

شماره ۲۶۸۵، مسلسل ۲۱۰، هفته نامه  
اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان  
به همراه ضمیمه های:  
- معماری و دکوراسیون (این شماره)  
- بازار ساختمان (هر شماره)  
- ساخت و ساز (شماره بعد)  
- تاسیسات (شماره بعد)  
- پیام نامه (هر شماره)

پذیرش آگهی فروش ملک با شرایط ویژه  
نیازهای ضمیمه پیام نامه  
پذیرش آگهی: ۸۸۱۰۰۱۰  
www.payampress.com

پایام: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

۵۶ صفحه ۲۰۰۰ تومان

پرتیرا ترین نشریه صنعت ساختمان

# طرح مسکن قسطی تغییر می کند

صفحه ۴۹

## عملکرد سه ساله دولت در بخش مسکن

صفحه ۵۰

**فعلا اوراق مسکن نخرید**  
وام مسکن با سود تک رقمی  
تأثیر درآمدهای نفتی بر بازار مسکن



### شهرداری زمین بدهد مای سازیم

صفحه ۵۳

**عقب نشینی دولت از بازار مسکن**

آمارهایی برای ایجاد جو روانی

کاشی های ایرانی با طعم مدرن

**سر مقاله** روسیه، نوزه و پروژه های ناتمام

اگرچه در روزهای گذشته اسم کشور روسیه به خاطر حضور چنگکنده های این... صفحه ۳

**استین**

شرکت عمران گستر، ماسک و تولید کننده اجباری کف خوابهای صنعتی سرویس های بهداشتی در ایران

تلفن شماره ۱: ۰۲۱۲۷۸۹۵۰۰  
تلفن شماره ۲: ۰۲۱۲۷۸۹۷۰۰

روشن نویسنده خدمات گساری  
مطالعه سرویس های بهداشتی ساختمانها  
( بدون نیاز به روبرو سازی )

ردیف	نام مشتری	مکان	تاریخ
۱	...	...	...
۲	...	...	...
۳	...	...	...
۴	...	...	...
۵	...	...	...
۶	...	...	...
۷	...	...	...
۸	...	...	...
۹	...	...	...
۱۰	...	...	...

**صد صنعت**

تولید کننده ماشین های برش سنگ و سرامیک قابل حمل ساختمانی و کارگاهی

آدرس: تهران شیخ بهایی شمالی بالاتر از میدان شیخ بهایی خیابان دوازده متری اول غربی پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۳۴۰۹۲  
فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۹۷۰۴

www.sadsanat.com  
Info@sadsanat.com

## زبان متقاضیان از خرید اوراق وام مسکن

کد مطلب: ۷۲۰۴

اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن نه تنها کمکی به افزایش توان متقاضیان مسکن نکرده است؛ بلکه خرید این اوراق، سود ۳۷ درصدی را به متقاضیان تحویل می کند.

به گزارش **پایام** به نقل از اتاق خیر: اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در حالی همچنان روند صعودی را طی می کند که بازار مسکن در رکود است و تغییر چندانی در وضعیت معاملات مشاهده نمی شود؛ این وضعیت، نشانگر دست هایی در بازار برای گران تر شدن اوراق است.

اوراق مسکن به عنوان یک ابزار برای تقویت تقاضا در بازار مسکن تعریف شده است تا علاوه بر سپرده گذاری، راهکار دیگری هم برای دریافت تسهیلات وجود داشته باشد، اما این ابزار نه تنها قدرت خرید متقاضیان را افزایش نمی دهد بلکه زبان زیادی را هم به متقاضی وارد می کند.

درواقع متقاضیان باید بیش از ۱۰ میلیون تومان برای خرید اوراق حق تقدم وام ۶۰ میلیون تومانی مسکن پرداخت کنند و با سود ۱۷ درصد و مدت بازپرداخت چندساله آن را به بانک بازگردانند که شرایطی بسیار بر ضرر برای وام گیرنده به شمار می رود. در عین حال، علیرغم انتقادهایی که از سوی فعالان بخش مسکن در رابطه با افزایش نرخ اوراق تسهیلات مسکن و شیوه بازپرداخت این تسهیلات وجود دارد اما تاکنون تغییری در روش تسهیلات دهی مسکن رخ نداده است.

در این میان هرکدام از نهادهای مسئول، سروسامان دادن به این وضعیت را به گردن نهادی دیگری می اندازند. وزارت راه

و شهرسازی اعلام می کند که هرگونه تغییر در شرایط تسهیلات مسکن بر عهده بانک مسکن است و بانک مسکن آمادگی خود را برای تغییر اعلام می کند اما با این وجود، تغییری در وضعیت موجود ایجاد نمی شود.

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوهسازان بایان اینکه نرخ اوراق تسهیلات مسکن نشان می دهد که این اوراق توانسته انتظارت را برآورده کند، گفت: افزایش قیمت اوراق به این دلیل است که مدیریت قوی برای آن وجود ندارد و دست هایی در بازار به دنبال تغییر در نرخ اوراق است.

وی با اشاره به اینکه وقتی عرضه یک کالا در بازار کم می شود، افزایش قیمت طبیعی است، افزود: الان افزایش قیمت اوراق تسهیلات مسکن غیرمقول است و نباید عرضه را این قدر کاهش داد که قیمت آن افزایش پیدا کند.

پورحاجت با اعلام اینکه نباید مردم را تحت فشار قرار دهیم، افزود: با احتساب هزینه های که متقاضی باید برای خرید اوراق بپردازد، سود این تسهیلات به ۳۷ درصد می رسد که رقم بسیار قابل توجهی است.

دبیر کانون سراسری انبوهسازان کشور بایان اینکه وقت آن رسیده که فرمول دریافت اوراق تغییر پیدا کند، اظهار داشت: مکانیزم دریافت اوراق برای مردم

فهرست	
تعمیرات	
۳	روسیه، نوزده و پروژه‌های ناتمام
۴	آمارهایی برای ایجاد جو روانی
۵	تاثیر درآمدهای نفتی بر بازار مسکن
۷	طرح غیر علمی و غیر عملی مسکن قسطنطنیه
۸	از فوت نوجوان تا تغییر نام پارک وی به مصدق
۲۹	مسکن قسطنطنیه از طریق دفاتر اسناد رسمی
۵۰	عملکرد سه ساله دولت در بخش مسکن
۵۱	شکاف میان نوآوران و صنعتگران ساختمانی
۵۲	عقب نشینی دولت از بازار مسکن
۵۳	شهرداری زمین بدهد، ما می سازیم
۵۴	فولاد اوراق مسکن نخرید

معماری و دکوراسیون	
۱۰	افزایش میزان گردشگری در کشور
۱۱	برج کج در جنوب ایران
۱۱	بیوز در توران نفس می کشد
۱۴	تئوبه طبیعی و بازی نور
۱۴	ایستایش شهر یادگیرها
۱۵	اتاق خواب دخترانه مدرن و دوست‌داشتنی
۱۶	کاشی‌های ایرانی با طعم مدرن
۱۷	پدر مدرنیسم در معماری
۱۸	سهم کودکان در معماری فضای شهری
۲۱	رزم موفقیت رشد تکنولوژی چسب ها
۲۱	دکوراسیون آپارتمان کوچک
۲۹	خانه‌ای در اوکراین
۲۹	چند فناوری سبز
۳۲	قوانین آپارتمان نشینی

بازاریابی	
۳۳	همکاری ایران و پاکستان
۳۳	فولاد مبارکه ارزان فروشی نمی کند
۳۴	جان تازه سیمانی‌ها با تغییر کاربری
۳۵	نرخ سسود به ۹ درصد می رسد
۴۸	افزایش تعرفه واردات فولاد

۲۶	ویستا بست
۴۸	نماپلاست
تاسیسات و تجهیزات	
صفحه	(بازاب) E.S.K
۲۴	سرامایش و گرمایش و تهویه
۴۷	مهندسی آروین (میرد ساز)
صفحه	تجهیزات تاسیساتی
۱	عمران گستر ایریکه (بسته)
۱۱	تحقیق و توسعه فناوری
صفحه	تجهیزات تاسیساتی (پیام نامه)
۴	اطمینان
صفحه	عایق و ایرواسیون
۴	گروه تخصصی مهندسی N.S.G
۹	آرت من
۴۴	آسا پیام دلچیان
صفحه	صنایع الکتریکی
۳۳	الکترو مازیار (تک نما)
۲۷	فرد کارگر (گرناد)
۴۷	آذرتاب سهند
۴۷	اکام
۵۵	سیم و کابل شاهین
صفحه	صنایع الکتریکی (پیام نامه)
۲	تک کابل
۴	موسسه اینتی کوثر
صفحه	آستانسور و پله برقی
۵۶	بازرگانی موسی خانی
صفحه	ایزور و ماشین آلات
۱۲	گارد قشه پردازان زما
۳۴	رصدی (ره آوران صنعت برق) (RASB)
۲۹	مپ نت
۴۹	بعد نگار
۵۶	زمینه‌های مرتبط ساختمانی
صفحه	شرکت های ساختمانی
۳۷	کیانل
صفحه	گوناگون
۹	آرمان تجارت فروزان
۲۹	شرکت بنای ماندگار
۳۵	شرکت نمایشگاهی اراک (۲۸)
۴۷	باشگاه فرماتیه

۲۶	سرزمین سبزی پرندهایان
۳۱	پروتو آوران سما
۳۲	تئوس تجارت آرمان آلوبوند
۳۶	گروه طراحان دکانا
۳۶	طراحان و معماری مهینس
۳۳	کاشی گلپین میند
۴۴	گل چین آریا (باغ گل نسترن)
۴۵	گروه طراحان دکانا
صفحه	تزئینات و دکوراسیون (پیام نامه)
۳	مقال نقش برجسته نگین
صفحه	سنگ و پوشش سنگی
۱	صد صنعت
۵	سنگ قران (نیکان) (پیشرفته جج)
۱۱	سفیر استون
۴۴	ایران موریت
صفحه	سنگ و پوشش سنگی (پیام نامه)
۱	سنگ بری کوه نور
۳	کواتر ایران
صفحه	کاشی و سرامیک؛ چینی بهداشتی
۱۰	آلتین تجارت (ساکس)
۲۶	چسب دلفین
۳۱	بازرگانی سهند سرام
۴۹	دایا سیستم
صفحه	میلمان
۲۷	محیط آرا
۴۳	فک طرح و سیستم
صفحه	درب و پنجره
۱۰	جام ایران
۱۱	بیج و ایزر شایان
۱۶	مجمع صنایع فنوار پلاستیک سپاهان
۲۲	زرین بنا پارسایان (سیندل)
۲۳	صنایع چوب ساین
۳۳	سهند چوبان سرونا
۳۳	کهن زیبا سازان ناب
۳۳	میراب (پروفیل (عاف من) haf mann
۴۴	تکما پی وی سی سپاهان (واترین)
۲۵	روزبه انلیشان سیار (ساکو)
۴۵	حفاظ برته ای امین پویا

۹	ریم دام (آفرنمای اوجان)
۱۲	سیمان سفید بنوید
۱۳	آذرخش آجر نسوز قم
۱۴	نقش مهراز شمال
۱۵	تعاونی تولیدی زیبا چوب موج
۱۷	سهلان نما
۱۸	آجر سهند
۱۹	نیکان تجارت جام
۲۰	سازه های پیش ساخته برچین
۲۱	سناره چیدمان ماندگار
۲۳	فرم آفرین (تاپ تایل)
۲۴	گروه تجاری معماری کیان
۲۴	سقف کاذب کریمی
۲۵	دروگردان
۲۶	فرسان بنای سینتا
۲۸	هوام تجارت فلک گلستان
۲۹	نوزان گام ایرانیان
۲۹	گروه صنعتی پارسین
۳۰	بهداد
۳۱	نیکا چوب برسین
۳۲	چوب پلاست توسکا
۳۶	بابان نمای مینا کیش - بابان نمای امروز
۴۳	چوبین چیدمان آرا (ایلو صنعت ماشین)
۴۵	هزار و یک فن کوپر
۴۵	صنایع شیشه‌ای تک صبا
۵۰	سان وی
۵۱	آرین سازین ارمان
۵۱	کرین وال
۵۲	مهندسی مشاور بوم آریا معمار (چهارفصل)
۵۳	استون پلاست
۵۳	کنویر کیمپارس
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف (پیام نامه)
۲	کناف گستر
۳	کلیپک ساختمانی مهدی (رنگ و بوذر تهران)
۴	بازرگانی پیشرو میکرو پلیمر
صفحه	تزئینات و دکوراسیون
۸	معماران پایتخت
۱۲	خانه داکوب

ساخت و ساز	
مصالح پایه	
صفحه	بلوک لیر
۵	آهن کاهه
۳۶	گروه صنعتی سهند
۳۷	فولاد قائم
۳۹	پارسا راکا
صفحه	سازه، جدار و سقف
۴	اوحاتیان
۸	مهندسی پناه ساز الوند
۳۶	بام گستران سیدار
۳۷	زرین رود (زرین چوب راش)
۳۹	بازرگانی مسغانی
۳۹	پوشش سوله عمران صنعت
۴۱	هوشمند سازه آروین آرا (سازا کی)
۴۲	سقف کاذب دیکا آسیا
۵۲	کارساز آرمینا
۵۵	فرم تهران
صفحه	سازه، جدار و سقف (پیام نامه)
۲	آسان رو
صفحه	بتن و صنایع وابسته
۳۵	کاروبن (تایکو)
۳۸	قیال تون
۳۹	سخت بتن غریبه (بهناد سازان)
۳۹	ایران ترنل جهان
۴۰	بی بی سازان
۴۱	گروه صنعتی میلیوم (پست)
۴۱	سازه گستر پنام
۴۸	همکاران تولید (تایکو) (کچوک)
صفحه	بتن و صنایع وابسته (پیام نامه)
۲	دارست چکشی طاهان (تجهیزات بتنی طاهان)
صفحه	معماری و دکوراسیون
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
۲	پلاستیک چوبسازان (پیشرو) (روستر)
۲	نما پلاست رباط
۳	آجرهای ماندگار سهیل
۶	پارچه رستر
۷	آیریس
۹	تکال گستر

## گارانتی کیفیت چوب سازان

با روکش‌های Hot stamping foil

### KOREART



دیوارپوش، قرنیز و ایزر



### ilio flooring

پارکت لمینیت لیو

پلاستیک چوب سازان؟

تهران- میدان آزادی- جنب میدان بسی و نیکنم- پلاک ۱۲- طبقه پنجم، واحد ۱۰ و ۱۱

تلفن: ۸۸۴۳۹۵۴۴-۵ ، ۸۸۴۰۲۰۱۴ ، ۸۸۴۰۰۵۷۸

www.choobsazan.com



تولیدکننده انواع دیوارپوش پلی استایرن و PVC، قرنیز و ابزار آلات

## نمای پلاست رباط



www.namaplast.com

تایل های سقف کاذب گچی با روکش PVC

سازه کلیک، ۶۰x۶۰ در ۲ نوع سفید و استیل

MDF باروکش فلزی

دیوارپوش PVC با روکش فلزی

تلفن:

۸۸۴۳۹۵۴۴-۵

۸۸۴۰۲۰۱۴

۸۸۴۰۰۵۷۸

همراه:

۰۹۱۲-۳۰۱۶۳۳۶

## سرمقاله روسیه، نوژه و پروژه های ناتمام

کد مطلب: ۷۱۹۳

اگرچه در روزهای گذشته اسم کشور روسیه به خاطر حضور جنگنده های این کشور در پادگان نوژه همدان بر سر زبان ها افتاده بود- و احتمالاً در آینده هم خواهد ماند- که موجب واکنش برخی از نمایندگان مجلس نیز از جمله اعضای کمیسیون امنیت ملی شد و در دنبال آن اظهارات وزیر دفاع و دبیر شورای عالی امنیت ملی مبنی بر همکاری استراتژیک دو کشور تا حدودی منجر به آرام شدن فضای اعتراضی ایجاد شده، گردید اما نام کشور روسیه یک بار دیگر در آخرین صحن علنی هفته گذشته مجلس بر سر زبان نمایندگان مخالف و موافق افتاد ولی این بار در رابطه با تبصره الحاقی دریافت وام از روسیه برای اتمام پروژه های ناتمام بود.

پروژه های ناتمام که معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه در همان صحن علنی مجلس تعدادشان را برای آخرین بار تاکنون ۲۰۰۰ طرح در سراسر کشور اعلام کردند که اتمام آنها به ۴۰۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی نیازمند است، معضلی است که هرچند همه مردم آنها را در اقصی نقاط کشور مشاهده می نمایند اما برای فعالان ساختمانی و دست اندرکاران کارهای عمرانی به پیمانکارانی که مطالبات دریافت نشده دولت دارند، ملموس تر است. گستره ناتمام ماندن پروژه های عمرانی آنچنان سیاه خود را بر سر زندگی و کسب و کار مردم افکنده است که عوام و خواص به اتفاق همه مشکلات و رکود حاکم بر کشور را به عدم اجرای پروژه های عمرانی، نبود اشتغال و به

تبج آن عدم رونق در فعالیت های ساختمانی نسبت می دهند. نسبت دادن بیکاری و نبود اشتغال در کارهای عمرانی از یک سو و نبود منابع لازم برای اختصاص اعتبار به این پروژه ها از سوی دیگر نهایتاً منجر به این گردیده است که مجلس و دولت برای برطرف کردن این معضل به پیشنهاد یک سال پیش روسیه - بنا به اظهار رئیس مجلس - در رابطه با پرداخت وام با سود ۲ درصد به ایران پاسخ مثبت دهند تا بلکه سرنوشت پروژه های عمرانی این بار با دخالت روسیه عوض شود.

همان طور که در بالا عنوان شد بنا به اعلام دکتر لاریجانی، روسیه از یک سال پیش آمادگی خود را برای پرداخت وام با سود ۲ درصد به ایران اعلام کرده بود که به دنبال آن پیشنهاد و تبصره الحاقی به اصلاحیه قانون بودجه سال ۹۵ کشور دریافت وام از روسیه برای اختصاص به پروژه های ناتمام توسط رئیس کمیسیون برنامه و بودجه علیرغم مخالفت رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح گردید. هرچند این پیشنهاد ابتدا با موافقت و مخالفت برخی از نمایندگان مورد مناقشه قرار گرفت اما نهایتاً با استقبالی رئیس مجلس و با به رای گذاشتن آن، توسط قاطبه نمایندگان که ۲۳۸ نفر در مجلس حضور داشتند به تصویب رسید. البته پیش از این، هم استفاده از ۵۰ میلیارد دلار فائنانس خارجی توسط دولت در لایحه پیشنهاد شده بود و هم توسط مجلس به تصویب رسیده بود که دریافت ۵ میلیارد دلار وام با سود ۲ درصد از روسیه هم - که قابل مقایسه با سودهای بالای حداقل ۱۵ درصد داخلی نیست - در این چارچوب

قابل دریافت خواهد بود. اما با تمام این اوصاف از چه مخالفان و چه موافقان دریافت وام با سود ۲ درصدی از روسیه انتظار می رود با توجه به مشاهدات خود نمایندگان در حوزه های انتخابی که با انبوهی از پروژه های ناتمام و خیل عظیمی از بیکاران اعم از کارگر و کارفرما و پیمانکار مواجهند تریاتی اتخاذ نمایند که این وام هرچه سریع تر دریافت و در اختیار محل های ضروری قرار گیرد. چه کسی بیشتر و بهتر از نمایندگان محترم مجلس می داند که از اعتبارات اسمی بالای ۴۰۰ تا حتی ۶۰ هزار میلیارد تومان عمرانی مصوب بودجه سالانه گاهی حتی کمتر از ۱۰ هزار میلیارد تومان هم به پروژه های عمرانی اختصاص نمی یابد و مابقی صرف بودجه و هزینه های عمومی کشور می شود.

پس با این احتساب، در وهله اول بر نمایندگان مجلس بایسته است که تمهیدات لازم را برای عملیاتی شدن دریافت وام از منابع خارجی - به حالتی که امکان تهیه وام از منابع داخلی بنا به علل مختلفی فراهم نیست - فراهم نمایند تا اختصاص ۵ هزار میلیارد دلار وام دریافتی از روسیه پروژه های عمرانی ناتمام شروع به کار نمایند تا در آن صورت هم از سوئی؛ شاهد رونق کسب و کار، ایجاد اشتغال، خروج از رکود و... باشیم و هم از سوی دیگر؛ به مثابه استفاده از سازندگان خارجی در مسکن مهر که فضای رقابتی برای سازندگان داخلی و ورود آنها به ساخت و ساز را فراهم آورد، شاهد ورود بانک های داخلی به دادن وام های ارزان قیمت و شتابور - البته با شیب کاهشی و نزولی نه صعودی و افزایشی که اکنون زمزمه اش را سرده اند - برای اتمام پروژه های ناتمام باشیم. قادر نصیری ترنق

## ارزیابی کارنامه دولت یازدهم

کد مطلب: ۷۲۰۹

مناسبت ها و تاریخ های تقویمی برای اهالی رسانه و برخی مسئولان از اهمیت ویژه ای برخوردار است. از جمله این مناسبت ها هفته دولت و گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان باهنر و رجایی است.

به این بهانه می توان عملکرد سه ساله دولت تدبیر و امید را تحلیل و بررسی کرد، بنابراین انتظار زیادی نیست اگر مردم کشورمان از دولت بخوانند با توجه به اتفاقات فراوانی که طی این دوره رخ داد سازمان ها، مؤسسات و مراکز دولتی و حتی مجموعه های مرتبط با دولت، عملکرد و دستاوردهای سه ساله خود را بررسی کرده و با توجه به آن، برای برنامه ریزی و ارتقا و بهبود کیفیت زندگی مردم تلاش بیشتری داشته باشند.

با مروری بر رویدادهای سه سال گذشته مهم ترین عناوینی که می توان به آن ها اشاره داشت، بررسی پرونده فعالیت های هسته ای کشور، مذاکرات برنامه و در نهایت توافق های صورت گرفته که منجر به آزاد شدن پول های بلور شده کشور و همچنین برقراری روابط بین المللی در زمینه های مختلف اقتصادی شد. پس از برجام مهم ترین نکته در ادیان عمومی تغییر شرایط اقتصادی کشور که همان بهبود وضعیت

با مروری بر رویدادهای سه سال گذشته مهم ترین عناوینی که می توان به آن ها اشاره داشت، بررسی پرونده فعالیت های هسته ای کشور، مذاکرات برنامه و در نهایت توافق های صورت گرفته که منجر به آزاد شدن پول های بلور شده کشور و همچنین برقراری روابط بین المللی در زمینه های مختلف اقتصادی شد. پس از برجام مهم ترین نکته در ادیان عمومی تغییر شرایط اقتصادی کشور که همان بهبود وضعیت

معیشتی مردم بود، پررنگ شد؛ با توجه به ورود هیئت های اقتصادی و تجاری کشورهای مختلف به ایران و انعقاد قراردادهای متعدد تجاری و بازرگانی انتظار می رفت در همه زمینه های اقتصادی و تجاری بتوان به شرایط مطلوب خوش بین بود و این مهم از آثار و نشانه هایی نیز برخوردار بود که شاید برخی از کارشناسان اقتصادی را نیز وادار به تحلیل و بررسی بیشتر واداشت و چشم انداز مثبتی را متصور کردند. مردم کشورمان نیز با شرایط تازه روبرو شده و رونق حوزه مسکن را بیش از هر چیز خواستار بودند، چراکه دغدغه اصلی و مهم ترین نیاز جامعه تأمین مسکن و سرپناه است. بنابراین جو روانی حاکم در بازار و اقتصاد کشور در شرایط پس از برجام موجب شد واکنش هایی نه چندان مفید در بازار مسکن ایجاد شود. اکنون پس از یک گذار، امیدواری در میان مردم به تعدیل عرضه و تقاضا و افزایش معاملات کم کم به یاس تبدیل شد.

در روزهای پس از برجام، وزیر راه و شهرسازی از خرید هواپیمای و ارتقای سیستم حمل و نقل خیر داد، معاونان وی از رونق و تغییر و تحول در بازار مسکن گفتند، اهالی بورس در انتظار افزایش بودجه عمرانی و تکانه های بازار بورس فلزات به ساخت و ساز بیشتر و افزایش معاملات می اندیشیدند. در این میان کارشناسان اقتصاد و مسکن با ارائه راهکارهای دولت و تدوین بسته پیشنهادی در زمینه های مختلف صنعت ساختمان به خروج از رکود و کاهش تورم بیش از پیش پرداختند. آنچه اکنون دارای اهمیت است راه های رفته و سعی و خطاهایی است که هیچ کدام به ثمر نرسیده است. آیا بهتر نیست به دنبال مدل های موفق در دنیا باشیم و با کارگری راهکارهای منطقی، کارنامه خوبی در پایان عمر دولت یازدهم از خود به جای بگذاریم؟

معصومه غلامی همدانی

کادر نصیری ترنق

کادر نصیری ترنق

کد مطلب: ۷۲۰۲

به گزارش یاس همدان، علی طیب نیا

## رونق ۷ هزار واحد صنعتی تعطیل شده با همکاری بانکها



تاریخی است که باید از آن استفاده کنیم و از گذشته تاریخی فاصله بگیریم. حاشیه ای و اختلافات سیاسی کنار گذاشته شود و همه برای بهبود زندگی مردم تلاش کنند، رسیدن به اهداف مقدس انقلاب اسلامی امکان پذیر است.

وی با اشاره به اینکه هدف رسیدن به رشد اقتصادی پنج درصد بود که بر اساس برآورد سازمان آمار کشور در حال حاضر رشد اقتصادی ۴.۴ درصد است، تصریح کرد: رشد پنج درصد نیز در سال جاری دست یافتنی است به شرط آنکه اولویت با سیاست های اقتصاد مقاومتی باشد.

وزیر اقتصاد کاهش رکود اقتصادی را یکی از اهداف دولت تدبیر و امید دانست و تأکید کرد: در این دولت واردات به شدت کاهش یافته و صادرات ۳۰ درصد افزایش داشته است. بدون کنترل رکود اقتصادی، دستیابی به رشد اقتصادی امکان پذیر نیست.

وی رفع کامل مشکلات بیمه ای را از دیگر دستاوردهای دولت تدبیر و امید عنوان کرد و گفت: خوشبختانه در روابط با بانک های خارجی مشکل خاصی وجود ندارد و روابط کارگزاری با بانک های بزرگ دنیا در حال پیگیری است.

علی تصریح کرد: در سه سال گذشته وی رعزم کاهش قیمت نفت و استمرار تحریم ها، دولت با هداایت مقام معظم رهبری و همراهی مردم توانست بر شرایط حاکم فائق آید و نرخ تورم را تکرقمی کند. صندوق بین المللی پول علیرغم خصومتی که با ایران داشت، در دو هفته گذشته اعلام کرد که موفق ترین عملکرد در بین کشورهای نفتی را ایران داشته

کد مطلب: ۷۲۰۲  
به گزارش یاس همدان، علی طیب نیا در سفر به شهرکرد در دیدار با نماینده ولی فقیه در چهارمحال و بختیاری، اظهار کرد: امسال در تاریخ اقتصادی ایران، سال بسیار خاصی است. کشور یک دوره سخت و بحرانی را پشت سر گذاشته، دوره ای که به دلیل تحریم های ظالمانه بی نظیر در طول تاریخ و اقتصادی که از عدم تعادل رنج می برد، مواجه شده بود. وی تصریح کرد: در آغاز کار دولت یازدهم تورم نقطه ای ۴۵ درصد و رشد اقتصادی ۶.۸- درصد بود و باوجود اینکه درگذشته نیز شرایط این چنینی وجود داشت، اما ترکیب این دو، شرایط بسیار سختی را ایجاد کرده بود. دولت در مرحله اول ثبات را به اقتصاد کشور برگرداند. طیب نیا با اشاره به اینکه در این دولت از اختلافات میان مسئولین خبری نیست، افزود: خوشبختانه همدلی و همزیایی بین مسئولان حاکم است.

وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه با کاهش قیمت نفت کشورهای وابسته به نفت همچون عربستان، قطر و روسیه دچار تلاطم شدند، گفت: اگر کاهش قیمت نفت اتفاق نمی افتاد، در کشور نیز رشد اقتصادی بیشتری حاصل می شد که حفظ رشد اقتصادی مثبت در این شرایط دستاورد بزرگی است.

**افزایش ۴۴ درصدی پرداخت تسهیلات بانکی**  
وی با اشاره به افزایش ۴۴ درصدی پرداخت تسهیلات بانکی در سطح کشور، گفت: هفت هزار واحد صنعتی که تعطیل شده بودند با همکاری بانکها مجدداً رونق گرفتند. کسبانی های مالی که در این دولت حاصل شده، فرصتی

**آجرهای ماندگار سوهیل**  
soheil lasting bricks

تولید کننده آجرهای سوز نیان ساختمانی

www.soheilbrick.com

دکتر مرکز فروش (تهران)

۰۲۱ - ۲۲۵۵۷۳۲۲

هتل: ۰۲۱۳۵۷۰۴۰۷۳

تلفنکس: ۰۲۱-۲۲۷۶۳۷۷۱

کد مطلب: ۷۱۸۲

سید سجاده موسوی: بعد از رکود طولانی مدت اقتصاد، توافق هسته‌ای و اجرای برجام این امید را به وجود آورد که با آمدن پول‌های بلوکه‌شده، بهبود ارتباطات سیاسی و اقتصادی با کشورهای توسعه‌یافته و باز شدن آل-سی و سونیفت وضعیت کشور وارد فاز تازه‌ای شود. اما این اتفاق نیتاد تا همچنان رکود اقتصادی روزبه‌روز عمیق‌تر شود. اگر در سال گذشته شرکت‌ها و کارخانه‌های کوچک دچار ورشکستگی شدند، در سال جاری این فاجعه به شرکت‌ها و کارخانه‌های مادر که چندین دهه سابقه فعالیت داشتند، هم سرایت کرد. قدرت خرید مردم هم بدرغم کاهش تورم تغییر چندانی پیدا نکرد تا بخشی تقاضا هم نتواند کمکی به خروج اقتصاد از رکود کند.

### ادعای افزایش ۱۰/۶ درصدی معاملات مسکن در کشور

باین‌حال وزارت راه و شهرسازی برخلاف آنچه مشاوران املاک، کارشناسان و سازندگان عنوان می‌کنند، معتقد است آمارهای خریدوفروش مسکن در چهارماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته رونق را نشان می‌دهد. حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اخیراً با اشاره به وضعیت بازار مسکن کشور گفت: در چهار ماه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته تعداد قراردادهای خریدوفروش مسکن ۱۰/۶ درصد افزایش یافته و فروش مسکن در ماه‌های فروردین، اردیبهشت، خرداد و تیرماه امسال روند افزایشی داشته است.

### تناقض در آمارها

این در حالی است که چندی پیش حسام عقابایی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک دریکی از همایش‌ها عنوان کرد: بر اساس آمارها برخلاف تهران، در سطح کشور شاهد کاهش حجم معاملات بوده‌ایم. در تیرماه ۹۵، ۵۲ هزار و ۸۶۵ قرارداد خریدوفروش در کشور داشته‌ایم درحالی‌که تقریباً ۸۴ هزار و ۵۲۹ قرارداد ثبت شده است.

وی همچنین در حاشیه شانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان با حضور در ستاد خبری **پيامستان** در رابطه با آمار خریدوفروش مسکن در ۲۲ روز نخست مردادماه امسال گفت: اگرچه معاملات خریدوفروش در مردادماه تهران حاکی

## گزارش پيامستان از ادعای رشد 10/6 درصدی معاملات مسکن؛

# آمارهایی برای ایجاد جو روانی



**در جالی که معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی خبر از افزایش ۱۰/۶ درصدی معاملات خرید و فروش مسکن در چهارماهه ابتدای امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته می‌دهد، رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور با ارائه آمارهایی کاهش معاملات در کشور را اثبات می‌کند.**

از افزایش نسبت به مدت مشابه سال گذشته دارد اما در کل کشور این روند بالعکس است. بدین معنی که در ۲۲ روز اول مرداد امسال ۹۵ هزار و ۶۳۰ قرارداد خریدوفروش و ۴۲ هزار و ۴۹ قرارداد اجاره منعقد شده است درحالی‌که در مدت مشابه پارسال ۱۲۴ هزار قرارداد خریدوفروش و ۶۵ هزار قرارداد اجاره به ثبت رسیده است.

### آمارها تناقضی باهم ندارند

با توجه به آمارهای فوق می‌توان نتیجه گرفت که نه تنها خبری از رونق مسکن نیست بلکه رکود مسکن، ۲۵ درصد

خریدوفروش؛ بنابراین هیچ نوع تناقضی باهم ندارند.

وی ادامه داد: بنده معتقدم نه رونق معاملات داشته‌ایم نه رونق ساخت‌وساز و البته به دلیل افت شدید قدرت خرید مردم، بازار مسکن در آینده نیز کمکان در رکود خواهد بود مگر اینکه افزایش مبلغ وام و دوران بازپرداخت را شاهد باشیم. برخی از انبوسازان اعتقاد دارند در فرد برای ساخت امروز شروع کند، برنده است. چون اگر امروز پروانه ساخت را از شهرداری بگیرد، چند سال تا اتمام پروژه طول می‌کشد و تا آن زمان معاملات رونق گرفته است؛ بنابراین اگرچه خرید و فروشی انجام نشده اما پروانه‌های صادره البته بر اساس اظهارنظر برخی همکاران در حال افزایش است.

زورقچیان باین بیان اینکه قیمت‌ها نسبت به شرایط حاضر کاهش نخواهد داشت، اظهار داشت: به نظر من نه افزایش قیمت و نه افت قیمتی در کار نخواهد بود. هیچ سازنده‌ای مگر در موارد خاص، حاضر به فروش ساختمان با پایین‌تر از این قیمت نیست.

### مسئله کاهش یا افزایش ۱۰ درصدی نیست

بیت‌الله ستاریان، استناد دانشگاه و کارشناس مسکن نیز به خبرنگار **پيامستان** می‌گوید: به نظر بنده کاهش معاملات قابل قبول‌تر است اما چنانچه به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی معاملات ۱۰ درصد افزایش پیدا کند، ناشی از جو روانی برجام بوده است و متأسفانه امیدها کم‌کم در حال

تبدیل شدن به یاس است. این کارشناس مسکن خاطر نشان کرد: متأسفانه وزارت راه و شهرسازی تقریباً در سالیان اخیر به دنبال جو روانی بوده است. میزان معاملات در سال گذشته آن قدر کم بوده که حتی به فرض افزایش ۱۰ درصدی در امسال بسیار ناچیز خواهد بود. بنابراین در حالت کلی چه تعداد معاملات ۱۰ درصد افزایش پیدا کند و چه ۱۰ درصد کاهش پیدا کند، مشکلی حل نخواهد شد.

وی ادامه می‌دهد: باید برای رونق در شرایط حاضر بسته و پکیج کاملی اجرا شود. ازجمله اینکه باید تسهیلات مسکن، بازار رهن ثانویه، مسکوکات، فاینانس، سرمایه‌گذاری خارجی و... به اجرا گذاشته شود.

**افزایش معاملات، واقعیت یا خیال**  
این اولین بار نیست که وزارت راه و شهرسازی ادعای رونق در معاملات مسکن را مطرح کرده است. فروردین امسال هم معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی ادعا کرد تعداد امسال در مسکن تهران در فروردین ماه امسال در مقایسه با فروردین ۹۴ حدود ۱۹ درصد رشد را نشان می‌دهد که البته همان زمان مطلبی با عنوان «افزایش معاملات، واقعیت یا خیال؟» را چاپ کردیم. واقعیت این است که اظهارنظرهایی ازاین‌دست نه با واقعیت‌های محسوس جامعه منطبق‌اند و نه با آمارهایی که

سوی اتحادیه مشاوران املاک و اقدامات عملیاتی برای خروج مسکن از رکود، ایجاد جو روانی را مدنظر دارد و قطعاً تحریک روانی بازار پس از مدت کوتاهی با مواجهه خریداران و فروشندگان با واقعیت‌های بازار فروکش می‌کند.



استون پلاست، زیبا، شکیل و ماندگار همچون سنگ حاکم طبیعی  
سنگ با قابلیت نصب سریع و آسان، روش‌های نصب زیست‌شمار

- پانلهای استون پلاست جدیدترین تحول در زمینه فضاهای داخلی ساختمان با نیشی‌ها، زهوارها و فریزرهای مکمل (طرح سنگ و جنس آلومینیوم با مقاطع متفاوت)
- با قیمت فوق‌العاده رقابتی با سنگ‌های طبیعی ساختمان چه در خرید و چه در نصب
- موجودی انبار با بیش از ۱۲ نوع بافت و طرح از گونه‌های مختلف سنگ‌های ساختمانی از جنس PVC با لایه محافظ شفاف

نماینده انحصاری فروش: تهران، خیابان کریمخان، خیابان حسینی، روبروی بیمارستان تهران، پلاک ۵، طبقه ۳، واحد ۵

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۱۲۹۶۶ - ۸۸۸۱۲۹۶۹ - ۸۸۸۱۲۳۴۱

www.ohanian-deco.com

www.stoneplast.ir

## گروه تخصصی و مهندسی NSG

ارائه مواد آب بندی، مقاوم کننده ساختمانی و افزودنی های بتن

عضو رسمی و حقوقی صنف اتحادیه افزودنی های مواد شیمیایی ایران و انجمن بتن ایران

دارای نشان استاندارد ایزو ۹۰۰۱

### NSG

ساخت، بازسازی و آب بندی انواع پروژه های آپارتمانی، هتل، استخر، چکوری سرویس های بهداشتی، فضای ساختمان، پشت بام، تراس، روف گاردن و ساخت آبراه و...

Z90, B70, NS0, P100, Padab, Ma700, Sq2000



دفتر مرکزی: تهران خ آزادی مقابل دانشگاه شریف پلاک ۶۷۴ طبقه ۶ واحد ۶ غربی  
تلفن: ۰۲۱-۸۷۸۳۵۰۰ - ۳۳۰۹۰۴۳۴ - ۳۳۰۹۰۴۳۵ - ۳۳۰۹۰۴۳۶  
دفتر ایزو ۹۰۰۱: ۳۳۴۸۳۷۵۹ - ۳۳۴۸۳۷۵۸  
فکس: ۳۳۴۵۱۳۰۳

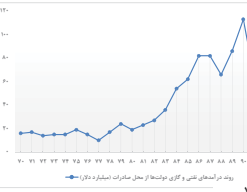
www.wackerco.com  
Telegram: @NSGZ90  
support@wackerco.com

# تأثیر درآمدهای نفتی بر بازار مسکن

کد مطلب: ۷۱۸۲

حسین فضلی زاده در شماره‌های قبل به عوامل مختلف مؤثر بر بازار مسکن و تأثیرات متفاوت و خاص آن‌ها اشاره کردیم و علاوه بر اینکه موجب طولانی یا کوتاه‌تر شدن طول دوره سیکل‌های این بازار خواهد شد، شدت نوسانات قیمتی در سیکل‌ها را نیز تشدید یا تضعیف خواهند کرد. برآیند تمامی عوامل مؤثر بر بازار مسکن با یکدیگر، نهایتاً جهت گیری این بازار به سمت رونق یا رکود را به دنبال خواهد داشت.

از پروژه‌های نیمه تمام، بدهی‌های بانکی، بیکاری و شکست کسب‌وکارها در کشور به وجود آمده است. نمودار ۱ «رونق درآمدهای نفتی و گازی دولت‌ها از محل صادرات» را در طی سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۴ نمایش می‌دهد



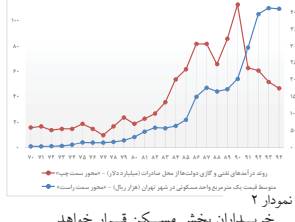
نمودار ۱ (منبع: سری‌های زمانی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران)

مهم‌ترین سؤالی که در رابطه با بازار مسکن کشور و وضعیت درآمدهای نفتی دولت‌ها باید مطرح شود این است که چه ارتباطی بین رونق (رکود) در بازار مسکن کشور و سال‌های با درآمدهای نفتی سرشار (کم) وجود دارد؟ کشور ما به‌عنوان یک کشوری با اقتصاد نفتی، سالیان درازی است که با تورم و نقدینگی بالا در جامعه روبرویمست که عمده دلیل آن را می‌توان در انباشت تقاضا در سال‌های با درآمدهای نفتی سرشار جست‌وجو کرد. در علم اقتصاد، این اتفاق که عموماً کشورهای نفتی بدان دچار هستند را «بیماری هلندی» نام نهاده‌اند. بازار مسکن نیز به‌عنوان بخشی از ساختار اقتصادی کشور، از این قاعده

قابل مبادله (قابل واردات) صنعت و رونق در بخش غیرقابل مبادله (بازار مسکن و به‌طورکلی صنعت ساختمان، طی دوره رشد اقتصادی ناشی از افزایش درآمدهای نفتی کشورها، عنوان می‌کنند. در واقع به هنگام افزایش قیمت جهانی نفت و درآمدهای ناشی از صادرات آن در کشوری با اقتصاد نفتی همچون ایران، به‌طور معمول دولت‌ها

با بودجه سالیانه قوی مواجه می‌شوند. چنانچه پس‌ازاین اتفاق، دولت سیاست انبساطی پولی و رشد نقدینگی در جامعه را در پیش بگیرد (همانند سال‌های ۱۳۸۴ و ۱۳۸۵ که پس از افزایش درآمدهای نفتی، نقدینگی به ترتیب به میزان ۳۴٪ و ۳۹٪ رشد داشته است)، سمت تقاضای عمده صنایع در جامعه، طی مدت‌زمان کوتاه رشد چشم‌گیری خواهد یافت که موجب تورم و افزایش سطح عمومی قیمت‌ها، به‌واسطه کمبود عرضه در بازار خواهد شد. دولت‌ها به‌منظور کنترل روند افزایشی قیمت‌ها و تعدیل آن‌ها، دست به واردات کالاهای قابل مبادله (همچون مواد اولیه صنایع، مواد خوراکی، کالاهای لوکس و...) می‌زنند تا با جبران کمبود عرضه در بازار، تعادل عرضه-تقاضای صنایع را حکم‌فرما کنند. این امر موجب جلوگیری از رشد فزاینده قیمت‌ها و عدم تقاضای سوداگری در این بازارها خواهد شد؛ به‌طوری‌که این بازارها، محمل خوبی برای کسب سودهای بالا نخواهند بود. بخش مسکن و ساختمان، در سایه رشد نقدینگی حاصل از افزایش درآمدهای نفتی (که به‌صورت تسهیلات بانکی در اختیار فعالان و بنگاه‌های اقتصادی همانند عمده‌سازندگان و

یک مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران» را در مقایسه با «رونق درآمدهای نفتی و گازی دولت‌ها از محل صادرات» را در طی سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۴ نمایش می‌دهد (منبع: سری‌های زمانی مرکز آمار ایران و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران).



نمودار ۲ (منبع: سری‌های زمانی مرکز آمار ایران و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران)

از روند نمودار فوق می‌توان چنین برداشت کرد که شوک‌های نفتی (اعم از افزایش یا کاهش قیمت جهانی نفت و درآمدهای حاصل از آن)، مستقیماً باعث ورود بازار مسکن به دوره رونق رکود نخواهد شد، بلکه بیشتر در جهت «تضعیف» یا «تقویت» سیکل‌های موجود بازار عمل خواهند کرد. روند درآمدهای نفتی و قیمت مسکن در کشور را می‌توان به‌بازه‌های زیر تقسیم‌بندی کرد:

چنانچه کاهش درآمدهای نفتی دولت با رکود بخش مسکن هم‌زمان گردد، باکمی تأخیر، موجب تشدید رکود خواهد شد (همانند سال‌های ۱۳۷۰، ۱۳۷۱ و ۱۳۸۹). روند تحولات «نرخ رشد قیمت واحد مسکونی در شهر تهران» را در مقایسه با «نرخ رشد درآمدهای نفتی دولت‌ها» در طی سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۴ به‌خوبی نشان می‌دهد (منبع: سری‌های زمانی مرکز آمار ایران و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران).



نمودار ۳ (منبع: سری‌های زمانی مرکز آمار ایران و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران)

## تأثیر نوسانات قیمتی جهانی نفت و درآمدهای نفتی دولت بر بازار مسکن

سال‌های سال، اقتصاد کشور به‌طور مستقیم بر پایه درآمدهای نفتی استوار بوده و بخش عظیمی از درآمدها و بودجه سالیانه دولت‌ها از محل فروش و صادرات نفت تأمین شده است. بدین گونه که در سال‌های با درآمدهای سرشار نفتی (سال‌های دهه ۸۰)، دولت‌ها توانایی بالایی در پرداخت بدهی‌های خود به بخش خصوصی و بانک مرکزی یافته‌اند و به‌طورکلی اقتصاد کشور رشد داشته، سرمایه‌گذاری‌ها در کشور چند برابر شده و وضعیت معیشت مردم بهبود یافته است؛ به‌تبع آن کاهش بودجه سالیانه دولت‌ها، به دلیل بزرگ بودن ابعاد دولت و تأثیر مستقیم آن بر اقتصاد کشور، حجم عظیمی

# سنگ فرزdan

## دنیای سنگ خارجی

**بزرگترین وارده کننده انواع سنگ، گرانیت، امپرادور و مرمریت خارجی**

**Fardan Stone**

اتوبان تهران - قم، بعد از فرودگاه امام خمینی، شهرک صنعتی شمس آباد  
 تلفن: ۵۶۲۳۵۸۹۳  
 همراه: ۰۹۱۲۳۱۸۲۳۵۶ - ۰۹۱۲۳۱۱۲۴۶۷۶  
 نمایندگاه مرکزی: بلوار بوستان، نبش گلین ۹  
 انبار شماره ۱: بلوار بوستان، گلین ۹، پلاک ۱۶  
 انبار شماره ۲: بلوار گلستان، گلشن ۱۱، پلاک ۸

www.fardanstone.com  
 info@fardanstone.com  
 @fardan\_stone

# بلوک سبک لیپر (سامی خاص)

LIPER BLOCK since 2006

کیفیت اتفاقی نیست...

Brick 10 15 14 7 10 14 15 20

دفتر مرکزی: تهران، ابتدای پاسداران، خیابان گل نیلی، پلاک ۵۶، واحد ۱۴  
 تلفن: ۰۲۲۸۹۵۸۸۰ - ۰۲۲۸۹۵۷۲۲ - ۰۲۲۸۹۵۷۲۰  
 کارخانه: کرج، شهرک صنعتی صفادشت

www.liper.ir www.liperblock.com

  
thermowood  
چوب نماي ساختمان

## پارنڊرستار

پارنڊرستار نماينده انحصاري محصولات slp فنلاند در خاورميانه | نمايندگي انحصاري رنگ TEKNOS در ايران

دفتر سعادت آباد: ۰۲۱-۲۲ ۱۳۷۱ ۴۹-۵۲  
دفتر نياوران: ۰۲۱-۲۶ ۸۵ ۰۹ ۰۳-۷  
دفتر كرج: ۰۲۶-۳۲ ۴۰ ۲۷ ۸۰-۲  
دفتر باشگاه انقلاب: ۰۹۱۹۲۱۲۲۹۷۹

و بيش از ۸۰ شعبه در سراسر کشور



**35** **10**  
YEARS YEARS  
GUARANTY QUANTITY  
INSURANCE  
www.slp.ir

## طرح غیر علمی و غیر عملی مسکن قسطی

### فرمولی جدید برای ساخت بتون

کد مطلب: ۷۱۸۱  
محققان دانشگاه MIT در حال طراحی مجدد بتون، پرکاربردترین مصالح ساختمانی سراسر دنیا، هستند. آن‌ها در حال تحقیق روی ساختار و ویژگی‌های مواد طبیعی مانند استخوان‌ها، صدف و اسفنج‌های ساکن اعماق دریا هستند، تا در آینده‌ای نزدیک، آن مواد بیولوژیکی را جایگزین ماده چسبیده بتون فعلی کنند. بنا به گفته این محققان، این مواد بیولوژیکی به‌طور شگفت‌انگیزی، محکم و بادوام هستند. این گروه تحقیقاتی معتقد است که این بتون جدید نسبت به بتون پورت لند، گزینه‌ای بسیار قوی و بادوام‌تری است. در ضمن تولید بتون پورت لند، انرژی بسیار زیادی در کارخانه نیاز دارد اما این مواد بیولوژیکی به دلیل اینکه حاضر و در دسترس هستند، در مصرف انرژی صرفه‌جویی بسیاری می‌شود. بتون‌های امروزه با استفاده از سنگریزه خردشده و استفاده از چسبیده سیمانی درست می‌شوند. قدرت و دوامشان نیز تا حدی بسته به ساختار درونی و شکل منافذ آن است. هر قدر تعداد منافذ بتون بیشتر باشد، در برابر ترک آسیب‌پذیرتر می‌شود. محققان با استفاده از میکروارگانیزم‌های موجود در مواد بیولوژیکی قصد دارند بتون را به‌گونه‌ای بسازند که روی ترتیب قرار گرفتن ذرات میکروسکوپی سیمان نیز کنترل داشته و از منافذ آن بکاهد.



زیرمجموعه این تشکل خارج شوند. به نظر بنده که چند سالی بازرسان استان خود بوده‌ام، این تشکل بیشتر دفتری درون حرفه‌ای ست چراکه برخلاف تولیداتش که مسکن است و باید و ضرورت همکاری وزارت مسکن باشد، زیر نظر تعاون که مسکن است و باید و ضرورت همکاری وزارت مسکن باشد، زیر نظر تعاون تشکیل شده و حتی به نظر بنده به اهداف قیدشده در اساسنامه دست نیافته است. البته برای بنده به‌وضوح روشن است که حضور و عضویت در چنین انجمنی فقط پرداخت حق عضویتی جهت پرداخت حق‌الزحمه یا حقوق شغلی است اما دیده‌ام و خوانده‌ام افرادی چون دکتر پژوهش‌نیا که از مفاخران و ایده پردازان صنعت ساختمان است، با گشایش خط اعتباری سه میلیاردی بوروی به میدان آمده و می‌توانستند در این روزگار زود شاید مرهمی بر زخم‌های سازندگان باشند، با کم‌لطفی‌هایی ترک میدان کرده که باز می‌توانستند در این روزگار زود شاید با دلجوئی‌های افرادی چون بنده یا به میدان گذاشتند. قطعاً جای تأسف دارد و شایسته نیست اگر بنده افراد شایسته را از میدان به در کنم و او را آماج تهمت‌های ناروا قرار دهم.

شهرداری هم هیچ توجهی به انبوساز بودن و نبودن من ندارد. گفتم فقط سالیانه حق عضویتی می‌بردارم که از محل همین حق عضویت‌ها حقوق مسئولین پرداخت می‌شود اما ای‌کاش دوستان می‌گفتند که تاکنون چه گلی به سر انبوساز زده‌اند؛ انبوسازی که با سرمایه و ساخت‌وساز موجب اشتغال می‌شود، در قالب این تشکل از چه حمایتی برخوردار است و اگر قادر به ارائه خدمت و حمایتی نیستند، دلیل تعدد و پرداخت حق عضویت‌ها در چیست؟ ای‌کاش پاسخ می‌دادند در این چندساله زود چه حمایتی از سازندگان کرده‌اند؟ ای‌کاش رسماً می‌گفتند به چه دلیل در چرخه ساخت‌وساز پروانه‌ها اعتباری ندارند؟ البته شاید با برخی رایزنی‌ها با شورای شهر و نیاز مالی شهرداری در مقطعی تخفیف شامل حال گردد اما آیا این تخفیف کلی و ماندگار و کشوری است؟ بنده می‌دانم که هیچ فرقی بین من به‌عنوان یک انبوساز یا پیر زنی که حکم مادر مرا دارد وجود ندارد. من به‌عنوان یک انبوساز یا اداراتی چون شهرداری، اداره دارایی، ثبت اسناد و ... سروکار دارم. از این ادارات سؤال کنید عضویت در انبوسازان موجب کدامین تخفیف و پاداش است؟ در یک‌کلام نهادهای و ادارت دولتی ارزش، جایگاه و امتیازی برای عضویت قائل نیستند و همین امر موجب شده که برابر اخبار واصله برخی از انبوسازان رغبتی به تمدید عضویت و شرکت در مجامع نداشته باشند و برخی استان‌ها همان‌گونه که در برخی سایت‌ها آمده، از

می‌گردد یا موجب طولانی‌تر شدن زمان زود؟! اگر حال به جای ۲۵۰ هزار نفر، ۲۰ هزار نفر متقاضی چنین مسکنی باشند این واحدها آماده واگذاری و تملیک و تملک است؟ اگر چنین طرحی عملی است، چرا عزیزان در این مدت چندساله زود ارائه نکردند و موجب کاهش بار سنگین سازندگان نشدند؟ ما حاصل آن همه نوید برای خروج از زود؟ این بود؟ لذا به نظر بنده این گونه طرح‌ها بیشتر کبی و تشبیه شده به طرح فروش خودرو و خروجش از زود می‌ماند اما باید به این مهم توجه داشت که شرکت‌های خودروساز هم خودرو را در اختیار داشتند و هم مالک آن بودند در صورتی که واحدهایی در اختیار دارند و نه مالک آن هستند. اما در باب انبوساز و امتیازات متعلقه‌اش باید عرض کنم که بنده علاوه بر اینکه سال‌هاست عضو انجمن انبوسازان هستم، چند سالی هم به‌عنوان بازرسان انجمن انبوسازان استان همدان در خدمت بوده‌ام و در طی این سال‌ها صرفاً حق عضویتی همچون سایرین پرداخته‌ام و هیچ امتیازی دریافت نکرده‌ام. البته اصولاً هیچ فرقی بین انبوساز و شخصی‌ساز وجود ندارد؛ تنها فرق من به‌عنوان یک انبوساز با فردی که برای اولین بار است وارد ساخت‌وساز می‌شود، این است که بنده باید هر سال حق عضویت به تشکلی را ببردارم که تاکنون هیچ گلی به سرم زده و آن شخصی‌ساز حق عضویتی نمی‌دهد

مسکن به نظرم متأسفانه برخی طرح‌های غیر عملی و علمی یا اظهارات مسئولی از مسئولین تشکل‌های دارای نام‌های عریض و طویل و از سوی دیگر برخی اظهارات فله‌ای علاوه بر اینکه مسکن را از زود خارج نمی‌کند، بالعکس به گمان بنده موجب ادامه زود هم می‌شود. به‌عنوان مثال اخیراً طرحی دال بر آمادگی برای عرضه ۲۵۰ هزار واحد مسکن به‌صورت اقساطی مطرح شده که بنده از جزئیات می‌گذرم اما در باب کلیات این طرح پرسش به‌عنوان یک انبوساز این است که اولاً مطرح کننده این طرح طبق کدام آمارگیری دقیقاً از وجود ۲۵۰ هزار واحد اقساطی سخن می‌گویند؟ ثانیاً بر فرض وجود مسکن یک تشکل مالک املاک اعضایشان هستند؟! آیا اعضا آمادگی خود مبنی بر واگذاری اقساطی دو سیست و پنجاه هزار واحد را اعلام کرده‌اند؟ اگر چنین است و طرح موفق و نتیجه‌بخش است، چرا تاکنون طرح مسکوت مانده؟! حال همان‌گونه که در رسانه‌ها چنین طرحی را اعلام می‌دارند به تفکیک اعلام کنند در هر استان و شهرستانی چه تعدادی از این قبیل واحدهای اقساطی وجود دارد؟ این همکاران تصور نمی‌کنند جامعه‌ای که شاید از خرید امتناع کرده تا قیمت‌ها کاهش یابد، حال با این طرح و امید به اخذ تسهیلات و امتیازاتی بیشتر از سوی سازندگان همچنان روند زود را پی می‌گیرد؟ آیا چنین طرحی اساساً وجود دارد؟ آیا چنین نویدهایی که به نظر بنده به‌عنوان انبوسازی با سابقه غیر عملی و علمی است، موجب خروج از زود

کد مطلب: ۷۱۹۱  
محمود قیاطی، دبیر تشکل پیمانکاران ساخت کشور خارج از تسهیلات علمی بنا به تجربیات عملی و گذران چند مرحله رکود بسر این باورم که مسکن در زود نیست! بلکه مسکن را در زود نگاه داشته‌ام و این نگاه داشتن مسکن در زود همچون نگاه داشتن آبی در پشت سد است که هر قدر جلوی آب بیشتر گرفته شود آب بیشتری در پشت سد جمع می‌شود که باز کردن دریچه موجب فوران و خروجی آب با شدت بیشتری است لذا نتیجه این رکود هم مثل دوره‌های قبلی هر قدر بیشتر ادامه یابد موجب فوران و بالا رفتن ناگهانی قیمت‌ها به شکل رکورد زنی خواهد شد چراکه تجربه نشان داده در این کشور رکود موجب فروش جزی شده اما با سقوط همراه نشده و بعد از هر رکودی با افزایش شتابان قیمت مسکن مواجه شده‌ام. چراکه اکثر کارشناسان بر این باورند که علت رکود دو عامل اصلی است؛ یا فراوانی در عرضه و تولید و یا نبود تقاضای ناشی از عدم نقدینگی که بنا به آمارهای موجود چون هنوز نتوانسته‌ام مسکن مورد نیاز کشور را ایجاد کنم، پس فراوانی در عرضه دلیل رکود نیست و از طرفی کاهش سود بانکی توسط بانک مرکزی خود دلیلی واضح بر وجود توانایی و انجماد نقدینگی بالای مردم در بانک‌هاست که عامل دوم هم یعنی نبود تقاضا ناشی از عدم نقدینگی نمی‌تواند دلیل این رکود باشد. علی‌ای حال ضمن ارج نهادن به زحمات صادقانه کلیه فعالان بخش

بزرگترین پروژه ترمووود در ایران بالغ بر ۲۲ هزار متر مربع چوب نما



باغ بهشت - سعادت آباد








طنین آبنگ طبیعت بر زندگی

www.irstaban.com

تهران، نیاوران، خیابان پور ابراهیم (نرسیده به کاشانک)، خیابان خدادوردی  
کوچه آراسته، پلاک ۱۲ | تلفن: ۲۲۲۶۲۱۵ - ۲۲۲۶۳۲۷ - ۲۲۲۶۴۲۰ - ۲۲۲۶۲۱۲

نمای تمام چوب | کفپوش تمام چوب فضای باز | پارکت تمام چوب | لمینت

شرکت آیرین بمان آسیانده تولید:

- Bahrtwood پاکت بی‌آب تمام چوب زمینی
- Woca گسهای Woca درگاه
- Hüttemann تولید بی‌آب تمام چوب














**ارانیکو**  
بخرید، بفروشید!  
www.eranico.com

**معماری و دکوراسیون**  
www.payampress.com

**پیام ساختمان**  
برترین نشریه صنعت ساختمان  
شنبه ۶ شهریور ماه ۱۳۹۵  
سال دوازدهم  
شماره ۲۶۸ مسلسل • ۲۱۰ هفته نامه

# حفظ میراث فرهنگی

صفحه ۱۲

پدر مدرنیسم در معماری

۱۷

یوز در توران نفس می کشد

۱۱

کاشی ایرانی با طعم مدرن

۱۶

سهم کودکان در معماری فضای شهری

۱۸

کدام کالا برای شما مناسب تر است

این شماره: **الاجیق فضای باز**  
اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و پر فروش ترین انواع آلاچیق فضای باز آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...




**کف کاذب**  
MERO TSK NESITE  
شرکت تکال گستر  
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴  
www.mero-tsk.ir  
www.nesite.ir



**ARTMAN Insulation**  
تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استانداردهای بین المللی

Artflex 100, Artflex 501, Artflex 500, Artflex 300

www.artmanarc.com  
artman.arc@gmail.com



**مرمر پلاست**  
MARMAR PLAST  
نسل جدید دیوار پوستر

چگالی بسیار پایین نسبت به مصالح مشابه (۷ کیلوگرم در مترمربع)  
قابلیت نصب و سفارش به ابعاد دلخواه مشتری  
ضد آب، ضد خش، ضد سوزش  
امکان نصب به صورت خشک و چسب  
پوشش گامبل سنگون های گسرد و مربع  
عایق گرمه سترما و صوت  
ظرفیت تولید ۳۰۰۰ متر مربع روزانه  
بدون نیاز به بندکشی و رنگ آمیزی  
قابل استفاده در مراکز تجاری، مسکونی، هتل ها، بیمارستان ها، درب داخلی ساختمان، در صنعت میلان، کابینت و پوشش های سقف کاذب در ابعاد ۸۰x۸۰، ۶۰x۶۰، ۱۲۰x۱۲۰

www.marmarplast.ir www.marmarplast.com (دفتر مرکزی) ۰۲۱-۸۸۶۱۱۳۱۲

### فروش و تخریب بناهای تاریخی ممنوع



کد مطلب: ۷۱۸۰

احمد حکیمی پور در تذکری به رئیس کمیته امداد خواستار دستور وی برای توقف تخریب بناهای واجد ارزش میراثی و معماری در اختیار کمیته امداد امام خمینی (ره) شد. احمد حکیمی پور با اشاره به شأن و جایگاه کمیته امداد امام خمینی (ره) گفت: در اساسنامه کمیته امداد هم آمده است این نهاد با هویتی دینی و مردمی، جهادی، عام‌المنفعه و غیرانتفاعی تأسیس شد تا پیام‌آور فرهنگ احسان، ایثار، انفاق و نیکوکاری در جامعه اسلامی تشکیل شده است بنابراین کمیته امداد یک نهاد و نگاه اقتصادی و انتفاعی نیست که بخواهد با هر عنوان و وسیله‌ای کسب درآمد کند. وی افزود: املاکی در اختیار کمیته امداد است که دارای ارزش معماری و میراثی هستند و از آقای فتح درخواست دارم تا در همکاری با سازمان میراث فرهنگی و شهرداری به صیانت و احیا این بناهای دارای ارزش به‌عنوان سرمایه ملی پردازد.

حکیمی پور اظهار داشت: در ماه‌های اخیر شاهد تخریب برخی از این بناها با رویکرد کسب منفعت اقتصادی بودیم که درخواست داریم این رویکرد متوقف شود.

وی افزود: اخیراً رئیس ستاد اجرایی فرمان امام با صدور بخشنامه‌ای از فروش و تخریب املاک دارای ارزش میراثی جلوگیری کرده‌اند که امیدوارم ریاست کمیته امداد نیز چنین اقدامی را انجام دهند که این اقدام به نفع شهروندان و شهر است.

### تخریب کننده آثار باستانی محکوم شد

کد مطلب: ۷۱۷۴

دادگاه لاهه دیروز برای نخستین بار در تاریخ خود مردی را به جرم نابود کردن ابنیه تاریخی محاکمه کرد. احمد مهدی فاقی از اعضای گروه انصارالدین مالی متهم است ۹ زیارتگاه و یک مسجد تاریخی را در این کشور نابود کرده است. به گزارش گاردین، احمد مهدی فاقی که سال ۲۰۱۲ اقدام به تخریب ابنیه تاریخی در مالی کرده، در شروع دادگاه دیروز با پذیرفتن اتهامات خود، پشیمانی عمیق خویش را بابت اقدام‌هایی که انجام داده اعلام کرد و از سایر گروه‌های افراطی خواست از انجام اقدام‌های مشابه بپرهیزند زیرا تخریب این بناها بی‌قابله است. بنابراین گزارش، مهدی فاقی در سال ۲۰۱۲ در قالب یکی از فرماندهان اصلی انصارالدین، گروهی را رهبری می‌کرد که در نهایت اقدام به تخریب ۱۴ مقبره از ۱۶ مقبره تاریخی مالی کردند. انصارالدین معتقدند بناهای تاریخی نوعی شرک محسوب می‌شود. یکی از بناها در فهرست اماکن تاریخی یونسکو نیز جای داشت. دادگاه لاهه عموماً محاکمه جنایتکاران جنگی را بر عهده دارد و این نخستین بار است که فردی به دلیل تخریب بناهای تاریخی در آن محاکمه می‌شود. سال ۲۰۱۲ از دختران گرفتند. این گروه طبق آموزه‌های تکفیری همچنان اقدام به تخریب بناهای تاریخی کردند. مهدی فاقی متهم است ضمن تخریب بناهای تاریخی، کار سرریزگیری برای گروه تروریستی انصارالدین را هم انجام می‌دهد است. تصور می‌شود فاقی به حداقل ۳۰ سال زندان محکوم شود.



### بافت تاریخی «ابروه» ثبت ملی شد

کد مطلب: ۷۱۷۳

بافت تاریخی ابروه در استان یزد و باقیمانده از دوره اسلامی در فهرست میراث ملی به ثبت رسید. روابط عمومی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری اعلام کرد بافت تاریخی ابروه با قدمت دوره اسلامی با تأیید کارشناسان میراث فرهنگی به شماره ۳۱۵۲۶ در فهرست میراث ملی قرار گرفت.

در کتاب «شناخت ابروه و قدمت آن» از قول «احمد بن حسین بن علی»، کاتب مؤلف کتاب تاریخ جدید یزد آمده: زمانی که اسکندر کبک (بزد کونوی) به‌عنوان زندان قرار داد (یعنی زمانی که تازه یزد را بنیان گذاشت) نایی برای خود در «ری» تعیین کرد که از ایالات «ابروه»، «اصفهان»، «اصطخر»، «قم» خراج بگیری او می‌فرستاد. در صورت صحت این گفته قدمت ابروه تنها از یزد بیشتر است بلکه در آن زمان هم سنگ و مهره ایالت اصفهان و اصطخر قلمداد می‌شده است.

در کتاب آثار ایران درباری موقعیت جغرافیایی ابروه آمده است: «ابروه» تقریباً در وسط راه استخر به یزد قرار دارد. بنا بر روایت «حمدالله مستوفی» در ابتدا در پایان کوهی ساخته بوده‌اند و «ابروه» می‌نامیدند و پس از آن بر صحرائی که اکنون هست این شهر کرده‌اند. شهری کوچک است. کسی که از راه «سورمق» یا «دهبید» بیاید هنوز هم در دامن کوهی سنگی، که در صحرا جامانده است آثار شهر قدیم و در کنار خرابه‌های عتیق، شهر جدید را که مستوفی اشاره می‌کند می‌بیند.



### افزایش میزان گردشگری در کشور



کد مطلب: ۷۱۷۲

مسعود سلطانی فر، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری با حضور در برنامه تیزر شبکه خبر سیمای گفت: گردشگری حاصل کار بین بخشی است که سیاست‌های کلی آن توسط سازمان میراث فرهنگی صورت می‌گیرد اما در حقیقت ۲۶ دستگاه دست‌به‌دست هم می‌دهند تا گردشگری خارجی روند خود را طی کند.

وی ادامه داد: میانگین ورود گردشگران خارجی به کشور سالانه ۱۰ درصد رشد را نشان می‌دهد اگرچه هنوز زیرساخت‌ها کامل نشده و حمل‌ونقل و هوایی کشور هم نیاز به ساماندهی بیشتری دارد. اما ما تلاش می‌کنیم تا بتوانیم میزان گردشگران خارجی را تا سال ۱۴۰۴ به ۲۰ میلیون نفر برسانیم.

سلطانی فر افزود: ما در زمینه حمل‌ونقل زمینی و هوایی با مشکلاتی رو‌رو هستیم، یک‌سوم هواپیماهای کشور زمین‌گیرند و بقیه فرسوده شده‌اند که بعد از لغو تحریم‌ها تلاش کرده‌ایم تا صنعت هوایی کشور را گسترش بدهیم و به‌روز کنیم. با مذاکرات صورت گرفته زمینه خرید هواپیماهای جدید هوار شده است. دفاتر جذب گردشگر را در ۱۹ کشور فعال کرده‌ایم و شرکت‌های خصوصی هستند که در این زمینه خدماتی را به گردشگران خارجی ارائه می‌دهند. مورد بعدی کیفیت خدمات گردشگری در کشور است که باید در این رابطه با استانداردهای روز دنیا هماهنگ شویم.

رئیس سازمان میراث فرهنگی خاطر نشان کرد: ما به دنبال استفاده از بناهای قدیمی در زمینه گردشگری هستیم تا بتوانیم از این بناها با کمک بخش خصوصی استفاده‌ای پویا تر داشته باشیم به این صورت که کاروانسراهای قدیمی را در درجه نخست به کمک بخش خصوصی نوسازی و مرمت می‌کنیم و در مرحله بعد آن‌ها را به‌عنوان بنگاه‌های اقتصادی مورد بهره‌برداری قرار می‌دهیم.

**شیشه خم و دوجداره**

تولید شیشه های لینیث خم ، صاف ، ضد گلوله و ...

**مشاوره ، طراحی و اجرای نمای شیشه ای کامپوزیت ، و درب و پنجره های UPVC**

✓ تولید سیلندر شیشه ای خم آکواریم

تولید شیشه های دوجداره خم و صاف

اجرای نمای اسپایدر

همراه: ۹۱۲۱۹۱۵۱۳۲ - ۹۱۲۶۲۱۱۳۲۱ - همراه: ۰۶۶۸۲۹۵۱ - ۶۶۸۲۹۴۳ - ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۴۳

amiran92@yahoo.com

**satex** Spezialist Für Bau Technik

Altin Tejarat

تمایزده انحصاری محصولات ساتکس آلمان در ایران

شرکت آلتین ، پیشرو در ارائه خدمات مصالح شیمی ساتکس

محصولات عمومی ساختمان - چسب های کاشی - مواد پرکننده مفاس کاشی - سیستم های کف و زمینی - مصالح تعمیر بتن - محافظهای نمای خارجی بناها - درزگیرها - افزودنی های بتن - چسب سنگ - ضد آبها

ساتکس / Satex نامی آشنا در دنیای مصالح شیمی ساختمانی می باشد. این برند در کشور آلمان توسط شرکت SATEX Chemie یا بهره مندی از تکنولوژی روز دنیا بر اساس استانداردهای بین المللی و فناوری نانو محصولات خود را تولید و روانه بازار می نماید.

دفتر مرکزی: مهرشهر، بلوار شهرداری، نبش ۴۴۳، مجتمع سپند، طبقه ۵ تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۴۷۳۱۰ - فکس: ۳۳۴۴۷۳۵۰ - ۴۶	۹۱۴۶۶۶۴۰۸۸ مهندس گریملو
۰۲۱-۳۳۴۴۷۳۱۰ - فکس: ۳۳۴۴۷۳۵۰ - ۴۶	۹۱۴۳۱۱۶۴۶ مهندس تقوی
	۹۱۴۵۲۵۶۳۸۱ مهندس کریمی
	۹۱۴۶۰۴۹۷۷۵ مهندس روشی
	۹۱۴۲۷۵۰۹۵۷۹ مدیر فروش - سیل افزون

دفتر تبریز: خیابان پاستور قدیم، نبش خیابان شهبان، آگرا، ساختمان سپند، طبقه ۴ تلفکس: ۰۴۱-۶۷۷۵۳۷۵

**کد مطلب: ۷۱۶۴**  
روستای قلعه بالا در شهرستان شاهرود از استان سمنان واقع شده است. این روستا در میان سکونتگاه‌های منطقه بالاترین ارتفاع را نسبت به سطح آب‌های آزاد داراست. بقعه‌های سید محمد و پیرسید و برخی از آثار تاریخی دیگر در روستای قلعه بالا نشانگر پیشینه و قدمت این روستاست. شرایط آب و هوایی حاکم بر این روستا سرد و خشک است. شرایط آب و هوایی کوهستانی در جنب کویر، دسترسی مناسب به راه‌های اصلی، چشمه‌های فراوان در دامنه‌ها و کوه‌ها، کلاته‌های زیبا با چشم‌اندازهای عالی، غارهای تاریخی، سنگ‌چین‌های ساخته دست بشر در ارتفاعات، کوه‌ها و مکان‌های زیستی درون کوه‌ها، بناهای تاریخی و شکل بافت روستا و معماری واحدهای آن، چنار قدیم با محفظه‌ای توخالی در بدنه درخت و... از مهم‌ترین جاذبه‌های گردشگری روستا و محدوده اطراف آن محسوب می‌شوند.

کوهپایه‌ای بودن این روستا سبب شده تا ساخت‌وساز مناطق مسکونی و زمین‌های زراعی و باغات به‌صورت پلکانی درآید و این امر در کنار کاربرد مصالح سنتی و بومی، منظره زیبایی را به وجود آورده و نظر هر بیننده‌ای را به خود جلب می‌کند.

خانه‌های روستای قلعه بالا دارای نمای کاه‌گلی است. درها و پنجره‌های این خانه‌ها همگی به رنگ نارنجی درآمده‌اند. بافت یکدست این روستا، با کوچه‌های سنگفرش شده و باغ‌های انگور آن هر تماشایی را حیرت‌زده می‌کند. ترکیب مناظر زیبای کوهستانی و چشم‌اندازهای زیبای سراب‌های کویری، از جلوه‌های طبیعت این آبادی است. هسته نخستین بافت اولیه روستا بر فراز تپه‌ای از جنس خاک و صخره بنا شده که در انتهای جنوبی آن صخره‌ای با ارتفاع بلندتر از هسته اولیه



یوز در توران نفسی می‌کشد

**Bolt & Nut SHAYAN** پیچ‌وایزار شایان  
مرکز تهیه و توزیع پیچ‌های سرمته جهت پنجره‌های دو جداره و سوله‌سازی

جاده قدیم کرج، خیابان ۱۷ شهریور، بلوار طاووس، مجتمع تجاری ۱۷ شهریور، بلوک A-ب، پلاک ۱۱۲

تلفن: ۶۶۶۲۸۸۷۱ ، ۶۶۶۴۴۲۸۱ ، ۶۶۶۹۹۳۷۰ ، ۶۶۶۸۰۷۳۴  
فکس: ۶۶۶۴۴۲۸۰  
همراه: ۰۹۱۲۱۰۱۴۵۲۵

email: shayan\_bolts.nuts@yahoo.com

**کد مطلب: ۷۱۴۹**  
حتماً تا به حال مطالب زیادی راجع به کج بودن برج پیزا در ایتالیا خوانده و شنیده‌اید. برای دیدن این بنا نیاز به سفر و تحمل هزینه فراوانی است. برای اینکه نمونه‌ای دیگر نظیر برج کج پیزا را در کشور خودمان بشناسید، **پایاستان** مسجد ملک بن عباس را به شما معرفی می‌کند.

برج پیزا: طولش ۵۶ متر با زاویه انحراف ۴ درجه و منار کج مسجد ملک بن عباس بندرلنگه با حدود ۳ درجه انحراف به

## برج کج در جنوب ایران

مسجد ملک بن عباس واقع در شهر بندرعباس یکی از نقاط دیدنی استان هرمزگان در جنوب ایران است. مناره این مسجد منحصر به فرد با ۳۲ متر ارتفاع واقعاً زیبا و دیدنی بوده، کاشی‌کاری‌های جالبی دارد. مسجد نیز شامل شبستانی بزرگ، طاق‌های کلیل و گچ‌بری‌های زیبایی است. مناره و شبستان این مسجد از نظر قدمت، با سایر بناهای تاریخی شهر یکسان نیست و سبک معماری آن خاص است.

بالای گل دسته آن ترکیبی از طرح‌های معماری هنری ایرانی است و مانند مار حلقه شده‌ای سر برافراشته و در مناره و محوطه آن با پنجره‌های مشبک و کاملاً به سبک هندی چوب‌سازی شده است. کنده‌کاری‌های روی چوب به‌صورت قوس‌های تزیین و نماهای رواقی است. چتر سایبان روی مآذنه، تقلیدی از مرغان پر گشاده هندی است. شبکه‌های چوبی تزیینی آن مشبک و منطبق بر ترکیب‌های کثیرالاضلاع هندی و از چوب است. سبک در سازی آن ایرانی بوده و بقیه گل دسته یعنی ستون استوانه‌ای شکل و تزیینات آجرکاری و گچ‌بری و ستون‌سازی زیر مآذنه دارای نقش‌هایی به سبک قاجاری و متأثر از سبک معماری و تزییناتی دوران صفوی است. گچ‌بری سقف شبستان و ایوان آن، ترکیبی از قالب‌گیری و قطعات گل‌وبته است و نماسازی آن گچی است. در قسمت‌های برج‌ای مانده داخل بنا، سبک نماسازی داخل معابد هندی آشکار است.

جانب شمال شرقی است. اگر سفری به جنوب ایران داشتید، بازدید از این مسجد و مناره را از دست ندهید. همان‌طور که می‌دانید منار یکی از سازه‌های معماری ایرانی و به معنای محل نور و آتش (نثار در زبان عربی) و برای راهنمایی مسافران ساخته می‌شود. بعد از هجوم عرب‌ها به ایران مناره‌ها تغییر کاربری داده و تبدیل شدند به جای‌های برای گفتن اذان و اسمان شده؛ موزه و اگر تا بودند؛ گلدسته نامیده می‌شدند. بد نیست بدانید بلندترین مناره دنیا، مناره قطب در دهلی هندوستان است با ۷۲ متر طول.

**پیشینه ساخت مسجد ملک بن عباس**  
برخی معتقدند بنای اولیه مسجد ملک بن عباس در زمان تیموری پایه‌ریزی شده بود که ۲ بار در زمان صفوی و قاجاریه بازسازی شده، در سال ۱۳۲۷ خورشیدی محمد بن عباس

**سیستم ناودان UPVC پیش ساخته**  
جایگزینی برای ناودان‌های سنتی فلزی

مقاوم در مقابل تغییر رنگ، پوسیدگی و اشعه ماورای بنفش

قابلیت هیدرولیکی بالا و تحمل وزن

بسیار مقاوم برای هر نوع شرایط جوی و یخ زدگی

طراحی زیبا و نصب آسان مناسب پروژه‌های مختلف ویلایی و صنعتی

استاندارد EN 607

تأمینده انحصاری فروش محصولات نیکول در ایران  
تلفن: ۸۸۴۳۵۵۰ ، فکس: ۸۸۴۳۵۱۷  
www.techrdco.com techR&D

## حفظ میراث فرهنگی



در ۹ فرودگاه کشور می‌توانند ویزا بگیرند که تعداد این فرودگاه‌ها در یک ماه آینده با افزایش چهار فرودگاه به ۱۳ فرودگاه می‌رسد و مدت آن‌ها سه ماه و تمدید آن‌ها ۱۵ روز است.

او در ادامه از تهیه مقدمات صدور ویزای الکترونیک با همکاری وزارت امور خارجه، وزارت کشور، وزارت اطلاعات و نیروی انتظامی خبر داد و بیان کرد: کار صدور ویزای الکترونیک نیز به صورت آزمایشی آغاز شده است.

### لغو روادید با سه کشور دیگر

معاون رئیس جمهور در ادامه از برنامه‌های پیشنهادی اساسی در حوزه گردشگری در برنامه‌ی ششم توسعه را تهیه‌ی شورای راهبردی گردشگری و تهیه‌ی برنامه جامع گردشگری کشور دانست و افزود: کانون ملی هماهنگی گردشگری می‌کند و همچنین نمایندگان ۴۰ دستگاه دولتی و خصوصی در این کانون فعالیت می‌کنند.

وی در ادامه از برگزاری اجلاس ورزشی گردشگری «مجمع گفت‌وگوهای آسیایی» در نهم شهریور در تبریز خبر داد و افزود: کنوانسیون بین‌المللی راهنمایان اسفند اسامی در ایران برگزار می‌شود.

او همچنین به برگزاری همایش بین‌المللی سرمایه‌گذاری در مهرماه با محوریت سازمان میراث فرهنگی و دستگاه‌های دیگر اشاره کرد و افزود: در سه سال گذشته ۳۵ هتل چهار یا پنج ستاره با ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار از محل منابع صندوق توسعه ملی به بهره‌برداری رسیدند که از مجموع هزار و ۷۵۲ پروژه بخش گردشگری، ۸۲۰ هتل یک تا پنج ستاره و هتل‌آپارتمان را شامل می‌شود که از این تعداد، ۱۷۰ هتل چهار تا پنج ستاره در حال اجرایی شدن هستند.

سازمان میراث فرهنگی برای فراهم کردن امکانات برای حضور سرمایه‌گذاران و گردشگران خارجی اشاره کرد و گفت: به دنبال مصوبه آمریکا درباره‌ی محدودیت سفر اتباع ۲۸ کشور به ایران، در ورود گردشگران خارجی به کشور یک سکتوی محدود ایجاد کرد که البته خوشبختانه در حال حاضر اوضاع عادی شده است که اگر این مشکل پیش نمی‌آمد، قطعاً آمار ورود گردشگران به کشور بیشتر بود.

او با اشاره به این‌که بر اساس سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ باید ورود گردشگران خارجی به کشور به ۲۰ میلیون نفر می‌رسید، افزود: بر اساس این برنامه‌ریزی‌ها، در ۱۰ سال اول باید میزان ورود گردشگران به ۹ میلیون نفر می‌رسد که این آمار در حال حاضر به ۵ میلیون نفر رسیده است؛ چون مشکلات وجود داشت و از سوی دیگر در چند سال گذشته میزان حضور گردشگران به زیر عدد ۴ میلیون نفر رسیده بود، به همین دلیل با کاهش حضور گردشگران خارجی مواجه شدیم.

رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در مقایسه‌ی میان ورود گردشگران خارجی در سال ۹۴ به نسبت سال ۹۲ اظهار کرد: در حال حاضر با رشد ۲۹ درصدی مواجه شدیم که میانگین آن حدود ۹ درصد است. در واقع این میزان رشد ورودی حدود ۲.۲ درصد میانگین دنیاست.

وی همچنین درباره‌ی زمان صدور ویزای فرودگاهی اظهار کرد: صدور ویزای فرودگاهی در دو سال گذشته از ۱۵ روز به یک ماه و سپس سه ماه افزایش یافت که در حال حاضر اتباع ۱۹ کشور دنیا

از اعضای دوها تقاضای همکاری، پژوهشی، تحقیقاتی و موزه‌ای و همچنین ثبت ملی آثار منقول، غیر منقول، طبیعی و ملموس و ناملموس خبر داد.

### ثبت آئین سوگواری و راهپیمایی اربعین

وی همچنین به وارد شدن این سازمان به بحث دفاع مقدس اشاره کرد و افزود: مراسم «سوگواری و راهپیمایی اربعین» نیز مدتی پیش در فهرست آثار ملی قرار گرفت، که با این اقدام مقدمه ثبت جهانی این آیین نیز فراهم شد.

### نیرو برای حفاظت از ۳۲ هزار بنای ثبتی نداریم

او در ادامه به ۵۵۰ مشارکت در مرمت خانه‌های تاریخی و راه‌اندازی هیئت‌انحاهای پایگاه‌های جهانی پس از ۱۰ سال توقف و ایجاد حدود ۲۰ مورد از این هیئت‌انها از سه سال گذشته تاکنون اشاره و بیان کرد: فعال کردن انجمن‌های مردمی میراث فرهنگی یکی از مهم‌ترین اقداماتی است که موفق به انجام آن شدیم، چون معتقدیم برای ۳۲ هزار بنای ثبت ملی شده کشور ظرفیت حفاظت محدود بود که با این اقدام امیدواریم سستون‌ها و بستر قانونی این اتفاق در کشور محکم‌تر شوند.

وی تأکید کرد: تا امروز یک مجموعه ۱۲۰ هزار نفری از انجمن‌های مردمی دوستان میراث فرهنگی وظیفه حفاظت از بناهای تاریخی را دارند.

### ۴ میلیون گردشگر طبق چشم‌انداز ۱۰ ساله کم داریم

سلطانی فر در ادامه تشریح دستاوردهای این سازمان در طول سه سال گذشته در حوزه گردشگری به اقدامات

معاون رئیس جمهور که در بخش نخست این نشست خبری به بیان گزارش عملکرد سه سال گذشته سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری پرداخت، به ثبت‌های جهانی در سه سال گذشته اشاره کرد و گفت: در طول این مدت، پنج اثر از ایران شامل «شهر سرخسته»، «شوش»، «منظر فرهنگی میمند»، «قنات‌های ایرانی» و «بیابان لوت» در فهرست میراث جهانی به ثبت رسیدند.

### فرمانداران و شهرداران حفاظت از میراث از فضیلت می‌دانند

وی گفت: مهم‌ترین دستاوردهای این سازمان در طول سه سال گذشته، حفظ میراث ارزشمند فرهنگی ملموس و ناملموس در عرصه‌های مختلف و به‌عنوان یک اصل پذیرفته‌شده است، به‌گونه‌ای که موفق شدیم بسیاری از مسئولان کشور را به این باور برسانیم که اهتمام ویژه‌ای در این زمینه داشته باشند و امروز بسیاری از استانداران، وزراء، شهرداران و فرمانداران حفظ بنای تاریخی را به‌عنوان یک فضیلت می‌دانند.

او حتی به مذاکرات شهرداری‌ها با سازمان میراث فرهنگی اشاره کرد که درخواست مرمت بناها و بهره‌برداری از این بناها را دارند، اتفاقی که در حال ایجاد یک نوع رقابت بین مدیرت‌های شهری شده است، حتی بسیاری از نمایندگان مجلس پیگیر طرح و تصویب برای حفاظت از میراث فرهنگی در کشور هستند.

معاون رئیس جمهور در ادامه به استرداد چهار محموله اشیای تاریخی فرهنگی از کشورهای دیگر به ایران اشاره کرد و

کد مطلب: ۷۱۴۷

معاون رئیس جمهور گفت: چنانچه مدعیان حمایت ایران از حادثه تروریستی سال ۱۹۹۷ در آمریکا درخواست تجدیدنظر برای حکم استیناف الواح سخامنتی ندهند، این الواح پس از ۸۰ سال به کشور برگردانده می‌شوند.

مسعود سلطانی فر، رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در نشست خبری (یکشنبه ۳۱ مرداد) اظهار کرد: این سازمان تلاش می‌کند تا بزرگ‌ترین مجموعه اشیای فرهنگی تاریخی هخامنشی را که حدود ۸۰ سال پیش برای مطالعه‌ی سه‌ساله به موزه شرقشناسی شیکاگو رفت را به کشور برگرداند.

### الواح هخامنشی بازمی‌گردند، اگر...

او با اشاره به بازگشت بخشی از این حدود سه هزار قطعه لوح هخامنشی در سه دوره‌ی زمانی مختلف توضیح داد: پس از برگزاری سه دادگاه مختلف در سه سال گذشته و با کمک سازمان میراث فرهنگی و دفتر امور بین‌الملل وزارت امور خارجه، سومین حکم در ۲۹ تیر امسال صادر شد که بر اساس آن، این الواح جنبه فرهنگی دارند و نه بازرگانی و قابل فروش نیستند؛ در حال حاضر اگر مدعیان پرونده در دادگاه درخواست تجدیدنظر دهند، بار دیگر باید جلسه‌ی آن تشکیل شود و در غیر این صورت، باقی‌مانده الواح به ایران بازگردانده می‌شوند.

سلطانی فر در این نشست که به مناسبت روز خبرنگار و با حضور سه معاون میراث فرهنگی، صنایع دستی و سرمایه‌گذاری نیز برگزار شده، اظهار کرد: ایران تاکنون اقدامات و بررسی‌های اولیه را برای بازگرداندن این آثار انجام داده است، همچنین مرکز شرقشناسی شیکاگو نیز در این زمینه ایران را کمک می‌کند.



بودهای بندکشی رنگی

# Simca

نگاه حرفه‌ای به بند بند نما

ضد آب  
ضد شوره  
ماندگاری بالا  
بدون ترک و پوسته  
اجرای سریع و آسان  
کاملاً اقتصادی و به صرفه



www.simca.co

حاوی پیگمنت های lanxess آلمان

تلفن پخش: ۰۲۱ ۲۲۵۰۱۰۲۸-۹

مقدار مصرف فقط ۱/۵ کیلوگرم در هر مترمربع



## شرکت گراد وارد کننده تجهیزات نقشه برداری



- جی پی اس ایستگاهی
- توتال استیشن
- تئودولیت
- تراز یاب
- تجهیزات لیزری ساختمانی (متر لیزری، تراز و شاقول لیزری)

آدرس: تهران - خیابان ستارخان - خیابان باقرخان - پلاک ۱۰۴ - واحد ۶ - تلفن: ۶۶۱۷۷۲۳۲-۶۶۱۷۷۱۸۳

www.grad-zima.com



## HOUSE DARKOOB

طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی

www.darkoobhouse.mihanblog.com

darkoobhouse@yahoo.com

دکوراسیون حجی و CNC، کابینت آشپزخانه، دکوراسیون فروشگاه، دکوراسیون اداری، استندهای فروشگاه



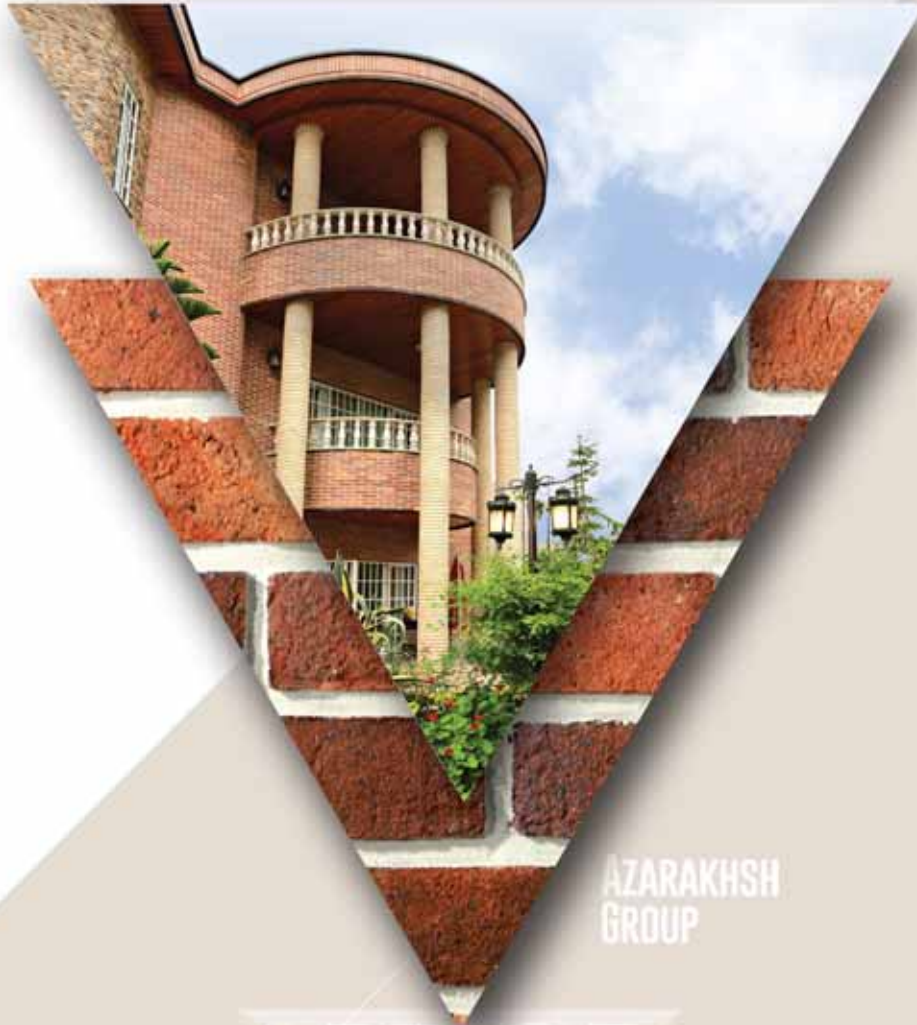
مشاور دکوراسیون داخلی باکتابخانه مشاوران

اشرفی اصفهانی، باغ فیض، روبروی امامزاده، کوچه کشاورز، پلاک ۲۶  
تلفن: ۴۴۰۹۲۳۲  
شماره: ۰۹۱۲۵۱۲۸۶۱۴

darkoobhouse  
@darkoobhouse

# AZARAKHSH GROUP

گروه بین المللی کارخانجات آجر نسوز نما آذرخش  
Azarakhsh International Refractory Brick Manufacturer Group  
بزرگترین تولید کننده ی انواع قرآورده های نسوز نماهای ماندگار ساختمان درخاورمیانه



AZARAKHSH  
GROUP

ART OF  
BRICKS



Azarakhsh International Refractory Brick Manufacturer Group  
دفتر مرکزی: تهران، زعفرانیه، میدان الف، پلاک ۲۱، ساختمان آذرخش، تلفن: ۰۲۱-۲۷۲۱  
Main Office: No. 21, Azarakhsh Building, Alef Sq, Zafaraniye, Tehran. Tel: +98 21-2721 (Hotline)  
Email: info@Azarakhsh.ir http://WWW.AZARAKHSH.ir

## ایساتیسی شهر بادگیرها

ها سبب ایجاد سایه شده آسایش و خنکی را به ارمغان می‌آورد؛ سبابت نیز خود از واژه سایه و باد گرفته شده است. این محصور و مسقف بودن در تابستان خنک و در زمستان به علت پوشیده بودن گرم می‌شود. با توجه به موارد گفته شده می‌توان به این نتیجه رسید که معماری سنتی ایرانی معماری همساز با اقلیم بوده است و هر اقلیم مطابق با شرایط آب‌وهوایی جغرافیایی و مصالح بومی اش طراحی می‌شده است و اقلیم‌هایی که طبیعت خشنی (مثل اقلیم کویری یزد) دارند در یک همزیستی مسالمت‌آمیزی قرار می‌گیرند که نه تنها شرایط زندگی دشوار در آن اقلیم احساس نمی‌شود بلکه آسایش و راحتی را نیز در آن با طراحی درست و بومی ایجاد می‌کردند و البته که نیاز است تا طراحی هم در داخل بناها و هم فضاهای شهری بومی و همساز با اقلیم باشد. این گونه طراحی سبب آسایش انسانی و آرامش در زندگی نیز خواهد شد؛ بنابراین می‌توان به این نتیجه رسید که معماری ایرانی که این روزها به دست فراموشی سپرده شده نمادهای گنبد، مناره و... نیست بلکه معماری بومی و همساز با اقلیم بوده است؛ به امید آنکه روزی این گونه معماری دوباره به حیات خود ادامه دهد.

هوای سبب تهویه بنا می‌شود. بادگیر یکی از نمادهای معماری ایرانی در مناطق کویری مناطق دارای آب‌وهوای گرم و خشک و گرم و مرطوب در جهت استفاده از بادهای موسمی آن برای خنکی و تهویه مطبوع بوده است. از بادگیرهای معروف شهر یزد می‌توان به بادگیر باغ دولت‌آباد یزد اشاره نمود که از مرتفع‌ترین بادگیرهای جهان بوده و هشت طرفه است؛ دیگر بادگیر معروف آن آب‌انبار شش بادگیر یزد است که دارای بیشترین بادگیر جهان می‌باشد. بادگیرها معمولاً یک طرفه چهار طرفه و هشت طرفه‌اند اما در شهر یزد تمامی بادگیرها مرتفع و چهار طرفه یا هشت طرفه‌اند. یکی دیگر از نمونه‌های سازگاری با اقلیم در این شهر جلوه‌گیری از ورزش باد و تابش آفتاب مزاحم به داخل بناها و فضاهای شهری با محصور و مسقف کردن است به طوری که در این شهر کوچه‌ها کم‌عرض و دیوارها بلند هستند و گذرها و کوچه‌ها مسقف هستند به این کوچه‌های مسقف سبابت گفته می‌شود؛ سبابت نیز از نمادهای معماری ایرانی بوده که در این شهر دیده می‌شود؛ این فضاهای شهری محصور به خاطر حفاظت از گزند باد و آفتاب بوده که کوچه‌های باریک دیوار بلند و سبابت

کد مطلب: ۷۱۴۶  
زهرا داوری  
شهر یزد یکی از قدیمی‌ترین شهرهای جهان است که قدمت آن به پیش از اسلام بازمی‌گردد و نخستین نامش ایساتیسی بوده است؛ این شهر را گذشتگان شهر امنی می‌دانسته‌اند چراکه در طول تاریخ از درگیری جنگ در امان بوده و دست‌نخورده باقی مانده است. بناهای بومی یزد دارای معماری همساز با اقلیم بوده و نمونه‌ای از معماری غنی ایرانی نیز می‌باشد؛ به‌طور مثال شهر کویری یزد که دارای آب‌وهوای گرم و خشک و بادهای موسمی می‌باشد علاوه بر اینکه بناها از عوامل جوی نظیر باد و آفتاب محافظت شده‌اند از آن‌ها در جهت مناسب نیز استفاده شده است. یکی از عناصر مهم بناهای بومی یزد بادگیرهای این شهر است که در جهت استفاده درست از بادهای این شهر می‌باشد. بادگیرهای زیاد و معروف این شهر سبب شده تا این شهر به شهر بادگیرها نیز مشهور باشد. بادگیرها وظیفه‌دارند تا باد مطلوب را از فضای شهر گرفته و به داخل بنا آورده که این عمل سبب خنکی و تهویه فضاهای داخلی بنا می‌شود؛ همچنین در مواقعی که باد جریان ندارد هوای گرم داخل بنا را به بیرون برده و این جریان

## تهویه طبیعی و بازی نور

کد مطلب: ۷۱۴۲  
یکی دیگر از نامزدهای جایزه آفتاب، مسجد بیت رونف در داکا، بنگلادش است. این بنا در سال ۲۰۱۲ و با طراحی ماریانا تیسمن ساخته شده است. سیستم تهویه طبیعی و بازی نور در این مسجد محلی آن را به مکانی روحانی و سرشار از معنویت تبدیل کرده است. کارفرما به دنبال یک زندگی سخت و از دست دادن همسر و بستگان نزدیک، بخشی از زمین خود را برای ساخت یک مسجد اهدا کرد. به دنبال آن یک سازه موقتی برپا شد. پس از مرگ وی، نوه معمارش شروع به جمع‌آوری منابع مالی برای اتمام ساخت مسجد کرد. او کارفرما و سازنده مسجد بود. بودجه مسجد توسط ساکنان محلی تأمین شد و اکنون به‌عنوان محل عبادت آن‌ها استفاده می‌شود. این مسجد در یکی از متراکم‌ترین محله‌های شهر داکا واقع شده است. ساختمان با زاویه ۱۳ درجه نسبت به جهت قبله ساخته شده است. این انحراف زاویه با چرخش قسمت میانی حجم ساختمان اصلاح شده است.



## سقف‌های کشان



دفتر تهران کوئین (مهرآوا) خیابان طلیحی نوری پلاک ۱۱۵ واحد ۱  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۷۵۸۸۷ | فکس: ۰۲۱-۸۸۲۶۵۱۳۶  
دفتر مرکزی درشت آفتاب این پلاک ۱۰۵ و ۱۰۶ پلاک ۲۶۶ ساختمان لکش مهرآوا  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۳۴۴۰۱ | فکس: ۰۲۱-۲۲۱۳۴۴۰۰



- قابلیت نورپردازی با انواع سیستم‌های روشنایی دکوراتیو و متداول
- انعطاف پذیری و قابلیت اجرا در اشکال مختلف، منحنی، شیب دار و با موج دار
- نصب سریع، بدون نخ‌ریسی و ایجاد گردوغبار
- تنوع رنگ در بیش از ۱۰۰ رنگالینسنت ثابت و پایداری
- قابلیت چاپ پذیری هر نوع تصویر، طرح و لوگو
- حذف سازه سبکین و پست ترالیم سایر انواع سقف‌های کاذب
- دارای خواص آنتی باکتریال و ضد میکروب، دوام و طول عمر بالا
- عدم باز تولید قارچ به دلیل وجود یک لایه ضد قارچ بر روی سطح آن
- ضد رطوبت و مقاوم در مقابل بخار آب و کثیف، بهداشتی و قابل شستو
- دارای ضریب جذب صوت ۰.۹ تا در پوشش‌های آکوستیک
- نوع جنس با رویه‌های مات، براق، شفاف، شلیک و مجل
- قابلیت ایجاد امکان ایست‌تاب و یا امکان عبور نور
- بهره‌برداری سریع از پروژه به دلیل حذف عملیات نقاشی
- مقاوم در برابر تغییرات دمایی ۰ تا ۵۰ درجه سانتیگراد
- قابلیت تطبیق با انواع سیستم‌های سقف کاذب
- آکسفورد، آرمسترانگ، ام‌دی‌اف، رایس و کچ
- قابل باز شدن و نصب مجدد
- ساخته شده از مواد تحت ضمانت استانداردهای عایق آتش DIN اروپا



www.mehraz-co.com  
ca.mehraz@gmail.com info@mehraz-co.com

پیدا کردن طرحی که بتوان بوسیله این محصول اجرا کرد آسان است. مشکل پیدا کردن ایده‌ایست که نتوان اجرا کرد. با سقف کشان رویاها شکل حقیقت به خود می‌گیرند.

## سقف‌های کشان

## اتاق خواب دخترانه مدرن و دوست داشتنی

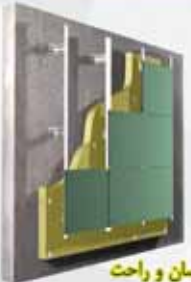
كد مطلب: ۷۱۴۵

برای طراحی و چیدمان اتاق خواب دخترانه با **پيام نما** همراه باشید. همان طور كه مي دانيد يكي از خصوصيات بارز دختران در نوجواني و جواني روحيات لطيف و اهميت نظم و چيدمان شيك در اتاق خواب آن هاست. چيدمان اتاق خواب دخترانه همواره بايد با وسواس خاصي انجام شود، چون روحيات حساس و درك بالاي دختران از محيط اطراف خودشان داراي اهميت است. استفاده از رنگ هاي شاد و باانرزي، محيطي زيبا و دل چسب براي دختران در اتاق خوابشان به وجود مي آورد. از جمله رنگ هاي محبوب در دكوراسيون اتاق خواب دخترانه مي توان به رنگ هاي صورتي قرمز بنفش و آبي و سبز اشاره كرد كه هر كدام از پتانسيل بالايي براي ايجاد تنوع و يا محيطي دوست داشتني براي دختران بهره مي برند. تركيبی از دنياي مدرن و افسانه اي براي دختران جوان به وجود آورده، يك محيط پراحساس ايجاد كنيد.

تمامي اجزای دکوراسيون اتاق خواب دخترانه طوری طراحی شده اند كه فضاي كاملا دخترانه و افسانه اي كه آرزوي هر دختری مي باشد درست كند. ديگر لوازم جانني و اقلام كوچك از قبيل لامپ، پرده، بالش و ساير وسايل دکوري طوري انتخاب شده اند كه اين اتاق را به يك اتاق دوست داشتني بدل كند.



**زیبا چوب برکت**  
 تنها تولید کننده یچ ال و کابینت در ایران  
[www.zibachooob.ir](http://www.zibachooob.ir)



نصب آسان و راحت

زیبا سازی فضای شهرها با استفاده از تنوع طرح و رنگ در ساخت ایستگاه های اتوبوس و معابر

شروعی محصولات از لیته قوم شیرین ماه



نمای داخلی ساختمان



نمای بیرونی ساختمان



کامپکت پست فرمینگ مناسب برای صندلی پارکها ، معابر و ورزشگاهها

مقاوم در برابر ضربه و خورد شدن  
 مقاوم در برابر مواد شیمیایی  
 عدم تغییر رنگ در برابر نور خورشیدی  
 مقاوم در سرما و گرمای شدید  
 قابلیت خم پذیری با دستگاه های مخصوص



طرح های مات  
 طرح های گلسی  
 طرح های برفی  
 طرح های برجسته



طرح انواع چوب های جنگلی  
 طرح سنگ های متفاوت  
 طرح های فانتزی  
 طراحی های دیجیتال

# کاشی‌های ایرانی با طعم مدرن

سرویس‌های بهداشتی است. انواع مختلف کاشی با رنگ‌های مختلف تند یا ملایم می‌تواند به محیط جلوه ویژه داده و به نورپردازی نیز کمک کند.

طراحان داخلی جای خود را باز کرده است. **پیکاسانتا** برخی طراحی‌های زیبا و خاص با استفاده از کاشی در خانه‌های امروزی را به شما پیشنهاد می‌کند. البته موارد مصرف کاشی‌ها، بیشتر در آشپزخانه و

امروز با گذشت سال‌های متمادی، دوره معاصر و مدرن معماری، سبک سنتی و کاشی‌کاری همچنان دوستداران خود را دارد و طراحی‌های جالبی در این زمینه انجام شده و تلفیق معماری مدرن و سنتی بین معماران و

کد مطلب: ۷۱۶۲  
وقتی سخن از معماری ایرانی و طراحی اصیل و سنتی به میان می‌آید همه ما رنگ آبی فیروزه‌ای و کاشی ایرانی که در بیشتر بناهای قدیمی دیده‌ام را به خاطر می‌آوریم.



قیمت منصفانه



کیفیت بالا

سی وان+

سی پان

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دیوارپوش و سقف کاذب یو پی وی سی



دفتر مرکزی: اصفهان، پل وحید، کنار گذر خیام،  
نش کوجه شقایق ۱۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم  
تلفن: ۳۳۳۳۹۹۹۹-۳۱ فکس: ۳۳۳۷۸۷۴۴-۳۱

منصوبی خاص، هویتی خاص

Special Produce, Special Identity

WWW.FANAVARPLASTIC.COM







## سهم کودکان در معماری فضای شهری



کد مطلب: ۷۱۵۱

سایمک سرمدی- شهرنشینی متراکم و تدریجی شهرهای کنونی و معماری فشرده‌ای که در طراحی و ساخت آپارتمان اجرا می‌شود وضعیت بفرنجی برای کودکان شهرنشین ایجاد کرده است. به‌واقع کودکان فضایی برای بازی ندارند؛ بازی یا فعالیت آزادی که به‌شدت نیاز زمینی کودکان است. درگذشته، با وجود حیاط‌ها و باغچه‌ها بسیاری از نیازهای بازی کودکان در داخل فضاهای خصوصی یا نیمه‌خصوصی خانه‌ها برطرف می‌شد. اما امروزه و از سر ناچاری، با تغییر الگوی سکونت به روش آپارتمان‌نشینی، حیاط‌ها کمتر می‌توانند پاسخگوی نیاز کودکان باشند.

براین اساس است که حتماً تعامل کودکان با محیط شهری و معماری آن ضروری است. لذا محیط کوچه و خیابان برای کودک، فراتر از گذر یا معبر ساده تلقی می‌شود و کوچه‌ها و خیابان‌ها به‌عنوان فضاهای بازی غیررسمی تلقی می‌شوند. در این فضاهای شهری است که امکان تعامل گروه همسالان با اجتماع پیرامون خود شکل می‌گیرد. تعامل کودکان در محله‌ها، باعث شکل‌گیری و آزاد شدن نیروی انگیزشی قوی به نام «حس تعلق به مکان» در کودکان می‌شود. امکان ندارد که یکی از ما، خاطراتی از محله دوران کودکی خود نداشته باشیم و محال است حس تعلق مکانی به محله زادگاه، در کسی وجود نداشته باشد. تعلق مکانی درواقع مانند یک «لنگرگاه روانی مطمئن» رابطه میان کودک و محیط او را برقرار می‌کند و از مهم‌ترین عناصر تقویت‌کننده هویت فرد است که روانشناسان به اهمیت آن اذعان دارند. این حس است که به‌مرورزمان شکل می‌گیرد و به نوسازی مکان تبدیل می‌شود. جالب است که این تعامل قوی محیط

ساکودک و بالکن‌های بازی طراحی شده در فضاهای شهری نمی‌تواند ایجاد کند. به همین دلیل است که معماران و مدیران شهری

رابطه کودک با طبیعت را تجربه و لمس طبیعت توسط کودک می‌دانند. اما محیط‌های مصنوعی بازی، امکان این مکاشفه و رشد و خلاقیت را فراهم نمی‌کنند. کودکان در محیط مناسب اطراف خود ترجیح می‌دهند ساعت‌ها با آب و ماسه بازی کنند، در میان درختان دوندگی داشته باشند، با بالا رفتن از موانع، دویدن، سرخوردن و غلتیدن، تجربیات گران‌بهای کسب کنند. فعالیت کودک در محیط بازی که ساختار طبیعی دارد از چند جنبه دیگر نیز مفید است و علاوه بر لذت و ماندگاری تجربیات بازی، احساس امنیت و آسایش را در کودکان دوچندان می‌کند. براین اساس است که از معماران و طراحان محیط‌های ویژه کودکان انتظار می‌رود:

۱- درک محیط و گسترش شناخت را برای کودکان در محیط شهری افزایش دهند.  
۲- حفظ سلامت و امنیت جسمی و گسترش مهارت‌های بدنی را در سازه‌های خود لحاظ کنند.  
۳- در معماری خود پیوند کودکان با محیط را فراموش نکنند و به ارتقا و گسترش انگیزه‌های آن در تجربه کودکان با محیط توجه داشته باشند.

معماران فضاهای شهری به‌طور عام و در فضاهای بازی کودکان به‌طور خاص لازم است همواره به خاطر داشته باشند که کودکان دنیای اطراف خود را نوعی زمین بازی تصور می‌کنند. آن‌ها زمین زیر پای خود را می‌شناسند، صداها و بوهای پیرامون خود را درک می‌کنند، نور محیط را با شدت طبیعی آن حس می‌کنند و مفهوم ابعاد و فاصله‌ها را در محیط درک می‌کنند. پس یک معمار فضای بازی کودک باید عناصر طبیعی را با همان کیفیت اصلی آن در طراحی قضا و سازه خود لحاظ کند زیرا که کودکان تسرع طلبند و طبیعت منبع پایان‌ناپذیر تنوع است. به معماری محیط اطراف کودکانمان بیشتر بها

دهیم.

باید طراحی کوچه‌ها و خیابان‌ها را نه تنها به‌عنوان گذرگاه عبور و مرور، بلکه مکانی در راستای یادگیری کودکان نسبت به مفاهیم، روابط، شکل‌ها، اندازه‌ها، رنگ‌ها و حتی مسائل زیباشناختی شهری نیز لحاظ کنند. تمام صاحب‌نظران تعلیم و تربیت در مورد کودک عقیده دارند که کودک، حاصل سیستمی است که ساخته «طبیعت و محیط» و یا «تربیت و تجربه» است. معنای این حرف آن است که همه محیط‌هایی که کودکان در آن‌ها حضور پیدا می‌کنند، برایشان ارزش فراگیری دارد. دانش کودک، دانش ناشی از حضور او در محیط است. بنابراین طراحان محیط شهری نباید معماری غیرقابل درکی برای کودک عرضه کنند. البته این حرف، انتظاری تحقق‌نیافتنی است، اما حداقل بخش‌هایی از فضاهای شهری مانند فضاهای بازی و پارک‌ها، حتماً باید شرایط مناسب را برای تجربه کردن محیط در اختیار کودکان قرار دهد تا آنان برای ورود و زندگی ابتداءً در شهر بدرستی بالاتر آمادگی پیدا کنند. اما بی‌شکانه گشت‌وگذار اجمالی در فضاهای بازی کودکان (که سهم آن در سبک معماری شهری ما اندک است) نشان می‌دهد که کوی

تعامل کودکان با فضاهای شهری باز (محله، کوچه، ...). و حتی برخی فضاهای بازی مختص آنان، از سوی مدیریت شهری کم‌اهمیت انگاشته می‌شود. شهرها برای کودکان ما خطرناک‌اند. بنابراین خانواده‌ها ترجیح می‌دهند تا آنجایی که ممکن است کودک خود را در اماکن حفاظت‌شده نگاه‌دارند تا زمانی که او به سن رویارویی با محیط شهری برسد. لذا روزبه‌روز، عرصه تحرک و خودنمایی کودکان کوچک‌تر و تنگ‌تر می‌شود. این در حالی است که برخی مدیران، معماران و طراحان شهری دانسته یا نادانسته، شهر را برای برآوردن نیازهای روزمره بزرگسالان ساخته و آماده می‌کنند غافل از آنکه کودکان جایگاه مناسبی در طراحی فضاهای شهری ندارند. هر چه قدر شهرنشینی بیشتر می‌شود، شهر برای کودکان غیرقابل دسترس‌تر می‌شود. از سوی دیگر در احداث فضاهای بازی یا فضاهای فعالیت آزاد مخصوص کودکان، نکته‌ای که از آن غفلت می‌شود این است که کودکان نیاز به ارتباط با «محیط طبیعی» دارند. آن‌ها ذاتاً موجوداتی طبیعت‌خواه و زیست‌دوست متولد می‌شوند. روانشناسان بهترین



### گروه صنعتی آجر نسوز

# Sahand

سهمین SAHAND

## بزرگترین تولیدکننده انواع نماهای ماندگار و طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده‌های نسوز و شومینه

### ✓ بابیش از نیم قرن سابقه

آدرس: جاده ورامین، خیرآباد، بعد از کشتارگاه خورین، سمت راست، آجر نمای نسوز سهمین، صندوق پستی پاکدشت: ۳۳۶۵-۱۵۵

تلفن: ۰۲۱-۳۶۴۱۴۴۰۸-۹ / ۰۲۱-۳۶۴۱۳۸۱۵-۱۶ / ۰۲۱-۳۶۴۱۴۴۵۳

فکس: ۰۲۱-۳۶۴۱۴۴۱۰

هوا: ۰۹۱۰۱۶۳۹۰۰۱ / ۰۹۱۰۱۶۳۹۰۰۱

هوا: ۰۹۱۲-۱۱۴۱۳۲۶

هوا: دفتر کارخانه: ۰۹۱۰۱۶۳۹۰۰۱ - ۰۹۳۳۵۴۸۳۵۱۵

www.sahand-co.com

info@sahand-co.com

20770074

20770077

# کدام کف پوش مناسب است؟!\*

کد مطلب: ۷۱۵۷

اين روزها بسياري از مالکان خانه‌هاي قديمي در حال بازسازي و تغيير دکوراسيون ملک خود هستند تا بتوانند آن را بهتر و سريع تر اجاره دهند؛ افرازي هم هستند که قرار است به واحد مسکوني نوساز خود نقل مکان کنند، به همين دليل سعی مي کنند بهترين دکوراسيون را براي خانه خود در نظر بگيرند. انتخاب مصالح و چيدمان وسايل، يکي از اصلي ترين شاخصه‌ها براي داشتن خانه‌اي زيبا به شمار مي رود. **پاکيزگي**، نکاتي درباره کف پوش خانه پيشنهاد مي کند.

آنچه قرار است کف، ديوارها و فضاي خالي خانه را پر کند، نه تنها معياري براي سنجش ذوق و سلیقه صاحب خانه است، بلکه به طور مستقيم با احساس آرامش و آسودگي خاطر اهالي خانه ارتباط داشته و به اين ترتيب بايد دقت بيشتري در انتخاب آن‌ها شود. براي نمونه کف پوشي که قرار است خانه خود را با آن فرش کنيد، مي تواند دکوراسيون خانه‌تان را کلاسيک يا مدرن کند. بنا بر اين نخستين گام مي توانيد انتخاب کف پوش به يوزه رنگ آن باشد.

اينجاست که داشتن اطلاعات دقيق از کاربرد کف پوش‌هاي تيره يا روشن اهميت زيادي مي يابد.

اگر شما هم قرار است جلوه جديدي به خانه خود بدهيد و در انتخاب کف پوش تيره يا روشن دو دل هستندتوصيه مي کنيم اين نکات را در نظر داشته باشيد:

## نکاتي براي تيره پسندها

اگر کف پوش تيره را بيشتري مي پسنديد کمي تامل کنيد، واقعيت اين است که اگر چه کف پوش تيره کثيفي را کمتر نشان مي دهد اما انواع تيره کف پوش تاندازه‌اي فضاي خانه شما را هم تيره مي کند؛ بنا بر اين استفاده از آن‌ها در فضاي کوچک يا اتاق‌هاي که

تاريک و کم نور هستندتوصيه نمي شود. البته در صورتي که تمايل زيادي به کاربرد آن‌ها در خانه‌تان داريد پيشنهادي براي شما دارم که تا حدي مي تواند آثار استفاده از کف پوش‌هاي تيره را در محيط زندگي‌تان کم کند. البته براي ساير عناصر دکوراسيون مانند ديوارها و وسايل خانه از رنگ‌هاي روشن و ملايم کمک بگيريد. نورپردازي نيز ايده ديگري است که مي تواند تاندازه‌اي تيرگي کف پوش‌ها را تعديل کند.

در صورتي که تصميم گرفته‌ايد کف پوش اتاق نشيمن را تيره کنيد، توصيه مي کنيم از رنگ‌هاي گرم براي مبلمان خود بهره بگيريد. اين انتخاب، فضايي دنج و پر از آسايش را براي شما فراهم مي آورد. فراموش نکنيد که بافت و گره‌هايي که در کف پوش‌ها وجود دارند، سهم مهمي در جلوه دادن به زيبايي محيط و انتقال حس آرامش به شما خواهند داشت؛ بنا بر اين: بهتر است هنگام خريد کف پوش از انواعي استفاده کنيد که درون آن‌ها گره‌هايي به صورت تکراري وجود دارد.

در اين ميان، شستمان از جمله فضاهايي است که در خانه اهميت زيادي دارد، زيرا در اين فضا قرار است استراحت کرده و انرژي و آرامش از دست رفته را به دست آورد.

اگر در اين فضا، از کف پوش‌هاي چوبي تيره، به همراه رنگ‌بندي بنفش در ديوارها، روتختي و ساير منسوجاتي که در اين محيط کاربرد دارد کمک بگيريد، مطمئن باشيد دل کندي از اين اتاق براي‌تان سخت خواهد بود.

## چه اندازه در پاکيزگي رنگ هستيد؟

يک نصيحت دوستانه! اگر مشکل چنداني با گرد زدايي و نظافت مرتب کف پوش‌ها نداريد و بيشتري کلاسيک بودن فضاي خانه براي‌تان اهميت دارد، به طور قطع کف پوش‌هاي تيره مي توانيد بهترين انتخاب براي شما باشيد.

به ياد داشته باشيد رنگ‌هايي که در اين دسته قرار مي گيرند و تيره هستند، خيلي زود گردوغبار و ذراتي را که روي آن‌ها جا خوش کرده‌اند نشان مي دهند. بنا بر اين بايد به دفعات متعدد و در فاصله زماني کوتاه آن‌ها را تميز کنيد. کف پوش‌هاي بسيار تيره که به رنگ مشکي نزديک هستند، در کنار ديوار روشن و خشي به راحتي هم نشين شده و ترکيب رنگ‌بندي زيبايي را به نمايش مي گذارند.

امروزه کف پوش‌هاي تيره رنگ و چوبي تنها کف پوش‌هاي تيره موجود در بازار نيستند، بلکه تنوع رنگ آن‌ها شامل مواد متنوعي مانند مامبو، لمينت و وينيل مي شود که در مقايسه با کف پوش‌هاي چوبي بسيار ارزان تر هستند.

ديگر اينکه پاکيزگي و نگه‌داري از آن‌ها نيز به مراتب ساده‌تر

از کف پوش‌هاي چوبي است. پس اگر دوست داريد کف پوش‌هاي خانه شما تيره رنگ باشيد اما خريداري نوع چوبي و تيره، هزینه بسياري را به بودجه خانواده‌تان تحمیل خواهد کرد، بهتر است سري به بازار بزنيد و اين نوع کف پوش‌ها را هم از نزديک ببينيد.

## اولويت با سلیقه شماست

در مقايسه با کف پوش‌هاي تيره، انواع روشن نيز محاسن و معايب خود را دارند، البته اولويت تهيه هرکي از آن‌ها را سلیقه شما مشخص خواهد کرد. توجه داشته باشيد که اگر چه کف پوش‌هاي روشن به اندازه انواع تيره شيک و رويابي نيستند اما ويژگي‌هاي دارند که خريداري و استفاده از آن‌ها مي تواند به يکي از اولويت‌هاي شما در انتخاب يک کف پوش زيبا و دل نشين براي فضاي خانه‌تان تبديل کند. براي نمونه آن‌ها مشکل نشان دادن گردوغبار و ذراتي را که روي آن نشسته‌اند ندارند. پس اگر شما از جمله افرازي هستيد که فرصت کافي براي نظافت خانه و گردگيري نداريد، کمي به اين نوع از کف پوش‌ها فکر کنيد، شايد نظراتان به آن‌ها جلب شود. البته اگر دوست داريد کف پوش خانه‌تان چوبي باشد

از کف پوش‌هاي چوبي روشن دين کنيد. هر چند که آن‌ها از نظر جلوه‌اي که به محيط خانه مي دهند تفاوت‌هاي زيادي با انواع تيره خود دارند اما مي توانيد انتخاب خوبي براي‌تان باشيد.


ايداي براي داشتن خانه‌اي دل‌بازتر صبر کنيد و کفه ترازوي محاسن را به نفع کف پوش‌هاي تيره سنگين نکنيد. هنوز نکته‌هاي ديگري درباره آن‌ها باقي مانده که خواندني است.

کف پوش‌هاي روشن در کنار ساير محاسني که دارند، فضاي خانه شما را بزرگ تر و دل‌بازتر نشان مي دهند. ويژگي‌اي که مي تواند اين دسته از کف پوش‌ها را به گزينه‌اي بسيار مناسب براي دکوراسيون خانه‌هاي کوچک و کم‌نور تبديل کند.

براي همه ما پيش آمده است که در انتخاب کالاي موردنياز خود به دليل رنگ همجنين محاسن و معايب ديگر آن دو دل بوده‌ايم و انتخاب قطعي براي ما سخت بوده است.

توصيه **پاکيزگي** به شما اين است که اگر در مقوله خريد و کاربرد کف پوش، بين رنگ‌هاي روشن و تيره دو دل هستيد و اين امر قدرت تصميم گيري از شما را سلب کرده است، به سراغ رنگ‌هاي برويد که در حد وسط اين دو طيف قرار مي گيرد. کف پوش‌هاي چوبي با طيف رنگي متوسط که در گروه تيره و روشن قرار نمي گيرند. با اين انتخاب مي توانيد نفس راحتي بکشيد و خود را از دودلي نجات دهيد زيرا به صورت نسبي از محاسن هر دورنگ بهره‌مند مي شويد بدون اينکه ديگر دشواري‌هايشان شويد.





**Nikan Tejarat**  
Wallpapers | Porcelain | Tiles

## نيکان تجارت

واردات انواع کاغذ دیواری، پارکت و کف پوش

آدرس: پي هاشم، گنج علي، مجتمع ايران، طبقه ۴، واحد ۱۱  
تلفن: ۰۲۳۱۹۹۱۳ - ۰۲۳۱۹۹۲۸ - ۰۲۳۱۹۹۱۲  
تلفن: ۰۲۳۱۹۹۱۲



[www.nikan-tejarat.ir](http://www.nikan-tejarat.ir)



**نيکان تجارت واردکننده کاغذ دیواری**  
MOND FLOOR لعينيت  
جانب تعمير، فعال در سراسر کشور  
زيباسا با ما مجرب‌تر کنيد

برادران رحيمي

# سفي استون

توليد انواع سنگهاي اسلب ايراني با تکنولوژی روز دنيا

شهرک صنعتي شمس آباد، بلوار گلستان، گلشن ۲، پلاک ۱۴  
تلفن: ۰۲۱-۵۶۲۳۳۱۷۲ - فکس: ۰۲۱-۵۶۲۳۳۵۷۷ - مدير فروش: پيام رحيمي ۰۹۱۲۱۰۳۲۴۸  
[www.safir-stone.com](http://www.safir-stone.com)

Safir Stone

**SHERA™**  
build better, live better

معماری  
امروز

پذیرش نمایندگی  
فروش در کلیه استانها

زیبا و مدرن  
با فایبر سمنت

**پچین**  
Parchin Precast Structures  
سازهای پیش ساخته

Fiber Cement Board

احداث نما، دیوار نما، نمای داخلی، کف و سقف  
کاذب با محصولات نوین فایبر سمنت

www.parchinprecast.com | ۰۲۱ - ۷۷۵۳۷۲۷۳

پروژه باغ بهشت | سعادت آباد، به وسعت ۷۵۰۰ متر مربع



## دکوراسیون آپارتمان کوچک

نشود، از دیوار شیشه‌ای استفاده کنید. یا پرده مخصوص حمام نصب کنید و در مواقع غیر لازم، آن را کنار بکشید تا فضا خیلی کوچک دیده نشود.

**تغییر پذیر بودن**

بارها اشاره کرده‌ایم که در خانه‌های کوچک بهترین کار استفاده از وسایل تغییر پذیر است. وسایلی که چند هويت جداگانه داشته باشند. به‌طور مثال، از میزی برای جلوی مبل استفاده کنید که پایه‌های تاشو داشته باشد و بتوان آن را بلند و به‌عنوان میز ناهارخوری استفاده کرد. یا میلمان تاشو که می‌توان از آن‌ها به‌عنوان تخت مهمان کمک گرفت.

**استفاده از همه فضاهای**

برای اینکه همه وسایل خود را درجایی مرتب و منظم قرار دهید و هر چیزی جای مخصوص خود را داشته باشد، از تاقچه‌های دیواری یا کابینت‌های تزئینی داخل اتاق کمک‌گیری کنید.

دیده شود. لوستر را نیز درست در بالای فضای نشیمن نصب کنید تا جلب توجه نکند.

**نمایش پایه‌ها**

یکی دیگر از ترفندهای کاربردی برای بزرگتر نشان دادن اتاق‌های کوچک، باز نگهداشتن فضااست. برای این منظور، از میلمان یا میز و صندلی‌هایی استفاده کنید که پایه‌های باریکی دارند و میزهایی که با پایه‌های خود از زمین بالاتر هستند. میزهای امروزی اصولاً مکعب‌های حجمی هستند که فضای زیادی از اتاق را اشغال می‌کنند. شما اگر خانه کوچک دارید، از میزی استفاده کنید که پایه دارد.

**برداشتن درها**

اگر فضای حمام و دستشویی یکی است، برای تفکیک آن‌ها از در استفاده نکنید. هیچ حالتی بین این دو سرویس قرار ندهید. اگر خیلی مفید هستید که به‌طور مثال، آب دوش حمام در فضای دستشویی پاشیده

کد مطلب: ۷۱۵۹

برای تزئین خانه‌های کوچک **پارسا** چند ایده کاربردی برایتان دارد که شاید مفید باشند. خانه‌های بزرگ که تکلیفشان معلوم است. خیلی هم سلیقه نداشته باشید، می‌توانید با وسایل شیک جلوه‌ای زیبا به آن‌ها ببخشید، اما در خانه‌های کوچک که بیشتر نسل جوان این روزها مالک آن هستند، باید راحت بودن و زیبایی را باهم ترکیب کنید که چندان آسان به نظر نمی‌رسد، اما ترفندهای زیرتانرازی کمی‌کننده هستند.

**بالا، بالا، بالاتر**

برای اینکه فضاهای کوچک را بزرگتر نشان دهید، باید به بالاها فکر کنید. منظور چیست؟ اینکه تا حد امکان از فضای عمودی خانه بهره‌گیری و به سقف نزدیک شوید. میله پرده‌ها را بالاترین حد ممکن نصب کنید. این کار باعث می‌شود تا پرده از بالا تا پایین زمین ادامه داشته باشد و سقف اتاق بلندتر

مدیر منطقه خاورمیانه اوهو آلمان در گفتگو با **پارسا** عنوان کرد:

## رمز موفقیت رشد تکنولوژی چسب‌ها

ما می‌کنم، محصولات ما را سال‌هاست که بازار ایران می‌شناسد، اما حدود ۳ سال است که به‌طور رسمی و گسترده از طریق شرکت دایا سیستم در بازار ایران فعالیت دارم.

**Bas zetteler** افزود: ما مخترع چسب در سال ۱۹۳۰ هستیم که بعد از ما شرکت‌های دیگری شروع به تولید چسب کردند، از آن زمان تاکنون، مدام محصولاتمان را توسعه داده‌ایم، اکنون نیز در تلاشیم با همکاری شرکت دایا سیستم محصولات باکیفیتی را به

ما می‌کنم، محصولات ما را سال‌هاست که بازار ایران می‌شناسد، اما حدود ۳ سال است که به‌طور رسمی و گسترده از طریق شرکت دایا سیستم در بازار ایران فعالیت دارم.

**Bas zetteler** افزود: ما مخترع چسب در سال ۱۹۳۰ هستیم که بعد از ما شرکت‌های دیگری شروع به تولید چسب کردند، از آن زمان تاکنون، مدام محصولاتمان را توسعه داده‌ایم، اکنون نیز در تلاشیم با همکاری شرکت دایا سیستم محصولات باکیفیتی را به

کد مطلب: ۷۱۶۵

او هو نام یک شرکت آلمانی و برندی قدیمی و سابقه‌دار است که در حال حاضر یکی از بهترین و بزرگ‌ترین تولیدکنندگان چسب در دنیا محسوب می‌شود. این شرکت محصولات متنوعی را در خصوص چسب‌های مایع تولید کرده است که هر یک کاربردهای گوناگونی دارد. محصولات UHU با قدمت ۱۰۰ ساله، مدام در حال پیشرفت و توسعه بوده است.

این چسب‌ها شامل چسب قطره‌ای خیلی قوی که در کارهای صنعتی و حساس که نیاز به قدرت بالایی را دارند، چسب شفاف بدون حلال، چسب چوب ضد آب، چسب‌دوقلوی صنعتی، چسب همه‌کاره صنعتی و دستگاه چسب حرارتی uhu می‌باشند.



بازار ایران عرضه کنیم. او در پایان تأکید کرد: خیلی خوشنودیم از اینکه در ایران هستیم به‌ویژه اینکه محصولات بخش ساختمان را نیز به ایران وارد کرده‌ایم. ایران کشور بزرگی است و ظرفیت‌های بالایی دارد و سعی داریم تجربه و تخصص خود را در جهت بهبود کیفیت ساخت و ساز و سایر موارد در ایران بکار بندیم.

**Bas zetteler** معتقد است: او هو در زمینه تولید چسب از دانش و تجربه بسیار زیادی در کل دنیا برخوردار است و رمز موفقیت خود را رشد فناوری چسب‌ها در سه دهه اخیر می‌داند. وی همچنین در اشاره به نقطه قوت محصولات شرکت او هو اظهار داشت: شرکت از سال ۱۹۳۰ کار خود را آغاز کرده و نقطه قوت فعالیت‌های خود

مدیر منطقه خاورمیانه او هو آلمان در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در گفنگو با خبرنگار **پارسا**، با اشاره به کاربردهای گوناگون و مهم چسب در صنعت، تجارت و منازل گفت: چسب‌ها به انواع صنعتی و خانگی تقسیم می‌شوند، که چسب‌های صنعتی در مقیاس وسیعی مصرف دارند درحالی‌که چسب‌های خانگی در بسته‌های کوچک عرضه می‌شوند و مصارف گوناگونی دارند.

**Bas zetteler** افزود: برای اولین بار است که در نمایشگاهی در ایران شرکت



**ستاره چیدمان ماندگار**

نمایندگی انحصاری پارکت لمینیت های آلمانی

**Wparquet - Wineo**

تولیدکننده و صاحب امتیاز برندهای پارکت لمینیت  
Eco - Woodenstar - Deluxe - Persidus - Benelux

تولیدکننده و صاحب امتیاز گفروش Greenia

















کسووده باش، ما در کنار ت هستيم ...

*Relax, We're in your side*

جهت اخذ نمایندگی با ما تماس حاصل فرمایید ...

تلفن تماس (۸ خط): ۲۶۲۱۶۹۱۱

setore.chideman.mandegar

telegram.me/scmbol

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر  
روبروی درب اصلی پارک ملت  
کوچه شادس پلاک ۴۳، طبقه اول








# syndej

Syndej Iranian International Trade Development Group  
گروه بین المللی توسعه تجارت سیندژ ایرانیان

- تولیدکننده انواع پروفیل های **UPVC** ( انواع در و پنجره های **UPVC** )
- تولیدکننده انواع لوله های **OPVC** (مجری طرح انتقال آب از محل سدهابه ورودی شهرها)
- انبوه سازی ساختمان ( مجری پروژه ۵۰۰۰ واحدی ارتش در استان کرمانشاه )
- سیستم های نوین تولید و بهینه سازی مصرف انرژی
- خدمات بازرگانی (نماینده رسمی ماشین آلات کابان در ایران)
- سیندژ مارکت (مجری طرح هایپرمارکت های زنجیره ایی سیندژ)

www.syndej.ir



## گام کالا برای شما مناسبتر است

تولیدکنندگان، فروردگان و مصرف کنندگان محترم  
چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید  
می توانید عدد ۵۵ را به شماره ۰۰۸۱۰۰۰۱۰۰۰۱  
ارسال کنید تا در اسرع وقت با شما تماس گرفته شود

# آلاچیق فضای باز

کد مطلب: ۷۱۸۷

ممکن نیست فردی را بشناسید که از بودن در فضای سبز، سایه و آرامش طبیعت لذت نبرد و علاقهای به نشستن زیر آلاچیق زیبا در فضای باز مانند حیاط خانه و ویلا یا بهار خواب نداشته باشد. داشتن آلاچیق و سایه بانی که بتواند ما را از تابش مستقیم نور خورشید و یا بارش باران و برف در اماکن نگه دارد لازم به نظر می رسد. با این شرایط هرگاه که بخواهیم با هر وضعیت آب و هوایی می توانیم از فضای سبز لذت ببریم. در ادامه سلسله مطالب **پایان** تحت عنوان کالای برتر، در این شماره به بررسی آلاچیق های فضای باز پرداخته ایم، با این توضیح که مطالب عنوان شده اظهارات مصاحبه شوندهگان است و **پایان** از نظرات موافق و مخالف استقبال می کند. همان طور که می دانید هدف ما از داشتن آلاچیق، داشتن مکان و سرپناهی برای ارتباط ما با طبیعت است. برای طراحی و ساخت آلاچیق به نظر می رسد استفاده کردن از مواد و مصالح طبیعی همچون سنگ و چوب می تواند حس نزدیکی ما را با طبیعت بیشتر کند. در بعضی از مناطق با توجه به نوع اقلیم و شرایط مصالح بومی با استفاده از پوشال های گیاهی سقف آلاچیق ها را با چارچوب های چوبی پوشش می دهند. این نوع آلاچیق ها را نیز می توان در شمال ایران یافت که با ساقه های برنج ساخته می شوند. در کار مورد استفاده قرار می گیرند. اگر انتخاب شما برای ساخت آلاچیق استفاده از چوب است، می توانید با انتخاب صندلی و مبلمان چوبی با رنگ هماهنگ یا چارچوب و کف پوش محیطی زیبا را بیافرینید. علاوه بر این که می توانید از

در طول شب نیز باید قابل استفاده باشد. بنابراین به نورپردازی آن توجه ویژه داشته باشید. در انتخاب وسایل نورپردازی دقت کنید و با انواع چراغ های مخصوص برای فضای بیرونی آشنا شوید و پس از آن دست به انتخاب بزنید. آلاچیق ها را در مجاورت دیوار خانه برپا کنید تا بتوانید علاوه بر دسترسی سریع به آن، سقف را نیز به دیوار تکیه دهید. مجاورت این آلاچیق با خانه به زیبایی نمای خارجی ویلا یا شما کمک می کند.

### در ساخت آلاچیق از چه متریالهایی استفاده می شود

آلاچیق پیش از هر چیز نیاز به یک سازه دارد که عموماً این سازه از فلز و یا چوب است، از آنجایی که آلاچیق در فضای باز استفاده می شود باید به یادداشت که در صورت استفاده از فلز از رنگهای اپوکسی و یا رنگهای پوشش دریایی برای کاور کردن استفاده شود و در صورتی که از چوب استفاده می کنید حتماً چوب ترمو باشد. بخش مهم آلاچیق، سقف آن است که بسته به نوع طراحی از متریالهای مختلف استفاده می شود. برای مثال در صورتی که سقف شیبدار است، نیازمند آهن کشی است تا پوشش سقف شیبدار بر روی آن اجرا شود و در صورتی که سقف شیبدار نباشد - عموماً در آلاچیق هایی با طراحی مدرن - در بخش های سرپوشیده می بایست از فلاشینگ و در بخش های نیمه باز می توان از ترمووود استفاده کرد

هدیه می دهند. زیبایی عبور نور از لابه لای شاخ و برگ گیاهان لذت حضور در آن فضا را بیشتر می کند.

### سقف های متنوع

سقف های چوبی مشبک، که همه شکل های انتزاعی از طبیعت را به خود گرفته اند نیز با عبور نور خورشید از خود حس و حالی زیبا را به وجود می آورند. این سقف ها با داشتن تنوع طرح و نقش اجازه می دهد تا شما بتوانید انتخابی متناسب را داشته باشید. دیوارهای پارچه ای می توانند با ایجاد نیم سایه از تابش مستقیم آفتاب به محیط داخل آلاچیق جلوگیری کنند. شاید دیواره های پرده مانند آلاچیق و پوشش پارچه ای مبلمان بتواند حس هماهنگی را در طراحی آن تقویت کند. این نوع سقف های پارچه ای با استفاده از ریل هایی که گیره های مخصوص را در خود جای داده اند، به شما اجازه می دهند تا باز یا بسته بودن سقف را خودتان انتخاب کنید. حصرها می توانند گزینه مناسبی برای پوشش سقف و دیوارهای آلاچیق ها باشند. وجود آن ها حس نزدیک نزدیکی با طبیعت را افزایش می دهد و با توجه به این که رطوبت را در خود نگه می دارند با گذر باد از میان ساقه های آن هوایی خنک را در محیط آلاچیق جریان می دهند.

### نورپردازی

فراموش نکنید، آلاچیقی که طراحی می کنید

نگهبانی نیز به کار می رود. وی بایان اینکه استفاده از آلاچیق در کشور ما به تازگی باب شده و تولید آن جدید است، افزود: این روزها استفاده از آلاچیق نه تنها در آپارتمان های کوچک برای چیدمان زیباتر و مدرن کاربرد دارد، بلکه در لابی آپارتمان ها و مجموعه های مسکونی با استفاده از آلاچیق های دوجداره در واقع اتاق جلسات خود را می سازند.

این مدیر فروش در ادامه گفت: آلاچیق موردپسند همه افراد است اما خرید و استقبال از آن بستگی به این نکته دارد که فرد تا چه حد بخواهد برای ایجاد فضای دکوراتیو و لاکچری در خانه، محل کار و ... هزینه تقبل کند. وی در پایان گفت مشتری با دیدن انواع آلاچیق ها در بازار به راحتی می تواند به کیفیت و نوع جنس آن پی ببرد و از طرفی با خواندن بروشورها و کاتالوگ ها محصولات به اطلاعات مورد نیاز پی ببرد.

### طراحی آلاچیق

برای ساخت و طراحی انواع آلاچیق بد نیست از چیدمان و فرم مناسب استفاده کنید. شاید یکی از پرطرفدارترین نوع سقف برای آلاچیق ها، سقف هایی است که به کمک رشد گیاهان رونده در طول زمان شکل می گیرند. این سقف ها بسیار زیبا هستند و حس طراوت و تازگی را به شما

ترکیب سنگ و چوب در کنار هم استفاده کنید، در طراحی امکان دارد که وجود یکی از آن ها نسبت به دیگری چشمگیرتر باشد. کف پوش های سنگی اگر طرح و رنگ آن ها با ظرافت انتخاب شده باشد می تواند جلوه زیبایی به آلاچیق ببخشد.

رانی زاده، مدیر فروش شرکت چوب فهیمی درباره آلاچیق های فضای باز به خبرنگار **پایان** گفت: ما به عنوان اولین تولیدکننده این محصول فعالیت خود را از اواسط سال ۹۴ آغاز کردیم.

وی تصریح کرد: محصولات تولید شده از کیفیت بالایی برخوردار بوده و از دو نوع رنگ در آلاچیق های خود استفاده می کنند؛ رنگ آب گریز ایتالیایی و اوزموس آلمانی و همچنین محصولات این شرکت از تنوع رنگ نیز برخوردارند.

این مدیر فروش افزود: آلاچیق ها از دو نوع چوب ترمو و روسی، UV دار ساخته شده، ضد آب، ضد حریق بوده و رنگ های به کاررفته نیز خواص شیمیایی ندارند.

وی به اندازه های مختلف آلاچیق ها اشاره کرد و گفت: اندازه آلاچیق ها متنوع بوده و متناسب با کاربرد و فضای مورد نظر، مشتریان می توانند اندازه دلخواهشان را انتخاب کنند. آلاچیق های شرکت ما در دو نوع تک جداره و دوجداره و با اندازه ۹ متری تولید می شود.

### آلاچیق موردپسند همه افراد است

رانی زاده به موارد مصرف آلاچیق ها اشاره کرد و اظهار داشت: بیشترین موارد مصرف آلاچیق ها، باغ ها و ویلاها است اما در فضاهای باز مانند کافه و رستوران ها یا حتی محیط های

سیستم نوین سقفهای شیبدار با پوشش سنگریزه طبیعی

# تیک تایل

**50 سال گارانتی در هر محیط اقلیمی**

**ماندگاری و ایمنی بالا**  
استفاده از فلز آلومینیوم در ساختار تایل عاری از هرگونه مواد پلاستیکی و فیر اندود

**ظلمتی جناب و زیبا**  
استفاده از سنگریزه های طبیعی با ثبات رنگ، دوام بالا و جلای خاص

**وزن متنازل**  
وزن تقریبی ۶ کیلوگرم در هر متر مربع معادل ۱/۷ سقفهای سفالی و سیمانی

**ساخت نیوزیلند**

**تلفن تماس**  
۰۲۱-۴۴۸۲۰۹۹۹  
۰۲۱-۴۴۸۲۹۵۷۶

**فرم آفرین** نماینده انحصاری شرکت **TIKOR** در ایران

www.signchoob.com

# ساین چوب

**درب و چارچوب مدرن فینیش فویل (جدید)**

- محصول جدید و زیبا با تکنولوژی روز دنیا
- مقاوم در برابر رطوبت و حرارت
- تحویل فوری و قیمت مناسب

کیلومتر ۱۶ جاده مخصوص کرج، بلوار کرمان خورجو، شهرک صنعتی گلدرگ، کوچه گلچین، تیکتلاک ۲۷

www.signchoob.com  
info@signchoob.com

signchoob  
Telegram: @signchoob

تلفن: ۰۲۱-۴۴۸۲۰۹۹۹  
فکس: ۰۲۱-۴۴۸۲۱۲۲۲  
عنوان: تهران، کرج، اصفهان، مشهد، شیراز، تبریز، اهواز، کرمان، اهواز، اهواز، اهواز، اهواز





همکاری انبوه سازان با دفاتر اسنادرسمی برای پیشبرد مسکن قسطی آغاز شد

## پیگیری مسکن قسطی از طریق دفاتر اسناد رسمی

خریدار برطرف و حقوق هر یک از طرفین تضمین می‌شود.

عظیمیان از تنظیم سند معامله و نحوه نگاهداری آن تا زمان قطعی شدن قرارداد، اظهار داشت: تا زمان قطعی شدن معامله، یک نسخه از سند مورد معامله در دست فروشنده خواهد ماند اما عملیات نحوه

پرداخت اقساط یا پیش‌فروش در سند مالکیت مخاطره و مراتب به اداره ثبت مربوطه گزارش می‌شود و حقوق خریدار در دفاتر املاک مستقر در سازمان ثبت تهیه و نسخه رسمی از سند معامله به نام

بنچاق در اختیار خریدار قرار می‌گیرد. او از رقم پیش‌فروش و اقساط گفت: تعیین رقم پیش‌فروش و اقساط بین خریدار و فروشنده توافقی است اما طبق قانون، طرفین باید حداقل ۱۰ درصد عدد مورد

معامله را به عنوان پیش‌پرداخت، بپردازند. عظیمیان از کارمزد دفاتر رسمی گفت: در واقع دفاتر اسناد رسمی حق الزحمه خود را از مآخذ ارزش معاملاتی دریافت می‌کنند و معمولاً ارزش معاملاتی گاهی

۱۰ الی ۲۰ درصد کمتر از ارزش واقعی معامله است. نایب‌رئیس کانون سردفتران و دفتر باران افزود: با یک محاسبه سرانگشتی اگر قیمت

آبژتانی ۳۰۰ میلیون تومان باشد، ارزش معاملاتی آن ۳ میلیون تومان و حق الزحمه دفاتر اسناد رسمی نیز چیزی در حدود ۷۰۰ هزار تومان می‌شود، بنابراین مبلغ ثابتی نمی‌توان از میزان معاملات متصور بود.

قبوض اقسالی از یک سو برای پیش‌فروش خریدار صادر می‌شود. تا نسبت به پرداخت به موقع اقساط متعهد شود. پیش‌فروشنده صادر می‌شود. تا در تاریخ معین و مشخصی نسبت به تحویل موضوع مورد معامله اقدام کند.

به‌موقع پرداخت نکند فروشنده می‌تواند مطابق با ضمانت ثبت‌اسناد، اجرائیه صادر کند، اظهار داشت: انبوه‌سازان این روش را انتخاب کردند و تعیین رقم پیش‌فروش و اقساط هم توافقی خواهد بود و دیگر سقفی برای رقم قسطی شدن وجود ندارد.

**رفع دغدغه‌های فروشنده و خریدار مسکن از طریق صدور قبوض اقسالی**  
از سوی دیگر نایب‌رئیس کانون سردفتران و دفتر باران به خبرنگار پایام گفت: معمولاً ثمن هر معامله به‌صورت نقد انجام می‌شود اما معاملات مسکن قسطی به‌ویژه در بخش پیش‌فروش ساختمان به‌صورت نقد متنی است، در واقع در اینجا پرداخت بها به شکل قسطی و نسبی طبق قانون پیش‌فروش ساختمان معنا پیدا می‌کند اما در این دو فضا قطعا فروشنده به دنبال منابع و اسنادی است که پرداخت بهای معامله در آینده را تضمین کند.

محمد عظیمیان افزود: طبق قانون پیش‌فروش ساختمان، خریدار و فروشنده هر دو با امضای قبوض اقسالی در دفترخانه متعهد به انجام تعهدات خود می‌شوند. قبوض اقسالی از یکسو برای پیش‌فروش صادر می‌شود تا نسبت به

**تضمین حقوق خریدار و فروشنده**  
از جایی که صدور قبوض اقسالی توسط دفاتر اسناد رسمی فقط در صلاحیت این دفاتر است که به‌محض عدم انجام تعهدات از سوی طرفین به‌سرعت حکم اجرائیه صادر می‌شود، دغدغه فروشنده و

انبوه‌سازان به‌گونه‌ای نبود که مقاضیان مسکن از آن استقبال کنند. حسن محتشم با اشاره به اینکه کارمزد ۵ درصد غیرمطلق است، اظهار داشت: همچنین سقف ۱۵۰ میلیون تومان که برای ضمانت از سوی بانک تعیین شده نیز بازدارنده معاملات قسطی مسکن است. محتشم به همکاری با دفاتر اسناد رسمی اشاره کرد و گفت: انبوه‌سازان از طریق دفاتر اسناد رسمی می‌توانند با مقاضیان وارد معامله شوند و این دفاتر تضمین ثبت واحد و پرداخت اقساط را برعهده می‌گیرند.

او بایسان اینکه اگر مقاضیان اقساط را



**انبوه‌سازان معتقدند، در واقع بانک مسکن نه تنها کمکی به اجرای پروژه مسکن قسطی و خانه دار شدن مقاضیان نکرد بلکه با تعیین کارمزد بالا عملاً راه اجرای این پروژه را مسدود کرد.**

هزینه مقاضیان را بالا برده، صرفه اقتصادی ندارد این در حالی است که هم وام‌دهنده و هم فروشنده، انبوه‌سازان هستند و بانک هیچ پولی را نمی‌پردازد و بر این اساس، دلیل تعیین چنین کارمزدی مشخص نیست.

از تورم موجود با ۴ درصد کارمزد بانکی تعیین شود.  
اما در این بین، بانک مسکن به‌عنوان تنها بانک تخصصی این حوزه، کارمزد ۵ درصدی را برای این معاملات تعیین کرد که از نظر انبوه‌سازان رقم بسیار بالایی بود. انبوه‌سازان معتقدند، در واقع این بانک تنها کمکی به اجرای این پروژه و طرح خانه‌دار شدن مقاضیان نکرد، بلکه با تعیین چنین کارمزدی عملاً راه اجرای این پروژه را مسدود کرد.  
سازندگان بر این باورند که این کارمزد

**نحوه اجرای طرح مسکن قسطی تغییر کرد**  
پیش‌ازین، تصمیم بر این بود که انبوه‌سازان واحدهای خود را به‌صورت اقساط و با پیش‌پرداخت توافقی به خریداران واگذار کنند و بانک مسکن فقط به‌عنوان ضامن در معاملات حضور داشته باشد.

بر اساس طرح اولیه، بانک مسکن با ضمانت ۱۵۰ میلیون تومان از مبلغ هر واحد موافقت کرد در حالی که انبوه‌سازان پیشنهاد رقمی بالاتر را داده بودند تا قدرت خرید مقاضیان افزایش یافته و تعداد بیشتری توان ورود به این طرح را داشته باشند. همچنین مبلغ قسط هر واحد در ماه بین ۳ تا ۳.۵ میلیون تومان با بازپرداخت بین ۷ تا ۱۳ سال تعیین شده بود و قرار بود که مبلغ سود این اقساط هم ۲ درصد بالاتر

**Laisai**  
لای سای متنوع ترین ابزار لیزری

شاقول ۵ نقطه ای  
**LS 615**

تراز لیزری هشت خط  
**LS 633**

تراز لیزری چهارخط  
**LS 636D**

**یکسال گارانتی**

شرکت مپ نت نماینده انحصاری لای سای  
تلفن: ۰۲۱۸۸۴۵۴۲۳ | www.mapnetco.com

www.pamahsazhavad.com  
**88997210-16**

شرکت مهندسی  
**پناه‌ساز الوند**  
طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی

**LSF**  
مومنت لیزر لاندی سیستم کنترالی

**پروفرهای کناف** | **پانلهای فایبرسمنت**  
بسته بندی، عرضه و توزیع

**UHU**  
او ه او

**UHU - glues anything, anytime.**

- تا ۲۵ سال گارانتی
- عملکرد سریع
- قابلیت استفاده جهت اتصالات سنگ، سیمان، گچ، شیشه، آهن، آلومینیوم، کاشی، سرامیک و ...
- درزبندی، فیکس کردن و پرکردن شکاف ها
- مقاومت بالا (مکانی، حرارتی، شیمیایی) و همچنین در برابر آب
- کشسانی دائم و شفافیت
- بدون اسید و یو

امور مشتریان: ۰۲۱ ۹۳ ۷۱ ۰۵ | ۲۵  
۰۲۱ ۹۳ ۷۵ ۳۱ | ۲۵  
www.dayasystem.com

دایاسیستم نماینده انحصاری  
محصولات او هو در ایران  
**DAYA SYSTEM**

## عملکرد سه ساله دولت در بخش مسکن



از این دست که با مقتضیات و محدودیت‌های خاص ارائه می‌شود، درصد بسیار اندکی از انتظارات را پوشش می‌دهد و این درصد که بیش از ۴ درصد نیازهای واقعی نیست، نمی‌تواند اثرگذار باشد و مسکن را از رکود خارج کند.

وی در مورد کاهش نرخ سود بانکی در دولت یازدهم هم گفت: این مسئله متأسفانه به دلیل افزایش غیرمعمول قیمت تمام‌شده مسکن نمی‌تواند بازار مناسبی برای سوق دادن سپرده‌ها از نظام بانکی به ساخت‌وساز باشد.

### دولت تصمیم یک‌شنبه گرفت

محمد مهدی مافی، دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران نیز در مورد عملکرد سه‌ماهه دولت یازدهم در بخش مسکن گفت: به عقیده من بسا توجه به اینکه دولت یازدهم تصمیمات یک‌شنبه گرفت، جای خوشحالی است، اما اتفاقات بهتری می‌توانست ظرف این مدت بیفتد. برخی دولت‌ها تحت برخی فشارها تصمیماتی می‌گیرند که در کوتاه‌مدت مشکلات را حل می‌کند اما در بلندمدت مشکلات بزرگ‌تری را به همراه خواهد داشت.

وی ادامه داد: یکی از این موضوعات اجرای طرح جامع مسکن بود که باید دولت در قالب این طرح برنامه‌ریزی می‌کرد؛ علاوه بر این متأسفانه دولت توانست ارتباط مؤثری با مجامع صنفی برقرار و از نقطه نظرات آن‌ها استفاده کند.

مافی اظهار داشت: موضوع دیگر مربوط به انتقال بحث‌های پژوهشی به صنعت ساختمان است که این ارتباط با مراکز علمی ایجاد شد.

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران در مورد مسکن مهر هم گفت: متأسفانه علیرغم



دیکنه نانوشت‌های هستیم و احتمالاً به خوردشان نمره ۲۰ می‌دهند. به نظر من عملکرد دولت یازدهم در بخش مسکن از ۱۰۰ امتیاز، ۲۰ است.

قلی خسروی گفت: وام‌های ۸۰۰ میلیونی در دولت یازدهم هم نقش بسیار ناچیزی در رونق مسکن داشته است. بازار مسکن فقط با این وام‌ها نمی‌تواند؛ باید مؤلفه‌های گوناگون را در کنار هم قرار بدهیم. این در حالی است که ما صنعتی جز ساختمان نداریم و محکوم به رونق آن هستیم.

خسروی بایان اینکه تسهیلات برای سازندگان ایجاد کنیم، اظهار داشت: در هیچ کجای دنیا مشکل مسکن به صورت ۱۰۰ درصد حل نشده است اما هر کس باید برای رفع مشکلات تلاش کند نه اینکه به جای نظارت بر کیفیت ساخت‌وساز، سازندگان را بسازد و به آن‌ها کمک کند. چندی پیش که به آمریکا سفر کرده بودم، یکی از دوستان ما که ساختمانی ۷ طبقه با ۵۰ واحد ساخته بود، از طرف شهردار و فرماندار تشویق شد. این رویکرد را با رفتار مسئولان کشور ما مقایسه کنید.

وی افزود: متأسفانه بی‌توجهی به سازندگان و سرمایه‌گذاران باعث شده تا عده‌ای تصمیم بگیرند سرمایه‌هایشان را به کشورهای دیگر ببرند؛ به عبارتی زنجیره‌ای از رفتارهای غلط سازندگان را دچار سردرگمی کرده است.

### سخنران شعارگونه

بهروز سرابندی، رئیس مرکز توسعه صنعتی ساختمان نیز به خبرنگار ما گفت: متأسفانه عملکرد دولت یازدهم در بخش مسکن تجلی چندانی نداشته است. مقداری از این نقصان‌ها بازنایب اشتباهات دولت دهم بوده است ولی از دولت یازدهم ظرف مدت سه



کد مطلب: ۷۲۰۷  
از جوانی تا میان‌سالی و از میان‌سالی تا پیری، خانه‌دار شدن آرزویی است که مردم ایران برای رسیدن به آن سال‌های سال تلاش می‌کنند. برخی به‌واسطه ثروت‌مند بودن و مال‌ومال داشتن، خیلی زود خانه‌دار می‌شوند اما یازدهم در تلاش برای بزرگ‌تر کردن و مجلل کردن خانه خود هستند و برخی از قشر متوسط و ضعیف باید سال‌های سال برای خرید یک‌خانه ۵۰، ۴۰ متری تلاش کنند. تازه در سننین بازنشستگی موفق می‌شوند خانه‌ای کوچک برای خود فراهم کنند یا قسط‌های بی‌پایان وام مسکن را به پایان برسانند. در هر حال درگیری‌ها برای داشتن مسکن سالیان سال ادامه دارد و آرامش خیال را از پیر و جوان می‌گیرد اما حکایت مشکلات مسکنی مردم هنوز هم به قوت خود باقی است و نه با مسکن مهر حل شده است و نه با وام‌هایی که دولت یازدهم در دستور کار قرار داده است. از سوی دیگر، مسکن اجتماعی به‌عنوان یکی از طرح‌های اعلام‌شده توسط دولت یازدهم که قرار بود آلت‌نایب مسکن مهر باشد، نه‌تنها اجرایی نشده که هنوز فاز مطالعاتی را هم سپری نکرده است؛ آخرین اظهارات وزیر راه و شهرسازی هم حکایت از اجرایی نشدن این طرح تا اتمام مسکن مهر دارد و با توجه به گذشت سه سال از عمر دولت یازدهم، به نظر می‌رسد اجرای مسکن اجتماعی به عمر دولت یازدهم نرسد. این مسکنی است که عباس آخوندی در اتمام پروژه‌های ناتمام مسکن مهر نیز ناموفق بوده است. به‌اسرار سراج کارشناسان و صاحب‌نظران صنعت ساختمان رفته و نظر آن‌ها را در مورد عملکرد سه‌ساله وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن جویا شده است.

**دولت یازدهم با شعار مسکن اجتماعی وارد گود شد. مسکنی نشد و امروز متأسفانه عملیاتی نشده و امروز می‌دهند. بی‌توجهی به عملکرد دولت یازدهم در بخش مسکن از ۱۰۰ امتیاز، ۲۰ است.**

### نمره ۲۰ از ۱۰۰

مصطفی قلی خسروی، رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک کشور به **پیام‌تقارن** گفت: اگرچه طرح مسکن مهر ایراداتی داشت اما به‌رحال یک حرکت در بخش مسکن بود که باعث اشتغال بسیاری از دست‌اندرکاران صنعت ساختمان شد.

وی بایان اینکه بر اساس تجربیات هر وقت جلوی رونق بخش مسکن گرفته‌شده، دچار بحران شده‌ایم، اظهار داشت: دولت یازدهم با شعار مسکن اجتماعی وارد گود شد که متأسفانه عملیاتی نشد و امروز شاهد

# sunway floor

exclusieve raambekleding  
www.sunway.co.ir



سانزوک

tel: ۰۲۱-۸۸۷۰۴۰۹۸-۹ | ۰۲۱-۸۸۷۰۴۹۹۶-۷ | fax: ۰۲۱-۸۸۷۰۴۰۹۷

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پایین تر از پارک  
ساعتی، برج سپهر ساعتی، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

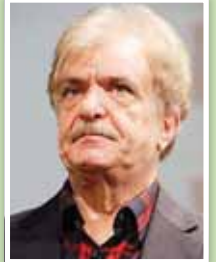
تولیدکننده انواع پرده کرکره چوبی، آلومینیومی، زبرا، اسکرین خورشیدی، شیدرول، پارکت لمینت sunway floor، پرده بیمارستانی آنتی باکتریال و موتور جهت انواع پرده.



پيام اقتصاد گزارش می دهد:

## عقب نشینی دولت از بازار مسکن

در بخش مسکن دولت سال ۹۴، مسکن‌هایی را از طریق اعطای تسهیلات خرید مسکن مخصوص خانواده اولی‌ها و زوج‌های جوان از محل خرید اوراق و اخیراً وام‌های قابل انتقال به تولیدکنندگان تزیین کرده، اما خیلی موفق نبوده است



کد مطلب: ۷۱۹۷

چندی پیش معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از سهم نیم تا ۳۰ درصدی دولت در سرمایه‌گذاری بخش مسکن خبر داد که نشان از سهم ناچیز دولت در این حوزه دارد.

علاوه بر آن، در مقایسه حجم سرمایه‌گذاری دولت در بخش مسکن و راه‌نشان می‌دهد در حالی که بیش از ۸۰ درصد سرمایه‌گذاری در بخش راه توسط دولت صورت می‌گیرد اما بخش مسکن متکی به بخش خصوصی است و سهم حداکثری دولت در این زمینه ۳۰ درصد است.

در شرایطی که نقش دولت در سرمایه‌گذاری بخش مسکن کمرنگ است و بار سرمایه‌گذاری به دوش خصوصی‌ها و خانواده‌ها افتاده است، آمار بانک مرکزی درباره میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی مسکن در سه ماهه سوم سال ۹۴ نشان می‌دهد که شاخص سرمایه‌گذاری

در ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تمام‌شده نسبت به مدت مشابه سال ۹۳ به شدت افت کرده و منفی شده است. این در حالی است که بسیاری از فعالان بخش خصوصی نسبت به تبعات منفی کاهش میزان ساخت‌وساز و به تبع آن انباشت تقاضا و به هم ریختگی عرضه و تقاضا هشدار می‌دهند که بازار آتی مسکن را با مشکلاتی روبرو خواهد کرد.

## تقویت بخش راه و فراموشی بخش مسکن

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان تهران در این باره معتقد است: دولت از زمان روی کار آمدن با نرخ تورم ۳۷ درصدی در کل اقتصاد مواجه بوده که در واقع بخش مسکن منفک از این اقتصاد نبوده است، به دلیل کنترل و کاهش تورم، بر سیاست‌های انقباضی متمرکز شد و چرخه اقتصادی را کند کرد.

حسن محتشم بایان اینکه دولت موفق شد نرخ تورم را به زیر ۱۰ درصد کاهش دهد، افزود: هرچند کاهش تورم اقدام مثبتی در اقتصاد کشور محسوب می‌شود اما تبعات رکود حاکم بر بخش‌های مختلف اقتصاد از جمله در بخش مسکن نسبت به سایر بخش‌ها عمیق‌تر شد. وی بایان اینکه بازار مسکن در سه

مقطع شاهد رشد بی‌رویه قیمت‌ها بود، اظهار داشت: رکود بازار مسکن در سال اول به دلیل این افزایش قیمت، طبیعی بود اما رکود حاکم بر بازار طی دو سال اخیر ناشی از سیاست‌های انقباضی دولت است که شاهد تبعات ناشی از آن هستیم و باید حل شود.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان تهران ادامه داد: اما در سال ۹۴ دولت در بخش مسکن، مسکن‌هایی را از طریق اعطای تسهیلات خرید مسکن مخصوص خانه اولی‌ها و زوج‌های جوان از محل خرید اوراق و اخیراً وام‌های قابل انتقال به تولیدکنندگان تزیین کرده، اما موفق نبوده است.

محتشم افزود: دولت باید شرایط اقتصادی کشور را به گونه‌ای رونق ببخشد که میزان تولید و درآمد سرانه ملی افزایش یابد و شرایط اقتصادی برای تداوم کسب‌وکار به شرایط معمول برگردد، در غیر این صورت در بخش مسکن توفیق آن‌چنانی به دست نخواهیم آورد.

وی در پاسخ به این پرسش که سیاست‌های دولت در بخش مسکن در سال چهارم دولت یازدهم که سال پایانی آن محسوب می‌شود، چطور ارزیابی می‌شود، گفت: به باور من در بخش مسکن به دلیل

ادغام دو وزارتخانه مسکن و راه، آن طور که باید عمل نشده است. در دوره وزارت دولت قبلی مسکن بیشتر مورد توجه بود و به راه خیلی پرداخته شد، الان هم در دوره وزارت فعلی راه و شهرسازی، وزیر محترم بیشتر به بخش راه پرداخته و به بخش مسکن توجه کافی نداشته است.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان تهران، اظهار داشت: علیرغم ایده و تئوری‌های اعلامی وزیر در بخش مسکن به ویژه مسکن اجتماعی، عملاً خیلی جوابگو نبوده و برنامه‌های تدوین شده نیز اجرایی نشد.

محتشم تصریح کرد: از جمله بافت‌های فرسوده که چندین سال در دست برنامه بوده اما عملاً وزارتخانه علیرغم تشکیل ستاد بازآفرینی شهری که متشکل از ۱۰

وزیر و مقامات و مسئولان کشوری است و به ریاست دکتر آخوندی، اما مشاهده می‌شود که عملاً اقدام جدی صورت نگرفت. شاید ادغام وزارتخانه‌ها باعث شد تا توجه بیشتر به مقوله راه باشد، اما مسکن نیازمند نگاه ویژه و جدی‌تری از سوی وزیر راه و شهرسازی است.

## بهانه مشارکت بخش خصوصی و کاهش نقش دولت

گزارش‌های پیام‌اقتصاد حاکی است، مسکن از معدود بخش‌هایی بوده که همواره بیشتر به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی متکی بوده و نقش دولت برای سرمایه‌گذاری در این بخش بسیار کمتر بوده، اما این انتظار وجود دارد که دولت در بخش سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی

بخش مسکن و سرمایه‌گذاری مالی بیش از این‌ها نقش داشته باشد و کمرنگ شدن سهم دولت به بهانه مشارکت پررنگ بخش خصوصی توجیه‌پذیر نیست.

نتیجه این شرایط هشدار کارشناسان این حوزه نسبت به خروج بخش خصوصی از بخش مسکن است که طبیعتاً سرمایه مالی خارج‌شده از این بخش به این راحتی‌ها باز نمی‌گردد. برای مثال وزارت راه و شهرسازی در ابتدا سعی داشت بر مسکن اجتماعی متمرکز شود که اجرای این سیاست، مستلزم حضور پررنگ‌تر دولت و سرمایه‌گذاری در بخش مسکن بود

اما دولت نقش خود را ایفا نکرد و همین موضوع مشکلات متعددی را برای بخش مسکن به همراه داشت.

باین‌حال اگر شرایط فعلی ادامه یابد و دولت سیاست‌گذاری ویژه‌ای برای بهبود شرایط نداشته باشد، شاهد عمیق‌تر شدن رکود بازار مسکن در آینده خواهیم بود. شواهد نشان می‌دهد که سرمایه بخش خصوصی به سایر حوزه‌های اقتصادی حرکت کرده و رکود حاکم بر اقتصاد کلان موجب شده که این سرمایه‌ها در سایر بخش‌ها هم قفل شود و یا سرمایه‌گذاران دیگر تمایلی برای بازگشت به بخش مسکن نشان ندهند. از طرفی هم اکنون علیرغم

عرضه کافی مسکن وجود ۳۰۰ هزار خانه‌های خالی که وزیر اخیراً به آن اشاره کرد، تقاضا برای خرید وجود ندارد، در این راستا سیاست‌های درست و راهبردی دولت در بخش مسکن بسیار مهم است تا تعادل را به بازار مسکن بازگرداند.

## وزیر صنعت، معدن و تجارت مطرح کرد، سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بخش صنعت به مرحله تولید رسید

کد مطلب: ۷۲۰۳

در دولت یازدهم تاکنون بیش از ۴ میلیارد دلار تعهد سرمایه‌گذاری خارجی که به تصویب هیئت عالی سرمایه‌گذاری خارجی نیز رسیده است در بخش صنعت و معدن داشته‌ایم.

به گزارش پیام‌اقتصاد به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، در دولت یازدهم تاکنون بیش از ۴ میلیارد دلار تعهد سرمایه‌گذاری خارجی که به تصویب هیئت عالی سرمایه‌گذاری خارجی نیز رسیده است در بخش صنعت و معدن بوده است.

## از هر سه پیشنهاد سرمایه‌گذاری، دو سرمایه‌گذار آن خارجی است

وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر اینکه زمان زیادی از مذاکره با سرمایه‌گذاران نگذشته است گفت: باین‌حال اجرایی شدن این قراردادها به سرعت در حال پیگیری است و حتی دو تا سه مورد از این سرمایه‌گذاری‌ها بعد از هفته دولت به مرحله تولید می‌رسد. یکی در بخش تولید شیرآلات کنترل در صنعت نفت و دیگری در زمینه خودروسازی و خط تولید فولاد است که هر دو سرمایه‌گذار ایتالیایی هستند. محمدرضا نعمت زاده، افزود: از کشورهای دیگر اروپایی مثل اسپانیا هم هستند که با شرکت‌های ایرانی مشارکت می‌کنند و به‌طور کلی از هر سه پیشنهاد سرمایه‌گذاری، دو سرمایه‌گذار آن خارجی است.

کارا سازه آرمنیا

نگران ترک‌های ساختمان هستید؟

انتخاب برتر مهندسی  
ضایرگاسی مش برای:  
زیبایی  
تقویت  
افزایش دقت  
استحکام  
سهولت اجرا

با ما تماس بگیرید

آدرس: تهران - خیابان ولیعصر - خیابان بزرگمهر - کوچه هفتک - پلاک ۱ - طبقه ۵  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ | الف: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸  
www.armita.ir sales@armita.ir

FOUR SEASONS  
چهار فصل  
TRADING  
MADE IN FRANCE

رعایت استاندارد، 240 ترمود

parquet · thermowood · woodstain

تعمیرگاه تهران، دروس، خیابان شهید  
اکبر راستون، بن بست نار، پلاک ۵  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸  
هندسه: ۹۸۸-۹۱۲۵۹۶

معماری: ۱ سیستم آکسیر خانه NEFF  
تهران، خیابان خردن، پلاک ۱۱، پلاک شرقی

www.chaharfascio.com

PANAGET  
Chêne de l'Est  
717

درخواست کمیته امداد از شورا برای اختصاص زمین به مددجویان؛

# شهرداری زمین بدهد، ما می سازیم

کد مطلب: ۷۱۹۴  
حضور پرویز فتح، رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) در دوپست و هشتاد و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران از جمله مهم ترین موضوعات مورد بررسی این هفته شورا بود.

رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) در ضمن ارائه گزارش فقر و آسیب های اجتماعی در شهر تهران باینکه همه مسئولان در قبال حل این موضوع مسئول اند، اظهار داشت: باید صدای فقر و محرومیت یتیمان را در تهران بلند کنیم تا از آسیب های ناشی از آن ممانعت شود.

**شهرداری توان کمک دارد**

پرویز فتح به اقدامات شهرداری تهران در خصوص رفع آسیب های اجتماعی اشاره کرد و افزود: درست است که شهرداری در این زمینه فعالیت هایی را به انجام رسانده اما حداقل کار این است که دستگاه ها پس از انجام یک ماه آموریت به یکدیگر طعنه زنند بلکه هماهنگی در عرصه رسیدگی را افزایش دهند. رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) با تأکید بر هماهنگی کمیته امداد و شهرداری تهران در حل آسیب های اجتماعی گفت: کمیته امداد در تمامی جلسات برگزار شده از سوی مقام معظم رهبری و استانداری حضور فعالانه داشته و وظیفه خود را در خصوص رفع فقر خانواده های بی بضاعت به انجام رسانده است. خصوص اطلاع ۷۰ هزار شهروند محروم تهرانی اشاره کرد و خطاب به شهرداری تهران افزود: اگر شهرداری قادر به اطعام این تعداد خانواده بی بضاعت است قطعاً توان کمک به سایر خانواده ها را نیز دارد.

تعلل کمیته امداد در نگهداری از یاغ ها



کرده اند که امیدوارم ریاست کمیته امداد نیز چنین اقدامی را انجام دهند که این اقدام به نفع شهروندان و شهر است.

**ساختن هایتان را بفرشید**  
همچنین احمد دنیا مالی، رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران نیز گفت: کمیته امداد هرچقدر ساختمان دارد بفرشود و چادر بزند. هرچقدر وضع کمیته امداد خراب تر باشد وضع نیازمندان کشور بهتر است.

**شهرداری را به کمیته امداد می دهیم**

حبیب کاشانی نیز پس از اظهارات سید پرویز فتح رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) و شهرداری تهران بصورت هماهنگی در دوپست و پنجاه و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران اظهار داشت: ما از رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) انتظار ارائه برنامه های پنج ساله داریم تا در قالب این برنامه نسبت به توانمندسازی مددجویان اقدام کند. نفر از مددجویان کمیته امداد کمتر شوند و به خودکفایی برسند و آمار نیازمندان در بهزیستی و کمیته امداد به حداقل برسد.

کاشانی خطاب به رئیس کمیته امداد گفت: اگر قصد دارید کمیته امداد را به شهرداری بدهید ما حاضریم شهرداری را به کمیته امداد بدهیم. شهرداری واقعاً تحت فشار است و بر اساس گفته شهردار تهران ۲۰ هزار میلیارد تومان بدهی دارد.

عضو شورای اسلامی شهر تهران گفت: اگر کمیته امداد با شهرداری تهران تعامل داشته باشند، قیمت املاک این نهاد چندین برابر می شود و باید به سمتی برویم که ۶ میلیون تحت پوشش کمیته امداد به صفر برسد.

کمیته امداد امام خمینی (ره) گفت: در اساتنامه کمیته امداد هم آمده است این نهاد با هویتی دینی و مردمی، جهادی، عام المنفعه و غیرانتفاعی تأسیس شد تا پیام آور فرهنگ کارآفرینی به عنوان سند مشترک بین دستگاهی، تدوین و ارائه شود و منبای اقدامات بعدی قرار گیرد. متأسفانه امروز این خلأ وجود دارد از این رو تلاش های هرکدام از دستگاه ها بی نتیجه بوده است.

در ادامه رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران پس از ارائه گزارش رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره)، با اشاره به املاک و باغات متعلق به کمیته امداد، اظهار کرد: در نگهداری فضای سبز این املاک تعلل صورت می گیرد و انتظار داریم دقت بیشتری در حفظ و نگهداری از این باغات صورت گیرد.

**تخریب بناهای تاریخی باهدف کسب منافع اقتصادی**

همچنین عضو دیگر شورا در دوپست و هشتاد و پنجمین جلسه علنی شورای شهر تهران در تذکری به رئیس کمیته امداد خواستار دستور وی برای توقف تخریب بناهای واجد ارزش میراثی و معماری در اختیار کمیته امداد امام خمینی (ره) شد.

احمد حکیمی پور با اشاره به شأن و جایگاه

رحمت اله حافظی بابیان این مطلب، گفت: انتظار داریم نهادهای مربوطه برنامه مشترک مواجهه با آسیب های اجتماعی داشته باشند. در حال حاضر شهرداری، کمیته امداد و سازمان بهزیستی هرکدام راه خود را می روند. وی گفت: قطعاً همراهی وزارت راه و شهرسازی در تأمین مسکن این اقشار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای ایجاد اشتغال آنان نیز ضروری است. انتظار داریم برنامه عملیاتی مشترک بین این حوزه ها



پانصدگانه انواع کپولن دیوار بونیک  
سنگ گرانیت و رزیل پسرده PVC



UPVC Windows & Doors Systems  
پروفیل درب و پنجره بیووی وی سی

✓ گارانتی بیست و نه ساله  
صنعت ساختمان ایران عرضه می کند

پروفیل درب و پنجره UPVC  
فیل PVC ۴۰-۶۰-۸۰-۱۰۰-۱۲۰-۱۵۰-۱۸۰-۲۰۰-۲۵۰-۳۰۰-۳۵۰-۴۰۰-۴۵۰-۵۰۰-۵۵۰-۶۰۰-۶۵۰-۷۰۰-۷۵۰-۸۰۰-۸۵۰-۹۰۰-۹۵۰-۱۰۰۰









UPVC	۱۰۰
UPVC	۱۲۰
UPVC	۱۵۰
UPVC	۱۸۰
UPVC	۲۰۰
UPVC	۲۵۰
UPVC	۳۰۰
UPVC	۳۵۰
UPVC	۴۰۰
UPVC	۴۵۰
UPVC	۵۰۰
UPVC	۵۵۰
UPVC	۶۰۰
UPVC	۶۵۰
UPVC	۷۰۰
UPVC	۷۵۰
UPVC	۸۰۰
UPVC	۸۵۰
UPVC	۹۰۰
UPVC	۹۵۰
UPVC	۱۰۰۰

آدرس: باقر مرزانی، تهران، خیابان فرمانروایان، پلاک ۱۳، پلاک ۴۸، طبقه اول و دوم  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۴۱۱۲۸-۷ - ۸۸۴۴۱۱۲۸-۶  
آدرس: گروه فرهنگ، صنعتی پرد، باقر مرزانی، تهران، خیابان آریز، خیابان آریز  
تلفن: تک گانه - ۰۲۱-۸۱۱۳۱۳۰-۸



استون پلاست، زیبا، شکیل و ماندگرم همچون سنگ های طبیعی  
سنگ با قابلیت نصب سریع و آسان، روش نصب منطبق بر نیت شما

● پانلهای استون پلاست جدیدترین تحول در زمینه فضاهای داخلی ساختمان با نیشی ها  
ز هوارها و فنریزهای مکمل ( طرح سنگ و جنس آلومینیوم با مقاطع متفاوت)  
● با قیمت فوق العاده رقابتی با سنگ های طبیعی ساختمان چه در خرید و چه در نصب  
● موجودی آبار با بیش از ۱۳ نوع بافت و طرح از گونه های مختلف سنگ های ساختمانی از جنس PVC با لایه محافظ شفاف



www.stoneplast.ir  
Tel: 26142420 - 22322924  
22537365 Fax: 22312244



## تقویم نمایشگاهی نمایشگاه های آینده

### صنعت ساختمان اراک

پانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان اراک همزمان با نمایشگاه صنعت آلومینیوم به همراه نمایشگاه حمل و نقل ریلی مورخ ۱۶ تا ۱۳ مهرماه در اراک برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۸۳۳۴۵۷۸۸۵۰ تماس حاصل نمایند.

### شانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت تهران

شانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت مسوخ ۱۷ تا ۱۴ مهرماه در تهران توسط شرکت بازرگانی بین المللی ایدرو برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۸۸۶۵۱۶۹-۲۱ تماس حاصل نمایند.

### پانزدهمین نمایشگاه بین المللی تاسیسات تهران

پانزدهمین نمایشگاه بین المللی تاسیسات توسط شرکت نمایشگاهی نامنجر مورخ ۳۰ تا ۲۷ مهرماه در تهران برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۸۸۲۰۳۰۰-۲۱ تماس حاصل نمایند.

### نوزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان اصفهان

نوزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان، مصالح، معماری و فن آوری های نوین مورخ ۳۰ تا ۲۶ مهر در اصفهان برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۳۲۶۰۳۰۶-۳۱ تماس حاصل نمایند.

حاصل نمایند.

### دوازدهمین نمایشگاه بین المللی آب و تاسیسات تهران

دوازدهمین نمایشگاه بین المللی آب و تاسیسات آب و فاضلاب مورخ ۴ تا ۷ مهر توسط شرکت راهکار تجارت، مدیریت کوشا برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۴۲۹۱۷۰۰-۲۱ تماس حاصل نمایند.

### هفتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره، ماشین آلات و صنایع وابسته مشهد

هفتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره، ماشین آلات و صنایع وابسته همزمان با نوزدهمین نمایشگاه بین المللی کاشی و سرامیک، چینی و شیرآلات بهداشتی ساختمان مورخ ۹ تا ۶ مهرماه در مشهد مقدس برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۵۱۰۳۵۰۰۵۰۰۰-۲۱ تماس حاصل نمایند.

### چهاردهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمان

چهاردهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و ماشین آلات وابسته مورخ ۹ تا ۶ مهر در کرمان برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۳۳۳۲۷۲۹۹۱۰۲-۲۱ تماس حاصل نمایند.

### پانزدهمین دور نمایشگاه

کد مطلب: ۷۲۰۱

### شانزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان همدان

شانزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان به همراه سیزدهمین نمایشگاه تاسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی مورخ ۱۲ تا ۸ شهریور سال ۹۵ در محل دائمی نمایشگاه بین المللی استان همدان برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۳۲۵۴۶۷۴۳-۲۱ تماس حاصل نمایند.

### نهمین نمایشگاه تخصصی تاسیسات ساختمانی و سیستم های سرمایشی و گرمایشی مازندران

نهمین نمایشگاه تخصصی تاسیسات ساختمانی و سیستم های سرمایشی و گرمایشی مورخ ۲۶ شهریور سال جاری در شهر قائم شهر مازندران توسط شرکت آرتا نامنجر برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۴۵۳۳۲۵۷۹۴۰۰۵-۲۱ تماس حاصل نمایند.

### اولین نمایشگاه تاسیسات سرمایش و گرمایش تبریز

اولین نمایشگاه تاسیسات سرمایش و گرمایش مورخ ۳۰ شهریور تا ۱ شهریور در شهر تبریز توسط شرکت آرتا نامنجر برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۴۵۳۳۲۵۷۹۴۰۰۵-۲۱ تماس حاصل نمایند.

و البرز محصولات خود را در حوزه های رادیاتورهای پتلی، دستگاہ تهویه، سیستم های سرمایشی و گرمایشی، لوازم بهداشتی ساختمان، درب، و پنجره و پیراق آلات، پروفیل، شیرآلات ساختمان، عایق های فوم، بله برقی، تابلو فرمان آسانسور، فرآورده های بتنی و... در معرض دید بازدیدکنندگان قرار داده اند.

نشریه **پيام ساختمان** به عنوان حامی رسانه ای با حضور در غرفه ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبر اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه نمود.

### نمایشگاه سیستم های گرمایش و سرمایش استان سمنان



نمایشگاه سیستم های گرمایش و سرمایش در صنعت ساختمان ۲ تا ۵ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی سمنان برگزار شد. به گزارش خبرنگار **پيام ساختمان** این نمایشگاه با حضور معاون عمرانی استاندار، سازمان نظام مهندسی و انجمن انبوسازان استان و جمعی دیگر از مسئولین افتتاح شد.

این نمایشگاه با حضور ۴۰ شرکت کننده در فضای به متراژ ۳۰۰۰ مترمربع از استان های کشور محصولات خود را در زمینه دستگاہ تهویه، سیستم های گرمایشی و سرمایشی، در و پنجره، عایق اپنیم راه، آسانسور، سیستم های روشنایی، فرآورده های بتنی و سیستم های آبگرمکن خورشیدی برای عموم در معرض بازدید قرار دادند.

این نمایشگاه با هدف معرفی دستاوردها و تکنولوژی های روز برگزار شد. گفتنی است نشریه **پيام ساختمان** به عنوان حامی رسانه ای علاوه بر پوشش خبر با حضور در غرفه ای اختصاصی اقدام به توزیع رایگان نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه نمود.

## حضور هدفمند و توزیع رایگان پيام ساختمان در نمایشگاه ها

کد مطلب: ۷۲۰۰

### پنجمین نمایشگاه تاسیسات سرمایشی و گرمایشی قزوین



پنجمین نمایشگاه تاسیسات سرمایشی و گرمایشی به همراه سومین نمایشگاه درب، پنجره و آسانسور ۵ تا ۲ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی قزوین برگزار شد.

به گزارش خبرنگار **پيام ساختمان** هادی نیک فطرت مدیرعامل شرکت نمایشگاه های بین المللی استان قزوین اعلام کرد: سیستم های سرمایشی و گرمایشی بزرگترین مصرف کنندگان انرژی در صنعت ساختمان به شمار می روند.

نیک فطرت خاطر نشان کرد: با توجه به این مهم پنجمین نمایشگاه تاسیسات ساختمان، سیستم های سرمایشی و گرمایشی همزمان با سومین نمایشگاه درب، پنجره و آسانسور در فضای به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع با حضور ۴۰ شرکت کننده در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی استان قزوین برگزار شد.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه های بین المللی استان قزوین در زمینه اهداف برگزاری نمایشگاه فوق افزود: معرفی آخرین دستاوردهای فنی و مهندسی و محصولات مرتبط با این صنعت و توانمندی های مشارکت کنندگان، معرفی کالا و خدمات جدید مشارکت کنندگان، سنجش توان رقابتی مشارکت کنندگان، افزایش میزان تبلیغات در سطح عموم، تحقیق بازار و بازاریابی، آشنایی متخصصین و علاقه مندان با فناوری های روز این صنایع، ایجاد فضایی به منظور رقابت سالم میان تولیدکنندگان، فعالان و دست اندکاران در این حوزه و... از جمله اهداف برگزاری این نمایشگاه بود. این مسئول یادآور شد: مشارکت کنندگان از استان های قزوین، تهران

**فوم تهران**  
تولید کننده انواع **ساندویچ پانل** دیواری و سقفی (Continuous)

تلفن ویژه واحد فروش: ۰۲۱-۶۶۶۹۱۲۷۷

www.FoamTehran.com info@FoamTehran.com

موفقیت در سازندگی با پری

Successful construction with peri

**شاهین کابل**

تلفن ویژه واحد فروش: ۸۵۵۲۴

کابل های برق با عایق XLPE - PVC  
کابل های عایق سرب  
کابل های فیبردار (CWB)-(CWS)-(CTS)  
کابل های مسلح (DTA)-(SWB)-(SWA)  
کابل های ابزار دقیق  
کابل های کوانتسفال  
کابل های

Fire resistant, Halogen free, Low smoke

دارای مجوزترین، مدرنترین تجهیزات آزمایشگاهی  
دارای گواهینامه ISO 9001:2008  
واحد نمونه استاندارد در سال ۱۳۸۲ به صورت ۵ سال متوالی  
وسایلهای ۸۸ و ۸۹  
داران تاییده های بوی تهران و برقی های منطقه ای سراسر کشور  
پژوهشگاه، نیرو، پزشکی، گستر و نفت  
اولین بار در دهه گذشته کیفیت کالا از وزارت نیرو

محدولات شرکت تولیدی سیم و کابل شاهین

**شرکت پری پارس (با مسولیت محدود)**

کابل های بتن - داربست های هوشمند - طراحی و محاسبات  
تهران، شرعی نیش شهید گلادور، برج نگین قلهک، طبقه ۵، واحد ۵۵  
تلن: ۹۸/۲۱۰-۲۶۶-۴۷۱۱-۱۴-۱۷  
کلی: ۹۸/۲۱۰-۲۶۶-۴۷۰۸  
info@peri.ir  
www.peri.com

گفتگوی پایام‌سختان با دبیر انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو پی وی ایران

# اعتبارات بهینه سازی مصرف انرژی گم شد



کد مطلب: ۷۲۰۵

مصرف بیش از حد انرژی یکی از معضلات بزرگ کشورمان است و با وجود آنکه سال‌های طولانی مسئولان همواره به دنبال راهکاری برای رفع آن بوده‌اند همچنان این مسئله پابرجاست. بر اساس این مبحث مقررات ملی ساختمان رعایت مواردی همچون نصب پنجره‌های دوجداره با قاب‌های آلومینیومی ترمال بریک، چوبی و یا P.V.C استاندارد و سایر موارد مثل عایق کاری حرارتی برای کنترل دمای و... اجباری است و گفته می‌شود، اجرای این موارد حداقل ۷۵٪ کاهش مصرف سوخت در ساختمان را به دنبال دارد.

## معضل جذب اعتبارات مصوب بهینه‌سازی

دبیر انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو پی وی ایران در گفتگویی با خبرنگار پایام‌سختان در این باره معتقد است: علت عدم اجرای کامل مبحث ۱۹ این است که متأسفانه در بحث مصرف بهینه انرژی افراد به‌جای نگاه ملی به این موضوع، هرکس سهم خود را لحاظ می‌کند.

وحید جلالی پور با اشاره به اعتبار ۱۳۵۲ میلیارد تومانی در این زمینه برای صرفه‌جویی انرژی در ساختمان، گفت: در حال حاضر مهم‌ترین معضل جذب اعتباراتی است که هیئتوزیران تحت عنوان سیاست‌های شوقی صرفه‌جویی انرژی چند سال پیش مصوب کرد.

دبیر انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو پی وی ایران اظهار داشت: این در حالی است که تولیدکنندگانی که فعال در پروژه‌ها و محصولات این صنعت، حتی موفق به استفاده از پاره‌های آب و برق و گاز هم نمی‌شوند.

وی گفت: در صورت تخصیص این اعتبارات و استفاده مردم از لوازم کاهنده مصرف انرژی در ساختمان‌ها مثل نصب پنجره‌های دوجداره، تمام

تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، ماشین‌آلات موتوری، برق‌آلات و بهترین پروفیل و مواد اولیه روز دنیا در کشورمان وجود دارد.

## دولت از صادرات تولیدکنندگان حمایت نمی‌کند

او بیان اینک کشور آلمان بهترین تولیدکننده و صادرکننده مواد اولیه این صنعت در دنیاست، تصریح کرد: در ایران نیز در حال حاضر محصولات شرکت‌های عضو انجمن که دارای گواهی نامه‌های کیفی داخلی و بین‌المللی است قابل رقابت با پروفیل‌های آلمانی است.

دبیر انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو پی وی گفت: ۹۸ درصد پنجره‌های موجود در کشور تولید داخل است و می‌توان گفت در صنعت در و پنجره به خودکفایی رسیدیم، همچنین پتانسیل‌های خوبی نیز برای تولید انبوه در انجمن وجود دارد به طوری که توانایی تولید و تحویل بین ۶ تا ۸۲ هزار یونیت پنجره در دریم و وزارت راه و شهرسازی و انبوسازان می‌توانند از این ظرفیت‌ها به خوبی استفاده کنند.

وی با اشاره به فرصت موجود درگیری‌های داخلی و تکیه و استفاده ایران از آن برای رقابت با بازار خارجی،

گفت: تحت این شرایط کشور ترکیه بازار این صنعت را از آن خود کرده است و ما همچنان در مسیر صادرات پنجره‌های عرضه‌شده دچار مشکلات و معضلات بانکی همچون مبادلات پول، صندوق ضمانت صادرات و تعهدات لازم هستیم.

## چالش‌های فعالان در و پنجره یو پی وی سی

جلالی پور در اشاره به چالش‌های فعلی این صنعت، گفت: مهم‌ترین چالش صنعت ما در ۱۰ سال اخیر فرصت لوج این صنعت در مسکن مهر بود که به تهدید این صنعت تبدیل شد. ساختن مسکن مهر فرصت خوبی برای شناساندن این محصولات نوپا به بازار مصرفی بود موضوعی که مرکز تحقیقات ساختمان وزارت راه و شهرسازی آن را پیگیری کرد و سازمان بهینه‌سازی مصرف انرژی حمایت کرد و در قالب مبحث ۱۹ این صنعت داخلی سید کالایی مسکن مهر قرار گرفت.

دبیر انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو پی وی افزود: در حال حاضر نیز افت شدید تقاضا در دو سه سال اخیر منجر به تعطیلی و تغییر شغل و حرفه

بسیاری از فعالان این صنعت شده است، در کنار آن سطوح بالای کیفی که در این صنعت بودند به تدریج جذب سرمایه‌گذاری‌های دیگر شدند.

وی با بیان اینکه با توجه به رکود فعلی اغلب بنگاه‌های تولیدی با ظرفیت زیر ۵۰ درصد فعالیت می‌کنند، تأکید کرد: خواستار این هستیم که به کمک شود تا دانش و اطلاعات این صنعت و این صنف به مصرف‌کننده منتقل شود، همچنین به تولیدکنندگان این صنعت نوپا اما شناخته‌شده در دنیا کمک شود.

جلالی پور گفت: خوشبختانه بهترین تولیدکنندگان این صنعت در قالب اعضای رسمی و حامی در انجمن عضویت دارند و کل اعضا موظف هستند به واسطه مرام‌نامه و اساسنامه انجمن، کالایی با کیفیت به مصرف‌کننده عرضه کنند، بر این اساس، گواهی عضویت در انجمن نشانه کیفیت محصولات ارائه‌شده به بازار مصرفی است.

## انجمن‌های موازی با این صنف

دبیر انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو پی وی در خصوص انجمن‌های مشابه که در این صنعت فعالیت دارند، معتقد است: مخالف وجود چندین انجمن با فعالیت موازی نیستیم به شرط آنکه هدف از تشکیل این انجمن‌ها افزایش کیفیت صنعت ساختمان و ایمنی و سلامت افراد جامعه باشد.

جلالی پور با اشاره به نکات مثبت ایجاد رقابت سازنده بین انجمن‌های موازی، گفت: هیچ انجمنی بنگاه انتفاعی نبوده و به صورت غیرانتفاعی تشکیل می‌شود و در حقیقت مدافع حقوق صنف و تشکل مورد نظر است اما به دنبال آن باید منافع عمومی جامعه نیز حفظ شود.

وی ادامه داد: بنابراین اگر کسی به‌عنوان انجمن و تشکل موازی در کنار ما قرار بگیرد و بتواند با دانش اهداف مورد نظر، اقدامی جهت بهبود کیفیت صنعت ساختمان و محصولات این صنف انجام دهد، یاری‌رسان ما نیز خواهد بود.



شماره ۲۶۸ - شهریور ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترونق  
هنر سرزمین سبز  
توزیع: شرکت نشر گستر امروز  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره دفتر کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

## سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست‌های تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱ ارسال نمایید.

پایام‌سختان در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است  
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر نیست  
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشر به باقی می‌ماند.

## فراخوان جذب نمایندگی

هفته نامه پایام‌سختان از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.  
روابط عمومی هفته‌نامه پایام‌سختان

**MOUSAKHANI Trading Co.**

**بازرگانی موسی خانی**

نماینده انحصاری برترین شرکت‌های آسانسور دنیا

- موتور گیرکس‌های آسانسور فیبا ایتالیا
- ریل‌های آسانسور مونت‌فریو ایتالیا
- آسانسورهای کامل لیفتکس ایتالیا
- موتور گیرکس‌های آسانسور سیکور ایتالیا
- درب‌های اتوماتیک فرماتور اسپانیا
- SELCON

۲ سال گارانتی و ۵ سال خدمات پس از فروش

www.mousakhani.com

**STABLA ...sets standards**

**Bluetooth SMART**

**STABLA Laser distance measurer LD520**

متر لیزری LD520

- صفحه نمایش رنگی
- دارای دوربین دیجیتال با بزرگنمایی ۴ برابر
- قابلیت رویت هدف اندازه گیری از طریق صفحه نمایش
- دارای شیب سنح ۳۶۰ درجه
- دارای Bluetooth Smart4 جهت انتقال داده‌ها اندازه گیری
- قابلیت تبدیل طول مایل به افق
- قابلیت محاسبه تغییر ارتفاع سطوح

Available on the App Store | ANDROID APP ON Google play

**STABLA Multi-line laser LAX400**

لیزر لیزری LAX400

- نمایش خط لیزر به صورت ۳۶۰ درجه
- نمایش ۳ خط شاقولی با زاویه ۹۰ درجه
- نمایش گویا بر روی زمین و سقف
- برد ۳۰ متر با دقت ۳۰ میلی‌متر
- ارتفاع تا ۱۵ متر به کمک رسیور
- قابلیت خودتنظیمی تا ۴ درجه
- دو سال گارانتی تعویض

WWW.STABLA.IR

**LAX 400 | STABLA**

شرکت بعدکنار نماینده انحصاری کمپانی استابلا - آلمان در ایران  
سهادت آباد، میدان کاج، بلوار صدوق غربی، خیابان صدف، پلاک ۳۱ کتکس، ۹۹-۹۶۹۶۹۷-۶۶



# معماری اروپای شرقی

صفحه ۲۷



خانه ای در اوکراین صفحه ۲۹  
 برازیلیا، مرکز میراث جهانی صفحه ۲۶  
 پهنه سازی مصرف انرژی در ساختمان صفحه ۲۲

Laminate Flooring

www.egger.com

Laminate Flooring

شماره	شماره تماس	نام	نام فروشگاه	شهر
۰۹۱۲۵۲۹۵۳۸	۰۲۳۳۶۵۷۷۴	ابراهیم زاده	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۵۳۳۹۱۵	۰۱۱۳۳۳۳۳۳۳	ولی رزاق	معماری	سبز
۰۹۱۲۰۹۳۳۳۹	۰۰۳۳۳۳۳۳۳	پناه پور	معماری	شیراز
۰۹۳۳۰۱۵۵۵۰	۰۹۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	تهران
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	کرج
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	معماری	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	تهران
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	تهران
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	تهران
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	تهران
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	تهران
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	تهران
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	تهران



شماره	شماره تماس	نام	نام فروشگاه	شهر
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	میرزایی	معماری	اصفهان
۰۹۱۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	معماری	اصفهان

# EGGER

پارکت ایگر تولید کشور آلمان  
 تنوع بیش از ۵۰ رنگ

www.doroudgaran.com

به تلفظ ساده تجربه با EGGER اینک در  
 سراسر کشور خدمت رسان شما هستیم...

پخش نمایندگی  
 از سراسر کشور



تهران، خیابان دماوند بین سه راه تهرانپارس و چهارراه خاقانی، خیابان شهید ماهانی (۱۰۵)، پلاک ۳۹  
 همراه: ۰۹۱۴-۲۳۰-۹۱۴۰ (مهدی شیریانی) ۰۹۱۹-۳۰۰-۴۴۶۰ (حسین شیریانی)  
 تلفن: ۰۹۱۷۵-۷۷۹۱۷۵۰۹ - ۷۷۹۲۱۲۶۶ فاکس: ۷۷۹۵۷۴۱۹





# برازیلیا، مرکز میراث جهانی

کند مطلب : ۷۱۷۷

برازیلیا پایتخت کشور برزیل است. ساخت این شهر به این علت بود که می‌خواستند محل پایتخت برزیل که پیش از آن شهر ریو دو ژانیرو بود را تغییر داده و بیشتر به مرکز و غرب کشور بیاورند تا به دیگر ناحیه‌ها نزدیک‌تر باشد. برای این تغییر پایتخت نیروی کاری عظیمی از سراسر کشور به کار گرفته شد. طرح و نقشه این شهر به شکل یک هواپیما است. طرح لوسیا کوستا برای شهر طرحی مسطوح و جامع بود. در این طرح پیش‌بینی شده که کدام مناطق مسکونی و کدام مناطق نیز باید تجاری باشد. در این طرح محدوده قرار گرفتن واحدهای صنعتی، محل احداث ساختمان‌های خاص، ارتفاع ساختمان‌ها و موارد دیگری نیز پیش‌بینی شده است.

را امضا می‌کند اقتباس شده است: دو تیر که باهم زاویه قائمه می‌سازند، نشان خود صلیب اما، این صلیب باید با مکان نگاری محلی انطباق داشته باشد، همانند اینکه در این طرح، نقشه‌هایی برای احداث دریاچه مصنوعی مشهور بود، و شهر نیز به شکل یک هواپیما دارای بال‌های ثابت درآمد. دانچه هواپیما وزارتخانه‌ها، ساختمان‌های دولتی، سنا، مجلس نمایندگان و کلیسای جامع پیشرو که توسط اسکار نیمایر طراحی شده است را در خود جای داده است. برج بلند تلویزیونی برازیلیا نیز که دارای چشم‌انداز زیبایی از شهر و دریاچه آن است در این بخش احداث شده است. بال‌های هواپیما بال‌های شمال و جنوب نام‌گرفته است: هر یک از این بال‌ها تقریباً هفت کیلومتر طول دارد. خیابان بین دریاچه و بال‌ها با توجه به شمالی یا جنوبی بودن بال‌ها، جنوب یا

شمال نام‌گرفته‌اند. خیابان مرتفع، دارای سرعت بالا، که ایکسو رودویاریو نام دارد، با عبور از زیر یک ایستگاه اتوبوس دو بال را به هم متصل می‌کند، در این بخش بانک و هتل قرارگرفته‌اند. نشانی‌های حوزه ۲۰۰ و ۴۰۰ در سمت شرقی واقع شده‌اند. در این خیابان‌ها محلات مسکونی مشکل از بلوک‌های آپارتمانی بانام سوپر کوادرای جنوبی یا سوپر کوادرای شمالی احداث شده است. این بلوک‌ها از ساختمان‌های سه تا شصت طبقه تشکیل شده است. هرکدام از بلوک دارای یازده ساختمان است که هر ساختمان توسط حروف الفبای خاص خود مشخص شده و در فاصله بین دو بلوک مدارس و کلیساها واقع شده است. خیابان‌های تجاری بلوک‌های سوپر کوادرا را از یکدیگر جدا می‌کند. در مجاورت فرودگاه بین‌المللی

رئیس‌جمهور جوسلینو کوبیتچک (فرودگاه برازیلیا) باغ‌وحشی قرار دارد که دارای جانوران بومی سرادو است. سفارت‌خانه‌ها، باشگاه‌های تفریحی و خانه‌های مجلل دریاچه را در خود محصور کرده است، و یک پارک بزرگ که پارک داسیداد (پارک شهر) نام دارد، فضایی را که بسیار برای دوچرخه‌سواری، پیاده‌روی و تماشای طبیعت موردنیاز است فراهم می‌کند. یکی از انتقادات اصلی که در مورد شهر برازیلیا به عمل می‌آید این است که این شهر بر اساس مقیاس پیاده‌روها طراحی نشده است. با ظهور عصر خودرو، یعنی زمانی که شهر در حال ساخت بود، به پیاده‌روها توجه چندانی نشد. در طرح اصلی هیچ‌گونه چراغ راهنمایی پیش‌بینی نشده بود و تمام خودروها برای آنکه با ترافیک مواجه نشوند از روی بل‌ها و از داخل تونل‌ها عبور می‌کردند. امروزه، ۲۰۰۰۰۰ نفر در طرح آزمایشی

ساکن‌اند، و با کهنه شدن سریع این طرح، شهر راه‌حل آموزشی جدیدی یافت: هزاران محل خط‌کشی عابر پیاده در خیابان‌ها ایجاد شد، و از این طریق راه عابران پیاده کوتاه‌تر شد. برای برطرف کردن این مشکلات متروی برازیلیا اخیراً احداث شده است، اما هنوز ایستگاه‌های متعدد زیادی به‌صورت ناتمام باقی مانده است. خط بال شرقی تکمیل شد، این خط تا شهر اقماری تاگوواتینگا ادامه می‌یابد. درحالی‌که حمل‌ونقل عمومی تقریباً فراوان است، خودرو همچنان یکی از محبوب‌ترین ابزار حمل‌ونقل در برازیلیاست. یکی دیگر از انتقاداتی که به شهر برازیلیا وارد است جابجایی ساکنان فقیر به شهرهای اقماری بسیار دور همچون سانتا ماریا دو سواکوی، سانو سباستیانو، گاما، سیلاندیا و سوبرادینهو است. اتوبوس‌ها و سیستم انتقال سریع زمینی این شهرها را به مرکز

متصل می‌کند. ساکنان این شهرهای اقماری به دلیل سیاست سکوتی که فرماندار خوواکیم روریز اتخاذ کرده است، در شرایطی پایین‌تر از شرایط ساکنان طرح آزمایشی مردم از دیگر نقاط کشور درازای املاک اندک به پایتخت کشانده شدند و مرزهای ناحیه فدرال را پر کردند. زمانی که از برازیلیا حرف می‌زنیم، معمولاً این شهرهای اقماری کمتر موردتوجه قرار می‌گیرند، گرچه جمعیت آن‌ها بسیار بیشتر از جمعیت طرح آزمایشی است. باین‌وجود برازیلیا همچنان دارای بالاترین شاخص توسعه انسانی در برزیل است. به‌موجب طرح اولیه -- که برازیلیا باید از آن متابعت کند - این شهر همواره تحت ساخت‌وساز قرار دارد. یونسکو برازیلیا را یک مرکز میراث جهانی نامیده است. صخره‌های مرتفع در این شهر یافت، و متأسفانه، تخریب شده است.

**Dolphin**

هر چیزی قبل  
بیمار است

خانواده پر قدرت چسب دلفین

نشانی: خیابان ۱۵ خرداد، خیابان پاسار، کوچه حاجیها، پلاک ۲۳ طبقه اول، واحد ۱۰۱  
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۷۳۰۵۵ - ۳۳۹۷۳۰۵۶ - ۳۳۹۷۳۰۵۹  
www.amidolphin.com

**سبز زمین سبزپرنندیان**

مدیران  
GreenLand

محوطه سازی با دوام بالا  
نصب آسان و سریع  
شکل پذیری باور نکردنی و ارزان

محصولی برای جداسازی سبزه زار از سایر پوشش ها  
ایجاد خط چمن زنی و حاشیه صاف و مرتب  
امکان آبیاری کنترل شده یا انتقال برقی از لوله فوقانی  
چلوگیری از ورود ریشه های مزاحم در محیط کشت

آدرس: انتهای جوی، کوچه نگر، ساختمان نگار  
پلاک ۳، طبقه دوم واحد ۸  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۵۷۷۹۲۷ - ۰۲۱-۲۲۵۷۷۹۲۸  
www.ideaingreenland.ir @parandian

نسل جدید پانل های فایبر سیمنت  
قابل استفاده در نمای داخلی و خارجی ساختمان

**آلفا پانل**  
Alfa Panel

شرکت فیرسان، بتا، نمایندگی انحصاری پانل های فایبر سیمنت  
طرح دار با برند (آلفا) در ایران  
آدرس: تهران - کرگوشمالی - امیرناب - پلاک ۱۷۱۹ - واحد ۸  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۳۹۱۹۹



## معماری اروپای شرقی

فعالیت داشته است. او ۴ بار نامزد جوایز اسکار شده و رزومه پربار از طراحی صحنه و دکوراسیون فیلم‌های: غرور و تعصب ۲۰۰۵، کفاره گناه ۲۰۰۸، شولوک هولمز ۲۰۱۰ و آن کارنینا ۲۰۱۲ در کارنامه دارد. در سال ۲۰۱۳، در بیست و ششمین جوایز فیلم اروپا گرینوود با فیلم آنآ کارنینا. به‌عنوان بهترین طراح تولید برگزیده شد و علاوه بر آن کارنینا برنده جایزه انجمن کارگردانان هنری شد.

این سومین همکاری گرینوود با جو رایب بوده. پیش‌تر در یک مجموعه تلویزیونی و فیلم‌های غرور و تعصب و کفاره گناه با جو رایب همکاری داشته و از طرز فکر این کارگردان آگاه بوده است. **بیوگرافی سارا گرینوود** گرینوود متولد ویمبلدون انگلستان در رشته طراحی صحنه تئاتر در دانشکده ویمبلدون آموزش دیده و به مدت سه سال در تئاتر هنرهای نمایشی انگلستان

### همکاری سابقه‌دار سارا گرینوود و جو رایب

طبق برنامه قرار بوده که فیلم‌پرداری در روسیه و انگلستان صورت گیرد. اما به دلیل تعلق نگرفتن بودجه اضافی، اکثر صحنه‌های مهم در ۱۲ هفته بر روی یک بزن یک تئاتر عظیم فیلم‌پردازی شد. به‌رحال چنین پروژه‌ای برای سارا گرینوود، طراح صحنه و دکوراتور جای مشکل و غافلگیرکننده نبوده است. چون

داستان کلاسیک و قدیمی به زیبایی هر چه تمام‌تر در قاب مدرن و متفاوت جو رایب مزین شده است. پروسه طراحی و ساخت فیلم آنآ کارنینا بسیار پیچیده و منحصر به فرد بوده و از متدهای متفاوتی برای طراحی صحنه و دکوراسیون آن استفاده شده است. با نگاه اول به کار جو رایب احساس می‌کنیم که فیلم چالش و خلاقانه‌ای را به نمایش گذاشته، اما ساخت چندین لوکیشن در سن تئاتر و ادغام آن با جلوه‌های بصری و یا صحنه‌های حقیقی کاری بس دشوار و طاقت فرساست. بخصوص که کارگردان سعی داشته زمانی هزار صفحه‌ای را در فیلمی ۲ ساعته بگنجاند.

صحنه و دکوراتور سعی داشته تا سبک زندگی و تاثیر محیط قرن نوزدهمی شرق اروپا بر روی جهان را به نمایش بگذارد. اقدامی که گرینوود و جو رایب در به انجام رساندن آن موفق بودند. ادغام محیط سرد و سپید روسیه با محیط خودنما و طلایی رنگ قصرهای سن پترزبورگ صحنه‌های زیبا و چشم‌نوازی خلق کرده است. یکی از نکته‌های قابل توجه در معماری صحنه پرداختن به جزئیاتی مانند: لوستر، میز عسلی، یوفه، آینه و... بوده که خود تاثیر بصری چشم‌گیری در تشریح رمان دارد. قالب معماری کلاسیک به سبک اروپای شرقی از چشم نوازترین ویژگی‌های فنی/هنری فیلم آنآ کارنینا می‌باشد. در کل این

کد مطلب: ۷۱۷۵  
فیلم سینمایی آنآ کارنینا اثری متفاوت و کلاسیک از کارگردان ۴۳ ساله انگلیسی، جو رایب می‌باشد. داستان فیلم بر اساس رمانی به همین نام بود که توسط نویسنده بزرگ و صاحب سبک روسی، لئو تولستوی نوشته شده است. **طراحی صحنه** طراحی صحنه فیلم رابطه مستقیمی به دوباره زنده‌سازی هنر تئاتر در دوربین و شخص سسارا گرینوود داشته است. رنگ‌ها بسیار زنده و شاداب در فیلم خودنمایی می‌کنند. حتی طراحی لباس‌ها هم به نوعی بسا الگوها و بافت‌های معماری اروپای شرقی عین شده است. طراحی

**mohitara**  
Sustainable Environment, Sustainable Life

**مدیدارا**  
محیط زیبا، زندگی زیبا



دی پی برد



بزرگترین تولید کننده

فایبر سمنت برد در ایران

هونام تجارت

نماینده انحصاری فروش و  
اجرای محصولات دی پی برد



دفتر فروش: تهران میدان شیخ بهایی، برج صدف، واحد ۹۳  
کارخانه: گرگان، شهرک صنعتی بندر گز

[www.DPboard.com](http://www.DPboard.com)

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۲۷۲۴-۵

## چند فناوری سبز نصب آسان سولولهای خورشیدی

معمولا چهار مشکل در ارتباط با استفاده از تجهیزات دریافت انرژی خورشیدی وجود دارد، نصب آن‌ها گران تمام میشود، هنگام نصب روی سقف ساختمان، نیازمند نگهداری و تعمیرات دائمی است، خود مالکان ساختمان نمیتوانند کارهای نصب سولولهای خورشیدی را انجام دهند و چنانچه ساختمان دارای سولولهای خورشیدی فروخته شود، این تجهیزات قابل جابجایی نیستند و روی ساختمان باقی میمانند. اما اخیرا شرکتی در این خصوص راهحلی ارائه داده است. این شرکت نوعی قابهای سولولهای خورشیدی که نصب آن‌ها آسان است و قابل جابه‌جایی و حمل هستند، ساخته است. این تجهیزات خورشیدی از پیش نصب‌شده و به راحتی تا می شوند و تمام سیم‌کشیهای آن از قبل انجام شده است و در کمتر از ۳۰ دقیقه بوسیله هرکس قابل نصب هستند. این قابهای خورشیدی را میتوان با کامیون و یا هواپیمای جابه‌جا کرد و برای نصب آن‌ها هیچ نوع درستی نیاز نیست.



## خنک‌سازی ساختمان با مصالح جدید



نادیا زکالوند  
کد مطلب: ۷۱۶۱

مردم در فصول گرم تابستان به‌جای پوشیدن لباس تیره، لباس‌های روشن می‌پوشند. زیرا لباس روشن، نور خورشید را به‌جای جذب، منعکس می‌کند. بنابراین برای خنک نگه‌داشتن خانه در مناطق گرمسیری هم می‌توان با روشن کردن سقف خانه، نور را به‌جای وارد کردن به درون ساختمان منعکس کرد. بدین منظور در گذشته مصالح ساختمانی را به رنگ روشن درمی‌آوردند و هنگام سقف‌سازی از آن‌ها استفاده می‌کردند. اما اخیرا مصالح جدید مربوط به سقف به‌گونه‌ای ساخته شده‌اند که با وجود تیره بودن، بازهم می‌توانند حرارت موجود در نور خورشید را به جو منعکس کنند. این مصالح توانایی انعکاس نور مرئی، مادون قرمز و ماورابنفش خورشید را دارند و باعث کاهش انتقال گرما به سطح و در نتیجه درون ساختمان می‌شوند. این نوع سقف‌ها که به سطوح انعکاس‌کننده و باه‌های خنک معروف شده‌اند می‌توانند ۱۵ درصد انرژی یک‌ساله تهویه هوا در ساختمان یک طبقه را ذخیره کنند. همچنین از آلودگی هوا و انتشار گازهای گلخانه‌ای کاسته و در تنظیم اثر گرمایی ناشی از این گازها، تأثیر چشمگیری دارد. نکته قابل توجه این است که باه‌های خنک، انرژی موردنیاز برای خنک کردن را در تابستان‌ها کاهش می‌دهند اما می‌توانند انرژی موردنیاز برای گرم کردن را در زمستان افزایش دهند.



## خانه‌ای در اوکراین

مهرابه خورشیدی  
کد مطلب: ۷۱۴۳  
این اقامتگاه توسط استودیو SBM طراحی شده است. خانه‌ای با سقف موج‌دار در منطقه‌ای بسیار تماشایی که در ناحیه "خارکیف" واقع است. هدف معماران این استودیو طراحی خانه‌ای بوده بتواند با طبیعت ادغام شود. تمامی نواحی و فضاهای آن دارای چشم‌انداز و منظروای دیدنی است. چشم‌اندازی بر روی بیشه‌زار درختان و دریاچه. نمای ساختمان ترکیبی است از سنگ‌های چخماق و شیشه. در طبقه همکف یک استخر از جنس فولاد ضدزنگ ساخته‌اند که تصویر آسمان و درختان اطراف خانه در آب آن منعکس می‌شود. در سالن خانه در طول روز به دلیل پنجره‌های سقفی، بازی نور و سایه، زیبایی ایجاد می‌کند. سقف این خانه بر فراز تراسی به ارتفاع ۸ متر است که راحتی و آسایشی در تمام فصول برای ساکنان فراهم می‌آورد. در جلوی خانه درختان جولدورک سایه‌ای در روزهای گرم ایجاد می‌کند، بی‌آنکه خللی در چشم‌انداز منظره و دریاچه ایجاد شود.



## درختچه خورشیدی

قاب‌های خورشیدی از این نظر که می‌توانند نور خورشید را به انرژی تبدیل کنند بسیار عالی‌اند اما ظاهرشان چندان دل‌چسب نیست. اما درختچه خورشیدی توانسته است راه‌حلی ارائه دهد. در این درختچه قاب‌های کوچک خورشیدی به‌گونه‌ای کنار هم قرار گرفته‌اند که می‌توانید همانند مجسمه‌ای زیبا در حیاط منزلتان قرار دهید. این ابزار از روی بونسای که نوعی درخت کوچک ژاپنی است ساخته شده است و قاب‌های خورشیدی بزرگی که آن را تداعی می‌کنند. این درختچه خورشیدی نه تنها به محیط اطراف خود جلوه می‌دهد بلکه نیروی برق رایگانی هم برای شارژ دستگاه‌های دیگرتان فراهم می‌کند. درختچه روی سطحی که درون آن یک باتری تعبیه شده است قرار می‌گیرد و سیم‌کشی‌هایش نیز دور از دید هستند. روی درختچه ۲۷ قاب خورشیدی که ۹/۴۹ سانت پهنای دارند نصب شده است. قاب‌ها تا زاویه ۳۶۰ درجه قابل تنظیم هستند و می‌توانید بدون زحمت روی آن‌ها را به هر طرف که خورشید هست بگردانید. با کمک این درختچه می‌توانید ۹ آیفون یا دو آی پد را کاملاً شارژ نمایید.



## گارد کورنر پارسیان

محافظه ستون مانع جهت جلوگیری از ایجاد خسارت در هنگام برخورد احتمالی خودرو با ستون‌های پارکینگ

۱. بورس انواع محافظه ستون در اندازه و رنگهای متنوع
۲. گارد استوردر دو تپ
۳. ترمز پله، شیب تاب در دو تپ
۴. وال گارد (محافظه دیوار)
۵. ترمز ریمپ
۶. خط کشی پارکینگ (دوجزبی - ترافیکی - ایروکسی)
۷. چری انواع کف، پوششهای صنعتی، ورزشی، بهداشتی (ایروکسی - پلی اورتان)

تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۱۳۴۷  
همراه: ۰۲۱۲۷۷۳۱۹۶  
www.gardcornerparsian.com  
info@gardcornerparsian.com

## تجهیزات پارکینگ

بنای ماندگار

- محافظت از اتومبیل و ستون پارکینگ - نصب سریع و آسان  
- ایمن سازی فضای پارکینگ - ایجاد زیبایی و آرامش

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتراز پل رومی، کوچه عاج، پلاک ۶، واحد ۶  
تلفن: ۲۲۲۱۵۱۷۷  
www.banayemandegar.com  
۲۲۲۴۱۱۵۸

## لمینیت

نوزان کام ایرانیان

# ELESGO®

● ساخت کشور آلمان  
● با استفاده از تکنولوژی برتر ELESGO جهت تثبیت طرح و لایه مقاوم  
● روکش اکریلیک به جای ملامین  
● ضد خش و ضد سایش با ضریب AC4

میدان ونک، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۲۳، پلاک ۱۹، طبقه سوم، واحد ۴۰  
www.neaujan.com    ۸۸۶۴۲۶۹ - ۸۸۶۴۲۶۸ - ۸۸۶۷۱۷۵۶

**روپاد**  
رنگ و رویی تازه

## اولین رنگ بافت دار در ایران

قدرت پوشانندگی بالای ترک ها، موج ها  
و عیوب سطحی زیر کار

- قابلیت شستشوی ۱۰۰٪ و خامیت آگیریزی به دلیل وجود رزین اکریلیکی در فرمولاسیون
- خامیت انعطاف و کشسانی بالا ( این خامیت باعث پوشانندگی ترک های زیر کار خواهد شد)
- در انواع مات و براق (ظاهری مشابه با چرم)
- تنوع رنگ نامحدود به سقارش شما
- پوشش دهی بالای سطوح ( هر کیلوگرم بین ۱/۵ تا ۲/۵ متر مربع بسته به نوع بافت )
- در انواع بافت ریز و درشت (این خامیت به مقدار زیادی عیوب زیر کار سیمانکاری و ..... را مرتفع می نماید)
- حل مشکل پوسته شدن و قارچ زدگی در مناطق مرطوب و شرجی (شمال و جنوب کشور )
- بدون بوی نامطبوع ، بر خلاف سایر رنگ ها
- قابل استفاده برای انواع دیوار و سقف (نمای داخل و خارج ساختمان )
- اجرای آسان توسط غلطک بدون تخلیه محل

۶۵ ماه ضمانت بدون قید و شرط شرکت



www.roopad.net تلفن: (۲۰خط) ۰۲۱-۴۴۶۳۰۷۷۷

# بازدید سفیر آفریقای جنوبی از کارخانه چوب

کد مطلب: ۷۱۶۷  
«ویلیام مکس فیلمن ایت هر» سفیر آفریقای جنوبی در ایران از کارخانه ایران چوب و واحدهای تحت پوشش بنیاد مستضعفان واقع در شهرک صنعتی قزوین بازدید کرد.

کد مطلب: ۷۱۶۷  
گفت: ما آماده همکاری در زمینه ساخت و تجهیز انواع پروژه‌ها هستیم. مدیرعامل ایران چوب خاطر نشان کرد: ما در بخش پارکت، تولید مبلمان اداری، خانه‌های چوبی و تولید «های گلاس» با ابعاد ۱۸۳\*۳۶۶ که برای

لازم به ذکر است پس از بازدید سفیر آفریقای جنوبی از بخش‌های مختلف کارخانه ایران چوب، نشست مشترک بین سفیر آفریقای جنوبی و استاندار قزوین با حضور مشاور وزیر امور خارجه کشورمان، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین برگزار شد. در این نشست فریدون همی، استاندار قزوین ابراز امیدواری کرد: این دیدار باب تازه‌های در همکاری‌های مشترک و سرمایه‌گذاری در صنایع مشترک بین دو کشور ایجاد کند.



استاندار قزوین بازدید سفیر آفریقای جنوبی از کارخانه ایران چوب را نقطه عطفی در همکاری بین ایران و آفریقای جنوبی دانست و ابراز امیدواری کرد که این همکاری با فعالیت در کارخانه ایران چوب آغاز شده به‌خوبی ادامه داشته باشد. همتی آمادگی استان و خود را جهت هرگونه همکاری و حمایت از کارخانه صنعتی ایران چوب در ایجاد و فراهم کردن بستر مناسب برای همکاری‌ها و سرمایه‌گذاری مشترک در استان و همچنین بین کارخانه و آفریقای جنوبی اعلام کرد و افزود: از هرگونه فعالیتی که منجر به همکاری‌های مشترک بین دو کشور در استان شود استقبال می‌کنیم.

به گزارش خبرنگار پارس‌ساز، در این بازدید طرفین بر تعاملات هر چه بیشتر و حضور شرکت ایران چوب در آفریقای جنوبی تأکید کردند. نظری، مدیرعامل ایران چوب با بیان اینکه شرکت ما در نایروبی کنیا و عراق هم پروژه‌هایی را اجرا کرده است، اظهار داشت: خوشحال می‌شویم که در آفریقای جنوبی بتوانیم فعالیت کنیم. وی با بیان اینکه ما توانسته‌ایم جدیدترین دستگاه‌ها را برای فعالیت در بخش ساخت‌وساز و عمران تهیه

# مدیر عامل شرکت مهندسی - بازرگانی آیریس تابان آسیا در گفتگو با پارس‌ساز عنوان کرد: جذب مشتری جدید، هدف از شرکت در نمایشگاه



کد مطلب: ۷۱۴۸  
شرکت مهندسی - بازرگانی آیریس تابان آسیا که از عرضه‌کنندگان موفق مصالح چوبی ساختمان است، محصولات خود را در زمینه‌های نماهای تمام چوب، پارکت‌های تمام چوب، کفپوش‌های تمام چوب فضای باز و پل ها و سازه‌های تمام چوب از تولیدکنندگان معتبر اروپایی در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان به نمایش گذاشت. امین فخوری، مدیرعامل این شرکت که به‌عنوان نماینده انحصاری و رسمی نماهای چوب و سازه‌های چوبی از ekosampo فنلاند فعالیت می‌کند، در گفتگو با خبرنگار پارس‌ساز از اهمیت تخصصی شدن این نوع نمایشگاه‌ها به معنای واقعی آن سخن می‌گوید.

نمایشگاه اسامال را در مقایسه با سال‌های گذشته حضور ارزیابی می‌کنید؟  
در نمایشگاه اسامال میزان بازدیدکنندگان و شرکت‌ها نسبت به سال‌های گذشته کمتر بوده است. چنانکه سال گذشته به دلیل بازدیدکنندگان تخصصی فراوان از محصولاتمان، از نمایندگان شهرستانی نیز کمک گرفتیم اما اسامال این‌طور نبود ما مشتریان دائمی داریم که به دلیل ارتباط تجاری که از گذشته وجود داشته، از غرفه بازدید داشته‌اند، طبیعتاً در این رویداد منتظر مشتریان جدیدی بودیم که در طول نمایشگاه شاهد آن نبودیم. بنابراین هدف اولیه ما از نمایشگاه که از سال ۸۴ به‌طور مستمر در آن شرکت می‌کنیم، یافتن مشتری‌های جدید است اما

این اتفاق نمی‌افتد. پیشنهاد شما برای تغییر شرایط چیست؟  
تصور می‌کنم اگر تغییراتی در نحوه برگزاری این رویداد بین‌المللی ایجاد نشود و این صنعت نیز با همین وضعیت پیش برود، به‌مرور مخاطبان آن ریزش کند، مگر آنکه فکری برای تخصصی شدن نمایشگاه بشود. برای این کار نیز باید یکسری پیش‌زمینه‌ها فراهم شود، مثلاً اینکه خود شرکت‌های خارجی به‌جای نمایندگی‌های خود به‌طور مستقیم شرکت کنند، این باعث می‌شود شرکت‌هایی مثل ما حتماً شرکت می‌کنند و برای اخذ نمایندگی در کشور به آن‌ها مراجعه می‌کنند. از طرفی آرشیتکت‌ها هم حضور جدی‌تری خواهد داشت، بسیاری از آن‌ها برای یادگیری و آشنایی تازه‌های صنعت مجبور می‌شوند از نمایشگاه‌های خارجی مثل آلمان، ایتالیا، دبی شرکت و بازدید کنند. برگردیم به سال‌های گذشته به‌عنوان مثال، سالن ۳۸ به سالن آلمانی‌ها معروف بود و بیشتر شرکت‌های این کشور و سایر کشورها در آن حضور داشتند و خیلی از صنعتگران داخلی هم برای بازدید مراجعه می‌کردند. اما الان اگر از آن‌ها دعوت کنیم ترجیح می‌دهند در صورت لزوم، به شرکت مراجعه کنند، همین‌طور ما نیز اگر به محصول جدیدی نیاز داشته باشیم از طریق اینترنت تمام اطلاعات را جمع‌آوری می‌کنیم و با شرکت مربوطه وارد مذاکره می‌شویم. بنابراین برای تغییر این شرایط باید نمایشگاه خیلی تخصصی‌تر شود حتی اگر هزینه آن افزایش یابد. می‌تواند ورودی نمایشگاه را

**وارد کننده و پخش کننده پارکت HARDEN - LEGOFLOOR**  
تولید کننده ورق‌های MDF ملایم رنگی و سفید با برند آزاد چوب در سایز ۱۸۲x۳۶۶ برجسته و بزاق  
آدرس: استان اصفهان بعد از خیابان نایب پلاک ۱۷۰ ساختمان بهشت طبقه ۳ واحد ۱۲  
تلفن: ۷۷۷۱۲۲۱-۰۲۲۷۷۱۲۲۱-۰۲۲۷۷۱۲۱۱-۰۲۲۷۷۱۲۱۱-۰۲۲۷۷۱۲۱۱

**پرتوآوران سما**  
همه در مسیر بهشت  
www.samasign.ir

- تابلوهای مسیریابی و راهنما (ساین)
- تابلو راهنمای طبقات، ترم (استندهای ایستاده)، تابلو دیواری، عمود و اویز، ساین دیجیتال
- چاپ، کوره ای
- پلاک و بیج سینه

تولید کننده تابلوهای لایت باکس با ضخامت تنها ۸ میلی‌متر به همراه پخش یکنواخت نور بدون محدودیت در طرح و رنگ

بازرسی بانوان Security Screening  
8mm

شماره تماس: ۰۲۲۷۷۱۲۲۱ - ۰۲۲۷۷۱۲۲۱ - ۰۲۲۷۷۱۲۲۱  
آدرس: خیابان دکتر بهشتی، حد فاصل اندیشه و سپهرودی، کوچه ناربوش، پلاک ۷، واحد ۱۳

**VERGINA**  
SANITARY WARES

سهند سرام  
22538587  
22538588

# بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان



کد مطلب: ۷۱۵۴

پیش از این نوشته بودیم که رقم حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد از کل مصرف انرژی در کشور ما، در بخش ساختمان مصرف می‌شود. همچنین آمار از واقعیت دیگری نیز پرده برمی‌دارد: ایران یکی از پانزده کشور جهان، از نظر مصرف بالای مواد نفتی است و در بین کشورهای اوپک، بیشترین مصرف کننده این گونه مواد می‌باشد. براین اساس مشخص است که استفاده از فناوری‌های نوین به منظور بهینه‌سازی انرژی به ویژه در بخش ساختمان از مهم‌ترین کارهاست. استفاده از «بام و دیوار سبز» یکی از این راهکارهاست که پیش از این به معرفی آن پرداختیم. در این مطلب قصد داریم از ناهای دوررقه‌ای یا دوپوسته‌ای و همچنین فناوری نانو در ساختمان به اجمال سخن به میان آوریم.

## ناهای دوررقه‌ای (دوپوسته‌ای)

از کتب علوم دوران تحصیل به یاد داریم که هوارسانی ضعیفی است. حال اگر نمای دوپوسته‌ای را در نظر بگیریم که از دولا به فضای هوای بین آن‌ها ساخته شده باشد در حالی که به وسیله دالان هوا از هم جدا شده‌اند آنگاه این فضا بین دولا به صورت عایق در برابر حداکثر و حداقل دما، باد و صدا عمل می‌کند. البته طراحی این پوسته‌ها و کاربرد اجرایی آن‌ها به همین سادگی که بیان شد نیست و به محاسباتی به منظور کسب حداکثر انرژی در ساختمان و حداقل دفع آن، تهریه مناسب، کنترل صدا و مزایای دیگر نیاز دارد. نکته مهم این است که هر چند استفاده از ناهای دوررقه‌ای، نقش مؤثری در حفظ محیط زیست دارد اما استفاده کنندگان از این فناوری صرفاً به این موضوع توجه نمی‌کنند و باید سعی کرد تا شرایطی فراهم شود تا کارکنان و ساکنان

ساختمان‌هایی با این نما، از راه دستیابی به روشنایی و تهویه طبیعی در استفاده از ناهای دورپوسته‌ای مطمئن باشند تا به استفاده از این فناوری راغب‌تر شوند. بر این اساس، استفاده از ۴ نوع یا گونه اصلی ناهای دورپوسته‌ای که به فرآور ساختمان، استفاده از آن متفاوت است به این نیاز پاسخ می‌دهد. ناهای دورپوسته‌ای محافظ یا حائل، ناهای استخراج کننده هوا، ناهای دوقلو و ناهای ترکیبی یا هیبریدی، چهار گونه اصلی ناهای دورپوسته‌ای هستند که امروزه در ساختمان‌ها از آن‌ها استفاده می‌شود.

## نانو در ساختمان

امروزه در همه عرصه‌های مختلف از فناوری نانو سخن به میان می‌آید. در حوزه ساختمان و معماری نیز این فناوری با کنترل و تغییر مواد در ابعاد مولکولی، دستاوردهای فراوانی را نوید می‌دهد. این فناوری می‌تواند ساختارهایی از مواد را به وجود آورد که شیعی مرسوم و فعلی مواد قادر به ایجاد آن نیست. مثلاً از ذرات نانو که در اثر تابش نور، معماریان به موادی دست یابند که سبک‌تر، مقاوم‌تر و قابل برنامه‌ریزی‌تر از مصالح و مواد ساختمانی فعلی باشند. به عبارت دیگر، این فناوری می‌تواند امکان ساخت بلوک‌های ساختمانی را به معماران بدهد که با اندازه و ترکیب شیمیایی به‌دقت کنترل شده و سپس چیدمان دقیق و علمی، در مصرف و ذخیره‌سازی انرژی حرف اول را بزنند. در حال حاضر از ۶

## قوانین آپارتمان نشینی ساخت پارکینگ جدید توسط همسایگان و مدیر ساختمان

کد مطلب: ۷۱۵۴  
سوال: ما در یک آپارتمان ۱۰ واحدی زندگی می‌کنیم چهار واحد از ۱۰ واحد پارکینگ ندارند، آیا بعضی از مالکین که پارکینگ ندارند می‌توانند قسمتی از حیاط را با خاک‌برداری هم سطح پارکینگ کنند تا در آن ماشین پارک کنند؟

مدیر ساختمان ما و تعدادی از همسایگان راضی هستند و مالکان اقدام کننده حاضر هستند مبلغ شارژ بیشتری پرداخت کنند. سوالم در مورد مشکلات احتمالی با شهرداری است. آیا خاک‌برداری از حیاط و هم سطح سازی بخشی از آن با پارکینگ، مشکلاتی را برای ساختمان به وجود می‌آورد؟ در صورتی که این کار اشکال داشته باشد، آیا پیشنهاد می‌کنید ابتدا با شهرداری هماهنگ کنیم، یا این‌که بعداً در صورت بروز مشکل نسبت به پرداخت جریمه اقدام کنیم؟

جواب: خیر بدون رضایت تمامی مالکان بدون استثنا هیچ‌یک از واحدها نمی‌توانند در مشاعات ساختمان تصرفی کنند و یا مزاحمتی برای واحدهای دیگر به وجود بیاورند

ضمیمه

**پیام ساختمان**

شماره ۲۶۸-۶ شهریور ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی-خبری-پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنیق  
توزیع: هنر سرزمین امروز  
شرکت نشر گستر امروز  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
www.payampress.com  
آدرس سایت: info@payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: m.davari@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
شماره پیام کوتاه: آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

تولید کننده پروفیل های کامپوزیت چوب پلاست در ایران  
www.afraplast.com info@afraplast.com

کفیوش فضای باز  
نمای ساختمان  
مبلمان شهری، آلاچیق، پرگولا  
ویژه گی های چوب پلاست ...

القای حس چوب طبیعی و زیبایی منحصر به فرد  
قیمت مناسب همراه با کیفیت بالا  
مقاوم در برابر نم و رطوبت (ضد آب)  
عدم نیاز به نگهداری ادواری  
کند سوز بودن و خود خاموش شونده محمول

فرشده انحصاری محصولات  
شرکت چوب پلاست توسکا

تلفن (۸ خط) : ۸۸۶۸۷۹۰  
مصادی مشتری: ۸۸۸۳۷۸۷-۹۱۹  
info@tooskawpc.com

تهران، سعادت آباد، بلوار دریا  
پلاک ۱۴۹، طبقه ۶ واحد ۶  
www.tooskawpc.com

شرکت تدیس تجارت آرمان نماینده انحصاری محصولات  
High Pressure Compact Laminate شرکت Royal Touche در ایران

ROYALE TOUCHE  
Karbon Compact Laminate  
XCL

Royal Touche  
سیستم نمای مدرن  
HPL  
ترکیبی از زیبایی و دوام

تدیس تجارت آرمان  
www.tta.co.ir  
www.karava.ir

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر (عج) پلاک ۱۱  
پشتی: کوچه پرندیس پلاک ۱ واحد ۱۱  
تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰



# همکاری ایران و پاکستان برای رسیدن به تراز تجاری ۵ میلیارد دلاری

مهدی جهانگیری با اشاره به حجم ناچیز ۸۳۰ میلیون دلاری روابط تجاری دو کشور، کاهش تعرفه‌های بازرگانی و توسعه بخش حمل‌ونقل و ترانزیت و صادرات برق از ایران به پاکستان را جزو سیاست‌ها و برنامه‌های بلندمدت اقتصادی کشور دانست و افزود: همچنین، وجود قاچاق میان دو کشور مانعی جدی بر سر راه گسترش مناسبات رسمی دو طرف است که دولت‌های دو کشور برای حذف این معضل تلاش کنند.

**افزایش سهم پاکستان در تجارت جهانی ایران**

رئیس سازمان توسعه تجارت پاکستان نیز در این نشست، حجم مبادلات تجاری دو کشور را انسداد عنوان کرد و گفت: بسا ایجاد روابط بنیادی، می‌توان حجم روابط را برای سال آینده افزایش داد.

سید محمد منیر بایان اینکه ۶۰ درصد نفت و گاز پاکستان از ایران تأمین می‌شود، افزود: در حال حاضر ایران از حجم ۵۰ میلیارد دلاری مبادلات تجاری با جهان برخوردار است که متأسفانه پاکستان سهم ناچیزی از آن را دارد و باید تلاش بسیار بیشتری صورت بگیرد که این سهم ارتقا داده شود و در حد و اندازه ظرفیت‌ها و قریبات‌های دو کشور همسایه باشد.

چیزی در حدود ۲۴ هزار تن صادرات سیمان به پاکستان بوده است.

**قاچاق را باید متوقف کرد**

در ادامه نشست، رئیس کمسیون صنعت و معدن اتاق تهران مبادله کالاها تجاری میان دو کشور از طریق مبادی رسمی را مورد تأکید قرار داد و گفت: چنانچه بتوانیم مبادلات تجاری را برابر با استانداردهای اروپا و امریکایی و رسمی پیش ببریم، قاچاق متوقف خواهد شد. مهدی پور قاضی، در مورد راهکار مقابله با هر پنهان‌کاری‌ها گفت: حجم صادرات سیمان به پاکستان از سوی امارات انجام می‌شود، به خیر نگاری پاکستان گفت: صادرات کالا و کوبت به دلیل مسافت باتکی از طریق خطر ریلی در و در شرایط فعلی کارساز خواهد بود.

**ایجاد ارتباط بین بانکی مهمترین دغدغه دو کشور**

در این نشست، نایب‌رئیس اتاق تهران ایجاد شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی در هر دو کشور را پیش‌زمینه مناسبی برای ورود به توسعه همکاری‌ها عنوان کرد و در عین حال، ایجاد مناطق ویژه اقتصادی میان دو طرف را یکی از ابزارهای ارتقای سطح مناسبات اقتصادی ایران و پاکستان دانست.



می‌توانند امتیاز بگیرند اما این بلبشو به صادرات سیمان به پاکستان خدشه‌ای وارد نکرد و دولت پاکستان از صادرات سیمان با کیفیت ایرانی به مناطق مرزی پاکستان استقبال می‌کند.

عبدالرضاشیخان از حجم صادراتی سیمان به پاکستان گفت: حجم صادراتی سیمان به پاکستان در مجموع زیاد نیست، اما می‌توان گفت اگر ما به‌طور ماهیانه ۶۰۰ هزار تن صادرات سیمان داشته باشیم چیزی در حدود ۴ درصد از آن به پاکستان تعلق دارد. در تیر ماه سید محمد منیر افزود: پاکستان و ایران دو کشور تولیدکننده قدری هستند که نباید با قیمت کالاهای هم‌بزرگ رقابت کنند، بلکه با همکاری با یکدیگر می‌توانند تولیدات خود را روانه بازار بزرگ آسیای میانه کنند.

وزیر دولتی پاکستان افزود: در بسیاری موارد تعرفه ترجیحی راهگشاست. هیچ دو کشوری نمی‌تواند بدون داشتن انواع راهکارهای مبادلاتی از جمله تعرفه ترجیحی، سهم تجارت خود را افزایش دهد.

بازرگانان پاکستان و ایران طی نشست در اتاق بازرگانی تهران، راه‌های رفع موانع مناسبات اقتصادی دو طرف را مطرح و بر لزوم توسعه همکاری‌های اقتصادی و مبادلات تجاری تأکید کردند.

رئیس‌جمهوری اسلام‌ی ایران و نواز شریف، نخست‌وزیر پاکستان توسط مقام‌های ارشد دو کشور در تاریخ ششم فروردین سال جاری در پاکستان امضا شد، زمینه همکاری بیشتر هیئت‌های تجاری جمهوری اسلامی پاکستان و ایران بنا شد.

**مرزهای پاکستان به روی سیمان ایران باز است**

رئیس سازمان توسعه تجارت و وزیر دولتی پاکستان در مورد نحوه صادرات سیمان ایران به پاکستان که چندی پیش سر و صدایی به پا کرده بود به خبرنگار «پیام ساختمان» گفت: مرزهای پاکستان به روی سیمان ایران باز است. البته در برخی از زمان، تولیدکننده‌های پاکستانی در پی سهم خواهی از دولت برآمدند تا با حذف واردات سیمان ایران از مشکلات قیمتی جلوگیری کنند اما در حال حاضر مشکلی بابت

**۳۲ جان تازه سیمانی‌ها با تغییر کاربری**  
**۳۵ نرخ سود به ۹ درصد می‌رسد**

**سپند**  
چوبان سرو ناما  
Sahand Chooban Sarv nama

آدرس: تهران، خیابان مطهری، مقابل باشگاه پاسکد سپه، پلاک ۲۸  
تلفن: ۸۸۴۵۷۳۷۸-۸  
فکس: ۸۸۴۵۷۷۸۱  
همزده داخلی: ۹۱۲۲۵۷۱۵۳

www.sahandchooban.com

**گروه ساختمانی زییاسازان**  
اولین و پایین‌ترین قیمت در ایران

درب ضد سرقت ترک فقط ۳۹۰ تومانی

وزن ۷۵ کیلو  
MDF شصت میل ضخامت چهار چوب ۱/۵  
۰۲۱۴۴۴۴۸۲۷۲ بیگی ۰۹۱۲۴۷۰۸۰۰

**افزایش اجاره‌بهای خوابگاه‌های دولتی**  
**افزایش تعرفه واردات فولاد این صنعت را از بحران نجات داد**

**تک‌ناما**  
در بازکن تصویری رنگی دیجیتال  
محصول جدید با امکانات جدید Hands Free

**TUV CE**  
تلفن فروش کارخانه: ۰۶۶-۳۴۷۶۱۰۰۴-۶  
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۲۱-۳  
www.taknama.com

- دکتر کرج: ۰۶۶۲۲۷۱۳۶۵
- دکتر اسفهان: ۰۳۱۳۳۳۶۵۰۹۰
- دکتر تبریز: ۰۲۱۳۳۳۷۳۸۳
- دکتر مشهد: ۰۵۱۳۳۰۹۷۱۳۰
- سردان/آمل: ۰۱۱۳۳۳۷۱۷۵
- مدیرکل/ارومیه: ۰۲۴۲۲۲۲۸۱۷
- توروزی/ قم: ۰۶۵۳۷۷۱۰۱۳۰۵
- سمنان/ گنجان: ۰۱۷۳۳۳۵۰۱۳۳
- یزد: ۰۳۵۳۳۸۲۶۱۰۴۹
- باصقان/سبز: ۰۲۵۳۳۳۳۳۰۰۰
- جهرم/ کرمان: ۰۷۵۳۳۳۳۳۰۰۰
- کرمانشاه: ۰۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
- پارسیان/ راسخ: ۰۱۱۵۵۵۲۲۲۲۲
- تفلیس/سوا: ۰۸۲۳۳۳۳۳۳۳۳۳
- اصفهان: ۰۳۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳
- نوروزی/ قم: ۰۶۵۳۳۳۳۳۳۳۳
- سمنان/ گنجان: ۰۱۷۳۳۳۳۳۳۳۳
- یزد: ۰۳۵۳۳۳۳۳۳۳۳
- باصقان/سبز: ۰۲۵۳۳۳۳۳۳۳
- جهرم/ کرمان: ۰۷۵۳۳۳۳۳۳
- کرمانشاه: ۰۳۳۳۳۳۳۳۳
- پارسیان/ راسخ: ۰۱۱۵۵۵۲۲۲۲
- تفلیس/سوا: ۰۸۲۳۳۳۳۳۳
- اصفهان: ۰۳۱۳۳۳۳۳۳

جهت کسب اطلاع از نمایندگی شهر خود با تلفن‌های کارخانه ۰۶۶۳۴۷۶۱۰۰۴-۶ تماس حاصل فرمایید.

## افزایش اجاره‌بهای خوابگاه‌های دولتی

کد مطلب: ۷۱۴۰  
اجاره‌بهای خوابگاه‌هایی که در رتبه ۳ قرار گرفته‌اند پنج درصد و اجاره‌بهای خوابگاه‌هایی که در رتبه‌های ۱ و ۲ قرار گرفته‌اند ۱۵ درصد افزایش می‌توان گفت. نرخ اجاره‌بهای خوابگاه‌ها به‌طور متوسط حدود ۵ درصد افزایش داشته است.  
او در مورد خوابگاه‌هایی که در رتبه پنج قرار گرفته‌اند، گفت: خوابگاه‌هایی که در رتبه پنج قرار گرفته‌اند، در بدترین شرایط قرار دارند و چنانچه تعمیرات اساسی روی آن‌ها صورت نگیرد قابل سکونت نیستند. فرآیند رتبه‌بندی که سال گذشته در صندوق رفاه دانشجویان صورت گرفت باعث شد نرخ اجاره‌بهای خوابگاه‌ها عادلانه‌سازی شود.  
رئیس صندوق رفاه دانشجویان افزود: بعد از رتبه‌بندی خوابگاه‌ها، صندوق رفاه دانشجویان نامه‌ای را به دانشگاه‌ها ارسال کرد تا گزارشی

## جان تازه سیمانی‌ها با تغییر کاربری

کد مطلب: ۷۱۵۰  
در حالی مسئولین دم از استفاده از بتن در جاده‌سازی می‌زنند که قیمت آسفالت با کاهش ۴۳ درصدی مواجه شده است.  
به گزارش **پيامستان**، پس از سال‌ها بررسی برای جایگزینی بتن به‌جای آسفالت در جاده‌سازی اینک با وجود بی‌اعتمادی تولیدکنندگان سیمان و بتن به صحبت‌های مسئولین اما به نظر می‌رسد در شرایط کنونی یکی از راه‌های جلوگیری از رکود بیشتر سیمان که از یک‌سو، به دلیل عدم استفاده در پروژه‌های عمرانی داخل کشور و از سوی دیگر، بسته شدن بهترین بازار صادراتی سیمان به "عراق" (که ۶۰ درصد سهم سیمان تولیدی ایران را به خود اختصاص داده بود)، استفاده از بتن در جاده‌سازی تلقی می‌شود.  
در این راستا، دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان در مورد بازارهای صادراتی جدید سیمان، گفت: امروز با توجه به شرایط منطقه از نظر امنیتی، بازار آفریقا یکی از گزینه‌های مطلوب برای صادرات سیمان به‌حساب می‌آید و در این ارتباط با توجه به بعد مسافت باید پارانه حمل دریایی اختصاص باید تا امکان رقابت فراهم شود.  
نیاز صنعت سیمان به پشتوانه‌های سیاستی دولت و مجلس

## فولاد مبارکه ارزان فروشی نمی‌کند



کد مطلب: ۷۱۵۲  
مدیرعامل فولاد مبارکه با رد ادعای طرح‌شده مبنی بر ارزان‌فروشی محصولات این شرکت گفت: محصولات فولاد مبارکه با قیمت‌های جهانی صادر می‌شود.  
"بهرام سبحانی" در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران افزود: صنعت فولاد در ۴۰ سال اخیر بدترین شرایط را تجربه می‌کند و قیمت هر تن به زیر ۳۰۰ دلار رسیده است اما ما باید محصولات خود را با قیمت‌های جهانی صادر کنیم.  
مدیرعامل فولاد مبارکه اضافه کرد: با توجه به اینکه بخشی از تولیدات فولاد مبارکه بازار داخلی ندارد، ناچاریم این محصولات را صادر



### سیمان سفید بنوید

گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در شهریور ماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلویی	۶۰۰۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلویی	۹۴۰۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلویی	۱۱۵۰۰
سامیکس (ملاط سفید آماده)	۲۰ کیلویی	۷۵۰۰
گچ سامان (تیزر)	۴۰ کیلویی	۱۶۵۰
پودر بندکشی سفید مخصوص آجر	۱۰ کیلویی	۳۱۴۵۰

تلفن تماس: ۰۲۱-۷۷۳۰۹۰۹

## گروه صنعتی ره آوران صنعت برق

### INVERTER ARC STUD WELDING

#### دستگاه اینورتر گلمیخ زن

- اولین تولید کننده دستگاه جوش گلمیخ
- قابلیت جوش گلمیخ تا سایز ۲۵ میلیمتر
- امکان جوش چند لایه ورق گالوانیزه با سیستم HPW
- مجهز به گان حرفه ای و با دوام
- سازگار با ژنراتور و برق شهری
- حذف محدودیت ضخامت رنگ تیر آهن در جوشکاری
- یک سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش تضمینی
- مصرف برق کم، سبک و حمل آسان
- پکیج آموزشی همراه با اجرای یک سقف رایگان



#### اجاره دستگاه گلمیخ زن با اپراتور

### WELDECK FC250

اولین و تنها سازنده فیکساتور ورق های عرشه فولادی در ایران  
جایگزین معلمین و قطعی منخ و چاشنی  
جوش اتوماتیک سریع و مطمئن

آمادگی آخوندی برای کاهش نرخ سود وام مسکن

# نرخ سود به ۹ درصد می‌رسد



آخوندی وزیر راه و شهرسازی و بت‌سکن مدیرعامل بانک مسکن در جلسه‌ای که چهارشنبه معاون اول رئیس‌جمهور نیز حضور داشت آمادگی خود را برای کاهش مجدد نرخ سود این تسهیلات اعلام کردند. اگرچه این اقدام به نفع متقاضیان است و آن را باید به فال نیک گرفت اما مشخص نیست اعلام این تصمیم از سوی آخوندی قبل از عملیاتی شدن آن به چه دلیل است. چراکه تصمیم قبلی هیئت‌مدیره بانک مسکن بدون هیچ اعلام آمادگی صورت گرفته بود و پس از تصمیم به کاهش ۲ درصد عملیاتی شدن آن به شعب ابلاغ و این موضوع رسانه‌ها شد. این در حالی است که سالانه قرار است تا ۱۰۰ هزار فقره تسهیلات ۸۰ میلیون مسکن به خانه اولی‌ها پرداخت شود و در سال اول افتتاح این حساب (خانه اولی‌ها) تنها ۵۰ درصد هدف محقق شد، بنابراین پس از کاهش نرخ سود این تسهیلات به ۱۱ درصد ورودی‌ها ۲ برابر شد و به نظر می‌رسد امسال این ۱۰۰ هزار فقره محقق شود و با این اقدام جدید کاهش نرخ سود تسهیلات ۹ درصد میزان ورودی‌ها بازهم افزایش خواهد یافت. در حال حاضر روزانه ۳۰۰ تا ۴۰۰ افتتاح حساب برای صندوق یکم (خانه اولی‌ها) انجام می‌شود. پس اگر نرخ سود تسهیلات ۸۰ میلیون مسکن ۲ درصد دیگر کاهش یابد بازهم مبلغ اقساط ۱۰ درصد کاهش خواهد یافت.

حدس مطلوب کاهش نرخ سود تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق اعلام کردند: با توجه به کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی از جمله نرخ سود وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم، سود واقعی تسهیلات بدون سپرده مسکن نیز باید کاهش یابد. به گفته آن‌ها هم‌اکنون اگرچه سود اسمی تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق ۱۵/۱۷ درصد است اما محاسبه میانگین فعلی قیمت فروش اوراق مسکن و هزینه‌های ناشی از آن نشان می‌دهد سود واقعی این تسهیلات برای وام‌گیرنده‌ها معادل ۲۳ درصد است، به این ترتیب درحالی‌که از ابتدای تیرماه سود تسهیلات بانکی به ۱۸ درصد کاهش یافته است انتظار می‌رود میزان سود اسمی تسهیلات بدون سپرده خرید مسکن نیز به‌گونه‌ای کاهش یابد که سود واقعی آن به ۱۸ درصد برسد. با محاسبه مبلغ ۸۰ هزار تومان به‌عنوان متوسط قیمت هر فقره اوراق ۵۰۰ هزارتومانی تسهیلات خرید مسکن، در صورتی‌که سود اسمی تسهیلات بدون سپرده به ۱۲/۵ تا ۱۳ درصد برسد سود واقعی این تسهیلات به ۱۸ درصد کاهش می‌یابد.

**پرداخت ۱۰۰ هزار فقره تسهیلات ۸۰ میلیونی مسکن به خانه اولی‌ها**

در روزهای ابتدایی تیرماه سال جاری و بر اساس تصمیم هیئت‌مدیره بانک مسکن و در رأس آن‌ها آخوندی وزیر راه و شهرسازی سود تسهیلات ۸۰ میلیونی مسکن برای بهار دوم از ۱۳ درصد به ۱۱ درصد کاهش یافت و با کاهش ۲ درصدی سود تسهیلات ۸۰ میلیونی مسکن (خانه اولی‌ها) مبلغ اقساط این تسهیلات نیز در تهران ۱۰۰ هزار تومان و در شهرهای کوچک ۵۰ هزار تومان کاهش یافت. حال با گذشت حدود ۲ ماه از این تصمیم،

روانی آن بر تحریک تقاضای مصرفی، با کاهش دو واحد درصدی نرخ سود، مبلغ اقساط ماهانه این وام، چندان کاهش پیدا نخواهد کرد و اقساط بازپرداخت وام ۸۰ میلیون تومانی، با نرخ سود ۱۱ درصد، به‌صورت پرداخت ساده قسط، یک میلیون تومان است که با کاهش نرخ سود به ۹ درصد، مبلغ قسط به حدود ۹۰۰ هزار تومان می‌رسد. به‌رغم دو اثر مثبت روانی و ریالی طرح کاهش سود تسهیلات مسکن یکم، با تکرار شدن این نرخ، یک عارضه در پروسه وام‌دهی به متقاضیان خرید مسکن به وجود خواهد آمد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن یکم، به علت وابستگی کنونی آن به پارانه دولتی، منجر به کاهش دامنه پوشش متقاضیان تسهیلات به لحاظ ظرفیت پرداخت خواهد شد. بانک عامل بخش مسکن در حال حاضر اگرچه وام یکم را با سود ۱۱ درصد به خانه اولی‌ها پرداخت می‌کند اما مابه‌التفاوت این نرخ تا نرخ رایج تسهیلات بانکی که ۱۸ درصد است، از طریق استمهال ۱۰ ساله خط اعتباری مسکن مهر و اعمال دوره تنفس ۱۰ ساله آن، برای بانک، جبران شده است. هم‌اکنون ماهی حداقل ۲۰۰ میلیارد تومان از محل اقساط ماهانه تسهیلات پرداختی مسکن مهر، وارد حساب بانک عامل می‌شود که به‌جای آنکه بابت تسویه خط اعتباری به بانک مرکزی برگردد، برای تکمیل نیمه کاره‌های مسکن مهر و بازانه نرخ سود تسهیلات یکم، مورد مصرف قرار می‌گیرد.

همچنین، زمزه‌هایی نیز مبنی بر کاهش نرخ سود وام ۱۱۰ میلیونی از ۱۷/۵ درصد کنونی به سطح پایین‌تر، شنیده شده است. کارشناسان درباره

کد مطلب: ۷۱۶۹

نرخ سود تسهیلات خرید مسکن صندوق پس‌انداز یکم برای سومین بار ظرف یک سال، کاهش پیدا می‌کند و در چند روز آینده از ۱۱ درصد فعلی به ۹ درصد می‌رسد.

به گزارش **پایام سخنان**، چندی پیش در نشست اقتصاد مقاومتی پیشنهاد تکرار شدن نرخ سود تسهیلات مسکن از ۱۱ درصد به ۹ درصد اعلام شد و این موضوع توسط وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل بانک مسکن مورد واکاوی قرار گرفت.

**تأثیر روانی و ریالی بر کاهش سود تسهیلات مسکن**

طرح تکرار شدن نرخ سود وام خرید مسکن، دو هفته پیش در جلسه مسئولان بخش مسکن با معاون اول رئیس‌جمهوری در ساختمان وزارت راه و شهرسازی از سوی مدیرعامل بانک مسکن اعلام شد. صندوق یکم خرداد سال ۹۴ راه‌اندازی شد و آن زمان، مشروط به یک سال سپرده‌گذاری زوج‌های فاقد مسکن - خانه اولی - تسهیلات ۸۰ میلیونی با نرخ سود ۱۴ درصد به سپرده‌گذاران تعلق می‌گرفت، اما در حال حاضر سقف وام یکم دو برابر شده و به ۱۶۰ میلیون تومان رسیده و نرخ سود تسهیلات نیز در دو مرحله کاهش، یک‌بار به ۱۳ درصد رسید و در حال حاضر ۱۱ درصد است و قرار است به‌زودی نرخ سود این تسهیلات دو واحد درصد دیگر کاهش پیدا کند و تکرار می‌شود.

هرچند نرخ سود تکرار می‌شود برای وام خرید مسکن آن‌هم در شرایطی که سایر تسهیلات بانکی با سود حداقل ۱۸ درصد پرداخت می‌شود، یک اقدام منحصر به فرد و مزیت طلایی برای خانه اولی‌ها به حساب می‌آید اما صرف‌نظر از تأثیر

**صرف‌نظر از تأثیر روانی آن**  
**بر تحریک تقاضای مصرفی،**  
**با کاهش دو واحد درصدی نرخ**  
**سود، مبلغ اقساط ماهانه این**  
**وام، چندان کاهش پیدا نخواهد**  
**کرد. و اقساط بازپرداخت، ۸۰**  
**میلیون تومانی، با نرخ سود ۱۱**  
**درصد، به‌صورت پرداخت ساده**  
**قسط، یک میلیون تومان است**  
**که با کاهش نرخ سود به ۹ درصد،**  
**مبلغ قسط به حدود ۹۰۰ هزار**  
**تومان می‌رسد**

اولین نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران  
The 1st Iran Int. Aluminium expo. (IIA)  
4-7 October 2018

15th Arak Building Industry Heating & Cooling Systems expo.  
6-7 October 2018 (ABIHC)

اولین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ریلی  
The 1st Int. Rail Industry expo.  
6-7 October 2018

**همکاران دولتی:**  
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی

**برگزار کننده:** همکاران به طرح مشاور تبلیغات، کانون تبلیغاتی راد طرح

**محل برگزاری:**  
محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان مرکزی

**زمان برگزاری:**  
۱۳ تا ۱۶ مهرماه ۹۵ ساعت: ۱۵ تا ۲۲

شماره تماس: ۰۹۱۲۱۷۸۸۴۸ | @export\_management

www.2acompany.com | Email: info@2acompany.com

خط ثبت شرکت: ۰۸۶۳۴۵۷۸۰۷۵ | ۰۹۱۸۴۹۴۷۰۷۰

**کاوہ بتن**  
www.kavehbeton.com

**بهترین سادگی**

**دیوارهای بینظیر ساخته بتن**  
محوطه و سالن‌های صنعتی (سوله)

کرفانه: ۷۵ کیلومتر ۷۵ جاده تهران ساوه / زردبیه / خلیاران ۴۰ متری کاوه / کاوه بتن.  
فروش: ۹۴ / ۱۰۶ / ۲۱ آ.ا. ۹۶ / ۲۱ آ.ا. ۹۸ / ۵۸ / ۹۱ / ۰۲۱

**ALCOPANEL**  
Aluminum Composite Panel

**بانیان امروز**  
(پخش)

مشاوره، طراحی، اجرا  
انواع نماهای مدرن خشک  
سقف های کاذب و دکوراسیون داخلی

نماینده رسمی و انحصاری کمپانی ALCOPANEL کره جنوبی  
عرضه کننده با کیفیت ترین ورق آلومینیوم کامپوزیت در جهان



**Fire Resistance**

FR-641  
Polyolefine Halogen - Free  
Flame - retardant compound  
ورق های آلومینیوم کامپوزیت ALCOPANEL  
هسته مرکزی پلی اولفین موسوم به ورق های مرکب ضد حریق (FR)

تلفن: ۸۸۶۶۲۵۹۶ - ۸۸۶۶۰۶۸۸  
۸۸۸۷۳۸۹۸ - ۸۸۷۷۷۳۹۲  
www.baniannama.com  
info@baniannama.com

با انتخاب AlcoPanel زمان در اسارت شماست...  
بجست الی حد سال گارانتی

اولین تولید کننده پوششهای آلومینیومی

**دorz انبساط و انقطاع**

Dekana joint

شمار ثبت اختراع و نویدات معنی ۵۵۵۲۵



www.dekana.ir

**Dekana** دکانا  
Architecture & Construction Co.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۶۳۹۹۱۱  
تلفن همراه: ۰۹۱۳-۱۰۱۹۳۳۹

**میلگرد، تیر آهن، ورق**

نبشی، ناودانی  
قوطی و پروفیل

**آهن کاوه**

ارسال کالا به تمام نقاط کشور

تلفن: ۵۵۵۰۸۱۸۵  
همراه: ۰۹۱۲۱۳۲۵۰۵۹



MREM  
M.R. Mehr

Tel: 021-44 21 66 56 Mob: 0912-457 44 97 - 0910-211 52 88  
www.etminanmehr.com

بنی مندی هم گستران سپیدارین

اولین مجری طرح **پهلا سفید** در ایران

اسکلت بتنی  
اسکلت فلزی  
سقف  
عرشه فولادی  
دیوارچینی  
با بلوک های  
هبلکس  
لیپر  
پوکه معدنی  
3D Panel

یوبوب  
کوبیاکس

تلفن: ۲۲۲۶۸۶۱۰  
همراه: ۰۹۱۲-۳۴۵۶۵۸۹  
۰۹۱۹-۴۹۶۶۷۰۲

نشانی: میرداماد- میدان مادر- خیابان وزیری پور- کوی کاووسی  
پلاک 26 - واحد 14

طراحی، محاسبه و اجرای کلیه امور ساختمانی

@Bgscountry  
@Bgs.civil



**شرکت کیاتل**

طراح و تولید کننده مراکز تلفن دیجیتال  
مهندسی و اجرای پروژه های مخابراتی IMS و BMS

مشخصات و امکانات IP PBX کیاتل

- ◆ قابل ارائه در ظرفیت های ۵۰ تا ۱۶۰۰ شماره بصورت پکیجیازچه و با گسترده
- ◆ اتصال به شبکه مخابراتی با پشتیبانی از انواع پروتکل های استاندارد
- ◆ اتصال به شبکه تلفنی T1-T1 و برقراری ارتباط مشترکین با اینترنت پر سرعت
- ◆ ارائه تلفن همگانی و سرویس های ارزش افزوده (Prepaid)
- ◆ اتصال به شبکه فراهوان (Paging) و سیستم های هشدار دهنده آتش و امنیتی
- ◆ ارائه سرویسهای پیشرفته مخابراتی (Features) به مشترکین و مدیران سیستم




**کاربردها**

- ◆ مراکز تلفن خصوصی برای تأمین ارتباطات سازمانها، مراکز تجاری و صنعتی
- ◆ مراکز تلفن ویژه جهت استفاده در هتلها، مجتمع های مسکونی و بیمارستانها
- ◆ ایجاد شبکه مراکز تلفن با مدیریت متمرکز برای تأمین ارتباط بین واحدهای مختلف یک مجموعه در سطح شهر، استان و کشور


دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان بهروز، کوچه چهارم، پلاک ۱۸

تلفن: ۰۲۱۳۳۹۱۳۳۰۰

فکس: ۰۲۱۳۳۹۱۳۳۱۴

www.kiatelco.com


info@kiatelco.com



**پنل سیمان یافی**

YAFFI CEMENT BOARD

دارای تاییدیه از مراکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



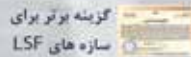
پنل ۸ میل هر متر مربع ۱۵۰۰۰ تومان

پنل ۱۰ میل هر متر مربع ۱۸۰۰۰ تومان

تغییر ابعاد در آزمون ۲۴ ساعت

فوتیله وزی در آب ۰/۲ درصد

**پنل سیمانی یا یافی سلولوز بدون آزیست و دوستانار محیطه زیست**



گزینه برتر برای  
سازه های LSF

www.konamit.com

www.konamit.com

www.konamit.com

www.konamit.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۶۸۵۹

تلفن: ۰۱۷-۳۳۳۹۹۷۶۷

فکس: ۰۱۷-۳۳۳۲۴۲۲

## گروه صنعتی سهند بنیان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران

سافت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران ، ACI و BS

رزه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر





مطابق با الزامات فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



**گروه صنعتی سهند**

**Sahand**

**مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی**

- ◆ کاهش تراکم آرماتور و امکان بتون ریزی مطلوب
- ◆ صرفه جویی در مواد اولیه، مصرفی
- ◆ صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- ◆ کاهش زمان انجام پروژه
- ◆ کاهش درصد فواید نسبت به بتون در سطح مقطع
- ◆ قابل استفاده در قطرها، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- ◆ استحکام کافی و تحمل نیروها به هنگام صدمه دیدن بتون
- ◆ یکپارچه عمل نمودن آرماتور در محل اتصال
- ◆ عدم نیاز به ابزار آلت مخصوص به هنگام اجرا
- ◆ درامند از هم قرار گرفتن آرماتورها
- ◆ امکان استفاده از تمام طول شانه آرماتور و نداشتن ضایعات

**انواع کوپلر های تولیدی گروه صنعتی سهند**

◆ کوپلر استگرد	◆ کوپلر انتهای
◆ کوپلر وپ و راست	◆ کوپلر موقعتیت
◆ کوپلر تبدیل	◆ کوپلر پیچی
◆ کوپلر موشی	◆ کوپلر موشی آرماتور

◆ منتظر محصولات جدید باشید

تلفن: ۰۶-۸۸۷۱۹۲۵۵

فکس: ۰۸۸۷۱۹۲۲۱

www.sahandsplices.com

Email: info@sahandsplices.com





کوپلر انتهایی

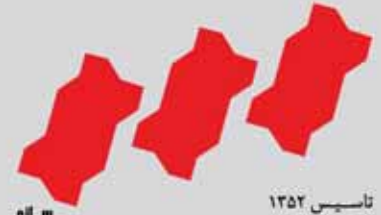


کوپلر موشی



کوپلر موشی آرماتور (جدید)

گروه صنعتی سهند در هیچ نقطه ای از ایران دارای شعبه نمی باشد



تاسیس ۱۳۵۲  
سازه  
**فیال بتون**

تولیدکننده انواع کفپوش بتونی و جدول  
طراحی و اجرای تخصصی محوطه



**دفتر فروش تهران**

خیابان آفریقا، بالاتر از پل میرداماد، قبادیان  
شرقی، پلاک ۱۷، طبقه دوم، واحد غربی

تلفن: ۸-۰۲۱) ۸۸ ۶۴ ۳۹ ۷۷

فکس: ۰۲۱) ۸۸ ۶۴ ۴۳ ۹۴

**کارخانه تبریز**

جاده سنتو، سه راهی فرودگاه، کوی صنعتی  
فیال بتون

تلفن: ۱۳-۰۴۱) ۳۲ ۸۹ ۸۸ ۱۲

فکس: ۰۴۱) ۳۲ ۸۸ ۸۸ ۱۱

[www.Fialbeton.com](http://www.Fialbeton.com)

### گروه صنعتی فولاد قائم

توزیع مقاطع صنعتی و فولادهای خاص و سوار آلیاژها




ورق، گرد، مستطیل، چهار گوش و شش پر

تلفن: ۶۶۶۷۳۵۷۱ همراه: ۰۹۱۲۱۳۵۲۷۰ پیامک: ۰۹۸۳۰۰۰۶۴۱۰۱۱۱۱۱۱  
 بازار آهن شاد آباد غرب تهران، بلوک خرداد شمالی پلاک ۱۰۰ | Chaem\_steel@yahoo.com

### پوشش سقف اکبر نژاد

خرید و فروش انواع ورق گالوانیزه، رنگ، عرشه فولادی، طرح سفال، پشم شیشه، کارتین، پلاست، توری

اجرای خریا، پوشش انواع سقف شیب دار سوله، ویلا، پارکینگ

اتوبان آزادگان، بیل صنایع حاشی، بازار آهن مکان فاز ۶ مرکزی، پلاک ۱۵۷۶  
 ۵۵۴۹۲۳۶ ۵۵۴۹۲۷۵  
 ۰۹۱۲۱۲۶۰۰۹۴




بهترین پوشش سقفی برای استفاده در هرنوع شرایط آب و هوایی در سراسر جهان

### پیشگام در سبک سازی با م شیبدار در جهان

مقاوم / مقاوم در برابر آلودگی




## آندوویلا

تایل پوشش سقف شیبدار


### Onduvill

گروه آندولین ایران



۰۲۱-۸۸۸۰۳۴۱۲  
 ۰۲۱-۸۸۸۰۳۳۶۴

www.parsbam.com

اصطلاحی نمایانندگی در سراسر کشور



تولید کننده، طراح، مشاور و مجری سیستم های کف سازی ( بتن سخت، بتن منقش )

سخت بتن غروب، طراح، مشاور و مجری سیستم های کف سازی  
 آدرس کارخانه: تهران، جاده قدیم قم، بعد از ۶۰ متری شورابان، پلاک ۱۳۸  
 تلفن: ۰۲۱-۵۶۵۳۳۲۲۰۶ - ۰۲۱-۵۶۵۳۳۲۲۰۶ - ۰۲۱-۵۶۵۳۳۲۲۰۶  
 تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۸۵۹۶۰۸ - ۰۹۱۲۳۸۵۹۶۰۷  
 www.betonsakht.com sakhtbeton.co@gmail.com

### ابزار تونل جهان

تولید کننده انواع دستگاه های بتن پاش (شاتکریت) و پمپ تزریق




آدرس: تهران بزرگراه آیت الله سعیدی  
 شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان هجدهم پلاک ۳۷  
 تلفن: ۰۲۱-۵۵۲۶۰۴۵۰-۵



PEY POL SAZAN

پیپولسازان

**PPS Polycoat**



**عایق امولسیون :**

- عایق آببند امولسیون برای بتن و سیمان
- مناسب برای سازه های بتنی دیوار های داخل - نمای ساختمان و ...
- مناسب برای عایق کاری پای سازه ها و سنگتخت های
- چسبندگی عالی و پد وند فشر
- تک جزئی و آماده مصرف
- ایزر ای آسان
- دارای استاندارد CE اروپا

**PPS Crystal**



**نقوژگر آب بند :**

- پودر تک جزئی آب بندگر بسیار شونده
- مناسب برای سازه های بتن و سیمان دیوار های داخل و ...
- مقاوم در مقابل قارچ ها و مواد خوردنده
- نفوذ عمیق
- تحمل فشار هیدرو استاتیک
- دارای خاصیت ضد آلودگی
- بدون ممنوعیت بهداشتی
- مقاومت از بتن
- دارای استاندارد CE اروپا

**PPS Coating**



**پوشش آب بند پایه سیمانی :**

- عایق آب بند موزنی
- مناسب برای سازه های بتن و سیمان دیوار های داخل و ...
- تحمل فشار هیدرو استاتیک
- ضد قارچ و خوردندگی
- انعطاف پذیری مناسب
- امکان نصب گشایش و سایر مواد ایزر رنگ روی عایق
- دارای استاندارد CE اروپا

**ISO PPS**



**عایق پلیمری :**

- عایق آب بند ( تک جزئی )
- مناسب برای سازه های بتن و سیمان دیوار های داخل - نمای ساختمان
- کف سرویس ها و نمای ساختمان
- انعطاف پذیری بسیار مناسب
- مقاوم در مقابل قارچ - اسید - قلیا و ...
- گامه های رنگی و ضد قارچ و قورق
- قابل ایزر از سقف - سازه های مختلف و ...
- ایزر ای آسان
- دارای استاندارد CE اروپا

**PPS Cementone**



**ترکیب بتن سخت رنگی :**

- مناسب برای گسترای موز ایزر و قطعات بتنی
- به عنوان ایزر و بتن اصلاحی می شود
- افزایش مقاومت فشاری - سایش - خزش و گشایش بتن
- رنگی بدون گل خاکی - بتن بر روی آسفالت - کف پوشها
- تنوع و ابعاد رنگ
- قیمت مناسب
- دارای استاندارد CE اروپا

**PPS Fiber**



**الیاف جایگزین آرماتور :**

- مناسب برای کف های بتنی در سازه های بتنی و ...
- مدول بسیار بالاتر در بتن کف و سقف های مرده فولادی
- حذف شمشیر ترک ها
- افزایش مقاومت خمشی - کششی و سایشی
- صرفه جویی در وقت و هزینه بتن سازه آرماتور
- ایزر ای آسان
- دارای استاندارد CE اروپا

**PPS Seal**



**واترپروف نما :**

- ضد آب کننده سطوح بتنی و سازه های بتنی
- مناسب برای انواع آجر - سنگ - سیمان - بتن - گلازنگ - چوب - ...
- جلوگیری از ریزش رنگی و گشایش بتن
- دارای ماندگاری بسیار طولانی
- گامه های رنگی و ضد آلودگی
- تقویت کامل سطوح
- دارای استاندارد CE اروپا

**PPS Wax**



**واکس براق :**

- پوشش بر افروشد آب بند کننده سطوح
- مناسب برای انواع آجر - سنگ - سیمان - بتن - موز ایزر - چوب - ...
- برای عایق کاری و ایزر بتن تک جزئی
- مدول بسیار بالا و رنگ درخشانی
- دارای خاصیت ضد خش
- نفوذ عمیق و چسبندگی فوق العاده
- گامه های رنگی و ضد قارچ و آلودگی

**PPS Fixbolt**



**چسب کاشت بولت :**

- چسب کاشت بولت و میگر در بتن تک جزئی
- مخصوص کاشت بولت در آرماتور و ... در بتن
- مناسب برای انواع فلز بولت
- مناسب برای نصب ماشین آلات
- چسبندگی و مقاومت فوق العاده
- ایزر ای آسان و مصرفه
- دارای استاندارد CE اروپا

**PPS Flex**



**ماستیک پلی اورتان :**

- درز گیری ایزر بتن تک جزئی
- مناسب برای درز بندی درز های انبساطی کف - سازه های بتن و ...
- چسبندگی بسیار بالا
- مدول کششی ۰.۵ (استاندرده بتن)
- تنوع رنگ (سفید - طوسی - مشکی)
- مقاوم در مقابل سایش - خوردندگی و ...
- دارای استاندارد CE اروپا

**PPS Joint Profiles**



**پوشش درز انبساط :**

- آلومینوم در جهت آند ایزر
- ماستیک PVC در جهت
- مناسب برای درز های انبساطی دیوار و سقف
- تنوع در طرح و اندازه
- دارای خواص ایزر خاص
- تحمل بار اثر ایزر
- دارای استاندارد CE اروپا

**PPS Gaurd**



**محافظ ستون پارکینگ :**

- دارای خواص ایزر بتن
- خاصیت ایزر بتن تک جزئی مناسب
- مقاوم در برابر سایش و خوردندگی
- تنوع در رنگ و طرح و اندازه
- مصرف آسان
- قیمت مناسب
- دارای استاندارد CE اروپا

پذیرش نمایندگی از سراسر کشور

www.peypolsazan.com

peypolsazan@yahoo.com

۰۲۱-۸۸۳۲۴۲۰۶

۰۹۱۹۰۲۱۴۱۶۸ تماس :



**Millenium Engineering Group**  
گروه مهندسی و معماری

تولید کننده کلیه تجهیزات قالب بندی بتن ، داربست های مدولار و انواع سازه های فلزی

دفتر مرکزی : خیابان شریعتی ، خیابان خواجه عباد...انصاری ، خیابان رودخانه ، کوچه زروان- پلاک ۱۴ ، واحد ۱۲  
تلفن : ۰۲۱ ۲۲ ۴۲ ۲۲ ۵۹ (۰۹۸۲۱)  
همزده : ۰۹۱۲ ۵۴ ۷۱ ۹۹  
فکس : ۰۹۸۲۱ ۳۲ ۸۶ ۹۱ ۲۹  
www.milleniumco.ir  
info.megr@gmail.com

**بتن سنگ پنام**  
تنوع طرح و رنگ ، یکپارچه و مقاوم ، قابلیت شستشو

**بتن پولیشی پنام**  
زیبا و مدرن ، یکپارچه و مقاوم ، شستشوی آسان

**کف صنعتی پنام**  
یکپارچه ، مقاوم در برابر اسید ، مواد شیمیایی و بتنی

**بتن سنگ پنام**  
سرعت بالای اجرا ، یکپارچه و مقاوم ، تنوع طرح و رنگ

www.betonsang.com

تهران: آیدم خیابان سید درویش - ساختمان شماره ۲۰  
طابق چهارم واحد ۱۱ - کدپستی : ۱۳۳۳۳۳۳۳  
تهن : ۰۲۱ ۵۵۵۵ ۵۵۵۵ - فکس : ۰۲۱ ۲۲ ۵۵۵۵

**Hooshmandsazeh**  
**هوشمند سازه**  
مجری و تولید کننده سازه های سبک فولادی L.S.F  
به روش صنعتی و انبوه سازی با ماشین آلات و تکنولوژی روز دنیا

سرعت ، کیفیت ، امنیت ، با سازه های سبک فولادی L.S.F  
تولید سازه با ماشین آلات تمام اتوماتیک CNC با تکنولوژی

**CAD/CAM-PROCESS**

پروژه ۱۱۲ واحدی روسیه  
سرخورد  
دانشگاه صنعتی اصفهان  
مولد هندورایی

افزایش اسکوپ ، سبک و نصب در حداقل زمان  
نصب سریع در یک روز

دفتر مرکزی : تهران - بزرگراه جلال آل احمد - نرسیده به اشرافی اصفهانی - پلاک ۴۱۷  
تلفن : ۰۲۱ ۲۱۴۵۷۹ - ۰۲۱ ۴۴۲۴۸۱۱۹ (۰۲۱)  
کارخانه: تهران - شهرک صنعتی پرند - میدان فناوری - بلوار فناوری جنوبی - ۵۶۴۱۸۷۳۸ - ۲۱

www.khanehaval.com    www.Hooshmandsazeh.com  
info@Hooshmandsazeh.com    hesacosale@gmail.com

آغاز فروش واحد های مسکونی با وام بانکی در مشهد، شاهرود، لوشان

**DIKA**  
DIKA ASIA COMPANY

## پارتیشن دوجداره و تک جداره دیکا آسیا



[www.dikaasia.com](http://www.dikaasia.com)

Tell: 22198457

www.golchintile.ir

همچنان در اوج ایستاده ایم



## کاشی گلچین مید

• تولید کاشی در ابعاد مختلف  
• واحد نمونه استاندارد کشوری سال ۱۳۸۸  
• واحد نمونه استاندارد استانی در سالهای ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹  
• صادر کننده نمونه استانی در سال ۱۳۹۲



نشانی: میدان ابتدای جاده مزرعه کلانتر، شهرک سراپیک، مسئول پستی: ۱۹۱-۸۹۶۱۵  
تلفن کارخانه: ۱۱-۲۳۲۷۲۰۳۵، تلفن واحد فروش: ۲-۲۳۲۷۲۰۱۸، فکس: ۲۳۲۷۲۰۱۵-۱۷  
Email: golchintileco@gmail.com

## شرکت چوبین چیدمان آرا

قابل توجه مهندسين، مديران و پيمانکاران و طراحان محترم



توليد کننده و مجري پروژه های دولتی و خصوصی در زمینه صنایع چوبی از کابینت آشپزخانه میلمان لغاری چار تینتن، سقف کاذب، دیوار کوب و انواع درب های ساختمانی با خط تولید مکانیزه و تیم اجرایی قوی آماده همکاری با پورسانت توافقی می باشد...



شماره چوب، PVC با روکش چوب، PVC شیشه خور، PVC کابینت، PVC با روکش چوب، PVC با روکش چوب

خیابان سپهروردی شمالی، بین خیابان بهشتی و هویزه، پتیش خیابان متحیرری، پلاک ۶۰، طبقه ۴، واحد ۱۰  
تلفن: ۰۶۰۳۰۶۶۲-۸۶۰۳۰۶۶۲-۰۹۱۲۱۲۴۵۶۸۸، فکس: ۸۸۵۲۸۲۱۶  
کارخانه: بزرگراه آیت الله سعیدی، شهرک صنعتی چهار دنگه، خیابان ۲۲، خیابان شاهین، خیابان جی پلاک ۱۰  
تلفن کارخانه: ۵۵۲۷۸۱۹۶، www.chobinara.com، chobinara@gmail.com

002135397

## مشاوره، طراحی و تجهیز کامل سالن های همایش، آمفی تئاتر، کنفرانس و سینما

- طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی و آکوستیک و میلمان
- طراحی و اجرای سیستم های صوت و تصویر و نور حرفه ای
- تهیه نقشه های معماری، برق، مکانیک و صوت و تصویر
- تهیه آلبوم مشخصات فنی کلیه سیستم ها بر اساس طراحی های انجام شده
- همکاری با مهندسين مشاور جهت تهیه اسناد مناقصه و برآورد هزینه



FADAK DESIGN & SYSTEM  
شرکت فدک طرح و سیستم



آدرس: تهران - بلوار آفریقا - بالاتر از چهارراه جهان کودک - خیابان کیش - پلاک ۴۴ - طبقه ۴ - واحد ۸

تلفن: ۰۷-۲۴۴۰۸۶۷، فکس: ۸۸۶۶۲۳۴۹

www.fadak-co.com

002135390

# ایران مرمریت

**تولیدکننده انواع سنگ های دانه بندی و پودر جوشقان**

کاربرد در: ✓ صنایع ساختمانی  
 ✓ صنایع کاشی و سرامیک  
 ✓ چسب کاشی و مصالح صنعتی

تلفکس: ۰۳۱-۴۵۴۶۵۹۹ - بیابان پور، ۷۵۵۴۳-۰۹۱۲۱ - ۰۹۱۳۰۰۰۱۷۸۹

## آسابام

کاربرد: • پی و پادساختن ها • استخرها • مرقداری ها • نماس مکن های که نیاز به آب بندی دارند  
 • مجهز به آزمایشگاه تخصصی کنترل کیفیت  
 • بزرگترین تولید کننده انواع عایقهای رطوبتی با ۱۲ سال سابقه در خشتان - حرکات انبساطی

دفتر مرکزی: استان مرکزی، دهلیجان، شهرک صنعتی، بلوار ناکشگران جنوبی، بخش سروستان ۲  
 تلفن: ۰۲۲-۲۲۸۷۹۱۰۰ - ۰۲۲-۲۲۸۷۹۱۰۰  
 شماره همراه: ۰۹۱۳۲۶۹۵۲۲ - ۰۹۱۳۲۶۹۵۲۲  
 www.asabam.com email: isogum\_delijan@yahoo.com

دارنده نشان استاندارد ملی ایران

## باغ گل نستر

فروش انواع گل، گیاه، سم و کود  
اجراکننده کلیه خدمات فضای سبز

ویژه تابستان  
از تاریخ ۲۷ مرداد ماه ۹۵

**حراج**

تلفن: ۰۲۲-۲۱۵۸۶۰۷ - ۰۲۲-۲۲۸۷۹  
 آدرس: زعفرانیه، خیابان مقدس اردبیلی، کوچه سالار، پلاک ۲۲  
 www.nastarangarden.com

# یک آرامش باور نکردنی

**پروفیل در و پنجره یو پی وی سی**

## وانا وین VANAWIN

UPVC PROFILE PRODUCER

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله پلاک ۴۰، طبقه ۵، تلفکس: ۸۸۰۶۴۶۹۸-۸۸۰۶۴۵۲۹ (۰۲۱)  
 دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳، تلفن: ۷-۹۵۰۱۳۵۰۴ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۳۶۲۶ (۰۳۱)

## سونای کابینی تمام چوب خانگی

قابل استفاده در منازل مسکونی و محیط های ورزشی و...  
سیستم گرمایش تابشی و مجهز به دستگاه یونیزاسیون  
ظرفیت از ۱ تا ۶ نفر  
سبک و قابل جابجایی با مونتاژ آسان  
مجهز به سیستم صوتی  
دارای کنترل دیجیتال  
ISO9001:CE



www.dekana.ir  
دکنا Dekana  
Architecture & Construction Co

### بخش انواع ورق های

پارکریتمت ، تکریتمت ، PVC ، ABS ، HPS ، کابین پلیست  
امبری انواع گلخانه ، آلاچیب ، سایه بان ، نورگیر  
سقف کباب ، پارکینگ ، جایگزین شیشه و ...

شرکت فنی مهندسی  
**هزارویکت فن کوپر**  
گرمی نورگیر



دفتر مرکزی: کرمان، خیابان شهبان، خیابان گوهری - تلفن: ۰۲۲-۳۳۳۳۳۳۳۳  
همراه: ۰۹۱۲ ۳۳۱ ۳۳۵۹ - مقدم ۰۲۲-۳۳۳۳۳۳۳۳ - فکس: ۰۲۲-۳۳۳۳۳۳۳۳  
http://www.1001fan.com ۰۹۱۲ ۳۳۰ ۳۳۶۹ - جعفری

## صنایع شیمیایی تک صبا

تولید و اجرای تخصصی پوشش نمای ساختمان

### Saba Starry Stone

نسل جدید نماهای سنگی پاششی

برگرفته از تکنولوژی روز دنیا  
خواص نانو و AntiUV  
وزن مخصوص کم  
مقاومت بالا  
مقاوم در برابر آلودگی  
قابل شستشو  
واترپیس و ضدحریق

### Saba Acrylic Color

برندپرتر رنگ نمایاثر مولاسیون جدید

مطابق استاندارد های بین المللی  
خواص نانو و AntiUV  
پوشش و استحکام بالا  
واترپیس و ضدحریق  
واترپریرف  
قابل شستشو

بهترین گزینه در اجرای نمای  
ساختمان های مرتفع و ویلایی ، شهرک های مسکونی  
معموله استخرها و اماکنهای دکوراتیو


انستیتو حر ایرانی - کلاس SCS و کیفیت ایرانی

دفتر مرکزی: تهران، میدان رسالت، خیابان شهید درویشی، شماره ۱۶  
تلفن: ۷۷۸-۵۸۹۱  
فکس: ۷۷۷۵۳۳۸  
www.taksaba.com info@taksaba.com

## شرکت روزبه اندیشان سبا (سهامی خاص)

تولید کننده سیستم های نوین در و پنجره UPVC

### در اندیشه روزهای خوب برایتان هستیم



نماینده ۱۲۳ ویستا بست

### 3 Chamber Profile System

تلفن: ۰۹۸ ۳۳ ۵۱ ۱۵ ۳۲  
۷۶ ۲۱ ۵۴ ۱۹  
۷۶ ۲۱ ۵۴ ۲۰  
تلفکس: ۷۶ ۲۱ ۳۵ ۵۴

دفتر کارخانه: تهران، جاده آبرهلی، منطقه صنعتی خرمدشت، خیابان سیاه سنگ، گلپل  
پک، دوازده متری گلبرگ، پلاک ۲۰  
www.rasco.ir

## امنیت ۱۰۰٪ خانه شما

### حفاظ بوته ای ایمن پویا



- ساخت و تولید انواع حفاظ های بوته ای
- جهت هتل ها و ادارات
- مجتمع های مسکونی، باغ و ویلا

www.imenpouya.com

تهران ، مجتمع آهن مکان ، فاز ۴ غربی، پلاک ۱۰۳۱ و ۱۰۳۲  
تلفن: ۵۵۵۳۴۴۲۲ همراه: ۰۹۱۲۵۷۲۳۳۳۶۱



# ویستا بست

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



Hey, Its time to **enjoy** your life

”آلو پنجره“ سامانه ارتباطی

۰۲۱-۲۳۰۰۲۴۰۰

[www.23002400.ir](http://www.23002400.ir)

\*۷۸۰\*۲۳۰۰۲۴۰۰#

## عایق صدا

استفاده از در و پنجره های یو پی وی سی ویستا بست به همراه شیشه دو یا چند جداره، تا حد قابل توجهی (حدود ۴۰ دسی بل) مانع از انتقال صوت به داخل ساختمان ها می شود.

**BLAUBERG Ventilatoren**

شرکت مهندسی **اروین میرد** نماینده انحصاری **BLAUBERG** آلمان در ایران  
 تلفن: ۰۲۱ ۸۸۱۹۳۳۷۴-۶  
 فکس: ۰۲۱ ۸۸۱۹۳۳۷۷-۸  
 آدرس: تهران، بلوار آفریقا، چهارراه جهان کودک، کوچه کیش، پلاک ۲۴، واحد ۱۱

www.blaubergventilatoren.ir  
 eng.arvin@yahoo.com



**legrand**

**فرد کارگر**  
 نماینده رسمی لگراند فرانسه

جهت دریافت لیست قیمت با آدرس ایمیل  
[Pricelist@fardkargar.com](mailto:Pricelist@fardkargar.com) تماس حاصل فرمایید.  
 ابتدای لاله زار جنوبی، شماره ۲۵ / تلفکس: ۳۳۹۴۰۳۰۸  
 ۳۳۹۵۵۹۲۹ - ۳۳۱۱۴۶۱۲ - ۳۳۱۱۲۰۲۲  
[www.fardkargar.com](http://www.fardkargar.com)

**شرکت مهندسی و طراحی داده پردازش الکام**  
 (نماینده رسمی گروتدیگ آلمان)

سیستم های آنتن مرکزی دیجیتال  
 تلویزیون کابلی و دوربین مدار بسته  
 SMATV MATV CCTV

- مشاوره و تامین تجهیزات
- طراحی، اجرا و آموزش
- تعمیر و نگهداری سیستم

تجهیزات CATV و IPTV جهت:

- هتل ها و مراکز اقامتی
- مراکز تحقیقاتی
- ارگانها و نهادهای
- سفارتخانهها

واحد مشاوره و فروش: ۰۲۱-۸۸۳۴۷۶۱۹  
 www.elecormet.com elecormet@gmail.com

**Farnavak Club**

www.farnavakclub.com  
 ۰۲۱-۸۸۳۴۷۶۱۹  
 تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۱، واحد ۱۱

**SASCO LIGHT**  
**آذرتاب سهند**  
[www.sas.co.ir](http://www.sas.co.ir)

**AZARTAB-SAHAND**

تولید کننده قطعات پلیمری نورانی با مصرف انرژی پایین و مقاومت بالا قابل استفاده در:

- سرویس های بهداشتی - آشپزخانه
- دکوراسیون داخلی و لابیها
- معماری و محوطه سازی
- ترافیک شهری
- پارکینگ
- آب نما
- صندلی های نورانی (تک نفره دو نفره سه نفره)
- زیر گذر و تونلها
- طراحی و رنگ مطابق با سفارش مشتری در سراسر کشور

نوع ریشه  
 سنگ نورانی  
 سنگ ترافیکی  
 سرامت گیر  
 تاجردوگونی

تبریز - جاده آذر شهر - رسیده به شهرک رجایی - کوی شجره - انتهای کوی ده تری آذر - رسیده به خط آهن  
 تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۱۴۲۴۶-۳۴۲۱۴۲۴۷  
 تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۱۴۵۰۶۲



## مدیرعامل فولاد یزد مطرح کرد، افزایش تعرفه واردات فولاد این صنعت را از بحران نجات داد

باتوجه به نتایج مثبت افزایش تعرفه‌ها حوالاً ثبت آن است که دولت هرچه زودتر تکلیف واگذاری شرکت‌های دولتی صنعت فولاد را مشخص کند تا مشکلاتی که در بازار وجود دارد از بین رفته و شاهد شکل گیری یک بازار رقابتی واقعی باشیم بدون اینکه توجه ویژه‌ای را به چند شرکت خاص شاهد باشیم. در آن شرایط به همه با یک شرایط نگاه خواهد شد و رقابت می‌تواند به افزایش تولید و شکل گیری بازاری واقعی منجر شود.

کد مطلب: ۷۱۷۸  
دولت هرچه زودتر تکلیف واگذاری شرکت‌های دولتی صنعت فولاد را مشخص کند.  
به گزارش پیام ساختمان، هم‌زمان با روزهای پایانی سال گذشته وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد که تعرفه‌های واردات فولاد برای سال جاری افزایش خواهد یافت و از ۴ درصد به ۲۰ درصد خواهد رسید. اتفاقی که بیش از ۵ ماه از اجرای آن می‌گذرد؛ ولی سؤال این است که این افزایش چه تأثیری را در این مدت داشته است؟

بهادر احرامیان مدیرعامل فولاد یزد در پاسخ به این سؤال تأثیرات افزایش تعرفه را بسیار مثبت خواند و گفت: افزایش تعرفه شرکت‌های فولادی کشور را از بحران جدی که روپوش نشان بود نجات داد.

**تأثیرات مثبت افزایش تعرفه**  
مدیرعامل فولاد یزد در ادامه افزود: قطعاً افزایش تعرفه تأثیرات مثبتی داشته است و اگر این اتفاق نمی‌افتاد الان شاهد وضعیت بسیار بدتری در صنعت فولاد کشور بودیم. اتفاقاً عدد و رقم‌ها و آمارهای واحدهای تولیدی و واردات هم به خوبی این را نشان می‌دهد که تأثیرات افزایش تعرفه مثبت بوده است.

او با بیان اینکه افزایش تعرفه‌ها اقدام هوشمندانه‌ای در مقابل دامیننگ جهانی‌ها بود که باید خیلی زودتر اتفاق می‌افتاد، گفت: بعد از افزایش تعرفه‌ها شاهد به وجود آمدن یک تعادل در بازار شدیم و آمارها نشان می‌دهد که نه واردات چندانی صورت گرفته است و نه صادرات خاصی؛ همچنین، تولید شرکت‌ها در داخل با قیمت‌های معادل و واقعی‌تر به دست مصرف‌کننده رسیده است.

**عرضه فولاد جهانی با دو قیمت متفاوت**  
احرامیان همچنین در پاسخ به اینکه چه برنامه‌ای بعد از این برای حمایت از صنعت فولاد باید دنبال شود، گفت:

شماره ۲۶۸ - ۶ شهریور ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترقی  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: شرکت نشر گستر امروز  
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

## آغاز رسمی فعالیت انجمن در، پنجره، نما و صنایع وابسته

ثبتي انجمن قانوني، تحت عنوان «انجمن در، پنجره، نما و صنایع وابسته» تقدیم شد که مراحل ثبت آن در حال پیگیری است.  
آنچه پیش از همه مدنظر هیئت‌رئیس انجمن قرار دارد، افزایش سطح خدمات به شرکت‌های بزرگ و کوچک و ایجاد منافع و وحدت رویه در بین اعضای انجمن است. به منظور تسریع در تحقق اهداف این صنف، دستیارانی به آزمون‌های همگرایانه و منافع جمعی، بالغ بر ۵ جلسه راهکارها، اهداف و دستاوردهای پیش روی این صنعت مورد بررسی قرار گرفته، در قالب ۹ گروه کارشناسی مقرر شد تا استراتژی پیش روی هر گروه به همراه تدوین اهداف کوتاه‌مدت و بلندمدت نظارت تهیه‌شده، با تشکیل کارگروه‌های تخصصی مشکل از شرکت‌های این صنعت، راهکارهای تحقق این اهداف، شرایط و نحوه اجرا حسب نقطه نظرات پیشنهادی اعضای محترم صورت پذیرد که از جمله آن‌ها می‌توان به کارگروه‌های ذیل اشاره کرد:  
(۱) کارگروه آموزشی محاسبات محیط ۶ مقررات ملی ساختمان و... طراحی سیستم‌های مختلف نما، در و پنجره و...، برآلات، طراحی، انرژی، ساخت در، پنجره و پنجره، پنجره و نما و تعمیرات ماشین‌آلات از مورد بررسی قرار می‌دهد.  
(۲) کارگروه استاندارد با اهداف: تهیه و تنظیم الزامات اولیه درب و پنجره آلومینیومی و نماهای مدرن به منظور رسیدن به ایمنی، امنیت، هزینه‌های پهنه و همچنین، از اجرای سیاست‌های این کارگروه می‌توان به تشکیل جلسات فنی و همفکری با صاحب‌نظران و متخصصین در زمینه فنی در، پنجره، نما و صنایع وابسته در راستای تدوین حداقل استانداردهای مهندسی ساخت و نصب در، پنجره، نما و مواد اولیه از قبیل: پروفیل، شیشه، گسکت، برآق، روش‌های نصب و غیره... اشاره کرد.  
کارگروه امور حقوقی و قراردادهای نیز دارای دو رکن اصلی، کارگروه و کمیته داوری و کانون مشاوره

کد مطلب: ۷۱۴۴  
در طی برنامه‌های اجرایی سندبندیکای صنایع آلومینیوم ایران و انتخاب و معرفی برندهای برتر از رسته، در بخش صنایع در، و پنجره و نما پس از برگزاری بالغ بر ۱۰ جلسه با حضور شرکتها و فعالین این بخش و در راستای تدوین شاخصه‌های ارزیابی انتخاب برندهای برتر، رصد مسائل و مشکلات این صنعت در کنار عناوین مطروحه از طرف شرکتها عدم وجود یک شکلک منسجم در بخش در و پنجره و نما را که بتواند موضوعات و مسائلی این صنعت را بصورت اختصاصی پیگیری نماید کاملاً مشهود می‌نمود در این راستا طی فراخوانی که از طرف سندبندیکای صنایع آلومینیوم ایران در اسفند سال گذشته صورت گرفت و با دعوت از شرکت‌های مطرح در این بخش به منظور ایجاد وحدت رویه و اتخاذ تصمیمات جامع و اصولی که بتواند در بر گیرنده منافع جمیع اعضا باشد با اخذ آراء کتبی ۹ نفر از بین فعالین این صنعت در مجمع مذکور و عنوان هیات‌رئیس این صنعت به منظور تدوین و پیشبرد اهداف مد نظر و حقوق صنفی و صنعتی انتخاب گردید و در نهایت طی فراخوان صورت گرفته از شرکت‌های فعال در بخش در، پنجره، نما و صنایع وابسته و با تکمیل توان تولید داخلی سندبندیکای آلومینیوم و همچنین پس از گذشت ۱۰ جلسه، پرامترهای مربوط به بخش در، پنجره و نما با لحاظ همه نظرات، تدوین و نهایی شد.  
در این جلسات، سندبندیکای آلومینیوم برای هماهنگی امور مربوط به این صنعت و اتخاذ تصمیمات اصولی و فنی که باید متضمن منافع همه فعالان این صنف باشد، در بخش‌های مختلف صنعت در، پنجره، نما و صنایع مرتبط، ۹ نفر را بعنوان نمایندگان این بخش (در بخش نما، در و پنجره، برآق و ماشین‌آلات) و هیئت‌رئیس انجمن برای تدوین و پیشبرد اهداف مد نظر و حقوق صنفی انتخاب کرده و در نهایت پیش‌نویس اساسنامه پیشنهادی تنظیم و به وزارت مربوطه جهت اقدامات

## صنایع فولاد مسیحا

تولید کننده ساندویچ پانل های سفید، دیواری و طرح سلال

تولید با عالی پلی استایرن  
عایق حرارت، پروت و صدا  
قابلیت تولید در طول های دلخواه  
کاربرد در سقف و دیوارهای پیش ساخته  
استفاده از ورق های ۱۳۰ سانتیمتر پیش رنگ شده در رنگ های متنوع

تلفن دفتر فروش: ۰۲۰-۵۶۲۹۲۲۰۰ (ت.ت) | www.masiha-co.com / info@masiha-co.com

## TOPROCK

### کفپوش صنعتی (بتن سخت دست پاش)

تهران- خیابان انقلاب، خیابان استاد نجات الهی (ویلا)، کوچه مراغه، شماره ۲، طبقه ۵ تلفن: ۸۸۹۴۹۷۸۰

## صنایع شیشه نگین جام

تولید کننده انواع شیشه های صنعتی و ساختمانی  
دوجداره، لمینت، سکوریت

محصولات تولیدی شرکت:  
۱- شیشه های دو جداره و سه جداره  
۲- شیشه های یوچنل (U channel)  
۳- شیشه های استپ یونیت (Step Unit)  
۴- شیشه های فریم لس (Frame Less)

کلیه شیشه‌های تولیدی با استفاده از ماشین آلات تمام اتوماتیک CNC به روش کاملاً صنعتی تولید میگردد.

کارخانه: شهرک صنعتی عباس آباد  
پل سوار اسن سینا، خیابان نوکنا  
پیش سار، پلاک ۱۴۲۵

دفتر فروش: ۰۶۲-۲۲۸۸۳۸۵۹  
neginjam@gmail.com  
www.neginjam.com

## صنایع فولاد مسیحا

تولید کننده انواع ورق های پوششی  
شامل: طرح سلال، دوزنده، شادولکین، روبریسی و گکره سینوسی  
گالوانیزه و زنگ نری

دفتر مرکزی: تهران، پاسادور، خیابان گلستان بنام، بعد از میدان هروی، جنب مجتمع تهران  
گلسن: پلاک ۳۴، طبقه پنجم، پانچام ۳۰  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۸۳۸۵۹ | تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۸۳۸۵۹ | پست الکترونیک: info@masiha-co.com  
دفتر فروش: تهران، جاده قدیم، بعد از گهرک، ۴۰ متر شرق میدان گلستان، پلاک ۹  
تلفن: ۰۲۱-۵۶۲۹۲۲۰۰

www.masiha-co.com



**املاک تهران** به همراه قیمت فروش

۱۰.....	خدمات املاک.....
۱۰.....	آژانس املاک.....
۱۰.....	معاوضه.....
۱۱.....	فروش املاک مسکونی.....
۱۱.....	آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر.....
۱۱.....	آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۷۵ متر.....
۱۱.....	آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۹۵ متر.....
۱۱.....	آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۵ متر.....
۱۱.....	آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۳۵ متر.....
۱۲.....	آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۵۵ متر.....
۱۳.....	آپارتمان مسکونی ۱۹۰ تا ۱۹۵ متر.....
۱۳.....	خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر.....
۱۴.....	کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر.....
۱۴.....	کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر.....
۱۴.....	کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر.....
۱۵.....	کلنگی ۷۵۱ متر به بالا.....
۱۵.....	زمین مسکونی.....
۱۵.....	املاک کبابستان اداری ۱۰ متر به بالا.....
۱۵.....	املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر.....
۱۵.....	موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر.....
۱۵.....	موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۱۷۶ متر.....
۱۵.....	موقعیت اداری ۲۰۰ تا ۲۱۰ متر.....
۱۵.....	موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا.....
۱۵.....	املاک تجاری.....
۱۵.....	باغ، مزرعه گلخانه.....
۱۵.....	زمین، استخر، سونا، جکوزی.....
-	کارگاه و کارخانه.....
-	مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر.....
-	مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر.....

**خدمات معماری و دکوراسیون**

۸.....	طراحی و اجرای دکوراسیون.....
۸.....	آهنگری و جوشکاری.....
۸.....	در و پنجره.....
۸.....	شیشه ساختمان.....
۸.....	نقاشی، کاغذ دیواری.....
۸.....	شومینه.....
۹.....	انواع کفپوش و دیوار پوش.....
۹.....	کابینت.....
۹.....	ایزار و یراق.....
۹.....	پارتیشن و سازه های چوبی.....
۹.....	پرده.....
۹.....	فضای سبز.....
۹.....	ترده و حفاظ.....

**خدمات تأسیسات**

۹.....	درب و کرکره اتوماتیک.....
-	آیفون تصویری.....
۹.....	برق و صنایع الکتریکی.....
۹.....	اعلام و اطفاء حریق.....
۹.....	سیستم های امنیتی و حفاظتی.....
۹.....	دوربین مدار بسته.....
۹.....	آسانسور.....
۹.....	بالابر.....
۹.....	کانال سازی.....
۱۰.....	استخر، سونا، جکوزی.....
۱۰.....	خدمات فنی تأسیسات.....
۱۰.....	گرمایشی و سرمایشی.....
۱۰.....	لوله کشی (آب، گاز و...).....
۱۰.....	سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....

## خرید و فروش املاک

هر هفته شنبه ها از روزنامه فروشی های سراسر کشور بخواهید.

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

**خدمات ساخت و ساز**


۶.....	پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...).....
۶.....	خانه های پیش ساخته و کانکس.....
۶.....	تخریب، خاکبرداری، گودبرداری.....
۶.....	حمل نخاله و مصالح.....
۶.....	ماشین آلات و لوازم ساختمانی.....
۶.....	بتن و صنایع وابسته.....
۶.....	فونداسیون، انواع اسکلت و سوله.....
۶.....	انواع سقف.....
۷.....	مصالح ساختمانی.....
۷.....	بنایی.....
۷.....	ایزولاسیون، عایق و آسفالت.....
۷.....	داربست.....
۷.....	انواع نمای ساختمان (کامپوزیت و...).....
۷.....	کفسایی نماشویی.....
۷.....	نقشه برداری.....
۸.....	نقشه و نظارت.....
۸.....	آزمایش خاک جوش بتن.....
۸.....	سایر موارد خدمات ساختمانی.....


**پیام ساختمان**  
 شماره ۲۶۸ - ۶ شهریور ۱۳۹۵  
 هفته نامه اختصاصی  
 خانه، مسکن، ساختمان  
 آموزشی، خبری، پژوهشی

**صاحب امتیاز:** شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
**مدیر عامل:** مهندس مجید داوری ایرد موسی  
**مدیر مسئول:** مهندس قادر نصیری ترزنیق  
**لیتوگرافی و چاپ:** هنر سرزمین سبز  
**توزیع:** شرکت نشر گستر امروز  
 ۸۸۱۰۰۰۱۰  
 ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
 ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
[www.payampress.com](http://www.payampress.com)  
[info@payampress.com](mailto:info@payampress.com)  
[m.davari@payampress.com](mailto:m.davari@payampress.com)  
 ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
**شماره پیام کوتاه:**  
**آدرس دفتر مرکزی:** تهران، تقاطع خیابان ولیمصر و بهشتی  
**ساختمان پیام ساختمان**

**سنگبری کوه نور**  
**تولید انواع سنگهای تراورتن بی موج در ابعاد و رنگ های مختلف با کیفیت صادراتی**

تلفن: ۰۳۱-۳۳۸۰۱۷۲۴  
 همراه: ۰۹۱۲۲۲۳۵۸۰۵  
 آدرس: اصفهان، خیابان شماره ۲ محمودآباد، سنگبری کوه نور


**پیام ساختمان**  
 پر از گزارشات ویژه صنعت ساختمان

**هر هفته شنبه ها**  
 پیام ساختمان  
 هر هفته شنبه ها

# سبک سازان پرتو

فروش سازه سقف کاذب با نازلترین قیمت



بخش عمده میخ و چاشنی

تهران، بازار آهن، میدان جاتبازان، جنب بانک انصار همراه: ۰۹۰۱۲۵۰۴۹۶۰  
تلفن تماس: ۰۶۶۱۳۰۷۴۰ - ۰۶۶۱۳۱۹۴۸ - ۰۴۴۰۱۵۹۲۵ فکس: ۰۶۶۱۳۰۷۷۳



# سیمیا

تولید کننده سیم و کابل

## فروشگاه تک کابل

نماینده شرکت سیمیا

پخش انواع سیم و کابل (مخابراتی شبکه، کواکسیال، CCTV، برق و فیبر نوری)

خیابان لاله زار جنوبی، کوچه اتحاد، پلاک ۴۹

فکس: ۰۳۳۹۵۵۶۴۸ - ۰۳۳۹۵۴۱۰۵ - ۰۳۳۹۷۰۱۸۷ - ۰۳۳۹۳۰۹۲۷

## پله ایمن کارگاهی

بازارنوها / سالم پیرشوهر



- ایمنی و سهولت در تردد
- نصب آسان با ملات گچ
- سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
- قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
- در چندین پروژه
- دارای تائیدیه مقاومت فشاری از مرکز متالورژی رازی
- دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی



www.asanro.net

پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶ ۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

## تجهیزات بتن طلاها



تجهیزات بتن طلاها مرکز خرید و فروش لوازم قالب بندی بتن نو و دسته دوم طراحی، محاسبه، خرید، فروش و تهیه انواع داربستهای مثلثی، چکشی، قالبهای مدولار فلزی، جک های ساختمانی، لوله و متعلقات بتن ریزی

کریمی ۰۹۱۲۵۴۶۰۶۵۲ حیدری ۰۹۱۲۸۴۴۴۹۷۰

ماشین آلات: ۰۹۱۹۴۳۷۳۰۷۹ سامانه ارسال پیامک: ۱۰۰۰۹۱۲۵۴۶۰۶۵۲

تهران، اتوبان آر لنگان، جنب پل صنایع خانی، بازار آهن مکران، خیابان و شرقی، پلاک ۱۵۴۲ - ۱۵۴۱  
www.scaffold.ir تلفن: 8 - 55446237 info@scaffold.ir

www.sofalenegin.com برای بازدید از دیگر طرح‌ها کافایت یک کلیک کنید

www.sofalenegin.com

سفال

دفتر مرکزی: ۰۲۱-۵۵۷۲۹۱۸۶ ۰۲۱-۸۸۵۲۶۵۵۰ ۰۲۱-۸۸۷۳۷۹۶۵ ۰۲۱-۸۸۵۲۳۴۵۱ ۰۹۱۲-۲۰۲۰۴۰۸ سلیمانی

**کلینیک ساختمانی مهدی**

EUROPANEL

واردکننده سازه های شبکه ای ۶۰x۶۰ و تایل‌های آکوستیک و تمام PVC با برند انحصاری EUROPANEL

mahdi.c.c@hotmail.com www.EUROPANEL.ir

۰۲۱-۸۸۵۲۶۵۵۰ ۰۲۱-۸۸۵۲۳۴۵۱ ۰۲۱-۸۸۷۳۷۹۶۵ ۰۹۱۲-۱۲۴۶۱۳۲ جوادپور

**سیستم مدرن نصب سنگ نما**

چسب مخصوص جهت اسکوپ کردن سنگ و سرامیک  
چسب مخصوص جهت نصب سنگ به ابعاد مختلف بر روی سطوح فلزی و شاسی‌ها  
چسب مخصوص جهت نصب سنگ به ابعاد مختلف بر روی دیوار و نما  
مواد آب بند کاملاً تخصصی و تضمینی

Modern Materials Modern Buildings

**Mobile: 0912-6874016**

**کارگاه فنی تنظیم هوا اطمینان**  
مشاوره، ساخت و تولید، رنگ آمیزی دریچه‌های تنظیم هوا




۵ کیلومتر بعد از پلیس راه جاجرود، منطقه صنعتی کمرد، بعد از پمپ بنزین، خیابان گلستان، پلاک ۲۰ و ۲۲  
مهندس ملکی: ۰۹۱۲۱۳۹۹۱۱۸  
دبیری: ۰۹۱۲۷۹۴۹۹۴۲  
تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۴۴۰۴۹  
تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۴۴۸۵۸  
فکس: ۰۲۱-۷۶۲۶۳۳۲۰  
info@etminan-airset.com

- دریچه‌های زیر دستگاهی
- دریچه‌های خطی
- دریچه‌های سقفی
- دریچه‌های خورشیدی
- دریچه‌های بازدید شیر آلات
- دریچه‌های اسلوت (پره هوا)
- دمپر کانال
- دریچه‌های گرد
- پشت بامی
- پلانیوم باکس

**تجهیزات ایمنی کوئینر**  
ارائه انواع خدمات ایمنی کار، تجهیزات حفاظت فردی (PPE) بهداشت صنعتی، علائم ترافیکی، اطفاء حریق و آتش سوزی




تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۴۷۶۴۳  
تلفکس: ۰۲۱-۶۶۳۴۷۶۴۶  
همراه: ۰۹۱۲۵۴۰۵۸۶۴  
خیابان امام خمینی - کوچه جهانگردی  
پاساژ رشید ۲ - طبقه منفی یک - واحد ۱۸

**پیشرو مبتکران پلیمر**  
**PMP**

**مواد اولیه موجود:**  
الیاف شیشه، گرین، کولار  
رزین اپوکسی، سیالیکون های قالب گیری  
پلی یورتان های قالب گیری و فوم پلی یورتان چوبی

**فروش تخصصی مواد اولیه کامپوزیت**  
مواد اولیه کامپوزیت جهت ساخت قالب های کامپوزیتی، سبک سازی، مقاوم سازی و محافظت در برابر خوردگی های سازه



تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، بلوار دریا، خ سعدی، نبش کوچه ناخدا همتی، پلاک ۴۴، طبقه ۶، واحد ۱۷  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۹۱۰۲۱-۴ فکس: ۸۸۵۹۱۰۲۵ همراه: ۰۹۱۲۱۱۳۲۰۴۷  
وب سایت: www.pmpcompany.com ایمیل: info@pmpcompany.com

# لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

**مسکن امید تهرانپار**  
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها  
وساخت استثنایی متری ۶  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

**پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۲ متر ۲ خوابه  
تحویل یکساله متری ۶ م  
۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

**پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا**  
اقدسیه - آجودانیه

**مسکن بزرگ ملل**  
جنت آباد و شاهین مالکین  
محترم منطقه  
ملک شمارا کمتر از یک هفته به  
فروش می رسانیم  
۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۹۷۹۹۸۲  
خانجانی

**پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب  
گذرپهن سازنده به نام منطقه  
متری ۶ م  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

**املاک گلپایگانی**  
**آبادانا - پالیزی**  
واحدهای نوساز در متر اژو قیمت های مختلف  
گلپایگانی ۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ -

**مسکن دادمان**  
مدیران و مشاورین حرفه ای  
منطقه  
سعادت آباد و شهرک غرب دعوت  
به همکاری می شود  
۸۸۵۷۴۲۲۲۲

**املاک شهر**  
خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف  
کد رهگیری زایل میدان شهرداری،  
عباسی ۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ - ۰۵۴۳۲۲۳۵۷۹۵

پیام ساختمان  
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

 <p><b>انواع سقف</b></p>	<p><b>فوم بتن نوین تهران</b> تسویه بعد از تأیید کیفیت عضو رسمی انجمن بتن سلولی مهران بهزاد ۰۹۱۲۰۹۳۶۹۱۹</p> <p><b>برش بتن و گریگری جهت عبور لوله</b></p> <p>کاشت بولت مکانیکی و شیمیایی</p> <p>کاشت میلگرد و نصب صفحه پلیت</p>	<p><b>اجاره خرید و فروش</b> انواع ماشین آلات ساختمانی کمپرسورهای برقی انواع بالابرهای ساختمانی و بتونیر انواع فرزهای، ویراتور و کمپکتور اجاره و اجرای برش آسفالت و بتن ...</p>	<p><b>سازنده انواع کانکس</b> خانه های ویلایی یک و دو طبقه ۶۶۲۵۹۲۶ - ۷ ۰۹۱۲۱۴۸۵۷۶</p> <p><b>کانکس و کانکسین ماهان</b> فروش فوق العاده اجرا در محل تعمیرات، بازسازی، طراحی ۵۵۲۶۸۷۰۲ - ۰۹۱۲۸۷۸۷۲۹۰</p>	<p><b>"تزیینات ساختمانی کائوسی"</b> ابزار، دکور، نور مخفی، آبرک و ویج کاری ۰۹۱۲۶۳۳۹۶۲۲</p> <p><b>شرکت سازه ایستا سلبش ۴۷۶۴۷۷</b> مجری پروژه های ساختمانی توسط مجری ذیصلاح نظام مهندسی ۰۹۱۲۴۰۳۳۴۹۹</p>	
<p><b>مهرگان دکور</b> فروش و اجرای دکوراسیون اداری، تجاری مسکونی، کناف، pvc، ۶۰*۶۰ ۰۹۱۲۸۳۸۹۰۵</p>	<p><b>بن مطمئن با افزودنی ویژه</b> ۱۲۲-۱۸۸۱ bs ساخت ایران ۸۸۵۳۳۰۱۴</p>	<p><b>فروش - مس</b> <b>قالب فلزی - بالا بر - دستگاه</b> ۲۲۹۳۹۱۹۵ - ۰۹۱۲۵۴۲۵۸</p>	<p><b>ساخت ویلا در طرح مختلف</b> ساخت کلبه های لوکس جنوبی سراسر ایران ۰۹۱۲۳۸۹۷۲۰۵</p>	<p><b>شرکت ساختمانی رادکان</b> طراحی - اجرا - نظارت - بازسازی - نو سازی زیر نظر مهندس عضو نظام مهندسی ۰۹۳۰۴۳۶۰۴۸ - ۰۹۱۲۴۵۴۳۱۵</p>	
<p><b>دیوار پوش، دیوار کتاف، کتاف شبکه، آسمان مجازی</b> pvc ۰۹۱۲۸۸۹۸۸۳۷</p> <p><b>**رزان و یا ضمانت**</b> تهیه و اجرا کناف، شبکه، pvc همکاری با سازنده، همکار و شرکتهای ۰۹۱۲۷۰۷۸۶۷۶</p>	<p><b>فونداسیون</b> <b>انواع اسکلت و سوله</b></p> <p><b>سوله دست دوم - در حد نو</b> آماده تحویل</p>	<p><b>نقد و اقساط</b> <b>فروش ماشین آلات</b> ۱- کامیون میکسر ماک مدل ۱۹۷۵ ۱۰ لیتری ۲- بچینگ طرح لیبر ۳۶ لیتری واقع در جزیره قشم ۸۸۹۳۶۶۲۷</p>	<p><b>تخریب، خراب برداری</b></p> <p><b>انجام امور خراب برداری</b> تخریب و نیلینگ اله وردی ۰۹۱۲۲۹۵۵۰۴۸</p>	<p><b>شرکت ف ب پاسارگاد</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی تخریب، تعمیرات، و بازسازی تاسیسات برق و نورپردازی فضا سازی و مشاوره ساختمان ۰۹۱۲۲۴۱۹۴۰۲ ۰۹۱۲۲۴۱۰۲۵۳</p>	
<p><b>کتاف ایران SHAMS AZAR</b> سقف و دیوار کتاف پایین ترین قیمت مناسب با بودجه شما ۲۲۸۹۶۲۴۵ ۰۹۱۹۸۰۹۰۷۹۴</p>	<p><b>سوله دست دوم - در حد نو</b> آماده تحویل</p>	<p><b>یک دستگاه بیل گوماتسو فرونی</b> خط ۷ مدل ۲۰۰۲ با قیمت توافقی ۰۹۱۲۳۲۱۶۰۶</p>	<p><b>تخریب ساختمان</b> با آهن و ضایعات ۲۳۸۹۰۱۶۶ ۰۹۱۹۷۹۱۶۵۸۲ - ۰۹۱۲۶۱۱۷۱۶۴</p>	<p><b>آریا سازه</b> ارائه خدمات ساختمانی پیمانکاری و نقشه برداری فروش انواع آهن آلات میلگرد و تیر آهن ۰۹۱۲۴۹۱۸۳۱۰ ۰۹۱۲۴۹۰۸۸۱</p>	
<p><b>کتاف سازه</b> <b>طراحی، اجرا، پیمانکاری</b> تمام سقف های کتاف با مجربترین اکپ ۰۹۱۲۸۰۳۰۲۵۲</p>	<p><b>ایران اسکلت</b> ساخت و نصب اسکلت فلزی سوله ( جوش و پیچ و مهره) ۰۹۱۲۰۵۲۵۳۳</p>	<p><b>خرید - اجاره - فروش - واردات</b> لیفترک گازی - بنزینی - دیزلی - برقی ۰۹۱۲۳۳۳۳۴۲۵</p>	<p><b>پیمانکاری ایمن خاک آشپز</b> تخریب گودبرداری، نیلینگ، محوطه سازی تخریب گود برداری و خاک ریزی با کد پیمانکاری ۰۹۱۲۳۰۲۸۰۴۳</p>	<p><b>شرکت سلیم سازه ماندگار</b> طراحی، نظارت، اجرا کلی و جزئی ۰۹۱۰۹۳۰۲۰۶</p>	<p><b>گروه مهندسی خانه</b> کلید کارهای ساختمانی بازدید مشاوره رایگان ۰۹۱۲۶۱۵۵۵۷۵ ۰۹۱۲۶۱۵۵۵۷۵ - ۰۳۳۳۰۳۳۳ (عباسی)</p>
<p><b>نوین کتاف آریایی</b> <b>با بیش از ۱۵ سال سابقه کاری</b> در طراحی و اجرای انواع سقف دیوار کتاف، کناف ثابت، فلت دکوراسیون و ۶۰*۶۰ در طرح های مختلف آماده ارائه خدمات می باشد با رزومه کاری بالا در بانکها، هتل، مغازه و مسکونی ...</p> <p>تلفن: ۵۵۳۲۲۶۳۵ تلفکس: ۵۵۳۲۲۶۴۰ همراه: ۰۹۱۲۳۰۱۲۸۷۲ ۰۹۱۲۳۰۱۲۸۷۲</p>	<p><b>اجرا و نظارت اسکلت بتونی</b> اکپ و تجهیزات حرفه ای پروژه های ۲۰۰۰ متر به بالا ۴۴۱۵۲۹۴۴</p> <p><b>اجرای کلیه سازه های بتنی</b> فونداسیون، دیوار برشی دیوار حائل، سقف کامپوزیت</p> <p>و سقف دال بتنی ۰۹۱۲۴۵۹۸۹۵۱</p>	<p><b>اجاره و فروش و تعمیر</b> انواع چکش برقی، تخریبی، مته دار ایاب و تهاب رایگان (سلیمانی) ۰۳۵۵۲۷۶۶۱۵ - ۰۹۱۲۱۲۲۰۵۸۸</p> <p><b>شرکت عمران گستر پویا</b> منصف ترین مرکز اجاره و فروش چکشهای برقی و دیه کی کامپرسور ۰۹۳۵۵۲۹۶۰۵ - ۳۳۳۹۲۴۸۶</p>	<p><b>پیمانکاری ایمن خاک آشپز</b> تخریب ملک های کنتنی و بتنی خاکبرداری و خاک ریزی با کد پیمانکاری ۳۳۱۸۱۸۹۳ - ۰۹۱۲۲۰۴۶۶۴۰</p>	<p><b>مدیریت پیمان</b> <b>ساخت و بازسازی و تعمیرات</b> نقشه برداری و تفکیک ساختمان ۲۲۵۳۸۸۸۰ - ۰۹۱۲۱۹۷۶۱۲۹</p>	<p><b>«گروه مهندسی امیرام»</b> انجام کلیه امور پیمانکاری ساختمان طراحی، اجرا، بازسازی (مدیریت پیمان) ۲۲۹۴۲۲۷ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۳۳۹</p>
<p><b>کتاف سازه</b> <b>طراحی، اجرا، پیمانکاری</b> تمام سقف های کتاف با مجربترین اکپ ۰۹۱۲۸۰۳۰۲۵۲</p>	<p><b>سوله</b> اسکلت فولادی ۳۴۴۷۸۰۱۱ - ۲ ۰۹۱۲۳۰۴۱۹۸۹</p>	<p><b>فروش یک دستگاه بلوک زن</b> زینت ۱۹۱۳ آلمان، با ۴ قالب دو جفت و بیره آماده به کار ۰۹۱۸۸۱۹۹۴۰</p>	<p><b>پیمانکاری ایمن خاک آشپز</b> تخریب ملک های کنتنی و بتنی خاکبرداری و خاک ریزی با کد پیمانکاری ۰۹۱۲۳۰۲۸۰۴۳</p>	<p><b>از پی تا کتید</b> با ناظر ترین قیمت ۰۹۱۲۱۲۲۸۴۶۸ ۲۲۲۰۵۸۶۶</p>	<p><b>گروه مهندسی امیرام</b> انجام کلیه امور پیمانکاری ساختمان طراحی، اجرا، بازسازی (مدیریت پیمان) ۲۲۹۴۲۲۷ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۳۳۹</p>
<p><b>نوین کتاف آریایی</b> <b>با بیش از ۱۵ سال سابقه کاری</b> در طراحی و اجرای انواع سقف دیوار کتاف، کناف ثابت، فلت دکوراسیون و ۶۰*۶۰ در طرح های مختلف آماده ارائه خدمات می باشد با رزومه کاری بالا در بانکها، هتل، مغازه و مسکونی ...</p> <p>تلفن: ۵۵۳۲۲۶۳۵ تلفکس: ۵۵۳۲۲۶۴۰ همراه: ۰۹۱۲۳۰۱۲۸۷۲ ۰۹۱۲۳۰۱۲۸۷۲</p>	<p><b>ساخت و نصب اسکلت</b> <b>بیچ و مهره ای و جوشی ساختمان</b> در کمترین زمان با قیمت توافقی ۶۵۷۴۲۹۲۴ - ۵ - ۰۹۱۲۵۳۳۷۴۹۱</p>	<p><b>اجاره و فروش و تعمیر</b> انواع چکش برقی، تخریبی، مته دار ایاب و تهاب رایگان (سلیمانی) ۰۳۵۵۲۷۶۶۱۵ - ۰۹۱۲۱۲۲۰۵۸۸</p>	<p><b>پیمانکاری ایمن خاک آشپز</b> تخریب ملک های کنتنی و بتنی خاکبرداری و خاک ریزی با کد پیمانکاری ۰۹۱۲۳۰۲۸۰۴۳</p>	<p><b>مدیریت پیمان</b> <b>ساخت و بازسازی و تعمیرات</b> نقشه برداری و تفکیک ساختمان ۲۲۵۳۸۸۸۰ - ۰۹۱۲۱۹۷۶۱۲۹</p>	<p><b>«گروه مهندسی امیرام»</b> انجام کلیه امور پیمانکاری ساختمان طراحی، اجرا، بازسازی (مدیریت پیمان) ۲۲۹۴۲۲۷ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۳۳۹</p>
<p><b>نوین کتاف آریایی</b> <b>با بیش از ۱۵ سال سابقه کاری</b> در طراحی و اجرای انواع سقف دیوار کتاف، کناف ثابت، فلت دکوراسیون و ۶۰*۶۰ در طرح های مختلف آماده ارائه خدمات می باشد با رزومه کاری بالا در بانکها، هتل، مغازه و مسکونی ...</p> <p>تلفن: ۵۵۳۲۲۶۳۵ تلفکس: ۵۵۳۲۲۶۴۰ همراه: ۰۹۱۲۳۰۱۲۸۷۲ ۰۹۱۲۳۰۱۲۸۷۲</p>	<p><b>ساخت و نصب اسکلت</b> <b>بیچ و مهره ای و جوشی ساختمان</b> در کمترین زمان با قیمت توافقی ۶۵۷۴۲۹۲۴ - ۵ - ۰۹۱۲۵۳۳۷۴۹۱</p>	<p><b>ساخت و نصب اسکلت</b> <b>بیچ و مهره ای و جوشی ساختمان</b> در کمترین زمان با قیمت توافقی ۶۵۷۴۲۹۲۴ - ۵ - ۰۹۱۲۵۳۳۷۴۹۱</p>	<p><b>پیمانکاری ایمن خاک آشپز</b> تخریب ملک های کنتنی و بتنی خاکبرداری و خاک ریزی با کد پیمانکاری ۰۹۱۲۳۰۲۸۰۴۳</p>	<p><b>مدیریت پیمان</b> <b>ساخت و بازسازی و تعمیرات</b> نقشه برداری و تفکیک ساختمان ۲۲۵۳۸۸۸۰ - ۰۹۱۲۱۹۷۶۱۲۹</p>	<p><b>«گروه مهندسی امیرام»</b> انجام کلیه امور پیمانکاری ساختمان طراحی، اجرا، بازسازی (مدیریت پیمان) ۲۲۹۴۲۲۷ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۳۳۹</p>

<p><b>صنعت پوشش مدرن</b> طراحی و اجرای انواع سقفهای شیروانی، حیاط خلوت، پارکینگ</p> <p>سایبان، سردی، آلجیق</p> <p>۳۳۹۹۴۰۹۴ - ۰۹۱۲۶۳۹۳۶۸۵</p>	<p>طراحی، مشاوره و اجرای کلیه خدمات مکانیک کال و الکتریک کال ساختمان (تاسیسات ساختمان)</p> <p>۸۵۵۵۰۷۰۹</p>	<p><b>بنایی</b> کلیه کارهای ساختمانی سنگ کاری، گاشی، سرامیک، پارکت</p> <p>keyfiyaat آدرس تلگرام ۰۹۱۱۶۳۵۴۳۰۱</p>	<p><b>داربست</b> داربست فلزی دهکده زیربنون، راه پله، نما، پیچ و رولپلاک</p> <p>وتابلوهای تبلیغاتی ۰۹۱۲۱۳۷۵۰۲ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۱۷۱</p>	<p><b>انجام تمامی خدمات کاردار ارتفاع</b> بدون نیاز به داربست، نماشویی سندبلاست، پیچ و رولپلاک و رنگ</p> <p>۰۹۱۱۵۰۳۳۳۸ - ۰۹۳۵۲۱۸۶۹۶</p>	<p><b>ارتفاع نورد سحاب</b> نورپردازی نمای ساختمان و کلیه امور نمای ساختمان</p> <p>۰۹۱۲۱۴۹۵۱۰۵</p>
<p><b>انواع سقف کاذب</b> آکوستیک، کناف، طلق دیوارپوش، سایلن، mdf</p> <p>۰۹۱۲۱۰۱۴۲۶ - ۵۵۷۵۶۰۱۲</p>	<p><b>گالری خورشید</b> کاشی، سرامیک، چینی بهداشتی و شیرآلات</p> <p>عرضه کننده انواع روشویی کابینتی</p> <p>جهانناه ۰۹۱۲۵۵۸۹۵۱۷ میرفناح ۰۹۱۲۳۴۶۹۲۷۵</p>	<p><b>خدمات اورژانس داخلی</b> تعمیر دکوراسیون داخلی</p> <p>کاشی، سرامیک، بولته کشی آب و گاز ۰۹۱۹۲۶۹۵۶۱۴ - ۰۹۱۲۱۳۳۳۸۰۴</p>	<p><b>داربست نوین گستر</b> اجرای برج</p> <p>ساختمان کفرآز</p>	<p><b>انواع نمای ساختمان (کامپوزیت و ...)</b></p> <p>اجرای بیش از یکصد هزار متر مربع رزومه کاری</p> <p><a href="http://www.mineral-almas.ir">www.mineral-almas.ir</a> nama mineralalmas تلگرام امینی ۰۹۱۲۵۹۸۰۸۳۹ - ۰۹۲۴۶۴۵۱۰</p>	<p><b>کفسابی و نماشویی</b> تهران و شهرستان در اسرع وقت</p> <p>۰۹۱۲۵۴۹۴۳۰۱</p>
<p><b>تسیرچه سبیلان</b> تولید تسیرچه های بتنی و فوندولچ</p> <p>۰۹۱۲۵۴۶۱۷۵۵ - ۶۶۲۲۹۸۸۸</p>	<p><b>فروش آجر نسوز متعک</b> فروش انواع آجر صنعتی و نما با نازلترین قیمت درب کارخانه</p> <p>۰۹۱۲۳۲۶۴۹۳</p>	<p><b>کلیه بازسازی ساختمان</b> گچبری، کاشی کاری، جابه جایی دیوارها طرح های پیشنهادی، رابیش و گچ (بزرگ)</p> <p>۰۹۱۲۷۰۷۵۲۸</p>	<p><b>داربست فلزی ایرانیان</b> نصب داربست، کفرآز، زیربنونی خرید و فروش</p> <p>۰۹۱۲۳۳۰۰۱۲</p>	<p><b>فروش ورق کامپوزیت (طراحی و اجرا)</b> نمای کامپوزیت از ۴۵ الی ۶۰ تومان فروش چوب ترمو و اجرا</p> <p>۰۹۱۹۵۹۵۳۱۱۰ - ۸۷۲۸۷۲۵</p>	<p><b>کفسابی نماشویی آریاساب</b> ارزان فوری، تمام نقاط</p> <p>۸۸۱۹۶۰۸۱ ۰۹۱۲۷۱۳۷۰۲۹</p>
<p><b>عرضه انواع پروفیل و قطبی</b> به قیمت روز</p> <p>۰۹۱۲۸۳۹۶۴۵۳ - ۵۵۵۰۸۴۲۶</p>	<p><b>توزیع بهداشتی ساختمان و صنعتی</b> آب، گاز، فاضلاب و آبرسانی</p> <p>۰۹۱۲۲۲۰۹۲۹۸</p>	<p><b>اجرای کلیه امور ساختمانی</b> «رفع نف سرویس» با یک دهه ضمانت</p> <p>۰۹۱۲۱۸۹۶۲۸۷</p>	<p><b>معراج بست</b> مجری بزرگترین پروژه های داربستی</p> <p>درسراسر کشور</p> <p>۲۲۲۰۵۳۳۲ ۰۹۱۲۱۰۳۳۶۹</p>	<p><b>کامپوزیت - تزمووو*</b> با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی خروف چلنیوم، بدون واسطه</p> <p>۷۷۴۸۶۴۳۰۱ - ۰۹۱۲۵۸۳۳۷۸۸</p>	<p><b>پیچ و رولپلاک - بدون داربست</b> نماشویی با طناب، کفسابی</p> <p>۰۹۱۲۱۰۵۴۹۶ ۰۹۳۰۳۵۰۱۸۴۴ - ۰۹۱۲۲۵۰۱۸۴۴</p>
<p><b>فروش انواع آهن آلات و مصالح ساختمانی</b> تقدی - اعتباری</p> <p>۲۶۲۱۰۸۲۴ - ۰۹۱۲۷۱۱۳۸۰۴</p>	<p><b>خرید ضایعات آهن</b> تخریب ساختمان و سوله ها</p> <p>۰۹۱۲۴۵۸۱۳۰ - ۵۵۲۷۵۸۵۶</p>	<p><b>انجام امور ساختمانی</b> سنگ نما رومی آجر نما سرامیک و تعمیرات (عظمی زاده)</p> <p>۰۹۱۲۸۳۳۵۳۲۱</p>	<p><b>داربست فلزی و کفرآز شهر</b> تهیه و فروش لوله و بست لوله شست و شو - پیچ و رولپلاک</p> <p>۵۵۲۰۳۳۲۵ - ۰۹۱۲۱۲۰۶۴۲۶</p>	<p><b>رنگ نما / کنتسک / رویاد</b> و غیره ...</p> <p>۰۹۱۲۷۹۳۱۹۱۶ ۰۹۱۶۰۵۱۳۲۶</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> ساب انواع سنگ و موزائیک لاشه و بتن، ارزان تر از همه جا</p> <p>۰۹۱۲۱۴۳۲۴۰۴</p>
<p><b>بازرگانی آمانتیس</b> نماینده شرکت های ایتالیایی COTTOVENETO کاشی</p> <p>FONDOVALLE کاشی و سرامیک HAFRO وان جکوزی سونا</p> <p>۰۹۱۲۸۲۷۲۶۲۱ - ۸۸۰۵۵۴۸</p>	<p><b>آجر فساری، شن، ماسه</b> سیمان، انواع تیشه، بوکه گچ، خاک، انواع بولک</p> <p>۵۵۸۶۲۶۶ - ۰۹۱۲۳۱۸۱۸۲۵</p>	<p><b>شرکت عایق گستر شرق (خسروی)</b> عایق کاری - موتور خانه - لوله - کانال منابع آب و عایق صوتی (بازدید رایگان)</p> <p>۰۹۱۲۴۵۹۷۵۷۳ - ۰۹۱۲۶۱۲۰۷۱۴۰ - ۰۹۱۲۴۵۹۷۵۷۳ - ۰۹۱۲۶۱۲۰۷۱۴۰</p>	<p><b>داربست ایمن</b> به صورت شبانه روزی (تمام نقاط تهران)</p> <p>۲۲۹۷۵۶۹۰ - ۲۲۹۷۲۶۲۱ ۰۹۱۲۵۴۸۴۲۶۰</p>	<p><b>فروش ورق کامپوزیت</b> شیشه فرم لس و ساختمان انواع تابلو</p> <p>۰۹۱۲۳۶۴۹۰۴۸ ۰۹۳۹۳۵۱۹۲۴۸</p>	<p><b>نقشه برداری</b> سخت افزار و نرم افزار</p> <p>۰۹۱۲۳۸۵۳۸۹۲</p>
<p><b>بورس تیر آهن، میلگرد، ورق</b> نبشی، ناردانی، روفیکس</p> <p>۵۵۴۴۰۴۸۰۸۱ ۵۵۵۰۹۹۷۷</p>	<p><b>آجر فساری، شن، ماسه</b> سیمان، انواع تیشه، بوکه گچ، خاک، انواع بولک</p> <p>۵۵۸۶۲۶۶ - ۰۹۱۲۳۱۸۱۸۲۵</p>	<p><b>شرکت عایق گستر شرق (خسروی)</b> عایق کاری - موتور خانه - لوله - کانال منابع آب و عایق صوتی (بازدید رایگان)</p> <p>۰۹۱۲۴۵۹۷۵۷۳ - ۰۹۱۲۶۱۲۰۷۱۴۰ - ۰۹۱۲۴۵۹۷۵۷۳ - ۰۹۱۲۶۱۲۰۷۱۴۰</p>	<p><b>داربست فلزی</b> نصب اسپیس - چادر ضد آب نمایشگاهی</p> <p>۰۹۱۲۱۹۵۹۰۴ - ۰۹۳۳۰۵۵۵۹۶۵</p>	<p><b>اجرای کلیه کارهای ساختمانی</b> سیمانکاری، شسته، نما رومی</p> <p>سرامیک، نقاشی و ... ۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱</p>	<p><b>کلیه خدمات نقشه برداری</b> دفتر فنی - کلیم (Claim)</p> <p>۰۹۱۲۳۶۶۱۵۴۶ ۰۹۳۸۷۳۰۶۴۸</p>
<p><b>شرکت دیوار آرا</b> DIBARARA</p> <p>نماینده انحصاری walpoy ملتری در ایران با 15 سال سابقه درخشان در ارائه خدمات داخلی و خارجی ساختمان همراه با راپل و کلایمر (بدون داربست) با کادری مجرب و حرفه ای</p> <p>پیچ رولپلاک - رنگ - شست و ساز - نورپردازی - جوشکاری و ...</p> <p>۰۹۱۲۴۴۸۴۶۶۲ - ۵۵۵۳۱۸۸۰ (خط ۵)</p> <p>۰۹۱۲۰۴۰۴۰۹۵</p>	<p><b>نانو عایق</b> آب بندی و آب گریزی کلیه سطوح با قیمت مناسب</p> <p>۰۹۱۰۰۶۱۶۷۱۸ - ۶۶۳۱۳۹۹</p>	<p><b>شرکت عایق گستر شرق (خسروی)</b> عایق کاری - موتور خانه - لوله - کانال منابع آب و عایق صوتی (بازدید رایگان)</p> <p>۰۹۱۲۴۵۹۷۵۷۳ - ۰۹۱۲۶۱۲۰۷۱۴۰ - ۰۹۱۲۴۵۹۷۵۷۳ - ۰۹۱۲۶۱۲۰۷۱۴۰</p>	<p><b>داربست گستر</b> نصب اسپیس - چادر ضد آب نمایشگاهی</p> <p>۰۹۱۲۱۹۵۹۰۴ - ۰۹۳۳۰۵۵۵۹۶۵</p>	<p><b>اجرای کلیه کارهای ساختمانی</b> سیمانکاری، شسته، نما رومی</p> <p>سرامیک، نقاشی و ... ۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱</p>	<p><b>فروش تجهیزات نقشه برداری</b> توتال استیشن، GPS، متر لیزری</p> <p>۰۹۱۲۲۰۱۵۱۸۴ - ۰۹۱۹۱۲۳۲۸۶۳۳</p>
<p><b>محصولات بتنی صبا</b> تولید و توزیع محصولات ایفا بد سیمان (پنبه سوز) تولید لوله های سیمانی</p> <p>جهت بخش محصولات نمایندگان بازرگانی می شود</p> <p>۵۶۳۷۶۵۷۹ ۰۹۱۹۴۹۱۳۰۳۳ - ۰۹۱۲۶۷۶۰۸۳۶</p>	<p><b>انجام کلیه امور ساختمانی</b> سیمانکاری، شسته، نما رومی</p> <p>سرامیک، نقاشی و ... ۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱</p>	<p><b>اجرای کلیه کارهای ساختمانی</b> سیمانکاری، شسته، نما رومی</p> <p>سرامیک، نقاشی و ... ۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱</p>	<p><b>انجام کلیه امور ساختمانی</b> سیمانکاری، شسته، نما رومی</p> <p>سرامیک، نقاشی و ... ۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱</p>	<p><b>انجام کلیه کارهای ساختمانی</b> سیمانکاری، شسته، نما رومی</p> <p>سرامیک، نقاشی و ... ۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱</p>	<p><b>خدمات نقشه برداری</b> انجام کلیه امور مربوط به تکلیف و ثبت ساختمان</p> <p>۲۵۳۳۸۸۸۰ - ۰۹۱۲۱۹۷۶۱۲۹</p>
<p><b>جهت فروش ملکه خود</b> با شماره ۸۸۱۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>	<p><b>انجام کلیه کارهای ساختمانی</b> سیمانکاری، شسته، نما رومی</p> <p>سرامیک، نقاشی و ... ۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱</p>	<p><b>انجام کلیه کارهای ساختمانی</b> سیمانکاری، شسته، نما رومی</p> <p>سرامیک، نقاشی و ... ۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱</p>	<p><b>انجام کلیه کارهای ساختمانی</b> سیمانکاری، شسته، نما رومی</p> <p>سرامیک، نقاشی و ... ۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱</p>	<p><b>انجام کلیه کارهای ساختمانی</b> سیمانکاری، شسته، نما رومی</p> <p>سرامیک، نقاشی و ... ۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱</p>	<p><b>خدمات نقشه برداری</b> انجام کلیه امور مربوط به تکلیف و ثبت ساختمان</p> <p>۲۵۳۳۸۸۸۰ - ۰۹۱۲۱۹۷۶۱۲۹</p>

**ارتفاع کاران آسمان البرز**  
Ertfekarane Aseman Alborz

ارائه دهنده کلیه خدمات کار در ارتفاع

بدون نیاز به داربست، شست و ساز، جوشکاری

• جوشکاری • سند بلاست • نورپردازی

۰۹۱۲۰۸۶۱۲۱۷  
۰۲۱۶۶۷۳۴۷۶۱

**انجام کلیه کارهای ساختمانی**

سیمانکاری، شسته، نما رومی

سرامیک، نقاشی و ...

۰۹۱۱۴۱۶۱۶۱۰۱ - ۰۹۱۲۷۴۵۲۱۳۱

**محصولات بتنی صبا**

تولید و توزیع محصولات ایفا بد سیمان (پنبه سوز) تولید لوله های سیمانی

جهت بخش محصولات نمایندگان بازرگانی می شود

۵۶۳۷۶۵۷۹  
۰۹۱۹۴۹۱۳۰۳۳ - ۰۹۱۲۶۷۶۰۸۳۶

**شرکت دیوار آرا**  
DIBARARA

نماینده انحصاری walpoy ملتری در ایران با 15 سال سابقه درخشان در ارائه خدمات داخلی و خارجی ساختمان همراه با راپل و کلایمر (بدون داربست) با کادری مجرب و حرفه ای

پیچ رولپلاک - رنگ - شست و ساز - نورپردازی - جوشکاری و ...

۰۹۱۲۴۴۸۴۶۶۲ - ۵۵۵۳۱۸۸۰ (خط ۵)

۰۹۱۲۰۴۰۴۰۹۵

 <p><b>شومینه و بارجکیو پایتخت</b> تنبور، آبنا، سنگ آنتیک، طبق ژورنال ۰۹۱۲۳۲۳۷۵۵ - ۷۷۷۹۷۲۲۲</p>	 <p><b>پایا پن</b> تولید کننده در و پنجره یو پی وی سی با پروریل ویستا بست کد نمایندگی (۳۰۷) ۲۲۸۷۵۲۷۵ ۰۹۱۲۸۴۴۶۰۹۸</p>	 <p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی کابینت MDF، بازسازی ساختمان</b> www.Takarchitect.com (تهفایی) ۰۰۳۲۵۲۰۶۳۵ - ۵۵۴۴۳۶۳ <b>طرح و اجرا دکوراسیون داخلی</b> فروشگاهی - نمایشگاهی اداری - دیوارکوب - بازسازی ۰۹۱۲۳۳۰۳۳۵۰</p>	 <p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون</b></p>	 <p><b>سازه نگهبان</b> کاشت بولت های شیمیایی و مکانیکی تقویت سازه های بتنی و فولادی و FRP ۰۹۳۵۵۲۲۰۰۱ - ۰۹۳۵۵۲۲۰۰۱</p>	 <p><b>نقشه و نظارت</b></p>
 <p><b>شومینه و بارجکیو پایتخت</b> تنبور، آبنا، سنگ آنتیک، طبق ژورنال ۰۹۱۲۳۲۳۷۵۵ - ۷۷۷۹۷۲۲۲</p>	 <p><b>تولید کننده درب و پنجره UPVC</b> تولید کننده انواع توری های پلیسه با کیفیت عالی و نازلترین قیمت تلفن: ۵۵۴۴۴۹۱۵ همراه: ۰۹۱۲۳۳۲۹۹۰۹ آدرس: بزرگراه آزادگان - آهن مکان فاز ششم غربی - پلاک ۱۴۰۶</p>	 <p><b>گروه معماری دیزاین کو آرت</b> بازسازی، نو سازی، ارائه طرح سه بعدی نما و داخلی ۳D، نظارت اجرا ۱۰ تا ۱۰۰ ۲۲۱۷۰۱۲۲ - ۰۹۱۲۳۳۱۰۰۳</p>	 <p><b>طراحی زیباترین و پربرکت ترین آپارتمان ها، ویلاها، ادارات هتل ها، پاساژها و رستوران ها مدارس، دارالفنون و دارالشفاء</b> درسبک های معماری اسلامی مانند: صوفیه، عثمانی، اندلسی سلجوقی، عباسی، مملوکی، گورکانی ۰۹۳۰۵۸۰۶۷۵۹</p>	 <p><b>سایر موارد خدمات ساخت و ساز</b> ثبت شرکت و تغییرات - ثبت برند اخذ کارت بازرگانی - اخذ رتبه ۰۹۱۲۳۳۱۲۷ - ۰۹۱۲۳۳۰۴۳۵</p>	 <p><b>مهندسین مشاور افراز سازه</b> از دستور نقشه تا اجرا، پایان کار، اجرا تأیید آتش نشانی و نظام مهندسی، طراحی نما ۰۹۱۲۳۳۲۱۵۱۸ - ۰۹۱۲۳۳۲۱۵۱۸</p>
 <p><b>نقاشی، کاغذ دیواری</b> روغنی، کئینتکس، مولتی کالر و ... کیفیت عالی، قیمت مناسب ۰۹۳۸۵۵۵۱۴۰۸ - ۰۹۳۵۱۸۹۱۴۱۹</p>	 <p><b>نقاشی ساختمان</b> با قیمت توافقی ۰۹۱۹۹۰۵۴۱۱۶ - ۴۴۸۵۳۰۷۳</p>	 <p><b>خدمات آهنگری و جوشکاری</b> ساخت انواع درب و پنجره آهنی UPVC حفظ آکاردونونی در اسرع وقت ۰۹۱۲۵۹۳۹۱۷۵ - ۰۹۱۲۳۳۱۲۹۸۴۹</p>	 <p><b>مرکز هنرهای مدرن ایران</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی، نما بازدید و مشاور رایگان ارائه فایل 3D قبل از اجرا ۰۹۱۹۲۰۰۰۳۷ - ۲۶۱۲۵۴۳۵</p>	 <p><b>کرایه وسایل آرماتوربندی (جک، قالب و ...)</b> وسایل تکمیل با قیمت مناسب (توافقی) شادمان ۰۹۱۲۳۳۰۵۹۰۷</p>	 <p><b>استحمام بنا</b> مجری و محاسب قیمت مناسب ۰۹۲۱۵۹۰۹۳۵۳</p>
 <p><b>نقاشی ساختمان</b> کیفیت عالی، قیمت مناسب ۰۹۳۸۵۵۵۱۴۰۸ - ۰۹۳۵۱۸۹۱۴۱۹</p>	 <p><b>نقاشی ساختمان</b> با قیمت توافقی ۰۹۱۹۹۰۵۴۱۱۶ - ۴۴۸۵۳۰۷۳</p>	 <p><b>آهنگری اعتماد</b> دریهای ریلی و سقفهای شیشه ای، نرده، حفاظ، (فروش) ۰۹۱۲۳۳۱۰۰۳ - ۷۷۱۱۳۹۲۲ ۰۹۳۶۲۸۵۰۴۴۲ - ۷۷۱۱۳۹۲۲</p>	 <p><b>« طراحی معماری »</b> طراحی نمای ساختمان و غرفه نمایشگاهی VRAY - 3DMAX ۰۹۱۲۴۳۵۱۰۶ - ۰۹۳۵۲۵۶۴۸۲۵</p>	 <p><b>یک شرکت ساختمانی در نظر داره</b> کلیه اقلام مازاد بر نیاز خود را با وضع موجود به صورت مجزا و یا یکجا از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی به جهت کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت هفت روز کاری از ساعت ۸ الی ۱۶ با تلفن ۰۹۱۲۳۳۱۵۴۸۹ تماس حاصل نمایند.</p>	 <p><b>رادین آرکا سازه</b> طراحی معماری، سازه و تاسیسات طراحی فاز ۱ و ۲ طراحی نما و دکوراسیون داخلی آزمایشگاه مکانیک خاک اجرا و مدیریت پیمان ۷۷۴۴۷۶۶۶ ۰۹۱۲۳۳۳۸۸۷۲</p>
 <p><b>نقاشی ساختمان</b> کیفیت عالی، قیمت مناسب ۰۹۳۸۵۵۵۱۴۰۸ - ۰۹۳۵۱۸۹۱۴۱۹</p>	 <p><b>نقاشی ساختمان</b> با قیمت توافقی ۰۹۱۹۹۰۵۴۱۱۶ - ۴۴۸۵۳۰۷۳</p>	 <p><b>آهنگری اعتماد</b> دریهای ریلی و سقفهای شیشه ای، نرده، حفاظ، (فروش) ۰۹۱۲۳۳۱۰۰۳ - ۷۷۱۱۳۹۲۲ ۰۹۳۶۲۸۵۰۴۴۲ - ۷۷۱۱۳۹۲۲</p>	 <p><b>« انجام پروژه های Vray و 3Dmax (نما - داخلی - آشیزخانه) »</b> با بهترین ستریال و نورپردازی متناسب ترین قیمت ۰۹۳۶۹۹۱۸۸۰</p>	 <p><b>شرکت وزین سازه مهر با ۱۱ سال تجربه مفید در</b> اجرای کلیه عملیات ساختمانی و خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، فنس کشی و محوطه سازی آماده همکاری میباشد. ۰۹۱۸۴۴۰۰۶۵</p>	 <p><b>مهندسین مشاور زیگان (پایه ۱ طراحی و نظارت)</b> اخذ جواز ساختمانی و تأییدیه فاز ۲ نظام کلیه مناطق تهران ۸۸۵۱۷۵۳۴ ۰۹۱۲۴۳۳۵۰۱۳</p>
 <p><b>نقاشی ساختمان</b> کیفیت عالی، قیمت مناسب ۰۹۳۸۵۵۵۱۴۰۸ - ۰۹۳۵۱۸۹۱۴۱۹</p>	 <p><b>نقاشی ساختمان</b> با قیمت توافقی ۰۹۱۹۹۰۵۴۱۱۶ - ۴۴۸۵۳۰۷۳</p>	 <p><b>آهنگری اعتماد</b> دریهای ریلی و سقفهای شیشه ای، نرده، حفاظ، (فروش) ۰۹۱۲۳۳۱۰۰۳ - ۷۷۱۱۳۹۲۲ ۰۹۳۶۲۸۵۰۴۴۲ - ۷۷۱۱۳۹۲۲</p>	 <p><b>« انجام پروژه های Vray و 3Dmax (نما - داخلی - آشیزخانه) »</b> با بهترین ستریال و نورپردازی متناسب ترین قیمت ۰۹۳۶۹۹۱۸۸۰</p>	 <p><b>شرکت وزین سازه مهر با ۱۱ سال تجربه مفید در</b> اجرای کلیه عملیات ساختمانی و خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، فنس کشی و محوطه سازی آماده همکاری میباشد. ۰۹۱۸۴۴۰۰۶۵</p>	 <p><b>شرکت مهندسی آنا آرسی از دستور نقشه تا جواز طراحی نما</b> (مدیریت پیمان) ۴۴۴۰۲۸۹۹۵ - ۰۹۱۲۳۳۳۲۲۲۲</p>
 <p><b>نقاشی ساختمان</b> کیفیت عالی، قیمت مناسب ۰۹۳۸۵۵۵۱۴۰۸ - ۰۹۳۵۱۸۹۱۴۱۹</p>	 <p><b>نقاشی ساختمان</b> با قیمت توافقی ۰۹۱۹۹۰۵۴۱۱۶ - ۴۴۸۵۳۰۷۳</p>	 <p><b>آهنگری اعتماد</b> دریهای ریلی و سقفهای شیشه ای، نرده، حفاظ، (فروش) ۰۹۱۲۳۳۱۰۰۳ - ۷۷۱۱۳۹۲۲ ۰۹۳۶۲۸۵۰۴۴۲ - ۷۷۱۱۳۹۲۲</p>	 <p><b>« انجام پروژه های Vray و 3Dmax (نما - داخلی - آشیزخانه) »</b> با بهترین ستریال و نورپردازی متناسب ترین قیمت ۰۹۳۶۹۹۱۸۸۰</p>	 <p><b>شرکت وزین سازه مهر با ۱۱ سال تجربه مفید در</b> اجرای کلیه عملیات ساختمانی و خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، فنس کشی و محوطه سازی آماده همکاری میباشد. ۰۹۱۸۴۴۰۰۶۵</p>	 <p><b>دستور نقشه تا جواز از شهرداری طرح نما - محاسبات</b> مدیریت پیمان ۴۴۴۰۲۸۹۹۵ - ۰۹۱۲۱۰۶۴۳۱۴</p>
 <p><b>نقاشی ساختمان</b> کیفیت عالی، قیمت مناسب ۰۹۳۸۵۵۵۱۴۰۸ - ۰۹۳۵۱۸۹۱۴۱۹</p>	 <p><b>نقاشی ساختمان</b> با قیمت توافقی ۰۹۱۹۹۰۵۴۱۱۶ - ۴۴۸۵۳۰۷۳</p>	 <p><b>آهنگری اعتماد</b> دریهای ریلی و سقفهای شیشه ای، نرده، حفاظ، (فروش) ۰۹۱۲۳۳۱۰۰۳ - ۷۷۱۱۳۹۲۲ ۰۹۳۶۲۸۵۰۴۴۲ - ۷۷۱۱۳۹۲۲</p>	 <p><b>« انجام پروژه های Vray و 3Dmax (نما - داخلی - آشیزخانه) »</b> با بهترین ستریال و نورپردازی متناسب ترین قیمت ۰۹۳۶۹۹۱۸۸۰</p>	 <p><b>شرکت وزین سازه مهر با ۱۱ سال تجربه مفید در</b> اجرای کلیه عملیات ساختمانی و خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، فنس کشی و محوطه سازی آماده همکاری میباشد. ۰۹۱۸۴۴۰۰۶۵</p>	 <p><b>کلیه خدمات طراحی، معماری، محاسبات و نمای ساختمان</b> با قیمت مناسب ۷۷۰۳۰۱۲۸ و ۲۱۵</p>
 <p><b>نقاشی ساختمان</b> کیفیت عالی، قیمت مناسب ۰۹۳۸۵۵۵۱۴۰۸ - ۰۹۳۵۱۸۹۱۴۱۹</p>	 <p><b>نقاشی ساختمان</b> با قیمت توافقی ۰۹۱۹۹۰۵۴۱۱۶ - ۴۴۸۵۳۰۷۳</p>	 <p><b>آهنگری اعتماد</b> دریهای ریلی و سقفهای شیشه ای، نرده، حفاظ، (فروش) ۰۹۱۲۳۳۱۰۰۳ - ۷۷۱۱۳۹۲۲ ۰۹۳۶۲۸۵۰۴۴۲ - ۷۷۱۱۳۹۲۲</p>	 <p><b>« انجام پروژه های Vray و 3Dmax (نما - داخلی - آشیزخانه) »</b> با بهترین ستریال و نورپردازی متناسب ترین قیمت ۰۹۳۶۹۹۱۸۸۰</p>	 <p><b>شرکت وزین سازه مهر با ۱۱ سال تجربه مفید در</b> اجرای کلیه عملیات ساختمانی و خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، فنس کشی و محوطه سازی آماده همکاری میباشد. ۰۹۱۸۴۴۰۰۶۵</p>	 <p><b>آزمایشگاه آزمون بتن</b> مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۳۳۴۸۸۳</p>
 <p><b>نقاشی ساختمان</b> کیفیت عالی، قیمت مناسب ۰۹۳۸۵۵۵۱۴۰۸ - ۰۹۳۵۱۸۹۱۴۱۹</p>	 <p><b>نقاشی ساختمان</b> با قیمت توافقی ۰۹۱۹۹۰۵۴۱۱۶ - ۴۴۸۵۳۰۷۳</p>	 <p><b>آهنگری اعتماد</b> دریهای ریلی و سقفهای شیشه ای، نرده، حفاظ، (فروش) ۰۹۱۲۳۳۱۰۰۳ - ۷۷۱۱۳۹۲۲ ۰۹۳۶۲۸۵۰۴۴۲ - ۷۷۱۱۳۹۲۲</p>	 <p><b>« انجام پروژه های Vray و 3Dmax (نما - داخلی - آشیزخانه) »</b> با بهترین ستریال و نورپردازی متناسب ترین قیمت ۰۹۳۶۹۹۱۸۸۰</p>	 <p><b>شرکت وزین سازه مهر با ۱۱ سال تجربه مفید در</b> اجرای کلیه عملیات ساختمانی و خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، فنس کشی و محوطه سازی آماده همکاری میباشد. ۰۹۱۸۴۴۰۰۶۵</p>	 <p><b>آزمایشگاه آزمون بتن</b> مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۳۳۴۸۸۳</p>



<b>فروش و نصب دوربین مدار بسته</b> با نازلترین قیمت ۰۳۳۴۴۳۸۰۷ ۰۳۳۰۴۳۸۳۶۰	<b>برق و صنایع الکتریکی</b> وارد کننده دوربین های مدار بسته اجرای سیستم مدار بسته با امناسترین قیمت ۰۹۱۲۱۱۶۷۷۰ - ۳۳۹۳۹۹۷۱	<b>نسرده استیل</b> ساخت انواع سازه های استیل تولید و پیش پراق استیل ۰۹۱۲۲۸۶۰۳۹۵ - ۶۶۲۹۵۸۲۶	<b>پارتیشن و سازه های چوبی</b> ساخت و نصب کلیه کارهای چوبی (کابینت و دکور - درب و نرده سوناشخک و سازه های چوبی) تلفن گرام: @samanganwood اینستاگرام: ebrahimzadiyan ۰۹۱۲۲۴۴۰۰۲۰	<b>" دکوراتور کابینان "</b> انواع کمد و کابینت و دکور تختخواب ویژه به ارگانها ۰۹۱۳۳۱۰۶۰۰۵ - ۷۷۱۳۵۶۰۹	<b>دکوراسیون اوپال - دانیار</b> فروش ویژه انواع کاغذ دیواری پارکت ، کفپوش ... و نصب رایگان ۰۹۱۲۵۷۲۲۳۳۳
<b>نقاشی ساختمان</b> ارائه کار خوب - با قیمت مناسب (قیمت کاملا توافق) ۰۹۱۲۳۹۳۸۷۲۲	<b>نقاشی ساختمان</b> بازدید رایگان - قیمت توافق ۰۹۱۲۷۹۶۷۲۷۲ - ۷۷۲۶۹۵۰۰	<b>اجرای سقف کاژپ، دیوار کوب نرده استیل، آهن گشی، پلی گربنات</b> ازمتری ۹۰۰۰ تومان - بازدید رایگان ۰۹۱۲۵۹۶۱۴۲۲ - ۳۳۳۲۰۳۹۸	<b>« صنایع چوبی سمنگان »</b> ساخت و نصب کلیه کارهای چوبی (کابینت و دکور - درب و نرده سوناشخک و سازه های چوبی) تلفن گرام: @samanganwood اینستاگرام: ebrahimzadiyan ۰۹۱۲۲۴۴۰۰۲۰	<b>کابینت کلیه امور MDF</b> کابینت و تخت تاشو (کم جا) با نازلترین قیمت ۰۹۳۷۳۱۰۵۷۸۷	<b>نقاشی ساختمان</b> بازدید رایگان - قیمت توافق ۰۹۱۲۷۹۶۷۲۷۲ - ۷۷۲۶۹۵۰۰
<b>آسانسور</b> آسانسور (سازنده آسانسورهای باری) هیدرولیک، کششی، تفریر، ماشین بر، بالابر www.asanlift.com ۰۹۱۲۶۶۲۲۱۲۳ - ۰۲۶۳۴۴۰۹۵۹۳	<b>ایمن پارس الکتریک</b> برق - تلفن - آیفون - سانترال تمام نقاط - قیمت مناسب ۰۹۱۲۹۳۵۱۰۲۲ - ۵۵۷۳۸۰۹۸	<b>فروش و نصب دوربین مدار بسته</b> با نازلترین قیمت از ۵۰۰ هزار تومان ۰۹۱۱۶۷۸۶۳۱۱	<b>اجرای کارهای پارچگی و MDF</b> keyfiyaat : آدرس تلگرام ۰۹۱۱۳۵۴۳۰۱	<b>کابینت آتشخانی</b> بازدید و طراحی رایگان ۷۷۲۸۵۴۷۱ - ۰۹۱۲۷۶۱۰۲۱۳	<b>نقاشی ساختمان</b> پذیرفته می شود با قیمت مناسب ۰۹۱۹۹۱۴۷۹۶۸ - ۲۶۷۰۳۶۸۲
<b>آسانسور آرمان فراز آریا</b> ما در نزدیک شاههستیم تعمیر و سرویس - آماده عقد قرارداد ۰۹۱۲۸۳۰۱۰۱۴۴ - ۴۴۵۲۳۳۱۷	<b>اجرای ناسیات برقی</b> مکانیکال ساختمان ۰۹۱۲۶۱۰۶۸۴۹	<b>آسانسور آریا</b> تعمیر و سرویس - آماده عقد قرارداد ۰۹۱۲۸۳۰۱۰۱۴۴ - ۴۴۵۲۳۳۱۷	<b>اجرای کارهای پارچگی و MDF</b> keyfiyaat : آدرس تلگرام ۰۹۱۱۳۵۴۳۰۱	<b>اجرای صفحات کورین</b> سامسونگ آل جی و سترمن تعمیرات ، ساب ، پولیش (در محل) ۰۹۱۲۳۳۶۹۳۱	<b>کاغذ دیواری - لمینت - کف پوش</b> نقاشی ، سقف کاژپ ، کناف ، بازسازی ۰۹۱۹۳۰۵۰۲۳۹ ۴۶۰۷۱۰۶۵ - ۰۹۱۲۳۳۶۹۳۱
<b>اوج پیمانصنعت</b> فروش ، نصب ، سرویس و نگهداری پکیج و انواع ترکیبی ۴۴۲۰۶۶۲۱ - ۰۹۱۹۰۴۲۵۳۹	<b>فقط ساختمان های نوساز</b> اکیپ ماهر و آماده با کیفیت قیمت مطلوب ۰۹۱۲۳۳۱۴۳۱۲	<b>اوج پیمانصنعت</b> فروش ، نصب ، سرویس و نگهداری پکیج و انواع ترکیبی ۴۴۲۰۶۶۲۱ - ۰۹۱۹۰۴۲۵۳۹	<b>تزیینات بزرگی</b> کرکره لورد راه/تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۳۳۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۳۳۷۹۵۵	<b>* طراحی و ساخت و تعمیرات *</b> کابینت MDF و دکوراسیون کارگاه: خ هنگام تابلو ایرانیان مشاوره رایگان ۰۹۱۲۷۹۹۸۵۰۹	<b>**نقاشی ساختمان**</b> ارزان - فوری (قیمت توافق - کار با کیفیت) ۴۴۹۶۶۰۶۳ - ۰۹۱۲۶۰۴۰۱۶
<b>آسانسور ایمن گستر سیلان</b> دارای مجوز وزارت صنایع و کار ۰۹۱۲۲۴۳۸۵۸۰ ۷۷۹۲۰۱۷۹	<b>دفتر خدمات ایمنی شهر</b> مشاوره و طراحی نقشه اجرا سیستم های اعلام و اطفاء حریق ۰۹۱۲۷۹۹۳۹۵۳ - ۶۶۸۴۶۹۴۰	<b>آسانسور ایمن گستر سیلان</b> دارای مجوز وزارت صنایع و کار ۰۹۱۲۲۴۳۸۵۸۰ ۷۷۹۲۰۱۷۹	<b>تزیینات بزرگی</b> کرکره لورد راه/تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۳۳۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۳۳۷۹۵۵	<b>اجرای صنایع</b> یک پارچه کورین ساخت و نصب و تعمیرات ۰۹۱۲۱۹۴۳۲۲	<b>دکور زمان</b> کاغذ دیواری، پارکت کف پوش، کابینت طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی شعبه ۲: تجریش ۲۲۷۰۹۰۹۴
<b>فروش انواع آسانسور های هیدرولیک</b> خودرو بر، تفریر ، غذا بر آسانسور و بالابر های نو نما HOMLIFT و ویلایی ۰۹۱۲۷۹۰۱۸۵۴ ۷۷۹۵۱۹۶۰	<b>نیوتکنیک</b> درب شیشه ای برقی، کرکره برقی، شیشه سکوریت درب و پنجره آلومینیومی upvc ۰۹۱۲۳۲۰۹۴۸۳ - ۷۷۴۰۴۲۲	<b>فروش انواع آسانسور های هیدرولیک</b> خودرو بر، تفریر ، غذا بر آسانسور و بالابر های نو نما HOMLIFT و ویلایی ۰۹۱۲۷۹۰۱۸۵۴ ۷۷۹۵۱۹۶۰	<b>لورد راه/کرکره/تصویری/زیرا</b> پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۲۸۶۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴	<b>تمام MDF متری ۲۲۰</b> طراحی و اندازه گیری رایگان ۷۷۹۳۸۹۹۹ ۰۹۳۸۲۷۶۸۵۷۶	<b>گروه صنعتی پارسه</b> فروش و اجرا انواع کفپوش اپوکسی پولی اورتان - بتونه پرایمر - ترافیکی - جدولی ۰۹۱۲۱۷۲۱۴۹۴ ۰۹۱۲۵۷۱۴۴۷
<b>فروش قطعات ، نصب ، راه اندازی</b> بازسازی، سرویس ، نگهداری انواع آسانسور پله برقی ۷۶۲۸۱۸۵۹	<b>www.iransommer.com</b> نماینده فروش دریاکن های آلمان SOMMER key automation ایتالیا درب های زیرسقفی Doco هلند ۲۲۸۸۷۷۰۹ محمملی ۰۹۱۲۲۰۸۱۹۵۸	<b>فروش قطعات ، نصب ، راه اندازی</b> بازسازی، سرویس ، نگهداری انواع آسانسور پله برقی ۷۶۲۸۱۸۵۹	<b>نمایش سبز</b> در فیلم طرح خود قدم بزنید سالها حضور در بازار مرکزی گل گروه مهندسی Roya Tarh.com ۰۹۱۲۶۸۸۳۸۳۸ - ۰۹۲۱۴۶۵۵۹۹۳	<b>کابینت کاچ</b> ساخت ، نصب ، تعمیرات تبدیل کابینت قدیمی به سبک روز ۰۹۱۲۷۰۶۲۸۳۷ - ۵۵۶۶۵۶۴۳	<b>شوکت وسل</b> اولین و تنها تولید کننده دیوار پوش بدون درز در ایران ۳۳۸۲۴۷۲۰ - ۲۲
<b>سیستم های امنیتی و حفاظتی</b> گروه نوآوران نصب و راه اندازی دستگاههای دزگیر جهت منازل مسکونی ۴۴۳۶۲۶۵	<b>جسک پارکینگ بوش</b> ۴ سال ضمانت تعویض قیمت ۱/۵ میلیون در صورت خرابی جسک علاوه بر تعویض یک سرویس کامل جسک به مشتري داده میشود. WWW.Bosch.com ۷۷۰۹۳۶۸۰	<b>سیستم های امنیتی و حفاظتی</b> گروه نوآوران نصب و راه اندازی دستگاههای دزگیر جهت منازل مسکونی ۴۴۳۶۲۶۵	<b>نمایش سبز</b> در فیلم طرح خود قدم بزنید سالها حضور در بازار مرکزی گل گروه مهندسی Roya Tarh.com ۰۹۱۲۶۸۸۳۸۳۸ - ۰۹۲۱۴۶۵۵۹۹۳	<b>لبازر و ویلایی</b> طراحی ، اجرای فضای سبز و نگهداری (بازدید رایگان) ۴۴۴۷۲۳۳۳ - ۰۹۱۲۲۴۶۹۷۱۲	<b>پخش ابزار آلات دستی و ساختمانی</b> WWW.pakhsheabzar.com مزینانی ۷۷۵۴۰۹۲ - ۷۷۵۳۴۱۲۲
<b>بالابر</b> انواع بالابرها صنعتی ، خانگی رستوران ، بالابر و ماشین بر بدون محدودیت ارتفاع ۰۹۱۲۲۴۳۳۱۱۲ - ۰۹۱۲۲۳۵۰۹۲۳	<b>دوربین های مدار بسته</b> فروش ویژه دوربین مدار بسته برایت ویژن www.istanetgroup.com ۸۸۲۷۱۶۳ - ۸۸۲۴۶۶۷	<b>بالابر</b> انواع بالابرها صنعتی ، خانگی رستوران ، بالابر و ماشین بر بدون محدودیت ارتفاع ۰۹۱۲۲۴۳۳۱۱۲ - ۰۹۱۲۲۳۵۰۹۲۳	<b>تکنو درب محمد</b> سازنده کرکره برقی تحويل یکروزه ۰۹۱۲۰۸۸۶۸۰۶	<b>پخش ابزار آلات صنعتی</b> بوری ایمنی و آتش نشانی « رضوانی » ۰۹۱۲۸۴۸۵۲۸۹	<b>کابینت</b> نصب جسک پارکینگ ، قفل برقی آرام بند ساخت ریموت ۰۹۱۹۵۱۱۳۴۴۰ - ۴۲۲۱۸۲۵۵
<b>بالابر راسل</b> طراحی ، ساخت و نصب انواع بالابرها صنعتی ، خانگی رستوران ، بالابر و ماشین بر بدون محدودیت ارتفاع ۰۹۱۲۲۴۳۳۱۱۲ - ۰۹۱۲۲۳۵۰۹۲۳	<b>دوربین های مدار بسته</b> فروش ویژه دوربین مدار بسته برایت ویژن www.istanetgroup.com ۸۸۲۷۱۶۳ - ۸۸۲۴۶۶۷	<b>بالابر راسل</b> طراحی ، ساخت و نصب انواع بالابرها صنعتی ، خانگی رستوران ، بالابر و ماشین بر بدون محدودیت ارتفاع ۰۹۱۲۲۴۳۳۱۱۲ - ۰۹۱۲۲۳۵۰۹۲۳	<b>تکنو درب محمد</b> سازنده کرکره برقی تحويل یکروزه ۰۹۱۲۰۸۸۶۸۰۶	<b>خدمات قفل و کلید کنجی</b> نصب جسک پارکینگ ، قفل برقی آرام بند ساخت ریموت ۰۹۱۹۵۱۱۳۴۴۰ - ۴۲۲۱۸۲۵۵	<b>اجرای صنایع اکرولیک</b> کورین ساخت و نصب ۰۹۱۲۴۶۵۹۴۶
<b>تعمیر بالابر در محل</b> فروش و نصب بالابر کارگاهی و فروشگاه ۲۲۱۴۰۲۷۷ - ۴۴۶۳۰۶۳۰	<b>شکت فنی مهندسی سورنا</b> نصب و فروش دوربین مدار بسته دزدگیر ، دربهای تمام اتوماتیک شیشه ای ، کرکره های اتوماتیک راهبند اتوماتیک ، دریاکن تصویری سیستم های کامپیوتری - ۰۹۱۲۹۵۵۲۴۱۴۴ - ۸۳۳۸۵	<b>تعمیر بالابر در محل</b> فروش و نصب بالابر کارگاهی و فروشگاه ۲۲۱۴۰۲۷۷ - ۴۴۶۳۰۶۳۰	<b>کیان استیل</b> مجری نرده استیل، حفاظ و سازه ۰۹۳۵۱۶۱۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۸۶۸۳۹۹	<b>پخش ابزار آلات صنعتی</b> بوری ایمنی و آتش نشانی « رضوانی » ۰۹۱۲۸۴۸۵۲۸۹	<b>کمد ، کابینت ، MDF آبی</b> طراحی ، ساخت، نصب و تعمیرات جنس با کیفیت ، قیمت منطقی ۰۹۱۲۳۶۶۸۲۰ - ۶۶۹۰۸۰۱۰
<b>کانال سازی</b> ساخت و نصب انواع کانال کولر دریچه تنظیم هوا ، داکت ، اسپیت ۰۹۱۲۵۰۳۱۱۹۶۶۳۳۲۷۲	<b>شرکت نوین سیستم آرتان</b> دوربین مدار بسته - دزدگیر - اعلام حریق ۵۵۹۲۶۳۹ ۰۹۱۲۳۳۹۰۵۶۱	<b>کانال سازی</b> ساخت و نصب انواع کانال کولر دریچه تنظیم هوا ، داکت ، اسپیت ۰۹۱۲۵۰۳۱۱۹۶۶۳۳۲۷۲	<b>آگاردئون - نرده و حفاظ</b> نصب و رنگ رایگان ۰۹۱۳۱۹۵۹۴۴ - ۵۵۷۰۵۰۱	<b>پخش ابزار آلات صنعتی</b> بوری ایمنی و آتش نشانی « رضوانی » ۰۹۱۲۸۴۸۵۲۸۹	<b>شرکت نوین سیستم آرتان</b> دوربین مدار بسته - دزدگیر - اعلام حریق ۵۵۹۲۶۳۹ ۰۹۱۲۳۳۹۰۵۶۱

<p><b>پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا</b></p> <p>مسکن بزرگ شرق ۲۳۰ متر ۱۰ ماه تحویل سازنده مطرح و برند متری ۶ م ساغری ۰۹۱۲۱۴۳۵۹۴</p>	<p><b>پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر</b></p> <p>خیابان جیحون - تقاطع کمیل پیش فروش واحدهای با موقعیت اداری ۷۳ متر - ۲ خواب - متری ۳/۹۰۰ ۶۶۸۱۱۶۹۱ - ۰۹۱۲۳۰۹۸۹۱۸</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>مشاور املاک کومه فروش، رهن و اجاره</p> <p>۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>موسسه فنی هوا گستر</b></p> <p>عرضه درجه تنظیم هوا از جنس آلومینیوم</p> <p>۰۹۱۲۶۹۷۱۷۸</p>	<p><b>ساخت و نصب کانالهای گرد، چهار گوش، کولر</b></p> <p>فن کوئل، اسپلیت، هواساز هواکش، هود، نصب برزنت (کلی - جزئی) نصب عالی - قیمت مناسب</p> <p>۰۹۱۲۶۹۷۱۷۸</p>	<p><b>موسسه فنی هومر</b></p> <p>ساخت و نصب کانالهای گرد، چهار گوش، کولر فن کوئل، اسپلیت، هواساز هواکش، هود، نصب برزنت قیمت مناسب</p> <p>۰۹۱۲۸۰۷۰۶۱۵ ۰۹۳۶۱۱۴۱۷۰۰</p>
<p><b>«املاک نیاورانی»</b></p> <p>پیش فروش آپارتمان</p> <p>پورابتهاج ۲۰۰ متر با دید شمال و جنوب متری ۱۲ میلیون</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p><b>پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر</b></p> <p>«املاک نیاورانی»</p> <p>پیش فروش آپارتمان های</p> <p>کامرانیه ۱۳۰ متر - فول متری ۱۴ میلیون</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p><b>مسکن جا به جا</b></p> <p>ملک شماره ۵ روزه میفروشیم ۳ روزه اجاره میدهیم</p> <p>۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>لوله کشی سرد و گرم - شوفاز</b></p> <p>رفع نف کف سرویس رفع گرفتگی لوله فاضلاب ۷۷۸۳۳۲۹ - ۰۹۱۲۱۴۸۵۵۷۴</p> <p><b>شرکت گازسانی (نیت ۷۳۳۲۴)</b></p> <p><b>لوله کشی گاز با تایید نظام رسانی</b></p> <p>خرده کاری و کلی (توکار و روکار) ۳۳۷۸۶۱۳ - ۰۹۱۲۳۴۷۲۹۴۲</p>	<p><b>تعمیر و نگهداری نصب و راه اندازی</b></p> <p>سیستم های گازی خانگی و صنعتی با ۱ سال ضمانت ۰۹۱۲۲۹۳۳۶۵۶</p> <p><b>گروه تولیدی میراب</b></p> <p><b>تولید کننده شیلنگ های</b></p> <p>ظرف شویی، دست شویی، پکیج و... ۰۹۱۲۴۵۲۰۴۱۷</p>	<p><b>استخر سونا، جکوزی</b></p> <p>تاسیسات استخر صدف طرح و اجرا خدمات و نگهداری استخر، سونا و جکوزی</p> <p>۲۶۷۶۸۷۳۳ - ۰۹۱۲۳۴۶۰۰۷۲</p>
<p><b>مشارکت در ساخت (نیاز به زمین)</b></p> <p>مسکن بزرگ شرق مشارکت در ساخت</p> <p>ملک کلنگی از شما سازنده مطرح منطقه نمونه ساخت قرارداد محضری از ما ۶۰ به ۴۰ + بلاعوض + قرض الحسنه</p> <p>محسنی ۰۹۱۲۱۱۳۳۰۲۲</p>	<p><b>www.payampress.com</b></p>	<p><b>اجرای لوله کشی گاز</b></p> <p>نقشه تا تایید</p> <p>۴۴۴۸۹۲۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۰۳۹۳۶</p>	<p><b>لوله کشی ساختمان</b></p> <p>موتورخانه، برق، مکانیک و گاز مهندس اجرا</p> <p>۰۹۱۲۳۸۹۷۲۰۵</p>	<p><b>سرمایشی و گرمایشی</b></p> <p>شرکت مهندسی سیال گستر طراحی، محاسبه، اجرا، تعمیر و نگهداری تاسیسات ساختمان و صنعتی</p> <p>۰۹۱۲۵۱۳۳۹۲۷ - ۶۶۸۶۶۱۶۸</p>	<p><b>خدمات فنی تاسیسات</b></p> <p>نمایندگی پکیج ایران خودرو شهر پردیس تعمیر و فروش</p> <p>۰۹۱۲۶۹۱۸۳۱</p>
<p><b>معاوضه</b></p> <p>پاسداران - دروس - ۱۵۰ متر خواب ۴ طبقه تکواحدی، نوساز معاوضه با کلنگی، پارکینگ سندی</p> <p>عاشوری ۰۹۱۲۴۹۸۴۲۶۳</p>	<p><b>اصلاک آرارات</b></p> <p>آدرس: میدان ونک، خیابان ملاسرد، خیابان شیراز شمالی، مجتمع ایران مسکن (بالای بانک اقتصاد نوین) تلفن: ۸۸۰۳۳۰۰۰</p>	<p><b>سایر موارد خدمات تاسیسات</b></p> <p>مرکز واحدهای فاوور دانشگاه بهشتی طراح و تولید کننده سیستمهای هوشمند خانگی (BMS) و تاسیسات هوشمند</p> <p>۲۲۴۱۷۱۱۱ - ۰۹۱۲۵۲۳۳۱۶۸</p>	<p><b>فروش نصب شارژ گاز</b></p> <p>راه اندازی انواع کولر گازی</p> <p>۴۴۴۱۹۶۶۲ - ۰۹۱۲۷۳۰۹۹۳۲</p>	<p><b>تاسیسات فنی شهریار</b></p> <p>لوله کشی، لوله بازگنی، جوشکاری شوفاز، موتورخانه، کولر گازی و... ۸۸۰۰۹۳۶۱ - ۸۸۶۳۰۳۷۷</p>	<p><b>بک عدد بالابر کشویی چوبی</b></p> <p><b>کارخانج کارپردی ۱۲ متر در حد نو</b></p> <p><b>لیفت فولتی به فروش میرسد</b></p> <p>۰۹۱۲۹۳۱۲۹۳۰</p>
<p><b>معاوضه</b></p> <p>معاوضه املاک مسکونی شما با ملک تجاری، مغازه و دوبلکس بیزان ۰۹۱۹۰۷۷۵۴۴</p> <p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>۴۲۰ تهرانیارس - متر کلنگی بر ۱۲/۵ فروش با معاوضه با آپارتمان</p> <p>عزیزی ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲</p>	<p><b>آژانس مسکن مشاوران</b></p> <p>خرید، فروش، رهن، اجاره خط ویژه: ۸۸۷۶۵۶۰۶ تهران، خیابان عباس آباد، قبل از قائم مقام فرهادی، ساختمان ۳۶</p>	<p><b>فناوری اطلاعات</b></p>	<p><b>فروش نصب شارژ گاز</b></p> <p>راه اندازی انواع کولر گازی</p> <p>۴۴۴۱۹۶۶۲ - ۰۹۱۲۷۳۰۹۹۳۲</p>	<p><b>تاسیسات فنی شهریار</b></p> <p>لوله کشی، لوله بازگنی، جوشکاری شوفاز، موتورخانه، کولر گازی و... ۸۸۰۰۹۳۶۱ - ۸۸۶۳۰۳۷۷</p>	<p><b>بک عدد بالابر کشویی چوبی</b></p> <p><b>کارخانج کارپردی ۱۲ متر در حد نو</b></p> <p><b>لیفت فولتی به فروش میرسد</b></p> <p>۰۹۱۲۹۳۱۲۹۳۰</p>
<p><b>معاوضه</b></p> <p>معاوضه املاک مسکونی شما با ملک تجاری، مغازه و دوبلکس بیزان ۰۹۱۹۰۷۷۵۴۴</p> <p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>۴۲۰ تهرانیارس - متر کلنگی بر ۱۲/۵ فروش با معاوضه با آپارتمان</p> <p>عزیزی ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲</p>	<p><b>مساکن آپادانا</b></p> <p>۸۸۵۲۴۰۰۰۰ سپهروردی شمال، بالاتر از خرمشهر، بلاک ۶۲۹ تلفن: ۸۸۷۶۲۹۱۹</p>	<p><b>خدمات املاک</b></p>	<p><b>فروش نصب شارژ گاز</b></p> <p>راه اندازی انواع کولر گازی</p> <p>۴۴۴۱۹۶۶۲ - ۰۹۱۲۷۳۰۹۹۳۲</p>	<p><b>تاسیسات فنی شهریار</b></p> <p>لوله کشی، لوله بازگنی، جوشکاری شوفاز، موتورخانه، کولر گازی و... ۸۸۰۰۹۳۶۱ - ۸۸۶۳۰۳۷۷</p>	<p><b>بک عدد بالابر کشویی چوبی</b></p> <p><b>کارخانج کارپردی ۱۲ متر در حد نو</b></p> <p><b>لیفت فولتی به فروش میرسد</b></p> <p>۰۹۱۲۹۳۱۲۹۳۰</p>
<p><b>معاوضه</b></p> <p>معاوضه کلنگی با آپارتمان و بالکس انفشار ۰۹۳۶۵۶۳۴۰۹۶</p> <p><b>نیاوران - ۴۷۰ متر دونفشی</b></p> <p>دارای ۵۰۰ متر بنا</p> <p>معاوضه با یک واحد ۲۵۰ متری الباقی نقد - متری ۲۱ م</p> <p>امامی ۰۹۱۲۵۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p>مشاور و کارشناس املاک و مستغلات ارایه کد رهگیری با مجوز رسمی اتحادیه املاک کشور حذیریت - رضا شیرخدايي همراه: ۹۱۲۱۳۵۴۴۲۵</p>	<p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>۷۷۷۰۰۷۷۷ - ۷۷۷۰۱۷۱۷ با مدیریت بهشتی</p>	<p><b>آژانس املاک</b></p> <p>www.payampress.com</p>	<p><b>تاسیسات فنی شهریار</b></p> <p>لوله کشی، لوله بازگنی، جوشکاری شوفاز، موتورخانه، کولر گازی و... ۸۸۰۰۹۳۶۱ - ۸۸۶۳۰۳۷۷</p>	<p><b>بک عدد بالابر کشویی چوبی</b></p> <p><b>کارخانج کارپردی ۱۲ متر در حد نو</b></p> <p><b>لیفت فولتی به فروش میرسد</b></p> <p>۰۹۱۲۹۳۱۲۹۳۰</p>
<p><b>معاوضه</b></p> <p>معاوضه کلنگی با آپارتمان و بالکس انفشار ۰۹۳۶۵۶۳۴۰۹۶</p> <p><b>نیاوران - ۴۷۰ متر دونفشی</b></p> <p>دارای ۵۰۰ متر بنا</p> <p>معاوضه با یک واحد ۲۵۰ متری الباقی نقد - متری ۲۱ م</p> <p>امامی ۰۹۱۲۵۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>مسکن پارلمان</b></p> <p>مشاور و کارشناس املاک و مستغلات ارایه کد رهگیری تلفن تماس: ۲۲۲۰۱۰۳۳ شمال پارک قیصریه، ابتدای خیابان کتابی، پلاک ۱۶</p>	<p><b>آژانس املاک</b></p> <p>www.payampress.com</p>	<p><b>آژانس املاک</b></p> <p>www.payampress.com</p>	<p><b>تاسیسات فنی شهریار</b></p> <p>لوله کشی، لوله بازگنی، جوشکاری شوفاز، موتورخانه، کولر گازی و... ۸۸۰۰۹۳۶۱ - ۸۸۶۳۰۳۷۷</p>	<p><b>بک عدد بالابر کشویی چوبی</b></p> <p><b>کارخانج کارپردی ۱۲ متر در حد نو</b></p> <p><b>لیفت فولتی به فروش میرسد</b></p> <p>۰۹۱۲۹۳۱۲۹۳۰</p>
<p><b>معاوضه</b></p> <p>معاوضه کلنگی با آپارتمان و بالکس انفشار ۰۹۳۶۵۶۳۴۰۹۶</p> <p><b>نیاوران - ۴۷۰ متر دونفشی</b></p> <p>دارای ۵۰۰ متر بنا</p> <p>معاوضه با یک واحد ۲۵۰ متری الباقی نقد - متری ۲۱ م</p> <p>امامی ۰۹۱۲۵۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>مسکن پارلمان</b></p> <p>مشاور و کارشناس املاک و مستغلات ارایه کد رهگیری تلفن تماس: ۲۲۲۰۱۰۳۳ شمال پارک قیصریه، ابتدای خیابان کتابی، پلاک ۱۶</p>	<p><b>آژانس املاک</b></p> <p>www.payampress.com</p>	<p><b>آژانس املاک</b></p> <p>www.payampress.com</p>	<p><b>تاسیسات فنی شهریار</b></p> <p>لوله کشی، لوله بازگنی، جوشکاری شوفاز، موتورخانه، کولر گازی و... ۸۸۰۰۹۳۶۱ - ۸۸۶۳۰۳۷۷</p>	<p><b>بک عدد بالابر کشویی چوبی</b></p> <p><b>کارخانج کارپردی ۱۲ متر در حد نو</b></p> <p><b>لیفت فولتی به فروش میرسد</b></p> <p>۰۹۱۲۹۳۱۲۹۳۰</p>
<p><b>معاوضه</b></p> <p>معاوضه کلنگی با آپارتمان و بالکس انفشار ۰۹۳۶۵۶۳۴۰۹۶</p> <p><b>نیاوران - ۴۷۰ متر دونفشی</b></p> <p>دارای ۵۰۰ متر بنا</p> <p>معاوضه با یک واحد ۲۵۰ متری الباقی نقد - متری ۲۱ م</p> <p>امامی ۰۹۱۲۵۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>مسکن پارلمان</b></p> <p>مشاور و کارشناس املاک و مستغلات ارایه کد رهگیری تلفن تماس: ۲۲۲۰۱۰۳۳ شمال پارک قیصریه، ابتدای خیابان کتابی، پلاک ۱۶</p>	<p><b>آژانس املاک</b></p> <p>www.payampress.com</p>	<p><b>آژانس املاک</b></p> <p>www.payampress.com</p>	<p><b>تاسیسات فنی شهریار</b></p> <p>لوله کشی، لوله بازگنی، جوشکاری شوفاز، موتورخانه، کولر گازی و... ۸۸۰۰۹۳۶۱ - ۸۸۶۳۰۳۷۷</p>	<p><b>بک عدد بالابر کشویی چوبی</b></p> <p><b>کارخانج کارپردی ۱۲ متر در حد نو</b></p> <p><b>لیفت فولتی به فروش میرسد</b></p> <p>۰۹۱۲۹۳۱۲۹۳۰</p>

سایر خدمات املاک	بر سهروردی شمالی	سعادت آباد - صرافهای جنوبی	عباس آباد - سورنا	نیرو هوایی	KOOMEH
رادیو وکالت دیارتمان دعاوی ملکی، تنظیم قرارداد هاو دعاوی حقوقی، کفبری مرتبط ۰۹۱۲۰۳۶۲۹۶ - ۸۸۱۰۶۱۱۹	۵۸ متر طبقه سوم با پارکینگ - متری ۸ ۰۹۱۳۳۱۷۷۰۶۷ - ۰۹۱۳۳۱۷۷۰۶۷	۷۰ متر ۲ خواب چند ساله متری ۷ میلیون کیانی ۰۹۲۱۲۰۸۵۵۲۷ - ۸۸۶۸۵۰۰	۷۵ متر ۲ خواب فول امکانات متری ۷/۵۰۰ کاربران ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲	دو واحدی کلیه امکانات طبقات اول و ششم ۴۵۱ میلیون ۳ - ۳۳۳۵۰۰۳۰	آجودانیه ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - نوساز متری ۱۰/۲۰۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷
فروش املاک مسکونی	شریعتی - پایین تر از بهار شیراز ۶۴ متر ۱ خوابه با امکانات کامل ۲۶۰ م ۷۷۵۰۰۲۲۸ - ۰۹۱۲۶۱۰۸۲۹۴	سعادت آباد ۶۰ متر - ۱ خواب بسیار شیک متری ۹/۲۰۰ بابائی ۸۸۶۸۵۰۰ - ۰۹۱۹۵۲۹۶۲۹۳	شریعتی - روبروی ملک ۷۸ متر ۲ خواب ۱۰ ساله ۳۹۰ میلیون کاربران ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲	علامه جنوبی ۷۵ متر ۲ خواب ۴۵۹ میلیون صلحی ۰۹۱۹۸۰۰۴۸۱۲ - ۸۸۶۸۵۰۰	آجودانیه (اکازبون) ۱۱۰ متر - ۲ خوابه فقط متری ۹/۳۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۰۸۸۸۳۳۹۳
آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر	دیپلمات مفتح - پایین تر از پارک هنرمندان ۵۷ متر - آپارتمان - متری ۵/۲۰۰ ۷۷۵۰۰۲۲۸ - ۰۹۱۲۵۸۸۰۵۷	آپارتمان مسکونی ۷۱ تا ۹۰ متر	نیرو هوایی ۴/۴۳ ۸۱ متر نوساز کلیه امکانات طبقه سوم ۳۸۵ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	انتهای همت غرب (گرمدره) بلوار امیر کبیر ۱۱۰ متر سند آماده قیمت توافقی ۰۹۱۲۳۷۱۷۰۳	آجودانیه - فرمانیه شرقی ۲۱۰ متر ۲ خوابه نور و نقشه عالی - متریال برند - متری ۱۰ ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷
دیپلمات شریعتی روبروی ملک ۴۵ متر تکواحد ۷۷۵۰۰۲۲۸ - ۰۹۱۲۶۱۰۸۲۹۴	دیپلمات شریعتی - میقان ۵۰ متر تکواحد طبقه اول ۷۷۵۰۰۲۲۸ - ۰۹۱۲۶۱۰۸۲۹۴	شریعتی - روبروی ملک ۴۵ متر ۱ خواب ۱۰ ساله ۸ میلیون کاربران ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲	سی متری نیرو هوایی ۱۰۳۸ متر نوساز کلیه امکانات ۴۲۳ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	مسکن بزرگ شرق ۱۱۰ متر ۲ خوابه بهترین فرعی تهرانپارس متری ۶/۵۰ ۰۹۱۲۶۳۳۴۰۹۸	
سه راه طالبانی - خواجه نصیر ۴۹ متر ۱ خواب با پارکینگ انباری آسانسور ۱۰ ساله ۲۱۰ م مهران ۰۹۱۲۳۷۷۷۳۳ - ۷۷۵۲۹۲۹۲	شریعتی - ملک ۴۸ متر نوساز متری ۷ اشکان ۷۷۵۲۹۲۹۲ - ۳۳۳۵۰۰۳۰	خواجه عبدالله نوساز ۵۲ متر فول طبقه ۴ ۳۷۵ میلیون بهرز ۷۷۵۲۹۲۹۲ - ۳۳۳۵۰۰۳۰	نیرو هوایی ۵/۲۸ نوساز طبقه پنجم کلیه امکانات ۴۲۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	سهروردی شمالی - ابن یحیی ۱۰۲ متر ۲ خوابه با امکانات تکواحدی ۵۲۰ میلیون (نوروزی) ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶ - ۸۸۵۲۴۰۰	
خ خوش - آذربایجان ۳ واحد آپارتمان ۵۵ متری نوساز فول امکانات، فروش یا معاوضه ۶۶۳۶۰۶۸۷	خ اول نیرو هوایی ۶۲ متر کوجه شهیدی پور فول امکانات طبقه اول ۲۸۳ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	سهروردی - پالیزی ۷۴ متر ۲ خواب - خوش نقشه با امکانات ۸۸۵۲۴۰۰۰ - ۰۹۱۲۱۵۴۹۸۷۲	نیرو هوایی ۹۰ متر کلیه امکانات تک واحدی ۹۹۹ میلیون طبقه اول ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	سهروردی شمالی - ابن یحیی ۱۰۲ متر ۲ خوابه با امکانات تکواحدی ۵۲۰ میلیون (نوروزی) ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶ - ۸۸۵۲۴۰۰	
KOOMEH نونبیا - گلزار داری قدر السهم متری ۶ م ۰۹۱۲۱۲۳۱۸۸۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶	خ اول نیرو هوایی ۵۵ متر کوجه جعفری فول امکانات تکواحدی نوساز ۲۴۷ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	سهروردی - پالیزی ۷۴ متر ۲ خواب - خوش نقشه با امکانات ۸۸۵۲۴۰۰۰ - ۰۹۱۳۳۹۴۰۰	نیرو هوایی ۹۰ متر کلیه امکانات تک واحدی ۹۹۹ میلیون طبقه اول ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	سهروردی شمالی - ابن یحیی ۱۰۲ متر ۲ خوابه با امکانات تکواحدی ۵۲۰ میلیون (نوروزی) ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶ - ۸۸۵۲۴۰۰	
KOOMEH ولیعصر - جنب بازار رضا ۶۰ متر یک اتاق - انباری آسانسور - موقعیت اداری متری ۳/۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۹	خ اول نیرو هوایی ۶۲ متر کوجه جعفری تک واحدی طبقه سوم ۲۰۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	میدان پالیزی - سهروردی ۸۲/۵ متر ۲ خوابه پارکینگ اختصاصی تخلیه ۴۲۵ میلیون - یوسفی ۸۸۵۲۴۰۰۰ - ۰۹۱۳۳۹۴۰۰	نیرو هوایی ۹۰ متر کلیه امکانات تک واحدی ۹۹۹ میلیون طبقه اول ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	سهروردی شمالی - ابن یحیی ۱۰۲ متر ۲ خوابه با امکانات تکواحدی ۵۲۰ میلیون (نوروزی) ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶ - ۸۸۵۲۴۰۰	
مسکن بزرگ شرق تهرانپارس ۶۰ متر یک خوابه خوش نقشه گذر بهن - متری ۶ م فولادی ۰۹۱۲۶۳۳۴۰۹۸	وگ - شیراز شمالی ۷۰ متر - نوساز - در بهترین فرعی با کلیه امکانات - زیر قیمت - ۱۱ م ۸۸۰۳۳۰۰۰	املاک دیپلمات خ پلیس - خورجی صیاد واحدهای ۸۵ متری - متری ۴/۲۰۰ م ۷۷۵۰۰۲۲۸ - ۰۹۱۲۵۸۸۰۵۷	نیرو هوایی ۹۰ متر کلیه امکانات تک واحدی ۹۹۹ میلیون طبقه اول ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	سهروردی شمالی - ابن یحیی ۱۰۲ متر ۲ خوابه با امکانات تکواحدی ۵۲۰ میلیون (نوروزی) ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶ - ۸۸۵۲۴۰۰	
مسکن بزرگ شرق ۶۷ متر ۲ خوابه ۴ ساله فول امکانات بهار تهرانپارس ۵ م شهرام ۰۹۰۳۹۴۱۳۶۹۷	یوسف آباد (مسکن پیام) ۶۸ متر ۲ خواب ۳۶۵ میلیون متصوری ۰۹۱۲۶۱۶۱۴۱۲ - ۷۷۵۰۰۲۲۸	سهروردی جنوبی ۷۵ متر نوساز فول امکانات متری ۶/۵۰ کاربران ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲	نیرو هوایی ۴/۲۶ دو واحدی کلیه امکانات ۲ پارکینگ سنتی ۴۰۵ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	سهروردی شمالی - ابن یحیی ۱۰۲ متر ۲ خوابه با امکانات تکواحدی ۵۲۰ میلیون (نوروزی) ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶ - ۸۸۵۲۴۰۰	
مسکن بزرگ شرق تهرانپارس ۵۸ متر یک خوابه ۱۱ ساله ۲۱۰ م شهرام ۰۹۰۳۹۴۱۳۶۹۷	یوسف آباد (مسکن پیام) ۶۸ متر ۲ خواب ۳۶۵ میلیون متصوری ۰۹۱۲۶۱۶۱۴۱۲ - ۷۷۵۰۰۲۲۸	عباس آباد - اندیشه ۳ ۸۵ متر ۳ ساله کلید نخورده فول امکانات متری ۶/۵۰ کاربران ۷۷۵۲۹۲۹۲ - ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹	نیرو هوایی ۴/۲۶ دو واحدی کلیه امکانات ۲ پارکینگ سنتی ۴۰۵ میلیون لطیفی ۰۹۱۹۳۸۰۴۹۴۷ - ۸۸۶۶۰۰۰۶	سهروردی شمالی - ابن یحیی ۱۰۲ متر ۲ خوابه با امکانات تکواحدی ۵۲۰ میلیون (نوروزی) ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶ - ۸۸۵۲۴۰۰	

<p><b>سهروردی شمالی - آپادانا</b> نوساز ۱۵۰ متر سوپر لوکس متری ۹/۵۰۰ میلیون ۰۹۱۲۶۷۷۷۴۹۴ - ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>مسکن پارلمان</b> شریعتی - بل رومی ۸ ساله، فول امکانات ۱۴۰ متر ۲۰ خواب، طبقه ۴ ۰۹۱۲۴۹۸۲۴۶۳ / ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ زندی ۰۹۱۲۳۳۹۰۲۰۹</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> آجودانیه - ۱۲۲ متر - یکساله - خوش نقشه - متری ۱۱/۵۰۰ ۰۹۱۲۶۱۰۸۲۹۴ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p><b>املاک دیپلمات</b> شریعتی - ملک ۱۲۲ متر - تکواحدی - ۷۶ میلیون ۰۹۱۲۶۱۰۸۲۹۴ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> اندروزگو - ۱۰۰ متر - ۲ خوابه - نوساز متری ۱۱/۵۰۰ ۰۹۱۲۴۹۸۰۶۰۰</p>	<p><b>«املاک نیاورانی»</b> <b>آجودانیه - آپارتمان</b> ۹۴ متر سوپر لوکس - فول متری ۱۴/۵۰۰ میلیون جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>
<p><b>سهروردی شمالی - نوبخت</b> ۱۳۲ متر ۳ خوابه بهترین منطقه و نقشه ۳ ساله قیمت ۱/۵۰۰ میلیارد اکبری ۰۹۱۲۳۴۰۵۱۱۴ - ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>قطریه - ۱۳۵ متر ۳ خواب</b> ۵ طبقه ۲ واحدی معاوضه با کلنگی متری ۱۱ ۰۹۱۲۴۹۸۲۴۶۳ عاشوری</p>	<p><b>شهرک غرب - توحید</b> ۱۳۰ متر ۳ خ تک واحدی زیر قیمت متری ۹ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p><b>«املاک مسردن»</b> <b>فرشته - آقا یزدی</b> ۱۲۰ متر - ۲ خوابه ۷ ساله - طبقه اول متری ۹/۵ میلیون پارسا ۰۹۳۶۹۸۴۰۲۰ - ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>سعادت آباد - ۲۴ متری</b> ۹۷ متر - اکازیون - فوری زیر قیمت متری ۸ سماوات ۰۹۳۵۰۸۱۰۹۱۲ - ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p><b>هروی - ساقدوش</b> ۲ متر ۱۰۶ خ ط اول نوساز کلید نوساز متری ۷۵۰ میلیون مهران ۰۹۱۲۳۳۷۷۷۳۳ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>
<p><b>املاک نیاورانی</b> <b>آجودانیه</b> ۱۴۳ متر - فول - برج باغ دو میلیارد و یکصد میلیون جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p><b>KOOMEH</b> اقدسیه گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰ ۰۹۱۲۳۳۱۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>املاک سعادت آباد</b> <b>سعادت آباد - سرو</b> ۱۱۵ متر - ۲ خ - نوساز ۲ پارکینگ سندی متری ۸/۲۰ احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۸۲۵۰۵</p>	<p><b>«املاک نیاورانی»</b> <b>کاشانک - آپارتمان</b> ۱۳۰ متر فول طبقه هفتم با دید کامل شهر - فول متری ۱/۵۰۰ میلیون جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p><b>جنت آباد شمالی</b> ۱۰۰ متر نوساز - سوپر لوکس متری ۵ میلیون عباسی ۰۹۱۲۴۴۹۹۹۱۴ - ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p><b>خواجہ عبدالله</b> ۱۰۵ متری فول امکانات متری ۷ م پهروز ۰۹۱۲۳۸۶۹۲۹۴ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>
<p><b>ولیعصر - پارک ساعی</b> ۱۴۴ متر فول امکانات ۱۵ ساله متری ۶/۵۰۰ ۰۹۱۲۳۳۷۷۷۳۳ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>KOOMEH</b> فرمانیه شرقی ۱۴۵ متر - ۳ خوابه نوساز - نور و نقشه - متری ۱۵ م ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>املاک سعادت آباد</b> <b>سعادت آباد - صرافهای شمالی</b> ۱۱۳ متر ۲ خ - لوکس - زیر قیمت متری ۷ میلیون صالحی ۰۹۱۹۸۰۰۴۲۱۲ - ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p><b>امیر اتابک - مطهری</b> ۱۱۸ مستر نوساز فول امکانات متری ۶/۵۰۰ م ۷۷۵۲۹۲۹۲ - ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹</p>	<p><b>مسکن پارلمان</b> قطریه اندروزگو ۱۲۷ متر ۳ خواب بسیار خوش نقشه ۵ ساله، طبقه ۴ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد زندی ۰۹۱۲۳۳۹۰۲۰۹</p>	<p><b>عباس آباد - نوساز - فول</b> اندیشه ۸۰ و ۱۰۰ متر بسیار شیک متری ۷ م اشکان ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>
<p><b>سهروردی جنوبی - نوساز</b> ۱۵۰ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ پهروز ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>KOOMEH</b> فرمانیه شرقی ۱۴۵ متر - ۳ خوابه نوساز - نور و نقشه - متری ۱۵ م ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>املاک سعادت آباد</b> <b>سعادت آباد - کوی فراز</b> ۱۲۴ متر - ۳ خ - مستر - نوساز متری ۶/۸۰ رحمانی ۰۹۳۰۷۸۰۰۸۰۹ - ۸۸۳۸۸۵۰۰</p>	<p><b>مطهری - سلیمان خاطر</b> ۱۱۸ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ کارمان ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>قطریه - ۱۴۰ متر ۲ خواب</b> ۱ - ساله - امکانات ۳۵ = ۱۰ متری ۱۰ میلیون عاشوری ۰۹۱۲۴۹۸۲۴۶۳</p>	<p><b>نیرو هوایی ۲/۳۷</b> دو واحدی ۴ ساله فول امکانات متری ۵۲۵ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>
<p><b>سهروردی جنوبی - نوساز</b> ۱۵۰ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ پهروز ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>KOOMEH</b> فرمانیه شرقی - نوساز ۱۳۰ متر - با نقشه و مترابل بی نظیر ۲ پارکینگ - متری ۱۳ م اصغریان ۰۹۳۶۶۶۷۰۸۰۹</p>	<p><b>املاک سعادت</b> ۱۲۴ متر - ۳ خ - مستر - نوساز متری ۶/۸۰ رحمانی ۰۹۳۰۷۸۰۰۸۰۹ - ۸۸۳۸۸۵۰۰</p>	<p><b>مطهری - سولما خاطر</b> ۱۱۸ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ کارمان ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>۱۳۰ متر ۳ خ و ۲ خواب</b> بلوار اندروزگو - نوساز با امکانات تحويل ۵ ماهه، متری ۹ م عاشوری ۰۹۱۲۴۹۸۲۴۶۳</p>	<p><b>نیرو هوایی ۱/۲۲</b> نوساز کلیه امکانات طبقه اول ۶۱۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>
<p><b>سهروردی جنوبی - نوساز</b> ۱۵۰ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ پهروز ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>KOOMEH</b> اقدسیه - گلزار - ۱۵۰ متر تکواحدی - ۱۰ ساله متری ۶/۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۳۱۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>سعادت آباد - پاک نژاد</b> ۱۲۴ متر - ۳ خ - نوساز زیر قیمت متری ۶/۸۰ م رحمانی ۰۹۱۲۳۳۱۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>مطهری - سولما خاطر</b> ۱۱۸ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ کارمان ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>۱۳۰ متر ۳ خ و ۲ خواب</b> بلوار اندروزگو - نوساز با امکانات تحويل ۵ ماهه، متری ۹ م عاشوری ۰۹۱۲۴۹۸۲۴۶۳</p>	<p><b>دارآباد - موزه - ۹۶ متر</b> با نورودید عالی - تخلیه سند شخصی تعمیرات اساسی - ۵۹۵ میلیون ۰۹۱۲۴۵۸۴۷۷۵ - احدی</p>
<p><b>سهروردی جنوبی - نوساز</b> ۱۵۰ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ پهروز ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>KOOMEH</b> اقدسیه - گلزار - ۱۵۰ متر تکواحدی - ۱۰ ساله متری ۶/۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۳۱۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>سعادت آباد - پاک نژاد</b> ۱۲۴ متر - ۳ خ - نوساز زیر قیمت متری ۶/۸۰ م رحمانی ۰۹۱۲۳۳۱۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>مطهری - سولما خاطر</b> ۱۱۸ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ کارمان ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>۱۳۰ متر ۳ خ و ۲ خواب</b> بلوار اندروزگو - نوساز با امکانات تحويل ۵ ماهه، متری ۹ م عاشوری ۰۹۱۲۴۹۸۲۴۶۳</p>	<p><b>دارآباد - موزه - ۹۶ متر</b> با نورودید عالی - تخلیه سند شخصی تعمیرات اساسی - ۵۹۵ میلیون ۰۹۱۲۴۵۸۴۷۷۵ - احدی</p>
<p><b>سهروردی جنوبی - نوساز</b> ۱۵۰ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ پهروز ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>KOOMEH</b> اقدسیه - گلزار - ۱۵۰ متر تکواحدی - ۱۰ ساله متری ۶/۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۳۱۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>سعادت آباد - پاک نژاد</b> ۱۲۴ متر - ۳ خ - نوساز زیر قیمت متری ۶/۸۰ م رحمانی ۰۹۱۲۳۳۱۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>مطهری - سولما خاطر</b> ۱۱۸ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ کارمان ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>۱۳۰ متر ۳ خ و ۲ خواب</b> بلوار اندروزگو - نوساز با امکانات تحويل ۵ ماهه، متری ۹ م عاشوری ۰۹۱۲۴۹۸۲۴۶۳</p>	<p><b>دارآباد - موزه - ۹۶ متر</b> با نورودید عالی - تخلیه سند شخصی تعمیرات اساسی - ۵۹۵ میلیون ۰۹۱۲۴۵۸۴۷۷۵ - احدی</p>
<p><b>سهروردی جنوبی - نوساز</b> ۱۵۰ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ پهروز ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>KOOMEH</b> اقدسیه - گلزار - ۱۵۰ متر تکواحدی - ۱۰ ساله متری ۶/۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۳۱۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>سعادت آباد - پاک نژاد</b> ۱۲۴ متر - ۳ خ - نوساز زیر قیمت متری ۶/۸۰ م رحمانی ۰۹۱۲۳۳۱۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>مطهری - سولما خاطر</b> ۱۱۸ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ کارمان ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>۱۳۰ متر ۳ خ و ۲ خواب</b> بلوار اندروزگو - نوساز با امکانات تحويل ۵ ماهه، متری ۹ م عاشوری ۰۹۱۲۴۹۸۲۴۶۳</p>	<p><b>دارآباد - موزه - ۹۶ متر</b> با نورودید عالی - تخلیه سند شخصی تعمیرات اساسی - ۵۹۵ میلیون ۰۹۱۲۴۵۸۴۷۷۵ - احدی</p>








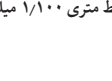


 <p><b>کامرانیه شمالی - ۲۳۰ متر</b> تک واحدی - بروج باغ-فول - نوساز بابوی زورنالی - متری ۱۶/۵۰۰ ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴ امامی</p>	<p><b>« املاک مدرن »</b> <b>محمودیه</b> ۲۵۰ متر ، نوساز، متریال برند با نمایی متفاوت ۲۰ میلیون سام ربیعی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹</p>	<p><b>KOOMEH</b> قطریه ۲۱۸ متر فروش با معاوضه - نوساز متری ۱۰م - فول امکانات ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p>	<p><b>مسکن پیام</b> ۱۹۰ متر - تک واحدی آکازبون ۱/۱۰۰۰۰۰۰۰ مهدوی ۰۹۱۲۵۴۲۸۶۰ - ۸۸۶۶۰۰۰۶ <b>توانیر (مسکن پیام)</b> ۱۵۳ متر یا بزرگ سهم یک واحد از ۳ واحد بازسازی کامل ۹۵۰ م حسینی ۰۹۱۹۲۷۰۱۸۲۱ - ۸۸۶۶۰۰۰۶</p>	<p><b>مسکن ایران شاهی</b> <b>نیروهوائی ۹/۳۱</b> ۱۷۵ مترونساز، تک واحدی هر واحد ۲ پارکینگ بسیار شبیک فول امکانات طبقه چهارم و پنجم ۹۹۷ میلیون ۳ - ۳۳۳۵۰۰۳۰</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر</b> <b>مسکن پارلمان</b> قطریه - پارک ۱۵۵ متر ، ۱۰ ساله ۵ طبقه ۲ واحدی طرح ۴ ، بسیار خوش نقشه ۲ پارکینگ ، فروشنده واقعی ۱/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ۰۹۱۲۳۳۹۰۲۰۹ زندی</p>
 <p><b>نیاوران - تک واحدی - ۲۳۰ متر</b> ۴ خوابه - لوکس - سالن اجتماعات فول - ۳ پارکینگ - متری ۱۳ م ۰۹۱۹۰۲۰۴۶۲۱ خشایار</p>	<p><b>« املاک مدرن »</b> <b>نیاوران - مسزده</b> ۲۰۳ متر - ۳ جهت نور لابی، استخر، بازسازی کامل متری ۸ میلیون کامیار ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۴۵۵۰۹۰</p>	<p><b>KOOMEH</b> فرمانیه ۲۰۰ متر - سوپرلوکس متری ۲۰ م قیمت مقطوع ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه غربی - لوسانی - ۱۵۵ متر ۳ خوابه - فول - متری ۱۲ متر ویو ابدي - ۰۹۱۲۷۹۶۹۶۳ وفا</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران - بروج باغ - ۱۷۵ متر - فول نیاوران - متری ۱۱ م سلیمی ۰۳۳۵۲۱۸۲۰۱</p>	 <p><b>فرمانیه</b> آپارتمان ۱۵۷ متری فول امکانات - نوساز - متری ۱۰ م ۰۹۱۲۲۷۰۵۳۴۲ مسعودی</p>	<p><b>قطریه - پارک، ۱۷۰ متر ۳ خواب</b> ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶ پارکینگ آسانسور، ۴ طبقه ۹۰ متر قدرلشم، ۱/۲۰۰ میلیارد ۰۹۱۲۴۹۸۴۲۶۳ عاشوری</p> <p><b>قطریه پارک</b> ۱۵۵ متر ۳ خواب - نوساز - ط ۵ نورنقشه عالی متری ۱۲/۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۳۹۰۲۰۹ زندی</p>
 <p><b>فرمانیه - ۲۵۰ متر فوق العاده لوکس</b> فول امکانات - نوساز - ۲ پارکینگ بهترین درمنطقه - متری ۲۰ میلیون صفاي ۰۹۱۲۸۵۷۶۰۲۷</p>	<p><b>« املاک مدرن »</b> <b>نیاوران</b> ۲۰۳ متر - ۳ جهت دید بازسازی کامل متری ۸/۵ میلیون سهراب ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۱۲۱۶۰۱۷</p>	<p><b>KOOMEH</b> نیاوران - نوساز - ۲۲۰ متر پلان بینظیر استثنایی - متری ۱۱ م ۰۹۳۶۶۶۰۰۱۸۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران - تک واحدی - ۱۸۰ متر ۳ خواب - ۲ پارکینگ - متری ۱۱ م سلیمی ۰۳۳۵۲۱۸۲۰۱</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه - اندرزگو - ۱۸۰ متر - ۳ خوابه فقط متری ۱۳/۵۰۰ م فروتن ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸</p>	 <p><b>فرمانیه غربی</b> ۱۷۵ متر نقشه تفکیکی مشاعات بی نظیر از سازنده بنام منطقه مخصوص لوکس پستدان ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p><b>قطریه پارک</b> ۱۵۵ متر ۳ خواب - نوساز - ط ۵ نورنقشه عالی متری ۱۲/۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۳۹۰۲۰۹ زندی</p>
 <p><b>آجودانیه - نوساز - ۲۵۰ متر</b> لوکس - فول امکانات فقط متری ۱۸ میلیون صفاي ۰۹۱۲۸۵۷۶۰۲۷</p>	<p><b>« املاک مدرن »</b> <b>فرشته - گلنار</b> ۲۰۰ متر - تک واحدی - نوساز سونا جکوزی متری ۱۶ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران، گوهستان</b> ۲۶۶ متر ۳ خواب ۲ ساله ۲ پارکینگ کلید نخورده - متری ۱۳/۵۰۰ م مرادی ۰۹۱۹۳۲۹۳۹۷۹ ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه - ۱۷۵ متر - تک واحدی نوساز - متری ۱۷/۵۰۰ م ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p> <p><b>شهرک قرب</b> ۱۶۰ متر ۳ خواب کم واحد قدیمی بازسازی کامل متری ۷ میلیون کیانی ۰۹۲۱۲۰۸۵۵۳۷ ۸۸۶۸۵۰۰ - ۰۹۲۱۲۰۸۵۵۳۷</p>	<p>۰۹۱۲۴۸۸۹۹۴۸ شمس</p>  <p><b>قطریه - روشانی</b> ۱۶۱ متر - چندساله - استخر فعال ۲ پارکینگ - کاملاً آفتاب گیر فقط متری ۱/۸۰۰ میلیارد</p>	<p><b>فرمانیه اندرزگو</b> برج باغ ط ۱۰ نقشه کم نظیر متریال متری ۱۶/۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۳۹۰۲۰۹ زندی</p>
<p><b>ونک - شیخ بهایی شمالی</b> ۲۲۰ متر - نوساز - نما و طراحی داخلی کلاسیک - ۲ پارکینگ زیر قیمت - در بهترین فرعی با دورانی استثنائی و فضای سبز متری ۱۲ میلیون</p>	<p><b>« املاک نیاورانی »</b> <b>آجودانیه - آپارتمان</b> ۲۰۰ متر - ۳ خواب مستر پارکینگ متری ۱۲/۵۰۰ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران، یاسر</b> ۲۱۷ متر ۳ خواب ۱۰ ساله اخرین طبقه فول امکانات مرادی ۰۹۱۹۳۲۹۳۹۷۹ ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>	<p><b>سعادت آباد</b> ۱۷۰ متر ۳ خ - ۱۲۰ متر - ۲ خ نوساز - فول پارکینگ فوری متری ۱۰ م سموات ۰۹۲۵۰۸۱۰۹۱۲ ۸۸۶۸۵۰۰ - ۰۹۲۵۰۸۱۰۹۱۲</p> <p><b>املاک سعادت آباد</b> سعادت آباد - صرف ۱۵۷ متر - سوپر لوکس - ۲ پارکینگ با ویو متری ۹/۵۰۰ م صالحی ۰۹۱۹۸۰۰۴۲۱۲ ۸۸۶۸۵۰۰</p>	<p>۰۹۱۲۴۸۸۹۹۴۸ شمس</p>  <p><b>فرمانیه غربی</b> ۱۶۵ متر - نوساز - چشم انداز عالی ۲ پارکینگ - ۱/۵۵۰ میلیارد شمس ۰۹۱۲۴۸۸۹۹۴۸</p>	<p><b>KOOMEH</b> پاسدaran بوستان - ۱۸۰ متر خوش نقشه - متری ۹/۵۰۰ م ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p>
<p><b>ونک - شیخ بهایی شمالی</b> ۲۱۰ متر - ۳ خواب - ۲ پ - طبقه ۶ ۰۹۱۲۰۴۹۴۵۰۵</p>	<p><b>« املاک نیاورانی »</b> <b>کاشانک - ۲۳۰ متر</b> فول - با دید شمال و جنوب متری ۱۴ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران، محمودیه</b> ۲۴۳ متر ۴ خواب طبقه ۷ ۲ بالکن ۲ پارکینگ متری ۱۲/۵۰۰ م مرادی ۰۹۱۹۳۲۹۳۹۷۹ ۲۲۸۰۰۱۱۵ - ۰۹۱۹۳۲۹۳۹۷۹</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر</b> ۱۶۵ متر - نوساز - چشم انداز عالی ۲ پارکینگ - ۱/۵۵۰ میلیارد شمس ۰۹۱۲۴۸۸۹۹۴۸</p>	<p>۰۹۱۹۴۷۵۹۸۵۱</p>  <p><b>فرمانیه غربی</b> ۱۸۵ متر ۳ خوابه جنوبی - ۱۶۰ متر - ۳ خوابه متریال عالی - تحویل ۶ ماهه متری ۷/۲۰۰ م</p>	<p><b>مسکن بزرگ شرق</b> ۱۸۵ متر ۳ خوابه نوساز ۳ پارکینگ فول امکانات - متری ۶/۵ م محمدی ۰۹۱۲۵۰۷۷۷۹۲ ۰۹۱۲۵۰۷۷۷۹۲</p>
<p><b>املاک آراوات</b> <b>ونک - شیواز شمالی</b> ۲۴۰ متر ۳ خوابه سوپر لوکس فقط مشکل پستدان متری ۱۰ میلیون ۸۸۰۳۳۰۰۰ ۰۹۱۲۱۲۰۶۴۲۹</p>	 <p><b>آجودانیه</b> آپارتمان ۲۲۰ متر - ۴ خواب فول امکانات - متری ۱۰ م مسعودی ۰۹۱۲۲۷۰۵۳۴۲</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران</b> <b>ساختمان فروشی یکجا</b> ۶ طبقه ۱۲ واحد ۳۰۰۰ متر بنا مفید استخر سونا جکوزی روف گاردن دید شمال و جنوب - متریال عالی سند آماده امضاء - ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>	<p><b>نیروهوائی ۳/۲۷</b> تک واحدی بسیار شبیک طبقه اول ۹۵۰ میلیون ۳ - ۳۳۳۵۰۰۳۰</p>	<p><b>نیروهوائی ۳/۲۸</b> دو واحدی، بسیار شبیک تمامی طبقات ۱/۵۷۲ میلیارد ۳ - ۳۳۳۵۰۰۳۰</p>	<p><b>املاک آینده - فرمانیه، سنبل</b> ۱۷۳ متر ۳ خواب طبقه ۳ استخر جکوزی ۶ ساله متری ۱۰ م مرادی ۰۹۱۹۳۲۹۳۹۷۹ ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>
<p><b>ونک - شیواز شمالی (املاک آراوات)</b> ۱۴۰ متر - ۳ خواب - فول امکانات متری ۱۱/۵ میلیون ۸۸۰۳۳۰۰۰ ۰۹۱۲۱۲۰۶۴۲۹</p>	<p><b>کامرانیه شمالی - متری ۱۸ م</b> ۲۷۰ متر - فول امکانات ۲ پارکینگ و دید عالی مسعودی ۰۹۱۲۲۷۰۵۳۴۲</p>	<p><b>نیاوران</b> ۲۴۰ متر ۳ خوابه نوساز خوش نقشه فول امکانات متری ۲۰ م مهدی ۰۹۱۲۴۵۴۶۰۸۸</p>	<p><b>کامرانیه ۲۲۰ متر، ۳ خواب</b> ۲ پارکینگ سندی تک واحدی ۴ طبقه، متری ۱۲ م عاشوری ۰۹۱۲۴۹۸۴۲۶۳</p> <p><b>قطریه پارک</b> ۱۹۴ متر ۱۲ ساله - شخصی ساز ط ۵، پارکینگ - متری ۸ م زندى ۰۹۱۲۳۳۹۰۲۰۹</p>	<p>۰۹۱۲۴۸۸۹۹۴۸ شمس</p>	<p><b>سهرودی - آپادانا</b> ۱۸۵ متر ۳ خوابه لوکس شیک ۲ ساله با امکانات متری ۸/۲۰۰ م ۸۸۵۲۴۰۰ ۰۹۱۳۳۱۵۷۵۱۷ - ۸۸۵۲۴۰۰ امیری</p>
<p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خوابه ویو ابدي - متری ۱۱ م وفا ۰۹۱۲۷۹۶۹۶۳</p>	 <p><b>گلستان شمالی - ۲۷۵ متر</b> خوش نقشه - با آبشار مصنوعی - فول لابی - ۲۴ ساله - متری ۱۳ میلیون احدی ۰۹۱۲۴۵۴۶۰۸۸</p>	<p><b>نیاوران - گل سنگ</b> ۱۵۰ متر ۳ خوابه نوساز فول امکانات خوش نقشه لابی مجلل ۲ پارکینگ مهدی ۰۹۱۲۴۵۴۶۰۸۸</p>	<p><b>فرمانیه اندرزگو</b> ۱۹۶ متر نوساز تک واحدی هر واحد ۳ پارکینگ متری ۱۳ م زندى ۰۹۱۲۳۳۹۰۲۰۹</p> <p><b>فرمانیه</b> ۱۹۶ متر نوساز تک واحدی بسیار لوکس متری ۱۳ م زندى ۰۹۱۲۱۲۰۶۴۲۹</p>	<p><b>املاک آراوات</b> <b>ونک - شیواز شمالی</b> ۱۸۰ متر - ۳ خوابه سوپر لوکس نقشه بینظیر در بهترین فرعی، قیمت استثنایی ۸۸۰۳۳۰۰۰ ۰۹۱۲۱۲۰۶۴۲۹</p>	<p><b>اقداسیه - فیروز بخش</b> ۱۸۵ متر یکساله دو میلیاردو پانصد میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>
<p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران - فوری - ۲۱۰ متر ۲ پارکینگ - متری ۱۱/۵۰۰ م سلیمی ۰۳۳۵۲۱۸۲۰۱</p>	<p><b>ونک - شیخ بهایی شمال</b> ۲۳۰ متر - ۳ خواب - نوساز لوکس ترین ساختمان منطقه - متری ۱۵ م امیر ۰۹۳۴۵۰۸۲۹۵۲</p>	<p><b>سهرودی شمالی - آپادانا</b> ۲۰۰ متر زمین بانای دویلس متری ۱۳ م ۴۰۰ متر زمین عرض ۱۶ متری ۱۳/۵ م ۰۹۱۲۴۴۴۶۱۵۸</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران، یاسر</b> ۲۴۰ متر ۳ خواب واحد تماما چوب، متری ۱۷ م مرادی ۰۹۱۹۳۲۹۳۹۷۹ ۲۲۸۰۰۱۱۵ - ۰۹۱۹۳۲۹۳۹۷۹</p>	<p><b>ونک - شیخ بهایی شمالی</b> ۱۵۵ متر - نوساز - در بهترین فرعی متری ۱۱/۵ میلیون ۸۸۰۳۳۰۰۰ ۰۹۱۲۰۴۹۴۵۰۵</p>	<p><b>نیروهوائی ۳/۲۸</b> نوساز فول امکانات بسیار شبیک ۱/۱۳۱ میلیون طبقه اول و دوم ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>

Table with multiple real estate listings. Each row contains details such as location (e.g., 'گروه املاک نگین', 'گروه املاک نگین'), area (e.g., '۲۰۰ متر', '۱۰۱ تا ۲۰۰ متر'), price (e.g., '۹۰۹۳۲۶۸۲۰۰'), and contact information. Includes images of houses and buildings.

<b>املاک تجاری</b>		<b>ولیعصر - توانیر</b> ۶۵ متر ۱ اتاق م ۷۵۰ اولادی ۰۹۱۹۷۲۵۳۷۵۵		<b>گروه املاک نگین</b> کامرانیه - ۹۹۰ متر زمین دوکله ۱۰ واحد قابل سکونت - فقط یک بازدید آرام ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷	<b>کلنگی ۷۵۱ متر به بالا</b>
<b>مسکن بزرگ شرق</b> ۵۰۰ متر بر ۱۵ موقیعت تجاری اداری بر اصلی متری ۱۵ م محسینی ۰۹۱۲۱۱۳۳۰۲۲	<b>آرزانتین - سند اداری</b> متر از مفید ۲۳۰۰ متر - ۴۰ پارکینگ لایه - متری ۱۸ میلیون	<b>املاک با موقیعت اداری</b> <b>۷۶ تا ۱۰۰ متر</b>	<b>فروش املاک اداری و تجاری</b>	<b>گروه املاک نگین</b> آجودانیه - ۱۱۵۰ متر زمین شمالی با ۱۰ واحد مجزا - ابعاد عالی در نچ آرام ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷	<b>عباس آباد - قائم مقام</b> ۱۳۰۰ متر - قلت - نوساز سند اداری - ۳۰ پارکینگ - متری ۱۲۷۵۰۰ ۸۹۳۰۶ - ۰۹۱۲۲۰۸۹۳۰۶
<b>مسکن بزرگ شرق</b> ۴۲۰ متر تجاری با ارتفاع ۵ متر ۵۰ متر ملکیت با ساز پارسیان موقیعت بی نظیر %۵۰ آپارتمان بقیه نقد متری ۳۰ م یزدان ۰۹۱۹۰۷۷۵۴۴۴	<b>آرزانتین - سند اداری</b> متر از مفید ۲۳۰۰ متر - ۴۰ پارکینگ لایه - متری ۱۸ میلیون	<b>سه رودی - میدان پالیزی</b> دفتر کار ۸۳ متر ۲ اتاق با پارکینگ ۴۲۰ میلیون - یوسفی ۰۹۱۲۳۳۹۶۰۰ - ۸۸۵۲۴۰۰۰	<b>املاک با سند اداری ۱۰۱ متر به بالا</b>	<b>گروه املاک نگین</b> اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین بر ۳۰ در بهترین موقیعت تجاری آرام ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷	<b>تهرانسر - خیابان گلها</b> ۲۰۰۰ متر با ۲ سند تکفکی زیر قیمت ۵۳۰۰ میلیارد تومان امیر ۰۹۱۹۴۹۸۶۶۴۸
<b>کارخانه فروشی حومه تهران</b> ۴۵ هزار متر زمین ۵۳۰۰ متر سوله ۳۰۰۰ متر بنای اداری، تاسیساتی، خدمانی، چاه عمیق با مجوز گاز صنعتی + ۵۰۰ امپیر برق کشور سند ۶ دانگ - مجوز + پایان کار -۰۹۱۲۲۰۸۹۳۰۶	<b>آرزانتین - سند اداری</b> متر از مفید ۲۳۰۰ متر - ۴۰ پارکینگ لایه - متری ۱۸ میلیون	<b>املاک مسدن « فرشته</b> ۱۲ متر موقیعت اداری (فروشنده واقعی) بهترین اداری منطقه متری ۲۳ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ - ۲۲۶۵۰۷۰۳	<b>عباس آباد - قائم مقام</b> ۳۵۰ متر بنای نوساز اداری با ۴ پارکینگ فقط متری ۸/۵ میلیون میری ۰۹۱۲۲۰۶۷۹۹۸	<b>گروه املاک نگین</b> قطریه - سهیل - ۹۰۰ متر زمین شمالی با ۲۵ در فرعی بسیار ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷	<b>«املاک مسدن» فرشته (اکازیون)</b> ۹۰۰ متر جنوبی عرض ۳۰ در بهترین فرعی منطقه متری ۲۲ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ - ۰۹۱۲۲۴۴۳۹۲
<b>لواسان - بلوار امام</b> ۶۵۰ متر موقیعت تجاری بر ۲۰ شمالی ۳ بر - بر اصلی بلوار صفاء - متری ۱۴ م -۰۹۱۲۸۶۰۱۹۱۵ - ۸۸۵۲۴۰۰۰ - ۲۲ پرویز	<b>آرزانتین - سند اداری</b> متر از مفید ۲۳۰۰ متر - ۴۰ پارکینگ لایه - متری ۱۸ میلیون	<b>«املاک مسدن» فرشته</b> ۱۲ متر موقیعت اداری (فروشنده واقعی) بهترین اداری منطقه متری ۲۳ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ - ۲۲۶۵۰۷۰۳	<b>عباس آباد - قائم مقام</b> ۳۵۰ متر بنای نوساز اداری با ۴ پارکینگ فقط متری ۸/۵ میلیون میری ۰۹۱۲۲۰۶۷۹۹۸	<b>«املاک مسدن» زعفرانیه</b> ۲۰۰۰ متر Roof VIP استخر معلق اختصاصی در ۵۰۰ متر مشاعات با شکوه قیمت متری ۴۵ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹ - ۲۲۶۵۰۷۰۳	<b>«املاک مسدن» فرشته (چینازان)</b> ۱۴۰۰ متر، عرض ۲۸ با جواز ۹ طبقه متری ۳۲ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ - ۰۹۱۲۲۴۴۳۹۲
<b>ولیعصر تقاطع مطهری</b> فروش سرفقلی تجاری دارای ۵ اتاق با، بر تابلو خور ۲۵ متر با ساز شده کامل - لوکس متری ۷ م فرشید ۰۹۱۲۴۰۱۱۵۱۹ - ۰۹۱۲۴۷۹۳۳۷۳	<b>آرزانتین - سند اداری</b> متر از مفید ۲۳۰۰ متر - ۴۰ پارکینگ لایه - متری ۱۸ میلیون	<b>«املاک مسدن» جردن</b> <b>لوکس ترین اداری منطقه</b> ۱۷۰ متر - ۳ - خوابه - مجلل لایه - ۲ پارکینگ متری ۱۷ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ - ۲۲۶۵۰۷۰۳	<b>بر عباس آباد</b> ۱۰۳ متر - متری ۶/۵۰۰ میلیون امیر ۰۹۱۹۴۹۸۶۶۴۸	<b>«املاک مسدن» زعفرانیه (پنت)</b> ۱۰۰۰ متر - دوپلکس استخر اختصاصی در ۵۰۰ متر مشاعات با شکوه قیمت متری ۵۵ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹ - ۲۲۶۵۰۷۰۳	<b>«املاک مسدن» فرشته استانبول</b> ۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ - ۰۹۱۲۲۴۴۳۹۲
<b>فروش سر قفلی تجاری</b> ۱۵۵ متر دارای ۵ اتاق بازسازی شده کامل لوکس متری ۷ م ۷۷۵۲۹۹۲۲	<b>آرزانتین - سند اداری</b> متر از مفید ۲۳۰۰ متر - ۴۰ پارکینگ لایه - متری ۱۸ میلیون	<b>«املاک مسدن» جردن</b> <b>لوکس ترین اداری منطقه</b> ۱۷۰ متر - ۳ - خوابه - مجلل لایه - ۲ پارکینگ متری ۱۷ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ - ۲۲۶۵۰۷۰۳	<b>مطهری - بیمارستان جم</b> ۱۵۰ متر - متری ۵/۲۰۰ امیر ۰۹۱۹۴۹۸۶۶۴۸	<b>«املاک مسدن» زعفرانیه (پنت)</b> ۱۰۰۰ متر - دوپلکس استخر اختصاصی در ۵۰۰ متر مشاعات با شکوه قیمت متری ۵۵ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹ - ۲۲۶۵۰۷۰۳	<b>«املاک نیاورانی» کلنگی - پوربتهاج</b> ۱۰۰۰ متر - ۲ کله بر ۱۸ متری ۴۵ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴
<b>باغ، مزرعه، گلخانه</b> زعفرانیه کرج - فکله دوم باغ در قطعات ۲۰۰۰، ۱۰۰۰، ۵۰۰ متر ۰۹۱۲۴۶۶۰۱۲	<b>عباس آباد - قائم مقام</b> ۷۰۰ متر بنای اداری در ۲ طبقه - نوساز با ۸ پارکینگ - فقط متری ۷/۵ میلیون میری ۰۹۱۲۲۰۶۷۹۹۸	<b>املاک با موقیعت اداری</b> <b>۲۰۱ متر به بالا</b>	<b>مطهری - بیمارستان جم</b> ۱۵۰ متر - متری ۵/۲۰۰ امیر ۰۹۱۹۴۹۸۶۶۴۸	<b>دماوند - میدان قدس - متوزمین</b> ۲۵۰ متر بنای دوپلکس ۱۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ۰۹۱۲۳۵۳۳۳	<b>«املاک نیاورانی» کلنگی - پوربتهاج</b> ۱۰۰۰ متر - ۲ کله بر ۱۸ متری ۴۵ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴
<b>لواسان کوچک - باغ ۲۰۰۰ متر</b> با چشم انداز ۳۶۰ درجه متری ۲/۲۰۰ میلیون ۰۹۱۲۵۷۲۰۹۵	<b>آرزانتین - سند اداری</b> متر از مفید ۲۳۰۰ متر - ۴۰ پارکینگ لایه - متری ۱۸ میلیون	<b>املاک آینده - فرمانیه شرقی</b> ۲۸۵ متر ۲ خواب ۲ پارکینگ امکانات متربال - فول امکانات ۰۹۱۲۴۸۰۳۳۱۲ - ۲۲۸۰۰۱۱۵ - کمالی	<b>مطهری - بیمارستان جم</b> ۱۵۰ متر - متری ۵/۲۰۰ امیر ۰۹۱۹۴۹۸۶۶۴۸	<b>دماوند - خ کریمی</b> ۲۵۰ متر با جچه - دوکله بار ۲۰ متر ۰۹۱۲۳۵۳۳۳	<b>«املاک نیاورانی» کلنگی - پوربتهاج</b> ۱۰۰۰ متر - ۲ کله بر ۱۸ متری ۴۵ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴
<b>لواسان کوچک - باغ ۲۰۰۰ متر</b> با چشم انداز ۳۶۰ درجه متری ۲/۲۰۰ میلیون ۰۹۱۲۵۷۲۰۹۵	<b>آرزانتین - سند اداری</b> متر از مفید ۲۳۰۰ متر - ۴۰ پارکینگ لایه - متری ۱۸ میلیون	<b>املاک آینده - فرمانیه شرقی</b> ۲۸۵ متر ۲ خواب ۲ پارکینگ امکانات متربال - فول امکانات ۰۹۱۲۴۸۰۳۳۱۲ - ۲۲۸۰۰۱۱۵ - کمالی	<b>مطهری - بیمارستان جم</b> ۱۵۰ متر - متری ۵/۲۰۰ امیر ۰۹۱۹۴۹۸۶۶۴۸	<b>دماوند - خ کریمی</b> ۲۵۰ متر با جچه - دوکله بار ۲۰ متر ۰۹۱۲۳۵۳۳۳	<b>«املاک نیاورانی» کلنگی - پوربتهاج</b> ۱۰۰۰ متر - ۲ کله بر ۱۸ متری ۴۵ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴
<b>لواسان کوچک - باغ ۲۰۰۰ متر</b> با چشم انداز ۳۶۰ درجه متری ۲/۲۰۰ میلیون ۰۹۱۲۵۷۲۰۹۵	<b>آرزانتین - سند اداری</b> متر از مفید ۲۳۰۰ متر - ۴۰ پارکینگ لایه - متری ۱۸ میلیون	<b>املاک آینده - فرمانیه شرقی</b> ۲۸۵ متر ۲ خواب ۲ پارکینگ امکانات متربال - فول امکانات ۰۹۱۲۴۸۰۳۳۱۲ - ۲۲۸۰۰۱۱۵ - کمالی	<b>مطهری - بیمارستان جم</b> ۱۵۰ متر - متری ۵/۲۰۰ امیر ۰۹۱۹۴۹۸۶۶۴۸	<b>دماوند - خ کریمی</b> ۲۵۰ متر با جچه - دوکله بار ۲۰ متر ۰۹۱۲۳۵۳۳۳	<b>«املاک نیاورانی» کلنگی - پوربتهاج</b> ۱۰۰۰ متر - ۲ کله بر ۱۸ متری ۴۵ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴
<b>لواسان کوچک - باغ ۲۰۰۰ متر</b> با چشم انداز ۳۶۰ درجه متری ۲/۲۰۰ میلیون ۰۹۱۲۵۷۲۰۹۵	<b>آرزانتین - سند اداری</b> متر از مفید ۲۳۰۰ متر - ۴۰ پارکینگ لایه - متری ۱۸ میلیون	<b>املاک آینده - فرمانیه شرقی</b> ۲۸۵ متر ۲ خواب ۲ پارکینگ امکانات متربال - فول امکانات ۰۹۱۲۴۸۰۳۳۱۲ - ۲۲۸۰۰۱۱۵ - کمالی	<b>مطهری - بیمارستان جم</b> ۱۵۰ متر - متری ۵/۲۰۰ امیر ۰۹۱۹۴۹۸۶۶۴۸	<b>دماوند - خ کریمی</b> ۲۵۰ متر با جچه - دوکله بار ۲۰ متر ۰۹۱۲۳۵۳۳۳	<b>«املاک نیاورانی» کلنگی - پوربتهاج</b> ۱۰۰۰ متر - ۲ کله بر ۱۸ متری ۴۵ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴



# نیازمندیهای تخصصی ساختمان



آگهی‌های این شماره و آرشیو شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در

[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس حاصل فرمائید.



کیلومتر ۴۸ جاده تهران قزوین

پل کردن به طرف چهارباغ  
پشت دهکده ورزشی

۱۴ هزار متر

۴ دیواری با سند

آب ثابت ۵ ساعت در روز

قیمت توافقی

۰۹۱۹۴۸۶۰۹۱۸

دماوند - مشاء

۱۸۰۰ متر زمین قابلیت ساخت  
آب، گاز، برق  
سند تک برقی  
۷۰۰ متری

۰۹۱۲۳۸۶۹۲۹۴

پهروز ۷۷۵۲۹۲۹۲



پاسداران شمالی - متری ۲۱ م

زمین ۷۰۰ متر با برق  
دوطبقه بنا ۲۷۰ متری

۰۹۱۲۲۷۰۵۳۶۲ مسعودی



کامرانیه شمالی

زمین ۶۰۰ متر با ۵۷۰ متر بنا  
با ابعاد عالی - متری ۲۰ م  
۰۹۱۲۲۷۰۵۳۶۲ مسعودی

مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر

سعادت آباد - میدان کاج

۲۲ متر + ۳۰ انبار سراسری باخوری  
بی نظیر ۳ میلیارد  
حمیدلی ۸۸۶۸۸۵۰۰ - ۰۹۱۲۴۴۸۱۱۴۴

مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر

مسکن بزرگ شرق

۴۰ متر مغازه با ملکیت بر اصلی  
فروش با معاوضه با آپارتمان متری ۳۵ م  
افشار ۰۹۳۶۵۶۳۴۰۹۶

## تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام

۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳۳



## فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع پست
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	هزینه و تعداد شماره
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	عادی (فقط تهران)
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	سفارشی
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	پیشتر

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال پسته‌های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایرموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: ..... نام خانوادگی: ..... مقطع تحصیلی و رشته: .....  
 نوع فعالیت: ..... حوزه فعالیت: .....

نام: ..... شرکت / موسسه: ..... نام و نام خانوادگی مدیرعامل: .....

آدرس: .....  
 کد پستی: ..... تلفن (کد): ..... فکس: ..... همراه: .....

