



# ابهامات قانون پیش فروش

صفحه ۴۷

## تاسیسات پوسیده شهر؛ آتش زیر خاکستر

صفحه ۲۷

۱+ ۶ خطر پیش روی پایتخت

۲۰+ وضعیت مسکن در ایران و اروپا

۳۹+ تغییر الگوی بازار مسکن

۷+ از فروشنده پایان کار بخواهید

**پیش شرط رونق ساختمانی ها**  
 ۴۸+

**عملکرد دولت در قبال پیمانکاران**  
 ۱۲+

**سرمدال رکود ساختمان در آینه آمار**  
 رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار مسئولان ستاد سرشماری عمومی نفوس و...

## چنگال های انتقال آب یک سد

هستند!  
 به دنبال این اتفاق در روزهای اخیر، دلایل مختلفی برای تخلیه مخزن سد تراشیده شده، منتقدان از مشکلات جدی سد گفته اند و اتفاق ناگهانی که از دیگران مخفی می شود و دست اندرکاران از «تکمیل زیرساخت ها» و «ساخت جاده». این طور که «عصبی بزرگ زاده»، معاون فنی شرکت مدیریت منابع آب و نیروی ایران به خبرگزاری رهنما کشت، توضیح داده، آنچه اتفاق افتاده، نه تخلیه سد که کاهش ارتفاع آب پشت مخزن است. به گفته او، این کاهش ارتفاع قبل برنانه مریزی شده بوده و باهدف تکمیل بخش هایی از سازه های جنبی سد نظیر جاده و بعضی اقدامات تکمیلی، انجام شده است. «آبگیری بخشی از عملیات اجرایی سد است.



کد مطلب: ۷۴۰۲  
 «۷۷ سد بزرگ کشور آب ندارند و کشور با کم آبی دست و پنجه نرم می کند اما آب سد داران به عراق تخلیه شده است.»  
**بخشیدن منابع آب کشور**  
 اکنون گزارش های وزارت نیرو درباره کاهش مخزن آب سدها با مسئله تخلیه مخزن سد داران به سوی کشور عراق همزمان شده و بخشیدن منابع آب کشور در شرایط کم آبی سرورسدا به پا کرده است.  
 در آخرین عکس العمل ها «محمد درویش»، مدیرکل دفتر آموزش و مشارکت های مردمی سازمان حفاظت محیط زیست که به تازگی در بازدید از این سد با مخزن خالی از آب مواجه شده، در کانال تلگرامی خود نوشته است:

**بستینه**  
 شرکت عمران کستر، مستخر و تولید کننده احصاری کف خوابهای صنعتی سرویس های بهداشتی در ایران  
 تلفن شماره: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸  
 فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸  
 info@aminshir.ir  
 www.aminshir.ir

ردیف	نوع	شرح	تلفن
۱	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۳	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۴	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۵	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۶	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۷	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۸	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۹	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۱۰	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۱۱	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۱۲	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۱۳	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۱۴	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۱۵	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۱۶	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۱۷	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۱۸	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۱۹	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲۰	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲۱	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲۲	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲۳	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲۴	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲۵	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲۶	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲۷	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲۸	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۲۹	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
۳۰	آب سرد	سینی چاه	۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸

**امین شیر**  
 امین شیر نشانهای بی همتا از کیفیت بالا و کارکرد مطمئن پیشرو در تولید و ساخت شیرهای گاز و آب

سینک ۱۱	سینک ۱۲	سینک ۱۳	سینک ۱۴	سینک ۱۵	سینک ۱۶
سینک ۱۷	سینک ۱۸	سینک ۱۹	سینک ۲۰	سینک ۲۱	سینک ۲۲
سینک ۲۳	سینک ۲۴	سینک ۲۵	سینک ۲۶	سینک ۲۷	سینک ۲۸
سینک ۲۹	سینک ۳۰	سینک ۳۱	سینک ۳۲	سینک ۳۳	سینک ۳۴
سینک ۳۵	سینک ۳۶	سینک ۳۷	سینک ۳۸	سینک ۳۹	سینک ۴۰

آدرس: تهران، رودهن  
 ابتدای جاده دماوند  
 بعد از تقاطع مهرآباد  
 تلفن: ۰۲۱-۷۵۲۲۲۲۲  
 فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸  
 info@aminshir.ir  
 www.aminshir.ir

تاریخ	موضوع
۲۲	کاهش شدت اثر زلزله از اولویت های برنامه ششم
۲۲	مشتری برای همه نفت تولیدی ایران
۲۲	تولید برق با تبدیل دی اکسید کربن
۲۲	کشوری بدون سوخت فسیلی
۲۲	چالش های استاندارد تأسیسات در ایران
۲۳	دوش های مبتکرانه و اصلاح مصرف آب
۲۴	اما و اگرهای تجهیزات و سازه های صنعتی
۲۵	فناوری های ذخیره برق
۲۷	الزامات ایمن سازی ساختمان ها
۲۸	تولید یک تولیدکننده بخار استثنائی
۲۹	سنسورهای حرارتی باترمیتر چیست؟
۳۰	انواع عایق های صوتی رایشتامپ
۳۰	فناوری فیبر نوری در صنعت ساختمان
۳۰	دستگاه تولید برق و آب شیرین از اوج دریا
۳۱	تاریخچه چینی سرد
۳۲	شرایط استفاده از یک پیچ دیواری فن دار
۳۲	درباره داکت اسپلیت چه می دانیم؟
۳۳	ساخت وساز تضمین سازه را می خواهد.
۳۳	نقش فناوری نانو در بهبود عملکرد تأسیسات مکانیکی
۳۴	لامپهای کم مصرف یا زیما هستند؟

تاریخ	موضوع
۲۴	خلوص آب روزه
۲۵	الیز کوشای سهند
۲۷	مهشیر
۳۱	پلاستیک
۳۳	هیراب سان
۲۳	نخستین کار
صفحه	عایق و ایزولاسیون
۲۳	نشم ویلیف شیشه آرنایا پارس
۲۴	شیمیایی و صنعتی کاره
۲۶	گروه صنعتی سانا عایق
۲۴	سانو فلکس
صفحه	عایق و ایزولاسیون (پیام نامه)
۲	نانو پارسه
صفحه	صنایع الکتریکی
۲۱	الکترو مازیراک (نما)
۲۳	هوشمند آوا
۲۵	اسپاد
۲۷	احداث نیرو
۲۷	فراز سیستم (سازگار ارقام)
۲۹	سپهر نور
۳۱	کیام تال
۳۵	آرادم ساختمان آیان
۳۶	آرنا ویزن کاسپین
۳۷	بازرگانی غلامی (فقهی های هوشمند ان کی)
۴۳	الکام
صفحه	آسانسور و پله برقی
۲۲	آسانسور فرا صعود الماس
۲۸	آسانسور متا
۲۳	هم افزانگر
۴۸	عصر تریون
۴۸	بازرگانی موری خانی
صفحه	ابزار و ماشین آلات
۲۳	پویان راه (پورسا)
صفحه	زمینه های مرتبط ساختمانی
صفحه	شرکت های ساختمانی
۱۷	شرکت ویسن - زیگورات
صفحه	گوناگون
۳۸	شرکت نمایشگاهی اصفهان
۴۲	بانکگاه فرماینه

تاریخ	موضوع
۱	بن طینا
صفحه	معماری و دکوراسیون
۳	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
۶	افهم
۱۵	باستان پل ایمن
۲۱	فرم آفرین (تیک تابل)
۲۱	آجر شیشه نما کهن سرام
۳۷	چسب سینا
۳۸	مروارید بندیل
۳۹	پالمورگوب
۴۲	عمران اشلی ایرانیان
۴۶	آسان سازان آریا پارت اشکان
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف (پیام نامه)
۱	سفال نقش برجسته نگین
۲	گچ سدف هرنگ (بازگانی کارن) (بازگانی اسماعیلی)
صفحه	سنگ و پوشش سنگی
۱۹	صد صنعت
صفحه	میلمان
۴	ایران چوب
۴۲	سیما چوب
صفحه	درب و پنجره
۳۵	پنچ و ابزار شایان
۳۷	میراب پروفیل (هاف من) haf mann
۳۷	پلی پن (پنجره عایق شیشه ای)
۴۲	پلی پن (پنجره عایق شیشه ای)
صفحه	سرامیک و کرمایش و ترمیم
۲۳	آسی آرزوگانی دوستی
۲۵	تاسیسات پارسا
۳۳	تهویه سپهر (تهران)
۳۵	آریوسان شید
۳۶	گروه مهندسی کارنو
۳۶	برودتی و حرازی تیک
صفحه	تجهیزات تاسیساتی
۱	عمران گستر (یکه) (بسته)
۱	امین شیر
۳ و ۱۳	تحقیق و توسعه فناوری
۲۱	سوپر پاپ (سوپر درین) (سوپر فیکس)
۲۲	ارمغان ارج دانش
۲۲	گروه تولیدی عالی شیر
۲۴	الکترو صنعت راز

تاریخ	موضوع
صفحه	مصلح پایه
۲	پرین بتن آمود
۷	گچ سندان خسته
۸	دژ آب سنگ
۱۱ و ۹	فولاد مسیحا
۱۷	آسیا ریمپ (حکمر کنترلر)
۲۰	پریشیا بلوک سیک (جیل صفا)
۴۰	آترین آژرداد (فوم بتن)
۴۱	داربست کورشی
۴۵	بلوک لیر
۴۶	بازار مصالح حاج اسماعیل شیرازی (شین فرده)
صفحه	سازه، چادر و سقف
۵	آکام پارسیس
۵	خانه سازی پارسمان سازه (کو بیاسکس)
۵	آرینه گستر
۶	زیبا شیان
۷	فن آوری آبی ایستا
۸	سپهرچی پارس
۱۰	فناوری صنعت تاسیسات
۱۰	والاداسوز صنعت (WISM) (بردی)
۱۱	مهندسی پناه سازه روند
۱۱	تکوم تیرود
۱۳	تولیدی ریاضی
۱۷	آذگام
۱۸	نوران سیز کریمان
۱۹	بارداری سازه
۴۰	اصناعات پایا
۴۱	تولیدی و ساختمانی صدگیر
۴۴	صنایع هفت الماس
۴۵	اینا قوم
صفحه	بتن و صنایع وابسته
۶	مینگران صنعت شیمی
۷	فهاب بتن
۹	پترو کارین کالا
۱۳	ماشین سازی کلاز
۱۵	بتن سخت آریان
۴۰	افزون بتن کیمیا
۴۴	آرملات
۴۶	سهند پلاستیک
صفحه	بتن و صنایع وابسته (پیام نامه)

**کدام کالا برای شما مناسبتر است**

**هود آشپزخانه**



۳۶

**ورق عرشه فولادی**



۱۹

تاریخ	موضوع
۶	اتفاقه به سازمان آب برای خشک شدن درختان
۶	نظارت آتش نشانی بر ساختمان های پایتخت
۶	دو مرحله ای شدن صدور پروانه ساخت و ساز
۶	لژوم تسریع در مرمت برج آزادی
۷	از فروروشنده خانه پایتخت کار خواهد شد
۸	بهاره ای برای ساخت و ساز می کیفیت
۹	صنعتی سازی چگونه منحرف شد؟
۱۰	تجاری سازی بی ضابطه در شهرک غرب
۱۲	برنامه عملیاتی پادفند غیر عامل در مستر تهران
۱۲	عملکرد دولت یازدهم در قبال پیمانکاران
۱۳	چرا کسی به دنبال خروج مسکن از رکود نیست؟
۱۳	تسهیلات مسکن منتظر ابلاغ بانک مرکزی
۱۴	شرایط خانه دار شدن در ایران و برخی کشورها
۱۵	عضو شورای شهر حق ساخت وساز ندارد
۱۵	نوع نگاه به مسکن در ایران و اتحادیه اروپا
۱۶	نکات با اهمیت در سازه های چوبی
۱۷	باین های نور گذران، دیوارهای پویا داشته باشید
۲۰	همه راهها به رم ختم می شوند
دیوار ساختمانی	
۳۷	تجهیز منابع مردمی بدون کمک های دولتی
۳۷	وضعیت مسکن در ایران و اتحادیه اروپا
۳۸	عدم تناسب عرضه و تقاضا در بازار مصالح
۳۸	پاییز اجاره بها را کاهش داد
۳۹	الکترو بازار مسکن کشور در حال تغییر است
۳۹	پرداخت کارآمد تسهیلات مسکن
۴۰	وضعیت مسکن در ایران و اتحادیه اروپا



**PARIN BETON**  
www.parinbeton.com

**چسب کاشی و سرامیک پرین**  
Parin Tile Fix ULTRA-STRONG CERAMIC & TILE ADHESIVE

دفتر مرکزی: مشهد، بلوار وکیل آباد، هاشمی ۱۷ (سامانیه ۱۶)، پلاک ۲۹، کد پستی: ۹۱۷۸۵۶۹۴۳  
تلفن: ۳۸۸۴۳۲۰ (۰۵۱) / ۳۸۸۴۳۷۳ (۰۵۱)  
تهران: خیابان دستگردی، بین آفریقا و ولیعصر، پلاک ۳۷۹، تلفن: ۸۸۲-۸۱۷۸ (۰۲۱) / ۸۸۲-۷۶۸۵ (۰۲۱)

دارنده گواهینامه استاندارد  
مجلسی ۶۹۴۵-۲۸۹۳۸

**پرین**  
نهایت کیفیت و سادگی



# IRAN CHOOB

## Sure we can

- AMPHITHEATER
- CINEMA
- CONFERENCE
- MONITORING
- RELIGIOUS PLACES
- OFFICE ACCESSORIES
- HOTEL
- PARTITION
- PARK ACCESSORIES
- ELECTRONICS
- WOODEN HOUSES

# ایران چوب



دفتر مرکزی : تهران، میدان صنعت، بلوار  
خوردین، بعد از تقاطع هرمان، مجتمع آئی ستر  
شرکت ایران چوب

تلفن : ۰۲۱-۸۸۳۷۶۵۰۳-۶  
فاکس : ۰۲۱-۸۸۳۷۶۵۰۲

[www.iranchoob.co.ir](http://www.iranchoob.co.ir)  
[iranchoob.ir@gmail.com](mailto:iranchoob.ir@gmail.com)

طراح، مجری و مشاور پروژه های داخلی و خارجی

IRAN CHOOB

# عملکرد دولت یازدهم در قبال پیمانکاران

صفحه ۱۲



## چالش‌های پیمانکاران

کد مطلب: ۷۳۸۰

در کشور های توسعه یافته حمایت‌های همه‌جانبه از پیمانکاران و تولیدکنندگان صورت می‌گیرد این در حالی است که در ایران به دلیل تخصیص اندک بودجه‌های عمرانی، بخش پیمانکاری حال و روز چندان جالبی ندارد و در این بین نیز بانک‌ها برای تأمین مالی با هزینه‌های ۲۰ تا ۳۰ درصدی عملاً تولید را زمین‌گیر کرده‌اند. علاوه بر این، مشکل دیگر پیمانکاران، سودهای نجومی بانک‌هاست. اگر بخواهیم تنها هزینه تأمین مالی را در دو کشور ایران و آمریکا بررسی کنیم باید عنوان کرد که بنا به دستور بانک مرکزی ایالات متحده آمریکا سال‌هاست نرخ بهره در این کشور صفر است؛ این بدان معنی است که منابع مالی بدون هیچ سودی یا به تعبیری به شکل قرض الحسنه در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌گیرد اما متأسفانه در ایران تولیدکنندگان باید در سال سود بیش از ۲۰ درصد را بابت تأمین مالی به بانک‌ها پرداخت کنند. به این مشکلات، عدم پرداخت به موقع صورت‌وضعیت پیمانکاران و سازندگان، باز نشدن قفل بانک‌ها برای پرداخت، مسائل مربوط به بیمه تأمین اجتماعی، شرایط نابرابر حین عقد قراردادهای و طول اجرای قراردادها برای سازندگان داخلی نسبت به خارجی‌ها را باید اضافه کرد. این در حالی است که توانمندی‌های پیمانکاران، آثار خود را طی سال‌های اخیر در اجرای پروژه‌های زیربنایی کشور نشان داد اما این توانمندی‌ها از مرز کشور گذشت و به صادرات خدمات فنی و مهندسی با توانمند شدن بسیاری از پیمانکاران کشور در سطح کلاس بین‌المللی تبدیل شد اما متأسفانه به‌رغم وجود چنین پتانسیلی در سطح کشور به دلیل کاهش بودجه‌های عمرانی و توقف بسیاری از پروژه‌ها، طی چند سال اخیر بسیاری از پیمانکاران و سازندگان در شرایط بحرانی قرار گرفتند.

### کدام کالا برای شما مناسب‌تر است

این شماره ورق عرشه فولادی

اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پر فروش‌ترین انواع ورق عرشه فولادی آسکافد شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

### صنعتی سازی چگونه منحرف شد

### دو مرحله ای شدن صدور پروانه

## گروه پارسمان

دال های بتنی مجوف با اجسام کروی و بیضی گون دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن وزارت مسکن و شهر سازی ایران

**cobiax<sup>®</sup> Iran**

تأمین کننده تجهیزات قالب بندی بتن و اسکافلد از برندهای معتبر اروپایی



اجرای اسکلت سازه های بتنی

**Parsman Sakit**



تأسیس: تهران - خیابان کریمیه - خیابان قفسر (بستری)  
 خیابان آقازاده فرد (بستری) - خیابان پانزدهم - شماره ۳۰  
 تلفن: ۰۲۱-۵۱۴۴۷۰۵۱۴۴ | خط ویژه: ۰۲۱-۷۵۹۱۸۰۷۵۹۱۸  
 فکس: ۰۲۱-۲۲۲۵۰۷۵۰ | کد پستی: ۱۹۱۱۷۳۹۱۸  
 info@parsmangroup.com | www.parsmangroup.com

## آرمه گستر

طراحی و اجرای سازه با دهانه های بلند بدون نیاز به کابل و کشیدگی  
 حذف تکثیر ستون های موافق و تکمیل پارکینگ پوشش  
 حذف کامل تیرچه و پوزولان  
 حذف کامل تیر عسکری موافق



Modified U-Boot  
 زیوروت اصلاح شده



تاییدیه دارنده فناوری زیوروت اصلاح شده  
 از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در ایران  
 تاییدیه دارنده تجهیزات اسکلت بتنی زیوروت اصلاح شده  
 از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در ایران



آرمیس - تهران - پاسداران - خیابان شهید کلاهدوز (دولت) - پلاک ۳۱۵ واحد ۴

تلفن تماس: ۱۲ - ۲۲۷۹۹۹۱۹ - ۰۲۱ - ۸۹۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲

www.armegostar.com | armegostar@yahoo.com



## دو مرحله‌ای شدن صدور پروانه ساخت و ساز به‌زودی



کد مطلب: ۷۳۶۲  
رئیس کمیته معماری و شهرسازی شورای شهر تهران از دو مرحله‌ای شدن صدور پروانه‌ها در آینده نزدیک خبر داد. محمد سالاری در دوپست و نود و یکمین جلسه علنی شورای شهر اسلامی شهر تهران گفت: امیدواریم لایحه مدیریت شهری با لحاظ کردن دغدغه‌های مدیریت شهری هرچه زودتر به تصویب برسد و موجب ارتقای جایگاه مدیریت شهری باشد. وی افزود: دولت اخیراً بسیاری از وظایف و تصمیم‌گیری‌های خود را در استان‌ها به استانداران محول کرده و این اقدام در راستای چابک‌سازی دولت مرکزی بوده که می‌تواند الگوی بسیار مناسبی برای سایر سازمان‌ها و دستگاه‌ها از جمله شهرداری تهران باشد. رئیس کمیته معماری و شهرسازی شورای شهر تهران ادامه داد: شهرداری

تهران نیز می‌تواند در تصمیم‌گیری‌ها و انتصابات خود در شهرداری‌های مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته اختیارات بیشتری را به شهرداران منطقه و مدیران عامل سازمان‌ها احدا کند. سالاری در بخش دیگری از تذکر پیش از دست‌ورس خود به موضوع کمیسیون مشترک میان دولت، مجلس و شورای شهر تهران اشاره کرد و افزود: در گذشته با برگزاری جلسات این کمیسیون موضوعاتی از جمله حریم و بافت‌های فرسوده در آن مورد بررسی قرار می‌گرفت و نتایج خوبی هم به همراه داشت؛ اما متأسفانه این جلسات کمیسیون متوقف شده که امیدواریم این کمیسیون‌ها بار دیگر به‌طور مستمر جلسات خود را برگزار کنند. وی همچنین به موضوع دفاتر الکترونیک و روند عملکرد آن‌ها اشاره کرد و افزود: در معاونت شهرسازی شهرداری تهران

## تصویب نظارت آتش نشانی بر ساختمان‌های پایتخت



ساختمان‌ها نیز مورد اصلاح قرار گیرد. محسن سرخو رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران نیز اظهار کرد: بازرسی وزارت کار نیز در حین بازرسی از واحدهای صنعتی و تولیدی ضابط قضایی محسوب می‌شوند و الزاماً منظور از ضابط قضایی در این لایحه مأمور نیروی نظامی یا قوه قضائیه نیست. همچنین علیرضا دبیر دبیران اینکده پیشنهاده می‌شود در ماده ۵ این لایحه به‌جای به کار بردن ضابطین قضایی از کلمه مراجع ذیصلاح استفاده شود. گفت: ما در رابطه با ساختمان‌های دولتی و نهادهای عمومی بهتر است از کلمه مراجع ذیصلاح استفاده کنیم تا لفظ عمومی تری به آن بدهیم. در پایان پس از انجام اصلاحیه کوچک و قید مراجع ذیصلاح به‌جای ضابط قضایی این لایحه با اکثریت آراء به تصویب رسید.

کد مطلب: ۷۳۶۳  
لایحه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی با کسب اکثریت آراء به تصویب اعضای شورای شهر رسید. بررسی لایحه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی در دوپست و نود و یکمین جلسه رسمی شورای چهارم روی میز بررسی اعضا قرار گرفت و معصومه آباد رئیس کمیته ایمنی شورای شهر به‌عنوان کمیته پیشنهاددهنده این طرح گفت: طی جلسات مشترک با نمایندگان کمیسیون‌های برنامه‌ریزی و معماری و شهرسازی، عمران و حمل‌ونقل، سلامت و همچنین نماینده سازمان آتش نشانی و معاونت شهرسازی به جمع‌بندی نهایی در خصوص اصلاحیه نهایی این لایحه رسیدیم.

## لزوم تسریع در مرمت برج آزادی



تأخیری که ایجاد شد، بار دیگر شهر یورماه به‌عنوان زمان اتمام مرمت تعیین شد. وی افزود: بر اساس مشاهدات کارشناسان مرمت برج آزادی در شهر یورماه سال جاری نیز به اتمام نخواهد رسید و با توجه به نزدیکی فصل بارندگی ممکن است کار مرمت با مشکلاتی همراه شود. این در حالی است که اطراف میدان قنقش‌کشی شده و ظاهر مناسبی ندارد لذا معاونت عمرانی باید در این کار تسریع بیشتری داشته باشد.

کد مطلب: ۷۳۶۶  
رئیس کمیته میراث فرهنگی شورای شهر تهران با اشاره به اینکه شهر یورماه به‌عنوان زمان اتمام مرمت برج آزادی تعیین شده است، گفت: بر اساس مشاهدات اخیر کارشناسان، این مرمت تا پایان شهریور به اتمام نمی‌رسد. لذا با توجه به نزدیکی فصل بارندگی باید این مرمت در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شود. احمد حکیمی پور در دوپست و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران گفت: از ابتدای سال

## انتقاد به سازمان آب برای خشک شدن درختان



درخواست کرد که هرچه زودتر این مشکل حل شود چراکه درختان این منطقه در معرض نابودی قرار گرفته‌اند. مجتبی شاکری در دوپست و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به مطالبات شهرداری تهران از دولت‌های پیشین گفت: شهرداری تهران از دولت‌های گذشته مطالباتی را دارد که باید این مطالبات با بررسی دقیق مشخص و پرداخت شود؛ اما این دلیل نمی‌شود سازمان آب در منطقه ۲۲ آب را بر روی هزاران درخت ببندد و باعث شود این درختان در معرض نابودی قرار بگیرند.

کد مطلب: ۷۳۶۵  
یک عضو شورای شهر اسلامی تهران با انتقاد از اقدام سازمان آب برای قطع آب لازم جهت آبیاری فضای سبز منطقه ۲۲

### گامی نوین در صنعت ساختمان

صرفه جویی در هزینه  
فوق سبک بودن  
سرعت اجرای بالا و کاهش خواب سرمایه  
افزایش فضای مفید  
قابلیت سوراخ کاری، شیار زنی و برش پذیری  
دارا بودن ابعاد بزرگ  
کاهش تعداد نعل درگه و وال پست  
حذف گچ و خاک  
عایق حرارت و صوت  
مقاومت در برابر زلزله  
بدون نیاز به ملل فولادی  
فصلج با الیاف پلیمری  
کاهش شدید پرت محصول  
اجرا به صورت خشک و بدون نیاز به آب

60  
120

## WALL CRETE

www.wallcrete.ir

### دیوار سبک کامپوزیت بتنی و الکریت

تلفن: ۲۲۲۱۱۹۱۷

نشانی: دفتر تهران: خیابان شریعتی، پلاک ۱۱، صدر بن بست اطول، پلاک ۱ - طبقه ۴  
نشانی: کارخانه: جاده خاوران، شریف آباد، میدان قادریه، جنب پمپ بنزین، خیابان سهند، مجتمع تولیدی Wallcrete

## ZIBASHIAN

Creative Facade Technology

### ت تهیه و توزیع مصالح زیرسازی و تملعات نصب نماهای خشک

برای انواع پوششها، سرامیک پرسلان، سفال، تیرکوتا، سنگ، صفحات بورد، FPL، چوب، شیشه

Telfax: +98-21-66689758  
Cellphone: +98-9123190595  
www.zibashian.com

## شرکت مبتکران صنعت شیمی

تولید انواع واتر استاب  
نویزور، اسپیسور و  
افزودنی های بتن  
تولید انواع واتر استاب  
نویزور، اسپیسور و  
افزودنی های بتن

## MSC

www.msc-co.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ستارخان، جنب پل یادگار امام، برج کوئین شرق  
دووم واحد ۴ تلفن: ۴۴۴۵۷۷۶ (۰۲۱) فکس: ۴۴۴۵۷۸۰ (۰۲۱)

# از فروشنده خانه پایان کار خواهید



کد مطلب: ۷۳۴۳

**گروه ساخت‌وساز:** هر چند کیفیت زندگی محصل مشترک تمام نهادهای دست‌اندرکار است اما تجربه نشان می‌دهد شهرهای موفق، شهرداری‌های موفق و داشته‌اند؛ بنابراین عملکرد شهرداری می‌تواند سرنوشتی تلخ یا بالعکس، شهری رؤیایی را برای شهروندان رقم بزند. شهرداری معنایی جز اداره شهر ندارد و هر اندازه معاونت‌های شهرداری به‌ویژه معماری و شهرسازی که به ساخت‌وسازهای شهر مربوط است، بر طبق قانون عمل کنند، موفقیت بیشتری حاصل می‌شود. به‌رحال در تمام مراحل ساخت‌وسازهای شهری سازندها با شهرداری در ارتباط هستند و عملکرد آن‌ها زیر ذره‌بین قرار دارد. در ادامه سلسله گزارش‌های «پایان کار» از مراجعات مردم به شهرداری‌ها، سراغ یکی دیگر از مناطق ۲۲ گانه رفته‌ایم. مباحثی از جمله اهمیت پایان کار ساخت‌وساز، ازجمله مهم‌ترین موضوعات مطروحه در این گزارش هستند که شما را به خواندن آن دعوت می‌کنیم.

**نگرفتن پایان کار به خاطر ترس از جریمه**

نخستین مراجعه‌کننده به خبرنگار

پایان کار گفت: حدود سه سال پیش ساختمانی را خریدم که چهار طبقه بود و حدود چهار واحد پارکینگ داشت. حدود دو سال پیش این ساختمان را اجازه‌نامه دادم و از آنجایی که تعداد واحدهای پارکینگ کم بود، ساکنان مجبور به پارک خودرو در کوچه که عرض آن بسیار کم بود، می‌شدند در نتیجه اختلافات و حتی درگیری‌هایی بین اهالی محل به وجود آمد.

وی افزود: تصمیم گرفتم به شهرداری مراجعه کنم و به هر نحوی که مقدور باشد، پارکینگ را گسترش دهم. به همین دلیل موضوع را شرح دادم تا شاید مجوز احداث پارکینگ‌های بیشتری را بگیرم. مسئول محترم شهرداری که بسیار خوش‌رو بود به بنده گفت که باید قبل از هر کاری پایان کار ساختمان را بیاورم، اما بنده گفتم که پایان کار ندارم. راستش اصلاً نمی‌دانستم پایان کار برای خرید خانه اهمیت دارد.

وی ادامه داد: مسئول شهرداری پس از چند روز با بررسی‌های بعمل‌آمده به بنده گفت با توجه به اینکه مالک قبلی تخلفات زیادی مرتکب شده، سراغ گرفتن پایان کار نرفته است و حالا که پایان کار می‌خواهید باید جریمه تخلفات را بپردازید و در مرحله بعد درخواستتان را برای احداث پارکینگ بیشتر ارائه کنید. ظاهراً تخلفات هم آن‌قدر زیاد هست که پرداخت جریمه در توان بنده

ساخت‌وسازهای قانونی پول می‌گیرند. وای به حال من که کار غیر قانونی انجام داده‌ام.

**ضرورت آموزش پرسنل**

آخرین مراجعه‌کننده‌ای که با «پایان کار» به گفتگو پرداخت از دست برخی پرسنل شهرداری شاکی بود. وی به خبرنگار ما گفت: متأسفانه برخی از پرسنل شهرداری اطلاع درستی از قوانین ندارند و تناقضاتی در گفته‌های آن‌ها به چشم می‌خورد که لازم است شهرداری در رابطه با ارائه آموزش‌های لازم به پرسنل خود تلاش بیشتری داشته باشد. ضمن اینکه برخی قوانین در طول زمان بسیار دستخوش تغییر می‌شوند و لازم است این قوانین با اطلاع کلیه نیروها اصلاح شود.

**ساخت‌وساز بدون پروانه**

پژمان، ارباب‌رجوع دیگر شهرداری پاییان اینکه بدون پروانه اقدام به ساخت‌وساز کرده‌ام، گفت: در ابتدا که می‌خواستیم یک باب مغازه احداث کنیم، در نظر داشتیم به شهرداری مراجعه نموده و پروانه ساخت بگیریم اما برادرم من آن‌قدر از مشکلات گرفتن پروانه و دریافت پایان کار و پرداخت پول‌های بی‌حساب‌وکتاب گفت که ترسیدم و اقدامی نکردم.

وی اضافه کرد: همین‌که یک ملات درست کردیم، نصف شب مأمور شهرداری بالای سرممان حاضر بود و وسایل را جمع کرد. حالا هم آمده‌ام تا ببینم چه سرنوشت تلخی در انتظارم است. این‌ها همین‌جوری به انواع شیوه‌های مختلف از

«چند بار تذکر داده بودم» اما اینکه چرا علیرغم تذکر، به شهرداری گزارش ارائه نکرده قطعاً جای سؤال دارد.

**احداث طبقات بیشتر بدون تخریب**

مراجعه‌کننده دیگری به خبرنگار «پایان کار» گفت: ساختمان من سه طبقه است اما بر اساس طرح تفصیلی تا پنج طبقه ساخت مجاز است. با چند مهندس معتمد مشورت کردم و گفتند که به جهت استحکام فونداسیون و اسکلت می‌توانم دو طبقه را بدون تخریب سه طبقه، بنا کنم. ظاهراً این کار نیازمند گواهی به نام اضافه اشکوب است. امیدوارم که روند کارها با سرعت و بدون هزینه اضافی انجام بگیرد.

## گچ سمنان خجسته

### کیفیت در تولید و ارسال

- تولیدات: ✓
- سوپر گچ ممتاز: ✓
- دبوار گچی ساده و عایق‌دار: ✓
- سوپر گچ گیتون: ✓
- گچ دومنظوره: ✓

**ارسال بار با بچه باسکول**  
**ارسال بار در تهران با خاور**

تلفن: ۰۲۷۷۷۹۵۷۲۶

## واقعاً سریع، پراستی، ایمن، کاملاً اقتصادی

**شرکت فن آوری آبی ایستا** اولین و بزرگترین تولیدکننده قالب‌های عایق ماندگراش (ICF) در ایران اولین دازنده گواهینامه فنی محصول از مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی ایران و دپوهای باربری عایق از زمین مسلح ضمن تحمل بارهای ثقلی و جانبی

### مزایای استفاده از ICF در برابر سایر مصالح ساختمانی

- آخرین نسخه ICF دنیا با ۱۰ رابند از جنس پلی‌پروپیلن و پلی‌استایرن ضد ضربه و تنش با چگالی 2۰-2۷ کیلوگرم بر مترمکعب
- توانایی اجرای حداقل ۶۰ سانتیمتر زیرساخت در روز با تیم ۳ نفره
- قابلیت اجرای انواع نما و نازک‌کاری (حتی بدون ریختن)
- عدم محدودیت در ساخت طبقات ICF

**منتو ترین محصولات ICF در بازار ایران با ۱۰ محصول کلیدی**

دبوار عایق‌دار	دیوار تابت	اتوگن مدیتر	اتوگن نیت
----------------	------------	-------------	-----------

تلفن مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، خیابان نور، پلاک ۷۷، واحد ۲، کیبستی: ۰۲۵۶-۷۵۲۶  
تلفن: ۰۲۷-۷۵۲۶  
تلفن کارخانه: ۰۲۷-۶۸۳۴  
www.anista.ir  
Email: info@anista.ir

## فهاب بتن

WWW.FAHAB.COM

- با بیش از ۴۰ سال تجربه
- دارای مجوز طرح نو افیک شبکه روزی
- زیر نظر مهندسان محرب
- مجوز به آزمایشگاه بتن
- دارای پروانه استاندارد با کیفیت عالی
- متاور بتن های حجیم و ویژه
- بتن خود متراکم SCC

دفتر مرکزی: تهران، میدان نوید، خیابان پلاک ۲۸، طبقه همکف، واحد ۱  
تلفن: ۰۲۷۷۷۹۵۷۲۶، ۰۲۷۷۷۹۵۷۲۷، ۰۲۷۷۷۹۵۷۲۸، ۰۲۷۷۷۹۵۷۲۹، ۰۲۷۷۷۹۵۷۳۰، ۰۲۷۷۷۹۵۷۳۱، ۰۲۷۷۷۹۵۷۳۲، ۰۲۷۷۷۹۵۷۳۳، ۰۲۷۷۷۹۵۷۳۴  
آدرس: تهران، خیابان الهیون، پلاک ۱۰۷، عمودی انجمنی، کاشی‌سازی شمال، تهران، رسیده به آرامکن، جنب بانک ملت، پلاک ۳۲  
تلفن: ۰۲۷-۷۵۲۶-۰۲، ۰۵۵۸۸-۲۸-۰۲، ۰۵۵۸۷-۲۸-۰۲، ۰۲۷۷۷-۹۵۷۲-۰۲، ۰۲۷۷۷-۹۵۷۳-۰۲، ۰۲۷۷۷-۹۵۷۴-۰۲، ۰۲۷۷۷-۹۵۷۵-۰۲

### گزارش پایانه‌های از پروژه‌های ساختمانی سطح شهر

# بهبودهای برای ساخت و ساز بی کیفیت

کد مطلب: ۷۳۴۶  
گروه ساخت و ساز: اغلب ساختمان‌هایی که در کشور ما ساخته می‌شود، خالی از ایراد نیستند. یکبار مصالح غیراستاندارد است، یکبار دیگر مجری کارش را به درستی انجام نمی‌دهد و... در نهایت فقدان نظارت این زنجیره معیوب را کامل می‌کند. به همین جهت بسیاری از کارشناسان صنعت ساختمان بر این باورند که با سستی‌سازی نمی‌توان به کیفیت ساختمان امیدوار بود چراکه نقش عوامل انسانی غیر متخصص در آن بسیار زیاد است؛ بنابراین راه درست و قابل قبول کشورهای توسعه‌یافته صنعتی سازی است.

**پایانه‌ها** در هر شماره سرخ پروژه‌های ساختمانی سطح شهر می‌رود تا مخاطبان را به‌طور ملموس در جریان واقعیت‌های ساخت‌وساز قرار دهد. به‌ر حال دقت در تک‌تک مصافیق یک موضوع، ما را به اصول مشترکی می‌رساند بدین معنی که بررسی وضعیت تک‌تک پروژه‌های ساختمانی نتایج قابل تأملی به ما می‌دهد که دارای اهمیت است.  
**آب بریز تا ملات روان شود**  
در یکی از خیابان‌های اطراف میدان هفت‌تیر صدای کارگر بالای ساختمان توجه عابران را به خودش جلب می‌کرد. نزدیک‌تر که شدیم کارگران مشغول بتن‌ریزی طبقه اول بودند. از نزدیک چند دقیقه‌ای بتن‌ریزی را به تماشا نشستیم. خبری از دستگاه میکسر بتن نبود. کارگران ماسه و دانه‌های شن را با سیمان ترکیب می‌کردند و در مخزن می‌ریختند. کارگر ابراتور بالا بر هم بتن را خالی می‌کرد و این عمل پشت سر هم تکرار می‌شد. فقط گاهی از اوستا دستور می‌گرفت که ملات را روان‌تر بسازید. روان‌تر شدن برای کارگران معنایی جز افزودن آب به ملات نداشت؛ بنابراین شن آب را بیشتر به بتن می‌گرفتند. آبی که آن‌قدر زیاد بود که از زیر ملات حرکت می‌کرد و علاوه بر کاهش مقاومت، تمام خواص سیمان را با خودش می‌برد.

**دو کلام حرف نا حساب**  
بعد از مشاهده چند دقیقه‌ای هنر کارگران سرخ‌استادکار و سازنده ساختمان در طبقه اول رقم، تقریباً کار بتن‌ریزی به انتها رسیده بود و سازنده از من خواست که صبر کنم تا خودش بیاید. از او در مورد کیفیت کار کارگران پرسیدم که پاسخ داد: کار بتن‌ریزی بیشتر از اینکه نیاز به تخصص داشته باشد، نیازمند قدرت کارگران است. هر کسی می‌تواند سیمان و ماسه را با آب قاتی کند و ملات بسازد. وی در پاسخ به سؤال ما که چقدر بر کیفیت بتن نظارت دارید، اظهار داشت: روی این بتن باید موزلیک بیاید. نکته مهم برای ساختمان این است که از نظر روکار تمیز باشد. تمام ساختمان‌های نوساز استحکام لازم را دارند و مطمئن باش تا ۱۰، ۱۵ سال دیگر این ساختمان توسط یک نفر دیگر باز هم تخریب می‌شود.  
از او پرسیدم که چرا از میکسر استفاده نمی‌کنند که گفت: لزومی ندارد، چون خود میکسر ندارم، باید اجاره می‌کردم و با وضعیت رکود که ساختمان‌سازی سود ندارد، باید هزینه‌ای که با مت با این بخش می‌پرداختم.

**صدای نابهنجار دستگاه جوش**  
ساختمانی اسکلت فلزی که ظاهراً مقید به رعایت مسائل ایمنی بود، سوژه

دوم گزارش ما شد. جلوی ساختمان یک موتور جوش با صدای ناهنجاری در حال کار کردن بود. داخل ساختمان شدم و پس از معرفی نشر به پایانه‌ها از کارگران خواستم جوشکار را معرفی کنند. طبقه اول مشغول کار بود. از او در مورد صدای موتور پرسیدم که پاسخ داد: کار چین است. باید با توجه به قیمت‌ها، جوشکاران یکراست سرخ دستگاه‌های چینی می‌روند.  
مرد جوشکار به مشکلات جوشکاری در ساختمان‌ها اشاره کرد و گفت: متأسفانه الکترودهای چینی در بازار زیاد شده و زمین‌ساز برخی افراد را فراموش کرده است. این الکترودها اصلاً مقاومت لازم را ندارند و پس از ذوب شدن با کوچک‌ترین ضربه از سازه‌ها جدا می‌شوند. خدا می‌داند که این الکترودها چگونه وارد بازار می‌شوند، اما اطمینان دارم که کمکی به وضعیت جوشکاری ما نمی‌کند؛ کسی نمی‌تواند این موضوع را به تحريم‌ها و کمبود الکتروتود و مسائلی از این دست ربط دهد چون در گذشته که خیری از الکترودهای چینی نبود، ما با کمبود الکتروتود مواجه نبودیم.  
**آفت انبار کردن مازوت**  
در ادامه سرخ سازنده ساختمان رقم، از او در مورد کیفیت مصالح ساختمانی در بازار پرسیدم که پاسخ داد: کیفیت پایین برخی از مصالح صنعت ساختمان فاجعه

**نکته مهم برای ساختمان این است که از نظر روکار تمیز باشد. تمام ساختمان‌های نوساز استحکام لازم را دارند و مطمئن باش تا ۱۵، ۱۰ سال دیگر این ساختمان توسط یک نفر دیگر باز هم تخریب می‌شود**

در حالی که مصالحی مانند سیمان که در مصرف‌ترین مصالح است، باید همواره مورد آزمایش قرار گیرند و کیفیت آن‌ها تأیید شود اما شاهدیم که به دلیل انبار کردن طولانی مدت مازوت به‌عنوان ماده اولیه تولید سیمان، کیفیت تولید به شدت افت می‌کند. از طرفی فروش قلّه‌ای هم می‌تواند خیال تولیدکننده را راحت کند. به‌رحال در این صورت پیدا کردن تولیدکننده غیر ممکن می‌شود.  
وی سپس به چند کیسه سیمان که در گوشه‌ای از ساختمان روی هم چیده شده بودند، اشاره کرد و گفت: این سیمان‌ها مفت هم نمی‌ارزند. پس از اینکه چند تا از این سیمان‌ها را صرف کردم، متوجه شدم که از چسبندگی لازم برخوردار نیستند. به همین خاطر بی‌خیال استفاده از بقیششان شدم.  
**درآمدزایی نهادها از ساختمان**  
این سازنده در ادامه خاطر نشان کرد: نهادهای دست‌اندرکار صنعت



**دیوار نوین سینرژی**

**Synergy**

**سیمترزی وال**

**SYNERGY WALL PLUS**

**دیوار سبک**  
**مقاوم در برابر زلزله**  
**عایق حرارتی**  
**عایق رطوبتی**  
**سرعت بالای اجرا**  
**مقاوم در برابر حریق**  
**ضربه‌پذیری بالا**

**شرکت سیمترزی وال**

تولید کننده عایق حرارتی و رطوبتی سیمترزی مطابق با استانداردهای بین‌المللی

تهران: بلوار میرداماد، میدان مصفا (مبارک) ۱۳۵۵۵۵۵۵۵۵  
تهران: شمس‌الغزنی، پلاک ۳۵۵  
تهران: قاسم‌آباد، پلاک ۲۲۲۲۲۲۲۲  
تهران: خیابان ولیعصر، پلاک ۲۲۲۲۲۲۲۲

www.synergywall.com  
www.synergywall.com  
info@synergywall.com

تهران: پونک، بلوار میرداماد، پلاک ۱۱۶، طبقه ۴، واحد ۸  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۶۹۱۸۲۰۳  
تلفکس: ۰۲۱-۲۲۶۶۹۱۸۲۰۳

تهران: پونک، بلوار میرداماد، پلاک ۱۱۶، طبقه ۴، واحد ۸  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۶۹۱۸۲۰۳  
تلفکس: ۰۲۱-۲۲۶۶۹۱۸۲۰۳

**IPAS**

**IPAS Bauschemie Produkte GmbH**

**since 1958**

**رنگ نمای عایق حرارتی و رطوبتی**

**آببندی و نشی گیری کلبه سازه های بتنی**

**کفپوش و پوشش های محافظتی و ضد خوردگی**

**نانو نفوذگرهای محافظ دائمی سطوح**

**داسکو**

تهران: پونک، بلوار میرداماد، پلاک ۱۱۶، طبقه ۴، واحد ۸  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۶۹۱۸۲۰۳  
تلفکس: ۰۲۱-۲۲۶۶۹۱۸۲۰۳

www.dasco.co





# صنعتی سازی چگونه منحرف شد؟!

کد مطلب: ۷۳۳۵

بیش از یک دهه است که واژه «صنعتی سازی» وارد ادبیات عمران کشور شده و مسیر پرفراز و نشیبی را به دلیل فقدان رویکرد درست مسئولان پشت سر گذاشته است. به طور مثال با وجود اینکه LSF به عنوان مهم ترین فناوری صنعتی سازی فراگیری بیشتری نسبت به سایر فناوری‌ها در بین سازندگان و عامه مردم داشته، بازهم رویکرد سنتی سازی ساختمان مانع از گسترش آن شده است.

وارد این بازار شده و بدون داشتن دانش فنی لازم اقدام به سرمایه‌گذاری در این زمینه و کسب سهم از بازار تقاضا نمودند. علاوه بر مهندسين ناآشنا بودند کسانی که مدرک مهندسی و یا کلا مدرک دانشگاهی هم نداشتند و با تأسیس یک شرکت خانوادگی بازار کار مهندسی را اشغال کرده و با استشار مهندسين عمران، سودهای کلان میلیاردي کسب می‌کنند. نتیجه حضور این شرکت‌ها که در سایه سنگین فقدان نظارت بر شرکت‌های ساختمانی، توسط فریب کارفرمایان بازار را تصرف می‌کنند، بسا ناراضی ملایم کارفرمایان، بی‌رغبتی به صنعتی سازی را در اذهان کارفرمایی شکل داده و بازار در حالی که رشد صنعتی سازی را به افول کشیدند. در نتیجه برخی از شرکت‌ها و شرکت‌ها و حتی منحل شدند.

**پایاس نماز:** یعنی هیچ سازمان ناظری بر نحوه فعالیت شرکت‌های ساختمانی نظارت نمی‌کند؟

متأسفانه هیچ قانون یا ابزار یا نهاد سازمان نظارتی حتی یک اتحادیه قدرتمندی در این خصوص وجود ندارد. مثلاً یک پزشک عمومی یا فارغ‌التحصیل تاریخ، روانشناسی و سایر رشته‌های غیر مرتبط با حتی فاقد تحصیلات می‌تواند با خرید یک شرکت مهندسين مشاور یا تأسیس یک شرکت مهندسی پیمانکاری و انبوه‌سازی بشود مدیرعامل آن و وقتی هیچ نهادی مسئولیت نظارت بر نحوه تشکیل و فعالیت شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری را ندارد، و مجریان ساختمانی را بر عهده ندارد، از بروز این همه اخبار فاجع تکان دهنده و آمار نگران‌کننده در ساختمان همچنین از آمار بزرگ بیکاری مهندسين نباید تعجب کنیم که با رشد جمعیت و خیم‌تر نیز خواهد شد. حتی شما می‌بینید در بطن مهم ترین مرکز تصمیم‌گیری و قانون‌گذاری کشور که به فرموده امام خمینی (ره) در رأس امور است، یک پزشک می‌شود مرجع تصمیم‌گیری برای عمران. در هیچ کجای جهان چنین بی‌نظمی و آشفتگی در بخش ساختمان نمی‌توانید.

در حقیقت سهم بسیار ناچیزی از این همه پروژه‌های عمرانی را به سمت LSF هدایت می‌کند. یعنی تنها برای پروژه‌هایی که تا تعجیل در بهروری دارند یا با روش‌های سنتی قابل انجام نیستند، مانند اضافه طبقات، مابقی ظرفیت عظیم پروژه‌های دولتی همگی به سمت سنتی سازی هدایت می‌شوند. دولت برای ترویج فرهنگ صنعتی سازی، توسعه پایدار و عمل به فرمان‌های سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و سیاست‌های کلی نظام در امور مسکن مهر برای ساخت با آن روش بود که آن هم بدون آیین‌نامه و واگذاری پروژه مسکن مهر برای ساخت با آن روش بود که آن هم بدون آیین‌نامه و روش‌های کنترلی بودا یا برای ساختمان اداری خودش پروژه LSF تعریف می‌کند و طراحی و اجرای آن را به افراد و شرکت‌های فاقد صلاحیت و آگادار می‌کند. **پایاس نماز:** اشاره کردید که دولت باید در پروژه‌های عمرانی از صنعتی سازی استفاده می‌کرد. دولت چگونه باید این کار را می‌کند؟

کشور برنامه‌های عمرانی متنوعی دارد که با مستقیماً توسط بخش دولتی انجام می‌شود مانند ساختمان‌های ادارات و سازمان‌های دولتی، یا در ارتباط با دولت هستند مانند ساختمان‌های آموزشی و درمانی. دولت

سازي نکرد و تنها صنعتی سازی برای مردم تجویز شد. در حالی که دولت ظرفیت عمرانی بالایی دارد. **پایاس نماز:** به اجرای صنعتی سازی و افت کیفیت ساخت در مسکن مهر اشاره فرمودید. می‌خواهیم به‌طور ملموس‌تری موضوع را توضیح بدهید؟

اغلب پیمانکاران بدون داشتن دانش فنی لازم و تلاش برای کاهش هزینه‌های ساخت، با تهیه مصالح ساختمانی بی‌کیفیت و غیراستاندارد و نیروی کار ارزان وارد ساخت شدند که نمونه آن را در ساختمان‌های سنتی هم به‌صورت کاستن از تعداد میلگرد و مقدار سیمان بتن فراوان دیدیم. در جریان پیگیری پروژه LSF پرتد که زیر نظر مدیریت بسیار ضعیف که خودش آشنایی چندانی با صنعتی سازی نداشت، اداره می‌شد و اوج بی‌کیفیتی در آنجا مشاهده می‌شد، آقای وزیر وقت فرمودند «صنعتی سازی نکنید!» و وقتی با بازرسی از پروژه‌ها کار چند پروژه صنعتی سازی و حتی سنتی سازی به تعطیلی و خلع پدیمانکار کشید. آقای وزیر گفت: «باید طبق برنامه آمارها را افزایش بدهیم. مانع نشوید بگذراید بسازند» و پس از این که موضوع

شهرسازی در جهت ترویج صنعتی سازی اقدام نکرد؟

وزارت راه و شهرسازی در جهت ترویج صنعتی سازی اقدام نمود اما روش‌هایی که برای این منظور به کار گرفت روش‌هایی ناکارآمد بود و تأثیرات و تبعات منفی بسیاری به‌جا گذاشت. از زمانی که LSF در نخستین ماده حمایت از صنعتی سازی در بند «۵» تبصره ۶ قانون بودجه ۸۶ قید شد تاکنون، هیچ اقدام مهمی در خصوص توسعه صنعتی سازی انجام نشد. در آن زمان، ساخت‌وساز مسکن مهر به روش صنعتی در اولویت قرار گرفت که با قیمتی بسیار غیر منطقی به پیمانکارها واگذار شد و وقتی در یکی از جلسات بنده با استاد به متره و برآورد باقیمت‌های مصالح آن زمان به قیمت مصوب دولت اعتراض نمودم، وزیر وقت با صراحت پاسخ داد: «پیمانکار با این قیمت می‌سازد و موشش را هم می‌برد شما نگران نباشید!» لاجرم پیمانکارها برای حفظ تراز سود و هزینه‌های ساخت، متوسل به روش‌هایی شدند که کیفیت ساخت را به شدت تحت‌الشعاع خود قرار می‌داد. موضوع دوم اینکه دولت حتی برای پروژه‌های عمرانی خودش هیچ توجه و اهمیتی به صنعتی

به‌منظور بررسی چالش‌ها و راهکارهای پیش روی صنعتی سازی ساختمان با مسعود کریمیان، عضو ارشد کمیته تدوین آیین‌نامه طراحی و اجرای سازه‌های فولادی سرد نورد (معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری - سازمان نظام فنی و اجرایی کشور)، نماینده AISI در ایران و خاورمیانه و طراح، محاسب و مدرس سیستم ساختمانی LSF گفتگویی ترتیب داده‌ایم که در زیر آمده است. **پایاس نماز:** چرا صنعتی سازی به معنای واقعی کلمه در کشور رشد قابل توجهی نداشته‌است؟

درواقع سرنخ‌های این موضوع را باید از مسیری که صنعتی سازی پیموده، ریشه‌یابی کرد. مدیریت، برنامه‌ریزی‌ها و سیاست‌گذاری‌های دولتی برای ترویج صنعتی سازی و نحوه حمایت از آن از یک‌سو، و روش فعالیت خود شرکت‌ها و بازخوردها و تأثیرات منفی ایجادشده از برخی شرکت‌ها در طول سنوات گذشته از سوی دیگر موجب رکود صنعتی سازی در کشور شد. **پایاس نماز:** مگر وزارت راه و

**THE HOME OF CONCRETE INNOVATION**

**کف‌سازی سخت صنعتی**  
سیستم‌های محافظ سطوح ضد خوردگی

(P.J.S)  
**Petrokarinkala**  
Mechanical, Electrical & Civil Material Supplier

**CIVIL Dep.**

**SURFACE HARDENER**

Add: West Fifth, No. 12, Akbariyen Azar  
Alley, Farzin St. Bagherkhan St. Tehran-Iran  
Tel: +98(0)66916888  
Fax: +98(0)2166432302  
Email: info@petrokarin.com

**صنایع فولاد مسیحا**

نولید ورق‌های هرشه با ارتفاع ۷۵ و ۶۰ میلیمتر

- هدف: افزایش ایمنی
- هدف: جلوگیری از خوردگی
- نمایان اینرسی کارگرد و حفاظت فلزات در برابر خوردگی
- امکان بتن ریزی گسترده سطوح در یک زمان
- بازگشت سریع به سر صافه به علت سرعت تر آبرو
- رفع نطفه پهن آن در نمودار و مانع از اجرای ساختمان در آن
- دارای نمایانیه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- فولادسین سنگ بر ساختمان به علت کاهش وزن سقف
- دارای گواهی‌نامه‌های مدیریت کیفیت
- ایمنی به‌دنبال استفاده از سطوح سخت

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۵۶۵۹۹۲۴۴-۳

آرام‌خانه تهران: جاده اصفهانی، بعد از گهربرگ  
۲۰ متری فولاد، میدان صومالی، پلاک ۴

www.masihfa-co.com  
info@masihfa-co.com

# تجاری سازی بی ضابطه در شهرک غرب



کد مطلب: ۷۳۵۸

رئیس کمیته محیط‌زیست شورای شهر تهران با اشاره به ساخت‌وسازهای بی‌رویه و تغییر کاربری در تهران و بخصوص شهرک قدس گفت: چگونه ممکن است که کمیسیون ماده ۵ از کرد این خطرات ناتوان و بی‌اطلاع باشد.

محمد حقانی در دوست و یکمین جلسه علنی شورای شهر تهران در نطق پیش از دستور خود بابت اینک مشاورانی که طرح تفصیلی طرح تهران را به منظور ساماندهی و شرایط زندگی در کلان‌شهر تهران تعریف کرده‌اند، ساختار پهنه‌بندی را به‌عنوان اصل محوری هدایت و نظارت بر ساخت‌وسازها به منظور جلوگیری از تداخل غیر ضروری کاربری‌ها و ارتقای کیفیت محیط شهری قرار داده‌اند.

**شهرداری‌های مناطق نیز لاجرم به‌منظور تأمین منابع مالی، به هر تقاضایی در خصوص تجاری‌سازی بدون رعایت به‌نیاز مندی‌های منطقه و محله، بدون توجه به دسترسی و بار ترافیکی موافقت کرده و حتی در بسیاری از پروژه‌های مال‌سازی مشارکت دارند**

محلی در این خصوص به‌جایی نرسیده و در حال حاضر در این مجتمع اکثر واحدهای تجاری به‌کافی شاپ اختصاص داده‌شده که علاوه بر ایجاد ترافیک، آسایش مردم را نیز مختل کرده است.

رئیس کمیته محیط‌زیست شورای شهر تهران بابت اینک خطرات اختصاص صرف به‌نیاز S و کمیسیون ماده ۵ دورم بنشینند و از درک خطرات اختصاص صرف به‌نیاز S در زمین‌های ذخیره شهر به تجاری‌سازی ناتوان بی‌اطلاع باشند؟ گفت: هیچ فرآیند و شرایط آینده‌ای جز نابودی برای تهران ندارد و لازم است بدون هیچ تعارفی هشدار دهم با ادامه این فرآیند تا ۱۰ سال دیگر از عرصه‌های عمومی تهران جز معابر و چند پارک چیز دیگری باقی نمی‌ماند.

و ماساز اختصاص یافته و متأسفانه چند پلاک آن طرف تشر تابلوی چند برند تجاری نصب‌شده که صراحتاً مغایر با هم‌جواری بافت فرسوده است و نیاز به مصوبه کمیسیون ماده ۵ دارد، گفت: ساختن اداری - تجاری با عنوانی خاص درجایی که قبلاً فضای سبز عمومی بوده در حال رشد است و این در حالی است که صد درصد زمین به زیربنا اختصاص داده و قصد دارند ساختمان تجاری و اداری خود را در ۱۵ طبقه بسازند و جای سؤال است که چگونه کمیسیون ماده ۵ به این ساختمان اجازه ساخت ۱۵ طبقه آن‌هم در صد درصد زمین را داده است؟

حقانی بابت اینک مجتمع تجاری - مسکونی ایرانیان در دوطبقه تجاری و ۵ طبقه مسکونی ساخته‌شده و هم‌اکنون به دنبال تغییر کاربری طبقات مسکونی به اداری هستند، گفت: شکایت و اعتراضات مردم

انجام گرفته است. رئیس کمیته محیط‌زیست شورای شهر تهران بابت اینک نتیجه آشکار این مصوبه‌های ویرانگر آن شده است که نه‌تنها خط آسمان و سیمای شهری به‌طور کل به‌هم‌ریخته بلکه به دلیل عدم رفع نیازهای مردم، کاربری‌های اداری و خدماتی به داخل بافت مسکونی نفوذ پیدا کرده است.

حقانی با اشاره به نمونه‌های دیگری از انحرافات در محدوده شهرک غرب به مجتمع اداری آریو در خیابان فلامک شمالی که در پهنه R قرار دارد اشاره کرد و گفت: چگونه است که در این پهنه تجاری‌سازی صورت گرفته است. وی همچنین به برج‌های عرش که در پهنه F قرار دارند اشاره کرد و ادامه داد: گودبرداری این پروژه چنان وسیع و عمیق بود که دچار ریزش زمین شد.

رئیس کمیته محیط‌زیست شورای شهر تهران بابت اینک در پهنه ارزشمند مسکونی و در محوری که ویلاهای دوطبقه قرار گرفتند واقع در فاز ۵ و جنب بیمارستان لاله یک خانه به مجموعه ورزشی

ساخت‌وساز و آن‌هم کاربری تجاری و گاهی اداری تخصیص داده می‌شوند. وی بابت اینک شورای شهر به‌عنوان ناظر به سیستم مدیریت شهری باید به این مسائل دقت کافی داشته باشد گفت: در این راستا به‌عنوان رئیس کمیته محیط‌زیست گزارشی بااهمیت اهالی شهرک قدس تهیه کردم که در این نطق پیش از دستور آن را ارائه می‌کنم. رئیس کمیته محیط‌زیست شورای شهر تهران بابت اینک همان‌طور که می‌دانید ضوابط ساخت‌وساز در شهرک غرب طبق بند یک صورت‌جلسه ۳۵، به تصویب کمیسیون ماده ۵ رسیده و در طرح تفصیلی شهر جدید تهران که در اردیبهشت‌ماه سال ۹۵ تصویب شده، پهنه‌بندی پیش‌بینی شده برای شهرک غرب با عنوان بافت ارزشمند مسکونی معاصر بوده گفت: شهرک غرب تنها منطقه تهران است که با طراحی شهری مناسب ضمن رعایت استانداردهای شهرسازی شهرک گرفته و جزو معدود عرصه‌هایی است که هنوز در فازهای شش‌گانه آن می‌توان انسجام، وحدت و سرانه کافی فضای سبز را دید.

حقانی بابت اینک الگوی اصلی شهرک قدس در سه دسته برج‌های مسکونی، تراکم‌های متوسط و ویلاهای دوطبقه تمییز شده است، گفت: بر اساس طرح یکپارچه در هر فاز این شهرک، زمین‌هایی با پهنه‌بندی‌های مختلف در نظر گرفته شده است. وی بابت اینک شهرک غرب به نحوی طراحی شده است که سرانه فضای سبز بر مسکونی غالب است و فضای لازم و کافی تجاری نیز در آن در نظر گرفته شده، گفت: مهندسان مشاور که وظیفه تهیه طرح تفصیلی شهرک را بر عهده داشتند تأکید کردند که جانمایی تجاری و خدماتی بر اساس سرانه در شهرک انجام شده اما در عمل شاهد هستیم نه‌تنها زمین‌های کوچک و بزرگ به‌خصوص در اطراف میدان اصلی شهرک به تجاری تبدیل شده بلکه مشاهده می‌شود مکرراً کاربری‌های خدماتی به تجاری تغییر می‌کند که به‌عنوان مثال می‌توان گفت ساختمانی که نزدیک میدان به‌عنوان پارکینگ در نظر گرفته‌شده بود به کاربری تجاری تغییر یافته است و حال جای سؤال است که نقص قوانین و ضوابط شهر غرب با چه اجزای

وی بابت اینک اما در عمل شاهد هستیم که ساختارهای اقتصادی قبل از رونمایی طرح تفصیلی و پهنه‌بندی، شناسایی و به تملک درآورده شده‌اند، گفت: پس از آن با توجه به سودآوری کاربری تجاری، بخش عمده این اراضی به‌تدریج و بدون توجه به تأمین خدمات، زیر سیطره ساخت‌وساز تجاری آن‌هم خارج از نیاز و اولویت قرار گرفته است و سهم سرانه‌های تجاری در شهر تهران به‌خوبی این موضوع را روشن می‌کند و در این میان سکوت و همراهی کمیسیون ماده ۵ نیز جای سؤال دارد.

رئیس کمیته محیط‌زیست شورای شهر تهران افزود: شهرداری‌های مناطق نیز لاجرم به‌منظور تأمین منابع مالی، به هر تقاضا در خصوص تجاری‌سازی بدون رعایت به‌نیاز مندی‌های منطقه و محله و حتی بدون توجه به دسترسی و بار ترافیکی موافقت کرده و حتی در بسیاری از پروژه‌های مال‌سازی مشارکت دارند. حقانی افزود: همچنین در سراسر شهر پهنه‌های وسیع که گه‌ها در پهنه اراضی ذخیره توسعه و نوسازی قرار دارند به

## فناوران صنعت

طراح و سازنده انواع ساختمانهای پیش ساخته و کانکسهای صنعتی




**تجهیز کارگاه های هم‌اکنون و صنعتی**






www.fstco.ir  
info@fstco.ir

شرایح رساله و ویلا و ساختمانهای پیش ساخته  
ساختمانهای اداری و کمپنیهایی و کارگری  
پیش‌ساخته و کارخانه‌ها، پیش ساخته

تهران، حصاران آزادی، بین حوض و بهبودی ساختمان سپید واحد ۱۵ | تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۲۳۲۰ | تلفن فکس: ۰۲۱-۶۶۹۲۳۲۳  
تهران، حصاران آزادی، بین حوض و بهبودی ساختمان سپید واحد ۱۵ | تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۲۳۲۰ | تلفن فکس: ۰۲۱-۶۶۹۲۳۲۳


## AIRDECK

### تکنولوژی روز اروپا



**پدبیش نمایندگی فعال از سراسر کشور**

بنیادی بین معماری، سازه و تاسیسات افزایش دهانه تا ۱۴ متر و حذف ستون‌های میانی جلوگیری از انتقال صدا و ارتعاش سقف اقتصادی ترین سیستم برای ایجاد فضاهای بزرگ در انواع سازه‌ها دارای گواهینامه فنی از مراجع داخلی و بین‌المللی



اصفهان  
دهانه ۱۲ متری

تهران - پاسداران  
دهانه ۱۰ متری

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۲۲۱۵۰  
نمایندگی اصفهان: ۰۹۱۳۱۱۸۳۸  
نمایندگی چهارمحال و بختیاری: ۰۹۱۳۱۳۱۳۸۳  
نمایندگی خراسان رضوی و شمالی: ۰۹۱۵۰۶۵۱۳۰  
نمایندگی خراسان جنوبی: ۰۹۱۵۵۶۱۲۲  
نمایندگی مازندران: ۰۹۱۱۲۰۳۵۱۹  
نمایندگی کرمان: ۰۹۱۲۸۲۲۱۱۵

**شرکت ولاد صنعت سازه معماری**  
سازنده لحیماری AIRDECK در ایران و خاور میانه  
WWW.AIRDECK.COM  
WWW.AIRDECKKIRAN.COM



# عملکرد دولت یازدهم در قبال پیمانکاران

کد مطلب: ۷۳۳۶

سید سجاد موسوی: دولت نهم و دهم پروژه‌های عمرانی زیادی را کلید زد، پروژه‌هایی که اصلاً تناسبی با بودجه عمرانی و همچنین وضعیت اقتصادی کشور نداشت؛ هم‌زمان باروی کار آمدن دولت یازدهم، هزاران پروژه نیمه‌تمام عمرانی و طلب چند هزار میلیاردی پیمانکاران از دستگاه‌های اجرایی، در دسر اتمام پروژه‌ها را دوچندان کرده بود. دولت تدبیر و امید به‌رغم تلاش‌ها به دلیل کسری بودجه و کاهش بهای نفت، عملاً توانست پروژه‌ها را به اتمام برساند اما به اشکال مختلف با اولویت‌بندی پروژه‌ها و همچنین استفاده از روش‌های غیر نقد برای پرداخت طلب پیمانکاران تا حدودی توانست اوضاع را بهبود ببخشد. ناگفته پیداست که چنانچه طرف‌های غربی در مذاکرات هسته‌ای و پس‌از آن به تعهدات خود پایبند بودند، شاهد پیشبرد بهتر امور بودیم.



**پیمانما:** به‌منظور اطلاع از وضعیت پیمانکاران پروژه‌های عمرانی و اقدامات دولت یازدهم سرراغ اکثر دادرس، دبیر انجمن پیمانکاران ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی استان تهران رفته است.

**پیمانما:** دولت گذشته پروژه‌های عمرانی زیادی را کلید زد. این اقدام را مثبت ارزیابی می‌کنید یا منفی؟  
پروژه‌های دولت گذشته غیر لازم نبود اما باید تشکیلاتی وجود داشت که آن‌ها را اولویت‌بندی می‌کرد. متأسفانه دولت قبل سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور که متولی این امر بود، را متلاشی کرد؛ باید بر اساس نیازسنجی و توان اقتصادی طرح‌های عمرانی انجام می‌گرفت.  
**پیمانما:** تکلیف پروژه‌های

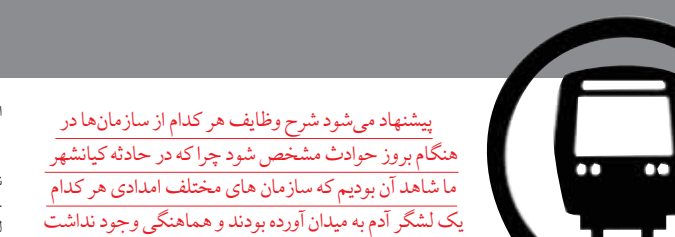
**پروژه‌های دولت گذشته غیر لازم بود اما باید تشکیلاتی وجود داشت که آنها را اولویت‌بندی می‌کرد. متأسفانه دولت قبل سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور که متولی این امر بود، را متلاشی کرد؛ باید بر اساس نیازسنجی و توان اقتصادی طرح‌های عمرانی انجام می‌گرفت.**

این شیوه پرداخت را نمی‌پسندم. به‌ویژه در قراردادهای نفتی هوشیار هستند و نمی‌خواهند اقتصاد را در اختیار شرکت‌های خارجی بگذارند و تلاش این است که از متخصصان ما در زمینه بهره‌آوردن نفتی‌ها استفاده کنند. ما در زمینه بهره‌آوردن نفتی‌ها تخصص داریم. به عقیقه من طرح آمادگی‌های تجاری توسط مسئولان ما راستی آزمایی تعهدات غربی‌هاست. در طرف مقابل هم این موضوع صدق می‌کند. آن‌ها هم به سختی حاضر می‌شوند فعالیت‌های اقتصادی را به شرکت‌های خارجی و مهندسان ما واگذار کنند.  
**پیمانما:** سخن دیگری دارید؟  
به‌عنوان یک شهروند آرزوی من کتم مشکلات کشور را درایت و پشتکار حل شود تا پیشرفت‌ها تسریع شوند.

**پیمانما:** به نظر می‌رسد دولت برای نحوه پرداخت مطالبات پیمانکاران باید دستورالعملی را به دستگاه‌ها ابلاغ کند.  
**پیمانما:** اخبار مختلفی در خصوص پرداخت طلب پیمانکاران منتشر می‌شود. شما چقدر از روند و نحوه پرداخت مطالبات رضایت دارید؟  
علیرغم تفکرات و برنامه‌ریزی درست، ابزاری موردنیاز دولت وجود ندارد. به‌رحال در فضای کنونی مهم‌ترین ابزار مالی است و زمانی که پول نیست، نباید انتظار معجزه داشته باشیم. باین حال دولت به‌خوبی توانسته در بخش رفع تحریم‌ها اقدام کند اما شاهدیم که علیرغم کلیه تعهدات، قول و وعده‌های خارجی‌ها با کندی صورت می‌گیرد؛ به این مشکلات سقوط قیمت نفت را هم اضافه کنید. امروز نه فقط پیمانکاران که تمام ائتلاف جامعه با مشکلات اقتصادی مواجه هستند اما نباید قدرشناس باشیم. بالعکس باید همه به دولت برای پیشبرد امور کمک کنیم.

**پیمانما:** به نظر می‌رسد دولت برای نحوه پرداخت مطالبات پیمانکاران باید دستورالعملی را به دستگاه‌ها ابلاغ کند.  
**پیمانما:** اخبار مختلفی در خصوص پرداخت طلب پیمانکاران منتشر می‌شود. شما چقدر از روند و نحوه پرداخت مطالبات رضایت دارید؟  
علیرغم تفکرات و برنامه‌ریزی درست، ابزاری موردنیاز دولت وجود ندارد. به‌رحال در فضای کنونی مهم‌ترین ابزار مالی است و زمانی که پول نیست، نباید انتظار معجزه داشته باشیم. باین حال دولت به‌خوبی توانسته در بخش رفع تحریم‌ها اقدام کند اما شاهدیم که علیرغم کلیه تعهدات، قول و وعده‌های خارجی‌ها با کندی صورت می‌گیرد؛ به این مشکلات سقوط قیمت نفت را هم اضافه کنید. امروز نه فقط پیمانکاران که تمام ائتلاف جامعه با مشکلات اقتصادی مواجه هستند اما نباید قدرشناس باشیم. بالعکس باید همه به دولت برای پیشبرد امور کمک کنیم.

## تدوین برنامه عملیاتی پدافند غیر عامل در مترو تهران



**پیشنهاد می‌شود شرح وظایف هر کدام از سازمان‌ها در هنگام بروز حوادث مشخص شود چرا که در حادثه کیناشهر ما شاهد آن بودیم که سازمان‌های مختلف امدادی هر کدام یک لشکر آدم به میدان آورده بودند و هماهنگی وجود نداشت**

انسان‌ساز ظرف مدت یک سال از زمان ابلاغ این مصوبه، نسبت به ارزیابی میزان خطرپذیری شبکه حمل‌ونقل مترو در برابر حوادث مختلف اقدام کند و ضمن شناسایی نقاط مخاطره‌آمیز و نایمن اقدام به رفع آن‌ها کند.  
وی بایان اینکه اکتیو تعامل، همکاری و هماهنگی با سایر سازمان‌های خدمات رسانی می‌تواند نقش مؤثری در کاهش زمان امدادرسانی ایفا کند تصریح کرد: ارائه برنامه عملیاتی برای ارتقاء و بهبود سامانه امنیتی، بهداشتی و محیط‌زیست در مترو در این لایحه ضروری است همچنین شهرداری موظف است به‌منظور تدوین برنامه عملیاتی پدافند غیرعامل در شبکه مترو تهران با همکاری سازمان پدافند غیرعامل کشور طرف مدت یک سال نسبت به ارزیابی میزان خطرپذیری کلیه خطوط و ایستگاه‌های موجود در برابر تهدیدات و حملات تروریستی اقدام کند. شاکری بایان اینکه در این لایحه وظایف متفاوتی در بخش‌های مختلف برای انکا به فضای زیرسطحی اخذ شده است گفت: با تصویب این لایحه

می‌توانیم از فضای زیرسطحی در هنگام بروز مسائل مختلف استفاده کنیم.  
**با جلسه کار پیش نمی‌رود**  
در ادامه ابوالفضل قناعتی عضو هیئت‌رئیس شورای شهر نیز بایان اینکه با تعامل و جلسه، کاری پیش نمی‌رود و باید تفاهم‌نامه‌های مختلفی امضا شود گفت: پیشنهاد می‌شود شرح وظایف هرکدام از سازمان‌ها در هنگام بروز حوادث مشخص شود چرا که در حادثه کیناشهر ما شاهد آن بودیم که سازمان‌های مختلف امدادی هرکدام یک لشکر آدم به میدان آورده بودند و هماهنگی وجود نداشت.  
همچنین محسن سرخو، رئیس کمیته حمل‌ونقل شورا نیز بایان اینکه باید به نقش مترو در پدافند غیرعامل در هنگام ساخت و احداث مترو بیشتر توجه می‌شد گفت: باید پیش‌بینی‌های لازم در زمان ساخت و احداث در خطوط جدید برای مقابله با بحران‌های احتمالی

کد مطلب: ۷۳۳۸  
لایحه برنامه عملیاتی مدیریت بحران و برنامه واکنش اضطراری در مترو و فضاهای زیرسطحی برای اکثریت آرا در شورای شهر تهران به تصویب رسید.  
اقبال شاکری رئیس کمیته عمران شورای شهر ضمن قرائت جزئیات این لایحه گفت: یکی از اقدامات بسیار خوبی که طی سال‌های اخیر انجام شده است این لایحه است چراکه چندین ماه کار پژوهشی با همکاری کمیسیون‌های مختلف و شرکت مترو انجام شده و حتی می‌تواند به‌عنوان یکی از سند‌های مباحث علمی در دانشگاه‌ها به کار گرفته شود.  
وی بایان اینکه ما می‌توانیم محیط‌های زیرسطحی را به مکان‌هایی امن در مواقع بروز حوادث تبدیل کنیم گفت: شهرداری تهران بر اساس این لایحه موظف است به‌منظور تدوین سند و برنامه عملیاتی کاهش خطرپذیری و مدیریت بحران شبکه مترو در برابر حوادث طبیعی و



اندیشیده شود.  
**اسکن مسیر مترو**  
مهدی چمران رئیس شورای شهر نیز پیشنهاد داد که اسکن مسیر مترو جزو اقدامات قراردادهای پیمانکاران لحاظ شود و گفت: با اسکن مسیر مترو خفیه‌ها، مغسار و سفرفه‌های زیرزمینی شناسایی می‌شوند و از بروز حوادث احتمالی می‌توان جلوگیری کرد و همچنین فرماندهی عملیات در زمان بحران بر عهده شهردار تهران است.  
وی بایان اینکه باید انجام مطالعات ژئوفیزیک و اسکن مسیر در این لایحه قید شود گفت: زمان اجرای این لایحه را نیز از زمان ابلاغ می‌گذاریم تا شهرداری تهران هر چه سریع‌تر اقدامات لازم را انجام دهد.  
**منابع طرح از کجا می‌آید؟**  
علیرضا دبیر رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه نیز گفت: منابع اقدامات آماده‌سازی مترو در بودجه این اقدامات پیش‌بینی نشده بود و لازم است در اصلاحیه بودجه این تغییرات لحاظ شود. همچنین مصومه آبد رئیس کمیته ایمنی شورای شهر بایان اینکه قرار بود در برنامه پنج‌ساله دوم شهرداری از پتانسیل همه فضاهای زیرسطحی و نه تنها مترو استفاده شود گفت: باید همه فضاهای زیرسطحی به مسئله پدافند غیرعامل توجه کنند و در این لایحه نیز باید کلمه همه فضاهای زیرسطحی و مترو قید شود.

**مترو تحمل زلزله ۹ ریشتری را دارد**  
احمدی بافنده، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران نیز از تحمل زلزله ۹ ریشتری توسط ایستگاه‌های مترو خبر داد.  
وی با حضور در صحن علنی شورای شهر تهران در دفاع از لایحه برنامه عملیاتی مدیریت بحران و برنامه واکنش اضطراری در مترو و فضاهای زیرساختی گفت: مترو با کمک شورای شهر توانسته ظرفیت‌های خود را در حمل‌ونقل عمومی ارتقاء دهد. بافنده بایسان اینکه مترو می‌تواند بزرگ‌ترین دستاورد شهرداری بعد از انقلاب نامیده شود، گفت: امروزه بیش از ۳ میلیون مسافر با مترو جابه‌جا می‌شوند و با احداث ۱۰۰ کیلومتر دیگر تا سال آینده تعداد مسافران که با مترو جابه‌جا می‌شوند می‌تواند ۷ میلیون نفر ارتقاء یابد.  
مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران بایان اینکه حمل‌ونقل ریلی یکی از امن‌ترین حمل‌ونقل‌های زمینی است، تصریح کرد: چندی پیش کمیسیون امنیتی مترو برگزار شد و برقراری امنیت و کنترل

مترو رسماً به مدیرعامل مترو سپرده شد و استانداری، شورای امنیت، فرمانداری و ... تأکید کردند که مدیرعامل مترو باید کارهای امنیتی و پشتیبانی را انجام دهد. احمدی بافنده با اشاره به پروژه‌های مشترک مترو با دانشگاه آزاد در مورد نتایج آوری تهران باوجود مترو گفت: ایستگاه‌های مترو توان زلزله ۹ ریشتری را دارند و می‌توانند در زمان بروز بحران پذیرای مردم باشند.  
وی بایان اینکه مترو تهران یک ظرفیت زیرساخت مهم در راستای افزایش تاب‌آوری در تهران در مواقع بروز بحران است، اظهار کرد: با تصویب این لایحه می‌توانیم امنیت مترو را افزایش دهیم. سرانجام در بررسی این لایحه با انجام اصلاحاتی همچون انتخاب شهردار تهران به‌عنوان فرمانده میدان در زمان بحران لزوم اسکن مسیر احداث مترو، تأمین اعتبار و بودجه از زمان ابلاغ و همچنین توجه به همه فضاهای زیرسطحی از جمله مترو با کسب اکثریت آرا به تصویب رسید.





# نوع نگاه به مسکن در ایران و اتحادیه اروپا



## سیاست‌های مسکن ارزان در اروپا

کد مطلب: ۷۳۴۸  
گروه ساخت‌وساز: تأمین مسکن ارزان در محیطی امن، نیاز اصلی بشر در جوامع پیشرفته امروزی است، بنابراین توجه به تدوین و اجرای سیاست‌های کاهش فقر و محرومیت‌های اجتماعی جزء اولویت‌های اجرایی در بیشتر دولت‌های موفق جهان است. از طرفی با در نظر گرفتن اینکه جایگاه مسکن در فرهنگ و اقتصاد هر کشور متفاوت است، نگاه به مسکن در کشورهای غربی با ایران نیز متمایز است. این تفاوت در مرحله اول بیشتر در حوزه نگاه اقتصادی به مسکن و در مرحله دوم به کیفیت مسکن بازمی‌گردد.

**اجاره‌نشینی در ایران کمتر از اروپاست**

مهم‌ترین شاخص مؤثر در تفاوت نگاه به مسکن در ایران و کشورهای غربی به‌نوعی به سیاست‌های دولت در این بخش مربوط می‌شود. طبق آخرین مطالعات انجام‌شده سهم تسهیلات بانکی در ایران نسبت به کشورهای غربی برای پوشش هزینه‌های یک واحد مسکونی، پایین‌تر و حدود بانکی این تسهیلات بالاتر و به دلیل شرایط فرهنگی، میزان اجاره‌نشینی در ایران نسبت به کشورهای اروپایی کمتر است.

## اخذ مالیات از خانه‌های خالی در اروپا

## تسهیلات با بهره بالا در ایران

این کارشناسان همچنین دلیل اصلی موفقیت کشورهای اروپایی در کنترل نوسان بازار مسکن را جلوگیری از تغییر نگاه به ماهیت مسکن می‌دانند. در واقع در سیاست‌گذاری بخش مسکن حتی در کشورهای اروپایی با بیشترین تعداد بانک‌ها را موظف کرده که تسهیلات با بهره بسیار کم و با پوشش ۶۰ تا ۷۰ درصدی کل قیمت مسکن را برای افراد مقاضی تأمین کنند. این در حالی است که با تورم موجود در ایران و درآمد پایین بیشتر جمعیت ایران مسئله وام‌های مسکن با سود بالا و سهم پایین در قیمت کلی مسکن، نقشی اساسی در تغییر نگاه به بخش مسکن در ایران داشته است.

## نگاه سرمایه‌ای به مسکن در ایران

نگاه سرمایه‌ای یکی از دلایل اصلی دامن زدن به بحران مسکن در ایران است. طبق آخرین آمار منتشرشده تعداد افراد صاحب‌خانه در ایران در مقایسه با کشورهای اروپایی درصد بالایی دارد، با اینکه حدود ۶۴ درصد جمعیت ایران صاحب‌خانه هستند، اما این رقم آن چنان خوش‌بینانه نیست، چراکه بیشتر

نگاه سرمایه‌ای یکی از دلایل اصلی دامن زدن به بحران مسکن در ایران است. طبق آخرین آمار منتشر شده تعداد افراد صاحب‌خانه در ایران در مقایسه با کشورهای اروپایی درصد بالایی دارد، با اینکه حدود ۶۴ درصد جمعیت ایران صاحب‌خانه هستند، اما این رقم آنچنان خوشبینانه نیست، چراکه بیشتر صاحب‌خانه‌ها در سال‌های گذشته موفق به خرید مسکن شده‌اند، یعنی دورانی که فاصله درآمد و قیمت مسکن هنوز فاصله چندانی نداشته است

شهرک نامتعارف با مساحت کلی ۴۶ هزار هکتار و با جمعیت بیش از پنج میلیون نفر فاصله درآمد و قیمت مسکن هنوز فاصله چندانی نداشته است. همچنین اطلاعات منتشرشده از سازمان‌های انبوه‌سازی بخش خصوصی حاکی از فاصله زیاد درآمد و قیمت خانه در ایران است. این فاصله بسیار بیشتر از کشورهای اروپایی است. به طوری که یک خانواده معمولی با درآمد متوسط در بهترین شرایط تنها قادر به تأمین هزینه ۱۴ تا ۲۴ مترمربع خانه کاشانه‌ای در شهرهای بزرگ است.

صاحب‌خانه‌ها در سال‌های گذشته موفق به خرید مسکن شده‌اند، یعنی دورانی که فاصله درآمد و قیمت مسکن هنوز فاصله چندانی نداشته است.

## حاشیه‌نشینی محصول سیاست‌های نادرست

نتیجه سیاست‌های نادرست در بخش سرمایه‌گذاری و تأمین مسکن در ایران باعث بروز پدیده ناهنجار رشد غیرقابل کنترل حاشیه‌نشینی در شهرهای بزرگ‌شده است. به گونه‌ای که طبق آخرین آمار سازمان‌های اجتماعی تا پایان سال ۲۰۱۱ میلادی بیش از ۷۱۰ مجموعه

## سیستم نوین سقف‌های شیب‌دار با پوشش سنگریزه طبیعی

# تیک‌تایل

**ماندگاری و ایمنی بالا**

استفاده از فلز آلومینیم در ساختار تایل عاری از هرگونه مواد پلاستیکی و غیر آندود

**ظاهر زیبا**

استفاده از سنگریزه‌های طبیعی با ثبات رنگ، دوام بالا و جلا خاص

**وزن متعادل**

وزن تقریبی: ۶ کیلوگرم در هر متر مربع معادل ۱/۷ سقف‌های سفالی و سیمانی

**ساخت نیوزیلند**

تلفن تماس: ۰۲۱-۴۴۸۲۰۲۹۹ / ۰۲۱-۴۴۸۲۰۹۵۶

**فرم‌آفرین** نماینده انحصاری شرکت TILCOR در ایران

بزرگترین تولیدکننده روش‌های سخت‌بتن

ساخته‌شده‌ترین کیفیت دنیا

بالاترین کیفیت و سختی

Under Warranty License

## AHB

ARIAN HARD BETON

### بتون سخت آریان

تحت لیسانس گروه آریان

- عدم ایجاد گرد و غبار (Anti-dust)
- مقاومت فشاری بالا (بالاتر از A۸ مگا پاسکال)
- ضریب انقباضی کمتر (۰.۰۰۰۱۵)
- مقاومت سایشی بالا
- ضد الکتروسیست مسکن
- خشک‌شو و نگهداری آسان
- سهم کم‌نات و بک‌نات
- ضد لغزش و مقاوم در برابر سرخوردگی
- مقاوم در مقابل رطوبت و مواد قلیایی
- کم‌نات مقاوم در مقابل حرکت لغزشی، انواع فلکسین‌های سنگین و صنعتی، و فلکسین آلت پرچ زنجیری
- مقاوم در برابر یخ زدگی (جهت سرد خانه‌ها)

اجرا شده‌ترین پروژه‌ها در ایران

تلفن تهران: ۰۲۱-۴۴۸۲۰۲۹۹ / ۰۲۱-۴۴۸۲۰۹۵۶  
تلفن مشهد: ۰۵۱-۲۲۲۲۲۲۲۲ / ۰۵۱-۲۲۲۲۲۲۲۲  
آدرس: تهران، پلاک ۲، شهرک صنعتی، فاز ۲

www.arianhb.com  
info@arianhb.com









# شرکت مهندسی بازرگانی **نوژان**

سهامی خاص



نماینده انحصاری محصولات فایبرسمنت برد شرکت UAC مالزی در ایران و خاورمیانه

مجری پوشش های ساختمانی شامل: نمای ساختمان، دیوار خارجی، دیوار داخلی و پوششهای سقف



UCO SUPERFLEX



UCO VISTABORD



UCO PLANK



UCO LATTICE



UCO DURAVENT



UCO DECOCELL



UCO SHINGLE



UCO SOLIDWALL SYSTEM

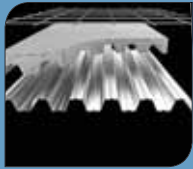


زیبا • متنوع • مقاوم و بادوام • نصب آسان و سریع • بدون آربست • عایق صدا • عایق حرارت و برودت • ضد حریق • ضد رطوبت و مورینه

دفتر مرکزی: کرمان، بلوار جمهوری اسلامی، برج میلاد، طبقه اول، واحد ۱۱ | تلفن: ۰۳۴-۳۲۸۲۲۶۶۰-۱ | فاکس: ۰۳۴-۳۲۸۱۰۸۶۶

دفتر تهران: سردار جنگل شمالی، خیابان لادن، پلاک ۵۴/۱ | تلفن: ۴۴۸۶۶۷۰۶ - ۴۴۸۶۶۸۱۳

www.cementboards.ir | www.nozhansk.ir | nozhansabz@gmail.com



## کدام کالا برای شما مناسبتر است

تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف کنندگان محترم چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید می‌توانید عدد ۵۵ رابه شماره ۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال کنید تا در اسرع وقت با شما تماس گرفته شود

# ورق عرشه فولادی

کد مطلب: ۷۳۵۶  
گروه ساخت و ساز: سقف‌های عرشه فولادی یکی از معدود شیوه‌های صنعتی سازی است که به دلیل مزایای بی‌شمار از جمله سهولت در اجرا، سرعت اجرا، کیفیت مطلوب و وزن کمتر در مقایسه با سقف‌های سنتی در ساخت و سازهای شهری مورد استفاده قرار می‌گیرد و با استقبال بسیار خوبی مواجه بوده است. **پایاسنت** در ادامه تهیه سلسله گزارش‌هایی با عنوان «کدام کالای ساختمانی برای شما مناسبتر است» سراغ تولیدکنندگان و مجریان این کالای ساختمانی رفته تا مخاطبان را در انتخاب درست‌تر یاری کند. لازم به ذکر است اظهارات مصاحبه‌شوندگان الزاماً منطبق بر نظر نشریه نیست و ما صرفاً انعکاس‌دهنده نظرات هستیم.

ارزان‌تر از سقف‌های سنتی آقا بیگی، رئیس هیئت‌مدیره شرکت پوشش فلز خشایار به **پایاسنت** گفت: ورق‌های ما تولید فولاد مبارکه است و دارای نشان استاندارد و تأییدیه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی می‌باشد.

وی افزود: چنانچه ورق‌های اجرا شده استاندارد لازم را نداشته باشند، به دلیل انقباض و انبساط باعث ایجاد صداهایی در ساختمان می‌شوند و متأسفانه ورق‌های غیراستاندارد در کشور تولید

می‌شود و سازمان استاندارد نظارت لازم را بر این فرایند ندارد. وی بایبان اینکه ضخامت ورق‌ها باید ۰/۸ میلی‌متر باشد، اظهار داشت: ورق‌های عرشه فولادی گالوانیزه فاقد رنگ هستند.

آقا بیگی بایبان اینکه به خاطر تولیدات استاندارد و دارای تأییدیه انتظار حمایت‌های بیشتری داشتیم، خاطرنشان کرد: بسیاری از شرکت‌ها از ورق‌های چینی فاقد استاندارد استفاده می‌کنند و متأسفانه مشکلاتی که در ساختمان به وجود می‌آید به‌پسای ورق عرشه فولادی نوشته می‌شود نه تولیدکنندگان.

وی بایبان اینکه هر متر ورق عرشه فولادی به همراه اجرا ۳۰ هزار تومان تمام می‌شود، ادامه داد: استفاده از سقف‌های عرشه فولادی به‌مراتب ارزان‌تر از سقف‌های سنتی است. به‌طورکلی می‌توان گفت هزینه هر متر سقف سنتی تا ۵۰ هزار تومان تمام می‌شود. ضمن اینکه سقف عرشه فولادی نیازی به قالب‌بندی و استفاده از چک زیر سقف ندارد.

وی در مورد گل‌میخ‌های مورد استفاده در سقف‌های عرشه فولادی گفت: گل‌میخ فاقد استاندارد در زلزله‌ها باعث تخریب سقف می‌شود. رئیس هیئت‌مدیره شرکت پوشش فلز خشایار گفت: هر متر مربع سقف

عرشه فولادی ۲۰۰ کیلوگرم وزن دارد درحالی‌که هر متر مربع سقف‌های سنتی بالای ۳۰۰ کیلوگرم وزن دارد. مشکل کیفیت گل‌میخ‌های داخلی حامد ربیانی، مدیرعامل شرکت عرشه گستر اصفهان در این رابطه به خبرنگار **پایاسنت** گفت: شرکت ما در زمینه سقف‌های عرشه فولادی کار تولید و اجرا را به‌صورت حرفه‌ای انجام می‌دهد. وی در رابطه با مواد اولیه شرکت هم گفت: مواد اولیه ورق گالوانیزه است که از کارخانه فولاد کاشان و مبارکه اصفهان تأمین می‌شود و با توجه به اینکه تاکنون از ما گواهی‌نامه فنی نخواستند و اجباری نیست، گواهی‌نامه فنی را اخذ نکرده‌ایم. ربانی در ادامه به مزایای سقف‌های عرشه فولادی اشاره کرد و گفت: از جمله مهم‌ترین مزایای این روش می‌توان به زمان اجرا، کاهش مصرف میلگرد، افزایش مقاومت، کاهش وزن و کاهش هزینه بتن‌ریزی اشاره کرد. هرچند هزینه اولیه اجرای این سقف‌ها بیشتر از سقف‌های سنتی است اما در طول زمان شاهد برگشت سرمایه خواهیم بود. وی اضافه کرد: ظرف یک روز می‌توان حدود ۲ تا سه سقف را اجرا کرد

بتن‌ریزی هم‌زمان طبقات و در نتیجه بارگشت سریع سرمایه، از جمله بارزترین خصوصیات سقف‌های عرشه فولادی است. وی افزود: حذف میل‌گردهای کششی و کاهش تیرچه‌های فرعی از ۱۵۰ CM تا ۲۷۰ CM با توجه به گام و ضخامت دوزنقه، و همچنین کاهش وزن فولاد تا ۲۲ کیلوگرم بر متر مربع در نتیجه کاهش وزن سازه و فونداسیون، مقاومت پایدار در مقابل آتش‌سوزی و امکان عبور تأسیسات از زیر سقف، دیگر مزیت‌های این سقف است. ترابی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: برخلاف برخی صحبت‌هایی که در مورد قیمت تمام‌شده سقف‌های عرشه فولادی مطرح می‌شود، قیمت این سقف تا ۱۵ هزار تومان ارزان‌تر از تیرچه و بلوک خواهد بود.

این فعال در صنعت ساختمان در پایان به مزیت گل‌میخ‌ها اشاره کرد و ادامه داد: گلم‌میخ‌ها ورق را به تیر آهن زیر متصل می‌کنند و باعث مقاومت و استحکام سقف می‌شوند که به دور روش سرد و گرم به سقف متصل می‌شوند و البته روش گرم بهتر و مقاوم‌تر است.

داخل بوده و قابل رقابت با نمونه‌های خارجی است. وی در رابطه با فناوری ماشین‌آلات گفت: قطعات برقی دستگاه‌های ما مربوط به کشورهای تایوان و کره بوده و کار طراحی هم توسط خودمان انجام می‌گیرد. آخوندی ادامه داد: از مهم‌ترین شناخته‌های یک ورق خوب که باید حتماً از سوی تولیدکننده رعایت شود، ارتفاع قله‌های ورق است که اصطلاحاً گام نامیده می‌شود و شامل گام‌های ۵۵، ۶۰، ۶۵، ۷۰، ۷۵ و ۸۰ میلی‌متر است. علاوه بر این باید تولیدکنندگان زاویه‌ها را رعایت کنند که متأسفانه اغلب رعایت نمی‌شود؛ ضمن اینکه ضخامت ورق از ۰/۸ تا ۱/۲ متغیر است و نباید کمتر از ۰/۸ باشد.

ارزان‌تر از تیرچه و بلوک علیرضا ترابی، از شرکت هدیش بتن شیراز، بایبان اینکه دارای گواهی‌نامه‌های معتبر از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن هستیم، گفت: سرعت اجرای ۱۱ برابری نسبت به سایر سقف‌ها و امکان

شرکت تولیدی

# صد صنعت

تولید کننده ماشین های برش سنگ و سرامیک قابل حمل ساختمانی و کارگاهی

www.sadsanat.com  
info@sadsanat.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۲۴۰۹۲  
فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۹۷۰۴

آدرس: تهران بیهایی شمالی بالاتر از عیدان  
شیخ بیهایی خیابان دوازده متری اول غربی پلاک ۶

۵۰۱۱۰۳۰۷۱

www.BDS.ir  
www.metaldeck.ir

# BDS

شرکت بارادان سازه  
تولید کننده و مجری سقف های  
عرشه فولادی

تهران، شهرک صنعتی چهار دانگ، بخش خیابان کشاورز، مجتمع کسپین، طبقه اول، واحد ۶  
۰۲۱ ۵۵ ۲۸ ۹۰ ۹۲-۹۳

جالب و خواندنی

همه راه‌ها به رم ختم می‌شوند



کد مطلب: ۷۳۸۷  
این عبارت در واقع یکی از ضرب‌المثل‌های اروپایی است و برای افراد توانمند و با نفوذ در امور و مسائل مهم به کار می‌رود؛ در این موارد اصطلاحاً گفته می‌شود همه راه‌ها به رم ختم می‌شوند، فلاتی را بینید تا مشکلات شما حل کند.

با شنیدن این جمله سؤالاتی مطرح می‌شود که چرا رم و چرا راه؛ شاید در نگاه اول یک موضوع تاریخی یا مسیر خاصی به سمت رم در ذهن تداعی شود اما با توجه به تاریخچه رم و دسترسی به آن می‌توان گفت، در زمان‌های دور کشور به جایی اطلاق می‌شد که یک رود و چند کوه آن را احاطه کرده باشد. پیشرفت رم از آن زمان آغاز شد که دیگر کوه و دریا و رود شاخص مرزهای یک کشور نبودند و حتی رشته‌کوه‌های آلپ در ایتالیا تا شمال ادامه داشت در برابر گسترش روزافزون رم، مرز به حساب نمی‌آمد.

معمولاً زمانی که فردی درگیر کار مهمی است و می‌خواهد به هدف بزرگی دست پیدا کند تمام تلاش خود را می‌کند تا به منظور خود برسد و برای رسیدن به آن از هیچ کاری دریغ نمی‌کند، در این بین با موانع و مشکلات فراوانی روبرو شده و باید برای رفع آن‌ها به فرد یا افرادی مراجعه کند؛ بنابراین در این مواقع که به تنهایی کاری از پیش نمی‌برد می‌گوید همه راه‌ها به رم ختم می‌شود و شخص مورد نظر حلال مشکل است، در کشور ما نیز مانند برخی کشورها، افراد برای انجام کار خود و تسریع و تسهیل آن به امور مختلف متوسل می‌شوند و به جای ضابطه از رابطه استفاده می‌کنند، از جمله رابطه‌های دوستانه و قوم‌خویشی و برای اطمینان خاطر از درست انجام شدن آن کار سعی می‌کنند به غریبه‌ها مراجعه نکنند و از طریق مرادوات فامیلی به امور خود رسیدگی کنند. اگر قوم و خویش و دوست مورد نظر صاحب منصب و با نفوذ باشد که مایه خرسندی بیشتری است و راه رسیدن به هدف را قطعاً هموار خواهند دید.

ضمیمه ساخت و ساز

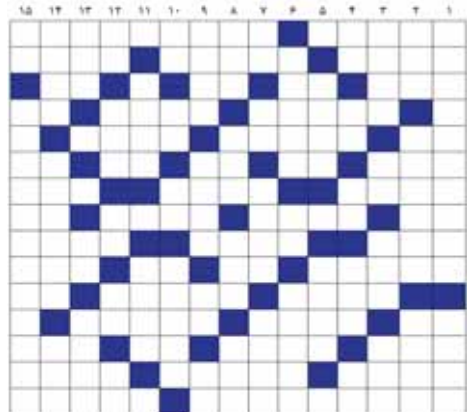
پیام ساختمان



شماره ۲۷۱-۲۷ شهریور ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

شماره ۲۷۱-۲۷ شهریور ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: موسسه فرهنگی هنری شهرستان های ایران  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشی  
ساختمان پیام ساختمان



۱. کد مطلب: ۷۳۴۱  
۲. تجهیزات مکانیکی و الکتریکی گویند  
۳. اصلی نیست - از سوخت‌ها - وسیله‌ای در بنلی  
۴. ناحیه صنعتی آلمان - تلخ عرب - تازه و جدید - حرف ندا  
۵. از انواع بونکه معدنی - گورکن - آخرین رمق کارگران ساختمانی  
۶. علامت مفعولی - الهه شکار - شهر مصالح ساختمانی استان قزوین  
۷. مادر باران - شهری با معماری دیدنی در فرانسه - جام مشهور - قوم خرم‌آبادی - ضمیر انگلیسی  
۸. از طرح‌های بنیاد مسکن در مناطق روستایی - از اوراق بهادار - کار سخت و دشوار  
۹. چوب خوشبو - از مصالح ساختمانی - از کتب پویش‌های ساختمانی - از خدایان باستان  
۱۰. اسباب‌زندگی - مستقیم - عندلیب  
۱۱. کالبد - شهر بناهای ماندگار در نزدیکی تهران - فلز بر مصرف در دستگاه‌های الکتریکی - حسرت خوردن  
۱۲. وسیله‌ای برای اتصال صفحه‌سختون به بتن - تا زمانی که با نوبی فرنگی است - واحدی برای توزین بعضی مصالح ساختمانی  
۱۳. زمینه - فیلمی از دارپوش مهرجویی - یکی دیگر از مصالح ساختمانی  
۱۴. شهری با بافتی زیبا در عربستان - از تأسیسات سرمایشی - جنس خشن - میوه گلو  
۱۵. سازمان انرژی‌های نو ایران - زن نامید - به زمین‌هایی گویند که سابقه احیا و آبادانی داشته‌اند  
۱۶. از میدان‌های نفتی خزر - به مصالحی گویند که از محل برداشت می‌شوند

۱۷. پیکان دار - من و شما - ماه کاهش کارهای ساختمانی و افزایش مصرف سوخت‌ها  
۱۸. بی‌سواد - حرف نفی عرب - باطن  
۱۹. مدار وسیله‌ای برای دسترسی به ارتفاعات در کارهای ساختمانی - واحدی در پول  
۲۰. تکرار یک حرف - اولویت نخست صنعت گاز در مذاکرات خارجی  
۲۱. عدد ماه - مثل و مانند  
۲۲. درای عرب - از قبایل صدر اسلام - یازده  
۲۳. اداره‌کننده یک پروژه - معیار  
۲۴. نام دیگر قرآن - عضو آسیب‌پذیر کارگران در کارهای ساختمانی - رونق دادن  
۲۵. به هم سوزن - واحد پول ژاپن - فصل ربیع - حالا  
۲۶. پایتخت اتریش با بناهای دیدنی - بازهم از مصالح ساختمانی  
۲۷. وسیله‌ای برای انتقال الکتریسیته - بعضی‌ها به کفش دارند  
۲۸. رنگارنگی - نمونه پیش‌ساخته ساختمانی - پایه - نت بیمار  
۲۹. جانفشین او - حرف همراهی - حرف فاصله - شهری دیگر در عربستان با معماری اسلامی  
۳۰. پایتخت افغانستان با بافتی دیدنی - قسه‌گو  
۳۱. مادرزن - همراه  
۳۲. اصالت به کار می‌رود - تبر

بسیج جدول شماره ۲۷۱



# پر شیا بلوک سبک

## شرکت جبل الصفا



**محصولات این شرکت در مقایسه با دیگر بلوک های موجود دارای مزیت های متعددی هستند که برخی از آنها عبارتند از :**

- ۱- وزن سبک‌تر، کم کردن اثرات تخریبی زلزله آئین نامه ۲۸۰۰ زلزله ایران
- ۲- مقاومت و استحکام بسیار بالاتر
- ۳- عایق صوت ، تامین کننده الزامات میحت ۱۸ مقررات ملی ساختمان
- ۴- عایق حرارت ، صرفه‌جویی در انرژی و تامین کننده الزامات میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان
- ۵- کاربردپذیری بسیار مطلوب نظیر سوراخ کاری، شیارزنی ، برش با اره و فرز معمولی و کاهش پرت مصالح
- ۶- سرعت در اجرا به علت توخالی و ته پر بودن سبب، استفاده راحت‌تر از آن
- ۷- بدون نیاز به گچ و خاک به علت مسطح بودن، جذب آب کافی، گچ و سیمان
- ۸- تنوع در ابعاد

**اولین تولید کننده بلوک سبک**

**۴ جداره با ارتفاع ۴۰ سانتیمتر**

**وضخامت دیواره ۲ سانتیمتر**

تسلی تولید کننده بلوک های انوکور و دینورینگ شده با رنگاه های تمام انوکورینگ آلمانی



دفتر تهران: رسالت ، بلی هاشم ، نبش کوچه ولیعصر، پلاک ۲ ، طبقه دوم

تلفن: ۲۲۳۰۷۷۲۵ - ۲۲۳۰۸۷۰۵ - ۲۲۵۰۱۲۹۱ - ۲۲۵۰۱۲۹۱

مدیریت بازرگانی: ۰۹۱۲۳۳۹۸۹۷۸

کارخانه: جاده قدیم ساوه، سه راه آدران - تلفن: ۰۶۶-۰۶۶۴۵۰۸۶۴ - فکس: ۰۶۶-۰۶۶۴۵۰۸۶۴

www.pershiablock.com

**wilo** پمپ‌های ویلو با خدمات سوپر پایپ

فوق‌ترین برند صنعتی آلمان  
برای بخش ماشین‌آلات و پمپ‌ها

با خرید هر یک از پمپ‌های ویلو و است نام در سایت [wilo.superpipe.ir](http://wilo.superpipe.ir) در فرجه گشتی یک دستگاه پمپ E-200 شرکت کنید.



پیام سخنان هفته نامه

برترین‌ترین نشریه صنعت ساختمان

شماره ۲۷ شهریور ۱۳۹۵  
سال سیزدهم  
شماره ۲۷۱ مسلسل ۲۱۳ هفته نامه

تاسیسات

www.payampress.com صفحه ۲۱-۲۶

# تاسیسات پوسیده شهر؛ آتش زیر خاکستر

صفحه ۲۷

کاهش شدت انرژی از اولویت‌های برنامه ششم

چالش‌های استاندارد تاسیسات در ایران

اما و اگرهای تجهیزات و سازه‌های صنعتی

زنگ خطر بحران آب شرب تهران به صدا در آمد

گدام کالا برای شما مناسب‌تر است




این شماره هود آشپزخانه

اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پرفروش‌ترین هود آشپزخانه آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...





8 Brick Facade & Fire Brick KohanCeram

تولیدکننده آجر نسوز نما



**کهن‌سرام**  
KOHAN CERAM

تلفن: ۰۲۱-۴۶۴۱۴۵۴۴  
تلفن: ۰۲۱-۴۶۴۱۴۵۴۵  
فکس: ۰۲۱-۴۶۴۱۴۵۴۳

هر روز یک‌گام به جلو...

Website: [www.KohanCeram.com](http://www.KohanCeram.com)  
Email: [info@KohanCeram.com](mailto:info@KohanCeram.com)

**تگ‌نما**

در بارکن تصویری رنگی دیجیتال

محصول جدید با امکانات جدید  
Hands Free



- قابلیت ارتباط داخلی بین تمامی واحدها (Intercom)
- قابلیت ذخیره نام‌های تصویری دوربین
- قابلیت اتصال زنگ درب واحد به دستگاه با طلوعی متمایز
- قابلیت اتصال سه دوربین مجزا جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان - درب ورودی واحد و منطقه پارکینگ
- قابلیت کنترل درب پارکینگ
- کاهش هزینه‌های سیم‌کشی تا ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۲۶-۳۴۷۶۱۰۰۴-۶  
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۴۱-۳

www.taknama.com

دکتر مشکوه: ۰۵۱ ۳۵۰۹۷۴۱۳۰  
دکتر نریمان: ۰۲۱ ۳۴۷۷۷۸۸۳  
مهندسین آرزویی: ۰۲۸ ۳۳۳۳۷۵۴۱  
مهندسین بزرگ: ۰۲۹ ۳۴۳۴۲۵۱۰۴۹  
بنیاد پارکینگ: ۰۸۹ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
مهندسین گردمستان: ۰۸۷۳۳۱۵۱۷۳

دکتر کرج: ۰۲۵ ۳۳۷۷۱۳۳۳  
پورزی/شیراز و بندرعباس: ۰۷۱ ۳۳۳۰۳۹۰۷  
صادق زاده/ارومیه: ۰۴۴ ۳۳۳۳۳۳۸۱  
جانی / کرمانشاه: ۰۸۳ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
پره‌مند / راسر: ۰۱۱ ۵۵۵۵۵۵۵۵  
دکتر اسفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
سرخ/تهران: ۰۱۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
پورزی / قم: ۰۲۵ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
حسینی / گسستان: ۰۱۷ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
تقی‌نژاد/اصفهان: ۰۸۹ ۳۳۳۳۳۳۳۳

جهت کسب اطلاع از نمایندگی شهر خود با تلفن‌های کارخانه: ۰۲۵ ۳۳۷۶۱۰۰۴-۶ تماس حاصل فرمایید.

## تعطیلی بیش از ۹۰ کارخانه تولید پیچ و مهره در کشور

کد مطلب: ۷۳۶۰  
رئیس اتحادیه پیچ و مهره فروشان استان تهران از تعطیلی بیش از ۹۰ کارخانه تولید پیچ و مهره در کشور خبر داد و گفت: پیچ و مهره‌های خارجی از چین و تایوان وارد می‌شود.  
نورالدین مهری در گفت‌وگویی در مورد وضع بازار پیچ و مهره اظهار داشت: صنف پیچ و مهره با واژه قاچاق کالا ملموس نیست و در این صنف قاچاق نداریم.  
وی با اشاره به اینکه مرزهای ایران دروازه ورود ۷۰ درصد پیچ و مهره خارجی است، تصریح کرد: عمده پیچ و مهره‌های وارداتی از کشورهای چین و تایوان در بازار ایران عرضه می‌شود.  
رئیس اتحادیه پیچ و مهره فروشان استان تهران بایان اینکه ویروس تعطیلی کارخانه‌ها به بدنه صنف پیچ و مهره هم سرایت کرده است، از تعطیلی بیش از ۹۰ کارخانه تولید پیچ و مهره در داخل کشور خبر داد. وی افزود: ۱۱۷ کارخانه تولید پیچ و مهره در گذشته فعالیت داشتند که اکنون شمار فعالان این بخش به ۲۵ کارخانه رسیده است که تنها با ۴۰ درصد ظرفیت خود فعالیت می‌کنند.  
مهری با تأکید بر اینکه نیاز به حمایت‌های ویژه دولتی داریم، اضافه کرد: اگر دولت حمایت‌های ویژه‌ای از صنف پیچ و مهره داشته باشد و کارخانه‌های نیمه فعال ما را فعال و تعطیل را دوباره احیا کند، با ظرفیت غنی داخلی، میزان واردات را به ۳۰ درصد می‌رسانیم.



## کاهش شدت انرژی از اولویت‌های برنامه ششم



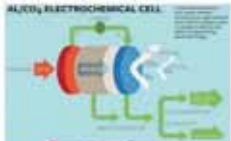
کد مطلب: ۷۳۶۴  
عضو کمیسیون صنایع و معادن درباره برنامه ششم توسعه کشور اظهار کرد: کاهش شدت انرژی در ایران از موارد بااهمیت است بنابراین، باید در زمان تنظیم و بررسی برنامه پاداشده نسبت به کاهش شدت انرژی اهتمام ورزید.  
به گفته غلام محمد زارعی، شدت انرژی در ایران به نسبت برخی کشورها بسیار بالاست. بنابراین، این موضوع چالش تلقی می‌شود و باید از میزان آن کاست. این نماینده مجلس گفت: بخش صنعت و خانگی دو بخش مهم مصرف‌کننده انرژی هستند که باید سازوکارهای مصرف بهینه در آن‌ها تقویت شود. از این رو برای تحقق این هدف قوانین و برنامه‌های توسعه، کمک‌کننده هستند.  
وی افزود: آثار چالش شدت انرژی تنها معطوف به هزینه و گران بودن انرژی نیست بلکه این معضل پیامدهای زیست‌محیطی دارد که خود زیان‌های دیگری به کشور وارد می‌کند.  
زارعی اظهار داشت: باید بخش‌های مصرف‌کننده انرژی در کشور بهینه شود تا از شدت مصرف انرژی کم شود. از این جهت امیدواریم موضوع یادشده در برنامه ششم توسعه کشور بیش از گذشته مورد توجه و اجرا قرار گیرد.  
کمیسیون انرژی مجلس به تازگی مصوبه‌ای را گذراند است که پیش‌بینی می‌شود با اجرای آن در چارچوب برنامه ششم توسعه، از چالش شدت انرژی کاسته شود.

## مشتری برای همه نفت تولیدی ایران

کد مطلب: ۷۳۷۴  
نفت ایران که بعد از برجام وارد بازار جهانی شده است و مشتریان زیادی نیز پیدا کرده است برای همه نفت تولیدی کشور نیز این امکان فراهم شده است.  
معاون وزیر نفت بایسان اینکه برای تمام نفت تولیدی در کشور مشتری وجود دارد، از آمادگی برای افزایش صادرات میعانات گازی و تحویل آن به مشتریان جدید خبر داد.  
علی کاردر درباره وضعیت صادرات نفت ایران گفت: معادل نفت تولیدی مسازاد بر مصرف پالایشگاه‌های داخلی، نفت صادر می‌کنیم و حتی مقداری نیز بیشتر از میزان تولید، قرارداد بسته شده است.  
مدیرعامل شرکت ملی نفت درباره پاسخ منفی ایران برای افزایش صادرات نفت سبک به ژاپن، اضافه کرد: اکنون افزایش تولید کشور بیشتر از میدان‌های غرب کارون است که نفت سنگین تولید می‌کند. وی درباره اینکه آیا ایران نفت مازاد برای تحویل به مشتریان جدید در کوتاه‌مدت دارد، گفت: فقط میعانات گازی برای صادرات بیشتر وجود دارد. پس از برنامه ایران برای افزایش صادرات نفت، مشتریان سنتی و قدیمی به سراغ ایران آمده و خرید نفت را دوباره آغاز کرده‌اند به طوری که اکنون بشکه‌های نفت تولیدی ایران بدون مشتری نمانده و به تدریج قراردادهای تک محموله نیز در حال تبدیل شدن به قراردادهای بلندمدت هستند.



## تولید برق با تبدیل دی اکسید کربن



کد مطلب: ۷۳۷۶  
در پی یک مطالعه جدید، محققان دانشگاه کرنل از روش جدیدی برای جذب گازهای گلخانه‌ای و تبدیل آن به یک محصول مفید در حین تولید برق پرده برداشتند.  
این محققان یک پیل انرژی آلومینیوم/دی‌اکسید کربن ابداع کردند که از واکنش‌های الکتروشیمیایی برای جدا کردن دی‌اکسید کربن و تولید برق استفاده می‌کند. پیل پیشنهادی این گروه از آلومینیوم به‌عنوان آنُد و از ترکیب بخارهای دی‌اکسید کربن و اکسیژن به‌عنوان مواد فعال کاتد استفاده می‌کند.  
واکنش‌های الکتروشیمیایی میان آنُد و کاتد، دی‌اکسید کربن را در حین تولید برق به مؤلفه‌های غنی از کربن جدا کرده و یک محصول جانبی با ارزش برجای می‌گذارد.  
در پیش‌تیر الکتردهای فعلی جذب‌کننده کربن، کربن در مایعات یا جامدات جذب می‌شود که سپس گرم شده و یا تحت فشار قرار می‌گیرد تا دی‌اکسید کربن آزاد کند؛ این گاز متمرکز باید فشرده شود و به صنایعی که می‌توانند از آن دوباره استفاده کنند، منتقل شود.

## کشوری که بدون سوخت فسیلی ۲ ماه گذشته را سپری کرد

کد مطلب: ۷۳۷۸  
کاستاریکا کشوری است که دو ماه گذشته را بدون استفاده از انرژی سوخت فسیلی و فقط با انرژی‌های تجدیدپذیر گذراند است.  
کاستاریکا دو ماه گذشته را بدون استفاده از انرژی سوخت و فقط با انرژی‌های تجدیدپذیر گذراند است.  
این کشور اعلام کرد: از ۱۶ ژوئن تا به امروز از نیروی الکتریسیته تولیدشده با سوخت فسیلی استفاده نشده است.  
انرژی مصرفی دو ماه گذشته این کشور ۸۰ درصد بوده که از انرژی هیدروالکتریکی کاستاریکا است. دلیل استفاده از این انرژی میزان بالای بارش و سیستم‌های رودخانه‌های کاستاریکا است. ۱۲٫۶۲ درصد این انرژی وابسته به انرژی حرارتی زمین، ۱۰٫۷ درصد مربوط به انرژی باد و فقط ۰٫۱ درصد از انرژی خورشیدی تأمین شده است.  
هرچند این ارقام تأمل‌برانگیز است، اما این کشور در سال ۲۰۱۵ بیش از ۹۹ درصد) را از منابع تجدیدپذیر تأمین کرده است.  
در سال جاری این کشور ۱۰۰ درصد انرژی خود را به مدت ۲۸۵ روز از انرژی تجدیدپذیر فراهم کرده است.  
این کشور نمونه‌ای برای کاهش استفاده از سوخت‌های فسیلی و کاهش آلودگی هوا است.



### گروه تولیدی اوج

- تولید کننده انواع لوله پلی اتیلن پلی آمید به صورت شاخه ای و کلاهی و سایرها و وزن های مختلف
- تولید کننده انواع لوله خرطومی نسوز، طرح نسوز و رنگی
- نمایندگی مجاری لوله های نسوز PVC, LDPE (خم سرد) پنج شماره نفیس سخمان ( شماره ثبت: ۶۲۸۹)

- انواع قوطی کلبه عودان، معمولی، پیچ خور و بدون پیچ
- انواع نانو مینرالوری آرکو با ریل فلزی
- انواع وانوی PVC و پلی آمید، کوله و بلند
- انواع فریم هالوزن و پوشش
- انواع جعبه تقسیم روکار

شاخه لوله های پلی اتیلن و PVC ۶ متر می باشد

www.owjteam.ir

آدرس: (دفتر فروش) لاله زار، خیابان لاله زار جنوبی، مجتمع نماز، شهرک، طبقه ۲ واحد ۴۴  
تلفن: ۲۲۹۲۹۶۹۲ - ۲۲۹۲۹۶۹۱ - ۲۲۹۲۹۶۹۰  
آدرس: گلرستانه، جاده خواران، خاتون آباد، خیابان تنگ صالح رو، روبروی اسامانه، مسره رضا پلاک ۲  
تلفن: ۲۱-۲۶۶۱۱۷۷۰ - فکس: ۲۱-۲۶۶۱۱۷۸۰ - همراه: ۰۹۱۲۴۴۰۵۸۴ - ۰۹۱۲۴۴۱۸۷۷۰

### آسانسور فرامصعود الماس

HYDRAULIC ELEVATOR

با تجهیزات WITTUR WITTUR HYDRAULIC DRIVES SRL

- آسانسورهای هیدرولیک (پک کامل ویتور)
- آسانسورهای پانوراما
- آسانسورهای بدون موتورخانه (MRL)
- ساختمان های مرتفع با سرعت بالا بدون گیربکس (Gearless)

Beautiful & Safe

آدرس: خیابان مدنی شمالی - بالاتر از خیابان وحیدیه - روبروی بانک ملت- پلاک ۳۰- طبقه سوم واحد ۶  
تلفن: ۷۷۶۹۹۳۰۰ - فکس: ۷۷۲۸۵۲۸۸ - همراه: ۰۹۱۲۴۴۱۰۴۶۷ - ۰۹۱۲۸۵۹۹۷۸۲  
Faaeelevator@gmail.com

### علی شیر 77

در مسیر کیفیت با ما باشید

## گروه تولیدی و صنعتی عالی شیر

تولید کننده شیرهای گازی با نشان استاندارد

1/2 - 2

GAS VALVE  
ALEI SHIR GAS VALVE INDUSTRIAL CO.  
www.aleishiravid.ir

تلفن: ۰۲۱-۷۳۳۹۱۲۸ - ۰۲۱-۷۳۳۹۱۲۹ - ۰۲۱-۷۳۳۹۱۳۰  
آسانه و گزاری نمایانگی به اشخاص و مجموعه های معتبر

# چالش‌های استاندارد تأسیسات در ایران

کد مطلب: ۷۳۹۴  
استاندارد مفهوم گسترده‌ای است که بر حسب دامنه تحت پوشش در سطوح مختلفی مورد تعریف می‌شود. استانداردهای کارخانه‌ای، شرکتی، ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی پنج سطح تعریف‌شده استاندارد هستند. به همین ترتیب گاه کارخانه‌ها و شرکت‌ها برای تنظیم امور خود به تدوین استانداردهایی می‌پردازند که ویژه آن کارخانه و یا شرکت است و در بیرون از آن به رسمیت شناخته نمی‌شود. در این میان استانداردهای ملی از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند چراکه توسعه و پیشرفت صنعت کشور وابستگی به‌وقت و به‌روز بودن این استانداردها دارد. بر این روال تنها تنظیم استانداردهای به‌روز و هماهنگ با فناوری‌های روز دنیا کافی نیست و می‌باید بر اعمال درست و دقیق آن استانداردها نیز صحنه گذاشت.

## بی‌اعتنایی به تأسیسات استاندارد

تدوین استاندارد حوزه‌ای بسیار تخصصی است که نیاز به دانش گسترده‌ای در مورد هرکدام از کالاها و بخش‌های صنعتی دارد. بنا بر حساسیت‌هایی که در مورد هرکدام از حوزه‌های تولیدی وجود دارد بعضی از آن استانداردهای باید بسیار سخت‌گیرانه باشند، بی‌شک میان استانداردهای تجهیزات حوزه‌های نفتی با استاندارد لوله‌ای که در آبرسانی ساختمان استفاده می‌شود تفاوت‌هایی خواهد بود. حساسیت‌ها کیفی و ایمنی و مقاومتی که در تجهیزات نفتی وجود دارد نظارت و دقتی را طلب می‌کند که تنها با اعمال دقیق، منظم و جدی آن استانداردها می‌توان مقصود را برآورد. به‌این ترتیب همراهی سازمان استاندارد با حوزه دانشگاه و صنعت از اهمیت شایانی برخوردار است. به دلیل حساسیت فنی که نیاز است بسیاری از استانداردهای کشور از روی نمونه‌های بین‌المللی مانند BS یا British Standard و سایر استانداردهای معتبر آمریکایی و اروپایی نمونه‌برداری شده‌اند.

می‌توان مبحث استاندارد را از دو منظر می‌توان مورد بررسی قرار داد نخست به‌کارگیری قوانین و نظام‌نامه‌های استاندارد در مورد صنایع تولیدات

داخلی است که وظیفه آشنایی استاندارد به شمار می‌آید و عموم مردم با این وظیفه بیشتر آشنا هستند و دیگری اعمال نظارت بر روی کیفیت کالاهای وارداتی خارجی که با همکاری سازمان‌های دیگری از جمله گمرک باید به نتیجه برسد. اما آنچه آشکار است کارنامه استاندارد کالاهای تأسیساتی نه در زمینه تولیدات داخل و نه در مورد واردات چندان روشن نیست. شواهد آن آشکار است، تعداد زیاد شرکت‌های بی‌کیفیت، شرکت‌های زیر پله‌ای که به‌راحتی به فعالیت می‌پردازند، واردات بی‌رویه محصولات بی‌کیفیت مخصوصاً از کشور چین مشخص می‌کند که اگر هم استانداردهای خوبی تدوین شده ولی به دلیل خلأ مدیریتی و یا ضعف در اجرا، سازمان استاندارد ایران توانسته نظارت قدرتمندی بر کالاهای تأسیساتی داشته باشد. تا آنجا که از زبان یک مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی می‌خوانیم که در سال‌های گذشته ساخت‌وسازها بدون توجه به تأسیسات استاندارد صورت می‌گرفته است. شهروان دلفانی مدیر بخش تأسیسات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی می‌گوید: درصد قابل ملاحظه‌ای از ساختمان‌های تحویل داده‌شده به مردم چیزی به نام تأسیسات ندارد و درصد زیادی نیز مقررات تأسیساتی ساختمان‌ها رعایت نشده است.

## اجرای نادرست در کنار خلأ قوانین

در مورد بسیاری از محصولات و کالاهای داخلی استاندارد مناسبی هنوز تدوین نشده است و اگر هم تدوین شده باشد به‌خوبی اجرا نمی‌شود.

آنچه آشکار است کارنامه استاندارد کالاهای تأسیساتی نه در زمینه تولیدات داخل و نه در مورد واردات چندان روشن نیست

استانداردی را تدوین کنیم باید جستجو کنیم، کار علمی و دقیق انجام دهیم و بهترین را برای ایران انجام دهیم. حمید بشکوه نیز که در صنعت آسانسور فعالیت می‌کند یعنی وسیله‌ای که با جان و سلامت انسان در ارتباط است ولسی روایت او از استاندارد این وسیله چندان گویای حساسیت دستگاه استاندارد نیست: در اوایل دهه ۸۰ بود که زمینه‌های ظهور اداره استاندارد در زمینه آسانسور ایجاد شد. دلیل آن نیز میزان تلفاتی بود که در آن دوره در کشور به وجود می‌آمد چراکه هیچ نظارتی وجود نداشت و آسانسورها تنها بتن‌هایی بود که با موتور پایین می‌آمدند و در پشت‌بام نظارت‌ها و استحکامات خوب انجام نمی‌شد چنانکه می‌توانیم بگوییم اصلاً وجود نداشت و تا آنجا که صدای اعتراض

آرتورش فروچیان مدیرعامل یک شرکت معتبر تهرانی می‌گوید: استاندارد ایران تست به‌روزی ندارد که مسائل و جزئیات را کاملاً مشخص کند. وی در مورد اعمال نظارت بر روی واردات خارجی گفت: ما تاکنون هیچ نظارتی بر واردات در مورد هیچ محصولی ندیده‌ایم. در استرالیا اگر جنسی از چین یا کشور دیگری توسط کشتی وارد شود اگر گواهی‌نامه داشته باشد و تمام استانداردها و مقررات را رعایت کرده باشد آنگاه وارد خاک کشور می‌شود، وگرنه در همان کشتی آن را باز می‌گردانند. اما در اینجا حتی اجناس درجه ۱۰ وارد می‌شود و کسی نظارت ندارد و این عامل باعث شده است که رکود کامل در بازار تهرانی ایجاد شود.

جلال‌الدین ایبانه، استاد دانشگاه به اهمیت دانشگاه در تدوین استاندارد اشاره کرد و گفت: اگر می‌خواهیم

وزارت صنایع هم درآمد کمی بیشتر توجه شد اما نه آنچنان که باید ولی بعد با توجه به تلفاتی که دوباره پیش آمد صدای اعتراض وزارت کشور درآمد و در نهایت مجبور شدند نسخه‌ای از استاندارد EN81 اروپا را ترجمه کنند. از سال ۸۵ خواستند مقررات ملی آسانسور را خواستند لحاظ نکنند. این همه را با مشکل تبلیغات نادرست که امروز به‌عنوان ایزو در شرکت‌ها هم‌گیر شده است باید همراه کرد. درحالی‌که سازمان بین‌المللی استانداردسازی (The International Organization for Standardization) با نام اختصاری ISO موسسه بین‌المللی تعیین استاندارد مدیریتی مؤسسات تجاری و صنعتی است اما در فضای تبلیغاتی کشور تبلیغاتی با نام اختصاری ISO موسسه بین‌المللی تعیین استاندارد مدیریتی مؤسسات تجاری و صنعتی شاهد سوءاستفاده‌هایی از طرح‌واره ISO بوده‌ایم درحالی‌که این استاندارد تنها حاکی از نظام مدیریتی و نه کیفیت آن وسیله است.

نتیجه اینکه در این بازار مکاره‌ای که هر دم از آن صدایی و ادعایی برمی‌خیزد فقدان حضور قدرتمند نهادی نظارتی و سنجشگر بسیار به چشم می‌آید.



## پشم شیشه آریانا پارس

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰-۱

آدرس: خیابان بهشتی، خیابان مهنار، بعد از تقاطع هوپرز پلاک ۶۹، طبقه ۱، واحد ۱

info@aryanaparsco.com  
www.aryanaparsco.com

## بازرگانی دوستی

DOOSTI TRADING

تعمیرات، بازرگانی، خدمات

### یورک ایتالیا

تعمیرات ویژه غرب تهران محصولات سینکویو

تعمیرات و توزیع محصولات ایتالیا (یورک)

تلفن: ۰۲۱-۶۶۶ ۴۴ ۷۹۲

پلاک ۷۰، طبقه ۵، واحد ۳۲

تهران، بازار آهن شادآباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهریور، بلوک ج/ پلاک ۱۷۲

## شرکت هوشمند آوا

هوشمند آوا

### سامانه هوشمند تفکیک قبض‌های مشترک آب، گاز و برق

انرژی منیع چگونه کار می‌کند؟

$$\Delta T = T_H - T_L$$

$$Q = \Delta T \times m \times Cp$$

انرژی = اختلاف دما × جرم × ظرفیت گرمایی

دفتر تهران: قیطریه، بلوار اندرزگو، نبش خیابان عیداللهی جنوبی، ساختمان آفتاب، پلاک ۷۰، طبقه ۵، واحد ۳۲

تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۷۷۹۶ - ۰۲۱-۶۶۷۷۲۵۸

www.avaintelligent.ir info@avaintelligent.ir

# دوش های مبتکرانه و اصلاح مصرف آب



نمی‌کند. بر اساس الگوی مصرف آب در زمان استحمام، ایرانی‌ها ترجیح می‌دهند آب با فشار بالا از خروجی رد شود و این دوش‌ها فناوری خاصی در ساخت دارد که این خواسته مصرف‌کنندگان ایرانی را برآورده کرده است. علی محمدی، تولیدکننده شیرآلات کاهنده مصرف آب درباره شیوه عملکرد این محصول گفت: «یکی از محصولات که در سال‌های گذشته در بازارهای جهانی معرفی شد، سرشیرهای کاهنده مصرف آب بود. این قطعه در قسمت بالایی شیلنگ وصل شده و باعث می‌شود مقداری هوا داخل آب خروجی پمپ شود. بر این اساس، فشار آب نیز افزایش می‌یابد. با استفاده از این دوش‌ها می‌توان تا ۴۰ درصد مصرف آب را کاهش داد.»

**یکی از مشکلات موجود در این زمینه، واردات قانونی و قاچاق محصولات مشابه اما بی کیفیت خارجی است. با اینکه مسئولان بارها درباره این موضوع اعلام خطر کرده‌اند اما هنوز قاچاق وجود دارد و باعث آسیب دیدن واحدهای تولیدی می‌شود**

وی با اشاره به اینکه فناوری ساخت این محصول اکنون در ایران وجود دارد، گفت: «تا چند سال گذشته این محصول به کشور وارد می‌شد اما

کد مطلب: ۷۳۶۷ بررسی‌ها نشان داده در استحمام به مدت ۸ دقیقه با الگوی رفتاری بدون در نظر گرفتن صرفه‌جویی، ۶۰ لیتر آب مصرف می‌شود. این در حالی است که در بسیاری از موارد از دوش‌هایی استفاده می‌شود که معروف به دوش‌های پرتوان است. در این صورت فشار بیشتر به جریان آب باعث می‌شود دو برابر آب و انرژی زیاد مصرف شود. در ایران نیز استفاده از این دسته دوش‌ها مرسوم شده است. هیلد هندریکس، دانشمند رفتارشناسی دپارتمان تحقیق و توسعه Unilever (شرکت تحقیقاتی مصرف آب) اظهار کرده است: «از آنجا که نسبت زیادی از تأثیر محیطی محصولات این شرکت در زمان استفاده مردم ایجاد می‌شود، دست به این بررسی زده است که بر اساس آن متوسط دوش گرفتن در دنیا ۸ دقیقه اعلام شده است.

این‌ها در حالی است که برخی پژوهش‌ها در ایران نشان می‌دهد متوسط زمان استحمام در داخل کشور حدود ۱۶ دقیقه است. بر این اساس، زمان استحمام دو برابر شده و پیش‌بینی می‌شود مصرف آب نیز دو برابر شود که این به هدر رفتن آب آشامیدنی در دامن می‌زند. برخی از تولیدکنندگان برای اصلاح مصرف آب دوش‌هایی در کشور تولید کرده‌اند که مصرف آب را تا ۴۰ درصد کاهش می‌دهد. از جمله مزیت‌های این دسته از دوش‌های حمام، این است که فشار آب تغییر

دوش حمام را تنگ کرده و بر این اساس باعث خروج کمتر آب می‌شوند. این در حالی است که در دوش‌های طراحی شده فشار آب تغییری ندارد. «وی افزود: ترکیب آب‌وهوا و ایجاد حرکت چرخشی بین پره‌های داخل دوش باعث می‌شود فشار آب افزایش و مصرف آب کاهش یابد. از این رو علاوه بر اینکه مصرف آب در کشور کمتر می‌شود، مصرف‌کننده با فشار آب مشکلی نخواهد داشت.

امیر احمدی بایان اینکه اکنون تولیدکنندگان داخلی به توان ساخت این محصولات دست‌یافته‌اند، گفت: «یکی از مشکلات موجود در این زمینه، واردات قانونی و قاچاق محصولات مشابه اما بی کیفیت خارجی است. باینکه مسئولان بارها درباره این موضوع اعلام خطر کرده‌اند اما هنوز قاچاق وجود دارد و باعث آسیب دیدن واحدهای تولیدی می‌شود.»

این کارشناس خط تولید با تأکید بر اینکه حمایت از صنایع داخلی فقط ارائه تسهیلات نیست، گفت: «اکنون بسیاری از تولیدکنندگان بدون دریافت تسهیلات از بخش دولتی و بانک‌ها می‌توانند واحدهای تولیدی خود را اداره کنند و در این میان هم چالش‌های وجود ندارد. آنچه به صنایع داخلی کشور آسیب وارد می‌کند قاچاق و واردات محصولات مشابه داخلی است.»

به گفته امیر احمدی، در صورتی که دولت بتواند جلوی قاچاق این محصولات را بگیرد، تولید این دسته از دوش‌های آب را در اولویت واحدهای تولیدی قرار دهد علاوه بر کاهش مصرف آب، به رونق تولید پرداخته

## واردات قانونی و قاچاق محصولات مشابه

باینکه واحدهای تولیدی در بسیاری از کشورهای دنیا برای کاهش مصرف آب زمان استحمام، دهانه ورودی آب را در دوش تنگ می‌کنند در ایران صنعتگران به شیوه‌های جدید و کاربردی‌تری دست‌یافته‌اند. این شیوه علاوه بر اینکه باعث می‌شود فشار آب کاهش نداشته باشد، مصرف آب را کاهش می‌دهد. با وجود این، برخی از تولیدکنندگان این دسته از دوش‌ها از واردات و قاچاق برای کاهش مصرف آب و رونق صنایع می‌توانند از تولید این دسته دوش‌ها حمایت کند و جلوی واردات و قاچاق را بگیرد. محسن امیر احمدی، کارشناس خط تولید این محصول گفت: «هنوز بسیاری از کشورهای پیشرفته به‌منظور کاهش مصرف آب، ورودی آب در

آن‌ها در کشور وجود نداشت.

وی با اشاره به اینکه اکنون برخی از تولیدکنندگان توان ساخت این محصول را دارند، گفت: «فشار آب پشت سرشیرهای آب در ایران به‌طور معمول از استانداردهای جهانی بیشتر است اما کاهش این فشار برای آب خروجی باعث می‌شود آب از میزان استاندارد کمتر خارج شود. بر این اساس، تصمیم گرفته شد که آب‌وهوا در مخزن دوش چرخ شود.»

این تولیدکننده شیرآلات با اشاره به اینکه پره‌های ویژه‌ای در مخزن دوش نصب شد که ورود آب باعث می‌شود شروع به چرخیدن کند، گفت: «همچنین در فضای پشت دوش حمام حفره‌هایی وجود دارد که مانع خروج آب‌شده و هوا را به داخل مخزن هدایت می‌کند. بنابراین آب‌وهوا داخل مخزن چرخ‌شده و از منافذ موجود در فضای جلویی دوش خارج می‌شود.»

**KAVEH**  
Special Cement for P.V.C  
چسب پی.وی.سی کاوه

فروش ویژه به مشتریان خاص

sales@kavehchem.com  
www.kavehchem.com  
telegram.me/kavehchem

دفتر مرکزی: تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتر از تقاطع جلال آل احمد، بین کوچه ۶ و ۷، پلاک ۱۸۸۱، طبقه ۴، واحد ۶  
صندوق پستی: ۸۷۵ - ۱۳۳۶۸۷، فکس: ۸۸۶۳۳۶۸۷، تلفن: ۸۸۰۰۱۳۵۸

**BIG ONE**

پیش‌نویس به سفارش مشتریان گرامی  
صنایع نفت، گاز و پتروشیمی و خودرو سازی  
مطرف کشوری پورش مناس و صنایع نفتی  
چاپ‌سازین صنعت فیلتر شستی فراسخه‌ها و  
همچنین دیدن منزل و مجتمع‌های مسکونی

بیسگ وان بیگ هوزینگ پلیس پروویسین  
متخصص به فرود برای کاربردهای حرفه‌ای  
ها با عملکرد بالا و یک محصول قابل  
اطمینان مورد نیاز است.

طراحی شده برای جریان مقدار بالایی از  
آب که در دو مدل می‌توان برای  
فیلترهای ۲۳" و ۱۶" با ظرفیت ۱۶ متر مکعب  
با سایز ۵-۱-۲۰-۸۰ میکرون جهت کاربردهای  
ذیل ساخته شده است.

فروش ویژه به مشتریان خاص

فکس: ۰۲۱-۸۸۷۱۱۱۱  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۱۱۱۱  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۱۱۱۱

Email: info@iranpure-ep.com

## الکترو صنعت راز

فروشنده کلیه لوازم برق صنعتی، ساختمان و روشنایی  
مرکز بخش کلیه لوازم جانبی تابلو برق، سیم و کابل

electrosanatraz@gmail.com  
www.electroraz.com www.electroraz.ir

تله زار جنوبی کوچه باربد پاساژ سرای لاله زار پلاک ۸۷، تلفن: ۳۳۹۸۸۵۱۴، تلفن فکس: ۳۳۹۸۷۵۹۱  
همراه: ۰۹۱۲۷۹۶۶۵۹



قرار گیرد. این تولیدکننده تجهیزات پالایشگاهی گفت: وقتی به عنوان سازنده به اداره استاندارد مراجعه می‌کنیم و تقاضای آزمایش، بررسی کیفیت و استاندارد محصولات و تجهیزات تولیدشده خود را داریم با پاسخ منفی این اداره مواجه می‌شویم که امکانات و آزمایشگاه لازم را برای این منظور در اختیار نداریم. البته در برخی موارد نیز که موفق به کسب استاندارد و آزمایش تجهیزات از جانب اداره استاندارد می‌شویم صنایع نیروگاهی، پالایشگاهی و پتروشیمی و فولاد به ما می‌گویند که باید استاندارد اروپایی و آمریکایی را داشته باشیم؛ چراکه ترجیح می‌دهند با استانداردهای خارجی کار کنند. متأسفانه شرکت‌های پالایشگاهی داخلی به استفاده از تجهیزات داخلی حتی با کیفیت بالا تمایل ندارند و تمایل دارند سازهای خارجی استفاده کنند.

میرزایی معتقد است که استقبال از تجهیزات و سازهای پالایشگاهی داخلی به نحوی نبوده که شرکت‌های سازنده بتوانند خود را تقویت کنند و استانداردها و کیفیت محصولات خود را بالا ببرند و تنها توانسته‌اند در این استقبال کم، عمر بگذرانند. این تولیدکننده با اشاره به تمامی چالش‌ها و مشکلات بر این نکته صحنه گذاشت که در بخش ایمنی تولید سازهای ایمنی پالایشگاهی کارهای مثبت و باکیفیتی انجام و از لحاظ میزان تولید نیز در این بخش بیشتر از سایر قسمت‌ها فعالیت شده است. با وجود این، می‌توان گفت اصلی‌ترین موضوع و چالش درباره سازهای پالایشگاهی، مسئله حفظ و رعایت استانداردها است. این مهم می‌تواند در سایه تولید مشترک و استفاده از نام شرکت‌های معتبر خارجی زودتر محقق شود، همچنین زمینه صادراتی را بیشتر تقویت می‌کند.



کار ساده‌ای نیست؛ چراکه این سازها باید با استانداردهای ویژه اروپایی و آمریکایی تولید شود. البته این یکی از نیازمندی‌هایی است که در ماه‌ها و سال‌های آینده شاید بتوان آن را تأمین کرد.

### چالش‌های تولید

هرچند همواره بر تولید تجهیزات و اصل بومی‌سازی سازها تأکید می‌شود اما این اصل مهم و ضروری مشکلات و پیچ‌وخم‌های خود را دارد؛ چراکه مشابه بسیاری از بخش‌های صنعتی ممکن است گلابه‌هایی از جنس نبود حمایت دولتی یا ترجیح کالای خارجی به ایرانی وجود داشته باشد.

علی میرزایی، تولیدکننده سازها و تجهیزات پالایشگاهی از دیگر سازندگان است که بر این موارد تأکید دارد. وی گفت: درون چاه‌های نفتی را تا ۵۰ درصد کمتر نسبت به قبل از برجام به ایران می‌فروشند. معاون سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران درباره کیفیت و استاندارد تجهیزات پالایشگاهی تولید داخل نیز گفت: اداره استاندارد قابل‌رفع است. اما متأسفانه اداره استاندارد با تولیدکنندگان همکاری لازم را ندارد تا سازها و تجهیزاتی که تولید می‌شود مورد قبول شرکت‌های پالایشگاهی

استفاده می‌شود. به علاوه، دست دلالتان تأمین تجهیزات قطع شد و مستقیم بدون تحمیل هزینه‌های مالی از سوی شرکت‌های سازنده می‌توان تجهیزات لازم را تأمین کرد. همچنین در زمان تحریم یک سازنده انحصاری وجود داشت که مجبور بودیم از طریق آن تجهیزات را تأمین کنیم درحالی‌که بعد از برجام رقابت بین چندین سازنده وجود دارد که به قیمت بسیار کمتر می‌توان تجهیزات را از آن‌ها خرید. تا جایی که قیمت برخی از تجهیزات تا ۵۰ درصد پایین آمده است. به عنوان نمونه، شرکت‌های سازنده خارجی، لوله‌های درون چاه‌های نفتی را تا ۵۰ درصد کمتر نسبت به قبل از برجام به ایران می‌فروشند. معاون سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران درباره کیفیت و استاندارد تجهیزات پالایشگاهی تولید داخل نیز گفت: شرکت‌های سازنده ایرانی به دلیل سال‌های تحریم، توانسته‌اند تحت لیسانس شرکت‌های خارجی کار کنند از این رو، فرآیند صادرات تجهیزات پالایشگاهی نیز

ایرانی کنسر سیموم تشکیل دهند و زیر لوی آن سفارش‌ها را مدیریت کنند. وی با اشاره به اقدامات ایسیدرو برای تأمین تجهیزات پالایشگاهی گفت: یکی از سازهای لازم و پر مصرف در کشور شیرآلات کنترلی (شیرآلاتی که از راه دور کنترل می‌شوند) است که در کشور کمبود آن احساس می‌شود. ما به کمک یک شرکت خارجی بر تولید آن سرمایه‌گذاری کردیم که در هفته آینده کارخانه آن افتتاح می‌شود.

معاون سازمان گسترش و نوسازی

پالایشگاهی ایران چندان دور نیست. در سال ۱۳۹۱ بود که خبر خودکفایی ایران در ساخت سازهای غول‌پیکر پالایشگاهی منتشر شد. اردیبهشت امسال نیز خودکفایی ساخت تجهیزات فرآیندی پالایشگاهی‌های گاز منتشر شد. با وجود این، هنوز اماواگرهای درزمینه تجهیزات پالایشگاهی از نظر استاندارد و نوع کیفیت در مقابل مشابه خارجی وجود دارد؛ چراکه نفت و گاز دو صنعت حساس و مادر هستند که سازهای آن‌ها باید بالاترین استاندارد و دقت را داشته باشد.

کد مطلب: ۷۳۷۵

وجود توانایی تولید تجهیزات و سازها در کشور، بازار میزان تقاضا برای مصرف آن‌ها از جانب شرکت‌های پالایشگاهی کم است. همین مسئله باعث ناکام ماندن سازندگان سازهای ایرانی در مقابل سازندگانی تحت لیسانس استانداردهای اروپایی و آمریکایی شده است. صنایع مهم و زیرساختی چون نفت، گاز، برق و پتروشیمی جزو مزیت‌های قابل‌بررسی کشور ما هستند. هیچ‌کس این موضوع را انکار نمی‌کند. با وجود این، تنها

## اما و اگرهای تجهیزات و سازهای صنعتی

ثروت مورد نظر در این بخش‌ها نباید در محور صادرات و از نوع خام‌فروشی نهادینه شود بلکه باید به داخلی سازی تجهیزات و سازهای این صنایع نیز فکر کرد. آنجا که از خودکفایی و خودکافی در تولید سخن گفته می‌شود باید بتوانیم تجهیزات و سازهای اصلی را نیز خود تولید کنیم که به‌طور معمول تمام این‌ها در یک مجموعه و باهم برآورد می‌شود.

سعید مهذب ترابی، رئیس انجمن مدیریت مصرف انرژی ایران و مدیرعامل شرکت قدس نیرو در این زمینه گفت: زمانی که از خودکفایی در تولید صحبت می‌کنیم تمام عواملی که منجر به تولید می‌شود را با هم‌بگیر برآورد می‌کنیم. از این‌رو بین خودکفایی و خودکافی تفاوت وجود دارد. خودکفایی به معنی ساخت تمامی تجهیزات در داخل کشور است و خودکافی به معنی داش ایجاد یک پالایشگاه، نیروگاه یا کارخانه است.

**سازهای پالایشگاهی**

خودکفایی از پیکره تجهیزات

فرداد دلیری، معاون سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران نیز درباره میزان خودکفایی در تولید سازهای پالایشگاهی گفت: تولید بسیاری از تجهیزات پالایشگاهی بومی‌سازی و داخلی سازی شده اما تعدادی از سازها نیز وارداتی است. بنابراین با وجود اینکه تولید برخی تجهیزات صرفه و توجیه اقتصادی ندارد نباید روند سرمایه‌گذاری و تولید متوقف شود. دلیری با اشاره به اهمیت تقویت سازندگان داخلی تجهیزات پالایشگاهی گفت: شرکت‌های نفتی و پالایشگاهی داخلی باید تجهیزات تولیدشده داخل را بخرند؛ با وجود این، در برخی موارد نحوه سفارش دهی از جانب شرکت‌های نفتی و پالایشگاهی به تعداد مورد نیاز است و ممکن است چنین نوعی سازها یا شیرآلات را سفارش دهند که شرکت‌های سازنده ایرانی تمام آن را نتوانند تأمین کنند. از این رو ممکن است شرکت‌های سازنده ایرانی از دور خارج شوند. ما برای رفع این مشکل پیشنهاد کردیم که شرکت‌های سازنده

# ITALY K-FLEX

عایق حرفه‌ای تاسیسات



تولیدکننده عایق‌های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا



تلفن: ۰۲۱۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱۲۲۸۸۸۸۶۷  
www.kflex.ir | info@kflex.ir

گروه صنعتی سانا عایق در پانزدهمین نمایشگاه بین المللی تاسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی در سالن B ۳۱ (میلاد) غرفه ۱۰ C میزبان شما عزیزان خواهد بود. تهران ۲۷ الی ۳۰ مهر ماه محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی



## فناوری های ذخیره برق

کد مطلب: ۳۳۸۱  
مترجم: نادیا زکالوند

در کنار سیستم های برق رسانی درون شبکه های کار ذخیره برق را انجام نمی دهند، وجود سیستم شبکه/هیبرید، که به ذخیره برق می پردازد، آینده خوبی برای برق رسانی رقم خواهد زد. در تمام دنیا برای تأمین برق بیمارستان ها، اماکن تاریخی، مزارع، پایگاه های ارتش، اماکن تفریحی و هر کجا که برق لازم باشد، انرژی خورشیدی و دیگر سیستم های انرژی قابل احیاء ریز شبکه ها به برق تبدیل می کنند. اکنون به لطف فناوری ذخیره سازی انرژی هیبریدی شبکه های که اخیراً ساخته شده است برق تولیدی در هر زمان قابل استفاده خواهد بود. با این سیستم ذخیره سازی مالکان خانه ها، می توانند انرژی های اضافی شان را به شبکه برگردانند و این امر می تواند در کاهش هزینه های مصرف برق به طور چشمگیری مؤثر باشد. با ذخیره کافی انرژی خورشیدی، مالکان خانه می توانند در زمان که خواستند از شبکه برق شهری خارج شوند. سیستم های ذخیره نیروی خورشیدی فعلی در مواقع اضطراری به منظور سالم ماندن، مجبور به خارج شدن از شبکه هستند و در نود شبکه، انرژی خورشیدی ذخیره شده بی مصرف باقی می ماند. اما با سیستم ابداع شده اخیر، کل خانه به یک یوز شبکه تبدیل شده و صاحب خانه، هر زمان و تحت هر شرایطی می تواند از نیروی برق ذخیره شده خود استفاده کند. شرکت های برق رسانی هم از ثبات بیشتری در شبکه برخوردار خواهند شد.

دارد که مربوط به فرسودگی این زیرساخت ها است. بعد از آب بیشترین طول عمر شبکه ها به برق، مخابرات و گاز مربوط می شود. با این حال در حال حاضر هیچ آماری در رابطه با کاتالز ساخت قوت و فاضلاب های قدیمی آب روهای قدیمی موجود نیست. این موارد بیشتر در مناطق مرکزی و فرسوده شهر قرار دارند که در صورت اتفاق حادثه های همچون شهران با فاجعه های بزرگ و هزینه های بیشتر روبه رو خواهند شد.

### اگر زلزله ای رخ دهد، هزینه ها چندین برابر است

از طرف دیگر ابوالفضل قناعتی، عضو هیئت رئیسه شورای شهر تهران با اشاره به تنوع زیرساخت های شهری معتقد است: این زیرساخت ها علاوه بر اینکه کیفیت متفاوتی دارند باید به کمیت آن ها نیز توجه کرد. مثلاً بعد از همین اتفاق شهران اعلام شد در ۴۰۰ نقطه تهران چنین لوله ای با قطر ۱۹ اینچ عبور کرده است. با چنین وضعیتی اگر زلزله ای رخ دهد، هزینه ها چندین برابر است. این در حالی است که در بیشتر نقاط فرسودگی ها نیز مزید بر علت می شود و به کمک بحران می آید. در بحث بحران ۹۰ درصد وقت باید صرف پیشگیری شود که این مسئله شامل ارزیابی و بازسازی شبکه های زیرساختی می شود. او می گوید بارها تجربه ثابت کرده است که لوله گاز با یک نشست زمین فرسوده شده و از بین می رود، بنابراین باید فکری برای این مسئله کرد و از طریق روش های علمی، حاشیه امنی برای لوله ها ایجاد کرد.

بر اساس این گزارش؛ در حالی اعضای شورای شهر ریشه حوادث اخیر تهران را در نبود اطلاعات از زیرساخت ها و فرسودگی های تأسیسات شهری می دانند که هیچ کدام از متولیان حوزه آب، گاز و برق ... تاکنون هیچ اظهارنظری نکرده اند! اینکه چرا سازمان ها تاکنون اقدامی برای نقشه های بروز شده شبکه های زیرساختی شهر تهران تدوین نکرده و نسبت به نوسازی این شبکه های پوسیده اقدامات لازم را انجام ندادند، خود جای سؤال دارد. حوادث اخیر نشان می دهد، سیستم آب و فاضلاب، گاز و برق بافت های شهری رز در کنار بافت های فرسوده آتشی زیر خاکستر است که نمونه کوچکی از آن در شهران علنی شد.

## تأسیسات پوسیده شهر؛ آتش زیر خاکستر



شورای شهر تهران، بازنده های دوره ای را مهم ترین بحث شبکه های زیر بنایی می داند. او بر این باور است: وقتی این شبکه ها مدفون شوند عملاً از بازنده های دوره ای محروم می شوند. در حالی که ممکن است این شبکه ها دچار فرسودگی و شکستگی شوند که تبعات آن در زمان حوادث گسترده تر است. به اعتقاد دنیامالی وقتی شبکه های عمرش طولانی شود مطمئناً دچار آسیب های بسیاری شده است؛ خصوصاً در شبکه های گاز و آب که در صورت حادثه می توانند هزینه های مالی و جانی بیشتری ایجاد کنند.

دنیامالی معتقد است: باید تجدیدنظری در حوزه مباحث تقنینی انجام شود. قانون گذار باید به مدیریت شهر اجازه دهد تا در خصوص مدیریت شهرها مدیریت همه مسائل خدمات زیربنایی، زیر نظر مدیریت شهری انجام شود. برای اینکه این اتفاق بیفتد باید کاتال مشترک تأسیسات شهری را راه اندازی کنیم که هم یک محدوده امن و تعریف شده است و هم فضای است که می توان بازبندی و ارزیابی دوره ای در آن انجام داد.

### سیستم آب از قدیمی ترین شبکه ها

گفته می شود شبکه های موجود در شهر تهران به ویژه در مناطق مرکزی شهر قدیمی هستند. قدیمی ترین این شبکه ها هم مربوط به سیستم آب است که احتمال فرسودگی آن بالاست. در این میان خود مسئولان سازمان آب می گویند ۲۰ درصد آب تولیدی پرت می شود که این نشان می دهد سیستم شبکه آب شنی

کد مطلب: ۳۳۵۰  
حوادث ریزودرشت شهر تهران این روزها تمامی ندارد. هرازچندنگاه یک حادثه رخ می دهد گاهی حادثه بزرگ مثل انفجار شهران و گاهی کوچک تر مثل ترکیدگی لوله های تأسیسات شهری و فرونشست زمین! تکرار پیاپی این حوادث، بهانه ای شده تا از وضعیت بحرانی فرسودگی زیرساخت های شهری پرده برداری شود؛ از فرسودگی لوله های آب گرفته تا تأسیسات برق و لوله های فرسوده گاز، حالا کارشناسان و مسئولان می گویند: بسا این وضعیت، تهران پیش از زلزله معیاری یک شهر زلزله زده را دارد، چراکه این فرسودگی ها وسعت بحران را بیشتر کرده و در آینده خسارت های جانی و مالی را افزایش می دهد.

یوسف حجت، مشاور سابق سازمان محیط زیست درباره میزان هدر رفت آب تهران از قول مسئولان نقل می کند که در تهران بین ۳۵ تا ۴۰ درصد هدر رفت آب به دلیل فرسودگی تأسیسات و لوله ها است. هدر رفت این مقدار آب از لوله های فرسوده شبکه آب رسانی پایتخت، شستن خاک آبرفتی و در نتیجه نشست زمین در محل شکستگی را به دنبال دارد.

### ضرورت بازنگری در شبکه آب و گاز شهر تهران

باین حال، ملکی مستخبرگویی سازمان آتش نشانی درباره نشست زمین در برخی از مناطق تهران طی هفته گذشته، معتقد است: شبکه آب و خطوط انرژی همیشه باید تحت بازرینی باشد، اگرچه به جز وقوع حوادث مربوط به فرونشست زمین اگر زلزله ای در تهران رخ دهد، انفجارهای ناشی از گاز و جاری شدن آب در پی تخریب شبکه آب تلفات بیشتری خواهد داشت. به گفته وی، پیش از آنکه شرایط خاصی رخ دهد فرصتی خوبی است که همه مسئولان مربوطه در شرکت های آب، گاز، برق و غیره نسبت به بازنگری در شبکه آب و گاز به ویژه در مناطق قدیمی و فرسوده تهران بازنگری داشته باشند.

### نقشه های شبکه آب، مخابرات و گاز تهران مشخص نیست

باین وجود، اعضای شورای شهر انتقاد بسیاری به این موضوع داشته اند، چنانکه شاکری رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران باین اینکه بخش عمده ای از

حوادث رخ داده است، عنوان کرد: با وجود آنکه تمام سازمان های که در شهر تهران فعال هستند باید نقشه های بروز شده از تأسیسات زیرسطحی پایتخت را در بانک اطلاعاتی رصدخانه تهران که در برج میلاد است، ثبت کنند؛ اما شاهد تعلل مسئولان دولتی هستیم.

به گفته او، از میان شرکت ها و سازمان های شهر تهران که در زمینه امور شهری فعال اند همچون نهادهای که نقشه های زیرسطحی شهر تهران را در اختیار دارد، شهرداری و به ویژه مترو است. شاکری همچنین به برگزاری جلسه مشترک مدیریت شهری با شورای فنی عمرانی شهر تهران اشاره کرده و گفت: سازمان ها را موظف کردیم تا نقشه های شهر تهران را ارائه کنند و در بانک اطلاعاتی رصدخانه برج میلاد ثبت شود؛ اما تا به امروز به جز شهرداری هیچ سازمان و نهادهای این نقشه ها را ارائه نکرده است. او اضافه می کند: نقشه های شبکه آب، قوت، مخابرات و گاز شهر تهران هم مشخص نیست تا هر فردی که خواست در زمینه ساخت و ساز اقدام کند با مراجعه به جغرافیایی ملکش مطلع شود.

### راه اندازی کاتال مشترک تأسیسات شهری

احمد دنیامالی، رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل

**احداث نیرو**

توزیع کلیه لوازم برق صنعتی  
طراحی و سازنده انواع تابلو برق  
طراحی و سازنده انواع لامپ های صنعتی  
تولید و پخش انواع سیم و کابل

Schneider Electric, SIEMENS, Raychem, HIOKI, ABB, RITTAL, legrand

دفتر مرکزی: تهران، خیابان لاله از جنوبی، مقابل کوچه بوشهری، پاساژ نور، طبقه سوم واحد ۸  
تلفن: ۳۳۹۲۳۵۷ - ۳۳۹۲۳۵۸ - ۳۳۹۲۳۵۹  
فکس: ۳۳۱۵۲۱۵

**ماشیر**  
MAHSHIR  
شرکت سهامی خاص

www.mahshir.com

شماره تماس: ۰۲۱-۵۶۲۳۵۰۹  
اخذ نمایندگی: ۰۲۱-۵۶۲۳۶۰۷  
شماره فکس: ۰۲۱-۵۶۲۳۵۵۶

SEAGATE Surveillance HDD

**فراز سیستم**  
FARAZ SYSTEM

Generation VII Surveillance HDD

X3 16TB, 64TB, 230TB  
100MB/s, 10000 RPM, 512GB

Rescue Data Recovery Services

10 YEARS OF SURVEILLANCE STORAGE TECHNOLOGY

145 واحد ۱۴۵  
تلفن: ۸۸۲۳۴۴۶  
www.sazgar.com

# الزامات ایمن سازی ساختمان ها

کد مطلب: ۷۳۵۵  
آتش سوزی حادثه ناگوار است که هر روزه بسیاری از ساختمان ها اعم از مجتمع های مسکونی، اداری، کارخانه ها و... را به کام خود می کشد و گسترش آن همگام با گسترش صنعت و شهرسازی پیش می رود.  
از سوی دیگر رشد جمعیت و مهاجرت به شهرها باعث گسترش شهر و روی آوردن افراد به ساختمان های بلند و متراکم می شود. یک حادثه آتش سوزی در چنین ساختمان هایی می تواند عواقب وخیم و خسارات جانی فراوانی را به همراه داشته باشد. آمارهای منتشر شده از سوی مراکز ذیصلاح حاکی از آن است که سالانه سواختی از قبیل سیل، زلزله و آتش سوزی از بین به موات آن رقم بندی شده است از نیروهای انسانی و امکانات کشور جذب مناطق آسیب دیده می شود که به بازسازی فوری نیاز دارند، و انسان های بی گناهی

**رشد جمعیت و مهاجرت به شهرها باعث گسترش شهر و روی آوردن افراد به ساختمان های بلند و متراکم می شود**

کار و زندگی انسان ها شده است. رواج استفاده از مصالح و وسایل سوختی، وسعت و ارتفاع بیش از پیش بناها و بسیاری از عوامل دیگر، جملگی باعث افزایش ضریب خطر و متعاقب آن آتش سوزی و گسترش خطرات در ساختمان ها شده است. در این حال با نگاهی به شاخص های رشد و توسعه اقتصادی می توان دریافت که سرمایه گذاری از تولید ناخالص ملی کشور را به خود اختصاص داده و مسئله ایمنی بناها چه از نظر ایمنی فرهنگی و اجتماعی و چه از دیدگاه حفظ سرمایه های ملی کشور از اهمیت ویژه ای برخوردار است. این روزها به استناد تبصره ۱۴ ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین میبست سوم از مقررات ملی ساختمان (حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق) و با توجه به مسئولیت سازمان آتش نشانی در برنامهریزی جهت ایمن سازی ساختمان ها در برابر حریق، ضوابط ارائه شده در این دستورالعمل با در نظر گرفتن موارد فوق شامل ساختمان ها با شرایط ذیل است:

- ۱- ساختمان های با حداقل شش سقف.
- ۲- ساختمان های با حداقل ده واحد در مجموع.
- ۳- ساختمان های با تعداد واحد کمتر از ده واحد و زیر بنای حداقل ۲۰۰۰ مترمربع.

**ضوابط ایمنی محوطه و محوطه سازی:**

- ۱- در هر کارگاه ساختمانی مالک یا



مقاومت لازم برای تحمل وزن ماشین های آتش نشانی در حین عملیات را داشته و دچار نشست یا ریزش نباشد.  
۸- جهت بازسازی درب ورودی به محوطه اعم از درب ماشین رو یا عابر باید به سمت داخل محوطه بوده و عرض درب ماشین رو حداقل ۴ متر و فاصله دروازه بالای درب با سر درب باشد.  
۹- حداقل عرض مورد نیاز معبر برای عبور خودروهای سنگین آتش نشانی ۴ متر و عرض لازم جهت استقرار خودروهای سنگین (زیربان) هنگام عملیات ۹ متر است. ضمناً حداقل فضای لازم برای انواع چرخش های خودرو سنگین آتش نشانی به شرح ذیل است:  
۱۰- رعایت میبست ۱۲ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های تدوین شده توسط وزارت کار و امور اجتماعی در این خصوص الزامی است.

**ضوابط مربوط به تأسیسات و طراحی موتورخانه:**

- ۱- عبور لوله های موتورخانه ای در محل درز انتفاع اکیداً ممنوع است.
- ۲- توصیه می شود از قرار دادن بارها و تأسیسات سنگین در طبقات فضای خودداری شود. در مرکز جرم ساختمان در پائین ترین سطح ممکن قرار گیرد.
- ۳- دودکش ها و بادگیرهای ساخته شده از مصالح بنایی و اجزاء مشابه نباید بلندتر از ۱۵۰ سانتیمتر از کف بام باشد.
- ۴- تمهید کلیه تأسیسات حرارتی و برودتی در فضاهای مشرف به معابر مجاز نباشد، و این امر باید در مکان هایی که در دوزخ مسیر تردد عموم است طراحی و اجرا شود.
- ۵- در بناهایی که نیاز به سه طرح تأسیسات دارند نصب بقیه گر و اتصال به زمین آن طبق ضوابط و قوانین الزامی است.
- ۶- برای هر یک از وسایل گازسوز گرمایشی در نظر گرفتن لوله دودکش مناسب و مستقل و نصب کلاهک ایمنی ترجیحاً از نوع H الزامی است.
- ۷- ورودی سیستم لوله کشی گاز به درون هر یک از واحدهای مسکونی، تجاری و... باید مجهز به یک عدد شیر کنترل به منظور قطع گاز در مواقع اضطراری باشد.
- ۸- سیستم لوله کشی گاز ساختمان

رواج استفاده از مصالح و وسایل سوختی، وسعت و ارتفاع بیش از پیش بناها و بسیاری از عوامل دیگر، جملگی باعث افزایش ضریب خطر و متعاقب آن آتش سوزی و گسترش خطرات در ساختمان ها شده است

الزامی است.  
۱۵- طول و عرض موتورخانه باید متناسب با ظرفیت حرارتی و نحوه استقرار دستگاه باشد تا امکان عملکرد صحیح

تمام تأسیسات و تجهیزات با توجه به اندازه رعایت حریم های ایمنی متعلق به هر یک از دستگاه ها را تأمین نماید.  
۱۶- دیوارها، سقف و کف موتورخانه از نوع مقاوم در برابر حریق اجرا و از ایجاد روزه در سقف خودداری شود. (استاندارد ملی ایران شماره ۸۲۹۹)  
۱۷- ترکیب تصرفات در موتورخانه ها مجاز نباشد و فضای موجود در موتورخانه به هیچ عنوان نباید برای منظورهای دیگری مانند انباری، رختشوی خانه، ذخیره سازی مایعات قابل اشتعال و... استفاده شود.  
۱۸- محل موتورخانه در مجتمع های بزرگ مسکونی و ساختمان های مشمول این ضوابط باید دارای دو درب به فضای باز و به طور جداگانه بوده، به نحوی که اگر یکی از آن ها به هر دلیل مسدود شد درب دوم قابل استفاده باشد.  
۱۹- در صورتی که سوخت تأسیسات توسط نفت گاز (گازوئیل) تأمین می شود، لازم است مخازن در محلی دور از تأسیسات درون زمین با توجه به معیارهای فنی دفن و توسط لوله کشی به محل مصرف هدایت شود و در صورتی که محل مناسبی در محوطه وجود نداشته باشد و مخازن باید بالا اجبار در موتورخانه قرار داده شوند، باید محل استقرار مخازن جدا در نظر گرفته شود و توسط دیواری با ساختار بتون مسلح به ضخامت حداقل ۳۰ سانتیمتر از سایر قسمت های موتورخانه تفکیک شود.  
۲۰- جهت فرکوش کردن مواد سوختی (گازوئیل) لازم است محل دفن منبع سوخت مجهز به یک حلقه چاه متناسب با ظرفیت مخزن باشد.  
۲۱- موتورخانه باید به راه آب فاضلاب مجهز باشد.  
۲۲- در صورتی که سوخت موتورخانه از طریق گاز تأمین می شود، باید دستورالعمل های شرکت ملی گاز ایران به مورد اجرا گذاشته شود.  
۲۳- سیستم برق محل به صورت تکیه کار و یا از داخل لوله های فلزی عبور داده شود و کلیه تجهیزات الکتریکی در موتورخانه از نوع ضد جرقه انتخاب و نصب شود.  
۲۴- حداقل یک دستگاه خاموش کننده پودر کال ۱۲ کیلوگرمی در بیرون درب ورودی به موتورخانه در ارتفاع ۱۱۰ سانتیمتری از کف و بر روی دیوار نصب شود.  
۲۵- لوله انتقال دود باید حداقل ۶۰ سانتیمتر بالاتر از دیوار چانه بام اجرا شود و به کلاهک مناسب (از نوع H) تجهیز شود  
۲۶- نقشه های اطلاعاتی موتورخانه که مسیر اصلی خطوط انتقال سوخت و چگونگی دستیابی به شیرهای قطع سوخت و آب و همچنین مسیر سیستم برق و کلیه های موتورخانه را به وضوح نشان می دهد، باید بر روی دیوار موتورخانه (به صورت قاب شده) و نیز در مکان دیگری (ترجیحاً اتاق کنترل یا فرمان) که در مواقع اضطراری کاملاً در معرض دسترس باشد نصب شود.  
۲۷- طراحی و اجرای دستگاه اعلام خطر گاز مونوکسید کربن (CO) در موتورخانه الزامی است، این سیستم باید به سیستم مرکزی (پنل مرکزی) کشف و اعلام حریق متصل باشد.  
۲۸- درهای ورودی موتورخانه و تأسیسات از نوع فلزی مقاوم در برابر حریق بدون شیشه خور و دارای آستانه با مصالح مقاوم به ارتفاع حداقل ۱۵۰cm از کف تمام شده باشد.  
۲۹- تابلو برق منازل مجاور درب اصلی واحد در نظر گرفته شود و به فیزهای مینیاتوری مستقل برای هر قسمت مجهز باشد.  
۳۰- استفاده از درچه های مشبک در نما به عنوان دودکش وسایل گازسوز اکیداً ممنوع است.  
۳۱- رعایت مباحث ۱۳ و ۱۴ مقررات ملی ساختمان در این خصوص الزامی است.

## زنگ خطر بحران آب شرب تهران به صدا درآمد

کد مطلب: ۷۳۹۷  
بحران آب سالهاست ایران را تهدید می کند. وضعیتی که در نتیجه مسوول مدیریت منابع آبی کمیاب کشور تشدید شده است. تنها در طی چند سال آینده، سازمان آب و فاضلاب ایران ممکن است دیگر تواند آب شرب مورد نیاز شهرهای پرجمعیت کشور نظیر تهران را تأمین نماید.  
جمعیت تهران در طی یک دهه گذشته به حدی افزایش یافته که حمید چیتچیان، وزیر نیروی ایران نسبت به ناتوانی در تأمین آب سالم و بهداشتی آشامیدنی برای ساکنان پایتخت هشدار داده است. جمعیت تهران هم اکنون حدود ۱۲ میلیون نفر است. چیتچیان گفته: «مشکل کمیاب آب در تهران بسیار جدی است و باید به صورت فوری برای آن فکری شود.»

برخی نشانه ها در حال پدیدار شدن است. بر اساس گزارش، تعداد رو به افزایشی از شهروندان تهرانی در حال مواجه شدن با مشکل کمبود فشار آب هستند. مردمی که در طبقات سوم به بالای آپارتمان ها زندگی می کنند، ناگزیرند برای استفاده از آب لوله کشی شده، از پمپ های آب قوی استفاده کنند که آب از لوله های شهری می مکند. نصب پمپ های آب در آپارتمان های شهر تهران موجب تشدید افت فشار شده و وضعیت را برای شهروندانی که از پمپ استفاده نمی کنند دشوارتر ساخته است.  
استفاده از پمپ آب اکنون به نحوی گسترش یافته که کارشناسان آب به شهروندان توصیه می کنند تا برای حداقل رساندن تأثیر پمپ ها بر فشار آب، تانکرهای آب کوچک را در پشت بام



## راه اندازی نیروگاه عظیم خورشیدی برای تولید نفت

کد مطلب: ۳۳۷۹  
یکی از بزرگترین نیروگاه‌های خورشیدی دنیا برای تولید نفت در عمان ساخته می‌شود. به‌طور کلی در اکثر نیروگاه‌های عظیم خورشیدی که با هزینه‌های هنگفتی طراحی و ساخته می‌شوند هدف اصلی به جوش آوردن آب برای به حرکت درآوردن توربین‌ها و در نهایت تولید برق است اما این بار در عمان پروژه مشابهی در دست انجام است که هدف آن نه به تولید برق بلکه توسعه صنایع نفتی است. این نیروگاه عظیم که Miraah نام دارد توسط شرکت Glasspoint عمان ساخته شده و گفته می‌شود ظرفیت تولید برق آن یک گیگاوات برقی است. قرار است از این روش به‌عنوان جایگزینی برای گاز طبیعی استفاده کرد که بهره‌وری انرژی قابل توجهی ندارد.

این نیروگاه به برج‌های حاوی آب‌های خنیده‌ای مجهز است که نور خورشید را بر روی لوله جوش آورنده‌ای متمرکز می‌کند که حاوی آب است. از بخار آب قابل توجهی که بدین روش تولید می‌شود برای تسهیل فرآیند استخراج نفت خام و پمپاژ آسان‌تر آن به سطح زمین استفاده می‌شود. در حقیقت کارشناسان بخار آب را به ذخایر نفت تزریق کرده تا با گرم کردن آن، ضمن کاستن از میزان چسبندگی نفت خام پمپاژ آن را در سطح زمین به مراتب ساده‌تر از قبل کنند. در حال حاضر از گاز طبیعی برای تولید این بخار استفاده می‌شود که هم‌زمان با افزایش



## تولید یک تولیدکننده بخار استثنائی

فوم شناور سوار کردند. باین وجود، آن‌ها دریافتند حتی باینکه ساختار گرمای زیادی را به محیط برمی‌گرداند، گرما از طریق همرفت فرار می‌کند و در آن مولکول‌های متحرک هوا مثل باد به‌طور طبیعی سطح را خنک می‌کند. یک راه‌حل این مشکل از یک منبع غیرمعمول آمد: محققان ۱۶ ساله‌ای که در آن زمان روی یک پروژه نمایشگاهی کار می‌کرد یک گلخانه از مواد ساده از جمله پوشش جیبی ساخت. او توانست در زمستان آنجا را تا ۱۶۰ درجه فارنهایت گرم کند. محقق این پروژه ماده‌ای برای Ni به‌عنوان یک روش مقرون‌به‌صرفه برای جلوگیری از اتلاف گرما با همرفت ارائه کرد. این روش به نور خورشید اجازه داد در پوشش شفاف ماده قرار بگیرد درحالی‌که هوا در جیب‌های عایق به دام می‌افتد. Ni می‌گوید: من ابتدا در مورد این ایده تردید داشتم و فکر می‌کردم ماده‌ای با عملکرد بالا نیست. اما تلاش کردم پوشش جیبی شفاف‌تر با جیب‌های بزرگ‌تر برای به دام انداختن هوا را امتحان کنم. به خاطر این پوشش جیبی، ما نیازی به آینه برای تمرکز خورشید نداریم.

و ۸۵ درصد نور خورشید ورودی را به بخار تبدیل می‌کند. برای تولید بخار در این سطح کارآمد، محققان باید سازه را در معرض نور خورشید شیب‌ساز شده قرار دادند که ۱۰ برابر شدت نور خورشید طبیعی یکی از محققان می‌گوید: «تمرکز نوری نسبتاً کم وجود داشت اما من از خودم پرسیدم: آیا ما می‌توانیم آب را روی ما در شرایط طبیعی و بدون تمرکز نوری نور خورشید بچوشانیم؟» در نور خورشید طبیعی، محققان دریافتند درحالی‌که ساختار گرافیت سیاه نور خورشید را به خوبی جذب می‌کند، در عین حال گرما را هم به محیط برمی‌گرداند. برای حداقل ساختن مقدار گرمای از دست‌رفته، تیم به دنبال مسوادی بود که انرژی خورشیدی را بهتر به دام بیندازند.

### یک نسخه جیبی

در طرح جدید، محققان از یک جاذب انتخابی به‌صورت یک لایه نازک آبی فلزی استفاده کردند که معمولاً در آب گرم‌کن‌های خورشیدی استفاده شده و ویژگی‌های جذب‌کنندگی منحصربه‌فردی دارد. ماده تابش را در طیف مرئی طیف الکترومغناطیسی جذب می‌کند اما آن را در محدوده مادون‌قرمز تابش نمی‌کند؛ یعنی هم نور خورشید را جذب می‌کند و هم گرما را به دام می‌اندازد، در نتیجه اتلاف گرما به حداقل می‌رسد. محققان یک ورقه نازک مس را که برای توانایی‌های هدایت گرما انتخاب و با جاذب انتخابی پوشاندند. بعد آن‌ها ساختار را روی یک قطعه عایق حرارتی

کد مطلب: ۳۳۵۷  
مهندسان MII یک وسیله اسفنج مانند ابداع کرده‌اند که از نور خورشید طبیعی استفاده کرده و آب را تا دمای جوش گرم کرده و از طریق منافذ خود بخار تولید می‌کند. طرح که محققان آن را تولیدکننده بخار می‌نامند، هیچ آینه یا لئزر گرانی برای متمرکز کردن نور خورشید لازم ندارد اما در عوض متکی بر ترکیبی از مسوادی و فیباوری پایین برای مهار نور خورشید محیطی و متراکم کردن آن به‌صورت گرما می‌باشد؛ این فناوری آب را کشیده و آن را به‌صورت بخار آزاد می‌کند. محققان از آزمایش‌های مختلف دریافتند ساختار آب را تا دمای جوش ۱۰۰ درجه حتی در روزهای نسبتاً سرد گرم می‌کند. اسفنج همچنین ۲۰ درصد نور خورشید ورودی را به بخار تبدیل می‌کند. طرح با فناوری پایین جایگزین‌های ارزانی برای کاربردهای نمک‌زدایی و گرم کردن آب مسکونی تا تصفیه فاضلاب و استریل کردن ابزارهای پزشکی فراهم می‌کند. تیم نتایج خود را در مجله Nature Energy منتشر کرده است.

### ساختارهای مورد استفاده

طرح فعلی محققان از یک ساختار جاذب خورشید که در سال ۲۰۱۴ ابداع شده استفاده می‌کنند - یک ماده شناور اسفنج مانند از جنس گرافیت و فوم کربن که می‌تواند آب را تا ۱۰۰ درجه جوشانده

## برند ایرانی

کمترین هزینه پرداختی به ازای هر لومن



چراغ‌ها و لامپ‌های LED



- استفاده از LED ادیسون
- گروه سپهر منور نماینده انحصاری
- EDISON در ایران

تلفن: ۰۲۱-۳۵۰۸۶  
۰۲۱-۴۲۹۳۴۰۰۰  
www.sepehrmonavar.com

توضیح: درست است که به چراغ (الف) پول بیشتری دادیم، ولی نسبت به نوری که می‌دهد ارزاتر است.

محمول	وات (W)	لومن (lm)	قیمت (چراغ/ریال)	شاخص لومن/ریال	شاخص ریال/لومن
چراغ برند	۵۰	۵۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۲۰
چراغ برند	۵۰	۴۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۳۷

شاخص «لومن بر ریال» نشانگر هزینه پرداختی به ازای هر لومن



# تاریخچه ی تبرید

کد مطلب: ۷۳۴۴  
در سال‌های دهه ۱۸۰۰، سردسازی طبیعی یک بخش پویا از اقتصاد بود. یخ طبیعی حاصل از رودخانه‌های دست‌نخورده و دریاچه‌های ایالات متحده شمالی مخصوصاً نیواگلند، خواستاران زیادی داشت یخ‌های به‌دست‌آمده در حجم‌های بزرگ در یخ انبارها، ذخیره و برای عایق‌بندی یا خاکاره پوشانده می‌شد.

از سیستم‌های جذبی آمونیاکی، اولین سیستمی که از آمونیاک به‌عنوان مبرد استفاده کرد، هنوز هم استفاده می‌شود. این سیستم‌ها تا سال ۱۹۵۰ و ۱۹۶۰، تا زمانی که گرمای اضافی و گرمای فرایند یا بخار اضافی وجود داشت، با استقبال روبرو بودند

در این دهه، چندین سیستم‌های تبرید مکانیکی اختراع شدند. این سیستم‌ها از مبردهایی مثل دی‌اکسید سولفور، کلرید متیل، اتر، دی‌اکسید کربن اضافه بر شراب، براندی، سرکه و ... استفاده می‌کردند. سیستم‌های یخ‌ساز اولیه که بین سال‌های ۱۸۵۰ و ۱۹۲۰ طراحی شدند برای رقابت با یخ برداشته‌شده از رودخانه‌ها، در تمام سال یخ تولید می‌کردند. تولیدکنندگان یخ طبیعی، تبلیغ می‌کردند که سیستم یخ‌سازی آن‌ها مثل وسایل مکانیکی، دچار نقص نمی‌شود.

**سیستم‌های جذبی آمونیاکی**  
پس از آن از سیستم‌های جذبی آمونیاکی (Carre) در نگارشی جنوبی استفاده می‌شد. از آن‌ها برای ساخت ۱۰۰۰ پوند یخ در روز استفاده می‌شد. حرارت ماشین جذبی از چوب تأمین می‌شد. رشد کارخانه‌ها یخ ادامه یافت و کارخانه‌های بزرگ با ظرفیت‌های ۲۰ واگن از دره ریورلاند تا ساحل شرقی تأسیس شد. این واحدها یخ را در قالب‌های ۳۰۰ پوندی می‌ساختند و پیش از بردن به واگن‌های

قطار خرد می‌شدند. اغلب آن‌ها از کمپرسورهای آمونیاکی با ماشین بخار استفاده می‌کردند. کندانسورهای اتسرفری نیز پدیدار شدند، زیرا تهیه آب چاه یا آب رودخانه، کافی نبود. آب کندانسور به‌وسیله سیستم اسپری در پشت‌بام کارخانه یخ، خنک یا روی یک دریاچه با استخر اسپری می‌شد.  
بعضی از سیستم‌های تبرید که در اوایل دهه ۱۹۰۰ نصب‌شده بودند، از دی‌اکسید کربن (CO2) به‌عنوان مبرد استفاده می‌کردند. این سیستم‌ها نیازمند آب کندانسور خنک برای جلوگیری از کار کردن آن در محدوده فک بحرانی بودند. کمپرسورها، نتیجه تغییرات در کمپرسورهای آمونیاکی و با پیستون‌هایی با قطر کوچک‌تر بودند زیرا حجم مخصوص CO2 بسیار کمتر بود.  
از سیستم‌های جذبی آمونیاکی، اولین سیستمی که از آمونیاک به‌عنوان مبرد استفاده کرد، هنوز هم استفاده می‌شود. این سیستم‌ها تا سال ۱۹۵۰ و ۱۹۶۰، تا زمانی که گرمای اضافی و گرمای فرایند یا بخار اضافی وجود داشت، با استقبال روبرو بودند.  
این نوع سیستم در روزهای نخستین، برای دستیابی به دماهای کمتر از دمای حاصل از سیستم‌های مکانیکی استفاده شد. سیستم جذب آمونیاکی کلاسیک، در سال ۱۹۳۰ و ۱۹۴۰ برای تولید آمونیاک تقریباً خالص اصلاح شد. بیشتر این سیستم‌ها در پتروشیمی یا کارخانه‌های گاز نصب شد.

**اصلاح کمپرسورها**  
در سال‌های ۱۹۲۰ و ۱۹۳۰، پیشرفت‌های بیشتری در حوزه کمپرسور آمونیاکی رخ داد. بیشتر ماشین‌ها، محفظه میل‌لنگ داشتند و

کمپرسورهای بسته تلقی می‌شدند. تنها کاسه‌مهد موجود روی میل‌لنگ بود. این ماشین‌ها فشرده‌تر و کارآمدتر بودند. آن‌ها با موتورهای مستکرون، با سرعت ۳۶۰ rpm رانده می‌شدند. چندین تولیدکننده آمریکایی و اروپایی، این ماشین‌ها را تولید کردند. در طی این سال‌ها سردخانه‌ها و فریزرها از کوئل‌های لخت معمولاً لوله ۴۱/۱ اینچی، استیل به‌عنوان جداره و با اشکال مخزنی در سقف استفاده کردند. برفک‌گیری کوئل‌ها، مشکل بود زیرا جدا کردن یخ از اتاق‌ها توسط کارگر و با دست انجام می‌شد. آب حاصل از کوئل‌ها نیز فراوان بود  
میان کوئل نیز فراوان بود  
کوئل‌ها با روغن کمپرسور مسدود می‌شدند زیرا سیستم‌های جداسازی روغن کامل نبودند.

**یک مسئله مهم برای مهندسان**  
در اواخر دهه ۱۹۳۰ و اوایل دهه ۱۹۴۰، با تکامل کمپرسورها، کمپرسور نوع V/V تولید شد که با سرعت چرخش ۱۲۰۰ rpm و در اندازه‌های ۲۰ تا ۳۰۰ اسب بخار کار می‌کرد. این ماشین‌ها



این نوع اپراتور تا سال‌های ۱۹۸۰ هنوز در حال استفاده بودند. در اواخر سال‌های ۱۹۳۰ و ۱۹۴۰، جایگزینی اپراتورهای بزرگ با کوئل‌های لوله

مهندسان در طول سالیان تکامل یافته است و هنوز کمپرسورهای خوبی برای سیستم‌های تبرید کوچک‌تر هستند. کندانسورهای تبخیری، از سیستم‌های برج خنک‌کننده و دیواره و لوله، شکل گرفتند. این کندانسورها از اواخر دهه ۳۰ عمومی شده بودند اما مصرف آن‌ها محدود بود.

**کامی برای کمپرسورهای تبرید صنعتی**

در اواخر دهه ۱۹۶۰، کمپرسور پیچی حلزونی که در سال ۱۹۳۵ در سوئد اختراع شده بود، در چندین کشور به‌جز آمریکا ساخته شد. یک پیمانکار کوچک طراحی و اجراء، اولین کمپرسور پیچی آمونیاکی را به کشور آورد و به‌عنوان یک کمپرسور بوستر بسته‌بندی کرد. این اتفاقی مهم در زمینه کمپرسورهای تبرید صنعتی بود. این کمپرسورهای کارآمد، نسبت به انواع پیستونی رفت و برگشتی موجود، جابه‌جایی بیشتری داشتند.

این نوع کمپرسور توسط شرکتی وارد شد که از آن‌ها در چیلرهای آبی تهویه مطبوع R-۲۲ استفاده می‌کرد. کمپرسورهای پیچی حلزونی، می‌توانند تقریباً برای هر سیال مبرد فشار بالا استفاده شوند. بسته‌های کمپرسور پیچی اولیه، کنترل‌های رل‌های (logic) داشتند که بعضی از آن‌ها هنوز هم کار می‌کنند. ریزپردازنده‌ها در اواخر دهه ۷۰ جایگزین کنترل‌های رله‌ای شدند در طی ۳۰ سال گذشته، طرح‌های کمپرسورهای پیچی به شیوه‌های زسر بهبودیافته‌اند؛ از شیرفلکه کشویی ابتدایی (کاهش ظرفیت) به سیستم هیدرولیک تبدیل شدند. از پروفیل‌های متقارن به نامقارن تبدیل شدند تا کاراتر شوند. به‌جای باتاقان اسلیو بلرینگ از باتاقان غلتکی (رولر بلرینگ) بهره‌برداری کردند. طرح‌های داخلی برای کاهش سروصدا بهبود یافتند و برای رفع نیاز به سیستم‌های تبرید بزرگ‌تر، ماشین‌های جابه‌جایی بزرگ‌تری تولید شدند.

**MAKHZANEAB.COM**  
www.makhzaneab.com  
انستکس فروش سردی و محصل رنگین در سبکات نظرون آب و دات کام

بهرین، بزرگراه آرژانگن، جغ شهید رجایی جنوبی بعد از تقاطع ترانسپور، نمش کسوفه یکم  
تلفن: ۰۲۱ ۸۹۲۲ ۰۲۱ ۱۳۷۵ ۰۲۱ ۹۸۲۱-۴  
تلفن: ۰۲۱ ۷۱۷ ۰۲۱ ۴۹۳۰  
www.plastonic.com

**شرکت بازرگانی کیام تال**  
نماینده گی پخش (کابل البرز - خراسان - ایهر)  
تهیه و توزیع کابلهای فشار ضعیف  
فشار قوی تا 63Kv  
کنترل  
مخابراتی  
کابلهای مسطح

تهران، لاله زار جنوبی، کوچه شهید شاه چراغی، پلاک ۱ واحد ۳  
تلفن: ۰۲۱ ۳۹۱۵۹۸۰ تلفن‌فکس: ۰۲۱ ۱۱۵۹۹۱  
تهواندیدی: ۰۲۱ ۲۶۷۲۶۶۹

**Kiam Tal Commercial Co.**  
Distribution Agency (Alberz Cables - Kharasan - Ahbar)

**hauraton**  
**کانال‌های پیش ساخته هدایت آب‌های سطحی**  
منطبق با استاندارد بین‌المللی EN 1433 CE  
درپوش‌ها با مقاومت‌های وزنی متفاوت از ۱۵۰۰ کیلو تا ۹۰ تن  
سرعت فوق‌العاده در نصب  
روانی هیدرولیکی بسیار بالا و آب بندی آسان  
رهایی از آب گرفتگی متداول در کفشورها  
مقاومت بالا در مقابل مواد شیمیایی  
قیمت تمام شده فوق‌العاده کمتر  
زیبایی، کارایی و نصب آسان  
دوام و طول عمر بالا

تهران: ۰۲۱ ۸۸۹۳۵۹۵۰  
www.techrdco.com





## ساخت و ساز تضمین سازنده را می خواهد



کد مطلب: ۷۳۲۳  
رئیس سازمان نظام مهندسی تهران با تأکید بر این که در ساخت و سازها باید سازندگان ایوان ورود پیدا کنند که دارای صلاحیت حرفه‌ای از مراجع قانونی کشور باشند، گفت: یکی از معضلات صنعت ساختمان امروز در سطح کشور، ورود افراد فاقد صلاحیت در ساخت و ساز است.

حیبا... بی طرف در نشست تخصصی الزامات سازنده و تولیدکننده پاسخگو که هم‌زمان با برگزاری شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی ساختمان به میزبانی غرفه شرکت سوپر پاپ برگزار شد افزود: علی‌رغم این که مقررات ملی ساختمان شامل الزامات قانونی برای ورود صلاحیت در حرفه و جلوگیری از فعالیت افراد فاقد صلاحیت است، اما در جامعه بسیاری از افراد فاقد صلاحیت در حرفه ساختمان دخالت می‌کنند.

وی سازنده پاسخگو را یکی از نیازهای مهم ساخت و ساز با کیفیت در سطح جامعه دانست و تصریح کرد: سازنده پاسخگو سازنده‌ای است که ضمن تسلط به جنبه‌های فنی، داشتن تجربه و مهارت در انجام کار، داشتن ظرفیت‌های خوب فنی در شناسایی مصالح، تجهیزات و اکیپ‌های کاری، باید ساختمان خود را هم تضمین کند و به این ترتیب پاسخگوی کیفیت آن باشد.

بی طرف همچنین با تأکید بر نقش کیفیت سیستم‌های تأسیساتی در ساختمان‌ها گفت: کیفیت لوله‌های مصرفی در ساختمان هم در افزایش عمر

تأمین کند و برای انجام تست‌های لازم، امکانات آزمایشگاه‌های موجود در سطح بین‌المللی را به کار می‌بندیم.

مهدی یوسفی ادامه داد: هدف ما ارائه محصول در سطح کیفیت و استانداردهای بین‌المللی است و سیستم لوله‌کشی سوپر پاپ اولین و تنها دارنده غیراروپایی گواهی‌نامه اتحادیه اروپا در این صنعت است و فناوری تولید این محصولات ۱۹ سال گذشته به‌طور مرتب بروز شده است.

وی همچنین به برگزاری سمینارهای آموزشی در سطح‌های مختلف برای مهندسان، کارشناسان و مجریان تأسیسات در جهت ارتقای دانش فنی برای انتخاب درست محصولات، همچنین چاپ کتاب در این حوزه افزود: ما در طول ۱۹ سال فعالیت خود همیشه پاسخگوی مشتریان خود بوده‌ایم و امیدواریم بتوانیم همچنان به‌عنوان تولیدکننده پیشرو در منطقه و ایران پاسخگو و پیشرو باشیم.

خود لوله‌ها و هم در عمر ساختمان بسیار تأثیرگذار است، چون ممکن است یک لوله بی کیفیت به دلیل نشستی پس از چند سال باعث تخریب ساختمان شود.

در ادامه این نشست، مهدی یوسفی مدیر بازاریابی و فروش سوپر پاپ در تشریح یک تولیدکننده پاسخگو گفت:

تأسیسات ساختمان از مهم‌ترین اجزا برای افزایش طول عمر ساختمان است و اگر تأسیسات با کیفیت در ساختمان به کار بروند، برافزایش طول عمر ساختمان بسیار تأثیرگذار خواهد بود. او با بیان این که سوپر پاپ عرضه‌کننده سیستم‌های آب‌رسانی، فاضلابی، گرمایش کفی، بست و ساپورت و پمپ است و همه محصولات را با در نظر گرفتن بالاترین استانداردهای دنیا طراحی، تولید، انتخاب و عرضه می‌کند، افزود: ما در تولید لوله پنج لایه که از پرمصرف‌ترین لوله‌های کشور است، از موادی استفاده می‌کنیم که بتواند طول عمر ۵۰ ساله محصول را

## مزایای تکنولوژی ESPOD GPOL

کد مطلب: ۷۳۴۷  
در اداره‌های کل مخابرات استان تهران و استان قم فناوری GPOL مبتنی بر GPON FTTH برای ساختمان‌های پرظرفیت بررسی و طی جلسات مختلفی مزایای این فناوری از دیدگاه‌های مختلفی مورد بررسی قرار گرفت.

جناب آقای مهندس محمد حبیبی مدیرعامل صنایع بنیان الکترونیک اسپاد این راهکار را برای مخابرات و سازندگان و استفاده‌کنندگان به‌صورت برد برد بیان کردند، زیرا نه تنها ارائه خدمات مخابراتی با هزینه کمتری امکان‌پذیر می‌شود، بلکه برای سازندگان هم صرفه‌جویی به عمل می‌آید و همچنین کاربران بیشترین استفاده را از این بستر خواهند برد. دیگر مزایای ESPOD GPOL به شرح زیر معرفی گردید:

سهولت ارائه سرویس تلفن و دیتا توسط مخابرات به کاربران می‌باشد که با حذف سیم‌های مسی محدودیت‌های موجود به‌طور کلی از بین خواهد رفت. نکته دوم:

کاهش هزینه توسعه برای مرکز مخابراتی می‌باشد که با انتقال سرویس بر روی فیبر نوری تا واحد کاربر محقق می‌گردد. نکته سوم:

کاهش هزینه‌ها برای سازندگان ساختمان‌های مسکونی، اداری، تجاری، هتل‌ها و غیره می‌باشد که با حذف سیم‌های مسی در زمان ساخت

محقق می‌گردد. نکته چهارم:

افزایش کیفیت خدمات دریافتی کاربران و امکان افزایش حجم دیتا در سال‌های آتی می‌باشد.

### جلسه فنی با مدیران مراکز مخابراتی منطقه ۴

فناوری فیبر نوری GPOL FTTH نه تنها سهولت اجرا و کاهش هزینه را هم برای کاربر و هم برای سازنده و نگهداری و پشتیبانی این شبکه به سهولت انجام می‌پذیرد.

ضمناً برخی از قابلیت‌های پیشرفته کنترل و مدیریت این شبکه و تطابق آن با CRM مخابراتی معرفی و مورد بحث قرار گرفت و ویدیوهای آموزشی این فناوری به نمایش درآمد.

همچنین مهندس سهیلی مدیرکل محترم مخابرات منطقه ۴ استفاده از این فناوری را نیاز مبرم و گریزناپذیر توسعه در منطقه دانسته و در خصوص آموزش و اطلاع‌رسانی بیشتر به مراکز مخابراتی در جلسات آتی تأکید نمودند.

در اداره کل منطقه ۲ مخابرات استان تهران، توسعه این شبکه نه تنها

مزایای مخابراتی برای پرظرفیت که برای تمامی ساختمان‌ها ضروری دانسته شد. محدودیت شبکه مس و افزایش

نیاز کاربران به‌سرعت بالای اینترنت و سایر خدمات ارتباطی کاربران را به سمتی پیش برده است که بدون بستر ESPOD GPOL امکان دریافت خدمات از اپراتورها در آینده نزدیک

با مشکل روبرو خواهد بود، همان‌طور که امروز هم در برخی از مناطق عدم کیفیت بستر مسی داخل ساختمان‌ها ارائه خدمات با کیفیت را با مشکلاتی مواجه ساخته است. در اداره کل منطقه ۶ مخابرات استان تهران، مطرح گردید به دلیل کمبود تجهیزات اکسیس مخابراتی توسعه شبکه برای ساختمان‌های نوساز، فعالیت در این حوزه را با مشکلاتی روبرو می‌شود که در صورتی که سازندگان در بستر خود از ESPOD GPOL استفاده کنند امکان ارائه سرویس FTTH از روی بستر فیبر نوری از مخابرات برای کاربران به‌سادگی امکان‌پذیر می‌باشد.

همچنین نیاز روزافزون مشتریان به ارتباطات با کیفیت توسط جناب آقای مهندس کبیری مدیرکل منطقه هشت مخابرات استان تهران مطرح گردید و همکاری همه گروه‌ها از سازندگان، مهندسین مشاور، کاربران و پیمانکاران مخابرات مانند شرکت وندا اسپاد و تمامی مراکز مخابراتی برای گسترش این شبکه ضروری بوده و آموزش‌های مربوطه باید به‌سرعت به این گروه‌ها توسط متخصصین GPOL ارائه شود.

همچنین در جلسه‌ای در اداره کل مخابرات استان قم که در زمینه استفاده از این فناوری از سایر استان‌ها پیشی گرفته است، زوایای مختلف این فناوری بررسی گردید و شرکت‌کنندگان از واحدهای مختلف پاسخ سوالات خود را در خصوص مزایای استفاده از این طرح دریافت نمودند.



هرویپ پیار

PADOVA

Born to make life better

پکیج تمام دیجیتالی

پادوا

۱۰۰٪ ساخت ایتالیا

۸۸۳۰۳۲۰۵

۸۸۳۱۳۰۹۴

۸۸۸۴۴۳۳۱



تصفیه آب خانگی

**آکواجوی**

شرکت هیرابسان  
میانته صنعتی آکواجوی  
کاشان، فر ایران

پذیرش نمایندگی مجاز

اعطای نمایندگی با تسهیلات ویژه اعتباری و شرایط استثنایی

اولین و بزرگترین واردکننده دستگاه‌های تصفیه آب و هوای خانگی  
در خاورمیانه با بیش از ۵۰۰ نمایندگی در سراسر کشور

www.hirabsun.com email: info@hirabsun.com  
داخلی ۱۰۸ (خط ۱۰) ۰۲۱-۸۸۱۰۴۰۴۴







## کدام کالا برای شما مناسبتر است

# هود آشپزخانه

تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف‌کنندگان محترم چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید می‌توانید عدد ۵۵ راه شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال کنید تا در اسرع وقت باشما تماس گرفته شود

کد مطلب: ۷۳۹۵

هود در آشپزخانه کاربردهای زیادی دارد. مهم‌ترین کار آن خارج کردن بوی، دود و بخاری است که در هنگام آشپزی بلند می‌شود. و عبارت دیگر، هود گاز، رطوبت و چربی معلق در هوا را به بیرون از منزل می‌کشد و میزان رطوبت را در حد مناسبی ثابت نگاه می‌دارد. در عین حال، چربی و رطوبت روی سقف و دیوارها نمی‌نشیند و آشپزخانه برای مدت‌زمان بیشتری تمیزی می‌ماند. در ادامه سلسله مطالب **پیام‌تخت** تحت عنوان کالای برتر، مشخصات انواع هودهای آشپزخانه را بررسی می‌کنیم.

### کاربرد هود آشپزخانه

هود با مکش بوی، دود و بخار ناشی از آشپزی، رطوبت و چربی معلق در منزل را به بیرون از آن منتقل می‌کند و شرایط محیطی خانه را از نظر بهداشتی در حد مناسبی نگاه می‌دارد. در این پرومسه چربی و رطوبت مدت‌زمان بیشتری طول می‌کشد تا روی سقف و دیوارها بنشینند و این کمک زیادی به تمیزی ماندن آشپزخانه می‌کند. در صورتی که این کالا در آشپزخانه نصب نباشد شرایط را برای رشد میکروبوها، قراچ‌ها و کپک‌ها فراهم کرده و سلامت اعضای خانواده را به خطر می‌اندازد. با این توصیف کارکرد نامناسب هود تأثیر سویی بر کیفیت هوای داخل خانه می‌گذارد و حتی کارکرد دیگر دستگاه‌های تهویه منزل را مختل می‌کند.

### معیارهای خرید

میر افشار یکی از فعالان فروش هود آشپزخانه در خصوص جزئیات این محصول، گفت: مهم‌ترین معیار در انتخاب هود، مکش آن است. نصب درست هود بر میزان مکش آن تأثیرگذار است.

است. برای این کار باید نوع خروجی هود منزل مشخص شود یعنی قطر درجه، قطر لوله به‌کاررفته در دیوار و کلاسه‌ها به‌کاررفته در آن باید تعیین شده باشد. اگر خروجی مطابق با ظرفیت هود خریداری‌شده نباشد نمی‌تواند نتیجه مطلوب را ایجاد کند و علاوه بر مکش کمتر صدای بیشتری نیز ایجاد می‌شود.

وی ادامه داد: داشتن فیلترهای قابل تعویض نیز معیار دیگری است که مخصوصاً برای آشپزخانه‌های چرب ایرانی موردتوجه باید باشد. داشتن فیلترهای قابل شست‌وشو و در هودهای جدید، داشتن مخزن روغن و گردوغبار باید در انتخاب مدنظر قرار گیرد.

به گفته میر افشار معیار دیگر صدای هود است که این عامل در هودهای دارای موتور فلزی بیشتر است. میزان مصرف برق و میزان روشنایی که با نصب لامپ‌های LED در آن حاصل شده معیار مهم دیگری برای خرید است. همچنین راحتی در شست‌وشو و تمیزی کردن هود معیار مهم دیگری است که با توجه به اینکه مهم جمع شدن آلودگی‌ها و چربی‌ها است از اهمیت زیادی برخوردار است. آخرین معیار و برای برخی مهم‌ترین معیار زیبایی در طراحی آن است که باید متناسب با شرایط آشپزخانه و دکوراسیون خانه موردتوجه قرار گیرد. این فروشنده محصولات هود اظهار داشت: در تمیزی کردن هود باید توجه داشت که هود مانند هر وسیله برقی دیگر دارای اجزایی است که نباید به آن‌ها آسیبی وارد شود به همین خاطر بهتر است ابتدا آن را خاموش کنید. ضمن اینکه مراقب

هستید به لامپ و پریز آسیبی وارد نمی‌شود هود را با آب ولرم و صابون هود بشویید. وی تأکید کرد: فیلترهای زغالی قابل شست‌وشو نیست و باید عوض شود بنابراین بهتر است بر اساس میزان بخت‌و‌بخت نسبت به تعویض آن اقدام کنید. اما فیلترهای متالیک را می‌توان به‌سادگی در ماشین ظرف‌شویی شست. برای تمیزی کردن هودهایی از جنس فلزهای اکسید نشدنی هم می‌توانید از موم عسل استفاده کنید. کثیفی جمع شده روی پره‌های فن را نیز به‌سادگی می‌توان با مواد شوینده تمیزی کرد.

### انواع هود

نجاتی یک کارشناس فروش هود آشپزخانه نیز گفت: در یک دسته‌بندی کلی هودهای آشپزخانه را به دو نوع کلی می‌توان تقسیم کرد نخست هودهای تصفیه‌کننده هوا و دیگری هودهای دارای خروجی هوا که نوع معمول‌تر هودهای آشپزخانه هستند. هودهای تصفیه‌کننده، گردوغبار و بورا به داخل می‌کشند و ذرات معلق را تا حد ممکن از هوا می‌زدایند و دوباره هوای تصفیه‌شده را به داخل آشپزخانه پس می‌دهند.

وی ادامه داد: هودهایی که خروجی هوا دارند، به یک کانال متصل شده‌اند که گردوغبار، چربی و بوه‌های نامطلوب از طریق آن به بیرون فرستاده می‌شود. نوع اخیر به شکل‌های معمولی،

است و اطراف آن شیشه‌ای است. تمیزی نگه‌داشتن آشپزخانه و وسایل آن به دلایل بهداشتی اهمیت زیادی دارد زیرا بیماری‌های زیادی از طریق وسایل موجود در آشپزخانه به فرد منتقل می‌شود.

شومینه‌ای و جزیره‌ای در بازار موجود هستند.

این کارشناس فروش، افزود:

هودهای معمولی که نسل قدیمی هودها به‌حساب می‌آیند، بالای اجاق‌گاز به دیوار وصل می‌شوند، اغلب زیر یک کابینت دیواری قرار دارند و به‌وسیله یک درچه و کانال که در داخل دیوار تعبیه‌شده است هوا را به داخل درچه و از آنجا به پشت‌بام و خارج راه‌نمایی می‌کنند. نجاتی معتقد است: عیب این نوع هودها این است که به‌مرور زمان روی عایق‌بندی و رنگ سقف تأثیر می‌گذارد. هودهای شومینه‌ای بلندتر، بزرگ‌تر و به شکل قیف برعکس هستند. جنس آن‌ها از مس، فلزهای اکسید نشدنی یا دیگر فلزاتی هستند که در مقابل گرما بادوام هستند و به راحتی تمیزی می‌شوند.

وی ادامه داد: هواکش این هودها گاهی به دیوار و گاهی به سقف وصل می‌شود که نوع سقفی آن به هودهای جزیره‌ای معروف

## پیام‌تخت



شماره ۲۷۱-۲۷ شهریور ۱۳۹۵  
هفته‌نامه تخصصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: موسسه فرهنگی هنری شهرستان های ایران  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

# NIK AIR CONDITIONING & R

شرکت برودتی و حرارتی نیک







هواساز



فن کویل



پنل‌های کولر



پکیج یونیت



هواساز



فن کویل سقفی نیم

www.nikb.h.ir

info@nikb.h.ir

کارخانه: تهران، جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۷، جوبان ۳۳، شماره ۸  
کد پستی: ۱۳۹۸۱۸۷۱۴  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۸۶۳۳۳ (خط)

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۸۱۹۲۵  
تلفنکس: ۰۲۱-۲۲۹۸۱۹۲۶

## گروه فنی و مهندسی کارنو

اکزوز فن  
هواساز  
ایرواشر



طراحی، محاسبه، ساخت و اجراء سیستم‌های تهویه صنعتی

- سیستم های تصفیه و ضد عفونی کننده هوا
- سیستم های انتقال مواد جامد
- سیستم های تصفیه و کنترل هوای آلوده به گرد و غبار

www.corrnofan.com    www.corrnofan.ir

تهران - خیابان سعدی شمالی - پلاک ۲۸۶ - تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۲۲۶۹ - ۰۲۱-۲۲۹۹۰۰۸۹ - فکس: ۰۲۱-۲۲۹۳۹۸۴۶

## شرکت آریانا ویژن کاسپین

سیستم های پلاک خوان



نماینده رسمی شرکت های گومونو و دیویوتک تایوان

تیم انفرادی و سخت افزار های پلاک خوان جهت  
مجتمع های مسکونی، ادارات، ترمینالها،  
ورزشگاهها، فروشگاههای بزرگ و مراکز زيارتی،  
اقامتی و توریستی





آدرس: تهران - ابتدای خیابان مطهری - جنب هتل بزرگ تهران خیابان منصور  
پلاک ۷۷ - طبقه سوم  
WWW.ARYANAVISION.COM    INFO@ARYANAVISION.COM

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۸۱۹۲۵  
تلفنکس: ۰۲۱-۸۸۲۸۱۹۲۶

**OFMANN**  
UPVC PROFILE PRODUCER

جشنواره داغ پروفیل های یوپه وی سه

**هافمن پروفیل ها**

041-3116 www.hofmannprofile.com

برای جلوگیری از مخاطرات کشور و افزایش مشکلات اقتصادی مطرح شد

## ضرورت ساخت و ساز در مناطق مرزی



۳۰ پرداخت کارآمد تسهیلات مسکن

۴۰ وضعیت مسکن در ایران و اتحادیه اروپا

۴۱ تجهیز منابع مردمی بدون کمک های دولتی

کد مطلب: ۷۳۲۹

ضرورت توجه به سکونت مردم در نواحی مرزی کشور و ایجاد ساخت و ساز در این مناطق علاوه بر تقویت امنیت مرزی کشور، تمرکز جمعیت در پهنه سراسر کشور را تأمین می کند.

به گزارش **پایام** اتخاذ سیاست های دقیق تأمین و عدالت اجتماعی در راستای تحقق عدالت اقتصادی در بلندمدت ساختارهای کشور را تقویت می کند. در این رابطه با دکتر بهنام ملکی گفتگویی داشتیم و اوضاع بازار مسکن و موانع رونق این بخش از اقتصاد را مورد بررسی قرار داده ایم که می خوانید:

اتخاذ سیاست ها بر اساس زمان و مکان این اقتصاددان بر خبرنگار **پایام** گفت: مؤلفه های بسیاری بر اساس نیاز مردم بر مسکن تأثیرگذار است که از بین آن ها می توان به عرضه و تقاضا اشاره کرد. در سال های اخیر اگرچه ساخت و ساز کاهش پیدا کرده اما در اوایل دهه منتهی به ۹۰ سرمایه ها و منابع کشور را به سمت مسکن مهر سوق دادند و با دخالت دولت، حجم وسیعی مسکن ساخته شد که چندان هم ضروری نبود. این در حالی است که اگر این میزان سرمایه گذاری روانه فعالیت های مولد می شد، با تولید و صادرات محصولات دانش بنیان و Hi-Tech نظماً شرایط بهتر اقتصادی رقم می خورد و در میزان قدرت خرید مردم نیز مؤثر واقع می شد.

بهنام ملکی مشکل فعلی کشور را در عدم تعادل عرضه و تقاضا در کلان شهرها دانست و افزود: سبیل مهاجرت از روستاها به شهرها یکی از مهم ترین مشکلات فعلی امور کشوری است که با برنامه ریزی های دقیق و ایجاد قطب

آب و خاک می توان از دغدغه های مسئولان کاست. همچنین سکونت مردم در پهنه بیشتری از سرزمین باید جزو برنامه ریزی های اصلی کشور قرار گیرد.

او به مناطق مرزی اشاره کرد و گفت: متأسفانه بسیاری از مناطق مرزی کشور خالی از سکنه شده است که در این صورت امنیت کشور نیز در مخاطره قرار خواهد گرفت. اگر قرار است ساخت و سازی در کشور شکل بگیرد بهتر است به این مناطق بی توجهی نشود. تمرکز جمعیت و ساخت و ساز باید در سراسر کشور شکل بگیرد.

ملکی بحث عدالت منطقه ای و سرزمینی را پیش کشید و ادامه داد: دخالت دولت در امور مسکن اگرچه ممکن است در جایی کارساز باشد اما خارج از آمایش سرزمینی مخاطراتی را به همراه خواهد داشت و مشکلات بیشتری را در اقتصاد ملی ایجاد خواهد کرد. بر اساس آمایش سرزمینی و عدالت منطقه ای و سرزمینی می توان گفت که، اگر دولت ترجیحاً از توان بخش خصوصی برای جلوگیری از رواج تبعات منفی استفاده کند و از دخالت های خود بکاهد، به راحتی می تواند برخی نیازهای مسکن و مردم را بر طرف کند.

**ورود سرمایه گذاری ها باید آرام صورت گیرد**

او از محرک ها و سایر سرمایه گذاری ها به بخش مسکن به خبرنگار **پایام** گفت: طبیعتاً در هر بازاری که سرمایه گذاری صورت بگیرد باعث تحریک و افزایش تقاضای آن بازار خواهد شد. اما سرمایه گذاری ها نباید در انحصار نگاه خاصی قرار بگیرد و برای مثال ورود انواع بانک ها به مقوله وام و تسهیلات دهی به بخش مسکن در صورت رعایت

**پایام ساختمان**

### فرم اشتراک

شماره ۲۴	شماره ۱۲	شماره ۶	شماره ۳
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱۰۰/۰۰۰
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۲۲۵/۰۰۰
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰

پایام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های **بسته عادی** ندارد

جهت پرداخت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۲۲۱۰۰۴ به نام مجید مازی آردوسمی تهر بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۲۶۹۱۵۲۶۸۸۲۲۲۹۹ ویزا و یا شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام خانوادگی: \_\_\_\_\_ نام: \_\_\_\_\_ نام شرکت: \_\_\_\_\_  
 مقطع تحصیلی و رشته: \_\_\_\_\_ نوع فعالیت: \_\_\_\_\_ حوزه فعالیت: \_\_\_\_\_  
 نام و نام خانوادگی مدیر عامل: \_\_\_\_\_  
 آدرس: \_\_\_\_\_  
 تلفن (کد): \_\_\_\_\_ فکس: \_\_\_\_\_ همراه: \_\_\_\_\_

**IK**  
فصل های هوشمند ای کی

نوع رنگ متناسب با هر سلیقه و منظور سبب

قابلیت ورود به روش های رمز - اثر انگشت - عکس و ...  
 گزارش ورود افراد مجاز و اعلام ورود غیر مجاز

اینم و همه سرقت به همراه کارکنان و بیمه نامه معتبر

آدرس: میدان هروی، گلستان پنجم شرقی، جنب مرکز خرید گلستان، پلاک ۳۳، طبقه ۳، واحد ۱ و ۲  
 تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۶۷۰۵ - ۶۶۵۶۷۰۶ - ۶۶۵۶۷۰۷  
 پایتخت، نمایندگی فصل در سراسر کشور

www.intelligentkeeper.com  
 info@intelligentkeeper.com

2016 New Design

**سینا**

شرکت صنایع چسب سینا

دفتر مرکزی: تهران - خیابان احمد قنبر (بخارست)  
 کوچه ششم - پلاک ۱۱ - کدپستی: ۱۵۱۲۷۱۳۱۱  
 خط ویژه: ۴۲۱۴۳ - دورنگار: ۸۸۷۳۹۴۰۰  
 www.sinaadhesive.com - info@sinaadhesive.com

ISO 9001  
 ISO 17025

**TIGER**

**SINA**  
 SANAYE CHASB SINA

## پاییز اجاره بهار را کاهش داد

در حال حاضر اصلی ترین مشکل بازار مسکن، کمبود تقاضای خرید مردم است و وقتی تقاضا برای اجاره بهار کم باشد؛ نیاز به سمت بازار اجاره سازی می شود. مسکن در شرایطی که میزان عرضه ثابت مانده و تقاضا در حال افزایش است؛ قیمت ها به طور طبیعی افزایش می یابد. در طول بیش از یک سال گذشته مجموع این عوامل دست به دست هم دادند و قیمت اجاره افزایش یافت. شادی از بازار خرید و فروش مسکن گفت: متقاضیان مسکن در فرصت استفاده کنند و تا زمان هست مسکن مورد نیاز خود را با قیمت هایی که کف رسیده تهیه کنند.

اجاره بهای خانه های زیر ۱۰۰ متر در محله های مختلف تهران			
محله	متر	عمر بنا	قیمت / تومان
بلوار کشاورز	۸۶	۱۵	۵۰ میلیون رهن، ۸۰۰ هزار اجاره
میدان المپیک	۷۰	۷	۲۰ میلیون رهن، یک میلیون اجاره
هفت تیر	۱۰۰	۱۰	۳۰ میلیون رهن، ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار اجاره
صادقیه	۱۰۰	۵	۷۵ میلیون رهن، ۵۰۰ هزار اجاره
انقلاب	۹۰	۶	۸۵ میلیون رهن، ۳۰۰ هزار اجاره
پاسداران	۹۰	نوساز	۱۰۰ میلیون رهن، ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار اجاره
بهارستان	۷۸	۸	۴۰ میلیون رهن کامل

کد مطلب: ۷۳۵۱  
با آغاز فصل پاییز و پایان یافتن نقل و انتقالات و افزایش چند درصدی نرخ اجاره بها تحت تأثیر تغییرات نرخ سود بانکی، روند اجاره بها نزولی شد.

به گزارش **پایام ساختمان**، گزارش های میدانی بازار حاکی از این است که نرخ اجاره بها در طول پیش از یک سال گذشته در برخی از مناطق تهران روند صعودی داشته که البته این افزایش قیمت همچنان زیر نرخ تورم عمومی بوده است.

منوچهر شادی یکی از بنگاهداران منطقه پاسداران است که در مورد کاهش اجاره بها به خبرنگار **پایام ساختمان** گفت: تغییرات نرخ سود بانکی بر افزایش نرخ اجاره بها تأثیرگذار بوده است.

شادی افزود: وقتی دوره رکود طولانی می شود، طبیعتاً اجاره بها نیز افزایش می یابد.

## عدم تناسب عرضه و تقاضا در بازار مصالح ساختمانی

تا زمانی که عرضه و تقاضای بازار مناسب نیست واحدهای فولادی با مشکل روبه رو شده و در ادامه کارخانه سنگ آهنی هم امکان فعالیت نخواهد داشت.

### صادرات ۲۱۴ هزار تن کالای به کشورهای هدف

در آن سوی بازار، رفت و آمدهای هیئت های تجاری کشورهای همسایه و انعقاد قراردادهای تجاری، حال بسیاری از تولیدکنندگان مصالح ساختمانی برخی استان های کشور را بهبود داده است. رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی گفت: در پنج ماه گذشته چیزی در حدود ۲۱۴ هزار تن کالا به ارزش ۲۶ میلیون دلار کالا به خارج کشور از این استان به کشورهای هدف صادر شد.

یحیی نیکدل به برخی محصولات صادراتی اشاره کرد و بیان داشت: محصولات پتروشیمی، مواد و مصالح ساختمانی شامل سیمان، اسکلت و قطعات آهنی و فولادی، بتن سبک و گچ، ابزار کارگاهی و... از این استان به عراق، تاجیکستان، آذربایجان، قطر، ترکیه، افغانستان، ترکمنستان، هند، بحرین، آلمان، کویت، بریتانیا، اسپانیا، هلند، قزاقستان و روسیه صادر شده است.

کد مطلب: ۷۳۴۵  
شرایط اقتصادی کنونی کشور در بخش مصالح ساختمانی نشان دهنده این است که فقط آن دسته از واحدهای توانا در سرمایه گذاری لازم در فرآوری توانسته اند به فعالیت و بقی خود ادامه دهند.

به گزارش **پایام ساختمان**، ورشکستگی برخی از تولیدکنندگان به دلیل عدم حمایت مسئولین از یک سو و عزم راسخ تولیدکنندگان فعال مصالح ساختمانی که در جستجوی بازارهای نوین صادراتی هستند از سوی دیگر، بازاری مملو از عدم تناسب عرضه و تقاضای کالا را به رخ می کشد.

در این راستا، نایب رئیس انجمن سنگ آهن بایان اینکه کاهش قیمت ها باعث شده تا حاشیه سود برای واحدهای سنگ آهنی کاهش پیدا کند، گفت: در حال حاضر ۷۰ درصد واحدهای سنگ آهن تعطیل هستند و فقط آن دسته از واحدها که سرمایه گذاری لازم را در فرآوری انجام داده اند مشغول فعالیت هستند.

بهرام شکوری بایان اینکه کاهش قیمت ها باعث شده تا حاشیه سود برای واحدهای سنگ آهنی کاهش پیدا کند، افزود: در زمان کاهش قیمت دولت باید حمایت های لازم را از واحدهای معدنی انجام دهد اما متأسفانه هنوز حمایتی از واحدهای سنگ آهنی انجام نشده و تعداد زیادی تعطیل شده اند.

نایب رئیس انجمن سنگ آهن اضافه کرد: شاید اقدام واحدهای سنگ آهن بتواند تا حدودی مشکلات آن ها را برطرف کند، اما باید توجه داشت

## پیش فروش ساختمان بدون ثبت در دفاتر رسمی غیر قانونی است



کد مطلب: ۷۳۵۳  
رئیس کل دادگستری استان گلستان گفت: بر اساس قانون باید پیش خرید و پیش فروش ساختمان در دفاتر اسناد رسمی انجام شود. به گزارش **پایام ساختمان**، هادی هاشمیان اظهار کرد: با وجود گذشت چند سال از تصویب و ابلاغ قانون پیش فروش ساختمان، هنوز هم مردم افراد بدون رعایت مفاد این قانون، به صورت غیر رسمی و در قالب قولنامه های عادی، اقدام به پیش خرید و پیش فروش مسکن می کنند.

وی بایان این که پیش فروش عادی مسکن بدون رعایت مفاد قانونی و ثبت در دفاتر اسناد رسمی، امکان سوءاستفاده و فروش همزمان یک واحد به چند نفر و ضرر و زیان مردم را فراهم می کند گفت: بخش مهمی از پرونده های گروه خورده موجود در محاکم که با گذشت سال ها هنوز منجر به رأی نشده ناشی از رعایت نکردن قانون پیش خرید و پیش فروش مسکن است.

هاشمیان از تشکیل کارگروهی برای اجرایی کردن این قانون خبر داد و گفت: اعضای این کارگروه زیرساخت های اجرایی شدن این قانون را بررسی و دستگاه های اجرایی را ملزم به فراهم کردن این زیرساخت ها می کنند.

هاشمیان افزود: معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری و دادگستری مرکز استان، راه و شهرسازی، شهرداری، سازمان نظام مهندسی ساختمان و اتحادیه مشاوران املاک، اعضای این کارگروه هستند. به گفته وی، این کارگروه در گام نخست، تهیه شناسنامه فنی به عنوان لازمه اجرایی شدن این قانون را در دستور خود قرار داد. هاشمیان گفت: اجرایی شدن این قانون علاوه بر حفظ حقوق مردم، از ورود پرونده های جدید به دستگاه قضایی نیز جلوگیری می کند.

گروه شرکت های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در شهرویه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلویی	۶۰۰۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلویی	۹۴۰۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلویی	۱۱۵۰۰
سامپکس (مالات سفید آماده)	۲۰ کیلویی	۷۵۰۰
گچ سامان (مردم)	۲۰ کیلویی	۱۶۵۰
پودر بندکشی سفید مخصوص آجر	۴۰ کیلویی	۳۱۴۵۰
تلفن تماس: ۰۱۰-۲۳۰۷۷۳۰۹		

# مروارید بندرپل

Morvarid Bandar Pol

همراه ماندگار در صنعت ساختمان

### تولید کننده مع برک

RG 9.5, RG 12.5 و سایر گچی  
روکش PVC با بهترین فناوری  
و منطبق با استاندارد روز اروپا

تهران: اتوبان ستاری شمالی، بلوار میرزا بابایی، پلاک ۱۶۸، طبقه اول واحد ۱  
تلفن: ۰۲۱-۴۶۲۷۴۰۸۸ - ۴۶۲۷۵۳۹۹  
www.morvaridbandarpol.com    www.mbpol.com

## نوزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان

(مصالح، معماری و فناوری های نوین)  
ایران - اصفهان

۲۶ تا ۳۰ مهرماه ۹۵ - ساعات بازدید: ۱۵ تا ۲۱  
اصفهان، پل تاریخی شهرستان - محل برگزاری نمایشگاه های بین المللی  
تلفن: ۰۳۱-۳۲۶۰۶۶۰۱    مهر ۱۵: ۹۱۲۴۶۳۳۱۱

1st International Exhibition of Building Industry  
17-21 October 2016  
Opening Hours: 3 - 9PM  
www.isfahanmodernconstr.ir

## الگوی بازار مسکن کشور در حال تغییر است



### بازار مسکن نیاز به شوک جدید ندارد

کارشناسان مسکن بر این باورند که اگر رشد معاملات با همین روند افزایشی تا پایان ۹۵ ادامه یابد، دیگر بازار نیاز به شوک جدیدی نخواهد داشت و در صورت تحقق رشد اقتصادی ۵ درصدی طی امسال، رونق نسبی بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری قابل تخمین است و می‌توان رونق بازار مسکن در سال ۹۶ را پیش‌بینی کرد.

علاوه بر بازار خریدوفروش مسکن که شرایط باثبات و روبه‌بیشرفتی را طی ماه‌های آتی سپری خواهد کرد، بازار رهن و اجاره نیز از اهمیت بسزایی برخوردار است که طبق گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور بازار رهن و اجاره شرایط آرامی را سپری کرده و در اوج فصل نقل و انتقالات تنها ۱۰ درصد به نرخ اجاره‌ها افزوده شد و با شروع فصل پاییز شاهد کاهش ۳ تا ۲ درصدی نرخ اجاره نسبت به سال ۹۴ خواهیم بود.

حسام عقیابی بازار رهن و اجاره نیمه دوم سال جاری را آرام توصیف کرد و افزود: روند ثبات و آرامش بر بازار رهن و اجاره در ۶ ماهه دوم سال جاری تداوم می‌یابد و شوکی بر بازار وارد نمی‌شود.

کد مطلب: ۷۳۶۱  
نشانه نخست تغییر الگوی بازار مسکن در خروج از رکود، مقایسه نرخ رشد قیمت مسکن در تهران و سایر شهرها است که آمارها نشان‌دهنده رشد نسبی قیمت مسکن در سایر شهرهای کشور، هم‌زمان با تهران و افزایش تحرک در بازار مسکن است. به گزارش **پایام‌سخت**، با اینکه حجم معاملات و تعداد قراردادهای چند ماه اخیر روند صعودی داشته اما تقریباً همه کارشناسان مسکن معتقدند که حجم معاملات نشان از رونق بازار نیست و عوامل مختلفی مانند رشد پروانه‌های ساختمان، افزایش قیمت مسکن و... در این مسئله دخیل هستند. البته باید اذعان داشت که شرایط مسکن تا حدودی در مقایسه با گذشته بهبود یافته و تداوم این شرایط در نیمه دوم نیز جای امیدواری دارد.

### در شهرهای گوناگون تغییرات مثبت قیمتی مسکن

یکی از بنگاه‌داران قدیمی در مورد تغییرات قیمتی مسکن در چند شهر بزرگ کشور به خبرنگار ما گفت: تغییرات مثبت قیمتی مسکن در شهرهای گوناگون به‌ویژه در مراکز استان‌ها را که بعضاً از نرخ رشد قیمت مسکن در تهران هم بیشتر است، می‌توان به‌منزله نشانه‌ای از جنب‌وجوش معاملاتی در دیگر شهرها توصیف کرد.

رضا شمشادی افزود: از طرفی آمارهای پرداخت تسهیلات خرید مسکن در پنج ماه اول امسال نیز نشان از بهبود وضعیت کشوری معاملات مسکن، دانست. این در حالی است که در موتور معاملات مسکن در

## نیاز بازار مسکن در ایران افزون بر یک میلیون واحد است پرداخت کارآمد تسهیلات مسکن

مسکن خود را به سیاست‌های تحریک تقاضا معطوف و از سیاست تحریک عرضه غافل مانده است. همتی در توضیح سیاست تحریک این واحدها را با تسهیلات خرید یا هر نوع تسهیلات جذاب دیگری، متقاضیان را برای خرید مسکن توانمند می‌سازد و از سوی دیگر با اعطای تسهیلات جذاب انبوه‌سازان و سازندگان مسکن برای احداث مسکن بیشتر تشویق می‌کند.

او تلفیق سیاست تحریک عرضه و تقاضای مسکن را بسیار کارآمد دانست و اظهار داشت: بر اساس سیاست مزبور بانک به سازندگان ساختمان تسهیلات با سود پایین به‌عنوان تسهیلات مشارکت مدنی در ساخت پرداخت و بعد از احداث مسکن به‌سرعت به دنبال تسویه وام نبوده بلکه همان وام را تبدیل به مشارکت اقساطی می‌کند. به عبارتی بانک هم وام ساخت می‌دهد و هم این تسهیلات را تبدیل به وام خرید می‌نماید که در حال حاضر این بهترین راهکار برای پرداخت تسهیلات در حوزه مسکن است.

این کارشناس بازار مسکن در ادامه از کمبود یک میلیون واحد مسکونی در کشور خبر داد و افزود: شکاف عرضه و تقاضای بازار مسکن در ایران افزون بر یک میلیون واحد است در این شرایط تبلیغ وام خرید، صندوق مسکن یکم و ایجاد مؤسسات رهنی منجر به خلا کاذب در بخش مسکن و رونق توری می‌شود.

کد مطلب: ۷۳۷۳  
شکاف عرضه و تقاضای بازار مسکن در ایران افزون بر یک میلیون واحد است که در این شرایط تبلیغ وام خرید، صندوق مسکن یکم و ایجاد مؤسسات رهنی منجر به خلا کاذب در بخش مسکن و رونق توری می‌شود. به گزارش **پایام‌سخت**، شورای پول و اعتبار پس از پیشنهاد مشترک راه و شهرسازی و بانک عامل بخش مسکن دستورالعمل اجرایی راه‌اندازی مؤسسات پس‌انداز و تسهیلات مسکن منطقه‌ای (مؤسسات رهنی) را به عنوان یکی از روش‌های مؤثر در تأمین مالی مسکن به تصویب رساند و یکی از کارشناس بازار مسکن را بر آن داشت تا این مصوبه را به شرح زیر ارزیابی کند: مقدمات همتی با اشاره به شکاف عرضه و تقاضای بازار مسکن در ایران، گفت: منابع مالی این مؤسسات از محل سپرده‌گذاری متقاضیان مسکن در هر منطقه جمع‌آوری و بر اساس شرایط اقتصادی، اقلیمی، قیمت خرید واحد مسکونی و هزینه احداث مسکن همان مناطق صرف تأمین مالی مسکن (تسهیلات خرید و احداث) می‌شود. او همچنین بایان اینکه مؤسسات رهنی به دلیل ناکارآمدی بعد از انقلاب باهم ادغام و بانک مسکن را شکل دادند، اظهار داشت: زاغه‌نشینی، حاشیه‌نشینی، حلب‌آبادی گواه موضوع ناکارآمدی مؤسسات مزبور در قبل از انقلاب اسلامی در ایران بوده است. این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: دولت تدبیر و امید سیاست‌های حوزه

رشد ۷،۵ درصدی قیمت مسکن در تهران و اما مدیرعامل بانک مسکن، رشد ۷،۵ درصدی قیمت مسکن در تهران را از علایم خروج از رکود در بخش مسکن می‌داند و معتقد است: امسال علایم خروج از رکود در بخش مسکن در اقتصاد کشور پررنگ‌تر خواهد شد.

محمد هاشم پششکن با اعلام رشد ۹۸ درصدی مشارکت مدنی و افزایش ۶۵ درصدی تسهیلات خرید، مجموعه اقدامات تحت‌مسئولیت بانک مسکن را مقدمه‌ای برای رونق بازار معاملات مسکن در سال جاری برشمرد و گفت: بر اساس اعلام بانک مرکزی در مرداد امسال نسبت به نقطه مشابه حجم معاملات واحدهای مسکونی ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده است.

او افزود: تسهیلات پرداختی بانک مسکن در حوزه مشارکت مدنی حدود ۹۸ درصد افزایش پیدا کرده و تسهیلات خرید نیز ۶۵ درصد رشد داشته است.

مدیرعامل بانک مسکن تأکید کرد: افزایش شاخص‌هایی چون معاملات مسکن، افزایش تسهیلات و بازدهی بیانگر این است که امسال علایم خروج از رکود در بخش مسکن در اقتصاد کشور پررنگ‌تر خواهد شد.

پششکن با اشاره به اینکه بخش مسکن بخش پیشران در حوزه اقتصاد است گفت: نرخ تسهیلات بانک مسکن برای مشارکت در ساخت ۱۸ درصد است و محل اوراق ۱۷/۵ درصد و سایر صندوق‌ها ۱۱ درصد است و پس‌انداز یکم در بافت فرسوده ۸ و سایر نقاط ۹/۵ درصد است.

این فعال بخش مسکن تصریح کرد: سالیانه حدود ۱۰۰ هزار فقره تسهیلات به بافت فرسوده پرداخت می‌شود و تاکنون بانک مسکن به‌عنوان یک بانک تخصصی و توسعه‌ای در سال گذشته به تمهیدات خود در اعطای بافت فرسوده عمل کرده است.



**Palm GRC**  
گلدان‌های پیش ساخته جی آر سی

**GFRCC**  
Glas Fiber Reinforced Concrete

سازگار با محیط زیست

88 62 60 16

WWW.PALM-GRC.COM

# وضعیت مسکن در ایران و اتحادیه اروپا



کد مطلب: ۷۳۸۳

توجه به تدوین و اجرای سیاست‌های کاهش فقر و محرومیت‌های اجتماعی اعم از تأمین مسکن ارزان در محیطی امن جزء اولویت‌های اجرایی در بیشتر دولت‌های موفق جهان است.

به گزارش **پایا سلامت**، مهم‌ترین شاخص مؤثر در تفاوت نگاه به مسکن در ایران و کشورهای غربی به سیاست‌های دولت در این بخش مربوط می‌شود. طبق آخرین مطالعات انجام‌شده سهم تسهیلات بانکی در ایران نسبت به کشورهای غربی برای پوشش هزینه‌های یک واحد مسکونی، پایین‌تر و سود بانکی این تسهیلات بالاتر و به دلیل شرایط فرهنگی، میزان اجاره‌نشینی در ایران نسبت به کشورهای اروپایی کمتر است.

به توجه به شرایط اقتصادی ایران و تورم، رابطه معوقی بین حقوق سالانه یک فرد و هزینه‌های اساسی در جامعه ایران وجود ندارد. بنابراین بازنگری در سیاست‌های حوزه مسکن و تأمین رفاه اجتماعی نقش اساسی در بازنگری نوع نگاه فرهنگی و اقتصادی به مسکن در جهان دارد.

با در نظر گرفتن تفاوت ساختاری در کیفیت مسکن، مواد اولیه و پراکندگی مناطق مسکونی در ایران و کشورهای اروپایی این نتیجه حاصل می‌شود که مسئولان تأمین خدمات شهری در کشورهای اتحادیه اروپا به‌نوعی با تبیین سیاست‌های تولید مسکن ارزان، با کیفیت و با مواد طبیعی موجود در منطقه، نقشی اساسی در کنترل تورم در بخش مسکن داشته‌اند.

اکثر کارشناسان مطالعات شهری و روستایی در ایران معتقدند که اولین تلاش‌ها برای سامان بخشیدن به اوضاع مسکن بعد از انقلاب اسلامی و با برنامه‌های همچون

## بازنگری در سیاست‌های حوزه مسکن و تأمین رفاه اجتماعی نقش اساسی در بازنگری نوع نگاه فرهنگی و اقتصادی به مسکن در جامعه ایران دارد

اجاره واحدهای مسکونی باعث شده سرمایه‌گذاران و افراد ثروتمند نسبت به خرید خانه روی آورند و با درآمد حاصل از اجاره واحدهای مسکونی متعدد ثروت سرشاری بدون پرداخت مالیات کسب کنند.

### ثروتمندترین کشورهای جهان خانه‌های اجاره‌ای را ترجیح می‌دهند

با نگاه کلی به وضعیت مسکن در کشورهای اروپایی می‌توان فهمید که حتی در ثروتمندترین کشورهای جهان بر اساس وضعیت رفاه اجتماعی مثل سوئیس تعداد صاحب‌خانه‌ها حتی از ایران نیز کمتر است و بیشتر مردم زندگی در خانه‌های اجاره‌ای را ترجیح می‌دهند. میزان افراد اجاره‌نشین در سوئیس ۵۶ درصد جمعیت این کشور را شامل می‌شود.

در تمام کشورهای اروپایی، شرایط و نرخ‌های پایه وام‌های بانکی توسط اتحادیه اروپا تعیین و اعلام می‌شود. نرخ پایه سپرده‌وام مسکن در سال ۲۰۰۹ به حداقل ممکن یعنی به یک درصد رسید، اما در ماه‌های میانی سال ۲۰۱۲ به دلیل رکود سنگین اقتصادی و بالا رفتن مالیات‌ها در کشورهای اتحادیه اروپا بهره‌های بانکی به ۸.۵ درصد نیز رسیده است.

دوره بازپرداخت وام مسکن با ارز خارجی حداکثر تا ۱۵ سال و دوره بازپرداخت وام مسکن با واحد پولی یورو حداکثر ۲۵ سال است. اما وام مسکن در اروپا نیز دارای محدودیت‌هایی است به‌طوری‌که سن تقاضا با در نظر گرفتن مدت اقساط نباید از ۷۰ سال تجاوز کند. حداکثر مبلغ وام نیز می‌تواند تا ۷۰ درصد ارزش ملک خریداری‌شده باشد. بازپرداخت وام مسکن نیز بر اساس توان مشتری به‌صورت ماهانه یا سه‌ماهه قابل تنظیم است.

در جلوگیری از شکل‌گیری نگاه سرمایه‌ای به مسکن در ایران است. نگاه سرمایه‌ای به بخش مسکن در خوش‌بینانه‌ترین حالت باعث هجوم سرمایه‌گذاران شده و با سود سرسام‌آوری که در سال‌های گذشته نصیب افراد ثروتمند کرده، نقش پررنگی در افزایش تورم شدید مسکن در ایران داشته است.

نتیجه سیاست‌های نادرست در بخش سرمایه‌گذاری و تأمین مسکن در ایران باعث بروز پدیده ناهنجار رشد غیرقابل کنترل حاشیه‌نشینی در شهرهای بزرگ‌شده است.

طبق آخرین آمار سازمان‌های اجتماعی تا پایان سال ۲۰۱۱ میلادی بیش از ۷۱۰ مجموعه شهرک نامتعارف با مساحت کلی ۴۶ هزار هکتار با جمعیت بیش از پنج میلیون نفر در حاشیه ۶۰ شهر بزرگ ایران

صاحب‌خانه در ایران در مقایسه با کشورهای اروپایی درصد بالایی دارد، با اینکه حدود ۶۴ درصد جمعیت ایران صاحب‌خانه هستند، اما این رقم آن‌چنان خوش‌بینانه نیست، چراکه بیشتر صاحب‌خانه‌ها در سال‌های گذشته موفق به خرید مسکن شده‌اند، یعنی دورانی که فاصله در آمد و قیمت مسکن هنوز فاصله چندانی نداشته است.

در شرایط فعلی که اقتصاد ایران با مشکلات متعددی همراه است، متأسفانه بحران مسکن در ایران نیز همچنان در حال عرض اندام است. یکی از دلایل اصلی دامن زدن به بحران مسکن ایران، توجه کمتر مسئولان اقتصادی

وام‌های مسکن با سود بالا و سهم پایین در قیمت کلی مسکن، نقشی اساسی در تغییر نگاه به بخش مسکن در ایران داشته است.

طبق آخرین آمار منتشرشده تعداد افراد صاحب‌خانه در ایران در مقایسه با کشورهای اروپایی درصد بالایی دارد، با اینکه حدود ۶۴ درصد جمعیت ایران صاحب‌خانه هستند، اما این رقم آن‌چنان خوش‌بینانه نیست، چراکه بیشتر صاحب‌خانه‌ها در سال‌های گذشته موفق به خرید مسکن شده‌اند، یعنی دورانی که فاصله در آمد و قیمت مسکن هنوز فاصله چندانی نداشته است.

در شرایط فعلی که اقتصاد ایران با مشکلات متعددی همراه است، متأسفانه بحران مسکن در ایران نیز همچنان در حال عرض اندام است. یکی از دلایل اصلی دامن زدن به بحران مسکن ایران، توجه کمتر مسئولان اقتصادی

## نتیجه سیاست‌های نادرست در بخش سرمایه‌گذاری و تأمین مسکن در ایران باعث بیرون‌پدیده ناهنجار رشد غیرقابل کنترل حاشیه‌نشینی در شهرهای بزرگ شده است

از دلایل اصلی این موفقیت کنترل دقیق و مستمر دولت بر روی ساخت‌وسازها و اخذ مالیات‌های سنگین برای خانه‌های خالی و افراد صاحب چند خانه است.

سیاست‌های تأمین مسکن در اروپا با بانک‌ها را موظف کرده که تسهیلات با بهره بسیار کم و با پوشش ۶۰ تا ۷۰ درصدی کل قیمت مسکن را برای افراد متقاضی تأمین کنند. این در حالی است که با تورم موجود در ایران و درآمد پایین بیشتر جمعیت ایران مسئله

حساب پس انداز مسکن و انبوه‌سازی آغاز شده است. این فعالیت‌ها باعث افزایش تعداد صاحب‌خانه‌ها آغاز شده و تا حدی موفق عمل کرده است، اما ساخت‌وسازهای دولتی در کنترل تورم بخش مسکن موفقیت چشمگیری نداشته است.

## اخذ مالیات‌های سنگین برای خانه‌های خالی در اروپا

این کارشناسان همچنین دلیل اصلی موفقیت کشورهای اروپایی در کنترل نوسان بازار مسکن را جلوگیری از تغییر نگاه به ماهیت مسکن می‌دانند. در واقع در سیاست‌گذاری بخش مسکن حتی در کشورهای اروپایی با بیشترین تعداد صاحب‌خانه مثل رومانی با ۹۶ درصد و اسلواکی با ۹۰ درصد، هیچ‌وقت نگاه مردم و مسئولان به مسکن به‌عنوان کالای سرمایه‌ای یا منبعی برای درآمد در نظر گرفته نشده است.

## شرکت آترین شیمی آذرداد

(مستقر در پارک علم و فناوری البرز)

تنها تولید کننده مایع قوم بتن سبک و سوپر قوم مخصوص تونل و فاضلاب

(مورد تهیه شرکت‌های پیمانکار اداره فاضلاب تهران)

- ✓ تولید کننده بلوک سبک
- ✓ راه اندازی خط CLC, NAAC
- ✓ تولید کننده مایع قوم
- ✓ آتش نشانی، حفاری
- ✓ مجری کف‌سازی و شیب‌بندی
- ✓ با قوم بتن سبک
- ✓ با عیار ۲۰۰ بدون افت حجم
- ✓ مشاور ایمنی و ساختمان

تولید افزودنی بتن، روان کننده، چسب بتن و کاشی، آب بند و ایتان

آدرس البرز کرج انتهای ۲۵ متری گلشهر بالای بانک اقتصاد نوین ط ۵ واحد ۱۹  
 ۰۲۶۴-۳۵۵۱۸۲۹      ۰۲۶۴-۳۵۵۱۸۲۹      مهندس گرجوسی  
 ۰۹۱۲-۱۶۹۳۶۲۲      www.atrichemicals.ir      E mail : hgjarrousi@yahoo.com

## ایران اتصالات پایا

### lep bolt

ایران اتصالات پایا، با نام اختصاری lep bolt - فعال در کلیه امور مربوط به پیچ و مهره می‌باشد

آدرس: تهران، میدان فرعون، خیابان فرعون، خیابان قطاری، مجتمع تجاری الزهراء(س)، واحد ۸۶  
 تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۳۷۸۱۸ - ۵۵۴۳۷۸۱۹ - ۵۵۴۳۲۰۲۹  
 مدیر پیچ: ۰۹۳۰۵۰۰۱۹۰۵ - ۰۹۱۳۳۳۳۵۹۰۵ (ایران پاکت‌زاد)  
 مدیر فروش: ۰۹۱۲۵۹۵۸۰۶۶  
 مدیریت بازرگانی: ۰۹۱۳۳۳۳۰۳۳۲ (عزیزان پاکت‌زاد)      Follow us Instagram: imanaapakistanclj  
 www.lepbolt.com      www.lepbolt.ir      imanaapakistancljlep@yahoo.com      info@lepbolt.com

## Afzoon Beton Kimia

### شرکت افزون بتن کیمیا

#### تولید، مشاور و اجرای آبنبندی ساختمان

چاله آسانسور، استخر، مخازن آب شرب، سرویس‌های بهداشتی و ...

- جایگزین روش‌های سنتی فیبرگونی و ایزوگام
- با کیفیت سرعت بیشتر
- سازگار با محیط زیست
- مقاوم در برابر فشار و ضربه
- غیر قابل اشتعال
- مقاوم در برابر فشار منفی
- قابلیت اجرا در ۵ ماه‌های پایین

دفتر مرکزی: خیابان ولیعصر بالاتر از پارک ساحلی خیابان ۲۲ نویسمه آشتابانی پلاک ۱۰ واحد ۵

www.afzoonbeton.com      afzoonbeton@gmail.com      ۰۲۱۸۸۲۶۶۸۱      ۰۲۱۸۸۲۶۶۶۸



# تجهیز منابع مردمی بدون کمک‌های دولتی

وظیفه‌دارند که با قبول سرمایه‌گذاری مدت‌دار، گواهی سپرده عام و خاص مثل بانک‌ها، دریافت تسهیلات بلندمدت از موسسه اعتباری و... به تجهیز منابع اقدام کنند. این نکات نشان می‌دهد که این صندوق مانند بانک‌ها و مؤسسات اعتباری می‌تواند سپرده جذاب کنند اما در عین حال باید نفع رابطه آن‌ها با بانک مسکن و بانک‌های کشور به‌گونه‌ای باشد که ضمن نظارت بر روند سپرده‌پذیری این صندوق‌ها، منابع آن‌ها به‌طور مستقیم در مسیر ساخت‌وساز و مسکن به کار گرفته شود و از انحراف منابع آن‌ها جلوگیری به عمل آید.

## دریافت وام خارجی

این صندوق‌ها همچنین می‌توانند با دریافت کمک و وام‌های خارجی از مؤسسات مالی بین‌المللی پس از اخذ مجوز بانک مرکزی، دریافت کمک دولتی، شهرداری‌ها و... به تجهیز منابع بپردازند. در مورد دریافت وام خارجی، اگرچه می‌تواند به ورود سرمایه خارجی کمک کند، اما در مورد دریافت کمک از شرکت‌های دولتی و دولت‌های خارجی و شهرداری‌ها، به‌نوعی تقض غرض خواهد بود زیرا اساس تشکیل این صندوق‌ها بر کاهش استفاده از منابع دولتی استوار است و هدف این است که از منابع مردمی و خصوصی برای تجهیز منابع بخش مسکن استفاده شود. حال اگر قرار باشد که از منابع دولتی استفاده کنند به‌نوعی با اصول اولیه آن مغایر خواهد بود.

کار ساخت‌وساز به‌خوبی پیش برود و صندوق‌ها و مدیران و سهامداران آن‌ها به‌خوبی به وظایف قانونی خود عمل کنند.

همچنین پیش‌بینی متغیرهای اقتصادی از جمله هزینه ساخت‌وساز، تورم، نرخ ارز، چند برابر شدن هزینه ساخت‌وساز و... باید مورد توجه قرار گیرد تا مانند مشکلاتی که در گذشته برای پیش‌فروش مسکن در برخی نقاط از مردم و سازندگان و طرح‌های مسکن با مشکل مواجه شدند در آینده چنین مشکلاتی در این طرح‌های مسکن و ساخت‌وساز ایجاد نشود و اگر هزینه‌ها افزایش یا کاهش یافت برای تعدیل قراردادهای راهکارهای اساسی مورد توجه قرار گیرد.

شورای پول و اعتبار در این مصوبه، راهکار اثرگذار در خروج مسکن از رکود را تأمین مالی بخش مسکن بدون تکیه به منابع دولت و بانک‌ها عنوان کرده تا زمینه لازم برای مشارکت بر جذب منابع و مشارکت در تأمین در صندوق‌های تأمین مالی مسکن ایجاد شود. بر این اساس گسترش این صندوق‌ها به‌عنوان راهکاری شناسایی شده است.

## جذب سپرده در مسیر

### ساخت‌وساز

این صندوق‌ها که با سرمایه ۵۰ میلیارد تومانی در استان تهران و ۳۰ میلیارد تومانی در سایر استان‌ها و مراکز استان‌ها تأسیس می‌شوند،



**اگرچه با توجه به کمبود منابع دولت و بانک‌ها، برنامه دولت و بانک مرکزی، تجهیز منابع مردمی بدون کمک‌های دولتی است اما باید توجه داشت که اگر نظارت درستی بر عملکرد صندوق‌ها انجام نشود باعث مشکلاتی مانند موسسات غیرمجاز خواهد شد لذا از حالا باید روی حوزه عملیات و عملکرد و وظایف آنها و مقررات نظارتی، ارزیابی درستی انجام شود**

ارزیابی درستی انجام شود. یکی از موارد عمده که در جزئیات مصوبه شورای پول و اعتبار به چشم می‌خورد، این نکته است که حداقل سرمایه این صندوق‌ها در تهران ۵۰۰ میلیارد ریال و در سایر کلان‌شهرها ۳۰۰ میلیارد ریال است و جالب اینکه این مؤسسات علاوه بر جذب منابع و مشارکت در تأمین مالی طرح‌های ساخت‌وساز می‌توانند نقش نظارتی بر طرح‌های ساخت‌وساز و مشارکت در تأمین مالی مسکن و بانک مرکزی، بانک مسکن و سایر نهادهای نظارتی باید تقویت شود تا ضمن حفظ سرمایه و دارایی مردم،

بانک مرکزی و چه از سوی مردم، نهادهای نظارتی، قوانین جاری کشور و متولیان بانکداری کشور از جمله بانک مسکن و متولیان ساخت‌وساز، شهرداری‌ها، نظام مهندسی و... مورد توجه قرار گیرد تا مشکلات جدیدی مانند مؤسسات غیرمجاز ایجاد نشود.

در شرح جزئیات مصوبه شورای پول و اعتبار به نکات مهمی از جمله، انتشار اوراق بهادار اسلامی، دریافت تسهیلات و کمک‌های خارجی، قبول سپرده مسکن‌دار، ضمانت‌نامه، دریافت تسهیلات بلندمدت و کمک از بانک‌ها، دولت، شهرداری‌ها، گواهی سپرده عام و خاص، اعطای تسهیلات به مردم و متقاضیان، انجام عملیات بانکی و انتقال وجوه و منابع مالی سپرده‌گذاران، ارائه خدمات نقل و انتقال وجوه ریالی، صدور کارت برداشت و افتتاح حساب و... به‌عنوان وظایف و حوزه گسترده عملیات این صندوق‌ها اشاره شده که نشان می‌دهد این صندوق‌ها شبیه مؤسسات اعتباری و بانک‌ها می‌توانند انواع خدمات بانکی و مالی را انجام دهند.

اگرچه ممکن است بختنامه‌ها و نظارت بانک مرکزی این صندوق‌ها را زیر نظر بانک مسکن یا سایر بانک‌ها اداره کند اما نگاهی به ابعاد عملکرد این صندوق‌ها نشان می‌دهد که با سرمایه اندک ۳۰ تا ۵۰ میلیارد تومانی می‌تواند انواع خدمات مالی و بانکی را در حوزه مسکن انجام دهند که می‌تواند در صورت عدم نظارت

کد مطلب: ۳۳۸۶  
یکی از موارد عمده که در جزئیات مصوبه شورای پول و اعتبار به چشم می‌خورد، این نکته است که حداقل سرمایه صندوق‌های جدید تأمین مالی مسکن در تهران با ۵۰۰ میلیارد ریال، و در سایر کلان‌شهرها و استان‌ها با ۳۰۰ میلیارد ریال است.

به گزارش پایامستان، بر اساس آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار در جلسه ۱۲۲۳ این شورا و با اهداف کمک به تأمین مالی بخش مسکن از طریق جذب پس‌اندازهای خرد و اعطای تسهیلات مسکن و با استناد به آیین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۷ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب هیئت‌وزیران «دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر مؤسسات پس‌انداز و تسهیلات مسکن» را در ۱۸ ماده و ۴ تبصره تصویب کرد.

همه راه‌ها برای رونق ساخت‌وساز

کارشناسان در ارتباط با تشکیل این صندوق‌ها در نقاط مختلف کشور می‌گویند: اگرچه هدف از این مصوبه، کمک به ساماندهی صندوق‌های تأمین مالی بخش مسکن در استان‌ها، شهرستان‌ها و نقاط مختلف کشور با هدف بهبود وضعیت ساخت‌وساز مسکن، ایجاد رونق و خروج از رکود است و می‌تواند گامی مهم و خوب برای رونق بخش مسکن ارزیابی شود اما در عین حال باید توجه داشت که نظارت بر این صندوق‌ها چه از سوی

کارشناسان در ارتباط با تشکیل این صندوق‌ها در نقاط مختلف کشور می‌گویند: اگرچه هدف از این مصوبه، کمک به ساماندهی صندوق‌های تأمین مالی بخش مسکن در استان‌ها، شهرستان‌ها و نقاط مختلف کشور با هدف بهبود وضعیت ساخت‌وساز مسکن، ایجاد رونق و خروج از رکود است و می‌تواند گامی مهم و خوب برای رونق بخش مسکن ارزیابی شود اما در عین حال باید توجه داشت که نظارت بر این صندوق‌ها چه از سوی

## نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دولانه گواهی‌نامه فنی از مرکز تحقیقات و مسکن




### دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان‌ها
- تاق صوفی - حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، گاشی و تابلوهای داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهی‌نامه فنی شماره ۱-۱۱۲۹-۱ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن




### سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح‌های مختلف





به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفاً با مهندسین فروش تماس حاصل فرمایید:

شماره: کرج جاده ملارد جنوب آبنار نفت شماره ۳۳۶ - تلفن: ۰۲۶۶-۲۲۱۱۰۰۰ و ۲۶۶-۲۲۱۱۰۰۰ شماره: ۰۲۶۶-۲۲۱۱۰۰۰

www.sedaguir.ir

E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

# ساخت و ساز

- دیوار گچ
- سازه های فلزی
- سازه، جداره، سقف
- ۱.5٪ ساندویچ پل، پلاستوفوم
- بتن و صنایع وابسته
- ماشین آلات صنعتی
- مصالح پایه

www.payampress.com

## داربست فلزی

### کوثر ری Rey kosar

با بیش از نیم قرن سابقه

مجری پروژه های بزرگ و کوچک در سراسر کشور و خارج از کشور










تلفن: ۰۲۶۷۰۹۰۳۰ - ۰۲۶۷۰۹۰۳۰

همراه: ۰۹۱۲۳۳۸۴۷۲۸

Amir-Kashefi1394

۰۲۶۵۳۴۳۴۷۸



## معماری و دکوراسیون

- معماران
- کاشی و سرامیک
- سنگ و پوشش سنگی
- پوشش های نما سقف ، دیوار و کف
- ترنسپارت دکوراسیون
- چسب بهداشتی
- در و پنجره

www.payampress.com

### پنجره عایق شکوهیه ( پلی پن )

تولید کننده عمده سیستم های پیشرفته آلومینیومی ترمال بریک درب و پنجره های UPVC و شیشه دوجداره صنعتی

مجری پروژه های شهری و انبوه سازی در سراسر کشور

**POLY PAN**

پلی پن، دارنده گواهینامه فنی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و گواهینامه مدیریت کیفیت از شرکت TÜV آلمان ISO 9001 - 2008

تلفن دفتر مرکزی: ۰۶-۳۵۱۶۹۹۸۸-۲۱  
تلفن کارخانه: ۰۵-۱۳۰۳۳۳۳۳-۲۵

TÜV CERT  
ISO 9001 - 2008

## طراحی ، نظارت و اجرای نماهای فایبر سمنت

### فروش ویژه فایبر سمنت برند SH-ERA

- نما
  - ساختمانهای کوتاه
  - ساختمانهای ویلایی
  - ساختمانهای بلند
- دری وال
  - دیوار داخلی
  - دیوار خارجی
- ساختمانهای پیش ساخته
  - ساختمانهای ویلایی (LSF)
  - اضافه اشکوب
- سقف کاذب ، کف باربر و بام
- دکوراسیون داخلی
  - دیوارپوش

نماینده رسمی فروش فایبر سمنت از شرکت سازنده های پیش ساخته پرچین

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۱۴۲۲۲ - ۰۲۱-۸۸۴۷۵۳۷۹

www.omraneshel.com | info@omraneshel.com

telegram.me/omraneshel

## Simachooob

Wood, Metal and Electronics Industries

مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیماچوب (متعلق به سازمان صدا و سیما)

سالن همایش تالار شهر مشهد

دفتر مرکزی تهران - خیابان طالقانی - خیابان فرمان - پلاک ۲۲  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۸۲۰۰ داخلی (۲۱۱ - ۲۱۳ - ۲۱۴)  
تلفن گزینش: ۰۲۱-۵۵۴۳۳۶۰ شماره: ۰۲۱-۶۶۴۱۵۳۵۲

www.simachooob.ir  
info@simachooob.ir

**طراح و مجری شوتینگ زباله ، دودکش موتورخانه**

تولید کننده برتر سال ۹۱ ، مجری بیش از ۲۰۰۰ پروژه شوت زباله در ایران  
تنها دارنده تاییدیه های محیط زیست شهرداری و مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



آدرس: تهران، جاده دماوند، خیابان سازمان آب - خیابان پنجم شیخان - کوچه توانگری شمالی - شماره ۱۱۶  
تلفن: ۷۷۹۶۴۰۸۷ - ۷۷۲۲۵۰۸۲  
nakhostin@yahoo.com | @nakhostinkar | @NAKHOSTIN\_bot  
**WWW.NAKHOSTINKAR.COM**

**تاسیسات**

- طاق و آبرو لاسون
- سایع الکتریکی
- آسانسور و پله برقی
- ایزولاسیون آن
- تجهیزات آبیاری
- سرمایش و گرمایش و تهویه
- تجهیزات تاسیساتی

**www.payampress.com**

**شرکت مهندسی و طراحی داده پردازش الیکام**  
(نماینده رسمی گروتیدیک آلمان)

سیستم های آنتن مرکزی دیجیتال  
تلویزیون کابلی و دوربین مدار بسته  
SMATV MATV CCTV

- مشاوره و تامین تجهیزات
- طراحی ، اجرا و آموزش
- تعمیر و نگهداری سیستم

تجهیزات CATV و IPTV جهت:

- محل ها و مراکز اقامتی
- مراکز تحقیقاتی
- ارگانها و نهادها
- سفارتخانه ها

واحد مشاوره و فروش: ۰۲۱-۸۸۳۴۷۶۱۹  
**www.elecomnet.com | elecomnet@gmail.com**

**شرکت مهندسی پورآسا**

خرید، فروش، اجاره و تعمیرات تخصصی گسیله تجهیزات  
نقشه برداری انجام پروژه های نقشه برداری

**توتال استیشن ، تریانگولیشن ، جی پی ایس ، متر لیزری**

تولید کننده دستگاه های نقشه برداری

تولید کننده دستگاه های نقشه برداری

تولید کننده دستگاه های نقشه برداری

**www.poorasa.com** GARMIN

Reaching Further Together

**Orona**  
تاجا

**پیمانچراک الکترونیک**

**آسانسور . پله برقی**  
خدمات یکپارچه و بی وقفه در تمامی جهان  
**ساخت اسپانیا**  
نماینده انحصاری در ایران  
شرکت هم افزانگر  
**www.hamafzanegar.com**  
۸۸۵۷۰۰۵۱ - ۸۸۰۹۳۵۸۲

**سانوفلکس**  
Sunoflex  
Tamay Azarbaijan Co., Ltd

بزرگترین تولید کننده انواع عایقهای برودتی و حرارتی الاستومریک در ایران

آدرس: تبریز - شهرک صنعتی شهید رجایی جاده ۳۵ - طرک اول غرب - جنب انبار بانک ملت  
تلفن: ۰۲۱-۳۴۲۰۱۹۰۰ - ۳۴۲۰۳۴۴۰ - ۳۴۲۰۳۴۴۰ - ۳۴۲۰۳۴۴۰  
Add: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Fax: +98(41) 3420 66 65  
Tel: +98(41) 3420 47 55, 3421 27 40, 3420 92 19-20 /  
**www.sunoflex.com | email: info@sunoflex.com**

1/4", 3/8", 1/2", 5/8", 3/4", 7/8", 1", 1 1/8", 1 3/8", 1 5/8", 1 7/8", 2", 2 1/8", 2 3/8", 2 5/8"

Closed Cell Insulation Tube & Sheet

Don't lose energy with sunoflex

30 cm  
40 cm  
180 cm

Sunoflex >>>> Closed Cell Insulation Tube & Sheet

## تعیین تکلیف واحدهای صنعتی تملک شده توسط بانکها



کد مطلب: ۷۳۶۹  
واحدهای تولیدی سراسر کشور که به علت بازپرداخت وام‌های خود به تملک بانکها درآمده‌اند از تملک خارج می‌شوند.

به گزارش **پیام ساختمان**، در جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع واحدهای تولیدی استان فارس در این جلسه در شیراز با تولیدی و صنعتی تملک شده توسط بانکها، بحث و تبادل نظر و تصمیم‌گیری شد.

مشاور معاون وزیر و عضو هیئت مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در این جلسه در شیراز با اشاره به برنامه‌ریزی انجام‌شده برای رفع موانع و مشکلات واحدهای تولیدی نیمه فعال یا غیرفعال که بر اثر مشکلات اقتصادی توانسته‌اند وام‌های خود را بازپرداخت کنند و تحت تملک بانکها درآمده‌اند، گفت: از سوی ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی در تلاش هستیم با استفاده از ظرفیت‌های قانون رفع موانع تولید این واحدهای تولیدی را به چرخه تولید و فعالیت بازگردانیم.

کمال‌الدین پیرموذن افزود: واحدهای تولیدی سراسر کشور که به علت بازپرداخت اقساط و وام‌های خود به تملک بانکها درآمده‌اند با همکاری روسای بانکها و ستاد تسهیلات استانی، طبق ضوابط از تملک خارج‌شده و به خودشان بازگردانده می‌شوند.

عضو هیئت مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران افزود: با دستور رئیس ستاد قراقره فرماندهی اقتصاد مقاومتی کشور بانکها موظف شدند همه واحدها را به چرخه تولید برگردانند.

او از تملک یا در شرف تملک ۳۰ واحد تولیدی در فارس توسط بانکها خبر داد و گفت: امیدواریم زمینه بازگشت این واحدها به چرخه تولید و فعالیت مجدداً فراهم شود.

پیرموذن افزود: صنایع کوچک و متوسط، ایجادکننده اشتغال، ارزش‌افزوده و دارای توان صادراتی نقش برجسته در خروج از رکود و توسعه اقتصادی کشور دارند که نظام بانکی کشور بایستی به باری آن بشتابد.

شاپور قبری مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: موسسه فرهنگی هنری شهرستان های ایران  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

سازمان پارس و به وجود آمدن بازار سیاهی که



مدیر عامل: حمید مرادی

## فناور پلاستیک سپاهان

کد مطلب: ۷۳۴۲  
۱- وضعیت صنعت محصولات پلیمری همچون دیوار پوش و سقف کاذب پی‌وی‌سی و پروفیل در و پنجره پی‌وی‌سی رادر کشور چگونه ارزیابی می‌فرمایید؟

تولید و عرضه محصولات ساختمانی پلیمری همچون پروفیل پی‌وی‌سی تقریباً در سال ۱۹۶۰ در بازار مصرف اروپا آغاز شد که علاوه بر داشتن خواص آوازده و فیورانه، این محصولات نسبت به دیگر مصالح سنتی تولیدشده از آهن، آلومینیوم و چوب، جایگزین مناسب‌تری به نظر می‌رسیدند چراکه دارای ویژگی‌های بیشتری نسبت به محصولات مشابه تا آن زمان بود و با گذشت زمان درخواست این نوع مصالح در بازار رواج بیشتری پیدا می‌نمود. حال اینکه تقریباً بیش از ۱۰ سال است که از عمر این صنعت در ایران می‌گذرد. اما معضلی که این روزها گریبان گیر این صنعت نوپا در ایران شده، این است که با توجه به وجود استانداردهای ضروری تعریف‌شده و اخذ آن‌ها توسط تولیدکنندگان، سیستم صحیح نظارتی برای رصد این استانداردها در روند تولید این مصالح متأسفانه وجود ندارد که این امر موجب سوءاستفاده برخی از تولیدکنندگان می‌گردد که تنها به دنبال منافع خود هستند و محصولات پرچشایی را به بازار تقاضای آن عرضه می‌دارند و در مقابل نیز تولیدکنندگان زحمتکش و قانونمند در این صنعت با زیر سؤال رفتن این نوع تولیدات غیراستاندارد پی‌وی‌سی و اخبار واصله منفی آن‌ها متسام تلاش خود را برای استفاده از مواد اولیه و دستگاه‌های مناسب در کنار تیرهای متخصص خود انجام می‌دهند اما پاسخ بازار چیز دیگری است، از سوی دیگر روند اختلالات به وجود آمده در عرضه صحیح پی‌وی‌سی توسط سازمان پارس و به وجود آمدن بازار سیاهی که

تتها اسود حاصل از این صنعت را عاید دلالتان می‌کند به تعبیری این تولیدکنندگان را دچار سردرگمی نموده است.  
۲- از لحاظ کیفیت و استاندارد، چه ضرورت‌هایی در ساخت پروفیل‌های در و پنجره در کارخانه شما اجرامی شود؟  
البته آنچه به عنوان ضرورت از آن یاد می‌شود در واقع جزو بدیهیات است که به شکل استاندارد تعریف‌شده و شرکت‌ها در صورت عدم تمکین به آن تمکین مکتوب فروشی می‌شوند. لذا استفاده از مواد اولیه مرغوب، استفاده از دستگاه‌ها و قالب‌های با کیفیت، آزمایش‌های متعدد و مرحله‌به‌مرحله جهت بررسی کیفی محصول، قبل حین و بعد از تولید و گزینش محصول در شرایط متفاوت همچون فشار، ضربه، حرارت، نور و... که در اشکال مختلف، محصول را مورد محک قرار می‌دهد از الزامات تعهد اولیه به جهت ارائه خدماتی است که موجب رضایتمندی مشتریان را پدید می‌آورد. در این راستا مجموعه فناور پلاستیک سپاهان همواره تلاش دارد تا بتواند محصولاتی را به بازار عرضه نماید که نشان‌دهنده توانمندی خود از یکسو و جلب رضایت مشتریان از سوی دیگر بوده تا بدین طریق موجب خرسندی آنان را به وجود آورد.

۳- شرکت شما تاکنون چه افتخاراتی رو کسب نموده است؟  
دارنده گواهینامه‌های مدیریت کیفی (ISO ۹۰۰۱)، ایمنی و بهداشت کار (ISO ۱۸۰۰۱)، زیست‌محیطی (ISO ۱۴۰۰۱) دارای آزمایشگاه تخصصی آکروپتبه منطبق با استاندارد ISO IEC ۲۰۰۵-۱۷۰۲۵ کارآفرین برتر کشوری در سال ۱۳۹۱ کارآفرین برتر استان اصفهان در سال ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ دارنده نشان جشنواره کیفیت برتر ایران در سال ۱۳۹۲ واحد نمونه صنعتی استان اصفهان در سال ۱۳۹۱ و ۱۳۹۳ دارنده گواهینامه این مطلب ادامه دارد...



### بکارگیری مصالح ساختمانی مناسب و ویژه، ضامن ایمنی و طول عمر ساختمان

شرکت صنایع هفت الماس تولید کننده ورق های گالوانیزه رنگی و گالوانیزه با استحکام بالا، ویژه صنعت ساختمان و عرشه های فولادی در ایران

بازاریابی و فروش: ۰۲۱- ۸۵۴۳  
صادرات: ۰۲۱- ۸۸۰۵۰۹۲۲  
www.seven-diamonds.com

اکنون در ایران

# LUXURY FLOORING

تحقق ایده‌های کف‌سازی  
در پروژه‌های تجاری، فرودگاه‌ها و پارکینگ‌ها

CONVERGENT CONCRETE TECHNOLOGIES

ARMELAT

www.armelat.com

علاقه آریه‌ها به اینها جایزه  
تهران: خیابان مطهری، خیابان مرادآباد، ۳۳۳۳۳۳۳۳، طبقه دوم، پستی ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲، سایت: www.armelat.com، پست الکترونیک: info@armelat.com



# ارتباط فروش واحدهای مسکونی با قیمت زمین و اجاره مسکن

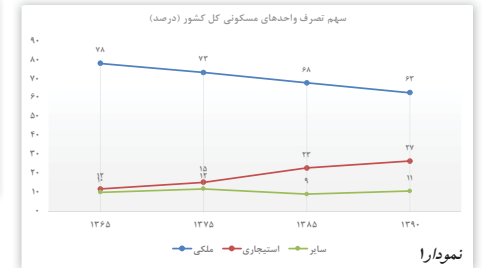
کد مطلب: ۷۳۹۲  
حسین فضلی زاده

«قیمت زمین» و «وضعیت بازار مسکن اجاره‌ای»، دومرد از مهم‌ترین عوامل «درون‌بخشی» تأثیرگذار بر بازار مسکن محسوب می‌شوند و تحولات و نوسانات آن‌ها تأثیر مستقیمی بر «قیمت نهایی ساخت و فروش واحدهای مسکونی» خواهد داشت.

## تحولات بازار اجاره مسکن

طی دهه‌های اخیر، در پی تحولات به وجود آمده در سطح اقتصاد کلان و اقتصاد مسکن به عنوان زیر مجموعه آن، تغییرات عمده‌ای در سطح تقاضای بالقوه بازار مسکن به وجود آمده است؛ به گونه‌ای که طی سال‌های پس از انقلاب، به مرور بر متقاضیان ملک استیجاری افزوده شده و از سهم مالکان واحدهای مسکونی کشور کاسته شده است.

نمودار ۱، این روند را در قالب «سهم تصرف واحدهای مسکونی کل کشور» بر مبنای آمار



سرشماری نفوس و مسکن در طی سال‌های پس از انقلاب نمایش می‌دهد (منبع: مرکز آمار). آمار نشان می‌دهد که ساختار عرضه مسکن مناسب با نیاز تقاضا در کشور، با نقصان و روبروست. افزایش اجاره‌نشینی گویای این موضوع است که عرضه مسکن مناسب کاهش داشته و همین کاهش عرضه نیز می‌تواند موجبات انباشت تقاضا و افزایش قیمت‌ها را فراهم آورده باشد. در کشورهای توسعه‌یافته و پیشرو در امر مسکن، سهم سکونت استیجاری بیش از سهم مالکیت آن است (حدوداً ۶۰ درصد استیجاری و ۴۰ درصد مالک)؛ لیکن در کشور ما با وجود افزایش سهم اجاره نشینی در سال‌های اخیر، کماکان این دو عدد فاصله زیادی با یکدیگر دارند که نشان از مطلوبیت خانهدار شدن در بین خانوار ایرانی است که آن را ریشه در منزلت اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی قلمداد می‌کنند.

مسکن به مانند سایر بازارهای مالی، «دو نوع عایدی یا بازدهی برای مالک آن» به همراه دارد که مورد توجه مالکان و متقاضیان مصرفی و سرمایه‌گذاری این بازار است: «بازدهی ناشی از افزایش قیمت ملک در سایه رشد نرخ تورم»؛ به گزارش مرکز آمار ایران، طی

حدود دو دهه اخیر رشد متوسط قیمت مسکن در حدود ۲۲ درصد و رشد متوسط تورم عمومی حدوداً ۲۰ درصد بوده است. از این رو همواره ملک سیر خوبی در برابر تورم بوده و نرخ رشد بالاتری را تجربه کرده است؛ لیکن این افزایش قیمت، بازدهی واقعی ملک به حساب نمی‌آید و تنها جبرانی برای کاهش ارزش ناشی از رشد نرخ تورم در بلند مدت محسوب می‌گردد. در سراسر دنیا و به خصوص در کشورهای پیشرو در اقتصاد بازار املاک و مستغلات، این نوع بازدهی، «بازدهی واقعی سرمایه‌گذاری در مسکن» به حساب می‌آید و بیشتر مالکان تمایل به اجاره و واحد خود دارند تا فروش آن، لیکن به دلیل ضعف ساختار اجاره مسکن در کشور، در کشور و «انبرد نظام اجاره‌داری حرفه‌ای»، میزان بازدهی حاصل از اجاره مسکن در کشور، در سطح مطلوبی قرار ندارد، که علت آن را می‌توان در «نبود سیاست‌های قوی در این زمینه» و «عدم حمایت از صنعت اجاره مسکن» عنوان کرد.

نمودار ۲، نسبت متوسط میزان اجاره در یافتی سالانه هر متر مربع واحد مسکونی را به متوسط



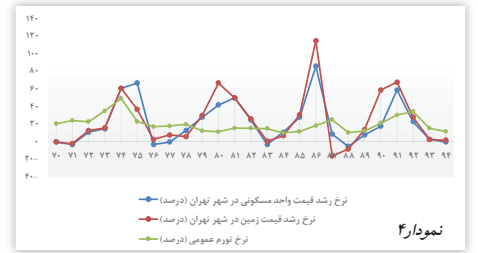
قیمت یک متر مربع واحد مسکونی یا همان «بازدهی واقعی سالانه اجاره مسکن»، برای شهر تهران در بین سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۴ نمایش می‌دهد (منبع: مرکز آمار).



مقایسه با «نرخ تورم عمومی» و «نرخ رشد قیمت واحد مسکونی در شهر تهران» در طی سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۴ نمایش می‌دهد (منبع: مرکز آمار و بانک مرکزی). بر مبنای نمودار، در «بلند مدت»، سه متغیر «همبستگی بالایی» را به یکدیگر نشان می‌دهند: منتهی باید توجه داشت که «در بازه زمانی یکساله»، به طور معمول در «نیمه اول هر سال»، به دلیل تقاضای بیشتر برای جابجایی و اجاره واحدهای مسکونی و وجود بار روانی شدیدتر بر روی متقاضیان، اجاره‌ها در تمامی مناطق شهری کشور رشد پیدا می‌کند و سپس در «نیمه دوم سال» به دلیل خروج تقاضا از بازار، کاهش می‌یابد.

## قیمت زمین

از بین آیت‌های تأثیرگذار بر قیمت تمام شده واحدهای مسکونی، بازار زمین و سیکل‌های آن، روند تاریخی بسیار نزدیکی با چرخه‌های بازار مسکن داشته و دارد، به طوری که گاهای روند سیکل‌های این دو بخش بسیار هم‌زمان رخ داده است. در بسیاری از کلان‌شهرها، قیمت زمین، بیش از ۵۰ درصد قیمت تمام شده ساخت واحدهای مسکونی را به خود اختصاص می‌دهد. نمودار ۴، روند نوسانات «نرخ رشد قیمت زمین در شهر تهران» را در مقایسه با «نرخ تورم عمومی» و «نرخ رشد قیمت واحد مسکونی در شهر تهران» در طی سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۴ نمایش می‌دهد (منبع: مرکز آمار).



به‌طور معمول هرچه به زمان‌های اوج رونق و رکود بازار نزدیک شده‌ایم و تورم نیز تغییرات ناگهانی به خود دیده است (همانند سال‌های ۱۳۷۴، ۱۳۷۶، ۱۳۸۸، ۱۳۹۱)، روند هم‌سویی قیمت زمین با قیمت تمام شده مسکن نیز به مراتب بیشتر نمایان شده است. همچنین، بر مبنای نمودار فوق می‌توان نتیجه گرفت که رونق‌های شدید بازار مسکن در سال‌های ۱۳۸۱ و ۱۳۸۶ (که تورم رشد چشم‌گیری به خود ندید)، تنها به دلیل «رشد بی‌سابقه قیمت زمین» در طی این سال‌ها بوده است. این رشد در کنار افزایش بهای خدمات ساختمانی، موجب افزایش بی‌سابقه قیمت تمام شده و قیمت فروش واحدهای مسکونی در این سال‌ها شد و جو روانی شدیدی برای خرید زمین واحدهای کلنگی در کلان‌شهرها به وجود آورد که نتیجه آن رکود شدید بازار مسکن در سال‌های بعد از این دو دوره رونق شد (سال‌های ۱۳۸۳ و ۱۳۸۸).

Advertisement for ITAFOAM panels. It features the ITAFOAM logo and text: «اولین و تنها تولیدکننده IF PANEL در خاورمیانه». Below this, it lists benefits: کاهش وزن اسکلت، مقاوم در برابر زلزله، صرفه جویی در انرژی، حذف گچ و خاک و نعل درگاه، عایق صوت، حرارت و رطوبت، افزایش فضای مفید ساختمان. At the bottom, there is a QR code and the website www.ifafoam.com.

Advertisement for LIPER BLOCK. It features the LIPER BLOCK logo and text: «بلوک سبک لیپر (سامی خاص)». Below this, it shows images of the blocks and certificates of approval. It lists technical specifications: Brick 1/10, 1/15, 1/14, 7, 10, 14, 15, 20. At the bottom, there is a QR code and the website www.liper.ir.

27

## نمایشگاه‌ها و همایش‌های آینده

خواهد شد. علاقه‌مندان جهت شرکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۲۱-۸۸۶۵۱۶۹ تماس حاصل نمایند.

**پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی تأسیسات تهران**  
پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی تأسیسات توسط شرکت نمایشگاهی مانگر مورخ ۳۰ تا ۲۷ مهرماه در تهران برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت شرکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۲۱-۸۸۲۰۳۰۲۰ تماس حاصل نمایند.

**نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان اصفهان**

نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، مصالح، معماری و فن‌آوری‌های نوین مورخ ۳۰ تا ۲۶ مهر در اصفهان برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت شرکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۲۱-۳۲۶۰۳۰۰۶ تماس حاصل نمایند.

**هشتمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، در و پنجره و نماهای ساختمانی**

هشتمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، در و پنجره و نماهای ساختمانی مورخ ۱۱ تا ۱۴ آبان ماه در تبریز برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت شرکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۲۱۴۴۰۲۳۳۰۶ تماس حاصل نمایند.

**هفتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره، ماشین‌آلات و صنایع وابسته مشهد**

هفتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره، ماشین‌آلات و صنایع وابسته هم‌زمان با نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کاشی و سرامیک، چینی و شیرآلات بهداشتی ساختمان مورخ ۱۸ تا ۲۱ آبان ماه در مشهد مقدس برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت شرکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۵۱-۳۶۱۵۸ تماس حاصل نمایند.

کد مطلب: ۷۴۰۴

**اولین نمایشگاه تأسیسات سرمایش و گرمایش**

اولین نمایشگاه تأسیسات سرمایش و گرمایش مورخ ۳۰ شهریور تا ۱ مهر در شهر تبریز توسط شرکت آرتانمانگر برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت شرکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۴۵۳۳۲۵۷۴۰۰۵ تماس حاصل نمایند.

**دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی آب و تأسیسات آب و فاضلاب تهران**

دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی آب و تأسیسات آب و فاضلاب مورخ ۴ تا ۷ مهر توسط شرکت راهکار تجارت، مدیریت کوکسا برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت شرکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۲۱-۴۲۹۱۷۰۰۰ تماس حاصل نمایند.

**چهاردهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و ماشین‌آلات وابسته کرمان**

چهاردهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و ماشین‌آلات وابسته مورخ ۹ تا ۶ مهر در کرمان برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت شرکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۳۴۳۲۴۷۲۹۹۱-۲ تماس حاصل نمایند.

**پانزدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان اراک**

پانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان اراک هم‌زمان با نمایشگاه صنعت آلومینیوم به همراه نمایشگاه حمل‌ونقل ریلی مورخ ۱۳ تا ۱۶ مهرماه در اراک برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت شرکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن ستاد برگزاری نمایشگاه ۰۸۶۳۴۵۷۸۸۵۰ تماس حاصل نمایند.

**شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت تهران**

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مورخ ۱۴ تا ۱۷ مهرماه در تهران توسط شرکت بازگانی بین‌المللی ایدرو برگزار

## حضور پیام ساختمان در نمایشگاه‌های قائم شهر و محلات

کد مطلب: ۷۴۰۵

حسین حیدری: نهمین نمایشگاه سنگ ایران با حضور دکتر نعمت زاده، وزیر صنعت معدن و تجارت به همراه زمانی قمی، استاندار استان مرکزی و جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در شهرستان نیم ور ۲۴ تا ۲۷ شهریور افتتاح شد.

**نهمین نمایشگاه سنگ ایران در محلات**

به گزارش پیام ساختمان، این نمایشگاه در فضایی به وسعت ۵۵ هزار مترمربع در ۱۰ کیلومتری محور محلات به شهرنیم ور بعد از شهرک صنعتی شهید بابایی برپا شده و تولیدات متنوع صنعت سنگ ایران در هشت سالن تخصصی آن به معرض دید علاقه‌مندان گذاشته شده است.

بر پایه این گزارش؛ در ۳۵۰ غرفه این نمایشگاه آخرین دستاوردهای حوزه سنگ‌های معدنی و تزئینی در زمینه‌های فرآوری سنگ‌های ساختمانی، معادن سنگ، ماشین‌آلات استخراج معدنی و فرآوری سنگ ساختمانی، قطعات و لوازم سنگ‌بری، معدن و ماشین‌آلات تخصصی و سایر صنایع وابسته به صنعت سنگ به نمایش گذاشته شده است.

۹ هزار تن سنگ خام معدن کشور به‌منظور معرفی ظرفیت معدنی ایران در نمایشگاه سنگ ایران در محلات در قالب سالن نمایش سنگ خام (کوپ) در معرض دید عموم قرار گرفته است.

مدیر اجرایی نهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ ایران گفت: در نهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ ایران در نیم ور محلات ۳۰۰ شرکت داخلی و خارجی حضور دارند.

محمد حاجیان افسرد: نمایندگان از فعالان حوزه سنگ کشورهای ترکمنستان، افغانستان، ایتالیا، روسیه، عمان، ارمنستان، ترکیه، هند و چین در نمایشگاه شرکت دارند.

وی گفت: حضور شرکت‌های داخلی و خارجی نسبت به سال گذشته در این نمایشگاه ۲۰ درصد افزایش داشته و کشورهای چون ایتالیا، ترکیه، هند و چین نیز در این نمایشگاه غرفه دارند.

وی گفت: ۲۵ هزار پیمانکار ساختمانی و همچنین شهرداران کل کشور برای حضور در این نمایشگاه دعوت شدند که پیش‌بینی



می‌شود با توجه به تخفیف ارائه‌شده در قیمت سنگ، استقبال چشمگیری از نمایشگاه انجام شود. گفتنی است دفتر مرکزی پیام ساختمان به همراه نماینده استان اراک با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبر اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان کرد.

**چهارمین نمایشگاه تأسیسات ساختمانی قائم‌شهر**

چهارمین نمایشگاه تأسیسات ساختمانی به همراه چهارمین نمایشگاه در و پنجره ۲۳ تا ۲۶ شهریور در شهرستان قائم‌شهر برگزار شد. به گزارش پیام ساختمان این نمایشگاه با حضور فعالان عرصه صنعت ساختمان در حوزه سیستم‌های سرمایش و گرمایش و در و پنجره با حضور در ۵۰ غرفه از استان‌های مختلف برای ارائه آخرین دستاوردهای این صنعت گرد هم آمدند.

نشریه پیام ساختمان به‌عنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری، اقدام به توزیع رایگان نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان در نمایشگاه کرد.

**فروشگاه مجازی کناف ایران**

[KNAUF.shopfa.com](http://KNAUF.shopfa.com)

تضمین تأمین با عاملیت فروشگاه‌های مجازی (پل جویی)



تلفن: ۰۲۶-۳۶-۷۷۶۷۱۰۳۴

**سه‌سازه بتن**

مزایای انتخاب سقفهای وافل در پروژه‌ها:

- کاهش مصرف بتن و آرماتور و بار مرده سازه
- تأمین آرامات معماری و قابلیت پوشش دهانه‌های بلند و کنترل ارتعاش سقف بدون نیاز به پیش‌تندگی
- حمل و نصب آسان، سریع و اقتصادی
- اندازه‌ی سقف به صورت بتن نمایان EXPOSE CONCRETE
- ایجاد کردن وافل در کمترین فضا
- ایمنی و سرعت اجرا
- قابلیت استفاده به دهانه‌های افقی
- مطابق با ضوابط سخت‌نیم مقررات ملی ساختمان و AET و مدنظر با آخرین ویرایش نرم‌افزارهای سازه‌ای
- سازگاری با محیط زیست

تهران، جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۹، نلسن خیابان کلرگر  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۰۰۰-۱ فکس: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۰۰۹  
تلفن همراه: ۰۹۱۲۸۷۰۱۰۴۶  
[sahandplasticarosh@gmail.com](mailto:sahandplasticarosh@gmail.com)

**شرکت آسان سازان آرام پنجره**  
بزرگترین تولیدکننده UPVC در استان گیلان با بیش از ۴۰ هزار پنجره‌های ساخته شده در پروژه‌های مختلف

**آسان سازان آرام پنجره**

آدرس دفتر مرکزی: تهران خیابان سپهروردی شمالی، خیابان خرمشهر، خیابان عزیزی، کوچه ابراهیمی (چهاردهم)، پلاک ۲۲  
تلفن: ۸۸۷۲۱۲۸۸ فکس: ۸۸۷۶۶۸۱۰  
موبایل: ۰۹۱۲۳۳۷۰۶۰۰  
آدرس کارخانه: رشت، شهر صنعتی، ورودی اول از جاده نیروگاه، میدان فیصل از تأمین اجتماعی، پلاک ۵  
تلفن: ۰۱۳-۳۳۸۸۲۴۹۸ فکس: ۰۱۳-۳۳۸۸۲۴۵۶

[www.aramwin.ir](http://www.aramwin.ir)  
[borhan.nmid@aramwin.ir](mailto:borhan.nmid@aramwin.ir)



## بررسی رکود و پیامدهای آن در صنعت ساختمان پیش شرط رونق ساختمانی ها

کد مطلب: ۷۳۹۹

یک سال پس از توافق برجام، فعالان بخش خصوصی همچنان امیدوار در انتظار تحولات تازه و رونق در بازار مسکن و صنعت ساختمان‌اند. ماه‌های گذشته سازمان‌های دولتی و بخش خصوصی برای انعقاد قراردادهای جدید کاری گوی سبقت را در استقبال از هیئت‌های تجاری خارجی برده بودند.

بازارهای بین‌المللی در دوران پسابرجام به‌طور قطع می‌تواند شرایط مطلوبی را نسبت به سال گذشته داشته باشد، اما این‌ها مدیریت مطلوبی را می‌طلبد. رئیس جامعه مهندسان مشاوران ایران می‌گوید: «راه برزفت ما از شرایط رکودی، حضور در جامعه بین‌المللی و تعامل با جامعه جهانی است». وی البته متذکر می‌شود که «با دزینه‌ها و بستری‌های قانونی و زیربنایی برای ارتباطات جهانی در کشور فراهم شود».

آنچه در ادامه می‌خوانید، مشروح گفت‌وگوی پیام‌ساز با بهروز گنجیری، رئیس جامعه مهندسان مشاور ایران است.

پس از برجام تقاضای متعدد سرمایه‌گذاری در حوزه صنعت ساختمان هم‌زمان با حضور هیئت‌های خارجی از سوی دولت عنوان شد و به دنبال آن شاهد دعوت از سرمایه‌گذاران خارجی و مذاکرات پیاپی در کشورمان بودیم، چه نتایجی تاکنون حاصل شده است؟

از دو وجه می‌توان به حضور هیئت‌های خارجی از ابتدای سال تاکنون، نگریست. ممکن است در شرایط موجود اثرات مورد انتظار حاصل نشده باشد، اما دلایلی برای زیر سؤال بردن نتایج برجام نیست، این توافق باید انجام می‌شد، کسانی هم که دست‌اندرکار این مذاکرات بودند با تمام جزئیات جوانب را بررسی و مسیرهای رساندن به نتایج آن را پیش‌بینی کردند.

موضوعی که شاید کمتر به آن بهاداده شد، این بود که آیا بانک‌های بین‌المللی پس از انعقاد برجام و لغو تحریم‌ها وارد این بازی شده، تعهدات آن را انجام می‌دهند؟ چون بانک‌های اروپایی و آمریکایی تحت دستورات دولتی عمل نمی‌کنند و به‌عنوان بنگاه‌های اقتصادی قدرتمند استراژی خود را دارند و منافع سرمایه خود را حفظ می‌کنند.

بانک‌ها پس از برجام عمل‌آورد این بازی نشده، علیرغم امکان معامله و انتقال پول و فراهم بودن مقدمات تکنیکی آن مثل سوئیفت، عمل‌آفتای نداد. هرچند در بخش‌های خاص و کوچکی با بانک‌های خاصی در ترکیه یا عمان، معاملاتی انجام می‌شود ولی هنوز نمی‌توانیم با بانک‌های بزرگ اروپایی به‌طور مستقیم کار کنیم. بنابراین تحریم بانک مرکزی و عدم معاملات بزرگ‌ترین مشکل محسوب شد، امروز بانک مرکزی ما تحریم نیست اما معامله‌ها انجام نمی‌شود، در نتیجه شرایط پس از برجام خیلی نمی‌تواند تغییر کند چراکه بانک‌ها انتظارات ما را انجام ندادند.

**پیش‌نیازهای سرمایه‌گذاری مطلوب در کشور چیست؟**  
هر سرمایه‌گذاری اعم از فرد، دولت، بانک‌ها و بنگاه‌های بزرگ سرمایه باید پاسخی برای سؤالات خود داشته باشند، آیا با سرمایه‌گذاری اصل منافع و سرمایه‌ام تأمین است؟ آیا می‌توانم سرمایه‌ام را به راحتی خارج کنم یا در کانون‌های قدرت چالش دارم، در صورت امضای قرارداد همه ارگان‌های کشور به این قرارداد احترام می‌گذارند؟ تغییر نرخ، بازگشت پول و ... سؤالات کلیدی دیگری است که اگر پاسخ آن برای سرمایه‌گذار روشن نباشد عملاً وارد سرمایه‌گذاری نمی‌شود، وقتی پاسخ به این سؤالات مثبت باشد یعنی شرایط سرمایه‌گذاری مطلوب است.

**چه راهکارهایی را در این زمینه پیشنهاد می‌دهید؟**  
امروز شاید با کاهش درآمدهای نفتی، دولت باید طرح‌های عمرانی جدید و قراردادهایی که باید برای بودجه تخصیص دهد را کناری گذاشته و به دنبال سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی یا کشورهای خارجی باشد این نگاه و روشن‌بینی در جامعه



**هر سرمایه‌گذاری اعم از فرد، دولت، بانک‌ها و بنگاه‌های بزرگ سرمایه باید پاسخی برای سؤالات خود داشته باشند، آیا با سرمایه‌گذاری اصل منافع و سرمایه‌ام تأمین است؟ آیا می‌توانم سرمایه‌ام را به راحتی خارج کنم یا در کانون‌های قدرت چالش دارم، در صورت امضای قرارداد همه ارگان‌های کشور به این قرارداد احترام می‌گذارند؟ تغییر نرخ، بازگشت پول و ... سؤالات کلیدی دیگری است که اگر پاسخ آن برای سرمایه‌گذار روشن نباشد عملاً وارد سرمایه‌گذاری نمی‌شود، وقتی پاسخ به این سؤالات مثبت باشد یعنی شرایط سرمایه‌گذاری مطلوب است**

مهندسان مشاور هم وجود دارد که کسی دیگر انتظار احیای شرایط قدیم را ندارد، چون دولت دیگر توان تأمین سرمایه را ندارد و باید بخش خصوصی به کمک بیاید. اگر به خواست‌های بخش خصوصی یا بخش سرمایه‌گذاری بین‌المللی پاسخ داده شود ما برای سرمایه‌گذاری آماده‌ایم.

**دولت در تصمیم‌سازی‌های خود چقدر جامعه مهندسان مشاور را دخالت داده است؟**

شورای تعامل بین دولت و بخش خصوصی به وجود آمده و ارتباطات هم بسیار خوب است. در واقع من کمبود ارتباطی بین دولتمردان با بخش خصوصی و نمایندگان آن یعنی اتاق بازرگانی، جامعه مهندسان مشاور، سندیکای پیمانکاران و دیگر سندیکاهای حرفه‌ای نمی‌بینم، ارتباط و تمایل همکاری وجود دارد، بیشتر ناتوانی اجرایی است و عدم بستری‌های قوانین مطلوب، نبود ساختارهای بازار سرمایه، یعنی برخی ابزار و تمهیدات برای این شرایط موجود نیست و گزینه خواسته دولت بر عدم دخالت بخش خصوصی نیست ولی باید برای مشارکت بیشتر اختیارات بیشتری داده شود.

این نوع امور در واقع برنامه‌ریزی توسعه‌ای است، گروهی منافع خود را در خطر می‌بینند و گروهی هم برای تحقق آن می‌کوشند، در نتیجه این مسئله هم مثل هر برنامه توسعه‌ای چالش‌های خود را دارد و باید در جهت فراهم‌سازی شرایط مناسب حرکت کرد که حتماً نتیجه خواهد داد. قطعاً نقطه اساسی بین دولتمردان و بخش خصوصی تأمین منافع ملی است.

**سخن آخر**  
در ۵ سال اخیر بزرگ‌ترین چالش پیمانکاران برای ارتباطی، بیرونی، داشتن ضمانت‌نامه بود که ناشی از قطع بودن ارتباط بین بانک‌های ایرانی و پیمانکاران همجانبان برای مبادلات پولی دچار مشکل‌اند، تمام این چالش‌ها به دلیل کمبود ساختارها،



شماره ۲۷۱ - ۲۷۱ شهریور ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تریزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: موسسه فرهنگی هنری شهرستان های ایران  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

### سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست‌های تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

**پیام‌ساز**، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است  
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست  
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می‌ماند.

### فراخوان جذب نمایندگی

هفته‌نامه پیام‌ساز از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته‌نامه پیام‌ساز

**MOUSAKHANI Trading Co.**

### بازرگانی موسی خانی

نماینده انحصاری برترین شرکت‌های آسانسور دنیا

- موتور گیریکس‌های آسانسور فیبا ایتالیا **FIBA**
- ریل‌های آسانسور مونت‌فرایتالیا **MONTFRATE**
- آسانسورهای کامل لیفتکس ایتالیا **Liftex**
- موتور گیریکس‌های آسانسور سیکورایتالیا **SECUR**
- درب‌های اتوماتیک فرماتور اسپانیا **Farmator**
- SELCON**
- AS**
- ALFA**

۲ سال گارانتی و ۵ سال خدمات پس از فروش

فردین آرزانتین، خیابان باقرت، نش خیابان بهار، برج باقرت، طبقه چهارم  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۸۲۹۶۹ - ۰۲۱-۸۸۵۸۲۹۶۹ - ۰۲۱-۸۸۵۸۲۹۶۹ - ۰۲۱-۸۸۵۸۲۹۶۹

www.mousakhani.com

**عصر نوین**  
ایمن باشید...  
**BE SAFE...**

تولید کننده:  
• انواع تابلو فرمان آسانسور (کششی و هیدرولیک)  
• برق اضطراری  
• قطعات جانبی آسانسور

**AsrNovin LIFT CO.**  
۰۲۱-۸۸۵۸۲۹۶۹  
۰۲۱-۸۸۵۸۲۹۶۹

www.asrnovin.com



**کانال سازی** ..... ۱۱  
**استخر، سونا، جکوزی** ..... ۱۱  
**خدمات فنی تاسیسات** ..... ۱۱  
**گرمایشی و سرمایشی** ..... ۱۱  
**لوله کشی (آب، گاز و ...)** ..... ۱۱  
**سایر موارد تاسیسات ساختمانی** ..... ۱۱

**املاک تهران** به همراه قیمت فروش

**خدمات املاک** ..... ۱۱  
**آژانس املاک** ..... ۱۱  
**پیش فروش تا ۵۰ متر** ..... ۱۱  
**آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر** ..... ۱۲  
**آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۷۵ متر** ..... ۱۲  
**آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۹۷ متر** ..... ۱۲  
**آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۹ متر** ..... ۱۳  
**آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر** ..... ۱۳  
**آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر** ..... ۱۴  
**آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر** ..... ۱۴  
**آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر** ..... ۱۵  
**کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر** ..... ۱۵  
**کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر** ..... ۱۶  
**کلنگی ۳۰۱ تا ۷۵۰ متر** ..... ۱۶  
**فروش املاک اداری و تجاری** ..... ۱۶

**خدمات معماری و دکوراسیون**

**طراحی و اجرای دکوراسیون** ..... ۹  
**آهنگری و جوشکاری** ..... ۹  
**در و پنجره** ..... ۹  
**شیشه ساختمان** ..... ۹  
**نقاشی، کاغذ دیواری** ..... ۹  
**شومینه** ..... -  
**انواع کفپوش و دیوار پوش** ..... ۱۰  
**کابینت** ..... ۱۰  
**ابزار و یراق** ..... ۱۰  
**پارتیشن و سازه های چوبی** ..... ۱۰  
**پرده** ..... ۱۰  
**فضای سبز** ..... ۱۰  
**نرده و حفاظ** ..... ۱۰  
**سایر موارد دکوراسیون و معماری** ..... -

**خدمات تاسیسات**

**درب و کرکره اتوماتیک** ..... ۱۰  
**آیفون تصویری** ..... -  
**برق و صنایع الکتریکی** ..... ۱۰  
**اعلام و اطفاء حریق** ..... -  
**سیستم های امنیتی و حفاظتی** ..... ۱۰  
**دوربین مدار بسته** ..... ۱۰  
**آسانسور** ..... ۱۱  
**بالابر** ..... ۱۱

## خرید و فروش املاک

هر هفته شنبه ها از روزنامه فروشی های سراسر کشور بخواهید.

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان



### پیام ساختمان

شماره ۲۷۱ - ۲۷ شهریور ۱۳۹۵  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

**صاحب امتیاز:** شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
**مدیر عامل:** مهندس مجید داوری ایرد موسی  
**مدیر مسئول:** مهندس قادر نصیری ترزنیق  
**لیتوگرافی و چاپ:** هنر سرزمین سبز  
**توزیع:** موسسه فرهنگی هنری شهرستان های ایران  
۸۸۱۰۰۰۱۰  
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
۱۵۸۵۵-۳۱۹  
**www.payampress.com**  
**info@payampress.com**  
**ارتباط با مدیریت:** m.davari@payampress.com  
**شماره پیام کوتاه:** ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
**ادرس دفتر مرکزی:** تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
**ساختمان پیام ساختمان**

**شرکت ساختمانی طینا** شماره ثبت: ۴۴۷۷۴  
تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره گیری از بهترین تجهیزات

**بتن آماده**

تجربه به سن ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملین پشتوانه ۲ واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز، سین خیابان گرگر و شانزده آذر پلاک ۲۴۴ طبقه دوم  
تلفن: ۸۸۹۹۱۹۸۰-۹۰ / فکس: ۸۸۷۳۵۷۴

کارخانه طینا: انوشان بهشت زهرا، بزرگراه آزادیگان، بعد از میدان موه و درمبار، بلوار شهید کاظمی  
بلوار شهید: خیابان سهیل (گلنار)، پلاک ۵۵۵ تلفن فروش: ۵۵۸۳۳۳۳ - ۵۵۸۳۳۳۱

کارخانه طینا: مراد تهران شهریار، بعد از مسجد آباد، انشای ۳۳ و ۳۴ تلفن فروش: ۲۵۱۰۷۳۳۰

برای بازدید از دیگر طرح ها کلیک کنید  
www.sofalenegin.com

**حال**  
نقش بر روی سیمان

**اعطای نمایندگی به تعداد محدود**

دفتر مرکزی: ۰۵۵۷۲۹۱۸۶ - ۲۱ - ۰۹۱۲-۲۰۲۰۴۰۸ سلیمانی

# Karen

Karen Metal Co.

شرکت کارن



## پروفیل CLICK پروفیل Drywall صفحات روکش دار گچی Gypsum Bord

انواع تایل های سقف کاذب  
کچی روکش PVC ، الومنیوم ، اکوستیک و ...

آدرس : تهران ، یوسف آباد خیابان دوم ، پلاک 28 ، واحد 15  
تلفن : 021-88987415-7 فاکس : 021-88981165  
همراه : 09122361712  
www.karenmetalco.com info@karenmetalco.com

607073

# نانو هورسان

## نانو رنگ های جایگزین ایزوگام



ویژگی و مزایای رنگ عایق نانو :

- جایگزین بسیار عالی عایق های سنتی و فیرگونی-ایزوگام و اسفالت
- دارای طیف های رنگی
- مقاوم در برابر مواد شیمیایی- اسیدی
- قابلیت اجرا روی تمامی سطوح
- عمر بسیار طولانی و بالا (گارانتهی ۱۵ ساله)
- قیمت مناسب ، هزینه آن از موارد مشابه بسیار ارزاتر است
- مقاوم در برابر یخ زدگی تا منفی ۴۰ درجه
- مقاوم در برابر حرارت ۹۵+ درجه

**رنگ عایق رطوبتی و حرارتی ،  
نما و کف**



آدرس : کرج - چهار راه هفت تبر - ابتدای بلوار بلال - ساختمان ۱۱۱ - واحد ۳

تلفن تماس : ۰۲۶ - ۳۲۲۱۰۳۵۷ و ۳۲۲۰۹۹۰۴

وب سایت : www.nanohursun.ir

موارد مصرف :

- عایقکاری پشت بام
- عایقکاری سرویس های بهداشتی
- عایقکاری لوله های آب و فاضلاب
- عایق کاری دیوارهای باران گیر
- عایق کاری فونداسیون و پی ساختمان
- عایق کاری آشپزخانه
- عایق کاری استخرها
- درزگیری و آب بندی شکافها و ترکها و ...

بهترین و مقرون به صرفه ترین  
روش برای عایق کاری سازه ها

607002

## مقایسه «عرصه خصوصی» و «عرصه عمومی»

کد مطلب: ۷۴۰۶

در حال حاضر حدود ۷۶ هزار هکتار بافت فرسوده بدون احتساب بافت تاریخی و سکونتگاه‌های غیررسمی در کشور شناسایی شده است که تمام دستگاه‌های مسئول در بافت شهری باید در نوسازی این بافت‌ها خود را دخیل بدانند، چراکه نوسازی و احیای بافت فرسوده تنها بر عهده وزارت راه و شهرسازی نیست. هر بافت شهری دو بخش مختلف دارد. یک بخش «عرصه خصوصی» یا پلاک‌های

یا مستأجرانی هستند که در این خانه‌ها سکونت دارند و بخشی از هزینه زندگی مالکان بافت را با پرداخت اجاره‌بها تأمین می‌کنند. این دو گروه شاید به دلایل مختلف تمایل زیادی برای تغییر محل زندگی نداشته باشند.

در چنین شرایطی نوسازی متکی بر تسهیلات خواهد بود. بنابراین، این بافت‌ها به همان میزان نوسازی می‌شوند که تسهیلات در اختیار مالکان و سازندگان قرار بگیرد. این بافت‌ها توجیه اقتصادی آن‌چنانی

رخ داده است و با گرفتن تراکم تشویقی، ساختمان‌هایی تا ۱۰ طبقه نیز ساخته شده‌اند که مشکلاتی را به وجود خواهد آورد یعنی خدمات و زیرساخت‌ها متناسب باهم قابل تأمین نیست و مدیریت شهری نمی‌تواند پاسخگوی آن باشد.

با رویکرد جدید، نقش شرکت عمران و بهسازی شهری به‌عنوان نماینده وزارت راه و شهرسازی عمدتاً در زمینه‌های راهبری و هدایت، نظارت و کنترل، ایجاد شبکه همکاری بین دستگاه‌ها، توسعه دانش،

فاضلاب و نظایر آن را اصلاح و برطرف کنند. از طرفی هر یک از خدمات آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، ورزشی و... متولیان خود را دارند که باید در جهت رفع کمبودها اقدام کنند.

پس از تصویب و ابلاغ «طرح‌های بهسازی و نوسازی» هر دستگاهی وظیفه دارد نقش خود را طبق این طرح‌ها ایفا کند. البته باید در بودجه‌های عمرانی سالانه که به استان‌ها تخصیص پیدا می‌کند، اعتباری برای اصلاح و رفع مشکلات این بافت‌ها به



تفکیک هر بخش و هر موضوع منظور شود و در اختیار دستگاه‌های مربوطه قرار گیرد. شرکت عمران و بهسازی شهری در این فرآیند در قالب یک ردیف بودجه‌ای محدود که سهم بسیار ناچیزی داشت، امکان یافت کمک مختصری به اموری مانند بازگشایی دسترسی‌ها و ساماندهی فضاهای شهری در بافت‌های فرسوده بکند.

بنابراین بازسازی بافت‌های فرسوده موضوعی بسیار پیچیده است؛ شهر ماهیتی چندوجهی و فرابخشی دارد و در آن دستگاه‌ها و نهادهای مختلف ایفای نقش می‌کنند. نوسازی بافت فرسوده نیز در دو عرصه عمومی و خصوصی عوامل و کنشگران متعددی دارد که سبب پیچیده‌تر شدن این فرآیند می‌شود و به‌راحتی نمی‌توان گفت که باید سالانه ۱۰ درصد از مجموع مساحت بافت فرسوده در کشور را بازسازی کرد.

مدیریت طرح‌های موضوعی، موضوعی و پیگیری ارائه بسته‌های حمایتی و تشویقی و ارائه تسهیلات خواهد بود، البته این شرکت در حد اعتبارات تخصیصی با همکاری نهادهای متولی به توسعه زیرساخت‌ها کمک خواهد کرد؛ ولی تعریف و اجرای پروژه‌های محرک توسعه و الگوسازی به‌منظور ارائه الگوهای مناسب معماری ایرانی اسلامی از وظایف این وزارتخانه محسوب می‌شود. در این راستا شهرداری‌ها همراه با ارائه بسته‌های تشویقی مدیریت اجرا را عهده‌دارند و بیشترین نقش را در ایجاد، ارتقا و تقویت شبکه عبور و مرور در جهت نفوذپذیر کردن بافت خواهند داشت که این امر خود نقش بسزایی در توسعه نوسازی خواهد داشت. هر دستگاهی وظیفه و جایگاه خاص خود را دارد و امکان‌پذیر نیست که وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها همه مشکلات زیرساختی مانند دسترسی‌ها، آب، برق،

برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی ندارند که انتظار داشته باشیم به‌طورجدی وارد فرآیند ساخت‌وساز شوند، البته در گونه‌های مختلف بافت، شهرهای مختلف و موقعیت‌های مختلف مکانی، میزان هزینه منفعت ساخت‌وساز متفاوت خواهد بود ولیکن در کل اجبار مردم به نوسازی یا حضور سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به امر دولت در این مناطق امکان‌پذیر نیست. در واقع مشکل اصلی این است که در بافت‌های فرسوده نوسازی خیلی مقرون‌به‌صرفه نیست. سودآور کردن این روند تاکنون متکی به امتیازاتی مانند تراکم تشویقی بوده است؛ اما تراکم بیش‌ازحد نیز آفتی برای شهرسازی است که در سال‌های اخیر شاهد آن بوده‌ایم، این‌گونه امتیازها زمینه ایجاد چرخه معیوبی را فراهم می‌آورد که در نهایت به نفع شهر و شهروندان و البته مدیریت شهری نیست. این اتفاق در برخی بافت‌های فرسوده تهران

مسکونی است که مالکیت آن‌ها در اختیار مردم قرار دارد و بخش دیگر «عرصه عمومی» شامل خدمات عمومی، معابر و فضاهای باز شهری می‌شود. وقتی می‌گوییم بافت‌های فرسوده باید نوسازی شود این فرآیند هر دو عرصه عمومی و خصوصی را در برمی‌گیرد. دولت و شهرداری‌ها در عرصه عمومی وظیفه و دخالت مستقیم دارند اما باید در نظر داشت که در نوسازی «عرصه خصوصی» یعنی پلاک‌های فرسوده‌ای که در اختیار مردم است دولت و شهرداری‌ها هیچ نقش مستقیمی نمی‌توانند ایفا کنند و فقط می‌توانند حامی و راهبر این موضوع باشند.

عرصه خصوصی پلاک‌هایی است که به مردم تعلق دارد. نمی‌توان به مردم حکم کرد که سالانه ۱۰ درصد از ۷۶ هزار هکتار بافت فرسوده را نوسازی کنند؛ چون مالکان این مناطق از طبقه ضعیف جامعه و کم‌بضاعت

**پیام ساختمان**  
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

# نیازمندی‌های تخصصی ساختمان

آگهی‌های این شماره و آرشیو  
شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در  
[www.payampress.com](http://www.payampress.com)  
مشاهده کنید



شرایط ویژه سفارش آگهی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس حاصل فرمائید.



## فرم اشتراک

**پیام ساختمان**

شماره	۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	هزینه و تعداد شماره / نوع پست
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	عادی (فقط تهران)	
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰	سفارشی	
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	پیش‌تاز	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته‌های **پست عادی** ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: ..... نام خانوادگی: ..... مقطع تحصیلی و رشته: .....  
نوع فعالیت: ..... حوزه فعالیت: .....

نام: ..... شرکت / موسسه  
نوع فعالیت: ..... نام و نام خانوادگی مدیرعامل: .....

آدرس: .....  
کد پستی: ..... تلفن (کد): ..... فکس: ..... همراه: .....

# ایران شناسی



کد مطلب: ۷۴۰۷

در قرن بیستم میلادی ایران‌شناسی در ایران در پی دستاوردهای ایران‌شناسان خارج از کشور، شکل گرفت و ایران‌شناسان با بیداری و آگاهی به جمع‌آوری و صیانت آن‌ها پرداختند. این جهش ابتدا بیشتر جنبه کنجکاوی و تحسین داشت، اما به تدریج علاقه شدید به شناخت مظاهر ملی و جلوه‌های فرهنگی و نیز صیانت آن‌ها را در پی آورد. ظاهراً اصطلاح «ایران‌شناسی» سال‌ها پس از بنیان‌گذاری آن وضع شد؛ پیش از آن، ایران‌شناسان اصطلاح «مطالعات ایرانی» به کار می‌بردند و حتی آنتوان میه که خود ایران‌شناس بود، در سال ۱۹۹۲ اصطلاح «ایران‌سیسم» برای آن اختیار کرد، در حالی که در همان زمان گایگر مجله ایران‌شناسی را در آلمان منتشر می‌کرد.

ظاهراً در ایران اصطلاح «ایران‌شناسی» را نخستین بار احمد کسروی در مقدمه شهریاران گمنام (۱۳۰۷ش) به کار برد و سپس در سال ۱۳۰۹ ابراهیم پورداوود آن را در پیشگفتاری که در برلین بر کتاب دین شاه ایرانی نوشت، تکرار کرد و از آن پس، استفاده از آن به تدریج میان ایران‌شناسان داخل کشور متداول شد.

در سال ۱۳۱۶ پورداوود با تدریس فرهنگ و تمدن ایران باستان در دانشگاه نوینباد تهران، ایران‌شناسی را وارد دانشگاه کرد و در درس خود از تحقیقات ایران‌شناسان آلمانی، به‌ویژه از تحقیقات کریستیان بارتو لومه بسیار استفاده کرد. کمبودها و کاستی‌ها از طرفی و استقبال ایرانیان از این رشته علمی از طرف دیگر، باعث شد که او در ۱۳۲۴ «انجمن ایران‌شناسی» را در تهران تأسیس کند.

کمی بعد در سال ۱۳۲۶ به ابتکار او و این انجمن، «آموزشگاه ایران‌شناسی» در دبیرستان فیروز بهرام تأسیس شد و نخستین

ایران‌شناسان داخلی و نیز تنی چند از استادان خارجی در کلاس‌های شبانه آن به تدریس پرداختند و در پی آن نیز به کوشش او، کرسی زبان‌های آریایی، اوستا و پارسی باستان و سنسکریت در دانشگاه تهران تأسیس شد. اساسنامه انجمن ملهم از دستاوردهای ایران‌شناسان خارجی بود و لازم بود که به همت ایران‌شناسان داخلی اقدامات مشابهی نیز در ایران صورت گیرد. این اساسنامه در ۲۰ ماده، اهداف علمی خود را در بررسی درباره تاریخ ایران باستان، زبان‌ها و ادبیات ایران باستان، لهجه‌های ایرانی، آیین‌های ایران باستان، فرهنگ و تمدن ایران باستان، فرهنگ عام (فولکلور) ایران و تأثیرات فرهنگ ایران باستان در تمدن اسلامی تعیین کرده بود؛ به علاوه ترجمه کتب و رسالات دانشمندان و خاورشناسان کشورهای دیگر و شناساندن خاورشناسان را نیز مدنظر قرار داده بود که هم‌اکنون نیز مورد توجه است.

هانری کربن که در ۱۹۴۵ به تهران آمد و با عضویت در این انجمن فعالیت‌های علمی خود را شروع کرده بود. در سال بعد گزارشی با عنوان وضعیت کنونی مطالعات ایران در ایران برای فرهنگستان کتیبه‌ها و علوم ادبی پاریس فرستاد و در آن نخستین بار اصطلاح «ایرانولوژی» را به کار برد، که در واقع معادل فرانسوی «ایران‌شناسی» رایج در تهران بود، در حالی که اصطلاحات مشابهی در فرانسه از جمله «اندولوژی» (هندشناسی) معمول بود. در نتیجه اصطلاح «ایرانولوژی» نیز در بین تحقیقات خاورشناسی فرانسه جایگاه واقعی خود را پیدا کرد.

علاوه بر پورداوود، محمد قزوینی و احمد کسروی، دو شخصیت شناخته‌شده ایران‌شناسی داخلی در خارج از کشور، ثابت کردند که ایرانیان خود نیز می‌توانند مانند ایران‌شناسان خارجی تحقیق کنند. قزوینی در طول تحقیقات و تبعاتش در خارج از

کشور، با بزرگان ایران‌شناسی و خاورشناسی اروپا، به‌ویژه با ادوارد براون، در مراد علمی بود. تحقیقات ایران‌شناسی او که دقت و اهمیت آن‌ها زبازد است، از نخستین دستاوردهای ایران‌شناسی داخلی است.

کسروی بر اثر مطالعاتی که درباره آثار ایران‌شناسان اروپایی انجام داده بود، علاقه پیدا کرد که به شیوه آن‌ها به تتبع بپردازد، اما چون در تحقیقاتش نقد و بررسی را نیز به سبک و شیوه آن‌ها به تتبع بپردازد، اما چون در تحقیقاتش نقد و بررسی را نیز به سبک آن‌ها آموخته بود، از قلم خود بی‌هیچ ملاحظه‌ای استفاده می‌کرد. پورداوود نقد محافظه‌کارانه می‌کرد و محتاط بود، قزوینی نقد دبیانه می‌کرد و فقط در نامه‌هایش به انتقاد می‌پرداخت.

اما کسروی نقدهای محابا می‌کرد. انتقاد او از دانش ایران‌شناسی ارنست هرتسفلد، انتقاد از ترجمه انگلیسی «ابن اسفندیار» براون و انتقاد از جغرافیای تاریخی ایران بارتولد از مساعی او در شکستن اسطوره «اروپایی‌گری در ایران» و اثبات این معنی بود که «شوقیان» نیز می‌توانند در خاورشناسی یا خاورشناسان غربی برابری کنند.

تأثیر پژوهش‌های ایران‌شناسی خارجی راهگشای چندین تألیف مهم و فراموش‌نشده به فارسی، در ابتدای قرن بیستم شد. حسن پیرنیا (مشیرالدوله) اثر معروف خود-ایران باستان- را با استفاده آگاهانه از منابع ایران‌شناسان خارجی تدوین کرد و عبدالعظیم قریب به درخواست مخبرالسلطنه هدایت پاسخ مثبت داد و با مراجعه به دستور زبان فارسی ادولف وارموند، دستور زبان فارسی خود را تألیف کرد.

علی اکبر دهخدا که کربن در گزارش خود به فرهنگستان پاریس به گران‌قدری لغتنامه او اشاره کرده بود، عباس اقبال آشتیانی که سعید

نفیسی او را پیشگام مطالعات تاریخ ادبی ایران در کشور ما می‌دانست، خود سعید نفیسی که ادیبی پرکار و خستگی‌ناپذیر بود، محمد معین، مجتبی مینوی و بزرگان دیگری که واقف بر آثار ایران‌شناسان خارجی بودند، در تحقیقات و چاپ‌های انتقادی و تألیف خود همیشه این آثار را مدنظر داشتند و نظرهای انتقادی خود را منتشر می‌کردند.

با تغییر نام کشور از «پرس» به «ایران» در سال ۱۳۱۳ ش، به‌رغم آنکه ایران‌شناسان زبان‌شناس، در تحقیقات خود همواره فقط سرزمین‌های ایرانی نشین را مدنظر داشته‌اند، محدوده جغرافیایی ایران‌شناسی معنا و عملاً همه جهان ایرانی را در بر گرفت.

مجموعه دستاوردهای ایران‌شناسی نشان می‌دهد که این علم، فراتر از کنجکاوی‌های اولیه در حق زبان‌های خاموش و مفاخر در خاک خفته، شامل بررسی همه مظاهر تمدن ایران باستان و به‌موازات آن تمدن عصر اسلامی و تأثیر تمدن ایران باستان در ادبیات فارسی دوره اسلامی است، که محمد معین در «مزدیسنا و تأثیر آن در ادبیات فارسی» به معرفی آن همت گماشته بود. همین پیوند معنوی دو دوره تاریخ سبب شده است که ایران‌شناسی همواره در تحقیقات خود به تمامی جوانب تمدن ایرانی از گذشته تاکنون بپردازد، هر چند که زبان‌ها و ادیان ایرانی اکنون بیشتر مورد توجه است.

بنابراین ایران‌شناسی عبارت است از: «مطالعه و تحقیق در کلیه جنبه‌ها و مظاهر تمدن ایرانی و شناساندن این تمدن به ملل دیگر و حفظ جایگاه واقعی آن در جهان» این تعریف، اگر شرح‌حال و آثار ایران‌شناسان در اعصار متفاوت نیز در آن منظور شود، بی‌گمان جامع‌تر خواهد بود.

# لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

**مسکن امید تهرانپار**  
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها،  
وساخت استثنایی متری ۶  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۰۷۷۷۲۰۲۰۰

**مسکن بزرگ ملل**  
جنت آباد و شاهین مالکین  
محترم منطقه  
ملک شمارا کمتر از یک هفته به  
فروش می رسانیم

**املاک گلپایگانی**  
**آبادانا - پالیزی**  
واحدهای نوساز در متر اژ و قیمت های مختلف  
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ -  
گلپایگانی

**مسکن دادمان**

مدیران و مشاورین حرفه ای  
منطقه  
سعادت آباد و شهرک غرب دعوت  
به همکاری می شود

**پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰**  
متر

**پیش فروش ۱۰۰ تا ۱۰۰**  
متر

۸۸۵۷۴۲۲۲۲

**املاک شهر**

خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف  
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،  
۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ - ۰۵۴۳۲۳۵۷۹۵  
عباسی

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۲ متر ۲ خوابه  
تحويل یکساله متری ۶  
۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰  
هاشمی



**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب  
گذرپهن سازنده به نام منطقه  
متری ۶  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶  
- ۷۷۷۲۰۲۰۰

پیام ساختمان  
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

**پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا**

اقدسیه - آجودانیه

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب









<p><b>www.iransommer.com</b></p> <p>نماینده فروش دربازکن های آلمان SOMMER keyautomation ایتالیا Doco زبیرسقفی هلند</p> <p>۲۲۸۸۷۰۹ ۰۹۱۲۲۰۸۱۹۵۸ محمدی</p>	<p><b>شیرکت وستل کفیوش، دیوارپوش، پارکت</b></p> <p>کاغذدیواری رولی ۲۵۰۰۰ با نصب ۷۷۸۶۲۱۰</p> <p><b>نقاشی ساختمان یوسفی</b></p> <p>مسکونی-ادارات-مدارس آخرین قیمت را از ما بگیرید ۰۹۱۲۳۳۶۱۹۵۳ - ۲۲۸۹۷۹۵۶</p>	<p><b>نقاشی نوین گستر (نگهای جن)</b></p> <p>مولتی کالر- کینتسک بلکا- باقیمت باتوافقی ۰۹۱۲۶۱۳۳۴۸۷ - ۷۷۶۷۱۸۸۰</p> <p><b>نقاش ساختمان نوروش</b></p> <p>۰۹۱۲۷۲۵۰۵۷۴</p>	<p><b>کابینت</b></p> <p><b>تزیینات زیبا سازان آدینه</b></p> <p>اجرای رنگ پلاستیک، روغنی و اکریلیک در سریع ترین زمان ۰۹۱۹۴۰۹۴۱۲۱</p> <p><b>نقاشی ساختمان (شبانه روزی)</b></p> <p>روغنی ۲۰۰۰، پلاستیک ۱۵۰۰ ۰۹۱۲۶۱۰۹۶۵۱ - ۷۷۱۵۹۴۴۷</p>	<p><b>دستگاه رنگپاشی برقی ایرلس</b></p> <p>پیش پرداخت ۲ میلیون تومان اقساط بدون بهره + یکساله</p> <p>۰۹۳۵۸۱۸۱۵۷۹ - ۰۹۱۰۲۲۶۱۰۲۸ ۸۸۴۷۳۹۰۱ - ۸۸۴۷۶۸۴۲</p>	<p><b>جسک پارکینگ بوش ۲ سال ضمانت تعویض</b></p> <p>قیمت ۱/۵ میلیون برتعویض یک سرویس کامل چک به مشتری داده میشود. WWW.Bosch.company ۷۷۰۹۳۶۸۰</p>	<p><b>ایمن کاران وحدت</b></p> <p>سازنده جدیدترین درب کارتونونی و شناخ گوزنی بارنگ کور www.imenkv.ir ۶۶۳۲۷۱۳۸ - ۰۹۱۲۴۱۴۶۳۰۱</p> <p><b>شاهرخ استیل</b></p> <p>آخرین قیمت را از ما بگیرید نرده استیل و حفاظ بانک با ضمانت ۰۹۱۲۶۴۴۸۱۹۴ - ۳۳۹۲۸۶۰۸</p>	<p><b>« صنایع چوبی سمگان »</b></p> <p>ساخت و نصب کلیه کارهای چوبی و MDF (کابینت و دکور- درب و نرده سوناخشک و سازه های چوبی) تلگرام: @samanganwood اینستاگرام: ebrahimizadiyan ۰۹۱۲۲۴۴۰۰۲۰</p>	<p><b>اجرای صفحات اکریلیک کورین</b></p> <p>ساخت و نصب ۰۹۱۲۶۴۴۰۹۴۴۶</p> <p><b>کمد، کابینت، MDF، آتی</b></p> <p>طراحی، ساخت، نصب و تعمیرات جنس با کیفیت، قیمت منطقی ۰۹۱۲۳۶۶۶۸۲۰ - ۶۶۹۰۸۰۱۲</p>	<p><b>تزیینات آتیشخانه هایگلاس، MDF</b></p> <p>بازدید و طراحی رایگان ۷۷۲۸۵۴۷۱ - ۰۹۱۲۷۶۱۰۲۱۳</p>	<p><b>باروک</b></p> <p>بازسازی، دکوراسیون، کاغذ دیواری نقاشی، لمینت، انواع پلاز مونت ۸۸۵۸۱۲۰۵ - ۶۶۵۲۶۹۷۸</p>	<p><b>نقاشی و رنگهای روغنی</b></p> <p>پلاستیک و اکریلیک و کاغذ دیواری رنگ کامپیوتری - بتونه - کفایت ۰۹۱۲۰۷۲۲۳۰۴ - ۷۷۲۳۷۲۵۷</p>	<p><b>آرمان دیزاین فروش ویژه کاغذ دیواری</b></p> <p>ازرولی ۱۸ هزار تومان ۸۸۷۰۵۵۱۹ - ۰۹۱۲۵۹۴۴۰۲</p>	<p><b>انجام امور نقاشی ساختمان</b></p> <p>با کیفیت و قیمت مناسب ۰۹۱۰۱۸۲۹۸۰۱</p>	<p><b>انجام کلیه کارهای نقاشی ساختمان</b></p> <p>در اسرع وقت با نازلترین قیمت ۰۹۱۲۰۷۸۲۶۵۰</p>	<p><b>نقاشی خانه خود را به ما بسپارید</b></p> <p>انواع رنگ روغنی، پلاستیک اکریلیک و مولتی کالر ۰۹۱۲۴۴۶۷۱۸۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان آلمان</b></p> <p>رنگ روغنی بدون بو - اکریلیک سفت کاذب - بتونه ۰۹۱۲۰۸۲۷۴۱۹۱ - ۰۹۱۹۸۲۷۴۱۹۱</p>	<p><b>دکوراسیون حجم</b></p> <p>دیوار پوش - کاغذ دیواری کفیوش - لمینت ۲۶۱۹۰۹۲</p>	<p><b>خدمات انبوه رنگ مهر (داخلی و نما)</b></p> <p>کلیه امور نقاشی - انبوه پینت کاری اجرای طرح (تزئینی و تبلیغاتی) ۲۲۹۰۸۱۹۴ - ۰۹۱۲۱۴۰۹۳۰۹</p>	<p><b>نقاشی ساختمان روغنی، پلاستیک</b></p> <p>طراحی - پینت کاری و بازسازی به قیمت توافقی ۰۹۱۲۸۳۵۲۵۱۸ ۳۳۳۵۰۳۷۳ - ۰۹۱۹۸۱۳۸۴۱</p>	<p><b>نقاشی ساختمان شسفق**</b></p> <p>پلاستیک، روغنی، بدون بو کینتسک کارخانه ای مولتی کالر - بلکا - پینت کاری ۱۰۰ درصد قابل شستشو با ضمانت و قرار داد کتبی و دارای مجوز از وزارت کار * با کیفیت بالا * تعمیرات و تغییرات پذیرفته میشود. ۷۷۱۲۳۴۱۹ - ۸۸۰۱۴۹۶۳ ۰۹۱۲۳۳۹۰۱۶۸ - ۴۴۰۳۱۸۷۱</p>	<p><b>نقاشی ساختمان روغنی- اکریلیک بتونه- کفایت مولتی کالر کینتسک و تمامی امور ساختمانی</b></p> <p>۴۴۴۴۹۰۹ ۸۸۲۸۱۵۱۷ ۸۸۱۶۲۶۳۵ ۰۹۱۰۹۳۱۰۳۸۲</p>	<p><b>نقاشی ساختمان عطا، روغنی، پلاستیک</b></p> <p>رنگ بی بو، نما، جوتن و کینتسک، باقیمت توافقی ۷۷۳۹۱۷۰۷ - ۰۹۱۰۲۱۳۷۸۴</p>	<p><b>پخش دیوار پوش کمپارس</b></p> <p>زیر قیمت کارخانه ۰۹۱۹۳۳۹۵۷۶۰</p>	<p><b>فروش اقساطی پارکت درجه ۱ جهت کارمندان**</b></p> <p>متری ۳۴ هزار تومان ۷۷۵۲۴۳۹۹ - ۷۷۵۲۴۳۹۹</p>	<p><b>بازرگانی آتی ساز کفیوش از منتری ۶ هزار به بالا</b></p> <p>لمینت - کاغذ دیواری پارکت - بازسازی کامل منزل با ضمانت شرکتی بازدید و مشاوره رایگان ۴۴۴۴۹۰۹ ۸۸۲۸۱۵۱۷ ۸۸۱۶۲۶۳۵ ۰۹۱۰۹۳۱۰۳۸۲</p>	<p><b>پارکت فرانسوی اصل HERITAGE</b></p> <p>زیر قیمت وارد کننده ۰۹۱۲۳۸۸۶۳۷۴</p>	<p><b>عرضه مستقیم کاغذ دیواری</b></p> <p>بی واسطه، بازرگانیترین قیمت ۰۹۱۲۰۳۶۵۰۷۰ - ۴۴۰۷۵۰۳۳</p>	<p><b>تندیس دکور کاغذ دیواری آلمانی</b></p> <p>متری ۵۰۰۰ تومان ۰۹۱۲۴۴۳۱۱۹</p>	<p><b>گروه تولیدی عصر هنر</b></p> <p>تولید و اجرای شیشه های دکوراتیو شیشه های رنگی، بین کابینتی آیین کاری مدرن پارتنر، دور دوشی و - ۰۹۱۲۳۰۶۷۸۱۶ ۸۸۵۱۷۳۶۶ - ۷۷۷۰۷۳۶۵</p>	<p><b>تصویر ملک خود رادر آگهی درج کنید</b></p> <p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p><b>گروه دوربین های مدار بسته</b></p> <p>مشاوره، فروش و اجرا دوربین مدار بسته و درب های اتوماتیک ۰۹۱۲۱۳۲۶۶۵۵ - ۴۴۳۶۲۴۴۹</p>	<p><b>درب و کرکره اتوماتیک نیوتکنیک</b></p> <p>درب شیشه ای برقی، کرکره برقی، شیشه سکوریت درب و پنجره آلومینیومی و UPVC ۰۹۱۲۲۰۹۴۳۸ - ۷۷۴۰۴۴۲</p>	<p><b>www.payampress.com</b></p>	<p><b>www.artglassdeco.ir</b></p>
---	--	---	---	--	---	---	---	--	---	--	--	--	---	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------------------------------	-----------------------------------







Table with multiple columns and rows of real estate listings. Each listing includes details such as location (e.g., 'شهرک غرب', 'املاک رومא'), area ('۱۶۰ متر'), price ('۸۸۵,۰۰۰ تومان'), and contact information. Some listings feature small images of property photos or floor plans.



