

# اختلاف بین نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی



**چاره کار دولت دوازدهم  
افزایش بودجه عمرانی**

صفحه ۴

**رابطه طلب پیمانکاران  
با مقاومت سازی**

مقاله‌های کدام کالا مناسب تر است؟  
**کدام پنجره جلوی آلاینده‌ها را می‌گیرد**  
برای معرفی کالای خود شماره ۷ به ۰۰۸۸۱۰۰۱۰۰۲۰۰ پیامک کنید

**پیام پیدا و پنهان  
همسویی مخالفان!**  
علیرغم وجود اظهارات متعدد و گاه متناقض  
کارشناسان اقتصادی البته با...  
صفحه ۳

**لقب کشورهای دنیا**

گفتگوهای کارآفرینان موفق صنعت ساختمان

**نجات کارخانه‌های ورشکسته هتر اوست**

این شماره: مدیر عامل شرکت ایران چوب

پرونده‌های حقوقی ساختمان

**از خرید املاک رهنی خودداری کنید**

Telegram.me/building\_lawyer

## افزایش قیمت مسکن در تهران

کد مطلب: ۹۹۰۱

سال قبل به ترتیب ۷٪ و ۸٫۷ درصد افزایش یافته است. در هفت ماه نخست سال ۹۶، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۹۹ هزار فقره رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۶٫۲ درصد افزایش یافته است. در مهرماه امسال شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال گذشته به ترتیب ۸٫۴ و ۷٫۵ درصد رشد نشان می‌دهد. در مجموع در اولین ماه پاییز ۹۶ حجم معاملات واحدهای مسکونی و قیمت خرید و فروش یک مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران به ترتیب به ۱۳ هزار و ۸۰۰ فقره و ۴۷٫۹ میلیون ریال رسید. رشد قابل ملاحظه تعداد معاملات انجام شده طی مهرماه سال جاری نسبت به ماه مشابه سال قبل در تداوم رشد نقطه به نقطه مرداد و شهریور امسال (به ترتیب ۶٫۱ و ۹٫۲ درصد) بوده است. بررسی تحولات بازار اجاره‌بهای مسکن در مهرماه سال ۹۶ نیز مؤید تغییر مناسب اجاره‌بها با نرخ تورم در این دوره است، به طوری که شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸٫۴ و ۷٫۵ درصد رشد نشان می‌دهد.

معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مهرماه سال ۹۶ با استناد به آمار سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور به ۹۹ هزار و ۸۰۰ فقره رسید که نسبت به مهر سال گذشته ۳۴٫۴ درصد افزایش یافته است. متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۷٫۹ میلیون ریال بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. بر این اساس واحدهای تا ۵ سال ساخت با ۴۶٫۲ درصد بیشترین سهم از واحدهای مسکونی معامله شده را به خود اختصاص داده است. این سهم در مقایسه با مهرماه سال قبل ۵٫۳ واحد درصد کاهش یافته و در مقابل سهم واحدهای با قدمت ۶ تا ۱۰ سال و بیش از ۱۵ سال افزوده شده است. در مهرماه امسال متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۷٫۹ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه

## شما می خواهید بیشتر بفروشید

سایت پیام ساختمان [www.payampress.com](http://www.payampress.com) به شما کمک می‌کند

وارد لینک، نیازهای ساختمان سازها شوید

روزانه بیش از یکمید درخواست از سازندگان ساختمان سراسر کشور ثبت می‌گردد.

روش های دسترسی

۱- سایت پیام ساختمان  
۲- اپلیکیشن پیام ساختمان  
۳- فرستادن پیام به شماره ۰۰۸۸۱۰۰۱۰۰۲۰۰  
۴- فرستادن پیام به شماره ۰۰۸۸۱۰۰۱۰۰۲۰۰

www.payampress.com

## دکو وود دنیای کامپوزیت های چوب پلاست

کفپوش  
نمایش  
روف گاردن  
میلان شهری  
مصنوعات  
کلردور استخر  
فایور باکس  
آلیچق  
پرگولا

www.decorwoodiran.com  
telegram.me/Decorwoodiran  
instagram.com/decowoodiran  
021-56901167  
09338091291  
09338091157

**مطابری و دکوراسیون**

فضای سبز در نقاط بی استفاده شهری..... ۱۰

معماری یونان باستان در فیلم جوادانگان..... ۱۱

ارباب حلقه‌ها در سرزمین ابرهای سپید..... ۱۱

معماری آلمانی در تبریز..... ۱۲

آب‌ها را در تهران جاری کنیم..... ۱۲

زقانت مسکن..... ۱۳

ارزان قیمت سیدنی..... ۱۳

قدیمی ترین استادیوم‌های فوتبال جهان..... ۱۵

لقب کشورهای دنیا (قسمت اول)..... ۱۶

**فهرست**

پیام پیدا و پنهان همسویی مخالفان!..... ۳

توسعه تلخ یا پایداری شهری!!..... ۳

فرهنگ را به طبیعت ببریم!..... ۳

چاره ای کار دولت دوازدهم افزایش بودجه عمرانی..... ۴

**تاسیسات**

احداث سه نیروگاه جدید در تهران..... ۱۰

ایدرو و گازیروم روسیه تقاهم همکاری امضا کردند..... ۱۰

اشغال زانی از انرژی های نو..... ۱۰

انواع پنجره‌ها..... ۱۲

به کالیبد پرزهای خانه هم توجه کنید..... ۱۴

صرفه جویی در آب با سقف های خنک..... ۱۵

جهت فروش ملک خود با شماره ۸۱۰۰۰۱۰..... ۱۵

تماس بگیرید..... ۱۵

تولید کشور از بی ثباتی فضای کسب و کار رنج می برد..... ۱۵

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید..... ۱۵

تجهیزات در خانه های هوشمند..... ۱۶

**ساخت و ساز**

۸۰ درصد شهرهای کشور در خطر زلزله است..... ۲

تحولات جمعیت کشور و شهرنشینی نامتناسب..... ۲

کاهش ترافیک شهر و کاهش آلودگی هوا..... ۳

توافق خرید سیمان با وزارت راه و شهر سازی به جایی نرسید..... ۳

شاخص کرایه مسکن در شهرهای کوچک..... ۴

سایه معاملات خارجی بر صنعت مسکن..... ۴

کاربرد سازه‌های کامپوزیتی در صنعت ساختمان..... ۵

پنجره‌های کارآمد از صرفه‌جویی انرژی..... ۵

از خرید املاک رهنی خودداری کنید..... ۶

با کدام پنجره آلاینده‌ها را به خانه راه ندهیم؟..... ۷

بازیافت آب در بازآفرینی آل کوزو..... ۸

جالب و خواندنی..... ۸

**ساخت و ساز**

مصالح پایه..... صفحه

سپلیس آرا..... صفحه ۳

آهن کار..... صفحه ۶

آجر مرجان..... صفحه ۱۲

بالوک لیر..... صفحه ۳۲

سازه، چدار و سقف..... صفحه

خانه سازی پارسمان سازه (کویکس)..... صفحه ۵

مهندسی پناه ساز الوند..... صفحه ۷

باستان پل..... صفحه ۷

مهندسی پناه ساز الوند..... صفحه ۹

برنا ایستا پای پارس..... صفحه ۹

کی سیستم پارس..... صفحه ۱۰

تولیدی و ساختمانی صدآگیر..... صفحه ۱۰

زین رودزین چوب راش کتامت..... صفحه ۱۱

آسان رو..... صفحه ۱۲

سام پاتل..... صفحه ۱۲

**بتن و صنایع وابسته**

قطعات بتنی پیش ساخته آکام..... صفحه ۲

میسون..... صفحه ۵

بتن طینا..... صفحه ۷

دراچم خاور میانه (فام گستر)..... صفحه ۸

تجهیزات و خدمات ساختمانی..... صفحه

صنایع شیمیایی زین و چسب شمال..... صفحه ۹

**معماری و دکوراسیون**

پوشش های نما، سقف، دیوار و کف..... صفحه

تزئینات آرام دکو..... صفحه ۱

کامپوزیت زر نمای کویر (آلو آرت)..... صفحه ۵

کچ سفد هرنگ..... صفحه ۱۳

آجر نسوز نما کهن سرام..... صفحه ۱۳

رادیاتور پارس..... صفحه ۱۴

دنیا کامپوزیت..... صفحه ۱۵

دفتر فنی سفای..... صفحه

پایاسپه گستر مهر..... صفحه ۱۷

گروه فناوری های نوین..... صفحه ۱۹

گروه صنعتی رادیس..... صفحه ۱۹

نیکان تجارت..... صفحه ۲۰

آجر سهپند..... صفحه ۲۹

**تزئینات و دکوراسیون**

آرمانی جام..... صفحه ۱۴

کلیک ساختمانی قدر خانی..... صفحه ۱۷

گروه ویرن طراحان دکانا..... صفحه ۱۹

سنگ و پوشش سنگی..... صفحه

**قطعات پیش ساخته و پیش تنیده بتنی آکام (سهامی خاص)**

**بتن**

قطعات پیش ساخته

باکس های بتنی

سوله های تمام پیش ساخته ی بتنی

تیرهای پیش ساخته

قطعات فرنیز پل ها

دیوار محوطه، ستون و فونداسیون

فونداسیون های ورقی

قطعات بوجرسی

ساختمان های پیش ساخته مسکونی، تجاری و صنعتی

**قطعات پیش تنیده**

سنگال بتنی

سقف های پیش تنیده (هالوکور)

دیوارهای پیش تنیده (هالوکور)

تیرهای پیش تنیده

آدرس: کرخه تهران، کیلومتر ۱۶ فتح (جاده قدیم کرخ)، روبروی مگا مولودر خیابان سوشلر  
 تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۸۲۰۵۲ | ۶۶۲۸۲۰۰۱ | فکس: ۶۶۲۸۲۳۳۷

وب سایت: www.akamgroup.co | ایمیل: info@akamgroup.co  
 ایمیل مدیریت: management@akamgroup.co  
 همراه فریش: ۰۹۱۲۶۶۱۱۷۳۳ | آفای موسوی

**گروه شرکت های نبض و درمان**

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت

علی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

**دکتر برزو سالک**

مدیر گروه شرکت های نبض و درمان

**قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار، مجری، وار دکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان**

این گروه آمادگی دارد تا توانمندبها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اجاری درماتی) خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت (مدیران و در مانگران) تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۳، خیابان حسن سیف، کوچه نهد، پلاک ۱۹، واحد اول گد پستی: ۱۴۶۸۱۳۹۸۱  
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۱-۴ | همراه: ۰۹۱۲۰۸۱۳۸۳۹ | فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵  
 www.nabzvadarman.com | Email: info@nabzvadarman.com

سرمقاله



پيام پيدا و پنهان همسوي مخالفان!

کد مطلب: ۹۹۰۰

علیرغم وجود اظهارات متعدد و گاه متناقض کارشناسان اقتصادی البته با در مخالفت و تناقض بیشتر آگاهانه در رابطه با رونق یا عدم رونق بازار مسکن پر از واحد های خالی، اما برخی از همین کارشناسان تنها راه رونق بخشیدن به این بازار را تزریق تسهیلات مستمر و لایتنق منابع مالی و اعتبارات از سوی دولت به بازار مسکن می دانند. همسو اما نه مکفی با این دیدگاه، طی چند سال گذشته دولت اقدام به افزایش مبلغ تسهیلات از ۲۰ میلیون تا ۸۰ میلیون تومان البته در ازای سپرده گذاری متقاضیان کرد که با وجود گذشت چند سال از اتخاذ این تصمیم نه تنها رمقی به جان بازار متورم اما بی تحرک مسکن بازنگشت بلکه طول دوره رکود را طولانی تر از عرف دوره های پیشین نیز نمود. علاوه بر این، وزارت راه و شهرسازی با تغییر رویکرد افزایش مبلغ وام، خیر از پیشنهاد خود مبنی بر افزایش دوره بازپرداخت تسهیلات پرداختی به سپرده گذاران جهت تسهوی و ترغیب بیشتر متقاضیان به خرید مسکن و به تبع -حداقل- بازگشت خروج از رکود نه رونق این بازار داد که در وهله اول این پیشنهاد با مخالفت بانک متولی مسکن مواجه شد.

اما بعد از گذشت بیش از دو ماه از طرح اولین وعده درباره بهبود شرایط وام مسکن و انکار موضوع توسط بانک مسکن، حالا مشاور وزیر کار اعلام کرده است که پیشنهاد های وزارتخانه به بانک مرکزی ارائه شده و بانک مسکن نیز نامه نوشته تا اصلاحاتی در سه زمینه انجام دهد. یکی از اصلاحات، افزایش مدت بازپرداخت تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم از ۱۲ سال به ۱۵ سال، کاهش نرخ سود از سه و نیم به هفت درصد و کاهش مدت سپرده گذاری از شش ماه به چهار ماه است. منظور از کاهش مدت سپرده گذاری به چهار ماه آن است که فرد متقاضی، بعد از چهار ماه، بتواند به اندازه مبلغ سپرده گذاری شده، وام دریافت کند و بعد از هشت ماه در برابر آن امتیاز وام داشته باشد.

فارغ از همه این موافقت ها و مخالفت که از طرف بانک

سخن درخیز

توسعه تلخ یا پایداری شهری!!

کد مطلب: ۹۹۰۴

روز هشتم نوامبر در سال ۱۹۴۹ توسط پرفسور کارلوس ماریا دلاپانولرا، استاد فقید دانشگاه بونیوس آیرس آرژانتین هم زمان با افتتاح انستیتو مطالعات مسائل شهرسازی دانشگاه، تحت عنوان روز جهانی شهرسازی (World Town Planning Day) ثبت شد. او هدف اصلی خود را از نام گذاری چنین روزی پیشبرد و بالا بردن علاقه به مباحث شهرسازی در میان عامه مردم و متخصصان در مقیاس های محلی، ملی و بین المللی عنوان کرد. در طی ۶۰ سالگی که از برگزاری اولین مراسم بزرگداشت این روز می گذرد، تعداد کشورهای برگزارکننده مراسم در این روز در جهان به بیش از ۳۰ کشور رسیده است. این مراسم به طور جداگانه ای در کشورهای مختلف برگزار می شود اما برخی نهادهای بین المللی حامی این جریان هستند که مهم ترین آن ها ISOCARP یا جامعه بین المللی برنامه ریزان شهری و منطقه ای می باشد که محل دفتر مرکزی آن در شهر لاهه هلند می باشد. امسال چهاردهمین بزرگداشت روز جهانی شهرسازی در کشور ما و در پایتخت، طی مراسمی با حضور مسئولان و مدیران شهری برگزار و شهر ساز نمونه کشور نیز انتخاب شد. در این مراسم که دکتر ایزدی معاون وزیر راه و شهرسازی به عنوان شهر ساز نمونه انتخاب شد، از تدوین سند ملی برای توسعه شهرها سخن گفت، این در حالی است که طبق گفته کارشناسان توسعه شهری و افزایش رشد شهرنشینی نکته مثبتی قلمداد نمی شود. باین وجود شهر ساز نمونه کشور معتقد است در دولت باید سیاستی پیگیری و دنبال شود که به ارتقای کیفیت زندگی در شهرها بینجامد. از ابتدای فعالیت دولت یازدهم، وزیر راه و شهرسازی به اتفاق معاونان و مدیرانش همواره شعار بهبود کیفیت زندگی و رعایت حقوق شهروندی را سر دادند و در همه زمینه ها سعی کردند با برنامه هایی در این راستا پیش بروند. در خصوص شهرسازی به خصوص پایتخت کشور هر روز ما شاهد ساخت آسمان خراش ها یا بلند مرتبه سازی های هستیم که یک روز از ممنوعیت آن سخن به میان می آید و روزی دیگر حافظان محیط زیست را برآشفته می کند که با قطع درختان و تخریب باغ های شهر تهران به توسعه عمدتی شهر پرداخته اند و همچنان نفس شهر را به شماره انداخته اند.

شهروندانی که این روزها نتوانند از آلودگی هوای شهر رنج می برند، از مناظر شهری نازیبا به ستوه آمده و از بین ساختمان های بلند به دنبال تماشای آسمان آبی هستند و به ناچار باید آرایش بصری خود را از زندگی شهری و ماشینی در تصاویر خیالی جستجو کنند. مطالعات نشان داده است که افزایش جمعیت و گسترش شهرنشینی موجب تبدیل فضاهای سبز شهری به سطح بتنی خشن و نفوذناپذیر می شود و این روند به ویژه در کشورهای در حال توسعه نمود جدی تری دارد. امروزه رشد صنعت و افزایش جمعیت در شهرها، به بهداشتی، تأمین نور کافی و هوای سالم و فضاهای گذران اوقات فراغت توجه کافی نمی کند. در حالی که باید در ساخت و سازهای شهری و توسعه عمرانی علاوه بر ایمنی، کیفیت مصالح به کاررفته و ساخت اصولی به مواردی از قبیل جانمایی ساختمان و پایداری، کاهش مصرف و بازیافت آب در صنعت ساختمان، مدیریت پسماند و استفاده از مواد بازیافتی در صنعت ساختمان سازی و همچنین کیفیت هوای داخلی ساختمان نیز توجه داشت. شاید بتوان گفت مبحث مهمی که همواره مورد نظر کارشناسان شهرسازی است و متأسفانه کمتر مورد توجه مدیران شهری قرار گرفته این مسأله است. معمولا، مسئولان و سالمندان و کودکان است. این مسأله فضاهای عمومی از این منظر دارای اهمیت است که برای همه اقدار و همه افراد جامعه فرصت های برابر برای استفاده از محیط شهری سالم و شاد ایجاد می کند. اگرچه برخی شهر سازان معتقدند بیشتر شهرهای کشور و به ویژه کلان شهرها برای زنان طراحی نشده و بنا به دلایل اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و ... مردانه ساخته شده است. به نظر می رسد برنامه ها و سیاست های وزارت راه و شهرسازی در راستای ارتقای زندگی شهری و توسعه شهری پایدار است باید همسو با سیاست های شهرداری باشد و مدیران شهری تعامل بیشتری با مسئولان وزارت راه و شهرسازی و همچنین مدیران سازمان محیط زیست کشور داشته باشند. تراکم فشرده و ساخت و سازهایی که تحت عنوان کوه خوارى جنگل خوارى و تخریب فضای سبز صورت می گیرد شهرها را به توسعه ای تلخ و ناگوار رسانده است. مصورمه غلامی همدانی

فرهنگ را به طبیعت ببریم!

کد مطلب: ۹۸۹۷

گروه صنعتی "آر افرم تیرا" در راستای ایفای نقش مسئولیت های اجتماعی بنگاه های اقتصادی با هدف فرهنگ سازی و پرورش واری از محیط زیستی پاکیزه پویشی با عنوان "فرهنگ را به طبیعت ببریم" بر پا کرد. از آنجاکه آگاهی مردم برای چگونگی حفظ محیط زیست روز به روز بیشتر شده، فعالیت های محیط زیستی رو به افزایش است و افراد بیشتری برای داشتن شهری پاک تلاش می کنند؛ بدین منظور شرکت بیلمان اداری "آر فون" به مناسبت روز ملی فرهنگ عمومی، روز جمعه ۱۲ آبان ماه پویشی تحت عنوان "فرهنگ را به طبیعت ببریم" برای اولین مرحله با حمایت شهرداری منطقه یک ناحیه کوهستان، اداره کل حفاظت محیط زیست استانداری تهران، فدراسیون کوهنوردی و هیئت کوهنوردی استانداری تهران، مدیریت پسماند شهرداری منطقه ۳، مجموعه نان اوران و کلانا بر پا کرد. این برنامه ساعت ۸ صبح در ایستگاه دوستداران محیط زیست با توزیع ۷۰۰ کیسه زباله و همراهی مردم آغاز شد. فرهنگ متعلق به همه است و وقتی یک کار فرهنگی انجام می شود همه از آن احساس رضایت و شادی می کنند. نکته قابل توجه همراه شدن کودکان با والدینشان برای کوهنوردی بود که این موضوع



**SILEX**  
 بلوک بتن هواکوار آک گلاس شده AAC  
 و انواع پلات های  
 سلیس آرا  
 (وبه) 021 4958  
 021 44162844  
 www.siliceara.com  
 sales@siliceara.com

**DR. WING**  
 UPVC Profile  
 دکتر وینگ  
 دفتر فروش : ۰۲۱-۸۸۵-۷۵۴۴  
 www.drwinupvc.com

# چاره کار دولت دوازدهم افزایش بودجه عمرانی



کد مطلب: ۹۸۹۸  
کنترل نرخ تورم مقوله‌ای است که دولت یازدهم از آن به عنوان یکی از افتخاراتش در کارنامه اقتصادی خود یاد می‌کند. ولی این افتخار دولت یازدهم، چند ماهی است که به سبب نوسان نرخ تورم، با نقدهای زیادی روبرو شده است. در این ارتباط برخی کارشناسان بر این باور هستند که اساساً هیچ کاهش نرخ تورمی به صورت واقعی در کشور روی نداده است و حتی چند از صاحب نظران و فعالان اقتصادی هم می‌گویند کاهش تورم در بازار اتفاق افتاده و نتیجه آن فراگیر شدن رکود بر صنعت و تولید ملی است. در این باره که آیا در تولید سه الی چهار سال گذشته نرخ تورم واقعاً کاهش یافته و نوسانات آن کنترل شده با تعدادی از کارشناسان و صاحب نظران اقتصادی به گفتگو نشستیم.

نرخ تورم با دستکاری دولت و نه به شکل طبیعی کاهش یافته است. یک اقتصاددان بر این باور است که دولت یازدهم و دوازدهم با اعمال یک دستکاری مثبت در اقتصاد، توانست نرخ تورم را به صورت دستوری کاهش دهد. دکتر آبروت بغزیان در گفتگو با خبرنگار **پیام اقتصاد** گفت: اگر فرض کنیم تورم رشد شاخص قیمت ها درست محاسبه و اندازه گیری شده است، بنابراین کاهش نرخ تورم به وضوح دیده می‌شود. وی افزود: بر اساس آمارها رشد قیمتی کالاها ۸ تا ۹ درصد است و این حکایت از مهارت نرخ تورم در طول سه الی چهار سال گذشته دارد.

بغزیان با بیان اینکه کنترل تورم در طول چند سال اخیر همزمان با رکورد بوده است، اظهار داشت: معمولاً رکورد تورمی نتیجه دو عامل اشباع سبب خرید مردم از کالا و یا نتیجه بالارفتن هزینه‌های تولید می‌باشد. وی ادامه داد: بررسی سبب مصرفی مردم نشان می‌دهد که رکورد فعلی نتیجه

پر شدن و اشباع این سبب از کالا نیست بلکه ناشی از افزایش هزینه‌های تولید و زندگی بوده است. عضو هیات علمی دانشگاه تهران معتقد است مقوله‌ای که در دولت یازدهم به عنوان تسک رقیمی شدن نرخ تورم به آن رسیدیم، یکی به دلیل کنترل قیمت‌ها بود که افزایش غیر منطقی نداشته باشد و دیگری بخاطر سیاست‌های افزایشی بود که دولت آقای روحانی آن را در پیش گرفت.

وی ادامه داد: در واقع دولت یازدهم با اعمال سیاست افزایشی، تا حد امکان جلوی تزریق پول و نقدینگی را گرفت. به گفته بغزیان نرخ تورم در کشور کنترل شده ولی نه به صورت طبیعی بلکه دولت با یک دستکاری مثبت از روند رو به رشد قیمت‌ها جلوگیری و تورم را مهار کرد.

وی با تأکید بر اینکه در کشور ایران که شرایط اقتصادی خود را دارد، چاره‌ای جز نظارت دائمی و دخالت دولت در اقتصاد نیست، تصریح کرد: دولت نمی‌تواند نرخ‌ها را به بازار بسپارد چرا که در این حالت قیمت‌ها افسار گسیخته افزایش می‌یابد. وی در پاسخ به این پرسش که علت افزایش چند درصدی نرخ تورم در طول چند ماه گذشته در کشور چیست، اظهار داشت: بالارفتن نرخ ارز بهانه‌ای برای افزایش دستمزدها شده که این بهانه منجر به تغییر چند درصدی نرخ تورم شده است. بغزیان همچنین صدور مجوز برای افزایش قیمت برخی از کالاها را دلیل دیگری برای بالارفتن نرخ تورم در کشور

سفت و سخت بگیرد، که به بهانه جلوگیری از تورم، رکود بیشتری در بازار حاکم شود، اظهار داشت: می‌شود با افزایش ۲ الی ۳ درصدی نرخ تورم تا حدودی رونق را به بازار برگرداند. وی ادامه داد: دولت دوازدهم باید برای تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد تا حدودی سیاست انقباضی خود را تغییر دهد. به گفته رئیس خانه اقتصاد ایران اگر دولت همانند قبل سیاست‌های انقباضی خود را داشته باشد، قطعاً بازار و تولید صدمه بیشتری خواهد دید.

وی تأکید کرد: دولت هیچ چاره‌ای ندارد، جز اینکه بودجه عمرانی کشور را افزایش دهد و از این طریق تحرک اقتصادی و اشتغال ایجاد کند. وی افزود: الان بودجه کشور فقط صرف هزینه‌های جاری می‌شود، یعنی ما نفت می‌فروشیم و درآمد حاصل از آن تنها صرف پرداخت حقوق کارکنان، یارانه نقدی و... می‌شود. این فعال اقتصادی با انتقاد از ناهماهنگی تیم اقتصادی دولت آقای روحانی گفت: یکی از ایرادات جدی دولت در کشور از جمله دولت یازدهم و دوازدهم عدم هماهنگی تیم اقتصادی است که همگون عمل نمی‌کنند.

وی ادامه داد: از آنجایی که تیم اقتصادی دولت هیچ برنامه و جهت‌گیری مشخص و خاصی در بخش اقتصادی نداشته و ندارد، شاهدیم که برخی اوقات تنها به ایجاد شوک در بازار اکتفا می‌کند بدون اینکه چیزی را به نفع تولید و اقتصاد مولد کشور تغییر دهد.

به گفته جمیلی چند ماه است که دولت نرخ سود سپرده در بانکها را کاهش داده ولی مشخص نیست چرا نرخ سود تسهیلات کاهش نمی‌یابد. وی ادامه داد: آیا قرار است تنها سیاست کاهش نرخ سود سپرده‌ها بانکها نفع ببرند و بخش صنعت و تولید کشور و همچنین مردم هیچ سودی از اجرای سیاست‌های اقتصادی دولت نداشته باشند.

جمیلی گفت: بهتر نیست دولت با اجرای سیاست‌های اقتصادی صحیح شرایطی را ایجاد کند که همه مردم ایران اعم از مصرف‌کننده و تولیدکننده از اثرات مثبت آن منتفع شوند؟

دولت به مهارت نرخ تورم، عملکرد مناسبی داشته است. یک نماینده مجلس گفت: صرفه‌جویی در هزینه‌های جاری و مهارت نرخ تورم از اقدامات مثبت دولت در شش ماه نخست سال بوده است.

علی اصغر یوسف‌نژاد در خصوص وضعیت اقتصادی کشور در ۶ ماه گذشته اظهار داشت: دولت در نیمه اول سال در زمینه مهارت نرخ تورم عملکرد مناسبی داشته است.

عضو کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی و نظارت بر اصل ۴۴ قانون اساسی در مجلس شورای اسلامی گفت: دولت در ۶ ماه اول سال در زمینه صرفه‌جویی و افزایش هزینه‌ها تا حدی موفقیت داشته است.

وی افزود: البته دولت هنوز اقدام مناسبی در زمینه اصلاح نظام بانکی و همچنین استقلال بانک مرکزی نداشته است.

به گفته این نماینده مجلس، دولت در زمینه تعیین فرماندهی واحد در بخش اقتصادی کشور و هماهنگی تیم اقتصادی دولت عملکرد مطلوبی نداشته است.

بیان کرد و گفت: این مجوزها که بهانه‌ای برای گران تر شدن قیمت بعضی کالاها در بازار شده خود موجب رکود بیشتر می‌شود چرا که به دلیل پایین آمدن قدرت خرید مردم، کالاهای عرضه شده در بازار اقبال چندانی برای فروش ندارند.

کاهش نرخ تورم لطمات زیادی به اقتصاد مولد زده است. رئیس خانه اقتصاد ایران با اشاره به اینکه یکی از دستاوردهای خوب دولت یازدهم کاهش و کنترل همزمان تورم بود، اظهار داشت: دولت دوازدهم هیچ چاره‌ای ندارد که برای بازگشت رونق به اقتصاد مبتلا به رکورد تورمی، بودجه عمرانی کشور را بالا ببرد و از این طریق ایجاد تحرک اقتصادی و اشتغال کند.

ابراهیم جمیلی با اشاره به اینکه دولت یازدهم توانست تورم بیش از ۴۰ درصدی را تک‌نرخ‌سی کند، گفت: با وجود اینکه تورم در کشور مهار شد ولی منجر به رکودی شد که تا امروز لطمات زیادی به تولید و اقتصاد مولد زده است.

وی افزود: از این رو دولت با ارائه بسته خروج از رکورد در سال ۹۴ و ۹۵ سعی کرد تا حدودی سایه سنگین رکود را از سر اقتصاد ملی بردارد ولی اعمال این سیاست هم به دلیل اینکه تنها رفع مشکل نقدینگی دو خودرو ساز را مدنظر قرار داده بود و شامل بخش بزرگی از صنعت و تولید کشور نمی‌شد، عملاً شکست خورد.

جمیلی با تأکید بر اینکه برای خروج از رکورد، دولت دوازدهم نباید شرایط را تقلید

**گروه عایق کویر**  
پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

تولید کننده در و پنجره های UPVC آلومینیوم و توری دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن عضو انجمن تولید کنندگان درب و پنجره UPVC ایران

دفتر تهران: خیابان هنجار، میدان پیروزان، خیابان قوام پور، انتهای کوچه اول، پلاک یک، ساختمان کویر | تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۶۵۱۰۳ - ۸۸۰۶۵۱۰۴  
بازو: شهرک صنعتی آیدانا (جنوب رازی) خیابان چمنلی | تلفن: ۰۲۱-۳۵۲۷۴۱۱ - ۳۵۲۷۴۱۲

www.kiwco.com / info@kiwco.com

**FILA** surface care products  
فیلار راه حلی برای کلیه سطوح

پاک کننده تک و جرم محافظت کننده از آب و لک و برقی کننده و جلا دهنده سطوح

www.filasolutions.com

**PROGRESS PROFILES**  
انواع پروفیل زواری و بندهای انبساطی قرنیز و اتصال دهنده سنگ سرامیک و پارکت

www.progressprofiles.com

جست های لایه، سرامیک، بوملای و استوریل با خاصیت ضد آب پودرهای ساختمانی رنگ، ضد آب ضد قارچ، حلقه و تکیه مواد عالی نسبی و پراستر

**Opera**

www.adhesiveopera.com  
www.opera-adesivi.it  
sale@adhesiveopera.com  
opera\_adhesive

# ۸۰ درصد شهرهای کشور در معرض زلزله

صفحه ۲



**اولویت شهرداری تهران؛ همچنان ساخت بزرگراه**

صفحه ۳

- ۴ **سایه معاملات خارجی بر صنعت مسکن**
- ۴ **شاخص گرایه مسکن در شهرهای کوچک**
- ۴ **پنجره‌های کارآمد در صرفه جویی انرژی**
- ۵

### دستیابی به اهداف باز آفرینی

کد مطلب: ۹۸۹۴

شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و کانون سراسری انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان تاهمنامه همکاری به منظور بستر سازی و جلب همکاری موثر در دستیابی به اهداف باز آفرینی در بافت‌های ناکارآمد شهری را امضا کردند.

بر این اساس شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در خصوص موضوعات ذیل از تسران و ظرفیت انجمن مذکور به عنوان یک نهاد مردم نهاد و صنفی استفاده خواهد کرد.

دبیرکل کانون سراسری سازندگان مسکن و ساختمان اعلام کرد با توجه به تفاهم نامه همکاری با شرکت عمران و بهسازی ایران (وزارت راه و شهرسازی) شناسایی سازندگان و مشارکت کنندگان واجد صلاحیت در طرح‌های ساخت و ساز مسکن و ساختمان در بافت‌های ناکارآمد شهری توسط این کانون انجام خواهد شد.

بر اساس متن این تفاهم‌نامه موضوعات توافق شده به شرح زیر اعلام شده است:

- ۱) همکاری در بررسی و شناسایی سازندگان و مشارکت کنندگان واجد صلاحیت در طرح‌های ساخت و ساز مسکن و ساختمان در بافت‌های ناکارآمد شهری
- ۲) همکاری به منظور تسهیل دسترسی سازندگان، مشارکت کنندگان و توسعه گران به منابع تامین مالی حمایتی (۳) همکاری به منظور شناسایی و اطلاع رسانی فرصت‌های سرمایه گذاری در بافت‌های ناکارآمد شهری
- ۴) همکاری به منظور ترویج و حمایت از رویکرد توسعه‌گری و اجرای طرح‌های توسعه محله در بافت‌های ناکارآمد شهری
- ۵) همکاری به منظور اطلاع رسانی، تسهیل و تسریع دسترسی سازندگان و توسعه‌گران به حمایت‌ها و مشوق‌های دولتی در بافت‌های ناکارآمد شهری
- ۶) همکاری به منظور شناسایی نقاط ضعف، کاستی‌ها و محدودیت‌های حقوقی، نهادی و اجرایی در نوسازی و باز آفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری، تلاش به منظور ارائه راهکارها و تمهیدات عملیاتی
- ۷) همکاری به منظور شناسایی عوامل اثر گذار بر تسهیل فضای کسب و کار در امر نوسازی و باز آفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری و تلاش به منظور ارائه راهکارهای عملیاتی
- ۸) همکاری به منظور گسترش استفاده از ابزارهای مالی مندرج در تبصره ۲ ماده ۷ قانون حمایت از احیاء بهسازی و نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری
- ۹) همکاری به منظور فرهنگ سازی، اطلاع رسانی و آموزش در خصوص ابعاد حقوقی، قراردادی، فنی و ایمنی ساخت و ساز در بافت‌های ناکارآمد شهری

**گروه پارس‌مان**  
Parsman Group

**فارسین**  
تأمین کننده:  
جهیزات قالب بتنی بتن  
اسکلت - سازه بتنی  
از مترساز معتبر اروپایی

اجرای اسکلت سازه های بتنی

**کوبیاکس ایران**  
Cobiax Iran

دال های بتنی مجوف با احجام گزینی دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

www.parsmangroup.com

آدرس: تهران - بلوار میرداماد - خیابان انزلی فردا (مجلس) - خیابان پانزدهم - پلاک ۴۰  
کدپستی: ۱۹۱۱۷۳۶۱۸۰ | تلفن: ۰۲۱-۷۵۹۱۸۰ | فکس: ۰۲۱-۲۲۲۵۰۷۵۰

**meisoon**  
Reinforcement & Polymeric Fibers

**واردکننده:**

- الباف های پلیمری بتن
- الباف های شیشه و پارچه های سوزنی و حصیری
- الباف های فولادی
- الباف های پارالت
- نوری های فایبرگلاس
- نخ های روبینگ تکس ۲۴۰۰ و ۱۲۰۰

www.meisoon.com

Tel: +98 21 44 53 50 67 - 88  
Fax: +98 21 44 58 82 55  
Mob: +98 919 77 92445

## تحولات جمعیت کشور و شهرنشینی نامتناسب

بخشی از این تحولات به موازات تکوین و تکامل نظام تولید و همچنین بهبود کارکردهای شهرها صورت گرفته است، بلکه معلول تشدید شکاف درآمدی بین مناطق شهری و روستایی، تفاوت در بهره‌مندی از امکانات، درآمد‌های انتظاری بیشتر در مناطق شهری، ضعف نظام تولید در جوامع روستایی، نارسایی سیاست‌ها و غیره است. به این ترتیب می‌توان چنین نتیجه گرفت که گسترش شهرنشینی و شهر گرایي در ایران به مانند بسیاری از جوامع در حال توسعه ناشی از روابط مناسب و ساختارهای تولید اقتصادی و نهادی الزامات و ضرورت‌های توسعه نبوده و نمی‌تواند از این ناگرا به عنوان معیاری از پیشرفت و توسعه برآمده از پویایی و توسعه یاد کرد. بخش اعظم افزایش جمعیت شهری کشور از مهاجرپذیری یا تغییر موقعیت روستا به شهر و با جذب و ادغام روستاها در شهر است. در خلال سال‌های یاد شده تعداد زیادی از شهرها با دل‌بافت روستایی متولد شده و تعداد زیادی از نقاط روستایی با اراضی کشاورزی قایی توجه و حاصلخیز در نتیجه توسعه شهری تغییر کاربری داده و توسط این نواحی بلعیده شده و از چرخه تولید خارج شده‌اند. به این ترتیب پیامدهای تمرکز جمعیت و فعالیت در بخش‌های خاصی از کشور طیف گسترده‌ای از معضلات زیست‌محیطی و اجتماعی را در کشور، به ویژه کلان‌شهرهای کشور رقم زده است که از نمونه‌های آن می‌توان به تشدید آلودگی‌های آب‌وهوا خصوصاً در کلان‌شهرها، حاشیه‌نشینی، بلعیده شدن بسیاری از اراضی مرغوب کشاورزی توسط بخش مسکن و فعالیت‌های صنعتی، تشدید ناهنجاری‌های اجتماعی در جوامع حاشیه‌نشین اشاره کرد. این پدیده‌ها در صورت عدم اتخاذ تدابیر مناسب می‌تواند زمینه‌ساز بروز انواع ناپایداری‌های اجتماعی و زیست‌محیطی در آینده شوند و اثرات جبران‌ناپذیری را به دنبال داشته باشند.



۷۵ میلیون ۱۴۹ هزار نفر اعلام شد که معادل ۱/۲۸ درصد رشد سالانه طی دوره ۹۰-۱۳۸۵ بوده است. به‌موازات افزایش جمعیت کشور و به تبعیت از سیاست‌های توسعه صنعتی، رشد شهرنشینی در کشور نیز در چند دهه اخیر روند افزایش قابل‌توجهی یافته است. بر اساس اطلاعات موجود تعداد شهرهای کشور از ۳۷۳ شهر در سال ۱۳۵۵ به ۴۹۶ شهر در سال ۱۳۶۵ و ۵۱۴ شهر در سال ۱۳۷۵ رسید. این روند در سال‌های بعد نیز همچنان سیر صعودی داشته و شمار آن‌ها به ۱۰۱۴ شهر در سال ۱۳۸۵ و ۱۲۲۴ شهر در سال ۱۳۹۰ و ۱۲۴۳ شهر در سال ۱۳۹۴ رسیده است. به این ترتیب در خلال سال‌های گذشته به‌طور متوسط سالانه ۲۲ شهر بر شهرهای کشور افزوده شده است. هم‌زمان با تحولات یاد شده طی این دوره ضریب شهرنشینی در کشور نیز افزایش چشمگیری یافته است به‌طوری‌که جمعیت شهری کشور از ۱۵/۸ میلیون نفر در سال ۱۳۵۵ به ۵۷/۳ میلیون نفر در سال ۱۳۹۴ و ضریب شهرنشینی از ۴۷ درصد به ۷۲/۷ درصد طی این دوره افزایش یافته است. برعکس طی این دوره به دلایل مختلف سهم جمعیت روستایی به شدت کاهش یافته و از ۵۳ درصد در سال ۱۳۵۵ به ۲۷/۳ درصد در سال ۱۳۹۴ تزلزل کرده است.

هر چند تحولات شهرنشینی کشور به‌عنوان یکی از شاخص‌های توسعه محسوب می‌شود و اساساً جریان حرکت تکاملی فرهنگ و تمدن، انسان را به‌سوی شهرنشینی سوق می‌دهد اما شواهد موجود از تحولات شهرنشینی حاکی از آن است که حداقل

کد مطلب: ۹۸۸۵  
مجموعه‌ای از عوامل ارادی و غیرارادی در توزیع و نحوه بازگذاری جمعیت در پهنه کشور تأثیرگذار است. این ساختار نامتعادل و بازگذاری بیش از ظرفیت در مناطق خاصی زمینه‌بروز انواع معضلات اجتماعی و محیط زیستی را در کشور رقم زده است، که پیامدهای آن را می‌توان به‌صورت آلودگی هوا، کاهش کمی و کیفیت منابع آب، تولید پسماندها، حاشیه‌نشینی و بروز انواع ناهنجاری‌های شهری در این مناطق مشاهده کرد. به همین علت بررسی و تحلیل این روند‌ها برای اتخاذ راهبردها و سیاست‌های محیط زیستی، اجتماعی و کالبدی بسیار حائز اهمیت است.

بررسی تحولات جمعیت و مسکونت در خلال چند دهه گذشته فرازوفرودهای زیادی را نمایان می‌سازد. بر اساس اطلاعات موجود، جمعیت کشور از ۳۳ میلیون و ۷۰۸ هزار نفر در سال ۱۳۵۵ با نرخ رشد ۳/۹ درصد به ۴۹ میلیون و ۴۴۹ هزار نفر در سال ۱۳۶۵ افزایش یافته است. بر اساس طرح آماری جاری جمعیت در سال ۱۳۷۰ در سال ۵۵ میلیون و ۸۸۷ هزار نفر اعلام شد که در قیاس با جمعیت سال ۱۳۶۵ به معنای پیدایش آهنگ رشد سالانه‌ای معادل ۲/۴۶ درصد بوده است که به‌تدریج شواهدی از تقلیل آهنگ نرخ رشد در ایران هویدا شد. روند کاهش نرخ رشد جمعیت در دوره ۱۳۷۵-۱۳۷۰ و ۱۳۷۵-۱۳۷۰ مبنی بر کنترل رشد جمعیت، بر اساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۷۵، شدت بیشتری یافت و به ۱/۴۷ درصد تقلیل یافت و جمعیت کشور به ۶۰ میلیون و ۵۵ هزار نفر رسید. بر اساس سرشماری عمومی نفوس مسکن در سال ۱۳۸۵، جمعیت کشور در سال ۷۰ میلیون و ۴۹۵ هزار نفر اعلام شده است که به معنای آهنگ رشد سالانه‌ای معادل ۱/۶ درصد طی دوره ۸۵-۱۳۷۵ است. بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور در سال ۱۳۹۰، جمعیت کشور معادل

## ۸۰ درصد شهرهای کشور در خطر زلزله است

کد مطلب: ۹۸۸۴  
رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: باید در بازآفرینی شهری به مسئله زلزله توجه کنیم، زیرا هر ۱۰ سال یک‌بار زلزله بیش از ۷ ریشتر در کشور اتفاق می‌افتد. محمد شکرچی زاده گفت: کیفیت ساختمان‌های کشور از جنبه‌های معماری، هویت فرهنگی و کالبدی باید موردبررسی قرار گیرد. وی با اشاره به اینکه ۸۰ درصد شهرهای کشور در خطر زلزله است، تأکید کرد: باید ساختمان‌ها را با رویکرد حفظ هویت معماری اسلامی توسعه دهیم و از حیث سازه‌ای و پایایی ساختمان، در برابر حوادثی مانند زلزله، مقاوم باشد.

وی باینان اینکه دستورالعمل‌هایی را برای مقاومسازی در برابر حوادثی مانند زلزله آماده کرده‌ایم، تأکید کرد: فعالیت جدی را در بحث بازآفرینی شهری و مخاطرات طبیعی آغاز کردیم و برای بافت‌ها و بناهای تاریخی مسئله زلزله را موردتوجه قرار دادیم.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: بنایی مانند ارگ بم با تاریخ چند هزارساله در ۲۰ ثانیه فرو ریخت، بنابراین باید برای بازآفرینی منطقه تاریخی تلاش کنیم که ضوابطی را تهیه می‌کنیم تا بازآفرینی‌ها با در نظر گرفتن مسئله مقاومت در برابر زلزله باشد. شکرچی زاده گفت: زلزله‌های مهمی از دهه ۴۰ اتفاق افتاد و ساختمان‌هایی که با مصالح خشتی بود، فرو ریخت و نوعی بلدی به این نوع ساختمان‌ها ایجاد شد.

وی باینان اینکه در استانداردها و مقررات ملی اجازه نمی‌دهیم ساختمانی با خشت ساخته شود، تأکید کرد: در بازسازی‌های بعد از زلزله و نوسازی بافت‌های فرسوده که بنیاد مسکن انجام داد این امر را رعایت کردیم.

وی گفت: باید در بهسازی و ساخت‌وسازها به وجه فرهنگی و معماری توجه کنیم و مخاطرات طبیعی را هم مدنظر قرار دهیم. شکرچی زاده تصریح کرد: بازآفرینی ساختمان‌ها در شهر تاریخی یزد به ثبت جهانی یونسکو رسید و آن‌ها بر اساس دستورالعمل، بهسازی‌ها و بازآفرینی را انجام می‌دهند و حتی در ساختمان‌هایی که می‌خواهند بسازند، می‌توانند از خشت‌های مقاوم استفاده کنند تا ویژگی بومی را ایجاد کند.

وی افزود: بسیاری از نقاط کشور مسئله جدی زلزله را دارد و در استان کرمان یا آذربایجان شرقی آثار فرهنگی ارزشمندی دیده می‌شود اما مخاطرات زلزله هم جدی است.



www.Greenpack.ir

سرویس رایگان کیفیت گارانتی قیمت گارانتی

کامل ترین فروشگاه چاپ و تبلیغات

AHAN KAR گروه صنعتی آدین حفاظ

www.Azinhfaz.com

تولید جهانی حفاظ آکر دولتی نسجه این بیرونی، بارگ استاندارد (کوره ای)، تولید رنگ بدون کلاف برای عملیات رنگ آمیزی، کتبه محصولات فلزی (کوره ای)، پذیرش نماینده فروش در کتبه استانبول

تولید انبوه برای مجتمع های صنعتی

۰۹۱۲۱۲۰۷۶۶۲ ۰۲۱-۵۵۲۵۴۷۱۷-۲۶۶۴۳۶۸

@Azinhfaz @Azinhfaz

موسسه حسابداری آراز ارقام ایرانیان آماده ارائه خدمات دول می باشد

ارائه خدمات مشاوره مالیاتی و حسابداری و ارزش افزوده

- تنظیم اسناد دفاتر قانونی روزنامه وکل اشخاص حقیقی و حقوقی
- تحریر اظهارنامه مالیات بر درآمد عملکرد سالانه
- کنترل بهای تمام شده کارخانجات و کارگاه ها و انبارگردانی
- حسابداری شرکت های پیمانکاری و تهیه صورت وضعیت پروژه عمرانی و انجام امور حسابداری و رشکستگی و تهیه گزارشات
- پیگیری پرونده مالیاتی استرداد، تهیه لوایح مالیاتی و حضور در مراجع مالیاتی رسیدگی اعتراضی به برگه تشخیص

نشانی: بهار نسون ماندلا، خیابان ناصری، برج روشنگر، طبقه ۴ واحد ۶

www.Hesab-acc.ir

تلفن: ۲۶۶۴۳۶۸-۰۲۱-۵۵۲۵۴۷۱۷

تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۲۰۷۶۶۲

## توافق خرید سیمان با وزارت راه و شهر سازی به جایی نرسید

کد مطلب: ۹۸۸۱  
 بعد از دو سال تمدید قرارداد خرید سیمان توسط وزارت راه و شهرسازی برای استفاده در پروژه‌های عمرانی و جاده‌ای جهت کمک به تولید سیمان در داخل، دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان با اشاره به عملکرد ضعیف در این زمینه، گفت: این تفاهم‌نامه تأثیری در تولید و خرید سیمان نداشته است. به گزارش **پارس‌نیوز**، عبدالرضا شیخان بایسان اینکه خرید سیمان توسط وزارت راه تأثیر چندانی در بازار تولید سیمان نداشته است، اظهار کرد: با وجود آنکه در برخی از پروژه‌های استانی وزارت راه و شهرسازی به سمت استفاده از سیمان برای این پروژه‌ها رفت، اما در نهایت مقدار قابل توجهی در این پروژه‌ها مصرف نشد که یکی از دلایل آن رقابتی شدن قیمت سیمان و کاهش آن بود که باعث عدم رغبت پیمانکاران برای استفاده از این محصول شد. شیخان همچنین درباره گفته دبیر کل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق مبنی بر "احتمال حضور دوباره ایران در بازار سیمان عراق"، اظهار کرد: تغییری در وضعیت عراق ایجاد نشده است. دو کشور عراق و افغانستان اصلی‌ترین مشتریان سیمان ایران بودند که از یک سال گذشته که واردات سیمان به عراق از ایران شمول تعرفه‌های بالا شد عملاً سهم صادرات سیمان به این کشور به‌صورت قابل توجهی کاهش پیدا کرده و به نظر نمی‌رسد تغییر چندانی هم در وضعیت این کشور ایجاد شود. وی اضافه کرد: از آنجاکه سیاست‌های عراق واردات مواد اولیه و حمایت از تولید سیمان داخلی است و صادرات کلیتاً به این کشور افزایش مناسبی داشته که البته این محصول در چرخه قیمت رقابتی افتاده است که باعث افت قیمت آن شده، سعی داریم با ایجاد برخی کنسرسیوم‌ها قیمت‌ها را به وضعیت مناسب‌تری برگردانیم. دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان در ادامه با اشاره به صادرات سیمان افغانستان گفت: وضعیت صادرات به افغانستان گفتم؛ وضعیت صادرات است و از آنجاکه این کشور صنعت سیمان ندارد، نیازی به کلیتیک هم ندارد و مشتری سیمان آماده ایران است اما متأسفانه برخی هزینه‌های صادرات به این کشور بالاست که البته شامل هزینه‌های گمرکی نمی‌شود بلکه بیشتر مربوط به هزینه‌های رامسازی است. وی افزود: در جهت کاهش هزینه‌های راهداری و عبور از مرز به سمت افغانستان باید مذاکراتی با وزارت راه و شهرسازی و وزارت صنعت، معدن و تجارت صورت گیرد تا صرفه اقتصادی بیشتری در صادرات سیمان به افغانستان به وجود آید.

## اولویت شهرداری تهران؛ همچنان ساخت بزرگراه کاهش ترافیک شهر و کاهش آلودگی هوا



کد مطلب: ۹۸۶۲  
 مدیران جدید شهر تهران پیش از آنکه کلید شهر را در دست بگیرند از نگاه شهردار پیشین به شهر انتقادهای زیادی داشتند. گل سرسید همه آن‌ها، انتقاد از توجه بیش‌ازحد به خودروهای شخصی و صرف هزینه‌های هنگفت برای ساخت بزرگراه‌ها بود. اکنون معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار جدید نشست خبری برگزار و مهم‌ترین اولویت شهر را اعلام کرده که شامل توسعه مترو و خرید اتوبوس و راه‌اندازی تراموا و توسعه شبکه حمل‌ونقل عمومی نمی‌شود. بلکه، مهم‌ترین اولویت تهران همچنان ساخت بزرگراه است. محسن بورسیدآقایی مانند همه مدیران جدید شهر تهران اولین حرفی که در این نشست مطرح کرد، اوضاع وخیم مالی تهران بود و گفت باوجود ۳۰ هزار میلیارد تومان بدهی قطعی شهرداری تهران که میراث مدیریت شهری قبلی است، شهرداری با قرض روزگار خود را می‌گذراند و شهردار جدید تهران حقوق ۶۸ هزار کارمند شهرداری را به‌سختی پرداخت کرده است. بر همین اساس شهرداری تصمیم گرفته تا خارج شدن از این وضعیت مالی پروژه‌هایش را اولویت‌بندی کند، بنابراین از بین همه کارهای روی زمین مانده شهر تهران، مانند ۳۰۰ کیلومتری باقی مانده یا تکمیل خطوط هفت و هشت مترو یا جبران کسری چهار هزار اتوبوس شهر، شهرداری ساخت دو بزرگراه شوشتری و نجفی رستگار را انتخاب کرده است. انتخاب ساخت این دو بزرگراه بنا بر همان بهانه‌های سابق توجیه می‌شود: کاهش ترافیک شهر و کاهش آلودگی هوا. معاون شهردار تهران گفت اگر این دو بزرگراه ساخته شوند می‌تواند به‌عنوان بزرگراه‌های کم‌بندی تهران نقش مهمی در حل معضل ترافیک ایفا کنند و از ورود خودروهای سنگین به داخل شهر تهران جلوگیری می‌کنند.

سیمان سفید بنوید		
گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت درم‌ه‌ایبان / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۱۴۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۱۱۵۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۳۷۴۰
سامیکس (ملا ت سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
گچ سامان (مرد)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۵۰۰۰
تلفن تماس: ۰۲۰۷۷۷۳۰۷۲۳		

**شرکت ساختمانی طیبا** شماره ثبت: ۲۲۲۲۲

تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره‌گیری از به‌روز ترین تجهیزات

---

**بیش‌انصاف**

تجربه بی‌سالی در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملّی پشتوانه واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقادیر سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می‌گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز-حین میمان کارفر و شماره آدر پلاک ۳۲ طبقه دوم  
 تلفن: ۸۸۸۶۱۹۸۰۹۰ فکس: ۸۸۷۳۵۳۲

کارخانه طیبا: جاده نیک آباد، بعد از میدان نوبو و ترابری، بلوار شهید قاسمی، بلوار شقایق، میمان سپهر، نخلزیرا، پلاک ۱۵۵ تلفن فروش: ۵۵۳۳۳۶۱۱ - ۵۵۳۳۳۶۱۰

کارخانه طیبا: ۴۱: جاده تهران کهریز، بعد از سید آید، سیمان سفید ۳ تلفن فروش: ۶۶۲۰۷۲۲۳

تلفن: ۰۱۶ - ۷۲ ۸۸۹۹  
 فکس: ۰۹۹ - ۷۲ ۸۸۹۹

## فروش انواع مقاطع

# LSEF

مشخصات: ۲۷۰ x ۴۷۵ mm  
 عرض پیرویل: ۳۱۰ x ۸۹ mm

## سیستم نیوزیلندی - سیستم کانالایی

پناه‌ساز الوند

**عایقی مطمئن برای آرامش شما**  
 وان کریست، تولیدکننده دیوارهای بتنی سبک مطابق با استانداردهای روز دنیا

**WALL CRETE**

www.wallcrete.ir  
 www.bastanpoi.com

۲۲۱۹۱۹  
 ۲۵۷۶۶۹۵

## شاخص کرایه مسکن در شهرهای کوچک

کد مطلب: ۹۸۷۳

سهام مسکن در سبد خانوار در کشور با توجه به کاهش درآمدهای مردم و رشد قیمت مسکن، از ۲۸ به ۳۵ درصد رسیده و مسکن سهم بیشتری را به خود اختصاص داده است. بعد از سال ۹۲ شاهد افزایش قیمت مسکن در کشور نبودیم و صنعت اجاره‌بها بدون نظارت نهادهای ذی‌ربط هستیم. عمده‌ترین اجاره‌بها وابسته به قیمت مسکن است اما در بین این سال‌ها یکی از دلایل رشد غیرمنطقی هزینه اجاره مسکن را عدم توازن بین عرضه و تقاضا در برخی از محله‌ها عنوان می‌کنند و در برخی از شهرستان‌ها نیز تعداد واحدها برای اجاره با تعداد تقاضا هم‌خوانی ندارد. قیمت اجاره‌بها در شهرهای کوچک به این دلیل افزایش می‌یابد که گاهی رقابت ناسالم بین مستأجران باعث تغییرات مثبت قیمت اجاره‌بها به نفع موجر می‌شود. یکی دیگر از مشکلات عمده قیمت اجاره‌بها این است که هیچ نهاد و دستگاهی، متولی قیمت‌گذاری در بخش مسکن نیست و این امر باعث می‌شود که موجران قیمت اجاره را تعیین کنند. درحالی‌که با ایجاد رقابت در حوزه تولید و با بالا رفتن عرضه می‌توان حباب قیمت مسکن را در حوزه اجاره‌نشینی کم کرد تا بازاری بدون تلاطم به وجود آورد.

قیمت اجاره‌بها در شهرهای کوچک با توجه به توازن عرضه و تقاضا ظرفیت افزایش قیمت را ندارد و اجاره‌بها سال ۹۵ باید در شهرهای کوچک لحاظ شود. این موضوع در حالی است که شاخص کرایه مسکن در شهرهای کوچک در همین سال به ۲۱۰/۸ رسید که نسبت به سال گذشته ۹/۲۵ درصد افزایش داشته است. در واقع شاخص کرایه مسکن در شهرهای کوچک به میزان شاخص کرایه مسکن در شهرهای بزرگ و حتی بیشتر از این شاخص در شهرهای متوسط رشد کرد. این شاخص در این سال نسبت به سال گذشته رشد کمتری داشته است، اما با این وجود این افزایش در شاخص اجاره‌بها با توجه به میزان اشتغال و درآمد در شهرهای کوچک نیز زیاد است. در بالا به این نکته نیز اشاره شد که در شهرهای کوچک دلیل عمده افزایش قیمت در اجاره‌بها عدم توازن میان عرضه و تقاضا نیست بلکه کارشناسان رقابت ناسالم مستأجران را دلیل اصلی افزایش قیمت اعلام کرده‌اند!

سال	شهرهای بزرگ	شهرهای متوسط	شهرهای کوچک
۱۳۹۳	۱۵۶٫۹	۱۵۴٫۶	۱۶۷٫۸
۱۳۹۴	۱۷۶٫۶	۱۷۲٫۴	۱۹۱٫۳
۱۳۹۵	۱۹۴٫۱	۱۸۸٫۶	۲۱۰٫۸

آمارها در کشور نشان می‌دهد که در حدود ۶۷ درصد مردم مالک و ۳۳ درصد مستأجر هستند. در واقع در ایران تعداد مالکان بیشتر از کسانی است که مالک مسکن نیستند و این در حالی است که در سایر کشورها ۶۰ درصد مستأجر هستند اما دغدغه‌های مستأجران ما را ندارند و مستأجران ما در کشور با تورم بسیار بالا و افزایش قیمت‌های غیرمنطقی روبرو هستند که این موضوع منحصراً به شهرهای بزرگ و متوسط نیست و به شهرهای کوچک نیز تسری می‌یابد. علاوه بر قیمت بالا و تورم هیچ نهادی به‌طور مستقیم و هدفمند بر قیمت‌های اجاره مسکن نظارت ندارند و موجرها به همراه مشاوران املاک خود با توجه به نیاز و تغییرات در اقتصاد کلان از جمله نرخ سود سپرده‌ها جهت بازار را تعیین می‌کنند. بنابراین علاوه بر شهرهای بزرگ شهرهای کوچک نیز از این قاعده مستثنا نیستند.

## سایه معاملات خارجی بر صنعت مسکن

کد مطلب: ۹۸۷۴

اشاره شد بخش مسکن به‌طور مستقیم در ارتباط با نرخ ارز قرار دارد و می‌تواند از این تحولات تأثیر بگیرد.

از طرف دیگر این موضوع در حال حاضر عدم اطمینان بخشی از فعالان بازار مسکن را شدت بخشیده و آنان را در حالت انتظار و نا اطمینانی از سمت‌وسوی بازار قرار داده است. بنابراین در حال حاضر این گونه می‌توان اظهار نمود که فعالان بازار نظاره‌گر سمت‌وسوی بازار ارز در نتیجه رویدادهای سیاست‌های خارجی هستند و زمانی که بازار ارز در رونق باشد در کوتاه‌مدت بازار مسکن را به حالت رکود درمی‌آورد و پس از آن در بلندمدت با افزایش نرخ ارز، حجم تولید برای صادرات، افزایش پیدا می‌کند و مسرماه‌ها به سمت بخش صنعت و تولید متمایل می‌شود و با توجه به رابطه پسین و



پسین بخش‌های مختلف، رونق کلی اقتصاد به بخش مسکن نیز تسری پیدا می‌کند و منجر به افزایش شاخص قیمت مسکن خواهد شد.

در کل می‌توان بیان نمود که بازار مسکن در حال حاضر بیشتر در اقتصاد کلان تحت تأثیر متغیرهای دیگری نرخ سود سپرده، نرخ تورم و نرخ بازدهی بازارهای رقیب است تا تأثیر رویدادهای سیاست خارجی. اما با این وجود نمی‌توان تأثیر آن را نادیده گرفت زیرا که رویدادهای سیاست خارجی به‌طور غیرمستقیم و از طریق نرخ ارز بر بازار مسکن تأثیرگذار خواهد بود. علاوه بر این پیش‌بینی بازار مسکن و شناخت رفتار فعالان بازار به خنثی‌سازی رفتار هیجانی و تعادل بازار مسکن کمک خواهد نمود.

سیاست خارجی نه تنها در کشورهای توسعه‌یافته بلکه در کشورهای درحال توسعه برای پیشبرد اهداف سیاسی، فرهنگی و اقتصادی به کار گرفته می‌شود. اما به همان اندازه که فرایند اجرای آن‌ها می‌تواند در دستیابی به اهداف موردنظر یک کشور مؤثر واقع شود نا اطمینانی‌های ناشی از نوسانات سیاست خارجی نیز اثرات گسترده‌ای بر بخش‌های مختلف دارد. بازارهای مسکن یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی است که به‌شدت تحت تأثیر این نا اطمینانی‌ها قرار می‌گیرد. بررسی تأثیر نوسانات سیاست خارجی بر بازار مسکن از دو جهت تأثیر بر «بازار ارز» و اثر ذهنی که به‌عنوان «ایجاد نا اطمینانی» در بازار مسکن شناخته می‌شود، قابل بررسی است.

در حال حاضر مهم‌ترین موضوع سیاست خارجی که کشور با آن مواجه است پس‌برجام و مخالفت‌های ایالات متحده آمریکا و نگره آن کشور برخلاف مذاکرات گسترده‌ای است که در سال ۱۳۹۵ میان ایران و کشورهای ۱+۵ به توافق و انجام رسید، می‌باشد. عدم پایبندی یک‌طرفه ریاست جمهوری آمریکا به برجام و سخنرانی «ترامپ» پس از چندین ماه انتظار فعالان بازار از جمله بازار مسکن نشان از آن دارد که این کشور تصمیم ندارد به توافق برجام پایبند بماند که البته صراحتاً این موضوع از جانب او اعلام نشد و تصمیمات آتی برجام به مقامات کنگره سپرده شد تا در ۶۰ روز آینده درباره این مهم تصمیم‌گیری شود. پس از سخنان ترامپ بازار ارز روند نزولی را در پیش گرفت، بنابراین در کوتاه‌مدت این اظهارات توانست بازار ایران را متزلزل سازد. مخالفت‌های رهبران اتحادیه اروپا با رئیس‌جمهور آمریکا و همسو نبودن عقایدشان با ترامپ در این موضوع بی‌تأثیر نبوده است. بیشترین نگرانی‌ها از بابت اثرگذاری سیاست‌ها و اظهارات اخیر ترامپ در خصوص برجام، مربوط به بازار ارز در میان مدت و بلندمدت است، زمانی که متغیر اقتصادی مهمی همچون ارز از شرایط ثبات برخوردار نباشد می‌تواند تأثیر خود را در میان مدت و بلندمدت بر سایر متغیرها و بخش‌های اقتصاد کشور نیز منتقل کند. در مورد بازار مسکن می‌توان گفت، در کوتاه‌مدت و در حال حاضر مسکن روند فعلی خود را ادامه می‌دهد اما همان‌طور که



**دور وچم خاورمیانه**  
شعبه دور وچم ایتالیا در ایران

بلوار فردوس غرب، نیش  
سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵  
طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۲ ۲۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۳۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۴۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۵۰۰

www.irandurocem.com



**DUROCEM Group**



## کاربرد سازه‌های کامپوزیتی در صنعت ساختمان

کد مطلب: ۹۸۷۲  
فرزانه شاه‌رضایی

افزایش جمعیت در سراسر دنیا و نیاز روزافزون آن‌ها روند رو به کاهش مواد و منابع طبیعی و همچنین سوخت‌های فسیلی را در پی داشته است. بنابراین برای محافظت از طبیعت و به حداقل رساندن آسیب‌ها به منابع طبیعی بهره‌گیری از مواد مصنوعی بدون خطر بهترین راهبردها هستند. کامپوزیت‌ها از جمله این منابع هستند که در صنعت ساختمانی می‌توانند جایگزین‌های مناسبی برای آهن و چوب باشند که امروزه در بخش‌های مختلف ساخت‌وساز ساختمانی کاربرد دارند. به‌طور کلی یکی از مهم‌ترین دلایل استفاده از کامپوزیت‌های ساختمانی نقش آن در زیبایی معماری و استفاده از آن به‌عنوان نمای ساختمان است. اما از جمله دلایل مهم دیگر استفاده از آن‌ها این است که با توجه به روند رو به رشد قیمت مصالح ساختمانی و با توجه به اینکه در برآورد اقتصادی کامپوزیت هزینه بسیار کمتری را برای ساختمان می‌ترشد استفاده از این محصول بسیار مورد توجه قرار گرفته است. همچنین بیان می‌شود این مواد امروزه با توجه به فناوری و فناوری بکار گرفته‌شده در آن‌ها جهت مقاوم‌سازی در برابر بلاهای طبیعی چسبون زلزله نیز به‌صورت سازه‌های از پیش ساخته کار بردهای فراوانی دارد.

کاربرد کامپوزیت‌های ساختمانی در پوشش نما، بام، سقف‌های کاذب، نرده‌ها و حصارها، نمای پنجره، اسکلت ساختمان، دکور و پارتنینگ بندی سازه‌های داخلی و لوازم سرویس بهداشتی مانند وان، سینک و... را شامل می‌شود. اما به‌طور جزئی‌تر از موارد مهم مصرف کامپوزیت‌های ساختمانی می‌توان به کامپوزیت آلومینیومی اشاره کرد که شکل پذیری بالا و پدازش آسانی دارد و در معرض سرما و گرمای مستقیم باقی می‌ماند. علاوه بر این، مهم‌ترین ویژگی کامپوزیت آلومینیومی ضد حریق بودن آن است.

تیرها و پانل‌های کامپوزیتی با زمینه پلیمری ویژگی‌هایی چون قدرت، استحکام، سبکی، قابلیت جرخش و جابه‌جایی مناسبی دارند و همین‌طور در جذب انرژی‌های داخلی ساختمان نقش



مهمی دارند و به‌عنوان مستحکم‌ترین مصالح ساختمانی می‌توانند جایگزین فولاد، بتن و چوب شوند. همچنین این پانل‌ها در برابر طوفان و نفوذ حشرات به داخل ساختمان مقاوم‌اند و از ایجاد شکاف و تیرگی در دیواره‌های پیش‌ساخته جلوگیری می‌کنند. علاوه بر این مواد کامپوزیتی در برابر ارتعاشات زلزله عملکرد بهتری از سایر مواد و مصالح دارند و بهترین گزینه جهت مقاومت سازه‌ها در برابر زلزله هستند.

سبکی اولین مزیت کامپوزیت‌های ساختمانی است و هزینه‌های ساختمان را تا حد بسیار زیادی پایین می‌آورد و در مقابله با زلزله اهمیت فراوانی دارد و می‌توان گفت در مقایسه با آجر و سیمان ۵۰ برابر سبک‌تر است. کامپوزیت‌های ساختمانی علی‌رغم سبکی، مقاومت بالایی دارد و انواع فشارها و ضربه‌ها را جذب کرده و در برابرشان مقاومت می‌کنند. یکی از ویژگی‌های کامپوزیت‌های ساختمانی مقابله با خوردگی و رطوبت است که هزینه‌های تعمیر و نگهداری را تا حد قابل توجهی پایین آورده و به علت عدم پوسیدگی از نظر بهداشتی هم مطمئن‌تر بوده و نگه‌داری از تجمع میکروبه‌ها را به حداقل می‌رساند. همچنین کامپوزیت‌ها در معرض محیط‌های باز، کاربردهای شیمیایی و سایر شرایط محیطی و دمای مقاومت بسیار خوبی از خود نشان می‌دهند.

به‌طور کامل می‌توان بیان نمود که از کامپوزیت‌ها می‌توان در تولید سازه‌های کامپوزیتی که یک سیستم جدید ساختمانی است و از لحاظ دارای فناوری منحصربه‌فرد هستند را ساخت. سازه‌های کامپوزیت، سیستم بدون اسکلت مازولار است که

از اتصال قطعات پیش‌ساخته کامپوزیتی به وجود می‌آید و شبیه سازه‌های کامپوزیتی بازی‌های کودکان است. با استفاده از سازه‌های کامپوزیتی در ساخت ساختمان‌ها می‌تواند مقاومتی چندین برابر قدرت ساختمان‌های معمولی داشت و همچنین با استفاده از آن‌ها می‌توان ساختمان‌هایی ۱۰۰ درصد ضد زلزله داشت. علاوه بر آن کارشناسان بیان می‌کنند که از سازه‌های کامپوزیتی دهانه‌های مفید ۱۰، ۲۰، ۳۰ متر می‌توان در ساخت پل، تونل، آشیانه هواپیماها، سد، ساختمان‌های با تعداد نامحدود طبقات و با ارتفاع بیشتر، مگا سازه (سازه‌های بزرگ‌تر از ابر سازه که دهانه‌های خیلی بزرگی دارند) با هزینه‌ای کم و مقاومتی بالا استفاده کرد. این سازه جایگزینی مناسب برای اسکلت‌های فلزی در ساخت‌وساز است.

## پنجره‌های کارآمد در صرفه‌جویی انرژی

کد مطلب: ۹۸۵۲  
مترجم: نادیا زکالاند

پنجره‌هایی که موجب صرفه‌جویی در انرژی می‌شوند، با استفاده ترکیبی از لعاب پنجره، چندلایه بودن، درزهای کاملاً گرفته‌شده، قاب‌های عایق بندی شده و پنجره‌های گاز پر می‌توانند نیاز به حرارت، خنک‌سازی و یا سوخت مصنوعی در ساختمان را به حداقل برسانند. در یک خانه معمولی، ۳۰ درصد حرارت و یا خنکی هوا از طریق پنجره‌ها هدر می‌رود.

معمولاً انرژی از طریق رسانایی، تابش، انتقال گرمایی و نشست هوا هدر می‌رود. اما با استفاده از پنجره‌هایی که به صرفه‌جویی در مصرف انرژی کمک می‌کنند می‌توان با تمام این فرآیندها مبارزه کرد و از هزینه‌های انرژی تا حد زیادی کاست. برای اینکه بتوان در مصرف هزینه انرژی در ساختمان موفق بود باید به شرایط آب و هوایی، جهت نصب پنجره و اینکه چه پنجره‌ای برای ساختمان مناسب است توجه کرد. سازمان‌های مختلف که در زمینه بهره‌سازی انرژی فعال هستند، پنجره‌ها را بر مبنای کارآمدی، شش‌ان و مناسب بودنشان برای مناطق و اهداف مختلف، درجه بندی کردند. بسیاری از این درجه بندی‌ها در نصب پنجره‌های سقفی و درهای شیشه‌ای استفاده می‌شوند. در ادامه این راهنمایی‌ها شرح داده شده‌اند:



تا یک، مستحید می‌شود. در مقیاس صفر هیچ نور مرئی عبور نمی‌کند و در حالت یک، عبور کامل نور مرئی وجود دارد. وجود ضریب بالا، نیاز به نور مصنوعی در داخل ساختمان را کم می‌کند. روشن‌گرایی و سایه‌روشن‌های پنجره‌ها می‌توانند از مقدار این ضریب بکاهند. مگر اینکه این موارد به‌صورت طیفی انتخاب شده باشند. بدین معنا که جلوی عبور طول‌موج‌های خاصی از نور خورشید را - که معمولاً فروسخ است بگیرد.

نسبت عبوردهی نوربه‌گرما:  
نسبت عبور نور مرئی به کسب حرارت خورشیدی را نسبت عبوردهی نور به گرما گویند. میزان بالای این نسبت، یعنی اینکه پنجره مذکور میزان عبور نور را نسبت به حرارت موجود تنظیم می‌کند.

**پوشش‌های با انتشار کم:** این پوشش‌ها در واقع، عایق‌های اکسید فلزی شفاف هستند که عبور طول‌موج‌های بلندتر انرژی را مسدود می‌کنند اما نور مرئی (که طول‌موج کوتاه‌تری دارد) را از خود عبور می‌دهند. پنجره‌های دارای پوشش‌های با انتشار کم، بسته به نوع آب‌وهوا، می‌توانند حرارت داخل خانه را کنترل کنند. **نشست هوا:** نشست کم هوا، همیشه به‌عنوان گزینه‌ای خوب مطرح است. میزان نشست هوا از پنجره‌ها باید کمتر از ۰.۴۹۵ سانتی متر مکعب در یک متر مربع پنجره باشد و پنجره‌ها باید طوری نصب شوند که جلوی نشست هوا از اطراف لباها گرفته شود. پنجره‌هایی که به سمت بیرون باز می‌شوند، محکم‌تر از پنجره‌های کشویی هستند.

**پنجره‌های پرشده ساکاز:** برخی از پنجره‌های دوچداره را با گازهایی مانند گاز آرگون و یا کریپتون پر می‌شوند. چراکه نسبت به هوا، عایق‌های بهتری هستند. سازندگان از ترکیب این دو گاز استفاده می‌کنند چراکه آرگون ارزان‌تر است اما کارایی کریپتون بیشتر است.

**عوامل بیرونی:** کار آبی پنجره‌ها، تنها به خود ویژگی‌های پنجره محدود نیست، بلکه در سایه قرار گرفتن پنجره - با نصب سایبان و یا استفاده از گیاهان - ساختمان در تابستان خنک نگهداشته می‌شود. همچنین پرده و یا کرکره‌ها می‌توانند نور و حرارت مورد نیاز ساختمان را حفظ کنند.

با در نظر گرفتن ویژگی‌های فوق می‌توان از کیفیت پنجره در خصوص حفظ انرژی مطمئن شد.

### مشخصات یک پنجره کارآمد

**فاکتور U:** این فاکتور میزان حرارتی را که از پنجره عبور می‌کند، نشان می‌دهد. این درجه بندی ممکن است به کل پنجره (شیشه، قاب و غیره) اعمال شود و یا فقط تنها شیشه پنجره را در نظر بگیرد. اندازه پایین فاکتور U نشان‌دهنده این است که پنجره به‌خوبی عایق بندی شده است و از نظر انرژی کارآمد است. اندازه ۰/۳۰، بسیار خوب است.

**ضریب کسب حرارت خورشیدی:** این ضریب مربوط به مقدار حرارتی است که از درون پنجره عبور می‌کند. چنانچه این ضریب بالاتر از ۰/۵۵ باشد، پنجره مذکور می‌تواند هوای داخل خانه را در هوای سرد، به‌خوبی کنترل کند و همچنین ضریب کمتر از ۰/۴۰ برای آب‌وهوای گرم مناسب است.

**ضریب عبور نور مرئی:** این ضریب گرمایی مقدار نور مرئی است که از درون پنجره عبور می‌کند. این ضریب با مقیاس صفر



**تولید کننده و مجری تخصصی انواع اسکلت های فلزی و بتنی طبق استانداردهای جهانی**

دفتر تهران: خیابان دولت خانی شریف تقاطع فادان ساختمان بیوس ۲۰۵۲ واحد ۱  
تلفن: ۲۲۷۳۲۱۶ / ۲۲۷۲۸۸۷ / ۲۲۵۶۲۲۲ / ۲۲۵۶۴۴۴  
کارخانه ۱: شهرک صنعتی شکوهیه قم، فاز ۲، قطعه ۲۰۷، (زول فرمینگ و متس)  
کارخانه ۲: شهرک صنعتی شکوهیه قم، فاز ۲، قطعه ۳۰۸، (ساخت و کنترل اسکلت فلزی)

WWW.bornaizal.com      info@bornaizal.com





شرکت مهندسی  
**پناه‌ساز الوند**  
طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی

www.panahsazkhand.com  
**88997210-16**

مشروع مورد نیاز اند و سیستم کاملاً اتوماتیک  
**LSF**  
پروفیل‌های کناف   پانل‌های فایبرسمنت

ما با متخصصین خود چسب مورد نیاز شما را فرموله می‌کنیم.

اولین تولید کننده چسب های حرارتی (گرمساز خوب) در ایران

۰۲۱-۴۳۳۹۵  
۰۲۱-۸۸۷۳۴۶۹۰



**چسب شمال**  
محصول با کیفیت با چسب شمال

ما با متخصصین خود چسب مورد نیاز شما را فرموله می‌کنیم.

اولین تولید کننده چسب های حرارتی (گرمساز خوب) در ایران






# با کدام پنجره آلاینده‌ها را به خانه ندهیم؟

پیشرفته ساخت و مونتاز پنجره، در طول چند دقیقه با اشکال پیچیده، منحنی، زاویه‌دار، خم و... به‌سادگی قابل تولید می‌شوند و با کلیه طرح‌های معماری مدرن و کلاسیک سازگار هستند. وی نفوذناپذیر بودن پنجره‌های یو پی‌وی‌سی را از دیگر ویژگی‌های این پنجره بیان کرد و گفت: با در نظر داشتن آلودگی‌های نگران‌کننده هوا و محیط‌های شهری کشور ما و نیز در مناطق بیابانی و غبارآلود، پنجره‌های UPVC با ساختار ویژه خود، مانع بسیار خوبی در برابر انتقال ذرات غبار، آلاینده‌ها و... می‌باشند.

وی پراق‌آلات متنوع را از دیگر مزیت‌های این مدل پنجره‌ها دانست و تصریح کرد: امکان باز شدن پنجره در اشکال مختلف مایل، چرخشی، کشویی، دو لنگه و نیز اشکال ترکیبی و چندحالته فولکس‌واگنی، آکاردیونی و... جهت سازگاری با سلیقه و نیاز طراح و مصرف‌کننده فراهم آمده است. این کارشناس فنی افزود: یو پی‌وی‌سی بنا بر خصوصیات ذاتی خود، در مقابل بسیاری از عوامل فرساینده‌یمنیاتی مقاومت بسیار خوبی از خود بروز می‌دهد و این خصوصیات، استفاده از پنجره‌های UPVC را در محیط‌های شیمیایی و صنعتی حائز اهمیت می‌سازد. همچنین پنجره‌های UPVC از زنگ‌زدگی، خوردگی و تأثیرات مخرب حشرات موذی از قبیل موریانه، سوسک و... نیز مصون می‌باشند.

به گفته نادر پور پنجره‌های UPVC، پنجره‌های بازیافت‌شده هستند و از نظر زیست‌محیطی آلاینده نمی‌باشند.

گرمایش یکی از مهم‌ترین مزایای پنجره‌های UPVC است. نادر پور، کارشناس فروش «هما رشتن» گفت: تمامی پروفیل‌های ۶۰ میلی‌متر بیکار رفته در پنجره‌های هم‌رشتن تحت لیسانس آلمان و اتریش با ضمانت‌نامه کتبی ۲۵ سال گارانتی پروفیل (از لحاظ تغییر رنگ و شکل ظاهری) است. وی افزود: در ساخت پنجره‌های یو پی‌وی‌سی از لاستیک‌های آب‌بندی و درزبندی از جنس EPDM و پراق‌آلات آلمانی با ۵ سال ضمانت تعویض استفاده شده است.

نادر پور با اشاره به اینکه پنجره‌های یو پی‌وی‌سی ساخته‌شده توسط شرکت هما رشتن مجهز به شیشه‌های دوجداره ۴ و ۶ میلی‌متری به همراه گاز آرگون و اسپیسر با بندینگ و تم‌گری آلمانی است، اظهار داشت: در پنجره‌های یو پی‌وی‌سی، ضریب هدایت گرمایی آن پایین و بسیار نزدیک به ضریب هدایت گرمایی چوب است.

وی ادامه داد: استفاده از شیشه‌های دوجداره و سه جداره در پنجره‌های UPVC و استفاده از چندین درزگیر لاستیکی در ساختار پیچیده پروفیل، پنجره‌های مزبور علاوه بر عایق حرارتی، عایق صوتی بسیار خوبی نیز هستند و مانع از انتشار آلودگی‌های صوتی هستند.

نادر پور با اشاره به زیبایی طراحی پنجره‌های یو پی‌وی‌سی اظهار داشت: پنجره‌های UPVC به دلیل خصوصیت گرمایز بودنشان، قابلیت جوش‌پذیری داشته و با بهره‌مندی از ماشین‌آلات



کرده‌ایم که قابلیت ساخت انواع در و پنجره‌ها در این سری نیز وجود دارد. به گفته این مدیر فنی با تولید ۴ پروفیل خاص امکان ساخت پنجره‌های کشویی با بندینگ و تم‌گری آلمانی است، اظهار داشت: در پنجره‌های یو پی‌وی‌سی، ضریب هدایت گرمایی آن پایین و بسیار نزدیک به ضریب هدایت گرمایی چوب است.

وی تصریح کرد: در ساخت این نوع پنجره‌ها قابلیت استفاده و اتصال به تعدادی از پروفیل‌های سری ۳ و ۵ در محفظه‌ای نیز وجود دارد تا توانایی بالاتری در تولید به وجود آید.

**پنجره یو پی‌وی‌سی عایق حرارتی مناسبی است**  
یک کارشناس فنی با بیان اینکه پنجره‌های یو پی‌وی‌سی همانند چوب عایق حرارتی مناسبی است، اظهار داشت: کاهش مصرف انرژی تا ۵۰٪ و استهلاک سیستم‌سرمایش و

گفت: در ترکیب فرمولاسیون این پروفیل‌ها شرایط جوی حاکم بر این کشورها از نظر حفظ کیفیت و مقاومت این محصولات لحاظ شده است. وی ادامه داد: مجموعه وین تک در جهت ارائه محصولات متنوع به اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد خود، امکان تهیه و ارائه محصولات کارخانه‌های خارج از ایران را نیز به مشتریان خود فراهم کرده است.

## محصول نهایی مطابق با استانداردهای C.E

طیار، مدیر روابط عمومی «دکتر وین» با اشاره به اینکه این شرکت یکی از تولیدکنندگان پروفیل مرغوب در کشور است، اظهار داشت: طراحی قالب‌ها برای تولید پروفیل دکتر وین به‌صورت انحصاری بوده تا محصول نهایی از لحاظ استقامت و ایمنی مطابق با استانداردهای C.E باشد.

وی افزود: در حال حاضر پروفیل‌های تولیدی دکتر وین در دو سری چهار کاناله و شش کاناله طراحی و تولید شده است. وی با بیان اینکه ویژگی‌های پروفیل ۶ کاناله، کاهش ۴۰ درصدی اتلاف انرژی، کاهش شدت صوت تا ۴۰ db مطابق با استاندارد ۱۶ RAL GZV۱ در شیشه‌های دوجداره و کاهش شدت صوت تا ۵۰ db مطابق با استاندارد ۱۶ RAL GZV۱ در شیشه‌های سه جداره است، تصریح کرد: این پروفیل، مقاوم در برابر وزش بادهای شدید بوده، قابلیت نصب در شیشه‌های چند جداره مناسب برای بلندمرتبه‌ساز و پنجره‌های بزرگ را دارد.

کد مطلب: ۹۸۸۶  
با توجه به وجود آلودگی هوا و آلودگی صوتی در جوامع شهرنشین، پنجره دوجداره UPVC می‌تواند مناسب‌ترین انتخاب برای هر ساختمانی باشد. چراکه علاوه بر امنیت و دوام، مانع ورود بسیاری از آلاینده‌های صوتی و تنفسی نیز می‌باشد. اما چیزی که موجب می‌شود تا پنجره‌های دوجداره متفاوت از پنجره‌های عادی باشند، به‌کارگیری پروفیل در ساخت آن‌هاست. از آنجا که در حال حاضر بالغ بر ۵۰ شرکت داخلی، پروفیل‌های موردنیاز پنجره‌های دوجداره را تولید می‌کنند، با معرفی چند شرکت تولیدکننده پروفیل مرغوب، به انتخاب شما مخاطبان کمک خواهیم کرد تا خرید پنجره یو پی‌وی‌سی مناسب و مطلوب داشته باشید.

## طراحی متناسب با شرایط آب و هوایی

نظری، کارشناس فنی «وین تک» با اشاره به اینکه پروفیل‌های تولیدی در گروه کارخانه‌های وین تک با فناوری یکسان و ترکیبات مواد اولیه همگون انجام می‌شود، اظهار داشت: این تولیدات از طرف واحد نظارت و کنترل کیفی مرکزی، مستقر در کارخانه مرکزی، به‌صورت مرتب کنترل و نظارت می‌شود. وی افزود: پروفیل‌های تولیدی کارخانه‌های وین تک شامل دو گروه پروفیل‌های تولیدشده در کارخانه‌های داخلی و خارج ایران است.

وی با بیان اینکه پروفیل‌های تولیدشده در کارخانه ایران با در نظر گرفتن نیازها و شرایط آب و هوایی و جغرافیایی کشور ایران و کشورهای هم‌جوار طراحی شده،



## پنل سیمان الیافی

### FIBER CEMENT BOARD

ارای تنبیه از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



تخمیر لعاد در آزمون ۲۴ ساعت  
قوطه پری در آب ۰.۲ درصد

**پنل سیمانی با الیاف سلولوز بدون آزیست و دوستدار محیط زیست**

گزینه برتر برای  
سازه های LSF

www.konamit.com   info@konamit.com   info@konamit.ir

دفتر مرکزی تهران: میدان دکتر فاطمی، خیابان شهید گمنام، شماره ۱۳۵ واحد ۱۱ تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۶۸۵۹  
کارخانه: کیلومتر ۱۵ جاده قدیم گرگان - کردکوی تلفن: ۰۱۷-۲۳۳۳۹۶۷۰ فکس: ۰۱۷-۲۳۳۳۴۲۲



3rd Dec 12-15  
International Building and Construction Industry Exhibition - Tabriz

## صنعت ساختمان تبریز

۱۳۹۶ ۱۲۲ آذر ماه ۱۳۹۶

مرکز نمایشگاه های بین المللی تبریز

http://www.iranconfair.ir   Tabriz International Exhibition Center  
info@iranconfair.ir  
int@iranconfair.ir

برگزارکننده: امور نمایشگاهی اتاق تعاون ایران  
Organizer: Iran Chamber of Cooperative  
**+98-21-22662845,6**

## جالب و خواندنی

که در آن آب فرآوری می‌شود و گیاهان بومی، جانوران را به آنجا جذب می‌کنند.



## بازیافت آب در بازآفرینی ال کوزو

کد مطلب: ۹۸۸۲  
محلی که با عنوان «ال کوزو» شناخته می‌شود، منطقه متروکه بزرگی در کنار بخش قدیمی سنخین (Cehegin) در موریکی اسپانیا بود. پس از یک طوفان بزرگ برف در دهه ۱۹۵۰، بسیاری از خانه‌های این محله ویران شده با آسیب دیدند و فضای خالی بزرگ و شیب‌دار بر جای ماند. علاوه بر این، بخش قدیمی سنخین خالی از باغ‌های قابل سسکرتی بود که شهر بتواند از طریق آن‌ها نفس بکشد.

طراحان آب باران و فاضلاب را از شبکه فوقانی منطقه جمع‌آوری کردند. آب باهدف تولید آب تمیز در امتداد یک شبکه آبگیر با گیاهان ساحلی در جریان است و آب به‌دست‌آمده برای آبیاری بقیه گیاهان در باغ استفاده شد.

آن‌ها مسیر مطلوب را توسط رفت‌وآمد همسایگانی که سعی کرده بودند از این منطقه عبور کنند، پیدا کردند. با ردیابی مسیرهای مبتنی بر آن، خیابان‌ها هم در امتداد مسیرها با شیبی مناسب برای رفت‌وآمد همسایگان در نظر گرفته شد. رنگ سبز، کف‌پوش‌های سخت را پوشاند و سایه‌روشنی با ساختمان‌های مجاور ایجاد کرد. پیمانکاران و مقامات شهرداری توانستند از کارگرهای محلی برای انجام بسیاری از کارها استفاده کنند. حتی چند نفر از آن‌ها، ساکنان سابق خانه‌هایی بودند که در آن محله ویران شدند. آن‌ها یک ساختمان را در مسیر یک پیاده راه قراردادند.

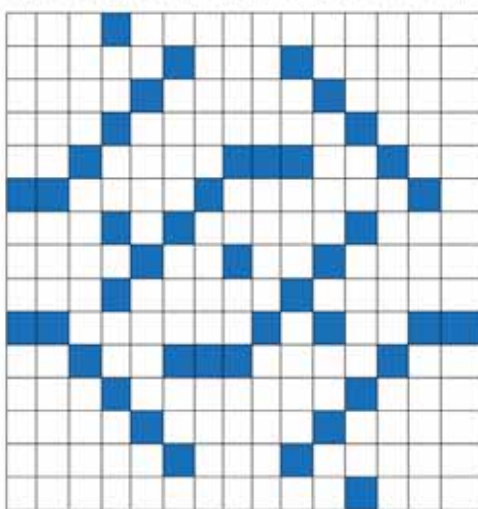
سقف این ساختمان در شبکه مسیرهای پارک قرار گرفت و ساختمان میزبان یک شرکت تجاری شد. به این ترتیب، با توجه به وضعیت کنونی شهر و منطقه، پارک قادر خواهد بود شغل جدید و آب بازیافتی که دو منبع مهم و کمیاب هستند را تولید کند. نتیجه باغی است

**پیام ساختمان**

شماره ۳۲۲-۱۳ آبان ۱۳۹۶  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

## طراحی جدول: رسول نادری



- ۱- از معماران مشهور که موجودیت برازیلیا پایتخت برزیل از اوست - دختر عرب  
۲- معمار اتریشی - باغ دیدنی شیراز - مقابل قشلاق  
۳- نان خشک که در آنگوست بریزند - از درجات نظامی - بزرگان قوم  
۴- نوعی خشت - معمار ایرانی و طراح استادیوم فوتبال سبز - گره بازار مسکن  
۵- حرف درد - بندگی - بیهوده - شهری با ساختمان‌های مجلل در فرانسه  
۶- این رنگ فضایی گرم و دل‌نشین در دکوراسیون ایجاد می‌کند - یک‌ششم ملک  
۷- غم و غصه - جمع سابقه - اثر شاتوپریان  
۸- سخن‌چین - از گل‌های خوشبو - عنصر حیاتی در ساخت و ساز - نمونه پیش‌ساخته ساختمان  
۹- استان سرسبز - انس گرفته - دوازده ماه  
۱۰- معاون هتل - از ویوتامه‌های **پایام ساختمان**  
۱۱- نیزه کوتاه - شتر بزرگ - شهر ارگ تاریخی کشورمان - فاز میان‌تهی  
۱۲- رنگ کاروان - از کاخ‌های تاریخی و دیدنی شهر شوش - معماری اسلامی این شهر  
۱۳- نامیده - بیمار روحی - قاره بناهای باشکوه و معماری اسلامی  
۱۴- مرطوب - جایز - گذران زندگی  
۱۵- پهلوی هم قسار دادن آجرها - این رنگ فضاها را دورتر و بزرگ‌تر نشان می‌دهد
- عمودی:  
۱- جایگاه خاصی در دکوراسیون دارد - شهری با بافتی دیدنی و معماری اسلامی در عربستان  
۲- رخنه - بی‌سواد - طراح پارسک مرویک آمستردام  
۳- نهفته - پس‌مانده ساختمانی - وسیله‌ای برای بزرگ جلوه دادن فضاها  
۴- گندم سوده - علامت مفعولی - از مصالح ساختمانی - مثل و مانند
- ۵- دراز بی‌سر و پا - بیماری ثروتمندان - حرف ننا - ایریش‌سوخته  
۶- قلعه‌ای تاریخی در سیستان و بلوچستان - عنصر حیاتی در دکوراسیون - تجملی ولوکس  
۷- کمک - قاطع - جنگ  
۸- فال خوب - تیر پیکان‌دار - مادر عرب - قاضی ورزشی  
۹- اثری از شیخ صدوق - خرسند و راضی - مقابل لینان  
۱۰- ضمیر و باطن - سرزمین و ناحیه - سازش‌گامی  
۱۱- شهری با بناهای دینی در نزدیکی تهران - آهسته - سازمان‌ترژی‌های بهروری ایران  
۱۲- زمین ترکی - نفس خسته - شهری در ایتالیا - فرمان  
۱۳- از مصالح ساختمانی - معمار ایتالیایی - واگیر

**مرجان**  
مجموعه تولیدی آجر

تولید انبوه آجرهای ساختمانی، پلاک، لفتون، تیغه، آجرهای سنتی و آجرهای نسوز در ابعاد مختلف

**آجرمرجان**

اصفهان، کیلومتر ۸ جاده دولت آزاد، فرعی آجر مرجان  
۰۲۱-۴۵۸۳۴۴۴۴   ۰۲۱-۴۵۸۳۴۴۴۴   ۰۲۱-۴۵۸۳۴۴۴۴

**sam panel**

پوشش‌های سقفی PVC با رزین ASA

سام پانل طرح سفال   سام پانل طرح دوزنقه

www.sampanelco.com  
info@sampanelco.com  
۰۲۱-۸۸۵۰۳۱۷۷   ۰۹۱۲ ۲۷۵ ۸۴۰۰

**پله ایمن کارگاهی**  
با زانوهای سالم پیر شوید

www.asanro.net

- ایمنی و سهولت در نورد
- نصب آسان یا ملات گچ
- سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
- قابلیت جمع‌آوری و استفاده مجدد
- در چندرین پروژه
- دارای تلبه مفلوت فشاری از مرکز فناوری‌ریزی
- دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶  
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲



**هافمن**  
پنجره فانه من  
تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی  
۲۵ سال گارانتی  
www.hofmannprofile.com  
تهران: ۰۲۱-۴۳۸۸۰۹۹۱ - ازمین: ۰۲۱-۴۳۱۱۳۱

**معماری و دکوراسیون**  
www.payampress.com

**پیام ساختمان**  
هفته نامه  
پریمیترترین نشریه صنعت ساختمان  
• شنبه ۲۰ آبان ۱۳۹۶  
• سال چهاردهم  
• شماره ۲۲۲ مسلسل • ۲۶۵ هفته نامه

# معماری آلمانی در تبریز

صفحه ۱۲

**فضای سبز در نقاط  
بی استفاده شهری**

صفحه ۱۰

ارباب حلقه‌ها در سرزمین ابرهای سپید  
۱۱  
قدیمی ترین استادیوم‌های فوتبال جهان  
۱۵  
لقب کشورهای دنیا  
۱۶

قندب تولید کننده  
اجرتسوزنما در ایران

**KOHAN CERAM**  
Fire Brick Manufacturer

**کهن سرام**  
هر روز یک‌گام به جلو...  
www.kohanceram.com  
تهران: ۰۲۱-۴۳۸۸۰۹۹۱ - ازمین: ۰۲۱-۴۳۱۱۳۱  
تلفن: ۰۲۱-۴۳۸۸۰۹۹۱ - ۰۲۱-۴۳۱۱۳۱  
instagram: mai.kohanceram.com

**شرکت صدف هرنگ**  
با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی  
اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)  
صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری

مقدم شما را در نمایشگاه ساختمانی می‌بارزیم  
نمایشگاه ساختمانی خاور میانه  
NOV 29 - 30 غرفه 20210 گرامی بیخاریم

پس از پنج دهه تلاش اکنون محصولات صدف  
به بیش از بیست کشور جهان صادر می‌شود

**محصولات : Dry Wall Systems :**

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بتونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل آکوستیک
- سازه های سلف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

اولین دارنده  
نشان استاندارد ملی  
برای صفحات روکش دار گچی

فروش تهران: ۰۲۱-۴۳۸۸۰۹۹۱ - ۰۲۱-۴۳۱۱۳۱ - ۰۲۱-۴۳۸۸۰۹۹۱  
فروش امارات: ۰۹۷۱۵۵۵۲۴۴۹۰  
تلفن: ۰۲۱-۴۳۸۸۰۹۹۱ - ۰۲۱-۴۳۱۱۳۱  
دفتر شیراز: بلوار امیرکبیر، ورودی کارخانه سیمان، خیابان فاخته، نبش دایران تنگستان ۱  
تلفن: ۰۲۱-۴۳۸۸۰۹۹۱ - ۰۲۱-۴۳۱۱۳۱ - ۰۲۱-۴۳۸۸۰۹۹۱

## فضای سبز در نقاط بی استفاده شهری

کد مطلب: ۹۸۳۴

باغ مشارکتی یا باغ اجتماع، فضای سبزی است که در نقاط بی استفاده شهر ایجاد می شود و شهروندان عادی به صورت داوطلبانه و جمعی آن را مدیریت می کنند. باغ می تواند تحت مالکیت دولتی یا خصوصی باشد.

با توجه به گسترش روزافزون پیامدهای بحران های محیط زیستی در ایران، بررسی راهکارهای تجربه شده جهت بروز رفت از بحران ها و مقاومت در برابر تأثیرات تغییر اقلیم و گرم شدن زمین بسیار اهمیت دارد. ایجاد «باغ های مشارکتی»، یکی از این راهکارهاست که در برخی کشورها، پیامدهای عملی مثبتی را به بار آورده است. این باغ ها نقطه تلاقی پایبندی محیط زیستی، سلامت و رفاه شهروندان و بهبود کلی محیط شهری است و در کشورهای توسعه یافته مثل استرالیا، اسپانیا، انگلستان و آمریکا و همچنین در کشورهای روبه توسعه مثل تایوان و مالی گسترش یافته است.

در سال های اخیر، باغ های مشارکتی خصوصاً در کشورهای توسعه یافته مورد توجه قرار گرفته اند. ایجاد این باغ ها چند هدف را دنبال می کند از جمله: بازآفرینی فضاهای شهری بلااستفاده، پایداری محیط زیستی، افزایش تنوع زیستی در محیط زیست شهری و افزایش مناطق به دام اندازی کربن از طریق کاشت درخت و پروژه های تولید غذای محلی.

همچنین فعالیت های دیگری هم در ارتباط با باغ های مشارکتی انجام می شود که با هدف بهبود وضعیت غذای سالم و ترویج ورزش طراحی شده اند. سازمان های غیردولتی گوناگونی که در حوزه سلامت

و رفاه عمومی برای شهروندان فعالیت دارند، به ایجاد این باغ ها کمک می کنند. این سازمان ها برای جوامعی که علاقه مند به ایجاد باغ مشارکتی در محله خود هستند، کمک های حمایتی و کارشناسی از جمله تأمین بودجه، ثبت نام متقاضیان و به کارگیری باغبانان حرفه ای ارائه می دهند.

تأسیس باغ های مشارکتی از اقدامات بالا به پایین و دولت محور در حوزه سیاست عمومی فراتر می رود و مدل های پایین به بالا و مشارکتی و مردم محور در زمینه بازآفرینی شهری را مدنظر دارد. پتانسیل باغداری مشارکتی در شهرهای صنعتی قدیمی که در آن ها کوچک سازی صنعت تولید، باعث ایجاد فضاهای وسیع بدون استفاده شده است، بسیار بالاست. مثلاً شهر کلاسکو انگلستان، ۱۳۰۰ هکتار زمین بدون استفاده دارد (یعنی ۴ درصد کل مساحتش شامل ۹۲۵ قطعه زمین). در نتیجه، بیش از ۶۰ درصد جمعیت شهر کلاسکو در محدوده ۵۰۰ متری یک قطعه زمین رها شده و ۹۰ درصد جمعیت در هزار متری این قطعات زندگی می کنند.

این مسئله هنگام بحث درباره مسائل عدالت اجتماعی و محیط زیستی اهمیت دارد، زیرا بیشتر زمین های رها شده در محروم ترین مناطق شهر قرار دارند و بنابراین فقیرترین شهروندان را تحت تأثیر قرار می دهند.

هیول و دیگران خاطرنشان می کنند: باغ های مشارکتی همراه با افزایش فعالیت فیزیکی و ارتقای سلامت روانی هستند. این باغ ها محیطی فراهم می کنند که دارای هدف و هماهنگی است. یکپارچگی اجتماعی را افزایش می دهد و منجر به ایجاد فرایندهای مثبت اجتماعی و روانی می شود که نهایتاً به

بهبود سلامت می انجامد.

تعدادی از سازمان های تجربه شده و سازمان های دیگر ارزش باغ های مشارکتی را به عنوان محیط های درمانی یادآور شده اند. مشارکت از سبزی گروهای آسیب پذیر مورد تأکید این سازمان ها است. بنابراین چنین فعالیت هایی در اولویت های سیاسی برخی دولت ها قرار دارد تا بتوان گروه های آسیب پذیر را در فعالیت های

می تواند تأثیر شگرفی بر مشارکت کنندگان داشته باشد. باغ ها، فضایی برای تمرین شهروندی هستند که در آن ها، جوامع مختلف توانمندی دموکراتیک خود را از طریق دگرگونی محیط شهری تقویت می کنند. در اینجا باغ های مشارکتی را به عنوان مکان های آموزشی می بینیم که یادگیری جمعی در آن ها می تواند پتانسیل فراوانی هستند و می توانند توسعه یابند و نیازمند پشتیبانی سیاسی مناسب هستند.

### محیط های یادگیری

باغ مشارکتی می تواند باعث ایجاد روندهای یادگیری خودجوش، غیررسمی و موردی هنگام کار در باغ ها شود. در محیط های یادگیری خودجوش، یادگیرنده ابتکار عمل را در دست دارد و فعالیت های آموزشی را مدیریت می کند و مدرس به عنوان منبع دانش عمل می کند. این وضعیت در باغ های مشارکتی اتفاق می افتد، یعنی چند نفر در حال کار در باغ هستند و یک باغبان حرفه ای هر جا لازم است مشاوره و کمک ارائه می دهد. گروه های مشغول کار در باغ مشارکتی در کارگاه ها و بحث های آموزشی شرکت می کنند. یادگیری فراهم می کند که فراتر از مهارت های باغداری است و سلامت فردی، رفاه فردی و اجتماعی و شهروندی دموکراتیک را هم در بر می گیرد. حتی برخی باغ های مشارکتی به عنوان اثر هنری کاربرد دارند و باعث جذب گردشگر می شوند.

### مقدمات ایجاد باغ های مشارکتی در ایران

منافع گوناگون باغداری مشارکتی تدریجاً مشهودتر می شود و برنامه های سیاست گذاری هم مخصوصاً کشورهای توسعه یافته به سمتی پیش می رود که از باغداری مشارکتی حمایت کنند، لذا می توان ایجاد چنین باغ هایی را در ایران هم مدنظر



می کنند و از طریق باغداری مشارکتی، فضاهای جدید شهری می سازند. بنابراین باغ های مشارکتی، نهادی برای آموزش، مراقبت و رشد هستند که رویکردی کل گرایانه به مسائل بهداشت و سلامت، محیط زیست و یکپارچگی اجتماعی دارند.

### باغ های مشارکتی و کشاورزی شهری

باغ های مشارکتی، گرچه در تولید غذا هم دخالت دارند، اما نقش گسترده تر در زندگی جامعه سازی می کنند. با توجه به این مسئله، باغ های مشارکتی را باید

### شرکت راد پوشش پارس

تولید کننده محصولات ساختمانی و دکوراتیو

- ۱- عرشه بتن
- ۲- بتن پرمیوم
- ۳- بتن خودتراکم
- ۴- بتن سازه های پیش ساخته
- ۵- بتن های ویژه
- ۶- بتن های خاص
- ۷- بتن های مقاوم
- ۸- بتن های سبک
- ۹- بتن های مقاوم در برابر آتش
- ۱۰- بتن های مقاوم در برابر یخبندان

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۵۵۵۰۳ | ۵۵۵۵۵۵۰۲ | ۵۵۵۵۵۵۰۱ | ۵۵۵۵۵۵۰۴  
فکس: ۵۵۵۵۵۵۰۲ | ۵۵۵۵۵۵۰۱ | ۵۵۵۵۵۵۰۳  
www.radpooshesh.com

### با کیفیت ترین پروفیل براس استاندارد جهانی

با صنعت هوشمند ۳۱ متر مربعی ساخت آلمانی

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۵۵۵۰۳ | ۵۵۵۵۵۵۰۲ | ۵۵۵۵۵۵۰۱ | ۵۵۵۵۵۵۰۴  
فکس: ۵۵۵۵۵۵۰۲ | ۵۵۵۵۵۵۰۱ | ۵۵۵۵۵۵۰۳  
www.ilya-sanat.com

### صنایع شیشه نشکن آرمانی جام

تولید کننده انواع شیشه های ساختمانی و صنعتی اجرای چاپ، تراش، دوبله روی شیشه های رومیزی و ناهار خوری و ...

تلفن: ۵۵۲۷۹۵۵۰۳ | ۵۵۲۷۹۵۵۰۲ | ۵۵۲۷۹۵۵۰۱ | ۵۵۲۷۹۵۵۰۴  
فکس: ۵۵۲۷۹۵۵۰۲ | ۵۵۲۷۹۵۵۰۱ | ۵۵۲۷۹۵۵۰۳

## معماری یونان باستان در فیلم جاودانگان

کد مطلب: ۹۸۷۶

فیلم سینمایی جاودانگان (Immortals)، محصول سال ۲۰۱۱ به کارگردانی تارسم سینینگ و طراحی صحنه تام فونن اثری حماسی-فانتزی از افسانه‌های یونان باستان است. ستارگان این فیلم هنری کاولی، میکی روک، استیون دورف، ایزابل لوکاس و فریدا پینتو هستند. این فیلم مانند افسانه‌های یونانی دارای قدرت‌نمایی در خلق تصاویر بصری هستند.

### درباره طراح

معمولاً طراحی صحنه چشمگیر به همراه جلوه‌های کامپیوتری اثر بخش جزء لاینفک فیلم‌های اساطیر باستان یونان می‌باشد. اما فیلم جاودانگان جزء سه اثر برتر این ژانر محسوب می‌شود. تام فونن در شهر جستر انگلستان متولد شده و کار خود را با نوازندگی در یک گروه راک محلی آغاز کرد. مسیر عجیبی که تا راننده لیموزین شدن و آشنایی با ستارگان طی شد و در نهایت به تحصیلات در رشته طراحی و ساخت دکور در دانشگاه منچستر رسید. طراحی فیلم جاودانگان از معدود کارهای بلند او به شمار می‌رود

که توانست استعداد خود در زمینه طراحی را با سبک و سیاقی بریتانیایی به تصویر بکشد.

مهم‌ترین دستاورد تام فونن طراحی سفینه و دکوراسیون آن مربوط به موزیک ویدئوی پرهنه جیج بود که توسط مایکل جکسون و جنت جکسون اجرا شده بود. پروژه‌ای که باعث شد بهترین جایزه طراحی و ساخت لوکیشن MTV Award را کسب کند.

وی تاکنون طراحی چندین کلیپ موسیقی و تیزر تبلیغاتی را به عهده داشته است. اما فیلم‌های بلندی که او طراحی آن‌ها را بر عهده داشته شامل: یک ساعت عکس (مارک رومانک)، روانی (گاس ون سنت) و سلول بوده است. جاودانگان تا به امروز مهم‌ترین و پر فروش‌ترین فیلمی بوده که تام فونن بر روی آن کار کرده است.

### خلاصه داستان

جنگی دیرینه که بین خدایان و تایتان‌ها برقرار است، در نهایت با شکست تایتان‌ها و پیروزی خدایان بر این ظالمان عالم به پایان می‌رسد. اکنون خدایان تصمیم دارند تا تمام شانه‌های شر این تایتان‌ها را از بین ببرد تا جهان در صلح و ثبات به کار خود ادامه دهد. اما با ورود یک شیطان دیگر به نام پادشاه هایپریون (میکي روک)، بار دیگر جهان رنگی تاریک به خود می‌بیند. هایپریون با خود عهد بسته که کمر به نابودی نسل بشریت بیندند و در این راه ارتشی از بدترین موجودات عالم را هم گردآوری کرده تا او را در این راه یاری کنند. البته



هایپریون برای نابودی نسل بشر، احتیاج به کماتی دارد که به دست خدای جنگ یعنی آرس ساخته شده. این سلاح همچنین به وی اجازه می‌دهد تا تایتان‌ها را به اسارت درآمده آزاد کند و البته از المپیان نیز به دلیل اینکه آن‌ها را آواره کرده انتقام بگیرد. اما همیشه یکی دو دلاور در بین بشریت باقی می‌شود تا دنیا را از شر پلیدی نجات دهد و این بار نوبت فردی به نام تیسوس (هنری کاولی) است که این کار را انجام دهد. تیسوس به وسیله ژنوس کبیر برگزیده شده و قرار است به کمک پیشگویی به نام فیدرا (فریدا پینتو) و یک دزد به نام استاوس (استیون دورف) دنیا و خدایان را از شر هایپریون نجات دهد و...

### طراحی صحنه

طراحی صحنه و جلوه‌های بصری به شکل زیبایی خلق شده و شاید از معدود فیلم‌های این ژانر باشد که ویژگی‌های معماری یونان باستان را با کمی چاشنی واقع‌گرایانه به تصویر کشیده است. در اکثر فیلم‌های فانتزی-اسطوره‌ای شاهد هستیم که موقعیت‌ها و مکان‌های عادی تا حد زیادی بزرگنمایی شده‌اند. اما اینجا طراحی یک خانه روستایی تمام ویژگی‌های محقرانه و ساده خود را داراست. با توجه به تاریخ باستان یونان در میامیک که مکان‌های مذهبی و معابد از اهمیت زیادی برخوردار می‌باشند. در این فیلم هم شاهد هستیم که معبد روستای شخصیت اصلی داستان (تیسوس) از زیبایی بصری ارجح‌تری نسبت به خانه مردم عام برخوردار می‌باشد. اکثر فضاها و جلوه‌های بصری به خوبی باهم آمیخته شدند. حتی المان‌های فضایی هم باورپذیر است و کمترین خطا را به خود اختصاص داده‌اند. شاید تنها قسمت ضعیف طراحی مربوط به کوهستان تارتاروس و دیوار بزرگ آن می‌باشد. اینکه ۳۵۰۰ سال قبل چنین سدی با ویژگی‌های مدرن ساخته شده باشد کمی کوتاه فکراته است. همچنین سناریو ضعیف باعث شده که روند حرکتی فیلم بسیار سریع باشد و داستانی تاخته از تاریخ و تمدن یونان را در تصاویر زیبای بصری محو کند. اگر به فیلمی با طراحی صحنه زیبا با کمی چاشنی اکشن خوش ساخت علاقه‌مند هستید، جاودانگان را تماشا کنید.

## ارباب حلقه‌ها در سرزمین ابرهای سپید



کد مطلب: ۹۸۷۹

دنیای هایت‌ها، الف‌ها و ارک‌ها، با استایل و سبک زندگی خاص و عجیبشان، روایتگر داستانی جذاب برای مردمان روزگار ما هستند. این سه کتاب در سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۰۳ میلادی با شاهکار پیتر جکسون، کارگردان سینما، به پرده‌قهرای راه یافتند و طرف مدت کوتاهی، اکران صدها میلیون دلاری را برای این فیلم به ارمغان آوردند. یکی از عوامل توسعه صنعت گردشگری نیوزلند لوکیشن فیلم ارباب حلقه‌ها می‌باشد که ظرف ۱۵ سال اخیر، نقش بسزایی در معرفی این منطقه بکر جهان به گردشگران خاص و طبیعت‌گرد حرفه‌ای داشت.

اگر تابه‌حال سه‌گانه زیبا و خوش ساخت ارباب حلقه‌ها را تماشا نکرده‌اید، مناظر زیبای این فیلم خوش‌رنگ و لعاب هالیوودی شما را مسحور خواهد کرد. مناظری که تصور می‌شود ساختگی و غیرواقعی هستند و تکنیک‌های رایانه‌ای در خلقشان دخیل بوده‌اند. درست است که ویژگی منحصر به فرد جلوه‌های ویژه را نمی‌شود از سینمای حرفه‌ای هالیوود جدا کرد اما واقعیت این است که لوکیشن‌های این فیلم همگی وجود خارجی دارند و همان‌قدر شگفت‌انگیز و جادویی هستند.

ماتاماتا، ولینگتون، بهشت نلسون، کانتبری، مک کنزی، دریاچه‌های جنوبی و فیورلند، از جمله مناطقی بودند که دوربین جکسون به آنجا رفت و صحنه‌هایی جذاب را برای مخاطبان

ارباب حلقه‌ها به تصویر کشید.

در سال ۲۰۰۱، نخستین قسمت از فیلم سه‌گانه «ارباب حلقه‌ها» در ۱۰ هزار سینمای سراسر دنیا به نمایش درآمد. کارگردان نیوزلندی این فیلم، از ۱۵۰ مکان برای فیلم‌برداری در سراسر نیوزلند استفاده کرد.

در پژوهش بازار سال ۲۰۰۳ مشخص شد که ۹۰٪ گردشگران نیوزلند از ساخته شدن فیلم ارباب حلقه‌ها در این کشور اطلاع داشتند و مناظر فوق‌العاده فیلم یکی از دلایل بود که مردم به آنجا سفر می‌کردند.

هنگامی که نخستین قسمت از این سه‌گانه در سال ۲۰۰۱ به نمایش درآمد، سازمان گردشگری نیوزلند به آن به‌عنوان ابزاری ترویجی نگاه می‌کرد. در سال ۲۰۰۲، تعداد بازدیدکنندگان نیوزلند ۷٪ افزایش داشت. این در حالی بود که به خاطر وقوع حادثه ۱۱ سپتامبر میانگین نرخ افزایش بازدیدکنندگان در دنیا تنها ۳٪ بود. عددهای نام این حرکت را «جنبش فرودویی» گذاشتند.

مسئولان گردشگری و تورگردانان این کشور نقشه و برنامه‌هایی برای بازدید از مکان‌های فیلم‌برداری تهیه کردند که شامل تورهای نیم‌روزه تا ۲۲ روزه می‌شد.

دهکده کوچکی که به‌عنوان دهکده هایت‌ها در فیلم نمایش داده شد، در سال ۲۰۰۳ به درآمدی حدود ۲۰ برابر درآمد عادی سالانه خود دست پیدا کرد و اکنون به یک مرکز پررونق گردشگری تبدیل شده است.

**LAPLAND**  
Thermo wood

ترموود لاپلند بهترین کسب و کار در جهان است

**Brillux**  
more than paint

رنگ مخصوص خوب ترمو

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۹۴، پست ۱۰۱۰۱۰۱۰

تلفن: ۰۲۱-۷۹۳۶۰۰۰۰

فکس: ۰۲۱-۷۹۳۶۰۰۰۰

وبسایت: www.lapland.ir

Email: info@lapland.ir

## بازرگانی برسام

نماینده چینی بهداشتی نوین سرام

بخش چینی بهداشتی گلسار، آرمنیاز و شیر آلات قهرمان و راسان و ماورخ  
تهران، خیابان پیروزی، خیابان تبردشمالی  
خیابان انصه اظهار، پلاک ۳۹۴

تلفن: ۰۲۱-۳۳۰۷۹۳۶۰ | فکس: ۰۲۱-۳۳۱۸۹۰۲۳  
@khodaei\_shop | barsam\_cabin

آماره همکاری با انبوه سران با شرایط ویژه

# سقف کاذب

تولید سیری کلیک ۶۰×۶۰ - ۳۰×۳۰ - ۲۴

پروفیل سازه ۱۲۵ - ۱۳۶ - ۴۷

قبول سفارشات خاص

آدرس: تهران، میدان رازی، انتهای ایروانی، میدان رباط کریم، بن بست زرفیابان، پلاک ۲۹۱

دفتر فنی صفاتی | تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۶۰۱۹۸-۹ | موبایل مدیریت: ۰۹۱۲۱۷۱۳۴۴۴

## معماری آلمانی در تبریز

کد مطلب: ۹۸۷۵

یکی از بناهای تاریخی شهر تبریز که از بناهای فرهنگی این شهر هم محسوب می‌شود، کاخ شهرداری تبریز است. بنایی که به سبک معماری آلمانی‌ها ساخته شده است در لیست آثار ملی ایران ثبت شده، از مهم‌ترین جاذبه‌های گردشگری تبریز محسوب می‌شود و هر ساله بازدیدکننده‌های زیاد از آن دیدن می‌کنند.

کاخ شهرداری تبریز یکی از بناهای شاخص توریستی شهر تبریز است که به شکل عقابی است که بال‌های خود را باز کرده است. برج این بنا زنگی دارد که هر چند وقت یک‌بار به صدا در می‌آید. این بنا در قلب شهر تبریز و در میدان شهرداری که به آن میدان ساعت هم گفته می‌شود واقع شده است. این بنا با وسعتی معادل ۹۶۰۰ مترمربع در سال‌های ۱۳۱۴ تا ۱۳۲۰ بنا شده است. ارتفاع برج ساعت این بنا به ۴۳۰ متر می‌رسد و زنگ آن ۷۰ سال است هر ۱۵ دقیقه یک‌بار به صدا در می‌آید. این بنا هنوز هم کاربری دارد و کارهای اداری شهرداری تبریز در حال حاضر در این بنا انجام می‌شود.

تاریخچه کاخ شهرداری تبریز ساخت این بنا در سال ۱۳۱۴ با نظارت مهندسان آلمانی در محل گورستانی متروکه شروع و از آن زمان به بعد به‌عنوان نماد شهر تبریز شناخته می‌شود.

کاخ شهرداری تبریز بنایی با شکل آلمانی است و معماری آن به سبک ساختمان‌های دوران جنگ جهانی دوم در کشور آلمان است. نمای بیرونی این بنا از سنگ و دیوارهای آن از آجر و آهک است. البته نمای قسمت شمالی و شرقی آن کاملاً با نمای

قسمت جنوبی و غربی آن متفاوت است در قسمت‌های شمال و شرقی از سنگ استفاده شده است. این قسمت در میرهای اصلی شهر است و در قسمت‌های جنوبی و غربی از ترکیب سنگ و آجر استفاده شده است.

یکی از بهترین زمان‌های بازدید از کاخ شهرداری تبریز شب است که نورپردازی زیبایی اطراف این کاخ، زیبایی آن را چندین برابر می‌کند و حتی از فاصله دور هم توجه‌ها را به خود جلب می‌کند.

از ابتدا هدف از ساخت این بنا کاربرهای اداری از آن بود حتی امروز هم باینکه بیشتر کارهای عمرانی اداری تبریز به ساختمان جدید منتقل شده و انجام می‌شوند، همچنان بعضی از فعالیت‌های شهرداری در آن انجام می‌شود.

این بنا از دوران گذشته تا به امروز همچنان زیبایی خود را حفظ کرده و حتی بعضی از قرار ملاقات‌های رسمی دیپلماتیک در این ساختمان برگزار می‌شوند.

در سال ۱۳۸۶ کاخ شهرداری تبریز به‌عنوان اولین موزه شهر و شهرداری کشور بهره‌برداری شد. موزه‌ای که در آن تالارهای مختلفی مثل تالار دوربین‌های قدیمی، تالار دفاع مقدس، تالار فرش، تالار هنرهای معاصر و خط و خوشنویسی و چندین و چند تالار دیگر وجود دارد که داخل هر کدام از این تالارها هم شی‌های قدیمی‌ای نگه‌داری می‌شود و حالا این اشیاء به معرض نمایش گذاشته شده‌اند.

در فضای کاخ هم مدل‌هایی از ماشین‌ها و تاکسی‌های قدیمی و اولین ماشین آتش‌نشانی شهر تبریز به نمایش گذاشته شده است، ماشین‌هایی که تماشای آن‌ها شمارا به سفری در تاریخ خواهد برد.



## آب‌ها را در تهران جاری کنیم

کد مطلب: ۹۸۸۰

چهارشنبه ۳ آبان ماه، گروه‌هایی توسط دبیرخانه سلسله نشست‌ها و کارگاه‌های آب‌های تهران و با همکاری مجموعه فرهنگی تاریخی سعیدآباد در تالار خلیج فارس این مجموعه برگزار شد. این نشست در ادامه نشست‌های تخصصی آب‌های تهران با عنوان کلی «آب‌ها را در تهران جاری کنیم...» و با محوریت «زیست‌بوم و طراحی محیطی؛ زندگی شهری و طبیعت‌گردی» است.

دکتر سید محسن حبیبی استاد شهرسازی دانشگاه تهران با اشاره به اینکه باید در طراحی‌هایمان از همه حواسمان استفاده کنیم، نسبت به کاربرد غلط تکنیک و فناوری در ساخت‌وسازهای شهری هشدار داد. این استاد دانشگاه تبدیل رودخانه به کانال و حرکت سریع و بی‌صدای آب در کانال را

از جمله کاربردهای غلط تکنیک در طراحی دانست که موجب محرومیت حس ششوی مردم از صدای آب می‌شود.

دکتر احمد اخلاصی بر دو عنصر زیاده و سیاست به‌عنوان عناصری که در سرنوشت رود دره‌های تهران دخیل هستند نام برد. وی متذکر شد امروز مسئله آب برای ما از حیطه‌های فلسفی، زیبایی‌شناسی یا اسطوره‌شناسی عبور کرده و اهمیتی حیاتی پیدا کرده و بودنیودمان به آن وابستگی دارد؛ لذا باید از برخورد‌های سطحی و موضعی در خصوص مسئله آب پرهیز کنیم و کاملاً ریشه‌ای به آن نگاه کنیم. او در ادامه سخنانشان بر استفاده از فناوری‌ها و تجربیات روز دنیا که در کشورهایی مانند استرالیا به‌کاررفته تأکید کرد.

در ادامه ایرج اعتمام از پیشکوتان معماری و شهرسازی و طراح پارک ملت تهران بر نقش بازآفرینی و بازچرخانی آب در مقیاس‌های مختلف تأکید کرد و گفت: حفظ گونه‌های گیاهی بومی از ویژگی‌های طراحی این پارک است و باید از تجربیات و مطالعاتی که قبلاً درباره دره‌ها صورت گرفته استفاده کرد.

مهندس میلانی رئیس کمیته محیط‌زیست شورای شهر تهران اظهار داشت: در بخش ایمنی، دیدگاه مهندسی تاکنون غالب بوده که لازم است این دیدگاه به دغدغه‌های خبرگان محیط‌زیست نزدیک شود تا اکولوژی و محیط‌زیست قربانی ایمنی نشود.

محمد سالاری به طبیعت بیابانی ایران و اینکه تهران جزو شهرهای فلات مرکزی ایران است، گفت: شهرها با توسعه خود طبیعت را پس‌زده و انسان شهری از ابتدا مظاهر طبیعی را به‌عنوان تهدید قلمداد می‌کند و چون از لحاظ ذهنی از طبیعت

دور شده است به دنبال بدل‌های مصنوعی مظاهر طبیعی است.

### ایران رکورددار فروشنده در جهان

محمد درویش، مدیر مستعفی دفتر مشارکت‌های مردمی سازمان حفاظت محیط‌زیست مجموعه‌ای که از دامنه‌های جنوبی البرز می‌توانست عبور کند را معادل ۳ زاینده‌رود تخمین زد و اظهار داشت: میزان نشست زمین در دشت شهریار ۳۶ سانتی متر در سال است که ۹۰ برابر استاندارد اتحادیه اروپاست و به علت فرونشست زمین، زلزله‌ای با شدت ۵ ریشتر می‌تواند در تهران خرابی به‌اندازه ۸ ریشتر ایجاد کند.

درویش افزود: ظرفیت زیستی تهران بر اساس برآورد اکولوژیست‌ها ۲.۵ تا ۳ میلیون نفر است که متأسفانه امروز ۱۰ میلیون ساکن شب و ۲۱ میلیون تردد در طول روز را در خود جای داده است.

وی گفت: احداث سدهای متعدد و طرح‌های انتقال آب به تهران سبب مشکلات این شهر نیست بلکه برشدت آن می‌افزاید و موجب مهاجرت و پیچیدگی شدن مسائل آن می‌شود. به همین دلیل شاخص کیفیت زندگی در تهران در مقایسه با سایر شهرهای جهان بسیار پایین است و میانگین سنی فوت‌شدگان در بهشت‌زخرا ۴۹.۸ سال است. ده هزار میلیارد تومان از سرمایه کشور در ترافیک تهران از بین می‌رود. سه برابر بودجه‌ای که برای آموزش ایرانیان و ۳۲۰ برابر هزینه‌ای که برای حفاظت محیط‌زیست هزینه می‌شود صرف درمان ایرانیان می‌شود.

دکتر کارگر رئیس سابق مجموعه سعیدآباد به نبود توجه به زمین و عمق زمین در ساخت‌وسازها و طرح‌های توسعه‌ای انتقاد کرد و گفت: باید همان‌طور که در شهرسازی مفهومی به نام خط آسمان وجود دارد و برای آن قواعدی در نظر گرفته می‌شود برای زیرزمین هم خط زمین در نظر گرفته شود؛ اما امروزه بناهای مختلف با گودبرداری‌های عمیق و ایجاد بی در

زمین موجب بند آمدن جریان طبیعی آب‌های زیرزمینی می‌شوند. وی اطلس سال را از جمله این پروژه‌ها اعلام کرد که با گودبرداری ۴۵ متری موجب برهم خوردن جریان آب‌های منطقه نیاوران شده و حتی موجب فرونشست کاخ صاحبزاده هم شده بود.

**بزرگترین تولید کننده دیوار یوشی و سقف کاذب یو بی وی سی در ایران**

**الاکس پانل**

دفتر مرکزی: اصفهان، پل واحد، کنار گذر خیابان، نیش کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵، طبقه دوم  
تلفن: ۰۳۱-۳۳۳۳۹۹۹۹ - ۰۳۱-۳۲۳۷۸۷۴۴ - فکس: ۰۳۱-۳۲۳۷۸۷۴۴  
www.cpanel.com

**ALAKS**  
Design and production of aluminium metal accessories

طراحی و تولید انواع یراق آلات درب و پنجره آلومینیومی

۰۴۱-۳۱۰۹

www.alaksiran.com • info@alaksiran.com

آدرس: تبریز - شهرک سرمایه گذاری - خارجی  
خیابان آستای ۴ - خیابان اروا - ترسیده به میدان صنعت  
پلاک ۱۰۵ - شرکت آلکس - کد پستی ۵۱۸۹۱۵۱۸۳

عرقه کننده ست های دو حالته اروپایی  
عرقه کننده براق lift and slide و فولکس وانکی  
عرقه کننده انواع گسنگت های EPDM و TPE  
عرقه کننده انواع براق و ملزومات کرتین وال



رقابت های معماری جهان

# رقابت مسکن ارزان قیمت سیدنی

کد مطلب: ۹۸۶۹  
مدتی است که بحث های متفاوتی در زمینه بحران مسکن ارزان قیمت در استرالیا میان کارشناسان و تحلیلگران در جریان است. وقتی سخن از مسکن در سیدنی می شود، مشکلات بیش از پیش خود را نشان می دهند. در بررسی ۱۰ کلان شهر دنیا از نظر بازار مسکن، سیدنی پس از هنگ کنگ، دومین شهری است که مسکن ارزان قیمت در آن بسیار کم مشاهده می شود. می توان گفت از ۲۵ سال گذشته تاکنون سیدنی با بحران مسکن ارزان قیمت مواجه شده و هر لحظه شرایط آن نیز بغرنج تر می شود. بنابراین کارشناسان مسکن در این شهر به دنبال راه حل های مبتکرانه ای هستند تا به این بحران پایان دهند.

سیدنی بزرگ ترین و سرزنده ترین کلان شهر سیدنی محسوب می شود اما قیمت نجومی مسکن در این شهر، جمعیت این شهر را محدود به افراد نسبتاً پولدار کرده است. بنابراین از طرف سازمان خانه سازی سیدنی (Expro ۲۰۱۸)، رقابت معماری آزاد برگزار شده و از متخصصان و همچنین افرادی که در صنعت معماری از دانشجویان گرفته تا دیگر علاقه مندان، فعال هستند می خواهد که ایده های خود را در ساختن خانه های ارزان قیمت با وجود فضا و منابع کم ارسال کنند. هیئت داوران تمام طرح ها را بررسی کرده و به مبتکرانه و پایداری ترین طرح از مصالح ساختمانی گرفته تا روش های ساخت و ساز جایزه می دهد.

ویژگی های مسکن های ارزان قیمت

ویژگی های مسکن های ارزان قیمت که ظرفیت خانه سازی در حجم بالا را در کمترین فضای موجود طرح ها باید به گونه ای باشند که ظرفیت مصالح ساختمانی داشته باشند. البته برای متر از آپارتمان ها و با حداقل مصالح ساختمانی استفاده شده است و اندازه حداقل در نظر گرفته نشده است و پیشنهادها باید آن قدر انعطاف پذیر باشند تا با اندازه های متفاوت و تعداد ساکنان آینده همخوانی داشته باشند. همچنین طرح های مذکور باید در مناطق مختلف سیدنی قابل اجرا باشند. بنابراین مکان خاصی در سیدنی برای شرکت کنندگان در رقابت در نظر گرفته نشده است.



جوایز

این رقابت ۳ برنده اول تا سوم دارد که به ترتیب ۳۰۰۰، ۱۵۰۰ و ۵۰۰ دلار آمریکا به آن ها تعلق می گیرد. از ۶ طرح عالی دیگر نیز پاد می شود. همچنین دو جایزه ویژه با مبلغ ۵۰۰ دلار آمریکا نیز به دو طرح ویژه- یکی طرح مسکن سبز و دیگری طرح دانشجویی- تعلق می گیرد. این دو طرح ویژه به منظور تشویق ساخت خانه های مسکونی سبز و مناسب محیط زیست و همچنین علاقه مند کردن دانشجویان معماری به ارائه طرح های خلاقانه در زمینه ساخت و ساز است.

همچنین نام و طرح های برندگان این رقابت در رسانه های هنر و طراحی بین المللی معرفی خواهند شد و نشریات بی شماری موظف به معرفی این طرح ها هستند.

جوایز و همچنین ارائه گواهینامه به برندگان طرح های برتر از سوی شرکت معماری Bee Breeder که در زمینه معماری های خلاقانه فعال است، تأمین می شود.

نمایشگاه

۳ طرح برتر و دو طرح ویژه دانشجویی و سبز، در نمایشگاه ساخت و ساز سیدنی ۱۵ مارس، معرفی خواهند شد. زمان ثبت نام در رقابت ۴ اکتبر ۲۰۱۷ شروع شده و پایان آن ۹ فوریه ۲۰۱۸ است و شرکت کنندگان تا ۱۴ فوریه فرصت ارائه طرح های خود را دارند. ۱۶ مارس ۲۰۱۸ نیز اسامی برندگان اعلام خواهد شد. هزینه ثبت نام برای کسانی که زود اقدام کنند، ۹۰ دلار آمریکا و البته دانشجویان ۷۰ دلار آمریکاست. ثبت نام در روزهای آخر، ۱۴۰ دلار آمریکا و برای دانشجویان ۱۲۰ دلار آمریکا خواهد بود.



داوطلبان شرکت در این رقابت

این رقابت به روی تمام علاقه مندان معماری باز است و هر کس که فکر می کند، حرفی برای گفتن دارد می تواند طرح خلاقانه خود را بفرستد. افراد می توانند به صورت انفرادی یا گروهی (حداکثر ۴ نفر) شرکت کنند. البته کسانی که مستقیم یا غیر مستقیم با داورهای این رقابت آشنایی دارند، حق شرکت در رقابت را نخواهند داشت.

برای ثبت نام و اطلاع بیشتر به می توانید به سایت <https://sydneyhousing.beebreeders.com/> رجوع کنید.



برخی از الزامات طرح های پیشنهادی

- طرح های پیشنهادی باید ویژگی های زیر را داشته باشند:
- نقشه شهری (مقیاس پیشنهادی ۱:۵۰۰ یا ۱:۱۰۰۰)
- سطح خیبان (مقیاس پیشنهادی ۱:۵۰)
- بخش های اولیه (مقیاس پیشنهادی ۱:۵۰)
- نقشه های طبقه اصلی (مقیاس پیشنهادی ۱:۵۰)
- طراحی های سیستم ساختمانی
- در نظر گرفتن جزئیاتی مانند نورپردازی، چشم انداز، حمل و نقل، فضاهای داخلی

هیئت داوران

- هیئت داوران از دو گروه تشکیل شده اند:
- داوران اصلی
- داوران مشاور
- این داوران موظف هستند تا با در نظر گرفتن معیارهای مدنظر رقابت، طرح های شرکت کنندگان را بررسی کرده و طرح های برتر را انتخاب کنند.

فضای داخلی لوکس، متفاوت، ریزا و مطابق با خواسته های خود را با سازه های جادری با سازه گستر تجربه کنید

**شرکت پایا سازه گستر**

شرکت تخصصی با بهترین معماران و مهندسان معماری و سازه در زمینه طراحی و اجرا پروژه های ساختمانی و سازه های صنعتی و تجاری و آموزشی و ورزشی و تفریحی و گردشگری و هتلداری و درمانی و بهداشتی و خدماتی و غیره

آدرس: شرکت صنعتی کوه سبز، تهران، پلاک ۱۶، واحد ۵

تلفن: ۰۲۱۲۲۲۲۰۰  
شماره: ۰۲۱۲۲۲۲۴۲۱

Web: [www.psgm.ir](http://www.psgm.ir)  
Email: [psgmc@psgm.com](mailto:psgmc@psgm.com)  
Instagram: PSGM\_COMPANY

Veritas | MEGRES | Sergio Perini

**بلوک سبک ایران**

تولیدکننده بلوک های سبک مقاوم و عایق بتنی با پوکه صنعتی لیکا مطابق با استاندارد ملی ۷۷۸۲ ایران و گواهینامه مباحث ۱۸ و ۱۹

- بدون ایجاد ترک
- سبک و ارزان
- عایق رطوبت، حرارت و صوت
- سرعت اجرا بالا
- مقاوم در برابر زلزله
- مقاوم در برابر حریق

آدرس: کارخانه گیلومر ۸۰، تهران، سازه  
تلفن: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲۲  
فکس: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲۲

**ایران مرمیت**

**تولیدکننده انواع سنگ های دانه بندی و پودر جوشقان**

کاربرد در:

- ✓ صنایع ساختمانی (نمای سبک - نمای رومی)
- ✓ قطعات سیمانی - بتن سفید
- ✓ صنایع موزاییک سازی
- ✓ صنایع کاشی و سرامیک (چسب و لعاب کاشی)

وعده دیدار ما  
هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران  
سالن ۱۴ و ۱۵ غرفه ۱۳۳

تلفن: ۰۲۱-۴۵۴۲۷۷۹۳  
فکس: ۰۲۱-۴۵۴۲۷۷۹۴  
پایان پورا: ۰۲۱۲۱۰۷۵۴۳۳  
۰۲۱۳۰۰۰۱۷۸۹



# syndej

Syndej Iranian International Trade Development Group

گروه بین‌المللی توسعه تجارت سیندژ ایرانیان

گروه بین‌المللی  
توسعه تجارت سیندژ ایرانیان


Syndej Iranian International Trade Development Group

تولید کننده انواع پروفیل های upvc

021-2348 

[www.syndej.com](http://www.syndej.com) 

[syndejiraniangroup](https://www.facebook.com/syndejiraniangroup) 

[syndejgroup](https://www.instagram.com/syndejgroup) 

*syndej . Symbol of Tranquility*

سیندژ نماد آرامش

# قدیمی ترین استادیوم های فوتبال جهان

کد مطلب: ۹۸۷۷

برای هر تیم فوتبالی در جهان، یک استادیوم به عنوان نماد و سمبل شناخته می شود و درواقع هر تیمی یک استادیوم خانگی دارد. در این سالها، استادیوم های زیادی در دنیا بوده اند که در آن ها بازی های واقعا تاریخی و به یادماندنی ای اتفاق افتاده است. بازی هایی به یادماندنی که باعث محبوبیت پیش از پیش این استادیوم ها شده اند تا جایی که نتهتا به جاذبه های گردشگری آن منطقه ها تبدیل شده اند، بلکه برای خیلی ها مخصوصا فوتبالیان دوستان از ارزش و احترام بالایی برخوردار است. استادیوم هایی مثل سندی گیٹ، برامال لین، راکه کورس و... که آن قدر افسانه ای بوده اند که بعد از گذشت قرن ها، هنوز هم از آن ها یاد می شود. **پایاسختمان** شمارا با دیدنی ترین و قدیمی ترین استادیوم های فوتبال جهان آشنا می کند:

## سندی گیٹ رود

قدیمی ترین استادیوم فوتبال دنیا در سال ۱۸۶۰ افتتاح شد. این ورزشگاه متعلق به باشگاه H.Hallam F.C، دومین تیم قدیمی جهان، می باشد. ولی اولین ویدئوهای موجود از بازی فوتبال به این زمین بازمی گردد. قدیمی ترین مدرک تصویری موجود از بازی های فوتبال متعلق به حدود ۱۲۰ سال قبل است. گمان می شود این ویدئو کوتاه که در سال ۱۸۹۷ ضبط شده متعلق به بازی تیم آرسنال انگلیس باشد.

## فیلد میل

فیلد میل در شهر منزفیلد انگلستان قرار دارد و از سال ۱۸۶۱ میزبانی بازی های فوتبال را به عهده داشته است. اما گمان می رود که قدمت این زمین بیشتر از این ها باشد. نام این ورزشگاه از کارخانه نساجی بزرگی که در نزدیکی آن بود انتخاب شده است. البته این کارخانه دیگر وجود ندارد، اما آثاری از آن همچنان باقی مانده است. این ورزشگاه که حدود ۱۰ هزار نفر گنجایش دارد، از سال ۱۹۱۹ به تیم Mansfield Town اختصاص دارد.

## ورزشگاه برامال لین

برامال لین یکی از تاریخی ترین و در عین حال، یکی از قدیمی ترین استادیوم های فوتبال جهان است. این زمین در ابتدا به بازی کریکت اختصاص داشت و در سال ۱۸۵۵ ساخته شده بود. ولی اولین بازی فوتبال تا سال ۱۸۶۲ در آن برگزار نشده بود. ورزشگاه برامال لین از سال ۱۸۹۹ تبدیل به ورزشگاه اختصاصی باشگاه شفیلد یونایتد شد و گنجایش حدود ۲۲ هزار تماشاچی را دارد.

## راکه کورس

راکه کورس قدیمی ترین استادیوم فوتبال ولز و در شهر ورکسام قرار گرفته است. این ورزشگاه در سال ۱۸۰۷ ساخته شده بود ولی تا سال ۱۸۶۴ که اولین بازی فوتبال در آن بازی شروع شد، متعلق به زمین بازی کریکت بود. یکی دیگر از دلایل اهمیت این زمین فوتبال این است که اولین بازی تیم ملی ولز در سال ۱۸۷۷ در این ورزشگاه برگزار شد. در این زمین بیش از هر زمین فوتبال دیگری بازی های ملی برگزار شده است.

## دیپدال

دیپدال از سال ۱۸۷۸ زمین اختصاصی تیم فوتبال Preston North End بوده است. در ابتدا این زمین برای مقاصد دیگری از فوتبال استفاده می شده است، ولی از سال ۱۸۸۰ که این باشگاه تأسیس شد، ورزشگاه دیپدال هم برای بازی های فوتبال استفاده شده است. دیپدال یکی از اولین و معدود زمین هایی در انگلستان بود که در دهه ۱۹۸۰ از چمن مصنوعی استفاده کرد. این ورزشگاه ۲۳ هزار نفر گنجایش دارد.

## استمفورد بریج

ورزشگاه استمفورد بریج در سال ۱۸۷۷ در شهر لندن در کشور انگلستان ساخته شد. زمین این استادیوم در نزدیکی نهر کوچکی به نام نهر کانتز ساخته شده است. از این استادیوم تا ۳ سال در برگزاری جام حذفی انگلستان استفاده می شده است و حالا ظرفیت ۴۱۰۰۰ نفر را دارد. شاید این استادیوم برای تیم بزرگی مانند چلسی یا آن همه هوادار و خواهان کوچک باشد اما

افراد کمی هستند که تاریخچه پشت این استادیوم را بدانند.

## کاپیلو پارک

شاید اسم کاپیلو پارک تا حالا به گوشتان نخورده باشد اما این یکی از قدیمی ترین استادیوم های فوتبال جهان میزبان یکی از قدیمی ترین باشگاه های فوتبال جهان به نام household Greenock Morton F.C که باشگاهی اسکاتلندی است هم بوده است. این باشگاه در لیگ برتر اسکاتلند بازی می کرده است. در دهه ۱۹۰۰ این استادیوم به عنوان یکی از بهترین و تاب ترین استادیوم های کشور اسکاتلند شناخته می شد در سال ۱۹۰۲ بود که بازی تاریخی اسکاتلند- ولز در آن اتفاق افتاد.

## انفیلد

این استادیوم از سال ۱۸۹۲ که تاریخ شکل گیری تیم لیورپول است، میزبان این باشگاه بوده و بدون هیچ شک و شبهه و هیچ بحث اضافی، یکی از محبوب ترین استادیوم های فوتبال جهان است. تیم اورتون برای ۸ سال قبل از لیورپول در این استادیوم بازی کرده است. انفیلد حالا از قدیمی ترین استادیوم های فوتبال جهان است و یکی از شناخته شده ترین زمین های ورزشی در دنیا است.

## سلیتیک پارک

تیم فوتبال سلیتیک در یکی از چندین قدیمی ترین استادیوم های فوتبال جهان بازمه در کشور اسکاتلند



### اولین تولید کننده پوشش های آلومینیومی

## دِرز انبساط و انقطاع

Dekana joint

شارژت اختراع و تولیدات صنعتی ۵۵۴۵

WWW.DEKANA.IR

آدرس: میدان آزادی، خیابان بهیمن، خیابان ۱۴ شرقی، بعد از خیابان سایه انتهای کوچه پلنگ ۲۸ طبقه ۱

تلفن: ۰۸۸۷۳۵۵۹-۰۸۸۷۳۲۱۶ | فکس: ۰۸۸۷۳۲۱۹

هوا: ۰۹۱۳۴-۱۰۱۹۳۳۹ | ۰۹۱۳۴-۱۳۳۳۹

### کفشور خطی تمام استیل هنزا

ساخت شرکت MTgroup

- در دو طول ۴۵ و ۹۰ سانتی متر
- دارای دو پایه ثابت از جنس استیل
- در سه طرح مشبک، سرامیک فور و آلگات
- جنس بدنه و درپوش استیل س۳۰۴

#### مزایای استفاده از کفشور خطی هنزا

- قابلیت جذب بالا
- شیب بندی آسان
- عدم رسوب آبگرفتگی
- استفاده از سیستم زهکشی خطی بجای روش نقطه ای
- با توجه به وجود آب استیل زیبایی دوچندان نسبت به نمونه های مشابه دارد

دفتر مرکزی: تهران، عباسآباد  
 شعبه های بن بست برنا پلنگ ۱ واحد ۱۷  
 تلفن: ۲۲۹۴۴۸۵۶  
 مدیر فروش: ۱۲۱۲ • ۰۹۳۸-۵۶  
 www.MTgroup.ir

## گروه صنعتی رادیس

مجری کفپوش های اپوکسی و سه بعدی

تمام محیط های ساختمانی، صنعتی، بهداشتی و اداری

- ✓ استاندارد
- ✓ محکم و مقاوم
- ✓ زیبا و قابل شستشو
- ✓ اجراء سریع عدم نفوذ پذیری
- ✓ تنوع رنگ

www.epoxy3.com

۰۹۱۲۲۰۸۷۹۱۸ - ۰۹۱۲۷۹۲۵۲۲۱

@epoxy3\_3d

@Epoxy3

می‌کند که در کوه‌ها به دنبال شکار بوده، او تا نزدیکی لانه یک عقاب بزرگ که مساری را با منقار در لانه گذاشته، می‌رود. وقتی داخل لانه را می‌بیند، چشمش به جوجه عقابی می‌افتد که در لانه و کنار مادر است؛ اما مار هنوز زنده است و درست لحظه‌ای که می‌خواهد جوجه را بیندازد، مرد جوان به کمک او می‌آید و مار را می‌کشد و جوجه را برداشته با به فرار می‌گذارد. عقاب مادر از زاره می‌رسد و به جوان می‌خواهد که فرزندش را نبرد، جوان با این استدلال که عقاب به‌خوبی از فرزندش مراقبت نکرده، می‌خواهد جوجه را با خود ببرد؛ اما عقاب مادر پیشنهاد می‌دهد که برای جوان هم هیجان‌انگیز به نظر می‌رسد، او می‌گوید اگر فرزندم را برگردانی، قدرت و تیزی بی خودم و فرزندم را در اختیار می‌گذارم و از این پس می‌توانی از نام من برای خود استفاده کنی. جوان می‌پذیرد و تا سال‌ها در سرزمینی که خورشید بنا می‌کند، با کمک عقاب حکیم فرمایی می‌کند، عقابی که همیشه و همه‌جا همراه اوست. او را Shqipëtar می‌نامند و منظور پسر عقاب صدامی زنده، از همین رو عنوان «سرزمین عقاب‌ها» روی کشور آلبانی مانده و حتی پرچم آن‌ها هم نقشی از دو عقاب است.

**پیام سخنان**

شماره ۲۰۰ - ۲۳۳ - آبان ۱۳۹۶

هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق

لینوگرافی: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

## لقب کشورهای دنیا (قسمت اول)

کدمطلب: ۹۸۷۸

تقریباً همه کشورهای دنیا لقبی دارند، معمولاً این لقب‌ها از جاذبه‌ها، تاریخ و سرگذشت یا ویژگی منحصر به فرد درباره آن‌ها ایجاد می‌شود. شاید لقب بسیاری از کشورها را نمی‌دانید یا دلیل پیدایش لقب برخی از آن‌ها را نیز تا امروز نمی‌دانستید. با پیام سخنان همراه باشید تا شمارا با لقب کشورهای معروف دنیا و چرایی آن‌ها آشنا کنیم.

دلار برای تحقیق و توسعه در زمینه به حداقل رساندن ضررهای محیطی این صنعت اختصاص می‌دهد.

### استرالیا (سرزمین گوسفندان)

استرالیا دارای هزاران مترمربع از بهترین زمین‌های پرورش گوسفند در دنیا است. پرورش گوسفند در این کشور به دلیل وجود شرایط و امکانات مطلوب، یکی از عمده فعالیت‌های مردم استرالیا است و به همین دلیل است که به این کشور لقب سرزمین گوسفندان را داده‌اند. استرالیا یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان گوشت قرمز در دنیا است که به دلیل درآمد بالای حاصل از این کار سرمایه‌گذاری‌های بسیاری در صنعت پرورش دام صورت می‌گیرد. دولت استرالیا هر سال، بودجه‌ای در حدود ۱۳ میلیون

### پرو (سرزمین اینکاها)

علت این نام‌گذاری معروف‌ترین جاذبه گردشگری این کشور یعنی قلعه اینکاها در ارتفاعات کوه آند است که به این منطقه ماچو پیچو می‌گویند. ماچو پیچو یکی از نمونه‌های شاهکار معماری است و به‌عنوان یکی از عجایب هفتگانه حال حاضر جهان شناخته می‌شود. امپراتوری اینکاها، بزرگ‌ترین امپراتوری آمریکا در دوران قبل از کلمبیا و بزرگ‌ترین امپراتوری دنیا در اوایل قرن شانزدهم بوده است. واژه اینکا در زبان پرو، به معنی «خدا در زمین» است. این شهر باستانی در سال ۱۹۸۳ میلادی در فهرست میراث جهانی یونسکو به ثبت رسید.

### چین (کشور آسمانی)

علت این نام‌گذاری بنام معروف «آسمانی» یا «بهشتی» است. این بنا یکی از بزرگ‌ترین جاذبه‌های چین است که در شهر پکن واقع شده است. لقب کشورها در شرق آسیا



نیز دلایل جالب خودشان را دارند. بنای چوبی آسمانی، در جنوب شهر ممنوعه چین ساخته شده است و در سال ۱۹۹۸ در فهرست میراث جهانی یونسکو به ثبت رسید. تاریخ ساخت این بنا باستانی به سال ۱۴۲۰ میلادی بازمی‌گردد. در گذشته، مراسم‌های متعدد مذهبی و ملی توسط امپراتور چین در این مکان برگزار می‌شده است.

### مالدیو (کشور خوشه‌ای)

علت این نام‌گذاری، شکل قرارگیری جزیره‌های آن است. این کشور، متشکل از ۱۲۰۰ جزیره مستقل است که تنها ۲۰۲ جزیره آن مسکونی و دارای جمعیت هستند. اینجا به یکی از محبوب‌ترین گردشگران اختصاص داده شدند. اینجا به یکی از محبوب‌ترین مقاصد گردشگری دنیا تبدیل شده است. جایی که در دل اقیانوس هند قرار دارد. خوب است بدانید مالدیو کوچک‌ترین کشور قاره آسیا است و به داشتن آب‌های فیروزه‌ای و ویلاهای اختصاصی (ریزورت) در کنار دریا معروف است. در اینجا می‌توانید از تفریحاتی چون غواصی و تماشای دنیا زیر آب لذت ببرید.

### سوئیس (سرزمین ساعت‌ها)

همان‌طور که می‌دانید سوئیس به داشتن باکیفیت‌ترین ساعت‌ها معروف است، شهرت صنعت ساعت‌سازی در این کشور به حدی است که لقب کشور ساعت‌ها را به آن داده‌اند. از قرن هجدهم تاکنون هیچ کشوری نتوانسته این لقب را از سوئیس گرفته، از آن خود کند. مهارت افراد متخصص در این صنعت و همچنین سرمایه‌گذاری و اختصاص بودجه‌های کلان از سمت دولت در این صنعت موجب رشد و رونق روزافزون این کشور کوچک‌شده است تا آنجا که این رشد توانست کمبود تولید محصولات کشاورزی را به دلیل مناسب نبودن شرایط طبیعی آن جبران کند.

### کوبا (کاسه شکر)

کوبا صادکننده اصلی شکر و قند در جهان است که به همین دلیل آن را کاسه شکر جهان می‌نامند.

### آلبانی (سرزمین عقاب‌ها)

داستان قدیمی در این باره وجود دارد که به آلبانی سرزمین عقاب‌ها می‌گویند. این افسانه یک جوان شکارچی را معرفی

**BADAB**

تولید کننده وان، جکوزی، زیردوشی، سونا، دوردوشی، کابین و شاور

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب: خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی خیابان سامان نمایشگاه دامی باداب

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱ تماس حاصل فرمایید.

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۴۳۲۸۵۴

WWW.BADAB-CO.COM

@badabjacuzzi

دارای ۵ سال ضمانت

۱۰۰ اسان خدمات پس از فروش

نیش از ۷۰ مدل

MODEL 317 SIZE 175x120x62

MODEL 317 SIZE 175x120x62

MODEL 305 SIZE 160x140

MODEL 315 SIZE 160x140

MODEL 270 SIZE 90x90x140

CE

IRSQ

فازخانه استاندارد ملی ایران و CE اروپا

**Nikan Tejarat**

نیکان تجارت وارد کننده کاغذ دیواری

وردکننده لعینیت MOND FLOOR

جذب نمایندگم فعال در سراسر کشور

زیبایی را با ما تجربه کنید

آدرس: بنی هاشم، کوچه طبری، مجتمع ارغوان، طبقه ۲، واحد ۱۱

تلفن: ۰۲۱-۵۱۷۹۰۲۲ - ۰۲۱-۵۱۷۶۲۲۰

تلفکس: ۰۲۱-۱۹۲۱۲۲۳

www.nikan-tejarat.ir

# تجهیزات در خانه های هوشمند

صفحه ۱۶

به کلید پریزهای خانه  
 هم توجه کنید

صفحه ۱۴



اشتغال زایی از انرژی های نو

صرفه جویی در آب با سقف‌های خنک

**زتکس**  
 ZETTEX  
 FR200

فوز گیر سیلیکون ضد حریق FR200

مقاوم در برابر آب | بدون بو  
 دارای کشش بالا | مقاوم در برابر UV  
 مقاومت ۴ ساعته در برابر شعله و دود  
 چسبندگی بسیار عالی بدون پرایمر  
 برای طیف وسیعی از مواد ساختمانی

ZETTEX  
 KALAMEHR  
 ۰۲۱۸۸۶۰۳۴۱۲

فروش ویژه شیرآلات بهداشتی

خرید مستقیم  
 از کارخانه

آخرین قیمت را از ما بخواهید

@jaamcom | jaamranginkaman | ۸۸۱۰۰۳۴۰ | تلفن  
 آدرس: تهران، تقاطع خیابان بهشتی و ولیسر، خیابان عبادی، کوچه دلرا، پلاک ۳۱، واحد ۳

جام

## اشتغال زائی از انرژی های نو



کد مطلب: ۹۸۹۱  
توکلی گفت: در بحث انرژی های نو برای تهیه ۱۰۰۰ مگاوات برق خورشیدی بین ۳ تا ۵ هزار به صورت مستقیم و غیرمستقیم اشتغالزایی صورت می گیرد.

وی ادامه داد: این مرکز سالیانه ۶۰ ساعت آموزش برای هر نفر از وزارت نیرو از کارگر ساده تا مدیران ارشد صورت می گیرد که در مجموع نزدیک به ۳ میلیون ساعت آموزش به صورت حضوری و ۶۰۰ هزار ساعت به صورت مجازی به مجموعه وزارت نیرو ارائه شده است. توکلی بایان اینکه ارتباط خوبی بین پژوهشگاه وزارت نیرو و مرکز تحقیقات آب وجود دارد، گفت: بخش پژوهش و امکان سنجی نیز بر عهده این دو بخش است.

وی با اشاره به شرایط اشتغال در حوزه وزارت نیرو، تصریح کرد: در برق حرارتی بسته به نوع فناوری با ۱۰۰۰ مگاوات، برای ۵۰۰ نفر اشتغال مستقیم به وجود می آید و با محاسبه تیم های بهره برداری و توزیع این رقم، ۳ برابر خواهد شد.

مدیر موسسه آموزش علمی کاربردی وزارت نیرو در خاتمه یادآور شد: در بحث انرژی های نو همچون سایت های بهره برداری در مقیاس کوچک هستند که برای تهیه ۱۰۰۰ مگاوات برق خورشیدی بین ۳ تا ۵ هزار به صورت مستقیم و غیرمستقیم اشتغالزایی صورت می گیرد.

آموزش علمی کاربردی وزارت نیرو در نشست خبری هفدهمین نمایشگاه صنعت برق ایران اظهار کرد: ۲۳۰ شرکت در بخش برق، آب و آبفا است که نزدیک ۸۰ هزار نفر به طور مستقیم با این صنعت همکاری می کنند که با احتساب تعداد شغل های غیرمستقیم، این رقم به ۶۰۰ هزار نفر می رسد.

وی در ادامه افزود: دانشگاه ها به عنوان خاستگاه اصلی وزارت نیرو برای تأمین نیروهای انسانی در رده های مختلف کارگران ماهر، تکنسین ها و نیروهای متخصص صورت می گیرد و با توجه به گستردگی این مجموعه احتیاج به آموزش اختصاصی برای ارتقا نیروهای این وزارت خانه گسترده وجود دارد.

توکلی بیان کرد: آموزش های این مرکز بر اساس نیازسنجی و سفارش محور از سوی صنعت صورت می گیرد و نزدیک ۹۵ درصد از کسانی که آموزش را دریافت می کنند، بلافاصله پس از آموزش وارد بخش صنعت شده و از این لحاظ نزدیک ترین ارتباط را با بخش صنعت در حوزه آموزش وجود دارد.

## ایدر و گازپروم روسیه تفاهم

### همکاری امضا کردند



رئیس هیئت عامل ایدر و با اشاره به تعاملات ۲ کشور در حوزه های صنعت ریلی و هوایی، خاطر نشان کرد: موفقیت های خوبی در حوزه صنعت ریلی و راه آهن داشته ایم و در بخش هوایی نیز در حال بررسی و بحث و گفت و گو هستیم.

در ادامه، ویتالی مارکو، نائب رئیس شرکت گاز پروم با اشاره به فعالیت های این شرکت در حوزه های گوناگون گفت: این شرکت در ۲۶ کشور جهان فعال است و پروژه های مختلف در حوزه نفت، گاز و انرژی را در برنامه دارد؛ درصددیم در ایران نیز فعالیت وسیعی در این زمینه از مرحله ای ابتدایی تا زنجیره تکامل به انجام برسانیم.

پیش تر «الکساندر نوک» وزیر انرژی روسیه گفته بود: شرکت گاز پروم روسیه قصد دارد در ایران گاز طبیعی تولید کند سپس با ساخت یک خط لوله انتقال گاز طبیعی (۱۲۰۰ کیلومتر) این گاز را به هند منتقل خواهد کرد. وی افزود: این پروژه تا سال ۲۰۱۸ به مرحله اجرا می شود.

کد مطلب: ۹۸۹۰  
تفاهم نامه همکاری در زمینه نفت، گاز و انرژی بین منصور معظمی، رئیس هیئت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدر) و ویتالی مارکوف، نایب رئیس شرکت گاز پروم روسیه، به امضا رسید.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در این مراسم تأکید کرد امضا این تفاهم نامه فرصتی برای همکاری های توسعه ای ۲ طرف در زمینه نفت، گاز و انرژی است.

معظمی با اشاره به سابقه ۵۰ ساله توسعه ای ایدر و در زمینه صنعت و همچنین حوزه نفت و گاز به ویژه اجرای پروژه های مختلف در پارس جنوبی، گفت: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران برای همکاری با گاز پروم آمادگی کامل دارد. وی افزود: امضای این تفاهم نامه به شرکت گاز پروم کمک خواهد کرد تا بتواند از فرصت های صنعتی ایران استفاده کند.

## احداث سه نیروگاه جدید در تهران



کد مطلب: ۹۸۸۹  
مدیرعامل شرکت مادر تخصصی برق حرارتی از احداث سه نیروگاه جدید در تهران خبر داد و گفت: با توجه به نگرانی هایی که برای تأمین برق تهران وجود دارد لازم است که هر چه سریع تر این سه نیروگاه ایجاد شود. چراکه در غیر این صورت در سال ۱۴۰۰

با مشکل تأمین برق مواجه خواهیم شد. محسن طرز طلب در هفدهمین نمایشگاه بین المللی برق در نشست خبری با اشاره به لزوم احداث سه نیروگاه در تهران گفت: بر اساس برنامه ریزی های صورت گرفته قرار شده که سه نیروگاه در شرق تهران، جنوب شرقی و در استان مرکزی احداث شود که یکی از این نیروگاه ها دولتی و دو تای دیگر خصوصی است.

او در خصوص تبدیل نیروگاه ها به سیکل ترکیبی گفت: درخواست ما این بود که برای این منظور مبلغ ۵۷۳ میلیارد تومان تخصیص داده شود که تنها ۸ میلیارد تومان تخصیص یافت اما بر اساس رازین های انجام شده قرار است که برای سال آینده ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای سوسخت صرفه جویی شده در نظر گرفته شود.

طرز طلب در خصوص نیروگاه ری نیز گفت: بر اساس برنامه ریزی های در نظر گرفته شده قرار شد تا یک نیروگاه جدید با ظرفیت ۱۰۰۰ مگاوات و هزینه ۵۰۰ میلیارد تومان جایگزین نیروگاه ری شود و قرار شده بود که برای انجام این کار از

اعتبارات زاین استفاده کنیم. وی در خصوص اعتراض بخش خصوصی مبنی بر عدم اطلاع از جزئیات قراردادهای خارجی گفت: تمام قراردادهای خرید تضمینی برای سرمایه خارجی در سایت شرکت برق حرارتی وجود دارد اما جزئیات قرارداد محرمانه است و اگر بخش خصوصی اطلاعات بیشتری بخواهد قطعاً بنده به شخصه پاسخگو خواهم بود.

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی بایان اینکه از مهرماه سال جاری هرامه دو واحد نیروگاه جدید به ظرفیت نیروگاه های برق کشور اضافه شده است، گفت: در مهرماه، واحد اول نیروگاه شیروان و نیروگاه ۱۶۲ مگاواتی سمنگان و در اوایل آبان بخش بخار نیروگاه تانان یزد و هفته گذشته نیز واحد گاز نیروگاه پتروشیمی دماوند وارد مدار شده است.

طرز طلب بایان اینکه دو هفته آینده نیروگاه پرند نیز وارد مدار خواهد شد، افزود: با ورود این نیروگاه ها به مدار، برای تأمین برق مصرفی در یک تابستان سال آینده نگرانی نخواهیم داشت.

### برق

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

تولید برق از انرژی های نو

## ایران رادیاتور

### فروشگاه تاسیساتی مهر

شامل: رادیاتورهای آلومینیومی، پنچ های شوفاژ، دیواری و زمینی

با بیش از ۶۰ سال سابقه در استان

آدرس: ارک، میدان شودا، پشت ساختمان شهرداری، فروشگاه تاسیساتی مهر (قلعی)

تلفن: ۰۲۱-۳۲۲۲۴۵۷۳ | ۰۲۱-۳۲۲۲۳۱۲۴

## توسعه فناوری های آگرمین

### دوربین های تایم لپس و چشمی و چشی

**دوربین امنیتی تایم لپس**

- قابلیت تصویربرداری به روش تایم لپس
- دارای سنسور تشخیص حرکت، تشخیص چهره، تشخیص فریم
- نصب ساده و آسان به تنه دیوار و آویز جایی که هرگز با لوله در...
- قابلیت تصویربرداری از ماکرو دوربین (Macro & Telephoto)

**دوربین تایم لپس**

- نصب ساده و آسان به تنه دیوار یا چوبه در آویز جایی
- مستعمل برای ویزور های هوشمند، موبایل، تبلت و...
- مجهز به پایه و محفظه ضد آب برای آبی و هوای خراب و بارانی
- تصویربرداری از زوایای ناشناخته و دیدن تصویر تک به تک

**دوربین چشمی**

- تصویربرداری با سنسور ۲۰ مگاپیکسل برای ۳ مگاپیکسل
- قابل استفاده تا ۲۰۰۰ حرکت هر بار بعضی دوربین
- استفاده از لنز دوگانه به صورت مستقل از دوربین از پانل تمام دوربین
- دارای سنسور تشخیص حرکت برای ثبت عکس و فیلم آن با رزولوشن 1080

**دوربین چشمی**

- تصویربرداری با سنسور ۲۰ مگاپیکسل برای ۳ مگاپیکسل
- قابل استفاده تا ۲۰۰۰ حرکت هر بار بعضی دوربین
- استفاده از لنز دوگانه به صورت مستقل از دوربین از پانل تمام دوربین
- دارای سنسور تشخیص حرکت برای ثبت عکس و فیلم آن با رزولوشن 1080

دفتر مرکزی ایران: تهران، خیابان جهان ۸۰  
خیابان ۳۹، شماره ساختمان ۴۰، زنگ سوم  
تلفن: ۰۲۱-۳۲۲۲۴۵۷۳ | ۰۲۱-۳۲۲۲۳۱۲۴

ITALY  
**K-FLEX**  
عایق حرفه‌ای تاسیسات



**سانا**

گروه صنعتی سانا عایق

تولید کنند عایق های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا

**NBR & EPDM**



تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷

www.sanaig.ir | info@sanaig.ir

## انواع پنجره‌ها

# انواع پنجره‌ها

کد مطلب: ۹۸۷۱  
مترجم: نادیا زکالوند  
در ساختمان‌ها بر اساس نیاز و دیگر معیارها، از پنجره‌های متفاوتی استفاده می‌شود. پنجره‌ها به منظور تهویه هوا و همچنین فراهم کردن چشم‌انداز در ساختمان‌ها کار گذاشته می‌شوند. در ضمن پنجره‌ها زیبایی ظاهر ساختمان‌ها را بالا می‌برند. پنجره‌های متفاوتی بر اساس موقعیت، مواد و عملکردشان در ساختمان‌ها به‌کاربرده می‌شود. در ادامه به برخی از آن‌ها اشاره شده است.

### پنجره‌های ثابت

این پنجره‌ها نیاز نمی‌شوند و ثابت درون دیوار جای گرفته‌اند. به‌طورکلی وجود آن‌ها صرفاً برای عبور نور به داخل اتاق است. این نوع پنجره‌ها معمولاً در مکانی از ساختمان کار گذاشته می‌شود که به تهویه هوا نیازی ندارد. این نوع پنجره در تمام ساختمان‌ها از سنتی گرفته تا مدرن کاربرد دارد.



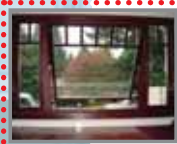
### پنجره‌های کشویی

این نوع پنجره‌ها روی ریل به عقب و جلو حرکت می‌کنند و البته به‌صورت افقی و با عمودی کار گذاشته می‌شوند. این پنجره برای نصب در اتاق‌خواب کاربرد بسیاری دارد. برخی از پنجره‌های کشویی، یک لنگه بازشو هستند و برخی دیگر دو لنگه بازشو هستند. بهترین مکان نصب این نوع پنجره‌ها در آشپزخانه هستند. البته به دلیل ریلی بودن، درزهای آن کاملاً گرفته نمی‌شود و احتمال نشت هوا وجود دارد.



### پنجره‌های محوری

پنجره‌های محوری، یا به‌صورت عمودی و یا به‌صورت افقی باز و بسته می‌شوند و می‌توانند جریان هوای ورودی را به‌راحتی کنترل کنند. این نوع پنجره‌ها بسیار پرکاربردند. همچنین زاویه بازشو در پنجره‌های محوری قابل تنظیم است.



### پنجره‌های دابل هانگ (Double Hung)

این پنجره دارای یک جفت حمایت هستند که درون یک قاب، روی یکدیگر به‌صورت عمودی، بالا و پایین می‌روند. آن‌ها را می‌توان کاملاً از بالا و یا پایین کاملاً باز کرد. اما کاملاً درون قاب خود باقی می‌مانند و بیرون‌زدگی به‌طرف داخل و به‌طرف بیرون ندارند. البته در پنجره‌های single-hung، تنها قسمت پایینی پنجره حرکت می‌کند و قسمت بالایی آن ثابت است.



### پنجره‌های لوور

این پنجره‌ها صرفاً برای تهویه هوا و بدون امکان دید فضای بیرون ساختمان، تولید می‌شوند. این پنجره‌ها از چوب، شیشه و یا فلز هستند. در واقع شبیه کرکره هستند و می‌توان آن‌ها را تا کرد. زاویه قرار گرفتن لوورها به روی یکدیگر ۴۵ درجه است. همچنین شیب آن‌ها به‌گونه‌ای است که آب باران را به پایین هدایت می‌کنند. این پنجره‌ها برای سرویس بهداشتی و حمام‌ها و به‌طورکلی مکان‌های خصوصی مناسب هستند.



## معیارهای انتخاب یک پنجره مناسب

انتخاب پنجره مناسب در یک مکان خاص باید بر مبنای عوامل زیر باشد:

- محل قرار گرفتن اتاق
- اندازه اتاق
- جهت باد
- شرایط آب‌وهوا
- نوع استفاده از اتاق
- جنبه معماری ساختمان



## شرکت عایق‌های رطوبتی ایران

- تولیدکننده:
- عایق امولسیون قیری تی-۹۹ (پایه آبی)
  - عایق قیری (پایه حلالی)
  - انواع درزبندها، ماستیک‌ها و پرایمرها
  - عایق‌های رطوبتی در رنگ‌های مختلف
  - روکش حفاظتی آسفالت باند فرودگاه‌ها
  - روکش حفاظتی فلزات و روکش عایقی نمای ساختمان



تهران - تقاطع فتح و طالقانی، جنب هتل مشهد، کوچه معیر، پلاک ۱۶  
تلفن: ۸۸۸۲۴۹۱۱ و ۸۸۸۲۴۹۳ | فکس: ۸۸۸۲۳۵۹۱

Add: 16, Moayer Alley, Mofatteh & Taleghani Crossing, Tehran 1581755911-IRAN  
Tel: (+98-21)88822991, 88822293 Fax: (+98-21)88823591  
website: www.torseal.ir Email: info@torseal.ir



لوله سازان ستاره سمان کد ثبت ۲۰۷۰

لطفاً در هنگام خرید به اصل بودن محصول و نشانه گذاری های جدید و نوع بسته بندی دقت فرمایید

شماره ثبت شرکت: \*\*\* لوله سازان ستاره سمان کد ثبت ۲۰۷۰ \*\*\*

شماره ثبت استاندارد: یروانه استاندارد: ۷۲۶۱۵۷۲۹۵۶

شماره ثبت سلامت تجاری: L.S.S ۱۵۱۲۳۴



آرامش در خرید حق سلامت

کارخانه: سیمان، خیمه‌تکلی، شهسوار، صنعتی اصفهان  
پست‌ساز صنعتی، خیمه‌تکلی، شهسوار، صنعتی اصفهان  
@majid\_bargh | @setaresemnan  
دفتر فروش و مرکزی: تهران، خیابان لاله زار جنوبی، پاساژ بهار، پلاک ۱۱  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۲۳۵۹۱ | ۰۲۱-۸۸۸۲۳۵۹۱  
۰۲۱-۸۸۸۲۳۵۹۱ | ۰۲۱-۸۸۸۲۳۵۹۱

WWW.ERFANPIPE.COM

WWW.SETARESEMNAS.COM



### پنجره‌های لولا دار

این پنجره‌ها هم از بالا و هم از بغل باز می‌شوند و این روزها کاربرد بسیاری دارند. این پنجره‌ها دو سری لاستیک درزگیر دارند که کاملاً کیپ شده و جلوی نشت هوا را می‌گیرند و همچنین از استحکام خوبی برخوردار هستند.



### پنجره گوشه‌ای

این پنجره‌ها، همان‌طور که از نامشان برمی‌آید، در گوشه‌های اتاق‌ها قرار می‌گیرند و دو وجه عمود بر هم دارند. با وجود این پنجره‌ها، از دو جهت متفاوت نور و هوا وارد ساختمان می‌شود. این نوع پنجره‌ها، زیبایی خاصی به نمای ساختمان می‌دهند.



### پنجره‌های لنترن

این پنجره‌ها را روی سقف‌های مسطح کار می‌گذارند و هدف اصلی‌شان فراهم کردن نور و جریان هوای مناسب برای فضای داخلی ساختمان است. این پنجره‌ها به‌طور کلی از سقف بیرون زده‌اند.



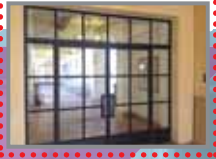
### پنجره‌های جلوآمده

این پنجره‌ها کمی از دیوار بیرون می‌زنند و فضای باز بیشتری ایجاد می‌کنند که موجب تهویه هوای بیشتر و ورود نور بیشتر به درون ساختمان می‌شوند. بیرون‌زدگی این پنجره‌ها به شکل‌های متفاوتی چون، مثلثی، مستطیلی، چندضلعی و غیره است. این پنجره‌ها، نمای ساختمان را بسیار زیبا می‌کنند.



### پنجره‌های فلزی

این پنجره‌ها معمولاً از فولاد سبک ساخته می‌شوند. این پنجره‌ها علاوه بر اینکه قدرت بیشتری دارند، معمولاً ارزان‌تر هم هستند. امروزه از این پنجره‌ها استفاده بسیاری می‌شود و بیشتر در ساختمان‌های عمومی کاربرد دارند. از برخی فلزات دیگر که در تولید این پنجره‌ها به کار می‌رود، می‌توان به آلومینیوم، برنز، فولاد ضدزنگ و غیره، اشاره کرد. اما تمام آن‌ها نسبت به فولاد سبک، گران‌تر هستند.



### پنجره جلوآمده زیر سقف ساختمان

این پنجره‌ها برای ساختمان دارای سقف‌های شیب‌دار استفاده می‌شوند. تهویه هوا و نور خوبی برای ساختمان فراهم می‌کنند. همچنین به اتاق جلوه زیبایی می‌دهند.



### پنجره‌های ویژه تهویه هوا

این پنجره‌ها صرفاً برای تهویه هوا ساخته شده و در ارتفاع بالاتری نسبت به کف زمین کار گذاشته می‌شوند. اندازه‌شان هم بسیار کوچک است.



### پنجره‌های ارسی

این پنجره‌ها مشبک هستند و به‌جای حرکت به روی پاشنه، بالا می‌روند و در محفظه‌ای که روی آن قرار گرفته جای می‌گیرند. ارسی‌ها معمولاً یکی از اضلاع چهارگانه اتاق را تشکیل داده و از کف اتاق تا سقف ادامه پیدا می‌کند. این نوع پنجره‌ها در خانه‌های قدیمی بسیار کاربرد داشته است و نور فضای درون را تأمین می‌کردند.



### پنجره‌های سقفی

این نوع پنجره‌ها در سقف ساختمان‌ها نصب می‌شوند و مناسب بناهایی هستند که ارتفاع سقفشان تا زمین بسیار زیاد است. مانند آنچه در مساجد و یا کلیساها دیده می‌شود. این پنجره‌ها هم فضای داخل ساختمان را به خوبی روشن می‌کنند و درعین‌حال تهویه هواهای خوبی محسوب می‌شوند.



### پنجره‌های ویژه نور آسمان

این پنجره‌ها نیز در سقف‌های شیب‌دار کار گذاشته می‌شوند. نور آسمان را به راحتی به درون ساختمان هدایت می‌کنند. در ضمن به‌صورت موازی با سطح شیب‌دار سقف، قرار می‌گیرند.



## زر کابل کرمان

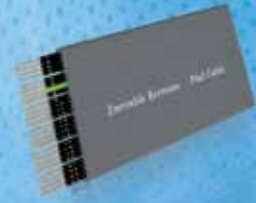
ZAR CABLE KERMAN

کیفیت حاصل تلاش و دقت است

صنعت برق استان کرمان برای کرمان

م محصولات شرکت

- کابل فشار ضعیف (۱KV-۰.۶) با هادی های مسی و آلومینیومی و عایق PVC, XLPE, HFBR
- کابل فرمان و انتقال سیگنال
- کابل های ابزار دقیق و مسلح
- کابل خودنگهدار (ABC)
- کابل های مخابراتی و کوکاسیال
- کابل های نخت (آسانسوری)
- کابل های آلومینیومی هوایی جهت خطوط انتقال ACSR



آدرس دفتر مرکزی: تهران، بلوار آیت الله کاشانی، تیرش بزرگ سمارو، پلاک ۱۴۰

تلفن: ۰۲۱-۴۴۷۲۲۵۰۷

فکس: ۰۲۱-۴۴۷۲۲۰۲۶

تلفن کارخانه: ۰۲۴-۳۳۳۳۳۳۰-۱

فکس کارخانه: ۰۲۴-۳۳۳۱۹۸۰۲

آدرس کارخانه: کرمان، شهرک صنعتی شماره ۱

www.Zarcable.com

تولید و توزیع کننده انواع کامیوبات لوله مغز

کیان مبتکر پارس

طرح برگزیده در جشنواره کشوری علم تا عمل در سال ۹۲ (موتوپیک)

بکچ موتورخانه بامی (سیار)



- بسیار ایمن
- کم حجم
- کم مصرف
- کم هزینه
- طول عمر بالا
- نصب سریع و آسان

بهترین انتخاب جهت جایگزین شدن با موتورخانه های سنتی

کارخانه (فاز ۲- کلاهدوز) ۳۳۳۳۳۱۲-۱

دفتر فروش تهران ۰۲۱-۸۸۸-۴۹۷۷-۹

www.kiyan.co

## شرکت طیف آسا

TAYF ASA Co.

تولیدکننده انواع پست های کم ولت تا ۱۱۰ کیلو وات تا ۱۱۰ کیلو وات فشار متوسط و فشار ضعیف نامولدهای کنترل دبرول ژنراتور و سنسورون نامولدهای ایرویل و تجهیزات بیمارستانی



دفتر مرکزی: تلفن: ۰۲۱-۶۶۰۰۵۰۲۴، فکس: ۰۲۱-۶۶۰۳۳۹۰۷  
کارخانه کرج شهرک صنعتی سیمین دشت خیابان هفتم شرقی، پلاک ۱۱۸  
کد پستی: ۳۱۶۵۲۳۳۵۱، تلفن: (۶ خط) ۰۲۶-۳۶۶۷۰۷۹۰-۲۶  
تلفنکس جهت سفارش فروش: ۰۲۶-۳۶۶۷۰۷۱۳

Email: sales@tayfasa.com

# به کلید پرزهای خانه هم توجه کنید



کد مطلب: ۹۸۹۳

همان طور که می دانید جزئیات در دکوراسیون داخلی بسیار مهم هستند، کلید و پرز برق هم در دسته جزئیات قرار می گیرد و عمدتاً توجه زیادی به آن ها نمی شود. مدل کلید و پرز خارجی و همین طور مدل های ایرانی امروزه طرح های بسیار متنوعی به خود گرفته اند که قرار گرفتن آن ها در دکوراسیون خانه به راحتی می تواند سطح و کلاس کار را چند درجه بالاتر ببرد.

جزئیات کوچک در دکوراسیون داخلی گاهی اوقات تفاوت های عظیمی ایجاد می کنند، مثلاً دستگیره در کابینت یا اتاق ها یا دستگیره کشوها در کنار کارهای کلید و پرز برق ظاهر جدیدی به خانه می دهند و به همین خاطر می شود از آن ها به عنوان یک روش کم هزینه و کم دردسر در نوسازی خانه یاد کرد.

از آنجایی که بیشتر کلیدها و پرزها سفیدرنگ هستند، ممکن است در زمینه سفید دیوار خیلی کم در دید قرار بگیرند. شاید همین مورد باعث شده باشد که خانه دارها توجه چندانی به طراحی کلید و پرز برق نداشتند، اما اگر انتخاب هوشمندانه ای داشته باشید خیلی خوب می توانید این لوازم را در دید همگان قرار دهید. برخی به خاطر طراحی جالبشان جلب توجه می کنند و برخی هم به خاطر رنگ های متفاوت. برای خانه هایی که تازه سازه هستند یا نوسازی شده اند، انتخاب مدل شیک کلید و پرز اهمیت زیادی دارد.

اروپایی محبوب شده ادغام کردن کلید و پرز برق با دیوار زمینه است. اما نه به صورتی که کاملاً از دید پنهان شوند. کلید و پرز برق در برخی اتاق های خانه مانند حمام و سرویس بهداشتی با کاشی دیوار ادغام شده و طرحی توکار را شکل داده اند. برخی دکوراسیون های مدرن حتی پارافرات گذاشته و طرح کلید و دیوار کاملاً درهم آمیخته اند. طوری که از مدل های جدید کلید و پرز خارجی فقط سوراخ های داخل پرز و همچنین مرز باریک حاشیه مشخص است.

اتاق خواب کودک یکی از مکان هایی است که توجه به جزئیات خلاقانه در طراحی آن خیلی اهمیت دارد. بعلاوه از آنجایی که دستتان در انتخاب وسایل آزادتر است خیلی راحت و آزادانه می توانید درباره طرح های خلاقانه و جالبی که خیلی کم دیده می شوند فکر می کنید.

کلیدهای متنوع برای آن هایی که عاشق طرح های آنتیک و قدیمی هستند نیز طراحی شده است. برخلاف برخی مدل های مدرن که اغلب با دیوار زمینه ادغام می شوند، این کلیدها شدیداً خودنمایی می کند. دکمه های فشاری کلید در کنار رنگ طلایی و درخشان آن باعث می شود کار کردن با این کلید برقی خیلی لذت بخش به نظر برسد. طرح جالب دیگری با نورپردازی لطیف ال ای دی نیز شده است که نور انتخاب شده بنفش است و زیبایی کلید برق را دوچندان کرده است.

در گذشته کلیدها در انواع محدودی در بازار موجود و فقط از لحاظ ظاهری تفاوت های اندکی باهم داشتند، مثلاً ممکن بود در طراحی کلید بدن یا باریک بودن آن مدنظر قرار گیرد یا پرزها هم همین طور. پرزهای قدیمی بیشتر از نوع تخت بودند که دوشاخه در آن ها فرومی رفت، اما در حال حاضر اکثراً پرزها را با یک گرد می سازند تا

به شکل قالبی دوشاخه در آن جای می گیرد. کلید و پرزهای امروز قابلیت های زیادی دارند، مجهز به سیستم کنترل از راه دور هستند یا حتی بعضی کلیدها به صورت لمسی عمل می کنند و طراحی ظاهری آن ها هم زیباتر است.

کلیدهای جدید نصب راحت تر دارند و نیازی به پیچ و مهره هم ندارند و به خاطر مکانیسم فتری پشتشان به راحتی در عمق دیوار قرار می گیرند و سپس پیچی های آن ها در قسمت پشت کار است و معمولاً به صورت یک مجموعه و در یک نقشه برق معین کلید و پرزها نصب می شوند.

پرزه ها هم تنوع بیشتری نسبت به گذشته دارند و به علاوه یک پرز می تواند درعین حال چندین کاربرد داشته باشد و تبدیل به ورودی های دیگری شود، مثلاً پرز یک قیغه به دو قیغه تبدیل می شود. از دیگر مزایای محصولات جدید کلید و پرز استفاده از پلی آمیدها یا نوسوز برای جلوگیری از اشتعال است و همچنین دارای حلقه ای فتری در گلوگاه سوراخ های پرز جهت جلوگیری از شکل محل ورود دوشاخه و ایجاد جرقه و احتراق می باشد.

در قسمت داخلی پرزها اتصالات مغزی داخلی پرز یک درپوش پلاستیکی شیشه ای جهت محافظت از خطر برق گرفتگی تهیه شده تا نصاب با خیال راحت بتواند پرزها را نصب کند. امروزه انواع رنگ ها و طرح ها در کلید پرزها مشاهده می شود و شما باید دقت کنید که کلید و پرزی که تهیه می کنید از پلاستیک مرغوبی ساخته شده باشد تا نشکند و پوسیده نشود، چراکه اگر جنس پلاستیک آن مرغوب نباشد، حتی ممکن است هنگام نصب بشکند و خرد شود. از نظر ظاهری کلیدهای جدید شکل های مربع، مستطیل و دایره ای جالبی دارند و اطراف پل

متحرک کلید هم طراحی های بی نظیری انجام می دهند که می توانند با طراحی کاغذیواری اتاق نشیمن شما متناسب شود.

از قابلیت های کلیدهای مدرن می توانیم به روشن شدن به وسیله چشمی اشاره کنیم؛ یعنی با حرکت دادن دستتان روی چشمی کوچک کلید برق روشن می شود یا کلیدهایی که عبور افراد را تشخیص داده و چراغ آن ها روشن می شود، بعضی از این کلیدها قابلیت تنظیم میزان نور را با توجه به میزان روشنایی محیط دارند و بعضی از آن ها هم میزان دمای محیط را سنجیده و در صورت افزایش دما نور را کم می کنند تا دما کاهش یابد.

پرزه های جدید با انواع ورودی ها دسترسی شما را به مرکز اطلاعات و تلفن و اینترنت و انواع ورودی های داده ها آسان می کند.

بعضی از کلیدهای مدرن به این صورت تنظیم می شوند که روی هر کلید برای یک اتاق قسمت های مشخصی را می توانید تعریف کنید؛ مثلاً یک کلید چهاربخشی که یک قسمت آن چراغ بالای تخت مربوط می شود یک قسمت آن

چراغ بالای در ورودی و... را به همین شکل تنظیم کنید تا تنها با استفاده از نزدیک ترین کلیدی که در اتاقتان هست بتوانید نور تمام اتاق را تنظیم کنید. کلیدهای تایمری هم که کاربردشان بیشتر در محل هایی چون مسیر راه پله حیاط یا پشت بام است که نباید چراغ دانما روشن بماند در زمان های مختلفی قابل تنظیم هستند و با توجه به نیاز شما از روی دستگاه تایمری که به آن متصل می شوند تنظیم می گردد. یکی از مکان هایی که شما می توانید یک گستره عظیم از انواع و اقسام کلیدها و پرزهای ایرانی و خارجی را مشاهده و خریداری کنید مرکز روشنائی تهران یعنی خیابان لاله زار است. در حال حاضر علاوه بر محصولات ایرانی مرغوب در بازار انواع متعددی از کشورهای آلمان و ترکیه در بازار موجود است.

**شرکت تضامنی علوی و شرکاء ISOMAT**

**تولید کننده عایق مخصوص گرمایش از کف**

**ISOMAT PANEL 104.65**

ملاحظات کلی	ابعاد کلی	ضخامت کلی
۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰ mm
۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰ mm
۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰ mm
۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰ mm
۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰ mm
۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰ mm
۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰۰x۱۰۰۰ mm	۱۰۰ mm
۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۱۰۰۰x۲۰۰ mm	۲۰ mm
۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰۰x۱۰۰۰ mm	۲۰ mm

۰۲۱-۶۵۶۰۳۰۷۱  
Floorheatingpanel  
۰۹۱۳۳۸۸۵۱۵۳ - ۰۹۱۲۱۰۷۸۳۵۰  
۰۲۱-۶۵۶۰۳۰۹۸

**فروشگاه رسمی محصولات شرکت فار ایتالیا در ایران**  
www.isomat-foam.com

**سیستم آبرسانی**

**www.far.eu**

**MADE IN ITALY**

# صرفه جویی در آب با سقف های خنک

کد مطلب: ۹۸۷۰

محققان آزمایشگاه برکلی، توانسته اند با استفاده از خنک سازی سقف های ساختمان ها، در مصرف آب صرفه جویی کنند. این محققان ۱۸ شهر از ایالت کالیفرنیا را بر اساس نوع آب و هوایشان، بررسی کرده و به این نتیجه رسیدند که چنانچه سقف ساختمان ها را به گونه ای طراحی کنند که به جای جذب نور خورشید، آن را منعکس کند، می توانند ساختمان ها، شهرها و حتی کل سیاره زمین را خنک نگه داشته و از مصرف آب در فضای بیرونی تا ۹ درصد بکاهند. در واقع با فرض اینکه تمام ساختمان ها مجهز به سقف های انعکاسی شوند، می توان روزانه ۳۱۴ میلیون لیتر در مصرف آب صرفه جویی کرد.

بنا به گفته محققان، بررسی ارتباط بین آب و ترند های کاهش حرارت در مناطق شهری برای اولین بار است که انجام می شود و البته خنک نگه داشتن سقف ساختمان ها فواید دیگری - مانند خنک نگه داشتن ساختمان در



علاوه بر آن در روزهای گرم سال، مصرف آب بسیار افزایش می یابد و خنک کردن سقف ساختمان ها اهمیت خود را بسیار نشان می دهد.

محققان فوق با ایجاد سقف خنک که نور خورشید را منعکس کند در یک منطقه کوچک از کالیفرنیا، توانستند در سیستم آبیاری گیاهان، تا ۴ تا ۹ درصد صرفه جویی کنند. این روش می تواند به مناطقی که گرفتار خشک سالی و کمبود آب هستند کمک بسیاری نماید.

# تولید کشور از بی ثباتی فضای کسب و کار رنج می برد



کد مطلب: ۹۸۸۳

رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان در و پنجره، بی ثباتی در فضای کسب و کار را مهم ترین چالش صنعت و تولید کشور بیان کرد و گفت: متأسفانه این بی ثباتی موجب شده تا مزیت رقابتی تولیدات وطنی در مقایسه با کالاهای خارجی کاهش یابد.

اخوان دستمالچی مدیرعامل گروه عایق کویر در گفتگو با خبرنگار **پایان ختم** به چالش های حوزه تولید در کشور اشاره کرد و افزود: متأسفانه مشکل تولید و صنعت در ایران نبود ثبات قانونی و قیمتی در فضای کسب و کار است.

وی با بیان اینکه ۲۵ سال است که به عنوان صنعتگر مشغول فعالیت هستم، اظهار داشت: هزینه های بالای تولید یکی از موانع کسب و کار مولد در ایران است که این مسئله موجب شده تا کالای ایرانی به هنگام عرضه در بازارهای داخلی و خارجی گران تر از کالای مشابه خارجی باشد.

رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو پی وی سی ایران گفت: نرخ بالای بهره های بانکی که در قالب بازپرداخت تسهیلات به صنعتگر تحمیل می شود، از دلایلی است که موجب شده تا اقبال فروش کالای مرغوب ایرانی در بازار کاهش پیدا کند و این در حالی است که شاهدیم نرخ سود تسهیلات در کشورهای دیگر به ویژه کشورهای همسایه یک پنجم ایران است.

به گفته دستمالچی اقتصاد ایران بیشتر واردات محصور شده است و از این رو انجام کار تولیدی در کشور سخت و پرهزینه است.

وی افزود: مشکل دیگری که موجب شده تا وضعیت تولیدکننده وطنی هر سال بدتر از سال قبل شود، کمبود نقدینگی و پایین بودن قدرت خرید مردم طی چند سال گذشته است.

رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو پی وی سی ایران با گلهمندی از نوسان قیمت این ماده اولیه در بازار داخلی به شدت گران

قیمت مواد اولیه یادکرد و اظهار داشت: این بدترین چالش کار تولیدی در کشور است که صنعتگر نمی داند آیا مواد اولیه مورد نیاز خود را می تواند فردا هم به قیمت امروز بخرد و یا باید با نرخی چند برابر بالاتر خریداری کند.

یسک تولیدکننده پروفیل پی وی سی گفت: تعرفه پایین واردات کالاهایی که مشابه داخلی دارند، یکی از چالش های توسعه صنعتی و تولیدی در کشور است.

صدافت، مدیرعامل و نائب رئیس شرکت ویستا بست بایبان اینکه از سال ۱۳۸۶ به عنوان تولیدکننده پروفیل پی وی سی برای تولید در و پنجره مشغول به فعالیت است، اظهار داشت: متأسفانه تعرفه واردات پروفیل به کشور در حال حاضر ۲۰ درصد است که انجمن تولیدکنندگان پروفیل در تلاش است این رقم را افزایش بدهد و به نرخ ۳۲ درصد برساند.

وی افزود: در حالی که پایین بودن تعرفه واردات پروفیل تولیدکننده وطنی را تحت فشار گذاشته است، از سوی دیگر بی ثباتی بازار مواد اولیه بیش از پیش عرصه را بر صنعتگر داخلی تنگ کرده است.

وی به توصیف پاره های از مشکلات تولیدکنندگان در تأمین مواد اولیه پرداخت و اظهار داشت: به طور مثال بارها شاهد بودیم که بدون اطلاع و هماهنگی با صنف تولیدکنندگان پروفیل، به یکباره صادرات پودر پروفیل از کشور آغاز می شود و در نتیجه قیمت این ماده اولیه در بازار داخلی به شدت گران

آگهی در صفحه ۴

<b>آسانسور سربرآریا</b> فروش، نصب و راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور و پله برقی اخذ استاندارد www.asa-co.net ۶۶۳۹۵۴۹ ۰۹۱۲۳۸۲۱۵۳	<b>کسان استیل</b> مجری نرده، حفاظ و سازه های استیل - اسپاندیل ۰۹۲۵۱۶۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۳۸۲۳۹۹	<b>مجری تخصصی نمای کلاسیک و مدرن</b> اجرای نما با ابعاد خاص با سازه های جهت مشاهده نمونه کار با تماس بگیرید ۲۲۶۱۱۶۰۱ - ۰۹۱۲۳۸۵۶۴۰	<b>نقشه برداری</b> نقشه برداری تخصصی ۸۸۴۶۱۰۰۰	<b>داریست</b> داریست فلزی یگانه نصب داریست باله شرکت و بدون لوله برج رول پلاک ... ۴۴۲۳۰۷۸۲ - ۰۹۱۲۳۴۰۲۲۸۶	<b>دبیر زسراور دنا</b> خرید و فروش اجاره ساخت اتاق سالیانه ۰۹۱۲۳۹۷۷۰۷۳	
<b>سوله بازسازی و تخلیه جاه</b> باجزر کامل - تمام نقاط تهران ۰۹۱۱۴۳۴۵۶۰۹ ۶۶۸۸۶۲۰۰ - ۰۹۱۹۸۰۳۰۱۵۹		<b>شرکت نما نوین</b> طراح، تأمین کننده و مجری نماهای چوب و کابینوریت ۲۶۷۱۰۸۳۳ - ۲۲۸۴۴۹۵۵	<b>نقشه و نظارت</b> نقشه برداری خرید و فروش باطری های دوربین فیلم برداری، عکاسی ۶۶۲۴۹۰۵۸	<b>اندیس دکوراسیون</b> طراحی و اجرای انواع سقف و دیوار کاذب با کیفیت های دوره دیده در کفایت ایران ۲۲۹۰۵۵۱۶ - ۰۹۱۲۵۹۲۰۴۴۹	<b>خانه های پیش ساخته و کانکس</b> گروه صنعتی شایان سازنده انواع کانکس ویلا و ویلاهای خریدار کانکس و کانکس مستقیم ۰۹۱۲۳۴۵۸۵۸	
		<b>نقاشی، کاغذ دیواری</b> نقاشی ساختمان با پرسل مجرب در سطح حرفه ای ۰۹۱۲۳۷۰۳۴۴ - ۷۷۵۴۹۶۵۵	<b>نقشه برداری</b> شگرف سازه شریف طراحی، نظارت، اجرا، نما، داخلی فاز ۲، برکه مجری، استمکام بانو... ۰۹۱۲۳۰۵۶۶۱ - ۶۶۰۳۴۴۴۴	<b>شرکت ساختمانی عمران و نوسازی</b> طرح، نظارت، اجرا مدیریت پیمان ۰۹۱۲۳۴۹۲۵۶۷ www.omranhosaz.com	<b>بیمانگاری</b> شرکت پی تا نام گیان ارائه دهنده خدمات بیمانگاری، انبیه و تاسیسات و بازسازی ۶۶۰۵۶۲۲۸ - ۰۹۱۲۳۹۷۰۲۸ www.payampress.com	
		<b>طراحی و اجرای دکوراسیون</b> مجری تخصصی نمای کلاسیک و مدرن اجرای نما را با خیال راحت به ما بسپارید جهت مشاهده نمونه کار با تماس بگیرید ۲۲۶۱۱۶۰۱ - ۰۹۱۲۳۸۵۶۴۰	<b>نقشه برداری</b> طراحی و محاسبات ساختمان منطبق بر ضوابط و مقررات ملی ساختمان ۰۹۱۲۳۲۲۳۲۷۱	<b>شرکت فنی و مهندسی نوآوران اسکان پایتخت</b> کلیه امور اجرایی ساختمان انجام مراحل اداری (از دستور نقشه تا تاپروانه) مدل سازی سه بعدی (3Dmax) امور معوطه و فضای سبز طراحی داخلی و نمای خارجی با بهره تضمین کیفیت ساختمان افزایش: تهران، نقشه: احمد مرگوزی، نرسمه: بلاک-۳۱ تلفن: (۵ خطه) ۰۲۳۴۳۱۱۸۸ - همراه: ۰۹۱۲۳۴۳۳۳۳		
		<b>سیستم های امنیتی و حفاظتی</b> آذرات الکترونیک چشمی دیجیتال - فلک الکترنیک دزدگیر هوشمند سیستم - RFID www.araratco.co www.pakshshebar.com	<b>نقشه برداری</b> طراحی و محاسبات ساختمان منطبق بر ضوابط و مقررات ملی ساختمان ۰۹۱۲۳۲۲۳۲۷۱	<b>شرکت فنی و مهندسی نوآوران اسکان پایتخت</b> کلیه امور اجرایی ساختمان انجام مراحل اداری (از دستور نقشه تا تاپروانه) مدل سازی سه بعدی (3Dmax) امور معوطه و فضای سبز طراحی داخلی و نمای خارجی با بهره تضمین کیفیت ساختمان افزایش: تهران، نقشه: احمد مرگوزی، نرسمه: بلاک-۳۱ تلفن: (۵ خطه) ۰۲۳۴۳۱۱۸۸ - همراه: ۰۹۱۲۳۴۳۳۳۳		
		<b>سیستم های امنیتی و حفاظتی</b> آذرات الکترونیک چشمی دیجیتال - فلک الکترنیک دزدگیر هوشمند سیستم - RFID www.araratco.co www.pakshshebar.com	<b>نقشه برداری</b> طراحی و محاسبات ساختمان منطبق بر ضوابط و مقررات ملی ساختمان ۰۹۱۲۳۲۲۳۲۷۱	<b>شرکت فنی و مهندسی نوآوران اسکان پایتخت</b> کلیه امور اجرایی ساختمان انجام مراحل اداری (از دستور نقشه تا تاپروانه) مدل سازی سه بعدی (3Dmax) امور معوطه و فضای سبز طراحی داخلی و نمای خارجی با بهره تضمین کیفیت ساختمان افزایش: تهران، نقشه: احمد مرگوزی، نرسمه: بلاک-۳۱ تلفن: (۵ خطه) ۰۲۳۴۳۱۱۸۸ - همراه: ۰۹۱۲۳۴۳۳۳۳		

## تجهیزات در خانه های هوشمند



در پنجره‌ها آگاه شوید. کنترل درها با استفاده از حسگر اثر انگشت و کارت‌های مغناطیسی به صورت مرکزی، علاوه بر ایجاد ایمنی بیشتر امکان طبقه‌بندی و زمان‌بندی دسترسی به ساختمان را به وجود می‌آورد.

**ایفون تصویری**

با به صدا درآمدن آیفون، تصویر مراجع در صورت تمایل فقط روی صفحه‌نمایش مورد نظر و یا روی کلیه صفحات نمایش منعکس می‌شود. همچنین هنگامی که ساکنین در ساختمان حضور ندارند تصویر مراجع و زمان مراجعه ثبت شده و پس از بازگشت از آن مطلع خواهند شد.

در و پنجره‌ها آگاه شوید. کنترل درها با استفاده از حسگر اثر انگشت و کارت‌های مغناطیسی به صورت مرکزی، علاوه بر ایجاد ایمنی بیشتر امکان طبقه‌بندی و زمان‌بندی دسترسی به ساختمان را به وجود می‌آورد.

**ایفون تصویری**

با به صدا درآمدن آیفون، تصویر مراجع در صورت تمایل فقط روی صفحه‌نمایش مورد نظر و یا روی کلیه صفحات نمایش منعکس می‌شود. همچنین هنگامی که ساکنین در ساختمان حضور ندارند تصویر مراجع و زمان مراجعه ثبت شده و پس از بازگشت از آن مطلع خواهند شد.

کد مطلب: ۹۸۹۶

فناوری ساختمان هوشمند امکانات متنوع و گسترده‌ای در اختیار می‌گذارد که هر شخص نسبت به علاقه و سلیقه خود می‌تواند از تمامی یا تنها بخشی از آن بهره‌مند شود. با کمک این فناوری تمامی وسایل و تجهیزات داخل ساختمان، برحسب خصوصیات محل و نیاز استفاده‌کنندگان، توسط صفحه‌های نمایش داده می‌شوند و از همان‌جا قابل کنترل و مدیریت هستند. فلسفه اصلی فناوری ساختمان هوشمند بر اساس محوریت بخشیدن به شخص استفاده‌کننده و نیازهای او پایه‌ریزی شده، به درخواست‌های امروز و آینده پاسخی ساده و مناسب داده، قابلیت هماهنگ شدن با فناوری‌های بعدی را داراست.

## پیامک هوشمند



شماره ۳۲۲-۱۳ آبان ۱۳۹۶  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنج  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

حضور شخص و ..... شرایط را به صورت بهینه تنظیم کرد تا خطراتی را لازم را اعلام نماید. در نتیجه استفاده از سیستم مدیریت ساختمان، کاهش هزینه به‌وسیله کاهش هزینه راه‌اندازی ساختمان به دست می‌آید. به چه دلیل تأسیسات ساختمان باید ۲۴ ساعت در شبانه‌روز و ۷ روز در هفته در زمستان و یا در مواقع غیر پرمصرف کار کنند در صورتی که سیستم مدیریت ساختمان می‌تواند از این امر جلوگیری کند.

**صفحه کنترل مرکزی**

با یک صفحه کنترل مرکزی شما قادر به کنترل هوشمند تمامی دستگاه‌های موجود در ساختمان و آگاهی از وضعیت کارکرد آن‌ها هستید. صفحه‌نمایش مجهز به فناوری لمسی است که به‌راحتی در استفاده در آن می‌افزاید و برای استفاده احتیاج به وسیله ورودی دیگری نمی‌باشد.

**کنترل از راه دور**

ساختمان هوشمند امکان اطلاع یافتن از وضعیت کنونی و کنترل ساختمان از راه دور را محیا می‌کند. شما می‌توانید با استفاده از SMS، تلفن گویا (Call Center) یا از طریق اینترنت از این امکان بهره‌مند شوید.

**اتوماسیون**

ساختمان هوشمند برای ایجاد راحتی برای شما، کنترل برخی از امور روزمره و تکراری را به دست گرفته و برای شما آسایش بیشتری به ارمغان می‌آورد. عملکرد خودکار سیستم می‌تواند شامل کارهای از پیش تعیین‌شده باشد یا با استفاده از سنسورهای دما، نور، باد، باران، سنسور رطوبت و سنسور تشخیص

**سیستم آبیاری خودکار**

آبیاری گل و گیاه، تنظیم فراره و آبشارهای مصنوعی از طریق صفحه کنترل به‌سادگی قابل کنترل می‌باشند. همچنین ساختمان هوشمند می‌تواند کنترل، آبیاری گل و گیاه در حیاط داخل ساختمان را به‌طور خودکار طبق برنامه از پیش تعیین‌شده عهده‌دار شود. برای مثال هر غروب در صورت پایین بودن رطوبت چمن از ۳۳٪ سیستم آبیاری به شکل خودکار به کار می‌افتد.

**کنترل تأسیسات استخر، سونا، جکوزی**

در ساختمان هوشمند روشن کردن و تعیین حرارت سونا، اطلاع یافتن از زمان رسیدن سونا به دمای مطلوب، خودکار کردن تصفیه استخر و یا جکوزی همگی به‌سادگی امکان‌پذیر است. سیستم‌های ارتباطی (تلفن، پیام‌گیر، تلفن سنسورال، سرویس ID Caller و Fax) از ویژگی‌های ساختمان هوشمند می‌باشند. همچنین در محیط تحت پوشش می‌توان از تلفن تصویری استفاده کرد.

**وسایل الکتریکی ساختمان**

**روشنایی**

در ساختمان هوشمند منابع نور اعم از چراغ سقفی، دیواری، رومیزی، چراغ‌های رنگی تزئینی، فلورسنت و لامپ‌های LED همگی به تفکیک یا گروهی قابل کنترل هستند. با این روش می‌توان بدون نیاز به سرکشی به‌تمامی چراغ‌ها از وضعیت تکنک آن‌ها اطلاع حاصل نمود و آن‌ها را «روشن - خاموش» کرد.

**سیستم ایمنی**

ساختمان هوشمند قابلیت مدیریت سیستم دزدگیر، دوربین‌های مدار بسته و حسگر اثر انگشت را داراست. از مزیت‌های اصلی می‌توان دقت بالا، قابلیت کنترل از راه دور، امکان ارسال SMS بر روی تلفن همراه، منطقه بندی فضای تحت پوشش و تشخیص دود و آب‌گرفتگی را نام برد.

**در، پنجره، کرکره و سایه‌بان**

هنگام ترک ساختمان یا یک نگاه به صفحه‌نمایش از وضعیت باز و بسته بودن کلیه

# پخش ثابت

تاسیس سال ۱۳۴۰

## Sabet Broadcast

#پخش ثابت

تهران، چهار راه گلو بندک، کوچه حمام، نبش پاساژ ثابت، پلاک ۱  
تلفن: ۵۵۸۱۵۱۵۴ - ۵۵۱۵۵۱۱۱

SabetBroadcast  
https://telegram.me/SabetBroadcast

## پشم شیشه آریانا پارس

www.aryanaparsco.com  
info@aryanaparsco.com

آدرس: خیابان بهشتی، خیابان مهتاب  
بعد از تقاطع هویزه، پلاک ۶۹ طبقه ۱ واحد ۱  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰  
۰۲۱۶۶۱۳۶۰۵

تولید کننده عایق های صوتی، حرارتی، ضد حریق با روکش آلومینیوم

احساس کنید با عایقهای آریانا پارس لذت پاییز هزار رنگ را

## YAZD WIRE & CABLE CO.

صنایع سیم و کابل یزد (تاسیس ۱۳۵۲)

صنایع سیم و کابل همسپندان (امری)

انواع سیم و کابل خشک و آنتن بزوجی  
زره دار، غشای سرب  
فنار سفید، متوسط، فسوی  
اسرار دقیق، ضد آتش و لایتیکی

www.sadadelectric.com

آدرس: لاله زار جنوبی، کوچه باربد، پاساژ سعید، طبقه همکف، پلاک ۳۵  
تلفن: ۳۶۶۱۷۰۲۸ - ۳۶۶۱۶۰۰۱  
فکس: ۳۳۲۸۷۲۹

## نجات کارخانه‌های ورشکسته و زیان ده



این در حالی است که ما با ۴۰ درصد تجهیزات این کارخانه ۳۶ میلیارد تومان فروش در بازار داخلی داشتیم.

نظری موفقیت خودش را اول لطف خدا و بعد نداشتن ساعت کاری مشخص در روز بیان کرد و گفت: باور کنید بیش از ۱۶ ساعت در روز کار می‌کنم.

این کارآفرین، بزرگ‌ترین چالش و بحران موجود بر سر راه تولید در کشور را نبود نقدینگی اعلام کرد و افزود: در حال حاضر خارج از کشور امکان شرکت در مناقصات بین‌المللی را نداریم چون نمی‌توانیم ضمانت‌نامه بانکی ارائه دهیم و بسیاری خریدهایمان از ال سی پوزانست استفاده کنیم.

وی در پاسخ به این پرسش که به‌عنوان یک مدیر تا چه اندازه به نظرات و پیشنهادهای کارکنان خود اهمیت می‌دهید، اظهار داشت: من برای ارائه پیشنهادهایم و راهکارهای سازنده کارکنان خود اهمیت می‌دهم، اظهار داشت: من برای ارائه پیشنهادهایم و راهکارهای سازنده کارکنان، نظام پیشنهاد و پاداش دارم و سعی می‌کنم به پیشنهادهای خوب برای تولید بهتر پاداش می‌دهم.

**من برای ارائه پیشنهادهایم و راهکارهای سازنده کارکنانم، نظام پیشنهاد و پاداش دارم و سعی می‌کنم به پیشنهادهای خوب برای تولید بهتر پاداش می‌دهم**

سیست‌دو و با یک چهل و چهار میلی‌متر است که از کشورهای ترکیه، چین یا مالزی می‌آید. به گفته این مدیر کارآفرین وقتی رئیس یک شرکت اتریشی از کارخانه ایران چوب در سال گذشته بازدید کرد باور نمی‌کرد که ورق‌های هایگلس با این ابعاد در ایران قابلیت تولید داشته باشد، به من پیشنهاد دادند که نمایندگی فروش محصولاتمان در خاورمیانه را به آن‌ها بدهیم. نظری به اجرای طرح‌های بین‌المللی شرکت ایران چوب در سال اشاره کرد و گفت: در سال ۹۵ پروژه‌هایی را در عراق و عمان کارکردیم که مجموعاً ۸ میلیارد تومان ارز وارد کشور کرد و

میزان فروش را به ۷۰ میلیارد تومان رساندیم و این در حالی بود که سیمیا چوب در سال گذشته تنها ۶ میلیارد تومان سود خالص داشت.

وی افزود: شرکت سیمیا چوب در طول ۷ سال از یک شرکت ورشکسته و زیان ده تبدیل به یک شرکت بین‌المللی شد و پروژه‌های موفق را در کشور جیبوتی، افغانستان و عراق به انجام رساند. این مدیر کارآفرین بایبان اینکه از سال ۹۴ به‌عنوان مدیرعامل شرکت ایران چوب مشغول به فعالیت است، اظهار داشت: کارخانه ایران چوب در سال ۹۴ یک واحد تولیدکننده نونپان در شهر صنعتی البرز واقع شده بود. ناگفته نماند این شرکت در آن سال به‌عنوان یک شرکت زیان ده با ۴ نفر کارکنان، نفس‌های آخر را می‌کشید.

نظری افزود: کارخانه ایران چوب در طول سه سال جمعاً ۹٫۵ میلیارد تومان ضرر داده و بدهی بالا آورده بود. در آن سال من با بررسی‌های انجام‌شده متوجه شدم بهترین کار برای راه‌اندازی دوباره کارخانه ایران چوب بروز کردن دستگاه‌ها و ماشین‌آلات خط تولید است.

وی افزود: برای شروع کار اولین قدم این بود که زمین کارخانه ورشکسته ایران چوب را فروختیم

کد مطلب: ۹۹۰۲  
دانش‌آموخته رشته مدیریت است. هنرش برای به سوددهی رسیدن کارخانه‌های ورشکسته و زیان ده است. در زمینه تولید خلاقانه در صنعت چوب به‌جایی رسیده است که به او لقب امپراتوری چوب ایران را داده‌اند. به قول خودش بیش از ۱۶ ساعت در روز کار می‌کند و با وجودی که پدر دو فرزند است، بزرگ شدن دخترهایش که اکنون در مقطع پیش‌دانشگاهی هستند را ندیده است.

سید احمد میرجعفر نظری، مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره مجتمع کارخانه‌های ایران چوب از جمله مدیران موفق است که می‌گوید، ترک‌ها وقتی از خط تولید ورق‌های های گلاسش در کارخانه ایران چوب دیدن کردند، از او خواستند با هر شرایط دستمزدی که خودش تعیین می‌کند برای آن‌ها کار کند. این مدیر کارآفرین که اتفاقاً دل‌پسردی از فضای کسب‌وکار کشور دارد، در یک بعدازظهر پاییزی با وجود حجم بالای کاری، صمیمانه و صادقانه با نشریه **پایک** گفتگو نشست.

نظری از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۴ مدیرعامل شرکت سیمیا چوب سازمان صداوسیما بود. وی در خصوص اینکه این شرکت را در چه وضعیتی تحویل گرفت، گفت: سال ۸۷ زمانی که به‌عنوان مدیرعامل شرکت سیمیا چوب، کارخانه را تحویل گرفتم، این واحد تولیدی در صدر شرکت‌های ورشکسته صداوسیما و قرار بود هر چه سریع‌تر تعطیل شود. وضعیت مالی شرکت سیمیا چوب به‌اندازه‌ای وخیم بود که در سال ۸۷ برای پرداخت حقوق معوقه کارگزارها مجبور شدیم ۵۰ میلیون قرض بگیریم.

با لطف خدا و پشتکار زیاد طوری کارکردیم که علاوه بر توسعه تولیداتمان، در پایان سال ۹۳ نظری موفقیت خودش را اول لطف خدا و بعد نداشتن ساعت کاری مشخص در روز بیان کرد و گفت: باور کنید بیش از ۱۶ ساعت در روز کار می‌کنم

و سپس با اعتباری که برای راه‌اندازی خط تولید جدید تخصیص یافته بود، یک کارخانه نیمه‌کاره باهدف تولید محصولات چوبی را خریداری

### گروه صنعتی آجر نسوز

# سهند Sahand

سهند SAHAND

**بزرگ‌ترین تولیدکننده انواع نماهای ماندگار و طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده هلی نسوز و شومینه**

✓ **بابیش از نسیم قرن سابقه**

دفتر مرکزی: تهران، خیابان پاسداران، خیابان نمید کلاهدوز (ام‌تد)، بین اختیاریه و مصیبتان، ساختمان برنجان سبک پلاک ۱۱۲، طبقه دوم واحد ۲  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۱ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۲ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۳ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۴ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۵ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۶ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۷ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۸ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۹ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۱۰  
آدرس: کارخانه: جاده ورامین، خور آباد، دهه از کنار کله خورین، سمت راست آجر نسوز هلی نسوز سبک  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۱ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۲ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۳ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۴ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۵ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۶ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۷ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۸ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۹ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۱۰

www.sahand-co.com

info@sahand-co.com

۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۱ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۲ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۳ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۴ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۵ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۶ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۷ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۸ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۹ - ۰۲۱-۲۲۲۱۸۱۰۱۰

این‌ها درست نیست. به نظر من کمیسیون عمران باید برنامه‌ریزی کند تا مباحثی مثل مبحث ۱۰ برای خودش قانون ۵ صفحه‌ای شود و موارد دیگری از این دست است که باید اصلاح شوند.

### پنج سال بعد به کجا خواهیم رسید؟

کیان پور، نائب رئیس دوم کمیسیون عمران نیز با انتقاد از اینکه در اصول اولیه ساختمان‌ها مانند آجر نسبت به ۵۰ سال قبل پسرقت کرده‌اند، جوش هم همین‌طور به این شکل که در نحوه جوش دادن مشکل داریم به طرح این سؤال پرداخت که: ما در کجا و در کدام ساخت و سازها به این بین استاندارد استفاده می‌کنیم؟ دوستان ما در سازمان استاندارد و مرکز تحقیقات از بتن استاندارد استفاده می‌کنیم؟ دوستان ما در برنامه‌ریزی کنند که تا پنج سال دیگر در این موارد به کجا خواهیم رسید و چشم‌انداز مصالح ساختمانی استاندارد چه خواهد بود؟

### وظایف استاندارد را باید واگذار کرد

رضایی کوچکی، رئیس کمیسیون عمران با انتقاد از اینکه ما کامل‌با کیفیت پایین مصالح ساختمانی مواجه هستیم، گفت: همه این مسائل باید در شورای عالی استاندارد با حضور رئیس کمیسیون مطرح شود که آیا استاندارد ما الآن به لحاظ تئوری انسانی و کیفی نورو دارد که بتواند به این همه تولید مصالح ساختمانی در کل کشور نظارت و کنترل داشته باشد؟ ما در قانون وظیفه سنگینی را به سازمان استاندارد محول کرده‌ایم که به نظر من رسید این سازمان حتی نیرو به اندازه کافی ندارد.

رئیس کمیسیون عمران ضمن طرح این پرسش که آیا اینبه و ساختمان‌های ما کیفیت مناسب را دارند؟ یا سؤال خود این چنین جوان داد: وقتی ما با پیمانکار کار واگذار می‌کنیم اما پول نمی‌دهیم به تبع آن‌ها (پیمانکاران) دچار مشکل خواهند شد و نخواهند توانست حداقل‌های لازم را برای رعایت استفاده از مصالح دارای استاندارد رعایت کنند.

همچنین رضایی کوچکی با وارد دانستن این نقد بر سازمان استاندارد که به هر دلیلی تاکنون نتوانسته است وظایف نظارتی خود مبنی بر استاندارد بودن یا نبودن مصالح ساختمانی و به تبع آن مقاومت‌سازی ساختمان‌ها را به‌خوبی ایفا کند، افزود: باید برخی از وظایف سازمان استاندارد را واگذار کرد.

### اگر مصالح استاندارد داشته باشید اما ...

نجار، رئیس سازمان مدیریت بحران کشور یکی دیگر از مهمانان دستگ‌های دعوت‌شده به کمیسیون عمران در ادامه بحث گفت: در مقابل مصالح ساختمانی استاندارد مورد انتظار دوستان، کارگر ماهر قرار دارد. شما اگر مصالح ساختمانی استاندارد داشته باشید اما کارگر ماهر نداشته باشید خروجی و نتیجه کار استاندارد نخواهد بود و به هدف مشترک یعنی ساختمان‌سازی مقاوم نائل نخواهید شد.

**همه تخلفات را رصد می‌کنیم**  
در پایان رئیس سازمان استاندارد کشور بابیان این مطلب که ۷۰ کشور، استاندارد ایران را در سراسر جهان به رسمیت می‌شاسند و کارشناسان سازمان استاندارد، خود ضابط قضایی هستند، اضافه کرد: ما برای همه مواردی که دوستان اشاره کردند، پاسخ داریم. به‌طوری‌که همه تخلفات را زیربیرسز رصد می‌کنیم منتها برای اینکه اذهان جامعه را متوجه نکیم همه تخلفات را که رصد می‌کنیم به جامعه منتقل نمی‌کنیم به‌عنوان نمونه در یک مورد گزارش در شش ماه گذشته یازده هزار پرونده به دستگاه قضایی ارجاع دادیم، یک‌میلیون بازدید می‌فرستند نمونه‌برداری کردیم، چهارصد مورد جعل علامت استاندارد داشتیم که به دستگاه قضایی دادیم و ... با این حال من می‌خواهم وقت دیگری در کمیسیون اختصاصی داده شود تا ما بیاییم ریز گزارش‌های سازمان استاندارد را خدمتان ارائه دهیم.

# رابطه مستقیم طلب پیمانکاران با مقاومت‌سازی

## گزارش اختصاصی «پیام‌تفاهیم» از جلسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

علوی با اشاره به این که من فکر می‌کنم سازمان استاندارد به‌تهدای نمی‌رسد کنترل لازم را بر استاندارد بودن تمام مصالح ساختمانی کشور داشته باشد، گفت: من معتقدم که برای استاندارد شدن مصالح ساختمانی و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها باید یک تصمیم اساسی گرفته شود؛ ما باید وظایف دو متولی نظارتی استاندارد ساختمان را از همدگر جدا کنیم؛ باید بخشی از وظایف را به سازمان استاندارد و بخشی دیگر را به مرکز تحقیقات راه، مسکن و ساختمان وابسته به وزارت راه و شهرسازی بدهیم.

### استاندارد قیر هم عاری از اشکال نیست

بنای، یکی دیگر از اعضای کمیسیون عمران گفت: در رابطه با بند ماده ۶۰ قانون برنامه ششم توسعه که درج می‌شود مربوط به شهرداری است باید بگویم این بند - چون من خود شهردار بودم و در این رابطه با بند ماده ۶۰ در بحث بتن باید بگویم که معادن ما مشکل دارد؛ وقتی معادن را گسترش می‌دهند خاک و مواد دیگری نیز به آن اضافه می‌شود که در این صورت ماده‌بندی بتن رعایت نخواهد شد. البته باید اضافه کنم که در بحث قیر هم استاندارد این ماده نفعی عاری از ایراد و اشکال نیست که نظارت می‌رود بر این موارد کنترل بیشتری اعمال شود.

### نیاید انتظار ساخت ساختمان مقاوم داشت

در ادامه کورسه شعری، عضو دیگر کمیسیون عمران گفت: برخی از مصالح ساختمانی را از خارج وارد می‌کنیم که کیفیت مناسبی ندارند. به نظر من تا زمانی که استاندارد را تعریف نکند کار شما سخت خواهد بود؛ برخی اصلاً نمی‌دانند استاندارد چیست. اگر بعد ذهنی و آموزشی مسئله استاندارد تقویت شود کار با مشکل روبرو خواهد شد. بنابراین، اول باید تعریف مشخص و واحدی از استاندارد داشته باشید بعد از آن نوبت خواهد رسید به این سؤال که چند تولیدکننده تخطی‌کننده از آن تعریف را به‌عنوان متولی استاندارد مواخذه کرده‌اید یا بالعکس رعایت‌کنندگان استاندارد بر اساس همان تعریف واحد را مورد تشویق قرار داده‌اید؟

این عضو کمیسیون عمران اضافه کرد: به نظر من تا به این سؤال‌ها پاسخ قانع‌کننده داده نشود و این کارهای مبنایی و اساسی در حوزه استاندارد پایه‌گذاری نگردد ساختمان استاندارد هم ساخته نخواهد شد و نباید هم انتظار ساخت ساختمان‌های مقاوم را داشت.

### کدام مصالح مورد تأیید استاندارد است؟

موسوی بیوکی، یکی دیگر از نمایندگان عضو کمیسیون عمران این‌گونه وارد بحث شد که: من سؤال می‌کنم اصلاً خود سازمان استاندارد چقدر می‌تواند مشخص کند که کدام مصالح مورد تأیید استاندارد است؟ یا چقدر می‌تواند تضمین دهد که استاندارد تولیدات استاندارد فعلی فردا نیز ادامه خواهد داشت و از کیفیت مصالح ساختمانی کاسته نخواهد شد؟

### خط سلسله مباحث قانونی

بهادریان، نایب‌رئیس سابق کمیسیون عمران در ادامه گفت: ما به یک موضوع توجه نکردیم و آن خط سلسله مباحث قانونی است؛ به‌عنوان نمونه ما واگنل می‌مانند «آیین‌نامه»، «دستورالعمل»، «قرارات ملی»، «قانون» تا «قانون اساسی» را در کشور خط مبحث کرده‌ایم. مثلاً ۲۸۰۰ را می‌گویند «استاندارد» که انظر ما این‌گونه نیست. یا در مقررات ملی مبحث ۱۰ قانون نظام‌مهندسی است اما به بیچ و مهره هم در آنجا اشاره‌شده است که

دکتر شکرچی‌زاده، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و ساختمان نیز در دفاع از عملکرد مجموعه تحت مدیریتش در رابطه با استانداردسازی مصالح ساختمانی گفت: در رابطه با استانداردسازی مصالح ساختمانی و هماهنگی با سازمان استاندارد که خانم دکتر هم اشاره کردند ما از طریق وزارت راه و شهرسازی با سازمان استاندارد هماهنگ هستیم تا به هدف مشترکمان یعنی مقاوم‌سازی و استانداردسازی ساختمان نائل شویم. ولی روی این مسئله باید بیشتر از این‌ها حساسیت وجود داشته باشد چراکه در شهرهای جنوبی غیرعزم استاندارد بودن مصالح ساختمانی تولیدشده متأسفانه با مسئله خوردگی بتن نیز مواجه هستیم. بنابراین داشتن مصالح استاندارد بعضی مواقع کافی نیست و باید کنترل مستمر هم بر ساخت‌وساز وجود داشته باشد.

### کیفیت مصالح ساختمانی خوب نیست

پدری، سخنگوی کمیسیون عمران در تأیید صحبت‌های رئیس مرکز تحقیقات مبنی بر ضرورت استمرار کنترل بر مصالح ساختمانی به‌فائده‌بندی بودن برخی بتن‌ها از نظر کیفیت برخی کارخانه‌ها، نامناسب بودن پلی‌استایرن‌ها حتی از نظر تبادل ضایعی که وضعیت مناسبی ندارند ... اشاره کرد و در کافی لیغزون قرار به مشکلات کنترلی مصالح ساختمانی برخی از خازران در جلسه گفت: بیان این‌گونه مسائل یا نوشتن آن‌ها در روزنامه‌ها به‌تهدای کیفیت نمی‌کند. آنچه ما در بازار مصالح ساختمانی به آن مواجه هستیم این است که وضعیت و کیفیت مصالح ساختمانی اصلاً خوب نیست و اگر این روند ادامه پیدا کند قطعاً ساختمان‌سازی کشور را با مشکل مواجه خواهد کرد.

### ضابطه برخورد با تسامح کنندگان چیست؟

قلی زاده، نائب رئیس اول کمیسیون عمران مجلس نیز با اشاره به انتظار و تلقی جامعه از «استاندارد و مصالح ساختمانی استاندارد» گفت: تلقی جامعه از هر چیزی دارای علامت استاندارد یعنی آن کالا است ولی من باید در اینجا تأکید کنم که واقعیت امر این‌طور نیست و صرف داشتن علامت استاندارد یک محصول به معنای آن نیست که محصول با کالای دارای علامت استاندارد خوب و قابل قبول است بلکه به این معنی است که در آن کالا حداقل‌های استاندارد رعایت شده است.

نائب رئیس اول کمیسیون عمران اضافه کرد: سؤال من از مسئول دو سازمان و نهاد مرتبط با استاندارد که در این جلسه حضور دارند این است که اگر در استاندارد‌سازی و نظارت، تخلفی صورت بگیرد چه ضابطه‌ای برای برخورد با تسامح‌کنندگان و ... وجود دارد؟ چگونه برخورد می‌شود؟ آیا ضمانت اجرایی دارد؟ لطفاً پاسخ دهید اصلاً با این‌گونه موارد تاکنون برخورد شده است؟

### استاندارد نمی‌رسد کنترل داشته باشد

احسن علوی یکی دیگر از اعضای کمیسیون عمران گفت: من از خانم پرویز بخت، رئیس سازمان سؤال می‌کنم؛ با توجه به وسعت دایره نظارت استاندارد، آیا سازمان استاندارد به‌تهدای عده و عده لازم را برای نظارت کافی به همه اقلام مشمول استاندارد دارد یا ندارد؟ اگر سازمان استاندارد نمی‌رسد نمی‌تواند به کار مهبی مانند نظارت مستمر بر استاندارد بودن مصالح ساختمانی بپردازد، مشخص کند تا ما از طریق کمیسیون عمران برخی از این وظایف را به مرکز تحقیقات راه، مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی واگذار کنیم.

مصالح ساختمانی متمرکز شدیم و ضریب نفوذ استاندارد را در واحدهای مختلف ساختمانی بالا بردیم. خانم پرویز بخت با اشاره به واحدهای ساختمانی مشمول استاندارد اجباری گفت: کل واحدهای شناسایی‌شده ساختمانی ۸۰۸۰ واحد می‌باشد که از آن‌ها ۱۲۵۳ واحد غیرفعال، ۵۶۳ واحد نیمه فعال و ۴۷۷۶ مورد مشمول استاندارد اجباری بودند به‌اضافه اینکه ۹۶ واحد هم تشویقی پروانه گرفته‌اند. در مجموع در برخی از اقلام از جمله سیمان ضریب نفوذ ما ص د در صد بود یعنی پوشش اجباری استاندارد انجام دادیم و در کل می‌توان گفت بر ۸۰ درصد مصالح ساختمانی ضریب نفوذ داشتیم.

رئیس سازمان استاندارد کشور با اشاره به اینکه بند «پ» ماده ۶۰ به‌توئی به تهدیدات لازم برای کاهش حوادث ساختمانی ناشی از زلزله و غیر مقاوم و غیراستاندارد بودن مصالح ساختمانی مرتبط است، گفت: در مجموع در این رابطه ما در سال ۸۴ با آیین‌نامه‌ای مواجه شدیم که در دولت تصویب شد. در آن آیین‌نامه به مواردی از قبیل بلندمرتبه‌سازی و تولید مصالح ساختمانی استاندارد تأکید شده بود که ما نیز از همان زمان کار را شروع کردیم اما نکته کلیدی این بود که ما موظف به نظارت بر استاندارد اجباری بر اجزای‌ها بودیم ولی نسبت به نظارت بر غیر اجزای‌ها ما موظف نبودیم اما بعد از مطرح‌شدن اقتصاد مقاومتی، ما در سازمان استاندارد در رابطه با اجزای نمودن بهتر بند «پ» ماده ۶۰ بر امور ساختمان‌ها و مقاوم‌سازی بر اساس رعایت استاندارد

کاهش خطرپذیری در برابر زلزله؛ شبکه ایستگاه‌های شتاب‌نگاری و زلزله‌نگاری و پیش‌نشانگرهای زلزله توسعه یابد.

۲- در طی اجزای قانون برنامه استانداردسازی مصالح و روش‌های مقاوم‌سازی ساختمانی، به‌صورت کامل محقق و از تولیدکنندگان و ارائه‌کنندگان مصالح و روش‌های مذکور حمایت شود.

### ساختمان مقاوم ساخته نخواهد شد ...

رئیس سازمان استاندارد کشور با اشاره به اینکه بند «پ» ماده ۶۰ به‌توئی به تهدیدات لازم برای کاهش حوادث ساختمانی ناشی از زلزله و غیر مقاوم و غیراستاندارد بودن مصالح ساختمانی مرتبط است، گفت: در مجموع در این رابطه ما در سال ۸۴ با آیین‌نامه‌ای مواجه شدیم که در دولت تصویب شد. در آن آیین‌نامه به مواردی از قبیل بلندمرتبه‌سازی و تولید مصالح ساختمانی استاندارد تأکید شده بود که ما نیز از همان زمان کار را شروع کردیم اما نکته کلیدی این بود که ما موظف به نظارت بر استاندارد اجباری بر اجزای‌ها بودیم ولی نسبت به نظارت بر غیر اجزای‌ها ما موظف نبودیم اما بعد از مطرح‌شدن اقتصاد مقاومتی، ما در سازمان استاندارد در رابطه با اجزای نمودن بهتر بند «پ» ماده ۶۰ بر امور ساختمان‌ها و مقاوم‌سازی بر اساس رعایت استاندارد

**فروش ویژه شیر آلات بهداشتی**

**خرید مستقیم از کارخانه**

آخرین قیمت را از ما بخواهید

تلفن: ۰۲۳۰۸۸۱۱۱ | @jaamcom | jaamrangikaman

آدرس: تهران، تقاطع خیابان بهشتی و ولیعصر، خیابان عبیدی، کوچه دلرا، پلاک ۳۱، واحد ۳

جام

## اختلافات بین نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی



کد مطلب: ۹۸۸۷  
عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: تداوم اجرای آیین نامه فعلی کنترل ساختمان موجب می شود تا شاخه ساخت و ساز از نظام مهندسی کشور جدا شود.

شهرام غراوی با حضور در غرفه نمایشگاه مطبوعات با اشاره به لزوم اصلاحاتی در قانون نظام مهندسی ساختمان گفت: در مورد آیین نامه کنترل ساختمان اختلافاتی بین نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی وجود دارد ولی به طور کلی مجموعه نظام مهندسی و کمیسیون عمران بر این باورند که اگر قرار باشد آیین نامه کنترل ساختمان در چرخه ساخت و ساز به این شکل باشد، قطعاً ساخت و ساز قفل شده و از نظام مهندسی جدا می شود.

وی افزود: کارهای اولیه برای اصلاح پیش از چهل بند در قانون نظام مهندسی ساختمان انجام شده تا هر چه سریع تر برای ارائه به صحن علنی مجلس آورده شود. وی با بیان اینکه در حال حاضر اختلافاتی میان دیدگاه های وزارت خانه و کمیسیون عمران در این زمینه وجود دارد، اظهار داشت: در حال حاضر رایزنی هایی میان ما و وزیر راه و شهرسازی و همچنین معاون وزیر، آقای مظفریان انجام شده

## نظارت بر اجرای توسعه شهرها



اجرائی نقشه های جزئیات شهرسازی و طرح های عمرانی شهرداری و انجام اصلاحات لازم و نظارت عالی بر اجرای آن ها طی دوره ۵ ساله تعیین شده، جمع آوری اطلاعات و انجام بررسی های لازم در مورد مسائل پیش بینی نشده در طرح ها و برنامه های عمرانی شهر و مشکلات اجرایی آن ها و بررسی مسائلی که برای بهنگام کردن طرح ها و برنامه های مزبور لازم است، پیشنهاد انجام تغییرات در برنامه ها و طرح های عمرانی شهر پس از پایان دوره سه ساله، تهیه نقشه ها و گزارش های ضمیمه و ارائه آن ها برای تصویب از دیگر جزئیات این پیوست به شمار می رود.

اجرای این پیوست نیز باید بررسی و اعلام شود گفت: در جلسات مذکور بیشتر به محتوا و دستورالعمل های مربوط به پیوست اشاره شد که در جلسات بعدی نیز سایر پیشنهادها را مورد بحث قرار خواهیم داد. گفتنی است پیوست شماره ۶ تحت عنوان نظارت بر اجرای توسعه و عمران شهر و برنامه پنج ساله عمرانی شهر و فعالیت های عمرانی حوزه نفوذ آن بر همکاری با شهرداری برای یک دوره ۵ ساله، تکمیل و اصلاح نقشه های تفصیلی و جزئیات شهرسازی، تجدیدنظر در طرح ها و برنامه های توسعه و عمران شهر پس از پایان سه سال اول اجرای آن ها و تهیه و تکمیل طرح ها و برنامه های عمرانی مورد نیاز در حوزه نفوذ شهر تا کید می کند.

کد مطلب: ۹۸۹۵  
ایزدی در حاشیه دومین نشست با مهندسان مشاور در حوزه شهرسازی مطرح کرد: پیوست نظارت بر اجرای توسعه شهرها موجب رونق کار مهندسان می شود، به دنبال هماهنگی لازم با شهرداری و وزارت کشور هستیم معاون معماری و شهرسازی و وزارت راه و شهرسازی پیوست ۶ قرارداد تیپ ۱۲ را پیشنهاد بسیار خوبی از سوی جامعه مهندسان اعلام کرد و افزود: در حال حاضر نیز قرار شد تا ضمن ارزیابی جوانب این پیوست چگونگی اجرای آن را مشخص و پس از انجام هماهنگی های لازم با شهرداری و وزارت کشور آن را به مرحله عملیاتی برسانیم.

محمد سعید ایزدی معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی در حاشیه دومین نشست مشترک با مهندسان مشاور در حوزه شهرسازی بیان کرد: بر اساس جمع بندی مطالب عنوان شده در جلسه گذشته در این نشست پرومون پیشنهاد مشترک جامعه مهندسان مشاور و انجمن صنفی مینی بر عملیاتی کردن پیوست ۶ قرارداد تیپ ۱۲ بحث و گفتگو کرده و قرار شد تا مفاد آن را به عنوان یک بسته پیشنهادی با سایر دست اندرکاران ذیربط نیز به بررسی بگذاریم.

ایزدی در ادامه، این پیوست را فراهم کننده فضای برای تغییر وضعیت موجود از بعد نظارتی و تداوم کنترل بر ساخت و ساز شهرها دانست و گفت: با توجه به گفتگوهای انجام شده عملیاتی شدن این پیوست می تواند ضمن اجرای صحیح طرح های جامع تفصیلی شرایط خوبی را برای رونق بخشیدن به فضای کار جامعه مهندسان در کشور پدید آورد.

معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی پیوست ۶ را پیشنهاد بسیار خوبی از سوی جامعه مهندسان اعلام کرد و افزود: در حال حاضر نیز قرار شد تا ضمن ارزیابی جوانب این پیوست چگونگی اجرای آن را مشخص و پس از انجام هماهنگی های لازم با شهرداری و وزارت کشور آن را به مرحله عملیاتی برسانیم.


وی همچنین با بیان این مطلب که منابع لازم برای

### مشارکت یا فروش معدن و کارخانه

























معدن سنگ بلاست راه آهن با تمامی امکانات و آزمایش های قوانین راه آهن آحادگی تولید سنگ کوپ رامعدن هم دارد نزدیک ترین معدن به استان قزوین

۰۲۱-۸۸-۱۳۰۸۸  
۰۹۱۳۱۱۶۹۷۱۹  
۰۹۱۳۳۲۰۰۲۴۷





امین شیر | این شرکت تخصصی در زمینه تامین تجهیزات معدن و صنایع سنگین است. |  
پیشرو در تولید و ساخت ماشین های سنگین و راه آهن

			
سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W
			
سنگ فولاد ۱.۴*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W
			
سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W
			
سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W
			
سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W
			
سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W	سنگ فولاد ۱.۲*W

تهران، رودهن، گتندای جاده نصابند  
بخش از تقسیمات صنعتی شهررامسند  
تلفن: ۰۲۱-۷۵۲۴۴۲۲۲  
فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸  
www.aminshir.co.ir  
info@aminshir.co.ir

## نکاتی که برای اجاره خانه باید بدانید



کد مطلب: ۹۸۸۸  
وقتی از اجاره خانه می‌گویم اولین نکته تان مالی مستاجر و شرایط متناسب با جیب او در ذهنمان ترسیم خواهیم شد. هر چند در جامعه ما به دلیل گرانی بیش از حد اجاره بها در شهرهای بزرگ به ویژه پایتخت مستاجران قدرت انتخاب زیادی ندارند اما بازهم در این بازار می‌توان گزینه‌های مناسب را در نظر گرفت. پیدا کردن خانه جدید و انعقاد قرارداد تنها قدم اول این راه پر پیچ و خم است.

خبرنگار **پیام‌ساز** در گفتگو با چند تن از مشاوران املاک و نیز یکی از اعضای هیئت‌مدیره کانون سردفتران، سعی کرده نکاتی که افراد به هنگام اجاره خانه و سپس تنظیم اجاره‌نامه باید مورد توجه قرار دهند را بررسی کند.

**مدارک هویتی طرفین را چک کنید**  
**ابریشم** کار یک عضو فعال و کاندید انتخابات اتحادیه مشاوران املاک گفت: در مورد تنظیم قرارداد اجاره تکالیف صنفی اعضای صنف ما کاملاً مشخص شده است و اعضای ما باید منافع موجر و مستاجر را هم‌زمان در قرارداد اجاره در نظر بگیرند.

شرطی و حتی اجاره نسبت به اموال غیرمنقول باید در دفتر اسناد رسمی تنظیم شود. وی افزود: مردم باید بدانند که از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون که مصوب سال ۱۳۷۶ است، چنانچه اجاره‌نامه‌های عادی به مشکلی برخورد، دیگر در محاکم دادگستری به آن‌ها اعتنایی نخواهد شد.

ناظمی بایان اینکه حتی در ادارات و مراجع رسمی و دولتی هم دیگر به اجاره‌نامه‌های عادی نمی‌توانند ترتیب اثر بدهند، اظهار داشت: برای تنظیم قرارداد اجاره حتماً باید به دفتر اسناد رسمی مراجعه شود تا در صورت بروز هرگونه مشکلی، امکان رسیدگی به آن در محاکم رسمی وجود داشته باشد.

وی گفت: با توجه به قانون روابط مالک و مستاجر که حتی اجاره‌نامه عادی و همچنین اجاره‌نامه شفاهی را مورد پذیرش قرار داده است، بر اساس ماده ۶۲ مردم باید بدانند که در صورت بروز مشکل در اجاره‌نامه‌های عادی که در نگاه مشاوران املاک نوشته و تنظیم شده، پس از طرح دعوی، ابتدا باید محکمه به صحت این اجاره‌نامه‌ها رسیدگی کند و پس از طی پروسه قضایی و تأیید صحت و تقسیم اجاره‌نامه، می‌توان به مشکل پیش‌آمده رسیدگی حقوقی و قضایی کرد.

عضو هیئت‌مدیره کانون سردفتران همچنین به باین بودن هزینه تنظیم قرارداد اجاره در دفتر اسناد رسمی نسبت به مشاوران املاک پرداخت و گفت: هزینه تنظیم اجاره‌نامه در دفتر اسناد رسمی بسیار کمتر از هزینه‌ای است که در بنگاه‌های مشاوران املاک اخذ می‌شود. به‌طور مثال اگر هزینه تنظیم قرارداد اجاره در دفتر اسناد رسمی ۳۰۰ هزار تومان است.

ملک استیجاری در رهن بانک نباشد محو به سیمیماری یکی دیگر از کاندیداهای انتخابات اتحادیه مشاوران املاک معتقد است که موارد بسیاری پیش‌آمده که پس از انعقاد قرارداد اجاره و اسکان مستاجر در ملک مورد نظر، بانک اقدام به مصادره واحد مسکونی کرده، چون بعداً مشخص شده واحد استیجاری در رهن بانک بوده است.

وی افزود: از این رو به مردم توصیه می‌کنم قبل از انعقاد قرارداد اجاره و نیز واریز مبلغ رهن، نسبت به اینکه آیا واحد قابل اجاره در رهن بانک است یا خیر اطمینان حاصل کنند. به گفته سیمیماری در مواردی اتفاق افتاده که صاحب‌ملک، اقدام به اجاره دادن ملکی کرده که در رهن بانک بوده و پس از استقرار مستاجر، بانک بابت طلب مالک خانه را مصادره کرده است. این در حالی بود که مستاجر برای رهن خانه مبلغ ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان پول پرداخت کرده است.

وی همچنین به افرادی که قصد اجاره ملکی مسکونی و یا تجاری را دارند، تأکید کرد هنگام انعقاد قرارداد حتماً تاریخ قرارداد و نحوه پرداخت اجاره به‌صورت مشخص و شفاف در اجاره‌نامه قید شود.

وی ادامه داد: به‌طور مثال اگر قرار است مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان در ماه پرداخت شود، مستاجر باید در قرارداد مشخص کند که شماره‌سرال چک در قرارداد نوشته شود. تنظیم قرارداد اجاره در دفتر اسناد رسمی

عضو هیئت‌مدیره کانون سردفتران در خصوص اینکه مردم برای اجاره خانه باید چه نکاتی را رعایت کنند، گفت: با توجه به ماده ۶۲ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه اقتصادی، اجتماعی و سیاسی، کلیه معاملات رهنی،



شماره ۲۲۲-۲۰ آبان ۱۳۹۶  
هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی  
صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تریزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

### سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

جناب آقای دکتر منصور غلامی، وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری؛ انتخاب به جا و شایسته جنابعالی را تبریک عرض نموده، بپروزی و سربلندی شما را از درگاه ایزد منان خواهیم.

مهندس حسین پیداری همدانی

### فراخوان جذب نمایندگان

هفته نامه **پیام‌ساز** از اسفرد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته‌نامه **پیام‌ساز**

پاسخی به تمامی نیازها  
www.payampress.com

✓ معرفی کسب و کار  
صفحه اختصاصی خود را بسازید  
و لینک آنرا برای مشتریان خود ارسال کنید

✓ کالاهای ساختمانی  
کالا و خدمات خود را به همراه عکس و قیمت معرفی کنید

✓ اخبار  
از آخرین اخبار ساختمانی و اقتصادی مطلع شوید

✓ خرید و فروش املاک  
آگهی ملک خود را ثبت کنید  
برای یافتن ملک مورد علاقه خود جستجو کنید

✓ نیازهای ساختمان سازها  
نیاز خود به کالای ساختمانی را ثبت کنید  
نیاز ساختمان سازها را مشاهده کنید و بی واسطه به آنها بفروشید

✓ نمایشگاهها  
لیست نمایشگاه ها را مشاهده کنید  
حضور خود در نمایشگاه ها را ثبت کنید



# بلوک لیسپر (سهامی خاص)

Since 2006

			
گواهی نامه هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران	گواهی نامه هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران	گواهی نامه هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران	گواهی نامه هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران
تأیید هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران	تأیید هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران	تأیید هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران	تأیید هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران
تأیید هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران	تأیید هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران	تأیید هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران	تأیید هیئت مدیره و هیئت مدیران منتخبان شرکت لیسپر (سهامی خاص) تهران

22895880-81 , 22895722-23

www.liper.ir