



• شنبه ۹ بهمن ۱۳۹۵ - سال سیزدهم
 • شماره ۲۹۰، مسلسل ۳۳۳ هفته نامه
 • اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
 • به همراه ضمیمه های:
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)
 - بازار ساختمان (هر شماره)
 - ساخت و ساز (شماره بعد)
 - تأسیسات (شماره بعد)
 - پیام نامه (هر شماره)

www.payampress.com

پیامک: ۰۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰

۳۲ صفحه ۲۰۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

پیام ساختمان

هفته نامه

هر هفته شنبه ها

از پلاسکو تا زلزله تهران

صفحه ۴

زنگ بیدارباشی مسئولان

صفحه ۳۲

مدیریت شهری تجارت پیشه

۷ سایه پلاسکو بر سر شهرداری

۲۹ به چیدمان خانه شوک بدهید

۱۳ فقر ۳۵ درصدی بیمه بازرگانی

ورود انبوه سازان به بافت فرسوده

آتش زیر خاکستر ساختمان پلاسکو!
 یک ساختمان در اثر یک آتش سوزی ساده سوخت و فروریخت ... صفحه ۳

هر هفته شنبه ها

www.payampress.com

کاوہ بتن
 دیوارهای پیتن ساخته بتن
 مودته و سان هان صنعتی (تولده)

www.kavehbeton.com
 ۰۲۱۸۸۶۸۵۷۱ / ۸۸۷۶۱۰۹۶

بهترین سادگی

همراه با سیاستهای اقتصاد مقاومتی

حمایت از تولید و ایجاد فرصتهای شغلی

کلیه جرائم دیرکرد متعلقه به تسهیلات دریافتی مشتریان تا تاریخ ۹۵/۱۰/۱۵ در صورت واریز نقدی و یکجای اصل و سود تسهیلات تا پایان سال جاری مشمول بخشودگی قرار می گیرد.

برای کسب اطلاعات بیشتر به شعب بانک مراجعه نمایید

بان تجارت
 یونان سون

فهرست	
تئاتر	
۳	آتش زیر خاکستر ساختمان پلاسکو
۳	علاج واقعه قبل از وقوع
۴	از پلاسکو تا زلزله تهران
۴۶	ورود انبوه سازان به بافت فرسوده
۴۷	نمایشگاه های پایانی سال
۴۸	زنگ یادداشت مسئولان

معماری و دکوراسیون	
۵	سرگذشت اولین مرکز تجاری مدرن ایران
۵	به چیدمان خانه شوک بدهید
۵	تدوین آیین نامه ارزیابی ساختمان های ماندگار
۵	قصر یاقوت
۵	ذبیحی خودفرخستونگی کنید
۶	برای عمارت مسعودیه نگران نباشید
۶	احیاء بناهای تاریخی فقط عملیات عمرانی نیست
۷	پلاسکو نتیجه مدیریت شهری تجارت پشه
۸	مسابقه طراحی مایو کامبو
۱۰	معماری ایرانی
۱۰	معماری کلاسیک
۱۲	آشپزخانه ایرانی به سبک مدرن
۱۴	محصولی از ترکیب گرافین و فناوری نانو
۱۵	ذبیحی خودفرخستونگی کنید
۱۶	دیوارهای اجنسس-هری-پاک
۲۰	چیکر جیک مستونت بود، فکر مستونت بود؟

بازار ساختمان	
۲۱	فقر ۳۵ درصدی پلاسکو از منظر بیمه بازگانی
۲۲	مضامع زیاد مسبب آوار چند برابری
۲۲	کاهش ۵۰ درصدی حجم معاملات مسکن
۲۲	وضعیت حقوقی مالک و مساجر
۲۳	تجارت برسد ببرد نیاز مجتمع های تجاری
۲۴	حمایت از کسبه پلاسکو
۲۸	ثبت تنها ۱۵ درصد اراضی دولتی تحت سیستم کاداستر

صفحه	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر (پایام نامه)	صفحه
۴۱	ویژه نامه ی روز مهندس	۴۱
۲	تاسیسات سهند	۲
صفحه	تجهیزات تاسیساتی	صفحه
۷	تحقیق و توسعه فناوری	۷
صفحه	عایق و ایزولاسیون	صفحه
۲۲	گروه تخصصی مهندسی N.S.G	۲۲
صفحه	صنایع الکتریکی	صفحه
۱۷	مظفر صنعت صبا MS.CO	۱۷
۲۱	الکترو مازیار (تک نما)	۲۱
۲۱	نگین رازی	۲۱
۲۷	صنایع روشنایی نیتا نورونیک شیدفام	۲۷
کالای برق زیتون		
صفحه	آسانسور و پله برقی	صفحه
۲۱	آسانسور بنیس فراز	۲۱
صفحه	ابزار و ماشین آلات	صفحه
۳	بعد نگار	۳
۲۸	بازرگانی صراف آفتاب تابان	۲۸
زمینه های مرتبط ساختمانی		
صفحه	شرکت های ساختمانی	صفحه
۲۴	ثامن سازه عرش	۲۴
۲۵	مهندسی آرا	۲۵
صفحه	گوناگون	صفحه
۱	بانک تجارت مرکزی	۱
۲	نبض و درمان	۲
۳۲	بانک اقتصاد نوین	۳۲

۱۰	آرکو	۱۰
۱۱	نور تابان شیمی شمال	۱۱
۱۱	ملونی	۱۱
۱۴	گروه طراحی باروک	۱۴
۱۵	معماران پایتخت	۱۵
۱۷	صنایع شیشه دیاموند	۱۷
۲۵	کاوه صنعت	۲۵
۳۲	ست الکتریک	۳۲
صفحه	سنگ و پوشش سنگی	صفحه
۲۳	سنگ فردان (نیکان) (پیشرفته جم)	۲۳
صفحه	سنگ و پوشش سنگی (پایام نامه)	صفحه
۳	کوانتوم ایران	۳
صفحه	کاشی و سرامیک: چینی بهداشتی	صفحه
۵	مگا پخش پارس (فروشگاه چسب غفاری)	۵
۲۷	چسب دلفین	۲۷
صفحه	میلمان	صفحه
۲۵	تجهیز نمای سیما	۲۵
صفحه	درب و پنجره	صفحه
۲۱	سهندچوپان سرونما	۲۱
تاسیسات و تجهیزات		
صفحه	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر	صفحه
۵۰۲	ویژه نامه ی روز مهندس	۵۰۲
۹	اکثر	۹
۱۲	پخش ثابت	۱۲
۲۰	E.S.K (باداب)	۲۰

۶	چوب پلاست افرا	۶
۷	کفیوش ایساتیس	۷
۸	توسعه تجهیز سمیر	۸
۹	آرین سزاین ارمان	۹
۱۰	فروشگاه برکتی	۱۰
۱۰	گروه ساختمانی سبب خاص	۱۰
۱۱	شهریاد آدیس	۱۱
۱۲	فرسان بنای سینتا	۱۲
۱۲	آلما دکو آرین	۱۲
۱۳	دروودگران	۱۳
۱۴	گیج صدف هرنگ	۱۴
۱۴	پایا پلاست ایرانیان (پایا کامپوزیت در)	۱۴
۱۵	سیمان سفید بنوید	۱۵
۱۵	پارس پیمان (رنگ آرو)	۱۵
۱۶	تعاونی تولیدی زیبا چوب موج	۱۶
۱۸	سازه های پیش ساخته پرچین	۱۸
۱۹	نوژان گام ایرانیان	۱۹
۲۰	کفیوش کمپارس	۲۰
۲۵	آجر نما و لفتون شاهرخ	۲۵
۲۷	صنایع ساختمانی بسیار نما بنا	۲۷
۳۰	آیریس	۳۰
۳۱	نیلوفر (هرمس)	۳۱
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف (پایام نامه)	صفحه
۴۰۱	ویژه نامه ی روز مهندس	۴۰۱
۳	سیماب رزین	۳
صفحه	تزئینات و دکوراسیون	صفحه
۵	پروبانند	۵

ساخت و ساز		
صفحه	مصالح پایه	صفحه
۵۰۲	ویژه نامه ی روز مهندس	۵۰۲
۲۳ و ۲۲	پارس راگا	۲۳ و ۲۲
۲۵	سراگستر افق	۲۵
۲۹	پریشیا بلوک سبک (جبل صفا)	۲۹
صفحه	مصالح پایه (پایام نامه)	صفحه
۴۰۱	ویژه نامه ی روز مهندس	۴۰۱
۲	صنایع فلزی مهدی	۲
۲	پارس گیسپ ایران	۲
صفحه	سازه، جدار و سقف	صفحه
۲۲	توسعه و تولید مصالح ساختمان	۲۲
۲۳	مهندسی پایه ساز الوند	۲۳
۲۶	نوژان سبز کریمان	۲۶
۳۰	اوحائیان	۳۰
صفحه	بتن و صنایع وابسته	صفحه
۱	کاوه بتن (تاپکو)	۱
۲	همگرایان تولید (تاپکو) (کپکو)	۲
۲۴	سخت بتن غرب (بهناد سازان)	۲۴
۲۸	آرمات	۲۸
۳۱	پری پارس	۳۱
معماری و دکوراسیون		
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه
۵۰۲	ویژه نامه ی روز مهندس	۵۰۲
۳	آجرهای ماندگار سهیل	۳
۴	سان وی	۴
۵	تکال گستر	۵
۶	دکوراسیون داخلی نایس	۶

پایام نتان

ویژه نامه
روز مهندسی

۰۰۸۸۱۰۰۰۱

گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت

مدیر گروه شرکت های نبض و درمان

دکتر پرو سادلک

قابل توجه کلیه شرکت های محتوم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندبها و طرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک فرود، فاز ۳، خیابان حسن سلیمان، کوچه نهید، پلاک ۱۹، واحد اول، کد پستی: ۱۳۶۶۸۳۳۸۶
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۴ (۰۲۱) | شماره: ۰۲۱-۸۱۳۶۸۳۹ (۰۲۱) | فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵ (۰۲۱)
www.nabzvaderman.com | Email: info@nabzvaderman.com

سیستم های کفیوش صنعتی

TOPROCK

بتن سخت
اپوکسی
پلی اورتان

آدرس: تهران - خیابان انبساط - خیابان ویا - کوچه مرانه، پلاک ۲، واحد ۶
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۴۹۷۸۰ | info.toprock@gmail.com

از پلاسکو تا زلزله تهران

کد مطلب: ۸۴۱۱

سید سجاد موسوی: تصور اظهارنظرهای کارشناسانه و غیر کارشناسانه بعد از فاجعه پلاسکو داغ است، درغ از ریشه‌یابی ماجرا.

ما فراموش‌کاریم

واقعیت این است که ما مردمی فراموش‌کاریم. همان‌طور که مرگ هم‌وطنان در زلزله‌های رودبار، منجیل، بم، اهر و هریس را پس از چند هفته رگبار خبری به بوته فراموشی سپردیم، پلاسکو هم آرام به آرام از حافظه ما رخت برمی‌بندد. انگار نه انگار که کام میهن بسیاری از آتش‌نشانان فداکارش را به خاطر سهل‌انگاری ما و برخی مسئولان از دست داده است. روز از نو، روزی از نو تا حادثه دیگر؛ حادثه دیگری که این بار شاید مخوف‌تر از پلاسکو باشد. زلزله آن‌هم در تهران که چندین میلیون نفر از ساکنان آن در بافت‌های فرسوده‌ای زندگی می‌کنند که با زلزله‌ای کمتر از پنج ریشتر هم بر سر ساکنان آوار می‌شود و کوچه‌های باریکی که هرگونه امدادرسانی را نزدیک به غیرممکن کند.

پس از وقوع زلزله احتمال حوادث دیگر مانند آتش‌سوزی، نشست زمین، ترکیدگی لوله‌های گاز، آب و... نیز وجود دارد و این بدان معناست که بحران گسترده خواهد شد و مدیریت چنین بحرانی به‌سختی امکان‌پذیر است و با وسعت و جمعیت شهر تهران شاید آوازی برداری ماه‌ها زمان ببرد.

ارزیابی از مدیریت بحران علمی نیست

مهدی ذراع، استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله نیز به **پلاسکو** می‌گوید: قبل از هر چیز لازم می‌دانم به این نکته اشاره کنم ارزیابی‌هایی که در رابطه با مدیریت بحران کشور صورت می‌گیرد، بر پایه نتایج یافته‌های علمی نیست بلکه مواردی مانند پلاسکو منشأ اظهارنظر در مورد مدیریت بحران است.

مشکل قانونی نداریم

وی می‌افزاید به عقیده من و با توجه به نگاهی که به قوانین و آیین‌نامه‌ها داشته‌ام، در زمینه ساختارها و

قوانین، مشکلات عیدیه‌ای نداریم و همانند آنچه در کشورهای توسعه‌یافته وجود دارد، ما هم سازمان مدیریت بحران داریم اما ما در بخش عملیاتی دچار مشکل هستیم.

وی با اشاره به وجود حدود ۱۰۰۰ ساختمان مشابه پلاسکو که دچار مشکلاتی هستند، اضافه می‌کند: قبل از هر کاری باید بررسی واقع‌بینانه‌ای از امکانات، شرایط و همچنین میزان خطرات موجود داشته باشیم و در مرحله بعد برنامه‌ریزی بلندمدتی داشته باشیم. موج خبری قطعاً تا دو هفته دیگر به اتمام می‌رسد اما این ساختمان‌ها کماکان در شهر تهران وجود دارند.

تجهیزات ۱۹۸۰ میلادی

استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی مهندسی زلزله معتقد است: ما باید زیرساخت و تجهیزات به‌روز در بحران‌ها داشته باشیم. ما نمی‌توانیم امکانات زیرساختی ۱۹۸۰ میلادی را مورد استفاده قرار دهیم و در صورت نیاز از کشورهای توسعه‌یافته وارد کشور کنیم. متأسفانه بعضاً به این تجهیزات به‌عنوان تجهیزات لوکس و غیرضروری نگاه می‌شود.

وی تأکید می‌کند: علاوه بر دولت به‌عنوان نهاد حاکمیتی، شهرداری تهران هم باید نسبت به ساخت‌وسازهای صورت گرفته به‌ویژه ساخت‌وساز روی گسل حساسیت نشان دهند. ضمن اینکه تمام مالکان هم مسئول هستند و باید پاسخگو باشند.

می‌توان در بحران کار کرد

ذراع در پاسخ به این سؤال که مدیریت بحران در بافت‌های فرسوده پس از وقوع زلزله امکان‌پذیر است، می‌گوید: مدیریت بحران در شهرهای جنگ‌زده مانند موصل و حلب هم امکان‌پذیر است اما باید برنامه‌ریزی درست صورت بگیرد. به عبارتی باید از صحبت‌های کلی خودداری کنیم و بر اساس داده‌های میدانی و علمی پیش برویم. اینکه گفته می‌شود برای تهران نمی‌توان هیچ کاری کرد را هم قبول ندارم. با کار علمی می‌توان اقدامات قابل قبولی

انجام داد.

پلاسکو آینه‌ای از زلزله تهران

بهرام عکاشه، پدر زلزله‌شناسی ایران نیز به **پلاسکو** می‌گوید: پلاسکو آینه‌ای از آینده تهران در زلزله است. تمام سازها آسیب پذیر هستند و در زمان زلزله باید منتظر یک فاجعه باشیم.

یک درصد کشور روی گسل نیست

وی بایبان اینکه مدیریت بحران روی کاغذ چ‌ساز نیست و باید در عمل سنجیده شود، ادامه می‌دهد: تنها یک درصد از مساحت کشور ما روی گسل قرار ندارد و همین امر برنامه‌ریزی برای قبل و زمان زلزله‌ها را ضروری می‌نماید.

۵ تا ۴ ریشتر برای بافت فرسوده کافی است عکاشه در مورد بافت‌های فرسوده تأکید می‌کند: زلزله ۴ تا ۵ ریشتر بخش زیادی از جنوب و حومه تهران را از بین می‌برد و مدیریت بحران را تقریباً غیرممکن می‌کند؛ حال تصور کنید در شهر تهران زلزله‌ای ۷ ریشتری به وقوع بپیوندد. همان‌طور که جایکا (ژانسی همکاری‌های بین‌المللی در ژاپن) به دعوت کشور خودمان خسارات مختلف زلزله تهران را مورد بررسی قرارداد، کشته‌ها و زخمی‌ها در زلزله تهران مینویس خواهد بود.

تربس سوختن تهران در آتش

پدر زلزله‌شناسی ایران می‌گوید: در تهران ۱۱ هزار کیلومتر لوله گاز و چند میلیون علم گاز داریم که در زلزله باعث آتش‌سوزی گسترده می‌شود. همان‌طور که یک زلزله ۷ ریشتری سانفرانسیسکو را در آتش سوزاند. البته اینکه در چه شرایطی زلزله بیاید، مهم است. روز یا شب بودن، تعطیل یا غیر تعطیل بودن و تابستان یا زمستان بودن در میزان خسارات جانی تأثیرگذار است.

هشدار!

کارشناسان و صاحب‌نظران زلزله بارها نسبت به زلزله‌خیز بودن شهر تهران هشدار داده‌اند و با وضعیت موجود شمار تلفات را در ۱۰ دقیقه اول پس از وقوع، حدود یک میلیون نفر می‌دانند

که به‌مرور زمان شمار قربانیان اضافه می‌شود؛ بایبان وجود مسئولان و دست‌اندرکاران صنعت ساختمان و مدیریت بحران ظاهراً تسلیم تقدیر و اراده طبیعت شده‌اند و گاهی اوقات در گفتگو با رسانه‌ها عنوان می‌کنند که تدابیر ویژه‌ای را برای مدیریت بحران تهران در هنگام زلزله اندیشیده‌اند. اینکه برای بازماندگان اردوگاه و پارک‌هایی در نظر گرفته شود تا آن‌ها بتوانند در آنجا اسکان پیدا کنند، فقط صورت‌مسئله را پاک می‌کند چون این کار مربوط به بعد از وقوع حادثه و جان سالم به در بردن از مهلکه است. باید از مسئولان پرسید چرا برای بافت‌های فرسوده برنامه‌ای ندارید؟ چرا کیفیت ساخت‌وسازهای حتی نوساز به‌گونه‌ای نیست که انسان در زمان زلزله با اطمینان در خانه‌اش پناه بگیرد؟ برای نجات مردم در زلزله چه برنامه‌ای دارید؟ راستی چقدر به مردم آموزش‌های لازم را داده‌اید؟ در پایان جا دارد یک‌بار دیگر از مسئولان و دست‌اندرکاران صنعت ساختمان و همچنین سازمان مدیریت بحران کشور بخواهیم که زلزله تهران؛ به‌عنوان مهم‌ترین حادثه‌ای که هر لحظه امکان وقوع دارد را با حضور دستگاه‌های ذی‌ربط مورد بررسی قرار دهند و برنامه جامعی برای حل بحران‌های تهران تهیه کنند تا از خسارات جانی و مالی بکاهند.

وظیفه شهرداری صرفاً تذکر نیست

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران نیز می‌گوید: مدیریت بحران شهر تهران با مشکلات زیادی مواجه است. حدود ۳۲۶۸ هکتار بافت فرسوده در شهر تهران داریم که به دلیل نفوذپذیری امدادرسانی در زلزله را

غیرممکن می‌کند.

محمد سالاری در گفتگو با خبرنگار **پلاسکو** بایبان این مطلب، می‌افزاید: در کنار این بافت‌ها می‌توان به موضوع فرونشست‌ها و فرسودگی شبکه‌های توزیع نیرو که فاقد کانال تأسیسات هستند، اشاره کرد. کانال‌هایی که در کشورهای توسعه‌یافته از قطع شدن برق، مخابرات و... در زمان بحران جلوگیری می‌کنند، در کنار این موضوع بی‌توجهی به پدافند غیرعامل و اجرای مقررات ملی ساختمان را می‌توان ذکر کرد.

وی بایبان اینکه موضوع ایمنی تبدیل به دغدغه مردم و مسئولان نشده است، ادامه می‌دهد: ساختمان‌های بسیاری ظرفیت اتفاقات مشابه پلاسکو دارند. بایبان وجود اقدامات نرم افزاری که قابلیت نمایش ملموس برای مردم را ندارند، از طرف شهرداری مورد توجه قرار نمی‌گیرند. این در حالی است که شوروی چهارم اعتبارات قابل‌توجهی برای مأموریت‌های مدیریت بحران و ایمنی در نظر گرفته اما درصد بسیار کمی تخصیص از طرف شهرداری تخصیص یافته است.

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران تصریح می‌کند: زمانی که شهرداری منافع دارد، اقدام به پلمپ مغازه‌ها و استفاده از نیوجرسی در برابر مجتمع‌های مسکونی و تجاری یا حتی برخورد فیزیکی با دست‌فروشان می‌کند اما زمانی که منفععی در میان نباشد، عنوان می‌کند که قدرت اجرایی ندارد و صرفاً می‌تواند تذکر بدهد. شهرداری طبق ماده ۵۵ قانون شهرداری می‌تواند اقدام کند و در صورت نیاز از قوه قضاییه مجوز بگیرد.

sunway floor

exclusieve raambekleding
www.sunway.co.ir



tel: ۰۲۱-۸۸۷۰۴۰۹۸-۹ | ۰۲۱-۸۸۷۰۴۹۹۶-۷ | fax: ۰۲۱-۸۸۷۰۴۰۹۷

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پایین تر از پارک ساسی، برج سپهر ساسی، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تولیدکننده انواع پرده کرکره چوبی، آلومینیومی، زبرا، اسکرین خورشیدی، شیدرول، پارکت لمینت sunway floor، پرده بیمارستانی آنتی باکتریال و موتور جهت انواع پرده.

سانوک

سرگذشت اولین مرکز مدرن تجاری ایران

صفحه ۹

به چیدمان خانه شوک بدهید

تدوین آیین نامه ارزیابی

ساختمان های ماندگار

قصر یاقوت

دنیای خود را در خانه رنگی کنید

برای عمارت مسعودیه نگران نباشید

صفحه ۶

پروبانند PROBAND
پروفایل های کتچ وینیل سلف
۱۱ کد با قابلیت تولید در رنگ های متنوع
قابلیت استفاده در کتچ وینیل سلف (گاشی، سرامیک، سنگ، چوب و ...)

+98 21 2207 1567
+98 21 2237 9868
+98 21 2207 2354

WWW.PROBANDCO.COM
proband.co@gmail.com

شرکت تکال گستر
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲
www.mero-tsk.ir
www.nesite.ir

کف کاذب
MERO TSK
NESITE

پیام ساختمان
ویژه نامه
روز مهندسی
۰۸۸۱۰۰۱۰

بناهای تاریخی مهم‌ترین مزیت گردشگری کشور

خالی مانده سال‌های اخیر دوباره پر می‌شوند. اما باید توجه داشت که ما با این ظرفیت‌های فعلی نه می‌توانیم شاهد ادامه رشد گردشگری به صورت مستمر باشیم و نه آن چشمی که مستحق هستیم را تجربه خواهیم کرد. این نماینده مجلس ادامه داد: ما نیاز به ظرفیت‌سازی بسیار گسترده‌تری هم در حوزه زیرساختی



کد مطلب: ۸۴۲۶
نماینده درگزر در مجلس گفت: اگر بگویم توسعه صنعت گردشگری بدون احیاء منطقی بناهای و بناهای تاریخی قدم نهادن در مسیر بیراهه است، حرف غلطی نزدیم چون بناهای تاریخی مهم‌ترین مزیت گردشگری کشور ما هستند، مضافاً بر اینکه به شکل گسترده در کشور نمونه‌های زیادی از آن‌ها وجود دارد.

جای بحث و حرف‌وحدیث ندارد. وی افزود: صنعت گردشگری ما چند سال دچار رکود جدی بود و حتی یک تنزل رتبه را هم تجربه کردیم و الان ظرفیت‌های

عبدالله حاتمیان گفت: رشد صنعت گردشگری کشور در فضای پسا برجام یک رخداد روشن و واضح است که

برای عمارت مسعودیه نگران نباشید

بلندمدت و در قالب میان دستگاه‌های وظایف این کارگروه را به نتیجه برسانند. احمدی پور ادامه داد: بر اساس نتایج جلسه همچنین دستورالعمل‌هایی نیز برای ادارات کل استانی زیر نظر سازمان میراث فرهنگی و گردشگری فرستادیم تا بر اساس آن عمل کنند و دیگر اتفاقی مشابه پلاسکو بریمان رخ ندهد. رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری اظهار کرد: معتمد بیشترین پیگیری‌های انجام‌شده از سه ماه گذشته و از زمانی که وارد سازمان شده‌ام، بیشتر پیگیری درباره‌ی پرونده‌های میراث فرهنگی بوده است. بناهای تاریخی ظرفیت‌هایی نیستند که به راحتی بتوان به آن‌ها اجازه تخریب داد. او در ادامه از خبرنگاران خواست تا دیده‌بان بناهای تاریخی باشند و هر نوع اتفاقی را به او و مدیران دیگر سازمان اطلاع‌رسانی کنند و افزود: هر موضوعی در این سازمان به‌هیچ‌وجه بی‌اهمیت نیست و همه آن‌ها از طریق معاونت‌های مختلف پیگیری می‌شوند. وی گفت: همه دست‌اندرکاران باید بر اساس وظایف خود عمل کنند، در این زمینه تاکنون با شهرداری‌های مختلف نیز بحث‌های زیادی داشته‌ایم.

کد مطلب: ۸۴۲۵
زهرا احمدی پور، معاون رئیس‌جمهور بیان کرد: بخش حقوقی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری همچنان پیگیر این عمارت تاریخی است و ادله موردنیاز را جمع‌آوری می‌کند تا شرایط در دادگاه به نفع ما باشد. وی در پاسخ به انتقاد یک خبرنگار درباره وضعیت نامناسب کتابخانه و مرکز اسناد سازمان میراث فرهنگی، علت اصلی این مشکل را انتقال معاونت صنایع دستی به اصفهان و معاونت میراث فرهنگی به شیراز دانست. او گفت: با اجرائی کردن این تصمیم از سوی دولت گذشته و رفت‌وبرگشت وسایل سازمان و معاونت‌ها آسیب‌های زیادی را به سازمان وارد کرد. از سوی دیگر میزان اعتبارات در این زمینه محدود است، باین‌وجود برای بهسازی تلاش می‌کنیم. معاون رئیس‌جمهور با اعلام این خبر که در جلسه هیئت دولت یکشنبه گذشته، کارگروهی از سوی دولت تشکیل شد تا بناها و بافت‌های دارای عمر بالا که دچار فرسودگی شده‌اند، را بررسی کنند، افزود: در آن کارگروه تعیین تکلیف شد دستگاه‌های متولی به‌صورت قوی و



احیاء بناهای تاریخی فقط عملیات عمرانی نیست

تخریب و فرسایش را در این بخش از میراث فرهنگی بگیرد. پارسا تأکید کرد: هنر و فن معماری از دیرباز با سبک زندگی و مناسبات فرهنگی جوامع معنا پیدا می‌کرده و بازسازی یک بنای تاریخی هم باید با توجه کامل به این اصل در اداره آن انجام شود و بنابراین نباید احیاء بناهای تاریخی را به یک عملیات عمرانی و مهندسی تخفیف داده و محدود کنیم.

زندگی و عمارت‌ها و ساختمان‌های تاریخی تکمیل نمی‌شود و نیمه‌کاره خواهد ماند. این مدرس دانشگاه ادامه داد: توجه به مسائل عمرانی در احیاء بناها و بافت‌های تاریخی و بی‌توجهی به مسائل اجتماعی و روح زندگی که باید در این کالبد‌های تاریخی به جریان بیفتد، هیچ‌گاه نخواهد توانست جلوی



بافت‌های تاریخی یک عملیات فرهنگی، اجتماعی و عمرانی است که نگاه تک‌بعدی به آن باعث تباہی منفی و غیر سازنده خواهد شد. وی افزود: مرمت و بازسازی بناهای و بافت‌های تاریخی تنها یک مرحله از عملیات احیاء است و در واقع این مجموعه عملیات بدون ایجاد حیات و بازگرداندن

کد مطلب: ۸۴۲۷
عضو هیئت‌علمی دانشکده معماری دانشگاه شهید بهشتی گفت: مرمت و بازسازی بناهای و بافت‌های تاریخی تنها یک مرحله از عملیات احیاء است و در واقع این مجموعه عملیات بدون ایجاد حیات و بازگرداندن زندگی به عمارت‌ها و ساختمان‌های تاریخی تکمیل نمی‌شود و نیمه‌کاره خواهد ماند. محمدعلی پارسا گفت: احیاء بناها و

GREEN HOUSE

دکوراسیون خانه سبز

کاملترین آرایش و متراکم دکوراسیون داخلی ساختمان

اجرا و طراحی دکوراسیون‌های مسکونی، اداری و تجاری

انواع پارکت، لمینیت و کلبوش جهت فضای مسکونی، اداری و ورزشی، پل های دکوراسیون چرمی دیوار انواع بوکت رول و تابلو جهت فضاهای مسکونی و تجاری

نمایندگی کافه دیواری‌های اروپایی، آمریکایی و چینی نمایندگی چمن‌های لنداسکیپ، ورزشی، ورزشی (grass) نمایندگی پرده‌های شیدز، پرده‌های دو مکانیزه و کرکره

شماره تلفن‌ها: ۸۸۵۱۸۳۵۱ - ۹۱۶۱۳۵۳۴۱۹ - ۹۱۶۸۸۸۶۱۶۱
greenhousewallcovering@gmail.com www.g.h.wallcoverings.com greenhousewallcovering

تولید کننده پروفیل های کامپوزیت چوب پلاست در ایران

www.afraplast.com info@afraplast.com

کفپوش فضای باز نمای ساختمان میلان شهری، آلاچیق، پرگولا ویژه گی‌های چوب پلاست ...

انقای حس چوب طبیعی و زیبایی منحصر به فرد قیمت مناسب همراه با کیفیت بالا مقاوم در برابر نم و رطوبت (ضد آب) عدم نیاز به نگهداری ادواری کند سوز بودن و خود خاموش شونده محصول

فروشنده انحصاری محصولات شرکت چوب پلاست توسکا

تلفن (۸ خط) : ۸۸۶۸۷۸۹۰
شماره مشتری: ۸۸۸۳۷۸۷ - ۹۱۶۱۹۰
info@tooskawpc.com

تهران، سعادت آباد، بلوار دریا پلاک ۱۴۹، طبقه ۵، واحد ۹
www.tooskawpc.com

پلاسکو نتیجه مدیریت شهری تجاری پیشه

آخوندی در دومین همایش ریل پایه شهری عنوان کرد:

هم‌اکنون کلان‌شهرهای ما و حومه آنها با بحران از هم‌گسیختگی اجتماعی مواجهند چنانکه فاصله‌های طبقاتی شدید میان اقشار و گروه‌های مختلف ساکن در یک کلان‌شهر یکی از نمونه‌های پارز از هم‌گسیختگی اجتماعی در شهرهای امروز خصوصا پایتخت است



دارد. مدیریت شهری تجارت پیشه که مأموریت اصلی خود را سازش با سوداگران و فروش شهرها می‌بیند، نتیجه‌ای جز بحران‌های مختلف ندارد و ممکن است هرروز نوع دیگری از بحران رخ دهد. وزیر راه و شهرسازی در ادامه به عملکرد صدوسما در خصوص حادثه ساختمان پلاسکو اشاره کرد و گفت: درحالی‌که تلاش‌ها باید در جهت عدم کاهش موضوع به یک ساختمان باشد، رسانه ملی در حال کاهش آن به یک ساختمان است و با این کار در حق مردم جفا می‌کند. مشکل ما نگاه به توسعه شهر و نحوه طبقه‌بندی اولویت‌ها در شهرها است.

وی افزود: اگر شهروند، کیفیت زندگی، جابه‌جایی، محیط‌زیست در اولویت قرار داشت در تخصیص منابع و بودجه عظیم شهرداری‌ها چنین اتفاقی رخ نمی‌داد. نتیجه فروش شهرها بروز بحران‌های شهری و نتیجه آن حوادث مشابه پلاسکو است. وی بودجه ۱۷۰ هزار میلیارد ریالی و نحوه تخصیص آن برای توسعه مدیریت شهری تهران را موضوع مهمی عنوان کرد و افزود: باید دید این بودجه شهری به چه بخش‌هایی اختصاص می‌یابد. به گفته وزیر راه و شهرسازی، وقتی مدیریت شهری تجارت پیشه باشد، مأموریت خود را در سازش با سوداگران می‌بیند و نتیجه آن هم وقوع حوادث تلخی مثل پلاسکو است.

معماری و شهرسازی، اصول اولیه شهرسازی ریل پایه را تصویب کنیم. رویکرد محله محوری در شهرسازی ریل پایه وی با طرح این سؤال که آیا ساخت ۱۰۰ هزار واحد اضافه و رساندن واحدهای پزند به ۶۵۰ هزار واحد می‌تواند بحران شهرهای غیرقابل زندگی را رفع کند؟ گفت: اندیشه‌های بازآفرینی شهری، بهسازی بافت فرسوده و نوسازی بافت ناکارآمد واحدهای رفیع بحران شهرهای غیرقابل زندگی است زیرا ما نمی‌خواهیم صورت مسئله را پاک کنیم یا دور زده و پروژه‌هایی را در بخش‌های دیگر تعریف و اجرا کنیم.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه با اشاره به شهرسازی ریل پایه به‌عنوان راه‌حل ترکیبی گفت: به‌عنوان مثال وقتی‌که در اسلام‌شهر، ریل وارد زندگی مردم شود در واقع آن شهر مورد بازآفرینی قرار می‌گیرد و با اجرای طرح TOD که همان توسعه شهر بر مبنای حمل‌ونقل عمومی با تأکید بر ریل است، کیفیت زندگی و هویت به آن شهر بازمی‌گردد و مردم به‌عنوان شهروند درجه یک در ایران پذیرفته می‌شوند.

دور استانه پیمان قرار داریم

آخوندی همچنین به آنچه در پلاسکو رخ داد اشاره کرد و گفت: این حادثه تحقق یکی از هزاران خطری بود که اساساً در این نوع نگاه به توسعه، زندگی و مدیریت شهری در ایران وجود

بیماری را می‌توان در فاصله ۴۰ میلیون تومانی قیمت هر مترمربع مسکن در شمال و جنوب شهر تهران مشاهده کرد. وزیر راه و شهرسازی افزود: هم‌اکنون درحالی‌که قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در برخی مناطق شمالی شهر تهران تا ۴۰ میلیون تومان نیز می‌رسد در جنوبی‌ترین مناطق پایتخت، قیمت هر مترمربع مسکن حدود یک میلیون تومان است. او از کاهش قابلیت زندگی در کلان‌شهرها به‌ویژه شهر تهران به‌عنوان بیماری دوم مجموعه‌های شهری یادکرد و گفت: مصداق این موضوع در سکونت یک‌سوم از جمعیت شهرها در سکونتگاه‌های ناپایدار و غیررسمی مشاهده می‌شود، در حال حاضر جمعیت شهرتین کشور به حدود ۵۶ میلیون نفر رسیده است که از این میزان ۱۹ میلیون نفر در سکونتگاه‌های غیررسمی و ناکارآمد، بافت‌های ناپایدار و فرسوده ساکن هستند.

معطل حرکت و حمل‌ونقل در درون شهرها

آخوندی همچنین معطل حرکت و حمل‌ونقل در درون شهرها و از شهر به حومه را از دیگر بحران‌های زندگی شهری در کلان‌شهرها و مجموعه‌های شهری اطراف آن‌ها عنوان کرد و گفت: در نبود یک سیستم یکپارچه حمل‌ونقل عمومی مبتنی بر ریل، (قطار حومه‌ای یا مترو)، هم‌اکنون میانگین سرعت حرکت و جابه‌جایی در شهر تهران ۲۵ کیلومتر در ساعت و در ساعات اوج حضور افراد در بزرگراه‌ها و سایر معابر، کمتر از ۷ کیلومتر در ساعت است. به گفته وی، بحران منابع زیستی در کلان‌شهرها همچون وجود معطل ترافیک، آلودگی هوا، آلودگی صوتی،

کد مطلب: ۸۴۳۴

دومین همایش شهرسازی ریل پایه با حضور کارشناسان و متخصصان شبکه ریلی درون و برون‌شهری شنبه پنجم دی‌ماه برگزار شد. عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی در این مراسم حضور یافت.

به گزارش پایتخت‌نیوز، نگاه به آسیب‌های اجتماعی در حوزه شهرسازی، همیشه در صحبت‌های آخوندی وجود دارد. او با همین نگاه هم در این همایش گفت: بنیاد شهرسازی ریل پایه بسیار ژرف و عمیق است، بیش از ۱۰۰ سال از ورود مدرنیته به ایران می‌گذرد و ما با تکنیک‌های پیچیده‌ای در زندگی نوین شهری مواجه هستیم. شهرسازی ریل پایه پاسخی به جنبه‌های اصلی پایه‌های زندگی مدرن در ایران است.

وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: در صورتی که پایتخت و بیش از ۲۰ شهر حومه آن و همچنین مجموعه‌های شهری سایر کلان‌شهرها، به قطار حومه‌ای مجهز ۵ بیماری‌گونی شهر تهران و ۷ کلان‌شهر دیگر، به‌تدریج در مان خواهد شد. به گفته آخوندی مسیر درست توسعه شهرها از طریق شهرسازی ریل پایه محقق می‌شود. هم‌اکنون کلان‌شهرهای ما و حومه‌های آن‌ها با بحران از هم‌گسیختگی اجتماعی مواجه‌اند، چنانکه فاصله‌های طبقاتی شدید میان اقشار و گروه‌های مختلف ساکن در یک کلان‌شهر یکی از نمونه‌های بارز از هم‌گسیختگی اجتماعی در شهرهای امروز خصوصا پایتخت است که مهم‌ترین مصداق این

شرکت کلبوش ایساتیس

ISATIS co.

- نماینده انحصاری پارکت لمینت CHASE IV اصل آلمان
- نماینده انحصاری پارکت لمینت ROBE FLOOR اصل آلمان
- نماینده انحصاری کلبوش های وینیل ROBE FLOOR
- و ویژگی‌های منحصر به فرد

پدیدار نمایندگان فعال در سراسر ایران

www.isatiscompany.com

کانال های پیش ساخته

هدایت آب های سطحی مخصوص بام و تراس

- کانال کم عمق مناسب برای کلیه فضاهای دارای محدودیت ارتفاع
- در طول های ۳ متری و ۱ متری با قابلیت نصب قروی عبودی در هر نقطه کانال
- زیبایی، کارایی و آسان بودن مطظف و نصب آسان
- با انواع کریستیک های یو پی وی سی، پلی پروپیلن، کائولاینز و استیل

www.techrdco.com

مسابقه طراحی بامبو کامبو

کد مطلب: ۸۴۱۳
مترجم: نادیا زکالوند
موسسه بین‌المللی بیلدینگ تراست (Building Trust) اخیراً هفتمین سری از مسابقات بین‌المللی طراحی خود را اعلام کرده است. این موسسه به دنبال ایده‌های مبتکرانه در طراحی پاولیون (کوشک)، با استفاده از ساقه‌های بامبو (خیزران) است.

جلب نماید. هدف اصلی این رقابت، به دست آوردن ایده‌های خلاقانه طراحی ساختمان با استفاده از بامبوست که شکوفاکننده این نوع ساخت‌وساز باشد. در حقیقت این موسسه می‌خواهد با ارائه طرح‌های جالب، به دیگر سازندگان ساختمان‌ها نشان دهد که بامبو مصالح ساختمانی ضعیف و ناکارآمدی نیست، بلکه می‌توان از آن در کنار دیگر مصالح ساختمانی، در ساخت بناهای با معماری مدرن و همچنین سنتی استفاده کرد. این رقابت، تک‌مرحله‌ای بوده و بهترین طراحی را که تمام اهداف مسابقه را برآورده کرده باشد، معرفی می‌کند.

چند حقیقت جالب در مورد بامبو

- * بیش از ۱۶۰۰ نوع بامبو در دنیا وجود دارد که حدود ۶۵ درصد آن در آسیای جنوب شرقی یافت می‌شود. با این گیاه می‌توان بیش از ۱۰۰۰ محصول ساخت و همچنین آن بی‌شمار کاربردهای متنوعی دارد.
- * بامبو در مقایسه با گیاهان دیگر ۳۰ درصد بیشتر اکسیژن به اتمسفر وارد کرده و دی‌اکسید کربن بیشتری به خود جذب می‌کند.
- * بامبو می‌تواند نیروی کششی ۱۹۶/۵ کیلوگرم در سانتی‌متر را تحمل کند و همین‌توان، آن را از فولاد قوی‌تر می‌کند.
- * درختان معمولاً ۳۰ سال وقت لازم دارند تا به رشد کامل برسند، اما بامبو در

قرار است جشنواره بامبو موسسه بیلدینگ تراست، مارس سال ۲۰۱۷، در پنوم پن، پایتخت کشور کامبوج برگزار شود و پاولیونی ساخته‌شده از بامبو در دل این جشنواره خودنمایی کند. بنابراین این موسسه به دنبال برگزارای رقابت طراحی بامبو، از معماران، طراحان و مهندسان خواسته است که با شرکت در این رقابت بهترین طرح‌های خود را با مضمون آینده جهانی ساختمان‌سازی با استفاده از بامبو، ارائه دهند.

شرکت‌کنندگان در رقابت باید تطبیق‌پذیری بامبو به‌عنوان یک مصالح ساختمانی، نحوه طراحی و همخوانی بودجه ساخت‌وساز چنین پاولیونی را با اقتصاد محلی و همچنین جنبه‌های زیبایی و قابل‌ارائه بودن آن در جشنواره را در نظر داشته باشد.

این رقابت بین‌المللی آزاد است و به‌وسیله بخش بین‌المللی موسسه بیلدینگ تراست، هدایت می‌شود و قصد دارد تا بدین وسیله توجه وسیعی از مردم را به بامبو و استفاده آن در ساختمان‌سازی

سدت ۹۰ روز کاملاً بزرگ می‌شود.
* بامبو ریشه‌های پهن و محکمی دارد و خاک را ثابت نگه‌داشته و جلوی فرسایش زمین را می‌گیرد.

با وجود اینکه کشور کامبوج در مسیر مدرن شدن قرار دارد، اما آن‌ها به سنت‌هایشان هم اهمیت می‌دهند. در واقع پیدا کردن روش‌های تازه برای استفاده از بامبو که ارتباطی قوی با کامبوج دارد، بسیار مهم است.

ایده‌های بکر



هنگام ایده پردازی، طراحان باید از تصوراتشان کمک بگیرند و اینکه خلاق باشند. مثلاً:

- * چه اشکالی می‌توان با استفاده از بامبو ساخت؟
- * چگونه می‌توان تمام قدرت و نیروی بامبو را در ساختمان‌سازی نشان داد؟

- * چگونه می‌توان این گیاه را به‌گونه‌ای ارتقاء داد که دوام آن بیش از پیش افزایش یابد.
- * چه فرم و شکلی مناسب محیط آب و هوایی است که قرار است ساختمانی از بامبو در آنجا ساخته

شود؟
* چگونه می‌توان با استفاده از بامبو، ساختمانی کم‌هزینه ساخت؟
* پاولیون مورد استفاده در جشنواره، چه تعداد از حضار را می‌تواند در خود جای دهد؟

موارد مهم و مورد نیاز رقابت

- * طرح‌ها نباید سنگین باشند، زیرا قرار است صرفاً پاولیونی موقتی برای جشنواره ساخته شود و این پاولیون در مکانی با فضای محدود قرار می‌گیرد. بنابراین نباید به حفاری و همچنین فونداسیون نیازی باشد.
- * به تنوع مصالح به کار گرفته‌شده در



پارک آزادی در مرکز شهر پنوم پن

پاولیون، باید توجه کرد.
* حضار را از باران و یا نور خورشید در امان نگه دارد.
* باید بتوان ساختار را پس از پایان جشنواره پیاده کرد و در مکانی دیگر مانند مدرسه یا برنامه‌های دیگر استفاده نمود.

* طراحی و ساخت پاولیون با بودجه محلی همخوانی داشته باشد.
* هنگام مراحل ساخت و پس از تکمیل شدن، باید کاملاً ایمن باشد.
* طرح پیشنهادی باید مناسب محیط‌های گرمسیری باشد.

نحوه ارزیابی آثار

طرح‌های شرکت‌کننده در این رقابت، بر اساس ۸ معیار زیر مورد بررسی قرار می‌گیرند:

- ۱- استفاده تخیلی از بامبو
- ۲- آسانی ساخت‌وساز و توانایی ساخته‌شدن به‌وسیله کارگران ماهر محلی که در کار ساختمان‌سازی بامبو هستند.
- ۳- مبتکرانه و زیبا بودن طرح پیشنهادی پادام بودن
- ۴- پادام بودن
- ۵- وضوح و قابل فهم بودن طرح
- ۶- کم‌خرج و هزینه بودن
- ۷- مناسب جشنواره بودن
- ۸- استفاده هوشمندانه از فضا

محل جشنواره

پارک آزادی در مرکز شهر پنوم پن



کامبوج
جایزه اول: طرح برنده در محل جشنواره بامبوی سال ۲۰۱۷ ساخته می‌شود. علاوه بر آن طرح برنده در نشریه‌های کاغذی، سایت و همچنین تلویزیون معرفی خواهد شد و میلیون‌ها افشاد علاقه‌مند با طرح آشنا شده و فرصت‌های خوب همکاری با دیگر سازمان‌های ساخت‌وساز را به دست خواهد آورد.

* ۹ طرح دیگر هم معرفی خواهد شد.

زمان ثبت‌نام
شروع ثبت‌نام: ۳ مارس ۲۰۱۷
مهلت ثبت‌نام: ۱۷ مارس ۲۰۱۷

به‌محض اعلام برندگان، اسامی در سایت

<http://buildingtrustinternational.org> قرار می‌گیرد.

تصاویر برخی از طرح‌های برندگان سال‌های گذشته

۱- مدرسه‌ای از بامبو
این طرح به‌وسیله کاسیل وایلند، ناتان وودوارت، استفن هاوکینز و چارلی باروف از بریتانیا ارسال و برنده شد.

۲- در مانگای برای محله
این طرح نیز که در مانگای مناسب اهالی محله را به تصویر می‌کشد، به‌وسیله پاتریک مورگان، سیمون مورگان و جانانه ویلیامز از تایلند ارسال شده است.

۳- دانشگاه وینسکاسین



SCG SmartBOARD

نماینده انحصاری صفحات فایبر سمیت، اسمارت بورد (پروژه خیابان فرشته، فایبر سمیت طرح شیشه)

۰۲۱ ۸۸ ۶۵ ۱۴ ۹۶
۰۲۱ ۸۸ ۶۵ ۱۴ ۹۷
www.smartboard.ir

SAMIR
شرکت توسعه تجهیز سمیر

قصر یاقوت

کد مطلب: ۸۴۰۹
 قصر یاقوت از کاخ‌های شرق تهران و مربوط به دوره پادشاهی ناصرالدین شاه قاجار است که در سسی و نهمین سال پادشاهی او ساخته شد. این قصر از بخش‌های بیرونی و حرم‌خانه سلطنتی تشکیل شده بود.

این بنا بناهای عمارت قصر یاقوت، کاخ یاقوت یا کاخ سرخه‌حصار شناخته شده است. این کاخ درون پهنه کنونی «بیمارستان شهید لورماتی» جای دارد و در تاریخ ۱ مهر ۱۳۸۲ به‌عنوان یکی از آثار ملی ایران به ثبت رسیده است.

کاخ یاقوت، در سال ۱۲۶۲ خورشیدی در منطقه سرخه‌حصار بنا نهاده شد. این کاخ سلطنتی دارای دو عمارت به نام‌های کوشک بیرونی و حرم‌خانه بود و روی هم رفته دارای نزدیک به دو بیست اتاق بود. افزون بر کاخ اصلی، ساختمان‌های دیگری مانند کاروانسرا، سربازخانه و گرمابه در این باغ وجود داشت که امروز اثری از آن‌ها باقی نمانده است.

برای ساخت این کاخ نزدیک به ۱۵ هزار تومان هزینه شده است. در دوره قاجار



کد مطلب: ۸۴۳۰
 ساختمان پلاسکو، ساختمانی ۱۷ طبقه در ضلع شرقی چهارراه

سرگذشت اولین مرکز تجاری مدرن ایران

استانبول، تهران بود. این ساختمان سال ۱۳۴۱ توسط حبیب‌الله القایبان (معروف به حاج حبیب)، مالک کارخانه پلاسکو - بزرگ‌ترین مجموعه تولیدی پلاستیک و ملامین ایران - ساخته شد. ساختمان پلاسکو و ساختمان آلومینیوم، به‌عنوان نخستین برج‌های ایرانی، بخشی از اموال این سرمایه‌دار ایرانی در جهان بودند.

ساختمان پلاسکو با سبک مدرن و کاربری تجاری، در تمام این سال‌ها، در اختیار تولیدکنندگان و فروشندگان عمده پوشاک بود.

از ساختمان پلاسکو، یکی از اولین ساختمان‌های مرتفع ایران یاد می‌شود. در طبقه منتهای یک حوض‌های بزرگ آبی قرار داشت، با فواره‌هایی که ارتفاعشان تا طبقه سوم ساختمان می‌رسد و دورتادور مغازه‌های آکواریم و ماهی‌فروشی بوده است. هر سال عید در طبقه اول این پاساژ که هفت حوض داشت، هفت‌سین می‌شد.



این آسمان‌خراش تمام فولادی و حتی نمای بیرونی آن کلاف کشی و با فولاد بسته شده است که با این شیوه ساخت استوار، عمر مفید آن را ۲۰۰ سال تخمین می‌زدند.

از پیچ خیابان حافظ که به سمت جمهوری می‌پیچید، تنها برجی که تا انتهای خیابان توی چشم می‌زند همین است. برج پانزده طبقه بتنی، یادگار دوران نیمه‌تمام نوسازی دهه چهل ایران بود. ساختمان پلاسکو نماد تهران جدید و معماری مدرن در پایتخت و به‌عنوان یک مونومان شاخص شهری محسوب می‌شد. ساختمان پلاسکو با ارتفاع ۴۲ متر در زمان اتمام ساخت در سال ۱۳۴۱ بلندترین ساختمان تهران بود تا اینکه در سال ۱۳۴۲ ساختمان فعلی بورس تهران با ارتفاع ۶۸ متر عنوان بلندترین ساختمان پایتخت را از پلاسکو گرفت.

است که آقای القایبان اصلاً مالک کارخانه پلاسکو بود که از جمله مصنوعاتش ظرف‌های ملامین و پلاستیک

بوده است. تکمیل ساختمان از سال ۳۹ تا ۴۱ طول کشید و وقتی که سر برآورد، در تمام تهرانی که آن روزها حدود دو میلیون نفر جمعیت داشت دیده می‌شد.

بازار شیک و مدرنی که ۲۹ هزار مترمربع زیربنا داشت، با یک طبقه زیرزمین که حوض و صندلی‌هایی برای نشستن و وقت‌گذرانی در آن‌ها قرار گرفته بود، جای مناسبی برای خرید کسردن بود و با بقیه مغازه‌ها و بازارهای سنتی فرق داشت؛ در واقع یکی از اولین تجربه‌های ایرانی‌ها از «مرکز خرید» مدرن بود.

بازار پلاسکو، نه شلوغی خیابان‌هایی که تبدیل به پاساژ شده‌اند را دارد و نه صدای مهممه و هوای گرفته. به لطف سقف بسیار بلند مجتمع و طراحی دایره‌وارش گردش و دیدن ویتترین بوتیک‌ها بسیار آسان است. در راهروها هم صندلی‌هایی برای نشستن وجود دارد که فضای تجاری را انسانی می‌کند.

بالیکنه ساختمان پلاسکو ساختمانی است که استانداردهای بازار سنتی در ایران دهه ۴۰ را تغییر داد، اما بازارهای کاربردی ایرانی را نیز در خودش قبول کرد. می‌گویند بخش عمده حمل‌ونقل بار حتی در پنج طبقه اول که بیشتر خریداران عادی در آن‌ها رفت‌وآمد می‌کنند با چرخ انجام می‌شود. یادگاری‌های بازار تهران را می‌شود در همه طبقه‌های پلاسکو دید. در ابتدای گشایش پاساژ، تهیه‌کنندگان فیلم و شرکت‌های مختلف در طبقات اول دفتر گرفته بودند. ولی رفته‌رفته، این بنگاه‌ها، جای خود را به تولیدی‌ها و تک‌فروشی‌های پوشاک دادند و حضور صنف پوشاک در این پاساژ تا پایان عمر ساختمان ادامه داشت.

از نمای سپید و قرمز سال‌های اولیه برج پلاسکو و مجسمه عظیم «کانادا درای» نارنجی که برای تبلیغ روی برج پلاسکو نصب کرده بودند، در سال‌های آخر فقط قطعات



ساختمان پلاسکو، کمی پایین‌تر از چهارراه استانبول؛ منطقه‌ای که در دهه‌های چهل و پنجاه قلب تجارت و دیپلماسی و البته خوش‌گذرانی و تفریح در تهران بوده است. برج پانزده طبقه‌ای که اولین ساختمان با اسکلت فلزی در تهران بود و دومین ساختمان بلندی که در آن آسانسور وجود داشت، با سرمایه حبیب‌الله القایبان ساخته شد.

وجه‌تسمیه ساختمان پلاسکو این



تولید کننده
هود، سینک و اجاق گاز صفحه ای
 Home Appliances
 SUPERIOR QUALITY

آدرس: جاده دساوند، سه راه آرمایش، کناره‌خانه آرمایش، بخش اداری، طبقه اول
تلفن: ۷۷۱۴۷۵۶۰
۷۷۱۴۷۵۸۱
۷۷۱۴۷۵۹۳

AKOTHERM
 ALUMINIUM-PROFILSYSTEME
A. S. A Company
 www.ariansazin.com info@ariansazin.com

شرکت مهندسی
آریوسازین ارمتان
 (استانبول، تهران)

نماینده رسمی شرکت آکوثرم آلمان
 مشاوره، طراحی و اجرایی نماهای شیشه‌ای
 سیستم‌های درب و پنجره آلومینیومی

تهران - خیابان آیت اله گاشانی، روبروی شهرداری منطقه ۵، پلاک ۳۸۶، طبقه چهارم، واحد ۱۴
 کد پستی: ۱۴۸۱۸۴۴۴۷
 تلفن: ۰۲۶ + ۳۳۹۷۳۳۳۱ - ۳۳۹۷۳۳۳۲ - ۳۳۹۷۳۳۳۳ - ۳۳۹۷۳۳۳۴
 تلفن فکس: ۰۲۶ - ۳۳۹۷۳۳۳۵

در این طرح رنزو پیانو، محل عبایان به شکل حلزونی عظیم - طرحی مرکب از سه چهارم دایره که شعاع آن به طور یکنواخت کاهش می‌یابد پوشیده شده است. مواد آن که برای بیان سادگی و صلابت انتخاب شده‌اند، از سنگ و چوب و شیشه محلی‌اند. پوسته بسیار بزرگ سقف از جنس ورق مس که از پیش رنگارنگ بسته، زیر ساختاری باریک از چوب و سنگ آهک دارد. این زیرساخت باریک، مرکب از دو ردیف تاق سنگی متقابل است که به صورت دایره‌ای شکل چیده شده‌اند. در مجموع ۲۱ تاق از این دست وجود دارد که حلقه داخلی و خارجی‌ای را به وجود می‌آورد. که تاق‌های حلقه خارجی باز نمودن نسبه کوچک‌شده تاق‌های حلقه داخلی‌اند. تاق‌های حلقه داخلی از مرکز سه چهارم دایره، محلی که محراب واقع شده است، آغاز می‌شوند.

از آنجا که دهانه‌های تاق‌ها به طور یکنواخت کاهش می‌یابد، لذا با کاهش شعاع دایره، شکل مارپیچی به وجود می‌آید که یادآور صدف حلزون است. این ساختار شعاعی که به بخش‌هایی با گنجایش ۲۰۰-۳۰۰ صدلی تقسیم شده، تجمع حتی المقدور نزدیک به محراب را موجب می‌شود. این ساختار تاقی شکل همراه با سیستم ساختاری ثانوی از جنس چوب، وزن سقف چوبی را تحمل می‌کند. برای بازی لازم به هنگام زلزله، کابل‌های فولادی بین تاق‌ها کشیده شده‌اند. منطقی‌ای که با شکل سه چهارم دایره محصور شده، رأس میدان مثلثی شکلی را تشکیل می‌دهد که رو به پایین به سمت ورودی شب‌دار می‌شود. پنجره شیشه‌ای رنگی بزرگی که در زیر تاق سنگی کار گذاشته شده است، ورود نور به کلیسا را فیلتر می‌کند. پیاده‌رو که با اسلب‌هایی از جنس سنگ تاق‌ها مفروش شده، کلیسا و حیاط ورودی را به یکدیگر متصل می‌سازند. این سنگفرش تا درون سالن ادامه پیدا می‌کند و بدین لحاظ تکنیک گذر از حیاط ورودی به فضای داخلی را از بیسن می‌برد. حیاط ورودی تا ۳۰ هزار نفر را در خود جای می‌دهد.

کد مطلب : ۸۴۳۱ رنزو پیانو (Renzo Piano) در سال ۱۹۳۷ در شهر جنوا ایتالیا و در خانواده‌ای معمار به دنیا آمد. وی در سال ۱۹۶۴ از مدرسه معماری در میلان فارغ التحصیل شد و به‌عنوان یک دانش‌آموز رنزو نظر یک گروه مهندسی در فلورانس ایتالیا شروع به کار کرد. پدر، برادر و چهار عموی وی پیمانکار ساختمان بودند و هنگامی که رنزو دانشجوی معماری در دانشگاه پلی تکنیک معماری میلان بود مرتباً از پروژه‌های ساختمانی پدرش بازدید می‌کرد که این کلاسیک بیانگر معماری در دانشگاه «فلورانس» و «پلی تکنیک میلان» سپری و در سال ۱۹۶۴ فارغ التحصیل شد. آسمان‌خراش شاردر لندن، ساختمان تأسیسات شرکت اتومبیل‌سازی فیات FIAT در شهر تورینو ایتالیا، استادیوم فوتبال شهر باری ایتالیا، مرکز فرهنگ و هنر جرج بیهیدو در پاریس، فرودگاه شهر اوژاکا ژاپن، پوتر دامر پلاز در شهر برلین آلمان، مجموعه برج‌های سیدنی استرالیا، ساختمان مرکز علم و فناوری ملی هلند در شهر آمستردام، ساختمان آکادمی علوم ایالت سانفرانسیسکو آمریکا، مجتمع ورزشی راولان، ایستگاه مترو جنوا، پایانه مسافری کانسای، مرکز طراحی مرسدس بنز در اشتوتگارت برخی از آثار معماری رنزو پیانو هستند.

کلیسای پادرو بیو در ایتالیا
پیاده‌رویی مستقیم، طولانی و شیب‌دار با مناطقی تراس بندی شده به صورت باغ‌های گسترده در اطراف کلیسا دیده می‌شوند. این مسیر به تاق ورودی در جهت کلیسا و صلیبی بزرگ تقریباً به بلندی ۴۰ متر که به‌منابه کانون ورودی به نظر می‌رسد؛ همسو شده است. ۹ ستون اول میدان جلوی کلیسا که ارتفاع آن‌ها به ۲۵ متر می‌رسد، بار هشت زنگی را که بر رخ اصلی کلیسا را تشکیل می‌دهند، تحمل می‌کنند.

معماری کلاسیک



تأثیر خود را داشته است. صارمی هم‌سو با طراحی پروژه معماری ایران انجام داد. خورشیدی، پژوهشی مستمر در مورد معماری سنتی ایران انجام داد. نتیجه این پژوهش را در قالب کتاب ارزش‌های پایدار در معماری ایران، سال ۱۳۷۶ به چاپ رساند.

ساختن سفارت ایران در آلبانی
در نزدیکی میدان اسکندر بیگ، در تیرانا پایتخت آلبانی قطعه زمینی به مساحت ۸۵۰ متر مربع به جمهوری اسلامی ایران تعلق دارد. این قطعه زمین که در میانه رزیدانس سونیوس و رزیدانس انگلستان واقع شده است، در حال حاضر محل فرآیند ساختمانی با زیربنای ۱۲۰۰ متر مربع به نام سفارتخانه و سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران است. این ساختمان که توسط دکتر علی اکبر صارمی و مهندس جواد بنگدار طراحی شده، بنایی شایان توجه و درخور تحلیل است. گرچه تاکنون هم‌چون بسیاری از آثار شایسته معماری معاصر ایرانی، مورد ارزیابی و تحلیل جدی قرار نگرفته است.

معماری انتزاعی



ساده‌ترین تلقی از معماری سفارتخانه ایران در تیرانا انتزاع آن به دو عنصر مکعب و صفحه پستی می‌باشد. یک مکعب که در درون آن حجم‌هایی پر و خالی قرار دارند و صفحه‌ای بتنی که در جهتی متفاوت با محورهای اصلی مکعب (مضلاع و قطرهای) با آن تلاقی می‌کند. با تلاقی این دو عنصر و پر و خالی‌های درون مکعب، کلیت معماری سفارتخانه شکل می‌گیرد. ورودی اصلی ساختمان را ایوانی بزرگ تشکیل می‌دهد که در ابتدای آن چند پله قرار دارد. این ترکیب ایوان و پله‌ها تأکید بر ویژگی تشریفاتی بودن این ساختمان دارد، علاوه بر آن امکان جریان یاد و نسیم تابستانی را در آب‌وهوای مدیترانه‌ای تیرانا فراهم می‌کند. کناره‌های این ایوان باز است و باعث ایجاد جریان کوران می‌شود. کل بنا بر صفحه‌ای بلند قرار گرفته که با پله‌های عریض به ایوان منتهی می‌شود. سقف نهایی مجموعه نیز به‌صورت صفحه‌ای است که زنگ‌بندی‌هایی با فرم‌های خاص آن را قطع می‌کند. این سقف توسط ستون‌هایی به کف متصل می‌شود. کل ساختمان سفارتخانه، همچون یک کرشک در وسط زمین طراحی شده که از چهار طرف نورگیری داشته باشد.

کد مطلب : ۸۴۱۲ به بهانه درگذشت علی اکبر صارمی استاد علی اکبر صارمی در سال ۱۳۲۲ در زنجان متولد و در سال ۱۳۴۷ از دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران در رشته معماری فارغ التحصیل شد. او تحصیلات خود را در دانشگاه پنیسلوانیا در دریافت درجه دکتری پی گرفت.

رساله دکتری او زیر نظر استادش لویی کان نوشته شد. صارمی پس از بازگشت به ایران، در دفتر معماری سردار افخمی مشغول به کار شد و در سال ۱۳۵۹ دفتر شخصی خود، مهندسین مشاور تجیر را تأسیس کرد. او علاوه بر تدریس در دانشگاه تهران، مقالاتی نیز در مجلات معماری معتبر دنیا منتشر کرده است.

دکتر صارمی یکی از معماران صاحب‌نام و خوش ذوق که به دنبال خلق آثار بود که بیانگر معماری ایران باشد، او بعد از انقلاب فرهنگی و در زمان جنگ، زمانی که هیچ خبری در معماری نبود به معماری فکر می‌کرد و بیشتر آثار وی با ترکیبی از آجر و سیمان سفید ساخته شد. او کارهای بالارزشی را تحت تأثیر استادش لویی کان و با نگاهی به معماری بومی ایران انجام داده است که آثار ماندگار در معماری معاصر ایران هستند. از جمله آثار او می‌توان به خانه افشار، خانه جلفای اصفهان که با همکاری تقی درامد انجام داده و ساختمان سفارت ایران در آلبانی اشاره کرد. از آثار وی همچنین می‌توان به طرح آمفی تئاتر آنستیتو پاستور تهران، تجیر ۱۳۶۷، تجیر ۱۳۷۹، طرح ساختمان تجاری و اداری برج بلور، تبریز، تجیر ۱۳۸۰، طرح مجموعه تجاری و فرهنگی و شورای شهر مشهد، تجیر ۱۳۸۳، طرح مجموعه نمایشگاهی و اداری، کیش، تجیر ۱۳۸۴ اشاره کرد.

گرایش او در معماری به پست‌مدرن نزدیک‌تر بود و در آثار او می‌توان ارجاعاتی به نمونه‌های تاریخی در فرم فضا و مصالح مشاهده کرد. با وجود این از معماری پست‌مدرن آن طور که در آثار معماران پست‌مدرن مرسوم بود فاصله می‌گیرد و مفاهیم فضایی در درون و بیرون کارهای او مشهود است. او بعدها سعی می‌کند از این جریان فاصله گرفته و خود را معمار مدرن می‌خواند. در نهایت صارمی معماری است که نام او در تاریخ معماری معاصر ایران ثبت شده و

ARCO

Architectural Design

نیلو فر تسلیم

Tel: +98 21 22955113
MOB: +98 93 93 93 28
www.arcohome.com

فروش عمده انواع مواد آجریز و آب بند نانو

برای کف کننده انواع سنگ تراورتن، مرمر، گرانی، آنتیک‌لاشه و ...

- ضد آب کردن انواع آجر و سنگ (تراورتن، آهکی، لایمستون و ...) (نانو بیرونک)
- درز گیر، آب بند و عایق کاشی سرامیک با مقاومت اسیدی بالا
- پاک کننده و شوینده شوره سنگ و آجر
- ضد آب کردن نماهای سیمانی و گچی
- ضد آب و برای کف کننده مخصوص چوب
- نانو عایق مخصوص شیشه

فروش ویژه اسپری آجریز نانو

با آکیب اجرایی مجرب
www.sibekhas.ir @sibekhas @sibekhas
آدرس: تهران خیابان ۱۵ خرداد
تلفن: ۰۲۱۵۵۱۲۲۵۲۷-۹۱۲۷۲۵۰۲۷۱

بازرگانی برکتی

- ✓ پذیرش سفارش جهت کلیه پروژه ها
- ✓ تحویل فوری سفارشات
- ✓ پذیرش نمایندگی فروش در سراسر کشور

Akhavan Bimax
نمایندگی: تهران، خیابان ری، سه راه ابن‌سین، حضور، پاساژ محمد (ص)، زیر همکف، شماره ۲۴/۲۴
تلفن: ۳۲۱۲۷۱۲۸ - ۳۲۱۲۵۲۰ | تلفنکس: ۳۲۱۲۶۷۷۶ | همراهِ: ۰۹۱۲۱۲۲۶۲۰
دفتر پستی: ۳۳۵۰۲۵۷۴ - ۳۳۵۰۲۵۷۵

تدوین آئین‌نامه ارزیابی ساختمان‌های ماندگار

اولیه نیست، سازنده هزینه بیشتری برای ساخت انجام دهد و مقصداری اصول و ضوابط فنی را رعایت کند.

وی در پایان خاطر نشان کرد پس از تهیه آئین‌نامه ارزیابی ساختمان‌های نفیس و ماندگار، این آئین‌نامه غیردولتی شهرویرماه رونمایی شود و از برنامه‌های بعدی نیز اقدام به «تعیین جایزه ملی ساختمان‌های ماندگار» خواهد بود.

گفتنی است، این امیدواری وجود دارد از طرفی با اجرای این آئین‌نامه، خریدارانی املاکی که به دنبال سازندگانی باشند که صرفاً حقیقت را در مورد جزئیات محصول یا همان ساختمان

پارامترهای حرفه‌ای و تخصصی گسترش دهند. از طرف دیگر سازندگان نیز تنها با ارائه اطلاعات جزئی از محصول خود یا چاپ چند عکس خیره‌کننده با نمایش چند آشن ظاهری اکتفا نکنند.

به‌طور یقین در صورت اجرای این آئین‌نامه و اخذ آن توسط سازندگان صاحب اخلاق حرفه‌ای، می‌توانند بهتر و راحت‌تر به فروش واحدهای مسکونی خود اقدام کنند و مردم و متقاضیان

خرید کالای آن‌ها نیز هنگام خرید تنها به صحبت‌های مشاوران املاک و ظاهر ساختمان‌های ساخته‌شده توجه نمی‌کنند، بلکه با اطمینان از وجود این گواهی‌نامه‌ها با اعتماد بیشتر و آگاهی از جزئیات کیفی ساختمان اقدام به خرید

ساختمان می‌کنند.



ستاره تا پنج ستاره تعریف شده است. کریسم بایسان اینکه در طراحی این آئین‌نامه‌ها قوانینی و مقررات پایه همان قوانین جمهوری اسلامی ایران است، تصریح کرد: گزارش‌های سازمان نظام‌مهندسی و وزارت راه و شهرسازی از حداقل‌هایی است که برای شروع ارزیابی ساختمان‌ها مورد نیاز است و سطح ارزیابی تحت این گواهی‌نامه بسیار فراتر از استانداردهای حداقلی است، بنابراین ساختمان‌هایی که دارای گزارش‌های تخلف از سوی سازمان‌های مرتبط باشند به‌هیچ‌عنوان مورد ارزیابی قرار نمی‌گیرند.

عضو انجمن صنفی کارفرمایی طراحی و معماری ساختمان تهران با اظهار امیدواری از کمک متخصصان به حل چالش صنعت ساختمان در تدوین آئین‌نامه نفیس ماندگار، افزود: سه سطح گواهی‌نامه به ساختمان‌ها بر اساس رعایت آئین‌نامه‌های کیفی داده می‌شود که این سه سطح از گواهی‌نامه‌های سه

از متری ۱۲ میلیون تومان تا بیش از ۵۰ میلیون تومان تعیین می‌شود درحالی‌که استاندارد برای این نرخ‌گذاری تعریف‌نشده و این نرخ‌گذاری‌ها عموماً به دلیل ظاهر ساختمان و شانتاژ مشاوران املاک صورت می‌گیرد.

کریسم در ادامه با طرح این پرسش که چرا عمر مفید ساختمان‌های ساخته‌شده در ایران حداقل ۲۰ تا ۳۰ سال است حال‌آنکه در سایر کشورها که عمر آن‌ها به ۲۰۰ سال افزایش یابد، اظهار داشت: بنابراین برای تشخیص ساختمان‌های باکیفیت و پروژه‌هایی که از سوی سازندگان حرفه‌ای ساخته‌شده، نیاز به تعریف معیارها و شاخص‌های مشخص داریم که انجمن کارفرمایی معماری استان تهران اقدام به تدوین این آئین‌نامه کرده است.

عضو انجمن صنفی کارفرمایی طراحی و معماری ساختمان تهران گفت: در این آئین‌نامه ۱۴ پارامتر تعیین‌شده ازجمله میزان صرفه‌جویی انرژی، مصالح مورد استفاده شده، به‌کارگیری عایق‌ها و نیروی انسانی محل احداث ساختمان، به‌این‌ترتیب خریداران با انتخاب ساختمان‌های دارای گواهی‌نامه با اعتماد بیشتری خرید می‌کنند.

به گفته علیرضا کریم، کار تدوین این آئین‌نامه با حضور ۱۴ متخصص باتجربه صنعت ساختمان از اسفندماه آغاز می‌شود و ۱۴ نفر صرف‌شده دارد و پس از آن مردم با ورود به این سامانه می‌توانند به‌راحتی از میان واحدهای مسکونی که

شد. این اقدام خبری خوش و خواسته مشتریان خرید خانه است چراکه با محقق شدن این طرح، کیفیت ساختمان موردنظر قابل اندازه‌گیری و سنجش می‌شود و امکان شناسایی کیفیت ملک فراهم می‌شود.

هیچ معیار مشخصی برای خرید یک ساختمان وجود ندارد

عضو انجمن صنفی کارفرمایی طراحی و معماری ساختمان تهران در این نشست از ورود افراد غیرحرفه‌ای به حوزه ساختمان‌سازی انتقاد کرد و گفت: متأسفانه هیچ معیار مشخصی برای خرید یک ساختمان وجود ندارد و مردم و متقاضیان مسکن برای خرید تنها به ظاهر ساختمان‌ها مثل سنگ نما، شیرآلات و دستگیره و... توجه می‌کنند.

به همین دلیل از یک سال پیش ما به دنبال این بودیم که استانداردهای روز دنیا را در صنعت ساختمان وارد کنیم.

علیرضا کریم افزود: علاوه بر این، استانداردهای می‌تواند تعریف تخصصی از فعالان این حوزه در احداث پروژه ساختمانی موردنظر ارائه دهد. بسیاری از فعالان حرفه‌ای به دلیل ورود افراد غیرحرفه‌ای، مجالی برای نشان دادن فعالیت نداشته و برای رقابت در بازار و نفوذ ارزیابی از کیفیت ساخت، مجبور به تن دادن در فضای غیراصولی می‌شوند.

وی با طرح مثالی از وضعیت تعیین قیمت خانه‌های تهران و عدم معیار مشخص در نرخ‌گذاری ساختمان‌ها، گفت: در منطقه یک تهران قیمت خانه‌ها

کد مطلب: ۸۴۳۳ این روزها دیوارهای ساختمان‌هایی که بی‌کیفیت بالا می‌روند کم نیست. فاصله زیاد عمر مفید ساختمان‌ها در ایران با آنچه در کشورهای دیگر وجود دارد، به گواه صحبت‌های کارشناسان و محققان صنعت ساختمان خود گویای وضعیت نگران‌کننده برای متقاضیان آن است.

یکی از الزامات اولیه ساختمان‌سازی‌ها طبق مقررات و قوانین تعریف‌شده ماندگاری و کیفیت آن است، نکته‌ای که عدم رعایت آئین‌هایی چون به‌کارگیری مصالح باکیفیت و روش ساخت اصولی، باعث شده تا ساختمان‌های کشورمان دچار پیری زودرس شوند.

در این زمینه نبود معیاری اصولی در تشخیص ساختمان‌های باکیفیت از نوع بی‌کیفیت آن، منشأ سردرگمی‌های بسیاری برای خریداران شده است.

مقاضی خرید یک ساختمان، هنوز نمی‌داند برای خرید یا انتخاب یک واحد مسکونی یا آپارتمان خوب، چه ویژگی‌هایی را باید در نظر بگیرد و برای تشخیص ساختمانی باکیفیت چه معیارهایی وجود دارد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری این راستا نشستی خبری با حضور سید کاظم سید مراد رئیس انجمن کارفرمایی طراحی و معماری ساختمان تهران، سه‌شنبه ۵ دی‌ماه در محل این انجمن برگزار و از جدیدترین اقدامات انجمن برای تدوین «آئین‌نامه ارزیابی ساختمان‌های ماندگار» رونمایی

NAS شرکت نورتابان شیمی شمال NAS

www.nasc.ir

اولین تولید کننده و صادر کننده نابلوهای ایمنی و خروج اضطراری نورتاب در خاورمیانه

مطابق با استانداردهای جهانی

ایمن سازی راه های خروج به وسیله نابلوهای نورتاب

تجهیز پارکینگهای تجاری و مسکونی

تولید طرحهای سفارشی مطابق با نیازهای شما

تولید کننده نور پله های ضد لغزش نورتاب

بازار بزرگترین در خاورمیانه

تهران - خیابان شریعی - بالاتر از سیندندان

کوچه هوشیار - پلاک ۳ واحد ۱

ایمن سازی راه های خروج به وسیله نابلوهای نورتاب

مطابق با استانداردهای جهانی

برای دریافت اطلاعات بیشتر و دانلود کاتالوگ به سایت ما مراجعه کنید.

WWW.NASC.IR

Melloni ملونی

www.mellonico.com

Unihopper نماینده انحصاری محصولات یونی هوپر در ایران

GRASSHOPPER GROUP

دستگیره، تجهیزات لوکس کمده و کابینت

یراق آلات دکوراسیون

Wardrobe, Decoration Hardware, Accessories & Fitting

telegram.me/unihopper

melloni_hardware

www.mellonico.com

۰۹ ۲۶۶۶ ۶۶ ۰۲۱

امور مشتریان و نمایندگی ها

Krono Original

Made in Germany

سازمان استاندارد شهریار ایران

نایب نماینده

پارک شریعی کرمانشاه

اصول کارشناسان

* دفتر مرکزی: تهران، ابتدای بزرگراه مدرس

* ساختمان شماره: ۱۰، واحد ۲

* تلفن: ۲۲۸۶۵۷۱ • فکس: ۲۲۸۶۵۸۱

* Email: info@abadis-group.com



آشپزخانه ایرانی به سبک مدرن

جهان است، از آشپزخانه چینی و ژاپنی گرفته تا آشپزخانه‌های برزیلی همگی از این سبک طراحی استفاده می‌کنند که در این بین ایران نیز مستثنا نیست.

آشپزخانه جزیره ای

تقریباً در ده سال گذشته بود که تب استفاده از جزیره در آشپزخانه‌های امروزی بالا گرفت و همچنان به طرفداران این قطعه شیک در آشپزخانه افزوده می‌شود. امروزه مدل‌های جدید جزیره آشپزخانه طوری طراحی می‌شوند که برای فضاهای کوچک هم به راحتی قابل استفاده هستند و حتی نظر آن دسته از افرادی که معتقدند جزیره فقط فضای آشپزخانه را تنگ می‌کند نیز به سمت خود جلب کرده‌اند. جزیره‌هایی که از طراحی هوشمندانه بهره ببرند در عین اضافه کردن جلوه‌ای بی نظیر به دکوراسیون آشپزخانه، با انجام چندوظیفه در یک‌زمان، پخت‌وپز در فضای آشپزخانه را هم بسیار آسان‌تر از مدل‌های بدون جزیره می‌کنند.

طرح‌های جزیره به قدری پیشرفت کرده‌اند که حتی در کوچک‌ترین فضاها هم قابل استفاده شده‌اند. اما به نظر آنان چقدر می‌توانید در این زمینه خلاقیت به خرج داد؟ تا جایی که همین قطعه تبدیل به نقطه برتر دکوراسیون داخلی منزلتان شود! **پاسا خان** شمارا با جزیره‌هایی آشنا خواهد کرد که تعریف جدیدی از آشپزی و طراحی به وجود آورده‌اند.

کد مطلب: ۸۴۱۹
درگذشته اغلب ما ایرانی‌ها دیدگاه سنتی به مسائل داشتیم و شاید به همین خاطر باشد که سبک عمده مورد استفاده در دکوراسیون داخلی منزلمان و همچنین مدل آشپزخانه ایرانی غالباً کلاسیک و سنتی بود، اما در حال حاضر با توجه به همه گیر شدن سبک مدرن، آشپزخانه‌های ایرانی، بخصوص در خانه زوج‌های جوان، به همین سمت حرکت کرده و عمدتاً وسایلی اصلی آشپزخانه، از بین مدل‌های مدرن انتخاب می‌شود. این به‌خودی‌خود هیچ ایرادی ندارد و حتی از جهاتی خیلی هم خوب است اما متأسفانه بسیاری از آشپزخانه‌ها بدون توجه به نوع و ویژگی سبک و همچنین بدون کوچکترین آشنایی نسبت به تفاوت سبک‌ها طراحی می‌شود که نتیجه آن فضایی ناخوشایند و تا حد زیادی بدون جذابیت و زیبایی است.

چه چیز دکوراسیون آشپزخانه ایرانی را از سایر طرح‌های موجود در دنیا معماری و طراحی داخلی جدا می‌کند؟ حقیقت این است که امروزه نمی‌توان سبک خاصی را فقط برای یک کشور متصور شد، سبکی که همه به آن عمل کرده و دکوراسیون داخلی خود را بر اساس آن طراحی می‌کنند. دنیای امروز، دنیای ارتباطات است و به همین خاطر مدهای جدید در طراحی داخلی با سرعت بین کشورهای دیگر محبوب و همه گیر می‌شوند. مثلاً سبک مدرن با کابینت‌های گلاس سبک مورد پسند بسیاری از مردم

آلفا پانل α

شرکت فرسان پنا
نمایندگی انحصاری
آلفا پانل در ایران
نسل جدید دیوار پوش نوآوری در مصالح ساختمانی

نصب سریع و آسان

ضد آب و ضد حریق (گرید A1)

سیک و مقاوم

تنوع طرح و رنگ

تهران: خیابان کارگر شمالی، پلاک ۱۷۱۹
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۳۳ ۱۹۹۹
فکس: ۰۲۱ - ۸۹ ۷۷ ۹۱۱۱

پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

www.alfapanel.ir

اکما دکور آرتیزین

- تیرا تولید کننده دیوار پوش شیار دار ۱۶ میل
- فسر نیزی‌های ۱۵، ۱۱، ۹، ۷ cm و فسرنیز
- روشنکی پذیرش سفارش و تولید
- کلیه پروفیل‌های MDF دکوراتیو دارای
- دیوی قوی انواع دیوار پوش ۱۶ و ۸ میل با
- روکش PVC
- توزیع کننده پارکت ۸ و ۱۲ میل ایسوداد (ABU DAD) و شیل در سطح کشور

آدرس دفتر مرکزی: تهران، سعدخلدان، ابتدای سهروردی
شمالی، نبش کوچه اشرافی شماره ۳۰ واحد ۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۶۸۱۵۶-۳
فکس: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۳۶۶

پخش ثابت

تهران چهار راه گوی بندک، کوچه حمام، نبش پاساژ ثابت، پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۵۵۱۵۵۱۱-۵۵۱۵۵۱۴-۵۵۱۵۵۱۷
<https://t.me/SabetBroadcast>
sabet_shopping_center_55155111

PADISAN
پادیسان
اینگین پادیسان
قابیل داتنود ایزاد

به چیدمان خانه شوک بدهید



داشتن یک آینه زیبا و عالی در اطرافتان بازمم ضروری و مهم است زیرا همین آیینه‌های به‌ظاهر ساده، فایده‌های زیادی برای شما خواهند داشت.

افزاده کردن یک سطح براق و منعکس‌کننده نور در اتاق، بخصوص اتاق‌های کوچک،



فضا را روشن‌تر می‌کند و در نتیجه اندازه اتاق بزرگ‌تر از آنچه هست نشان داده می‌شود. در کنار این مورد مهم، خود شکل آیینه نیز تأثیر بسیاری

زیادی بروی زیبایی دکوراسیون داخلی اتاق می‌گذارد.

طرح‌های هندسی و چندضلعی

در چند سال اخیر، بخصوص اسمال، محبوبیت فوق‌العاده زیادی پیدا کرده‌اند طوری

که به اولویت اول طراحان برای تزئین دکوراسیون داخلی خانه تبدیل شده‌اند.

در نتیجه جای تعجبی ندارد که آیینه‌ها نیز از همین رویه پیروی کنند.



کد مطلب: ۸۴۲۲
معمولا افراد برای انتخاب رنگ یا لوازم دکوراسیونی خود سلیقه شخصی داشته و آن را اعمال می‌کنند، اما باید بدانید برخی اصول برای تغییر انتخاب وجود دارد که می‌تواند گاهی نتیجه

مطلوب و رضایتبخشی برایتان داشته باشد. اگر انتخاب همیشگی خود را دنبال نکنید و برای خرید خودرنگی متفاوت و طرحی متمایز از گذشته داشته باشید یک شوک به چیدمان خانه خود داده‌اید.

پایان تمام شد
پیشنهادهایی برای دکوراسیون خانه شما چند مورد را بررسی کرده که می‌خوانید:

زمانی که درصدد خرید و پસدا کردن مدل موکت و فرش یا قالی مدنظر خود هستید رنگ سیاه و به‌طورکلی رنگ‌های تیره جزء انتخاب‌های اول شما نخواهد بود. اما این رنگ‌ها ویژگی‌های منحصر به فردی در خود دارند که آن‌ها را از سایر مدل‌های موجود در بازار کاملاً متمایز می‌کند. خواهید دید که چقدر رنگ‌های تیره برای فرش، موکت و قالی می‌تواند جذاب و جالب باشد تا حدی که شاید از آن به‌عنوان نقطه کانونی در دکوراسیون اتاق نشیمن یا اتاق خواب خود استفاده کنید. با پهن کردن فرش و موکت سیاه در کف اتاق، مطمئن

شاید تمایز نگاه‌ها به کف زمین خواهد بود. اما شاید جالب‌ترین ویژگی مدل موکت و فرش‌های تیره، قابل استفاده بودن آن‌ها در سبک‌ها و چیدمان‌های مختلف باشد.

همچنین رنگ‌های تیره با سایر اثاثیه منزل که در رنگ‌های متضاد قرار دارند به زیبایی ترکیب شده و به آن‌ها اجازه خودنمایی می‌دهد.



انتخاب مدل کاور رادیاتور شیک به کمک ما می‌آید تا خود رادیاتورها که طراحی چندان جذابی در دکوراسیون داخلی منزل مساندارند از دید پنهان شسوند و در عوض با چنین پوشش‌هایی به زیبایی خانه بیفزایند. کارهای بسیار متنوعی در بازار وجود دارند که به زیبایی رادیاتورها که جز اساسی هر منزلی هستند را می‌پوشانند و جلوه‌های کاملاً شیک و امروزی به آن می‌دهند.

آینه مناسب راهرو و نشیمن
حتما شما هم با افرادی روبرو شده‌اید که مدام ظاهر خود را جلوی سطحی منعکس کننده چک می‌کنند. چه این سطح آیینه‌ای در خانه باشد یا شیشه‌ای مدرن یکی از لوازم ضروری و مهم دکوراسیون منازل مدرن امروزی هستند. هر چه به این موضوع بیشتر اهمیت دهید مشخص می‌شود که به‌ظاهر و آراستگی خود نیز اهمیت زیادی می‌دهید.

آینه مناسب راهرو و نشیمن
همیشه موضوع آراستگی و مرتب بودن بین همه مردم جهان مشترک است اما حتی اگر شما علاقه‌ای به گذراندن ساعت‌ها جلوی آینه برای تزئین و آرایش خود نیستید،

انتخاب مدل کاور رادیاتور شیک به کمک ما می‌آید تا خود رادیاتورها که طراحی چندان جذابی در دکوراسیون داخلی منزل مساندارند از دید پنهان شسوند و در عوض با چنین پوشش‌هایی به زیبایی خانه بیفزایند. کارهای بسیار متنوعی در بازار وجود دارند که به زیبایی رادیاتورها که جز اساسی هر منزلی هستند را می‌پوشانند و جلوه‌های کاملاً شیک و امروزی به آن می‌دهند.

آینه مناسب راهرو و نشیمن
حتما شما هم با افرادی روبرو شده‌اید که مدام ظاهر خود را جلوی سطحی منعکس کننده چک می‌کنند. چه این سطح آیینه‌ای در خانه باشد یا شیشه‌ای مدرن یکی از لوازم ضروری و مهم دکوراسیون منازل مدرن امروزی هستند. هر چه به این موضوع بیشتر اهمیت دهید مشخص می‌شود که به‌ظاهر و آراستگی خود نیز اهمیت زیادی می‌دهید.

همیشه موضوع آراستگی و مرتب بودن بین همه مردم جهان مشترک است اما حتی اگر شما علاقه‌ای به گذراندن ساعت‌ها جلوی آینه برای تزئین و آرایش خود نیستید،

Laminate Flooring
www.egger.com
Laminate Flooring

لیست نمایندگی‌های ایگر در سراسر کشور			
شهر	نام نمایندگی	تلفن	آدرس
اصفهان	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	اصفهان
تهران	ایگر	۰۲۱۲۳۴۵۶۷۸	تهران
مشهد	ایگر	۰۵۱۳۴۵۶۷۸۹	مشهد
شیراز	ایگر	۰۷۱۲۳۴۵۶۷۸	شیراز
چابهار	ایگر	۰۷۵۱۲۳۴۵۶۷	چابهار
زاهد	ایگر	۰۵۱۲۳۴۵۶۷۸	زاهد
بندرعباس	ایگر	۰۷۵۱۲۳۴۵۶۷	بندرعباس
کرمان	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	کرمان
گنبد	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	گنبد
گازیکوه	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	گازیکوه
ماکو	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	ماکو
مالیر	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	مالیر
نوشهر	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	نوشهر
حصارکوه	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	حصارکوه
پارس	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	پارس
پیر	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	پیر
نهران	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	نهران



لیست نمایندگی‌های ایگر در سراسر کشور			
شهر	نام نمایندگی	تلفن	آدرس
اصفهان	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	اصفهان
تهران	ایگر	۰۲۱۲۳۴۵۶۷۸	تهران
مشهد	ایگر	۰۵۱۳۴۵۶۷۸۹	مشهد
شیراز	ایگر	۰۷۱۲۳۴۵۶۷۸	شیراز
چابهار	ایگر	۰۷۵۱۲۳۴۵۶۷	چابهار
زاهد	ایگر	۰۵۱۲۳۴۵۶۷۸	زاهد
بندرعباس	ایگر	۰۷۵۱۲۳۴۵۶۷	بندرعباس
کرمان	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	کرمان
گنبد	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	گنبد
گازیکوه	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	گازیکوه
ماکو	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	ماکو
مالیر	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	مالیر
نوشهر	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	نوشهر
حصارکوه	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	حصارکوه
پارس	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	پارس
پیر	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	پیر
نهران	ایگر	۰۲۶۳۲۲۲۲۲۲	نهران



پارکت ایگر تولید کشور آلمان

تنوع بیش از ۵۰ رنگ

www.doroudgaran.com

پذیرش نمایندگی
از سراسر کشور

به‌دولت سالها تجربه با EGGER آینهک در
سراسر کشور خدمت رسان شما هستیم...













تهران، خیابان دماوند بین سه راه تهرانپارس و چهارراه خالقی، خیابان شهید ماهانی (۱۰۵)، پلاک ۳۹
همراه: ۰۲۱-۲۳۰۹۱۴۰ (مهدی شیروانی) ۰۹۱۹-۳۰۰۴۴۶۰ (حسن شیروانی)

تلفن: ۷۷۹۱۷۵۰۹ - ۷۷۹۲۱۲۶۶ - فاکس: ۷۷۹۵۷۴۱۹



قوانین آپارتمان نشینی

مجموعه نکات مفید برای ساکنین آپارتمان‌ها

قسمت ششم

کد مطلب: ۸۴۰۶

اگر طبق مباحثه نامه یا قولنامه آپارتمانی با پارکینگ خریداری شود اما قبل از تنظیم سند رسمی معلوم شود که برابر بنا صورت مجلس تفکیکی آپارتمان فاقد پارکینگ بوده است، آپارتمان بدون پارکینگ معیوب محسوب می‌شود و بنا بر ماده ۴۲۲ قانون مدنی خریدار هم می‌تواند معامله را قبول یا فسخ کند و هم می‌تواند ارض (ماه‌التفاوت قیمت صحیح و معیوب) بگیرد.

مطابق ماده ۹ قانون تملک آپارتمان‌ها هر یک از مالکین می‌توانند با رعایت مقررات این قانون و سایر مقررات ساختمانی، عملیاتی را که برای استفاده بهتری از قسمت اختصاصی خود مفید می‌دانند انجام دهند اما هیچ‌یک از مالکین حق ندارند بدون موافقت اکثریت سایر مالکین، تغییری در محل یا شکل سر در یا نمای خارجی در قسمت اختصاصی خود که در مری منظر باشد انجام دهند.

چنانچه به موجب اجارنامه یا قرارداد خصوصی پرداخت هزینه‌های مشترک به عهده مالک باشد و مالک از پرداخت آن استکفاف ننماید، مستأجر می‌تواند از محل مال‌الاجاره هزینه‌های مزبور را پرداخت کند و در صورتی که پرداخت هزینه‌های جاری مشترک (شارژ) به عهده استفاده‌کننده باشد و از پرداخت استکفاف کند مدیر می‌تواند علاوه بر مراجعه به استفاده‌کننده به مالک اصلی نیز مراجعه نماید و مالک محق خواهد بود از محل ودیعه نسبت به پرداخت شارژ اقدام نماید.

هنگام تخلیه ملک توسط مستأجر یا مالک برگه تسویه حساب شارژ واحد نیز باید از مدیر ساختمان اخذ گردد.

محصولی از ترکیب گرافین و فناوری نانو

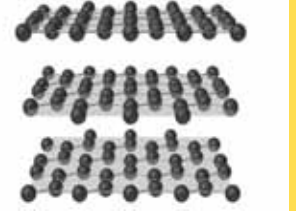


می‌آید و این فرآیند، تولید آهک یا اکسید کلسیم می‌کند و پس از افزودن آب به آن هیدروکسید کلسیم تولید می‌شود. در نتیجه این فرآیند، که چرخه آهک نام دارد، آهکی کاملاً خالص با سفیدی بیش از ۹۸ درصد به وجود می‌آید. این آهک در ساخت وساز، مرمت و نوسازی، دکوراسیون، کشاورزی، محل‌های دفن زباله و تصفیه آب به کار می‌رود. بعدها آهک نیز به روکش‌ها و همچنین رنگ‌های نقاشی افزوده شد و مقاومت این محصولات را افزایش داد. اکنون به سنگ گرافین، محصول تولیدشده فعلی، نیز آهک اضافه شده است.



New Project Spain Interior and exterior

رسانندگی الکتریکی دارد و قوی‌ترین ماده رساننده حرارتی است. روکش‌های مقاوم شده با سنگ گرافین، برای فضاهای داخلی ساختمان و همچنین نماهای خارجی بسیار مناسب و ایمن هستند و از آنجایی که حاوی مواد سربطان‌زا و ترکیبات آلی فرار نیستند، به انسان و همچنین محیط زیست ضرری وارد نمی‌کنند. این محصول به دلیل اینکه بر اساس آهک تولید شده است، قدرت تنفس و ضد باکتریایی بالایی دارد. آهک یک محصول طبیعی است که از تکلیس سنگ آهک یا کربنات کلسیم به وجود



کد مطلب ۸۴۱۵

اخیرا شرکتی در اسپانیا، نوعی روکش با استفاده از گرافین و فناوری نانو تولید کرده است که برای مقاوم کردن گچ و ملات‌های طبیعی به کار می‌رود. این محصول بر پایه آهک بوده و با به‌کارگیری آن در رنگ‌های نقاشی ساختمان و همچنین روکش‌ها، می‌توان از همان روز اول استفاده، به انعطاف‌پذیری، استحکام و یکپارختی قابل توجهی دست یافت. این محصول علاوه بر ویژگی‌های فوق، خواصی چون رسانندگی الکتریکی و گرمایی داشته و بر برابر فرسایش بسیار مقاوم است. از آنجایی که گرافین این محصول، یکی از اجزاء حیرت‌آور تولیدشده با فناوری نانو است، این ماده سختی، قدرت و در عین حال



کامپو تایل، جدیدترین دیوارپوش و پوشش سقف در دنیا

کامپو تایل

دیوارپوش و سقف کاذب کامپوزیتی (SMC)

کیفیت کاملاً متفاوت و جدید

مقاوم نسبت به رطوبت و شعله

نصب سریع و قابلیت تعویض در کمترین زمان

بدون نیاز به تخریب و بنایی

قابلیت نصب در اماکن اداری - مسکونی لابی‌ها - هتل‌ها - فرودگاه‌ها - ترمینال‌ها

ایستگاه‌های مسترو باطابق هماهنگی و جلسات - مطب و کلینیک‌های پزشکی - استخر، سونا و جکوزی و ...

دارای سه گرید مقاوم در برابر شعله

نماینده تهران: شرکت تدکن: تهران، خیابان خواجه عبدالله انصاری، پلاک ۱۰۷، طبقه ۳، واحد ۵۵
تلفن: ۲۲۸۵۶۵۷۴
همراه: ۰۹۳۵۶۱۱۵۲۵۲

نماینده البرز: شرکت دگو: کرج، سه راه گوهردشت به سمت فلکه اول، نبش ساختمان دگو، شرکت دگو
تلفن: ۰۲۶۳۲۲۰۱۰۲
همراه: ۰۹۱۲۱۶۱۵۱۶۷

دارای آ نمایندگی فروش و ۱۰۹ اعلامیت فروش کامپوتایل در سراسر استان‌های کشور

www.compotile.com

شرکت صدف هرنگ

با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی

اولین تولید کننده ایرانی صنعت روکش دایر گچی (Dry Wall)

اولین دارنده نشان استاندارد ملی برای صفحات روکش دایر گچی

صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری

محصولات Dry Wall Systems:

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بتونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل آگوستیک
- سازه های سقف و دیوار
- انودات اتصال سازه و پانل

www.sadafgypsum.com

فروش تهران: ۰۲۱-۸۲۲۲۲۲۲۲-۸۲۲۲۲۲۲۲
فروش اصفهان: ۰۲۶-۲۲۲۲۲۲۲۲-۲۲۲۲۲۲۲۲
فروش مشهد: ۰۵۱-۲۲۲۲۲۲۲۲-۲۲۲۲۲۲۲۲
فروش شیراز: ۰۷۱-۲۲۲۲۲۲۲۲-۲۲۲۲۲۲۲۲

گروه معماری باروک

با به روزترین تکنولوژی برتر دنیا

تحول و خلق فضای جدید

مجری و ارائه دهنده انواع محصولات لوکس معماری داخلی

مجری و مشاور انواع پروژه های معماری

فعالیت در زمینه طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی، خارجی و فضا سازی با استفاده از متریال های اختصاصی برند باروک با توجه اقتصادی بسیار بالا

http://telegram.me/barook95
www.barookdesign.com

تلفن تماس: ۰۲۱۶۶۵۴۴۰۷۷
شماره: ۰۲۱۳۸۱۴۵۹۲

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان همدان، نبش خیابان ولیعصر، کوچه گلستانه، پلاک ۱۰۰

زیسای آن، راهی ساده اما مهم، جهت کسب آرامش و تلطیف روح و روان انسان است و توسعه فراوان آن در مجتمع‌های زیستی جمعی می‌تواند در کاهش بروز خشونت، افسردگی، خودکشی و غیره مفید باشد. از بعد اجتماعی دیوارهای سبز با ادغام طبیعت، ساختمان را زیباسازی محیط زندگی شهروندان موجب ایجاد و ارتقاء نشاط شده و به سلامت جسمی و روانی شهروندان کمک شایانی می‌کنند. زیباسازی منظر شهری و بهبود مناظر اطراف ساختمان می‌تواند به عنوان مزایای اجتماعی این فناوری نو مدنظر قرار گیرد. جزئیات جنبش هاو بلند، استاد روانشناسی دانشگاه روگز نوجوسی می‌گوید: نکته جالب توجه بر سره نقش گل و گیاه در سلامت روحی و روانی افراد آن است که فرد با تماشا کردن، لمس کردن و بویدن رنگ، طراوت و عطر آن می‌تواند حالت روحی نامتعادل خود را تغییر داده و به حال طبیعی بازگرداند. در واقع گل و گیاه عاملی جهت تعدیل رفتار در طول شبانه‌روز بوده و هر بار نگاه کردن به آن اتصال عصبی مثبتی در مغز ایجاد می‌کند. نگاه کردن و لمس گل و گیاه به سرعت روحیه شخص را تغییر داده و او را شاد و هیجان‌زده می‌کند و اولین نشانه آن ایجاد لبخند و تغییر خطوط چهره در جهت شادی می‌باشد. افرادی که دارد، بیش از دیگران آرام، مهربان، شاد و باگذشت هستند و این حس را به دیگران نیز انتقال می‌دهند.

سخن آخر:
بدین ترتیب استفاده از دیوار سبز در کنار سایر مزایای کاربردی باعث زیبایی محیط داخلی شده و مانند پلی است میان آثار هنری و طبیعت، که طراوت و نشاط و سرزندگی را به محیط داخلی می‌آورد.

تسوری و دیگری تجربه‌های متعددی که در طول تاریخ معماری وجود داشته است. از نظر تسوری، تغییرات مستمری هستند که روزانه، ماهانه و حتی سالانه در عوامل محیطی و عوامل انسانی رخ می‌دهند که این تغییرات به طوری که در قالب سه دسته می‌باشند که عبارت‌اند از: تغییر در ساختار جمعیتی، تغییر در ضوابط و استانداردها و تغییر در ارزش‌ها معماری نیز به‌منظور تطبیق این تغییرات و حفظ کیفیت فضا، ناگزیر به تغییر می‌باشد.

کاهش آلودگی صوتی در محیط‌های داخلی
یکی از مزایای کمتر شناخته شده دیوارهای سبز کاهش آلودگی صوتی در ساختمان است. از دیدگاه انسان‌ها از گیاهان برای کاهش آلودگی صوتی محیط‌های باز بهره برده‌اند. یکی از کاربردهای گیاهان به منظور کاهش آلودگی صوتی در فضای باز در سراسر جهان، کاشت آن‌ها در امتداد جاده‌ها و بزرگراه‌ها بوده است. همچنین امروزه مطالعات فراوانی راجع به تأثیر ایجاد جنگل‌های مصنوعی در مقیاس بزرگ و با ایجاد فضاهای سبز در مقیاس خرد، برای مقابله با آلودگی صوتی در محیط‌های شهری، انجام شده است که همه این مطالعات نشانگر نقش گیاهان به عنوان مانعی طبیعی برای فرکانس‌های بالا هستند.

گرچه گفته می‌شود آلودگی صوتی رشد گیاهان را به مخاطره می‌اندازد ولی به‌رحال گیاهان مختلف برحسب اندازه برگ و تراکم شاخه و برگ و ارتفاعشان بر آلودگی صوتی

مزایای بصری و روان‌شناسانه
تحقیقات روانشناسان در مورد تأثیر گل و گیاه بر رفتار انسان نشان می‌دهد که ارتباط با طبیعت و لذت بردن از مناظر

معلق هوا به‌عنوان فیلترهای طبیعی هوا عمل می‌کنند و با پاک‌سازی هوا به بهبود سلامت هوا کمک شایانی می‌کنند. طی تحقیقات انجام شده در رابطه با گیاهان آپارتمانی، دانشمندان متوجه شده‌اند که تعداد زیادی از گیاهان آپارتمانی در جذب اکثر آلاینده‌ها و عناصر مضر داخلی نقش به‌سزایی دارند.

انعطاف‌پذیری محیط داخلی
در زندگی مدرن و چالش برانگیز امروزی، لحظه‌به‌لحظه، تحولاتی اساسی در ابزارآلات و امکانات زندگی روزمره ایجاد می‌شود و در پی آن تغییراتی در نیازها



و الگوهای رفتاری افراد ایجاد می‌شود. لذا بشر نیازمند کالبدی منعطف برای زندگی، کار، آموزش و سایر فعالیت‌های روزمره خود است. در معماری و طراحی محیط منظور از واژه انعطاف‌پذیری، ساماندهی فضای انسان‌ساخت و تغییر در آن برای دستیابی به شرایط، نیازها و کاربری‌های جدید است. از آنجاکه عناصر سازنده هر فضای معماری تعریف کلیت آن هستند، برای دستیابی به فضای انعطاف‌پذیر، باید عناصر سازنده یا اجزای آن نیز انعطاف‌پذیر باشند. میزان اهمیت انعطاف‌پذیری در فضاهای بیرونی و درونی یکسان است. ضرورت انعطاف‌پذیری از دو بعد در معماری قابل‌اثبات می‌باشند، یکی از نظر

سبز، یک راه‌حل منطقی برای ارتقای نمای درونی و بیرونی ساختمان‌ها، بهبود هوا، کاهش مصرف انرژی و افزایش نشاط و هوشیاری ساکنان در محیط‌های داخلی ساختمان است.

بهبود کیفیت هوای محیط داخلی ساختمان
آنچه عموماً از مسئله آلودگی هوا درک می‌شود مربوط به محیط‌های باز و فضاهای خارجی است. درحالی‌که آلودگی هوای داخلی ساختمان‌ها نیز می‌تواند به همان نسبت خطرناک و مرگ‌آفرین باشد. تحقیقات نشان می‌دهد که آلودگی هوای داخلی در کلان‌شهرها به‌طور

تاریخچه استفاده از دیوار سبز از زمان‌های گذشته تاکنون انسان به دنبال تلفیق طبیعت با محیط زندگی خود بوده است. لذا تلفیق معماری با طبیعت و گیاهان، یک ایده جدید نیست، بلکه از زمان‌های اولیه، بناهای معماری در دل طبیعت و در ارتباط نزدیک با محیط زندگی انسان‌ها بوده است. برای مثال دیوارهای شیب‌دار زیگورات نانا که ۲۱۰۰ سال قبل از میلاد مسیح ساخته شد، با درختان و بوته‌ها پوشیده شده بود. باغ‌های معلق افسانه‌های بابل، که شامل باغ‌های باشکوه و باغ‌های پلکانی بوده‌اند، نخستین نمونه شناخته‌شده از باغ‌ها و دیوارهای سبزی می‌باشند که بین

کد مطلب : ۸۴۱۰۰
سام جبار زاده
امروزه به دلیل مترکم سازی و افزایش ارزش زمین، شاهد کاهش چشمگیر پوشش گیاهی در فضاهای شهری و مشکلات زیست‌محیطی ناشی از آن هستیم که این امر علاوه بر اینکه انسان را از ارتباط با طبیعت و زیبایی‌های آن بازداشته باعث ایجاد مشکلات اساسی زیست‌محیطی همچون گرم شدن زمین، آلودگی هوا، مصرف بی‌رویه انرژی و هزینه های اقتصادی بالای ناشی از آن شده است. بدین ترتیب در جوامع امروزی با رویکردی فراگیر به باغ سازی عمودی پرداختیم؛ که این مسئله به معرفی انواع دیوارها، نماها و باغ‌های سبزی یا به عبارتی ساختمان‌سازی سبز و پژوهش بر روی روش‌های اجرا، مزایا و محدودیت‌های آن منجر شده است. در این بین دیوار سبز یکی از مؤلفه‌های ساختمان‌سازی سبز است که در محیط داخلی ساختمان کاربرد دارد و به‌تازگی وارد عرصه معماری شده است. این نوع دیوار به‌عنوان پاسخی به مسئله فقدان پوشش گیاهی مناسب در داخل ساختمان‌های شهری است. کاربرد دیوار سبز در ساختمان علاوه بر زیبایی و ایجاد جذابیت بصری در محیط‌های داخلی، اثرات مفید دیگری از جمله بهبود کیفیت هوای محیط داخلی، افزایش میزان انعطاف‌پذیری در محیط داخلی و کاهش آلودگی‌های صوتی در داخل ساختمان دارد.

دیوارهایی از جنس هوای پاک

قرون ۸ و ۱۰ قبل از میلاد ساخته شدند. قابل توجه است که در آن عصر دیوارها با گیاهان رونده که ریشه در زمین داشته‌اند پوشانده می‌شده است. در دوران جدید اختراع اولین دیوار سبز پیکارچه در سال ۱۹۳۸ توسط «استللی هارت وایت» استاد معماری منظر صورت گرفت. در قرن بیستم با افزایش نیاز به سطح آفتی در زمین‌های محدود شهری گرایش به باغ‌ها و فضاهای سبز عمودی افزایش یافت. در اواخر دهه ۸۰ میلادی ایده دیوارهای سبز توسط «پاتریک بلاتک» توسعه یافت.

فواید کاربرد دیوار سبز
استفاده از دیوارهای سبز در محیط‌های داخلی در وهله نخست برای محیط خسته‌کننده و یکپارچه اطراف ما زیبایی به ارمغان می‌آورد. همچنین دیوارها، نماها و باغ‌های سبزی یا به عبارتی ساختمان‌سازی سبز و پژوهش بر روی روش‌های اجرا، مزایا و محدودیت‌های آن منجر شده است. در این بین دیوار سبز یکی از مؤلفه‌های ساختمان‌سازی سبز است که در محیط داخلی ساختمان کاربرد دارد و به‌تازگی وارد عرصه معماری شده است. این نوع دیوار به‌عنوان پاسخی به مسئله فقدان پوشش گیاهی مناسب در داخل ساختمان‌های شهری است. کاربرد دیوار سبز در ساختمان علاوه بر زیبایی و ایجاد جذابیت بصری در محیط‌های داخلی، اثرات مفید دیگری از جمله بهبود کیفیت هوای محیط داخلی، افزایش میزان انعطاف‌پذیری در محیط داخلی و کاهش آلودگی‌های صوتی در داخل ساختمان دارد.

زیبا جوی بركت

تولید کننده

اچ پال پست فرمینگ

اچ پال نمای ساختمان

انواع رزین ملامینه

آدرس: شهرک صنعتی پیشوا ، نبش خیابان خیام
تلفن : ۰۲۱ - ۳۶۷۳۷۹۱۸
نمابر : ۰۲۱ - ۴۲۶۹۳۰۷۲

کامپوتایل (جدیدترین و مدرنترین سقف پوش و دیوار پوش در دنیا)

کد مطلب: ۸۴۰۵

چکیده:

امروزه استفاده از دیوار پوش های سبک و زیبا و سقف کاذب به جای مصالح سنتی در ساختمان سازی های مدرن بسیار مورد توجه مهندسين، معماران، طراحان و نیز مشتریان بازار مسکن قرار گرفته است. با توجه به امکان طراحی دیوار پوشها و سقف های کاذب در رنگها و طرح های متنوع، زمینه ی بسیار گسترده ای در طراحی دکوراسیون داخلی برای تولید کنندگان و مصرف کنندگان در بازار مسکن بوجود آمده است. از این رو کامپوتایل بعنوان یکی از جدیدترین و مدرنترین سقف پوش و دیوار پوشها در بازار مسکن و ساختمان می باشد که مطابق استانداردهای روز دنیا تولید و ارائه می گردد.

کلمات کلیدی: کامپوتایل، سقف کاذب، دیوار پوش، مواد کامپوزیت SMC



مجدد در سقف و دیوارها حذف گردد.

کامپوتایل، نوع خاصی از این محصول صرفا به این منظور تولید می شود که مقاومت آن در برابر آتش به مراتب بالاتر است و می تواند با استاندارد BS ۶۸۵۳ در عنوان گرید ضد آتش استاندارد UL ۹۴ کاملاً مقاوم در برابر آتش ارائه گردد.

۸- نصب سریع و آسان
کامپوتایل ها، با همراه داشتن ابزار اتصالات ساده و قابلیت اتصال توسط ریل گالوانیزه، امکان نصب سریع و آسان در کوتاهترین زمان ممکن در مقایسه با مصالح مشابه را فراهم می آورد. سهولت نصب در مدت زمان اندک از ویژگی های خاص این محصول می باشد.

۹- ضد رشد باکتری و جلبک در محیط های مرطوب
کامپوتایل با داشتن این ویژگی در خصوص ضد باکتری و جلبک بودن، این حسن را دارد که مصرف کننده با اطمینان خاطر اقدام به خرید و نصب این محصول در محل سکونت و کار خود می نماید.

۱۰- قابلیت نظافت آسان
کامپوتایل با آب و کلمه مواد شوینده (اسیدی و قلیایی) قابل شستشو می باشد. این ویژگی سبب می گردد که علاوه بر سهولت در نظافت، هزینه های رنگ آمیزی

در سالهای اخیر در کشور ما متأسفانه، علیرغم هشدارهای جدی زمین شناسان، همچنان روند جایگزینی مصالح سبک و ساناتدار با مصالح سنتی که سنگین تر و خطر آفرین می باشند، بسیار کند است. وقوع زلزله های که به دلیل وجود ساخت وساز های قدیمی اثرات مخربی در برداشتند و نیز دیگر مشکلاتی که سکونت در سازه های سنتی و سنگین به همراه دارد، لزوم به کارگیری اصول سبک سازی ساختمان را مطرح می کند، که این منظور با به کارگیری سقف و دیوار کامپوتایل به خوبی انجام پذیر است.

۵- طول عمر بسیار بالا و قابلیت تعویض موضعی
با استفاده از کامپوتایل به عنوان پوشش دیوار و سقف از بوجود آمدن مخارج اضافی مانند رنگ آمیزی هر ساله ساختمان جلوگیری می شود و در صورت نیاز به تغییر دکوراسیون اندک هزینه، امکان تعویض مدل جدید را در همان محل بوجود آورد. و حتی می توان با چرخش بعضی از قطعات کامپوتایلهای قبلی به دکوراسیونی با شکل جدید دست یافت، در مدل های دایره ای، موج، مدل گل و سایر مدل های کامپوتایل این امر به راحتی امکان پذیر است.

۶- قابلیت استفاده در اولین مراحل بعد از سفت کاری
کامپوتایل ها در اولین مراحل پس از سفت کاری ساختمان، قابل نصب هستند و در نتیجه باعث حذف سایر هزینه های متداول مثل هزینه اجرای مصالحی مانند سیمان، گچ سفیدی، پتونه، رنگ آستر، رنگ اصلی و... خواهند شد.

۷- قابلیت ضد احتراق و مقاوم به شعله
کامپوتایل مقاومت بسیار خوبی را در برابر احتراق دارا می باشند و علاوه بر این نوع

از تنوع رنگ و طرح، زیبایی خاصی در محل ایجاد کرده و نیز با پنهان کردن تاسیسات فنی و کانال کشی ها در زیر سقف، در نهایت ظاهری زیبا و آراسته از سقف ارائه داد.

کامپوتایل با دارا بودن تنوع بسیار بالا در قطعات سقفی که متفاوت با مدل های موجود در بازار هستند، می تواند زیبایی خاص و نوینی را ایجاد نماید.

۲- عایق بسیار مناسب حرارت، صرفه جویی در مصرف انرژی و دوستدار محیط زیست
از آنجاکه کامپوتایل عایق بسیار مناسبی برای حرارت می باشد، از اتلاف گرمای درون ساختمان در زمستان و سردی در تابستان به محیط بیرون جلوگیری کرده و سبب مصرف بهینه ی انرژی شده و صرفه اقتصادی مناسبی را علاوه بر ایجاد محیطی زیبا، برای مصرف کنندگان به ارمغان خواهد آورد.

۳- سبک سازی ساختمان خصوصاً در برجهای ساختمانهای عظیم

معرفی و تاریخچه

کامپوتایل در ایران برای نخستین بار توسط شرکت پایا پلاست ایرانیان از مواد کامپوزیتی SMC، با کیفیت غیر قابل مقایسه با سایر دیوار پوشها و سقف پوشها از سال ۱۳۹۴ تولید شده است. در حال حاضر این محصول دارای ۱۱ مدل متفاوت می باشد که در آینده این رقم به حدود ۴۰ مدل افزایش پیدا خواهد کرد.

از مزایا و ویژگی های کامپوتایل می توان به موارد زیر اشاره نمود:

۱- زیبایی محل سکونت (محیط کار و زندگی)

اولین و مهمترین کاربرد سقف کاذب و دیوار پوش کامپوتایل، پوشش زیبای محیط است.

"کامپوتایل بعنوان مدرنترین و جدیدترین دیوار پوش در دنیا محسوب می گردد." به کارگیری سقف کاذب و دیوار پوش کامپوتایل در ساختمان سازی، این امکان را بوجود می آورد که با خلاقیت در طراحی و چیدمان و استفاده



برندی معتبر در صنعت سیستم های حفاظتی

خانه امن ، با محصولات ام.اس.کو

مظرفر صنعتی صبا

سیستم های اعلام و اطفای حریق (مورد تایید و در لیست سازمان آتش نشانی)

- اخذ تاییدیه از سازمان آتش نشانی برای املاک اداری
- صدور گواهینامه ایمنی ، حفاظتی برای ساختمان ها
- فروش و شارژ کپسول های آتش نشانی • درب بار کن صوتی و تصویری
- سیستم های مدار بسته • باتری های خشک قابل شارژ
- سیستم های اعلام سرعت • درب های اتوماتیک



تهران، خیابان گرمیخان زند، خیابان عضدی (آبان جنوبی)، پلاک ۱۲، ساختمان مظفر

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۰۷۰۷۱ | فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۱۹۰۹ | ۰۲۱-۸۸۹۴۸۳۹۰

www.msco.ir | info@msco.ir | @mscogroup

فروشگاه دیاموند

تولید کننده انواع روشویی شیشه ای
شیشه های تزئینی سقف و یار تیشن
بلوک شیشه های و تایل

www.diamond-glass.ir



Art - Glass



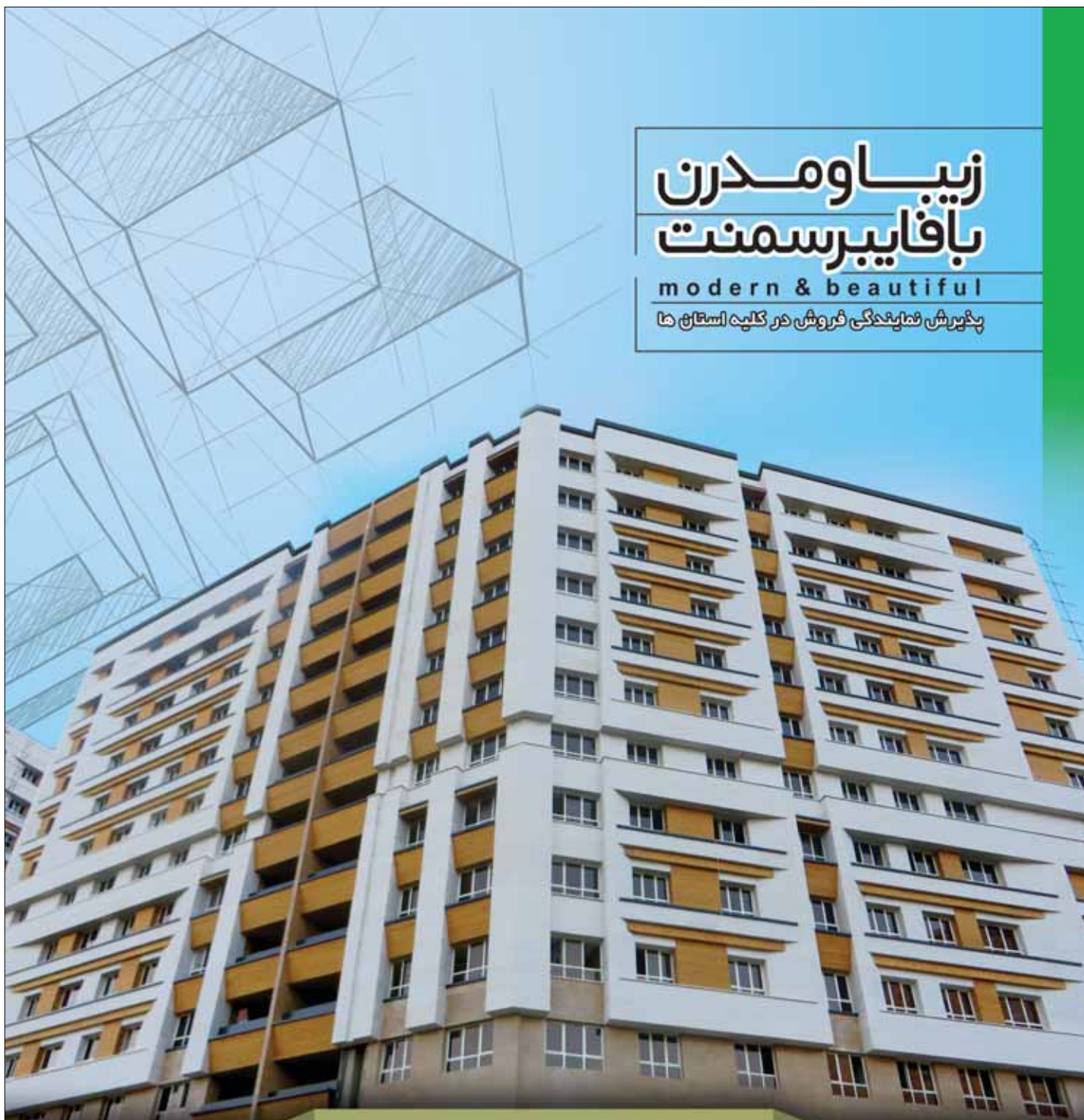
رسالت، خیابان بنی هاشم، روبروی پاساژ رضوان، فروشگاه دیاموند، پلاک ۱۵۹/۲

۰۲۱ ۲۲۲۳۹۷۱۲ - ۰۲۱ ۲۲۲۳۹۷۳۵ - ۰۹۱۲ ۴۴۴۵۲۸۸ - ۰۹۱۲ ۳۲۰۴۳۹۶

زیبا و مدرن با فایبر سمنت

modern & beautiful

پذیرش نمایندگی فروش در کلیه استان ها



www.parchinprecast.com

Fiber Cement Board

پروژه باغ بهشت - سعادت آباد

۰۲۱-۷۷۵۳۷۲۷۳

احداث نما، دیوار نما، نمای داخلی، کف و سقف گاذب
با محصولات مدرن فایبر سمنت

به وسعت ۸۵،۰۰۰ مترمربع نما

SHERA™
build better, live better

پارس پریکست
Parchin Precast Structures
مسازهای پیش ساخته



کد مطلب: ۸۴۲۱
دکتر محمود ملکیان

زیبایی‌شناسی در عرصه عمومی پایدار ساختمان‌های بلند شهری

هگل «در مقدمه بر زیبایی‌شناسی» استیک «را عنوانی پرازننده نمی‌داند و اصطلاح «کالیستیک» (علم به

زیبایی) را نیز نارسا می‌داند که از زمان وولفگ (۱۶۷۹-۱۷۵۴) زیبایی‌شناسی نوعی گفتمان فلسفی انگاشته شد (هگل، ۱۳۶۳). علم زیبایی‌شناسی نیز به سازه‌واره بررسی روش‌های احساس محیط و موقعیت فرد در روند این احساس می‌پردازد (گروتر، ۱۳۷۵)

آغاز، فلسفه فکری زیبایی‌شناختی شهر از قرن نوزدهم میلادی بوده و امروزه به مفهوم زیباسازی و هویت‌سازی در فضاهای شهری بکار می‌رود. جنبش زیبایی‌شناسی شهری رویکرد پیشرفته‌ای است که تنها به خاطر زیبایی، بلکه ترجیحاً به معنای ابزار کنترل اجتماعی از طریق تأمین رضایتمندی شهروندان و پاسخگویی به نیاز آن‌ها موردتحقیق و مطالعه قرار می‌گیرد.

در برابر زیبایی‌ها نوعی از تعجب و شگفتی به وجود می‌آید، چه زیبایی‌های طبیعی و چه زیبایی‌های هنری برای به وجود آوردن تعجب، زیبایی باید در حدی باشد که مافوق معمول زیبایی جلوه نماید. اگر زیبایی در حد معمول باشد اگرچه کم‌وبیش موجب لذت می‌گردد، ولی به آن جهت که ذهن آن را در گروه شایسته‌های معمولی تلقی کرده است، موجب تعجب و شگفتی نمی‌گردد (پاکزاد، ۱۳۸۵). معیارهای کیفی محیط (بصری و ادراکی) مرتبط با زیبایی‌شناسی شهری عبارت‌اند از:

- ۱- ادراک و لذت بصری)
- ۲- حس مکان،
- ۳- هویت و هویت مکان،
- ۴- خاطره‌انگیزی مکان،
- ۵- خوانایی و تصویری روشن از محیط،
- ۶- فرم فضای شهری،
- ۷- آلودگی بصری یا نازیبایی بصری.

مانند: رواق‌ها، سالن‌های ایستگاه‌های قطار و ساختمان‌های عمومی و فضاهای دیگری که عامه مردم به آن‌ها دسترسی دارند، نظیر فضاهای داخلی مجتمع‌های تجاری (جان لنگ، ۱۳۸۷). این دسته از فضاها به واسطه مقیاس عملکردی و همچنین طیف متنوع و گسترده مخاطبین خود دارای بیشترین سهم در حیات جمعی شهروندان می‌باشند. از این رو ارتقاء کیفی این دسته از فضاها بیش از سایر انواع فضاها موجب ایجاد جامعه شهری سالم و شکوفا خواهد شد. به عبارت دیگر فضاهای عمومی ساختمان‌های بلند، فضاهایی هستند که ما با غریبه‌ها شریک می‌شویم. (پاکزاد، ۱۳۸۳) در تأکید بر اهمیت زیبایی‌شناختی عرصه عمومی ساختمان‌های بلند شهری و بخصوص فضاهای باز همگانی توجه به رفتارها و فعالیت‌های شهروندان در این عرصه بیانگر ویژگی این‌گونه فضاها است.

جمع‌پذیر، یکپارچه و دارای زندگی جمعی برای شهروندان اطلاق می‌شود. میدان می‌تواند مقیاس‌ها و کاربردهای متفاوتی داشته باشد. مانند: میدان شهری، میدان محلی، میدان تشریفاتی، ب- مسیر: فضایی خطی و جمعی که حاوی ارزش‌های فرهنگی و محیطی که طی دوران مختلف جهت دسترسی و زندگی اجتماعی شکل گرفته است. مانند: خیابان شهری، بولوار، خیابان محلی، کوچه و بن‌بست و...

ج- کناره و ساحل: لبه آب، جاهایی که مفرح و با طراوت بوده و موجبات فراغ بالی شهروندان را فراهم می‌آورد و شامل ساحل دریا و دریاچه، کناره رودهای دائمی و کناره رودهای فصلی می‌شود. د- پل: فضایی که ضمن دارا بودن سلسله‌مراتب و ایجاد امکان برای دسترسی عمودی به فضاهای متفاوت شهر امکان رؤیت مناظر پیرامون و متعاقب آن جذابیت برای وقوع زندگی جمعی برای شهروندان را فراهم می‌آورد و شامل پله‌های شهری پله‌های محلی و پله‌های تشریفاتی می‌باشد.

ه- ورودی: مفصلی است که نقش مکانی برای گذار روانی از عمومی به خصوصی، از بیرون به درون را ایفا می‌نماید. مانند ورودی شهر، ورودی محله (پاکزاد، ۱۳۸۳).

زیبایی‌شناختی شهری
واژه زیبایی‌شناسی را در سال ۱۷۵۰ الکساندر بوم گارتن برای بیان مفهوم سلیقه در هنرهای زیبا ابداع کرد (لنگ، ۱۳۸۳). «بوم گارتن» در کتاب «زیبایی‌شناسی»، استیک را همان علم آگاهی محسوس می‌داند (Baumgarten، ۱۹۸۸)؛

مهندسی حسین پیداریان
فضاهای عمومی
ساختمان‌های بلند شهری مانند دیگر فضاهای همگانی شهری قابل تقسیم به انواع مختلف:
الف- میدان: به محدوده‌ای ساکن،



مهندسی حسین پیداریان
فضاهای عمومی
ساختمان‌های بلند شهری مانند دیگر فضاهای همگانی شهری قابل تقسیم به انواع مختلف:
الف- میدان: به محدوده‌ای ساکن،

زیرساخت‌ها، وابستگی مدیریت شهری به درآمدهای ناپایدار و ناسالم، فراهم نبودن شرایط دسترسی به بازارهای مالی داخلی و خارجی به منظور سرمایه‌گذاری در توسعه و تجهیزات عرصه‌های عمومی ساختمان‌های بلند شهری، دوگانه انگاری و گسیختگی در ایجاد فضاهای اختصاصی و عرصه‌های عمومی شهری و سرانجام نوسان‌های شدید در اقتصاد کلان کشور، توجه به ایجاد عرصه‌های عمومی باکیفیت را به حاشیه رانده و موجب کاهش توان رقابت‌پذیری شهرها در عصر روابط فراملی و جهانی شده است. نارسایی‌ها و مشکلات فوق سبب شده است که باوجود گسترش درک مدیریت شهری از رسالت خطر خود در زمینه بهبود کیفیت فضاهای شهری و تلاش در جهت تحقق آن همچنین افزایش خواست عمومی جامعه مبنی بر ضرورت تأمین فضاهای شهری امن، زیبا، عادلانه و دسترس، کماکان کیفیت زندگی در شهر به‌طور عام، فاصله‌ای بسیار با وضعیت مطلوب دارد. (بیانه نهایی اولین همایش ملی فضاهای عمومی شهری کلان‌شهرها منجر شده است.

۱- از جنبه زیست‌محیطی، ناپایداری عرصه‌های عمومی شهری، مواردی نظیر مصرف بالا و ناکارآمدی انرژی، تخریب محیط و منابع طبیعی، آلودگی هوا، آب، خاک و صدا، شکل‌گیری جزایر گرمایی و سمانه هوای وارونه و سایر مشکلات را در بر می‌گیرد. به‌طور خاص انتشار آلاینده‌های ناشی از احتراق سوخت‌های فسیلی به آلودگی شدید هوا و سایر منابع حیاتی، به‌ویژه در شهرهای بزرگ و کلان‌شهرها منجر شده است.

۲- در بعد اجتماعی، فضاهای شهری، فضاهایی مردانه و ناعادلانه هستند. تأمین بودن فضاهای شهری برای کودکان و زنان نامناسب بودن محیط شهر برای ناتوانان جسمی و نابینایان، محروم بودن جامعه مدنی از مشارکت در فرآیند برنامه‌ریزی و طراحی فضای شهری و در حاشیه ماندن اقشار فرودست، جلوه‌های مختلفی از بی‌عدالتی در بهره‌مندی از عرصه‌های عمومی شهر به شمار می‌آیند.

۳- در بعد اقتصادی، مقول ماندن جاذبه‌های گردشگری شهری، ضعف

جدیدی در توسعه شهری ندارند، آن‌ها غایت و هدف خود می‌دانند. (کلهر نیا، ۱۳۹۱).

در سال‌های اخیر مطالعاتی در خصوص پایداری در عرصه‌های عمومی ساختمان‌های بلند شهری به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین فضاهای شهری صورت پذیرفته که ازجمله آن‌ها پژوهش‌های ارائه‌شده در همایش عرصه‌های عمومی شهری پایدار است. نتایج و یافته‌ها مبین کاستی‌ها و مشکلات فراوان در غالب عرصه‌های عمومی ساختمان‌های بلند شهری به شرح زیر است:

توسعه پایدار
توسعه پایدار عرصه عمومی
ساختمان‌های بلند شهری

توسعه پایدار اکنون سرفصل جدیدی در نظریه‌های شهرسازی است که با نقد از آسیب‌های زیست‌محیطی مانند افزایش گازهای گلخانه‌ای شروع شد و به هواداری از پایداری هر چه بیشتر در استفاده از زمین انجامید. این ادعای جدید به شکل‌های مختلفی در عرصه‌های شهرسازی وارد شده و چارچوب نظری پدیدار کرده است. به‌طوری‌که نظریه‌های شهرسازی جدید خود را متعهد به پایداری در محیط شهری و همکاری در تعریف توسعه و پایداری می‌دانند و چنین می‌نمایند که همه نظریه‌ها به‌گونه‌ای این گفترش جدید را، اگر نظریه

شیدن کسی بود مانند دینن.....
آگاهانه خرید کنید
تعداد زیادی **سیستم** **کیفیت** در بازار به نام گالی **رو** عرضه می‌گردد. فاصله گیری یا تورم در نقاط اتصال، صدای نامتعارف و سایش فوری سطح، از عوارض اینگونه **کیفیت** است.

گروهی اصالت **آلمانی** اروپایی را از ما و با هر عرصه **متنوع** دیگر **دو** خواست **نیاید**

نوزان گام ایرانیان

میدان ونک، خیابان ونک، پلاک ۲۴، طبقه ۵، واحد ۲۵
تلفن: ۸۸۶۲۷۶۹ - ۸۸۶۲۷۵۶ - ۰۲۱

جالب و خواندنی

جیک جیک مستونت بود، فکر زمستونت بود؟

می‌کنم، تا در آن روزها خیالم راحت باشد. گنجشک خنده‌ای از روی تمسخر زد و رفت. روزها گذشت و زمستان فرارسید. زمستانی سرد که برف همه‌جا را پوشانده بود و گنجشک توان پرواز و حرکت و پیدا کردن غذا را نداشت. در همان حال چشمش به مورچه و لانه‌اش افتاد و با خود گفت که حتماً او الان در راحتی و آسایش به زندگی اش ادامه می‌دهد. به سراغ مورچه رفت و به او گفت مقداری غذا برایش بیاورد، مورچه هم به او یادآوری کرد که آن زمان که از روی سرخوشی و شادمانی فصل بهار جیک‌جیک مستانه سر می‌دادی، به فکر این روزهای سرد زمستان نبود!

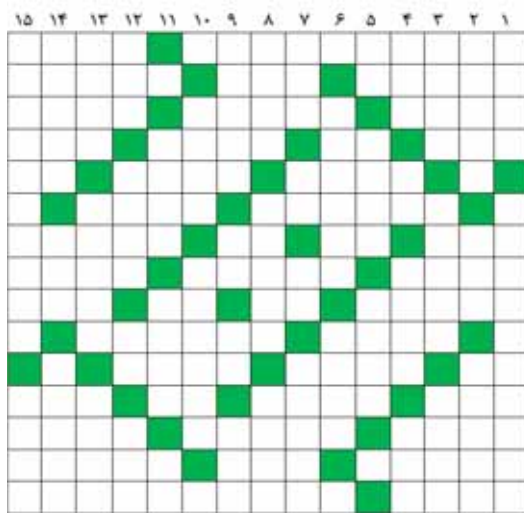
کد مطلب: ۸۴۳۹
مشکلات و چالش‌ها همواره با انسان بوده و ناگزیر از دست‌وپنجه نرم کردن با آن‌هاست. آنچه بیش از هر چیز ضروری به نظر می‌رسد نحوه روبرویی با مشکلات و تدبیر برای زمان بحران است. در بیشتر موارد افراد در مواجهه با مشکل درمانده‌اند و قدرت تصمیم‌گیری برای پیدا کردن راه‌حل را ندارند. این افراد برای انجام امور خود بدون تدبیر و تفکر اقدام می‌کنند و هیچ پیش‌بینی از آینده کار و عواقب و مشکلات احتمالی آن ندارند و در برخی موارد به توصیه‌ها و هشدار دیگران که به آن‌ها گوشزد شده، نیز توجه نکرده، کار خودشان را انجام می‌دهند. بنابراین زمانی که دچار مشکل می‌شوند عاجز و ناتوان شده و در پی رفع مشکل عذاب و رنج فراوانی را متحمل خواهند شد. اینجاست که ضرب‌المثل «جیک‌جیک مستونت بود، فکر زمستونت بود» در برابر این افراد به کار می‌رود. پیشینه این ضرب‌المثل به حکایت زیر مربوط می‌شود:

فصل بهار بود و مورچه در تلاش برای جمع‌کردن آذوقه و خوراک روزهای سرد زمستان. در همان حال گنجشکی در پرواز و آوازخوانی و از شاخه‌های بر شاخه‌های دیگر می‌پرسید. در همان حال چشمش به مورچه می‌افتد که با زحمت فراوان می‌خواست دانه‌ای را به لانه خود در همان نزدیکی ببرد. خستگی را در احوال مورچه دید و گفت: برای چه آن‌قدر کار می‌کنی؟ فصل بهار، فصل شادابی و طراوت، بیا باهم بازی کنیم و از این هوای خوب بهاری لذت ببریم. مورچه در جواب گفت: هوا همیشه خوب نمی‌ماند و باید برای روزهای سرد هم فکری کرد. من از همین الان آذوقه و خوراک موردنیاز روزهای زمستان را جمع

طراحی جدول: رسول نادری

جدول کلمات متقاطع شماره: ۲۹۰

افقی:



- ۱- از گسترده‌ترین‌های زیر برای اتاق نشیمن - خلق آن در دکوراسیون بسیار ضروری است
 - ۲- از عناصر اصلی دکوراسیون-نظرو عقیده انتخابی - حمال
 - ۳- قلعه - دریاچه ای درکشورمان-واحدپول مشترک اروپایی
 - ۴- ک سفید که با آن دیوار خانه‌ها را سفیدکنند - واحدسطح - مجازات مغولی - غذای پیامبر
 - ۵- هم‌آکنون در دست شماس - میوه نرسیده - رودآرام
 - ۶- ایشان را پدر معماری سنتی ایران نام نهاده اند - همنشین
 - ۷- دورویی-مثل ومانند - ضمیرزنی - تهدست
 - ۸- بزگرگر- شهری با معماری دیدنی در شمال کشورمان - طریقت
 - ۹- زن پسندیده - مرغ می رود - شهری با بناهای ماندگار درایتالیا-پاک
 - ۱۰- گنگره بین‌المللی معماری مدرن - معمارایرانی و طراح مسجد سپهسالار
 - ۱۱- مروارید - گرداد گرد خانه-پست و فرومایه
 - ۱۲- اشاره به نزدیک - پیامبر شرقی - سازشاک - زخمی بر بدن
 - ۱۳- بیماری جدام - از معماران مطرح ترک - نمایش غمانگیز
 - ۱۴- جزیره‌ای در جنوب کشورمان - جاده قطار - معمارکاتاندای طراح ساختمان اداره پست شهر رم در ایتالیا
 - ۱۵- سهیل و آسان - رنگی مناسب برای اتاق خواب کودک
- عمودی:
- ۱- سیارکشنده - همان دکوراسیون است
 - ۲- خویشاوندان - ازاعدادترتیبی - ازگیاهان خودرو خورشتی
 - ۳- شیره حشره - پایتخت فرانسه با معماری دیدنی و بناهای ماندگار - معمارایتالیایی و متخصص بتن‌آرمه
 - ۴- چین و شکن - نئی در موسیقی - ستایش - سگ گزنده

- ۵- چندبی‌پایان - نشانی - گریزان
- ۶- ضمیر - نزدیک بین
- ۷- ازضمایر مفعولی - ماه سرد - دندان - استاد
- ۸- هوادار - سالی که در آن هستیم - اثری از ژان زاگ روسو
- ۹- ظریف آبخوری - رمق آخر کارگران ساختمانی - شهری دیگر با معماری ماهرانه درفرانسه - دوستی
- ۱۰- ازپسوندها - زله
- ۱۱- کشور آسیایی با معماری منحصر به فرد - معمار ژاپنی و طراح سفارت اتریش در توکیو - قدم یک‌با
- ۱۲- قبیله حاتم - دیپلمات - پنهان نمودن - بندری با بناهای تاریخی در استان بوشهر
- ۱۳- تپه‌های ناهموار - شهری در عربستان با

پیام ساختمان

شماره ۲۹۰ - ۹ بهمن ۱۳۹۵
هفت‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب‌امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترنزی
هنرسرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
م.دavari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

کمپارس COMPARS
پولیدکننده انواع کپوش، دیوارپوش
سلف کتاب و ریزل پسرده PVC

comwin
UPVC Windows & Doors Systems
پروفایل درب و پنجره یوپی وی سی

کامپارس محصولات جدید خود را به
صفت ساختمانی ایران عرضه می‌کند.
پروفایل درب و پنجره UPVC
تخل: ۰۲۰۰۰۱۰۰۱۰ (پایان) ۰۲۰۰۰۱۰۰۱۰

طول	۱۸۰
ارتفاع	۱۸۰
ضخامت	۱۰
وزن	۱۰
حجم	۱۰
تعداد	۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، میدان شهرداری، پلاک ۱۰، طبقه اول و دوم
تلفن: ۰۲۰-۸۸۱۰۰۱۰
آدرس فروشگاه: شهرک صنعتی پردیس، بلوار صنعت جادو از میدان کوثر میدان گریز خیابان گلشن
تلفن: ۰۲۰-۸۸۱۰۰۱۰

باداب BADAB
گروه تولیدی باداب
دارای ۵ سال ضمانت
۱۰ سال خدمات پس از فروش

تولید کننده وان، جکوزی، زیر دوشی، سونا، دوشی، کابین و شاور بیل

نمایندگان تعاون
فروشگاه ایرانیکا، خیابان شهیر از جنوبی - خیابان سامان
فروشگاه تک: خیابان شهروز جنوبی - پلاک ۵
فروشگاه سیمین: خیابان شهیر از جنوبی - بین بستان لاله

بیش از ۷ مدل
WWW.BADAB-CO.COM

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵ ۴۳ ۲۸ ۵۴-۵
نمایندگی فعال از سراسر کشور پذیرفته می‌شود.
جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت، با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱ تماس حاصل فرمایید

بیمه آتش سوزی برای مجتمع‌های تجاری و اداری الزامی می‌شود

فقر ۳۵ درصدی پلاسکو از منظر بیمه بازرگانی

کرد و ادامه داد: در این قانون اشاره شده که بیمه‌گذار باید برای جلوگیری از خسارت، از مال خود مراقبت و نسبت به بیمه آن اقدام کند. در بیمه‌های آتش‌سوزی و حفاظت از اموال بیمه‌گذار در حوزه بیمه‌های مسئولیت (وظایف طرفین نسبت به مشخص ثالث مشخص است) تنها این ماده قانونی متذکر شده است.

این کارشناس و مشاور بیمه کشور در مورد علم و فن بیمه‌گری واقعه آتش‌سوزی و احتمال رخداد آن گفت: این موضوع را می‌توان از لحاظ شدت واقعه به سه سطح کلی ریسک پایین، ریسک متوسط، ریسک بالا بررسی کرد. اصولاً برای بیمه کردن انبوه و اموال در همه رشته‌ها و در رشته بیمه آتش‌سوزی، ریسک‌های در سطح پایین و متوسط مطلوب است.

از منظر شرکت‌های بیمه، صادرکننده آن تعداد بیمه‌نامه ساختمان پلاسکو به سختی در سطح ریسک بالا تصور می‌شده و در واقع برای شرکت‌های بیمه شدت خسارت واقعه از جوانب مختلف شوک‌آور بوده است، اما در یک نگاه اجمالی به شرایط پلاسکو که ساختمانانی با کاربری تجاری، کارگاهی و حتی انبار با وسایل گرمایشی سنتی و سایر عوامل تشدیدکننده خطر در محیط، این بیمه‌گذار را به بالاترین حامل ریسک ارتقا داده بوده است.

بعدی و حمایت از آن‌ها کنیم، قطعاً در سایر شهرهای کشور نیز با ضعف نشر بیمه کشور مواجه خواهیم شد.

مدیرعامل شرکت تخصصی مدیریت ریسک پیشگامان در پاسخ به سؤال خبرنگار ما در مورد چرایی تحت‌فشار قرار ندادن مسئولین ذی‌ربط برای پلمپ ساختمان‌های قدیمی، گفت: صنعت بیمه تنها در قبال بیمه‌گذاری مسئول است که بیمه‌نامه را خریداری کرده باشد. صنعت بیمه وظیفه‌ای در قبال هشدار به مسئولین ندارد و نمی‌تواند به‌جای نهادها و سازمان‌های شهری اعمال قانون کند.

به گفته حاجی اشرفی، بیمه بازرگانی یک بیمه اختیاری در حوزه بیمه‌های مسئولیت‌های اختیاری و بیمه‌های آتش‌سوزی و مسئولیت‌های ناشی از آن است. بنابراین در بیمه‌های اختیاری نمی‌توان فرد یا سازمانی را مکلف به اجرای قوانین ایمنی، پیشگیری، حفاظت صنعتی و... کرد. در این خصوص نهادها و وزارتخانه‌ها موظف هستند برای جلوگیری از بروز آسیب‌های مالی و بدنی از فعالیت‌های غیر ایمن در محیط‌های شهری و غیرشهری پیشگیری کنند.



اصلی‌ترین خیابان‌های شهر نتوانسته‌ایم پوشش‌های بیمه‌ای را به واحدهای صنعتی و مردم منتقل و آن‌ها را تشویق به استفاده از خرید بیمه برای حفظ سرمایه و جلوگیری از زیان‌های

را از محل خسارت دریافت کنند و قطعاً با کم بیمه‌شدگی مواجه هستند و از این حیث نیز زیان می‌بینند.

به گفته او، اگر در مرکز کشور، شهر تهران

واحدهای تجاری واقع در پلاسکو که تحت پوشش بیمه بوده‌اند ۲۱۰ واحد بوده است که ۳۵ درصد کل واحدها را در بر می‌گیرد و توسط ۱۴ شرکت بیمه تحت پوشش قرار گرفته بودند. مجموع خسارت‌هایی که باید به این واحدهای بیمه‌شده پرداخت شود در حدود ۴۹ میلیارد تومان است که بر اساس اظهارات این مقام مسئول در صنعت بیمه تاریخ ۴ بهمن ماه ۹ میلیارد تومان از آن پرداخت شده است.

بیمه بازرگانی بیمه اختیاری است

عضو هیئت‌مدیره انجمن کارشناسان صنعت بیمه ایران، به خبرنگار پایام گفت: تعداد واحدهای تجاری پلاسکو که تحت پوشش بیمه بوده‌اند، نشان از فقر فرهنگ بیمه‌ای رادر سطح کشور است. صنعت بیمه ایران بیش از ۸۰ سال فعالیت هنوز نتوانسته فرهنگ بیمه‌ای رادر سطح کشور نهاد و حقوق بیمه را برای مردم تقویت کند. به همین دلیل میلیاردها تومان سرمایه از بطن یک ساختمان قدیمی در تهران با وسعت ۲۹ هزار مترمربع و دارا بودن حدود ۳۰۰۰ نفر کارگر در مرکز شهر، فاقد پوشش‌های بیمه‌ای لازم بوده است.

کد مطلب: ۸۴۴۰

تعداد ۲۱۰ واحد تجاری و چیزی در حدود ۳۵ درصد کل واحدهای واقع در پلاسکو تحت پوشش بیمه بوده‌اند که در یافت خسارت آن‌ها توسط ۱۴ شرکت بیمه‌ای تحت پیگیری است.

به گزارش پایام، نسخ حق بیمه آتش‌سوزی برای فعالان پلاسکو ۱۴۴ در هزار تعیین شده است؛ به این معنا که سرمایه مورد بیمه در ضریب ۱/۴۴ ضرب و به هزار تقسیم می‌شود. بدین ترتیب یک واحد تجاری ۷۲۰ میلیون تومان سرمایه باید سالانه ۷۲۰ هزار تومان برای بیمه آتش‌سوزی بپردازد. حال اگر این سرمایه به یک میلیارد تومان افزایش یابد حق بیمه سالانه به یک میلیون و ۴۴۰ هزار تومان می‌رسد. این در حالی است که برای واحدهای مسکونی نیز ضریب یک تا ۲۷ صدم در هزار تعیین شده است. بنابراین یک واحد مسکونی با سرمایه مورد بیمه ۲۰۰ میلیون تومان، سالانه ۲۰۰ هزار تومان و یک واحد مسکونی با ۵۰۰ میلیون تومان سرمایه، ۵۰۰ هزار تومان به‌عنوان حق بیمه بپردازد.

هم‌اکنون در ایران همانند بسیاری از کشورهای دنیا بیمه آتش‌سوزی جزو بیمه‌های اختیاری است با این تفاوت که فرهنگ‌سازی صورت گرفته در سایر کشورها ضریب نفوذ این رشته بیمه‌ای را بالا برده است.

به گفته رئیس کل بیمه مرکزی، تعداد

جشنواره زمستانی تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی

بازار رنگین‌رازی

www.neginrazi-hse.com
neginrazi-hse

۵۵ ۶۵ ۹۵ ۶۴

سپند

چوبان سرو نما
Sahand Sarv nama
Chaaban Sarv nama

آدرس: تهران، خیابان مطهری، مقابل باشگاه بانک سپه، پلاک ۲۸
تلفن: ۸۸۷۶۲۷۰۰
فکس: ۸۸۷۶۲۷۸۱
عمره (چوبان): ۰۱۱۳۲۵۷۲۵۴

www.sahandchooban.com

تگ‌نما

در بازکن تصویری رنگی دیجیتال

محصول جدید با امکانات جدید
Hands Free

قابلیت ارتباط داخلی بین تمامی واحدها (Intercom)
قابلیت ذخیره و ترمینال تصویر دوربین
قابلیت اتصال رنگ درب واحد به دستگاه با طلوری متغیر
قابلیت اتصال سه دوربین مجزا جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان، درب ورودی واحد و محوطه پارکینگ
قابلیت کنترل درب پارکینگ
کاهش هزینه‌های سیم‌کشی تا ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۲۶-۳۳۷۶۱۰۰۴-۶
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۲۱-۳

www.taknama.com

دکتر مشهد: ۰۵۱ ۳۵۰۹۷۳۱۳
دکتر شیراز: ۰۲۱ ۳۳۷۷۲۸۸۱
میزبان/گروهین: ۰۲۸ ۳۳۳۶۱۵۳
چهارمین بزرگ: ۰۳۵ ۳۸۷۵۱۰۲۹
بیلدینگ/ارگانیک: ۰۲۵ ۳۳۳۶۶۵۸
حصصی / گردهمان: ۰۸۷۳۱۵۱۷۳

دکتر کرج: ۰۲۶ ۳۳۷۱۳۶۱
دکتر اصفهان: ۰۲۱ ۳۳۳۳۳۰۹۰
دکتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۷۱۷۱۷
دکتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۰۳۰۷
دکتر مشهد: ۰۲۱ ۳۳۳۶۱۱۷
دکتر مشهد: ۰۲۱ ۳۳۳۶۹۴۴
پروژه‌ها / راسخ: ۰۱۱۵۵۶۵۲۷۷
تلفن/سرویس: ۰۲۱ ۳۳۳۱۱۰۲
تلفن/سرویس: ۰۲۱ ۳۳۳۱۱۰۲

جهت کسب اطلاع از نمایندگی شهر خود با تلفن‌های کارخانه: ۰۲۶ ۳۳۷۶۱۰۰۴-۶ تماس حاصل فرمایید

تجارت برد برد نیاز مجتمع‌های تجاری

کد مطلب: ۸۴۳۶

سرمایه‌گذاری در بخش املاک، بدون در نظر گرفتن استانداردها، نیازهای جامعه و نحوه بازگشت سود باعث خواب سرمایه، خالی ماندن واحدها و کاهش انگیزه در بخش ساخت‌وساز می‌شود. به گزارش **پایام ساختمان**، به شاخص‌های سرمایه‌گذاری املاک تجاری چرخه بیزینسی راه‌اندازی و مدیریت بهره‌برداری اضافه شد تا سرمایه‌گذاران املاک تجاری به ارزش افزوده مطلوب و فضای خرید مناسب در راستای ایجاد رونق و ارتقای کسب‌وکار بهینه دست پیدا کنند. در این راستا، مدیر بازاریابی شرکت آریا نگین (فعال در زمینه مدیریت و راه‌اندازی مجتمع‌های تجاری تحت نظر هلدینگ صبا میهن مالک ارگ تجریش) طی گپ و گفتی با خبرنگار ما ارگ تجریش را قطب تجاری تهران معرفی کرد و به تشریح این بازار مدرن در قلب بازار سنتی تجریش پرداخت.

تجریش قطب تجاری تهران

علی‌اعتمادی در مورد نحوه پیدایش ایده ساخت مرکز تجاری ارگ تجریش و اهداف ساخت این سازه مدرن گفت: تجریش از نظر لوکیشن در تهران منحصر به فرد و منطقه ارزشمندی است و از سال‌های دور مخاطبین بسیاری دارد و در قالب یک بازار سنتی، بسیار مورد توجه بوده است اما کمبود بازارهای مدرن باعث شد سرمایه‌گذاری در این بخش موجه جلوه کند. بنابراین ایده ساخت بازاری مدرن در قلب تجریش به شکل یک پایگاه تجاری و اقتصادی این منطقه از شهر تهران قوت گرفت. به گفته او، باشکل‌گیری ایده ساخت مجتمع تجاری مدرن در نهایت به ساخت بازاری در قد و قواره‌های شاپینگ مالی به نام ارگ در قلب تجریش در اواخر سال ۸۸ استارت خورد و در

اواخر سال ۹۳ افتتاح شد.

این مدیر جوان، شاخص‌های مهم ارگ تجریش را برشمرد و عنوان کرد: شاپینگ مال‌های امروزی غالباً دارای پردیس‌های سینمایی، فودکورت، شهر بازی و فضاهای تفریح و گردشگری هستند، مال‌ها باید مقصد زیرنما، سید محصولات و بحث‌های تفریحی و گردشگری تأمین کنند.

این در حالی است که ارگ تجریش ۲۰۰ واحد تجاری را در پنج طبقه شامل فود کورت ۱۲۰ غرفه، شهر بازی ۱۷۰ مترمربعی، پردیس سینمایی با سه سالن سینما و روف گاردن به شکل فضای باز از جمله الگوهای تجاری مدرن تهران است.

مدیریت مالی مجتمع‌های تجاری

اعتمادی به نحوه جمع‌بندی صنوف در کنار هم و نحوه قرار داد با آن‌ها اشاره کرد و بیان داشت: از ابتدای کار بحث فروش، اجاره و مشارکت

در دستور کار قرار گرفت که در طبقه طلا و جواهرات به دلیل رفتار این صنف با واحدهای ملکی وارد بحث فروش شدیم و در اکثر صنوف دیگر بیشتر رفتار اجاره‌ای را پیش گرفتیم و در صنف غذا و رستوران‌های بام، سینما، کارواش، شهر بازی و ... رفتار مشارکتی را لحاظ کردیم.

او فراتر از بحث ارگ تجریش سخن گفت و در مورد مسیر سرمایه‌گذاری در بخش املاک اظهار داشت: در برهه‌های اخیر از زمان در سال‌های ۸۰ تا ۸۸ عرضه کم سازه‌های مدرن مسکونی و حتی تجاری و نیاز املاک لوکس در راستای افزایش تقاضا، سرمایه‌گذاری در بازار املاک مدرن و لوکس را افزایش داد.

اعتمادی ادامه داد: پس از هشت سال رونق املاک لوکس، در سال ۸۸ بحث رکود در واحدهای لوکس پر رنگ و تاکنون ادامه دار شد و تقاضا به شدت کاهش یافت و

واحدهای بسیاری خالی ماند.

قیمت بازار مسکن واقعی نیست

اعتمادی معتقد است: قیمت‌های بازار مسکن فعلی واقعی نیست و در بحث دلار همان‌طور که شاهد بودیم در طول چهار سال دولت یازدهم توانست قیمت ارز را ثابت و کاهشی نگه دارد، پیش‌بینی می‌شود با روی کار آمدن دولت جدید قیمت‌ها بعد از انتخابات افزایش یابد.

او در مورد کاهش شاخص سرمایه‌گذاری در بخش املاک و صنعت گفت: سرمایه‌گذاری در بخش املاک بدون در نظر گرفتن استانداردها، نیازهای جامعه و نحوه بازگشت سود باعث خواب سرمایه، خالی ماندن واحدها و کاهش انگیزه در بخش ساخت‌وساز می‌شود.

اعتمادی که معتقد است مسیر سرمایه‌گذاری در بازارهای تجاری نسبت به گذشته تغییر کرده است، گفت: بحث

سرمایه‌گذاری در واحدهای تجاری امروزه مانند قدیم که سرمایه‌گذاران نسبت به لوکیشن، زمین و نوع ساخت حساس بودند و تنها محصول نهایی مهم جلوه می‌کرد، تغییر کرده است. امروزه این روند تقریباً ناممکن است و املاک تجاری برخلاف املاک مسکونی به این سمت-مسو در حال پیش روی هستند که خریدار بیشتر در تفکر دستیابی به رونق تجاری است تا کسب سود از ملک تجاری.

تغییر رفتار سرمایه‌گذارهای املاک تجاری

او به رفتار سرمایه‌گذارهای امروزی اشاره کرد و افزود: یک خرید واحد تجاری موفق امروزی معمولاً دارای لوکس‌ترین امکانات، بهترین لوکیشن و فینیشینگ است که معمولاً در ابتدای راه ارزش افزوده آن از درجه اهمیت برخوردار نیست بلکه تنها رونق کسب‌وکار دارای اهمیت است.

رفتار سرمایه‌گذاران املاک تجاری مدرن

این‌گونه است که سرمایه‌گذاری بر ساخت ملک تا زمان کسب رونق و ارزش افزوده واقعی ادامه می‌یابد. در نتیجه به این حرفه چرخه بیزینسی راه‌اندازی و مدیریت بهره‌برداری که پیش از این حلقه مفقوده حساب می‌شده به شاخص‌های سرمایه‌گذاری املاک تجاری اضافه شده است تا سرمایه‌گذاران به ارزش افزوده مطلوب و فضای خرید مناسب دست پیدا کنند.

تقریباً تمامی سازه‌های شاپینگ مال‌های امروزی به این نتیجه رسیده‌اند که بدون مدیریت بهره‌برداری و اجاره‌داری مناسب اخذ ارزش افزوده و تقاضای مناسب مانند گذشته منطقی نیست.

اعتمادی به قراردادهای مشارکتی و تعاملی مابین مالک و مستأجر در مجتمع ارگ اشاره کرد و ادامه داد: قراردادهای سه‌ساله تعاملی ما نیز یک کسب‌وکار برنده - برنده محسوب می‌شود که بین شرکت و بهره‌برداران شکل گرفته است. این در حالی است که ما با تفکر اینکه هیچ کسب‌وکاری در شرایط عادی طی یک یا دو سال نمی‌تواند به ارزش افزوده دلخواه دست یابد تصمیم گرفتیم کسب‌وکار دوطرفه‌ای را شکل دهیم که از یکسو ما متضمن شده‌ایم با مدیریت صحیح واحدهای تجاری را رونق دهیم که شاهد هستیم هم‌اکنون ارگ تجریش هیچ واحد خالی ندارد و مستأجران نیز این امتیاز را دارند که طی سه سال کسب‌وکار خود را به روزهای طلایی دلخواه برسانند.

فروش انواع مقاطع

تلفن: ۱۶-۱۰۵ ۷۲ ۸۸۹۹
فکس: ۰۹ ۷۲ ۸۸۹۹

ضخامت: ۲۷ - ۴۷ mm
عرض پروفیل: ۳۱ - ۸۹ mm

سیستم نیوزیلندی - سیستم کاتالایی

شرکت مهندسی پناه‌ساز الوند

فولاد مسیحا

تولیدکننده ساندویچ پانل های سفید، دیواری و طرح ستال

تولید با تابعی پلی استایرن
عایق حرارت، پروت و صدا
قابلیت تولید در طول های دلخواه
کاربرد در سقف و دیوارهای پیش ساخته
استفاده از ورق های آلومینیوم پیش رنگ شده در رنگ های متنوع

تلفن دفتر فروش: ۰۲-۵۶۵۲۹۲۲ (+۹۱) | www.masih-co.com / info@masih-co.com

سنگ فردان

دنیای سنگ خارجی


Fardan Stone

بزرگترین وارده کننده انواع سنگ، گرانیت، امپرادور و مرمریت خارجی

Fardan Stone


اتوبان تهران - قم بعد از فرودگاه امام خمینی، شهرک صنعتی شمس آباد
تلفن: ۰۵۲۳۵۸۹۳
همراه: ۰۹۱۲۱۲۶۶۲۶-۹۱۲۳۱۸۲۳۵۶
نمایشگاه مرکزی: بلوار بوستان، نبش گلین ۹
انبار شماره ۱: بلوار بوستان، گلین ۹، پلاک ۱۶
انبار شماره ۲: بلوار گلستان، گلشن ۱۱، پلاک ۸

www.fardanstone.com
info@fardanstone.com
@fardan_stone



WECER
Dry mixture mortar & Concrete Additives

POWER BY WACKER FORMULATION AND POLYMERS



سخت بتن غرب - طرح مشاور و مجری سیستم های گسبازی
جسب کائسی و سرامیک های پرسلانی، جسب سنگ گرانیتی
جسب پلی استایرن، XPS و بودر بندگشی در رنگ های مختلف

آدرس کارخانه : تهران، جاده قدیم قهر، بعد از ۶۰ متری شورلیک، پلاک ۱۲۸
 تلفن : ۰۲۱ - ۵۶۵۲۳۳۰۴ - ۰۲۱ - ۵۶۵۲۳۳۰۴ - فکس : ۰۲۱ - ۵۶۵۲۳۳۱۹
 تلفن همراه : ۰۹۱۲۳۳۸۲۵۰۷ - ۰۹۱۲۳۳۸۵۶۰۸
www.betonsakht.com sakhtbeton.co@gmail.com

رئیس و نایب رئیس اتاق اصناف مطرح کردند، حمایت از کسبه پلاسکو

کد مطلب: ۸۴۴۱
 اتاق اصناف ایران با حمایت ریش‌سفیدان، اتحادیه‌ها و خیران کشور به همراه بسته حمایتی دولت و شهرداری تهران به یاری کسبه خسارت‌دیده ساختمان پلاسکو می‌رود.

به گزارش **پاسنا**، حمایت قانونی از ۳۳۰۰ کارگر بیکار شده شافل در ساختمان پلاسکو در قالب پرداخت بیمه بیکاری و کارایی مجدد، اعطای تسهیلات ۳۰۰ میلیونی با دوره تنفس بازپرداخت یک‌ساله و سود ۱۸ درصدی با حمایت بانک مرکزی و پرداخت وام ۱۰۰ میلیون تومانی با سود ۴ درصد به هر یک از کسبه‌های ساختمان پلاسکو با حمایت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بسیج شرکت‌های بیمه‌گر برای آغاز پرداخت خسارت به آن دسته از کسبه‌ای که اقدام به بیمه کردن اموال خود کرده‌اند و در نهایت بازسازی ساختمان پلاسکو طی دو سال از سوی بنیاد مستضعفان از جمله اقداماتی است که برای حمایت از بازگشت مجدد کسبه ساختمان پلاسکو به تولید و فعالیت اقتصادی است که از سوی اتاق اصناف و سیستم بانکی اعلام شد.

شهرداری تهران نیز با همکاری اتاق اصناف ایران قرار است محلی را برای عرضه محصولات واحدهای تولیدی‌ای که تا پیش از این در ساختمان پلاسکو فعال بودند، پیش‌بینی کند. همچنین با همکاری اتاق اصناف ایران مقرشده تا واحدهای تولیدی مستقر در ساختمان پلاسکو در جریان واگذاری غرفه‌های نمایشگاه‌های بهاره امسال در اولویت قرار گیرند. رئیس اتاق اصناف ایران از روسمای اتاق اصناف

سراسر کشور خواست برای کمک به آسیب‌دیدگان اصناف ساختمان پلاسکو از طریق شماره‌حساب اعلامی اتاق اقدام کند.

علی فاضلی از ملت شریف ایران به‌ویژه جامعه مؤمن، متعهد و دلسوز اصناف کشور خواست، برای یاری‌رساندن به آسیب‌دیدگان، کمک‌های نقدی خود را به حساب شماره ۰۲۷۳۰۰۳ ۰۲۱۱۳۴۰ بانک صادرات ایران شعبه شهید قهریان به نام اتاق اصناف تهران واریز کنند.

ساماندهی کسبه نخستین اولویت کاری اتاق اصناف ایران

رئیس اتاق اصناف ایران ادامه داد: بسزودی در برهه چگونگی ساخت ساختمان پلاسکو، نشست مشترکی با بنیاد مستضعفان برگزار و درباره آن تصمیم‌گیری می‌شود. خسارت تکمیلی واحدهای اقتصادی مرکز تجاری پلاسکو متعاقباً اعلام خواهد شد. بیش از ۱۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه ثابت و جاری ۵۸۰ واحد از بین رفته است. درباره فعال کردن ۵۸۰ واحد، پیشنهادهایی از سوی اصناف در نشست دو روز قبل ارائه شد که به دولت ارائه می‌دهیم.

علی فاضلی، افزود: شمار کارگران این واحدها بیش از ۳ هزار تن بود که با پیش‌بینی‌های انجام‌شده، این تعداد کارگر در کمترین زمان به سرکار بازمی‌گردند. شهرداری و دولت مکان‌هایی در اختیار دارند که می‌توان به‌جای وام، آن‌ها را در اختیار قرار دهند تا موارذ بعدی را برطرف کنیم. همه واحدهای این مکان تجاری به شکل مسرفقنی بود که بنیاد



مجتمع تجاری و تفریحی

عرش آجودانیه



هobby می



شوربازی



فودکورت



مارکت فرید

دفتر مجتمع : تهران، نطامع خیابان پور ایتهاج (دارآباد) و خیابان شهید سبازی (آجودانیه)، جنب شهرداری ناحیه ۵ منطقه ۱، مجتمع تجاری تفریحی، مرش آجودانیه
 تلفن: ۲۲۸۰۰۵۰۰ - ۲۲۸۰۰۶۰۰

دفتر مرکزی : تهران، بلوار میرداماد، دروبوی بانک مرکزی، جنب خیابان شیرزبان، پلاک ۱
 تلفن: ۲۲۷۲۶۰۰۰ - ۲۲۷۲۶۰۰۰

www.samensazeharsh.ir



فناهای داخلی و خارجی
خدمات مهندسی
مراجه
نگارت
ایرا

ARA
Engineering Group
ara.eng.co@gmail.com
www.ara-eng.ir

گروه مهندسی آرا
گفتگو رویای خود را از ما بخواهید.

مدیر عامل: مهندس رسول جوانپوری ۰۹۱۳۱۶۳۲۱۱

آدرس: تهران، جاده شه تملی، خیابان برادران شهید مصدقی، جنب خیابان صباغ شرقی، پلاک ۱۶
تلفن: ۳۶۵۸۶۰۳
فکس: ۸۷۷۳۸۵۱



تیرانا

سبکترین، سریع ترین، ارزانه ترین
تیرچه با فن‌دوله گالوانیزه

همراه : 0912 324 16 13
تلفن : 02633533529

www.saragostar-co.com

تولید کننده و پخش کننده و نماینده کلیه محصولات

زندگی زدایی بدون نیاز به سندبلاست

تائیده ها :

- آزمایشگاه شرکت نفت
- سازمان صنایع دفاع (ساصد)
- مرکز تحقیقات و ساختمان و مسکن
- دانشگاه پلی تکنیک تهران امیر کبیر
- موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران
- موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران (BS)

شرکت مهندسی سرگستراف
مدیر عامل: مهندس حمید رستمی



آجر نمای سنتی شاهرخ



ISO 9001
UNF

موبایل: ۰۹۱۳۱۳۳۵۲۱۰
تلفکس: ۰۳۱۴۲۲۶۸۱۹۰
تلگرام: ۰۹۱۳۱۳۳۲۲۷۹۳

Email: Ajornamashahrokh@Gmail.com
Websit: www.Ajor-Shahrokh.ir

آدرس: اصفهان - منطقه مهر دشت - شهرک صنعتی هسنیجه



کاره صنعت



www.kavehsanat.ir
Tel: 66 75 52 46
Fax: 66 71 95 72



Consultation Design Implementation

Conference Halls and Amphitheatres , Cinema
مشاوره - طراحی و تجهیز سالن های کنفرانس ، آمفی تئاتر و سینما
دکوراسیون و مبلمان اداری ، تجهیزات نور ، صوت و تصویر حرفه ای



تلفن های دفتر مرکزی:
۶۶-۶۶۸۷۱۶
۱۸-۴۴۱۷-۶۶۹۰
فکس: ۶۶۹۴۰۲۲

کارگاه شهرک صنعتی خاوران ۰۸۱-۳۳۸۷۲۸۰۰

Web Site :
www.trsgroup.ir
www.trsgroup.org
trsgroup
trsgroupCo



شرکت مهندسی بازرگانی **نوژان** سهامی خاص



نماینده انحصاری محصولات فایبرسمنت برد
شرکت UAC مالزی در ایران و خاورمیانه

مجری پوشش های ساختمانی شامل: نمای ساختمان، دیوار خارجی، دیوار داخلی و پوششهای سقف



UCO SUPERFLEX



UCO VISTABORD



UCO PLANK



UCO LATTICE



UCO DURAVENT



UCO DECOCELL



UCO SHINGLE



UCO SOLIDWALL SYSTEM



زیبا ■ متنوع ■ مقاوم و بادوام ■ نصب آسان و سریع ■ بدون آرزبست ■ عایق صدا ■ عایق حرارت و برودت ■ ضد حریق ■ ضد رطوبت و موریانه

دفتر مرکزی: کرمان، بلوار جمهوری اسلامی، برج میلاد، طبقه اول، واحد ۱۱ | تلفن: ۰۳۴-۳۲۸۲۲۶۶-۱ | فاکس: ۰۳۴-۳۲۸۱۰۸۶۶

دفتر تهران: سردار جنگل شمالی، خیابان لادن، پلاک ۵۴/۱ | تلفن: ۴۴۸۶۶۷۰۶ - ۴۴۸۶۶۸۱۳

cementboards.ir | www.nozhansk.ir | nozhangsabz@gmail.com

www.namabana.ir

نامابانا
Namabana

شرکت صنایع ساختمانی بسیار نامابانا

- تولیدکننده دیوار پوش و ابزار آلات پلی استایرن (PS)
- تولیدکننده دیوار پوش و ابزار پلی سی پی سی (P.V.C)
- تولیدکننده ورق های سه لایه فومیزه P.V.C
- استفاده از روکش های مرغوب گسره ای

کارخانه: اصفهان، شهرستان تبریز شهرک صنعتی تبریز نیش خیابان دوم
تلفن: ۰۷-۰۳۱۲۳۶۶۱۰۱ | فکس: ۰۳۱۲۳۶۶۱۰۰ | ۰۹۳۶۹۷۷۰۵۶۱
دفتر مرکزی: تهران، یوسف آباد، کوچه ۳۲، پلاک ۳۹
@namabana Email: NB_NamaBana@yahoo.com

Dolphin

هر چیزی قبیل
پس از آنست
با

خانواده پر قدرت چسب دلفین

۹ نشانی: خیابان ۱۵ خردک، خیابان پامنا، کوچه حاجیها، پلاک ۲۳ طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۱۷۳۰۵۶-۳۳۹۱۷۳۰۵۷ | تلفکس: ۳۳۹۱۷۳۰۵۹ | www.amidolphin.com

صنایع روشنایی
بیتانور
نگار شیدفام

اولین و تنها تولید کننده پایه چراغ آلومینیوم
به روش دایکاست در ایران

Bi-6317 Ta-8417
Ta-8315 Ta-8312
Bi-5112 Bi-4312
Bi-6411&9177 Ta-8625&91215 Bi-6611&9177
NEW
8625&6611
کارخانه: تهران جاده خاوران شهرک صنعتی کاوه
واحدفروش بیتانور: ۰۲-۰۳۰۱۲۵۱۵
واحدفروش نگار شیدفام: ۰۱-۰۳۳۸۵۰۵۵۰ | info@bitanoor.com info@Takhidfam.com
www.bitanoor.com www.Takhidfam.com

سیمکو

سیمکو پیشرو
در کابل سازی
صنعت

تعمیرات برق تهران - امیر نیکو کردار
تهران پارسا پور پلاک ۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۶۶۶۶۶-۳۳۹۶۶۶۶۶

انتقاد رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از عدم همکاری دستگاه‌های اجرایی

ثبت تنها ۱۵ درصد اراضی دولتی تحت سیستم کاداستر

کد مطلب: ۸۳۸۸

رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، بابیان اینکه بر اساس قانون تمامی دستگاه‌های دولتی باید مستندات املاک خود را تا پایان اسامال در اختیار این سازمان قرار دهند، تأکید کرد: از حدود ۱۴۰ میلیون هکتار اراضی ملی تنها ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار هکتار تحت سیستم کاداستر قرار گرفته است که باید نسبت به اجرای باقیمانده تکالیف، برنامه‌ریزی و هماهنگی جدی‌تر صورت گیرد.



ضمیمه

پیام ساختمان



شماره ۲۹۰-۹ بهمن ۱۳۹۵
هفت‌نامه اختصاصی
خانه مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

پایب مستمر مسئولان ذی‌ربط است. همکاری سه‌جانبه برای ثبت اسناد مالکیت اراضی

در ادامه جلسه، خاتم‌جلالی، رییس سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری نیز همکاری و تعامل سه دستگاه را در اجرای این موضوع بسیار مهم دانست و بر آن تأکید کرد.

وی اقدامات مشترک سه دستگاه ثبت اسناد و املاک، امور اراضی و جنگل‌ها و مراتع را در اجرای کاداستر مهم دانست و گفت: حدود ۸۲ درصد از عرصه کشور را اراضی منابع طبیعی شامل می‌شود. وی با اشاره به این موضوع که کاداستر برای کشور امر اساسی و زیربنایی است و اجرای آن از زمین‌خواری و جرم در این زمینه پیشگیری می‌کند، گفت: نظم پیشین به مالکیت‌ها در روند آمایش سرزمینی و ایجاد زمینه برای توسعه اقتصادی مؤثر است.

همچنین علیرضا اورنگی، رییس سازمان امور اراضی کشور نیز افزود: خوشبختانه همکاری و هماهنگی خوبی بین سه دستگاه رقم خورده و کارها به‌خوبی در حال انجام است. وی با استقبال از آموزش نیروی انسانی توسط سازمان ثبت با توجه به فناوری نوین و دانش جدیدی که در این سازمان ایجاد شده است، گفت: سازمان امور اراضی کشور آمادگی کامل دارد تا در خصوص ظرفیت‌های موجود در این سازمان با سازمان ثبت تعامل و همکاری کامل داشته باشد.

اراضی در کشور برای تثبیت اراضی دولتی، اظهار کرد: باید این دو سازمان با همکاری سازمان ثبت اسناد و مرکز بر اجرای صحیح کاداستر در کشور خلاصا، مشکلات و نیازها را شناسایی و سریع‌تر برطرف کنند. رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با اشاره به پیشرفت‌های سازمان ثبت در حوزه فناوری و تغییر اکثر فرآیندهای این سازمان به‌صورت الکترونیکی، افزود: در حال حاضر بخش‌های مختلف سازمان در بستر یک شبکه وسیع باهم در ارتباط هستند و به یکدیگر خدمات می‌دهند. تویسرکانی با اشاره به اهمیت و ضرورت آموزش نیروی انسانی، گفت: کارشناسان ذی‌ربط باید با آموزش‌های لازم و استفاده از بستر و امکانات فراهم‌شده توسط این سازمان در اجرای کاداستر ملی اقدامات لازم را انجام داده و این سازمان نیز آمادگی همکاری لازم را در این زمینه دارد. وی تأکید کرد: تمام دستگاه‌های حاکمیتی متولی امر زمین باید از ظرفیت‌ها و پتانسیل موجود خود استفاده کرده و فوارغ از وظایف دستگاهی، این هدف ملی را به‌پیش ببرند. رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: برای تحقق این امر نیازمند یک برنامه عملیاتی مدون و منظم هستیم و اجرای این برنامه نیازمند عزم و اراده و نظارت جدی، پیگیری و

مالکیت‌ها (RTK) بود که بانام اختصاری «شبه شمیم» اجرا شده است. وی افزود: ایجاد این ایستگاه‌ها کمک شایانی به تحدید حدود دقیق مالکیت‌ها و اراضی در کشور خواهد کرد. رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بیان کرد: قانون جامع حدنگار، تکلیف دستگاه‌های ذی‌ربط را در خصوص اجرای کاداستر مشخص کرده و بر اساس قانون تمامی دستگاه‌های دولتی مکلف‌اند مستندات و اطلاعات توصیفی املاک متعلق به خود را تا پایان سال ۹۵ در اختیار سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار دهند. ثبت تنها ۲۱/۵ میلیون هکتار از مالکیت‌های دولت در سیستم کاداستر وی با اشاره به این موضوع که بیش از ۹۸ درصد مالکیت‌های مردم تحت سیستم کاداستر قرار گرفته است، گفت: در خصوص مالکیت‌های دولت متأسفانه از حدود ۱۴۰ میلیون هکتار اراضی ملی تنها ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار هکتار تحت سیستم کاداستر قرار گرفته است که این میزان حدود ۱۵ درصد کل این اراضی را شامل می‌شود و باید نسبت به اجرای باقیمانده تکالیف، برنامه‌ریزی و هماهنگی جدی‌تر صورت گیرد. تویسرکانی با اشاره به تلاش‌های سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری و امور

به گزارش پیام ساختمان، احمد تویسرکانی در نشست مشترک با رؤسای سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری و سازمان امور اراضی کشور برای پیگیری اجرای قانون کاداستر و سنددار کردن اراضی دولتی و ملی و رفع موانع احتمالی موجود، اظهار کرد: اجرای کاداستر در کشور کار بزرگی است که انجام کامل آن به تعامل، هم‌فکری و همکاری بیش‌ازپیش سازمان‌های متولی بستگی دارد. وی کاداستر را زیرساخت اساسی در جهت استفاده بهینه از اراضی و املاک در کشور برشمرد و افزود: تلاش‌های بسیار زیادی در این زمینه در سازمان ثبت انجام شده و با استقرار سیستم جامع کاداستر، نظم حقوقی لازم در عرصه مالکیت اراضی و املاک برقرار و بسیاری از جرائم و تخلفات و نزاع‌های مرتبط با اراضی منتهی خواهد شد.

ضرورت استفاده از تمام ظرفیت‌ها برای اجرای کامل قانون کاداستر در کشور

رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با تأکید بر استفاده از تمام ظرفیت‌های موجود برای اجرای کامل قانون کاداستر در کشور، گفت: یکی از اقدامات مهم انجام‌شده در این زمینه استقرار ایستگاه‌های متحدید حدود

اتصال سرب به سر میلگرد

شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان
شماره ثبت: ۳۵۴۷۰

نمایندگی انحصاری شرکت **طبا آهن** در خاورمیانه

تنها شرکت دارنده تاییدیه فنی از وزارت مسکن و راه سازی

• اتصال سرب به سر میلگرد بصورت فورج و بدون هیچ گونه فلز افزودنی
• صرفه جویی ۴۰ درصدی در مصرف میلگرد با حذف آلودگی و پرت
• افزایش ۲۵ درصدی مقاومت میلگرد در نقطه جوش نسبت به سایر نقاط

www.gpw.ir • info@gpw.ir
تلفن: ۹۸۴۱-۶۶۳۳۴۷۰۳ • فکس: ۹۸۴۱-۶۶۳۳۴۷۰۳ • ۶۶۵۹۶۶۷۰ • ۶۶۵۹۶۶۶۶

آرملاط

کشورهای صنعتی مقاوم بتنی و روزنی

اولین دارنده گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

www.armelat.com

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۳۰ (۱۰ خط)

با توجه به ماده ۳ اساسنامه سازمان آتش نشانی به عهده آتش نشانی است که خود زیرمجموعه شهرداری است.

وی ادامه داد: این مسئله مطرح شده که آتش نشانی در اثر عدم وجود تجهیزات و سیستم‌های آتش نشانی لازم برای اطفاء حریق و گسترش حریق توانسته بهره‌دهی کافی را داشته باشد و علیرغم این جان‌فشانی‌ها توانسته وظیفه خود را انجام دهد، هرچند هنوز کارشناسان در این باره ارزیابی خود را ارائه نکرده‌اند اما اینجا هم شهرداری مقصر است.

به گفته نیکنده، ماده ۱۱ قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹ در این مورد راهکاری نشان داده و می‌گوید کارمندان دولت، شهرداری‌ها و مؤسسات وابسته به آن‌ها چه به مناسبت انجام وظیفه عمده‌ای در نتیجه بی‌احتیاطی خساراتی به اشخاص وارد نمایند مشخصاً مسئول جبران خسارات وارده می‌باشد. ماده بعدی هرگاه خسارات وارده مستند به عمل آن‌ها نبوده مربوط به نقص وسایل ادارات و مؤسسات مذکور باشد در این صورت جبران خسارات بر عهده اداره یا موسسه مربوطه است یعنی تجهیز سازمان آتش نشانی به مدرن‌ترین وسایل امروزی بر عهده شهرداری است.

این حقوقدان گفت: موضوع دیگر مسئولیت پلمب ساختمان است که گفته می‌شود چون محل کار و کارگاه بوده مسئولیت بر عهده وزارت کار است و این وزارتخانه مکلف به پلمب ساختمان بوده حال آنکه این موضوع برای کارگاه مصداق دارد نه مغازه‌ها! نهایتاً باید گفت شهرداری اختیار داده ولی وظیفه داشته طبق قانون آن مکان رفع خطر کند. وقتی رفع خطر کرد تجهیزات آتش نشانی به‌روز و مدرن نبوده توانسته به‌سرعت کار خود را انجام دهد، طبق قانون مسئولیت مدنی در صورت نقص تجهیزات بازم شهرداری مقصر است. بقای ساختمان خطر آفرین است. شهرداری چه کرده است، ترک فعل از انجام وظیفه!!

باعث زحمت و خسارات ساختمان‌های شهرها باشد. وی اظهار داشت: در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها و غیره و رفع مزاحمت‌های مندرج در ماده فوق، شهرداری پس از کسب نظر مردم فنی خود به مالکان یا صاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منصوب ابلاغ مهلت‌دار مناسبی صادر می‌کند، اگر دستور شهرداری در مهلت معین به‌موقع به اجرا گذاشته نشود، شهرداری راساً با مراقبت مأموران خود اقدام به رفع خطر و مزاحمت خواهد نمود و هزینه مصروف را به‌اضافه صدی پانزده خسارات از طرف دریافت خواهد کرد.

این حقوقدان و وکیل پایه یک دادگستری ادامه داد: مطابق این قانون، شهرداری اقدام به ارسال اظهاریه کرده است، ولی اگر مالک ساختمان توجیهی نگردد شهرداری مکلف بوده اقدام به رفع خطر نماید و هزینه آن را به‌اضافه صدی پانزده از مالک ساختمان پلاسکو بگیرد، یعنی خود شهرداری به‌مستحکم سازی ساختمان اقدام کند و علاوه بر دریافت هزینه، سود کار را نیز به میزان ۱۵ درصد دریافت کند.

نیکنده گفت: بحثی که مطرح می‌شود این است بنای غیر مستحکم خطر آفرین در تهران کم نیست و شهرداری ادعا می‌کند که ما چقدر امکانات و درآمد و حتی توان برای مستحکم سازی ساختمان‌ها داریم. از طرفی برخی معتقدند با توجه به اینکه شهرداری در این زمینه صلاحیت ذاتی داشته بر مبنای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری که اگر بنا خطر آفرین یا از نظر فنی غیر مستحکم باشد، شهرداری می‌تواند آن را تخریب کند، فرض کنید شهرداری بر اساس رأی ماده ۱۰۰ حکم تخریب این بنا را دریافت کند، باز اینجا خلأ قانونی وجود دارد، شهرداری با چه قدرتی این قانون را اجرا کند! آیا شهرداری این قدرت را دارد از ادامه فعالیت ۴ هزار نفر از مردمی که در این ساختمان اشتغال دارند، ممانعت کند؟

عزیز نیکنده، افزود: طبق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری که یکی از وظایف شهرداری است اتخاذ تدابیر مؤثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر، کوچه‌ها و اماکن عمومی و مالان‌های عمومی و خصوصی و پر کردن و پوشاندن جاهای و چاله‌های معبر و جلوگیری از گذشتن هر نوع اشیاء در بالکن‌های مشرف و مجاور به معابر عمومی که افتادن آن‌ها موجب خطر عابران است، جلوگیری از نودان‌ها و دوچرخه‌های ساختمان‌ها

شهرداری مکلف به رفع خطر بوده
یک حقوقدان و وکیل پایه یک دادگستری نیز با اشاره به مسئولیت حقوقی ساختمان پلاسکو و وظایف شهرداری از دیدگاه قانون گفت:



عین ملک یعنی زمین آن و ساختمان متعلق به مالک بوده است که اینک معلوم شده که بنیاد مستضعفان است. بهمن کشاورز افزود: در هر حال تعمیرات اساسی و ایمن‌سازی ملک بر عهده مالک و موجر است، مستأجران نمی‌توانستند و نه حق داشتند اقدامات کلی و اساسی در این خصوص انجام دهند، بنابراین مسئولیت خرابی‌ها آن‌هم به این شکل با مالک است که به‌موقع درصود رفع خطر و محکم‌سازی بنا برینا مده است. وی افزود: اگر گفته شود مستأجران اصولاً قابل ترمیم نبوده است خواهیم گفت در این حالت مالک حق کسب، پیشه و تجارت مستأجران را طبق نظر کارشناس و زیر نظر دادگاه پرداخت و ملک را تخلیه می‌کند. از طرف دیگر وزارت کار نیز طبق ماده ۱۰۵ قانون کار باین نسبت به ایمن‌سازی تک‌تک دکانین و تذکر به کارفرما

عین ملک یعنی زمین آن و ساختمان متعلق به مالک بوده است که اینک معلوم شده که بنیاد مستضعفان است. بهمن کشاورز افزود: در هر حال تعمیرات اساسی و ایمن‌سازی ملک بر عهده مالک و موجر است، مستأجران نمی‌توانستند و نه حق داشتند اقدامات کلی و اساسی در این خصوص انجام دهند، بنابراین مسئولیت خرابی‌ها آن‌هم به این شکل با مالک است که به‌موقع درصود رفع خطر و محکم‌سازی بنا برینا مده است. وی افزود: اگر گفته شود مستأجران اصولاً قابل ترمیم نبوده است خواهیم گفت در این حالت مالک حق کسب، پیشه و تجارت مستأجران را طبق نظر کارشناس و زیر نظر دادگاه پرداخت و ملک را تخلیه می‌کند. از طرف دیگر وزارت کار نیز طبق ماده ۱۰۵ قانون کار باین نسبت به ایمن‌سازی تک‌تک دکانین و تذکر به کارفرما



کد مطلب: ۸۴۲۵
خاطره ۵۴ ساله تهران در هفته‌ای که گذشت، نابود شد. ساختمان ۵۴ ساله پلاسکو به‌عنوان نخستین برج تجاری ۱۵ طبقه ایران، ۳۰ دی ۱۳۹۵ بر اثر خرابی انسانی آوار شد. ساختمان پلاسکو یا همان پاساژ پلاسکو ۴۲ متری در مساحتی به وسعت ۲۹ هزار مترمربع توسط معماران آلمانی در سال ۱۳۴۱ ساخته شد که طبق تخمین سازندگان باید ۲۰ سال عمر می‌کرد. این ساختمان نخستین برج تجاری ایران و دومین ساختمانی بود که پس از برج ۱۰ طبقه نزدیک چهارراه مخبر الدوله مجهز به آسانسور شد. به گزارش **پلاسکو**، ساختمان پلاسکو خاطره جمعی نه تنها تهرانی‌ها بلکه تمام کسانی بود که چه برای خرید پوشاک چه برای تفریح آکواریم‌های خود به آن مراجعه می‌کردند. ساختمان پلاسکو یک نماد بود، نمادی برای تهران مدرن، پاساژی که هنوز هم‌تا ندارد و هیچ یک از مجتمع‌های تجاری پس از آن از نظر ارتفاع توان رقابت با آن نداشتند. ریزش پلاسکو چه بر اثر انحصالی برق باشد و چه عوامل همچون مدیریت ایمنی، آنچه پیش از همه در این هفته زجر آفرین مورد نقد همگان بوده، مجیز نبودن سیستم‌های آتش نشانی به استانداردهای لازم همچون: هلیکوپتر اطفاء حریق، نردبان‌های مرتفع، دستگاه شلیک کف خند آتش، پودر و ... است.

وزارت کار موظف به ایمن‌سازی دکانین



در این باره رئیس اتحادیه سراسری کانون‌های وکلای دادگستری ایران (اسکودا) معتقد است: مستأجران حاضر در ساختمان پلاسکو تا جایی که من می‌دانم صاحب حق کسب، پیشه و تجارت یا همان سرفصلی بودند و هستند.



پر شیا بلوک سبک

شرکت جبل الصفا

محصولات این شرکت در مقایسه با دیگر بلوک‌های موجود دارای مزیت‌های متعددی هستند که برخی از آنها عبارتند از:

- ۱- وزن سبک‌تر، کم کردن اثرات تخریبی زلزله آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله ایران
- ۲- مقاومت و استحکام بسیار بالاتر
- ۳- عایق صوت، تامین کننده الزامات مبحث ۱۸ مقررات ملی ساختمان
- ۴- عایق حرارت، صرفه‌جویی در انرژی و تامین کننده الزامات مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان
- ۵- کاربرپذیری بسیار مطلوب نظیر سوراخ کاری، شیارزنی، برش با اره و فرز معمولی و کاهش پرت مصالح
- ۶- سرعت در اجرا به علت توخالی و ته پر بودن سبب، استفاده راحت‌تر از آن
- ۷- بدون نیاز به گچ و خاک به علت مسطح بودن، جذب آب کافی، گچ و سیمان
- ۸- تنوع در ابعاد

تتما تولیدکننده بلوک‌های آنوکرو و لیورینگ شده با رنگه‌های تمام آنومالینگ آلمانی

اولین تولیدکننده بلوک سبک ۳ جداره با ارتفاع ۳۰ سانتیمتر و ضخامت دیواره ۳ سانتیمتر






دفترا تهران: رسالت، بنی هاشم، نیش کوچه ولیعصر، پلاک ۲، طبقه دوم

تلفن: ۲۲۳۰۷۷۲۵ - ۲۲۳۰۸۷۰۵ - ۲۲۵۰۱۰۷۰ - ۲۲۵۰۱۲۹۱ | فکس: ۲۲۵۰۱۲۹۱ | مدیریت بازرگانی: ۰۹۱۲۳۳۹۸۹۷۸

کارخانه: جاده قدیم ساوه، سه راه آذران | تلفن: ۰۲۱-۵۶۴۵۰۸۶۴-۶۶ | فکس: ۰۲۱-۵۶۴۵۰۸۶۷

www.pershiablock.com

رییس انجمن انبوه سازان استان تهران در پاسخ به پیمانکاران:

ورود انبوه سازان به بافت فرسوده



ارزیابی می‌شود و در نهایت کسانی که این گروهای را دریافت کنند، با هماهنگی‌های صورت گرفته با بیمه، از ۳۰ درصد تخفیف در حق بیمه ساختمان بهره‌مند می‌شوند.

چهارمین سال رکود ساختمان

محشم بیان اینکه مقرر شده بود تا سالانه ۱۰ درصد بافت فرسوده بر طبق برنامه چهارم و پنجم توسعه نوسازی شود، اظهار داشت: طی سال‌های اخیر به این مهم نرسیده‌ایم. در همین راستا هماهنگی‌هایی با شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری داشته‌ایم تا پروژه‌هایی را در اختیار انبوه‌سازان استان تهران قرار دهد و خوشبختانه این کار در محله سرویس تهران به مرحله اجرایی رسیده و آن‌ها را به اعضای انجمن انبوه‌سازان اعلام کرده‌ایم. البته ذکر این نکته ضروری است که کار ما ساخت‌وساز است و درگیر کار اداری نمی‌شویم.

شهری شتاب گرفت. وی ادامه داد: ساختمان پلاسکو در خیابانی ریخت که عریض بود و دسترسی لازم برای خاموش کردن آتش فراهم بود. این در حالی است که خیابان‌هایی همین حالا در تهران وجود دارند که ۱۰ برج در آن‌ها ساخته شده است. واقعا در صورت بروز حادثه در چنین مناطقی چگونه باید کار امداد و نجات صورت بگیرد. عامل اصلی در این زمینه طرح‌های تفصیلی است که بدون کار کارشناسی اجرایی می‌شود. ضمن اینکه در کمسیون ماده پنچ به‌راحتی کاربری‌های مشخص‌شده در این طرح‌ها را هم عوض می‌کند.

محورهای همایش

احمد مجیدی، معاون سابق وزیر راه و شهرسازی نیز در این نشست اظهار کرد: همایش مذکور در سه محور عمران، معماری و مدیریت شهری برگزار می‌شود.

شهرداری‌ها چاره‌ای ندارند

رییس کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری بایسان این‌که هیچ ساختمانی را نداریم که در برابر وقوع زلزله ۷ ریشتری مقاوم باشد، افزود: تمام قوانین و مقررات برای خودکفایی شهرداری‌ها در سی و پنج سال اخیر اجرایی نشده است. از این رو شهرداری‌ها چاره‌ای جز تأمین منابع از هر طریقی ندارند. این در حالی است که در بسیاری از کشورهای پیشرفته همه خدمات در اختیار شهرداری‌هاست. در ایران در قانون برنامه چهارم پیش‌بینی‌هایی در این باره انجام شد اما هیچ‌کدام از آن‌ها اجرایی نشده است.

فعال‌کنند چون صنایع تولیدی زیادی با این بخش به‌طور مستقیم و غیر مستقیم در ارتباط هستند.

مسکن مهر: ترکیب

انبوه‌سازی و پیمانکاری

محشم در پاسخ به خبرنگار پیمانکاران که وزیر راه و شهرسازی همواره از پیمانکاران شندن انبوه‌سازان در طرح مسکن مهر ابراز گلایه می‌کند، اظهار داشت: پاسخ این سؤال را بنده در گذشته به وزیر راه و شهرسازی داده‌ام. واقعیت این است که اگرچه برخی از پیمانکاران شاغل در مسکن مهر عضو جامعه انبوه‌سازی هم بوده‌اند اما انبوه‌سازان پیمانکار نشده‌اند. مسکن مهر هم ترکیبی از انبوه‌سازی و پیمانکاری است. اغلب پروژه‌ها به‌صورت انبوه‌سازی اجرا شد و اعضای انجمن بخشی از مبلغ مربوط به ساخت‌وساز را پیش از دریافت پیش‌پرداخت از سوی دولت هزینه می‌کردند.

از پلاسکو فرغنج‌تر

در ادامه این نشست جعفر خراعی، عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: لازم است علاوه بر ورود انبوه‌سازان به بافت فرسوده، دولت هم به این بافت‌ها برای تحریک توسعه ورود کند. به‌طور مثال زمانی که فرهنگسرای اهوران بنا شد، سرمایه‌گذاری‌ها برای بهبود کیفیت محیط

کد مطلب: ۸۴۰۷
نشست خبری انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران به مناسبت برگزاری سومین کنفرانس و نمایشگاه تخصصی انبوه‌سازان و چهارمین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری برگزار شد.

نزدیک کردن صنعت و دانشگاه

به گزارش خبرنگار پیمانکاران حسن محشم، رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران در این نشست گفت: یکی از مسائل مهم بخش صنعت ساختمان همکاری با دانشگاه‌هاست که طی چند سال اخیر این مسئله مغفول مانده است، برای این کار انجمن انبوه‌سازان از دانشگاه خواجه‌نصیرالدین که در بخش ساخت‌وساز تخصص علمی دارد، دعوت کرد تا بخش مغفول مانده علمی و اجرایی این حوزه بیشتر مورد توجه قرار گیرد.

۳۰ درصد تخفیف برای دارندگان گواهی کیفیت

وی بایسان این‌که شاخص‌های مذکور در چند بخش تعریف‌شده و قرار است پروژه‌های انبوه‌سازان معرفی و در دبیرخانه کنفرانس مورد ارزیابی قرار گیرد، اظهار کرد: یکی از اهداف همایش انبوه‌سازان استان تهران ارتقای سطح کیفی ساختمان است در این رابطه اسامال شاخص‌های کشورهای پیشرفته بومی‌سازی شده است تا ساختمان‌ها را مورد ارزیابی قرار دهیم. معماری، میزان مصرف انرژی، میزان آلودگی‌های صوتی، فضای سبز و... از جمله مواردی است که در صدور گواهی پایش کیفیت ابنیه (سپکا)

آپیرس IRIS
پایین‌ترین کیفیت، بالاترین کیفیت

- نمای تمام‌چوب
- بازکت تمام‌فضای‌باز
- بازکت تمام‌چوب
- لمینیت

تهران: نیاروان، خیابان پوراینتهاج (نرسیده به کاشانک)، خیابان خدادوردی، کوچه آراسته
تهلفن: ۲۲۲۶۲۲۱۲ - ۲۲۲۶۲۲۰۹ - ۲۲۶۹۲۲۷۰ - ۲۲۶۹۲۲۶۱۵
پلاک ۱۲
ekosampo

STONE PLAST

استون پلاست، زیبا، شکیل و ماندگار همچون سنگ‌های طبیعی
سنگ با قابلیت نصب سریع و آسان، دوام بسیار زیست‌شمار

- پانلهای استون پلاست جدیدترین تحول در زمینه فضاهای داخلی ساختمان با نیشی‌ها زهواره‌ها و قرنیزهای مکمل (طرح سنگ و جنس آلومینیوم با مقاطع متفاوت)
- با قیمت فوق‌العاده رقابتی با سنگ‌های طبیعی ساختمان چه در خرید و چه در نصب
- موجودی انبار با بیش از ۱۳ نوع بافت و طرح از گوله‌های مختلف سنگ‌های ساختمانی از جنس PVC با لایه محافظ شفاف

نماینده انحصاری فروش: تهران، خیابان کریم‌محل، خیابان حسینی، روبروی بیمارستان تهران، پلاک ۵۲، طبقه ۳، واحد ۵
تلفن: ۸۸۸۱۲۲۲۱ - ۸۸۸۱۲۲۲۶ - ۸۸۲۱۲۹۶۶
www.ohanian-deco.com
www.stoneplast.ir

09

نمایشگاه های پایانی سال

کد مطلب: ۸۴۳۷

هشتمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها و ماشین آلات وابسته



هشتمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها و ماشین آلات وابسته با هدف معرفی توانمندی متخصصان ایرانی در تولید قیر سبز سازگار با محیط زیست، تأثیر عملکرد نانو در صنعت قیر و آسفالت و بازیافت آسفالت، در تاریخ ۵ بهمن ماه در محل نمایشگاه های بین المللی برگزار شد.

به گزارش **پایام هفتاد**، در این نمایشگاه ۱۱۰ تولیدکننده داخلی و شرکت های خارجی از ترکیه، آلمان، چین و نیوزیلند، آخرین توانمندی های خود در زمینه انواع قیر و آسفالت پلیمری و رنگی، ماشین آلات پخش قیر و آسفالت، انواع دستگاه های سنگ شکن و پلنت کارخانه های آسفالت و قطعات آن ها، انواع عایق های ساختمانی، دستگاه های لکه گیری و آسفالت سطحی، ماشین آلات راهسازی، انواع پوشش های حفاظتی و آبنبندی، کیسه های بسته بندی قیر، ذخیره سازی، حمل و نقل فرآورده های نفتی و پتروشیمی و تجهیزات وابسته، در معرض بازدید متخصصان قرار داده اند.

در این رویداد، خیرالله خادمی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور با اشاره به مصرف سالانه ۲۵ میلیون تن آسفالت و ۱٫۲ میلیون تن قیر، گفت: عدم تولید قیر و آسفالت مناسب یکی از معضلات

حضور پایام هفتاد در نمایشگاه های بهمن ماه

جاده سازی کشور طی سال های گذشته بود که باعث کارخانه های تولیدی، این صنعت در کشور با پیشرفت مناسبی برخوردار بوده است.
نشریه **پایام هفتاد** با حضور در غرفه ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه از نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه نمود.

نمایشگاه بین المللی در و پنجره و صنایع وابسته

هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره و صنایع وابسته در روز ۵ بهمن با حضور سیواوش امیر مگری قائم مقام مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران و محمد جواد قنبری و دیگر مدعوین در محل نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران افتتاح شد.
به گزارش **پایام هفتاد**، در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره و صنایع وابسته با مساحتی در حدود ۴۰ هزار مترمربع مجموعه ای از ۱۰ سالن را به خود اختصاص داده است که چیزی در حدود ۳۶۰ شرکت داخلی و ۶۳ شرکت خارجی از ۱۰ کشور در این نمایشگاه حضور پیدا کردند و آخرین پیشرفت های این صنعت به نمایش گذاشته شده است. فرهاد امینیان مدیر اجرایی نمایشگاه گفت: این نمایشگاه با حضور تولیدکنندگان پروفیل یو پی وی-سی، در و پنجره و



سومین کنفرانس و نمایشگاه تخصصی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

سومین کنفرانس و نمایشگاه تخصصی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران به همراه چهارمین کنفرانس ملی پژوهش های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری ۷ و ۸ بهمن ماه در برج میلاد برگزار شد.
نشریه **پایام هفتاد** با حضور در غرفه ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان نشریه بین مدعوین در همایش نمود.



کد مطلب: ۸۴۳۸
نمایشگاه بین المللی ساختمان و صنایع وابسته تهران
نمایشگاه بین المللی ساختمان و صنایع وابسته در حوزه های نما، سازه و فناوری های نوین ۶ تا ۹ اسفند در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت ثبت نام و حضور می توانند با شماره تلفن های دبیرخانه نمایشگاه ۴۲۹۱۷۱۳۳-۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به سایت www.iranbuildindex.com مراجعه نمایند.
چهارمین نمایشگاه املاک و مستغلات
چهارمین نمایشگاه املاک و مستغلات ۹ تا ۱۶ اسفند با مشارکت اتحادیه مشاوران املاک توسط شرکت بانیان امید برگزار می شود. علاقه مندان جهت حضور و ثبت نام می توانند با شماره تلفن های ستاد اجراء ۸۸۹۸۱۸۳۲-۲۱ داخلی ۱۲۶ و ۱۳۹ و شماره همراه ۰۹۳۰۵۹۵۴۱۳۴ تماس حاصل نمایند.

هیئت ریسه کانون سراسری انبوه سازان مشخص شد

کد مطلب: ۸۴۱۷
نخستین جلسه هیئت مدیره کانون سراسری انبوه سازان در دوره پنجم با حضور تمامی اعضای اصلی در محل دفتر کانون برگزار و مطابق ماده ۲۹ اساسنامه اعضای هیئت ریسه انتخاب شدند که ترتیب سمت ها و آرای هرکدام از منتخبات به شرح ذیل می باشد:
رئیس هیئت مدیره (۱۱ رأی) جمشید بزرگر،
نایب رئیس هیئت مدیره (۱۱ رأی) احمدرضا جوکار،
نایب ریسه هیئت مدیره (۷ رأی) مرتاب گوناگون،
تصمیم گیری و اجرایی در کشور سید محمد مرتضوی،
خزانه دار (۸ رأی) سعید ساعی شاهی،
منشی هیئت مدیره (۹ رأی) فرشید پورحاجت،
عضو هیئت مدیره و دبیر کانون (۱۱ رأی)
همچنین اعضای هیئت مدیره بر لزوم تقویت سازوکارهای فعالیت کانون بر مبنای انسجام و همدمی و فائق کلیه انجمن های استانی تأکید خواستار شدند.



PERI
Formwork
Scaffolding
Engineering

موفقیت در سازندگی با پری
Successful construction with perri



شرکت پری پارس (با مسئولیت محدود)
قالب های بتن-داربست های هوشتند-فراحی و محاسبات
تهران، شریعتی نبش شهید کلاهدوز، برج نگین فلکند طبقه ۵، واحد ۵۵
تلفن ۰۲۱-۹۸۴۲۱۰۲۶۶-۴۷۱۱-۱۴-۱۷
کسب ۰۲۱-۹۸۴۲۱۰۲۶۶-۴۷۰۸
info@periri.com
www.periri.com



انسان مجازی هرمس



پوست ژئودزیک هرمس

خیابان دعناوند بانگر از سعده تهران پارس
جذب بانک اقتصاد نوین ساختمان گنج افروز
بانک ۴۳۶ طبقه منفی یک
۷۷ ۷۸ ۴۸۱۳-۱۵ ۷۷ ۴۸ ۱۵۲۶
+۹۱۲ ۱۲۱۸۰۷۷ +۹۱۲۵۵۵۵۴۷

بدون نسیانه-تخریب نسیایی
انتخاب طرح از آرشیو کلاسیک
مناسب برای فضاهای مسکونی
اشیخته هار، راهروها، لابی، دکور لابیون داخلی
اماکن اداری، سالن های همایش، تالار تجلیات
بالترین کیفیت و پرسودت ترین چاپ در خاور میانه
چاپ تصویر با کیفیت فون اعلا - مفاوم در
برابر حرارت و رطوبت - قابل شستشو
www.hermessky.com
info@hermessky.com

وقتی معاون شهردار تهران واقعیت را انکار می کند زنگ بیدارباش مسئولان



پایام آن ایجاد تشویش بیش از بحران ایجادشده در جامعه است.

فرار رو به جلو تکنید
ادامه جلسه شورا با تنش های هم مواجه شد. عباس جدیدی، عضو ششورای اسلامی شهر تهران گفت: هر کمیسیون و اعضای محترم گزارش عملکرد ۱۰ دقیقه در صحن ارائه دهند تا مشخص شود چه کسی برای مردم و چه کسی برای شهر کمک کرده است و در این صحن فرار رو به جلو نکنید و کارنامه هر کس در گردش است. وی بایبان اینکه باید نسبت به خرید تجهیزات و دیگر امکانات مورد نیاز در شهر تهران اقدام کنیم، اظهار داشت: عده ای به دنبال آن هستند که در وحدت مردم رخنه ایجاد کنند و از هر موضوعی که به وجود می آید سازهای خود را کوب می کنند.

تجهیزات آسپید دیده جایگزین شوند
مهلی چمران، رئیس ششورای اسلامی شهر تهران نیز بار دیگر بر جایگزینی تجهیزات آسپید دیده سازمان آتش نشانی در حادثه ساختمان پلاسکو تأکید کرد. وی افزود: در ارتباط با این موضوع آنچه ما در اولویت قرار داده ایم جایگزینی هر چه سریع تر تجهیزات آتش نشانی است که در این حادثه آسپید دیده اند. بر همین اساس از روز گذشته از مسئولان سازمان آتش نشانی خواسته ایم که فهرستی از این تجهیزات جمع آوری کنند تا در شورا نسبت به تأمین اعتبار آن و ابلاغ به شهرداری برای جایگزینی این تجهیزات اقدام کنیم.

نیاز به بالگرد برای پلاسکو نبود
پس از اظهارات اعضای شورا امانی، معاون شهردار تهران سخنانی را در دفاع از شهرداری عنوان کرد: در ۸۲ معاون املاک بنیاد مستضعفان در نامه ای به

کد مطلب: ۸۴۲۴
بیشتر وقت جلسه این هفته شورا صرف بررسی حادثه ساختمان پلاسکو و تمهیدات لازم برای جلوگیری از وقایع مشابه شد.

بودجه ۶۱۵ میلیارد تومانی آتش نشانی
علیرضا دبیر، رئیس کمیسیون بودجه شورای اسلامی شهر تهران گفت: در سال ۹۱ بودجه آتش نشانی ۱۲۵ میلیارد تومان بوده است و در سال ۹۶ پیشنهاد داده شده که بودجه آتش نشانی ۶۱۵ میلیارد تومان باشد.

خطای ره آتش نشانی به نماینده مالک
احمد مسجد جامعی، عضو دیگر شورای اسلامی شهر تهران نیز به جلسه ای که با کسبه پلاسکو داشت اشاره کرد و گفت: مواردی که اعلام می شود از طرف هیئت امنای ساختمان پلاسکو بوده است. بر این اساس هیچ تولیدی در ساختمان پلاسکو نبوده است و ابزار تولیدی چندانی در ساختمان باقی نمانده است.

وی ادامه داد: شغل پلاستیک فروشی در کل مجموعه ساختمان پلاسکو نبوده است هر چند که اسم ساختمان پلاسکو بوده است. داخل راهروها و پارکینگها به هیچ وجه ابزار کالا نبوده است.

عضو شورای اسلامی شهر تهران افزود: شورای ساختمان بعد از بازدید آتش نشانی اظهار به در مورد ضرورت ایجاد پله فرار داده است. این خطای ره توسط شورای ساختمان به نماینده مالک (بنیاد مستضعفان) در طبقه چهاردهم ساختمان تقدیم داده شده است. مسجد جامعی یادآور شد: آتش نشانی در چند ماه گذشته بازدید از ساختمان داشته و نقص اصلی را ناشی از پله فرار عنوان کرده بود.

پیام ساختمان

شماره ۲۹۰-۹ بهمن ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان

آزموشی - خبری - پژوهشی
صاحب امتیاز: شرکت رنگین
کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تریزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
مدیر مسئول: info@payampress.com
ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

پیام ساختمان، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می ماند.

فراخوان جذب نمایندگان

هفته نامه **پیام ساختمان** از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.
روابط عمومی هفته نامه **پیام ساختمان**

**با هم برای اقتصادی پویا
ورشده پایدار**

بانک اقتصاد نوین
نایب رئیس هیات مدیره انجمن بانکاران آسیایی (ABA)

این بانک را دیگر معاون سرشناسه برای کارکنان و مشتریان این بانک نه تنها یک موفقیت بزرگ محسوب می شود بلکه مسئولیت چندین باره را بر عهده گرفته است. در حال حاضر این بانک با همکاری بانک های دیگر پیشنهاد می دهد و با همکاری بانک های دیگر پیشنهاد می دهد.

بانک اقتصاد نوین
با هم، برای هم

آدرس: خیابان لاله زار جنوبی پاساژ پالار صنعت پانک ۳۹
تلفن: ۳۶۶۱۱۳۳۲-۳۳۹۸۹۰۴-۳۳۹۸۹۰۴
تلفکس: ۳۶۶۱۲۰۴۴
آدرس: خیابان ولیعصر بعد از سه راه زعفرانیه خیابان طوس
تلفن: ۲۶۷۵۳۰۸۱

پیام ساختمان

فرم اشتراک

شماره	تعداد	قیمت
۲۴ شماره	۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲ شماره	۴۰۰/۰۰۰ ریال	
۶ شماره	۲۰۰/۰۰۰ ریال	
سفرش	۴۵۰/۰۰۰ ریال	
پیشتر	۸۰۰/۰۰۰ ریال	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۳۳۱۰۰۴ به نام محمد داوری ابراهیم موسی نزد بانک معارف شعبه مرکزی شوری یا شماره کارت ۶۰۳۶۹۱۵۲۸۸۸۲۲۲۲۲۲۲۲ واریز و یا شماره های ۰۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشتریان تماس حاصل نمایید

نام: _____ نام خانوادگی: _____ مقطع تحصیلی و رشته: _____
 نوع فعالیت: _____ حوزه فعالیت: _____
 نام شرکت: _____ نام و نام خانوادگی مدیر عامل: _____
 نوع فعالیت: _____
 آدرس: _____
 کد پستی: _____ تلفن (کد): _____ فکس: _____ همراهِ: _____

برق شهر

فروش کلیه تجهیزات برق
• پیمانکاری برق و انجام امور سیم کشی ساختمان
• اجرا و طراحی (3D) کلیه امور نورپردازی
• نصب و راه اندازی سیستم های اعلان و اطفاء حریق

آدرس: خیابان لاله زار جنوبی پاساژ پالار صنعت پانک ۳۹
تلفن: ۳۶۶۱۱۳۳۲-۳۳۹۸۹۰۴-۳۳۹۸۹۰۴
تلفکس: ۳۶۶۱۲۰۴۴
آدرس: خیابان ولیعصر بعد از سه راه زعفرانیه خیابان طوس
تلفن: ۲۶۷۵۳۰۸۱

خدمات ساختمانی خرید و فروش املاک

صفحه ۱۶ تا ۷

نیازمندیهای تخصصی ساختمان
خدمتی نوین برای اولین بار



شنبه ۹ بهمن ماه ۱۳۹۵ - سال سیزدهم - شماره ۲۹۰ - مسلسل ۲۳۲ هفته نامه - ۱۶ صفحه

نیازمندی‌های تخصصی ساختمان

آگهی‌های این شماره و آرشیو
شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در
www.payampress.com
مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی

فهرست آگهی در صفحه ۴



صنایع فلزی مهدی

طراحی و تولید اجزای سازه‌های فلزی
پیش ساخته سازه‌های دکوراتیو پله پیچ
نیم طبقه پیچ و مهره‌ای




آدرس: تهران، بازار آهن شادآباد
مجتمع گلستان، بلوک ۸، پلاک ۴۴۷
تلفن: ۶۶۳۲۹۹۱۸ فکس: ۶۶۳۰۱۲۷۵
همراه: ۰۹۱۲۳۶۰۷۳۴۶
www.sazeh_sazan.com

تاسیسات سهند

استخر، سونا، جکوزی
طرح، نظارت، اجرا، نگهداری
تهیه و تولید لوازم و تجهیزات



تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳ فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹
همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

www.sahandestakhr.ir




ALCIBAY

پذیرش نمایندگی گچبریگ alci bay از سراسر کشور

گچ کارتن پیر

محصولی بر پایه گچ است که در داخل ساختمان و در طراحی دکوراسیون و کارهای اصلاحی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

- جهت استفاده در قالب سازی و سطوح دکوراتیو داخلی کاربرد دارد.
- مطرون به صرفه است.
- سبک است.
- استحکام زیاد دارد.
- قابل مخلوط کردن با آب است.




گچ پاششی

مزیت های استفاده از گچ پاششی ALCIBAY



- کیفیت گچ مورد استفاده در این سیستم بسیار مرطوب بوده دارای خواص سیمنی از جمله مقاومت در برابر رطوبت و استحکام بالا می باشد.
- استفاده از پرلیت در ساختار گچ پاششی باعث سبک شدن گچ و بهبود خواص عایق بودن صوتی و حرارتی آن گشته است.
- از بین رفتن ترکهای رایج سفید کاری ساختمان.




چسب گچی

مزیت های استفاده از چسب گچی ALCIBAY

- چسب گچی YAPI مخصوص گچبرگ به دلیل تغییر ساختار درای وال و اجرای بدون سازه صرفه جویی در زمان و هزینه را در پی داشته و در کنار استفاده از چسب گچی ALCIBAY دوام و استحکام بلند مدت آن نیز تضمین می‌گردد.

سیستمی شدن فرآیندهای اعطای وام نوسازی



کد مطلب: ۸۴۴۳

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در جلسه بررسی اقدامات ستاد بازآفرینی منطقه ۱۶ از توافق وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن به منظور استفاده از سیستم اتوماسیون شهرداری تهران جهت تسهیل فرآیندهای اعطای وام نوسازی و کاهش بروکراسی های اداری خبر داد.

خاطر نشان کرد: آسیب شناسی اقدامات گذشته در حوزه نوسازی حاکی از این امر است که عدم هماهنگی، هماهنگی و دور یک میز نشینی کلیه دستگاه اجرایی و ذی نقش در نوسازی بافت های فرسوده باعث شده تا علیرغم اقدامات صورت گرفته و توانمندی دستگاه های مذکور، اثربخشی لازم و نتیجه مؤثر در نوسازی حاصل نشود.

به گفته فتح الهی پس از تصویب سند راهبردی توسط دولت، راه اندازی و تشکیل ستاد ملی بازآفرینی به ریاست رئیس محترم جمهور و جانشینی وزیر محترم راه و شهرسازی کشور در دستور کار قرار گرفت و بعد از گفتگوها و مذاکرات مفصل، دولت به این نتیجه رسید که در شهر تهران بخاطر وجود زیرساخت ها، توانمندی ها و سرمایه گذاری های اجتماعی، فنی و همچنین نهادینه شدن سیستم اتوماسیون شهرداری، ایفای نقش مدیریت هماهنگ نوسازی بافت های فرسوده می تواند در بستر شهرداری تهران مستقر گردد.

عبدالاله فتح الهی در اولین جلسه رسمی ستاد بازآفرینی پایدار منطقه ۱۶، با اعلام این که منطقه ۱۶ شهرداری تهران، رشد ۳۱ درصدی در نوسازی بافت های فرسوده و رشد ۴۶ درصدی در تجمیع پلاک های ریزدانه داشته است از زحمات شهردار، حوزه شهرسازی و کارگروه های ستاد منطقه تقدیر و تشکر کرد.

دبیر ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران، راه اندازی و تشکیل ستاد بازآفرینی را پاسخی به خلاء هماهنگی مدیریتی در دهه گذشته عنوان کرد و اظهار داشت: بر مبنای مصوبه مجلس کلیه دستگاه های ذی مدخل در نوسازی موظف به نوسازی سالانه ۱۰٪ از بافت های فرسوده هستند که پس از گذشته دو برنامه یعنی برنامه های چهارم و پنجم توسعه، شاهد نوسازی ۳۵٪ از بافت های فرسوده در شهر تهران ۸/۷٪ بافت های فرسوده در سایر نقاط کشور بوده ایم. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران

سیماب رزین



تولید کننده رزین های اکریلیک پایه آبی

رنگ های پایه آب و پوشش های مینرال پوشش های الیستومری
چسب بتون
آب بند بتون
سیمان انعطاف پذیر
روان ساز کاشی و سرامیک
چسب کاشی



info@simabresin.com

تلفن: ۸۸۴۱۱۲۱۶-۸ ایمیل:

نمابر: ۸۸۰۳۱۰۶۷ آدرس: خ ملاصدرا، خ شیرازی جنوبی، کوچه فلاحی، پ ۲۶

سیستم مدرن
نصب سنگ نما

چسب مخصوص جهت اسکوپ کردن سنگ و سرامیک

چسب مخصوص جهت نصب سنگ به ابعاد مختلف بر روی سطوح فلزی و شاسی ها

چسب مخصوص جهت نصب سنگ به ابعاد مختلف بر روی دیوار و نما

مواد آب بند کاملاً تخصصی و تضمینی

Modern Materials

Modern Buildings

Mobile: 0912-6874016

پیام ساختمان



شماره ۲۹۰-۹ بهمن ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

خدمات ساخت و ساز

- ۷. پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی (...))
- ۷. خانه های پیش ساخته و کانکس
- ۷. تخریب، خاکبرداری، گودبرداری
- ۷. حمل نخاله و مصالح
- ۷. ماشین آلات و لوازم ساختمانی
- ۷. بتن و صنایع وابسته
- ۷. فونداسیون، انواع اسکلت و سوله
- ۸. انواع سقف
- ۸. مصالح ساختمانی
- ۸. آهن آلات و فلزات
- ۸. بنایی
- ۸. ایزولاسیون، عایق و آسفالت
- ۸. داربست
- ۸. خدمات راپل
- ۸. کفسابی نماشویی
- ۸. نقشه برداری
- ۸. نقشه و نظارت
- ۹. آزمایش خاک جوش بتن
- ۹. سایر موارد خدمات ساختمانی

خدمات معماری و دکوراسیون

- ۹. طراحی و اجرای دکوراسیون
- ۹. آهنگری و جوشکاری
- ۹. در و پنجره
- ۹. در و پنجره UPVC
- ۹. انواع نمای ساختمانی
- ۹. کامپوزیت
- ۹. شیشه ساختمان
- ۹. سقف و دیوار کاذب
- ۹. نقاشی، کاغذ دیواری
- ۹. شومینه
- ۱۰. انواع کفپوش و دیوار پوش
- ۱۰. کابینت
- ۱۰. ابزار و یراق
- ۱۰. پارتیشن و سازه های چوبی
- ۱۰. پرده
- ۱۰. فضای سبز
- ۱۰. زرده و حفاظ

املاک تهران به همراه قیمت فروش

- ۱۲. خدمات املاک
- ۱۲. آژانس املاک
- ۱۲. معاوضه
- ۱۲. فروش املاک مسکونی
- ۱۲. آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر
- ۱۲. آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۷۵ متر
- ۱۲. آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۹۱ متر
- ۱۳. آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۰ متر
- ۱۳. آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۳۱ متر
- ۱۴. آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۵۰ متر
- ۱۴. آپارتمان مسکونی ۱۹۰ تا ۱۹۱ متر
- ۱۴. خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر
- ۱۵. کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر
- ۱۵. کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر
- ۱۵. کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر
- ۱۵. کلنگی ۷۵۱ متر به بالا
- ۱۵. زمین مسکونی
- ۱۵. املاک با سند اداری ۱۰ متر به بالا
- ۱۵. املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر
- ۱۵. موقعیت اداری ۷۵ تا ۵۱ متر
- ۱۵. موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۷۶ متر
- ۱۵. موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر
- ۱۵. موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا
- ۱۵. املاک تجاری
- ۱۶. باغ، مزرعه گلخانه
- ۱۶. زمین، اداری و تجاری
- کارگاه و کارخانه
- ۱۶. مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر
- ۱۶. مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر

خدمات تأسیسات

- ۱۰. درب و کرکره اتوماتیک
- ۱۱. آیفون تصویری
- ۱۱. برق و صنایع الکتریکی
- ۱۱. اعلام و اطفاء حریق
- ۱۱. سیستم های امنیتی و حفاظتی
- ۱۱. دوربین مدار بسته
- ۱۱. آسانسور
- ۱۱. بالابر
- ۱۱. کانال سازی
- ۱۱. استخر، سونا، جکوزی
- ۱۱. خدمات فنی تأسیسات
- ۱۱. گرمایشی و سرمایشی
- ۱۱. لوله کشی (آب، گاز و ...)
- ۱۱. سایر موارد تأسیسات ساختمانی

پیام ساختمان

مشاور فروش تلفنی (خانم)

دعوت به همکاری

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع پست / هزینه و تعداد شماره
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تهران)
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	سفارشی
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	پیشتاز
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	

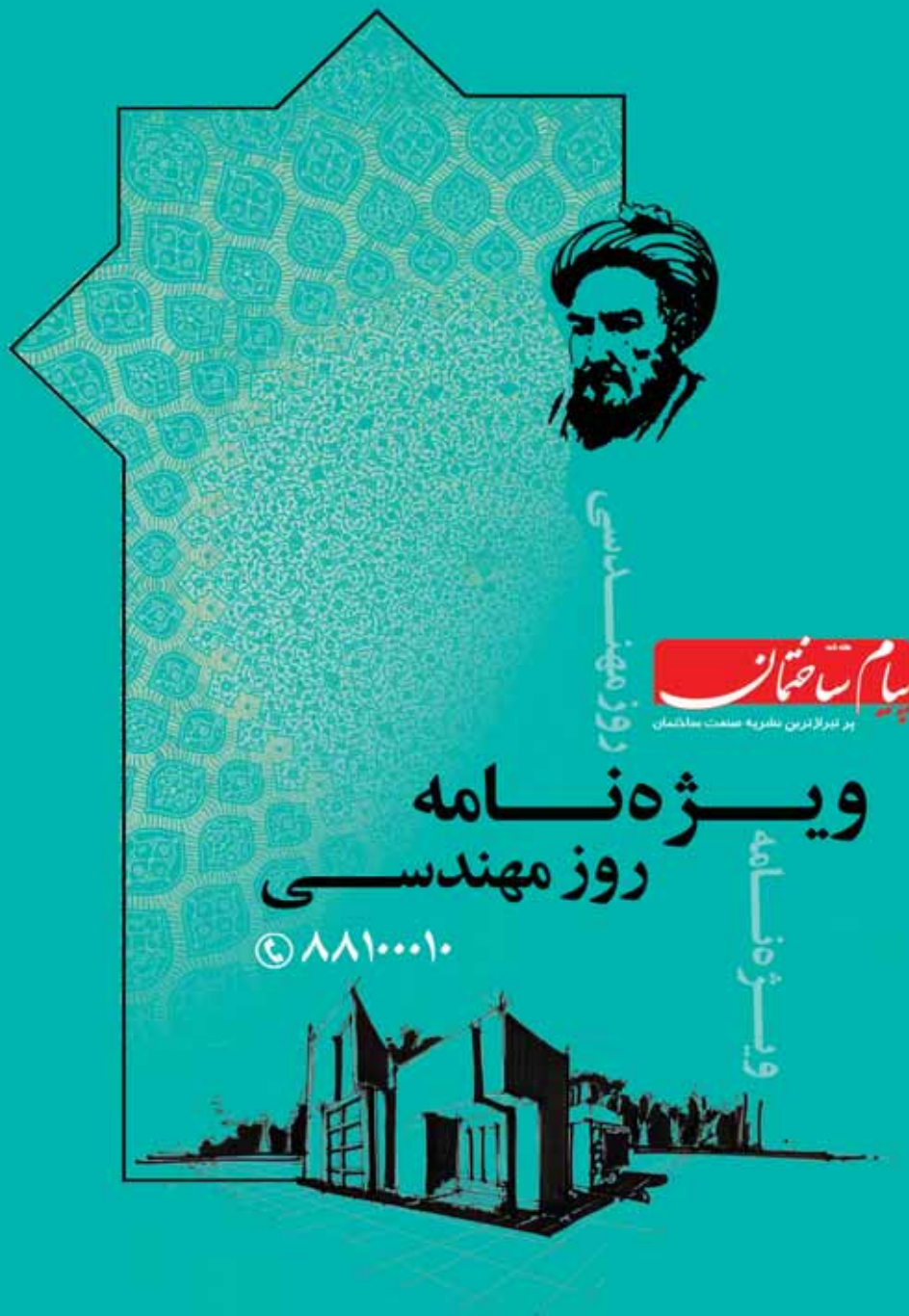
پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۲۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: نام خانوادگی: مقطع تحصیلی و رشته:
نوع فعالیت: حوزه فعالیت:

نام: شرکت / موسسه: نام و نام خانوادگی مدیر عامل:

آدرس: کد پستی: تلفن (کد): فکس: همراه:



پیام ساختمان
پرتالترین نشریه صنعت ساختمان

روز مهندسی

ویژه نامه روز مهندسی

۸۸۱۰۰۰۱۰

ویژه نامه

لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

مسکن امید تهرانپارس
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها.
وساخت استثنایی متری ۶
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

پیش فروش ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۲ متر ۲ خوابه
تحويل یکساله متری ۶ م
۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا

اقدسیه - آجودانیه

مسکن بزرگ ملل
جنت آباد وشاهین مالکین
محترم منطقه
ملک شمارا کمتر از یک هفته به
فروش می رسانیم

۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۹۷۹۹۸۲
خانجانی

پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب
گذرپهن سازنده به نام منطقه
متری ۶ م
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

املاک گلپایگانی
آبادانا - پالیزی
واحدهای نوساز در مترها و قیمت های مختلف
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹۸۸۷۶ - ۰۵۷۲

مسکن دادمان

مدیران و مشاورین حرفه ای
منطقه
سعادت آبادو شهرک غرب دعوت
به همکاری می شود

۸۸۵۷۴۲۲۲۲

املاک شهر

خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،
۰۵۴۳۲۲۳۵۷۹۵ - ۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ عباسی

پیام ساختمان
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

 <p>کفسابی، نماشویی</p>	<p>داربست مقدم</p> <p>نصب سریع و مطمئن در هر متر از</p> <p>۰۹۱۲۷۱۰۴۶۶۳ - ۰۹۱۲۵۳۰۵۷۰۹</p>	<p>پیمانکاری شاملو</p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرگونی، آسفالت</p> <p>۰۹۱۲۳۳۴۳۶۵ - ۷۷۳۵۱۵۲۴</p>	<p>بالاترین خریدار آهن آلات</p> <p>ضایعات، آلومینیوم، کابل، مس، ... ۰۹۱۲۰۲۱۶۹۷۸ ۰۹۱۹۶۶۳۱۹۸۷</p>	<p>کلینیک تخصصی ساختمان زند</p> <p>فوم بتن زند (سیک، سریع، عایق، ارزان) telegram.me/zand_cb ۰۹۱۲۲۰۷۱۵۷۲</p>	<p>ایران اسکلت</p> <p>ساخت و نصب اسکلت فلزی سوله (جوش و پیچ و مهره)</p> <p>۰۹۱۲۰۵۲۵۲۳۳</p>
<p>بهرترین کفسابی نماشویی با طناب</p> <p>۰۹۱۲۶۸۸۵۶۹ - ۲۲۹۰۳۲۹۷ http://kafsabiarzande.com</p>	<p>داربست فلزی شجاع</p> <p>در اسرع وقت</p> <p>شجاع ۶۵۱۷۹۸۱۸ ۰۹۱۲۳۴۶۴۸۶۱</p>	<p>آب بندی استخر- آب نما</p> <p>چاله آسانسور و سرویس مهندس زعفرانی ۰۳۵۴۹۱۲۱۷۲</p> <p>۲۲۰۸۲۱۶۶ - ۲۲۱۱۵۹۶۴</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>و ضایعات، مس، آلومینیوم، برنج</p> <p>۰۹۱۰۴۹۱۳۰۷۷ - ۰۹۱۲۴۹۱۶۸۴۸</p>	<p>اجرای سقفهای شیبدار</p> <p>با ورق رنگی طرح سفال، برنجین سردر، آلایق، ویلا</p> <p>۰۹۱۹۷۹۶۸۳۱۷ - ۵۵۶۹۹۳۰۸</p>	<p>دنیای سوله</p> <p>ساخت سوله و تیر ورق سازه های سنگین فولادی</p> <p>۰۹۱۵۵۰۳۹۰۰۴</p>
<p>کفسابی و نماشویی انواع سنگ</p> <p>گرانیت موزائیک، بتن، لاشه و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۲۸۷۳۶ ۰۹۱۹۸۹۴۱۶۶۳</p>	<p>داربست فلزی شجاع</p> <p>در اسرع وقت</p> <p>شجاع ۶۵۱۷۹۸۱۸ ۰۹۱۲۳۴۶۴۸۶۱</p>	<p>ستاره سبز جویبار</p> <p>تولید کننده فیر امولسیون استاندارد (مخصوص پرایمر ایزوگام)</p> <p>بدون نیاز به حرارت سریع، بادوام، ارزان مرکز ۰۹۱۲۷۲۲۴۶۹۰ غرب ۰۹۱۲۳۹۵۰۴۶ شرق ۰۹۱۲۷۲۸۴۳</p>	<p>آهن آلات دهمرچی</p> <p>خرید آهن آلات، ضایعات میلگرد، تیرآهن، نشی و ...</p> <p>۰۹۱۲۴۳۸۴۶۴۳ - ۰۹۱۳۴۸۸۴۷۴۳</p>	<p>مصلح ساختمانی</p>	<p>اجرای اسکلت فلزی با مترايل</p> <p>تهاتر با ملک کارخانه معتبر</p> <p>۰۹۱۲۱۴۰۵۳۲۲ - ۰۹۱۲۷۶۳۰۷۹۹</p>
<p>کفسابی و نماشویی سنگ های گرانیت - معمولی موزائیک و بتون</p> <p>۴۴۴۴۷۶۶۴ - ۰۹۱۲۳۱۸۲۶۵۲</p>	<p>خدمات راپل (بدون داربست)</p>	<p>"محوه آسفالت"</p> <p>لکه گیری پیاده رو و خیابان، ایزوگام سریع (ارزان) دولتی</p> <p>۰۹۱۲۶۲۷۰۷۴۸ - ۷۷۱۱۴۴۱۵</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>ضایعات، تخریب ساختمان بهمراه برش کاری</p> <p>۰۹۱۲۸۹۴۸۶۶۳ - ۰۹۱۴۹۶۶۵۹۲۸</p>	<p>آجر میلاد یزد (ساده، فوم دار)</p> <p>تیغه ۱۵۸ x ۱۰۲ x ۲۰ تیغه ۱۵۲ x ۲۰ x ۲۵ تولید تهران</p> <p>۰۹۲۳۷۷۳۴۵۱</p>	<p>اجرای کلیه سازه های بتنی</p> <p>فونداسیون، دیوار برشی دیوار حائل، سقف کامپوزیت و سقف دال بتنی</p> <p>۰۹۱۲۴۵۹۸۹۵۱</p>
<p>کفسابی و نماشویی با طناب</p> <p>گرانیت، موزائیک، بتن و لاشه</p> <p>«مستقیم با استادکار»</p> <p>۰۹۱۲۴۳۰۷۱۰۱ - ۴۴۶۳۳۸۳۷</p>	<p>فضا سازان نوین ایده</p> <p>با همکاری دانشگاه علوم انتظامی</p> <p>امین ناجارگر از می کند دوره آموزش راپل و کاردر ارتقا با اخذ گواهینامه پایان دوره</p> <p>۰۹۱۹۸۳۴۶۶۵ ۰۹۱۲۱۰۱۵۰۲۴</p>	<p>داربست ایمن</p> <p>به صورت شبانه روزی (تمام نقاط تهران)</p> <p>۲۲۹۷۵۶۹۰ - ۲۲۹۷۲۶۲۱ ۰۹۱۲۵۴۸۴۶۹</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>ضایعات - فلزات تولید پیچ و مهره</p> <p>۰۹۳۴۸۳۹۷۹۷۳ - ۰۹۳۵۴۱۴۲۰۷۵</p>	<p>فروش بتن برادران</p> <p>اجرای شیب بندی و کفسازی کیفیت تضمینی در تمام نقاط</p> <p>۰۹۱۲۶۷۹۲۱۰۷</p>	<p>سوله دست دوم آماده با گری در تمام اندازه ها</p> <p>۰۹۱۲۳۷۷۱۷۹</p>
<p>کفسابی و نماشویی با طناب</p> <p>گرانیت، موزائیک، بتن و لاشه</p> <p>«مستقیم با استادکار»</p> <p>۰۹۱۲۴۳۰۷۱۰۱ - ۴۴۶۳۳۸۳۷</p>	<p>شرکت استار پیچ و رولپلاک نما</p> <p>نورپردازی نما، رنگ آمیزی و شستشوی نمای ساختمان و کفسابی</p> <p>۰۲۶۳۶۵۷۵۳۴ ۲۶۶۰۰۹۹۷ ۰۹۱۲۰۸۷۶۱۴۹</p>	<p>داربست آبنده</p> <p>اجرای برج، کفراژ، و زیرتون ارزان و سریع (همه نقاط)</p> <p>۷۷۸۱۲۲۳۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>ضایعات - فلزات تولید پیچ و مهره</p> <p>۰۹۳۴۸۳۹۷۹۷۳ - ۰۹۳۵۴۱۴۲۰۷۵</p>	<p>فروش آجر نما</p> <p>سفال، لفتون</p> <p>۰۹۱۳۱۱۳۷۶۰۰ ۰۳۱۲۲۷۴۱۶۳</p>	<p>نیلان سوله طرح، اجرا، مشاوره اسکلت فلزی جوشی و پیچ مهره</p> <p>سوله از بی تا کلید تهاتر با ملک</p> <p>۶۶۰۵۰۵۱۷ ۰۹۱۲۱۹۷۴۰۰۵</p>
<p>کفسابی و نماشویی با طناب</p> <p>گرانیت، موزائیک، بتن و لاشه</p> <p>«مستقیم با استادکار»</p> <p>۰۹۱۲۴۳۰۷۱۰۱ - ۴۴۶۳۳۸۳۷</p>	<p>نقشه برداری نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>داربست دامون</p> <p>سریع، مطمئن، ارزان</p> <p>۴۴۷۸۱۵۱۶ ۰۹۱۲۳۴۸۲۶۶۵</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>ضایعات - فلزات تولید پیچ و مهره</p> <p>۰۹۳۴۸۳۹۷۹۷۳ - ۰۹۳۵۴۱۴۲۰۷۵</p>	<p>فروش آجر نما</p> <p>سفال، لفتون</p> <p>۰۹۱۳۱۱۳۷۶۰۰ ۰۳۱۲۲۷۴۱۶۳</p>	<p>ساخت و نصب اسکلت فلزی در محل یا کارگاه ساخت انجام کلیه کارهای خرده کاری</p> <p>۰۹۱۲۷۷۰۷۴۲</p>
<p>کفسابی و نماشویی با طناب</p> <p>گرانیت، موزائیک، بتن و لاشه</p> <p>«مستقیم با استادکار»</p> <p>۰۹۱۲۴۳۰۷۱۰۱ - ۴۴۶۳۳۸۳۷</p>	<p>شركت ارتقا ارتفاع نورود مسافر</p> <p>کلیه خدمات ساختمانی بدون داربست - قیمت توافقی</p> <p>۰۹۳۰۶۷۳۴۰۹۰ - ۰۹۳۶۰۰۶۶۷۹۶</p>	<p>داربست فلزی پادرسازه</p> <p>(عضو رسمی اتحادیه)</p> <p>نصب در تمام نقاط ایران خدا بنده ۰۹۱۲۳۳۴۶۸۲۰</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>ضایعات - فلزات تولید پیچ و مهره</p> <p>۰۹۳۴۸۳۹۷۹۷۳ - ۰۹۳۵۴۱۴۲۰۷۵</p>	<p>فروش آجر نما</p> <p>سفال، لفتون</p> <p>۰۹۱۳۱۱۳۷۶۰۰ ۰۳۱۲۲۷۴۱۶۳</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا</p> <p>*کاسینت* هایگلاس متری ۴۵۰ هزار MDF معمولی متری ۳۷۰ هزار میران ۵۸۰ هزار</p> <p>۰۹۱۲۳۳۳۸۵۹۹ - ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>
<p>کفسابی و نماشویی با طناب</p> <p>گرانیت، موزائیک، بتن و لاشه</p> <p>«مستقیم با استادکار»</p> <p>۰۹۱۲۴۳۰۷۱۰۱ - ۴۴۶۳۳۸۳۷</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>	<p>داربست ایمانی</p> <p>بالوله و بدون لوله پیچ و رولپلاک</p> <p>۰۹۱۲۷۵۷۵۷۴۴</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>ضایعات - فلزات تولید پیچ و مهره</p> <p>۰۹۳۴۸۳۹۷۹۷۳ - ۰۹۳۵۴۱۴۲۰۷۵</p>	<p>فروش آجر نما</p> <p>سفال، لفتون</p> <p>۰۹۱۳۱۱۳۷۶۰۰ ۰۳۱۲۲۷۴۱۶۳</p>	<p>اجرای سقف های نوین حیاتی، حیاط خلوت، نورگیر</p> <p>سایبان</p> <p>۴۴۱۶۱۱۸۶ - ۲۲۹۷۵۸۲۸ ۰۹۱۲۲۶۱۷۹۲</p>
<p>کفسابی و نماشویی با طناب</p> <p>گرانیت، موزائیک، بتن و لاشه</p> <p>«مستقیم با استادکار»</p> <p>۰۹۱۲۴۳۰۷۱۰۱ - ۴۴۶۳۳۸۳۷</p>	<p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>انجام کلیه کارهای ساختمانی</p> <p>تعمیرات، بازسازی، سرامیک کاشی کاری، گچ کاری، لوله کشی</p> <p>۰۹۱۲۵۱۲۲۴۶۵ - ۶۶۱۴۰۹۷۹</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>ضایعات - فلزات تولید پیچ و مهره</p> <p>۰۹۳۴۸۳۹۷۹۷۳ - ۰۹۳۵۴۱۴۲۰۷۵</p>	<p>فروش آجر نما</p> <p>سفال، لفتون</p> <p>۰۹۱۳۱۱۳۷۶۰۰ ۰۳۱۲۲۷۴۱۶۳</p>	<p>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی</p> <p>بازسازی و اجرای سقف کاذب و کناف</p> <p>www.arshamsazheh.com ۰۹۱۲۲۴۵۲۳۶</p>

<p>سازنده انواع درب، پنجره، حفاظ و آکاردئون بانصبر رایگان خرده کاری آهنگری و گاز کشی در اسرع وقت ۰۹۱۲۱۵۰۲۳۵۷ - ۰۶۱۴۶۵۹۶</p>		<p>فروش، تعمیر، جایجایی، نصب نصب فریزر " ارزان، فوری " ۰۹۳۰۵۹۸۰۹۶ - ۳۳۶۸۹۱۱۷ ۰۹۱۲۵۹۵۰۹۶</p>	<p>فروش و نصب جدیدترین کاغذ دیواری به قیمت تجاری ۸۶۰۴۳۵۱۹ - ۷۷۵۱۲۳۷۰</p>	<p>تزئینات حقایق - فروش و نصب کاغذ دیواری، نقاشی ساختمان، موکت و کفپوش، انواع پرده لورد راه و کرکره ۳۳۳۹۴۱۶۵ - ۰۹۱۲۳۸۵۹۹۰۷</p>	<p>HOME Shik واردات مستقیم کاغذ دیواری کره ای لمینت و... (نازلترین قیمت) ۰۹۳۵۶۰۰۰۹۷ - ۲۲۶۸۳۵۰۹</p>
	<p>تزیینات بزرگی کرکره لورد راه/تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۲۷۴۱۰۲۳۳۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>کابینت و گنبد دیواری « مشاوره رایگان در محل » کیان فسر ۰۹۱۲۳۸۴۴۰۶۱</p>	<p>نقاشی ساختمان رنگ روغنی، کینتکس، بلکا، پلاستیک و... کار تضمینی - قیمت توافقی ۰۹۱۲۷۰۲۳۷۱۰</p>	<p>زیبایی منازل خود را به ما بسپارید طراحی داخلی، طراحی نما، سقف کاذب کالر، کینتکس و... تعمیرات و تغییرات ۰۹۱۲۷۱۵۰۷۹۳</p>	<p>Balterio واردات و پخش انحصاری انواع کاغذ دیواری، لمینت اروپایی و آسیایی ۰۹۱۲۳۲۲۷۳۵ - ۸۸۳۷۸۴۴۴</p>
	<p>تزیینات بزرگی کرکره لورد راه/تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۲۷۴۱۰۲۳۳۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>"کابینت سکویا دکور" طراحی، ساخت، اجرا انواع کابینتهای MDF و گنبد دیواری (نقد و اقساط) ۰۹۱۲۲۴۴۶۴۹۷ - ۷۷۵۹۲۹۰۲</p>	<p>آراز رنگ پلاستیک ۳۰۰۰ تومان، روغنی ۴۰۰۰ تومان، کاغذ دیواری، آکرولیک ۰۹۱۹۸۳۷۴۴۶۷ - ۰۹۱۲۴۳۸۷۹۶</p>	<p>اجرای تمامی کارهای نقاشی بارنگ روغنی، پلاستیک، آکرولیک، بلکا، مولتی کالر، کینتکس و... تعمیرات و تغییرات ۰۹۱۴۶۹۳۷۹۰۵ - ۰۹۱۲۰۸۷۷۲۷۰</p>	<p>نقاشی ساختمانی اطلس روغنی، مولتی کالر، کاغذ دیواری، کناف تعمیرات و تزیینات ۰۹۱۲۷۶۲۱۲۲۶ - ۰۹۳۶۹۳۳۷۵۹۶</p>
	<p>تزیینات بزرگی کرکره لورد راه/تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۲۷۴۱۰۲۳۳۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>"نقد* کابینت * اقساط" طراحی و پیش فاکتور رایگان ایرانیی ۰۹۱۲۳۲۵۹۳۱۶</p>	<p>انواع کفپوش و دیوارپوش</p>	<p>تزیینات و بازسازی راهام گچ کاری، نقاشی، سرامیک و... بالاترین کیفیت ارزانترین قیمت ۰۹۱۹۰۰۳۷۰۵ ۰۹۲۵۱۴۱۱۱۶ ۴۴۳۶۷۳۱</p>	<p>نقاشی ساختمان امسینی بازدید رایگان - مستقیم با استادکار قیمت توافقی - کارخوب در اسرع وقت ۰۹۱۲۵۹۷۳۶۱۴ - ۰۹۳۶۴۵۷۸۶۷۴</p>
	<p>تزیینات بزرگی کرکره لورد راه/تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۲۷۴۱۰۲۳۳۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>ساخت و اجرای دکور چوبی کابینت، MDF، و فلزی، گنبد دیواری و... فوری با نازلترین قیمت (فراهانی) ۷۷۴۷۱۷۵ - ۰۹۱۲۴۲۱۵۶۰۶</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۵</p>	<p>نقاشی ساختمان نقاشی، کاغذ دیواری، کینتکس، بلکا پتینه و... با کمترین قیمت ۰۹۱۲۲۹۸۲۴۵۱</p>	<p>نقاشی ساختمان* رنگ روغنی، پلاستیک، آکرولیک و... باقیمت منصفانه و اکیب کامل ۵۵۴۴۳۷۷۹۵۸ - ۰۹۱۲۳۷۷۹۵۸</p>
	<p>تزیینات بزرگی کرکره لورد راه/تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۲۷۴۱۰۲۳۳۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>کابینت، گنبد، تعمیرات تمام MDF متری ۳۵۰ هاگلاس ۴۰۰ با بهترین کیفیت ۰۹۱۹۶۸۹۱۳۶۲ - ۷۷۰۵۴۸۵۵</p>	<p>فضاسازان نوین ایده آموزش کفپوش های اپوکسی ساده، استیکر و سه بعدی در مجتمع فنی تهران شعبه شمال غرب ۰۲۱۴۴۷۱۹۶۱۰ ۰۲۱۴۴۷۳۷۶۰ ۰۹۱۲۱۰۵۰۲۴</p>	<p>کاغذ دیواری - کفپوش « مشاوره رایگان در محل » کیان فسر ۰۹۱۲۳۸۴۴۰۶۱</p>	<p>نقاشی ساختمان* رنگ روغنی، پلاستیک، آکرولیک و... باقیمت منصفانه و اکیب کامل ۵۵۴۴۳۷۷۹۵۸ - ۰۹۱۲۳۷۷۹۵۸</p>
	<p>تزیینات بزرگی کرکره لورد راه/تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۲۷۴۱۰۲۳۳۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>ساخت - تعمیرات جایجایی - بازسازی - کابینت کلبه امور چوبی و MDF (تمام نقاط) ۷۷۵۷۶۲۲۲ - ۰۹۱۲۲۷۶۳۹۳</p>	<p>تهویه و نصب انواع کفپوش خانگی، اداری، بیمارستانی، ورزشی بصورت حرفه ای با ۳ سال سابقه ۰۹۱۲۳۹۴۵۷۶ - ۰۹۱۲۳۰۱۳۶۰۰</p>	<p>نقاشی ساختمان بی نظیر روغنی، پلاستیک، مولتی کالر تعمیرات و تعمیرات پذیرفته میشود ۰۹۱۲۲۶۴۱۳۸</p>	<p>نقاشی ساختمان* رنگ روغنی، پلاستیک، آکرولیک و... باقیمت منصفانه و اکیب کامل ۵۵۴۴۳۷۷۹۵۸ - ۰۹۱۲۳۷۷۹۵۸</p>

فروش ویژه سال
کاغذ دیواری خارجی
پارکت درجه ۱
فریزر pvc mdf

پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی — ۳۵ تومان
پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی — ۲۷ تومان

با خرید از ما ۵٪ تا ۵۰٪ تخفیف بگیرد

تلفن: ۰۸-۲۲۵۵۹۶
@miniyator7

گروه صنعتی آپریک

ساخت انواع پنجره و درب های UPVC
ویستا پست، وین تک، سالاماندر آلمان

(بازدید و مشاوره رایگان)
کارخانه ۶۵۳۹۲۵۸
دفتر ۴۴۹۱۳۲۷
کارشناس فروش
۰۹۱۲۳۵۸۰۴۸۹
(شاهپوری)



معاوضه	مسکن بزرگ شرق مغازه ملکیت ۲۹ متر= پاساژ سپید مغازه ملکیت ۲۷ متر= پاساژ پارسیان مغازه ملکیت ۲۵ متر = بر پروین معاوضه با آپارتمان تهرانپارس افتشار ۰۹۳۶۵۶۳۴۰۹۶	مسکن دیپلمات سورشیرینی - اول باغ صبا ۵۵ متر فول امکانات بسیارخوش نقشه متری ۶/۵۰۰ میلیون	خ اول نیرو هوایی ۶۲ متر کوچک شهیدی پور فول امکانات طبقه اول ۲۸۳ میلیون	املاک پروشات شریعتی - معلم - ۷۷ متر - ۲ خوابه - فول امکانات - متری ۴/۸۰۰ م ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۰۳۷۵۲۲	مسکن بزرگ ملل آیت ... کاشانی ۷۲ متر - ۲ خوابه - قیمت ۳۷۰ م ۴۴۹۷۷۹۶
مسکن بزرگ شرق ۲۵۰ متر تجاری موقعیت استثنایی فروش و معاوضه ۰۹۱۲۱۱۴۳۰۲۲ ۷۷۷۰۱۷۱۷	مسکن بزرگ شرق ۵۰۰ متر دو کله بهترین موقعیت تجاری، اداری، تالار و... معاوضه با آپارتمان و خودرو مدل ۰۹۱۹۰۷۷۵۴۲۴	مسکن دیپلمات گرگان - سلمان فارسی ۵۱ متر - ۴ تکواحدی فول امکانات تکواحدی بسیارشیک - بدون پارکینگ متری ۳/۶۰۰ میلیون	خ اول نیرو هوایی ۵۵ متر کوچک جعفری فول امکانات تکواحدی نوساز ۲۴۷ میلیون	املاک پروشات شریعتی - مطهری - ۸۵ متر - ۲ خوابه - نوساز فول - طبقه ۵ - روبه آفتاب - متری ۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰	املاک آیادانا آبادانا - گلشن ۸۵ متر ۱ خوابه پذیرایی بزرگ پارکینگ انباری ۵ ساله ۰۹۱۲۳۳۹۴۰۰۰ ۸۸۵۲۴۰۰۰
مسکن بزرگ شرق معاوضه آپارتمان های شما با ملک موقعیت تجاری با مغازه ۴ میلیارد ۰۹۱۹۰۷۷۵۴۲۴	مسکن بزرگ شرق ۴۰۰ متر دو و نیش در ۲ طبقه تجاری و مسکونی، موقعیت بینظیر معاوضه با آپارتمان یا لواسان ۰۹۱۹۰۷۷۵۴۲۴	ولی عصر - وزرا ۵۸ متر - باتمامی امکانات نوساز م ۴۲۵ ۰۹۱۲۶۱۶۱۴۱۲ - ۸۸۶۶۰۰۰۶	خ اول نیرو هوایی کوچه جعفری تک واحدی طبقه سوم ۲۰۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	املاک پروشات هفت تیر - بهار شمالی - ۷۵ متر - ۲ خوابه متری ۶/۳۰۰ م ۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰	املاک آیادانا مجیدیه ۱۶ متری دوم شمالی ۹۰ متر ۲ خوابه ۱ ساله با کلیه امکانات ۴۰۵ م ۰۹۱۲۴۴۸۹۵۱ ۸۸۵۲۴۰۰۰
مسکن بزرگ شرق معاوضه آپارتمان های شما با ملک موقعیت تجاری با مغازه ۴ میلیارد ۰۹۱۹۰۷۷۵۴۲۴	مسکن بزرگ شرق ۴۰۰ متر عرض ۱۴ معاوضه با ۸ واحد ۱۰ متری ۰۹۱۳۷۳۷۱۸۱۸	یوسف آیاد (مسکن پیام) ۶۸ متر ۲ خوابه ۳۶۵ میلیون ۰۹۱۲۶۱۶۱۴۱۲	آپارتمان مسکونی ۷۱ تا ۹۰ متر فروش واحدها و موقعیت اداری تابلو خور اداری - ۷۳ متری - ۲ خوابه تقاطع جیحون - کمبل - متری ۳۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۰۹۸۹۱۸	شریعتی - بهار شیراز ۵۰ و ۸۰ متر - ۲ و ۱ خوابه فول امکانات بسیارشیک و خوش نقشه ۷۷۵۰۰۲۲۸	مسکن بزرگ شرق ۹۰ متر ۶ ساله، کم واحد در غربی ها فول امکانات ۴۳۰ م ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲
تهرانپارس - مسکن بزرگ شرق ۱۰ واحد آپارتمان یکجا ۲ خواب و ۳ خواب، معاوضه با کلنگی ۰۹۳۳۳۷۱۸۱۸	تهرانپارس - مسکن بزرگ شرق ۲۴۰ متر عرض ۱۴ معاوضه با ۸ واحد ۱۰ متری ۰۹۳۳۳۷۱۸۱۸	مسکن بزرگ ملل فردوس غرب - سازمان برنامه ۵۹متر - متری ۴/۴۰۰ م ۴۴۹۷۹۹۷۵ - ۰۹۱۲۸۷۴۳۹۳	مسکن سعادت آباد ولتجک - خیابان هفتم ۷۶ متر فوق العاده خوش نقشه ۵ساله بی پارکینگ متری ۸/۵۰۰ م مجید ۰۹۱۲۴۹۸۸۹۲۰ ۸۸۶۸۸۵۰۰	سید خندان ۷۵ متر ۱ خوابه بقیمت رسیده م ۳۷۵ ۰۹۱۹۳۸۰۹۴۹۷ - ۸۸۶۶۰۰۰۶	مسکن لانجین* شهرک غرب (دامان) ۸۵ متر ۲ خواب بازسازی شده طبقه بالا دید و نور عالی ۶۸۰ میلیون سیاوش ۰۹۳۲۲۱۰۵۲۸ ۸۸۰۸۱۰۰۸
۶۰۹ متر کلنگی موقعیت تجاری دو کله بر ۱۸۵، ۱۹ متر تجاری موجود نصف آپارتمان - نصف پول ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰	مسکن بزرگ شرق ۱۰ واحد نوساز ۷۲ متری معاوضه با کلنگی ۰۹۱۲۱۷۴۷۱۱۳	مسکن بزرگ ملل جنت آباد - ۶۸ متر - فول امکانات زیر قیمت - متری ۷/۵۰۰ م ۰۹۱۲۵۲۱۶۳۸۳ - ۴۴۹۷۵۴۴۷	سعدت آباد ۷۳ متر ۲ خواب - با امکانات چند ساله - متری ۸/۳۰۰ م احمدی ۸۸۵۸۵۲۰۴	املاک پروشات مطهری - سهروردی - ۸۵ متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۵/۱۰۰ م ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳	املاک روما - دروس یخچال - ۹۰ متر - ۲ خوابه نوساز - با امکانات - متری ۸/۵۰۰ م سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۵۴
مسکن بزرگ شرق بهترین غربی ها ۱۱۰ متر و ۱۲۰ متری فروش و معاوضه با کلنگی ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲	مسکن بزرگ شرق ۳۶۰ متر کلنگی و به قیمت رسیده فروش و معاوضه با آپارتمان ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲	املاک آیادانا سهروردی شمالی - اندیشه ۵۴متر ۱ خوابه با پارکینگ و انباری بازسازی شده کاوه ۰۹۱۲۳۵۰۳۳۶۴ ۸۸۵۲۴۰۰۰	شهرک غرب - بلوار دامان ۷۲ متر ۲ خواب بازسازی شده ۵۷۰ میلیون بهرایی ۰۹۳۶۹۹۴۱۶۱ - ۸۸۶۸۸۵۰۰	املاک پروشات سید خندان ۷۵ متر ۱ خوابه بقیمت رسیده م ۳۷۵ ۰۹۱۹۳۸۰۹۴۹۷ - ۸۸۶۶۰۰۰۶	املاک روما شریعتی - قلهک - ۷۵ متر ۲ خوابه نوساز - متری ۵/۹۰ احسان ۰۹۱۲۵۳۷۱۲۵۹
مسکن بزرگ شرق نیرو هوایی، ۳۶۰ متر کلنگی بر ۱۲ معاوضه با آپارتمان منطقه ۱۲، ۱۵۰۰۰ متر با جواز (کلنگی) با آپارتمان افتشار ۰۹۳۶۵۶۳۴۰۹۶	* شمال ایران* ۵۵۰ متری - نوساز، میبله با آپارتمان نوساز در تهران (۳ میلیارد) ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲	مسکن نگین تهران امیرآباد ۸۰ متر ۲ خواب ۰۹۱۲۴۴۹۹۹۱۴ ۸۸۶۸۸۵۰۰	مسکن سعادت آباد سعادت آباد - بلوار ۲۴ متری ۸۰ متر ۲ خواب فول امکانات ۶۳۰ میلیون مقطوع صالحی ۰۹۱۹۸۰۴۸۱۲ ۸۸۶۸۸۵۰۰	مسکن بزرگ ملل مطهری - سهروردی - ۸۵ متر - ۲ خوابه - فول امکانات - متری ۴/۸۰۰ م ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۰۳۷۵۲۲	املاک روما برشریعتی - قلهک - ۸۰ متر - ۱۰ اتاق با امکانات - متری ۸/۷۰۰ م بیات ۰۹۱۲۲۸۰۶۸۶۲
پیام ساختمان هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان	مسکن بزرگ شرق ۷۰ متری - ۲ خوابه - تک واحدی با امکانات نوساز - متری ۶ م احسان ۰۹۱۲۵۳۷۱۲۵۹	املاک روما ۶۰ متر - ۱ خوابه ۸ساله - فرعی دنج - متری ۶/۴۰۰ م احسان ۰۹۱۲۵۳۷۱۲۵۹	املاک پروشات سهروردی شمالی - ۸۲متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶/۷۰۰ م ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰	املاک روما دروس - یخچال - ۸۵متر - ۲ خوابه فول امکانات - قیمت کل ۵۵۰ م احمدی ۰۹۳۵۱۳۵۱۰۱	املاک روما قلهک - دسترسی مترو - ۸۰ و ۹۰ متری نوساز چندساله - متری ۸/۵۰۰ م کرمانی ۰۹۱۲۲۸۰۶۸۶۲
مسکن نگین تهران یوسف آباد - ابن سینا ۴ طبقه تک واحدی طبقه دوم ۱۶۵ متر ۳ خواب - ۱/۱۰۰ میلیارد کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ ۸۸۶۰۰۵۰۰ داخلی ۱۱۶	مسکن بزرگ ملل آیت ... کاشانی ۷۲ متر - ۲ خوابه - قیمت ۳۷۰ م ۰۹۱۲۲۹۶۳۴۰	مسکن بزرگ ملل سازمان برنامه شمالی ۸۶متر - ۱ واحدی - متری ۴/۳۰۰ م ۴۴۹۷۹۹۶۶ - ۰۹۱۹۸۱۲۸۱۹۵	نیرو هوایی ۲/۳۰ کلیه امکانات ۶ ساله تکواحدی طبقه سوم ۴۰۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳		

مسکن بزرگ ملل جنت آباد - ۱۱۰ متر - ۳ ساله سوپرلوکس - کم واحد - ۷۵۰ ۰۹۱۶۰۲۸۹۳۱	مسکن سعادت آباد سعادت آباد - سرو غربی واحد های ۸۵ و ۱۳۰ متری نوساز بسیار شیک متری ۸/۸۰۰ و ۸/۵۰۰ بهرای ۰۹۳۶۹۹۳۴۱۶۱ ۸۸۶۸۵۰۰	املاک روما قلهک - ۱۲۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۷۸۰۰ سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۰۵۴	مسکن بزرگ ملل جنت آباد مرکزی طبقه ۵ پول لاکز - متری ۱۳ ۴۴۹۷۹۷۱۲ - ۰۹۱۲۲۴۵۰۹۹۴	املاک پروشات آبادانا - مهناز - ۹۸ متر - ۲ خوابه ۱۲ ساله - تک واحدی - ۶۰۰ ۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰	نیرو هوایی ۴/۲۶ ۷۸ متر دو واحدی کلیه امکانات ۲ پارکینگ سندی ۴۰۵ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳
املاک آبادانا سهروردی شمالی - آبادانا ۱۱۶ متر ۲ خوابه پارکینگ انباری آسانسور فوری فروش ۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸ ۸۸۵۲۴۰۰۰	املاک پروشات سهروردی جنوبی - ۱۱۶ متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰	نیرو هوایی ۷/۳۸ ۹۴ متر دو واحدی کلیه امکانات طبقه اول ۴۳۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	مسکن بزرگ ملل جنت آباد - ۱۰۰ متر - ۳ ساله سوپرلوکس - کم واحد - ۷۵۰ ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱	«املاک نیاروانی» آجودانیه - آپارتمان ۹۴ متر سوپرلوکس - فول متری ۱۴/۵۰۰ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۴	نیرو هوایی ۶/۲۲ دو واحدی کلیه امکانات طبقات اول و ششم ۴۵۱ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳
املاک آبادانا سهروردی شمالی - آبادانا ۱۱۲ متر ۳ خوابه فول امکانات بی نظیر نوساز ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶۹ ۸۸۵۲۴۰۰۰	املاک پروشات سهروردی جنوبی - ۱۱۸ متر - ۲ خوابه فوق العاده - متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰	نیرو هوایی ۳/۳۷ ۱۸۵ متر تک واحدی بسیار شیک طبقه اول ۹۵۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	مسکن بزرگ ملل جنت آباد - ۹۵ متر - ۲ ساله سوپرلوکس - کم واحد - ۶۵۰ ۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱	مسکن پیام - ونک ، توأنیر ۱۰۶ متر ۲ خ ، نوساز، امکانات کامل ۸۷۰ میلیون بهنام ۰۹۱۲۶۱۶۴۷۵۳	آپارتمان مسکونی ۹۱ تا ۱۱۰ متر
املاک آبادانا سهروردی شمالی - آبادانا ۱۱۳ متر خوش نقشه تکواحد با پارکینگ به قیمت رسیده ۰۹۱۲۶۷۷۷۴۹۴ ۸۸۵۲۴۰۰۰	املاک پروشات پاسداران - ۱۳۰ متر - ۱ ساله - فوق امکانات - متری ۷/۵۰۰ ۰۹۱۲۰۳۳۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰	نیرو هوایی ۶/۳۱ ۱۰۳ متر دو واحدی کلیه امکانات نوساز طبقات موجود ۵۶۶ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	مسکن بزرگ ملل کاشانی - آلاله شرقی - ۱۰۵ متر ۲ خوابه - فول - قیمت ۴۵۰ ۴۴۹۷۷۱۶۷ - ۰۹۱۲۹۳۱۶۶۴	مسکن بزرگ ملل جنت آباد - ۲۵ متر شریکستان ۹۳ متر - متری ۴/۳۰۰ ۰۹۳۰۵۹۴۱۲۹۲ - ۴۴۰۳۸۱۳۲	مسکن سعادت آباد - علامه ۱۰۷ متر - ۲ خوابه - لوکس نقشه و دیزاین عالی فقط متری ۷۵۰/۰ میلیون بابایی ۰۹۱۲۵۱۶۸۲۵۱ ۸۸۶۸۵۰۰
املاک آبادانا سهروردی شمالی - آبادانا ۱۲۵ متر ۳ خوابه با امکانات ۵ ساله (۷۳۰ میلیون) ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶۹ ۸۸۵۲۴۰۰۰	«املاک نیاروانی» کاشانک - آپارتمان ۱۳۰ متر فول طبقه هفتم با دید کامل شهر - فول متری ۱۱/۵۰۰ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۴	نیرو هوایی ۵/۲۹ دو واحدی ۴ ساله طبقه اول ۴۵۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	مسکن بزرگ ملل پیام شرقی - ۱۰۲ متر - ۲ خوابه قیمت ۴۹۹ - ۲۵۰ م نقد ۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۸۹۸۲۳۲۶	مسکن بزرگ ملل شمال فردوس غرب - ۹۸ متر شاهکار معماری - متری ۸/۵۰۰ ۰۹۱۲۵۳۰۰۹۲۳ - ۰۹۳۰۸۱۳۲۲	املاک پروشات مطهری - وزوی - ۹۵ متر - ۲ خوابه نوساز - فول امکانات - متری ۸ ۰۹۳۷۸۰۹۵۹۹۱۸۴۷۵۲۰۰
مسکن بزرگ شرق آپارتمان تهرانپارس ۱۲۰ متر بی نظیرترین متريال بهترین فرعی متری ۷/۵۰۰ محسنی ۰۹۱۲۱۱۴۰۲۲ ۷۷۷۰۱۷۱۷	«املاک مسدن» فرشته - آقا بزرگی ۱۲۰ متر - ۲ خوابه ۷ ساله - طبقه اول متری ۹/۵ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳	نیرو هوایی ۶/۳۷ دو واحدی نوساز شیک کلیه امکانات ۶۰۰ میلیون طبقه سوم و پنجم ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	مسکن بزرگ ملل چهارباغ - جنت آباد - ۸۵ متر ۲ خوابه - نوساز - لوکس - متری ۸ ۴۴۰۳۸۰۰۷ - ۰۹۱۰۰۵۸۷۷۴	مسکن بزرگ ملل فردوس غرب - ۹۵ متر ۲ خوابه - فول - متری ۷ ۴۴۹۷۹۹۷۵ - ۰۹۱۲۸۷۲۴۳۹۳	املاک پروشات مطهری - پروشات - ۱۱۰ متر ۲ خوابه متری ۱۲ ۰۹۱۲۹۳۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰
مسکن بزرگ شرق ۱۱۲ متر نوساز فوق العاده شیک متری ۶ میلیون تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۱۳	مسکن دیپلمات شریعی - فرسیده به سه راه طالقانی ۱۲۵ متر - ۳ خوابه - فول امکانات بسیار شیک دارای سالن اجتماعات متری ۵/۸۰۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸	آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر	نیاروان - برج باغ ۱۰۸ و ۸۸ متر - دید عالی - فرعی دنج - متری ۱۰/۵۰۰ ۰۹۱۲۷۱۹۳۳۵۳	مسکن بزرگ ملل پونک - سردار جنگل - ۱۰۶ متر ۲ خوابه - فول - فقط متری ۵/۲۰۰ ۴۴۹۷۹۳۴۴ - ۰۹۳۹۶۹۵۸۶۶۹	املاک پروشات مطهری - ۱۰۷ متر - ۳ خوابه - ۱۲ ساله بسیار زیبا - قیمت ۵۴۵ ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰
مسکن بزرگ شرق آپارتمان ۱۲۵ متری ۳۰ خ فول فلکه اول تهرانپارس ۷۲۵۰ ۰۹۳۶۶۳۴۰۹۶ افشار	رودهن، لاله صحرا - ساختمان راسینا ۱۲۵ متر ۳ خوابه نوساز ۹۸۰ م پارکینگ، انباری، آسانسور ۰۹۱۲۱۰۰۳۸۹۸	دولت کیواوس - ۹۵ متر - ۸ ساله با امکانات - متری ۸ جعفری ۰۹۱۲۵۴۳۵۱۱	مسکن بزرگ ملل کاشانی - آلاله شرقی - ۱۰۵ متر - ۲ خوابه فقط ۴۱۰ ۰۹۱۲۹۳۱۶۶۴ - ۴۴۹۷۷۱۶۷	مسکن بزرگ ملل جنت آباد - ۱۰۰ متر - ۲ خوابه فقط متری ۱۲ ۴۴۵۳۸۴۰۵ - ۹۲۱۵۳۹۸۳۹	آبادانا - مهناز - ۱۰۰ متر - فول - ۵۵ تک واحدی - متری ۶ ۰۹۱۲۰۳۳۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰
دررند - باغ شاطر - ۱۱۲ متر ۲ خوابه - بادبد ابدی - نوساز ۱۲۰۰ متر مشاعات - متری ۱۱ م فهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹	یوسف آباد - مسکن پیام ۱۲۵ متر ۳ سال ساخت با امکانات ۷۰۰ میلیون اتصاری ۰۹۱۲۷۰۰۲۰۷۸	املاک روما قلهک - ۱۱۰ متر سوئیت در ۱۰۰۰ متر متری ۸/۵۰۰ ۰۹۱۲۵۴۳۵۱۱ جعفری	مسکن بزرگ ملل کاشانی - ۹۵ متر - کم واحد - ۶۰۰ ۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱	مسکن بزرگ ملل کاشانی - ترکمنستان - ۹۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ ۰۹۱۲۹۳۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰	املاک پروشات مطهری - ترکمنستان - ۹۰ متر ۲ خوابه متری ۱۰ ۰۹۱۲۹۳۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰
مسکن لانجین شهرک غرب - فلاک ۱۱۸ متر ۳ خواب فول امکانات ۱۰ ساله ۱/۲۰۰ میلیارد پارسا ۰۹۳۷۳۵۵۱۹۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸	مسکن بزرگ ملل کاشانی - پیام غربی - ۳۰ درصد ۱۱۴ متر - ۲ خوابه - قیمت ۲۷۰ ۴۴۰۶۶۳۸ - ۰۹۱۰۶۶۳۱۳۳	املاک روما شیرینی - مترو قلهک متری ۲ - خوابه - فقط متری ۵ ۰۹۳۵۱۳۵۰۰۱ اجتهادی	مسکن بزرگ ملل کاشانی - ۹۵ متر - کم واحد - ۶۰۰ ۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱	املاک پروشات مطهری - ترکمنستان - ۹۰ متر ۲ خوابه متری ۱۰ ۰۹۱۲۹۳۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰	مسکن بزرگ ملل کاشانی - ۹۵ متر - کم واحد - ۶۰۰ ۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱
مسکن لانجین شهرک غرب - فخار مقدم ۱۱۸ متر ۳ خواب تک واحدی ۱۲ ساله بازسازی شده ۸۵۰ میلیون پارسا ۸۸۰۸۱۰۰۸ ۰۹۳۳۵۹۵۱۹۰	مسکن بزرگ ملل پونک - سردار جنگل - ۱۲۰ متر ۳ خوابه - نوساز - متری ۶ ۴۴۰۳۸۶۵۱ - ۰۹۱۲۴۱۷۶۹۱۰	املاک روما قلهک - ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۶۸۰ سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۰۵۴	مسکن نگیں تهران شمال یوسف آباد ۴ طبقه واحدی طبقه اول ۱۱۰ متر ۲ خواب با پارکینگ و انباری نیاز به بازسازی دارد ۴۰۰ متر زمین ۶۲۰ میلیون ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ ۸۸۶۰۰۵۰۰ داخلی ۱۱۶	مسکن نگیں تهران یوسف آباد - امیر آباد ۸۰ متر ۲ خواب با تمام امکان بسیار شیک با تمام امکانات سازه برند یوسف آباد طبقه پنجم ۸۸۶۰۰۵۰۰	

Table with multiple real estate listings. Each cell contains details like location (e.g., 'املاک روما', 'شهرک غرب'), area (e.g., '۲۱۰۰ متر بنا'), price (e.g., '۸۸۶۶۰۰۶'), and contact info (e.g., '۰۹۱۲۴۴۲۳۹۲'). Some cells feature icons of houses or buildings.



نیازمندی‌های تخصصی ساختمان
www.payampress.com



<p>املاک با موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا</p> <p>«املاک نیاوران» پیروزی موقعیت اداری ۲۵۰ متر ۳۵ واحد متری ۷/۵ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر</p> <p>املاک پروشات مطهری - ترکمنستان - ۵۳ مترسند اداری بسیارزیا - متری ۸ ۰۹۱۲۰۳۴۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p>ولیعصر - توانیر ۶۵ متر ۱ اتاق م ۷۵۰ اولادی ۰۹۱۹۷۲۵۳۷۵۵</p>
<p>«املاک نیاورانی» جردن - اداری ۲۳۰۰ متر در ۹ طبقه ۴۱ پارکینگ متری ۱۶ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>*مسکن لانه‌چین* شهرک غرب ۷۰ متر نوساز طبقه دوم با امکانات موقعیت اداری در ساختمان پزشکان متری ۱۰ میلیون ۰۹۱۲۲۹۵۷۷۴۷ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>
<p>وزرا - گاندی ۱۶۰۰ متر بنا در ۵ طبقه باشاعات عالی متری ۹ م ۰۹۱۲۶۷۵۳۲۱۱</p>	<p>املاک روما مترو شریعتی - موقعیت اداری - ۷۵ متر ۱۲ اتاق لوکس متری ۹/۲۰۰ ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۵۴ سپهر</p>
<p>برفرمانیه غربی - کله ۴۸۳ متر - متری ۳۵ میلیون موقعیت اداری تجاری ۰۹۱۹۳۳۰۳۷۲۶</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۱۰۶ متر</p>
<p>املاک تجاری</p>	<p>پاتریس - متبر متری ۶ میلیون تومان با کلیه امکانات ۰۹۱۷۷۷۱۲۶۶۷</p>
<p>یک قسمت مطب با سابقه فعالیت ۳۵ سال جهت پزشک بصورت همکاری یا اجاره وسایل و اتاق تزریقات داده می شود ۰۹۱۲۱۷۷۱۲۴۴۹ - ۰۹۱۲۳۳۰۷۴۸۲</p>	<p>افدسیه - ۱۰۰ متر - متری ۱۸ م نوساز - موقعیت اداری با بهترین لوکیشن در طبقات مختلف ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ فرهاد</p>
<p>مسکن دیپلمات شریعتی - روبروی مترو بهار شیراز ۵۳۰ متر - تجاری - دوکله موقعیت عالی - زیر قیمت منطقه متری ۲۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>املاک روما میرداماد - وزیری پور - موقعیت اداری ۹۰ متری - شخصی ساز - متری ۹ م ۰۹۱۲۳۳۵۳۹۲۲ کرمانه</p>
<p>میدان هروی - قیمت ۴۰ میلیون واحدهای تجاری ۱۲ تا ۹۶ متری تحويل ۱ ساله در ۳ طبقه تجاری فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>
<p>نیاوران - متری ۳۵ میلیون ۱۲۰ متر تجاری جهت داروخانه یافتست فود فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳</p>	<p>مسکن دیپلمات شریعتی - روبروی مترو بهار شیراز ۱۲۵ متر - ۳ اتاق - زیر قیمت منطقه متری ۳/۹۰۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>
<p>باغ، مزرعه، گلخانه</p>	<p>پاسداران شمالی واحدهای ۸۰ تا ۱۵۰ متری موقعیت اداری - متری ۱۲ م فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۲۳</p>
<p>ساوه باغ انار و پسته مرغ داری ۵۰ هزار قطعه ۰۹۱۲۱۵۵۶۶۰۶</p>	<p>*مسکن لانه‌چین* شهرک غرب ۱۰۵ متر نوساز طبقه دوم با موقعیت اداری در ساختمان پزشکان متری ۱۰ میلیون دهقان ۰۹۱۲۲۹۵۷۷۴۷ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>
<p>مغازه ۴۱ تا ۵۰ متر</p>	<p>شرایط ویژه سفارش آگهی به مدت محدود ۸۸۱۰۰۰۱۰</p>
<p>میرداماد - برشریعتی - تجاری ۴۵ مترکف - ۴۵ متر زیر زمین ۱۵ متر بارکن - فقط متری ۶۹ م اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۱۰۰۱</p>	

تصویر ملک
خود را در آگهی درج کنید
 ارسال تصویر در تلگرام
 ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳

مشاهده کنید
www.payampress.com
آگهی‌های این شماره و آرشینو
شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در