



ابهامات قانون پیش فروش

صفحه ۴۷

تاسیسات پوسیده شهر؛ آتش زیر خاکستر

صفحه ۲۷

۱+ **خطر پیش روی پایتخت**

تغییر الگوی بازار مسکن

وضعیت مسکن در ایران و اروپا

از فروشنده پایان کار بخواهید

**پیش شرط
 رونق ساختمانی ها**
 ۴۸+

**عملکرد دولت
 در قبال پیمانکاران**
 ۱۲+

**سر مقال
 رکود ساختمان در آینه آمار**
 رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار مسئولان
 ستاد سرشماری عمومی نفوس و ...
 ۳ صفحه

جنگال‌های انتقال آب یک سد

هستند!

به دنبال این اتفاق در روزهای اخیر، دلایل مختلفی برای تخلیه مخزن سد تراشیده شده، منتقدان از مشکلات جدی سد گفته‌اند و اتفاق ناگهانی که از دیگران مخفی می‌شود دست‌اندرکاران از «تکمیل زیرساخت‌ها» و «ساخت جاده». این طور که «عصبی بزرگ‌زاده»، معاون فنی شرکت مدیریت منابع آب و نیروی ایران به خبرگزاری رهنما کشت، توضیح داده، آنچه اتفاق افتاده، نه تخلیه سد که کاهش ارتفاع آب پشت مخزن است. به گفته او، این کاهش ارتفاع قبل برنامه‌ریزی شده بوده و باهدف تکمیل بخش‌هایی از سازه‌های جنبی سد، نظیر جاده و بعضی اقدامات تکمیلی، انجام شده است. «آبگیری بخشی از عملیات اجرایی سد است.

کد مطلب: ۷۴۰۲
 «۷۷ سد بزرگ کشور آب ندارند و کشور با کم‌آبی دست‌وپنجه نرم می‌کند اما آب سد داریان به عراق تخلیه‌شده است.»
بخشیدن منابع آب کشور
 اکنون گزارش‌های وزارت نیرو درباره کاهش مخزن آب سد‌ها با مسئله تخلیه مخزن سد داریان به‌سوی کشور عراق هم‌زمان شده و بخشیدن منابع آب کشور در شرایط کم‌آبی سررسودا به پا کرده است.
 در آخرین عکس‌العمل‌ها «محمد درویش»، مدیرکل دفتر آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان حفاظت از محیط‌زیست که به‌تازگی در بازدید از این سد با مخزن خالی از آب مواجه شده، در کانال تلگرامی خود نوشته است:

بستینه

شرکت عمران، گستر، منسکر و تولید کننده انحصاری
 کف خوابهای صنعتی سرویس های بهداشتی در ایران

روسی نوین سیستم سابل گساری
 معلقین سرویس های بهداشتی با جامانها
 (بدون نیاز به زبر سازی)

www.bastineh.com

کد	نوع	توضیحات
۱۰۰۰۰۰۰۰	سابل گساری	...
۱۰۰۰۰۰۰۱	سابل گساری	...
۱۰۰۰۰۰۰۲	سابل گساری	...
۱۰۰۰۰۰۰۳	سابل گساری	...
۱۰۰۰۰۰۰۴	سابل گساری	...
۱۰۰۰۰۰۰۵	سابل گساری	...
۱۰۰۰۰۰۰۶	سابل گساری	...
۱۰۰۰۰۰۰۷	سابل گساری	...
۱۰۰۰۰۰۰۸	سابل گساری	...
۱۰۰۰۰۰۰۹	سابل گساری	...
۱۰۰۰۰۰۱۰	سابل گساری	...

امین شیر

امین شیر نشانهای بی همتا از کیفیت بالا و کارکرد مطمئن
 بیشتر در تولید و ساخت شیرهای گاز و آب

آدرس: تهران، برومند
 ابتدای جاده دماوند
 بعد از تقاطع مهرآباد

تلفن: ۰۲۱-۷۵۲۳۳۳۳
 فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
 info@aminshir.co.ir
 www.aminshir.co.ir

عملکرد دولت یازدهم در قبال پیمانکاران

صفحه ۱۲



کدام کالا برای شما مناسب است

این شماره ورق عرشه فولادی

اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پر فروش‌ترین انواع ورق عرشه فولادی آسکافد شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

صنعتی سازی چگونه منحرف شد

دو مرحله ای شدن صدور پروانه

چالش‌های پیمانکاران

کد مطلب: ۷۳۸۰

در کشور های توسعه یافته حمایت‌های همه جانبه از پیمانکاران و تولیدکنندگان صورت می‌گیرد این در حالی است که در ایران به دلیل تخصیص اندک بودجه‌های عمرانی، بخش پیمانکاری حال روز چندان جالبی ندارد و در این بین نیز بانک‌ها برای تأمین مالی با هزینه‌های ۲۰ تا ۳۰ درصدی عملاً تولید را زمین‌گیر کرده‌اند. علاوه بر این، مشکل دیگر پیمانکاران، سودهای نجومی بانک‌هاست. اگر بخواهیم تنها هزینه تأمین مالی را در دو کشور ایران و آمریکا بررسی کنیم باید عنوان کرد که بنا به دستور بانک مرکزی ایالات متحده آمریکا سال‌هاست نرخ بهره در این کشور صفر است؛ این بدان معنی است که منابع مالی بدون هیچ سودی یا به تعبیری به شکل قرض الحسنه در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌گیرد اما متأسفانه در ایران تولیدکنندگان باید در سال سود بیش از ۲۰ درصد را بابت تأمین مالی به بانک‌ها پرداخت کنند. به این مشکلات، عدم پرداخت به موقع صورت‌وضعیت پیمانکاران و سازندگان، باز نشدن قفل بانک‌ها برای پرداخت، مسائل مربوط به بیمه تأمین اجتماعی، شرایط نابرابر حین عقد قراردادهای و طول اجرای قراردادها برای سازندگان داخلی نسبت به خارجی‌ها را باید اضافه کرد. این در حالی است که توانمندی‌های پیمانکاران، آثار خود را طی سال‌های اخیر در اجرای پروژه‌های زیربنایی کشور نشان داد اما این توانمندی‌ها از مرز کشور گذشت و به صادرات خدمات فنی و مهندسی با توانمند شدن بسیاری از پیمانکاران کشور در سطح کلاس بین‌المللی تبدیل شد اما متأسفانه به رغم وجود چنین پتانسیلی در سطح کشور به دلیل کاهش بودجه‌های عمرانی و توقف بسیاری از پروژه‌ها، طی چند سال اخیر بسیاری از پیمانکاران و سازندگان در شرایط بحرانی قرار گرفتند.

گروه پارسمان

دال های بتنی مجوف با احجام گرویی و بیضی گون دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن وزارت مسکن و شهر سازی ایران

cobiax[®] Iran

تأمین کننده تجهیزات قالب بندی بتن و اسکافلد از برندهای معتبر اروپایی

Parsman Form

اجرای اسکلت سازه های بتنی

Parsman Sakit

تولیدی: تهران - خیابان کریمیه - خیابان قفسر (بستار ۱۰۰)
 خیابان آقازاده فرد (بستار ۱۰۰) - خیابان پانزدهم - شماره ۳۰
 تلفن: ۰۲۱-۵۱۴۴۷۰۵۱۴۴ | ۰۲۱-۶۶۷۰۴۱۱۱ | خط ویژه: ۰۲۱-۷۵۹۱۸۰۷۵۹۱۸
 فکس: ۰۲۱-۲۲۲۵۰۹۵۰ | کد پستی: ۱۹۱۱۷۳۹۱۸
 info@parsmangroup.com | www.parsmangroup.com

آرمه گستر

طراحی و اجرای سازه با دیگته های بلند بدون نیاز به کابل و کشیدگی - حذف تکثیر ستون های مواتی و تکمیل پارکینگ پوشش - حذف کامل تیرچه و پوزولان - حذف کامل تیر عسکری مواتی

Modified U-Boot
 زیوروت اصلاح شده

تایا دارنده تاییده فنی زیوروت اصلاح شده از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در ایران

تایا دارنده گواهینامه تست فشار زیوروت اصلاح شده از سازمان آسکافد و اسکافد کشور در ایران

آرمس - تهران - پاسداران - خیابان شهید گلشن (دولت) - پلاک ۳۱۵ واحد ۴
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۵۹۹۱۱ | ۰۲۱-۲۲۲۵۹۹۹۹ | ۰۲۱-۲۲۲۵۹۹۹۹۹
 www.armegostar.com | armegostar@yahoo.com

wilo پمپ‌های ویلو با خدمات سوپر پایپ

فوق‌ترین برند صنعتی آلمان
برای بخش ماشین‌آلات و پمپ‌ها

با خرید هر یک از پمپ‌های ویلو و است نام در سایت wilo.superpipe.ir در فرجه‌گشایی دستگاه پمپ E-200 شرکت کنید.



پیام سخنان هفته نامه

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شماره ۲۷ شهریور ۱۳۹۵
سال سیزدهم
شماره ۲۷۱ مسلسل • ۲۱۳ هفته نامه

تاسیسات

www.payampress.com صفحه ۲۱-۲۶

تاسیسات پوسیده شهر؛ آتش زیر خاکستر

صفحه ۲۷

کاهش شدت انرژی از اولویت‌های برنامه ششم

چالش‌های استاندارد تاسیسات در ایران

اما و اگرهای تجهیزات و سازه‌های صنعتی

زنگ خطر بحران آب شرب تهران به صدا در آمد

کدام کالا برای شما مناسب‌تر است




این شماره هود آشپزخانه



اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پرفروش‌ترین هود آشپزخانه آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...



8 Brick Facade & Fire Brick KohanCeram
تولیدکننده آجر نسوز نما



کهن سرام
KOHAN CERAM

تلفن: ۰۲۱-۴۶۴۱۴۵۴۴
تلفن: ۰۲۱-۴۶۴۱۴۵۴۵
فکس: ۰۲۱-۴۶۴۱۴۵۴۳

هر روز یک کام به جلو...

Website: www.KohanCeram.com
Email: info@KohanCeram.com

تگ‌نما
در بازکن تصویری رنگی دیجیتال

محصول جدید با امکانات جدید
Hands Free



• قابلیت ارتباط داخلی بین تمامی واحدها (Intercom)
• قابلیت ذخیره نامهای تصویری دوربین
• قابلیت اتصال زنگ درب واحد به دستگاه با طلوعی متمایز
• قابلیت اتصال سه دوربین مجزا جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان - درب ورودی واحد و منوطه پارکینگ
• قابلیت کنترل درب پارکینگ
• کاهش هزینه‌های مصرف انرژی تا ۹۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۲۶-۳۴۷۶۱۰۰۴-۶
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۴۱-۳

دکتر مشکوه: ۰۵۱ ۳۵۰۹۷۴۱۳۰
دکتر نریز: ۰۲۱ ۳۴۷۷۴۸۳
میرزایی‌انزلی: ۰۲۸ ۳۳۳۶۷۵۴
مهریان بزرگ: ۰۲۹ ۳۴۳۸۲۵۱
بیت‌مارک ۵۵: ۰۸۹ ۳۴۳۴۶۶
حسینی / کردستان: ۰۸۷۳۳۱۵۱۷۳

دکتر کرج: ۰۲۵ ۳۴۷۶۱۳۴۳
پورزی / شیراز و بندرعباس: ۰۷۱ ۳۳۳۰۳۹۰۷
صادق زاده / ارومیه: ۰۴۴ ۳۳۳۳۸۱۱۷
جباری / کرمانشاه: ۰۸۳ ۳۳۳۴۴۴۴
پورمند / راسر: ۰۱۱ ۵۵۵۵۴۴۴۴
دکتر اسفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۵۳۰۹۰
سرخ / امل: ۰۱۱ ۳۳۳۷۵۱۵
پورزی / قم: ۰۲۵ ۳۳۳۷۷۰۱۹۳۰۵
حسینی / گسکن: ۰۱۷ ۳۳۳۵۰۱۳۳
تقیی / سلواد: ۰۸۶ ۳۳۳۱۹۳۰۴

جهت کسب اطلاع از نمایندگی شهر خود با تلفن‌های کارخانه: ۰۲۵ ۳۳۷۶۱۰۰۴-۶ تماس حاصل فرمایید.

OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

جشنواره داغ پروفیل های یوپه وی سه

هافمن پروفیل ها

041-3116 www.hofmannprofile.com

هفته نامه

پایام ساختمان

پورتالترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۲۷ شهریور ماه ۱۳۹۵

سال سیزدهم

شماره ۲۷۱ • مسلسل ۲۱۳ • هفته نامه

www.payampress.com

صفحه ۴۴ - ۳۷

برای جلوگیری از مخاطرات کشور و افزایش مشکلات اقتصادی مطرح شد

ضرورت ساخت و ساز در مناطق مرزی

ملاحظات اجتماعی مراکز خاص را نباید با سرزشت کل کشور رقم زد. ملاحظات اجتماعی اگر بر اساس سیاست‌های تأمین عدالت اجتماعی در راستای تحقق عدالت اقتصادی باشد، در بلندمدت ساختارهای کشور را تخریب نخواهد کرد اما در مواردی شاهد بودیم که برخی سیاست‌ها به ازای درست کردن آبرو چشمش را هم کور کرده است و این نشان‌دهنده این است که تحقیق و تقصیر در دیدگاه‌ها و سیاست‌ها در ایران جایگاهی ندارد. برخی سیاست‌ها و عدم ملاحظات آمایش سرزمینی در بلندمدت مشکلات عدیده‌ای به وجود خواهد آورد که امیدواریم با شعار دولت و ایجاد عقلانیت، فضا و سیاست‌گذاری‌ها به گونه‌ای رقم بخورد که از مشکلات بعدی جلوگیری شود.

آب‌خاک می‌تواند از دغدغه‌های مسئولان کاست. همچنین سکونت مردم در پهنه بیشتری از سرزمین باید جزو برنامه‌ریزی‌های اصلی کشور قرار گیرد. او به مناطق مرزی اشاره کرد و گفت: متأسفانه بسیاری از مناطق مرزی کشور خالی از سکنه شده است که در این صورت امنیت کشور نیز در مخاطره قرار خواهد گرفت. اگر قرار است ساخت و سازی در کشور شکل بگیرد بهتر است به این مناطق بی‌توجهی نشود. تمرکز جمعیت و ساخت‌وساز باید در سراسر کشور شکل بگیرد. ملکی بحث عدالت منطقه‌ای و سرزمینی را پیش کشید و ادامه داد: دخالت دولت در امور مسکن اگرچه ممکن است در جایی کارساز باشد اما خارج از آمایش سرزمینی مخاطراتی را به همراه خواهد داشت و مشکلات بیشتری را در اقتصاد ملی ایجاد خواهد کرد. بر اساس آمایش سرزمینی و عدالت منطقه‌ای و سرزمینی می‌توان گفت که، اگر دولت ترجیحاً از توان‌بخش خصوصی برای جلوگیری از رواج تبعات منفی استفاده کند و از دخالت‌های خود بکاهد، به‌راحتی می‌تواند برخی نیازهای مسکن و مردم را بر طرف کند.

ورود سرمایه‌گذاری‌ها باید آرام صورت گیرد

او از محرک‌ها و سایر سرمایه‌گذاری‌ها به بخش مسکن به خیرنگار **پایام‌ساز** گفت: طبیعتاً در هر بازاری که سرمایه‌گذاری صورت بگیرد باعث تحریک و افزایش تقاضای آن بازار خواهد شد، اما سرمایه‌گذاری‌ها نباید در انحصار بنگاه خاصی قرار بگیرد و برای مثال ورود انواع بانک‌ها به مقوله وام و تسهیلات دهی به بخش مسکن در صورت رعایت

کد مطلب: ۷۳۲۹

ضرورت توجه به سکونت مردم در نوارهای مرزی کشور و ایجاد ساخت‌وساز در این مناطق علاوه بر تقویت امنیت مرزی کشور، تمرکز جمعیت در پهنه سراسر کشور را تأمین می‌کند.

به گزارش **پایام‌ساز** اتخاذ سیاست‌های دقیق تأمین و عدالت اجتماعی در راستای تحقق عدالت اقتصادی در بلندمدت ساختارهای کشور را تقویت می‌کند. در این رابطه با دکتر بهنام ملکی گفتگویی داشتیم و اوضاع بازار مسکن و موانع رونق این بخش از اقتصاد را مورد بررسی قرار داده‌ایم که می‌خوانید:

اتخاذ سیاست‌ها بر اساس زمان و مکان این اقتصاددان بر خیرنگار **پایام‌ساز** گفت: مؤلفه‌های بسیاری بر اساس نیاز مردم بر مسکن تأثیرگذار است که از بین آن‌ها می‌توان به عرضه و تقاضا اشاره کرد. در سال‌های اخیر اگرچه ساخت‌وساز کاهش پیدا کرده اما در اوایل دهه منتهی به ۹۰ سرمایه‌ها و منابع کشور را به سمت مسکن مهر سوق دادند و با دخالت دولت، حجم وسیعی مسکن ساخته شد که چندان هم ضروری نبود. این در حالی است که اگر این میزان سرمایه‌گذاری روانه فعالیت‌های مولد می‌شد، با تولید و صادرات محصولات دانش‌بنیان و Hi-Tech تقاضا قدرت خرید مردم نیز مؤثر واقع می‌شد. بهنام ملکی مشکل فعلی کشور را در عدم تعادل عرضه و تقاضا در کلان‌شهرها دانست و افزود: سبیل مهاجرت از روستاها به شهرها یکی از مهم‌ترین مشکلات فعلی امور کشوری است که با برنامه‌ریزی‌های دقیق و ایجاد قطب

پرواخت کارآمد تسهیلات مسکن

وضعیت مسکن در ایران و اتحادیه اروپا

تجهیز منابع مردمی بدون کمک‌های دولتی

فرم اشتراک

شماره ۲۴	شماره ۱۲	شماره ۶	شماره ۳
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱۰۰/۰۰۰
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۲۲۵/۰۰۰
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰

بهنام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته‌های **بسته عادی** ندارد

جهت پرداخت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۲۲۱۰۰۴ به نام مجید مازی آردوسمی تهر بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۲۶۹۱۵۲۶۸۸۲۲۲۹۹ ویزا و یا شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام خانوادگی: _____ نام: _____

مقطع تحصیلی و رشته: _____ نوع فعالیت: _____

نام شرکت: _____ نام و نام خانوادگی مدیرعامل: _____

نوع فعالیت: _____ آدرس: _____

تلفن (کد): _____ فکس: _____ همراه: _____

IK

فصل های هوشمند ای کی

نوع رنگ متناسب با هر سلیقه و دکوراسیون

قابلیت ورود به روشهای رمز - اثر انگشت - تطبیق و تطبیق

گزارش ورود افراد مجاز و اعلام ورود غیر مجاز

ایمن و ضد سرقت به همراه کارکنان و بیمه نامه معتبر

آدرس: میدان هروی، گلستان پنجم شرقی، جنب مرکز خرید گلستان، پلاک ۳۳، طبقه ۳، واحد ۱ و ۲

تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۶۷۰۵ - ۶۶۵۶۷۰۶ - ۶۶۵۶۷۰۷

پایریش، نمایندگی فعال در سراسر کشور

www.intelligentkeeper.com

info@intelligentkeeper.com

2016 New Design

سینا

شرکت صنایع چسب سینا

دفتر مرکزی: تهران - خیابان احمد قنبر (بخارست)

کوچه ششم - پلاک ۱۱ - کدپستی: ۱۵۱۲۷۱۳۱۱۱

خط ویژه: ۴۲۱۴۳ - دورنگار: ۸۸۷۳۹۴۰۰

www.sinaadhesive.com - info@sinaadhesive.com

ISO 9001
ISO 17025

TIGER

SINA

SANAYE CHASB SINA