

اپلیکیشن پیام‌سختان

پایخ به نیازهای تمامی فعالان ساختمانی

✓ آخرین اخبار
✓ کارهای ساختمانی
✓ مشاهده نیاز سزندگان

www.payampress.com

• شنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۳۹۶ - سال سیزدهم
• شماره ۳۰۲ - مسلسل ۲۲۴ هفته‌نامه
• اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان
• به همراه ضمیمه‌های:
- معماری و دکوراسیون (این شماره)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (شماره بند)
- تأسیسات (شماره بند)

www.payampress.com پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

۲۲ صفحه ۲۰۰ تومان

پرتیرازترین نشریه صنعت ساختمان

پیام‌سختان

هفته‌نامه

هر هفته شنبه‌ها

مالیات عامل افزایش هزینه ساخت



- انبوه‌سازی گسترده عامل تورم +۲۱
- سهم صنعت ساختمان از قاچاق +۲۹
- پیش خریداران بخوانند +۱۷
- خوشامدگویی با چیدمان مناسب +۱۰

انتخاب شورای شهر به جای شورای شهرداری

تشریح سیاست‌های مسکن و شهرسازی در دولت یازدهم

آمایش ساختمانی در دولت دوازدهم

می‌توان صنعت ساختمان کشور را از ابعاد و زوایای مختلفی به نظاره نشست... + صفحه ۳

آینده مسکن روشن است

به‌طور مستقیم با پروانه‌های ساختمانی در ارتباط است.

آمارها در این زمینه چه می‌گویند؟

در سال ۹۵، حدود ۳۷ هزار دستگاه در کل ایران به‌کاربرده شده است. اما در سال ۹۴، این تعداد ۲۵ هزار دستگاه و ۹۳ حواله‌خوش ۶۰ هزار دستگاه بود.

به‌این ترتیب کاهش تعداد آبارتمان‌های نو، یعنی تعداد ساختمان‌های جدید کمتر شده است. معمولاً هم بالای ۹۰ درصد از ساختمان‌هایی که در ایران ساخته می‌شود، به آسانسور نیاز دارد. پس رشد مسکن باین بوده است. اما شاید فولاد در رامساز و صنایع استفاده‌شده است. فزنی که در رابطه با مسکن فشرده‌شده است، نیاز به حرکت و جهشی دارد که گردش در تمام بازار مسکن را ایجاد کند. چراکه صنعت ساختمان جز معدود صنایعی است که چندوجهی است. درنهایت ما خیلی خوش‌بین هستیم که سال آینده اتفاقات خوبی در حوزه مسکن رخ دهد.

تسهیلات مسکن ۱۰۰ میلیون تومان؟ چقدر می‌تواند به رونق مسکن کمک کند؟ وام‌های مسکن رایباید در بخش، یعنی در کلان‌شهر و شهرهای کوچک و شهرستان‌ها بررسی کرد. این وام‌ها در شهرستان‌ها واقعاً مؤثر خواهد بود. اما در کلان‌شهرها با توجه به رشد قیمت و نوع مسکنی که در کلان‌شهرها وجود دارد، ناچیز است. به عبارتی رکود مسکن با این میزان وام تکان نخواهد خورد. این بستر برای رشدی که اواخر امسال یا اوایل سال ۹۷ به وجود خواهد آمد باید آماده شود.

یکی از بخش‌های وابسته به مسکن، فولاد بوده است که در این مدت رشد داشته است. تأثیر رشد در این صنعت می‌تواند رشد مسکن را به همراه داشته باشد؟

درست است که فولاد رشد داشته است، اما در مسکن کمتر مشاهده شده است. آمارهای دیگری هم درباره پروانه‌های ساختمانی وجود دارد که وضعیت این بازار را تشریح می‌کند. صنعت آسانسور

کد مطلب: ۸۹۶۳

وام‌های مسکن اخیر در شهرستان‌ها مؤثرتر از کلان‌شهرها خواهد بود.

به گزارش **پیام‌سختان** شورای پول و اعتبار در راستای کمک به رونق تولید و اشتغال در جامعه و به منظور تقویت تأمین مالی بخش مسکن و افزایش قدرت خرید مسکن خانوارها با افزایش سقف تسهیلات بدون سپرده به زوجین موافقت کرد. به‌این ترتیب وام‌های مسکن به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. درباره افزایش تسهیلات مسکن و چشم‌انداز در رونق آن با محمدرضا زهره‌وندی، عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران گفتگو کردیم که می‌خوانید:

15 آمار

تسهیلات بین‌المللی صنعت و تجهیزات

حصص، سودها و استختر (۳۲۵۹ تیر) تهران

24

تسهیلات بین‌المللی

کلی، سرمایه‌گذاری و جینی بوداقتی (۳۲۵۹ تیر) تهران

15

تسهیلات بین‌المللی صنعت و تجهیزات

حصص، سودها و استختر (۳۲۵۹ تیر) تهران

ویژه‌نامه

پیام‌سختان

پرتیرازترین نشریه صنعت ساختمان

توزیع رایگان و نامحدود

۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

پوستاره‌ساز

مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۲۰۰
www.pst.com

آسمان‌های تهران

مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۲۰۰
www.hermansky.com

- ✓ آخرین اخبار
- ✓ کالاهای ساختمانی
- ✓ مشاهده نیاز سازندگان
- ...



www.payampress.com

اقتصاد شکننده گردشگری در مسیر توسعه

صفحه ۷

ایجاد دیالوگ مشترک بین معماران ،
کارفرمایان و بهره برداران

صفا



یک مرمت گر با چهره ای چند بعدی

خوشامدگویی با چیدمان مناسب

فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع بسته و مبلغ
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فصل تهران)
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	سفارشی
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰	پیشنوی
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته‌های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۲۲۱۰۰۴ به نام مجله ماهی آبروموسی نزد بانک صادرات شعبه میرای شویزی یا شماره کارت ۶۰۲۷۹۹۱۵۳۸۸۴۴۲۹۹ واریز و یا شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام خانوادگی: _____ نام: _____
 نام و نام خانوادگی مدیرعامل: _____
 نام شرکت: _____
 نوع فعالیت: _____
 تلفن (کد): _____
 فکس: _____
 همراه: _____

پروبانند PROBAN

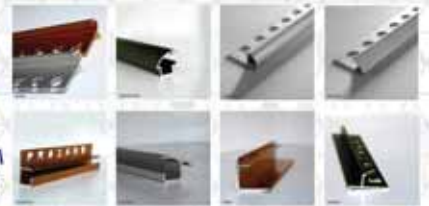
پروفیل های کنج و بیب بسطوح

۱۱ کد با قابلیت تولید در رنگ های متنوع

قابلیت استفاده در کنج و بین سطوح (کاشی، سرامیک، سنگ، چوب و ...)

+98 21 2207 1567
+98 21 2237 9868
+98 21 2207 2354

WWW.PROBANDCO.COM
proband.co@gmail.com



سنگسان باتیس

نسل جدید روشویی های عمومی



- ✓ آنتی باکتریال و مقاومت بالا در برابر مواد اسیدی و قلیایی
- ✓ قابلیت شستشو با هر نوع شوینده استاندارد
- ✓ مقاومت بالا در برابر ضربه و خش پذیری
- ✓ یکپارچگی رویه و کاسه
- ✓ در رنگها و طرحهای متنوع
- ✓ ۳ سال ضمانت تعویض

آدرس: کرج خیابان طالقانی، حدفاصل پل آزادگان و میدان طالقانی
 ساختمان ۵۵، واحد ۹۹، تلفن: ۳۴۵۵۹۵۷۷ - ۳۴۵۵۰۹۷۱ - ۳۴۵۰۰۲۶
 www.sbatis.com @batisstone sangsan.batis

شرکت تکال گستر
 ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴
 www.mero-tsk.ir
 www.nesite.ir

کف کادب MERO TSK NESITE

تشریح سیاست‌های مسکن در دولت یازدهم

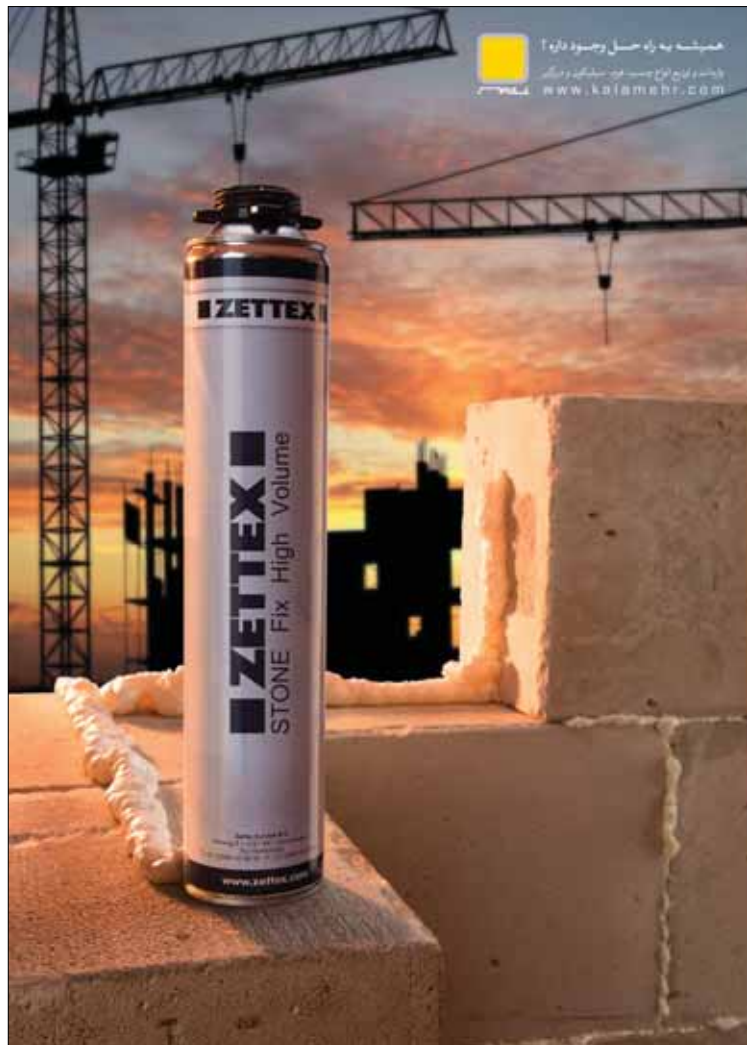
امید بازگشت رونق به بازار کاشی و سرامیک


پیش خریداران بخوانند




رشد منفی سهم مسکن در سبد هزینه خانوار

قیمت زمین در شهرک‌های صنعتی





اسپری زتکس
Stonefix



ملاط سیمانی سنتی

🕒	آماده شدن در مدت ۳۰ ثانیه	🕒
📏	هر اسپری معادل حدود ۲ تن ملاط سنتی	📏
⌚	سخت شدن در عرض ۲ ساعت	⌚
🚚	حمل و نقل و جابجایی آسانتر و تمیزتر	🚚
🔑	قابلیت استفاده در فصل سرما	🔑
🛠️	عدم نیاز به برق یا هرگونه ابزارگران قیمت	🛠️
📅	قابلیت استفاده تا ۷ روز پس از باز شدن	📅
👷	استفاده از نیروی انسانی کمتر	👷
🏗️	کاهش قابل توجه وزن سازه	🏗️
🚰	عدم نیاز به آب	🚰
🏠	سرعت ساخت بسیار بالا	🏠
☔	مقاوم در برابر آب	☔
🏠	عایق حرارتی و پروتکس عالی	🏠
🔪	قدرت کشش ۳۰٪ فوق العاده	🔪

www.zettex.com