

آیا به خدمات:

- انواع کفپوش و دیوارپوش
- گرمایشی و سرمایشی
- نقشه برداری
- ... و ...

سپار دارید!!!

نیازمندیمان ساختمان

پخش: آکب، ۱۰۰۰۰۰۸۸۱

• شنبه ۹ بهمن ۱۳۹۵ - سال سیزدهم
 • شماره ۲۹۰ - مسلسل ۳۳۳ هفته نامه
 • اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان
 • به همراه ضمیمه‌های:
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)
 - بازار ساختمان (هر شماره)
 - ساخت و ساز (شماره بعد)
 - تاسیسات (شماره بعد)
 - پیام نامه (هر شماره)

www.payampress.com

پیامک: ۰۰۱۰۰۸۱۰۰۰۲۰۰

۳۲ صفحه ۲۰۰۰ تومان

از پلاسکو تا زلزله تهران

صفحه ۴

زنگ بیدارباشی مسئولان

صفحه ۳۲

مدیریت شهری تجارت پیشه

۷ سایه پلاسکو بر سر شهرداری

۲۹ به چیدمان خانه شوک بدهید

۱۳ فقر ۳۵ درصدی بیمه بازرگانی

ورود انبوه سازان به بافت فرسوده

آتش زیر خاکستر ساختمان پلاسکو!

یک ساختمان در اثر یک آتش‌سوزی ساده سوخت و فروریخت ... صفحه ۳

هر هفته شنبه‌ها

www.payampress.com

بهرین سادگی

دیوارهای پیتن ساخته بتن

محوطه و سازه‌های صنعتی (بتن)

کاوه بتن

www.kavehbeton.com

۰۲۱۸۸۶۸۵۸۷۱ / ۸۸۷۶۱۰۹۶

همراه با سیاستهای اقتصاد مقاومتی

حمایت از تولید و ایجاد فرصتهای شغلی

کلیه جرائم دیرکرد متعلقه به تسهیلات دریافتی مشتریان تا تاریخ ۹۵/۱۰/۱۵ در صورت واریز نقدی و یکجای اصل و سود تسهیلات تا پایان سال جاری مشمول بخشودگی قرار می‌گیرد.

برای کسب اطلاعات بیشتر به شعب بانک مراجعه نمایید

بان تجارت

روانه سون

YAMAHA MEGA MI
MEGA CHEN
MEGA SEAL
MAZDA
GT3
www.gcico.com
جیب دوقلو
POX
MEGAROND
YAMAHA
MEGAROND

پیام ساختمان هفته نامه
پرتیراثرترین نشریه صنعت ساختمان
شنبه ۹ بهمن ماه ۱۳۹۵
سال سیزدهم
شماره ۲۹۰ مسلسل • هفته نامه

معماری و دکوراسیون

www.payampress.com صفحه ۲۰-۵

سرگذشت اولین مرکز مدرن تجاری ایران



به چیدمان خانه شوک بدهید
تدوین آیین نامه ارزیابی
ساختمان های ماندگار
قصر یاقوت
دنیای خود را در خانه رنگی کنید

برای عمارت مسعودیه نگران نباشید

پروبانند PROBAND

پروفایل های کنج وینیل سلفون

۱۱ کد با قابلیت تولید در رنگ های متنوع

قابلیت استفاده در کنج وینیل سلفون (گاشی، سرامیک، سنگ، چوب و ...)

+98 21 2207 1567
+98 21 2237 9868
+98 21 2207 2354

WWW.PROBANDCO.COM
proband.co@gmail.com

شرکت تکال گستر
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲
www.mero-tsk.ir
www.nesite.ir

کف کاذب

MERO TSK
NESITE

پیام ساختمان

ویژه نامه
روز مهندسی
۰۸۸۱۰۰۱۰

BEHNS
ELEVATOR & ESCALATOR CO.
آسانسور و پله برای بیس قرار • تلفن: ۰۲۱ ۸۸۷۵ ۷۳۴۶ • www.behnsifit.com

• آسانسور ضد انفجار EX • آسانسور صنعتی II • صنایع های تجاری، اداری، بیمارستانی و مسکونی
• ارائه پکیج کامل آسانسور - موتور از گرید جهانی • نمایندگی پله برقی و پاندرو برقی IIB چین

بیمه آتش سوزی برای مجتمع های تجاری و اداری الزامی می شود

فقر ۳۵ درصدی پلاسکو از منظر بیمه بازرگانی

کرد و ادامه داد: در این قانون اشاره شده که بیمه گذار باید برای جلوگیری از خسارت، از مال خود مراقبت و نسبت به بیمه آن اقدام کند. در بیمه های آتش سوزی و حفاظت از اموال بیمه گذار در حوزه بیمه های مسئولیت (وظایف طرفین نسبت به مشخص ثالث مشخص است) تنها این ماده قانونی متذکر شده است.

این کارشناس و مشاور بیمه کشور در مورد علم و فن بیمه گری واقعه آتش سوزی و احتمال رخداد آن گفت: این موضوع را می توان از لحاظ شدت واقعه به سه سطح کلی ریسک پایین، ریسک متوسط، ریسک بالا بررسی کرد. اصولاً برای بیمه کردن انبوه و اموال در همه رشته ها و در رشته بیمه آتش سوزی، ریسک های در سطح پایین و متوسط مطلوب است.

از منظر شرکت های بیمه، صادرکننده آن تعداد بیمه نامه ساختمان پلاسکو به سختی در سطح ریسک بالا تصور می شده و در واقع برای شرکت های بیمه شدت خسارت واقعه از جوانب مختلف شوک آور بوده است، اما در یک نگاه اجمالی به شرایط پلاسکو که ساختمانانی با کاربری تجاری، کارگاهی و حتی انبار با وسایل گرمایشی سنتی و سایر عوامل تشدید کننده خطر در محیط، این بیمه گذار را به بالاترین حامل ریسک ارتقا داده بوده است.

بعدی و حمایت از آن ها کنیم، قطعاً در سایر شهرهای کشور نیز با ضعف نشر بیمه کشور مواجه خواهیم شد.

مدیرعامل شرکت تخصصی مدیریت ریسک پیشگامان در پاسخ به سؤال خبرنگار ما در مورد چرایی تحت فشار قرار ندادن مسئولین ذی ربط برای پلمپ ساختمان های قدیمی، گفت: صنعت بیمه تنها در قبال بیمه گذاری مسئول است که بیمه نامه را خریداری کرده باشد. صنعت بیمه وظیفه ای در قبال هشدار به مسئولین ندارد و نمی تواند به جای نهادها و سازمان های شهری اعمال قانون کند.

به گفته حاجی اشرفی، بیمه بازرگانی یک بیمه اختیاری در حوزه بیمه های مسئولیت های اختیاری و بیمه های آتش سوزی و مسئولیت ناشی از آن است. بنابراین در بیمه های اختیاری نمی توان فرد یا سازمانی را مکلف به اجرای قوانین ایمنی، پیشگیری، حفاظت صنعتی و... کرد. در این خصوص نهادها و وزارتخانه ها موظف هستند برای جلوگیری از بروز آسیب های مالی و بدنی از فعالیت های غیر ایمن در محیط های شهری و غیر شهری پیشگیری کنند.



و اصلی ترین خیابان های شهر نتوانسته ایم پوشش های بیمه ای را به واحدهای صنعتی و مردم منتقل و آن ها را تشویق به استفاده از خرید بیمه برای حفظ سرمایه و جلوگیری از زیان های

را از محل خسارت دریافت کنند و قطعاً با کم بیمه شدگی مواجه هستند و از این حیث نیز زیان می بینند

واحدهای تجاری واقع در پلاسکو که تحت پوشش بیمه بوده اند ۲۱۰ واحد بوده است که ۳۵ درصد کل واحدها را در بر می گیرد و توسط ۱۴ شرکت بیمه تحت پوشش قرار گرفته بودند. مجموع خسارت هایی که باید به این واحدهای بیمه شده پرداخت شود در حدود ۴۹ میلیارد تومان است که بر اساس اظهارات این مقام مسئول در صنعت بیمه تاریخ ۴ بهمن ماه ۹ میلیارد تومان از آن پرداخت شده است.

بیمه بازرگانی بیمه اختیاری است

عضو هیئت مدیره انجمن کارشناسان صنعت بیمه ایران، به خبرنگار پایام گفت: تعداد واحدهای تجاری پلاسکو که تحت پوشش بیمه بوده اند، نشان از فقر فرهنگ بیمه ای رادر سطح کشور است. صنعت بیمه ایران بیش از ۸۰ سال فعالیت هنوز نتوانسته فرهنگ بیمه ای رادر سطح کشور نهاد و حقوق بیمه را برای مردم تقویت کند. به همین دلیل میزبانان تهران با وسعت ۲۹ هزار متر مربع و دارا بودن حدود ۳۰۰۰ نفر کارگر در مرکز شهر، فاقد پوشش های بیمه ای لازم بوده است.

کد مطلب: ۸۴۴۰
تعداد ۲۱۰ واحد تجاری و چیزی در حدود ۳۵ درصد کل واحدهای واقع در پلاسکو تحت پوشش بیمه بوده اند که در یافت خسارت آن ها توسط ۱۴ شرکت بیمه ای تحت پیگیری است.

به گزارش پایام، نسخ حق بیمه آتش سوزی برای فعالان پلاسکو ۱٫۴۴ در هزار تعیین شده است؛ به این معنا که سرمایه مورد بیمه در ضریب ۱٫۴۴ ضرب و به هزار تقسیم می شود. بدین ترتیب یک واحد تجاری ۷۲۰ میلیون تومان سرمایه باید سالانه ۷۲۰ هزار تومان برای بیمه آتش سوزی بپردازد. حال اگر این سرمایه به یک میلیارد تومان افزایش یابد حق بیمه سالانه به یک میلیون و ۴۴۰ هزار تومان می رسد. این در حالی است که برای واحدهای مسکونی نیز ضریب یک تا ۲۷ صدم در هزار تعیین شده است. بنابراین یک واحد مسکونی با سرمایه مورد بیمه ۲۰۰ میلیون تومان، سالانه ۲۰۰ هزار تومان و یک واحد مسکونی با ۵۰۰ میلیون تومان سرمایه، ۵۰۰ هزار تومان به عنوان حق بیمه بپردازد.

هم اکنون در ایران همانند بسیاری از کشورهای دنیا بیمه آتش سوزی جزو بیمه های اختیاری است با این تفاوت که فرهنگ سازی صورت گرفته در سایر کشورها ضریب نفوذ این رشته بیمه ای را بالا برده است.

به گفته رئیس کل بیمه مرکزی، تعداد

جشنواره زمستانی تجهیزات ایمنی و آتش نشانی

بازار رنگین رازی

www.neginrazi-hse.com
neginrazi-hse

۵۵ ۶۵ ۹۵ ۷۴

سپند
چوبان سرو نما
Sahand Sarv nama
چوبان سرو نما

آدرس: تهران، خیابان مطهری، مقابل باشگاه بانک سپه، پلاک ۲۸
تلفن: ۸۸۷۶۲۷-۸
فکس: ۸۸۷۶۲۸-۸
عمره (چوبان): ۰۲۱۳۲۵۷۲۵۴

www.sahandchooban.com

تگ نما
در بازکن تصویری رنگی دیجیتال

محصول جدید با امکانات جدید
Hands Free

قابلیت ارتباط داخلی بین تمامی واحدها (intercom)
قابلیت ذخیره و ترمینال تصویر دوربین
قابلیت اتصال رنگ درب واحد به دستگاه با طلوری ممتاز
قابلیت اتصال سه دوربین مجزا جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان، درب ورودی واحد و محیط پارکینگ
قابلیت کنترل درب پارکینگ
کاهش هزینه سیم کشی تا ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۲۶-۳۳۷۶۱۰۰۴-۶
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۲۱-۳

www.taknama.com

دکتر مشهد: ۰۵۱ ۳۵۰۹۷۳۱۳
دکتر شیراز: ۰۲۱ ۳۳۷۶۸۸۱
میزبان: ۰۲۸ ۳۳۳۶۱۵۳
همفرین: ۰۲۵ ۳۸۷۵۱۰۲۳
بیلدینگ: ۰۲۵ ۳۳۳۶۱۵۳
حسینی: ۰۸۷۳۳۱۵۱۷۳

دکتر کرج: ۰۲۶ ۳۳۷۱۳۳۱
دکتر اصفهان: ۰۲۱ ۳۳۳۳۳۰۹۰
توربین: ۰۲۱ ۳۳۷۱۳۳۱
مدین زاده: ۰۲۱ ۳۳۳۶۱۱۷
جنتی: ۰۲۵ ۳۳۳۶۹۴۴
پرونده: ۰۲۱ ۱۰۵۵۵۵۵۵۵
دکتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۱۱۷
دکتر مشهد: ۰۲۱ ۳۳۳۶۱۱۷
دکتر شیراز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۱۱۷
میزبان: ۰۲۸ ۳۳۳۶۱۱۷
همفرین: ۰۲۵ ۳۳۳۶۱۱۷
بیلدینگ: ۰۲۵ ۳۳۳۶۱۱۷
حسینی: ۰۸۷۳۳۱۵۱۷۳

جهت کسب اطلاع از نمایندگی شهر خود با تلفن های کارخانه: ۰۲۶-۳۳۷۶۱۰۰۴-۶ تماس حاصل فرمایید