

# دو راه جدید خانه دار شدن

٣٧ صفحه

## خلاقیت مشاوران املاک در دوره رکود

۳۹ -

شهرداری تخلفات  
رابوی کشد

✓

## تفاوت هزینه آبونمان در ایران با جهان

۲۳

- ۶ ..... ای صنعت ساخت و ساز.  
 ۱۳ ..... جرسی های اشید  
 ۱۵ ..... بیلارادی شهرداری  
 ۲۹ ..... اسیلاتی جهان  
 ۳۸ ..... ای بورس و مسکن  
 ۹ ..... نیز نایاب آش پرورد

## ارشاد مسکن انتظامی

می دهد می باش

## نیازمند از بروزهای ساختمانی سازندگان، موافق لغو ارجاع کار

## **مقاله تحرک مسکن؛ با دستور یا برنامه؟**

• شنبه ۱۱ اردیبهشت ۱۳۹۵

مهم

• سال دوازدهم

۱۴۳

• شماره ۲۵۱ مسلسل ۱۹۳ هفته نامه

# ساخت و ساز

www.payampress.com

صفحه ۵-۲۰

- قطعات پیش ساخته
- دیوارهای محوطه
- سالنهای صنعتی (سوله)

[www.kavehbeton.com](http://www.kavehbeton.com)



D124558

# شهرداری تخلفات را بومی کشد



اداره کلانشهر تهران با جمعیتی در حدود ۱۲ میلیون نفر کاری پس مشکل و ابته پرهزینه است و شهرداری همراه برای نیل به اهداف مشخص شده، به درآمدهای ناشی از ساخت و ساز و معنوان اصلی ترین منبع درآمد ممکن است. در سالهای اخیر که ساختمان سازی مشتمل کاهش بات، شهرداری تهران بمناجات حلوی از پلیدروزی‌ها اجتناب کرد؛ بنابراین پروژه‌های عمرانی که ضرورت کمتر داشتند، تا بهبود اوضاع از چرخه کار خارج شدند...

صفحه ۷



سازندگان موافق لغو اجره ساعت هستند

پرداخت هزینه توظیل شهری به چه سه کیست؟

چرا راه آهن نباید از تهران برود

مراقب نیو جرسی‌ها باشد

۱۲

بی رغبتی بخش خصوصی به اتمام پروژه‌های نیمه تمام

۱۴

کدام کالا برای شما مناسب‌تر است

این شماره: خانمهای پیش ساخته و کائنس

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها،

تیرینه‌ها و پفرینه‌ترین اخراج خانه پیش ساخته و کائنس

آگاه شوید، این کارزار شا مطلعه نمایید...

۱۹

• شنبه ۱۱ اردیبهشت ۱۳۹۵

• سال دوازدهم

• شماره ۲۵۱ مسلسل ۱۹۳ • هفته نامه

صفحه ۲۱-۳۶

www.payampress.com

# تاسیسات

## خرید و فروش املاک

نیازمندی‌ها

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و...)

لیست آگهی‌های مسکن به همراه قیمت فروش

انتهای ضمیمه پیام نامه

# آب شرب تهرانی‌ها در بلا تکلیفی!

صفحه ۲۴ و ۲۵

- ۳۴ برگ بونده ایران در بازار جهانی انرژی
- ۳۵ بازگشت فلامینگوها به دریاچه ارومیه
- ۳۶ رنج شهرها از پروژه‌های نیمه‌ تمام تاسیساتی
- ۳۷ تو لید ملی نقشه راه ندارد
- ۳۸ ایرانی‌ها چقدر آبونمان می‌پردازند



کدام کالا برای شما مناسب‌تر است

این شماره شیرآلات بهداشتی و ساختمانی

اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها،  
برترین‌ها و بروزترین شیرآلات بهداشتی و ساختمانی  
آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...



## مسکن قسطی و لیزینگ عملیاتی ۲ راه خانه دار شدن

نهادهای پولی منابع مالی خود را در اختیار خریدار فکر می دهد و هر چاهه بحث و روشنگیری می شود حساسیت یانک مرکزی افزایش می بیند و مقامها با احیاطه و زمان پیشی می بینند.

خاکم الله درباره احتمال منفی شدن طرح لیزینگ مسکن یانک داشت: حرخهای موافق و مخالف سپراس است، شرکت های لیزینگ بزرگ در اخیار رکوفن و فلک و ملک اعطای تسهیلات به متفاوت کمک نمی نهادند: اما در واقع باید شرطی ایجاد شود که تووان بازی برداخت اقساط را بر قسم بالا افزایش باید تا متفاوتان را مبایحی از بازار ملک رکو و پارسونز، ازان و رو در بازاری که متفاوت وجود متفاوت باشد باید ایجاد شود.

تقریمی جلدی تیز در برخواهد داشت و نظر می رسد یانک مرکزی در مورد لیزینگ مسکن حساسیت خواهد ارزش نشاند. می دهد. این طرح برای افزایش که توانایی برداخت اقساط را ماسنده باید مناسب خواهد بود.

طوط و پیان لبزینگ عملیاتی در کشور  
بنوایم لبزینگ مسکن را در قالب عملیاتی  
پیامدهایی تکیم.  
**راهکارهای تقویت مالی مسکن**  
**جدی تلقی شود**  
سلام خادم الله، کارشناس اقتصاد  
مسکن از طرح لبزینگ مسکن به بخوبی  
ما گفته‌یم: دو راهکار عملی بر شرط‌  
فعلی گذشتند و وضعیت مسکن خواهد  
بود: یکی اعطای وام مسکن از سوی  
شرکت‌های لبزینگ به مقاصدیان مسکن و  
دیگری فروش قسطی مسکن از طریق بانک  
و اتوساز است.  
او در خصوص تفاوت دو طرح فروش  
اساطیع مسکن و لبزینگ مسکن عنان  
کرد: از جایی که بانک مسکن در طرح  
فروش اساطیع مسکن منابع مالی خود را  
در دیگر نیاز نداشت و در عکس که توفیر  
باقی ماند و بانک مسکن در اخذ کارمزده  
تفضیل شانت پرسرود را به عهده می‌گردید اما  
در بحث لبزینگ شرکت‌های لبزینگ را

در بحث‌های اقتصاد کلان کشور و رشد مسکن و سمت‌سوی آتی آن تروط از راهنمایان همچنان پیگیر می‌شود. صابری تأکید کرد: این در حال است که این لیزینگ مسکن دنباله‌ای رشد قائم نخواهد شد بلکه عاملی کمک‌نده در فروش املاک مسکونی و تجارتی خالی و بالاستفاده، خواهد بود.

او در مورد پیشرفت طرف فروش اقساطی مسکن که توجه اعتماد از سراسری کشور است و عقبه‌ای باشند لیزینگ مسکن گفت: از جایی مانند طرح لیزینگ مسکن کفته، از اعطای مجوزه به بخش خصوصی و رو و رو به چین مباحثی ساخت است. با این مرکزی نیز بنا بر سیاست‌های این لیزینگ اقتصادی شکور مواقعت خود را با لیزینگ مسکن هنوز اعلام نکرده است.

صابری در ثئانته اظهار داشت: یکی از دلایلی که اخذ این موافقت به طول انجام‌دهی است، عدم شناختی صحیح از نام لیزینگ است که امیدوار هستیم به

وزارت راه و شهرسازی و مقامات بانک مرکزی و کانون شرکت‌های لیرینگ مسکن طبلی سه‌ماهی ۹۴ و تحلیل و تایید این بروای تصویب نهاده‌ی دولت اوانه را می‌خواهد. اما دلیل محدودیت‌های موجود، همان دولت هنوز اقدامی درباره این نیاز نمایند. انجام نداده است اما یزدی اینها ادامه دارد. ایده‌واره هستیم در سال ۹۵ نتیجه مطلوب حاصل شود.

صابری به مشکلات اقتصادی دولت به تعویق افتادن طرح لیرینگ مسکن اشاره کرد و گفت: اقتصاددانان و کارشناسان لیرینگی که دست در ایلان برپان شده‌اند معتقد هستیم یکی از روشن‌های لیرینگ بدانند. دیگر لیرینگ مسکن ایستاد که در این مسیر از روشن‌های لیرینگ پنهان باشد.

او به برسی‌های اداره‌دار هیات دولت اشاره کرد و احتمال منتفی شدن لیرینگ مسکن را پذیرفت: «که ایده‌واره لیرینگ مسکن با وجوده ایرانی پیش‌آمدند

۶۰۴  
بلبل: **لیزینگ بر ارض پایه‌ها**، پیشی گرفتن  
وش افساله‌های مسکن<sup>۱</sup> از طریق  
مسکن<sup>۲</sup> و اراحت لیزینگ جدید  
بر شرکت یا لیزینگ کشور شد.  
لیزینگ در سال ۱۸ سوی یانک مکرک<sup>۳</sup> مارا بر  
منع شد اما با ایلانش و پیگیری‌های کافون  
شرکت ملی لیزینگ و بازیاری‌های انعام‌پذیر  
بوازارت راه و شهرسازی و یانک مکرک ایران  
طی سالهای ۹۷ تا ۹۸ تأسیس اهدا  
لیزینگ را جلو برد تا نقطه عطفی بران  
توسعه اقتصادی ایجاد کند. این جلسات  
تشکیل همکاری تخصصی لیزینگ مسکن  
و وزارت راه و شهرسازی منجر شد تا آینینه  
لیزینگ مسکن درین کمیته محسوب  
ماده، فرسته‌ها و ویژه‌های اجرایی لیزینگ  
مسکن پایه‌گذاری شده و ساماندهی  
لیزینگ مسکن اغاز شود.

**رازینی اهدا دارد**

او از زمانی‌آغاز فوق و درست کمی  
کارشناسی وزارت اقتصاد، کمیته کارشناسی  
لیزینگ مسکن اهدا دارد.

لیزینگ در غایلیت‌های توسعه‌ای اظهار  
داشت: ایران در ۵۰۰۰ کشور دنیا نیز  
صنعت لیزینگ استفاده می‌کند، در این  
۹۱ افزار دارد. در حالی که است که  
لیزینگ در سال ۱۸ سوی یانک مکرک<sup>۳</sup> مارا بر  
منع شد اما با ایلانش و پیگیری‌های کافون  
شرکت ملی لیزینگ و بازیاری‌های انعام‌پذیر  
بوازارت راه و شهرسازی و یانک مکرک ایران  
طی سالهای ۹۷ تا ۹۸ تأسیس اهدا  
لیزینگ را جلو برد تا نقطه عطفی بران  
توسعه اقتصادی ایجاد کند. این جلسات  
تشکیل همکاری تخصصی لیزینگ مسکن  
و وزارت راه و شهرسازی منجر شد تا آینینه  
لیزینگ مسکن درین کمیته محسوب  
ماده، فرسته‌ها و ویژه‌های اجرایی لیزینگ  
مسکن پایه‌گذاری شده و ساماندهی  
لیزینگ مسکن اغاز شود.

لیزینگ مسکن<sup>۱</sup> از راهنمایی مسکن در  
بال و مواقفهای هیأت دونت  
کارشناسی و اداری کافون شرکت کند:  
لیزینگ  
روزان و بیانگر مسکن ایجاد کنند: لیزینگ  
کمیک از راهنمایی مامن مالی و بیک  
کنندنده به اقتصاد کشور محسوب  
که در ایران در حال کار در مرحله  
بلوغ است و می‌تواند اهداکاری  
برای کاری از این بجهان اقتصادی  
کارشناسی و اداری این راهنمایی مسکن<sup>۲</sup> در  
خواهد:

کدم  
به گ  
ملحق «ف  
لیزینگ  
کانو  
ام «ل  
داش  
اداری  
رسلم  
سکر  
نزارش  
**لین**  
**انت**  
مدیر  
بیزینگ  
واقع  
وش ک  
ی شو  
شد ب  
طلائق  
اثیرگذا

لیزینگ عملیاتی مسکن در  
انتظار موافقت هیأت دولت

## خلاقیت مشاوران املاک در زمان رکود

۳۹

۹۵ ماهیه دوم هفته باری مصالح بازار

۴۷

شماره ۱۱-۲۵۱ اردیبهشت ۱۳۹۵ هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان - آموزش، خدمت و ترویج

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>تأثیس</b><br><b>مدیر عامل:</b> مهدیه جعید ابردی موسوی<br><b>مدرس مسئول:</b> مهدیه قادر تسبیری ترزنگ<br><b>تلفن روابط عمومی:</b> ۸۸۱۰۰۱۰۰۱<br><b>شماره کام کواد:</b> ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰۰<br><b>آدرس سایت:</b> www.payampress.com | <b>مددگاری:</b> مهدیه جعید ابردی موسوی<br><b>توزیع:</b> شرکت سرگشتر امرورز<br><b>تصویر شناسی:</b> ۵۰۵۰۰۱۳۹<br><b>ارتباط با مدیریت:</b> m.davari@payampress.com | <b>آدرس دفتر مرکزی:</b> تهران- قاطعه خیابان ولی‌عصر و پهلوی، ساختمان یام ساختمان |
|--|--|--|

هان

- کترونیک: ampress.com | سبز: هنرسرزمین | شرکت رنگین کمان ساختمان: ۱۵۹۶۹۸۶



آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولی‌عصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان