



۲۰ مرداد ۱۳۹۵ - سال دوازدهم
شماره ۲۶۲ - مسلسل ۲۰۲ هفته نامه
اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
به همراه ضمیمه های:
- معماری و دکوراسیون (شماره بند)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (این شماره)
- تاسیسات (این شماره)
- پیام نامه (هر شماره)

www.payampress.com

پيامک: ۰۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰

۶۴ صفحه ۲۰۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

پیام ساختمان

هفته نامه

هر هفته شنبه ها

مسکن در تقابل با بازارهای موازی

صفحه ۵۹

- آینده مبهم
اشتغال مهندسان
- چهار پروانه
برای یک ملک
- عوارض جدید
ساخت و ساز
- محروریت ناگهانی مهندسان..... ۲۶
- کارهایابی جان مصرف برق..... ۳۵
- سونای بخار و سونای خشک..... ۲۵
- نقش ترکیه در صنعت نفت و گاز جهان..... ۲۷
- ورود ایران به اتحادیه جهانی سردفتران..... ۶۱
- انجام مشارکت های اقتصادی..... ۲۹



حق اشتباه کردن نداریم

آخرین وضعیت پروژه های مسکن مهر

نشست خبری احمد اصغری مهرآبادی، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر با حضور جمعی از رسانه ها برگزار شد...

سرمقاله «قیس»؟ هیس!

بالبین که توجه اذهان عمومی توسط شبکه های مجازی، بیش از شبکه های حقیقی به سمت وسوی اخبار و رویدادهای جهانی و...
صفحه ۳

شرکت تاریین تکناز صنعت
مبتکر - طراح و تولید کننده ابزار و ادوات

استاپر ۳۵ درجه در سایزهای مختلف

استاپر ۹۰ درجه ۱۹۰-۱۶۵-۱۱۰-۷۵

تولید کننده استاپر جهت تست آب بندی لوله های نفت، گاز، آب و ...

مطرح و تولید کننده ی بست های سائورت لوله های فلزی و پوشش تارون گیس و سی

تهران، جاد رود، منطقه خرم دشت، اتقهای باقر اهنلی خیابان دهم غربی، پلاک ۶۵ ساختمان NTS
تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۳۹۷۲-۵ فکس: ۰۲۱-۷۶۲۳۹۷۶
وبسایت: www.ntst.ir ایمیل: info@ntst.ir

استین

شرکت عمران گستر، مسترک و تولید کننده انحصاری کف خوابهای صنعتی سرویس های بهداشتی در ایران

روشن نویسن چیست؟ سیاق گساری معالفت سرویس های بهداشتی کاشی مانیا (بدون نیاز به زیر سازی)

تلفن: ۰۲۱-۷۶۵۲۲۲۲۲
فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
info@aminshir.co.ir
www.aminshir.co.ir

امین شیر

امین شیر، دشمنانگی بی معنا از کیفیت بنا و کارگره مطمئن پیشرو در تولید و ساخت شیرهای گاز و آب

آدرس: تهران، رودهن ابتدای جاده دماوند بعد از تقاطع مهرآباد

فهرست	صفحه
تازه‌ها	
سرمایه گذاری نروژی ها در ایران	۳۶
توربین بادی جدید با ویژگی انرژی پاک	۳۶
تجارت انرژی برق در منطقه	۴۱
۱۷ پروژه اولاد دار وزارت نیرو	۴۲
سوانای بخار و سوانای خشک	۴۵
مزیت ها و چالش های پتروشیمی ایران	۴۶
نقش ترکیه در صنعت نفت و گاز جهان	۴۷

فهرست	صفحه
تازه‌ها	
«تیس ۹» هیس!	۳
آخرین وضعیت پروژه های مسکن مهر	۵
وفای ملی در بخش صنعت سنگ نادریم	۷
بی توجهی مسئولان به صنعت و معادن	۷
حق اشتباه کردن نداریم	۸
مسئول گردهای راه شده کیست؟	۵۷
رویاوری دولت و شهرداری در برج میلاد	۵۸
مسکن در تقابل با بازارهای موازی	۵۹
عادت سازمانی شهرداری در تخلف	۶۰
پیوست ایران به اتحادیه جهانی سردفتران	۶۱
گزارش تصویری از اجلاس نظام مهندسی	۶۲
نمایشگاهها و همایش های آینده	۶۳
طرح مسکن قطعی اجرایی شود	۶۴

تازه‌ها	صفحه
انجام مشارکت های اقتصادی	۴۹
روغن ملک های کلنگی	۵۰
احیای باندهای فرسوده راه نجات مسکن	۵۰
افزایش ۱۰۶ درصدی حضور خارجی ها	۵۱
سنگ های ایرانی در مسیر صادرات	۵۱
صنعت، معدن را بیدار کند	۵۶

کدام کالا برای شما مناسبتر است

خانه های پیش ساخته و کانکس



لامپ های روشنایی



تازه‌ها	صفحه
نگذارید شورابرای های بیمه کار شوند	۱۰
چهار پروانه برای یک ملک	۱۱
کارگری ساختمان انتخاب نیست: اجبار است	۱۲
در مجمع انجمن آبنو سازمان چه گذشت؟	۱۳
عوارض جدید برای ساخت و ساز	۱۴
کارنامه شورای عالی معماری و شهرسازی	۱۵
پشت پرده ماجرای شهرت در پیاده روها	۱۷
رابطه چاله های خیابان با اشتغالزایی	۱۸
چرا انجمن ساختمان مهم است؟	۱۹
سفر به مرکز زمین با یک سازه	۲۰
ایران قلب متالورژی	۲۱
ساخت پل های مادام العمر	۲۱
چگونه کارگاه در برابر آتش ایمن می شود؟	۲۲
روایتی از محرومیت ناگهانی قشری از مهندسان	۲۶
آینده مبهم اشتغال مهندسان	۲۷
قطعه نامه اجلاس نهم هیات عمومی	۲۸

موضوع	صفحه
سبک پارسیان	۵
IBDB ای دی بی	۸
شومرگ پارس (پلی گام)	۱۲
آرکا بلوک	۱۲
سازه گستر پشم	۲۰
کاوه پش (پاکر)	۲۱
افروز بتن کیمیا	۲۳
آذر کابین	۲۵
تجهیز ترابز جران	۲۷
کف پوش صنعت آریا	۲۷
فهاب بتن	۳۰
بتن سخت آریان	۳۲
آرلات	۵۶
ماشین سازی کار	۶۳
بتن وصلع وابسته (پیام نامه)	صفحه
بتن طبیا	۱
معماری و دکوراسیون	
پوشش های ضد سفید دیوار و کف	صفحه
ناتور شریف پارس (مروسی ایران)	۳
پارتنرستر	۶
سنگ سازه پرویا	۷
فرم آفرین ایک (تیل)	۲۳
آجر نسوز نما کهن سرام	۲۳
پالوگرپ	۵۱
عمران انجمن ایرانیان	۵۳
هوام تجارت فلک گلستان	۵۴
فردنگاه دهرتود	۵۵
ساز های	۵۷
ریمه دانه (آرژندای ارچان)	۵۸
پوشش های ضد سفید دیوار و کف	صفحه
کناف گستر	۳
چرم نما	۳
کلینیک ساختمانی مهدی	۳
ترتبات و دکوراسیون (پیام نامه)	صفحه
ایکاد	۲
سایه گستران منیاب	۲
کاشی و سرامیک چینی بهداشتی	صفحه
آرژین ساید پلوس	۲
درب و پنجره	صفحه
پلی بین (پنجره عایق شکرابه)	۵۰
آهن مشین (گروه آرماتیک مشین)	۵۰
ویستا بست	۵۲
روزیه نمایشان سارا (سارکو)	۵۳
نمایند	۵۶
پشم و الیاف شیشه آریا پارس	۴۸
پیرمترالاهر	۴۹
شیمیایی و صنعتی کاره	۶۰
صنعت الکتریکی	صفحه
الکترو (میزبان لک نما)	۳۳
سناد الکتریک	۳۵
ایران گوماکس	۳۶
الکترو برق ایران	۳۷
هوارد ادا	۳۷
آرژاساختان آبان	۲۰
پیل پارس	۲۳
نوین ارتباطات نو آوا	۲۴
سپهر سیر	۲۵
سایلیس (صنعت الکتریک سامیا لندیش)	۲۷
فایندر (آسان صنعت)	۲۷
دلد الکتریک (دما سازان)	۲۷
بازگشتی علامی (فلهلی میروند ای کی)	۲۹
آریک الکتریک	۵۵
فردوس	۵۵
الک	۵۵
بازگشتی دروینان الکتریک (تیکا)	۵۹
آریک	۶۳
آسانسور و پله برقی	صفحه
عصر نوین	۳
آسانسور فرامود الفانی	۱
بهرامی صنعت زاهران	۲۸
آسانسور عقاب	۵۵
خرخر صومعه (آسانسور میرو)	۶۲
بازگشتی موسی خانی	۶۴
تیراز و ماشین آلات	صفحه
فن آوری تجهیزات زمینی فدک	۳۱
پودمان (پودمان)	۳۲
توسعه صنعت جوش و برش آبی	۳۴
زمینهای مرطبخ ساختمانی	
شرکت های ساختمانی	صفحه
شرکت ویمن و بگورتر	۱۸
ایستا تک	۲۵
ایستی گروسی	۵۳
کوباتگون	صفحه
خاکبرداران شرق (تارنگ)	۱۱
موسسه حقوقی دادگویان	۱۸
تشریفات آریا داد	۲۱
تفتیش نوین	۲۹
جهادشناسی دانشگاه تهران	۵۶
پرتو پینا	۶۳



ISO 14001
SGS
OHSAS 18001
SGS
ISO 9001

اقتصادی - سبک - ابعاد دقیق - عایق حرارتی - عایق صوتی - فاقد جمع شدگی

اقتصادی - کاربرد آسان - چسباندگی بالا

اقتصادی - چسباندگی بالا - بدون نیاز به عمل آوری - قابل انعطاف و مقاوم در برابر ضربه

اقتصادی - ضد آب - عمر بالا - مقاوم در برابر ضربه - عدم جذب گرد و غبار

اقتصادی - همکن - کاربرد آسان - روانی فوق العاده - مقاومت فشاری بسیار بالا - فاقد جمع شدگی

اقتصادی - قابل استفاده به صورت ماشینی و دستی - مقاوم در برابر آب - قابل ارائه در رنگهای مختلف

اقتصادی - کاربرد آسان - مقاومت فشاری بسیار بالا - قابل ارائه در رنگهای مختلف

• بلوک AAC

• چسب بلوک پرین

• چسب کاشی پرین

• گروت درزبندی پرین

• گروت صنعتی پرین

• پلاستر سفید پرین

• پلاستر خاکستری پرین

• عایق رطوبتی پرین



پرین

نهایت کیفیت و سادگی

www.parinbeton.com

دفتر مرکزی: مشهد، بلوار وکیل آباد، هائمنیه ۱۷ (اسمانیه ۱۶)، پلاک ۶۹، کدپستی: ۹۱۷۸۶۵۳۹۷۸

تلفن: +۹۰ ۳۸۸۳۸۳۹۰ | فاکس: +۹۰ ۳۸۸۳۳۷۹۳ | (۰۵۱)

تهران، خیابان دستگردی، بین گورگنا و ویحصر، پلاک ۲۷۹، تلفن: +۹۰ ۸۸۴۰۸۱۷۸ | (۰۲۱) ۸۸۷۸۴۵۹۱

دارنده گواهینامه: ۱۳۹۷

دارنده گواهینامه: ۱۳۹۶

دارنده گواهینامه: ۱۳۹۵

دارنده گواهینامه: ۱۳۹۴

دارنده گواهینامه: ۱۳۹۳

فرد صنعت

لوازم بهداشتی
چینی بهداشتی
تشیر آلات بهداشتی
با ۵ سال گارانتی



آروین سدید پارس

تولیدکننده چینی بهداشتی
روشویی تمام پی وی سی



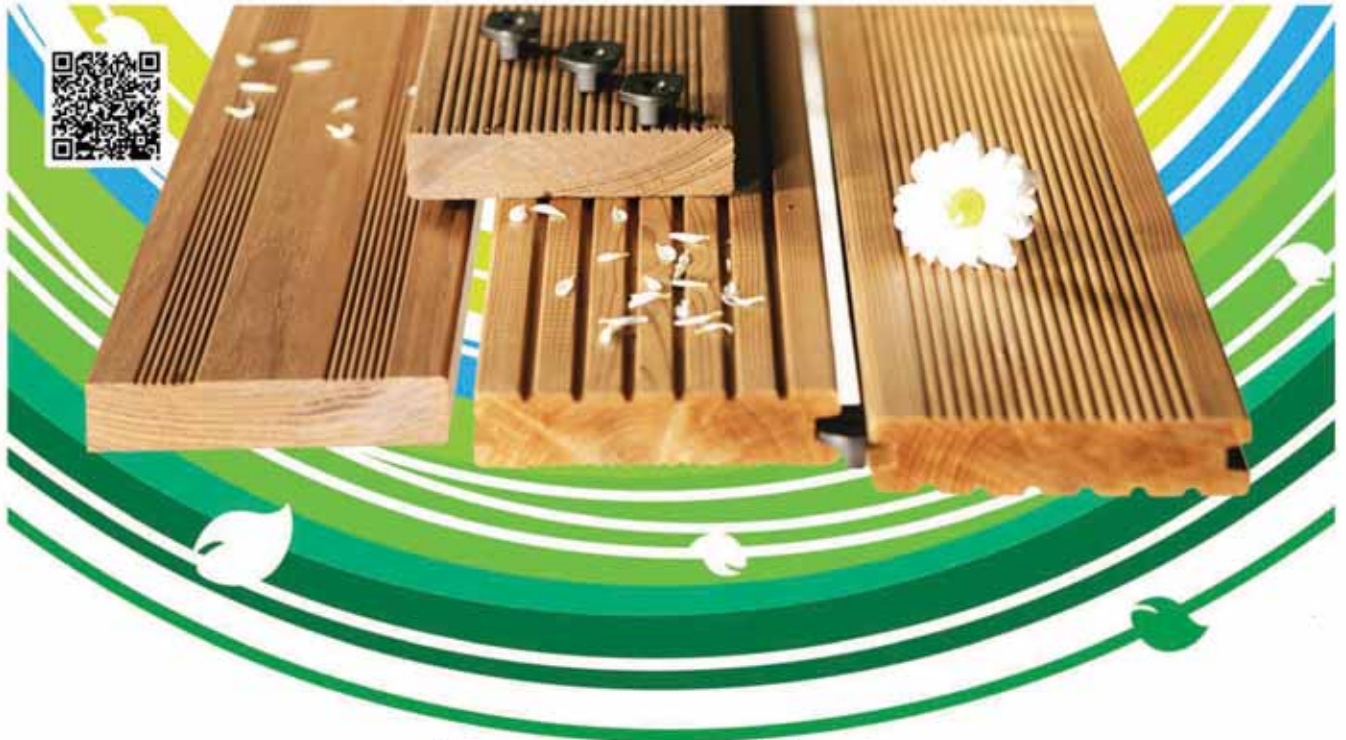
اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور

۵۶۸۶۵۹۸۴ - ۵۶۸۶۶۲۴۸

www.arvinsadid.com

[instagram.com/arvin.sadid](https://www.instagram.com/arvin.sadid)

[telegram.me/arvinsadidcompany](https://t.me/arvinsadidcompany)



slp
thermowood
چوب نمای ساختمان

شماره به بلز دید از نمایشگاه صنعت ساختمان استن البرز دعوت می نماید 

مطلع بشید هر چوبی **slp** نیست

قرارداد هلوگرام در از دفتر **slp** بخواهید

۳۵ سال گارانتی | ۱۰ سال بیمه ایران

محصول کشور فنلاند

 [instagram.com/slp.ir](https://www.instagram.com/slp.ir)
 [telegram.me/SLPMIDDLEEAST](https://t.me/SLPMIDDLEEAST)
 www.slp.ir

دفتر سعادت آباد: ۰۲۱-۲۲ ۱۳۷۱ ۴۹-۵۲
دفتر نیاوران: ۰۲۱-۲۶ ۸۵ ۰۹ ۰۳-۷
دفتر کرج: ۰۲۶-۳۲ ۴۰ ۲۷ ۸۰-۲
دفتر باشگاه انقلاب: ۰۹۱۹۲۱۲۲۹۷۹

پارنر دستار نماینده انحصاری محصولات **slp** فنلاند در خاورمیانه
با بیش از ۴۰۰۰ پروژه انجام شده
در سراسر ایران

مصاحبه اختصاصی پاسخنامه با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی

حق اشتباه کردن نداریم



کد مطلب: ۶۷۱۸

بسته حمایتی از صنایع سنگ با هماهنگی وزارت صنعت، معدن و تجارت در حال آماده‌سازی است. به گزارش پاسخنامه، هشتمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ، معدن، ماشین‌آلات و تجهیزات وابسته با حضور علی ربیعی، وزیر کار، تعاون و امور اجتماعی، ادوارد لوپز بوستکش سفیر اسپانیا در تهران و حسین اسفهدی معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۲۸ تا ۳۱ تیرماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران گشایش یافت.

نام‌سنگ ایران در بین برترین‌های جهان

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از سه‌مین صنعت سنگ و مواد معدنی به خبرنگار پاسخنامه گفت: کشور ما از نظر تنوع معدنی رتبه اول و در سنگ‌های تزئینی رتبه چهارم را به خود

اختصاص داده است. ربیعی به تقاضای داخلی صنعت سنگ اشاره کرد و افزود: تاکنون تقاضای سنگ ایران توسط بازار داخل تأمین می‌شد اما در شرایط عدم رونق ساختمان، این صنعت را با مشکل روبرو کرده است و باینکه ریزشی در بخش سنگ نداشته‌ایم اما نگرانی کارشناسان این حوزه ما را بر آن داشت تا برنامه‌ریزی‌های سه مرحله‌ای، کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت را برای ایجاد رونق حوزه معدن و سنگ در نظر بگیریم.

ربیعی تأکید کرد: مرجع ملی سنگ نیز باید با افزایش توان به آماده‌سازی صنعت سنگ جهت ورود به بازارهای خارجی و استانداردسازی محصولات صادراتی بپردازد.

او تصریح کرد: ما معتقد هستیم با آسیب‌شناسی انجام‌شده می‌توانیم

صادرات سنگ خام و سنگ فرآوری کشورمان حدود ۲۰۰ میلیون دلار است که سنگ خام بیشترین حجم صادراتی را دارد و متأسفانه سنگ فرآوری شده، نقش بسیار کم‌رنکی در صادرات دارد

با طرحی به‌روزرسانی بازنه متأسفانه قسمتی از آن توسط سنگ‌های چینی اشغال شده و دوباره از آن خود کنیم. همچنین بتوانیم از میزان نظام تسهیل مالی که فعلاً ۱۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای واحدهای تولیدی در نظر گرفته‌شده، میزان آن را به معدن

شاغلی که در این بخش وجود دارند با افزایش ۲۰ درصدی مواجه شود.

بازار سرمایه و بخش خصوصی وارد شوند

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مراسم افتتاحیه هشتمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ، معدن، ماشین‌آلات

این بخش را به خود اختصاص دادند. است.

وجود ۱۸۰۰ معدن سنگ تزئینی و ساختمانی در کشور

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: صنعت سنگ ساختمانی کشور امروز امکان اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ۳۶۰ هزار نفر را فراهم کرده است. ربیعی، افزود: سالانه به ایجاد ۸۰۰ هزار شغل نیاز داریم تا نرخ بیکاری در کشور در سطح ۱۰ درصد باقی بماند.

سهم ناچیز سنگ ایرانی در صادرات

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اضافه کرد: در سال ۱۳۹۴ فقط ۳۳۰ معدن در کشور وجود داشت اما امروز در کشور ۱۸۰۰ معدن با ۶۰۰ کارخانه سنگبری وجود دارد باین‌همه، سهم ما از صادرات سنگ‌های تزئینی ناچیز است.

ربیعی تصریح کرد: صادرات سنگ خام و سنگ فرآوری کشورمان حدود ۲۰۰ میلیون دلار است که سنگ خام بیشترین حجم صادراتی را دارد و متأسفانه سنگ فرآوری شده، نقش بسیار کم‌رنکی در صادرات دارد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأکید کرد: طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده قرار است طی یک برنامه ۵ ساله این رقم به ۲ میلیارد دلار افزایش یابد.

صنعت سنگ جایگزین صنعت نفت شود

بی‌توجهی به صنعت سنگ تا جایی پیش رفته است که اقتصاددانان و کارشناسان این حوزه، از دولت خواسته‌اند که با اتخاذ تدابیری میزان

بیش از ۶۰ میلیارد تن ذخایر مواد معدنی کشور، که چیزی حدود چهار میلیارد تن از آن مربوط به ذخایر سنگ‌های تزئینی است را در چارچوب اقتصاد مقاومتی،

و تجهیزات وابسته گفت: بر اساس پیش‌بینی انجام‌شده در برنامه پنج‌ساله ششم صنعت سنگ و معدن با رشد ۴۰ درصدی مواجه خواهد شد.

ربیعی به پرداخت هزینه برای رسیدن به رشد اقتصادی اشاره کرد و افزود: امسال رشد اقتصادی پنج‌درصدی برای صنعت سنگ برنامه‌ریزی شده است و باید پذیرفت که برای دستیابی به هر یک درصد رشد به بیش از یک تریلیون ریال (۱۰۰ هزار میلیارد تومان) منابع نیاز است.

او خاطرنشان کرد: برای دستیابی به رشد پیش‌بینی‌شده، سالیانه باید بیش از هفت تریلیون ریال (۷۰۰ هزار میلیارد تومان) سرمایه‌گذاری انجام گیرد و با شرایط موجود بدون وضع الزامات، این مهم به دست نخواهد آمد و ضرورت استفاده از توانایی بخش‌های مختلف اعم از بازار سرمایه و بخش خصوصی محسوس است.

ربیعی میزان سرمایه موجود در بخش صنعت سنگ را ۱۶۰ هزار میلیارد ریال برآورد کرد و گفت: چنانچه با ظرفیت‌های این بخش و اندکی تحرک، ۳۰درصد به این رقم افزوده شود، صنعت سنگ می‌تواند در ایجاد اشتغال و پویایی صنعت و اقتصاد کشور ایفای نقش کند.

او گفت: امروز یک هزار و ۳۴۵ واحد فعال معدنی در بخش سنگ در کشور وجود دارد، اما ایران کمتر از پنج درصد سهم صادرات سالیانه ۱۲۰ میلیون تنی

جایگزین صنعت نفت کند. قرار گرفتن ایران در بین پنج کشور شاخص در تولید سنگ طی دو دهه گذشته به همراه چین، ایتالیا، هند و اسپانیا باعث شده کارشناسان برای خواسته خود پافشاری بیشتری کنند.

سفره‌های مردم تهی‌تر شده است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی باین‌اینکه در دورانی قرار داریم که نباید حتی یک ریال اشتباه کنیم، گفت: در این ۳ سال تلاش کرده‌ایم میزان دستمزدها از تورم بشی بگیرد، چون ما درک می‌کنیم

در سال ۱۳۹۸ فقط ۳۳۰ معدن در کشور وجود داشت اما امروز در کشور ۱۸۰۰ معدن با ۶۰۰ کارخانه سنگبری وجود دارد با این همه، سهم ما از صادرات سنگ‌های تزئینی ناچیز است

سفره‌های مردم تهی‌تر شده است. ربیعی افزود: ما پنج الی ده سال تلاشی در اختیارداریم تا بتوانیم اقتصادمان را توسعه دهیم و با بهره‌گیری از عقلانیت، دیگر وقت و حق اشتباه کردن نداریم و نباید مسیرهای پیوهده را تجربه کنیم. او اظهار داشت: برای گذر از این بحران بدون همدلی و همکاری نمی‌توانیم کاری کنیم و باید با برنامه‌های کارشناسی شده و پرهیز از حیف‌وفیمیل اموال، برای حل بحران‌ها کمک کنیم.

FLOOR HARDENERS AND FISH COATINGS B.D.B Co.

کفسازی سخت صنعتی
نماینده رسمی و انحصاری APSE ایتالیا

سیستم‌های محافظ سطوح و ضد خوردگی
Surface Protective and Anti-Corrosion

شرح خدمات این بخش:

- ۱- کفسازی صنعتی وسیع‌تر باید به سطحی با کیفیت بود (از جمله بتن، کاشی، بتن سیمانی، بتن مسلح و ...)
- ۲- کفسازی کف‌ها برای آلودگی‌ها (از جمله: باران، آب، روغن، اسید، مواد شیمیایی، ...)
- ۳- کفسازی صنعتی و بهداشتی نمونه‌های زیادی در سراسر جهان برای محیط‌های صنعتی، پزشکی، غذایی، ...
- ۴- انواع کف برای رانندگی که در فرودگاه، ایستگاه راه‌آهن، پارکینگ‌ها، ...
- ۵- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۶- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۷- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۸- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۹- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۱۰- انواع کف صنعتی در محیط‌های مختلف (از جمله: بتن، کاشی، بتن سیمانی، بتن مسلح و ...)
- ۱۱- کف‌ها باید به سطحی با کیفیت بود (از جمله: باران، آب، روغن، اسید، مواد شیمیایی، ...)
- ۱۲- انواع کف برای رانندگی که در فرودگاه، ایستگاه راه‌آهن، پارکینگ‌ها، ...
- ۱۳- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۱۴- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۱۵- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۱۶- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۱۷- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۱۸- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۱۹- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۲۰- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.
- ۲۱- کفسازی در محیط‌های صنعتی و در کفسازی‌های صنعتی در محیط‌های مختلف.

مواد افزودنی و ترمیم کننده بتن

کفسازی تزئینی
Decorative Flooring

کفسازی ورزشی
Sport Flooring

کفسازی ترمیمی
Decorative Flooring

Central Office: No. 83, First Southern 15m St. 17 Shahrivar St., Karaj Old Road, Tehran1371989494, Iran
Tel/Fax: (+98 21) 66 80 55, 66 80 54 41, 22 78 05 28, 22 78 05 29
Address: 24th Km Karaj Old Road, TEHRAN, IRAN
Tel/Fax: (+98 261) 610 25 61, 610 20 44, 610 20 85

WWW.BDB.ir

btm
popularly highly recommended

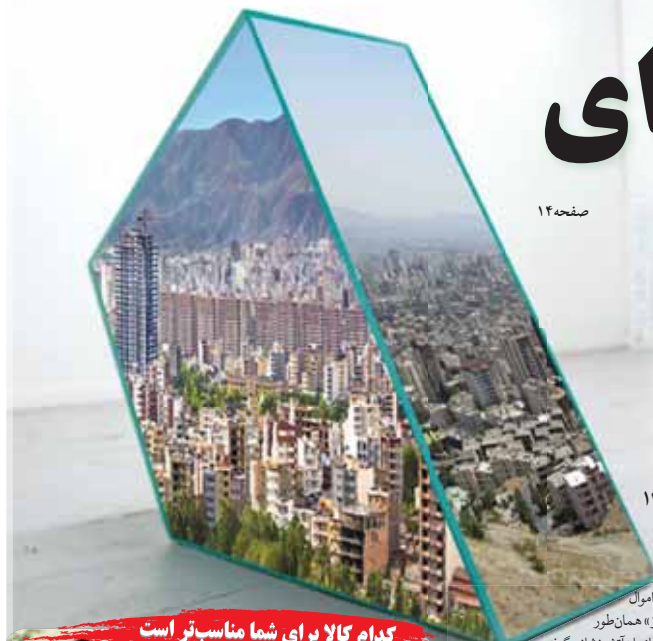
شیرکت کوبمان با گسترانه دهنده محصولات btm و Certainteed در ایران

تهران- خیابان شهرمنی- خیابان ملنگ، پلاک ۵، واحد ۴، کپتانی ۱۵۹۹۹۸۷۱۷
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۸۲۴۰۴۱، بکس: ۸۸۲۷۶۶۳۳
www.btmiran.com

پوشش های سقف شیب دار شینگل

btm shingle

عوارض جدید برای ساخت و ساز



صفحه ۱۴

در مجمع انجمن انبوه سازان استان تهران چه گذشت؟! ۱۳

چهار پروانه برای یک ملک

چرا نمایندگان شهر آفتاب تعطیل است؟

کاهش اختیارات شهردار سیاسی نیست

چرا مردم باید تاوان بدهند؟

کدام کالا برای شما مناسبتر است
 این شماره: خانه‌های پیش ساخته و کانکس
 اکثر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها،
 بهترین‌ها و پرفروش‌ترین انواع خانه‌های پیش ساخته و کانکس
 آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید... ۲۳

کد مطلب: ۶۷۲۶ - صنعت ساختمان به‌ویژه ساخت‌وسازهای شهری ما پر از طرح‌هایی است که توسط مسئولان محترم مصوب می‌شود و باید از جیب مردم و اموال عمومی برای اجرای آن‌ها هزینه شود. کافی است نگاهی داشته باشیم به دو مطلبی که در ساخت‌وساز این شماره آمده‌اند. مطلب اول «عوارض جدید برای ساخت‌وساز» همان‌طور که از تیتراژ برمی‌آید به عوارض جدیدی می‌پردازد که قرار است از ساختمان‌های غیر مسکونی و ساختمان‌های بالای ۱۲ طبقه از مالکان و سازندگان برای تهیه امکانات سازمان آتش‌نشانی گرفته شود؛ طرحی که اگر چه با هدف و نیت خیر و البته تحت تأثیر جو این روزهای فوت‌بکی از آتش‌نشانی فداکار شکل گرفته است اما نباید فراموش کنیم همین آتش‌نشانی در دفاع از اموال خصوصی مردم، زندگی را بدرود می‌گویند؛ بنابراین نباید کسی به‌سادگی از جیب مردم هزینه کند و مصوبه بگذراند. از این‌ها گذشته اگر واقعاً وضعیت ساخت‌وساز در این روزها با بحران جدی روبرو است، آیا این اقدامات گامی در جهت تشدید رکود نیست؟! مورد دومی که در این شماره ساخت‌وساز به آن پرداخته شده مربوط به موضوع شهرت‌ها در پیاده‌روهای شهر تهران است. در اینجا هم فضای عمومی که به مردم تعلق دارد، توسط این کیوسک‌ها اشغال شده است چراکه شهرداری بابت اجرای پروژه‌های عمرانی مبلغ زیادی را به بانک شهر بدهکار است و باید با این کار جبران مافات کند. در حالی که این راه خوبی برای پرداخت بدهی نیست و اگر هم شهرداری اصرار به واگذاری فضاهای شهری به بانک شهر دارد، باید به‌صورت رسمی دلیل این اتفاق به اطلاع مردم برسد.

گروه پارس‌سما

cobix Iran
 دال‌های بتنی مجوف با اجزای گرووی و بیضی‌گون
 دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن وزارت مسکن و شهرسازی ایران

Parsman Sakht
 اجرای سازه‌های بتنی مسلح

تأمین کننده تجهیزات قالب بندی بتن و داربست از برندهای معتبر اروپایی

تلفن: ۰۲۱-۶۵۷۷۰۵۷۷ | فکس: ۰۲۱-۲۲۶۵۰۷۵۰
 www.cobixiran.com | info@cobixiran.com

ARTMAN Insulation
 تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استانداردهای بین‌المللی

Artflex 300, Artflex 501, Artflex 500, Artflex 300

www.artmanarc.com | artman.arc@gmail.com

کاهش اختیارات شهردار سیاسی نیست



کد مطلب: ۶۷۰۸
حکیمی پور در جلسه گذشته شورای اسلامی شهر تهران، ۲۱ امضا را برای کاهش اختیارات مالی شهردار تهران جمع آوری کرد اما در چند روز اخیر شایعه شد که این طرح از دستور کار خارج شده است.

حکیمی پور، عضو شورای اسلامی شهر تهران در جلسه این هفته شورا بایبان اینکه یکفوریت طرح مذکور رد شده و این طرح به صورت عادی مورد بررسی قرار خواهد گرفت، اظهار داشت: ۲۱ نفری که این طرح را امضا کردند فقط اصلاح طلب نبودند، برخی از امضاءکنندگان اصولگرا هستند.

وی ادامه داد: این موضوع اصلاً سیاسی نیست، ما به دنبال کاهش اختیارات شهردار بر اساس قانون نیستیم، ما می‌خواهیم اختیارات ایشان مشخص شود. به‌طور مثال اختیارات ۵۰ میلیون تومانی گذشته شهردار در حال حاضر به دهها میلیارد تومان رسیده است. این در حالی است که ما ۵ میلیارد تومان را به اختیارات شهردار تخصیص داده‌ایم اما بررسی‌ها می‌گوید شهرداری ۱۵ میلیارد هزینه کرده است. اینکه برخی از جمله خانم‌ها راست‌گو و آباد امضا می‌کنند خود را پس گرفته‌اند هم غیرقانونی است.

در ادامه الهه راست‌گو ضمن تکذیب ادعای حکیمی پور در خصوص پس گرفتن امضاها گفت: به‌هیچ‌عنوان امضای خود را پس نگرفتم چراکه برخلاف آنچه از سوی برخی اعضا مبنی بر بی‌اطلاعی بنده عنوان شد با اطلاعات این طرح را امضا کردم.

وی انتشار برخی اخبار با این محرومیت را نیز کذب خواند و افزود: قطعاً فردی که با آگاهی کامل مباردت به امضا می‌کند نیاز به بازپس‌گیری ندارد و بنده در همان جلسه اعلام کردم که من نیز با برخی اقدامات شهرداری مخالفم و در جای خود به بیان آن خواهم پرداخت. امضای خود را پس نگرفتم چراکه اصلاح اختیارات را مطرح کردم اما برخی به دنبال انتفاع سیاسی از آن بودند.

چرا نمایشگاه شهر آفتاب تعطیل است؟!

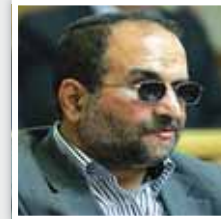


کد مطلب: ۶۷۰۹
موضوع استفاده از نمایشگاه شهر آفتاب و همچنین اضافه شدن مبلغ قبوض تلفن بدون اطلاع‌رسانی از طرف مخابرات، مهم‌ترین موضوعاتی بود که در تذکرات پیش از دستور محمدهمدی تند گویان مورد انتقاد قرار گرفت.

عضو شورای اسلامی شهر تهران بایبان اینکه مخابرات هزینه‌هایی را از مشترکان تلفن ثابت و همراه می‌گیرد و در حالی که اطلاع‌رسانی در این خصوص صورت نگرفته است، اظهار داشت: سایت رایانه‌ای پرداخت پول و تلفن ۱۸۱۸ دچار مشکل شده است. چون مردم پول قبوض خود را واریز می‌کنند اما رسید به مخابرات نمی‌رود. این مشکل در تهران عمومی است و هنگامی که مردم به دفاتر مخابرات مراجعه می‌کنند عنوان می‌شود چون سی‌دی نیامده باید دوباره قبض‌ها را وارد کنند.

وی به نمایشگاه شهر آفتاب اشاره کرد و گفت: در نمایشگاه شهر آفتاب ۱۵۰۰ میلیارد تومان تاکنون هزینه کرده‌ایم و آیا این مقدار هزینه فقط برای ۱۰ روز برپایی نمایشگاه کتاب بوده است. وی ادامه داد: در مدتی که از افتتاح نمایشگاه شهر آفتاب می‌گذرد باید چندین نمایشگاه آنجا برگزار می‌شد چراکه کارکنان این نمایشگاه حقوق می‌گیرند و هزینه‌های جاری دارد. عضو شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به اینکه برای نمایشگاه شهر آفتاب باید جدول نمایشگاهی تدوین شود، گفت: کمیسیون فرهنگی و اجتماعی طرحی را بیسورد و در آن طرح به‌عنوان شورای سیاست‌گذاری برگزار می‌کنیم، جدول نمایشگاهی را تصویب کند که اگر شهر آفتاب مدتی خالی ماند توانیم بازخواست کنیم که چرا این اتفاق افتاده است.

نگذارید شورایاری‌ها پیمانکار شوند



کد مطلب: ۶۷۰۷
در دو سیست و هفتاد و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران، یکفوریت طرح ارائه‌شده مجوز به شهرداری برای مساعدت و تقویت فعالیت شورایاری‌ها که شهردار تهران را مجاز می‌کند تا از محل اعتبارات معاونت اجتماعی و فرهنگی تا سقف ۵۰ میلیارد تومان برای مدیریت محلات تهران کمک کند، مورد بررسی قرار گرفت و در نهایت به دلیل مخالفت اعضا قرار شد موضوع به‌صورت عادی مسیر خود را طی کند.

عدم دخالت شورایاری‌ها در مسائل مالی

محمد سالاری، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران بایبان اینکه تقویت صرفاً به معنای کمک مالی شورایاری‌ها نیست، گفت: زمانی که می‌خواهیم صلاحیت شورایاری‌ها را بررسی کنیم یکی از مهم‌ترین چالش‌ها موضوعات مالی بود و نمی‌دانیم چرا باید شورایاری‌ها را در مسائل مالی وارد کنیم؛ بالعکس باید این مداخلات را حذف کرد. مگر اعضای شورای شهر تهران مداخله‌ای در حوزه‌های مالی دارند؟ دخالت شورایاری‌ها در امور مالی اشتباه بزرگی است. وی افزود: بنده معتقد به تقویت شورایاری‌ها هستم اما نباید با دادن پول به این نهاد باعث ورود برخی افراد برای مقاصد مالی شومیم. اتفاقاً در حال حاضر یکی از چالش‌های اساسی کمیته‌های انضباطی ستاد شورایاری‌ها همین موضوع است و بسیاری از تصمیمات ستاد در خصوص رد



Borna Ista
Steel Structure & Steel Deck Executor
Expert in Construction and Project Management

www.bornaista.com
info@bornaista.com

محصول جدید
شبكة آرمانور (مش)

برنا ایستا
تولیدکننده و مجری تخصصی اسکلت فلزی و سقف‌های عرشه فولادی

تلفن: (+9821) 22542867 / 22567223

کارخانه ۱: شهرک صنعتی شکوهه، قم، فاز ۳، قطعه ۳۰۲ (بول فرمیک)
کارخانه ۲: شهرک صنعتی شکوهه، قم، فاز ۳، قطعه ۳۰۱ (محدوده اسکلت فلزی)
دفتر مرکزی: تهران، خیابان کالدور، چهار چار فلت
ساختمان دوس، پلاک ۴، واحد ۱

BSI, ASCE, SPS, etc.



گروه طراحی و مستندسازی تازنگ

ارائه دهنده کلیه خدمات مستندسازی پروژه‌های صنعتی و عمرانی

- تهیه فیلم مستند صنعتی و تبلیغاتی
- عکاسی و فیلمبرداری صنعتی
- تصویر برداری هوایی
- تهیه تصاویر مرور زمان (Time Laps)
- رزومه سازی تصویری
- تهیه تیزبین
- طراحی و مدلینگ سه بعدی

۰۲۱-۷۷۴۷۷۰۵۶ ۰۹۲۵-۴۱۵۵۰۸۹
۰۲۱-۷۷۴۲۳۲۲۰ ۰۹۲۶-۴۹۲۴۹۶۵

www.tazang.ir tazang.co@gmail.com

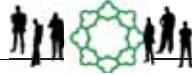


HADID 110
Structural Steel

صنایع فلزی جدید ۱۱۰
مجری سازه‌های فلزی و سوله

آدرس دفتر مرکزی: بسواز اندرزگو بعد از خیابان سلیمی پلاک ۵۰ واحد ۴ تلفن ۲۲۳۳۰۹۸-۰۲۱
آدرس کارخانه: اوبان، بعد از عوارضی سمت راست جاده واولان بعد از خیابان دانال، تلفن ۵۶۵۵۵۹۰۲۰۲

info@Hadid110.ir
www.Hadid110.ir



وی با این اینکه هر ساختمان آدم را ۱۵ سال پیر می‌کند، گفت: من کارخانه‌دار بودم اما کاری کردند که ورشکست شدم، می‌گفتند: «نمی‌صرفد درش را ببند»، بعد شروع کردم ساختمان‌سازی. حالا هم به مسئولان محترم می‌گویم: «یک صنعت فکستی ساختمان برای ما مانده، در آن راخته نکنید.»

این ارباب‌رجوع نازنی خاطر نشان کرد: خواهش من از شما خبرنگاران این است که برای روشن شدن فرایند ساخت‌وساز خودتان به‌طور صوری شروع به گرفتن جواز ساخت‌وساز کنید تا واقعتاً با ایرانیان آشنا شود.

واگذاری ملک به‌جای پول به پیمانکاران

ارباب‌رجوع دیگری هم باینکه برای گرفتن طلبش از شهرداری آمده است، اظهار داشت: بنده پیمانکار هستم و حدود ۷۵ سال است که طلبم را نگرفته‌ام، می‌گویند بودجه نداریم. گاهی اوقات چک آماده است، اما شرکت‌های زیر مجموعه شهرداری کارها را ارجاع می‌دهند و آنجا بازم کارمان گیر می‌شود. نمی‌دانم فلسفه این شرکت‌ها چیست. نمی‌دانم ولی ظاهراً برای خودشان دارند اما برای پیمانکار ندارند. حتی بسیاری از پیمانکاران جلوی شورا اعتراض کردند اما یک سری واقع‌وقوع کردند.

این پیمانکار در پاسخ به سوال ما که آیا شهرداری با برخی پیمانکاران خاص همکاری می‌کند، ادامه داد: این موضوع حتماً وجود دارد اما تا به حال از طریق مناقصه برنده‌شده‌ام. وی در پاسخ به این سوال که شهرداری به‌جای پول تراکم می‌دهد، اظهار داشت: تاکنون که بابت طلبم چنین پیشنهادی نداده بودند اما امروز تماس گرفتند و گفتند شهرداری یک سری املاک را می‌خواهد به‌جای طلب به پیمانکاران واگذار کند اما مشکل جایی است که ملک مورد نظر را گران‌تر از قیمت واقعی به ما می‌دهند.

بعد از گرفتن جواز در طول چهار سال (۹۰ تا ۹۴)، عنوان می‌کنند که باید بسته تا نورگیر برای ملکیت استفاده کنی. این در حالی است که ملک بنده (سه بر) است و آن هم طرف بنده کیفی را دریافت می‌کنند...

پوشانی. ما نورگیر زدیم و همان‌طور که گفته بودند، پوشانیدیم. بعد بلافاصله شهرداری ناحیه گیر داد که شما مرکب تخلف شده‌ای، حالا بنده این وسط نمی‌دانم چکار کنم. نخوام خلاف کنم چه کسی را باید ببینم.

حالا برو عدم خلاف بگیر
شهرداری ناحیه به بنده گیر دادند که باید تاییدیه عدم خلاف بیاورید. این در حالی است که من هیچ خلاقی ندارم و موضوع صوری بودن نورگیرها و پوشاندن آن‌ها به درخواست شهرداری منطقه را هم اعلام کردم. در صورتی باید از من عدم خلاف بخواهند که ثابت کنند که من در فلان بخش تخلف کرده‌ام تا بنده هم از طریق قانونی مشخص شده در قانون سراج تهیه عدم خلاف بروم. به‌عبارت‌دیگر برای عدم خلاف مراجعه کرده‌ام که عنوان کردند باید مهندس ناظر را پیدا کنی و تمام مواردی که ما می‌خواهیم را تایید کنند.

دو ماه دنبال عدم خلاف
وی ادامه داد: هر بار ما به هزار بدبختی ناظر را پیدا می‌کنیم و موارد را تحویل می‌دهم و به شهرداری برمی‌گردانم، دوباره بازم می‌گویند فلان مورد را هم باید به این فهرست اضافه کنید. این پرورسه پیدا کردن مهندس ناظر برای تایید عدم خلاف چند بار تکرار شده است تا جایی که صدای مهندس ناظر را هم درآورده است. نمی‌دانم چرا یکبار تمام موارد را اعلام نمی‌کنند؟! الان دو ماه است که دنبال گواهی عدم خلاف هستم.

در صنعت ساختمان راخته نکنید



شروع کنی. حال شما هزینه‌های بنده را در این فرایند برسی کنید، بعد از مدتی که بازم دنبال پنج طبقه بودیم، بازم عنوان کردند که در حال حاضر مشکلی نیست و می‌توانید ۶ طبقه مجوز بگیرید. بازم پرونده را پاره کن بریز دور و از ابتدا شروع کن. بازم بنده گوش کردم. این بار برای گرفتن مجوز آزموون خاک و گواهی آتش نشانی هم به موارد اضافه شد.

نورگیر برای ملک «سه بر»
این سازنده اضافه کرد: تازه بعد از گرفتن جواز در طول چهار سال (۹۰ تا ۹۴) عنوان می‌کنند که باید سه تا نورگیر برای ملک استفاده کنی. این در حالی است که ملک بنده «سه بر» است و از هر طرف نور کافی را دریافت می‌کند. خلاصه اینکه بنده به این ماجرا اعتراض کردم که در کمال تعجب می‌گویند: این‌ها به‌صورت صوری است، بعداً می‌توانی

گزارش پیمانکاران از مراجعات مردم به شهرداری

چهار پروانه برای یک ملک

چهار سال برای گرفتن جواز

ارباب‌رجوع دیگر باینکه پروسه کاری در شهرداری بسیار طول می‌کشد و حدود چهار سال دنبال گرفتن پروانه ساخت است، خاطر نشان کرد: در ابتدا که شروع به گرفتن جواز کردم، پنج طبقه جواز می‌دادند. من هم اقدام کردم اما در حین فرایند عنوان کردند که اگر ملک را تجمیع کنی، شش طبقه می‌توانی بسازی. فقط باید تمام مراحل را از ابتدا انجام بدهی؛ مانند کسی که تازه می‌خواهد از صفر شروع کند. من هم قبول کردم با تجمیع دنبال گرفتن جواز شش طبقه رتم. او اضافه کرد: حدود پنج ماه طول کشید و بعد به ما گفتند که مشکلاتی به وجود آمده و امکان دادن ۶ طبقه تراکم وجود ندارد. برو و برای دستور نقشه پنج طبقه اقدام کن. یعنی مجدد باید همانند دفعه قبل کارت را از صفر

پیمانکاران از مراجعات مردم به شهرداری

سوال یکی دیگر از مناطق ۲۲ گانه تهران رفته‌ام و از شهروندان در مورد مشکلات و چالش‌هایشان پرسیدم.

پارکینگ بلا استفاده
نخستین ارباب‌رجوع به خبرنگار ما گفت: برای دریافت جواز ساخت آمده‌ام اما پارکینگی که در نقشه مشخص کرده‌ام با نظر شهرداری عملاً به دلیل نبودن فضای لازم بلااستفاده خواهد بود. بدین معنی که خودروها به‌سختی قابل پارک کردن و خروج از پارکینگ هستند. وی باینکه اینکه هنوز در مراحل اولیه کار دریافت جواز است و کارکنان شهرداری برخورد خوبی داشته‌اند، افزود: شهرداری به بنده اعلام کرده که نقشه باید اصلاح شود و امیدوارم که کارمان به‌درازا کشد.

کد مطلب: ۶۶۶۹
گروه ساخت‌وساز: به‌تناسب افزایش جمعیت و وسعت شهرها مشکلات آنان هم افزوده می‌شود و شهرداری‌ها به‌عنوان متولی مدیریت شهرها باید تدابیری برای رفع آن اتخاذ کنند. بنابراین لازم است شهرداری با یک پیش‌بینی علمی و معقول از آینده، طرح و برنامه جامعی در پیش گیرد تا توسعه متوازن و پایدار در شهر اتفاق بیفتد. متأسفانه در اغلب کلان‌شهرها از جمله تهران این مهم مشاهده نمی‌شود و با تدوین برخی طرح‌های غلط و اجرای غلطت زمین‌نارضایتی شهروندان را فراهم می‌آورد. در این میان بوروکراسی اداری سنت‌وسخت و همچنین تمرکز بر دریافت جرائم ساختمانی توسط شهرداری‌ها رکود صنعت ساختمان را بیش از پیش تعمیق می‌بخشد. در ادامه سلسله گزارش‌های

موسسه حقوقی بین المللی دادپویان حامی
شماره ثبت: ۲۸۹۹۹

گروه لوکای تخصصی
گزارشگران منتخب
و مهندسی، محاسب

«در پروژه های صنعتی و پیمانکاری و عمرانی»

- ارائه مشاوره تخصصی حقوقی به کارفرمایان، پیمانکاران، مهندسان مشاور
- در پروژه های داخلی، منطقه ای و بین المللی
- تهیه و تنظیم و نظارت بر قرارداد های پیمانکاری، مهندسی و صنعتی
- وکالت دعوی پیمانکاری و صنعتی (claim)

نشانی: تهران، خیابان مطهری، خیابان میرعماد، پلاک ۲۰، واحد ۱۰، تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۲۲۰۸۲
www.hamipeyman.com www.hamilaw.ir

پارس
BANK APARIN PARS CO.
شرکت با آفرین پارس
(تولید کننده مصالح نوین ساختمانی)

خریای صنعتی تیرچه

مشخصات هندسی:

- ارتفاع خرپا از ۱۵ تا ۳۵ متر
- زیگزاگ، دویل، سراسری با گام ۲ سانتیمتر از قطر ۶/۲۵ تا ۹/۲۵ متر
- طول خرپا از ۱ متر تا ۱۳ متر
- قطر میلگرد های تحتانی و فوقانی از ۸ الی ۱۶ میلیمتر (از نوع A3 و A4)
- امکان تولید به صورت فلن دار و جوشی

مزایا:

- نظایر کامل کیفیت و مشخصات محصولات با استاندارد ملی شماره ۱-۹۰۹۰۱ و نشریه شماره ۵۳۳ معاونت برتا مه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
- تولید شده با تکنولوژی و دستگاه های روز اروپا
- کاهش هزینه های کارگری ساخت به واسطه تولید گامبا اتوماتیک و صنعتی
- امکان کاهش مقاطع میلگرد که درنشریه ۵۳۳ بران تیرچه های تولید شده به روش صنعتی مجاز شمرده شده است. (صفحه ۳۳)
- حذف جوش فوس الکتریکی و جایگزین کردن آن با جوش مقاومتی نقطه جوش و در نتیجه کاهش اثرات مخرب حرارت بر میلگردها
- امکان استفاده از آرماتور جدید A4 (S520 ، S500) با تنش تسلیم 5200-5000 Kg/cm² در آرماتور تحتانی و در نتیجه کاهش ۲۰ درصدی قیمت

دارای استاندارد ایزو 9001 (سیستم مدیریت کیفیت) و ایزو 14001 (سیستم مدیریت زیست محیطی) و CE اروپا

دفتر: اصفهان، خیابان طریب، ساختمان نقش جهان، طبقه همکف، گد پستچی: ۵۳۱۸۸ - ۸۱۳۶۶
تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۰۰۳۱، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۳۲، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۳۳، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۳۴، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۳۵، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۳۶، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۳۷، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۳۸، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۳۹، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۴۰، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۴۱، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۴۲، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۴۳، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۴۴، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۴۵، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۴۶، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۴۷، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۴۸، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۴۹، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۵۰، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۵۱، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۵۲، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۵۳، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۵۴، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۵۵، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۵۶، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۵۷، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۵۸، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۵۹، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۶۰، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۶۱، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۶۲، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۶۳، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۶۴، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۶۵، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۶۶، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۶۷، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۶۸، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۶۹، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۷۰، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۷۱، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۷۲، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۷۳، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۷۴، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۷۵، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۷۶، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۷۷، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۷۸، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۷۹، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۸۰، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۸۱، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۸۲، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۸۳، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۸۴، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۸۵، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۸۶، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۸۷، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۸۸، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۸۹، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۹۰، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۹۱، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۹۲، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۹۳، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۹۴، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۹۵، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۹۶، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۹۷، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۹۸، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۹۹، ۰۳۱-۳۲۲۰۰۱۰۰

www.bagproup.ir / info@bagproup.ir

صنایع فولاد مسیحا

تولید کننده انواع ورق های پوششی
شکل: طرح سفال، شادولنه، شادولین، زیربلی و گزیده سینوسی
تولید شده در ورنگی

دفتر مرکزی: تهران، پاساژ، خیابان گلستان پارس، بعد از میدان هروی، جنب مجتمع تجاری گلستان، پلاک ۲۴، طبقه چهارم، واحد ۲۰
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۱، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۲، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۳، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۴، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۵، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۶، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۷، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۸، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۹، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲۱، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲۲، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲۳، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲۴، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲۵، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲۶، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲۷، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲۸، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۲۹، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳۱، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳۲، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳۳، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳۴، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳۵، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳۶، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳۷، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳۸، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۳۹، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴۱، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴۲، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴۳، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴۴، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴۵، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴۶، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴۷، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴۸، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۴۹، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵۱، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵۲، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵۳، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵۴، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵۵، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵۶، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵۷، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵۸، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۵۹، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶۱، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶۲، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶۳، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶۴، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶۵، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶۶، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶۷، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶۸، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۶۹، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷۱، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷۲، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷۳، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷۴، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷۵، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷۶، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷۷، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷۸، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۷۹، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸۱، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸۲، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸۳، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸۴، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸۵، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸۶، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸۷، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸۸، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۸۹، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹۱، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹۲، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹۳، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹۴، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹۵، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹۶، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹۷، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹۸، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۹۹، ۰۲۱-۲۲۸۲۱۰۱۰۰

www.masisha-co.com

گزارش پایمان از پروژه های ساختمانی سطح شهر

کارگری ساختمان انتخاب نیست؛ اجبار است

کد مطلب: ۶۶۸۲

گسره ساخت و ساز: در صنعت ساختمان کار اجباری در نهایت باید توسط کارگران و استادکاران انجام شود و سایر عوامل در بخش تئوری پردازی فعال هستند. از این رو درک این موضوع که مهارت کارگران ساختمانی برای توسعه پایدار و رشد صنعت ساختمان از اهم واجبات است، سخت نیست. در حالی که آمار و ارقام موجود از میزان کارگران ساختمانی متخصص امیدوارکننده نیست و تنها تعداد بسیار کمی از آن ها گواهی مهارت دارند؛ در حالی که بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تنها کارگران ماهر و دارای گواهیمهارت از سازمان فنیو حرفه ای کشور، اجازه حضور در ساخت و ساز را دارند. از سوی دیگر با وجود اینکه کارگران ساختمانی رکن مهم سازندگی کشور هستند اما آن چنان که باید به این کشور زحمتکش توجه نمی شود و ایران جزو چند کشور نخست دنیا در آمار بالای حوادث ساختمانی به شمار می رود. موضوع دردناکتر این که اغلب کارگران ساختمانی فاقد بیمه می باشند و متأسفانه از سال ۱۳۸۶ تاکنون علیرغم مصوبات مجلس شورای اسلامی اقدام قابل توجهی در این زمینه صورت نگرفته است. در ادامه سلسله گزارش های پایمان از پروژه های ساختمانی سطح شهر، سراغ کارگران ساختمانی رفته و از مشکلات



پس انداز کنند. او از بی معرفتی کارفرما هم می گوید: «هیروز یکی از کارگران ایرانی از روی دیوار پایین افتاد و دچار کوفتگی شدید شد. بعد از این که آن کارگر برای مراجعه به دکتر محل کار را ترک کرد، کارفرما همه کارگران را جمع کرده و گفت: هرکسی بگوید عبدالرضا اینجا کار می کرده از فردا سرکار نمی آید، گفتم که حواستان باشد.»

ساختمان: تنها مامن افغانها

بعد از این کارگر ایرانی سراغ یکی از افغانها هم رفتم. نامش بشیر بود. حدود ۱۰ سال بود که در ایران زندگی می کرد. خودش می گفت به هر حال ایران از افغانستان بهتر است و ما باید کارکنیم. از او در مورد دستمزد در ساختمان پرسیدم که پاسخ داد: ما افغانها بیکار نمی شویم. چون ترجیح می دهیم با دستمزد کمتر هم کارکنیم.

البته ایرانی ها ناراحت می شوند و شاید هم تا حدودی حق داشته باشند اما ما که در ایران شغل دیگری نمی توانیم داشته باشیم. حتی برای دستفروشی هم مشکل داریم و تنها جایی که می توانیم کارکنیم، ساختمان سازی است. شاید به همین دلیل است که برای کارفرما تا ما بای جان کار می کنیم چون گزینه بهتری نداریم.

او در ادامه به مشکلات کارگران افغانی اشاره می کند و می گوید: هر بلایی که در ساختمان سازی سر ما می آید، کارفرما به راحتی شانه خالی می کند چون شرایط ما را می داند. باور کنید شرایط ما از بسیاری از کارگرها سخت تر است. البته زمانی که ساختمان سازی رونق داشت شرایط تا این اندازه سخت نبود و حتی کارگران حکمرانی داشتند و سرگرفتند با کارفرما چانه می زدند اما در این وضعیت بیکاری دوره حکمرانی کارفرما است. ایرانی ها زانمی دانم اما ما افغانها مجبوریم کارگر ساختمان باشیم.

بایز وضعیتمان به مراتب بدتر است. اصالتاً بچه نهانود است. از او می پرسیم آیا بهتر نبود در همان شهر خودتان می ماندید که این گونه جواب می دهد: اینجا مشکلات کمتر است اما کار نیست. یعنی ساخت و ساز نیست. بعد هم با یکی از پاره آجرهای دم دستش محکم به ستون های کوپدگی می خوراد عصبانیتش را روی ستون های خالی کشد که خودش ساخته است.

افغانها بازار را خراب کرده اند

سراغ کارگران دیگر در چند خیابان آن طرف تر می روم. چند کارگر ایرانی و افغانی مشغول کارند. یکی از دوستان پیمانکار هم در ساختمان حضور دارد. او اجازه می دهد با هر کدام از کارگران که می خواهم صحبت کنم. خودش با صدای بلند می گوید: «به من که ربطی ندارد هر چه سرتان آمده بگویید.»

هر چیز شروع می کند به داد و بیداد از دست کارگران افغان. «این ها پایشان را گذاشته اند روی خرخره ما و بی خیال نمی شوند، به خدا همین که یک نفر می آید اطراف میدان که کارگر انتخاب کند، فوری بقیه می کنند و با ۳۰ درصد کمتر از قیمت واقعی حاضر به کار می شوند و ما هم مجبوریم خودمان را کنار بکشیم.»

او اضافه می کند: کسی در این دوره و زمانه دنبال دردمسر نمی گردد. کارفرما هم کارگر ارزان می خواهد آن هم کارگری که حرفی از بیمه نمی زند. نمی دانم شاید برای افغانها این دستمزد صرف کند. خوب به هر حال خانواده شان اغلب ایران نیستند و می توانند

از من می پرسد شما کاری سخت تر و به درد نخورتر از کارگری ساختمان سراغ دارید؟ بعد هم خودش جواب می دهد، شاید کارگری معدن سخت تر باشد.

از او در مورد بیمه اش می پرسم که می گوید: کم پیش می آید کارگر ساختمان را بیمه کنند آن هم کارگری که هر ماه یکجا کار می کند. بیمه را می پردازم و تازه اصلاً دردی از ما دو نمی کند. از حقوق روزانه اش

می پرسم که پاسخ می دهد: روزی ۵۰ هزار تومان می گیرم. از ساعت ۸ صبح تا ۶ عصر باید زیر این گرمای طاقت فرسا مالت بسازم، آجر بدم و بیل بزنم تا آخر ماه یک میلیون و پانصد هزار تومان دشت کنم. تازه باید ۵۰۰ هزار تومانش را برای کرایه خانه بدهم. این هایی که می گویم نقل تابستان است، زمستان و

نه بیمه ای و نه آینده ای. برای همین کارگری انتخاب نیست، اجبار است. صحبت های او انگار از یک آدم تحصیل کرده برمی آید، به همین دلیل از او می پرسم که درس هم خوانده ای و پاسخ می دهد: من لیسانس تاریخ دارم اما چه کار کنم که هیچ کس لیسانس تاریخ نمی خواهد.

هزار جور مشکل برای ۵۰ هزار تومان

کارگر دوم که پشت سر هم سیگار دود می کند، معتقد است: آدم وقتی تخصص ندارد باید از بدنش، بازویش، کلیه اش مایه بگذارد. آخر سر هم یک روز بسا از بالای ساختمان می افتیم با در اثر همین فشارها به انواع دردها مثل سانسیدگی استخوان و هزار جور مشکل تنفسی و ریه ای دچار می شویم.

انها پرسیده ایم. کارگری از سر ناچاری است

دو کارگر روی ماسه ها در گرمای تابستان بدجور هوای کشتی گرفتن کرده اند و هر کدام سعی دارند دیگری را زمین بزنند. سلام علیک که می کنم بسا خنده جواب می دهند و پس از معرفی نشریه باهم داخل ساختمان می شویم. به آن ها می گویم موضوع امروز ما تخصص کارگران ساختمانی و البته مشکلات آن هاست. بعد از یک مکث دو ثانیه ای باز هم به هم نگاه می کنند و می خندند. یکی از آن ها می گوید: «در این مملکت رسم است که هر کس هیچ حرفه ای ندارد، کارگر ساختمان می شود به عبارتی کارگری ساختمان شدن از سر ناچاری است، چون کارگری هیچ جاذبه ای ندارد؛

رنگ عایق
KADUS GRAND HOTEL

بیش از یک میلیون مترمربع پروژه موفق در سراسر کشور

IPAPLAST
پوشش رطوبتی عایق خوراکی و بهداشتی

دراست منشی
ایران زمین و پلتفرم های دیجیتال
www.DASCO.CO

No.116 - Mirzababaei Poonak - Tehran - Iran
+98 (21) 44604182 - 3

SCHOMBURG
www.schomburg.com
info@schomburg.com

آب بندی، محافظت و ترمیم سازه های مهندسی

- سیستم های آبنده (پایه سیمانی، پلیمری، فبر و ...)
- عماح کاشیکاری (چسب گالنی و ملات بندگشتی)
- افزودنی های بتن (روان کننده، فوق روان کننده، دیرگیر، زودگیر، ضد یخ، حساب ساز، واتر پروف، کبورتنگ و ...)
- سیستم های ترمیمی (سطوح بتنی معيوب، ترکها و ...)
- عایق زیر کاشیکاری و سنگکاری
- انواع درزگیر و واتر استاپ
- انواع پرابنر، رنگ و پوشش های محافظتی
- انواع رزینی های تزریقی (پلی یورتان، آکر بلیک، اپوکسی)
- انواع آبی گیر و نشستی بند (پودری و رزینی)

دفتر شومبرگ آلمان در ایران
تلفن: ۰۲۱-۴۴۶۰۴۱۸۲

در مجمع انجمن انبوه‌سازان استان تهران چه گذشت؟!



مافی با بیان اینکه تعداد کاندیداهای بازرسی انجمن چشمگیر بود، گفت: حدود ۱۳ نامزد برای پست بازرسی کاندید شدند که سه نفر در نهایت با بالاترین آراء اعضا انتخاب شدند.

همگون شدن اسانامه

وی در مورد تغییرات اسانامه انجمن جهت انطباق با ماده ۲۴ آیین‌نامه تشکیل انجمن‌های صنفی کارگری و کارفرمایی هم گفت: نمونه اسانامه‌های توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تهیه شده تا کلیات انجمن‌ها بر اساس آن همگون شوند و ما هم این موضوع را در دستور کار قرار دادیم و خوشبختانه به تصویب رسید.

انتخابات با حضور بخش خصوصی و نیمه دولتی

مافی با بیان اینکه تعداد زیادی از اعضا در جلسه شرکت کردند، اظهار داشت: علاوه بر شرکت‌های خصوصی، شرکت‌های نیمه دولتی و وابسته به نهادها مانند تعاونی بسیجیان، شرکت‌های وابسته به سپاه پاسداران و تأمین اجتماعی حضور داشتند و خوشحالیم که توانستیم این دو طیف از فعالان صنعت

کد مطلب: ۶۶۶۱
گروه ساخت و ساز: مجمع عمومی عادی و فوق‌العاده انجمن صنفی کارفرمایی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران با حضور ۱۶۵ عضو حقیقی و حقوقی تشکیل شد. در این مجمع گزارش عملکرد هیئت مدیره قرائت و به تصویب رسید. همچنین تراز مالی سال‌های ۹۲ تا ۹۳ از طرف مجمع مورد تصویب قرار گرفت.

به گزارش پایتخت‌نیوز، فاطمه رضوانی، عباس شریف کاشانی و محمود مظفری با کسب بالاترین رای به عنوان بازرسی اصلی انتخاب شدند و تغییرات اسانامه انجمن جهت انطباق با ماده ۲۴ آیین‌نامه تشکیل انجمن‌های صنفی کارگری و کارفرمایی به تصویب مجمع رسید.

حضور نماینده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

دبیر انجمن صنفی کارفرمایی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران در پاسخ به خبرنگار ما که آیا نماینده وزارت کار در مجمع حضور داشت، گفت: قطعاً بدون حضور نماینده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مجمع رسمیت نخواهد داشت و در این مجمع هم نماینده وزارت کار از ابتدا تا انتها بر صحنه و درستی مصوبات نظارت داشتند.

محمد مهدی مافی در پاسخ به این سوال خبرنگار ما که چرا تراز مالی سال ۹۴ مورد بررسی قرار گرفت، اظهار داشت: امکان اینکه بتوانیم تراز مالی سال ۹۴ را هم بررسی کنیم، وجود داشت، اما با توجه به اینکه حدود ۲ سال است که توانستیم مجامع را برگزار کنیم و این‌بار با حضور اعضا به رسمیت رسید، نباید مدت زمان مجمع خیلی به درازا می‌کشید، به همین خاطر تصمیم گرفتیم بررسی سال مالی ۹۴ را همزمان با بررسی تراز ۹۵ بررسی کنیم.

علاوه بر شرکت‌های خصوصی، شرکت‌های نیمه دولتی و وابسته به نهادها مانند تعاونی بسیجیان، شرکت‌های وابسته به سپاه پاسداران و تأمین اجتماعی حضور داشتند و خوشحالیم که توانستیم این دو طیف از فعالان صنعت ساختمان (خصوصی و نیمه دولتی) را دور هم جمع کنیم.

ساختمان خصوصی و نیمه دولتی را دور هم جمع کنیم؛ به عبارتی اینجای تبدیل به کانال ارتباطی بین شرکت‌های بزرگ خصوصی و شرکت‌های نیمه دولتی شده است.

افزایش رقابت در صنعت ساختمان

دبیر انجمن انبوه‌سازان ساختمان و مسکن استان تهران با بیان اینکه حضور شرکت‌های نیمه دولتی در بخش سازندگی را باید به فال نیک گرفت، گفت: موضوعاتی در رابطه با امتیازات بیشتر این شرکت‌ها نسبت به بخش خصوصی مطرح می‌شود که درست به نظر می‌رسد اما با وجود این حضور این شرکت‌ها می‌تواند رقابت و افزایش توان مهندسی کشور را به همراه داشته باشد. اگر این دو بخش در شرایط یکسانی قرار بگیرند، می‌توان بیش از پیش شاهد حضور این دو بخش در کنار یکدیگر بود.

مافی در پایان خاطر نشان کرد: به نظر من کار صنعت ساختمان در کشور ما محدود نیست و کسی جای دیگران را تنگ نمی‌کند؛ مشروط به اینکه همه طیف‌ها قواعد بازی را رعایت کنند.

کاهش خوردگی با پوشش‌های ضد خوردگی گرافنی

کد مطلب: ۶۷۱۷

اتصالات عرضی بالا، خواص حفاظتی مناسبی در برابر محیط‌های خوردنده از خود بروز می‌دهد. وی با بیان این‌که اما این پوشش در زمان تماس با محیط خوردنده نمی‌تواند خواص حفاظتی خود را حفظ کند، ادامه داد: در این راستا، از نانو ذرات اکسید گرافن جهت ایجاد ساختار نانوکامپوزیتی و در نتیجه افزایش خواص حفاظتی پوشش ضد خوردگی پایه اپوکسی در این پژوهش استفاده شد.

رمضان‌زاده تأکید کرد: استفاده از پوشش نانوکامپوزیتی سنتز شده به منظور پوشش دهی تجهیزات در معرض محیط خوردنده دریایی و پالایشگاهی می‌تواند موجب کاهش خسارات خوردگی و افزایش طول عمر تجهیزاتی نظیر خطوط انتقال شود ضمن آن‌که کاهش هزینه‌های نگهداری و تعویض پوشش را نیز در پی خواهد داشت.

این محقق در خصوص سازوکار عملکرد نانو ذرات گرافنی در زمینه پوشش اپوکسی افزود: اخیراً نانو ذرات بر پایه اکسید گرافن به دلیل خواص منحصر به فرد مورد توجه محققین مختلف قرار گرفته است. سطح تماس بالا و نیز ضخامت نانومتری لایه‌های گرافنی، این ترکیب را به یک نانو ذره منحصر به فرد تبدیل کرده است.

وی ادامه داد: اما یکی از محدودیت‌های استفاده از این ترکیب، عدم سازگاری و پایداری آن‌ها در اکثر حلال‌های آلی است که با اعمال عملیات اصلاح سطحی با ترکیبات آمینی این نقیصه برطرف می‌شود.

بنابراین این نانو صفحات به دلیل سطح ویژه بسیار بالایشان می‌توانند از نفوذ عوامل خوردنده به درون پوشش و رسیدن آن‌ها به فصل مشترک پوشش فلز جلوگیری کنند و یا آن را به میزان بسیار زیادی به تعویق بیندازند که این موضوع افزایش طول عمر پوشش را به دنبال دارد.

پژوهشگران پژوهشگاه علوم و فناوری رنگ و پوشش با بهره‌گیری از گرافن و ایجاد ساختار نانو کامپوزیتی موفق شدند خواص ضد خوردگی پوشش‌های پلیمری را بهبود بخشند و امیدوارند بتوانند از نتایج این تحقیقات آزمایشگاهی در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی و صنایع دریایی بهره ببرند.

سالانه حدود ۵٫۴ درصد از تولید ناخالص ملی در ایران صرف جبران هزینه‌های ناشی از خوردگی و حفاظت در برابر آن می‌شود. به منظور جلوگیری از خسارت در برابر خوردگی از طریق ایجاد یک سد فیزیکی بین سطح فلز و محیط خوردنده مورد استفاده قرار می‌گیرد. با این حال گونه‌های خوردنده‌های نظیر اکسیژن، آب و یون کلر می‌توانند به مرور زمان درون این پوشش‌ها نفوذ کرده و خود را به فصل مشترک فلز/پوشش برسانند.

این موضوع علاوه بر تسریع فرایند خوردگی فلز موجب می‌شود پوشش چسبندگی خود را از دست‌داده در زمینه بر تعلق کردن این نقص با بهره‌گیری از فناوری نانو انجام شده است که از آن جمله می‌توان به تحقیقات محققان پژوهشگاه علوم و فناوری رنگ و پوشش اشاره کرد.

دکتر بهرام رمضان زاده کرائی، از محققان این طرح و عضو هیئت‌علمی پژوهشگاه علوم و فناوری رنگ و پوشش با اشاره به پوشش‌های اپوکسی به‌عنوان یکی از پرکاربردترین انواع پوشش‌های آلی گفت: پوشش اپوکسی به دلیل خواص منحصر به فرد فردی نظیر چسبندگی مناسب به سطح فلز و برخورداری از چگالی

کناوف
Drywall Systems

اتحاد
ATI BORJ

مشاوره، طراحی و اجرا
سقف و دیوار گچ، گچ‌ساز
میدان آزادی - جنب آریزو
تهران - کد پستی: ۱۴۱۳۳۳۳۳
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۸۸۸۸۸۸
www.atiborj.com

تولیدی راییتس صالحی
تولید کنند ه راییتس خم
۱۵،۱۳،۹ ستون گالوانیزه

- راییتس ۲۵ ستون خم
- حذف راییتس بندی سقف
- کم کردن هزینه‌های سقف آبار تمان
- سرعت اجرای بالا و استحکام
- مقاومت پلاستوفوم (یونولیت) در برابر آتش سوزی

این محصول برای اولین بار در ایران تولید می‌شود

تهران - کیلومتر ۴ جاده هورمیزن - شهرک عباس آباد - جنب کاروف - پلاک ۹۰
کلانتری: ۰۲۱۲۲۹۵۰۶۷۷ - محلی: ۰۲۱۲۲۹۸۰۴۰۰
تلفن: ۰۲۱۲۲۲۰۴۵۱۲ - ۰۲۱۲۲۲۰۴۵۱۳ - تلفنکس: ۰۲۱۲۲۲۰۴۵۱۲

عوارض جدید برای ساخت و ساز



بر اساس ماده یک این لایحه به شهرداری اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۹۶ به هنگام صدور پروانه از ساختمان‌های ۱۲ طبقه به بالا و ساختمان‌های غیر مسکونی، عوارض موضوع ماده واجد حوزه ایمنی و آتش‌نشانی را بر اساس فرمول مورد نظر در لایحه دریافت کند.

و شهرسازی در این لایحه دیده نشده است، اظهار داشت: به‌شخصه با اخذ عوارض آتش‌نشانی از ساختمان‌ها موافقم اما فرمولی که در این لایحه مشخص شده ایراداتی دارد از جمله اینکه معلوم نیست که ساختمان‌ها بر چه اساسی محاسبه می‌شوند و آیا متر، کاربری و تعداد واحدها در خروجی فرمول مؤثر است یا نه؟ معتقدم باید جدولی تهیه شود تا بر اساس طبقات و مناطق شهر تهران میزان عوارض تغییر نکند.

اصل طرح تصویب شد

مرتضی ظلی، نائب رئیس شورای اسلامی شهر تهران بعد از استماع سخنان اعضای شورا بابت این لایحه مذکور اظهارات و پارادوکس‌هایی دارد، پیشنهاد داد: لایحه به مدت یک هفته به کمیسیون‌های مربوطه بازگردانده شود که با مخالفت اعضای شورا روبرو شد. بر اساس این گزارش، در نهایت ماده‌وواحدهای

این لایحه به‌صورت مجزا مورد رأی‌گیری قرار گرفت که در نهایت ماده ۶ که در خصوص مکلف کردن شهرداری تهران برای رایزنی با وزارت کشور در خصوص تأمین اعتبارات خرید تجهیزات بود، حذف و ماده ۲ که اعضای شورا بر روی فرمول آن اختلاف داشتند برای بررسی بیشتر به کمیسیون شهرسازی ۳، ۴، ۵ و ۷ مورد تصویب اعضای شورای شهر قرار گرفت.

همچنین یک‌فرویت طرح اصلاحیه مصوبه اعطای تسهیلات به جان‌باختگان و معلولان آتش‌نشانی و کادر امداد و نجات در حین عملیات آتش‌نشانی شهر تهران با اکثریت آرا آورد و در دستور بررسی قرار گرفت.

تهران نیز بابت این لایحه باید هزینه‌ها را بر مردم تحمیل کنیم، گفت: اینکه سازمان‌های آتش‌نشانی باید تجهیزاتشان بروز شود، قابل قبول است اما موضوع اساسی این است که نباید برای مردم مشکل مالی ایجاد کنیم.

نگاهی به حادثه جمهوری

رئیس کمیته حمل‌ونقل شورای شهر نیز در ادامه این بحث گفت: واقعیت این است که بسیاری از ساختمان‌های بلندمرتبه در زمان بروز حادثه امکان امدادسانی ندارند.

محسن سرخو بابت این مطلب، افزود: اگرچه در این لایحه به تجهیزات هیدرولیک برای آتش‌نشانی‌ها اشاره شده است اما خرید بالگرد و تجهیزات حفاظت برای آتش‌نشانیان دیده نمی‌شود.

سرخو همچنین به حادثه آتش‌سوزی خیابان جمهوری و مرگ دو زن اشاره کرد و ادامه داد: اگرچه در حادثه سه سال پیش تجهیزات و تردبان مورد نیاز وجود داشت اما این وسایل به‌خوبی نگهداری نشده بودند. به‌طور مثال از شلنگ آتش‌نشانی آب چکه می‌کرد. بنابراین نگهداری تجهیزات هم باید در این لایحه دیده شود.

فرمول دریافت عوارض مهم است

همچنین محمد سالاری، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی نیز بابت این لایحه نظرات کمیسیون معماری

کد مطلب: ۶۶۸۹ در جلسه این هفته شورای اسلامی شهر تهران لایحه تأمین و استقلال منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی مورد بررسی قرار گرفت.

عوارض برای غیر مسکونی‌ها و بلندمرتبه‌ها معصومه آباد، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران در رابطه با این لایحه گفت: شهرداری تهران موظف است برای تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز سازمان ایمنی و خدمات آتش‌نشانی اقدام کند.

وی به مفاد این لایحه طرح‌شده در صحن شورا اشاره کرد و اضافه کرد: بر اساس آنچه در ماده یک این لایحه آمده است شهرداری می‌تواند از ابتدای سال آینده در هنگام دریافت عوارض ساختمان، عوارضی تحت عنوان خدمات آتش‌نشانی نیز دریافت کند. بر اساس ماده یک این لایحه به شهرداری اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۹۶ به هنگام صدور پروانه از ساختمان‌های ۱۲ طبقه به بالا و ساختمان‌های غیر مسکونی، عوارض موضوع ماده‌واحد حوزه ایمنی و آتش‌نشانی را بر اساس فرمول مورد نظر در لایحه دریافت کند. ذکر این نکته هم ضروری است که تمامی ساختمان‌های مساجد، حوزه علمیه، اقلیت‌های دینی و مدارس دولتی مشمول این عوارض نمی‌شوند.

چرا مردم باید پول بدهند

احمد دینامالی، رئیس کمیسیون عمران شورای شهر

مشکلات منطقه ۸ تهران مورد بررسی قرار گرفت



کد مطلب: ۶۶۸۷ دوست و هفتاد و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران میزبان دبیر دبیران شورایی منطقه ۸ بود. محمدرضا رئیس، دبیر دبیران شورایی منطقه ۸ با بیان اینکه منطقه ۸ جمعیتی حدود ۳۸۰ هزار نفر را در خود جای داده است، اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین درخواست‌های ساکنان این منطقه احداث پل غیر همسطح در بزرگراه باقری به رسالت است و امیدواریم شورای شهر تهران به این موضوع رسیدگی کند.

در ادامه این جلسه، اعضای شورا نظرات خود را بیان کردند. محمد رضا انصاری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین نمودهای مردم سالاری وجود شورایی‌ها هستند، گفت: تمام تلاش شورا باید این باشد که امور شورایی‌ها را به خود آنان واگذار کنیم که از جمله این امور می‌توان به تدوین آیین‌نامه‌ها اشاره کرد. نباید این شبانه به وجود بیاید که شورا قصد مداخله در امور شورایی را دارد.

اقبال شاکری، رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران نیز با اشاره به بازدیدهایی که از منطقه ۸ داشته‌است، گفت: با توجه به بازدیدهای متعددی که از این منطقه داشتم، معضل ترافیک یکی از اصلی‌ترین نگرانی‌هاست و برای حل این مشکل می‌توان از پارکینگ‌های طبقاتی استفاده کرد. علاوه

بر این امیدوارم هر چه سریع‌تر ورزشگاه شهدای نارمک در این منطقه احداث شود. احمد دینامالی، رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران هم گفت: منطقه ۸ به دلیل وجود بازارهای مختلف در شرق تهران از اهمیت خاصی برخوردار است. محور شهید آیت به عنوان یکی از محورهای قدیمی و غربی مورد توجه است و من اعتقاد دارم باید طرح‌های قوی‌تری در راستای تسهیل سازی ترافیکی و نیز تردد مردم در این جا ایجاد شود.

احمد حکیمی‌پور، رئیس کمیته میراث فرهنگی شورا هم با بیان اینکه در بودجه سناریی باید برای پروژه‌های اولویت‌دار راهکارهای عملیاتی پیدا کنیم، گفت: موضوعاتی که مربوط به بودجه مناطق می‌شود باید با حساسیت بیشتری دنبال شود و در بودجه‌های سناریی برای پروژه‌های اولویت‌دار راهکارهای عملیاتی پیدا کنیم.

وی در ادامه با بیان اینکه نباید تداخل مسئولیتی بین مدیران محله و شورایی‌ها ایجاد شود، اظهار داشت: متأسفانه هم اکنون این احساس برای شوراییان به وجود آمده که جایگاهی ندارند. اسماعیل دوستی، عضو دیگر شورا هم بابت این لایحه باید بازار میوه و تره‌بار در محله نظام‌آباد ایجاد شود، گفت: تقویت شورایی‌ها تقویت شورا است.

آرتا بلوک

تولید کننده انواع بلوک سبک




۲۰*۲۰*۴۰

نامین کننده انواع مصالح

- ابعاد و ضخامت استاندارد
- بلوک ایالی پلی پرو پیلن
- وزن سبک و مقاومت مناسب
- عایق صوت و حرارت و مقاوم در برابر آتش سوزی

مدیر فروش: ۰۹۱۹۷۳۷۷۵۸۷

رفیع سازه بام نقره‌ای

Silver roof

طراحی و مجری سازه های سبک و دال مجوف یوبوت
www.silverroof.ir




ویژگی های یوبوت بام نقره ای

- کاهش هزینه های ساخت و ساز با کاهش مصرف میلگرد و بتن
- حذف تیرها و آویزها
- تأمین حداکثری و ایجاد پلائی باز با حذف ستون ها و افزایش دهانه سازه تا ۲۰ متر
- عایق صوت و حرارت
- افزایش مقاومت در برابر حریق
- کاهش وزن نهایی سازه و سبک سازی فونداسیون

تنها دارنده یوبوت اقتصادی و بهینه سیلور و نوین ترین روش طراحی و سبک سازی دال یوبوت

دفتر مرکزی: زنجان، میدان کوهسور، مجتمع تجاری سهند، طبقه اول، واحد ۲۳
تهران: ۰۲۱-۲۲۱۱۶۵۸ | ۰۲۱-۲۲۱۱۶۵۹
همراه: ۰۹۱-۲۲۱۷۵۶۵
info@silverroof.ir

کارنامه شورای عالی معماری و شهرسازی

همچنین وزارت راه و شهرسازی موظف شد با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان مشارکت مهندسان را در کنترل ضوابط ساخت و ساز و بهبود شرایط زیست جالب کند و گزارش حمل و نقل سبز در کلان شهرهای ایران و ضوابط شهرسازی ریلی را تهیه و ظرف ۶ ماه به تصویب شورای عالی برساند. البته پس از ارسال پیش نویس ضوابط بلندمرتبه سازی از سوی شهرداری و بررسی اولیه شورای عالی شهرسازی این نهاد از شهرداری تهران خواست مجدداً پیش نویس را با رعایت حرم پنج گانه برای برج سازی های جدید در تهران، اصلاح کند. «پارترهای مدنظر شورای عالی شهرسازی و معماری کشور برای نحوه صدور مجوز ساخت بلندمرتبه در تهران، الزام به حفاظت از ساختار طبیعی شهر تهران است. بر این اساس، شهرداری تهران باید آثار و پیامدهای برج سازی در تهران را بر روی جریان هوا، وزش باد، آب شرب و زلزله احتمالی پایتخت بررسی کرده و درباره آن به شورای عالی گزارش کند. باید تاثیر بلندمرتبه سازی بر روی ساختار اجتماعی-اقتصادی شهر تهران و همچنین ساختمان های مجاور و ساکنان خود برج نیز در ضوابط در حال تدوین، بررسی شود.»

احیای نهاد دیده بان
از سوی دیگر به هم ریختگی و مغایرت های اساسی میان ضوابط طرح جامع و تفصیلی با آنچه در سطح شهر اتفاق می افتاد سبب شد تا شورای عالی شهرسازی و معماری کشور در دولت یازدهم به فکر احیای یک نهاد دیده بان بفتند. نهاد «دیده بان» ساخت و سازهای پایتخت که سال ۸۶ با تصویب طرح جامع تهران، تشکیل شد و مأموریت داشت با رصد مجوزهای ساختمانی، انحراف شهری از ضوابط بالادست را شناسایی و گزارش کند، پس از ۵ سال «تعطیل فعالیت» مجدداً بر شهر تسلط پیدا کرد.



تغییرات در دینده های ۱، ۲ و ۳، ۴. مصوبه معروف ۸ بندی دولت تغییر بر کاربری برخی پهنه ها (دوم صورت گرفت. در قالب اصلاحات صورت گرفته. در این مصوبه، بند پنج که مربوط به زیر پهنه R۲۴۱ باغات، به هم پیوسته شهر تهران از جمله باغات کن و سوهانک بود با پیشنهاد شورای شهر تهران و شورای عالی شهرسازی، ابطال شد

موضوع در کمیسیون ماده ۵ و کمیته های کاری این کمیسیون، پیش پروانه برای احداث ساختمان های بلندمرتبه تا تعیین تکلیف قطعی ضوابط مکان یابی و احداث این ساختمان ها ممنوع شود. همچنین شهرداری تهران موظف شد گزارش تفصیلی از روند ساخت و سازهای بلندمرتبه طرف سه هفته به دبیرخانه شورای عالی ارائه کند. بنابراین گزارش، دبیرخانه شورا موظف شد با همکاری سازمان هواشناسی و سازمان محیط زیست تاثیر ارتفاع ساختمان ها بر جریان باد در تهران را مدل سازی و نتایج آن را در ضوابط ساخت و ساز طرح جامع شهر تهران مطابقت و پیشنهادهای لازم را برای انجام اصلاحات ارائه کند.

جدید در منطقه ۲۲ تهران بود. اعضا شورای عالی شهرسازی تاکید بر اینکه کریس دور هوای تازه شهر تهران - محل ورود باد به شهر- تحت تاثیر برج های در حال ساخت در غربی ترین نقطه پایتخت قرار گرفته است، کلیه طرح ها و ضوابط کنونی حاکم در منطقه ۲۲ تهران براساخت و سازهای بلندمرتبه و همین طور سایر ساخت و سازهای مسکونی تجاری را ابطال کردند و به شهرداری سه ماه فرصت دادند، طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ را تدوین و برایتصویب به مراجع ذی ربط ارائه کند. در متن مصوبه شورای عالی شهرسازی، برج های ساخته شده یا در حال ساخت در منطقه ۲۲، غیرقانونی نمی شناسد اما مقرراتیکه چنین مجوزهایی استناد به آن صادر شده، مورد اشکال قرار گرفت. براساس مصوبه بیان ماه سال ۹۳ شورای عالی، شهرداری تهران موظف است طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ را با لحاظ شرایط مشخص ساز جمله «حفظ مسائل زیست محیطی، محفوظ دانستن نقش این منطقه در بهبود کیفیت هوای شهر تهران و همچنین کاهش بارگذاری در این منطقه به عنوان فضای توسعه آبی شهر تهران» ظرف مدت سه ماه تهیه و به تصویب کمیسیون ماده پنج برساند و نهایتاً طرح را برایتصویب نهایی شهرداری عالی شهرسازی ارائه کند. مقامات شورای عالی شهرسازی معتقدند: همه ظرفیت های منطقه ۲۲ که آخرین ذخیره ارضی تهران به حساب می آید، نباید در یک دوره کوتاه، زیر بار ساخت و ساز قرار بگیرد بلکه این عرصه ها باید براساس جمعیت آتی کلان شهر تا سال های سال محافظت

با توجه به فلسفه نظارتی شورای عالی شهرسازی و معماری، با استناد به برخی مغایرت های طرح تفصیلی با طرح جامع شهر تهران به عنوان سند فرا دست، بازنگری طرح تفصیلی تهران را کلید زد. این مرحله پس از چندین ماه بررسی به تصویب این شورا برای تعدیل جمعیت و جلوگیری از انفجار جمعیتی پایتخت به واسطه ساخت و سازهای بی ضابطه منتهی شد.

کد مطلب: ۶۶۵۹ گروه ساخت و ساز: با روی کار آمدن دولت یازدهم و استقرار ترکیب جدید در شورای عالی شهرسازی و معماری کشور، روند تغییر ضوابط ساخت و ساز در قالب طرح تفصیلی توسط شهرداری تهران کند شد. شورای عالی شهرسازی و معماری کشور در این دوره از بدو تشکیل، سیاست جلوگیری از فروش ضوابط ساختمانی را در پیش گرفت.

چند نمونه از اقدامات
توقف گودبرداری خیابان ایران زمین، جلوگیری از ساخت و ساز در پارک جیشیدیه، لغو مجوز ساخت پروژه ساختمانی در نیاوران و بوستان مادر نمونه هایی از مصوبات شورای عالی شهرسازی در دوره جدید است که نشان می دهد این شورا به عنوان نهاد بالادستی کمیسیون ماده پنج و شهرداری بنا ندارد همچون دوره گذشته تغییرات موردی را مرسوم ساخت و ساز را محور کاری خود قرار دهد.

رفع مغایرت های طرح تفصیلی
به گفته اعضای شورای عالی شهرسازی و معماری اینگونه مجوزهای ساخت و ساز در شهر تهران اگرچه از سوی شهرداری با مجوز کمیسیون ماده پنج به عنوان یک نهاد قانونی صادر شده است اما از آنجا که با طرح جامع شهر تهران به عنوان سند بالادست و لازم الاجرا برابره (دولت و شهرداری) هماهنگ نیست باید از ادامه آن جلوگیری شود. البته تغییر سبک کاری شورای عالی شهرسازی و معماری کشور به لغو مجوزهای مغایر با طرح تفصیلی ختم شده است. این نهاد در مرحله بعد

تغییرات در مصوبه هشت بندی دولت گذشته
به این شکل که پس از حدود ۶ ماه کارآزمایی در شهریورماه سال ۹۳، تغییراتی در بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ مصوبه معروف ۸ بندی دولت (تغییر کاربری برخی پهنه ها) دهم صورت گرفت. در قالب اصلاحات صورت گرفته در این مصوبه، بند پنج که مربوط به زیر پهنه R ۲۴۱ باغات کن و سوهانک بود با پیشنهاد شورای شهر تهران و شورای عالی شهرسازی، ابطال شد. همچنین بند ششم این مصوبه که باعث شده بود، کلیه اراضی دولتی متعلق به وزارت راه و شهرسازی در بندهای طرح تفصیلی جدید شهر تهران که اساساً اراضی توسعه M,R یعنی تجاری و مسکونی با هدف درآمد زایی برای دولت تبدیل کنند، ابطال شد.

فرمان ایست به منطقه ۲۲
یکی دیگر از تصمیمات مهم شورای عالی شهرسازی، اعلام دستور توقف صدور مجوزهای ساختمانی

تجهیز و توزیع مصالح زیرسازی و قلمعات نصب نماهای خشک

برای انواع پوششها، سازه های پرستایی، سازه های تانکر، سنگ، سفت پودر، بتن، چوب، شیشه

Tel: +98-21-66689758
Cell: +98-9123190595
www.zibashian.com

پریماپانل

PRIMAPANEL® www.primapanel.com

کاربردهای Prima Panel

- سیستم های سازه و بار خشک (LSF و Dry Wall)
- نمای ساختمانی
- فلکس بندینگ بن
- ده ها کاربرد دیگر

شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۶۸۹۷۵۸
تهران - خیابان: خیابان شهید کریمی
گروه صنعتی: پریماپانل - واحد ۳
تلفن: +۹۸ ۲۱ ۶۶۶ ۸۹۷ ۵۸
فکس: +۹۸ ۲۱ ۶۶۶ ۸۹۷ ۵۸

فارسان

گروه ساختمانی، صنعتی

مشاور، طراحی و سازنده ساختمان های پیش ساخته
سازهای فلزی، ساختمانی و صنعتی
مجری پروژه های عمرانی و ساختمانی
دفتر رای و رایج ۵ آیدیه

تهران - خیابان: جاده ناصریه - خیابان: گلستان
شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۶۸۹۷۵۸
تهران - خیابان: خیابان شهید کریمی
گروه صنعتی: پریماپانل - واحد ۳
تلفن: +۹۸ ۲۱ ۶۶۶ ۸۹۷ ۵۸
فکس: +۹۸ ۲۱ ۶۶۶ ۸۹۷ ۵۸

WWW.FARSUN.ORG

وای به روزی که بگنجد نمک

مرکز تحقیقات راه و شهرسازی LSF را اشتباه اجرا می کند



کد مطلب: ۶۶۵۸

گروه ساخت و ساز: از بلو ورود سیستم ساختمانی قاب سبک فولادی (LSF) به ایران، این نوع سیستم ساختمانی به دلیل تاژگی سیستم سازه‌ای و جذابیت ساختمانی آن، مورد توجه علاقمندان بسیاری قرار گرفت. با پیگیری متولیان صنعت و تلاش‌های برخی اساتید دانشگاهی متخصص در این زمینه و با دقت نظر وزیر وقت مسکن سعیدی کیا، این سیستم ساختمانی در ماده نخست تبصره ۶ بودجه ۸۶ برای اعطای تسهیلات و حمایت‌های دولتی قرار گرفت و مرکز تحقیقات راه و شهرسازی برای تدوین الزامات سازه‌ای و اجرایی سیستم ساختمانی قاب سبک فولادی (LSF) وارد عمل شد. اما در ادامه این فرایند مشکلات بسیاری رخ داد که برای آسیب‌شناسی آن خبرنگار پایگاه گفتگویی با مسعود کریمیان، نماینده AISI در ایران و خاورمیانه و نایب رئیس کمیته SC2.ISO/TC98 استاندارد بین‌المللی اصول و مبانی طراحی سازه‌ها، دارای برد تخصصی سازه‌های قاب فلزی سبک از AISI آمریکا و CSSBI از کانادا و کارشناس امور مسکن و ساختمان سازمان بازرسی کشور انجام داد که خلاصه آن به نظر مخاطبان می‌رسد.

پایگاه: آیا ما این نام‌های داخلی برای صنعتی سازی و مصادیق آن مثل LSF یا ICF داریم؟
ما در داخل کشور این نام‌های اجرایی معتبری برای سیستم‌های صنعتی سازی داریم که می‌توان به این نام‌ها طراحی و اجرای سازه‌های فولادی سبک سرد نورد

طراحی نموده‌اند که سازه LSF را در داخل بتن فونداسیون غرق کرده‌اند. این شخص قطعاً نمی‌داند که این سازه به دلیل پوشش زینک آن نباید با محیط‌های قلیایی مخصوصاً بتن در تماس باشد و این ساختمان پس از فرسودگی زودهنگام سازه در محل برخورد با بتن دچار برش خواهد شد. با پژوهشگرانی که نشریه (ض-۶۰۸) مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی را تدوین نموده‌اند، در پروژه ساختمانی اداری که زیر نظر خردشان در محوطه مرکز تحقیقات به روش سیستم بالونی طراحی و اجرا شده است، به دلیل ناشناختن به مکانیزم‌های دینامیک رفتاری سازه در برابر نیروی برش یا مشخصات مکانیکی مقاطع سازه، و به دلیل ناشناختن سرد، دچار اشتباهات متعددی از قبیل اتصال تیرها به بال استاده‌ها به دلیل ناشناختن به اصول طراحی سیستم بالونی و طراحی اشتباه در دیوارهای مهاربندی به صورت دیوار نیم‌گرد و نقض حدود زوایای استاندارد مهاربندی، عدم نصب هولدان‌ها، عدم رعایت فاصله استاندارد بچ‌ها که منجر به کاهش مقاومت مقطع در محل اتصال می‌شود، عدم تناسب بارگسزازی در مقاطع تیرچه‌ها و استادهای زیر آن‌ها و حتی عدم تشخیص در روی صحیح عرشه فولادی پوشش سقف، شده‌اند اما همین تدوین‌کنندگان این‌نامه یا بهتر بگویم مترجمین بی تجربه در مقام ادعا در پاسخ به دعوت حضوری از ایشان برای اقدام دو گروه تدوین مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با گروه تدوین زیر نظر معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری معتقدند آزمایشاتی را در آزمایشگاه‌های مرکز تحقیقات انجام می‌دهند که در آزمایشگاه‌های آمریکا حتی تصور آن را هم نمی‌کنند!

برخوردی تقریباً به دور از شأن پژوهشگری با این گروه نمود. تاجایی که رئیس وقت مرکز به طور علنی علیه این گروه برخوردهای خصمانه تنیدی می‌نمود یا مدیوکل وقت مقررات ملی ساختمان استنادی‌های بسیاری در برابر تشکیل تیم منسجمی از متخصصین برای تدوین مبحث ۱۱ نمود که در نهایت پس از فشارهای فراوان حاضر به پذیرش یک نفر از جمع متخصصین شد. در عرض مبحث ۱۱ مقررات ملی دچار ضعف‌های بسیاری گردید. فرایند تدوین این آیین‌نامه‌ها نیز دارای چارچوب علمی مشخصی نبوده است. به طوری که همگی ترجمه صرف بوده و بدون مطالعات کافی صورت گرفته است. به طور مثال، وقتی آیین‌نامه AISI-۱۰۰۰ در مؤسسه استاندارد استرالیا و نیوزلند مورد بررسی قرار گرفت، مسایل منطقه‌ای و شرایط خاص این کشورها در آن لحاظ شده و به استاندارد AS/NZ ۴۶۰۰ تبدیل شد. اما در ایران یک ترجمه بسیار ساده و غیرفنی از همان AISI-۱۰۰۰ و دیگر مجلدات آن صورت گرفته و به نشریه

LSF تعریف ماهیت صنعتی سازی قابل تعمیم نیست. پایگاه: رویکرد آیین‌نامه‌های ملی نسبت به صنعتی سازی چگونه بوده است؟ متأسفانه در این مورد منی‌توان نظر مثبتی ارائه نمود. البته نفس ماهیت تدوین آیین‌نامه‌های ملی برای مصادیق صنعتی سازی به نوبه خود قابل تقدیر است هرچند که تقریباً ۵۰ سال پس از کشورهای توسعه‌یافته این امر رخ می‌دهد. اما تدوین این آیین‌نامه‌ها با چالش‌های فراوانی روبرو بوده است که به راحتی می‌توانست این چالش‌ها رخ ندهند. رویکرد این آیین‌نامه‌ها بیشتر جنبه تبلیغاتی داشته است تا اگر هم در نقطه‌ای علمی بوده توسط عاملان بازدارنده‌ای از طرف مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نمونه‌ها حاضر به پذیرش گروه تدوین آیین‌نامه طراحی و اجرای سازه‌های فولادی سرد نورد زیر نظر معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری نمی‌شد، بلکه درصد برآمد عملکرد این گروه را نیز زیر سؤال برد و

(نشریه ض-۶۰۸) مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به سرپرستی دکتر نادر خواجه‌احمد عطاری و آیین‌نامه طراحی و اجرای سازه‌های فولادی سرد نورد نشریه ۶۱۲ ۶۱۳ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری- سازمان نظام فنی و اجرایی کشور به سرپرستی دکتر محمدحسن فلاح برای LSF و راهنمای طراحی و اجرای سیستم ساختمانی دیوار باربر بتن مسلح با قالب‌های عایق مانس‌گلار از جنس پلی استایرن منبسط شده (نشریه ض-۵۷۵) برای ICF و مبحث ۱۱ مقررات ملی ساختمان که ۴ فصل LSF و ICF و قالب‌های تونلی و سازه‌های فولادی پیچ و مهره به سرپرستی دکتر حسین پرستش منتشر شده‌اند، اشاره نمود اما سازه‌های چوبی آیین‌نامه داخلی ندارد و تنها گزارش (گ-۵۰) مرکز راه، مسکن و شهرسازی به کوشش دکتر سپهر گنج‌های منتشر شده است. بقیه سیستم‌های صنعتی سازی آیین‌نامه‌های مشخصی ندارد، اما از میان آنچه به عنوان صنعتی سازی نام برده می‌شوند، تقریباً هیچ‌یک از سیستم‌ها به اندازه

شناوران صنعت

طراح و سازنده انواع ساختمانهای ویلایی پیش ساخته

طراحی و ساخت ویلا و ساختمان با آرایه دگرچه محاسبات
طراحی و ساخت ویلا و ساختمانهای پیش ساخته

تهران - خیابان آزادی - بین خوش و بهبودی ساختمان سید واحد ۱۵ - تلفن: ۶۶۹۲۳۵۰۲ - فکس: ۶۶۹۲۳۵۲
۴۶۶۴۰۲۰۶ - ۹۱۲۳۵۴۰۷۶

فناوران صنعت

طراح و سازنده انواع ساختمانهای پیش ساخته و کانکسهای صنعتی

تجهیز کارگاه های عمرانی و صنعتی

www.fstco.ir
info@fstco.ir

طراحی و ساخت ویلا و ساختمانهای پیش ساخته
طراحی و ساخت ویلا و ساختمانهای پیش ساخته
طراحی و ساخت ویلا و ساختمانهای پیش ساخته

تهران - خیابان آزادی - بین خوش و بهبودی ساختمان سید واحد ۱۵ - تلفن: ۶۶۹۲۳۵۰۲ - فکس: ۶۶۹۲۳۵۲
۴۶۶۴۰۲۰۶ - ۹۱۲۳۵۴۰۷۶

پشت پرده ماجرای شهرنت در پیاده روها



کد مطلب: ۶۶۶۲

زیبایی بصری شهرنت

قرار است به تعداد پیشخوان‌های شهرنت در کشور اضافه شود. همان دکه‌های سفید و سرخ رنگی که این روزها بخشی از پیاده‌روهای شهر را در اشغال خود درآورده اند. این در حالی است که شهردار تهران وعده داده بود که این دکه‌ها جمع‌آوری می‌شود اما گفته می‌شود به تعداد آنها افزوده می‌شود.

گفتم، گفتم...

با وجود آنکه در عمل پیشخوان‌های شهرنت در حال رشد است، شهردار تهران درباره استقرار باجه‌های بانک شهر در بعضی از پیاده‌روها گفت: من هم شاهد بودم که به عنوان نمونه در میدان شوش عابر بانک‌ها را در پیاده راه‌ها گذاشته‌اند و گفتم که از این کار جلوگیری کنند. البته این موضوع تنها مختص به بانک شهر نیست اما بانک شهر در اولویت جلوگیری قرار دارد. شهرداری هم حق ندارد خلاف قانون عمل کند و نمی‌تواند بگوید در پیاده‌رو باجه بزنید چراکه پیاده‌رو برای عابران پیاده است. به‌غیر از این مسئله موضوعاتی همچون دکلهای مخابراتی و سد معبر معازنه‌داران و با دست‌فروشان نیز وجود دارد.

او تاکید کرد: به منظور جلوگیری از اشغال فضای پیاده راه‌ها در تهران دستور داده شده تا کیوسک بانک‌ها از این محل جمع‌آوری شوند که در این طرح بانک شهر در صدر برنامه قرار گرفته است.

مردمان میانی اما زیاد وعده شهردار برای جمع‌آوری این پیشخوان‌های شهرنت را جدی نگرفته اند. برخی از آنها در دفاع از این دکه از روند قانونی طی شده برای احداث این دکه‌ها می‌گویند. مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران با تاکید بر اینکه فعالیت پیشخوان‌های شهرنت با دریافت مجوزهای قانونی انجام می‌شود، گفت: خدمات ارائه شده از سوی این بانک به شهروندان به ویژه در حوزه بانکداری الکترونیک، تانکون بی‌سابقه بوده است. پیشخوان‌های شهرنت، علاوه بر ارائه خدمات به شهروندان، به عنوان یکی از المان‌های شهری که در زیبایی بصری ملبان شهری تاثیر دارد، نیز مطرح هستند.

قدیمی با تاکید بر اهمیت ایجاد زیرساخت‌های لازم برای تحقق شهر الکترونیک تصریح کرد: راه‌اندازی پیشخوان‌های شهرنت به عنوان یکی از جدیدترین خدمات بانکی الکترونیک به طور ۲۴ ساعته به شهروندان، یکی از گام‌هایی است که بانک شهر در راستای تحقق این مهم برداشته است. وی با تاکید بر اینکه جامع‌نمایی پیشخوان‌های شهرنت در نقاط مختلف شهری بر اساس موازین جامع‌نمایی کیوسک‌ها و کانکس‌ها در سطح شهر صورت گرفته است، تصریح کرد: تمامی مواردی که در خصوص عدم ایجاد مزاحمت برای مردم لازم بوده در جامع‌نمایی این پیشخوان‌ها لحاظ شده است.

شورا اشغال کرده است؟ وی با اشاره به مکاتباتی که با شهرداری انجام شده درباره توضیح شهرداری گفت: ما با شهرداری مکاتبه کرده‌ایم و آنها جوابی داده‌اند که از نظر ما قانع‌کننده نیست.

کیوسک‌ها باید جمع‌آوری شود

رییس کمیسیون سلامت و خدمات شهری شورای شهر تهران هم شهرنت‌ها را تخلف محرز شهرداری تهران دانست و گفت: همه کیوسک‌های شهرنت باید از سطح شهر جمع‌آوری شوند. بانک شهر اگر مایل به ارائه چنین خدماتی است باید ملسک و فضای قانونی را خریداری کند و کیوسک‌های خود را در این اماکن برپا سازد.

رحمت‌الله حافظی تصریح کرد: گزارش موضوع فیش‌های حقوقی مطرح شده و ما در فضایی شیشه‌ای زندگی می‌کنیم به صلاح یک بانک معتبر مثل بانک شهر نیست که با انجام این کار اعتبار خود را زیر سوال ببرد.

اشغال بدون مجوز شورا

اقبال شاکری هم «شهرنت»‌ها را حاصل توافق معاونت خدمات شهری شهرداری و بانک شهر دانست و توضیح داد: نه شهرداران مناطق و نه معاونت شهرسازی اطلاعاتی از این تصمیم نداشته‌اند و طسی مکاتباتی که بین معاونت خدمات شهری و بانک شهر انجام شده؛ این بانک به احداث کیوسک‌ها در سطح شهر اقدام کرده است. اعضای شورا با خدماتی که در این کیوسک‌ها ارائه می‌شود موافق هستند. این کاری مدرن و پیشرو است و بهتر است دیگر بانک‌ها نیز خود را به این خدمات مجهز کنند اما ارائه آن باید با مجوز شورا و به صورت قانونی باشد.

شاکری تصریح کرد: مگر ما اجازه می‌دهیم یک متر از فضای شهر بدون اجازه اشغال شود؟ چرا بانک شهر این فضاها را بدون ضابطه و بدون مجوز مدیریت شهری کرده است.

برخی از اعضای شورای شهر تهران این حرکت را غیرقانونی می‌دانند اما در عین حال از پرداخت بدهی‌هایی که در روزهای پایانی سال بانک شهر به پیمانکاران شهرداری پرداخت کرد و تامین اعتبارات خطوط متروی در حال ساخت می‌گویند. بنابراین امتیاز بهره‌برداری ویژه از پیاده‌روها و سایر فضاهای شهری مانند درب وردی برخی بوستان‌ها و... برای کمک‌هایی است که می‌گویند

بانک شهر در این مدت به مدیریت شهری کرده است

پیاپی متعلق به مردم است

برخی از اعضای شورای شهر تهران با این ابتکار بانک شهر موافق هستند. احمد مسجدجامعی رییس سابق شورای اسلامی شهر تهران یکی از مخالفین است. او با اشاره به اینکه فضاهای عمومی متعلق به شهر تهران است؛ گفت: شهرداری اموال شخصی دارد مثل ساختمان‌ها و اماکنی که اسناد آن هم به نام شهرداری ثبت شده است. غیر از آن خیابان‌ها، پیاده‌روها و پارک‌ها متعلق به شهرداری نیست بلکه متعلق به شهر تهران است. مسجدجامعی معتقد است: حتی اگر ضرورتی برای اختصاص بخشی از شهر به فضایی مثل شهرنت‌ها وجود داشته باشد این نمایندگان مردم در شورای شهر هستند که می‌توانند تصمیم بگیرند و با در نظر گرفتن منافع شهر به شهرداری اجازه این کار را با تدوین ضوابط خاص بدهند. اگر این موضوع شفاف نشود حتی به نفع بانک هم نیست. در شرایطی که

صنایع فولاد مسیحا

تولید ورق‌های عرشه با ابعاد ۷۵ و ۶۰ میلیمتر

• حذف آلودگی سایشی

• حذف سوراخ‌های کربنات

• تاخیر در خوردگی و افزایش طول عمر

• افزایش سطح مقطع در برابر بار

• جلوگیری از خوردگی در محیط‌های مرطوب

• افزایش مقاومت در برابر بار

• افزایش طول عمر سازه

• افزایش ایمنی سازه

• افزایش زیبایی سازه

• تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۵۵۲۹۴۲۴

• آدرس: تهران، خیابان شریعتی، پلاک ۱۰ طبقه ۳

• آدرس: تهران، خیابان شریعتی، پلاک ۱۰ طبقه ۳

www.masaha-steel.com
info@masaha-steel.com

گامی نوین در صنعت ساختمان

سرفه جوی در هزینه
فوق سبک بودن
سرعت اجرای بالا و کاهش خواب سرمایه
افزایش فضای مفید
قابلیت سوراخ کاری، شیار زنی و برش پذیری
دارا بودن ابعاد بزرگ
کاهش تعداد نعل در گره و وال پست
حذف گچ و خاک
عایق حرارت و صوت
مقاومت در برابر زلزله
بدون نیاز به سش فولادی
مسئله با ایلاف پلیمری
کاهش شدید بورت محصول
کاهش شدید مصرف آب شرب شهری

www.wallcretepanel.com
info@wallcretepanel.com

دیوار سبک کامپوزیت بتنی و الکریت

تلفن: ۲۲۲۱۱۹۱۷

نشانی دفتر: تهران، خیابان شریعتی، پلاک ۱۰، طبقه ۳

نشانی کارخانه: جاده خاور، شریف آباد، میدان الفیض، جنب پمپ بنزین، خیابان سفید، مجتمع تولیدی Wallcrete

رابطه چاله‌های خیابان با اشغال‌زایی

برای مکانیک، قطعه ساز، فروشنده نیز شغل ایجاد می‌شود. همچنین لاستیک‌ها زودتر از بین می‌روند و برای کارخانه لاستیک‌سازی، فروشنده‌گان لاستیک و آپاراتی‌ها چند شغل ایجاد می‌شود.

معمولا اگر نهادهایی مثل شهرداری، اداره برق، شرکت گاز یا مخابرات لطف کرده و بخواهند جای کنده‌کاری شده را بعد از مدت‌ها آسفالت بریزند (که من بیشتر دیده‌ام در روزهای بارانی این کار را انجام می‌دهند) آن قسمت را یا به صورت چاله درمی‌آورند که وقتی اتومبیل‌ها به آنجا می‌رسند، فرو می‌روند و درمی‌آیند یا به اصطلاح به صورت ساندریج درمی‌آورند که وقتی اتومبیل‌ها به آنجا رسیدند، به صورت گروهی با آن برخورد کنند و این هم نوعی اشغال‌زایی است. چون با زودتر خراب شدن ماشین چند نوع شغل ایجاد می‌شود. گاه راننده ناخفاف به مانع برخورد می‌کند و یک‌دفعه می‌زند روی ترمز و راننده پشت سر او نیز که نتوانسته اتومبیل خود را کنترل کند از پشت می‌زند به ماشین جلویی.

از چاله‌ها ممنونیم

اکنون اتومبیل‌ها بر اثر تصادف از بین رفته‌اند که بساز این چند نوع شغل ایجاد می‌کند. اعم از افسری که در آنجا حضور می‌یابد و تکریمی می‌کشد و بعد صافکار و نقاش و غیره. در بیشتر مواقع هم سرنشینان در مانسگاه و بیمارستان مراجعه می‌کنند که این باعث ایجاد اشغال برای دکتر و پرستار و همچنین داروخانه‌ها و نیز قضات و دادگستری که برای رسیدگی به شکایات مشغول به کار می‌شوند، بازار کار ایجاد می‌شود. پس ما نتیجه می‌گیریم که اگر آسفالت از نوع مرغوب درست شود و خیابان‌ها صاف و هموار باشند، این همه شغل از بین می‌رود و به خیل بیکاران افزوده می‌شود.



شیوه کار برخی ادارات مانند برق، آب و ... بدین صورت است که تا وقتی خیابانی آسفالت نشده و خاکی است، یا یک محله یا شهرکی تازه تأسیس شده و کوچه و خیابانش خاکی است، این ادارات نیم‌نگاهی هم به آنجا نمی‌کنند، اما موقعی که مقداری آسفالت در آنجا ریخته شود، آن وقت این ادارات محترم تصمیم می‌گیرند کابل یا لوله‌شان را از آن خیابان عبور دهند

چاله‌چوله‌ها محرک تولید کارخانه‌ها

حال رسیدیم به نقطه مهم‌تر و حساس پروژه اشغال‌زایی! که از ناهمواری خیابان‌ها به وجود می‌آید و هرچه ناهمواری بیشتر می‌شود؛ اتومبیل‌هایی که در محل‌های ناهموار و دست‌انداز دار تردد می‌کنند، زودبه‌زود دچار نقص فنی می‌شوند. مثلا جلوبندی اتومبیل خراب می‌شود و این باعث ایجاد کار برای جلوبندی‌ساز می‌شود و همچنین برای قطعه‌ساز که قطعاتش به فروش می‌رسد. همچنین یک اشغال برای لوازم‌بندی فروش به وجود می‌آید. فتر ماشین می‌شکند و باز چند شغل ایجاد می‌شود.

کارگر اجیر می‌کند و بسا پرداخت مبلغی آن‌ها را از بیکاری نجات می‌دهد. تعدادی هم بساکار ایجادشده در کارخانه‌های آسفالت سازی، ماسه سازی و غیره و برخی به کار مشغول می‌شوند و با اشغال ایجادشده از بیکاری خلاص می‌شوند.

زنجیره آسفالت‌ریزی

نکته بعدی اینکه؛ پیمانکار آخری که پول زیادی گیرش نیاورده و همچنین کارگرانی که آسفالت می‌ریزند و مبلغ ناچیزی گیرشان آمده، فقط به ریختن مقداری آسفالت معمولی و نامرغوب بسند می‌کنند که البته این هم یک حسن دارد و آن اینکه آسفالت ریخته شده زودتر از بین می‌رود و بعد از مدتی زنجیره آسفالت‌ریزی دوباره شروع شده و با این کار زنجیره اشغال‌زایی تداوم پیدا می‌کند. حال موارد دیگری از اشغال‌زایی چاله‌چوله‌ها را برای علاقه‌مندان و خوانندگان بازگو می‌کنم. یکی دیگر از حالات اشغال‌زایی وجود اداراتی چون اداره آب، برق، گاز و تلفن است. شیوه کار این ادارات بدین صورت است که تا وقتی

کمی تأمل کنید و دقت نظر داشته باشید تا به عرض برسانم:

تشکیل جلسات برای چاله‌چوله

وقتی در خیابانی چاله‌ای ایجاد می‌شود، مسئولان محترم اعم از شهرداری، دهرداری و غیره داری به فکر و جنب‌وجوش و تشکیل جلسات مهم می‌افتند و مقداری از وقت عزیز خود را در این جلسات می‌گذرانند. خوب در این قسمت یک نوع کار به انجام رسیده و عده‌ای به نوایی رسیده‌اند. بعدازآن مسئول مربوطه کار آسفالت‌ریزی را به مناقصه می‌گذارد. در مناقصه معمولاً یک پیمانکار خاص! برنده می‌شود و قرارداد با مبلغ بالایی بسته می‌شود. سپس این پیمانکار با پیمانکار دومی به مبلغ پایین‌تر گاه تا نصف مبلغ قبلی قرارداد می‌بندد و بدون اینکه کاری انجام‌شده باشد پول کلانی به جیب می‌زند. در این قسمت نیز یک اشغال به وجود آمده و فردی از بیکاری درآمده است. شاید این روند چند بار تکرار شود و افراد زیادی با پولی که به جیب زده‌اند از بیکاری بیرون آمده‌اند. پیمانکار آخر هم تعدادی آسفالت ریز و

کد مطلب: ۶۷۱۱ گروه‌ساخت‌وساز؛ وجود چاله‌چوله‌های خیابانی یکی از معضلاتی است که گریبان گیر ما شده (البته محسنان) و شهروندان از آن ناراضی هستند. البته به نظر بنده نه تنها نباید ناراضی باشند بلکه به لحاظ منافع که دارد و عوام‌الناس نمی‌دانند و بنده بعد از عرض می‌کنم باید خیلی هم خوشحال باشند که هرروز هم اضافه می‌شود.

با کیفیت‌های بی کیفیت

مقداری از این چاله‌ها بر اثر نبودن آسفالت خوب و با کیفیت است که بعد از مدت کوتاهی از بین می‌رود، البته نه اینکه در مملکت ما نفت، قیر و ماسه وجود ندارد. متخصصان ما با هزار زحمت فلاکت مواد را تهیه نکرده و بعد همانند کشاورزی که گندم می‌کارد، این بی‌زبان را با ابزار آلات دستی یا ماشین‌های مدرن، کف خیابان‌ها می‌پاشند و بعد با غلتک روی آن می‌روند (پیششید می‌غلطند) تا آنکه آسفالت، روی زمین صاف شود. بعد از مدتی آسفالت به دلیل آفتاب‌خوردگی یا باران‌خوردگی یا رفت‌وآمد ماشین‌ها (امان از دست ماشین‌ها یا دودشان آلودگی شود و یا آسفالت خراب‌کنند) از بین می‌رود. اصلاً این آفتاب، باران یا وسایل نقلیه هستند که آسفالت را از بین می‌برند چون اگر ماشین‌ها آلوده‌شوند، آسفالت توریام بیشتری پیدا می‌کند. پس نتیجه می‌گیریم که متخصصان سعی و تلاش وافر انجام داده‌اند و تقصیر از ناحیه دیگری بوده است.

تأمل کنید

حال برای اینکه از بحث اصلی دور نشویم، از فرایند و منافی که چاله‌چوله‌ها دارند، سخن می‌رانیم. یکی از فرایند مهم چاله‌چوله‌ها ایجاد شغل به صورت‌های مختلف در جامعه است و باعث از بین رفتن بیکاری می‌شود. می‌گویید چطور؟



دیوار نوین سینرژی



دیوار سبک
مقاوم در برابر زلزله
عایق حرارتی
عایق رطوبتی
سرعت بالای اجرا
مقاوم در برابر حریق
ضربه‌پذیری بالا



SYNERGY WALL PLUS



عایق حرارتی



عایق رطوبتی



عایق آکوستیک

شرکت سینرژی پارتی

تولید کننده عایق حرارتی رطوبتی سینرژی مطابق با استانداردهای بین‌المللی

عایق حرارتی رطوبتی سینرژی

مستحکم‌ترین عایق جهت جلوگیری از نفوذ رطوبت و دماهای نامناسب و جلوگیری از پدیده‌های ساختمانی خاکی سگونی، بخار و رطوبتی مطابق با تکنولوژی و استانداردهای روز دنیا با توانایی بسیار پایین در خمند پیونده سازی ساخت و ساز ساختمان‌های کشور می‌باشد.

تهران: بلوار میرداماد، میدان حسینی (مهر) خیابان شایسته، پلاک ۲۰، واحد ۱۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۵۲۰۹۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۵۲۰۹۲

www.synergywall.com
www.synergywall.com
info@synergywall.com

تهران: خیابان پاسداران، خیابان گل‌لی، پلاک ۱۵ طبقه سوم، واحد ۶

تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۰۱۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۰۱۵۲۴

موبایل: ۰۹۱۲-۱۵۹۸۱۸۲



آذرگام عایق برتر ایران



آذرگام

تولید کننده انواع عایق رطوبتی پلیمری BPP

بروزگام آذرگام پلیمری قلم‌بند

اولین تولیدکننده منطقه خلیفان

دارای نشان ملی استاندارد ایران و استانداردهای ISO و CE



تلفن دفتر مرکزی تبریز: ۰۲۱-۳۳۳۵۰۴۶۴ | فکس: ۰۲۱-۳۳۳۵۳۱۹۹

www.azargum.com



VISMAR ZIGGURAT

شرکت ویسمن زیگورات
طراحی، نظارت، اجرا

اختر جوهر و پیمانکار مشاوره ساختمان



www.vismarziggurat.com

طراحی نقشه‌های چهار رشته ساختمان و اخذ تاییده نظام مهندسی

طراحی و اجرای نمای مدرن و کلاسیک با اخذ تاییده شهرداری

طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی

پیمان مدیریت

تهران: خیابان پاسداران، خیابان گل‌لی، پلاک ۱۵ طبقه سوم، واحد ۶

تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۰۱۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۰۱۵۲۴

موبایل: ۰۹۱۲-۱۵۹۸۱۸۲



کدام کالا برای شما مناسبتر است

تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف کنندگان محترم چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید می توانید عدد ۵۵ رابه شماره ۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال کنید تا در اسرع وقت با شما تماس گرفته شود

خانه‌های پیش ساخته و کانکسی

کد مطلب: ۶۷۰۰

تولید خانه‌های پیش ساخته و کانکس یکساز بارزترین جلوه‌های صنعتی سازی است که در کشور ما به دلیل سرعت بالای ساخت، وزن کم و کیفیت مطلوب با استقبال روزافزونی مواجه شده است. باین وجود می توان گفت کانکس خانه محسوب نمی‌شود؛ هر چند سازه‌ای صنعتی است اما یکی از مقاصد استفاده از آن، اقامت موقت است نه زندگی دائم. برای مثال می‌توان از کیوسک‌های نگهبانی یا محل استقرار نیروهای نظامی یا کارگران در زمانی که لازم است در کارگاه ساختمانی مستقر شوند، نام برد. اما بیشتر کانکس‌ها معمولاً قابل حمل هستند و از ساندویچ پانل ساخته می‌شوند که برخی از آن‌ها با فوم پلی یورتان و برخی با پلی استایرن است. برخی از آن‌ها نیز از ورق‌های رنگی از فولاد استفاده می‌شوند. **پارس‌سنت** در ادامه سلسله گزارش‌هاییبا عنوان کدام کالا برایشما مناسب است، سراغ تولیدکنندگان در این زمینه رفته تا مصرف کنندگان با اطلاعات بیشتر دست به انتخاب بزنند. البته لازم به ذکر است نظرات تولیدکنندگان الزاماً نظر نشریه نیست و برای آگاهیمخاطبان آورده می‌شود.

توجه به مبحث ۱۹

کیوان صدیقی، مدیر کارخانه کامیار سازه در خصوص محصولات شرکت خود به **پارس‌سنت** گفت: ما حدود

چهار سال است که در زمینه ساخت و اجرای خانه‌های پیش ساخته، کانکس، تولید فوم پلی یورتان، مقاطع گالوانیزه و ... فعالیت می‌کنیم. وی افزود: محصولات ما تقریباً به مدت یک سال گارانتیدارد و از مهم‌ترین مزیت‌های خانه‌های پیش ساخته تولید شرکت کامیار سازه می‌توان با توجه به مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، سرعت اجرایی بسیار بالا و کیفیت استاندارد را مطرح کرد.

صدیق‌بیابان اینکه ۹۰ درصد مواد اولیه مورد نیاز ما از داخل کشور تأمین می‌شود، گفت: از جمله امتیازات محصولات شرکت می‌توان به زیبایی، مقاومت و قیمت بسیار مناسب آن‌ها اشاره کرد. همچنین سرعت اجرای خانه‌های پیش ساخته شرکت کامیار سازه به چهار برابر شیوه‌های سنتی است. **ارزنان از سنتی سازی** علیرضا بذل جو، مدیرعامل شرکت نت ماشین صنعت ایرانیان هم در این باره به خبرنگار **پارس‌سنت** گفت: شرکت ما از سال ۱۳۸۷ فعالیت خود را در زمینه واردات آغاز کرده و ما نماینده شرکت حکیم ترکیه در زمینه خانه‌های پیش ساخته هستیم.

وی افزود: از جمله فعالیت‌های اجرایی شرکت ما می‌توان به پروژه ۵ هزار متری برای شرکت نفت و پروژه هزار متری در وردآورد برای بانک پاسارگاد اشاره کرد.

پیش‌ساختگی به این معنا نیست که از معماری صرف‌نظر شود به نظر من این عدم توجه به مقوله معماری باعث ایجاد دید منفی در برخی افراد شده است

بذل جو با اشاره به اینکه ساخت‌وسازهای ما هم دارای گارانتی است و هم از بیمه برخوردار است، خاطرنشان کرد: ساختمان‌های ما به دلیل سیستم پیچ و مهره‌ای به سرعت اجرا می‌شود. به‌عنوان مثال یک ساختمان دوپلکس ۱۵۰ متری نیازمند ۶۰ روز کاری از زمان شروع تا تحویل کلبه است. در رابطه با صرفه‌جویی انرژی هم شرکت ما جزو شرکت‌های پیشرو است زیرا ضخامت دیوارهای ما ۱۰ سانتیمتر بوده و از عایق‌بندی برخوردار است. از طرف دیگر در عایق‌بندی دیوارها از نوعی سیمان الیافی استفاده می‌شود که در مبحث انرژی بسیار حائز اهمیت است و باعث شده علاوه بر اینکه دیوار عایق رطوبت و صوت باشد، در بحث حریق هم کارایی بالایی از خود نشان دهد. بذل جو در رابطه با قیمت خانه‌های پیش ساخته هم گفت: با توجه به اینکه

قیمت مصالح ساختمانی در ایران بسیار افزایش یافته است، قیمت‌ها حتی از سنتی سازی هم ارزان‌تر تمام می‌شود. این در حالی است که ساختمان‌های پیش ساخته می‌توانند در برابر زلزله تا ۸ ریشتر هم مقاومت کنند.

اجرای متناسب با اقلیم

مدیر فروش شرکت کانکس ارمنان نیز در گفتگو با خبرنگار **پارس‌سنت** گفت: ما حدود ۱۰ سال است که در رابطه با تولید کانکس فعالیت می‌کنیم. ما اجراکننده هم هستیم و می‌توانیم خانه پیش ساخته با هر اندازه‌ای برای مشتریان بسازیم.

وی با بیان اینکه تمام کارهای خودمان اعم از جوشکاری، اسکلت و اتصالات را کارگاهی می‌کنیم، گفت: یکی از مهم‌ترین مواردی که سرلوحه شرکت قرار داده‌ایم، اجرای کار متناسب با اقلیم است چون شرکت، در همان ابتدای کار خود را ملزم و متعهد به مشتریان می‌داند. مدیر فروش شرکت کانکس ارمنان با بیان اینکه تمام مواد اولیه ما از داخل

دلیل فزونی بودن اشاره کرد، ضمن اینکه کانکس‌ها پس از مصرف قابل فروش هستند، همچنین از مهم‌ترین معایب این کانکس‌ها می‌توان به عدم توجه به تأسیسات مورد نیاز مصرف کنندگان توسط برخی از تولیدکنندگان اشاره کرد. علاوه بر این، می‌توان به تفاوت کیفیت ورق‌های مصرفی در ساخت آن‌ها اشاره کرد. کانکس ساندویچ پانل از عایق تزریقی پلی اورتان استفاده می‌شود اما در کانکس معمولی از عایق پلی استایرن استفاده می‌شود که عایق تزریقی پلی اورتان عایق حرارتی است که در مقابل سرما، گرما و رطوبت خیلی مقاوم‌تر از پلی استایرن است.

تهیه می‌شود، گفت: زمانیکه اجناس داخلی از نظر کیفی در حد مطلوبی، باشند، دلیلی ندارد به سراغ اجناس خارجی برویم. این کارشناس با بیان اینکه در ساخت کانکس هم باید به اصول معماری و طراحی توجه شود، گفت: پیش‌ساختگی به این معنا نیست که از معماری صرف‌نظر شود. به نظر من این عدم توجه به مقوله معماری باعث ایجاد دید منفی در برخی افراد شده است.

وی با بیان اینکه کیفیت و قیمت از جمله مهم‌ترین شاخصه‌های محصولات ما هستند، گفت: به جرأت می‌توانم بگویم که از این نظر جزو ۵ شرکت اول ایران هستیم.

مزایا و معایب کانکس

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های کانکس که باعث شده است هیچ نوع سازه‌ای نتواند جای آن را بگیرد، کاربرد در فضاهای مرده‌ای است که با هیچ سازه‌ای قابل ساخت نیست. از دیگر مزیت‌های کانکس‌ها می‌توان به قیمت بسیار مناسب و عمر طولانی آن‌ها به



Afzoon Beton Kimia
شرکت افزون بتن کیمیا

تولید، مشاور و اجرای آبتندی ساختمان

چاله آسفالت، استخر، مخازن آب شرب، سرویس‌های بهداشتی و ...

- جایگزین روش‌های سنتی لیرگونی و ایزوگام
- با کیفیت سرعت بیشتر
- سازگار با محیط زیست
- مقاوم در برابر فشار و ضربه
- غیر قابل اشتعال
- مقاوم در برابر فشار منفی
- قابلیت اجرا در دماهای پایین

دفتر مرکزی: عباس و ویسواکس پلازما ۳ پارک ساسی
عباس ۲۲ کوچه لشکری پلاک ۱۰ واحد ۵
تلفن: ۰۲۱۸۸۲۰۶۹۸۱
۰۲۱۸۸۹۹۲۰۲۹

www.afzoonbeton.com
afzoonbeton@gmail.com

گروه صنعتی فولاد قائم

توزیع مقاطع صنعتی و فولادهای خاص و سوپر آلیاژها

OLAD HAEM

ورق، گرد، مستطیل، چهار گوش و شش پر

تلفن: ۰۲۱۳۵۵۲۷۰۰ همراه: ۰۹۱۲۱۳۵۵۲۷۰۰ پیامک: ۰۹۸۳۰۰۰۶۴۱۰۱۱۱۱۱

پژار آهن شاد آباد غرب تهران، بلوک خرداد شمالی پلاک ۱۰۰
Ghaem_steel@yahoo.com

سیستم نوین سقفهای شیب‌دار با پوشش سنگریزه طبیعی

تیک تایل

50 سال گارانتی در هر حالظ اقلیمی

استفاده از فلز آلومینیم در ساختار تایل عاری از هرگونه مواد پلاستیکی و غیر اندود

ماندگاری و ایمنی بالا

استفاده از سنگریزه های طبیعی با ثبات رنگ، دوام بالا و جلای خاص

ظلمتی جذاب و زیبا

وزن متعادل

وزن تقریبی: ۵ کیلوگرم در هر متر مربع معادل ۱/۷ سقفهای سنتی و سیمانی

تلفن تماس: ۰۲۱-۴۴۸۲۰۲۹۹
۰۲۱-۴۴۸۲۰۲۹۵۶

فرم آفرین

نماینده انحصاری شرکت **TULGOR** در ایران

جالب و خواندنی

رفته آب خنک بخوره



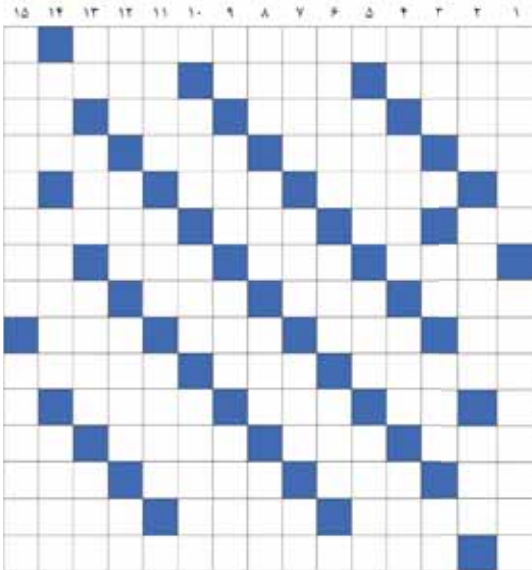
کد مطلب: ۶۵۰۸
این روزها که در ابتدای فصل تابستان به سر می‌بریم قطعاً تعارف یک لیوان شربت یا آب خنک را رد نمی‌کنید و برای رفع تشنگی ترجیح می‌دهید حتی آب یخ نوش جان کنید. این آب خنک خوردن اما ریشه تاریخی دارد. حتماً تا به حال شنیده‌اید «فلانی رفته آب خنک بخوره» در واقع آن آب خنک خوردن با این آب خنک تفاوت بسیار دارد و به افسردگی که به زندان می‌افتند، اطلاق می‌شود. خواندن ریشه تاریخی این اصطلاح خالی از لطف نیست:

در زمان حکومت رضا شاه پهلوی، مارکوف، معمار مشهور روسی را به ایران آوردند تا طراحی زندان قصر را انجام دهد؛ زندانی که هم‌اکنون به نام باغ موزه قصر در خیابان شریعتی واقع شده است. این زندان در دهه ۳۰ از خدمات و امکانات لازم و مطلوب برخوردار نبود. امکانات همچون آب شرب، حمام، امکانات درمانی مناسب، وسایل روشنایی و خنک‌کننده و حرارتی آن بسیار ناچیز بوده است.

بر اساس سندی که در این موزه دیده می‌شود، نقل است که زندانیان سیاسی که در داخل حجره‌ها و سلول‌های قصر محبوس بودند، از آب خنک قنات مبارک‌آباد و مخلص‌آباد که از این زندان عبور می‌کرد، می‌نوشیدند و همان‌طور که می‌دانید در آن زمان و با نبود یخچال، خنک‌ترین آب تهران، آب قنات بود. ریشه ضرب‌المثل «آب خنک خوردن» نیز از آن روزگار به عصر ما رسیده است؛ بنابراین به کسی که زندانی می‌شود، می‌گویند: «رفته آب خنک بخوره» زندان قصر پذیرای نامدلرانی همچون عبدالحسین تیمورتاش، نصرت‌الدوله

طراح جدول: رسول نادری

جدول کلمات متقاطع شماره: ۲۶۳



- افقی
- یکی از آسیب‌ها و چالش‌های ساخت و ساز
 - شهر مصالح ساختمانی قزوین - جنگ - یاروپس
 - گودال - نوعی سقف - خوشحال - روشنایی
 - خاطر بی سر و پا - کمک‌رسان - توغیر - اصل نیست
 - باعث از سوخت‌ها - علامت جمع
 - شهری با معماری دیدنی در فرانسه - نوعی حال - از حیوانات - خارپشت بزرگ تیرانداز
 - محافظ گل - جزئی جدانشدنی از معماری تاریخی ایران - در لوله‌کشی کاربرد فراوان دارد - کارگاه جولاهی
 - گفت‌وگو - حبس سنگین - از عناصر اصلی دکوراسیون - به رخ کشیدن
 - پهلوان - آغشته به زهر - مرزدار - واحد شمارش شیشه
 - استادی در کارها - از رنگ‌های زیبا در دکوراسیون که توانایی ترکیب با بسیاری از رنگ‌ها را دارد - فهمیدن
 - جای پا - از دادن‌ها - از مصالح ساختمانی
 - نوعی شیشه - اهلی و دست‌آموز - وسیله‌ای برای نگهداری پرونده‌ها در ادارات - شریک
 - برای تولید انرژی جلولوی آب‌های جاری می‌بندند - گل کرشمه - مخلوقات - جوهر زندگی
 - جلوخانه - محصول زلزله در بافت‌های فرسوده - نوعی حمام
 - معمار توانای ایرانی که از کارهای اوست کاخ نیاوران
- عمودی
- در کارهای ساختمانی برای بالا بردن مصالح ساختمانی کاربرد فراوانی دارد - مهمترین عامل تأثیرگذار بر اجاره
 - کاروانسرا - پس‌مانده ساختمانی - رود لِهستان
 - اشاره به نزدیک - طایفه - چاهی در برق‌کشی - قیف سربریده!

ضمیمه ساخت و ساز

شماره ۲۶۳ - ۲ مرداد ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

شماره امتیاز:
مدیر عامل:
مدیر مسئول:
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

که در زیبایی دکوراسیون و چیدمان خانه تأثیر فراوانی دارد - خرد - گریز
از جهت‌های اصلی - از ورزش‌ها - کار پیروده
کشوری در خاورمیانه با معماری اسلامی - بعضی به کفش دارند - دردناک
ذهن و خاطر - سنگ گزنده - پیاده‌روها را به‌وسیله آن از خیابان جدا می‌کنند - عدد ماه
دهان - بندری در عراق - نشان و علامت - برزن و محله
درخت تنبلیج - سازمان انرژی‌های نو ایران
توجه به آن در نمای ساختمان حائز اهمیت است - خوشبخت

قورباغه درختی - سمت چپ - این رنگ‌ها
خاصیت آرامبخشی دارند - آتش عرب
پایتخت افغانستان با معماری اسلامی - پروان - صورتگر
رودی در اروپا که انرژی برق بسیاری از کشورها را تأمین می‌کند - برطرف‌ترین رنگ در دکوراسیون - از سوخت‌ها
فریاد بلند - بزرگ‌تری - وسیله‌ای برای انتقال الکتریسیته - اشاره به دور
موسیقی کبودکان - زنده و سرده‌اش را در کارهای ساختمانی بیابید - نخوت - از آن طرف از مصالح ساختمانی است
دست عرب - یکی از مهمترین وسایل خانه

پرشیا بلوک سبک
شرکت جبل الصفا

محصول این شرکت در مقایسه با دیگر بلوک‌های موجود دارای مزیت‌های متعددی هستند که برخی از آنها عبارتند از:

- وزن سبک‌تر، کم کردن اثرات تخریبی زلزله آئین نامه ۲۸۰۰ زلزله ایران
- مقاومت و استحکام بسیار بالاتر
- عایق صوت، تأمین‌کننده الزامات مبحث ۱۸ مقررات ملی ساختمان
- عایق حرارت، صرفه‌جویی در انرژی و تأمین‌کننده الزامات مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان
- کارپذیری بسیار مطلوب نظیر سوراخ کاری، شیارزنی، برش با اره و فرز معمولی و کاهش پرت مصالح
- سرعت در اجرا به علت توخالی و ته پر بودن سبب، استفاده راحت‌تر از آن
- بدون نیاز به گچ و خاک به علت مسطح بودن، جذب آب کافی گچ و سیمان
- تنوع در ابعاد

اولین تولیدکننده بلوک سبک
۴ جداره با ارتفاع ۲۰ سانتیمتر
وضخامت دیواره ۲ سانتیمتر

دفتر تهران: رسالت، بلی هاشم، فینش کوچه ولیعصر، پلاک ۲، طبقه دوم
تلفن: ۲۲۳۰۷۷۲۵ - ۲۲۳۰۸۷۰۵ - ۲۲۵۰۱۲۹۱ - ۲۲۵۰۱۰۷۰
مدیریت بازرگانی: ۰۹۱۲۳۳۹۸۹۷۸
کارخانه: جاده قدیم ساوه، سه راه آدران
تلفن: ۰۶۶ - ۰۶۴ - ۰۶۴۵۰۸۶۴ - ۰۶۴۵۰۸۶۷ - ۰۶۴۵۰۸۶۷

www.pershiablock.com



آینده مبهم اشتغال مهندسان

صفحه ۲۷

قطعه‌نامه اجلاس نوزدهم هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان

۲۸

روایتی از محرومیت ناگهانی قشری از مهندسان

سال گذشته دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی بخشنامه‌ای را ابلاغ و صادر کرد که هزاران فارغ‌التحصیل و دانشجوی کارشناسی ناپیوسته رشته‌های مرتبط با مهندسی عمران را غافلگیر کرد، تبعات این مصوبه و دامنه اعتراضات و نگرانی‌های آن تاکنون نیز ادامه دارد.

طبق این مصوبه وزارت راه و شهرسازی به کسانی که کاردانی آن‌ها با رشته‌های ساخت‌وساز غیر مرتبط است پروانه اشتغال به کار نمی‌دهد، مهندسان ناپیوسته‌ای که پیش‌تر اجازه عضویت، اخذ پروانه و ارتقای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی را داشتند...

صفحه ۲۶



پیمانکار تخصصی
پایدارسازی گودهای عمیق و بهسازی خاک (نیلینگ، انکراژ، میکروپایل و...)

ISTATIC
ایستاتیکیم بکتا

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۶۷۴۹۱ | www.istatic.ir | istic.ir

شرکت آذرکاوین
Azar Kavin Chemical Co.
www.azarkavin.com

ISO 14001:2004 | ISO 9001:2008
فرآیند تولید و کنترل کیفیت مطابق با استانداردهای بین‌المللی

باسابقه‌ترین تولیدکننده پودر پر و تیتانیوم (AK-350) پوشش‌های (AK-700) جهت استفاده در قوتم بتن

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۶۷۴۹۱ | ۰۲۱-۲۲۶۶۷۴۹۲ | ۰۲۱-۲۲۶۶۷۴۹۳
آدرس: تهران، میدان ولیعصر، خیابان مدنی، ازادخیابان، چمنی، پلاک ۲۶ طبقه اول

آرمه گستر

طراحی و اجرای سازه‌ها با دهانه‌های بلند بدون نیاز به کابل و کشیدگی
حذف کالبرت ستون‌های میانی و کاهش بارگذاری پانچولت
حذف کامل تیرچه و پانچولت
حذف کابل تیرهای میانی

Modified U-Boot
پروت اصلاح شده

نمای درآمده تألیف به قلم پروت اصلاح شده
از مرکز تحقیقات، ساختمان و مسکن در ایران

نمای درآمده تحقیقاتی جهت طراحی پروت اصلاح شده
فرستادن استعلامات و اصلاح تصویر در ایران

آدرس: تهران، پاسداران، خیابان شهید گلکشور (نولت)، پلاک ۳۱۵ و ۳۱۶
تلفن تماس: ۰۲۱-۲۲۶۶۹۹۱۹ | ۰۲۱-۲۲۶۶۹۹۱۸ | ۰۲۱-۲۲۶۶۹۹۱۷
www.armegostar.com | armegostar@yahoo.com

پيام نماز از جدال میان مهندسان و وزارت راه و شهرسازی گزارش می دهد؛

روایتی از محرومیت ناگهانی قشری از مهندسان



مهندسان معترض می گویند، این در حالی است که هنگام تحصیل هیچ منبعی برای عضویت و کسب پروانه مهندسی وجود نداشت در نتیجه تعداد زیادی از مهندسان بر پایه مصوبات قبلی تحصیلات تکمیلی را طی کردند.

واحدهای کمیسیون هم ارزی رشته‌ها، در طول زمان تحصیل و به‌صورت واحدهای مؤثر نمود. در نهایت کمیسیون هم ارزی رشته‌ها با انتشار مصوب‌هایی در سال ۹۴ دارندگان مدارک کارشناسی ناپیوسته در رشته‌های اصلی یا مرتبط را به پانه عنوان مدرک کاردانی از داشتن صلاحیت در کد اصلی و یا کد مرتبط محروم کرد.

حالا سؤال معترضان این است، اگر مدارک موردنظر موردبیش‌وزارت راه و شهرسازی نبوده، پس چرا عضویت در سازمان نظام‌مهندسی ساختمان و اجازه آزمون دانشده است؟ بسیاری از فارغ‌التحصیلان کارشناسی ناپیوسته با کاردانی نامرتبط، بیش از ۹۰ درصد دروس هم ارزی را در طول تحصیل و به‌صورت مؤثر گذراندند، چرا به‌واسطه عنوان

اصلی و مرتبط مورد تایید وزارت علوم از طرف دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکلهای حرفه‌ای در سال ۹۰ صادر و به دنبال آن طی بندی از بخشنامه، گذراندن واحدهای کسری با هدف دریافت پروانه کد اصلی تا اطلاع ثانوی کان لم یکن اعلام شد. پس از آن طبق مصوبه سال بعد، در بند شماره ۳ صدور پروانه اشتغال به کار در رشته‌های اصلی، فارغ‌التحصیلان کارشناسی ناپیوسته منوط به گذراندن کلیه واحدهای کارشناسی پیوسته همان رشته شدند.

همچنین، این کمیسیون در مصوبه دیگری بندهای ۵ و ۳ مصوبه قبلی را اصلاح و تکمیل نموده و تعلق پروانه با کد اصلی برای فارغ‌التحصیلان کارشناسی ناپیوسته در رشته‌های اصلی را منوط به گذراندن کلیه

کفتری درمی آورند که نمونه آن را مشاهده می‌کنیم و این اتفاقات قطعاً به ضرر مهندس و شهروندان خواهد بود. مدیرکل دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکلهای حرفه‌ای گفت: در حوادث ساختمانی در برخی موارد نکات بسیار مشخصی وجود دارد که در صورت رعایت موارد لازم از سوی مهندس موردنظر چنین ضعف کاری رخ نمی‌دهد، بنابراین به این موضوع باید توجه کرد صرفاً پروانه اشتغال رفع بیکاری نیست. تولید مهندس باید به شکل متناسب و از کمیت به سمت ارتقاء کیفی آموزش ساختمان حرکت کند.

جزئیات این مصوبه چه بود
طبق تبصره ۲ ماده ۷ قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان و مصوبه کمیسیون هم ارزی رشته‌ها (مشکل از نماینده وزیر راه و شهرسازی، وزیر علوم و فناوری، رئیس سازمان نظام‌مهندسی کشور) سال ۸۹، صراحتاً تأکید شده که «مشخص کردن عناوین رشته‌های اصلی و مرتبط بر عهده وزارت علوم و فناوری است و اثر تصمیمات مربوط به آنده است».
بر همین اساس جدول عناوین رشته‌های

باید سازگار با نیاز جامعه باشد. وی افزود: مهارت‌های دانش‌آموخته مهندسی باید به اندازه‌ای باشد که بتواند مسئولیت پذیرد. همان طور که مشاهده می‌کنید، در آزمون ورود به حرفه مهندسی که در سطح متوسطی است و نمره آزمون قبولی، پاسخ دادن به نیمی از سؤالات یعنی ۵۰ درصد و درصدهای بسیار پایین است.

مدیرکل دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکلهای حرفه‌ای اظهار داشت: در این‌گونه شرایط شاهد اعتراضات جمعی برخی هستم درحالی‌که دریافت پروانه اشتغال به کار به‌منزله ایجاد کار نیست. شیبانی بایسان اینکه تصور فارغ‌التحصیلانی که از پروانه اشتغال، امکان کار فراهم می‌شود یک تغییر نادرست است، افزود: بسیاری از مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار به دلیل نبود فرصت کاری، نمی‌توانند ظرفیت اشتغال سالانه خود را تکمیل کنند. وی ادامه داد: افرادی که فاقد توانمندی، مهارت و دانش لازم هستند معمولاً بر اثر خطاهای کاری، سر از محکومیت‌های

در مورد کسبانی اعمال و اجرا می‌شد که بعد از ابلاغ و اطلاع‌رسانی آن اقدام به تحصیل و انتخاب رشته کردند، چراکه تمام تحصیلات و زمانی که این افراد برای آن صرف کرده‌اند، حالا بایک مصوبه ناپیوسته فته شده است.

پاک کردن صورت مسئله به جای حل آن

ولی الله داداشی، نماینده مردم آستارا در مجلس شورای اسلامی هم با انتقاد شدید از وزیر راه و شهرسازی به دلیل تبعات این مصوبه و بیکاری هزاران مهندس، گفت: «به جای حل مسئله صورت مسئله را پاک کرده اید! بهتر است راهبردی‌تر و مبارزه‌ی بیکاری را پیدا کنید، تدوین و طراحی به نظام فرگیر در سراسر کشور یک ضرورت است».

سیستم آموزشی به سمت



کمیت حرکت کرده
مدیرکل دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکلهای حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی معتقد است: ایجاد رشته‌های مؤسست مختلف اعتم از مجازی، غیرحضور و ناپیوسته عدم انسجام وسیعی را در مهندسی ساختمان کشور به وجود آورده است. منوچهر شیبانی اصل، بایسان اینکه این مسئله منجر به افت کیفی شدید در حوزه مهندسی شده است، گفت: این افراد شخصاً گناهی ندارند، اما سیستم آموزشی کشور به سمتی حرکت کرده که به کمیت بیش از کیفیت توجه کرده است درحالی‌که آموزش نیروی انسانی

کد مطلب: ۶۷۲۲ سال گذشته دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکلهای حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی بخشنامه‌ای را ابلاغ و صادر کرد که هزاران فارغ‌التحصیل و دانشجوی کارشناسی ناپیوسته رشته‌های مرتبط با مهندسی عمران را غافلگیر کرد، تبعات این مصوبه و دامنه اعتراضات و گنای‌های آن تاکنون نیز ادامه دارد.

طبق این مصوبه وزارت راه و شهرسازی به کسبانی که کاردانی آن‌ها با رشته‌های ساختمان‌ساز غیر مرتبط است پروانه اشتغال به کار نمی‌دهد، مهندسان ناپیوسته‌ای که پیش‌تر اجازه عضویت، اخذ پروانه و ارتقای پروانه اشتغال از سازمان نظام‌مهندسی را داشتند.

این مهندسان ناپیوسته که در دانشگاه‌های کشور با صرف هزینه و زمان تحصیلات خود را انجام داده و با استناد به قوانین مربوطه به آن‌ها اجازه دریافت پروانه اشتغال به کار داده شد، دیگر نمی‌توانند مجوز پروانه طراحی و نظارت ساختمان بگیرند این در حالی است که طبق بخشنامه‌های وزارت علوم این افراد پیش‌نیاز گذراندن و از وزارت علوم مدرک اخذ کرده‌اند. بر این اساس، اشکالات ناشی از سیستم غلط آموزشی و منطبق نبودن فرایندهای آموزش با مصوبه‌ها، قربانی می‌دهد، به‌طور نمونه مهندسی با گذراندن ۸ سال تحصیل با یک مصوبه به کناری گذشته می‌شود و از حق عضویت و گرفتن پروانه نظام‌مهندسی منع می‌شود. جالب آنکه مهندسان دارای پروانه هم از حق ارتقای پایه محروم شدند.

از زمان ابلاغ این مصوبه تاکنون، اعتراضات زیادی از سوی مهندسان در غالب تجمع به سازمان‌های نظام‌مهندسی و وزارت راه و شهرسازی صورت گرفته است، اما همچنان پاسخ‌گفته‌کننده‌ای به آنان داده نشده و یا حداقل راهکار جایگزینی پیشنهادی نشده.

مهندسان معترض می‌گویند، این در حالی است که هنگام تحصیل هیچ منبعی برای عضویت و کسب پروانه مهندسی وجود نداشت در نتیجه تعداد زیادی از مهندسان بر پایه مصوبات قبلی تحصیلات تکمیلی را طی کردند. به گفته آنان حداقل آنکه باید مصوبه جدید

گروه صنعتی سهند بنیان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران



سافت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران ، ACI و BS
رژه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر



مطابق با الزامات فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

گروه صنعتی سهند در هیچ نقطه ایران دارای شعبه نمی باشد

مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی

- کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- صرفه جویی در مواد اولیه مصرفی
- صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- کاهش زمان انجام پروژه
- کاهش درحد فولاد نسبت به بتن در سطح مقطع
- قبول استفاده در قطرها، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- استحکام کافی و تحمل نیروها به هنگام صدمه دین بتن
- یکپارچه عمل نمودن آرماتور در محل اتصال
- عدم نیاز به ابزار آلات مخصوص به هنگام اجرا
- درآمد هم قرار گرفتن آرماتورها
- امکان استفاده از تمام طول شانه آرماتور و نداشتن ضایعات



انواع کوپلرهای تولیدی گروه صنعتی سهند

- کوپلر راستگرد
- کوپلر پهن و راست
- کوپلر پهن
- کوپلر جوشی
- کوپلر آنتهای
- کوپلر متوجهیت
- کوپلر پیچنی
- کوپلر جوشی آرماتور
- منتظر محصولات جدید باشید



محصولات گروه صنعتی سهند، ضامن استحکام سازه های بتونی

تلفون: ۰۲۱-۸۸۷۱۹۲۵۵
تکس: ۰۲۱-۸۸۷۱۹۲۲۱
www.sahandsplices.com
Email: info@sahandsplices.com

پاسخگو باشند. شورای مرکزی جدید هم باید انتظارات اعضا و بهره‌برداران از خدمات مهندسی را برآورده کند. حامد مظفریان با تأکید بر لزوم شفاف‌سازی و جلب اعتماد جامعه و اعضا از سوی سازمان نظام مهندسی افزود: شورای مرکزی باید وحدت رویه ایجاد کند تا خدمات مهندسی به شکل استاندارد و یکپارچه در همه استان‌ها اجرا شود.

به گفته وی ساختمان‌ها و شهرداری ساخته می‌شود محصولی نیست که مورد انتظار همگان باشد، بنابراین استانداردهای خدمات مهندسی، نحوه نظارت بر آن‌ها و مبنای قیمت‌گذاری باید مورد بازنگری قرار گیرد.

جمع‌بندی اجلاس دوازدهم

بر اساس این گزارش، در روز اول اجلاس هفتمین دوره انتخابات شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با مشارکت ۹۷ درصدی اعضا برگزار و نتایج آن اعلام شد. در نهایت ۶۴ نفر از داوطلبانی که حائز بالاترین آرا بودند با در نظر داشتن سهمیه هر رشته، به وزیر راه و شهرسازی معرفی شدند.

در روز دوم اجلاس نیز، ضمن ارائه گزارش عملکرد شورای مرکزی توسط مهدی حق‌بین، تراز مالی شورای مرکزی در سال ۹۴ و بودجه پیشنهادی شورای مرکزی در سال ۹۵ ارائه شد و سرانه حق عضویت نیز تصویب شد. همچنین گزارش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و خطه‌های پایانی شکرچی زاده، ارائه و با سخنرانی پدیده‌شناسی زاده، جمع‌بندی اجلاس توسط ترکان انجام شد. نهایتاً از دست‌اندرکاران اجلاس نوزدهم و پیشکسوتان تقدیر شد و با قرارت قطعنامه، نوزدهمین اجلاس هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان به کار خود پایان داد.

رئیس سازمان نظام کاردانی کشور هم به چهار رکن اصلی قانون در ساخت‌وسازهای اصولی اشاره کرد از مقررات ملی، آیین‌نامه‌ها و استانداردها تا نرم‌افزارها و گفت: تشکل‌های مهندسی و حرفه‌ای، صنوف ساختمانی و مصالح استاندارد به‌عنوان سخت‌افزارها و لازمه این



فرایند هستند.

دربار صفری، با اشاره به بندهای ۲، ۹، ۱۰ و ۱۰ ماده ۲ قانون سازمان نظام مهندسی افزود: لازم و ملزوم بودن این سه تشکل اصلی در کنار هم و تعامل سازنده و همیاری در دستیابی به اهداف قانون ضرورت دارد.

لزوم استانداردهای خدمات مهندسی



معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی هم با اشاره به اینکه مهندسان بیش از دو برابر جامعه پزشکی عضو دارد، گفت: مردم انتظار دارند مهندسان در قبضه فعالیت‌های حرفه‌ای خود

مهندسان نباید صرفاً روی مسائل ساختمان باشند، گفت: متأسفانه کار ساخت‌وساز در محاصره شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی قرار دارد از یک طرف شهرداری و از طرف دیگر وزارت راه برای مهندسان محدودیت ایجاد می‌کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی معتقد است: کار مهندسان باید به مهندسان واگذار شود، حال آنکه جامعه مهندسی ما امروز توسط دستگاه‌های دیگری کنترل می‌شود. شهرداری‌ها، وزارت راه و سازمان مدیریت اقدامات و ضوابط موازی را از کار مهندسی حذف کنند.

مقررات در حال کمرنگ شدن است

در ادامه این اجلاس وزیر راه و شهرسازی هم به سخنرانی پرداخت. عباس آخوندی با تأکید بر تبعیت از قانون کنترل ساختمان و نظام فنی و اجرایی گفت: مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرداری در ساخت‌وساز به‌طور کامل رعایت نمی‌شود.

وی اظهار کرد: تمام فعالیت‌های مهندسی باید از مجرای قانون و نظام سازمان نظام مهندسی عبور کند و نظام فنی و اجرایی کشور هم تابع قانون نظام مهندسی باشد. اگر بنیاد کار مهندسان توسط خود آن‌ها انجام شود بنگاه‌های مهندسی هم باید از مجرای قانون و سازمان نظام مهندسی فعالیت کنند.

وزیر راه و شهرسازی هشدار داد: مقررات در حال کمرنگ شدن است، حال آنکه سیستم‌های مهندسی بدون ارزیابی و کنترل، پذیرفتنی نیست و به‌ویژه آنکه این نظام در شهرداری‌ها دچار اشکال بوده و مورد دادوستد قرار می‌گیرد.



اشاره کرده و از سیاست‌های افزایش دهنده تقاضا در بازار کار مهندسی سخن گفت.

اکبر ترکان تأکید کرد: کار مهندسان فقط خانه‌سازی نیست و باید از همه ظرفیت مهندسان در بازار ساختمان استفاده شود. در این راستا به راهکارهایی همچون تقویت و تمرکز بر صدور خدمات فنی مهندسی اشاره کرد.

کنترل جامعه مهندسی توسط دیگر دستگاه‌ها



محمدرضا رضایی، نماینده مردم جهرم و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی هم در سخنرانی خود در مراسم افتتاحیه، گفت: طرح‌های متفاوتی در حوزه مسکن و ساختمان در وزارت راه وجود دارد ولی حل مشکلات بازار مسکن تنها توسط وزیر قابل حل نیست.

او با تأکید بر اینکه، یار اشتغال

کد مطلب: ۶۷۲۷

در این اجلاس علاوه بر مراسم افتتاحیه، چهار نشست عمومی برگزار و تصمیمات اجرایی گرفته شد. هفتمین در روز نخست، انتخابات هفتمین دوره شورای مرکزی برگزار شد و در روز دوم هم قطعنامه‌ای با ۲۳ بند توسط شرکت‌کنندگان در اجلاس، تصویب و صادر شد.

به گزارش خبرنگار پایتخت‌نیس، طبق قانون نظام مهندسی سالانه یک اجلاس برگزار می‌شود و هیئت عمومی مرکب از اعضای اصلی هیئت‌مدیره‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها هر سه سال یکبار اعضای شورای مرکزی را به تعداد ۲۵ عضو اصلی و علی‌البدل تعیین می‌کنند.

اجلاس امسال هم دارای این ویژگی بود که هفتمین دوره انتخابات شورای مرکزی برگزار و خطه‌های مشترک و هماهنگی بین استان‌ها، هم در اجلاس هیئت عمومی تعیین شد.

حامد مظفریان معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، محمد شکرچی‌زاده رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، منوچهر شیبانی اصل مدیرکل دفتر سازمان‌های نظام مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی، حبیب‌الله بی‌طرف رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران از جمله سخنرانان این رویداد بودند.

کار مهندسی فقط خانه‌سازی نیست

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به مهم‌ترین دغدغه جامعه ۴۰۰ هزارنفری مهندسی یعنی روند افزایشی نرخ بیکاری



پایان فنجان گزارش می‌دهد:

اجلاس نوزدهم و آینده مبهم اشتغال مهندسان

نوزدهمین اجلاس هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان با حضور آخوندی، وزیر راه و شهرسازی، ترکان رئیس شورای مرکزی دوره ششم، علی اصغر مونس‌ن، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، معاونین و مدیران ستادی، برخی اعضای کمیسیون عمران مجلس، اعضا و هیئت‌مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در روزهای بیست و بیست و هفتم تیرماه ۱۳۹۵ در مرکز همایش‌های بین‌المللی خلیج فارس در جزیره کیش برگزار شد.



تجهیز تونل
TAJHIZ TUNNEL ENIG.

بیش از ۲۸ سال سابقه درجه‌بندی

اولین و بزرگترین تولید کننده و صادر کننده دستگاه‌های شناخت‌گریت و تهویه در ایران و خاورمیانه

اولین تولید کننده دستگاه‌های پاشش مواد نسوز گالینگ در خاورمیانه

خامترین خط تولید انواع فن و جت فن های تهویه از قطر ۴۰ تا ۱۷۰ سانتیمتر



263
Shotcrete



725
Injection Pump



JF60
Jet Fan



www.tajhiztunnel.com

بزرگراه آیت الله سعیدی، مجتمع صنعتی چهراندک، خیابان کوه (مهدیه)، پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۹۱۹۱۱ | فکس: ۰۲۱-۸۸۶۹۱۹۱۱ | ۰۲۱-۸۸۶۹۱۹۱۱



شرکت مهندسی کفیوش صنعت آریا

تولیدکننده و مجری انواع کفیوش های صنعتی
پوشش های ضد خوردگی و سیستم های حفاظت سطوح



www.KSA-CO.COM
info@ksa-co.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۹۱۹۱۱ | ۰۲۱-۸۸۶۹۱۹۱۱ | ۰۲۱-۸۸۶۹۱۹۱۱

telegram.me/infoksaco

قطعنامه اجلاس نوزدهم هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان

قطعنامه اجلاس نوزدهم که با حضور عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی، اکبر ترکان رئیس شورای مرکزی دوره ششم، معاونان و مدیران ستادی، برخی اعضای کمیسیون عمران مجلس، اعضا و هیئت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان برگزار شد، توسط شرکت کنندگان در اجلاس، تصویب و صادر شد:



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
شماره ۸۹ - شماره ثبت

خدمات مهندسی و استخراج حرفه‌ای انواع خدمات مهندسی در زمینه‌های مختلف فعالیت‌های حرفه‌ای مهندسان مورد درخواست هیئت عمومی است.

۱۸. از شورای مرکزی درخواست می‌شود تا با استفاده از تجربیات استان‌هایی که در زمینه بیمه مسئولیت حرفه‌ای خود فعالیت نموده‌اند و یا سایر نهادهای تخصصی، موضوع بیمه مسئولیت حرفه‌ای مهندسان را پیگیری نموده و نسبت به یکپارچه‌سازی و ایجاد وحدت رویه در سطح تمام سازمان‌ها اقدام نماید.

۱۹. شایسته است تا شورای مرکزی از طریق مذاکره با وزارت دادگستری، موضوع تشکیل محاکم اختصاصی در دادگستری برای رسیدگی به عوارض حقوقی و جزایی در صنعت ساختمان را پیگیری نماید.

۲۰. هیئت عمومی همچون اجلاس گذشته بر ضرورت توسعه فعالیت‌های برون‌گرا و نیز صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی تأکید ورزیده و از شورای مرکزی درخواست می‌نماید تا نسبت به رفع موانع انجام خدمات مهندسی در خارج از کشور توسط اعضای سازمان با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی اقدام نماید.

هیئت عمومی ضمن تقدیر از پیگیری شورای مرکزی و همچنین استان‌ها به جهت عملیاتی نمودن برخی از عناوین برنامه‌های خط‌مشی مصوب اجلاس هفدهم، بر پیگیری شورا تا انجام تمامی هیئت عمومی نوزدهم، اختیار تعیین محل اجلاس هیئت عمومی بیستم را به شورای مرکزی دوره هفتم واگذار می‌نماید. ضمناً با توجه به اعلام آمادگی سازمان استان آذربایجان غربی، شورا در بررسی‌های خود جهت تعیین محل برگزاری اجلاس، استان مذکور را در اولویت قرار خواهد داد.

پیشنهادات گروه‌ها، کمیسیون‌ها و مستندات این قطعنامه ضمیمه گردیده است.

۱۱. کارفرمایان حق دارند از سوابق حرفه‌ای مهندسان اطلاع کافی داشته و پس از تحقیق و بررسی و کسب اطلاعات از طریق مالکان و بهره‌برداران، نسبت به گزینش و انتخاب مهندسان موردنیاز، اقدام نمایند. سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان بایستی با محوریت شورای مرکزی «پایگاه اطلاعات کارنامه حرفه‌ای مهندسان» را ایجاد نموده و پس از دریافت حق عضویت سالیانه، آن را به روزرسانی کنند و زمینه استفاده آن را برای عموم مردم فراهم سازند.

۱۲. استقرار نظام تضمین جبران خسارت در صنعت ساختمان، بخشی از حقوق بهره‌برداران است و ارتقاء کیفی ساخت‌وساز را به همراه می‌آورد. هیئت عمومی انتظار دارد که شورای مرکزی سازمان از طریق وزارت راه و شهرسازی موضوع را پیگیری نماید تا در صورت امکان در برنامه ششم توسعه کشور لحاظ گردد.

۱۳. سیستم آموزشی کشور از مدرسه تا دانشگاه به گونه‌ای است که متناسب با نیازهای صنعت ساختمان نمی‌باشد. کشور، با جمعیت کثیر فارغ‌التحصیلان کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری مواجه است در حالی که تکنسین فنی و همچنین کارگر ماهر به‌شورای در دسترس قرار می‌گیرد. از شورای مرکزی درخواست می‌شود تا گزارش کارشناسانه‌ای در این

پروانه اشتغال را برای مهندسان فراهم نموده، حاصل تجربیات خود را مستمراً در اختیار شورای مرکزی قرار دهند. شایسته است شورای مرکزی نظام‌نامه‌ای تحت عنوان «نظام‌نامه ورود به حرفه» تهیه و تدوین نماید.

۱۴. هیئت عمومی ضمن تأیید مصوبات کمیسیون تبصره ۲ ماده (۷) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و وزارت راه و شهرسازی مبنی بر عدم اعطای پروانه اشتغال به کار مهندسی به فارغ‌التحصیلان کارشناسی ناپویسته با کاردانی غیر مرتبط با رشته‌های ۷ گانه نظام مهندسی ساختمان، این اقدام را شایسته تقدیر دانسته و مؤکداً استمرار و ادامه قاطع این اقدام قانونی را خواستار است.

۱۵. با توجه به ابهامات موجود در موضوع مدت‌زمان (دوره) مسئولیت حرفه‌ای مهندسان پس از اتمام عملیات ساختمانی، ضرورت دارد تا شورای مرکزی به کمک وزارت راه و شهرسازی این نوع ابهامات را تعیین تکلیف نماید.

۱۶. تسریع نسبت به تهیه و تنظیم نظام‌نامه‌هایی که به موجب بند «ف» ماده (۱۱۴) اصلاحیه اخیر آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بر عهده شورای مرکزی نهاده شده است مورد انتظار هیئت عمومی است.

۱۷. تشکیل بنگ کارگروه دائمی در شورای مرکزی با هدف تعیین مبانی نرخ

و سایرینارهای سالیانه را مورد توجه قرار دهند.

۱۸. امروزه نقش رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی و افزایش آگاهی‌های عمومی غیرقابل انکار است، از شورای مرکزی درخواست می‌شود تا زمینه ایجاد رسانه‌ای برای عموم مردم را فراهم نماید تا اصول و مقررات شهرسازی و همچنین تمامی مباحث مقررات ملی ساختمان تدریجاً به مطالبات عمومی تبدیل شده و بدین طریق، ارتقاء و کیفیت ساخت‌وساز حاصل آید. شایسته است به رابطه بین ساختمان و سلامت جسمی و روانی نیز توجه جدی مبذول گردد.

۱۹. با توجه به تکرار حوادث و سوانح ساختمانی در سطح کشور اعم از حین ساخت و در حال بهره‌برداری، لازم است نسبت به رعایت استانداردها و مصالح همچنین جلوگیری از واردات مصالح نامرغوب به کشور، اقدامات جدی‌تری توسط مسئولین مربوطه صورت گرفته و اجرای میحت ۲۲ مقررات ملی ساختمان عملیاتی شود.

۲۰. از شورای مرکزی درخواست می‌شود تا به جهت اهمیت موضوع، با استفاده از امکانات موجود خود، نسبت به ایجاد دفتر مطالعات آزمون‌های ورود به حرفه اقدام نموده و ضمن نظرسنجی دائمی و آسیب‌شناسی آزمون‌های جاری و همچنین آموزش‌های کنونی، راهکارهای اصلاحی را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهد.

۲۱. شایسته است سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان، نسبت به ایجاد فرصت‌های کسب تجربه حرفه‌ای در دوره سه‌ساله کارآموزی قبل از دریافت

نظام مهندسی ساختمان درخواست می‌شود تا با تشکیل کارگروهی دائمی با حضور کارشناسان بخش‌های مرتبط با صنعت ساختمان در سطح استان، اجرای میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان را هماهنگ نموده و شورای مرکزی، نقش ستادی خود را در انتقال تجربیات بین استان‌ها، ایفا نماید. شایسته است تا راهکار مناسب برای لحاظ نمودن پرسنپ انرژی از طریق شناسنامه فنی و ملکی نیز شناسایی شود.

۲۲. به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی در ساختمان‌های احداثی، لازم است به همه مباحث مقررات ملی ساختمان و از جمله مباحث ۳، ۴، ۱۲، ۱۳ و ۲۲ توجه جدی صورت پذیرد و همه نهادها و سازمان‌های مرتبط با صنعت ساختمان و از جمله سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، نسبت به ترویج و عملیاتی نمودن این مباحث و همچنین آئودین مباحث موردنیاز از طریق مراجع ذی‌ربط اتمام ورزند.


۲۳. با توجه به اهمیت موضوع آموزش و به روزرسانی و ارتقاء دانش مهندسان، ضرورت دارد تا سازمان‌ها به موجب ماده (۱۵) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نسبت به ایجاد پایگاه آموزشی اقدام نموده و شورای مرکزی نقش ستادی خود را در پیگیری و هماهنگی موضوع ایفا نماید. لازم است هیئت مدیره‌ها زمینه حضور مستمر اعضا خود را در دوره‌های آموزشی و سمینارهای تخصصی فراهم نموده و در هنگام تمدید پروانه اشتغال سوابق و مستندات حضور آنان در دوره‌های آموزشی

کد مطلب: ۶۷۲۳
۱. با توجه به نام گذاری سال جاری توسط مقام معظم رهبری به نام «اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل» لازم است تا موضوعاتی در حوزه صنعت ساختمان که معطوف به این نام گذاری می‌باشند شناسایی شده و دیدگاه‌های کارشناسانه سازمان در اختیار دولت محترم قرار گیرد. شایسته است به موضوع اقتصاد ساختمان و تبدیل سرمایه‌ها به ثروت ملی عنایت خاصی مبذول گردد.

۲. اجلاس نوزدهم از توجه وزیر محترم راه و شهرسازی نسبت به موضوع اخلاقی حرفه‌ای و ابلاغ نظام‌نامه «رفتار حرفه‌ای اخلاقی در مهندسی ساختمان» قدرشناسی نموده و ترویج آن را مورد تأکید قرار می‌دهد. برگزاری سمینار و یا دوره‌های آموزشی توسط سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان تحت عنوان «مصادیق رفتار حرفه‌ای اخلاقی در مهندسی ساختمان» نیز توصیه می‌گردد.

۳. در موضوع بازنگری میحت دوم مقررات ملی ساختمان، لازم است مواد ۱، ۲ و ۳ قانون و نقش سازمان نظام مهندسی ساختمان در توسعه ملی، ارتقاء کیفیت ساخت‌وساز و حقوق بهره‌برداران، مورد توجه قرار گیرد و چرخه صدور پروانه ساختمان تا پایان کار باید به گونه‌ای تعریف شود که سازمان نظام مهندسی ساختمان و دفاتر نمایندگی، کنترل ظرفیت و صلاحیت حرفه‌ای مهندسان را مستقیماً انجام داده و همچنین بند ۵ ماده ۱۵ قانون، موضوع نظارت سازمان بر حسن انجام خدمات مهندسی، تقویت گردد.

۴. نظر به اهمیت موضوع مصرف انرژی در ساختمان، از همه سازمان‌های
















کامپار سازه

تولیدکننده خانه‌های پیش ساخته با تکنولوژی روز اروپا

C.F.S (Cold-Formed Steel)

سیستم مدرن فولادی در تولید صنعتی ساختمان

عرضه کننده سازه‌های فولادی مبتنی بر مقاطع لولجیم سرد نورد گالوانیزه با اتصالات بیچ و مهره‌های فولادی و محاسبه - تولید. مونتاژ با استفاده از مقاطع گالوانیزه SIGMA-Plus و CEE-Plus با عرض ۲۰۰mm تا ۳۵۰mm و ضخامت تا ۸mm. اتصالات بیچ و مهره این سیستم علاوه بر کلیه مزایای سیستم‌های صنعتی سازه‌های رایج، شامل مزایای ویژه ذیل نیز می‌باشد:

- صلیبیت قابل توجه سازه همانند سازه‌های متداول گرم نورد و بتن آرمه
- اعضای سازه‌ای مبتنی بر ستون، تیرهای اصلی، فرعی و مهار بندها می‌باشد.
- عدم محدودیت دهانه تا ۸/۵ متر بدون نیاز به خرپا
- عدم وجود دیوارهای باربر و انعطاف‌پذیری هر گونه طراحی معماری

آدرس کارخانه و دفتر مرکزی: شهریار، یوسف آباد صیرفی، نوسیده به امامزاده، کوچه گلها، پلاک ۵

تلفن: ۶۵-۶۵۷۷۲۹۶۳-۰۲۱ | هم‌راه: ۰۹۱۲۱۰۰۵۳۲۹

www.karyarsazeh.com

آسیب شناسی ماده ۱۰۰ شهرداری

کد مطلب: ۶۷۲۱۱

گروه ساخت‌وساز: یکی از قوانین مشهور در شهرداری، ماده ۱۰۰ شهرداری است که اجرای آن مشکلات زیادی بر ساخت‌وساز فنی ساختمان ایجاد نموده و رفع این مشکل، باعث جلوگیری از به هدر رفتن سرمایه‌های ملی کشور می‌شود. حال برای روشن شدن موضوع ابتدا علل ایجاد زلزله را بررسی کرده و سپس با مطالعه ماده ۱۰۰ شهرداری و تبصره‌های مربوطه، پیشنهادهایی ارائه می‌شود:

علل ایجاد زلزله

مکانیزم‌های اساسی در داخل زمین باعث وقوع زلزله می‌گردند که هنوز به‌طور کامل درک نشده‌اند و نظریه‌های گوناگونی پیشنهاد شده است که متناقض یکدیگر می‌باشند، ولی آشکار است که علل وقوع زلزله ارتباط نزدیکی با تحولات تکتونیک کلی زمین دارد. ایران بر روی نوار زلزله‌الپاید قرار دارد که در امتداد شرق به غرب از کوه‌های هیمالیا تا دریای مدیترانه ادامه دارد. زمین در هنگام وقوع زلزله تکان می‌خورد و به‌طور ناگهانی و به‌سرعت به جلو یا عقب حرکت می‌کند. این حرکت ممکن است در هر امتدادی باشد.

پی‌های ساختمان با زمین حرکت می‌کنند ولی اینرسی بقیه ساختمان باعث تأخیر در به حرکت در آمدن قسمت‌های بالاتر ساختمان می‌شود. این تأخیر است که در ساختمان تنش ایجاد کرده و در اثر تنش‌ها در ساختمان ترک

ایجاد می‌شود که نمونه بارزی از خسارت زلزله می‌باشد. نیروی وارده از زلزله بر ساختمان بستگی به حرکت زمین و وزن ساختمان و اصول فنی ساخت آن دارد و هر چه ساختمان غیر فنی ساخته شود، خسارت وارده بیشتر خواهد بود.

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حريم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تشکیل اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند و شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به‌وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان از زمین مصور یا غیر مصور واقع باشد، جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد فوق از لحاظ شهرداری یا فنی یا بهداشتی چنانچه قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد، به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌های مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پروانه به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتبا ارسال دارد. پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است؛ موضوع را با حضور نماینده

شهرداری- که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند- بررسی نموده و طرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند، مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید. در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند، تعیین می‌نماید. در این وضعیت شهرداری مکلف است؛ تصمیم اخذ شده را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید، شهرداری راساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

-اصلاحی به موجب قانون مصوب ۵۲/۵/۱۷- تبصره ۲- در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی - در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی یا کوچه بن باز یا بن‌بست - رأی به اخذ جریمه‌ای متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی، داده و شهرداری مکلف است بر

اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید و جریمه نباید از حداقل یک‌دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملات ساختمانی برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد. در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید و کمیسیون در این مورد نسبت به صدور تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی - در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی یا کوچه بن باز یا بن‌بست - رأی به اخذ جریمه‌ای متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی، داده و شهرداری مکلف است؛ بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید و جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد. در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود، شهرداری مکلف است؛ مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به وصول رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرداری رعایت شده باشد، کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز، ارزش سرقفلی ساختمان - در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است - از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. در مورد اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن، کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ، رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع فضای رایفته پارکینگ باشد، صادر نماید- مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع است- و شهرداری مکلف است؛ به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معیار شهر، مالکین موظف هستند؛ در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب، رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این

مورد انجام گیرد، شهرداری مکلف است؛ از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید.

پیشنهادهای

- ۱- نظر به اینکه موضوع ماده ۱۰۰ شهرداری رسیدگی به ساخت‌وساز فنی شهری است، تشکیل کمیسیون فنی به جای کمیسیون اجتماعی برای بررسی به گزارش فنی مأمور شهرداری امری ضروری بوده و حضور یک نماینده از سازمان مسکن و شهرداری با سازمان نظام‌مهندسی یا دفاتر نمایندگی به انتخاب وزیر مسکن و شهرداری الزامی است.
- ۲- در اجرای تبصره یک، کمیسیون ماده ۱۰۰ توضیحات فنی ساختمان را از سازمان نظام‌مهندسی استان یا دفاتر نمایندگی یا مهندس ناظر ساختمان اخذ نماید.
- ۳- در اجرای تبصره دو و سه، در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی از نظر فنی و محاسباتی و رعایت آیین‌نامه ۲۸۰۰ به تأیید سازمان نظام‌مهندسی استان یا دفاتر نمایندگی یا مهندس ناظر ساختمان رسیده و سپس اقدام به اخذ جریمه گردد.
- ۴- حداقل جریمه ماده ۱۰۰ کمیسیون نسبت به هزینه اخذ پروانه ساختمانی ده برابر می‌باشد تا مالکین نسبت به رعایت آیین‌نامه‌ها و مقررات ملی ساختمان ترغیب گردند.

ایستا آسمانه شار مخترع و تنها تولید کننده بلوک فوم های ماندگار سقف دال مجوف



تولیدترین تکنولوژی سقف موجود در کشور
حذف تیرها و ستونهای میانی و ناهمبند پارکینگ بیشتر
طراحی و اجرای سازه با دهانه های بلند بدون تیر به کابل کشیدگی
ناهش وزن سازه و سبک سازی فونداسیون و به تبع آن کاهش مصرف مصالح و هزینه های ساخت
افزایش مقاومت در برابر انفجار و آتش سوزی و عایقترین سقف در مقابل صوت و حرارت و لرزش
ذرات ناپدیدها و گاز کربن دایکساید های انحصاری از وزارت راه مسکن و شهرسازی ثبت اختراع
بیت علامت و دانشگاه امیر کبیر

شرکت شار ارائه دهنده خدمات تولید و فروش انحصاری بلوک فوم های ماندگار سقف دال مجوف
مشاوره، طراحی و اجرای اسکلت های بتی می باشد
<< آماده همکاری با علاقه مندان و متخصصان مجرب در سراسر کشور >>

شرکت شار شما را به بازدید از غرفه شماره ۲۴ سالن ۱۲ نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان دعوت می نماید





شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران

۲۲ الی ۲۵ مرداد ماه

حضور به روش پیام ساختمان...

ویژه نامه رسمی

تنها ویژه نامه روزانه رسمی
توزیع رایگان و هدفمند
دارای مجوز انتشار ویژه نامه روزانه شش سال متوالی
بخش در تمامی ورودی‌ها و سراسر نمایشگاه



همانگی حضور ۱۰۰۰۰۸۸
www.payampress.com
telegram.me/payampressnews
payamsakhtemansnews

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دایره گواهینامه ملی از مرکز تحقیقات و مسکن



دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- خای صونی - حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره کشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۲۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۲۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف



به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفاً با مهندس فروش تماس حاصل فرمایید:

نشانی: کرخ جاده ملارد جنوب انبار نفت شماره ۲۲۶. تلفن: ۲۲۶-۲۲۱-۲۲۶ و ۲۲۶-۲۲۱-۲۲۶. نمای: ۲۲۶-۲۲۱-۲۲۶

www.sedagun.ir

E-mail: tech@sedagun.ir or sales@vendagun.ir

ویژه نامه روزانه شانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران

۲۲ الی ۲۵ مرداد ماه

برای ششمین سال متوالی با استاندارد **پیشگام** منتشر می‌شود

توزیع منحصر به فرد در بهترین نقاط نمایشگاه

- غرفه پیام ساختمان درب شمال نمایشگاه
- غرفه پیام ساختمان درب جنوب نمایشگاه
- غرفه پیام ساختمان روبروی سالن خلیج فارس
- غرفه پیام ساختمان درب پارکینگ غربی
- غرفه ستاد خبری پیام ساختمان نیش سالن میلاد

همانگی حضور ۱۰۰۰۰۸۸

فهاب بتن



- تجربه تولید از سال ۱۳۵۴
- دارای مجوز طرح ترافیک شبانه روزی
- زیر نظر مهندسين مجرب
- مجهز به آزمایشگاه بتن
- دارای پروانه استاندارد با کیفیت عالی
- مشاور بتن‌های حجیم و ویژه، بتن خود متراکم SCC

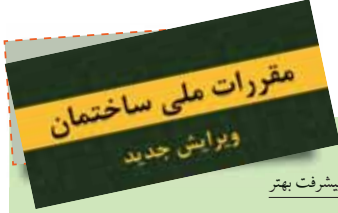


۰۲۰۳۱۶۱۶۱

دفتر مرکزی: تهران میدان توپخانه، خیابان نوحه پنجم پلاک ۷۷، طبقه همکف (واحد ۱) تلفن: ۰۲۰۳۱۶۱۶۱ - ۰۲۰۳۱۶۱۶۲ - ۰۲۰۳۱۶۱۶۳ - ۰۲۰۳۱۶۱۶۴ - ۰۲۰۳۱۶۱۶۵ - ۰۲۰۳۱۶۱۶۶
کارخانه تهران: تهران، خیابان نوحه پنجم، پلاک ۷۷، طبقه همکف (واحد ۱) تلفن: ۰۲۰۳۱۶۱۶۷ - ۰۲۰۳۱۶۱۶۸ - ۰۲۰۳۱۶۱۶۹ - ۰۲۰۳۱۶۱۷۰
مسئول: ترخیص‌دهنده از گمرک تهران، خیابان نوحه پنجم، پلاک ۷۷، طبقه همکف (واحد ۱) تلفن: ۰۲۰۳۱۶۱۷۱ - ۰۲۰۳۱۶۱۷۲ - ۰۲۰۳۱۶۱۷۳ - ۰۲۰۳۱۶۱۷۴ - ۰۲۰۳۱۶۱۷۵

نگاهی به مدارک فنی ساختمان

گروه ساخت وساز: اگر جزو افرادی هستید که در امر ساخت وساز دستی برآش دارید، با واژه‌هایی همچون مقررات ملی ساختمان، ضوابط فنی و واژه‌های این چنینی برای یکبار هم که شده دست و پنجه نرم کرده‌اید و روزی نیست که به خاطر این مسائل دنبال راهکار جدید برای رفع موانع نباشید. در این میان آشنایی کامل با این مقررات سبب تسریع کار و پیشرفت بهتر امر ساخت وساز می‌شود که امید است این مقاله واحدی جوابگوی نیاز این عزیزان باشد.



کد مطلب: ۶۷۱۹

ضوابط فنی: مدارکی که این گونه ضوابط را پیشنهاد می‌کنند، از لحاظ شکل و محتوا به سه گروه تقسیم می‌شوند که مشخصات هر گروه از نظر حدود تفصیلی، اجباری یا اختیاری بودن و قلمرو حوزه شمول هر یک با دیگری متفاوت است.

مقررات ملی ساختمان: مجموعه ضوابطی است که به‌عنوان یک مبنای حداقل باید در طراحی، اجرا و نگهداری ساختمان توسط طراحان، اجراکنندگان و بهره‌برداران رعایت شود. این ضوابط بر هرگونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، نوسازی، تغییر کاربری، توسعه بنا، افزایش یا کاهش طبقات، جابه‌جایی، تعمیر اساسی و نظایر آن حاکم بوده و دارای اصول مشترک و متحدالشکل در سطح کشور است و به این اعتبار به آن مقررات ملی گفته می‌شود. فروع تفصیلی ممکن است برحسب مقتضیات محلی و اقلیمی از منطقه‌ای به منطقه دیگر فرق کند. حدود تفصیل بسیار محدود است و در آن دستورالعمل‌های مستقیم و طراحی و اجرا وجود ندارد، بلکه به‌صورت کاملاً اجزایی آنچه را که اجباراً باید رعایت شود، ذکر می‌کنند.

اجباری یا اختیاری در استفاده: مقررات ملی ساختمان در قلمرو خود قابل اجرا است و به همین جهت لحن آن امرانه بوده و فاقد جنبه‌های ارشادی و آموزشی است. قلمرو: قلمرو مقررات ملی ساختمان کل کشور است و باید در کلیه مناطق شهری با هر نوع وضعیت اقتصادی و نیروی انسانی قابلیت اجرا داشته باشد. لذا در این مقررات تفاوت‌های اقلیمی، اقتصادی و نظایر آن باید رعایت و ملحوظ شود.

آیین‌نامه‌ها و مشخصات فنی: مدارکی هستند که در آن‌ها دستورالعمل‌های مستقیم برای طراحی، اجرا و نگهداری ساختمان‌ها و کیفیت فنی کارهای ساختمانی را معین می‌کنند و مشخصات آن‌ها به شرح زیر است:

حدود تفصیل: این ضوابط و دستورالعمل‌ها به میزانی که اقتضای موضوع باشد، تفصیلی خواهد بود و در آن‌ها توضیحاتی برای روشن شدن مواد و ضوابط مندرج در مقررات ملی ساختمان ارائه می‌شود. اجباری یا اختیاری در استفاده: آیین‌نامه‌ها و مشخصات فنی به‌خودی خود اجباری نیستند، مگر آنکه در مدارک قانونی دیگر

(نظیر مقررات ملی ساختمان) به آن‌ها ارجاع داده شود و از این طریق تمام یا بخشی از آن‌ها به میزانی که در مقررات ملی و مدارک لازم‌الاجرای دیگر ذکر شده، اجباری خواهد بود یا اینکه در قانون خاصی از آیین‌نامه‌ها الزامی گردند. قلمرو: قلمرو حاکمیت آیین‌نامه‌ها و مشخصات فنی تابع مدارک قانونی است که آن‌ها را الزام می‌کند، در غیر این صورت فاقد قلمرو خواهد بود. استانداردها: استانداردها حاوی ضوابط برای سه نوع الزام خاص می‌باشند:

الف- ارائه ضوابطی برای تعیین حداقل مرغوبیت کالاهای مواد و مصالح، اجزا و قطعات ساختمانی ب- ارائه روش‌های آزمایش و کنترل مواد و مصالح ج- ارائه روش کاربرد و نحوه استفاده از مواد و مصالح

حدود تفصیل استاندارد تفصیلی‌ترین نوع مدارک فنی هستند و نباید هیچ‌گونه سخت و ابهامی در تعیین مشخصات کالاهای و روش‌های آزمایش در آن‌ها باقی مانده باشد. اجباری یا اختیاری در استفاده: استانداردها به‌خودی خود اجباری نیستند، مگر آنکه

مکانیزه‌های قانونی جداگانه‌ای آن‌ها را اجباری کنند.

قلمرو: قلمرو استانداردهای کل کشور است، مگر آنکه در مدارک دیگری تعیین شود. در کنار مدارک فوق مدارک ارشادی، آموزشی وجود دارد که برخی از آن‌ها عبارت است از: شرح و تفسیر: در این مدارک به شرح و بسط مدارک یادشده فوق می‌پردازند. بندهای مختلف مباحث مقررات ملی یا آیین‌نامه‌ها و مشخصات فنی به‌طور مشروح بررسی می‌شود و جزئیات اجرایی و طراحی برای نیل به هدف اصلی مدرک موردبررسی، به‌طور کامل بیان می‌شود. از نظر خصوصیات سه‌گانه یادشده، تابع مدارک اولیه خواهد بود. مدارک اقلیمی: این مدارک اختصاص به ارائه راهکارها و راه‌حل‌های مختلف طراحی و اجرا برای حصول به هدف مدارک فنی و برآورده ساختن هر یک از بندهای آن دارد. در برخی موارد ممکن است راهکارهای مختلفی ارائه شود و حتی مثال‌های توضیحی نیز ذکر گردد. خصوصیات سه‌گانه این مدارک نیز تابع مدارک اولیه خواهد بود.

نظامات اداری: مجموعه مدارکی هستند که ضمن فراهم ساختن ضمانت

اجرائی برای مدارک فنی لازم‌الاجرا نظیر مقررات ملی ساختمان، روابط عناصر دخیل در امر ساختمان و مراحل قانونی اقدامات احداث، توسعه بنا، تغییر کاربری، و سایر موارد به ساختمان را بیان می‌کنند. حدود تفصیل: نظامات اداری به‌طور تفصیلی تهیه می‌شود، به‌نحوی که کلیه روابط و ضوابط قانونی در آن تعیین شده باشد. اجباری و یا اختیاری در استفاده: این مدارک نه تنها لازم‌الاجرا هستند، بلکه خود ناظر بر اجرای سایر مدارک لازم‌الاجرا نیز می‌باشند، بنابراین جزو مدارک اجباری هستند.

بازبینی (چک‌لیست‌ها): برگه‌هایی هستند که به‌طور خلاصه چگونگی اجرای هر یک از مدارک لازم‌الاجرا و کاربرد بندهای آن را مشخص می‌کنند. بنابراین جزو مدارک اجباری هستند.

بازبینی (چک‌لیست‌ها): برگه‌هایی هستند که به‌طور خلاصه چگونگی اجرای هر یک از مدارک لازم‌الاجرا و کاربرد بندهای آن را مشخص می‌کنند. بنابراین جزو مدارک اجباری هستند.

اجباری یا اختیاری در استفاده: این امر برای فهرست بازبینی هر یک از مدارک فنی توسط نظامات اداری مشخص می‌شود، اما فهرست‌های بازبینی عموماً اجباری هستند.

قلمرو: قلمرو فهرست‌های بازبینی قلمرو مدارک اصلی آن‌هاست. استانداردهای ترسیم و ارائه مدارک ساختمانی: این استانداردها، روش‌های ترسیم و ارائه نقشه‌ها و مشخصات از جمله دفترچه‌های محاسبات، گزارش‌های فنی مانند گزارش مکانیک خاک را یکسان می‌سازد.

حدود تفصیل: این حدود در مورد استانداردهای یادشده به‌گونه‌ای است که کلیه ترسیمات، نقشه‌ها و مدارک را پوشش دهد؛ به عبارت دیگر باید کاملاً تفصیلی باشد.

اجباری و یا اختیاری در استفاده: به لحاظ لزوم رعایت رویه واحد و ارائه نقشه‌ها، مشخصات و مدارک فنی ساختمان، رعایت این استانداردها اجباری است. قلمرو: قلمرو این استانداردها کل کشور است و بر کلیه طرح‌ها، نقشه‌ها، دفترچه‌های محاسبات و گزارش‌های فنی به هر منظوری که تهیه شود حاکم است.

شرکت مهندسی بازرگانی فناوری تجهیزات زمینی فدک

بیش از ۱۵ سال فعالیت در حوزه عمرانی

در زمینه واردات، فروش، خدمات پس از فروش (تعمیرات، کالیبراسیون و تامین قطعات یدکی) تجهیزات نقشه برداری و ساختمانی



تولیت ترازیاب GPS متر لیزری ترازیاب

WWW.GEOFADAK.COM

آدرس: تهران، ابتدای خیابان مطهری، جنب هتل بزرگ تهران، پلاک ۸۳، طبقه ۲
تلفن: ۸۸۷۱۹۱۳۱ - ۸۸۵۵۸۶۳۸ - ۸۸۵۵۸۶۷۲ - ۸۸۷۱۱۳۱۷
موبایل: ۰۹۱۲-۲۲۷-۱۷۶۷ - ۰۹۱۲-۱۴۰-۶۵۴۱

ایران مرمریت

تولیدکننده انواع سنگ های دانه بندی و پودر جوشقان

- ✓ کاربرد در: مصالح ساختمانی
- ✓ مصالح کاشی و سرامیک
- ✓ چسب کاشی و مصالح صنعتی

تولیدکننده پودر و گرانول گریبات کلسیم با درجه خلوص بالای ۹۸٪

- ✓ کاربرد در: تولید مکمل های غذایی دام و طیور
- ✓ دی کلسیم و ستوکلسیم فسفات
- ✓ جایگزین مناسب مدفد در ترکیب دان مرغ با بیش از سه دهه سابقه مصرف

تلفن: ۰۲۱-۴۵۴۲۶۵۹۹ - ۳۱ - بیابان پور، ۷۵۵۴۳ - ۹۱۲۱ - ۰۰۱۷۸۹ - ۹۱۳

ITALY K-FLEX

عایق حرفه‌ای تاسیسات



NBR & EPDM



تنها تولیدکننده عایق های الاستومری در ایران



تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷
www.kflex.ir | info@kflex.ir



زنگ خطر استانها در پی بحران آبی سرچشمه دو رودخانه



از منابع آب زیرزمینی، زنگ خطر بحران کم آبی را در استان به صدا در آورده است. سید هاشم فاطمی، مدیریت مصرف را مهم‌ترین راهکار جلوگیری از بحران آب در استان دانست و تصریح کرد: اگر میزان برداشت از آب‌های زیرزمینی در حدود ۳۰ درصد کاهش یابد، امکان احیای آبخوان‌های استان وجود دارد. وی بایسان اینکه ۹۰ درصد از ذخایر آب‌های زیرزمینی استان در بخش کشاورزی به مصرف می‌رسد، اظهار کرد: بر اساس آمارهای موجود، ۶۰ درصد آب مصرفی در بخش کشاورزی به سبب بی‌توجهی به سیستم‌های آبیاری نوین و حدود ۲۵ درصد از محصولات تولیدی به دلیل بسته‌بندی نامناسب از مزرعه تا منزل مصرف‌کننده هدر می‌رود از همین رو چنانچه در تولید و توزیع محصولات کشاورزی درست عمل شود بیش از ۵۰ درصد آب مصرفی در این بخش صرفه‌جویی می‌شود.

این کارشناس مسائل آب استان خاطر نشان کرد: با توجه به بهره‌برداری‌های موجود، منابع آبی استان به شدت کاهش یافته و این یک تهدید جدی برای استان به شمار می‌رود و تنها با مصرف و مدیریت صحیح می‌توان از این روند جلوگیری کرد.

اما همان‌طور که گفته شد چهارمحال و بختیاری سرچشمه دو رودخانه کارون و زاینده‌رود و سرچشمه بخشی از رودخانه دز است، از همین رو کاهش منابع آبی نه تنها این استان را با مشکلات بسیاری درگیر کرده بلکه به‌طور مستقیم ۲ استان اصفهان و خوزستان را نیز با تنش آبی مواجه می‌کند. بر اساس گزارش‌ها، بازندگی استان در سال زراعی جاری ۴۹۸ میلی متر بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۱۶ درصدی مواجه است.

گذشته ۲۲/۷۱ میلیون مترمکعب بوده است. حجم آب پشت سد ناغان نیز در حالی که در سال گذشته ۱/۳۱ میلیون مترمکعب بوده در تیرماه امسال به ۱/۷۰ میلیون مترمکعب کاهش یافته است. وی افزود: حجم سد سورک به سبب کم آب شدن چشمه زاغی قابل توجه نیست و سد چشمه زنه با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد هنوز به بهره‌برداری کامل نرسیده و به‌طور متغیر دارای ظرفیت یک میلیون مترمکعب آب است و عملیات اجرایی سدهای پایا حیلر و گهر و نیز هنوز به اتمام نرسیده است.

او با اشاره به سد کارون ۴ در استان، یادآور شد: این سد در محدوده استان قرار دارد اما مدیریت آن بر عهده شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران است که دارای حجم اسمی ۲ میلیارد مترمکعب آب است. به گفته صابر پور، بحران آب در استان جدی است، از این رو می‌طلبد تا مردم نسبت به مصرف این مایه حیات دقت بیشتری داشته باشند.

زنگ خطر بحران کم آبی
یک کارشناس مسائل آب در چهارمحال و بختیاری نیز گفت: تغییر اقلیم، تغییر الگوی بارش‌ها از برف به باران و برداشت بی‌رویه

بسته شده است. در حال حاضر، تعداد چاه‌های این استان ۵ هزار و ۳۲ حلقه است و از این تعداد ۳ هزار و ۴۳۱ چاه دارای پروانه بهره‌برداری و یک هزار و ۶۰۱ حلقه دارای پروانه خفر و انسانی بوده، ممنوعه اعلام شده است. بعضاً مجوز نصب منصوبات است، از تعداد چاه‌های دارای پروانه بهره‌برداری ۲ هزار و ۸۲۳ حلقه تأمین‌کننده آب مورد نیاز بخش کشاورزی، ۳۸۷ حلقه تأمین‌کننده آب بخش صنعت، ۱۴۶ حلقه تأمین‌کننده آب شرب و بهداشت شهری و ۷۵ حلقه تأمین‌کننده آب شرب و بهداشت روستایی است.

کاهش ۶ درصدی آب پشت سدهای استان
سرپرست شرکت آب منطقه‌ای چهارمحال و بختیاری در ادامه از کاهش ۶ درصدی آب پشت سدهای استان خبر داد و گفت: هم‌اکنون چهار سد چغاخور، ناغان، سورک و چشمه زنه تحت مدیریت شرکت آب منطقه‌ای استان است که آب پشت این سدها سالانه در حدود ۲۵ درصد تخفیف می‌شود.

صابر پور، حجم آب پشت سد چغاخور در تیرماه امسال را ۲۱/۰۳ میلیون مترمکعب اعلام کرد و گفت: این میزان در تیرماه سال

۱۱ دشت تحت مطالعه و دارای شبکه‌های اندازه‌گیری سنجش سطح ایستابی است و هم‌اکنون هشت دشت به واسطه بیلان منفی و افت سطح ایستابی که دارای دو عامل طبیعی و انسانی بوده، ممنوعه اعلام شده است. به گفته او، خشکسالی‌های متوالی و استفاده بیش از حد مجاز توان سفره‌های آب زیرزمینی باعث تقلیل و کاهش ذخیره و پتانسیل آب زیرزمینی شده که طبق قانون برای جلوگیری از این روند، دشت‌های شهرکرد، کیار، سفیددشت، بروجن-فردانیه، گندمان- بلماچی، خانمیرزا، لردگان و مالخلیفه در استان ممنوعه اعلام شده است. صابر پور با اشاره به راهکارهای مقابله با برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی، اظهار کرد: طبق ماده ۱۲ قانون توزیع عادلانه آب، مکلف هستیم که وسایل اندازه‌گیری و کنتورهای هوشمند بر روی چاه‌های مجاز و منابع آبی نصب کنیم تا از این طریق مقدار آب استحصالی از چاه‌ها مشخص شود. وی، بستن چاه‌های غیرمجاز را از دیگر راهکارها برشمرد و گفت: از طرف ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی به وزارت نیرو تکلیف شده تا پایان سال جاری ۲۰۰ حلقه چاه در استان بسته شود که تاکنون ۲۰ حلقه

به استان‌های اصفهان و خوزستان سرریز می‌شود و سفره‌های آب زیرزمینی که در پی بارش برف تغذیه می‌شود تأمین‌کننده بخش زیادی از نیاز آبی مردم این استان به شمار می‌رود. اما بیش از هشت سال است که کاهش نزولات آسمانی و تغییر شکل بارش‌ها از برف به باران از یک‌سوم برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی از سوی دیگر سبب کاهش منابع آبی این استان و افت سطح آب سفره‌های زیرزمینی شده به‌نحوی که این استان وارد نهمین سال پیاپی خشکسالی شده و تأمین آب شرب در بسیاری از روستاها و برخی از شهرهای این استان در فصل تابستان به سختی انجام می‌شود.

بیلان منفی و افت سطح ایستابی هشت دشت
به گفته سرپرست شرکت آب منطقه‌ای چهارمحال و بختیاری، ۷۰ درصد از آب مصرفی استان در بخش‌های مختلف از طریق آب‌های زیرزمینی تأمین می‌شود که این وابستگی به آب‌های زیرزمینی در بخش شرب در حدود ۹۰ درصد است. فتح‌الله صابر پور، تعداد دشت‌های استان را ۱۶ دشت اعلام کرد و افزود: از این تعداد

کد مطلب: ۶۶۸۱
چهارمحال و بختیاری سرچشمه رودخانه‌های زاینده‌رود و کارون با ورود به نهمین سال پیاپی خشکسالی با کاهش شدید منابع آبی مواجه شده است. شدت بحرانی بودن این وضعیت به‌گونه‌ای است که تشدید خشکسالی در این استان علاوه بر کاهش آبدهی رودخانه‌های زاینده‌رود و کارون، استان‌های اصفهان و خوزستان را هم با تنش آبی مواجه می‌کند.

چهارمحال و بختیاری دارای یک درصد از مساحت کل کشور است که در بستر سلسله جبال زاگرس قرار دارد. این استان با توجه به مساحت کمی که دارد اما نقش مهمی در تولید آب شیرین در کشور ایفا می‌کند و سرچشمه دو رودخانه کارون و زاینده‌رود و سرچشمه بخشی از رودخانه دز است.

تا چند سال گذشته عنوان می‌شد که این استان ۱۰ درصد از منابع آب کشور را در اختیار دارد اما امروز بسیاری از کارشناسان و مسئولان حوزه آب نسبت به کمبود شدید آب در این منطقه هشدار می‌دهند. با توجه به ماهیت کوهستانی بودن منطقه بخش زیادی از بارندگی‌های باران به شکل روان آب به‌سرعت از این استان خارج و

77
علی شیر

در مسیر کیفیت با ما باشید

گروه تولیدی و صنعتی عالی شیر
تولید کننده شیرهای کاری با نشان استاندارد

GAS VALVE
ALES SHIR GAS VALVE INDUSTRIAL CO.
www.aleshirnavid.ir

تلفن: ۰۲۸۱-۷۷۳۳۹۱۲۸ | تلفن فکس: ۰۲۸۱-۷۷۳۳۹۱۲۹
آساده و آکسادی نمایندگی به اشخاص و مجموعه‌های معتبر

آستانسور فراز مبعودالماس

HYDRAULIC ELEVATOR

با تجهیزات WITTUR WITTUR HYDRAULIC DRIVES SRL.

- آستانسورهای هیدرولیک (یک کامل و پیتور)
- آستانسورهای پانوراما
- آستانسورهای بدون موتورخانه (MRI)
- ساختمان‌های مرتفع با سرعت بالا
- بدون گیربکس (Gearless)

Beautiful & Safe

آدرس: خیابان مدنی شمالی - پالانرز خیابان وحیدیه - روبروی بانک ملت - پلاک ۳۰ - طبقه سوم واحد ۴
تلفن: ۷۷۶۹۹۳۶۰ | فکس: ۷۷۲۸۵۲۸۸ | همراه: ۰۹۱۹۸۵۹۹۷۸۲ - ۰۹۱۲۰۳۱۰۴۶۷ | Email: Faelevator@gmail.com

ASA
ARAB SAHKTEMAN ABAN
آراد ساختمان آبان

مشاور، طراحی و اجرای سیستم‌های هوشمند اعلام و اطفای حریق

www.asafire.ir
info@asafire.ir

مشاوران آتش‌نشانی و آتش‌پسنداران
تاسیس: ۱۳۷۵ - تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۹ - طبقه اول
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۳۳۸۱۱۱ | فکس: ۰۲۱ ۸۸۳۳۸۱۱۲

استقبال وزیر نیرو از طرح شبکه انرژی خزر

تجارت انرژی برق در منطقه



کد مطلب: ۶۶۸۲
 طرح مطالعه شبکه انرژی خزر که به ابتکار موسسه آموزشی و پژوهشی اتاق بازرگانی ایران (بخش خصوصی)، موسسه پژوهش در مدیریت و برنامه‌ریزی دانشگاه تهران (بخش عمومی و آکادمیک) و شرکت پترو اسکاتلند به‌عنوان بخش بین‌المللی خردآمده در تهران معرفی و راه‌اندازی شد، روزهای گذشته در سمیناری که توسط شرکت پترو اسکاتلند در لندن برگزار شد توضیحاتی از این موضوع برای وزیر نیرو ارائه شد.
 هرچند «نظریه شبکه انرژی خزر» پیش‌تر توسط رمضانی، مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی گاز ایران در عشق‌آباد ضرورت تعریف مکانیزم‌های هم‌نکار انرژی در منطقه را مطرح کرده بود و پس‌از آن موضوع شبکه انرژی خزر برای تبدیل گاز منطقه به برق و صادرات برق از طریق ایران از سوی کریس کوک مدیر شرکت پترو اسکاتلند و محقق ارشد دانشگاه UCL مطرح شد.

به‌این ترتیب به دنبال امضای یادداشت تفاهم میان وزارت نیرو و برخی از کشورهای همسایه شمالی، برای ایجاد کریدور انرژی شمال به جنوب، موسسه پژوهش در مدیریت و برنامه‌ریزی انرژی دانشگاه تهران با همکاری موسسه آموزشی و پژوهشی اتاق بازرگانی و شرکت پترو اسکاتلند نشست‌هایی را در تهران برگزار کرده و نظریه ایجاد این شبکه را در حضور کارشناسان حوزه انرژی بررسی کردند.

مکانیزم های نوین همکاری انرژی

شبکه انرژی خزر از جمله مکانیزم های نوین همکاری انرژی در منطقه خواهد بود، چنانچه چهار کشور ایران، قطر، ترکمنستان و روسیه در این طرح مشارکت کنند ۳۰ کشور

در بازار برق مشارکت خواهند داشت. بر این اساس، شبکه برقی با حضور کشورهایمانند ایران، ترکمنستان، آذربایجان و کشورهای دیگر ایجاد می‌شود و کشورهای که انرژی را تولید می‌کنند، برق را به این شبکه تزریق کرده و کشورهای که نیاز دارند از این شبکه برداشت می‌کنند.
 در چارچوب این طرح، کریس کوک محقق ارشد منابع اقتصاد مقاومت و ترمیمی (Resource Resilience) دانشگاه کالج لندن، پرفسور کانگ هام از دانشگاه استراتکلاید گلاسگو متخصص همپاری برای بقای شرکت‌های کوچک و متوسط در شرایط بحران اقتصادی و نیز در زمینه کنترل آلودگی‌های زیست‌محیطی و صاحب

تکنولوژی تبدیل بخار آب دریا به آب مناسب برای کشاورزی گلخانه‌ای نیز توضیحات لازم را به هیئت صنعت آب و برق ایران ارائه کردند. پس از ارائه کلیات طرح شبکه انرژی خزر وزیر نیرو کشورمان که از حامیان توسعه همکاری‌های اقتصادی انرژی است، از بررسی کارشناسی و مطالعه آن طرح استقبال کرد.
 حمید چیت‌چیان که ریاست هیئت‌امانی موسسه پژوهش در مدیریت و برنامه‌ریزی انرژی (RIEMP) دانشگاه تهران را هم بر عهده دارد، از مطالعات موسسه مذکور در راستای غیرسیاسی کردن صنعت انرژی به‌منظور مطالعه برنامه‌های کلان انرژی ملی، منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای حمایت کرد. این

شبکه انرژی خزر یک شبکه فیزیکی و مالی انرژی و جمهوری است. برای تجارت انرژی (برق) در منطقه، موضوع فیزیکی شبکه انرژی و جمهوری بودن آن دربرگیرنده جریان یافتن انرژی با روش‌های مبتنی خواهد بود.

خواهد بود تا به اهداف اقتصاد انرژی استفاده از حلقه‌های سوخت‌های کربنی (فسیلی) دست یابد.

شبکه انرژی خزر در کجاست؟

در شمال از طریق حوزه دریای خزر (کریدور انرژی شمال به جنوب) در جنوب از طریق خلیج فارس در غرب از طریق دریای سیاه و دریای مدیترانه به اروپا و آفریقا و در مشرق از طریق جاده ابریشم به چین و هند.

شبکه انرژی خزر چگونه خواهد بود؟

اساس کلیدی نظریه شبکه انرژی خزر برای دستیابی به مصرف بهینه انرژی و اقتصاد مقاومتی (ترمیمی) در صنعت انرژی از طریق کمترین مصرف انرژی کربنی (فسیلی) است. به این معنی که برای مصرف هر مقدار از برق، گرما و سایر مواد و نیرو خواهد رسید. فاینانس و سرمایه‌گذاری برای شبکه انرژی خزر از طریق معاوضه انرژی (Energy Swap) پیش‌پرداخت اعتبارات انرژی که هماهنگ با روش‌های فعلی فاینانس و سرمایه‌گذاری‌ها هماهنگ خواهند بود و از طریق مشارکت در مخاطرات و منافع موردتوجه فعالان در بازار انرژی قرار می‌گیرد.

چرا شبکه انرژی خزر؟

شبکه انرژی خزر دو نتیجه کلیدی در

بر خواهد داشت: خودکفایی به‌نحوی که با توزیع انرژی‌های تجدید پذیر در سراسر ایران و منطقه نیاز به استفاده از سوخت‌های کربنی (فسیلی) را کاهش می‌دهد همچنین موجب مصرف بهینه انرژی می‌شود که در دوران قیمت‌های بالا برای سوخت‌ها موجب سوددهی برای مصرف‌کننده خواهد بود.

چه کسانی شبکه انرژی خزر را معرفی، مطالعه و راه‌اندازی خواهند کرد؟

شبکه انرژی خزر مجموعه‌ای از توان کارشناسی، خلاقیت و ابتکار بخش‌های دانشگاهی (آکادمیک) عمومی (دولتی) و خصوصی از طریق ایجاد یک شبکه موسسه بین‌المللی منابع جهنگسی (Resilience) (درواقع همان اقتصاد مقاومتی (ترمیمی) منابع انرژی است که زمانی که دچار شوک اقتصادی و غیره می‌شود بتواند خود را ترمیم و در مسیر بهتری برای برنامه‌ریزی شده به فعالیت‌های موردنظر ادامه دهد که در مرحله نخست می‌تواند بخش‌های ذی‌ربط یونایتد کینگدم (به‌ویژه اسکاتلند) و ایران را باهم مرتبط کند.

ذخایر گازی ایران در رتبه نخست

عزیز اله رمضانی مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی گاز ایران، هم معتقد است: قبلاً تصور این بود که ما یک کشور نفت خیز هستیم و اقتصادمان بر مبنای نفت است، اما با توجه به این‌که ۶۰ درصد منابع هیدروکربوری ایران گاز و ۴۰ درصد آن نفت است بنابراین آینده صنعت نفت و گاز ایران بیشتر متکی بر گاز خواهد بود. وی ادامه داد: بر اساس آمار، ازنظر میزان ذخایر گاز، ایران رتبه نخست را در اختیارداریم و طبق گزارش‌های موسسه بی پی طی سه سال گذشته، ذخایر گازی ایران در رتبه نخست و پس‌از آن روسیه و دیگر کشورها قرار دارند. بر اساس این مطالعات گاز را می‌توان از سه طریق خط لوله، آلان جی و تبدیل به برق، صادر کرد.

IKA
 KAR O ANDISHEH
 تولید کننده هیلنگ های فلکس استیل در هرچ های مختلف

دفتر مرکزی: ارومیه خیابان باکری کوی واک، پلاک
 تلفن: +۹۰-۴۴۲۵۷۷۱۸-۴
 فکس: +۹۰-۴۴۲۵۷۷۲۱
 شماره راه: ۹۱۴۳۳۵۹۳۵ (سامپوری)
 دفتر تهران: سعادت آباد - مجتمع ونوس
 تلفن: +۹۱-۲۲۳۸۵۵۲۹-۱

WWW.KA-GROUP.IR

تاسوکی
 آسمان آبی
 راهکارهای شهودی سیستم‌ها
MAXA
 AIR CONDITIONING
 نماینده انحصاری شرکت ماکسا ایتالیا

مینی چیلر
 چیلر آب خنک و هوا خنک
 یکپارچه و دو پارچه
 کندانسینگ یونیت
 هواساز
 فن کویل
 پکیج Roof Top VRF
 اسپلیت یونیت

Tel : +21 46 048 609
 +21 46 048 613
 +21 44 427 427
 info@tasuki.ir
 www.tasuki.ir

EUROVENT
 CERTIFIED
 PERFORMANCE

شرکت تولیدی ایزوگام روف گستر دلجان
 (ثبت ۹۰۲)

- تولید کننده انواع عایق رطوبتی و مشتقات پلیمری
- دارای نشان استاندارد ملی ایران
- پنج سال بیمه نامه تضمین کیفیت بیمه ایران و ۱۰ سال ضمانت کارخانه
- نصب توسط متخصصین نصب کارخانه در سراسر کشور

www.roofgostar.ir

کارخانه: دلجان، کیلومتر چهار جاده اسپهان، شهرک صنعتی، خیابان سرو ۳
 تلفن کارخانه: ۰۲۲-۴۴۲۳۷۷۰۰ فکس: ۰۲۲-۴۴۲۳۷۷۴
 مدیریت فروش و نصب: رضایی ۰۹۱۸-۸۶۶۷۲۰۰ و ۰۹۱۸-۲۶۶۸۲۰۰

سونای بخار و سونای خشک

امروزه سونای های خصوصی داخل منازل و آپارتمانها و استخرهای موجود دارند و به تدریج جزئی از معماری خانه های ایرانی می شود هر چند هنوز هم به سونا به عنوان يك موضوع لوکس و تجمالیتر گریسته می شود که مخصوص طبقات مرفه است اما با آگاهیافتن عموم جامعه از فوائد و منافعی که سونای ایرانیان ها دارد و با بررسی هزینه ساخت سونا که حتمی تواند توسط افراد خوش ذوق و فنیدر داخل خانه هایشان با کمترین هزینه ممکن ساخته شود؛ من اطمینان دارم که سونا رفتن جایگاه خودش را در فرهنگ ایرانی پیدا خواهد کرد و از يك موضوع شیک و تجمالیتر به يك نیاز ضروری مانند استحمام کردن تبدیل خواهد شد.

بهر است از سنگ های آتش فشانی برای این منظور استفاده شود. سنگ های peridotite و olivine and vulcanite از این خانواده هستند و برای این کار مناسب هستند. استفاده از سنگ های ولکانیت به علت تمیز بودن سطح بزرگتر داشتن کمترین مقدار رسوب، مناسب تر می باشد.

سنگ های صاف موجود در کف رودخانه ها برای این منظور غیر ایمن بوده و مناسب نیست و نباید مورد استفاده قرار گیرند.

هزینه برق مصرفی اجاق ها در سونا خانگی

این سوناها از يك هتر ۶ کیلووات استفاده می کنند که اگر سه بار در هفته به مورد استفاده قرار گیرد هزینه آن حدود ۴ دلار در ماه می شود. و اگر از هترهای ۲/۱ کیلووات استفاده شود هزینه آن حدود ۱/۵ دلار در ماه می شود. چون اگر هتر برقی به درستی انتخاب شده باشد باید بین ۳۰ تا ۴۵ دقیقه بتواند سونا را گرم کند که واضح است به ابعاد سونا و شرایط آب و هوای منطقه هم بستگی دارد.

برقی) وجود دارد که سنگ های بر روی آن قرار دارند این اجاق هوای موجود در اتاق گرم چوبی را گرم می کند ضمن اینکه سبب گرم شدن سنگ های موجود بر روی آن هم می شود. این اتاقک هوای گرم و خشک دارد با ریختن مقدار یاب بر روی سنگ های داغ می توان ضمن اینکه هوای اتاقک سونا مرطوب می شود، دمای آن را هم مقداری بیشتر کنیم.

آنچه در واقع به نام سونا نامیده می شود همان سونا خشک است که در قدیم با استفاده از سوختن چوب و هیزم گرم می شد و سنگ های هم در داخل آن قرار می دادند این سنگ ها به سرعت گرم شده و به آرامی سرد می شدند و با پاشیدن مقدار یاب بر روی این سنگ های داغ، علاوه بر آنکه باعث مرطوب شدن هوای داخل سونا می شدند به گرمای آن هم اضافه می شد. هنوز هم از این سوناها بیشتر استفاده وجود دارد. خیلی از فنلاندی ها این نوع سوناها را طبیعی تر می دانند.

سنگ های مناسب اجاق سونا

مثلا و قتیبرایما استفاده از سونا بخار و ساخت آن امکان پذیر نیست ناچار باید از نوع ساده تر آن که سونا خشک باشد و هزینه کمتری دارد استفاده کنیم. برای بعضی افراد تحمل سونا خشک راحت تر است و برای برخی سونا بخار. به هر حال هر دو نوع این سوناها برای این مفید است و خواص خاص خود را دارد. به یاد داشته باشید که سونا خشک اگر کاملاً خشک باشد به بدن آسیب می رساند و برای مواردیکه دچار گلودرد و سرما خوردگی هستید و خصوصاً در فصل زمستان، استفاده از سونا بخار بهتر است. درجه حرارت سونا بخار هم با سونا خشک فرق دارد.

سونای خشک

وقتی به طور عام از سونا حرف می زنیم منظور همان سونا خشک است و اتفاقاً است با دیوارهای چوبی که دارای سکوهای پیرایش هستند و یا دراز کشیدن است و در گوشه های آن اجاقی (عمدتاً

از لامپ های هالوژن پرنور برای این گونه سوناها استفاده می کنند چون گرما و حرارت به اندازه کافی بدن را تحت فشار قرار می دهند و دیگر نباید بگذاریم تاریکی به آن اضافه شود. این سوناها ایستاده که با استفاده از دیوارهای چوبی ساخته می شوند و پلیکربنات و مواد مصنوعی عیشتاف، امکان ورود نور از بیرون را فراهم می کنند و دیگر نیازی به نور مصنوعی نیست. هر چند همین نوع از سوناها نیز در شب نیاز به روشنایی دارند.

بحث های بسیار طولانی بی انتهایی در جریان بوده که کدام یک از این نوع سوناها بهتر است و بر دیگری ارجحیت دارد. سوناها همان طوری که می دانید تفاوت ماهیتاً ندارند و همه تقریباً نتایج یکسان میدارند و اینکه کدام یک را به دیگر ترجیح دهیم بیشتر به سلیقه شخصی و علاقه افراد بر می گردد. هر چند در ایران این موضوع به امکانات هم بستگی دارد

فنلاندی سونا: savuna که به معنی قرار گرفتن در دود است.

در زمان های قدیم سونا را به صورت سوراخ های بزرگ در داخل زمین می ساختند که می توانست کل يك قبيله یا اجتماع را در خود جای دهد و در مرکز آن حفره ای برای آتش بر پا کردن در نظر می گرفتند و ورودی این سوراخ زیرزمینی را هم به منظور ممانعت از ورود آب باران و بیرون رفتن گرما با يك سقف می پوشانند.

سونا از سال ۱۷۰۰ میلادی در حمام های عمومی مورد استفاده قرار می گرفت. در این اتاق درجه های برای ورود بخار در نظر گرفته شده است. آب در محلی خارج از این اتاق گرم شده و به صورت بخار در می آید و سپس بخار آب وارد اتاق می شود به این ترتیب با اتقیمملو از بخارهای داغ آب شدن و عرق کردن بدن است. این اتاق ها معمولاً آن چنان مملو از بخار هستند که بزحمت می توان چیزی را دید. جلدی

کد مطلب: ۶۶۹۳
سونای يك نام کلیبرای محلی است که در چه حرارت بالایی دارد به گونه ای که امکان تعریق اشخاص را فراهم می آورد تا بدین ترتیب از فواید بالا بتر حرارت بدن و ایجاد تعریق بهره مند شویم. اما سونا در مجموع به دو نوع سونا خشک و سونا بخار تقسیم می شود که اگر چه این دو نوع با هم تفاوت ماهیتی ندارند اما شکل ظاهری آن ها و طرز ساخت و کارکردن ایشان با هم متفاوت است.

سونای بخار

سونای بخار عبارت است از اتاقی شبیه حمام که داخل آن (کف و دیوارها و سقف) تمام به وسیله کاشی سرامیک های کوچک پوشانده شده است، به طوری که کاملاً قابل شستشو است. عموماً حرارت این گونه سونا حدود ۸۰ درجه سانتیگراد است سونا رفتن باعث تعریق و ایجاد آرامش در بدن می شود و فواید بهداشتی فراوانی برای انسان دارد. کلمه سونا برگرفته از يك کلمه



برند ایرانی

کمترین هزینه پرداختی به ازای هر لومن

چراغ ها و لامپ های LED

ELED

تلفن: ۰۲۱-۳۵۰۸۶

۰۲۱-۴۲۹۳۴۰۰۰

www.sepehrmonavar.com

- استفاده از LED ادیسون
- گروه سپهر منور نماینده انحصاری
- در ایران

محصول	وات (W)	لومن (lm)	قیمت چراغ (ریال)	شاخص
چراغ برند "الف"	۵۰	۲۵۰۰	۱.۲۵۰.۰۰۰	۰/۰۰۳۱
چراغ برند "ب"	۵۰	۴۰۰۰	۱.۲۵۰.۰۰۰	۰/۰۰۲۹

شاخص «لومن بر ریال»

نشانگر هزینه پرداختی به ازای هر لومن

توضیح: شما برای چراغ "الف" به ازای هر لومن مبلغ ۳۳۲ ریال و برای چراغ "ب" مبلغ ۳۳۷ ریال پرداخت خواهید کرد.

مزیت‌ها و چالش‌های صنعت پتروشیمی ایران

کده مطلب: ۶۶۹۱
گروه پتروشیمی، بزرگ‌ترین صنعت در بورس ایران را تشکیل می‌دهد و رونق آن بر مجموعه بازار سرمایه تأثیر مثبتی بر جامی گذارد. بر پایه مطالعات مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی و نیز معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران، سهم کنونی ایران در تولید محصولات پتروشیمی در منطقه ۲۲/۲ درصد و در جهان ۲/۳ درصد است. در این‌باره مدیرعامل شرکت بازرگانی پتروشیمی افزایش غیرقابل‌تنبی نرخ خوراک دریافتی از واحدهای بالادستی، کاهش جهانی بهای انرژی، نبود برنامه‌ریزی بلندمدت و دیدگاه راهبردی در بخش فروش و وجود چندصدایی و جنگ قیمتی شرکت‌های ایرانی را از چالش‌های این بخش دانست.

مهدی شریفی نیک‌نفس در بیست و ششمین نشست کمیسیون صنعت و معدن اتاق تهران مزیت اصلی صنعت پتروشیمی ایران را تولید در مقیاس جهانی با اتکا به دریافت خوراک فراوان با قیمت رقابتی عنوان کرد و گفت: افزایش قابل توجه و غیررقابتی قیمت خوراک دریافتی از واحدهای

بالادستی و تأثیر آن بر سودآوری این صنعت در ایران از مهم‌ترین چالش‌های این بخش است.

احتمال کاهش قیمت محصولات پتروشیمی

دولت و نهادهای ذیربط از تخصصی سازی فرآیند بازرگانی و توسعه توانان لجستیک کشور می‌تواند تا اندازه زیادی گره افتاده به تجارت محصولات پتروشیمی ایران را باز کند.

وی با تأکید بر هم‌افزایی گروه‌های فعال در صنعت پتروشیمی کشور، تنها راه تداوم رشد و توسعه صنعت پتروشیمی کشور در دنیای پررقابت امروز را رسیدن به یک ذهنیت جهانی و حرکت به سوی فضای رقابتی از طریق هم‌افزایی مزیت‌ها و شایستگی‌های رقابتی شامل هم‌افزایی در بخش فروش، عملیات، سرمایه‌گذاری، ادغام‌ها و مدیریت عنوان کرد.

وضع جهانی صنایع شیمیایی و پتروشیمی

مدیرعامل شرکت بازرگانی پتروشیمی گفت: بنا بر اعلام انجمن شیمیایی آمریکا، میانگین جهانی رشد ظرفیت صنایع شیمیایی و پتروشیمی جهان در سال ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۶ میلادی ۳/۶ درصد شد که بالاتر از سال‌های گذشته بود و رشد شدید ظرفیت در مناطق مختلف جهان نشان داد.

وی یادآوری کرد بازرگانی عربستان، عمان و امارات متحده عربی بیشترین طرح‌های جدید در منطقه خاورمیانه راه‌بهره‌برداری رساندند.

به گفته وی، پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که خاورمیانه تا پایان سال ۲۰۱۶ میلادی با کمبود گاز به‌عنوان خوراک روبرو شود. شریفی نیک‌نفس گفت: دسترسی آمریکا به خوراک گازی از منابع شیل گاز سبب رشد ۳۳۰ درصدی صنایع فرآورش گاز طبیعی و ال ان جی (LNG) در سال‌های ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۴ شد. این خوراک سرمایه‌گذاری ۱۰۰ میلیارد دلاری را در صنایع پتروشیمی آمریکا با ساخت واحدهای جدید متانول، اتیلن و مشتقات آن مانند اوره و آمونیاک و PDH به دنبال داشت.

تهدیدی برای کشورهای دارنده منابع گازی

اکنون ۷۰ درصد اتیلن آمریکا از گاز اتان تولید می‌شود؛ در حالی که این رقم در ۶ سال گذشته فقط ۴۵ درصد بود که این برای کشورهای دارنده منابع گازی در خلیج فارس تهدید است. مدیرعامل بازرگانی پتروشیمی در این‌باره گفت: چین درصدد ساخت چندین پایانه وارداتی ال ان جی است و

به گفته وی، اکنون شرکت‌ها و عرضه‌کنندگان ایرانی محصولات پتروشیمی در بازارهای جهانی، به‌صورت جزیره‌ای عمل می‌کنند و چندصدایی و جنگ قیمتی میان شرکت‌های ایرانی حاکم شده است.

شریفی نیک‌نفس خطر رویارویی با تعرفه‌های آنتی دامپینگ، آنتی سوبسید و موارد مشابه برای محصولات پتروشیمی ایران را دور از ذهن ندانست و نسبت به تضعیف برند جهانی صنعت پتروشیمی ایران هشدار داد.

«تحکیم هم‌صدایی در بخش فروش در کنار حفظ استقلال شرکت‌های فعال صنعت پتروشیمی کشور»، از راهکارهای مطرح‌شده از سوی مدیرعامل شرکت بازرگانی پتروشیمی بود. وی بر تعامل حداکثری بازرگان اصلی صنعت پتروشیمی کشور با یکدیگر و پرچیز از رقابت کاذب و حرکت‌های موازی و تقویت برند شناخته‌شده صنعت پتروشیمی ایران تأکید کرد.

استفاده از ابزارهای پیشرفته بازاریابی و فروش

به گفته عضو هیئت‌مدیره نمایندگان اتاق تهران، استفاده بهینه از ابزارهای پیشرفته بازاریابی و فروش، حمایت





سازوفلکس صنعتی آذربایجان
Tamay Azarbaijan Co., Ltd

بزرگ‌ترین تولید کننده انواع عایق‌های برودتی و حرارتی آلستورمیک در ایران

آدرس: تبریز - فرهنگستان شهید رجایی، جاده ۳۵، طبقه اول فریب - جنب انوار بانک ملت
تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۰۲۲ (۱۰ خط) / ۰۲۱-۳۳۴۰۲۲ (۱۰ خط) / ۰۲۱-۳۳۴۰۲۲ (۱۰ خط)
Add: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Fax: +98(41) 3420 66 65
Tel: +98(41) 3420 47 55, 3421 27 40, 3420 82 19-20 /
www.sunoflex.com email: info@sunoflex.com



Don't lose energy with sunoflex

۱۱۴*۳۱۸* ۱۱۲*۳۱۸* ۳۱۴*۲۱۸* ۱۱۸*۳۱۸* ۱۳۸*۳۱۸* ۱۱۸*۳۱۸* ۱۱۸*۳۱۸* ۱۱۸*۳۱۸* ۱۱۸*۳۱۸* ۱۱۸*۳۱۸*

Closed Cell Insulation Tube & Sheet



خلوص آب روزانه

Professional Filtration BIG ONE SERIES

بیش از ۱۰۰۰۰ ساعت به‌صرفه‌ترین آب شیرین کن
منحصراً به‌فرد برای کاربردهای حرفه‌ای
هوا یا میکروبیولوژی و یک محصول قابل
اطمینان مورد نیاز است.

طراحی شده برای جریان مقدار بالایی از
آب که در دو مدل می‌توان برای فیلترهای
۲۳" و ۴۰" با ظرفیت ۲۲ و ۱۶ متر مکعب
با سایز ۱-۲-۳-۴-۵-۸-۱۰ میکرون جهت کاربردهای
ذیل ساخته شده است.



الکترو صنعت راز

فروشنده کلیه لوازم برق صنعتی، ساختمان و روشنایی
مرکز بخش کلیه لوازم جانبی تابلو برق، سیم و کابل

electrosanatraz@gmail.com
www.electroraz.com www.electroraz.ir

تله زار جنوبی، کوچه باربد پاساژ سرای تله زار پلاک ۸۷، تلفن: ۳۳۹۸۸۵۱۲، تلفنکس: ۳۳۹۸۷۵۹۱
همراه: ۰۹۱۲۷۹۷۶۵۹



نقش ترکیه در صنعت نفت و گاز جهان

متنقل می‌کند. ترکیه افزون‌تر بر این، گاز و برخی محصولات پتروشیمی از ایران وارد می‌کند. ایران به دلیل بسته شدن مرز بین دو کشور، صادرات محصولات پتروشیمی به ترکیه را به‌طور موقت متوقف کرده بود. **مصرف‌کننده انرژی** ترکیه علاوه بر نقش ترازیت کالایی که دارد، به‌نوبه خود مصرف‌کننده بسیار مهمی محسوب می‌شود. این کشور، هم‌تراز با فرانسه، در زمره یکی از پنج مصرف‌کننده اصلی گاز در اروپا قرار می‌گیرد. پالایش روزانه بیش از یک میلیون بشکه نفت در این کشور سبب شده است که ترکیه را در زمره هفت مصرف‌کننده اصلی این کالا در اروپا و هم‌تراز با هلند قرار دهد. نفت این کشور بیشتر از کشورهای ایران، عراق، روسیه و دریای خزر و گاز آن از کشورهای روسیه، آذربایجان و ایران تأمین می‌شود. **رشد قیمت جهانی نفت پس از کودتا** با این‌حال، وقوع کودتای نافرجام در

تنگه که عرض آن در قسمت‌های باریک به کمتر از یک مایل می‌رسد، دریای سیاه را به دریای مرمره و در نهایت مدیترانه وصل می‌کند. طبق گزارش‌های دولت آمریکا سالانه حدود ۴۸ هزار نفت‌کش از این گذرگاه عبور می‌کنند که آن را به یکی از پرترددترین گذرگاه‌های آبی جهان بدل کرده است. نقل و انتقال تجاری در این منطقه در زمان صلح به‌طور رایگان انجام می‌شود، اما ترکیه به‌تازگی به دلایل امنیتی و محیطی مقررات جدیدی را قرار است وضع کند. **مسیر دریای خزر** روزانه حدود ۷۰۰ هزار میلیون بشکه نفت از کشورهای حاشیه دریای خزر مانند آذربایجان و قزاقستان از طریق خط لوله، به‌طور مستقیم و بدون عبور از بسفر به پایانه‌های صادراتی ترکیه در سواحل مدیترانه، مانند بندر چیچان انتقال داده می‌شود. **نفت عراق و ایران** بندر چیچان همچنین مقصد نهایی نفت کردستان عراق است و روزانه میزان ۵۰۰ هزار بشکه از این کالا را به عراق

کد مطلب: ۶۶۹۵
کودتای نظامی ترکیه سبب شد که گذرگاه نفتی بسفر که مسیر عبور نفت‌کش‌ها محسوب می‌شود برای مدت کوتاهی در روز شنبه (۲۶ تیرماه) بسته بماند و این پیشامد نقش مؤثر این کشور را در جهان به‌عنوان مسیر ترازیت کالا بین کشورهای روسیه، آسیای مرکزی و اروپا نشان داد. ترکیه علاوه بر این‌که به‌واسطه گذرگاه بسفر، مسیر ترازیت نفتی مهمی محسوب می‌شود، در زمره پنج مصرف‌کننده اصلی گاز و هفت مصرف‌کننده نفت در اروپا مقامات دولت ترکیه کودتای شورشیان برای سرنگونی رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور این کشور، را خنثی کردند. تنگه بسفر یکی از مهم‌ترین مسیرهای ترازیت دریایی است و روزانه بیش از سه درصد از عرضه نفت جهان معادل سه میلیون بشکه که به‌طور عمده مقصد آن‌ها کشورهای روسیه و دریای خزر است، از این گذرگاه ۱۷ مایلی عبور می‌کند. این



کنترل‌های ساختمانی جدی با قابلیت‌های ویژه

کد مطلب: ۶۶۶۷
جهت صرفه جویی در زمان و هزینه‌های مهندسی در اجرای پروژه‌های اتوماسیون و مانیتورینگ ساختمان و همچنین استفاده از یک پروتکل باز، کمپانی WAGO سری جدید کنترل‌های ساختمانی با مدل‌های زیر را ارائه می‌دهد:
BACnet/IP ECO Controller- (۰۰۲-۰۰۰/۸۳۱-۷۵۰) BACnet/IP Coupler -
هر دو تجهیز فوق‌رو قابل استاندارد شده BACnet را با عنوان B-BC پشتیبانی می‌کنند و همچنین قابلیت استفاده از تمام Object های BACnet را دارا هستند، در ضمن قابلیت سازگاری و یکپارچه شدن کامل با تجهیزات کمپانی‌های دیگر در محصولات WAGO تضمین شده است.
BACnet/IP ECO Controller یک کنترلر اقتصادی جهت کاربردهای دارای Object های کم می‌باشد.
در پروژه‌های مدیریت ساختمان مواردی وجود دارد که تعداد محدودی Object کافی می‌باشد در این موارد کنترلر اقتصادی **BACnet/IP ECO** با مدل (۰۰۲-۰۰۰-۸۳۱-۷۵۰) یا قابلیت پشتیبانی از ۲۵۶ نقطه BACnet جایگزین اقتصادی مناسبی است.
کنترلر های BACnet کمپانی WAGO توسط زبان‌های برنامه نویسی استاندارد IEC ۳-۶۱۱۳۱ قابل برنامه ریزی بوده و همچنین دارای ۲ پورت ترتیبی می‌باشند، در ضمن قابلیت اضافه کردن SD card نیز

فراهم است. موارد تکنیکی کنترلر BACnet/IP از کمپانی WAGO به شرح ذیل می‌باشد:
Highest BACnet profile for automation station: B-BC BACnet object ۲۵۶ Up to Freely programmable port switch-۲ SD card slot and Easy integration of sub-buses (DALI, LON, etc)
Efficient implementation of control operation in HVAC systems
BACnet /IP Coupler - The efficient data Logger
کوپلر BACnet/IP کمپانی WAGO بعنوان Remote I/O قابلیت جمع آوری سیگنال‌ها را داراست. علاوه بر این قابلیت پشتیبانی توابع BACnet از جمله تایمر، کشیدن نمودار و اعلام هشدارها را نیز دارا می‌باشد.
موارد تکنیکی کوپلر BACnet/IP از کمپانی WAGO به شرح ذیل است:
Measurement and allocation of I/O signals in BACnet networks Scheduling, trending and alerts Configuration options via the WAGO BACnet Configurator BACnet objects ۲۵۶ Up to Remote recording of I/O signals Can be used as an autonomous using the BACnet Configurator Web - Based Management

آگهی در صفحه ۴۷

www.silexeg.com

انواع سیستم امنیتی امکان - انواع مدار فرمان کروزه - انواع کیست ریموت

SILEX Electronics Group

صنایع الکترونیک سایلکس تولیدکننده انواع سیستم‌های امنیتی امکان، مدار فرمان کروزه، کیست ریموت‌های صنعتی و انواع ریموت کنترل

انواع ریموت کنترل

تهران: بزرگراه فتح، فتح ۲۹، ششم شرقی، پلاک ۱ | تلفن: ۵۲-۰۲۱-۶۶۷۸۲۶۵۰ | فکس: ۰۲۱-۶۶۷۸۲۶۶۹

نسل جدید تکنولوژی ساختمانی سری ۴۴۱ لمپانی آسان WAGO بسیار کاربردی، فوق‌العاده ایمن و سریع

آسان صنعت ASANSANAT

آسان ایمن

WAGO CASE CLAMP

www.asan-sanat.com

تهران - لاله زار جنوبی جنب مسجد بزرگ لاله زار - ساختمان درخشان پلاک ۱۹۷ طبقه دو واحد ۳

دلند همیشه سر بلند

Deland

www.deland.ir



ویژه نامه رسمی شانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران
۲۲ام آبراهه ماه
توسعه در سراسر نواحی
در ورودی های اصلی و
مسیرهای پر تردد نمایشگاه
اطلاعات بیشتر در صفحه ۲۰

مصاحبه اختصاصی پیام ساختمان با سفير کشور اسپانيا و معاون وزير صنعت، معدن و تجارت:

انسجام مشارکت های اقتصادی

حضور شرکت های خارجی در کنار شرکت های داخلی را مزیت دانست و گفت: هر دو شرکت کننده داخلی و خارجی در عین بهره برداری از تجربیات یکدیگر می توانند به مذاکراتی نیز دست یابند. حسین اسفندی از اهداف برگزاری این دو نمایشگاه گفت: مهم ترین هدف، کمک به توسعه تولیدات و صادرات محصولات وطنی است که خوشبختانه اسپانیایی ها در تهران تعدادی واحد برای سرمایه گذاری مشترک آغاز کرده اند و یکی از بزرگ ترین بحث هایی که آغاز شده کاشی و سرامیک است. این در حالی است که کشور اسپانیا در زمینه طراحی، نقشه و زیبایی کاشی و سرامیک حرف های بسیاری برای گفتن دارد.



فعالیت دارای قابلیت و توانایی بسیار هستند و آغاز همکاری های اقتصادی را می توانند رقم بزنند.

او همچنین از نظر سطح سیاسی و ارتباطات دو کشور گفت: کشور پادشاهی اسپانیا در مرحله گذر و انتخابات نخست وزیری به سر می برد و به محض برقراری دولت اسپانیا هیئت های متوعی برای همکاری بیشتر به ایران اعزام خواهند شد. بسیاری از شرکت های اسپانیایی آماده مشارکت با شرکت های ایرانی هستند و ما چشم انداز بسیار خوبی در این مشارکت ها می بینیم.

سفير اسپانيا در ايران افزود: اخيرا توافقنامه همکاری دو کشور اسپانیا و ایران نیز در محل سفارت اسپانیا امضا شد که در آن جلسه مجتبی خسرو تاج، معاون وزیر صنعت در امور تجارت و حسین اسفندی، معاون دیگر وزیر صنعت نیز حضور داشتند.

بوسکتس از دو مارك زارا و منگو به عنوان

قدرت بخشیم.

توسعه مشارکت اقتصادی در ایران

سفير اسپانيا در ايران افزود: شرکت های سرمایه گذار و پرتو اسپانیایی با ارائه آخرین تکنولوژی ها در این دو نمایشگاه حاضر شده اند و آماده مشارکت با شرکت های ایرانی هستند. ادواردو لوپس بوسکتس، Eduardo Lopez Busquets از فرصت های سرمایه گذاری و برنامه های حضور شرکت های اسپانیایی در این دو نمایشگاه گفت: اسپانیا دارای انواع صنایع و زیرساخت های مناسب است و حتی در زمینه تکنولوژی های به روز مانند انواع طراحی ها، نقشه ها و... در زمینه کاشی و سرامیک در تفکر سرمایه گذاری در کشور ایران است.

بوسکتس از مشارکت شرکت های اسپانیایی با شرکت های ایرانی اظهار داشت: بسیاری از شرکت های سرمایه گذار اسپانیایی در تفکر مشارکت با شرکت های ایرانی هستند. برخی از کارخانه های کاشی و سرامیک اسپانیا با سالها

کد مطلب: ۶۶۹۷

فانلان اقتصادی کشور با مشارکت و بهره برداری از تکنولوژی های به روز کشورهای توسعه یافته مسیر تولید و صادرات محصولات وطنی را گسترش می دهند.

به گزارش پیام ساختمان، چهاردهمین نمایشگاه

بین المللی صنایع و تجهیزات آشپزخانه، حمام، سونا و استخر و هشتمین نمایشگاه بین المللی سنگ های معدنی، ماشین آلات و تجهیزات مربوطه در تاریخ ۲۸ الی ۳۱ تیر با حضور دکتر اسفندی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران و ادوار دو لوپز بوسکتس، سفير اسپانيا در تهران و هیئت همراه در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار شد. گفتگو با سفير کشور پادشاهی اسپانیا در حاشیه دو نمایشگاه آشپزخانه و سنگ در حالی در سالن VIP نمایشگاه بین المللی تهران انجام شد که ادواردو لوپس بوسکتس در کنار معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت کشورمان، از حضور در ایران ابراز خرسندی کرد و به خبرنگار پیام ساختمان گفت: بسیاری خوشحال هستیم که در ایران و در این نمایشگاه حاضر شده ام. دو کشور اسپانیا و ایران روابط حسنه ای دارند و برای آغاز مذاکرات اقتصادی بیشتر در انتظار سیاست های جدید و دولت هستیم تا ارتباطات بهینه بین دو کشور را

او گفت: طی مذاکراتی که با سفير اسپانیا انجام شده ایشان هم می دانند که ما به دنبال خرید کالای مصرفی نیستیم و بزرگ ترین هدف ما جذب سرمایه گذار در کشور است که با مشارکت کارآفرینان و تولیدکنندگان ایرانی که امکانات تولید از جمله زمین، کارخانه، پرسنل و سوله دارند شاهد افزایش تولیدات به روز و با استفاده از فناوری های این کشور در سرزمین خودمان باشیم و بخشی از تولیدات مورد استفاده بازار داخلی و بخش دیگر نیز قابل صدور به کشورهای دیگر باشد.

محصولات با کیفیت، عالی و قیمت مناسب این کشور یادکرد و در انتها گفت: قیمت مقرون به صرفه یکی از مزیت های تجاری محسوب می شود که اقتصاد رو به جلوی را هدایت می کند.

توسعه تولیدات و صادرات محصولات وطنی

در ادامه صحبت ها، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل نمایشگاه بین المللی تهران،

رونق ملک های کلنگی در گرو رونق بازار مسکن

۵۰

صنعت، معدن را یدک بکشد

۵۶

شماره ۲۶۳ - ۲ مرداد ۱۳۹۵ هفتنامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان - آموزشی، خبری، پژوهشی

مدیرعامل: مهندس مجید داری ابروموسی | مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تریزق
توزیع: شرکت نشر گستر امروزی | تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰۰
صنلوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹ | شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com | آدرس سایت: www.payampress.com
info@payampress.com | آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان

فصل های هوشمند ای کی ای IK

نوع رنگ متناسب با هر سلیقه و دکوراسیون

قابلیت ورود به روش های رمز، اثر انگشت، قطارت و مطلقه

گزارش ورود افراد مجاز و اعلام ورود خطر غیر مجاز

اینم و ضد سرقت به همراه گزارشات و بیمه نامه قطار

آدرس: میدان هروی، گلستان پانجم شرقی، جنبه
مراق خرید گلستان پانجم شرقی واحد ۱۱ پ ۱۱
تلفن: ۰۲۱۷۵۶۷۰۴ - ۰۲۱۷۵۶۷۰۵ - ۰۲۱۷۵۶۷۰۶

www.intelligentkeeper.com
info@intelligentkeeper.com

2016 New Design

مشاوره تبلیغات | تبلیغات محیطی | ساخت مدل های سه بعدی

عکاسی تبلیغاتی و صنعتی | ساخت مستندهای علمی و آموزشی | تولید سرالهای تلویزیونی (زنده و انیمیشن)

گرافیک (ست اداری، آرم، چاپ و بسته بندی) | طراحی و ساخت پیام های بازرگانی، رادیویی، تلویزیونی

طراحی و اجرای غرفه های نمایشگاهی و دکوراسیون داخلی | ساخت کاتالوگ به صورت ایلترینگ

پرینت سه بعدی | ساختمان، محصولات و غیره | طراحی سایت و خدمات سئو

تهران، مفتاح شمسی، کوچه دوم، پلاک ۴، واحد ۸ | تلفن: ۸۸۵۲۲۲۸۴
www.anovin.ir

اسامی برندگان
مسابقه شماره ۴ در وبسایت
www.kalamehr.com

سوال جایزه دار

کدام یک از رنگ های چسب واشر ساز تحمل حرارتی بالاتری را دارند؟

با مطالعه مقاله مربوطه به شرکت کلامهر در صفحه ۵۶ پاسخ این سوال را حداکثر تا آخر مردادماه به شماره پیامکی ۰۲۱۸۸۰۶۵۳۶۵ ارسال و به قید قرعه یکی از برندهای خوش شانس ما باشید

چسب واشر ساز HT300

همیشه به راه حل وصول داده ا
www.kalamehr.com

رونق ملک‌های کلنگی در گرو رونق بازار مسکن

خرید و فروش زمین و کلنگی‌ها را راه می‌اندازد. بازار ساخت و ساز زنجیره وار در پی هم هستند و رکود و رونق‌ها را نیز با هم در پی دارند. او ادامه داد: با وجود تمام ناامیدی‌ها، ما همچنان امیدواریم پس از گذراندن ۴ سال رکود، تسهیلاتی که جدیداً برای تحریک بخش تقاضا اعلام شده، بازار مسکن شش ماهه دوم سال را تکان دهد. چایچی از قیمت کلنگی‌های منطقه خیابان‌آجاره‌دار به خانه‌های کلنگی ۱۰۰ متری اشاره کرد و گفت: در این منطقه قیمت کلنگی‌های ۱۰۰ متری از سه میلیون و پانصد تومان شروع می‌شوند تا پنج میلیون تومان، ادامه می‌یابد همچنین قیمت زمین از ۳ میلیون تومان آغاز و تا ۴ الی ۴۸۰۰ میلیون تومان پایان می‌گیرد.

بلکه معاملات خرید و فروش آپارتمان نیز رنگ رونق را ندیده‌اند. او معتقد است: با کاهش قدرت خرید مردم و بی‌رغبتی سازنده‌ها بعید است بازار ملک به این زودی‌ها تکان بخورد. هرچند در خیابان‌آجاره‌دار به دلیل وجود بافت فرسوده، سازنده‌های بومی که منطقه را خوب می‌شناسند توانسته‌اند منطقه را روی خط سازندگی قرار دهند اما با وجود این بدلیل عدم صرفه اقتصادی، این ساخت و سازها منحصر به افراد بومی همین منطقه شده است. چایچی برخلاف کارشناسان مسکن که معتقدند چنانچه قرار باشد در صنعت ساختمان اتفاقی بیفتد، اولین آثار آن در خرید و فروش املاک کلنگی ظاهر می‌شود. بر این باور است که این رونق معاملات مسکن است که بازار

کد مطلب: ۶۶۳۳ سازنده‌ها و پیمانکاران تحت تاثیر شرایط و وضعیت نابسامان بازار مسکن از خرید زمین و ملک‌های کلنگی روی برگردانده‌اند. به گزارش پایام ساختمان، از جایی که در شرایط فعلی هیچ آثار مشهودی از رونق ساخت و ساز دیده نمی‌شود و اخبار مثبتی هم که شنیده می‌شود بیشتر شبیه موج‌هایی برای تکان دادن بازارند، نمی‌توان اقدامات اخیر مسئولین را برای تحریک بازار جدی تلقی کرد. سعید چایچی مشاور املاک منطقه خیابان‌آجاره‌دار درباره بازار کلنگی‌ها به خبرنگار ما گفت: زمانی بازار زمین و کلنگی بسیار پررونق بود و روزانه دو سه مورد متقاضی وجود داشت اما حدود چهار سال است نه تنها کلنگی‌ها

قیمت واحدهای کلنگی مناطق مختلف تهران (در تاریخ ۲۲ تیر ماه)				
محل	مساحت زمین	طول بر	قیمت واحد / تومان	قیمت کل / تومان
کارگر شمالی	۴۰۰	۱۰	۱۱۵۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰۰۰
اختیاریه	۶۰	۵	۸۳۳۳۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
چردن	۶۰۰	۱۵	۲۲۰۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰۰
شهرک غرب	۲۲۰	۱۰	۲۲۵۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰۰۰
شهران کوهسار	۲۱۱	۱۰	۵۱۰۰۰۰	۱۰۷۶۱۰۰۰
پاسداران	۱۱۵۰	۲۰	۱۰۹۴۰۰۰	۵۳۶۰۰۰۰۰
تهران نو	۲۵۰	۱۰	۹۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰۰
مطهری	۴۳۰	۱۰	۱۰۲۲۱۰۰	۴۴۲۰۰۰۰۰
پیچ شیراز	۲۰۷	۱۲	۵۵۰۰۰۰	۱۱۳۵۰۰۰۰
پونک	۲۱۰	۱۰	۱۲۰۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰۰

احیای بافت‌های فرسوده راه نجات مسکن و مصالح

کد مطلب: ۶۶۶۴ از جایی که طبق نظر کارشناسان رونق بازار مصالح کشور کاملاً به رونق بخش ساخت و ساز می‌ماند، ادامه داد: در حال حاضر با اینکه رکود، کل اقتصاد اجاره‌ای مسکن به همراه اصلاح قوانین شهرداری، می‌تواند بازار ساخت و ساز و مصالح ساختمانی کشور را تحریک کند. به گزارش پایام ساختمان، هفته گذشته در مورد رونق ساخت و ساز و مصالح ساختمانی در سال ۱۴۰۰ نوشتیم و گفتیم رونق بازار مصالح کشور کاملاً به رونق بخش ساخت و ساز بستگی دارد و تا زمانی که بازار مسکن تحریک نشود نمی‌توان هیچ آمیدی به نجات این دو بخش که چیزی در حدود ۴۰ درصد اقتصاد و بیش از ۳۰ درصد از درآمد سرانه ملی در کشور را در اختیار دارد، تصور بود. محمد شریف‌زاده فعال بخش مصالح ساختمانی گفت: اصلاح قوانین شهرداری می‌تواند بازار ساخت و ساز را تحت تاثیر قرار دهد، برای مثال صدور مجوز و پروانه ساخت توسط شهرداری شهرستان شهرداری و اطراف آن اقتصاد مسکن در این منطقه را پررونق‌تر از مناطق دیگر کرده است. قوانین دست و پاگیر شهرداری‌ها و مدل تعیین ۴، ۵، ۶ مهندس ناظر برای یک آپارتمان ۳، ۴ طبقه‌ای باید

سیمان سفید بنوید		
گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در مرداد ماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلویی	۵۶۰۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلویی	۸۷۶۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلویی	۱۰۷۰۰
سامبکس (ملاط سفید آماده)	۲۰ کیلویی	۷۵۰۰
کچ سامان (مرد)	۴۰ کیلویی	۱۶۵۰
پودر بندکشی سفید مخصوص آجر	۱۰ کیلویی	۳۱۲۵۰

تلفن تماس: ۰۲۰-۷۷۲۳۰۹-۱۰

دانشتنی‌های فرابورس و مسکن



کد مطلب: ۶۶۷۱ آیا اسکان نقل و انتقال مالکیت (هیه) اوراق تسهیلات مسکن به صورت رایگان وجود دارد؟ در صورتی‌که خریدار اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تمایل به انتقال مالکیت این اوراق به غیر را با این پیش‌فرض که شخص از بستگان نزدیک وی است، داشته باشد؛ این نقل و انتقال بدون محدودیت زمانی و به صورت کاملاً رایگان امکان‌پذیر است. به بیان دیگر در قالب معاملات هبه در صورت انجام نقل و انتقال این اوراق بین بستگان نزدیک (اعم از پدر، مادر، همسر، فرزند، خواهر، برادر، پدربزرگ، مادر بزرگ و نوه، خیرین یا واگذاری اوراق از سوی شرکت‌ها به کارکنان خود)، پس از اخذ تأییدیه از بانک مسکن و از طریق انجام معامله در بازار ابزارهای نوین مالی شرکت فرا بورس ایران، انتقال مالکیت اوراق تسه به بستگان نزدیک صورت می‌گیرد.



پنل سیمان الیافی

FIBER CEMENT BOARD

ایران تولیدی در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

تغییر ابعاد در ۲۴ ساعت

قوت‌دهی در ۰/۲ درصد

۸ پل ۸ متر مربع ۱۵۰۰۰ تومان

۱۰ پل ۱۰ متر مربع ۱۸۰۷۰ تومان

پنل سیمانی با الیاف سلولوز بدون آزیست و دوستدار محیط زیست

گزینه برتر برای سازه های LSF

info@konamit.com

www.konamit.com

دفتر مرکزی تهران: میدان دکتر فاطمی، خیابان شهید گمنام، شماره ۳۵، واحد ۱۱، تلفن: ۰۲۱-۸۹۵۶۸۵۹

کارخانه: کیلومتر ۱۵ جاده قدیم گرگان - کردکوی، تلفن: ۰۱۷-۲۲۳۲۹۲۷۶، فکس: ۰۱۷-۲۲۳۲۸۲۲۲



پنجره عایق شکوهیه (پلی پن)

تولید کننده عمده سیستم‌های پیشرفته آلومینیومی ترمال بریک درب و پنجره‌های UPVC و شیشه دوجداره صنعتی

مجری پروژه های شهری و انبوه سازی در سراسر کشور



POLY PAN

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸ ۹۹ ۱۶ ۳۵-۶

تلفن کارخانه: ۰۲۵-۳۳ ۳۴ ۳۳ ۱۳-۵

TUV CERT ISO 9001 - 2008

کرکره و درب اتوماتیک

متین





تولیدکننده و نصبی درب های شیشه ای اتوماتیک، درب های کرکره ای اتوماتیک، درب های پارکینگ، دوربین مدار بسته، درب های ریلی، راه پله، بالابر

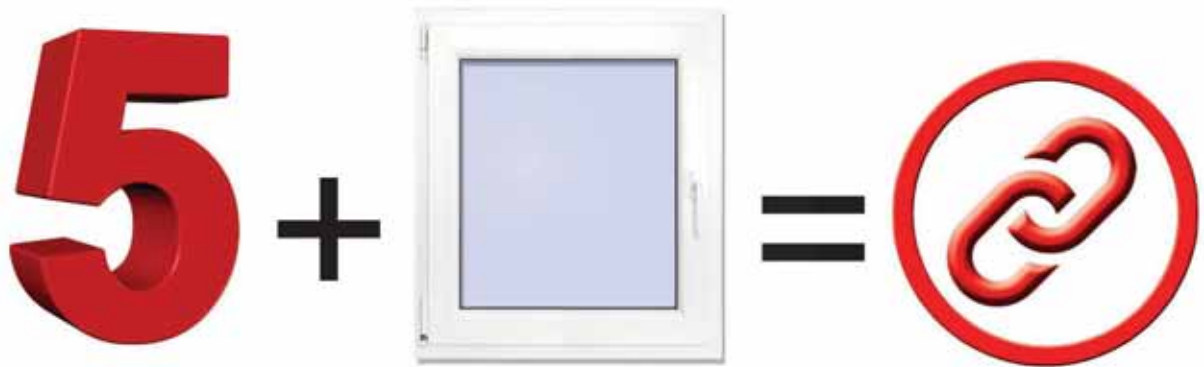
Matin

دفتر فروش و کارگاه: تهران، اتوبان آزادگان، بازار آهن مکان هازک، مرکزی، پلاک ۹۴، سلبهستان، ۰۲۱-۱۹۹۵۶۰۶، ۰۲۱-۱۹۹۵۶۰۶

تلفن: ۰۵۵۴۴۹۱۰۰، ۰۵۵۴۴۹۱۰۰، ۰۵۵۴۴۹۱۰۰، فکس: ۰۵۵۴۴۹۱۰۵

ويستا بست

پروفيل در و پنجره يو پي وي سي



Chamber
Chamber

■ مقاومت استاتيكي بيشتر نسبت به سري سه چمبر

■ مناسب جهت استفاده در ساختمان هاي بلند مرتبه و

در و پنجره هاي با ابعاد بزرگتر

☎ *۷۸۰*۲۳۰۰۲۴۰۰#

www.23002400.ir

☎ ۰۲۱-۲۳۰۰۲۴۰۰

آدرس: خیابان امام خمینی، روبروی بیمارستان سینا، پاساژ سینا، پلاک ۲۶
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۰۲۹ - ۰۲۱-۶۶۷۲۰۲۲ - ۰۲۱-۶۶۷۱۲۰۰۰ - فکس: ۰۲۱-۶۶۷۲۰۲۷۲

www.garousz.co
garousz125@gmail.com

GSP
مجموعه‌های ابزارهای کارگری

برای به‌روزرسانی تجهیزات و ابزارهای کارگری، لطفاً به آدرس زیر مراجعه کنید.
مجموعه‌های ابزارهای کارگری GSP
تولید انواع ابزارهای کارگری در ایران

3M NORTH 3M JHP MANN MASDA Promax

آستانه

✓ فروش عمده و جزئی
✓ سازه‌های (60x60) و (30x30)
✓ انواع تایل، پنل، ۲۴۷، ۱۲۵، ۱۳۶ و ...

آماده انجام کلیه پروژه‌های سقف کاذب و کلاف

۰۲۱-۵۵۶۴۸۸۸۹ - ۰۲۱-۵۵۵۲۷۷۴۶
۰۲۱-۹۳۹۱۲۶۷۱۰

شرکت روزبه اندیشان سبا (سهامی خاص)
تولید کننده سیستم‌های نوین در و پنجره UPVC

در اندیشه روزهای خوب برایتان هستیم

نماینده ۱۳۳ ویستا بست

3 Chamber Profile System

دفتر کارخانه: تهران، جاده آرملی، منطقه صنعتی خرم‌دشت، خیابان سپاه سنگ، پلاک ۲۰، پک، دوازده متری گلبرگ، پلاک ۳۰
www.rascolr

تلفن: ۰۹۸ ۳۳ ۵۱ ۱۵ ۳۲
۷۶ ۲۱ ۵۴ ۱۹
۷۶ ۲۱ ۵۴ ۴۰
تلفکس: ۷۶ ۲۱ ۳۵ ۵۴

OMRAN ESHEL IRANIAN
طراحی، نظارت و اجرای نماهای فایبر سمنت

SHERA
سازه سمنت برند

فروش ویژه فایبر سمنت برند

- نما
 - ساختمانهای کوتاه
 - ساختمانهای ویلایی
 - ساختمانهای بلند
- دری وال
 - دیوار داخلی
 - دیوار خارجی
- ساختمانهای پیش ساخته
 - ساختمانهای ویلایی (LSF)
 - اضافه اشکوب
- سقف کاذب، کف باربر و بام
- دکوراسیون داخلی
 - دیوار پوش

نماینده رسمی فروش فایبر سمنت از شرکت سازه‌های پیش ساخته پرچین
تلفکس: ۰۲۱-۴۴۰۱۴۲۹۳۲ - ۰۲۱-۸۸۴۷۵۳۷۹
www.omraneshel.com info@omraneshel.com

فکس دوومصادقیه - ابتدای خیابان آیتا... کاشانی - خیابان اعتمادیان - پلاک ۱۵ - طبقه ۳ telegram.me/omranishel

شرکت آترین شیمی آذرباد
(مستقر در پارک علم و فناوری البرز)

تنها تولید کننده مایع قوم بتن سبک و سوپر قوم مخصوص تونل و فاضلاب (مورد تایید شرکت‌های پیمانکار اداره فاضلاب تهران)

- ✓ تولید کننده بلوک سبک و راه اندازی خط CLC, NAAC
- ✓ تولید کننده مایع قوم آتش نشانی، حفاری
- ✓ مجری کف‌سازی و شیب بندی با قوم بتن سبک با عیار ۲۰۰ بدون افت حجم
- ✓ مشاور ایمنی و ساختمانی

آدرس البرز کرج انتهای ۴۵ متری گلشهر بالای بانک اقتصاد نوین ط ۵ واحد ۱۹
۰۲۲-۳۵۵۱۸۲۹ - ۰۲۲-۱۶۹۳۶۲۳ - ۰۲۲-۳۵۵۱۸۲۷
www.atrinchemicals.ir E mail : hgarrousi@yahoo.com

دی پی برد



بزرگترین تولید کننده
فایبر سمنت برد
در ایران

مجتمع ایرانیان
جاده کرج

تلفکس : ۰۲۱-۸۸۰۶۲۷۲۴-۵
www.DPboard.com

آدرس دفتر فروش: تهران میدان شیخ بهایی، برج صدفه واحد ۹۳
آدرس کارخانه: گرگان، شهرک صنعتی بندرگز

هونام تجارت
نماینده انحصاری فروش و
اجرای محصولات دی پی برد





OGHABRO ELEVATOR

شماره پروانه طراحی: ۳۵۳۳۳ شماره ثبت: ۳۰۴۴۴۴

آسانسور عقابرو

عضو رسمی سندیکای آسانسور ایران
دارای پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنایع

۳۶ سال تجربه و تخصص در زمینه آسانسور و پله برقی
واحد بازرگانی و فروش:

تلفن: ۰۲۱۴۴۹۶۹۸۳۱
۰۲۱۴۴۹۶۹۸۳۴
فکس: ۰۲۱۴۴۰۶۴۰۸۱
همراه: ۰۹۳۵۱۰۱۷۵۶۲ - خانگی

تهران، فلکه دوم صادقیه، برج خلا، طبقه ۴، واحد ۶

oghabro@gmail.com
www.oghabro.com

بازرگانه دماوند

واردات و توزیع ابزار نصب سقف کاذب

- میخ و چاشنی RED HIT
- انواع پیچ های سقف کاذب
- تنگ میخ گوب Camex



تهران، خیابان امام خمینی، جنب بیمارستان سینا، نوبه میرزایی، پاساژ کدیر، پلاک ۳۹
تلفن: ۶۶۷۲۷۹۲۳ - تلفکس: ۶۶۷۰۶۲۸۱ - همراه: ۰۹۱۲۱۴۳۸۹۰۳

نماینده فروش محصولات SSB
shoordanand@yaho.com

فروشگاه فردوس نوین

نماینده سیم و کابل مغان

دارای تاییدیه استاندارد ملی ایران

مزیت‌های محصولات مغان الکتریک زوناب:

- استفاده از بهترین نوع مس با پلچر شده
- استفاده از با کیفیت‌ترین مواد PVC (گرانول)
- جدیدترین تکنولوژی آبیول (ترمی فس)
- بسته بندی خاص و مشخص به فرد
- بزرگ‌ترین قیمت‌ها جهت حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان محترم

سیم‌های افشان
سیم‌های ارتینگ
کابل‌های افشان
کابل‌های خشک

پخش‌ریز عاملیت فروش از شهرستان‌ها

تهران جنوب، پاساژ بازار سعادت، طبقه دوم زیر زمین، پلاک ۵۵
تلفن: ۳۳۹۵۶۲۲ - ۳۳۹۵۶۲۳ - همراه: ۰۹۳۳۳۳۳۳۳

شرکت مهندسی و طراحی داده پردازش الگام

(نماینده رسمی گروندیک آلمان)

سیستم‌های آنتن مرکزی دیجیتال
تولیزون کابلی و دوربین مدار بسته
SMATV MATV CCTV

- مشاوره و تامین تجهیزات
- طراحی، اجرا و آموزش
- تعمیر و نگهداری سیستم

تجهیزات CATV و IPTV جهت:

- هتل‌ها و مراکز اقامتی
- مراکز تحقیقاتی
- ارگانها و نهادها
- سفارتخانه‌ها

واحد مشاوره و فروش: ۰۲۱-۸۸۳۳۷۶۱۹
www.aleconet.com - aleconet@gmail.com

گروه روشنایی آرمیک الکترونیک

دور پردازی نمای ساختمان - طراحی و ساخت تابلو های شهری



تبدیل نمای ساختمان به صفحه نمایشگر دیجیتال

آدرس: خیابان جمهوری پاساژ فرقان طبقه اول واحد ۱۶ - تلفن: ۶۶۷۵۴۶۱۹ - ۰۹۳۵۳۵۴۵۴۹۴

www.gtled.ir

فروشگاه فرزاد

مرکز تخصصی

آب سرد کن
تصفیه آب
فیلتر آب

سازنده لوته‌ها و اتصالات پلی پروپیلن
شرکت آریا صنعت لوته پرد
نماینده افشس فیلتر در غرب تهران

تهران سعید آباد شهریار، شهرک صنعتی گلگون، بلوار مرکزی شمعی
پلاک ۱۰۵۸ - تلفن: ۰۲۱-۶۵۲۱۱۵۷۰ - ۰۲۱-۶۵۲۱۱۵۷۰
فروزگاه: ۲- بلوار کوچهک مجتمع تجاری طوس طبقه سوم واحد ۵۲۳
همراه: ۰۹۱۲۶۴۹۲۲ - ۰۹۱۲۶۴۹۲۳ - تلفن: ۰۲۱-۶۶۰۸۷۲۶۱

Email: fozad@fox.com - www.fozad.com

آرن تهویه پارسس

Aren



کاشی چهار طرفه
کاشی بکطرفه
سلفن توکار با فشار استاتیک بالا (کتابی)
سلفن توکار
زجی
هیواری

تهران - خیابان طالقانی - ملک الشعراء شمالی - نبش کوچه عطاراد - پلاک ۲ - ساختمان پارسسین - طبقه ۵ - واحد ۱۹ و ۲۰
تلفن: ۸۸۸۳۹۹۲۰ - ۸۸۸۳۹۹۱۲ - ۸۸۸۳۹۹۲۵ - ۸۶۰۷۲۰۲۲

Sales @ arentahvieh.com - www.arentahvieh.com

چسب و اشرساز

کد مطلب: ۶۶۶۵

ترکیبات پلیمری سیلیکونها به سه دسته عمده سیال، الاستومر و رزین سیلیکون تقسیم می‌شوند. مهم‌ترین مونومر مورد استفاده در تولید این پلیمرها متیل کلروسیلیکون می‌باشند. در این قسمت در مورد هر سه شکل پلیمرهای سیلیکون و همچنین متیل کلروسیلیکونها به‌طور کامل توضیح داده خواهد شد. پلیمرهای سیلوکسان سنگین صمغ سیلیکون نامیده می‌شوند. اکثر صمغ‌های سیلیکون متیل پلی سیلوکسان می‌باشند. صمغ‌های سیلیکون برای اینکه در صنعت قابل استفاده باشند، نیاز به پخت یا واکانیزه شدن دارند که محصول به‌دست آمده از عمل واکانیزاسیون، الاستومر نامیده می‌شود. انعطاف پذیری الاستومر با اضافه کردن مقدار کمی گروه‌های فنیل به زنجیره سیلوکسان در دماهای پایین حاصل می‌شود، کمی برخورداری هستند (Compression Set). صمغ‌های مورد استفاده در تولید الاستومرها از مانایی فشاری که این مشکل نیز با افزودن مقداری از گروه‌های فنیل به ساختار الاستومر رفع می‌شود. واکانیزاسیون الاستومرهای سیلیکون به دو صورت، واکانیزاسیون در دمای اتاق و واکانیزاسیون در دمای بالا (Room Temperature Vulcanization=RTV) انجام می‌گیرد. پلیمرهایی هستند که دارای گروه‌های انتهایی واکنش پذیر می‌باشند. مخلوطی از RTV الاستومرهای این پلیمرها و پرکننده‌ها معمولاً به شکل مایع بوده و نیازی به صرف انرژی زیاد برای پختن آن نمی‌باشد. از آن، باکتی‌ها و قارچ‌ها، UV، الاستومرهای سیلیکون در برابر اشعه ماورای بنفش، مادون قرمز، گامما مقاوم بوده و شفافیت و در عین حال قابلیت رنگ پذیری و شکل‌گیری در مقاطع و ابعاد گوناگون دارند. همچنین در مقایسه با لاستیک‌ها طول عمر کوچک ایجاد می‌شود و کم‌کم زیرساخت‌ها اصلاح می‌شود. او در انتها گفت: بایباید باهم دنیای بهتری بسازیم.



هند، چین، اندونزی و قزاقستان، متوجه تأثیر پذیری اقتصاد از معادن در این کشورها می‌شوم. در کشور ما تولید خام معدنی قابل استفاده در صنعت، حدود ۴۲۰ میلیون تن در سال است که اگر خاک رس، شن، ماسه و آجر هم به آن اضافه شود این میزان دو برابر و در حدود ۸۰۰ میلیون تن (با احتساب جابجایی مواد در کشور) می‌شود. همچنین، ۱۱۰ هزار نفر شاغل مستقیم (تولیدکننده‌ها) و ۱۵۰ هزار نفر شاغل غیرمستقیم (رایطین) در بخش معدن وجود دارد. این پژوهشگر اظهار داشت: سنگ‌های صیقل داده‌شده مانند سنگ ایتالیایی، قابلیت صادرات دارند نه سنگ‌های خام. به همین دلیل است که صادرات مواد معدنی در ایران کم است، باید محصولی تولید شود که قابلیت رقابت داشته باشد.

پروژه به توصیه مقام معظم رهبری اشاره کرد و گفت: اصل و رکن، فونداسیون است، اقتصاد مقاومتی صنایع و معادن کوچک و متوسط باید با سرمایه‌های داخلی انجام شود. سرمایه‌ها در بانک‌ها را کد مانده، تولید اندک شده است، این در حالی است که با سرمایه‌گذاری در معادن کوچک‌مقیاس، ذخایر کوچک و اشتغالزایی اولیه معدنی فرآوری‌شده قابل استفاده در صنعت می‌تواند در اقتصاد کشور تأثیرگذار باشد نه سنگ ساختمانی خام. پژوهشگر تصریح کرد: با نگاهی به کشورهای

صنعت، معدن را یدک بکشد

کد مطلب: ۶۶۷۲

به‌تفاهلی نمی‌تواند کاری بکند باید با صنعت همراه شود. این استاد دانشگاه جملات خود را با طرح سؤال‌هایی ادامه داد: می‌گویند در کشور ۵۰ الی ۷۰ میلیارد تن ذخیره معدنی وجود دارد، چرا فردی در مورد کجایی این منابع پاسخ نمی‌دهد؟ چه زمانی این منابع فرآوری و وارد صنعت می‌شوند؟ پژوهشگر به قدرت بیشتر صنعت نسبت به معدن اشاره کرد و اظهار داشت: ذخایر معدنی باید توسط صنعت مورد استفاده قرار بگیرد اما تا زمانی که بخش صنعت به فکر تأمین مواد اولیه از کشورهای دیگر باشد نه محیط کسب‌وکار معدن به‌سود می‌یابد و نه وضعیت واردات، دامینت و ... اصلاح می‌شود. در اینکه تنوع صنعت بیشتر از معدن است شکی نیست اما صنعت و معدن به عنوان ابزارهای اقتصادی ورودی و خروجی دارند که ورودی آن همان منبع خدادادی است که باید با علم و فناوری فرآوری شده و به مرحله‌ای برسد که در خروجی صنعت بگنجد.

سهم یک‌درصدی معدن در تولید ناخالص داخلی، نشانه‌ای از عدم توانایی مواد معدنی خام کشور در رقابت با بزرگان این حوزه در سراسر دنیا است که تنها با فرآوری مواد معدنی خام و مورد استفاده قرار گرفتن در صنعت می‌توان این توانایی را بهبود بخشید. به گزارش پیام سلامت، سرمایه‌گذاری در معدن کوچک‌مقیاس و ایجاد ذخایر و اشتغالزایی کوچک شاید بتواند جان تازه‌ای به معدن بخشد و با همراهی صنعت از یک‌سور در اصلاح زیرساخت‌ها و از سوی دیگر در اقتصاد کشور تأثیرگذار واقع شوند. عباس پروش، پژوهشگر و پیشکسوت امور معدن از افرادی است که در روز ملی صنعت و معدن تندیس دریافت کرد و پنهان انجام گفتگو در مورد وضعیت فعلی و آتی معدن کشور را در اختیار ما قرارداد که می‌خوانید:

حال معدن خوب است

این پژوهشگر و مشاور فنی در امور معدن به خبرنگار پیام سلامت گفت: وضع نسبی معدن خوب است چون دشمنی‌ها، تحریم‌ها و شرایط اقتصاد جهانی کمتر بر درون سیستم بخش معدن تأثیرگذار بوده است. معدن به‌عنوان منابع طبیعی و خدادادی بخش مستقیم است ولی دلیل شکوفایی شدنش به سیاست‌گذاری‌ها مرتبط است. پژوهشگر، شکوفایی معدن را به گره نخوردن به صنعت ربط داد و افزود: در کشورهای پیشرفته، صنعت، معدن را یدک می‌کشد و با درکنار هم قرار گرفتن این دو بخش، تولید و صادرات توسعه یافته و اقتصاد کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهند. او گفت: ترابری را با بار چند تنی در نظر بگیرید، راننده این ترابری موتوردر صنعت است و بار چند تنی این ترابری هم منابع معدنی محسوب می‌شوند، با قرار گرفتن صنعت و معدن در کنار هم فضای کسب‌وکار بهبود می‌یابد بنابراین معدن

بخش صنعت و معدن نیازمند تحول

او چالش مهم بخش معدن را نداشتن تعریف صحیح مفهوم تولید دانست و افزود: در دانشگاه‌های کشور کتاب و جزوه‌های ۷ سال پیش آموزش داده می‌شود و نوآوری وجود ندارد، در حالی که «الوین تافل» استاد مدیریت و آینده‌پژوه آمریکایی که برای نخستین بار در ایران با ترجمه و انتشار کتاب «موج سوم» شهرت یافت، معتقد است کسانی که ادعای سواد قرن بیستم دارند بی‌سوادان قرن بیست و یکم هستند. مشکل در راستار ذهنی و فکری ماست که باید به‌روز شود، ما در بخش صنعت و معدن نیاز به تحول داریم.

در کشورهای پیشرفته، صنعت، معدن را یدک میکشد و با درکنار هم قرار گرفتن این دو بخش، تولید و صادرات توسعه یافته و اقتصاد کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهند

نفت، ساختمان، برق، انرژی و تجارت است و معدن به‌تفاهلی نمی‌تواند کارایی داشته باشد و تا معدن و صنعت باهم در یک قلاب قرار بگیرند سهم معدن افزایش نمی‌یابد. همچنین، تولید مواد اولیه معدنی فرآوری‌شده قابل استفاده در صنعت می‌تواند در اقتصاد کشور تأثیرگذار باشد نه سنگ ساختمانی خام. پژوهشگر تصریح کرد: با نگاهی به کشورهای

اکنون در ایران

LUXURY FLOORING

تحقق ایده‌های کف‌سازی
در پروژه‌های تجاری، فرودگاه‌ها و پارکینگ‌ها

CONVERGENT CONCRETE TECHNOLOGIES

ARMELAT

www.armelat.com

فروش آرماتل سیستم‌ها
ایران: خیابان طالقانی، تهران، میدان فرهنگ، پلاک ۳۳۳، تهران، پستی ۱۹۵۹۳۳۳۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ | ایمیل: info@armelat.com | وبسایت: www.armelat.com

مکان استفاده online
از سیمینار

پژوهشگاه مطالعات توسعه
سازمان جهاد دانشگاهی تهران بزرگترین کتابخانه دیجیتال

سمینار کارآفرینی در صنعت ساختمان

- چشم‌انداز کارآفرینی و کسب‌وکار صنعت ساختمان
- محیط کسب و کار صنعت ساختمان
- کارآفرینی موفق: با همکاران با هم
- آینده و چالش‌های کارآفرینی در صنعت ساختمانی شهری
- معرفی حوزه‌های نوین و فناوری‌های نوین و مدیریت کسب و کار صنعت ساختمان

تلاش‌های ما در استفاده از online در مطالعات، سمینار می‌تواند با ۲۰ درصد تخفیف ثبت‌نام کند.

www.tcds.ir ۸۶۶۵۰

صنایع شیشه‌نگین جام
تولید کننده انواع شیشه‌های صنعتی و ساختمانی
دوجداره، لمینت، سکوریت

NEGIN JAM
SHIRAZ BRANCH

محصولات تولیدی شرکت:
۱- شیشه‌های دو جداره و سه جداره
۲- شیشه‌های U channel
۳- شیشه‌های استپ یونیت
۴- شیشه‌های فرم‌لس (Frame Less)
کلیه شیشه‌های تولیدی با استفاده از ماشین آلات تمام اتوماتیک CNC به روش کاملاً صنعتی تولید میگردد.

کارخانه: شهرک صنعتی عباس آباد
بمسور اسن سینما: خیابان نوکا
بمسور-ساز-پلاک ۱۴۵۰

دفتر فروش: ۶۲-۲۲۸۸۲۸۵۹
neginjam@gmail.com
www.neginjam.com