

با اجرای طرح تنفس تسهیلاتی صورت می‌گیرد:

## نفسی تازه به کالبد ساخت و ساز

صفحه ۴

**بازسازی صفر تا صد  
خانه‌های قدیمی**

صفحه ۱۸

**سیستم کنترل هواساز  
و تهویه مطبوع**

۲۲

**گفتگوهای کارآفرینان موفق صنعت ساختمان  
شکست بخشی از موفقیت است**

۳۸

پرونده‌های حقوقی ساختمان

**الزام به تنظیم سند**

۹

Telegram.me/building\_lawyer

صفحه ۶۰

**سود تسهیلات مسکن کاهش یافت**

در فروردین ماه سال جاری روی داد:

**کاهش ۴۰ درصدی معاملات مسکن**

صفحه ۳۱

**سرمقاله  
ساختمان و مؤسسات اعتباری بهانه‌اند!**

مسکن و ساختمان، این نیاز اولیه بشر هرچند در آغاز، بنا بود موجب آرامش و سرپناه انسان شود، اما چند وقتی است ...

اطلاعیه مهم



MOUSAKHANI

**بازرگانی موسی‌خانی**

نماینده انحصاری برترین شرکت‌های آسانسور دنیا

**طراحی و  
تکنولوژی جدید**



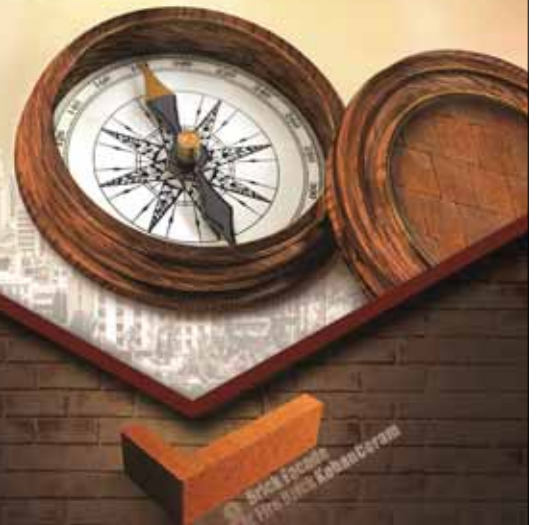
**الکومپ ELECOMP**

جهت جلوگیری از عرضه الکومپ‌های تقلبی و حمایت از حقوق مشتریان، ده تولید الکومپ قدیمی کاملاً متوقف و مدل جدید آن با تکنولوژی و طراحی جدید توسط شرکت سیکور ایتالیا تولید می‌گردد. بدیهی است از تاریخ این اطلاعیه، تنها موتور کربنیکس‌های الکومپ با طراحی جدید مورد تأیید کارخانه سیکور ایتالیا و بازرگانی موسی‌خانی می‌باشد.

[WWW.MOUSAKHANI.COM](http://WWW.MOUSAKHANI.COM)

تلفن: ۰۲۱-۹۸۲۱ ۸۸۱۰۹۳۳-۰۱ / ۰۹۸۲۱ ۸۸۱۰۹۳۳-۰۲ / ۰۹۸۲۱ ۸۸۱۰۹۳۳-۰۳ / فکس: ۰۲۱-۹۸۲۱ ۸۸۷۶۲۶۶-۰۱

فقط تولید کننده  
اجرت‌ساز در ایران  
**KOHAN CERAM**  
Fire Brick Manufacturer



**کهن‌سرام**

هر روز یک‌گام به جلو...

[WWW.KOHAN-CERAM.COM](http://WWW.KOHAN-CERAM.COM)

ایران، اصفهان، خیابان امام، پلاک ۲، پلاک ۲۰۰، کوچه کهن‌سرام  
تلفن: ۰۲۱-۲۲ ۹۱ ۷۵ ۲۲-۰۱ / تلفن: ۰۲۱-۲۲ ۹۱ ۷۵ ۲۲-۰۲

Telegram: maikhaneram\_co

## بلا تکلیفی متقاضیان مسکن مهر

صفحه ۷

کاهش سود وام مسکن شامل

چه کسانی می شود

صفحه ۱۱

خانه سازی باهدف حفاظت

از محیط زیست

پرونده های حقوقی

الزام به تنظیم سند

۱۲

۹

از سوی وزیر راه و شهرسازی مطرح شد:

احتمال تخصیص یک میلیارد

دلار برای مسکن یکم

۸

شهرهای جدید

شرایط مناسبی ندارند

۶




**ARTMAN Insulation**  
Kool Water Resistant Sealing and Profiling

تولید کننده عایق های رطوبتی روئی در ایران منطبق با استاندارد های بین المللی

www.artmanarc.com  
artman\_arc@gmail.com

تلفن: ۰۲۱-۹۸۲۱۲۲۰۲۵-۷۹  
فکس: ۰۲۱-۹۸۲۱۲۲۰۲۵۲-۹



**ARIAN HB**  
AKRIAN HARD BETON

بزرگترین تولید کننده روکش های سخت بتون  
ساخته شده ترین کف صنعت دنیا با بالاترین کیفیت و دوام

www.arianhb.com  
Info @ arianhb.com

آدرس دفتر: تهران، خیابان کریم خان، خیابان استاد نجات الهی، خیابان سینک شماره ۵۵  
تلفن: ۸۸۹۱۵۲۲۹، ۸۸۹۱۵۲۴۲، ۸۸۹۱۵۳۳۷، ۸۸۹۱۵۳۷۰



فروش انواع مقاطع

**LSF**

تلفن: ۱۶-۱۰-۸۸۹۹ ۷۲  
فکس: ۸۸۹۹ ۷۲ ۰۹

سیستم نیوزیلندی - سیستم کانادایی

پناه ساز الوند

# باز سازی صفر تا صد خانه های قدیمی



معماری و نسانس

صفحه ۱۶

نمادی از آرامش  
در معماری لِهستانی

معماری خانه ویلایی با نمای آجری  
معرفی معمار: محمد رضا حافظی

**انما** گروه صنعتی امیران نما  
تولید انواع آجرهای نما ، صنعتی و آنتیک

دفتر مرکزی : تهران / انتهای لشرفی اصفهانی / بلوار سیمون بولیوار / بین خیابان اقبالپور و البرز / پلاک ۵۱ / واحد ۷  
www.amirannama.com | amiranama | @ajornasoozamiran

۰۲۱) ۴۹۰۱۵

CE ISO 9001 SGS

## ثبت رایگان آگهی

www.payampress.com

تولیدکنندگان و فروشگاه های ساختمانی  
از سایت بی نیاز شوید  
آدرس دلخواه برای صفحه اختصاصی معرفی کسب و کار خود انتخاب کنید  
از کالای خود عکس بگیرید  
روی ثبت آگهی رایگان کلیک کنید و کالای خود را ثبت کنید

www.payampress.com  
۸۸۵۵۵۶۱۰-۸۸۵۵۵۶۱۰

بزرگترین مرجع صنعت ساختمان

**wilo**  
 پمپ هوشمند کم مصرف  
**Yonos MAXO**  
 سوپر گولانور  
 برای اولین بار در ایران

پمپ‌های  
**ویلو**  
 با خدمات  
**سوپر پائپ**  
 %۸۰+ صرفه جویی  
 در مصرف انرژی

www.wilo.superpipe.ir

**پیام ساختمان**  
 هفته نامه  
 برترین‌ترین نشریه صنعت ساختمان

شبه ۸ اردیبهشت ۱۳۹۷  
 سال پانزدهم  
 شماره ۳۳۳ • مسلسل ۲۷۴ • هفته نامه

www.payampress.com  
 صفحه ۲۸-۲۱

# شبکه‌های هوشمند برق، نیاز شهرهای هوشمند



توسعه کنتورهای هوشمند آب  
 برای پر مصرف‌ها

صفحه ۲۸

به فکر نقاشی ساختمان خود باشید

صفحه ۲۶

انتقال آب به دریاچه ارومیه

سیستم کنترل هواساز و تهویه مطبوع

صفحه ۲۲

**IRAN SHIR**  
 CO. (P.J.S)  
 شیر ایران بشیر

واحد تولید و خدمات استاندارد  
 واحد نمونه‌گیری در سطح ملی

IS-180 IS-213 IS-341 IS-301A IS-190  
 IS-312 IS-301D IS-321 IS-331 IS-200

شرکت ایران شیر در شهرستان همدان بندگی فعال می‌پذیرد

www.iranshir.com info@iranshir.com ۰۲۱ ۸۸۴۸۱۶۹۴ ۰۲۱ ۸۸۴۸۲۵۴۷۸

امکان مشاوره  
 وکیل پایه یک دادگستری

**وکالت در پرونده‌های املاک و  
 صنعت ساختمان تخصص ماست**

واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان با  
 بیش از پانزده سال تجربه و تسلط کامل به  
 قوانین این حوزه آماده ارائه خدمات حقوقی  
 تخصصی در زمینه املاک، صنعت ساختمان  
 و شرکت‌های ساختمانی می‌باشد.

**آرامش اطمینان خاطر تخصص**

با وکلای پایه یک دادگستری واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان

آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان  
 @buildinglawyer ۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴  
 یا ارسال پیامک به شماره: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

**هاکوپیان**  
 دست آفریده های هاکوپیان  
 زندگی طبیعی دارند. نفس می‌کشند. سبک و سرجال رسمیت می‌بخشد.  
 NATURAL

بی واسطه به ساختمان سازها بفروشید

سایت پیام ساختمان [www.payampress.com](http://www.payampress.com) به شما کمک می کند

وارد لینک • درخواست های خرید کالا شوید

در فروردین ماه سال جاری روی داد:

# کاهش ۴۰ درصدی معاملات مسکن

صفحه ۳۱

۹ میلیون تومان تفاوت قیمت هر متر مسکن در شمال و جنوب پایتخت

صفحه ۳۲

طرح جدید مجلس برای تامین مسکن کم درآمدها

صفحه ۳۶

ارزآوری صادرات سیمان ۳۰ برابر ارزشبری تولید آن است  
دفاع مشاوران املاک از فرمول محاسبه حق الزحمه

صفحه ۳۰

صفحه ۳۲

**DUROCEM**  
Products Division

**دور وچم خاورمیانه**  
شعبه دور وچم ایتالیا در ایران

بلوار فردوس غرب، نیش  
سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵  
طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۲ ۲۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۳۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۴۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۵۰۰

[www.irandurocem.com](http://www.irandurocem.com)

فلت های تعمیری و گروت  
انواع فیبر بتن  
سنگ های آبر بندی  
پین های حکور اتارو  
انوار بندی های بتن  
سنگ های سنگین  
کفپوش های اپوکسی  
چسب های ساختمانی  
خودتراز پایه سیمانی  
کفپوش های تجاری

**DUROCEM Group**