

هفدهمین نمایشگاه ساختمان تهران

لیست شرکت کنندگان

به همراه عکس غرفه ها در سایت پیام ساختمان

www.payampress.com

شبه ۲۸ مرداد ۱۳۹۶ - سال سیزدهم  
شماره ۳۱۵ - مسلسل ۲۵۷ هفته نامه  
اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان  
\* به همراه ضمیمه های:  
- معماری و دکوراسیون (شماره بند)  
- بازار ساختمان (شماره ه)  
- تاسیسات (این شماره)

# رابطه مشاوران املاک با قیمت مسکن

صفحه ۲۳

قیمت مسکن مهر افزایش نمی یابد

برنامه های بیطرف برای آب و برق

نابودی تدریجی سازمان نظام کاردانی



ممانعت از  
جهش قیمت  
مسکن



سرشار  
دولت دوازدهم و افزایش مالیات بر مسکن  
ایشان نگاه اجمالی خواهیم داشت به سهم  
صنعت ساختمان و مسکن ...  
۳ صفحه

## شما می خواهید بیشتر بفروشید



سایت پیام ساختمان به شما کمک می کند



## به ساختمان سازها مستقیم بفروشید

payam خوش آمدید / خروج

هر هفته شنبه ها - سال سیزدهم

www.payampress.com

صفحه من | بازار ساختمان | املاک | درخواست | تنظیمات | حساب من

ثبت درخواست | مشاهده درخواست ها | درج درخواست های من | جرم بسته اعتباری | گزارش بسته اعتباری

شماره درخواست: 8126  
معماری و دکوراسیون - تجهیزات آشپزخانه - حمام - استخر - شرفلان بهداشتی  
تاریخ درخواست: 12:39 1396/05/12  
استان: تهران  
مقدار:  
شرایط پرداخت: نقد  
توضیحات:  
درخواست کننده: شعاری  
تلفن: 091900X [تلفن کنید]

شماره درخواست: 8125  
خدمات معماری و دکوراسیون - شیشه ساختمان - شیشه ساختمان  
تاریخ درخواست: 12:38 1396/05/12  
استان: تهران  
مقدار:  
شرایط پرداخت: نقد  
توضیحات:

۱. به سایت پیام ساختمان [www.payampress.com](http://www.payampress.com)

مراجعه کنید و وارد لینک «بازارهای ساختمان سازها» ست رایگان شوید.

۲. لیست درخواست های دیگران را مشاهده کنید.

۳. پیشنهاد قیمت خود را به سازندگان ارائه نموده کال و خدمات خود را بفروشید.

روزانه بیش از یکصد درخواست از سازندگان ساختمان ثبت می گردد.

روش های دسترسی



## وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی باید برنامه

### روشنی برای مسکن داشته باشد

بانک‌هاست، گفت: یکی از معضلات کشور این است که اقتصاددانان، سیاسی فکر می‌کنند.

مصطفی قلی خسروی در خصوص آینده بازار مسکن با تأکید بر این که کسی حق ندارد امید مردم را از بین ببرد، اظهار کرد: پیش‌بینی‌ها درباره آینده مسکن بر اساس امیدواری‌هاست؛

با توجه به تسهیلاتی که در این بخش پرداخت می‌شود می‌توان به رونق بازار مسکن و به تبع آن رونق اقتصادی کشور امیدوار بود.

وی با بیان این که هیچ‌کدام از مسئولان طلب رکود اقتصادی نیست، تصریح کرد: دولتمردان می‌خواهند سفره مردم ژوبر باشد و ثبات قیمتی و سیاسی یکی از آرزوهای ماست.

وی با اشاره به این که در ثبات قیمتی و سیاسی روند بازار مسکن آرام می‌گیرد، افزود: یکی از الزامات خروج مسکن از رکود، خارج کردن سرمایه‌ها از بانک‌ها و سوق دادن آن به سمت بازار مسکن است. در این صورت به طور قطع شاهد شکوفایی این بخش خواهیم بود.

رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک از مالیات به‌عنوان ابزار کارآمدی برای کنترل بازار مسکن و خروج آن از رکود نام برد و در عین حال گفت: البته نباید اخذ مالیات به گونه‌ای باشد که در نهایت شاهد تعطیلی یک بخش اقتصادی باشیم، همچنین مالیات نباید به رشد بی‌کاری منجر شود.

قلی خسروی ادامه داد: یکی از معضلات کشور این است که اقتصاددانان سیاسی فکر می‌کنند، اگر آنها سیاست را از خود دور کنند، اقتصاد خیلی سریع به شکوفایی می‌رسد.



کد مطلب: ۹۴۲۹  
به گزارش پيام ساختمان، عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر این که وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی باید برنامه روشنی برای مسکن داشته باشد، گفت: یکی از راهکارهای تأثیرگذار در خروج مسکن از رکود، تخصصی شدن بانک مسکن است.

فرج‌الله رجیبی با اشاره به رکود دامنه دار مسکن در کشور، اظهار کرد: یکی از راه‌های عبور از رکود، فعال کردن مسکن است که باعث رونق صنایع وابسته پیشین و پسین وابسته به این بخش می‌شود.

وی با تأکید بر این که مسکن بخشی آشنایی برای مردم است، افزود: معتمد وزیر راه و شهرسازی دولت دوازدهم باید برنامه روشنی برای خروج از رکود مسکن ارائه دهد، در واقع توقع این است که وزیر آینده برنامه‌ای کارآمد و اجرایی در این حوزه ارائه کند.

وی ادامه داد: این برنامه خواست ملی بوده و مسئله‌ای بخشی نیست، چراکه حدود ۵ سال است که بازار مسکن به‌عنوان یکی از بازارهای مهم اقتصادی کشور در رکود به سر می‌برد.

عضو کمیسیون عمران مجلس یکی از راهکارهای تأثیرگذار در خروج مسکن از رکود را تخصصی شدن بانک مسکن عنوان کرد و افزود: وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی دولت دوازدهم باید برابرد روشنی را برای خروج مسکن از رکود ارائه دهد.

در همین راستا رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که راه‌حل خروج بازار مسکن از رکود ۵ ساله، خارج کردن سرمایه‌ها از

## فهرست

وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی و برنامه روشنی برای مسکن ۲  
دولت دوازدهم و افزایش مالیات بر املاک ۳  
ممانعت از جهش قیمت مسکن در دولت دوازدهم ۴  
چینی‌ها جعب آبرانی‌ها را در آوردند ۴  
نگاه تجاری و پایین آمدن سطح کیفی نمایشگاه ساختمان ۲۱  
اعمال رویکرد صنفی نگری در تدوین قوانین ۲۲  
گروانی و ارزانی مسکن ربطی به مشاوران املاک ندارد ۳۳  
نابودی تدریجی سازمان نظام کاردانی ۲۴

تاسیسات

ورشکستگی در صنعت برق ۶  
نکاتی درباره صرفه‌جویی آب ۶  
تولید برق با پنجره‌های شفاف ۷  
بهترین توربین‌های بادی برای تولید برق ۷  
صرفه‌جویی به سبک ایرانی ۹  
برنامه‌های بیطرف برای آب و برق ۱۰  
نکات فرهنگی استفاده از آسانسور ۱۱  
نکاتی برای استفاده از پله برقی ۱۱  
۴ حرکت برای کاهش مصرف آب ۱۲  
اشتباهات رایج در نصب و نگهداری چیلر ۱۲  
انواع عایق کاری ۱۲

بازار ساختمان

ضرب و پیمانی و مقاومت بنا را افزایش دهید ۱۴  
راه درمان صنعت، پرداخت تسهیلات نیست ۱۴  
برای نمایشگاه در ایران دورهم جمع شدن است ۱۵  
تسهیلات به بنگلرها قابل قبول نیست ۱۵  
قیمت مسکن مهر دیگر افزایش نمی‌یابد ۲۰

۲۴	ریف ایران
صفحه	درب و پنجره
۱۳	میراب پروفیل (هاف من) haf mann
صفحه	تاسیسات و تجهیزات
صفحه	سرمایش و گرمایش و تهویه
۲۴	نرم‌افزار پيام ساختمان
۷	کیان مینکر پارس (قم)
صفحه	تجهیزات تاسیساتی
۵	سوپر پاپ (سوپر درین) (سوپر فیکس)
۷	تحقیق و توسعه فناوری
۱۱	امین شیر
صفحه	عایق و ایزولاسیون
۵	گروه صنعتی سانا عایق
۷	پشم الویاف شیشه آریانا پارس
۹	گروه صنعتی تاب تهویه
صفحه	صنایع الکتریکی
۶	فرد کارکر (لگراند)
۶	باللی رامالکترونیک
۹	رز کابل (آرین سازان ارمغان)
۱۱	اشکرکتک
۱۷	الکترونیک تجارت کوروش
صفحه	زمینه‌های مرتبط ساختمانی
۱۶	شرکت های ساختمانی
صفحه	کلینیک ساختمان رامیلا
صفحه	گوناگون
۲	بنش ودرمان
۱۴	پاکت سبز
۱۵	شرکت نمایشگاهی اصفهان
۱۶	جو یا گبی

صفحه	مصلح پایه
۲۴	نرم‌افزار پيام ساختمان
۱۵	آهن کار
۱۵	آهن آلات جعفری
۱۶	گروه صنعتی سهند
۱۷	یزد کبید (پارسیس سرمایه)
۱۷	نانو بلوک نوین سازه
۲۱	لیکا
صفحه	سازه، جدار و سقف
۲	مهندسی پناه ساز الوند
۳	خانه سازی پارسمان سازه (کو بی کاس)
۴	صنایع فلز فلوران صنعت تاسیسات تدبیر
۱۶	تولیدی وساختمانی صدگایر
۲۰	فن آوری آبی استا
۲۰	آسان رو
۲۲	ماهان راه
۲۳	آکامیا
۲۳	برنا ایستا بنای پارس
صفحه	بتن و صنایع وابسته
۲	BDB بی دی بی
۳	بتن طینا
۱۷	دوراچم خاورمیانه (فام گستر)
۲۰	باوریا
۲۳	افروز بتن کیمیا
صفحه	معماری و دکوراسیون
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
۲۴	نرم‌افزار پيام ساختمان
۴	باستان بل ایمن
۱۳	آجر نسوز نما کهن سرام
۱۴	نیلوفر (هرس)

**چسب کاشی، سرامیک، آنتیک**

- بدون نیاز به هیچ گونه افزودنی و با قدرت چسبندگی بالا
- امکان نصب انواع کاشی و سرامیک به‌صورت ماسلانه با ابعاد بزرگ
- دارای گواهی‌نامه‌های بین‌المللی و بیمه ملت ضمانت کیفیت

**پانچوش فداوند گستر کشور**

آدرس: خیابان ستارخان خیابان باقرخان کوچه فرزین جنوبی کوچه اکبریان آذر پلاک ۱۴ واحد پنجم غربی

www.petrokarin.com - info@petrokarin.com

**گروه شرکتهای نبض و درمان**

دکتر پرویز سالک  
مدیر گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندیها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک فرود، فاز ۳، خیابان حسن سپید، کوچه نهید، پلاک ۱۹، واحد اول، کد پستی: ۱۳۶۶۸۳۱۸۶  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۴ | ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵ | فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵  
شماره: ۰۲۱-۸۱۳۶۸۳۹

www.nazkvdarman.com | Email: info@nazkvdarman.com

**فروش انواع مقاطع LSF**

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۰-۱۶  
فکس: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۰۹

ضخامت: ۲/۵ - ۲/۷ mm  
عرض پروفیل: ۸۹ - ۳۱۰ mm

سیستم نیوزیلندی - سیستم کانالایی

پناه ساز الوند



## چینی‌ها جیغ ایرانی‌ها را در آوردند

کد مطلب: ۹۵۸۵

بعضی شرکت‌ها هم عنوان می‌کردند توان داخلی در تولید کالاهای ساختمانی بالاست اما دولت کمکی برای صادرات به کشورهای همسایه انجام نمی‌دهد.

یک غرفه دار عرضه‌کننده سنگ‌های ساختمانی نیز با اشاره به رکود بخش مسکن که منجر به ورشکستگی بسیاری از تولیدکنندگان کالاهای ساختمانی شده است، گفت: تا نظام بانکی اصلاح نشود رونق به بازار مسکن بر نمی‌گردد و تا رونق ایجاد نشود تولیدکنندگان قادر به ادامه حیات نخواهند بود. در حال حاضر با توجه به سود بالای تسهیلات بانکی هیچ تولیدکننده‌ای حاضر به استفاده از تسهیلات بانکی نیست. از طرفی دیگر بانک‌ها با پرداخت سودهای بالا به سپرده‌ها انکیزه‌ای سرمایه‌گذاری را کاهش داده‌اند.

در نمایشگاه امسال تغییرات مثبتی نسبت به گذشته دیده می‌شود؛ برخی تولیدکنندگان از پایان دوره لوکس سازی مسکن خبر دادند. عرضه‌کننده محصولات بی‌کیفیت و غیراستاندارد در نمایشگاه هم، ریشه در نگاه تجاری برگزارکنندگان نمایشگاه صنعت ساختمان است. متأسفانه برگزارکنندگان نمایشگاه صنعت ساختمان به هرکسی که پول برای اجاره فضا پرداخت کند اجازه حضور و شرکت در نمایشگاه را نمی‌دهند و هیچ ترحمی به کیفیت و استاندارد محصولات تولیدکنندگان شرکت‌کنندگان نمی‌کنند.

بعضی‌ها گله می‌کنند که چرا در نمایشگاه صنعت ساختمان هیچ محصول و کالای نوآورانه‌ای عرضه نمی‌شود که دلیل آن را باید در عدم برنامه‌ریزی جهت حضور متخصصین و افراد مبتکر از سوی برگزارکنندگان جستجو کرد.

گفتنی است یکی از دلایل اصلی عدم حضور افراد مبتکر و مخترع در نمایشگاه صنعت ساختمان، این بود که آن‌ها نمی‌خواستند کارشان در انبوهی از کالاهای بی‌کیفیت و غیراستاندارد گم شود.

## سیاست ممانعت از جهش قیمت مسکن در دولت دوازدهم هم ادامه می‌یابد

مصرف‌کننده واقعی باشد، سیاست اعطای وام تا ۸۰ درصد از قیمت ملک را در پیش گرفته که از این رو اعطای تسهیلات در قالب خانه پس انداز یکم از نمونه‌های بارز آن است که تاکنون بیش از ۲۲۰ هزار نفر برای دریافت این نوع تسهیلات ثبت‌نام کردند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در حال حاضر رونق در بازار مسکن در حد نرخ تورم است و این رونق به‌طور قطع، همراه با افزایش قیمت نخواهد بود.



کد مطلب: ۹۵۸۴

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه دولت بنا دارد سیاست فعلی ممانعت از جهش قیمت مسکن را تا ده سال ادامه دهد، گفت: اگر این سیاست تا یک دهه تداوم یابد، قطعاً مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل می‌شود و تنها کسانی به این بازار ورود می‌کنند که خریداران واقعی ملک برای اسکان هستند.

حامد مظاهریان در گفتگو با خبرنگار پيامستان و در حاشیه هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان گفت: از دیرباز بیش از ۹۰ درصد از بازار ساختمان در دست بخش خصوصی بوده و هست.

وی افزود: حضور پررنگ بخش خصوصی در صنعت ساختمان موجب شده تا حیات این بازار مبتنی بر خدمات واقعی باشد.

مظاهریان با بیان اینکه در طول چهل سال گذشته رونق بازار مسکن ایران ناشی از سفته‌بازی بوده و نه نیاز واقعی، اظهار داشت: دولت یازدهم برای رونق بخشیدن به بازار مسکن بر اساس نیاز واقعی، سیاست تثبیت قیمت ملک و مسکن را در پیش گرفته و در این زمینه تاکنون تسلیم سفته‌بازان شده است.

وی تأکید کرد: در صورتی که دولت بتواند این سیاست را تا ده سال ادامه دهد، قطعاً مسکن از کالای سرمایه‌ای تبدیل به کالای مصرفی می‌شود و در نتیجه کسی برای سرمایه‌گذاری اقدام به ساخت و یا خرید خانه نخواهد کرد.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی در طول چهل سال گذشته بازار مسکن رکود و رونق بسیاری را تجربه کرده به‌طوری‌که در سال ۸۶

شاهد بودیم که قیمت مسکن رشد ۶۰ درصدی را تجربه کرد و بعد از این افزایش قیمت ما شاهد یک رکود عمیقی در این بازار بودیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه دولت تسلیم سفته‌بازان در بازار مسکن نمی‌شود، گفت: پس از چهل سال، رونق بازار مسکن از سفته‌بازی به سمت نیاز واقعی حرکت کرده است و دولت بنا دارد این شرایط را تا ده سال حفظ کند.

مظاهریان با تأکید بر اینکه سیاست دولت یازدهم و دوازدهم ایجاد رونق واقعی در بازار مسکن بوده و هست، تصریح کرد: روزگاری نه‌چندان دور، به‌اندازه‌ای حاشیه سود مسکن در کشور بالا بود که افراد ترجیح می‌دادند به‌جای سرمایه‌گذاری در کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی و نیز خرید سهام، اقدام به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن کنند.

وی با اشاره به اینکه تنها در صورتی که مسکن از یک کالای سرمایه‌ای تبدیل به یک کالای مصرفی شود، می‌توان انتظار تداوم ثبات در این بازار را داشت، گفت: دولت برای ایجاد رونق واقعی در بازار مسکن که مبتنی بر نیاز

تجهیز کارگاه های عمرانی و صنعتی

# فناوران صنعت

طراح و سازنده انواع ساختمان های پیش ساخته و کانکس های صنعتی

طراحی و ساخت ویلا و ساختمان های پیش ساخته  
ساختمان های اداری و کمپینگ مهندسی و کارگری

تجهیز کارگاه  
کانکس های صنعتی  
کانکس های مسکونی و ویلایی

آدرس: تهران، خیابان آزادی، بین خوش و بهبودی، ساختمان سپید، واحد ۱۵  
تلفن: ۰۰۲-۶۶۹۴۲۳۵ | تلفنکس: ۶۶۹۴۲۳۵۲ | همراهِ: ۰۰۲-۹۱۳۳۵۴۰۶ - ۰۰۲-۹۱۳۳۵۴۰۷  
www.fatco.ir - info@fatco.ir

## دیگر نگران کج گذاشتن خشت اول نباشید

دیوارهای پیش ساخته ولی کریمه، باعث افزایش سرعت اجرا و کاهش ضریب خطا در چیدمان می‌شود.

www.wallcrete.com

۲۲۸ ۱۹۱۷

# صرفه جویی به سبک ایرانی

صفحه ۹

**برنامه های بیطرف  
 برای آب و برق**  
 صفحه ۱۰



تولید برق با پنجره های شفاف

ورشگستگی در صنعت برق

بخوانید تا تعمیرکار کولرنا نباشید

**گروه صنعتی سانا عایق**  
 تولیدکننده عایق های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا



**NBR & EPDM**

ITALY  
**K-FLEX**  
 عایق حرفه‌ای تاسیسات

تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷  
 www.sanaig.ir | info@sanaig.ir





## نکاتی درباره صرفه جویی آب

کد مطلب: ۹۵۷۴

در شرایط کنونی صرفه جویی در مصرف آب یک وظیفه همگانی است و هر کس باید خودش را نسبت به جامعه مسئول بداند. راه‌های بسیار ساده‌ای برای صرفه جویی وجود دارد که اگر آن‌ها را رعایت کنیم بخشی زیادی از مشکلات ما حل می‌شود. در این مطلب به نکاتی چند درباره صرفه جویی در مصرف آب اشاره شده است:

### ۱- تعمیر شیرها:

واشر اغلب شیرهای آب گرم در مجاورت آب گرمی حاصل از آب داغ و باز و بسته شدن پیاپی به‌مرور زمان صدمه دیده و همین موضوع موجب چکه کردن آب می‌شود. به همین جهت به‌محض ملاحظه چنین موردی به‌سرعت آن را تعویض کرده و یا در صورتی که چکه کردن ناشی از مشکل دیگری در ساختمان شیر است، آن را تعمیر کنید.

### ۲- تعمیر سیفون توالت

خراب بودن سیفون توالت فرنگی و معمولی می‌تواند مقدار زیادی از آب را به هدر دهد. این خرابی و در نتیجه انتقال آب از مخزن به چاه ممکن است آن قدر مستمر و

بدون صدا باشد که توجه شما را به خود جلب نکرده و مدت زمان طولانی ادامه یابد. لذا در صورتی که به مصرف بیش از حد آب در قبض مربوط مشکوک شدید، سیفون‌ها را نیز بازدید کنید. برای امتحان در مورد فلاش تانک‌ها، می‌توانید در آب داخل مخزن آن‌ها چند قطره جوهر ریخته و در واقع آب داخل آن را رنگی کنید. حال در صورت وجود هرگونه اشکالی در کارکرد شاور و اجزای دیگر و در نتیجه انتقال آب به داخل چاه، سایر آب رنگی روان به‌صورت خطی بر روی سطح کاسه نمایان خواهد شد.

نکته: از آنجاکه معمولاً حجم مخزن فلاش تانک‌ها به‌خصوص در توالت‌های معمولی زیادتر از حد نیاز برای تخلیه بوده و به‌این ترتیب مقدار زیادی آب با هر بار

قیمت تمام‌شده کالا در ایران بالا است گفت: بالا بودن قیمت تمام‌شده کالا به دلیل قیمت بالای مواد اولیه و بالا بودن سود انتظاری است چراکه برخی از تولیدکنندگان تصور می‌کنند باید سودی که کسب می‌کنند با سودی که در بانک‌ها می‌توانند با سپرده‌گذاری به دست بیاورند برابر باشد.

### فروش مواد اولیه با قیمت بالا توسط صنایع مادر

وی یکی از ایرادهای اساسی در تولید کالا در کشور را فروش مواد اولیه با قیمت بالا توسط صنایع مادر اظهار داشت: صنایع مادر از دولت سوبسید و یارانه دریافت می‌کنند بنابراین باید به خریداران اعتبار بدهند و قیمت مواد اولیه را کاهش دهند.

رئیس سندیکای صنعت برق اضافه کرد: فروش اعتباری مواد اولیه از سوی صنایع مادر می‌تواند کمک بزرگی به صنعت کند پس تغییر نگاه و نوع رفتار با مصرف‌کننده‌ها کمک بزرگی برای کشور خواهد کرد. به گفته وی، صنایع مادر نباید تنها به فکر سود حداکثری و سود سهامداران باشند. وی ادامه داد: پیشنهاد ما این است که صنایع مادر رقابت‌پذیری را سرلوحه کار خود قرار دهند چراکه متأسفانه رتبه ایران در رقابت‌پذیری در دنیا رتبه ۷۴ است که اصلاً رتبه خوبی نیست.

### شرکت‌های فعال در صنعت برق با ۲۵ تا ۳۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند

کلاهی در پاسخ به این سؤال که آیا در ۴ سال گذشته فضای کسب‌وکار و تولید در صنعت برق بهتر شده است، گفت: شرکت‌ها و پیمانکاران فعال در صنعت برق با ۲۵ تا ۳۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند و باید گفت که ورشکستگی در این صنعت ادامه دارد. کلاهی با اشاره به ادامه ورشکستگی شرکت‌ها و اینکه برخی شرکت‌ها مجانی فروخته می‌شوند، گفت: ورشکستگی صنعت برق به فضای کسب‌وکار و ایرادات ساختارهای اقتصادی بازمی‌گردد بنابراین وقتی یک شرکت ورشکسته می‌شود قوانین پیچیده در ایران باعث می‌شود تا بخش خصوصی رغبتی برای خرید آن شرکت از خود نداشته باشد.

موانع تولید به خوبی استفاده می‌کرد از این بحران‌ها عبور می‌کرد و فضای کسب‌وکار در صنعت برق بهتر می‌شد.

### پیشنهاد اصلاح شبکه توزیع برق اهواز رد شد

رئیس سندیکای صنعت برق تأکید کرد: وزارت نیرو اجازه فعالیت به بخش خصوصی نداد به طوری که وقتی پیشنهاد دادیم شبکه توزیع برق اهواز توسط بخش خصوصی اصلاح شود اجازه چنین کاری داده نشد.

### انتای وزارت نیرو به خارجی‌ها اشتباه بود

کلاهی با اشاره به اینکه اشتباه وزارت نیرو این بود که تماماً به فاینانس و سرمایه‌گذاری خارجی متکی بود، گفت: اشتباه ما این بود که تمام ما فاینانس و سرمایه‌گذاری خارجی متکی بود.



## ورشکستگی در صنعت برق

کد مطلب: ۹۵۷۲

رئیس سندیکای صنعت برق با تأکید بر اینکه ورشکستگی در صنعت برق ادامه دارد و پیمانکاران و کارخانه‌های فعال در این بخش با ۲۵ درصد ظرفیت کار می‌کنند، گفت: اشتباه وزارت نیرو این بود که تماماً بر فاینانس و سرمایه‌گذاری خارجی متکی بود.

علیرضا کلاهی با تأکید بر اینکه خوشبختانه دولت به این جمع‌بندی رسیده است که از تفکرات و ایده‌های خوب بخش خصوصی که دنبال منافع عام هستند استفاده کند، گفت: عملکرد وزارت نیرو در دولت قبل خوب نبود و صنعت برق رشد چندانی نکرد.

وی با اشاره به اینکه وزیر نیرو و یک وزارتخانه بدهکار را تحویل و یک وزارتخانه بدهکار را تحویل داد، اظهار داشت: وزارت نیرو در حال حاضر ۱۵ هزار میلیارد تومان کسری سرمایه‌گذاری و ۳۰ هزار میلیارد تومان بدهی دارد اما تنها اتفاقی که در ۴ سال گذشته در این وزارتخانه رخ داد این بود که ماهیت بدهی‌ها تغییر کرد.

کلاهی اضافه کرد: نقطه ضعف وزارت نیرو این بود که نتوانست به‌درستی از ظرفیت‌های موجود استفاده کند بنابراین اگر این وزارتخانه از ماه ۱۲۰۹ قانون رفع



legrand

جهت دریافت لیست قیمت با شماره ۰۲۱-۲۲۹۲۲۰۰۰ تماس حاصل فرمایید.  
 آدرس: تهران، خیابان شماره ۲۵، تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۲۲۰۰۰  
 تهران، خیابان شماره ۲۵، تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۲۲۰۰۰  
 www.fardkargar.com  
 www.fardkargar.ir  
 @legrandfardkargar

**فرد کارگر**  
 با بیش از نیم قرن تجربه  
 نماینده رسمی لگراند فرانسه



## باللی، قتل برقی بدون برق

مکانیزم هوشمند

بی صدا

بر قدرت

کم مصرف

مکانیزم به هنگام قطع برق

ایمان از نسیم فصل آرد دور

شیر بدون برق

مکانیزم هوشمند: سنسور (سین کر) موجود در قتل Baleli به گونه ای طراحی شده که باز و بسته بودن درب را تشخیص داده و با فشار تنها یک دکمه عملکرد باز شدن را تا مرحله ای نهانی یعنی باز شدن درب به انجام می‌رساند.

بی صدا: مکانیزم به‌صورت بی‌صدا و متفاوت قتل الکترونیکی Baleli به‌صورت بی‌صدا و سادگی شده است که زیاده قتل به نرمی و با صدایی نامحسوس به داخل کفیده شده و سپس باز شدن درب می‌گردد.

عملکرد قتل در صورت قطع برق: هرگز در داخل قتل الکترونیکی Baleli باطری قابل شارژی تعبیه نگردیده است که هنگام وجود برق شهر این باطری شارژ نگه داشته شده و به هنگام قطع برق شهر تا حدود مرتبه ای بیشتر از ۳۳ ساعت بتواند انرژی لازم را جهت عملکرد قتل تامین نماید (این عملکرد صرفاً برای درب بارکن های کوچک بوده و درب بارکن های متوسط، بزرگ یا اندازه بزرگ دور رفته سیم قابل اجرا می‌باشد).

بر قدرت: در قتل الکترونیکی Baleli به دلیل مکانیزم پیشرفته آن قدرت کشش زیاده هنگام باز کردن درب بسیار بیشتر از قتل های مشابه می‌باشد.

کم مصرف: جریان برق مصرفی قتل الکترونیکی Baleli بسیار کمتر از قتل‌های مشابه و حداکثر حدود ۴۵۰ میلی آمپر می‌باشد که این امر سبب می‌گردد در مجتمع های مسکونی که طول سیم کشی ساختمان خوانندگی می‌باشد قتل عملکرد بهتری داشته باشد.

با دوام: مکانیزم به کتر رفته در قتل الکترونیکی Baleli به گونه ای طراحی شده که کمترین استهلاک و در نتیجه بالاترین سطح دوام و کارایی را دارا می‌باشد.

امنیت: قتل Baleli دارای ۳۳ حالت حفاظت (کراتیو) تعیین می‌گردد و هر فرد می‌باشد.

www.baleli.ir  
 تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۶۶۷۱۲۲۰۴  
 پشتیبانی و خدمات: ۰۲۱-۳۸۳۸۲۰

## قتل الکترونیکی هوشمند باللی

baleli مدل جدید قتل های درب جاسازی







## صرفه جویی به سبک ایرانی

کد مطلب: ۹۵۷۹

**گروه تاسیسات:** راه‌های صرفه‌جویی بسیار است و برحسب وسایل و تاسیساتی که در هر کشوری مورد استفاده قرار می‌گیرد، روش‌های منحصربه‌فرد و ویژه‌ای هم برای مصرف و صرفه‌جویی وجود دارد. برای مثال نحوه صرفه‌جویی در کشورهای بلوک شرق اروپا که بیشتر از سیستم‌های گرمایش و سرمایش مرکزی شهر استفاده می‌کنند با کشور ما که بیشتر از وسایل گرمایشی و سرمایشی شخصی استفاده می‌کنند، متفاوت است. در این راستا پیشنهادهایی برای مصرف بهینه و صرفه‌جویی در ساختمان‌های کشور ارائه می‌شود که عمل به آن‌ها حتماً در اقتصاد خانواده‌ها اثرگذار است.

### پوشش خارجی ساختمان

استفاده از عایق در بام و کف و دیوارها به میزان زیادی از اتلاف انرژی چه در زمستان و چه در تابستان جلوگیری می‌کند. در پنجره‌ها این کار می‌تواند با استفاده از پنجره‌های دوجداره به‌جای پنجره‌های معمولی انجام گیرد. با توجه به تعداد روزهای آفتابی در اکثر نقاط کشور و بار حرارتی ناشی از تابش خورشید بر روی پشت‌بام‌ها می‌توان از مصالح با رنگ روشن استفاده کرد که به میزان زیادی در بازتاب نور خورشید تأثیرگذار است. با توجه به پنجره‌ها از بار سرمایشی و گرمایشی محیط می‌توان به میزان زیادی کاهش داد. در درهای ورودی نیز می‌توان از نوع مناسب استفاده کرد تا اولافاصله میان لولها باعث اتلاف

انرژی نشود و دوماخورد جنس در نیز در انتقال انرژی تأثیری نداشته باشد. درهای انبار و کارگاه‌ها را حتی الامکان باید بسته نگاه داشت تا از انتقال دما در ساختمان جلوگیری شود.

### روشنایی و توان الکتریکی

امروزه فناوری‌های الکترونیکی پیشرفت فراوانی داشته‌اند. این امر در مورد لامپ‌ها و سیستم‌های روشنایی با بازده بالا و مصرف کمتر بیشتر نمود دارد. علاوه بر این می‌توان از روشنایی‌های مکمل برای مثال لسترهای سفید و شیشه‌ای برای افزایش روشنایی استفاده کرد. نور طبیعی همیشه لذت‌بخش‌تر از استفاده از نورهای مصنوعی است، به همین دلیل پیشنهاد می‌شود تا آنجا که امکان دارد از نور طبیعی در خانه استفاده کنید. کلیدهای چندگانه که تنها تعدادی از لامپ‌ها را روشن می‌کنند برای کاهش مصرف بسیار مفید خواهد بود زیرا زمانی که در اتاق پذیرایی حضور داریم همیشه لازم نیست همه چراغ‌ها روشن باشد. در محوطه‌های بیرونی می‌توان از کلیدهای زمان‌سنج و یا سنسورهای نوری (فوتوسل) برای روشنایی

اولین اصل تمیز کردن سطوح احتراقی است و اطمینان حاصل کردن از اینکه دودکش‌ها و مجراهای خروجی از شرایط مناسب مکانیکی برخوردار هستند. مشعل‌های اتومبیل می‌تواند با مشعل‌های قدرتی جایگزین شود و همچنین کنترل‌کننده‌های خودکار احتراق هوا-گاز نیز نصب شود. تعمیر دوره‌ای مشعل‌ها، درزگیری کوره‌ها، اجاق‌ها و نظایر آن‌ها، بررسی و تنظیم نسبت هوا به سوخت و پیش گرمایش هوای احتراقی با استفاده از حرارت اتلافی فعالیت‌های دیگری است که در سیستم‌های احتراقی می‌تواند صورت گیرد.



## بخوانید تا

## تعمیرکار کولرگان باشید

کد مطلب: ۹۵۷۶

**گروه تاسیسات:** باوجود رونق روزافزون سیستم‌های سرمایشی مانند فن کویل، اسپلیت و غیره همچنان مردم یاد سرد تابستان‌های خود را از کولرآبی می‌گیرند. اما راه‌اندازی این وسیله برای خود داستانی است. راه‌اندازی، ساده است اما حوصله ساختمان، نصب شیرهای با کنترل دما در رادیاتورهایی که دارای شیرهای معمولی بوده و با دست کنترل می‌شوند راهکارهایی است که در تنظیم کنترل‌ها می‌تواند مؤثر باشد.

### اصلاحات تجهیزات احتراقی

اولین اصل تمیز کردن سطوح احتراقی است و اطمینان حاصل کردن از اینکه دودکش‌ها و مجراهای خروجی از شرایط مناسب مکانیکی برخوردار هستند. مشعل‌های اتومبیل می‌تواند با مشعل‌های قدرتی جایگزین شود و همچنین کنترل‌کننده‌های خودکار احتراق هوا-گاز نیز نصب شود. تعمیر دوره‌ای مشعل‌ها، درزگیری کوره‌ها، اجاق‌ها و نظایر آن‌ها، بررسی و تنظیم نسبت هوا به سوخت و پیش گرمایش هوای احتراقی با استفاده از حرارت اتلافی فعالیت‌های دیگری است که در سیستم‌های احتراقی می‌تواند صورت گیرد.

خوردگی و روپه‌رو هستتید، برای راه‌اندازی دوباره، چاره‌ای جز شست‌وشوی آن ندارید. بدنه کولرگان نباید برق داشته باشد. برای این کار بهتر است از یک فازمتر استفاده کنید. برای اطمینان بیشتر می‌توانید پمپ آب کولر را خارج کنید و پس از شست‌وشو و آگیری دوباره جا بیندازید. حالا راحت می‌توانید با شستن حلقوی داخل بدنه کارتان را شروع کنید. احتمالاً پره‌ها و داخل حلقوی پره از خاک و گل خواهد بود، پس در شستن این بخش دقت بیشتری داشته باشید. بعد نوبت کف کولر است تا حسابی تمیز شود.

### روغن‌کاری

روغن‌کاری یکی از مهم‌ترین و اساسی‌ترین بخش‌های راه‌اندازی مجدد کولر است. هرچند، سرویس کار حرفه‌ای معتقد است که روغن‌کاری کولر جزو مواردی است که در طول تابستان نیز باید در همراه به‌طور مرتب انجام شود. پمپ آب، دیام و یا تاقان‌ها بخش‌های متحرک کولر هستند که نیاز به روان‌کننده‌ها دارند. عدم روغن‌کاری این قطعات باعث سفت کار کردن آن‌ها و سوختنشان می‌شود. روغن‌های مخصوص کولر که در بازار عرضه می‌شوند کمی رقیق هستند، به همین دلیل بهتر است از روغن معمولی خودروها استفاده کنید.

### تسمه را در ریاب

اگر می‌خواهید دیام کولرگان سالم بماند



باید از سلامت تسمه کولر هم مطمئن شوید. برای اطمینان از این مسئله کافی است به‌ظاهر تسمه نگاه کنید. اگر تسمه ترک‌خوردگی، بریدگی یا افتادگی پیدا کرده بهتر است آن را تعویض کنید. در آوردن و جا انداختن تسمه هم چندان کار سختی نیست. برای درآوردن آن می‌توانید تسمه را از سمت پایین به‌طرف خودتان بکشید و از محور خارج کنید. جا انداختن تسمه هم از سمت پایین صورت می‌گیرد. تسمه‌ای استاندارد است که در حداقل فاصله فولی بالا و فلکه پایین ۴ انگشت بیشتر فاصله نداشته باشد.

### پایان کار سرویس‌کاری

در بخش پایانی سرویس کولر باید به ریزه‌کاری‌های آن توجه نشان دهید تا از کارایی درست این وسیله خانگی مطمئن شوید. دقت داشته باشید که سبب پمپ آب شکستگی نداشته باشد چراکه باعث ورود آشغال‌ها به داخل پمپ و سوختن آن خواهد شد. پس از شست‌وشوی کف، زیرآب کولر را نصب کنید تا عمل آگیری انجام شود. در این مرحله هم به عملکرد شناور توجه داشته باشید و اگر دیدید خوب کار نمی‌کند، آن را تعویض کنید. پس از مرحله آگیری، پوشال گریه‌ای سمت چپ و راست را سر جایشان بیندازید و پمپ آب را بزنید. در این مرحله باید آب به‌صورت مساوی در ۳ بخش جریان داشته باشد.

هر هفته شبیه‌ها

پایان فشار

www.papapress.com

Make your life easy

تاپ‌تهویه

نماینده انحصاری GIA GROUP آسیایا

پایش نمایندگی لاسر کشور

آدرس: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، خیابان یاقوتیس لوموسا، نبش خیابان کاروان

پلاک ۳۳۵، ۳۳۵، واحد ۶

تلفن: ۸۸۴۶۸۹۲

info@optalvieh.com

HTW

تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۳۳۲۰۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۳۳۰۲۶

تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۳۳۳۰۱

فکس: ۰۲۱-۲۲۱۱۹۸۰۲

زر کابل کرمان

ZAR CABLE KERMAN

کیفیت حاصل تلاش و وقت است

مخصوصاً شرکت:

- کابل فشار ضعیف (۰.۶-۱KV) با هادی‌های مسی و آلومینیومی و عایق HFPR PVC, XLPE
- کابل فرمان و انتقال سیگنال
- کابل‌های ابزار دقیق و مسلح
- کابل خودنگهدار (ABC)
- کابل‌های مخابراتی و کابلیال
- کابل‌های تخت (اسانوری)
- کابل‌های آلومینیومی هوایی جهت خطوط انتقال ACSR

آموزش دفتر مرکزی: تهران، بوار آیت الله کاشانی، بیش بزرگراه ستاری، پلاک ۴۳۰

آموزش کارخانه: کرمان، شهرک صنعتی شماره ۱

www.Zarcable.com









**هافمن**  
**پنجره فانه من**  
تولیدکننده پروفیل پو پی وی سی  
**۲۵ سال گارانتی**  
www.hofmannprofile.com  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۱۲۰۰۰ | فکس: ۰۲۱-۴۲۱۱۲۰۰۰۱

# راه درمان صنعت پرداخت تسهیلات نیست

صفحه ۱۴



## چینی ها جیغ ایرانی ها را در آوردند

صفحه ۱۴

### قیمت مسکن مهر افزایش نمی یابد

۲۰+

## گزارش مجازی از وضعیت قسط تسهیلات مسکن

گیرندگان انواع تسهیلات مسکن قرار دارد؛ تسهیلات گیرندگان می توانند با مراجعه به این سایت، پس از انتخاب گزینه سامانه بانکداری الکترونیک، گزینه پرداخت قسط را در نوار نارنجی رنگ سمت راست صفحه مانیتور انتخاب کنند و پس از کلیک مجدد بر روی گزینه پرداخت قسط، وارد بخش مربوطه برای اطلاع از آخرین وضعیت و جزئیات پرداخت اقساط تسهیلات مسکن شوند؛ در این قسمت با وارد کردن شماره کارت تسهیلات، افراد به صفحه‌ای هدایت می شوند که در آن آخرین وضعیت و ریز جزئیات مربوط به پرداخت اقساط از سوی تسهیلات گیرندگان به تفکیک نمایش داده شده است.

کاربران و تسهیلات گیرندگان با ورود به این سامانه نه تنها قادر به صحت سنجی اطلاعات هویتی خود، ثبت شده در سامانه بانک عامل بخش مسکن به عنوان تسهیلات گیرنده هستند بلکه برای اطلاع از جزئی ترین اطلاعات مربوط به پرداخت اقساط تسهیلات از مراجعه به شعب بانک می نیازی نیست؛ این در حالی است که به واسطه کاهش حجم مراجعه تسهیلات گیرندگان به شعب، بار ترافیکی ناشی از تعدد سفرهای درون شهری نیز کاهش می یابد.

از طریق این سامانه همچنین دریافت کنندگان تسهیلات مسکن می توانند با محاسبه مابه التفاوت تعداد کل اقساط تسهیلات و تعداد اقساط پرداخت شده، تعداد دقیق اقساط باقی مانده را نیز محاسبه کنند؛ با اطلاع تسهیلات گیرندگان از زمان اتمام اقساط تسهیلات، امکان برنامه ریزی مالی برای آن‌ها به منظور انجام اقدامات بعدی نیز فراهم می شود.

سررسید قسط بعدی در هر مرحله اطلاع پیدا کنند. بانک عامل بخش مسکن با راه اندازی سامانه اینترنتی مشاهده آخرین وضعیت و جزئیات پرداخت اقساط تسهیلات گیرندگان مسکن، چالش عدم اطلاع از وضعیت بازپرداخت اقساط را برای تسهیلات گیرندگان برطرف کرده است. در خلا این سامانه اینترنتی، برخی از تسهیلات گیرندگان مسکن به ویژه تسهیلات گیرندگان مسکن مهر در بسیاری موارد به دلیل عدم اطلاع از جزئیات پرداخت اقساط تسهیلات در پرداخت قسط‌های بعدی دچار تأخیر شده و از زمان دقیق بازپرداخت قسط بعدی بی اطلاع بودند؛ در چنین وضعیتی تسهیلات گیرندگان متحمل زیان شده و در صورت پرداخت جرائم ناشی از دیرکرد بازپرداخت تسهیلات می شدند و در بسیاری موارد از این جرائم نیز مطلع نمی شدند؛ این در حالی است که با راه اندازی این سامانه تمام مشکلات مربوط به عدم اطلاع و دسترسی تسهیلات گیرندگان به آخرین وضعیت پرداخت اقساط مسکن برطرف شده است.

در این سامانه همچنین تسهیلات گیرندگان می توانند با مشاهده تمامی اطلاعات مربوط به دریافت تسهیلات اعم از اطلاعات هویتی شامل نام و نام خانوادگی صاحب حساب، شماره حساب و شماره کارت اقساط خود را مشاهده کنند و در صورت عدم تطابق با شماره حساب و کارت خود نسبت به منظور اصلاح مشکل ایجاد شده به سرعت مطلع شده و اقدام کنند.

این سامانه اینترنتی هم اکنون به آدرس <https://epayment.bank-maskan.ir> در اختیار و در دسترس تسهیلات

کد مطلب: ۹۵۷۰۰  
امکان گزارش گیری لحظه‌ای از وضعیت پرداخت اقساط تسهیلات مسکن به صورت «آنلاین و مجازی» بانک عامل بخش مسکن امکان گزارش گیری لحظه‌ای از وضعیت پرداخت اقساط تسهیلات مسکن به صورت «آنلاین و مجازی» را برای تسهیلات گیرندگان فراهم کرد.

به گزارش **پایام**، با این امکان تمام تسهیلات گیرندگان حوزه مسکن از بانک عامل بخش مسکن، می توانند به صورت مجازی و در کسری از ثانیه، بدون مراجعه به شعب، نسبت به آخرین وضعیت پرداخت اقساط تسهیلات مسکن مطلع شوند.

این امکان برای تمامی انواع تسهیلات مسکن دریافت شده از سوی تسهیلات گیرندگان اعم از تسهیلات گیرندگان صندوق پس انداز مسکن یکم، تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم تسهیلات و سایر تسهیلات بانک عامل بخش مسکن به خصوص تسهیلات مسکن مهر قابل استفاده است. بر این اساس، تمامی تسهیلات گیرندگان می توانند در هر زمان و در هر مکانی با صرف زمانی بسیار اندک تمامی اطلاعات مربوط به آخرین وضعیت بازپرداخت تسهیلات خود اعم از مبلغ کل تسهیلات، مبلغ کل اقساط، مانده بدی، مانده جریمه، مانده معوقه، تعداد کل اقساط، مانده کارمزدها، کسری از قسط و تعداد اقساط پرداخت شده را مشاهده کنند.

این در حالی است که در این سامانه اینترنتی، کاربران (تسهیلات گیرندگان) قادر خواهند بود علاوه بر مشاهده زمان سررسید اولین قسط، از زمان دقیق

فصلب تولید کننده  
اجرتسوز نما در ایران

**KOHAN CERAM**  
Fire Brick Manufacturer

کهن سرام  
هر روز یک کام به جلو...

www.kohanceram.com

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۱۲۲۲۲ | فکس: ۰۲۱-۲۲۲۱۲۲۲۲

telegram: kohanceram\_co





## نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دارنده گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات و مسکن



### دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی ، حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره ، کاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۲۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن




### سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دگورانیو
- متنوع و در طرح های مختلف






به منظور گسترش اطلاعات بیشتر لطفاً با مهندسین فروش تماس حاصل فرمایید:  
 نشانی: کرخ جاده ملارد جنوب ابرار نفت شماره ۲۳۶ ، تلفن: ۰۲۶۶-۰۲۶۶-۲۳۶۱۲۷۶-۵ و ۲۳۶۱۲۷۶-۵ ، شماره: ۰۲۶۶-۲۳۶۱۲۷۶-۵  
 www.sedaguir.ir  
 E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

## جویا پخش

### بخش برکه های خام شهرداری




### مشاوره کلیه خدمات قبل و بعد از چاپ

- ✓ سربرگ ، پاکت و کارت ویزیت
- ✓ چاپ و رایت انواع CD و DVD
- ✓ چاپ تقویم و سررسید
- ✓ چاپ انواع خودکار و هدایای تبلیغاتی
- ✓ ارائه انواع کاغذ A3 ، A4 ، A5 و کاغذ رول

## جویا گپ

تهران، پامنار، ساختمان ویغسر، طبقه دوم، واحد ۲۰۲  
 تلفن: ۰۲۱-۱۱۴۷۶۶۳۱-۳۳۱۱۷۳-۳۳۳۹۳۸۱۷۳-۳۳۳۹۳۳۱۱۷۳  
 همراه: ۰۲۱-۳۵۰۳۲۱۸-۳۵۰۳۲۱۸-۳۵۰۳۲۱۸-۳۵۰۳۲۱۸  
 فکس: ۰۲۱-۳۳۹۳۷۷۹۶-۳۳۹۳۷۷۹۶-۳۳۹۳۷۷۹۶-۳۳۹۳۷۷۹۶  
 H461011098@yahoo.com



www.saxtaman.com  
info@saxtaman.com  
تولید کننده انواع سازه های بتنی و فلزی  
تولید کننده انواع سازه های بتنی و فلزی



## سهند اتصالات مکانیکی

### شرکت اتصالات مکانیکی سهند، بنیان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران

- سافت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران ، ACI و BS
- رزوه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر



کوپلر انتهایی



کوپلر موشی

### مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی

- کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- صرفه جویی در مواد اولیه مصرفی
- صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- کاهش زمان انجام پروژه
- کاهش درصد فواید نسبت به بتن در سطح مقطع
- قابل استفاده در قطرها، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- استحکام کافی و تحمل نیروها به هنگام صدمه دیدن بتن
- یکپارچه عمل نمودن آرماتور در محل اتصالات
- عدم نیاز به ابزار آلات مخصوص به هنگام اجرا
- درامند از هم قرار گرفتن آرماتورها
- امکان استفاده از تمام طول شانه آرماتور و دانش فنی مهندسان

### انواع کوپلر های تولیدی شرکت اتصالات مکانیکی سهند

- کوپلر راستگرد
- کوپلر چپ و راست
- کوپلر تبدیل
- کوپلر موشی
- کوپلر انتهایی
- کوپلر موقیعت
- کوپلر پیچی
- کوپلر موشی آرماتور
- منتظر محصولات جدید باشید



کوپلر موشی



کوپلر موشی آرماتور

تلفن: ۰۲۶۶-۲۳۶۱۲۷۶-۲۰  
تلفن: ۰۲۶۶-۲۳۶۸۲۶۱  
www.sahandsplices.com  
Email: info@sahandsplices.com

مطابق با الزامات فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

شرکت اتصالات مکانیکی سهند فاقد نمایندگی می باشد



## نانو بلوک نوین سازه

تولید کننده بلوک های سبک نانو (NAAC)

مشخصات فنی:

- سبک، ۱۰۰٪ عایق صوتی و حرارتی
- ارزان با کارایی و چیدمان سریع و آسان
- مصالح پذیر (سازگار با سایر مصالح ساختمانی)
- مقاومت در برابر زلزله و ضربات شدید
- کاهش بار مرده سازه
- کاهش هزینه تمام شده سازه

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۴۲۲۴۵۹۱۶ - ۸۶  
تلفن همراه: ۰۹۱۴-۷۵۵۳۸۳۱ - ۹۱۴

## بنی تظیر زیبایی یزد گنبد

بنی هم تاد کیفیت

روابط عمومی مشتریان: ۰۹۱۲-۱۳۰-۴۹۴۹

تولید کننده مرغوبترین آجر سفال کامل، نیمه و لیگرد ۷-۵-۴ سانت در ایران

بدون آلودگی آهکی (با تضمین) بدون سوره

دفتر فروش: یزد، میدان ساعت هارگار، خیابان دهم فروردین، ساختمان یزد گنبد  
تلفن: ۰۳۵-۳۶۲۶۱۳۱۵  
فکس: ۰۳۵-۳۶۲۶۴۸۸۰

دفتر تهران: تهران، خیابان شریعتی، نبش میرداماد ساختمان ۱۰۰۰  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۵۳۶۸۱  
فکس: ۰۲۱-۴۲۴۵۳۶۸۰

www.yzdgonbad.com      Yzdgonbad1@gmail.com

## Elec3cal online store

فروشگاه اینترنتی الکتریکال

متعلق به شرکت الکتریک تجارت کوروش

نه اولین هستیم و نه بزرگترین ولی  
قصد داریم که مورد اعتماد ترین باشیم

سیدی کامل از تجهیزات الکتریکال ساختمانی

www.elec3cal.com

انواع مصالح برق جهت پروژه های ساختمانی - بهداشتی - پزشکی  
و فروشگاه لوازم خانگی - لوازم کتور  
لوازم رنگین - لوازم آشپزخانه - لوازم بهداشتی - در سریع وقت

## DUROCEM

Products Division

### دوروچم خاور میانه

شعبه دوروچم ایتالیا در ایران

پلوار فردوس غرب، نبش  
سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵  
طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۲ ۲۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۳۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۴۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۵۰۰

www.irandurocem.com

مالت های تعمیراتی و گروت  
لوازم فیبری بتن  
سیستم های آب بندی  
بیت های حکرتیو  
لوازم بتن های بتن  
بیت های بتن های بتن  
بیت های بتن های بتن

کفپوش های اپوکسی  
چسب های ساختمانی  
خودتراز پایه سیمانی  
کفپوش های پلیمری





# قیمت مسکن مهر دیگر افزایش نمی یابد



روند آماده سازی شرکت توسعه شهرسازی ایران خیلی کند است و اگر همین طور پیش برود برخی از واحدهای مسکن مهر تا سال ۱۴۰۰ نیز به پایان نمی رسد

فاز ۸ مسکن مهر تا پایان سال به سرانجام می رسد و مابقی که پیشرفت قابل توجهی خواهد داشت تا خردادماه سال ۹۷ به پایان می رسد. وی در پاسخ به این پرسش که با پایان یافتن واحدهای مسکن مهر آیا متقاضیان بازهم منتظر افزایش قیمت باید باشند، گفت: مردم هیچ افزایش قیمتی نخواهند دید چراکه دستورالعمل شماره ۳ بر این موضوع تأکید دارد که پیمانکاران درخواست هیچ افزایش قیمتی نکنند، اما باید اذعان داشت که دلیل انتخاب برخی از سازندها که بنده آن ها را سازنده نمی دانم را نمی دانیم. مدیرعامل شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه تزریق مالی خوبی به فاز ۸ شده است و باید هر چه زودتر پروژه به پایان برسد، گفت: برنامه ما این است که تا پایان سال ۵۰ درصد فاز ۸ به پایان برسد و مابقی پروژه پیشرفت فراوانی داشته و تا خردادماه سال ۹۷ تحویل متقاضیان شود،

کد مطلب : ۹۵۸۶  
مدیرعامل شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه متقاضیان مسکن مهر دیگر افزایش قیمت نخواهند دید، گفت: برخی پیمانکاران سازنده نیستند؛ به همین دلیل روند ساخت به شکل قابل توجهی با کندی صورت می گیرد به طوری که می توان گفت اتمام پروژه مسکن مهر در این شهر خردادماه سال آینده خواهد بود.  
به گزارش **پيام ساختمان**، سعید غفوری با اشاره به اینکه با گذشت ۱۴ ماه از ریاست او در این شهر اتفاقات خوب و بد بسیاری رخ داده است، گفت: متأسفانه علیرغم تأکیدات فراوان برای تسریع در اتمام پروژه های مسکن مهر شبکه های آفنا و برق بر عهده شرکت عمران پردیس است اما باید نوبت خوبی به مردم بدهم به طوری که هر افتتاحی که در هر زون و فاز هر صورت می گیرد در همسایگی آن زون و فاز، آسفالت های معابر و شبکه های آب و برق و گاز نیز به بهره برداری می رسد.  
وی افزود: شرکت عمران تعهدات لازم را به بانک داده است هر چند این تعهدات نشان از خودگذشتگی است، چراکه به این بانک اعلام کرده ایم پایان کار واحدهای مسکونی دریافت و به بانک ارائه خواهد شد و از سوی دیگر از بانک خواسته ایم که با ارائه سقفه از متقاضیان برای صدور دفترچه اقساط ضامن تقاضا نکند.  
مدیرعامل شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه برنامه زمان بندی واحدهای مسکن مهر و به خصوص فاز ۸ از سوی کارگزاری اعلام خواهد شد، گفت: در فاز ۸ پردیس ۶۰ پیمانکار حضور دارند اما متأسفانه برخی از این پیمانکاران به هیچ عنوان سازنده نیستند و ما رضایت نداریم به طوری که از آن ها تعهد گرفته ایم تا کار خود را بدون مشکل انجام دهند.  
غفوری اضافه کرد: بخش عمده ای از واحدهای

سال ۹۱ با فاز ۳ تحویل داده می شد اما تدبیر خوبی نشد و کار مهندسی خوبی در آن نقطه صورت نگرفته است.  
وی افزود: فاز ۹ قدیم جانمایی دارد و باید رفع ایراد شود تا کار تکمیل و تحویل داده شود.  
غفوری در خصوص فاز ۱۱ شهر جدید پردیس نیز گفت: در این فاز ۳۳ هزار و ۱۳۳ واحد مسکونی قرار بود احداث شود که تاکنون ۵ هزار واحد مسکونی تحویل داده شده است. هر چند معتقدیم پیمانکاران در این فاز تلاش خود را می کنند اما هنوز رضایت کننده نیست.

فاز ۵ با مشکلات عدیده ای مواجه هستیم، چراکه از لحاظ کمیت و کیفیت واحدهای مسکن مهر در فاز ۵ چندان ما را راضی نکرده است.  
غفوری افزود: حدود ۱۰ هزار واحد مسکونی در اختیار شرکت توسعه شهرسازی ایران وابسته به انجمن انبوه سازان است اما علیرغم اینکه مبالغ خوبی به آن ها تزریق شده است این شرکت سرعت خوبی برای اتمام واحدها از خود نشان نداده است.  
مدیرعامل شهر جدید پردیس ادامه داد: از روند تحویل واحدها در فاز ۵ راضی نیستیم و از ۱۰ هزار واحد مسکونی مزبور تنها ۶۵۰ واحد مسکونی افتتاح شده است.

**پيام ساختمان**  
شماره ۲۸-۳۱۵ مرداد ۱۳۹۶  
صفحه ۱۴  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دبای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰  
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیمصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

**ANISTA**  
Technologies Corp.  
شرکت فن آوری آی ای ایست

**واقعاً سریع، براستی ایمن، کاملاً اقتصادی**

شرکت فن آوری آی ایست اولین و بزرگترین تولیدکننده قالب های خالی ماندگار بتن (ICF) در ایران اولین دارنده گواهینامه فنی محصول از مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی ایران دبوارهای بازرسی خالی، از بتن مسلح ضمن تحمل بارهای ثقلی و جانبی

**شرکت فن آوری آی ایست** با توجه به شرایط مطلوب اعلام شده توسط دولت در سال ۹۵ (سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل) و تصویب وام ۱۵۰ میلیون تومانی جهت انبوه سازان، به منظور به کار گرفتن تکنولوژی های نوین ساختمانی و صرفه جویی در مصرف انرژی، اقدام به توسعه و بهسازی می نماید.

- آخرین نسخه ICF دنیا با ۱۰ رباط از جنس پلی پروپیلن و پلی استایرن ضد ضربه و آتش با چگالی 20-24 kg/m<sup>3</sup>
- توانایی اجرای حداقل ۶۰cm زیربنا در روز با ۳ متر عمق
- قابلیت اجرای انواع نما و نازک کاری (حتی بدون رابیت)
- عدم حساسیت در ساخت طبقات ICF
- صرفه جویی در مصرف انرژی سرمایشی و گرمایشی تا ۷۵%
- ضد زلزله، طوفان و مقاوم در برابر آتش مستقیم تا ۴ ساعت
- کیفیت بسیار بالای هوای درونی به دلیل عدم نفوذ گرد و غبار، گرده های گل و گرس و آلودگی هوا
- عایق ضد سرسر، سرما، گرما، آلودگی و صوت

تنوع ترین محصولات ICF در بازار ایران با ۱۰ محصول کاربردی

دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، خیابان تور، پلاک ۷۲، واحد ۲، کدپستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۵  
تلفن: ۰۲۱-۲۹۲۳۲۰۰ - ۲۹۲۳۲۰۱  
تلفن کارخانه: ۰۲۱-۲۹۲۳۲۰۰ - ۲۹۲۳۲۰۱  
www.anista.ir  
Email: info@anista.ir

**bt bavaria TOOLS**  
MADE IN GERMANY  
تبع برش پرسلان، سرامیک، برش بتن  
مسلح، سنگ های مصنوعی و طبیعی و...

مزیت بیشتر، کارایی بهتر

Email: info@drillingtools.ir  
تلفنکس: ۸۸۵۵۳۲۷۱  
همراه: ۰۹۱۳۳۳۷۸۵۰۵

**پله ایمن کارگاهی**  
با زانو ها سالم پیر شوید

www.asanro.net

- ایمنی و سهولت در نرسود
- نصب آسان با ملات گچ
- سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
- قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
- در چندرین بسوز
- دارای تکیه بدهی ملات فشرده از مرکز فناوری های نوین
- دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶  
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۲۲

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران:

## نگاه تجاری، منجر به پایین آمدن سطح کیفی نمایشگاه ساختمان شده است

کدمطلب: ۹۵۸۳

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران با اشاره به اینکه کیفیت نمایشگاه صنعت ساختمان چندان مطلوب نیست، این مسئله را ناشی از اولویت رویکرد تجاری بر رویکرد کیفی برگزارکنندگان نمایشگاه دانست.



کیفیت و دانش و فناوری روز در نمایشگاه ندارند و از این رو آن طور که باید فضا برای عرضه و نمایش محصولات مرغوب و البته نوآورانه فراهم نشده است

قربانخانه‌ای اضافه کرد: البته افراد صاحب نوآوری و خلاقیت هم تمایلی به حضور در نمایشگاه‌های این چنینی ندارند چراکه نمی‌خواهند کارشان در بین انبوهی از کارهای بی‌کیفیت و کم کیفیت گم شود.

به گفته این فعال عرصه ساخت‌وساز این افراد ترجیح می‌دهند در نمایشگاه‌های تخصصی شرکت کنند.

وی بر ضرورت برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در بخش صنعت ساختمان تأکید کرد و گفت: در بسیاری از کشورهای پیشرو در بخش ساخت‌وساز، هرگز یک نمایشگاه ساختمان تا این حد شلوغ نیست بلکه به فراخور میزان تخصصی بودن آن تنها افراد متخصص و کارشناس و تولیدکنندگان کالای مرغوب در آن شرکت می‌کنند.

وی ادامه داد: هرچقدر سعی شود نمایشگاه تخصصی، کیفی و هدفمند

نامرغوب و غیراستاندارد هم در نمایشگاه به وجود خواهد آمد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان بایان اینکه امسال با هماهنگی صورت گرفته میان سازمان و اداره استاندارد سعی شد تا حدودی از شرکت تولیدکنندگان عرضه‌کنندگان مصالح نامرغوب جلوگیری شود، اظهار داشت: امیدواریم در نمایشگاه‌های بعدی صنعت ساختمان که این میزبانی‌ها گونه‌ای انجام شود که کسانی در نمایشگاه شرکت کنند که محصولاتشان حداقل‌های لازم استاندارد و کیفیت را پاس کرده و گذرانده باشند.

وی تأکید کرد: در غیر این صورت عده‌ای از فرصت نمایشگاه استفاده می‌کنند که محصولات بی‌کیفیت خود را معرفی کنند و عده‌ای هم فرصت پیدا می‌کنند تا از طریق برپایی نمایشگاه موضوعات مالی خود را پوشش بدهند.

وی در پاسخ به این پرسش که چرا جای عرضه محصولات جدید و نوآورانه در نمایشگاه صنعت ساختمان خالی است، تصریح کرد: به نظر می‌رسد برگزارکنندگان نمایشگاه صنعت ساختمان چندان علاقه‌ای به دنبال کردن هدف ارتقای

ساختمانی استاندارد و مرغوب می‌کنند و عملاً این موضوع کیفیت ساخت‌وساز در کشور را بالا خواهد برد. وی در پاسخ به این پرسش که غرفه داران و تولیدکنندگان مصالح و محصولات ساختمانی مرغوب امسال نیز نسبت به حضور تولیدکنندگان محصولات نامرغوب گله‌مند بودند، تصریح کرد: متأسفانه مشکلی که در تمامی نمایشگاه‌ها وجود دارد، این است که موضوعات تجاری و سودآوری بر اهداف کیفی نمایشگاه اولویت پیدا کرده و نمایشگاه صنعت ساختمان هم از این قاعده مستثنا نبوده و نیست.

وی افزود: در شرایط کنونی کسانی که مسئول برپایی و برگزاری نمایشگاه هستند نیم‌نگاهی بیشتر به موضوعات مالی دارند و برای همین به هر مقاضی که پول بدهد، فضا برای شرکت در نمایشگاه داده می‌شود.

به گفته قربانخانه وقتی دیدگاه برگزارکنندگان نمایشگاه از جمله برگزارکنندگان نمایشگاه صنعت ساختمان به اینجا برسد، قطعاً مشکلاتی نظیر حضور تولیدکننده و عرضه‌کننده محصول

حسن قربانخانه‌ای در گفتگو با خبرنگار **پایتک** با اشاره به اینکه در هر نمایشگاهی آخرین دستاوردهای روز بشری به نمایش درمی‌آید، گفت: برپایی نمایشگاه صنعت ساختمان قطعاً ارانه‌کننده نوآوری و پیشرفت‌های ساخت‌وساز خواهد بود و می‌تواند در ارتقای کمی و کیفی تولید ساختمان بسیار مؤثر باشد.

وی افزود: در نمایشگاه هدفمندی صنعت ساختمان که هفته پیش برگزار شد، برای نخستین بار با اداره استاندارد تهران مکاتباتی مبنی بر ممنوعیت عرضه و نمایش محصولاتی که فاقد استاندارد هستند، داشتیم و همان‌طور که مشاهده‌شده نمایشگاه امسال از این منظر بهتر از نمایشگاه‌های قبل بود.

قربانخانه بایان اینکه نقش نمایشگاه‌ها برای معرفی و عرضه محصولات و مصالح مرغوب و دارای استاندارد بسیار مؤثر و حائز اهمیت است، اظهار داشت: اینکه در نمایشگاه محصولات کیفی و مرغوب عرضه شود به معنای آن است که مردم و سازندگان با آگاهی و شناخت بهتری سعی در انتخاب و خرید مصالح

صنعت ساختمان برمی‌گردد که رویکردی بیشتری تجاری دارند.

همچنین رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران در پاسخ به این پرسش که آیا با انجام تغییرات و اصلاحاتی در آیین‌نامه و مقررات ملی ساختمان موافق است یا خیر گفت: قطعاً با انجام تغییر در قانون نظام مهندسی موافقم چراکه این قانون پس از دو دهه نیاز به بازنگری و بررسی دوباره دارد.

وی افزود: ساختار نظام مهندسی از قانون قبلی این بود که هر استانی به ازای ۵۰ مهندس می‌توانست سازمان نظام مهندسی تشکیل دهد و این در حالی است که در حال حاضر سازمان نظام مهندسی تهران بیش از ۱۱۰ هزار عضو دارد.

وی تأکید کرد: در چنین شرایطی طبیعی است که می‌بایست قانون تغییر کند و مورد بازبینی قرار گیرد که پاسخگوی شرایط فعلی باشد.

برگزار شود، قطعاً تعداد افراد بازدیدکننده که متخصص در بخش ساختمان باشند بیشتر خواهد شد و خروجی این کار منجر ورود دانش جدید و پایش دانش فعلی در آن صنعت خواهد شد.

در این ارتباط هم مسلم بیات مدیر اداره استاندارد استان تهران هم با انتقاد از اینکه در نمایشگاه صنعت ساختمان غرفه‌ای برای متخصصین و مخترعین و مبتکران تعبیه نشده، اظهار داشت: وقتی در برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان برای حضور و بهره علمی از متخصصین و صاحبان فکر در بخش ساخت‌وساز برنامه‌ریزی نشده باشد، چطور ممکن است به دستاوردی در این زمینه دست‌یابیم.

وی افزود: اگر به دنبال ورود دانش جدید و فناوری‌های به‌روز در صنعت ساختمان از طریق برگزاری نمایشگاه باشیم قطعاً در این زمینه بسیار ضعیف عمل کردیم و این مسئله به نگرش و نگاه سیاست‌گذاران و برپانندگان نمایشگاه

**Leca**<sup>®</sup>

عایق صوت

www.leca.ir

۰۲۱-۴۲۹۲۷

رئیس سازمان نظام کاردانی استان تهران:

## اعمال رویکرد صنفی نگری در تدوین قوانین، به هیچ وجه مطلوب نیست



به روز کرد و آن را به مرحله اجرا گذاشت؟ رئیس سازمان نظام کاردانی استان تهران با بیان اینکه تنها با اضافه کردن عوامل اجرایی ساختمان نمی توان مدعی انجام اصلاحات در قوانین ساخت و ساز شد، تصریح کرد: در تدوین قوانین جدید و پیشنهادی نباید رویکرد صنفی نگری داشته باشیم چراکه موجب می شود تا شرایط و حقوق معنوی و مادی تمام افراد مختلف و دخیل در ساخت و ساز به خوبی تامین نشود. وی با اشاره به اینکه سعی شده در اصلاحات پیشنهادی موضوع اشتغالزایی بیشتر در بخش ساخت و ساز مورد توجه قرار گیرد، اظهار داشت: به نظر نمی آید با اضافه کردن عوامل اجرایی بر سر ساختمان، به معنای واقعی کلمه اشتغالزایی ایجاد کرده باشیم و در واقع با این کار تنها هزینه های

را انتخاب کنم مسئله ساز است. وی افزود: بنابراین اگر سازمان نظام مهندسی بخواهد ناظر خود را خود انتخاب کند، باید وجدان کاری و عدالت ورزی را در انتخاب ناظر لحاظ کند به گونه ای عمل کند که کار طوری تقسیم نشود که یک سری کمتر و یک سری بیشتر سود ببرند. به گفته ریعی معماریها و کارخانها با اعمال اصلاحات در آیین نامه مقررات ساختمان مشکلی ندارند ولی آن ها انتظار دارند بینند نتایج مثبت این اصلاحات تا چه اندازه می تواند برای تسام افراد مرتبط با صنعت ساخت و ساز و همچنین مردم محسوس و قابل لمس باشد. وی تأکید کرد: برای پیشبرد هر تغییر و اصلاحاتی باید ابتدا زیرساخت ها ایجاد

کد مطلب: ۹۵۸۲

رئیس سازمان نظام کاردانی استان تهران با تأکید بر ضرورت تغییر و اصلاح آیین نامه اجرایی مقررات ساختمان گفت: باید در تدوین و وضع قوانین جدید، رویکرد صنفی نگری و تأمین منافع شخصی کنار گذاشته شود.

محمدرضا ریعی در گفتگو با خبرنگار **پاسخ** بایبان اینکه اصلاحات پیشنهادی برای آیین نامه چندین تغییراتی در ارتقای کیفی صنعت ساختمان ایجاد نمی کند، گفت: بسر اساس اصلاحات پیشنهادی شده، تنها عوامل اجرایی ساختمان افزایش یافته، به این معنی که برای نظارت بر ساختمان، علاوه بر ناظر، بازرس، مجری و سرپرست کارگاه نیز اضافه شده است. وی افزود: این اصلاحات پیشنهادی در صورت تصویب تنها هزینه های ساخت و ساز را اضافه می کند و همه می دانیم که این مخارج قرار است سر آخر از جیب مردم هزینه شود.

ریعی با اشاره به اینکه اگر به ناظر سر ساختمان اعتماد داشته باشیم، قطعاً می توانیم از همان ناظر برای کنترل و نظارت ساختمان نیز استفاده کنیم، اظهار داشت: البته در چنین شرایطی بازمی بینیم که بر سر اینکه ناظر از سازمان نظام مهندسی و یا مالک انتخاب کند بحث وجود دارد. وی ادامه داد: البته حق هر کس است که عوامل کار را خود انتخاب کند ولی وقتی پای نظارت و کنترل ساختمان به میان می آید، قطعاً اینکه من خردم ناظر خودم

**در شرایطی که ما در کشور از ضرورت جایگزینی صنعتی سازی به جای سنتی سازی ساختمان صحبت می کنیم، قطعاً نیازمند برگزاری نمایشگاه هایی هستیم که بیشتر به این سمت حرکت کرده باشند**

می توان داشت که قوانین نوشته شده مصالح و منافع کاردانها و معمارها را نیز در نظر بگیرد. به گفته این فعال عرصه ساخت و ساز متأسفانه در وضع قوانین مقررات ساختمان این رویکرد وجود دارد که فرد و صنفش آن هماهنگ شد؟ وی ادامه داد: در شرایط کنونی کسانی قوانین ساخت و ساز را تدوین می کنند که خود عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان هستند و در این وضعیت چه انتظاری

وی افزود: وقتی از معمار و کاردان در هنگام تدوین و وضع قوانین هیچ نظرخواهی نمی شود و مشورتی با آن ها صورت نمی گیرد، چطور می شود به موقیقت اصلاحات قوانین امیدوار بود و با آن هماهنگ شد؟ وی ادامه داد: در شرایط کنونی کسانی قوانین ساخت و ساز را تدوین می کنند که خود عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان هستند و در این وضعیت چه انتظاری

**اصلاحات پیشنهادی برای آیین نامه در صورت تصویب تنها هزینه های ساخت و ساز را اضافه می کند و همه می دانیم که این مخارج قرار است سر آخر از جیب مردم هزینه شود**

بهربرداران از ساختمان را افزایش می دهم. وی با نفي ایجاد اشتغالزایی به هر قیمتی، گفت: اینکه ما تعدادی پارکبان استخدام کنیم که به هنگام پارک کردن خودرو از مردم پول می گیرند به هیچ وجه به معنای اشتغالزایی واقعی نیست. ریعی در خصوص سطح کیفی

شود و ما نمی توانیم از تغییر و اصلاحات در ساختمان صحبت کنیم در حالی که به توانمندسازی کارگر ساده و نیز استادکار توجهی نداشته ایم. وی افزود: آیا می شود قوانین مربوط به تولید ساختمان، که همان کارگرا هستند



# ماهان راه

تاسیس ۱۳۶۲

---

## مجری پروژه های بزرگ و متنوع راهسازی در کشور



**ارایه خدمات ذیل با کارشناس مجرب و کار آزموده و آزمایشگاه مجهز در بالاترین سطح کیفی:**

- تهیه آسفالت با هر فرمول طرح اختلاط مورد نظر و بر اساس استانداردهای روز
- بخش آسفالت با جدیدترین وسایل مکانیکی روز دنیا و افراد کار آزموده
- کنترل های لازم در حین اجرا به صورت روزانه (دانه بندی، تعیین درصد قیر، وزن مخصوص آسفالت جهت تعیین فضای خالی و...)
- آزمایشات لازم جهت تعیین کیفیت قیر مصرفی
- تعیین کیفیت مصالح سنگی با آزمایشات مربوطه و همچنین دانه بندی و شکستگی

بر اساس مشخصات لازم

[www.mahanrahco.com](http://www.mahanrahco.com)

[info@mahanrahco.com](mailto:info@mahanrahco.com)

فکس دفتر مرکزی: ۸۸۰۶۱۸۲۴

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۰۶۸۲۱۳ - ۸۸۰۶۸۲۱۲



عضو هیئت مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران تصریح کرد:

## نابودی تدریجی سازمان نظام کاردانی



هنوز یک کاردان در استان تهران به کار گرفته نشده است؟! عضو هیئت مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران خاطر نشان کرد: چرا معضل واگذاری هرم انسانی را که به ازای هر مهندس ۸ کاردان وجود دارد، جدی نمی‌گیرند؟! رئیس شورای مرکزی اخیراً عنوان کردند که ۵۰ درصد مهندسان فراتر از نیاز صنعت است. قطعاً بخش زیادی از این معضل ناشی از مهندس شدن تعداد بسیار زیادی از کاردان‌هاست چراکه اشتغالی برای آن‌ها تعریف نمی‌شود. وی در ادامه با اشاره به اینکه در برابر یک مهندس باید سه کاردان در صنعت ساختمان

کد مطلب: ۹۵۷۱ عضو هیئت مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران گفت: نظام کاردانی طی سال‌های اخیر توانسته با اثبات جایگاه خودش، معضلات موجود را آسیب‌شناسی و بیان کند. مهدی مؤذن با حضور در هفدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان و ستاد خبری **پایام** با بیان این مطلب که ساختمان نمی‌تواند صرفاً مهندس محور باشد، افزود: خود اثباتی ما باعث شد تا کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و همچنین رسانه‌ها به موضوع اشتغال کاردان‌ها ورود کنند. اتفاق مثبتی که متأسفانه با واکنش منفی برخی مدیران وزارت راه و شهرسازی مواجه شد.

وی ادامه داد: تمامی استان‌ها در طول دوران حضورم در سازمان نظام کاردانی ساختمان به بنده لطف و اعتماد داشته‌اند و اتفاقاً آقایان مسئول هم متوجه شده‌اند که باید به چه کسی حمله کنند. همین حالا هم دست‌بردار نیستند و قطعاً ما هم از حقانیت سازمان نظام کاردانی دفاع می‌کنیم.

وی بایان اینکه توسعه‌ای در صنعت ساختمان در دولت یازدهم اتفاق نیفتاده است، افزود: آقایان عنوان می‌کنند تا زمانی که موزن در سازمان نظام کاردانی رئیس باشد، ما کاری انجام نمی‌دهیم. بعد از شش ماه که بنده از ریاست سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران کناره‌گیری کرده‌ام، چه اتفاق مثبتی برای کاردان‌ها افتاده است؟! کدامیک از خواسته‌ها تحقق پیدا کرده است؟! چرا

**باید قبل از هر کاری به این سوال پاسخ دهیم که مبحث دوم که در دوره‌های گذشته طراحی، تصویب و اجرا شد، چه گرهی از مشکلات صنعت ساختمان باز کرد؟ ریشه مشکل و عدم توفیق، نگاه مدیریت دولتی در تدوین آیین نامه بود؛ مشکلی که امروز هم وجود دارد. همانطور که اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی به شدت گله مند هستند که علیرغم توافقات، نظرات آنها در آیین نامه اعمال نشده است**

فعالیت کند، اظهار داشت: در سال‌های آتی این مشکل بیشتر نمود پیدا می‌کند. متأسفانه علاوه بر اینکه خودشان حاضر نیستند به مشکلات ما گوش دهند و راه‌حلی برای آن پیدا کنند، از طرح این مشکلات در رسانه‌ها هم نراحت می‌شوند. مؤذن افزود: بنده از اضمحلال تدریجی سازمان‌های نظام کاردانی نگرانم. هیچ استانی توان اقتصادی برای بقای خودش ندارد. استانی که اعضایش فعال نیستند و از طرفی مورد حمایت

عضو هیئت مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران اضافه کرد: آیین‌نامه‌ای در

مالی دولت هم قرار نمی‌گیرد، چگونه می‌تواند ادامه فعالیت بدهد؟! قطعاً مدیرکل دفتر سازمان‌های نظام مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای باید پاسخگوی این معضل باشد. وی در پاسخ به این سؤال که در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان چه جایگاهی برای کاردان‌ها در نظر گرفته شده است، گفت: در مبحث دوم باید مسائل را جدی‌تر و ریشه‌ای‌تر ببینیم. باید قبل از هر کاری به این سؤال پاسخ دهیم که مبحث دوم که در دوره‌های گذشته طراحی، تصویب و اجرا شد، چه گرهی از

حالت تصویر بود که مشکلات عدیده‌ای داشت و اعتراض بنده همواره به این طرز نگاه مدیران دولتی است. بنابراین اتفاق جدیدی برای ما و صنعت ساختمان نخواهد افتاد چرا که از نقطه نظرات کارشناسی به معنی واقعی استفاده نشده است. مؤذن بایان اینکه بنده این حق را دارم که از وزیر راه و شهرسازی سؤال کنم، اظهار داشت: قطعاً وزیر مشغله کاری زیادی به‌ویژه در بخش راه دارند، اما چنانچه این مشغله باعث بی‌توجهی به بخش مسکن شود، سازمان نظام کاردانی هر روز به نابودی نزدیک خواهد شد.

وی گفت: بنده در زمان ریاست در سازمان نظام کاردانی، درخواستی را برای ملاقات حضوری تقدیم آقای وزیر کردیم که ایشان در زیر نامه با قید فوریت مرقوم نمودند که وقت ملاقات تعیین شود؛ متأسفانه این وقت هیچ‌وقت از طرف مدیران وزارت راه و شهرسازی تعیین نشد. مؤذن ادامه داد: اگر تشکل‌های حرفه‌ای که مؤثرترین بخش نیروی انسانی را در اختیار دارند، رها کنیم، هیچ اتفاق مثبتی در صنعت ساختمان نخواهد افتاد. چرا که ارتقای کیفیت درگرو فعالیت متعهدانه نیروی انسانی است و تنظیم آیین‌نامه‌های رنگ‌بهرنگ در عمل تأثیری نخواهد داشت. از مسئولان محترم وزارت راه و شهرسازی سؤال می‌کنم که در چهار سال گذشته چه اقدامی برای ارتقای کیفیت ساختمان صورت گرفته است؟!



پیام ساختمان

شماره ۳۱۵-۲۸ مرداد ۱۳۹۱  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی-خبری-پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داریو ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تروزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۱۰  
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

### سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

**پایام**، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است  
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر به نیست  
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشر به باقی می‌ماند.

### فراخوان جذب نمایندگی

هفته نامه **پایام** از افراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفتنامه **پایام**



## پوشش‌های تخصصی و خاص نمای شهری



کاهرنگ KahRang



رولیف Reelife



الاستوریف ElastoReef



استونریف StoneReef



شرکت صنایع شیمیایی ریف ایران

دفتر مرکزی اسفهان، بوستان سعدی، روبروی صفا و سیما، ساختمان ریف / واحد فروش پوشش‌های نما  
تلفن (۰۲۱) ۴۲۵۲۰۰۰ (خط) ۴۲۵۲۰۰۰ (۰۲۱) ۴۲۵۲۰۰۰ (۰۲۱) ۴۲۵۲۰۰۰

www.Reefiran.com

## سازندگان ساختمان

# گران نخرید

شرایط پرداخت پیشنهادی  
مصالح با کیفیت

نیاز به کالا و مصالح خود را ثبت کنید  
تا تولیدکنندگان مستقیم با شما تماس بگیرند

به سایت پیام ساختمان مراجعه نمایید  
www.payampress.com

