

به انتهای ضمیمه پیام نامه مراجعه کنید



مجموعه

۳۰ بهمن ۱۳۹۴ - سال دوازدهم

شماره ۲۴۰ - مسلسل ۱۸۳ هفته نامه

• اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان (۱۶ صفحه)

• به همراه ضمیمه‌های:

- معماری و دکوراسیون (این شماره)

- بازار ساختمان (هر شماره)

- ساخت و ساز (شماره بعد)

- تأسیسات (شماره بعد)

- پیام نامه (هر شماره)

# ساخت و ساز پس از لغو تحریم

صفحه ۲۲

رونق بازار مسکن  
پس از یک سال

دانستنی‌های آزمون  
نظام مهندسی

به همراه نمونه سوالات نظارت و اجرا

در دام سوداگران نیفتیم

تعامل با تشکل‌ها، پیش‌شرط تولید..... ۴۷  
تأثیر شهر نقطه عطف معماری ایرانی..... ۱۱  
طراحی داخلی مراکشی..... ۱۵  
همه‌خانه‌های چخوف..... ۱۹

ویژه نامه هفتمین نمایشگاه درو و پنجره

ضمیمه بازار ساختمان



از کتابخانه ملی تا دانشکده افسری

تولیدکنندگان مواد شیمیایی صنعت ساختمان

جولان زیر پله‌های  
در بازار

صفحه ۲۵

افزایش عرضه در شد

یوان، دلار، نفت

صفحه ۶

گفتگو با موافقان و مخالفان پیش‌نویس

اصلاحیه مبحث دوم  
پشت صف مخالفان

صفحه ۴۱

بودجه عمرانی ۹۵

سیدمسجد موسوی: سرانجام لایحه بودجه ۱۳۹۵ از سوی رئیس‌جمهور تقدیم مجلس شد. بودجه‌ای که با رقمی معادل...

صفحه ۴

سهام مسکن  
در برنامه ششم توسعه

ایسن روزها در مطالعه و بررسی برنامه ششم توسعه انتقادات زیادی نسبت به عدم توجه مستقیم به یک پارامتر مهم اقتصادی...

صفحه ۴۵

لطف ۵۱۰۰ میلیاردی برجام  
به ساختمان

سرمه‌تالار

قطار برجام بالاخره پس از دو سال تلاش خستگی‌ناپذیر تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای البته با هدایت‌های رهبری و...

صفحه ۳

  
 The First Business School in Iran  
**DBA** مدیریت پروژه **MBA**  
 www.MahanBS.com  
 021-88401313

**پیام ساختمان**  
 هفته نامه  
 پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان  
 شماره ۲۴۰ مسلسل • ۱۸۲ هفته نامه  
 شنبه ۳ بهمن ماه ۱۳۹۴  
 سال دوازدهم  
 صفحه ۲۴ - ۹

# تئاتر شهر نقطه عطف معماری ایرانی



صفحه ۱۱

۲۰ دانستنی‌های آزمون ورود به حرفه نظام مهندسی

۱۵ طراحی داخلی مراکشی، جذاب و شور انگیز

از کتابخانه ملی تا دانشکده افسری ۱۶ و ۱۷

۱۹ تلفیق معماری و سکون

۱۸ ضیافت آب و سبزه و نور



**کدام کالا برای شما مناسب‌تر است؟**

این شماره: کفپوش  
 اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها،  
 برترین‌ها و پر فروش‌ترین انواع کف پوش آگه شوید،  
 این گزارش را مطالعه نمایید...  
 ۲۳



تولیدکنندگان مواد شیمیایی صنعت ساختمان مطرح کردند

# جولان زیرپله‌ای‌ها در بازار

**دولت‌تأمین‌کننده‌های خود را تقویت کند**

محمدرضا ایوبی، مدیرعامل شرکت کبکوز در مورد معضلات کاری خود گفت: از جایی که اقتصاد ما دست دولت است، مشکل اساسی ما نیز دولت است. این در حالی است که پیمانکاران و مشاوران دولتی مشکلات ما را می‌توانند و می‌پذیرند اما در اصل قرارداد پروژه‌ها با شرکت‌ها و نام‌هایی بسته می‌شود که اصلا در هیچ چانه‌جایی از آنها شنیده نشده است.

محمدرضا ایوبی اظهار کرد: تاکنون خود ما حدود ۱۰۰ نام بی‌شان را شناسایی کرده‌ایم که بالغ بر نصف این میزان اصلا تولیدکننده نیستند یا دلالی می‌کنند یا با عنوان یک نام تازه محصولات بی‌کیفیتی را به مهر جعلی می‌فرستند.

ایوبی ادامه داد: ۸۰ درصد اقتصاد دست دولت است و عمده این حجم نیز متعلق به بحث عمرانی است؛ بنابراین دولت باید تأمین‌کننده‌های خود را در تمام بخش‌ها تقویت کند، صرف یک تادو میلیارد دلاری که اثرات آن، ددها میلیارد دلار در افق بلند مدت، ناخواسته گرفته می‌شود. در حال حاضر رقابت غیرعادلانه بین پیمانکاران و تأمین‌کننده‌ها باید تمامی مجوزهای قانونی در رعایت آنها تا پس از آن بتوانیم رقابت عادلانه‌ای داشته باشیم.

افزود: بنابراین کیفیت فدای کمیت می‌شود و مقصر اصلی پیمانکاران و بخش‌های دولتی هستند. ۸۰ درصد اقتصاد کشور دولتی است و آقای وزیر صنعت، معدن و تجارت باید در این مورد پاسخگو باشند. ۱۵ درصد الباقی لباس خصوصی‌ها (خصولتی) و پنج درصد خصوصی‌ها در حال جان دهن هستند.

موازی‌کاری‌ها و تقلیل دولتی‌ها با هم زدن در برابر راه‌های اقتصادی کشور است. سؤال این است که آیا گواهی مرکز تحقیقات وزارت مسکن و سانسات یا گواهی موسسه استاندارد؟ استاندارد، مرکز تحقیقات، دولت، وزارت اقتصاد و دارایی مراکز پول‌سنجی از تولیدکننده ایرانی شده‌اند، دیگر چه نظارتی از یک کارمند دولت می‌توان داشت؟

وی معتقد است: اقتصاد ما دولتی و بازاری است نه اقتصاد تولیدی. این اقتصاد بسته بازاری اجازه رشد خصوصی‌ها را نمی‌دهد، دست‌هایی در کار است که نمی‌گذارند کار انجام شود.

ما امتناع می‌ورزیم، خود را با ادعاهای دروغین جای نماینده شرکت‌های معتبر معرفی و مشتریان را گمراه می‌کنند.

طاهره سلیمیانی اظهار کرد: از یکمسو مشتری در بازار فعلی سردرگم شده و نمی‌داند به چه نام و نشانی اعتماد کند و از سوی دیگر شرکت‌هایی که با مجوزها و پروانه‌های قانونی کار می‌کنند و دائما به خاطر داشتن این اعتبارنامه‌ها هزینه می‌دهند، با افزایش قیمت‌های روزانه نمی‌توانند با این همه شرکت‌های زیرپله‌ای بدون نام و نشان از نظر قیمتی رقابت کنند.

سلیمیانی توضیح داد: محصولات تولیدی ما پس از تست کیفیت و با قیمت ارزان‌تر موردقبول پروژه‌های دولتی واقع نمی‌شود که به نظر می‌رسد به دلیل اینکه زیرپله‌ای‌ها محصولات خود را به‌وسیله رانست به این پروژه‌ها وارد می‌کنند، آنها از قبول محصولات

کد مطلب: ۴۹۴۶

مشکلات و چالش‌های تولیدکنندگان مواد شیمیایی صنعت ساختمان به‌طور کلی به ۲ مورد عمده برمی‌گردد: تولیدکنندگان مواد شیمیایی زیرپله‌ای و نحوه انتخاب پیمانکاران پروژه‌های ساختمانی که خریداران محصولات این صنف هستند. در این مورد و در حاشیه گروه‌های موسوم به «استراژی پسانت‌جریم» که توسط انجمن تولیدکنندگان مواد شیمیایی صنعت ساختمان برگزار شد، با نئی چند از اعضای این انجمن به گفتگو نشستیم و در دل آنها را شنیدیم. در ادامه توجه خوانندگان گرامی را به متن این گفتگو جلب می‌کنیم.

**بازار عرصه نام‌های بی‌شان است**

وینس هینش‌مایدی شرکت‌ریزین پتر برتر، از جمله معضلات کاری خود به تولیدکننده‌های زیرمیزی اشاره کرد و گفت: تعداد افرادی که به شکل زیرمیزی فعالیت می‌کنند و به افزایش است، این افراد بدون کارگاه، بدون ثبت

**مقصر دولت است نه زیرپله‌ای‌ها**

مدیرعامل شرکت وندشیمی ساختمان در مورد معضلات کاری خود گفت: از زمانی که صنف ما تشکیل شد قرار بود که استانداردها رعایت شود و به سمت کمال پیش برویم ولی متأسفانه آنچه برای ما اتفاق افتاده و مشکل‌آفرین شده، مبارزه با زیرپله‌ای‌هاست که حدود هفت سال است با عوامل آنها در حال مبارزه هستیم است؛ این تولیدکننده‌های



وبه نامه هفتمین نمایشگاه بین‌المللی  
**در و پنجره و صنایع وابسته**  
در صفحات ۲۸، ۲۹، ۳۰

شماره ۲۴۰ - ۳ بهمن ۱۳۹۴ هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان - آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
نگارگری و چاپ: هنرزمین سبز  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۷۱۱  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

مدیرعامل: مهندس مجید داوری ابرد موسی  
توزیع: شرکت نشر کستر امروز  
صندوق پستی: ۱۵۵۵۰۰  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تریزق  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۵۵۶۱۰  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰  
آدرس سایت: www.payampress.com

