

**فروش مستقیم به سازندگان**

ایجاد صفحه اختصاصی رایگان و معرفی محصولات

در [www.payampress.com](http://www.payampress.com)

مشاهده نیاز سازندگان و فروش آسان

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر (ع.ق) پلاک ۸۸۱۰۰۰۱۰  
 تلفن: ۰۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
 وبسایت: [www.payampress.com](http://www.payampress.com)



• شنبه ۲۴ تیر ۱۳۹۶ - سال سیزدهم  
 • شماره ۳۱۰ - مسلسل ۲۵۲ هفته‌نامه  
 • اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان  
 • به همراه ضمیمه‌های:  
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)  
 - بازار ساختمان (هر شماره)  
 - ساخت و ساز (شماره بعد)  
 - تاسیسات (شماره بعد)

www.payampress.com پیامک: ۰۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

۲۴ صفحه ۲۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

# پایام ساختمان

هفته نامه

هر هفته شنبه ها

# افسار گسیختگی اجاره بها

صفحه ۲۱

نگاه جدید

به مهندسی کشور

صفحه ۴

هفدهمین نمایشگاه ساختمان تهران

۲۲

صادرات سنگ مدیون رکود ساختمان

۲۰

کتابخانه های پله ای

۸

روند نزولی قیمت مسکن

۱

سرمقال

موصل در انتظار زلزله های تازه

پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران، نیروهای نظامی کشور دوست و همسایه عراق ...

صفحه ۳



## روند نزولی قیمت مسکن

سال سوم به بعد بفروشد. حسام عقابایی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: بنده اعتقاد دارم ما در حوزه مسکن مازاد تولید نداریم و بخش عمده خانه‌های خالی در شهرهای بزرگ مربوط به خانه‌های لوکس با مترای زیاد است نه واحدهای مسکونی با مترای ۶۰ یا ۷۰ متر که متقاضی دارد و مالک حاضر به فروش آن نیست. او ادامه داد: بسیاری از خانه‌های لوکس در شهرهای بزرگ متعلق به بانکها هستند و بزرگترین سوداگری در حوزه مسکن توسط آنها انجام شده است. عقابایی گفت: در راستای اصلاح قوانین و برخورد با چنین اقداماتی در حوزه مسکن متأسفانه اتفاق خاصی رخ نداده است و این سیاستها همچنان ادامه دارد.

بلکه جریان سوداگری حاکم در جامعه، موجب افزایش قیمت مسکن شده است. وی در ادامه گفت: قیمت زمین در ایران حباب دارد و باید به میزان زیادی پایین بیاید. تیریزی در ادامه افزود: بخش قابل ملاحظه‌ای از خانه‌های خالی در تملک بانکهاست. باید دولت بازار بلندمدت وام مسکن را ایجاد کند تا خانه اولی‌ها صاحب‌خانه شوند. اگر بانکها با نرخ ۲۰ و ۲۵ درصد وام مسکن را ارائه دهند مردم از عهده وام‌ها بر نمی‌آیند و بازهم صاحب‌خانه نمی‌شوند. افشین پروین پور، کارشناس مسکن گفت: نحوه گرفتن مالیات که حدود ۱۲ تا ۲۵ درصد از واحدهای نوساز است، یعنی از سه سال به بعد نیاز به مالیات نیست و این مالکان را تشویق می‌کند ساختمان را تا سه سال احتکار کنند و از

کد مطلب: ۹۲۵۸ مشاور وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه قیمت مسکن در حال پایین آمدن است اما این افت محسوس نیست، گفت: عرضه واحدهای ارزان قیمت به حرکت بازار مسکن کمک می‌کند و بانک مرکزی فشار زیادی برای فروش خانه‌های خالی بر بانکها وارد کرده است. حسین عبده تیریزی افزود: اگر مسکن را شخص حقیقی ساخته باشد هر زمان که مشخص شود از وی مالیات دریافت می‌شود اما برای اشخاص حقوقی بعد از سه سال مالیات دریافت می‌شود و شامل مرور زمان می‌شود که باید تدبیری اندیشیده شود که بین اشخاص حقیقی و حقوقی در دریافت مالیات فرقی نباشد. تیریزی در ادامه گفت: دو نیم میلیون مسکن خالی نشان‌دهنده احتکار نیست،

نمایشگاه ساختمان تهران

برای هفتمین سال متوالی

## ویژه نامه‌های رسمی روزانه

توسط هفته نامه پیام ساختمان طی ۴ روز نمایشگاه منتشر می‌شود

### شمارگان روزانه ۱۰۰۰۰ نسخه

ستاد خبری ۶ سال گذشته نمایشگاه

میزبان انبوه سازان و پیمانکاران سراسر کشور


توزیع رایگان و نامحدود

- توزیع در ورودی های نمایشگاه و تمام سالن های اصلی
- توزیع به صورت روزانه در غرفه های پیام ساختمان
- واقع در نقاط استراتژیک و ورودی های نمایشگاه
- توزیع در فضای بار نمایشگاه






تلفن پذیرش آگویی ۰۲۰ ۸۸۱۰۰۰۱۰



**DECOWOOD**

Wood Plastic profiles

www.decowoodiran.com

instagram.com/decowoodiran

telegram.me/decowood

**معاون معادن و صنایع معدنی  
وزارت صنعت خیر داد:**

**صادرات ۹۰ میلیون دلاری  
سنگ در سه ماهه نخست  
سال جاری**

کد مطلب: ۹۲۴۸  
معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت گفت: در سه ماهه اول امسال ۹۰ میلیون دلار انواع سنگ تزئینی صادر شده است و پیش بینی می شود تا پایان سال این میزان به رقم ۳۶۰ میلیون دلار برسد.  
سرقینی در حاشیه آغاز به کار نهمین نمایشگاه سنگ های تزئینی، بابیان اینکه ۱۹.۵ میلیون تن انواع سنگ تزئینی در سال ۹۵ تولید شده است افزود: در مقایسه با سال ۹۴ این میزان ۱۸ درصد رشد داشته است.  
معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت میزان صادرات انواع سنگ تزئینی را در سال گذشته ۲۷۰ میلیون دلار اعلام و تصریح کرد: ۷۰ درصد صادرات انواع سنگ در کشور سال های گذشته سنگ خام بوده است، اما هم اکنون این میزان به ۵۰ درصد صادرات سنگ خام کاهش پیدا کرد.  
سرقینی در مورد کاهش واردات سنگ تزئینی گفت: ۱۰ میلیون دلار واردات در مقابل ۲۷۰ میلیون دلار صادرات رقم ناچیزی است.  
در نهمین نمایشگاه سنگ تزئینی ۱۷۰ شرکت داخلی و ۵۱ شرکت خارجی از ۵ کشور ایتالیا، افغانستان، ترکیه، چین و هندوستان حضور داشتند.

**فهرست  
نقد اضطراری**

۱. قیمت مسکن در حال پایین آمدن است
۲. ناموجب افزایش عمر ساختمان می شود
۳. صادرات ۹۰ میلیون دلاری سنگ
۴. موصل در انتظار زلزله های تازه
۵. معماری ضرورتی ندارد تا پایان
۶. باید نگاه جدیدی به مهندسی کشور شود
۷. افسار گسیختگی نرخ اجاره در بازار خفته مسکن
۸. صنعت آسانسور ایران در طبقه مشکلات گیر

**معماری و دکوراسیون**

۱. تهران، باغ شهری سوخته
۲. تاثیر طراحی شهری در حمل و نقل عمومی
۳. شاهکار تاریخی از کستان
۴. کلیخه های بله ای
۵. سبک های معماری در گذر زمان
۶. نورپردازی در سروس بهداشتی
۷. فولیادمانهای دویوسته ای ساختمان
۸. خانه های مرموزی سحر آمیز
۹. خیابان هوشمند با قابلیت تأمین انرژی

**بازار طاقستان**

۱. صادرات ۹ میلیون تنی آهن ایران
۲. بدایش صنعت سیمان سازی در ایران
۳. بویایی صادرات سنگ معدن زکود ساختمان

۱۷	پنجره پروفیل آلوارات
۲۰	مساکو
صفحه	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر
۵	کلار چوب
۸	مهندسی بازگانی سازوکار
۱۲	(بادآب) E.S.K
۱۷	کابینت اکبری
۲۲	کاشوگران فیدار (پلی تک)
<b>تاسیسات و تجهیزات</b>	
صفحه	تجهیزات تاسیساتی
۱۳۰۱	نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان
۵۰۳	نرم افزار پارسا
۲۴ و ۱۳	فابست (عمران آب زیست)
۱۷	آریا تک
۲۴	صنایع الکتریکی
صفحه	آرنا ویژن کاسپین
۱۶	آسانسور و پله برقی
صفحه	مکعب
۲۳	زمینه های مرتبط ساختمانی
صفحه	گوناگون
۲	نفض و درمان
۱۶	موسسه نیکوکاری رعدالغدیر
۱۶	جو یا کپی
۱۷	باشگاه فرمانیه

۷	سبب دکور
۸	ساختمانی عالم زاده (بهین آوران)
۹	آکام پوشش پارس کناف
۱۰	فارسکو (رنگین کالج پارس)
۱۰	لی میکس
۱۱	آکا سلیم برج
۱۵	سیماب رزین
۱۵	آجر نما شاهرخ
۱۶	پی ریز کسری مبین (آجر نما پارس)
صفحه	تزئینات و دکوراسیون
۹	کارا در
۱۰	آرکو
۱۱	تاشار قشم
صفحه	سنگ و پوشش سنگی
۲	سنگ میعاد
صفحه	کاشی و سرامیک؛ چینی بهداشتی
۷	مگا پخش پارس (فروشگاه چسب غفاری)
۱۲	میبد سرام
۱۴	یزد گنبد (پارسیس سرامیک)
صفحه	میلمان
۶	پژواک تابان افق
۲۳	دکوراسیون مدولار
صفحه	درب و پنجره
۹	صنعت شیشه آریا (مه جام)

ساخت و ساز	
صفحه	مصالح پایه
۱۳۰۱	نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان
۵۰۳	نرم افزار پارسا
۲۴ و ۱۳	یزد گنبد (پارسیس سرامیک)
۱۷	پریشیا بلوک سبک (جبل صفا)
۲۱	صنایع شیمیایی رزین و چسب شمال
۲۲	سازه، جدار و سقف
صفحه	برنا ایستا بنای پارس
۱۵	مهندسی پناه ساز ولند
۱۶	ساختمانی بهسازه*
صفحه	بتن و صنایع وابسته
۲۰	آرملات
معماری و دکوراسیون	
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
۱۳۰۱	نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان
۱	تزئینات آرام دکو
۵۰۳	نرم افزار پارسا
۲۴ و ۱۳	کفپوش ایستاتیس
۴	آجر سهند
۴	تکال گستر
۵	نما سنگ امیران
۵	آرین آدین رایکا (جلوه آدین)

**MLAD STONE**  
فراوری و توزیع کلیه سنگ های صادراتی



**MLAD STONE**  
فراوری و توزیع کلیه سنگ های صادراتی  
با بیش از ۳۰ سال سابقه درخشان در صنعت صادرات سنگ در کشور

تهران - انتهای حکیم غرب - بلوار علامه جعفری - مجتمع سنگ تهران - واحد ۲۰  
تلفن: ۴۴۱۲۲۵۴۶ - ۴۴۱۱۰۲۷۳ - ۴۴۱۱۹۹۷۰ - ۴۴۱۲۴۲۲۲  
miad\_stone\_co@yahoo.com    www.miadstone.com  
https://telegram.me/miadstone    Instagram.com/miadstone

**نما می تواند موجب افزایش ۴ برابری  
عمر ساختمان شود**

کد مطلب: ۹۲۵۹  
کارشناس فناوری های نوین ساخت وساز گفت: اهمیت توجه به پوسته بیرونی ساختمان ها به قدری است که به سادگی عمر مفید ساختمان ها از نظر فنی ۴ برابر افزایش پیدا خواهد کرد.  
حمید عرفانیان جم بیان کرد: بحث فناوری ساخت که با هدف رعایت مشخصات فنی اجزاء ساختمانی به تنهایی و در ترکیب با دیگر عناصر ساختمانی مطرح می شود، از مهم ترین حوزه های صنعت ساختمان به شمار می رود که موضوع علم ساختمان (Building Science) است. بخش مهمی از علم ساختمان متمرکز بر مشخصات فنی و اجرایی پوسته ها بیرونی ساختمان که تعیین کننده مرز بین محیط طبیعی بیرونی و محیط مصنوع داخلی ساختمان ها است. مشاور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در امور فناوری و تشکل های حرفه ای با تأکید بر اینکه صنعت ساختمان در کشور به شدت در این حوزه ضعیف بوده گفت: توجه به این حوزه یکی از مهم ترین نیازها و الزامات فنی کشور در این حوزه به شمار می رود، اهمیت توجه به مشخصات فنی و اجرایی پوسته بیرونی ساختمان ها به قدری است که اگر این مشخصات در زمان طرح و اجرای ساختمان به درستی رعایت شود به سادگی عمر مفید ساختمان ها از نظر فنی ۴ برابر افزایش پیدا خواهد کرد.

**گروه شرکت های نبی و درمان**

دکتر پرویز سائک  
مدیر گروه شرکت های نبی و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از: مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندپها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۳، خیابان حسن سیف، کوچه نهج، پلاک ۱۹، واحد اول کد پستی: ۱۴۶۶۸۳۸۶  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۱، ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۴، ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵، ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۶  
همراه: ۰۹۱۶۸۱۳۶۸۳۹  
فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵  
www.nabzvdarman.com    Email: info@nabzvdarman.com



سرمقاله

موصل در انتظار ژنرال های تازه

کد مطلب : ۹۲۵۴

پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران، نیروهای نظامی کشور دوست و همسایه عراق به سرکردگی یک حاکم دیوانه، جنایتکاری به نام صدام حسین که به دشمن «درجه یک» کشور اسلامی ایران تبدیل شد، شهرهای مرزی ایران که توسط نیروهای مردمی پاسمانی می شدند، مورد تاخت و تاز قرار دادند و با پشتیبانی استخبارات، جنگ هشت ساله ای را بر میهن عزیزمان تحمیل کردند.

پس از آن هشت سال، ملت عراق به لحاظ قربان فرهنگی و مذهبی، در کنار ملت ایران قرار گرفته، در خط مقدم روابط دوستی باهم صف آرای گردند. البته ارتباط دو ملت به دوران پس از جنگ محدود نمی شد، بلکه قدمتی دیرین و همبستگی ای به درازای تاریخ داشت چنانکه در روزگاران نه چندان دور نه «دو» که «یک» ملت بودند و در کمال صلح و آرامش در کنار هم و در یک سرزمین زندگی می کردند. این همبستگی پس از استقلال دو کشور هم، از طریق مرادهای علمی دینی به شهرهای علم پرور و مذهبی قم و نجف نیز جریان داشت.

پس از سرنگونی صدام اما مردم شیفته محبت اهل بیت و انمه اظهار علیهم السلام با آغاز سفرهای زیارتی به شهرهای مذهبی در عراق، به روابط خویشاوندی خویش دوام و قوام مضاعف بخشیدند. مدت زیادی از بهبود روابط و مرادوات زیارتی بین دو ملت نگذشته بود که دشمنان، با ایجاد گروه های تکفیری از جمله «داعش» برای به جان هم انداختن مردم مسلمان منطقه نقشه جدیدی را تدارک دیدند و شعله های آتش دیگری را در میان مسلمانان برافروختند.

در حالی که دولت نوپا و بی تجربه از فوتوفتن کشورداری و فاقد هرگونه تجارب مدیریت بحران در کشور عراق تازه شکل گرفته بود و می رفت تا ناپاسامی های برجای مانده از لشکرکشی های جهانی به سردمداری آمریکا را در این کشور سامان دهد استخباراتگران و در رأس همه آمریکای غارتگر، برای اینکه به منافع بیشتر از دیگر رقیبان از منابع خدادادی عراق دست یازند این بار در پی کسب سود از میان دود آتش فروزی در میان شیعه و سنی برآمدند. در کشور عراقی که از گروه های متعددی ساختار یافته بود ایجاد اختلاف، درگیری و جنگ بین دو گروه اصلی و درهم تنیده تشیع و تسنن

آخرین ترغند دشمن استعمارگر برای بهره مندی از منابع این کشور مسلمان بود.

جنگ میان شیعه و سنی و حمایت دوگانه استخبارت ازهر دو، تا جایی پیش رفت که گروه تازه به دوران رسیده مستظهر به پشتیبانی کشورهای غربی - عربی و عبری «داعش» یکی از مؤثرترین، راهبردی تری و کلیدی ترین شهرهای عراق به نام «موصل» را پایتخت و محل استقرار حکومت خود خوانده خود نامید. این شهر را داعش بنا بر مقتضیات و مختصات ژئوپلیتیکی آن مرکز حکومت تازه تأسیس خود انتخاب کرد. فارغ از امتیازات و امکانات بی شماری که شهر موصل برای مرکزیت حکومت داعش داشت و بدون توجه به چگونگی ادامه جنگ و خونریزی سه ساله در این شهر، بالاخره در بیستم تیرماه سال ۱۳۹۶ حیدر العبادی نخست وزیر عراق پس از سه سال اشغال، خبر آزادی کامل شهر موصل از چنگ گروهک تروریستی داعش را اعلام کرد.

با همه فراز و فرود و درگیری های بی امان در اقصی نقاط کشور عراق بخصوص شهر موصل اما آنچه از همه موارد مذکور قابل توجه تر و غیرقابل انکارتر می نماید نقش بی بدیل ایران در نیرو سازی (حشدالشعبی) برای مبارزه با گروهک داعش، اعزام مستشار برای آموزش و تربیت نیروی انسانی در داخل عراق، تولید تجهیزات جنگی در داخل ایران و ارسال به عراق و تجهیز نیروهای نظامی به تجهیزات ارسالی ایرانی و در رأس همه این ها، فرماندهی بی نظیر ژنرال حاج قاسم سلیمانی در هدایت، راهبری و هماهنگی ارتش و حشدالشعبی (نیروهای مردمی عراق) می باشد.

علاوه بر ایفای نقش این چنینی ایران و حاج قاسم در عراق، سردار سلیمانی اما در روز اعلام خبر آزادی کامل موصل توسط نخست وزیر این کشور که مقارن با چهارم روز شهادت شهید شعبان نصیری - سردار ارتکزار سپاه بدر در پایان بخشی به جنگ طایفه ای در عراق - سخنرانی می کرد، از نکته هایی پرده برداشت که جای هیچ گونه شک و تردید در ارتکذاری بلامنزاع ایران در پیروزی عراق و آزاد سازی شهر موصل از لوث دشمن باقی نگذاشت.

با این توصیف، اما غرض از مقدمه چینی طولانی مذکور رسیدن به این نقطه و طرح چند سؤال اصلی و اساسی است که؛ با این همه توانمندی، داشتن دست برتر و نقش



غیرقابل انکار ایران در روزهای سخت و پیروزی نیروهای عراقی و بیرون راندن دشمنان از پایتخت خود خوانده داعش پس از سه سال جنگ و درگیری، اکنون و در ایام بازسازی شهر موصل، نیروهای ایرانی با اینهمه پتانسیل و ظرفیت مهندسی چه سهمی خواهند داشت؟

آیا نیروهای فنی و مهندسی نیز در ساخت و ساز و آباد سازی موصل و یا دیگر شهرهای آسیب دیده از جنگ عراق بسان نیروهای مستشاری و نظامی ایران دارای دست برتر خواهند بود یا نه همچون چند سال پیش - چه در عراق و چه در کشور دیگر جنگ و درگیری دیگری به نام سوریه - بنا به هر دلیلی میدان را به نفع نیروهای فرصت طلب ترک خالی خواهند کرد؟

ناگفته نماند که در رابطه با خالی کردن میدان ساخت و سازی نیروهای ایرانی چه در عراق و چه در سوریه نباید همه تقصیرات را بر گردن سازندگان و فعالان ساختمانی آن هم بدون برخورداری از هیچ گونه پشتیبانه دینلماتیکی و حمایت های مالی اعم از باز کردن «ال سی» یا ... در آن کشورها انداخت. همان طور که در ایفای نقش پیروزمند در عراق از جمله آزاد سازی موصل، نیروهای نظامی ایران از همه نوع حمایت مالی، ارسال تجهیزات نظامی - به نقل از سردار سلیمانی - و ... بهره مند بودند دولت و نظام در حمایت از سربازان و ژنرال های سازمانده نباید از کمترین امکانات حضور پیروزمندانه سازندگان در ساخت و ساز و آبادانی موصل و دیگر شهرهای آسیب دیده از جنگ مضایقه بکنند.

البته شاید در مقایسه ژنرال های استراتژیک جنگی با ژنرال های مهندسی ساخت و ساز تا حدود زیادی افراق آورد صحبت کرده باشیم اما دولت و نظام برای اینکه جای هیچ گونه بهانه جویی و ایرادگیری برای سازندگان باقی نگذارند باید حمایت همه جانبه خود را از این گروه اعلام و «اعمال» کنند. مخصوصا در شرایط حاضر که بازار داخلی ساخت و ساز به خاطر واحدهای مسکونی و تجاری مازاد، اشباع شده است بر دولت و بخش خصوصی واجب است که از این فرصت کم نظیر نهایت بهره برداری بهره ورانه را به عمل آورند.

فادر نصیری ترزق

سخن سردبیر

معماری ضرورتی انکارناپذیر

کد مطلب : ۹۲۵۵

روزگاری نه چندان دور، ساخت و ساز از چنان رونقی برخوردار بود که کمتر کوچسه و محله ای را عساری از نخاله ها و مصالح ساختمانی یا آلودگی های صوتی ناشی از انجم عملیات گودبرداری و خاکریزی می دیدیم.

آن روزها که بساز بفروشان سرخوش از سودهای کلان بودند، کمتر به کیفیت ساخت توجه داشتند و برای شان فرقی نمی کرد از معماران طراح و طراحی خوب استفاده کنند. در آن وانفجاسای ساخت و ساز اینکه مصرف کننده چه می خواست چندان مهم نبود و برای جلب رضایت آن ها، سازندگان با استفاده از مصالح لوکس و ایجاد جذابیت های کاذب اقدام به ساخت و سازهای بی کیفیت می کردند. سهم اندک معماری و معماران در پروژه های دولتی نیز مشهود بود. آن چنان که معماری در دوره رونق و حال خوش صنعت ساختمان لوکس، تشریفاتی، کم ضرورت و گاهی پیش پا افتاده به حساب می آمد.

آن دوران طلائی و هیجان انگیز تمام شد و بازار ساخت و ساز به اشباع رسید. مسکن مهر تقدینگی ها را جذب کرد، رکود سنگین به تردید خریداران دامن زده، گردش پول را کاهش داده و سپرده ها را به بانک ها برگرداند. اما این روزها دیگر کسی جرئت نمی کند بسا خیال راحت در برهوتی از هیچ، طبقاتی بالا ببرد. به گفته کارشناسان، سود ساخت و ساز در بهترین نقاط شهری بین ۱۶ تا ۱۷ درصد قلمداد می شود و این هنوز با سود بانکی فاصله ای مؤثر دارد. در چنین بازاری، ساخت و ساز صورت نمی گیرد مگر آنکه سازنده بدانند پیش از شروع به کار چطور باید با واحدهای خالی و در انتظار خریدار رقابت کند. اکنون عمراتی سسر بر آسمان نمی گذارد مگر با این ادعا که بنایی منحصر به فرد و متفاوت باشد. در دوره ای که سسر می بریم که مصالح ساختمانی متنوع، فناوری های جدید هوشمند سازی حتی در پروژه های نه چندان لوکس طرفدار پیدا کرده، بام و تراس با ویژگی های خاص خواهسته ای رایج است و البته که برای طراحی متفاوت باید به معماران مراجعه شود، چون تفاوت ضروری ترین عنصر برای رقابت است.

به عبارتی در دوران رونق ساخت و ساز کمیت مورد توجه بود و در دوران رکود کیفی سازی مدنظر است.

مصومه غلامی همدانی



در زمان رکود بیشتر بفروشید

در فضای مجازی فروش واقعی داشته باشید

صفحه اختصاصی خود را ایجاد کنید (رایگان)!

۱. وارد سایت پیام ساختمان [www.payampress.com](http://www.payampress.com) شوید و [ایجاد کاربری](#) نمایید.
۲. اطلاعات شخصی و مشخصات کافی خود را ثبت کنید تا با جستجوی کاربران در فضای مجازی دیده شوید.
۳. همینطور می توانید لینک صفحه اختصاصی خود را برای مشتریان در فضای مجازی منتشر کنید.

به ساختمان سازها مستقیم بفروشید

روزانه بیش از یکمصد درخواست از سازندگان ساختمان ثبت می گردد.

۱. وارد [ثبت و مشاهده درخواست](#) کنید.
۲. بصورت رایگان لیست درخواست ها را مشاهده کنید.
۳. پیشنهاد قیمت خود را به سازندگان ارائه نموده کالا و خدمات خود را بفروشید.



روش های دسترسی



- ۱ - سایت پیام ساختمان [www.payampress.com](http://www.payampress.com)
- ۲ - اپلیکیشن پیام ساختمان
- ۳ - دریافت از کلاه بازار (نسخه اندروید)
- ۴ - دریافت از play.google.com (نسخه اندروید)
- ۵ - دریافت از App Store (نسخه iOS)

هفته نامه پیام ساختمان

وب سایت: [www.payampress.com](http://www.payampress.com)

تلفن: ۰۱۰۸۱۰۰۰۰

تهران تقاطع ولی عصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

# باید نگاه جدیدی به مهندسی کشور شود



و گفت: تعداد مهندسان در کشور هیچ ارتباطی با نیاز جامعه ندارد، متأسفانه بدون توجه به عرضه و تقاضا تعداد مهندسان در حجم وسیعی در حال افزایش است که باید این موضوع هرچه سریع تر بررسی شود.

رجبی یادآور شد: ما سالانه ۱۲۰ هزار نفر مهندس آموزش می‌دهیم که بخشی از فارغ‌التحصیلان وارد بازار کار نمی‌شوند.

**پیگیری تخلف ۴۰ میلیارد تومانی هستم**

رئیس سازمان نظام مهندسی کشور در ادامه به کلاهبرداری ۴۰ میلیارد تومانی توسط نظام مهندسی در سال‌های گذشته نیز اشاره کرد و گفت: در دوره فعلی، شورای مرکزی کنترل و نظارت دقیقی را در نظر گرفته است و ما در حال پیگیری این موضوع از طریق مراجع قضایی هستیم.

عمیق روی ساختمان‌ها انجام شود و ما توسط مجری ذیصلاح انجام شود و ما در حال پیگیری این موضوع هستیم که ساخت‌وسازها در کلان‌شهرها توسط افراد متخصص و دارای صلاحیت باشد. رجیبی تصریح کرد: گودبرداری‌ها نیازمند طراحی مهندسی و نظارت دقیق است و تا زمانی که این گودبرداری‌ها توسط مهندسان صاحب صلاحیت انجام نشود ایمنی ساختمان‌های مجاور به خطر می‌افتد.

وی توضیح داد: در حوزه مسکن ما برنامه‌ریزی دقیقی نداریم و افزایش تولید مسکن باید با مدیریت بیشتری انجام شود. در حال حاضر سازمان نظام مهندسی همانند جتر حمایتی باید از مهندسان، کارخان‌ها و انبوه‌سازان ماهر مراقبت و جریان مهندسی را طی یک راهبرد دقیق کنترل کند.

وی توضیح داد: در حوزه مسکن ما برنامه‌ریزی دقیقی نداریم و افزایش تولید مسکن باید با مدیریت بیشتری انجام شود. در حال حاضر سازمان نظام مهندسی همانند جتر حمایتی باید از مهندسان، کارخان‌ها و انبوه‌سازان ماهر مراقبت و جریان مهندسی را طی یک راهبرد دقیق کنترل کند.

**بار اصلی توسعه بر دوش مهندسان است**

رجیبی با اشاره به اینکه باید نگاه جدیدی به مهندسی کشور شود، گفت: در جوامع در حال توسعه تنها کسانی که بار اصلی توسعه را بر عهده‌دارند مهندسان هستند و بدون آن‌ها توسعه در مسیر اصلی خود حرکت نمی‌کند، بنابراین باید توسعه‌یافتگی و جریان مهندسی را که یک ضرورت است جدی بگیریم.

**تربیت مهندس بدون بازار کار**  
وی به مشکلاتی که در آموزش نظام مهندسی وجود دارد نیز اشاره کرد

اقتصادی باید مالیات خود را پرداخت کنند اما در شرایط فعلی گذر از رکود بازار مسکن اجرای این دستورالعمل نیازمند تأخیر و تدبیر بیشتری است تا تولید مصالح ساختمانی و اشتغال‌زایی در این بخش در کشور تقویت شود.

رجیبی تصریح کرد: ما نیازمند ایجاد انگیزش بیشتری در بازار ساخت‌وساز مسکن در کشور هستیم تا این بازار که بخش خصوصی توان سرمایه‌گذاری بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی در آن دارد و ۳ برابر بودجه عمرانی کشور است، همچنان در این بخش فعال باشد.

به گفته وی، تمام فعالان اقتصادی باید مالیات خود را پرداخت کنند، اما ابلاغ این دستورالعمل در این مقطع نقض عرضه است، زیرا دولت در تلاش است که میزان اشتغال‌زایی در کشور بیش از پیش افزایش یابد و ممکن است اجرای آن سبب شود عده‌ای سرمایه‌های خود را در بانک‌ها سپرده‌گذاری و سود آن را دریافت کنند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور بیان کرد: باید خط‌مشی‌ها، برنامه‌ها و راهبردهای سازمان‌های نظام مهندسی کشور مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد تا تمام همکاران ما در سطح کشور بتوانند با طرح مسائل خود به یک وحدت رویه دست پیدا کنیم.

**هشدار در مورد گودبرداری‌ها**

رئیس سازمان نظام مهندسی کشور درباره وضعیت گودبرداری‌های خطرناک گفت: اگر قرار است گودبرداری‌های

این شعار بدان معناست که باید حضور حرفه‌ای‌ها در ساختمان الزامی شود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ادامه داد: مسئله صوری کاری فقط مختص مهندسان نیست و نباید این مسئله باعث بی‌توجهی به حضور مجریان ذی‌صلاح در صنعت ساختمان شود. ما شورای انتظامی داریم که به عنوان حافظ منافع بهره‌برداران قطعاً با مجریان مختلف برخورد می‌کند.

وی بایبان این‌که میحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان ناظر برای نگهداری ساختمان‌ها است گفت: همه باید الزامات فنی و ایمنی را در ساختمان‌ها بر اساس این میحث را رعایت کنند و سازمان‌های نظام مهندسی آمادگی دارد با اعزام گروه‌های بازرسی به منظور افزایش عمر ساختمان‌های موجود در این زمینه ورود کند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور تأکید کرد: با این حال با وجود اینکه ۲۲ سال از اجرای قانون نظام مهندسی گذشته، اما در این مدت در حوزه ساخت‌وساز کشور شاهد تحولات خوبی بودیم و بسیاری از نقایص و ابهامات صنعت ساختمان برطرف شده است.

**نباید مالیات‌های جدید اجرایی می‌شد**  
عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به دستورالعمل دریافت مالیات از سازندگان و تولیدکنندگان مسکن گفت: بدون شک همه فعالان

کمیسیون عمران در دست بررسی است و تاکنون نیز ۱۲ جلسه با کارشناسان و متخصصان حوزه ساخت‌وساز، دستگاه‌های اجرایی، پیمانکاران و انبوه‌سازان برگزار شده تا با آسیب‌شناسی و رفع نقاط ضعف، نقاط قوت آن تقویت تا مسئولیت‌های همه دست‌اندرکاران اجلاس نظام مهندسی با حضور ریاست مجلس شورای اسلامی و همچنین وزیر راه و شهرسازی، اجلاس فرصتی برای همدلی، وحدت رویه و بررسی راهبردهای ملی است و امیدواریم برگزاری این اجلاس دستاوردهای مثبتی برای جامعه مهندسی داشته باشد.

**برخی مواد قطعنامه نوزدهم از دستور خارج شد**

وی در پاسخ به سؤال خبرنگار ما که تا چه اندازه قطعنامه اجلاس نوزدهم پیگیری شده است، اظهار داشت: قطعاً ما پیگیری همه موارد آن هستیم اما همه موارد محقق نشده است. ناگفته نماند که برخی موارد به دلیل نبود ابزار مناسب اجرایی، از دستور کار خارج شده‌اند.

رجیبی ادامه داد: دغدغه ما این است که سازمان‌های نظام مهندسی در کشور و شورای مرکزی در بسیاری از مسائل حضور داشته و مهندسان را در جریان روز مهندسی بین‌المللی آشنا کنیم.

**صوری کاری مختص مهندسان نیست**

رجیبی در پاسخ به سؤال دیگر خبرنگار ما که راهکار شما برای جلوگیری از حضور صوری مجریان ذی‌صلاح در پروژه‌های ساختمانی چیست، گفت: سال گذشته حادثه پلاسکو در کشور اتفاق افتاد و شعار هیئت منتخب ریاست جمهوری برای بررسی حادثه این بود که «پلاسکو را فراموش نکنیم» قطعاً

کد مطلب: ۹۲۳۵  
به گزارش **پيام استقامت** فرج‌الله رجیبی، رئیس شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور در نشست خبری بیستمین اجلاس هیئت عمومی نظام مهندسی ساختمان اظهار داشت: در اجلاس نظام مهندسی با حضور ریاست مجلس شورای اسلامی و همچنین وزیر راه و شهرسازی، اجلاس فرصتی برای همدلی، وحدت رویه و بررسی راهبردهای ملی است و امیدواریم برگزاری این اجلاس دستاوردهای مثبتی برای جامعه مهندسی داشته باشد.

**برگزاری ۱۲ جلسه کارشناسی برای اصلاح قانون**

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور همچنین گفت: اصلاحیه قانون نظام مهندسی پس از کسب نظر از صاحب‌نظران حوزه ساخت‌وساز کشور تا همراه سال جاری به صحن علنی مجلس می‌رود. وی افزود: اصلاح این قانون در

**تعداد مهندسان در کشور هیچ ارتباطی با نیاز جامعه ندارد، متأسفانه بدون توجه به عرضه و تقاضا تعداد مهندسان در**

**حجم وسیعی در حال افزایش است که باید این موضوع هرچه سریع تر بررسی شود**



## شرکت کنشوش ایساتیس

واژه گشده کنشوش و ایساتیس کنشوش کنشوش و ایساتیس کنشوش

پارکت، لمینیت، کاشه، دیوار، آکریلیک، سرامیک

- نماینده انحصاری پارکت لمینیت CLASS IN اصل آلمان
- نماینده انحصاری پارکت لمینیت GOLD FLOOR
- نماینده انحصاری کنشوش های وینیل ROYAL FLOOR
- و nobel و بازیگانه‌های منحصر به فرد






پایه‌های تکنیکال فعال در صنایع ایران

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ج. ولیعصر، پلاک ۳۳، روبروی پست‌بازار، کوچه رامین‌پاد، برج شهاب طبقه ۵ واحد ۵۰۳  
آدرس دفتر فروش: تهران، ج. ولیعصر، پلاک ۳۳، روبروی پست‌بازار، کوچه رامین‌پاد، برج شهاب طبقه ۶، واحد ۶۰۳

خط ویژه: ۰۲۱-۴۲۲۴۹۹ | www.isatiscompany.com

## گروه صنعتی آجر نسوز

# سهند Sahand



**بزرگترین تولید کننده انواع نماهای ماندگار و طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده های نسوز و شومینه**

**✓ بابیش از نیم قرن سابقه**

آدرس: تهران، ج. ولیعصر، پلاک ۳۳، روبروی پست‌بازار، کوچه رامین‌پاد، برج شهاب طبقه ۵ واحد ۵۰۳  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۴۹۹ | ۰۲۱-۴۲۲۴۹۹  
فکس: ۰۲۱-۴۲۲۴۹۹ | ۰۲۱-۴۲۲۴۹۹

آدرس: تهران، ج. ولیعصر، پلاک ۳۳، روبروی پست‌بازار، کوچه رامین‌پاد، برج شهاب طبقه ۶ واحد ۶۰۳  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۴۹۹ | ۰۲۱-۴۲۲۴۹۹  
فکس: ۰۲۱-۴۲۲۴۹۹ | ۰۲۱-۴۲۲۴۹۹

Info@sahand-co.com | www.sahand-co.com



# تهران ، باغ شهری سوخته

صفحه ۶



طراحی شهری در حمل و نقل عمومی

نورپردازی در سرویس بهداشتی

سبک های معماری در گذر زمان

## کتابخانه های پله ای

صفحه ۸

**گروه صنعتی امیران نما**  
Amiran Nama

تولید کننده انواع آجر های نسوز نما، صنعتی، آنتیک و آجر فزانی در ابعاد طرح ها و رنگ های مختلف با فرمولاسیون اختصاصی، مقاوم در برابر شرایط جوی و شوره

www.amirannama.com

آدرس کارخانه: شهریار، میدان نماز، خیابان آدرس دفتر مرکزی: سعادت آباد، سرو غربی، خیابان بخشایش، کوچه سبز پلاک ۳۳ واحد ۳ طبقه اول  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۸۴۶۶۳ - ۰۲۱-۵۵۱۹۱۷۷ - ۰۲۱-۴۴۳۸۴۶۶۳  
همراه: ۰۹۱۲۴۹۹۳۰۹ - ۰۹۱۲۵۰۰۵۱۱۰

kanalajornasoozamin amiranama

شرکت تکال گستر  
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴  
www.mero-tsk.ir  
www.nesite.ir

**کف کاذب**  
MERO TSK  
NESITE

**هزینه های ساخت را کاهش دهید**

سازنده گرامی:

**دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید**

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به **منور رایگان** ثبت کنید تا تولید کننده گان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

**راه های ثبت درخواست**

۱- مراجعه به پل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان  
۲- مراجعه به پل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

راه های دریافت نرم افزار موبایل

نشانی QR code

ایران سبک

www.payampress.com



# تهران، باغ شهری سوخته



کد مطلب: ۹۲۴۶  
در حالی که نفس استان خوزستان با هجوم ریزگردها و کمبود پوشش‌های سبز به شماره افتاده و بحران‌های ریزودرشت محیط زیستی دام‌گیر دریاچه ارومیه، خلیج گرگان و... شده است، این بار کارشناسان و فعالان محیط‌زیست با برگزاری نشست از آغاز شمارش معکوس نابودی اقلیم شهر تهران در صورت تداوم روند فروش باغات و فضاهای سبز شهری برای ساخت برج و ساختمان‌های چندطبقه خیر دادند. به گفته این کارشناسان در حال حاضر وضعیت محیط‌زیست تهران از مرز هشدار گذشته وارد مرحله بحران شده است.

به گزارش خبرنگار **پاژستان** در نشست سیم‌ام از مسأله نشست‌های پژوهش‌های شهری نقش باغ در زیست‌پذیری شهری تهران نقد و بررسی شد. در این نشست که در محل جامعه مهندسان مشاور برگزار شد، تکی چند از مهندسان ساختمان، معماری و نیز فعالان محیط‌زیست حضور داشتند.

دکتر اسکندر مختاری بایسان اینکه باغ‌های تهران به ۷ دسته تقسیم می‌شوند، گفت: مهم‌ترین دسته‌بندی باغ‌های تهرانی شامل الف- باغ‌های ایرانی، ب- باغ‌های فرنگی، ج- باغ‌های شمرودی د- باغ‌های ترکیبی، ر- بوستان‌های داخل شهر، و- باغ‌های داخل حیاط خانه‌های قدیمی تهران است.

وی افزود: متأسفانه در چند سال گذشته اتفاقی دردناک در شهرهای بزرگ کشور نظیر تهران در حال وقوع است که بر اساس آن هر روز بخش بیشتری از باغ‌های شهری نابود می‌شوند و جای آن‌ها برج‌ها و ساختمان‌های چندین طبقه ساخته می‌شوند. مختاری با اشاره به اینکه از مجموع دسته‌بندی هفتگانه باغ‌های تهران، موارد

انگشت‌شماری چون باغ گلستان، باغ سفارت ایتالیا، باغ جمال‌آباد، باغ هروی، باغ سفارت خانه‌های آلمان و انگلیس و روسیه به‌جای مانده، اظهار داشت: در حال حاضر بخش‌های قابل توجهی از باغات شمرودی از بین رفته و شکاید تنها باقی که با این ترکیب پابرجاست و به‌واسطه برج‌سازی از بین رفته، باغ خانه امیر احمدی است.

وی تصریح کرد: خیابان‌های تهران از گذشته‌های دور جزو باغ‌های تهران به شمار می‌آمده برای نمونه می‌توان به خیابان ولیعصر اشاره کرد که متأسفانه در طول چند سال گذشته درختان چنار این خیابان یا به دلیل عریض شدن پیاده‌روها قطع و یا برخی از آن‌ها به دلایل نامعلومی خشک شدند.

مختاری گفت: در بسیاری از موارد، گودبرداری‌های غیراصولی و مخرب موجب شده تا مسیر هدایت آب از قنات‌های مختلف تهران به این درختان قطع شود. برای مثال اگر درختی در خیابان طالقانی خشک شد باید علت آن را در تغییر و قطع مسیر آب قنات خیابان عدم تبعیت از قانون، محیط‌زیست را به



شوند تا از این طریق دستشان از سوده‌ای کلان ناشی از فروش باغات به برج‌سازان کوتاه‌شود. حقایق گفت: بی‌اعتنایی به اجرای قانون حفظ فضاهای سبز شهری، موجب شده تا بیشتر باغ داران تهرانی با کشیدن دیوار دورتادور باغ خود، اقدام به ۱۰۰ درصد خاک‌برداری از این فضاها و تخریب آن برای ساخت ساختمان‌های بلند با چندین طبقه پارکینگ در زیرزمین کنند، به این ترتیب در طول ۱۰ الی ۱۵ سال گذشته، ۵ هزار هکتار از باغات تهران از بین رفتند.

وی با اشاره به بودجه بالای ۴۰ هزار میلیارد تومانی شهرداری تهران، اظهار داشت: بخش زیادی از این بودجه از طریق همین تراکم فروشی و باغ فروشی به دست می‌آید.

وی ادامه داد: طبق قانون مصوبه سال ۱۳۵۹ حفظ فضاهای سبز، شهرداری‌ها موظف‌اند برای باغ‌های شهری شناسنامه صادر کنند تا هیچ باغی عمداً تغییر کاربری ندهد و از بین نرود. متأسفانه در طول سی‌وچند سال گذشته حداقل برای باغ‌های تهرانی شناسنامه‌ای صادر نشده تا از این طریق بتوان هرگونه کوتاهی و قصور در حفظ این گنجینه‌های ارزشمند را به‌صورت قضایی و حقوقی پیگیری کرد. حقایق تأکید کرد: تمامی باغات و فضای سبز این شهر با یک سند تک‌برگی فروخته‌شده و به طبع آن بخش قابل توجهی

درویش اظهار داشت: اقلیم و اکولوژیک تهران گنجایش تنها کمی بیش از دو میلیون نفر جمعیت را دارد در حالی که در این شهر بیش از ۱۰ میلیون تردد روزانه و ۱۰ میلیون اقامت شبانه ثبت می‌شود.

وی وضعیت محیط‌زیست ایران و به‌ویژه شهرهای بزرگ آن را بسیار بحرانی دانست و تصریح کرد: در حال حاضر نشست زمین در تهران ۹۰ برابر حد بحران اتحادیه اروپا است، این در حالی است که اتحادیه اروپا برای نشست سالانه چهار میلی‌متر خاک، کمیته بحران تشکیل می‌دهد اما در جنوب تهران در دست معین‌آباد ورامین سالانه ۳۶ سانتیمتر پدیده فرونشست زمین رخ می‌دهد، ولی آب از آب تکان نمی‌خورد.

وی با اظهار تأسف از وضعیت شهر اهواز و استان خوزستان گفت: روزگاری جوانان این مرزوبوم در خطه خوزستان، جسان خود را از دست می‌دادند تا یک واسب از خاک ایران به دست دشمن نیفتد ولی امروز نزدیک به ۹۵ درصد از جمعیت خوزستان، قصد مهاجرت از شهرهای را دارند که به خاطر هجوم ریزگردها و گرمای شدید هوا، جای نفس کشیدن نیست.

درویش با تأکید به اینکه همین حالا هم برای نجات سرزمینمان از چنگال خشک‌سالی و پدیده‌های محیط زیستی دیر نشده، افزود: باید در برنامه‌های توسعه محیط‌زیست به‌عنوان پستر و نه محور توسعه، مورد ارزیابی و بازنگری اساسی و دلسوزانه قرار گیرد تا دوباره حیات طبیعی و سبز به این اقلیم کم‌نظیر بازگردد. گفتنی است در این نشست فیلم باغ‌های گمشده اثر آقای هادی آفریده به نمایش درآمد که در آن به چگونگی و شرح حال باغ‌های از بین رفته تهران پرداخته شد.

## نابودی ۷۲ درصد از پوشش سبز تهران

در ادامه دبیرکل دفتر آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان محیط‌زیست گفت: در طول ۳۵ سال گذشته ۷۲ درصد از پوشش سبز شهر تهران از بین رفته که یکی از مصدق‌ترین بیابان‌زایی‌ها گسترده در شهر تهران است و هر روز بیشتر از قبل در حال پیشروی است.

مشاوره، طراحی و اجرای سیستم‌های: صوت، ضبط و پخش تصاویر، نور تخصصی، روشنایی عمومی و دکوراسیون سالن‌های همایش، آمفی تئاتر، سینما و کنفرانس



سالن همایش بیمارستان رهنمون بروجرد



سالن همایش فرهنگسرای بزرگ شهر کرد



سالن کنفرانس اردوگاه شهید منتظری تهران



سالن کنفرانس اردوگاه شهید منتظری تهران



## تأثیر طراحی شهری در حمل و نقل عمومی

کد مطلب: ۹۲۴۱  
**مسیرهای ویژه‌ای که رنگ شده‌اند تا از بقیه مسیرها متمایز باشد**

انجمن ملی مسئولین حمل و نقل شهری NACTO در آخرین نشریه خود با عنوان راهنمای طراحی حمل و نقل شهری نکته و پیشنهادهایی برای بهبود خیابان‌ها با استفاده از طراحی شهری ارائه کرده است.

این ایده‌ها براساس حمل و نقل پایدار شکل گرفته‌اند به طوری که هم شهرهای عضو این سازمان و هم شهرهای دیگری که به این نشریه دسترسی دارند بتوانند فضاهای عمومی، حرکت، و حمل و نقل خود را بهبود بخشند. با توجه به این رهنمودها، این سازمان مجموعه‌ای از ترفندها که جایی «صرفاً برای انتظار کشیدن نیست» پیشنهاد می‌کند.

**ایستگاه‌های واقع در مسیر ویژه کنار پیاده‌رو**

این نوع ایستگاه‌ها به دلیل هزینه پایین و سهولت ساخت احتمالاً رایج‌ترین نوع ایستگاه است. علاوه بر این، در خیابان‌های عرضی و کم‌عرضی که ترافیک مختلط بوده و خطوط اتوبوس از خطوط تردد خودروهای دیگر تفکیک نشده است، این چنین ایستگاه‌های می‌تواند کارآمد باشد.

البته با رنگ‌آمیزی مسیرهای ویژه با رنگ‌های روشن، ماشین‌های شخصی را می‌توان دور کرد. با این حال NACTO معتقد است نباید در پیاده‌روهای کم‌عرض از ایستگاه سایبان دار استفاده کرد.

**ایستگاه‌های میان خیابان با سکوهای جانبی**

در بسیاری از شهرهای جهان، در خیابان‌های عرضی خطوط ویژه اتوبوس در وسط خیابان گذاشته می‌شود. از نظر

NACTO این نوع طراحی به خطوط سرویس اتوبوس‌رانی هویت می‌دهد و همچنین مزایای کاربردی دیگری همچون امنیت بیشتر برای مسافران، تردد بیشتر اتوبوس‌ها به دلیل نبود وسایل نقلیه دیگر، و سیمای منظم‌تری را ارائه می‌دهد.

به گفته NACTO، هنگامی می‌توان از مزایای این نوع ایستگاه بهره برد که ابعاد فضای انتظار مسافران با توجه به تعداد اتوبوس‌های پیش‌بینی‌شده و تقاضای مسافران تعیین شده باشد.

علاوه بر این، گزینه‌هایی همچون استفاده از روش‌های بصری برای نشان دادن فضاهای انتظار امن برای مسافران و ارتفاع مناسب سکوی انتظار به مسافران عادی و نیز معلولین امکان سوارشدن به اتوبوس را بدون هیچ‌گونه مشکلی می‌دهد. همچنین مجهز کردن ایستگاه‌ها به تجهیزات مانند صندلی، ترمه، و سقف موجب راحتی مسافران و حفاظت از آن‌ها می‌شود.

**پایانه‌های خیابانی**

خیابان‌هایی که پایانه نامیده می‌شوند، خیابان‌هایی هستند که ایستگاه‌های وسایل نقلیه مختلف و یا مبدأ خطوط اتوبوس‌رانی در آن‌ها واقع شده است. حضور اتوبوس‌ها و جمعیت زیاد مسافران در پیاده‌روها در این پایانه‌ها معمول است.

به همین دلیل، NACTO پیشنهاد می‌دهد که در محدوده انتظار پیاده‌روها علائمی نصب شود که مردم بدانند هر اتوبوس کجا توقف می‌کند و مسیر حرکت هر یک از آن‌ها چیست. همچنین این سازمان پیشنهاد می‌کند فعالیت‌های دیگری در این پیاده‌روها انجام نگردد تا مانع پیاده و یا سوارشدن مسافران نشده و بر ترافیک عابران تأثیر نگذارند.

## شاهکار تاریخی ازبکستان

کد مطلب: ۹۲۴۳

کاخ خدایارخان با شهر شگفت‌انگیز یکی از بزرگ‌ترین قصرهای آسیای مرکزی و برجسته‌ترین بنای تاریخی شهر خوقند ازبکستان است که به دلیل تزئینات باشکوهش مشهور است.

این کاخ بین سال‌های ۱۸۶۳ تا ۱۸۷۵ میلادی توسط آخرین خان خوقند روی خرابه‌های ارگ قبلی ساخته شد؛ هرچند که کاخ از نمای بیرونی خیره‌کننده است، اما بازدیدکنندگان باید به حیاط کاخ و اتاق‌های آن بروند تا شاهد شکوه و عظمت این بنا باشند.

این کاخ به نام شهر سبز نیز در ازبکستان معروف است. هسته مرکزی این شهر به دلیل اهمیت تاریخی و فرهنگی آن در فهرست میراث جهانی یونسکو به ثبت رسیده است.

**ازبکستان**

ازبکستان در آسیای میانه واقع شده و با قزاقستان، ترکمنستان، قرقیزستان و تاجیکستان همسایه است

جمعیت این کشور ۳۰ میلیون نفر است مساحت آن ۴۲۵ هزار کیلومتر مربع است میانگین دمای هوا در زمستان منفی ۶ درجه و در تابستان ۳۲ درجه سلسیوس است بیش از ۸۰ درصد ساکنان این کشور را ازبک‌ها تشکیل می‌دهند

این شهر زادگاه امیر تیمور گورکانی نیز هست. یکی از راهنماهای گردشگری شهر می‌گوید: در زمان خودش آق سرای یکی از بلندترین برج‌های جهان بود. ارتفاع آق سرای پنجاهوش متر است.



**decor by seeb**  
High Quality

**Krono Original**  
High Quality  
Made by Kronospan

**فروش ویژه تنبوه سزلان**

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۷۲۴۰۶  
۰۲۱-۸۸۰۴۲۸۶۵  
۰۲۱-۸۸۷۶۶۱۲

decorbyseeb  
www.seebdecor.com

نماینده و وارد کننده نمایندگی از نوبستان و ترکیه  
اعطای نمایندگی فعال در سراسر ایران  
عرضه کننده محصولات Krono Original در ایران

**آریان**  
Arian

تولید کننده دیوار پوش PVC و MDF  
تایل ۶۰x۶۰، فرنیتر و ابزار آلات

این آریان رایحه تولید کننده انواع:

- دیوار پوش PVC
- ساند
- چوب
- روکشدار
- حالت استنپ
- دیوار کوب
- فرنیتر و لوازمات

از کلیه استان‌ها نمایندگی فعال پذیرفته می‌شود.

دفتر مرکزی: تهران، خیابان طایفه شرقی، کنار خیابان بهشتی، برج زرین، پلاک ۲۱، طبقه اول، واحد ۱۲ | تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۷۰۵۴  
www.arianplastco.com  
info@arianplastco.com

**Arian** PVC & MDF Wall Covering  
False ceiling & Moulding

**GHAFFARI**  
www.gcico.com

**Value Chem**  
RTU TILE ADHESIVE  
RM 15  
چسب کاشی فوری

نصب انواع کاشی بر روی سنگ، کاشی های قدیمی، موزاییک و سطوح سیمانی  
نصب انواع کاشی بر روی سطوح گچی و انهیدریدی با استفاده از پرایمر  
امکان نصب کاشی های شیشه ای در داخل ساختمان  
مناسب جهت نصب بر روی سطوح دارای سیستم گرمایشی از کف

021 4454 5972-5  
Ghaffari\_chemical\_co  
@GhaffariChemicalIndustry





کد مطلب : ۹۲۴۲  
معماری همیشه ساختن یک

# کتابخانه های پله ای

ساختمان نیست! ساختمان یک حجم هم نیست! همه ما این را به خوبی می دانیم. معماری گاهی ترکیب خلاقانه دو عنصر در یک فضاست. نگاهی به چند راه پله بیندازید که با قفسه کتاب ترکیب شده اند. با **پيام خنثان** همراه باشید.  
طراحان خوش ذوق با ایده های

خلاقانه خود فضایی از خانه که کمتر کاربرد دارد به یک اثر هنری باشکوه تبدیل کرده اند تا کودکان بی علاقه را مشتاق به کتاب خواندن کنند. همان طور که می دانید راه پله جزء فضاهای مهمی محسوب می شود که اغلب در طراحی ها به آن ها توجه شایسته ای نمی شود. در حالی که تفکر

اگر در طراحی دیوار یا دیوارهای اطراف راه پله، نرده ها، پاکردها، کف پله ها و دیگر عناصر پله، توجه لازم مبذول شود، موجب پراگندگی ادراک و احساس انسان خواهد شد که توجه و تمرکز بر روی پله ها و تاقین سختی و خستگی ناشی از تردد بر پله ها را کاهش خواهد داد.



**BEHIN AVAR CO.**

شرکت تولیدی صنعتی بهین آور  
تولید کننده فوم سایلنت (باشوم)

آدرس : خیابان شهید بهشتی، خیابان صابونچی، کوچه هماندوست، ساختمان ۸، طبقه ۲  
تلفن : ۰۲۱ ۸۸۷۵۰۷۰۰

www.behinavar.com

## Luxury Kitchen

نسل جدید دستگاه های تصفیه و پردازش آب چانسون  
آب آشامیدنی یونیزه و هیدروژنه قلبایی

تلفن : ۰۲۱ ۸۶۰۸ ۲۱۳۸ - ۸۶۰۸ ۵۲۷۲  
همراه : ۰۹۱۲ - ۱۳۲ ۷۶۱۰ - www.chanson.ir

Water Quality  
WOOD BRUSH PRODUCT



# سبک های معماری در گذر زمان

کد مطلب: ۹۲۳۹  
نادیا زکالوند

## قسمت دوم معماری بین النهرین

معماری بین النهرین، معماری باستانی منطقه بین دو رود دجله و فرات، که به نام بین النهرین و یا میان‌رودان نیز شناخته می‌شود، است. بین النهرین مثلی است که تقریباً همه عراق و بخش‌هایی از سوریه، ترکیه و ایران را دربر می‌گیرد. این معماری تقریباً از هزاره دهم پیش از میلاد شروع و تا قرن ششم پیش از میلاد ادامه یافت. معماری بین النهرین از زمانی که ساختارهای دائمی ساخته شدند، شکل گرفت. از اقدامات برجسته معماری در بین النهرین می‌توان به ایجاد طراحی و برنامه‌ریزی شهری، ساخت خانه‌های حیاط دار و زیگورات‌ها (معابد) اشاره کرد.

این آجرها بالا بردن سرعت ساخت‌وساز و همچنین وجود سطح نامنظم بود. معمولاً روی سطوح نامنظم بهتر از سطح صاف ایجاد شده با انواع آجرهای دیگر می‌توانستند گچ کاری کنند. آجرها را زیر نور خورشید می‌ساختند. آن‌ها گاهی از آجرهای لعاب‌دار برای روی کار استفاده می‌کردند. پس از



کتیبه موجود در دیوار چغازنبیل

شکل‌گیری زندگی شهری در بین النهرین، آن‌ها نمای ساختمان‌های خود را با استفاده از سنگ‌های مخروطی رنگی، پائل‌های قرمز مایل به قهوه‌ای و خاک رس می‌ساختند.

### طراحی شهری

سومریان اولین جامعه‌ای بودند که برای ساخت شهرهای خود طراحی و برنامه‌ریزی کردند. آن‌ها برای شهر خود خیابان، بازار، معابد و باغ ساختند. البته ساخت شهرها از دوران انقلاب نوسنگی شروع شده بود اما در دوران سومریان هدفمند بود. از منابع به‌دست آمده مشخص شده که در دوره سومریان معاملات ملکی انجام می‌شده است و به همین دلیل الگوی رشد شهری،



تپه سیلک (زیگورات) در کاشان

تراکم و ارزش ملک در آن دوران در برخی از منابع نوشتاری به‌جامانده از آن زمان شرح داده شده است.

### ساخت خانه

این دوران تشکیل‌دهنده بود از آجر، خشت و گچ که تمام این مصالح به‌طور طبیعی در اطراف شهرها وجود داشت. در برخی از شهرها هم از درهای چوبی استفاده می‌شد. بیشتر خانه‌ها یک اتاق مرکزی مربعی شکل داشتند و البته اندک این اتاق نسبت به هر خانه متفاوت بود. شواهد اندکی نشان می‌دهد که افراد فقیر، خانه‌هایشان را با چوب نی می‌ساختند. مردم بین النهرین خانه‌های خود را حیاط دار می‌ساختند، روشی که تاکنون هم وجود دارد. حیاط‌ها به‌گونه‌ای ساخته می‌شدند که موجب تهویه طبیعی هوا شده و محیط خانه را خنک‌تر می‌کرده است. تمام اتاق‌ها هم رو به حیاط ساخته می‌شدند. از آنجایی که سومریان نسبت به جداسازی فضاهای عمومی و خصوصی بسیار اهمیت می‌دادند، حیاط از خیابان هیچ دیدی



جیرفت، قدیمی ترین زیگورات بین النهرین در کرمان

نداشت. متراژ بیشتر خانه‌های سومریان، ۹۰ مترمربع بود.

### معابد

ساخت معابد از قبل از استقرار شهری به وجود آمده بوده و معمولاً از یک اتاق کوچک شروع می‌شده و به بخش‌های دیگر می‌رسیده است. معمولاً معابد تا چند هکتار مساحت داشتند و روی سکوها بلند ساخته می‌شدند. معابد، استحکامات و قصرها با استفاده از مصالح و تکنیک‌های پیش‌رفته‌ای همچون پشت‌بندها، تورفتگی (کاو دیوارها) و ستون‌های نیمه ساخته می‌شدند. وقتی معبدی فرسوده می‌شد، طبق مراسمی خاص، آن را کاملاً تخریب می‌کردند و در همان محل معبد، معبدی تازه بنا می‌کردند و همیشه معبد جدید هنرمندانه‌تر و بزرگ‌تر از معبد پیشین ساخته می‌شد. از معابد مهم این دوران می‌توان به معبد آهک، معبد ستون و معبد سفید اشاره کرد. در ساخت معبد آهک، آهک به فراوانی استفاده شده است. بعدها معبدی عظیم به نام معبد ستون، جای معبد

سنگ‌آهک را گرفت. این ساختمان بر سکوی آجری قرار داشت و از طریق یک دروازه یا ستون‌بندی به آن وارد می‌شدند که از دور دیدن ستون عظیم آزاد تشکیل می‌شد. هر ردیف دارای چهارستون بود



طرح بازسازی زیگورات چغازنبیل

که قطر هرکدام به ۲/۶ متر می‌رسید. این ستون‌ها و دیوارهای محوطه کنارشان، که به‌صورت یک سلسله نیم ستون ساخته شده بودند و نیز سکوی ساختمان، همه با نوعی موزاییک مشکل از مخروط‌های گلی تزئین می‌شدند. در ساخت معبد سفید هم از مخروط‌های سنگی از جنس آهک سرخ، سیاه و مرمر سفید استفاده شده بود.

### زیگورات‌ها

زیگورات‌ها برج‌های عظیم هرمی شکل معابد بودند که برای اولین بار در دولت-شهرهای سومریان ساخته شدند و بعدها در شهرهای بابل و آشوری‌ها هم مشاهده شد. کلمه زیگورات ریشه اکدی (یکی از اقوامی که در همسایگی عیلام زندگی می‌کردند) دارد و به معنای

صعود به آسمان است. سازندگان زیگورات برای احساس نزدیکی به خدا معابد بلندمرتبه می‌ساختند تا هرچه بیشتر به آسمان نزدیک شوند. در حال حاضر ۲۸ زیگورات در عراق و ۴ زیگورات در ایران، مانند زیگورات چغازنبیل در خوزستان (نزدیک شهر شوش) و سیلک در کاشان، زیگورات جیرفت در شهر باستانی کنار صندل کرمان، وجود دارد. سقف زیگورات، برخلاف هرم مسطح بود و این بنا دارای پلکان متعددی بود و از آجر گلی و خشت ساخته می‌شد. که ابتدا یک طبقه بزرگ از آجر گلی ساخته می‌شد و سپس یک طبقه کمی کوچک‌تر روی آن می‌ساختند و طبقات بعدی به همین منوال روی هم قرار می‌گرفتند و در آخر هم معبدی درست در نوک زیگورات ساخته می‌شد.



زیگورات جیرفت

### معماری منظره

مردم بین النهرین به طراحی منظره نیز اهمیت می‌دادند و بخشی از ساخت شهر محسوب می‌شد. از متون داستان‌های آن دوران مشخص است که سومریان برای شهرهای خود باغ و بوستان می‌ساختند. باغ‌های بهشت ایرانی برای اولین بار در این زمان متولد شدند. استفاده از فواره نیز به همین دوران بازمی‌گردد.

زیگورات چغازنبیل

صنعت شیشه آریا

تولیدکننده انواع شیشه و آینه اجسام آینه‌کاری مدرن جدیدترین مدل‌ها

۰۲۱۵۵۲۶۸۶۶۶ - ۰۹۱۲۳۲۵۳۲۵

آینه کاری مدرن کد عکس: ۲۳  
طرح: لوزی و مربع (سخت)  
رنگ آینه: برنز و دودی

Ayane kary\_Aria @A\_Arianglass

KNAUF

شرکت آکام پوشش پارس (سهامی خاص)

دفتر مرکزی (نیاوران) ۲۶۸۵۱۶۸۸  
دفتر غرب (ستارخان) ۴۴۲۸۷۹۶۰  
جلیل زندگان ۰۹۱۲۶۲۰۳۱۲۲  
بهبودی ۰۹۱۲۳۱۳۱۸۷۱

@shahkar\_knauf

www.akampoooshesh.pars.com

کارادر KARA DOOR

تولید کننده انواع درب های ضد سرقت

۲۲ ۳۲ ۴۲ ۲۴

www.KaraDoor.Co Kara\_Door @ Kara\_Door

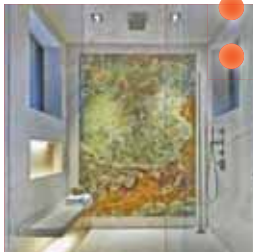


# نورپردازی سرویس بهداشتی



سقفی ضدآب در این فضا مورد استفاده قرار گیرد. نورپردازی باید از همان ابتدای ساخت سرویس بهداشتی در نظر گرفته شود چراکه سیستم‌های لازم برای این کار باید از پیش طراحی شده باشند. بدین ترتیب است که می‌توان این سیستم‌ها را به‌صورت ضدآب نصب کرد و شرایطی فراهم آورد که بتوان در صورت نیاز به راحتی آن‌ها را تعمیر کرد. **پایماستاد** نمونه‌هایی خلاقانه از این نورپردازی‌ها را به شما پیشنهاد می‌دهد.

کد مطلب: ۹۲۳۸  
حمام یکی از فضاهایی است که معمولاً کمتر از نورپردازی نقاط دیگر خانه مورد توجه قرار می‌گیرد، با این حال شما این اشتباه را تکرار نکنید. حتی ساده‌ترین شکل نورپردازی هم می‌تواند حمام روزانه شما را تبدیل به تجربه‌ای لذت‌بخش و جذاب کند. نورپردازی صحیح می‌تواند عنصری تعیین‌کننده در فضای یک دستشویی باشد، با این وجود معمولاً توجه چندانی به این موضوع نمی‌شود و در نهایت شاید یک چراغ



## لیمیکس

مایع رطوبتی نسل جدید

LIMIX Company

لیمیکس

مختصات لیمیکس

- عایق های رطوبتی
- عایق های حرارتی برودتی
- ملات های ترمیم بتن
- افزودنی های بتن

Liquid Rubber Water Proof Sealant

تلفن: ۸۸۸۸۱۲۳۴

دکتر فروش: تهران، میدان فاطمی، خیابان جویبار، تقاطع زرتشت، جنب بانک صادرات

۸۸۹۶۱۵۱۱

پلاک ۵۶۲، طبقه سوم، واحد ۴

فکس: ۸۸۹۹۲۳۳۳

www.limix-co.com

ARCOHOME

Architectural Design

نیلوفر تسلیم - مدیرعامل

تلفن: ۰۹۱۲۳۳۵۵۶۲۵

سمیه طهرانچی - مدیر اجرایی

تلفن دفتر: ۰۲۱۲۶۱۰۹۶۳۶

- ضد آب و رطوبت
- ابزار پذیری بالا
- ضد حریق
- بدون فرمالدهید
- تنوع رنگ و ضخامت
- غیر سمی

FORESCO

www.foresco.ir

دو سراسر ایران نماینده رسمی و فعال می پذیرد

تهران، میرداماد، شمس نبویزی شمالی، کوچه یکم

پلاک ۱، واحد ۱۷

Telegram: @foresco

۰۲۱۲۶۴۱۳۸۰۷ - ۰۲۱۲۶۴۱۲۹۷۰

شرکت رنگین گاج پارس، وارد کننده MDF های مغز رنگی

از شرکت فارسکو - کره جنوبی TOYOTA



# فوايد نماهاي دوپوسته‌اي ساختمان - - - - خانه‌هاي سحرآميز بامبوي



كد مطلب : ۹۲۳۷ سيامک سرمدی

## پوسته‌هاي ساختماني چيست؟

پوسته‌هاي ساختماني نوعي جداکننده کارآمد بين فضاي داخل و خارج ساختمان به حساب مي‌آيند که نقش بسيار مؤثري در تأمين آسايش حرارتي ساکنان بر عهده دارند. از آنجاکه همواره نيز به ذخيره‌سازي انرژی و طراحی پايدار مصرف انرژی در ساختمان‌ها امري ضروري است، نماهاي معروف به دوپوسته يا DFS، علاوه بر تأمين شفافيت موردنياز بنا، مي‌توانند تشعشع خورشيدی را هم جذب کنند (در زمستان تشعشع را ذخيره و در تابستان آن را کاهش مي‌دهد)

۱۹۱۶ از اين نما در ساخت ويلاي معروف «اسکوب» خود در سوئيس استفاده کرد.

معماران و مهندسان عمران در استفاده از نماهاي دوپوسته، هدف‌هاي زير را دنبال مي‌کنند:

**صرفه‌جويی در انرژی:** نماهاي دوپوسته با کاهش مصرف انرژی در هنگام بهره‌برداري فصلي از ساختمان، موجب ذخيره‌سازي منابع طبيعي انرژی مي‌شوند.

**کاهش سروصدا:** پوشش دوم نما تأثير زيادي در کاهش سروصداي محيط دارد. البته مقدار اين کاهش با استفاده از شيشه‌هاي بازتاب صدا و اجزای درست آن، بيشتر هم مي‌شود.

**تھويه طبيعي:** DFS در مناطقي اقليم‌هاي بادخيز، مانند محافظي در برابر ساختمان عمل مي‌کند و به‌عنوان عاملی در تھويه شيشه‌اي نيز به کمک ساختمان مي‌آيد.

**زيبايي شناسی:** نماهاي دوپوسته در مقايسه با نماهاي معمولی، مجال بيشتری را برای طراحان فراهم مي‌آورد. تا با عمق دادن، لايه‌بندي و حرکت، طراحی‌هاي زيبايي ايجاد کنند.

نکته منفي يا همان پاشنه آشيل نماهاي دوپوسته‌اي که از ابتداي توليد و استفاده آن‌ها خود را نشان مي‌داد، هزینه بالای سرمايه‌گذاري آن در مقايسه با ساير نماهاي مرسوم در ساختمان است.

## ساختمان زمينس؛ نمونه‌اي موفق از کاربرد نماهاي دوپوسته‌اي

زمينس در دهه ۶۰ ميلادي ۱۱ طبقه در شهر دورتموند آلمان ساخته شد. نماي اين بنا پس از اينکه ساختمان

در سال ۱۹۶۶ سوخت، با نماي دوپوسته‌اي تعويض شد. نماي جديد دارای پنجره‌هاي داخلي است که امکان باز شدن دارند و تھويه طبيعي ساختمان را انجام مي‌دهند. نماي خارجي پوسته به‌صورت ثابت است و فقط عبور هوا از درچه‌هاي آن‌که در بالا و پايين نماي هر طبقه قرار دارد؛ صورت مي‌گيرد. نتايج آزمايش‌هاي به‌عمل‌آمده برای محاسبه انرژی استفاده‌شده در اين ساختمان نشان داده است که تقريبا ۱۵ الی ۱۸ درصد انرژی گرمای ساختمان در فصل زمستان در اين بنا صرفه‌جويی شده است. همچنين تھويه هوای مناسبی به دليل استفاده از نماي دوپوسته‌اي در ساختمان روی مي‌دهد.

(برای هر فتره به ميزان ۳۰ مترمکعب) علاوه بر اين، نکات مثبتی در زمينه زيبايي شناسی بنا نيز وجود دارد. در کل و پس از نتيجه‌گيري حاصل از تمام شاخص‌ها در اين ساختمان به ميزان ۳۰ درصد صرفه‌جويی در مصرف انرژی حاصل شده است.

از تمام شاخص‌ها در اين ساختمان به ميزان ۳۰ درصد صرفه‌جويی در مصرف انرژی حاصل شده است.

از تمام شاخص‌ها در اين ساختمان به ميزان ۳۰ درصد صرفه‌جويی در مصرف انرژی حاصل شده است.

از تمام شاخص‌ها در اين ساختمان به ميزان ۳۰ درصد صرفه‌جويی در مصرف انرژی حاصل شده است.

از تمام شاخص‌ها در اين ساختمان به ميزان ۳۰ درصد صرفه‌جويی در مصرف انرژی حاصل شده است.

از تمام شاخص‌ها در اين ساختمان به ميزان ۳۰ درصد صرفه‌جويی در مصرف انرژی حاصل شده است.

كد مطلب : ۹۲۴۰ خانه ساخته‌شده با بامبو در حقيقت به تصوير کشيدن خانه درختی سحرآمیزی است که در رويای کودکی همه ما وجود داشته است. خانه‌اي که در ميان يک جنگل بزرگ با چوب و برگ ساخته‌شده بود.

خانه ساخته‌شده با بامبو توسط يک طراح مد پروژهاي بود که الورا هاردي و تيمش به مدت ۵ سال برای طراحی و ساخت آن زمان صرف کردند.

او در گفتگويی که در TED داشت گفت: زماني که کوچک بودم مادرم از من خواست تا خانه رؤياهايم را نقاشی کنم و

او در گفتگويی که در TED داشت گفت: زماني که کوچک بودم مادرم از من خواست تا خانه رؤياهايم را نقاشی کنم و

او در گفتگويی که در TED داشت گفت: زماني که کوچک بودم مادرم از من خواست تا خانه رؤياهايم را نقاشی کنم و

او در گفتگويی که در TED داشت گفت: زماني که کوچک بودم مادرم از من خواست تا خانه رؤياهايم را نقاشی کنم و

او در گفتگويی که در TED داشت گفت: زماني که کوچک بودم مادرم از من خواست تا خانه رؤياهايم را نقاشی کنم و

يک خوانندگی‌ها و ديديني‌ها - تجديد پذير کمتر استفاده‌شده و ايده آل است. آن‌ها با استفاده از بورون که به‌طور طبيعي در طبيعت اتفاق مي‌افتد بامبوها را در برابر رطوبت و حشرات مقاوم کردند. بامبو نيروي فشاری بتن را دارد و نسبت يک جنگل بزرگ با چوب و برگ ساخته‌شده بود.

خانه ساخته‌شده با بامبو توسط يک طراح مد پروژهاي بود که الورا هاردي و تيمش به مدت ۵ سال برای طراحی و ساخت آن زمان صرف کردند.

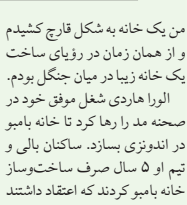
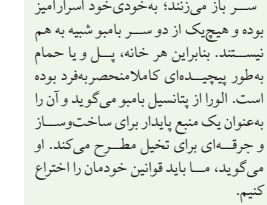
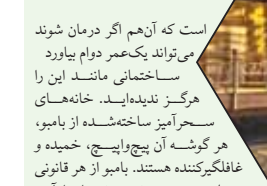
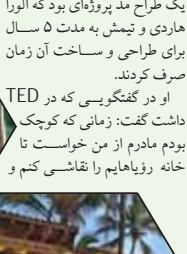
او در گفتگويی که در TED داشت گفت: زماني که کوچک بودم مادرم از من خواست تا خانه رؤياهايم را نقاشی کنم و

او در گفتگويی که در TED داشت گفت: زماني که کوچک بودم مادرم از من خواست تا خانه رؤياهايم را نقاشی کنم و

او در گفتگويی که در TED داشت گفت: زماني که کوچک بودم مادرم از من خواست تا خانه رؤياهايم را نقاشی کنم و

او در گفتگويی که در TED داشت گفت: زماني که کوچک بودم مادرم از من خواست تا خانه رؤياهايم را نقاشی کنم و

او در گفتگويی که در TED داشت گفت: زماني که کوچک بودم مادرم از من خواست تا خانه رؤياهايم را نقاشی کنم و





## آکوسلیم برج





ادرس: مدرس شمال، خيابان ظفر، پلاک ۱۷۷، طبقه ۹، واحد ۳۶

تلفن: ۰۲۲۶۲۰۶۸ - ۰۲۲۶۲۰۷۰ - ۰۲۲۶۲۰۶۹

فکس: ۰۲۲۶۲۰۶۹ همراهِ: ۰۹۱۲۸۶۱۳۱۷۹

akosalimborj@gmail.com

**عاملیت فروش کناف ایران**



## شرکت تاشار قشم










## شرکت ياماها

کمیته ياماها با بیش از یک قرن سابقه در تولید سازهای موسیقی و سیستم های تولید صدا - همواره در زمینه تکنولوژی، تحقیق و توسعه پیشگام می باشد و در بخش سیستم های صوتی محیط های عمومی مورد توجه قرار گرفته است.

**قابلیت های:**

- ۱- قابلیت طراحی برای انواع محیط ها و انواع کاربری ها
- ۲- نصب راحت برای بلندگوهای سقفی و دیواری
- ۳- قابلیت شبکه شدن توسط یک کابل تحت پر دنگل و دسته VDIIF
- ۴- قابلیت کنترل از راه دور توسط کامپیوتر، گجت و سوچ های دیواری
- ۵- قابلیت برنامه ریزی مجدد از راه دور و از طریق اینترنت
- ۶- قابلیت نصب هر گونه دستگاه پخش صوت به این سیستم
- ۷- قابلیت انتخاب نوع نصب به دو صورت آغسی و واتی بر روی بلندگوها
- ۸- قابلیت رنگ آمیزی نورهای بلندگوها برای همخوانی با رنگ محیط نصب
- ۹- دارای پرواز شکر ماتریکس با کیفیت بسیار بالا و کارایی های مختلف



شعبه تهران و مشاورین

شعبه قشم

**با طراحی رایگان توسط مهندسين و مشاورين شرکت ياماها رایگان**

www.tasharqeshm.com  
info@tasharqeshm.com

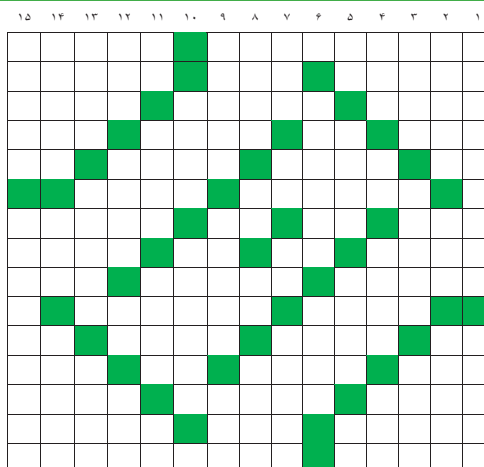
آدرس: تهران، خيابان جهادوری، خيابان بابی ساندز، پلاک ۶۸  
تلفن واحد فروش: ۰۲۱ ۷۵ ۷۹ ۳۹ تلفن واحد پس از فروش: ۰۲۱ ۷۵ ۷۰ ۱۵  
همراه: ۰۹۱۲۹۵۸۰۹۵۰ - ۰۹۱۲۹۵۸۰۹۵۱



جدول کلمات متقاطع شماره: ۳۱۰

طراح جدول: رسول نادری

کد مطلب: ۹۲۳۶



- ۱- از پارچه‌های جدید- بیمار بیمارستانی
- ۲- اسباب- زادگاه حضرت ابراهیم- بزرگوارینها
- ۳- گریزان- دردکوراسیون به رنگ‌های تند و درخشان می‌گویند که برای انرژی بخشیدن به یک مجموعه رنگی اضافه می‌شود- نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران
- ۴- تمیز- پشته خاک- باد خشک- پایتخت سونیس با معماری ماهرانه
- ۵- شهری در فرانسه با معماری حیرت‌انگیز- میوه هندی- کاشف الکل- طرف
- ۶- تیرک‌های چوبی در معماری کوج نشین اسپانیایی- پناهگاه
- ۷- نظرات انتخاباتی- طعنه بی‌سر و پا-
- ۸- پیش‌شماره- دریا و بحر
- ۸- زیارت کننده- از اعمار مشتری- علامت مغربی- شعله‌های آتش
- ۹- اسب هروار- شهر شمالی- گندم سوده
- ۱۰- شاعر نوپرداز- از چسب‌های دکوراتیو
- ۱۱- حیاتی‌ترین عنصر در ساخت‌وساز- نام دیگری برای سبک آسیایی دکوراسیونی- آسایش- حرف افسوس
- ۱۲- قوت غالب- فریاد بلند- نوعی هال- طرف
- ۱۳- نمایش غم‌انگیز- امتحان- شتر آمریکایی
- ۱۴- روشنایی‌ها- خمیازه- شهری با معماری دیدنی در استان هرمزگان
- ۱۵- پژوهشگر معماری و شهرسازی ایرانی که از ترجمه‌های اوست کتاب فضا، زمان، معماری نوشته زیگفرید گیدنون- معمار ایرانی مقیم آمریکا که جایزه تجر در فناوری را به خاطر ابداع خانه‌های سرمایه‌ی در کالیفرنیا از آن خود کرد
- عمودی:
  - ۱- جان تازه‌ای به دکوراسیون می‌بخشد- کالبد
  - ۲- زیبایی آبی- نوعی موسیقی- معمار فنلاندی معمار آمریکایی و طراح ساختمان مرکز هنرهای تجسمی کالج بادوین در برونکسویک
  - ۳- تیر انداختن- معمار فنلاندی که کارهایش در زمره بهترین الگوهای خاص معماری اسکاندیناوی

# خیابان هوشمند با قابلیت تأمین انرژی



نمونه‌ای برای دیگر خیابان‌ها بسوده و امیدواریم با این ابتکارات خیابان‌های شهر به محیطی پاک و عاری از هوای آلوده تبدیل شوند.

کد مطلب: ۹۲۳۶  
نخستین خیابان هوشمند با قابلیت تأمین انرژی از طریق سنسگرفش Pavegen در لندن راه‌اندازی شد.

این سنسگرفش‌ها از طریق گام‌های عابران پیاده الکتریسیته تولید می‌کنند و عابران پیاده با استفاده از اپلیکیشن گوشی همراه خود میزان الکتریسیته تولیدی قدم‌های خود را دریافت خواهند کرد.

به نقل از اینوبیت، این سنسگرفش Pavegen در ۱۰۷ فوت مربع در Bird Street قرار دارد

و نیروی قدم‌های عابران را به الکتریسیته تبدیل کرده و نیروی موردنیاز روشنایی خیابان و صدای پرندگان از این طریق تأمین می‌شود.

انتقال‌دهنده کم انرژی بلوتوث قسمتی از این سیستم بوده که کاربران از طریق اپلیکیشن با آن مرتبط می‌شوند. با این روش انرژی الکتریکی پاک با استفاده از نیروی انسانی تولید می‌شود.

مدیرعامل این شرکت اظهار کرد: با نصب این سیستم در واشنگتن دی سی و مراکز پر رفت‌وآمد چون هیسترو کیفیت این سیستم مشخص خواهد شد.

از دیگر موارد مورد توجه در این خیابان نيمکت‌های Airlabs است که دی‌اکسید نیتروژن را جذب و هوای پاک ایجاد می‌کند. با این نوآوری‌ها این خیابان به فضای شهری پاک تبدیل می‌شود.

مدیر حمل‌ونقل لندن اظهار کرد: این خیابان

۱۲- جای گرفتن و آرمدن- آهسته و آرام- کوچک- شب عرب

۱۳- خاک- گذران زندگی- بسیار جنایتکار

۱۴- معمار فلورانس و طراح ساختمان لویدز در لندن- پسوند شباهت- سهل‌انگاری

۱۵- برد مشهور- رنگی مناسب برای اتاق نوزادان

دروم- نیازمند شدن

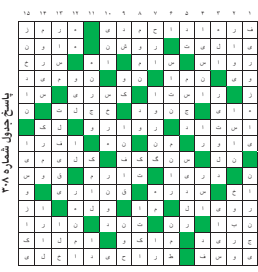
۷- درخت انگور- نفس خسته کارگران ساختمانی- پهلوی و کنار- شاعر از آنان چشم یاری داشته است

۸- رنگی‌های آن جان تازه‌ای به مبلمان شما می‌بخشد- قورباغه درختی- گشوده- بزرگان قوم

۹- همگی و جمله- اسباب زحمت- ذهن و خاطر

۱۰- غسلاف شمشیر- معمار آلمانی و طراح ساختمان نیایش سن الیزابت

۱۱- حرف همراهی- مقبره- واحد پول عربستان- مغز سر



صمیمه

شماره ۳۱۰ - ۲۴ تیر ۱۳۹۶  
هفته‌نامه تخصصی مسکن، ساختمان آموزشی - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
هنرسرزمین سبز  
لیتوگرافی و چاپ:  
توزیع:  
تلفن روابط عمومی:  
کد پستی:  
صندوق پستی:  
آدرس سایت:  
آدرس پست الکترونیک:  
ارتباط با مدیریت:  
شماره پیام کوتاه:  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

www.payampress.com  
info@payampress.com  
m.davari@payampress.com  
۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

**گروه تولیدی باداب**

تولید کننده وان، حکوزی، زیر دوشی، سونا، دور دوشی، کابین و شاور

دارنده استاندارد ملی ایران و CE اروپا

حارای ۵ سال ضمانت  
۱۰ سال خدمات پس از فروش

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۲۳۲۸۵۲  
نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب: خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی  
خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب

نمایندگی فعال از سراسر کشور پذیرفته می‌شود.  
جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱ تماس حاصل فرمایید

www.BADAB-CO.COM  
@badabjacuzzi

روزانه ۱۰۰۰۰ فروش هفتگی ۷۰۰۰۰

پیام ساختمان  
هر هفته شنبه‌ها  
منتشر می‌شود

www.payampress.com

**میدسرام**

توزیع عمده محصولات کولنجات دیلوفر، اپنا  
سرام گلفی تیز، پستان چرسی

آدرس: شایخ فضل الله، نوری، به سمت کرج بعد از زیر گذر طرشت، بلین کندرو پلک ۳۳ درب آبی  
تلفن: ۴۴۲۲۳۴۵۸ - ۴۴۲۶۵۹۰۳  
همراه: ۰۲۱-۴۴۲۲۳۴۵۸ - ۰۲۱-۴۴۲۶۵۹۰۳  
@meybodceram95



فروش مستقیم به سازندگان

ایجاد صفحه اختصاصی رایگان و معرفی محصولات  
در [www.payampress.com](http://www.payampress.com)  
مشاهده نیاز سازندگان و فروش آسان

اطلاعات بیشتر ☎ ۸۸۱۰۰۰۱۰  
پيامك كد: ۱۰۰ به ۸۸۱۰۰۰۱۰



آزاد



# صادرات ۹ میلیون تنی آهن ایران

صفحه ۱۴

پویایی  
صادرات سنگ،  
مدیون رکود ساختمان

صفحه ۲۰



## نمایشگاه ساختمان تهران

برای هفتمین سال متوالی (۴۱ الی ۲۴ مرداد ۹۶)

## ویژه نامه‌های رسمی روزانه

توسط هفته نامه پیام ساختمان طی ۴ روز نمایشگاه منتشر می شود

شمارگان روزانه ۱۰۰۰۰ نسخه



زمان: ۲۴ تا ۲۶ مرداد  
مکان: نمایشگاه بین‌المللی تهران

اطمینان خاطر  
در اطلاع رسانی با پیام ساختمان

ستاد خبری ۶ سال گذشته نمایشگاه

میزبان انبوه سازان و پیمانکاران سراسر کشور



تلفن پذیرش آمی ۸۸۱۰۰۰۱۰

تلفن پذیرش آمی

### توزیع رایگان و نامحدود

- توزیع در ورودی های نمایشگاه و تمام سالن های اصلی
- توزیع به صورت روزانه در غرفه های پیام ساختمان
- واقع در نقاط استراتژیک و ورودی های نمایشگاه
- توزیع در فضای باز نمایشگاه



بکری از غرفه پیام ساختمان در نمایشگاه

بکری از غرفه پیام ساختمان در نمایشگاه

نخستین روزاز جهت توزیع پیام ساختمان

غرفه های توزیع نظریه پیام ساختمان پیش از شروع نمایشگاه

توزیع غرفه های توزیع نظریه

بکری از غرفه پیام ساختمان در نمایشگاه

بکری از غرفه پیام ساختمان در نمایشگاه

بکری از غرفه پیام ساختمان در نمایشگاه

توزیع نظریه پیام ساختمان در نمایشگاه

جلسه گفتنی - اعضای هیئت مدیره نظام مهندسی و لیکن پیمانکاران

اعضای هیئت مدیره لیکن انبوه سازان و سازمان نظام گزینی پیمانکاران تهران

اعضای هیئت مدیره لیکن انبوه سازان تهران

اعضای هیئت مدیره لیکن انبوه سازان تهران

اعضای هیئت مدیره لیکن انبوه سازان و سازمان سراسر کشور سال ۹۶

اعضای هیئت مدیره شورای مرکزی نظام مهندسی سال ۹۶

جلسه توزیع و بهره‌مندی از همکاران سال ۹۶



## صادرات ۹ میلیون تنی آهن ایران

به گفته آزاد کیفیت مطلوب آهن آلات موجب شده که ظرف دو سال گذشته ایران بخشی از بازارهای کشورهای چین عراق، افغانستان، حاشیه خلیج فارس، اندونزی، مالزی و حتی برخی کشورهای اروپایی را از آن خود کند.

وی چشم‌انداز صادرات آهن و فولاد ایران را بسیار مثبت ارزیابی کرد و گفت: در صورتی که تعرفه واردات مواد اولیه تولید آهن در کشور کاهش یابد، امکان تولید و صادرات بیشتری در این زمینه وجود دارد. وی به دولت دوازدهم پیشنهاد کرد به

در صورتی که تعرفه واردات مواد اولیه تولید آهن در کشور کاهش یابد، امکان تولید و صادرات بیشتری در این زمینه وجود دارد.

جای اعمال تعرفه سنگین بر واردات مواد اولیه تولید آهن، تعرفه واردات آهن و میلگرد را افزایش دهد.

رئیس اتحادیه فروشنندگان آهن و فولاد میزان تولید انواع تیرآهن و میلگرد در کشور را ۱۸ میلیون تن بیان کرد و گفت: این در حالی است که صادرات ۹ میلیون تن آهن‌آلات در سال گذشته از کشور، افتخاری برای این صنعت است که حکایت از رقابتی بودن تولیدات این صنعت با محصولات مشابه خارجی در بازارهای جهانی آن‌هم در شرایطی که تولید در ایران به هیچ وجه با شرایط تولید در کشورهای رقیب یکان نیست.

است. اظهار داشت: متأسفانه نه تنها بازار در فصل تابستان تکانی نخورده است بلکه پیش‌بینی می‌کنیم تا پایان سال جاری نیز هیچ اتفاقی نیفتد.

وی در پاسخ به این پرسش که با وجود این رکود چگونه کارخانه‌های تولید تیرآهن و میلگرد سرپا مانده‌اند، تصریح کرد: از دو سال پیش صنعتگران در این بخش سعی کردند با راهیابی به بازارهای خارجی و فروش کالای خود در این بازارها بتوانند تا حدودی از عواقب رکود در بازار داخلی رهایی یابند. وی تأکید کرد: اگر تولیدکنندگان آهن‌آلات و فولاد به سمت بازارهای بین‌المللی حرکت نمی‌کردند، قطعاً امروز بیش از ۵۰ درصد از واحدهای تولیدی کشور تعطیل می‌شدند.

به گفته آزاد با وجود صادرات انواع آهن‌آلات ایران به کشورهای دیگر، بازم کارخانه‌ها با نصف ظرفیت خود کار می‌کنند که این مسئله تلاش بیشتر صنعتگران و صادرکنندگان داخلی آهن برای کسب سهم بیشتری از بازارهای خارجی را می‌طلبد.

وی با اشاره به کیفیت بالای آهن‌آلات تولید ایران گفت: در حال حاضر استانداردهایی که برای تولید تیرآهن و میلگرد در کشور رعایت می‌شود نه تنها هم‌تراز با کشورهای اروپایی است، حتی در مواردی بالاتر از استانداردهای بهره‌ور آن‌ها نیز هست.

از دو سال پیش صنعتگران در این بخش سعی کردند با راهیابی به بازارهای خارجی و فروش کالای خود در این بازارها بتوانند تا حدودی از عواقب رکود در بازار داخلی رهایی یابند.



کد مطلب: ۹۲۵۲  
رئیس اتحادیه فروشنندگان آهن و فولاد از بالا رفتن قیمت آهن خیر داد و گفت: علت این افزایش، تغییر قیمت شمش آهن و آهن اسفنجی است.

محمد آزاد با اشاره به رکود چندساله بازار آهن در کشور به خبرنگار **پارس‌نت** گفت: ظرف ۲۰ روز گذشته، قیمت مسود اولیه تولید آهن‌آلات به ازای هر کیلو ۱۰۰ تومان، افزایش یافته که این افزایش منجر به بالا رفتن نرخ آهن‌آلات در بازار داخلی شده است.

وی افزود: در حال حاضر قیمت هر کیلو میلگرد ۱۸۲۰ تا ۱۸۳۰ تومان و نرخ تیرآهن نیز ۱۹۵۰ تومان است.

نمودار در پاسخ به این پرسش که آیا از ابتدای فصل تابستان، بازار آهن به لحاظ معاملات خرید و فروش تکانی نخورده

## پیدایش صنعت سیمان سازی در ایران

به مقدار زیادی سیمان داشت، بنابراین دولت اقدام به واردات سیمان نمود و هر ساله بر حجم واردات اضافه می‌گردید به طوری که در سال ۱۳۱۴ ایران چهارمین کشور واردکننده سیمان در جهان بشمار می‌رفت.

کشور ایران از لحاظ جغرافیایی در منطقه‌ای واقع شده که سلسله کوه‌های آهکی آن را احاطه نموده است، در نتیجه مواد اولیه برای تولید سیمان در داخل کشور به وفور یافت می‌شود. بنابراین دولت تصمیم به ساخت کارخانه سیمان در ایران گرفت. در سال ۱۳۰۷ مطالعات و بررسی‌های لازم برای ایجاد اولین کارخانه سیمان و همچنین برآورد ذخایر مواد اولیه موردنیاز این پروژه آغاز شد و در سال ۱۳۰۹ قراردادی با شرکت دانمارکی افال اسمیت جهت ایجاد این کارخانه موسوم به سیمان ری با ظرفیت تولید ۱۰۰ تن سیمان در روز و با سرمایه دولتی معادل ۱۳۳،۸۰۰ پوند استرلینگ برای تأمین ماشین‌آلات و ۶۶،۸۰۰ پوند استرلینگ جهت تأمین نیروگاه برق موردنیاز آن منعقد شد. سرمایه این کارخانه توسط دولت و از محل عایدات قند و شکر تأمین گردید.

**سیمان سفید بنوید**

محصول	واحد بسته بندی	قیمت در تیرماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۱۴۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۱۱۵۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۳۷۴۰
سامیکس (ملاات سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
کچ سامان (زبرد)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
بودر بند کشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۵۰۰۰

تلفن تماس: ۰۲۰-۷۷۷۲۳۰۰۲

**میلان سرامیک آمیخته ای از ظرافت، زیبایی و کیفیت**  
 پرسلان لعابدار مات و سوپر پولیش  
 Production size: 60x60, 60x120  
 ACS OHSAS 18001 ISO 9001 ISO 14001  
 CE QMS ITALIA  
 شماره ثبت: ۲۲۸۲۴۴  
 www.milasceramic.com

**یزد گنبد**  
 شماره ثبت: ۱۰۳۷ | تاسیس: ۱۳۶۳  
 یزد گنبد

**پارسیس سرامیک** (پایلی تازه و جدیدد اوج استحکام، کیفیت و زیبایی)  
 پرسلان مات آمینو، تالکومین و سوپر پولیش  
 Production size: 90x90, 80x80, 60x60  
 30x120, 35x120, 40x120  
 ACS OHSAS 18001 ISO 9001  
 شماره ثبت: ۱۹۵۳۷۸  
 www.parsistile.com

### شرکت ساختمانی و تولیدی

**اسپارت سرامیک**  
 شماره ثبت: ۲۲۹۵۳۱  
 اسپارت سرامیک تللیتی هوشمندانه از هنر و تکنولوژی  
 پرسلان لعابدار مات و سوپر پولیش  
 Production size: 80x80, 60x60  
 EN 14411 ISO 1704  
 شماره ثبت: ۲۲۹۵۳۱  
 www.spartceramic.com

**راهنمای مشتریان:**  
 ۰۹۱۲۱۱۹۴۰۴۰  
 ۰۹۱۲۱۳۰۴۹۴۹  
**پذیرش نمایندگی در سراسر ایران**

**سیوان سرامیک**  
 شماره ثبت: ۲۲۱۴۳۹  
 سیوان سرامیک گذشته ای پر افتخار، آینده طلایی  
 لعابدار خاک سفید و پرسلان  
 Production size: 30x90, 60x60, 80x80  
 CE ISO 14001 BS OHSAS 18001 ISO 9001  
 www.sivanceramic.com



## نقدی بر آئین نامه تضمین معاملات دولتی و رتبه بندی شرکتهای پیمانکاری



به‌عنوان اولین ضرورت ادامه حیات خود خواهد داشت متأسفانه تکمیل فاجعه در این زمان و توسط متولی امر یعنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور اتفاق می‌افتد؛ یعنی به جهت زیان ده بودن شرکت، عدم فعالیت اجرایی و کاهش عملکرد صورت وضعیت‌های مالی تنها هیچ‌گونه امتیاز یا ارفاقی جهت امکان بقا به شرکت پیمانکاری نمی‌شود، بلکه با کاهش رتبه شرکت به پله پایین‌تر آخرین میخ بر تابوت شرکت پیمانکاری کوبیده می‌شود و روند انحلال و ورشکستگی مجموعه پیمانکاری که حاصل سال‌ها تلاش مدیران و کارکنان آن می‌باشد را تسهیل و تسریع می‌نماید.

رضا دستیاری مدیرعامل شرکت آکام ویژن  
مراجع: آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲

آخرین خیلی از شرکت‌های پیمانکاری به این عارضه دچار شده‌اند و البته بخشی هم به خاطر عدم هماهنگی در عرضه و تقاضای مناقصات می‌باشد و از طرفی به دلیل حضور شرکت‌های خصوصی و عمدتاً وابسته نظامی و بانکی حوزه کار برای شرکت‌های خصوصی تنگتر شده است که عواید آن را در پایان یک سال کاری برای شرکت پیمانکاری به شرح ذیل متصور خواهد بود

پس از گذشت یک سال، حضور در ۳۰ مناقصه و عدم اخذ کار اولا یا بالغ بر ۹۰ میلیون تومان زیان مستقیم به شرکت وارد شده و سود حاصل از سپرده کردن وجوه نقد و کارمزد اخذ ضمانت‌نامه فقط به جیب سیستم بانکی بدون رقیب برای صدور برگه اعتباری ضمانت‌نامه شده است.

در کنار هزینه‌های بالاسری، قطعاً شرکت را در انتهای سال مالی زیان ده کرده که این امر مورد تأیید سازمان امور مالیاتی قرار گرفته و منجر به علی‌الراس شدن دفاتر شرکت و اخذ مالیات با نظر ممیز خواهد شد که مبلغ مالیات هم به زیان قبلی افزوده خواهد شد. به موارد فوق هزینه بیمه کارکنان شافل که در پایان هر ماه و بعضاً به دلیل دیرکرد پرداخت، با جریمه مربوطه توسط سازمان تأمین اجتماعی وصول می‌شود نیز افزوده می‌شود.

فرض کنید اعتبار رتبه‌بندی این شرکت در پایان همین سال به اتمام رسیده و اکنون شرکت قصد تمدید رتبه‌بندی

چندین ضمانت‌نامه با میانگین ارقام مذکور برای یک شرکت پیمانکاری خودداری می‌کند که نتیجه آن عدم مهیا شدن امکان حضور شرکت‌ها در مناقصات متعدد و بازگشایی راه برای شرکت‌های خصوصی به جهت امکان دسترسی به منابع و اعتبارات بانکی برای حضور مؤثرتر و گرفتن بازار از دست شرکت‌های خصوصی شده است.

شایسته است از این موضوع به چند اشکال در خصوص سایر آئین‌نامه‌های موازی جهت شرکت‌های پیمانکاری نیز گریز بزنیسم تا آسیب‌شناسی این حوزه توسط نظام فنی و اجرایی کشور دقیق‌تر صورت پذیرد و امیدواری رفع تاخضات جهت این قشر زحمت‌کش که در چرخش چرخ اقتصاد و سازندگی همواره سعی و دلسوز بوده و هست سریع‌تر مرتفع گردد.

چنانچه یک شرکت پیمانکاری با رتبه ۳ یا ۴ اینبه در مناقصات مذکور طی یک سال شرکت کند و به دلیل رقابت سنگین در این حوزه و بعضاً لابی‌های صورت گرفته موفق به اخذ کار نشود که این موضوع دور از ذهن نبوده و طی سال‌های

چنانچه یک شرکت پیمانکاری در طول سال به‌طور متوسط در ۳۰ مناقصه شرکت کند، با احتساب برخی هزینه‌های جانبی حداقل ۹۰ میلیون تومان هزینه غیرقابل برگشت خواهد داشت و در مقابل نظام بانکی معادل ۸۱ میلیون تومان درآمد ناشی از ارائه این خدمات با کمترین ریسک و هزینه را خواهد داشت

۱۰۸۰۰۰ = ۱۰۰۰/۰۵۱/۲۴ میلیون تومان  
کارمزد بانکی از ۱ تا ۲/۵ درصد توسط بانک‌های مختلف متفاوت می‌باشد: ۱۸۰ میلیون تومان  
\* ۱/۵ = ۱۰۰۰/۰۵۱/۲۷ میلیون تومان

مجموع هزینه بدون احتساب نرخ سود سپرده نزد بانک: ۲۹۵۸۰۰۰ تومان  
چنانچه یک شرکت پیمانکاری در طول سال به‌طور متوسط در ۳۰ مناقصه شرکت کند، با احتساب برخی هزینه‌های جانبی حداقل ۹۰ میلیون تومان هزینه غیرقابل برگشت خواهد داشت و در مقابل نظام بانکی معادل ۸۱ میلیون تومان درآمد ناشی از ارائه این خدمات با کمترین ریسک و هزینه را خواهد داشت. در نظر بگیرید روزانه حداقل ۲۰۰ مناقصه با ارقام مختلف در کشور برگزار می‌شود با فرض حداقل ۱۰ شرکت متقاضی در هر مناقصه چه هزینه هنگفتی از جیب شرکت‌های پیمانکاری خارج و چه سودی عاید نظام بانکی با کمترین ریسک می‌شود.

این در حالی است که نظام بانکی برای فرار از ریسک‌پذیری از صدور

بانک‌ها به یک‌تازی در این میدان بدون رقیب، شرایط و کارمزد بالا و متوج خویش را از شرکت‌های پیمانکاری مطالبه و اخذ می‌کنند. به نظر می‌رسد این بند بدون دستورالعمل مکفی به سازمان‌های بیمه‌گر و در رأس آن بیمه مرکزی از وجاهت و کاربرد کافی برخوردار نبوده و سیاه‌شقی بیش نباشد.

تغییرات در ماه ۵ همین آئین‌نامه با آئین‌نامه قبلی سازمان، موجبات افزایش هزینه‌های تهیه ضمانت‌نامه و متعاقباً شرکت در مناقصات را برای شرکت‌های پیمانکاری دارد که در این بازار رکود صنعت پیمانکاری که طی چند سال گذشته شرکت‌ها را اصطلاحاً وادار به از جیب خوری کرده است با یک مثال عددی تشریح می‌شود تا اثر مضرات و منافع حاصل این بخشنامه گویاتر باشد. به فرض یک مناقصه با رقم ۴۰ میلیارد ریال برخاوان عمومی شده است، هزینه‌های متاثر از آن برای حضور شرکت پیمانکاری در مناقصه به شرح ذیل می‌باشد.

مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه، مطابق آئین‌نامه جدید معادل ۵ درصد برآورد اولیه کارفرما، معادل ۲۰۰ میلیون تومان می‌باشد. میزان سپرده بانکی مورد نیاز ۲۰ میلیون تومان هزینه خرید اسناد مناقصه ۱۵۰ هزار تومان هزینه خرید سفته: ۱۸۰

کد مطلب: ۹۲۴۵  
اکنون که دولت تدبیر و امید دوباره اعتماد عمومی را در دفاع و تضمین حقوق شهروندی و بخش خصوصی به دست آورده است، در راستای تحقق این شعار و با بازنگری در آئین‌نامه‌های تضمین معاملات دولتی و بررسی صلاحیت شرکت‌های پیمانکاری و با توجه به مشکلات و رکود حاکم بر صنعت پیمانکاری و ساخت‌وساز کشور که به نظر می‌رسد ایجاد پویایی و فعالیت در آن راهگشای بخشش از مشکلات اقتصادی و اشتغال‌زایی می‌باشد و کمک به جسم نحیف این بخش جامعه فعالان خصوصی باشد در این مقاله سعی شده بر اشکالاتی از آئین‌نامه‌های صادره توجه شود تا راهگشایی باشد که توسط هیئت‌وزیران و در رأس آن، دکتر جهانگیری که خود در صنعت استخوانی خورد کرده است نسبت به بازنگری و اصلاح، اقدامات مؤثری صورت دهد.

### آئین نامه تضمین معاملات دولتی

- مطابق بند ۴ ماده ۴ این آئین‌نامه، ارائه ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز از سوی بیمه مرکزی ایران مجاز بوده که به دلیل عدم آگاهی و شناخت کافی از شرکت‌های پیمانکاری یا مسائل ناشناخته دیگر، امکان رقابت برای ارائه خدمات در این حوزه از شرکت‌های بیمه‌گر با بانک‌ها ربوده‌شده است، لذا

شرکت مهندسی پناه‌ساز الوند  
طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی

88997210-16  
www.panahsazaland.com

LSF  
پانلهای فایبرسمنت

سیماب رزین  
تولید کننده رزین‌های اتریک، پایه آب

رنگ های پایه آب و پوشش‌های میزدار  
پوشش‌های الاستومری  
چسب بتن  
آب بند بتن  
سیمان انعطاف پذیر

آدرس: تهران - ملاصدرا - هیرانی جنوبی - بین بند کفای - پلاک ۶۶  
تلفن: ۸۸۱۱۳۱۳-۱۸  
www.simabresin.com  
info@simabresin.com

Borna Staircase  
Concrete Form & Steel Deck Elevator  
Expert in Construction and Project Management

تولید کننده و مجری تخصصی شبکه پیش جوش (مش)  
در سایزهای ۶ تا ۱۲ و چشمه های ۵۰ تا ۳۰۰  
با استفاده از دستگاه های تمام اتوماتیک و استفاده از میلگردهای ساده و آجدار مطابق با استاندارد

www.bornastair.com

ASCE, BS, BSI, sdi

آجر نمای سنتی شاهرخ

موبایل: ۰۹۱۳۱۳۳۵۲۱۰  
تلفگرام: ۰۹۱۳۹۳۲۲۷۹۳  
تلفکس: ۰۳۱۴۲۲۶۸۱۹۰

Email: Ajornamashahrokh@gmail.com  
Website: www.Ajor-Shahrokh.ir

آدرس: اصفهان - منطقه مهر دشت - شهرک صنعتی هسنیجه





روز بهزیستی و تامین اجتماعی گرامی باد

موسسه نیکوکاری رعدا الغدیر

صده در صد راهبان

آموزش، توانبخشی  
اشتغال و کارآفرینی  
معلولین جسمی حرکتی



الان می خواهیم کمک کنم #۰۷۸۰۰۲۴۴۲۹

تلفن: ۴-۶۳۰۵۳۵۲

WWW.RAAD-ALGHADIR.ORG

## جویا پخش

بخش برکته های  
خام شهرداری

مشاوره کلیه خدمات قبل و بعد از چاپ

- ✓ سربرگ، پاکت و کارت ویزیت
- ✓ چاپ و رایب انواع CD و DVD
- ✓ چاپ تقویم و سررسید
- ✓ چاپ انواع خودکار و هدایای تبلیغاتی
- ✓ ارائه انواع کاغذ A3, A4, A5 و کاغذ رول

تهران، پامنار، ساختمان ولیعصر، طبقه دوم، واحد ۲۰  
تلفن: ۳۳۱۱۱۷۷۶ - ۳۳۱۱۱۷۷۶ - ۳۳۱۱۱۷۷۶  
همراه: ۳۵۰۶۳۱۸ - ۹۱۳ - سیدغلامحسین حجاری  
فکس: ۳۳۹۳۷۷۹۶ - ۳۳۱۸ - ۹۳۹۳۵۰۶۲۱۸  
H431011098@yahoo.com

## تولید کننده انواع مقاطع LSF

تلفن: ۲۱-۲۲۸۳۸۶۹۶

مختصات: از ۰/۶ تا ۳/۰ میلیمتر

عرض: از ۸۰ تا ۳۰۰ میلیمتر

Lightness Steel Framing

## شرکت آریانا ویزن کاسپین اولین تولید کننده اسکنر های امنیتی بازدید کف خودرو

RAHBAN راهبان

اسکنر بازدید امنیتی کف خودرو راهبان

ساخت ایران

# RAHBAN

تصویر رنگی و کامل

مقایسه تصاویر

اسکنر کف خودرو راهبان با سیستم AreaScan

- مناسب جهت اماکن حساس و استراتژیک
- عکسهای با کیفیت بالا برای مشاهده ریزترین جزئیات
- قابل استفاده در تمامی ساعات شانه روز و هر شرایط آب و هوایی
- به همراه نرم افزار پلاک خوان

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ابتدای خیابان مطهری، جنب هتل بزرگ تهران، خیابان منصور پلاک ۷۷ - طبقه سوم  
تلفن: ۸۸۴۸۱۹۲۵ - ۸۸۴۸۱۹۲۵ - تلفن: ۸۸۷۱۹۷۵۹  
وبسایت: www.uvbs.ir

## Pars Bricks

نمایی شیک و زیبا با  
آجر نمای پارس

بهترین تولید کننده آجر سنتی و نسوز نما در کشور  
با نشان استاندارد ملی ایران

انواع آجر نمای فرمز، نسوز،  
فراغی، رستیک و...  
در ابعاد و رنگ های متنوع  
آجر آل و خطایی

تهران - خیابان شریعتی - خیابان پخچال  
روبروی بوستان خلیج فارس - ساختمان آبان - طبقه ۵ - واحد ۳۲  
۲۲۶۴۳۹۷۱ - ۲۲۶۴۳۹۳۵  
۰۹۹۰۲۲۵۲۰۲۶ - ۰۹۱۲۲۲۵۲۰۲۶

Telegram: me/DevarULP @Ajornama\_nasoz



**اوجادکور**  
Ojadecoor

مفردت حد طراحی و اجرای دکوراسیون را به ما بسنجید

کابینت، پارکت و لمینت، کاغذ دیواری، گاز، کمد دیواری، تخت تاشو و ...  
استیل کاری نما وآسانسور، طراحی و اجرای دکوراسیون دفتر کار، منزل، کافی شاپ و رستوران

دفتر مرکزی: تهران، خیابان هنگام، پلاک ۳۴۴، طبقه ۳، واحد ۱۰  
کارگاه: تهران، خیابان خاوران مشیریه، پلاک ۹، پلاک ۹  
www.ojadecoor.com

**شرکت پروفیل صنعت آراوات**  
تولید کننده پروفیل های UPVC

باینترین مولد تولید اروپایی  
نمای پروفیل هاداری تا سال گارنتی و بیمه نامه  
پروفیل های آراوات دارای نمای استنداردهای  
نرم در ایران و اروپا می باشد

دفتر مرکزی: تهران، فلکه اول صادقیه، به سمت ستارخان، پلاک ۵۵۳ مجتمع طبقات طبقه سوم، واحد ۵  
تلفن: ۰۲۱۱۲۲۲۶۶۷۸۳-۵  
کارخانه: دفتر آباد، شهرک صنعتی سپهر، خیابان تیر شرقی، خیابان هشتروندی غربی، کارخانه پروفیل صنعت آراوات

**شرکت ساختمانی و تولیدی یزد گنبد**  
یزد گنبد

آجر نما نسوز رندوم - آجر نما سفال ۵.۵، ۵.۴، ۵.۳  
(دهسور انهرزد ولاریز) - بلوک سفال تیرهای وسفلی  
تاسیس ۱۳۴۳

بی تغییر زیبایی بی همتا کیفیت با آجر نمای یزد گنبد

از سایت ما به نشانی [www.yazdgonbad.com](http://www.yazdgonbad.com) دیدن فرمائید  
دفتر یزد: ۰۳۵-۳۶۶۴۱۳۱۶ - دفتر تهران: ۰۲۱-۴۴۶۵۷۸۷۸  
سامان کروز ۱۳۸۸ - همراه: ۰۹۱۳۱۵۱۵۶۶۲ - سامان کروز ۱۳۸۸

**عمران آب زیست**

مشاوره، طراحی، نصب و راه اندازی و نگهداری انواع پکیج های پیش ساخته تصفیه فاضلاب  
کاربری در برج ها و آپارتمان های مسکونی و اداری، شهرک های صنعتی، کارخانجات تولیدی، مراکز نگهداری و کشتارگاه های دام و طیور، واحد های فرآوری محصولات کشاورزی و غذایی.

مشاوره رایگان

ISO 9001, JAS-ANZ, TÜRKAK, Inspect

**گزارتی یک ساله و اارانتسی ۱۰ ساله**

پذیرش همکاران فعال در سراسر کشور

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهرودی جنوبی، خیابان شهید اقلیمی، پلاک ۳۳، واحد ۶  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۳۶۲۲۸  
[www.omranabzist.com](http://www.omranabzist.com)  
[info@omranabzist.com](mailto:info@omranabzist.com)  
@omranabzist, omranabzist2020

**باشگاه ورزشی فارمانش کلاب**  
Farmanesh Club

www.farmaneshclub.com  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۳۶۲۲۸



### خدمات ساخت و ساز

- پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...)
- خانه های پیش ساخته و کانکس
- تخریب، خاکبرداری، گویزبرداری
- حمل نخاله و مصالح
- ماشین آلات و لوازم ساختمانی
- بتن و صنایع وابسته
- یونیداسیون انواع اسکلت و مسوله
- انواع سقف
- مصالح ساختمانی
- آهن آلات و فلزات
- بنایی
- یزولاسیون، عایق و نسفتان
- داربست
- خدمات رابزل
- کفشی نمایشی
- نقشه برداری
- نقشه و نظارت
- زم آبراش خاک جوش بتن
- سایر موارد خدمات ساختمانی

### خدمات معماری و دکوراسیون

- طراحی و اجرای دکوراسیون
- آهنگری و چوبکاری
- در و پنجره
- در و پنجره UPVC
- انواع نمای ساختمانی
- کامپوزیت
- همیشه ساختمان
- سقف و دیوار کاذب
- نقاشی کافه دیواری
- شومینه
- انواع کفپوش و دیوار پوش
- کابینت
- ابزار بریزاق
- پاروتیشن و سازه های چوبی
- پرده
- فضای سبز
- ردو حفاظ
- زمین مسکونی
- املاک با سند ارداری ۱۰ متره بالا
- املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر
- موقعیت اداری ۷۵۵ متر
- موقعیت اداری ۱۰ تا ۱۰۱ متر
- موقعیت اداری ۲۰۰ تا ۱۰۱ متر
- موقعیت اداری ۲۰۱ متره بالا
- املاک تجاری
- باغ، مزرعه گلخانه
- زمین اداری و تجاری
- کارگاه و کارخانه
- مغازه ۳۰ تا ۳۰ متر
- مغازه ۲۰ تا ۳۱ متر

### املاک تهران

به همراه قیمت فروش

- خدمات املاک
- آژانس املاک
- معاوضه
- فروش املاک مسکونی
- آپارتمان مسکونی ۵۰ تا ۷۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۹۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۱۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۳۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۵۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۹۰ متر
- خانه مسکونی ۱۹۵ تا ۱۹۵ متر
- کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر
- کلنگی ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر
- کلنگی ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر
- کلنگی ۵۰۰ تا ۷۵۰ متر
- کلنگی ۷۵۰ متره بالا
- زمین مسکونی
- املاک با سند ارداری ۱۰ متره بالا
- موقعیت اداری ۷۵۵ متر
- موقعیت اداری ۱۰ تا ۱۰۱ متر
- موقعیت اداری ۲۰۰ تا ۱۰۱ متر
- موقعیت اداری ۲۰۱ متره بالا
- املاک تجاری
- باغ، مزرعه گلخانه
- زمین اداری و تجاری
- کارگاه و کارخانه
- مغازه ۳۰ تا ۳۰ متر
- مغازه ۲۰ تا ۳۱ متر

### مصالح ساختمانی پاسارگاد

با نازلترین قیمت - بدون واسطه

۰۹۳۷۸۷۳۱۲۹ - ۷۷۳۰۲۲۹۵

### تولید و فروش سنگ ساختمانی

مرمریت - مرمریت - سنگ ورقه ای

۰۹۱۰۷۷۷۲۴۴

### تزیینات آریانا استون

تولید و اجرا کننده سنگهای تزیینی ساختمان، مرمریت، تراورتن، ...

۰۹۲۱۵۳۹۰۵۳۲ - ۰۹۲۵۹۴۶۴۴

### آهن آلات و فلزات

بالاترین خریدار آهن، ضایعات

س، چدن، آلومینیوم، کابل و ...

۰۹۱۲۸۳۳۲۷ - ۰۹۱۰۷۱۱۲۴۶

۰۹۱۴۷۱۵۸۸

### خدمات رابزل (بدون داربست)

پیچ رولپلاک نما، بدون داربست

رنگ نما، نماشویی، درزانتفاع همسراه با بیمه

۰۹۱۲۴۷۱۳۱۱

### پیچ رولپلاک و نماشویی

و کلیه خدمات بر روی نما با بیمه

۰۹۲۵۷۸۷۴۹۰۴

۰۹۲۳۳۸۸۶۱۷

### نقشه برداری

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

### نقاشی کاشی و کاشی

پارک

بازسازی، دکوراسیون، کافه دیواری، نقاشی، لمبت، انواع آلاز مونت

۸۸۸۸۱۰۵ - ۶۶۵۲۴۶۷۸

### نقاشی ساختمان

کلاسیک، پلاستیک، ...

روغنی، ۲۰۰۰ - قیمت توافقی

۰۹۱۲۴۸۷۱۸۵

### نقاشی ساختمان

با رنگ هادی و مسحر

روغنی، ۶۰۰۰ پلاستیک، ۵۰۰۰

تمام نقاط

۲۲۳۳۰۱۹۲

### نقاشی ساختمان با پرسنل مجرب

در سطح حرفه ای

۰۹۱۲۴۷۲۰۲۴۴

۷۷۵۸۶۴۵

### مشاور فروش تلفنی (خانام)

دعوت به همکاری

تلفن: ۸۸۱۰۰۱۰

داخلی ۲۰۲

### خدمات تأسیسات

- درب و کرکره اتوماتیک
- آیفون تصویری
- برق و صنایع الکتریکی
- اعلام و اطفاء حریق
- سیستم های امنیتی و حفاظتی
- دوربین مدار بسته
- آسانسور
- بالابر
- کاتال سازی
- مستخر، سونا، جکوزی
- خدمات فن تأسیسات
- گرمایش و سرمایشی
- لوله کشی (آب، گاز، ...)
- سایر موارد تأسیسات ساختمانی

### آگهی های این شماره و آرشبو

شماره های قبل نیازمندی ها را در

www.payampress.com

مشاهده کنید

### بنایی

خدمات ساختمانی نوساز

تعمیرات، بازسازی، طراحی، ساخت داخلی

سنگ - کاشی - کج - تأسیسات

۰۹۱۲۳۳۲۴۴۱ - ۶۶۳۲۰۲۰

### نقشه و نظارت

شگرف سازه شریف

طراحی، نظارت، اجرا، نما، داخلی

فاز ۲، برکه مجری، استحکام بنا، ...

۰۹۱۲۱۵۰۵۷۶۱ - ۶۶۰۳۳۴۶۶

### کلیه خدمات نقشه برداری

ساختمانی، UTM، ماه ۱۲۷

احجام و غیره (حلقی)

۰۹۱۲۵۹۴۶۰۶

### انجام کلیه امور نقشه برداری

راه ساختمان، نوبل، توپوگرافی

UTM، محاسبه احجام و ...

۰۹۱۲۳۱۷۹۹۴۸

### انواع کاشی و کاشی

شرکت مهندسی سه کانت

فروش برندهای مطرح لمبت

تضمین اصالت و بهترین قیمت

۴۴۱۶۵۵۹۹ - ۴۴۱۶۵۵۸۸

### نقشه برداری و نظارت

پی وی سی تابلوی و کاغذبرداری

۸۸۹۱۲۴۲۹ - ۰۹۳۳۴۰۵۴۴

### فروش - نصب - تعمیرات

ساب و لاک - دیوارکوب

کفپوش - کفزیب - لمبت

۰۹۱۲۳۳۳۵۲۱ - ۰۹۱۲۱۲۷۲۶۶۶

### خدمات ساخت و ساز

### نوسازی ساختمان با بالاترین کیفیت

تعمیرات های فرسوده

کج کاری، سنگ کاری، کاشی کاری و ...

۰۹۱۲۳۳۴۴۱۰۸ (امانی)

### مهندس حسن دولت آبادی

طراحی نظارت، اجرا، بازسازی، ساختمان

های مسکونی، اداری، تجاری

۰۹۱۲۴۴۲۳۸۵

### فونداسیون

انواع اسکلت و سوله

### اجرای اسکلت

اسکلت بتنی

فنداسیون و دیوار

۴۴۰۸۲۸۰۶ - ۰۹۱۲۰۳۳۳۰۲

### فروش یوزل ژنراتور ۸۰ KVA

۳۰۲ با آلترناتور

۳-ساز استمفورد

۰۹۱۲۴۱۶۲۸۲

### فروش استثنایی ۱۰ کمپوسر هوا

کم کارکرد amiaom - گازوئیلی

ویرنی قیمت مناسب، محصوره ژوین

ظهرانی

۰۹۱۲۸۹۵۳۸۰۲

### اجاره و فروش

انواع لیفتراک

(۱ تا ۱۵ تن)

۰۹۱۲۳۱۵۹۳۳۰

### دستگاه پرس گازتون ۵۰۰ گالونی

ساخته شده توسط

گروه صنعتی سام - قیمت ۱۸

۰۹۱۲۵۵۵۷۰۳۸

### خدمات اتانق بنای مونتورخانه

عایق بندی لوله های سرد و گرم

شولاز، کاتال های هواساز

پایتم شیشه و عایق فلکس

بهترین کیفیت و مناسب ترین قیمت

۰۹۱۲۵۰۷۱۸۰

۰۹۱۲۳۳۶۷۱۲

### اجرای آسفالت زیر سازی

ایزوکام و تراش آسفالت قدیمی

۰۹۱۲۵۸۱۳۷۳۵ - ۸۸۵۴۶۱۸

### انجام آزمایشات مکانیک خاک

بتن، جوش و میلگرد

با تأییدیه نظام مهندسی

و شهرداری تهران

۵۵۲۹۱۳۴۹

۰۹۱۲۴۰۷۱۱۵۷

### انجام آزمایش خاک - تست بتن

مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی

با قیمت مناسب

۶۶۲۵۰۴۰ - ۰۹۱۲۳۴۸۹۸۳

### آزمایش خاک

بتن - جوش - میلگرد

۰۹۱۲۹۳۰۸۴۴۱ - ۴۴۵۱۹۱۰۱

### خاک - بتن - جوش

اسکن میلگرد و کنش میلگرد

۰۹۱۲۴۹۶۲۰۷۰ - ۵۵۰۵۶۹۶۰

### آزمایش خاک، جوش، بتن

مسورر تأیید شهرداری

(تحقیق ویژه همکاری)

۰۹۱۲۸۳۴۵۲۹۷ - ۷۷۹۲۸۵۵۷

### آزمایش خاک

بتن - جوش - میلگرد

۰۹۱۲۹۳۰۸۴۴۱ - ۴۴۵۱۹۱۰۱

### خاک - بتن - جوش

اسکن میلگرد و کنش میلگرد

۰۹۱۲۴۹۶۲۰۷۰ - ۵۵۰۵۶۹۶۰

### آزمایش خاک، جوش، بتن

مسورر تأیید شهرداری

(تحقیق ویژه همکاری)

۰۹۱۲۸۳۴۵۲۹۷ - ۷۷۹۲۸۵۵۷

### کاشی

تولید و اجرا

کاشی، کمد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کادرمجرب

۳۳۰۷۷۷۳۸ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۸۵۲

### نقشه برداری و نظارت

پی وی سی تابلوی و کاغذبرداری

۸۸۹۱۲۴۲۹ - ۰۹۳۳۴۰۵۴۴

### فروش - نصب - تعمیرات

ساب و لاک - دیوارکوب

کفپوش - کفزیب - لمبت

۰۹۱۲۳۳۳۵۲۱ - ۰۹۱۲۱۲۷۲۶۶۶

### خانه های پیش ساخته و کانکس ساختمانی

ماشین آلات و لوازم ساختمانی

### تخریب، خاکبرداری، گویز برداری

تخریب، خاکبرداری، نمبک با

کادر محترم تخریب با تفک هیدرولیکی

دورترین زمان

۰۹۲۶۳۳۵۰۰

### گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا

\* کاشی - کاشی - کاشی

هایگلاس ۴۵۰ متری ۴۵۰ هزار

MDF معمولی متری ۳۷۰ هزار

میران ۵۸۰ هزار

۰۹۱۲۳۳۳۳۵۹۹ - ۶۶۲۳۴۵۹۹

### فوسم بتن سازه کاران

صد درصد تضمینی - با نمونه کار

تسویه بعد از تأیید

۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳

### نصب داربست فلزی

ارزان، فوری، با بیمه حوادث

خرید - فروش

تلفن: ۰۹۱۲۳۳۷۷۱۸۱۲ - ۶۶۳۰۰۵۳۲

### نقشه برداری و نظارت

پی وی سی تابلوی و کاغذبرداری

۸۸۹۱۲۴۲۹ - ۰۹۳۳۴۰۵۴۴

### فروش - نصب - تعمیرات

ساب و لاک - دیوارکوب

کفپوش - کفزیب - لمبت

۰۹۱۲۳۳۳۵۲۱ - ۰۹۱۲۱۲۷۲۶۶۶

### کاشی

تولید و اجرا

کاشی، کمد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کادرمجرب

۳۳۰۷۷۷۳۸ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۸۵۲

### خانه رویایی خود را از ما بخواهید

طراحی نوسازی، اجرای دکوراسیون داخلی

با حداقل قیمت

۰۹۱۲۵۸۳۷۶۹

### بازسازی و نوسازی بناهای مختلف

گروه مهندسی

۰۹۱۲۴۰۷۶۹

### تخریب، خرید ضایعات، گودبرداری و اجرای سازه نگهبان

تلفن: ۰۹۱۲۵۸۳۳۰۸۴

### فوسم بتن سازه کاران

صد درصد تضمینی - با نمونه کار

تسویه بعد از تأیید

۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳

### نصب داربست فلزی

ارزان، فوری، با بیمه حوادث

خرید - فروش

تلفن: ۰۹۱۲۳۳۷۷۱۸۱۲ - ۶۶۳۰۰۵۳۲

### نقشه برداری و نظارت

پی وی سی تابلوی و کاغذبرداری

۸۸۹۱۲۴۲۹ - ۰۹۳۳۴۰۵۴۴

### فروش - نصب - تعمیرات

ساب و لاک - دیوارکوب

کفپوش - کفزیب - لمبت

۰۹۱۲۳۳۳۵۲۱ - ۰۹۱۲۱۲۷۲۶۶۶

### کاشی

تولید و اجرا

کاشی، کمد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کادرمجرب

۳۳۰۷۷۷۳۸ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۸۵۲



<b>ولیمور - پارک ساحی</b> ۲۱۰۰ متر بنای مفید ۴۰۰۰ متر بنای غیر مفید ۵ ساله با نظریه بالایی ۳۰ پارکینگ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۸۸۶۰۰۰۶ ۰۹۱۹۳۸۰۹۴۷	<b>فرمانیه - سنبل - متری ۱۲ م</b> ۲۲۰ متر ۴ خوابه - نوساز فول امکانات - پارکینگ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد ۱۲۵ متر ۳ خوابه ۱ ساله موقعیت عالی - متری ۹۷۵ میلیون ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ - ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>املاک روما</b> فلک - ۱۱۰ متر سوئیت در ۱۰۰۰ متر متری ۸۵۰ ۰۹۱۲۲۵۴۵۱۱ چمنری	<b>آپارتمان مسکونی ۵۱ تا ۷۰ متر</b> کاخ تجارا یوسف آباد - متری ۷/۲۰۰ میلیون ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>سرمایشی و گرمایشی</b> خرید - فروش - اجابایی - شارژگاه لوله کشی داخل و بیرون ساده و اینورته ۰۹۱۲۳۵۴۶۵۸ ۰۹۳۳۵۹۳۳۰ - ۰۹۱۲۳۵۴۶۵۸	<b>آسانسور روان صعود ارتفاع</b> فوتو، نصب، تعمیر، نگهداری با برنامه طراحی موناز و عضو سندیکا ۴۴۷۰۲۹۷ - ۰۹۱۲۴۰۹۷۰۹	<b>نورده و حفاظت</b> مجموعه ترده، حفاظ و سازهای استیل - اسپاندر ۰۹۳۵۱۶۱۶۳۸ ۰۹۱۲۳۸۲۳۹	
<b>فروش املاک اداری و تجاری</b>	<b>توانیر</b> ۱۹۰ متر ۳ خوابه تکواحدی اکازون قیمت ۱/۱۰۰ میلیارد مهدوی ۰۹۱۲۵۴۵۲۸۶ ۰۸۸۶۰۰۰۶	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد - ۸۰۰ میلیون ۱۷۰ متر ۷ خوابه - بهترین نقشه ۷۰ ساله - فروشنده واقعی ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ - ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>املاک پروشات</b> مطهری - سهپوردی - ۸۵ متر ۲ خوابه فول امکانات - متری ۵۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد - ابن سینا یک مورد استثنایی ۶۳ متر ۲ خوابه بزرگ ۸ ساله - فول امکانات فقط متری ۷/۵۰ ۸۸۷۲۰۰۰۰ ۰۳۳۴۵۰۰۵۹۰	<b>گردار موتور خانه و شوفاخانه</b> پکیج، رادیاتور، فن کویل، کولر گازی، چپتر ۰۹۱۲۲۲۲۳۸	<b>بازسازی، تعمیر، سرویس و نگهداری</b> مامون آسانسور ایرانی بازسازی، سرویس و نگهداری اصخ استاندارد و بیمه با نظارت سندیکا ۰۹۱۲۷۱۹۶۱۳۸ ۰۶۶۹۰۵۳۳	<b>کسبان استیل</b> مجموعه ترده، حفاظ و سازهای استیل - اسپاندر ۰۹۳۵۱۶۱۶۳۸ ۰۹۱۲۳۸۲۳۹	
<b>املاک با سند اداری ۱۰۰ تا ۲۷۵ متر</b>	<b>آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر</b>	<b>املاک روما - فلک</b> ۷۰ متر ۲ خوابه - تک واحدی بال امکانات نوساز - متری ۸۵ ۰۹۱۲۵۳۷۱۵۹ احسان	<b>املاک پروشات</b> سهپوردی شمالی - ۲۲ متر ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶۷۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>فدات اداری</b> املاک روما - قیطریه چهارم - بهترین فرعی - ۱۹۰ متر سازه برند متراجل - متری ۱۱ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ نیمیا	<b>بازار ماهان صنعت</b> ساخت، نصب، تعمیر، سرویس نگهداری با قیمت مناسب ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰	<b>بالیبر</b>	<b>بالیبر برسام</b> تولید کننده انواع بالابرابری هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>بازار ماهان صنعت</b>
<b>میدان هروی - قیمت ۱ م</b>	<b>افدسیه - سینا</b>	<b>مکان دیپلمات</b> شرعیته - فرسده به سه راه طالقانی ۱۷۵ متر ۳ خوابه - فول امکانات بسیار شیک دارای آسانسور متری ۵/۸۰ میلیون ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ - ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>املاک پروشات</b> آیت ... کاشانی ۷۲ متر ۴ خوابه قیمت ۳۲۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ نیمیا	<b>املاک روما - قیطریه</b> چهارم - بهترین فرعی - ۱۹۰ متر سازه برند متراجل - متری ۱۱ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ نیمیا	<b>تولید کننده انواع بالابرابری</b> هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>پارس فکت</b> تولید بالابرابری ثابت باری تقریر و هیبرولیگ - راهبند و خودروی ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>کمال سازی</b>	
<b>املاک با موقعیت اداری ۵۱ تا ۲۷۵ متر</b>	<b>آپارتمان مسکونی ۲۷۵ متر به بالا</b>	<b>املاک پروشات</b> سهپوردی جنوبی - ۱۱۶ متر ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶۷۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>املاک پروشات</b> سید خندان ۷۵ متر ۱ خواب قیمت رسیده لطیفی ۰۸۸۶۰۰۰۶ ۰۹۱۹۳۸۰۹۴۷	<b>سازمان دیپلمات</b> سروشیته - اول باغ سیا ۵۵ متر فول امکانات بسیار خوش نقشه متری ۶/۵۰ میلیون ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>بازار ماهان صنعت</b> تولید کننده انواع بالابرابری هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>کمال سازی</b>	<b>درب و کزگره اتوماتیک</b>	
<b>املاک پروشات</b> مطهری - ترکستان - ۵۳ متر اداری سیارزینا - متری ۸ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>لوسان - نازون - ۲۸۰ متر</b>	<b>املاک پروشات</b> سهپوردی جنوبی - ۱۱۸ متر ۲ خوابه فوق آماده - متری ۶۲۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد ۹۹ متر ۲ خوابه - ۱ ساله بهترین متراجل - فروشنده واقعی ۷۷۵ میلیون جلائی متش ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>سازمان دیپلمات</b> سروشیته - سلمان فارسی ۵۱ متر ۴ خوابه فول امکانات تکواحدی بسیار شیک، بدون پارکینگ متری ۶/۶۰ میلیون ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>تولید کننده انواع بالابرابری</b> هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>کمال سازی</b>	<b>بزرگ مارکت (با ۱۵ سال سابقه)</b> طراحی و نصب درهای اتوماتیک کلید key automation ایتالیا ۰۹۱۲۳۳۳۳۳ ۰۵۵۴۰۰۴۰۰ - ۰۹۱۲۳۳۳۳۳	
<b>ولیمور - نونان</b> ۱۰۰ تا ۱۰۰ متر ۰۹۱۲۳۳۳۳۳ ۰۹۱۲۳۳۳۳۳	<b>لوسان - نازون - ۲۸۰ متر</b>	<b>املاک پروشات</b> سهپوردی جنوبی - ۱۱۶ متر ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶۷۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد ۹۹ متر ۲ خوابه - ۱ ساله بهترین متراجل - فروشنده واقعی ۷۷۵ میلیون جلائی متش ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>سازمان دیپلمات</b> سروشیته - سلمان فارسی ۵۱ متر ۴ خوابه فول امکانات تکواحدی بسیار شیک، بدون پارکینگ متری ۶/۶۰ میلیون ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>تولید کننده انواع بالابرابری</b> هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>کمال سازی</b>	<b>بزرگ مارکت (با ۱۵ سال سابقه)</b> طراحی و نصب درهای اتوماتیک کلید key automation ایتالیا ۰۹۱۲۳۳۳۳ ۰۵۵۴۰۰۴۰۰ - ۰۹۱۲۳۳۳۳	
<b>املاک با موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر</b>	<b>کلنگی ۲۰ تا ۳۰ متر</b>	<b>املاک پروشات</b> سهپوردی جنوبی - ۱۱۸ متر ۲ خوابه فوق آماده - متری ۶۲۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد ۹۹ متر ۲ خوابه - ۱ ساله بهترین متراجل - فروشنده واقعی ۷۷۵ میلیون جلائی متش ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>سازمان دیپلمات</b> سروشیته - سلمان فارسی ۵۱ متر ۴ خوابه فول امکانات تکواحدی بسیار شیک، بدون پارکینگ متری ۶/۶۰ میلیون ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>تولید کننده انواع بالابرابری</b> هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>کمال سازی</b>	<b>بزرگ مارکت (با ۱۵ سال سابقه)</b> طراحی و نصب درهای اتوماتیک کلید key automation ایتالیا ۰۹۱۲۳۳۳۳ ۰۵۵۴۰۰۴۰۰ - ۰۹۱۲۳۳۳۳	
<b>ولیمور - نونان</b> ۱۰۰ تا ۱۰۰ متر ۰۹۱۲۳۳۳۳۳ ۰۹۱۲۳۳۳۳۳	<b>کلنگی ۲۰ تا ۳۰ متر</b>	<b>املاک پروشات</b> سهپوردی جنوبی - ۱۱۸ متر ۲ خوابه فوق آماده - متری ۶۲۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد ۹۹ متر ۲ خوابه - ۱ ساله بهترین متراجل - فروشنده واقعی ۷۷۵ میلیون جلائی متش ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>سازمان دیپلمات</b> سروشیته - سلمان فارسی ۵۱ متر ۴ خوابه فول امکانات تکواحدی بسیار شیک، بدون پارکینگ متری ۶/۶۰ میلیون ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>تولید کننده انواع بالابرابری</b> هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>کمال سازی</b>	<b>بزرگ مارکت (با ۱۵ سال سابقه)</b> طراحی و نصب درهای اتوماتیک کلید key automation ایتالیا ۰۹۱۲۳۳۳۳ ۰۵۵۴۰۰۴۰۰ - ۰۹۱۲۳۳۳۳	
<b>املاک با موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر</b>	<b>کلنگی ۲۰ تا ۳۰ متر</b>	<b>املاک پروشات</b> سهپوردی جنوبی - ۱۱۸ متر ۲ خوابه فوق آماده - متری ۶۲۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد ۹۹ متر ۲ خوابه - ۱ ساله بهترین متراجل - فروشنده واقعی ۷۷۵ میلیون جلائی متش ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>سازمان دیپلمات</b> سروشیته - سلمان فارسی ۵۱ متر ۴ خوابه فول امکانات تکواحدی بسیار شیک، بدون پارکینگ متری ۶/۶۰ میلیون ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>تولید کننده انواع بالابرابری</b> هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>کمال سازی</b>	<b>بزرگ مارکت (با ۱۵ سال سابقه)</b> طراحی و نصب درهای اتوماتیک کلید key automation ایتالیا ۰۹۱۲۳۳۳۳ ۰۵۵۴۰۰۴۰۰ - ۰۹۱۲۳۳۳۳	
<b>ولیمور - نونان</b> ۱۰۰ تا ۱۰۰ متر ۰۹۱۲۳۳۳۳۳ ۰۹۱۲۳۳۳۳۳	<b>کلنگی ۲۰ تا ۳۰ متر</b>	<b>املاک پروشات</b> سهپوردی جنوبی - ۱۱۸ متر ۲ خوابه فوق آماده - متری ۶۲۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد ۹۹ متر ۲ خوابه - ۱ ساله بهترین متراجل - فروشنده واقعی ۷۷۵ میلیون جلائی متش ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>سازمان دیپلمات</b> سروشیته - سلمان فارسی ۵۱ متر ۴ خوابه فول امکانات تکواحدی بسیار شیک، بدون پارکینگ متری ۶/۶۰ میلیون ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>تولید کننده انواع بالابرابری</b> هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>کمال سازی</b>	<b>بزرگ مارکت (با ۱۵ سال سابقه)</b> طراحی و نصب درهای اتوماتیک کلید key automation ایتالیا ۰۹۱۲۳۳۳۳ ۰۵۵۴۰۰۴۰۰ - ۰۹۱۲۳۳۳۳	
<b>املاک با موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر</b>	<b>کلنگی ۲۰ تا ۳۰ متر</b>	<b>املاک پروشات</b> سهپوردی جنوبی - ۱۱۸ متر ۲ خوابه فوق آماده - متری ۶۲۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد ۹۹ متر ۲ خوابه - ۱ ساله بهترین متراجل - فروشنده واقعی ۷۷۵ میلیون جلائی متش ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>سازمان دیپلمات</b> سروشیته - سلمان فارسی ۵۱ متر ۴ خوابه فول امکانات تکواحدی بسیار شیک، بدون پارکینگ متری ۶/۶۰ میلیون ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>تولید کننده انواع بالابرابری</b> هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>کمال سازی</b>	<b>بزرگ مارکت (با ۱۵ سال سابقه)</b> طراحی و نصب درهای اتوماتیک کلید key automation ایتالیا ۰۹۱۲۳۳۳۳ ۰۵۵۴۰۰۴۰۰ - ۰۹۱۲۳۳۳۳	
<b>ولیمور - نونان</b> ۱۰۰ تا ۱۰۰ متر ۰۹۱۲۳۳۳۳۳ ۰۹۱۲۳۳۳۳۳	<b>کلنگی ۲۰ تا ۳۰ متر</b>	<b>املاک پروشات</b> سهپوردی جنوبی - ۱۱۸ متر ۲ خوابه فوق آماده - متری ۶۲۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲ ۰۹۱۲۲۷۰۵۶۲	<b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد ۹۹ متر ۲ خوابه - ۱ ساله بهترین متراجل - فروشنده واقعی ۷۷۵ میلیون جلائی متش ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>سازمان دیپلمات</b> سروشیته - سلمان فارسی ۵۱ متر ۴ خوابه فول امکانات تکواحدی بسیار شیک، بدون پارکینگ متری ۶/۶۰ میلیون ۰۹۱۲۹۴۰۰۱۱۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰	<b>تولید کننده انواع بالابرابری</b> هیبرولیگ، تیربار، ماشین بر ۰۹۱۲۳۸۲۳۳۰ ۰۶۶۶۰۷۹۶۶	<b>کمال سازی</b>	<b>بزرگ مارکت (با ۱۵ سال سابقه)</b> طراحی و نصب درهای اتوماتیک کلید key automation ایتالیا ۰۹۱۲۳۳۳۳ ۰۵۵۴۰۰۴۰۰ - ۰۹۱۲۳۳۳۳	



## پویایی صادرات سنگ، مدیون رکود ساختمان

صادراتی سنگ ایران تجدیدنظری جدی در بخش قوانین مالیاتی و بیمه داشته باشد تا موانع موجود برای رقابتی تر شدن سنگ تزیینی ایران در بازارهای بین‌المللی برطرف شود.

ابوالقاسم شفیعی با اشاره به اینکه ایران بیش از ۶۰ میلیارد تن ذخایر مواد معدنی دارد که چهار میلیارد تن آن ذخایر سنگ‌های تزیینی است، اظهار داشت: باید در چهارچوب اقتصاد مقاومتی تلاش شود که صنعت معدن جایگزین صنعت نفت شود.

هزینه‌های تولید و صادرات کالا از ایران در مقایسه با کشورهای دیگر، بسیار بالاست و بسیاری از مالکان معادن سنگ‌های ساختمانی به خاطر کمبود نقدینگی و مشکلات ناشی از تحریم، نمی‌توانند ماشین‌آلات به‌روز استخراج و فرآوری سنگ، خریداری کنند

رقیب در بازار جهانی شود. وی تأکید کرد: فروش سنگ به‌صورت خام به‌هیچ‌وجه صادرات نیست، بلکه فروش اشتغال و درآمد پایدار منابع و معادن زیرزمینی ایران به مبلغ بسیار ناچیز است.

### تجدید نظر در قوانین مالیاتی

محمد اسماعیل مردی در گفتگو با خبرنگار پیام سخنان گفت: صادرات نیاز به حمایت واقعی و جدی دولتمردان دارد که متأسفانه در طول سه دهه گذشته این مهم اتفاق نیفتاده و همواره در حد شعار باقی مانده است.

وی که ۵۰ سال است در رشته فرآوری سنگ‌های ساختمانی فعالیت می‌کند، معتقد است خام‌فروشی سنگ‌های ساختمانی بزرگ‌ترین لطمه را به صادرات سنگ تزیینی ایران زده است. وی ادامه داد: هزینه‌های تولید و صادرات کالا از ایران در مقایسه با کشورهای دیگر، بسیار بالاست و بسیاری از مالکان معادن سنگ‌های ساختمانی به خاطر کمبود نقدینگی و مشکلات ناشی از تحریم، نمی‌توانند ماشین‌آلات به‌روز استخراج و فرآوری سنگ، خریداری کنند.

وی افزود: نبود ماشین‌آلات به‌روز در صنعت فرآوری سنگ‌های ساختمانی موجب شده تا صادرات سنگ تزیینی به‌صورت خام صورت گیرد و در واقع اشتغال و درآمدزایی از معادن سنگ، عملاً نصیب کشورهای

تزیینی، برای دو سال آینده تحقق صادرات یک میلیارد دلاری را هدف‌گذاری کردند که چندان دور از انتظار نیست.

وی ادامه داد: بررسی تجربه موفق کشورهای نظیر ترکیه که امروز یکی از صادرکنندگان بزرگ سنگ‌های تزیینی به جهان است، نشان می‌دهد که دولت می‌تواند با اجرای برنامه‌های تشویقی و حمایتی ۱۰ ساله از تولیدکنندگان و صادرکنندگان، زمینه افزایش صادرات سنگ فرآوری شده را فراهم کند.

به گفته رئیس خانه معدن ایران، صنعت سنگ‌های تزیینی ایران با هدف مستقل کردن خود از بازار داخلی که در حال حاضر در رکود است، سعی کرده تولیداتی مطابق با آخرین استانداردهای کیفیتی روز جهانی ارائه دهد که مصداق این مطلب در عرضه محصولات سنگ تزیینی ایران در نهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ که هفته گذشته در تهران برپا شد، به‌خوبی دیده شد.

**توان رقابت تولیدکننده وطنی تضعیف شده است**



کد مطلب: ۹۲۴۷  
ایران با قدمتی ۴ هزارساله در تولید و فرآوری سنگ‌های ساختمانی، در حال حاضر چهارمین ذخایر بزرگ معادن سنگ جهان را در اختیار دارد، ولی سهم کشورمان از صادرات سنگ تزیینی به بازارهای جهانی بسیار اندک است. خبرنگار پیام سخنان در گفتگو با کارشناسان و صادرکنندگان مرتبط با این بخش، به بررسی چرایی این نکته پرداخت که صادرات سنگ خام و فرآوری از ایران تنها ۲۰۰ میلیون دلار است.

### تأمین بازار داخلی مانعی برای صادرات

رئیس خانه معدن ایران بر این باور است که رونق بازار داخلی صنعت ساختمان طی دهه ۷۰ و ۸۰ خورشیدی مانع از آن شد که تولیدکنندگان داخلی سنگ‌های تزیینی به صادرات و ورود ماندگار به بازارهای خارجی فکر کنند.

محمدرضا بهرامن با اشاره به اینکه صنعت تولید و فرآوری سنگ‌های تزیینی در ایران به رونق صنعت ساختمان کشور وابسته است، گفت: در طول چهار سال گذشته که صنعت ساخت‌وساز در

کشور با رکود مواجه بوده، تولیدکنندگان صنعت سنگ به این تکاپو افتادند که برای بقای این صنعت به بازارهای خارجی روی بیاورند.

وی افزود: در طول چهار سال گذشته میزان مصرف انواع سنگ‌های تزیینی در ایران رو به کاهش گذاشته ولی هر سال میزان صادرات سنگ ایران به بازارهای بین‌المللی بیشتر شده است.

بهرامن با بیان اینکه در سال ۹۵ میزان صادرات سنگ از ایران به رقم ۲۰۰ میلیون دلار رسید، اظهار داشت: برنامه ریزان بخش صادرات سنگ‌های

ضمیمه

**پیام سخنان**

شماره ۲۱۰-۲۴ تیر ۱۳۹۶  
هفته‌نامه تخصصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی  
لیتوگرافی و چاپ: هنرسرز مین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

**شرکت فنی و مهندسی سساکو**

✓ فروش و نصب گرکه برقی و درب اتوماتیک  
✓ نصب درب اتوماتیک شیشه ای  
✓ سرویس و نگهداری و خدمات پس از فروش

**پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور**

شماره های تماس :  
۰۹۱۲۴۲۲۴۰۵۸  
۰۲۱-۵۵۵۰۹۷۲۰  
۰۲۱-۵۵۵۰۹۷۱۹  
ایمیل : info@sesaco.com

**آرملاط**

کشپوش های صنعتی مقاوم بتنی و رزینی

اولین دارنده گواهی نامه گنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

www.armelat.com

تلفن دفتر مرکزی : ۸۸۷۵۱۴۸۰ (۱۰ خط)



# دلایل افسارگسیختگی نرخ اجاره در بازار خفته مسکن

کد مطلب: ۹۲۳۴

در طول دو الی سه سال گذشته با وجود اینکه قیمت خرید ملک رشد کمتر از ۶ درصد داشته و حتی نرخ سود تسهیلات بانکی و تورم تا حد قابل ملاحظه‌ای کاهش داشته، ولی شاهد هستیم که اجاره خانه‌ها نه تنها پایین نیامده بلکه سال به سال بیشتر هم می‌شود. خبرنگار **پارس‌ساز** دلیل این مسئله را از چند کارشناس اقتصادی جویا شد که از نظر می‌گذرد.

وی افزود: بررسی معادلات ریاضی و اقتصادی نشان می‌دهد بازار مسکن استیجاری تنها تحت کنترل سه مؤلفه کاهش نرخ سود بانکی، نرخ تورم و رکود خرید و فروش ساختمان نیست، بلکه مؤلفه میزان توانایی مالی خانوارها برای تأمین و خرید خانه هم بر بازار مسکن به شدت تأثیرگذار است.

به گفته این کارشناس اقتصادی پایین بودن توانایی مالی افراد و خانوارها برای خرید قطعی یک ملک از یک سو و کم بودن عرضه مسکن استیجاری از سوی دیگر موجب شده تا با تهیج جو روانی بازار زمینه برای نوسان رو به افزایش قیمت اجاره بیش از پیش فراهم شود.

وی افزود: بر اساس آمارها در سال جاری میزان تقاضایان اجاره‌نشین در کشور ۳۷ درصد افزایش یافته که این میزان رشد، رنگ هشدار در بازار مسکن استیجاری برای مسئولین به صدا درآمده است.

از تقاضا است. بنابراین به وفور دیده می‌شود که قیمت‌ها در این بازار به‌ویژه در فصل جابجایی‌ها در نوسان بوده و بیشتر به سمت افزایش نرخ حرکت می‌کند. وی ادامه داد: از سوری دیگر بالا بودن میزان تقاضا در بازار املاک استیجاری، یک رقابت درون‌سازمانی بین خود مستأجران نیز شکل گرفته که این مسئله هم زمینه افزایش قیمت اجاره‌ها را بیش از پیش فراهم کرده است.

غیبی بایسان اینکه کاهش نرخ سود بانکی نیز در چنین شرایطی مزید بر علت شده تا روند افزایش اجاره‌ها در کشور شتاب بیشتری بگیرد. افزود: دیگر مثل گذشته سیزده‌گداری پول ودیعه مسکن در بانک‌ها توسط مالکان خانه‌های استیجاری مقرر به صرفه نیست.



**راهی برای تعدیل اجاره‌ها**  
یک کارشناس اقتصادی گفت: افزایش قدرت خرید مردم و تحریک بازار خرید و فروش مسکن، مؤثرترین راهکار برای کاهش نرخ اجاره‌ها در بازار مسکن کشور است.

منصور غیبی بایسان اینکه بالا رفتن نرخ اجاره‌ها در کشور ناشی از عدم توانایی مالی متقاضیان برای خرید خانه است، گفت: به دلیل نبود رشد متناسب اقتصادی و عدم گردش صحیح سرمایه در جامعه، کسب و کارها منجر به تولید پول و ثروت نمی‌شود و از این رو مردم نمی‌توانند برای تأمین مسکن، اقدام به خرید ملک کنند. وی افزود: این مسئله موجب شده تا بازار اجاره‌نشینی بسیار گرم‌تر از بازار خرید و فروش خانه باشد که البته این موضوع به بالا رفتن نرخ اجاره‌ها کمک شایانی کرده است.

کشور به صنعت ساخت‌وساز گروخورده، به‌هیچ وجه پذیرفته نیست که دولت در سیاست‌های کلان اقتصادی خود هیچ برنامه‌ای برای این بخش نداشته باشد. وی غفلت دولت از ارائه یک برنامه جامع برای احیای بازار به کما رفته مسکن را غیرقابل قبول دانست و گفت: دولت در کنار اجرای برنامه‌هایی شش‌ماهه ساخت مسکن اجتماعی و افزایش تسهیلات خرید خانه با بهره کم، باید زمینه فعالیت مردم در فضای کسب و کار شفاف را پدید آورد تا شرایط به شکلی پیش رود که قدرت مالی مردم برای تأمین ابتدایی‌ترین نیازشان که همان مسکن مناسب است، افزایش یابد.

وی تأکید کرد: با وجود یک فضای مناسب برای کسب و کار، دیگر مسکن یک کالای سرمایه‌ای نخواهد بود و عطش جامعه برای افزایش ارزش پول خود، از طریق سرمایه‌گذاری در خرید ملک و اجاره آن از بین خواهد رفت.

## کمکاری دولت به ضرر مستأجران است

یک کارشناس بازار مسکن معتقد است کم‌کاری دولت در اجرای سیاست‌های مالیات بر خانه‌های خالی علت دیگر نوسان اجاره‌ها در بازار مسکن است. احمد رضا سرحدی در گفتگو با خبرنگار **پارس‌ساز** بایسان اینکه تأمین مسکن برای افراد جامعه از جمله ضروریات زندگی مثل تأمین نان شب است، گفت: وقتی وضعیت اقتصادی جامعه به سمت محدود شدن قدرت خرید افراد حرکت کند بدیهی است که بیشتر مردم چاره‌ای جز اجاره‌نشینی ندارند.

وی افزود: در چند سال گذشته بیشتر سیاست‌های بازار مسکن، روی تولید و خرید و فروش خانه بوده و عموماً تولید مسکن استیجاری اقشار کم‌درآمد کمتر مورد توجه قرار گرفته است.



# پریشیا بلوک سبک

## شرکت جیل الصفا

**محصولات این شرکت در مقایسه با دیگر بلوک های موجود دارای مزیت های متعددی هستند که برخی از آنها عبارتند از :**

- ۱- وزن سبک‌تر، کم کردن اثرات تخریبی زلزله آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله ایران
- ۲- مقاومت و استحکام بسیار بالاتر
- ۳- عایق صوت، تأمین کننده الزامات محیط ۱۸ مقررات ملی ساختمان
- ۴- عایق حرارت، صرفه‌جویی در انرژی و تأمین کننده الزامات محیط ۱۹ مقررات ملی ساختمان
- ۵- کارپذیری بسیار مطلوب نظیر سوراخ کاری، شیپ‌زنی، برش با اره و فرز معمولی و کاهش پرت مصالح
- ۶- سرعت در اجرا به علت توخالی و ته پر بودن سبب، استفاده راحت‌تر از آن
- ۷- بدون نیاز به گچ و خاک به علت مسطح بودن، جذب آب کافی، گچ و سیمان
- ۸- تنوع در ابعاد

**اولین تولید کننده بلوک سبک**  
**۳ جداره با ارتفاع ۳۰ سانتیمتر**  
**و ضخامت دیواره ۳ سانتیمتر**

**تنها تولید کننده بلوک های اتوکور و ویپرینگ شده**  
**با دستگاه های تمام اتوماتیک آلمانی**



دفتر تهران: رسالت، بنی هاشم، نیشن کوچه ولیعصر، پلاک ۲، طبقه دوم  
 تلفن: ۲۲۳۰۷۷۲۵ - ۲۲۳۰۸۷۰۵ - ۲۲۵۰۱۰۷۰ - ۲۲۵۰۱۲۹۱ فکس: ۲۲۵۰۱۲۹۱  
 کارخانه: جاده قدیم ساوه، سه راه آدران تلفن: ۰۶۶-۰۶۶۴۵۰۸۶۴ - ۰۶۶-۰۶۶۴۵۰۸۶۷ فکس: ۰۶۶-۰۶۶۴۵۰۸۶۷

www.pershiablock.com    pershiablock



# هفدهمین نمایشگاه ساختمان تهران

شما می خواهید با بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان نمایشگاه ارتباط موثر و ماندگار برقرار کنید!

**پیامستان** به شما کمک می کند.

### ارتباط کاربردی و ماندگار:

از آنجا که امکان ارتباط با همه بازدید کنندگان به دلیل محدودیت زمانی و همین طور گسترده گی نمایشگاه میسر نمی باشد، حضور در شماره های ویژه نمایشگاه به شرکت هایی که در نمایشگاه غرفه دارند نیز کمک می کند بازدید کنندگانی که موفق به بازدید از غرفه آنها نشده اند بعد از نمایشگاه از طریق آگهی با آنها در ارتباط قرار گیرند.



انجمن سازان، سازمان نظام کاردانی و پیمانکاران تهران



معاون وزیر راه و شهرسازی و همراهم سال ۹۴



اعضای کمیسیون عمران مجلس سال ۹۵



انجمن سازان و کارشناسان اقتصادی سال ۹۵



انجمن های انبوه سازان سراسر کشور سال ۹۲



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی سال ۹۳



### میزبانی انبوه سازان، پیمانکاران و مسئولان:

**پیامستان** هر سال میزبان اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، معاونت های وزارت راه و شهرسازی، اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان، انجمن های انبوه سازی و پیمانکاری سراسر کشور و ... در ستاد خبری نمایشگاه است و با برگزاری جلسه های هم اندیشی و گفتگو بین مسئولان، تلاش می کند در حاشیه برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان، مسائل و مشکلات اهالی صنعت ساختمان را بررسی کرده و قدم های موثری در جهت رونق بازار ساختمان کشور بردارد.

**پیامستان** ضمن دعوت از مسئولان حوزه صنعت ساختمان و انبوه سازان سراسر کشور با هماهنگی های لازم، در قالب گروه های بازدید کننده امکاناتی را برای بازدید آنها از نمایشگاه فراهم می آورد.

شماره های ویژه نمایشگاه صنعت ساختمان علاوه بر توزیع رایگان در سطح نمایشگاه، در کیوسک های روزنامه فروشی سراسر کشور عرضه می شود، برای مشترکین خاص و ساختمان سازها پست می شود و در بورس کالاهای ساختمانی و ساختمانی های در حال ساخت و مشاوران املاک تهران نیز توزیع می شود.

هفدهمین نمایشگاه ساختمان تهران در تاریخ ۲۱ تا ۲۴ مرداد ماه در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران در سطحی وسیع برگزار خواهد شد. تاکنون بیش از ۱۶۰۰ شرکت برای حضور در این نمایشگاه که بزرگترین رویداد ساختمانی کشور است، ثبت نام کرده اند. با توجه به تعداد زیاد شرکت کنندگان و به طبع آن تعداد فراوان بازدید کننده از این نمایشگاه که در مسال های گذشته در برخی روزهای آن به ۴۰ هزار نفر هم رسیده است، برقراری ارتباط و دیده شدن بین بازدید کنندگان برای شرکت کنندگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد. **پیامستان** به عنوان پرتیراژترین نشریه این صنعت و همچنین تنها هفته نامه ساختمانی با برخورداری از ۱۴ سال سابقه انتشار منظم، برای **هفتمین سال متوالی**، به عنوان **ناشر ویژه نامه رسمی روزانه** و ستاد خبری **هفدهمین** نمایشگاه صنعت ساختمان نقش موثری در ارتقای سطح کیفی نمایشگاه دارد.



مجوز رسمی سال ۹۶

### مرجع خبری و اطلاعاتی:

هفته نامه **پیامستان** در شماره های ویژه نمایشگاه ساختمان تهران با درج آگهی بیش از هزار شرکت، بانک اطلاعاتی کامل و بی نظیری را به **رایگان** در اختیار بازدید کنندگان قرار می دهد و آنها را از خرید منابعی دیگر با قیمت های گزاف بی نیاز می کند.

### کستردگی توزیع:

از آنجا که **پیامستان** در هفت سال گذشته با استقرار در مکان های ثابتی به عنوان اولین غرفه در ورودی ها نمایشگاه با برپایی پنج غرفه در نمایشگاه شرکت کرده و شماره های ویژه نامه را به شکل گسترده توزیع خواهد کرد.

### اطمینان خاطر در اطلاع رسانی با پیامستان

**پیامستان** با ۱۴ سال سابقه انتشار منظم و انتشار روزانه ویژه نامه نمایشگاه در شش سال گذشته و دارا بودن گروه کاری مجرب در تحریریه، توزیع و بازرگانی، بی تردید همچون سنوات گذشته تمامی برنامه های اعلامی خود را بدون نقص و به بهترین شکل اجرا خواهد کرد.



با توجه به محدودیت زمانی و مکانی در نمایشگاه، اگر می خواهید فرصت معرفی، ارائه خدمات و جذب بازار هدف خود را از دست ندهید و از تیراژ بالا و توزیع منحصربه فرد هفته نامه **پیامستان** بهره ببرید، برای هماهنگی با شماره ۰۱۱۰۰۸۱۰۰۲۰۰ داخلی ۴۰۰ تماس بگیرید یا عدد ۴۴ را به شماره ۰۱۱۰۰۸۱۰۰۲۰۰ پیامک کنید.

## گاو شکاران فیدار

نماینده انحصاری پلیتک بانیو لرنیکه در ایران

نمایندگی از سراسر ایران پذیرفته می شود

# یک حمام مخصوص برای شما

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۳۳۷۵-۸۹

دارای ۵ سال گارانتی و ۱۵ سال خدمات پس از فروش

دفتر مرکزی: تهران، خیابان رسالت، خیابان بنی هاشم، بعد از سه راه شهید رحیمی (پرتوی) پلاک ۱۰۵، واحد ۲

فکس: ۰۲۱-۲۲۵۰۲۲۸

www.politek.ir

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۳۹۵

فکس: ۰۲۱-۸۸۷۳۴۶۹۰

فیدار.politek@gmail.com

# چسب شمال

محصول با کیفیت با چسب شمال

رزین و چسب شمال

اولین تولیدکننده چسب های حرارتی (گرمادوب) در ایران

ما با متخصصین خود چسب مورد نیاز شما را فرموله میکنیم.

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۳۹۵

فکس: ۰۲۱-۸۸۷۳۴۶۹۰



# حضور پیام آستان در نمایشگاه های تیرماه

کد مطلب : ۹۲۴۹

**ششمین نمایشگاه بین المللی آسانسور، صنایع و تجهیزات وابسته**



ششمین نمایشگاه بین المللی آسانسور، صنایع و تجهیزات وابسته با حضور دکتر اسفندی و معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت ۲۲ تا ۲۹ تیرماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار **پیام آستان**، در این نمایشگاه بیش از ۲۸۰ شرکت داخلی و خارجی از کشورهای آلمان، ایتالیا، تایوان، ترکیه، ژاپن، چین، سوئیس، کراسوی و کره جنوبی انواع آسانسور صنایع و تجهیزات وابسته را به نمایش گذاشتند.

این نمایشگاه در فضایی بالغ بر ۲۵ هزار مترمربع با هدف معرفی پتانسیل‌ها و توانمندی‌های این صنعت بالخصوص با رویکرد صادراتی و همچنین ایجاد تعامل هرچه بیشتر فی‌مابین صنعتگران آسانسور با فعالان بخش ساختمان و کمک به ارتقا و افزایش سطح خدمات و رفاه در صنعت ساختمان و صنایع دیگر برپا شد.

به‌کارگیری و استفاده از آسانسورهای نسل جدید دارای استانداردهای بین المللی، آشنایی تولیدکنندگان داخلی با فناوری‌های نوین این صنعت، درگیرکردن دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی با صنعت تولید آسانسور

و پله‌برقی، توجه به تولید و استفاده از آسانسورها و پله‌برقی‌های با مصرف حداقل انرژی و توجه به تولید داخلی، از اهداف دیگر برگزاری این نمایشگاه بود.

گفتنی است هفت‌نامه **پیام آستان** با حضور در غرفه‌ای اختصاصی به‌عنوان حامی رسانه‌ای علاوه بر پوشش خبری، اقدام به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان در نمایشگاه کرد.

**نهمین نمایشگاه بین المللی سنگ‌های تزئینی، معدن و صنایع وابسته تهران**



نهمین نمایشگاه بین المللی سنگ‌های تزئینی، معدن و صنایع وابسته با حضور

دکتر سرفقی، معاون وزیر صنعت معدن، تجارت و جمعی از مسئولان، ۲۲ تا ۲۹ تیرماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار **پیام آستان**، در این نمایشگاه بیش از ۲۴۰ شرکت داخلی و خارجی مشارکت داشتند که از این تعداد ۱۸۰ شرکت داخلی و ۶۰ شرکت خارجی از کشورهای آلمان، ایتالیا، هند، چین، ترکیه،

افغانستان، یونان و کره جنوبی حضور یافتند در این نمایشگاه تولیدکنندگان در فضایی بالغ بر ۲۰ هزار مترمربع با رشد ۲۰ درصد نسبت به سال قبل، در چهار بخش اصلی

اکتشاف، استخراج، فرآوری و صادرات با یکدیگر به رقابت پرداختند.

شایان‌ذکر است هفت‌نامه **پیام آستان** با حضور در غرفه‌ای اختصاصی به‌عنوان حامی رسانه‌ای علاوه بر پوشش خبری، اقدام به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان در نمایشگاه کرد.

**بیستمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان، صنایع سرایشی و گرمایشی مشهد**



بیستمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان، صنایع سرایشی و گرمایشی ۲۳ تا ۲۹ تیرماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی مشهد برگزار شد.

به گزارش خبرنگار **پیام آستان**، در این نمایشگاه ۲۳۶ شرکت در قالب یک هزار و ۱۶۷ غرفه در فضایی به مساحت ۱۴ هزار مترمربع به ارائه دستاوردهای خود در زمینه‌های مصالح و تجهیزات ساختمانی و تأسیسات، ابزارآلات ساختمانی و تأسیسات و صنایع رودتی و حرارتی پرداختند.

گفتنی است نشریه **پیام آستان** با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری، اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه نشریه بیسین بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان در نمایشگاه کرد.

کد مطلب : ۹۲۵۱

**شانزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمانشاه**

شانزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، سیستم‌های سرمایش و گرمایش هم‌زمان با شانزدهمین نمایشگاه لوله و اتصالات و در و پنجره در محل دائمی نمایشگاه بین المللی کرمانشاه در تاریخ ۳ تا ۶ مردادماه برگزار خواهد شد و

علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۸۳۲۳۸۳۲۰۳ و همراه آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

۰۹۱۸۷۲۳۹۰۹۶ تماس گرفته، یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.  
[www.krfair.ir](http://www.krfair.ir)

**هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران**

هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران ۲۱ تا ۲۴ مرداد در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران توسط اتاق تعاون مرکزی ایران برگزار خواهد شد.

علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۲۱۲۲۶۶۲۸۴۵ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

[www.iranfair.ir](http://www.iranfair.ir)  
**هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان همدان**

## نمایشگاه های سال ۹۶

آخرین اخبار و اطلاع رسانی نمایشگاه ها در کانال نمایشگاه @buildex

دائمی نمایشگاه بین المللی قزوین برگزار خواهد شد. مشارکت‌کنندگان و علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۲۱۹۵۰۱۱۱۳۰۸ و همراه آدرس سایت زیر مراجعه کنید.

**شانزدهمین دوره نمایشگاه بین المللی تأسیسات و سیستم‌های سرمایشی تهران**

شانزدهمین دوره نمایشگاه بین المللی تأسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی ۳ تا ۶ آبان در محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران آغاز به کار می‌کند. فعالان و تولیدکنندگان حوزه تأسیسات برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۲۰۳۰۲۰ آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

**هشتمین دوره نمایشگاه بین المللی (MIDEX ۲۰۱۸)**

هشتمین دوره نمایشگاه بین المللی (MIDEX ۲۰۱۸) ۲۳ تا ۲۶ دی‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران آغاز به کار می‌کند. فعالان و تولیدکنندگان حوزه معماری، دکوراسیون و تجهیزات برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۲۰۳۰۲۰ آدرس سایت زیر مراجعه کنند.  
[iranhvac.com](http://iranhvac.com)

هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان همدان به همراه چهاردهمین نمایشگاه تأسیسات و سیستم‌های سرمایش و گرمایش ۷ تا ۱۰ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی همدان برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۸۳۲۳۵۴۲۶۷۶ به شماره تماس حاصل نمایند و یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

[www.hamedanfair.ir](http://www.hamedanfair.ir)

**نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمان**

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و نمایشگاه کاشی و سرامیک، چینی و بهداشتی، لوله و اتصالات، تجهیزات آشپزخانه، حمام و سونا ۱۴ تا ۱۷ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی کرمان برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۹۳۸۳۰۵۶۶۰۶ و همراه آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

[www.kermanfair.com](http://www.kermanfair.com)

**چهارمین نمایشگاه تخصصی در، پنجره، آسانسور و صنایع مربوطه در قزوین**

چهارمین نمایشگاه تخصصی در، پنجره، آسانسور و صنایع مربوطه به همراه ششمین نمایشگاه تأسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی ۱۷ شهریور در محل





# MOUSAKHANI TRADING

## بازرگانی موسی‌خانی

### نماینده انحصاری برترین شرکت های آسانسور دنیا

موتور گریکس های آسانسور فیما ایتالیا - موتور گریکس های آسانسور سیگور ایتالیا  
ریل های آسانسور مونته‌رئو ایتالیا - درب‌های اتوماتیک فرماتور اسپانیا



Exclusive Representative of The Best Elevator Brands

[www.mousakhani.com](http://www.mousakhani.com)

میدان آزادی، خیابان ولیعصر، طبقه همکف، برج سفیر، طبقه ۳  
تلفن: ۸۸۷۹۲۳۰-۱، ۸۸۷۹۲۳۰-۲، ۸۸۷۹۲۳۰-۳، فکس: ۸۸۷۹۲۳۰-۴



طراحی، تولید و اجرای دکوراسیون داخلی









# 2012

دفتر مرکزی: تهران - خیابان شهید باهنر (ایران‌پارس)  
دردان ۱ - چهارراه سارک - لوسیلده به چهارراه دوشنبه  
تلفن: ۳۲۴ و ۳۲۵  
فکس: ۳۲۶  
ایمیل: ۲۶۷۱۱۵۷۷@۲۱

ISO 9001:2004  
ISO 14001:2004  
OHSAS 18001:2007  
ISO 45002:2004  
ISO/TS 16004:2010



## صنعت آسانسور ایران در طبقه

## مشکلات گیر کرده است!



موجود از پیش پای صنعتگر برداشته شود. به گفته این تولیدکننده، وجود قوانین دست و پاگیر که هرروز از سوی یک سازمان و یا یک وزارتخانه بر تولیدکننده و صنعتگر تحمیل می‌شود، موجب شده تا وقت و نیروی زیادی از او گرفته شود. چون در هر واحد صنعتی باید چندین نفر برای مراجعه، پیگیری و پاسخگویی به اداره کار، بیمه، بهداشت و سازمان محیط‌زیست استخدام شوند تا برای رفع مشکلات اقدام کنند. شاکری در پاسخ به این پرسش که از دولت دوازدهم چه انتظاری دارید، اظهار داشت: از دولت می‌خواهم با اعمال قوانین دست و پاگیر چوب لای چرخ تولید نگذارد.

### چوب لای چرخ تولید مواد اولیه کاهش باید

یک تولیدکننده درب و کابین آسانسور در گفتگو با خبرنگار **پیام ساختمان** گفت: دولت دوازدهم با حذف حمایت از تولید، در تعرفه‌های واردات مواد اولیه بازنگری کند.

جوهری با تأکید بر اینکه باید حساب واردات مواد اولیه را از واردات کالا به کشور جدا کرد، تصریح کرد: در حال حاضر به واردات مواد اولیه با همان نگاه واردات کالای نهایی نگریده می‌شود و از این رو تعرفه‌های وضع شده بر واردات مواد اولیه بسیار بالاست.

وی افزود: واردات ورق فولاد استیل که به دلیل وجود تحریم‌ها و نیز تعرفه‌های بالا، برای صنعتگر داخلی بسیار گران تمام می‌شود.

جوهری اظهار داشت: تولیدکننده ایرانی در حالی نمی‌تواند با رقابت در زمینه قیمت رقابت کند که محصول ایرانی از نظر کیفیت و رعایت استانداردهای جهانی بسیار موفق ظاهر شده است، چون قیمت تمام‌شده کالای تولیدی نسبت به مشابه خارجی بالاست.

به گفته این کارشناس صنعتی، تعرفه واردات مواد اولیه آسانسور و پله‌برقی در حال حاضر

کد مطلب: ۹۲۵۰ ششمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته که بزرگ‌ترین رویداد صنعت آسانسور خاورمیانه محسوب می‌شود هفته گذشته در حالی آغاز به کار کرد که در سال‌های اخیر صنعت آسانسورسازی به‌ویژه بخش کابین و تجهیزات کابین‌سازی در کشور به‌خوبی مورد توجه واقع شده و پیشرفت‌های فراوانی نیز در این زمینه صورت گرفته است.

این صنعت که همانند دیگر صنایع مرتبط با صنعت ساخت‌وساز در رکود بسر می‌برد، از جمله صنایعی است که می‌تواند در بخش صادرات حرف زیادی برای گفتن داشته باشد. چراکه در حال حاضر تولیدات ایرانی به لحاظ کیفیت، هم‌ردیف مشابه تولیدات اروپایی است، اینکه تا چه اندازه از ظرفیت‌های این صنعت برای تولید و صادرات استفاده شده یا می‌شود موضوعی است که از کارشناسان این بخش پرسیدیم.

### چوب لای چرخ تولید

احمد شاکری یکی از تولیدکنندگان آسانسور و پله‌برقی در کشور نزدیک به سه دهه است که در این بخش فعالیت دارد. وی با اشاره به اینکه تولیدات آسانسور و پله‌برقی ایران به لحاظ کیفیت قابل رقابت با انواع مشابه اروپایی است، گفت: در صورت برداشته شدن محدودیت‌های بانکی، تولیدات ایران در این بخش آمادگی ورود به بازار کشورهای مختلف را دارد.

وی افزود: در این زمینه خط صادرات آسانسور و پله‌برقی ایران در کشورهای عمان، امارات و به‌طور کلی کشورهای خاورمیانه در حال راه‌اندازی است.

شاکری با اشاره به اینکه تولیدات آسانسور و پله‌برقی ایران تاکنون نیز به‌صورت پرانگنه به برخی کشورهای هم‌جوار صادر شده است، اظهار داشت: تولید آسانسور در ایران می‌تواند یک صنعت بسیار ارزآور باشد به‌شرط اینکه مشکلات

### نیز سرپا نگه دارد؟ عدم همکاری بانک‌ها با تولیدکننده

یوسفی یکی دیگر از فعالان صنعت تولید آسانسور و پله‌برقی، یکی از مشکلات جدی موجود در مسیر صنعت و اقتصاد مولد را بهره‌های بالای بانکی عنوان کرد و گفت: تا زمانی که سود تسهیلات بانکی‌ها به بخش تولید، بالای بیست درصد است، عملاً هیچ چیز به نفع تولید ملی تغییر نخواهد کرد.

دبیر کمیته طرح و برنامه سندیکای صنایع آسانسور در گفتگو با خبرنگار **پیام ساختمان** گفت: برای خروج از رکود صنعت، باید زیرساخت‌های تولید و کسب‌وکار فراهم شود که قطعاً برای اصلاح و آماده شدن زیرساخت‌ها، نیاز جدی به همکاری مستقیم بانک‌هاست.

یوسفی یکی دیگر از زیرساخت‌های توسعه تولید و صادرات در کشور را استخراج اطلاعات بازارهای هدف توسط وابستگان و ریزان‌ها بازگانی سفارتخانه‌های ایرانی در خارج دانست

و اظهار داشت: باید در دولت دوازدهم تدابیری اندیشیده و به کار بسته شود تا سفرای ایرانی و وزارت امور خارجه با در اختیار گذاشتن این اطلاعات به دست تولیدکننده و صادرکننده ایرانی، امکان ورود و ماندگاری محصولات وطنی را در بازارهای بین‌المللی فراهم کنند؛ قطعاً در صورت تحقق این مهم، منابع درآمدی ایران سال‌به‌سال بیشتر خواهد شد.

### مالیات تولید نصف شود

عضویت‌مدیر انجمن تولیدکنندگان آسانسور تهران گفت: باید مالیات تولیدکنندگان و صنعتگران به نصف رقم‌های فعلی کاهش یابد. ملکی که خود یکی از تولیدکنندگان عمده آسانسور است در گفتگو با خبرنگار **پیام ساختمان** گفت: چرا باید مالیات یک تولیدکننده برابر با مالیات یک تاجر باشد درحالی که صنعتگر هم تولید می‌کند و هم اشتغال برای جامعه ایجاد می‌کند.

وی افزود: هر رسته تولیدی به‌مرور موجب تولید دانش جدید در بخش خود می‌شود که این مهم زمینه تقویت و بومی شدن آن صنعت را در کشور به وجود خواهد آورد.

وی ادامه داد: در شرایطی که بازار تولید و فروش به دلیل رکود عملاً در کما فرو رفته، یک تولیدکننده چطور می‌تواند هم مالیات‌های بالا را به‌موقع پرداخت کند و هم واحد تولیدی خود را



## پیام ساختمان

شماره ۳۱۰ - ۲۴ تیر ۱۳۹۶  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی  
صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تریزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، قاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

### سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست‌های شما در این سامانه پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱ ارسال نمایند.

### پیام ساختمان

در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است  
مطلب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر نیست  
مطلب فرستاده شده به رسم امات در دفتر نشر به باقی می‌ماند.

### فراخوان جذب نمایندگان

هفته‌نامه **پیام ساختمان** از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.  
روابط عمومی هفته‌نامه **پیام ساختمان**

## اعطای کمک هزینه به خدمات نظام مهندسی

کد مطلب: ۹۲۶۰ مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران از ابلاغ بسته تشویقی نوسازی بافت‌های فرسوده سال ۹۶ به مناطق خیر داد. عبدالله فتح‌اللهی اظهار داشت: بسته تشویقی نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران در سیزدهمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلان‌شهر تهران مورخ ۹۶/۳/۷ تکمیل و مورد تأیید قرار گرفت و جهت اجرا به مناطق ابلاغ شد. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران تصریح کرد: اولویت ما در اجرای بسته تشویقی در سال جاری به صفر رساندن هزینه‌های نظام‌مهندسی برای متقاضیان نوسازی در بافت‌های فرسوده بود که خوشبختانه با توافق صورت گرفته، در بسته تشویقی نوسازی ابلاغ‌شده نحوه اعطای کمک‌هزینه خدمات مهندسی به متقاضیان نوسازی نیز تدوین و مشخص شده است.

فتح‌اللهی خاطر نشان کرد: بر اساس مصوبات بسته تشویقی ابلاغی سال ۹۶، کلیه متقاضیان نوسازی جمعیتی با مساحت بیش از ۱۰۰ مترمربع و انفرادی با مساحت بین ۱۰۰ تا ۳۰۰ مترمربع در بافت‌های فرسوده از کمک‌هزینه نظارت بهره‌مند خواهند شد.

به گفته وی متقاضیان نوسازی در صورت تجمع بیش از سه پلاک و دستیابی به مساحت مناسب بر اساس طرح تفصیلی شهر تهران، علاوه بر هزینه‌های نظارت، از کمک‌هزینه مکانیک خاک، فاز ۲ و شناسنامه فنی و ملکی نیز برخوردار می‌گردند.

فتح‌اللهی افزود: متقاضیان تخریب و نوسازی پلاک‌هایی با مساحت بالاتر از ۱۰۰ مترمربع در ۳۵ مجله از ۱۴۹ محله دارای بافت فرسوده (واقع در جنوب محور انقلاب) با درصد نوسازی کمتر از ۳۰

### در زمان رکود بیشتر بفروشید

در فضای مجازی فروش واقعی داشته باشید

صفحه اختصاصی خود را ایجاد کنید (رایگان)

- وارد سایت پیام ساختمان [www.payampress.com](http://www.payampress.com)
- خوبه و ثبت کنید
- اطلاعات شخصی و مشخصات کالای خود را ثبت کنید تا با جستجوی کاربران در فضای مجازی دیده شوید.
- ممنوعیت می‌توانید اینک صفحه اختصاصی خود را بران مشتریان در فضای مجازی منتشر کنید.

به ساختمان‌سازها مستقیم بفروشید

روزانه بیش از یکصد درخواست از سازندگان ساختمان‌سازانیت می‌گردد.

- وارد **سایت پیام ساختمان** شوید.
- بصورت رایگان لیست درخواست‌ها را مشاهده کنید.
- پیشنهاد قیمت خود را به سازندگان ارائه نموده کسب و خدمات خود را بفروشید.

روش‌های دسترسی

۱- سایت پیام ساختمان [www.payampress.com](http://www.payampress.com)

۲- اپلیکیشن پیام ساختمان

۳- دریافت از کدهای بارکد (اسکرین) دریافت از پیام‌ها (اسکرین) دریافت از App Store

تهران تلفن ولی عصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان  
تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰

وبسایت: [www.payampress.com](http://www.payampress.com)

### تحول نو در زمینه نصب اسکلت‌های فلزی

ایران مولتی پلار سازی ایچ سدا با تنظیم دقیق کشور بدون صدا  
ساخت کمیکی RAD کلکتا  
نمایندگی انحصاری در ایران آریاتک

تلفن: ۰۲۱۶۷۱۳۱۱۵  
info@arya-tec.com  
www.arya-tec.com

با قابلیت کار مداوم با باتری پدک  
شارژ بسیار سریع با باتری  
با دقت ۳٪ +/- تا ۶۰۰۰ نیوتن متر