

شبه ۳۰ بهمن ۱۳۹۵ . سال سیزدهم
شماره ۲۹۳ . مسلسل ۳۳۵ هفته نامه
* اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان
* به همراه ضمیمه های:
- معماری و دکوراسیون (شماره بعد)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (این شماره)
- تاسیسات (این شماره)
- پیام نامه (هر شماره)



www.payampress.com

پیامک: ۰۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰

صفحه ۲۰۰۰ تومان

وضعیت بازار مسکن در سال ۹۶

صفحه ۸

مالیات بر خانه های خالی

محرك بازار مسكن

هفت راه خرید خانه ارزان

بودجه ۹۶ تهران در کجا هزینه می شود

دل پرورد مردم خوزستان از مسئولان

مسکن اجتماعی کلید خورد

صفحه ۲۹

افزایش مفاصد مالی با
برداشت های غیر قانونی

۲۳+

سرگتال: تحلیل استیضاح آخوندی

فردي يكشنبه براي دومين بار وزير راه و شهرسازي
استیضاح می شود. استیضاح وزیر ...

صفحه ۳



ارتباط بی واسطه تولیدکنندگان و مجریان با سازندگان

سازنده گرامی:

- با بهترین قیمت و شرایط خرید کنید.
- مجریان حرفه ای ساختمان را به سرعت باید.
- کالای ساختمانی را بی واسطه از تولیدکنندگان با بهترین قیمت و شرایط تهیه کنید.

آگهی دهندگان پیام ساختمان:

- کالا و خدمات خود را بی واسطه به سازندگان بفروشید.
- برای استفاده درخواست ها به وب سایت یا اپلیکشن پیام ساختمان مراجعه نمایید.

به سایت یا اپلیکشن عوایل پیام ساختمان بروید.
نیازهای خود به کالا، خدمات و مجریان ساختمانی را
ثبت کنید و یا به نیازهای سازندگان پاسخ دهید

تمامی خدمات این طرح رایگان است

روش های دریافت نسخه اندروید:

۱. مراجعه به سایت www.payampress.com
۲. ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی [200088100010](tel:200088100010)
۳. عضویت در کانال تلگرامی [@payampressnews](https://t.me/payampressnews)



از آمار برج های پایتخت تا بلند مرتبه سازی در بازار



کد مطلب: ۸۵۶۲

ارائه آماری از برج های تهران و همچنین انتقاد به صدور مجوز ساختمانی بلندمرتبه در منطقه بازار تهران که فاقد ایمنی لازم است، از مهم ترین تذکرات پیش از دستور سیصد و بیست و نهمین جلسه شورای شهر تهران بود.

وضعیت و تعداد برج های تهران

اسماعیل دوستی، عضو کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران فهرستی از وضعیت برج های پایتخت در صحن شورای شهر تهران اعلام کرد که بر اساس آن ۲۳۱ برج در تهران فاقد اطلاعات هستند و ۱۳ برج قدیمی که قبل از انقلاب ساخته شده اند.

بایبان اینکه جدولی از وضعیت ساختمان های بلندمرتبه تهران آماده کردم، گفت: در سه محور ساختمان های بلندمرتبه بر اساس سال ساخت طبقات و عرض کورج این برج ها در دسته بندی کردیم.

وی بایبان اینکه متأسفانه ۲۳۱ برج در تهران فاقد اطلاعات هستند و ۱۳ برج قدیمی که قبل از انقلاب ساخته شده اند، در تهران وجود دارد، گفت: ۲۴ برج از سال ۵۰ تا ۵۹، ۶۰ تا ۶۹، ۷۰ تا ۷۹، ۸۰ تا ۸۹ و ۹۰ تاکنون در تهران ساخته شده است.

عضو کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران با تکلیف برج و ساختمان های بلندمرتبه تهران بر اساس تعداد طبقات گفت: ۲۶۳ برج ۱۶ طبقه در تهران وجود دارد که این در حالی است که ۲۷۷ ساختمان بین ۱۶ تا ۲۰ طبقه، ۱۰۳ ساختمان بین ۲۱ تا ۲۵ طبقه، ۲۸ ساختمان بین ۲۶ تا ۳۰ طبقه و ۸ ساختمان نیز بیش از ۳۰ طبقه دارند.

دوستی با اشاره به تکلیف این برج ها

بر اساس عرض گذر گفت: ۳ برج درگذر شش متری، ۲۷۵ برج درگذر ۶ تا ۱۲ متر، ۲۵۱ برج در معبر ۲۰ تا ۳۰ متر، ۳۱۶ برج در معبر ۲۰ تا ۳۵ متر و ۹۴ برج نیز در معبر بیش از ۳۵ متر احداث شده است که باید در راستای شناسایی، پیشگیری و مقاومت سازی این برج ها اقدام شود.

صدور شناسنامه ایمنی برای برج ها

وی بایبان اینکه سازمان آتش نشانی باید نسبت به شناسایی این برج ها بر اساس ضریب ایمنی اقدام کند، گفت: باید شهرداری تهران نسبت به ایمن سازی این ساختمان ها اقدام کند و اگر مالک به این اختراها بی توجهی کرد، با هماهنگی شورای تأمین و دادستانی چاره ای بیندیشد. عضو کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران افزود: شهرداری را باید ملزم کنیم که ظرف مدت یک سال بر اساس این لیست ضریب ایمنی برج ها را مشخص کند و برای آن ها شناسنامه ایمنی صادر کند.

هشدار در مورد وضعیت ایمنی بازار تهران

همچنین احمد حکیمی پور، رئیس کمیته میراث فرهنگی و بافت فرسوده شورای شهر تهران نسبت به عدم ایمنی بازار تهران هشدار داد. وی با اشاره به بازدید روز گذشته اش از

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

کد مطلب: ۸۵۷۳

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی گفت: با استقرار سامانه ستاد(سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)، فرآیند برگزاری مناقصات و مزایده‌ها تسهیل میشود

مجید شارق‌ری در پایان جلسه آموزشی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت که با حضور منتخبی از مدیران و کارشناسان این اداره کل برگزار شد، گفت: طبق مفاد قانون مالیات‌های مستقیم مصوب مجلس شورای اسلامی، وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف شده در اسرع وقت، سامانه انجام معاملات وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی را برای مدیریت انجام کلیه مراحل مناقصات و مزایده‌ها راه‌اندازی کند و امکان دسترسی برخط (آنلاین) سازمان امور مالیاتی را فراهم آورد(تصریح ۵ قانون مالیات‌های مستقیم) همچنین به موجب همین قانون، کلیه دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند حداکثر پس از سه ماه از راه‌اندازی سامانه مذکور کلیه معاملات خود را به‌عنوان معاملات محرمانه از طریق این سامانه به ثبت رسانند.

وی خاطر نشان ساخت: در همین راستا مقدمات استقرار سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در این اداره کل فراهم‌شده و از آغاز سال مالی آتی با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام پذیرفته تلاش می‌کنیم گام به گام این سامانه را در حوزه‌های مختلف مالی به‌ویژه مناقصات، مزایده‌ها و امور کارپردازی اجرایی نماییم. مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی در خصوص امتیازات به‌کارگیری این سامانه اضافه کرد: شفافیت بیشتر فرآیندهای مالی، حذف بوروکراسی اداری در انجام مناقصات و مزایده‌ها، توسعه دولت الکترونیک در حوزه‌های کارپردازی و خرید اموال و خدمات مالی و کاهش هزینه‌های اداری، ایجاد امکان نظارت دقیق سایر دستگاه‌های مسئول نظیر اداره کل امور مالیاتی بر کیفیت انجام مراحل مناقصات و مزایده‌های این اداره کل را می‌توان از اهم امتیازات استقرار این سامانه برشمر.

فهرست	
۱۳	سوپر پاپ(سوپر درین)(سوپر فیکس)
۱۵	تحقیق و توسعه فناوری
۱۶	تجهیزات دیما
۱۹	امیر توسعه بندر
۲۷	فایست (عمران آب زمست)
صفحه	علیق و ایرولاسیون
۱۴	گروه صنعتی پارلو(عایق سپاهان)
۱۹	سانو فلکس
۲۰	پشم ویلف شیشه آریانا پارس
۲۱	آرت من
۳۰	گروه صنعتی سانا عایق
صفحه	صنایع الکتریکی
۱۳	نگین رازی
۱۴	مظفر صنعت صبا MS.CO
۱۵	هوشمند آوا
۲۰	بازرگانی درودیان(الکترو تایناک)
صفحه	آسانسور و پله برقی
۵	آسانسور بنیس فراز
صفحه	ایزار و ماشین آلات
۹	آراد دوربین
۲۷	پویان راه(پوراسا)


ساخت و ساز	
۶	هفت راه به‌عنوان خرید خانه ارزان
۷	تراکم فروشی و فروش نفت خام؛ در روی یک سکه
۸	وضعیت بازار مسکن در سال ۹۶
۹	معرفی قلب‌های مدرن اجاری سازه‌های بتنی و مزیت‌های آن
۹	اسکین لیزری برای شناسایی آسیب‌های بتن
۱۰	چرا پیمانکاران تهران شکست خوردند در تیرز موق؟
۱۱	عوامل تأثیر گذار در قیمت زمین

تاسیسات	
۱۴	طرح آبرسانی شهر تهران معطل بودجه
۱۴	لهستان به دنبال خرید نفت از ایران
۱۵	انتقاد از حضور غیر حرفه‌ای‌ها در صنعت ساختمان
۱۵	تأمین انرژی قطارها با باد و خورشید
۱۷	چرا استاندارد کیفیت در آسانسورها نادر است؟
۱۹	دل در درد مردم خوزستان از مسئولان
۲۰	اتحلال ۲ شرکت بزرگ گازی ایران
۲۰	ضوابط حفاظت ساختمان‌ها در مقابل حریق

بازار ساختمانی	
صفحه	شرکت‌های ساختمانی
۱۱ و ۷	ایاک
۲۶	ثامن سازه عرش
۲۷	مهندسی آرا
صفحه	گوناگون
۲	نض و درمان
۸	اسکانو
۱۲	موسسه حقوقی پیمان عدل بنیان

۱	ویژه نامه ی روز مهندس
۱۳ و ۱۴	نرم افزای پیامستان
۲۱	آجر نسوز نما نگین سرام
۲۴	ایران مرمریت سپاهان
۳۱	باستان پل ایمن
۳۲	آیریس تابان آسیا
صفحه	تزئینات و دکوراسیون
۱۲	شرکت فنی الین
۲۷	کاه صنعت
۲۸	ملونی
صفحه	سنگ و پوشش سنگی
۳	سنگ فردان(نیکان)(پیشرفته جم)
صفحه	کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی(پیام نامه)
۲، ۵	ویژه نامه ی روز مهندس
۲	چسب البرز
۳	نرم افزای پیامستان
صفحه	دراف و پنجره
۲۱	میراب پروفیل(هاف من) haf mann
۲۲	حفاظ پونه ای ایمن پویا
تاسیسات و تجهیزات	
صفحه	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر
۱	ویژه نامه ی روز مهندس
۱۳ و ۱۴	نرم افزای پیامستان
۱۷	پخش ثابت
صفحه	تجهیزات کسب‌وکار، حمام و استخر(پیام نامه)
۱، ۵	ویژه نامه ی روز مهندس
۲	تاسیسات سهند
۳	نرم افزای پیامستان
صفحه	سرامیک و کرامیک و نوبیه
۱۷	آکامیا
۱۷	صافیاد
۱۸	تاسوکی
۱۹	گروه صنعتی ایران دریچه
۲۰	گروه مهندسی کارنو
صفحه	تجهیزات تاسیساتی

ساخت و ساز	
صفحه	مصالح پایه
۱	ویژه نامه ی روز مهندس
۱۳ و ۱۴	نرم افزای پیامستان
۶	صنایع شیمیایی وزین و چسب شمال
۱۱ و ۷	فولاد سیمیا
۱۲	پارس گیس ایران
۲۳	گروه صنعتی سهند
۲۵	آهن آلات جعفری
۲۵	آهن کاه
۳۱	دز آب سنگ
صفحه	مصالح پایه (پیام نامه)
۱، ۵	ویژه نامه ی روز مهندس
۲	صنایع فلزی مهدی
۳	نرم افزای پیامستان
صفحه	سازه، جدار و سقف
۳	اینا فورم
۴	نکونام نیرو
۷ و ۴	مهندسی پناه سازه روند
۵	خانه سازی پارسمان سازه(کویاکیس)
۶	آذراکم
۶	تولیدی رابینس
۸	والادسازه صنعت(WSM)(ایردی)
۹	آسان رو
۲۲	وزین وود(وزین چوب راش)
۲۵	تولیدی و ساختمانی صداگیر
۲۵	آریا گستر پارس
۲۹	آرمن گستر
صفحه	بتن و صنایع وابسته
۴	کف پوش صنعت آریا
۹	افزون بتن کیمیا
۱۰	دوراجم خارو میانه (فام گستر)
۲۷	تیوینن
۲۸	آزملاط
معماری و دکوراسیون	
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف




هر هفته شب‌ها

پيامستان

**ویژه‌نامه
روز مهندسی**

۰۸۸۱۰۰۰۱





هر هفته شب‌ها

پيامستان

www.piyamstan.com

گروه شرکتهای نبش و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت
علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

مدیر گروه شرکت های نبش و درمان

دکتر پرویز سائک



قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از: مشاور - پیمانکار - مجری - واردکننده - سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمانی

این گروه امکان دارد تا توانمندبها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند(مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیما در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۲، طبقات حسن سیف، کوچه نهدی، پلاک ۱۹، واحد اول، کد پستی: ۱۴۶۶۳۳۸۶

تهران: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۱

همراه: ۰۹۱۲-۸۱۳۶۸۳۹

فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵

www.nabshvaderman.com

Email: info@nabshvaderman.com

بودجه ۹۶ تهران در کجا هزینه می شود؟!

کد مطلب: ۸۵۶۱

در سیصد و بیست و نهمین جلسه علنی شورای شهر تهران، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر گزارش جزئیات تخصیص بودجه به بخش های مختلف شهرداری تهران را در سال ۱۳۹۶ قرائت کرد.

کاهش ۵۹۰ میلیاردی بودجه شهرداری

به گزارش پایگاه خبری «تسنیم» علیرضا دبیر در این گزارش با اشاره به پیشنهاد بودجه ۱۸ هزار و ۴۹۰ میلیارد تومانی شهرداری تهران برای سال ۹۶ گفت: با عنایت به محدودیت های موجود و وضعیت تحقق منابع و درآمدهای بودجه ای سال جاری، شورای اسلامی شهر تهران به کاهش بودجه پیشنهادی شهرداری تهران از ۱۸ هزار و ۴۹۰ میلیارد تومان به ۱۷ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان اقدام کرده است. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران افزود: طبق برنامه ۵ ساله شهرداری تهران باید بودجه به ۲۲ هزار و ۸۵۰ میلیارد تومان می رسید که با توجه به عقب ماندگی در درآمدها برای سال ۹۶ نیز ۲۰ میلیارد تومان افزایش در سال جاری، رقم ۱۷ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان در سقف بودجه تعیین شده است.

وازی عوارض ایمنی به حساب آتش نشانی

وی در بخش دیگری از صحبت های خود به بودجه سازمان آتش نشانی اشاره کرد و افزود: ۴۶۴ میلیارد تومان مربوط به حقوق و مزایا و هزینه های جاری و ۳۶ میلیارد تومان به منظور تیم و جبران حقوق مأموران عملیاتی آتش نشانی از مرتبه ۴ الی ۱۴ که جمعا ۵۰۰ میلیارد تومان است، در بودجه سال ۱۳۹۶ اختصاص پیدا خواهد

کرد. همچنین عوارض ایمنی ساختمان و پروانه های صادره مستقیم به حساب آتش نشانی برای خرید امکانات و تجهیزات و ماشین آلات به مبلغ ۱۳۵ میلیارد تومان وازی خواهد شد. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران با اشاره به اینکه درآمد تمام سازمان های شهرداری تهران باید به خزانه دولت وازی شود ولی برای سازمان حساب سازمان آتش نشانی وازی شود اظهار کرد: همچنین ۶۵ میلیارد تومان به منظور تأمین تجهیزات و به روز رسانی امکانات آتش نشانی در بودجه سال ۹۶ اختصاص پیدا خواهد کرد که جمعا ۲۰۰ میلیارد تومان به منظور خرید امکانات و به روز رسانی تجهیزات و ماشین آلات به این سازمان اختصاص داده شده است. کلیه اعتبارات در نظر گرفته شده به جز املاک واگذار شده جهت احداث ایستگاه های آتش نشانی خواهد بود.

دبیر در خصوص انرژی های نو و پاک و بودجه اختصاص یافته به این بخش تصریح کرد: ایجاد تبصره ای به منظور اختصاص ۱۰ درصد از اعتبارات تملک دارایی سرمایه ای به عنوان بازسازی و تعمیرات اشاره کرد و افزود: مبلغ ۲۰۰ میلیارد تومان انرژی های نو در ساختمان های شهرداری

باید هزینه شود.

اختصاص ۳۳ میلیارد تومان برای نوسازی مدارس دولتی

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران در تشریح بودجه حوزه های مأموریت های اجتماعی و فرهنگی نیز گفت: برای کمک به مدارس با همکاری سازمان آموزش و پرورش شهر تهران، مدارس دولتی این شهر، سرانه کمک به مدارس دولتی در چهارچوب توافق نامه ای با سازمان نوسازی مدارس شهر تهران به مبلغ ۳۳ میلیارد تومان با توجه به محرومیت ها و فرسودگی مدارس به آن ها تخصیص خواهیم داد. همچنین ۴۶ میلیارد تومان به منظور بهسازی معابر، دسترس پذیری شهر برای معلولان و ارائه سرویس های رایگان جهت عبور و مرور معلولان و جانبازان در بودجه سال ۱۳۹۶ تخصیص داده شده است.

اختصاص ۱۰۰۰ میلیارد ریال برای نوسازی بافت فرسوده

دبیر در تشریح بودجه اختصاص یافته برای حمایت نوسازی از بافت های فرسوده نیز به پرداخت ماهه تفاوت تا سقف ۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات اعطایی مسکن به ساکنان بافت فرسوده بابت نوسازی یا اولویت تجمیع پلاک های ریزدانه و بازگشایی معابر تا سقف ۹ درصد از سود تسهیلات اخذ شده اشاره کرد و افزود: مبلغ ۲۰۰ میلیارد تومان برای تشویق و ترغیب مالکان پلاک های

فرسوده به نوسازی بابت هزینه های سازمان نظام مهندسی و خرید انشعابات اختصاص پیدا کرده است. همچنین مبلغ ۵۰۰ میلیارد تومان به منظور تملک املاک و اراضی در بافت های فرسوده اختصاص پیدا کرده که سرجمع مبلغ ۱۰۰۰ میلیارد ریال جهت بافت های فرسوده بودجه سال آینده لحاظ شده است.

افزایش چشمگیر بودجه مدیریت بحران

وی در بخش دیگری از گزارش خود، به بودجه حوزه مأموریت های مدیریت بحران اشاره کرد و افزود: علی رغم اینکه در جدول منابع و مصارف ۵ ساله دوم شهرداری تهران سهم مأموریت ایمنی و مدیریت بحران معادل ۲/۹ درصد از کل بودجه سال ۱۳۹۶ تعیین شده بود، اما با عنایت به اهمیت موضوع و علی رغم کاهش مبلغ ۴۹ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال از سقف بودجه سال ۱۳۹۶ در مقایسه با برنامه مذکور سهم مأموریت های ایمنی و مدیریت بحران به میزان ۴/۷۶ درصد از کل بودجه سال ۹۶ افزایش یافته است.

سوله های مدیریت بحران تک منظوره می شوند

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران افزود: ۱۵ سوله ورزشی تحت عنوان سوله ورزشی الزهرا (س) به مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال جهت تخلیه سوله های مدیریت بحران و تحویل آن به سازمان

مذکور در برخی مناطق ۲۲ گانه ساخته شده است. پیش از این سوله های مدیریت بحران به صورت دومنظوره جهت نگهداری تجهیزات مدیریت بحران و ورزش بانوان مورد استفاده قرار می گرفت.

بودجه مترو در سال ۹۶

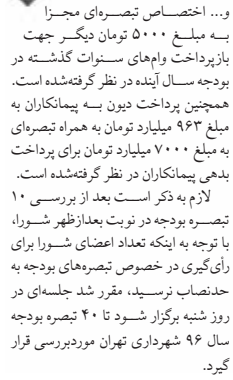
وی در تشریح بودجه مأموریت های حمل و نقل و ترافیک شهر تهران به بودجه شرکت مترو اشاره کرد و افزود: پیشنهاد شهرداری در لایحه بودجه سال ۱۳۹۶ بابت خطوط ۶، ۳، ۷، ۰، ۷ و ۶، مبلغ ۲۱۰۰ میلیارد تومان بود که در کمیسیون تلفیق این مبلغ به ۲۱۹۰ میلیارد تومان افزایش پیدا کرد. همچنین اختصاص مبلغ ۴۸۰ میلیارد تومان به منظور بازپرداخت سود اوراق مشارکت و وام های مربوط به مترو با در نظر گرفتن بازپرداخت وام ها و سود اوراق مشارکت بودجه شرکت مترو به مبلغ ۲۶۷۰ میلیارد تومان انجام شد.

وضعیت طلب پیمانکاران در سال ۹۶

دبیر در تشریح پرداخت دیون به پیمانکاران، بانکها و مؤسسات مالی و

اعتباری گفت: ۱۶۰۰ میلیارد تومان پرداخت بدهی به بانکها، بیمه، مالیات، املاک تصرفی

و... اختصاص تبصره ای مجزا به مبلغ ۵۰۰۰ تومان دیگر جهت بازپرداخت وام های سنوات گذشته در بودجه سال آینده در نظر گرفته شده است. همچنین پرداخت دیون به پیمانکاران به مبلغ ۹۶۳ میلیارد تومان به همراه تبصره ای به مبلغ ۷۰۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت بدهی پیمانکاران در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است بعد از بررسی ۱۰ تبصره بودجه در نوبت بعد از نظر شورای وامها و سود اوراق مشارکت بودجه شرکت مترو به مبلغ ۲۶۷۰ میلیارد تومان انجام شد.





New



شرکت لگومان بنا گستر ارائه دهنده ی محصولات btm و Certainteed در ایران
تهران، خیابان شریعتی، خیابان ملگ، پلاک ۲، واحد ۴، کد پستی: ۱۵۶۶۶۸۷۱۷
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۴۸۲۲۲، فکس: ۸۸۲۴۶۶۳۲
www.btmiran.com

پوشش های سقف شیب دار شینگل





شرکت مهندسی گفپوش آریا

تولیدکننده و مجری انواع کفپوش های صنعتی
پوشش های ضد خوردگی و سیستم های حفاظت سطوح



پوشش و کفپوش ها تخصصی ماست

telegram.me/ksa_co
معاونت آباد - خیابان علامه حسنوی
خیابان شهید قدیری (سی اف غربی) پلاک ۲ - طبقه دوم
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۴۸۲۲۲ - ۸۸۲۴۶۶۳۲
www.ksa-co.com info@ksa-co.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۰-۱۶
فکس: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۰۹

فروش انواع مقاطع LSEF

مختصات: ۴۷ - ۴/۵ mm
عرض پروفیل: ۸۹ - ۳۱ = mm

سیستم نیوزیلندی - سیستم کانالیدی

پناه ساز الوند

وضعیت بازار مسکن در سال ۹۶

۸ صفحه

تراکم فروشی و فروش نفت خام؛ دو روی یک سکه

۷ عوامل تاثیر گذار در قیمت زمین

چرا پیاده راه در تهران شکست خورد و در تبریز موفق شد؟!

۱۱ هفت راه برای خرید خانه ارزان

۶ صفحه ۱۰

ارتباط بی واسطه تولیدکنندگان و مجریان با سازندگان

سازنده گرامی:

- بهترین قیمت و شرایط خرید کنید.
- مجریان حرفه‌ای ساختمان را به سرعت بیابید.
- کالای ساختمانی را بی واسطه از تولیدکنندگان با بهترین قیمت و شرایط تهیه کنید.

آگهی دهندگان پیام ساختمان:

- کالا و خدمات خود را بی واسطه به سازندگان بفروشید.
- برای مشاهده‌ی درخواست‌ها به وب سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان مراجعه نمایید.

به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان بروید، نیازهای خود به کالا، خدمات و مجریان ساختمانی را ثبت کنید و یا به نیازهای سازندگان پاسخ دهید.

تمامی خدمات این طرح رایگان است

روش های دریافت نسخه اندروید:

۱. مراجعه به سایت www.payampress.com
۲. ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
۳. عضویت در کانال تلگرامی @payampressnews

اپلیکیشن پیام ساختمان را امتحان کنید

گروه پارسمان

دال های بتنی صخوف با انجام گروهی دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

کوبیاس ایران
www.cobiaxiran.com

اجرای اسکلت سازه های بتنی

پارسمان ساخت

تأمین کننده:
تجهیزات قالب بندی بتن اسکافلد - پسلی وود از برندهای معتبر اروپایی

www.parsmanform.com
parsmanformwork
info@parsmanform.com
parsmanform

فارسین

آدرس: تهران - شریعی - تلفن: - افزانه فردا (تلفنی) - خیابان پانزدهم - پلاک ۴۰
کد پستی: ۱۹۱۱۷۳۳۱۸۲ | تلفن: ۰۲۱-۷۵۹۱۸ | فکس: ۰۲۱-۲۲۲۵۰۷۵۰

خرید خانه ارزان برای هفت راه



کد مطلب: ۸۴۵۰
 قرار نیست در این نوشته اهاکارهایی برای خروج از رکود ارائه دهیم یا دلایل گرانی مسکن را مرور کنیم، نکته اینجاست که عقیده داریم از برخی جهات فرصت خوبی برای خرید خانه دست داده است. در شرایطی که همه چیز به رکودی سنگین گره خورده، می توان بعضی مالکان را که به پول احتیاج فوری دارند، برای تخفیف های بیشتر متقاعد کرد. علاوه بر آن بعضی خانه ها هستند که کمتر از معمول قیمت خورده اند. در ادامه به بیان هفت راه برای خرید خانه ارزان خواهیم پرداخت.

اول: خرید خانه در طبقه زیر همکف
 عوامل زیادی وجود دارند که در قیمت ملک اثرگذار هستند؛ برای مثال واحدهای قولنامه ای بسیار ارزان تر از واحدهای دارای سند شخصی هستند. همچنین داشتن آسانسور، پارکینگ و سایر امکانات این چنینی در قیمت ملک اثرگذار است اما از دیگر مواردی که سبب کاهش قیمت واحد مسکونی می شود، واقع شدن آن واحد در طبقه زیر همکف است. در میان فایل واحدهای فروشنی، واحدهای زیادی وجود دارند که در طبقه زیر همکف یا همان زیر زمین واقع شده اند و از قیمت های پیشنهادی آن ها کاملا مشخص است که قرار گرفتن این واحدها در طبقه زیر همکف اثر زیادی در قیمت آن ها گذاشته است. برای مثال در میان آگهی های موجود، ارزان ترین واحدی که در طبقه زیر همکف واقع شده، مربوط به واحدی ۱۱۵ متری و سه سال ساخت در محله هنگام است که این ملک با قیمت هر متر مربع یک میلیون و ۵۶۰ هزار تومان آگهی شده است که دلیل فاصله قیمتی زیاد این ملک با سایر ملک های واقع شده در این محله، سند قولنامه ای و واقع شدن آن در طبقه زیر همکف است. همچنین در میان آگهی این خانه های زیرزمینی، واحدی ۱۰۶ متری و نوساز با قیمت هر متر مربع ۱۲ میلیون تومان در محله سعادت آباد از گران ترین ها به شمار می رود.

نوم؛ خرید خانه در شهرهای حاشیه ای

رکود سنگین بازار مسکن در شهر تهران موجب شده که شهرهای جدید هم از رونق بیکفندی خرید و فروش در این شهرها به پایین ترین حد خود برسد. شهرهای جدید اطراف تهران در چند سال گذشته تحت تاثیر رکود بازار مسکن تهران قرار گرفته اند و به شدت در رکود قرار دارند، به طوری که خرید و فروش مسکن در این شهرها با کندی بیشتری انجام می گیرد و حتی می توان گفت متقاضیان کمی هم در این شهرها حضور دارند.
 این شرایط باعث شده که حتی در میان آگهی های خرید و فروش مسکن، کمتر اثری از واحدهای شهرهای جدید اطراف تهران باشد که نشان می دهد متقاضی خرید و فروش این واحدها وجود ندارد و پس اینکه در حد نگاه های املاک در سطح شهر باقی مانده است. در حالی که در سال های گذشته پای ثابت آگهی های فروش املاک بود.
 یکی از مشاوران املاک پردیس بابیان اینکه

هستند. در میان این واحدها برخی به دلیل اینکه دارای سند شخصی نیستند، با قیمتی به مراتب پایین تر از سایر واحدهای مشابه خود در آن محله به فروش می رسند؛ برای مثال در محله کن سولقان، واحدی نوساز و ۵۵ متری با قیمت هر متر مربع دو میلیون تومان آگهی شده و این در حالی است که واحدهای مشابه آن با قیمت های بالاتری به فروش می رسند و دلیل ارزان بودن این واحدها، قولنامه ای بودن آن است.
پنجم: خرید خانه با ۴۰ میلیون تومان
 در کنار فایل هایی که با شرایط فروش نقدی به بازار مسکن عرضه شده اند، یکجایی برای دریافت چند مرحله ای قیمت آپارتمان های فروشی از سوی مالکان و مشاوران املاک به متقاضیان خرید توصیه می شود. در این یکجایی پرداخت قیمت واحد به شکل پرداخت پولی که بابت رهن آپارتمان از مستأجر دریافت می شود به اضافه وامی که مالک جدید می تواند در زمان خرید واحد از بانک بگیرد، عمده ترین روش ها است.
 به این ترتیب می توان با ۴۰ میلیون تومان هر

به صورت حدودی قیمت هر متر مربع از واحدهای ۴۰ تا ۵۰ متری نوساز در شهر تهران، با توجه به موقعیت مکانی از دو میلیون تومان شروع شده و تا ۱۳ میلیون تومان ادامه دارد و به طور کلی قیمت کل این واحدها از ۸۵ میلیون تومان شروع می شود و تا ۶۲۴ میلیون تومان ادامه دارد.
 ملکی که ۸۵ میلیون تومان آگهی شده، واحدی ۴۰ متری در محله جشنواره است که به دلیل قولنامه ای بودن، ارزان تر از سایر ملک های آن منطقه به فروش می رسد.
چهارم: خرید خانه در منطقه پنج تهران
 در میان واحدهای آگهی شده در منطقه پنج تهران، واحدهای زیادی با قیمت های کمتر از ۲۰۰ میلیون تومان به فروش می رسند که اکثر آن ها دارای مترهای کمتر از ۶۰ متر مربع

در تهران صاحب خانه شد. قیمت کلی بیشتر سونیت و تک خوابه های ۳۰ تا ۴۰ متری در بیشتر مناطق تهران بیش از ۱۰۰ میلیون تومان نیست. برخی از این واحدها نسبت به قیمتشان کیفیت خوبی نیز دارند. اگرچه مترها این واحدها شاید در نگاه اول مورد پسند زوج ها نباشد اما برای اول زندگی از بهترین گزینه ها محسوب می شوند. مناطق جنوب شهر مملاز واحدهای ۳۰ و ۴۰ متری هستند که برخی از این واحدها حتی یک اتاق کوچک هم دارند. بیشتر این واحدها قدیمی ساز و بازسازی شده اند و برخی از این سونیت ها دارای پارکینگ هم هستند که قیمت بالایی هم ندارند.
 مثلا در سبلان، سونیت ۲۵ متری نوساز در یک آپارتمان چهار طبقه با پارکینگ، خواب، کفپوش، سرامیک و آشپزخانه وجود دارد که با هزینه پارکینگ و نقل و انتقال حدود ۹۰ میلیون تومان خرج برمی دارد و مالک آن در ابتدای معامله تنها ۴۰ میلیون می خواهد.

ششم: اگر می خواهید بی خیال پارکینگ شوید

برای افرادی که سن و سالی از آن ها گذشته، آسانسور یکی از مهم ترین فاکتورها در هنگام خرید با رهن و اجاره یک واحد آپارتمان در طبقات چهارم یا پنجم است؛ ملایکی که حتی برای جوان ترها هم در خرید و فروش آپارتمان در نظر گرفته می شود. مشاوران املاک می گویند افرادی که می توانند از پله رفت و آمد کنند و بیماری استخوانی مانند دیسک های مختلف گردن و زانو و... ندارند، می توانند به قیمت یک آپارتمان در منطقه مورد نظر خود شوند.
هفتم: اگر بی خیال آسانسور شوید
 اختلاف قیمت در خرید و فروش واحدهای طبقات چهارم و پنجم ساختمان های بدون آسانسور با طبقات اول و دوم در بعضی موارد به متری ۵۰۰ هزار تومان هم می رسد و شما در این گونه موارد می توانید در خرید یک آپارتمان ۷۰ متری با این ششوبه ۲۵ میلیون تومان صرفه جویی کنید.

چسب شمال
 محصول با کیفیت با چسب شمال

رژین و چسب شمال

اولین تولیدکننده چسب های حرارتی (گرمساز) در ایران

ما با متخصصین خود چسب مورد نیاز شما را فرموله می کنیم.

تلفن فروش: ۰۲۱-۸۸۷۲۶۶۸
 فکس: ۰۲۱-۸۸۷۲۶۹۰

تولیدی رایبتس صالحی
 تولیدکننده رایبتس خم ۱۵، ۱۳، ۹ ستون گلوآنیزه

- رایبتس ۲۵ ستون خم
- حذف رایبتس بدلی سلف
- کم کردن هزینه های سلف آپارتمان
- سرعت اجرای بالا و استحکام
- مقاومت پلاستوجوم (بیولویت) در برابر آتش سوزی

این محصول برای اولین بار در ایران تولید می شود

تهران - کیلومتر ۴ جاده هراز - شهردک عباس آباد - جنب کاروش - پلاک ۹۰
 کلاشتری: ۰۹۱۲۴۹۵۰۶۲۷ - محمدی: ۰۹۱۲۴۹۹۰۴۰۰
 تلفن: ۰۲۱۲۳۲۴۰۴۵۱۲ - ۰۲۱۲۳۲۴۰۴۵۱۴ - ۰۲۱۲۳۲۴۰۴۵۱۳ - فکس: ۰۲۱۲۳۲۴۰۴۵۱۲

www.salehirabhts.ir
 salehirabhts@gmail.com

آذرگام
 آذرگام عایق برتر ایران

تولید کننده انواع عایق رطوبتی پلیمری BPP
 ایزوله آذرگام ۳۳۳۳۳۳۳۳ بر قهوه ای
 اولین تولید کننده منطقه شمال غرب

دارای نشان ملی استاندارد ایران و استانداردهای ISO و CE

تلفن دفتر مرکزی تبریز: ۰۲۱۳۳۳۵۰۴۶۴ - فکس: ۰۲۱۳۳۳۶۳۱۹۹
 www.azargam.com

وضعیت بازار مسکن در سال ۹۶

کد مطلب: ۸۵۳۸
سیدسجاد موسوی: رکود صنعت ساختمان که از سال ۹۲ آغاز شد، کماکان ادامه دارد. شرکت های تولیدی و خدماتی بسیاری در نتیجه این رکود دچار ورشکستگی شدند که نتیجه آن بیکاری بسیاری از نیروهای شاغل بود؛ بنابراین صنعتی که در دوران مختلف بار اشتغال کشور را بر دوش می کشید، بیکاری زیادی را تحویل اقتصاد کشور داد. در چنین شرایطی سازندگان خانه های آماده روی دستمان مانده و از طرفی مردم توانایی خرید خانه ندارند. متأسفانه دولت یازدهم هم برنامه مشخصی برای خروج مسکن از رکود ندارد و تنها اقدام قابل ذکر صندوق پس انداز مسکن یکم می باشد که آن هم به دلیل مسائلی مانند سود بالای تسهیلات، سپرده گذاری ۴۰ میلیون تومانی و محدود بودن تعداد وام ها نمی تواند تغییر چشم گیری در بازار به وجود بیاورد. سال ۹۵ با تمام مشکلاتی که برای ساختمانی ها داشت و ربه پایان است و این ها ادامه دارند. در سال ۹۶، صنعت ساختمان روی خوش رونق را ببیند. چقدر این آرزو محقق خواهد شد؟ در این رابطه **پاک تا** سراغ چند تن از کارشناسان رفته و نظرات آن ها را جویا شده است.

این مدرس دانشگاه ادامه داد: سبیل رونق و رکود در دوران گذشته از یک تناسب قابل درک برخوردار بوده است. بدین معنی که با ساخت و ساز و رونق بازار مسکن، افزایش عرضه به وجود می آمد و متعاقباً با تمام شدن موجودی بازار رکود پدیدار می شد اما این بار عوامل بسیاری تأثیرگذار بوده و تا برطرف نشدن این عوامل در اقتصاد کلان رکود مسکن و ساختمان سازی پا برجا بوده و این بحران هرحظه بیشتری گردد.

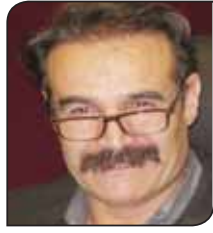
عرضه املاک تجاری در بازار اجاره
سرانندی در مورد وضعیت املاک تجاری در سال ۹۶ همان طور که پیش بینی می شد بعد از رکود مسکن، رکود وعدم معامله و نزول قیمت ها شامل املاک تجاری نیز شده است. در سه سال گذشته گسترش بی منطق ساخت و ساز در این بخش باعث شده تا این املاک هم در تنگنا قرار بگیرند و وضعیت متفاوتی نسبت به مسکونی ها ندارند. نهایتاً اینکه در حال حاضر بسیاری از مالکان به اجاره این املاک روی آورده اند.

رئیس مرکز توسعه صنعتی ساختمان اضافه کرد: متأسفانه به دلیل اینکه بانک ها در رقابت با یکدیگر هر روز بهره را افزایش داده و به اشکال مختلف از جمله تأسیس صندوق های بانکی نسبت به پرداخت بهره های بالا حتی تا ۲۳ درصد اقدام می نمایند. مردم سرمایه های خود را به جای آنکه در ساخت و ساز و یا بورس به کار بگیرند، در این گونه صندوق ها پنهان کرده و در نتیجه ساخت و ساز از رونق افتاده است.

مسکونی ها به رونق نزدیک ترند
علی عنادلی، عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوه سازان کشور نیز به **پاک تا** گفت: نشانه هایی از رونق در بازار مشاهده



سرحدی: به دلیل اینکه **همواره تقاضاها در زمستان رکود** خرید و فروش به این سببست. **خواهد رفت و از طرفی صاحبان املاک** میچورند. **املاک کشسان را** در این بخش هم عرضه کنند. **بنابر این** افزایش نمی یابد. **و کاهشی هم** تجربه نمی کنند.



عنادلی: رونق... **اصلاک** تجاری به رونق تجارت مرتبط است. **در صورتی که اقتصاد** کشور رونق را تجربه کند. **قطعاً** خرید و فروش املاک تجاری هم افزایش می یابد. **اما در وضعیت** کنونی، به دلیل ساخت و ساز بالای املاک تجاری به نظر می رسد، چشم انداز مسکونی ها به رونق نزدیک تر باشد.



سرانندی: در سه سال گذشته گسترش بی منطق ساخت و ساز در این بخش باعث شده تا این املاک هم در تنگنا قرار بگیرند و وضعیت متفاوتی نسبت به مسکونی ها ندارند. نهایتاً اینکه در حال حاضر بسیاری از مالکان به اجاره این املاک روی آورده اند.

می شود و مراجعات برای خرید املاک بیشتر از چند ماه گذشته است. بانک ها هم پرداخت وام ها را آرام آرام آغاز کرده اند که علیرغم سود بالا می تواند تأثیری را به وجود بیاورد. وی بایان این مطلب که املاک تجاری به رونق تجارت مرتبط است، افزود: در صورتی که اقتصاد کشور رونق را تجربه کند، قطعاً خرید و فروش املاک تجاری هم افزایش می یابد اما در وضعیت کنونی به دلیل ساخت و ساز بالای املاک تجاری به نظر می رسد، چشم انداز مسکونی ها به رونق نزدیک تر باشد.

تانتخابات خبری نیست
احمدرضا سرحدی، کارشناس مسکن نیز به **پاک تا** گفت: سال ۹۶ به دلیل برگزاری انتخابات ریاست جمهوری و همچنین مشخص شدن تأثیر سیاست های ترامپ بر اقتصاد بین المللی سالی پر از بیم و امید است و باید منتظر بمانیم. به استثنای پایان سال که تحركات اندکی هر ساله در بخش مسکن به دلیل ترس از گرانی و تغییر قوانین به وجود می آید، به طور کلی تا انتخابات ریاست جمهوری اتفاق خاصی نمی افتد.

تفاوت رکود اخیر با رکودهای گذشته
وی افزود: رکود دوره اخیر با دوره های گذشته تفاوت ماهوی دارد. رکود دوره های گذشته به دلیل هم خوردن تعادل عرضه و تقاضا به وجود می آمد اما در دوره اخیر عامل رکود صرفاً رکود فرابخشی است و تا اقتصاد تغییر نکند، تغییر در صنعت ساختمان ایجاد نخواهد شد. سرحدی در مورد اصلاک تجاری هم گفت: با حجم ساخت و سازهای تجاری شاهد مازاد عرضه هستیم و مشکل می توان گفت بازار این املاک در آینده نزدیک رونق پیدا کند. متأسفانه علاوه بر نیاز امروز کشور، نیاز سال های آینده هم با وجود فقدان تأمین شده است.

اجاره جهشی نخواهد داشت
این کارشناس مسکن در مورد اجاره ها هم گفت: به دلیل اینکه همواره تقاضاها در زمان رکود خرید و فروش به این سمت خواهد رفت و از طرفی صاحبان املاک میچورند املاکشان را در این بخش هم عرضه کنند؛ بنابراین نرخ اجاره در سال آینده چندان افزایش نمی یابد و کاهشی هم تجربه نمی کند. سرحدی در پایان گفت: در حال حاضر بیشترین هجوم سرمایه ها علاوه بر ارز به سمت اوراق عمومی رفته است چون با توجه به نزدیک بودن عید، تورم بیشتری را تجربه خواهد کرد.

هرگاه خرید و فروش رونق داشته اجاره ها افزایش چشمگیری نداشته است. دبیر انجمن انبوه سازان استان همدان ادامه داد: اگرچه املاک افزایش قیمت چند درصدی را تجربه کرده اند اما هزینه ساخت و ساز از جمله صدور پروانه و انشعابات به شدت افزایش یافته است. بنابراین کسانی که در گذشته ساختمانشان را کامل کرده اند، می توانند به این چند درصد افزایش قیمت امیدوار باشند، اما سازندگان این چند اخیراً شروع به ساخت و ساز کرده اند. این چند درصد رشد به دلیل افزایش هزینه های پروانه و خدمات می تواند رانده اگشا باشد.

AIRDECK

تکنولوژی روز اروپا

پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور

بنیادی بین معماری، سازه و تاسیسات
افزایش دهانه ها تا ۱۴ متر و حذف ستون های مابینی
جلوگیری از انتقال صدا و از نفاش سقف
اقتصادی ترین سیستم برای ایجاد فضاهای بزرگ در انواع سازه ها
دارای گواهینامه فنی از مراجع داخلی و بین المللی

اصفهان
دهانه ۱۴ متری

تهران - پاسداران
دهانه ۱۰ متری

شهرت و تولید صنعت سازه معماری
نماینده احصاری AIRDECK در ایران و خاور میانه

WWW.AIRDECK.COM
WWW.AIRDECKKIRAN.COM

تلفن تماس: +۹۸۴۴۴۹۱۵۰
سایتهای: +۹۸۴۱۱۳۸۳۶
+۹۸۴۱۱۳۸۳۷
+۹۸۴۱۱۳۸۳۸
+۹۸۴۱۱۳۸۳۹
+۹۸۴۱۱۳۸۴۰
+۹۸۴۱۱۳۸۴۱
+۹۸۴۱۱۳۸۴۲
+۹۸۴۱۱۳۸۴۳
+۹۸۴۱۱۳۸۴۴
+۹۸۴۱۱۳۸۴۵

اسکانه
eskano.com

اسکانه وبسایت
تخصصی املاک
eskano.com

- ملک خود را به رایگان آگهی کنید
- از اناس املاک خود را در اسکانه تبلیغ کنید
- ملک مورد نظرتان را هوشمند جستجو کنید
- سریع ترین دسترسی را به بازار املاک داشته باشید

02126353762-3
info@eskano.com
@eskanocom

معرفی قالب های مدرن اجرای سازه های بتنی و مزیت های آن

کد مطلب: ۸۵۱۶۰
 امروزه با پیشرفت صنعت ساختمانهای بتنی امر قالب بندی این سازهها یکی از مهمترین ارکان اصلی در انجام پروژههای بتنی میباشد. لزوم طراحی مناسب قالبها تضمین کننده ایمنی و پایداری قالبها در زمان بتنریزی میباشد. شرکت پارسمان نماینده شرکت فارسیس ایتالیا با رفع چالشهای فنی مهندسی انواع پروژهها با ارائه طرحهای مؤثرتر با در نظر گرفتن صرفه جویی در هزینه و زمان کمک شایانی به پیمانکاران در اجرا و اتمام هر چه موفقتر پروژهها مینماید.
 این شرکت مناسبترین سیستم قالب و داربست خود را با بهترین نرم افزارهای فنی مهندسی نظیر SAP, ABAQUS انجام داده و بر مبنای آن نقشه های چیدمان و مونتاژ قطعات برای انواع پروژههای عمرانی و مساحتمانی به پیمانکاران ارائه و طی جلسات مشترک کلیه موارد فنی و الزامات اجرایی به مجریان منتقل میگردد.
گزیده های از مشخصات فنی قالبهای شرکت پارسمان بدین شرح می باشد
 قالب دیوار: قالب دیوار دو طرفه شرکت پارسمان توانایی تحمل فشار هیدرو استاتیکی بتن تا را بر خوردار است و بر این اساس این قالبها می توانند ارتفاع ۸ متر را برای یک مرحله بتنریزی پوشش دهند. حداکثر تغییر مکانها روی رویه پلاپوود قالبها به ۲ میلی متر محدود میگردد. سیستم قالب دیوار یک طرفه به دو زیرگروه سبک و سنگین طبقه بندی میگردد
 سیستم قالب دیوار یک طرفه سبک توانایی تحمل فشار بتنریزی تا و ارتفاع ۳٫۵ متر را بر خوردار است. انگرهایسی که در دیوار مدفون شده اند و نقش پایداری سیستم رادارند و توانایی تحمل نیروی کششی تا را دارا است. بنابراین فواصل بین پشتبندهای دیوار یک طرفه را میتوان با عرض مؤثر ۱٫۲۵ متر اجرا شوند. تغییر مکان های مجاز این سیستم حداکثر تا ۶ میلی متر می باشد.
 سیستم قاب دیوار یک طرفه سنگین توانایی تحمل فشار و ارتفاع ۸ متر را دارد و انگرهایی که در دیوار مدفون شده اند نقش پایداری سیستم را داشته و همچنین توانایی تحمل نیروی کششی را برخوردار است.
 شرکت پارسمان بر اساس شرایط استراتژیکی و نوع پروژه و زمان اجرای پروژههای عمرانی تنوع متعددی در اجرای سیستم سقف داراست.
گزیده های از سیستم های سقف شرکت پارسمان بدین شرح میباشد:
 سیستم قالب بندی ALUFORT جهت قالب بندی دالهای بتنی تخت، وسیع و یکپارچه در انواع سازه های معمولی یا بلندمرتبه کاربرد دارد که سرعت اجرای عملیات قالب بندی آن در مقایسه با سیستم های سنتی به دلیل سادگی اتصالات و اجزاء، بسیار بالاتر بوده و کیفیت سطح تمام شده بتن در این سیستم به دلیل رویه پلائی وود با کیفیت بسیار بالا میباشد.
 در سیستم آلومینیومی ALUFORT کسری جک به همراه سرچکهای DROPHEAD همراه با پانلهای آلومینیومی متصل شده به تیرهای دندانه دار ساختار قالب را تشکیل میدهد.
از مزیت های این سیستم می توان به موارد زیر اشاره کرد:
 همه ی المانهای این سیستم حداکثر وزنی معادل ۲۰ کیلوگرم را دارا بوده که میتوان بصورت دستی و با سرعت بالایی آن ها را به هم متصل نمود.

استفاده کمتر از جک در قالب بندی (به ازای ۳/۵۷۲ متر مربع یک جک) یکی دیگر از نکات مثبت سیستم مذکور میباشد.
کاهش استفاده از نیروی انسانی نسبت به قالبهای سنتی.
 سیستم GOLIATH یکی از سیستم های اجرای دالهای بتنی تخت گسترده و یکپارچه در پلانهای با تراکم اجزای عمودی سازه های کمتر، خصوصا در سازه های بلندمرتبه با پلان طبقاتی تکرار پذیر میباشد که دارای سرعت اجرای بسیار بالا در تمام پروژه های بلندمرتبه سازی با کیفیت بالای سطح تمام شده بتنی میباشد. این سیستم از تیرهای چوبی با ارتفاع مقطع ۲۰ سانتی متر و طولهای مختلف (۵۹۰، ۴۴۰، ۳۹۰، ۲۹۰) سانتی متر که با جک های سقفی به واسطه سرچک ها مرتبط میشوند تشکیل شده است.
از مزایای این سیستم می توان به موارد زیر اشاره کرد:
 سرعت بالای قالب بندی سقف، انعطاف پذیری بالای سیستم برای اجرای انواع پلانها.
 رانندگی بالا و نهایتا سرعت بالای اجرای پروژه به دلیل انتقال میزها به صورت یکپارچه به طبقات فوقانی و حذف هر باره عملیات مونتاژ و دموونتاژ این قالبها.
 زمان قالب بندی معادل ۱/۳ سیستم قالب بندی سنتی برای اجرای دال های تخت. نیاز به نیروی قالب بند نیمه ماهر به دلیل طراحی سیستماتیک قالب های GOLIATH.
 کیفیت بالای سطح تمام شده بتن و یکنواختی آن به دلیل استفاده از رویه پلائی وود در قالبهای میزی.
 آگهی در صفحه می باشد

اسکن لیزری برای شناسایی آسیب های بتن



کد مطلب: ۸۵۲۴۰
مترجم: نادیا زکالوند
 بتن یکی از پر استفاده ترین مصالح ساختمانی در سراسر دنیاست که مصرف جهانی آن به ازای هر ۳ نفر، یک متر است. آتش هم یکی از خطرناک ترین تهدیدات بالقوه سازه هایی چون پل ها، تونل ها و ساختمان هاست. اگرچه بتن ماده ای است که در برابر آتش مقاومت خوبی از خود نشان می دهد اما وقتی در برابر حرارت های بالا مانند ۳۰۰ درجه سانتی گراد قرار می گیرد، بخش زیادی از قدرت خود را از دست می دهد. در حال حاضر روش های متعددی وجود دارد که اطلاعاتی در خصوص ارزیابی تحمل و دوام بتن در برابر صدمات آتش، فراهم می کنند و البته روش های مناسب تعمیر آن را نیز پیشنهاد می دهند. اما هریک از این روش ها مزایا و معایب خود را دارند. اخیرا دانشمندان به مطالعه لیزر اسکن زمینی (TSL) اسکن لیزری می تواند کار تشخیص بتن های صدمه دیده در ساختمان ها را بر راحتی انجام دهد و مشکلات روش های تشخیصی حال حاضر را نداشته باشد.
 داد و همین مسئله ایمنی افراد را نیز تضمین می کند. همچنین این اسکن با سرعت بالا انجام می شود و در عرض چند ثانیه می تواند میلیون ها نقطه را ارزیابی کند. این بررسی روی بتن های حرارت دیده و همچنین سرد انجام شد و لیزر توانست صدمات موجود در بتن را به درستی شناسایی کند. دانشمندان معتقدند که این اسکن لیزری می تواند کار تشخیص بتن های صدمه دیده در ساختمان ها را بر راحتی انجام دهد و مشکلات روش های تشخیصی حال حاضر را نداشته باشد.

پله ایمن کارگاهی
 با زانو ها سالم بیرون بروید

www.asanro.net

- ایمنی و سهولت در نورد
- نصب آسان با ملات کسج
- سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
- قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
- فر چسبیدن بسوز
- ذرات ناپدید مغناطیس فشردی از مرکز مالوزی رازی
- فراوی گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
 ۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

Afzoon Beton Kimia
 شرکت افزون بتن کیمیا

تولید، مشاور و اجرای آب بندی ساختمان

جایه آسانسور، استخر، مخازن آب شرب، سرویس های بهداشتی و ...

- جایگزین روش های سنتی فیبرگونی و ایزوگام
- با کیفیت سرعت بیشتر
- سازگار با محیط زیست
- مقاوم در برابر فشار و ضربه
- غیر قابل اشتعال
- مقاوم در برابر فشار منفی
- قابلیت اجرا در دماهای پایین

دفتر مرکزی: خیابان ولیعصر پلاک ۱۰ بزرگ ساحل
 خیابان ۲۲ کوچه سنگانی پلاک ۱۰ واحد ۵

www.afzoonbeton.com
 afzoonbeton@gmail.com

۰۲۱۸۸۲۰۲۹۸۱
 ۰۲۱۸۸۷۶۰۲۹

HI-TARGET
 Surveying the world. Mapping the future

تجربه کاربری لذت بخش و کارایی ساده و آسان
 در نسل جدید گیرنده های ایستگاهی GPS/GNSS
 با قابلیت ارتباط با سامانه شمیم، سمت، هدی

۲ سال گارانتی

سبک و کوچک
 سرعت و دقت بالا
 سیستم عامل اندروید
 برد اصلی تریمبل آمریکا
 دارای ارتباط Wi-Fi و NFC
 قابلیت ارتباط با سایر برندها
 دارای تیلیت سنسور و تراز دیجیتال
 استفاده آسان برای سیستم RTK
 ۲ سال گارانتی
 ۵ سال خدمات پس از فروش

V90 PLUS
 GNSS RTK SYSTEM

نماینده رسمی تجهیزات نقشه برداری Hi-Target

021-66596606
 www.HITarget.ir

فضاهای پیاده یکی از ابزارهای مؤثری است که می تواند به طرق مختلفی مانند: اجزاء بافت‌های تاریخی، حفظ ارزش‌های معماری و فرهنگی، زیباشناختی، منظر شهری، ساماندهی تجهیزات خیابانی، بهبود روش‌های پیاده‌دسترسی‌ها... و به‌پسازای و حفظ سیمای شهر کمک کند.

ح- بهبود وضع زیست‌محیطی: در این زمینه می‌تواند به کاهش منابع آلودگی هوا و صدا، افزایش ایمنی، توسعه فضای سبز، گسترش فضاهای بازی، کاهش تراکم و ازدحام در مراکز فعالیت و تجارت و ... اشاره نمود.

د- بهبود وضع خرید و خدمات: یکی از مشکلات عمده زندگی در شهرهای بزرگ، دشواری دسترسی به مراکز خرید و رفاهی و تأمین خدمات روزمره مورد نیاز شهروندان است. توسعه پیاده راه‌ها چنانکه تجربه به نشان داده است، یکی از عوامل مؤثر در رونق مراکز خرید و رفاهی است. و دسترسی آسان به خدمات جزئی، ولی ضروری روزمره است.

ه- بهبود زندگی اجتماعی و فرهنگی: در این زمینه می‌توان به مواردی از قبیل: توسعه مرادوات اجتماعی، آسایش سالمندان، بازی کودکان، گذراندن اوقات فراغت جوانان و دیگران، امنیت رفت‌وآمد کودکان، تشویق تفریح و گردش، جذب توریسم و ... اشاره کرد.

پیاده راه تربیت تبریز نمونه موفق پیاده راهسازی
اما پیاده راه ۱۷ شهریور تنها پروژه پیاده راهسازی در کلان‌شهرهای ایران نبود. در تبریز پیاده راه تربیت یکی از پیاده راه‌هایی بود که در ابتدا مخالفت‌هایی با اجرای این پروژه می‌شد اما اجرای صحیح شهرداری تبریز، باعث شد علاوه بر اینکه رضایت مردم حاصل شود، زمین‌سان رشد چشم‌گیر میزان کسب‌وکار کسبه پیاده راه نیز شود. نتایج یک تحقیق دانشگاهی تحت عنوان «انقش محورهای پیاده در توسعه پایدار شهرها» نشان می‌دهد پیاده راه تربیت تبریز به‌عنوان یک محور تجاری - تفریحی تأثیر چشم‌گیری بر میزان کسب‌وکار مالکان داشته است و ۶۸ درصد کاسبان بر تأثیر چشم‌گیر این پیاده راه به کسب‌وکارشان اذعان کرده‌اند. بر اساس نتایج این پژوهش، برخی از دلایل مالکان، مبنی بر مطلوبیت پیاده راه‌شدن محور و تأثیر آن بر افزایش رونق اقتصادی پیاده راه عبارت‌اند از: ۱- سهولت رفت‌وآمد مشتریان و افزایش میزان خرید- کاهش شلوغی و بی‌نظمی و نیز افزایش آرامش راحتی ناشی از عدم وجود وسایل نقلیه موتوری ۲- افزایش امنیت ایمنی کاربران فضا ۳- همخوانی بیشتر با ماهیت تجاری فضا این دلایل نشان می‌دهد اجرای پیاده راه‌سازی تا حد زیادی به ابعاد اجتماعی مناطق نیز بستگی دارد و مخالفت‌های مردم منطقه خیابان ۱۷ شهریور بر ذیل نبود.

دارد، به هر ترتیب پروژه را بسطون توجه به اماورگه‌های فراوانی که در پاره آن وجود داشت، به تمام رساند. به‌مرور زمان گله و شکایات مردم و اعضای شورای شهر از پروژه آغاز شد اما شهرداری تهران تلاش کرد با اقدامات فرهنگی و اجتماعی مختلف به این پیاده راه جان ببخشد اما در عمل موفقیت چندانی کسب نکرد.

ایجاد نامی، متضرر شدن کسبه، افزایش ترافیک، ناراضیاتی شهروندان، اختلال در سیستم دستگاه‌های خدمت رسانی مانند پلیس و اورژانس از جمله تبعات اجرای طرحی است که یک دهه پشتوانه مطالعاتی داشته است. البته جای این سؤال وجود دارد که اگر برای این طرح چنین مطالعاتی انجام نمی‌شد، تکلیف مردم چه بود.

چرا پیاده راه ۱۷ شهریور موفق نبود؟

پیاده راه‌ها ابزاری برای فعالیت‌های جمعی بخصوص در ارتباط با اقتصاد شهری، کیفیت محیطی و سلامت اجتماعی اند، این تعریفی است که علیرضا سرحدی، کارشناس مسائل شهری و عضو سابق هیئت‌مدیره انجمن مهندسان در توضیح پیاده راه می‌دهد. تعریفی که نشان می‌دهد ارتقای کیفیت زندگی اولین بهانه ایجاد هر نوع تغییر در ساختار و فضای شهرهاست. انتظاری که با پیاده راه‌شدن ۱۲۵۰ متر از مسیر ۶۳۰۰ متری خیابان ۱۷ شهریور برآورده شد.

این کارشناس شهری با اشاره به این‌که در مدیریت شهری تهران نگاهی جامع و کلان نسبت به شهر وجود ندارد، می‌گوید: وقتی مدیریت شهری می‌آید یک راه و یک گذر را به پیاده راه تبدیل می‌کند، باید این مسئله و تبعاتش را در بعد کلان دیده باشد، باید بررسی کرده باشد عبور و مرور ماشین‌ها و تردد پیاده‌ها و در مجموع جریان زندگی شهری در این منطقه بعد از اجرای این تصمیم چه شکلی خواهد یافت؟ باید توجه شود اصلاً اصل پیاده راه‌سازی در این منطقه ضرورت دارد یا نه؟! متأسفانه در این پروژه به نظر می‌رسد هیچ کدام از موارد مدنظر قرار نگرفته است. در همین رابطه نتیجه یک تحقیق دانشگاهی تحت عنوان نقش محورهای پیاده در توسعه پایدار شهرها نشان می‌دهد اهداف متنوع و گوناگون را می‌توان برای پیاده راه‌سازی متصور شد که با نگاهی به این اهداف می‌توان دریافت پیاده راه‌سازی ۱۷ شهریور قرباتی با این اهداف ندارد. این اهداف به‌صورت زیر است:

الف- بهبود مدیریت ترافیک: برنامه‌ریزی و توسعه فضاهای پیاده اثرات چندجانبه‌ای بر کاهش مشکلات ترافیکی دارد که از جمله می‌توان به: حرکت رفت‌وآمد در مرکز شهر، تشویق استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی، بهبود دسترسی به مراکز عمده شهری، توسعه پارکینگ‌های عمومی و ... اشاره نمود.
ب- بهبود سیمایی کالبدی شهر: مساماندهی پیاده راه‌ها و

کد مطلب: ۸۴۴۸

پروژه پیاده راه ۱۷ شهریور یکی از پروژه‌های پرسروصدایی بود که از همان ابتدا با مخالفت شدید مردم در این منطقه مواجه شد اما اصرار شهرداری و حمایت اعضای شورای شهر همراه با شهرداری، باعث شد این طرح علیرغم مخالفت مردم و عدم بررسی‌های میدانی و کارشناسی مناسب اجرایی شود. پس از ۵ سال از اجرای طرح پیاده راه ۱۷ شهریور و بی‌توجهی ۵ ساله به مخالفت‌های کسبه و اهالی این منطقه با پیاده راه‌شدن خیابان، بالاخره این خیابان با فشارهای اعضای شورای شهر تهران باز شد. تردد خودروها آزاد شده و ناموفق بودن این طرح بعد از ۵ سال پذیرفته شد.

طرح از کجا شروع شد؟

کار از آنجا آغاز شد که طرح بهسازی میدان امام حسین (ع) توسط شهرداری مطرح شد: در ابتدا بسیاری از شهروندان که با معضلات ترافیکی و آشفته‌گی این محدوده سال‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کردند از تصمیم شهرداری خوشند شدند و هر یک در ذهن خود تصویری از میدان امام حسین ساماندهی شده ترسیم کردند اما بعد از گذشت مدتی با اعمال محدودیت‌های ترافیکی جدید و تغییر مسیر اتوبوس‌ها و تاکسی‌هایی که روزی میدان به مردم سرویس‌دهی می‌کردند خبر از پیاده‌سازی خیابان ۱۷ شهریور حذف‌شده میدان امام حسین تا میدان شهدا به گوش رسید و با سرعت قابل توجهی کندوکاو در این خیابان آغاز شد. بعد از مردم، افراد دیگری که به این طرح واکنش نشان دادند و به نظر می‌رسید از این اقدام شهرداری متمجب‌شده‌اند، برخی اعضای شورای شهر تبریز هم بودند. با اصرار شهرداری برای اجرای این طرح، برخی اعضای شورا همچون مهدی چمران به این نتیجه رسیده بودند که شهرداری می‌خواهد به‌زور این طرح را اجرا کند. وی در یکی از جلسات علنی شورای دوره سوم، در این باره گفت:

چرا پیاده راه در تهران شکست خورد و در تبریز موفق شد؟



DUROCEM Group
Products Division
دور وچم خاورمیانه
شعبه دور وچم ایتالیا در ایران
تهران، شهرک غرب، فلاهک
شمالی، نبش کوچه سیزدهم
شماره ۱۸، طبقه اول
۸ ۸ ۳ ۶ ۱ ۵ ۱ ۹
۸ ۸ ۳ ۷ ۵ ۶ ۲ ۷ - ۸
www.irandurocem.com

کمیوش های اپوکسی
ملات های تعمیری و گروت
نواع فیبر بتن
سیم های آرم بندی
بتن های نقره ایو
بتن های چوبی
بتن های سبک
چسب های ساختمانی
خودتراز پایه سیمانی
وکچر های بتن
کمیوش های سیمانی

عوامل تاثیر گذار در قیمت زمین



یکی دیگر از دلایل قیمت دار شدن زمین این است که در حال حاضر زمین بدون مالک و بدون سند مالکیت در کشور وجود ندارد، به عبارتی زمین یا به نام دولت است، یا بخش خصوصی یا اداره منابع طبیعی، مراکز و جنگل، بنابراین زمین قابل کشف و افزایش مساحت تملک تقریباً وجود ندارد. در این شرایط مالکیت با چنانزنی میان افراد جابه‌جایی می‌شود.


از طرفی بر اساس تحقیقات صورت گرفته در خصوص بررسی عوامل مؤثر در قیمت مسکن از زمین مشخص شده که ۱- رشد نقدینگی، ۲- افزایش بی‌برنامه حجم پول، ۳- سود مدیریت در سرمایه‌گذاری بخش‌های صنعت، کشاورزی و خدمات، ۴- سود مدیریت در بازارهای مالی ۵- عدم توانایی بازار سرمایه برای جذب وجوه نقدی، ۶- نقش مسکن به‌عنوان دارایی خانوار، حضور پررنگ دلالتان مسکن و عدم کنترل سوداگری نیز در افزایش قیمت مسکن تاثیرگذار است. البته مهم‌ترین عامل در رشد قیمت زمین و مسکن، تقویت توان خرید متقاضیان مسکن است. زمانی که قدرت مالی مردم به کمک بهبود شرایط تسهیلات مسکن و استمرار رکود در بازار افزایش می‌یابد، طرف تقاضا بر عرضه فائق شده و موجب تورم در این بخش می‌شود. همچنین اقتصاد زمین در ایران موضوعی مغفول بوده و این مسئله موجب سوء مدیریت در حوزه بهره‌برداری از زمین شده است. توجه به امکان‌سنجی زمین برای استفاده بهینه برای سکونت، صنعت، تجارت، کشاورزی، سلامت، فضای سبز، گردشگری و... همگی در حوزه اقتصاد زمین قابل بررسی و ارزیابی است. گسترش شهرنشینی، توسعه و روستایی و

افزایش می‌یابد. لذا برای کنترل تورم این بخش، افزایش حوزه شهری راهکاری منطقی برای آن محسوب می‌شود. گسترش شهرنشینی به حومه شهرها یکی از راهکارهای دولت برای جلوگیری از رشد کاذب تورم در بازار مسکن و زمین بوده است. البته با این کار علاوه بر کنترل و رعایت شاخص‌های تراکم، کیفیت زندگی نیز افزایش می‌یابد. در حال حاضر ارزش افزوده‌ای که موقعیت زمین برای صاحب آن ایجاد می‌کند، در قیمت آن بسیار تاثیرگذار است و در صورتی که زمین از امتیاز کاربری تجاری برخوردار باشد و بتواند بازدهی بالایی ایجاد کند، دارای قیمت قابل توجه است. یکی از شاخص‌های مهم زمین، کم‌کشت بودن عرضه آن است. در این شرایط، مهم‌ترین مسئله تنظیم بازار بر اساس تغییرات تقاضا نامحدود است. بازار زمین در سال‌های گذشته در نتیجه تحولات مختلف اقتصادی و اجتماعی تغییرات بسیاری را تجربه کرده که عمده این نوسانات در افزایش قیمت زمین به‌عنوان مهم‌ترین و اساسی‌ترین عامل تعیین قیمت نهایی ساخت مسکن متبلور شده است. مهاجرت‌های قابل توجهی که از روستاها و شهرهای کوچک به مرکز شهرها، کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها صورت گرفته، موجب افزایش جمعیت و محدودی زمین در این شهرها شده و طی سال‌های اخیر نقش زمین را در اقتصاد شهری پررنگ کرده است. این موضوع شاخص هزینه زندگی شهری را نیز افزایش داده است. بدیهی است که قیمت مسکن به‌شدت متأثر از قیمت زمین است و بخش عمده ساخت‌وسازها به نرخ زمین برمی‌گردد. قیمت زمین در ایران، سهمی


کند مطلب: ۸۴۷۲ مهم‌ترین عوامل در تعیین قیمت زمین چیست، آیا با توجه به محدودیت محرز زمین و رشد جمعیتی، قیمت زمین باید به‌سرعت در حال افزایش باشد؟ نظامات کنترل قیمت زمین کدامند؟ یکی از عواملی که نقش تعیین‌کننده‌ای در قیمت زمین دارد، رونق بازار مسکن و سرعت ساخت‌وساز است. هر زمان که رکود در بازار مسکن حاکم بوده، نرخ نیز تغییر نکرده است و بالعکس و در هر دوره‌ای که بازار مسکن رونق یافته، قیمت زمین نیز بالا رفته است. البته این بدان دلیل است که مسکن / زمین به‌عنوان بخشی امن و کم‌ریسک برای سرمایه‌گذاری خانوارها محسوب می‌شود. اطمینان خانوارها برای سرمایه‌گذاری در این بخش به علت ریسک‌پذیری پایین آن بیشتر از سایر بخش‌هاست. زمانی که انگیزه افراد برای سرمایه‌گذاری در بخش افزایش می‌یابد، میل سوداگری در بازار مسکن ابتدا روانه بازار زمین می‌شود، از این رو است که جهش قیمتی زمین همواره بیشتر از رشد قیمتی در بازار مسکن است. از طرفی سفته‌بازی بازار زمین و ارزش افزوده بالای آن موجب تخلفات زیادی در این حوزه شده است. در سال‌های اخیر پرونده‌های مختلفی در خصوص زمین خوراری در مناطق خوش آب‌وهوا و جنگلی و ساحلی کشف شده است. دور زدن قانون، تبانی و رانت اطلاعاتی موجب ورود پول‌های بصاد آورده در این حوزه شده است که همگی از مدیریت ضعیف زمین در ایران ناشی می‌شود. از سوی دیگر، به دلیل محدود بودن زمین، در صورت فرونی تقاضا بسر عرضه، قیمت

کاتال‌های ارتباطی از دیگر موضوعات مربوط در اقتصاد زمین است. در کشورهای توسعه‌یافته، بر اساس مدیریت نوین شهری و روستایی و طبق روش‌های روز برنامه‌ریزی و جغرافیای منطقه‌ای، فضای کلان جهت ایجاد شرایط برای زندگی ترسیم می‌شود و سپس سرمایه‌گذاری و اقدامات اجرایی صورت می‌پذیرد. در صورتی که هدف، گسترش زیرساخت‌های سکونتی باشد، بایستی مواردی همچون تأثیرات آن بر متغیرهای نقاط پیرامون و مناطق مجاور و اثرات منفی و مثبت بیرونی آن بررسی شود. به‌عنوان مثال، در راستای توسعه شهری، اگر دولت اقدام به ایجاد شهرک‌های جدید (آباد کردن زمین‌های بایر) برای سکونت افراد بکند، فاصله آن تا مرکز، کاتال‌های ارتباطی جاده‌ای، اثرات آلودگی محیطی و گردشگری و... باید به‌صورت دقیق ارزیابی شود. اثراتی که این اقدام به‌صورت پنهان بر اقتصاد خانوار و پیشرفت شهری دارد باید مورد توجه قرار گیرد. خروج متقاضیان از شهر و انتقال به شهرک‌های جدید، موجب کاهش طرف تقاضای خرید و


اجاره مسکن خواهد شد. همین امر تعادل بازار را تغییر داده و نقش مؤثری در دوره‌های رکود و رونق بازار زمین ایسکن خواهد داشت. حتی مسئله ترکیب فعالیت‌های اقتصادی جمعیت یک شهر در بهینه کردن بهره‌وری زمین‌ها جهت توسعه سکونتی با تجاری بسیار حائز اهمیت است. قبل از اینکه دولت برای استفاده از زمین طرحی را ارائه کند، بایستی حداکثر کردن منافع عمومی را هدف قرار دهد. در صورتی که برنامه‌ریزی‌ها بر اساس پیشینه کردن منافع یا لحاظ حداقل هزینه باشد، در این حالت می‌توان به بهره‌برداری‌های اثر بخشی از منافع محدودی مانند زمین امیدوار بود. بنابراین پیشنهاد می‌شود قبل از توسعه شهری و گسترش زیرساخت‌ها، مطالعات زیربنایی از جمله توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی بسیار مورد توجه سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران کلان‌کشوری قرار گیرد تا از این منابع محدود به بهترین نحو و برای مسدود طولانی‌تری استفاده شود تا رفاه عمومی در هر زمان، در حداکثر مقدار خود قرار گیرد



برج اسکوت اطلس کیش ATLAS KISH LUXURY RESIDENTIAL TOWER



نزدیک‌ترین برج مسکونی به ساحل



دفتر فروش: جزیره کیش، میدان پریشین گلدف، بین میکانمال و هتل نارائوش
دفتر مهندسی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۳، واحد ۳۰۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰



فولاد مسیحا

تولید ورق های عرشه با ارتفاع ۷۵ و ۶۰ میلیمتر
قیمت از ورق گالوانیزه تا جکات آبیلیس



- حذف فاصله بین سازه
- حذف سبک‌سازی سازه
- کاهش وزن سازه
- امکان نصب زینتی کننده در سازه
- بارکشی سریع در سازه
- رفع ناهماهنگی در سازه
- دارای قابلیت‌های ساختمانی و مسکن
- دارای گواهی‌نامه‌های معتبر
- ایمنی به‌شدت و محیط زیست

• تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۵۶۴۹۳۴۳

www.masaha.co.ir

جالب و خواندنی

هزینه خانه تکانی منزل

خانم ۶۰ هزار تومان هزینه دارد. همچنین در صورت داشتن حیاط بالای ۲۰ متر و پارکینگ در نظافت راه‌پله‌ها هزینه اضافی برای این کار از متقاضی دریافت می‌شود که نرخ مصوبی ندارد.

کد مطلب: ۸۵۴۵
نظافت منزل و خانه‌تکانی شب‌عید از دیرباز در بین مردم ایران مرسوم بوده به طوری که در روزهای نزدیک به نوروز، بازار کسب‌وکارهای مرتبط با ایام عید داغ‌تر می‌شود.

رفت و روپوش منزل و نظافت شب‌عید از جمله مواردی است که با گذشتن شهرنشینی، هرروز متقاضیان بیشتری را در شهرها به سوی خود می‌کشاند.

بسیاری از کارهایی که در شهرهای کوچک و روستاها توسط اعضای خانواده انجام می‌شود زمین‌ساز شکل‌گیری مشاغل در شهرهای بزرگ شده است که در پی خدمات ارائه‌شده هزینه‌های بالایی را بر دوش خانوار تحمیل می‌کند.

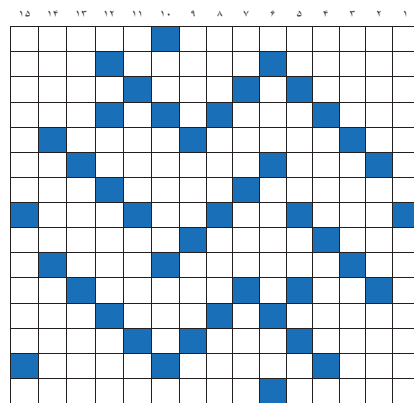
همچنین با گذشتن خدمات نظافت منزل، کیفیت خدمات ارائه‌شده و نظارت بر کارگزارانی که چنین خدماتی ارائه می‌دهند چندان برابر می‌شود.

در میان انواع و اقسام آگهی‌های درج‌شده نشریات و سایت‌های مجازی، گرچه ارائه‌دهندگان خدمات به‌ظاهر دارای نرخ مصوب و اکثر آن‌ها دارای مجوز فعالیت هستند، اما ممکن است برخی از این نرخ‌ها توسط افراد رعایت نشود. با نگاهی به آگهی‌های ثبت‌شده در روزنامه‌ها میتوان به اختلاف محسوس قیمت با توجه به منطقه و مکان درخواست خدمات در بین آگهی‌ها دیده می‌شود که نظر هر کسی را به خود جلب می‌کند.

انجام ۸ ساعت نظافت منزل در مناطق مختلف شهر بین ۳ تا ۸ هزار تومان متغیر است و این تفاوت قیمت نیز به دلیل منطقه‌گرایی آپارتمان لحاظ می‌شود. این رقم با در نظر گرفتن سایر هزینه‌ها مانند انعام و عیدی، با توجه به نزدیک شدن عید نوروز، به بیش از ۵۰ هزار تومان میرسد.

این در حالی است که با افزایش ساعت کار کارگران به بیش از ۸ ساعت، نرخ محاسبه مزد افراد بدون دلیل خاصی افزایش پیدا می‌کند و برای هر ساعت ممکن است بین ۱۰ تا ۱۲ هزار تومان تعیین شود. یکی دیگر از مواردی که در تعیین نرخ نظافت منازل تأثیرگذار بوده این است که درخواست نظافتی خانم برای خدمات منزل حدود ۲۰ هزار تومان با نظافتی آقای متفاوت است به طوری که ۴ ساعت کار نظافت توسط آقای ۴۰ هزار تومان و ۴ ساعت نظافت توسط خانم ۸۰ هزار تومان است.

جدول کلمات متقاطع شماره ۲۹۳



کد مطلب: ۸۴۷۰
توضیح: از این فلز برای در و پنجره‌سازی استفاده می‌شود- به ماسه‌هایی گویند که به اندازه دانه‌های ارزن می‌باشند

۲- فرمان رومی بر ادارات از تأسیسات صوتی و تصویری منازل- بی‌سواد

۳- موارد جمع آن است- مردم قرآنی- باشگاه ورزشی

۴- نیم باشگاهی یونان- از مصالح بر مصرف ساختمانی- انعکاس صوت

۵- واحدی برای توزین بعضی مصالح ساختمانی- بر مصرف‌ترین مصالح ساختمانی- ماهی‌پزی

۶- رود مرزی کشورمان- برای دسترسی به ارتفاعات در کارهای ساختمانی کاربرد زیادی دارد- نوعی زغال‌سنگ

۷- نوعی توری که اندود را نگه می‌دارد- سود بانکی- واهمه

۸- روی سقف خانه می‌اندازند- مادر عرب- تکرار یک حرف- سلاح جنگی

۹- کمک مشور- فرزندان عرب- از سنگهای ساختمانی

۱۰- حرف نداد- یک بتن خوب باید چنین خصوصیاتی داشته باشد- روم‌نصر

۱۱- برای تولید انرژی جولی آب‌های جاری می‌بندند- ملاتی از ماسه و گل رس و مقداری کچ نیم کوب- طاقچه بالای خانه‌های قدیمی

۱۲- فراموشی- تاسیسات- زنده‌به‌آبیم

۱۳- کشته- از شخصیت‌های شاهنامه- وسیله‌ای برای انتقال انرژی برق

۱۴- در کارهای ساختمانی کاربرد دارد- به طبقات ساختمانی گویند- شوره‌زار

۱۵- شهری با بافتی دیدنی در هندوستان- نوعی سقف

۱۱- کمربند طبی- نوعی دمبل- از چنین نورهایی برای زیا نمودن دکوراسیون استفاده می‌شود- کوچک

۱۲- گوشت ترکی- نوعی موزاییک که ملات آن به‌خوبی و پوره شده است- امزو پیدن

۱۳- آویز چین‌دار پردها- معمولاً به‌وسیله پیمانکاران ساختمانی- ترسناک

۱۴- گریزان- وسیله انتقال ورق‌های موجدار به لایه‌ها- مقابل جلو

۱۵- نوعی آجر گچی- تخته نازک باریکی که به زیر سقف و تیرهای زیر سقف کوبیده می‌شود

۲- ظرف آبخوری- میگردی جهت تحمل نیروی برشی- تالار

۳- آبشاری در خرم‌آباد- شهر مصالح ساختمانی در استان قزوین- برای جلوگیری از نیروی کششی در آرماتور تعبیه می‌شود

۴- سوره‌ای در قرآن- تخت پادشاهی- آویز قهرمان

۵- هنر زنگ‌نگی- فرمان توقف- سفیدترکی- حرف نازی

۶- سستگ انداختن- در معماری ایرانی به محله‌ای کوچک‌ای گویند که دارای سقف باشد- از چاشنی‌ها

۷- حرف نداد- سخاوتمند- صورت غذا- نمونه پیش‌ساخته ساختمانی

۸- پایتخت اتریش با بافتی دیدنی- خلعت- شبانگه- کندن آن از خرس غنیمت است

۹- مهموم- پرکارترین واژه در معاملات املاک مسکن- گروه ورزشی- خشکی

۱۰- کافی است اما پس نیست- وسیله‌ای در نقاشی- زمین غیر بابر داری مالکیت

پایام‌نشان جدول شماره ۲۹۳

پایام‌نشان ضمیمه ساخت و ساز

شماره ۳۰۹ - بهمن ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین گمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنتق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
تولیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۹۹۸۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

بازگشت همه به سوی اوست
جناب آقای مهندس خواجه
مدیریت محترم شرکت کنامیت
با نهایت تأسف و تأثر، درگذشت مادر محترم‌تان را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض می‌نمایم.
روابط عمومی هفته‌نامه پایام‌نشان

ALCIBAY
بذیرش نمایندگی گچبرگ ALCIBAY از سراسر کشور

پست‌های بتن تاسیساتی (۵ کیلوگرم)

طرز تهیه:
برای تهیه بتونه نقاشی به ازای هر ۵ کیلوگرم بودر آل سی ۵/۳ لیتر آب نیاز است. آب را داخل ظرف مناسب ریخته و بودر بتونه را به آرامی به آن اضافه نموده پس از ۲ تا ۳ دقیقه شروع به مخلوط کردن نموده تا خمیری یکدست حاصل شود خمیر آماده قابل استفاده روی سطوح گچی، بتنی، گچبرگ- می‌باشد.

نکات فنی:
قبل از ادرا بتونه سطح کار می‌بایست از هر گونه گرد و غبار تمیز شود. کسبه‌ها در محل خلطک روی پالت و به دور از آب رطوبت، گرما آفتاب قرار گیرد. ظروف آماد سازی ملات و ابزار مورد نیاز تمیز باشد. بودر بتونه نباید با مواد دیگر شیمیایی مخلوط گردد. زمان استفاده از خمیر بتونه آماده ۶۰ الی ۱۸۰ دقیقه می‌باشد که با توجه به شرایط محیطی متغیر می‌باشد.

چسب گشایی (۵ کیلوگرم)

مزیت‌های استفاده از چسب گشایی ALCIBAY

- با توجه به مخلوط نبودن این چسب با خاک این چسب بصورت غیر فعال نگهداری می‌شود و به همین جهت مدت طولانی قابل نگهداری است. بدون اینکه خشک شده یا کامپیت خود را از دست بدهد و مقدار پرمایندگی آن قابل مصرف می‌باشد.
- روی دیوار به دلیل قدرت این چسب امکان ادرا از بالا به پایین گشایی را نیز دارد.
- می‌توان آن در فضاهای بخار مانند استخرها (در کنار عایق) استفاده کرد.
- در محیط‌های رطوبت و آلوده و پر تنش قابل ادرا است.
- هم روی دیوار و هم قابل استفاده است.

www.parssgips.com

ملات بندگشایی فلکس فوگنا (۵ کیلوگرم)

مزیت‌های استفاده از ملات بندگشایی ALCIBAY

- محتویات کبسه بدون نیاز به سایر افزودنی‌ها و پس از مخلوط شدن با آب قابل استفاده می‌باشد.
- در فواصل مناسب حداکثر ضخامت ۵ میلیمتر بهترین نتیجه را می‌دهد.
- مزیت‌های فلکس فوگنا:** خصوصاً پایه سیمانی و بر اساس استاندارد EN 12618 برای ترمیم ترک‌ها و گشایی با استفاده از مواد پشمی رطوبت گنبد قابل استفاده در محیط‌های همیشه مرطوب مانند استخرها و... جهت بندگشایی بین گشایی‌ها مصرف می‌گردد. سازه‌های سیمانی، مسوریک، سنگ‌های مرمر و گرانیت، به علاوه هر نوع مصالحه سنگی با نسبی مشابه می‌باشد.

گروه فنی الین
طراحی، ساخت و اجرا

مزنین
نیم طبقه پیش‌ساخته بیچ بهره ای

www.elingroup.ir

آدرس: خیابان شریعتی، پلاک ۱۰۰۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۶۵۳۶۴ - ۲۲۸۶۳۵۶۶ - ۲۲۸۶۱۵۶۰ - ۲۲۸۶۴۴۹۰

وصول مطالبات پیمانکاران
تخصص در طرح دعاوی حقوقی پیمانکاران

- قبول کلیه دعاوی تخصصی پیرامون اختلاف قراردادهای عمرانی
- تأمین دلیل و بررسی زبان‌های وارده به پیمانکاران به دلیل قصور کارفرما از سبب پیمان
- مشاوره تخصصی و حقوقی در داورهای پیمان‌های عمرانی
- اخذ مطالبات و خسارات پیمانکاران از طریق مراجع قضایی

موسسه حقوقی پیمان عدل بنیان
تلفن مشاوره: ۰۲۱-۸۶۰۲۱۹۲۹
تلفن همراه: ۰۹۱۳۶۱۷۰۱۵۱

ویلو
 پس‌های
 خدمات
 سوبرمارکت

www.wilo.ir
 ۰۲۱-۸۸۷۲۱۹۹
 ۰۲۱-۸۸۷۲۱۹۹
 @wilobot

www.payampress.com

پیام ساختمان
 هفته نامه
 پیراژترین نشریه صنعت ساختمان

۱۳۹۵
 شنبه ۳۰ بهمن
 سال سی‌وزدهم
 شماره ۲۹۳ مسلسل ۲۳۵ هفته نامه

www.payampress.com
 صفحه ۲۰-۱۳

ساختمان‌های ایران دوستدار انرژی نیستند

صفحه ۱۵

نخستین شهرک انرژی کشور در پایتخت

۱۴

تامین انرژی قطارها با باد و خورشید

۱۵

دل پر درد مردم خوزستان از مسئولان

۱۹

انحلال ۲ شرکت بزرگ گازی ایران

۲۰



طرح آبرسانی تهران معطل
 بودجه

صفحه ۱۲

هر هفته شنبه‌ها

www.payampress.com

جشنواره زمستانی تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی

بازار نگین رازی

www.neginrazi-hse.com
 neginrazi-hse

تهران، خیابان جلال احمدی، فرسودگی، به میدان رازی، بازار نگین رازی
 ۰۵۵ ۶۵ ۹۵۶۴

ارتباط بی واسطه تولیدکنندگان و مجریان با سازندگان

سازنده گرامی:

- بهترین قیمت و شرایط خرید کنید.
- مجریان حرفه‌ای ساختمان را به سرعت پایند.
- کالای ساختمانی را بی واسطه از تولیدکنندگان با بهترین قیمت و شرایط تهیه کنید.

آگهی دهندگان پیام ساختمان:

- کالا و خدمات خود را بی واسطه به سازندگان بفروشید.
- برای مشاهده درخواست‌ها به وب سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان مراجعه نمایید.

به سایت یا اپلیکیشن موبایل پیام ساختمان بروید، نیازهای خود به کالا، خدمات و مجریان ساختمانی را ثبت کنید و یا به نیازهای سازندگان پاسخ دهید

تمامی خدمات این طرح رایگان است

روش‌های دریافت نسخه اندروید:

۱. مراجعه به سایت www.payampress.com
۲. ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی 200088100010
۳. عضویت در کانال تلگرامی @payampressnews

اپلیکیشن پیام ساختمان
 را امتحان کنید

طرح آبرسانی شهر تهران معطل بودجه

گفت: پیمانکار عملیات اجرایی طرح قرارگاه خاتم‌الانبیا (ص) و تأمین تجهیزات عمده مانند لوله‌های فولادی و چدنی طرح بر عهده کارفرما و تأمین سایر تجهیزات بر عهده پیمانکار این طرح است. پرورش ادامه داد: برآورد هزینه اجرای کل طرح برای مقطع سال ۱۳۹۵ حدود ۱۱ هزار میلیارد ریال است. مدت زمان سه سال برای اجرایی طرح پیش‌بینی شده بود که به دلیل مشکلاتی از جمله تحریم، محدودیت‌های ترافیکی، محدودیت‌های مالی و اعتباری ناشی از تخصیص نسبتاً کم اعتبارات عمرانی و تأمین عمده منابع مالی از اعتبارات جاری شرکت آبفا استان تهران، پشرفت فیزیکی عملیات اجرایی طرح تا خرده‌ماه امسال حدود ۲۲ درصد بوده است.

۳۲ میلیون مترمکعب در سال، تأمین کسری آب شهرهای پردیس، رودهن و بوهمین به میزان ۲۰ میلیون مترمکعب در سال، در این طرح برنامه‌ریزی شده است. مطالعات بازنگری این طرح برای آیفی طرح سال ۱۴۱۰ مژید آن است که نیازهای آبی این شهر و نقاط مصرف حوالی آن در آینده به حدود یک میلیارد و ۳۴۰ میلیون مترمکعب افزایش خواهد یافت. وی در تشریح برآورد هزینه‌های این طرح

که مطلب: ۸۵۴۹ طرح جامع آبرسانی شهر تهران باهدف تعادل‌بخشی کمی و کیفی آب تهران و امکان جایگزینی اضطراری منابع آب در سال ۱۳۹۲ آغاز شد، حالا مدیرعامل شرکت آبفا استان تهران اعلام کرده تکمیل طرح جامع آبرسانی شهر تهران نیازمند ۵۰۰ میلیون دلار اعتبار است که در صورت تأمین این رقم، در مدت دو سال این طرح اجرایی می‌شود. به گفته محمد پرورش، تأمین آب مناطق ۲۲ گانه شهرداری کلان‌شهر تهران با جمعیتی بیش از ۱۱ میلیون نفر و نیاز آبی حدود یک میلیارد و ۲۵۷ میلیون مترمکعب در سال، تأمین بخشی از نیاز آبی شهر برند به میزان حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعب در سال، تأمین بخشی از نیاز آبی فرودگاه المللی امام خمینی (ره) به میزان



آتش را با افزایش صدای موزیک خاموش کنید!



مختل و سوخت را تخفیر کند و مانع گسترش آتش شود، حراشت را کم کند و آن را خاموش کند؛ اما پروژه دارپا و دیگران هرگز به مرحله تولید نسخه‌ای کاربردی و قابل حمل نرسید. رابرتسون و ترن آخرین قسمت این پازل را حل و پنت فضاوری خود را ثبت کردند. آن‌ها امیدوارند در کوتاه‌مدت این وسیله برای حریق‌های محدود همانند آشپزخانه‌ها به یک ابزار دائمی تبدیل شود؛ اما آن‌ها علاقه‌مندند که نسخه‌ای را نیز برای خاموش کردن آتش‌سوزی در ساختمان‌ها و جنگل‌ها ابداع کنند، شناسایی با استفاده از پهپادها! پهپادها آتش‌سوزی را با امواج خاموش کنند؟ من که نمی‌توانم برای آینده صبر کنم!

که مطلب: ۸۵۴۳ در آینده‌ای نزدیک، خاموش کردن آتش به‌اندازه‌ی افزایش صدای موزیک آسان خواهد بود. وی ترن و وست رابرتسون دو دانشجو موفق در دانشگاه جورج میسون واقع در ایالت ویرجینیای ایالات‌متحده آمریکا، موفق به ساخت بلندگوی بیست پوندی شدند که می‌تواند با پخش امواج صوتی با فرکانس پایین آتش را خاموش کند. اما این دانشجویان که با هزینه‌ی خودشان این پروژه دشوار را شروع کرده‌اند، در ابتدا با شنیدن نظرات همکلاسی‌ها و دانشگاه دلسرد شدند. من در ابتدا احساس می‌کردم این کار به سرانجام نرسد! بعضی از دانشجویان مسیر

لهستان په‌ده‌نیال خرید نفت از ایران

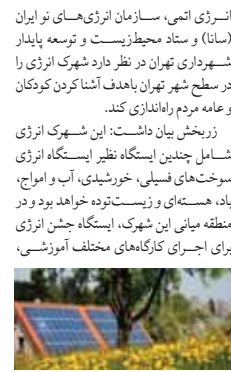
یاسترزیسکی گفت: ما برای خرید یک محموله نفت سنگین از ایران مذاکره می‌کنیم و انتظار داریم که یک محموله دو میلیون بشکه‌ای، در آغاز ماه مه به گدانسک برسد. وی همچنین اعلام کرد با تکمیل واحد لوتوس می‌تواند قراردادی بلندمدت با ایران منعقد کند. مدیرعامل لوتوس افزود: هدف اصلی تعویض، ارتقای عملکرد (مالی) است و تنها در پی تغییر تأمین‌کنندگان نیستیم. در سال ۲۰۱۶ میلادی، ۷۵ درصد از نفت خام مصرفی شرکت لوتوس از روسیه وارد می‌شده است.

این شرکت در سال گذشته میلادی با انعقاد قراردادی با شرکت ملی نفت ایران، نخستین محموله نفتی ایرانی به حجم دو میلیون بشکه را وارد کرد. این شرکت اکنون نیز برای خرید دو میلیون بشکه نفت دیگر از ایران، در حال مذاکره است.



که مطلب: ۸۵۵۱ به گزارش پاس‌پس شرکت لوتوس لهستان قصد دارد برای واردات نفت از ایران، قراردادی بلندمدت منعقد کند. خبرگزاری رویترز از ورشو گزارش داد که مارتین یاسترزیسکی، مدیرعامل لوتوس که دومین پالایشگر بزرگ نفت در لهستان است، اعلام کرد پس از تکمیل یکی از واحدهای جدید پالایشگاه گدانسک در سال آینده میلادی، این شرکت قراردادی بلندمدت برای واردات نفت از ایران منعقد خواهد کرد. این پالایشگر دولتی تلاش می‌کند با تنوع‌بخشی به منابع تأمین نفت خام خود، وابستگی به روسیه را کاهش دهد. در دستور کار قرار خواهد گرفت.

نخستین شهرک انرژی کشور در پایتخت



انرژی اتمی، سازمان انرژی‌های نو ایران (ساتا) و ستاد محیط‌زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران در نظر دارد شهرک انرژی را در سطح شهر تهران باهدف آشنا کردن کودکان و عامه مردم راندازی کند. زربخش بیان داشت: این شهرک انرژی شامل چندین ایستگاه نظیر ایستگاه انرژی سوخت‌های فسیلی، خورشیدی، آب و امواج، باد، هسته‌ای و زیست‌توده خواهد بود و در منطقه میانی این شهر، ایستگاه جشن انرژی برای اجرای کارگاه‌های مختلف آموزشی،

که مطلب: ۸۵۵۰ مدیر آموزش و اطلاع‌رسانی سازمان بهروری انرژی ایران از ساخت و راندازی نخستین شهرک انرژی کشور در یکی از بوستان‌های تهران باهدف ترویج فرهنگ بهینه‌سازی مصرف انرژی خبر داد. محمدحسن زربخش، افزود: استفاده صحیح و منطقی از انرژی و فرآورده‌های آن مسئله‌ای است که با رفتار انسان‌ها ارتباط نزدیک و تنگاتنگ دارد. وی ادامه داد: در همین پیوند سازمان بهروری انرژی ایران برای ترویج فرهنگ بهینه‌سازی مصرف انرژی و نهادینه کردن این حرکت، با کمک وزارتخانه‌ها و ارگان‌هایی همچون وزارت نفت، ستاد بهینه‌سازی انرژی ریاست جمهوری، آموزش و پرورش، سازمان

دارای تاییدیه سازمان آتش نشانی

MSCO گروه ام‌اس‌کو
مظفر صنعت نصبا

برندی معتبر در سیستم های حفاظتی

- کلیه باردیدها، طراحی و نظارت ها توسط مهندسین پایه یک نظام مهندسی عمران، مکانیک و برق، مورد تایید سازمان آتش نشانی انجام می گردد.
- تحویل نهای پروژه به سازمان آتش نشانی طبق چک لیست ۲۸ صفحه ای سازمان
- اخذ وکالت از کارفرما جهت تکمیل پرونده تا صدور گواهی نهای، (صفر تا صد)
- ارائه سه استعلام قیمت از انواع برندهای مورد تایید سازمان، در جهت تصمیم گیری بهینه کارفرماها

- گواهینامه رتبه بندی از اتاق بازرگانی ایران
- عضویت در اتحادیه حفاظت الکترونیک و شبکه های ایمنی
- عضویت در انجمن ایمنی و مهندسی حریق
- دارای تاییدیه سازمان آتش نشانی
- پروانه کسب
- گواهی رتبه بندی و اجرایی صلاحیت شرکت های انفورماتیک

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۰۷۰۷۱ ۰۲۱-۸۸۹۴۸۴۹۰ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۱۹۰۹

www.msco.ir mscogroup info@msco.ir

شرکت صنایع عایق سپاهان
(Sepahan Insulation Industries Co.)

بزرگترین و مدرنترین تولیدکننده عایق صوتی و حرارتی (پشم سنگ) در کشور

آزمایشگاه همکار اداره کل استاندارد استان اصفهان
Produced By Gamma Meccanica Technology (ITALY)

گستره تولید انواع: روزین دار، بدون روزین، نوع بسته بندی، کبسه های ۲۵ کیلو، ۱۰۰ کیلوگرمی

کاربرد: سازه های فاقد شکل هندسی منظم، تنور و کوره های درب و دیوار ساختمان، جدار دودکش ها، صنایع نفت، کالاج و تگرووز سازی، صنایع ساخت ابر، عیاشین های پخت، دیواره پتچال و...

www.ayeghs Sepahan.com info@ayeghs Sepahan.com

چاپ صوت - اشتعال نا پذیر و مقاوم در برابر آتش - نصب سریع و آسان - ثبات ابعادی - غیر یونانی - غیر سمی - قابل بازیافت و سازگار با محیط زیست - نقطه ذوب بالای ۱۳۰۰C

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به نولیر، شماره ۲۴۴۰ ساختمان امیرناصر

تلفن: ۰۲۱-۲۳۳۳۸۳۳۸ فکس: ۰۲۱-۸۸۹۳۳۳۷۷ کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی کوهپایه

تأمین انرژی قطارها با باد و خورشید

۱۰۰۱۰ تشکیل داده است تا بر روی استفاده از صفحات خورشیدی قابل نصب در کنار خطوط راه آهن تحقیق کند. در بخشی از این پروژه، پژوهشگران در مورد نحوه اتصال مستقیم برق تولیدی به خطوط تأمین کننده انرژی قطارها تحقیق خواهند کرد تا بدین وسیله بتوانند شبکه‌ی بزرگتر انتقال انرژی را دور بزنند؛ این کار باعث خواهد شد به‌ویژه انرژی تا حدود زیادی افزایش یابد.

طبق اعلام امپریال کالج اگر این تحقیقات موفقیت آمیز باشند می‌تواند با حذف نیاز برای ایجاد هزاران مجموعه کوچک و متوسط به اتصال به شبکه‌ی اصلی انرژی، زمینه را برای ایجاد تعداد بسیار بیشتری از انرژی‌های تجدید پذیر فراهم کند. گاردین در گزارشش اشاره می‌کند که شبکه‌ی دولتی راه آهن در انگلستان در حال حاضر میلیاردها دلار برای برقی کردن همه‌ی شبکه‌ی راه آهن سرمایه‌گذاری کرده تا از شر لوکوموتوهای دیزلی آلوده کننده خلاص شود. این سرمایه‌گذاری در کنار تأمین انرژی برق از راه‌های تجدید پذیر می‌تواند میزان تولید کربن مضر را تا سال ۲۰۵۰ به مقدار قابل توجهی کاهش دهد.

اگرچه بسیاری از قطارها در انگلستان در نواحی روستایی رفت‌وآمد می‌کنند که دسترسی به شبکه‌ی اصلی برق در آن‌ها کار دشواری است، تأمین انرژی از طریق صفحات خورشیدی کنار خطوط می‌تواند کاربردهای گسترده‌ای داشته باشد. طراحان این پروژه معتقدند اجرای شدن آن می‌تواند فرصت‌های سرمایه‌گذاری زیادی هم در راه آهن و هم در سایر زمینه‌ها ایجاد کند.

کد مطلب: ۸۵۲۷
برقی کردن خطوط راه آهن و استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر برای تأمین برق آن‌ها شتاب روزافزونی گرفته است و کشورهای مختلف جهان چه کشورهای توسعه‌یافته و چه کشورهای در حال توسعه سرمایه‌گذاری زیادی در این زمینه انجام داده‌اند تا هرچه زودتر از وابستگی به لوکوموتوهای دیزلی رهایی یابند. حرکت به سمت صفر کردن آلودگی‌های زیست‌محیطی حمل‌ونقل ریلی اقدامی است در جهت نفوذ و گسترش هرچه بیشتر این نوع حمل‌ونقل در زندگی شهری امروز.

هنوز مدت زیادی از خیر تأمین تمام انرژی مورد نیاز قطارهای مسافری هلند از انرژی بادی نمی‌گذرد که آلمان هم اعلام کرده تا ۲۰۵۰ همه‌ی قطارهای خود را از انرژی تجدید پذیر به حرکت در خواهد آورد. خبرهای مشابهی هم از انگلستان شنیده می‌شود.

در طرح جدیدی قرار است انرژی قطارهای برقی انگلستان از طریق صفحات خورشیدی که در کنار خطوط نصب خواهند شد تأمین شود و این قطارها از شبکه‌ی برق سراسری مستقل خواهند شد.

به گزارش کارپن، کالج سلطنتی لندن تیمی را به همراه مؤسسه خیره‌تغییرت اقلیمی در نواحی روستایی رفت‌وآمد می‌کنند که آن‌ها کار دشواری است، تأمین انرژی از طریق صفحات خورشیدی کنار خطوط می‌تواند کاربردهای گسترده‌ای داشته باشد. طراحان این پروژه معتقدند اجرای شدن آن می‌تواند فرصت‌های سرمایه‌گذاری زیادی هم در راه آهن و هم در سایر زمینه‌ها ایجاد کند.



بهینه‌سازی و کاهش مصرف انرژی در بخش ساختمان، عایق‌بندی مناسب و استاندارد پوسته خارجی و تأسیسات است.

وی با تأکید بر اینکه بیشترین میزان مصرف از کل مصرف انرژی کشور در بخش ساختمان متمرکز شده است، عنوان کرد: به نظر می‌رسد هنوز اراده جدی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی وجود ندارد و هنوز عمق بحران انرژی را باور نکرده‌ایم. تا زمانی که نظارت‌ها بر ساخت‌وساز ساختمان‌ها وجود نداشته باشد، نمی‌توانیم به دنبال اصلاح روند مصرف انرژی در کشور باشیم. به باور این کارشناس حوزه انرژی ساختمان، اتفاقی که در ساختمان پلاسکو رخ داد، نتیجه مغفول ماندن امر نظارت و اهمال‌کاری مالکان این ساختمان برای به‌روز کردن تجهیزات آن بوده است. به‌طور حتم پیشگیری همیشه کم‌هزینه‌تر بوده و از وقوع حوادث جبران‌ناپذیر جلوگیری می‌کند.

این عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی اتاق بازرگانی تأکید کرد: ساختمان‌های ایران دوستدار انرژی و محیط‌زیست نیستند. این ساختمان‌ها به‌گونه‌ای ساخته شده‌اند که سرما و گرمایی که با هزینه‌های گزاف تأمین می‌شود را حفظ نمی‌کنند و به‌واسطه عایق نبودن پوسته خارجی (دیوارها، سقف و کف) و عایق نبودن تأسیسات سرمایشی و گرمایشی ساختمان، سرما و گرما را به‌سرعت از دست می‌دهند و در نتیجه وسایل حرارتی یا سرمایشی باید بیشتر و بیشتر و چند برابر استاندارد کار و انرژی مصرف کنند تا محل سکونت را سرد یا گرم کنند.

کیاست با نگاه به آنچه در فرآیند ساختمان‌سازی طی می‌شود، گفت: وقتی ساختمانی بسازیم که عایق نیست، حتی اگر بهترین وسیله انرژی بر سرمایشی یا گرمایشی یا بالاترین راندمان رده برجسب انرژی هم استفاده کنیم، بی‌فایده است. اولویت فراموش شده در صلاحیت رجوع کنیم.

ساختمان‌های ایرانی دوستدار انرژی نیستند

عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی اتاق بازرگانی مطرح کرد

ساختمان‌های ایران دوستدار انرژی و محیط‌زیست نیستند. این ساختمان‌ها به‌گونه‌ای ساخته شده‌اند که سرما و گرمایی که با هزینه‌های گزاف تأمین می‌شود را حفظ نمی‌کنند و به‌واسطه عایق نبودن پوسته خارجی (دیوارها، سقف و کف) و تأسیسات سرمایشی و گرمایشی ساختمان، سرما و گرما را به‌سرعت از دست می‌دهند و در نتیجه وسایل حرارتی یا سرمایشی باید بیشتر و بیشتر و چند برابر استاندارد کار و انرژی مصرف کنند تا محل سکونت را سرد یا گرم کنند.

کد مطلب: ۸۵۲۰
کیاست در ادامه به ساختمان‌های هوشمند اشاره کرد و گفت: یک ساختمان هوشمند ساختمانی است که دربردارنده محیطی پویا و مقرون‌به‌صرفه به‌وسیله یکپارچه کردن چهار عنصر اصلی یعنی سیستم‌ها، ساختار، سرویس‌ها و مدیریت و رابطه میان آن‌ها است.

ساختمان‌های ایران دوستدار انرژی و محیط‌زیست نیستند

این عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی اتاق بازرگانی تأکید کرد: ساختمان‌های ایران دوستدار انرژی و محیط‌زیست نیستند. این ساختمان‌ها به‌گونه‌ای ساخته شده‌اند که سرما و گرمایی که با هزینه‌های گزاف تأمین می‌شود را حفظ نمی‌کنند و به‌واسطه عایق نبودن پوسته خارجی (دیوارها، سقف و کف) و عایق نبودن تأسیسات سرمایشی و گرمایشی ساختمان، سرما و گرما را به‌سرعت از دست می‌دهند و در نتیجه وسایل حرارتی یا سرمایشی باید بیشتر و بیشتر و چند برابر استاندارد کار و انرژی مصرف کنند تا محل سکونت را سرد یا گرم کنند.

کیاست با نگاه به آنچه در فرآیند ساختمان‌سازی طی می‌شود، گفت: وقتی ساختمانی بسازیم که عایق نیست، حتی اگر بهترین وسیله انرژی بر سرمایشی یا گرمایشی یا بالاترین راندمان رده برجسب انرژی هم استفاده کنیم، بی‌فایده است. اولویت فراموش شده در

بی‌توجهی نسبت به زیرساخت‌ها و فرهنگ‌سازی نامطلوب در مورد شیوه مصرف انرژی در کنار عقب ماندن از فناوری‌های نو به دلایل متعدد اقتصادی و ورود افراد غیرحرفه‌ای در میدان ساخت‌وسازها از جمله علل بالا بودن میزان مصرف و از آن جدی‌تر هدر رفت انرژی در کشور است. فرژاد کیاست عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی اتاق بازرگانی معتقد است: بحث انرژی مانند سایر حوزه‌های اقتصادی از نبود استراتژی مشخص و اصولی رخ می‌برد. امروز، پایان پذیر بودن سوخت‌های فسیلی، کشورهای مختلف را به سمت بهره‌گیری از راه‌های جدید تولید انرژی سوق داده و توانسته‌اند قدم‌های مهمی در همین رابطه بردارند اما در ایران همچنان این موضوع جدی گرفته نمی‌شود. این عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی اتاق بازرگانی تصریح کرد: نباید اجازه دهیم در بحث انرژی هم مانند موضوع آب به بحران برسیم و آنگاه در پی یافتن راهکار باشیم. می‌بینیم که در دقیقه ۹۰ پیدا کردن راه‌حل به‌هیچ‌وجه کار آسانی نیست. به گفته وی، در همه کشورها اصول صرفه‌جویی و استفاده بهینه از انرژی در کنار ساخت تجهیزات با مصرف کمتر انرژی و در نهایت بهره‌گیری از انرژی‌های نو در دستور کار قرار گرفته است.






کانال‌های پیش ساخته هدایت آب های سطحی

- ✓ منطبق با استاندارد بین المللی EN 12539 CE
- ✓ درپوش‌ها با مقاومت‌های وزنی متفاوت از ۱۵۰۰ تا ۹۰۰ تن
- ✓ سرعت فوق العاده در نصب
- ✓ روانی هیدرولیکی بسیار بالا و آب بندی آسان
- ✓ رهایی از آب گرفتگی متداول در کشورها
- ✓ مقاومت بالا در مقابل مواد شیمیایی
- ✓ قیمت تمام شده فوق العاده کمتر
- ✓ زیبایی، کارایی و نصب آسان
- ✓ دوام و طول عمر بالا






تکنرد و تکنرد آیدو | نماینده انحصاری فروش محصولات تکنرد و هر این در ایران
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۹۳۵۹۵۰ | www.techrdco.com



شرکت ویستا هوشمند آوا









تأمینده انحصاری MAKEL در ایران




آدرس: قیطریه، بلوار اندرزگو، بخش خیابان عبداللهی جنوبی، ساختمان آفتاب، پلاک ۷، طبقه ۷، واحد ۳۳
تلفن: ۰۲۱ ۴۴۴۷۲۵۸۰، ۲۲۶۵۸۷۷۹۵، ۹۱۲۳۳۰۰۸۷۵
www.avaintelligent.ir



SANICUBIC®

Install a WC, a bathroom or a kitchen
anywhere you want

SANICUBIC® 2 Classic انتقال آسان و بهداشتی فاضلاب

نماینده رسمی کمپانی SFA فرانسه

TAHKIM DIMASS Engineering Co
www.tahkimdimass.ir

شرکت مهندسی تحکیم دیماس
اولین کلینیک تخصصی بازیافت آب از فاضلاب



تهران، خیابان ظفر، بین مدرس و نفت، خیابان همایون، کوچه صمدی، پلاک ۳. تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۹۹۳۱-۳. فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۹۹۳۰

چرا استانداردها در کیفیت در آسانسورها نداریم؟

بررسی امنیت آسانسورها در گفتگو با پیمان



کد مطلب: ۸۲۴۲

محمدحسین جمشید پور، مدیرعامل شرکت آسانسور و پله‌برقی ایستاتیس می‌گوید: «بعد از سال اول نصب آسانسور طبق دستورالعمل‌های بین‌المللی بازرسی قطعات هر ۶ ماه ضروری است اما در کشور ما چنین چیزی اجرائی نمی‌شود». کارفرماها و خریداران برای کاهش هزینه‌های نصب آسانسور، قطعات آسانسور بی‌کیفیت خریداری می‌کنند. به گفته وی خریداری کالای غیراستاندارد ارزان و عدم بررسی کیفیت آن توسط بازرسان و تنها بررسی استاندارد امنیت از مضرات صنعت آسانسور و پله‌برقی است که اکثر حوادث این بخش نیز مربوط به این مسئله است.

فعالیت‌های این شرکت در چه زمینه‌هایی است؟

شرکت آسانسور و پله‌برقی ایستاتیس به تهیه، طراحی، نصب آسانسور و پله‌برقی می‌پردازد. حوزه فعالیت این شرکت در زمینه تخصصی فروش، طراحی، ساخت، نصب، راه‌اندازی، تعمیرات، بازرسی و سرویس نگهداری انواع آسانسور، گریلس بدون موتورخانه و

گریلس با موتورخانه، انواع پله‌برقی‌ها، پیاده‌رو برقی و رمپ است. کارهای مختلفی در زمینه طراحی آسانسور توسط این شرکت انجام می‌شود، به‌عنوان نمونه نصب یکی از آسانسورهای کم‌ظرف در ایران آسانسور ۸ طبقه هیدرولیک، توسط این شرکت بوده همچنین نصب انواع آسانسورهای خانگی، باربر، بیمارستانی و ویژه صنعتی و ...

نحوه کار و به‌طور کلی چه ویژگی‌هایی این شرکت را متمایز می‌کند؟

آنچه مدنظر ما بوده این است که بتوانیم از طریق تعامل با کارفرماها نوع متفاوتی از نصب آسانسور را ارائه دهیم، چیزی که تاکنون هیچ‌یک از شرکت‌های آسانسوری انجام نداده‌اند. تفاوت کار ما در واقع در نصب آسانسور است. شرکت‌های آسانسورسازی زمانی وارد کارگاه می‌شوند که مرحله‌ای از کار انجام گرفته، اسکلت و سقف اجرا و مکان آسانسور هم مشخص شده و با توجه به مشکل تبادل اطلاعات بین شرکت‌های آسانسوری، استاندارد و ساختمانی اغلب اوقات آنچه مدنظر کارفرماست در ساختمان موردنظر قابل اجرا نیست. به‌عنوان مثال در مورد پله‌برقی در خیلی از ساختمان‌ها، محل پله‌برقی دوباره کنده‌کاری می‌شود، یا درب عرض ۹۰ سانتیمتری که برای چاهک آسانسور پیش‌بینی شده عرض ۷۰ سانت هم به‌زور جا می‌شود. آنچه ما انجام می‌دهیم این است که از زمان طراحی ساختمان جزئیات آسانسور و پله‌برقی را مطابق خواسته کارفرما مدنظر

قرار می‌دهیم. وضعیت کیفیت و امنیت آسانسورها در ساختمان‌ها را چطور ارزیابی می‌کنید؟

متأسفانه صنعت آسانسور در کشور ما فاقد استاندارد کیفیت است و تنها استاندارد ایمنی وجود دارد که دو مقررله جدا از هم هستند. برای بازرسی که عملکرد آسانسور را مورد بازرسی قرار می‌دهد، فرقی ندارد که موتور آسانسور در داخل ایران تهیه شده یا از یک کشور خارجی این موتور باید دارای یکسری شاخصه‌های ایمنی مثل ترمز، فن، یا گیربکس باشد و ... تمامی جزئیات آن چک شود، و کسی به این موضوع توجه نمی‌کند که آیا موتور مورد نظر از کیفیت لازم برخوردار است یا خیر به‌طور معمول تعیین کیفیت آسانسور به عهده چه کسی یا چه نهادی است؟

به کارفرمایی دارد که خریداری می‌کند و شرکتی که آسانسور را می‌فروشد، این در حالی است که وقوع بسیاری از حوادث به‌سبب کیفیت قطعات یک آسانسور برمی‌گردد نه نوع ایمنی آن‌ها. به‌عنوان مثال گاورنر و متعلق آن، به‌طور کلی ترمز ایمنی یا پاراشوت آسانسور باید هر ۶ ماه یکبار تست شود و قطعاتی هم که بکار می‌رود باید دارای گواهی باشد. اینکه بعد از نصب قطعه و تست آن آیا دوباره کار می‌کنند نیازمند این است که هر ۶ ماه یکبار تست می‌شود چون تنها قطعه‌ای است که هنگام سقوط، آسانسور را حفظ می‌کند.

یکسری موارد به کیفیت بازمی‌گردد

که به کارفرمای موردنظر بستگی دارد، قطعه‌ای که انتخاب می‌شود یا بر اساس قیمت و یا بر اساس کیفیت است، اگر طبق قیمت انتخاب کند مسلماً جنس باکیفیتی خریداری نمی‌کند و آسانسور هم خرابی بیشتری خواهد داشت، اما اگر از نظر کیفیت انتخاب کند قضیه فرق می‌کند. استاندارد است و اداره استاندارد هم تأییدیه می‌دهد ولی اینکه کیفیت کدام بالاتر است و بعدها عملکرد صحیحی داشته باشد، مشخص نیست.

زمان بازرسی استاندارد آسانسورها به چه صورت انجام می‌شود؟

دوره استاندارد‌های ما در ایران یکساله است اما بعد از یک سال کسی حاضر نیست مجدداً برای اخذ استاندارد در ساختمان خود اقدام کند، معمولاً دلیل آن یا صرف هزینه و یا کمبود اطلاعات است. اما بازرسی باید هر سال تمام قطعات آسانسور را چک کند. موضوع بعدی نصب آسانسور است.

بیشترین علل حوادث آسانسور مربوط به چه عاملی است؟

بیشتر حوادثی که در آسانسورها اتفاق می‌افتد مربوط به شرکت‌های آسانسورسازی است که هنگام نصب مسائل ایمنی را رعایت نمی‌کنند یا در مرحله سرویس و نگهداری فرد مسئول، سرویس درستی ارائه نمی‌دهد یعنی اقدامات وی به افزایش احتمال خطر منجر می‌شود، این در حالی است که در حالت کلی آسانسور وسیله ایمنی است اگر صحیح نصب شود.

خاص هستند از بکیج‌ها استفاده می‌کنند مثل برنج میله‌ها، نوع دیگر آسانسورها ترکیبی است یعنی نوع قطعات انتخاب می‌شود و یکسری قطعات به آن اضافه می‌شود که از تجهیزات کارخانه‌های داخلی تأمین می‌شود. مابقی قیمت در آسانسورهای ترکیبی ۵ طبقه تمام اتوماتیک معمولی حدود ۴۵ تا ۵۰ میلیون است البته با کاهش کیفیت آن تا ۲۵ میلیون هم عرضه می‌شود، آسانسورهای بکیج هم از حدود ۲۵ هزار دلار تا ۷۰ هزار دلار بسته به نوع بکیج آن وارد می‌شود.

مهم‌ترین دغدغه‌های شما چیست؟

مهم‌ترین دغدغه اساسی ما یکی نبود استاندارد کیفی است، این مسئله باعث سخت‌تر شدن رقابت در بازار می‌شود. طبیعتاً اجناس باکیفیت قیمت بالاتری دارد اما مشتری‌ها در این بازار تفاوت قطعات را احساس نمی‌کنند و توضیح آن خیلی سخت است. اگر استاندارد می‌شد، وجود داشته باشد و قطعات بی‌کیفیت باقیمت پایین‌تر از بازار خارج کنند رقابت بهتر می‌شود و کیفیت آسانسورها هم ارتقاء پیدا می‌کند، به عبارتی اگر حداقل استاندارد کیفیتی وجود داشته باشد کمک زیادی به صنعت آسانسور می‌شود.

نکته بعدی هم فعالیت شرکت‌هایی است که در واقع شرکت نیستند و بدون مجوز و عضویت در اتحادیه یا سندیکای آسانسور یا حتی بدون اخذ گواهی پروانه موتورکار می‌کنند و آسانسورهای فوق‌العاده بی‌کیفیت و بدون طراحی مناسب تحویل متقاضیان می‌دهند.

هرچند سندیکای آسانسور طی چند سال گذشته برای جلوگیری از فعالیت این نوع شرکت‌ها خیلی مؤثر عمل کرده ولی کار سختی است و مردم باید همکاری بیشتری برای اطلاع‌رسانی از حضور چنین شرکت‌هایی داشته باشند.

شرکت صنعتی صافیاد
طراح و سازنده سیستم‌های حرارتی و برودتی
تاسیس ۱۳۳۷

تهران - خیابان حافظ - خیابان نوری پلاک ۹ طبقه دوم
تلف: ۰۲۱-۲۷۷۰۱۱۵۹ / ۰۲۱-۲۷۷۰۱۱۵۸
www.saphiyad.ir / info@saphiyad.ir

پخش ثابت

پخش چسب، شیر فلکه‌های سوزنی و استیل، شیر آلات صنعتی و خانگی، سینک، هود گاز، فیلترهای تصفیه آب خانگی و صنعتی، دستگاه تصفیه آب خانگی و صنعتی، لوله‌های پنج لایه و اتصالات آب چکان‌های استیل و کروم و کلیه قطعات و لوازم ساختمانی

تهران چهار راه گلو بندک، کوچه حمام، نبش پاساژ لایت، پلاک ۱
تلف: ۰۲۱-۵۵۸۱۵۱۴ - ۵۵۸۱۵۱۱ - ۵۵۱۵۳۱۷۱ - ۹۱۵۳۳۱۷۱
https://telegram.me/SabetBroadcast
sabet_shopping_center_55155111

DADANCO EUROPE
www.dadanco.ir

شرکت اسکاما
نماینده انحصاری دادانکو در ایران

تکنولوژی کوپل هوشمند دادانکو

برای اولین بار در ایران

صرفه جویی در انرژی و سرمایه
بدون هرگونه قطعه متحرک
و هزینه نگهداری

استفاده بهینه از فضا
هوای مطلوب‌تر

تلف: ۰۲۱-۸۸۸۹۳۳۰۰۴
Email: info@dadanco.ir

Panasonic
BUSINESS

Panasonic
FSV-EX
CONVERTER

Extraordinary
5.3
EER

THE GAME CHANGER

سیستم های تهویه مطبوع هوشمند FSV

- قابل اعتماد
- عملکرد قدرتمند
- شاهکاری جدید از کیفیت
- آسایشی فراتر از آنچه ممکن بود
- صرفه جویی بی نظیر در مصرف انرژی

FSV EX
Flexi System VRF Eco Extreme



Multiple large-capacity all-inverter compressors (more than 14HP)



Enlarged heat exchanger surface area with triple surface



Newly designed curved air discharge bell mouth for better aerodynamics

**Building Passion,
Building Solutions.**
Panasonic Air Conditioning Systems

(Flexi System VRF - Eco Extreme) **مزایای FSV-EX**

- محدوده عملکرد بالا تا دمای ۵۲ درجه سانتی گراد
- کارکرد با ۱۰۰٪ ظرفیت حتی تا دمای ۴۳ درجه سانتی گراد
- مدیریت هوشمند سه مرحله ای سیستم روغن
- فوق العاده کم صدا

ECONAVI
با قابلیت نصب سیستم آکوی +
۱۵٪ بیشتر میتوان ذخیره انرژی کرد -

شرکت تاسوکی تنها نماینده رسمی فروش و خدمات


Tasuki
Bluesky
Air Conditioning Solutions

تلفن: +۹۸ (۲۱) ۴۴۴۲۷۴۲۷-۴۶۰۴۸۶۱۳

فکس: +۹۸ (۲۱) ۴۶۰۴۸۶۰۹

www.tasuki.ir info@tasuki.ir

پذیرش نمایندگی فروش و خدمات از سراسر ایران



کد مطلب : ۸۵۳۹

خوزستان جان ندارد. زمستان امسال برای مردم این خطه، یکی از تلخ‌ترین خاطراتشان را بعد از جنگ تحمیلی رقم زده است. روزهای گذشته گردوغبار و رطوبت بالا موجب قطع مجدد برق در ۱۱ شهر استان خوزستان همچون خرمشهر، آبادان، شادگان و اهواز شد. اتفاقی که باعث شد تمام مدارس شهرهای اهواز، ماهشهر، دشت آزادگان، حمیدیه، هویزه، هندیجان، بای و کارون، آبادان، خرمشهر و شادگان و همچنین تمام ادارات، بانک‌ها و مؤسسات آموزشی این شهرها در روز تعطیل شوند. این اتفاق در ۱۰ روز گذشته برای دومین بار در خوزستان رخ داده و باعث شد که حمید چیت‌چیان وزیر نیرو فوراً عازم خوزستان شود. تالیف گردوغبار و رطوبت در نهایت باعث شد، برای دومین بار در ۱۵ روز گذشته، بخش عظیمی از استان در تاریکی فرو برود. تاریکی که یکی از کاربران توئیتر در استان خوزستان آن را حتی گسترده‌تر و شدیدتر از دوران جنگ تحمیلی توصیف می‌کند.

یکی دیگر از کاربران توئیتر در این استان، دیروز در ساعت ۱۵ عصر بایبان اینکه ۱۳ ساعت است که آب و برق منطقه‌شان قطع شده است از مسئولان خواست تا وقایع را روی دور تند برند تا حداقل مردم کمتر اذیت شوند. کنایه‌ای که نشان می‌دهد مردم خوزستان از عدم اقدام مؤثر مسئولان در کنترل بحران خوزستان، دلی پر از درد دارند. برخی دیگر از ساکنان استان خوزستان نیز وضعیت پیش آمده را با بحران‌های دوران جنگ تحمیلی مقایسه کرده و نوشتند که در روزهای جنگ حداقل می‌توانستند «جان» خود را فدا کنند اما حالا باید نظاره‌گر وضعیتی باشند که خود در به وجود آمدن آن نقشی نداشته و امکاناتی نیز برای کنترل آن ندارند.

اماواگرهای طرح سیلیکونی کردن پوشش تأسیسات

درحالی‌که یک روز از قطعی برق استان خوزستان می‌گذشت، حمید چیت‌چیان وزیر نیرو در نشست خبری خود به این مسئله اشاره کرد تنها

راهی که می‌توان با معضل قطع برق و به تبع آن آب در خوزستان به‌واسطه ریزگردها مبارزه کرد، سیلیکونی کردن خطوط انتقال و پوشش عایقی برای تأسیسات استان است. در واقع تجهیزاتی که اکنون در این استان مورد استفاده قرار گرفته با اقلیم فعلی منطقه سازگاری نداشته و درمعرض فرایندی را برای مردم ایجاد کرده و خواهد کرد. چیت‌چیان اما در این نشست خبری طرح سیلیکونی کردن

پوشش تأسیسات را هم به‌شدت هزینه‌بر و هم نیازمند موقعیتی خاص توصیف کرده و برای چنین اقدامی باید شبکه برق در زمان تغییر پوشش قطع شود.

بحران خوزستان هرچند به دلیل رخ دادن در دولت یازدهم، زمینه‌ای از سوی مخالفان دولت برای زیر سؤال بردن مدیریت این دوره ایجاد کرده است اما در واقع حاصل پیاده‌سازی حدود ۱۰ ساله سیاست‌های غلط در استان به‌ویژه در حوزه سدسازی و همچنین عدم پیش‌بینی صحیح از تغییرات اقلیمی منطقه و تخصیص ناسیسات برق با جنس سازگار برای استان است. در عمل در وضعیت فعلی، هر راهکاری صرفاً مسکنی بسیار کوتاه‌مدت خواهد بود که عمر آن ممکن است ۱۰ روز بیشتر طول نکشیده و دوباره مردم را به دل تاریکی و بی‌آبی فروبرد. وضعیتی که باعث شده است در منطقه‌ای که قدیمی‌ترین محل سکونت فلات مرکزی ایران بوده و پیشینه سکونت انسان در آن به ۲۷۰۰ سال قبل از میلاد

مسیح می‌رسد، ۹۷ درصد مردم اهواز به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شهرهایش در یک نظرسنجی اعلام کنند که در صورت فراهم بودن امکانات، مایل به مهاجرت از این منطقه هستند.

علت خارج شدن ایستگاه‌های برق از مدار

از ساعات اولیه بامداد مطلع شدیم که ایستگاه اصلی برق ۴۰۰ کیلوولت ماهشهر از مدار

ایزولاسیون شبکه فرارگرفته و باعث اتصال کوتاه خطوط و قطع ایستگاه‌های برق شده‌اند و در ادامه گفت: چندین مورد پارگی زنجیر مفره در خطوط انتقال در حواشی نیروگاه رامین نیز اتفاق افتاد که باعث خارج شدن بخشی از پست‌های فوق توزیع و انتقال از مدار شد.

غضنفری با اشاره به تأثیر نوع ریزگردها برای وقوع این حادثه افزود: در بیشتر اوقات ریز

گردهایی که شامل نمک و گوگرد با میزان چسبندگی بالاتر، در زمان بروز رطوبت باعث اتصال کوتاه در مدار و قطع شبکه‌های برق می‌شود.

او بایبان این مطلب که برای جلوگیری از این‌گونه قطعی‌ها در برنامه کوتاه‌مدت نیاز به شست‌وشوی مفره‌ها، تجهیزات پست‌ها و شبکه است، افزود: در مراحل بعدی نیز باید

نسبت به ایزولاسیون شبکه اقدام شود.

وزیر نیرو عنذخواهی کرد مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خوزستان در ادامه افزود: اگر این شرایط جوی در خوزستان حاکم باشد از این پس نباید از پست‌های GIS و گازی در این منطقه استفاده شود و سیلیکون کردن خطوط انتقال و پوشش عایقی برای مفره‌های فوق توزیع و تجهیز صنعت برق خوزستان به سامانه‌های مفره‌شوی بخش دیگری از اقدامات برای جلوگیری از حوادث مشابه است. غضنفری حدود ساعت

دل‌پر درد مردم خوزستان از مسئولان



در نهایت پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو نخستین خبر مرتبط با حضور حمید چیت‌چیان در خوزستان را منتشر کرده و نوشت که وزیر نیرو عنوان کرده است برق ۹۰ درصد مشترکان استان وصل شده و مابقی نیز وصل خواهد شد.

وزیر نیرو با حضور در خوزستان از مردم این استان بابت چنین رخدادی «عذرخواهی» کرد. چیت‌چیان بایبان اینکه رطوبت و تهایی و گردوغبار نامطلوب داشته باشد، افزود: زمانی که گردوغبار با رطوبت هوا توأم باشد، گردوغبار گل‌آلود شده و رله‌های حفاظتی که باید عایق باشند تبدیل به هادی شده و در چنین وضعیتی، رله‌ها با آژهای شدید و اتصال کوتاه باعث می‌شوند تا تأسیسات از مدار خارج شوند.

گردوغبار بر دامن نفت

قطعی برق طولانی مدت بخش عظیمی از استان خوزستان، بر تولید نفت منطقه نیز تأثیر گذاشت. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب در این‌باره گفت: اگرچه قطع برق روی تولید نفت اثر منفی داشت اما ما تلاش کردیم این اثر منفی به میدان‌ها مشترک غرب کارون منتقل نشود. وی افزود: ما با کاهش تولید ۷۶۸ هزار بشکه‌ای نفت در میدان‌های مستقل داخلی مواجه بودیم اما تلاش کردیم با کاهش تولید در این بخش مانع کاهش تولید ۳۰۰ هزار بشکه نفت در میدان‌های مشترک غرب کارون شویم و این نفت را برای صادرات به تلمبه‌خانه‌ها ارسال کردیم.

او با اشاره به قطع برق ۱۱ شهر استان خوزستان گفت: مشکل اصلی ما قطع برق تأسیسات فرآورش بود اما چون تأسیسات فرآورشی میدان‌های مشترک ما در غرب کارون به برق سراسری نیاز نداشت و نیروگاه مستقل داشت تولید نفت از این بخش کم نشد. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب با اشاره به کاهش تولید نفت از میدان‌های مستقل داخلی گفت: اگر تولید از میدان‌های داخلی را کم نمی‌کردیم امکان دریافت نفت از میدان‌های مشترک غرب کارون را نداشتیم.

امیر توسعه بندر
رسوب شکن
اخذ نمایندگی در سراسر کشور
شرکت امیر توسعه بندر اولین تولید کننده
دستگاه رسوب شکن آب در ایران

دفتر مرکزی: تهران، خ اسلام خمینی
بین حیوون و یادگار امام ب ۹۸۳ ط ۲
۰۲۱-۶۶۳۶۸۴۰۹
مسئول فروش: ۰۹۱۲۷۱۲۵۵۸۷
مسئول فنی: ۰۹۱۲۹۳۱۰۱۵۲
www.rosobshekanATB.com

گروه صنعتی ایران دریچه
(یوسفا)
سازنده دریچه های تنظیم هوا، آهنی و آلومینیومی
سازنده کانالهای تهویه ساختمان

آدرس: خیابان فدوی، پلاک ۳۳، تهران، کوه دوح پلاک ۷ ط ۱
تلفن تماس: ۰۲۱-۷۷۴۵۲۲۸۱
همراه: ۰۹۱۲-۲۰۳۳۳۴۴

سانوفلکس صنایع آذربایجان
SunOflex
Tamay Azerbaijan Co., Ltd

بزرگترین تولید کننده انواع عایق‌های برودتی و حرارتی الاستومریک در ایران

آدرس: تبریز - شهرک صنعتی شهر تبریز - جاده ۳۵ - پلاک ۱۱۱۱۱۱۱۱
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳ / ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳
Add: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Fax: +98(41) 3420 66 85
Tel: +98(41) 3420 47 55, 3421 27 40, 3420 92 19-20 /
www.sunoflex.com email: info@sunoflex.com

Closed Cell Insulation Tube & Sheet

Don't lose energy with sunoflex

Sunoflex >>> Closed Cell Insulation Tube & Sheet

ضوابط حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق

- در مواردی که چند خروج مقرر می شود، موقعیت خروج ها باید به گونه ای انتخاب گردد که برای دسترسی به هر خروج، راهی مجزا و در جهتی جداگانه فراهم باشد. البته در ابتدای دسترس خروج ها از هر نقطه، مسیر مشترک به طول حداکثر ۱۵ متر مجاز است.

- در ساختمان های بلند، هیچ بن بستنی با طول بیش از ۱۵ متر در راه های خروج مجاز نخواهد بود.

- طول دسترس های خروج در ساختمان های بلند، حداکثر ۳۰ متر می باشد، مگر آنکه طبقه قابل تصرف، تا تراز پایین ترین سطح قابل دسترسی برای ماشین های آتش نشانی) از ۲۳ متر بیشتر باشد، عمارت بلند محسوب شده و علاوه بر ضوابط اختصاصی مربوط به نوع تصرف خود تابع ضوابط این بخش نیز خواهد بود.

- در ساختمان های بلند، راه های خروج باید حداقل دارای ۱۱۰ سانتیمتر عرض مفید باشند، مگر آنکه در ضوابط اختصاصی تصرف، عرض بیشتری برای راه خروج مقرر شده باشد.

- در ساختمان های بلند، برای هر طبقه یا هر بخش از یک طبقه، از جمله طبقات زیر طبقه تخلیه خروج، تأمین حداقل دو خروج مجزا و تا حد امکان دور از هم الزامی است.

- در ساختمان های بلند، برای هر طبقه یا هر بخش از یک طبقه که نفرت استفاده کننده از آن فضا از ۵۰۰ نفر بیشتر باشد، باید به تعداد تصریح شده در بند زیر نظر گرفته شود.

- در هر بنا، چنانچه نفرت در تمام طبقات یا بخش هایی از آن ها بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ نفر باشد، حداقل ۳ راه خروج مجزا و دور از هم لازم خواهد بود، و برای نفرت بیش از ۱۰۰۰ نفر، حداقل ۴ راه خروج مستقل و دور از هم باید تدارک شود.



کد مطلب: ۸۵۴۶

انحلال ۲ شرکت بزرگ گازی ایران



کد مطلب: ۸۵۴۱

معاون وزیر نفت با اشاره به انحلال دو شرکت وابسته به شرکت ملی گاز، دلایل انحلال این شرکت ها را مأموریت های غیراقتصادی آن ها اعلام کرد و گفت: زمان انحلال کامل هنوز مشخص نشده است.

حیدررضا عراقی درباره جزئیات انحلال دو شرکت ذخیره سازی گاز طبیعی و شرکت بازرگانی گاز ایران، گفت: مذاکراتی با سازمان خصوصی سازی برای واگذاری این دو شرکت وابسته به شرکت ملی گاز انجام شده بود. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر اینکه مأموریت این دو شرکت گازی اقتصادی نبوده و اصطلاحاً درآمدزا نیست، تصریح کرد: از این رو با توجه به اینکه واگذاری این شرکت ها از طریق خصوصی سازی جذاب نیست، تصمیم به انحلال آن ها گرفتیم.

معاون وزیر نفت با تأکید بر اینکه انحلال این دو شرکت گازی در دستور کار قرار دارد، اما هنوز زمان انحلال نهایی آن ها مشخص نشده است، گفت: در شرایط فعلی مراحل قانونی انحلال این دو شرکت گازی در حال انجام است.

این عضو هیئت مدیره شرکت ملی گاز با تأکید بر اینکه اخیراً موضوع انحلال این دو شرکت گازی به امور مجامع شرکت ملی گاز واگذار شده است، گفت: شرکت ملی گاز ایران علاقه مند به انحلال این دو شرکت نیست و حتی امیدواریم امکان بازگشت این شرکت ها فراهم شود.

پس از انحلال شرکت ملی صادرات گاز ایران، شرکت های ذخیره سازی و بازرگانی گاز دومین و سومین شرکت گازی بوده که قرار است منحل و فعالیت های آن ها در قالب مدیریت انجام شود. از سوی دیگر دی ام اسال و در ادامه تغییرات جدید ساختاری در بدنه شرکت ملی نفت ایران، به طور رسمی با انحلال شرکت ملی صادرات گاز ایران، یک مدیریت جدید تحت عنوان «صادرات گاز» در همین حال بیژن زنگنه آذر اسال در جمع خبرنگاران با اشاره به انحلال شرکت ملی صادرات گاز، گفته بود: شرکت صادرات گاز منحل و زیرمجموعه شرکت ملی نفت ایران قرار می گیرد؛ چراکه به دنبال خصوصی سازی آن بودند؛ در حالی که خصوصی سازی شرکت ملی گاز معنا ندارد. به همین دلیل آن را به مدیریت تبدیل کردیم تا به بخش خصوصی واگذار نشود. وزیر نفت، تأکید کرده بود: البته بخش صادرات گاز با لوله، در زیرمجموعه شرکت ملی گاز ایران قرار می گیرد و فعالیت این بخش ادامه دارد.

پیام هفتما



شماره ۲۹۲ - ۳۰ بهمن ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

V:KO by Panasonic

MCB & RCCB

کلید های مینیاتوری از ۱ تا ۱۲۵ آمپر، ۳ فاز و تک فاز، تیپ B و C و کلید مخالفت از جریان نشتی (محافظ جان)، سه فاز و تک فاز، ۳۰ میلی آمپر

دفتر مرکزی: تهران، ۹۹ راه شمالی، چهار راه بهمن، خیابان شهید برادران تقوی، کوچه اولاد، ساختمان نسیم، پلاک ۱۰، طبقه چهارم، واحد ۷
تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۲۲۰۶۲ - ۶۶۲۲۲۰۶۸ - ۶۶۲۲۲۰۶۹
فکس: ۰۲۱-۶۶۲۲۲۰۶۹

www.viko.com

گروه فنی و مهندسی کارنو

اگزوز فن
هواساز
ایرواشر

طراحی، محاسبه، ساخت و اجراء سیستم های تهویه صنعتی
سیستم های تهویه و ضد عفونی کننده هوا
سیستم های انتقال مواد جامد
سیستم های تصفیه و کنترل هوای آلوده به کرد و غبار

www.cornofan.com www.cornofan.ir

تهران - خیابان سعدی شمالی، پلاک ۲۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۳۹۰۲۲۶۹ - ۰۲۱-۲۳۹۹۰۰۸۹ - فکس: ۰۲۱-۲۳۹۲۹۸۴۶

پشم شیشه آریانا پارس

تلفن: ۰۲۱-۷۶۹۰۰۱۰

آدرس تهران: بهشتی، خیابان مهناز بعد از تقاطع هوزیر، پلاک ۶۹، طبقه اول، واحد ۱

www.aryanaparsco.com
info@aryanaparsco.com



کاهش رکود مسکن با اخذ مالیات از خانه‌های خالی

ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و جامعه مشاوران املاک کشور لایحه دریافت عوارض از خانه‌های خالی را به دولت ارائه دهد و دولت لایحه مذکور را به مجلس ارسال کند.

انگیزه تولید مسکن کاهش نیابد

نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی در رابطه با موضوع اخذ مالیات از خانه‌های خالی گفت: در حالی هزینه‌های تأمین مسکن در کشور بالاست که تعداد قابل توجهی خانه خالی از سکنه وجود دارد و مالکان بخشی از این خانه‌های خالی به دلیل افزایش قیمت از اجاره یا فروش خانه‌های خالی، شانه خالی می‌کنند.

زهره سعیدی مبارکه، ادامه داد: امتناع از فروش خانه‌های خالی باهدف افزایش قیمت قابل قبول نیست؛ بنابراین باید با راهکارهای مختلف زمینه استفاده از این امکان را فراهم کرد که یکی از راهکارها می‌تواند ارائه وام مسکن با شرایط آسان باشد.

سعیدی مبارکه با اشاره به ضرورت توجه به استهلاك خانه‌های خالی ادامه داد: در صورت بر اساس مقررات، از خانه‌های خالی که به قصد افزایش قیمت از فروش آن‌ها امتناع می‌شود، باید مالیات اخذ کرد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی افزود: بسیاری از خیرین مسکن‌ساز کشور نیز اگر شرایط تسهیل شود؛ بهطور مثال به مدت دو سال، می‌تواند خانه‌های خالی از سکنه خود را بدون اخذ اجاره‌بها در راستای تشویق به ازدواج در اختیار زوج‌های جوان قرار دهند.



رونق و ثبات بازار مسکن

نماینده مردم درود و ازنا در مجلس شورای اسلامی گفت: سامانه‌های شناسایی تولید مسکن در اختیار سازمان ثبت اسناد و املاک، وزارت راه و شهرسازی و پایان کار شهرداری‌ها قرار دارد و از این طریق می‌توان تعداد واحدهای ساخته‌شده در شهر را شناسایی کرد.

مجید کیان پور، بابیان اینکه خانه‌های خالی بیشتر در کلان‌شهرها وجود دارد، افزود: عده‌ای از ساختمان‌سازها زمانی که به سود دلخواه خود دست پیدا نمی‌کنند؛ واحدهای خود را برای خروج از رکود و بازگشت بازار به رونق خالی نگاه می‌دارند که این کار برای مدت‌زمان طولانی این واحدها را مستهلک می‌کند و قیمت ساختمان را کاهش می‌دهد.

او بابیان اینکه دولت باید مشوق‌هایی را برای افرادی که به عرضه ساختمان به رونق بازار و ثبات قیمت مسکن می‌کنند، در نظر بگیرد، یادآور شد: وزارت اقتصاد و امور دارایی باید با هماهنگی سازمان

باید از اطلاعات شهرداری‌ها و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور استفاده کند، لذا باید هماهنگی بین دستگاهی ایجاد شود تا سازمان امور مالیاتی بتواند بانسک اطلاعاتی جامعی برای شناسایی خانه‌های خالی تهیه کند.

صدیف بدری، با اشاره به اینکه دولت باید فاصله بین عرضه و تقاضا در بازار مسکن را کاهش دهد، افزود: اگر سالانه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته نشود، در سال‌های آتی بازار مسکن با بحران مواجه می‌شود، البته قدرت خرید مردم کاهش یافته و نمی‌توانند مسکن موردنیاز خود را تهیه کنند.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، بابیان اینکه باید تسهیلات با نرخ سود کم برای خرید مسکن به مردم ارائه شود، تصریح کرد: برخی از ساختمان‌سازها به دلیل اینکه مالیاتی پرداخت نمی‌کنند، واحدهای مسکونی خود را خالی نگاه می‌دارند، لذا باید با اخذ مالیات از این واحدها انگیزه تفروختن واحدها را کاهش داد.

مسکن کشور اضافه‌شده باشد؛ ولی فقط در بخش خانه‌های خالی، یک میلیون واحد افزایش یافته است. او بابیان این‌که خانه‌های خالی عمدتاً در کلان‌شهرها قرار دارند، افزود: اگر میانگین مساحت خانه‌ها در ایران را ۱۳۰ متر فرض کنیم و هر مترمربع از خانه‌های خالی را کمتر از ۳ میلیون تومان در نظر بگیریم؛ قیمت هر واحد مسکونی چیزی در ۴۰۰ میلیون تومان یعنی کمی بیشتر از ۱۰۰ هزار دلار می‌شود.

به گفته آخوندی، بر اساس این آمار، یک میلیون واحد مسکونی خالی یعنی حداقل ۱۰۰ میلیارد دلار عدم بهره‌وری اقتصادی در ایران وجود دارد.

کاهش فاصله بین عرضه و تقاضا
نماینده مردم اردبیل، نمین، نیر و سرعین در مجلس شورای اسلامی، بابیان اینکه باید بانک اطلاعاتی جامع از ساختمان‌ها و املاک در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد، گفت: برای شناسایی خانه‌های خالی، سازمان امور مالیاتی

کد مطلب: ۸۵۵۸
به اعتقاد نمایندگان خانه ملت، اخذ مالیات از خانه‌های خالی، احتکار و رکود بازار مسکن را کاهش می‌دهد.

به گزارش **پایام سختمان**، عده‌ای در این بین معتقدند که وضع مالیات بر خانه‌های خالی، حتی اگر به ایجاد جنبش در بازار مسکن نیز منتهی‌گردد، حداقل مالیات آنان باعث گردش پول در اقتصاد کشور می‌شود، اما در مقابل مخالفان معتقدند که اخذ مالیات از خانه‌های خالی منجر به تعطیلی بازار ساخت‌وساز و بی‌انگیزه شدن بسازو بفروش‌ها می‌شود.

ورود خانه‌های خالی به بازار مسکن
وزیر راه و شهرسازی، با اشاره به وجود ۶۵۰ هزار واحد مسکونی خالی در سال ۱۳۸۵، گفت: راه‌حل ورود خانه‌های خالی به بازار مسکن این است که تورم قیمتی که در سنوات گذشته رخ داده به‌تدریج کنترل شود.

عباس آخوندی، تصریح کرد: همان‌گونه که در ۴ سال گذشته افزایش قیمتی در بازار مسکن رخ نداده، پس از این نباید افزایش قیمتی در بازار مسکن رخ دهد، تا خانه‌های خالی به چرخه بازار مسکن بازگردند.

آخوندی در خصوص خانه‌های خالی گفته است که ۶۵۰ هزار واحد مسکونی خالی در سال ۱۳۸۵ وجود دارد که در سال ۱۳۹۰ تعداد خانه‌های خالی به یک میلیون و ۶۳۰ هزار واحد رسیده، یعنی ظرف پنج سال یک میلیون واحد اضافه‌شده، ضمن اینکه ممکن است واحدهای بیشتری به مجموعه موجود

ARTMAN Insulation
Total Water Barrier for Walls and Roofs

تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استانداردهای بین‌المللی

edana

Artflex 300	Artflex 501	Artflex 500	Artflex 300

عایق سازه‌ای و عایق سقف شیب‌دار
سایزهای مختلف جهت تسهیل در اجرا
تولید شده در ایران - کیفیت عالی

عایق ضد رطوبت جهت تسهیل در اجرا
سایزهای مختلف جهت تسهیل در اجرا
تولید شده در ایران - کیفیت عالی

عایق ضد رطوبت جهت تسهیل در اجرا
سایزهای مختلف جهت تسهیل در اجرا
تولید شده در ایران - کیفیت عالی

عایق ضد رطوبت جهت تسهیل در اجرا
سایزهای مختلف جهت تسهیل در اجرا
تولید شده در ایران - کیفیت عالی

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com

تلفن: ۰۹۲۱۲۲۲۰۲۵۰-۹۸
تلفن: ۰۹۲۱۲۲۲۰۲۵۲-۹۸

قطب تولید کننده
اجرت‌سازان در ایران

KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer

هر روز یک‌کام به جلو...
www.KOHAN-CERAM.COM

تلفن: ۰۲۱۲۳۹۱۲۳۲۳
تلفن: ۰۲۱۲۳۹۱۲۳۲۳

www.kohanceram.com

حوزه معاملات مسکن شفاف نیست

کد مطلب: ۸۵۴۸
به گزارش پایامست، به نظر می‌رسد با افزایش تحرکات بازار مسکن در ایام پایانی سال، از یک‌سوی همراهی فروشندگان مسکن که با هدف تغییر ملک خود حاضر به ارائه تخفیف به خریداران هستند و از سوی دیگر احساس افزایش تورم در سال جدید برخی متقاضیان، خریداران و سرمایه‌گذاران را با بازار گرمی برخی مشاوران املاک مواجه شده‌اند.

خرید مسکن در ایران ریسک‌پذیر است
ایسن در حالی است که رئیس اتحادیه املاک استان تهران، فقدان اطلاعات و فضای پر ابهام معاملات مسکن را برای مردم پر ریسک اعلام کرد و گفت: هم‌اکنون در حوزه معاملات مسکن شفافیتی وجود ندارد و مردم در شرایطی به مشاوران املاک مراجعه می‌کنند که برخی مشاوران، اطلاعات کاملی از ملک فروشی ندارند بنابراین خرید مسکن در ایران همراه با ریسک است.

رئیس اتحادیه املاک اظهار داشت: شفاف‌سازی معاملات نیازمند همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان ثبت اسناد، شهرداری، بانک‌ها، وزارت نیرو، وزارت نفت، سازمان امور اقتصادی و دارایی یا مشاوران املاک است. عقبایی تأکید کرد: سازمان ثبت اسناد باید اطلاعات مربوط به صاحبان ملک ممنوع‌المعامله را در اختیار مشاوران قرار دهد زیرا عدم دسترسی به اطلاعات مهم ملکی ریسک سوءاستفاده را افزایش داده و ضریب امنیت معاملات را کاهش می‌دهد.

او ادامه داد: شهرداری نیز باید نوع کاربری ساختمان‌ها، برنامه‌های آینده طرح‌های شهری از جمله ساخت اتوبان و ... را به مشاوران املاک اعلام کند.

عقبایی همچنین گفت: اگر بانک‌ها اطلاعاتی درباره پلاک ثبتی در اختیار اتحادیه قرار دهند که بر اساس آن میزان آخرین بدهی ملک مشخص باشد امکان سوءاستفاده فروشنده به کثرتین میزان ممکن می‌رسد.

به گفته او، با توجه به عدم همکاری سازمان و ارگان‌هایی مانند سازمان ثبت اسناد، شهرداری، بانک، و ... در حال حاضر فعالیت مشاوران املاک و معاملات حوزه مسکن ریسک بالایی دارد.

قیمت خانه‌های زیر پله‌ای

کد مطلب: ۸۵۵۲
برخی از متقاضیان خانه‌های زیر پله‌ای را با پسا خانه‌های ارزان قیمت به اشتباه گرفته‌اند، در حالی که برخی واحدهای زیر پله‌ای مزایایی دارند که واحدهای همکف و روی همکف ندارند.
به گزارش پایامست، از مزایای واحدهای زیر پله‌ای می‌توان به دسترسی راحت به حیاط، آرامش بیشتر و رفت‌وآمدهای کمتر اشاره کرد.

ایسن در حالی است که از آپارتمان‌های ارزان قیمت می‌توان به یک دستگاه آپارتمان ۴۰ متری در محدوده دژ اشپب کوچه فلاح، دارای یک اتاق، باقیمت ۳۰۰ میلیون تومان اشاره کرد. همچنین یک دستگاه آپارتمان ۴۰ متری در محدوده پلیس صیاد کوچه گلاب بخش، دارای یک اتاق، باقیمت ۱۷۲ میلیون تومان و یک دستگاه آپارتمان ۲۰ سال ساخت، در محدوده

نرخ آپارتمانهای زیر همکف در تهران			
منطقه	متراژ / مترمربع	عمر بنا	قیمت کل / تومان
پیروزی	۵۳	۱۶	۱۲۵۰۰۰۰۰
شریعتی	۲۶	۲۵	۲۲۰۰۰۰۰۰
ونک / بیژن	۷۶	۱۴	۵۵۰۰۰۰۰۰
کریمخان / ویلا	۷۲	۲۸	۳۰۰۰۰۰۰۰
بلوار مردراران	۸۱	۱۱	۳۹۹۰۰۰۰۰
خواججه نظام / ماندگار	۶۸	۱۵	۱۷۰۰۰۰۰۰۰
هاشمی	۳۲	۱۶	۸۳۸۰۰۰۰۰
گلبرگ / بختیاری	۶۰	۱۸	۱۸۰۰۰۰۰۰۰

رابطه رونق مسکن با صنایع ساختمانی

بخش ساختمان در نیمه اول امسال به حساب می‌آید. این بخش در بهار امسال با رشد منفی ۲۵ درصد روبرو شد اما تحت تأثیر افزایش حجم معاملات خرید مسکن در شهرها و تحرک خفیف در ساخت‌وساز، رشد منفی بخش ساختمان در تابستان بهبود یافت و به منفی ۲ درصد رسید.

تأسیس مرکز تجاری با مشارکت کلیه اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور

با بهبود نسبی ساخت‌وساز و فروش مصالح ساختمانی، میزان استقبال از مصالح ساختمانی تولیدی در چند استان نیز افزایش یافت. برای مثال، کشور کنیا با رشد حجم ساخت‌وساز در کشورش نیازمند مصالح ساختمانی، انرژی، خدمات فنی مهندسی، مواد غذایی، مواد پلیمری و... است.

اتاق بازرگانی قزوین در این رابطه پیشنهاد داد: یک دفتر تجاری با مشارکت کلیه اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور به‌عنوان مرکز تجاری راه‌اندازی شود.

این در حالی است که ریاست سازمان توسعه صادرات نیز ضمن حمایت از این پیشنهاد اعلام آمادگی کرده تا یک‌سوم هزینه اجاره این دفتر توسط سازمان توسعه صادرات پرداخت شود.

کد مطلب: ۸۵۳۳
مرکز پژوهش‌های مجلس درباره نحوه اثرگذاری رونق‌بخش ساختمان بر صنایع بالادست بازار ساخت‌وساز اعلام کرد: هر واحد افزایش تولید ریالی در بخش ساختمان، نیم واحد به فروش صنایع بالادست این بازار، اضافه می‌کند. به بیان دیگر به ازای هر ۱۰۰ هزار تومان افزایش تولید در بخش ساختمان، فروش صنایع تولیدکننده مصالح ساختمانی ۵۰ هزار تومان افزایش پیدا می‌کند.

به گزارش پایامست، بخش ساختمان، بازار بزرگ فروش محصولات صنایع تولید مصالح ساختمانی (صنایع فلزی و کانی‌های غیرفلزی) به حساب می‌آید طوری که هر میزان افزایش ساخت‌وساز، بر اساس یک ضریب مشخص، به افزایش تقاضای خرید مصالح ساختمانی و در نتیجه فروش بیشتر تولیداتی همچون فولاد، آهن، سیمان، گچ، کاشی، سرامیک و... منجر می‌شود.

ارزش افزوده بخش ساختمان در نیمه اول امسال ۱۴ درصد افت کرد و برآورد شده این بخش در سال جاری ۱۵ درصد کوچک‌تر شود. تنگنای مالی دولت و در نتیجه، کاهش پرداخت به پروژه‌های عمرانی، مهم‌ترین علت رشد منفی ارزش افزوده

سیمان سفید بنوید



گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در اسفند ماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلویی	۶۴۱۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلویی	۱۰۱۰۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلویی	۱۲۳۰۰
سامیکس (ملات سفید آماده)	۲۰ کیلویی	۷۵۰۰
گچ سامان (زبرد)	۴۰ کیلویی	۱۵۵۰
پودر بندکشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلویی	۲۵۰۰
تلفن تماس: ۰۲۰-۷۷۷۷۲۳		

پنل سیمان الیافی
FIBER CEMENT BOARD
دارای لیدریتی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

تغییر بعد در ۲۴ ساعت
قوطه‌ریزی در ۱۲۰ درصد

پنل سیمانی با الیاف سلولوز بدون آزیست و دوستدار محیط زیست

گزینه برتر برای
سازه های LSF

www.konamit.com
www.konamit.ir
info@konamit.com
دفتر مرکزی: تهران، میدان دکتر فاطمی، خیابان شهید گمنام، شماره ۱۳۵، واحد ۱۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۶۵۸۵۹
کارخانه: ۱۵ کیلومتر ۱۵ جاده قدیم گرگان-کردکوی، تلفن: ۰۱۷-۲۳۳۳۲۴۶۷، فکس: ۰۱۷-۲۳۳۳۲۴۲۲

امنیت ۱۰۰٪ خانه شما

حفاظ بوته ای ایمن پویا

- ساخت و تولید انواع حفاظ های بوته ای
- جهت هتل ها و ادارات
- مجتمع های مسکونی، باغ و ویلا

www.imenpouya.com

تهران، مجتمع آهن مکان، فاز ۴ غربی، پلاک ۱۰۲۱ و ۱۰۲۲
تلفن: ۵۵۵۳۲۲۲۲ | همراه: ۰۹۱۲۵۷۲۳۳۶۱

اعتبارات بی‌بازگشت در حلقه‌های رانتی قدرت اقتصادی و سیاسی کشور

افزایش مفاسد مالی با برداشتهای غیرقانونی



کد مطلب: ۸۵۷۵

یک کارشناس اقتصادی معتقد است: اقتصاد گسترده‌ای که طی دو سال اخیر به‌صورت اختلاس و برداشتهای غیرقانونی در دولت یازدهم منتشر شده است، گرچه همه مفاسد مالی را دربر نمی‌گیرد اما رقم آن به حدی جظیم است که در وهله نخست بانک‌ها را از منابع تهی ساخته است. به گزارش **پایان سخن**، بیشتر اعتبارات بانکی اعم از خصوصی و دولتی اغلب بدون مطالعات کارشناسانه به افراد حقیقی و حقوقی خاصی که در حلقه رانتی قدرت اقتصادی و سیاسی قرار دارند اعطاشده است که متأسفانه برگشت اعتبارات و تسهیلات به یک چالش عظیم بانکی بدل شده است.

در این راستا، بی‌نظمی‌های بانکی، افزایش فساد و برداشتهای غیرقانونی به‌عنوان دلایل اصلی توقف تسهیلات بانکی و همچنین تبعات آن در بنگاه‌های اقتصادی و لزوم توجه دولت به تمامی منابع کشور و ضرورت ورود سرمایه‌های خارجی مباحی هستند که در مصاحبه خبرنگار ما با دکتر محمود جام‌ساز مطرح شد که شرح آن را می‌خوانید:

بانک‌ها یک پای اختلاس

شدت افزایش مطالبات معوقه بانک‌ها و بدهی دولت به سیستم بانکی نشان‌دهنده این است که بانک‌ها به‌راستی از منابع مالی و اعتباری تهی

شده‌اند. البته ناگفته نماند که برخی بانک‌های خصوصی که خود بنگاهدان شده‌اند بیشترین اعتبارات را به عوامل خود یعنی بنگاه‌های تأسیسی که در ظاهر مستقل اما در باطن مرتبط با بانک‌ها هستند تفویض نموده‌اند.

به اعتبار گفته یکی از مسئولین، دولت ۱۸ هزار میلیارد تومان گرفتار کسری بودجه است. این در حالی است که کسری بودجه دولت با یک مطالعه کارشناسی، بیش از این مقدار برآورد می‌شود. لذا از یک سو، دولت خود گرفتار تنگناهای مالی است که از افسای تعهدات خود به بانک‌ها، بیمه‌های تأمین اجتماعی، اداره کل بازنشستگی و پیمانکاران که در مجموع به رقمی در حدود ۳۰۰ تا ۷۰۰ هزار میلیارد تومان بالغ می‌شود، قادر به ایفای تعهدات خود نیست و از سوی دیگر طبیعی است که نتواند قول‌ها و امیدهایی که به بخش خصوصی به مورد تقویت و حمایت‌های مالی نموده را برآورده کند. به همین دلیل از اعطای اعتبارات جدید به بخش خصوصی مولد، یعنی بنگاه‌های کوچک و متوسط که مهم‌ترین عنصر تولید و اشتغال هستند خودداری نموده و آن را متوقف ساخته است.

در جای دیگر بانک مرکزی به‌منظور ایجاد تسهیلاتی در نحوه پرداخت بدهکاران بانکی در اطلاعیه جدیدی اعلام داشته بدهکارانی که از یک‌صد میلیون تومان به پایین مقروض‌اند می‌توانند تا پایان سال جاری بدهی خود را بدون پرداخت بهره و خسارات تعیین نمایند که این امر خود نشان می‌دهد بانک‌هایی که نیازمند شدید منابع هستند خود را قانع ساخته‌اند با دریافت مطالباتشان از میزان بهره بانکی و خسارت دیرکرد صرف‌نظر نمایند.

متأسفانه بسیاری از بدهکاران زیر ۱۰۰ میلیون تومان هم به سبب رکود پایدار اقتصادی و معضلاتی که به سبب سیاست‌های اقتصادی دولت فراهم ساخته است قادر به بازپرداخت بدهی خود حتی با مشورتی که بانک مرکزی معین کرده نیستند، لذا بعید به نظر می‌رسد که بانک‌ها به تمام مطالبات معوقه چند میلیون تومانی خود دسترسی پیدا کنند. از سوی دیگر شرکت‌های کوچک و متوسط که دوران طولانی رکود را با عدم‌حمایت‌های مالی بانکی سپری کرده‌اند در حال حاضر نیازمند اعتبارات تنخواه‌گردان یا گردش سرمایه هستند تا در انتهای سال و شب عید بتوانند کالا و خدمات تولید کنند و قدری از وضعیت رکود و مسکون بیرون آیند. لذا سیاست درستی نیست که آنان را درحالی که نیازمند سرمایه در گردش هستند با تفردهایی مجبور کنیم که بدهی خود را به بانک‌ها تسویه کنند. زیرا در حال حاضر کشور نیازمند رشد اقتصادی و اشتغال است. بانک‌ها که متأسفانه بیشتر در بازار سرمایه فعال بودند تا بازار پول، بزرگ‌ترین وظیفه خود را در بازار اخیر فراموش نموده‌اند و بیشتر به انعقاد عقود مشارکتی پرداخته‌اند تا عقود مبادلاتی.

شرایط کنونی کشور به لحاظ تنگناهای مالی دولت و عدم‌کفایت سرمایه بانک‌ها و تهی شدن منابع بانکی به سبب خروج بی‌رویه و بی‌حساب منابع از بانک‌ها شرایط بسیار ناگوار را ترسیم می‌کند به‌ویژه آنکه به روی کار آمدن ترامپ و سیاست‌های ضد ایرانی او مسلماً به‌تدریج به مرحله اجرا وارد می‌شود و حتی اگر نتواند مستقیماً بر روی اقتصاد ایران اثر گذارد به‌طور غیرمستقیم اقتصاد کشور ما از سوی کشورهای در ارتباط

مستقیم با آمریکا هستند تأثیر می‌پذیرند.

ضرورت ورود سرمایه‌های خارجی

در حال حاضر دولت باید کار خود را با عدم وابستگی جدی به نفت و با توجه به سایر منابع زیرزمینی کشور و توانایی‌های سرمایه‌های انسانی در اجرای برنامه بودجه ۹۶ و اولین سال از برنامه توسعه اقتصادی ششم، آغاز کند؛ زیرا وابستگی بودجه به نفت که طی سال‌ها اسباب ناکامی‌های اقتصادی فراهم آورده یک تجربه شکست‌خورده است. لذا بهتر است درآمدهای نفتی به‌حساب ذخیره ارزی منتقل شود، گرچه در بودجه ۹۶ قرار است ۳۰ درصد به این حساب منتقل شود اما برای توسعه اقتصادی و اشتغال کشور ناکافی

بانک مرکزی به‌منظور ایجاد تسهیلاتی در نحوه پرداخت بدهکاران بانکی در اطلاعیه جدیدی اعلام داشته بدهکارانی که از یک‌صد میلیون تومان به پایین مقروض‌اند می‌توانند تا پایان سال جاری بدهی خود را بدون پرداخت بهره و خسارات تسویه نمایند که این امر خود نشان می‌دهد بانک‌هایی که نیازمند شدید منابع هستند خود را قانع ساخته‌اند با دریافت مطالباتشان از میزان بهره بانکی و خسارت دیرکرد صرف‌نظر نمایند

است و نیاز به سرمایه‌گذاری‌های خارجی به‌شدت احساس می‌شود.

ورود سرمایه‌های خارجی نیز در ارتباط با نتایج دیپلماسی سیاسی کشور است. زیرا اقتصاد ما یک اقتصاد سیاسی است و تحت تأثیر دیپلماسی سیاسی قرار می‌گیرد، چنانچه دولت بتواند با شرکای آسیای شرقی، آفریقا و اروپا به لحاظ سیاسی در ارتباطی منطقی و دوستانه قرار گیرد بی‌شک اقتصاد نیز از این روابط بهره خواهد گرفت و تجارت خارجی که یکی از ابزارهای رشد اقتصادی است و اسباب برون‌رفت از انزوی چنانچه ثبات سیاسی در کشور برقرار گردد ثبات اقتصادی را فراهم می‌سازد قوت خواهد گرفت. چنانچه ثبات سیاسی در کشور برقرار گردد ثبات اقتصادی از پی آن خواهد آمد زیرا سرمایه‌های خارجی در کشورهای بابتان اقتصادی تمایل به ورود دارند و از ریسک‌های دولتی اعم از سیاسی، پولی و قانونی گریزان‌اند.

توقف اعطای اعتبارات به شرکت‌های کوچک و متوسط وضعیت آنان را متأسفانه وخیم‌تر خواهد کرد. تنها راه نجات برای تحریک این مؤسسات مولد که ضامن رشد اقتصادی و اشتغال هستند، تأمین مالی آن‌هاست که از منابع داخلی و خارجی به‌صورت فنانانسی یا قراردادهای BOT یا BOOT یا ورود مستقیم سرمایه‌های خارجی FDI و در بهترین حالت سرمایه‌گذاری‌های مشارکتی (Joint Venture) با مؤسسات ایرانی هستند که هم سرمایه و هم فناوری‌های پیشرفته و مدیریت دانش‌بنیان را به کشور وارد می‌کنند و بخش خصوصی که خود طالب پیشرفت و تولید بیشتر است مسلماً در چنین شرایطی به بالندگی می‌رسد.

سهند اتصالات مکانیکی

شرکت اتصالات مکانیکی سهند، بنیان‌گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران

••• سافت انواع کوپلر مطابق با آیین‌نامه بتن ایران، ACI و BS

••• رزوه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی‌متر



کوپلر انچهایی

انواع کوپلر های تولیدی شرکت اتصالات مکانیکی سهند

- کوپلر راستگرد
- کوپلر چپ و راست
- کوپلر تبدیل
- کوپلر هوشی
- کوپلر انتهای
- کوپلر موقعیت
- کوپلر پیچی
- کوپلر موشی آرماتور

••• منتظر محصولات جدید باشید

تلفن: ۰۲۰-۲۶۶۱۱۸

تلفن: ۰۲۰-۲۶۶۸۲۱

www.sahandsplices.com

Email: info@sahandsplices.com



کوپلر موشی



کوپلر موشی آرماتور

مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی

- کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- صرفه جویی در مواد اولیه مصرفی
- صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- کاهش زمان انجام پروژه
- کاهش درصد فولاد نسبت به بتن در سطح مقطع
- قابل استفاده در قطرها، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- استحکام کافی و تحمل نیروها به هنگام صدمه دیدن بتن
- یکپارچه عمل نمودن آرماتور در محل اتصالات
- عدم نیاز به ابزار آفت مخصوص به هنگام اجرا
- درامد از هم قرار گرفتن آرماتورها
- امکان استفاده از تمام طول شماره آرماتور و داشتن ضابضات

معمولات شرکت اتصالات مکانیکی سهند، ضامن استحکام سازه های بتنی

شرکت اتصالات مکانیکی سهند فاقد نمایندگی می باشد

مطابق با الزامات فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

تخفیف عوارض صدور پروانه به پلاکهای فرسوده

کد مطلب: ۸۵۴۳

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران ضمن تشریح نتایج و تأثیرات مالی بسته تشویقی جدید نوسازی، اظهار داشت: به هر پلاک متقاضی تخریب و نوسازی در بافت فرسوده، به طور متوسط ۲۹ میلیون تومان تخفیف عوارض صدور پروانه تعلق گرفته است که حاکی از افزایش ۷۰ درصدی آن در قیاس با رقم مدت مشابه در سال ۹۴ می‌باشد.



اجرای نما (تا سقف ۲۰ میلیون تومان)، طراحی رایگان نما توسط دفاتر خدمات نوسازی و اعطای بازانه سود بانکی تسهیلات توسط دولت محترم و شهرداری در دستور کار سازمان نوسازی شهر تهران قرار گرفته است. وی بابیان این که بسته تشویقی نوسازی مصوب ستاد بازآفرینی از تاریخ ۲۳ خردادماه سال جاری به صورت سیستمی اعمال می‌شود، از افزایش میزان بهره‌مندی شهروندان از تخفیفات عوارض صدور پروانه در بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: رقم کل تخفیفات اعطایی توسط شهرداری تهران تا پایان دی‌ماه سال جاری بالغ بر ۵۸ میلیارد تومان بوده که در قیاس با رقم تخفیفات طی مدت مشابه در سال ۱۳۹۴، علیرغم برابری مترهای زیربنای پروانه‌های صادره (۹۶۵ هزار مترمربع)، شاهد افزایش ۷۰ درصدی فقط در بخش تخفیفات عوارض صدور پروانه هستیم.

مدیر ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران ضمن اشاره به تصویب بسته تشویقی جامع نوسازی بافت‌های فرسوده در اردیبهشت‌ماه سال جاری که پس از راه‌اندازی ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در کمیته‌های ذیل این ستاد تدوین شده بود، خاطر نشان کرد: در بسته تشویقی مصوب ستاد، ضمن رعایت مفاد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و حذف عوارض متفرقه به دستور شهردار محترم تهران، تخفیفات بیشتری در زمینه عوارض صدور پروانه به متقاضیان تخریب و نوسازی در بافت‌های فرسوده تعلق گرفته و علاوه بر تخفیف عوارض صدور پروانه، تخفیفات و بخشودگی هزینه حفاری و حق انشعابات (آب و فاضلاب، برق و گاز)، کمک هزینه

عبدالله فتح‌المجلس، با اعلام این که شهرداری تهران متعاقب ابلاغ مصوبه «تشویق مالی مالکان و مسرماه‌گذاران در تجمع و نوسازی پلاک‌ها و واحدهای واقع در بافت‌های فرسوده» مصوب ۸۸/۹۸ شورای اسلامی شهر تهران اقدام به اعمال تخفیف و بخشودگی عوارض صدور پروانه در بافت‌های فرسوده کرده است، به ارائه توضیحاتی در این خصوص پرداخت. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران، تصریح کرد: بالغ بر ۵۶۰ میلیارد تومان جهت صدور ۳۳۰۰ پروانه صادره، به متقاضیان پروانه ساختمان تخفیف داده شده است. مدیر ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران ضمن اشاره به تصویب بسته تشویقی جامع نوسازی بافت‌های فرسوده در اردیبهشت‌ماه سال جاری که پس از راه‌اندازی ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در کمیته‌های ذیل این ستاد تدوین شده بود، خاطر نشان کرد: در بسته تشویقی مصوب ستاد، ضمن رعایت مفاد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و حذف عوارض متفرقه به دستور شهردار محترم تهران، تخفیفات بیشتری در زمینه عوارض صدور پروانه به متقاضیان تخریب و نوسازی در بافت‌های فرسوده تعلق گرفته و علاوه بر تخفیف عوارض صدور پروانه، تخفیفات و بخشودگی هزینه حفاری و حق انشعابات (آب و فاضلاب، برق و گاز)، کمک هزینه

آهن آلات جعفری

تامین و تجهیز کلیه آهن آلات مصنوعات فلزی

کارگاه و پروژه های مهندسی

- ✓ ساختن و صنعتی
- ✓ راه سازی و میل سازی
- ✓ ایستگاه های مترو و زیر گذرها
- ✓ پارکها و فضاهای سبز

آدرس: تهران، آهن مکان، خیابان فاز ۲ شرقی، پلاک ۲۴
تلفن: ۰۲۳-۵۵۴۴۵۶۲۲-۲۳ فاکس: ۵۵۴۴۵۳۹۷ همراه: ۰۹۱۲۳۰۸۶۴۰۷ @shanshtar

بورس لوله

فروش لوله های آب، گاز، شوفاژ، مانیسمان، جدارچاهی

فروش لوله داربست و لوازم داربست

تلفن: ۵۵۴۴۵۰۱۱-۵۵۴۴۵۰۱۲ همراه: ۰۹۱۲۳۴۰۰۵۰۹

میلگرد، تیر آهن، ورق

نیشی و ناودانی، قوطی و پروفیل (آهن کاوه)

تلفن: ۵۵۵۰۸۱۸۵ همراه: ۰۹۱۲۱۳۲۵۰۵۹

آریا گستر پارس A.G.P.co

معماری داخلی، خارجی و طراحی دکوراسیون

سازه های بتنی، فلزی و سازه های سبک فولادی LSF

- ✓ طراحی، ساخت و اجرای سازه های سبک فولادی LSF (سیستم نوبلنتی - سیستم تلافی) سازه های بتنی، فلزی و ترکیبی
- ✓ طراحی و اجرای سازه های سبک فولادی LSF (سیستم نوبلنتی - سیستم تلافی) سازه های بتنی، فلزی و ترکیبی
- ✓ معماری داخلی، دکوراسیون و نما به شیوه مدت (مسکونی، اداری، تجاری و تفریحی)
- ✓ مقاوم سازی و بازسازی کلیه سازه های ساختمانی با جدیدترین متد روز دنیا
- ✓ مشاوره جهت اخذ مجوز و اجرای اصلاح طبقه به روش LSF
- ✓ مشاوره جهت اخذ مجوز و پیاده ساختن
- ✓ تهیه و ارائه برنگهای مهندسی
- ✓ انجام آزمایشات مکانیک خستگی و جوش

دارای گواهینامه ی استاندارد ISO 9001-2008

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۴۸۸۰۱-۳
خیابان فنا خسرو، نبش اداره ثبت، پلاک ۲ واحد ۲
۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵
فکس: ۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲-۸۲۰۹۹۷۰

www.ariagostar-pars.com
ariagostarpars.co@gmail.com

سدایت

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دارنده گواهینامه های مرکز تحقیقات و مسکن

دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی - حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، گالشی و تابلوهای داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۲۹-۱ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف

به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با مهندس فروش تماس حاصل فرمایید:
تلفن: کرج جاده ملارد جنوب اینتر نیت شماره ۲۳۶ تلفن: ۰۲۶۶-۳۲۱-۳۶۱۳۲۷۷ نامی: ۰۲۶۶-۳۲۱-۳۶۱۳۲۷۷

www.sedayit.ir
E-mail: tech@sedagit.ir or sales@sedagit.ir



مجتمع تجاری و تفریحی عرش آجودانیه AJODANIEH Leisure-Administrative Complex

تفریحات



تفریحات

هاپرمی

تفریحات

افتتاح شد

مجتمع تجاری و تفریحی
عرش آجودانیه

هاپرمی
HyperMe

دفتر مجتمع : تهران، تقاطع خیابان پور ابتهاج (دارآباد) و خیابان شهید بساری (آجودانیه)، جنب شهرداری ناحیه ۵ منطقه ۱، مجتمع تجاری تفریحی عرش آجودانیه
تلفن: ۲۲۸۰۰۵۰۰ - ۲۲۸۰۰۶۰۰
دفتر مرکزی : تهران، بلوار میرداماد، روبروی بانک مرکزی، نبش خیابان تبریزیان، پلاک ۱
تلفن: ۷۷۶۶۰۰۰۰ - ۷۷۶۶۰۰۰۰، فکس: ۲۲۵۲۲۴۱ - ۲۲۵۲۲۴۰
www.samensazeharsh.ir

فناهای داخلی و خارجی
خدمات مهندسی
خراس
تکارت
اجرا

ARA
Engineering Group
ara.eng.co@gmail.com
www.ara-eng.ir

گروه مهندسی آرا
تفتق رویای خود را از ما بخواهید

مدیر عامل: مهندس رسول جواهری ۰۹۱۳۶۶۳۹۱۱
آدرس: تهران - جاده شمالی - خیابان پارسان - تهران - پلاک ۱۶
تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۸۲۰۳
فکس: ۸۲۳۳۸۵۱

شرکت مهندسیان پوراآسا

خرید، فروش، اجاره و تعمیرات تخصصی کلیه تجهیزات
نقشه برداری انجام پروژه های نقشه برداری
نوبت استیشن، ترازیاب، جی پی ای، متر لیزری

گروه کارکنان خیابان کورسیر، پلاک ۵۰، تهران ۲
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۵۶۶۹ - ۶۶۷۵۶۶۸ - ۶۶۷۵۶۶۷
www.poorasa.com GARMIN

Kaveh San.at
کاره صنعت

www.kavehsanat.ir
Tel: 66 75 52 46

عمران آب زیست
فروش ویژه پایان سال

مشاوره، طراحی، نصب و راه اندازی و نگهداری انواع بکج های پیش ساخته تصفیه فاضلاب
کاربری در برج ها و آپارتمان های مسکونی و اداری، شهرک های صنعتی، کارخانجات تولیدی،
مراکز نگهداری و کشتارگاه های دام و طیور، واحد های فرآوری محصولات کشاورزی و غذایی.

مشاوره رایگان

ISO 9001 JAS-ANZ TÜRKAK inspect

گارانتی یک ساله
وارانتی ۱۰ ساله

بذیرش همکاران فعال در سراسر کشور

آدرس دفتر مرکزی: تهران-خیابان سهروردی
جنوبی-خیابان شهید اقلیمی، پلاک ۳۴، واحد ۶
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۳۶۳۲۸
www.omranabzist.com
info@omranabzist.com
@omranabzist omranabzist2020

GSE ENVIRONMENTAL
نیوبتن N.I.C

Newbeton
نیوبتن وارد کننده ورق های ژئوممبران
تولید کننده افزودنی های بتن و مواد آبدبسن

Heavy Duty Paints & Coatings
Industrial Knowledge

- تولید کننده افزودنی های بتن (ابر روان کننده های بتن و مواد حباب ساز) و زین میکروسیلیس ...
- تولید کننده آب بندهای بتن، واترستاپ و انواع واترپروف بودری و مایع
- محلول کپوش های اپوکسی
- برسیم و مقاوم سازی سازه های بتنی (کشت میگرند FRP)
- وارد کننده ورق های عایق ژئوممبران

www.Newbeton.com

تهران: بازار فرودان غربی، خیابان سهروردی
خیابان پارسان، تهران، خیابان پارسان، پلاک ۱۶
تلفن: ۰۲۱-۶۶۱۵۹۹۶ ۰۲۱-۶۶۱۵۹۹۷

مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرد،

سایه رکود در بخش‌های سیمان و فولاد در سال ۹۶

به نظر می‌رسد بازنگری کلی در نظام بودجه‌ریزی کشور ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است که مهم‌ترین مؤلفه‌های آن می‌تواند به شرح ذیل باشد:

۱. گسترش چتر بودجه عمومی بر همه فعالیت‌های مالی دولت و بازنگری در محدوده وظایف دولت و شیوه انجام این وظایف.
۲. ارائه بودجه میان‌مدت
۳. گسترش چتر مالیاتی
۴. اولویت‌بندی بازپرداخت بدهی‌های دولت

تعیین‌شده در برنامه ششم توسعه (مصوب کمیسیون تلفیق) خواهد گذشت و در سال ۱۳۹۹ (پایان برنامه) به حدود ۴۶ درصد خواهد رسید. اگر بدهی‌های جدید نیز در نظر گرفته شود این نسبت در سال ۱۳۹۹ از مرز ۵۰ درصد عبور خواهد کرد.

کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش‌های اقتصادی

همچنین اعسار سیستم بانکی که بخشی از آن به عدم پرداخت



افزایش خواهد یافت. مهم‌ترین عواملی که در حال حاضر می‌تواند تهدیدی جهت افزایش نرخ تورم سال‌های آتی باشند عبارت‌اند از: رشد بالای کل‌های پولی در سال‌های گذشته و بحران شبکه بانکی.

به‌طورکلی مهم‌ترین اهداف اقتصاد ایران برای سال‌های آتی تداوم رشد اقتصادی بالا و حفظ دستاوردهای توری می‌باشد که موانع بسیاری در برابر این اهداف وجود دارند. برخی از این موانع که به‌طور بالقوه مرتبط با بودجه هستند عبارت‌اند از: کمبود تقاضای مؤثر، بحران سیستم بانکی و نرخ بالای سود بانکی و مسئله انباشت بدهی‌ها.

امکان انقباض بیشتر بودجه دولت وجود ندارد

مخارج جاری و عمرانی دولت از مهم‌ترین اجزای بخش تقاضا می‌باشند. نتایج بررسی این مطالعه نشان می‌دهد نقش دولت در اقتصاد ایران در مقایسه با سال‌های قبل و همچنین در مقایسه با سایر کشورهای دنیا کاهش یافته است. بنابراین امکان انقباض بیشتر بودجه دولت وجود ندارد و با نیازهای فعلی اقتصاد کشور نیز سازگاری ندارد. ضمن اینکه با توجه به پایین بودن نسبت‌های مخارج دولت در امور سلامت و بهداشت نسبت به سایر کشورهای دنیا تداوم روند فعلی ممکن است. وضعیت رشد بلندمدت اقتصاد ایران نیز تحت تأثیر قرار گیرد. نتایج برآورد مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد تأثیر مستقیم مربوط به افزایش عملکرد اعتبارات تملک‌داری‌های سرمایه‌ای و عملکرد اعتبارات هزینه‌ای بر رشد اقتصادی سال ۱۳۹۶ کمتر از نیم درصد (حدوداً برابر با ۰٫۴۴ درصد) خواهد بود. چنانچه همه اعتبارات تملک‌داری‌های

کد مطلب: ۸۵۴۲

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی چشم‌انداز، چالش‌ها و سیاست‌های اقتصاد ایران را بررسی کرد.

به گزارش **پیام سخنان**، دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با اعلام این مطلب که میزان رشد اقتصادی سال ۱۳۹۵ برابر ۷٫۲ درصد خواهد بود که ۵٫۲ درصد از این رشد ناشی از رشد بخش نفت می‌باشد. در سال ۱۳۹۶ شاهد رشد بعضی از بخش‌های عمده صنعتی نظیر خودروسازی، پتروشیمی، فولاد خام و... خواهیم بود، اما در سایر بخش‌ها نظیر سیمان، محصولات فولادی و... سایه رکود محسوس خواهد بود. بخش نفت رشد محدودی خواهد داشت، رشد بخش ساختمان احتمالاً همچنان منفی خواهد بود و عمده بخش‌های خدماتی با رشد مثبت و محدودی مواجه خواهند شد. این تصویر به معنای رشد حدود ۳٫۷ درصدی کل اقتصاد در سال ۱۳۹۶ است. عواملی که در این افق نسبتاً کوتاه‌مدت می‌تواند منجر به تغییر وضعیت و افزایش رشد شود، به‌نحوی که به اهداف تعیین‌شده در برنامه ششم نزدیک شود، عبارت‌اند از: افزایش قیمت نفت، افزایش سرمایه‌گذاری در نتیجه انجام برخی اقدامات اطمینان‌بخش برای سرمایه‌گذاری در حوزه اقتصاد و سیاست، خروج بخش مسکن از رکود (احتمالاً در نتیجه کاهش نرخ سود بانکی یا ارائه مشوق‌های جذاب‌تر برای افزایش تقاضای مسکن).

افزایش نرخ تورم در سال ۱۳۹۶

همچنین برآوردهای مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد نرخ تورم در پایان سال ۱۳۹۵ به ۹٫۱ درصد خواهد رسید و در صورت تداوم شرایط فعلی این نرخ در سال ۱۳۹۶ به حدود ۱۰٫۹ درصد

شماره ۲۹۲ - ۳۰ بهمن ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی ساختمان، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزقی
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
آدرس سایت: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس پست الکترونیک: www.payampress.com
info@payampress.com
m.davari@payampress.com
ارتباط با مدیریت: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

بدهی دولت به بانک‌ها و ایجاد بدهی‌های جدید مرتبط است، با افزایش نرخ سود بانکی مشکلات اقتصاد کشور را تشدید نموده است. با توجه به کمبود تقاضای فعلی اقتصاد کشور که بخشی از آن هم به وضعیت بودجه دولت مرتبط است، نرخ‌های بالای سود و به‌خصوص شکاف آن از تورم و بازدهی بخش‌های اقتصادی انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش‌های اقتصادی را کاهش داده است. در این شرایط بودجه اهداف متعاضی را باید دنبال نماید. از طرفی در شرایط کمبود تقاضای مؤثر و وضعیت نسبت مخارج دولت در آموزش و بهداشت جهان، افزایش مخارج دولت و اتخاذ سیاست کسری بودجه توصیه می‌شود و از طرف دیگر تأمین کسری بودجه دولت از راه‌های فعلی منجر به تشدید بحران بدهی و نرخ سودهای بانکی بالا خواهد شد. در چنین شرایط پیچیده‌ای

شما را به بازدید از غرفه این شرکت در **بازن دهمین نمایشگاه بین‌المللی** برای آلات و ماشین‌آلات میلان دعوت می‌نماید

دستگیره، براق‌آلات کمد و کلینت تجهیزات دکوراسیون

۲۷ تا ۳۰ بهمن ۱۳۹۵
سال ۷ - غرفه ملونی

Unihopper GRASSHOPPER GROUP SINCE 1988
نماینده تخصصی محصولات پستی هیپر در ایران

www.mellonico.com
۰۲۱ - ۶۶ ۲۶ ۰۹

آرملاط

کشپوش‌های صنعتی مقاوم بتنی و رزینی

اولین دارنده گواهی‌نامه گنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

www.armelat.com
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۸۰ (۱۵ خط)

مدل مسکن اجتماعی و حمایتی کلید خورد



کد مطلب: ۸۵۷۴
پس از گذشت حدود ۴ سال از وعده دولت بالاخره روز چهارشنبه ۲۷ بهمن هیئت دولت، پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه کشور مبنی بر تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد در قالب «مسکن اجتماعی» و «مسکن حمایتی» را بررسی و تصویب کرد.
این پیشنهاد بر سه اصل نهادسازی و ایجاد سیاست پایدار، استفاده از ظرفیت‌های نهادهای مردم‌نهاد، خیرین و بخش خصوصی در ساخت و اداره مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد و حلقا سازی دخالت دولت در ساخت مسکن برای این گروه‌ها، تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد در قالب مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی استوار است.

کم‌درآمد در سراسر کشور در نظر گرفته می‌شود. **استفاده از ظرفیت نهادهای مردم‌نهاد کافی نیست**
یک کارشناس مسکن نیز در ارزیابی خود از این مصوبه به گفته: دولت یازدهم به جای ارائه پیشنهاد آرتان‌تپو خود زمان زیادی را صرف انتقادات و اشکالات مسکن مهر کرد و علیرغم وجه مثبت تعیین تکلیف شدن این طرح، طبیعتاً مصوب شدن آن در سال پایانی کار دولت تاخیر رویه‌رو بوده است.
محمدعلت‌خانی‌بابیان اینکه مصوب شدن تأمین مسکن فقرا و خانوارهای کم‌درآمد را باید به فال نیک گرفت، افزود: اما راهگشا نیست، به این دلیل که کمی خانمانی دهک‌های پایین جامعه ناشی از تبعیض در توزیع زمین است. علیرغم بالا بودن سرانه زمین در سطح کشور، متأسفانه برخی سوجدوستان توانستند بخش زیادی از زمین هستند و مشکل زمین خیرین به کمک آنان بایبند تا مشکل زمین حل و با کمک تسهیلات از ران قیمت صاحب‌خانه‌شوند.
حق شناس بابیان اینکه هنوز اطلاعاتی از تغییرات مصوبه جدید در اختیار نداریم، اظهار داشت: برای مشخص شدن هزینه این طرح و تأمین برنامه در سال جاری باید با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی وارد مذاکره شویم.
وی افزود: در صورت تصویب شروع عملیات اجرایی مسکن اجتماعی، بنیاد مسکن مکلف به تأمین نیاز ۱۰۰ هزار واحد مسکونی مختص گروه‌های کم‌درآمد خواهد بود و در صورت امکان تا سال آینده این رقم به ۱۵۰ هزار واحد مسکونی افزایش می‌یابد.
معاون امور مسکن شهری بنیاد مسکن ادامه داد: از سال ۹۶ تا پایان برنامه ششم توسعه نیز، اعتبار مشخصی برای واگذاری سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی مناسب سکونت گروه‌های

آمدگی بنیاد مسکن برای آغاز طرح از امسال

با تصویب دولت، متولی بخش مسکن به همراه دستگاه‌های مسئول مسکن و معیشت خانوارهای فقیر و کم‌درآمد، مأموریت پیدا کردند از سال آینده و در خلال اجرای برنامه ششم توسعه، «سالانه نیاز سکونتی ۱۰۰ هزار خانوار از گروه درآمدی ۳ تا ۴ دهک اول» را تأمین کنند. بر اساس پیش‌مصوبه طرح مسکن اجتماعی بنیاد مسکن به‌عنوان مجری اصلی اجرای این طرح است و قرار است این طرح از سوی بنیاد مسکن به‌عنوان مجری اصلی طرح، به دو شکل (خرید و ساخت مسکن ملکی) و «ساخت مسکن استیجاری و پرداخت بازه اجاره‌بها» به اجرا در بیاید.
اما در مقطع فعلی که طرح مصوب شده است، اولین مسئله تأمین اعتبار مالی موردنیاز طرح است که باید از طریق منابع قانون هدفمندی یارانه‌ها و همچنین وام نوسازی بافت

مسکن را حل نمی‌کند.
وی در پاسخ به این پرسش که آیا دولت به دلیل فاقد سیاست‌های پایدار در تأمین مسکن، مدل‌های مختلفی ارائه می‌کند، گفت: به گمان من دولت از ابعاد و مشکلات مسکن اطلاعات کافی ندارد و راهکارهای اساسی ارائه نمی‌دهد، متأسفانه تصور می‌کند با ارائه تسهیلات آن‌هم با بهره‌های بالا و گذاشتن اندکی یارانه بر روی وام‌ها، مشکل تأمین مسکن حل خواهد شد.
با این وصف، در حالی ماه‌های پایانی سال ۹۵ این مصوبه ابلاغ شد که برای شروع عملیات اجرایی در یک ماه باقی مانده از سال جاری، نیاز به تعیین تکلیف اعتبار برای این دو طرح وجود دارد، بنابراین به نظر می‌رسد اجرای این مصوبه از سال ۹۶ کلید خواهد بخورد پیش‌تر اعتبار اولیه‌ای که برای آغاز طرح مسکن اجتماعی در سال اول یعنی ۹۵ بر آورده شده بود، رقمی در حدود ۲۰ میلیارد تومان بود، که اگر همین رقم تعیین شود، قرار است این اعتبار بابت هزینه‌های مربوط به اجرای این طرح در اختیار بنیاد مسکن به‌عنوان متولی اجرای فاز اول مسکن اجتماعی قرار بگیرد.

شرکت آر مه گستر

دفتر تهران : خیابان شریعتی ، خیابان شهید کلاهدوز
نرسیده به چهارراه کاوه ، پلاک ۳۱۵ واحد ۶

۲۲۷۷۲۹۱۲ و ۲۲۷۷۲۹۱۴
۰۹۱۲۸۴۰۹۸۹۱-۴



گروه صنعتی سانا عایق
Sana Insulation

تولیدکننده عایق‌های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا

**NBR &
EPDM**



ITALY
K-FLEX

عایق حرفه‌ای تاسیسات



تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷
www.sanaig.ir | info@sanaig.ir

تقویم نمایشگاه‌ها 30

کد مطلب: ۸۵۶۹

نمایشگاه بین‌المللی ساختمان و صنایع وابسته تهران

نمایشگاه بین‌المللی ساختمان و صنایع وابسته در حوزه‌های نما، سازه و فناوری‌های نوین ۶ تا ۹ اسفند در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و حضور می‌توانند با شماره تلفن‌های دبیرخانه نمایشگاه ۰۲۱-۴۲۹۱۷۱۳۳-۰ تماس حاصل نمایند و یا به ساسمت نمایشگاه به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

www.iranbuildindex.com

چهارمین نمایشگاه املاک و مستغلات

چهارمین نمایشگاه املاک و مستغلات ۸ تا ۱۱ اسفند با مشارکت اتحادیه مشاوران املاک توسط شرکت بانیان امید برگزار می‌شود. علاقه‌مندان جهت حضور و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن دبیرخانه نمایشگاه ۰۲۱۲۲۰۰۱۷۴۹-۰ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس سایت زیر مراجعه نمایند.

<http://iranpropertyexpo.com/fa/index.php/contact-us>

اولین رویداد ملی الزامات HSE Q & PD & CM و نشان تعالی کیفیت در صنعت، مسکن، راه و شهرسازی

اولین رویداد ملی الزامات HSE Q & PD & CM و نشان تعالی کیفیت در صنعت، مسکن، راه و شهرسازی برای واحدهای منتخب جهت پیگیری مصوبات دولت در تاریخ ۱۶ اسفند سال جاری در مرکز تحقیقات مسکن، راه و شهرسازی برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و حضور می‌توانند با شماره تلفن‌های ستاد اجرای ۰۲۱-۸۹۸۱۸۳۲ داخلی ۱۲۶ و ۱۳۹ و شماره همراه ۰۹۳۰۵۹۵۴۱۳۴ تماس حاصل نمایند.

گزارش نمایشگاه‌ها



انواع کاشی و سرامیک، درب و پنجره، مصالح ساختمانی، طراحی ساختمان، تجهیزات حرارتی و سرمایشی و گرمایشی، تأسیسات

کد مطلب: ۸۵۶۹
دهمین نمایشگاه صنعت ساختمان و پنجمین نمایشگاه انبوه‌سازان قزوین



شهرسازی، اعضا و روسای سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان، ۴۵ نفر از اعضای هیئت‌علمی دانشگاه‌های سراسر کشور، دانشجویان و متخصصان در رشته‌های مرتبط با فناوری‌های نوین صنعت ساختمان

بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان نمایشگاه

همایش بین‌المللی فناوری‌های نوین صنعت ساختمان در مشهد

همایش بین‌المللی فناوری‌های نوین صنعت ساختمان با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی، استاندار خراسان رضوی و فعالان صنعت ساختمان ایران و ۱۰ کشور دیگر در تالار صبا مشهد آغاز شد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری راه و شهرسازی خراسان رضوی در این مراسم گفت: این همایش با رویکرد توسعه پایدار و محورهای قوانین، سیاست‌ها و راهبردها، منابع انرژی و مدیریت مصرف، سامانه‌های الکتریکال و مکانیکال، هوشمندسازی ساختمان، ساختمان پایدار، اقتصاد و توسعه و شهر پایدار برگزار شد. محمدرضا اخوان عبدالهیان افزود: در این همایش بیش از یک هزار و ۵۰۰ نفر شامل انبوه‌سازان، مدیران کل راه و

برق، آب، گاز، ترینبات ساختمانی، انواع آسانسور و پله‌برقی، پروژه‌های انبوه‌سازی، در بیش از ۵۰ غرفه در معرض دید علاقه‌مندان قرار داده‌اند. هادی طاهر خانی مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان قزوین در حاشیه افتتاحیه نمایشگاه اظهار داشت: از جمله اهداف برپایی این نمایشگاه ارائه توانمندی‌های مشارکت‌کنندگان، معرفی کالا و خدمات جدید مشارکت‌کنندگان، سنجش توان رقابتی مشارکت‌کنندگان، افزایش میزان تبلیغات در سطح عموم، تحقیق بازار و بازاریابی، آشنایی متخصصین و علاقه‌مندان با فناوری‌های روز این صنایع است. نشریه پایگاه خبری راه و شهرسازی علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه از نشریه بین

دهمین نمایشگاه صنعت ساختمان و پنجمین نمایشگاه انبوه‌سازان ۲۶ تا ۲۹ بهمن در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی قزوین برگزار شد.

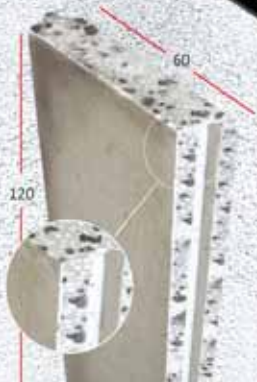
به گزارش خبرنگار پایگاه خبری نمایشگاه صنعت ساختمان و پنجمین نمایشگاه انبوه‌سازان ۲۶ بهمن در مراسمی با حضور رضا طاهری مدیرعامل سازمان

همکاری شهرداری‌های استان قزوین، همپیمان مدیرکل بنیاد مسکن، هادی طاهر خانی مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان قزوین و مشارکت‌کنندگان افتتاح گردید.

در این نمایشگاه بیش از ۳۰ واحد تولیدی و بازرگانی از استان‌های قزوین، تهران، آذربایجان شرقی و غربی آخرین دستاوردها و تولیدات خود در صنایع ساختمان شامل:

گامی نوین در صنعت ساختمان

صرفه جویی در هزینه فوری سپیک بدون سرعت اجرای بالا و کاهش خواب سرمایه افزایش فضای مفید قابلیت سوراخ کاری، شیار زنی و برش پذیری دارا بودن ابعاد بزرگ کاهش تعداد ضلع در گره و وال پست حذف گچ و خاک عایق حرارت و صوت مقاومست در برابر زلزله بدون نیاز به منقذ فولادی مسلح با الیاف پلیمری کاهش شدید پرت محصول اجرا به صورت خشک و بدون نیاز به آب



WALL CRETE
www.wallcrete.ir



دیوار سپیک کامپوزیت بتنی و الکریت

تلفن: ۲۲۲۱۱۹۱۷

نشانی دفتر تهران: خیابان شریعتی، پلاک ۳۱، پست احوال، پلاک ۱، طبقه ۴
نشانی کارخانه: جاده خاوران، شریف آباد، میدان القادری، جنب پمپ بنزین، خیابان سهند، مجتمع تولیدی Wallcrete

DASCO PHOENIX

www.dasco.co

پوشش رنگی و عایق رطوبتی نمای ساختمان‌ها
عایق رطوبتی باغچه و فضای سبز بام
حمام و سرویس‌های بهداشتی، استخر، جکوزی، مغازن و ...

تهران، پونک، بلوار میروآبایی
پلاک ۱۱۶، طبقه ۴، واحد ۸
۰۲۱-۴۴۶۰۴۱۸۲,۳ / تلفن / فکس

IPAPLAST
عایق رطوبتی و حرارتی رنگی

صرفه جویی در هزینه فوری سپیک بدون سرعت اجرای بالا و کاهش خواب سرمایه افزایش فضای مفید قابلیت سوراخ کاری، شیار زنی و برش پذیری دارا بودن ابعاد بزرگ کاهش تعداد ضلع در گره و وال پست حذف گچ و خاک عایق حرارت و صوت مقاومست در برابر زلزله بدون نیاز به منقذ فولادی مسلح با الیاف پلیمری کاهش شدید پرت محصول اجرا به صورت خشک و بدون نیاز به آب

WALL CRETE
www.wallcrete.ir

دیوار سپیک کامپوزیت بتنی و الکریت

تلفن: ۲۲۲۱۱۹۱۷

نشانی دفتر تهران: خیابان شریعتی، پلاک ۳۱، پست احوال، پلاک ۱، طبقه ۴
نشانی کارخانه: جاده خاوران، شریف آباد، میدان القادری، جنب پمپ بنزین، خیابان سهند، مجتمع تولیدی Wallcrete

جزئیات برنامه های هفته بزرگداشت مقام مهندس

کد مطلب: ۸۵۶۵

نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی استان تهران جزئیات هفته گرامیداشت روز مهندسی از اول تا ششم اسفندماه سال جاری را تشریح کرد.

به گزارش خبرنگار «پیام ساختمان»، الهه رادمهر، نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی استان تهران با اعلام این خبر، گفت: در این هفته هر روز با برگزاری جشن و مراسم مختلف فرهنگی، هنری و ورزشی در سطح استان تهران از مقام مهندس تقدیر می شود.

وی افزود: روز اول (یکشنبه، اول اسفند) به نام روز «مهندس، فرهنگ و هنر» نام گذاری شده است. در این روز نمایشگاهی از آثار مهندسان عضو سازمان در سه بخش علمی (آثار مهندسان که در داخل یا خارج از کشور موفق به اخذ رتبه شده اند)، بخش هنری (شامل آثار خطاطی، نقاشی، مجسمه سازی و عکس هنری در سطح عادی و حرفه ای) و در بخش فرهنگی (شامل آثار مکتوب در حوزه شعر و ادبیات و کتب فنی - تخصصی) به نمایش گذاشته خواهد شد.

رادمهر با بیان اینکه در این مراسم، اعضای هنرمند سازمان در حوزه موسیقی پاپ و سنتی برنامه اجرا خواهند کرد، گفت: در این روز مقامات وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی کشور، اعضای هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان استان تهران و همچنین هنرمندانی از جمله مهندس تهمنه میلانی عضو سازمان و کارگردان برجسته کشور حضور دارند.

رئیس برگزاری هفته بزرگداشت مقام مهندس در خصوص مراسم روز دوم (دوشنبه، ۲ اسفند) نیز اظهار کرد: در این روز که به نام «مهندس و تجربه های حرفه ای» نام گذاری شده مهندسان عضو سازمان از پروژه های بزرگ ساختمانی از جمله اطلس مال، هتل فرشته، پلازا، الهیه، باغ کتاب، مجتمع اداری - مسکونی چیتگر، نمایشگاه شهر آفتاب و مجموعه اراضی عباس آباد به همراه مسئولان ساخت و ساز بازدید خواهند کرد.

وی افزود: این تور تخصصی یک روزه از ۹ صبح دوشنبه از مقابل در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران آغاز و تا ساعت ۱۵ ادامه دارد و همراه با ناهار و پذیرایی است.

نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در خصوص روز سوم (سه شنبه، ۳ اسفند) نیز بیان کرد: با توجه به اعتقاد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به همکاری و همراهی با تشکل ها، روز سوم به نام «مهندسی و تشکل ها»



اختصاص یافته است.

وی افزود: در این روز در چهار حوزه شرق، غرب، جنوب و شهر تهران همایش های جداگانه ای برگزار خواهد شد. در حوزه غرب (شهریار) ۱۲۰۰ نفر از مهندسان عضو سازمان، در حوزه شرق (پردیس) ۷۰۰ مهندس و در حوزه جنوب (اسلامشهر) نیز ۷۰۰ مهندس در مراسم جشن حضور خواهند داشت. در این روز در شهر تهران دو همایش برای کارشناسان رسمی سازمان و سازندگان شهر تهران با حمایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران برگزار می کند.

رئیس برگزاری هفته بزرگداشت مقام مهندس، روز چهارم (چهارشنبه، ۴ اسفند) را روز «جشن مهندس» اعلام کرد و در خصوص برنامه های این روز گفت: در این روز با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و وزارت راه و شهرسازی برنامه هایی در قالب یک کپیج هنری و تقدیر از مهندسان پیشکسوت هفت

رشته برگزار خواهد شد.

وی در خصوص برنامه های دیگر روز چهارم نیز گفت: در این روز ما سه رونمایی نیز خواهیم داشت که شامل رونمایی از سایت پویا و داینامیک سازمان، رونمایی از مرکز تماس هوشمند و رونمایی از کتاب اخلاق مهندسی می شود. در این مراسم نیز با حضور مقامات عالی وزارت راه و شهرسازی، نظام مهندسی ساختمان کشور و هیئت مدیره حضور خواهند داشت.

نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در خصوص روز پنجم هفته گرامیداشت مقام مهندس (پنجشنبه، ۵ اسفند) که به نام «مهندس، ورزش و طبیعت» نام گذاری شده، اظهار کرد: از آنجا که مهندسان عضو سازمان در زمینه های مختلف ورزشی موفق به کسب رتبه شده اند از جمله قهرمان شطرنج کشور و فوتسال استان تهران ما یک روز را به موضوع ورزش و طبیعت اختصاص داده ایم.

وی افزود: در روز پنجم در دریاچه خلیج فارس مراسم پیاده روی همراه با برنامه های هنری، تفریحی، نمایشی، مسابقه و... از ساعت ۹ صبح تا ۱۴ برگزار خواهد شد. در این روز مهندسان می توانند به همراه سه عضو خانواده خود در مراسم شرکت کنند.

رادمهر روز ششم (جمعه، ۶ اسفند) را روز «نظام مهندسی و آموزش» اعلام کرد و در خصوص برنامه های این روز گفت: با توجه به اعتقاد سازمان نظام مهندسی به آموزش های غیراجباری تصمیم گرفتیم در روز ششم با همکاری شهرداری تهران، مهندسان عضو سازمان به صورت رایگان در کلاس های متنوعی که در نقاط مختلف شهر تهران برگزار می شود شرکت کنند و بیش از ۱۲۰۰ مهندس در این روز به صورت رایگان آموزش خواهند دید.

گفتنی است، مراسم اختتامیه نیز با حضور شهرداران مناطق شهر و استان تهران، مقامات وزارت راه و شهرسازی، نظام مهندسی ساختمان کشور و هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، روسای دفاتر نمایندگی و معاونین سازمان جهت ارتباط بیشتر دستگاه های مختلف و آشنایی با مسائل مختلف برگزار خواهد شد.



شماره ۲۹۲ - ۳۰ بهمن ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی
صاحب امتیاز:
شرکت رنگین
کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل:
مهندس مستول:
مدیر مسئول:
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمديد اشتراك خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

«پیام ساختمان» در ویرایش و پراش مطالب آزاد است
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می ماند.

بازگشت همه به سوی اوست

خانواده محترم عقیقی
درگذشت شادروان حاج یونس عقیقی را تسلیت عرض نموده و از خداوند منان رحمت واسعه برای آن مرحوم و صبر و شکیبایی برای شما مسئلت داریم.

روابط عمومی هفته نامه «پیام ساختمان»

Ekosampo اولین تولیدکننده ترموود در ایران | اولین مسئولین کمیته جهانی ترموود

طنین آبنگ طبیعت بر زندگی | آپس

ترا Ekosampo ؟

اولین تولید کننده ترموود در فنلاند

اولین عضو سندیکای جهانی ترموود در فنلاند

تولید دو دهه ترموود زیر نظر سندیکای جهانی ترموود

تأمین کننده و مجری بزرگترین پروژه ترموود در کشور

دارای گروه های نصب باتجربه و کار آموزه زیر نظر متخصصین اروپایی

نظارت و کنترل کیفی بالا

HUTTEMANN

WUCA

طراحی و اجرا توسط تیمی با کفایت، همکاران، گروهی از متخصصان به نام Ekosampo

تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۱۱۱۱۱ | ۰۲۱-۲۲۱۱۱۱۱۱ | ۰۲۱-۲۲۱۱۱۱۱۱

www.huttemann.com | www.ekosampo.com | @ekosampo

خدمات ساختمانی خرید و فروش املاک

صفحه ۸ تا ۱۶

نیازمندیهای تخصصی ساختمان
خدمتی نوین برای اولین بار



شنبه ۳۰ بهمن ماه ۱۳۹۵ - سال سیزدهم - شماره ۲۹۳ - مسلسل ۲۳۵ هفته نامه - ۱۶ صفحه

نیازمندی های تخصصی ساختمان

آگهی های این شماره و آرشیو
شماره های قبل نیازمندی ها را در
www.payampress.com
مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی

فهرست آگهی در صفحه ۴



روز مهندسی

ویژه نامه
روز مهندسی

۸۸۱۰۰۰۱۰ ©

روز مهندسی

روز مهندسی

تاسیسات سهند



www.sahandestakhr.ir

استخر، سونا، جکوزی
طرح، نظارت، اجرا، نگهداری
تهیه و تولید لوازم و تجهیزات

تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳ فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹
همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷



نیازمندی های تخصصی ساختمان

www.payampress.com



صنایع فلزی مهدی

طراحی و تولید اجرای سازه های فلزی
پیش ساخته سازه های دکوراتیو پله پیچ
نیم طبقه پیچ و مهره ای




آدرس: تهران، بازار آهن شادآباد
مجتمع گلستان، بلوک ۸، پلاک ۴۳۷
تلفن: ۶۶۳۲۹۱۸ فکس: ۶۶۳۰۱۲۷۰
همراه: ۰۹۱۳۳۶-۷۴۶۶
www.sazeh_sazan.com

چسب البزر

فروشگاهی خاص برای سلیقه هایی خاص



100% SATISFACTION GUARANTEE + Free + FAST DELIVERY = SAVE

کرج، خیابان بهشتی، روبروی درب اصلی
موسسه سرم سازی فروشگاه چسب البزر

تلفن های تماس: ۰۲۶۳۴۶۸۲۴۵۴ / ۶۴
مشاور شما در تلگرام: ۰۹۲۱۲۵۳۲۷۷۹
www.chasb-info.com





ارتباط بی واسطه تولیدکنندگان و مجریان با سازندگان



اپلیکیشن پیام ساختمان
را امتحان کنید

سازنده گرامی:

- با بهترین قیمت و شرایط خرید کنید.
- مجریان حرفه ای ساختمان را به سرعت بیابید.
- کالای ساختمانی را بی واسطه از تولیدکنندگان با بهترین قیمت و شرایط تهیه کنید.

آگهی دهندگان پیام ساختمان:

- کالا و خدمات خود را بی واسطه به سازندگان بفروشید.
- برای مشاهده‌ی درخواست‌ها به وب سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان مراجعه نمایید.

به سایت یا اپلیکیشن موبایل پیام ساختمان بروید،
نیازهای خود به کالا، خدمات و مجریان ساختمانی را
ثبت کنید و یا به نیازهای سازندگان پاسخ دهید

تمامی خدمات این طرح رایگان است

روش های دریافت نسخه اندروید:

۱. مراجعه به سایت www.payampress.com
۲. ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی 200088100010
۳. عضویت در کانال تلگرامی @payampressnews



پیام ساختمان



شماره ۲۹۳-۳۰ بهمن ۱۳۹۵
هفتهنامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیرعامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیرمسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
آدرس سایت: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
www.payampress.com
info@payampress.com
آدرس پست الکترونیک: m.davari@payampress.com
ارتباط با مدیریت: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
شماره پیام کوتاه: آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

خدمات ساخت و ساز

- پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...) ۸
- خانه های پیش ساخته و کانکس ۸
- تخریب، خاکبرداری، گودبرداری ۸
- حمل نخاله و مصالح ۸
- ماشین آلات و لوازم ساختمانی ۸
- بتن و صنایع وابسته ۸
- فونداسیون، انواع اسکلت و سوله ۸
- انواع سقف ۹
- مصالح ساختمانی ۹
- آهن آلات و فلزات ۹
- بنایی ۹
- ایزولاسیون، عایق و آسفالت ۹
- داربست ۹
- خدمات راپل ۹
- کفسابی نماشویی ۹
- نقشه برداری ۹
- نقشه و نظارت ۹
- آزمایش خاک جوش بتن ۱۰
- سایر موارد خدمات ساختمانی ۱۰

خدمات معماری و دکوراسیون

- طراحی و اجرای دکوراسیون ۱۰
- آهنگری و جوشکاری ۱۰
- در و پنجره ۱۰
- در و پنجره UPVC ۱۰
- انواع نمای ساختمانی ۱۰
- کامپوزیت ۱۰
- شیشه ساختمان ۱۰
- سقف و دیوار کاذب ۱۰
- نقاشی، کاغذ دیواری ۱۰
- شومینه ۱۰
- انواع کفپوش و دیوار پوش ۱۱
- کابینت ۱۱
- یزار و یراق ۱۱
- پارتنیشن و سازه های چوبی ۱۱
- پرده ۱۱
- فضای سبز ۱۱
- نرده و حفاظ ۱۱

املاک تهران به همراه قیمت فروش

- خدمات املاک ۱۲
- آژانس املاک ۱۲
- معاوضه ۱۲
- فروش املاک مسکونی ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۵۰ تا ۷۰ متر ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۹۰ متر ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۱۰ متر ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۳۰ متر ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۵۰ متر ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۹۰ متر ۱۴
- خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر ۱۵
- کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر ۱۵
- کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر ۱۵
- کلنگی ۴۰۱ تا ۷۵۰ متر ۱۵
- کلنگی ۷۵۱ متر به بالا ۱۶
- زمین مسکونی ۱۶
- املاک بلنداداری ۱۰۱ متر به بالا ۱۶
- املاک موقعیت اداری ۵۰ تا ۷۵ متر ۱۶
- موقعیت اداری ۷۵ تا ۱۰۰ متر ۱۶
- موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۱۷۶ متر ۱۶
- موقعیت اداری ۲۰۰ تا ۲۰۱ متر ۱۶
- موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا ۱۶
- املاک تجاری ۱۶
- باغ، مزرعه گلخانه ۱۶
- زمین اداری و تجاری ۱۶
- کارگاه و کارخانه ۱۶
- مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر ۱۶
- مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر ۱۶

خدمات تأسیسات

- درب و کرکره اتوماتیک ۱۲
- آیفون تصویری ۱۲
- برق و صنایع الکتریکی ۱۲
- اعلام و اطفاء حریق ۱۲
- سیستم های امنیتی و حفاظتی ۱۲
- دوربین مدار بسته ۱۲
- آسانسور ۱۲
- بالابر ۱۲
- کانال سازی ۱۲
- مستخر، سونا، جکوزی ۱۲
- خدمات فنی تأسیسات ۱۲
- گرمایش و سرمایشی ۱۲
- لوله کشی (آب، گاز و...) ۱۲
- سایر موارد تأسیسات ساختمانی ۱۳

پیام ساختمان

مشاور فروش تلفنی (خانم)

دعوت به همکاری

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

فرم اشتراک پیام ساختمان

شماره	شماره	شماره	نوع پست / هزینه و تعداد شماره
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تهران)
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	سفارشی
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	پیشتلز
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایرد موسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

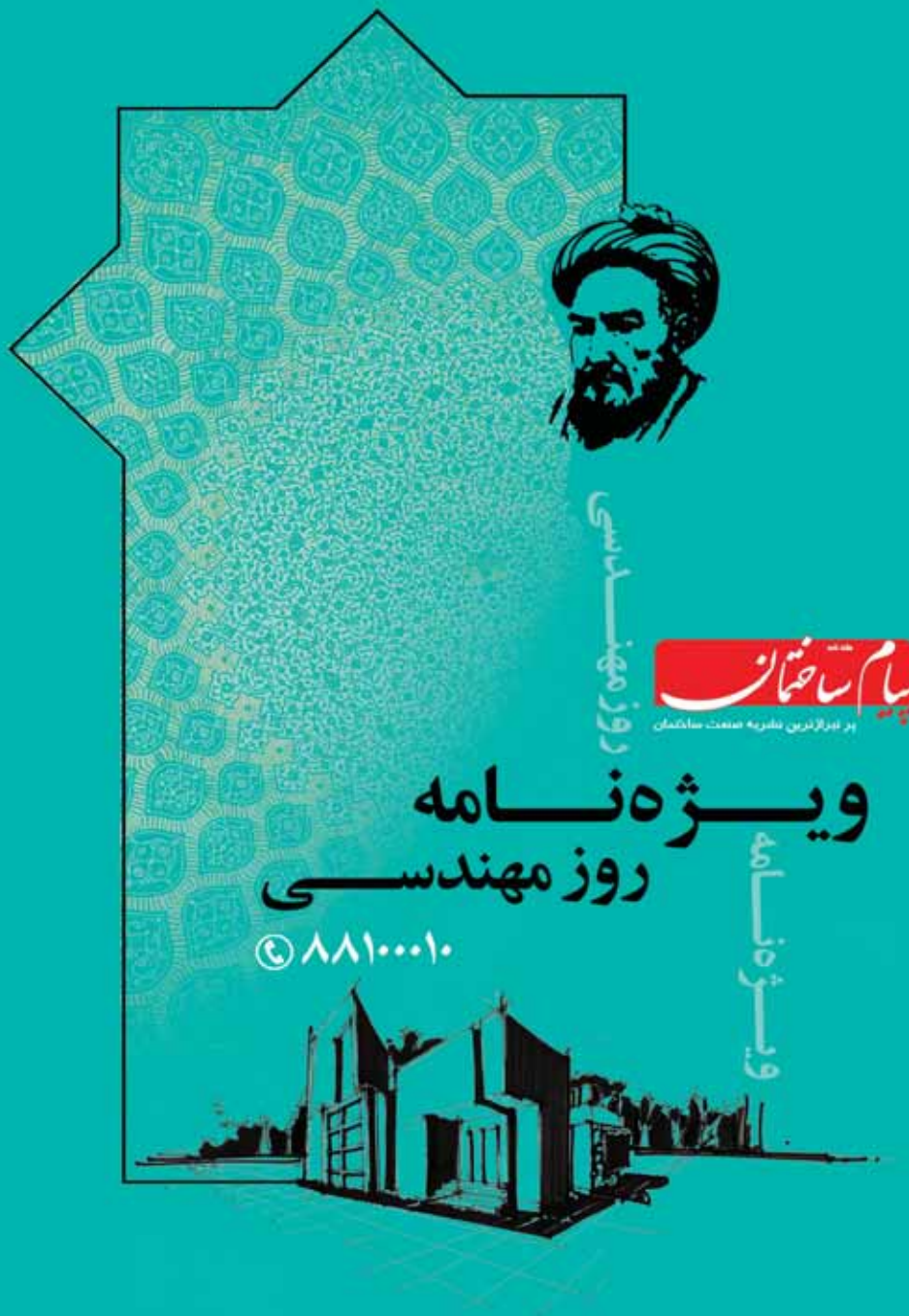
نام: نام خانوادگی: مقطع تحصیلی و رشته: مشخصات انشائی حروف

نوع فعالیت: حوزه فعالیت: مشخصات انشائی حروف

نام: شرکت / موسسه: نام و نام خانوادگی مدیرعامل: مشخصات انشائی حروف

آدرس:

کد پستی: تلفن (کد): فکس: همراه:



روز مهندسی

پیام ساختمان
پرتالترین نشریه صنعت ساختمان

ویژه نامه روز مهندسی

۸۸۱۰۰۱۰

ویژه نامه

اشباع قیمت، علت رکود بازار مسکن

کد مطلب: ۸۵۷۶

احمدرضا هدایتی

گفته می‌شود، رونق بخش مسکن و به تبع آن گردش مالی این بخش، می‌تواند ۳۰۰ صنعت مرتبط را فعال و ۱۳۰۰ نوع شغل و حرفه را مجدداً تقویت و احیاء نماید و به این ترتیب برای هزاران نفر ایجاد اشتغال نموده و سهم قابل توجهی در رشد صنعت، شکوفایی اقتصاد کشور و بهبود معیشت مردم داشته باشد، اما با این ویژگی‌ها، چرا بخش مسکن همچنان در رکود به سر می‌برد و امکان فعالیت گسترده از این بخش سلب شده است؟

به نظر می‌رسد چرایی این سؤال، در ارتباط مستقیم با درآمد خانواده‌ها و هزینه مسکن قرار دارد، بررسی‌های آماری نشان می‌دهد که؛ اگرچه درآمد سالانه خانوار شهری از حدود ۲ میلیون تومان در سال ۷۵ به حدود ۲۰ میلیون تومان در سال ۹۲ رسیده است و رشد حدود ۱۰ برابری را نشان می‌دهد، اما طی این مدت رشد قیمت آپارتمان حدود ۱۳ برابر و قیمت زمین حدود ۱۷ برابر بوده است.

آمارهای موجود نشان می‌دهد، از سال ۸۰ تا ۹۲ قیمت مسکن در شهری مانند؛ تهران بیش از ۲۶ برابر رشد داشته و حتی برخی از دست‌اندرکاران بخش مسکن می‌گویند: در جایی مانند؛ منطقه یک تهران، قیمت آپارتمان با رشد بیش از ۱۲۹ برابر و قیمت زمین با رشد بیش از ۱۹۴ برابری مواجه بوده است، البته در حال حاضر بین ۷۰ تا ۹۰ درصد از قیمت مسکن به خرید زمین و ۲۰ تا ۳۰ درصد به هزینه ساخت مربوط می‌شود.

کارشناسان اقتصادی و متولیان بخش مسکن، معمولاً در بیان علل رشد جهشی قیمت مسکن به مواردی مانند؛ تأثیر غیرمستقیم توزیع یارانه نقدی، افزایش تقاضای ناشی از افزایش جمعیت، افزایش شهرنشینی، افزایش خانواده‌های کم جمعیت و به عبارت دیگر عدم تعادل بین عرضه و تقاضا و نیز انگیزه سفته‌بازی و فرهنگ سرمایه‌گذاری در بخش املاک اشاره می‌کنند.

بی‌شک؛ علت اصلی این آشفتنگی را باید در موضوع آخر یعنی انگیزه‌های سفته‌بازی و واسطه‌گری و به تعبیر بهتر، انجام معاملات اقتصادی کاذب، به منظور کسب سودهای نامتعارف و غیرقانونی از نوسانات کوتاه مدت و میان مدت قیمت‌ها در بازار کسب و کار جستجو نمود، موضوعی که نه تنها بخش مسکن، بلکه خرید و اجاره مغازه و کارگاه و در نتیجه کسب و کار اصناف و سایر بخش‌های تولیدی را نیز متأثر تبعات منفی خود نموده است.

چراکه در این روش، برخی از افراد فرصت طلب و زالوصفت به جای همکاری برای کنترل بحران و حل مشکل و تلاش برای کسب سود مشروع و قانونی از راه‌های اصولی و منطقی، سعی می‌کنند با متوسل شدن به حيله و نیرنگ و طراحی سناریوهای مختلف و استفاده از شگردهای متفاوت برای ملتهب نمودن شرایط بازار، به اهداف پلید خود در جهت حصول منفعت بیشتر و پر کردن شکم سیری ناپذیرشان، اقدام نمایند.

اگرچه این افراد با خیانت به هم وطنان خود، به کسب درآمدهای مقطعی و ناپایدار دل‌خوش کرده‌اند، اما از آنجاکه فرآیند فعالیت‌های اقتصادی همچون حلقه‌های یک زنجیر در ارتباط باهم قرار دارد، قطعاً استفاده این روش کثیف، در بلندمدت، آثار منفی خود (همانند تورم و رکود فعلی حاکم بر صنعت ساختمان‌سازی) را در ایشکال مختلف، بر اقتصاد کشور آشکار خواهد ساخت و همگان از پیامدهای آن زیان خواهند دید.

این ناهنجاری در موضوع اجاره هم مصداق دارد، زیرا تحقیقات نشان می‌دهد که در ایران به علت بالا بودن نرخ اجاره مسکن، فقط حدود ۱۵ سال طول می‌کشد تا از محل دریافت اجاره، قیمت ملک مستهلك شود، در حالی که این رقم در کشورهای با نرخ تورم نزدیک به صفر ۲۰ تا ۲۵ سال است.

مطالعه‌ی هزینه‌های خانوار نیز بیانگر این واقعیت است که؛ به رغم افزایش سهم اسمی هزینه برخی از اقلام اصلی سبد خانوار، به علت افزایش بیش از حد قیمت‌ها و رشد نامتعادل حقوق با حداقل ۶۰۰ هزار تومان و میانگین در حد یک میلیون و صد و هفتاد هزار تومان در ماه، ارزش حقیقی در همه ۶ گروه اصلی هزینه‌ها کاهش داشته است، یعنی قدرت خرید مردم کم شده است.

در گروه مسکن، آب، برق، سوخت و روشنایی نیز که پس از کالاهای خوراکی، بیشترین وزن را در هزینه خانوارها در اختیاردارند، هزینه‌های اسمی به شدت افزایش داشته، اما تعداد خریداران و کسانی که صاحب‌خانه شده‌اند کاهش یافته است.

حساب سرانگشتی هزینه‌ها در این بخش حکایت از آن دارد که؛ میانگین قیمت مسکن در کلان‌شهرهایی مانند؛ تهران به حدود متری ۴ میلیون و دویست هزار تومان رسیده است، یعنی چنانچه

یک خانواده قصد خرید

یک واحد آپارتمانی

متوسط در تهران

را داشته باشد و در یک وضعیت فرضی و ناممکن، تمام حقوق خود را برای خرید یک مسکن ۱۰۰ متری پس‌انداز نماید، حدود ۳۰ سال طول می‌کشد تا مبلغ لازم را (به شرط عدم مواجهه با تورم و افزایش قیمت) فراهم نماید.

همچنین؛ متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۲ هزار و ۵۱۴ ریال با میانگین مساحت ۷۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، یعنی بیش از ۱ میلیون ۷۰۰ هزار تومان برای یک واحد ۷۷ متری و بیش از ۲ میلیون ۵۰۰ هزار تومان برای یک واحد ۱۰۰ متری لحاظ شده است و این موضوع نیز، بحران را بیش از پیش تشدید نموده است، زیرا در واقع بخش عمده‌ای از درآمد خانوار را به هدر می‌دهد.

سهم هزینه گروه حمل‌ونقل و ارتباطات چه از نظر ارزش اسمی و چه از نظر ارزش حقیقی در سبد خانوار کاهش نشان می‌دهد. استفاده از خدمات حمل‌ونقل تحت تأثیر افزایش بهای این خدمات بیش از ۳۰ درصد کاهش یافته است.

شاخص هزینه جاری در گروه آموزش، تفریح و خدمات فرهنگی با وجود رشد ۱۰۰ درصدی، تغییری در سهم این گروه کالایی از نظر شاخص هزینه حقیقی نداشته است. این وضعیت ناشی از سهم ناچیز هزینه تفریح و خدمات فرهنگی در سبد خانوارها است.

به نظر می‌رسد؛ چون درآمد خانوار شهری به‌اندازه قیمت مسکن رشد نداشته است، تا مادامی که قیمت خرید و فروش و اجاره اینه اعم از (مسکن، مغازه، کارگاه و سایر موارد مشابه) کاهش پیدا نکند یا درآمدها متناسب با تورم واقعی افزایش نیابد، امکان برگشت به شرایط قبل و رشد فعالیت در بخش مسکن ناممکن خواهد بود.

کارشناس ارشد مدیریت



لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

مسکن امید تهرانپارس
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها،
وساخت استثنایی متری ۶
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر

مسکن بزرگ ملل
جنت آباد وشاهین مالکین
محترم منطقه
ملک شمارا کمتر از یک هفته به
فروش می رسانیم

۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۹۷۹۹۸۲
خانجانی

پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۲ متر ۲ خوابه
تحويل یکساله متری ۶
۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰
هاشمی

پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا

اقدسیه - آجودانه

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب
گذرپهن سازنده به نام منطقه
متری ۶
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰



املاک گلپایگانی
آبادانا - پالیزی
واحدهای نوساز در متر از قیمت های مختلف
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ - گلپایگانی

مسکن دادمان

مدیران و مشاورین حرفه ای
منطقه
سعادت آباد و شهرک غرب دعوت
به همکاری می شود

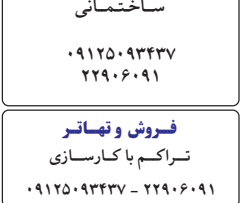
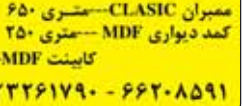
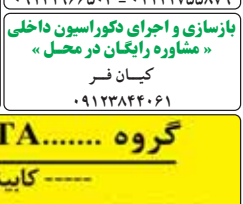
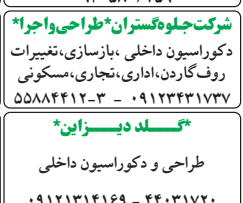
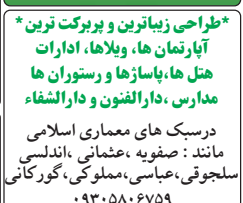
۸۸۵۷۴۲۲۲۲

املاک شهر
خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،
۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ - ۰۵۴۳۲۲۳۵۷۹۵
عباسی

پیام ساختمان
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

<p>طراحی و اجرای شیشه های اوتوماتیک ، دودبند و کابین دوش (پرشین جام) ۷۷۶۹۵۶۳۷ ۰۹۱۲۶۸۵۶۷۱۰ - ۰۹۱۲۵۷۶۰۵۰۸</p>	<p>پنجره پادرا دو جداره و عایق بندی پنجره های آهنی بدون تعویض و تغییر نما</p> <p>* کاهش اتلاف انرژی و آلودگی صوتی تا ۷۰٪ * نصب در ۱ روز * ۵ سال ضمانت</p>	<p>«گروه مهندسی پاکان» طراحی معماری ، نظارت عالی (ویژه ساختمان های در حال ساخت) ۰۹۱۲۳۳۴۴۰۰۷</p>	<p>طراحی حرفه ای، اجرای عالی (مهندس مظاهری) بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۲۰۲۸۰۳۹۱</p>	<p>ایده های ناب ، طرح های متفاوت اجرای بی نقص در خانه های فیروزه ای</p> <p>طراحی ویلا و نما معماری داخلی اخذ تأییدیه نما از کمیته نما بازسازی و اجسرا بازدید و مشاوره رایگان ۲۶۶۵۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۷۰۰۶۹۱ @khanefiroozeie</p>	<p>«دفتر فسی لادگر» طراحی - محاسبات - ویرایش سریع - قیمت مناسب ۵۵۷۹۷۲۳۲ - ۰۹۱۲۳۱۳۷۵۸۹</p>
<p>گروه تولیدی شیشه گران طراحی و تولید انواع شیشه و آینه مات به روش سائینا ۰۹۱۹۷۷۰۴۰۶۲</p>	<p>مشاوره و بازدید رایگان می باشد ۰۹۱۲۴۷۰۴۷۶۷ ۲۲۷۰۷۲۶۵</p>	<p>(سالار حفاظ) نرده ، حفاظ ، سایبان ، فرافورزه آکاردئون تحويل فوری ۰۹۱۲۶۹۰۴۷۸۰ ۷۷۶۹۲۳۰۲ - ۸۸۴۲۵۹۷۶</p>	<p>طراحی - نظارت - اجرا معماری و دکوراسیون داخلی</p> <p>نوسازی و بازسازی طراحی و اجرای غرفه های نمایشگاهی ۰۹۱۲۵۲۱۹۸۸۷ ۰۹۱۲۳۴۹۸۵۹۷</p>	<p>«از دستور نقشه تا جواز» طراحی معماری ، سازه و نما ۷۷۷۳۸۷۶۱ - ۷۷۷۳۸۷۶۱</p>	<p>طراحی فاز ۱ و ۲ با تأیید نظام معماری سازه تأسیسات اخذ جواز محاسبات بهینه ۴۴۰۴۰۹۳۹ - ۰۹۱۲۲۵۱۱۸۱</p>
<p>سقف و دیوار گالپ</p>	<p>انواع نمای ساختمان</p>	<p>کارگاه آهنگری عبادیان کلیه خدمات آهنگری ، خرده کاری درب ، پنجره ، حفاظ و ... ۵۵۵۰۹۱۸۴ - ۰۹۱۲۵۲۲۰۱۱۷</p>	<p>بازسازی و نوسازی ۱۰۰ تا طراحی ۳D و سیستم های هوشمند ساختمان ، اجرای حرفه ای (حیدری) ۷۷۶۹۱۴۵ - ۰۹۱۲۷۲۷۴۴۶</p>	<p>«دفتر نقشه تا جواز» طراحی ۴ رشته استحکام بنا - پیمان مدیریت ۰۹۱۲۵۴۰۱۸۲۲</p>	<p>انجام امور متره و برآورد پروژه های ساختمانی کوچک مناقصات صورت وضعیت و تعدیل و کنترل پروژه ۰۹۱۲۰۲۸۰۲۳</p>
<p>آرزان و با ضمانت** تهیه و اجرا کف ، شبکه ، PVC همکاری با سازنده ، همکار و شرکتهای ۰۹۱۲۷۰۷۸۶۷۶</p>	<p>مجری تخصصی نمای کلاسیک و مدرن اجرای نما با خیال راحت به ما بسپارید جهت مشاهده نمونه کار با ما تماس بگیرید ۲۲۶۱۱۶۰۱ - ۰۹۱۲۱۸۵۶۴۰</p>	<p>کلیه کارهای جوشکاری و آهنگری درب و پنجره و حفاظ و نرده خرده کاری سیار فقط شمال تهران (عدلی) ۰۹۰۱۵۳۲۱۴۸۵ - ۰۹۰۱۲۰۳۶۵۶۶</p>	<p>دکوراسیون داخلی اداری ، تجاری ، مسکونی توسط کارشناس ارشد معماری ۰۹۱۲۱۱۶۳۴۴</p>	<p>«از دستور نقشه تا جواز» طراحی ۴ رشته استحکام بنا - پیمان مدیریت ۰۹۱۲۵۴۰۱۸۲۲</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۸۹۸۳</p>
<p>سقف کاذب ۶۰x۶۰ و کف طراحی و اجرا (بازدید رایگان) ۷۷۷۲۲۸۶۴ ۰۹۲۵۳۵۹۸۷۱۷</p>	<p>فروش چوب تراسو در ابعاد مختلف - بی واسطه متری ۷۵ هزار تومان ۰۹۳۶۹۰۳۸۴۲۲</p>	<p>کلیه کارهای آهنگری ساخت درب و آکاردئون انواع نرده و حفاظ (درمحل) ۰۹۱۲۵۸۳۶۰۹</p>	<p>معماری داخلی و بازسازی تهیه نقشه های شهرداری و فاز ۲ (مهندس معمار) ۰۹۱۲۰۷۲۰۳۶۴</p>	<p>طراحی زیبایی و پریورکت ترین* آپارتمان ها ، ویلاها ، ادارات هتل ها ، پاساژها و رستوران ها مدارس ، دارالفتون و دارالشفاء</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۸۹۸۳</p>
<p>کناف ایران - سقف دیوار باکس - نور مخفی و ۶۰x۶۰ از متری ۲۹ هزار به بالا (بی واسطه) ۰۹۱۲۰۸۶۸۵۱۲</p>	<p>طراحی نماهای مدرن اداری ، تجاری ، مسکونی توسط کارشناسان ارشد معماری ۰۹۱۲۱۱۶۳۴۴</p>	<p>استیل احمدی نرده راه پله و حفاظ استیل ۷۷۳۵۶۷۳۲ - ۰۹۱۳۱۹۲۶۴۳</p>	<p>طراحی ، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت انواع کفپوش ، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۳۹۳۹۴ ۰۹۳۶۳۹۰۹۷۴</p>	<p>طراحی زیبایی و پریورکت ترین* آپارتمان ها ، ویلاها ، ادارات هتل ها ، پاساژها و رستوران ها مدارس ، دارالفتون و دارالشفاء</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۸۹۸۳</p>
<p>سقف کاذب ۶۰x۶۰ سقف کاذب - کناف - ۶۰x۶۰ دیوار پوش - فروش ، مشاوره ، اجرا ۵۵۳۱۴۳۳۷ - ۰۹۱۲۳۰۲۰۹۹۶</p>	<p>فروش چوب تراسو در ابعاد مختلف - بی واسطه متری ۷۵ هزار تومان ۰۹۳۶۹۰۳۸۴۲۲</p>	<p>کلیه کارهای آهنگری ساخت درب و آکاردئون انواع نرده و حفاظ (درمحل) ۰۹۱۲۵۸۳۶۰۹</p>	<p>طراحی ، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت انواع کفپوش ، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۳۹۳۹۴ ۰۹۳۶۳۹۰۹۷۴</p>	<p>«گلد دیسزاین» طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۳۱۴۱۶۹ - ۴۴۰۳۱۷۲۰</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۸۹۸۳</p>
<p>سقف کاذب ۶۰x۶۰ سقف کاذب - کناف - ۶۰x۶۰ دیوار پوش - فروش ، مشاوره ، اجرا ۵۵۳۱۴۳۳۷ - ۰۹۱۲۳۰۲۰۹۹۶</p>	<p>فروش چوب تراسو در ابعاد مختلف - بی واسطه متری ۷۵ هزار تومان ۰۹۳۶۹۰۳۸۴۲۲</p>	<p>کلیه کارهای آهنگری ساخت درب و آکاردئون انواع نرده و حفاظ (درمحل) ۰۹۱۲۵۸۳۶۰۹</p>	<p>طراحی ، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت انواع کفپوش ، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۳۹۳۹۴ ۰۹۳۶۳۹۰۹۷۴</p>	<p>«گلد دیسزاین» طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۳۱۴۱۶۹ - ۴۴۰۳۱۷۲۰</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۸۹۸۳</p>
<p>سقف کاذب ۶۰x۶۰ سقف کاذب - کناف - ۶۰x۶۰ دیوار پوش - فروش ، مشاوره ، اجرا ۵۵۳۱۴۳۳۷ - ۰۹۱۲۳۰۲۰۹۹۶</p>	<p>فروش چوب تراسو در ابعاد مختلف - بی واسطه متری ۷۵ هزار تومان ۰۹۳۶۹۰۳۸۴۲۲</p>	<p>کلیه کارهای آهنگری ساخت درب و آکاردئون انواع نرده و حفاظ (درمحل) ۰۹۱۲۵۸۳۶۰۹</p>	<p>طراحی ، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت انواع کفپوش ، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۳۹۳۹۴ ۰۹۳۶۳۹۰۹۷۴</p>	<p>«گلد دیسزاین» طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۳۱۴۱۶۹ - ۴۴۰۳۱۷۲۰</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۸۹۸۳</p>
<p>سقف کاذب ۶۰x۶۰ سقف کاذب - کناف - ۶۰x۶۰ دیوار پوش - فروش ، مشاوره ، اجرا ۵۵۳۱۴۳۳۷ - ۰۹۱۲۳۰۲۰۹۹۶</p>	<p>فروش چوب تراسو در ابعاد مختلف - بی واسطه متری ۷۵ هزار تومان ۰۹۳۶۹۰۳۸۴۲۲</p>	<p>کلیه کارهای آهنگری ساخت درب و آکاردئون انواع نرده و حفاظ (درمحل) ۰۹۱۲۵۸۳۶۰۹</p>	<p>طراحی ، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت انواع کفپوش ، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۳۹۳۹۴ ۰۹۳۶۳۹۰۹۷۴</p>	<p>«گلد دیسزاین» طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۳۱۴۱۶۹ - ۴۴۰۳۱۷۲۰</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۸۹۸۳</p>



تخلیه جاه - حفز جاه - لایروبی لوله بازکنی- تراش چاه بیواسف-ارزان ۰۹۱۲۶۰۵۷۱۹	بالابر ماهان صنعت ساخت، نصب، تعمیر، سرویس نگهداری با قیمت مناسب ۰۹۱۸۹۶۰۴۵۰۷ ۰۹۱۲۸۳۸۹۳۳۵	آسانسور 	اطفاء حریق و اعلام 	ایمن کرکره شرق فروش، نصب تعمیرات تخصصی کرکره برقی، جک پارکینگ درب های اتوماتیک شیشه ای *بازدید و حمل رایگان* (خدمات ۲۴ ساعته) ۵۵۴۲۲۴۹ ۰۹۱۲۷۷۵۸۰۰۶	<h1>درب و کرکره اتوماتیک</h1>
تهیه نقشه از بیلت و شاپ تاسیسات الکتریکی و طراحی روشنایی نما (توسط فوق لیسانس برق) ۰۹۳۸۸۱۱۶۴۷۶	بالابر ماشین برقی ۲۸۱۹۲۷۱۱ ۰۹۱۲۵۲۶۶۴۵۸	آسانسور اوج باران نیما فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۳۵۰۱-۲	ایمن شعله آذرخش فروش و شارژ انواع کپسولهای آتش نشانی حمل و نقل رایگان همراه با بیمه ۸۸۴۳۰۴۷۱ - ۰۹۱۲۲۷۷۰۳۶۱	برق و صنایع الکتریکی گروه اورام - پیمانکاری برق با کادر و تکنسین های مجرب با بیش از ۱۱ سال سابقه کاری اجرای تاسیسات الکتریکی پروژه های مسکونی، اداری، تجاری و صنعتی آماده همکاری با شرکت ها، مهندسین و کارفرمایان عزیز میباشند ormengineers@gmail.com oramengineers@yahoo.com ۰۹۳۵۵۴۹۲۰۱۴ - ۰۹۱۲۵۴۹۲۰۱۴	
شرکت ناو ابنیه ارائه کلیه خدمات تاسیساتی موتورخانه های صنعتی و ساختمان ۲۶۸۵۳۵۳۱ - ۲۲۸۱۸۶۳۱	بالابسر برسام تولید کننده انواع بالابرها هیدرولیکی، نقربر، باربر، ماشین بر ۰۹۱۲۵۸۱۷۲۰۹۵ - ۶۶۶۰۷۹۹۶	*صنعت بکسل* فروش انواع سیم بکسل آسانسوری مغز کتفی و مغز فولادی ۰۹۱۲۳۳۲۹۲۲ - ۵۵۴۱۶۶۴۱	اکسرا (مشاوره، طراحی و فروش) توجه *شرکتهای مورد تایید سازمان از تاریخ ۹۵/۷/۱ فقط ۳۰ شرکت میباشد ۰۹۲۱۰۲۰۲۷۹۳ - ۷۷۲۵۵۸۷۶	سیستم های امنیتی و حفاظتی آزارات الکترونیکی چشمی دیجیتال - قفل الکترونیکی دزدگیر هوشمند سیستم - RFID www.araratco.co	<h1>درب و کرکره اتوماتیک</h1>
تاسیسات حمید تعمیر و سرویس پمپ - پکیج مشعل - آبگرمکن و موتورخانه ۰۹۱۲۸۳۵۴۷۸۳	کانال سازی ساخت و نصب کانال گرد ومربع ، دریچه تنظیم هوا و فلاشینگ ۰۹۱۲۳۷۱۵۸۲۵	آسانسور روان صعود ارتفاع فروش، نصب، تعمیر، نگهداری باپروانه طراحی مونتاژ و عضو سندیکا ۴۴۴۷۰۴۹۷ - ۰۹۱۲۴۰۹۶۷۰۹	آسانسور روان صعود ارتفاع فروش، نصب، تعمیر، نگهداری باپروانه طراحی مونتاژ و عضو سندیکا ۴۴۴۷۰۴۹۷ - ۰۹۱۲۴۰۹۶۷۰۹	آیفون تصویری چشمی دیجیتال - بی سیم باسیم، سیم کارت خور ۰۹۱۲۴۳۲۳۸۵ - ۶۶۱۷۲۶۹۲	نیونکنیک درب شیشه‌ای برقی، کرکره برقی، شیشه سکوریت درب و پنجره آلومینیومی و PVC ۰۹۱۲۳۳۰۹۴۸۳ - ۷۷۸۴۰۴۲۲
خریدار موتور خانه و شوفازخانه پکیج، رادیاتور، فن کوئل، کولر گازی، چیلر ۰۹۱۲۹۲۴۲۸۲۸	*هواگستر (اسرع وقت)* سازنده انواع کانالهای کولر، اسپیلیت ، هود، دریچه و ... ۶۶۶۹۷۴۲۰ - ۰۹۱۹۴۵۰۴۰۰	بالابر ماهان صنعت ساخت، نصب، تعمیر، سرویس نگهداری با قیمت مناسب ۰۹۱۲۸۳۸۹۳۳۵ - ۹۱۸۹۶۰۴۵۰۷	دوربین های مدار بسته شرکت تدبیر اندیشان فروش، نصب و اجرا دوربین مدار بسته، IP و آنالوگ ۰۹۳۰۵۸۱۷۰۹ - ۶۶۸۳۹۱۲۴	(آماده دبرق همشهری)) انجام کلیه امور برق و الکترونیک ساختمان، صنعتی، شبکه، پشتیبانی ۰۹۱۲۶۴۷۰۱۷۶	برند مارکت (۱۵ سال سابقه) طراحی و نصب دربهای اتوماتیک کرکره برقی، جک و اپراتور شیشه ای ۰۹۱۲۳۳۵۶۸۳ - ۷۷۸۴۰۴۲۲
تاسیسات فنی شهریار لوله کشی، لوله بازکنی، جوشکاری شوفاز، موتورخانه، کولر گازی و ... ۸۸۰۰۹۳۶۱ - ۸۸۶۳۰۳۷۷	خدمات فنی تاسیسات لوله کشی و تعویض سیستم های تهویه مطبوع ۲۶۷۶۹۹۸۲ - ۰۹۱۲۸۸۶۱۰۰	نوین بالابسر طراحی، ساخت و نصب انواع بالابرها (وینچی و هیدرولیکی) ۰۹۳۷۲۳۲۳۰۲ - ۶۶۳۴۶۷۰۶	دوربین های مدار بسته دوربین مدار بسته اقساط بدون بهره - مشاوره رایگان ۰۹۱۲۴۶۵۹۷۰ - ۷۷۲۶۱۴۲۹	جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۱۰ تماس بگیرید	www.iransommer.com نماینده فروش در بازارکن های آلمان SOMMER keyautomation ایالتی درب های زیر سقفی Doco هلند ۷۷۴۷۳۳۴ ۰۹۱۲۲۰۸۱۹۵۸
مشاروه و مجری سیستم های تهویه مطبوع و مشاوره طراحی و ساخت و تعمیر تابلو برق صنعتی ۷۷۹۴۶۷۰۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸	لوله بازکنی و تخلیه چاه بامجوز کامل - تمام نقاط تهران ۰۹۱۶۳۵۴۶۰۹	اوج پیمان پردیسان طراحی، ساخت، نصب، تعمیرات انواع بالابرها (هیدرولیکی و وینچی) ۰۹۱۰۱۱۰۲۵۰ - ۵۵۱۰۱۰۴۵	آیفون تصویری چشمی دیجیتال - بی سیم باسیم، سیم کارت خور ۰۹۱۲۴۳۲۳۸۵ - ۶۶۱۷۲۶۹۲	کرکره برقی و کامپوزیت ۶۶۳۹۱۰۹۵ - ۶۶۳۹۵۵۳۷ ۰۹۳۵۸۷۶۱۶۲۲	درگاه‌های (بهترین قیمت و کیفیت) درب شیشه‌ای اتوماتیک - جک پارکینگ - کرکره برقی (مشاوره رایگان) ۸۸۰۶۷۵۶۳ - ۰۹۱۹۸۲۰۷۵۶۵
سرمایشی و گرمایشی گرمایشی	خدمات فنی تاسیسات لوله کشی و تعویض سیستم های تهویه مطبوع ۲۶۷۶۹۹۸۲ - ۰۹۱۲۸۸۶۱۰۰	نوین بالابسر طراحی، ساخت و نصب انواع بالابرها (وینچی و هیدرولیکی) ۰۹۳۷۲۳۲۳۰۲ - ۶۶۳۴۶۷۰۶	دوربین های مدار بسته دوربین مدار بسته اقساط بدون بهره - مشاوره رایگان ۰۹۱۲۴۶۵۹۷۰ - ۷۷۲۶۱۴۲۹	کرکره برقی آسان گستر فروش نصب و تعمیرات بادوسال گارانتی ۰۹۱۲۷۲۲۸۶۶ - ۷۷۳۹۴۶۰۳	کرکره برقی اتوماتیک کرکره برقی، دوربین مدار بسته (بدون تعطیلی) شریف مرادی ۰۹۱۲۴۷۳۳۱ - ۵۵۵۰۹۷۱۹
مشاوره و مجری سیستم های تهویه مطبوع و مشاوره طراحی و ساخت و تعمیر تابلو برق صنعتی ۷۷۹۴۶۷۰۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸	لوله بازکنی و تخلیه چاه بامجوز کامل - تمام نقاط تهران ۰۹۱۶۳۵۴۶۰۹	اوج پیمان پردیسان طراحی، ساخت، نصب، تعمیرات انواع بالابرها (هیدرولیکی و وینچی) ۰۹۱۰۱۱۰۲۵۰ - ۵۵۱۰۱۰۴۵	آیفون تصویری چشمی دیجیتال - بی سیم باسیم، سیم کارت خور ۰۹۱۲۴۳۲۳۸۵ - ۶۶۱۷۲۶۹۲	کرکره برقی آسان گستر فروش نصب و تعمیرات بادوسال گارانتی ۰۹۱۲۷۲۲۸۶۶ - ۷۷۳۹۴۶۰۳	کرکره برقی اتوماتیک کرکره برقی، دوربین مدار بسته (بدون تعطیلی) شریف مرادی ۰۹۱۲۴۷۳۳۱ - ۵۵۵۰۹۷۱۹
سرمایشی و گرمایشی گرمایشی	لوله بازکنی و تخلیه چاه بامجوز کامل - تمام نقاط تهران ۰۹۱۶۳۵۴۶۰۹	اوج پیمان پردیسان طراحی، ساخت، نصب، تعمیرات انواع بالابرها (هیدرولیکی و وینچی) ۰۹۱۰۱۱۰۲۵۰ - ۵۵۱۰۱۰۴۵	دوربین های مدار بسته دوربین مدار بسته اقساط بدون بهره - مشاوره رایگان ۰۹۱۲۴۶۵۹۷۰ - ۷۷۲۶۱۴۲۹	کرکره برقی آسان گستر فروش نصب و تعمیرات بادوسال گارانتی ۰۹۱۲۷۲۲۸۶۶ - ۷۷۳۹۴۶۰۳	کرکره برقی اتوماتیک کرکره برقی، دوربین مدار بسته (بدون تعطیلی) شریف مرادی ۰۹۱۲۴۷۳۳۱ - ۵۵۵۰۹۷۱۹

بالابر خانگی Home Lift

آنچه شما خواهید دید...

- وزن متالز فدیعی و مکان های بدون آسانسور
- بدون نیاز به چاه یا لوله (No Shaft)
- بدون نیاز به موتورخانه (Room Less)
- بدون نیاز به برق سه فاز
- مسلمه هیدرولیکی شامل جک و پائونگ
- قابل نصب در فضای کوچک
- سرعت آرام و طراحی در شروع حرکت و هنگام توقف
- کابین با سقف شیشه‌ای و شیشه‌های سکوریت
- دارای سیستم ایمنی ضد سقوط (پارانشوت)
- استفاده از آسانسور پرده ای برای پرده کابین
- امکان جابه جایی از یک مکان به مکان دیگر به راحتی
- نصب سریع و آسان

۵۵۸۵۵۶۲۹
۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱

آسانسور پیمانکار چهل ستون کد ۱۱۷

سرویس و نگهداری آسانسور

نصب، تعمیر و بازدید

تلفن: ۸۸۶۲۲۳۷۶ - ۸۶۰۲۷۹۹۲

شایان برج پیمان

شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۴۸۸

هزاره: ۰۹۱۲۱۲۷۴۷۲۲

www.shayanelevator.com

SHAYAN ELEVATOR

- ✓ آسانسور ویله برقی
- ✓ مشاوره، طراحی، فروش
- ✓ پیروانه طراحی و مونتاژ

شرکت فنی مهندسی الکترو یاران همراه گستر

انجام کلیه پروژه های برق رسانی صنعتی و ساختمانی

فروش انواع کابل

طراحی و تهیه انواع جعبه برق استاندارد

تلفن: ۰۹۱۲۱۰۲۸۰۸۴ - ۷۷۷۸۰۷۲۲

امنیت سازان نوین

مشاوره - بازدید - فروش و اجرا / انواع سیستم های امنیتی و حفاظتی

درب های اتوماتیک (جک پارکینگ، کرکره برقی و درب ریلی)

دوربین مدار بسته - سیستم های اعلام سرفت - ایفون تصویری

تلفن: ۰۹۱۲۷۶۰۲۵۹۳ - ۷۷۷۸۶۳۷۸

@asn_system

<p>ونک - توانیر ۸۰ متر ۲ خواب ۴۴۰ میلیون ۸۸۷۷۱۵۶۵</p>		<p>املاک گلپایگانی آبادانا - پالیزی - مهناز ۶۸ متر - ۲ خواب - متری ۵/۸۰۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p>املاک آینده اجودانیه - ۱۲۰۰ متر بر ۲۵ شمالی</p>	<p>پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر</p>	<p>شرکت آسان گستر - ش ۲۳۱۶۲۲ لوله کنسی گاز و آب - با تاییده نظام مهندسی، تهیه نقشه و تفکیک ۰۶۱۲۰۳۱۹۹۲۲ - ۷۷۳۱۸۲۰۳</p>
<p>آپارتمان مسکونی ۹۱ تا ۱۱۰ متر</p>	<p>املاک آسمان شمال ستارخان - سپهر تکواحدهی - شخصی سازی ۱۲۵ متر ۳ خواب - ۸ ساله سالن پرده حور، نقشه عالی فول امکانات زیر قیمت منطقه ۵۴۵ میلیون آشوری ۰۹۱۹۷۶۵۳۱۹۳</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - پالیزی ۶۲ متر - ۲ خواب - متری ۵/۸۰۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p>تک مالک فروش و معاوضه قیمت ۲۰ میلیون</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۰۰ متر ۲ خواب فرعی خوب گذر پهن سازنده به نام منطقه متری ۵/۴۰۰ م</p>	<p>شرکت مهندسی تاسیساتی ری گستران طراحی محاسبه و اجرای تخصصی لوله کنسی گاز و آتش نشانی ۸۸۳۲۰۴۹۶ - ۳۳۴۰۶۹۴۱ ۰۹۱۲۲۸۲۵۰۲</p>
<p>KOOMEH نوبنیاد - گلزار ۱۱۵ متر - ۳ خوابه - نوساز متری ۷/۶۰۰ م ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ - سفید ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>		<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت واحدما ۵۸ - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>پارس متال گروپ فروشنده لوله های آب و گاز API، فروش مستقیم از کارخانه ۰۹۱۲۳۰۸۳۰۲۱ - ۰۹۱۲۳۰۸۳۰۲۱</p>
<p>KOOMEH آجودانیه - ۱۱۰ متر ۲ خوابه - نوساز متری ۱۰/۲۰ م ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷</p>		<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت واحدما ۵۸ - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس آپارتمان در مراکز مختلف معاوضه با کلنگی در منطقه ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۹۰ متر - ۲ خوابه در غربی ها متریال و ساخت استثنایی متری ۵ میلیون ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>لوله کنسی آب گاز و شوفاژ ۸۸۷۲۳۳۵۸ ۰۹۱۲۴۵۹۴۴۰۸</p>
<p>KOOMEH آجودانیه (اکازیون) - ۱۱۰ متر ۲ خوابه فقط متری ۹/۳۰۰ م ۰۹۱۰۸۸۸۳۹۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>املاک آسمان ستارخان - دریا نو ۷۰ متر - ۲ خواب - روبه آفتاب پارکینگ، انباری، آسانسور بازسازی کامل و دیزاین شده زیر قیمت منطقه ۳۶۰ میلیون کریمی ۰۹۱۹۴۸۲۹۵۴۳</p>	<p>املاک گلپایگانی سازمان آب - پاک شمالی ۷۵ متر ۲ خواب ۲ ساله لوکس خوش نقشه، آفتابگیر عالی فقط ۴۰۰ میلیون سجاد ۰۹۱۹۲۲۷۷۴۸۱</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا</p>	<p>سایر موارد خدمات تاسیسات</p>
<p>KOOMEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - امیری</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۸۵ متر ۳ خوابه فلکه اول متریال خارجی ۳ پارکینگ متری ۸/۲۰۰ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۵۱ تا ۷۰ متر</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>شرایط استاندارد برلین با ۳۷ سال سابقه در تولید شیرآلات استاندارد ساختمان نماینده فعال می پذیرد ۰۹۱۲۱۹۱۱۱ - ۲۲۹۶۵۱۸۱</p>
<p>املاک گلپایگانی سهرودی - شهرتاش ۹۵ متر - ۲ خواب - ۶۵۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p>املاک آسمان موزداران - لاله اکازیون - ۸۷ متر - ۲ خواب تکواحدهی - نوساز - سوپر لوکس باروف گاردن - فوق العاده چشمنگیر و دلبسند ۵۷۰ میلیون مجتبی ۰۹۱۲۵۷۰۱۲۸۱</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۷۱ تا ۹۰ متر</p>	<p>KOOMEH نوبنیاد - گلزار داری قدر السهم متری ۶ م ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۸۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>معاوضه</p>	<p>فروش املاک</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت ۱۲۰ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p>املاک آسمان موزداران - لاله اکازیون - ۸۷ متر - ۲ خواب تکواحدهی - نوساز - سوپر لوکس باروف گاردن - فوق العاده چشمنگیر و دلبسند ۵۷۰ میلیون مجتبی ۰۹۱۲۵۷۰۱۲۸۱</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۱۰۰ متر - متری ۷/۵ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۸۸۵۰۸۱۵ - انتظاری</p>	<p>KOOMEH ولیعصر - جنب بازار رضا - ۶۰ متر یک اتاق آسانسور - متری ۳/۱۰ م ۰۹۳۶۶۷۰۸۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>شمال ایران* ۵۵۰ متر - نوساز، مبله با آپارتمان نوساز در تهران (۳ میلیارد) ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲ - ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲</p>	<p>فروش املاک</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - یوخیان مهناز ۱۰۰ متر - متری ۷/۵ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۸۸۵۰۸۱۵ - انتظاری</p>	<p>املاک آسمان موزداران - لاله اکازیون - ۸۷ متر - ۲ خواب تکواحدهی - نوساز - سوپر لوکس باروف گاردن - فوق العاده چشمنگیر و دلبسند ۵۷۰ میلیون مجتبی ۰۹۱۲۵۷۰۱۲۸۱</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت فرمانیه شرقی - ۹۰ متر - ۲ خوابه با نقشه - قیمت ۹۷۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۴۳۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>KOOMEH فرمانیه - نوساز - ۷۰ متر ۲ خوابه - فقط ۶۸۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۴۳۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>شرایط ویژه سفارش آهی به مدت محدود ۸۸۱۰۰۰۱۰</p>	<p>فروش املاک</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - یوخیان مهناز ۱۰۰ متر - متری ۷/۵ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۸۸۵۰۸۱۵ - انتظاری</p>	<p>املاک آسمان اشرفی - باهنر بهترین خرید سال ۷۵ متر ۲ خوابه طبقه ۳ فول - نور و نقشه عالی زیر قیمت منطقه ۳۱۰ میلیون فرهادی ۰۹۱۹۵۶۶۶۲۹۶</p>	<p>املاک گلپایگانی سهرودی - آپادانا ۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۹ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۸۸۵۰۸۱۵ - انتظاری</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۷۴ متر - فول - ۶ ساله - ۶۵۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p>املاک سهند خرید - فروش - اجاره احمدی تلفن (۱۲ خط) ۸۸۷۱۸۲۶۴ فکس ۸۸۷۱۲۸۱۲ عمرات ۰۹۱۲۱۱۸۰۷۸۵ شماره مستقیم ۸۸۷۱۹۰۰۰ آدرس: خیابان احمد قیصر (بخارست) - شماره ۱۸ - کد پستی: ۱۵۱۳۷۱۸۷۱۵</p>	<p>فروش املاک</p>
<p>کاخ تجرا یوسف آباد - اسدآبادی ۱۰۰ متر و ۱۱۰ متر - نوساز شرایط پرداخت (اقساط) متری ۹ میلیون ۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲۸۷۲۰۰۰ - مهران</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۷۸ متر ۲ خوابه ۱۰ ساله فول بازسازی شده، ۲۸۰ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰ مسعود</p>	<p>کاخ تجرا یوسف آباد - ابن سینا ۸۷ متر - نوساز - سوپر لوکس ۹۵ متر - ۲ ساله - متری ۷/۴۰۰ م ۰۹۳۶۴۰۰۵۸۰۹ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ - شیخی</p>	<p>املاک آینده مشاوره و کارشناس املاک و مستققات ارابه کد رمگیری مدیران: رضا شهر حاجی تلفن: ۰۹۱۲۳۰۸۳۰۲۱ Mob: ۰۹۱۲۳۰۸۳۰۲۱</p>	<p>خدمات املاک</p>	<p>فروش املاک</p>
<p>کاخ تجرا یوسف آباد - اسدآبادی ۱۰۰ متر و ۱۱۰ متر - نوساز شرایط پرداخت (اقساط) متری ۹ میلیون ۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲۸۷۲۰۰۰ - مهران</p>	<p>املاک آسمان سعادت آباد - صرافانی های شمالی اکازیون واقعی - ۱۱۲ متر ۳ خواب طبقه ۵ - فول امکانات نور نقشه فراتر از حد انتظار سونا خشک، تراس ۸۲۵ میلیون فرزین ۰۹۱۹۱۲۷۸۳۷۶</p>	<p>فروش واحدها و موقعیت اداری تابلو خور اداری - ۷۳ متر - ۲ خوابه تقاطع جیحون - کمیل - متری ۳۵۰ م ۰۹۱۲۳۰۹۸۹۱۸</p>	<p>ونک ۸۰ متر ۲ سال ساخت با امکانات کامل ۶۲۰ میلیون ۸۸۷۷۱۵۶۵</p>	<p>آژانس املاک مسکن گلستان فرمانیه با بیش از نیم قرن تجربه در خرید و فروش املاک ۲۲۲۰۲۰۲۰</p>	<p>فروش املاک</p>

<p>ونک ۱۳۷ متر خوابه ۱۳ سال ساخت با امکانات کامل متری ۷ میلیون امیدی ۶ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>	<p>املاک آینده فرمانیه شرقی ۱۴۰ متر شخصی ساز با متریال و مشاغات عالی قیمت ۱۰ میلیون میرزایی ۰۹۱۲۳۸۰۴۴۹۵</p>	<p>ونک ۱۱۱ متر خواب ۲ سال ساخت متری ۹ میلیون با امکانات کامل امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ ۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶</p>	 <p>املاک گلپایگانی هویره - مهناز ۱۲۷ متر - ۳ خواب - فول - متری ۸ م ۸۸۵۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۲۰۱۶۰۳۰ - جهان</p>	<p>گروه املاک نگین اندرزگو - ۲ خوابه - نوساز متری ۱۰۵۰۰ قتیری ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰</p>
<p>آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۵۰ متر ۳ خوابه سازنده ی معتبر ، با دو پارکینگ سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۳۴۱۱۰۳ هاشمی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>ونک ۱۲۴ متر ۲ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۹ میلیون امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ ۸۸۷۷۱۵۶۵</p>	<p>املاک آسمان مزداران - ۱۸۰ متر ۳ خواب - فول - ۲ پارکینگ سنلی تکواحدی (بهترین فرعی منطقه) متری ۶/۵۰۰ میلیون پاشا ۰۹۱۲۲۴۳۰۱۸۶۰۷۰ ۴۴۲۰۸۰۷۰ فرمانیه - فرعی دنج</p>	<p>گروه املاک نگین آجودانیه - ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - نوساز لوکس متری ۱۱/۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۱۰۱۲۳۱۰</p>
<p>KOOMEH پاسداران بوستان - ۱۸۰ متر خوش نقشه - متری ۹/۵۰ سینفی ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۵۰ متر ۳ خوابه سازنده ی معتبر ، با دو پارکینگ سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۳۴۱۱۰۳ هاشمی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>نوانیر کجوی ۱۱۵ متر ۲ خواب باساز ی شده ۸۵۰ میلیون ۸۸۷۷۱۵۶۵</p>	<p>املاک گلپایگانی کردستان - آزادگان ۱۲۲ متر - ۲ خوابه طبقات ۱ و ۲ - ۳ و نوساز - با کلیه امکانات متری ۸/۵ م ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - مهماندوست - ۹۵ ۱۰۵ متر - ۲ خوابه - متری ۱۳ م م ۰۹۱۲۳۱۰۱۲۳۱۰</p>
<p>KOOMEH دیباچی جنوبی - ۱۶۰ متر ۳ خوابه - متری ۷/۲۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۴۷۵۹۸۵۱</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر</p>	<p>KOOMEH اقدمیه گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۳۲۱۸۷۸</p>	<p>مسکن دادمان یوسف آباد - جهان آرا ۱۱۳ متر - ۲ خواب - طبقه ۵ - فول قیمت ۷۵۰ میلیون مهران ۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲۸۸۷۲۰۰۰۰</p>	<p>مسکن دادمان *شهرک غرب - سیهر* ۱۱۰ متر ، ۲ خواب ، طبقه اول ۱۴ ساله قیمت ۶۳۸ حسینی ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
<p>KOOMEH فرمانیه شرقی - ۱۴۵ متر - ۳ خواب - نوساز - نور و نقشه استثنایی قیمت فقط ۹/۵۰۰ ۰۹۱۲۳۳۴۱۱۰۳ هاشمی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر</p>	<p>KOOMEH گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۳۲۱۸۷۸</p>	<p>یوسف آباد - جهان آرا ۱۱۳ متر - ۲ خواب - طبقه ۵ - فول قیمت ۷۵۰ میلیون مهران ۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲۸۸۷۲۰۰۰۰</p>	<p>شهرک غرب فلاک شمالی ۱۱۰ متر - دو خواب سونای استخر - جکوزی لوکس ترین واحد فلاک ۱۷۵۰ ت محمودی ۰۹۱۲۳۳۴۴۷۵۲ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۱۶۷ متر - ۳ خواب - متری ۵/۷۰ م م ۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین متریال با ۲ پارکینگ متری ۸/۰۰ م ۰۹۱۲۳۸۵۵۶۳</p>	<p>KOOMEH اقدمیه گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۳۲۱۸۷۸</p>	<p>گروه املاک نگین آبادانا - نیلوفر ۱۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۹/۵ م م ۸۸۵۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۲۰۱۶۰۳۰ - جهان</p>	<p>شهرک غرب فلاک شمالی ۱۱۰ متر - دو خواب سونای استخر - جکوزی لوکس ترین واحد فلاک ۱۷۵۰ ت محمودی ۰۹۱۲۳۳۴۴۷۵۲ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
<p>املاک گلپایگانی سهروردی - آبادانا ۱۶۰ متر - طبقه همکف - متری ۱۰ ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - انتظاری</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین متریال با ۲ پارکینگ متری ۸/۰۰ م ۰۹۱۲۳۸۵۵۶۳</p>	<p>KOOMEH اقدمیه گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۳۲۱۸۷۸</p>	<p>گروه املاک نگین آبادانا - نیلوفر ۱۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۹/۵ م م ۸۸۵۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۲۰۱۶۰۳۰ - جهان</p>	<p>شهرک غرب فلاک شمالی ۱۱۰ متر - دو خواب سونای استخر - جکوزی لوکس ترین واحد فلاک ۱۷۵۰ ت محمودی ۰۹۱۲۳۳۴۴۷۵۲ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نیلوفر ۱۹۰ متر - ۲ خواب - متری ۶/۸۰۰ م ۸۸۵۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۲۰۱۶۰۳۰ - جهان</p>	<p>*سعادت آباد، بلوار دریا* ۱۵۰ متر ، ۳ خواب ، دو واحدی نوساز LUXURY ، دو پارکینگ سنلی متری ۱۰/۸۰۰ میلیون حسینی ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>KOOMEH اقدمیه گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۳۲۱۸۷۸</p>	<p>گروه املاک نگین آبادانا - نیلوفر ۱۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۹/۵ م م ۸۸۵۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۲۰۱۶۰۳۰ - جهان</p>	<p>شهرک غرب فلاک شمالی ۱۱۰ متر - دو خواب سونای استخر - جکوزی لوکس ترین واحد فلاک ۱۷۵۰ ت محمودی ۰۹۱۲۳۳۴۴۷۵۲ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نیلوفر ۱۹۰ متر - ۲ خواب - متری ۶/۸۰۰ م ۸۸۵۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۲۰۱۶۰۳۰ - جهان</p>	<p>*سعادت آباد، بلوار دریا* ۱۵۰ متر ، ۳ خواب ، دو واحدی نوساز LUXURY ، دو پارکینگ سنلی متری ۱۰/۸۰۰ میلیون حسینی ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>KOOMEH اقدمیه گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۳۲۱۸۷۸</p>	<p>گروه املاک نگین آبادانا - نیلوفر ۱۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۹/۵ م م ۸۸۵۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۲۰۱۶۰۳۰ - جهان</p>	<p>شهرک غرب فلاک شمالی ۱۱۰ متر - دو خواب سونای استخر - جکوزی لوکس ترین واحد فلاک ۱۷۵۰ ت محمودی ۰۹۱۲۳۳۴۴۷۵۲ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نیلوفر ۱۹۰ متر - ۲ خواب - متری ۶/۸۰۰ م ۸۸۵۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۲۰۱۶۰۳۰ - جهان</p>	<p>*سعادت آباد، بلوار دریا* ۱۵۰ متر ، ۳ خواب ، دو واحدی نوساز LUXURY ، دو پارکینگ سنلی متری ۱۰/۸۰۰ میلیون حسینی ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>KOOMEH اقدمیه گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۳۲۱۸۷۸</p>	<p>گروه املاک نگین آبادانا - نیلوفر ۱۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۹/۵ م م ۸۸۵۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۲۰۱۶۰۳۰ - جهان</p>	<p>شهرک غرب فلاک شمالی ۱۱۰ متر - دو خواب سونای استخر - جکوزی لوکس ترین واحد فلاک ۱۷۵۰ ت محمودی ۰۹۱۲۳۳۴۴۷۵۲ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>

 <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>فلکه اول ۲۸۰ متر ۴ خوابه خوش نقشه، بهترین مصالح</p> <p>۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰ هاشمی</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p> <p>۲۴۰ متر - تک واحدی - نوساز فول امکانات - ۴ خواب متری ۱۸ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p> 	<p>املاک آینده</p> <p>نیاوران گلستگ ۲۰۰ متر نقشه ژورنالی در مجموعه ای مدرن و لوکس با متریال اروپایی مشابفات خاص و مجلل قیمت ۱۱ متری</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵ میرزایی</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر</p> <p>KOOMEH</p> <p>قبطریه ۲۱۸ متر فروش با معاوضه - نوساز متری ۱۰ - فول امکانات</p> <p>۰۹۱۲۱۲۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سفیدی</p>	 <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۱۸۵ متر نوساز شیک و لوکس ، با ۳ پارکینگ سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰ مسعود</p>	 <p>کاخ تورا یوسف آباد - ابن سینا</p> <p>۱۸۰ متر - سوپر لاکچری - نوساز ۶ طبقه - ۲ واحدی فقط متری ۱۱/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۰۷۳۲۲۸۶۶ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرفان</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه شرقی - ۵۷۰ متر - ۴ خوابه ۲۰۰ متر ترانس - متری ۳۵ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - گل سنگ - ۲۸۴ متر - برج باغ - آسانسور - متری ۱۸ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه شرقی - ۳۰۰ متر - ۴ خوابه - تک واحدی - متری ۱۷ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>	<p>املاک ۳ سعادت آباد - مروارید ۵ تا تک واحدی - ۲۲۳ متر خواب</p> <p>با ۲ پارکینگ سندی - سوپر لوکس متری ۱۵ م - مشاور فرهود ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p> <p>آپارتمان مسکونی ۲۷۵ متر به بالا</p>	<p>املاک آینده</p> <p>کامرانیه شمالی - دیپلمات ۲۴۰ متر با پاکرد اختصاصی با چشم انداز شهر و کوهستان متری ۱۳ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۲۵۹۶۰۴ کامرانیه</p>	<p>KOOMEH</p> <p>فرمانیه ۲۰۰ متر - سوپر لوکس متری ۲۰ م قیمت منطوق</p> <p>۰۹۳۶۶۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p>KOOMEH</p> <p>نیاوران - نوساز - ۲۲۰ متر پلان بینظیر - استثنایی - متری ۱۱ م</p> <p>۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۷۰۸۰۹</p>	 <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۱۵۵ متر ۳ خوابه یک واحد از ۳ واحد با قدرالسهم زمین، بازسازی کامل م ۷۳۰</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	 <p>کاخ تورا یوسف آباد - آکازینون</p> <p>۱۷۵ متر - ۳ خواب - لاکچری نوساز - تک واحدی بهترین فرعی - با ۳۰ متر انباری متری ۱۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۰۷۳۲۲۸۶۶ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرفان</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - بوکان - ۵۱۵ متر - ۴ خوابه روف گاردن - متری ۱۸ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>کامرانیه شمالی - ۳۰۰ متر تک واحدی - متری ۱۳ شهاب</p> <p>۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - ۳۰۰ متر - تک واحدی جهت نور</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴</p>	<p>KOOMEH</p> <p>بوکان - کوهسار - ۲۹۰ متر با ۷۵ متر سوویت ۴ میلیارد و ۳۰۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p>لوسان (آپارتمان باغ)</p> <p>۳۱۳ متر زمین - با یک واحد خوابه متری ۷ شهاب</p> <p>۰۹۳۰۳۴۱۹۰۶۶ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>قبطریه - جهانناب - ۲۰۰ متر - ۲ خوابه متری ۹ - متریال برند مظالم</p> <p>۰۹۱۰۱۰۱۳۳۱۰</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه - ۲۱۷ متر - تک واحد - خوش نقشه - متری ۱۵ شهاب</p> <p>۰۹۱۰۱۰۱۳۳۱۰</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>آجودانیه - ۲۷۰ متر - ۳ خوابه - ویدو و یو عالی - متری ۱۸ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>	<p>KOOMEH</p> <p>اقدسیه - ۲۰۰ متر - نورو نقشه عالی فول - متری ۱۱ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p>صاحبقرانیه</p> <p>گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p>صاحبقرانیه</p> <p>صاحبقرانیه - ساختمان برند ۴۴۰ متر - ۴ خوابه - متری ۹ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - گلستگ - ۱۷۰ متر تک واحدی - متری ۹۸۰ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۷۲</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - ۱۸۰ متر نوساز - متری ۱۷ شهاب</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - ۱۷۰ متر - ۱۷۰ ساله قیمت ۱/۸۸۰</p> <p>۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p>	 <p>املاک آسمان مرزداران - ۱۸۰ متر ۳ خوابه - فول - ۲ پارکینگ سندی تک واحدی (بهترین فرعی منطقه) فقط متری ۶/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۸۶۶ ۴۴۴۰۰۰۰</p>
<p>مسکن دادمان شهرک غرب</p> <p>۴۷۵ متر ۵ خواب با امکانات طبقه آخر با ویو ۷/۵۰۰ میلیارد</p> <p>حقیقت ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۳۱۷۴۷۲۱</p> <p>مسکن دادمان شهرک غرب - برج نگین</p> <p>۲۹۴ متر - ۴ خواب ۲ پارکینگ - ۳ طرف نور ۶/۵ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲ محمودی ۰۹۱۲۳۴۴۷۲۵</p>	<p>KOOMEH</p> <p>جمشیدیه - ۲۸۰ متر - طبقه آخر - نقشه فوق العاده - متری ۹ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p>فرمانیه</p> <p>۵۰۰ متر - ابعاد عالی بدون مشابه - متری ۱۲ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p>املاک کلیپایگانی عباس آباد - پارسا</p> <p>۵۰۰ متر - بازسازی شده - ۲۷۰ م متری ۱۲ شهاب</p> <p>۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - گل سنگ - ۲۸۴ متر - برج باغ - آسانسور - متری ۱۸ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب - فول امکانات - متری ۱۱ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه - مهماندوست ۲۰۰ متر - متری ۱۶ شهاب</p> <p>۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - گلستگ - ۲۰۰ متر نوساز - متری ۱۷ شهاب</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - ۲۰۳ متر - نوساز متری ۱۱/۵۰۰ شهاب</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p>	<p>فرمانیه</p> <p>فرمانیه - سنبل - ۲۶۰ متر - شخصی ساز - متریال برند - متری ۱۲ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p>املاک کلیپایگانی آپادانا - نیلوفر</p> <p>۱۹۳ متر - ۳ خواب - ۱/۲۰ م ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲</p> <p>املاک کلیپایگانی آپادانا - مهناز</p> <p>۱۹۸ متر - ۷ اتاق - متری ۷/۵۰۰ م ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲</p>	<p>سعادت آباد (مروارید)</p> <p>۱۷۰ متر خواب ۱۳۰۰ میلیارد</p> <p>۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>  <p>املاک ۳ سعادت آباد - میدان فرهنگ ۱۵۶ متر - ۳ خواب - طبقه ۱۳</p> <p>متری ۸/۵۰۰ - مشاور: آریان ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸</p>	<p>املاک آینده</p> <p>کامرانیه شمالی - بهترین فرعی</p> <p>۱۹۰ متر از بهترین آرشیتکت ایران لابی زیبا ۲ پارکینگ سندی فقط متری ۱۲ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱ راشدی</p>
 <p>املاک ۳ سعادت آباد، صراف هاشمیلی ۱۹۵ متر ۳ خواب طبقه ۴</p> <p>متری ۸/۸۰۰ - استخر سونا جکوزی مشاور یزدان ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۶۴۹۰۸۴۹</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - جمشیدیه ۲۶۰ متر - ۴ خوابه - متری ۱۴ شهاب</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران - برج باغ - ۲۱۵ متر ۳ خواب - ۲ پارکینگ</p> <p>۰۹۳۵۸۲۱۸۲۰۱</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب - فول امکانات - متری ۱۱ شهاب</p> <p>۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p> <p>مسکن دادمان شهرک غرب - برج مهستان B3</p> <p>۲۰۰ متر ۳ خواب طبقه ۱۱ - لابی مجلل سالن بدنسازی - بهترین ویو ۴/۲۰۰ میلیارد</p> <p>محمودی ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۳۴۴۷۲۵</p> <p>مالصدا شیراز</p> <p>۲۴۰ متر ۳ خوابه سوپر لوکس، فول امکانات متری ۱۲ شهاب</p> <p>۸۸۷۱۵۶۵ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲</p>	 <p>کاخ تورا یوسف آباد - ۲۵۰ متر</p> <p>۲۵۰ متر حیاط - پارکینگ کامل متری ۱۰ شهاب</p> <p>۱۸۰ متر انباری - ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ م ۰۹۱۰۸۷۵۹۹۲۸۸۷۲۰۰۰ - مهران</p>  <p>کاخ تورا یوسف آباد</p>	<p>نواخیز پارک دوستان</p> <p>۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ شهاب</p> <p>۸۸۷۱۵۶۵ - امیدی</p> <p>ونک ۱۷۰ متر</p> <p>تک واحدی، قدیمی ساخت باقدرالسهم عالی ۶ م</p> <p>امیدی ۸۸۷۱۵۶۵ - امیدی</p> <p>ونک</p> <p>۱۵۵ متر ۳ خواب ۵ سال ساخت با امکانات ۱۲۵ میلیون</p> <p>۸۸۷۱۵۶۵</p>	<p>املاک آینده</p> <p>فرمانیه - برج پارک ۱۷۰ متر چشم انداز همیشگی سه جهت زیر قیمت فقط متری ۱۱ میلیون</p> <p>کامرانیه ۰۹۱۲۲۵۹۶۰۴</p> <p>فرمانیه غربی - لوسانی ۱۵۵ متر - ۳ - متری ۱۲ شهاب</p> <p>۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p>
 <p>ت عقارانه - استثنایی انبارین باقری بجهت ماه مناصب، شرکت و سرمایه گذاران فقط متری ۱۱/۶۰۰ تلفظ ویژه در صورت پرداخت نقد نوبتگیری دو جهت ۳۶۰ متر - ۱۵۶۴ خوابه (یک از خواب ها به صورت سوئیت میزبان باشد) مشاور: شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب - فول امکانات - متری ۱۱ شهاب</p> <p>۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه - اندرزگو - ۲۴۰ متر - ۴ خوابه نوساز - متری ۱۰ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه - اندرزگو - ۲۴۵ متر - تک واحدی - متری ۱۲/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه - اندرزگو - ۲۴۰ متر - ۴ خوابه نوساز - متری ۱۰ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه - اندرزگو - ۲۴۵ متر - تک واحدی - متری ۱۲/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه - اندرزگو - ۲۴۰ متر - ۴ خوابه نوساز - متری ۱۰ شهاب</p> <p>۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p> <p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه - اندرزگو - ۲۴۵ متر - تک واحدی - متری ۱۲/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p>	<p>برجهای ۱۰ طبقه شهرک دانشگاه شریف</p> <p>در مجاورت ایران مال و دریاچه چیتگر ۱۰۵ تا ۱۶۷ متری، نوساز قیمت پایه ۲/۸۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۸۸۹۱۶۸</p> 	

<p>زمین اداری و تجاری</p>	<p>خانه مسکونی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر زمین</p>	 <p>کاخ تجارا یوسف آباد</p>	<p>املاک آینده نیاوران - فرعی دنج ۴۰۰ متر بر ۱۷</p>	<p>مسکن زمردی گلستان شمالی - ۳۸۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>اصفهان - خوانسار - بر فرمانداری ۲۶۰ متر موقعیت تجاری مسکونی جهت سرمایه گذارها ۰۹۱۲۹۳۱۷۹۴۹</p>	<p>شرعیتی بالاتر از میرداماد ۱۷۰ متر در ۴ طبقه ۱۰۰ متری تکواحدی - با تمام امکانات املاک ۰۹۱۲۹۳۱۷۹۴۹</p>	<p>بهترین منطقه مستوفی ۷۰۰ متر بر ۲۸ x ۲۵ متری ۱۷ میلیون</p>	<p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p>	<p>۴ خواب - تک واحدی سوپر لوکس با بهترین مصالح فقط متری ۳۵ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ یوسفی ۰۹۳۳۱۲۰۷۲۶۲</p>	<p>۲۸۰ متر - ۵ ساله - فول ۴ خواب - فرعی دنج متری ۱۲ میلیون رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>
<p>زمین مسکونی</p>	<p>مسکن دادمان #شهرک غرب</p>	<p>جسردن ۶۸۵ متر - M112 - ۱۷ متری ۳۲ میلیون فرزان ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲</p>	<p>کلنگی ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر</p>	 <p>املاک ۳ شهرک غرب - فروش ملک یکجا ۲۰۰ متر زمین - ۳۱۵ متر بنا در ۳ طبقه</p>	<p>مسکن زمردی اقدسیه گلستان شمالی</p>
<p>۷۰۰ متر زمین ۳ طبقه بنا بهترین کوچه خوارزم ۲۰ میلیارد ۸۸۵۷۴۲۲۲ داعی ۰۹۱۲۱۰۷۴۵۰۶</p>	<p>زمین به ابعاد ۲۷۱ متر با سند ایانی مجوز ساخت در ۳ طبقه در بهترین نقطه بالسیرا دسترسی مستقیم به دریا ۰۹۱۲۱۱۵۴۹۲</p>	<p>گروه املاک نگین کامرانیه - ۹۹۰ متر زمین دوکله - ۱۰ واحد ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>کلنگی ۷۵۱ متر به بالا</p>	<p>قیمت ۳ میلیارد - ۸۰۰ میلیون مشاور مومنی ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۹۰۲۸۶۸۶۹۲</p>	<p>۲۸۰ متر - تک واحدی - فول ۴ خواب - فرعی دنج متری ۲۵ میلیون رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>
<p>فروش املاک اداری و تجاری</p>	<p>گروه املاک نگین آجودانیه - ۱۱۵۰ متر زمین شمالی با ۱۰ واحد مجزا و ابعاد عالی ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی فرمانیه شرقی</p>
<p>املاک با سند اداری ۱۰۱ متر به بالا</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه - سهیل - ۹۰۰ متر زمین شمالی ۲۵ بر ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی فرمانیه سنبل</p>
<p>ونک ۵۵۰ متر در ۵ طبقه سند اداری ۹ سال ساخت متری ۱۲ م ۸۸۷۱۵۶۵</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه - سهیل - ۹۰۰ متر زمین شمالی ۲۵ بر ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>ونک ۲۵۰ متر سند اداری ۳ پارکینگ متری ۱۳ میلیون ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۱۵۶۵</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه - سهیل - ۹۰۰ متر زمین شمالی ۲۵ بر ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>ونک ۱۳۵۰ متر زیر بنا در ۵ طبقه فروش یکجا نوساز موقعیت اداری متری ۱۳ م اصیدی ۰۹۱۲۱۵۶۵ - ۸۸۷۱۵۶۵</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه - سهیل - ۹۰۰ متر زمین شمالی ۲۵ بر ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>استان البرز ۴۵ متری درختی تعداد واحدها اداری در مترهای مختلف سندش دانگ فول امکانات متری ۳ ۰۲۶۳۳۵۰۰۱۱۵ - ۰۹۱۲۱۹۰۹۵۵۵</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با ۴ واحد مجزا ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>باغ، مزرعه، گلخانه</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با ۴ واحد مجزا ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>KOOMEH نمونه باغ لوسان - به سمت فنرک حدود - ۳۲۰۰ متر زمین با آپارتمان - ۲ خوابه - ویو ابدی متری ۲/۵۰۰ م ۰۹۱۲۱۷۲۶۲۶۱۹۰۶۶ - ۹۳۰۳۴۱۹۰۶۶</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با ۴ واحد مجزا ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>عمارت لوکس بهترین جای شهر جدید پردیس</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با ۴ واحد مجزا ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>۵۴۰ متر مسکونی ۲۲۰ متر مشاعات - قیمت کل ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ۰۹۱۰۳۴۴۵۵۷۴</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با ۴ واحد مجزا ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>کلنگی ۷۵۰ تا ۵۰۱ متر</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با ۴ واحد مجزا ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>کلنگی ۷۵۰ تا ۵۰۱ متر</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با ۴ واحد مجزا ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>کلنگی ۷۵۰ تا ۵۰۱ متر</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با ۴ واحد مجزا ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>کلنگی ۷۵۰ تا ۵۰۱ متر</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با ۴ واحد مجزا ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>
<p>کلنگی ۷۵۰ تا ۵۰۱ متر</p>	<p>گروه املاک نگین قیطریه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با ۴ واحد مجزا ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>گروه املاک نگین اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین ۳۰۰ در بهترین موقعیت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p>

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام
۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳