

از سایت بی نیاز شوید

ثبت رایگان کالا

از کالای خود عکس بگیرید

روی ثبت آگهی رایگان کلیک کنید و کالای خود را ثبت کنید

www.payampress.com

• یکشنبه ۲۶ فروردین ۱۳۹۷، سال پانزدهم
 • شماره ۲۳۳، مسلسل ۲۷۳، هفته نامه
 • اولین نیاز مندی‌های تخصصی ساختمان
 • به همراه ضمیمه‌های:
 - ساخت و ساز
 - معماری و دکوراسیون

www.payampress.com

پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

۲۴ صفحه ۲۰۰ تومان

رکود بازار مسکن عمیق‌تر میشود

صفحه ۴

پیش‌بینی وضعیت بازار اجاره در سال ۹۷

صفحه ۲۴

گفتگوهای کارآفرینان موفق صنعت ساختمان

دستگاه‌های دولتی، عرصه بر تولیدکننده

تنگ کرده‌اند

این شماره: مدیرعامل و بنیان‌گذار واحد تولیدی سیمان‌تکسان ۲۱+

پرونده‌های حقوقی ساختمان

ماهیت حقوقی عقد وقف

۹+ Telegram.me/building_lawyer



نجفی از بهشت رفت

۲۲+

سر مقاله

تحریک عرضه یا تهیج تقاضا؟

مقام معظم رهبری در حالی ۱۳۹۷ را به نام سال

«حمایت از کالای ایرانی» ... صفحه ۳+

دکوود دنیای کمپوزیت های چوب پلاست

DECOWOOD

کفپوش
 نمایش
 روف گاردن
 مبلمان شهری
 مصنوعات
 کابردور استخر
 فلانور باکس
 آلاچیق
 پرگولا

www.decowoodiran.com
 telegram.me/Decowoodiran
 instagram.com/decowoodiran
 021-56901167
 09338091291
 09338091157

اطمینان خاطر با
 وکلای تیم حقوقی

وکالت در پرونده‌های املاک و صنعت ساختمان تخصص ماست

واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان با بیش از پانزده سال تجربه و تسلط کامل به قوانین این حوزه آماده ارائه خدمات حقوقی تخصصی در زمینه املاک، صنعت ساختمان و شرکت‌های ساختمانی می‌باشد.

آرامش اطمینان خاطر تخصص

با وکلای پایه یک دادگستری واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان

آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان
 ۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴ @buildinglawyer
 یا ارسال پیامک به شماره: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

IRAN SHIR (P.J.S) شیر

واحد نمونه‌سازی و تولیدی متکیب استاندارد واحد نمونه‌گیری در سطح ملی

IS-180 IS-213 IS-341 IS-301A IS-190
 IS-312 IS-301D IS-321 IS-331 IS-200

شرکت ایران شیر در شهرستان‌ها نمایندگی فعال می‌پذیرد

www.iranshir.com info@iranshir.com P: ۰۲۱ ۸۸۴۸۱۶۹۴ F: ۰۲۱ ۸۸۴۵۶۴۷۸

۹۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده است..... ۸

ماهیت حقوقی عقد وقف..... ۹

مهندسان در برابر شهر فروشی احساس مسئولیت نمی کنند..... ۱۰

نوسازی همه بافت های فرسوده عملی نیست..... ۱۱

نقش صنعت سیمان در کاهش تولید گازهای گلخانه ای..... ۱۲

جالب و خواندنی..... ۱۲

معماری و دکوراسیون

آب تابار شاهکار معماری کوبر..... ۱۴

ایده های طلایی برای یک چیدمان بهاری..... ۱۵

هادی تهرانی، پادشاه معماری آلمان..... ۱۶

افتتاح مدرن ترین خط تولید مکانیزه آجر نسوز نما در خاورمیانه..... ۱۸

چند ایده برای بالکن های کوچک آپارتمان..... ۲۰



فهرست

لک انظمی

تحریک عرضه یا تهیج تقاضا؟..... ۳

رکود بخش مسکن عمیق تر می شود..... ۴

نجفی از بهشت رفت..... ۲۲

دوازدهمین دوره جایزه معماری میر میران..... ۲۳

پیش بینی وضعیت بازار اجاره در سال ۹۷..... ۲۴

ساخت و ساز

سهم ایران از صادرات سیمان جهان..... ۶

سیمان سفید بنویسد..... ۶

بحران کیفیت..... ۶

در ساخت و سازهای شهری..... ۶

وام ۲۰۰ میلیونی مسکن تورمزا است..... ۷

هشدار نسبت به کمبود واحدهای مسکونی کوچک..... ۸

اعطای وام های مسکن بدون سپرده در سال ۹۷..... ۸

مجمع صنایع فادر پلاستیک سپاهان (اس وان سی فور)..... ۱۷

تجهیزات آشپزخانه، حمام، استخر (E.S.K)..... صفحه ۲۰

تاسیسات سهند..... ۲۱

تاسیسات و تجهیزات

سرمایش و گرمایش و تهویه..... صفحه ۳

گروه صنعتی آترین..... ۳

فراز تصفیه..... ۷

تجهیزات تاسیساتی

ایران شیر..... ۱

پزد سپار (پزد)..... ۲

سوپر باپس (سوپر درین) (سوپر فیکس)..... ۵

پویان افراز پزد..... ۲۱

تایش پرداز..... ۲۱

عایق و ایزولاسیون

صنایع شیمیایی ناتو پوش..... صفحه ۴

پشم والیاف شیشه آریانا پارس..... ۹

گروه صنعتی سانا عایق..... ۲۴

صنایع الکتریکی

مدیوم مرج ارتباط..... ۴

دند..... ۱۳

انگکانی..... ۲۲

آریاک..... ۲۲

دنا الکتریک ایرانیان..... ۲۳

آسانسور و پله برقی

بازگانی موسی خانی..... صفحه ۲۳

زمینهای مرتبط ساختمانی

گونگون..... صفحه ۱

پارسا..... ۱

نیش درمان..... ۲

پوشاک هاگوپیان..... ۵

بانک مسکن..... ۱۸

ساخت و ساز

مصالح پایه..... صفحه ۳

سیلیس آرا..... ۱۱

سیمان گستران امیران..... ۱۵

گیج سدف مرگ..... ۲۱

سیمان کردستان..... صفحه ۵

سازو، جدار و سقف..... ۵

پناه ساز الوند..... ۷

باستان پل..... ۹

صدادگر..... ۱۲

برنا ایستا بنای پارس..... ۱۲

صنایع هفت الماس..... صفحه ۴

بتن و صنایع وابسته

سهند پلاستیک..... ۶

ایران آرمه کو..... ۸

دوراچم خاورمیانه (فام کستر)..... ۱۰

تجهیز تول جران..... ۱۱

بتن طینا.....

معماری و دکوراسیون

پوشش های نما، سقف، دیوار و کف..... صفحه ۱

تزئینات آرام دکو..... ۱۳

قصر پتل..... ۱۶

آجر سهند..... ۱۷

کاشانه آریا..... ۱۸

آجر نسوز جردن..... ۱۹

آذرخش آجر نسوز قم..... ۲۰

رادپوش پارس..... صفحه ۱۷

تزئینات و دکوراسیون

گروه ویزن طراحان دکانا..... صفحه ۱۸

سنگ و پوشش سنگی..... ۱۸

صنایع سنگ یزدان بنه اصل..... صفحه ۱۴

درب و پنجره..... ۱۵

آلاکس ایران..... ۱۵

کاوه صنعت.....

سیستم یزد پکس
Yazd Pex System

گروه صنعتی یزد اسپار
YAZD BASPAR GROUP

info@yazdbaspar.com
www.yazdbaspar.com

گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیرساختی بهداشت و درمان علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر برزو سالک
مدیر شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح، مشاور، پیمانکار، مجری، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

- معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت
- معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا
- معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی، ساخت و اجرا
- جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در:

حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا

را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات از آن شرکت محترم معرفی می نمایم.

www.nabzvdarman.com
info@nabzvdarman.com

تلفن: ۰۲۱) ۸۸۲۷۱۸۸۱-۴ (۰۲۱) ۸۸۲۷۱۰۰۱-۴
همراه: ۰۹۱۲۸۱۳۳۸۳-۰۹۱۲۸۱۳۳۸۳-۰۲۱) ۸۸۲۷۱۰۰۵
دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سفید، کوچه نهم، پلاک ۱۹، واحد ۱
کد پستی: ۱۴۶۸۶۳۹۶

سرمقاله

تحریک عرضه یا تهیج تقاضا؟



ارز و طلا نسبت به بازار مسکن در سال ۹۷ از یکسوی و افزایش وام مسکن برای تحریک سمت عرضه از سوی دیگر مبهوت می ماند؛ طرح جدید سودای تهیج بازار تقاضا با چه اغراضی را در سر می پروراند؟ یا نه واقعا به دنبال تحریک سمت عرضه به نفع متقاضی واقعی مسکن است؟

ارائه تسهیلات جدید از محل نامعلوم - هرچند به ظاهر و در روی کاغذ معلوم باشد- با وجود بیش از دو میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی مازاد در کشور، بدون اینکه عدد و رقم دقیقی از نیاز به این مهمی باشد واقعا جای تعجب دارد!

اما با وجود انتقادات زیادی که به طرح تسهیلات ساخت وارد است و تنها به برخی از آن‌ها اشاره شد خالی از لطف نیست که طراحان اصلی، در چند پیشنهاد ذیل نیز تأمل فرمایند:

برای احتراز از اذعان و اقراری آبی و وزاری مربوطه به وجود واحدهای مسکونی مازاد جدید، پیشنهاد می شود به جای ساخت و سازهای جدید تدابیری اندیشیده شود تا امکان فروش واحدهای مسکونی مازاد موجود از محل اعتبار در نظر گرفته شده برای طرح تسهیلاتی جدید فراهم شود. در این صورت هم منابع فریز شده در املاک مذکور آزاد شده و دوباره چرخه ساخت و ساز با مترائهای مدنظر طراحان به جریان خواهد افتاد و هم متقاضیان واقعی مسکن، تحت مدیریت و نظارت دولت صاحب سرپناه خواهند شد.

بانک‌ها از جمله بانک عامل مسکن به جای تسهیلات اختصاصی به طرح‌های جدید ساخت-که اوهامی بیش نیست- دارای‌های سیمی یا همان املاک مازادشان را با شرایط بهتر روانه بازار کنند تا هم دارای‌های غیرقابل استفاده خود را به دارای‌های قابل استفاده تبدیل نمایند و هم با منابع حاصله جانی دوباره به تولید و اشتغال کشور ببخشند.

قادر نصیری ترنق

ظاهرا در طرح مذکور، قرار است بانک عامل ۳۰ هزار میلیارد تومان برای تأمین مالی ۷۰۰ هزار واحد مسکونی در سال جدید اعتبار و منابع تدارک ببیند، اما معلوم نشده است که این مبلغ، از کجا باید تأمین و تدارک دیده شود. اگر بانک عامل واقعا دارای منابع بود و می توانست از محل منابع و موجودی خود تسهیلات بپردازد دیگر چه معنی داشت که از ترس مواجه نشدن با صندوق خالی پس از پرداخت تسهیلات به سپرده‌گذاران صندوق اولی آنها از محل سپرده‌گذاری خودشان، دست به دامن صندوق توسعه ملی شود. علاوه بر این‌ها مگر همین چند روز پیش نبود که بدهی ۱۱۷ هزار میلیارد تومانی بانک‌ها به بانک مرکزی اعلام گردید و از رشد ۹۷ درصدی بدهی بانک‌های خصوصی برده برداشته شد؟

از طرف دیگر، طرحی که به جای ترویج صنعتی سازی با اختصاص ۷۰ میلیون تومان برای سنتی سازی عملا و علنا به سنتی سازی منسوخ دامن می زند و الزام «باید» را در تهیه اوراق مسکن برای ۲۰ درصد سقف وام به کار می برد سال نکویش از همین بهارش پیداست و به خوبی نشان می دهد که منافع متقاضیان واقعی مسکن را تأمین کرده و از تعمیق رکود مسکن جلوگیری خواهد کرد و یا طراحان آن، منافع دلالان و سوداگران را در سرلوحه برنامه‌های خود قرار داده اند.

واقعا انسان در میان چندین ابهام اعلام امتیاز بازار برای سستی سازی ۷۰ میلیون، انبوهسازان ۹۰ میلیون و انبوهسازان استفاده کننده از فناوری‌های نوین ۱۱۰ میلیون تومان عرضه خواهد شد. ضمنا سازنده‌های با مترائهای بالای ۷۵ متر در تهران و بالای ۱۰۰ متر مربع در شهرهای کم جمعیت «باید» معادل ۲۰ درصد سقف وام را اوراق مسکن تهیه نمایند. علاوه بر پیچیدگی‌هایی که این طرح تسهیلاتی با طیف‌بندی «ساخت» ها به انواع اول، دوم، سوم و ... دارد که هر دو طرف عرضه و تقاضا را متحیر می کند، اما مهم تر از آن‌ها، نرخ سود ۱۸ درصدی تسهیلات مذکور است که خود گواه روشنی از غیرعملیاتی بودن و سنگ بزرگ نشانه نزدن است.

پیچیدگی‌های طرح تسهیلاتی جدید ساخت، فقط به این‌ها ختم نمی شود، بلکه مهم تر از آن‌ها نبود آمار دقیق از نیاز واقعی به ساخت مسکن در انواع مدنظر طراحان ارائه تسهیلات جدید ساخت است. متأسفانه هنوز بعد از ۴۰ سال، آمار دقیقی از نیازمندی‌های حوزه مسکن - که مبنا و معیار هر نوع برنامه ریزی در هر کشوری آمار است- در کشور وجود ندارد تا مشخص شود که کدام گروه‌های جمعیتی با کدام بادهای آماری، نیازمند چه نوع الزحاط مترائی واحد مسکونی است تا ارائه دهندگان طرح تسهیلاتی ساخت مسکن هم با آنکا به آن آمار، منابع مورد نیاز را متناسب با نیاز جامعه آماری اختصاص دهند.

مقام معظم رهبری در حالی ۱۳۹۷ را به نام سال «حمایت از کالای ایرانی» مزین فرمودند که به نظر نمی رسد هیچ کالای مصرفی در کشور «ایرانی تر» از کالای مسکن و ساختمان باشد.

مسکن و ساختمان، از آن روی کالای ایرانی تر محسوب می شود که بخش عمده مصالح و مواد اولیه تشکیل دهنده ساختمان اعم از زمین، سیمان، سفال، آجر، گچ، میلگرد، تیرآهن، نبشی و ... در داخل کشور، تحت مدیریت مدیران، کارخانه داران و سرمایه گذاران داخلی و توسط نیروهای انسانی ایرانی تولید، توزیع و مصرف می شوند. حتی ظرفیت تولید برخی از اقلام مصالح ساختمانی مازاد بر مصرف داخلی بوده است، اما به علت برخی سوء مدیریت‌ها چندان توفیقی در صدور آن‌ها به خارج از کشور به دست نیامده است.

علیرغم توفیقات آن چنانی در صدور خدمات فنی و مهندسی، با وجود اتلاف منابع این چنینی در صنعت ساختمان، اخیرا و در سال «حمایت از کالای ایرانی» موضوع «تحریک مسکن از سمت عرضه» نیز مطرح شده است.

کد مطلب: ۱۰۲۶۹
مقام معظم رهبری در حالی ۱۳۹۷ را به نام سال «حمایت از کالای ایرانی» مزین فرمودند که به نظر نمی رسد هیچ کالای مصرفی در کشور «ایرانی تر» از کالای مسکن و ساختمان باشد.

مسکن و ساختمان، از آن روی کالای ایرانی تر محسوب می شود که بخش عمده مصالح و مواد اولیه تشکیل دهنده ساختمان اعم از زمین، سیمان، سفال، آجر، گچ، میلگرد، تیرآهن، نبشی و ... در داخل کشور، تحت مدیریت مدیران، کارخانه داران و سرمایه گذاران داخلی و توسط نیروهای انسانی ایرانی تولید، توزیع و مصرف می شوند. حتی ظرفیت تولید برخی از اقلام مصالح ساختمانی مازاد بر مصرف داخلی بوده است، اما به علت برخی سوء مدیریت‌ها چندان توفیقی در صدور آن‌ها به خارج از کشور به دست نیامده است.

علیرغم توفیقات آن چنانی در صدور خدمات فنی و مهندسی، با وجود اتلاف منابع این چنینی در صنعت ساختمان، اخیرا و در سال «حمایت از کالای ایرانی» موضوع «تحریک مسکن از سمت عرضه» نیز مطرح شده است.

در طرح جدید که پس از اعلام برتری بازار ارز و طلا در سال جدید در مقایسه با بازار مسکن مطرح گردید، طرح یکبار شکست خورده «پرداخت تسهیلات بدون سپرده ساخت» با آسوتاب زیاد به عنوان پرفشارترین وام معرفی شده است، اما همین طرح پرداخت تسهیلات بدون سپرده ساخت که یکبار رویش زمستانی و ریزش بهاری اش در کشور تجربه شده است، چگونه طرحی است و یا چه هدفی برای سرمایه گذاران ساختمانی به نمایش گذاشته شده است؟

از قرار معلوم، تسهیلات جدید در چهار گروه شهری؛ تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر، سایر شهرها و همچنین مناطق کمتر توسعه یافته با سقف‌های ریالی متفاوت پرداخت خواهد شد. تسهیلات مذکور ظاهرا در سه سطح مختلف، تهران

SILEX

سیلیکس

بلوک بتن هوادار اتوکلاو شده AAC و انواع ملات خشک

سیلیس آرا

021 4958 (ویژه)
021 44162844

www.siliceara.com
sales@siliceara.com

۵ سال گارانتی شرکت بیمه ایران

آتین

گروه صنعتی آترین

ارائه کننده سیستم های مدرن گرمایشی

رادیاتور قرنیزی

4152 8000

atrin_radiator www.atrin.co atrin_radiator

آدرس دفتر مرکزی: تهران، وشک میدان دانشگاه اول خیابان کجویی
پلاک ۳۹، واحد ۳

رکود بخش مسکن عمیق تر می شود



منجر شده است. در نیمه دوم سال گذشته طبق برخی شواهد آماری مسکن وارد فاز رونق شده، اما هوش زودهنگام قیمتی اثر منفی بر کل بازار مسکن داشت. به طوری که سرعت معاملات در پایان سال ۹۶ به صفر رسید. رشد قیمت ارز، قیمت پیشنهادی مالکان و افزایش نرخ سود بانکی در قالب فروش اوراق مالی سه عاملی هستند که سبب شده است بخش مسکن در رکود خود ماندگار شود. قیمت‌ها در بخش مسکن در ابتدای سال ۹۶ به کمترین میزان قابل انتظار رسید، از سویی طی این سال با ورود خریداران صاحب‌امتیاز وام حجم معاملات افزایش پیدا کرد. به طوری که در آذرماه حجم معاملات نسبت به مدت مشابه سال ۹۵ افزایش ۵۰ درصدی پیدا کرد. این در حالی است که در اسفند ۹۶ نسبت به سال قبل تنها ۰/۵ درصد افزایش معاملات رقم خورد، اما به دلیل عوامل یادشده قیمت‌ها در بیشترین حالت ۲۶ درصد رشد پیدا کرد. برخی گمانه‌زنی‌ها از شرایط بخش مسکن حکایت از این دارد که این بخش در رکود تومی به سر می‌برد. نشانه‌های این موضوع هم از افت حجم معاملات در ۲ ماه پایانی سال گذشته قابل اثبات است و در حالی که حجم معاملات در آذر رشد چشمگیر ۵۰ درصدی نسبت به سال قبل داشت، طی ماه‌های بعد از آن روند کاهش ادامه پیدا کرد و در اسفندماه به نزدیک صفر رسید. یک کارشناس مشاور املاک در منطقه مرکزی تهران معتقد است که رشد قیمت مسکن در تهران به دلیل کمبود عرضه نسبت به تقاضاست. این موضوع حتی بر بخش اجاره ملک نیز تأثیر داشته است. از نگاه صاحبان بنگاه مشاور املاک کاهش نرخ سود بانکی در سال گذشته زمینه را برای ترفیع ساخت‌وساز مسکن فراهم کرد؛ اما با افزایش نرخ سود بانکی مجدد پدیده‌های خارج‌شده از بانک به خزانه بانک‌ها برگشت. یک کارشناس مشاور املاک در این خصوص می‌گوید که بازار مسکن از اواخر سال ۹۵ سنگین‌های رونق را نشان داد، هرچند با شیب ملایم؛ این وضع با کاهش نرخ سود بانکی زمینه‌رایی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن فراهم کرد. چراکه بازار پول رقیب اصلی بخش مسکن است. یکی دیگر از کارشناسان مشاور املاک هم معتقد است که قیمت مسکن به دلیل سخت‌گیری شهرداری تهران در صدور پروانه ساخت و ساز بالا رفته است. همین وضع هم سبب شده عرضه کاهش پیدا کند. از سویی به دلیل بالا بودن نرخ سود اوراق مسکن خریداران راحت اقدام به خرید نمی‌کنند. در چنین شرایطی افزایش قیمت مسکن به کاهش قدرت خرید متقاضیان می‌انجامد و شرایط رکودی را تشدید خواهد کرد.

کد مطلب: ۱۰۲۷۸
گرافی مسکن که تحت تأثیر نوسان و افزایش نرخ ارز، نرخ سود بانکی، انتظارات فروشندگان و کمبود عرضه ملک قرار دارد؛ عاملی شده تا رکود بخش مسکن عمیق‌تر از سال گذشته شود. به گزارش **پیمان** افزایش قیمت مسکن در اواخر سال ۹۶ سبب شد، برخی از فعالان این بخش شرایط بازار مسکن را نامناسب ارزیابی کنند و اکثر سازنده‌ها و فروشندگان تصمیم خود برای معامله را به سال جاری موکول کنند. تغییرات قیمتی مسکن در اواخر سال ۹۶ برای بسیاری از فعالان این بازار قابل یادآوری بود. به طوری که افزایش ۲۲ درصدی در ماه‌های آخر شش‌ماهه گذشته ارزیابی شد. به طوری که میانگین هم در اواخر سال گذشته قیمت مسکن ۱۵ درصد رشد پیدا کرد. بسیاری از فعالان بازار مسکن امید داشتند که تا پایان سال ۹۶ این بخش از رکود خارج شود و حجم معاملات افزایش محسوس پیدا کند. نمودارهای آماری معاملات بخش مسکن در سال ۹۶ نشان می‌دهد که حجم معاملات در نیمه دوم این سال روند صعودی داشت، با این حال افزایش قیمت با شتاب بیشتری صورت گرفت و در نهایت فاز رونق شکل گرفته را با سکنه مواجه کرد. بیشترین افزایش قیمت مسکن طی سال ۹۶ در شهر تهران صورت گرفت، کارشناسان بخش مسکن معتقدند این روند هرچند با تأخیر در سال جاری به شهرستان‌ها نیز سرایت خواهد کرد. با این حال بعد از گذشت دوره‌ای ۵ ساله که بخش مسکن در رکود به سر برده است، دولتمردان خیلی مایل هستند اعلام کنند که قیمت مسکن در سال ۹۷ افزایشی بیش از نرخ تورم را تجربه نخواهد کرد. مسئولان دولت به تأثیر افزایش قیمت مسکن در نرخ تورم کلی واقت هستند. از این جهت صحبت آن‌ها مبنی بر افزایش ناپذیر قیمت مسکن از جنبه نخبه‌گرای قابل توجه است؛ اما سیگنال‌های درون بازار مسکن حکایت از این دارد که بیش از خروج کامل بخش مسکن از دوره رکود چندساله، افزایش سرمایه‌آمیز قیمت‌ها شرایط را برای تعیین رکود مهیا کرده است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک معتقد است که در سال ۹۷ گرانی مسکن در حدود ۲ درصد بیشتر از نرخ تورم رخ خواهد داد، با این حال فعالان بازار مسکن نسبت به صحبت دولتمردان و دیگر مسئولان بخش مسکن اکتفا نکردند و به نظر می‌رسد با احتیاط به پیش‌ساز سال جدید رفته‌اند. فروشندگان نیز اغلب به طمع کسب سود بیشتر در سال ۹۶ دست نگه داشتند و منتظر به پایان رسیدن تعطیلات سال جدید هستند. بهروزملکی، کارشناس مسکن که معتقد است در سال ۹۷ حجم معاملات

سهند سازه بتنی

مکانی سازی و ساخت در پروژه ها

تخصص: اجرای بتن و سازه بتنی، اجرای سقف بتنی، اجرای دیوار بتنی، اجرای ستون بتنی، اجرای کف بتنی، اجرای سقف بتنی، اجرای دیوار بتنی، اجرای ستون بتنی، اجرای کف بتنی، اجرای سقف بتنی، اجرای دیوار بتنی، اجرای ستون بتنی، اجرای کف بتنی.

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
www.sahend.com
Tehran@sahend.com

اصالت کالا تنها با هولگرام شرکت مدیا موج ارتباط

نماینده انحصاری کمپانی **MMC** فرانسه در ایران

تجهیزات پسیو شبکه (مس - فیبر)

Made in France End-to-End Solution

تهران: خیابان شهید بهشتی، بعد از چهارراه قصر، خیابان سهند، خیابان شهرزاد، پلاک ۱۱، واحد ۵
کد پستی: ۱۵۵۴۲۳۳۱ | تلفن: ۸۸۲۲۳۳۰

www.mediamoj.com
www.mediamoj.com

نانوپوش

چهار نوع و دو نوع فوری
فرمولاسیون فوری
با فناوری نانو

NPS 106 سوپر چسب چوب نسل جدیدی از چسب های چوب با فناوری نوین SUPER WOOD GLUE	NPS 100 نانو چسب درزگیر (چند کاره) نسل جدیدی از چسب های درزگیر با فناوری نوین NANO SEALANT GLUE (Multi-functional)
NPS 107 نانو چسب چوب نسل جدیدی از چسب های چوب با فناوری نوین NANO WOOD GLUE	NPS 108 نانو چسب سفید نسل جدیدی از چسب های سفید با فناوری نوین NANO WHITE GLUE
NPS 109 نانو دوغاب ترمیم (آماده) بندگشی جدید و درزگیری بندهای جدید NANO RESTORATION SLURRY (Ready to use)	NPS 110 نانو ماستیک سفید نسل جدیدی از ماستیک درزگیر با فناوری نوین NANO WHITE MASTIC
NPS 111 نانو ماستیک بی رنگ نسل جدیدی از ماستیک درزگیر با فناوری نوین NANO CLEAR MASTIC	NPS 114 نانو ماستیک درازگیر نسل جدیدی از ماستیک درزگیر با فناوری نوین NANO ACRYLIC MASTIC
NPS 120 نانو چسب بندگشی نسل جدیدی از چسب مقاوم کننده و غیر فرسایشی با فناوری نوین NANO BONDAGE ADHESIVE	NPS 130 نانو چسب بتن استقامتی نسل جدیدی از چسب بتن با پایه سیلیس، کلسیم، آلومینا NANO CONCRETE ADHESIVE
NPS 200 نانو ایزوله سفید (آماده) بازگشتی فوری مواد ساختمانی (ایزولاسیون و فیرگوش) با فناوری نوین NANO WHITE ISOLATION (ready to use)	NPS 220 نانو چسب عایق نسل جدیدی از چسب عایق با پایه سیلیس و آلومینا NANO INSULATION ADHESIVE
NPS 320 نانو چسب محافظ سطوح نسل جدیدی از چسب محافظ سطوح در برابر آلودگی و فرسایش با فناوری نوین NANO PROTECTING SURFACES ADHESIVE	Interturk پایه‌کننده انحصاری محصولات برند انترتورک از کشور ترکیه ماستیک سیلیکونیزه انترتورک Interturk ACRYLIC SILICONIZED MASTIC MADE IN TURKEY
NPS 10 چسب فولاد همه کاره، قابل تراش و رزوه خوری در وزن های ۱۷ گرمی و ۸ گرمی فرصت را برای چسب فولاد از دست ندهید! نانوپوش از بندگان دارای کیفیت شیشه پخش معناری می باشد	TurkSil پایه‌کننده انحصاری محصولات برند ترک سیل از کشور ترکیه ماستیک سیلیکونیزه ترک سیل TURKSIL SILICONIZED MASTIC MADE IN TURKEY

www.NANOPUSH.NET
+98-44-32723344

گواهی نامه و گواهی نامه‌های معتبر
گواهی نامه‌های معتبر از سازمان استاندارد ایران
گواهی نامه‌های معتبر از سازمان استاندارد ایران
گواهی نامه‌های معتبر از سازمان استاندارد ایران

راه حل های نوآورانه **اسپر پلین** برای صنعت تاسیسات
مورد اعتماد جامعه مهندسی کشور



ترکان:

نوسازی همه بافت های فرسوده عملی نیست

صفحه ۱۱



یادداشت تلگرافی وزیر راه و شهرسازی:

**مهندسان در برابر شهر فروشی
احساس مسئولیت نمی کنند**

پرونده های حقوقی

ماهیت حقوقی عقد وقف

**وام ۲۰۰ میلیونی مسکن
تورم زا است**

صفحه ۷

**اعطای وام های مسکن بدون
سپرده در سال ۹۷**



دست آفریده های هاگوپیان

MADE TO MEASURE

برای همراهانی که پگانگی را جستجو و تجربه می کنند.

هاگوپیان

دیوارهای وال کریت

#بی-آواره

**WALL
CRETE**

زلزله کم خطرتر از هر زمان

دیوارهای بتنی سبک وال کریت، بدون آوار در زلزله

www.wallcrete.ir
www.bastanpol.com



۲۲۱ ۱۹ ۱۷
۲۶ ۶۶ ۸۶ ۶۵



www.parnahsazalvand.com
88997210-16

شرکت مهندسی
پناه ساز الوند

طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی

LSF
سیستم نوزلادی سیستم کف سازی
پروفیل های کناف | پانل های فایبر سمنت
سیمان، ملات و گچ



هشدار نسبت به کمبود واحدهای مسکونی کوچک

کد مطلب: ۱۰۲۷۱

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی خوارستار جدیت بانک عامل بخش مسکن در پرداخت تسهیلات بدون سپرده برای احداث واحدهای مسکونی کوچک متراژ شد.

به گزارش پایاسخت، علی چگنی گفت: احیای تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن در سال ۹۷ به‌عنوان سالی که انتظار می‌رود ساخت‌وسازهای مسکونی در آن رونق می‌گیرد، برای سرمایه‌گذاران ساختمانی جهت تعریف پروژه‌های جدید محرک مؤثری خواهد بود تا حجم عرضه به‌تناسب تقاضای موجود در بازار معاملات ملک افزایش پیدا کند.

وی تصریح کرد: این بانک مرحله جدید پرداخت تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن را به شکلی قرار است شروع کند که سازنده‌ها به ساخت واحدهای کم‌متراژ و هماهنگ با الگوی تقاضا ترغیب شوند.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، این سیاست را اقدام مناسب برای جهت‌دهی به بازار ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در سال ۹۷ تعبیر کرد؛ اما سیاست اعتباری سال ۹۷ باید به‌گونه‌ای جلو برده شود که در مسیر پرداخت تسهیلات بدون سپرده ساخت، اختلال یا توقفی به وجود نیاید.

چگنی با تأکید بر اینکه سازنده‌ها به‌شدت متقاضی دریافت تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن هستند، افزود: مقطع فعلی بازار مسکن، یک دوره زمانی حساس است از این بابت که سازنده‌ها به دنبال محرک و ابزار مالی برای سرمایه‌گذاری جدید هستند و از طرفی، شرایط به‌گونه‌ای است که باید پایداری فاز رونق ساختمانی در دستور کار باشد.

اعطای وام‌های مسکن بدون سپرده در سال ۹۷

کد مطلب: ۱۰۲۷۴

مدیر امور طرح و برنامه بانک عامل بخش مسکن گفت: تسهیلات بدون سپرده خرید مسکن و همچنین تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی جمعا مسکن امسال نیز در اختیار خریداران مسکن قرار می‌گیرد.

به گزارش پایاسخت، محمدحسن مرادی اظهار داشت: در سال ۹۷ تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی جمعا همچنان می‌تواند مورد استفاده خریداران مسکن قرار گرفته و این تسهیلات هم‌زمان با تسهیلات خرید مسکن قابل دریافت است.

وی افزود: اگر متقاضی خرید مسکن از هر کدام از تسهیلات این بانک شامل وام مسکن یا استفاده از اوراق تسهیلات مسکن یا تسهیلات از محل صندوق پس انداز مسکن یکم (اعم از فردی و زوجین برای هر دو نوع) استفاده کرده باشد می‌تواند به‌صورت هم‌زمان، تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی جمعا مسکن را نیز دریافت کند.

این مقام مسئول در بانک عامل بخش مسکن خاطر نشان کرد: تسهیلات اوراق مسکن در یک بازه زمانی کوتاه‌مدت (حداکثر ۴۵ روزه) در دسترس



۹۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده است

کد مطلب: ۱۰۲۷۲

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: نشانند تمامی اراضی دولتی در طرح کاداستر سازمان ثبت برای جلوگیری از تخلف و زمین‌خواری در سال جاری در دستور کار سازمان ملی زمین و مسکن قرار دارد.

به گزارش پایاسخت، حمیدرضا عظیمیان درباره هم برنامه‌های سازمان ملی زمین و مسکن در سال ۱۳۹۷ گفت: اجرای کامل دستورالعمل سنجش اموال تصرفی یکی از اصلی‌ترین برنامه‌های این سازمان برای سال جدید است.

وی افزود: همچنین اتباع (خرید) زمین برای مناطقی که زمین نداریم و درخواست مسکن وجود دارد، همچنین اتباع برای کاربری‌های گردشگری و اتمام حداکثری یکی از اصلی‌ترین برنامه‌ها که نزدیک به ۹۰ هزار واحد است و یکسوم آن بر عهده سازمان ملی زمین و مسکن است از جمله دستور کارهای سال جاری سازمان ملی زمین و مسکن است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از دیگر اقدامات این سازمان در سال جاری را تکمیل و همچنین آغاز یک سری از پروژه‌های آماده‌سازی و پروژه‌های مشارکتی عنوان کرد و افزود: طرح سامانه جامع املاک یکی از کارهای بزرگی است که در سازمان با قدرت و شدت در دست انجام است. شمارش پرونده‌ها و سند تک‌برگی یکی دیگر از اقداماتی است که در سال جاری در دستور کار داریم.

عظیمیان تصریح کرد: یکی دیگر از کارهای ما نشانند تمامی اراضی دولتی در طرح حدنگاری سازمان ثبت برای جلوگیری از تخلف و زمین‌خواری است.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: کارهای جاری سازمان هم امیدواریم به نحو بهتری و با رضایت‌مندی بیشتری برای مردم شریف ایران انجام شود.

وی در مورد آخرین وضعیت پیشرفت سامانه جامع اراضی و مستغلات اظهار داشت: در حال حاضر سازمان از سامانه جامع اراضی و مستغلات بهره‌برداری می‌کند.

بدین معنا که تمامی اتفاقاتی که در رابطه با زمین‌های واقع در محدوده و حریم شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر می‌افتد اطلاعاتش بر روی سیستم قرار دارد و کاربرانی از سازمان که مجاز به استفاده از آن هستند برای انجام وظایف خود از آن اطلاعات بهره‌مند می‌شوند.

عظیمیان یادآور شد: سامانه جامع املاک و مستغلات تعدادی زیرسامانه دارد که در حال ارائه خدمات هستند و برخی از آن‌ها همچون هیئت نمایندگی ۱۰۰ درصد به نتیجه رسیده است و برخی نیز در مرحله انجام و تکمیل قرار دارند.



گفتی است بانک عامل بخش مسکن برای تحریک سازنده به احداث واحدهای مسکونی کمتر از ۱۰۰ مترمربع، پروژه‌های ساختمانی مشمول دریافت این تسهیلات را به سه دسته تقسیم کرده است:

۱. برای سنتی سازی، سقف تسهیلات بدون سپرده ساخت در تهران ۷۰ میلیون تومان، در مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر ۶۰ میلیون، در سایر شهرها ۵۰ میلیون و در مناطق کمتر توسعه‌یافته ۴۰ میلیون تومان است.

۲. این تسهیلات به سازنده‌های دارای صلاحیت حرفه‌ای و پروانه انبوه‌سازی نیز در ۴ گروه شهری نام‌برده شده به ترتیب در سقف‌های ۹۰، ۸۰، ۷۰ و ۶۰ میلیون تومان پرداخت خواهد شد.

۳. سازندگان حرفه‌ای در صورتی که از فناوری‌های نوین ساخت و کاهنده مصرف انرژی در ساختمان برای ساخت‌وساز استفاده کنند، در قالب دسته سوم تسهیلات، در تهران ۱۱۰ میلیون، در مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر ۱۰۰ میلیون، در سایر شهرها ۹۰ میلیون و در مناطق کمتر توسعه‌یافته ۸۰ میلیون تومان تسهیلات بدون سپرده دریافت خواهند کرد.

ضمن آنکه نرخ سود تسهیلات برای دسته سوم، یک درصد کمتر از دودسته دیگر خواهد بود.



متقاضیان قرار می‌گیرد.

اعطای وام بدون سپرده خرید مسکن ۱۰ و ۲۰ میلیونی به متقاضیان فردی و زوجین وی ادامه داد: علاوه بر تسهیلات جمعا مسکن، پرداخت تسهیلات بدون سپرده مکمل تسهیلات خرید مسکن نیز در سال ۹۷ از سوی بانک مسکن ادامه پیدا خواهد کرد.

مدیر امور طرح و برنامه بانک عامل بخش مسکن در توضیح این نوع از تسهیلات به خریداران مسکن تصریح کرد: از سال گذشته متقاضیان دریافت تسهیلات اوراق مسکن به‌صورت انفرادی علاوه بر دریافت مبلغ ۶۰ میلیون تومان تسهیلات از طریق خرید اوراق، امکان دریافت ۱۰ میلیون تومان تسهیلات بدون سپرده مکمل و همچنین ۲۰ میلیون تومان تسهیلات جمعا مسکن را داشتند که به این ترتیب سقف تسهیلات انفرادی اوراق مسکن به ۹۰ میلیون تومان می‌رسید.

در سال جاری نیز این طرح ادامه خواهد یافت.

وی اضافه کرد: همین‌طور متقاضیان دریافت تسهیلات اوراق مسکن به‌صورت زوجین نیز علاوه بر دریافت ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات از طریق خرید اوراق مسکن، امکان دریافت ۲۰ میلیون تومان تسهیلات بدون سپرده مکمل تسهیلات خرید مسکن و همچنین ۲۰ میلیون تومان تسهیلات جمعا مسکن را داشتند که جمعا تسهیلات خرید مسکن به این گروه از متقاضیان به رقم ۱۴۰ میلیون تومان می‌رسید.

مرادی تأکید کرد: با تصمیم بانک مسکن این نوع تسهیلات یعنی تسهیلات بدون سپرده مکمل خرید مسکن نیز در سال جاری به متقاضیان پرداخت خواهد شد.

DUROCEM Group

کفپوش های اپوکسی

ملات های تعمیر و گروت

انواع فیبر بتن

سیستم های آب بندی

چسب های ساختمانی

عودت راز پایه سیمانی

کفپوش های پلیمری

پین های دگور انجمن

نورپردازی

کفپوش های پلیمری

دور وچم خاورمیانه
 شعبه دور وچم ایتالیا در ایران

بلوار فردوس غرب، نیش
 سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵
 طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۲ ۲۰۰
 ۴۶۰ ۹۲ ۳۰۰
 ۴۶۰ ۹۲ ۴۰۰
 ۴۶۰ ۹۲ ۵۰۰

www.irandurocem.com



همه ارکان برنامه است، مردم محور اصلی هستند و شهرداری، تسهیل دهندگان، توسعه دهندگان و بخش خصوصی سایر ارکان این امر را تشکیل می دهند.

عشایری افزود: محله ها از نگاه فرهنگی متفاوت هستند، لذا بر همین اساس رویکرد ما محله محور است شکل گیری هر کالبدی باید متناسب با فرهنگ همان محله شکل بگیرد هر محله ای معماری و شهرسازی متناسب با خود را دارد.

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران یادآور شد: ما باید سالانه ۲۷۰ محله را نوسازی کنیم که در پایان برنامه ششم توسعه به نوسازی ۱۳۵۰ محله ناآل می آیم. ما محدودی در این مدت ۵ ساله، برای ۱۰ میلیون نفر نوسازی محله ها را انجام می دهیم. این امر در مدت زمان یک سال انجام نمی شود و پروسه ای زمان بر است.

خصوصی است که باید با به میدان بگذارند تا این طرح ها به نتیجه برسند.

معاون آخواندی: باید سالانه ۲۷۰ محله را نوسازی کنیم در ادامه هوشنگ عشایری مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران نیز اظهار داشت: ما برای همه استان ها به جز تهران موضوع مشارکت مردمی را دنبال می کنیم، این رویکرد اصلی ماست که محله محور است، توسعه گران خانه ها را می سازند و دولت تسهیلات لازم را تأمین می کند.

وی یادآور شد: هر محله «برجام» محله خود را دارد و حتی هر دستگاه نقش و سهم خود را هم به طور کامل می داند لذا جای هیچ نگرانی نیست.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: برنامه ما مبتنی بر تدوین برنامه جامع اقدام مشترک است که تحقق آن مبتنی بر همکاری

اکبر ترکان :

نوسازی همه بافت های فرسوده عملی نیست

کد مطلب: ۱۰۲۷۶

مشاور رئیس جمهور در نوسازی بافت های فرسوده گفت: اگر بتوانیم تنها نصف ۱۳۵۰ محله فرسوده را نوسازی کنیم موفقیت خوبی کسب کرده ایم زیرا آمیسی نداریم که به همه اهداف دست یابیم.

به گزارش پایگاه اخبار اکبر ترکان در برنامه تیزر امشب شبکه خبر گفت: دولت برخلاف طرح مسکن مهر نقشی در ساخت و سازها در بافت های فرسوده ندارد و تنها تسهیل کننده است این توسعه گران هستند که مسئولیت ساخت و سازها در بافت های فرسوده را بر عهده دارند.

وی افزود: در مراکز استان ها ۳۲ قطعه زمین دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی به مسئله نوسازی اختصاص می یابد و همین موضوع در تهران ۱۵ قطعه از زمین های دولتی را شامل می شود.

ترکان ادامه داد: باور ما بر این است که دولت نباید وارد ساخت و ساز شود و این توسعه گران هستند که کار ساخت و ساز این محله ها و مساکین آن را بر عهده خواهند داشت، در حقیقت دولت در این زمینه نقش پشتیبانی را بازی می کند، ما می خواهیم این توسعه گران خانه ها را بسازند و در این میان سخت ترین قسمت کار اعتماد سازی برای مردم است.

مشاور رئیس جمهور در امور نوسازی بافت های فرسوده اظهار داشت: احیای بافت های فرسوده در دوره های قبل نیز دنبال می شد لذا ما با توجه به تجربیات گذشته در تلاشیم که این روند را ادامه دهیم، در دوره قبل شهرداری جمعیت خانه های فرسوده برای نوسازی را دنبال می کرد، ولی محله و بافت فرسوده نوسازی نمی شد و تنها خانه های کوچک بودند که با جمعیت نوسازی می شدند، ما در حال حاضر در تلاشیم در کنار جمعیت خانه های کوچک متراژ بافت کوچک و محله های فرسوده را نیز نوسازی کنیم.

وی تصریح کرد: ما سه دسته هزینه داریم، نخست هزینه های خانه و محله که بر عهده توسعه گر است، دسته دوم زیرساخت های آب و برق و ... هستند که تأمین هزینه و امکانات آن بر عهده دولت

شرکت ساختمانی طیبا شماره ثبت: ۴۴۷۴۴

تولید بتن با بالاترین کیفیت با بهره گیری از بهترین تجهیزات

بیت آماده

تجربه به سه ساله شرکت ساختمانی طیبا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملین پشتوانه واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقیوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز - زمین هایان کارفر و شانزده آذر پلاک ۳۲ طبقه دوم تلفن: ۸۸۵۵۹۸۰۹ - فکس: ۸۸۷۳۵۷۲

کارخانه بیجا: اوشان بهشت زهره، پورقرازه آرژانک، بعد از میدان صوبه و ترعیار، بلوار صوبه کلمی، بلوار شقایق، خیابان صوبل الخلیف، پلاک ۱۵۸ تلفن فروش: ۵۵۱۳۳۱۱۱ - ۵۵۱۳۳۱۱۰

کارخانه طریبا: جاده تهران شهریار، بعد از مسجد آید، بیست و سه تلفن فروش: ۶۵۱۰۷۶۳۹

شماره های استاندارد: ۳۳۱۴۳-۸۱۹۱

سیمان گستر امیران

عامل فروش مستقیم کارخانجات سیمان و گچ

فروش مستقیم مصالح ساختمانی

توزیع سیمان به صورت فله و پاکت در تیب های مختلف

آماده همکاری با انبوه سازان و تولیدکنندگان محصولات سیمانی

توزیع انواع مصالح ساختمانی در سراسر تهران

www.amirangostar.com

دفتر فروش: تهران، جاده خواران، بالاتر از میدان آفتاب، گردنه نسا کوی، بازار کیمیا، پلاک ۲ تلفن: ۰۲۱۳۳۱۱۲۰۹۴ - ۳۳۴۸۸۸۱۷-۱۸ - با مدیریت امیرحسین توانراد

چهاردهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان

11th International Exhibition of Heating & Cooling Systems

سیستم های گرمایشی و سرمایشی

14th BUILDING INDUSTRY

International Exhibition of

۲۹ خردادماه الی ۱ تیرماه ۹۷

ساعت بازدید: ۱۶ الی ۲۲

۱۹ - ۲۲ JUNE 2018

Visiting Hours : 16 - 22

Urmia International Fair Co, Jungle Park, Urmia

شماره تماس جهت رزرو و هماهنگی گرفته: ۰۴۴-۳۳۳۷۴۵۶۴-۵

تلفن: ۰۴۴-۳۳۳۷۴۵۶۵-۶

فکس: ۰۴۴-۳۳۳۷۴۵۶۵-۶

www.urmiafair.com

جالب و خواندنی

نقش صنعت سیمان در کاهش تولید گازهای گلخانه‌ای

کد مطلب: ۱۰۲۸۲
 کارشناسان محیط‌زیست تأکید دارند برای تحقق اهداف تغییرات اقلیمی باید انتشار گازهای گلخانه‌ای ناشی از تولید سیمان کاهش پیدا کند.
 به گزارش این کارشناسان در یک مطالعه جدید می‌گویند در صورتی که جهان به دنبال تحقق اهداف تغییرات اقلیمی باشد باید انتشار گازهای گلخانه‌ای ناشی از تولید سیمان با سرعت کاهش پیدا کند.
 تولید سیمان و بتون که پس از آب از پر مصرف‌ترین محصولات در جهان است موجب انتشار آلانده دی‌اکسید کربن می‌شود. در حالی که تولیدکنندگان از سال‌ها قبل به دنبال روشی برای کاهش انتشار این آلانده یا محبوس کردن کربن تولید شده در فرآیند تولید سیمان بوده‌اند هنوز به نتیجه مطلوبی نرسیده‌اند.
 همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد کمپانی‌های هندی در کاهش تولید کربن بهترین عملکرد را داشته‌اند چرا که از تجهیزات جدیدتر بهره می‌برند.
 به گزارش روزنامه گاردین، تولید سیمان شش درصد انتشار آلانده کربن در جهان را شامل می‌شود که دومین منبع بزرگ انتشار کربن در حوزه صنعت پس از فولاد است.

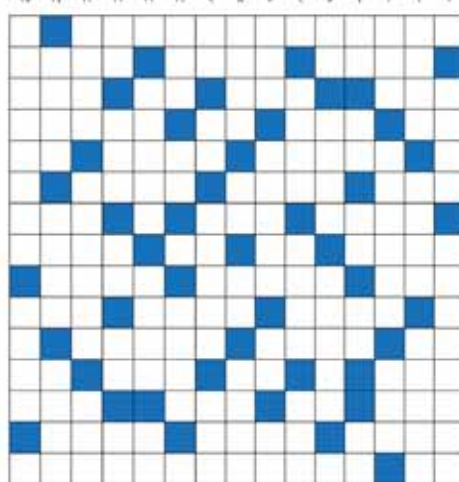
ضمیمه
پایام‌نخست
 شماره ۳۳۲-۲۶ فروردین ۱۳۹۷
 هفته‌نامه اختصاصی
 خانه، مسکن، ساختمان
 آموزشی - خبری - پژوهشی
 صاحب‌امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
 مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
 مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
 لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
 توزیع: دنیای اقتصاد تابان
 تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
 کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
 صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
 آدرس سایت: www.payampress.com
 آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
 ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
 شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰
 آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
 ساختمان پیام ساختمان



پیچ و ریلپلاک
درز انقطاع، شستشوی نما
نصب سنگ‌های افتاده
 ۰۹۱۲۶۹۴۳۶۱۲
خدمات رایج (بدون داریست)

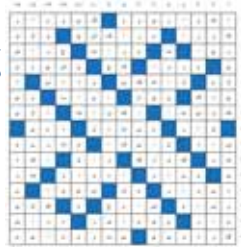
طراح جدول: رسول نادری

جدول کلمات متقاطع شماره ۳۳۲



- افتی:
- ۱- از معماران ایرانی مطرح در زمینه طراحی داخلی
 - ۲- آئین سبک معمار فنانندی و طراح کارن هتل تاپولا - اوایل مشترک اروپایی
 - ۳- آسمان - دیوار بلند - نوعی موسیقی - زادگاه حضرت ابراهیم
 - ۴- قیمت بازاری - قوم قرآنی - استغراق - تسمه عقب پالان
 - ۵- سبکی در معماری - گروه سنگ‌میان‌تهی
 - ۶- درخت اعدام - در معماری اسلامی محلی برای عبادت است - پرند صحنگو
 - ۷- پایتخت پرو - نوعی شیسه - بالای سقف
 - ۸- زگل های زیبا - فسادویدی - عنصر حیاتی در ساخت وساز جهان پهلوان
 - ۹- روز عرب - از عناصر معماری ایرانی بود - درخشان
 - ۱۰- روز تخته سوخت‌ها - وسیله‌ای در تنگ - سوارکاری
 - ۱۱- پوستین - زمان سنج - معمار آمریکایی و طراح ساختمان کنسرتوچر در کلمبیا
 - ۱۲- چسبناک - پایتخت ایتالیا با معماری دیدنی - تله - خوب نیست
 - ۱۳- سال ترکی - دانه خوشبو - عضو تنفسی - نوعی یقه
 - ۱۴- آرزو نامه - شهر بناهای ماندگار ایتالیا - وسیله‌ای برای بزرگ جلوه دادن فضاهای کوچک
 - ۱۵- سه کیلو - راهکاری برای داشتن یک دکور زیبا عمومی
 - ۱- رنگی برای بزرگ جلوه دادن فضاهای کوچک
 - ۲- قطعی - شراره آتش - زینت دادن دکوراسیونی
 - ۳- از ضمایر مفعولی معمار بوداپستی و طراح پروژه پل شهر آرم - رونق دادن
 - ۴- رود آرام - عسده ساه - ضمیر وونی - تصدیق نگلیسی - شهر فرشته
 - ۵- مجددی پایان معمار سوئسی و طراح خانه ریو اسان ویتال - اختیار
 - ۶- اندامک نازک و درازی که از سطح سلول خارج

- ۱۴- پارچهای که روی پارچه دیگری بکشند - پنبه
- ۷- درخت اعدام - غذای از تخم مرغ - آبدار - غوزه
- ۸- زین و برگ اسب - علامت جمع - مادر عرب - واضح و درخشان
- ۹- سبیل الطیب دست عرب معمار ژاپنی و طراح خانه مرکز صلح در هیروشیما شهر کوپری
- ۱۰- نیکی - شریک - بی‌آلایش
- ۱۱- در معماری اسپانیایی به جان پناه دیواری تاقد سینه می‌گویند - پایتخت غنا - ضمیر غایب
- ۱۲- تی در موسیقی - از مصالح ساختمانی - واحدی برای توزین بعضی مصالح ساختمانی - لحظه کوتاه - حذف‌نما
- ۱۳- واحد پول چین - در ملبان شهری جایگاه خاصی دارد - زشت



تایم: جدول شماره ۳۳۲

شرکت صنایع هفت الماس
SEVEN DIAMONDS Ind.Co

تولیدکننده انواع ورق های فولادی کالوانیزه، رنگی، کالوالوم و روغنی

بازاریابی و فروش: ۰۲۱-۸۵۴۳
 صادرات: ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲
 فروش شیراز: ۰۷۱-۲۲۲۷۰۷۰۷
 www.seven-diamonds.com

ثبت رایگان آگهی

www.payampress.com

آگهی رایگان

تولیدکنندگان و فروشگاه های ساختمانی

از سایت بی نیاز شوید

آدرس دلخواه برای صفحه اختصاصی معرفی کسب و کار خود انتخاب کنید

از کالای خود عکس بگیرید

روی ثبت آگهی رایگان کلیک کنید و کالای خود را ثبت کنید

www.payampress.com
 بزرگترین مرجع صنعت ساختمان

می گرفته است؛ اما چنان چه مخزن در زیر قسمت مسکونی ساخته می شد معمولاً دسترسی به آب از طریق پاشیر صورت می گرفت. این مخزن، عمدتاً یک هواکش یا بادگیر برای تهویه دارنده که تا بام خانه امتداد می یابد. گنجایش برخی از این آب انبارها برای تأمین مصرفی سه تا چهار سال یک خانه، کافی است.

۲- آب انبارهای عمومی: این آب انبارها اکثراً بناهای بزرگ و چشمگیری هستند و سازندگان آن ها حکام و اعیان یا مردان نیکوکار محلی بوده اند که هزینه ساخت آن ها را از بیت المال یا از اموال خویش می پرداخته اند.

(الف) آب انبارهای شهری: معمولاً در مراکز محله ها و در کنار امکان مذهبی، آموزشی، رفاهی و تجاری ساخته می شدند. نمونه های بازممانده از این آب انبارها نشان می دهد که آن ها نسبت به انواع دیگر دارای ظرفیت بیشتری بوده و می توانستند نیاز محلات پرجمعیت شهری را برای ماه ها تأمین کنند.

اهمیت حیاتی این بناها موجب می شد که در انتخاب نوع مصالح و کیفیت ساختمان آن ها شود و افزودن بر بخش ها و اجزای ضروری، جلوخانی بزرگ، سردر و هشتی، پله های پهن، بادگیرهای بلند و همچنین تزئینات گوناگون در آن ها به کار رود. از جمله معروف ترین این آب انبارها در تهران باید به این موارد اشاره کرد: سید اسماعیل، صاحب ایوان، بابا نوذر، یوزباش، سید ولی امامزاده یحیی، رضا قلی خان، چهل تن و کوچه غریبان.

در سمنان آب انبار قلی و سرخه، در قزوین آب انبارهای حاج کاظم و سردار بزرگ، در مشهد آب انبارهای حوض لقمان، حوض میرزا ناظر، بالا کوچه و چهل پایه و در کاشان آب انبار سید حسین دقان، از نمونه های معروف این نوع معماری به شمار می روند.

(ب) آب انبارهای روستایی: عموماً در میدان های مرکزی روستاها ساخته می شدند. این آب انبارها معماری بسیار ساده ای داشتند و از مصالح موجود در محل و بیشتر بدون تزئینات و پیرایه ها، شکل می گرفتند. از نمونه های شناخته شده این آب انبارها می توان به آب انبار حاج سید حسین در آبادی خنک (خنوک) و آب انبار دروازه در آبادی در رحمت آباد استان یزد اشاره کرد.

(ج) آب انبارهای قلعه ای: این آب انبارها بسیار ساده و اغلب به صورت حوض های سرپوشیده اند. مخزن آن ها نسبتاً کوچک و عمیق است و به شکل چاهی سریع در قسمت مرکزی آب انبار ساخته می شده است. بناهای قلعه ترکیب شده اند که بتوانند آب باران که روی بام ها و صحن قلعه روان می شود، جمع آوری و ذخیره کنند.



کد مطلب: ۱۰۲۶۵

شرایط اقلیمی خشک و نیمه خشک بخش عمده ای از ایران، تأثیر ژرف و بنیادی در خلق پدیده های گوناگون معماری این سرزمین گذاشته است.

ریش های آسمانی در ایران، به جز ناحیه شمالی و سواحل دریای مازندران، در بقیه نواحی بسیار کم است. به همین دلیل، از دیرباز در بیشتر دشت های وسیع ایران، برای دسترسی به آب، تلاش چشمگیری صورت گرفته و ایرانیان با بهره جستن از تمامی توانایی های خود، ده ها کیلومتر قنات حفر کرده اند. آن ها در کنار ساخت قنات ها و سد ها، به ذخیره سازی آب های فراوان زمستانی برای به مصرف رساندن آن ها در فصل های گرم سال نیز توجه داشته اند و برای تحقق این مسئله، «آب انبار» را بنیان گذاشته اند.

آب انبارها علاوه بر نقش مهمی که در زندگی روزمره مردم داشته اند، از موقعیت خاصی نیز در فرهنگ و اعتقادات مردم این سرزمین، بهره مند بوده اند. پیوند میان آب و آیین های مذهبی، در دوران بعد از اسلام نیز در ایران ادامه یافت؛ به گونه ای که نیاشگاه های آتامهید، جای خود را به مصلی های شکوهمند خارج از شهر داد.

آب انبارها در بافت شهرهای حاشیه کویر، مرکز بسیاری از آبادی ها و شهرک ها و محله ها بوده اند و در بسیاری از محله ها بزرگ ترین و چشمگیرترین واحد معماری به شمار می روند.

فن ساختمان و شیوه معماری در ساختمان آب انبارها دارای اعتبار خاصی است؛ چراکه سازندگان این واحدها با دقت و نکته سنجی بسیار، به مسائل عمده ای چون میزان فشار آب بر کف و سطح آب انبار، مسئله آلوده داخل بنا، تهویه، تصفیه و جلوگیری از آلودگی آب، توجه کامل داشته اند.

هنرترین نمای خارجی این آب انبارها، به خصوص سردر ورودی آن ها و در برخی از موارد، انتخاب اشعار جالبی برای کتیبه بالای سردر، همگی نشان دهنده آن است که این بناها با بسیاری از ویژگی ها و روحیات ساکنان پیرامون خود، ارتباط نزدیک و مستحکمی داشته اند.


عملکرد و ارکان آب انبارها

انواع آب انبارها از نظر نوع عملکرد و ارکان:




۱- آب انبارهای خصوصی: این آب انبارها در خانه های شهری و یا روستایی، عموماً در زیر ساختمان یا در زیر سطح حیاط ساخته می شوند. مخازن این آب انبارها معمولاً مکعب یا مستطیل هستند و سقفی مسطح یا گهواره ای دارند. در این نوع آب انبارها اگر مخزن زیر حیاط خانه ساخته می شد، برداشت آب از آن ها با دلو و از راه درپچه ای که در سقف یا نزدیک به سقف بوده، به وسیله تلمبه دستی انجام

ALAKS

Design and production of aluminium metal accessories





طراحی و تولید انواع یراق آلات درب و پنجره آلومینیومی

041-3109

www.alaksiran.com ■ info@alaksiran.com

■ عرضه کننده ست های دو حاله اروپایی

□ عرضه کننده برقی lift and slide و فونکس واکنی

■ عرضه کننده انواع گسنگ های EPDM و TPE

□ عرضه کننده انواع یراق و ملزومات کترین وال

آدرس: تبریز- شهرک سرمایه گذاری خارجی
خیابان آسپا ۲ - خیابان اروپا - ترسیده به میدان صنعت
پلاک ۱۰۵ - شرکت آلکس - کد پستی ۵۱۸۹۱۵۱۸۳

بیست و سومین نمایشگاه بین المللی ماشین آلات، لوازم و مصالح ساختمانی

ایران - تبریز

۱۴ - ۱۱ اردیبهشت ۱۳۹۷

THE 23rd INTERNATIONAL BUILDING MATERIALS AND CONSTRUCTION MACHINERY AND EQUIPMENT TRADE FAIR OF IRAN - TABRIZ

01-04 May, 2018
(BUILDEXPO)


مکان: نمایشگاه بین المللی تبریز


جهت کسب هرگونه اطلاعات به سایت اینترنتی نمایشگاه بین المللی تبریز www.tabrizfair.ir مراجعه و با شماره تلفنهای:

۰۴۱ - ۳۶۳۷۳۷۰۹ - ۳۶۳۷۳۸۵۱ - ۸
۰۲۱ - ۶۶۵۲۱۱۹۹ - ۶۶۵۲۱۱۸۸

تماس حاصل فرمایید.

همچنین شماره ۰۹۱۲۹۰۰۹۲۷ نیز آماده دریافت پیامک های شما می باشد.





ايده‌هاي طلايي براي يك چيدمان بهاري

كد مطلب: ۱۰۲۶۲

بسياري از افراد معمولاً با تغيير فصل، تغييراتي در چيدمان وسايل خانه خود ايجاد مي‌كنند. از نکات مهم چيدمان در فصل بهار پديد آوردن فضايي است كه نشاط و آرامش اين فصل را در خانه و روحيه‌تان منعكس كند.

فضاي بيروني را به داخل خانه دعوت كنيد

بهتر است در فصل بهار، گل‌هاي خشك مخملي را براي فصل زمستان انبار و گل‌هاي تازه را جايگزين آن‌ها كنيد. استفاده از گل و گياه زنده در فضاي داخلي در فصول گرم، حس مساعدتي را به انسان منتقل مي‌كند و باعث مي‌شود كه اين احساس را داشته باشيد كه بيرون از فضاي خانه هستيد. اضافه كردن گل‌ها و گياهان به دكور خانه باعث افزايش روحيه اعضاي خانواده و ايجاد حس نشاط و شادماني در فضاي داخلي منزل مي‌شود.



تغيير چيدمان ميلمان

اگر ميلمان خانه‌تان به گونه‌اي چيده شده است كه حول شوميه قرار گرفته، بهتر است به سمت ديگري آن را بچينيد؛ براي مثال جايي قرار دهيد كه دور از نماي شوميه قرار گيرد، مثلاً به سمتي كه رو به منظره حياط باشد. اگر فضاي كافي براي اين كار نداريد، بهتر است شوميه را تميز كنيد و داخل آن گل‌هاي خشك قرار دهيد.



كف‌پوش‌ها را دوباره بررسي كنيد

به گزارش **پيام سلامت**، بسياري از كف‌پوش‌ها مناسب فصل سرد زمستان است و تنها در اين فصل كاربرد دارد. با جمع آوري بسياري از فرش‌ها و قاليچه‌ها مي‌توانيد فضاي مناسب را به وجود آوريد. با آغاز فصل گرما و تجديدنظر در باره كف‌پوش‌ها، مي‌توانيد دماي متعادلي را براي هواي اتاق فراهم كنيد. چراكه بسياري از كف‌پوش‌ها تنها در فصل سرد موردنياز است و در فصول گرم استفاده نمي‌شود. با افزايش دما مي‌توانيد بسياري از كف‌پوش‌ها را جمع آوري كنيد و به جاي آن‌ها از كف‌پوش‌هاي نازك كه به رنگ روشن است، استفاده كنيد.



تجدیدنظر در چيدمان وسايل تزئيني

با به پايان رسيدن فصل زمستان و شروع فصل بهار، بهتر است در نوع چيدمان وسايل تزئيني هم تجديدنظر كنيد و بسياري از آن‌ها را كه تنها مخصوص فصل زمستان است، در داخل كمدها انبار كنيد. به هنگام چيدمان دوباره وسايل تزئيني بهتر است از وسايلي كه رنگ روشن دارند و كريستالي هستند استفاده كنيد و از رنگ‌هاي تيره اجتناب كنيد. استفاده از رنگ‌هاي شاد و تند در اين فصل، حال و هواي ديگري را به خانه منتقل مي‌كند.





شرکت صدف هرنگ

با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی

اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)

تاسیس ۱۳۴۱

صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری



محصولات : Dry Wall Systems

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- پنبونه درزگیر
- تایلر گچی ساده و روکش PVC و تایلر اکوستیک
- سازه های سقف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

اولین دارنده نشان استاندارد ملی برای صفحات روکش دار گچی

www.sadafgypsum.com
www.sadafdrywall.com

اولین دارنده نشان استاندارد ملی برای صفحات روکش دار گچی

فروش تهران: ۰۲۱-۸۸۳۹۳۲۷۸-۸۸۳۹۳۲۷۱ - ۰۹۱۲۰۷۰۲۸۹۰


فروش امارات: ۰۹۷۱۵۵۵۷۴۴۷۹۰


کارخانه: استان هرمزگان، شهرستان بستک، هرنگ

دکتر شیوازا، بلوار اسپرگیبر، ورودی کارخانه سییمان، خیابان فاخته، نبش دلبان تنگستان ۱


تلفن: ۳۸۴۲۸۲۸۶ - ۳۸۴۲۹۰۲۷ - ۳۸۴۲۵۸۲۲ (۰۷۱)

کاره صنعت







12400




10400




5400




3900




9400



40 cm



4700



40 cm

Tel: 66755246
Fax: 66719572
www.kavehsanat.ir

هادی تهرانی، پادشاه معماری آلمان



کد مطلب: ۱۰۲۶۱
معمار ایرانی - آلمانی با آثار شگفت‌انگیز و ستایش‌شده از نگاه جهانی در سیزدهم بهمن سال ۱۳۳۲ در تهران متولد شده است. ۶ سال ابتدای زندگی اش در تهران گذشت و سپس به همراه خانواده راهی آلمان شد.
به گزارش پیکس، هادی تهرانی در رشته‌ی معماری در دانشگاه صنعتی پراونشوایک به تحصیل پرداخت. او در این رشته بسیار مستعد بود و در سال ۱۹۹۱ همراه با دو تن از معماران خیره آلمانی به نام (جینز بوت) و (کایریشتر) دفتر معماری (BRT) را در هامبورگ تأسیس نمود که امروزه با ۱۰۴ کارمند، به‌عنوان معروف‌ترین و بهترین دفتر معماری در اروپا در حال فعالیت است.

معمار معروف هادی تهرانی

هادی تهرانی مدیر خلاق گروه هادی تهرانی است که دفاتر مرکزی شرکت‌ها، ساختمان‌های آپارتمانی، فروشگاه‌های جهانی، ایستگاه‌های راه‌آهن، مجتمع‌های دولتی و دانشگاهی عظیمی را طراحی نموده است. کار او شامل طراحی فضای داخلی از قبیل غرفه‌های تجاری و نمایشگاهی، سالن مد، طراحی متریال و ... نیز می‌گردد. معماری و طراحی‌هایی که به معنای واقعی کلمه مرزها را درنوردیده و معماری را به‌عنوان یک فرصت برای گسترش استانداردهای طراحی می‌داند، به همین دلیل است که کارهای خلاقانه او در مقیاس جهانی ستایش شده است. (با بیش از ۸۰ جایزه معماری و طراحی)



گروه صنعتی آجر نسوز

سهند Sahand



بزرگ‌ترین تولیدکننده انواع نماهای ماندگار و طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده های نسوز و شومینه

✓ با بیش از نیم قرن سابقه

دفتر مرکزی: تهران، خیابان پاسارگاد، خیابان شهید گلشن (کوچه)، این اختیاریه و محلی، ساختمان پرستاران سینه پلاک ۱۲، طبقه دوم واحد ۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۰۱۸ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۱۶ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۱۳ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۱۲ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۱۱ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۱۰ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۰۹ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۰۸ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۰۷ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۰۶ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۰۵ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۰۴ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۰۳ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۰۲ - ۰۲۱-۲۲۲۲۰۰۱

آدرس کارخانه: جاده پرشین، خوارآباد بعد از گذرگاه خورین، صنعت راسته آجر نسوز سهند

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۲ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۱ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۰ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۹ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۸ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۷ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۶ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۵ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۴ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۳ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۲ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۱ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۰ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۰۹ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۰۸ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۰۷ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۰۶ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۰۵ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۰۴ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۰۳ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۰۲ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۰۱



info@sahand-co.com

www.sahand-co.com



۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۰ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۱ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۲ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۳ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۴ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۵ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۶ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۷ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۸ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۱۹ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۰ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۱ - ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۲

زندگی نامه

آثار

پروژه‌های هادی تهرانی چشم‌گیر و مستوفی است. در سازه‌های او شیشه بیشترین کاربرد را دارد چراکه او به چشم‌انداز و نور اهمیت زیادی می‌دهد. از پروژه‌های تماشایی این معمار برجسته می‌توان ساختمان به‌ظاهر شناور بر روی آب (ساخته‌شده در برلین)، ساختمان سبز ابوظبی، برج‌های جرقبیل شهر کلن، ایستگاه راه‌آهن فرانکفورت، نمایشگاه اتومبیل‌های لوکس آلمان و بسیاری دیگر اشاره نمود. حال تهران لوکس متفخر است تا به‌طور انحصاری پیش از ۴۰ پروژه این معمار بین‌المللی را در زمینه ساختمان، دکوراسیون، طراحی متریاک و ... معرفی و بررسی نماید.

این دفتر در زمان تأسیس، فقط ده کارمند داشت. امروزه طرح‌ها و پروژه‌های بدیع و باشکوه تهرانی نتهتا در شهرهای آلمان از جمله مونیخ، کلن، فرانکفورت، هامبورگ، برلین و... بلکه در بسیاری از شهرهای توریستی دنیا از جمله دوی، مسکو، استانبول، رم و... به چشم می‌خورد. کارهای او در سطح بین‌المللی، الگو و نمونه است. مردم آلمان به دکتر تهرانی علاقه زیادی دارند و برای احترام زیادی قائل هستند.

هادی تهرانی درباره‌ی فعالیتش چنین می‌گوید: استاندارد جامعی که من برای خود تعیین کرده‌ام من را با مرزهایی فراتر از مرزهای مرتبط با طراحی روبرو ساخته است. معماری، ساختار اساسی یک ایده فضایی را فراهم می‌کند؛ اما پیش‌نویس ایده، از کوچک‌ترین جزئیات تجهیز تا تنظیم فضای معنوی و حتی هویت کلی شرکت، برای حل کردن وظیفه اصلی، که توسط یک مفهوم جامع کلی از نظر طراحی ارائه‌شده است، مراحل پیچیده‌ای را شامل می‌شود. در ابتدا یک فضای داخلی و طراحی کالا لازم است تا قطعات مجزا را به یک ترکیب خوش ساخت تبدیل کند. در حین انجام این کار، پیگیری و نوآوری در بخش طراحی، به ایده معماری مفهومی بال تازهای می‌بخشد. به همین دلیل است که من ترجیحاً به‌عنوان یک معمار و طراح بدون مرز و بدون محدودیت کار می‌کنم. آن‌ها در نقش شرکای حامی پروژه شکل می‌گیرند.



Dekana دکانا
Architecture & Construction Co.

پادری آلومینیومی

E_mail: info@dekana.ir تلفن دفتر مرکزی: ۷-۸۸۶۳۳۶۹۶
www.dekana.ir ۸۸۷۶۹۳۱۶
 ۸۸۷۳۳۷۱۹ تلفنکس

بزرگترین تولید کننده دیوار پوش و سقف کاذب یو پی وی سی در ایران

سکا پان

دفتر مرکزی: اصفهان، پل وحید، کنار گذر خیام، نیش کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم
تلفن: ۰۳۱-۳۲۳۳۳۹۹۹۹-۳۲۳۳۷۸۷۴۴-۳۱
www.cpan-panel.com

رنگ خوب، نیمه شفاف، تا ۱۰ سال دوام!

TIKKURILA

Made in Finland

VALTTI® PLUS KESTO

تیکوریللا ۱۵۰ سال سابقه در گشتمان در تولید رنگهای خوب، ساختمان و صنعتی

۰۲۱ ۸۸۶ ۱۰۹۹۶ ۰۹۳۳ ۹۴۷ ۴۴۰۵ WWW.TTR.ONE

گروه بین المللی کارخانجات آجر نسوز نما آذرخش

Azarakhsh®
INTERNATIONAL REFRACTORY BRICK & CERAMIC GROUP

همنشین زیبایی، استحکام و هنر

بزرگترین تولید کننده انواع آجرهای نسوز نما در خاورمیانه
دفتر مرکزی: تهران، زعفرانیه، میدان الف، پلاک ۲۱، ساختمان آذرخش

۰۲۱-۲۷۲۱



www.Azarakhsh.ir



Azarakhshbrick



Azarakhsh_brick

دستگاههای دولتی، عرصه بر تولیدکننده تنگ کرده اند

کد مطلب: ۱۰۲۸۵

الهام نرجه پور- وقتی ۱۵ ساله بود، دیگر از پدرش پول توجیبی نگرفت با این استدلال که از این به بعد باید روی پای خود بایستد و خرجش را در بیاورد. در سالهایی که طرح کاد به عنوان یکی از دروس دبیرستان برای نوجوانان پسر و دختر در آموزش و پرورش تدریس می شد، توانست پس از سه سال آموزش، خود تبدیل به استادکار شود و در یک مغازه تعمیر لوازم خانگی، خدمات فنی به مشتریان بدهد. احمد بیابانی که بزرگدست منطقه منیر به تهران است، هم اکنون مدیر عامل و بنیان گذار واحد تولیدی سیماتکسان که تولیدکننده بی رقیب تجهیزات آسانسور در ایران است، می باشد. این کارآفرین که سخت کوشی و تعهد به کار را حلقه گم شده جامعه ایران می داند، بر این باور است که بزرگترین رمز موفقیت در زندگی پشتکار است.

وی در گفتگو با خبرنگار **پایگاه تخصصی** گفت: از همان نوجوانی هروقت فرصت و اوقات فراغتی پیدا می کردم، با جدیت کاری کردم. این تولید کننده و کارآفرین نمونه که از اواخر دهه هفتاد خورشیدی وارد صنعت تولید آسانسور در کشور شده است، اظهار داشت: در آن سالها بخاطر تغییر و تحولات بازار کار و به ویژه واردات مجبور شدم پس از ده سال فعالیت در بخش تجارت جای خارجی با توجه به تجربه ای که در کارهای فنی داشتم وارد صنعت تولید و تجارت آسانسور شوم.

بیابانی با اشاره به اینکه هنوز مدت زمان زیادی از ورودش به تجارت تجهیزات آسانسور نگذشته بود که دولت واردات هر کالای خارجی که مشابه داخلی را داشت، به کشور ممنوع کرد، گفت: با اجرائی شدن این قانون، واردات و تجارت قطعات آسانسور نیز به کشور ممنوع شد و اینجاست که من به همراه تعدادی از دوستان و همکاران فنی ام به فکر تولید قطعات آسانسور در کشور افتادم. به گفته بیابانی، در ابتدای دهه ۸۰ تولید قطعات آسانسور در ایران بسیار نامطلوب و غیر کیفی بود و از این رو برای حرکت به سمت یک تولید استاندارد و مرغوب نیاز به انتقال و تولید دانش در این بخش بود.

وی ادامه داد: در چنین شرایطی با ترتیب دادن و ایجاد چندین گروه فنی که هر یک متخصص در ساخت یک قطعه آسانسور بود، توانستیم

هسته های تولید دانش ساخت قطعات آسانسور را در واحد تولیدی نوپای خود راه اندازی کنیم.

وی افزود: ماحصل این تلاشها موجب شد که در دهه الی دوازده سال گذشته برای نخستین بار در کشور، زمینه تولید برد الکترونیک آسانسور آن هم از نوع پیشرفته و هوشمند فراهم شود همچنین محدودیت های ارزی و مالی منجر به آن شد که از سال ۹۰ به این طرف، اقدام به طراحی و تولید درب های اتوماتیک سری S2۰۰۰ مطابق با استاندارد EN-۸۱ اروپا کنیم.

مدیر و بنیان گذار شرکت واحد تولیدی سیماتکسان با تاکید بر اینکه واحد تولیدی یادشده برای تولید قطعات آسانسور دست به طراحی معکوس زده است، اظهار می دارد: به دلیل مشکلات زیادی که برای واردات الکترو موتور داشتیم، به فکر اقتادیم که این قطعه را خود در کشور تولید کنیم از این رو دستگاهی را به نام پیچ اتوماتیک موتور ساختیم و چند سالی هم با آن کار کردیم.

به گفته بیابانی در حال حاضر شرکت تولیدی سیماتکسان دارای یک خط تولید بسیار پیشرفته در بخش الکترو موتور است که از کشور چین خریداری شده است. وی تصریح کرد: در پی تحقیقات و فنی



توانستیم تابلو فرمان آسانسور از نوع پیشرفته را بسازیم که در این زمینه هیچ رقیبی در داخل کشور نداریم.

به گفته مدیر عامل شرکت سیماتکسان، تابلو فرمان های ساخته شده در این واحد تولیدی از نوع هوشمند است که حتی قابلیت وصل شدن به تلفن همراه را نیز دارد و از این طریق امکان رصد اطلاعات مربوط به تعداد استفاده از آسانسور، خرابی و... به گوشی فرد پیامک می شود.

وی ادامه داد: از طریق گوشی تلفن همراه حتی می توان فرمان خاموش و با روشن شدن آسانسور را به تابلو فرمان برای اجرا داد.

این کارآفرین با بیان اینکه سطح کیفی تولیدات شرکت سیماتکسان به اندازه ای بالاست که می توان در صورت مساعد بودن فضای کسب و کار و نیز عدم سنگ اندازی دولت و دستگاه های دولتی نظیر اداره تامین اجتماعی، اداره مالیات بر ارزش افزوده، ایران را به یکی از قطب های تولید آسانسور در جهان تبدیل کرد، اظهار داشت: متأسفانه آزار و اذیت های برخی سازمان های دولتی به حدی عرصه را بر تولید کننده و صنعتگر تنگ کرده که در حال حاضر به این فکر اقتادیم که در صورت تداوم حرکت های ضد تولیدی در کشور، کارخانه را در کشور گرجستان راه اندازی و تأسیس کنیم.

وی ادامه داد: در حال حاضر با وجود شرایط رکود اقتصادی که با آن روبرو هستیم نه تنها میزان تولیدمان کم نشده بلکه با افزایش تقاضا در بازارهای داخلی و خارجی در بخش محصولاتمان روبرو هستیم.

بیابانی با اشاره به اینکه هم اکنون در این واحد تولیدی ۱۶۰ نفر مشغول به کار هستند که ظرف سالهای گذشته حتی یک نفر هم از این کارخانه تعدیل نیرو نشده است، گفت: تولیدات واحد تولیدی سیماتکسان به کشورهای گرجستان، اوکراین، افغانستان و عراق صادر می شود و کیفیت محصولات تولیدی ما به اندازه ای بالاست که در یکی از نمایشگاه های خارجی که در کشور آلمان برپا شده بود، شرکت ها و متخصصین آلمانی از میزان دانش بالای کشور در تولید و ساخت تجهیزات آسانسور شدت تعجب کرده بودند و به صراحت به ما می گفتند که چطور می شود که ایران در بخش تولید آسانسور که در انحصار کشورهای آلمان، آمریکا، ژاپن، چین، فرانسه، فنلاند و ایتالیا است تا این اندازه پیشرفت کرده باشد.

مشاوره رایگان

تا ۷.۸۹٪ صرفه جویی در مصرف کار

CHP

طرح تولید همزمان برق و حرارت و برودت

POYAN AFZAR

مهندسی و اجرای واحدهای CHP با تکنولوژی شرکت LIEBHERR سوئیس

تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۵۵۲۲۲ - ۰۲۱-۲۲۲۲۷۰۶۰

شرکت پویان افزار یزد

تپش پرداز پگاه

مشاوران محترم املاک، سازندگان مجتمع ها

- آیا می داید مصالح ساختمانی نظیر سنگ، سیمان، خاک و... مقداری گاز ران از خود ساطع می کنند؟
- آیا می داید گاز ران دومین عامل بیماری های خطرناک ریه بعد از سیگار است؟
- آیا می داید در بسیاری از کشورهای جهان اندازه گیری گاز ران جزء ملزومات پایان کار است؟
- املاک شما در کجا قرار دارد؟ نزدیک دکل های تلفن همراه، دکل های مخابراتی، بیمارستانها و مراکز تشخیص و درمانی، کابل های برقی فشار قوی؟
- ما با بهترین وسایل اندازه گیری و استاندارد های اروپایی و آمریکایی انواع و تشعشعات منزل و ساختمانی شما را اندازه گیری و در صورت نیاز راهکار اصلاحی آن را ارائه میکنیم.
- ما هزینه ناچیزی کوهایی سلامت املاکتان در برابر برنوا هارا در یافت و آسودگی خاطر را به مشتریان خود هدیه نمید.

دفتر مرکزی: تهران خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان ۲۱، بلاک ۸، طبقه سوم
 ساختمان آموزشی: خیابان ستارخان، بین فلکه اول و دوم صادقیه، بلاک ۱۷۷، واحد ۸
 تلفن: تهران: ۰۲۱-۸۸۰۵۸۲۲۲ - ۰۲۱-۹۳۹۶۷۹۵۴۳۴ - www.tppco.ir

تاسیسات سهند

استخر، سونا، جکوزی
 طرح، نظارت، اجرا، نگهداری
 تهیه و تولید لوازم و تجهیزات

www.sahandestakhr.ir

تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳ - فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹ - همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

شرکت سیمان کردستان

فرزند بالغ صنعت سیمان کشور

استقبال پیمانکاران پروژه های عمرانی کشور از دستاوردهای شرکت سیمان کردستان

دفتر مرکزی: تهران خیابان بهشتی، حد فاصل خیابان سهروردی و میدان تختی، پلاک ۲۲۰
 تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۵۴۴۴۴۴ - فکس: ۰۲۱-۸۸۵۴۴۴۴۴
 فروش: ۰۸۱-۳۸۲۳۸۰۵۸۲ - ۰۸۷، فکس: ۰۳۸۲۳۸۰۱۳ - ۰۸۷-۳۸۲۳۸۰۹۰
 کارخانه: کردستان، بیجار، کیلومتر ۶ جاده تکاب
 www.kordestancement.com

پیام ساختمان



شماره ۳۳۲-۲۶ فروردین ۱۳۹۷
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی- خبری- پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تروزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

فراخوان جذب نمایندگی

هفته‌نامه پیام ساختمان از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.
روابط عمومی هفته‌نامه پیام ساختمان

جناب آقای دکتر عبدالناصر همتی
رئیس کل محترم هیئت مرکزی جمهوری اسلامی ایران:
با نهایت تأسفد، درگذشت زوده‌یاد و مصید جلال شهبازی، پدر همسر گرامتان را تسلیت عرض نموده، بقای عمر جنابعالی و سایر بازماندگان را از پروردگار بکامت خواهم.
مهندس حسین پیداریان همدانی



شاخص کلیدی توجه کرد. شاخصی در اقتصاد مسکن که بیانگر رابطه قیمت و اجاره مسکن است. این شاخص را به صورت P به R و به صورت کسری نشان می‌دهند. P که بیانگر قیمت مسکن است در صورت کسری می‌نشیند و R که اجاره مسکن را نمایندگی می‌کند در مخرج قرار می‌گیرد. اشاره کردم قیمت و اجاره مسکن، رابطه‌ای بلندمدت و باثبات داشته و تغییرات تکرارشونده آن در بازار مسکن کشور طی دو دهه گذشته، قابل‌ردیابی است. وی ادامه داد: به‌موازات افزایش درگیری از اجزای کسری (P یا R)، انتظار می‌رود جزء دیگر نیز افزایش یابد تا نسبت موردنظر به تعادل برسد. بر اساس اطلاعات ثبت‌شده از نرخ‌های بازار مسکن طی سالیان گذشته، نسبت P/R از سال ۱۳۷۰ تاکنون، در دامنه نسبتی معینی نوسان داشته است؛ به‌گونه‌ای که این نسبت، در زمان رونق بازار مسکن، افزایش و در دوره رکود، کاهش یافته است. افزایش قیمت مسکن در فصل آخر امسال و احتمال رشد هشت‌درصدی مازاد بر نرخ تورم این بخش در سال آینده به نظر نمی‌ترسد. بازار آرامی برای اجاره‌بها به دنبال داشته باشد.

ارزش پول ملی قلمداد می‌کنند یا انتظار دارند با افزایش نرخ دلار، قیمت‌ها بالاتر رود، باشند. در واقع بخشی از این می‌تواند ناشی از انتظارات باشد و بخشی ناشی از اثر تورمی که بالا رفتن نرخ ارز در برخی بخش‌ها دارد؛ اما این تصور باید اصلاح و توضیح داده شود؛ زیرا این نرخ تورم عمومی است که به‌صورت ضمنی نشان‌دهنده میزان کاهش ارزش واقعی پول است. بر این اساس در شرایط تورمی، قیمت اسمی دارایی‌ها برای جبران کاهش ارزش پول، افزایش می‌یابد. این کارشناس بازار مسکن درصحن حال تأکید کرد: البته در واقع این تورم است که از ارزش پول ملی می‌کاهد و نمی‌توان انتظار داشت که با وجود کاهش ارزش پول، قیمت و اجاره در بخش مسکن به‌طور پیوسته ثابت بماند. روندهای میان‌مدت و بلندمدت نیز تأیید کرده است، نرخ اجاره‌بها هماهنگ با نرخ تورم و قیمت مسکن تغییر می‌یابد. البته در کوتاه‌مدت طبیعتاً سهم عوامل روانی، انتظارات و عرضه و تقاضای واحدهای اجاره‌ای اهمیت بیشتری دارند. ملکی در تحلیل روند بازار اجاره در سال جدید نیز تصریح کرد: در تحلیل بازار اجاره باید به یک

کد مطلب: ۱۰۲۷۷
یک کارشناس گفت: بازار اجاره برخلاف بازار خریدوفروش مسکن به این دلیل که صرفاً یک ماهیت مصرفی دارد دچار روند پر نوسان و شوک‌آور از سمت هاضما نیست. به گزارش پایگاه خبری، پژوهشگر ملکی کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه مسکن استیجاری هزینه بهره‌مندی از خدمات مسکن است، اظهار داشت: انتظار می‌رود، اجاره‌بها متناسب با قیمت مسکن باشد. بر اساس مابقی نظری اقتصاد مسکن نیز، قیمت و اجاره مسکن رابطه‌ای ساختاری با یکدیگر دارند، به‌گونه‌ای که افزایش یک‌طرف می‌تواند موجب افزایش طرف دیگر شود تا نسبت موردنظر به تعادل برسد. وی یکی از عوامل اثرگذار در بازار اجاره را نرخ دلار معرفی کرد و افزود: اثرگذاری این متغیر شاید به‌واسطه آنکه برخی نرخ دلار را شامدی بر کاهش

ITALY
K-FLEX
عایق حرفه‌ای تاسیسات



سانایگ

گروه صنعتی ساناعایق

تولید کننده عایق های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا

تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷

www.sanaig.ir | info@sanaig.ir

NBR & EPDM

