

**اپلیکیشن پیام ساختمان**

پاسخ به نیازهای تمامی فعالان ساختمانی

آزاد

کتابهای ساختمانی

مشاهده نیاز سازندگان

www.payampress.com

شبه ۶ خرداد ۱۳۹۶ - سال سیزدهم  
شماره ۳۰۳ - مسلسل ۲۴۵ هفته نامه  
اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان  
• به همراه ضمیمه‌های:  
- معماری و دکوراسیون (شماره بند)  
- بازار ساختمان (هر شماره)  
- ساخت و ساز (این شماره)  
- تاسیسات (این شماره)

www.payampress.com پیام: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰ صفحه ۲۰۰ تومان

# چشم انداز مسکن در دولت دوازدهم

صفحه ۴

## مطالبات فعالان صنعت ساختمان از رئیس جمهور

صفحه ۱۰

- پارادوکس عرضه و تقاضای مسکن ..... ۲۵+
- افزایش وام مسکن کافی نیست ..... ۳۶+
- برنامه ششم توسعه در دولت دوازدهم ..... ۲۰+
- تصفیه نانویی آب و فاضلاب ..... ۲۰+



**ضرورت تغییر در کابینه دولت**

۳+

**سر مقاله**  
**دعوا سر لحاف ملانصرالدین بود؟**  
یک شب زمستانی سرد، ملا در رختخوابش خوابیده بود که یکباره صدای غوغا از کوچه بلند... ۳ صفحه

**۱۵** نمایشگاه بین المللی صنایع و تجهیزات آسپرخانه، حمام، بسونا و استخر (۳۲۵۹ تیرا تهران)

**۲۴** نمایشگاه بین المللی کنفی، سرامیک و چینی بهداشتی (۳۲۵۹ تیرا تهران)

**ویژه نامه**

**پیام ساختمان**

توزیع رایگان و نامحدود

۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲

## ضرورت تجدید نظر و ساماندهی عوارض ساختمانی

صفحه ۶

مگر معماران بزرگ ایران  
پروانه اشتغال داشتند

نقشه سرمایه‌گذاری  
ساختمانی در سطح کشور

رعایت نشدن مقررات ملی  
ساختمان در مسکن مهر پردیس

بناهای ضد سیل

### ویژه‌نامه

تنها حضور در نمایشگاه مهم نیست، چگونه حضور مهم تراست



۲۲ تا ۲۹ تیرماه  
مکان: تهران

نهمین  
نمایشگاه بین‌المللی  
سنگ هلی تزئینی، معدن،  
ماشین آلات و تجهیزات مربوطه

ویژه‌نامه نمایشگاه سنگ



پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

توزیع رایگان و نامحدود

۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰

### گروه پارسمان

دال های بتنی صیقل با انجام گروی  
دارای تاییده از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

www.cobixiran.com

کوبی‌اکس ایران

اجرای اسکلت سازه های بتنی

بازسازان ساخت



تا همین کنده:  
تجهیزات قالب بندی بتن  
اسکافلد - پستلای وود  
از برندهای معتبر اروپایی

www.parsmanform.com    parsmanformwork  
info@parsmanform.com    parsmanform



آدرس: تهران - نوار سردرمداد - خیابان آزاده فردا (طوسی) - خیابان یازدهم - پلاک ۴۰  
کد پستی: ۱۹۱۱۹۳۶۱۸۴۰ | تلفن: ۰۲۱-۷۵۹۱۸ | فکس: ۰۲۱-۷۵۰۲۲۲۵

**سوپر بایپ**  
از ۱۳۷۶

باز هم بالاتر...

**پیام ساختمان**  
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شبه ۶ خرداد ۱۳۹۶  
سال سیزدهم  
شماره ۳۰۳ مسلسل • هفته نامه

www.payampress.com صفحه ۲۰-۱۳

# انرژی های تجدیدپذیر و اقتصاد مقاومتی

صفحه ۱۵



بازیافت کوهی از مواد زائد

چگونه از نفوذ هوا جلوگیری کنیم؟

تصفیه نانویی

برنده انتخابات محیط زیستی

صفحه ۱۶

**هر هفته شنبه ها**

www.payampress.com

**IRAN SHIR** CO.(P.J.S) شیر ایران

شرکت ایران شیر در شهرستان های نمایندگی فعال می پذیرد

www.iranshir.com info@iranshir.com

**ویژه نامه**

**ششمین**  
نمایشگاه بین المللی آسانسور  
و صنایع و تجهیزات وابسته

تاریخ: ۱۸ تا ۲۲ خرداد  
مکان: نمایشگاه بین المللی تهران  
www.payampress.com

تولید کننده انواع آسانسور و تجهیزات وابسته

# رونق بازار مسکن در دولت دوازدهم

صفحه ۲۳

## افزایش وام مسکن کافی نیست

صفحه ۳۶



### مسکن گرفتار پارادوکس عرضه و تقاضا

۲۵+

### مردم قدرت خرید ندارند

۲۴+

### شرایط دریافت وام مسکن برای

### مالکان غیر شش دانگی

۲۴+

## حسب سرمایه‌های کلان در مسکن

این کارشناس مسکن با اشاره به اینکه در ستگاپور دولت این کشور افراد نیازمند و پسا درآمد زیر ۱۶۰۰ دلار در ماه را شناسایی و سپس برای آن‌ها واحد مسکونی احداث می‌کند، تأکید کرد: دولت دوازدهم هم می‌تواند با شناسایی افراد نیازمند و دو دهک پایین جامعه ۲۰ درصد قیمت مسکن را از آن‌ها دریافت و ۸۰ درصد باقی مانده را با دادن تسهیلات کم‌بهره و طولانی مدت صاحب مسکن کند.

بیات ماکو خاطر نشان کرد: به هر حال باید پول جس شده از مسکن خارج شود و این اقدام به تنهایی بر عهده یک وزارتخانه یا یک نهاد نمی‌تواند باشد، بلکه باید سایر بخش‌های اقتصادی به کمک هم بیایند تا توان و قدرت خرید مقاضیان مسکن افزایش یابد.

دوم مالکان محسوب می‌شود و افراد برای اینکه با گران شدن مسکن سود کنند آن را تهیه و خریداری کرده‌اند. وی افزود: اینکه به‌طور مشخص گفته شود وزارت راه و شهرسازی باید در این برهه ورود کند، باید بگویم که چه کاری از دست این وزارتخانه برمی‌آید، چون در حال حاضر یک نابرابری قیمت مسکن و توان و قدرت خرید وجود دارد که ناشی از سیاست‌ها و اتفاقات سال‌هایی است که به یکباره جهش قیمت مسکن رخ داد.

بیات ماکو ادامه داد: تولید مسکن بر عهده دولت نیست و نباید هم باشد، اما اگر قصد دولت این است که افراد نیازمند و اقشار کم‌درآمد صاحب مسکن شوند، باید این افراد را شناسایی و با دادن تسهیلات کم‌بهره و طولانی مدت آن‌ها را در خانه‌دار شدن کمک کند.

کد مطلب: ۸۹۹۶  
یک کارشناس مسکن بایان اینکه نابرابری در قیمت مسکن و توان مردم وجود دارد و کشور با یک سرازاد تولید مسکن مواجه است، گفت: سرمایه‌های کلان در بخش مسکن حبس شده است، بنابراین اگر اقتصاد رونق بگیرد سرمایه‌های کلان حبس شده از مسکن خارج و به سمت سایر بخش‌های اقتصادی حرکت خواهد کرد.

به گزارش **پایمان**، کامیار بیات ماکو در پاسخ به این سؤال که چه راهکاری برای خروج مسکن از این وضعیت می‌توان به دولت دوازدهم پیشنهاد داد، گفت: بر اساس آمارهای اعلام شده، در حال حاضر ۲٫۶۶ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه داریم و ۲٫۱ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد که خانه

فقط تولید کنندگان  
اجرت‌نویس‌ها در ایران

**KOHAN CERAM**  
Fire Brick Manufacturer

هر روز یک کام به جلو...  
www.KOHANCERAM.COM

تهیه کتاب: همراه: ۰۹۱۲۹۲۲۷۵۱۳ / ۲۲۱۳۶۳۲۸

گزارش نیوز  
در رونمایی از این کتاب که با حضور بیش از چهارصد نفر از مدیران شرکت‌های ساختمانی، تاجران و مشاوران املاک برگزار گردید  
از تکنیک‌ها و روش‌های موفق کسب در آمد در دوران رکود املاک در این کتاب رمز گشایی شد  
کتاب تنها با ۱۵۰ صفحه از گران ترین کتابهای سرمایه گذاری است که فروش آن با اقبال خوبی از طرف مخاطبان و علاقه مندان به سرمایه گذاری در املاک مواجه شده است.

**کتاب پر فروش و جنجالی**  
**چگونه توانستم با پنج میلیون یک میلیارد تومان در آمد کسب کنم**  
**همراه با کارگاه عملی تکنیکها با حضور نویسنده کتاب**  
این کتاب مسیر رشد و موفقیت مالی را ترسیم می‌کند!  
منطبق با بازار رکود املاک در ایران و تگرشی خلق بجه حوزه سرمایه گذاری املاک و مستغلات  
نویسنده کتاب، ایشان با توجه به علم سرمایه گذاری و تجربه عملی در املاک توانسته  
حرف، مدت کوتاهی در این باق بر چند میلیارد تومان ایجاد نماید. او اکنون سرمایه گذار  
شرکت پاتپ پرگاس اسپرئوس است  
روایتی مستند و واقعی در سالیهای ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۵ در دوران رکود املاک در ایران (کاملا کاربردی)  
تهیه کتاب: همراه: ۰۹۱۲۹۲۲۷۵۱۳ / ۲۲۱۳۶۳۲۸