

آیا به خدمات:

- ✓ درب و پنجره
- ✓ برق و صنایع الکتریکی
- ✓ تخریب، خاکبرداری، گودبرداری

نیاز دارید؟

به شماره ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰۰۰ تماس بگیرید

شماره ۳۲۲، مسلسل ۲۱۴ هفته نامه  
 اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان  
 ۴۰ به همراه ضمیمه های:  
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)  
 - بازار ساختمان (هر شماره)  
 - ساخت و ساز (شماره بعد)  
 - تاسیسات (شماره بعد)  
 - پیام نامه (هر شماره)

www.payampress.com

پاک: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰۰۰۰

۴۰ صفحه ۲۰۰۰ تومان

پرتیرازترین نشریه صنعت ساختمان

# پیام ساختمان

هفته نامه

هر هفته شنبه صبح

پیام ساختمان وضعیت مسکن در ۱۱ ماه آخر دولت یازدهم را بررسی می کند:

## کاهش اجاره بها

## عدم رونق معاملات

صفحه ۲۷

قیمت واحدهای مسکونی و تجاری

+۲۱

مسکن عقب‌نگه داشته شد

+۲۲

زیباترین مدرسه‌های دنیا

+۱۲

سفر به خانه میرزا کوچک خان

+۹

حال مسکن باید خوب شود

+۳۸

سرمقال

مازاد مسکن در سرشماری ۱۳۹۵

سوم مهرماه سرآغاز دو آغاز رسمی مهم و بیادماندنی در سال ۱۳۹۵ محسوب می‌شود...

+۳ صفحه

## چشم انداز ساختمان ایران در ۲۰۳۵

صفحه ۲۰

**بستین**

ترکت عمران گستر، منسکر و تولید کننده انحصاری کف خوابهای صنعتی سرویس های بهداشتی در ایران

روزی اونس جهت تحویل گساری معکوس سرویس های بهداشتی ساختمانها ( بدون نیاز به زیر سازی )

www.bestin.com

ردیف	نوع محصول	ابعاد	قیمت
۱	کف خواب صنعتی	۱۰۰x۱۰۰x۵	۱۵۰۰۰
۲	کف خواب صنعتی	۱۵۰x۱۵۰x۵	۲۲۵۰۰
۳	کف خواب صنعتی	۲۰۰x۲۰۰x۵	۳۰۰۰۰
۴	کف خواب صنعتی	۲۵۰x۲۵۰x۵	۳۷۵۰۰
۵	کف خواب صنعتی	۳۰۰x۳۰۰x۵	۴۵۰۰۰
۶	کف خواب صنعتی	۳۵۰x۳۵۰x۵	۵۲۵۰۰
۷	کف خواب صنعتی	۴۰۰x۴۰۰x۵	۶۰۰۰۰
۸	کف خواب صنعتی	۴۵۰x۴۵۰x۵	۶۷۵۰۰
۹	کف خواب صنعتی	۵۰۰x۵۰۰x۵	۷۵۰۰۰
۱۰	کف خواب صنعتی	۵۵۰x۵۵۰x۵	۸۲۵۰۰

**شرکت صنایع عایق سپاهان**  
 (Sepahan Insulation Industries Co.)

بزرگترین و مدرنترین تولیدکننده عایق صوتی و حرارتی (شیمتنگ) در کشور

آزمایشگاه همکار اداره کل استاندارد استان اصفهان  
 Produced By Gamma Meccanica Technology (ITALY)

**محصولات:**

- پشم خام فله (Raw Wool)
- عایق نخلی (Blanket)
- بدون روکش، با روکش فویل آلومینیوم و کاغذ کرافت
- عایق لوله ای (ISO Pipe)
- بدون روکش، با روکش فویل آلومینیوم و کاغذ کرافت
- عایق تختی ای (Slab Board)
- بدون روکش، با روکش فویل آلومینیوم، کاغذ کرافت و پارچه نسوز
- عایق پنویس دوخته شده با نور سیمی گالوانیزه (ISO Blanket)
- با روکش فویل آلومینیوم و کاغذ کرافت

www.ayeghsephan.com info@ayeghsephan.com

**مزایا:**

- جذب صوت - اشتعال ناپذیر و مقاوم در برابر آتش - نصب سریع و آسان - ثبات ابعادی - فیزیکی و شیمیایی - غیر سمی، قابل بازیافت و سازگار با محیط زیست
- تحمل حرارتی ۸۵۰ C، نقطه ذوب بالای ۱۲۰۰ C و تحمل برودتی ۲۰ C

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، ترسیده به توانیر، شمار ۲۴۶۰ ساختمان امیرناصر  
 تلفن: ۲۲۴۳۰ - ۰۲۱ - ۸۸۷۲۷۷۷ - ۰۲۱ - کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی کوهپایه

**NSG** گروه تخصصی و مهندسی

تخصص: طراحی، تولید، نصب و نگهداری سیستم های آب شرب، آب بهداشتی، آب سرد، آب سرد صنعتی، آب سرد یخچال های صنعتی، آب سرد آب سرد صنعتی

**آب پخش، گرم و سرد**

- ✓ خفایش و پخش
- ✓ عملیات و اجرا
- ✓ مشاوره طراحی

انواع پروژه های آبگرم، استخر، جکوزی، سرویس بهداشتی، نمای ساختمان پشت بام، ترانس، سقف گاردن، مخازن آب شرب، ساخت آبراه و جدول و...

**Z90, B70, N50, P100, Padab, Ma700, Sq2000**

مقارن نظای استاندارد ایران: EN 1504-۱، EN 1504-۲، EN 1504-۳، EN 1504-۴، EN 1504-۵، EN 1504-۶، EN 1504-۷، EN 1504-۸، EN 1504-۹، EN 1504-۱۰، EN 1504-۱۱، EN 1504-۱۲، EN 1504-۱۳، EN 1504-۱۴، EN 1504-۱۵، EN 1504-۱۶، EN 1504-۱۷، EN 1504-۱۸، EN 1504-۱۹، EN 1504-۲۰، EN 1504-۲۱، EN 1504-۲۲، EN 1504-۲۳، EN 1504-۲۴، EN 1504-۲۵، EN 1504-۲۶، EN 1504-۲۷، EN 1504-۲۸، EN 1504-۲۹، EN 1504-۳۰، EN 1504-۳۱، EN 1504-۳۲، EN 1504-۳۳، EN 1504-۳۴، EN 1504-۳۵، EN 1504-۳۶، EN 1504-۳۷، EN 1504-۳۸، EN 1504-۳۹، EN 1504-۴۰، EN 1504-۴۱، EN 1504-۴۲، EN 1504-۴۳، EN 1504-۴۴، EN 1504-۴۵، EN 1504-۴۶، EN 1504-۴۷، EN 1504-۴۸، EN 1504-۴۹، EN 1504-۵۰، EN 1504-۵۱، EN 1504-۵۲، EN 1504-۵۳، EN 1504-۵۴، EN 1504-۵۵، EN 1504-۵۶، EN 1504-۵۷، EN 1504-۵۸، EN 1504-۵۹، EN 1504-۶۰، EN 1504-۶۱، EN 1504-۶۲، EN 1504-۶۳، EN 1504-۶۴، EN 1504-۶۵، EN 1504-۶۶، EN 1504-۶۷، EN 1504-۶۸، EN 1504-۶۹، EN 1504-۷۰، EN 1504-۷۱، EN 1504-۷۲، EN 1504-۷۳، EN 1504-۷۴، EN 1504-۷۵، EN 1504-۷۶، EN 1504-۷۷، EN 1504-۷۸، EN 1504-۷۹، EN 1504-۸۰، EN 1504-۸۱، EN 1504-۸۲، EN 1504-۸۳، EN 1504-۸۴، EN 1504-۸۵، EN 1504-۸۶، EN 1504-۸۷، EN 1504-۸۸، EN 1504-۸۹، EN 1504-۹۰، EN 1504-۹۱، EN 1504-۹۲، EN 1504-۹۳، EN 1504-۹۴، EN 1504-۹۵، EN 1504-۹۶، EN 1504-۹۷، EN 1504-۹۸، EN 1504-۹۹، EN 1504-۱۰۰

# معماری ما تجسم فرهنگ جامع است

صفحه ۷

**شهرهای رنگی**

۱۰

**مبلمانی برای نشستن در خیابان**

۸

**زیباترین مدرسه های دنیا**

۱۲

**نازیبایی بس است، شهرمان را چشم نواز کنیم**

۱۴

**کدام کالا برای شما مناسبتر است**

این شماره: کف کاذب

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و پر فروش ترین انواع کف کاذب آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

۱۹

**کف کاذب**

شرکت تکال گستر  
 ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴  
 www.mero-tsk.ir  
 www.nesite.ir

MERO TSK  
 NESITE

**سقف کاذب گرمی**

وارد کننده تایل های آکوستیک  
 ۱۲، ۱۳، ۱۵ میل و ملزومات سقف کاذب

**ACK**

بیج شمیران - ابتدای خیابان شریعتی - پلاک ۴۴ - تلفن: ۰۲۱-۷۷۶۵۸۷۱ ۷۷۶۳۴۹۵ ۷۷۶-۱۷۸۸

**BADAB**  
 بادیاب  
 Bathing

**گروه تولیدی بادیاب**

تولید کننده وان جکوزی و زیردوشه

- بایش از ۳۰ مدل
- دارای ۵ سال ضمانت
- و ۱۰ سال خدمات پس از فروش

تلفن کارخانه: ۵ - ۵۴ ۲۸ ۴۳ ۶۵ - ۰۲۱

نمایندگی فعال از سراسر کشور (بخصوص شهرهای فاقد نمایندگی) پذیرفته می شود.  
 جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت با شماره ۰۹۱۲۷۱۵۶۱۲۱ (عظیمی) تماس حاصل فرمائید



**ایرانیکو**  
بخرید، بفروشید  
www.eranico.com

## رشد ۶.۶ درصدی در اقتصاد ۹۵

# مسکن عقب نگه داشته شد

نزولی را در سالهای اخیر در پیش گرفته، کمکان با رکود مواجه باشد. بر همین اساس، پیش‌بینی‌ها از رشد منفی ۱۰ درصدی این بخش خبر می‌دهد.  
از سوی دیگر، گزارش یادشده نشان‌دهنده برآورد رشد تولید فولاد خام، در مقابل کاهش تولید محصولات فولادی است. براین اساس، پیش‌بینی شده است رشد تولید فولاد خام امسال به ۳ درصد و تولید محصولات فولادی به منفی ۲ درصد برسد. علت این موضوع نیز مربوط به سهم بیشتر صادرات فولاد خام از محصولات فولادی و همچنین رکود بخش‌های مرتبط با تولید محصولات فولادی در ماه‌ها و سال‌های اخیر است.

متوسط ۱۷ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور را به خود اختصاص داده است. **صنعت، ۱.۴ درصد**  
پیش‌بینی مرکز پژوهش‌های مجلس در بخش صنعت حاکی از آن است که در سال ۹۵، این بخش، مقداری از رشد منفی ۰.۳ درصدی در سال ۹۴ فاصله بگیرد و رشد آن به ۱.۴ درصد برسد. این در حالی است که در سال ۹۳ و با تعلق شدن تحریم‌ها، این رقم به ۶.۷ درصد رسید، اما در سال ۹۴، به دلیل مشکلات نگاه‌های فعال در این بخش در حوزه تأمین مالی و نیز کمبود تقاضای مؤثر، این بخش مجدداً وارد فاز منفی شد.  
از بین بخش‌های مختلف صنعت، بهترین پیش‌بینی‌ها مربوط به صنایع پتروشیمی با نرخ رشد ۷.۸ درصدی است اما در مقابل، پیش‌بینی می‌شود صنعت سیمان که به دلیل رکود صنعت ساختمان و محدودیت‌های صادرات این محصول به عراق، مسیر

رشد منفی ۹.۸ درصدی همراه خواهد بود. هم‌اینک ارزیابی وزارت جهاد کشاورزی از تولید انواع محصولات کشاورزی تا پایان سال حاکی از آن است که رشد ارزش افزوده بخش کشاورزی به قیمت ثابت (یعنی هنگامی که اثر تورم را از آن حذف می‌کنیم) حدود ۳.۵ درصد خواهد بود. **نفت، ۲.۸ درصد**  
نفت که در سال ۹۴، اصلاً اوضاع خوبی نداشت و رشد آن به ۳.۶ درصد رسیده بود، با برداشته شدن تحریم‌های فروش نفت، در بهار امسال، جهش خوبی پیدا کرد و رشد آن به ۵.۷ درصد رسید. هم‌اینک نیز پیش‌بینی می‌شود رشد این بخش تا پایان سال ادامه داشته باشد و در نهایت به ۲۸.۶ درصد برسد. نفت موتور محرکه اقتصاد ایران است و رشد مثبت آن با تأخیر زمانی، منجر به رشد سایر بخش‌ها از جمله ساختمان و خدمات عمومی می‌شود. این بخش در طول ۱۰ سال (۱۳۸۳ تا ۹۳)، به‌طور

کد مطلب: ۷۴۴۳  
مرور تحولات اخیر اقتصادی کشور و پیش‌بینی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان‌دهنده روشن شدن افق اقتصادی و افزایش ظرفیت‌ها در بخش‌هایی اعم از مسکن، کشاورزی، نفت، صنعت و ... تا انتهای سال ۹۵ است.  
به گزارش **پایام‌ساز**، طبق پیش‌بینی مرکز پژوهش‌های مجلس، بخش‌های کشاورزی، نفت، خدمات و صنعت تا پایان سال ۹۵ رشد همراه خواهند بود و بخش ساختمان به دلیل رکود عمیق با رشد منفی مواجه بوده و هست. این در حالی است که بخش کشاورزی با رشد ۳.۵ درصدی، نفت و پتروشیمی با رشد ۲۸.۶ درصدی، صنعت با رشد ۱.۴ درصدی و بخش خدمات با رشد ۴.۶ درصدی به‌عنوان پربازده‌ترین بخش‌های اقتصادی سال ۹۵ محسوب می‌شوند. اما بخش ساختمان متأسفانه با



بوده است. این بخش در ده سال ۸۳ تا ۹۳، به‌طور متوسط ۵۵ درصد از کل تولید ناخالص داخلی کشور را به خود اختصاص داده است. بخش خدمات که در سال ۹۴، رشد ۰.۴ درصدی داشت، هم‌اینک پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۴.۶ درصد رشد کند. در بین زیر بخش‌های این بخش، پیش‌بینی می‌شود خدمات عمومی مانند آموزش، بهداشت و امنیت، با بیشترین رشد یعنی ۸ درصد مواجه باشند. در رتبه‌های بعدی نیز خدمات حمل و نقل با رشد ۴.۹ درصد و خدمات بازرگانی با رشد ۲.۸ درصد قرار می‌گیرند.

**ساختمان، منفی ۹.۸ درصد**  
ساختمان یکی از بخش‌های پربا در ارتباط با بسیاری از صنایع کشور است و حتی می‌توان گفت یکی از اصلی‌ترین دلایل رکود اقتصادی در سال‌های اخیر، به مشکلات و رکود این

شماره ۲۷۲ - ۳ مهر ۱۳۹۵ هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان - آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
تیراژ: ۱۵۹۶۸۶۷۱۱  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

**گشت‌های کنترل کیفیت مصالح ساختمانی نهادینه شود**

۲۲

**قیمت واحدهای مسکونی و تجاری چهار سوی نشریه پایام‌ساز**

۲۲



تولید در سهولت و تنوع در انواع درهای داخلی و خارجی، درجه یک و با قیمت مناسب.  
سهند چوبان با ۱۵ سال تجربه تولید و ارائه بهترین و باکیفیت‌ترین محصولات در کشور آماده پذیرش تعهداتی در سراسر ایران می‌باشد.

**سهند**  
چوبان سرو نما  
Sahand Chooaban Sarv nama  
آدرس: تهران، خیابان مطهری، مقابل باشگاه بانک سپه، پلاک ۲۸  
طبقه سوم شمالی  
تلفن: ۸۸۴۵۲۷۲۰-۸  
فکس: ۸۸۴۵۲۷۸۱  
همراه (جداگانه): ۰۱۱۳۴۵۲۵۲۳

www.sahandchooaban.com



فروش انواع مقاطع  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۰-۱۶  
فکس: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۰۹

**LSF**

ویسای: ۲۷۵ - ۲۷۰ mm  
عرض پروفیل: ۳۱ - ۸۹ mm

سیستم نیوزیلندی - سیستم کاتالدی

شرکت مهندسی  
**پناه‌ساز الوند**



**تک‌نما**  
در بازکن تصویری رنگی دیجیتال  
محصول جدید با امکانات جدید  
Hands Free

- قابلیت ارتباط داخلی بین تمامی واحدها (Intercom)
- قابلیت ذخیره کد ورود تصویر دوربین
- قابلیت اتصال رنگ درب واحد به دستگاه با ماژولدی متمایز
- قابلیت اتصال سه دوربین جدا جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان، درب ورودی واحد و محوطه پارکینگ
- قابلیت کنترل درب پارکینگ
- کاهش هزینه‌های تعمیرات تا ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۲۶-۳۴۷۶۱۰۰۴-۶  
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۴۱-۳

www.taknama.com

دفتر مشهد: ۰۵۱۳۰۹۷۱۳۱  
دفتر تبریز: ۰۲۱۳۳۷۲۸۸۱  
دفتر اصفهان: ۰۲۱۳۳۳۳۰۹۰  
دفتر شیراز: ۰۷۱۳۳۳۳۰۹۰  
دفتر تهران: ۰۲۱۳۳۳۳۱۰۰  
دفتر مشهد: ۰۵۱۳۰۹۷۱۳۱  
دفتر تبریز: ۰۲۱۳۳۷۲۸۸۱  
دفتر اصفهان: ۰۲۱۳۳۳۳۰۹۰  
دفتر شیراز: ۰۷۱۳۳۳۳۰۹۰  
دفتر تهران: ۰۲۱۳۳۳۳۱۰۰

جهت کسب اطلاع از نمایندگی شهر خود با تلفن‌های کارخانه ۰۲۶-۳۴۷۶۱۰۰۴-۶ تماس حاصل فرمایید