



به انتهای ضمیمه پیام نامه مراجعه کنید

www.payampress.com

پیامک: ۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰۰

۴۸ صفحه ۵۰۰ تومان

پایام ساختمان

هفته نامه

هر هفته شنبه ها

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

- ۲۰ آذر ۱۳۹۴ . سال دوازدهم
- شماره ۲۳۲ . مسلسل ۱۷۴ هفته نامه
- **اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان (۱۶ صفحه)**
- به همراه ضمیمه های:
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)
 - بازار ساختمان (هر شماره)
 - ساخت و ساز (شماره بعد)
 - تاسیسات (شماره بعد)
 - پیام نامه (هر شماره)

۲۷ تخلف مالی شهرداری

صفحه ۴۶

رونق خرید و فروش خانه کلنگی

۳۵

قرارداد پیش فروش ساختمان

۴۲

ایران گزینه اول سرمایه گذاران خارجی

۳۱

- دکوراسیونی برای مستأجرها..... ۱۱
- داستان خانه جلال..... ۲۵
- مدیریت زمان برای معماران در ۶ مرحله..... ۲۷
- فریب مشتریان با طرح های سه بعدی..... ۲۷
- معماری با شکوه استانبول..... ۲۴
- بازار مصالح..... ۳۰



روند رو به بهبود وضعیت جهانی مسکن

۲۸

- نوپردازی در دکوراسیون داخلی..... ۱۳
- اتاق خواب رویایی..... ۱۲
- طراحی داخلی رنگارنگ..... ۱۴
- دیدار با تاریخ در رستوران پروکوپ..... ۲۸

استقبال از لیزینگ مسکن!

در حالی فعالیت لیزینگ مسکن در صدر اخبار این روزهای بخش مسکن قرار گرفته که عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی...
۲۹

راهکارهای جدید مالی در راه مسکن

پانزدهمین همایش دوره سیاست های توسعه مسکن در حالی برگزار شد که بازار مسکن مدت هاست ...
۴۵

کمبود مسکن یا ضعف قانون؟

مشکل اصلی اکثریت مردم برای خرید مسکن، گرانی قیمت، تورم، ناتوانی مالی، آشفته گی بازار و از همه مهم تر ضعف قوانین است...
۴۸ صفحه

نمره مجلسی ها به مجریان قانون

این روزها یکی از آفت های رایج در بین بخش قابل توجهی از مسئولان جامعه، عدم پابندی به قوانین و مقررات است...
۳ صفحه

برای مسکن می توان بورس راه اندازی کرد

مشاور محترم وزیر راه و شهرسازی در امور مدیریت و تأمین مالی که به همراه مدیرکل...
۳ صفحه



 The First Business School in Iran

DBA مدیریت پروژه **MBA**

 www.MahanBS.com

 021-88401313

هفته نامه **پيام ساختمان**

 پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

 • شنبه ۷ آذر ماه ۱۳۹۴

 • سال دوازدهم

 • شماره ۲۳۲ مسلسل • هفته نامه

 صفحه ۲۰ - ۵

 www.payampress.com

معماران به دنبال تغییر شغل

صفحه ۸

معماری ایرانی حرم امام حسین (ع)

 ۷ **دکوراسیونی برای مستأجرها**

 ۱۱ **اتاق خواب رویایی**

 ۱۲ **طراحی داخلی رنگارنگ**

 ۱۴ **خانه ای که دیگر نیست**

 ۱۰ **دکوراسیون سنگی**

 ۱۵ **نمونه معماری پایدار**

کدام کالا برای شما مناسبتر است

 این شماره: کفپوش لمینت

 اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پر فروش‌ترین انواع کفپوش لمینت آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید... ۱۹



انتخاب صحیح نور می‌تواند تأثیر سازنده‌ای در روح انسان، شادابی و افزایش بهره‌وری او در محیط‌های مختلف داشته باشد و به همین دلیل امروزه در زمینه هنر نورپردازی سرمایه‌گذاری‌های هنگفتی در کشورهای پیشرفته صنعتی انجام شده است...



اخبار ساختمان

با کانال خبری پیام ساختمان
در تلگرام همراه شوید

telegram.me/payampressnews

معماری و دکوراسیون

www.payampress.com

صفحه ۲۸ - ۲۱

پیام ساختمان هفته نامه

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

• شنبه ۷ آذر ماه ۱۳۹۴

• سال دوازدهم

• شماره ۲۳۲ مسلسل • ۱۷۴ هفته نامه

آفتاب را به خانه بیاوریم

صفحه ۲۴

محرمیت در معماری



معماری ساختمان مجلس

قضاوت معماری

داستان خانه جلال

دیدار با تاریخ در رستوران پروکوپ

معماری با شکوه استانبول

مدیریت زمان برای معماران



اخبار ساختمان
با کانال خبری **پایام ساختمان**
در تلگرام همراه شوید
telegram.me/payampressnews

استقبال از لیزینگ مسکن!



کد مطلب: ۴۰۰۷

در حالی فعالیت لیزینگ مسکن در صدر اخبار این روزهای بخش مسکن قرار گرفته که عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه پانزدهمین همایش سیاست‌گذاری توسعه مسکن از ورود شرکت‌های لیزینگ به بخش مسکن خبر داد و در این خصوص به خبرنگار ما گفت: ما از سیاست‌های لیزینگ و انواع صندوق‌هایی که وجود دارد استقبال می‌کنیم.

آخوندی در ادامه صحبت‌های خود گفت: تأثیر صندوق‌ها کم‌کم‌کننده است اما نمی‌توانند در کل بخش مسکن تأثیرگذار باشند و تنها می‌توانند بخشی از مسائل یک سازنده را حل کنند.

به گزارش **پایام ساختمان**، هم‌اکنون مقررات و دستورالعمل نحوه فعالیت لیزینگ مسکن در کشور میان مثلث کانون شرکت‌های لیزینگ، وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی در حال بازنگری است تا با نهای شدن آن، امکان فعالیت لیزینگ مسکن در

پیش‌از این دولت برای رونق بخش مسکن، طرح‌های دیگری را در دستور کار داشته که افزایش وام مسکن و راه‌اندازی لیزینگ مسکن از جمله آنها محسوب می‌شوند، برای مثال از طریق لیزینگ تا ۸۰ درصد قیمت مسکن می‌تواند از طریق شرکت‌های فعال در این بخش به صورت وام ارائه شود

کشور فراهم شود.

پرداخت ۸۰ درصد قیمت مسکن با لیزینگ طرح دولت برای سرعت بخشیدن به رونق اقتصادی در حالی اجرایی شده که توجه جلدی به بخش مسکن در آن دیده نمی‌شود، در حالی که با

تحرك قسمتی از بخش مسکن کشور و وابستگی بخش عظیمی از تولیدات به آن می‌تواند به رونق بخش تولید و اقتصاد کشور کمک کند.

برهمن اساس، دولت برنامه مشخص و مدونی برای رونق بخش مسکن در بسته دوم اقتصادی خود در نظر نگرفته است. پیش‌از این دولت برای رونق بخش مسکن، طرح‌های دیگری را در دستور کار داشته که افزایش وام مسکن و راه‌اندازی لیزینگ مسکن از جمله آنها محسوب می‌شوند، برای مثال از طریق لیزینگ تا ۸۰ درصد قیمت مسکن می‌تواند از طریق شرکت‌های فعال در این بخش به صورت وام ارائه شود.

این در شرایطی است که سقف کنونی وام خرید، قدرت لازم را برای پوشش قیمت مسکن ندارد، طرح لیزینگ مسکن می‌تواند ابزار کمکی قابل قبولی برای تجهیز مالی متقاضیان مصرفی در بازار ملک به حساب بیاید. این طرح، عملاً باعث راه‌اندازی مدل خریدهای اعتباری در

بازار مسکن می‌شود و خلأ وام خرید ناشی از معذوریت بانک‌ها در پرداخت این تسهیلات را برای متقاضیان جبران می‌کند. پس از بازنگری و نهای شدن دستورالعمل نحوه فعالیت لیزینگ مسکن، امکان فعالیت شرکت‌های لیزینگ مسکن در کشور فراهم می‌شود.

استقبال مدیران دولتی از لیزینگ مسکن

حسین عبده تبریزی نیز در این مورد گفت: اگر شرکت‌های لیزینگ تمایل به تأمین مالی خریداران مسکن داشته باشند، ما با آن موافقت می‌کنیم و برای تصویب مجوزهای مربوطه در بانک مرکزی پیگیر آن نیز خواهیم بود.

همچنین ولی‌ا... سیف، رئیس کل بانک مرکزی در خصوص لیزینگ مسکن گفت: تمامی ایده‌ها روی میز است و به تدریج اجرایی می‌شود، لیزینگ مسکن نیاز جامعه هدف را تأمین می‌کند و ما به تدریج این طرح را به نظام بانکی معرفی می‌کنیم تا تحرك لازم در بخش مسکن ایجاد شود.

شرکت‌های لیزینگ به بخش مسکن تعمیق می‌دهند

محمد هاشم بت‌شکن، مدیرعامل بانک مسکن نیز در باره ورود شرکت‌های لیزینگ به بخش مسکن گفت: ورود شرکت‌های لیزینگ به بخش مسکن پس از موافقت بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار خواهد بود تا خودبه‌خود شرکت‌های لیزینگ بتوانند به‌عنوان نهاد های مالی مؤثر بازار مسکن را عمق دهند در حالی که هر نهاد مالی در بخش مسکن می‌تواند مؤثر واقع شود. او در مورد طرح بورس مسکن و مسکوت ماندن آن گفت: بورس مسکن یک ایده ابتدایی بود که فکر می‌کنم خیلی اجرایی نخواهد بود. از جایی که بورس عموماً برای کالاهای استاندارد پذیر است و مسکن قابلیت استاندارد شدن ندارد، پذیرفتن آن به‌عنوان یک کالای قابل معامله در بورس منطقی نیست.

ایران گزینه اول سرمایه‌گذاران خارجی

۳۱ **همایش‌ها کارایی خود را از دست داده‌اند**

۳۲ **سهم قیمت زمین در طرح جامع**

۳۳ **قرارداد پیش فروش ساختمان**

۴۲ **بازار مصالح**

۳۰

کدام کالا برای شما مناسب‌تر است



این شماره: لامپ LED

اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پرفروش‌ترین انواع لامپ LED آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

۴۴

شماره ۲۳۲ - ۷ آذر ۱۳۹۴ هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان - آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: موسسه فرهنگی هنری راه زندگی
کد پستی: ۱۵۹۵۷۶۴۱۱۳
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
تلفن روابط عمومی: ۸۸۵۵۵۶۱۰
صندوق پستی: ۱۵۹۶۹۸۷۱۱
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۱۰۰۱۰
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
www.payampress.com
آدرس سایت: www.payampress.com

