

۱۹۰ تیر ۱۳۹۵ . سال دوازدهم  
 شماره ۲۶۱ . مسلسل ۲۰۳ هفته نامه  
 اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان  
 به همراه ضمیمه های:  
 - معماری و دکوراسیون (شماره بعد)  
 - بازار ساختمان (هر شماره)  
 - ساخت و ساز (این شماره)  
 - تاسیسات (این شماره)  
 - پیام نامه (هر شماره)

ویژه نامه رسمی

## شانزدهمین نمایشگاه ساختمان تهران

پایم ساختمان ناشر ویژه نامه های روزانه برای ششمین سال متوالی  
 برای آنان که می خواهند در نمایشگاه خاص تر دیده شوند

توزیع در بهترین نقاط نمایشگاه

همانگی حضور ۱۰۰۰۱۰۸۸۱

به صفحه ۲۰ مراجعه کنید

پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

۴۸ صفحه ۱۵۰۰ تومان

www.payampress.com

# تغییر نحوه پرداخت حق الزحمه مهندسان

صفحه ۳

## سود سازنده در جیب بانک

۱۵

## امروز و فردای املاک کلنگی

۱۵

## مغازه های خوش فروشی تهران

۱۵

- ۹..... خدمات مهندسی شغل محصول شود.....
- ۱۷..... حادثه شهران، زلزله تهران و دیگر هیچ.....
- ۱۴..... ترندهای کاهش هزینه قبض ها.....
- ۱۱..... بزرگترین دیوار آجری جهان باستان.....
- ۴..... چه استخری مناسب تر است.....
- ۱۵..... از دربند تا مازندران.....



## توافق مالک و مستاجر دور از چشم مسئولان

۴۵

### اورق رهنی ناجی بلند مدت مسکن



درست در فصل نقل و انتقالات در حوزه مسکن  
 برخی، از تعبیه هایی در این بازار استفاده...

۴۵ صفحه

### هزینه خدمات و مصالح با بازار مسکن چه می کند

درست در فصل نقل و انتقالات در حوزه مسکن  
 برخی، از تعبیه هایی در این بازار استفاده...

۴۵ صفحه

### سرمقاله حاصل جمع صفر مسکن مهر

در میان انبوهی از مشغله های وزارت راه و  
 شهرسازی البته که توجه به مسکن مهر تقریباً هیچ  
 به شمار خواهد آمد....

۳ صفحه

ویژه نامه رسمی

شانزدهمین نمایشگاه ساختمان تهران

پایام ساختمان ناشر رسمی ویژه نامه های ۵ دوره متوالی گذشته

برای آنان که می خواهند در نمایشگاه خاص تر دیده شوند

توزیع در بهترین نقاط نمایشگاه (در ۵ غرفه همانند سالهای قبل)

هماهنگی حضور ۱۰۰۰۱۰۸۸۱ (C)

یادداشت

نکاتی برای روز شهرداری و دهیاری

کد مطلب: ۶۵۹۲

۱۴ تیر در تقویم رسمی به عنوان روز «شهرداری و دهیاری» نامگذاری شده است و قطعاً نشان از اهمیت کاری این دو نهاد دارد اما به هر حال ذکر نکاتی در رابطه با مسئولیت های این دو نهاد خالی از لطف نیست. در خصوص شهرداری ها می توان گفت اگر چه اقدامات قابل توجهی در بعد خدمات عمرانی در شهرها حتی در دوران رکود داشته اند اما انتقاداتی هم به آنها وارد است. اصلی ترین انتقاد به شیوه درآمدزایی آنهاست؛ اقداماتی مانند تراکم فروشی بی رویه، تغییر کاربری ها، تخریب باغات و ... اگر چه با هدف کسب درآمد و هزینه برای شهرها اتفاق می افتد اما باید با نگاه کارشناسانه و البته حق طلب بررسی کنند که چه چیزی از مردم می گیرند و چه چیزی به آنها هدیه می دهند؟ به عبارتی از یک طرف شهرداری ها سعی در افزایش سرانه های عمومی دارند و از طرفی به انحاء مختلف سرانه ها را کاهش می دهند. مانند آنچه در تخریب باغات برای ساخت و ساز و در مقابل آن کاشت نهال صورت می گیرد و قطعاً این دو اقدام با هم در تناقضی آشکار هستند. در خصوص دهیاری ها موضوعاتی مانند فروش تراکم مطرح نیست. یکی از اصلی ترین دغدغه ها که اتفاقاً حل آن از بسیاری مسئولان بر نمی آید اما دهیارهای دلسوز از انجام آن بر می آیند، جلوگیری از زمین خواری، تخریب جنگل ها، کوه خواری و ساخت و ساز در حریم رودخانه ها است. با توجه به اینکه دهیاری ها بر منطقه محل سکونت شان اشراف دارند، قبل از هر کس دیگری می توانند از مفسده های طرح ها اطلاع پیدا کنند و این موضوع را پیگیری کنند. در پایان ما هم به عنوان یک نشریه تخصصی این روز را به همه زحمتکشان این دو نهاد تبریک می گوئیم.

# سود سازنده در جیب بانک

صفحه ۱۲

امروز و فردای املاک کلنگی

۱۹

ساختمان، حیاط خلوت دریافت عوارض

۱۱

حادثه تهران، زلزله تهران و دیگر هیچ

۱۵

راهکارهای برخورد با سازنده های همسایه آزار

۱۴

چگونه ساختمان کلنگی را تخریب کنیم

۱۳

کدام کالا برای شما مناسب تر است

این شماره: LSF

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و پرفروش ترین انواع LSF آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

۲۳

ویژه نامه رسمی

## شانزدهمین نمایشگاه ساختمان تهران

پیام سختمان ناشر رسمی ویژه نامه های ۵ دوره متوالی گذشته  
برای آنان که می خواهند در نمایشگاه خاص تر دیده شوند

توزیع در بهترین نقاط نمایشگاه (در ۵ غرفه همانند سالهای قبل)



هماهنگی حضور ۱۰۰۰۱۰۸۸۱ (C)

# اعضای کمیسیون انرژی مجلس دهم در یک قاب

صفحه ۲۹

## رکورد پنهان واحدهای تاسیساتی و تجهیزاتی

۳۲

صرفه جویی از مسیر هوشمندسازی می گذرد

۳۸

بافت تاسیسات شهری بدون تار و پود

۳۱

ترفندهای کاهش هزینه قبض های نجومی

۳۵

کدام کالا برای شما مناسب تر است



این شماره؛

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها،  
برترین ها و پرفروش ترین دستگاه چیلر آگاه شوید، این گزارش را  
مطالعه نمایید...

۴۰



## ویژه نامه رسمی

### شانزدهمین نمایشگاه ساختمان تهران

پیام ساختمان ناشر رسمی ویژه نامه های ۵ دوره متوالی گذشته برای آنان که می خواهند در نمایشگاه خاص تر دیده شوند

توزیع در بهترین نقاط نمایشگاه (در ۵ غرفه همانند سالهای قبل)



ماهنگی حضور ۱۰۰۰۸۸۱ (C)

## تاثیر تک نرخی شدن ارز بر بخش مسکن

# رونق بازار فدای تورم تک رقمی

### تاثیر تک نرخی شدن ارز بر رشد اقتصادی کشور

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری غدیر که معتقد است با فعال سازی بخش مسکن، اقتصاد کشور فعال می شود به خبرنگار ما گفت: بخش ساختمان یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور است و با فعالیت این بخش، بسیاری از صنایع مرتبط مانند شرکت های ساختمانی، سیمانی، لوازم ساختمانی و... فعال می شود.

غلامرضا سلیمانی در خصوص اقدامات و برنامه های این هلدینگ در تحقق اقتصاد مقاومتی، نقطه شروع اقتصاد مقاومتی را خصوصی سازی بنگاه های دولتی عنوان کرد و گفت: در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی، شرکت هایی که مبادرت به خرید سهام شرکت های دولتی از سازمان خصوصی سازی کردند به عنوان متولیان پیاده سازی اهداف اقتصاد مقاومتی محسوب می شوند.

سلیمانی در مورد ویژگی های تاثیر

کد مطلب: ۶۵۷۳  
چندی از تک نرخی شدن ارز نگذشته که برخی کارشناسان معتقدند تک نرخی شدن ارز، باعث رکود بیشتر بازار می شود و برخی دیگر با اعتقاد به تاثیر مثبت تک نرخی شدن ارز بر رشد اقتصادی کشور، امید به کاهش بیشتر نرخ ارز و دوام آن بسته اند.

به گزارش پیام ساختمان، با اینکه در تلاش دولت برای رسیدن به تورم تک نرخی شکی وجود ندارد ولی در این میان با غفلت از رشد اقتصادی و تلاش های بی ثمر برای کمک به تولیدکنندگان داخلی و از بین بردن رکود ناموفق بوده است.

با برداشته شدن تحریم ها مردم و تولیدکنندگان بر این باور بودند که تمام مشکلات اقتصادی حل خواهد شد و قیمت ها کاهش خواهد یافت، غافل از اینکه، حل سریع مشکلات اقتصادی، توقعی نابجاست و دستیابی به رشد اقتصادی امری زمان بر است. همچنین، با ثبات نرخ ارز و خروج تقاضاهای سوداگران از بازار ارز، سایر بازارها نیز به خودی خود از بازار ارز تاثیر گرفته و در نهایت یکسان سازی نرخ ارز روی قیمت تمامی محصولات، کالاها و خدمات تاثیر گذار خواهد بود.

تک نرخی شدن ارز بر رشد اقتصادی گفت: از اولین ویژگی های تورم تک رقمی برنامه ریزی برای اقتصاد کلان در طولانی مدت است. ممکن است برای تحقق تورم تک رقمی، چند سالی رکود موقتی در کشور ایجاد شود اما همه شرکت ها و سرمایه گذاران سعی می کنند افق را ببینند. او افزود: در شرایط اجرایی شدن تورم تک رقمی می توان برای افق بلندمدت سرمایه گذاری کرد بنابراین اگر تورمی هم ایجاد شود ربطی به تک رقمی شدن نرخ ارز ندارد. رکود اقتصادی علانم و دلایل مختلفی دارد و این رکود چند سالی است بر اقتصاد ما حاکم است.

سلیمانی از دوام تک نرخی ماندن ارز گفت: درست است که مردم و تولیدکنندگان متحمل فشار سنگین و چند ساله شده اند اما یقین داریم دولت تمام تلاش خود را خواهد کرد تا این راه را تداوم بخشد و تک رقمی شدن ارز بلند مدت شود و این تورم یا بهتر بگوییم معضلی که از اول انقلاب به دلایل

مختلف جنگ ایران و عراق و تحمیل انواع تحریم های غربی از بین ورود و ارز تک نرخ بر اقتصاد حاکم شود. او افزود: با در نظر داشتن تاثیر نرخ ارز در پتانسیل رقابتی بودن در حوزه صادرات و صنعت، میزان مطالبات ارزی، نرخ جدید ارزی می تواند در کاهش نرخ تورم و ثبات اقتصادی موثر باشد.

سلیمانی در انتها گفت: اراده دولت بر تداوم تک نرخی ماندن ارز است و ما نیز امیدواریم این اتفاق طولانی مدت باشد چون معتقد هستیم این اتفاق به نفع کشور است.

### عدم تاثیر تک نرخی شدن ارز بر بازار مسکن

عضو شورای فقهی سازمان بورس نیز در مورد تاثیر تک رقمی شدن نرخ ارز بر اقتصاد کشور به خبرنگار ما گفت: با یکسان شدن نرخ ارز در اقتصاد، فساد کاهش می یابد و ما به تفاوتی که الان بصورت رانت بوجود آمده از بین خواهد رفت.

غلامرضا مصباحی مقدم افزود: تک نرخی شدن ارز در امر جلوگیری از رانت و فساد تاثیر گذار و کمک کننده خواهد بود. او از تاثیر تک نرخی شدن ارز بر بازار مسکن افزود: تصور نمی شود تک نرخی شدن ارز بر بازار مسکن تاثیر گذار باشد چون بازار مسکن ما وابسته به منابع ریالی کشور است و ارز نقش جدی در این بازار نخواهد داشت.

### حاکمیت سیاست دوگانه بر اقتصاد کشور

در حال حاضر نه تنها مردم و تولیدکنندگان بلکه بخش خصوصی نیز فشار زیادی را متحمل شده و نسبت به وضعیت نابسامان اقتصادی پی در پی هشدار می دهد. واکنش های دولت هم نشان می دهد این مساله بر کسی پوشیده نیست.

در این رابطه رئیس خانه اقتصاد معتقد است: در حال حاضر اصلاح و تسهیل سیاست های اقتصادی ضروری است تا بتوان با رکود مقابله کرد، چرا که روز به روز شرایط بدتر می شود و واحدهای تولیدی به دلیل

نبود سرمایه در گردش با مشکلات بسیاری مواجه اند، همچنین بودجه های عمرانی کاهش یافته و ساخت و ساز کم شده است. این در حالی است که عمده معاملات تجاری به شکل نقدی انجام می شود و این مساله هم به صلاح اقتصاد کشور نیست.

ابراهیم جمیلی افزود: برخی معتقدند برای مقابله با مشکلات و بدست آوردن هزینه های تولید باید قیمت ها را افزایش داد اما با افزایش تعرفه و بالا بردن قیمت ها، حقوق مصرف کننده ضایع می شود، از همین رو سیاست های دوگانه بر اقتصاد حاکم شده است.

او با بیان اینکه دولت تمام تلاش خود را برای بهبود وضعیت اقتصادی انجام خواهد داد، گفت: باید سعی کنیم از رکود خارج شویم و با افزایش صادرات، درآمدهای کشور را افزایش دهیم.

جمیلی ادامه داد: در حال حاضر نیز آمارها نشان می دهد که در چهارمین ماه سال جاری میلادی، واردات اتحادیه اروپا از ایران سه برابر شده که به عقیده من نه تنها برداشته شدن تحریم ها باعث تحقق این امر شده بلکه سیاست های درست وزارت نفت در خصوص افزایش تولید و بازگشتن به شرایط قبل از تحریم باعث شده تا در این زمینه تعاملات افزایش پیدا کند.

## کدام کالا برای شما مناسب تر است



### این شماره: استخر، سونا و جکوزی

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و پرفروش ترین انواع استخر، سونا و جکوزی آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

شماره ۲۶۱-۱۹ تیر ۱۳۹۵ هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان - آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیرعامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: شرکت نشر گستر امروز  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۱  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
ارتباط با مدیر: www.payampress.com  
آدرس سایت: info@payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان

