

در صفحات داخلی بخوانید

**ساخت نیروگاه به صرفه نیست؛ مردم مصرف برق را کاهش دهند**  
صفحه ۲  
زباله‌های خانگی سوخت هواپیما می‌شوند  
صفحه ۱۰  
کاهش ۹۰ درصدی مراجعه ادارات برق با ارائه خدمات نرم‌افزاری جدید  
صفحه ۴  
مذاکره برای تاسیس انستیتوی بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران  
صفحه ۲  
**راهنمای خرید آسانسور**  
صفحه ۱۳  
بررسی کیفیت لامپ‌های ال‌ای دی موجود در بازار  
صفحه ۱۳  
پس دادن پروانه اشتغال به نظام مهندسی اجباری شد  
صفحه ۶  
آشنایی با واژه‌های تخصصی حوزه نور و روشنایی  
صفحه ۱۴  
**بانک‌ها ریالی به بافت‌های فرسوده اختصاص ندادند**  
صفحه ۵  
برنامه انتشار ۱۰ هزار میلیارد تومان اوراق رهنی  
صفحه ۸  
ارتینگ در تونل و قطار  
صفحه ۱۵  
رشد قیمت سال آینده مسکن به چه میزان خواهد بود؟  
صفحه ۷  
**اینترنت اشیاء یا IOT در نور چیست؟**  
صفحه ۱۵  
۲۹ بهمن در دانشگاه کوشا سمینار بین‌المللی آسانسور و پله برقی ایران  
صفحه ۵

## ساختمان‌های بدون گواهینامه ضد آتش پایان کار نمی‌گیرند



International Symposium on Elevator and Escalator in Iran  
8th Iran  
هشتمین سمینار بین‌المللی آسانسور و پله برقی ایران  
۲۹ - ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶  
مهدی‌نارال ملکان: ۵ بهمن ۱۳۹۷

Azarakhsh  
آجر نسوز نما آذرخش  
مهری  
رهنم به سفید ۱۰  
TORSER  
نیوپاچیب  
تلفن: ۶۶۰۳۲۱۰۴  
سیمکو  
البرز الکتریک نور  
MITSUEI  
پرده هوای میتسویی  
K9  
شرکت صنایع کابل کمان  
آریا ترانسفو  
ARYA TRANSFO  
www.arya-transfo.com  
homi

احمد خرم‌رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران: بسته‌پیشنهادی انبوه‌سازان به دولت  
۶  
۲-۵ اسفند در محل دائمی نمایشگاه تهران: نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر  
۱۳  
۱۱-۱۴ اسفند در محل دائمی نمایشگاه تهران: نمایشگاه توربین، ژنراتور و ماشین‌های دوار  
۲  
۱۶-۱۹ اردیبهشت ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه تهران: بیست و سومین نمایشگاه نفت، گاز  
۱۴

SIMCO سیمکو

# سیمکو کابلهای نئیم قریب به ۱۰۰ سال تجربه و اعتبار

تلفن دفتر مرکزی: ۷۷۵۲۹۶۹۰  
www.simcocable.com

تقدیر از دکتر رضا اردکانیان در سمپوزیوم دانشگاه سازمان ملل متحد؛

رضا اردکانیان وزیر نیرو؛

## مذاکره برای تاسیس انستیتوی بین المللی انرژی های تجدیدپذیر در ایران

مالون، معاون دبیرکل سازمان ملل متحد و رئیس دانشگاه، نمایندگان وزارت علوم و تحقیقات دولت فدرال آلمان از شهر بن و ایالت ساکسونی، پروفیسور مولن اشتاین هاگن، رئیس کمیته مشورتی بین المللی انستیتو UNU-FLORES و رضا اردکانیان به عنوان مدیر موسس انستیتوی دانشگاه سازمان ملل در زمینه مدیریت بهم پیوسته منابع زیست محیطی (آب، خاک و پسماند) بودند.



هم زمان با پنجمین سالگرد تاسیس انستیتو دانشگاه سازمان ملل متحد در زمینه مدیریت بهم پیوسته منابع زیست محیطی (UNU-FLORES)، از نقش کلیدی و موثر دکتر رضا اردکانیان به عنوان مدیر موسس این انستیتو تقدیر شد.

به گزارش خبرنگار سلامت، طی سمپوزیومی که از سوی دانشگاه سازمان ملل (UNU) با حضور کارشناسان برجسته بین المللی و مقامات آلمانی در شهر درسدن آلمان برگزار شد، علاوه بر تقدیر از فعالیت ها و کوشش های دکتر رضا اردکانیان، دستاوردها و اهداف آتی این انستیتو نیز مورد بحث قرار گرفت.

UNU-FLORES مؤسسه جدیدی است که با هدف توسعه دانش و اطلاع رسانی از سیاست گذاری های انجام شده در بخش های مختلف سازمان ملل متحد در خصوص پتانسیل مدیریت بهم پیوسته آب، خاک و پسماند، به عنوان رویکرد موثری در حفاظت از آب و تولید انرژی در آژانس های سازمان ملل متحد و دیگر نقاط جهان تاسیس شده و فعالیت می کند.

این موسسه در طول پنج سال فعالیت خود تبدیل به بخشی جدایی ناپذیر از دانشگاه و نظام گسترده سازمان ملل متحد شده که به دنبال کمک به حل و فصل

مهم ترین مسائل و مشکلات جهانی در زمینه آب، خاک و پسماند است. در این سمپوزیوم همچنین محققان ارشد و پژوهشگران UNU-FLORES دانشگاهی نتایج حاصل از پروژه های پژوهشی در حال انجام خود را در ارتباط با چگونگی مشکلات ناشی از تغییرات آب و هوایی، شهرنشینی و تغییر کاربری زمین که می تواند با استراتژی های مدیریت بهم پیوسته حل شود، ارائه کردند.

وی ادامه داد: او پایه و اساس این موسسه را تقویت و آن را در مسیر پیشرفت های علمی هدایت کرده و اعتبار آن را در بین سازمان های بین المللی سازمان ملل متحد و دیگر نهادهای جهانی افزایش داده است.

لازم به ذکر است، سخنرانان اصلی این سمپوزیوم، دیوید

در این سمپوزیوم از کتاب ۵ سال فعالیت انستیتو دانشگاه سازمان ملل طی سال های ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۷ تحت مدیریت رضا اردکانیان رونمایی شد.

همچنین در روز دوم همایش، مذاکرات اولیه بین اردکانیان، وزیر نیرو و دیوید مالون، معاون دبیرکل سازمان ملل در خصوص تاسیس یک انستیتوی بین المللی در زمینه انرژی های تجدیدپذیر در ایران انجام شد. در صورت توافق و تاسیس آن در ایران، این مجموعه تنها انستیتو دانشگاه سازمان ملل متحد در این زمینه در سطح جهان خواهد بود.

شایان ذکر است، دکتر رضا اردکانیان موسس برنامه دهه بین المللی آب در شهر بن آلمان از سال ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۷ نیز بوده است.

## ساخت نیروگاه به صرفه نیست؛ مردم مصرف برق را کاهش دهند

سرمایه ها را در جای دیگر هزینه کرد. وی با بیان اینکه در سال ۹۶ اوج مصرف به ۵۵ هزار مگاوات رسید، گفت: اگر یک درصد میزان مصرف را در زمان پیک کاهش دهیم، میزان مصرف ۵۵۰ مگاوات کاهش می یابد و این به معنی نساختن یک نیروگاه است و از صرف ۲ هزار میلیارد تومان هزینه در احداث نیروگاه جلوگیری می شود.

**طبق برنامه باید ۲۰ هزار مگاوات به ظرفیت تولید اضافه شود اما...**

اردکانیان با اشاره به اینکه تا پایان دولت دوازدهم باید ۲۰ هزار مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شود گفته بود که ولی منطقی نیست برای ۲۰۰ ساعت زمان پیک مصرف در طول سال چند هزار میلیارد تومان برای هزاران مگاوات اضافه تولید سرمایه گذاری کنیم.



مسیر پایداری نیست.

**مردم مصرف برق را کاهش دهند**  
اردکانیان از همان روزهای نخست بر مدیریت تقاضا تاکید زیادی داشته و با توجه به رشد مصرف همواره بر این موضوع تاکید کرده است که به جای ساخت نیروگاه باید به سمت کاهش مصرف و مدیریت تقاضا حرکت کرد و

رضا اردکانیان در گفت و گو با خبرنگاری فارس که گفت انتقادات مطرح شده از سوی او درباره اینکه ساخت صرف نیروگاه برای پاسخگویی به تقاضای ۲۰۰ ساعت مصرف، صحیح و درست نیست، منجر به اعمال فشار مافیای نیروگاه سازی به او نخواهد شد؟ گفت: ضعف های زیادی دارم اما مطلقاً اینگونه نیست که اعمال فشار را بپذیرم. وی افزود: البته اگر لازم باشد نیروگاه احداث خواهد شد اما اینکه صرفاً نیروگاه بسازیم نه این طور نیست.

**نیروگاه سازی توجیه اقتصادی ندارد**  
وزیر نیرو تأکید کرد: اینکه صرفاً نیروگاه بسازیم تا جوابگوی ۲۰۰ ساعت مصرف برق باشیم توجیه اقتصادی و اجتماعی ندارد و

## مدیرکل روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت نیرو منصوب شد

انگلیسی و در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری در زمینه علوم ارتباطات گرایش روزنامه نگاری بوده است.

همچنین در رزومه دکتر بران علاوه بر نگارش چندین مقاله و پژوهش در ژورنال های معتبر دانشگاهی در داخل و خارج از کشور، سابقه مدیرکلی اداره روابط عمومی و امور بین الملل سازمان حفاظت محیط زیست نیز دیده می شود.



مرکز از سوی دکتر رضا اردکانیان، وزیر نیرو به عنوان فرد شایسته جهت احراز پست مدیرکل روابط عمومی این وزارتخانه معرفی شد.

با حکمی از سوی وزیر نیرو دکتر "صدیقه بیران" به عنوان مدیرکل روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت نیرو منصوب شد. به گزارش خبرنگار سلامت، پس از فراخوان عمومی وزارت نیرو برای انتخاب مدیرکل روابط عمومی وزارت نیرو و طی کردن مراحل متعدد فرآیند بررسی و مصاحبه های علمی از حدود ۳۰۰ شرکت کننده، دکتر «صدیقه بیران» استاد دانشگاه و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران

**سیمیا**  
تولید کننده سیم و کابل  
تاسیس ۱۳۶۰

**کابل افشان تخت ۰/۷۵ × ۲۴ میلی متر مربع**  
**کابل ویژه آسانسور**

**سیمیا**  
603

www.simiacable.com

**شرکت صنایع کابل کمان**

**آزمایشگاه همکار استاندارد**  
**تولید کننده انواع سیم و کابل فشار ضعیف**

واحد نمونه کیفی استان زنجان  
دارای تاییدیه وزارت نیرو و شرکت نفت  
گواهینامه ایزو ISO 9001:2008  
گواهینامه IEC/ISO 17025:2005

دفتر مرکزی: تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان سنایی، نیش کامکار، پلاک ۸۲، واحد ۶  
کد پستی: ۱۵۸۵۷۷۵۶۳۳

تلفن گویا: ۰۲۱-۸۸۸۲۳۱۰۸  
تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۸۳۴۹۳۷  
فکس دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۸۲۱۴۹۵  
پست الکترونیک: info@kamancable.ir

تلفن ویژه: ۰۲۱-۸۷۴۶۰

## گام بلند برقی ها به سمت انسجام و اتحاد

### سندیکای صنعت برق ایران

Iran Electrical Industry Syndicate

اعضای هیات رئیسه کمیته تخصصی مهندسی بازرگانی سندیکای صنعت برق ایران انتخاب شدند

مجمع عمومی و انتخابات هیات رئیسه کمیته تخصصی مهندسی بازرگانی سندیکای صنعت برق ایران، هفدهم بهمن ماه سال جاری در محل سندیکای صنعت برق ایران برگزار شد. در این جلسه که با دستور انتخابات هیات رئیسه کمیته تخصصی مهندسی بازرگانی برگزار شد، افراد زیر به عنوان اعضای اصلی و علی البدل هیات رئیسه کمیته انتخاب شدند: مهندس تنباکوچیان، مهندس صبحخیزی، مهندس رجانی، مهندس خسروی، مهندس عبدالهی، مهندس وفا و مهندس سلطانی به عنوان اعضای اصلی و مهندس میلانی و مهندس پیرحیاتی به عنوان اعضای علی البدل انتخاب شدند.

پایون سندیکا در دهمین نمایشگاه بین المللی انرژی های تجدیدپذیر

پایون کمیته انرژی های تجدیدپذیر سندیکا به رسم هر سال در دهمین نمایشگاه بین المللی انرژی های تجدیدپذیر برپا خواهد شد.

دهمین نمایشگاه بین المللی انرژی های تجدیدپذیر، بهره وری و صرفه جویی انرژی به عنوان مهمترین رویداد تخصصی حوزه انرژی های تجدیدپذیر کشور دوم تا پنجم اسفند ماه سال جاری به همت وزارت نیرو و کمیته ملی انرژی ایران در محل نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار خواهد شد.

سندیکای صنعت برق ایران به عنوان یکی از حامیان این نمایشگاه، با توجه به تجربه موفق سنوات گذشته، هماهنگی های لازم را به منظور تسهیل حضور شرکت های عضو در یک فضای مستقل با عنوان پایون کمیته انرژی های تجدیدپذیر سندیکا به عمل آورده است.

شرکت های عضو می توانند با هماهنگی دبیرخانه و امور نمایشگاه های سندیکا در پایون مذکور شرکت کرده و توانمندی های خود را به مدیران، فعالان و دست اندرکاران مرتبط معرفی کنند.

دستور کار آن هدمند، سیستماتیک و بر اساس برنامه ریزی مشخصی باشد، تا حاصل و خروجی این نشست ها مثمرتر واقع شود. اعضای این شورا ضمن تاکید بر قرار گرفتن همه بخش های صنعت برق در کنار یکدیگر به عنوان اعضای یک خانواده بزرگ به منظور حل مشکلات و چالش های صنعت برق و قرار گرفتن در کنار دولت به منظور حل این چالش ها در قالب شورای هماهنگی شکل های صنعت برق، پرویز غیاث الدین را به عنوان دبیر این شورا برگزیدند.

مبتلا به صنعت برق جزء محورهای اصلی بود. بهره گیری از ظرفیت های موجود در شکل های برقی و برای حل مشکلات فراروی فعالان صنعت برق و همچنین افزایش قدرت چانه زنی بخش خصوصی این صنعت با دولت در سایه هم افزایی و مشارکت این شکل ها از جمله دیگر موارد مطرحه در این نشست بود. مهندس علی بخشی، رئیس هیات مدیره سندیکای صنعت برق ایران هم در بخش دیگری از این نشست مشترک، ضمن استقبال از مشارکت ایجاد شده، تصریح کرد: برای دستیابی به اهداف این شورا، باید برنامه ها و

همانگی تشکلهای صنعت برق ایران بهمن ماه سال جاری در محل سندیکای شرکت های تولید کننده نیروی برق برگزار شد.

به گزارش خبرنگار هیات رئیسه، اولین نشست شورای هماهنگی تشکلهای صنعت برق ایران بهمن ماه سال جاری در محل سندیکای شرکت های تولید کننده نیروی برق برگزار شد. بررسی مسائل و مشکلات

## معرفی نمایندگان سندیکای صنعت برق در کارگروه چالش توانیر

برای تأمین مالی سندیکا توسط معاونت اجرایی سندیکا مقرر شد کارگروهی متشکل از خزانه دار سندیکا و تعدادی از اعضای هیات مدیره و دبیرخانه سندیکا برای پیگیری موضوعات مربوط به وصول مطالبات حق عضویت و تأمین مالی سندیکا با اختیارات لازم تشکیل شود. در ادامه تصمیم گیری درباره شرکت هایی که وضعیت بدهکاری حق عضویشان را با سندیکا تعیین تکلیف نکرده اند، به کارگروه سپرده شد. همچنین گزارشی از توافقات صورت پذیرفته با شرکت برگزار کننده نمایشگاه بین المللی برق خاورمیانه با موضوع همکاری مشترک برای استفاده از ظرفیت های سندیکا برای اعزام هیأتی از مقامات ارشد صنعت برق

شورای گفتگویی صنعت برق استان اصفهان و جلسه کارگروه ارتقاء توانمندی های کارفرمایان، مشاوران و پیمانکاران توسط رئیس کمیته حقوقی و قراردادهای ارائه شد. بعد از ارائه این گزارش، مقرر شد سندیکا موضوعات اولویت دار خود را ارائه و ارتباطات فیما بین با توانیر را با جدیت بیشتری پیگیری کند. در همین راستا برای کارگروه چالش توانیر، نمایندگان از طرف کمیته حقوقی و قراردادهای معرفی شدند و پاسخ نامه توانیر درباره جلسات برگزار شده و مذاکرات کمیته حقوقی و قراردادهای با کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی مجلس، معاونت برنامه ریزی شرکت توانیر،

## پژوهشگر برگزیده کشور در سال ۱۳۹۶ در حوزه انرژی



پروفیسور گورگ قره پتیان استاد دانشگاه صنعتی امیرکبیر عنوان پژوهشگر برگزیده کشور در سال ۱۳۹۶ در حوزه انرژی را کسب کرد. انجمن انرژی ایران با اهداء لوح سپاس از تلاش های خالصانه دکتر قره پتیان در راستای اهداف عالی علمی، پژوهشی و فرهنگی کشور و پیشبرد دانش انرژی کشور تشکر و قدردانی نموده است. به گزارش خبرنگار هیات رئیسه، دکتر قره پتیان که مدتی معاونت پژوهشی پژوهشگاه نیرو را نیز بر عهده داشت، یکی از شخصیت های ممتاز علمی کشور در حوزه های برق و انرژی است که در سال های اخیر پژوهش های فراوانی را در زمینه میکرو شبکه ها، شبکه های هوشمند، انرژی های تجدیدپذیر، ذخیره سازها و سایر زمینه های برق و انرژی به انجام رسانده و پایان نامه های فراوانی را نیز در این زمینه ها راهنمایی نموده است.

## توقیف ۱۰ هزار لامپ غیر استاندارد

مدیرکل استاندارد تهران از توقیف ۵ برند لامپ های غیر استاندارد توسط بازرسان استاندارد در بازار لاله زار تهران خبر داد. به گزارش روابط عمومی اتحادیه صنف آسانسور و الکترومکانیکی تهران مسلم بیات در گفت و گو با ایسنا، با تاکید بر تشدید نظارت بر بازار در بخش های مختلف، اظهار داشت: در جریان بازرسی کارشناسان استاندارد از واحدهای صنفی در بورس عرضه لامپ شهر تهران، ۱۰ هزار لامپ غیر استاندارد در قالب ۵ برند غیر استاندارد شناسایی و توقیف شد. وی افزود: در این گشت مشترک که با حضور بازرسان استاندارد و نماینده انجمن لامپ انجام شد، برندهای غیر استاندارد لامپ شامل «باراد، نورسات، AZIZ, C&L و VIONA» توقیف و جمع آوری شد. بیات خاطر نشان کرد: در حال حاضر ۳۴ واحد تولیدی با مجوز استاندارد در زمینه تولید انواع لامپ، در استان تهران فعال هستند.

## Elevator Drive Solution

# iAStar

هر آنچه از یک درایو آسانسوری استاندارد انتظار دارید

- طراحی و تکنولوژی ساخت آلمان
- IGBT/ IPM Made by:
  - Infinion Germany
  - Fuji Japan
- آماده تحویل از 5.5kw تا 75kw
- قابل استفاده تا سرعت 4m/s
- بدون نیاز به Auto Tune در موتورهای گیرلس
- سازگار با تمام انکودرهای بازار
- طراحی شده برای آسانسور
- Iranian Default
- تنظیم سریع و ساده
- گشتاور قوی، حرکت نرم و تراز دقیق طبقه
- حفاظت کامل موتور
- مطابق با آخرین استانداردهای بین المللی
- قابلیت تنظیم از طریق گوشی همراه با برد Bluetooth
- قابلیت اتصال به کامپیوتر برای نمایش منحنی حرکت
- ثبت A خطای آذر با جزئیات کامل
- قابلیت تعریف تعداد ساعت کارکرد برای مدت معین
- قابلیت ذخیره تنظیمات بر روی Key Pad
- Key Pad رایگان برای تمامی درایوهای عرضه شده
- سیستم نجات اضطراری هوشمند و قابل اطمینان
- سیستم نجات اضطراری با 48V DC یا UPS

تکنولوژی برتر  
کارایی بیشتر  
هزینه کمتر

www.afa-lift.com Tel: 021 88 57 91 15,20

## Elevator Drive Solution

# iAStar

یکسال گارانتی  
۱۰ سال خدمات پس از فروش

بدون نیاز به Auto-Tune در موتورهای Gearless

مناسب انواع موتورهای گیربکسی و گیرلس

سازگار با همه انکودرها

از ما بخواهید:

- تحویل فوری کلیه محصولات در تمام نواحی 5.5kw = 75kw
- مشاوره فنی قبل و بعد از فروش
- بکسال گارانتی ۱۰ سال خدمات پس از فروش
- آموزش و پشتیبانی فنی
- تأمین قطعات یدکی و انجام تعمیرات در کمترین زمان

آریا فراز آسانبر  
نماینده انحصاری  
Astar درایوهای STEP

www.afa-lift.com Tel: 021 88 57 91 15,20

### وزیر نیرو در نشست با اصحاب رسانه

## دوران مدیریت تقاضا را در پیش رو داریم

وزیر نیرو در نشست خبری با خبرنگاران گفت: دوران مدیریت تقاضا را در پیش رو داریم و بحث عرضه محدود است، لذا تلاش می‌کنیم تا به بحث مدیریت مصرف و تقاضا بیشتر بپردازیم تا با توجه به اینکه سال‌های خشکی را تجربه می‌کنیم، به سلامت از این سال‌ها گذر کنیم.

سیرجان به بهره برداری رسیده است. وزیر نیرو با بیان اینکه احداث سه نیروگاه نیز در منطقه ارس، خرم آباد و زاهدان آغاز شده است که ظرفیت تولید برق کشور را افزایش می‌دهد، افزود: در زمان حاضر ۷۸ هزار و ۵۰۰ مگاوات ظرفیت نصب شده نیروگاهی داریم که بخش اعظم آن توسط توان داخلی به بهره برداری رسیده است که مجموعه این پروژه ظرفیت تولید برق کشور را به میزان قابل ملاحظه‌ای افزایش پیدا خواهد داد. وی ادامه داد: در زمان حاضر بیش از ۹۰ درصد تجهیزات برقی و نیروگاهی شامل توربین و ژنراتور در داخل کشور تولید می‌شود.

رضا اردکانیان با اشاره به اینکه در چهار دهه گذشته در سال ۵۷ تقریباً ظرفیت تولید نیروگاهی کشور ۷ هزار و ۲۴ مگاوات بوده که تماماً توسط نیروگاه‌های کلید در دست بوسیله پیمانکاران خارجی ساخته شده بود، اذعان داشت: امروزه به سطحی رسیده‌ایم که قدرت اول منطقه در تولید برق هستیم و با تمام کشورهایی که مرز خاکی داریم دارای مراداد برقی هستیم.

وی اضافه کرد: در بخش تجدید پذیرها نیز تا کنون ۴۵۰ مگاوات نیروگاه تجدید پذیر به بهره برداری رسیده و ۷۰۰ مگاوات نیز در حال احداث است که تا پایان برنامه ششم توسعه این میزان به ۵ هزار مگاوات خواهد رسید که تحول عظیمی در این بخش خواهد بود.

**انتقال، فوق توزیع و توزیع برق در ایام فجر**

وزیر نیرو ادامه داد: در ایام فجر امسال ۵ هزار و ۳۱۷ پروژه انتقال، فوق توزیع و توزیع به بهره برداری رسید که ارزش پروژه‌های انتقال و فوق توزیع بالغ بر ۲۷ هزار و ۸۴۰ میلیارد تومان بود که حدود ۴ هزار و ۴۱۷ مگاوات با ارزش ۳۵ میلیارد دلار از طریق بخش سرمایه گذاری خارجی تأمین شد.

**مدیریت تقاضا نیازمند مفاهمه و گفتگو با همه ذینفعان است**

وزیر نیرو گفت: در دوران مدیریت عرضه، صرفاً یک دستگاه اقدام به اجرای برنامه های خود فارغ از توجه به سایر سازمان‌های ذی‌نفع می‌کند، اما مدیریت تقاضا نیازمند مفاهمه با همه ذینفعان است.

**گسترش مشارکت بخش خصوصی در صنعت برق**

برای اینکه بتوان آب و برق پایدار در اختیار مردم قرار داد، گریزی از حمایت بخش خصوصی نیست.

وی افزود: در حال حاضر مالکیت بخش عمده‌ای از نیروگاه‌ها در اختیار بخش خصوصی است و ما در حوزه انرژی‌های نو نیز حدود ۲۵ میلیارد دلار توافق‌نامه با بخش خصوصی داخلی و خارجی برای ساخت ۲۰۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی امضا کردیم.

### قائم‌مقام وزیر نیرو در آیین بهره برداری از طرح های شاخص توزیع برق تهران بزرگ:

## کاهش ۹۰ درصدی مراجعه ادارات برق با ارائه خدمات نرم افزاری جدید

افزود: از جمله افتخارات ما این است که مردم به سمت خواسته‌های خود گام بردارند. در ادامه این آیین، محمد حسین مقیمی استاندار تهران نیز ضمن تقدیر از خدمات وزارت نیرو در زمینه رسیدن به خودکفایی گفت: امام در ابتدای انقلاب فرمودند ما می‌توانیم و قادر هستیم این مملکت را اداره کنیم و در این راستا متخصصان وزارت نیرو به این شعار عینیت بخشیدند و در بخش آب و برق به خودکفایی رسیدیم.

وی با اشاره به آب، برق و گاز به عنوان سه رکن اساسی برای توسعه جامعه، گفت: تأمین آب و برق در توسعه جامعه و صنعت رکن بسیار مهمی را ایفا می‌کند و اگر بخواهیم صنعت و کشاورزی توسعه یافته‌ای داشته باشیم نیازمند تأمین برق پایدار هستیم.

مقیمی تأکید کرد: رشد توسعه ۸ درصدی سالانه کشور بجز تأمین انرژی میسر نیست و مدرنیته شدن کشاورزی نیز نیازمند برق و انرژی است که از وظایف مهم و نقش آفرینی‌های وزارت نیرو است.



به گزارش خبرنگار تسنیم، قائم‌مقام وزیر نیرو در آیین بهره برداری از طرح‌های شاخص توزیع برق تهران بزرگ، گفت: در دهه فجر امسال بیش از ۵۳۰۰ طرح با اعتباری بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان افتتاح یا کلنگ زنی شده است.

به گزارش خبرنگار تسنیم، قائم‌مقام وزیر نیرو در آیین بهره برداری از سامانه ارائه خدمات غیرحضوری و طرح‌های شاخص شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، با بیان این مطلب که نسل بعد از انقلاب از نمادهای ارائه خدمات صادقانه هستند، گفت: متخصصان وزارت نیرو متعهد هستند تا عرضه پرفراز و نشیب تأمین آب و برق کشور را عاشقانه در اختیار مردم بگذارند.

وی با اشاره به اینکه در استان تهران نیازمند این هستیم تا انرژی‌های نو را توسعه دهیم، افزود: انرژی‌های نو می‌تواند سهم بزرگی در تأمین برق اماکن عمومی و مسکونی داشته باشد.

قائم‌مقام وزیر نیرو ادامه داد: استان تهران به دلیل حساسیت

**آریا ترانسفو قدرت**  
ARYA TRANSFO-GHODRAT  
www.arya-transfo.com

تحت لیسانس شرکت ROYAL SMIT

**طراحی و تولید انواع ترانسفور ماتورهای قدرت و راکتورهای موازی**

**محصولات:**

- ترانسفور ماتورهای افزایشنده نیروگاهی: تا ولتاژ ۴۲۰ kV و توان ۵۵۰ MVA
- ترانسفور ماتورهای فوق توزیع و قدرت شبکه انتقال: تا ولتاژ ۴۲۰ kV و توان ۵۵۰ MVA
- راکتورهای موازی: تا ولتاژ ۴۲۰ kV و توان ۱۰۰ MVAR
- ترانسفور ماتورهای خاص:
- ترانسفور ماتورهای شیفیت فاز
- ترانسفور ماتورهای کوره و یکسوساز
- ترانسفور ماتورهای دو و چند ولتاژ
- ترانسفور ماتورهای پست موبایل

کارخانه: سمنان، شهرک صنعتی شهیرزاد  
کدپستی: ۳۵۷۳۱۹۵۹۸۶  
صندوق پستی: ۱۱۱-۳۵۷۱۵، شهیرزاد، سمنان  
تلفن: ۳۱۱۱ (۰۲۳)  
فکس: ۱۲۶-۷ (۰۲۳)  
sales@arya-transfo.com

**آریا ترانسفو شرق**  
ARYA TRANSFO-SHARGH  
www.arya-transfo.com

**طراحی و تولید انواع ترانسفور ماتورهای توزیع، خشک رزینی و پست های پیش ساخته**

**محصولات:**

- ترانسفور ماتورهای کنسرو اتوری:
- به صورت دیواره کنگره ای تا ولتاژ ۳۶ kV و توان ۴۰۰۰ KVA
- به صورت رادیاتوری تا ولتاژ ۳۶ kV و توان ۴۰۰۰ KVA
- ترانسفور ماتورهای همرتیک:
- به صورت دیواره کنگره ای تا ولتاژ ۳۶ kV و توان ۴۰۰۰ KVA
- به صورت بالشتک گازی تا ولتاژ ۳۶ kV و توان ۴۰۰۰ KVA
- ترانسفور ماتورهای خشک رزینی:
- تا ولتاژ ۳۶ kV و توان ۱۰۰۰۰ KVA
- پست های پیش ساخته:
- تا ولتاژ ۳۶ kV و توان ۵۰۰۰ KVA

دفتر مرکزی: تهران، کدپستی: ۱۳۴۸۸۳۳۳۴۶  
صندوق پستی: ۱۵۱۷۵-۵۱۸، تهران  
تلفن: ۸۸۳۷۴۳۳۵-۸ (۰۲۱)  
فکس: ۸۸۳۷۴۳۳۹ (۰۲۱)  
sales@arya-transfo.com

ماهنامه تاسیسات برق ساختمان و ماهنامه همایش و نمایشگاه جهت توسعه فعالیت های خود، از ابتدای سال ۹۷ در بخش های تحریریه، بازرگانی و اجرایی از علاقمندان جهت حضور در دفتر نشریه بصورت نیمه و تمام وقت دعوت به عمل می آورد. علاقمندان، رزومه کاری خود را به ایمیل [info@sbp.ir](mailto:info@sbp.ir) یا شماره فکس ۶۶۰۳۲۵۳۴ ارسال و یا با شماره ۶۶۰۳۲۱۰۴ تماس حاصل فرمایند.



شماره ۲۳  
سال سوم  
پهمن ۹۶

پذیرش اشتراک

جهت اخذ اشتراک ۱۲ شماره ماهنامه لطفا مبلغ ۴۵ هزار تومان را به شماره کارت ۶۰۳۷-۹۹۷۳-۰۳۷۷-۲۱۹۹ به نام علی حسن سبک روح واریز و سپس فیش و مشخصات خود را به شماره ۶۶۰۳۲۵۳۴ فکس نمایید.

### تقویم همایش و نمایشگاه

#### نمایشگاه محیط زیست، انرژی های تجدید پذیر بهره وری و صرفه جویی انرژی



نمایشگاه محیط زیست، انرژی های تجدید پذیر بهره وری و صرفه جویی انرژی از تاریخ ۲-۵ اسفند ماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار می شود.

وبسایت:

[www.energysaving.ir](http://www.energysaving.ir)

#### نمایشگاه ساخت و ساز و عملیات عمرانی



نمایشگاه ساختمان و ساخت و ساز و عملیات عمرانی در روزهای ۵ لغایت ۷ اسفند ماه ۱۳۹۶ در مرکز تحقیقات ساختمان تهران برگزار می شود.

وبسایت:

[www.inbr.ir](http://www.inbr.ir)

#### سومین نمایشگاه بین المللی بهداشت، ایمنی آتش نشانی و امداد و نجات



سومین نمایشگاه بین المللی بهداشت، ایمنی آتش نشانی و امداد و نجات از تاریخ ۲-۵ اسفند ماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار می شود.

وبسایت:

[www.isecexpo.com](http://www.isecexpo.com)

#### هشتمین سمینار بین المللی آسانسور



هشتمین سمینار بین المللی آسانسور و پله برقی ایران در روز ۲۹ بهمن ماه ۱۳۹۶ در محل دانشگاه کوشا برگزار می شود.

وبسایت:

[www.kt-uast.ir](http://www.kt-uast.ir)

### رئیس کانون انبوه سازان:

## بانک ها ریالی به بافت های فرسوده اختصاص ندادند

رئیس کانون سراسری انبوه سازان ایران با اشاره به اینکه برای بهبود فضای کسب و کار و صنعت ساختمان باید مشکلات و گره ها را از سر راه این حوزه برداریم، گفت: بخش خصوصی در هیچ تصمیم گیری در فضای بهبود کسب و کار دخیل داده نمی شود و سازندگان همواره به دنبال اصلاح قوانین می دوند.



به گزارش خبرنگار «ساختمان» جمشید بزرگر در اجلاس سراسری انبوه سازان ایران با اشاره به اینکه در ۴ دهه گذشته در حوزه مسکن به آن برنامه های مدنظر نرسیده ایم، گفت: بعد از گذشت ۴ دهه هنوز بخش مسکن به برنامه های مدنظر خود نرسیده است، اما باید دولت به بخش مسکن افتخار کند که با این همه مشکلات همچنان به کار خود ادامه می دهند.

بانک ها پرسیده شود که چرا تاکنون ریالی در این خصوص به بخش مسکن و بخش خصوصی داده نشده است.

بزرگر با تأکید بر اینکه آیا با این سیاست ها می توان بافت های فرسوده را بازسازی کرد، گفت: با شعار نمی توانیم به اصلاح و بازسازی بافت فرسوده اقدام کنیم.

وی خاطر نشان کرد: رشد ۱۰۰ درصدی انشعابات آب و برق قطعاً بر قیمت تمام شده مسکن تأثیر خواهد گذاشت، بنابراین باید گفت

بعد از همان سال ها بود که به فکر ایجاد تشکلهای افتاده ایسم و امور رودبار و بم تلنگری در میان مسئولان مسکن به وجود آمد که چاره ای باید برای بافت های فرسوده و بخش مسکن اندیشیده شود، به همین دلیل سازمان نظام مهندسی تشکیل شد و مشارکت بخش خصوصی در حوزه احداث و مسکن مورد تشویق قرار گرفت.

رئیس کانون سراسری انبوه سازان ایران با اشاره به اینکه بعد از آن دوره ساخت واحدهای مسکونی با روش ها و الگوی مناسب مسکن برای شهروندان آغاز شد، گفت: تصدیگری به بخش خصوصی به شکل واقعی رخ نداده است، گفت: مسئولان به بخش خصوصی اعتقاد ندارند و هنوز در هیچ یک از تصمیم گیری ها و تصمیم سازی ها در فضای بهبود کسب و کار و قوانین مربوط به بخش مسکن از

بزرگر با تأکید بر اینکه تاکنون تصدیگری به بخش خصوصی به شکل واقعی رخ نداده است، گفت: مسئولان به بخش خصوصی اعتقاد ندارند و هنوز در هیچ یک از تصمیم گیری ها و تصمیم سازی ها در فضای بهبود کسب و کار و قوانین مربوط به بخش مسکن از

توسعه ای را توسعه نداده ایم. رئیس کانون سراسری انبوه سازان ایران با اشاره به بازآفرینی شهری که چندی پیش توسط رئیس جمهور کلید آن زده شد، گفت: آیا با نرخ سود ۲۰ درصد می توانیم به بازسازی و شهرسازی و صحبت های رئیس جمهور برای بازسازی بافت های فرسوده را تحقق بخشیم.

### ارز، طلا و حامل های انرژی عامل افزایش قیمت مسکن

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر اینکه معاون وزیر راه و شهرسازی، رشد قیمت مسکن در سال آینده ۲ درصد بیشتر از نرخ تورم را قبول دارد، گفت: ارز، طلا، بورس و حامل های انرژی موجب تأثیر گذاشتن بر بازار و رشد قیمت مسکن می شود.

مصطفی قلی خسروی در مورد اینکه آیا رشد روزهای اخیر قیمت مسکن حباب است، گفت: کارشناسی که عنوان می کند افزایش قیمت مسکن حباب است، قصد منحرف کردن اذهان و بازار و مطرح کردن نام خود را دارد.

وی افزود: قطعاً وقتی قیمت مسکن افزایش می یابد، رکود از بازار مسکن خارج می شود، پس ما طالب رشد قیمت مسکن نیستیم، اما رشد قیمت مسکن واقعیت است.

خسروی با تأکید بر اینکه قیمت مسکن در بازار را چندین مؤلفه افزایش می دهد، تصریح کرد: ارز، طلا، بورس و حامل های انرژی موجب تأثیر گذاشتن بر بازار و رشد قیمت مسکن می شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: وقتی تحلیل گران و نایب رئیس کمیسیون عمران اعلام می کنند که نیازمند تولید مسکن هستیم، احداث مسکن برای دهک های پایین جامعه باید انجام شود، چرا که ساخت و ساز به طور مستقیم بر ۱۷۴ شغل کلیدی تأثیر می گذارد. وی افزود: رونق ساخت و ساز موجب رونق اشتغال و صنایع وابسته به صنعت ساختمان می شود، پس رونق ساخت و ساز موجب رونق سایر مشاغل که آمار آن بسیار بالاتر از عدد هزار شغل است، خواهد شد.

### رشد قیمت مسکن در سال آینده از شاخص تورم عبور خواهد کرد

وی در مورد رشد قیمت مسکن در حد نرخ تورم و ۲ درصد هم بالاتر از آن توسط معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی گفت: رشد قیمت مسکن در سال آینده از شاخص تورم هم عبور خواهد کرد. خسروی افزود: پس اگر می خواهیم جلوی رشد جهش گونه قیمت مسکن را بگیریم، تنها باید با عرضه مناسب پاسخگوی بخش تقاضا باشیم و اینکه بگوییم قیمت مسکن کاهش می یابد و افزایش قیمت حباب است، گمراه کردن مردم است.

<b>خیوچایپ</b> آذین لوله تلفن: ۶۶۰۳۲۱۰۴	<b>خیوچایپ</b> آذین لوله تلفن: ۶۶۰۳۲۱۰۴	<b>خیوچایپ</b> آذین لوله تلفن: ۶۶۰۳۲۱۰۴	<b>خیوچایپ</b> آذین لوله تلفن: ۶۶۰۳۲۱۰۴
---	---	---	---

هر پنجره ای  
ایده آل  
نیست!



[WWW.TORSERCO.COM](http://WWW.TORSERCO.COM)

2965

هدیه سال نو ایده آل با همکاری تورسر - نسل پنجم پنجره UPVC با فشار کمترین



## پس دادن پروانه اشتغال به نظام مهندسی اجباری شد



معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت راه و شهرسازی در نامه‌ای به دستگاه‌های تابعه، فرآیند اجرای بخشنامه منع فعالیت مهندسان شاغل این وزارت در بخش خصوصی را تشریح کرد.

۲- به همه اشخاص مشمول دستورالعمل مذکور ابلاغ کنند تا تاریخ ۱۳۹۷.۱۱.۱ پروانه اشتغال به کار خود را در قبال دریافت رسید کتبی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تودیع نموده و مراتب را کتبا به مدیریت ذی ربط و امور اداری اعلام کنند.

۳- سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه دفاتر ستادی و ادارات کل استان‌ها از تاریخ ۱۳۹۷.۱۱.۱ در پایان هرماه گزارش اقدامات انجام شده توسط اشخاص مشمول دستورالعمل مذکور را به معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع اعلام کنند.

عدم رعایت مفاد دستورالعمل ابلاغی یادشده، مشمول تخلفات اداری و انتظامی خواهد شد.

گفتنی است در دو سه روز گذشته وزیر راه و شهرسازی، معاونان مسکن و معماری - شهرسازی و نیز تعدادی از مدیران کل ستادی و استانی این وزارتخانه به پس دادن پروانه اشتغال به حرفه مهندسی خود به سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سایر استان ها اقدام کرده اند

به گزارش خبرنگار «سایت» سیدسعید سیدعلایی در نامه‌ای که به مدیران عامل سازمان‌های ملی زمین و مسکن و مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی و شرکت‌های عمران شهرهای جدید و آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، سرپرست شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و نیز مدیران کل ستادی و راه و شهرسازی استان‌ها با موضوع فرآیند اجرایی دستورالعمل اجباری منع پذیرش و یا قبول منافع متعارض در آرایه خدمات مهندسی ساختمان ارسال کرده، درباره عدم اجرای بخشنامه تضاد منافع از سوی مدیران و کارکنان دستگاه‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی هشدار داده است.

در بخشی از این نامه آمده است:

۱- روسا، مدیران عامل، مدیران کل ستادی و مدیران کل استانی به شرح مخاطبان نامه حاضر، موظفند فهرست اشخاص مشمول دستورالعمل فوق در حوزه مدیریت خود را احصا و به معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع ارسال کنند.

## بسته پیشنهادی انبوه سازان به دولت ارائه می شود

احمد خرم:

این بسته آینده به دولت ارائه می شود؛ بخش خصوصی باید متقاعد شود.

خرم در بخش دیگری از اظهاراتش با بیان اینکه مسکن مهر، طرح خوبی بود اما مکان یابی نادرست و دخالت دولت از عوامل مهم شکست این طرح محسوب می شوند افزود: متأسفانه دولت با آورده متقاضی در طرح مسکن مهر، توتل و جاده ساخت.

خود مردم مشارکت می کند که این مشارکت می تواند در بافت فرسوده یا در سایر این مناطق باشد. بنابراین اگر صرفه و سودی برای سرمایه گذار برای ورود به بافت فرسوده متصور نباشیم سود قابل ملاحظه ای نصیب سرمایه گذار نشود قطعاً سرمایه گذار تمایلی به ورود در این مناطق نخواهد داشت.

رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران از ارائه تهیه یک بسته پیشنهادی توسط انبوه سازان و سرمایه گذاران خیرداد و گفت:

در فرایند نوسازی باید ۳ موضوع مدل اجتماعی، کارگزاران خرید و متقاعد کردن مالکان مد نظر قرار گیرد و پاسخ به این سه اصل نیازمند یک مدل است.

وی با تاکید بر اینکه نوسازی نیازمند یک مدل تامین مالی موثر است، گفت: با مدل های تامین مالی فعلی هیچ اتفاق خاصی در این بخش رخ نمی دهد.

وزیر اسبق راه و ترابری افزود: طبیعتاً سرمایه گذار و انبوه سازی که پول و سرمایه دارد با

رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران با تاکید بر اینکه دولت باید از بخش خصوصی در ساخت و ساز حمایت کند از ارائه پیشنهادی انبوه سازان به دولت هفته آینده خبر داد.

به گزارش خبرنگار «سایت» احمد خرم رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران و وزیر اسبق راه و ترابری در همایش سراسری انبوه سازان با بیان اینکه نوسازی مناطق ناکارآمد شهری باید از مدت ها قبل آغاز می شد، گفت:



## ساختمان‌های بدون گواهینامه ضد آتش پایان کار نمی گیرند

مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی اعلام کرد:

های فنی مربوطه، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی معرفی شده است. با توجه به این بخشنامه، سازمان نظام مهندسی ساختمان و شهرداری موظفند تا استفاده از مصالح نمای قابل اشتعال در پروژه های ساختمانی و صدور پروانه و پایان کار را به اخذ گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی منوط کنند.

متأسفانه شرکت‌هایی بدون گرفتن گواهینامه های مربوطه به استفاده از محصولات خود در نمای ساختمان

باید با رعایت ضوابط و مقررات کنترل آتش بوده و دارای تأییدیه از سازمان ملی استاندارد ایران و یا گواهینامه‌های فنی طبقه‌بندی واکنش در برابر آتش از مراجع ذی صلاح باشند.

در همین راستا از ابتدای دی ماه سال ۱۳۹۶ ارائه پایان کار ساختمان منوط به ارائه گواهینامه واکنش در برابر آتش برای نمای ساختمان است.

طبق مباحث مقررات ملی ساختمان، مرجع بررسی عملکرد مصالح ساختمانی در برابر آتش و همچنین صدور گواهینامه

مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی اعلام کرد: به ساختمان هایی که محصولات نمای خارجی آنها گواهینامه واکنش در برابر آتش نداشته باشند پایان کار داده نمی شود.

به گزارش خبرنگار «سایت» با توجه به بخشنامه ارسالی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه کشور دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران مصالحی که در پروژه های ساختمانی مورد استفاده قرار می دهند

### کارخانه: ۵-۵۵۲۴۶۴۶۴

## محرك ماشين كهن

سایت: [www.moharekmashin.com](http://www.moharekmashin.com)

دفتر مرکزی خیابان آزادی بین نواب و رودکی پلاک ۲۰۱  
فاکس ۶۶۴۲۴۷۷۷  
تلفن ۶۶۴۳۵۰۱۲ - ۶۶۹۳۱۵۵۵ - ۶۶۹۳۰۰۱۰

---

### ایستگاه مرکزی بتن طرح لیبر آلمان، ظرفیت دیگ ۵/۰ و ۱۰ متر مکعب، ظرفیت بتن آماده در ساعت ۳۶m<sup>۳</sup>

بالاترین ظرفیت ترکیب ای ۳۰۰ لیتری ۵۰۰ کیلو

میز وینبره تکفاز و سه فاز

میکسر افقی با ظرفیت نیم متر مکعب با گیربکس طرح Z-50 و الکترو موتور ۳۰ اسب

سیستم تابلو فرمان و قدرت: تابلو تمام اتوماتیک با نوارم اششاد یا قابلیت برنامه ریزی پردازشگر دیجیتال (سیستم PLC)

دستگاه بچینگ تولیدی دارای دو عدد اسگر و سیمان ۸ اینچ با طول ۷ متر میباشد

سیستم باسکول ها: شن و ماسه ۱۵۰۰ کیلوگرم یا قابلیت اندازه گیری ۴ نوع مصالح به هر اندازه

اتاق دراکلین: تیپ ۴۱۰ با دکل ۱۰ متری و الکترو موتور ۱۰ اسب

سیستم ریزهای ۳ لیتری ۶ متری دوچرخ کوچک یا دوچرخ بیکانی

فرغون ۴۰۰ لیتری دو چرخ بیکانی

خمکن میگرد تکفاز و سه فاز

خمکن میگرد تک فاز ۲۵۰ لیتر

خمکن میگرد سه فاز ۳۲۰ لیتر

نردبان کشویی ۷، ۱۲، ۱۶/۵ متر

بالاترین کشویی (ریلی) ۳۰۰ لیتری ۱۰۰ کیلو

معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی پیش‌بینی کرد:

## رشد قیمت سال آینده ۲ درصد بیشتر از نرخ تورم

و سباز کنیم باید شرایط را برای آنها فراهم کنیم. وی افزود: ما نمی‌توانیم روی سرمایه‌گذاری خارجی در بخش ساخت و ساز انفرادی حساب بساز کنیم، هر چند می‌توانیم از سرمایه‌گذاران خارجی در بخش ساخت شهرهای جدید استفاده کنیم.

### دولت تحت فشار برخی برای خروج از رکود مسکن

مظاهریان در تحلیل خود از وضعیت بازار مسکن در ایران گفت: وزارت راه و شهرسازی در چهار سال گذشته در فشار بود که بازار مسکن در رکود است پس تمام همت وزارت راه و شهرسازی این بود که این بازار وارد رونقی شود که سفته‌بازی در آن رخ ندهد.

وی ادامه داد: رشد ۱۲.۵ درصدی تعداد مبادیه‌نامه‌ها نسبت به سال قبل و ۸.۲ درصدی قیمت مسکن نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد که بازاری آرام و در حال حرکت و بدون تلاطم داریم.

معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: پیش‌بینی ما درخصوص قیمت مسکن در سال آینده این است که افزایش قیمت مسکن در حد نرخ تورم و یا دو درصد خواهد بود.

وی تصریح کرد: وزارت راه و شهرسازی تمام این فشارها را تحمل کرد و باعث شد تا افزایش شدید و جهش‌وار که مدنظر برخی از افراد بود رخ ندهد چرا که آنها معتقدند بود که هر چه قیمت افزایش یابد می‌تواند بازار را از رکود خارج کند.

به گفته وی آینده مسکن آینده روشن و آماده سرمایه‌گذاری است



موجودی مسکن و تعداد خانوار را جمع بزنیم به ازای ۲۴ میلیون خانوار ۲۷ میلیون مسکونی داریم پس این نشان می‌دهد که تولید مسکن به اندازه کافی بوده است. وی تأکید کرد: اگر آمار پروژه مسکن مهر که بزرگترین پروژه ساخت و ساز بوده است سهم دولت از کل سرمایه‌گذاری در بخش مسکن تنها ۰.۵ تا ۳ درصد بوده است. مظاهریان با اشاره به اینکه ۲۴ میلیون خانوار داریم و بُعد خانوار ۳.۳ درصد است گفت: تعداد خانه‌های خالی از سکنه در کشور در حال حاضر ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد است و تعداد خانه‌های دوم نیز ۲ میلیون واحد مسکونی است و منظور از آن خانه‌های دوم یعنی اینکه از آن واحد مسکونی کمتر از ۶ ماه استفاده می‌شود.

معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی گفت: اگر تعداد خانوار را جمع بزنیم به ازای ۲۴ میلیون خانوار ۲۷ میلیون مسکونی داریم پس این نشان می‌دهد که تولید مسکن به اندازه کافی بوده است. وی تأکید کرد: اگر آمار پروژه مسکن مهر که بزرگترین پروژه ساخت و ساز بوده است سهم دولت از کل سرمایه‌گذاری در بخش مسکن تنها ۰.۵ تا ۳ درصد بوده است. مظاهریان با اشاره به اینکه ۲۴ میلیون خانوار داریم و بُعد خانوار ۳.۳ درصد است گفت: تعداد خانه‌های خالی از سکنه در کشور در حال حاضر ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد است و تعداد خانه‌های دوم نیز ۲ میلیون واحد مسکونی است و منظور از آن خانه‌های دوم یعنی اینکه از آن واحد مسکونی کمتر از ۶ ماه استفاده می‌شود.

تاسسات، برق، ساختمان، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: دولت تحت فشار برخی برای خروج مسکن از رکود بود، اما وزارت راه و شهرسازی تمام این فشارها را تحمل کرد و باعث شد تا افزایش شدید و جهش‌وار که مدنظر برخی از افراد بود رخ ندهد.

به گزارش تاسسات، برق، ساختمان، حامد مظاهریان در اجلاس سراسری انبوه‌سازان ایران با اشاره به اینکه اصلاح قانون پیش‌فروش آپارتمان در وضعیت مطلوبی قرار دارد، گفت: متن پیش‌نویس قانون پیش‌فروش آپارتمان با توافق حداکثری انبوه‌سازان دولت و مجلس در حال پیگیری است.

وی درخصوص فرصت‌های پیش‌رو در ساخت و ساز شهری گفت: سهم مسکن از تشکیل سرمایه ثابت حدود ۳۰ درصد و از اشتغال مختلف ۱۲ درصد است، بنابراین با وجود اجرای پروژه مسکن مهر که بزرگترین پروژه ساخت و ساز بوده است سهم دولت از کل سرمایه‌گذاری در بخش مسکن تنها ۰.۵ تا ۳ درصد بوده است.

مظاهریان با اشاره به اینکه ۲۴ میلیون خانوار داریم و بُعد خانوار ۳.۳ درصد است گفت: تعداد خانه‌های خالی از سکنه در کشور در حال حاضر ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد است و تعداد خانه‌های دوم نیز ۲ میلیون واحد مسکونی است و منظور از آن خانه‌های دوم یعنی اینکه از آن واحد مسکونی کمتر از ۶ ماه استفاده می‌شود. معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اگر تعداد

**دنا الکتریک**

WWW.DENAELECTRIC.COM

میوه نو < دنا الکتریک ایرانیان >  
ریشه کهن < طلوع فنون الکتریک ایرانیان >

مشهد، بزرگراه آسیایی، شهرک صنعتی فناوریهای برتر خیابان صنعت، انتهای صنعت یک  
تلفن: ۰۵۱-۳۲۴۰۰۰۷۸ | فکس: ۰۵۱-۳۲۴۰۰۰۷۹

**دلند**  
دلند همیشه سر بلند

DELAND ELECTRIC

دفتر تهران: خیابان سمیه، بین خیابان ایرانشهر و سیهدر قزو، پلاک ۲۱۴  
تلفن: ۸۸۸۷۹۴۴ - ۸۸۸۲۷۸۵ - ۰۲۱ - فکس: ۸۸۸۱۳۷۷۹  
کارخانه: استان گلستان، شهر دلند | تلفن: ۰۱۷-۳۵۸۹۲۳۲۹

**دلند+**  
دلند همیشه سر بلند

طرح چوب مشکی | طرح چوب سفید | رنگ سنگی | طرح ای | کریستال مشکی | کریستال سفید | کریستال بژ | بژ

DELAND ELECTRIC

www.deland.ir

جدید ساختمانی را با این امکان، هماهنگ کنند. وی تصریح کرد: به طور قطع اولویت پرداخت این تسهیلات مانند سایر اقدامات و سیاست‌های بانک مسکن با ساخت وسازهای بافت فرسوده خواهد بود؛ ضمن آنکه بنا داریم بخشی از این تسهیلات را به خریداران مسکن در بافت‌های فرسوده نیز اختصاص دهیم که از این طریق سیاست ما برای تقویت قدرت خرید و توان مالی خریداران مصرفی مسکن نیز محقق خواهد شد.

## سیاست‌های بانک مسکن در سال ۹۷



این رقابت‌ها ورود نکرد، بخش زیادی از منابع این بانک از حساب‌ها خارج شد و بانک مسکن برای اینکه قادر به انجام تعهدات خود در حساب‌های تخصصی باشد به ناچار پرداخت تسهیلات بدون سپرده به سازندگان را متوقف کرد؛ اما همزمان با صدور مجوز انتشار اوراق رهنی، با فراهم شدن امکان تبدیل مطالبات و دارایی‌های بانک به جریان نقدی، از این پس در مواقعی که بانک با مشکل نقدینگی مواجه شود از این طریق اقدام به تامین مالی خواهد کرد و نیازی به توقف پرداخت تسهیلات بدون سپرده نخواهد بود.

رحیمی انارکی ادامه داد: به این ترتیب این امکان وجود دارد که به انبوه‌سازان اعلام کنیم برای سال آینده پرداخت مجدد تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن در دستور کار بانک مسکن قرار خواهد گرفت و بر این اساس انبوه‌سازان و سازندگان می‌توانند از هم اکنون برنامه‌ریزی‌های خود برای سرمایه‌گذاری‌های



نوین با رویکرد بهینه‌سازی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی و الزامات زیست محیطی» جزو مهمترین سیاست‌هایی است که از سوی بانک مسکن عملیاتی خواهد شد. وی با بیان اینکه «هوشمندسازی و کیفی‌سازی مسکن» و «حمایت از ساخت و سازهای فناورانه» از رویکردهای جدید و مهم بانک مسکن در سال ۹۷ خواهد بود خطاب به انبوه‌سازان اعلام کرد: بانک مسکن این قول را به سازندگان و صنعتی‌سازان خواهد داد که حمایت از این‌گونه ساخت و سازها را به صورت جدی در دستور کار قرار می‌دهد. چسرا که این موضوع به نوعی بازی برد-برد هم برای سازندگان و هم برای کل بازار مسکن و بهره‌برداران ساختمانی خواهد بود.

**پرداخت تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن**

وی با بیان اینکه مطابق با تعهدات در نظر گرفته شدن و برنامه‌ریزی‌های به عمل آمده بانک

رییس هیأت مدیره و مدیرعامل بانک مسکن در اجلاس سراسری انبوه سازان مسکن سیاست‌ها و برنامه‌های بانک مسکن در سال ۹۷ را تشریح کرد.

به گزارش خبرنگار سایت بازار، ابوالقاسم رحیمی انارکی با بیان اینکه مطابق با اولویت‌های تعریف شده در دولت مبنی بر محور قرار گرفتن نوسازی بافت‌های فرسوده، در سال ۹۷ اولویت اجرای تمامی برنامه‌ها، سیاست‌ها و اهداف بانک مسکن نیز بر حوزه نوسازی، بهسازی و بازآفرینی شهری تمرکز دارد، در تشریح جهت‌گیری اصلی سیاست‌های اعتباری سال ۹۷ بانک مسکن، اعلام کرد: در سال آینده اولویت اصلی بانک مسکن بر «تامین مالی پروژه‌های مسکونی واقع در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری» استوار است؛ ضمن اینکه «ایجاد مزیت برای سازندگان حرفه‌ای و دارای صلاحیت و پرونده انبوه‌سازی در صورت ارائه گارانتی کیفیت و رسوب حساب نزد بانک، از طریق افزایش افزایش سقف تسهیلات ساخت و کاهش یک درصدی نرخ سود تسهیلات» در اولویت‌های تعریف شده برای سال ۹۷ قرار گرفته است.

### اولویت بخشی به تامین مالی واحدهای مسکونی کوچک متراژ

رحیمی انارکی افزود: «اولویت بخشی به تامین مالی واحدهای مسکونی کوچک متراژ، میان متراژ و متوسط متراژ و آپارتمان‌های متوسط قیمت متناسب با ظرفیت‌ها و نیازهای منطقه‌ای و استانی» از دیگر برنامه‌ها و سیاست‌هایی است که در جهت‌گیری‌های اعتباری بانک مسکن در سال ۹۷ مورد تاکید قرار دارد. در سال ۹۷ همچنین «استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه (ابزارها و نهادها) به منظور تقویت تامین مالی بخش‌های مسکن و ساختمان» و همچنین «حمایت از تامین مالی پروژه‌های احداثی با استفاده از فناوری‌های

**برنامه انتشار ۱۰ هزار میلیارد تومان اوراق رهنی**

رحیمی انارکی گفت: بانک مسکن هم اکنون برنامه انتشار ۱۰ هزار میلیارد تومان اوراق رهنی برای تبدیل مطالبات قبلی این بانک به جریان نقدی را در دستور کار قرار داده است که با تصویب ضوابط ناظر بر انتشار اوراق رهنی در شورای پول و اعتبار مصوب شد بنا داریم تا قبل از پایان سال، فاز اول انتشار این اوراق به ارزش هزار میلیارد تومان را عملیاتی کنیم.

**هر دو تا سه ماه یکبار انتشار اوراق رهنی**

وی ادامه داد: در ادامه در سال ۹۷ فازهای بعدی انتشار اوراق رهنی ادامه خواهد یافت؛ طوری که مطابق با برآوردها و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته هر دو تا سه ماه یکبار اقدام به انتشار اوراق رهنی خواهیم کرد؛ به این ترتیب منابع و جریان نقدی مورد نیاز برای پرداخت انواع تسهیلات به متقاضیان فراهم خواهد شد. مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه این بانک چهار ماهیت تخصصی، سرمایه‌گذاری، توسعه‌ای و رهنی را داراست؛ تصریح کرد: محصولات، خدمات و راهکارها در این بانک سه طیف گسترده افراد حقیقی، شرکت‌های ساختمانی و شرکت‌ها و طرح‌های بزرگ را در برمی‌گیرد.

وی ادامه داد: در شرایط فعلی برای آنکه بانک مسکن بتواند به درستی ایفا گر نقش‌های توسعه‌ای خود باشد باید به منابع ارزان قیمت با اولویت پرداخت تسهیلات به بخش‌های ساخت و خرید مسکن در بافت‌های فرسوده دسترسی داشته باشد. این در حالی است که هم اکنون این منابع ارزان قیمت در اختیار بانک قرار ندارد و بانک مسکن در جایگاه یک بانک توسعه‌ای همچنان باید با سایر بانک‌ها برای جذب منابع رقابت کند.

رحیمی انارکی افزود: این در حالی است که همواره به مسئولان و مدیران دولتی اعلام کرده‌ایم در صورت اختصاص منابع ارزان قیمت برای پرداخت تسهیلات به جامعه هدف تعریف شده (خانه‌اولی‌ها، متقاضیان ساخت و خرید مسکن در بافت‌های فرسوده و ...) ما نیز از محل منابع داخلی خود برای افزایش توان مالی به منظور حمایت از جامعه هدف متقاضی دریافت تسهیلات حمایت خواهیم کرد.

وی افزایش سرمایه نقدی بانک مسکن را یکی از الزامات اساسی در بحث تبدیل این بانک به بانک توسعه‌ای حوزه مسکن اعلام و خاطر نشان کرد: هدف‌گذاری صورت گرفته برای ایجاد ارزش افزوده ۶.۴ درصدی در بخش ساختمان مطابق با برنامه ششم توسعه تنها از مسیر بازآفرینی شهری و حمایت از نوسازی بافت‌های فرسوده شهری تامین خواهد شد که در این زمینه تمام مسئولان و سیاست‌گذاران حوزه مسکن باید با یکدیگر همکاری کنند.

**بهترین انتخاب ورود توسعه‌گران به نوسازی بافت‌های**

انارکی همچنین ورود توسعه‌گران به نوسازی بافت‌های فرسوده و جریان بازآفرینی شهری را بهترین انتخاب اعلام کرد و گفت: جذب اعتماد عمومی، ارتقای پروژه‌های هدف و مهندسی تامین مالی مهمترین پیش شرط‌های لازم برای توسعه‌گری در بافت‌های فرسوده است.

### کیفیت ما، صداقت ما است

# پرده‌ها میتسوئی

جلوگیری از ورود گرد و خاک  
کنترل ورود حشرات  
حفظ رطوبت و دمای داخل  
صرفه جویی در مصرف برق و انرژی

**با افتخار ساخت ایران**

**مجموعه جدید**

**مدل های اداری، تجاری، صنعتی، کوپل دار**

موارد استفاده:

غیر صنعتی: فروشگاه‌های عمده، رستوران، قنادی، پروتئینی، مراکز خرید و...  
مکان های عمومی: ترمینال ها، فرودگاه ها، بیمارستان ها، هتل ها و...  
صنعتی: کارخانجات مواد غذایی، کشتارگاه های دام و طیور سردخانه های مواد غذایی، صنایع سنگین و خودروسازی

**پرده‌های میتسوئی جهت کلیه درب‌ها**

**۲۴ ماه گارانتی ۱۰ سال خدمات**

**نصب و راه اندازی در سراسر کشور**

تهران، سعادت آباد، سرو غربی، پاک نژاد شمالی، بعد از فروشگاه شهروند، مرکز تجاری پرواز، طبقه ۲، واحد ۳ اداری

تلفن: ۰۹۱۲۳۳۶۴۵۸۳-۴۴۲۳۲۷۵۹

## فرم اشتراک ماهنامه تاسیسات برق ساختمان

نام و نام خانوادگی:	شماره فیش بانکی:
نام موسسه:	زمینه فعالیت:
نشانی:	
کد پستی:	تلفن:
تلفن همراه:	فکس:
پست الکترونیکی:	شماره اشتراک در صورت تمدید:

● هزینه اشتراک برای هر دوره ۱۲ شماره ای ۴۵۰/۰۰۰ ریال

حساب بانکی ملی سیبا، به شماره ۰۲۰۰۶۵۱۴۶۶۰۰۸ به نام آقای مهندس علی حسن سبک روح

ویا شماره کارت ۶۰۳۷-۹۹۷۳-۰۳۷۷-۲۱۹۹

لطفا فرم اشتراک را به همراه فیش بانکی واریزی مبلغ مورد نظر به نشانی: تهران-بزرگراه یادگار امام - خیابان دامپزشکی- پلاک ۹۱۲ ارسال و یا به شماره ۶۶۰۳۲۵۳۴ فکس نمایید.

## NEW PIPE

5-layer pipes PEXb-AL-PEXb

PEXb  
Adhesive  
AL  
Adhesive  
PEXb

تلفن: ۰۹۱۲۳۳۶۴۵۸۳-۴۴۲۳۲۷۵۹





**Azarakhsh**<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REFRACTORY BRICK & CERAMIC GROUP

همنشین زیبایی، استحکام و هنر

# آجر نسوز نما آذرخش

بزرگترین تولید کننده انواع آجرهای نسوز نما در خاورمیانه  
دفتر مرکزی: تهران، زعفرانیه، میدان الف، پلاک ۲۱، ساختمان آذرخش، تلفن: ۰۲۱-۲۷۲۱

# AZARAKHSH GROUP

www.Azarakhsh.ir

The Biggest Manufacturer Of Fire-Proof Productions & Brick Face in Middle East

### زباله های خانگی سوخت هواپیما می شوند



هواپیمایی بریتیش ایرویز قصد دارد از زباله های خانگی برای تولید سوخت هواپیماهای جت استفاده کرده و بدین شیوه در هزینه های خود به طور چشمگیری صرفه جویی کند این شرکت هواپیمایی با همکاری Velocys این ابتکار عمل را اجرا خواهد کرد. Velocys از جمله شرکت های نوپای فعال در حوزه انرژی های تجدیدپذیر است که فناوری خاصی را بدین منظور ابداع کرده است. بریتیش ایرویز قصد دارد میزان تولید آلایندگی های زیست محیطی را در ناوگان خود تا سال ۲۰۵۰ به نصف کاهش دهد و از همین رو به دنبال استفاده از سوختی جدید به جای بنزین در هواپیماهای خود است. همه ساله در انگلیس صدها تن زباله توسط خانوارها تولید می شود و می توان آنها را به انرژی های تجدیدپذیر قابل استفاده در هواپیماها مبدل کرد. انواع پوشک بچه، ظروف غذایی پلاستیکی و جعبه و پوشش های شکلات

نیز به همین منظور قابل استفاده است. استفاده از بنزین به عنوان سوخت در هواپیماها تهدید مهمی برای حفظ سلامت کره زمین است و استفاده از روش جدید به کاهش ۶۰ هزار تنی تولید دی اکسیدکربن در سال منجر می شود. این روش همچنین به صرفه جویی ۶۰ درصدی در مصرف سوخت منجر خواهد شد. بریتیش ایرویز قصد دارد کارخانه ای به همین منظور احداث کند که سوخت تجدیدپذیر کافی برای تمامی پروازهای این شرکت به مقاصد سن خوزه و نیوارلانز آمریکا تامین کند.

### معمای مجهول ساخت اهرام مصر حل شد

سنگی توسط تیم متخصص به هدایت مارک لیز، باستان شناس برجسته در حال انجام است. کارشناسان همچنین اعتقاد دارند یک راه آبی از معدن سنگ تا زیربنای هرم گیزا وجود داشته و به دنبال رد یابی بقایای این کانال مهم هستند که بلوک های سنگی توسط آن جابه جا می شده است. گروهی از دانشمندان به شبیه سازی شیوه حمل و نقل بلوک های سنگی از معدن تا نزدیک محوطه هرم ها پرداخته و امکان پذیر بودن حمل سنگ توسط قایق را اثبات کرده اند. پژوهش ها در زمینه فناوری ساخت قایق های باستانی مصری که قادر به تحمل وزن سنگ های سنگین بوده است توسط دانشمندان ادامه دارد.

سرمايه گذاري و اجراء طرح نياز داشتند. علاوه بر قایق های انتقال دهنده سنگ ها، مصریان باستان که به جهان پس از مرگ اعتقاد داشتند، قایقی مخصوص زندگی در جهان دیگر برای فرعون خوفو طراحی و ساخته بودند که ویژگی های منحصر به فردی دارد و دانشمندان امروزه با استفاده از اسکن لیزری سه بعدی به بررسی شیوه ساخت بزرگی چیزی را شبیه سازی کنند به بررسی پاپیروس، کانال های آبی و شیوه استخراج و نصب بلوک های

مسیح از بلوک های سنگی از جنس آهک و گرانیت استفاده شده و وزن تقریبی کل بنا افزون بر ۱۷۰ هزار تن است. کشف جدید نشان می دهد، مصریان در عصر برنز موفق به ساخت قایق هایی مخصوص شده و آن ها را در کانال های آبی هدایت می کردند تا به محوطه های کارگاهی برسد. باستان شناسان برآورد کرده اند، اگر اکنون انسان ها می خواستند هرم بزرگ جیزا را شبیه سازی کنند به ۲ هزار و ۶۰۰ سال پیش از میلاد

ساخت اهرام مصر همیشه جزو نکات اسرار آمیز بوده است، اما به تازگی کشفی جدید حقیقت ساخت این بناها را فاش کرده است. باستان شناسان به تازگی در جریان حفاری در بندر وادی الجارف موفق به کشف یک نسخه پاپیروس قدیمی شده اند که در آن شیوه ساخت قایق های مصری، کانال و شیوه استفاده از جریان آب برای هدایت قایق ها و حمل سنگ های گرانیتی بزرگ توضیح داده شده است. نحوه ساخت هرم بزرگ و جابه جایی سنگ هایی از جنس آهک و گرانیت با وزن تقریبی ۲ و نیم تن به مسافت ۵۰۰ مایل از معدن استخراج سنگ تا محوطه ساخت هرم ها همیشه جزو شگفتی و مواردی بی



### مروری بر ویژگی های بارز نشریه تاسیسات برق ساختمان

#### آیا می دانید؟

#### ارسال ۴ هزار نسخه در روزنامه فروشی های معتبر تهران و شهرستانها

نشریه تاسیسات برق ساختمان جهت در دسترس قرار گرفتن در بین عموم مردم هرامه بیش از ۴ هزار نسخه را در روزنامه فروشی های تهران و اکثر مراکز استانها عرضه می نماید. لیست روزنامه فروشی های عرضه کننده نشریه در پایگاه اطلاع رسانی <http://www.sbp.ir/roznameh.htm> در دسترس علاقمندان است.

#### توزیع ۳ هزار نسخه در بورس های فروش مصالح و پروژه ها

هر ماه، آخرین شماره نشریه به صورت رایگان در ساختمانهای در حال احداث شمالشهر و همچنین بین فروشندگان مصالح و تجهیزات ساختمانی در خیابانهای حسن آباد، ملاصدرا، بنی هاشم، ستارخان و بازار های سنگ و آهن شاد آباد، لاله زار، طالقانی و خاوران و... به صورت رایگان و حضوری توزیع می شود.

#### سرویس در ارائه اشتراک و دریافت نشریه از طریق سایت اشتراک

تاسیسات، برق، ساختمان جهت سهولت علاقمندانی که تمایل به دریافت نشریه از طریق اشتراک هستند، تدبیر خاصی اندیشیده است بنحوی که خوانندگان می توانند ضمن مراجعه به سایت [www.eshterak.ir](http://www.eshterak.ir) از تخفیف ۵۰ درصدی اشتراک نشریه بهره برده و ضمن پرداخت آنلاین ۲۲۵۰ تومان به جمع مشترکین نشریه پیوسته و همه ماهه، ماهنامه را در دفتر کار یا منزل خود تحویل گیرند.

#### توزیع در نمایشگاه های معتبر در سراسر کشور

نشریه تاسیسات برق ساختمان در اکثر نمایشگاه های تخصصی و همایشهای مرتبط در تهران و مراکز استانها حضور مستمر دارد بطوریکه شماره گذشته نشریه در کنفرانس ترانسفورماتور، کنفرانس سازه و فولاد، نمایشگاه در و پنجره، توزیع شد و شماره آینده نشریه نیز طبق برنامه تنظیمی در سمینار آسانسور دانشگاه کوشا، گردهمایی روز مهندس و نمایشگاه انرژی های تجدید پذیر توزیع خواهد شد. از سوی دیگر انتشار نام و تلفن غرفه داران نمایشگاه های مختلف در نشریه باعث افزایش محبوبیت تاسیسات برق ساختمان در بین بازدید کنندگان نمایشگاه ها شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر نشریه را که حاوی اطلاعات کامل شرکتهای حاضر در نمایشگاه می شود را تهیه و همراه خود ببرند.

#### حضور در اینترنت و شبکه های اجتماعی، مجازی، همچون تلگرام

با فراگیر شدن تلفن های همراه هوشمند در بین مردم و استفاده از شبکه های اجتماعی همچون تلگرام، نشریه تاسیسات برق ساختمان نیز ضمن بهره گیری از فن آوری جدید، فایل پی دی اف شماره گذشته خود را در کانال تلگرامی پیشخوان مطبوعات منتشر کرده که مورد استقبال گسترده علاقمندان قرار گرفت بنحوی که بیش از ۱۴۵۰۰ نفر فایل پی دی اف نشریه تاسیسات برق ساختمان را دانلود نمودند.

#### در اختیار داشتن کامل ترین بانک اطلاعاتی و ارسال پستی

سابقه ۱۵ ساله مدیران ارشد نشریه در انتشار نشریات تخصصی باعث شده است که علی رغم نوپا بودن نشریه تاسیسات برق ساختمان، کامل ترین بانک اطلاعاتی فعالین سه صنعت برق، ساختمان و تاسیسات شامل ( انبوه سازان، پیمانکاران، مهندسان مشاور، فروشندگان مصالح و تجهیزات و...) را در اختیار داشته و نشریه را برای شرکت های شاخص صنعت از طریق پست ارسال نماید.

#### چاپ نشریه با بهترین کیفیت چاپ رنگی

نشریه تاسیسات برق ساختمان با صرف هزینه های هنگفت چاپ و استفاده از مرغوب ترین کاغذ گلاسه خارجی و با استفاده از برترین دستگاه چاپ موجود در کشور و همچنین بهره گیری از برترین نیروی انسانی چاپ رول کشور و نظارت مستقیم مدیران ارشد نشریه بر روی فرآیند چاپ توانسته است نشریه ای با کیفیت بین المللی تهیه نماید.

#### وما مدعی هستیم

که با بهره گیری از تجربه ۱۵ ساله در انتشار و توزیع نشریات تخصصی بهترین پیشنهاد برای معرفی محصولات شما را ارائه می دهیم. تلفن: ۰۹۱۲۳۳۶۵۸۳-۶۶۰۳۲۱۰۴-۴۲۳۳۷۷۵۹

گرد کردن کابل سیم و کابل مسدود

مشهد سیم و کابل

مشارکت ۱۳۷۵ تاکنون

وبسایت به گروه سرمایه گذاری سیم و کابل مشهد

Mashad Wire & Cable Co.

تولید برتر ← گارانتی معتبر ← همکاری مستمر

برگزیده ترین نمایشگاه همکاران نمونه استانها در سال ۹۲

واحد نمونه صنعتی استانی در سال ۹۴ و ۹۵

صادر کننده نمونه سیم و کابل در سال ۹۲ و ۹۳ و ۹۴ و ۹۵

مرکز تحقیق و توسعه (R&D) برتر کشور در سال ۹۵

کارنده تاییدیه حضور در لیست سازندگان انواع سیم و کابل های برق، کابل های لختی، کابل های پلی استایرن و کابل های پلی استایرن (۱۱ دوره)

کسب رتبه نخست کیفی در تولید محصولات سیم و کابل توسط سازمان ملی استاندارد ایران از سال ۱۳۷۸ تا کنون (۱۱ دوره)

کسب گواهینامه و تدبیر حمایت از حقوق مصرف کنندگان در سال ۱۳۹۶

کسب عنوان مدیر کنترل کیفیت برتر در سال ۹۶ توسط سازمان ملی استاندارد ایران

تولید کننده انواع سیم و کابل فشار ضعیف، متوسط و فشار قوی (10-63KV)

در خطوط انتقال و توزیع برق • صنایع نفت و گاز و پتروشیمی • صنایع مخابراتی و لیزر دقیق • صنایع برق و الکترونیک • صنایع دریایی و راه آهن • صنایع آب و سدها

نشانی کارخانه: مشهد مقدس، شهرک صنعتی توس، فاز یک

تلفن: ۰۵۱ ۳۱۵۶ و تلفن: ۰۵۱ ۳۵۴۱ ۱۴۰۰-۱

فکس: ۰۵۱ ۳۵۴۱ ۴۸۴۴

www.mashadcable.ir telegram.me/mashadcable

info@mashadcable.ir

(۳) تلفن: ۰۵۱ ۳۲۲ ۴۶۳ ۴۳ / فکس: ۰۵۱ ۳۲۲ ۷۰۰ ۸۸

(۴) تلفن: ۰۵۱ ۳۲۲ ۸۹۲ ۴۰۰-۲ / فکس: ۰۵۱ ۳۲۲ ۶۷۱ ۷۱

(۱) تلفن: ۰۵۱ ۳۲۲ ۱۳۳ ۹۵ / فکس: ۰۵۱ ۳۲۲ ۲۵۸ ۵۵

(۲) تلفن: ۰۵۱ ۳۲۲ ۲۹۶ ۰۸ / فکس: ۰۵۱ ۳۲۲ ۵۲۸ ۳۰

نمایندگی های تهران

(۱) تلفن: ۰۲۱ ۶۶ ۳۴۱ ۸۰۰۶ / فکس: ۰۲۱ ۶۶ ۳۴۱ ۸۰۰۹

(۲) تلفن: ۰۲۱ ۶۶ ۳۴۰ ۲۰۰۱ / فکس: ۰۲۱ ۶۶ ۳۴۰ ۴۰۰۳



در نهمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران معرفی شد

## گروه صنعتی اکسیر آسا در دهمین سالگرد تولد خود نسل پنجم پنجره ها "تورسر" را به بازار معرفی کرد



تهران: نهمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران از روز سیزدهم لغایت شانزدهم بهمن ماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی برگزار شد. در بین شرکتهای حاضر گروه شرکت اکسیر آسا به لحاظ طراحی جدید و متفاوت از سایر غرفه ها توجه بازدید کنندگان نمایشگاه را به خود جلب می کرد. شرکت اکسیر آسا در نمایشگاه نهم ده سالگی خود را در زمینه تولید و عرضه پروفیل های یو پی وی سی جشن گرفت و برای اولین بار در ایران از نسل پنجم پنجره تحت برند "تورسر" رونمایی کرد. جهت اطلاع از محصول جدید اکسیر آسا با مهندس فرشاد معصومی عضو هیئت مدیره شرکت که طراحی غرفه نیز توسط ایشان صورت گرفته بود گفتگویی به عمل آوردیم که در ادامه می خوانید.



گرفته می رسد عرض سالن افزوده و نا خود آگاه به سمت STAGE ایده ال متمایل می شود برای مشاهده زحمات ده ساله ما در ایده ال

« پاساژ

در غرفه ایده ال یک آکس یا راهرو به عرض ۴ متر فراهم شده است ما در این بخش برندینگ شرکت را انجام و برند «تورسر» را معرفی می کنیم.

در این SHOW ROOM به افتخارت ده ساله ایده ال اشاره و استانداردهای اخذ شده توسط شرکت را معرفی می کنیم. برای ساخت راهرو از دکتر رحیمی استاد طراح صنعتی دانشگاه تهران کمک گرفته ایم. به غیر از بخش VIP، بخش CIP وجود دارد که ساختاری جدید دارد. برای فیلترینگ بازدید کنندگان، یکسری کانترهایی قرار داده ایم تا بازدید کنندگان به سمت بازدید از نمایشگاه تورسر و ایده ال هدایت شوند.

اکسیر آسا دغدغه معماران حل شده است و خلایق که در بازار پنجره وجود داشت، مرتفع شده است. پنجره که معمارا می توانند با استفاده از پنجره تورسر زیبایی نمای پروژه های خود را حفظ و از سوی دیگر با پرداخت هزینه ای بسیار کمتر از پنجره های آلومینیومی کارفرمایان خود را به استفاده از این پنجره ترغیب نمایند.

### طراحی متفاوت غرفه شرکت اکسیر آسا

مهندس فرشاد معصومی درباره ویژگی های طراحی خود برای غرفه ایده ال می گوید: غرفه ۳۰۰ متری ما از بخش های مختلفی تشکیل شده است:

« STAGE

فضایی است که برای حضور نمایندگان و برگزاری جشن ده سالگی ایده ال طراحی شده است. طراحی STAGE بصورت برون گرا یا دعوت کننده است پنجره که بازدید کننده هنگامی که به مقابل

### عرضه نسل پنجم پنجره ها

فرشاد معصومی در ادامه به مشکلی که در زمان فروش پنجره های یو پی وی سی وجود دارد، اشاره می کند و می گوید بسیاری از معماران بدلیل طراحی های خود اساسا به سمت پنجره های یو پی وی سی نمی روند و مجبور هستند از پنجره های آلومینیومی که هزینه ای بالاتر دارند استفاده نمایند. از سوی دیگر معماران جوان نمی توانستند، کارفرمایان خود را مجاب به خرید پنجره های آلومینیومی نمایند و یک خلا در بازار عرضه پنجره ها در کشور ما وجود داشت.

عضو هیئت مدیره اکسیر آسا می افزاید: در حین حضور شرکت اکسیر آسا در نمایشگاه نورنبرگ آلمان با تکنولوژی جدیدی آشنا شدیم پنجره ای که نمای بیرونی پنجره از آلومینیوم و نمای داخلی از UPVC استفاده شده است. وی گفت: با ورود این تکنولوژی از آلمان به کشور توسط شرکت

### ده سال حضور در بازار در و پنجره ایران

فرشاد معصومی در گفتگو با خبرنگار ماهنامه «تاسیسات برق ساختمان» از برگزاری جشن ده سالگی شرکت در زمینه تولید و فروش پروفیل یو پی وی سی خبر داد و افزود: در مدت ده سال توانسته ایم اعتماد دست اندرکاران صنعت در و پنجره را به خود جلب و تا به امروز ۲۰۰ نمایندگی را در سراسر کشور فعال نماییم.

### توجه به فن آوری های روز دنیا در شرکت اکسیر آسا

در بین معماران شعاری وجود دارد که می گویند: مهندس دیروز بدون دانش امروز، بیسواد فرداست. واقعا اگر از تکنولوژی جا بمانیم یک بی سواد حساب می شویم. شرکت ما همواره بدنبال این است که همگام با تکنولوژی برتر جهان پیش برود. ما موفق شده ایم با بهره گیری از نیروی جوان متخصص، برای اولین بار نسل پنجم پنجره ها را به بازار ایران معرفی نماییم.



# هر پنجره ای ایده آل نیست!

WWW.TORSERGO.COM



# کاشی ایفا

## 2018

SEE THE FUTURE TODAY...

ایفاسرام تولیدکننده کاشی، سرامیک و پرسلان  
لعابدار و پخت سوم با مدرنترین ماشین آلات  
و دستگاه های چاپ دیجیتال ایتالیایی

آدرس کارخانه: یزد، کیلومتر ۲۰ اردکان نایین  
تلفن دفتر مرکزی: ۲۸۱۶۳۱۶۳ - ۲۸۱۶۳۱۰۰ - ۰۲۱  
تلفن کارخانه: ۷۳۵۴۰۰۱ - ۷۳۵۴۰۰۰ - ۰۳۵۲

 Eefaceramofficial

 info@eefaceram.com

 WWW.EEFACERAM.COM

 https://t.me/eefaceramofficial

سال نو مبارک



## بررسی کیفیت لامپ های ال ای دی موجود در بازار



همان طور که می دانید گذشته برای مصارف روشنایی از لامپ های رشته ای استفاده می شد که به مرور زمان لامپ های کم مصرف فلوروسنت جایگزین آنها شد اما از آنجایی که اینگونه لامپ ها نیز طول عمر پایین و مصرف نسبتا بالایی داشتند به مرور جای خود را به لامپ های ال ای دی دادند لامپ های ال ای دی دارای طول عمر بالا و مصرف بسیار پایین هستند که بیشترین مقدار انرژی دریافتی را به نور تبدیل می کنند. اما برای اینکه بدانیم چرا لامپ های ال ای دی در کشورهای پیشرفته طرف داران بسیاری دارد و به سرعت جایگزین لامپ های کم مصرف شده است در صورتی که در ایران کمتر به آن توجه شده و مردم دید خوبی نسبت به این چراغها ندارند باید کمی در مورد ساختار داخلی این لامپ ها اطلاع داشته باشیم.

از درایوری است که بتواند توان و جریان مورد نیاز لامپ را تامین کند بعنوان مثال در یک لامپ ۹ وات درایور مورد استفاده باید بتواند ۹ وات را با جریانی ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلی آمپر (برای ۹ عدد ال ای دی ۱ وات) تامین کند که در اینصورت درایور مناسب است اگر جریان تامین شده تا ۲۸۰ میلی آمپر هم باشد خوب و قابل قبول است اما درایور هایی هستند که جریاتی حدود ۱۲۰ - ۲۲۰ میلی آمپر دارند که برای پایین آمدن قیمت محصول از آن ها استفاده می شود که این درایور ها از کیفیت ساخت و راندمان پایینی برخوردار هستند و این خود باعث کم شدن نور دهی ال ای دی و طول عمر محصول می گردد.

استفاده از درایور های سوئیچینگ مرغوب و درجه یک باشد در واقع درایورهای سوئیچینگ در بازار وجود دارند که میزان جریان دهی آن ها پایین تر از جریان استاندارد برای روشن کردن ال ای دی ها است و یا نمی توانند جریان ثابت قابل قبول در خروجی تامین کنند و یا از قطعات نامرغوب واز حداقل که در ساخت آن استفاده شده است که این خود باعث کاهش عمر و عدم عمل کرد مناسب محصول می گردد.

استفاده از این درایور های نامرغوب هم استفاده شده است و از بدنه ای پلاستیکی برای لامپ استفاده کرده اند که پلاستیک نمی تواند حرارت را بخوبی انتقال دهد و ال ای دی ها در اثر بالا رفتن حرارت آسیب می بینند. در واقع سائز هیت سینک های آلومینیومی هم با توجه به میزان وات ال ای دی متفاوت است و هر چه وات ال ای دی بیشتر باشد سائز هیت سینک نیز باید بزرگ تر باشد.

۱۲۰ باشد و میزان جریان مصرفی آن نیز ۲۲۰ میلی آمپر است که اگر ال ای دی ها را درجه بندی کنیم ال ای دی های درجه پایین تر دارای میزان لومن بر وات ۴۰ تا ۸۰ هستند و جریانی حدود ۱۲۰ تا ۲۲۰ میلی آمپر مصرف می کنند در واقع توان این ال ای دی ها ۰.۳ تا ۰.۵ وات هستند. خوب حالا معلوم شد که چرا یک ال ای دی با توان و ظاهر یکسان از قیمت متفاوتی برخوردار است. در بازار برای اینکه محصول عرضه شده برای فروشند به صرفه باشد از پایین ترین درجه ال ای دی هیت سینک و درایور استفاده می شود و فروشنده آن محصول را با قیمت کمتر از نوع استاندارد به فروش میرساند و خریدار فکر میکند که

استفاده شده در ساخت آن ها در توان های پایین و همچنین مناسب تر است زیرا از راندمان خوبی برخوردار هستند برتری درایور های سوئیچینگ نسبت به درایور های خازنی سبب شده که در محصولات درجه یک از اینگونه استفاده شود اما در شرکت هایی که می خواهند محصولات مشابه و با قیمت پایین عرضه کنند در محصولات خود از درایور های خازنی استفاده می کنند که حتی اگر قطعات متناژ شده در ساخت درایور مرغوب و درجه یک باشد دارای تلفات بسیاری است و وات واقعی محصول بیشتر از آنی است که روی آن نوشته می شود. درایور های سوئیچینگ نیز زمانی خوب و قابل اطمینان هستند که قطعات

نمایشگاه بین المللی محیط زیست، انرژی های تجدید پذیر، بهره وری و صرفه جویی انرژی

۵ اسفندماه ۱۳۹۶ - محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران

International Environment and Renewable Energy and Energy Saving Exhibition

21 - 24 February 2018, Tehran, IRAN

www.iranenvirofair.com www.energysaving.ir

## راهنمای خرید آسانسور

در حالی که این روزها استفاده از آسانسور در شهرهای بزرگ که رشد آسمان خراش ها هر روز بیشتر از روز قبل می شود امری عادی است بنابراین آسانسور یکی از نیاز های ضروری برای هر ساختمانی محسوب می شود. آسانسور دستگاهی است که پس از نصب در جلب یا عدم رضایت مالکین و ساکنین یک ساختمان نقش بسزایی دارد. انتخاب درست یک شرکت و نیز انتخاب مشخصات فنی متناسب با نوع کاربری، موقعیت و نیز تعداد افراد ساکن در مجموعه یک موقعیت مهم برای سازندگان ساختمان محسوب می شود. متأسفانه در مواردی مشاهده می شود سازندگان ساختمان، حتی برخی مهندسان مشاور دید اصولی و درستی از آسانسور و انواع آن نداشته و همین عامل موجب انتخاب نادرست می شود. به چند نمونه از اشتکالات موجود می توان اشاره نمود: الف: ساختمان با تعداد طبقات بالا وجود آسانسور به تعداد کم و یا سرعت نامناسب. ب: عدم تناسب ظرفیت آسانسور با تعداد واحدها و افراد موجود در ساختمان. ج: عدم تناسب آسانسور با بقیه مصالح استفاده شده در ساختمان (به عنوان مثال خرید یک دستگاه آسانسور با کیفیت پایین برای ساختمانی که دارای تجهیزات و امکانات با کیفیت بالا می باشد). د: آسانسوری که در ظاهر کلیه سیستم های مدرن در خرید آن لحاظ شده است ولی دارای عملکرد خوبی نبوده و معیوب یا خراب است. به سوالات زیر توجه کنید:

- چرا قیمت دو آسانسور که مشخصات فنی تقریبا یکسانی دارند دارای تفاوت بسیار است؟
- چرا در آسانسور

همه در کیفیت و زیبایی محصول نهایی موثر هستند و به همان نسبت در قیمت تمام شده آن تاثیر خواهند داشت. در مثال دیگری به سیستم کنترل سرعت اشاره می کنیم. سیستم **VVVF** در آسانسور در واقع مخفف عبارت **frequency variable voltage variable** به معنای ولتاژ متغیر و فرکانس متغیر است که این سیستم شتاب اولیه موتور را کم کرده و باعث طول عمر مفید موتور آسانسور می شود بسیاری از خریداران تنها به اینکه سیستم آسانسور **VVVF** است بسنده نموده و اقدام به مقایسه قیمت ها بر این اساس می کنند در حالی که سیستم های **VVVF** تفاوت های اساسی در کیفیت و قیمت با یکدیگر دارند. سیستم **CLOSE LOOP** به عنوان سیستم قابل قبول برای آسانسور شناخته می شود که به همراه اینکدر (تاکومتری) که روی موتور گیر بکس نصب می شود نتیجه بسیار قابل قبولی را در کیفیت حرکت ارائه میکند به علاوه نوع و مارک درایو کنترل سرعت آن نیز در کیفیت و قیمت بسیار مهم است. در واقع دو سیستم **VVVF** با درایو های کنترل سرعت متفاوت، مارک تابلو فرمان متفاوت و نیز نصب سیستم به صورت **Open**



## آشنایی با واژه های تخصصی حوزه نور و روشنایی

**دمای رنگ (CCT)**  
 عددی است که برحسب کلرین (K) بیان میگردد و نشان دهنده رنگ نوری است که یک منبع نوری تولید میکند. هرچه این عدد بزرگتر باشد نور سردتر و سفیدتر و هرچه این عدد کوچکتر باشد، نور گرمتر و زردتر خواهد بود. نورهای گرم (دمای رنگ پایین) برای مکانهای عمومی و محل استراحت و نورهای سرد (دمای رنگ بالا) برای فضاهایی که افراد در آن فضا نیاز به تمرکز بالایی دارند نظیر کلاس درس، محل کار و ... مناسب است. بر طبق استاندارد ANSI C78.377 توصیه شده است که دمای رنگ برای لامپهای LED با توان ۲۷۰۰K ، ۳۵۰۰K ، ۴۰۰۰K ، ۴۵۰۰K ، ۵۰۰۰K ، ۵۷۰۰K یا ۶۵۰۰K باشد.

**شاخص نمود رنگ (CRI)**  
 این شاخص برای جسمی که زیر نور خورشید دیده شود عدد ۱۰۰ تعریف میگردد. هرچه این شاخص برای یک لامپ به ۱۰۰ نزدیکتر باشد، بیانگر این نکته است که یک جسم با تابش نور لامپ تا چه اندازه به رنگ واقعی خود ( رنگی که به ازای تابش نور خورشید دارد) دیده میشود. به عبارت دیگر، لامپی که نور تابش شده از آن دارای شاخص نمود رنگ ۸۰ است از لامپی که نور تابش شده از آن شاخص نمود رنگ ۷۰ دارد، رنگ اجسام را با وفاداری بالاتری نشان میدهد. همانطور که در شکل بالا مشاهده میشود، شاخص نمود رنگ نور تابیده شده به تصویر سمت چپ بالاتر از شاخص نمود رنگ نور تابیده شده به تصویر سمت راست است

**شار نوری (Luminous Flux)**  
 کل نور تابش شده از یک منبع نوری در واحد زمان در تمامی جهتها در فضا را شار نوری نامند. واحد شار نوری لومن نام دارد که با (lm) نشان داده میشود. هرچه شار نوری لامپ بیشتر باشد، لامپ پرنورتر به نظر میرسد. در لامپهای LED با توان برابر، لامپهای دارای نور با دمای رنگ کمتر (نور گرمتر) دارای شار نوری کمتری نسبت به لامپهای (نور سردتر) هستند.

**شدت نور (Luminous Intensity)**  
 در صورتیکه نور تولید شده از منبع نور توسط رفلکتور یا لنز به صورت جهشدار تابش گردد، کمیتی به نام شدت نور تعریف می گردد که واحد آن کندل (cd) است. اگر دو لامپ با شار نوری یکسان در دو چراغ با دو رفلکتور متفاوت نصب گردند، نور تابیده شده از لامپ در چراغ رفلکتور دار با زاویه تابش کمتر، درخشانتر

بهره نوری بالاتری داشته باشد. واحد بهره نوری لومن بر وات (lm/W) است.

**زاویه تابش (Beam Angle)**  
 زاویه بین دو خط فرضی در صفحه عبوری از محور پرتو نور که این خطوط از مرکز سطح جلویی لامپ و نقاطی که شدت نور آنها ۵۰٪ شدت مرکز نور است، میگذرند.

**زاویه دید (View Angle)**  
 زاویه بین دو خط فرضی در صفحه عبوری از محور پرتو نور که این خطوط از مرکز سطح جلویی لامپ و نقاطی که شدت نور آنها ۱۰٪ شدت مرکز نور است، میگذرند.

**حفظ شار نوری (Maintenance Lumen)**  
 نسبت شار نوری در زمان مشخصی از طول عمر لامپ به مقدار اولیه شارنوری همان لامپ که به صورت درصدی از شارنوری اولیه نشان داده میشود را حفظ شارنوری نامند. به عنوان مثال فرض کنید که مقدار اولیه شار نوری لامپی ۴۰۰ لومن باشد، در صورتیکه شارنوری آن پس از ۱۰۰۰ ساعت کارکرد به ۳۹۲ لومن رسیده باشد، حفظ شارنوری آن در ۱۰۰۰ ساعت کارکرد، برابر با ۹۸٪ است.

**بهره نوری (Luminous Efficacy)**  
 حاصل تقسیم شار نوری یک منبع نوری به توان الکتریکی مصرفی آن منبع را بهره نوری مینامند. هرچه بهره نوری یک منبع نوری بیشتر باشد بیانگر این است که این منبع به ازای شار نوری تولیدی یکسان، توان کمتری مصرف میکند. به عبارت دیگر دو لامپی که دارای شارنوری یکسانی هستند، استفاده از لامپی صرفه جویی بیشتری در انرژی مصرفی خواهد داشت که

## نورپردازی آبنماها



**چراغهای استخری و آبنما LIGHTS UNDER WATER**  
 چراغ استخری و آبنما به صورت روکار فلت و پایه دار و نیز توکار با نوردهی بسیار قوی، مصرف کم انرژی و طول عمر بالا تولید می شود. LIGHTS UNDER WATER با قابلیت تعویض و ترکیب رنگ ها، در سه نوع تک رنگ، فول کالر و RGB می باشد. بدنه چراغ استخری روکار از جنس استیل مرغوب، چراغ استخری توکار و دورلوله از ABS یا استیل تولید میشود. LEDهای داخل چراغ استخری و آبنما طبق سفارش، تعداد متفاوتی از LED POWER 1W .3W می باشد. این چراغ با لنزهای دارای زاویه تابش مختلف، مقاوم در برابر آب، درجه حفاظت IP68 و در توان های مختلف موجود می باشد. کاربرد چراغ های استخری و آبنما کنار درختان، در داخل آب استخرها، آبنماها، حوضچه ها، و ... می باشد.

**نکاتی در مورد نورپردازی آبنماها**  
 در نورپردازی فواره ها برای نمایش هرچه بهتر و تاثیرگذارتر لازم است نورافکن از نزدیکترین فاصله به نازل آب نصب شده تا صعود آب نورپردازی شود (با توجه به وجود چراغ های سرنمازی led میتوان این نورافکن ها را زیر نازل و در راستای آن نصب نمود) و در نقطه فرود مجدد آب به استخر نیز از نورافکن هایی برای نورپردازی سطح آب، کار گذاشته می شود تا چشم انداز موج شدن آب در نقاط فرود جذاب تر باشد، کار گذاشته می شوند.

اصول اولیه طراحی در آبنماهای موزیکال هم به شرح فوق است با این تفاوت که افکت های نوری توسط شما و بر اساس ریتم موجود در صدا و همچنین نوع پاشش و زمان آن که همگی متغیر هستند تعیین شده و برنامه ریزی می شود. و به عنوان یک حرفه ی تخصصی مطرح است.

**نکات حائز اهمیت در نصب نورافکن ها (چراغها):**

- چراغهای استخری نسل جدید از لامپ های led بهره می برند و نیاز به خنک شدن دارند و معمولا با پیش فرض اینکه در آب نصب می شوند فاقد ساختار هوا خنک می باشند. لذا جهت جلوگیری از صدمه چراغ را زیر سطح آب نصب کنید. (چراغ هایی که دارای بدنه ی آلومینیومی هستند گرما را زودتر منتقل میکنند)
- با توجه به خطرات نشت جریان الکتریکی در آب ، از چراغ های با ولتاژ ایمن استفاده کرده و در زمان نصب دقت لازم را به عمل آورید. (چراغ های استخری باید کاملا واترپروف (IP68) باشند و مقاومت خوبی در برابر خوردگی داشته باشند)
- با توجه به شکست نسور در آب و کاهش راندمان چراغ در این شرایط ، چراغ ها نهایتا در فاصله ۱۰ سانتیمتری از سطح آب نصب گردد.
- اگر نقطه فرود آب در نزدیکی نازل است نیازی به کارگذاری نورافکن دیگری نیست و می توان با تعیین صحیح زاویه تابش لامپ و نصب در ارتفاع مناسب از سطح آب ، نقطه صعود و فرود آب را همزمان با یک نورافکن نورپردازی نمود.
- با توجه به امکان ساخت چراغ های Led با رنگ های متنوع و زوایای تابش مختلف (Beam angle) در خصوص تعیین رنگ نور به ماهیت و کاربرد فضای آبنما توجه کرده و زاویه تابش لامپ های چراغ را (تعیین لنز led) را بر اساس نوع پاشش آب و نوع سرنازل انتخاب نماییم. (مثلا در فواره هایی با پاشش آب بصورت خطی باید از لنزهای بسته ۵ تا ۱۵ درجه و در فواره های قل زن که معمولا ارتفاع کمی داشته و پهنای بیشتری دارند از لنزهای ۲۵ تا ۹۰ درجه استفاده گردد).

سازنده تجهیزات در گروه زمینس

نماینده انحصاری محصولات OEZ در ایران

**کلیدهای هواپیما Arlon WL**

۴ فریم ابعادی در انواع ۳ و ۴ پل و تنوع نصب فیکس و کشویی محدوده جریان ۶۳۰۰ الی ۶۳۰۰ آمپر و قدرت قطع ۵۰۰۰ کیلو آمپر مجهز به انواع رله حفاظتی با مشخصه های LT, LSI, LSIG, LSING رله مجهز به حافظه حرارتی برای جلوگیری از تنش های ناخواسته اضافه بار امکان اندازه گیری و نمایش بار انرژی، مصرف انرژی، ولتاژ و توان خروجی تبادل اطلاعات با پروتکل PROFIBUS, MODBUS, Ethernet توانایی انتقال اطلاعات بصورت آنالوگ با استفاده از مازول CubicleBUS امکان کنترل از راه دور نظیر بار امنی رله حفاظتی، مشاهده وضعیت کلیه و انتقال مقادیر اندازه گیری شده

**کلیدهای کامپکت Modem**

۴ فریم ابعادی در انواع ۳ و ۴ پل و تنوع نصب فیکس، پلنگین و کشویی امکان انتخاب نوع رله حفاظتی متناسب با نوع کاربرد و یا جایگزینی فوری رله رله مجهز به حافظه حرارتی برای جلوگیری از تنش های ناخواسته اضافه بار دارای نمایش دهنده میزان جریان عبوری (Load Monitoring) مجهز به پورت تست رله حفاظتی جهت اطمینان از کالیبراسیون و تست عملکرد رله نصب تجهیزات جایی بصورت پلنگین در کسری از دقیقه

**تجهیزات موزون Mania**

کلیدهای مینیاتوری با قدرت قطع ۶ و ۹ کیلو آمپر، رنج جریان ۵/۵ الی ۱۲۵۰ آمپر محدوده جریان حفاظتی ۱۲/۵ الی ۱۶۰۰ آمپر با قدرت قطع ۳۶۰۰ کیلو آمپر کلیدهای محافظ جان و ترکیبی و رله های مانیتورینگ برای بازه جریان نشانی ۱۰ میلی آمپر تا ۳۰ میلی آمپر

تجهیزات موزون شامل انواع کنتاکتور رله، تایمر، رله مانیتورینگ، ولتاژ، سوئیچ چرخش، باتون چراغ سیگنال، منبع تغذیه و پرز قفل نصب روی ریل

دفتر مرکزی: تهران، حیدرآباد خیابان حساری، نبش خیابان ۶، پلاک ۲۶، واحد ۲۲

دفتر فروش: تهران، پلاک ۱۸، پارسا نور، طبقه همکف، تکنو صنعت توس، شماره ۱۸

تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۵۱۴۳۰ | تلفکس: ۰۲۱-۳۳۹۵۱۴۳۱ | ایمیل: sales@mtd.co.ir | www.mtd.co.ir

# سیمکو

**واحد نمونه صنعتی و کیفی در سالهای متمادی**

نماینده فروش تهران - امیر نیکو کردار

پلاک ۱۹، پاساژ بهلا، پلاک ۱۹، تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۳۴۱۵۱ | ۳۳۹۳۴۰۶۶

## ارتینگ در تونل و قطار

آموزش و دقت و دستورالعمل‌های خودسرانه مسئولین بدون تجربه می‌باشد.

« ۱ - هرگز نباید بدنه قطار با دیوار تونل برخورد و تماسی پیدا کند مگر در مواقع بروز سوانح

« ۲ - هرگز نباید سیم فاز L با سیستم حفاظتی زمین PEN تماسی حاصل شود مگر در مواقع سوانح و خطرات برق‌رسانی

« ۳ - هرگز نباید بعد از RCD و یا RCBO ارتباطی مابین N و PEN برقرار شود. (دقت شود - حفاظت و قطع جریان)

کار برد و استفاده از رله‌های کنترل جریان اشتباهی بخاطر جلوگیری از مرگ و میر و تلفات انرژی به همین مثال مربوط و امیدوارم مهندسین و مسئولین و مدیر کل دفتر نظارت بر توزیع توانیر و همچنین مدیران و مسئولین نظام مهندسی برق در ساختمان و فرهنگیان و نویسندگان دستورالعمل‌ها و تدوین و شیوه نامه‌ها و سازمان استاندارد‌های کشور در این مورد هماهنگی و همکاری نموده تا بتوانیم شبکه برق کشور را بروز رسانی و ساماندهی و از الطاف الهی برخوردار و موفق و پیروز شویم.



تونل که تماماً با زمین ارتباط دارند

مثال: ارتینگ در تونل و قطار (فرض میکنیم)

یکی از ریل‌ها سیم L فاز برق که نسبت به زمین ایزوله و عایق و دیگری نول N که مستقیم بر زمین و برای برق‌رسانی موتور قطار می‌باشد دیوار و سقف و کف تونل هم مستقیم به زمین متصل جهت عبور از تونل و لسی در انشعابات برقی مواقع خطر وظیفه حفاظت رله‌های RCBO یا RCBO کنترل جریان اشتباهی و یا کنترل جریان نشستی می‌باشد.

بخاطر همین موضوع هرگز نمیتوان از سیستم حفاظتی زمین ارتینگ PEN را بجای N نول استفاده نمود که اشتباه بزرگی در صنعت برق کشور در اثر عدم

بخاطر شفاف نمودن سیستم حفاظتی زمین ارتینگ برخلاف واژه چاه ارت که متأسفانه از سال‌های پیش تا کنون در ایران متداول و نکات مهم آن برای بعضی از افراد مفهوم نیست تصمیم گرفتیم بخاطر ایمنی در برق و جلوگیری از تعداد بیشمار مرگ و میر ناشی از برق‌گرفتگی در وطن عزیز ایران با وجود اقدامات و آموزش و راهنمایی‌های پی‌در پی در این

مورد و سفرهای متعدد به ایران که از ۴۵ سال پیش تا کنون انجام داده‌ام و میدهم استفاده از سیستم حفاظتی زمین و ایمنی برق را بصورت بسیار ساده مانند حرکت قطار در تونل مثال و توضیح تا مراجع اداری کشور از قبیل وزارت راه و ترابری (وزارت مسکن سابق) و نظام مهندسی ساختمان مبحث ۱۳ برق ساختمان و شرکت توانیر که دستورالعمل‌ها و شیوه نامه‌ها و تدوین نامه‌های ناقصی را تدوین و ابلاغ نموده‌اند به اشتباهات خود پی برده و فوراً در مورد جلوگیری از اجرای سیستم ناقص حفاظتی زمین ارتینگ و ایمنی برق در کشور اقدام و اصلاح آنرا را به تمام ارگان‌های ذیربط کشور بخاطر بروز رسانی و شبکه توزیع برق کشور ابلاغ نمایند.

برطرف نمودن این اشتباهات در ساختمان و صنایع کشور که از ۷۰

## اینترنت اشیا یا IOT در نور چیست؟

www.netlight.ir مدیر سایت: ... تلفن: ۰۲۱۲۲۳۸۳۹۱۲ و آدرس کانال تلگرام: www.telegram.me/netlightnews



عکس شماره ۵۰: اینترنت اشیا در نور شهری



عکس شماره یک: اینترنت اشیا یا IOT در نور

رانندگان بهبود پیدا کرده و مانع از تصادفات شدید شوند. استفاده از سیستم نور هوشمند در صنعت خودروسازی این فناوری در نمایشگاه کمپانی BMW با تغییر تنظیمات نور، توجهات را به قسمت‌ها و ویژگی‌های مختلف خودرو جلب نموده و در صورتی که حس‌گرها متوجه تمرکز بیشتر خریداران بر روی یک قسمت خودرو می‌تواند سطح نور و درجه وضوح رنگ را به صورت خودکار در زمان حضور مشتریان تغییر دهد. اگر حس‌گرها تشخیص دهند که افراد متعددی در یک محل حضور دارند، میزان نور را افزایش داده و با افزایش وضوح رنگ یک محصول خاص، توجهات را به آن جلب می‌نماید.

رنگ مورد علاقه خود را انتخاب کنند، از سامانه IOT میتوان استفاده نمود. با استفاده از امکان سیستم IOT می‌توان در هزینه و مصرف انرژی فضاهای عمومی شهر صرفه جویی قابل توجهی نمود. به‌طور مثال در سان‌فرانسیسکو، چراغ‌های روشنایی خیابان‌ها به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که متناسب با آب‌وهوای طوفانی نور خود را افزایش داده تا قدرت دید

اینترنت اشیا (Internet of things) توصیف‌کننده سیستمی است که در آن اشیا در دنیای فیزیکی و با استفاده از حس‌گرهایی که درون اشیا قرار دارند یا به آنها متصل هستند، از طریق فناوری‌های ارتباطی بی‌سیم و با سیم به اینترنت متصل شده‌اند و به تبادل اطلاعات می‌پردازند. این حس‌گرها می‌توانند از انواع متنوعی از ارتباطات محلی نظیر RFID, NFC, WiFi, Bluetooth, Zigbee استفاده کنند. حس‌گرها همچنین توانایی اتصال منطقه‌ای گسترده همانند GSM, GPRS, 3G و LTE را نیز دارند.

استفاده از اینترنت اشیا در نور شهری در فضای شهری به ویژه پارک‌ها و فضای سبز که شهروندان بتوانند از طریق تلفن همراه، نور دلپذیر و



عکس شماره سه: نور هوشمند در صنعت خودروسازی

## پارسان

صنایع تولیدی و سیم و کابل

Parsan

www.parsancable.co

۰۲۱-۳۴۶۱۴۳۸۹  
۰۲۸-۳۲۸۴۸۱۲۷

Email: parsancable@gmail.com



## شرکت فراکوه FARAKOHI

### فیلترهای اکتیو

راه حل مطمئن برای حذف کامل هارمونیک‌ها

Power Quality



با حداکثر قدرت ۳۰۰ آمپر در هر فاز با قابلیت تصحیح ضریب قدرت با قابلیت حذف هر یک از مولفه‌های هارمونیک تا مرتبه ۵۰ حتی قابل استفاده در فشار متوسط

# تاسیسات برق، ساختمان

صاحب امتیاز، مدیرمسئول و سر دبیر: مهندس علی حسن سبک روح

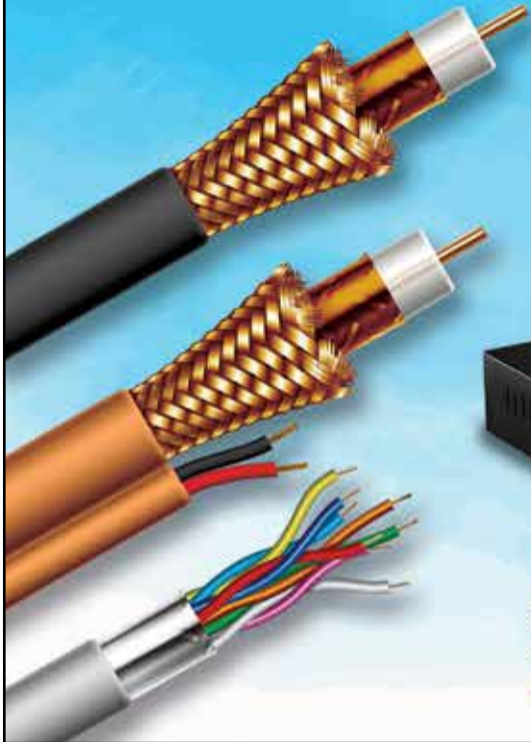
وب سایت: www.tbsnews.ir و WWW.SBP.IR/TBS.HTM  
ای میل: INFO@SBP.IR  
شبکه های مجازی تلگرام و اینستا: tbsnews  
تلفن: ۶۴۰۹۷  
تلفن: ۶۶۲۵۰۶۲۵  
توزیع: پیام رسان سبز

شماره ۲۳ - بهمن ماه ۱۳۹۶  
تلفن: ۶۶۰۳۲۱۰۴-۴۴۲۳۲۷۵۹  
فاکس: ۶۶۰۳۲۵۳۴  
نشانی: تهران - بزرگراه یادگار امام - خ دامپزشکی - پلاک ۹۱۲  
طبقه اول



تولید کننده انواع گیرنده های دیجیتال زمینی و آنتن  
انواع کابل های کواکسیال و زوجی و قرقره چوبی

کابل های دوربین ترکیبی RG59 B/U  
کابل های دوربین RG6  
کابل های دوربین RG59  
کابل های مخابراتی (زوجی)



۰۲۱-۳۶۶۱۶۲۲۰  
۰۲۱-۳۶۶۱۶۲۶۰  
۰۲۱-۴۳۸۵۸۵۹۵

نماینده گی فعال از تهران و  
شهرستان ها پذیرفته می شود

تهران، خیابان لاله زار جنوبی،  
مجمع تجاری بوشهری،  
طبقه همکف، واحد ۳۱



گروه کارخانجات سیم و کابل سازی

## البرز الکتریک نور

تولید کننده سیم و کابل برق و مخابرات

www.aen-cable.com

info@aen-cable.com

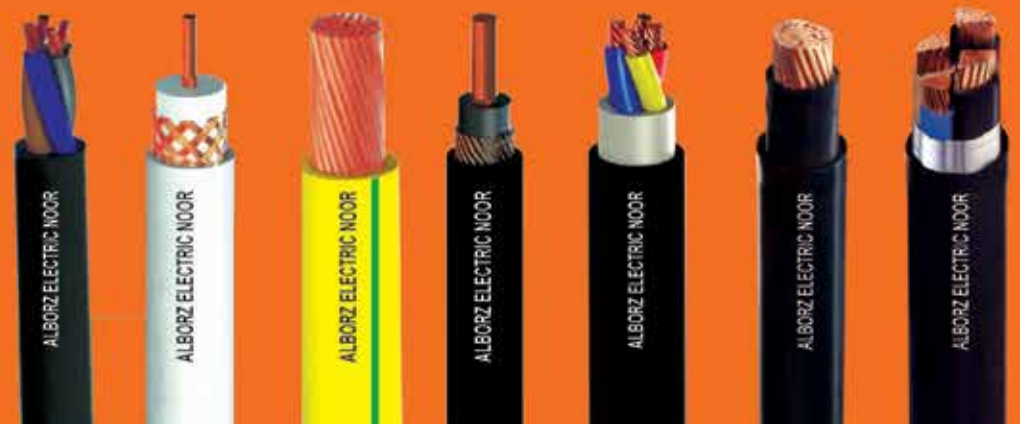


شماره ثبت علامت تجاری: ۱۷۰۲۴۱

ALBORZ ELECTRIC NOOR  
کیفیت اتفاقی نیست  
سازمان نوسان

- ❖ کابل های تک رشته
- ❖ کابل های سکتور
- ❖ کابل های کواکسیال
- ❖ کابل های کنساتریک (NYCY)
- ❖ کابل های کنترل (ساده و شیلد دار)

- ❖ سیم های افشان
- ❖ سیم های نیمه افشان
- ❖ سیم های مفتولی
- ❖ سیم های ارتینگ
- ❖ کابل های افشان
- ❖ کابل های نصب ثابت زمینی



آدرس:  
تهران، خیابان لاله زار نو، بالاتر از چهارراه ملوچری،  
روبروی پاساژ ابراهیمی، شماره ۵۰۷ طبقه اول  
تلفن: ۶۶۳۴۴۲۰۶-۹  
تلفکس: ۶۶۳۴۴۱۹۴  
خط ویژه ۰۲۱-۶۱۹۲۶  
info@aen-cable.com www.aen-cable.com  
Telegram.me/alborz\_electric\_noor



# همایش و نمایشگاه

شماره ۲ بهمن ۱۳۹۶ \* ۲۰۰۰ تومان

# تاسیسات، برق، ساختمان

ویژه نامه هشتمین سمینار بین المللی آسانسور و پله برقی ایران \* دانشگاه کوشا \* ۲۹ بهمن ماه ۱۳۹۶



## وضعیت نگران کننده از نگهداری آسانسور ها

### حضور موثر تاسیسات برق ساختمان در تمامی زویدادهای صنعت آسانسور و پله برقی

**حضور موثر در:**

- ۱- ششمین نمایشگاه آسانسور و پله برقی (۱۳-۱۶) تیرماه ۱۳۹۶
- ۲- هشتمین سمینار بین المللی آسانسور دانشگاه کوشا (۲۹ بهمن ۱۳۹۶)
- ۳- مجمع عمومی سندیکای آسانسور ایران
- ۴- مجمع عمومی انجمن تولید کنندگان قطعات آسانسور
- ۵- مجمع عمومی انجمن فروشندگان قطعات آسانسور
- ۶- مجمع عمومی سندیکای آسانسور تهران
- ۷- سمینار درجهای اتوماتیک آسانسور (اتوماتیک یاران)
- ۸- سمینار بازرسی ایمنی آسانسور
- ۹- همایش های برنامه ریزی جهت برگزاری نمایشگاه آسانسور تهران و ...

با همراهی بیش از ۳۰ شرکت معتبر صنعت آسانسور و پله برقی

واحد بازرگانی: ۰۲۱-۴۲۲۳۲۷۵۹-۶۶۰۳۲۱۰۴-۰۹۱۲۳۳۶۴۵۸۳



غرفه ماهنامه تاسیسات برق ساختمان در نمایشگاه آسانسور

سمینار دانشگاه کوشا

مجمع عمومی



۲۹ بهمن در دانشگاه کوشا  
سمینار بین المللی  
آسانسور و پله برقی ایران



مهندس یوک پختی  
مدیر عامل اتوماتیک یاران  
امکان ارتقاء تولید به ۲ برابر  
ظرفیت فعلی



۵ دی در  
هتل المپیک  
سندیکای صنعت  
آسانسور



۱۰ آبان  
دانشگاه شهید بهشتی:  
انجمن تولید کنندگان  
قطعات آسانسور



۲۹ مرداد در  
فرهنگسرای فردوس  
انجمن فروشندگان  
تجهیزات آسانسور



۲۹ بهمن در  
دانشگاه کوشا

در صفحات داخلی بخوانید

**سمینار درب های اتوماتیک آسانسور (اتوماتیک یاران)**

صفحه ۳  
استاندارد سازی آسانسور ها با جدیدت  
پیکیری می شود

صفحه ۴  
معایب و محدودیت های  
آسانسور های هیدرولیکی

صفحه ۴  
مشخصات  
اجرای چاه آسانسور

صفحه ۵  
**آسانسور های برج ایفل**

صفحه ۷  
نسب آسانسور برای پل های عابر پیاده  
به صافه تر است

صفحه ۵  
شرکت اتوماتیک یاران  
پیشرو در آموزش

صفحه ۳  
بیست و سومین نمایشگاه بین  
المللی نفت، گاز، پتروشیمی

صفحه ۲  
گزارش تصویری  
از ششمین نمایشگاه آسانسور

صفحه ۶  
اولین نمایشگاه بین المللی  
صنعت نمایشگاهی

صفحه ۴  
نمایشگاه محیط زیست و انرژی های  
تجدید پذیر

صفحه ۳  
نمایشگاه  
بهداشت، ایمنی و آتش نشانی

صفحه ۵  
نهمین نمایشگاه بین المللی  
قیر، آسفالت، عایق ها

صفحه ۶  
نمایشگاه  
توربین، ژنراتور و ماشین های دوار

صفحه ۷

**3 YEAR GUARANTEED**  
۳ سال گارانتی  
اصل بازرگان

**Automatic Yaran**

**اتوماتیک یاران**

بزرگترین تولید کننده انواع درب های  
اتوماتیک و تمام اتوماتیک آسانسور و موتور گیربکس در ایران

کارخانه: شهرک صنعتی شمس آباد، بیلوار  
بوسهستان، تیسش گلین ۱۰، پلاک ۲  
تلفن: ۰۲۱-۵۶۲۳۶۴۷۰

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۴۴۰۱۲۱۸۲-۶  
فکس: ۰۲۱-۴۴۰۱۲۱۸۲-۶  
دفتر فنی: ۰۲۱-۴۴۰۷۲۴۹۱  
۰۹۱۲۳۳۶۴۵۸۹ - ۰۹۱۲۳۳۱۶۱۰۰

دفتر مرکزی: تهران، فلکه دوم صادقیه، بلوار آیت الله  
کاشانی، روبروی پمپ بنزین، ساختمان  
گلزار، پلاک ۱۶۰ طبقه ششم، واحد ۲۳

[www.automaticyaran.com](http://www.automaticyaran.com)

**آرمان فراز پیمان**  
Arman Faraz Peyman Elevator Controller

کیفیت برتر ما را جهانی کرد

**ARMAN FARAZ PEYMAN ELEVATOR**

تولید کننده تابلو فرمان های میکروکنترلی آسانسور طبق استاندارد CE اروپا

021 - 44297680 - 3      09128327400

وعده دیدار: هشتمین سمینار آسانسور و پله برقی ایران - دانشگاه کوشا



## هشتمین سمینار بین المللی آسانسور و پله



فناوری آسانسور و صنایع وابسته تهران، برای هشتمین سال متوالی سمینار سالیانه آموزشی، تخصصی آسانسور و پله برقی را به مانند سالیان گذشته برگزار می نماید. هشتمین سمینار بین المللی آسانسور و پله برقی ایران با شعار فصل جدیدی در «گسترش دانش و فناوری مهندسی آسانسور و پله برقی ایران در روز ۲۹ بهمن ماه ۱۳۹۶» در مرکز علمی کاربردی کوشا (تهران) برگزار می گردد.

همزمان با توسعه تمدن و با رشد اقتصادی و توسعه فنی و علمی کشورها و با همکاری فنی با یکدیگر، دانش فنی سیستم های حمل و نقل عمودی نیز توسعه سریعی یافته است. همانطور که میدانیم آموزش و پژوهش رکن اساسی پیشرفت به حساب می آید و برگزاری سمینارها و همایش های علمی قدمی اساسی برای حرکت در این جهت می باشد. لذا مرکز علمی کاربردی کوشا (تهران) با همکاری مرکز رشد خوشه



دیگر از صاحبان تکنولوژی برگزار میگردد. و تجارت، دانشگاه جامع علمی کاربردی، سندیکای آسانسور و پله برقی ایران، انجمن تولید کنندگان قطعات آسانسور و پله برقی ایران و سیویلیکا (مرجع تخصصی مقالات علمی کشور) و نشریه آسانسور، پله برقی برگزار می گردد.

به گزارش خبرنگار همایش، این کنفرانس بزرگترین گردهمایی مهندسان آسانسور و پله برقی کشور است و به همین دلیل میزبان گروه های مختلف آنان خواهد بود. این همایش با حضور سخنرانان بین المللی در زمینه های مختلف خواهد بود و امسال میزبان دانشگاه ها، انستیتو ها و کمپانی های بزرگی همچون دانشگاه نورث همپتون انگلستان، انستیتو بازرسی هلند، کمپانی های اکسل ایتالیا، وستنر آلمان، تیسن کروپ آلمان، وگا ایتالیا و بسیاری



مکان برگزاری: تهران-کیلومتر ۴ جاده مخصوص کرج -سه راه شیشه مینا-جنب شهرک فرهنگیان-مرکز کوشا تهران  
شماره تلفن دبیرخانه: ۴۴۵۴۰۳۴۸

این سمینار با حمایت وزارت علوم تحقیقات و فناوری، وزارت صنعت معدن



**سیمیا** (سیمیا شین)  
تولید کننده سیم و کابل  
تاسیس ۱۳۶۰

کابل افشان تخت ۰/۷۵ × ۲۴ میلی متر مربع

کابل ویژه آسانسور

www.simiacable.com

تلفن ویژه: ۰۲۱-۸۷۲۶۰

**پارت دنا فوز**

*Part Danafoss*

مصرف انرژی کمتر با موتورهای گیرلس

دگره سیم های گیرلس، نگران کیفیت حرکت و تطابق قطعات با یکدیگر نباشید.

**پکیج (شاهین) موتورهای گیرلس OMEGA (دارای ۳۶ ماه گارانتی):**

- یک عدد موتور گیرلس ۸ نفره امگا (دارای گواهی ترمز حرکت به سمت بالا)
- سه عدد پولی هرزگرد چند داکتیل دو بلبرینگه امگا
- یک عدد رول ۳۵۰ متر سیم بکسل گوستاو ولف

30+6 MONTHS GUARANTEE

گواهی نمایندگی، گواهی نمایندگی انحصاری، سیم بکسل های Gustav wolf، موتور های Mona Drive (امگا)

پاراشوت و گاورنرهای دوطرفه تا سرعت ۲۳/۵

LIFT UPS 1.5, 2, 3 KVA

درايو آسانسوري Hp Drive

درايو فوجي LM2, LM1

info@partdanafoss.com  
www.partdanafoss.com

تهران، بزرگراه آفریقا، کوچه شاهرخ پلک ۱، طبقه سوم تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۰۱۱۴۳

## سمینار درب های اتوماتیک آسانسور (اتوماتیک یاران)



شده است شرکت یاران در روز پنجم بهمن ماه همایش را جهت یادآوری مراحل نصب وایراد انتقادات و پیشنهادات در هتل المپیک برگزار کرد که در ادامه گزارشی از این مراسم تهیه شده است که آنرا می خوانید .



تلاش شرکت برای افزایش رضایت مشتریان دانست و از تلاش نمایندگان و نصابان شرکت قدردانی نمود. مهندس بیوک بخشی خطاب به حاضرین در جلسه اظهار داشت: آسانسور یک وسیله ای بسیار ضروری در زندگی امروز است که به دستانتوانا و متخصص شما عزیزان راه اندازی و بهره برداری میگردد. وی افزود: جا دارد یادی کنم از یکی از دوستان که سخنی را بیان نمود که من همواره آن را آویزه گوش خود نمودم دنیا را انسانهای عاشق می سازند ، و انسان های عاقل از آن بهره میبرند پس فراموش نکنیم که دستاورد ما را سالمندان و ناتوانان نیز مورد استفاده قرار میدهند به گونه ای وظیفه ای خود را انجام دهیم که دعای خیر مردم بدرقه ی راهمان باشد. مهندس بخشی در پایان سخنان خود از حضور بزرگان و پیشکسوتان صنعت و حاضرین جلسه تشکر به عمل آورد.

زمان نصب به صورت مداوم از این عزیزان دعوت به عمل می آوریم و با ایجاد فضای آموزشی و تبادل نظر در کارخانه یاران و جلسات و همایش ها با جمع بندی مناسب به نحوی در روند تولید آنها را تأثیر میدهیم که پاسخگوی قسمتی از نظرات و خواسته های شما عزیزان باشد. مدیر عامل یاران خط مشی اصلی شرکت یاران به سه اصل کیفیت ، مشتری مداری و وجدان کاری دانست و گفت در همین راستا ارائه خدمات پس از فروش با استفاده از اکپ های سیار به صورت شبانه روزی در کل کشور با تأمین قطعات و پشتیبانی مداوم کارشناسان تلاشی است برای رضایت مندی هرچه بیشتر مشتریان . وی افزود: همواره تلاش کرده ایم که بتوانیم تمامی خدمات ویژه را با بهترین قیمت به بازار عرضه کنیم مدیر عامل اتوماتیک یاران در ادامه سخنان خود ، تحویل رایگان در سراسر کشور و ۳۶ ماه گارانتی واقعی نیز بخشی از



مهندس بیوک بخشی مدیر عامل شرکت اتوماتیک یاران: **آمادگی ارتقاء تولید اتوماتیک یاران به ۲ برابر ظرفیت فعلی در صورت نیاز بازار**

شرکت اتوماتیک یاران بیش از ۲۰ سال سابقه ی درخشان در صنعت آسانسور را با تلاش و کوشش شبانه روزی همه ی اعضای خانواده ی خود بدست آورده است. بیش از ۳۵۰ نفر

**یاران در سراسر کشور**  
مهندس نعیمی مدیر خدمات و پشتیبانی شرکت اتوماتیک یاران نیز در این سمینار گفت: همکاران فنی بنده در شرکت یاران طی چند سال گذشته تقریباً در تمامی شهرها و استانها کشور توانسته اند خدمات فنی دریاها رو به مشتریان ارائه بدهند که نتیجه این خدمات ارائه خدمات طلایی به بیش از ۶۰ هزار دستگاه از انواع دریاها تولیدی شرکت یاران بوده است . وی افزود: در طرح خدمات طلایی یاران سرویس و تنظیم درب بدون دریافت هیچ گونه هزینه ای و شامل گارانتی انجام می شود. و در حال حاضر خدمات طلایی یاران به صورت ۲۴ ساعته در تمامی شهرها و استانهای کشور توسط پرسنل و نمایندگان پشتیبانی شرکت ارائه می گردد.



مهندس نعیمی **مدیر خدمات و پشتیبانی: ارائه خدمات طلایی به بیش از ۶۰ هزار دستگاه از انواع دریاها تولیدی شرکت**



مهندس جواد صادقی **مدیر دفتر مرکزی و کارشناس فنی: شرکت یاران همواره در زمینه های آموزشی جزء برترین صاحب نظران این صنعت است**

## Elevator Drive Solution

# iAStar

هر آنچه از یک درایو آسانسوری استاندارد انتظار دارید

- طراحی و تکنولوژی ساخت آلمان
- IGBT/ IPM Made by:
  - Infineon Germany
  - Fuji Japan
- آماده تحویل از 5.5kw تا 75kw
- قابل استفاده تا سرعت 4m/s
- بدون نیاز به Auto Tune در موتورهای گیرلس
- سازگار با تمام انکودرهای بازار
- طراحی شده برای آسانسور
- دارای پیش تنظیمات Iranian Default
- تنظیم سریع و ساده
- گشتاور قوی ، حرکت نرم و تراز دقیق طبقه
- حفاظت کامل موتور
- نظارت با آخرین استانداردهای بین المللی
- قابلیت تنظیم از طریق گوشی همراه با برد Bluetooth
- قابلیت اتصال به کامپیوتر برای نمایش صحنه حرکت
- تیب ۸ خطای آخر با جزئیات کامل
- قابلیت تعریف تعداد ساعت کارکرد برای مدت معین
- قابلیت ذخیره تنظیمات بر روی Key Pad
- Key Pad رایگان برای تمامی ذریوهای عرضه شده
- سیستم نجات اضطراری هوشمند و قابل اطمینان
- سیستم نجات اضطراری با 48V DC یا UPS

تکنولوژی برتر  
کارایی بیشتر  
هزینه کمتر

www.afa-lift.com Tel: 021 88 57 91 15,20

## Elevator Drive Solution

# iAStar

یکسال گارانتی  
۱۰ سال خدمات پس از فروش

بدون نیاز به Auto-Tune در موتورهای Gearless

مناسب انواع موتورهای گیرلسی و گیرلس

سازگار با همه انکودرها

5.5 ~ 75 kw

از ما بخواهید:

- تحویل فوری کلیه محصولات در تمام نواحی 5.5kw = 75kw
- مشاوره فنی قبل و بعد از فروش
- بکسال گارانتی ۱۰ سال خدمات پس از فروش
- آموزش و پشتیبانی فنی
- تأمین قطعات بدکی و انجام تعمیرات در کمترین زمان

آریا فراز آسانبر  
نماینده انحصاری  
درایوهای AStar  
STEP

www.afa-lift.com Tel: 021 88 57 91 15,20





## حضور موثر ماهنامه تاسیسات برق ساختمان در ششمین نمایشگاه آسانسور

تجهیزات وابسته را به نمایش گذاشتند. ششمین نمایشگاه بین المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته در سالن های ۳۱ و ۳۸ و ۳۵ و ۴۰ محل دائمی نمایشگاههای بین المللی برپا شد و نسبت به دوره گذشته بیش از ۵۰٪ رشد نشان می دهد.

غرفه ماهنامه تاسیسات برق ساختمان در فضای باز سالن ۳۵ برپا شد.

تاسیسات برق ساختمان: در ششمین نمایشگاه آسانسور تعداد ۱۹۰ شرکت داخلی و ۹۰ شرکت خارجی و از کشورهای آلمان، ایتالیا، تایوان، ترکیه، ژاپن، چین، سوئیس، کرواسی و کره جنوبی انواع آسانسور ساختمان های اداری، مجتمع های تجاری و مسکونی، آسانسورهای نمای شیشه ای، سیم بکسل، تسمه پروانه ها، سنگ های مصنوعی کف آسانسورها، ورق های استیل، انواع جک های هیدرولیک، موتور گیرلس و دیگر صنایع و



اتوماتیک باران



آریا فراز آسانبر



آرمان فراز پیمان



آجر نسوز آدرخش



آریان سیستم رو



پارت دنا فوز



تولیدی کوثر

## گروه مهندسی سما آسانبر

### Sama Asanbar Engineering Group

- ✓ مشاوره ، طراحی و جانمایی
- ✓ فروش ، نصب و راه اندازی آسانسورهای کششی ( گیربکسی گیرلس ، روم لس ) ، هیدرولیک ، بالابر و پله برقی
- ✓ نقشه و محاسبات قبل از نصب
- ✓ نقشه و محاسبات بعد از نصب ( استاندارد )
- ✓ بازسازی و استاندارد سازی آسانسورهای قدیمی
- ✓ خدمات پس از فروش
- ✓ سرویس و نگهداری ۲۴ ساعته



الکو



آسا آرمان الکترونیک



تولیدی رعد



عدل



مبتنا سازه شبرنگ



دفتر مرکزی: یزد، بلوار فامنه ای، خیابان تومید شمالی ایمیل: samasanbar@gmail.com  
تلفن: ۰۳۵-۳۸۲۰۴۱۴۱ فکس: ۰۳۵-۳۸۲۰۸۹۹۹  
همراه: ۰۹۱۲ ۹۲۳ ۳۶۲۲ (تایپ زاده (بازرس سابق استاندارد) - ۰۹۱۳ ۳۵۱ ۴۷۱۴۱ برافورداری





نمایشگاه بین المللی توربین، ژنراتور و ماشین های دوار از تاریخ ۱۴-۱۱ اسفند ماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار می شود.



**آسانسورهای برج ایفل در زمان حاضر:**  
۱- در سال ۱۹۶۵ در پایه شمالی برج، یک آسانسور الکتریکی شیندلر نصب شد که در سالهای ۱۹۹۴، ۱۹۹۵ و ۱۹۹۷ مورد بازسازی قرار گرفت.  
۲- یک آسانسور الکتریکی اوتیس در ستون جنوبی برج از سال ۱۹۸۳ به منظور جایابی مشتریان رستوران "ژول ورن" واقع در برج ایفل تاسیس شد. همچنین یک آسانسور ۴ تنی که از سال ۱۹۸۹ مورد استفاده قرار می گرفت.  
۳- در پایه های شرقی و غربی برج، آسانسورهای هیدرولیکی نصب شدند که در سال های ۱۹۸۶-۸۷ بازسازی شدند و در سال های ۱۹۹۲، ۱۹۹۵ و ۲۰۰۵ نیز مورد بازسازی مجدد قرار گرفتند. در سال ۲۰۰۸ پروژه ای برای تعویض آسانسورهای پایه غربی برج راه اندازی شد که هدف از این پروژه بازگشت به طرح استفاده از آسانسورهای قدیمی بود که توسط "گوستاو ایفل" پیشنهاد شده بود.  
۴- آسانسور هیدرولیکی که در بین طبقات دوم و سوم برج استفاده می شد، در زمستان به درستی کار نمی کرد. بنابراین در سال ۱۹۸۳ توسط یک آسانسور ۲ کابینه Duolift-Otis جایگزین شد.

آسانسورهای برج ایفل



از زمان افتتاح برج ایفل برای نمایشگاه بین المللی سال ۱۸۸۹ مردم قادر به بازدید از طبقات مختلف برج از طریق آسانسور بودند تا از این طریق بتوانند تماشاگر منظره به یادماندنی از پاریس باشند.

آسانسورهای برج ایفل در زمان ساخت و ساز:

۱- بین طبقات دوم و همکف، ۴ پایه با یک یا دو کابین قرار دارند. در سال ۱۸۸۹ آسانسورهای هیدرولیک در این برج، شروع به کار کردند. این آسانسورها بعد از گذشت یک دهه در سال ۱۹۰۰ برای بازدید عمومی از برج ایفل به روز شدند.  
۲- آسانسوری که در بین طبقات دوم و سوم قرار داشت، دارای جک هایی به ارتفاع ۸۰ متر بود که اولین در نوع خود به شمار می آمد. این آسانسور در سال ۱۹۸۳ منسوخ شد.  
۳- در پایه های شمالی و جنوبی برج، آسانسورهای اوتیس تا سال ۱۹۱۰ برای انتقال بازدیدکنندگان مورد استفاده قرار می گرفتند.  
۴- آسانسورهایی که در پایه های شرقی و غربی برج قرار داشتند، تا سال ۱۸۹۷ کاربرد فراوانی داشتند.

وضعیت نگران کننده از نگهداری آسانسورها



مجمع عمومی انجمن فروشندگان تجهیزات آسانسور

نهایت وحید وفايي با کسب اکثریت ارا به عنوان بازرس اصلی انتخاب گردید. ماهنامه "تجهیزات آسانسور" در ادامه حضور در رویدادهای صنعت آسانسور در این جلسه نیز به عنوان "تنها رسانه" حضور داشت و در ورودی جلسه در بین بازدید کنندگان جلسه توزیع شد.

منظور سهولت عضو گیری از ۴۰۰ فروشنده فعال صنعت آسانسور در سطح شهر تهران. که بعد از بررسی و بیان نقطه نظرات مبلغ ورودیه به ۲۵۰ هزار تومان کاهش یافت و حق عضویت سالیانه مبلغ ۵۰۰ هزار تومان مورد تایید اکثریت مجمع قرار گرفت. دستور پایانی جلسه، رای گیری جهت تعیین بازرس انجمن بود که در

تاسیسات برق ساختمان: مجمع عمومی انجمن فروشندگان تجهیزات آسانسور و پله برقی تهران در روز بیست و نهم مرداد ۹۶ در فرهنگسرای فردوس برگزار شد. به گزارش خبرنگار "تجهیزات آسانسور" در ابتدای جلسه گزارش مالی خزانه دار و بازرس انجمن ارائه شد و سپس با رای اکثریت این گزارش تایید گردید. دستور بعدی این جلسه بررسی کاهش ورودیه عضویت در انجمن بود، به



International Symposium on Elevator and Escalator Iran 18 / Feb / 2018

هشتمین سمینار بین المللی آسانسور و پله برقی ایران ۲۹ بهمن ۱۳۹۶

مکان: کیلومتر ۴ جاده مخصوص کرج بلوار شیشه مینا، جنب شهرک فرهنگیان مرکز علمی کاربردی کوشا (تهران) تلفن تماس دبیرخانه: ۴۴۵۴۰۳۴۸ دورنگار: ۴۴۵۴۰۵۹۵ www.kt-uast.ac.ir

مهلت ارسال مقالات: ۵ بهمن ۱۳۹۶

صنایع آسانسور المپیک

قلاب طرح جدید آبکاری المپیک ۸/۶ دانکتیل نشکن درجه یک

فنردرب درجه یک سفید فنردرب سرمه ای

قلاب آبکاری دانکتیل نشکن طرح المپیک ۱۱/۱ درجه یک

روغندان خمیره ای و روغندان طرح ترک درجه یک المپیک

فلکه های ۴۰ چهار شیار ۴۰ پنج شیار و چهل شیار ۶

فلکه های ۵۰ و ۴۵ و ۳۲

فلکه های موتور نشکن

و انواع فلکه های سفارشی

تولیدات فلکه های کار سلینگ باچدن درجه یک در حد عالی با برند المپیک با تولیدات توبوه

کفشکهای تی ۵ تی ۹ تی ۱۶ تخت درجه یک المپیک با لنت تلفن و لنت پلاستیک

بست تراول کابل درجه یک زرد بست تراول کابل درجه یک شیشه ای بست تراول کابل درجه ۲ طوسی

لنت تلفن تی ۵ تی ۹ تی ۱۶ درجه یک

دکتر تهران: ۰۲۱۳۳۷۱۸۰۲۵, ۰۲۱۳۳۴۹۳۰۳۴, مدیرعامل: ۰۹۱۲۲۹۵۱۲۳۸



## آریان سیستم رو

### Hydra Plus-ASR

درب های کابین جدید آسانسور نباید دارای هیچ برجستگی در پشت سیستم تعلیق باشند تا بتوان با هر ارتفاع کابین از آنها استفاده کرد.  
آریان سیستم رو توانسته است درب کابین صددرصد منطبق بر درب های داخل اصل سلکوم و با همان روش شناسایی و تنظیم و با قیمت بسیار مناسب تر از نیمه دوم سال ۹۵ عرضه نماید.  
در نیمه دوم سال ۹۵ بالغ بر ۶۰۰ دستگاه در انواع و سایز های مختلف تولید شده که حدود ۳۰۰ دستگاه از آنها نصب شده اند ۲ سال گارانتی و حداقل ۱۰ سال خدمات پس از فروش از ویژگی های آن می باشد. ضمناً موتور همراه درایو های تولیدی قابلیت نصب بر روی سلکوم های خارجی دارند و مواردی انجام شده است...

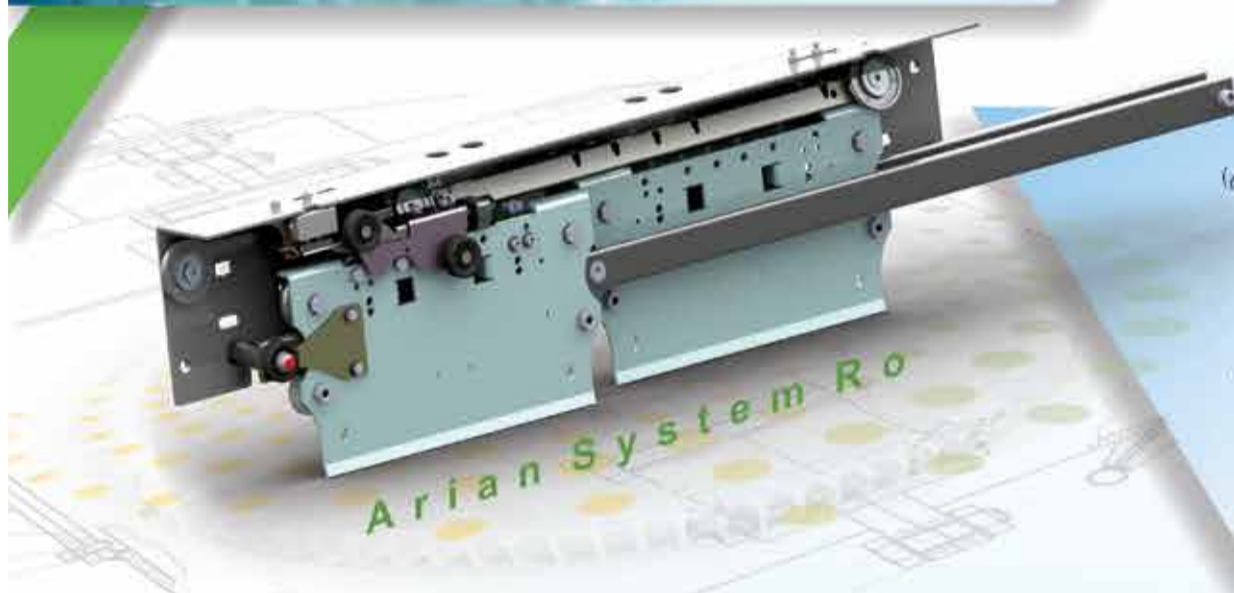
#### Description :

- \* Pre-configured from factory - no adjustments on site necessary (plug and play)\***  
بیش تنظیم شده در کارخانه هیچ تنظیم دیگری در زمان راه اندازی مورد نیاز نیست
- \* Continuous mass detection - self adjusting acceleration and deceleration\***  
مونیتورینگ پیوسته درایو از وضعیت درب آسانسور و تولید نیروی لازم برای حرکت مستقل از مشکلات درب
- \* Fully electronically controlled closing force\***  
سیستم درایو یک مجموعه کاملاً الکترونیکی است
- \* Adjustable open force limitation Self-diagnostic system\***  
نشان دهنده اتوماتیک خرابی های احتمالی
- \* Intelligent drive experience and performance now standard for the whole ASR door drives\***  
کلید درایو های تسنل جدید آریان سیستم رو دارای عملکرد هوشمند هستند

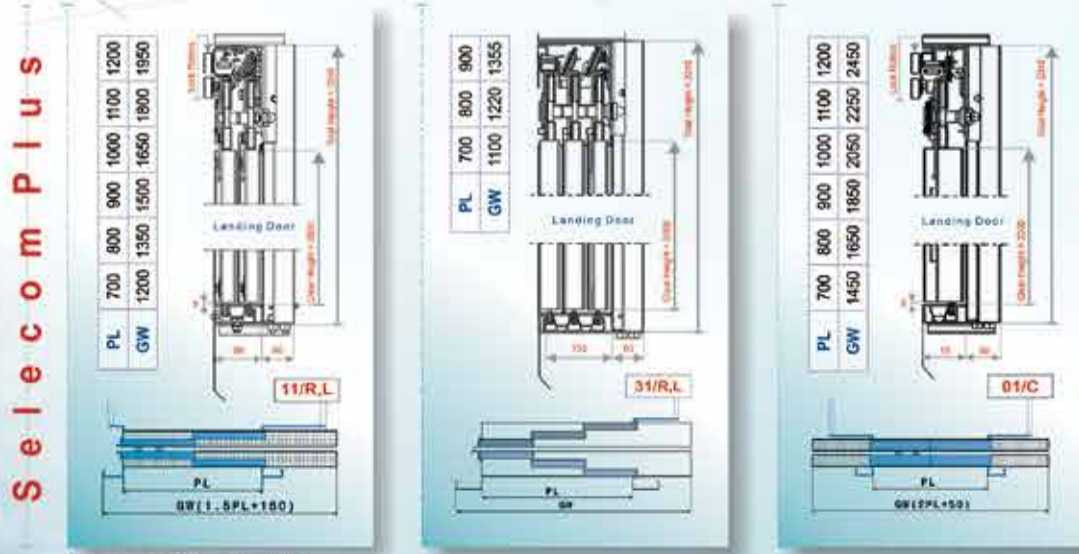


### Selecom Plus Elevator Door

- قاب و ساسپنشن کاملاً جدا از هم و ستون ها تا به بالا می باشد (مانند طرح های جدید سلکوم)
- پادری فلزی مشابه سلکوم است (قدیم و جدید در این مورد فرقی ندارد)
- ستون سمت بسته شو پله دار طراحی شده است (مانند طرح جدید سلکوم)
- قفل و چرخ ها به صورت کامل بر اساس طرح اصلی سلکوم می باشد.
- تنظیم عمقی و ارتفاعی کاملاً امکان پذیر است و برای تثبیت آن در مدت زمان طولانی از روش سلکوم های جدید (آکوستا و یگاسوس) استفاده شده است.
- نصب درب **سلکوم پلاس** بسیار راحت تر و بهتر از درب های سلکوم قدیمی است و هیچگونه تنظیم خاصی لازم ندارد. در مرحله نصب و راه اندازی درب کابین هیدرو پلاس، کالیست نقطه ترمز مخصوص سلکوم ها با یکدیگر هماهنگ شوند.



## PLUS SELECOM



ariansystemro  
ariansystemro

www.asr-elevator.ir  
+98-21-88331012

Arian System Ro