

ساماندهی صنوف ساختمان



- افزایش قیمت مصالح ساختمانی + ۲۹
- منطقه ۲۲ توسعه پذیرترین منطقه + ۳۰
- ۱۲۰ دقیقه وحشت + ۲۱
- ده پشت بام باور نکردنی + ۱۰

نیازهای بخش مسکن شناسایی شود
آزادی بیش از پیش
سازمان نظام مهندسی

سرنگال "بیمه با مه"
«به منظور جبران بخشی از خسارت های مالی ناشی از حوادث طبیعی از جمله زلزله...»
صفحه ۳

۵۰۰ هزار تومان هزینه خدمات هر متر ساخت

بهرین سادگی

دیوارهای پیتن ساخته بتن
مدونه و سان های پیتن (سولنگ)

کاوہ بتن
www.kavehbeton.com
۰۲۱۸۸۶۲۸۵۷۱ / ۸۸۷۶۱۰۹۴

استین

وعدہ دیدار ما با بازدیدکنندگان
تاسیسات آب و برق تهران
۲۷ تا ۳۰ بهر
سالن ۲۷

شرکت عمران گستر، مسترک و تولید کننده انحصاری کف خوابهای صنعتی سرویس های بهداشتی در ایران

روسی نوین سیستم گساری
معلقین سرویس های بهداشتی ساختمانها
(بدون نیاز به زیرسازی)

www.stein.com

ردیف	نام کالا	واحد	قیمت
۱	گسار	متر	۱۰۰۰۰
۲	گسار	متر	۱۰۰۰۰
۳	گسار	متر	۱۰۰۰۰
۴	گسار	متر	۱۰۰۰۰
۵	گسار	متر	۱۰۰۰۰
۶	گسار	متر	۱۰۰۰۰
۷	گسار	متر	۱۰۰۰۰
۸	گسار	متر	۱۰۰۰۰
۹	گسار	متر	۱۰۰۰۰
۱۰	گسار	متر	۱۰۰۰۰

امین شیر

امین شیر (شامل ای بی جی) از کیفیت بالا و کارکرد مطمئن
بیسترو در تولید و ساخت شیرهای گاز و آب

آدرس: تهران، رودهن
ابتدای جاده دماوند
بعد از تقاطع مهرآباد

تلفن: ۰۲۱-۷۶۵۲۲۲۲
فکس: ۰۲۱-۸۹۸۱۰۱۸
info@aminshir.co.ir
www.aminshir.co.ir

نشست زمین صاحبقرانیه را تهدید می کند

صفحه ۷ رعایت کیفیت و ایجاد رقابت برای تولید کنندگان
صفحه ۹ آزادی بیش از پیش سازمان نظام مهندسی
صفحه ۸ تقابل شهر آفتاب و نمایشگاه بین المللی تهران

چیزی که فایده ندارد، چه فایده دارد؟!

می گویند عمر مفید ساختمان‌ها در ایران ۳۰ سال است اما کمتر ساختمانی را می توان پیدا کرد که قبل از رسیدن به همین عمر، تخریب نشود. علت اصلی هم ارزش افزوده‌ای است که به دنبال افزایش تعداد طبقات حاصل می شود. شهرداری‌ها هم چندان از این وضعیت بدشان نمی آید؛ به هر حال مجوز تخریب و نوسازی و متعاقب آن تراکم‌های بیشتر برای شهرداری‌ها که شیوه درآمدزایی پایداری نداشتند، منبع درآمد خوبی است. این وضعیت باعث شده تا در بهترین شرایط هر ۲۰ سال یکبار کشور را تخریب و نوسازی کنیم که علاوه بر نابودی ثروت ملی، نخاله‌های ساختمانی بسیاری را برجامی گذارد که باعث نابودی محیط زیست می شود. نخاله‌هایی که در کشورهای توسعه یافته هر چند حجمشان قابل مقایسه با صنعت سنتی ساختمان ما نیست اما باز یافت شده و مجدداً به چرخه ساخت و ساز بر می گردند. علاوه بر تخریب قبل از موعد، موضوع دومی که باعث افزایش این نخاله‌ها شده، سنتی سازی ساخت و ساز است. بدین معنا که تولید مصالح با بالاترین میزان مصرف انرژی و کمترین کیفیت صورت می گیرد در مقوله اجرا هم به دلیل نقش بالای عوامل انسانی در اجرا دچار مشکلات علی‌حده‌ای می شود. متأسفانه علیرغم اینکه تمامی مسئولان پروژگی‌های مثبت صنعتی سازی مانند سبک‌سازی، ارزان سازی، مقاوم سازی و حفظ محیط زیست آگاه هستند اما اقدام عملی در این رابطه صورت نمی گیرد؛ نه خبری از فرهنگ سازی هست و نه تشویق سازندگان و تولیدکنندگان. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی هم به عنوان متولی صنعتی سازی اقدامی جدی در این راستا نداشته است و بیشتر کارهای تحقیقاتی صرفاً برای تحقیق انجام شده و عملیاتی شدن آن را شاهد نبوده‌ایم. بنابراین ساخت و ساز راه خودش را می رود و تحقیقات راه خودش را. اینجاست که پراگماتیست‌ها می گویند چیزی که فایده ندارد، چه فایده دارد.

کدام کالا برای شما مناسب تر است

این شماره افزودنی‌های بتن

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پر فروش ترین انواع افزودنی‌های بتن آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

آرمه گستر

خرامی و اجزای سازه با دهانه های بلند بدون نیاز به کابل و کشیدگی
حذف انحراف ستون های مرکزی و آیین پارکینگ بیشتر
حذف کابل نیرو و یونولایت
حذف کابل نیرو حساسی میانی

Modified U-Boot
پروت اصلاح شده

تایا دارنده کابله های بیوت اصلاح شده
از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در ایران

تایا دارنده گواهی نامه ثبت اختراع بیوت اصلاح شده
از سازمان ثبت اختراعات و اکتفا کشور در ایران

ارمن : تهران - پاسداران - خیابان شهید گلشن (مولد) - پلاک ۲۱۴ واحد ۴
تلفن تماس : ۰۲۱-۲۲۷۹۹۱۱۲ - ۰۲۱-۲۲۷۹۹۸۹۱ - ۰۲۱-۲۲۷۹۹۸۹۲
www.armegostar.com armegostar@yahoo.com

ZJM

ماشین سازی جونگی
خط تولید ساندویچ پانل PU و PIR

CE تکنولوژی چین - کوره

- ✓ ماشین سازی جونگی در سال ۱۳۹۲ در اقدامی مشترک با کمپانی های ایتالیایی و کره ای تاسیس شد.
- ✓ ما بزرگترین ورفشایی زمین نوکسند کننده خطوط تولید ساندویچ پانل در چین می باشیم.
- ✓ ۶۰۰ کارمند در حال سرهم کردن سرویس های سورج و راه کارهای گسترده برای شما هستند.

خط تولید Duct Panel و صفحه های PU

آدرس: چین
شهرک صنعتی
شانگهای
شماره ۵۱۳۱

www.Zhongji.com
info@zhongji.com
همانگ کننده ایران امید تاقاری
۰۲۱۷۱۸۲۵۴

+۸۶۲۱-۶۸۲۵۳۸۵۵
۵۳۴-۳۵۰۵/۰۶۰۷
۱۳۹۱۶۸۶۸۶۹۱
+۸۶۲۱-۵۰۶۳۸۵۵ - ۵۳۴-۳۵۰۸
فکس: ۰۶۰۲۵۷۱۶۰

wilo
اولی ترین برند صنعتی آلمان
در بخش پمپ‌ها و تجهیزات

ویلو پمپ‌های
سوپر پمپ با خدمات

مدیر با شما بر
پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت تأسیسات
محل نمایشگاه بین‌المللی تهران، سالن ۶، غرفه سوپر پمپ
زمان: ۲۰ - ۲۷ مهر ۱۳۹۵




پیام سخنان هفته نامه
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شماره ۲۷۵ مسلسل • ۲۱۷ هفته نامه
سال سیزدهم
شماره ۲۴ مهر ۱۳۹۵

تاسیسات

www.payampress.com صفحه ۲۸-۱۳

احیای تشکل‌ها، حاصل پیوند بخش خصوصی و دولتی

صفحه ۱۶

بحران آب به شورای امنیت ملی کشیده شد

امتیاز ویژه برای نیروگاه‌های بادی

شل رسما به صنعت نفت ایران بازگشت

شناور شدن تعرفه‌های برق صنعتی تا پایان سال



اولین تولیدکننده سیستم‌های دوش با ترکیب آب و هوا در ایران

FARIZ SHOWER
فریزشاور



ترکیب آب و هوا
صرفه جویی در مصرف آب
فشار آب بالا
بک کردن سریع و آسان

تهران - جاده خاوران - شهرک صنعتی خاوران - سایت فناوران - خیابان میخک - پلاک ۲۴۱۹
تلفن: ۰۲۱-۳۳۲۸۴۱۹۵ - ۳۳۲۸۴۱۹۶ - ۱۳۲۵۶۸۹-۹۱۲

www.farizshower.com info@farizshower.com f.farizani@yahoo.com

لوله گستم
LGG گلهایگان

تولید لوله و اتصالات پی وی سی و پلی اتیلن

- دارنده گواهینامه فنی ساختمان
- دارنده ایزو ۹۰۰۱
- دارنده ۷ استاندارد ملی ایران
- دارنده گواهینامه بین‌المللی (ISO)
- دارنده گواهی تاییدیه معیشت آب و خاک نهاد کشاورزی



تهران - جاده خاوران - شهرک صنعتی خاوران - سایت فناوران - خیابان میخک - پلاک ۲۴۱۹
تلفن: ۰۲۱-۵۷۹۹۹۹

www.loolegostar.ir

صنایع عایق‌های معدنی پوشینگر
تولیدکننده انواع عایق‌های صوتی و حرارتی پشم سنگ



www.pomic.ir
info@pomic.ir

تهران، اسفولان، شهرک صنعتی مورچه فوت ۳، پلاک ۵۹۱
تلفن: ۰۲۱-۳۵۳۳۳۵۱
فکس: ۰۲۱-۳۵۳۳۳۵۳

گروه فنی و مهندسی کارنو

اگزوز فن
هواساز
ایرواشر



طراحی، محاسبه، ساخت و اجراء سیستم‌های تهویه صنعتی
سیستم‌های تصفیه و ضد عفونی کننده هوا
سیستم‌های انتقال مواد جامد
سیستم‌های تصفیه و کنترل هوای آلوده به گرد و غبار

تهران، خیابان سعدی شمالی، پلاک ۴۸۶
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۴۶۹ - ۰۲۱-۳۳۹۰۰۸۹
فکس: ۰۲۱-۳۳۹۳۹۸۴۶

www.corrnofan.com www.corrnofan.ir



سال ۹۶ زمان رونق مسکن

افزایش قیمت مصالح ساختمانی



ایران با کنوانسیون‌های بین‌المللی مانند TAFT و تأثیر آن بر بازار مصالح ساختمانی بیان داشت: به نظر من حتما باید با قواعد بین‌المللی همراه و با آن‌ها رشد کرد. دولتمردان ما نیز در تغییر وجهه بین‌المللی ایران موفق بوده‌اند و سرآمد خوبی هم خواهد داشت. از جایی که بخشی از صادرات تولیدات ایرانی با مشکلات بانکی و نداشتن تعامل با دنیای خارج مواجه است، با رفع بحث‌های اقتصادی که آغشته به سیاست شده است می‌توان به راحتی با دنیا ارتباط برقرار کرد و در صنف ما، مازاد تولید را به راحتی بدون دغدغه صادر کرد. بنابراین تعامل با دنیای بین‌الملل مستقیماً بر بازار مصالح ساختمانی تأثیرگذار است.

مصالح ساختمانی در نیمه دوم ۹۵ را ارزیابی کرد و گفت: نیمه دوم ۹۵ مانند نیمه اول سپری خواهد شد و اتفاق خاصی در نیمه اول سال ۹۶ متصور نیستیم اما در سه‌ماهه انتهایی سال ۹۶ که دولت باید با تجهیز خود کف و ارتقا ساختمان را به مرحله بهره‌برداری نزدیک کند، امیدوار هستیم شاهد حرکت عملیات ساختمانی باشیم.

کافظمی بایسان اینکه سال‌هاست در انتظار رونق بخش ساختمان هستیم تأکید کرد: اگر قرار باشد بارانت ساختمان‌سازی انجام دهیم مایل به این اتفاق نیستیم اما امیدواریم با تحرک اقتصادی و به دنبال آن رونق مسکن مواجه شویم.

او در مورد نجات تولید در راستای صادرات توضیح داد: اساساً تولید در سراسر دنیا باید بر دو مبنای تأمین نیازهای داخلی و صادرات باکیفیت و با استاندارد اضافه تولیدات داخلی استوار باشد. رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی فروشان استان تهران در مورد تعامل

اتحادیه بخصوص در بخش سیمان و گچ که برای جلوگیری از تالی فساد و رقابت‌های ناسالم مطرح‌شده یکی از دغدغه‌های این روزهای اتحادیه مصالح‌فروشان محسوب می‌شود.

کافظمی از قیمت فعلی مصالح ساختمانی گفت: قیمت‌های مصالح ساختمانی در حال حاضر با قیمت‌های سال ۹۳ مطابقت دارد، البته به‌تازگی با توجه به شروع فصل پاییز و زمستان کارخانجات بحث افزایش قیمت را پیش کشیده‌اند که در حال بررسی است.

به گفته رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی فروشان استان تهران، تمام شبکه‌های توزیعی در غالب تعاونی مصالح ساختمانی موظف به عرضه کالاهای استاندارد هستند و در غیر این صورت با پیگرد قانونی همراه خواهند شد.

تعامل با دنیای بین‌الملل مستقیماً بر بازار مصالح ساختمانی تأثیرگذار است. رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی فروشان استان تهران از وضعیت بازار

گفت: رکود ساختمانی باعث شده از سال ۹۲ تا به حال، رقابت‌های متفاوتی بین افششار مختلف تولیدکننده رسته‌ای کالایی حاکم شود. این در حالی است که قیمت‌ها به زیر قیمت سال ۹۳ نزول پیدا کند، اما اخیراً با تدبیر وزارت صنعت، معدن و تجارت و تشکیل‌های صنفی، تولیدکنندگان توانستند این قیمت نزول یافته را با دست برداشتن از رقابت‌های ناسالم کمی افزایش دهند.

کافظمی در مورد پیامدهای افزایش آهسته قیمت‌ها بیان داشت: افزایش آهسته قیمت‌ها از یک‌سو باعث شده از تسری یافتن رقابت‌های ناسالم به زیرمجموعه‌ها، شبکه‌های توزیعی و عاملین فروش و دوام آن جلوگیری شود و از سوی دیگر از افزایش ضرر و زیان تولیدکنندگان و کارخانه‌داران در ترازهای مالی جلوگیری شود.

اتحادیه تدابیری مانند حفظ یکنواختی در ارائه قیمت و عدم تمیز بین مشتریان به‌عنوان استراتژی‌های کلیدی در بحث روز

۹۳ نسبت به ۹۲ چیزی در حدود ۵۰ درصد و ۹۴ نسبت به ۹۳ در حدود ۲۸ درصد و سال ۹۵ نیز به نسبت سال‌های گذشته از رکود برخوردار است که تولیدات مصالح ساختمانی را با مشکل مواجه کرد. از سوی دیگر نیز در صادرات مصالح ساختمانی بخصوص سیمان نیز مشکلات را دوچندان کرد. هرچند که با اقدامات اخیر دولت پیش‌بینی می‌شود رهگشایی در پیش باشد.

اسماعیل کافظمی در مورد غلبه مصالح ساختمانی بر تقاضای سخن گفت و افزود: وضعیت اخیر تولیدات داخلی مصالح ساختمانی غالب بر تقاضاست. قاعده ساخت‌وساز از دیرباز یک کف و یک طبق (افقی و عمودی) دارد که طی این مدت رکود با سکون همراه بوده است.

کاهش رقابت‌های ناسالم

رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی فروشان استان تهران در مورد قیمت مصالح ساختمانی در ۴ سال رکود بخش ساختمان و مصالح ساختمانی

کد مطلب: ۷۶۲۱
اتحاد تدابیری از قبیل حفظ یکنواختی در ارائه قیمت و عدم تمیز بین مشتریان جهت جلوگیری از تالی فساد و رقابت‌های ناسالم یکی از دغدغه‌های این روزهای اتحادیه مصالح ساختمانی محسوب می‌شود.

به گزارش **پایام‌ساز**، از جایی که بخشی از صادرات تولیدات ایرانی با مشکلات بانکی و نداشتن تعامل با دنیای بین‌الملل مواجه است، با رفع بحث‌های اقتصادی که آغشته به سیاست شده است می‌توان به راحتی با دنیا ارتباط برقرار کرد و مازاد تولید را با کمترین دغدغه صادر کرد.

رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی فروشان استان تهران در مورد وضعیت مصالح ساختمانی در ۴ سال رکود بخش ساختمان و مصالح ساختمانی به خبرنگار **پایام‌ساز** گفت: طبق مستندات بانک مرکزی با کاهش پروانه‌های ساختمانی به ترتیب در سال

تولید مصالح غیر استاندارد متوقف شد

برای اجرایی شدن تعاملات بین‌المللی تلاش می‌کنیم

احتمال تغییر سقف

تعداد تسهیلات پرداختی مسکن

Brick Facade & Fire Brick KohanCeram
تولیدکننده آجر نسوز نما

کهن سرام
KOHAN CERAM

هر روز یک کام به جلو...

تلفن: ۰۲۱-۴۴ ۴۱ ۴۵ ۴۴
تلفن: ۰۲۱-۴۴ ۴۱ ۴۵ ۴۵
فکس: ۰۲۱-۴۴ ۴۱ ۴۵ ۴۳

Website: www.KohanCeram.com
Email: info@KohanCeram.com

ARTMAN Insulation
Save Water, Save for Sustainable Building

تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استانداردهای بین‌المللی

Artflex 300, Artflex 501, Artflex 500, Artflex 300

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com

تلفن: ۰۹۸۲۱۲۲۰۴۵۰۲۹
تلفن: ۰۹۸۲۱۲۲۰۴۵۰۲۹