

نسخه اندروید پیام ساختمان

پاسخ به نیازهای تمامی فعالان ساختمانی

- ✓ آخرین اخبار
- ✓ کاتالوگهای ساختمانی
- ✓ خرید و فروش ملک

www.payampress.com

شبه ۹ اردیبهشت ۱۳۹۶ - سال سیزدهم
شماره ۲۹۹ - مسلسل ۲۴۱ هفته نامه
اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان
• به همراه ضمیمه‌های:
- معماری و دکوراسیون (شماره بند)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (این شماره)
- تاسیسات (این شماره)

www.payampress.com

پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

۴۰ صفحه ۲۰۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

تضمین کیفیت بر عهده سازندگان

صفحه ۴۰

از رکود خارج شده ایم

افزایش قیمت مسکن نخواهیم داشت

اصلاح قانون پیش فروش یک ماه دیگر

هوای تازه را به خانه بیاورید



فاصله گرفتن نظام مهندسی از اهداف

صفحه ۳۷

آیین نامه؛

اشتغال یا بیکاری مهندسان

۶

سرتیاله انتظار «برنامه» از کاندیداها

انتخابات ریاست جمهوری هر چند در نوع خود مهم‌ترین اتفاق سرنوشت‌ساز کشور...
۳ صفحه

ویژه نامه

بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران

همزمان با

بیستمین نمایشگاه حرارتی، برودتی و سیستم‌های

تهویه ایران (تبریز)

زمان: ۱۸ الی ۲۲ اردیبهشت ماه

www.payampress.com

۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰



- ✓ آخرین اخبار
- ✓ گالریهای ساختمانی
- ✓ مشاهده نیاز سزندگان



آیین نامه و چالش اشتغال مهندسان

صفحه ۶

عملکرد افراد را فراموش نکنیم

یادداشت

برای حضور در ششور باید بکشوند. البته مسائل مبتلابه در شهرها بخصوص کلان‌شهرها آن قدر زیاد است که افراد نخبه و مطرح باید برای رفع آن موانع و مشکلات احساس وظیفه کنند و با رغبت و علاقه به این امر ورود کنند. اگر نگاه اعضای شورای شهر توسعه‌ای و همه‌جانبه نگر و مدیریتی باشد، حتی اگر در بعضی از رشته‌ها و تخصص‌ها کمبود داشته باشند می‌توانند با استفاده از افراد توانمند و متخصص به‌عنوان مشاور این خلأ را پر کنند. زمانی که اعضای ششورا دارای ویژگی‌های لازمه باشند قطعاً شهرداری را انتخاب می‌کنند که ویژگی‌های لازم برای اداره شهر را داشته باشد. مسئله مهمی دیگری که باید همه ما در انتخاب کاندیدها به خاطر داشته باشیم، بررسی سابقه مدیریتی افراد است. قطعاً کسانی که بیشتر وقت خود را صرف دعوای سیاسی کرده و منافع مردم را قربانی منافع احزاب کرده‌اند، نمی‌توانند حافظ منافع مردم باشند. این افراد در برابر شهردار یا موضع «بله‌قربان‌گو» را پیش می‌گیرند یا از اساس فقط «ساز مخالف می‌زنند». پس بیایید انتخابات شوراها را دست‌کم نگیریم و در نوشتن رأی خود آگاه باشیم. همان‌طور که کشورهای توسعه‌یافته به این انتخابات بیش از انتخابات مجلس و حتی ریاست جمهوری بها می‌دهند.

به بهانه روز شوراها و انتخابات پیش رو؛ امروزه تقریباً اصل شورای شهر در بیشتر کشورهای توسعه‌یافته و کمتر توسعه‌یافته پذیرفته شده و جزء اصولی از قانون اساسی به‌شمار می‌رود؛ در کشور ما هم اصل شورا به‌عنوان شیوه‌ای قابل اجرا در مدیریت سیاسی جامعه اسلامی پذیرفته شده و بر آن تأکید شده و به همین جهت نهم اردیبهشت مابعد تقویم رسمی کشور به نام روز شوراها نام‌گذاری شده است. باین‌حال یک دغدغه بسیار بزرگ همواره پیش روی فعالان مدنی فراگرفته است که آیا شورای شهر توانسته کارکرد مورد انتظار را محقق کند. بسیاری از فعالان شهری به این سؤال پاسخ منفی دادند. امروز که تنوع انتخابات شوراها روز به روز گسترش می‌یابد، باید مردم از خودشان سؤال کنند که نماینده آن‌ها در شورا باید چه ویژگی داشته باشد؟ قطعاً تجربه چهار دوره شورا می‌تواند به انتخاب اصیل کمک کند.

مدیریت شهری پیچیده و چندوجهی است، لذا داشتن تجارب و تخصص در موضوعات مختلف شهری و اجتماعی اجتناب‌ناپذیر است و در این میان رسانه‌ها، نویسندگان، روزنامه‌نگاران، دانشجویان، اساتید، روشنفکران، کنشگران اجتماعی، فرهنگی و سیاسی، تشکلات و مسئولان همه و همه باید به طرق مختلف در جهت انتخاب متخصصان باتجربه



احتمال وقوع حوادث مشابه پلاسکو

اصلاح قانون پیش فروش تا یک ماه دیگر

هر هفته شبیه‌ها

www.payampress.com

سنگسان باتیس

نسل جدید روشنی‌های عمومی

www.sbatiss.com
@batissstone
sangsan.batiss

آدرس: کرج خیابان طالقانی، حدفاصل پل آذگان و میدان طالقانی، ساختمان ۵۵۵، واحد ۹
تلفن: ۰۲۶۳۲۵۰۹۷۷۷ - ۰۲۶۳۲۵۰۹۷۱

گروه پارس‌سمان

دال‌های بتنی، سبوف با انجام گروی
دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
www.cobaiakiran.com

اجرای اسکلت ستاره‌های بتنی

پارس‌سمان ساخت

FARESIN

تأهین کننده؛
تجهیزات قالب بتنی رود
اسکالند - پیلای رود
از برندهای معتبر اروپایی

www.parsmanform.com
parsmanformwork
info@parsmanform.com
parsmanform

آدرس: تهران - بلوار سردارمادر - خیابان آرازانه فردرمانتس - خیابان پانزدهم - پلاک ۴۰
کد پستی: ۱۹۱۱۹۲۴۱۸۲۰ - تلفن: ۰۲۱-۷۵۹۱۸ - فکس: ۰۲۱-۲۲۲۵۰۷۵۰

wilo **ویلو** **سوپر پمپ**

تعداد زیاد شد
۹۹/۲/۱۴

www.wilo.com

پیام سخنان هفته نامه

برترین‌ترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۹ اردیبهشت ۱۳۹۶

سال سیزدهم

شماره ۲۹۹ مسلسل • ۲۴۱ هفته نامه

تاسیسات

www.payampress.com صفحه ۲۰-۱۳

توسعه منابع انرژی خورشیدی در کشور

صفحه ۱۵



هوای تازه را به خانه بیاورید

چگونه سکوت را در خانه حکمفرما کنیم

رکود مسکن و فروشندگان قفل و لولا

تامین برق و پانل های خورشیدی

فعالیت ۴۹۰ تولیدکننده خصوصی برق

کد مطلب: ۸۸۵۷

حمید چیت چیان در مراسم افتتاح بزرگترین نیروگاه خورشیدی در باره اهمیت تولید برق به این روش در ایران، اظهار کرد: انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از نعمت‌هایی است که در تمام کشور به نوعی وجود دارد و استفاده از گاز، آب‌های زیرزمینی گرم و حتی زباله که یکی از مشکلات شهرهاست امکان‌پذیر است. حتی تولید برق از زباله‌های شهری نیز می‌تواند یکی از مشکلات زیست محیطی شهرها را حل کند.

وی افزود: در چند سال اخیر توجه ویژه‌ای به انرژی‌های تجدیدپذیر شده است. افتتاح اولین نیروگاه خورشیدی در اراک با تولید ۱ مگاوات و سپس نیروگاه همدان هر کدام ۷ مگاوات تولید برق داشته است که اکنون در اصفهان بزرگترین نیروگاه تولید برق با ظرفیت ۱۰ مگاواتی افتتاح شد و این روند با سرعت ادامه خواهد داشت.

وزیر نیرو اظهار کرد: شهرهای بزرگ کشور با مشکل آلودگی هوا مواجه هستند و در آغاز دولت در شهر اصفهان تنها ۷۵ روز سالم داشته‌ایم و اکنون با تلاش‌های فراوان به حدود ۳۰۰ روز در سال رسیده است. البته ۶۵ روز دیگر آلوده است که برای آن نیز تلاش خواهیم کرد.

چیت چیان با بیان اینکه یکی از برکات این نیروگاه‌ها انرژی پاک است که باعث آلودگی و تولید گازهای گلخانه‌ای نمی‌شود، اظهار کرد: در بازه سال اخیر که شاهد خشکسالی هستیم و کشاورزان در فشار قرار دارند اقلیم تغییر کرده است و با روی آوردن به انرژی تجدیدپذیر زندگی خود آینده‌را از مشکلات تضمین می‌کنیم.

وی تصریح کرد: این نوع تولید برق متکی به منابعی است که در هر منطقه وجود دارد و وقتی از اینها برای تولید برق استفاده می‌شود تولید ملی افزایش و امنیت عرضه انرژی ارتقا پیدامی‌کند.

وزیر نیرو افزود: تولید متراکم برق علاوه بر اینکه نیازمند سوخت فسیلی است نیازمند خطوط انتقال برق نیز است ولی اینگونه نیروگاه‌ها در هر خانه‌ای می‌تواند تولید شود. وی اظهار کرد: این نیروگاه‌ها می‌توانند در اندازه‌های مختلف ایجاد شوند و با هر میزان سرمایه می‌توان این نوع تولید برق را ایجاد کرد و نقشی جدی و گسترده در تولید برق داشت.

چیت چیان با اشاره به اینکه این نوع تولید اقتصادی ارزشمند است، خاطر نشان کرد: وزارت نیرو و دولت حمایت ویژه‌ای از این نوع تولید دارند و سازمان ساتبا قرارداد خرید تضمینی ۲۰ ساله ایجاد می‌کند و این تضمین حمایتی است که دولت از این کار دارد.

گروه شرکت های مهندسی آتا
ATA ENGINEERING GROUP

تاسیسات مکانیکال، الکتریکی، معماری و مدیریت انرژی

هوشمندانه
همراه کنی

• طراحی و نظارت تاسیسات مکانیکال و الکتریکی
• اجرای تخصصی تاسیسات مکانیکال و الکتریکی
• اجرای تخصصی تاسیسات مکانیکال و الکتریکی
• مطالعه، طراحی، اجرا، نما و مشاوره در تمام زمینه‌ها
• مشاوره و اجرا سیستم‌های نور آرا، در فضای داخلی و خارجی

تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۱۱ - طبقه همکف
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۱۱۱۱۱
www.ata-eng.com
info@ata-eng.com

IRAN SHIR **ایران شیر**

تأمینگاه نفت، گاز و پتروشیمی استان آراک

شیرآلات، شیرآلات بهداشتی، شیرآلات صنعتی

IS-180, IS-213, IS-341, IS-301A, IS-190, IS-312, IS-301D, IS-321, IS-331, IS-200

تهران: چهار راه گلوبندک، کوچه حمام
نیش پاساژ ثابت، پلاک ۱
تلفن: ۰۹۱۲۵-۳۳۱۷۱
۵۵۸۱۵۱۵۴ - ۵۵۱۵۵۱۱۱
https://telegram.me/sabetBroadcast
sabet_shopping_center_۵۵۱۵۱۱۱

TENSER

پخش ثابت

شیرآلات وان، جکوزی، تنسر

آماده همکاری با انبوه‌سازان و پروژه‌های تاسیساتی و صنعتی

تهران: چهار راه گلوبندک، کوچه حمام
نیش پاساژ ثابت، پلاک ۱
تلفن: ۰۹۱۲۵-۳۳۱۷۱
۵۵۸۱۵۱۵۴ - ۵۵۱۵۵۱۱۱
https://telegram.me/sabetBroadcast
sabet_shopping_center_۵۵۱۵۱۱۱

از رکود خارج شده ایم

صفحه ۳۶



آپارتمان های ۶۰ متری تهران
 +۲۲
 بازار آهن آلات رقابتی خواهد شد
 +۲۲



افزایش قیمت مسکن نخواهیم داشت صفحه ۲۳

هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی!

دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به طور رایگان ثبت کنید تا تولید کنندگان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

راه های ثبت درخواست

۱- مراجعه به پلن ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان
 ۲- مراجعه به پلن ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

راه های دریافت نرم افزار موبایل

لینک QR code

www.payampress.com
 020088100010 به شماره پیشش
 @payampressnews
 @payampressnews

www.payampress.com

قطب تولید کننده
 اجرتی و نما در ایران

KOHAN CERAM
 Fire Brick Manufacturer

هر روز یک کام به جلو...
کهن سرام
 www.KOHAN CERAM.COM

تهران: ۰۲۱ ۲۳ ۲۲ ۲۲ ۲۲
 تلفن: ۰۲۱ ۲۳ ۲۲ ۲۲ ۲۲
 telegram: malshahkaram.co