

فروش مستقیم به سازندگان
 ایجاد صفحه اختصاصی رایگان و معرفی محصولات
www.payampress.com
 مشاهده نیاز سازندگان و فروش آسان

اطلاعات بیشتر: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰
 با پیامک: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰



شبه ۱۴ مرداد ۱۳۹۶ - سال سیزدهم
 شماره ۳۱۳ - مسلسل ۲۵۵ هفته نامه
 اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
 * به همراه ضمیمه های:
 - معماری و دکوراسیون (شماره بند)
 - بازار ساختمان (هر شماره)
 - ساخت و ساز (این شماره)
 - تاسیسات (این شماره)

هفته نامه

سایم ساختمان

هر هفته شنبه ها

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

www.payampress.com

پیامک: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰

۴۸ صفحه ۲۰۰۰ تومان

تصویب آیین نامه کنترل ساختمان و

آینده ساخت و ساز

صفحه ۴

ریشه اختلاف
۴۰ هزار میلیارد تومانی

صفحه ۱۰

خواسته مردم از شهردار آینده

۱۲+ سه حوزه اشتغال زا برای مهندسان

۹+ راه فرار ایران از خشکسالی

۳+



هشدهمین نمایشگاه ساختمان تهران
 (برای اطلاعات بیشتر صفحه ۲۷ مراجعه کنید)

دولت
با بخش خصوصی
آشتی کند

۲۶+



سر مقاله
تنور داغ «قسم» رئیس جمهور
 مراسم تفیذ و تحلیف دکتر حسن روحانی که در
 ۲۹ اردیبهشت ۱۳۹۶ به عنوان ...
 ۳+ صفحه

20 SEE THE FUTURE
 17 TODAY

کاشی ایفا

EEFA CERAM

WWW.EEFACERAM.COM

فهرست

فهرست

تئور داغ (قسم) رئیس جمهور..... ۳

نگاه مصرفی به مسکن، نه سرمایه ای!..... ۳

آینده ساخت و ساز پس از تصویب آیین نامه کنترل ساختمان..... ۲۵

تعهد بانکها به ابلاغ تسهیلات مسکن روستایی..... ۲۵

خروج از رکود، نیازمند برنامه ریزی..... ۲۶

حوادث کار ۱۳ درصد کاهش یافت..... ۲۸

ساخت و ساز

چرا بهره‌وری در بخش مسکن پایین است؟!..... ۸

سه حوزه اشتغال‌زا برای مهندسان ساختمان..... ۹

ریشه اختلاف ۴۰ هزار میلیارد تومانی باهمی شهرداری..... ۱۰

از تراکم فروشی تا میدان فروشی..... ۱۱

مردم از شهردار آینده تهران چه می‌خواهند؟!..... ۱۱

آوار نظام پولی - بانکی بر سر اجاره‌نشین ها..... ۱۳

چگونه می‌توانید با اوراق وام مسکن وام بگیرید؟..... ۱۴

عصر امضای فروشی به پایان می‌رسد؟..... ۱۵

افزایش قیمت مسکن در پایتخت..... ۱۶

مشارکت در ساخت؛ کی، چطور و چگونه؟!..... ۱۷

تاسیسات

فرار داد توالت مسئله‌دار است..... ۲۲

اصول لوله کشی ساختمان..... ۲۴

برقی خانگی، ضروری‌ترین کالا..... ۲۴

انتخاب صحیح سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی..... ۲۵

تاریخچه پیدایش توالت‌ها..... ۲۶

نقش سرمایه‌انسانی در شهر هوشمند..... ۲۷

کاهش انرژی، بهینه‌سازی تاسیسات ساختمان..... ۲۹

راه فرار ایران از خشکسالی چیست؟..... ۳۰

مسیر تکاملی کولر..... ۳۳

تاریخچه حمام در ایران و جهان..... ۳۵

دستگاه های تصفیه هوا دغدغه ای از سالهای دور..... ۳۶

بازار ساختمان

سیمان تا آذر گران نمی‌شود..... ۳۸

صادرات سیمان به افغانستان شتاب می‌گیرد..... ۳۸

ایران تبدیل به صادرکننده فولاد شد..... ۳۸

بازار مسکن کشتن افزایش قیمت را ندارد..... ۴۴

۴	بازرگانی درودیان (الکترونیک تابناک)	۳۹	کاوه صنعت
۱۳	توسعه فناوران آگرتین	۴۱	پنجره ساز صنعت
۲۱	زر کابل (آرین سازان ارمنان)	۴۱	توری سازان ساکار
۲۱	آبتین تراز	صفحه	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر
۲۲	اخگر الکترونیک	۲۱	پخش ثابت
۲۴	الکترونیک فروان	۲۹	تاسیسات سفید
۲۵	سایلیکس (صنایع الکترونیک سامیا اندیش)	تاسیسات و تجهیزات	
۲۵	سداد الکترونیک	صفحه	سرمایش و گرمایش و تهویه
۲۶	آریاک	۱۶۰۳	نرم افزار پایاسانت
۲۷	کالای برق دیتون	۵	مازیکام
۲۸	سیم و کابل شهید	۲۴	کیان مینگر پارس (قم)
۳۰	دنا الکترونیک ایرانیان	۲۹	پمپ ارس (ایمن تران)
۳۰	دلدن الکترونیک (مه سازان)	۳۳	تهویه کوهسازان
۳۰	محو حریق تهران	۳۶	گروه مهندسی کارنو
۳۲	پاللی رامالکترونیک	۳۹	سینت تهویه
۳۲	اشکائیان	۴۴	پکتا تهویه ایروند
۳۴	اشکائی	صفحه	تجهیزات تاسیساتی
۳۴	ایمن گستر ساعی (تله تک الکترونیک)	۴	شیمیایی و صنعتی کاوه
۳۵	فرد کارگر (لنگراد)	۲۱	سوپر پایپ (سوپر درین) (سوپر فیکس)
۳۵	تولیدی برادران بختیاری اصل	۲۱	ایران شیر
۳۶	آتش ران	۲۵	تحقیق و توسعه فناوری
۳۸	دایا سیف	۳۱	پخش لوله ممتاز شمال
۴۰	آسانسور و پله برقی (۳-۵) صفحه	۳۱	امین شیر
۳۳	زیور لیفت	۳۲	فروشگاه پاسارگاد
زمینه‌های مرتبط ساختمانی		۳۳	پویان افراز یزد
صفحه	شرکت های ساختمانی	۳۶	امداد ساختمان
۱۱	مه یاس قائم	صفحه	عایق و ایزولاسیون
۱۲	مهندسان متحلفوزین (مجمع نیایش)	۵	آرت من
صفحه	گوناگون	۲۳	گروه صنعتی سانا عایق
۲	نص و درمان	۲۴	پشم والیاف شیشه آریانا پارس
۳۸	پاکت سبز	۲۹	گروه صنعتی تاب تهویه
		صفحه	صنایع الکترونیک
		۲	صنعتی الکترونیک خراسان

۲۰	میسن	۲۰	معماری و دکوراسیون
۴۱	کپکرها (معماریان تولید) نوین سازه غرب	صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
۴۵	سهند پلاستیک	۱۶۰۳	نرم افزار پایاسانت
۴۵	بری پارس	۳	کچ صدف هرنگ
۴۷	دوراچم خاورمیانه (فام گستر)	۷	باستان پل ایمن
صفحه	تجهیزات و خدمات ساختمانی	۱۰	دیوار ساز
۸	بازرگانی رضوان	۳۷	آجر نسوز نما کهن سرام
۳۸	سیماب وزین	۳۸	ماشین‌سازهای هامون و لوم (هامون پروفیل پارسین)
۴۰	آرتین فیدار	۴۴	سپهران نما
۴۸	تزیینات و دکوراسیون	صفحه	کلینیک ساختمان قدر خانی
۶	چوبسان شرق	۳۹	سنگ و پوشش سنگی
۲۰	تزیینات حصار	۳۹	فول داغ آذر شهر
۴۰	گروه مشاورین سنگ باران	۴۱	کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی
۱	ایفا سرام	۵	آلند موزائیک
۵	میلمان	صفحه	فلک طرح و سیستم
۱۴	درب و پنجره	۳۷	میراب پروفیل (هاف من) haf mann
۳۹	پنجره پروفیل آزادرات	۳۹	پنجره پروفیل آزادرات

صفحه	مصالح پایه
۱۶۰۳	نرم افزار پایاسانت
۱۰	آهن کار
۱۰	گروه صنعتی ایران برش (سازه گستر پارسین)
۱۲	سیمان گستران امیران
۱۲	آهن آلات جعفری
۱۶	نانو بلوک نوین سازه
۴۶	لیکا
۴۸	آجر مرجان
صفحه	سازه، جدار و سقف
۵	آسان رو
۶	شرکت ساختمانی راسخ ۱
۶	صنایع فلز فناوران صنعت تاسیسات تولید
۷	مهندسی پناه ساز الوند
۸	مجمع صنعتی فناوران
۹	سام پانل
۱۱	فن آوری آبی ایستا
۱۷	ماهان راه
۱۸	تولیدی و ساختمانی صداگیر
۱۸	آریا گستر پارس
۱۹	آرین سازه (بناسازان فرام)
۲۰	پاکو - چومان
۲۰	صنایع هفت الماس
۲۷	آکامیا
صفحه	بتن و صنایع وابسته
۲	قطعات بتنی پیش ساخته آکام
۷	فريت
۹	بتن پولاد
۹	BDB (دی بی بی)
۱۱	افزون بتن کیمیا
۱۳	بتن فیبنا
۱۳	تجهیز توپل جوان
۱۵	شورولر ایران (کرایتین کانادا)
۱۶	مروصون بتن

قطعوات پیش ساخته و پیش تنیده

بتنی آکام (سهامی خاص)





قطعوات پیش ساخته

- باکس های بتنی
- سوله های تمام پیش ساخته ی بتنی
- تیرهای پیش ساخته
- قطعوات فریتیز بل ها
- دیوار محوطه، ستون و فونداسیون
- فونداسیون های ورقه
- قطعوات بیوجرسی
- ساختمان های پیش ساخته مسکونی، تجاری و صنعتی

قطعوات پیش تنیده

- سنگال بتنی
- سقف های پیش تنیده (هالوکور)
- دیوار های پیش تنیده (هالوکور)
- تیرهای پیش تنیده

آدرس: کارخانه تهران - کیلومتر ۱۶ فتح (جاده قدیم کرخ) - دره‌روی متان مولدور، خیابان سوسنیر
 تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۸۲۰۵ | ۶۶۲۸۲۰۲ | ۶۶۲۸۲۰۱
 وب سایت: www.akamgroup.co | ایمیل: info@akamgroup.co
 اچیل مدیریت: management@akamgroup.co
 همراه فروش: ۰۹۱۲۶۶۱۱۷۳۳ آفان موسوی



گروه شرکتهای نبض و درمان

مشیر در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت
 علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر پرویز سالک
 مدیر گروه شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندیا و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.



دفتر مرکزی: تهران - شهرک فرود، فاز ۳، خیابان حسن سیف، کوچه نهد، پلاک ۱۹، واحد اول، کد پستی: ۱۳۳۸۶۳۳۸۶
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۴ | شماره: ۰۹۱۲۶۶۱۱۷۳۳ | فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵
 www.nabzvdarman.com | Email: info@nabzvdarman.com

شماره: ۷۲۴۲۲
 تلفن: ۷۲۴۲۲

(انفار نیژاد)

شرکت صنعتی الکتریک خراسان



**بسته بندی خاص
برای هر رنگ سیم**

پنجاهمین سالگرد تاسیس شرکت را گرامی می‌داریم

سرمقاله

تنور داغ ((قسم)) رئیس جمهور



کد مطلب: ۹۳۸۴

مراسم تقدیر و تحلیف دکتر حسن روحانی که در ۲۹ اردیبهشت ۱۳۹۶ به‌عنوان دوازدهمین رئیس‌جمهور ایران با رأی اکثریت مردم انتخاب شد، در روزهای دوازدهم و چهاردهم مردادماه با حضور مقامات عالی‌رتبه داخلی و خارجی برگزار شد.

دو نکته برجسته در انتخاب رئیس‌جمهور دوره دوازدهم نسبت به روسای جمهوری دوره‌های پیشین وجود دارد که اولی آن بیشتر حسن روحانی در دوره دوم نسبت به دوره اول و دوم دعوت و حضور جمع زیادی از مهندسان خارجی در مراسم تحلیف وی است. این نکات نشان‌دهنده اهمیت و جایگاه رئیس‌جمهور دوازدهم نسبت به دوره‌های قبلی است که ماه‌ها در همین اهمیت و جایگاه وام می‌گیریم تا از رئیس‌جمهور این دوره انتظار و توقع علی‌حده در رابطه با توجه ایشان نسبت به مسکن و ساختمان که بخش مهمی از اقتصاد کشور را در خود جای داده است، داشته باشیم.

واقعیت امر این است که جایگاه مسکن در قانون اساسی (اصل ۳۱) از یکسو نیاز آحاد مردم به خصوص اقشار آسیب‌پذیر جامعه به این کالای واجب‌تر از نان شبشان، توقع و انتظار از دولت را در برآورده کردن و توجه به مسکن متقاضیان واحد مسکونی دوجندان می‌کند. اما این را که این توقعات چقدر متناسب با جایگاه مسکن در قانون اساسی و با نیازمندی مردم برآورده شده است می‌توان با نگاه به نیازهای اثبات‌شده مسکنی

مردم و افزایش آمار مستأجران از یکسو و افزایش قیمت واحدهای مسکونی یا به تعبیری قیمت‌های نجومی مسکن دریافت.

به دو مورد فوق می‌توان اظهارنظری‌های غیر کارشناسی و غیرعلمی برخی کارشناسان مسکن را نیز افزود که متأسفانه در وضعیت نامناسب فعلی به بدتر شدن هر چه بیشتر اوضاع مسکن که منجر به عدم احکام یا به تعبیری عدم افزایش احکام مسکن چه از طرف دولت یا از طرف مردم است.

پس از آنکه در این باره به تحلیل آن می‌پردازیم. از این‌رو در این باره به تحلیل آن می‌پردازیم. از این‌رو در این باره به تحلیل آن می‌پردازیم. از این‌رو در این باره به تحلیل آن می‌پردازیم.

مسکن و ساختمان تا جایی پیش رفته که از یکسو آمار مستأجران روزبه‌روز در مملکت جمهوری اسلامی افزایش یافته است تا جایی که حدود هفت و نیم میلیون خانوار از مردم این مملکت را قدرت و توان خرید سرپناه وجود ندارد و از سوی دیگر محکمان واحدهای مسکونی خالی حاضر نیستند به قیمت اجرای قانون، از حاشیه سود خود بکاهدند و بیش از دو نیم میلیون واحد مسکونی مازاد رسمی ولی بیش از پنج و نیم میلیون

واحد مازاد غیررسمی خودشان را - که هر چه بیشتر روی دستشان بماند بیشتر به ضررشان خواهد بود - روانه بازار کنند. باین‌حال دولت یازدهم در بخش مسکن و ساختمان اقدام عملی خاصی انجام نداد به‌طوری‌که داد هم طرف عرضه و هم طرف تقاضای این بازار را درآورده است. وزیر دولت یازدهم در اجرائی شدن قوانین موجود در بخش مسکن که منجر به عدم احکام یا به تعبیری عدم افزایش احکام مسکن چه از طرف دولت یا از طرف مردم است.

پس از آنکه در این باره به تحلیل آن می‌پردازیم. از این‌رو در این باره به تحلیل آن می‌پردازیم. از این‌رو در این باره به تحلیل آن می‌پردازیم. از این‌رو در این باره به تحلیل آن می‌پردازیم.

از سرمایه‌های منجمد شده در واحدهای مسکونی احتکاری نیز دوباره به چرخه اقتصاد و ساخت‌وساز برخواهد گشت و همین سرمایه‌ها موجب به حرکت درآمدن چرخ‌های صنعت ساختمان خواهد شد. بنابراین از رئیس‌جمهور بالادست وزیر راه و شهرسازی دولت دوازدهم انتظار می‌رود برای مدت کوتاه و به‌طور آزمایشی هم که شده فارغ از هرگونه عذر و بهانه‌تراشی‌های «سنجین شدن رکود مسکن در صورت اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی» یا قاطعیت، شجاعت و متعهدانه در مقابل قسمی که به هنگام تقدیر و تحلیف در رابطه با اجرای قانون اساسی خورده‌اند، به این قانون عمل کنند - البته اگر به ضرر منافع شخصی خودشان نباشد - تا نتیجه واقعی آن را که روانه شدن واحدهای مسکونی احتکاری به بازار واقعی، برگشت سرمایه‌های فریز شده بانکها در مسکن به چرخه اقتصاد و صاحب‌خانه و سرسپرده شدن مستأجران است را همراه با مستأجران و مردم به عینه به‌نظاره ببینند.

عمل به «قسم» رئیس‌جمهور در سال‌های گذشته شاید مشمول مرور زمان شده و به‌زعم این بزرگواران موضوعیت چندانی نداشت اما اکنون که هنوز تورم مسکن داغ و مشمول زمان نشده است و از سوی دیگر بازار مسکن را رکود پنج‌شش‌ساله نیز به یک شوک دارد انتظار قانونی و بجای از رئیس‌جمهور عمل به قسم و قانون «اجرای قانون اخذ مالیات از واحدهای مسکونی خالی» حداقل به‌صورت آزمایشی است.

قادر نصیری ترزنی

سرمقاله

نگاه مصرفی به مسکن، نه سرمایه‌ای!

از افزایش قیمت مسکن در سال‌های بعد سرمایه‌گذاری کند و با این اتفاق سرمایه‌ها به جای راکد شدن در حوزه مسکن، به سمت تولید کشور جریان پیدا می‌کند.

با نگاهی به سیاست‌های مسکنی کشورهای دیگر دنیا، می‌بینیم که حتی در حوزه اجاره مسکن، سیاست‌هایی وجود دارد که همگی ناشی از نگاه مصرفی به مسکن است، نه سرمایه‌ای!

در بیشتر کشورهای اروپایی یک صاحب‌خانه نمی‌تواند مستأجر را از خانه‌اش بلند کند، حتی نمی‌تواند بهای اجاره را سرخود و به‌دلخواه افزایش دهد. دولت‌ها در بعضی سال‌ها اعلام می‌کنند میزان اجاره می‌تواند تا فلان درصد افزایش پیدا کند و در سال‌هایی که اعلام نشود صاحب‌خانه حق ندارد اجاره‌بها را افزایش دهد.

اگر صاحب‌خانه از مستأجر بخواهد خانه را تخلیه کند، یا باید اثبات کند که خودش می‌خواهد در آنجا زندگی کند، یا قصد فروش دارد. اگر قصد فروش داشته باشد، تنها گزینه فروش به مستأجر با یک تخفیف قابل‌توجه است. اگر مستأجر اعلام کند قصد خرید ندارد صاحب‌خانه می‌تواند خانه‌اش را به دیگران بفروشد. این سیاست‌ها نتیجه نگاه مصرفی به مسکن است تا همه اقشار جامعه بتوانند از آن بهره‌برند. بنابراین پایه و اساس برخی معضلات نگاه نادرست است و تغییر نوع نگاه اقتصاددانان، مسئولان در مجلس و دولت می‌تواند راهگشا باشد. معصومه غلامی همدانی

کد مطلب: ۹۳۸۹
با توجه به قصه دنباله‌دار رکود مسکن در کشورمان و پررنگ‌تر شدن این مسکن به‌عنوان مهم‌ترین و ضروری‌ترین نیاز بشر، کالای مصرفی بوده و نباید کالای سرمایه‌ای محسوب شود. در واقع سیاست‌گذاری‌های حوزه مسکن به‌گونه‌ای باشد که کسی مسکن را زمین را به امید گران شدن در سال‌های بعد نخرد.

می‌توان گفت با این دیدگاه باید برنامه‌ریزی‌های جدید و راهبردی برای برون‌رفت از مشکلات موجود و خروج آن از رکود ارائه و تدوین کرد. این روزها که بحث مالیات مسکن داغ است، کارشناسان نظرات خود را در قالب سخنان مخالف و موافق بیان می‌کنند، در میان اظهارنظرها و پیشنهادها کارشناسان نکته قابل‌تأملی وجود دارد که دولت به‌راحتی می‌تواند برای اجرائی آن دست‌به‌کار شود:

به‌عنوان مثال اگر فردی یک واحد آپارتمان به قیمت صد میلیون تومان بخرد و سال بعد بخواهد همان آپارتمان را بفروشد به قیمت صد و بیست میلیون تومان؛ بیست میلیون تومان سود عایدش خواهد شد. این زمان مناسب‌ترین زمانی است که دولت می‌تواند درصد مالیاتی از میزان اختلاف قیمت با سال گذشته را به‌عنوان مالیات از فرد دریافت کند. به‌عنوان مثال اگر تمام اختلاف قیمت با سال گذشته و سود ۲۰ میلیونی را مالیات بگیرد، دیگر هیچ‌کس انگیزه پیدا نمی‌کند تا بدهد. این شکل به امید سود

شرکت صدف هرنگ

با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی

اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)

مادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری

وحدت دیوار نماینده تهران ۲۱ الی ۲۴ مرداد ماه ۹۶ سالن ۱۳-۱۲ فرهنگ شماره ۱۳۶



محصولات Dry Wall Systems:

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بتونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل آکوستیک
- سازه های سقف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

www.sadafgypsum.com

www.sadafdrywall.com

sadafdrywall@gmail.com

فروش تهران: ۰۲۱-۸۸۴۹۲۲۷۱-۸۸۴۹۲۲۷۰-۰۹۱۲-۷۰۲۸۹۰

فروش امارات: ۰۹۷۱۵۵۷۴۶۷۹۰

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۹۰۱۶۱ - ۴۴۳۹۱۱۸۱ (۰۷۶)

دفتر شیراز: پلنوار امیرکبیر، ورودی کارخانه سیمان، خیابان فاخته، نیش دلبران تنگستان ۱

تلفن: ۰۷۱-۳۸۴۴۵۸۲۲ - ۳۸۴۴۰۲۷ - ۳۸۴۴۳۸۲۶

شما می خواهید بیشتر بفروشید

سایت پیام ساختمان به شما کمک می‌کند

رایگان

به ساختمان سازها مستقیم بفروشید

- به سایت پیام ساختمان www.payampress.com مراجعه کنید.
- وارد لینک ثبت و مشاهده درخواست ULS شوید.
- بمورد رایگان لیست درخواست های دیگران را مشاهده کنید.
- پیشنهاد قیمت خود را به سازندگان ارائه نموده ULS و خدمات خود را بفروشید.



روانه بیش از یکصد درخواست از سازندگان ساختمان ثبت می‌گردد.

روشن‌های دسترسی

۱- سایت پیام ساختمان www.payampress.com

۲- اپلیکیشن پیام ساختمان

۳- دریافت از پیام مستقیم (نسخه اندروید)

۴- دریافت از پیام مستقیم (نسخه آیفون)

در میزگرد پيام ساختمان بررسی شد؛

آینده ساخت و ساز پس از تصویب آیین نامه کنترل ساختمان

کد مطلب: ۹۳۸۶

سید سجاد موسوی: ظرف چند روز اخیر خبر مهمی که بین اهالی صنعت ساختمان پیچید، مربوط به تصویب آیین نامه کنترل ساختمان در کمیسیون امور زیربنایی دولت بود که البته در ادامه برای تصویب نهایی باید به هیئت وزیران برود. آیین نامه ای که از همان ابتدای نظرخواهی با مخالفت های زیادی از طرف اهل حرفه مواجه شد و دفتر تشکیل های وزارت راه و شهرسازی بخش هایی از آن را جرح و تعدیل نمود. با این وجود مخالفان، به ویژه اعضای شورای مرکزی و هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان ها این اصلاحات را کافی ندانسته و معتقد بودند با توجه به افزایش اختیارات شهرداری ها وضعیت ساخت و ساز پیچیده تر از گذشته خواهد شد. آخرین خبرها حاکی است ظاهراً بعد از این تصویب غیرقابل پیش بینی آیین نامه، برخی از اعضای شورای مرکزی نظام مهندسی و کمیسیون عمران مجلس، رایزنی های خود را برای اعمال تغییرات قبل از تصویب نهایی آغاز کرده اند.



تصویب آیین نامه بعد از اصلاح قانون

شهرام کوسه غراوی، عضو شورای مرکزی و کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در این باره می گوید: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از تغییرات ایجاد شده گلایه داشت و به همین دلیل دیروز جلسه ای با وزیر راه و شهرسازی و مدیران مسکن این وزارت خانه برگزار و توافقاتی در خصوص توقف تصویب این آیین نامه در هیئت دولت داشتیم. وی تصریح می کند: در این جلسه ۲ طرف به این نتیجه رسیدند که با توجه به در جریان بودن تغییر قانون نظام مهندسی ساختمان در کمیسیون عمران مجلس، تغییر آیین نامه کنترل ساختمان نیز متوقف شده و تغییرات مورد نظر یا در قالب قانون جدید نظام مهندسی اعمال شود یا آیین نامه کنترل ساختمان پس از تغییرات

قانون نظام مهندسی و تصویب در مجلس، به تصویب هیئت دولت برسد تا با قانون جدید هماهنگ باشد.

اما تصویب این آیین نامه چقدر حیاتی است که حتی نمایندگان مجلس را هم به تکاپو واداشته؟! پيام ساختمان میزگردی با موضوع «آینده ساخت و ساز پس از تصویب آیین نامه کنترل ساختمان» با حضور احمد خرم، وزیر راه و ترابری دوران اصلاحات و رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران - محمدرضا ربیعی، رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران و بیژن خطیبی، عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران برگزار کرد که مشروح آن در ادامه می آید:

نظام مهندسی وظیفه حرفه ای دارد نه صنفی

خرم: شکل حرفه ای نباید کار اجرایی

فنی - اجرایی کشور هم در دست اصلاح است و اتفاقاً من از مسئولان پرسیدم که تحقیقات تطبیقی انجام داده اید که متأسفانه گفتند کاری نکرده ایم و این فاجعه است.

بی توجهی به کاردانها در آیین نامه

ربیعی: تصویب قوانین بسیار راحت است اما موضوع مهم چگونگی اجرایی شدن و تحقق آن است. قبل از هر چیز باید بررسی کنیم که چرا ساختمان در کشور ما ۳۰ سال عمر مفید دارد؟ آیا مسبب این اتفاق مصالح غیراستاندارد و اجرای منکر مدرک نیستیم اما باید دیدگاه همه جانبه ای در تدوین و تصویب قوانین باشد. چرا باید برای یک معمار پایه یک در تهران، ظرفیت اجرای یک ساختمان دوطبقه را در نظر بگیریم. اصلاً ساختمان

کنند، سازمان نظام مهندسی وظیفه حرفه ای دارد، نه صنفی. متأسفانه این سازمان علیرغم انحراف از وظایف قانونی خود، دنبال اصلاح آن نیست چرا که برایش سودآور است. صنف ها هم تکلیف خودشان را نمی دانند چرا که سازمان نظام مهندسی کار حرفه ای را نیمه تعطیل کرده و جای ای احصاف گذاشته است. امروز ساختمان سازی در کشورهای توسعه یافته با فناوری های نو و قطعات پیش ساخته با رعایت تمامی ضوابط و استانداردها با سرعت بسیار بالایی اجرا می شود اما در کشور ما مصالح غیراستاندارد و اجرای استانداردها و با عمر کمتر از ۳۰ سال ساخته می شوند. بنده قطعاً با نفس اصلاح قوانین و آیین نامه ها موافقم چرا که شرایط و فناوری با سرعت بالایی در حال تغییر و پیشرفت است. قانون نظام

دوطبقه در تهران ساخته می شود؟ کاردانها هم وضعیتی مشابه معماران دارند. برای کاردان پایه یک که ۱۴ سال سابقه دارد، ظرفیت اجرای ۴ طبقه و حدود ۱۰۰۰ متر در نظر گرفته شده در حالی که برای مهندس پایه سه با سه سال تجربه ظرفیت ۲۵۰۰ متر در ۶ طبقه را تعریف کرده اند. در این آیین نامه جدید هم کماکان به عبارت «بر اساس ضوابط و صلاحیت تعیین شده» اشاره کرده است. من معتقدم در آیین نامه جدید عوامل دخیل در ساخت و ساز را افزایش داده ایم که ممکن است علیرغم افزایش هزینه ها، به نتیجه مثبت منتهی نشود. چرا باید ناظر پیش بینی شود و بازرس مجدد بر این ناظر نظارت نکند؟! در حالی که با افزایش دفعات نظارت می تواند کارها را بهتر پیش ببرد.

V:KO by Panasonic

تجربه همه متفاوت از هنر و خلاقیت

الکترو تابناک شما را به بازدید از هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان از تاریخ ۲۱ الی ۲۴ مرداد ۱۳۹۶ واقع در سالن ۷ غرفه شماره ۱۵۶ دعوت می نماید.

NEW

Linnera

آدرس دفتر مرکزی: لاله زار شمالی، خیابان برادران تقوی کوچه اولادی، پلاک ۱، واحد ۷
تلفن: ۶۶۳۳۳۰۶۸ | فکس: ۶۶۳۳۳۰۶۹

www.viko.ir

ICCS ISO9001:2008
نشان زرین تکنولوژی برتر
در تولید چسب های صنعتی
ISIRI-1174

ظرفیت: 47(bar)/20(+2)(°c)/25(hr)
18(bar)/60(+2)(°c)/25(hr)

THF FREE
(مخلوص سبز)

DAUBER CAN
(کاربرد آسان با برس مخصوص)

نوآوری در تولید

KAVEH تجربه ی کیفیت ناب

Special Cement for P.V.C

چسب پی.وی.سی کاوه

حتی زیر باروتم میچسبه...!

telegram.me/kavehchem

دارنده گواهی کیفیت و ماندگاری محصول در صنعت ساختمان از تعدادی اروپا و وزارت راه، مسکن و شهرسازی

دفتر مرکزی: تهران، خیابان کارگر شمالی، پلاک ۲، طبقه ۳، واحد ۶
مشاور پستی: ۱۹۳۱۵ - ۱۹۳۱۶ | تلفن: ۸۸۸۳۳۳۳۳ | فکس: ۸۸۸۱۱۱۱۱

فلاش تانگ اتوماتیک مازیکام

✓ ۴۰٪ صرفه جویی در مصرف آب
✓ عملکرد اتوماتیک (چسبی)
✓ رفع بوی بد سرویس

۲ سال گارانتی

MAZIKAM
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳

مردم از شهردار آینده تهران چه می خواهند؟!



● ریشه اختلاف ۴۰ هزار میلیارد تومانی بدهی شهرداری

صفحه ۱۰

آوار نظام پولی-بانکی بر سر اجاره نشین ها

از تراکم فروشی تا میدان فروشی

هشدار درباره بازگشت دلان به بازار مسکن

مشارکت در ساخت؛ کی و چگونه؟!

سه حوزه اشتغال زا برای مهندسان ساختمان

آلند موزائیک

تولید کننده انواع موزائیک حیاطی، انواع سنگ جدول، انواع کفیوشهای بتنی، انواع موزائیک کرامیتی

Aland
آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار فرحزادی، پلازا از میدان کتاب، جنب آسمان دوم غربی، ساختمان نوپار، طبقه دوم، واحد ۳
تلفن: ۰۲۱-۲۲۳۳۴۵۱۵
www.alandmosaic.com

ARTMAN Insulation
Your Water Barrier for Siding and Roofing

تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استانداردهای بین المللی

www.artmanarc.com

Artflex 100	Artflex 501	Artflex 500	Artflex 300

ماژول رطوبتی جهت نصب در داخل سرویس ها، حمام، آشپزخانه، پشت بام و ...
ماژول رطوبتی رول گردین، گردین، فونداسیون، آسفالتهای زیرین، پارکینگ و ...
ماژول رطوبتی رول صاف و باز برای دیوارهای کتونی، استخرهای ذخیره آب، معدنی و سقفهای گالوانیزه و ...

تلفن: ۰۲۱-۹۸۲۱۲۲۰۲۵
تلفن: ۰۲۱-۹۸۲۱۲۲۰۲۵۲

پله ایمن کارگاهی
بازانوها / سالم پیرشوهر

www.asanro.net

- ایمنی و سهولت در تردد
- نصب آسان با ملات کف
- سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
- قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد

در چندمین پسرورزه

- دارای تقبیده مقاومت فشاری از مرکز فناوری رازی
- دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

راهکار جلوگیری از جهش قیمت مسکن

کد مطلب: ۹۳۶۵
یک استاد دانشگاه راهکارهای جلوگیری از جهش قیمت مسکن در کشور را تشریح کرد و گفت: شوک بازار مسکن باعث شد تا پیش‌بینی تولیدکنندگان برای این بازار درست از آب درنیاید. قلسی زاده بایسان این‌که وظیفه مهم دولت این است که مالیات‌های مازاد بر سرمایه را به‌صورت عملیاتی دریاورد و طرحی کارشناسی و امتحان شده در بازار جهانی را پیاده کند تا مانع از بروز شوک و جهش قیمت مسکن شود، اظهار کرد: شوک بازار مسکن باعث شد تا پیش‌بینی‌های درست از سوی مسکن‌سازان و افزایش تولید مسکن را از جمله عوامل رکود در بازار مسکن دانست و تصریح کرد: اگر می‌توانیم تولید کم شده به این دلیل است که تولیدکننده‌ها قادر به فروش نیستند در نتیجه تا واحد مسکونی‌های خود را نفروشدند اقدام به تولید جدید نمی‌کنند، این شرایطی است که در بازار وجود داشته است.

کد مطلب: ۹۳۶۶
قلسی زاده بایسان این‌که در ارتباط با اتفاقات بازار مسکن دو مؤلفه مهم اثرگذار هستند، اظهار کرد: یکی مؤلفه‌های درون‌بخشی و دیگری مؤلفه‌های بیرون‌بخشی، چیزی که در کلان‌شهرها از نظر عوامل درون‌بخشی تعیین‌کننده است، تقاضای سوداگری و بورس‌بازی است که هضم آن کوچک ولی اثرگذاری‌اش زیاد است بنابراین خیلی شواهد متقن نداریم که عوامل درون‌بخشی بتوانند موجب پیدایش شوک کارشناس مسکن ادامه داد: عوامل بیرون‌بخشی هم داریم که می‌دانیم بازار مالی اثرگذار به روی بازار مسکن هستند و ارتباط متقابل و دوسویه با بازار مسکن دارند. نکته اساسی و مهم این است که جذابیت برای سپرده‌گذاری کم شده و به علت کاهش نرخ سود کمتر هم می‌شود، از طرفی بازار بورس هم خیلی عمیق نیست بنابراین نمی‌تواند نقدینگی زیادی را جذب کند، بازار ارز هم شرایط پر نوسانی را دارد و به نظر می‌رسد بخشی از منابع و نقدینگی سرگردان باشد ولی این‌ها باز کافی نیست.

کد مطلب: ۹۳۶۷
قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن مهر گفت: دستور رئیس‌جمهور برای جمع‌بندی مسکن‌های مهر سراسر کشور تا پایان سال ۱۳۹۶ صادر شده است.

کد مطلب: ۹۳۶۸
احمد اصغری مهرآبادی در جلسه شورای مسکن پندر مریز آستارا که با حضور مقامات وزاری راه و شهرسازی و کار، تعاون و رفاه اجتماعی در سالن اجتماعات فرمانداری شهرستان برگزار شد، اظهار کرد: بسیاری از پروژه‌های مسکن مهر در کشور هستند که با مشکل وی ادامه داد: بخش عمده پروژه‌های مشکل‌دار به پروژه‌هایی برمی‌گردد



احتمال تغییر جزئی در آیین‌نامه کنترل ساختمان

می‌کند. یکی از مفاد اصلاحی مربوط به بازبینی نقشه‌ها است که قرار است در بعضی مواقع ضروری توسط سازمان نظام‌مهندسی انجام شود. البته به‌احتمال‌زیاد متن اصلی آیین‌نامه تغییر کلی نخواهد داشت و فقط طبق بازخوردهایی که در روزهای اخیر اعمال خواهد شد و به نظر می‌رسد این آخرین مشکل در راه اجرای آیین‌نامه کنترل ساختمان خواهد بود.

به برخی مفاد آیین‌نامه، تفاهمی صورت گرفته تا طی نشستی با حضور عباس آخوندی و فرج‌الله رحبی سوره‌تفاهمانی که ممکن است در خصوص آیین‌نامه برای سازمان نظام‌مهندسی ایجاد شده باشد برطرف شود. قرار بود فردا صبح رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان نشستی خبری با اصحاب رسانه داشته باشد که لغو شده و ظاهراً توافق با وزیر راه و شهرسازی علت این لغو بوده است.

شنبه‌ها حاکی از آن است که تغییراتی در حصد ۲ درصد در متن اصلی اعمال خواهد شد و عباراتی تغییر

کد مطلب: ۹۳۶۷
قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن مهر گفت: دستور رئیس‌جمهور برای جمع‌بندی مسکن‌های مهر سراسر کشور تا پایان سال ۱۳۹۶ صادر شده است.

کد مطلب: ۹۳۶۸
احمد اصغری مهرآبادی در جلسه شورای مسکن پندر مریز آستارا که با حضور مقامات وزاری راه و شهرسازی و کار، تعاون و رفاه اجتماعی در سالن اجتماعات فرمانداری شهرستان برگزار شد، اظهار کرد: بسیاری از پروژه‌های مسکن مهر در کشور هستند که با مشکل وی ادامه داد: بخش عمده پروژه‌های مشکل‌دار به پروژه‌هایی برمی‌گردد

دستور رئیس‌جمهور برای جمع‌بندی مسکن‌های مهر کشور



کدام مفاد آیین‌نامه، تفاهمی صورت گرفته تا طی نشستی با حضور عباس آخوندی و فرج‌الله رحبی سوره‌تفاهمانی که ممکن است در خصوص آیین‌نامه برای سازمان نظام‌مهندسی ساختمان نشستی خبری با اصحاب رسانه داشته باشد که لغو شده و ظاهراً توافق با وزیر راه و شهرسازی علت این لغو بوده است.

کدام مفاد آیین‌نامه، تفاهمی صورت گرفته تا طی نشستی با حضور عباس آخوندی و فرج‌الله رحبی سوره‌تفاهمانی که ممکن است در خصوص آیین‌نامه برای سازمان نظام‌مهندسی ساختمان نشستی خبری با اصحاب رسانه داشته باشد که لغو شده و ظاهراً توافق با وزیر راه و شهرسازی علت این لغو بوده است.

کدام مفاد آیین‌نامه، تفاهمی صورت گرفته تا طی نشستی با حضور عباس آخوندی و فرج‌الله رحبی سوره‌تفاهمانی که ممکن است در خصوص آیین‌نامه برای سازمان نظام‌مهندسی ساختمان نشستی خبری با اصحاب رسانه داشته باشد که لغو شده و ظاهراً توافق با وزیر راه و شهرسازی علت این لغو بوده است.

دوره کارگاه‌های عمران و صنعتی

فناوران صنعت

طراح و سازنده انواع ساختمان‌های پیش‌ساخته و کانتینرهای صنعتی

طراحی و ساخت ویلا و ساختمان‌های پیش‌ساخته
ساختمان‌های اداری و کمپینگ مهندسی و کارگری

آدرس: تهران، خیابان آزادی، بین خوش و بهبودی، ساختمان سپید، واحد ۱۵
تلفن: ۰۲۱-۶۹۹۲۳۵۰ | فکس: ۰۲۱-۶۹۹۲۳۵۳ | همراه: ۰۹۱۳۳۵۰۲۰۶ - ۰۹۱۳۳۵۰۷۶
www.fanoon.ir - info@fanoon.ir

شرکت ساختمانی راسک
RASEKH CONSTRUCTION CO

طراحی معماری
طراحی داخلی
طراحی و اجرای نما
طراحی و اجرای فرودهای نایب‌نگاهی
طراحی و اجرای سازه‌های فولادی و بتنی
مدیریت اجرا و سرمایه‌گذاری در ساخت
کنترل پروژه و نظارت بر پروژه‌های ساختمانی
بازسازی

تهران، میدان ونک، خیابان مسلمانان، خیابان شریک شمالی، کوچه زاینده‌رود، پلاک ۲، طبقه ۲
www.rasekh.co
Rasekho
Rasekh.co
info@rasekh.co

۰۲۱-۸۸۲۱۷۲۲
۰۲۱-۸۸۲۱۷۲۱
۰۲۱-۸۸۲۲۵۰۰

A.L.B
Iran Light Block

بلوک سبک آریان

تولیدکننده بلوک‌های سبک مقاوم و عایق بتنی با بوکه صنعتی لیکا

مطابق با استاندارد ملی ۷۷۸۲ ایران و گواهینامه ساجت ۱۸ و ۱۹

- بدون ایجاد ترک
- سبک و ارزان
- عایق رطوبت، حرارت و صوت
- سرعت اجرا بالا
- مقاوم در برابر زلزله
- مقاوم در برابر حریق

آدرس: گلرخته، کیلومتر ۸۰، جاده تهران سوله
تلفن: ۰۲۱-۷۷۷۱۹۲۸۷ - ۰۲۱-۶۱۶۰۸۰۱۳۳

هشدار درباره بازگشت دلاران به بازار مسکن



کد مطلب: ۹۳۴۱
هم‌زمان با افزایش قیمت اوراق حق تقدم امتیاز تسهیلات مسکن (تسه) و ورود به کانال حدوداً ۸۲ هزار تومانی، بسیاری از کارشناسان نسبت به ورود قیمت این اوراق به کانال ۹۰ هزار تومانی هشدار می‌دهند.

به‌ویژه اینکه این افزایش ناگهانی نرخ اوراق تسهیلات مسکن در شرایط رکودی بازار مسکن رقم خورده است.
در حالی که در چند سال اخیر قیمت اوراق تسهیلات مسکن به دلیل رکود حاکم بر این بازار و علی‌رغم افزایش قیمت وام مسکن در چند نوبت، نوسان چندانی نداشت اما با این حال پیش‌بینی می‌شد که با ابلاغ وام ۱۲۰ میلیون، قیمت اوراق تسه دچار نوسانات صعودی شود که این اتفاق افتاد. اما دامنه این نوسانات و بازه‌های قیمتی به وجود آمده کوتاه بود و به دلیل رکود بازار مسکن، مجدداً به قیمت‌های قبلی بازگشت و در محدوده ۷۲ تا ۷۶ هزار تومان باقی ماند. اما آخرین قیمت برگه‌های حق تقدم تسهیلات مسکن مربوط به چهار روز پیش است که برگه‌های صادرشده جدید تا ۸۲ هزار تومان هم رسید؛ بنابراین زوجین متقاضی دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن، باید نزدیک به ۱۷ میلیون تومان (تزدیک به یک‌پنجم) از منابع مالی خود را به این اوراق اختصاص دهند؛ یعنی مبلغی که می‌تواند صرف خرید واحد مسکونی یا متراژ بالاتر شود، باید برای انتقال حق تقدم دریافت تسهیلات خرید مسکن به خزانه دولت واریز شود.

انجام چند معامله خرید ۴۰۰ برگه «تسه» در یک هفته

حمیدرضا چراغی، کارشناس خریدوفروش اوراق تسه درباره علت افزایش ۶ تا ۸ هزار تومانی برای هر برگه

تسهیلات مسکن اظهار کرد: به نظر می‌رسد بهبود نسبی بازار مسکن در این افزایش بی‌تأثیر نباشد؛ اما ایجاد جو روانی در میان معامله‌گران و دلاران بازار سرمایه مبنی بر احتمال افزایش قیمت این اوراق در ماه‌های آتی نیز در ایجاد صف خرید برای این اوراق مؤثر بوده است.
وی ادامه داد: اگرچه دارنده این اوراق تا ۴ ماه از زمان خرید، امکان فروش آن را ندارد، اما برخی خریداران به امید افزایش قیمت «تسه» در نیمه دوم امسال به خرید همسر با احتیاط این اوراق روی آورده‌اند.

چراغی در پاسخ به این پرسش که حجم خریده‌ها نشان می‌دهد بخش زیادی از خریداران اوراق تسهیلات بیشتر در حجم‌های پایین این برگه‌ها را تهیه کرده‌اند که تأثیری در عدم توازن بازار عرضه و تقاضا ندارد، تصریح کرد: اگرچه بیشتر خریده‌ها در حجم‌های پایین است، اما چند خرید - بالای ۳۰۰ و حتی تا نزدیک ۴۰۰ برگه هم در روزهای گذشته انجام شد. این در حالی است که هیچ‌یک از وام‌های عرضه‌شده از سوی بانک مسکن به این تعداد برگه تسه نیاز ندارد.
این کارشناس اوراق تسهیلات در خصوص احتمال افزایش یا کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن اظهار داشت: به نظر نمی‌رسد در کوتاه‌مدت قیمت این برگه‌ها به کانال زیر ۷۰ هزار تومان برگردد. اما پیش‌بینی

می‌شود که در اواخر مهرماه و کل آبان ماه که هم‌زمان با ماه‌های محرم و صفر است و معمولاً در این روزها بازار مسکن در رکود موقتی است، قیمت اوراق تسهیلات مسکن نیز تا حدودی کاهش یابد.

نوبت دریافت وام را یکبار می‌فروشند نه به دفعات

رضیا ابراهیمی، اقتصاددان درباره اینکه اوراق تسهیلات به مانعی بر سر راه دریافت‌کنندگان وام مسکن تبدیل شده، گفت: هر بار که قیمت اوراق تسهیلات مسکن دچار تغییرات اثرگذار در قیمت تمام‌شده وام مسکن می‌شود، این بحث نیز مطرح می‌شود که آیا جایگزین‌های بهتری برای خریدوفروش حق تقدم تسهیلات مسکن وجود دارد یا خیر؟

این مدرس دانشگاه افزود: زمانی می‌توان گفت حق تقدم زمان دریافت تسهیلات، خریدوفروش می‌شود که یک فردی که زمان دریافت نوبت وام مسکنش فرارسیده ولی از دریافت آن خودداری می‌کند، حال به فرد دیگری که به این تسهیلات نیازمند است، «نوبت» خود را تنها برای یک مرتبه می‌فروشد؛ این کاملاً پذیرفته‌شده است. چون سپرده‌ای در بانک داشته تا با استفاده از آن، تسهیلات دریافت کند و حال به‌جای دریافت وام، نوبت خود را به دیگری می‌دهد و متقاضی جدید وام مسکن حق نوبت وی را خریداری می‌کند؛ این مدل، اعطای تسهیلات مسکن بر اساس نظام پس‌انداز به‌اضافه وام مسکن است که در بسیاری از کشورهای رایج بوده و مردم می‌توانند در اثر پس‌اندازی که داشته‌اند، تسهیلات دریافت کنند.

وی ادامه داد: اما در مدل موجود در کشور ما، بانک مسکن حساب سپرده‌ای دارد به نام سپرده ممتاز که از ابتدا به سپرده‌گذار اعلام می‌کند قرار است این

حساب به شما سود بدهد نه وام؛ اما به‌جای دریافت سود می‌توانید اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن دریافت کرده و آن را به متقاضیان دریافت تسهیلات مسکن بفروشید؛ این مدل خودبه‌خود بستر ایجاد دلالتی و سفته‌بازی را فراهم می‌کند و هر چه قدر هم برای بازار این اوراق، محدودیت‌های مختلف از جمله محدودیت زمانی خریدوفروش‌های متعدد ایجاد شود، بازهم راه‌های فراری برای دلاران بازار از جمله استفاده از کارت ملی‌های اجاره‌ای وجود دارد که در کنار خود، بازار کاغذ اجاره کارت ملی ایجاد می‌کند؛ این مشکل در دوره‌های تغییر تراز عرضه و تقاضا به سمت افزایش تقاضای خرید این اوراق به‌خصوص در زمان رونق بازار مسکن بیشتر است. به‌عبارت‌دیگر «نوبت» دریافت وام مسکن چندین بار دست‌به‌دست می‌شود و از هر بار خریدوفروش نوبت وام، درآمد خوبی برای خزانه کشور به وجود می‌آورد.

ابراهیمی تأکید کرد: بنابراین سازوکار دریافت تسهیلات مسکن با استفاده از اوراق باید تغییر کند و سیاست‌گذاران بازار پولی و اعتباری کشور باید روش جدیدی برای دریافت تسهیلات مسکن بدون پس‌انداز طراحی کنند؛ به‌خصوص که بانک مسکن به‌جز کارمزد ناچیز خریدوفروش اوراق در شعب، نفع چندانی از جابه‌جایی مبالغ معامله اوراق تسهیلات مسکن نمی‌برد و از طرفی مصرف‌کننده واقعی این وام باید بخش مهمی از منابع خود را که می‌توانست با آن واحد مسکونی خریداری‌شده را ارتقا دهد، بابت استفاده از حق تقدم دریافت تسهیلات مسکن به دولت پرداخت کند.

فربت

برند معتبر در تولید انواع بتن آماده استاندارد

*فردم صنایع
وزارت نیرو/معاونت عمران
در حوزه عمران و آبادانی کشور را
به مقصدترین جایگاه صنعت ساختمان
تولیمین می‌نمایند.*

تهران، ۱۱ خرداد ۱۳۹۶
کلان: تهران، طرح راهبردی، جاک بزرگ اصف

**دفتر فروش: خیابان بزرگمهر، بین فلسطین و مپا، شماره ۲۰، طبقه چهارم
تهران، ۷ - ۷۷۴۰۷۴۹۷ - ۷۷۴۰۱۵۵۳۳ - ۷۷۴۰۱۴۱۴۱۴۴ - فاکس: ۷۷۴۰۷۴۹۸**

www.ferbet.com

فروش انواع مقاطع LSF

**تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۵
فکس: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۰۹**

مشخصات: ۲۷۰ × ۲۷۵ mm
عرض پروفل: ۳۱ × ۸۹ mm

سیستم نیوزیلندی - سیستم کانالایی

پناه‌ساز الوند

WALL CRETE

عایق مطمئن برای آرامش شما
وال کریته تولیدکننده‌ی دیوارهای بتنی سبک مطابق با استانداردهای روز دنیا

www.wallcrete.com

۲۲۲۱۹۱۷

چرا بهره‌وری در بخش مسکن پایین است؟!

کد مطلب: ۹۳۴۲

بهره‌وری پایین در بخش مسکن یکی از پژوهش‌هایی است که مجموعه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در دستور کار خود قرار داد و این موضوع به‌عنوان یکی از مسائل بنیادین بخش مسکن مورد توجه قرار گرفت و در مقابل نیز برای آن نیز مجموعه راهکارهایی پیشنهاد و به اجرا درآمد.

بر اساس این گزارش و بیه ادغان کارشناسان ارشد حوزه مسکن، بخش مسکن سهم بالایی در اقتصاد کشور و خاتوار دارد و به همین دلیل نیز بهره‌وری در بخش مسکن می‌تواند بر رشد و توسعه کشور و توانمندی‌های خانوار تأثیر بسزایی داشته باشد. بر اساس آمار و شواهد، در حال حاضر، بهره‌وری عوامل و نهادهای تولید از جمله زمین، منابع مالی و انرژی در بخش مسکن، پایین‌تر از میانگین جهانی است و اتلاف منابع بسیار زیادی در بخش مسکن و ساختمان به دلیل پایین بودن بهره‌وری اتفاق می‌افتد.

مصرف انرژی ۳ برابر استانداردهای جهانی

بر اساس آمارها، سالیانه حدود ۴۰ درصد از کل انرژی مصرفی کشور در بخش مسکن و ساختمان که رقمی معادل ۴۳۰ میلیون بشکه نفت است، مصرف می‌شود که این میزان مصرف انرژی با لحاظ سرانه زیربنای ساختمان‌ها، حدود ۳ برابر استانداردهای جهانی است. هرچند بخشی از این مصرف بالای انرژی به عواملی همچون به‌کارگیری تجهیزات و لوازم اداری با راندمان پایین و همچنین فرهنگ ناصحیح مصرف انرژی بستگی دارد ولی بخشی نیز به

کیفیت نامطلوب ساختمان‌ها و وجود تعداد قابل توجهی از واحدهای مسکونی فرسوده در کشور وابسته است.

از صادرات فعلی نفت کشور (با صادرات روزانه ۲.۵ میلیون بشکه) صرفه‌جویی در

مصرف انرژی صورت می‌پذیرد. پیش‌تر، در همین رابطه پیروز حناچی، معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی گفته بود: در بخش مسکن، ۳۴ درصد



بر اساس آمارها، سالیانه حدود ۴۰ درصد از کل انرژی مصرفی کشور است، مصرف می‌شود که رقمی معادل ۴۳۰ میلیون بشکه نفت است. مصرف انرژی در بخش مسکن و ساختمان‌ها حدود ۳ برابر استانداردهای جهانی است.

در صورت با کاهش مصرف انرژی در بخش ساختمان در حد استانداردهای جهانی، معادل ۱۰۰ روز

اتلاف انرژی در بخش اداری و خانگی اتفاق می‌افتد که وزارت راه و شهرسازی، از طریق اجرای بهتر مقررات ملی و کنترل ساختمان در محدوده ۱۹ در حال پیگیری موضوع است.

طول عمر پایین ساختمان‌ها

دومین شاخص بهره‌وری پایین در بخش مسکن به طول عمر ساختمان‌ها اشاره دارد. بر اساس پژوهش‌هایی که در معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی انجام شده طول عمر ساختمان‌ها در ایران حدود یک‌سوم میانگین جهانی است. به‌عبارت‌دیگر، استهلاک ساختمان‌ها در ایران ۳ برابر میانگین جهانی است که این مسئله با توجه به سهم حدود ۴۰ درصدی بخش ساختمان و مستغلات از کل سرمایه موجود در کشور، سبب هدر رفت بخش قابل توجهی از منابع کشور جهت ساخت واحدهای جایگزین می‌شود.

همچنین یکی از دلایل پایین بودن عمر ساختمان‌ها در ایران، کیفیت پایین ساخت‌وساز در ایران است. دلیل دیگر عمر پایین ساختمان‌ها نیز به تخریب اقتصادی ناشی از عدم اجرای صحیح طرح‌های توسعه شهری مربوط است. به‌گونه‌ای که بسیاری از واحدهای مسکونی موجود به‌خصوص در مناطق شمالی شهرها باوجود عدم فرسودگی، توسط مالکان آن‌ها جهت دریافت تراکم بیشتر و کسب بازده اقتصادی، تخریب می‌شوند.

حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، پیش‌تر، گفته بود: معتمد مهم‌ترین دلیل، کم بودن عمر مفید ساختمان در کشور ما، فعالیت‌های سودگراانه در عرصه ساخت‌وساز در شهرهاست، به این معنا که سفته‌بازی و کالایی شدن مقررات در عرصه ساخت‌وساز فرصتی را ایجاد کرده که

خانه‌ای که ساخته می‌شود باقیمت بالایی عرضه و سود بیشتری را نصیب صاحب زمین کند و تنها چیزی که اهمیت ندارد این است که کیفیت ساختمان‌هایی که ساخته می‌شوند، چگونه است. این موضوع سبب شده ساختمان تبدیل به کالایی شود که می‌تواند ارزش افزوده ایجاد کند. این موضوع هم ناشی از بی‌انضباطی شهری است. به این معنا که قوانین شهری توسط نهادهای محلی یعنی شهرداری‌ها مورد هجوم قرار گرفته و می‌گیرند.

عامل دیگر از جهت بعد فنی است که در این خصوص هم باید بگویم ساختمان‌ها در کشور ما در معرض آسیب قرار دارند. برای ساخته شدن یک ساختمان باکیفیت نیاز است آن ساختمان طراحی خوبی داشته باشد، مصالح استاندارد در آن به‌کاررفته باشد و در نهایت پروسه اجرا به‌خوبی انجام شده باشد. اشکال در هرکدام از این مراحل، می‌تواند عمر مفید ساختمان را کاهش دهد.

در بیان راهکارهای حل این معضل نیز این نماینده وزارت راه و شهرسازی گفته است: با تدوین آیین‌نامه‌ها و مقررات، جلوگیری مداخلات ناصحیح را می‌گیریم؛ تصویب آیین‌نامه کنترل ساختمان یکی از اقدامات دولت در این زمینه است.

طولانی شدن دوره ساخت

با افزایش مدت‌زمان اجرای پروژه، بهره‌وری عوامل و منابع مالی و غیرمالی استفاده‌شده در اجرای پروژه کاهش می‌یابد. طول دوره ساخت در ایران حدود ۲ تا ۳ سال است که در مقایسه با برخی از کشورهای درحال توسعه طولانی است. این اتفاق متأسفانه در پروژه‌های عمرانی ما بیشتر از ساخت‌وسازهای شهری به چشم می‌خورد. پروژه‌هایی که به دلیل طول دوره ساخت قبل از افتتاح فرسوده هستند و صدمات جبران‌ناپذیری به منابع کشور وارد می‌کنند.

BIX GLUE

BIX IT FIX IT

طراحی یادگیرنده سرد

همه چیز با بیکث ثابت میشه

تکمیل یافته ترین چسب دوفلوی فولاد قابل تراش در ایران مناسب برای چسباندن انواع فلزات به یکدیگر، پلاستیک ها و لاستیک ها، گرانیت، سرامیک، سرامیک صنعتی، چینی، پلی استر

اعطای نمایندگی به کلیه استانها

۰۹۱۲۹۱۷۶۷۹
۰۹۰۲۷۵۶۰۵۷۷

مجتمع صنعتی پارسین

سازنده انواع سازه های فلزی و پیش ساخته، سازنده انواع کانکس با کاربری های مختلف

این مجموعه با داشتن چندین دهه تجربه و به کار گیری نیرو های متخصص و متعهد ، با رعایت اصول مهندسی ، نسبت به طراحی و ساخت انواع ساختمان های پیش ساخته در خدمت شما مشتریان گرامی می باشد.

تولیدات این مجموعه با کاربری های مختلف اداری ، سکونی ، ویلایی ، تفریحی ، کارگاهی ، انتظامی و... در ابعاد و اندازه متنوع ساخته می شود.

مشتریان ارجمند می توانند برای مشاوره در زمینه انتخاب و خرید با کارشناسان مجرب مدیریت بازاریابی و فروش تماس حاصل فرمایند.

تلفن: ۰۵۵۰۴۴۱۹۸۰۴
فکس: ۰۷۱۲۵۰۸۸۱
www.fapco.ir
مدیر فروش: محمد اعتمادی ۰۹۱۳۶۰۱۹۱

سه حوزه اشتغال را برای مهندسان ساختمان

کد مطلب: ۹۳۴۳
حامد خانجانی

بیکاری بزرگترین مشکل امروز کشور است. این مشکل در میان فارغ التحصیلان دانشگاهی نمود بیشتری دارد. آمارهای رسمی در چند سال اخیر تعداد افراد بیکار را بیش از ۵ میلیون نفر (۲۱ درصد از جمعیت فعال ۲۵ میلیون نفری) برآورد کرده‌اند که فارغ التحصیلان دانشگاهی با ۴۵ درصد نرخ بیکاری حدود نیمی از آن‌ها را تشکیل می‌دهند.

صاحب‌نظران اقتصادی اصلی‌ترین راهکار برای کاهش نرخ بیکاری و افزایش اشتغال را بهبود فضا کسب و کار دانسته و با توجه به ظرفیت جذب سرمایه در صنعت ساختمان که تا ۳۰ درصد کل سرمایه‌گذاری ملی و اشتغال‌زایی آن‌که حدود ۱۳ درصد اشتغال به‌صورت مستقیم برآورد می‌شود، توجه ویژه‌ای به این صنعت دارند.

سازنده ذی‌صلاح، الزام به‌کارگیری مسئول ایمنی ذی‌صلاح و همچنین مقررات مربوط به مراقبت و نگهداری ساختمان‌ها در زمان بهره‌برداری دیده‌شده است؛ اما متأسفانه به الزام و اجرا آن‌ها توجه نمی‌شود. مواردی که اجرا آن‌ها علاوه بر تأمین کیفیت و ایمنی ساختمان‌ها موجب افزایش اشتغال تحصیل‌کردگان این بخش نیز می‌شود. در ادامه به توضیح و تشریح این سه بخش می‌پردازیم.

امروزه بسیاری از ساختمان‌ها را حین کار دچار مشکل می‌کنند، صحت انجام تمام عملیات اجرایی طبق مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی، استفاده از عوامل فنی و اجرایی دارای پروانه اشتغال از مهندسان و کاران‌ها تا استادکاران ماهر، استفاده از مصالح مرغوب و استاندارد، تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان برای صدور شناسنامه فنی و ملکی و تهیه بیمه‌نامه کیفیت ساختمان. متأسفانه هم‌اکنون در اکثر کارگاه‌های ساختمانی این مهم‌ترین عامل اجرایی حضور ندارد و کار از سوی مالکان و سرمایه‌گذارانی انجام می‌شود که به‌صرف مالکیت زمین یا تأمین هزینه ساخت، به کار اجرا آن نیز وارد



۱- طبق فصل چهارم آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان کلیه عملیات اجرایی ساختمان

در دستورالعمل اجرای گوردرداری‌های ساختمانی، ابلاغی خرداد ۱۳۹۲ به استانداردی‌ها و شهرداری‌های کشور، حضور مسئول ایمنی ذی‌صلاح از زمان شروع گوردرداری تا اتمام‌سازی دائم‌گودر گودرهای با خطر زیاد و بسیار زیاد الزامی شده است؛ همچنان‌که آیین‌نامه به‌کارگیری مسئول ایمنی کارگاه‌ها مصوب اردیبهشت ۱۳۹۴ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، حضور مسئول ایمنی برای تمامی کارگاه‌های مشمول قانون کار را الزامی کرده است. مسئله مهمی که تاکنون مورد کم‌توجهی قرار گرفته و عامل اصلی آمار بالا حوادث ساختمانی محسوب می‌شود.

۳- به‌رغم این‌که در قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان شرایط مختلف تأمین کیفیت ساخت‌وساز دیده‌شده و در ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی این قانون به زمینه‌های مختلف خدمات مهندسی از جمله بهره‌برداری و نگهداری به‌عنوان خدمتی متمایز از سایر خدمات مهندسی چون طراحی، نظارت و اجرا اشاره‌شده و مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان با عنوان «مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها» در سال ۱۳۹۲ از سوی وزارت راه و شهرسازی منتشر شده، تاکنون اقدامی برای اجرای این مقررات توسط سازمان‌های مسئول انجام نشده است. مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها مبتنی بر یک سیستم مدیریت کیفیت، با حضور مسئول نگهداری و بازرسی، میزان خرابی و استهلاک ساختمان‌ها را به حداقل رسانده و موجب ارتقا بهره‌وری و افزایش دوران بهره‌برداری ساختمان‌ها می‌شود.

و انتصاب شخصی ذی‌صلاح به‌عنوان مسئول ایمنی، بهداشت‌کار و حفاظت محیط‌زیست است. موضوعی که

تولیدکننده پوشش‌های سقفی و دیواری PVC با رزین ASA

sampanel

www.sampanelco.com
info@sampanelco.com
Telegram.me/sampanelco

مقایسه در برابر عوامل محیطی پوشش‌هایی

مهندسی رنگ‌مسیارها
عایق‌دورانی، پروتکس و صوتی
افزایش عمر مفید پوشش‌سازه
مقاوم در برابر عوامل محیطی پوشش‌هایی

سامپانل طرح دوزخه
سامپانل طرح سفال

۰۲۱-۸۸۵۰۲۱۷۷-۸۰ ۰۲۱-۸۸۵۰۲۱۷۶

چسب کاشی، سرامیک، آنتیک

بدون نیاز به هیچ‌گونه افزودنی و با قدرت چسبندگی بالا

امکان نصب انواع کاشی و سرامیک پرسران با ابعاد بزرگ

دارای گرافینامه‌های بین‌المللی و بیمه ملت ضمانت کیفیت

POWER-ES

JF 110
CMA 340
CMA 360

پتروکارینکاتا

Petrokarinkata

آدرس: خیابان ستارخان خیابان باقرخان کوچه فریبن
جنبی کوچه اکبریان آذر پلاک ۱۲ واحد پنجم غربی
www.petrokarin.com info@petrokarin.com

تلفن: ۰۲۱-۶۶۱۹۸۸۸۸-۶۶۱۹۸۸۷۷

ایستاسپیسر

تولیدکننده اسپیسرتین، صلیب کاشی و سرامیک، انواع واترستاپ و تجهیزات قالب بندی بتن

istaspacer.com
info@istaspacer.com

آدرس: فردوس غربی، بین یخ لاله و سازمان برنامه پلاک ۳۹۵ واحد ۲۱۲
تلفن: ۰۲۱-۴۶۳۸۸۲۱ ۰۲۱-۴۶۳۸۸۲۲

ریشه اختلاف ۴۰ هزار میلیارد تومانی بدهی شهرداری



اما از آنجاکه شهرداری نمی‌تواند سر موعده مقرر پرداخت کند، پیمانکار به دادگاه رفته و درخواست ضرر و زیان می‌کند و شهرداری باید چند برابر قیمت اصلی، خسارت پرداخت کند. آیا این موضوع هم در گزارش در نظر گرفته شده است؟ در حالی که همه این‌ها جزو بدهی‌ها حساب می‌شود.

می‌ماند که جزو دیون محسوب می‌شود، اما در گزارش به این نوع بدهی‌ها اشاره نشده و به نوعی شورا را دور زده‌اند. متأسفانه در این گزارش به بازپرداخت‌های اصل و سود وام‌های بانکی هیچ اشاره‌ای نکرده‌اند. در حالی که این بدهی روی دوش شهردار آینده است که شهرداری فعلی، پیش‌خور کرده است.»

طلب ۸۰ درصد پیمانکاران منظور نشده است

وی درباره پیمانکاران نیز این‌طور توضیح می‌دهد: «در این گزارش به پیمانکارانی که صورت‌وضعیتشان تعیین شده، پرداخته‌اند. اما آقایان بگویند آیا ۸۰ درصد پیمانکارانی که صورت‌وضعیتشان پشت بانه مانده و تأیید نشده، جزو بدهکاران محسوب نمی‌شوند؟! به‌رحال پیمانکار کارش را انجام داده، اما صورت‌وضعیتش نرسیده، و لسی به‌تدریج خواهد رسید. پس بیره نیست که بگوییم ۶۰ هزار میلیارد کف بدهی‌هاست»

سر مابایه سال ۹۵ شهرداری تهران، رقم بدهی‌های این سازمان را در مجموع ۲۰ هزار ۴۹۵ میلیارد تومان اعلام کرد. بر اساس این گزارش که بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و مؤسسات مالی و بانک‌ها برای نخستین بار تا پایان ۳۱ خرداد سال ۹۵ نشان می‌دهد، دیون به پیمانکاران (اشخاص حقیقی و حقوقی) ۵۱۸۲ میلیارد تومان، ۴۸۱ میلیون تومان سپرده حسن انجام کار، سپرده تأمین اجتماعی ۱۱۳۸ میلیارد تومان و میزان بدهی به مؤسسات و بانک‌ها ۱۱۹۸۱ میلیارد تومان بوده است. از سوی دیگر، اما مجموع مطالبات شهرداری از دولت‌های گذشته تاکنون در مجموع حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

ریشه اختلاف ۴۰ هزار میلیاردی

این در حالی است که پیش‌ازین بارها رقم بدهی شهرداری تهران، حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان اعلام شده بود اما این اختلاف ۳ برابری از کجا آب می‌خورد؟ عباس جدیدی یکی از کنسالت‌ها بود که در جلسه علنی شورا با صراحت از ۶۰ هزار میلیارد تومان بدهی سند خورده در شهرداری تهران پرده برداشت و البته با انتقاد ناصر امانی، معاون شهردار تهران هم روبه‌رو شده بود که بگوید «چرا در روزهای پایانی به یاد این موضوعات افتادید؟» جدیدی با تأکید بر اینکه رقم بدهی‌های شهرداری بسیار بیشتر از حتی ۶۰ هزار میلیارد تومان است، در توضیح این ادعای خود می‌گوید: «برای مثال شهرداری از فلان بانک یک میلیارد تومان وام گرفته است که سررسید آن تا پایان سال ۹۵، ۱۰۰ میلیون تومان بوده و ۹۰۰ میلیون تومان آن باقی

کد مطلب: ۹۳۴۰
حدود یک ماه دیگر محمدباقر قالیباف شهردار تهران از کار کنار می‌رود و شهردار جدید روی کار می‌آید و لسی هنوز بدهی شهرداری تهران مشخص نشده است. در هفته گذشته در صحن شورای شهر بحث‌های زیادی میان اعضای شورای شهر و معاونین شهرداری در رابطه با میزان بدهی شهرداری پیش آمد، اما هنوز اختلاف اظهارنظرها در رابطه با بدهی شهرداری حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان است. اما آنچه همگان متفق‌القول هستند این است که شهرداری تهران یکی از بدهکارترین نهادها در ایران به بخش خصوصی و بانک‌هاست.

اختلاف ۴۰ هزار میلیاردی

اختلاف نظر میان اعضای شورای شهر و مسئولان شهرداری فقط مربوط به سخنان هفته گذشته در شورای شهر نمی‌شود؛ در یک سال گذشته نظرات مختلفی در رابطه با میزان بدهی شهرداری شاهد بوده‌ایم. گروهی می‌گویند بدهی شهرداری ۲۰ هزار میلیارد تومان است، گروهی هم می‌گویند این بدهی به بیش از ۶۰ هزار میلیارد می‌رسد.

اخیراً رقم بدهی‌های شهرداری تهران بار دیگر جلسه علنی شورای شهر تهران را به چالش کشید تا دوباره آنچه به‌عنوان بدهی‌های رسمی اعلام می‌شود (۲۰ هزار میلیارد تومان) بسا آنچه از زبان برخی اعضای شورای شهر به‌کرات شنیده شده (۶۰ هزار میلیارد تومان)، ۳ برابر اختلاف حساب داشته باشد.

جزئیات گزارش ۲۰ هزار میلیاردی

چندی پیش علیرضا دبیر در جلسه با ارائه گزارش دوازده‌ماهه پروژه‌های تملک دارایی

می‌شود که هرکس هر کار خواهد می‌کند و گوش تا گوش هم خیردار نمی‌شود. به‌طورکلی اگر بدهی شهرداری ۶۰ هزار میلیارد تومان باشد، شهرداری قالیباف معادل سه و نیم سال بودجه شهر تهران (۱۸ هزار میلیارد تومان) بدهکار است و اگر بدهی ۲۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان باشد، بدهی شهرداری معادل ۱/۲ برابر بودجه یک سال شهرداری است.

به‌رحال شهر تهران در سال‌های اخیر شهری گران و پرهزینه بود، شهری که ظاهراً آن‌هم فقط در برخی نقاط زیبا، فریبنده و تحسین‌برانگیز بود و بخش‌های دیگری مغفول و خسارت‌دیده و از دست‌رفته. در این میان اعتباراتی که از جیب مردم برای شهر خرج شد، مدیریت درستی نداشت و علاوه بر ضروری، بدهی‌های بسیاری به‌جا گذاشت و حالا

این سؤال همچنان برقرار است که تهران، این شهر ورشکسته را شهردار بعدی چطور قرار است مدیریت کند و طلبکاران بدهی‌ها را چگونه می‌تواند تسهیلات بگیرد و شهردار آینده اقساط آن را بپردازد.

را برای شهرداری تهران به وجود می‌آورد، اما این ارقام، هنوز جزو این بدهی‌ها نیامده است.»

اظهار نظر عجیب چمران

عجیب اینکه مهرداد چمران هم در جلسه شورا بایبان اینکه آمادگی داریم شورای شهر پنجم از ۱۲ مرداد آغاز به کار کند، گفت: «درباره بدهی شهرداری رقم ۶۰ هزار میلیارد تومان را تأیید نمی‌کنیم، چراکه طرح‌های در حال اجرا و وام‌هایی که بازپرداخت آن‌ها در سال‌های آینده آغاز می‌شود، جزو بدهی تلقی نمی‌شود و باید در سال‌های آینده آن‌ها را به‌عنوان بدهی برشمарیم.» بنابراین از گفته‌های ایشان چنین استنباط می‌شود که شهرداری همین حالا هم می‌تواند تسهیلات بگیرد و شهردار آینده اقساط آن را بپردازد.

سخن آخر

در شهرداری تهران چه می‌گذرد و پنهان‌کاری و بی‌سروسامانی چقدر است که کسی نمی‌داند واقعا در دوره قالیباف چقدر بدهی بالا آورده‌اند. بی‌نظمی مالی هم منشأ و هم توسعه‌دهنده هر فساد است. در بی‌نظمی مالی همه چیز آن‌قدر درهم و برهم

بی‌خبری شورا از محتوای برخی قراردادهای

در همین بحالی غلامرضا انصاری، دیگر عضو شورا نیز درباره اینکه چگونه از رقم ۶۰ هزار میلیارد تومان بدهی سخن می‌گوید وقتی رقم بدهی‌ها از زبان علیرضا دبیر، ۲۰ هزار میلیارد تومان اعلام می‌شود، می‌گوید: «این رقم از نظر فیزی یعنی آنچه در دفاتر رسمی به ثبت رسیده، درست است، اما واقعیت این است که رقم بدهی حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان است، اما متأسفانه در زمان شهردار بعدی خودش را نشان می‌دهد.»

وی بایبان اینکه رقم بدهی‌ها، زمانی واقعی می‌شود که رقم دقیق هزینه اجرای پروژه‌هایی مثل پل صدر و شهر آفتاب مشخص شود، تأکید می‌کند: «وقتی هنوز اعضای شورای شهر از هزینه‌های تمام‌شده و دقیق این پروژه‌ها اطلاع درستی ندارند، چگونه می‌توان درباره رقم بدهی‌ها صحبت کرد. از طرفی هم‌اکنون یکسری از پروژه‌ها در حال انجام است و قطعاً تأخیر و تعدیل‌هایی هم خواهد داشت که تعهداتی



سازه گستر پارسیان

تولیدکننده پروفیل‌های سقف کاذب و Drywall

تهیه و توزیع کلیه محصولات سقف کاذب

- پانل کچی MR, RG
- جیسینا اماراتی
- صدق
- جبروک و ...
- توزیع انواع تابل و سازه های کلیک
- بیج و میخ چاشنی و ...

U 50,70,80,100 رانز
C 50,70,80,100 استاد



دیوار ساز

واردکننده فابریک سمنت برد، سیلیکات برد و آکواپنل تولیدکننده انواع بلوک های سبک و سنگین

www.divarsaz.com





آدرس: تهران، میدان پتی هاشم، مجتمع حافظ جنب بیمارستان روین، پلاک ۱۳، طبقه سوم
تلفن: ۲۶۳۱۹۳۶۵ - ۲۶۳۱۹۳۴۰
شماره: ۰۹۱۲۷۳۳۹۰۲۰۵۱





نمایندگی انحصاری محصولات

دفتر مرکزی: اصفهان، سی و سه پل
مجتمع تجاری اداری کوثر فاز یک، طبقه چهارم، واحد ۶۰۹
تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۰۴۰۷۸
تلفکس: ۰۳۱-۳۶۲۰۴۳۴۷

کارخانه: اصفهان، میدان دانشگاه صنعتی، کیلومتر یک اتوبان زانگن جنب انبار بستنی مین
تلفن: ۰۳۱-۳۳۸۰۱۵۳۲-۳۳۸۰۳۱
تلفکس: ۰۳۱-۳۳۸۰۳۹۶۷-۳۳۸۰۳۱
شماره: ۰۹۱۳۱۱۸۵۴۳-۰۹۱۳۱۷۰۳۲۸۵

AHAN KAR

گروه صنعتی آذین حفاظ

www.Azinhefaz.com

تولید کننده برای مجتمع های صنعتی





۰۹۱۲۱۲۰۷۶۶۲ ۰۲۱-۵۵۲۵۵۷۱۷-۲۶۶۴۳۳۸
@Azinhefaz https://telegram.me/Azinhefaz

مردم از شهردار آینده تهران چه می خواهند؟!

شهرداری اگر عوارض ساخت و ساز را کاهش داده و قانون مند کند و از ظرفیتهای زمان صدور جواز را از سه ماه به یک ماه کاهش دهد، حجم مراجعات آقدر بالا می رود که دیگر نیازی به تغییر کاربری ها، تراکم فروشی های بی رویه و قطع درختان نیست. در این صورت با یک تیر چند نشان را هدف گرفته است.

مشاهده می شود. امیدواریم شهردار آینده قانون را مبنای کار خود قرار دهد. **اجرای پروژه غیرضروری ممنوع!**

ارباب رجوعی که پیمانکار است و مدت ها است برای دریافت طلبش به شهرداری مراجعه می کند، می گوید: خدا به داد ما پیمانکارانی برسد که هنوز طلبمان را دریافت نکرده ایم. امروز آمارهایی نزدیک به ۸ هزار میلیارد بیان می شود که به نظر غیر واقعی است. آن طور که بنده شنیده ام رقم مطالبات پیمانکاران آن قدر زیاد است که بودجه یک سال مالی شهرداری هم پاسخگو نخواهد بود.

وی ادامه می دهد: نمی دانم چرا وقتی پولی در بساط نیست باید پروژه اجرا شود؟! متأسفانه شورای شهر هم آن قدر قدرت ندارد که شهردار را مورد بازخواست قرار دهد. شهردار آینده چه آقای نجفی، مرعشی یا هر فرد دیگر باشد، باید از اجرای پروژه های عمرانی غیرضروری اجتناب کند. علاوه بر این برخی پروژه ها گران تر از حد متعارف اجرا می شوند که باید این روند اصلاح شود.

راستای حل مشکل باشد. متأسفانه در مسئله های مانند آلودگی هوا طی سالهای گذشته دولت عنوان می کرد که شهرداری همکاری نمی کند. شهرداری هم می گفت طبق قانون من مسئولیتی در این باره ندارم. **بی نیازی از تراکم فروشی با افزایش صدور پروانه**

یکی از سازندگان که برای دریافت پروانه ساخت به شهرداری مراجعه کرده، راهکاری را برای کسب درآمد شهرداری پیشنهاد می کند «تجربه نشان می دهد هر زمان ساخت و ساز رونق داشته، درآمد شهرداری هم افزایش یافته است. معتمد شهرداری آینده باید از طریق افزایش پروانه ساخت و ساز، درآمدهایش را افزایش دهد. البته چگونگی این اتفاق هم مهم است؛ شهرداری اگر عوارض ساخت و ساز را کاهش داده و قانون مند کند و از طرفی زمان صدور جواز را از سه ماه به یک ماه کاهش دهد، حجم مراجعات آن قدر بالا می رود که دیگر نیازی به تغییر کاربری ها، تراکم فروشی های بی رویه و قطع درختان نیست. در این صورت با یک تیر چند نشان را هدف گرفته است.

پروژه های فاقد اولویت، هزینه ها را تأمین کرده، تراکم فروشی را به حداقل برساند. **دو حسن همگامی دولت با شهرداری**

عبدالرضا دیگر ارباب رجوعی است که معتمد است همگامی دولت دوازدهم شانس است که نصیب شهردار آینده تهران و البته شهروندان تهرانی شده است. «این اتفاق چند مزیت دارد. نخست اینکه توجه به تبلیغات وسیع اعضای شهر با هدف کمک عملکرد قالیباف در اداره شهر تهران مطلوب نبوده است. نکته دوم اینکه با توجه به تبلیغات وسیع اعضای شهر و اصلاح طلبان این بیسار برخلاف دوره های گذشته، شهردار نباید سواد ریاست جمهوری در سر داشته باشد؛ بنابراین پروژه های نمایشی در شهر کاهش خواهد یافت.»

شهردار آینده سیاسی کاری نکند
پیرمردی شکیب و گراواتی بعد از اینکه از پشت عینک دودی اش چند بار ما را برانداز می کند، می گوید: معضل امروز شهر تهران سیاسی کاری است. سیاسی کاری یعنی اینکه به جای حل مسئله، دنبال انداختن توپ در زمین سایر نهادهای دولتی باشیم. سیاسی کاری یعنی اینکه هر جا بخواهی قانون فروشی کنی و هر جا بخواهی قانون را فصل الخطاب قرار دهی. او در مورد ویژگی های شهردار آینده و مهم ترین اقداماتی که باید در دستور کار قرار دهد، عنوان می کند: شهردار آینده باید به کمک دولت ابتدا اولویت های اصلی را تعریف کند. این اولویت ها هم اتفاقاً به راحتی قابل تشخیص است. مانند شما که از مردم سؤال می کنی، از مردم پرسند که اولویت اصلی برای تهران چیست؟ مردم تهران ترافیک و آلودگی هوا را تقریباً متفق القول مهم ترین مشکل می دانند. بعد از این مرحله باید تلاش ها هم سو در

کد مطلب: ۹۳۶۱
سید سجاد موسوی: این روزها جو سیاسی تهران علاوه بر انتخاب کابینه دولت دوازدهم، معطوف به انتخاب شهردار آینده و هزار و یک مسئولیت خطیر این نهاد تأثیرگذار است. نهادی که در معادلات قدرت تعیین کننده تر از شهرداری یک کلان شهر بوده و همواره عالی ترین مقام آن سواد ریاست جمهوری را در سر داشته است. جدا از اینکه چه کسی در روزهای آینده به عنوان شهردار تهران انتخاب می شود، نکته مهم دارا بودن معیارهای لازم برای تصدی این پست حیاتی است. تهران امروز با چالش های جدی مانند زلزله، فرونشست زمین، تخریب محیط زیست، کمبود آب، ترافیک و آلودگی هوا مواجه است که باید در سریع ترین زمان ممکن برای آن ها چاره ای اندیشیده شود. در شماره گذشته **پایان تراکم** به سراغ ارباب رجوع های شهرداری رفتم و از آن ها در مورد عملکرد ۱۲ ساله محمدباقر قالیباف پرسیدم؛ در این شماره از مردم می پرسیم که شهردار آینده تهران باید چه تدابیری برای شهر تهران اتخاذ کند؟! **شهردار آینده تکلیفش را مشخص کند**

نخستین ارباب رجوع که نامش حمید است، به **پایان تراکم** می گوید: به نظر من شهردار آینده قبل از هر چیز باید تکلیفش را با تهران و شهروندان مشخص کند؛ اینکه اصولاً می خواهد روش اداره تهران را تغییر دهد یا بر همان روش اسلاف خود حرکت کند، بسیار مهم است. وی می افزاید: نگاهی به دو دهه گذشته تهران، نشان می دهد که شهرداران همواره منافع آتی را فدای منافع آتی کرده اند. بنابراین تراکم فروشی و تخریب محیط زیست را به قیمت تأمین درآمد برای پاکسازی شهر از زباله در دستور کار قرار داده اند. در اینکه نباید به منافع آتی بی توجه بود، شکی نیست اما شهرداری می تواند با جلوگیری از اجرای



مجمع تجاری و اداری نیاشر

تزوین، درجه ی نوین سرمایه گذاری

تزوین، بلوار آیت اله خامنه ای، روبروی هتل غروب
۰۲۸ ۳۳۳۶۱۰۹۹ - ۰۹۱۰۹۹۳۰۶۴۰
www.niayesh-complex.com

آهن آلات جعفری

تأمین و تجزیه کلیه آهن آلات مصنوعات فلزی

کارگاه و پروژه های مهندسی

- ✓ ساختمانی و صنعتی
- ✓ راه سازی و پل سازی
- ✓ ایستگاه های مترو و زیر گذرها
- ✓ پارکها و فضاهای سبز

آدرس: تهران، آهن مکان، خیابان فاز ۲ شرقی، پلاک ۲۴۰
تلفن: ۰۲۳-۵۵۴۴۵۶۲۲-۵۵۴۴۵۳۹۷ فاکس: ۵۵۴۴۵۳۹۷
@ahanshahr

سیمان امیران

عامل فروش مستقیم کارخانجات سیمان و گچ

فروش مستقیم مصالح ساختمانی

توزیع سیمان به صورت فله و پاکت در تیب های مختلف

آماده همکاری با انبوه سازان و تولیدکنندگان محصولات سیمانی

www.amiran.gostar.com

دفتر فروش: تهران، جاده خوارون، بالاتر از میدان افشار، گردنه نیاکوی، بازار کیمیاپلاک ۲
تلفن: ۰۲۳۸۸۸۱۷-۱۸ - ۰۹۱۲۲۱۱۲-۹۶ با مدیریت امیرحسین نوازاد

کد مطلب : ۹۳۵۰
مسعود فروغی

چند سال پیش در جمعی نشسته بودم که یکی از دوستان خبر خانه‌دار شدنش را باذوق خاصی تعریف کرد؛ یکی از حضار که ازفضا آمورگار ادبیات دبیرستان بود، گفت: «مسکن از کلمه مسکن به معنای آرام گرفتن بعد از حرکت و در واقع اسم مفعول مسکن به معنای جایی برای آرام گرفتن است»؛ در نهایت هم بسا لیخند بزرگ‌منشانه‌ای آرزو کرد خانه‌ای که خریداری شده است، به‌جای پهنای برای

بالاست و تحولات آن توسط تمام مردم و فعالان اقتصادی به‌صورت پیوسته رصد می‌شود. در این بین یکسری از محرک‌های اصلی بخش املاک و مستغلات، بخش مسکن است.

وضعیت اجاره‌ها و تحولات آن، برای کسانی که سرمایه لازم برای حضور در بخش خرید و ساخت املاک و مستغلات را ندارند، اهمیت دارد. تابستان به دلیل تعطیلی مدارس و مسائل مشابه به‌عنوان فصل نقل‌وانتقالات اجاره‌نشین‌ها

یکی از مهم‌ترین روندهایی که در بازار مسکن ایران قابل مشاهده است، افزایش سهم مسکن استیجاری است. در حالی که بنا بر داده‌های رسمی منتشر شده توسط مرکز آمار ایران در سال ۶۵ تنها ۱۲ درصد مردم در مسکن‌های استیجاری زندگی می‌کردند، سال ۹۰ این میزان به ۲۷ درصد رسیده است و البته تازه‌ترین نتایج سرشماری در سال ۹۵ نشان می‌دهد ۳۰/۸ درصد از مسکن مورد استفاده

آرامش به شمار آورند نرخ اجاره‌ها باشد. در بررسی بار روانی اجاره‌ها برای مستأجران، می‌توان ۲ موضوع اصلی را در نظر گرفت؛ نخست نرخ اجاره‌هاست که طبق قراردادی معمولاً یک‌ساله به مالک پرداخت می‌شود و دوم، سهم رهن از میزان اجاره‌ها. در بیشتر موارد ترجیح مستأجران بر آن است که رهن بالاتری پرداخت کنند تا حداقل در فواصل

را به دلال پول تبدیل کرده است بافاصله معناداری که بین سود تولید و سود سپرده بانکی به وجود آورد، نقدینگی جامعه را به‌جای بخش تولید به سمت سپرده‌های بانکی هدایت کرد.

نرخ سود تولید در حالت معمول حدود ۸ درصد است اما نرخ سود بانکی بالای ۱۶ درصد همه از جمله صاحبان خانه‌های استیجاری را مجاب می‌کند پول‌های خود از جمله پول پیش مسکن را به سمت سپرده‌گذاری هدایت کنند.

در سال‌های اخیر که فاصله معناداری بین تورم و میزان سود بانکی وجود داشت و امکان دریافت سود نسبتاً بالایی از یک سرمایه‌گذاری بدون ریسک به وجود آمده بود، معمولاً مالکان در برابر دریافت رهن بیشتر مقاومت خاصی نشان نمی‌دادند

و همین موضوع سبب می‌شد اکثر مستأجران چالش خاصی از بابت پرداخت رهن به‌جای اجاره نداشته باشند (البته اگر از چالش دیگر که همان میزان اجاره‌ها باشد، بگذریم)

از سال گذشته که بالاخره بعد از چند سال، بدنه اقتصادی دولت متوجه آفت خانمان‌سوز اقتصاد کشور شد و تصمیم به کاهش سود بانکی به ۱۵ درصد گرفت، بار دیگر اختلاف ترجیحات مالکان و مستأجران بالا گرفت و دغدغه جدیدی به مستأجرانی که بیشتر آن‌ها جزو طبقه متوسط جامعه به شمار نمی‌آیند، اضافه شد.

البته از آنجاکه بنا به دلایل مختلف متصور جامعه به شمار نمی‌آیند، اضافه که در حوصله این نوشته نیست، سود پرداختی توسط بانک‌ها و مؤسسات مالی با خطایی بعضاً ۱۷ درصدی (۱) بالاتر از نرخ مصوب سود بانکی بود، این دغدغه مستأجران به‌طور آزاددهنده‌ای محسوس نبود.

اما بعد از تحقق پیش‌بینی‌های ناخوشایند کارشناسان اقتصادی از آفت بالا بودن سود بانکی مانند علم توانایی

یک‌ماهه، مجبور به تحمل فشار مالی اجاره‌ها نباشند. از سوی دیگر، عموماً مالکان ترجیح می‌دهند نرخ اجاره‌های بالاتری دریافت کنند البته تمایل مالکان به اجاره یا رهن، در شرایط اقتصادی مختلف، متفاوت است.

در سال‌های اخیر که سایه رکود بر اقتصاد کشور سنگینی می‌کند، اصولاً افراد راهکارهای ویژه‌ای برای کسب‌وکار نمی‌شناسند و از این نظر ترجیح می‌دهند به‌جای آنکه وارد کسب‌وکار خاصی شوند یا در کسب‌وکار فعلی خود بیشتر سرمایه‌گذاری کنند، به سرمایه‌گذاری در کسب‌وکار دیگران بیندیشند. طبعاً هنگام انتخاب محلی برای سرمایه‌گذاری، ۲ معیار «پس‌انداز سرمایه‌گذاری یا همان سود» و «خطر سرمایه‌گذاری یا همان ریسک» در نظر گرفته می‌شود.

اینجا است که سیستم غلط اقتصادی ایران بسیاری را به یک تله انجباری هدایت کرده. سیاست‌های پولی و مالی که به‌جای تقویت بخش تولید، بانک‌ها

آوار نظام پولی - بانکی بر سر اجاره‌نشین‌ها

در کشور، استیجاری است؛ یعنی تقریباً از میان هر ۳ خانواده ایرانی، یک خانواده در مسکن استیجاری زندگی می‌کند. شاید اصلی‌ترین جنبه برای آنکه این‌یک خانواده، مسکن را به‌عنوان یک بار روانی منفی بلکه به‌عنوان محلی برای

به حساب می‌آید و مسئله‌ای که هر سال در فصل تابستان دغدغه ذهنی بخش بزرگی از جامعه ایرانی می‌شود پیدا کردن مسکنی با اجاره‌های کمتر است.

فشار فکری سررسید وام یا مشکل با همسایگان یا... محلی برای آرامش صاحب‌خانه باشد.

املاک و مستغلات یکی از بخش‌های مهم هر اقتصاد است. در ایران نسبت به بسیاری از کشورهای دیگر، بخش املاک و مستغلات از وزن و اهمیت بالاتری برای اقتصاد کشور، مردم و دولت برخوردار است؛ به همین خاطر، ۲ بخش مسکن و خوراک، با سهم ۲۸ درصدی در محاسبه تورم، بیشترین ضریب اهمیت را در محاسبه تورم دارند. علاوه بر آن بازار مسکن جزو صنایع است که بیش از ۱۰۰ صنعت دیگر را مستقیم و غیر مستقیم فعال می‌کند و تحرک آن به تحرک صنعت کشور بسیار کمک می‌کند لذا جذابیت خیلی املاک و مستغلات چه در سطح سیاست‌گذاری و چه در سطح مردم بسیار



تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره‌گیری از به‌روزترین تجهیزات

شرکت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۴۴۴۲۲

بش آماده

تجربه به‌سی ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه‌های عمرانی و ملکی پشتوانه واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقیوم سازی بناها به مشتری محترم عرضه می‌گردد.

دفتر مرکزی: بومرگ شورون - خیابان کارگر و شهرده در پلاک ۳۴ شهید دوم
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۶۱۹۸۰۰ فکس: ۰۲۱-۸۸۵۶۲۳۳

کارخانه طینا: خیابان بهشت زهرا، پورتره آزادی، بعد از میدان بومرگ و درجه ۱ بومرگ شهید
بومرگ شهید، خیابان سبیل، پلاک ۱۵۸ تلفن فروش: ۰۲۱-۵۵۳۳۶۸۸-۵۵۳۳۶۸۹

کارخانه طینا ۲: جاده تهران کهریز، بعد از سبیل و بعد ۳۰ تلفن فروش: ۰۲۱-۵۵۳۳۶۸۸

شماره‌های استاندارد: ۰۲۱-۴۰۰۸۱۹۱

TTE

تجهیز تونل
TAJHIZ TUNNEL ENG.

بیش از ۲۸ سال درخشان

اولین و بزرگترین تولیدکننده و صادرکننده دستگاه‌های شاتریت و تهویه در ایران و خاورمیانه

اولین تولیدکننده دستگاه‌های پاشش مواد نسوز کابینگ در خاورمیانه

کاملترین خط تولید انواع فن و جت فن های تهویه از قطر ۱۶-۵۴ سانتیمتر

بزرگ‌راه آیت الله سعیدی، مجتمع صنعتی چهار دانگه خیابان کوه (هفدهم) پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۵۱۳۰۰۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۵۵۳۵۲۴۰۰

فن مخصوص نصب در سلف پارکینگ

www.tajhiztunnel.com

توسعه فناوری‌ها آگرین

فوربین تاچم ایس brinno ایده‌ی خلاصه برای لیت پروژه‌های اجرایی با قابلیت نصب در هر نقطه از پروژه

- دوربین حرفه‌ای و با قابلیت HDR
- باتری با طول عمر بالا
- رایو به دید ۱۲ درجه
- تهیه فیلم و عکس در روز و شب
- تصویربرداری در بازه‌های زمانی دلخواه (از لحظه تا ۲۴ ساعت)
- مجهز به محافظ ضد آب
- برای آب و هوای برفی و بارانی
- رزولوشن (1080P+HDR)

legrand برابان و توزیع تجهیزات پیشرفته

brinno فوربین تاچم ایس
BCC200 مدل

دفتر مرکزی ایران، تهران، خیابان جهان آرا
خیابان ۳۹ شماره ساختمان ۲۰، رنگ سوم
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۶۲۳۳۳ - ۰۲۱-۸۸۵۶۲۳۳۳

چگونه می توانید با اوراق وام مسکن وام بگیرید؟

نحوه استفاده از تسهیلات برای خریداران واحدهای مسکونی دارندگان اوراق می تواند با مراجعه به شعب بانک مسکن و ارائه گواهینامه های خود و مدارک مربوط به ملک مسکونی موردنظر اقدام به اخذ تسهیلات نمایند. ملک موردنظر باید مشخصات تعریف شده توسط بانک را داشته باشد و نرخ سود تسهیلات اعطایی از محل این اوراق نیز معادل نرخ سودبخش مسکن بدون سپرده می باشد. حداکثر مدت بازپرداخت تسهیلات پرداختی از محل این اوراق بر اساس میزان تسهیلات دریافتی متفاوت خواهد بود.

شرایط دریافت تسهیلات از محل این اوراق مانند سقف تسهیلات دریافتی، مشخصات محل مسکونی موردنظر، مدت اعتبار اوراق تسهیلات و سایر ویژگی های دیگر توسط بانک مسکن تعیین و قابل تغییر است. لازم به ذکر است سرمایه گذار هنگام خریدوفروش این اوراق، مبلغی به عنوان کارمزد معاملات پرداخت می نماید.

اوراق صادره از تاریخ صدور به مدت دو سال می باشد لذا اوراقی که از زمان اعتبار آن ها زمان کمتری باقی مانده است دارای قیمت متفاوتی می باشند بنابراین این اوراق اختصاص می یابد.

نکته ای که سرمایه گذاران محترم در خصوص این اوراق باید در نظر داشته باشند مدت اعتبار این اوراق است در صورتی که مدت اعتبار این اوراق به اتمام رسیده و دارنده اوراق از تسهیلات آن استفاده ننماید، نماد معاملاتی آن متوقف خواهد شد و وجوه پرداختی جهت خرید اوراق به ایشان مسترد نخواهد شد. لذا توصیه می شود سرمایه گذارانی که قصد استفاده از تسهیلات این اوراق را ندارند تا قبل از پایان مهلت اعتبار، اوراق را در بازار به فروش برسانند.

کد مطلب: ۹۳۵۵
اوراق تسهیلات مسکن قابلیت معامله در فرابورس را دارند. هر برگه از این اوراق نماینده ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تسهیلات خواهد بود. اگرچه محدودیتی از لحاظ تعداد خرید این اوراق در فرابورس برای سرمایه گذاران وجود ندارد ولیکن هر فرد مجاز به دریافت حداکثر به میزان ۳۵۰ میلیون ریال (برای زوج های جوانی که از تاریخ مصوبه به بعد ازدواج کنند معادل ۵۰۰ میلیون ریال) تسهیلات از محل این اوراق می باشد.

این اوراق پانزدهم هرماه توسط بانک مسکن به دارندگان «حساب سپرده ممتاز» اختصاص داده می شود و بعد از طی مراحل قانونی و سپرده شدن نزد مرکز سپرده گذاری، نماد معاملاتی آن در اول ماه بعد در فرابورس بازگشایی و قابلیت معامله پیدا می کند. نماد معاملاتی این اوراق شامل نام ماه و دورقم آخر سال صدور می باشد. به عنوان مثال نماد «امتیاز تسهیلات مسکن مهر ۹۰» مربوط به اوراقی است که در مهرماه ۹۰ منتشر گردیده است. مدت اعتبار



ساخت و ساز بی ضابطه در بیمارستان امام خمینی

هر تأکید می کند: کارشناس این معاونت و نیروی یگان حفاظت استان تهران در حال اعزام برای بررسی وضعیت سازه های نصب شده در این فضای تاریخی هستند.

بال شرقی بنای قدیمی بیمارستان امام خمینی (ره) با اضافه کردن اسکلت های آهنی

بر اساس گزارش ثبتی، بیمارستان امام خمینی (ره) تهران (از مهم ترین خصوصیات بناهای بیمارستان می توان به فرقه سازی در پلان تمام ساختمان ها اشاره کرد، حتی در ساختمان های این بیمارستان «جایگزینی بناها در محوطه نیز رعایت شده است»

در بخش دیگری از پرونده ثبتی این بیمارستان که اول مهرماه ۱۳۸۲ به شماره ۱۰۴۰۹ در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده، نوشته شده: «پس از عبور از راهروی ساختمان شمالی بنای مرکزی به یک حیاط می رسید، بنای اصلی پنج طبقه است که مانند همه بناهای مجموعه دارای پنجره های مستطیل شکل یکنواخت است.

بیمارستان که در فضایی پائین تر از این بال قرار گرفته، علاوه بر این که چیزی شبیه به یک کانال در وسط حیاط قرار دارد، نورگیر پنجره های رو به حیاط خلوت نیز شاید بتواند حال بهتری به بیماران بستری شده در اتاق ها و حتی همراهان بیماران بدهد، اما به نظر می رسد علاوه بر این که این حق از بال غربی گرفته می شود، حتی با توجه به ثبت ملی بیمارستان امام خمینی (ره) و به دنبال آن لزوم گرفتن استعلام برای انجام

او تأکید می کند: کارشناس این معاونت و نیروی یگان حفاظت استان تهران در حال اعزام برای بررسی وضعیت سازه های نصب شده در این فضای تاریخی هستند.

بال شرقی بنای قدیمی بیمارستان امام خمینی (ره) بدون دخل و تصرف

حالا به ساختمان مرکزی بیمارستان که وارد شوید، اگر مقایسه ای بین دو حیاط خلوت در بال های غربی و شرقی این ساختمان تاریخی شود، به راحتی متوجه می شوید که حیاط خلوت بال غربی بیمارستان علاوه بر این که چیزی حدود یک متر بالاتر از بال شرقی آمده و پنجره اتاق های طبقه اول را کاملاً پوشانده، حالا روی آن نیز اسکلت های آهنی بالا آمده اند، که مشخص نیست هدف از انجام این کار چیست؟

در حالی که در حیاط خلوت بال شرقی بیمارستان که در فضایی پائین تر از این بال قرار گرفته، علاوه بر این که چیزی شبیه به یک کانال در وسط حیاط قرار دارد، نورگیر پنجره های رو به حیاط خلوت نیز شاید بتواند حال بهتری به بیماران بستری شده در اتاق ها و حتی همراهان بیماران بدهد، اما به نظر می رسد علاوه بر این که این حق از بال غربی گرفته می شود، حتی با توجه به ثبت ملی بیمارستان امام خمینی (ره) و به دنبال آن لزوم گرفتن استعلام برای انجام



کد مطلب: ۹۳۵۶
قرنیه حیاط خلوت قدیمی ترین بخش بیمارستان امام خمینی (ره) تهران را که امروزه به نظر می رسد به عنوان بخش مسرپایی گوارش در این بیمارستان فعال است، احتمالاً به زودی حذف خواهد شد. ساختمان فعلی بیمارستان امام خمینی (ره) بعد از تأسیس دانشگاه تهران که دانشکده پزشکی جزئی از آن بود، در شمال شرقی میدان توحید در سال ۱۳۱۶ ساخته شد. ساختمانی که قدیمی ترین بنای آن در بخش مرکزی بیمارستان با دخل و تصرف هایی رو به رو شده و با این شرایط، مهم ترین ویژگی این بنای تاریخی در این بخش از بیمارستان از بین می رود.

وجیهه فاسمی، مدیر روابط عمومی میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران پس از پرس و جو از سید سیروس نیا، معاونت میراث فرهنگی استان تهران؛ در این زمینه می گوید: هیچ استعلامی برای انجام این کار از معاونت میراث فرهنگی استان تهران گرفته نشده است، بنابراین این کار غیرقانونی است.

مشاوره، طراحی و تجهیز کامل سالن های همایش، آمفی تئاتر، کنفرانس و سینما

- طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی و آکوستیک و میلمان
- طراحی و اجرای سیستم های صوت و تصویر و نور حرفه ای
- تهیه نقشه های معماری، برق، مکانیک و صوت و تصویر
- تهیه آلبوم مشخصات فنی کلیه سیستم ها بر اساس طراحی های انجام شده
- همکاری با مهندسین مشاور جهت تهیه اسناد مناقصه و برآورد هزینه

FADAK DESIGN & SYSTEM
شرکت فدک طرح و سیستم



آدرس: تهران - بلوار آفریقا - بالاتر از چهارراه جهان کودک - خیابان کیش - پلاک ۴۴ - طبقه ۴ - واحد ۸

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۷۰۳۴۴-۷ فکس: ۰۲۱-۸۸۶۲۳۴۹

www.fadak-co.com

کمیسیون رسیده حاصل سه سال کار کارشناسی و مشورت با صاحب نظران حوزه ساخت و ساز بوده است.

حامد مظاهریان اظهار کرد: آیین نامه تصویری در ۹ فصل شامل: کلیات، صدور پروانه و تمدید آن، وظایف کارفرمایان، وظایف معماران و مهندسان تهیه کننده نقشه های مرحله دوم، مقررات ساخت بنا و وظایف پیمانکاران، وظایف ناظران و نظارت، وظایف بازرسان و بازرسی ساخت، گواهی پایان کار پروانه بهره برداری و شناسنامه فنی ملکی ساختمان و فصل آخر به مدیریت شهرسازی، ساختمانی و تزیینی انسانی اختصاص دارد.

وی با تأکید بر این که آیین نامه به هیچ عنوان عجلانه تصویب نشده است، گفت: قطعا هدف از ورود به فرآیند اصلاح آیین نامه کنترل ساختمان تأمین حقوق بهره برداران، افزایش کیفیت بناها، بها دادن به خدمات واقعی مهندسان و از بین بردن اتهام امضا فروشی که معمولا به مهندسان زحمتکش زده می شود بوده است.

مظاهریان اظهار امیدواری کرد: با اجرایش این آیین نامه و با ایجاد شرکت های بازرسی ساخت مهندسان بیشتری به کار گمارده شوند.

اگرچه وزارت راه و شهرسازی بر کارآمد بودن این آیین نامه اصرار دارد اما بسیاری از کارشناسان معتقدند اعطای اختیارات بیشتر به شهرداری ها که از هر فرصتی برای افزایش درآمد استفاده می کنند، می تواند وضعیت ساخت و ساز را وخیم تر از گذشته کند. علاوه بر این آن ها معتقدند بساز نفروش هایی که تقریبا ۹۵ درصد ساخت و ساز را در دست دارند، حاضر بازی کنند و عنان کار را به یک سازنده ذی صلاح بدارند.

عصر امضافروشی به پایان می رسد؟

داشت. بر همین اساس از فروردین ماه سال جاری تاکنون جلسات متعددی بین مسئولان وزارتخانه با کارشناسان سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار و ظاهرا مقرر شده مواردی مطابق نظر مهندسان اصلاح شود که پس از رونمایی آیین نامه در روز سوم مردادماه این اتفاق نیفتاد.

در این بین کارشناسان سازمان نظام مهندسی معتقدند که سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان نمی تواند دو مقوله جدا از هم باشند و اگر این اتفاق رخ دهد این سازمان تبدیل به یک سازمان صنفی خواهد شد. از سوی دیگر قطع رابطه مالی بین مالک و ناظر باعث می شود تا استقلال عملکردی مهندس ناظر در جهت ارتقای کیفیت ساخت افزایش یابد.

دولتی اما با استاد به تخلفات پیروز یافته طی سالیان متمادی از یکسو و کیفیت پایین بناها (متوسط عموما) فقیه ساختمان در ایران ۲۵ سال است) از سوی دیگر معتقدند که تصویب آیین نامه کنترل ساختمان که بتواند موارد تخلف را کاهش دهد، ضروری به نظر می رسد. بعد از تصویب آیین نامه کنترل ساختمان، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: آیین نامه ای که هم اکنون به تصویب

راه و شهرسازی ارائه شد که مخالفت سازمان نظام مهندسی را در برداشت؛ زیرا نسخه اصلاح شده از یک طرف بخش کنترل را از آیین نامه جدا کرده و از سوی دیگر بنا به اعتقاد کارشناسان نظام مهندسی مغایرت های قانونی در آن وجود

شهروندی بهره برداران بوده است. خروجی تصویب این قانون نیز منجر به این شد که بخش کنترل ساختمان از سازمان های نظام مهندسی خارج شود. پیش نویس آیین نامه کنترل ساختمان ۱۵ فروردین ماه سال جاری توسط وزارت

مهندسی را که سازمان نظام مهندسی معرفی کرده برای نظارت بر حسن انجام کار به بهره بردار معرفی می کند، سازمان نظام مهندسی نیز در این بین ۵ درصد کمیسیون می گیرد. لذا بهره بردار هیچ اختیاری برای انتخاب مهندس ندارد.

این روش شاید با ذکر مثالی بهتر درک شود. فرض کنید یک فرد بیمار برای درمان قصد دارد به پزشک مراجعه کند. اگر قرار بود قانونی که در نظام مهندسی حاکم است توسط نظام پزشکی نیز اجرا شود فرد بیمار باید قبل از مراجعه به پزشک از سازمان نظام پزشکی نامه بگیرد تا این سازمان برای او تعیین کند که نزد کدام پزشک برود! همچنین با توجه به خلأ قانونی در

وجود تضاد منافع شاید مهم ترین ایرادی است که به قانون فعلی وارد می شود، زیرا سازمانی که مسئولیت نظارت بر ساخت و ساز را بر عهده دارد خود مسئول معرفی مهندسان مربوطه است؛ روشی که تقریبا در هیچ جای جهان استفاده نمی شود. امکان ایجاد تئانی در چنین فرآیندی دور از ذهن نیست. نارضایتی های بسیار ابراز شده در بین عامه مصرف کنندگان از سطح نازل خدمات مهندسی و ضروری کاری و نارضایتی بسیاری از اعضا حرفه مند سازمان های نظام مهندسی از گاهای امضا فروشی ها که بعضا دیده می شود، از موارد اشکال فرآیند فعلی است.

پروژه ای که در حال حاضر در تمام ساخت و سازها انجام می شود بدین صورت است که افرادی از گرفتن مجوز ساختمان به شهرداری مراجعه می کنند و این ارگان،



پوشش نمای تکسچر، انتخاب معماران تراز اول کشور Acrylic texture coating



پروژه چناران، الهیه تهران



سالن آتشی تئاتر و کتابخانه دانشگاه سمنان

به عنوان کنسپت های برتر معماری و هنر سال دنیا در سال ۲۰۱۰ در فستیوال جهانی معماری، پریز دید کننده ترین طرح فرهنگی دنیا در سال ۲۰۱۲ (وب سایت معتبر architectural)



پروژه هتل امیر کبیر

مزایای استفاده از پوشش نمای تکسچر:

- نمای کاملا آب بند و بادوام
- قابلیت انعطاف پذیری
- بدون ترک خوردگی و پوسته شدن
- غیر قابل اشتعال
- مصد در صد ضد آب
- ضد قارچ و جلبک
- چسبندگی خیلی خوب بر روی سطوح گوناگون (بتونی، سیمانی، فلزی، چوبی)
- قابلیت پوشاندن ترک های زیر کار
- مقاوم در برابر اشعه UV
- تنوع رنگ نامحدود



پروژه های اجرا شده:

- هتل نارنجستان محمود آباد
- هتل آویشن نمک آبرود
- پروژه چناران الهیه تهران
- برج ۲۰ طبقه یاس تهران
- ساختمان سازمان ملی زمین و مسکن تهران
- تعاونی مسکن سازمان تبلیغات اسلامی قم
- تعاونی مسکن پرسنل پایگاه کنارک
- تعاونی های مسکن ارومیه، سنندج و شهرک اندیشه
- و صدها پروژه دیگر



تلفن: (۰۲۱) ۴۱۹۸۲
www.sureleveliran.com
www.terrace.com



Danda Carmel Town, Wuhan, China



Al Barari villas, U.A.E

افزایش قیمت مسکن در پایتخت



ارزش هر واحد مسکونی در تیرماه سال ۱۳۹۶، توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب ارزش هر واحد حاکی از آن است که در میان دامنه های قیمتی مورد بررسی، واحدهای مسکونی با ارزش ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیون ریال با اختصاص سهم ۱۲.۲ درصد، بیشترین سهم از معاملات انجام شده را به خود اختصاص داده اند. واحدهای دارای ارزش ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ و ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ میلیون ریال نیز هرکدام با اختصاص ۱۱.۱ و ۱۰.۹ درصد در رتبه های بعدی قرار گرفته اند. در مجموع در این ماه، حدود ۴۶.۷ درصد از معاملات و واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از ۳۰۰۰ میلیون ریال اختصاص داشته است.

تحولات اجاره بیهای مسکن

در تیرماه سال ۱۳۹۶ شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۱.۰ و ۹.۳ درصد رشد نشان می دهد. ماهیت قراردادهای اجاره مسکن که غالباً یکساله تنظیم می گردند و نیز اثرپذیری شاخص اجاره بیهای مسکن از سیاست های کنترل و مهار تورم، سبب تغییر متناسب اجاره بها با تحولات نرخ تورم در کشور شده است. خاطر نشان می نماید سهم هزینه مسکن (اجاره بیهای مسکن اعم از شخصی و غیرشخصی) در محاسبات شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی (بر اساس سال پایه ۱۳۹۰=۱۰۰) معادل ۲۸.۴ درصد می باشد.

جمع بندی

در تیرماه سال ۱۳۹۶ حجم معاملات واحدهای مسکونی و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران به ترتیب به ۱۴.۵ هزار قفله و ۴۶.۲ میلیون ریال رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲.۵ درصد کاهش و ۶.۲ درصد افزایش نشان می دهد. بررسی تحولات بازار اجاره بیهای مسکن در تیرماه سال ۱۳۹۶ نیز مؤید تغییر متناسب اجاره بها با نرخ تورم در این دوره می باشد، به طوری که شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۱.۰ و ۹.۳ درصد رشد نشان می دهد.

۱۰.۶ درصدی در رتبه های بعدی قرار گرفته اند. در این ماه، توزیع حجم معاملات به گونه ای بوده است که ۵۹.۷ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی شهر تهران (۴۶.۲ میلیون ریال) معامله شده اند.

۲-۴ توزیع فراوانی تعداد معاملات برحسب سطح زیربنای هر واحد مسکونی

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب سطح زیربنای هر واحد مسکونی در تیرماه سال ۱۳۹۶ نشان می دهد، بیشترین سهم از معاملات انجام شده به واحدهای مسکونی با زیربنای ۶۰ تا ۷۰ مترمربع معادل ۱۵.۴ درصد اختصاص داشته است. واحدهای دارای زیربنای ۷۰ تا ۸۰ و ۸۰ تا ۹۰ مترمربع به ترتیب با سهم های ۱۳.۷ و ۱۲.۸ درصدی در رتبه های بعدی قرار دارند. در مجموع در این ماه، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع، ۵۱.۳ درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص دادند.

۳-۴ توزیع فراوانی تعداد معاملات برحسب

هزار واحد مسکونی بالغ گردید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، کاهش اندکی نشان می دهد. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق نگاه های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۵.۲ میلیون ریال بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۵.۲ درصد افزایش نشان می دهد.

۴- سایر شاخص های آماری بازار معاملات مسکن

۱-۴ توزیع فراوانی تعداد معاملات برحسب قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در تیرماه سال ۱۳۹۶ حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون ریال به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۲.۰ درصد، بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده و دامنه های قیمتی ۲۵ تا ۳۰ و ۳۵ تا ۴۰ میلیون ریال به ترتیب با سهم های ۱۱.۱ و

بیش از ۱۵ سال افزوده شده است. توزیع تعداد معاملات انجام شده برحسب مناطق مختلف شهر تهران در تیرماه سال ۱۳۹۶ حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۶.۵ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبادیه نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۴ و ۲ به ترتیب با سهم های ۱۰.۹ و ۹.۴ درصدی در رتبه های بعدی قرار گرفته اند. در مجموع ۷۳.۱ درصد از کل تعداد معاملات انجام شده در شهر تهران مربوط به ۱۰ منطقه شهر (به ترتیب بیشترین فراوانی شامل مناطق ۴، ۵، ۸، ۱۰، ۱۴، ۱۵، ۱۷، ۱۱ و ۳) بوده و ۱۲ منطقه باقی مانده ۲۶.۹ درصد از تعداد معاملات را به خود اختصاص داده اند.

تحولات قیمت مسکن

در تیرماه سال ۱۳۹۶، متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق نگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۴۶.۲ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ و ۶.۲ درصد افزایش نشان می دهد. بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به منطقه ۱۲ (معادل ۱۳.۰ درصد) و بیشترین میزان کاهش به منطقه ۱ (معادل ۱.۳ درصد) تعلق دارد.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۹۷.۴ میلیون ریال به منطقه ۱ و کمترین آن با ۲۲.۷ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. ارقام مزبور نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۳ درصد کاهش و ۶.۵ درصد افزایش نشان می دهد.

۳- تحولات بازار معاملات مسکن در شهر تهران

در چهارماه نخست سال ۱۳۹۶ در چهارماهه نخست سال ۱۳۹۶، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران به ۵۱.۷

کد مطلب: ۹۳۵۹ گزارش بانک مرکزی حاکی است که میزان معاملات و متوسط قیمت خرید و فروش آپارتمان مسکونی در شهر تهران طی تیرماه نسبت به مدت مشابه پارسیال به ترتیب ۲.۵ درصد کاهش و ۶.۲ افزایش یافته است.

بررسی تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران

به گزارش پیام ساختمان، گزارش «تحولات بازار مسکن شهر تهران در تیرماه سال ۱۳۹۶» که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، توسط اداره بررسی ها و سیاست های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر شده است. در این گزارش آمده است:

- در تیرماه سال ۱۳۹۶، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران به ۱۴.۵ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲.۵ درصد کاهش نشان می دهد.

- در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق نگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۴۶.۲ میلیون ریال بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶.۲ درصد افزایش نشان می دهد.

حجم معاملات مسکن

در تیرماه سال ۱۳۹۶، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران به ۱۴۵۳۳ واحد مسکونی رسید که در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۲.۵ درصد کاهش نشان می دهد. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده به تفکیک عمر بنا در تیرماه سال ۱۳۹۶ حاکی از آن است که واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۴۶.۲ درصد بیشترین سهم از واحدهای مسکونی معامله شده را به خود اختصاص داده اند. سهم مذکور در مقایسه با تیرماه سال قبل ۵.۸ واحد درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت تا ۱۰ سال و

سازندگان ساختمانی

گران نخرید

شرایط پرداخت پیشنهادی

مصالح با کیفیت

نیاز به کالا و مصالح خود را ثبت کنید تا تولیدکنندگان مستقیم با شما تماس بگیرند

به سایت پیام ساختمان مراجعه نمایید

www.payampress.com

نانو بلوک نوین سازه

تولید کننده بلوک های سبک نانو (NAAC)

مشخصات فنی:

- سبک: ۱۰۰٪ عایق صوتی و حرارتی
- ارزان با کارایی و چیدمان سریع و آسان
- مصالح پذیر ی بلوک (سازگار با سایر مصالح ساختمانی)
- ضد حریق، مقاومت در برابر زلزله و ضربات شدید
- کاهش باز مرده سازه
- کاهش هزینه تمام شده سازه

تلفن دفتر فروش: ۰۲۲۴۵۹۱۶ - ۰۸۶
تلفن همراه: ۰۹۱۲ - ۷۵۵۸۳۱

کشور: ایران - استان: تهران - منطقه: تهران - پلاک: ۱۰۱ - تلفن: ۰۲۲۴۵۹۱۶

کشور: ایران - استان: تهران - منطقه: تهران - پلاک: ۱۰۱ - تلفن: ۰۲۲۴۵۹۱۶

کشور: ایران - استان: تهران - منطقه: تهران - پلاک: ۱۰۱ - تلفن: ۰۲۲۴۵۹۱۶

مرموسول بتن

فروش و عرضه بتن و مصالح ساختمانی



مشارکت در ساخت؛ کی، چطور و چگونه؟!

اینکه مشارکت با چه درصدی باید صورت گیرد؟ زمین مناسب برای مشارکت، چه ملکی است؟ سازنده باید چه نسبتی از سرمایه ساخت را تقبل کرده و از ابتدا در اختیار داشته باشد؟ سود ناشی از مشارکت چقدر است؟ از چه مرحله‌ای از ساخت می‌توان وارد فاز فروش واحدهای مشارکتی شد؟ چه تعهداتی از سوی سازنده باید به مالک داده شود و چه تعهداتی را سازنده نباید خود را به آن ملزم کند؟ مصالح در چه مرحله‌ای از ساخت تامین شود و تزریق مالی به پروژه با چه برنامه زمانی صورت گیرد؟ و دهها سوال دیگر، مواردی است که ممکن است سازندگان مبتدی در حیطه مشارکت در ساخت، پیش از ورود به این حوزه، به طور کامل آن را ندانند و به آن توجه نکنند.

اغلب سازندگان مبتدی، با این تصور که صرف داشتن فن و تخصص ساخت و ساز و حتی اطلاع از شرایط بازار می‌توانند مشارکتی موفقیت‌آمیز داشته باشند، اقدام به عقد پیمان مشارکت با مالکان

کد مطلب: ۹۳۵۱

مشارکت در ساخت از معدود شیوه‌های تولید واحدهای مسکونی و یا انواع دیگر ساخت و ساز است که همواره شرایطی نزدیک به وضعیت ایده‌آل برای آن قابل تصور است اما جدا از مباحث حقوقی و دیگر مواردی که در عرف می‌تواند سازنده بی‌تجربه یا کم‌تجربه را در امر مشارکت با مشکلات عمده‌ای روبرو کند، برخی موارد فنی وجود دارد که هر سازنده‌ای باید قبل از ورود به بحث مشارکت از آن مطلع باشد.

و میزان هزینه‌ها، برخوردار است، اما منطق اقتصادی حکم می‌کند قبل از آغاز به کار چه برای مشارکت در ساخت و چه در کار اقتصادی دیگر، درونمای نسبتاً اطمینان بخشی از وضعیت بازار، اعم از بازار مصالح، بازار فروش واحدها و همینطور پیش‌بینی قابل اتکا از وضعیت آتی اقتصاد کشور که بر قیمت‌ها و رکود و رونق مسکن اثرگذار است، در اختیار داشته باشیم.

پیش‌بینی آینده مهم است نه حال
اولین اصل اقتصادی مهم در این زمینه برای سازنده این است که بدانند عرضه و تقاضای ملک در زمان حال، تابعی از پیش‌بینی درست از وضعیت آینده است. به همین خاطر انبوهسازان با تجربه در این زمینه تأکید می‌کنند: قیمت روز برای پیش‌بینی و برنامه‌ریزی درست به منظور مشارکت در ساخت برای سازنده اهمیت ندارد، بلکه آنچه مهم است پیش‌بینی درست آینده و برنامه ریزی بر اساس آن است. این پیش‌بینی معمولاً براساس تورم موجود صورت می‌گیرد، چرا که همواره توران عرضه و تقاضای مسکن در بازار، از میزان تورم قیمت‌ها تأثیر مستقیم می‌پذیرد.

شناخت شرایط کلی بازار برای مشارکت
در اولین قدم، سازندگان با سابقه بازار مشارکت در ساخت به کسانی که به تازگی وارد این حیطه شده‌اند، توصیه می‌کنند: هر چند بازار مشارکت در ساخت به عنوان معدود شیوه‌های کم‌ریسک در اغلب دوره‌ها، چه در زمان رکود و چه در زمان رونق از وضعیت نسبتاً ایده‌آلی هم برای سازنده و هم برای مالک به جهت سوددهی

در قالب مشارکت تامین می‌شود ارزش افزوده بیشتری نسبت به فروش زمین و تبدیل سرمایه حاصل می‌کند. البته نوع مشارکت و موقعیت زمین، در تضمین سود طرفین، به خصوص سازنده، بسیار موثر خواهد بود.

پیش‌فروش؛ با دقت!
اگر چه این روزها پیش‌فروش با موانع مختلفی مواجه است اما هنوز هم پیش‌فروش‌هایی خارج از قاعده و چارچوب‌های دست و پا گیر با توافق طرفین انجام می‌شود. سازندگان حرفه‌ای به هیچ‌وجه پیش‌فروش واحدهای مشارکتی را قبل از پیش‌فروش فیزیکی قابل قبول معمولاً در حد ۸۵ درصد به بالا توصیه نمی‌کنند؛ مگر اینکه سازنده برای تامین مالی تنها تعداد محدودی از این واحدها را در شرایط اضطرار پیش‌فروش کند.

در صورتی که سازنده قبیل از مراحل پایانی اقدام به پیش‌فروش می‌کند، باید دقت کافی داشته باشد که قیمت پیش‌فروش نرخ‌اش است که مربوط به همان زمان است، در صورتی که قیمت همان واحد پس از اتمام زمان ساخت، افزایش قابل توجهی خواهد داشت، ضمن اینکه هزینه‌ها هم ممکن است در طول زمان افزایش یابد و در برخی موارد عدم دقت کافی در پیش‌فروش می‌تواند منجر به زیان سازنده پس از تکمیل واحد شود.

سود مشارکت چقدر است؟
براساس آنچه انبوهسازان حرفه‌ای می‌گویند، نمی‌توان برآورد دقیقی از میزان سود مشارکت در ابتدای امر یا به صورت کلی ارائه کرد، اما معمولاً سود مشارکت به صورت میانگین برای سازنده‌ها پیش از ۳۰ درصد است که در برخی مواقع به

۴۰ درصد هم می‌رسد، البته این سود به شرطی حاصل می‌شود که سازنده تا قبل از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی، واحدهای خود را پیش‌فروش نکند. نکته دیگر هم اینکه در شرایط تورمی، سود مشارکت به مراتب بیشتر از شرایط عادی است.

مشارکت با چقدر سرمایه؟
به رغم اینکه اغلب سازندگان حرفه‌ای می‌گویند بیشتر سازندگان فسال در ساخت‌وسازهای مشارکتی اغلب افرادی هستند که سرمایه کامل برای تامین مالی هزینه‌های کلی اعم از هزینه زمین و ساخت را در اختیار ندارند، اما بر این نکته هم تأکید می‌کنند که درصد معقول سرمایه اولیه سازنده برای شروع کار، ۵۰ درصد آنکه سازنده برای ۵۰ درصد باقی مانده برنامه‌ریزی دقیق و منیع مالی مطمئن برای تزریق به موقع پول به پروژه در مراحل مختلف ساخت را، داشته باشد.

در شرایط اضطرار پیش‌فروش کند.
در صورتی که سازنده قبیل از مراحل پایانی اقدام به پیش‌فروش می‌کند، باید دقت کافی داشته باشد که قیمت پیش‌فروش نرخ‌اش است که مربوط به همان زمان است، در صورتی که قیمت همان واحد پس از اتمام زمان ساخت، افزایش قابل توجهی خواهد داشت، ضمن اینکه هزینه‌ها هم ممکن است در طول زمان افزایش یابد و در برخی موارد عدم دقت کافی در پیش‌فروش می‌تواند منجر به زیان سازنده پس از تکمیل واحد شود.

سرمایه‌گذاری در کدام زمین؟
زمین یا ملکی که قرار است مشارکت در آن صورت گیرد در میزان سوددهی این گونه ساخت‌وسازها بسیار موثر است. میزان سطح اشغال و میزان تراکم ملک دو عامل مهمی هستند که در این زمینه می‌توان به آن اشاره کرد؛ هر چقدر زمین مساحت بیشتری داشته باشد و از تراکم بالاتری هم برخوردار باشد، سوددهتر خواهد بود، البته در این‌گونه زمین‌ها معمولاً چون ارزش بالاتری دارند، مالک خواهان سهم بیشتری است و ممکن است درصد سود خود را به همان اندازه بالاتر ببرد.

این روزها صحبت از رونق معاملات و گرانی نسبی ساخت و ساز است که قطعاً گرانی مصالح را نیز به همراه خواهد داشت. انبوهسازان حرفه‌ای می‌کنند: شرایط حال حاضر بازار مسکن نشان می‌دهد حتی اگر هزینه‌های ساخت در طول دوره مشارکت ۳۰ درصد هم افزایش یابد، قیمت مسکن پیش از این میزان افزایش را تجربه خواهد کرد. از سوی دیگر حذف هزینه زمین از هزینه‌های ساخت برای سازنده به معنای تامین سرمایه برای پروژه‌های دیگر و در نتیجه به معنای سود بیشتر است. هر چند برای مالکان هم افزایش تعداد واحدها و



تاسیس ۱۳۶۲

ماهان راه

مجری پروژه های بزرگ و متنوع راهسازی در کشور

ارایه خدمات ذیل با کارشناس مجرب و کار آزموده و آزمایشگاه مجهز در بالاترین سطح کیفی:

- تهیه آسفالت با هر فرمول طرح اختلاط مورد نظر و بر اساس استانداردهای روز
- پخش آسفالت با جدیدترین وسایل مکانیکی روز دنیا و افراد کار آزموده
- کنترل‌های لازم در حین اجرا به صورت روزانه (دانه بندی، تعیین درصد قیر، وزن مخصوص آسفالت جهت تعیین فضای خالی و...)
- آزمایشات لازم جهت تعیین کیفیت قیر مصرفی
- تعیین کیفیت مصالح سنگی با آزمایشات مربوطه و همچنین دانه بندی و شکستگی

بر اساس مشخصات لازم

www.mahanrahco.com

info@mahanrahco.com

فکس دفتر مرکزی: ۸۸۰۶۸۲۴۰

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۰۶۸۲۱۴ - ۸۸۰۶۸۲۱۳ - ۸۸۰۶۸۲۱۲

راهکارهای مقاوم سازی خانه در برابر بلاهای طبیعی

روکش، خیانتان از بابت سرایت آتش به داخل خانه راحت خواهد شد. (در ضمن این فوم ها، عایق های بی نظیری نیز هستند.)

۸- دیوار بتونی
هیچ مسادهای به اندازه بتون نمی تواند در برابر آتش سوزی و وزش های معمولی باد دوام بیاورد. البته نور طبیعی وجود در، برای هر ساختمانی خوب و عالی است که نصب ورقه های محکم بتونی جلوی این نور را می گیرد. اما چاره ای نیست و در مناطق مستعد آتش سوزی باید از چنین مصالحی استفاده کرد و از آنجایی که بتون هم در برابر آتش سوزی های شدید مقاومت خود را از دست می دهد، بهتر است ترکیبی از بتون و فولاد برای روکش ساختمان ها به کار برد. بدین ترتیب خانه در برابر آتش سوزی های بزرگ بادوام می شود.

۹- سقف
در مناطق سردسیر معمولا سقف خانه ها، شیب دار ساخته می شود تا برف و باران به پایین سر بخورند. چرا؟ معمولا روی یک سطح صاف، دانه های برف بارها و بارها آب شده و دوباره یخ می زنند. این وضعیت به تدریج به بافت و ساختار سقف صدمه زده و دچار نشست آب می شود. بنابراین بهترین راه حل، شیب دار ساختن سقف هاست. از طرفی به منظور کاهش گرمای داخل خانه، بهتر است طبقه شیروانی خانه را کاملا خنک نگهدارید و آن را به خوبی تهویه و عایق بندی نمایید.

۱۰- چمن
چمن، قهرمانی نادیده گرفته شده در مقابله با آتش مهار کننده است. گیاهانی که آب را در خود نگه می دارند، مانند آگرا، یوکا و کاکتوس در این مورد بسیار عالی هستند. بنابراین در باغچه منزلتان از این نوع گیاهان بکارید و تمام گیاهان خشک و یا مرده قابل اشتعال مانند کود گیاهی را نیز جمع آوری نمایید.

هوا بین پانل های روکش سیمانی الیاف دار و دیوار خانه، می تواند اندک آبی که وارد این فضا می شود را به راحتی خشک کند.

۴- پنجره های سرامیک
در آتش سوزی های شدید، شیلنگ های آتش نشانی، شوک حرارتی تولید می کنند که معمولا منجر به خرد شدن شیشه های معمولی می شود و به شعله های داخل خانه اکسیژن می رساند. اما پنجره های سرامیکی شفاف می توانند در برابر ۷۰۰ درجه سلسیوس بدون اینکه منبسط یا منقبض شوند، مقاومت کنند.

۵- شیشه های مقاوم
وقتی خردریزه های پراکنده در آسمان که پراثر توفان ها به هوا برخاسته اند، با سرعت بالا به پنجره ها برخورد می کنند، احتمال شکستن و متلاشی شدن آن ها بسیار زیاد است. اما استفاده از ورقه های شیشه ای روکش شده با پلیمر، آن ها را مانند شیشه جلوی خودرو مقاوم می کند. بدین ترتیب شیشه موقف ضربه، فقط ترک برمی دارد اما متلاشی نمی شود و جلوی پراکنده شدن خرده های آن گرفته می شود. این پلیمر با مقاومت های متفاوتی وجود دارد که محکم ترین آن ها در شیشه های ضد گلوله کاربرد دارند.

۶- مراقبت از در و پنجره ها
برای مراقبت از در و پنجره ها هنگام توفان، از کرک های توفان، مخصوصا آن هایی که مانند کرک های میزبانها جمع شدنند، استفاده کنید. این کرک ها موتوری و یا دستی هستند. ورقه های کرک روی هم قفل شده و همچون سپری در برابر توفان عمل می کنند. وقتی به آن ها نیاز ندارید می توانید آن ها را جمع کنید.

۷- روکش فولادی
آیا نگران آتش سوزی های مهار نشده هستید؟ نمای بیرونی خانه تان را با پانل های ضد آتش فولادی روکش کنید. اما فرار دادن فوم های ضد آتش بین دیوار و ورقه فولادی

کد مطلب : ۹۳۵۷
مترجم: نادیا زکالوند
خشکم طبیعت همه جا گریبان انسان را می گیرد. به ویژه اینکه آب و هوای زمین بیشتر به سمت بدتر شدن پیش می رود. هر لحظه و هر کجا که باشید، ممکن است به یکی از این بلاهای طبیعی مبتلا شوید. اما معماری هوشمند و مصالح ساختمانی پیشرفته تا حد بسیار زیادی به کمک انسان آمده تا جایی که او اکنون می تواند ساختمان هایی ایمن طراحی کند و بسازد. در این مقاله روش های مقاوم کردن خانه در برابر سیل، توفان، زلزله و آتش سوزی های احتمالی ارائه شده است.

۱- مقاوم سازی ساختمان (فونداسیون)
فونداسیون که از فرو رفتن ساختمان به داخل زمین پیشگیری می کند، به صورت یک لایه محکم ساخته می شود و البته انواع متفاوتی دارد که نوع آن بر اساس نوع ساختمان و نیروهای وارده و خاک زمین مشخص می شود. اگر طراحی بی ساختمان به صورت منفذ دار انجام شود، هنگام سیل آب از زیر ساختمان عبور می کند و صدمه ای به خود ساختمان نمی زند. یا می توان بی ساختمان را روی پایه هایی بنا کرد و فاصله میان پایه ها را با دیوارهای جداشدنی پوشاند. این دیوارها هنگام سیل از ساختمان جدا می شوند و در نتیجه از تخریب ساختمان جلوگیری می شود.

۲- درختان
درختان را باید حداقل با ۳ متر فاصله از ساختمان کاشت تا ساختمان از صدمات ناشی از آن ها هنگام توفان در امان بماند.

۳- فاصله ای پر از هوا
معمولا هنگام توفان، باد و باران به زیر روکش های معمولی ساختمان ها رفته و موجب تخریب آن ها می شوند. اما این مشکل را می توان با راه حل ساده حل کرد. قرار دادن



آریا گستر پارس

A.G.P.co

معماری داخلی، خارجی و طراحی دکوراسیون

سازه های بتنی، فلزی و سازه های سبک فولادی LSF

- ✓ طراحی، ساخت و اجرای سازه های سبک فولادی LSF (سیستم بتنی-سازه های بتنی، فلزی و ترکیبی)
- ✓ طراحی و اجرای سازه تا دهانه ۸متر در سازه های سکونی و تا دهانه ۳۰متر در سازه های صنعتی بدون ستون و قاب مهار
- ✓ معماری داخلی، دکوراسیون و نما به شیوه مدت (سکونی، ویلایی، تجاری و تفریحی)
- ✓ معلوم سازی و بازسازی کلیه سازه های ساختمانی با جدیدترین متد روز دنیا
- ✓ مشاوره جهت اخذ مجوز و اجرای اسفاده طبقه به طبقه به روش LSF
- ✓ مشاوره جهت اخذ مجوز و برپه ساختمانی
- ✓ تهیه و ارائه برقرهای مهندسی
- ✓ انجام آزمایشات مکانیک خاک و جوش

دارای گواهینامه ی استاندارد
ISO 9001-2008

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۴۸۸۰۱-۳
خیابان فناخسرو، نبش اداره لیت، پلاک ۲۴، واحد ۲
۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵
www.ariagostar-pars.com
۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵
۰۹۱۲-۸۳۰۹۹۷۰

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دولانه که ایستاده فن از مرکز تحقیقات و مسکن

دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- خلاق سونی - حوزاری و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تایلینگ داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۲۹-۱ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراسیون
- متنوع و در طرح های مختلف

به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با مهندسین فروش تماس حاصل فرمایید:
تلفن: کرج جاده مازند جنوب انبار نفت شماره ۲۳۶، تلفن: ۰۲۶۶-۳۳۱ و ۰۲۶۶-۳۳۱-۲۳۶ (۲۶) [۲۶]

www.sedaguir.ir
E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

اقدامات حین تخریب ساختمان

کد مطلب: ۹۳۵۳

تخریب یکی از حساس‌ترین مراحل ساختمان‌سازی به شمار می‌رود و چنانچه در فرایند اجرای آن دقت لازم صورت نگیرد، باید منتظر اتفاقات ناگوار جانی باشیم. در شماره گذشته **پایان فنجان** به مهم‌ترین اقدامات و الزامات قبل از تخریب ساختمان اشاره کردیم و در این شماره به مهم‌ترین اقدامات حین تخریب ساختمان می‌پردازیم.



۲۲- ماشین‌ها و وسایل نقلیه مربوط به کار، باید به وسیله افراد آموزش دیده و ماهر هدایت شوند. این افراد باید ۱۸ سال و یا بیشتر سن داشته باشند و کار آن‌ها مورد نظارت قرار گیرد

۲۳- هنگام تخریب باید امکان تهویه محل وجود داشته باشد. به طوری که افراد برای تنفس دچار مشکل نشوند و اگر در فضا گردوغبار، بخار، گاز، دود و... حاصل از تخریب جمع گردد باید از رسیپراتور (نوعی ماسک حفاظتی) یا وسایل مشابه استفاده شود

۲۴- تضعیف سازه برای تخریب اصولاً عمل از پیش برنامه‌ریزی شده‌ای است که باید آثار احتمالی آن روی سازه مورد تجزیه و تحلیل واقع شده باشد تا بدین وسیله اطمینان حاصل شود که اعضای و قطعات باقیمانده استحکام لازم برای مقابله با باد یا بارهای ضربه‌ای را تا زمان واژگون شدن داشته باشند. برش و تضعیف اعضای سازه باید از قسمت‌های حساب شده‌ای شروع شود.

عملامیسر نباشد باید با استفاده از نرده و با نصب علائم هشداردهنده و گذاشتن نگهبان احتیاط‌های لازم صورت پذیرد

۱۹- چوب، تیر و یا مصالحی که انتقال آن‌ها مخاطره‌آمیز است، باید با ایمنی کامل و نقرات مجرب جابه‌جا شوند

۲۰- شیشه‌های موجود در ساختمان باید قبل از تخریب از قاب خود جدا و در جای مناسبی انبار شوند و مصالح مفیدی که از تخریب حاصل می‌شود باید به طور مرتب تفکیک و جدا از یکدیگر چیده شوند. درها و پنجره‌های فلزی و یا چوبی نیز باید با دقت از جای خود خارج و انبار گردند

۲۱- تخریب باید از بالاترین طبقه شروع و به سمت پایین ادامه یابد که قبل از تخریب هر طبقه تمامی مصالح از تخریب طبقه بالاتر برداشته و در محل مناسب انبار شود. به طوری که کف‌ها اضافه‌بار نداشته باشند و فشار افقی نیز به دیوارها وارد نشود. حتی الامکان باید مصالح در سطح زمین ریخته شود

رعایت مقررات ویژه‌ای است مثلاً در تخریب دودکش‌ها و یا سایر محل‌های بلند و باریک در ساختمان، باید محوطه‌ای به شعاع ۷۵ برابر ارتفاع بنا محصور و در صورت نیاز به تخلیه یا پاک‌سازی محوطه به مقامات مسئول اطلاع داده شود

۱۵- راه‌سای موقتی که برای عبور افراد و وسایل نقلیه در نظر گرفته می‌شود باید با استفاده از علائم و باریک‌بندی کافی از ایمنی لازم برخوردار باشد. همچنین باید با استفاده از نرده‌های محافظتی یا محافظ مناسب دیگر از ریختن ضایعات و نخاله‌ها جلوگیری به عمل آید

۱۶- وقتی دو یا چند پیمانکار در محل حضور دارند هماهنگی لازم بین پیمانکاران ضروری است

۱۷- کارکنان باید به‌طور کامل آموزش دیده و به کار آن‌ها نظارت شود.

۱۸- مصالح تلف شده و نخاله‌ها نباید پرتاب شوند مگر اینکه پرتاب از داخل کانال‌های چوبی یا فلزی انجام گیرد. جایی که کنترل پایین افسان مصالح

۱- از آنجاکه تخریب غالباً در مجاورت معابر صورت می‌گیرد و این مناطق محل عبور مردم هستند، باید از نرده یا تورهای حفاظتی که ارتفاعشان کمتر از ۲ متر نباشد، استفاده شود

۲- راه‌های ورودی کارگران در خارج از ساعات کار باید مسدود شود. ضمن اینکه در خارج از ساعات کار، باید نردبان‌ها برداشته و در جای مناسب گذاشته شوند

۳- جایی که محل ریزش ضایعات است نباید به‌عنوان راه اصلی مورد استفاده واقع گردد

۴- هنگام تخریب باید دقت شود تا احیاناً چیزی از وسایل الکتریکی و یا تأسیسات دفن نشود

۵- برای تأمین برق کارگاه به‌صورت موقت باید از ولتاژ کم استفاده شود و همراه آن سیستم اتصال زمین برای ایمنی بیشتر به کار رود. برق را می‌توان از طریق ژنراتور و یا منبع اصلی به دست آورد

۶- در جایی که احتمال وجود سرب مطرح است مانند رنگ‌های حاوی سرب یا لوله‌های فاضلاب و غیره باید هنگام کار دقت کافی به عمل آید. برای افرادی که کار تخریب را به عهده‌دارند باید لباس‌های مناسب، تهویه مناسب و تجهیزات پزشکی برای مقابله با خطر احتمالی مهیا باشد

۷- در محل‌هایی که آلوده به مواد رادیواکتیو، گازهای سمی و یا سایر مواد

برای شروع عملیات تخریب لازم است دستورالعمل‌ها و روش اجرا در سطوح مختلف برای افراد تشریح گردد سپس چنانچه عملیات به طریق انفجاری یا کشیدن با کابل انجام می‌گیرد، باید همه ابزار، ماشین‌آلات و تجهیزات کنترل شود. تخریب به طریق انفجاری، کشیدن با کابل و یا استفاده از روش‌های ماشینی مستلزم رعایت دستورالعمل‌های خاصی است که با تأیید دستگاه نظارت (مهندس ناظر) قابل اجرا خواهد بود.

در ساختمان‌های خاص نظیر کارخانه‌ها و بیمارستان‌ها، دودکش‌ها، منابع آب، نفت و دیگر محل‌هایی که دارای تأسیسات ویژه‌ای هستند، باید قسمت‌های مختلف ساختمان توسط افراد ذی‌صلاح مورد بازدید قرار گرفته و تجهیزات لازم برای تخریب و مقابله با خطرات ناشی از آن فراهم شود.

همه کارگرانی که در عملیات تخریب شرکت دارند باید به کلاه ایمنی مجهز باشند و بسته به نوع کار، پیمانکار موظف است دیگر وسایل حفاظتی را نیز در اختیار آنان قرار دهد. علاوه بر آن پیمانکار باید اقداماتی برای ممانعت از خطر آتش‌سوزی، انفجار، تجمع و نشست گاز و نظایر آن معمول دارد.

در عملیات تخریب صرف‌نظر از اینکه چه روشی برای تخریب انتخاب شده باشد، رعایت نکات زیر ضروری است:



- حذف ستون‌ها، اجرای دهانه‌های بلند
- حذف تیرها و آویزها
- تأمین پارکینگ بیشتر
- سرعت بالای اجرا به دلیل پیش ساخته بودن سقف
- کاهش مصرف بتن و آرماتور سازه

BubbleDeck



جالب و خواندنی

کیفیت زندگی در تهران

کد مطلب: ۹۳۸۳

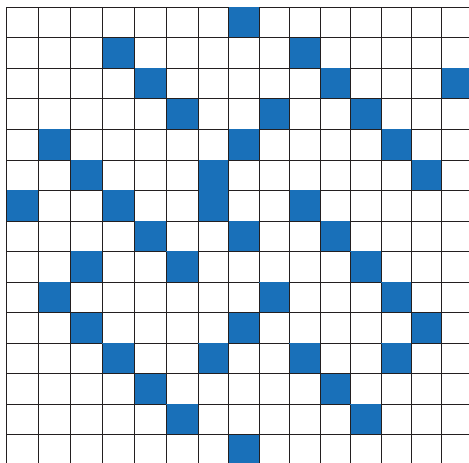
پروفسور سایمون بل، پژوهشگر حوزه شهری و استاد دانشگاه ادینبورگ انگلستان، مشاهدات خود از تهران را اینگونه نوشت:

در اتحادیه اروپا قانونی تصویب شده است به نام کمربند سبز که محدوده و مرز را مشخص کرده، اجازه بزرگ شدن پیش از حد شهر را نمی‌دهد، همچنین کمک بزرگی به محیط زیست شهری می‌کند و الزاماً باید شهر به سمت درون رشد کند، اما وقتی من از فرودگاه امام به سمت شهر تهران حرکت کردم فضاهایی را دیدم که معلوم نبود برای فرودگاه است، یا تهران، اصلاً معلوم نبود شهر کجا تمام می‌شود.

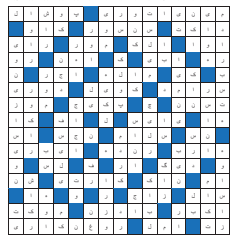
در یکی از خیابان‌های اصلی شهر تعداد کفپوش‌ها را شش‌مردم و به عدد ۱۷ رسیدیم، همین‌جا دیگر از ادامه شمارش خسته شدم، گاهی اوقات خسته شده سریع پشاورو را آسفالت می‌کنید. در مرکز شهر ادینبورگ فقط یک مدل کفپوش برای تمامی پیاده‌روها استفاده شده است. سنگفرش پیاده‌روها باید در مقابل بارش برف و باران طوری عمل کند که آب یا جذب شود یا به سمت پوشش گیاهی هدایت شود. متأسفانه من این فناوری را در شهر تهران ندیدم.

در تهران بیشترین چیزی که در خیابان دیده می‌شود، ماشین است، ناخودآگاه وقتی ماشین هست، آلودگی صوتی و آلودگی هوا نیز وجود دارد که علاوه بر زشت کردن تصویر شهر، تأثیرات بسیار بدی در روحیات شهروندان دارد. من ساکن شهر ادینبورگ هستم، در این شهر دسترسی به فضای باز برای تمامی افراد از جمله سالمندان و معلولان کاملاً امکان‌پذیر است و جزئیات به‌دقت بررسی شده است. موتورسوارها و رانندگان اتومبیل‌ها به هیچ‌وجه وارد پیاده‌رو نمی‌شوند و تمامی پیاده‌روها دارای یک رمپ مخصوص جهت عبور معلولان است، در

جدول کلمات متقاطع شماره ۳۱۳



- کد مطلب: ۹۳۵۸
- در تعمیر سطوحی بتن با وسعت زیاد و ضخامت کمتر از ۱۵ سانتی‌متر از این روش استفاده می‌شود- از انواع سیمان
- نوعی عایق- از انواع پوشش نامر- اما به نیامدن می‌کند
- مختص دیگ بخار- شهرهای ساحلی- قصبه‌گو
- از آن طرف چوب‌دار بام است- قوم غرب کشورمان- از پسوند-ا ردیاب
- کنار- از اسامی دخترخانم‌ها- زن دیرنشین
- پای ثابت معاملات املاک- روشی- عدد دورقمی
- پایتخت مصر با بافتی دیدنی- عنصر حیاتی در ساخت‌وساز- از ویتامین‌ها- از غلات
- درندگان- شامل همه- شهر ارگ تاریخی در استان کرمان- تالار
- زخمی بر بدن- کریدور- همراه اشغال- نیم صدای گریه
- از آن طرف کاشف میکروپ سبب است- تمدن باستانی- قطعه‌ای از لوله که محل تجمع و تقسیم انشعاب‌هاست
- از چوب‌های مهم با فناوری بالا و یکی از بهترین مصالح به‌کاررفته در ساختمان‌سازی- علامت صفت تفضیلی- عضو رونده
- دوستی- کمبود آن موجب بیماری گواتر می‌شود- ردیف آجری- صوت شگفتی- مخفیانه
- سیاهی شهر که از دور به نظر آید- از تأسیسات گازرسانی ساختمان‌ها- زن زشت‌خو
- احترام و ارزش- نمایش ادامه‌دار تلویزیونی- از مصالح ساختمانی
- از قسمت‌های زیرین ساختمان- دوباره‌سازی بخش‌های عمده‌ای از ساختمان که در اثر سانحه یا فرسودگی آسیب‌دیده‌اند
- عمودی
- راهی برای مقابله با رکود در بازار مسکن
- دورویی- شهر مصالح ساختمانی استان قزوین- فراق
- گیاه شیرین- وسیله‌ای برای ثابت نگه‌داشتن لوله‌ها در یک نقطه- از مصالح دیگر ساختمانی
- اداره نامه‌مرسان- شتاب کردن در امری- محکم و استوار
- علامت جمع- نوعی تشریحی بادمجان- معضل بازار مسکن- کش چارپایان
- جوان- از طرح‌های بنیاد مسکن در مناطق روستایی- فارسی قدیم
- غاشیه زین- کرایه دادن ملک- آزمون
- گل خوشبو- خداوند- سخن صریح- سوا
- خیال- وسیله‌ای که اتصال صفحه‌ستون با بتن را انجام می‌دهد- سگ
- هوش- ایالتی در هندوستان- نوعی مرزاید
- نگاه خیره- ایس اوراق به‌منظور افزایش قدرت وادهمی بلندمدت بانک‌ها در بازار مسکن منتشر می‌شود- آینده- ساز میان‌تهی!
- سازمان انرژی‌های بوم‌زیر ایران- تیرک



تاسیس: ۱۳۸۱ - جدول شماره ۳۱۳

کمال تعجب دیدم که در شهر تهران در ابتدای بسیاری از پیاده‌روها موانعی کار گذاشته شده تا موتورسوارها و ماشین‌ها امکان ورود نداشته باشند. هرچقدر فکر کردم که معلولان چطور از این موانع عبور می‌کنند به نتیجه نرسیدم. همچنین در پیاده‌روها سنگفرش‌هایی تعبیه شده است برای هدایت نابینایان، ولی به هیچ‌وجه اصول اجرایی بین‌المللی در آن به کار نرفته است.

یکی از موارد زیبایی‌شناسی در حوزه شهری، روشنایی است؛ در شهر تهران، روشنایی فقط برای این است که ماشین‌ها باهم تصادف نکنند. هیچ روشنایی برای پیاده‌روها، درختان موجود در پیاده‌روها و عناصر طبیعی وجود ندارد. اماکن تاریخی تهران نیز فریز شده و متروک است.

ضمیمه ساخت و ساز

شماره ۱۴-۳۱۳ مرداد ۱۳۹۶ هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

بکارگیری مصالح ساختمانی مناسب و ویژه، ضامن ایمنی و طول عمر ساختمان

شرکت صنایع هفت الماس تولید کننده ورق‌های گالوانیزه رنگی و گالوانیزه با استحکام بالا، ویژه صنعت ساختمان و عرشه‌های فولادی در ایران

بازاریابی و فروش: ۰۲۱-۸۵۴۳-۰۲۱

صادرات: ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲-۰۲۱

www.seven-diamonds.com

021133340

گروه صنعتی بازرگانی و ساختمانی چوومان

گسترش فناوری‌های نوین

choomancorp

chooman

chooman

chooman

آدرس: تهران، خیابان دکتر بهشتی، ابتدای خیابان کاووسی، برج صیبرا، طبقه ۴، واحد ۱ | تلفن: ۰۲۱-۹۶۶۰۰۰۰۰

MEISOON واردکننده:

انواع های بلورین

انواع های سبک و بارچه های سوزنی و جنسور

انواع های لمینت

انواع های پارکت

انواع های کابینت

نوع های روپیکه تکس ۳۳۰۰ ۱۳۰۰

TEHRAN - IRAN Inbox: 13885-135

Tel: +98 21 44 53 50 67 - 69

Fax: +98 21 44 58 82 55

WWW.MEISOON.COM

دیدار با شما در
هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان
محل نمایشگاه‌های بین المللی تهران، سالن ۳۵۸
زمان: ۲۴ - ۲۱ مرداد ۱۳۹۶

۲۰ سال
از
۱۳۷۶

کاهش انرژی با بهینه سازی تاسیسات ساختمان

صنعت آسانسور ۱۵۰ ساله شد
صفحه ۱۵

راه فرار ایران از خشکسالی چیست؟
قرارداد تونال مسئله دار است
تاریخچه حمام در ایران

پخش ثابت
Sabet Broadcast

#پخش_ثابت

تهران، چهار راه گلو بندک، کوچه حمام، نبش پاساژ ثابت، پلاک ۱
تلفن: ۵۵۸۱۵۱۵۴ - ۵۵۱۵۵۱۱۱

SabetBroadcast | https://telegram.me/SabetBroadcast

زر کابل کرمان
ZARCABLE KERMAN

کیفیت حاصل تلاش و وقت است

خدمات شرکت:

- کابل فشار ضعیف (۰.۶-۱KV) با هادی های مسی و آلومینیومی و عایق PVC، XLPE، EPR
- کابل فرمان و انتقال سیگنال
- کابل های ابزار دقیق و مساح
- کابل جوشکندار (AMC)
- کابل های محاربه ای و گرانول
- کابل های نحت (آلسیوری)
- کابل های آلومینیومی خوابی جهت خطوط انتقال ACIR

آدرس دفتر مرکزی: تهران، بلوار آیت الله کاشانی، بیش بزرگراه ستاری، پلاک ۳۰
آدرس کارخانه: کرمان، شهرک صنعتی شماره ۱
www.Zarcable.com

IRAN SHIR
CO. (P.J.S)

هفدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان سالن ۸ و ۹ غرفه ۱۱۱

شرکت ایران شیر در شهرستان هانما بندک فعال می پذیرد

www.iranshir.com | info@iranshir.com | ۰۲۱ ۸۸۳۱۱۷۰۰-۱ | ۰۲۱ ۸۸۸۲۵۶۷۸

گروه شرکت های مهندسی آتا
ATA ENGINEERING GROUP

طراحی، مشاوره و مجری

تاسیسات مکانیکال، الکتریکال، معماری و مدیریت انرژی

هوشمندانه اجرا کنید

دفتر مرکزی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (چردن)، خیابان گلنار، پلاک ۴۳، طبقه سوم، واحد ۹

www.abtin-eng.com | @abtin_co
۰۲۱ ۲۲۰ ۲۳۰ ۲۲ | ۰۲۱ ۲۲۰ ۲۳۰ ۲۳ | info@abtin-eng.com | ata group

نیروگاه های کشور چقدر سوخت مصرف می کنند؟



کد مطلب: ۹۳۶۲

در سال ۱۳۹۲ حدود ۴۵ درصد سوخت مایع و ۵۵ درصد گاز در نیروگاهها مصرف می شد ولی این عدد در سال ۱۳۹۵ به ۸۸ درصد گاز و ۱۲ درصد سوخت مایع رسید. در سال جاری نیز تاکنون حدود ۹ درصد به مصرف گاز نیروگاهها اضافه شده و مصرف مازوت نیز حدود ۲۱ درصد نسبت به سال گذشته کاهش یافته است.

به گزارش **پيام نمايش**، در تابستان روزانه ۲۷۰ میلیون لیتر سوخت معادل در نیروگاهها مصرف می شود که این میزان در فصل زمستان به حدود ۱۶۰ میلیون لیتر سوخت معادل کاهش می یابد.

معمولا وزارت نیرو تمایلی به استفاده از سوخت مایع در نیروگاهها ندارد، چراکه استفاده از این نوع سوخت باعث افزایش هزینه های تعمیراتی نیروگاهها می شود، ضمن اینکه سوخت مایع از سوخت گاز گران تر است. از سوی دیگر بخش های برنامه ریزی در حوزه نفت و گاز باید پیش بینی از آینده مصرف گاز و توان تامین آن برای مصارف گوناگون ارائه دهند. وزارت نیرو فقط بهره بردار است و به همین دلیل حدود ۵.۶ میلیارد مخزن سوخت مایع در اختیار دارد که به دستور پدافند غیرعامل ساخته شده و وزارت نفت موظف به تامین سوخت پشتیبان است.

طبق اعلام مسئولان وزارت نیرو در حال حاضر، نیروگاه های کشور بیش از ۹۸ درصد از آمادگی برخوردارند و این امر در حد استانداردهای جهانی است بابت تامین سوخت نیروگاهها نیز مشکلی وجود ندارد و به طور کامل سوخت نیروگاهها تامین می شود.

قرارداد توتال مسئله دار است



کد مطلب: ۹۳۶۳

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: قرارداد توتال "مسئله دار" است و انعقاد چنین قراردادی جای تأمل دارد.

به گزارش **پيام نمايش**، محمود شکرى با اشاره به قرارداد توتال اظهار داشت: با وجود اینکه کشور نیاز به سرمایه گذار خارجی دارد ولی قرارداد توتال دارای اشکالات بسیار زیادی است و یک قرارداد مسئله دار محسوب می شود.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: شرکت توتال ۲۰ سال قبل چنین قراردادی را با فاز مشترکی با کشور قطر بست و بنا به هر دلیلی این قرارداد اجرا شد ولی آمریکایی ها به عنوان شریک قرارداد در حال بهره برداری هستند.

نماینده مردم تالش، رضوانشهر و ماسال در مجلس با بیان اینکه آمریکا در طول ۳۸ سال انقلاب در حال ضربه زدن به جمهوری اسلامی ایران است افزود: قرارداد بستن با شرکتی که یک بار بدعهدی کرده جای تأمل دارد زیرا کسی که یک بار خطا و خیانت کرده باز هم می تواند بدعهدی کند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه برخی قراردادهای می توانند از راه های نفوذ دشمن باشند گفت: قراردادی مثل توتال که ۵ میلیارد دلار در آن سرمایه گذاری شده و چندین برابر آن سود کسب می کنند بی توجهی به سرمایه های نسل های آینده کشور است.

شکرى با اشاره به فرمایش مقام معظم رهبری درباره دشمنی آمریکا اعلام داشت: رهبر معظم انقلاب بارها فرموده اند که با دشمن درجه یک نمی توان مذاکره کرد و به توافق رسید و آمریکا به هر طریقی و از همه ابزارها جهت ضربه زدن و نابودی انقلاب اسلامی ایران عمل می کند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه دولت یازدهم در تلاش است که بدعهدی آمریکا را به دنیا ثابت کند گفت: دولت یازدهم اعتقاد داشت که می تواند آمریکا را با قرارداد بین المللی منزوی کند و به دیگران بدعهدی آمریکا را نشان دهد در صورتی که همه می دانستند آمریکا یک استکبار به تمام معناست.

نماینده مردم تالش، رضوانشهر و ماسال در مجلس با اشاره به برجام و تحریم های جدید آمریکا اظهار داشت: آمریکا برخلاف قرارداد برجام بردشمنی خود با ایران اصرار می کند در صورتی که دشمن همیشه دشمن است و شیطان هیچ موقع نمی تواند با حزب الله دوستی کند.

مقایسه مصرف برق ایران با کشورهای همسایه



کد مطلب: ۹۳۶۴

رشد پنج درصدی اوج مصرف برق در یک سال در هیچ جایی از دنیا سابقه ندارد و جالب اینکه عمده کشورهای توسعه یافته دنیا سالانه اوج مصرف خود را کاهش می دهند؛ این در حالی است که یک مصرف برق در کشور ما سال جاری در مقایسه با سال گذشته

حدود پنج درصد و برابر با ۲۷۰۰ مگاوات رشد داشته است.

به گزارش **پيام نمايش**، یکبار کشور در سال جاری در اواخر نیمه اول تیرماه سال جاری به ۵۵ هزار و ۳۹۶ مگاوات و دیروز نیز به ۵۵ هزار و ۸۰ مگاوات رسید. این روند مصرف برق نشان می دهد صنعت برق با یک رویه افزایش قابل تأمل و هشداردهنده ای روبرو شده است.

این میزان نشانگر رشد پنج درصدی مصرف برق است که به تنهایی برابر با کل مصرف برق کشوری مثل ارمنستان یا ۱۸۰۰ مگاوات مصرف و نزدیک به کشور آذربایجان با مصرفی بالغ بر ۳۸۰۰ مگاوات است.

برای جبران این میزان رشد، سالانه می بایست حدود ۴۰۰۰ مگاوات نیروگاه جدید وارد مدار کرد که خود به تنهایی حدود ۱۵ تا ۲۰ هزار میلیارد تومان هزینه روی دست صنعت برق می گذارد.

در طول چهار سال گذشته حدود ۸۰۰۰ مگاوات نیروگاه جدید وارد مدار شده و طبق برآوردهای صورت گرفته قرار است که تا قبل از تابستان ۱۳۹۷ حدود ۴۰۰۰ مگاوات دیگر وارد مدار شود.

در حال حاضر ضریب آمادگی نیروگاهها ۹۸.۵ درصد و ضریب آمادگی شبکه انتقال و توزیع برق کشور ۹۹.۵ درصد است که یک رکورد بسیار خوب برای این صنعت است.

در خصوص وضعیت پایتخت نیز باید گفت که یکبار تهران در یک سال گذشته حدود ۸۰۰ مگاوات افزایش داشته این در حالی است که دمای هوا در این شهر چندان گرم نشده است و برای جبران این میزان افزایش حداقل می بایست ۱۲۰۰ مگاوات نیروگاه جدید وارد مدار کرد که با احتساب هزینه های تولید، انتقال و توزیع آن می بایست تنها برای تهران سالانه ۴۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار اختصاص داد.

AKHGAR ELECTRIC
AKHGAR ELECTRIC



اخذ الحسب
Akhgar Electric
Manufacturer of electrical products



مدل پارس
Pars Model
























AKHGAR ELECTRIC
AKHGAR ELECTRIC

تهران: میدان شهرداری، خیابان جمهوری، پلاک ۴۱
 شعبه ۱: کد پستی: ۱۵۵۲۱۷۱۷۱۷۱
 شعبه ۲: کد پستی: ۱۵۵۲۱۷۱۷۱۷۱
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸-۸۸۸۸۸۸۸۸
 info@akhgarelectric.com
 www.akhgarelectric.com

گروه صنعتی سانا عایق

تولیدکننده عایق های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا



NBR & EPDM

ITALY
K-FLEX
عایق حرفه‌ای تاسیسات

هفدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران

تاریخ برگزاری: ۲۱ لغایت ۲۴ مرداد ۱۳۹۶
نمایشگاه بین المللی تهران، سالن شماره ۸ و ۹
غرفه شماره ۱۸۹، گروه صنعتی سانا عایق



تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷

www.sanaig.ir | info@sanaig.ir

انتخاب صحیح سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی



ساختمان بیشترین بار سرمایشی را دارد؛ توانایی تأمین این بار را نداشته باشد. عواملی که باید در نظر گرفته شوند تا با داشتن بار واقعی ساختمان؛ ظرفیت اسمی دستگاه را به دست آورد، عبارت‌اند از:

افت‌ها و اصطکاک‌هایی که به‌واسطه لوله‌کشی انجام‌شده در دستگاه و یا عایق نامناسب آن ایجاد می‌شود.

کیفیت ساخت دستگاه و مواد مصرفی در ساخت آن.

مقدار درجه حرارت سوره‌هایت میرسد بعد از اپراتور و در ورود به کمپرسور.

مقدار درجه حرارت سوابکول میرسد بعد از کندانسور و در ورود به شیر انبساط.

دو عامل آخر در تعیین ظرفیت دستگاه بسیار مهم‌اند. معمولاً روند انتخاب یک دستگاه به این گونه است که طراح پس از محاسبه بار سرمایشی (بار واقعی) به کاتالوگ سازنده موردنظر مراجعه نموده و ظرفیت دستگاه را انتخاب می‌نماید. در کاتالوگ‌های سازندگان برای انتخاب دستگاه‌ها معمولاً سه پارامتر زیر وجود دارد:

درجه حرارت طرح خارج که کندانسور هوایی دستگاه باید در آن کار کند.

درجه حرارت موردنظر برای طرح داخل که باید توسط دستگاه تأمین شود.

بنابراین معمولاً طراح با در دست داشتن ظرفیتی که از دستگاه انتظار دارد و با مشخص بودن درجه حرارت‌های طرح داخل و خارج مدل دستگاه و به عبارتی ظرفیت اسمی آن را مشخص می‌نماید

درحالی‌که با تغییر درجه حرارت‌های سوره‌هایت و سوابکول در دستگاه قطعاً ظرفیتی که می‌توان از دستگاه به دست آورد متفاوت خواهد بود.

هدف از سوره‌هایت نمودن (فوق گرم کردن) گاز سرد خروجی اپراتور آسیبی است که بخار اشباع

قسمت انتخاب صحیح سیستم‌های کمپرسوری تولید برودت نظیر چیلرها و پکیج‌ها بیشتر موردنظر هستند. برای انتخاب درست این سیستم‌ها باید به ۲ مفهوم زیر توجه شود:

منظور از بار سرمایشی واقعی، باری است که از اجزای مختلف ساختمان نظیر جدارهای خارجی، نفوذ هوا، منابع داخلی و غیره ایجاد می‌شود.

منظور از بار سرمایشی اسمی (Nominal): ظرفیت اسمی دستگاه است بطوریکه بتواند پاسخگویی مقدار بار واقعی ساختمان باشد.

بنابراین همواره بار اسمی (ظرفیت دستگاه) از بار واقعی (بار ساختمان) بیشتر خواهد بود ولی نکته این است که چه مقدار بیشتر؟

دوایق طراح باید بتواند با محاسبه مقدار بار ساختمان، ظرفیت اسمی دستگاه را به گونه‌ای انتخاب نماید که توانایی پاسخگویی نیاز سرمایشی ساختمان را داشته باشد و از آنجا که بار سرمایشی یک کمیته متغیر با زمان است دستگاه انتخاب‌شده باید در هر زمان نیاز واقعی ساختمان را برطرف سازد.

انتخاب دستگاه بزرگ‌تر موجب کاهش عمر دستگاه شده و هزینه‌های اولیه و جاری آن را نیز خواهد افزود. از طرف دیگر انتخاب دستگاه کوچک‌تر باعث می‌شود دستگاه هنگامی که

کد مطلب: ۹۳۴۶

انتخاب صحیح سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی، مهم‌ترین قسمت بخش طراحی تاسیسات مکانیکی ساختمان است، به طوری‌که اگر تمامی محاسبات دیگر از قبیل محاسبات بار ساختمان، لوله‌کشی‌ها و غیره به‌درستی انجام‌شده باشند ولی در نهایت دستگاه‌های سرمایشی و گرمایشی به طرز درستی انتخاب نشوند کل تاسیسات مکانیکی ساختمان تحت‌الشعاع قرار گرفته و نتیجه موردنظر به دست نخواهد آمد. به طوری‌که منظور از انتخاب صحیح یک سیستم در نظر گرفتن دو جنبه فنی و اقتصادی آن است.

بدین مفهوم که یک انتخاب صحیح انتخابی خواهد بود که علاوه بر لحاظ کردن جنبه‌های اقتصادی در آن بتواند به جهت نیز پاسخگویی نیازهای ساختمان باشد. به‌عنوان مثال سیستم‌های سرمایش تبخیری جهت ایجاد درجه حرارت‌های پایین مناسب نیستند و یا ممکن است دستگاهی از قبیل پکیج هوایی انبساط مستقیم به جهت بار سرمایشی به‌درستی انتخاب‌شده باشد ولی به جهت مقدار هوادهای دارای مشکل باشد، در این صورت نخواهد توانست نیازهای ساختمان را برآورد نماید.

بنابراین برای یک انتخاب صحیح باید پارامترهای مختلفی مورد توجه قرار گیرد. در این

ظرفیت‌های مندرج در کاتالوگ‌های سازندگان بر این اساس است که حالت ترمودینامیکی میرد خروجی از کندانسور مایع اشباع است؛ درحالی‌که در عمل اگر مایع اشباع از کندانسور خارج و وارد شیر انبساط شود ممکن است در نتیجه کاهش فشاری که در شیر انبساط ایجاد می‌شود به‌طور ناگهانی به بخار تبدیل شود که باعث کاهش راندمان سیکل تبرید و خرابی شیر انبساط می‌شود. بنابراین همواره دستگاه به‌گونه‌ای طراحی می‌شود که حالت ترمودینامیکی واقعی خروجی میرد از کندانسور، مایع مادون سرد (سوابکول) باشد. مادون سرد کردن میرد می‌تواند از یکی از دو طریق افزایش طول لوله‌های کندانسور و یا مبدل حرارتی در خط ساکنش دستگاه انجام شود. به طوری‌که به ازای هر یک درجه مادون سرد کردن میرد خروجی از کندانسور؛ ظرفیت کمپرسور پنج درصد افزایش می‌یابد.

علاوه بر عوامل فوق افت فشار و دما در خطوط مکش و دهش نیز موجب تغییر ظرفیت دستگاه می‌شود. معمولاً افت تقریبی مجاز سیستم لوله‌کشی سیکل تبرید معادل دو درجه فارنهایت می‌باشد.

میرد به کمپرسور وارد می‌نماید. به‌عبارت‌دیگر ظرفیت‌های بردتی که برای یک دستگاه در درجه حرارت‌های طراحی مختلف داخلی و خارج در کاتالوگ‌های سازندگان ارائه می‌شود؛ با این فرض است که اولاً حالت ترمودینامیکی گاز میرد خروجی از اپراتور دستگاه بخار اشباع بوده و ثانیاً حالت ترمودینامیکی مایع میرد خروجی از کندانسور دستگاه مایع اشباع است. درحالی‌که در عمل اگر گاز خروجی از اپراتور در حالت بخار اشباع باشد، پس از برخورد این بخار با تیغه‌ها یا جدارهای کمپرسور که با سرعت بالایی در حال حرکت هستند، رطوبت موجود در بخار اشباع موجب خوردگی کمپرسور شده و در ضمن راندمان کمپرسور را نیز کم خواهد کرد.

بنابراین باید میرد خروجی از اپراتور به حالت سوره‌هایت شده و سپس وارد کمپرسور گردد. سوره‌هایت کردن گاز میرد خروجی از اپراتور را می‌توان با افزایش طول لوله‌های اپراتور و یا توسط یک مبدل حرارتی که در خط ساکنش قرار دارد انجام داد. به طوری‌که هر ۱۰ درجه سوره‌هایت نمودن گاز میرد خروجی از اپراتور موجب افزایش یک تا سه درصدی ظرفیت کمپرسور می‌شود. همچنین

انتخاب دستگاه بزرگ‌تر موجب کاهش عمر دستگاه شده و هزینه‌های اولیه و جاری آن را نیز خواهد افزود. از طرف دیگر انتخاب دستگاه کوچک‌تر باعث می‌شود دستگاه هنگامی که ساختمان بیشترین بار سرمایشی را دارد؛ توانایی تأمین این بار را نداشته باشد

صنایع الکترونیک سایلکس

تولید کننده انواع سیستم‌های امنیتی امکان مدار فرمان کرکره
کیت ریموت‌های صنعتی و انواع ریموت کنترل

تهرآن - بزرگراه فتح، فتح ۲۱، کوچه ششم شرقی، پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۶۷۱۳۲۰۰ - ۰۲۱-۲۶۷۱۳۲۰۱
فکس: ۰۲۱-۲۶۷۱۳۲۴۱

www.silexgroup.com
ایستگاه: silex@official.com
کتاب: silex@official.com

kanal پیش ساخته
هدایت آبهای سطحی

- در پوشا با مقاومت‌های ویژه متفاوت از ۱/۵ تا ۹۰ تن مطابق با استاندارد بین‌المللی EN1433
- مقاومت در برابر تغییرات دما (یخ زدگی) و مواد شیمیایی
- مقاومت در برابر اشعه هاوراینفشان خورشید (UV)
- دارای تنوع درابعاد، هدایت هیدرولیکی بالا جهت عبور آب
- زیاده سبک، گزرا با قابلیت نصب آسان

مشاوران و مهندسان فروش محصولات نیکول و هاراتون در ایران - شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۲۵۵۰۰

www.techrdco.com

صنایع سیم و کابل
بازرگانه

صنایع سیم و کابل
همسازان (اصل)

سداد الکتریک

انواع سیم و کابل خشک و آسفان بزرگی
زره دار، غشالاف سبک
فشار ضعیف، متوسط، قوی
ابزار دقیق، ضد آتش و لاستیکی

www.sadadelectric.com

آدرس: راه زار جنوبی، کوچه باراند، پاساژ سعید، طبقه همکف، پلاک ۲۵ - تلفن: ۰۲۱-۳۶۶۱۷۰۸ - ۳۶۶۱۷۰۱ - فکس: ۳۳۱۲۸۷۱

تاریخچه پیدایش توالت ها

به جز یک نوع از آن‌ها که ارتفاعی برابر با سرویس فرنگی دارند ولی به استفاده کننده اجازه چمپاتمه زدن را می‌دهد و بیشتر در آسیا و آفریقا محبوب هستند.

در اروپای قدیم نوعی دیگر از توالت‌ها رواج یافت که به نام توالت‌های محفظه‌ای از آن‌ها یاد می‌شود. این توالت‌ها بیشتر شبیه یک صندلی است که زیر آن

یک مخزن برای نگه‌داری فضولات و یک سوراخ روی آن مخزن وجود دارد.

این توالت‌ها طبعاً اولین الهام بخش توالت‌های فرنگی امروزی بوده‌اند.

این توالت‌ها در سال ۱۵۶۱ تا ۱۶۱۲ اختراع شدند که امروز نوع تکمیل شده و پیشرفته آن در دسترس است. قسمت‌های مختلف آن به جز سیستم‌های مکانیکی، تغییر نکرده و متشکل از مخزن آب برای فلاش (علت نام‌گذاری فلاش توالت روی این توالت‌ها)، سوراخ برای خروج فضولات و صندلی برای نشستن است.

(به توالت‌های فرنگی امروزی در غرب اصطلاحاً فلاش توالت، FLUSH TOILET، می‌گویند)

از کامل‌ترین انواع فلاش توالت می‌توان به اختراع الکساندر کامینگز و جوزف براماز در سال‌های ۱۷۷۵ و ۱۷۷۸ اشاره نمود.

در اواسط قرن ۱۹ با گسترش شهرنشینی و تکامل سیستم فاضلاب شهری توالت‌های امروزی با اقتباس و تکامل اختراعات کامینگز و براماز پدید آمدند.



کد مطلب: ۹۳۷۰
توالت‌ها کی و کجا پدید آمدند؟! چه کسانی و با چه میلی نخستین بار به استفاده از توالت روی آوردند؟ همه این‌ها را در این تاریخچه خواهیم فهمید!

به گزارش **پایگاه خبری**، هزاره سوم قبل از میلاد مسیح را عصر طهارت و پاکیزگی می‌نامند، توالت‌ها و فاضلاب‌ها در نقاط مختلفی از جهان اختراع گشتند.

۲۸۰۰ سال قبل از میلاد در مونیخ در محلی در کشور پاکستان یکی از پیشرفته‌ترین توالت‌های جهان ساخته شد. این توالت که صد‌ها سال بعد دوباره آن را در کشور آمریکا استفاده می‌کردند مشکل از اتاقی با دیواره‌های خشتی و آجری خارج از هر خانه، با جداره سنگی پر از علوفه با تخته‌ای چوبی بالای آن بود.

توالت‌های مونیخ جو هم آن زمان تنها برای بعضی اشخاص بود و بقیه مردم به همان سبک بدوی روی زمین به صورت نشیمن فضولات خود را دفع می‌کردند. تمدن‌ها این در پاکستان و نیز در شمال هند سیستم آب‌رسانی توبی را برای پاک کردن فضولات انسانی توالت‌های خود اختراع نمودند. این سیستم با استفاده از منبع آبی در بالادست و هدایت آب با آجرهای خشتی به داخل منبع فضولات انجام می‌گرفت.

مدتی قبل از آن حدود ۳۱۰۰ تا ۲۵۰۰ سال قبل از میلاد مسیح نیز تمدن‌هایی در مناطقی از اسکاتلند به نام اورکنی نیز از آب برای دفع فضولات استفاده می‌کردند بعضی از خانه‌های این منطقه مستقیماً از یک سوراخ در زمین تشکیل شده است

لزوم مدیریت غیر متمرکز فاضلاب شهری در کشور

تصفیه‌خانه‌های کوچک محلی می‌شود. در زمان حاضر کشور به لحاظ داشتن دانش فنی طراحی شبکه‌های جمع‌آوری فاضلاب و احداث سامانه‌های تصفیه در موقعیت خوبی قرار دارد و تصفیه‌خانه‌های احداث شده در سطح کشور با پیشرفته‌ترین دانش فنی ساخته شده است. شکی نیست که شاخص‌های استاندارد در تاسیسات کشور به شاخص‌های جهانی نزدیک است اما در خصوص فرآیند تصفیه یا نوع تصفیه در کشور هنوز بیشتر سامانه‌های تصفیه متمرکز است و به‌طور مثال در طراحی فاضلاب تهران، فاضلاب جمع‌آوری شده حدود ۵۰ کیلومتر در طول شهر به سمت قسمت جنوبی حرکت می‌کند تا به‌صورت متمرکز کار تصفیه روی آن انجام شود و در زمینه تصفیه غیر متمرکز فاضلاب شهری پیشرفت چشمگیری نداشته‌ایم. در حالی که امروزه جهان در روش‌های تصفیه فاضلاب غیر متمرکز تصفیه بیولوژیک پیشرفت چشمگیری داشته است. تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد در بسیاری از کشورهای جهان، تصفیه‌خانه‌ها تبدیل به بسته‌های کوچکی می‌شود که در یک منطقه نیازی ندارد فاضلاب در مسافت زیادی حمل شود و در نتیجه هزینه کمتری خواهد داشت.

عملیات تصفیه مواد زائد نظیر فاضلاب‌ها را اجباری نموده‌اند. در واقع در این مورد بحث اصلی پایداری منابع آب است که جامعه علمی را به پاسخ این سؤال وامی‌دارد که آیا ما قادر خواهیم بود با مدیریت صحیح منابع آب عرضه آب را همچنان حفظ کنیم که تقاضا را پاسخگو باشیم؟ در جهت دستیابی به این هدف خدمات آب در یک منطقه شهری، شامل تأمین آب آشامیدنی با کیفیت، جمع‌آوری فاضلاب، بازچرخانی فاضلاب، و دفع آن بدون خسارت به محیط‌زیست، جمع‌آوری جریان آب باران و هدایت آن و کنترل سیل می‌باشد.

مدیریت غیر متمرکز فاضلاب‌ها عبارت از جمع‌آوری، تصفیه و بازیافت آب در محل تولید و یا نزدیکی مکان تولید فاضلاب است و آخرین دستاورد در مدیریت فاضلاب شهری است. در برخی از نواحی نیز ممکن است بخش مایع فاضلاب به‌منظور تصفیه و بازیافت کامل‌تر به نقطه نزدیکی از محل تولید آن منتقل گردد. انواع سیستم‌های مرسوم مدیریت غیر متمرکز فاضلاب شهری شامل منازل مسکونی، شهرک‌ها، مؤسسات آموزشی، مسکونی و تجاری و

کد مطلب: ۹۳۴۷
به گزارش **پایگاه خبری**، امروزه توسعه شهرها و نواحی حومه شهرها بستگی به وجود آب دارد، این در حالی است که فعالیت‌های انسانی که در آن از منابع آب استفاده می‌کنند سبب تولید فاضلاب شده و همچنان که تقاضای آب افزایش می‌یابد در ادامه فاضلاب بیشتری نیز تولید می‌شود. در گزارش سازمان توسعه جهانی آب در سال ۲۰۱۷ اعلام شده است که به‌طور متوسط در دنیا ۴۴ درصد فاضلاب تولید شده در دنیا مربوط به بخش کشاورزی بوده و ۵۶ درصد آن نیز به فاضلاب شهری و صنعتی مرتبط می‌باشد که این رقم‌ها با توجه به پیشرفته بودن و درحال توسعه بودن یک کشور می‌تواند متفاوت باشد. اکنون و در آینده مدیریت آب و پسماندهای آن با توجه به افزایش نیاز به آن اهمیت جدی‌تری پیدا کرده است. واقعیت این است که بحران‌های زیست‌محیطی با وارد کردن خسارت جانی و مالی جریان‌ناپذیر به انسان‌ها هشدار می‌دهد که دیگر توان خود پالایی از تن خسته طبیعت به درآمده‌است. با این باور مدت‌هاست که کشورهای پیشرفته به‌منظور حفاظت از محیط‌زیست



سیستم‌های اعلام حریق، حفاظتی و ایمنی آریاک

سلامت و آرامش شما محصولات آریاک






طراحی، ساخت، تامین تجهیزات مشاوره و اجرای سیستم‌های اعلام حریق حفاظتی و ایمنی مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

تماس با ما:
۶۶۹۱۴۱۱۶ (خط ۸)

دفتر مرکزی:
تهران، خیابان آزادی، خیابان اوسنا
ساختمان ۸۱، طبقه چهارم

• چراغ سر در (ریموت)
• تکرار کننده اعلام حریق
• تلفن کننده سخنگو و آزریری

• انواع آزریر های هشدار دهنده
• انواع آزریر - فلانشر ترکیبی
• چراغ‌های چشمکزن معمولی
• چراغ های آذر بخشی (زنون)

• انواع مرکز کنترل اعلام حریق
• انواع دتکتور های دود و حرارت
• انواع دتکتورهای گاز قابل اشتعال
• شستی فرمان و اعلام خطر

ساخت ایران
1 YEAR GUARANTEE
تعمیرات و نگهداری
تعمیرات تخصصی
تعمیرات تخصصی

ARIAK
WWW.ARIAK.CO.IR

تعمیرات تخصصی
تعمیرات تخصصی

نقش سرمایه انسانی در شهر هوشمند



کد مطلب: ۹۳۴۸

به گزارش **پاسخ**، در بیست سال اخیر شهرنشینی با سرعت بالایی در حال افزایش بوده است. مردم از روستاها در جهت یافتن شانس بهتر زندگی، کار، تحصیل و توسعه ایده‌های خود و استفاده از امکانات شهر برای کارآفرینی به شهرها مهاجرت می‌کنند. با گسترش شهرنشینی و افزایش جمعیت شهرها مشکلاتی از قبیل آلودگی بیشتر، ترافیک، تراکم جمعیت، افزایش زباله شهری و محرومیت اجتماعی نیز با همان سرعت در حال افزایش است. جنبش شهر هوشمند در پاسخ به نقش محوری شهرها و مشکلات ناشی از شهرنشینی متولد شد. در واقع تعریف اولیه از شهر هوشمند به استفاده از فناوری پیشرفته و به‌ویژه فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) برای حمایت از توسعه اجتماعی، اقتصادی مشارکتی در منطقه شهری و رفع مشکلات شهرنشینی از قبیل آلودگی و کاهش اثرات زیست محیطی عنوان شده است. در این دیدگاه شهر هوشمند را استراتژی یکپارچه در استفاده از فناوری‌های جدید و خلق بینش سیستمی تغییر در عملیات و تحویل خدمات معرفی کردند. شهرها در گسترش روزافزون فناوری و فناوری‌های کاربردی مؤثر در زندگی افراد در جذب ساکنان جدید، گردشگران در رقابت بوده و نیازمند توجه مداوم در ارائه زندگی با کیفیت بالا و مهیا نمودن شرایط اقتصادی برتر با یکدیگر در رقابت تنگاتنگی در حرکت بودند. نوآوری در فناوری اطلاعات در دیدگاه فرق هسته مرکزی شهر هوشمند را تشکیل می‌دهد. پیشروان این نظریه شهرهای هوشمند عقیده دارند که بودجه محدود و منابع کمیاب اهداف آنان را به چالش می‌کشد، اما فناوری‌های جدید

و نوآورانه به آن‌ها کمک می‌کند تا چالش‌ها را به فرصت‌ها تبدیل کنند. فناوری امکان تغییر در استفاده از داده‌های بزرگ، تجزیه و تحلیل آن‌ها در ایجاد بینش عمیق‌تر و بهره بردن از آن برای تعامل بهتر میان شهروندان را فراهم می‌کند. در دیدگاه جدید و تعاریف نوین از شهر هوشمند، فناوری‌های جدید را در ساخت شهر هوشمند مهم و ضروری می‌دانند اما آن را کافی نمی‌دانند. در این دیدگاه علاوه بر فناوری نوین مشارکت افراد جامعه و مؤسسات در رابطه با سرمایه انسانی را نیز در این امر بااهمیت می‌دانند. به‌واقع در چشم‌انداز جدید از شهرهای هوشمند سه جنبه برنامه‌ریزی و مدیریت، زیرساخت‌ها و افراد جامعه از درجه اهمیت معادل فناوری‌های نوین برخوردار است. ابزارهای لازم در جهت حمایت از برنامه‌ریزی‌های شهری شهر هوشمند اداره محلی و مدیریت دقیق ابزار مورد استفاده در ایجاد امنیت و ساخت زیربنای به‌سوازات فناوری نوین امری ضروری شمرده می‌شود. نقش افراد جامعه را در شهر هوشمند به عوامل انسانی که در خلق و توسعه شهرهای فوق مؤثر است و همچنین نقش آن‌ها در مدیریت ابزار موجود مدنظر قرار می‌دهند. به صورتی که شهروندان هوشمند در این جوامع نقش مهمی را بازی می‌کنند، چراکه آن‌ها اصلی‌ترین طرفداران شهر هوشمند هستند و ابتکارات و مشارکت آن‌ها به‌طور مکرر مورد نیاز است. عامل انسانی در نظر گرفته‌شده نه تنها با توجه به مشارکت شهروندان بلکه در مورد سرمایه اجتماعی موجود در یک شهر یعنی دانش، فرهنگ و ارزش‌های مشخصه جامعه نیز تکمیل می‌گردد. در واقع بازیگران اصلی بیان ایده‌های اساسی مشترک و نقطه نظرات بااهمیت در این زمینه و در نهایت عامل اعمال این ایده‌ها را سرمایه انسانی با توجه به قدرت سرمایه اجتماعی می‌دانند.

دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی نقش برنامه شهر هوشمند را درک می‌کنند به این جهت از توسعه عامل انسانی و جذب افراد بااستعداد در جهت توسعه کار و کارآفرینی بهره می‌برند. سرانجام می‌توان گفت که سرمایه‌های انسانی یک جامعه نهاد نهایی در ابتکار شهری هستند که نیروی آن‌ها از طریق آموزش، بهداشت و کشف اجتماعی قابل ارتقا می‌باشد.

گنجینه گاز در کف دریا

کد مطلب: ۹۳۷۴



گروه تاسیسات: بر اساس مطالعات اکتشافی و عملیات لرزه‌نگاری در دریای عمان، ذخایر قابل توجهی شناسایی شده که این منابع کشف‌شده با مجموع هیدرات‌های کربوری موجود در ایران از نظر حجم قابل‌رقابت است. البته منابع رسمی، مجموع ذخایر هیدروکربوری قابل برداشت ایران را تاکنون ۳۰۰ میلیارد بشکه برآورد کرده‌اند که البته به دلیل مطالعات و اکتشاف جدید این ذخایر قابل افزایش خواهد بود.

رویکرد جهانی به هیدرات‌های گازی

مطالعه برای شناسایی و اکتشاف ذخایر گازی نامتعارف که به «شیل گس» و هیدرات‌های گازی شهرت دارند، از دو دهه پیش به‌صورت جدی در دستور کار کشورهای پیشرفته از جمله کانادا، ژاپن، روسیه و آمریکا قرار گرفت، زیرا کارشناسان انرژی معتقدند: ذخایر فسیلی انرژی که در حال حاضر از آن برای تأمین انرژی استفاده می‌شود، در سال‌های آینده پایان می‌یابد و استخراج گازهای نامتعارف (هیدرات‌های گازی) می‌تواند جایگزین مناسبی به‌منظور تأمین مطمئن انرژی در دنیا باشد. این گزارش حاکی است: ذخایر «شیل گس» (تولید گاز از سنگ‌های رسی) و گس هیدرات‌ها (حباب‌های گازی) در اعماق بیش از ۵۰۰ متر در کف دریاها و اقیانوس‌ها وجود دارد که در ایران نیز دریای عمان، خلیج فارس و دریای خزر ظرفیت بالایی از نظر این نوع ذخایر سوختی دارند. طبق برآورد متخصصان نفتی، هر مترمکعب از منابع گازی جدید کشف‌شده معادل ۱۶۴ مترمکعب گاز تولید می‌کنند.

ملاحظات جهانی و محیطی

بر اساس این گزارش، کشف مقدار زیادی هیدرات‌های گازی در دریای عمان توسط کارشناسان و متخصصان ایرانی، این ایده را قوت می‌بخشد که هیدرات‌های گازی منبع بسیار مهم انرژی در آینده محسوب می‌شوند. اگرچه به گفته مجری طرح اکتشاف هیدرات‌های گازی در دریای عمان، استخراج و تولید آن از دانش و فناوری پیچیده‌ای برخوردار است و در حال حاضر تولید این نوع گاز مقرون‌به‌صرفه نیست، اما بسیاری از کشورهای بزرگ مصرف‌کننده انرژی در دنیا با ذخایر رو به اتمام خود مواجه شده و برای تأمین انرژی خود به مطالعه در این زمینه پرداخته‌اند. در این میان، ژاپن و هند که بزرگ‌ترین

مصرف‌کننده گاز ال.ان.جی (گاز طبیعی مایع‌شده) در دنیا به شمار می‌روند، هزینه‌های بسیار زیادی را بابت حمل‌ونقل و فناوری گران‌قیمت و پیچیده ال.ان.جی پرداخت کرده‌اند. بنابراین برای مقرون‌به‌صرفه ساختن تأمین انرژی خود در آینده به سمت استخراج و تولید گاز از هیدرات‌های گازی حرکت کرده‌اند. به این ترتیب اگرچه در حال حاضر ایران ۳۳ تریلیون مترمکعب ذخایر گازی را در اختیار دارد و دومین دارنده این منابع به شمار می‌رود و به گفته کارشناسان حداقل تا ۱۵۰ سال آینده مشکلی ایران را تهدید نمی‌کند ولی برای جلوگیری از پیش‌دستی همسایگان در این خصوص باید هرچه زودتر اقدامات کار را فراهم نماید. این در حالی است که طول خط ساحلی ایران در مجاورت دریای عمان حدود ۶۲۷ کیلومتر است و حداکثر عمق دریا در محدوده آب‌های ساحلی ایران در این ناحیه به بیش از ۲ هزار متر می‌رسد. این خط دریایی از حدود بندرعباس در تنگه هرمز تا بندر «گوآتر» در مرز پاکستان امتداد می‌یابد.

بهرتر است بدانید: حمل‌ونقل هیدرات‌های گازی نیاز به کشتی‌های ال.ان.جی و دانش پیچیده ندارد و هزینه حمل‌ونقل آن کمتر از گاز طبیعی و ال.ان.جی پیش‌بینی‌شده است، اما این‌ها حال کارشناسان محیط‌زیست، دریاها و اقیانوس‌ها با مطالعات صورت گرفته در این زمینه مخالفت کرده و معتقدند: تولید گاز از رسوبات دریا (هیدرات‌های گازی) منجر به آزادسازی دی‌اکسید کربن بیشتری در زمین می‌شود و کره زمین را با افزایش گازهای گلخانه‌ای مواجه خواهد کرد که به نابودی دریاها و اقیانوس‌ها منجر خواهد شد.

شینگل گف، برترین پوشش سقف در جهان

GAF
QUALITY YOU CAN TRUST ...

شرکت آکامیا: نهم‌قرن تجربه و سنت ساختن

نماینده پوشش سقف شیبدار شینگل GAF در ایران

دفتر مرکزی: تهران خیابان ولیعصر - کوچه عتیقی نژاد - شماره ۱۲

تلفن ۴-۸۸۸۹۶۳۳-۰۲۱

www.akamia.ir

Email: info@akamia.ir

فکس ۰۲۱-۸۸۹۰۰۲۸۳

سیمکو

سیمکو پیشرو در کابل سازی صنعت

نماینده فروش تهران - امیر نیکو کویزاد

تهران، خیابان پاساژ پارس پلازا، پلاک ۱۹۵۲۳، تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۹۶۳۳

تطبیق اجزای ساختمان با شرایط محیطی



روند کنترل و مدیریت ساختمان اجرا می‌گردد. در ساختمان‌های هوشمند با استفاده از سیستم خودکار کنترل روشنایی ساختمان، کنترل سیستم سرمایش و گرمایش، کنترل دوربین‌های مدار بسته، کنترل درها، کنترل وضعیت‌های اضطراری همچون آتش‌سوزی، زلزله و بسیاری کنترل‌های هوشمند دیگر، مصرف انرژی به نحو چشمگیری کاهش می‌یابد. ساختمان هوشمند، ساختمانی است که مجهز به یک زیر ساخت ارتباطاتی قوی بوده که می‌تواند به‌صورت مستمر نسبت به وضعیت‌های متغیر محیط عکس‌العمل نشان داده و خود را با آن‌ها وفق دهد و همچنین به ساکنین ساختمان این اجازه را می‌دهد که از منابع موجود به‌صورت مؤثرتر استفاده کرده و امنیت و آسایش آن‌ها را افزایش دهد.

نموده است و با بهره‌گیری از نرم‌افزارهای شبیه‌سازی دینامیکی رفتار ساختمان مانند IES و TRNSYS، بهترین گزینه‌های ممکن جهت مدیریت ساختمان را با ارائه فلسفه کنترل مربوطه، ارائه می‌نماید که علاوه بر هزینه مناسب، از کارایی بالایی نیز برخوردار می‌باشند.

طراحی و اجرای سیستم تأمین امنیت ساختمان با توجه به مشخصات کاربری فضاهای مختلف و سطح ایمنی مورد نیاز و مشخصات کاربری فضاهای مختلف (Security Module) طراحی و اجرای سیستم تأمین امنیت ساختمان با توجه به مشخصات کاربری فضاهای مختلف و سطح ایمنی مورد نیاز و مشخصات کاربری فضاهای مختلف (Security Module)

طراحی و اجرای سیستم تأمین امنیت ساختمان با توجه به مشخصات کاربری فضاهای مختلف و سطح ایمنی مورد نیاز و مشخصات کاربری فضاهای مختلف (Security Module)

طراحی و اجرای سیستم تأمین امنیت ساختمان با توجه به مشخصات کاربری فضاهای مختلف و سطح ایمنی مورد نیاز و مشخصات کاربری فضاهای مختلف (Security Module)

طراحی و اجرای سیستم تأمین امنیت ساختمان با توجه به مشخصات کاربری فضاهای مختلف و سطح ایمنی مورد نیاز و مشخصات کاربری فضاهای مختلف (Security Module)

طراحی و اجرای سیستم تأمین امنیت ساختمان با توجه به مشخصات کاربری فضاهای مختلف و سطح ایمنی مورد نیاز و مشخصات کاربری فضاهای مختلف (Security Module)

سیستم مدیریت گرمایش و سرمایش و تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

سیستم مدیریت تهویه مطبوع (HVAC) سیستم‌های ایمنی و بازدید (شامل بازرسی مکان‌های مختلف و سیستم اعلام سرفت، امکان دید قسمت‌های مختلف، سیستم مدار بسته و ...)

مشهد کابل
Mashad Wire & Cable Co.

شرکت صنایع سیم و کابل مشهد با بیش از ربع قرن تجربه در تولید انواع سیم و کابل

عناوین و دستاوردهای کسب شده توسط شرکت سیم و کابل مشهد در سال ۱۳۹۵

- ۱- کسب تاییدیه (Type Test) کلیه کابل‌های مسی و آلومینیومی تا مقطع ۳۰۰ میلی‌متر مربع و کابل‌های خودنگهدار و سیم‌های ACSR از شرکت توانیر - (مورد تایید شرکتهای توزیع برق و برق منطقه‌ای ۲۲ استان کشور)
- ۲- کسب گرید A پروژه های نیروگاهی مینا
- ۳- کسب عنوان مرکز تحقیق و توسعه (R&D) برتر کشور از وزارت صنعت، معدن و تجارت (آذر ۱۳۹۵)
- ۴- کسب عنوان واحد نمونه صنعتی از سازمان صنعت، معدن و تجارت سال ۱۳۹۵ (از سال ۱۳۹۳ تاکنون ۳ دوره)
- ۵- کسب رتبه نخست کیفی در تولید محصولات سیم و کابل از سازمان ملی استاندارد ایران سال ۱۳۹۵ (از سال ۱۳۷۸ تاکنون ۱۰ دوره)
- ۶- کسب لوح تقدیر مدیر کنترل کیفیت برتر از سازمان ملی استاندارد ایران سال ۱۳۹۵ (از سال ۱۳۸۲ تاکنون ۷ دوره)
- ۷- کسب عنوان واحد صادر کننده نمونه آسانی سال ۱۳۹۵ (از سال ۱۳۹۳ تاکنون ۳ دوره)
- ۸- نشان ملی برترین تولیدکننده سیم و کابل از سازمان توسعه صنایع ملی ایران در اجلاس استقامت ملی در تولید کالا و خدمات
- ۹- نشان ملی برترین محصول سیم و کابل مورد تایید تکنسین های برق و الکترونیک کشور (دی ۱۳۹۵)
- ۱۰- نشان ملی برترین مدیریت موفق در توسعه تولیدات ملی
- ۱۱- کسب تاییدیه حضور در لیست سازندگان انواع سیم و کابل‌های برق، قدرت و ابزار دقیق، شرکت ملی نفت ایران
- ۱۲- کسب تاییدیه حضور در لیست سازندگان انواع سیم و کابل‌های برق، قدرت و ابزار دقیق، شرکت ملی گاز ایران
- ۱۳- کسب تاییدیه حضور در لیست سازندگان انواع سیم و کابل‌های برق، قدرت و ابزار دقیق، شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران
- ۱۴- اولین تولید کننده کابل‌های شبکه (فلوک پاس) با استاندارد ANSI و تجهیز اولین و تنهاترین آزمایشگاه ۱۷۰۲۵ کابل‌های مغایرانی و شبکه Cat 7, Cat 6, Cat 5 در ایران
- ۱۵- احداث آزمایشگاه کابل‌های فشار قوی 132Kv و تجهیز آزمایشگاه کابل‌های ضد آتش HFFR
- ۱۶- احداث و نصب اولین خط تولید کابل‌های فشار قوی با تکنولوژی CCV در شمال شرق کشور پس از ۱۱۷ سال از بدو ورود صنعت برق (دی ماه ۱۳۹۵)

شماره ثبت ۷۰۳۵

توجه! محصولات فاقد هریک از این سه مورد اصلی نمی باشند توجه!

جهت تهیه محصولات اصلی شرکت صنایع سیم و کابل مشهد به آرم و لوگو، شماره ثبت و هو لوگرام محصولات توجه فرموده و تنها از نمایندگی های مجاز خرید نمایند

پوششی تغییر شکل پذیر، برای محافظت از نوسانات حرارتی

کد مطلب: ۹۳۷۶
شهرداری العین قصد داشت تا پروژه نمادینش را خلق کند که جسمی از ایده پیشرفت در علوم زیست محیطی، فناوری سبز و معالجات پزشکی مرتبط با طبیعت نیز باشد. طرح حاصل شامل خانه‌های بیلاقی است که به‌عنوان فضای خصوصی اسکان بیماران در نظر گرفته شده است.

یک مرکز پزشکی غیرعادی که برای العین، چهارمین شهر بزرگ امارات متحده عربی برنامه‌ریزی شده است شامل برج بزرگی است که در پوششی تغییر شکل پذیر پیچیده شده است. این پوشش عجیب کمک می‌کند تا نوسانات حرارتی شدید این منطقه متوازن شود. شرکت معماری (Philippe Barriere Collective) (PB+Co) در دست به طراحی این پروژه به‌عنوان ترکیب مدرنی از پزشکی غربی و آلتراپی، شیوه‌های حفظ محیط طبیعی و فناوری زنده‌اند.

مجموع مذکور مشرف به دریاچه العین می‌باشد که سواحل آن با انواع گل و گیاه تزئین شده است تا باعث جذب پرندها، ماهی و خزندگان و سایر جانداران شود و به‌عنوان مدل توزیع زیستی عمل نماید. قرار است از این ناحیه نیز به‌عنوان محلی برای درمان و بازپروری بیماران استفاده شود.

برج در لایه «پوست ماندنی» پوشیده شده است که به‌منظور کنترل درجه حرارت گسترده (منبسط) شده و منقبض می‌شود و یک بافر (محفظه) درونی ایجاد می‌کند که اندازه‌اش افزایش یافته یا منقبض می‌شود.



کاهش انرژی، بهینه‌سازی تأسیسات ساختمان

می‌باشد. متأسفانه در ایران، معمولاً برای محاسبه بارها، بدترین شرایط دمایی و رطوبتی ملحوظ و در نهایت میزان انرژی موردنیاز بسیار فراتر از حد واقعی محاسبه می‌شود. این در حالی است که در کشور نمتها به این ابزارهای کنترلی توجه نشده بلکه به سیستم‌های هوشمند سازی ساختمان و ایجاد نهادی در جهت ایجاد و گسترش آن نیز توجهی نشده است. بهره‌گیری از سیستم‌های هوشمند در سایر صنایع مانند بخش حمل‌ونقل و فراگیری آن در جامعه به‌شدت هزینه‌ها را کاهش داده است. و این در حالی است که به هوشمند سازی ساختمان نه در بخش خصوصی و نه در بخش دولتی توجهی نشده است و اگر هم چنین ساختمان‌هایی احداث شده باشد، انگشت‌شمار هستند. این سیستم‌ها ضمن کنترل بخش‌های مختلف ساختمان و ایجاد شرایط محیطی مناسب با ارانه سرویس‌های هم‌زمان، سبب بهینه‌سازی مصرف انرژی، سطح کارایی و بهره‌وری سیستم‌ها و امکانات موجود در ساختمان می‌شود. کنترل و دسترسی به سیستم با استفاده از نرم‌افزارهای مربوطه از هر نقطه در داخل ساختمان و خارج از آن از طریق اینترنت مقدور می‌باشد. خانه



کد مطلب: ۹۳۶۰
به گزارش پایانه ختم، سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی، بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان انرژی در ساختمان به شمار می‌روند. مقدار بسیار قابل‌ملاحظه‌ای از انرژی به گرمایش و سرمایش اختصاص دارد. میزان انرژی مصرفی در خصوص تأمین آب گرم بهداشتی در حدود ۱۶ درصد است که می‌توان به‌تقریب دریافت کرد که حدود ۵۷ درصد انرژی صرف تأمین شرایط آسایش حرارتی و برودتی یک ساختمان می‌شود. امروزه، با اعمال روش‌های نوین، می‌توان درصد بالایی از سوخت برای تأمین گرمایش و یا سرمایش مناسب ساختمان را کاهش داد. این در حالی است که در کشورهای توسعه‌یافته، تخمین دقیق بارهای حرارتی و برودتی، استفاده از سیستم‌های باراندمان بالا، به‌کارگیری انواع ابزارهای کنترل‌کننده و هوشمند سازی ساختمان میزان مصرف انرژی و در نهایت استفاده از انواع تجهیزات و مصالح کاهنده مصرف انرژی، امری متداول و اجباری است. متأسفانه در ایران، نمتها در تعیین بارهای گرمایشی و سرمایشی ساختمان‌ها دقت نمی‌شود، بلکه پایین بودن باراندمان تجهیزات تأسیساتی، بکار نرفتن وسایل کنترل‌کننده و همچنین استفاده نکردن از کاهنده‌های مصرف انرژی مزید بر علت شده و بررسی‌های حاکی از بالا بودن انرژی مصرفی

Make your life easy

تاب‌مهوه

نماینده انحصاری GIA GROUP اسپانیا

پدیش نمادکم لاسر کشور

آدرس: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، خیابان پاریس نوسوم، انبش خیابان کاروان

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۶۵۸۹۷۰ واحد ۶

پلاک ۳۵، ۳۶، واحد ۶

HTW

info@topkashveh.com

تاسیسات سهند

استخر، سونا، جکوزی

طرح، نظارت، اجرا، نگهداری

تهیه و تولید لوازم و تجهیزات

www.sahandestakhr.ir

تلفن: ۰۲۱ ۴۴۷۱۱۹۰۳

فکس: ۰۲۱ ۴۴۷۶۶۱۰۹

همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

ARAS PUMP

صنایع پمپ لاریس

• SELF PRIMING JET PUMP

• PERIPHERAL WATER PUMP

• CENTRIFUGAL WATER PUMP

دفتر مرکزی: تهران، خیابان بهار شمالی

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۲۹۲۲۲۷ - ۸۸۲۹۲۲۲۸

راه فرار ايران از خشكسالي چيست؟

چرخه اقتصادي صنعت آب و فاضلاب و ارائه خدمات مطلوب به مشتريان نيز بسيار تأثيرگذار خواهد بود. در شبكه‌هاي توزيع آب اصلاح و بازسازي شبكه‌هاي فرسوده، مديريت فاضلاب، استانداردسازي انشعابات آب، نشست‌يابي و رفع نشست در شبكه توزيع و مخازن و در داخل منازل و اماكن استفاده از انواع تجهيزات كاهنده مصرف از قبيل سر دوش‌هاي كاهنده- سرشيره‌هاي كاهنده- شيرآلات كم مصرف- فلاش تانك‌هاي دومرحله‌اي كم مصرف از مهم‌ترين ابزارهاي مديريت تقاضاي آب هستند به طوركلي با توجه به شرايط موجود در ايران تنها راه مقابله با بحران و تنش آبي مديريت تقاضا و مصرف است و لازم است كه به اين مهم توجه ويژه‌اي شود تا امسال نيز همچون سال‌هاي گذشته شاهد دچار قطعي آب نشويم.

ديگر مديريت تقاضا در صنعت آب يعني انطباق و پياده‌سازي يك استراتژي (شامل سياست‌ها و طرح‌هاي مشخص) توسط يك نهاد (موسسه) آب به منظور تأثيرگذاري بر ميزان تقاضا و مصرف و دستيابي به بهره‌وري اقتصادي، توسعه اجتماعي، امنيت ملي، عدالت اجتماعي، حفاظت از محيط‌زيست، توسعه پايدار منابع آب و خدمات آب‌رساناي است. يكي از مصاديق مهم و تأثيرگذار مديريت تقاضا كنترل و کاهش هدر رفت آب در شبكه‌هاي توزيع آب و مديريت بهينه مصرف در همه بخش‌هاي مصرف‌كننده است. منابع آبي حاصل از کاهش هدر رفت آب و مديريت مصرف به‌عنوان يك منبع مجازي ارزشمند آب نه تنها به حفظ ذخاير آبي كمك مي‌كند بلكه به دليل عدم نياز به سرمايه‌گذاري در زمينه احداث منابع آبي جديد در بهبود

مستولان آبي نيز برنامه‌هاي تبليغي و حمايتي ويژه‌اي را در نظر گرفته‌اند و سعي شده كه با ايجاد برنامه‌ريزي‌هايي تامين آب كشور مديريت شود به طوري كه طبق گفته جانيان، مديرعامل شركت آب و فاضلاب كشور با ارائه راهكارهاي صورت گرفته دغدغه‌اي براي بي‌آبي تابستان سال جاري وجود ندارد اما لازم است كه مردم مديريت مصرف را جدي بگيرند. در شرايط فعلي كشور لزوم تغيير نگرش از مديريت تامين آب به مديريت تقاضا نيز از گذشته احساس مي‌شود. براي مديريت تقاضا در صنعت آب تعاريف مختلفی ارائه شده در يك تعريف كلي به‌تمامي اقداماتي كه باعث به تعويق افتادن سرمايه‌گذاري در زمينه احداث منابع جديد آبي خواهد شد مديريت تقاضا مي‌گويند. در تعريف

ديگر در نقشه عمومي شدت خشكسالي كه در سال ۲۰۱۳ منتشر شده، ايران داراي شدت خشكسالي متوسط به بالا ارزيابي شده است و تنها كشورهاي شمال آفريقا و برخي از كشورهاي خاورميانه داراي وضعيت بدتر از ايران هستند. وضعيت منابع آبي در ايران موجب شده كه هر سال به تعداد شهرهاي داراي بحران در كشور اضافه شود به طوري كه طبق اعلام رحيم ميداني معاون وزير نيرو در امور آب و آفما در حال حاضر شش كلان‌شهر و ۲۸۹ شهر كشور در معرض تنش آبي قرار دارند. همين مسئله موجب شده كه مستولان آبي هر روز هشدارهايي را براي وضعيت بي‌آبي كشور بدهند كه در اين شرايط به نظر مي‌رسد تنها راه مقابله با اين شرايط مديريت مصرف و صرفه‌جويي است. براي موضوع مديريت مصرف

دسترسي دارد. اين در حالي است كه در طول ۴۰ سال جمعيت جهان دو برابر شده و در اين مدت استفاده از آب شيرين چهار برابر شده است. سازمان فائو وابسته به سازمان ملل متحد بيان مي‌كند كه تا سال ۲۰۲۵، در حدود ۱.۹ ميليارد نفر در كشورها و وسايل مناطق كمبود آب مطلق زندگي مي‌كنند و دوسوم از جمعيت جهان تحت شرايط تنش آبي خواهند بود، همچنين طبق بررسي‌هاي بانك جهاني تغييرات آب و هوايي مي‌تواند تغيير الكوئي اينده دستيابي به آب و استفاده از آن را موجب شود، در نتيجه افزايش ميزان تنش آب و نامني، هر دو در مقياس جهاني به مقوله آب بستگي دارند. در اين بين ايران جزو مناطق خشك و نيمه‌خشك دنيا با كمتر از يك‌سوم متوسط بارندگي در دنيا است. از سوي

كد مطلب: ۹۳۶۸ وضعيت ايران در منابع آبي تا جايي وخيم شده كه سازمان فضايي آمريكا (ناسا) هشدار داده كه نوازي از خاورميانه و به‌ويژه منطقه ايران وارد دوره خشكسالي شديد شده و منابع آب شيرين در معرض تهديد جدي قرار گرفته است در اين ميان مهم‌ترين راهكار براي بهبود شرايط مديريت تقاضا مطرح مي‌شود. شرايط منابع آبي در ايران هر روز بدتر مي‌شود چراكه بخش‌هايي از ايران در معرض تهديد خشكسالي قرار گرفته كه پيش‌تر داراي ميزان بارندگي بالايي بوده علاوه بر اين بخش‌هاي شرقي كشور نيز خود ذاتا دچار كم‌آبي بوده است، از سوي ديگر بر اساس آمارهاي بين‌المللي تنها ۲.۵ درصد از كل آب موجود جهان شيرين است و بيشتر تنها به ۳ درصد آن



دلند

رنگه‌ها مي‌برند

New Design Of 2017

دفتر تهران: ايران سمينه، بين المان ايرانشهر و سيمه آرين، پلاک ۲۱۴
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۳۳۵۵ - ۸۸۴۳۳۵۶ - ۸۸۴۳۳۵۷
 تهران: استان گلستان، شهر دلك، تلفن: ۰۱۷-۳۵۵۸۳۳۳۱

www.deland.ir

ميوه نو | دنا الكتريك | ايرانيان

ريشه كهن | طاقه | شرکته | ايرانيان

دنا الكتريك | ايرانيان

www.denaelectric.com

محو حريق تهران

فروش، طراحي، نصب و اجراي سيستم اعلام و اطفاي حريق مطابق دستور العمل و اخذ تايبده از سازمان آتش نشاني

جمعيه آتش نشاني با تجهيزات كامل فروش و شارژ كپسول‌هاي آتش نشاني سيستم FM۲۰۰ اتاق‌هاي سرد نماينده انحصاري GIELLE ايتاليا

شماره هاي تماس: ۷۷۵۳۳۶۶-۷۷۵۳۳۸۹
 فکس: ۷۷۶۲۸۲۲

آدرس: تهران، پيچ شميران، ابتدای خيابان دكتور شريمني، خيابان بيرجند، پلاک ۱۶، طبقه ۳

www.mahveharigh.com | info@mahveharigh.com

سقف کاذب، عایق مناسب

با ارتفاع بلند می باشد وجود تنوع در سیستم نماهای اختصاصی قابلیت انتخاب بهترین نوع سیستم را با توجه به شرایط آب و هوایی و ژئوفیزیک منطقه و مشخصات سازه نیز ممکن می نماید. به عنوان ساختمان نمونه سال ۱۹۹۹ Three Brindley (Place) ساختمانی است که در آن از پنجره های آلومینیومی «اکسترد» شده استفاده شده است.

نتیجه گیری و تحلیل

آلومینیوم و سیستم «ترمال بریک» همراه با استفاده از شیشه های دوجداره یکی از بهترین و کاربردی ترین راه های جلوگیری از اتلاف انرژی در ساختمان می باشد. در بحث کلان محیط انرژی نیز بازافت آلومینیوم امکان پذیر، مقرر و به صرفه و اقتصادی است، بنابراین نقش مؤثر این فلز در حفظ انرژی غیرقابل انکار است. از یاد نبریم؛ کشور ایران دارای منابع مختلف و فراوان انرژی ارزان و در دسترس می باشد، عامه مردم و حتی متخصصین امر هنوز آن چنان که لازم است به مسئله انرژی و جلوگیری از اتلاف آن توجه نکرده اند. اما از زمان آغاز طرح بهینه سازی مصرف سوخت کشور و انجام فعالیت ها و تحقیقات، این امپداری وجود دارد که با حفظ منابع انرژی های فسیلی، نسل های بعد نیز از این نعمت های الهی بهره مند شوند. برای این منظور لازم است؛ مقررات ملی ساختمان در تمام ساختمان های کشور رعایت شود. خوشبختانه اجرای محیط نوزدهم این مقررات که در ارتباط با مصرف انرژی است و بر اساس آن ضریب انتقال حرارت کلی هیچ ساختمانی نباید از حد استاندارد بالاتر باشد، از تیرماه سال ۱۳۸۰ اجباری و الزامی شده است. البته بهتر انجام شدن طرح بهینه سازی مصرف انرژی توجه خاص کلیه متخصصین، آرشیکتها و مهندسین عمران به بحث انرژی و میزان اتلاف آن در ساختمان و خصوصاً از طریق در و پنجره را می طلبد.



نوعی از سقف کاذب پیش ساخته و متشکل از قطعات مربع شکل آلومینیومی که رنگ آمیزی شده می باشد که در داخل شبکه بندی آلومینیومی مخصوص قرار می گیرند. این روش اجرا امکان برداشتن و نصب مجدد آن را برای دسترسی به

قابلیت نصب سریع، دسترسی ساده و سریع به تجهیزات پشت سقف، تنوع و زیبایی رنگ، دوام، قابلیت نصب بر روی دیوار، قابلیت تجهیز به هر نوع چراغ، دریچه، بلندگو و قابلیت شنشنو اشاره کرد. مجموع این خواص باعث شده تا دامپا برای استفاده در مراکز صنعتی بیمارستان ها، هتل ها، استخرها و محیط های مرطوب سالن های ورزشی و حتی فضاهای باز مثل سقف پمپ بنزین ها مناسب باشد.

سقف کاذب تایل

نوعی از سقف کاذب پیش ساخته و متشکل از قطعات مربع شکل آلومینیومی که رنگ آمیزی شده می باشد که در داخل شبکه بندی آلومینیومی مخصوص قرار می گیرند. این روش اجرا امکان برداشتن و نصب مجدد آن را برای دسترسی به تأسیسات پشت سقف میسر می کند. این سقف کاذب برای جذب بیشتر صدا به صورت سوراخ دار نیز تولید می گردد و امکان بهره گیری از پنجم سنگ جهت ایزولاسیون در این سیستم میسر می باشد. از این سیستم در سالن های اجتماعات، سقف سینماها و اماکن وسیع نیز استفاده می شود. نوع دیگری از سقف ها، سازه های آلومینیومی می باشد که به دلیل شکل پذیری بالای آلومینیوم در شکل های مختلف تولید شده و به هم وصل می شوند. از مزایای این نوع سقف ها و سازه ها، سبکی آنهاست که نصب و جابه جایی را تسهیل کرده و سرعت کار را بالا می برند. ضمن آنکه خطرات ناشی از سقوط و تخریب به دلیل سبک بودن آلومینیوم به حداقل می رسد، از این سیستم در سازه ها و سازه های هوایی استفاده می شود. **نمای های آلومینیومی - شیشه ای** خواص و ویژگی های منحصر به فرد آلومینیوم، انقلاب جدیدی در مهندسی معماری و ساختمان به راه انداخته است. نماهای آلومینیومی با قابلیت

شکل پذیری بالا، امکان استفاده از شیشه های دوجداره را فراهم نموده است. علاوه بر آن وجود خطرات و احتمال زلزله هر چه سبک بودن ساختمان را بسیار مهم می نماید. نماهای آلومینیومی برآورده ساختن این امر را مقدور کرده است. علاوه بر مسئله سبکی، مقاومت، خوردگی و قابلیت استفاده آلومینیوم در مناطق با آب و هوای مختلف، قابلیت

کد مطلب: ۹۳۷۵
گروه تأسیسات: یکی از مهم ترین بخش هایی که آلومینیوم در آن به کار می رود، ساخت پنجره و قاب می باشد. با توجه به انعطاف پذیری و نمای زیبای آلومینیوم، در و پنجره های آلومینیومی در جهان طی دهه های اخیر پیشرفت چشمگیری کرده است. از آنجا که بیشترین اتلاف انرژی در ساختمان از طریق در و پنجره ها اتفاق می افتد (حدود ۴۰ درصد) همچنین در راستای نيل به اهداف عایق سازی در برابر صدا و آلودگی های صوتی، جلوگیری از نفوذ گردوغبار و آلودگی های محیط زیست و... صنعت در و پنجره سازی به فناوری های جدید روی آورده است و کارشناسان به طراحی های ویژه و خاصی در این زمینه دست یافته اند.
یکی از کاربردهای آلومینیوم در صنایع ساختمان تولید سقف های کاذب می باشد. نیاز فروشگاه های ساختمانی بزرگ، هتل ها و بیمارستان ها به محیطی زیبا و آرام، نیاز استخرها و محیط های مرطوب به سقف هایی با مقاومت بالا در مقابل خوردگی و... باعث شده تا آلومینیوم این بار خود را به شکل سقف های کاذب (دامپا و تایل)، کناره ها و سایبان ها در عرصه ساختمان وارد نماید. انواع سقف های کاذب با طرح های مختلف با لایه پنجم سنگ که این سقف ها را به عایقی مناسب تبدیل می کند در بناها به کار می روند.

سقف کاذب دامپا

متشکل از ورق آلومینیوم با ضخامت در حد ۵ میلی متر و عرض های مختلف است که با روش «رول فرمینگ» به صورت پروفیل با طول های مختلف بر اساس سفارش مشتریان تولید می گردد. استفاده از یک لایه پنجم سنگ یا پنجم شیشه این نوع سقف را به عایقی مناسب تبدیل می کند. از مزایای دامپا می توان به: دامنه مصرف وسیع، ظاهری آرامسته و دکوراتیو، آکوستیک، غیر قابل اشتعال،

امین شیر

امین شیر نشان های بی همتا از کیفیت بالا و کارکرد مطمئن بیشتر در تولید و ساخت شیرهای گاز و آب

نوعت تو فلز ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز یا فلز رو پنج ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T2	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T2
نوعت تو فلز ۳.۴*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T2	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T2
نوعت تو فلز ۳.۴*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T2	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T2
نوعت تو فلز ۳.۴*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T2	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T2
نوعت تو فلز ۳.۴*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T2	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T	نوعت تو فلز ۱.۲*۷T2

تهران، رودهن، تنهائی جاده فسفاد
پسند از تقی سلیمی مهریار است
تلفن: ۰۲۱-۷۶۵۲۲۲۲۲
فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
www.aminshir.co.ir
info@aminshir.co.ir

پخش لوله ممتاز (قلم شهر)

نماینده و فروش لوله های upvc، پلیمر گلپاکن PG، پلیکا نوین کرج، پلیمر پاس گلپاکن

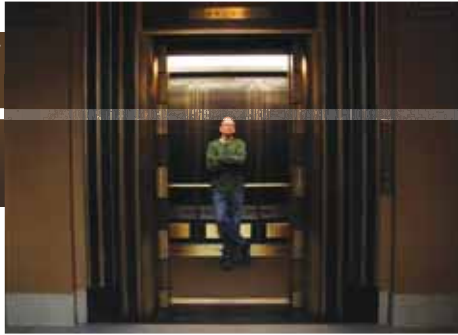
نماینده انحصاری لوله پلیمری بیست بسیار، دفتر و نمایندگی فروش مازندران، نماینده ی فروش لوله های پنج لایه نیو پاپ، فلزی و پلی اتیلن

بخش انواع اتصالات گالوانیزه، مانپان، گازی، پلی اتیلن، شیر آلات بهداشتی و صنعتی.

نماینده وک ایران (بی همتا)

آدرس: مازندران، قائمشهر
تلفن: ۰۱۱-۴۲۰۷۷۰۹۱-۲
۰۱۱-۴۲۰۳۸۴۷۷
۰۱۱-۴۲۰۸۶۰۰۵
کدپستی: ۳۹۹۴۱ - ۴۷۶۶۸
مروتی: ۰۹۱۱-۱۴۴۲۰۹۵
رودباری: ۰۹۱۱-۳۲۳۴۶۹۷
pakhshelolems@yahoo.com

صنعت آسانسور ۱۵۰ ساله شد



کد مطلب: ۹۳۷۷
صنعت آسانسور جهان از زمانی که با نیروی برق کار می‌کند قدمتی یک‌صد و پنجاه‌ساله دارد، هر چند عمر بالا برها در جهان به بیش از ده هزار سال می‌رسد و اولین چرخ چاه خود از اولین بالا برها بوده است. مهم‌ترین شرکت‌های تولید آسانسور در جهان اوتیس و شیندلر با قدمتی حدود یک‌صد و پنجاه سال می‌باشند.

اما صنعت آسانسور ایران قدمتی هشتادساله دارد. البته اگر گفته‌های بدون مدرک در مورد نصب آسانسور در کاخ گلستان توسط ناصرالدین‌شاه را نادیده بگیریم، اولین آسانسورها که آن‌هم البته اثری از آن‌ها بجا نیست در پالایشگاه آبادان در دوران حکومت احمدشاه قاجار نصب شده است. اما آنچه مسلم و قابل بررسی است اولین آسانسورها در ساختمان‌هایی که در زمان پهلوی اول ساخته شده است نصب شده و در ساختمان‌های اطراف میدان امام خمینی (میدان سپه سابق) مثل باشگاه آفران ستاد ارتش، کتابخانه ملی آثار آن وجود دارد و بسیاری از آن‌ها توسط کارشناسان خارجی و به کمک نسل اول متخصصین صنعت آسانسور ایران نصب و راه‌اندازی شده است.

نسل اول ساختمان‌های بیش از سه‌طبقه در ایران در دوران پهلوی اول و

و عملی نصب آسانسور می‌نماید که در هر دوره حدود ۲۰ نفر تکنسین موفق به کسب مدرک مهارت نصب می‌شوند و این دوره‌ها از سال ۱۳۵۴ تا ۱۳۵۷ ادامه داشت و امروز دانش‌آموختگان آن دوره‌ها زنده‌ترین و کارآمدترین افراد در صنعت آسانسور در ایران می‌باشند و ا عراق نمی‌باشد اگر از شرکت آسانسورسازی ایران شیندلر به‌عنوان مادر صنعت نوین آسانسور در ایران یاد کرد. همچنین به‌طور هم‌زمان اولین کارخانه سازنده قطعات آسانسور در ایران بانام تسلا - ایران تولید خود را شروع می‌کند.

در سال ۱۳۵۴ کارخانه آسانسور و پله‌برقی ایران در ابهر تأسیس و مدتی بعد تحت لیسانس هاوس هان آلمان شروع به تولید می‌کند. شرکت اوتیس آمریکا نیز اقدام به خرید زمینی در شهر صنعتی ساوه نموده و برنامه‌ریزی برای تأسیس کارخانه می‌کند.

همچنین در سال ۱۳۵۵ شرکت تولیدی ایران امباربا کارخانه تولید آسانسور خود را در شهر صنعتی رشت تأسیس و تولید آسانسور را تحت لیسانس امباربا اسپانیا آغاز می‌کند.

وزارت بازرگانی عهده‌دار اداره آن می‌شود. ۱- شرکت ایران شیندلر تحت لیسانس شرکت شیندلر سوئیس در شهر صنعتی قزوین (این شرکت اکنون به شرکت سرمایه‌گذاری شاهد تعلق دارد). ۲- شرکت آسانسور و پله‌برقی گیلان (ایران امباربا سابق در سال ۱۳۸۰ منحل شده است).

۳- شرکت گستره طوس در مشهد. ۴- شرکت اطلس تک در تهران. ۵- شرکت آسانسورسازی دماوند در تهران و دماوند. ۶- شرکت آسانسور و پله‌برقی افروز در تهران.

همچنین بیش از یک هزار شرکت نصب و سرویس (واحد طراحی موتاز) در سراسر ایران مشغول بکارند که کارشان فروش و موتاز و سرویس دهی به آسانسور است.

تعداد یک‌صد و بیست کارگاه کوچک و بزرگ در سراسر ایران بکار ساخت درب کابین و قطعات آسانسور مشغول‌اند. تعدادی نمایندگی فروش آسانسورهای وارداتی از جمله اوتیس، تیسن، کونه، گلدستار، فوجی، ام بی ... و

چند واحد خدمات فنی مهندسی، مجموعه صنعت آسانسور و پله‌برقی ایران را تشکیل می‌دهند. ایران در حال حاضر، بیش از دویست هزار آسانسور و پله‌برقی نصب شده دارد.

شروع جنگ

پس از انقلاب در سال ۱۳۵۹ جنگ ایران و عراق آغاز می‌شود و عملاً آپارتمان‌سازی به‌جز در موارد ضروری تعطیل می‌شود، و در نتیجه آسانسور ایران رو به رکود می‌رود. چون ایران در محاصره اقتصادی واقع شده است قطعات آسانسور مورد نیاز در ایران ساخته می‌شود، بسیاری از قطعات که در گذشته ساخت آن قابل بررسی هم نبود در سال‌های بعد از انقلاب در ایران ساخته می‌شود.

پس از انقلاب

کارشناسان خارجی از ایران می‌روند و ایران تحریم اقتصادی می‌شود و واردات قطع می‌شود. ۱- شرکت ایران شیندلر که بیشتر سهام آن متعلق به بانک‌هاست با ملی شدن بانک‌ها عملاً دولتی می‌شود و توسط وزارت مسکن و شهرسازی اداره می‌شود. ۲- شرکت آسانسور و پله‌برقی ایران که سهام آن خصوصی است با عدم ورود آسانسور از خارج تعطیل می‌شود. ۳- پروژه اوتیس آمریکا نیمه‌کاره باقی می‌ماند. زمین آن در شهر صنعتی ساوه و دفتر فروش آن در تهران مصادره می‌شود و فعال بوده‌اند:

باللی، قفل برقی بدون برق

بکاربردن هوشمند

بی صدا

پرفرودت

کم مصرف

مختار به هنگام نداشتن برق

مکان برای نصب بسیار گسترده

نوع بدون کلید

مکانیزم هوشمند (سی کر) موجود در قفل BALELI به گونه ای طراحی شده که بازر و بسته بودن درب را تشخیص داده و با فشار تنها یک دکمه عملکرد باز شدن را تا مرتبه ای توانایی باز کردن درب به انجام می رساند.

بی صدا: مکانیزم منحصربه فرد و متفاوت قفل الکترونیکی BALELI بدون هیچ فراسی و ساختار شده است که زنگه قفل به نرمی و با صدایی نامحسوس به داخل کشیده شده و سپس باز شدن درب می گردد.

عملکرد قفل در صورت قطع برق: در داخل قفل الکترونیکی BALELI باطری قابل شارژ تعبیه گردیده است که هنگام نبود برق شهر این باطری شارژ نگه داشته شده و به هنگام قطع برق تا ۳۰۰۰ مرتبه یا بیشتر از ۳۰۰ ساعت بتواند انرژی لازم را جهت عملکرد قفل تامین نماید. (این عملکرد صرفاً برای درب بارگن های صوتی بوده و برای درب بارگن های لمبیدی نیز با اضافه نمودن دو رگنه سیم قابل اجرا می باشد.)

پرفرودت: قفل الکترونیکی BALELI به دلیل مکانیزم و پرفرودت آن قدرت کشش رگنه هنگام باز کردن درب بسیار بیشتر از قفل های مشابه می باشد.

کم مصرف: جریان برق مصرفی قفل الکترونیکی BALELI بسیار کمتر از قطعات مشابه و مدارات مدوله ۲۰۰ میلی آمپر می باشد که این امر سبب می گردد در سنجع های مسکونی که طول سیم سازهاتن هوانشیر می باشد قفل عملکرد بهتری داشته باشد.

با دوام: مکانیزم و به کار رفته در قفل الکترونیکی BALELI به گونه ای طراحی شده که کمترین استهلاک و در نتیجه با کمترین مصرف دوام و کارایی را دارا می باشد.

ضمانت: قفل BALELI دارای ۳۰ ماه ضمانت (کارنامه) تعیین می شود و فتره می باشد.

www.baleli.ir

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۶۶۷۱۲۲۰۴

پستبان: خدمات ۳۰۲۸۳۰۰۲۱

D.N. فروشگاه پاسارگاد (هدایتی)

نمایندگی دی ان کیتز و آلتن

آدرس: خیام شمالی - بالاتر از چهارراه کلوندک - پاسار امیر سلیمانی بلاک ۱۰

تلفن: ۰۲۱-۵۵۶۳۳۳۶۷

فکس: ۰۲۱-۵۵۱۶۰۶۸۴

REDLINE

ردلاین

بزرگترین تولید کننده سیستم های نظارت تصویری در جهان

دوربین های مدار بسته (IP-Turbo HD-Analog)

دستگاه های ذخیره سازی دیجیتال و تحت شبکه (DVR + NVR)

هیک ویژن HIKVISION

تهران، خیابان جمهوری، ترسیده به پل حافظ پاسار بزرگمهر، طبقه ۱ پلاک ۵۱

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۴۶۷۲



هو معروف است می گذرد. به منظور جلوگیری از ورود گردوغبار و موارد مشابه به داخل محیط منزل یا محل کار ، پشت خروجی هوا سیعی یا اسفنجی تعبیه می شود گاهی ممکن است بر اثر عدم تنظیم ترموستات و یا زیاد گاز شارژ شده اپراتور و یا قسمتی از لوله برگشتی بر فک یا پیچها ذوب شوند و در نتیجه آب از جدارهای کولر سرریز کند. برای پیشگیری از این مشکل ترتیبی اتخاذ شده است که در صورت بروز حالت فوق ، آب به خارج از کولر هدایت شود. این وظیفه بر عهده سینی زیر کولر است. در گوشه ای از سینی ، لوله مخصوصی تعبیه شده که این آبها از آن خارج می شود. برای جلوگیری از ریزش آب ، عموماً به لوله مذکور شیلنگی متصل می شود و با قرار دادن آن بر روی سطوح زمین از پراکنده شدن ذرات آب در محیط جلوگیری می شود. ساختمان کولرهای گازی ۱- قسمت الکتریکی ۲- قسمت مکانیکی قسمت الکتریکی خود شامل قسمت های چون دوشاخه و سیم های رابط ، کمپرسور ، خازن ، رله باز زیاد (اورلود) رله راه انداز ترموستات ، کلید چند وضعیتی (کلید فن) ، کلید اصلی کولر و کنترل از راه دور (در کولرهای دوتکه) می باشد در کولرهای گازی از یک خازن و در بعضی از کولرها از دو خازن به منظور ایجاد گشتاور راه اندازی کمپرسور استفاده می شود. شکل متداول به کابینگی خازن ، به این صورت است که یک خازن برای راه اندازی موتور فن (پروانه) و یک خازن برای راه اندازی کمپرسور مورد استفاده قرار می گیرد ظرفیت این خازن ها در کولرهای مختلف متفاوت است اجزای مکانیکی کولرگازی با اندکی تفاوت ، درست مثل قطعات مکانیکی یخچال می باشد از آن جمله می توان به قطعاتی مانند کمپرسور کندانسور (رادیاتور) ، اپراتور ، (دایسر) ، پروانه اپراتور ، لوله موئین (کاپیلاری) ، سینی زیر کولر ، خروجی هوا اشاره کرد. در کمپرسور کولرهای گازی دو مکانیسم به کار گرفته شده است. نوعی از این کمپرسورها از پیستون و میل لنگ طراحی نموده اند. اما نوع دیگری از کمپرسورها فاقد میل لنگ پیستون بوده و روتور در حال چرخش (به واسطه فرم خاصی) گاز را از مسیر ورودی میکشد و آن را وارد لوله رفت می سازد این نوع کمپرسورها را کمپرسورهای دورانی می نامند. در کولرهای گازی از دو پروانه

به وسیله افزایش فشار و در نتیجه تولید سرما که در اثر تبدیل مایع به گاز ایجاد می شود. کولرگازی در صنعت تهویه و تبرید از جایگاه خاصی برخوردار است زیرا به سرعت از گرمای محیط می کاهد. برخلاف کولرهای آبی ، رطوبت را افزایش نمی دهد. از این جهت برای محیط های شرجی بسیار مناسب است منظور از کلمه سرمایش پایین آوردن دمای چیزی پائین تر از دمای آن در شرایط فعلی است.

وظایف سیستم تهویه مطبوع

کنترل دما: هدف بسالا بردن، پایین آوردن و به عبارت دیگر کنترل دما در درجه حرارت مورد نیاز فضا می باشد. کنترل میزان و سرعت وزش هوا؛ با توجه به شرایط موجود میزان هوای مورد نیاز جهت تهویه، (گرمسخت، هوای تازه و سرعت وزش آن تعیین می گردد. کنترل رطوبت؛ با توجه به رطوبت مورد نیاز عمل رطوبت زنی یا رطوبت گیری انجام می شود. گرفتن گردوغبار و به عبارتی تصفیه هوا؛ این عمل باعث محافظت کویل و اپراتور از گرفتگی توسط ذرات موجود در هوا شده و هوا از ذرات آلاینده پاک می گردد. مقایسه با کولر آبی کولرگازی در صنعت تهویه و تبرید از جایگاه خاصی برخوردار است زیرا به سرعت از گرمای محیط می کاهد. برخلاف کولرهای آبی، رطوبت را افزایش نمی دهد. از این جهت برای محیط های شرجی بسیار مناسب است. کولرگازی نام مصطلح فارسی است که به کلیه دستگاه های شامل چرخه سرمایش مبتنی بر تراکم و انبساط گاز گفته می شود. نام انگلیسی این گونه تجهیزات Air Conditioner است.

انواع کولرگازی ۱- کولرهای یک تکه یا پنجره ای ۲- کولرهای دوتکه (اسپلیت) ۳- کولرهای پرتابل (قابل حمل) ۴- کولرهای ایستاده کولرهای یک تکه دیواری ، یا پشت پنجره ای ، خیلی متداول و مورد توجه می باشند و به آسانی در داخل قصاب پنجره نصب می شود. در کولرهای دوتکه ، کمپرسور و کندانسور در واحدی به نام بوئیت خارجی تعبیه شده اند. این واحد در خارج از ساختمان نصب می شود. واحد تبخیر یا اپراتور و شیر انبساط نیز در یک واحد بنام بوئیت داخلی تعبیه شده اند. کولرهای دوتکه عموماً دارای دستگاه کنترل از راه دور می باشند. هوا در جهت ورود به محیط منزل یا محل کار از دریچه مخصوصی که به خروجی

کد مطلب : ۹۳۷۲
با پیشرفت جوامع بشری و عوض شدن ساختار معماری و تغییر سبک زندگی انسان ها از سنتی به مدرن نیازهای جدیدی نیز پدید آمدند. بشر جدید برای در امان ماندن از شرایط جوی و طبیعت دست به اختراع وسایل و ابزار آلات متنوعی نموده است. یکی از وسایل ابداعی بشر برای در امان ماندن از تغییرات دمایی و جوی کولر است که این وسیله نیز از زمان پدید آمدن تا به امروز تغییرات عمده ای نموده است. کولر علاوه بر تغییر ساختاری در انواع مختلفی نیز وجود دارد که از مهم ترین و مشهورترین آن می توان به کولرهای آبی و گازی اشاره نمود. باید توجه داشت که هر یک از انواع کولر برای شرایط جوی و اقلیمی مخصوصی مناسب هستند مثلاً کولرهای گازی برای محیط های شرجی مناسبتر از کولرهای آبی می باشند. در انتخاب یک کولر مناسب باید به مواردی چون میزان مصرف انرژی، قیمت، توجه داشت. از دیرباز انسانها برای دور ماندن از گرما و سرمای طبیعت سعی در ایجاد و ساخت وسایلی بودند که می توان از این نوع وسایل به ایجاد بخاری و کولر اشاره نمود البته در طی دوران روش سرد و گرم کردن منزل مسکونی تغییراتی نمود. تا قرن پیش به صورت روش های سنتی بشر اقدام به سرد و گرم کردن محل زندگی خود می نمود اما در جهان امروز وسایل گرمزای و سرمازای تنوع و تغییرات عمده ای کردند. یکی از اصلی ترین وسایل سرمازا در جهان امروز کولر است . انواع کولر وجود دارد که می توان به کولر آبی، کولرگازی، کولر خورشیدی اشاره نمود. در واقع هدف اصلی در همه انواع کولرها سرد نگه داشتن و یا به عبارتی خنک نگه داشتن محیط زندگی است. تاریخچه کولر قدیمی ترین نمونه کولر آبی در جهان، که همان بادگیر است در حدود هزاران سال پیش در ایران اختراع شد کازگرد بادگیرها به این ترتیب می باشد که هوای جاری بیرون از خانه را به داخل خود می کشد و با نشستن های آن که درونش تعبیه شده، هوا را خنک و سبک کرده و به داخل خانه هدایت می کند. کولرگازی، کولری است که با تبدیل گاز به مایع و سپس مایع به گاز تولید سرما می کند (گرمای را می گیرد). کولرگازی را ویلس کریر در سال ۱۹۰۲ م اختراع کرد در کولرگازی، همانند یخچال، از تبدیل گاز به مایع

سیر تکاملی کولر

استفاده می شود که عموماً بر روی یک محور اصلی سوار شده اند. یکی از پروانه ها هوا را از مجرای ورودی میکشد و با وزش آن کندانسور، گرمای محیط خارجی منزل یا محل کار می راند، پروانه دوم که به قسمت جلوی موتور فن متصل است هوا را از مجرای ورودی میکشد و با وزش آن به اپراتور، سرما را به محیط وارد می سازد. چگونگی ایجاد سرما در کولرگازی چگونگی ایجاد سرما در بسیاری از وسایل سرما ساز مانند کولر ، یخچال ، آب سردکن و ... مشابه است. در کولرگازی ، همانند یخچال ، از تبدیل گاز به مایع به وسیله افزایش فشار و در نتیجه تولید سرما که در اثر تبدیل مایع به گاز ایجاد می شود. برای رسیدن به هدف مورد نظر (خنک نمودن محیط) استفاده می کنند. تنها تفاوت را می توان در خنک کردن کندانسور (رادیاتور) دانست که در کولرگازی به وسیله هوای دمیده شده بر روی آن گرمای لازم گرفته می شود.

اقدامات آبی استان تهران در دولت تدبیر و امید



از نکات حائز اهمیت دیگر آن است که در شرایطی که متوسط زمانی ساخت تصفیه‌خانه‌های متوسط فاضلاب بالغ بر ۵ سال بوده طول در ساخت به حدود سه سال کاهش یافته است

دستور کار اجرا و تکمیل و بهره‌برداری قرار گرفته است که با اتمام این بخش از کار کیفیت آب در قسمت جنوب غربی شهر تهران بهبود می‌یابد. از این قسمت طرح تانکون حدود ۲/۱۸ کیلومتر خط انتقال و حدود ۸۷ درصد از مخزن ۱۲۹۴ اجرا شده است.

مدول دوم تصفیه‌خانه هفتم آب تهران

تصفیه‌خانه هفتم آب تهران به ظرفیت نهایی پنج متر مکعب در ثانیه و در دو مدول موازی مستقل هر یک به ظرفیت ۲.۵ متر مکعب در ثانیه باهدف تأمین آب شرب نواحی جنوب شهر تهران و شهرهای جنوب شرقی استان تهران در زمینی به مساحت ۱۵ هکتار در جنوب شرقی استان تهران واقع شده است. مدول اول تصفیه‌خانه حجم آب تهران در دی‌ماه سال ۱۳۹۴ افتتاح شد. این تصفیه‌خانه با ظرفیت ۲.۵ متر مکعب در ثانیه در حال بهره‌برداری است.

ریسد. از نکات حائز اهمیت دیگر آن است که در شرایطی که متوسط زمانی ساخت تصفیه‌خانه‌های متوسط فاضلاب بالغ بر ۵ سال بوده طول در ساخت به حدود سه سال کاهش یافته که تصفیه‌خانه فاضلاب پیشوا و مسکن مهر صادشت نمونه بارزی از این سرعت ایجاد شده در احداث تصفیه‌خانه‌های فاضلاب است.

پیشرفت طرح سلامت

همچنین جهت ارتقای کیفی آب، بخشی از طرح حضرت قمر بنی‌هاشم (ع) به‌طور ویژه در دستور کار اجرا قرار گرفته این بخش که "طرح سلامت" نام‌گذاری شده اجرای خط انتقال از تصفیه‌خانه دوم تهران (کن) تا اتصال به کمربند مخزن شماره ۱۵ فرودگاه مهرآباد را در دل خود جای داده، طول مسیر ۱۸۸ کیلومتر و یک باب مخزن شماره ۱۲۹۴ به حجم ۱۵۰۰۰ متر مکعب در این طرح به‌صورت ویژه در

با اجرای ۱۳۲ کیلومتر شبکه اصلی و فرعی فاضلاب در شهر شریار تملک ۲۳ هکتار زمین و تصف ۳۰۰۰ قفره انشعاب فاضلاب مدول اول تصفیه‌خانه فاضلاب شریار به ظرفیت ۴۰ هزار متر مکعب در شبانه‌روز برای تحت پوشش قرار دادن ۲۴۰ هزار نفر جمعیت در فروردین سال ۱۳۹۶ به بهره‌برداری رسید.

فاضلاب شهر جدید پرد

طرح فاضلاب شهر جدید پرد نیز در سال ۱۳۸۹ آغاز و در سال ۱۳۹۶ به بهره‌برداری رسید که در مجموع برای ۵۰ نفر به‌طور مستقیم و ۳۵۰ نفر به‌طور غیر مستقیم اشتغال ایجاد کرد. این طرح شامل احداث مدول اول تصفیه‌خانه فاضلاب شهر جدید پرد به ظرفیت ۲۹.۱۵۳ متر مکعب در شبانه‌روز، اجرای ۲۱۰ کیلومتر خط انتقال در شبکه جمع‌آوری فاضلاب در شهر پرد است که در فروردین سال ۱۳۹۶ به بهره‌برداری

بهره‌برداری شد که برای ۵۰ نفر به‌طور مستقیم و ۳۳۱ نفر به‌طور غیر مستقیم ایجاد اشتغال کرد.

تصفیه‌خانه فاضلاب جنوب تهران

همچنین طرح بهره‌برداری از مدول ۵ و ۶ تصفیه‌خانه فاضلاب جنوب تهران در سال ۱۳۸۷ آغاز و در تاریخ ۱۳۹۴ به بهره‌برداری رسید که برای ۲۰۰ نفر به‌طور مستقیم و ۲۵۰۰ نفر به‌طور غیر مستقیم ایجاد اشتغال کرد، این پروژه به ظرفیت ۸۲ میلیون متر مکعب در سال برای تصفیه فاضلاب خانگی بخشی از شهر تهران در سال ۱۳۹۴ احداث شد که با بهره‌برداری از این تصفیه‌خانه ظرفیت تولید پساب و گرفتن سایر مدول‌های یک تا چهار که قبلاً به بهره‌برداری رسیده بود به ۲۰۰ میلیون متر مکعب در سال رسید.

با شتاب بخشی به اجرای شبکه‌های جمع‌آوری و نصب انشعاب به فاضلاب با تأکید بر ارتقای محیط‌زیست و بهداشتی و همچنین جلوگیری از آلودگی بیش‌ازپیش سفره‌های آبی زیرزمینی و سایر احداث تصفیه‌خانه (مدول ۵ و ۶ جنوب تهران) امکان بهره‌مندی کشاورزان دشت‌های ری و ورامین از آب سالم و بهداشتی برای توسعه پایدار آب مورد نیاز و جلوگیری از برداشت بی‌رویه دشت‌های بحرانی مذکور که سالانه ۵/۱ متر افق سطح آب و فرونشست ۳۵ سانتی‌متر مواجه است کمک به اقتصاد و منابع آب منطقه شد.

آبرسانی به جنوب و جنوب

بهره‌برداری از طرح فاضلاب شریار

کد مطلب: ۹۳۶۹ شرکت آب و فاضلاب استان تهران از ابتدای دولت یازدهم تاکنون موفق به اجرای پروژه‌های مختلف در بخش‌های آب و فاضلاب به ارزش ۶۰۰۷۶ میلیارد ریال و ۳۳۳/۳ میلیون یورو شده که شاخص آن‌ها به بهره‌برداری رساندن ۱۳ باب تصفیه‌خانه آب و فاضلاب و اجرای ۴۷۴۶ کیلومتر انواع خطوط آب و فاضلاب بوده است.

از پروژه‌های به بهره‌برداری رسیده از سال ۱۳۹۳ تاکنون در استان تهران می‌توان به بهره‌برداری از طرح فاضلاب شهر قدس در سال ۱۳۹۳، بهره‌برداری از مدول ۵ و ۶ تصفیه‌خانه فاضلاب جنوب تهران در سال ۱۳۹۴، بهره‌برداری از طرح آب‌رسانی به جنوب و جنوب شرقی استان تهران از سد ماملو در سال ۱۳۹۴، بهره‌برداری از طرح فاضلاب شهرهای میگون و لوسان در سال ۱۳۹۵ و بهره‌برداری از طرح فاضلاب شهر جدید پرد در سال ۱۳۹۶ اشاره کرد.

فاضلاب شهر قدس

در خصوص طرح بهره‌برداری از طرح فاضلاب شهر قدس باید گفت که با اجرای ۹۰ کیلومتر لوله‌گذاری فاضلاب و نصب ۸۵۰۰ قفره انشعاب، یک مدول از سه مدول تصفیه‌خانه فاضلاب شهر قدس به ظرفیت ۲۸ هزار و ۶۵۰ متر مکعب در شبانه‌روز برای تحت پوشش قرار دادن ۱۵۰ هزار نفر احداث شد که این طرح در مرداد سال ۱۳۹۳ به بهره‌برداری رسید. این طرح در سال ۱۳۸۳ آغاز و در سال ۱۳۹۳

تاریخچه حمام در ایران و جهان

کد مطلب: ۹۳۷۱

تاریخچه اولین حمام‌ها در خارج از ایران طبق اسناد کتبی موجود، به بیش از دو هزار سال پیش از میلاد عیسی مسیح (ع) برمی‌گردد. به استناد کتب تاریخی موجود، جزیره‌ای به نام کسرت دو هزار سال پیش از میلاد مسیح از چنان تمدن والا و پربخوردار بود که تمامی منازل مسکونی (اعم از خانه ثروتمندان و فقرا) مجهز به حمام آب گرم روان بودند.

حمام، در تاریخ ایران قدمتی سه‌هزارساله دارد. نظافت و پاکیزگی از دیرباز جزو اصول و آیین اعتقادی و مذهبی ایرانیان به‌شمار می‌رفت. غسل کردن در آیین زرتشتی، یکی از شروط شرکت در مراسم‌های مذهبی بود. قدمت ساخت حمام در ایران به پیش از دوره فرمانروایی هخامنشیان برمی‌گردد. پس از اسلام آوردن ایرانیان، حمام کردن به‌عنوان یکی از فرایض دینی مورد توجه ایرانیان قرار گرفت. اغلب حمام‌ها را پیرامون مسجد و در بازار (مرکز شهر یا روستا) می‌ساختند. در سراسر ایران و حتی فراتر از مرزهای کشور، تعداد بی‌شماری گرمابه موقوفی وجود دارد. تعدد حمام‌های موقوفی که توسط افراد متمول، حکام و خیران وقف می‌شد، بیانگر توجه ویژه مردم به بهداشت و پاکیزگی بود. در گذشته، ثروتمندان از حمام‌های خصوصی که در منزل می‌ساختند و عوام از حمام‌های عمومی استفاده می‌کردند. بخشی از روز به حمام زنان و بخشی از روز به حمام مردان اختصاص داشت.

گرمابه

گرمابه به معنای ساختمان گرم از ترکیب دو واژه گرم + آبه تشکیل شده است. در حمام، اعمالی چون شستشوی بدن، رگ زدن و حمامات، کیسه کشیدن، مشت‌ومال و قولنج گرفتن، رفع موهای زائد صورت و بدن، تقویت

مسوا با داروهای گیاهی و ... انجام می‌شد. حمام علاوه بر شستشوی و ... مکانی برای اجتماع افراد، گفتگو، قلیان کشیدن و چای نوشیدن بود. بنای حمام از چهار بخش اصلی تشکیل می‌شد که به ترتیب ورود عبارت‌اند از:
۱- راهرو یا پله ورودی
۲- محوطه سر بنیه
۳- میان در
۴- فضای گرمخانه
معمولاً بنای حمام را پایین‌تر از سطح زمین می‌ساختند تا علاوه بر گرم نگه‌داشتن فضای درون آن، از آب قنات‌ها یا شیب دهی مناسب استفاده نمایند. افراد پس از پایین رفتن از پله و گذر از راهرو به سر بنیه یا رختکن می‌رسیدند.

سر بنیه

سر بنیه فضایی هشت‌ضلعی و سرپوشیده بود. در میان فضای سر بنیه حوضی نسبتاً بزرگ خودنمایی می‌کرد. لبه حوض مکانی بود که قلیان، سینی چای و نوشیدنی قرار می‌دادند. در حاشیه سر بنیه سکوهای به‌منظور نشستن افراد و تعویض لباس وجود داشت. بخش زیرین سکوها محلی برای قرار دادن کفش بود. در مجاورت در ورودی حمام میز یا تخت استاد حمامی قرار می‌گرفت که محل تسویه حساب مشتری محسوب می‌شد. در فضای سر بنیه، تیرهایی جهت آویزان نمودن لباس و تعدادی قفسه با ابعاد مختلف به‌منظور نگهداری وسایل مشتریان وجود داشت.

میان در

میان در، راهرویی پریچ‌وخم بود که فضای سرد سر بنیه را به فضای گرم گرمخانه مرتبط می‌ساخت. میان در به‌منظور جلوگیری از اتلاف گرمای درون گرمخانه، ممانعت از دید مستقیم افراد به فضای گرمخانه و متعادل نمودن دمای بدن افراد ساخته می‌شد.

گرمخانه

گرمخانه، فضای اصلی حمام را تشکیل می‌دهد. حوضچه‌ای پر از آب ولرم در نزدیکی ورودی گرمخانه قرار داشت که چاه‌حوض نامیده می‌شد، ترازوآردان آب‌های خود را در آن برده و شست‌وشو می‌دادند. در سطح هم کف، در مدخل ورودی به گرمخانه که کف حمام بود، با نخته‌سنگ‌های دارای چند ستون سنگی و سقف کبندی طاق و چشمه بود. در سقف هر طاق تعداد زیادی شیشه بود. در کنار سنگفرش‌های کف حمام جوی‌های کوچک شیب‌داری قرار داشت که از سنگ ساخته شده بود حمل می‌کرد. خزینه‌ها مقابل درب ورودی گرمخانه ساخته می‌شد و برای بچه‌ها آب ولرم و برای بزرگ‌ترها آب گرم داشت. خزینه به‌صورت دایره یا بیضی و با چندضلعی ساخته می‌شد. قطر هر خزینه بین چهار الی هشت متر بود و عمقی کمتر از دو متر داشت. در گوشه خزینه محل قیفی شکلی وجود داشت که آن را «سلفدون» می‌نامیدند. سکوهای در حاشیه گرمخانه جهت نشستن مردم وجود داشت که افراد روی آن می‌نشستند و بدن خود را صابون می‌زدند. یک قسمت از کف حمام در قسمت فوقانی به شاه‌نشین شهرت داشته که اغلب سنگفرش آن صاف‌تر و مرغوب‌تر بوده و کسانی که رنگ یا حنا، بر ریش و دست و صورت خود می‌بستند چندساعتی در این محل دراز کشیده یا خواب می‌رفتند.

سیستم گرمادهی حمام

سیستم گرمادهی حمام از انبار سوخت، دیگ، آتشدان، گودال‌های خاکستر و دودکش‌ها تشکیل می‌شد.

روشنایی حمام

برای تأمین روشنایی فضای تاریک حمام و تهیه هوای مرطوب آن، بازشوهای در سقف تعبیه



سرزمینمان دارد.

از حمام‌های معروف ایران می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- حمام‌های خصوصی
- اغلب حمام‌های خصوصی در محدوده زندگی اعیان و اشراف و افراد متمول جامعه ساخته می‌شدند. حمام فین کاشان، نمونه معروف حمام خصوصی می‌باشد که خود شاه‌ادی ست بر حادثه تلخ تاریخی قتل امیرکبیر.
- حمام‌های عمومی
- ۱- گرمابه حاج محمدرحیم (صفا) قزوین
- ۲- حمام وکیل کرمان
- ۳- حمام شیخ بهایی که طبق حکایات، گرمای آن با شمع تأمین می‌شد.
- ۴- حمام گنجعلی خان کرمان
- ۵- حمام تاریخی ظهیرالاسلام اردبیل
- ۶- حمام چهارفصل اراک
- ۷- حمام وکیل شیراز

مصالح به‌کاررفته در ساختمان حمام:

سنگ مرمر برای کف‌پوش حمام، پله‌های ورودی، ستون حمام و لبه حوض آجر جهت ساخت دیوار و سقف حمام کاشی جزو مصالح تزئینی و پوششی سطوح حمام بود. از کاشی جهت پوشش کف، دیوارها، ازاره، سکو و حوض استفاده می‌شد. از سنگ لاشه‌ها در پایه حمام استفاده می‌شد. ساروج در تزئینات سقف و پوشش کف حوض به کار می‌رفت. تیبوشه نیز در سیستم آب‌رسانی حمام به‌عنوان لوله مورد استفاده قرار می‌گرفت. بر روی دیوارها و سقف حمام نقوش گیاهان و حیوانات با هنرمندی استاد زبردست طراحی شده بود. گاهی بیت شعر یا آیه‌ای از قرآن بر روی کاشی‌های دیوار یا سردر حمام با خط خوش، به چشم می‌خورد که نشان از فرهنگ و ادب مردم



جهت دریافت لیست قیمت با شماره تلفن: ۰۹۴۴ ۲۲۴۲۲۰۰
تلفن: ۰۲۱ ۴۵۲۹۱۹ - ۲۲۱۱۶۶۱۲ - ۲۲۱۱۱۰۱۲
www.fardkargar.com
www.fardkargar.ir
@legrandfardkargar

فردکارگر
با بیش از نیم قرن تجربه
نماینده رسمی لگراند فرانسه



تولید برادران بختیار

ساخت و تولید قطعات برنجی با ماشین آلات تخصصی پذیرفته میشود

۰۲۱۳۳۲۸۴۳۳۶
۰۲۱۳۳۲۸۴۳۳۷
۰۹۱۲۴۸۶۱۲۴۵

تهران بزرگراه امام رضا (خاوران) شهرک صنعتی خاوران
سایت فن آوران انتهای خیابان میخک پلاک ۴۱۴۹

دستگاه های تصفیه هوا دغدغه ای از سالهای دور

کد مطلب: ۹۳۷۳
شاید باور آن مشکل باشد اما مفهوم تصفیه هوا و طراحی محصولاتی برای این منظور، از سالها قبل دغدغه بسیاری از انسانها بوده است. پس از ...

شاید باور آن مشکل باشد اما مفهوم تصفیه هوا و طراحی محصولاتی برای این منظور، از سالها قبل دغدغه بسیاری از انسانها بوده است. پس از انقلاب صنعتی و رشد صنایع مختلف باعث شد که زغالسنگ به عنوان سوخت اصلی برای گرمایش و همچنین تولید انرژی مورد استفاده قرار بگیرد. استفاده از زغالسنگ باعث ایجاد آلودگی شدید هوا در شهرها شد. خصوصا در کشورهای صنعتی، افراد مبتلابه بیماریهای ناشی از آلودگی هوا رو به افزایش گذاشت.



در سال ۱۸۲۳ چارلز و جان دین تصمیم گرفتند که به آتش نشانی که مجبور بودند برای کمک به دیگران وارد محل آتش سوزی که بر از دود بود شوند، کمک کنند. آن‌ها ماسکی اختراع کردند که به آتش نشانیان کمک می کرد که در هنگام مبارزه با آتش، نفس بکشند. این ماسک های آلوده را تصفیه می کرد. سالها بعد جان استیونس (۱۸۵۴) با استفاده از یک نوع فناوری مبتنی بر "زغال چوب" عملکرد این ماسک های هوا را بهبود بخشید و بعدها در سال ۱۸۷۱ این فناوری بازم بهبود داده شد. در واقع سیستم های تصفیه هوا در ابتدا برای کمک به آتش نشانیان و بعدها غواصان و کارگران معادن ساخته شدند.

نیازی به توضیح نیست که این پروژه فوق محرمانه ، هرگز اهداف مورد انتظار را محقق نکرد اما باعث شد که گامی بزرگ در طراحی سیستم های تصفیه هوا برداشته شود. این فناوری قادر است ذرات میکروسکوپی و بسیار ریز موجود در هوا که به طور بالقوه بسیار مضر می باشند مانند گرده گیاهان ، شوره حیوانات خانگی ، کپک ها ، باکتری ها و سایر آلاینده های معلق در هوای اطراف را حذف کند. مانسفر و کلاوس هامس در سال ۱۹۶۳ در آلمان یک سیستم فیلتراسیون هوای خانگی ابداع کردند که کیفیت هوای منازل را تا حد بسیار بالایی بهبود می داد. این در واقع اولین نمونه ساخته شده برای تصفیه هوای منازل بود. در همان سال ایالات متحده آمریکا با تصویب قانون هوای پاک ، استاندارد هوای پاک در سراسر آمریکا را

پیام‌نخام



شماره ۳۱۲-۱۴ مرداد ۱۳۹۶
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترونق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
صندوق پستی: www.payampress.com
آدرس سایت: info@payampress.com
آدرس پست الکترونیک: m.davari@payampress.com
ارتباط با مدیریت: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

با توسعه فن آوری فیلتراسیون هوا، این محصولات وارد بازار تجارت شدند. شرکت هایی مانند IQAir و Incen AG و Austin Air Systems به تدریج این فن آوری را گسترش داده و وارد بازار کردند. در سال ۱۹۹۰ فیلترهای هوا به مدل های جدید مرسدس بنز اضافه شدند. در همان سال، کمپانی IQAir نسل جدید فیلترهای هوا را معرفی کرد که راندمان آن‌ها ۱۰۰ برابر بیشتر از فیلترهای قبلی بود.

در سال ۱۹۹۱ کمپانی Austin Air Systems به شکل بی سابقه ای بخش زیادی از ذرات آلاینده ، بوی نامطبوع ، سموم شیمیایی و ... را از هوا حذف کرد. به عنوان مثال این کمپانی نوعی پیش فیلتر طراحی کرده بود که باعث افزایش عمر و همچنین افزایش راندمان فیلترهای هوا می شد. همچنین نوعی سیستم مکش ۳۶۰ درجه ای هوا را نیز به دستگاه های خود اضافه کرده بودند که تا حد زیادی در راندمان تصفیه هوا نقش داشت.

تعیین نمود. این قانون مراحل بهبود کیفیت هوای سرتاسر ایالات متحده آمریکا را برای سال های آینده مشخص کرد و به طور رسمی اثرات مضر آلاینده های روزمره مانند سموم دفع آفات ، عطرها ، پاک کننده ها ، مواد آرایشی و ... را به رسمیت شناخت.

هوا پاک برای منازل
اگرچه فیلترهای HEPA از زمان جنگ جهانی دوم وجود داشته اند اما تا آن زمان برای مصارف خانگی مقرون به صرفه و قابل توجه نبوده اند. به عنوان مثال در درجه اول تولید فیلترهای HEPA بسیار پرهزینه و گران قیمت بوده است. به همین دلیل این فناوری در ابتدا فقط در صنایع داروسازی ، بیمارستان ها ، آزمایشگاه های تحقیقاتی و تولید تراشه های کامپیوتری استفاده می گردید.

آتشرانکو

شماره ثبت: ۳۳۵۱۸
شماره پروانه: ۳۳۰۷

عضو رسمی سازمان بین المللی NFPA

نماینده انحصاری:

- « شیلنگ های آتش نشانی HANERKORN اتریش »
- « اتصالات آلمان FeuenVogel آلمان »
- « سیستم های اطفاء اتوماتیک roland فرانسه »
- « سیستم های اعلام حریق Fireline انگلستان »

دارای استاندارد LPCB پاتنیدیه سازمان آتش نشانی

کارخانه آتشرانکو تولید fire box سفارشی را نیز دارد

دفتر مرکزی: تهران، خیابان آزادی ابتدای شهید نوبخت پلاک ۷۱ تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۲۷۷۷۷ (خط ۱۰)

دفتر فروش: نعل مدیریت، ابتدای سعادت آباد پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۸۱۸۸۸ (خط ۱۰)

کارخانه صنعتی آتشرانکو: جاده کرج احمد آباد مستوفی تلفن: ۰۵۶۷۱۳۹۷۲

Website: www.atashranco.com Email: sales@atashranco.com

سیستم های تهویه کارنو

www.cornofan.com | www.cornofan.ir

- « طراحی مشاوره و اجرایی سیستم های تهویه و تهویه مطبوع »
- « تهویه و تهویه مطبوع مخصوص استخرهای سرپوشیده »
- « سیستم فشار مثبت آتشنشانی »
- « سیستم تهویه پارکینگ »
- « سیستم های تصفیه هوا فیلتراسیون و غبارگیر »

تهران، خیابان سعدی شمالی، پلاک ۸۶
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۶۲۶۶۹، ۰۲۱-۳۳۹۶۰۸۹، فکس: ۰۲۱-۳۳۹۶۹۸۶۶

امداد ساختمان

Emdad Sakhteman

سهولت دسترسی به صاحبان مشاغل ساختمان

رایگان

با درج آگهی در تار نمای

www.emdadsakhteman.org

به کسب و کار خود رونق دهید



هافمن
پنجره خانه من
 تولیدکننده پروفیل آلومینیومی سی
۲۵ سال گارانتی
 www.hofmannprofile.com
 تهران: ۰۲۱-۴۲۱۱۳۰۰۰ | مشهد: ۰۵۱-۴۲۱۱۳۰۰۰

بازار مسکن کشتی افزایش قیمت را ندارد

صفحه ۴۴

ایران صادرکننده فولاد

صفحه ۳۸



صادرات سیمان به افغانستان شتاب می گیرد


۳۸+




Thanks for 29 years with our support
 سپاس بی پایان ۲۹ سال همکاری ما

قطب تولید سرامیک
 آجر و سرامیک در ایران

KOHANCERAM
 Fire Brick Manufacturer



One Step Forward Each Day

All products can be used in the building facade, barbeque, chimney and as floor cover depending on the product design but in furnaces and caldron crescent, fomatic, king & thick bricks are used in big sizes.







هر روز یک گام به جلو...

WWW.KOHANCERAM.COM

 KOHANCERAM_CO
 KOHANCERAM_CO

تزئینات حجار



اجرای انواع ابزارهای سنگی
تولید و ابزار انواع گاشتر ستون، باسبون، گلدان، انواع پایه
گلدان و پایه نعلی، گاشه میوه خوری و شکلات خوری و ...

مدیریت: مهدی نوبخت
آدرس: شهرری، ابتدای جاده ورامین، سه راه تقی آباد، بلوار رستگار، پلاک ۱۳۵
تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۳۰۶۵۳۳ همراه: ۰۴۱۰۴۱۰۸۹۵۰۸۹۱۲

**شرکت گلش بنیان
چوبسان شرق**

تولید کننده ی دستگاه های تولید
فرموود در کشور

امکان تولید در انواع سفارشی سازی
طراحی و ساخت پرو فیلتر سپهره (تو جداره
کرومه و تپه های کامپوزیت) (مناسب برای
سرویس بهداشتی مجتمع های تجاری)
امکان ارسال به تمام نقاط کشور
فراجه ضمانت نامه معتبر
امکان تامین به موقع با قیمت مناسب

۰۲۱-۶۶۵۳۰۶۵۳۳-۰۲۱-۶۶۵۳۰۶۵۳۳

CHOOBUNSHARGHC.COM


Kaveh San.at
کاره صنعت



10000

www.kavehsanat.ir
Tel: 66 75 52 46
66 71 95 72

شرکت پروفیل صنعت آراارات
تولید کننده پروفیل های UPVC



باینترین مولد تولید پروفیل
نمای پروفیل ها دارای ۱۵ سال گارانتی و بیمه نامه
پروفیل های آراارات دارای نمای استنداردهای
لزام در ایران و اروپا می باشد

دفتر مرکزی: تهران، فلکه اول صادقیه، به سمت سنارخان، پلاک
۶۵۳، مجتمع شهاب طبقه سوم واحد ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۴۲۶۲۷۸۲-۵ (۰۲۱)۴۴۲۰۱۲۴۴
کارخانه: نظر آباد، شهرک صنعتی سپهر، خیابان نور شرقی، خیابان
هشتروندی غربی، کارخانه پروفیل صنعت آراارات

سپند تهویه
SEPAND TAHVIEH CO.



Water Cooled Chiller
Air Cooled Chiller
Air Handling-Air Washer
Centrifugal Cooling Tower
Air Cooled Condenser
Packaged Unit
Residential Packaged Unit
Residential Split Packaged Air Conditioner

www.sepandtahviah.com

**سپند
تهویه**

بیست سال تجربه در تولید
دستگاههای تهویه مطبوع

تهران، مهرک صنعتی شیرآباد، خیابان شمساد ۶، پلاک ۲۱ تلفن: ۰۲۱۳۹۳۶۱۵ فکس: ۰۲۱۳۹۳۶۱۸

سنگبری قزل داغ آذرشهر (برنجی)

مرکز بهترین تراورتن قرمز، لیمویی، گردویی، و مرمر آذرشهر بادبر از انواع تراورتن های آذرشهر تراورتن کرم هاگو و مرمریت کرم رویال میانداوب

آلباجل شرقی آذرشهر، بالاتر از سه راهی گوگان، اول چله قدیم ایلی جهان
 تلفن: +۹۱ ۳۴۲۲۳۱۲ - فکس: +۹۱ ۳۴۲۲۱۵۱۲
 همراه: +۹۱ ۳۱۲۱۲۳۳ - ۹۱۴۳۰۱۶۳۰۲
 -۹۳۵۲۱۳۰۰۳۷
 Add: Gogan Akhi jahans, Old road- Azarshahr
 Tel: +98 41 34222312 Fax: +98 41 34221512
 Mobile: +98 914 3016302 +98 914 3121233
 +98 935 2130037
 www.gzildagh.com ghezldash@gmail.com

هامون پروفیل

Hamoon Profile
 Drywall System Profile Producer

تولید کننده پروفیل های سقف و دیوار کاذب

hamoonprofile.drywall
 @hamoonprofile
 Tel: 021-33704048 (10 line)
 www.hamoonprofile.com

Elec3cal online store
 فروشگاه اینترنتی الکتریکال
 متعلق به شرکت الکتریک تجارت کوروش

نه اولین هستیم و نه بزرگترین ولی
 قصد داریم که مورد اعتماد ترین باشیم

سبدی کامل از تجهیزات الکتریکال ساختمانی

www.elec3cal.com

اعمال تخفیف ویژه جهت پروژه های ساختمانی، پیمانکاران برق و فروشگاه های لوازم الکتریکی سراسر کشور
 ارسال رایگان کالا به سراسر کشور بدون شرط قیمت و در اسرع وقت

گروه صنعتی ساکار

پرده های زیبرا

نوری های روئینگ و پلیسه ای

پرده کرکره ای برای شیشه دوجداره

نوری پلیسه ای تیل فریم

گروه صنعتی ساکار

۰۲۵-۳۶۵۷۳۷۰۲

۰۲۵-۳۶۵۷۳۶۰۲

Sakar_Co

SAKAR_PEN@YAHOO.COM

WWW.SAKARCO.IR

قم، میدان ۷۶ تن، بازار امام صادق، بعد از پل دستکب

مسئول: مهندس شریک صنعتی ران، کویه هلق، پلاک ۱۳

گروه مشاورین سنگ باران

واردکننده و تهیه کننده سنگهای لوکس ساختمانی

ساخت کانترتاپ و صفحات سنگی آشپزخانه

صفحات سنگی روشویی

آدرس: اتوبان قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوستان، گلین سیردهم بلاک ۱۰

شماره های تماس: ۰۲۱-۲۶۶۵۷۱۲۳ / ۰۲۱-۲۲۲۳۰۳۹۷

www.baranstoneco.com

baranstone@gmail.com

sang_baran

baranstonegroup

کلینیک تخصصی بتن پایدار خاورمیانه

بزرگترین تولید کننده اسپیسرهای پلاستیکی بتن افزودنی های استاندارد بتن و اتراستاپ های p.v.c استاندارد وارد کننده و اتراستاپ های هیدروفیلی تجهیزات نیلینگ (سینگ های تزریق و استرنده...) ورق های ژئوتکستایل، ژئودرین، ژئوکامپوزیت چسب کاشت میلگرد و ماستیک های پلی یورتان سیستم های گفوش صنعتی بتن سخت و اپوکسی الیاف های پروپیلن و ماکروسینتتیک

کلینیک تخصصی بتن پایدار خاورمیانه

تهران، میدان آزادی، بازار آهن و ابزار شاد آباد، مجتمع بهاران ۱، بلوک ۱/۲۲۰

تلفن: ۰۲۱۶۶۳۱۷۴۰۸-۱۰ / ۰۲۱۶۶۱۴۷۴۹۲ / ۰۲۱۶۶۳۱۵۲۴۴

مدیریت: مهندس ایمان اسلام

همراه: ۰۹۱۲۲۷۷۲۲۴۴

پن ساز

شرکت پنجره ساز صنعت

تولید کننده درب و پنجره آلومینیوم طراحی، تولید و اجرای نمای آلومینیوم و UPVC

تولید کننده درب و پنجره UPVC

تهران - ابتدای جاده آملی - خیابان اتحاد کویه ۱۲ غربی - پلاک ۸ - تلفن: ۷۷۷۲۱۷۷۲-۷

www.pansaz.com

info@pansaz.com

لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

مستقل آپارتمان

مسکن امید تهرانپارس

۹۰ متر ۲ خواب در غربی ماه

وساحت استثنای متري ۷۷۷۲۰۰۰ - ۹۱۹۳۳۸۸۸

پيش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر

مستقل آپارتمان

مسکن امید تهرانپارس

۱۰۶ متر ۲ خواب

تحویل پخته متري ۶۰

۷۷۷۲۰۰۰ - ۹۱۹۳۳۸۸۸

پيش فروش ۱۵۱ متر به بالا

مستقل آپارتمان

مسکن امید تهرانپارس

۱۰۰ متر ۲ خواب فرعی خوب

گذرین سازه به نام مستقله

متري ۶۰

۷۷۷۲۰۰۰ - ۹۱۹۳۳۸۸۸

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

هر هفته شنبه ها در روزنامه فروشی های سراسر کشور ۸۸۱۰۰۰۱

املاک تهران بهمهرا قیمت فروش	خدمات معماری و دکوراسیون	خدمات ساخت و ساز
۴۳.....خدمات املاک.....	۴۲.....طراحی و اجرای دکوراسیون.....	۴۲.....پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...)
۴۳.....آژانس املاک.....	۴۲.....آهنگری و جوشکاری.....	۴۲.....خانه های پیش ساخته و کانکس.....
.....معاوضه.....	۴۲.....در و پنجره.....	۴۲.....تخریب، خاکبرداری، گویبرداری.....
۴۳.....فروش املاک مسکونی.....	۴۲.....در و پنجره UPV.....	۴۲.....حمل نخاله و مصالح.....
۴۳.....آپارتمان مسکونی ۵ تا ۱۵ متر.....	۴۲.....انواع نمای ساختمانی.....	۴۲.....ماشین آلات و لوازم ساختمانی.....
۴۳.....آپارتمان مسکونی ۱۵ تا ۲۰ متر.....	۴۲.....کامپوزیت.....	۴۲.....بتن و صنایع وابسته.....
۴۳.....آپارتمان مسکونی ۲۰ تا ۹۰ متر.....	۴۲.....شیشه ساختمانی.....	۴۲.....زیرسازه، انواع اسکلت و مسرله.....
۴۳.....آپارتمان مسکونی ۱۰ تا ۱۱ متر.....	۴۲.....سقف و دیوار کاذب.....	۴۲.....انواع سقف.....
۴۳.....آپارتمان مسکونی ۱۱ تا ۱۳ متر.....	۴۲.....نقاشی کاغذدیواری.....	۴۲.....مصالح ساختمانی.....
۴۳.....آپارتمان مسکونی ۱۳ تا ۱۵ متر.....	۴۲.....شومینه.....	۴۲.....ذهن آلات و فلزات.....
۴۳.....خانه مسکونی ۲۳ تا ۳۳ متر.....	۴۲.....انواع کفپوش و دیوار پوش.....	۴۲.....بنابسی.....
۴۳.....کنتلگی ۲۰ تا ۳۰ متر.....	۴۲.....کابینت.....	۴۲.....پزیلاسیون، عایق و آسفالت.....
۴۳.....کنتلگی ۳۰ تا ۴۰ متر.....	۴۲.....پارتیشن و سازه های چوبی.....	۴۲.....کاردیت.....
۴۳.....کنتلگی ۴۰ تا ۵۰ متر.....	۴۲.....پرده.....	۴۲.....خدمات رابیل.....
۴۳.....کنتلگی ۵۱ متر به بالا.....	۴۲.....فضای سبز.....	۴۲.....کنفرانس نامشویی.....
.....زمین مسکونی.....	۴۲.....زمین حفاظ.....	۴۲.....غش و پوشش دیواری.....
.....ملاک با مساحت ۱۰۱ متر به بالا.....	۴۲.....ملاک موقعیت اداری ۵۰ متر.....	۴۲.....ازمایش خاک جوش بتن.....
.....موقعیت اداری ۷۵ تا ۱۰۰ متر.....	۴۲.....موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۱۰۶ متر.....	۴۲.....سایر موارد خدمات ساختمانی.....
.....موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۱۰۶ متر.....	۴۲.....موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۱۰۶ متر.....	
.....موقعیت اداری ۱۰۶ تا ۱۰۱ متر.....	۴۲.....موقعیت اداری ۱۰۶ تا ۱۰۱ متر.....	
.....ملاک تجاری.....	۴۲.....ملاک تجاری.....	
.....مزرعه گلخانه.....زمین اداری و تجاری.....	
.....کارگاه و کارخانه.....مغازه ۳۰ تا ۳۳ متر.....	
.....مغازه ۳۰ تا ۳۳ متر.....مغازه ۳۰ تا ۳۳ متر.....	

مشاور فروش تلفنی (خانمان)

دعوت به همکاری

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰

داخلی ۲۰۲

خدمات تأسیسات

۴۳.....درب و کرکره اتوماتیک.....

۴۳.....تلفن تصویری.....

۴۳.....برق و صنایع الکتریکی.....

۴۳.....انواع و اطفاء حریق.....

۴۳.....سیستم های امنیتی و حفاظتی.....

۴۳.....دوربین مدار بسته.....

۴۳.....آسانسور.....

۴۳.....یالاسر.....

۴۳.....کاتال سازی.....

۴۳.....سختساز، سونا، جکوزی.....

۴۳.....خدمات فن تأسیسات.....

۴۳.....گرمایش و سرمایش.....

۴۳.....له کشی (آب گازو، ...)

۴۳.....سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....

آگهی های این شماره و آرشيو

شماره های قبل نیاز مندی ها را در

www.payampress.com

مشاهده کنید

<p>کاپیروزی</p> <p>ساخت انواع تابلوهای تبلیغاتی</p> <p>فلکسی فیس - کامپیوزیت - چلنیم</p> <p>۵۵۴۶۹۸۲</p> <p>۰۹۱۲۵۴۳۳۳۳ - ۰۹۳۳۸۱۹۳۳۱۹</p>	<p>تعمیرات آشپزخانه و کافه</p> <p>نقاشی ساختمان یا پرسنل مجرب</p> <p>در سطح حرفه ای</p> <p>۰۹۱۲۲۷۲۰۳۴ - ۷۷۵۸۹۶۵</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>کلبه خدمات نقشه برداری</p> <p>ساختمانی، U.T.M، ۱:۴۷۰۰</p> <p>احجام و غیره</p> <p>۰۹۱۲۶۵۹۶۰۶</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>انجام کلیه امور نقشه برداری</p> <p>راه ساختمان، تونل، تپوگرافی</p> <p>مخاسنه احجام و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۱۷۹۸۴</p>	<p>ابزارهای ساختمانی</p> <p>فوم بتن نوین تهران</p> <p>عضو رسمی انجمن بتن سبک ایران</p> <p>مهران بهزاد ۰۹۱۲۰۹۳۶۹۱</p>	<p>مهندس حسن دولت آبادی</p> <p>طراحی نظارت، اجرا، بازسازی ساختمانی</p> <p>های مسکونی، اداری، تجاری</p> <p>۰۹۱۲۴۴۲۳۸۵</p>	<p>مشارف ساختمانی</p> <p>شکرت بی تا نام گیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمه انباری:</p> <p>ابینه و تأسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۴۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۵۰۴۸</p>
<p>تعمیرات آشپزخانه و کافه</p> <p>نقاشی ساختمان یا پرسنل مجرب</p> <p>در سطح حرفه ای</p> <p>۰۹۱۲۲۷۲۰۳۴ - ۷۷۵۸۹۶۵</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>کلبه خدمات نقشه برداری</p> <p>ساختمانی، U.T.M، ۱:۴۷۰۰</p> <p>احجام و غیره</p> <p>۰۹۱۲۶۵۹۶۰۶</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>انجام کلیه امور نقشه برداری</p> <p>راه ساختمان، تونل، تپوگرافی</p> <p>مخاسنه احجام و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۱۷۹۸۴</p>	<p>ابزارهای ساختمانی</p> <p>فوم بتن نوین تهران</p> <p>عضو رسمی انجمن بتن سبک ایران</p> <p>مهران بهزاد ۰۹۱۲۰۹۳۶۹۱</p>	<p>مهندس حسن دولت آبادی</p> <p>طراحی نظارت، اجرا، بازسازی ساختمانی</p> <p>های مسکونی، اداری، تجاری</p> <p>۰۹۱۲۴۴۲۳۸۵</p>	<p>مشارف ساختمانی</p> <p>شکرت بی تا نام گیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمه انباری:</p> <p>ابینه و تأسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۴۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۵۰۴۸</p>	<p>مشارف ساختمانی</p> <p>شکرت بی تا نام گیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمه انباری:</p> <p>ابینه و تأسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۴۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۵۰۴۸</p>
<p>تعمیرات آشپزخانه و کافه</p> <p>نقاشی ساختمان یا پرسنل مجرب</p> <p>در سطح حرفه ای</p> <p>۰۹۱۲۲۷۲۰۳۴ - ۷۷۵۸۹۶۵</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>کلبه خدمات نقشه برداری</p> <p>ساختمانی، U.T.M، ۱:۴۷۰۰</p> <p>احجام و غیره</p> <p>۰۹۱۲۶۵۹۶۰۶</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>انجام کلیه امور نقشه برداری</p> <p>راه ساختمان، تونل، تپوگرافی</p> <p>مخاسنه احجام و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۱۷۹۸۴</p>	<p>ابزارهای ساختمانی</p> <p>فوم بتن نوین تهران</p> <p>عضو رسمی انجمن بتن سبک ایران</p> <p>مهران بهزاد ۰۹۱۲۰۹۳۶۹۱</p>	<p>مهندس حسن دولت آبادی</p> <p>طراحی نظارت، اجرا، بازسازی ساختمانی</p> <p>های مسکونی، اداری، تجاری</p> <p>۰۹۱۲۴۴۲۳۸۵</p>	<p>مشارف ساختمانی</p> <p>شکرت بی تا نام گیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمه انباری:</p> <p>ابینه و تأسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۴۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۵۰۴۸</p>	<p>مشارف ساختمانی</p> <p>شکرت بی تا نام گیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمه انباری:</p> <p>ابینه و تأسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۴۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۵۰۴۸</p>
<p>تعمیرات آشپزخانه و کافه</p> <p>نقاشی ساختمان یا پرسنل مجرب</p> <p>در سطح حرفه ای</p> <p>۰۹۱۲۲۷۲۰۳۴ - ۷۷۵۸۹۶۵</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>کلبه خدمات نقشه برداری</p> <p>ساختمانی، U.T.M، ۱:۴۷۰۰</p> <p>احجام و غیره</p> <p>۰۹۱۲۶۵۹۶۰۶</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>انجام کلیه امور نقشه برداری</p> <p>راه ساختمان، تونل، تپوگرافی</p> <p>مخاسنه احجام و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۱۷۹۸۴</p>	<p>ابزارهای ساختمانی</p> <p>فوم بتن نوین تهران</p> <p>عضو رسمی انجمن بتن سبک ایران</p> <p>مهران بهزاد ۰۹۱۲۰۹۳۶۹۱</p>	<p>مهندس حسن دولت آبادی</p> <p>طراحی نظارت، اجرا، بازسازی ساختمانی</p> <p>های مسکونی، اداری، تجاری</p> <p>۰۹۱۲۴۴۲۳۸۵</p>	<p>مشارف ساختمانی</p> <p>شکرت بی تا نام گیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمه انباری:</p> <p>ابینه و تأسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۴۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۵۰۴۸</p>	<p>مشارف ساختمانی</p> <p>شکرت بی تا نام گیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمه انباری:</p> <p>ابینه و تأسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۴۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۵۰۴۸</p>
<p>تعمیرات آشپزخانه و کافه</p> <p>نقاشی ساختمان یا پرسنل مجرب</p> <p>در سطح حرفه ای</p> <p>۰۹۱۲۲۷۲۰۳۴ - ۷۷۵۸۹۶۵</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>کلبه خدمات نقشه برداری</p> <p>ساختمانی، U.T.M، ۱:۴۷۰۰</p> <p>احجام و غیره</p> <p>۰۹۱۲۶۵۹۶۰۶</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>انجام کلیه امور نقشه برداری</p> <p>راه ساختمان، تونل، تپوگرافی</p> <p>مخاسنه احجام و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۱۷۹۸۴</p>	<p>ابزارهای ساختمانی</p> <p>فوم بتن نوین تهران</p> <p>عضو رسمی انجمن بتن سبک ایران</p> <p>مهران بهزاد ۰۹۱۲۰۹۳۶۹۱</p>	<p>مهندس حسن دولت آبادی</p> <p>طراحی نظارت، اجرا، بازسازی ساختمانی</p> <p>های مسکونی، اداری، تجاری</p> <p>۰۹۱۲۴۴۲۳۸۵</p>	<p>مشارف ساختمانی</p> <p>شکرت بی تا نام گیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمه انباری:</p> <p>ابینه و تأسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۴۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۵۰۴۸</p>	<p>مشارف ساختمانی</p> <p>شکرت بی تا نام گیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمه انباری:</p> <p>ابینه و تأسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۴۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۵۰۴۸</p>

بازار مسکن کُشش افزایش قیمت را ندارد

نخواهد داشت. ۵۶۷۲ قرارداد اجاره گزارش شده است که به گفته عقابایی، پیش‌بینی افزایش قیمت مسکن در حد تورم است آن‌هم به شرط اینکه نسبت به سال گذشته تغییر آن‌چنانی نداشته است.

این انتظار که بازار مسکن رونق آن‌چنانی پیدا کند و شاهد جهش

قیمت باشیم وجود ندارد هرچند نمی‌توان از هم‌اکنون در خصوص روند

سیاست‌گذاری ۴ ساله دولت در بخش مسکن اظهار نظر کرد

***پیش‌بینی ما این بود که رونق از نیمه دوم سال ۹۶ انجام خواهد شد**

وی ادامه داد: پیش‌بینی ما این بوده است که رونق از نیمه دوم سال ۹۶ انجام خواهد شد اما تا زمانی که سیاست‌های پولی و بانکی اصلاح نشود رشد آن‌چنانی در معاملات مسکن را شاهد نخواهیم بود. بنابراین امیدواریم سیاست‌های پولی و بانکی در مجلس مورد بازبینی قرار بگیرد.

عقابایی خاطر نشان کرد: وضعیت فعلی بازار مسکن به سمت و سویی می‌رود که نمی‌توان به خوبی و با قاطعیت در مورد آن اظهار نظر کرد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: عملاً فروردین‌ماه سال ۹۶ بازار مسکن تعطیل بود و اردیبهشت‌ماه نیز به دلیل در پیش بودن انتخابات بازار مسکن در یک انتظار بی‌سابقه‌ای فرو رفته بود. بنابراین ماه خرداد نیز به دلیل سپری کردن ماه مبارک رمضان عملاً خرید و فروش آن‌چنانی صورت نگرفت و بازار مسکن استارت خود را از تیرماه زده است.

وی تأکید کرد: پیش‌بینی ما این است که روند صعودی معاملات مسکن از نیمه دوم سال ۹۶ آغاز شود البته این به این معنی نیست که به‌محض ورود به ماه مه باید بازار مسکن رونق بگیرد اما آنچه با قاطعیت می‌توان اعلام کرد این است که قیمت مسکن تا شهریورماه رشد

قیمت‌ها هم به فروش نمی‌رسد و خریداری برای آن وجود ندارد پس چسرا قیمت پیشنهادی خود را افزایش می‌دهید؟

رئیس اتحادیه املاک اضافه کرد: نتیجه این‌که مشاوران املاک هیچ نقشی در بالا بردن قیمت مسکن ندارند چراکه به‌خوبی آمارها نشان می‌دهد وقتی سال جدید آغاز می‌شود قیمت‌ها به‌هیچ‌عنوان افزایش نمی‌یافت. عقابایی تأکید کرد: با آغاز سال جدید وقتی مالکان می‌دیدند بازار مسکن کُشش ندارد از قیمت‌های پیشنهادی خود صرف‌نظر کرده و به قیمت‌های قبل برمی‌گشتند و اتفاقاً متقاضیان رغبتی برای خرید همان واحدهای مسکونی با قیمت‌های قبلی نیز نشان نمی‌دادند.

*** قدرت خرید در حدی نیست که**

قیمت مسکن افزایش یابد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک، افزود: بازار مسکن کُشش آن‌چنانی ندارد و قدرت خرید به این شکل نیست که بتواند قیمت مسکن افزایش یابد و برای این واحدهای مسکونی متقاضی وجود داشته باشد چراکه جهش قیمت در سال‌های ۸۵، ۸۶، ۹۲ و ۹۱ به‌گونه‌ای بوده است که قدرت خرید متقاضیان به شکل قابل‌توجهی کاهش یافته است، هرچند متعقیدم که سایر کالاهای مرتبط با ساخت‌وساز افزایش قابل‌ملاحظه‌ای داشته است.

با آغاز سال جدید وقتی مالکان می‌دیدند بازار مسکن کُشش ندارد از

قیمت‌های پیشنهادی خود صرف‌نظر کرده و به قیمت‌های قبلی برمی‌گشتند

و اتفاقاً متقاضیان رغبتی برای خرید همان واحدهای مسکونی با قیمت‌های

قبلی نیز نشان نمی‌دادند



کد مطلب: ۹۳۸۰

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر اینکه بازار مسکن کُشش ندارد که قیمت‌ها افزایش یابد، گفت: قدرت خرید متقاضیان پایین است و قیمت‌ها قطعاً تا شهریورماه ثابت خواهد بود.

حسام عقابایی در پاسخ به این سؤال که برخی از مشاوران املاک در سطح شهر شایعاتی را مطرح می‌کنند مبنی بر اینکه چون نرخ دلار تا حدودی افزایش یافته است قیمت مسکن نیز رشد خواهد کرد، گفت: بازار مسکن از سال ۹۲ تا اواخر سال ۹۵ در رکود مطلق به سر می‌برد. هم‌ساله در ماه اسفند مالکان با مراجعه به مشاوران املاک قیمت واحدهای مسکونی خود را درصدی افزایش می‌دادند و عنوان می‌کردند که چون سال جدید تورم افزایش خواهد یافت بنابراین قیمت مسکن نیز افزایش می‌یابد.

وی ادامه داد: مشاوران املاک نیز به مالکان تذکر می‌دادند که واحدهای مسکونی آن‌ها با همین

ضمیمه
پایام سخنان
بازار مسکن

شماره ۳۱۲-۱۴ مرداد ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی
ساختمان مسکن، ساختمانی
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترفنق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

تهوه اروند
حضوری می‌سازد
۰۲۱-۵۱۰۴۱۰۰۰
www.arvandcorp.com

شرکت ساختمانی آرتین فیدار
www.artinfidar.com

دکتر مرتضی آرتین‌فیدار، مدیر عامل شرکت آرتین فیدار، گروهی از متخصصان کار در ارتفاع که خواستار سازماندهی اطلاع‌رسانی و ارائه هرچه مطلوب‌تر این خدمات به گروه وسیعی از متقاضیان که در ایران بودند متولد شد و اکنون با در اختیار داشتن کادری مجرب متشکل از متخصصان و پرسنل حرفه‌ای آماده ارائه این خدمات در بخش‌های صنعتی و شهری به منظور بالا بردن سطح کیفی و کارایی این واحد اعمالی در سازمان‌ها و ارگان‌های مختلف می‌باشند

دکتر مرتضی آرتین‌فیدار، مدیر عامل شرکت آرتین فیدار، گروهی از متخصصان کار در ارتفاع که خواستار سازماندهی اطلاع‌رسانی و ارائه هرچه مطلوب‌تر این خدمات به گروه وسیعی از متقاضیان که در ایران بودند متولد شد و اکنون با در اختیار داشتن کادری مجرب متشکل از متخصصان و پرسنل حرفه‌ای آماده ارائه این خدمات در بخش‌های صنعتی و شهری به منظور بالا بردن سطح کیفی و کارایی این واحد اعمالی در سازمان‌ها و ارگان‌های مختلف می‌باشند

بانش از اسبق درخشان

چرا باید مسئولیت های بیشتری به شهرداری داد؟

خطیبی: من با روح این آیین نامه مشکل دارم. آقای خرم اشعار کردند که تغییرات به هم روزمان نیاز است که من هم به این موضوع اعتقاد دارم. در نظام فنی اجرایی کشور به دلیل اینکه کارفرما، سرمایه گذار و بهره بردار دولت است، از بهترین نظارت و پیمانکار استفاده می کند اما در سیستم نظام مهندسی کشور بهره بردار غیر از مالک است. یعنی می سازد و به یک نفر دیگر می فروشد؛ بنابراین کیفیت برایش اهمیت چندانی ندارد. از طرف دیگر شهرداری هم علیرغم اینکه اعلام می کند، دنبال کیفیت است. فنی - اجرایی کشور به دلیل اینکه کارفرما، سرمایه گذار و بهره بردار دولت است، از بهترین نظارت و پیمانکار استفاده می کند اما در سیستم نظام مهندسی کشور بهره بردار غیر از مالک است. یعنی می سازد و به یک نفر دیگر می فروشد؛ بنابراین کیفیت برایش اهمیت چندانی ندارد. از طرف دیگر شهرداری هم علیرغم اینکه اعلام می کند، دنبال کیفیت است. اما بر اساس مشاهدات و تجربیات دنبال در آمدزایی است چرا که منابع پایدار برای آن ها تعریف نشده است؛ بنابراین این دو نظام تفاوت زیادی با هم دارند. امروز در آیین نامه کنترل ساختمان عنوان کرده اند که ناظر را باید مالک انتخاب کند و بعد یک بازرس را برای نظارت ناظر انتخاب می کنند. اینجا شاید سؤال پیش بیاید که چرا در قانون نظارت پنج مرحله ای برای مهندس ناظر پیش بینی شده که در پاسخ باید گفت: قانون گذار در تمامی بندهای قانون آورده که باید ساختمان توسط مجری صاحب صلاحیت ساخته شود و قطعا در این صورت پنج مرحله نظارت کافی خواهد بود. علاوه بر این، قانون این حق حاکمیتی را به شهرداری داده که چنانچه مجری ذیصلاح تخلفی مرتکب شد، می تواند او را به شورای انتظامی معرفی کند. من بارها به دوستانی که دنبال آیین نامه کنترل ساختمان بودند، گفتم شهرداری به بندهای که در قانون آمده مانند شناسنامه فنی و مجری ذیصلاح تمکین نکرده است حالا هم اگر شهرداری پیمانکار ساخت را اجرا نکند، چه اتفاقی می افتد؟ چرا باید مسئولیت های بیشتری را به شهرداری واگذار کنیم؟ ضمن اینکه بر اساس همین آیین نامه، ارجاع کاری که می توانست تا حدودی نظارت ها را بهبود ببخشد هم ملغی می شود. نکته دیگری اینکه در این آیین نامه آمده که «اگر شهرداری بخواهد، می تواند بازرس ساخت از شرکت های نظام مهندسی انتخاب می کند» حالا اگر نخواهد هیچ کس نمی تواند شهرداری را مجبور به این کار کند. بعد هم جالب است که میحث تعمیر و نگهداری را که می تواند به تولید ثروت ملی کمک کند و اشتغال بالایی ایجاد کند، را اجرائی کند. الان مشکل آن ها این است که از طریق ارجاع کار نظارت، پول وارد سازمان نظام مهندسی می شود و سازمان پس از کسر ۵ درصد حق الزحمه بر اساس قانون، پول ناظران را در چند مرحله به حساب آن ها واریز می کند.

چرا نظام مهندسی از سود حق الزحمه ناظران استفاده می کند؟

خرم: طبق قانون سازمان نظام مهندسی می تواند ۵ درصد حق الزحمه خود را از حق الزحمه های نظارت دریافت کند اما در حال حاضر سازمان از سود بانکی پولی که توسط مالکان به حساب نظام مهندسی ریخته می شود، استفاده می کند درحالی که این پول متعلق به ناظر است. موضوع دوم اینکه کار نظام مهندسی ارجاع کار نظارت نیست. باید بررسی شود که کشورهای توسعه یافته در این رابطه چه اقدامی انجام داده اند. اگر با تدابیر درست رفع فساد صورت بگیرد، اشکالی ندارد که ناظر توسط مالک انتخاب شود. ارجاع کار نظارت در حال حاضر از شیوه درست خودش خارج شده. از یک طرف شهرداری بیش از ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار مترمربع گاز به مهندسان ارجاع کرده و سازمان نظام مهندسی هم ۱ میلیون مترمربع را بین ۲۳ نفر توزیع کرده است. موضوع اساسی این است که پرداختن به مسائلی که جزء وظایف ذاتی نظام مهندسی نیست باعث شده به جای اینکه سازمان به مسائل حرفه ای بپردازد تبدیل به یک بنگاه اقتصادی شود. امروز سازمان نظام مهندسی استان تهران ۳۰۰ نفر کارمند دارد درحالی که با ۵۰ نفر قابل اداره است. مهم ترین مأموریت سازمان نظام مهندسی آموزش کارگران، استادکاران و تمام عوامل اجرایی است تا باعث ارتقای ارزش کار افراد شوند اما این وظیفه مهم را رها کرده اند. در مورد آیین نامه کنترل ساختمان بنده با اصل اصلاح قانون و آیین نامه موافق اما وزارت راه و شهرسازی باید برای تدوین آیین نامه از یک مشاور ذیصلاح بهره می گرفت. متأسفانه فرایندی که باید این آیین نامه طی می کرد، شاهد نبوده ایم و در تدوین نهایی دیدگاه صنوف و سازمان نظام مهندسی مدنظر قرار نگرفت.

آیین نامه دنبال اشتغال است تا ارتقای ساخت

ریبعی: انتخاب ناظر توسط مالک می تواند دچار اشکالاتی شود. به خاطر اینکه نمی شود خود شخص کنترل کننده اش

را انتخاب کند. در این قانون به نظر می رسد بیشتر به دنبال ایجاد اشتغال بوده اند تا حل مشکلات صنعت ساختمان و با انتخاب بازرس یک عامل دیگر به توسعه ساخت اضافه می شود که طبق قانون نباید در هیچ امری ذی نفع باشند درحالی که در عمل این اتفاق نمی افتد. به قول آقای خرم باید از مشاورانی استفاده شود که تعلق به هیچ کدام از اصناف نداشته باشد.

می خوانند ناظر را

«بله قربان گو» می مالک کنند
خطیبی: ارجاع کار نظارت در قانون نظام مهندسی آمده و باید بر اساس آن عمل شود. دوستانی که در وزارت راه و شهرسازی دنبال لغو ارجاع کار نظارت هستند، اعضای دوره پنجم هیئت مدیره نظام مهندسی استان تهران هستند. این مسئولان عزیز در دوره پنجم نظام مهندسی به دنبال ارجاع کار نظارت بودند اما زورشان به شهرداری نمی رسید. در صورت ارجاشدن این آیین نامه سازمان نظام مهندسی به قبل از سال ۹۲ می رود که فقط یک سیستم قوه قضاییه برای مجازات مهندسان بود و پولی برای ترویج مقررات ملی ساختمان نداشتند. از سال ۹۲ که اعضای هیئت مدیره نظام مهندسی ششم زحمت کشیدند و شهرداری را مجبور به تمکین از ارجاع کردند، سازمان قدرت گرفت. واقعیت این است که در صورت حذف ارجاع کار نظارت، مالک به دنبال ناظری می رود که با حداقل هزینه و بدون اموالگر به قربان گوی مالک باشد. این در حالی است که همین حالا خدمات مهندسی در مقایسه با سایر کشورهای در حال توسعه بسیار نازل است. بنابراین ناظر باید به حرف مالک گوش کند و از طرفی بازرسی هم که در آیین نامه تعیین شده، به شیوه زدم صورت می گیرد.

از طرفی باید به سمتی برویم که با کمترین نیروها بیشترین راندمان را شاهد باشیم. یکی از مسئولان عنوان کرد کاری است که کسالتی که مهندس شدند، از پروانه کاردانی شان استفاده کنند اما متأسفانه اقدامی در این رابطه انجام نشد. در کشورهای توسعه یافته به ازای هر سه سال کار تجربی، یک سال به تحصیلات دانشگاهی به حساب می آید. بر این اساس یک تکنیسین با شش سال کار، کارشناس محسوب می شود و کارشناس با سه سال سابقه، کارشناس ارشد محسوب می شود اما ما با علم بر توانایی افراد بازم در مقابل این اصل عقلانی مقاومت می کنیم. حرف آخر اینکه باید در تدوین قوانین به شرایط و زیرساخت های جامعه نگاه کنیم. اگر در تدوین قوانین صفتی نگری شود، قطعا در حیطه اجرا راه به جایی نمی بریم.

ضعف های خودمان را قبول کنیم

خطیبی: وزارت راه و شهرسازی باید تمام دغدغه خود را معطوف به دعوت از کارشناسان و عوامل دخیل در ساخت وساز کند تا هم آیین نامه کنترل ساختمان و هم قانونی که قرار است در مجلس اصلاح شود، به سمت وسوی درستی حرکت کند. درخواست دیگر من این است که وزارت راه و شهرسازی بررسی کند که چرا میبایست ۲۲ گانه چرا به طور کامل اجرا نشده است. محبت ۲۲ که می تواند به اقتصاد و اشتغال کشور کمک کند، اجرا نشده است؟ زمان آن رسیده که به جای انداختن مسئولیت ها روی دوش دیگری وزارت راه و شهرسازی، شهرداری و نظام مهندسی دوره جمع شوند و هرکدام ضعف های خود را بازگو کنند تا بتوان یک تصمیم همه جانبه و جامع اتخاذ کرد.

ترویج مقررات ملی ساختمان نباید باعث تخلف شود

خرم: در اینکه باید مقررات تا زمان تغییر به قوت خود باقی باشد بحثی نیست. در اینکه مطالعات توسط افراد صاحب صلاحیت باید انجام شود بازم شک می نیست. اینکه خلافی توسط سازمان نظام مهندسی صورت می گیرد باید جلوگیری شود. حق سازمان نیست که از سود پول های مهندسان ناظر استفاده کند. اگر بودجه ای هم برای ترویج مقررات ملی ساختمان نیاز است باید وزارت راه و شهرسازی در بودجه عمومی نظام مهندسی ببیند. نه دولت در این رابطه با پیش گذاشته و نه نظام مهندسی پیشنهاد داده است؛ بنابراین باید این مشکل حل شود تا دست ما برای ترویج مقررات ملی ساختمان سست به فکر قانونی نزنند.

می توجیحی به کاردان ها

ریبعی: امیدوارم به سمتی برویم که ایجاد اشتغال در صنعت ساختمان مانند موضوع پارکینا نباشد. اصل کار هزینه کردن برای ارتقای تخصص ها و جایگزینی صنعتی سازی است. اگر نظارت های ما به این سمت برود، بسیار مؤثرتر خواهد بود. نکته مهم دیگر اینکه امیدوارم نهادهای دولتی با هم همسو باشند و شاهد تضادهای آموزشی نباشیم.

تعهد بانک ها به ابلاغ باقی مانده تسهیلات مسکن روستایی

کد مطلب: ۹۳۷۹
بانک ها متعهد شدند تا پایان ماه جاری مانده تسهیلات مسکن روستایی را ابلاغ کنند.
معاون بازسازی مسکن روستایی بنیاد مسکن از برگزاری جلسه پرداخت تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی مسکن روستایی در بانک مرکزی با حضور نمایندگان بانک های عامل برگزار شد.
وی افزود: در این جلسه مقرر شد تا بانک های عامل تا پایان ماه جاری سهمیه خود را به شکل ۱۰۰ درصد ابلاغ کنند، چراکه برخی بانک ها به عنوان مثال ۲۰ درصد از سهمیه خود را ابلاغ کرده اند که در این جلسه مقرر شد تا پایان ماه جاری این شکل نیز برطرف شود.
معاون بازسازی مسکن روستایی بنیاد مسکن ادامه داد: بانک مرکزی و بانک های عامل معتقدند که باید از ساخت و نوسازی مسکن روستایی حمایت شود،



موفقیت در سازندگی با پری
Successful construction with peri

شرکت پری پارس (با مسئولیت محدود)
قالب های بتن - داربست های هوشمند - طراحی و محاسبات تهران، شریعتی نیش شهید کلاهدوز، برج نگین قلهک، طبقه ۵، واحد ۵۵
تلفن: ۰۲۱-۹۸۴۷۱۱۰۴۷
کس: ۰۲۱-۹۸۴۷۰۴۷۰۸
info@peri.ir
www.peri.com

PERI
Formwork Scaffolding Engineering

سهند سازه بتن

مزایای انتخاب سلهای وائل در پروژه:

- کاهش مصرف بتن و آرماتور و پار مرده سازه
- تسبیل فرامیت معماری و قابلیت پوشش دهنه های بلند و کنترل فرغش سفک بدون نیاز به پیش تنیدگی
- حمل و نصب آسان، سریع و اقتصادی
- اندازی سفک به صورت بتن نمایان EXPOSE CONCRETE
- انبار کردن وائل در کمترین فضا
- ایمنی و سرعت اجرا
- قابلیت استفاده در دهامت از وائل
- مطابق با مواظف محیط نهم مقررات ملی ساختمان و A2 و محاسباتی با آخرین ویرایش نرم افزار های سازه ای
- سازگاری با محیط زیست

تهران، خیابان مخصوص کرج، کیلومتر ۱۹، نبش خیابان گلزار
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۰۰۰
تکس: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۰۰۹
تلفن همراه: ۰۹۱۲۸۷-۱۰۴۶
sahandplasticarosh@gmail.com

دولت است

استفاده از ۵۰ میلیون تومان گران‌تر شود. وی با تأکید بر اینکه طبق دستورالعمل سازمان نظام صنفی ساختمان‌های ساخت برج‌های بالای ده طبقه با اسکلت تمام بتونی به‌هیچ‌وجه با نرخ ۳۰۰ هزار تومان امکان‌پذیر نیست، تصریح کرد: دولت و مسئولان وزارت راه و شهرسازی به ما می‌گویند چرا با نرخ تعیین شده در قرارداد سال ۹۱ واحدهای مسکونی مهر ساخته نمی‌شود و پاسخ ما به آن‌ها این است که موقع عقد قرارداد ما هرگز تصور نمی‌کردیم که قیمت مصالح ساختمانی چندین برابر شود و یا تورم حاکم بر اقتصاد به یک‌باره به ۴۰ تا ۴۵ درصد برسد.

وی در پاسخ به این پرسش که چرا انبوه‌سازان داخلی باقیمت ۳۰۰ هزار تومان نمی‌توانند از عهده ساخت واحدهای مسکن مهر برپایند ولی شرکت کوزو با همان قیمت در حال ساخت و تکمیل پروژه کوزو است، تصریح کرد: شرکت کوزو برای ساخت مسکن مهر پشنتش به داوری بین‌المللی گرم است و می‌داند سرانجام با ارجاع موضوع به داوری بین‌المللی خواهد توانست تا یک قران آخر طلب خود را بر اساس شرایط فعلی اقتصاد ایران دریافت کند، همچنان که توانست بدون حقوق گمریکی ماشین‌آلات ساخت را به کشور وارد کرده و از طرف دولت خود نیز به دلیل انجام صادرات خدمات فنی و مهندسی تشویق‌ها و تخفیفات مالی دریافت کرد.



وی افزود: در حال حاضر بارها از سوی نمایندگان انبوه‌سازان، به دولت گوشزد شده که نسبت به پرداخت به‌موقع اعتبار تخصیص‌یافته برای تکمیل و ساخت مسکن مهر اقدام کنند چراکه سازندگان به‌سرعت فصل طلاایی ساخت‌وساز که همان فصل تابستان است را از دست می‌دهند.

وی با گله‌مندی از تأخیر در پرداخت‌های دولت به انبوه‌سازان اظهار داشت: به‌طور مثال در حال حاضر در مسکن مهر پردیس، انبوه‌سازان طلب ۱۵۰ میلیارد تومانی دارند که هنوز وضعیت پرداخت آن مشخص نیست. وی گفت: یکی از دلایل به تعویق افتادن مکرر پرداخت‌ها از سوی دولت، استناد به آخرین قرارداد مسکن مهر در سال ۹۱ است که در آن سال به‌محض امضای قرارداد به یک‌باره قیمت میلگرد و مصالح ساختمانی ۲ تا ۲/۵ برابر شد و عملاً هزینه ساخت برج‌های دوطبقه از ۳۰۰ هزار تومان به ۸۰۰ تا ۸۵۰ هزار تومان رسید. وی اظهار داشت: این افزایش قیمت ناگهانی موجب شد تا هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی مهر به‌واسطه

راه دولت یازدهم نسبت به اجرای پروژه یادشده به نوعی بی‌مهری و کم‌لطفی کرد. وی افزود: این کم‌لطفی‌ها تا تیم اقتصادی دولت و حتی شخص آقای روحانی نیز تسری یافت و به‌جایی رسید که تأمین اعتبار برای ادامه ساخت واحدهای مسکن مهر انبوه‌سازان را بارها دچار مشکل جدی کرد.

وی به استناد دولت یازدهم بر تورمزا بودن مسکن مهر اشاره کرد و گفت: از سال ۸۶ تا ۹۶ سالانه دو سیست هزار واحد مسکونی مهر در کشور ساخته شده است که به‌هیچ‌وجه این تعداد ساخت‌وساز نمی‌توانست تورم بیش از ۴۰ درصدی را بر اقتصاد کشور تحمیل کند.

وی افزود: در این ده سال کمتر از ۵۰ هزار میلیارد تومان از سوی دولت برای ساخت مسکن مهر هزینه شده که این میزان هرگز منجر به ایجاد تورم بر اقتصاد کشور نمی‌شد. رهبر به تحویل قطعی بخش عمده‌ای از مسکن مهر تا پایان سال جاری اشاره کرد و گفت: در صورت همکاری دولت با انبوه‌سازان قطعاً بخش زیادی از واحدهای باقیمانده مهر به مردم تحویل داده می‌شود.

خروج از رکود، نیازمند برنامه ریزی جدی

راهکارهای خروج از رکود بردارد: **بازار مسکن نیاز به جوانی مثبت دارد**

رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک تهران بر ضرورت ایجاد جو روانی مثبت و امیدوارکننده در بازار مسکن تأکید کرد و گفت: یکی از راه‌های خروج ساخت‌وساز از رکود، امید دادن به مردم در خصوص آینده بازار مسکن است. مصطفی قلی‌خسروی اظهار داشت:

باید با ایجاد جو روانی مثبت در بازار مسکن، زمینه رونق و گشایش در این بازار فراهم شود؛ در حال حاضر بخش زیادی از رکود حاکم بر بازار ساختمان ناشی از ترس و نگرانی‌هایی است که به‌واسطه اظهارات منفی برخی فعالان این بخش بین مردم ایجاد و گسترش یافته است.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا آنها با ایجاد جو روانی مثبت و امید دادن به مردم می‌توان رکود در بازار مسکن و ساخت‌وساز را از بین برد، گفت: قطعاً گام بعدی برای خروج صنعت ساختمان از رکود، ارائه تسهیلات دولتی ارزان‌قیمت به مردم و سازندگان ساختمان است که قابل انتقال باشد.

مسکن مهر تحریم‌ها را دور زد خسروی گفت: دولت نهم و دهم با اجرایی کردن برنامه ساخت مسکن مهر و انعقاد قرارداد با پیمانکار شرکت کوزو، عملاً بخشی از تحریم‌ها را دور زد، چون در قالب قرارداد با پیمانکار ترک، بخشی از ماشین‌آلات و ابزارهای که مشمول تحریم بود به کشور وارد شد. وی ادامه داد: بر اساس قانون اساسی

کد مطلب: ۹۳۴۹ دوره دوم ریاست جمهوری حسن روحانی به‌مراتب از دوره اول حساس‌تر و مهم‌تر است، چون رأی دوباره مردم به وی در واقع رأی به برنامه‌های اقتصادی بوده که باید در دولت دوازدهم به مرحله اجرا گذاشته شود. این برنامه‌ها که عمدتاً به دلیل متمرکز بودن دولت یازدهم به موضوع برج‌ها در چهار سال گذشته بر زمین مانده، فراراست در دولت دوازدهم به‌طور جدی پیگیری شود.

یکی از وعده‌های آقای روحانی، خروج اقتصاد کشور از رکود بود، رکودی که به مهر تورم در چهار سال اخیر ابعاد جدید و گسترده‌ای یافته و به‌نوعی اقتصاد مولد کشور را در حالت نیمه تعطیل قرار داده است. در این بین صنعت ساختمان به‌عنوان مهم‌ترین حلقه زنجیره اقتصادی کشور، در رکودی سنگین فرورفته است. بنا به گفته کارشناسان از آنجایی که این صنعت موتور محرکه بیش از ۱۴۰ فعالیت شغلی است، رکود و خامودی آن بیش از سایر فعالیت‌های اقتصادی موجب بیکاری و کمبود نقدینگی در جامعه شده است. ضرورت ارائه برنامه‌های جامع دولت دوازدهم برای خروج صنعت ساخت‌وساز از رکود به این دلیل حائز اهمیت است که ۴۰ درصد از گردش مالی اقتصاد ایران از دل صنعت ساختمان کشور می‌جوشد.

پیام ساختمان

مصطفی قلی‌خسروی، رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک تهران و ایرج رهبر، رئیس انبوه‌سازان تهران برگزار کرد که به حال ناخوش صنعت ساختمان و

عایق صوت

www.leca.ir

۰۲۱-۴۲۹۲۷



آخرين اخبار و اطلاع رساني
نمايشگاه ها در کانال نمايشگاه
@builindex

نمایشگاه های ۹۶ سال

www.kermanfair.com

چهارمین نمایشگاه تخصصی در، پنجره، آسانسور و صنایع مربوطه در قزوین

چهارمین نمایشگاه تخصصی در، پنجره، آسانسور و صنایع مربوطه به همراه ششمین نمایشگاه تأسیسات ساختمان و سیستم های سرمایشی و گرمایشی ۱۷ تا ۱۴ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی قزوین برگزار خواهد شد. مشتاک کنندگان و علاقه مندان برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۲۱۹۵۰۱۱۱۳۰۸ و همراه ۰۹۱۲۰۷۶۴۴۳ تماس بگیرند.

شانزدهمین دوره نمایشگاه بین المللی تأسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی تهران

شانزدهمین دوره نمایشگاه بین المللی تأسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی ۲ تا ۶ آبان در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران آغاز به کار می کند. فعالان و تولیدکنندگان حوزه تأسیسات برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۲۰۳۰۲۰ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

iranhvac.com

هشتمین دوره نمایشگاه بین المللی (MIDEX ۲۰۱۸)

هشتمین دوره نمایشگاه بین المللی (MIDEX ۲۰۱۸) ۲۳ تا ۲۶ دی ماه در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران آغاز به کار می کند. فعالان و تولیدکنندگان حوزه معماری، دکوراسیون و تجهیزات برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۲۰۳۰۲۰ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

iranhvac.com

کد مطلب: ۹۲۵۱

هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران

هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران ۲۴ تا ۲۱ مرداد در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران توسط اتاق تعاون مرکزی ایران برگزار خواهد شد. علاقه مندان برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۲۱۲۲۶۶۲۸۴۵ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

www.iranconfair.ir

هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان همدان

هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان همدان به همراه چهاردهمین نمایشگاه تأسیسات و سیستم های سرمایش و گرمایش ۱۷ تا ۱۰ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی همدان برگزار خواهد شد. علاقه مندان برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۸۱۳۲۵۲۶۶۶ به شماره تماس حاصل نمایند و یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

www.hamedanfair.ir

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمان

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و نمایشگاه کاشی و سرامیک، چینی و بهداشتی، لوله و اتصالات، تجهیزات آشپزخانه، حمام و سونا ۱۴ تا ۱۷ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی کرمان برگزار خواهد شد. علاقه مندان برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۳۴۱۲۴۷۶۷۳ و همراه ۰۹۳۸۳۰۵۶۶۰۶ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

www.kermanfair.com

پيام ساختمان به شما کمک می کند

در نمايشگاه ساختمان بهتر دیده شوید

هفدهمین نمایشگاه ساختمان تهران در تاریخ ۲۱ تا ۲۴ مرداد ماه در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران خواهد شد. بیش از ۱۶۰۰ شرکت برای حضور در این نمایشگاه که بزرگترین رویداد ساختمانی کشور است، ثبت نام کرده اند. روزانه بیش از ۴۰ هزار نفر از نمایشگاه بازدید می کنند.

شما می خواهید با تمام شرکت ها و بازدیدکنندگان نمايشگاه ارتباط برقرار کنید !!!



ویژه نامه های روزانه نمايشگاه

با ویژگی های منحصر بفرد موثرترین روش برای ماندگاری در نمايشگاه:

- روزانه ۱۰/۰۰۰ نسخه چاپ و بصورت گسترده توزیع می گردد
- کم هزینه ترین روش تبلیغ در سطح نمايشگاه
- توزیع منحصر بفرد رایگان از طریق غرفه های پيام ساختمان در مناسب ترین محل های نمايشگاه
- ارتباط با بازدیدکنندگانی که موفق به بازدید از غرفه شما نشده اند
- ارتباط بلند مدت با مخاطبین (ویژه نامه ها توسط بازدیدکنندگان آرشيو و نگهداری می شود)

- ① غرفه پیام ساختمان، در شمال
- ② غرفه پیام ساختمان، در جنوب
- ③ غرفه پیام ساختمان، در پارکینگ غربی
- ④ ستاد خبری پیام ساختمان، روبروی سالن خلیج فارس

www.kermanfair.com

اطمینان خاطر در اطلاع رساني با پيام ساختمان

۱۴ سال سابقه انتشار منظم پيام ساختمان
۷ سال انتشار متوالی ویژه نامه های رسمی روزانه نمايشگاه ساختمان



برای هماهنگی با شماره ۸۸۱۰۰۱۰ داخلی ۴۰۰ تماس بگیرید یا عدد ۴۴ را به شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ پیامک کنید.

دور وچم خاورمیانه

شعبه دور وچم ایتالیادر ایران

بلوار فردوس غرب، نیش
سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵
طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۲ ۲۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۳۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۴۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۵۰۰

www.irandurocem.com

DUROCEM Group

کفپوش های اپوکسی
ملات های تعمیر و گروت
انواع فیبر بتن
سستم های آیریدنی
پن های دکوراتیو
انواع کاشی های سرامیک
کفپوش های سیمانی
خونخوار پایه سیمانی
کفپوش های پلیمری
سازمان برنامه و تحقیقات

پیام ساختمان



شماره ۳۱۳ - ۱۴ مرداد ۱۳۹۶

هفته‌نامه اختصاصی

خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تروزق

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

آدرس سایت: ۷۵۸۵۵-۳۱۹

www.payampress.com

info@payampress.com

آدرس پست الکترونیک: m.davari@payampress.com

ارتباط با مدیریت: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰

شماره پیام کوتاه: آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی

ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق

پیامک به شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایند.

درگذشت سید جعفر وزیرزاده، رئیس جامعه مهندسان معماری

داخلی ایران را تسلیت عرض میکنیم.

از طرف روابط عمومی هفته نامه پیام ساختمان

فراخوان جذب نمایندگی

هفته نامه پیام ساختمان از افراد حقیقی یا حقوقی که خواهان

دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید

جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس

info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته نامه پیام ساختمان



حوادث کار ۱۳ درصد کاهش یافت

برگزار می شود. در نهایت در پائیل انتهایی کنفرانس از هر سه گروه شرکای اجتماعی در خصوص امنیت شغلی و سرمایه گذاری مورد بررسی قرار می گیرد.

امنیت شغلی در کنار امنیت سرمایه گذاری و تولید باید به یک نقطه تعادل برسد. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بایسان اینکه امنیت شغلی در کنار امنیت سرمایه گذاری و تولید باید به یک نقطه تعادل برسد، درباره قراردادهای سفید امضا اظهار داشت: دستورالعمل هایی در این حوزه داریم که به

مراجعه حل اختلاف این فضا را می دهد. در صورتی که قرارداد سفید امضا محرز شود، رسیدگی و رأی صادر می شود.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: از طرفی، با توجه به شعار سال و سیاست اشتغالزایی وزارتخانه، موضوع امنیت شغلی و امنیت سرمایه گذاری و تولید با حضور و مشارکت شرکای اجتماعی برگزار می شود. مشیریان عنوان کرد: در اغلب کشورها قراردادهای موقت وجود دارد که سقف این قراردادها در کشورهای مختلف بین ۲ تا ۱۰ سال است، اما در برخی کشورها مانند ایران سقف قراردادهای موقت نامحدود است که باید به یک الگوی مدون برسیم تا امنیت شغلی برقرار شود.

تحت پوشش قرار می گیرد که یکی از این نرم افزارها، مربوط به ثبت قراردادهای کار است. به این ترتیب تعداد قراردادهای از بعد این که چند درصد دائم و یا موقت هستند، مشخص

کرد: در سال ۱۳۹۵ به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر، ۸۴ نفر حادثه داشتیم که نسبت به سال ۱۳۹۴ حدود ۱۳ درصد کاهش داشته است.

مشیریان درباره وضعیت بیمه بیکاری تصریح کرد: کسی که بدون میل و اراده خود بیکار شده باشد، مشمول بیمه بیکاری می شود؛ بخشی از این بیمه

برون سپاری می شود تا مراجعه حضوری کمتر شود.

وی افزود: از طرف دیگر،

کارایی ها پیگیر اشتغال مجدد

افراد می شوند که در این شرایط

بیمه بیکاری آن ها قطع خواهد شد

و این هم برای دولت و هم برای فرد

بیکار یک فرصت است.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی

متذکر شد: در سال گذشته حدود ۳۰۰

هزار نفر در کل کشور مستمری بیمه بیکاری

دریافت کردند.

مشیریان در ادامه گفت: لایحه اصلاح قانون

کار بازنشسته داده شده است و پیگیر هستیم تا

این لایحه با حضور شرکای اجتماعی بررسی

شود.

جامعه کارگری معتقد است امنیت شغلی به دلیل افزایش تعداد قراردادهای موقت کاهش پیدا کرده و اگر امنیت شغلی افزایش یابد، انگیزه کار بین کارگران افزایش می یابد. در اغلب کشورها قراردادهای موقت وجود دارد که سقف این قراردادها در کشورهای مختلف بین ۲ تا ۱۰ سال است، اما در برخی کشورها مانند ایران سقف قراردادهای موقت نامحدود است که باید به یک الگوی مدون برسیم تا امنیت شغلی برقرار شود.

سرمایه گذاری و تولید گفت: این موضوع یکی از برنامه های وزیر در دولت آینده است. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به تعداد حوادث کار در سال گذشته عنوان

شرکت سهلان نما

طراحی، ساخت و اجرای
بارپوش های اداری و نمایشگاهی
بارسازه گلیب

تهران، خیابان خرمشهر، خیابان شهید عشقپار
کوچه ششم، پلاک ۸ ساختمان سهلان
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۷۵۹۹۸۵
فکس: ۰۲۱ ۸۸۷۳۳۰۵۶
www.sahlannama.ir

مرجان

مجتمع تولیدی آجر

تولید انبوه آجرهای ساختمانی، پلاک، لفتون، تیغه، آجرهای سنتی و آجرهای نسوز در ابعاد مختلف

آجرمرجان

اصفهان، کیلوستر ۸ جاده دولت آباد فرعی آجرمرجان
www.MARJANCO.com
info@MARJANCO.com
۰۲۱-۴۵۴۴۴۴۴۴ +۰۲۱-۴۵۴۴۴۴۴۴ +۰۲۱-۴۵۴۴۴۴۴۴