

آپا به خدمات:
 کابینت
 کانال سازی
 فونداسیون انواع اسکلت و سوله
 نیاز دارید؟
 به شماره ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰۰ تماس بگیرید

شنبه ۱۳ آذر ۱۳۹۵ - سال سیزدهم
 شماره ۲۸۲ - مسلسل ۲۳۴ هفته نامه
 اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
 * به همراه ضمیمه های:
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)
 - بازار ساختمان (هر شماره)
 - ساخت و ساز (شماره بعد)
 - تاسیسات (شماره بعد)
 - پیام نامه (هر شماره)
 - ویژه نامه رنگ و رزین (این شماره)

www.payampress.com

پيامک: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰۰

۴۰ صفحه ۸۰ صفحه ویژه نامه ۲۰۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

پيام ساختمان

هفته نامه

هر هفته شنبه صا

مسئول رونق مسکن کیست؟

صفحه ۴

تغییر در ارزش املاک تهران

با ۱۰۰ میلیون تومان خانه بخرید

افزایش معاملات مسکن تهران

مقصر حادثه برخورد قطار ها کیست

حسب سرمایه های میلیاردی
 در خانه های خالی

پیروزی دیپلماسی
 نفتی ایران



اتهام نمایندگان بیشتر از وزیر
 ضمن اعلام و ابراز همدردی با خانواده های
 جان باختگان حادثه و تصادف قطار...
 صفحه ۳

هر هفته شنبه ها

www.payampress.com

شرکت تولیدی
صد صنعت
 تولید کننده ماشین های برش سنگ و سرامیک قابل حمل ساختمانی و کارگاهی

آدرس: تهران بهایی شمالی بالاتر از میدان
 شیخ بهایی خیابان دوازده متری اول غربی پلاک ۶
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۳۴۰۹۲
 فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۹۷۰۴
 www.sadsanat.com
 Info@sadsanat.com

آجرهای ماندگار سبیل
 soheil lasting bricks
 تولید کننده آجرهای لموز نمای ساختمانی

www.soheilbrick.com

دفتر مرکزی فروش (تهران):
 ۰۲۱-۲۲۵۵۷۳۲۲
 همراه: ۰۹۱۲۵۷۰۴۰۷۳
 تلفنکس: ۰۲۱-۲۲۷۶۳۶۷۱

عکس اختصاصی سوزید خبری نشریه ۲۰۱۳

فهرست	صفحه
تلاشگران	
انجام نمایندگان پیشتر از وزیر.....	۳
مسئول رونق مسکن کیست؟.....	۴
یک سوم معیار شهر تهران حفاری شد.....	۵
رد لایحه افزایش آب بها در تهران.....	۶
پیروزی دیپلماسی نفتی ایران.....	۷
مقصر حادثه برخورد قطارها کیست؟.....	۲۲
نمایشگاه‌ها و همایش‌های آینده.....	۲۷
"مسکن" از نام سازمان ملی زمین و مسکن خط می‌خورد.....	۲۸

مطالعه و دکوراسیون	صفحه
ضرورت برخورد با تخلف از ضوابط میراث فرهنگی.....	۱۰
تنوع جدلیات در ایران گردی.....	۱۰
نمایشگاه تاریخی رافربز کنیم.....	۱۰
رقابت فری تیلز (Fairy Tale) معماری.....	۱۱
"مجموعه تجاری تفریحی - عرش آجودانیه".....	۱۲
بستر صنعتی سازی فراهم نیست.....	۱۳
کندلوس نگینی در دل البرز.....	۱۵
مجموعه نکات مفید برای ساکنین آپارتمان‌ها.....	۱۵
قوانین آپارتمان‌نشینی.....	۱۵
همین آش است و همین کاسه.....	۱۶

بازار ساختمان	صفحه
ورود مسکن به بورس کلید خورد.....	۱۸
افزایش معاملات مسکن تهران.....	۱۹
تأمین اجاره بهای کم در آمادها.....	۱۹
رشد مشروط قیمت فولاد در بازارهای داخلی.....	۲۰
سال آینده با جهش قیمت مسکن رو به رو می‌شویم.....	۲۱
دولت، تدبیری در بازار مسکن به خرج نداده است.....	۲۱
آینده ژئوستتیک در ایران را چگونه می‌بینید؟.....	۲۵

کیهانگران جوان (کالیبر ۱)	۳۷
پرویز کا لامپور	۳۸
گروه تخصصی مهندسی N.S.G	۲۷
عاقب و ایزد لاسیون (پیام نامه)	صفحه
عایقکاری حمید	۴
صنایع الکتریکی	صفحه
صنایع روشنایی پیتا نور و گک شیدام	۳۰
باللی رامالکترونیک	۳۱
کالای برق زیتون	۳۱
ایمن گستر سافت (تله تک الکترونیک)	۳۱
الکترونیکو	۳۹
سیم و کابل شاهین	۴۸
صنایع الکتریکی (پیام نامه)	صفحه
تائیران	۲
آستانور و پله برقی	صفحه
آستانور بیس فراز	۱۷
لاران صنعت پویا	۳۰
آستانور متا	۳۱
ایزاز و ماشین آلات	صفحه
بهد نگار	۴۸
زمینه‌های مرتبط ساختمانی	
شرکت های ساختمانی	صفحه
تامن سازه عرش	۱۳، ۱۲
معجزه برچین پارس	۱۹
ایران رامسپ (کرمان مکان)	۲۰
انجمن مهندسی ژئوستتیک ایران	۲۵، ۲۴
گوناکون	صفحه
نوابشاه پارس مدیا	۳۳

فراخوان جذب نمایندگی
 هفته نامه **پایام** از افراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.
 روابط عمومی هفته‌نامه **پایام**

پارس آفاق راستین	۵
سنگ و پوشش سنگی	صفحه
صد صنعت	۱
سنگ فردان (پیشرفته جم)	۱۹
سنگ و پوشش سنگی (پیام نامه)	صفحه
کواترم ایران	۱
کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی	صفحه
چسب دلفین	۲۹
میلمان	صفحه
دکوراسیون مدولار	۸
فیلیا سیستم	۱۵
(رئو تک) (FEZ CD) گسترش میلمان آسیا	۲۲
تجهیز نمای سیمپا	۲۷
درب و پنجره	صفحه
مهندسی چوبان سرو نما	۱۷
بازگانی مودت	۲۳
زرین پتا پارسیان (سیندل)	۲۶
اقام ماشین	۲۷
گروه صنعتی پالومینر	۲۷

تاسیسات و تجهیزات	صفحه
تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر (باداب) E.S.K	۱۶
صنایع شیشه دیاموند	۴۶
اکتر	۴۶
تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر (پیام نامه)	صفحه
صنایع چوب نهال	۳
سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه
پوراما	۳
ایران هیتز	۳۹
تجهیزات تاسیساتی	صفحه
تحقیق و توسعه فناوری	۱۱
فروشگاه سان آب	۳۱
عاقب و ایزد لاسیون	صفحه

گچ صدف هرنگ	۹
آجر نسوز نما مکین سرام	۹
فرسان بنای سینتا	۱۰
بایا پلاست ایرانیان (بایا کامپوزیت در)	۱۰
فروشگاه برکتی	۱۱
نیکان تجارت	۱۶
چوب پلاست افرا	۱۷
مروارید بندریل	۲۳
بهداد	۲۸
رازمین پارسا	۳۳
خانه سفید (رنگ های دکوراتیو آداک)	۳۴
گروه ساختمانی سبب خاص	۳۴
صنایع شیمیایی تک صبا	۳۵
آتی فای پاندار	۳۵
دروگران	۳۶
پوششهای صنعتی دریای شمال	۳۷
رنگ نیکو تهران	۳۹
آجر سفید	۴۰
آیریس	۴۱
آرین سازین ارمغان	۴۳
سازه های پیش ساخته پرچین	۴۴
رهم دام (آرژنمای اوجان)	۴۵
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف (پیام نامه)	صفحه
گچ صدف هرنگ (بازگانی کارن)	۲
سیمپا زرین	۳
تزئینات و دکوراسیون	صفحه
سانکس	۶
نور تابان شیمی شمال	۱۱
جاودان انبوه سازان پرشین (ایران فایر)	۱۴
گروه طراحان کلتا	۱۹
معماران پایتخت	۴۶
تزئینات و دکوراسیون (پیام نامه)	صفحه
سفال نقش برجسته نگین	۳

ساخت و ساز	صفحه
مصالح پایه	
سیلیس آرا	۲
پرشیا بلوک سبک (چیل صفا)	۷
لیکا	۱۸
ایران مرمریت	۲۱
فولاد سپید فراب کویر	۲۳
گروه صنعتی ایران پرش (سازه گستر پارسیان)	۳۰
پارس راکا	۳۲
مصالح پایه (پیام نامه)	صفحه
صنایع فلزی مهدی	۲
پارس گیس ایران	۴
سازه، جدار و سقف	صفحه
کارلساوه آرمتا	۸
بازگانی معقانی	۲۳
مهندسی پناه ساز الوند	۳۲
بتن و صنایع وابسته	صفحه
فخر بتن یزد	۲
کاوره بتن (تاپکو)	۲۰
ایزاز تولد جهان	۲۱
سخت بتن غرب (بهداد سازان)	۲۹
همگرایان تولید (کایکو) (کپکو)	۳۲
مهندسی پلاستیک	۴۳
پری پارس	۴۷
معماری و دکوراسیون	صفحه
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه
آجرهای ماندگار سهیل	۱
شرکت کارا پلیمر کاوره	۳
سان وی	۴
آبیل شیمی	۵
تیلور (هرمس)	۵
کفپوش کمپارس	۶
نکال گستر	۹

با کیفیت سفارشی برای پروژه شما

بسامان
 BEHSAMAN Concrete Products

تولید کننده انواع کفپوش بتونی و جدول
 طراحی محوطه برای شرکت های همکار (رایگان)
 مدیریت تخصصی پروژه های اجرایی محوطه

کارخانه و دفتر فروش یزد: شهرک صنعتی یزد | بلوار اقلانیا | خیابان نسترن
 تلفن: ۰۳۵ ۳۷۲۲۲۰۸۰
 فکس: ۰۳۵ ۳۷۲۲۲۴۸۰

دفتر فروش تهران و امور نمایندگی: شهرک صنعتی شمالی | کوچه حاج حسی | پلاک ۲۵ | واحد ۷
 تلفن: ۰۲۱ ۸۸۵۰۱۱۷۵
 همراه: ۰۹۱۲۴۲۴۳۸۵۰

www.samanpc.com | info@samanpc.com | @samanpc1

بلوک بتن هوادار اتوکلاو شده AAC و انواع ملات خشک

www.siliceara.com
 021 4958 (وبه)
 021 44162844
 sales@siliceara.com

سیلیس آرا

مسئول رونق مسکن کیست؟!

کد مطلب: ۸۰۲۸

سید سجاد موسوی: باوجود اینکه مسکن عمده‌ترین هدف و آرزوی بیشتر خانوارهای ایرانی به شمار می‌رود و همواره به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای نیز مورد توجه سرمایه‌گذاران ریسک‌گریز و فعالان اقتصادی بوده، اما از سال ۹۲ تاکنون با رکود عمیقی مواجه شده که همین امر تعطیلی واحدهای تولیدی مرتبط را به دنبال داشته است. متأسفانه در طول این سال‌ها علیرغم مسکوت ماندن ساخت‌وسازها و کنار کشیدن سازندگان از بازار، نهادهای متفرع از ساخت‌وساز تدابیری در جهت ورود سرمایه‌ها به این بخش اتخاذ نکردند. به‌طور مثال به‌جای آنکه در شرایط رکود، شهرداری‌ها عوارض صدور پروانه‌های ساخت‌وساز را کاهش دهند، حتی شاهد افزایش غیرمتعارف هزینه‌ها بودیم. نهادهای دیگر هم از جمله، سازمان ثبت، سازمان‌های نظام‌مهندسی، دارایی و ... هم شرایطی مشابه شهرداری‌ها دارند. حتی وزارت راه و شهرسازی که در قانون به‌عنوان متولی مسکن شناخته شده، اقدامی جدی برای بهبود اوضاع صنعت ساختمان برای ایجاد اشتغال و بهبود اوضاع اقتصاد نکرده است. سؤال اساسی این است که آیا نهادهای مذکور مسئولیتی در قبال رکود صنعت ساختمان ندارند؟! آیا هر نهادی که به‌نوعی از ساختمان‌سازی منتفع می‌شود، نباید در مواقع این‌چنینی به مدد این صنعت بیاید؟!

وزارت راه و شهرسازی مسئول اصلی است اما ...

ایرج رهبر، عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران به **پیام‌ساز** گفت: مسئول اصلی رونق مسکن وزارت راه و شهرسازی است و تشکل‌هایی مانند سازمان‌های نظام‌مهندسی، سازندگان و نهادهای دیگری مانند شهرداری‌ها هم مسئولیت دارند اما به‌طور کلی سایر نهادهای تشکل‌ها باید به دنبال وزارت راه و شهرسازی حرکت کنند. وی افزود: شهرداری‌ها می‌توانند تأثیر زیادی بر رونق و رکود داشته باشند. به‌طور مثال در شرایط این‌چنینی اگر شهرداری تخفیفاتی در صدور پروانه قائل شود، می‌تواند بخش خصوصی را به ساخت‌وساز ترغیب کند. رهبر ادامه داد: در حال حاضر هزینه بیمه کارگران ساختمانی را در زمان صدور پروانه از سزای می‌گیرند و باید به ازای هر مترمربع، سزای حدود ۲۵ هزار تومان پرداخت کند که این موضوع توان مالی سازنده را برای ادامه کار می‌گیرد. درگذشته بدین‌صورت بود که از زمان دریافت اولین حقوق کارگر، کارفرما یک ماه فرصت داشت تا بیمه را پرداخت کند اما در وضعیت کنونی برای کارگری که هنوز کارنکرده باید بیمه پرداخت شود. سازمان تأمین اجتماعی و مجلس شورای اسلامی در این رابطه می‌توانند ورود کنند اما متأسفانه حتی مجلس به این رویه غلط کمک کرد. متأسفانه اقدامات مالیاتی که اقتضای می‌افتد در جهت خروج از رکود نیست بلکه در جهت تشدید رکود است.

عامل گرانی قیمت زمین است نه ساخت

محمد عدالت‌خواه، استاد دانشگاه و کارشناس مسکن نیز به **پیام‌ساز** گفت: هرکدام از نهادهای سهمی در رکود دارند. به‌طور مثال شهرداری‌ها اگر هزینه‌ها را برای صدور پروانه کاهش دهند با سازمان امور مالیاتی در زمان رکود به دنبال تعدیل مالیات‌ها یا اعمال ابزارهای تشویقی برای سازندگان واقعی و دارای صلاحیت باشد، می‌تواند به اقتصاد کمک کند. وی اضافه کرد: نکته اساسی اینکه نباید صرفاً دنبال رونق باشیم. به عبارتی باید بررسی و مشخص کنیم که رونق برای چه امری؟! به‌طور مثال چرا همه باید خانه بسازند؟! باید بررسی کنیم که آیا به‌خانه نیاز داریم یا مدرسه و ... مگر غیر این است که خانه‌های خالی زیاد بدون تقاضی در کشور داریم؟ بنابراین نباید صرفاً برای ایجاد اشتغال دست به رونق مسکن بزنیم. این کارشناس مسکن در پاسخ به سؤال خبرنگار **پیام‌ساز** که تا چه اندازه کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز منجر به ارزان‌تر شدن مسکن می‌شود، اظهار داشت: قطعاً در صورت کاهش هزینه‌های ساخت توسط نهادهای مسئول، ساختمان‌سازی هم ارزان‌تر تمام می‌شود. علاوه بر نهادهای مسئول در ساخت‌وساز باید به هزینه‌هایی هم که مشاوران املاک برساخت و ساز و بازار مسکن تحمیل می‌کنند، پرداخته شود که چرا در این شرایط تعرفه‌هاشان را کاهش نمی‌دهند؟! باین‌وجود یادمان باشد که بیش از ۷۰ درصد قیمت مسکن در کشور ما ناشی از قیمت زمین است و کاهش قیمت‌ها در این بخش می‌تواند مشکل



رهبر: مسئول اصلی رونق مسکن وزارت راه و شهرسازی است
های تشکل‌هایی مانند سازمان‌های نظام‌مهندسی، سازندگان و نهادهای دیگری مانند شهرداری‌ها هم مسئولیت دارند
اما به‌طور کلی سایر نهادهای تشکل‌ها باید به دنبال وزارت راه و شهرسازی حرکت کنند

گرانی مسکن را تا حدود زیادی حل کند.
نهادهای منتفع از ساخت‌وساز مسئول هستند

علی عبداللیبی، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان همدان نیز به **پیام‌ساز** گفت: نمی‌توان همه مسئولیت‌ها را از وزارت راه و شهرسازی، وزارت اقتصاد و دارایی، تأمین اجتماعی، شهرداری‌ها یا ... بخواهیم. مجموعه این نهادها باید به ساخت‌وساز کمک کنند. مسکن بخش مهمی از اقتصاد است و تمامی نهادهایی که از ساختمان‌سازی منتفع می‌شوند، در قبال رکود مسئولیت دارند. مگر غیر این است که امروز اگر شهرداری‌ها چهار مشکلاتی هستند، به خاطر نبودن سازندگان در بازار ساخت است؟! علاوه بر این تمامی نهادهای در برابر اشتغال‌جویان مسئول هستند. وی افزود: شهرداری‌ها می‌توانند با



عدالت‌خواه: قطعاً در صورت کاهش هزینه‌های ساخت توسط نهادهای مسئول، ساختمان‌سازی هم ارزان‌تر تمام می‌شود. با این وجود یادمان باشد که بیش از ۷۰ درصد قیمت مسکن در کشور ما ناشی از قیمت زمین است و کاهش قیمت‌ها در این بخش می‌تواند مشکل گرانی مسکن را تا حدود زیادی حل کند

کاهش عوارض صدور پروانه، حجم ساخت‌وسازها را افزایش دهند اما متأسفانه چنین اقدامی انجام نمی‌شود. علت این مشکلات هم تصمیم‌گیری در اتاق‌های در بسته است. وقتی انبوه‌ساز در ابتدای پروژه مبالغ هنگفتی باید به نهادهای دست‌اندرکار پرداخت کند، توانایی مالی افت می‌کند و از همان ابتدا دچار چالش می‌شود. دبیر انجمن انبوه‌سازان استان همدان ادامه داد: بانک‌ها را باید به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین مسئولان ساخت‌وساز به حساب آورد. درحالی‌که مسئولان وزارت اقتصاد و بانک مرکزی از تورم تک‌رقمی صحبت می‌کنند، بانک‌ها سوده‌های بالای ۱۸ درصد از مردم می‌گیرند و قطعاً همین موضوع سازنده را دچار مشکل می‌کند. بر اساس تجربیات مستند بنده این وام‌ها ۴۰۰ هزار تومان به هزینه ساخت‌وساز هر مترمربع



عبداللیبی: بانک‌ها را باید به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین مسئولان ساخت‌وساز به حساب آورد. در حالی که مسئولان وزارت اقتصاد و بانک مرکزی از تورم تک‌رقمی صحبت می‌کنند، بانک‌ها سوده‌های بالای ۱۸ درصد از مردم می‌گیرند و قطعاً همین موضوع سازنده را دچار مشکل می‌کند. بر اساس تجربیات مستند بنده این وام‌ها ۴۰۰ هزار تومان به هزینه ساخت‌وساز هر مترمربع ساخت‌وساز برای سازنده اضافه می‌کند

ساخت برای سازنده اضافه می‌کنند. یعنی کسانی که از وام بانکی استفاده نمی‌کنند، ۴۰۰ هزار تومان در هر مترمربع کمتر می‌پردازند. نهایتاً هم سازنده مجبور است این پول را از خریدار نهایی بگیرد. عبداللیبی در پایان گفت: وزارت راه و شهرسازی مدیریت کلان کشور را عهده‌دار است اما مسائل جزئی ساخت‌وساز بر عهده نهادهایی مانند شهرداری، سازمان تأمین اجتماعی، بانک‌ها، وزارت اقتصاد و دارایی، سازمان ثبت، سازمان نظام‌مهندسی و ... است و به قول یک مثل معروف انگلیسی «شیطان در جزئیات نهفته شده است.»

sunway floor

exclusieve raambekleding
www.sunway.co.ir



tel: ۸۸۷۰۴۰۹۸-۹ | ۸۸۷۰۴۹۹۶-۷ | fax: ۸۸۷۰۴۰۹۷

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پایین تر از پارک ساعی، برج سپهر ساعی، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

سانوکی

تولیدکننده انواع پرده کرکره چوبی، آلومینیومی، زبرا، اسکرین خورشیدی، شیدرول، پارکت لمینت Sunway floor، پرده بیمارستانی آنتی باکتریال و موتور جهت انواع پرده.

موافقان و مخالفان استیضاح وزیر راه و شهرسازی



کند مطلب: ۸۰۱۹
وزارتخانه را در ریل اصلی خارج می کند و باید علاج درد را پیدا کنیم. محمداستیضاح در زمینه بیان اینکه با استیضاح یک فرد و یا استیضاح مشکل حل نمی شود، گفت: همان طور که رهبری فرمودند، باید علاج درد مشکلات را پیدا کنیم. مسئله ای هم که اخیراً اتفاق افتاده سیاسی نبوده و خطای انسانی بوده است.

او افزود: بنابراین اینکه خطای انسانی از کجا سرزده، باید همان را یافت و نسبت به اصلاح آن اقدام کرد.
استیضاح چاره کار نیست
همچنین یکی دیگر نماینده مجلس شورای اسلامی در این باره اظهار داشت: علت این حادثه تلخ باید با دقت بررسی شود و اگر خطا و تقصیری هست باشاهت از مردم عذرخواهی شده و برای پیشگیری از این حوادث چاره ای اصولی اندیشیده شود.

محمد حسینی توضیح داد: اینکه از مسئولان ریل ظرف مدت یک ماه استیضاح امری مطلوب است، اما استیضاح وزیر چاره کار نیست.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: شبکه ریلی کشور فرسوده است و ترمیم و اصلاح این فصل مهم ارتباطی از اولویت های فرابخشی مندرج در برنامه ششم توسعه دیده شده است.

استیضاح رسمی در دستور کار مجلس قرار نگرفته است
در این حال، یکی از اعضای هیئت رئیسه بایان اینکه جمع آوری امضا برای استیضاح وزیر راه تلفنی بوده و استیضاح حق نمایندگان

کند مطلب: ۸۰۱۹
تصادف قطار تریز - مشهد و جان باختن تعدادی از هموطنان تکاپوهایی برای حفظ و حذف وزیر را دامن زده و نمایندگان مجلس را به بررسی بیشتر این قضیه واداشته است. در این راستا عده ای معتقدند وزیر راه باید استیضاح شود و در مجلس پاسخگویی این حادثه باشد. عده ای دیگر نیز در مجلس هستند که از وزیر طرفداری می کنند و با استیضاح استیضاح او مخالف هستند.

به گزارش **پاسخ** به گزارشی که از نمایندگان مجلس شورای اسلامی شناساری امضاکنندگان طرح استیضاح آخوندی به ۷۰ که کمترین کاری که وزیر راه می تواند انجام دهد، این است که از مردم عذرخواهی کند و استعفا دهد، در غیر این صورت، نمایندگان مجلس وی را استیضاح خواهند کرد. باین حال، عده ای دیگر در مجلس هستند که از وزیر طرفداری می کنند و با استیضاح استیضاح وزیر مخالف هستند. به همین دلیل نیز تکاپوهایی برای حفظ وزیر در سمت خود آغاز کرده اند.

دسته دوم معتقدند: این اتفاق حاصل سهل انگاری برخی مسئولان محلی بوده و نیازی به استعفا و وزیر راه نیست و وزیر باید بماند تا بتواند ایرادات و نواقص سیستم حمل و نقل کشور را بهبود و ارتقا دهد.

استیضاح مشکل گشاییست
نماینده مردم سران در مجلس بایان اینکه استعفا یا استیضاح مشکل را حل نمی کند، گفت: با توجه به شرایط دولت در ماه های پایانی، مطرح کردن چنین موضوعاتی،

رد لایحه افزایش آب بها در تهران

سروری نیز یکی دیگر از اعضای شورا که با افزایش تعرفه ها مخالف بود، گفت: اگر مراکز تولیدی با افزایش آب بها مواجه شوند قطعاً قیمت محصولات تولیدی آن ها افزایش پیدا می کند و به صورت غیر مستقیم این افزایش بر مردم تحمیل می شود. در حال حاضر با هیچ منطقی افزایش بهای آب سازگاری ندارد لذا نباید چنین لایحه ای به تصویب برسد.

مهدی چمران، ریاست شورای شهر تهران نیز تأکید کرد: با توجه به اعلام رسمی دولت مبنی بر عدم افزایش تعرفه آب تا پایان سال جاری ما نیز نباید تا آخر سال به این تعرفه ها افزایشی وارد کنیم. می توانیم در قالب این لایحه پیشنهاد افزایش تعرفه برای مجتمع های پر مصرف را به تصویب برسانیم.

وی افزود: آنچه ما تصویب می کنیم باید به تأیید وزیر نیرو برسد تا اجرایی شود در حقیقت خود وزیر نیرو می تواند این افزایش را اعمال کند اما می تواند در شورا بررسی و پیشنهاد این افزایش داده شود.

در بر خواهد داشت. وی تأکید کرد: در بودجه سال ۱۳۹۵ مجموعه های پر مصرف افزایش تعرفه خدمات آب و فاضلاب را به تصویب برسانیم، چراکه یکی از راه های جلوگیری مصرف نامناسب، افزایش تعرفه هاست، اما برای خانواده های کم توان و کم مصرف نباید افزایش قیمتی داشته باشیم.

در ادامه اسماعیل دوستی یکی دیگر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به اینکه باید مدیرعامل آب و فاضلاب شهر تهران گزارش مسوولی از پروژه های در دست کار در شورای شهر تهران ارائه کند، افزود: بهتر است تا زمان ارائه گزارش این لایحه مسکوت بماند.

کند مطلب: ۸۰۱۴
اعضای شورای اسلامی شهر تهران در جریان بررسی لایحه پیشنهاد تأمین کسری قیمت تمام شده تعرفه خدمات آب و فاضلاب شهر تهران به رد افزایش آب بها رأی دادند. در جریان این بررسی ها احمد دنیامالی، رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران در خصوص این لایحه گفت: تصور می کنم این طرح ابعاد وسیعی دارد. موضوع آب در کشور از اهمیت بسیاری برخوردار است و در بسیاری از کلان شهرها به ویژه تهران اهمیت حوزه فاضلاب نیز به تبع آن از اهمیت بسیاری برخوردار است. شرکت آب و فاضلاب تهران چندین پروژه مهم از جمله تکمیل رینگ شهر تهران با نام «قمر بنی هاشم»، آب رسانی به بخش هایی از تهران توسط سد مملو و بازسازی شبکه توزیع را در دستور کار دارد که حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان هزینه





Altin Tejarat
تولید کننده انحصاری محصولات ساتکس آلمان در ایران
شرکت آلتین، پیشرو در ارائه خدمات مصالح شیمی ساختمانی





محصولات عمومی ساختمان - چسب های کاشی - مواد پرکننده مفاصل کاشی
سیستم های کف و زمینی - مصالح تعمیر بتن - محافظ های نمای خارجی بناها
دردزگیرها - افزودنی های بتن - چسب سنگ - ضد آبها






ساتکس / Satex نامی آشنا در دنیای مصالح شیمی ساختمانی می باشد این برند در کشور آلمان توسط شرکت SATEX Chemie با بهره مندی از تکنولوژی روز دنیا بر اساس استانداردهای بین المللی و فناوری نانو محصولات خود را تولید و روانه بازار می نماید.

دفتر مرکزی: مهرشهر، بلوار شهرداری، نبش، ۲۳۳، مجتمع سهند، طبقه ۵
تلفن: ۰۲۱ - ۳۳۳۶۷۳۱ - ۳۳۳۶۷۳۲ - ۳۳۳۶۷۳۳ - ۳۳۳۶۷۳۴
دفتر تبریز: خیابان پاسنور قدیم، نبش خیابان شید، آژانس ساختمان سهند، طبقه ۳ تلفنکس: ۰۲۱ - ۳۳۷۷۳۷۵ - ۳۳۷۷۳۷۶
مدیر فروش - مهندس ساسان افروز ۰۹۱۲۳۵۰۹۵۷۹



تولید کننده انواع کاشی، دیوارپوش، سقف، کلاب و ریل پسته PVC



UPVC Windows & Doors Systems
پروفیل درب و پنجره ییو پی وی سی

✓ کامپارس محصولات چندین ساله است ساختمان ایران عرضه می کند.
پروفیل درب و پنجره UPVC
تیل: ۰۲۱ - ۶۰۶۰۰۰۰۰ (پنجشنبه و ۱۳۰۰۰۰۰۰)







نام شرکت	کامپارس
آدرس	تهران، میدان خرمی، بلوار خرمی، پلاک ۱۳، طبقه ۱۵، پ. م. ۳۳۳۶۷۳۱
تلفن	۰۲۱ - ۳۳۳۶۷۳۱ - ۳۳۳۶۷۳۲ - ۳۳۳۶۷۳۳ - ۳۳۳۶۷۳۴
گروه	گروه صنعتی کامپارس، تولید کننده انواع مصالح ساختمانی
سایت	www.comwin.com
تاریخ تاسیس	۱۳۷۵
ساختار حقوقی	سهامی خاص
سرمایه ثبت شده	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
تعداد کارکنان	۱۰۰ نفر
تعداد شعبات	۱۰ شعبه
تعداد پروژه ها	۱۰۰۰ پروژه
تعداد مشتریان	۱۰۰۰ مشتری

تصویب یک فوریت تدوین سیاست‌های پنج ساله سوم شهرداری

آسیب‌شناسی برنامه پنج‌ساله دوم

مهدی چمران رئیس شورای اسلامی شهر تهران نیز با اشاره به اینکه می‌توانیم سیاست‌های تدوین برنامه سوم را ارائه کنیم تا در یک چهارچوب مناسب شهرداری تهران برای تدوین برنامه سوم اقدام کند افزود: باید سیاست‌ها و زمینه‌ها را تدوین و آماده کنیم و به شورای بعدی تحویل دهیم چراکه تدوین برنامه بعدی حق شورای پنجم است و باید خود آن‌ها را تدوین کنند اما آنچه باید به‌طور جد مورد توجه قرار گیرد، آسیب‌شناسی برنامه پنج‌ساله دوم است.

در بخش دیگری از جریان بررسی این طرح ناصر امنی، معاون برنامه‌ریزی شهرداری تهران با تأکید بر اینکه این معاونت در تمامی مراحل تدوین برنامه سوم حضور خواهد داشت، افزود: نگرانی برخی از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در خصوص محوریت معاونت برنامه‌ریزی در تدوین برنامه سوم شهرداری قابل مشاهده بود که باید این اطمینان را بدهم در کمیسیون تلفیق به‌طور جدی حضور داریم و در همه نماینده معاونت برنامه‌ریزی حضور دارد. لذا تمام مراحل تدوین و ارائه برنامه توسط معاونت برنامه‌ریزی انجام خواهد شد.

لازم به ذکر است نهایتاً اعضای شورای اسلامی شهر تهران پس از بحث و بررسی این طرح با ۱۹ رأی موافق یک‌فوریت تدوین سیاست‌های برنامه پنج‌ساله سوم شهرداری تهران را به تصویب رساندند.



نتایج برنامه پنج‌ساله دوم شروع‌شده و بی‌تردید آسیب‌شناسی این برنامه به‌طور دقیق انجام خواهد شد تا تجربه گذشته چراغ راهی برای آینده باشد. وی تأکید کرد به دنبال ایجاد نظامی هستیم تا بر اساس آن در سال‌های آینده تدوین برنامه‌های پنج‌ساله بر اساس یک‌روال منطقی انجام شود. در تمامی مراحل نیز از مشارکت حداکثری شورای شهر تهران بهره خواهیم گرفت. در حال حاضر نیز در تمامی کارگروه‌ها نماینده‌های از شورای اسلامی شهر تهران حضور دارد و امیدواریم با این تعامل و همکاری بتوانیم نظام برنامه‌ریزی دقیقی را ایجاد کنیم.

هر چه زودتر تدوین شود. البته قبلاً آقایان سالاری و دوستی با این فوریت موافقت کرده بودند اما نمی‌دانم به چه دلیل پس از ۱۰ روز و در صحن علنی مخالف یک‌فوریت این طرح هستند. **زیرساخت‌ها فراهم‌شده است** بابک نگاهمداری رئیس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران نیز در تشریح اقدامات این مرکز برای ایجاد زیرساخت‌های لازم در تدوین برنامه پنج‌ساله سوم شهرداری تهران گفت: حدود هشت ماه است که این مرکز شروع به کار کرده تا زیرساخت‌ها و نظام لازم برای تدوین برنامه سوم فراهم شود. این اقدامات با پیش

شهرداری باشد و بی‌تردید باید در تمامی مراحل تدوین و ارائه مسئولیت کاربر عهده این معاونت باشد. **چرا موافقان مخالف شدند؟** در جریان بررسی و تبادل نظر اعضای شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تصویب یک‌فوریت تدوین سیاست‌های برنامه پنج‌ساله سوم شهرداری تهران، کاشانی، عضو دیگر شورا از آغاز بررسی‌ها و مطالعات توسط مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران خبر داد و افزود: بی‌تردید در تدوین این برنامه، زمان نیز از اهمیت بسیاری برخوردار است. لذا باید سیاست‌ها و چهارچوب‌های کلی

در مورد محتوای طرح صحبت نمی‌کنیم

تقی پور یکی دیگر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران نیز در موافقت این طرح گفت: بی‌تردید در این طرح در مورد محتوای برنامه سوم شهرداری صحبت نمی‌کنیم بلکه پیشنهادشده است که چهارچوب‌های برنامه سوم توسط شورای شهر تهران تهیه شود تا شهرداری در فرصت کافی بتواند با بررسی این چهارچوب‌ها، برنامه پنج‌ساله سوم را تدوین کند. فوریت مطرح‌شده نیز یعنی این کار جلوتر از سایر کارها بررسی شود.

استفاده از ظرفیت فعلی شورا

سروری نیز در موافقت این طرح تأکید کرد: شورای پنجم تا بخواهد با فضای شورا آشنا شود زمان زیادی صرف می‌شود لذا می‌توانیم با ظرفیت شورای فعلی که دستاورد سه سال از کار کارشناسانه این شورا است سرمایه خوبی جهت برنامه‌ریزی در سال‌های آینده فراهم کنیم. این موضوع باید با فوریت در شورا مورد بررسی قرار گیرد تا بتوانیم بیشترین بهره ممکن از ظرفیت موجود داشته باشیم.

تدوین با محور

معاونت برنامه‌ریزی

اقبال شاکری نیز در خصوص تدوین برنامه سوم شهرداری تهران بر محوریت معاونت برنامه‌ریزی شهرداری تهران تأکید کرد و افزود: محور برنامه پنج‌ساله سوم شهرداری تهران باید معاونت برنامه‌ریزی

کد مطلب: ۸۰۱۵

اعضای شورای اسلامی شهر تهران در سیصد و هشتمین جلسه علنی این شورا یک‌فوریت طرح تدوین سیاست‌های برنامه پنج‌ساله سوم شهرداری تهران را به تصویب رساندند.

فوریت معنا ندارد

در این جلسه اسماعیل دوستی به‌عنوان مخالف این طرح با اعلام اینکه در نظام برنامه‌ریزی کشور فوریت معنا و مفهوم ندارد، افزود: باید در فرصت مناسبی شهرداری تهران مطالعات و کارشناسی‌های لازم را انجام دهد و با آسیب‌شناسی برنامه دوم بتواند نسبت به تدوین برنامه پنج‌ساله سوم اقدام نماید لذا با فوریت این طرح مخالف هستم.

هنوز ۲ سال از برنامه دوم باقی‌مانده

در ادامه سرخو یکی دیگر از مخالفین این طرح با اشاره به اینکه برنامه سوم شهرداری تهران از سال ۱۳۹۸ آغاز خواهد شد افزود: حدود ۲ سال از برنامه دوم شهرداری تهران باقی‌مانده است و تا زمانی که به سال پایانی این برنامه فعلی نرسیم نمی‌توانیم آمار دقیقی از عملکردها داشته باشیم لذا آسیب‌شناسی این برنامه امکان‌پذیر نیست و اقدام کردن برای تدوین برنامه سوم بدون آسیب‌شناسی برنامه قبلی مناسب نخواهد بود. البته بحث‌ها در کمیسیون‌ها برای برنامه سوم آغاز شده ولی طرح این موضوع به‌صورت فوریت در صحن علنی نباید انجام شود.



گارا سازه آرمنیا






نگارن ترکی‌های سفیدمان هستلیدو

انتخاب برتر مهندسین
ضایر گراس مشی برای:

زیباسازی
تصویرت
اجزایش دفت
استهکام
سوهولت امرا

با ما تماس بگیرید



آدرس: تهران - میدان ولیعصر - میدان آزادی - کوچه مکتب - پلاک ۱ - طبقه ۱
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ | تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ و ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
www.armita.ir

فکس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ | تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ | تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸



طراحی، تولید و اجرای دکوراسیون داخلی

پس از ۲۰ سال تجربه در امر طراحی، تولید و اجرای دکوراسیون‌های اداری، خانگی و فروشگاه‌ها، آمادگی خود را جهت همکاری با **گروه صنعتی آرمنیا** اعلام می‌دارد






2012

دفتر مرکزی: تهران - خیابان شهید باهنر (دولت‌خانه)
بعد از چهارراه مازندران - نبش کوچه به بهار - پلاک ۳۹۴
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
ISO 45001:2018
ISO 17025:2018



کندلوس

نگینی در دل البرز

نباید بافت تاریخی را فریز کنیم

رقابت فری تیلز (Fairy Tale) معماری

کف کاذب
شرکت تکال گستر
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲
www.mero-tsk.ir
www.nesite.ir

MERO TSK
NESITE

قطب تولید کننده
اجرتیونتها در ایران
KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer

هر روز یک کام به جلو...
کهنسرام
www.kohanceram.com

تهران: میدان خورشید، خیابان شهید رجایی، پلاک ۲۰، طبقه ۲، تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱
تهران: میدان خورشید، خیابان شهید رجایی، پلاک ۲۰، طبقه ۲، تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱

تهران: میدان خورشید، خیابان شهید رجایی، پلاک ۲۰، طبقه ۲، تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱

شرکت صدف هرنگ
با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی
اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)
اولین دارنده نشان استاندارد ملی برای صفحات روکش دار گچی
صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشور

محصولات : Dry Wall Systems :

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- نمونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل آکوستیک
- سازه های سقف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

sadafgypsum@gmail.com www.sadafgypsum.com
[sadafdrywall](https://www.instagram.com/sadafdrywall)

فروش تهران: ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱ - ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱
کارخانه استان هرمزگان، شهرستان ستادک، فرهنگ، تلفن: ۰۷۷-۳۳۳۹۱۱۸۱
مطهر شیروز، بازار کبریا، کوچه دروازه گزخانه میمان، خیابان فاطمه، پلاک ۱۳، تهران، تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱

تنوع جذابیت در ایران گردی

در مواردی به دلیل سو مدیریت این ظرفیت‌ها را با خطر نابودی مواجه کنیم. نماینده شاهین شهر در مجلس افزود: یکی از مهم‌ترین این ظرفیت‌ها در حوزه گردشگری بوده است. یعنی اگر بخواهیم به روش کاملاً علمی مزیت‌های اقتصادی جغرافیای ایران را تعریف کنیم قطع به یقین حوزه گردشگری یکی از دو یا سه مزیت اصلی ما خواهد بود. وی باینکه «مزیت ما در این حوزه در سطح جهان هم کم‌ظریف و بی‌مانند است» ادامه داد: در مقابل ایران حتی در منطقه خاور میانه هم در حوزه گردشگری نتوانسته جایگاه مناسب و متناسبی با پتانسیل‌های خود به دست بیاورد. من معتقدم برای ایجاد تحول در اقتصاد ایران حتماً نیاز است گردشگری داخلی یا ایران گردی میان مردم ترویج شود.

کد مطلب: ۸۰۰۱
عضو کمیسیون برنامه‌ریزی و بودجه مجلس گفت: ما نیاز داریم تا در گردشگری داخلی خود تنوع بیشتری ایجاد کنیم و گزینه‌های بیشتری پیش روی شهروندان خود بگذاریم و در این حوزه اگر بناهای تاریخی و اماکن فرهنگی ما وارد بخش گردشگری شوند، قطعاً می‌توانند بار زیادی از این کار را بر دوش بکشند. حسینیعلی حاجی دلیگانی گفت: اقتصاد نفتی ایران با کاملاً تأسّف هنوز نتوانسته بین حوزه ظرفیت‌ها و برداشت سود و ایجاد موقعیت‌های اقتصادی تناسبی حاصل کند و اتکا به درآمد‌های نفتی باعث شده تا ما هم از شناخت ظرفیت‌های دیگر خود غافل باشیم و هم



ضرورت برخورد با تخلف از ضوابط میراث فرهنگی

کیفیت معماری، طراحی شهری و محدوده‌های تاریخی فعالیت می‌کند؛ محدوده‌هایی که لزوماً ثبت ملی نیستند. دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی باین بیان که از اولین دستورهای این دوره کمیته فنی شماره سه، شهر نراق بود، تصریح کرد: این شهر یکی از پدیده‌هایی است که شهردار آن را در شورای عالی تشویق کردیم و این پدیده را مورد تأیید قرار دادیم. همچنین در شیراز، اصفهان، تبریز و شهرهایی که اثر ثبت شده جهانی دارند تعهدات کنوانسیون میراث جهانی را بدون قید و شرط جایگزین طرح‌های توسعه عمران کردیم که این اقدامات تا به حال سابقه نداشته است.

شهرسازی رازیر با می‌گذارد باید با آن برخورد حقوقی شود. او افزود: قوانین میراث فرهنگی از قوانین شورای عالی شهرسازی بسیار قوی‌تر است، بنابراین مسائل مربوط به شهرداری می‌تواند از سوی بدنه حقوقی میراث مورد تحقیق قرار گیرد. این دوره همکاری بین میراث فرهنگی و شورای عالی شهرسازی دوره‌ای ماندگار خواهد بود. به دلیل اهتمام وزیر راه و شهرسازی، ارتباط خوبی با مجموعه میراث داریم، هرچند انتظار بیشتری می‌ورود. به گفته حاجی، یکی از اصلی‌ترین وظایف شورای عالی معماری و شهرسازی، توجه به معماری بومی و غنی ایرانی است. ما در این دوره کمیته فنی شماره سه را ایجاد کردیم که صرفاً در زمینه

کد مطلب: ۸۰۰۴
دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی تأکید کرد: اگر شهرداری ضوابط میراث فرهنگی و ضوابط شهرسازی رازیر با می‌گذارد، باید با آن برخورد حقوقی شود. پیروز حاجی، دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی درباره این که چرا مصوبات شورای عالی در شهرداری‌ها کمتر حالت اجرایی به خود می‌گیرد، گفت: ما در شورای عالی شهرسازی پاسبان نداریم، ابزار ضابط قضایی هم نیستیم. وظیفه ما این است سندهایی که میراث تولید کرده به زمانی که شهرداری‌ها می‌فهمند تبدیل کنیم و این کار را کردیم. حالا اگر شهرداری ضوابط میراث فرهنگی و ضوابط



نباید بافت تاریخی را فریز کنیم

این دکترای معماری و طراحی محیط دانشگاه‌ها این بیان کرد: یک‌خانه تاریخی که بنا به دلایلی دچار فرسایش شده، باید به کاربری اولیه برگردد اما اگر این کار مقدور نیست باید کاربری دیگری به آن بدهیم نه اینکه آن را فریز کرده و مانند موزه با آن رفتار کنیم. مجموعه دانشگاه معماری برد از تعدادی خانه تشکیل شده است. اتفاقاً همان فضاهای آموزشی توانسته بر حفظ آن بنا تاریخی اثر بگذارد.

وی بیان کرد: اگر ارزش افزوده اقتصادی به بافت تاریخی تزیین شود، باعث باز زنده سازی و تقویت بافت تاریخی خواهد شد. گردشگران هم برای اقامت در بناهای تاریخی و سنتی بسیار رغبتم هستند تا اقامت در هتل‌های پرستاره. این کارشناس میراث فرهنگی گفت: ممکن است برخی بگویند اگر خانه‌ها به هتل تبدیل شود، ارزش آن بنا کاسته می‌شود اما من این طور فکر نمی‌کنم. وقتی گزینه بهتری نداریم اشکالی ندارد که این بناها به هتل تبدیل شوند. تجربه تبدیل این بناها به اداره و محل کار، در شهر زیاد است.

کد مطلب: ۸۰۰۲
کارشناس میراث فرهنگی و معماری گفت: کاربری هتل ساده‌ترین شکل تغییر کارکرد هر بنای تاریخی است باین وجود کارکردهای مناسبی و آموزشی می‌تواند تناسب بیشتری با روح این بناها داشته باشد. زهر متکی درباره تغییر کاربری بناهای تاریخی به هتل و یا مراکز گردشگری گفت: بناها و بافت تاریخی از دو وجه دارای ارزش هستند یک وجه کالبدی آن‌هاست. یعنی یک بنای تاریخی دارای فضاهای دل‌چسپی است که بخشی از ارزش آن بنا به حساب می‌آید. بخشی هم به میراث ناملموس آن بنا مربوط می‌شود که حاصل ارتباط انسان‌ها با آن بناست. عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی گفت: وقتی برای کار مرمت و احیا با آن بناها مواجه می‌شویم طبیعتاً شکل مطلوب این است که هر دوی آن‌ها را احیا کنیم یعنی هم کالبد و هم رفتارها و فضای فرهنگی آن بنا احیا شود.





کامپو تایل

جدیدترین دیوارپوش و پوشش سقف در دنیا

کامپو تایل

دیوارپوش و سقف کاذب کامپوزیتی (SMC)

کیفیت کاملاً متفاوت و جدید

مقاوم نسبت به رطوبت و شعله

نصب سریع و قابلیت تعویض در کمترین زمان

بدون نیاز به تخریب و بنایی

قابلیت نصب در اماکن اداری - مسکونی لابی‌ها - هتل‌ها - فرودگاه‌ها - ترمینال‌ها

ایستگاه‌های مستر و مناطق همایش و جلسات - مطب و کلینیک‌های پزشکی

استخر، سونا و جکوزی و...

دارای سه گرید مقاوم در برابر شعله



نماینده تهران: شرکت سترک دکور، تهران، خیابان خواجه عبدالله انصاری، پلاک ۱۰۷، طبقه ۵، واحد ۵۵
تلفن: ۲۲۸۵۶۵۷۴
عمراد: ۰۹۳۵۶۱۱۵۲۵۲

نماینده البرز: شرکت دکو، کرج، سه راه گوه‌روست به سمت فلک اول، تیش نهب، ساختمان دکو، شرکت دکو
تلفن: ۰۲۶۴۲۰۱۰۲۰
عمراد: ۰۹۱۲۱۶۱۵۱۶۷

دارای ۱۰ نمایندگی فروش و ۱۰۹ نمایندگی فروش کامپوتایل در سراسر استان‌های کشور

www.computile.com



آلفا پانل

شرکت فرسان پنا

نمایندگی انحصاری

آلفا پانل در ایران

نسل جدید پانل های فایبر سیمنت نوآوری در مصالح ساختمانی



نصب سریع و آسان ← ضد آب و ضد حریق (گرید A1)

سبک و مقاوم، تنوع طرح و رنگ ← قابل استفاده در نمای داخلی و خارجی

پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

تهران: خیابان کارگر شمالی، پلاک ۱۷۱۱
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۳۳۱۹۹۹
فکس: ۰۲۱ - ۸۹۷۷۰۹۱۱

www.alfapanel.ir



با «مجتمع تجاری تفریحی - عرش آجودانیه» آشنا شوید



امروزه عدم دقت در مکان یابی پروژه های تجاری معضلاتی زیادی را برای شهر و ساکنان به وجود آورده است. تقریباً هر ماه صدای مردم، مسئولان شورای عالی معماری و شهرسازی و همچنین اعضای شورای اسلامی شهر تهران درمی آید که فلان پروژه باعث ایجاد گرگ کور ترافیکی یا آسیب به پروژه های تاریخی شده است اما متأسفانه کماکان این اشتباهات ادامه دارد. این در حالی است که در صورت توجه به تمام زوایای بلند مرتبه سازی، این پروژه ها می توانند باعث توسعه موثر شهرها و آسایش شهروندان شوند. یکی از پروژه هایی که با رعایت تمامی جوانب ساخته شده، «مجتمع تجاری - تفریحی عرش آجودانیه» نام دارد که قطعاً تحول موثری می تواند بر اقتصاد منطقه داشته باشد. به همین منظور سراغ عربان، مدیر این مجتمع رفتیم و از جزئیات پروژه پرسیدیم.

ما نیروگاه برق مستقل CHB را برای تامین برق ساختمان در نظر گرفته ایم که حتی قادریم مقداری برق اضافی به شبکه برق شهری هم بفروشیم

عمل آمده باشد، خیر. چنین اتفاقی نیفتاده و سنگ اندازی نشده است. علت این اتفاق خوشایند هم رعایت تمامی ضوابط بوده است. همه ما باید به فکر ارتقای منطقه باشیم و نباید تنها به سود خودمان بیندیشیم.

پاسخ: چقدر توانسته اید با همسایه های پروژه تعامل برقرار کنید؟

به استثنای یک ساختمان مسکونی، به دلیل اینکه موقعیت چهار طرف پروژه به خیابان ختم می شود، چالش خاصی نداشته ایم و خوشبختانه رضایت مالک این ساختمان را هم جلب کردیم.

پاسخ: بسا توجه به اینکه پروژه به اتمام رسیده چه انتظاری از دستگاه های خدمت رسان دارید؟

در بحث انشعابات بویژه گاز و همچنین موضوع زیبا سازی منطقه انتظار داریم دستگاه های مربوطه همکاری لازم را همچون گذشته داشته باشند.

پاسخ: در مورد تامین برق مورد نیاز مجتمع تجاری - تفریحی عرش چه تمهیداتی اندیشیده اید؟

ما نیروگاه برق مستقل C.H.P را برای تامین برق ساختمان در نظر گرفته ایم که حتی قادریم مقداری برق اضافی به شبکه برق شهری هم بفروشیم.

پاسخ: چقدر به موضوع شناسنامه فنی

نامه مبحث ۱۹ را رعایت کنیم. **پاسخ:** چقدر در مجتمع تجاری - تفریحی عرش به مناسب سازی برای معلولان توجه شده است؟

در قسمت غربی مجتمع ما دورمپ برای معلولان و افراد کم توان پیش بینی شده است. همچنین آسانسورهای مناسب و بایستی در نظر گرفته ایم.

پاسخ: چقدر نهادهای مسئول برای آماده شدن این مجتمع با شما همکاری کرده اند؟ اگر چه همکاری های لازم را با ما داشته اند اما این همکاری ها به نحوی نبوده که باعث تشویق ما شود. این در حالی است که در کشورهای توسعه یافته سیاست های تشویقی در نظر گرفته می شود. البته این اشکالات ساختاری و قانونی است که رفع آنها در حیطه کاری نهاد قانون گذاری است نه نهادهای خدمت رسان.

پاسخ: معمولاً در سال های اخیر «مال» ها مشکلات زیادی را به همراه آورده اند و به همین جهت شورای عالی معماری شهرسازی و شورای شهر در مراحل باعث توقف عملیات اجرایی آنها شده اند. در پروژه شما چنین اتفاقی نفتاد؟

همواره در هر جایی اشکالات مختصری اتفاق می افتاد اما اینکه از عملیات ساخت ممانعتی به

مجتمع اندیشیده اید؟ خوشبختانه به دلیل دارا بودن ۴۵۰ واحد پارکینگ پیش بینی های لازم را انجام داده ایم. علاوه بر این در دو طرف ما خیابان های عرضی وجود دارد که می تواند در صورت افزایش تعداد مراجعان کارساز باشد.

پاسخ: در مورد نحوه فروش واحدها توضیح دهید؟

فروش واحدها از سال ۹۳ آغاز شده و تعدادی هم به صورت اجاره و اگزار شده است. به طور کلی سعی کرده ایم تا حد امکان با مشتریان برای پرداخت پول مدارا کنیم.

پاسخ: در رابطه با زلزله چه اقدامی انجام شده است؟

مدتهاست که سازه ها باید آیین نامه ۲۸۰۰ را رعایت کنند و ما هم از این قاعده مستثنی نیستیم اما ما اقدامات ایمنی بیشتری را هم در نظر گرفته ایم که از جمله آن می توان به قطع کن اتوماتیک گاز، اعلام و اطفاء حریق اشاره کرد.

پاسخ: یکی از دغدغه های خریداران صرفه جویی در مصرف انرژی است. تمهیداتی در این رابطه اندیشیده اید؟

سیستم سرمایش و گرمایش ساختمان تحت کنترل سیستم BMS می باشد و سعی کرده ایم این

پاسخ: لطفاً در مورد طبقات این مجتمع توضیح دهید.

طبقه منهای یک فروشگاه «هایپر می» است. در طبقه همکف و اول مجتمع های فروشگاه های تجاری قرار دارند. طبقه سوم اختصاص به فوت کوردها دارد.

پاسخ: این پروژه چقدر طول کشید؟ این پروژه از سال ۱۳۸۹ شروع شد و عملیات ساختمانی آن در سال ۱۳۹۵ تکمیل شد. این تاخیر به دلیل مشکلات اداری که منجر به تعطیلی پروژه ها در مدت زمان طولانی شده بود، به وجود آمد.

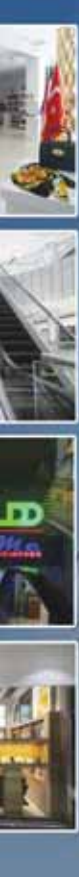
پاسخ: در مورد جانمایی این پروژه توضیح دهید.

یکی از مهم ترین موارد در ساختمان سازی جانمایی صحیح است. متأسفانه در رابطه با احداث ساختمان ها تجاری و مال ها رقابتی بین سازندگان به وجود آمده که در بسیاری موارد بدون توجه به جانمایی صحیح مشکلاتی را برای مردم و صاحبان پروژه به وجود آورده است. بنابراین معتقدم قبل از احداث چنین ساختمان هایی باید با کارشناسان متبحر در مورد بازاریابی و جامعه شناسی منطقه کارشناسی لازم صورت بگیرد.

پاسخ: چه تمهیداتی برای پارکینگ این

مجتمع

تجاری تفریحی عرش آجودانیه



دفتر مجتمع: تهران، تقاطع خیابان پور ابراهیم (دارآباد) و خیابان شهید سیاری (آجودانیه)، جنب شهرداری ناحیه ۵ منطقه ۱، مجتمع تجاری تفریحی عرش آجودانیه
 تلفن: ۲۲۸۰۰۵۰۰ - ۲۲۸۰۰۶۰۰
 دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد، روبروی بانک مرکزی، نشخ خیابان نیریزیان، پلاک ۱
 تلفن: ۲۲۸۲۳۰۰۰ | فاکس: ۲۲۸۲۳۲۲۱ | ایمیل: ۲۲۲۵۲۲۲۰
 www.samensazeharsh.ir

مدیر عامل شرکت ثامن سازه عرش:

بستر صنعتی سازی فراهم نیست

شرکت «ثامن سازه عرش» یکی از شرکت‌های وابسته به موسسه اعتباری ثامن می باشد که در زمینه ساخت و ساز پروژه ساختمان‌های با کاربری تجاری و اداری فعالیت می کند. از مهم‌ترین پروژه‌های در حال احداث این شرکت می توان به پروژه تجاری عرش آجودانیه با نزدیک به ۳۷۵۰۰ متر مربع زیر بنا، پروژه بزرگ اداری - تجاری در شهرک غرب تحت عنوان برج‌های دوقلوی عرش با بیش از ۱۹۰ هزار متر مربع زیر بنا، پروژه تجاری - اداری پایتخت مشهد با ۱۹۵۰۰ متر مربع زیر بنا و پروژه مسکونی ۳۰ هزار متر مربعی پردیسان اشاره کرد. **پاسخ** در رابطه با کیفیت ساخت و سازها و سایر چالش‌های پیش روی صنعت ساختمان سراغ سید امیر عباس هاشمی سبھی، مدیر عامل این شرکت رفته است. آقای مهندس هاشمی متولد ۱۳۴۴، مهندس عمران از دانشگاه علم و صنعت و دارای بیش از ۲۰ سال سابقه مدیریت شرکت‌های ساختمانی و پروژه‌های عمرانی می باشد.



فراهم نیست و فرهنگ سازی لازم صورت نگرفته است. ما هم در ساختمان‌هایمان تاکنون صنعتی سازی به معنای واقعی کلمه اجرا نکرده‌ایم. برای استفاده از خدمات صنعتی سازی باید در ابتدا به زیر ساخت‌های آن توجه نمود. اصولاً صنعتی سازی علاوه بر کاهش زمان ساخت، هزینه‌ها را تحت تاثیر قرار می دهد. هر چند صنعتی سازی در دهه اخیر و مخصوصاً در کشور چین رشد و توسعه قابل توجهی داشته است ولی در امروز ایران این مقوله خیلی مور توجه نیست تا جایی که حتی در دانشگاه‌ها نیز خیلی به آن اهتمام نمی شود. آنچه به عنوان صنعتی سازی برای ما قابل توجه خواهد بود، تدبیر برای بالا بردن سرعت اجرا و فنی انجام شده بتوانیم در این حوزه هم ورود خوب و سرانجام ششیرین و موفقی داشته باشیم. در حال حاضر کارگروهی متشکل از کارشناسان رشته‌های ۴ گانه ساختمان به همراه بخش مهندسی در شرکت ایجاد شده است تا بتوانیم با مطالعه دقیق به سمت ساخت و ساز صنعتی پروژه‌های آتی حرکت کنیم.

شماره تلفن آنها می باشد. همچنین مشخصات کامل پیمانکاران جزء و فروشندگان مصالح ساختمانی در این بروشورها درج شده است که البته برای نیروهای شاغل در ساختمان هم نوعی بازاریابی است. این کار انجام شد تا چنانچه در آینده مشکلی در واحدهای ساختمان به وجود آمد، مالکان بدانند این ملزومات و مصالح از کجا تامین شده است. ضمن اینکه نقشه‌های ازبیلت را هم ضمیمه کرده‌ایم؛ بنابراین شناسنامه به معنای بیسان تمام توضیحات فنی نداریم اما شناسنامه به معنای آگاهی از نام و آدرس سازندگان و تهیه کنندگان مصالح (اعم از فروشندگان حقیقی یا حقوقی مصالح مانند شیرآلات، شیشه‌ها، کابینت، کاشی و سرامیک و...) تهیه و در اختیار استفاده کنندگان قرار می گیرد که احتمالی در صورت وجود مشکل در هر یک کاز موارد می توانند با فروشنده یا نصاب مربوطه تماس از گارانتی احتمالی و یا بعضاً سروسویس‌های دوره‌ای استفاده نمایند.

پاسخ: چقدر به صنعتی سازی قائل هستید؟
گرفته است، اما متأسفانه بستر صنعتی سازی در کشور

کار آشنا شده‌اند. در مجموع عواملی که می توانند در عمر مفید ساختمان‌ها تاثیر مستقیم داشته باشند عبارتند از ۱- مصالح و تجهیزات استاندارد ۲- نیروی اجرایی مجرب و دارای صلاحیت ۳- رعایت ضوابط و قوانین در اجرا که این سه عامل می باید در کنار هم باشند تا بتوان نسبت به افزایش عمر ساختمان‌ها امیدوار بود.

پاسخ: یکی از عمده‌ترین چالش‌های خریداران فقدان شناسنامه فنی ساختمان است. شما اقدامی در این رابطه داشته‌اید؟

با توجه به رقابت فشرده سازندگان، شرکت ثامن سازه عرش برای تصاحب سهم خود از بازار مصمم است تا هر آنچه به خوشنایمی برند عرش کمک می کند، را عملیاتی سازد. مستند سازی از فرایند ساخت (در کنار مدیریت دانش) از جمله اولویتهای شرکت ثامن سازه عرش می باشد به گونه‌ای که پس از پایان عملیات اجرایی کتابچه‌ای حاوی اطلاعات کامل مراحل ساخت در اختیار بهره برداران قرار بگیرد. در همین رابطه شرکت دفترچه‌ای را طراحی نموده و به تعداد خریداران تکثیر نموده است که شامل مواردی مانند مشخصات تمامی مهندسان طراحی، معماری، سازه و تاسیسات مانند ایمیل و حتی المقدرو

زیادی از جمله امکان سهل‌رود به دوره‌های کارشناسی، کاردان‌های خبره و زیر دست کمتری در کارگاه‌ها دیده می شوند. یکی یگر از مواردی که باعث افت کیفیت ساخت شده است (عمر ساختمان‌ها در کشورهای اروپایی بیش از صد سال و در کشور ما ۳۰ سال می باشد) فقدان تخصص در بخش اجرای تاسیسات است و به نظر بنده عمده این ضعف به دلیل فقدان رشته خاص و تخصصی تاسیسات ساختمان در دانشگاه‌ها است. بنابراین در پاسخ به سوالتان باید بگویم که ما هم جدا از جامعه حرفه‌ای کشور و مشکلات و معضلات موجود در آن نیستیم اما به جهت مصمم بودن به ارتقای کیفیت و صیانت از سرمایه‌های ملی کشور تصمیم گرفته شد تا کارشناسان و نیروهای کارگری خودمان را در بخش مختلف اجرایی تحت آموزش قرار دهیم. در این راستا علاوه بر استقرار بخش کنترل کیفیت در کارگاه‌ها، با تاسیس دفتر نظارت و ارزیابی، دقت بیشتری در کیفیت اجرا و به کار گیری صحیح تر مصالح داشته‌ایم. ضمن اینکه نیروهای متخصص شرکت نیز با حضور مستمر در دوره‌های تخصصی و دعوت از اساتید هر چه بیشتر با ظرافت انجام

پاسخ: عمر ساختمان‌ها در کشور ما حدود ۳۰ سال است. ساختمان‌های ساخته شده توسط شرکت شما چقدر عمر مفید دارند؟

برای افزایش عمر مفید هر ساختمان لازم است کیفیت ساخت و ساز ارتقاء یابد که برای این مهم عوامل مختلفی تاثیر گذار هستند. یکی از مهم‌ترین این عوامل داشتن تجربه کافی و تخصص لازم در بدنه کارگری و نیروهای اجرایی است؛ یعنی اینکه فارغ از کیفیت طراحی، معماری و سازه و سایر موارد فنی، این نیروی کارگر است که نقش‌های فنی را اجرا می کند. متأسفانه در کشور ما معمولاً گروه‌های کارگری از دانش و تجربه لازم برخوردار نیستند. در زمان‌های نه چندان دور روش انتقال سینه به سینه تجربیات با حضور افراد در کنار استادکارهای ماهر به خوبی انجام می یافت که این مهم امروزه به ندرت دیده می شود و این جای خالی متأسفانه با دوره‌های حرفه‌ای سازمان‌های ذی صلاح به خوبی پر نشده است. تقریباً یک، پنجم کارگران دارای کارت مهارت فنی هستند. علاوه بر این حلقه مفقوده‌ای بین مهندسان و کارگران وجود دارد که باید با تکسینس‌ها پر شود اما در حال حاضر به دلایل



آرامش یک خرید راحت در پروژه عرش آجودانیه

استفاده از بهترین و مطمئن ترین برندهای موجود

۳۴ واحد قوت کورت

فروشگاه هایبرمی












گروه طراحان آتش آريانا

Barbecue

جديد ترين باربيكيو، تنور و شومينه به صورت پيش ساخته در ۱۲ قطعه بتني، آجري، سنگي در دو مدل گازی زغالی



- قابليت نصب در بالکن، حياط، آلاچيق و ويلا Garden Roof
- سرعت بالادر نصب با در نظر گرفتن كمترين پرت موجود
- سهولت نصب در حداقل زمان ممكن
- حمل آسان و حذف نيروانسانی از كارگاهای ساختمانی
- مقرون به صرفه از نظر اقتصادی

نسل جديد لوله های سيمانی ليكا جاگزینی برای لوله های ايرانی



مجهز به دستگاه تمام اتوماتيك

- حمل و نقل آسان
- مقاوم در برابر حرارت بدون نیاز به عایق بندی
- نسل جديد لوله های سيمانی ليكا
- جاگزینی برای لوله های ايرانی
- قابليت نصب با سیمان و ماسه به صورت سنتی یا چسب مخصوص
- سرعت بالادر نصب با در نظر گرفتن كمترين پرت موجود
- می توان در پشت بام ها در شيار ها از ميلگرد ها در ارتفاع ۳ متر استفاده کرد
- مقرون به صرفه بودن از نظر اقتصادی

موارد استفاده: دودکش شومينه و باربيكيو، موتورخانه، داکت ساختمان



ابعاد لوله ها ۲۰*۲۰ / ۲۵*۲۵ / ۳۰*۳۰ ارتفاع ۲۵ سانتيمتر

قوانین آپارتمان نشینی

جموعه نکات مفید برای ساکنین آپارتمانها
قسمت سوم

کد مطلب: ۷۹۸۱
طبق قانون تملک آپارتمانها و آییننامه اجرائی آن همه مالکان باید هزینه مشترک را بر اساس مساحت قسمت اختصاصی اگر ارتباط با مساحت قسمتهای اختصاصی نداشته باشد مثل آسانسور را نیز باید بپردازد. البته ترتیب پرداخت را مجمع عمومی مالکان می تواند تغییر بدهد.

طبق قانون تملک آپارتمانها و با توجه به این که مطابق صورت مجلس تفکیکی و سازه ساختمان هر پارکینگ جهت استفاده اختصاصی برخی از مالکان است، لذا طبق قانون مذکور و آییننامه اجرائی آن هزینهها و نحوه مصرف آن باید به وسیله کسانی که از آن بخش مشاع به صورت اختصاصی استفاده می کنند تأمین و تعیین شود.

اقدام به احداث ساختمانی پس از انقضای مدت اعتبار تعیین شده در پروانه ساختمانی در حکم احداث بنا بدون داشتن پروانه ساختمان است و اگر پروانه ای قبلاً صادر شده باشد و اعتبار آن به پایان رسیده باشد فاقد ارزش قانونی خواهد بود. مگر این که احداث بنا در مهلت مندرج در پروانه شروع شده باشد که در این صورت ادامه رسیدگی به تخلفات تغییر کاربری بنا، چیز صلاحیت های کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری است. اما بر اساس تصویب بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، دایر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک، استفاده تجاری محسوب نمی شود.



کندلوس تگینی در دل البرز

قدیمی ترین و یکی از مناطق تاریخی دارای اصالت در شمال ایران بوده است. پیشینه تاریخی آن به هزاره سوم قبل از میلاد می رسد. این روستا، شاهد تمدنهای گوناگون در ادوار مختلف تاریخی بوده و نشانههایی از تمدن قبل از میلاد، تمدن ایران قبل از اسلام و تمدن ایران بعد از اسلام را در خود جای داده است. وجود قبور و گورستانهای زرتشتی و مانوی، همچنین ظروف و اشیاء قدیمی که از گوشه و کنار این منطقه به دست آمده، از تمدن درخشان این قطعه از مازندران در دوران قدیم حکایت می کند. ناصرالدین شاه قاجار در خاطراتش از سفر به این منطقه یاد کرده است. "کمال الملک" نقاش نامی ایران نیز که در این سفر همراه ناصرالدین شاه بوده، نابلیوی از این دهکده ترسیم کرده که در "کاخ موزه صاحبقرانیه" موجود است روستای کندلوس در میان دره بسیار زیبایی در رشته کوههای البرز استقرار یافته است و چشم اندازهای بی نظیری دارد.

دارای حیاط و فضای باز مشاعی هستند که باهم تشکیل واحد همسایگی را می دهند. بخش دوم، باغهایی ساخته شده اند و در کنار سکونت به باغداری نیز مشغول اند. این واحدها پراکنده و عمدتاً در حاشیه روستا قرار گرفته اند و بخش سوم، شامل قطعات تفکیکی بیش از هزار متر مربع هستند که طی سالهای اخیر به شکل ویلاهایی با زیربنای بالا در بخش جنوب و جنوب غربی روستا واقع شده است که اغلب مورد استفاده غیربومیان می باشد.

جاذبه های گردشگری روستا عبارت اند از امامزادگان فضل و فاضل، گورستانهای ورو و اوژیرک، گورستان دروش کر، دیارک کتی، آسیاب آبی، حمام قدیمی میرکلا و چند واحد مسکونی قدیمی و جالب در روستا که در آنها فن های ساخت جالب با مصالح بومی و جزئیات فنی خاص به کار رفته شده است. بر اساس یافته های باستان شناسان، روستای کندلوس و محدوده میخساز از

شهرت بسزایی برخوردار بود، برپایی دو موزه مردم شناسی و موزه گیاهان دارویی است. موزه مجموعه فرهنگی کندلوس یکی از موزه های منحصر به فرد استان مازندران است که در آن آثاری از سفال، آبیکیه، سکه، ظروف چینی و وسایل روشنائی از هزاره دوم قبل از میلاد تا دوره قاجاریه و بخش اسناد و کتب خطی، نسخ خطی کلام الله مجید، دیوان اشعار، عقدنامه، فرمانها جمع آوری شده است.

روستای کندلوس از دو بخش جمعیت ثابت و فصلی برخوردار است. سهم عمده ای از اراضی روستا و کاربریها به دلیل شرایط اقلیمی خاص و آب فراوان به باغها، مراعی و پس از آن به کاربری مسکونی اختصاص دارد. اصلی ترین ویژگی روستای کندلوس در قیاس با روستاهای اطراف، بافت نسبتاً فشرده و این به مسکونی موجود در آن می باشد که به سه بخش تقسیم می شود. در بخش نخست، برخی از واحدهای مسکونی مشترکاً

کد مطلب: ۷۸۹۱
روستای کندلوس در دهستان زانوس رستاق از بخش کجور شهرستان نوشهر و از قدیمی ترین روستاهای انسانی واقع در شمال ایران در فاصله ۴۲ کیلومتری جاده اصلی (کسج - چالوس) قرار گرفته است. این روستا با چهار هزار سال تاریخ، در دل کوهستانهای البرز، یکی از زیباترین و پاکیزه ترین روستاهای ایران محسوب می شود که همچون تگینی در دل طبیعت زیبای البرز شمالی، می درخشد.

روستای کندلوس دارای آب و هوای معتدل با زمستانهای سرد و تابستانی مطبوع می باشد. این روستا از شمال به روستای پیده، از جنوب به کوههای البرز، از شرق به ارتفاعات فلاکتی و از سمت غرب به دره میخساز (زانوس) محدود شده است.

از جمله فعالیت هایی که به کندلوس در کنار زیبایی های طبیعی جلوه های خاص بخشد و موجب شده است این دهکده از

میلان اداری و پارتنیشن
فیلیا-ایتم

یک گام فراتر
ONE STEP AHEAD



PHILPA

www.philpa.com

تهران، شهرک غرب، بلوار فرزانگی، دانسان غربی
تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۹۵۳۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۹۵۳۰
فکس: ۰۲۱-۸۸۰۹۵۳۱

با ۱۰۰ میلیون خانه بخرید

صفحه ۱۸

دولت تدبیری در بازار مسکن به خرج نداده است

سال آینده با جهش قیمت مسکن

افزایش معاملات مسکن در تهران

تامین اجاره بهای کم درآمدها



کدام کالا برای شما مناسبتر است

این شماره: در پنجره های آلومینیومی PVC اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت، بهترین ها و پرفروش ترین انواع درو پنجره های آلومینیومی PVC آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

نیازمندی های تخصصی ساختمان

آگهی های این شماره و آرشیو شماره های قبل نیازمندی ها را در www.payampress.com مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی

تولید کننده پروفیل های کامپوزیت چوب پلاست در ایران
www.afraplast.com info@afraplast.com

کفپوش فضای باز نمای ساختمان میلان شهری، آلاچیق، پرگولا ویژه گی های چوب پلاست ...

الفای حس چوب طبیعی و زیبایی منحصر به فرد قیمت مناسب همراه با کیفیت بالا مقاوم در برابر نم و رطوبت (ضد آب) عدم نیاز به نگهداری ادواری کند سوز بودن و خود خاموش شوندگی محصول

فروشده انحصاری محصولات شرکت چوب پلاست توسکا

تلفن (۸ خط) : ۸۸۶۸۷۸۹۰
صدای مشتری: ۸۸۸۳۷۸۷-۰۹۱۹
info@tooskawpc.com

تهران، سعادت آباد، بلوار دریا
پلاک ۱۴۹، طبقه ۵، واحد ۹
www.tooskawpc.com

سپند چوبان سرو نما
Sahand Chooiban Sarv nama

تولیدکننده درجه یک دروازه های چوبی و پنجره های چوبی با طرح های متنوع و انواع دروازه های چوبی با رنگ های طبیعی و انواع چهارچوب های چوبی و فلزی

سپند چوبان با ۱۵ سال سابقه تولید و مارا بودن ۲۵ نمایندگی های در کشور آماده پذیرش نمایندگی در سراسر ایران می باشد

آدرس: تهران، خیابان مطهری، مقابل پادشاه پاسک سید، پلاک ۲۸ طبقه سوم تلفن: ۸۸۵۷۶۳۷-۸ تلفن: ۸۸۵۷۷۸۱-۱ شماره فکس: ۰۱۱۲۵۵۷۵۳

www.sahandchooban.com

سال آینده با جهش قیمت مسکن

رو به رو می شویم



کد مطلب: ۸۰۱۱
بازار مسکن سال آینده شاهد رشد تولید، رشد معاملات، رشد سرمایه‌گذاری و در نهایت رشد قیمت خواهد بود.
به گزارش **پایان ساختمان**، در روزهای گذشته بازارهای مالی کشور با جهش‌های قیمتی در ارز، طلا و سکه روبه‌رو بوده است و حالا این سؤال مطرح می‌شود که آیا این تغییرات روی بازار مسکن نیز اثر خواهد داشت و بعد از ماه‌های رکود در بازار مسکن شاهد رشد قیمت‌ها خواهیم بود؟

بی‌الله ستانباری، کارشناس مسکن با اشاره به اینکه اگر قیمت دلار و ارزهای دیگر خارجی روند رو به رشدی را که در پیش گرفته است ادامه دهد شاهد تأثیر آن در بازار مسکن هم خواهیم بود، گفت: افزایش قیمت دلار، ارزهای خارجی و طلا... تأثیرات خود را به‌صورت مستقیم روی بازار مسکن خواهد داشت، البته این تأثیرات به‌صورت ناگهانی خود را نشان نمی‌دهد بلکه در یک پروسه ۳ تا ۴ ماهه ما شاهد این تأثیر خواهیم بود.
او در پاسخ به این سؤال که بازار مسکن تا پایان سال چه روندی را طی خواهد کرد، اظهار داشت: پیش‌بینی من این است که تا پایان سال جاری در بازار مسکن شاهد تحوّل خاصی نخواهیم بود و روند کنونی را با تغییرات جزئی ادامه خواهیم داد ولی از ابتدای سال آینده شاهد رشد را در پیش داریم. واقعیت این است که برخلاف پیش‌بینی‌ها بعد از توافق هسته‌ای و شروع برنامه با سرعتی که تصور می‌شد ما شاهد گشایش‌های اقتصادی در کشور نبودیم ولی حالا با گذشت بیش از یک سال کم کم

حق مسکن قطره چکانی کارگران

را صاحب‌خانه نمی‌کند



کد مطلب: ۸۰۱۶
یک مقام مسئول کارگری در واکنش به اجرایی شدن مصوبه افزایش حق مسکن کارگران از مهرماه گفت: شرایط کارفرمایان با حق مسکن قطره‌چکانی و جزئی به خطر نمی‌افتد که می‌خواهند از نیمه دوم سال آن را اجرایی کنند.

به گزارش **پایان ساختمان**، یک مقام مسئول کارگری در واکنش به اجرایی شدن مصوبه افزایش حق مسکن کارگران از مهرماه گفت: شرایط کارفرمایان با حق مسکن قطره‌چکانی و جزئی به خطر نمی‌افتد که می‌خواهند از نیمه دوم سال آن را اجرایی کنند.
فتح اله بیات اظهار کرد: در مورد حقوق و دستمزد کارگران طی یک سال چند بار تصمیم‌گیری نمی‌شود و حق مسکن نیز جزو آن است ولی از آنجا که اجرایی شدن مصوبه حق مسکن نیازمند تصویب هیئت‌وزیران بود و بیش از یک سال و نیم طول کشید پرداخت آن به‌عنوان مطالبات کارگران عقب افتاد.
او درباره اجرایی شدن مصوبه افزایش کم‌هزینه مسکن کارگران از ابتدای مهرماه گفت: در جلساتی که با معاونت کار و وزارتخانه داشتیم و قول مساعدی که به نمایندگان کارگران در شورای عالی کار و تشکل‌های کارگری داده شد قرار بود که حق مسکن به‌طور کامل و از ابتدای سال پرداخت شود. اما اینکه اکنون تغییر نظر داده و شش ماه نخست سال را نادیده گرفته‌اند جز آزار و اذیت و اجحاف به

کارگران چیز دیگری نیست. رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمان‌یابان اینکه شرایط کارفرمایان با حق مسکن قطره‌چکانی و جزئی به خطر نمی‌افتد، افزود: حق مسکن ۲۰ هزار تومان بیشتر شده و به ۴۰ هزار تومانی رسیده رقمی نیست که کارگران را صاحب‌خانه کند و فشاری هم به کارفرمایان وارد نمی‌کند.
بیات متذکر شد: به نظر می‌رسد اعتراضی که کارگران نسبت به تجمیع بیمه‌ها و اصلاحیه قانون کار از خود نشان دادند باعث شده تا در خصوص پرداخت حق مسکن گروه‌کشی کنند درحالی‌که حق مسکن سال‌های سال است در فیش حقوقی کارگران درج شده و کارفرمایان از این موضوع ناراضی نبودند.
او در پایان از دولت خواست تا حمایت و تقویت از قشر ضعیف کارگری دریغ نکند و تأکید کرد: در بسته مزد سال ۹۶ برای جلوگیری از تکرار اتفاقی که در خصوص حق مسکن سال‌های ۹۴ و ۹۵ کارگران افتاد ورود خواهیم کرد.

دولت، تدبیری در بازار مسکن

به خرج نداده است



کد مطلب: ۸۰۱۷

نماینده مردم لاهیجان و سیاهکل در مجلس شورای اسلامی گفت: تاکنون دولت موفق نشده است تعادل بین عرضه و تقاضای مسکن را فراهم کند.

به گزارش **پایان ساختمان**، ذبیح‌الله نیکفر بایان اینکه باید بین عرضه و تقاضای بازار مسکن تعادلی را ایجاد کرد، اظهار داشت: همیشه تعادل بین عرضه و تقاضای بازار مسکن دچار چالش‌هایی بوده است که هنوز هم به تعادل نرسیده است. او بایان اینکه تغییر دولت‌ها عامل مهم برای غیر تعادلی بودن بازار مسکن است، افزود: با اجرای سیاست‌های مسکن توسط یک دولت، دولت جدید سرکار می‌آید و تمام یافته‌ها را به پنبه تبدیل می‌کند.
نماینده مردم لاهیجان و سیاهکل در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه دولت در سیاست‌گذاری‌های خود تدبیری در بازار مسکن به خرج نداده است، گفت: درست است تلاش‌هایی توسط دولت در این زمینه انجام شده اما هنوز دولت موفق نشده تا تعادل بین عرضه و تقاضای مسکن را فراهم کند.
نیکفر بازار فعلی مسکن را ناموزون توصیف و اظهار کرد: نمی‌توان با ابزار تسهیلات فعلی در سیستم بانکی که رباخواری در آن است بازار مسکن را سامان بخشید.
او با انتقاد از روند فعلی تسهیلات دهی بانک‌ها به مسکن، گفت: ما در کشور اسلامی زندگی می‌کنیم و باید تمام عرصه‌های اقتصادی ما اعم از بانک‌ها و بازار اسلامی شود. در فرهنگ اسلامی به پول نمی‌اندیشند بلکه تلاش و کوشش است که به یک عنوان، ارزش اضافه می‌کند.
نیکفر با تأکید بر اینکه با گذشت سه دهه از انقلاب، ایران باید وضعیت بهتری داشته باشد، گفت: اکنون وضعیت کشور نسبت به سال‌های ابتدایی انقلاب بهتر است و باید وضعیت معیشت مردم خیلی بهتر از این باشد.

ایران مرمریت

تولیدکننده انواع سنگ های دانه بندی و پودر جوشقان

- ✓ کاربرد در: صنایع ساختمانی
- ✓ صنایع کاشی و سرامیک
- ✓ چسب کاشی و مصالح صنعتی

تلفن: ۰۲۱-۴۵۴۲۶۵۹۹ | بیابان پور: ۰۲۱-۷۵۵۴۴۳ | تهران: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۷۸۹

ابزار تونل جهان

تولید کننده انواع دستگاه های بتن پاش (شاتکریت) و پمپ تزریق

آدرس: تهران بزرگراه آیت اله سعیدی شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان هجدهم پلاک ۳۷
تلفن: ۰۲۱-۵۵۲۶۰۴۵ | تلفن: ۰۲۱-۵۵۲۶۰۹۴
www.abzartunnel.com | info@abzartunnel.com

تاسیس ۱۳۴۶
REZ CO
 گسترش مبلمان آسیا

مشاوره، طراحی و اجرای دکوراسیون و مبلمان سالن‌های سینما، آمفی تئاتر، همایش و هتل‌ها
 Preparation, Production and Design of Amphitheater, Conference Hall, Hotels and Official Equipment.

Forgetting
 pass of time!

زمان را از یاد ببرید.



ششمین نمایشگاه مبلمان اداری تهران
 ۸-۵ دی ماه
 نمایشگاه بین المللی تهران سالن ۹۰۸
 غرفه گروه صنعتی رض کو



سالن آمفی تئاتر هتل سورینت قسم

With 50 years of experience

Executed more than 2000 halls in Iran and the region.
 The Biggest Supplier of Theaters, Amphitheatres,
 Cinemas and Concert Halls in the Middle-East.

Central Office:
 No 5, 8th East Ave, North Seoul St,
 Nayeesh Highway, Tehran, Iran
 Phone: (+9820) 88 60 96 00-3
 Fax: (+9820) 88 95 99
 E-mail: info@gm-asia.com

Factory:
 Address:
 2nd Km Ghezel Hesar Road (Kara)
 Phone: (+9820) 34800091-4
 Fax: (+9820) 34800095
 E-mail: info@rezcogroup.com

اجرای بیش از ۲۰۰۰ پروژه داخلی و بین المللی

نیم قرن تجربه

بزرگترین سازنده و تجهیز کننده سالنهای آمفی تئاتر

R-630VIP

R-1801



بازرگانی مودت نماینده انحصاری محصولات BENINCA & FADINI در ایران

MAVADDAT

BENINCA
TECHNOLOGY TO OPEN

FADINI
Ippocancello

4 YEARS WARRANTY

فلکه نوم صادقیه - خیابان سازمان آب - ابتدای کوه دشت - ساختمان سارا ، پلاک ۱۶ ، واحد ۱ تلفن : ۰۲۱ - ۴۴۲۰۰۰۴۰

MADE IN ITALY
WWW.BENINCAHD.IT

مروارید بندرپل
Morvarid Bandar Pol

همراه ماندگار در صنعت ساختمان

تولید کننده گچ بزرگ RG 9.5, RG 12.5 و سایر گچی روکش PVC با بالاترین فناوری و مطابق با استاندارد روز اروپا

تهران: اتوبان ستاری شمالی، بلوار میرزا بابایی، پلاک ۱۶۸، طبقه اول واحد ۱
تلفن: ۴۴۲۷۴۰۸۰ - ۴۴۲۷۵۳۹۰ - همراه: ۰۹۱۲۱۷۸۰۶۳۴
www.morvaridbandarpol.com www.mbpol.com

بهترین پوشش سقفی برای استفاده در همه نوع شرایط آب و هوایی

اندوویلا
تایل پوشش سقف شیبدار

ONDUVILLA

Onduline
MARSA A.S.

فروشگاه اینترنتی: www.parsroof.com
وب سایت: www.parsbam.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸-۳۳۶۶
۸۸۸-۳۳۱۲

ویژگی

استحکام تسلیم: حداقل ۵۲۰ مگاپاسکال
استحکام کششی: حداقل ۶۹۰ مگاپاسکال
شکل پذیری (کرنش): حداقل ۱۸٪
میزان کرن معادل: حداکثر ۰/۵

استاندارد ملی ایران ✓
این نامه بتن ایران ✓

محبت نهم مقررات ملی ساختمان ✓
فهرست بهای ۱۳۹۵ ✓

مزایا

- کاهش تراکم آرماتور در اعضای بتنی متراکم
- کاهش سطح مقطع میلگرد لازم - کاهش مقدار آرماتور مصرفی
- قرار گیری راحت تر و مناسب تر بتن در بین آرماتورها
- افزایش مقاومت اعضا در برابر خوردگی
- کاهش آسیب های زیست محیطی به علت استفاده بهینه از مصالح
- صرفه جویی در هزینه های کارگری و جا به جایی مصالح
- افزایش سرعت آرماتور بندی و بتن ریزی - افزایش سرعت ساخت

میلگرد A4

مجتمع فولاد کویسر
K.S.Co.

KAVIR STEEL COMPLEX
اصفهان

دفتر مرکزی: اصفهان / خیابان توحید
خیابان شهید قندی / پلاک ۸۹
تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۸۴۱۴۴
فکس: ۰۳۱-۳۶۲۸۴۱۴۹

دفتر تهران: ۰۲۱-۸۸۸۷۰۱۳۱-۳
کارخانه: کاشان/ آران و بیدگل
تلفن: ۰۳۱-۵۴۷۳۶۰۰۰
فکس: ۰۳۱-۵۴۷۳۶۰۰۱

آینده ژئوسنتیک در ایران را چگونه می بینید؟



IRAN CHAPTER



انجمن مهندسی ژئوسنتیک ایران



کد مطلب : ۸۰۰۷
ما به عنوان عضوی از جامعه جهانی هستیم و نمی توانیم بدون نگاه به چگونگی توسعه و محل های کاربرد مصالح ژئوسنتیک در دنیا دیدگاه و آینده نگری درستی درباره آینده ژئوسنتیک در ایران داشته باشیم.
اما مطابق بررسی های انجام شده بعضی از زمینه های کاربرد این مصالح که اتفاقاً پرکاربردترین در دنیا محسوب می شوند مانند مخازن دفن زباله، تثبیت بسترهای راه و راه آهن هنوز در ایران به خوبی معرفی نشده است و این نشان از وجود پتانسیل فراوان و آینده درخشان استفاده از محصولات ژئوسنتیک در پروژه های ایران می باشد. اعتقاد ما بر این است که توان بازار ما اکنون ۳ درصد توان واقعی و مورد استفاده در مهندسی ایران است.

گفتگو با مهندس محمدرضا اشکبوسی باهدف تبیین اهداف انجمن ژئوسنتیک ایران و در کنار برگزاری سمینار "شرح و تفصیل آیت های ژئوسنتیکی در فهرست بها" انجام گردیده است.
آقای مهندس خواهشمند است انجمن ژئوسنتیک و فعالیت های آن را معرفی فرمایید.

انجمن ژئوسنتیک ایران از سال ۱۳۸۶ با جمع چند نفره علاقه مند به توسعه و ترغیب جامعه مهندسی عمران و معدن و کشاورزی کشور آغاز به کار نمود. اولین کاری که ما انجام دادیم برقراری یک سری میزگردها موضوعی باهدف نزدیکی فعالان صنف به یکدیگر بود. در آن زمان حتی اینکه این افراد از شرکت های مختلف در کنار هم بنشینند برایمان رؤیا بود.

ارتباط انجمن با نهادهای بین المللی چگونه است؟

انجمن از سال ۲۰۱۳ با پیگیری های متعدد به عنوان شاخه ایرانی وارد انجمن بین المللی ژئوسنتیک گردید. با ورود به انجمن بین المللی ژئوسنتیک فعالیت اعضای انجمن جهت ترغیب جامعه بین المللی جهت حضور در ایران به منظور اشتراک تجربیات دوچندان گردید که نتیجه این تلاش کسب مقام چهارم بین ۸۳ کشور در رده بندی کشورهای فعال در عرصه ژئوسنتیک طی دوره سال ۲۰۱۴ بود.

همچنین انجمن برای اولین بار به صورت گسترده و مؤثری در کنفرانس جهانی برلین ۲۰۱۴ با اعزام یک هیئت عالی رتبه از اعضای صنف و دانشگاهیان

اقدام نمود. نتیجه این اقدام عضویت ایران در کمیته آسیایی و قرارگیری ایران به عنوان یک کشور هدف در تقویم توسعه ای IGS بود.
انجمن ژئوسنتیک مجموعه ای از تولیدکنندگان، واردکنندگان و مشاورین و پیمانکاران مرتبط است این تفاوت دیدگاهها چگونه در انجمن به اتحاد می انجامد؟

شما به یک چالش هرمی در ساختار انجمن اشاره کردید. بعضی دیدگاه های تولیدکنندگان و واردکنندگان تفاوت اساسی دارد به عنوان مثال تولیدکنندگان از انجمن درخواست ارائه یک نقش فعال جهت مذاکرات بالادستی جهت توسعه فرهنگ استفاده از محصولات داخلی را دارند. در سوی دیگر واردکنندگان انتظار تدوین استانداردهای بین المللی جهت ارائه به کارفرما را دارند تا مسیر پروژه هایشان هموار گردد.

انجمن نگاه حمایت از تولید داخلی و حفظ کیفیت را سرلوحه خود قرار داده است. در این راستا نشست های متعددی را برگزار کردیم و نتیجه آن انتشار استانداردهای ژئوسنتیک در سازمان استاندارد ایران و کارگروه رتبه بندی شرکت ارائه کننده و مجری ورق های ژئوممبران در وزارت جهاد کشاورزی بوده است.

در هر صورت طی این سالها تولیدکنندگان مصالح ژئوسنتیک سعی کرده اند که با تولید محصول باکیفیت وارد مذاکرات گردند که این یکی از ثمرات همکاری با انجمن بوده است.

انجمن رسالت پیشرو خود را گسترش این گونه کاربردها با برگزاری دوره های سمینارها و کارگاه های آموزشی دارد.
حرف آخر:

توسعه امروز انجمن نتیجه تلاش ب منت و شبانه روزی کسانی است که طی این سالها سخت کوشانه کمر همت جهت پیشرفت این صنعت در کشور بسته اند.

آینده ژئوسنتیک در دست نسل جوان این مرزوبوم است و هدف اصلی ما باید ایجاد نسل جدیدی از مهندسی علاقه مند و کوشا جهت باروری فعالیت های انجام شده در انجمن باشد.
از تمامی دوستان نشریه **یاسفتمان** تشکر می کنم.



MADE IN GERMANY



02188068644

ارائه دهنده خدمات فنی از طراحی تا اجرا در زمینه ژئوسنتیکها با سابقه ۱۴ سال نمایندگی رسمی شرکت ناوو در ایران



MANA SANAT ZAMAN

شرکت یکتا ورق
پایه راه آینده نو

اولین تولیدکننده ورق های ترم اپوکسی (ژئوممبران PVC) با عرض ۴ متر و منطبق با استاندارد ZTV در ایران

تلفن: ۰۲۱۸۸۰۶۸۶۴۴
www.yektavaragh.com

نمای بندی

- ورق های پلی پروپیلن
- ورق های پلی اتیلن
- ورق های پلی استایرن
- ورق های پلی پروپیلن
- ورق های پلی اتیلن
- ورق های پلی استایرن
- ورق های پلی پروپیلن
- ورق های پلی اتیلن
- ورق های پلی استایرن













مهندسی، تامین و اجرای سیستم های ژئوسنتیک (Geosynthetic Systems)

مهندسی، تامین و اجرای مصالح کالوآیند و فلزی (Mesh Wire Fencing/Razor Wire)

مهندسی، تامین و اجرای مصالح لاستیکی پل (Rubber Materials)

مهندسی، تامین و اجرای بلوک های محوطه سازی (Landscaping Blocks)



مدیر عامل مهندسی اشکبوسی
همراه: ۰۲۱۸۸۰۶۸۶۴۴
تلفن: ۰۲۱۸۸۰۶۸۶۴۴
www.manasanel.com



syndej

Syndej Iranian International Trade Development Group
گروه بین المللی توسعه تجارت سیندژ ایرانیان

- تولیدکننده انواع پروفیل های **UPVC** (انواع در و پنجره های **UPVC**)
- تولیدکننده انواع لوله های **OPVC** (مجری طرح انتقال آب از محل سدهابه ورودی شهرها)
- انبوه سازی ساختمان (مجری پروژه ۵۰۰۰ واحدی ارتش در استان کرمانشاه)
- سیستم های نوین تولید و بهینه سازی مصرف انرژی
- خدمات بازرگانی (نماینده رسمی ماشین آلات کابان در ایران)
- سیندژ مارکت (مجری طرح هایپرمارکت های زنجیره ای سیندژ)

www.syndej.ir

Kaveh San.at
کاره صنعت

www.kavehsanat.ir
Tel: 66 75 52 46
Fax: 66 71 95 72

Consultation Design Implementation
Conference Halls and Amphitheatres , Cinema
مشاوره ، طراحی و تجهیز سالن های کنفرانس ، آمفی تئاتر و سینما
دکوراسیون و مبلمان اداری ، تجهیزات نور ، صوت و تصویر حرفه ای

تلفن های دفتر مرکزی :
۶۶۵۶۸۷۶۵ - ۶۶
۶۶۹۰۴۴۱۷ - ۱۸
فکس: ۶۶۵۹۴۰۲۲
کارگاه شهرک صنعتی خاوران - ۸۱۰ - ۳۳۳۷۳۸۰

Web Site :
www.trsgroup.ir
www.trsgroup.org
trsgroup
trsgroupCo

PALOMINO
گروه صنعتی پالومینو

تولید کننده پنجره های آلومینیوم (Akpa, Saray, Lorenzo)
مجری نماهای گرتین وال، کامپوزیت و فرم لس
مجری پنجره های UPVC آلمانی و ایرانی

آدرس دفتر مرکزی: تهران، سعادت آباد
تلفن: ۲۲۳۵۵۸۲۶ - ۲۶۲۷۱۵۴۹ - ۲۲۳۵۵۸۲۵
همراه: ۰۹۱۹۶۴۶۶۰۹۹ و ۰۹۱۲ - ۳۹۳۹۳۱۰
تلفن: ۲۲۳۵۴۱۰۴

www.winpalomino.com palomino.group2@gmail.com

EFAM
MACHINES & SERVICES

شرکت افام ماشین آلات خدمات

شرکت LGF ایتالیا بزرگترین تولید کننده ماشین آلات درب، پنجره و نما در دنیا
و تامین کننده ماشین آلات برای شرکت های ماشین ساز آلمانی، ایتالیایی و انگلیسی
هم اکنون در ایران

شرکت افام ماشین آلات و خدمات
تهران - باغ قیصر - خیابان ناصر - خیابان گلشن نیکه - کوچه باقران - کوچه وحدت ۹ - شمالی - ساختمان بهار، پلاک ۱۱ - طبقه اول واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۳۲۳۲۹ ، ۰۲۱-۲۲۱۳۲۳۲۸ ، ۰۲۱-۲۲۱۳۲۳۲۷ ، ۰۲۱-۲۲۱۳۲۳۲۶ ، ۰۲۱-۲۲۱۳۲۳۲۵

رنگ

رنگ و رویی تازه

اولین رنگ بافت دار پایه آبی در ایران

قدرت پوشانندگی بالای ترکها ، موجها و عيوب سطحی زیر کار

۶۵ ماه ضمانت بدون قيد و شرط



(خط ویژه) ۰۲۱ - ۴۴ ۶۳۰ ۷۷۷

Dolphin

هر چیزی قبیل بیاساکت

خانواده پر قدرت چسب دلفین

♀ نشانی: خیابان ۱۵ خرداد، خیابان پامنار، کوچه حاجیها، پلاک ۲۳، طبقه اول، واحد ۱ = ۱
 ☎ تلفن: ۰۳۹۱۷۳۰۵۶ - ۰۳۹۱۷۳۰۵۷ - ۰۳۹۱۷۳۰۵۸ - ۰۳۹۱۷۳۰۵۹ - ۰۳۹۱۷۳۰۶۰
 www.amidolphin.com

WECER
 Dry mixture mortar & Concrete Additives

POWER BY WACKER FORMULATION AND POLYMERS

سخت بتن خوب، طرح، مشاور و مجری سیستم های کفسازی
 چسب کاشی و سرامیک های پرسلانی، چسب سنگ گرانیتی
 چسب پلی استایرن، XPS و پودر بندکشی در رنگ های مختلف

آدرس کارخانه: تهران، جاده قدیم قبه بعد از ۶۰ متری شورآباد، پلاک ۱۳۸
 تلفن: ۰۲۱ - ۵۶۲۴۷۷۲ - ۰۲۱ - ۵۶۲۴۲۰۶ - فکس: ۰۲۱ - ۵۶۵۳۴۶۹
 تلفن همراه: ۰۹۱۳۳۸۵۶۰۸ - ۰۹۱۳۳۸۵۶۰۷
 www.betonsakht.com sakhtbeton.co@gmail.com

سنگسان

10 YEAR GUARANTEE

SANGSAN

دفتر مرکزی و کارخانه: کیلومتر ۸ جاده بزد کرمان، روبه روی سه راهی بافق
 تلفن: ۰۳۵ - ۲۸۳۶۳۹۶۳ - ۰۳۵ - ۲۸۳۶۳۹۶۵ - فاکس: ۰۳۵ - ۲۸۳۶۳۹۶۳ - همراه: ۰۹۱۳۲۵۱۸۶۶۳
 www.sangsan.ir info@sangsan.ir

از سنگ فرش دیروز تا سنگسان امروز

پکیار برای همیشه

سنگسان نخستین تولید کننده واش بتون پرس شده با ماشین آلات تمام اتوماتیک هنکه آلمان مطابق با استانداردهای جهانی در ایران
Sangsan: the first producer of pressed wash beton using Henke automatic production line by world in Iran standards.

« محصولات طبق ضوابط به مدت ۱۰ سال ضمانت می گردد. »



سازه گستر پارسیان

تولید کننده پروفیل های سقف کاذب و Drywall

UH36



F47



L25



- ✓ تهیه و توزیع کلیه محصولات سقف کاذب، بانسل گچی MR, RG
- ✓ جیسنا امسار آتی، صدف، جیبروک و ...
- ✓ توزیع انواع نایل و سازه های کلیک

رانر U 50,70,80,100
استاد C 50,70,80,100



نماینده گی انحصاری محصولات

دفتر مرکزی: اصفهان، سی و سه پل، مجتمع تجاری اداری کوثر، فاز یک، طبقه چهارم، واحد ۶۰۹
تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۰۴۰۷۸ فاکس: ۰۳۱-۳۶۲۰۳۳۳۷
کارخانه: اصفهان، میدان دانشکده صنعتی، کیلومتر یک اتوبان آزادگان، جنب انبار بستنی میهن
تلفن: ۰۳۱-۳۳۸۰۱۵۲۳ فاکس: ۰۳۱-۳۳۸۰۲۹۶۷ همراه: ۰۹۱۳۱۱۸۲۸۵۳-۰۹۱۳۱۷۰۲۲۸۵

اولین و تنها تولید کننده پایه چراغ آلومینیوم
به روش دایکاست در ایران

صنایع روشنایی
بیتانور
تک شیدفام



BI-4112

Ta-4412

Ta-4112

Ta-4112

BI-3112

BI-4112

Ta-1110

BI-3210

BI-4010

BI-6411&9177

Ta-8625&91215

BI-6611&9177

NEW
8625&6611

کارخانه: تهران، جاده خاوران، شهرک صنعتی کاوه

واحد فروش بیتانور: ۰۲۱-۳۵۰۳۰۰۰۰

واحد فروش تکشیدفام: ۰۲۱-۳۳۸۵۰۵۵۰

www.bitanoor.com www.Takshidfam.com info@bitanoor.com info@Takshidfam.com



پاوریک های مخصوص بالا بر
و آسانسورهای هیدرولیکی



شرکت لاران صنعت

دفتر مرکزی: تهران، خیابان فردوسی،
ساختمان آفتاب شرق، واحد ۷۰۶
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۱۶۶۰۴
فاکس: ۰۲۱-۳۳۱۱۵۴۱۱
www.laransanat.com
info@laransanat.com
info@laranmachine.com

مهندسی تجهیزات آسانسور (منا)
فصلی فرمان کابین و اجناس طبقه آسانسور

انواع ترمز فریم آهن
Cabin Fixtures

انواع ترمز فریم آلومینیم
Landing Fixtures

www.metalita.ir

سیمکو

سیمکو پیشرو در کابل سازی صنعت

تعمیرات و خدمات فنی و خدمات ایمنی

www.simko.com

عرضه کننده تخصصی تجهیزات و سیستم های تصفیه آب خانگی و صنعتی

تعمیرات خدمات پس از فروش
سه سال گارانتی
نصب رایگان

آب سالم بنوشید

تهران خیابان بهار ششمی، مجتمع بهار امین، طبقه چکبک پلاک ۲۶
تلفن: ۷۷۶۸۵۲۵۰ - فکس: ۷۷۶۸۵۲۶۰
Email: sunupshop88@gmail.com

باللی، قفل برقی بدون برقی

مکانیزم هوشمند

این صدا: برقراری، گم مصرف، هشدار، به هنگام قطع برق، امکان باز کردن اضطراری، مین بدون کلید

مکانیزم هوشمند آسانسور (من) موجود در قفل Baleli به گونه ای طراحی شده که باز و بسته بودن درب را تشخیص داده و با فشار تنها یک دکمه عملکرد باز شدن را تا مرتبه ای توانی یعنی باز شدن درب به انجام می رساند.

این صدا: مکانیزم متعادل به فرود و متفاوت قفل الکترونیکی Baleli بصورتی طراحی و ساخته شده است که زنده قفل به نرمی و با صدای نامحسوس به داخل کشیده شده و سپس باز شدن درب می گردد.

عملکرد قفل در صورت قطع برق تنها در داخل قفل الکترونیکی Baleli با کلید شارژی تعبیه گردیده است که هنگام وجود برق شهر این باطری شارژ شده داشته شده و به هنگام قطع برق شهر تا ۳۰۰۰ میلی آمپر یا بیشتر از ۳۶ ساعت بتواند انرژی لازم را جهت عملکرد قفل تامین نماید. (این عملکرد صرفاً برای درب بارگن های سوله بوده و برای درب بارگن های معمولی میز با اندازه متوسط، دو رفته میوه قابل اجرا می باشد).

بر قدرت: در قفل الکترونیکی Baleli به دلیل مکانیزم پیشرفته آن قدرت کشش زنده هنگام باز کردن درب بسیار بیشتر از قفل های مشابه می باشد.

گرم مصرف: جریان برق مصرفی قفل الکترونیکی Baleli بسیار کمتر از قفل های مشابه و حداکثر حدود ۳۰۰ میلی آمپر می باشد که این امر سبب می گردد در مجتمع های مسکونی که طول کشی ساختمان طولانی تر می باشد قفل عملکرد بهتری داشته باشد.

با دوام: مکانیزم به کار رفته در قفل الکترونیکی Baleli به گونه ای طراحی شده که کمترین استهلاک و در نتیجه با کمترین سطح دوام و کارایی را دارا می باشد.

مقاومت: قفل Baleli دارای ۳۶ سازه حفاظت (کارایی) معمولی می آید و هر سه می باشد.

www.baleli.ir
تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۶۶۹۱۲۲۰۲
پست الکترونیک: خدمات@baleli.ir

قفل الکترونیکی هوشمند باللی
baleli مدل جدید قفل های درب حیاط

ریشه سختمان خود را به ما بسپارید

تأمین و اجرای تمامی تجهیزات مورد نیاز جهت اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران
مشاور مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران
دارای رتبه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
پروانه صلاحیت مشاور حفاظت فنی و خدمات ایمنی
عضو انجمن محافظت از حریق کشور آمریکا NFPA

سازمان آتش نشانی
اخذ تأییدیه

Reliable
• ساخت آمریکا
• نمایندگی انحصاری ایران
• دارای استاندارد UL, FM, LPCB, VDS
• پنج سال گارانتی
• مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران

Teletek electronics
ساخت اروپا
• نمایندگی انحصاری ایران
• دارای استاندارد EN54, LPCB
• پنج سال گارانتی
• مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران

سیستم اعلام حریق

www.sarian.ir



کدام کالا برای شما مناسبتر است

ایزوگام

تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف کنندگان محترم
چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید
می‌توانید عدد ۵۵ رابه شماره ۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
ارسال کنید تا در اسرع وقت با شما تماس گرفته شود

گفت: درهای با فریم پروفیل سنگین، متر طولی ۲۰ هزار تومن، پنجره سری آلدوکس، متر طولی ۱۸۵۰۰ تومن، پنجره مسری ترمال سری T۶۰، متر طولی برابر با ۴۰ هزار تومن و درهای آن، متر طولی ۴۵ هزار تومن خواهد بود.

می‌گردد. تیغه‌های ۵۰ سانتی‌متری الماسه که در هنگام برش، روغن کاری می‌گردد نیز قابلیت برش پروفیل‌های قطور با کیفیت عالی را دارد.

ضمیمه

پیام ساختمان

شماره ۲۸۲-۱۳ آذر ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

مرحله فرزکاری

او ادامه داد: پروفیل‌های برش خورده برحسب نیاز برای تعبیه محل قفل یراق‌آلات مربوطه و ایجاد آبرونی پنجره‌ها به محل فرزکاری منتقل می‌شوند.

مرحله پرس کاری، سوراخ کاری و شیارزنی پرتوی همچنین گفت: در این مرحله شکاف‌ها و شیارهای مختلف مورد نیاز بر روی نقاط خاص پروفیل‌ها ایجاد می‌گردد و مرحله مونتاژ آغاز می‌شود. مونتاژ نیز به صورت‌های مختلفی انجام می‌گیرد که به‌اختصار می‌توان استفاده از گوشه‌های خاص، پیچ‌های آهنی، پانچ را نام برد که علاوه بر سرعت، دارای دقت، ظرافت و کیفیت بسیار بالا می‌باشند.

مبانی قیمت در و پنجره‌های آلومینیومی

پرتوی در مورد قیمت برخی درهای آلومینیومی شرکت زرین آلومینیومی

پروفیل تشکیل می‌دهد. در صورت استفاده از سیستم ترمال بریک در و پنجره‌ها ۳۸ درصد کاهش اتلاف انرژی حرارتی در فصل سرما و ۳۲ درصد کاهش اتلاف انرژی بروتنی در فصل گرما، ۲۸ درصد کاهش مصرف سوخت ۲۰ درصد کاهش هزینه در سرماه‌گذاری اولیه تأسیسات و به میزان قابل توجهی از آلودگی صوتی جلوگیری می‌شود.

انواع مختلف بازشوهای پنجره

با توجه به تنوع یراق‌آلات سیستم‌های جدید پنجره این امکان به وجود آمده که با توجه به فضای مختلف ساختمان از بازشوهای مناسب استفاده گردد که از جمله آن‌ها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: پنجره‌های لولایی (Tilt)، پنجره‌های دو حالت (Tilt & Turn)، پنجره‌های آکاردیونی (folding)، پنجره‌های کلنگی (projecting windows)، پنجره‌های محوری (pivot windows)، پنجره‌های کشویی (sliding)، پنجره‌های واگنی (Tilt & Slid)، پنجره‌های اسلاید (Lift & Slid)

مرحله برش کاری

پرتوی، مرحله برش کاری را بعد از رنگ کاری عنوان کرد و افزود: پروفیل‌های رنگ‌شده طبق ابعادی که برحسب اندازه‌گیری انجام شده از ساختمان به‌وسیله رایانه محاسبه شده و توسط اره‌های خاص بریده می‌شوند. این اره‌ها قابلیت تنظیم زوایا به‌صورت خودکار را دارند و فاصله بین دو فک اره نیز با یک خط کش الکترونیکی دقیق اندازه‌گیری

خبرنگار **پیام ساختمان** گفت: تجربه ثابت کرده است، اتلاف انرژی در پنجره‌های خوب آلومینیومی بسیار کمتر از پنجره‌های آهنی است، اما به دلیل ضریب انتقال حرارت بالا در آلومینیوم علاوه بر دوجداره بودن شیشه‌ها، دوجداره کردن پروفیل آلومینیومی از طریق تیغه‌های پلی آمید و اتصال آن‌ها به هم انتقال حرارت کاهش می‌یابد. این در حالی است که پلی‌آمید خواص مکانیکی خود را در حرارت‌های بالا و نیز در برابر مواد شیمیایی، آب و اشعه حفظ می‌کند.

اسماعیل شجونی افزود: امروزه در و پنجره‌های آلومینیومی ترمال بریک پرفرمدارترین انواع در و پنجره‌های آلومینیومی محسوب می‌شود. این در حالی است که در و پنجره‌های آلومینیومی به دو صورت ساده و ترمال بریک ارائه می‌شوند. فرآیند استفاده از ترمال بریک، جلوگیری از انتقال سرما و گرما از جدار خارجی به جدار داخلی و بالعکس می‌باشد. پروفیل‌های سیستم ترمال بریک از دو مقطع پروفیل آلومینیومی مجزا که به‌وسیله تیغه‌های پلی آمید به هم متصل می‌گردند، تشکیل شده‌اند. تیغه‌های پلی آمید مانع انتقال حرارت از یک سطح به سطح دیگر می‌شود.

او ادامه داد: در واقع اطلاق عنوان ترمال بریک با این سیستم به دلیل ایجاد شکست حرارتی و ممانعت از انتقال حرارت است. بالا بودن استحکام، مقاومت در برابر مواد شیمیایی، اشعه UV و طول عمر بالا از مزایای تیغه‌های پلی آمید محسوب می‌شوند. شجونی بیان داشت: طی آمار و ارقام منتشر شده از سوی سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت، به‌طور متوسط ۱۰ درصد سطح خارجی ساختمان را پنجره و ۷۰ درصد از سطح هر پنجره را شیشه و مابقی را

کد مطلب: ۷۹۳۰

سیستم در و پنجره‌های آلومینیومی با برخورداری از تنوع زیاد در فرم، رنگ و گستردگی استفاده از یراق‌آلات و تنوع بازشو، نیازهای صنعت ساختمان را برآورده ساخته است.

بسته به اینکه کاربر در چه منطقه‌ای زندگی می‌کند، می‌تواند از پنجره‌های آلومینیومی پیشرفته حرارتی ترمال بریک استفاده کند. کاربرد نوارهای پلی آمید (موانع حرارتی) در پنجره‌های با قاب آلومینیومی به‌شدت قابلیت عایق بودن آن‌ها را ارتقا می‌دهد. از پلی آمید در میان قاب استفاده می‌شود، تا مانع حرارتی ایجاد شود و جریان حرارت کاهش یابد. ضریب انتقال حرارت در پنجره‌های آلومینیومی دارای ضخامت و فریم‌های گوناگون، متفاوت است که با توجه به نیروهای وارده از وزن شیشه به فریم و نیروهای وارده در اثر باز و بسته نمودن لنگه بازشو، نوع پروفیل‌های مصرفی بر اساس نوع استاندارد مشخص می‌شود.

در ادامه سلسله مطالب **پیام ساختمان** تحت عنوان کالای برتر در این شماره از نشریه به بررسی نحوه اجرا و مزیت‌های در و پنجره‌های آلومینیومی PVC پرداخته‌ایم، با این توضیح که مطالب عنوان‌شده اظهارات مصاحبه‌شوندگان است و **پیام ساختمان** نظرات موافق و مخالف برای چاپ در نشریه استقبال می‌کند.

انواع مختلف درهای آلومینیومی

آلومینیوم ساده (Normal)
آلومینیوم ترمال بریک (Thermal Break)
چوب آلومینیوم (ALU Wood)
در و پنجره‌های آلومینیومی ترمال بریک یکی از تولیدکننده‌های در و پنجره‌های آلومینیومی در مورد در و پنجره‌های آلومینیومی ترمال بریک به

پانل فایبرسمنت
سایدینگ، ساده و طرحدار

بیتا ساز الوند

تلفن: ۰۲۱-۸۹۹۷۱۶۱۶
www.panahazalvand.com
info@panahazalvand.com

سیستم‌های کفپوش صنعتی

TOPROCK

بتن سخت
اپوکسی
پلی اورتان

آدرس: تهران - خیابان انزلی - تلفن: ۰۲۱۸۸۹۶۷۸
خیابان ولیعصر، کوچه مرزبان، پلاک ۲، واحد ۶
info.toprock@gmail.com

فولاد مسیحا

تولید کننده انواع ورق‌های پوششی شامل: طرح مسال، جوزانه، شادولین، زری‌پاشی و گزله مسیسی کلاسیک و رنگی

دفتر مرکزی: تهران، پاسداری، خیابان گنجان پنجم بعد از میدان خروی - جنب مجتمع نظار گنجان، پلاک ۴۴، طبقه پنجم، واحد ۵-۵
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۰، فاکس: ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۰، پست الکترونیک: info@masiha-co.com
دفتر فروش و کارخانه: تهران، جاده قدیم، بعد از گزله، ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۰
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۰

www.masiha-co.com

فولاد مسیحا

تولید کننده ساندویچ پانل‌های سقفی، دیواری و طرح مسال

تولید با تایلر پلی استایرن عایق حرارت، پروت و صدا
قابلیت تولید در طول‌های دلخواه
کاربرد در سقف و دیوارهای پیش ساخته
استفاده از ورق‌های گالوانیزه پیش رنگ شده در رنگ‌های متنوع

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۵۶۲۹۲۲۰۰ (۲۱) | www.masiha-co.com / info@masiha-co.com

کد مطلب: ۸۰۱۸

آلودگی هوا در کلان‌شهر تهران آسیب‌های فراوان اقتصادی به بار آورده است که علاوه بر هزینه‌های سنگین برای شهروندان، هزینه‌های اضافی به مدیریت شهری وارد کرده و منابع محدود و غیر پایدار مدیریت شهری را در تنگنای قرار داده است. این در حالی است که با اتخاذ راهکار درست می‌توان هم تهران آلوده را در مسان کرد و هم درآمد کسب کرد. فقط کافی است به راهکارهای جهانی اعتماد کرد. راهکاری که پژوهشگران و صاحب‌نظران دانشگاهی سال‌ها است به آن دست‌یافته‌اند اما مدیران اجرایی آن را چندان جدی نمی‌گیرند. «قیمت‌گذاری زیست‌محیطی» راهکاری است که تاکنون بسیار کم به این پرداخته شده است. این در حالی است که قیمت‌گذاری زیست‌محیطی بنا به تجربیات انجام‌یافته، بالقوه، می‌تواند راهکاری اساسی در افزایش کیفیت زیست‌محیطی شهری از یک‌طرف، و از طرف دیگر اقدامی بنیادین در دستیابی به درآمد پایدار برای مدیریت شهری باشد.

کلیدی که دو قفل شهر را باز می‌کند

سعید ملکی و مهیار سجادیان در مقاله‌ای با عنوان «تبیین نقش و جایگاه قیمت‌گذاری زیست‌محیطی در اقتصاد شهری» به‌مناسبت این موضوع پرداخته‌اند. بر اساس آمار ارائه‌شده در این پژوهش در سال ۲۰۰۴ میلادی خسارت ناشی از آلودگی هوا در کشور، حدود ۷ میلیارد دلار بوده است، این میزان در

چگونه بر آلودگی هوا قیمت بگذاریم

مدیریت کیفیت هوا در شهر تهران و تجزیه و تحلیل اقتصادی آلودگی هوا، کار ساده‌ای نیست و در آن متغیرهای بسیاری دخالت دارند که کمی ساختن بعضی از آن‌ها بسیار مشکل است. با افزایش مهار آلودگی هوا سرانه هزینه فناوری مهار آلودگی هوا نیز اضافه می‌شود همچنین با افزایش مهار آلودگی هوا زیان‌های ناشی از خدمات آلودگی کم می‌شود. در این پژوهش هزینه کل آلودگی هوا؛ هزینه مهار آلودگی به‌اضافه آسیب‌های زیست‌محیطی خود آلودگی تعریف شده است.

پیشنهاد عوارض تازه در تهران

«دریافت عوارض سوخت در کلان‌شهرها» به‌عنوان یکی از شیوه‌های «قیمت‌گذاری زیست‌محیطی» می‌تواند در کنار کاهش آلودگی هوا به درآمدزایی نیز ختم شود. همچنان که به این موضوع در طرح جامع کاهش آلودگی هوا توجه شده است اما تاکنون قدمی برای اجرایی شدن آن برداشته نشده است. از سال ۷۹ که طرح جامع کاهش آلودگی هوای تهران شکل گرفت، برخی از محورهای این طرح در سال‌های اول اجرا به نتیجه مطلوبی رسیدند از جمله استقرار نظام استانداردسازی خودروهای نو و حذف سرب از بنزین؛ اما اجزای برخی از برنامه‌ها در ادامه راه با مشکلات بسیاری مواجه شد و سبب شد بارها مورد بازنگری قرار گیرد. خودروهای نو، خودروهای مستعمل، حمل‌ونقل عمومی، سوخت و بهبود

فرآورده‌های نفتی، برنامه معاینه فنی، مدیریت ترافیک، آموزش و اطلاع‌رسانی محورهای اصلی «برنامه جامع کاهش آلودگی هوای تهران» هستند که در این میان، موضوع حمل‌ونقل عمومی و سوخت، دو موضوع اساسی است که تمامی کارشناسان شهری و محیط‌زیست بر نقش آفرینی اصلی آن بر کاهش آلودگی هوا تأکید دارند و راهکارهایی برای کاهش مصرف سوخت و مدیریت سفرهای درون‌شهری پیشنهاد می‌شود که از جمله آن‌ها می‌توان به تعیین عوارض سوخت اشاره کرد.

اما راهکار پیشنهادی برای کاهش مصرف سوخت در تهران که نتیجه آن کاهش آلودگی هوا و کاهش بار ترافیکی معابر است چیست؟ در سال ۱۳۹۰، تحقیقی در مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران انجام‌شده است که در آن پیشنهاد شده برای کاهش مصرف سوخت مالیات سوخت اخذ شود. پیشنهادی که در بیشتر کشورهای توسعه‌یافته اجرایی شده و پیامدهای مثبتی نیز داشته است.

اخذ عوارض تازه به نفع صندوق کاهش آلودگی

«مالیات شهری بر سوخت» یکی از انواع مالیات‌های سبز محسوب می‌شود که با اخذ آن از خودروسواران درون‌شهری توسط دولت‌های محلی در خیلی از کشورها، از یک‌سو «جریان تأمین مالی پایدار» برای توسعه شهر-به‌خصوص توسعه سیستم حمل‌ونقل عمومی تقویت می‌شود و از سوی دیگر «سبک‌سازی تردد خودروهای شخصی» و در نتیجه کنترل

مخالفان چه می‌گویند؟

رحمت‌الله حافظی رئیس کمیسیون سلامت و محیط‌زیست شورای شهر تهران اگرچه معتقد است یکی از راهکارهای کاهش آلودگی هوای تهران، مدیریت سفرهای درون‌شهری از طریق افزایش عوارض سالانه خودرو و افزایش قیمت سوخت است اما می‌گوید در کنار استفاده از این راهکارها، باید موارد دیگری اجرایی شود. اودمترسی راحت، آسان و ایمن به ناوگان حمل‌ونقل عمومی را یکی از اصلی‌ترین زیرساخت‌ها، افزایش هزینه سوخت می‌داند و در توضیح بیشتر می‌گوید: دسترسی ایمن به این معنی است که هر شهروند از هر نقطه شهر که اراده کرد، به وسیله نقلیه عمومی دسترسی داشته باشد.

این عضو شورای شهر به افزایش کمی ناوگان اتوبوس‌رانی اشاره می‌کند و می‌گوید: بر اساس استانداردها، ناوگان اتوبوس‌رانی عمومی باید به‌هرحالی تأمین شود تا ساعت شلوغ ترافیکی، ششان مردم رعایت شود و به‌هرحالی بتوانند مردم از این ناوگان استفاده کنند. این در حالی است که مسأله امروزه، با ۵۰ درصد از استانداردهای تعریف‌شده به مردم خدمت‌رسانی می‌کنیم. در شهر تهران باید ۱۲ هزار دستگاه اتوبوس داشته باشیم اما در حال حاضر ۶ هزار دستگاه اتوبوس داریم. و این زیرساخت‌ها باید تأمین شود تا در کنار افزایش هزینه‌ها برای مردم به‌عنوان استفاده‌کنندگان از وسایل حمل‌ونقل عمومی، مورد تأکید باشد.

راهی برای کاهش آلودگی و کسب درآمد شهرداری‌ها

بزرگترین پروژه ترموود در ایران بالغ بر ۳۰ هزارمتر مربع چوب نما

باغ بهشت - سعادت آباد

نمای تمام چوب | کف پوش تمام چوب فضای باز | پارکت تمام چوب | لمینیت

Ekosampo اولین تولیدکننده ترموود در فلات | اولین عضو سبزهای جهانی ترموود

شرکت آیریس تابان آسیا نماینده انحصاری:

Balticwood پارکت های تمام چوب از استون
HUTTEMANN نماینده های تمام چوب
Woca رنگ های Woca

آیریس IRIS
طنین آهنگ طبیعت بر زندگی

تهران، نیاوران، خیابان پور ابتهاج (نرسیده به کاشانک)، خیابان خدائوردی
کوچه آراسته، پلاک ۱۲ تلفن: ۲۲۸۶۲۱۲-۲۲۸۶۲۰۹-۲۲۸۶۲۳۷-۲۲۸۶۲۶۱۵

www.iris-taban.com

ekosampo

HUTTEMANN Woca Baltic Wood

Easy and effective. Naturally



گزارشی از یک فاجعه مقصر حادثه برخورد قطارها کیست؟

می‌افتد به‌صورت مکتوب در نرم‌افزار اپراتور ثبت و به مقامات بالاتر گزارش داده شود، پس چگونه ممکن است مأمور جدید کنترل از اتفاقات ساعات گذشته بی‌خبر باشد؟

توجیه دیگر در گزارش‌های اولیه به سرمایه هوا اشاره می‌کنند، این در حالی است که قاعدتاً هیچ‌کدام از سیستم‌های قطار و همچنین کنترل ترافیک و علائم هشداردهنده نباید برای سرما مختل شوند.

اینکه سرمایه هوا چگونه باعث اختلال در ارتباطات الکترونیکی شده، سوالی است که پاسخ‌ها در مسئولان راه‌آهن باید بدهند!

کیفیت مدیریت بحران
فیلم‌ها و گزارش‌های اولیه حاکی از آن است که آتش‌سوزی شدید همراه با دود غلیظ باعث اکثر مرگومیرها شده است. سؤال این است که چرا برخلاف استانداردهای موجود واگن‌ها و وسایل داخلشان از مترابلی ساخته‌اند که به این سرعت و شدت مشتعل می‌شوند و فرصت هیچ‌گونه عکس‌العمل و فرار را به مسافران نمی‌دهند؟

کیفیت مدیریت بحران در این حادثه هم نشان داد مسئولان در این بخش هم نمره قبولی نمی‌گیرند. بر اساس اظهارات بازماندگان و برخلاف اظهار نظر مسئولان نیروهای امدادی خیلی دیر و نا مجهز به محل حادثه رسیده‌اند، به‌طوری‌که حادثه در حوالی ۷ صبح اتفاق افتاده

معدود دستاوردهای دوران وزارتشان در حوزه‌ی ریلی اعلام می‌کردند از تقابص و کمبودهای شدید سیستم نصب‌شده اطلاعی داشته‌اند یا خیر؟

ضعف و فرسودگی زیرساخت‌های ریلی
از جمله عللی که باعث شده سیستم ATC نصب‌شده نتواند به‌درستی کار کند ضعف و فرسودگی زیرساخت‌های ریلی است. طبق اظهار نظر متخصصان قطعی‌های برق و خرابی ژنراتور کمکی، شکستگی ریل در بلاک‌ها دزدی کابل باعث قطع سیستم‌های الکترونیک کنترل

و ایمنی می‌شوند. بروز ۷۷۸۹ مورد خرابی علائم هشداردهنده فقط در مسیر تهران-مشهد طی ۹ ماه گذشته شاهد دیگری در ضعیف و خرابی زیرساخت‌های حیاتی در این حوزه است که ارتباط مستقیم با ایمنی و جان مسافران دارد.

این ضعف‌های زیرساختی برای سال‌ها بی‌توجهی دولت در سرمایه‌گذاری در این حوزه به وجود آمده است. حوزه‌ای که برعکس صنعت هوانوردی چندان محتاج به خراب نبوده و به‌پهنای تحریم‌ها در بی‌توجهی به آن به کار نمی‌آید.

وضعیت نامناسب نیروی انسانی شاغل
نکته بعدی که تقریباً همسایه‌ی بدنی فعالان حوزه‌ی ریلی به آن اشاره می‌کنند وضعیت نیروی انسانی شاغل در راه‌آهن است. عدم تعادل بین مسئولیت و حقوق دریافتی، عدم وجود امنیت شغلی بعد از خصوصی‌سازی‌ها، تبعیض در حقوق و مزایا و کافی نبودن حقوق باعث شده

کارکنان زحمت‌کش راه‌آهن و به‌خصوص کسانی که در بخش‌های پراسترس و حساسی مثل کنترل و ایمنی کار می‌کنند از آرامش، تمرکز ذهنی و انگیزه‌های لازم برای انجام وظایفشان به بهترین نحو برخوردار نباشند. این در حالی است که بین درافتی مدیران ستاد راه‌آهن و کارکنان بدنه راه‌آهن اختلاف زیادی وجود دارد.

پورسیدآقای مدیرعامل مستعفی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در گزارش ابتدایی خود از علل حادثه ضمن اعلام خطای انسانی به‌عنوان علت نهایی نکاتی را ذکر کردند که جای تأمل بسیار دارد.

از جمله اینکه قطار تبریز-مشهد به علت یخ‌زدگی سیستم ترمز مجبور به توقف شده بود، اما سؤال این است که چرا باید ترمزهای قطار به علت سرما یخ بزنند؟ در حالت عادی سامانه ترمز قطار مثل سایر ترمزهای وسایل نقلیه حتی خودروی شخصی من و شما نباید یخ بزنند. اگر ترمز قطار نقصی داشته‌است چرا قبل از حرکت و یا در ایستگاه قبل مورد بازرسی و تعمیر قرار نگرفته است؟

نکته دیگر در گزارش پور سید آقای این بود که به علت تعویض نوبت مأمور کنترل، مأمور جدید از علت فرمز بودن چراغ‌ها بی‌اطلاع بوده است. این در حالی است که روند معمول انجام کار باید به نحوی باشد که هرگونه اتفاقی که در خط

سامانه کنترل خودکار

توقف قطارها

استقرار سیستم ATC و CTC در مسیر مشهد-تهران که پرتراфик‌ترین مسیر راه‌آهن ایران محسوب می‌شود (عبور ۹۰ رام قطار در ۲۴ ساعت) مهم‌ترین اقدام دوری جدید وزارت راه و شهرسازی در حوزه حمل‌ونقل ریلی محسوب می‌شد که در آقای وزیر در مصاحبه‌ها همیشه با افتخار از آن سخن می‌گفت. سیستم Automatic Train Control یا ATC سامانه‌ای است که برای کنترل خودکار توقف قطارها و مدیریت هوشمند ترافیک در خطوط راه‌آهن به کار می‌رود و با استفاده از آن می‌توان سرعت قطارها و ظرفیت خطوط را به همراه تضمین ایمنی بالا برد.

حادثه‌ی هفت‌خوان آن نشان داد استقرار سیستم فوق در مسیر تهران-مشهد به‌گونه‌ای بوده که نتوانسته اهداف فوق را محقق کند بلکه بنا به اظهار دست‌اندرکاران این حوزه باعث اختلال در سیستم قدیمی کنترل که بر بنای عامل انسانی بود هم شده است؛ چراکه قرار بود با استقرار این سامانه میزان دخالت عامل انسانی در کنترل ترافیک به حداقل برسد ولی میزان خطای این سیستم از ابتدای مدت بهره‌برداری‌اش تاکنون آن‌چنان بالا بوده که عملاً اعتماد به آن را از بین برده است (۲۴۹۰ مورد خرابی در ۹ ماه گذشته) و از سوی دیگر مانع از به عهده گرفتن مسئولیت کامل نظارت و کنترل ترافیک از سوی عامل انسانی شده است. نتیجه اختلال در ایمنی و نظارت است. حالا باید از آقای آخوندی پرسید آیا آن زمان که استقرار این سیستم را به‌عنوان

کد مطلب: ۸۰۲۰
حادثه دل‌خراش برخورد دو قطار در «هفت‌خوان» سمنان آن‌چنان شوک‌آور بود که دل همه ایرانیان را به درد آورد و آخر هفته گذشته را که بعد از حادثه تروریستی در حله عراق به‌اندازه کافسی غمبار بود، غمبارتر کرد.

بنا به اعلام مقامات رسمی راه‌آهن شرح حادثه به این صورت بوده که قطار تبریز-مشهد که به سمت مشهد در حال حرکت بود به علت نقص فنی در محدوددهی ایستگاه هفت‌خوان در استان سمنان متوقف می‌شود. بعد از اعلام این خرابی و توقف مسئول کنترل خط حرکت سایر قطارها در این خط را متوقف می‌کند تا به وضعیت قطار تبریز-مشهد رسیدگی شود. در این فاصله نوبت مسئول کنترل عوض می‌شود و مسئول کنترل جدید با این خیال که فرمز بودن چراغ اجازه عبور و مرور لایذ به علت خرابی‌های مکرر و مسیوق به سابقه‌ی سیستم علائم و هشدارهاست، به قطار سمنان-مشهد اجازه حرکت را می‌دهد. به‌این‌ترتیب قطار سمنان از پشت با قطار تبریز برخورد می‌کند که این برخورد باعث واژگونی و آتش‌سوزی ۳ واگن از قطار تبریز-مشهد می‌شود و طی آن ۴۹ نفر کشته و بیش از ۱۰۰ نفر هم زخمی شدند. گرچه این گزارش در پی علت‌یابی دقیق و نهایی این حادثه نیست و انجام این کار با به مراجع قانونی و فنی ذی‌صلاح و امی‌گذارد، اما بر اساس اظهار نظر متخصصین حوزه ریلی نکاتی وجود دارد که مدنظر قرار دادنشاه به درک علل این حادثه کمک می‌کنند.



نوزان گام ایرانیان

لمینیت

ELESGO®



- ساخت کشور آلمان
- استفاده از تکنولوژی برتر ELESGO جهت تثبیت طرح و لایه مقاوم
- روکش اکریلیک به جای ملامین
- ضد خش و ضد سایش با ضربه AC4

میدان ونک، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۲۳، پلاک ۱۹، طبقه سوم، واحد ۴۰

www.neaujan.com ۸۸۶۷۱۷۵۶ - ۸۸۶۲۸۲۸ - ۸۸۶۲۸۲۹



توسعه و تولید مصالح ساختمانی

طراح و مجری هوشمند سازی ساختمان

کناف‌ایران

عاملیت پخش و توزیع

کناف‌گپ

عاملیت فروش و اجرا

www.pbm-co.com

pbm@pbm-co.com

دفتر تهران: خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه قوام پور کوچه اول، ابتدای کوچه پانزدهم پلاک یک، طبقه سوم

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۵۲۷۷۳ **فکس:** ۰۲۱-۸۸۰۵۲۷۷۴

دفتر یزد: بلوار جمهوری اسلامی، روبروی فرمانداری استان اشرف

تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۳۸۸۱ **فکس:** ۰۳۵-۳۵۲۳۹۱۰

کد مطلب: ۸۰۲۵

هفتمین دوره انتخابات شورای مرکزی نظام‌مهندسی ساختمان که با پایان یافتن دوره سه‌ماهه شورای مرکزی ششم برگزار شده بود، منتخبان آن شامل، ۲۵ عضو اصلی و ۷ عضو علی‌البدل سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور به تفکیک هفت رشته عمران، نقشه‌برداری، ترافیک، تأسیسات برقی، تأسیسات مکانیکی، معماری و شهرسازی توسط وزیر راه و شهرسازی برای دوره هفتم منصوب شدند.

این موضوع پنهانی‌ها شد تا با نگاهی به اهداف و وظایف شورای مرکزی، به دغدغه‌های این جامعه بزرگ مهندسی کشور هم اشاره‌ای شود. از اهم وظایف اعضای این شورا، بررسی مسائل مشترک نظام‌مهندسی استان‌ها و سازمان و تعیین خط‌مشی‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت در

چارچوب قانون و مقررات و مصوبات هیئت عمومی و ابلاغ آن‌ها و... است، که خروجی آن می‌تواند از طریق سازمان‌های استانی به اعضای آن، منعکس شود.

باین‌حال بسیاری از مهندسان امیدوارند با منصوب شدن اعضای جدید، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های حرفه‌ای آنان یعنی اصلاح وضعیت معیوب برنامه‌های آموزشی در سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان در دستور کار قرار گیرد.

مستولان می‌گویند؛ ضعف آموزش علل بروز تخلفات در مهندسی ساختمان است. شیبانی معتقد است؛ در بخش آموزش دیگر دو مسئله هستیم از یکسو ضعف نظام آموزش عالی و از سوی دیگر ضعف آموزش بازآموزی حرفه‌ای راداریم که در بخش آموزش عالی افت شدید کیفیت آموزش مطرح است.

مهندسان نیز در این باره معتقدند؛ جامعه مهندسان ساختمان در هفت رشته تخصصی متقاضی روش‌های نوین آموزشی مبتنی بر پژوهش هستند و برنامه‌ریزی آموزش‌های غیراجباری ولی موردنیاز راهکار مناسبی برای رفع نقایص آموزش‌های اجباری پیش‌بینی شده جهت ارتقاء پایه نمی‌دانند!

به‌روزرسانی دانش فنی جامعه مهندسان یکی از مهم‌ترین انتقادات جدی و به‌جای اعضای سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان در استان‌ها از مسئولین خود در هیئت‌مدیره این سازمان‌ها، عدم توانایی در برنامه‌ریزی صحیح برای ارتقاء و به‌روزرسانی دانش فنی جامعه مهندسان ساختمان بوده است. به گفته مهندسان، برنامه‌ریزی آموزشی فعلی فاقد کیفیت و کارایی لازم بوده و چنانچه اجبار موجود جهت ارتقاء پایه پروانه اشتغال برای این نوع آموزش‌ها برداشته شود، اغلب دوره‌های آموزشی برنامه‌ریزی شده مخاطمی نخواهند داشت بنابراین، درحالی‌که به‌شدت نیاز خود را به فراگیری دانش روز مهندسی ابراز می‌کنند ولی روش‌های موجود و مسئولین

۱۵ قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان می‌گوید؛ یکی از وظایف اصلی اعضای هیئت‌مدیره سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان؛ ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش‌های ساختمان و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه‌های علمی، فنی، آموزش و انتشارات است، درحالی‌که در شش دوره فعالیت سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان در استان‌های مختلف به‌ویژه استان تهران، شاهد عملکرد مناسبی در این زمینه نبوده‌اند.

بر اساس این گزارش، معمولاً در استان‌های مختلف برنامه‌ریزی آموزشی مهندسان توسط کمیته آموزش در سازمان‌های مذکور انجام می‌شود که در دوره اخیر با ابداع شیوه‌نامه ارتقاء پایه مهندسان صادره از سوی دفتر مقررات ملی ساختمان (دی‌ماه ۹۱)، طبق بند ۳-۵ اعضا هیئت‌مدیره استان‌ها از عضویت در کمیته آموزش استان منع شدند ولی با توجه به عدم کارایی مناسب و مورد انتظار از این کمیته‌ها در برخی از استان‌ها از جمله استان تهران به استناد ماده ۱۴ قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان که به هیئت‌مدیره سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان اجازه می‌دهد برای انجام وظایف خود به تعداد

ولی موردنیاز مهندسان پوشش دهند.

اگرچه این اقدام در مدت‌زمانی محدود توانست حرکتی در راستای تأمین نیازهای موقت اعضا باشد ولی با توجه به اشکالات متعدد وارد به آن (که مهم‌ترین آن در انحصار قرار گرفتن انجام این آموزش‌ها بدون تدوین ضوابطی مشخص بوده است) تداوم این اقدامات موازی و غیر کارشناسی نیز سازمان‌های مذکور را در آینده‌ای نزدیک با چالش‌های بسیاری مواجه خواهد کرد.

ظرفیت خالی اشتغال برای مهندسان

از دیگر دغدغه‌های مهم جامعه مهندسی اشتغال است. در حالی ظرفیت مهندسان کشور چنین برابر شده است که متناسب با آن هنوز ظرفیت‌سازی لازم برای اشتغال‌زایی آن‌ها وجود ندارد. هرچند وزیر راه و شهرسازی و به‌تبع آن مدیران زیرمجموعه این وزارتخانه از سال گذشته به موضوعاتی همچون بازارهای فراملی و رقابت‌های بین‌المللی تأکید کرده و درصدد فراهم آوردن بستری لازم شدند اما تاکنون نه گزارش‌های در این‌باره ارائه شده و نه اقدامی ملموس صورت گرفته است.

مهندسان جوان کشور امیدوار به بهبود فضای کسب‌وکار و تدبیر نمایندگان خود در سازمان‌ها در این‌باره هستند. علاوه

هرچند دغدغه‌های مهندسان بیش از این موارد است، اما پرنگتر شدن این موضوعات، به دنبال موج نارضایتی است که در بین مهندسان از عملکرد هیئت‌مدیره سازمان‌ها نمود پیدا کرده، چه در مصاحبه‌ها و چه در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی کاملاً قابل رصد است و این عدم رضایت و نارضایتی مهندسان از شرایط موجود روز‌به‌روز در حال افزایش است.

در یک جمع‌بندی کلی باید گفت؛ تشکیل شورای مرکزی به‌عنوان یک نهاد سیاست‌گذار و فرامستی، اقداماتی است که به افزایش کیفیت کاری مهندسان در کوتاه‌مدت و درازمدت بیانجامد و راهکاری است که بتواند همزمان باعث ارتقاء این حرفه و اشتغال مهندسان شود.

همچنین به‌کارگیری ظرفیت معطل مانده قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان برای به‌کارگیری مجریان ذیصلاح در کنار آن، توسعه صلاحیت‌های جدید کاری می‌تواند کارساز باشد. چیزی که بیش از همه می‌تواند آینده مهندسان کشور را نجات دهد، توجه به اصلاح ساختارهای آموزش مهندسی و تلاش برای تربیت مهندسان کارآفرین و با مهارت است. مهندسان آینده، می‌توانند با نوآوری خود، بیش‌ازپیش

مدیریت بحران؛ نیاز مهندسان امروز

مهندسان جوان کشور امیدوار به بهبود فضای کار و تدبیر نمایندگان خود در سازمان‌ها در این باره هستند. علاوه بر آن چند ساله شدن رکود دامنگیر ساخت و سازها، بسیاری از فعالان این صنف را که طی سال‌های اخیر با اتمام تحصیلات خود آماده ورود به بازار کار بوده اند، کاملاً مأیوس کرده است.

فرصت‌سازی کرده و خود با ایجاد اشتغال در توسعه کشور مهم‌ترین نقش‌آفرینان باشند. سیاست‌گذاران کشور، بایستی برای حرکت در این راستا مهندسان ساختمان را حمایت کنند.

بر آن چندساله شدن رکود دامین‌گیر ساخت‌وسازها، بسیاری از فعالان این صنف را که طی سال‌های اخیر با اتمام تحصیلات خود آماده ورود به بازار کار بوده‌اند، کاملاً مأیوس کرده است.

موردنیاز کمیسیون‌های تخصصی تأسیس کنند، کمیسیون دیگری به‌عنوان کمیته یادشده ایجادشده تا نقص موجود در برنامه‌ریزی آموزش‌های اجباری ارتقاء پایه را با تدوین برنامه آموزش‌های غیراجباری

سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان را برای این منظور پاسخگو نمی‌دانند. بند ۳ ماده



نیازمندی‌های تخصصی ساختمان

آگهی‌های این شماره و آرشو شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در www.payampress.com مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی

سه‌پند سازه بتنی

مزایای انتخاب سلفهای وافل در پروژه‌ها:

- کاهش مصرف بتن و آرماتور و بار مرده سازه
- تأمین الزامات معماری و قابلیت پوشش دهانه‌های بلند و کنترل فرسایش سقف بدون نیاز به پیش‌تندگی
- حمل و نصب آسان، سریع و اقتصادی
- اجرای سلف به صورت بتن نمایان EXPOSE CONCRETE
- ایجاد کردن وافل در کمترین فضا
- ایمنی و سرعت اجرا
- قابلیت استفاده به دهانه‌های افقی و عمودی
- مطابق با ضوابط سازه‌ای نیم‌مردم‌نشین ملی ساختمان و ACI و مهندسی با آخرین ویرایش نرم‌افزارهای سازه‌ای
- سازگاری با محیط زیست

تهران، جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۹، نبش خیابان گلزار
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۰۰۰ / ۰۲۱-۴۴۹۸۴۰۰۱ / فکس: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۰۰۹
تلفن همراه: ۰۹۱۲۸۷۰۱۰۴۶
sahandplastickarosh@gmail.com

AKOTHERM ALUMINIUM-PROFILSYSTEME

A. S. A Company
www.ariansazin.com info@ariansazin.com

شرکت مهندسی آریزو سازپد ارمغان (استان تهران)

نماینده رسمی شرکت آکوترم آلمان مشاوره، طراحی و اجرای نمای‌های شیشه‌ای سیستم‌های درب و پنجره آلومینیومی

تهران - خیابان آیت‌الله گاشانی، روبروی شهرداری منطقه ۵، پلاک ۳۸۶، طبقه چهارم، واحد ۱۴
تلفن: ۰۲۱ ۴۴ ۹۷ ۳۳۲۱ - ۴۴ ۹۷ ۳۳۲۲ - ۰۲۱ ۴۴ ۹۷ ۱۴۰۰ / فکس: ۰۲۱ ۴۴ ۹۷ ۱۴۰۱

زیبا و مدرن با فایبر سمنت

modern & beautiful

پخش و فروش نمایندگی فروش در کلیه استان ها

کاهش

برای اطلاع از قیمتها از وب سایت ما بازدید فرمایید

www.parchinprecast.com

Fiber Cement Board

پروژه باغ بهشت - سعادت آباد

۰۲۱-۷۷۵۳۷۲۷۳

احداث نما، دیوار نما، نمای داخلی، کف و سقف کاذب
با محصولات مدرن فایبر سمنت

به وسعت ۸۵,۰۰۰ مترمربع نما

SHERA
build better, live better

پارچین
Parchin Precast Structures
مسازمهای پیش ساخته

سرانجام حبس سرمایه‌های میلیاردی در خانه‌های خالی

کد مطلب: ۸۰۳۶
وضعیت خانه‌های خالی در تهران پس از چندین سال که نشان‌دهنده «موجودی انبار» بازار مسکن است، از خطر مضاعف در بخش عرضه آپارتمان برای دوره رونق معاملات حکایت دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در این باره معتقد است: برآورد من این است که اکنون آمار خانه‌های خالی در تهران به ۲۰۰ هزار واحد رسیده است که تا به‌زودی آمار دقیق آن از سوی مرکز آمار ایران در اختیار ما قرار خواهد گرفت.

به گفته حامد مظاهریان؛ پیشتر مسکن‌های لوکسی که بالای یک میلیارد قیمت دارند خالی هستند و ماه‌ها و سال‌ها نیز خالی خواهند ماند؛ به این دلیل که مابه‌ازای ساخت، مردم قدرت خرید پیدا نکردند.

وی تصریح کرد: نیاز داریم تا برای اقبال کم‌درآمد، مسکن ارزان‌قیمت بسازیم. تراز بودن عرضه و تقاضا و عدم شناخت بازار از تحولات اقتصادی شرایطی را پیش آورد که در حال حاضر شاهد ۲۰۰ هزار واحد مسکونی خالی فقط در شهر تهران و ۴۵۰ هزار واحد در استان‌های البرز و تهران باهم باشیم؛ سرمایه‌هایی که در خانه‌های خالی حبس شده‌اند و تا زمانی که طرف تقاضا قدرت اقتصادی پیدا نکند به قوت خود باقی خواهند ماند.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با محاسبات یک اقتصاددان، سرمایه حبس شده خانه‌های خالی ۲۰ میلیارد دلار (۷۰ هزار میلیارد تومان) بود.

او همچنین درباره تعیین تکلیف زمین‌های شهرهای کوچک و میانی که برخی از آن‌ها سند نداشته و قولنامه‌ای هستند اظهار داشت: زمین‌های شهری جزو طرح‌های شهری بوده و قطعاً برای آن‌ها نیز سند دیده شده است. زمین فاقد سند در قانون به معنای عدم رسمیت است. همچنین، مسکن است در طرح‌های شهری، زمین، کاربری دیگری داشته باشد اما از آنجایی که موارد خیلی متفاوت است هرکدام راه‌حل جداگانه‌ای نیز خواهند داشت.

وی افزود: در حالت عادی زمینی که سند رسمی ندارد بانک‌ها آن را نمی‌پذیرند برای آنکه تضمینی برای بازپرداخت وامی که می‌دهند ندارند. اما در صورت کلی، معمولاً زمین‌ها در زمانی که طرح‌های شهرها مورد بازنگری قرار می‌گیرد مورد تجدیدنظر دوباره قرار می‌گیرند و اگر قرار باشد تا جزو زمین شهری باشند به چرخه افروخته خواهند شد.

مظاهریان با اشاره به اینکه در حال حاضر حدود ۱۳۰۰ شهر وجود دارد تصریح کرد: رسیدگی به مسائل تمامی شهرهای کشور باید با توجه به زمان و قانون اعمال شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین در مقایسه آمار رکود مسکن در تهران و سایر شهرهای کشور به تجربه ۴، ۵ دهه اخیر اشاره کرد و گفت: آمارها نشان می‌دهد که رکود مسکن در تهران عمیق‌تر است زیرا مسکن لوکس در تهران، کلان‌شهرها و شهرهای بزرگ واقع شده‌اند. به‌عنوان نمونه، در استان یزد ما درازای حدود ۱۰۰ خانه، حدود ۱۰۰ خانوار داریم. در تهران اگرچه خانه‌های خالی داریم اما متقاضیانی را نیز داریم که به مسکن نیاز اساسی دارند و صاحب‌خانه نیستند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در ادامه به ساخت خانه‌های زیر ۱۰۰ متر در تهران به‌عنوان سیاست پیش‌فروش درصدد پیشنهاد اصلاحیه‌هایی با همکاری انبوه‌سازان، خریداران و بنگاه‌های املاک هستیم.

مظاهریان در مورد عرضه هدایت‌شده مسکن که نمود آن در مسکن ظاهر و منجر به برهم خوردن تراز اقتصادی و هدایت سرمایه‌ها به سمت زمین و مستغلات و در نهایت به ساخت مسکن‌های لوکس خانه‌هایی با متراژ زیر ۱۰۰ متر مناسب خانوار ایرانی و شهری ساخته شود. وی همچنین، در مورد قانون پیش‌فروش مسکن هم گفت: در قانون پیش‌فروش هدفی این است که بازار را شفاف کنیم و هدف اقتصاد مقاومتی نیز ایجاد بازار شفاف است، زیرا اگر شهروندان بلداند قیمت خانه‌ای که می‌خرند چگونه تعیین می‌شود و خانه‌ای را نیز که پیش‌فروش می‌کنند سند معتبری دارد، راحت‌تر به آن سمت خواهند رفت.

ثبت تمام معاملات

وی در بیان برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای بیرون کشیدن ۲۰ میلیارد دلار سرمایه مسکن خالی و جاری کردن آن در بخش مسکن گفت: برنامه‌ای که ما برای اقتصاد مقاومتی در بخش مسکن داریم این است که هم طرف عرضه و هم طرف تقاضا را تقویت کنیم. یعنی اگر خانوار ایرانی بتواند پول بیشتری داشته باشد می‌رود و مسکن تهیه می‌کند. افراد صاحب‌خانه نیز خانه‌های خود را تبدیل به احسن خواهند کرد و این فرآیند می‌تواند سیگنال خوبی به بازار بدهد.

مظاهریان تأکید کرد: تقویت طرف عرضه و طرف تقاضا در برنامه‌های ما جا دارد. باید طرف عرضه را به سمتی بریم تا دیگر خانه‌های لوکس ساخته نشود و خانه‌هایی با متراژ زیر ۱۰۰ متر مناسب خانوار ایرانی و شهری ساخته شود.

وی همچنین، در مورد قانون پیش‌فروش مسکن هم گفت: در قانون پیش‌فروش هدفی این است که بازار را شفاف کنیم و هدف اقتصاد مقاومتی نیز ایجاد بازار شفاف است، زیرا اگر شهروندان بلداند قیمت خانه‌ای که می‌خرند چگونه تعیین می‌شود و خانه‌ای را نیز که پیش‌فروش می‌کنند سند معتبری دارد، راحت‌تر به آن سمت خواهند رفت.

این سایت که در تهران راه‌اندازی شده و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد هنرش این است که ببیند در ۳ ماه گذشته، در سال گذشته چه معامله‌های انجام شده و میانگین قیمت چقدر بوده است. این سایت اسرار مردم را افشا نمی‌کند بلکه ابعاد و آمار دقیق ارائه می‌کند. وی ادامه داد: هدف ما این است که این سایت به مردم معرفی شود و این سایت را خوب بشناسند. چون این طرح در تهران بسیار مناسب و به‌جا و موفق بود برنامه‌ریزی کردیم تا در کلان‌شهرهای مشهد، تبریز، اصفهان، شیراز، البرز نیز راه‌اندازی شود.

مظاهریان گفت: هدف این است که کلیه معاملات ثبت شود و این ثبت شدن در معاملات شفاف باشد و در شبکه باید که در تهران این مهم محقق شده است. طراحی برنامه و هماهنگی نهادهای مختلف که بسیار دشوار بود انجام شده و پیش‌بینی می‌کنم این سایت تا پایان سال برای ۶ شهر دیگر نیز راه‌اندازی شود و به کار بيفتد چون این راه‌اندازی در کلان‌شهرهای کشور به شفافیت بازار کمک می‌کند.





نسل جدید دیوارپوش و سقف کاذب

با ابعاد بزرگ ۱۲۲۰ mm x ۲۴۴۰ mm برای اولین بار در ایران

با استفاده از آخرین تکنولوژی میکس پودر سنگ و PVC در جهان



دفترا مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای یوسف آباد، خیابان دوم، پلاک ۱۰، واحد ۷
کارخانه: کرج، شهرک صنعتی اشترود

www.marmarplast.com
Email: info@marmarplast.com
@marmarplast
marmarplast
whatsapp +98903-3447912

تلفن: ۸۸۹۶۱۳۱۳ فکس: ۸۸۹۵۰۴۶۱

فروش: ۰۹۰۳-۳۴۴۷۹۱۱-۱۴



به دنبال تغییر در تقسیمات منطقه‌ای اتفاق می افتد؛

تغییر در ارزش املاک تهران



هریک از ۱۱ منطقه جدید برحسب سهم محله‌های منتقل شده به منطقه جدید از مساحت کل منطقه، قیمت فعلی محله‌ها با درصد مشخص و به‌صورت وزنی بر قیمت میانگین منطقه جدید غالب می‌شود. به این ترتیب که هرچقدر سهم مساحتی محله‌های منتقل شده از یک منطقه قدیمی به منطقه جدید بیشتر از محله‌های منتقل شده از مناطق دیگر به آن منطقه جدید باشد قیمت میانگین منطقه جدید از متوسط قیمت محله‌های پر سهم تبعیت می‌کند.

تغییر در بازار ملک

با این حال چنانچه هرکدام از این دو سناریو در جریان اجرائی جراحی نظام تقسیمات منطقه‌ای پایتخت اتفاق افتد در بلندمدت و بعد از کشف قیمت میانگین ۱۱ منطقه جدید، نرخ رشد قیمت مسکن در مناطق جدید متفاوت از روند فعلی بازار ملک خواهد بود. درعین حال تحقیقات درباره تبعات اجرای این طرح و تأثیر آن بر دوره‌های رکود-روفتی مسکن (پاسخ به ابهام دوم) نشان می‌دهد دو سناریوی دیگر قابل تصور است. در سناریوی اول بحث این است که اعلام عمومی این موضوع در روزهای اخیر از طریق رسانه و بازنشر گزارش رسانه‌ها در فضای مجازی هم‌اکنون ذهن فعالان بازار ملک را مشغول کرده و بخشی از پایتخت‌نشینان که از جزئیات این طرح اطلاع پیدا کرده‌اند به‌نوعی منتظر انجام این جراحی هستند.

بعبارت‌دیگر افرادی که از این طرح باخبر شده‌اند چنانچه قصد خرید، فروش یا هر نوع فعالیت ملکی را داشته باشند اقدام نهایی خود را منوط به تعیین تکلیف تهران جدید کرده‌اند. بنابراین اگر طرح کاهش مناطق ۲۲ گانه به نصف بخوابد اثر رکود مقطعی بر بازار بگذارد (انتظار کارشناسان همین است) تأخیر در تصویب یا اجرای این طرح عوارض آن (در بروز رکود

مقطعی) را بیشتر از حالتی خواهد کرد که تصویب یا اجرای آن در همین زمان نهایی خواهد داشت. اما در قالب سناریوی دوم که اتفاقاً بخشی از مدیران ارشد شهرداری تهران به آن اعتقاد دارند اجرای طرح اصلاح تقسیمات منطقه‌ای تهران باید بعد از انتقال کامل بازار ملک از فاز رکود و پیش‌روفتی به فاز روفتی انجام شود تا بازار ملک با کمترین عارضه ناشی از اجرای این طرح مواجه شود.

زمان مناسب برای اجرای اصلاحات

درباره‌ی بشاره‌ی پیمان پشمجی زاده معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران به دو دلیل اجرائی طرح کاهش تعداد مناطق شهری تهران را به نصف در زمان کنونی مناسب نمی‌دانند.

او با تأکید بر اینکه طرح موضوع کاهش تعداد مناطق شهری و افزایش تعداد نواحی و محلات پایتخت نشانه ضعف و نقصان در ارائه خدمات شهری نیست، می‌گوید: آنچه باعث شده طرح اصلاح تقسیم‌بندی مناطق تهران بااهمیت باشد بروز تغییرات ساختاری در مدیریت شهرداری پایتخت است. به این معنا که طی سال‌های گذشته مدیریت محله با شکل جدید خود مبتنی بر دو رکن ناحیه و محله شکل گرفته و توسعه پیدا کرده است.

معاون شهرداری تهران با تأکید بر اینکه زمینه‌ساز طرح این موضوع توسعه و تقویت مدیریت محلی است، در توضیح مناسب نبودن زمان کنونی برای اجرای این طرح دو دلیل اشاره می‌کند و چنین توضیح می‌دهد: دلیل نخست آنکه در حال حاضر در سال پایانی فعالیت شورای شهر چهارم قرار داریم و بررسی این طرح در زمان حاضر منجر به کاهش کیفیت تصویب نهایی طرح و بروز برخی ناقص احتمالی در زمان اجرای آن خواهد شد.

او در توضیح دلیل دوم نیز می‌گوید: او با تأکید بر اینکه ایجاد این تغییرات در روند بازار مسکن از این ناحیه پایدار نخواهد بود، می‌گوید: درعین حال در زمان درست برای اجرای این طرح باید یک نکته مدنظر قرار داشته باشد که مسیر اجرای این طرح باید از محل تقویت ساختار مدیریت محله و باهدف تقویت مدیریت محله‌ای انجام شود.

کد مطلب: ۸۰۳۲

مدیریت شهری تهران بنا دارد تقسیمات منطقه‌ای پایتخت را جراحی کند؛ به طوری که تعداد مناطق ۲۲ گانه فعلی تهران را به نصف کاهش دهد. مبنای اولیه خانگی‌کنی در تقسیم‌بندی منطقه‌ای شهر تهران که در یک نهاد مطالعاتی وابسته به شهرداری تهران انجام شده مشخص کرده است که در جریان تغییر منطقه بندی شهر تهران مناطق به جای «شماره بندی» یا «اسامی» عناصر یا تاریخی شاخص هر منطقه نام‌گذاری شوند.

همچنین در این طرح بنا شده برای ایجاد ساختار جدید و دستیابی به منافع حاصل از تقسیم شهر به اجزای کوچکتر، از طریق تجزیه مناطق بزرگتر به تعدادی مناطق کوچکتر و ادغام مناطق کوچکتر ساختار تقسیم‌بندی شهر تهران به گونه‌ای تغییر کند که تعداد نواحی از ۱۱۶ به ۱۶۱ و تعداد محله‌ها از ۳۷۶ به ۵۳۹ محله افزایش یابد. اعلام عمومی طرح پیش از آنکه اجرا شود توانسته ارتباط قوی با شهروندان ایجاد کند؛ چراکه سرنویست گران‌ترین دارایی شهروندان به نحوه و زمان اجرای این طرح گره خورده است. به عبارت دیگر تغییر نظام منطقه بندی، ناحیه بندی و محله بندی شهر تهران باعث می‌شود برحسب اینکه موقعیت فعلی املاک ساکنان پایتخت وارد کدام منطقه شود ارزش ریالی فعلی این املاک تغییر کند. این موضوع در حال حاضر سبب شده برای هر دو طیف کارشناسان و صاحب‌نظران شهری و اقتصادی و همچنین عموم شهروندان (افرادی از دو طیف که طی روزهای اخیر در جریان خبر طرح اصلاح تقسیمات منطقه‌ای شهر قرار گرفتند) دو پرسش و ابهام اساسی مطرح شود.

دو پرسش

این دو پرسش شامل «نحوه تغییر قیمت مسکن در مناطق مختلف» و «نحوه اثرگذاری این طرح بر رکود-روفتی بازار ملک» می‌شود. در حال حاضر این سؤال مطرح است که آیا در جریان تجزیه مناطق بزرگتر و ادغام مناطق کوچکتر برای شکل‌گیری قیمت جدید، تغییرات قیمت مسکن محله‌ها به‌صورت «تبعیت محله‌های ارزان از آپارتمان‌های واقع در محله‌های گران» خواهد بود یا آنکه مدل برعکس حاکم خواهد شد؟ یعنی سطح میانگین قیمت جدید به سمت قیمت‌های پایین‌تر متمایل و پایدار می‌شود؟

در قالب ابهام دوم نیز این پرسش مطرح است که «با توجه به موقعیت فعلی بازار مسکن که در مرحله تغییر فاز از رکود به روفتی قرار دارد آیا طرحی مناطق تهران باعث خواهد شد که عملیات ورود بازار معاملات ملک به فاز روفتی با اختلال همراه شود؟

پاسخ به دو پرسش

نتیجه بررسی‌ها برای پاسخ به این دو پرسش نشان می‌دهد در پاسخ به سؤال اول، سرنویست املاک پایتخت با شکل‌گیری تهران جدید در قالب دو سناریوی قابل تصور و پیش‌بینی است. در سناریوی اول پیش‌بینی‌ها حکایت از این دارد که ارزش املاک منطقه جدید در نیمه شمالی شهر تهران تحت‌الشعاع محله‌های گران‌قیمت منتقل شده از منطقه قدیم به جدید قرار می‌گیرد و در نیمه جنوبی شهر نیز ارزش املاک هر یک از ۱۱ منطقه جدید از قیمت محله‌های ارزان‌تر تبعیت می‌کند.

این سناریو بر اساس تفکر سنتی حاکم بر بازار مسکن مطرح است؛ اما سناریوی دوم که منطقی‌تر به نظر می‌رسد تغییرات قیمت مسکن مناطق مختلف شهر تهران را به این صورت تصویر می‌کند که در



تولید کننده

هود، سینک و اجاق گاز صفحه ای

Home Appliances
SUPERIOR QUALITY







آدرس: جنبه دهاوند، سه راه آزمايش، گسارخانه آزمايش، بخش اداری، طبقه اول
تلفن: ۷۷۱۴۷۵۶۰
تلفن: ۷۷۱۴۷۵۸۱
تلفن: ۷۷۱۴۷۵۹۳

فروشگاه دیاموند

تولیدکننده انواع روشویی شیشه‌ای
شیشه‌های تزئینی سقف و پارتیشن
بلوک شیشه‌ای و تایل

www.diamondglassblock.com
www.diamond-glass.ir



Art - Glass

رسالت، خیابان بنی‌هاشم، روبروی پاساژ رضوان، فروشگاه دیاموند، پلاک ۱۵۹/۲
۰۲۱ ۲۲۳۳۹۷۱۲ - ۰۲۱ ۲۶۲۱۹۴۸۴ - ۰۲۱ ۲۲۳۳۹۷۲۵ - ۰۹۱۰ ۴۴۴۵۲۸۸ - ۰۹۱۲ ۲۲۲۰۴۳۹۶

معماران پایتخت

مشاوره - طرح - اجرا

دپارتمان معماری	دپارتمان سازه	دپارتمان الکتريکال
• معماری	• تیراج	• شبکه و راه اندازی اینترنت پرسرعت ساختمان
• معماری داخلی	• کنترل کیفیت (QC)	• سیستم های امنیتی رفاهی
• فرقه سازی نماها	• جرمت و بازرسانی	• سیستم برق اضطراری هوشمند
• مونتاز سازی		• سیستم سازه سازه اتانوم 3D
		• انواع استیلزیرهای شماری و صنعتی





دفتر مرکزی: تهران - ستارهک - مهاباد پارس لوسیا - تیک کویچ پارس - پلاک ۳۳
CAPITAL ARCHITECTS
ارتباط با ما: ۰۲۱ ۲۲۳۳۹۷۲۵ - ۰۲۱ ۲۲۳۳۹۷۱۲

معاون وزیر راه ۷ ماه پس از انتصاب:

"مسکن" از نام سازمان ملی زمین و مسکن خط می خورد

کد مطلب: ۸۰۳۳

معاون وزیر راه و شهرسازی در هفتمین ماه حضورش در سازمان ملی زمین و مسکن از تغییر نام این زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی خبر داد و گفت: با اتمام مسکن مهر از مشارکت در ساخت انبوه مسکن جدا می‌شوم.

حمیدرضا عظیمیان باین بیان این‌که تدبیر عدم دخالت دولت در ساخت‌وساز مسکن به دلیل مشکلات اتخاذ شد، اظهار کرد: ۶۰ درصد ساخت مسکن مهر (۲ میلیون واحد) بر عهده سازمان ملی زمین و مسکن است که با اتمام آن، سازمان از مشارکت در ساخت مسکن انبوه جدا می‌شود.

وی باین بیان این‌که بر اساس ماده ۱۰۰ سازمان ملی زمین و مسکن باید زمین را به قیمت تمام‌شده در اختیار خدمات عمومی قرار دهد، تصریح کرد: در مورد شهرهای جدید، شرکت عمران شهرهای جدید مستقل عمل می‌کند و در حریم و محدوده شهرها اقدام به واگذاری زمین به سازمان گردشگری برای راه‌اندازی سایت گردشگری برای استفاده عموم می‌کند. اما شهرهای جدید، قوانین خود را دارند که در آن موارد، سازمان ملی زمین و مسکن مسئولیت و دخالتی ندارد.

وی گفت: اگر در کنار شهرهای جدید زمینی موجود باشد و کاربری آن نیز گردشگری پیش‌بینی شده باشد ما این مکان را به مراکز عمومی تبدیل می‌کنیم تا از مهاجرت به کلان‌شهرها جلوگیری کرده و



به بالا رفتن سطح زندگی در شهرهای میانی و کوچک کمک کنیم. حمایت از شهرهای کوچک و میانی و حمایت از آن‌ها در دستور کار برنامه‌های سازمان ملی زمین و مسکن است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام موافقت تغییر نام سازمان ملی زمین و مسکن به سازمان ملی زمین گفت: بخشی از ساخت مسکن به عهده شهرهای جدید است درحالی‌که معتقدم دولت نباید در اجرای مسکن دخالت داشته باشد و تنها باید نقش سیاست‌گذار و ناظر و نهایتاً طراحی اصلی را ایفا کند.

عظیمیان اردیبهشت امسال طی حکمی از سوی وزیر راه و شهرسازی جایگزین پیمان شده بود. به نظر می‌رسد تغییر نام سازمان ملی زمین و مسکن یکی از مهم‌ترین برنامه‌های کاری معاون وزیر طی ۷ ماه اخیر است.

رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران:

مسکن قسطی فقط یک ایده بود

کد مطلب: ۸۰۳۴



رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران باین بیان این‌که طرح مسکن قسطی فقط یک ایده بود که از طرف کانون انبوه‌سازان مطرح شد، گفت: این طرح ساماندهی نشد و نه این‌که برنامه‌ریزی برای آن صورت گرفت به همین دلیل انجمن انبوه‌سازان تهران وارد این موضوع نشده است.

حسن محتشم با یادآوری این‌که مسکن قسطی نه ساماندهی شد و نه این‌که برنامه‌ریزی برای آن صورت گرفت، اظهار کرد: در واقع خریدار و فروشنده نمی‌دانند چگونه همدیگر را پیدا کنند که این یک نابسامانی بود، از سوی دیگر انبوه‌سازان دنبال یک واسطه‌ای می‌گشتند که تعهدات خریدار و فروشنده را تضمین کند.

وی باین بیان این‌که بانک مسکن اعلام کرد که این کار را انجام می‌دهد تصریح کرد: این کار حتی مجوز بانک مرکزی را نیز لازم نداشت، چون یک کار خدمات بانکی بود. منتها به تقاضای نام بانک مسکن چند ایراد وارد از جمله درخواست دریافت ۵ درصد کارمزد بود.

وی با تأکید بر این‌که این میزان کارمزد برای مسکن قسطی بالاست و ماکزیمم آن باید ۲ درصد باشد در پاسخ به این پرسش که قرار بود سامانه‌ای برای این کار طراحی و راه‌اندازی شود، افزود: اجرای طرح مسکن قسطی شاید در مقطع فعلی

جاذبه‌ای را ایجاد کند اما واقعیت این است که اگر بازار مسکن فعال شود این طرح جذابیت خود را از دست می‌دهد، چراکه دیگر هیچ تولیدکننده‌ای سرمایه‌اش را به صورت اقساط دریافت کند.

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران اظهار کرد: در این صورت تولید مسکن باین می‌آید و تولیدکننده علاقه‌مند است که مسکن خود را بفروشد و پروژه‌ای جدید را آغاز کند.

محتشم بیان کرد: شاید از سر ناچاری تعدادی از تولیدکنندگان برای فروش قسطی مسکن آمادگی داشته باشند اما با توجه به این‌که خیلی امیدیه به استمرار این چنین طرح‌هایی نیست، انجمن انبوه‌سازان تهران وارد این موضوع نشده است.

پیام ساختمان



شماره ۲۸۲ - ۱۳ آذر ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترونق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

پیام ساختمان، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر به نیست
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشر به باقی می‌ماند.

دعوت به همکاری

- مشاور فروش تلفنی (خانم)
- کارشناس عقد قرارداد (آقا)

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ | اداخلی ۲۰۲



تراز لیزری LAX 400
تراز و گونیای لیزری



تراز لیزری LAX 300



تراز لیزری LAX 200



متر لیزری LD 420
برد ۱۰۰ متر
دارای استاندارد IP65
(مقاوم در برابر ضربه، آب و گرد و غبار)
اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع
اندازه گیری مداوم، ماکزیمم و مینیمم گیری
داری آحاد مختلف اندازه گیری
ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

شرکت پیمانکار نماینده انحصاری کمپانی STABILA آلمان در ایران
سعادت آباد میعاد کج، بازار سده تجر، خیابان صدف، پلاک ۱۱، تلفن: ۹۹-۹۶۹۷۹۷-۹۹




هر هفته شنبه‌ها

www.shahinwirecable.com



سیم و کابل شاهین

کابل‌های برق، با عایق PVC - XLPE
کابل‌های تلفن، صرف
کابل‌های فیبر نوری (CTS) - (CWS) - (CWB)
کابل‌های مسنج (SWA) - (SWB) - (DTA)
کابل‌های ابزار دقیق
کابل‌های کولگوسال
کابل‌های

Fire resistant, Halogen free, Low smoke
دارای مجوزترین تجهیزات آزمایشگاهی
دارای گواهی‌نامه ISO 9001:2008
یافته نمونه استاندارد در سال ۱۳۸۲ به صورت ۵ ساله
سال‌های ۸۸ و ۸۹
فاز آن باید به‌های برق تهران و برق های منطقه‌ای سراسر کشور
پروژه‌های نیرو، پتروشیمی، گاز و نفت
اولین دارنده گواهی‌نامه کیفیت ISO ۹۰۰۱ از وزارت نیرو

مخمسولات شرکت تولیدی سیم و کابل شاهین

تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهروز، تهران، پلاک ۱۳۹، طبقه ۵، واحد ۸
تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۶۵۸۳۹
www.shahinwirecable.ir
info@shahinwirecable.com

تلفن ویژه واحد فروش: ۸۵۵۷۴

خدمات ساختمانی خرید و فروش املاک

صفحه ۸ تا ۱۶

نیازمندیهای تخصصی ساختمان
خدمتی نوین برای اولین بار

هفته نامه
پیام ساختمان
شبه ۱۳ آذر ماه ۱۳۹۵ - سال سیزدهم - شماره ۲۸۲ - مسلسل ۲۲۴ هفته نامه - ۱۶ صفحه

املاک تهران به همراه قیمت فروش

۱۱..... خدمات املاک.....
۱۱..... آژانس املاک.....
۱۱..... معاوضه.....
۱۱..... فروش املاک مسکونی.....
۱۲..... آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر.....
۱۲..... آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۱۰۰ متر.....
۱۲..... آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۲۰ متر.....
۱۳..... آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۴۰ متر.....
۱۳..... آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۶۰ متر.....
۱۳..... آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۸۰ متر.....
۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۹۰ تا ۲۲۰ متر.....
۱۴..... خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر.....
۱۴..... کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر.....
۱۵..... کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر.....
۱۵..... کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر.....
۱۵..... کلنگی ۷۵۱ متر به بالا.....
۱۵..... زمین مسکونی.....
۱۵..... املاک کبابستانداری ۱۰ متر به بالا.....
۱۵..... املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر.....
۱۵..... موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر.....
۱۵..... موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر.....
۱۵..... موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر.....
۱۵..... موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا.....
۱۶..... املاک تجاری.....
۱۶..... باغ، مزرعه گلخانه.....
۱۶..... زمین، اداری و تجاری.....
۱۶..... کارگاه و کارخانه.....
۱۶..... مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر.....
۱۶..... مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر.....

خدمات معماری و دکوراسیون

۹..... طراحی و اجرایی دکوراسیون.....
۹..... آهنگری و جوشکاری.....
۹..... در و پنجره.....
۱۰..... شیشه ساختمان.....
۱۰..... نقاشی، کاغذ دیواری.....
۱۰..... شومینه.....
۱۰..... انواع کفپوش و دیوار پوش.....
۱۰..... کابینت.....
۱۰..... ابزار و یراق.....
۱۰..... پارتیشن و سازه های چوبی.....
۱۰..... پرده.....
۱۰..... فضای سبز.....
۱۰..... زرده و حفاظ.....

خدمات تأسیسات

۱۰..... درب و کرکره اتوماتیک.....
۱۰..... آیفون تصویری.....
۱۰..... برق و صنایع الکتریکی.....
۱۰..... اعلام و اطفاء حریق.....
۱۰..... سیستم های امنیتی و حفاظتی.....
۱۰..... دوربین مدار بسته.....
۱۰..... آسانسور.....
۱۰..... بالابر.....
۱۰..... کانال سازی.....
۱۱..... استخر، سونا، جکوزی.....
۱۱..... خدمات فنی تأسیسات.....
۱۱..... گرمایشی و سرمایشی.....
۱۱..... لوله کشی (آب، گاز و...).....
۱۱..... سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....

خدمات ساخت و ساز

۸..... پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...).....
۸..... خانه های پیش ساخته و کانکس.....
۸..... تخریب، خاکبرداری، گودبرداری.....
۸..... حمل نخاله و مصالح.....
۸..... ماشین آلات و لوازم ساختمانی.....
۸..... بتن و صنایع وابسته.....
۸..... فونداسیون، انواع اسکلت و سوله.....
۸..... انواع سقف.....
۸..... مصالح ساختمانی.....
۹..... بنایی.....
۹..... ایزولاسیون، عایق و آسفالت.....
۹..... داریست.....
۹..... انواع نمای ساختمان (کامپوزیت و...).....
۹..... کفسابی نماشویی.....
۹..... نقشه برداری.....
۹..... نقشه و نظارت.....
۹..... آزمایش خاک جوش بتن.....
۹..... سایر موارد خدمات ساختمانی.....

پیام ساختمان
شماره ۲۸۲-۱۳ آذر ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز:
مدیر عامل:
مدیر مسئول:
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مهندس مجید داوری ایرد موسی
مهندس قادر نصیری ترزنیق
دنیای اقتصاد تابان
۸۸۱۰۰۰۱۰
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
۱۵۸۵۵-۳۱۹
www.payampress.com
info@payampress.com
m.davari@payampress.com
۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

پیام ساختمان
دعوت به همکاری

مشاور فروش تلفنی (خانم)
کارشناس عقد قرارداد (آقا)

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

Modern Materials Modern Buildings

Mobile: 0912-6874016

۸۷۵۱۶۶۹

هایک ویژن
HIKVISION

تاسیسات

REDLINE
ردلاین

بزرگترین تولید کننده سیستم های نظارت تصویری در جهان
دوربین های مدار بسته (IP-Turbo HD-Analog)
دستگاه های ذخیره سازی دیجیتال و تحت شبکه (DVR - NVR)

تهران : خیابان جمهوری - پرسیده پهل ۱۵۵ - پاساژ بزرگمهر - طبقه ۱ - پلاک ۵۱
تلفن : +۹۸۹۶۶۶۶۶۶۶۶

صنایع فلزی مهدی

طراحی و تولید اجزای سازه های فلزی
پیش ساخته سازه های دکوراتیو پله پیچ
نیم طبقه پیچ و مهره ای

آدرس: تهران، بازار آهن شادآباد
مجتمع گلستان، بلوک ۸ - پلاک ۴۳۷
تلفن: ۶۶۲۲۴۹۱۸ - فکس: ۶۶۳۰۱۲۷۵
همراه: ۰۹۱۲۳۶۰۷۳۴۶
www.sazeh_sazan.com

Karen
Karen Metal Co.
شرکت کارن

پروفیل CLICK

پروفیل Drywall

صفحات روکش دار گچی

Gypsum Bord

انواع تایل های سقف کاذب

کچی روکش PVC، الومینیوم، اکوستیک و ...

آدرس : تهران، یوسف آباد خیابان دوم، پلاک 28، واحد 15
تلفن: 021-88987415-7 - فاکس: 021-88981165
همراه: 09122361712
www.karenmetalco.com info@karenmetalco.com

607073

NAHAL WOOD INDUSTRIAL

نهال

منابع چوب

- ساخت انواع کابینت چوبی، MDF و PVC
 - ساخت درب های اتاقی
 - ساخت انواع درب های HDF

✉ nahal_wd@yahoo.com ☎ ۰۹۱۲۱۴۸۶۲۶۷

www.sofalenegin.com برای بازدید از دیگر طرح ها کافیست یک کلیک کنید

#ALLSOFALENEGIN
 (فردا شنبه ۱۳۹۵)

حال

نمایش بر روی زمین
 (فردا شنبه ۱۳۹۵)

اعطای نمایندگی به تعداد محدود

دفتر مرکزی: ۰۲۱-۵۵۷۲۹۱۸۶ ۰۹۱۲-۲۰۲۰۴۰۸ سلیمانی

سیماب رزین

تولیدکننده رزین های اکریلیک پایه آبی



- رنگ های پایه آب و پوشش های مینرال
- پوشش های الاس-تومری
- چسب بتون
- آبنند بتون
- سیمان انعطاف پذیر
- روانساز کاشی و سرامیک
- چسب کاشی

info@simabresin.com تلفن: ۸۸۲۱۱۲۱۶-۸
 آدرس: خ ملاصدرا، خ شیرازی جنوبی، کوچه فلاحی، پ ۲۶ شماره: ۸۸۰۳۱۰۶۷



ایزوگام و عایق کاری حمید

مرکز بخش و نصب انواع عایق های رطوبتی و حرارتی
ایزوگام، ایزو فلکس، آسفالت و قیرگونی

پذیرفتن کلیه کارهای بنایی

سرویس های بهداشتی و آشپزخانه
و استخر، آب بندی بدون کندن سرامیک و کاشی

تلفن: ۰۲۰۳۷۷۵۹۰۲۰۳

۰۹۱۲۶۷۹۵۰۷۱ - ۰۹۱۲۱۷۱۵۷۱۵ فکس: ۷۷۵۷۸۶۸۷

b021222



نیازمندی های تخصصی ساختمان

www.payampress.com



ALCIBAY

پذیرش نمایندگی گچبرگ alcibay از سراسر کشور

گچ کارتن پیر

محصولی بر پایه گچ است که در داخل ساختمان و در طراحی دکوراسیون و کارهای اصلاحی مورد استفاده قرار می گیرد.

- جهت استفاده در قالب سازی و سطوح دکوراتیو داخلی کاربرد دارد
- مطرون به صرفه است
- سبک است
- استحکام زیاد دارد
- قابل مخلوط کردن با آب است



گچ پاششی

مزیت های استفاده از گچ پاششی ALCIBAY

- کیفیت گچ مورد استفاده در این سیستم بسیار مرطوب بوده دارای خواص سیمنی از جمله مقاومت در برابر رطوبت و استحکام بالا می باشد.
- استفاده از پریلت در ساختار گچ پاششی باعث سبک شدن گچ و بهبود خواص عایق بودن صوتی و حرارتی آن گشته است.
- از بین رفتن ترکهای رایج سفید کاری ساختمان.



چسب گچی

مزیت های استفاده از چسب گچی ALCIBAY

- چسب گچی YAPI مخصوص گچبرگ به دلیل تغییر ساختار درای وال و اجرای بدون سازه، صرفه جویی در زمان و هزینه را در پی داشته و در کنار استفاده از چسب گچی ALCIBAY دوام و استحکام بلند مدت آن نیز تضمین میگردد.



آدرس: تهران، بزرگراه رسالت، خیابان بنی هاشم، میدان بنی هاشم، ضلع غربی میدان کوچه کشوری، پلاک ۱، ساختمان دیاموند، طبقه ۲، واحد ۵

WWW.PARSGIPS.COM

info@sdsystem.co

داوود طهماسب پور: ۰۲۱۲۲۶۶۵۶۵۸۱ - ۰۹۱۲۱۱۶۶۶۶۴

نمایندگی های فروش شرکت آلیبای:

میثم فشارکی: ۰۷-۰۶۵-۰۲۱۸۸۹۹۷-۰۹۱۲۷۲۷۴۵۴۸

فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع پست / هزینه و تعداد شماره
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تهران)
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	سفارشی
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰	پیشتاز
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته‌های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: نام خانوادگی: مقطع تحصیلی و رشته:
 نوع فعالیت: حوزه فعالیت:

نام: نام و نام خانوادگی مدیرعامل:
 نوع فعالیت:

آدرس:
 کد پستی: تلفن (کد): فکس: همراه:

پارس آفاق راستین

Pars Afaghe Rasteen

چاپ طرح دلخواه شما به صورت مستقیم

بر روی شیشه، سنگ، سرامیک، چوب، فلز و ...



آدرس کارخانه:

گرمدره - خیابان تاج بخش، کوچه احمدی، پلاک ۷۳۶ تلفکس: ۰۲۶۳-۶۱۰۸۱۷۲/۶۱۰۸۳۱۰

تلفن دفتر: ۰۹۱۲۳۱۳۰۴۳-۰۲۱۴۴۹۹۱۶۳۰

www.Farinex.ir



payamsakhtemannews

telegram.me/payampressnews

www.payampress.com

هر هفته شنبه‌ها

مسکن

لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

مسکن امید تهرانپارس
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها.
وساخت استثنایی متری ۶
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۰۷۷۷۲۰۲۰۰

مسکن بزرگ ملل
جنت آباد و شاهین مالکین
محترم منطقه
ملک شمارا کمتر از یک هفته به
فروش می رسانیم

املاک گلپایگانی
آبادانا - بالیزی
واحد های نوساز در متر اژ و قیمت های مختلف
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹۸۸۷۶۰۵۷۲ -
گلپایگانی

مسکن دادمان

مدیران و مشاورین حرفه ای
منطقه
سعادت آباد و شهرک غرب دعوت
به همکاری می شود

پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر

پیش فروش ۱۰۰ تا ۱۰۰ متر

۸۸۵۷۴۲۲۲۲

املاک شهر

خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف
کد رهگیری زایل میدان شهرداری،
۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ - ۰۵۴۳۲۲۳۵۷۹۵
عباسی

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۲ متر ۲ خوابه
تحويل یکساله متری ۶
۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳ - ۰۷۷۷۲۰۲۰۰

پیام ساختمان
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب
گذر بهین سازنده به نام منطقه
متری ۶
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۰۷۷۷۲۰۲۰۰

اقدسیه - آجودانیه

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

<p>فوم بتن جاذبه کنترل کثیفی و تاییده فنی اجرا کارشناسی با سابقه بیش از ۱۰ سال ۰۹۱۲۱۸۶۸۹۴۲</p>	<p>مجری سقفهای شیبدار @eram nama۲۴ ۰۹۱۲۱۷۶۹۴۵ - ۶۶۳۸۰۸۶۳</p>	<p>تخریب ساختمانهای فرسوده گودبرداری و خاکبرداری در اسرع وقت خریدار ضایعات - (مدنی) ۰۹۱۲۴۴۶۶۰۳۰ - ۰۹۳۶۴۰۴۸۱۲۳</p>	<p>کریاسیان برج ساز با سابقه ۳۵ سال آماده برای اجرای پروژه های شما ۰۹۱۲۴۴۶۶۰۳۰</p>	<p>خانه طراحی ساپا طراحی و دیزاین داخلی ساختمان ۰۹۱۲۲۰۱۰۸۸۴ - ۳۳۱۱۴۶۶۱</p>	<p>خدمات ساختمانی</p>
<p>مستقیم از کارخانه جدول، کفیوش ماشینی - دال سنگ فرش ویسره ۰۹۱۲۳۷۲۷۴۷۰ - ۵۵۸۷۶۵۰۰</p>	<p>« تیرچه نمین » تولید کننده انواع تیرچه و اجرای سقف (دارای علامت استاندارد) ۶۶۰۲۴۴۴۳ - ۰۹۱۲۵۸۴۴۵۲۳</p>	<p>بتن و صنایع وابسته مناسبترین قیمت مقایسه کنید برش بتن، کرگبری، کاشت میلگرد مشاوره و بازدید رایگان (آزادپور) ۰۹۱۲۰۹۲۹۰۶۰ - ۰۹۳۹۷۹۴۳۰۰۷</p>	<p>حمل نخاله و مصالح آبادگران طرح و ساخت توسعه مین طراحی، ساخت، نظارت، مدیریت پیمان دارای رتبه مشاور و پیمانکار از ساجات ۰۹۱۸۷۸۶۰۳۴۵</p>	<p>شرکت عمران سیما زما مجری کلیه پروژه های عمرانی ۸۸۴۷۰۴۵۷</p>	
<p>انواع بلوک ساختمانی ۶ در ابعاد مختلف تیغه ای سبک و سنگین موجود می باشد ۰۹۱۲۲۲۳۳۴۵ اصغری ۰۹۱۲۱۳۰۴۷۸۲ موسوی</p>	<p>اجرای انواع سقف کاذب کف (ساده و دکوراتیو) و ۶۰ x ۶۰ بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۲۳۳۴۲۰۴</p>	<p>اجاره پمپ انتقال بتن (زمینی یا دکل) به صورت پروژه ای یا ماهیانه و سالانه ۰۹۱۰۶۴۰۴۵۸۰ - ۰۹۱۸۳۳۴۵۸۰</p>	<p>حمل نخاله با نسان و خاور توزیع سیمان به قیمت کارخانه ۰۹۱۲۴۰۳۳۳۵</p>	<p>بازسازی کلی و جزئی در کوهنشین زمان (حرفه ای) ۰۹۱۲۵۳۹۲۵۹۶</p>	
<p>آهن آلات و فلزات</p>	<p>اجرای سقف کامپوزیت و عرشه فونداسیون و قالب بندی دیوار ۷۷۸۶۰۸۳ ۰۹۳۹۴۶۹۹۸۶ - ۰۹۱۲۵۸۵۷۳۵۹</p>	<p>برش بتن در ابعاد مختلف انواع سوراخکاری بتن، کرگبری، کاشت مشگره و نصب صفحه رو دیوار بتنی ۰۹۱۲۳۰۴۱۹۹۷ - ۰۹۱۲۳۰۴۱۹۹۷</p>	<p>پخش مصالح ساختمانی و حمل نخاله ۰۹۱۲۲۱۹۶۳۳۹ ۰۹۳۸۲۱۹۶۳۳۹</p>	<p>بازسازی کلی و جزئی در کوهنشین زمان (حرفه ای) ۰۹۱۲۵۳۹۲۵۹۶</p>	
<p>خریدار انواع ضایعات آهن آلات، چدن، مس، برنج و غیره شنبه روز (علی نژاد) ۰۹۳۵۹۹۸۰۴۶ - ۰۹۱۲۱۵۳۳۹۵۶</p>	<p>پوشش طرح سفال نما لبه از ۲۰۰۰ ساخت خرپا سازه و ویلا از ۱۵۰۰۰ جوشکاری و آهنکاری (تمام امور) ۰۹۳۹۰۷۷۷۴۰۵ - ۰۹۱۲۶۵۰۹۳۴۷</p>	<p>فونداسیون انواع اسکلت و سوله</p>	<p>حمل نخاله و تهیه مصالح (با نسان کمبرسی) ۰۹۱۲۳۱۶۳۹۴۶ ۰۹۱۲۴۰۵۸۵۲</p>	<p>*پیمانکاری ساختمان* سرامیک کاری، دیوار چینی سیمان کاری با شرایط عالی (اقساطی) ۰۹۱۲۷۹۴۵۳۲ - ۵۵۷۲۴۹۵</p>	
<p>**آهن فروشی عباسی** بمورد انواع آهن آلات ساختمانی و صنعتی (میلگرد و تیر آهن) ۰۹۱۲۳۳۷۳۳۷ - ۰۸۲ - ۰۹۱۲۳۳۷۳۳۷</p>	<p>اجرای سقف های شیبدار با ورق رنگی، پرچین، سردرب، آلایچین پارکینگ و تعمیرات ۵۵۳۲۴۶۵۴ - ۰۹۱۲۲۴۶۲۳۴</p>	<p>ماسیس سوله ساخت و نصب انواع سوله و اسکلت فلزی (جوش و پیچ و مهره) ۰۹۱۲۳۱۷۴۶۷۸</p>	<p>ماشین آلات و لوازم ساختمانی</p>	<p>ساخت - بازسازی انجام کلیه امور ساخت - جوشکاری بازسازی و دیوارچینی (کلی و جزئی) ۰۹۳۶۵۶۸۴۸۷۳ - ۰۹۱۶۱۶۱۳۲۲۲</p>	
<p>خریدار آهن، ضایعات، مس آلومینیوم، شیرالات... (تمام نقاط) ۰۹۱۰۷۸۴۹۱۳۱ ۰۹۰۳۴۸۹۳۷۱</p>	<p>مهسازه مجری سقف های شیبدار آردواز سفال، ورق طرح سفال، نما، دامپا آبرو، فلاشینگ، ساندویچ پنل پرچین، آلایچین و ویلا ۰۹۱۲۱۹۸۸۸۹۶ ۴۴۷۲۲۹۷۵ - ۴۴۷۲۲۷۵۴</p>	<p>سوله دست دوم - در حد نو آماده تحویل ۰۹۱۲۷۷۷۶۶۰۰ - ۰۹۱۲۷۵۷۵۴۰۰</p>	<p>"پولادین سازه" طراح و سازنده انواع جرنقیل های سقفی دروازه ای و تجهیزات خاص جابجایی مواد ۲۴۴۱۵۸۷۰ - ۲۴۴۱۵۸۷۰ ۰۹۱۲۶۸۶۷۸۲۴</p>	<p>ایده و فرم شافر طراح و مجری دکوراسیون داخلی بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۹۷۱۴۹۸۱۰ - ۸۸۹۷۵۵۴۸</p>	
<p>بهترین خریدار آهن آلات ضایعات، میلگرد، سوله تخریب ساختمان (دمیرچی) ۰۹۱۲۳۷۵۷۴۰۶ - ۰۹۱۰۱۲۵۹۰۰۸</p>	<p>فوم بستن بتن سبک، سریع، مقرون به صرفه ۶۶۲۷۵۵۸۱ - ۰۹۱۲۴۹۰۱۶۷۱</p>	<p>ایران اسکلت ساخت و نصب اسکلت فلزی سوله (جوش و پیچ و مهره) ۰۹۱۲۰۵۲۵۲۳۳</p>	<p>اجاره خرید و فروش انواع ماشین آلات ساختمانی کمپرسورهای برقی انواع بالابرهای ساختمانی و پتوئیر انواع فرزایی، ویراتور و کمپکتور اجاره و اجرای برش آسفالت و بتن ... ۳۳۷۴۶۳۶۷ - ۰۹۱۲۴۲۰۹۸۷۹</p>	<p>باروک بازسازی، دکوراسیون، کاغذ دیواری نقاشی، لمینت، انواع پلاز مونت ۸۵۸۱۲۰۵ - ۶۶۵۲۶۹۷۸</p>	
<p>تولید و پخش انواع رابیتس، فنس سیم مفتول، نسمه ۰۹۳۵۱۰۸۷۴۸۰ ۰۲۱۵۵۴۹۴۳۶</p>	<p>مماصالح ساختمانی</p>	<p>شرکت عمران سیما زما اجرای کلیه سازه های بتنی و فلزی ۸۸۴۷۰۴۵۷</p>	<p>دفتر فنی اطمینان بازسازی کامل ساختمان مناطق ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ ۰۹۱۲۷۶۳۱۳۳۹ - ۷۷۱۵۰۲۳</p>	<p>پیمانکاری از بی تا تکلیف با کادر مجرب و نمونه درجه یک مناطق ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ مهندس رسولی ۰۹۱۲۱۸۱۸۲۹۸</p>	
<p>(بهترین خریدار) آهن آلات، ضایعات، فلزات رنگی و ... ۰۹۱۲۵۸۴۷۹۲ ۰۹۱۲۸۰۱۵۶۷۲</p>	<p>عرضه انواع پروفیل و قوطی به قیمت روز ۰۹۱۲۸۳۹۶۴۳۰ - ۵۵۵۰۸۴۲۶</p>	<p>شرکت همت سازه ساخت سوله و اسکلت فلزی سنگین تیر ورق - تیر آهن - پروفیل ۰۹۱۲۴۳۱۶۸۱۶ - ۰۹۱۹۴۱۳۶۹۰۰</p>	<p>شیرت پیشرو موتور پارسیان نماینده رسمی AKSA در ایران فروش دیزل ژنراتور و ژنراتور گازی Cummins-Perkins-Volvo STAMFORD ۳۳۹۹۴۵۷ - ۸ ۰۹۱۲۱۳۶۲۲۰۵</p>	<p>تخریب و بازسازی ساختمان (در اسرع وقت با قیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>	
<p>تولید و پخش انواع رابیتس، فنس سیم مفتول، نسمه ۰۹۳۵۱۰۸۷۴۸۰ ۰۲۱۵۵۴۹۴۳۶</p>	<p>نولسیدی پر کسوک بلوک سبک سیمان در ابعاد مختلف ۰۹۱۲۴۵۲۵۱۲</p>	<p>اجرای فنداسیون و اسکلت بتنی و دیواربتنی (فروش تیرچه) ۰۹۱۲۵۹۲۲۱۶</p>	<p>دیزل ژنراتور Cummins KTA 196A و KVA 550 کارکرد ۹۲۰ ساعت ۰۹۱۲۲۷۷۵۳۲۲ - ۶۶۸۸۳۰۶۰</p>	<p>طراحی و اجرای نیلینگ، انکراژ، بهسازی خاک میکرو پایل ۰۹۱۲۱۷۷۶۳۹۹</p>	
<p>آهن آلات، ضایعات، فلزات رنگی و ... ۰۹۱۲۵۸۴۷۹۲ ۰۹۱۲۸۰۱۵۶۷۲</p>	<p>فروش انواع بونوبلست سفنی و ۳D پاتل با مناسبترین قیمت ۰۹۱۲۸۹۳۲۷۴</p>	<p>انواع سقف</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳</p>	<p>گروه مهندسی خانه کلیه کارهای ساختمانی بازدید مشاوره رایگان (عباسی) ۳۳۳۰۳۲۸ - ۰۹۱۲۶۱۸۵۵۷۵</p>	
<p>سیم مفتول، نسمه ۰۹۳۵۱۰۸۷۴۸۰ ۰۲۱۵۵۴۹۴۳۶</p>	<p>گچ مستقیم از کارخانه فقط مصرف کننده ۰۹۱۲۱۰۴۲۱۲۸</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ - ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>	<p>شرکت پیشرو موتور پارسیان نماینده رسمی AKSA در ایران فروش دیزل ژنراتور و ژنراتور گازی Cummins-Perkins-Volvo STAMFORD ۳۳۹۹۴۵۷ - ۸ ۰۹۱۲۱۳۶۲۲۰۵</p>	<p>تخریب و بازسازی ساختمان (در اسرع وقت با قیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>	
<p>سیم مفتول، نسمه ۰۹۳۵۱۰۸۷۴۸۰ ۰۲۱۵۵۴۹۴۳۶</p>	<p>گچ مستقیم از کارخانه فقط مصرف کننده ۰۹۱۲۱۰۴۲۱۲۸</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ - ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>	<p>تخریب و بازسازی ساختمان (در اسرع وقت با قیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>	<p>طراحی و اجرای نیلینگ، انکراژ، بهسازی خاک میکرو پایل ۰۹۱۲۱۷۷۶۳۹۹</p>	
<p>سیم مفتول، نسمه ۰۹۳۵۱۰۸۷۴۸۰ ۰۲۱۵۵۴۹۴۳۶</p>	<p>گچ مستقیم از کارخانه فقط مصرف کننده ۰۹۱۲۱۰۴۲۱۲۸</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ - ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>	<p>تخریب و بازسازی ساختمان (در اسرع وقت با قیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>	<p>طراحی و اجرای نیلینگ، انکراژ، بهسازی خاک میکرو پایل ۰۹۱۲۱۷۷۶۳۹۹</p>	
<p>سیم مفتول، نسمه ۰۹۳۵۱۰۸۷۴۸۰ ۰۲۱۵۵۴۹۴۳۶</p>	<p>گچ مستقیم از کارخانه فقط مصرف کننده ۰۹۱۲۱۰۴۲۱۲۸</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ - ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>	<p>تخریب و بازسازی ساختمان (در اسرع وقت با قیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>	<p>طراحی و اجرای نیلینگ، انکراژ، بهسازی خاک میکرو پایل ۰۹۱۲۱۷۷۶۳۹۹</p>	
<p>سیم مفتول، نسمه ۰۹۳۵۱۰۸۷۴۸۰ ۰۲۱۵۵۴۹۴۳۶</p>	<p>گچ مستقیم از کارخانه فقط مصرف کننده ۰۹۱۲۱۰۴۲۱۲۸</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ - ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>	<p>تخریب و بازسازی ساختمان (در اسرع وقت با قیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>	<p>طراحی و اجرای نیلینگ، انکراژ، بهسازی خاک میکرو پایل ۰۹۱۲۱۷۷۶۳۹۹</p>	
<p>سیم مفتول، نسمه ۰۹۳۵۱۰۸۷۴۸۰ ۰۲۱۵۵۴۹۴۳۶</p>	<p>گچ مستقیم از کارخانه فقط مصرف کننده ۰۹۱۲۱۰۴۲۱۲۸</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ - ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>	<p>تخریب و بازسازی ساختمان (در اسرع وقت با قیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>	<p>طراحی و اجرای نیلینگ، انکراژ، بهسازی خاک میکرو پایل ۰۹۱۲۱۷۷۶۳۹۹</p>	

 <p>کامپوزیت</p>	 <p>آهنگری و جوشکاری</p>	 <p>نقشه برداری</p>	 <p>ایزولاسیون عایق و آسفالت</p>	 <p>پیچ و رولپلاک، چهارپایه متحرک</p>	 <p>شرکت عایق گستر شرق (خسروی)</p>
<p>شرکت جلوه گستران - طراحی و اجرا* نماهای ساختمانی کامپوزیت، چوب شیشه، فریم لس، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲ - ۰۹۱۲۳۴۳۱۷۳۷</p>	<p>آهنگری سیار نصب انواع درب و پنجره، حفاظ نرده و... قلی پور ۰۹۱۲۵۱۸۱۹۷۵</p>	<p>نقشه برداری تخصصی ۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>داریست فلزی یگانه نصب داریست بالوله شرکت و بدون لوله برج رول پلاک و... ۴۴۲۷۰۷۸۲ - ۰۹۱۲۴۴۰۲۲۸۶</p>	<p>داریست فلزی شهرک غرب مجری پروژه های بزرگ و کوچک تعمیراتی سریع و منصف در تمام نقاط ۴۴۴۲۷۰۷۸۲ - ۰۹۱۲۵۱۸۱۹۷۵</p>	<p>نانو عایق آب بندی و آب گریزی کلیه سطوح با قیمت مناسب ۰۹۱۰۰۶۱۶۷۱۸ - ۶۶۸۱۳۴۹۹</p>
<p>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه ۰۹۳۸۱۳۳۲۹۱۲</p>	<p>خدمات سیار (حفاظ آکاردئونی و آهنگری) نصب فوری، نرده کشی محمد ۰۹۱۲۶۴۳۸۹۴ کورش ۰۹۱۲۷۷۰۱۵۸۳</p>	<p>کلیه خدمات نقشه برداری ساختمانی، UTM، ماده ۱۴۷ احجام و غیره (خلقی) ۰۹۱۲۶۵۹۴۶۰۶</p>	<p>فروش داریست (اسکا فولد) چکشی دست دوم ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۵۷</p>	<p>داریست همت پیشرو ثبت ۴۲۹۰ با بیمه حوادث، فوری (تمام نقاط) ۰۹۳۰۳۰۰۸۰۳۷ - ۰۹۱۲۴۸۰۸۰۳۸</p>	<p>پیمانکاری خدا بنده لو پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام قیرگونی، آسفالت ۰۹۱۲۶۸۸۴۶۶۲ - ۷۷۱۲۸۵۸۳</p>
<p>*کامپوزیت - ترمو وود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چلنیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۸۴۳ - ۰۹۱۲۵۸۳۲۷۸۸</p>	<p>درب و پنجره UPVC ۰۹۱۰۹۴۵۱۳۳۷ - ۰۲۶۳۶۷۴۲۸۹</p>	<p>انجام کلیه امور نقشه برداری با تجربه کافی در زمینه ساختمان (راه - پل - تونل) ۰۹۳۸۸۹۰۴۰۹۵</p>	<p>داریست فلزی شهرآرا فوری - ارزان تمام نقاط ۸۸۲۸۹۱۹۲ - ۰۹۱۲۱۱۲۸۱۳۸</p>	<p>داریست آگام انجام کلیه امور داریستی پیچ و رول پلاک، سریع، ارزان، تمام نقاط ۰۹۱۲۴۴۸۳۹۳ - ۲۲۰۱۹۲۷۳</p>	<p>پیمانکاری شاملو پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام قیرگونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۴۴۴۶۵ - ۷۳۳۵۱۲۴</p>
<p>فروش انواع ورقهای کامپوزیت با طراحی و اجرا ۳۳۹۶۹۳۵۰ ۰۹۱۲۶۴۲۳۳۰</p>	<p>درب و پنجره UPVC مستقیم از کارخانه - تمویض بدون تخریب ویشتک - ویشتک ۰۹۱۰۸۴۰۹۸۰۶ - ۶۵۲۹۴۵۷۱</p>	<p>نقشه و نظارت استحکام بنا مجری و محاسب قیمت مناسب ۸۸۳۴۶۹۸۸ - ۰۹۲۱۵۹۰۹۳۵۳</p>	<p>داریست آگام انجام کلیه امور داریستی پیچ و رول پلاک، سریع، ارزان، تمام نقاط ۰۹۱۲۴۴۸۳۹۳ - ۲۲۰۱۹۲۷۳</p>	<p>داریست ۱۳۵ معصومی عضو رسمی اتحادیه کلیه خدمات ۲۲۷۵۵۶۵ ۰۹۱۲۴۲۵۶۲۵ - ۸۸۳۳۹۳۶۴</p>	<p>ایزوگام اصل دلچان ۸ هزار تا ۹/۵۰۰ (با مدیریت حیدری) ۰۹۱۲۹۲۴۵۳۱۹ - ۰۹۱۸۹۵۶۰۴۸ ۰۹۳۷۸۲۵۷۲۷۵ - ۰۹۱۸۹۵۶۰۴۸</p>
<p>شیشه ساختمانی</p>	<p>تعمیرات پنجره های قدیمی بدون تخریب (UPVC) با قیمت مناسب ۰۹۱۰۹۴۵۱۳۳۷ - ۰۲۶۳۶۷۴۲۸۹</p>	<p>طراحی و اجرای دکوراسیون</p>	<p>از دستور نقشه تا جواز کلیه مناطق طراحی نما، استحکام نما، طراحی ۴ رشته فزا، ۲ کلیه امور ساختمان ۷۷۴۵۶۲۰۳ - ۰۹۱۲۷۳۳۶۸۷۰</p>	<p>داریست فلزی شهرآرا فوری - ارزان تمام نقاط ۸۸۲۸۹۱۹۲ - ۰۹۱۲۱۱۲۸۱۳۸</p>	<p>ایزوگام قیرگونی مجموعه سازی ۷۳۳۱۵۷۶۱ ۰۹۱۲۴۰۲۷۴۲۱</p>
<p>شرکت شیشه نشکن نماکار (میرال) و دربهای اتوماتیک با قیمت کارخانه - تحویل فوری ۶۶۸۸۹۱۵۷ - ۰۹۱۲۰۸۶۹۵۹۸</p>	<p>تولید کننده درب و پنجره UPVC و نماینده پخش پروپیلها و وینتک و انالین و اورتا و برآق آلات ترک فروش به صورت همکاری ۱۶/۵۰۰ واناویون ۱۵/۵۰۰ اورتا ۱۶/۰۰۰ ۵۵۰۰۳۲۵۶ - ۰۹۱۲۶۱۶۲۲۳۶</p>	<p>*طراحی زیباترین و پرپرکت ترین آپارتمان ها، ویلاها، ادارات هتل ها، باسازها و رستوران ها مدارس، دارالفتون و دارالشفاء درسبک های معماری اسلامی مانند: صفویه، عثمانی، آندلسی سلجوقی، عباسی، مملوکی، گورکانی ۰۹۳۰۵۸۰۶۷۵۹</p>	<p>دستور نقشه تا جواز خدمات مهندسی معماری سازه برق مکانیک، شاپ فلزی ۰۹۱۲۶۸۴۵۲۵۷</p>	<p>بدون نیاز به داریست باطناب، بدون محدودیت در ارتفاع پیچ و رولپلاک، نامشویی ۰۹۳۹۰۱۷۱۵۴۹</p>	<p>داریست فلزی ایرانیان نصب داریست، کنفرانز، وزیرتونی خرید و فروش ۰۹۱۲۳۳۰۰۱۲</p>
<p>طهران شیشه نما فروش و نصب شیشه ی سکوریت و درب های اتوماتیک و کرکره برقی ۵۵۷۶۰۲۰ - ۰۹۱۲۲۸۶۳۳۹</p>	<p>نمای اسپایدر و درب اتومات شیشه سکوریت با ابعاد ویژه، دودبند ۰۹۱۲۴۳۰۳۶ - ۶۶۶۷۵۰۵۸</p>	<p>مرکز هنرهای مدرن ایران طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی، نما، بازدید و مشاوره رایگان ارائه فایل 3D قبل از اجرا ۰۹۱۹۲۷۰۰۰۳۷ - ۲۶۱۲۵۴۳۵</p>	<p>معماری به سبک خانه فیروزه ای طراحی ویلا و نما، معماری داخلی اخذ تأییدیه نما از کمیته نما بازسازی و اجرا بازدید و مشاوره رایگان ۲۶۶۵۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۷۰۰۶۹۱ @khanefiroozeie</p>	<p>پیچ و رولپلاک، نامشویی بدون داریست ۰۹۱۲۸۹۵۸۱۴۷ - ۰۹۱۲۰۶۷۳۶۱۹</p>	<p>داریست ایمن به صورت شبانه روزی (تمام نقاط تهران) ۲۲۹۷۵۶۹۰ - ۲۲۹۷۲۶۲۱ ۰۹۱۲۵۴۸۲۴۶۹</p>
<p>فریم لس، طراحی روی شیشه، درب سکوریت دو چداره، لمینت رنگی ختم با فریم، رومیزی ۲۰ میل UPVC ۰۹۱۲۷۲۸۵۵۰۲ - ۲۲۰۱۱۲۵۲</p>	<p>انواع نمای ساختمانی مهندسی فروش و اجرای چوب ترمو فنلاند نما - کف - پرگولا آلاچیق - روف گاردن در سایز های استاندارد کیفیت عالی - قیمت مناسب کوتاهترین زمان تحویل ۰۹۱۲۶۷۹۲۳۲۶</p>	<p>شرکت جلوه گستران *طراحی و اجرا* دکوراسیون داخلی، بازسازی، تغییرات روف گاردن، اداری، تجاری، مسکونی ۵۵۸۸۴۴۱۲ - ۰۹۱۲۳۴۳۱۷۳۷</p>	<p>طراحی و اجرای کلیه امور ساختمانی لنداسکیپ و بازسازی زیر نظر مهندسین مجرب ۰۹۱۲۶۰۹۱۰۰۸</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۰ تماس بگیرید</p>	<p>داریست آبنده اجرای برج، کنفرانز، وزیرتونی ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>
<p>آریس نمای اسپایدر و درب اتومات شیشه سکوریت با ابعاد ویژه، دودبند ۰۹۱۲۴۳۰۳۶ - ۶۶۶۷۵۰۵۸</p>	<p>مهندسی فروش و اجرای چوب ترمو فنلاند نما - کف - پرگولا آلاچیق - روف گاردن در سایز های استاندارد کیفیت عالی - قیمت مناسب کوتاهترین زمان تحویل ۰۹۱۲۶۷۹۲۳۲۶</p>	<p>*گسلد دیسزاین* طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۱۳۱۶۱۶۹ - ۴۴۰۳۱۷۲۰</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۹۹۸۳</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۰ تماس بگیرید</p>	<p>داریست آبنده اجرای برج، کنفرانز، وزیرتونی ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>
<p>سکوریت فوری بدون واسطه قیمت باور نکردنی طراحی خاص و زیبا (کلیه نقاط) ۰۹۱۲۹۴۳۶۰۱۳</p>	<p>طراحی و اجرای انواع کامپوزیت با طراحی و اجرا ۳۳۹۶۹۳۵۰ ۰۹۱۲۶۴۲۳۳۰</p>	<p>معماران نسل آینده طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی بازسازی و فضای سبز ۲۲۰۰۲۲۹۳ - ۰۹۱۲۵۰۸۱۳۴</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۹۹۸۳</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۰ تماس بگیرید</p>	<p>داریست آبنده اجرای برج، کنفرانز، وزیرتونی ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>
<p>سقف و دیوار کاذب *ارزان و با ضمانت** تهیه و اجرا کتاف، شبکه، PVC همکاری با سازنده، همکار و شرکتها ۰۹۱۲۷۰۷۸۶۷۶</p>	<p>فروش انواع ورقهای کامپوزیت با طراحی و اجرا ۳۳۹۶۹۳۵۰ ۰۹۱۲۶۴۲۳۳۰</p>	<p>«فاران پالاس» طراحی و دکوراسیون فضای شما بازدید و مشاوره رایگان ۸۸۶۷۷۵۸</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۹۹۸۳</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۰ تماس بگیرید</p>	<p>داریست آبنده اجرای برج، کنفرانز، وزیرتونی ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>
<p>سقف کاذب، کتاف، PVC بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۲۶۳۳۶۰۵ - ۰۹۱۲۴۳۳۶۰۵</p>	<p>فروش انواع ورقهای کامپوزیت با طراحی و اجرا ۳۳۹۶۹۳۵۰ ۰۹۱۲۶۴۲۳۳۰</p>	<p>شرکت عمران سیمان زما انجام کلیه امور طراحی و دکوراسیون بازسازی، مشاوره و بازدید رایگان ۸۸۴۶۹۸۱</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۹۹۸۳</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۰ تماس بگیرید</p>	<p>داریست آبنده اجرای برج، کنفرانز، وزیرتونی ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>
<p>سقف کاذب، کتاف، PVC بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۲۶۳۳۶۰۵ - ۰۹۱۲۴۳۳۶۰۵</p>	<p>فروش انواع ورقهای کامپوزیت با طراحی و اجرا ۳۳۹۶۹۳۵۰ ۰۹۱۲۶۴۲۳۳۰</p>	<p>طراحی و دکوراسیون زاویه نوین تعمیرات - بازسازی با کمترین قیمت و بهترین مواد ۸۶۰۸۲۰۹۳</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۹۹۸۳</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۰ تماس بگیرید</p>	<p>داریست آبنده اجرای برج، کنفرانز، وزیرتونی ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>
<p>سقف کاذب، کتاف، PVC بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۲۶۳۳۶۰۵ - ۰۹۱۲۴۳۳۶۰۵</p>	<p>فروش انواع ورقهای کامپوزیت با طراحی و اجرا ۳۳۹۶۹۳۵۰ ۰۹۱۲۶۴۲۳۳۰</p>	<p>گروه معماریانه طراحی دکوراسیون داخلی ۲۵۰ هزار تومان طراحی نما ۳۰۰ هزار تومان ۳۳۶۷۰۱۳ - ۰۹۱۲۹۲۲۵۹۱</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۹۹۸۳</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۰ تماس بگیرید</p>	<p>داریست آبنده اجرای برج، کنفرانز، وزیرتونی ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>
<p>سقف کاذب، کتاف، PVC بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۲۶۳۳۶۰۵ - ۰۹۱۲۴۳۳۶۰۵</p>	<p>فروش انواع ورقهای کامپوزیت با طراحی و اجرا ۳۳۹۶۹۳۵۰ ۰۹۱۲۶۴۲۳۳۰</p>	<p>سقف کاذب، کتاف، PVC بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۲۶۳۳۶۰۵ - ۰۹۱۲۴۳۳۶۰۵</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۹۹۸۳</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۰ تماس بگیرید</p>	<p>داریست آبنده اجرای برج، کنفرانز، وزیرتونی ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>

<p>شرکت بهروز گستر ارتفاع نصب ، سرویس و نگهداری</p> <p>شبانه روزی مشاوره و بازدید اولیه و تعمیرات رایگان</p> <p>۰۹۱۲۵۴۷۴۴۹۳ ۰۹۳۸۱۳۷۵۳۶۲</p>	<p>سیستم های امنیتی و حفاظتی</p>	<p>استیل سازه پایدار* مشاوره، طراحی ساخت، نصب انواع درب ، نرده نمای اسپایدر، حفاظت باکی و پلهای استیل</p> <p>۰۹۱۹۴۸۸۸۱۰۸ - ۰۹۱۲۸۱۳۸۰۲۲</p>	<p>پارکتیشن و سازه های چوبی</p>	<p>انجام امور نقاشی ساختمان با قیمت و کیفیت مناسب</p> <p>۰۹۱۰۱۸۲۹۸۰۱</p>	<p>تهیه و اجرای کتاف ، شبکه PVC دکوراتیو و دیوار - ۶۰ در ۶۰ پاکس و نور مخفی</p> <p>۰۹۱۲۰۸۴۱۱۶۲</p>
<p>آسانسور ایمن گستر سیلان دارای مجوز از وزارت صنایع و کار</p> <p>۰۹۱۲۲۳۳۸۵۸۰ ۷۷۱۹۹۶۲۰</p>	<p>آرارات الکترونیک چشمی دیجیتال - قفل الکترونیکی</p> <p>دزدگیر هوشمند بیسیم - RFID www.araratco.co</p>	<p>دژ استیل بهترین برند وارداتی ایران طراح و مجری نرده ، حفاظ</p> <p>پله استیل</p> <p>۰۹۱۲۷۳۳۵۰۹۹ ۳۳۱۵۷۰۷۷</p>	<p>شرکت بارمان تراز ایرانیان تولید کننده پارکتیشن و میلان اداری انواع میز اداری ، کمد ، کانتر</p> <p>۰۹۳۹۴۰۳۱۰۳۷ - ۴۴۴۱۱۲۹۹</p>	<p>انواع کفپوش و دیوارپوش</p>	<p>سقف ۶۰x۶۰ کتاف دیوار پوش های PVC و MDF پلی استایرن ، لمینت ، گزینز</p> <p>۳۳۳۵۱۶۳۲ - ۰۹۱۲۵۰۷۰۸۱۳</p>
<p>بالابر</p>	<p>دوربین های مدار بسته</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری ، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو ، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۳۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>پرده</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی ، ساده ، دکوراتیو</p> <p>۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>انواع سقف کاذب دیوارپوش ، کفپوش مستقیم با استادکار «حمزه»</p> <p>۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۴۸</p>
<p>بالابر راسل طراحی ، ساخت و نصب انواع بالابرهای صنعتی ، خانگی رستوران ، بالابر و ماشین بر بدون محدودیت ارتفاع</p> <p>۰۹۱۲۲۴۳۳۱۱۲ - ۰۹۱۲۲۳۵۰۹۲۳</p>	<p>۴ عدد دوربین مدار بسته به همراه DVR فقط ۳۲۰ هزار</p> <p>۰۹۱۲۲۸۷۸۷۴ - ۲۲۰۰۸۷۶۱</p>	<p>تخفیف استثنایی دوربین های مدار بسته به مدت محدود</p> <p>۰۹۱۲۴۸۴۴۱۲ ۴۴۷۶۰۶۹۸</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری ، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو ، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۳۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>قرنیز MDF با اجرا از تری ۳۵۰۰ الی ۴۵۰۰ تومان</p> <p>۰۹۱۹۲۱۹۲۱۹۲</p>	<p>اسقاط اسقاط سقف رابیت استاندارد ۲۰ هزار سقف مشبک ۶۰x۶۰ ۲۶ هزار سقف ساده کتاف ۳۰ هزار دیوار کتاف جدا کننده ۳۵ هزار دیوار PVC جدید ۲۸ هزار</p> <p>۰۹۱۲۳۲۶۴۷۸۹ ۶۶۶۹۱۸۲۲</p>
<p>سیندادر www.balabarmsl.com بالابر- آسانسور- هیدرولیک- کششی</p> <p>۵۶۳۹۴۴۱۲ - ۰۹۱۲۷۲۱۴۹۲۹</p>	<p>آسانسور</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری ، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو ، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۳۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>طراحی کابینت کابینت فلت ۲۰ هزار کابینت ممبران کلاسیک ۳۰ هزار</p> <p>۳۳۳۴۷۰۱۳ - ۰۹۱۲۹۲۶۲۵۹۱</p>	<p>نقاشی ، کاغذ دیواری</p>
<p>پارس دقت تولید بالابرهای ثابت باری نظیر هیدرولیک راه بند و خودروبر</p> <p>۰۹۱۲۳۷۸۱۶۶۹ - ۵۶۵۸۷۲۵۴</p>	<p>آسانسور بویا فروش ، نصب ، سرویس انواع آسانسور</p> <p>۰۹۱۲۴۲۳۴۵۹ - ۴۴۶۹۳۰۷۸</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری ، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو ، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۳۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>انواع زیاده خردکن لوکس آشپزخانه</p> <p>۲۲ ۵۸ ۱۳ ۱۵ ۰۹۱۲۲۰۸۰۰۳۸</p>	<p>*شرکت ساختمانی گله* نقاشی ساختمان با متد کاملاً جدید با ابزارهای پیشرفته</p> <p>۳۶۸۳۱۰۶۴ - ۰۹۱۲۳۳۸۴۶۸۲</p>
<p>بالابر شادون رمن پارس طراحی و ساخت انواع بالابر هیدرولیک آسانسور هیدرولیک ، خودروبر ، غذایر</p> <p>۰۹۱۲۳۱۵۲۳۴۲ - ۶۶۳۹۵۶۰</p>	<p>آسانسور بویا فروش ، نصب ، سرویس انواع آسانسور</p> <p>۰۹۱۲۴۲۳۴۵۹ - ۴۴۶۹۳۰۷۸</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری ، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو ، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۳۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>انواع زیاده خردکن لوکس آشپزخانه</p> <p>۲۲ ۵۸ ۱۳ ۱۵ ۰۹۱۲۲۰۸۰۰۳۸</p>	<p>آراز رنگ پلاستیک ۳۰۰۰ تومان، روغنی ۴۰۰۰ تومان، کاغذ دیواری، آکریلیک</p> <p>۰۹۱۹۸۳۷۴۶۷ - ۰۹۱۹۸۶۲۴۸۱</p>
<p>استخر سونا، جکوزی</p>	<p>دستگاه پله رو (آسانسور) برای ۲ طبقه با کنترل ریموت (۴/۵۰۰ م)</p> <p>۰۹۱۲۵۷۱۳۱۶</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری ، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو ، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۳۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>تمام MDF متری ۲۴۰ تومان MDF با درب های گلاس ۳۳۰ تومان طراحی ۳D رایگان</p> <p>۰۹۱۲۷۶۱۴۵۵۶ - ۷۷۳۸۹۴۸</p>	<p>نقاشی ساختمان (نقد و اسقاط) روغنی ۴۰۰۰، آکریلیک ۴۰۰۰ پلاستیک ۲۰۰۰، بازدید نظافت رایگان</p> <p>۳۳۳۱۰۸۹۵ - ۰۹۱۲۵۸۸۴۵۲۷</p>
<p>شایان برج پیمان شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۴۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۷۴۷۲۲ www.shayanlevator.com SHAYAN ELEVATOR</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>پخش ابزار آلات و انواع دستکش کار WWW.pakhsheabzar.com مزینانی ۰۹۲-۷۷۳۴۲-۷۷۳۴۲</p>	<p>نقاشی ساختمان پلاستیک، روغنی، مولتی کالر</p> <p>قیمت توافقی ۰۹۱۲۵۱۷۰۲۸</p>
<p>چاه ارت اجرای کاملاً تخصصی و حرفه ای مطابق با استاندارد بین المللی به ۲ روش صفحه ای، میله ای به همراه جویچه تست زمر ۲ اهم با تمام مترهای مورد نیاز از صفر تا صد با بدون حفاری</p> <p>مهندس یارسان علی ۰۹۰۳۳۷۵۱۸۹۴۰</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p>نقاشی ساختمان کلاسیک، پلاستیک ۲۰۰۰، روغنی ۴۰۰۰ - قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۹۸۱۸۵</p>
<p>شایان برج پیمان شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۴۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۷۴۷۲۲ www.shayanlevator.com SHAYAN ELEVATOR</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تزیینات بزرگی کرگروه لوردر ایه تصویری ازبر برده پارچه ای ، دوخت ، طراحی ، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p>نقاشی ساختمان کلاسیک، پلاستیک ۲۰۰۰، روغنی ۴۰۰۰ - قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۹۸۱۸۵</p>

مسکن آپادانا سید خندان - جلفا ۵۲ متر خواب بازسازی کامل ۲۱۰ میلیون قوچانی ۸۸۵۲۴۰۰ ۰۹۱۲۴۹۱۵۹۶۱	مسکن بزرگ شرق معاوضه املاک مسکونی شما با ملک تجاری، مغازه و دویلکس یزدان ۰۹۱۹۰۷۷۵۴۲۴	«املاک نیاورانی» پیش فروش آپارتمان های کارنامه ۱۳۰ متر - فول متری ۱۴ میلیون جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴
خ اول نیرو هوایی ۶۲ متر کوچه شهیدیه پور فول امکانات طبقه اول ۲۸۳ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	مسکن بزرگ شرق آپارتمان نوساز ۸ واحد ۱۱۰ متری پاسداران معاوضه با کلنگی تهرانپارس محسنی ۰۹۱۲۱۱۴۳۰۲۲	«املاک نیاورانی» پیش فروش آپارتمان پورابتهاج ۲۰۰ متر با دید شمال و جنوب متری ۱۲ میلیون جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴
خ اول نیرو هوایی ۵۵ متر کوچه جعفری فول امکانات تکواحدی نوساز ۲۴۷ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	مسکن بزرگ شرق ۵ طبقه تکواحدی ۱۵۰ متر نوساز دربهترین غربیها معاوضه با کلنگی عزیزی ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲	مسکن بزرگ شرق ۱۵۰ متر ۳ خواب تک واحدی با پارکینگ متری ۶/۷۰ م فولادی ۰۹۱۲۶۳۳۴۰۹۸
مسکن بزرگ شرق تهرانپارس - ۴۲ متر اداری با موقعیت عالی زیر قیمت متری ۵ م شهرام ۰۹۰۲۹۴۱۳۶۹۷	* شمال ایران * ۵۵۰ متر - نوساز، مسله با آپارتمان نوساز در تهران (۳ میلیارد) فرزنان ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲	املاک روما قیطره - پیش فروش - جهانباب ۱۹۰ متر - تحویل ۶ ماه نیما ۰۹۳۶۴۹۱۳۲۶۱
مسکن بزرگ شرق ۱۵۰ متر ۳ خواب نوساز ۲ پارکینگ فول امکانات، متری ۶/۵ م محمدی ۰۹۱۲۵۰۷۷۷۹۲	فروش املاک مسکونی ۵۸ متر یکخوابه ۱۱ ساله ۲۱۰ م شهرام ۰۹۰۲۹۴۱۳۶۹۷	مشارکت در ساخت (نیاز به زمین) مسکن بزرگ شرق مشارکت در ساخت ملک کلنگی از شما سازنده مطرح منطقه نمونه ساخت قرارداد محضری از ما ۶۰ + ۴۰ بلاعوض + فرض الحسنة محسنی ۰۹۱۲۱۱۴۳۰۲۲
مسکن دیپلمات خیابان حقوقی ۶۴ متر ۲ خواب فول زیر قیمت منطقه متری ۴/۶۰۰/۱۰۰۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸ ۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰	آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر املاک دیپلمات شریعتی - روبروی ملک ۴۵ متر - تکواحد - ۲۱۰ م ۷۷۵۰۰۲۲۸ - ۰۹۱۲۶۱۰۸۲۹۴ - فناخی	مسکن آپادانا ونک - شیراز ۲۰۰۰ متر کلنگی معاوضه با آپارتمان و مقداری پول حیدری ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۴۴۴۴۱۵۸
مسکن دیپلمات شریعتی - پادگان ولیعصر ۶۴ متر - فول - ۲۶۵ میلیون فناخی ۰۹۱۲۶۱۰۸۲۹۴ - ۷۷۵۰۰۲۲۸	سره راه طالبانی - خواجه نصیر ۴۹ متر ۱ خ پارکینگ انباری آسانسور ۱۰ ساله ۲۱۵ م مهران ۰۹۱۲۲۷۷۷۷۲۳ - ۷۷۵۰۲۲۸	آژانس مسکن مشاوران خرید، فروش، رهن، اجاره خط ویژه: ۸۸۷۶۵۶۰۶ تهران، خیابان عباس آباد، قبل از قائم مقام فرهادی، ساختمان ۳۳۱
گورکان سه راه عظیم پور ۵۶ متر ۱ خ فول امکانات خوش نقشه متری ۳/۲۰۰ میلیون حامد ۷۷۵۰۲۲۸ ۰۹۱۲۲۷۱۴۳۳	دریند باغ شاطر - متری ۱۰/۵۰۰ م ۴۵ متر - ۱ خ - نوساز - فول ۱۲۰۰ متر مشاعات بی نظیر فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹	مسکن بزرگ ملل فردوس غرب - سازمان برنامه ۵۹ متر - متری ۴/۴۰۰ ۴۴۹۷۹۹۷۵ - ۰۹۱۲۸۷۴۴۳۹۳
مسکن بزرگ ملل بلوار فردوس - ورزی - ۶۲ متر خواب ۲ - ساله - قیمت ۲۷۷ م ۰۹۰۱۶۵۱۰۳۵۳ - ۴۴۹۷۵۴۴۷	مسکن آپادانا سهروردی شمالی - آپادانا ۶۸ متر ۲ خواب خوش نقشه - ۴ ساله بلورچی ۰۹۱۲۲۲۳۲۸۴۰ ۸۸۵۲۴۰۰۰	مسکن بزرگ ملل جنت آباد - ۶۸ متر - فول - ۲ خواب زیر قیمت - متری ۷/۵۰ م ۰۹۱۲۵۲۱۸۹۳ - ۴۴۹۷۵۴۴۷
ولی عصر - ورزا ۵۸ متر - باتمائی امکانات نوساز ۴۲۵ م ۰۹۱۲۶۱۶۱۴۱۲ - ۸۸۶۶۰۰۰۶	خ اول نیرو هوایی کوچه جعفری تک واحدی طبقه سوم ۲۰۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳	گروه مشاورین املاک عطا جنوب غرب تهران ۶۶۲۳۹۵۹۹ ۰۹۱۲۱۰۹۱۸۳۹ ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹

خدمات املاک

خدمات املاک

آژانس املاک

مسکن جابه جا

پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر

مسکن بزرگ شرق

ATA REAL ESTATE

خدمات فنی تاسیسات

شیر آلات بهداشتی، ساختمانی

ایران شوفاژ ۳۵ سال سابقه*

شیر آلات، کف پوش، لوله کشی

سیم کشی، رفع اتصالی برق

عایق بندی شوفاژ و تاسیسات

بالابر خانگی Home Lift

شرکت آسانسور رامان

مرکز پیش قطعات آسانسور

<p>نیروی هوایی ۶/۳۷</p> <p>دو واحدی نوساز شیک کلیه امکانات ۶۰۰ میلیون طبقه سوم و پنجم</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>مسکن آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی - آپادانا</p> <p>۱۰۵ متر ۲ خوابه نوساز تکواحدی بسیار لوکس</p> <p>کاوه ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۳۵۰۳۳۶۴</p>	<p>مسکن بزرگ ملل (کاشانی - شقایق)</p> <p>جنوبی - ۷۵ متر ۸ واحدی - ۷۳ متر ۸ واحدی - ۳۷۰ متر ۸ واحدی</p> <p>۴۴۹۷۹۷۳۷۰ - ۰۹۳۹۲۵۰۵۲۳۲</p> <p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - برنامه شمالی - ۸۰ متر ۲ خوابه - فقط ۴۲۵</p> <p>۴۴۰۳۸۲۱۵۰ - ۰۹۱۹۰۰۲۳۷۰</p>	<p>نیروی هوایی ۴/۲۶</p> <p>۷۸ متر دو واحدی کلیه امکانات ۲ پارکینگ سندی ۴۰۵ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>یوسف پیام</p> <p>۶۸ متر ۲ خواب ۳۶۵ میلیون</p> <p>منصوری ۰۹۱۲۶۱۶۱۴۱۲</p> <p>سعادت آباد - صرافهای جنوبی</p> <p>۵۴ متر ۱ خواب - نوساز - ربه آفتاب ۵۰۰ میلیون</p> <p>رضائی ۰۹۱۰۱۹۷۳۶۹۰ - ۸۸۶۸۵۰۰</p>	<p>سعادت آباد - صرافهای جنوبی</p> <p>۷۰ متر ۲ خواب چند ساله متری ۷ میلیون کیانی ۰۹۲۱۲۰۸۵۵۳۷ - ۸۸۶۸۵۰۰</p> <p>املاک پروشات</p> <p>سهروردی شمالی - ۶۱ متر - ۱ خوابه فول امکانات - قیمت ۳۳۰</p> <p>۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>
<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>۱۱۰ متر ۲ خوابه نوساز امکانات کامل فرعی عالی - متری ۵/۵ میلیون محمدی ۰۹۱۲۵۰۷۷۹۲</p>	<p>«املاک نیاورانی»</p> <p>آجودانیه - آپارتمان</p> <p>۹۴ متر سوپرلوکس - فول متری ۱۴/۵۰۰ میلیون</p> <p>جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>هفت تیر - بهار شمالی - ۷۵ متر - ۲ خوابه نوساز - تکرار نشدنی - متری ۶/۳۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p>املاک روما - دروس</p> <p>بخجالی - ۹۰ متر - ۲ خوابه نوساز - با امکانات - متری ۸/۵۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۸۵۰۵۴</p>	<p>نیروی هوایی ۶/۲۲</p> <p>دو واحدی کلیه امکانات طبقات اول و ششم ۴۵۱ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>۱۱۰ متر ۲ خوابه بهترین فرعی نهر انبارس متری ۶/۶ م فولادی ۰۹۱۲۶۳۳۴۰۹۸</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>نیاوران - پاسر - ۷۰ متر - نوساز فول امکانات - متری ۷/۷۰ م ایمان ۰۹۱۲۰۳۳۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>
<p>«املاک مسدن»</p> <p>فرشته</p> <p>۱۰۵ متر، نوساز خاص ترین برج باغ منطقه متری ۲۰ میلیون</p> <p>سام ربیعی ۲۲۶۵۰۷۰۳ - ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹</p>	<p>خ سوم نیهووانی</p> <p>کلیه امکانات دو واحدی طبقه چهارم ۴۷۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - ۹۰ متر - ۲ خوابه با امکانات - ۱۰ ساله - ۵۵۰ م</p> <p>احسان ۰۹۱۲۵۳۷۱۲۵۹۲۵۹</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - برنامه شمالی - ۸۰ متر - ۲ خوابه - قیمت ۴۲۰ م</p> <p>۴۴۰۳۸۲۱۵۰ - ۰۹۱۹۰۰۲۳۷۰</p>	<p>نیروی هوایی ۴/۴۳</p> <p>نوساز فول امکانات طبقه سوم ۸۱ متری ۳۸۵ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - سهروردی - ۵۴ متر ۶۰ متر ۱ خوابه - فول - قیمت ۲۸۰ م کیارش ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>
<p>نیروی هوایی ۲/۳۷</p> <p>دو واحدی ۴ خوابه ۴ ساله فول امکانات طبقه دوم ۵۲۵ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>نیروی هوایی ۷/۳۸</p> <p>۹۴ متر دو واحدی کلیه امکانات طبقه اول ۴۳۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک روما - قلهک</p> <p>بهترین فرعی - ۹۰ متر - ۲ خوابه نوساز ۲ پارکینگ - متری ۸/۲۰ م</p> <p>جعفری ۰۹۱۲۲۴۳۵۱۱</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>سازمان برنامه شمالی - ۸۶ متر - ۸ واحدی - متری ۴/۳۰ م</p> <p>۴۴۹۷۹۷۳۷۰ - ۰۹۱۹۸۱۲۸۱۹۵</p>	<p>مسکن دیپلمات</p> <p>بهارشیراز - آتاپک</p> <p>۸۳ متر ۲ خواب فول زیر قیمت منطقه</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸ - ۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>شریعتی - بالاتر از بهار شیراز - ۶۰ متر خوش نقشه - ۴ خوابه - متری ۶ م کیارش ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>
<p>مسکن دیپلمات</p> <p>باقری - شیشتری</p> <p>۹۷ متر ۲ خواب فول ویو ابدی</p> <p>متری ۶/۲۰۰۰۰۰ میلیون</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸ - ۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰</p>	<p>نیروی هوایی ۳/۳۷</p> <p>۱۸۵ متر تک واحدی بسیار شیک طبقه اول ۹۵۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک روما</p> <p>برشریعتی - قلهک - ۸۰ متر - ۲ اتاق ۱۰ ساله - با امکانات - متری ۸/۷۰ م</p> <p>۰۹۱۲۲۸۰۶۸۶۲</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>آیت ... کاشانی - ۷۲ متر - ۲ خواب - قیمت ۳۷۰ م</p> <p>۴۴۹۷۹۷۳۷۰ - ۰۹۱۲۲۸۰۶۸۶۲</p>	<p>املاک دیپلمات</p> <p>شریعتی - کلیه کاشانی</p> <p>۸۵ متر - ۲ خواب - متری ۵/۲۰۰ م جعفریان ۰۹۱۲۵۸۸۷۰۵۷ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>شریعتی - ۵۵ متر - ۱ ساله ۴ خوابه - ۳۳۰ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>
<p>مسکن دیپلمات</p> <p>خیابان حقوقی</p> <p>۹۵ متر ۲ خواب فول خوش نقشه</p> <p>متری ۴/۸۰۰۰۰۰ میلیون</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸ - ۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰</p>	<p>نیروی هوایی ۶/۳۱</p> <p>۱۰۳ متر دو واحدی کلیه امکانات نوساز طبقات موجود ۵۶۶ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - دسترس مترو - ۸۰ و ۹۰ متری نوساز چندساله - متری ۸/۵۰ م</p> <p>کرومائی ۰۹۱۲۲۸۰۶۸۶۲</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>ستارخان - شادمان - ۷۵ متر - فول بازسازی - نور و نقشه - قیمت ۲۶۰ م</p> <p>۴۴۹۷۹۷۳۷۰ - ۰۹۱۹۸۱۲۸۱۹۵</p>	<p>نیروی هوایی شمالی</p> <p>۱۳۰ متر تکواحدی فول امکانات متری ۷ م</p> <p>کامران ۷۷۵۲۹۲۹۲ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>املاک روما - قلهک</p> <p>۷۰ متر - ۲ خوابه - تک واحدی با امکانات نوساز - متری ۶ م احسان ۰۹۱۲۵۳۷۱۲۵۹</p>
<p>املاک دیپلمات</p> <p>شریعتی - حقوقی</p> <p>۱۰۰ متر - ۲ خواب - متری ۴/۵۰ م</p> <p>۰۹۱۲۶۱۰۸۲۹۴ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>خ پنجم نیرو هوایی ۵/۲۹</p> <p>کلیه امکانات تک واحدی طبقه اول ۷۰۴/۰۰۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>مسکن آپادانا</p> <p>شریعتی روبروی پارک</p> <p>۱۰۵ متر ۲ خوابه ۱۲ ساله تکواحدی - زیر قیمت</p> <p>نظری ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۲۹۰۶۸۰۸</p>	<p>سید خندان</p> <p>۷۵ متر ۱ خواب بقیمت رسیده</p> <p>لطیفی ۰۹۱۹۳۸۰۴۹۶۷ - ۸۸۶۶۰۰۶</p>	<p>مطهری - سلیمان خاطر</p> <p>۱۱۸ متر فول امکانات متری ۶/۵۰۰ میلیون</p> <p>کامران ۷۷۵۲۹۲۹۲ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>مسکن آپادانا</p> <p>مجیدیه شمالی ۱۶ - متری دوم</p> <p>۹۰ متر - ۲ خواب - نوساز</p> <p>فوری - پول لازم ۴۲۰ میلیون</p> <p>حیدری ۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸ - ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>
<p>مسکن نگین تهران</p> <p>یوسف آباد ۱۰۰ متر ویو ایلی تک واحدی، خوش نقشه طبقه ۴، نوساز</p> <p>کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ - ۱۱۶ داخلی ۸۸۶۰۰۵۰۰</p>	<p>مسکن آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی</p> <p>نوساز ۱۰۹ متر ۲ خوابه ۲ پارکینگ ۸۲۰ میلیون</p> <p>یوسفی ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۳۳۹۴۰۰۰</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - سهروردی - ۸۵ متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۵/۱۰۰ م</p> <p>کیارش ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>سهروردی شمالی - ۸۲ متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۷/۷۰ م</p> <p>کیارش ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳</p>	<p>مطهری - سلیمان خاطر</p> <p>۱۱۸ متر فول امکانات</p> <p>کامران ۷۷۵۲۹۲۹۲ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>نیروی هوایی ۳/۲۸</p> <p>کلیه امکانات ۶ ساله تکواحدی طبقه سوم ۴۰۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>
<p>مسکن نگین تهران</p> <p>خیابان ۱۵ یوسف آباد - ابن سینا ۱۲ ساله باتمام امکانات بازسازی شده، روبه آفتاب ۶۹۰ میلیون - تک واحدی</p> <p>کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ - ۸۸۶۰۰۵۰۰</p>	<p>مسکن آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی</p> <p>۲ خوابه ۳ ساله با کلیه امکانات</p> <p>بارفروش ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۲۷۶۷۸۲۰</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - امیرانپاک - ۹۰ متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶/۱۰ م</p> <p>کیارش ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>آیت ... کاشانی - ۷۲ متر - ۲ خواب - قیمت ۳۷۰ م</p> <p>۴۴۹۷۹۷۳۷۰ - ۰۹۱۲۲۸۰۶۸۶۲</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>بلوار فردوس غرب - ۷۹ متر - فوق العاده استثنایی</p> <p>۴۴۰۳۸۲۱۵۰ - ۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰</p>	<p>نیروی هوایی ۲/۳۰</p> <p>کلیه امکانات تک واحدی طبقه اول ۹۹۹ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>
<p>مسکن نگین تهران</p> <p>یوسف آباد مدیر ۲۰۰ متر ۳ خواب ۱۲ ساله فول بازسازی شده، باتمام امکانات</p> <p>کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ - ۱۱۶ داخلی ۸۸۶۰۰۵۰۰</p>	<p>مسکن آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی - هویزه</p> <p>۱۰۲ متر ۲ خوابه پارکینگ و انباری</p> <p>۵۲۰ میلیون</p> <p>نوروزی ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶۹</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>شریعتی - معلم - ۷۷ متر - ۱ خوابه - فول امکانات - متری ۴/۹۰ م ایمان ۰۹۱۲۰۳۴۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>هفت تیر - بهار شمالی - ۷۷ متر - نوساز بسیار خوش نقشه - قیمت ۴۸ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن نگین تهران</p> <p>یوسف آباد - امیرانپاک ۸۰ متر ۲ خواب طبقه ۵ با تمام امکانات</p> <p>۸۸۶۰۰۵۰۰</p>	<p>مسکن نگین تهران</p> <p>۸۰ متر ۲ خواب طبقه ۵ با تمام امکانات</p>

<p>املاک روما</p> <p>قلهک-۱۲۵متر-تک واحدی-۳برنور فقط متری ۶۵۰۰ ۰۹۱۲۲۴۳۵۱۱ جعفری</p>	<p>املاک سعادت آباد</p> <p>سعادت آباد - صرافهای شمالی</p> <p>۱۱۳ متر ۲ - لوکس - زیر قیمت متری ۷ میلیون</p> <p>صالحی ۰۹۱۹۸۰۴۲۱۲ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>عباس آباد - سورنا</p> <p>۱۲۰ متر نوساز فول امکانات متری ۷۵۰۰ کامران ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p>املاک روما</p> <p>شریعتی - مترو قلهک ۹۳متری - ۲ خوابه - فقط متری ۵ م اجتهادی ۰۹۳۱۳۵۱۰۰ ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۴ سپهر</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>پاسبر شرقی - ۱۰۲ متر - ۲ خوابه قیمت ۴۴۹۹ - ۲۵۰ م نقد ۰۹۱۲۸۹۸۲۳۲۶</p>	<p>املاک دیپلمات</p> <p>هفت تیر - بهار شیراز</p> <p>۹۶ متر - فول - متری ۵/۶۰ میلیون رضایی ۰۹۱۹۴۰۵۸۰۴۸ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>
<p>املاک روما</p> <p>میرداماد-شریعتی-۱۱۳متر-نوساز با امکانات شیک-متری ۹۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۳۵۳۹۲۲ کرمانی</p>	<p>املاک سعادت</p> <p>۱۲۴ متر ۳ - مستر - نوساز متری ۶/۸۰۰</p> <p>رحمانی ۰۹۳۰۷۸۰۰۸۰۹ ۸۸۳۸۸۵۰۰</p>	<p>شریعتی - ادیبی</p> <p>۱۱۲ متر ۳ خ فول امکانات خوش نقشه نورگیر عالی متری ۵/۸۰۰ م کامران ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۱۰/۵۰۰ م سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۴</p>	<p>نیاوران - برج باغ</p> <p>۱۰۸ و ۸۸ متر - دید عالی - فرعی دنج - متری ۱۰/۵۰۰ م شایان ۰۹۱۲۱۹۳۳۵۳</p>	<p>املاک دیپلمات</p> <p>مطهری - ترکمنستان</p> <p>۹۰ متر - ۲ خوابه - ۲ میلیون فتاحی ۰۹۱۲۹۱۰۸۲۹۴ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>
<p>املاک روما</p> <p>فرمانیه - بهترین لوکیشن - ۱۲۵ متر لاکچری - ۱۵ متر ترانس - متری ۹ م ۰۹۳۶۴۹۱۳۲۶۱ نیما</p>	<p>املاک سعادت</p> <p>۱۲۴ متر ۳ - مستر - نوساز متری ۶/۸۰۰</p> <p>رحمانی ۰۹۳۰۷۸۰۰۸۰۹ ۸۸۳۸۸۵۰۰</p>	<p>سهروردی شمالی</p> <p>۱۳۰ متر تک واحدی فول امکانات متری ۷ میلیون</p> <p>۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - ۱۲۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۷۸۰۰ م سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۴</p>	<p>مسکن پیام - ونگ، توانیر</p> <p>۱۰۶ متر ۲ - نوساز، امکانات کامل متری ۸۷۰۰ بهنام ۰۹۱۲۶۱۶۴۷۵۳</p>	<p>املاک دیپلمات</p> <p>مطهری - ساقدوشی</p> <p>۱۰۶ متر ۲ خ اول نوساز کلید نوساز ۷۵۰ میلیون مهران ۰۹۱۲۷۷۷۷۳۳ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>
<p>آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر</p>	<p>سعادت آباد - صرافهای شمال</p> <p>۱۲۰ متر - فول امکانات ط ۶ زیر قیمت متری ۱۱ میلیون</p> <p>صالحی ۰۹۱۹۸۰۴۲۱۲ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - پاسبر غربی - ۳۰ درصد ۱۱۴ متر - ۲ خوابه - قیمت ۲۷۰ م ۰۹۱۰۶۶۹۳۸ - ۴۴۰۶۶۹۳۸</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - ۱۲۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۷۸۰۰ م سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۴</p>	<p>مسکن پیام - ونگ، توانیر</p> <p>۱۰۶ متر ۲ - نوساز، امکانات کامل متری ۸۷۰۰ بهنام ۰۹۱۲۶۱۶۴۷۵۳</p>	<p>عباس آباد - اندیشه ۳</p> <p>۸۵ متر ۳ ساله کلید نخورده فول امکانات متری ۶/۵۰۰ م کامران ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹</p>
<p>املاک نیاورانی آجودانیه</p> <p>۱۴۳ متر - فول - برج باغ دو میلیارد و یکصد میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>سعادت آباد - کوی فراز</p> <p>۱۲۵ متر - تمیز - فوقی ۶/۸۰۰ ابد ۰۹۳۸۶۲۴۲۴۵۰ - ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>پونک - سردار جنگل - ۱۲۰ متر ۳ خوابه - نوساز - متری ۶ م ۰۹۱۲۴۱۷۶۹۱۰ - ۴۴۰۳۸۶۵۱</p>	<p>املاک روما</p> <p>نوروزی ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶۹</p>	<p>سعادت آباد - ۲۴ متری</p> <p>۹۷ متر - آکازیون - فوری زیر قیمت متری ۸ م سموات ۰۹۳۵۰۸۱۰۹۱۲ - ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>عباس آباد - اندیشه ۳</p> <p>۸۵ متر ۳ ساله کلید نخورده فول امکانات متری ۶/۵۰۰ م کامران ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹</p>
<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>تهرانپارس ۶۰ متر یک خوابه خوش نقشه گذر بهن - متری ۶ م فولادی ۰۹۱۲۶۳۳۴۰۰۸</p>	<p>سعادت آباد - بخشایش</p> <p>۱۲۳ متر ۳ - ۲ پارکینگ سندی ۵ ساله - متری ۸ میلیون فروغی ۰۹۱۲۴۹۷۳۳۷۹ - ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>بلوار فردوس غرب - آکازیون غرب ۱۱۸ متر - ۳ خوابه - ۷/۵۰۰ م ۰۹۱۹۶۷۸۳۳۲۶ - ۴۴۰۹۹۹۸۶</p>	<p>مسکن آپادانا</p> <p>نوساز - بازدید = خرید ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۴۴۴۴۱۵۸</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - پروشات - ۱۰۰ متر ۲ خوابه - طبقه دوم متری ۱۲ م نادر ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۹۵ متر - ۲ ساله سوپرلوکس - کم واحد - ۶۵۰ م ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p>
<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>۲۳۰ متر ۱۰ ماه تحویل سازنده مطرح برودن سند متری ۶ م ساغرچی ۰۹۱۲۱۴۴۷۵۹۴</p>	<p>املاک سعادت آباد</p> <p>سعادت آباد - آسمان ۱۱۵ متر - ۲ خ - شیک و خوش نقشه ۲ پارکینگ سندی متری ۱۰/۵۰۰ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ ۸۸۵۲۸۵۰۵</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>پونک-شرفی-۱۱۲متر ۳خواب-۵۷۰م ۰۹۱۲۴۱۷۶۶۱۰ - ۴۴۰۳۸۶۵۱</p>	<p>«املاک نیاورانی» کاشانک - آپارتمان</p> <p>۱۳۰ متر فول طبقه هفتم با دید کامل شهر - فول متری ۱۱/۵۰۰ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - پروشات - ۱۱۰ متر ۲ خوابه - قیمت ۴۵۰ م ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۲۵ متر کلستان ۹۳ متر - متری ۴/۳۰۰ م ۰۹۳۰۵۹۴۱۹۲ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p>
<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>تهرانپارس ۵۸ متر یک خوابه ۱۱ ساله ۲۱۰ م شهرام ۰۹۰۳۹۴۱۳۶۷۹</p>	<p>نیرو هوایی خ اول کوچه رضاعلی</p> <p>۴ ساله کلیه امکانات تک واحدی ۵۱۳ میلیون طبقه سوم ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>بلوار فردوس (عقیق) فقط ۱۱۷ م نقد ۴۵ متر - ۲ خوابه - ۱۱/۵۰۰ م ۰۹۱۲۹۷۶۳۴۰ - ۴۴۰۹۹۹۸۶</p>	<p>«املاک نیاورانی» کاشانک - آپارتمان</p> <p>۱۳۰ متر فول طبقه هفتم با دید کامل شهر - فول متری ۱۱/۵۰۰ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - پروشات - ۹۵ متر - ۲ خوابه - قیمت ۴۵۰ م ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>شمال فردوس غرب - ۹۸ متر شاهکار معماری - متری ۸/۵۰۰ م ۰۹۱۲۵۰۰۹۳۳ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p>
<p>املاک دیپلمات شریعتی - پلیس</p> <p>۱۴۰ متر ۱۰ جنوبی با جواز متری ۷ م ۰۹۱۲۷۷۷۷۳۳ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>سعادت آباد - صرافها</p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خ - نوساز فقط متری ۸/۵۰۰ م فروغی ۰۹۱۲۴۹۷۳۳۷۹ - ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>دریند - باغ شاطر - ۱۱۲ متر</p> <p>۲ خوابه - با دید ابدی - نوساز ۱۲۰۰ متر مشاعات - متری ۱۱ م فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹</p>	<p>نیرو هوایی ۲/۲۴</p> <p>دو واحدی بسیار شیک نوساز فول امکانات تمامی طبقات ۵۰۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - ترکمنستان - واحدهای ۱۰۰ و ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - متری ۱۰ م نادر ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد جنوبی - ۱۰۷ متر - ۱۰ ساله فول فقط ۴۸۰ م ۰۹۱۲۸۹۸۰۸۵ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۱۳۵ متر - ۳ خوابه - ۳۳۵ م ۰۹۱۲۳۳۶۵۰۸۶</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>سهروردی جنوبی - ۱۱۶ متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶/۲۰۰ م کیارش ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۳۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>یوسف آباد - مسکن پیام</p> <p>۱۲۵ متر ۳ سال ساخت با امکانات ۷۰۰ میلیون انصاری ۰۹۱۲۷۰۰۲۰۸</p>	<p>«املاک مسردن» فرشته - آقا بزرگی</p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خوابه ۷ ساله - طبقه اول متری ۹/۵ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - ترکمنستان - واحدهای ۱۰۰ و ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - متری ۱۰ م نادر ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>پونک - سردار جنگل - ۱۰۶ متر ۲ خوابه - فول - متری ۵/۲۰۰ م ۰۹۳۹۶۵۸۶۶۹ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۱۳۵ متر - ۳ خوابه فقط متری ۱۳ م ۴۴۵۳۸۴۰۵ - ۹۲۱۵۳۹۸۳۹</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>سهروردی جنوبی - ۱۱۸ متر - ۲ خوابه فوق العاده - متری ۶/۲۰۰ م کیارش ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۳۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک سعادت آباد سعادت آباد - سرو</p> <p>۱۱۵ متر - ۲ خ - نوساز ۲ پارکینگ سندی احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ ۸۸۵۲۸۵۰۵</p>	<p>«املاک مسردن» فرشته - آقا بزرگی</p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خوابه ۷ ساله - طبقه اول متری ۹/۵ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - ترکمنستان - واحدهای ۱۰۰ و ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - متری ۱۰ م نادر ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - برنامہ شمالی - قیمت (۴۱۵) - ۹۳ متر - ۲ خوابه - فول ۰۹۳۶۶۳۵۸۸۸ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>با امکانات قیمت رسیده ۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ سروستان ۰۹۱۹۶۳۱۵۰۴ - ۸۸۶۶۰۰۰۶</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>بنی هاشم جنوبی - ۱۳۰ متر - ۲ خوابه بسیار زیبا - متری ۵/۵۰۰ م ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۳۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>سعادت آباد - پاک نژاد</p> <p>۱۲۴ متر - ۳ خ - نوساز زیر قیمت متری ۶۹۰۰ م رحمانی ۰۹۱۲۸۶۸۲۴۴ - ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>املاک دیپلمات</p> <p>۱۱۸ متر - ۲ خوابه - متری ۸/۳۰۰ م جعفریان ۰۹۱۲۵۸۷۰۶۳۰ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>دماوند - گیلوند شهرک فرهنگیان</p> <p>۱۰۰ متر - دو خوابه - پارکینگ انباری - آسانسور - طبقه چهارم متری ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۰۹۱۲۳۱۲۱۶۸۶</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۱۰۰ متر - ۲ خوابه فقط متری ۱۲ م ۴۴۵۳۸۴۰۵ - ۹۲۱۵۳۹۸۳۹</p>
<p>سعادت آباد - صرافهای جنوبی</p> <p>۱۳۵ متر - ۳ خ - بسیار شیک متری ۱۲/۵۰۰ آروین ۰۹۲۷۲۲۴۰۷۰۴ - ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>میرداماد - ۱۱۸ متر - ۳ خوابه طبقه سوم - قیمت ۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن ننگین تهران</p> <p>یوسف آباد ۱۱۵ متر ۲ خوابه ۱۹ سال تک واحدی طبقه اول با پارکینگ و انباری طبقه اول کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ ۸۸۶۰۰۵۰۰ داخلی ۱۱۶</p>	<p>املاک دیپلمات</p> <p>۱۱۰ متر سوئیت در ۱۰۰۰ متر متری ۸/۵۰۰ م جعفری ۰۹۱۲۲۵۴۳۵۱۱</p>	<p>املاک روما</p> <p>دولت کباووس - ۹۵ متر - ۸ ساله با امکانات - متری ۸ م جعفری ۰۹۱۲۲۵۴۳۵۱۱</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد مرکزی ۱۰۷ متر - طبقه ۵ پول لازم - متری ۱۳ م ۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۲۴۵۰۹۹۴</p>
<p>شهرک غرب - توحیدها</p> <p>۱۴۰ متر - نوساز - تمامی امکانات متری ۱۰/۳۰۰ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ ۸۸۵۲۸۵۰۵</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - ۱۲۵ متر - تک واحدی - ۳ برنور فقط متری ۶/۵۰۰ م جعفری ۰۹۱۲۲۴۳۵۱۱</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>۱۲۲ متر - نوساز - ۷۶۰ میلیون فتاحی ۰۹۱۲۶۱۰۸۲۹۴ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - ۱۱۰ متر سوئیت در ۱۰۰۰ متر متری ۸/۵۰۰ م جعفری ۰۹۱۲۲۵۴۳۵۱۱</p>	<p>املاک روما</p> <p>دولت کباووس - ۹۵ متر - ۸ ساله با امکانات - متری ۸ م جعفری ۰۹۱۲۲۵۴۳۵۱۱</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد مرکزی ۱۱۰ متر - طبقه ۵ - متری ۱۴ م ۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۲۴۵۰۹۹۴</p>

 <p>فرشته - سوپر لوکس ۳۰۰ و ۴۰۰ متری - ۳ و ۴ خواب باسویت مجزا - متری ۲۷ میلیون ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰ امامی</p>	<p>املاک روما شریعتی - مترو قلهک ۲۲۷ متر با جواز - طبقه ۵ - متری ۱۲/۱۰۰ م ۰۹۱۲۴۵۴۵۶۱۸ اجتهادی</p>	<p>«املاک مدرن» نیاوران ۲۰۳ متر - ۳ جهت دید بازسازی کامل متری ۸/۵ میلیون سهراب ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۱۲۱۶۰۱۷</p>	 <p>نیرو هوایی ۳/۲۸ دو واحدی، بسیار شیک تمامی طبقات ۱/۵۷۲ میلیارد</p>	<p>ستارخان - پاک شمالی ۱۴۰ متر - تک واحدی - نوساز خوش نقشه - قیمت رسیده ۹/۴۰۰ م حمیدی ۰۹۱۲۴۴۸۱۱۴۶ - ۸۸۶۸۵۰۰</p>	<p>املاک پروشات سیدخندان - جلفا - ۱۵۰ متر جنوبی متری ۸/۸۰ م ۰۹۱۲۳۴۵۵۲۲ - ۸۴۷۵۲۰۰ ایمان</p>
 <p>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر تکواحدی - نوساز - متریال درجه ۱ بادیدباز شهر و کوکوهستان - متری ۲۳ م ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰ امامی</p>	<p>املاک روما شریعتی - مترو قلهک - ۲۲۷ متر - دوگله با جواز - طبقه ۵ - متری ۱۲ م اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۱۰۱</p>	<p>«املاک مدرن» فرشته - گلزار ۲۰۰ متر - تکواحدی - نوساز سونا چکوزی متری ۱۶ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>نیرو هوایی ۱/۳۳ یک واحد از ۳ واحد بازسازی کامل ۹۵۰ م حسینی ۰۹۱۹۲۷۰۱۸۲۱ - ۸۸۶۶۰۰۶</p>	<p>املاک روما - ظفر ۱۵۰ متری - ۳ خوابه نوساز با امکانات - فقط متری ۸ م ۰۹۱۲۳۴۵۵۰۵۴ سپهر</p>	<p>املاک روما شریعتی - یخچال - ۱۴۵ متری - ۳ خوابه ۱۲ تباری - ۲ ساله - متری ۸/۷۰۰ م ۰۹۱۲۳۴۵۵۶۱۸ اجتهادی</p>
 <p>اقدسیه آپارتمان ۵۰۰ متری - ۴ خواب پنت هاوس - متری ۹/۰۰۰/۰۰۰ ۰۹۱۲۲۷۰۵۳۶۲ مسعودی</p>	<p>املاک روما قلهک - ۲۱۰ متر - ۳ خوابه ۴ ساله - نقشه عالی فقط - متری ۷۴۰۰ م ۰۹۱۲۲۸۰۶۸۶۲ بیات</p>	<p>«املاک مدرن» فرشته - آقا یزگی ۲۵۰ متر بر ۱۱ جنوبی کلنگی - مناسب ساخت متری ۲۶ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>املاک روما - فرمانیه سنبل - ۱۶۰ متر - فول امکانات سوپر لوکس - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۴۹۱۳۳۶۱ نیما</p>	<p>نیرو هوایی کوجه ریحانی ۱۲۷ متر نوساز فول امکانات طبقه اول تک واحدی ۶۱۰ میلیون</p>	<p>املاک روما شریعتی - مترو قلهک - ۱۳۰ متر - دوگله با جواز - طبقه ۵ - متری ۱۲ م اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۱۰۱</p>
<p>املاک پروشات شریعتی - بهار شیراز - ۳۳۰ متر بر ۱۴ دو گله - متری ۱۰ م ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸ - ۸۸۴۷۵۲۰۰ مهدوی</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۲۷۵ متر به بالا</p>	<p>مسکن بزرگ ملل آیت ا... کاشانی - ۲۳۰ متر - ۳ خواب تک واحد - قیمت ۱ میلیارد و ۳۰۰ م ۰۹۱۲۶۰۲۸۳۳۱ - ۴۴۹۷۷۱۳۷</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر</p>	<p>مسکن ایران شاهی نیرو هوایی ۹/۳۱ ۱۷۵ متر نوساز، تک واحدی هر واحد ۲ پارکینگ بسیار شیک فول امکانات طبقه چهارم و پنجم ۹۹۷ میلیون</p>	<p>مسکن آپادانا کریم خان - سهپد قرنی ۱۷۰ متر ۳ خوابه با پارکینگ فروشنده واقعی ۰۹۱۲۲۴۶۸۹۵۱</p>
<p>املاک پروشات آپادانا - مهناز - ۴۴۰ متر - بنا در ۴ طبقه - فول امکانات - متری ۷ م ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸ - ۸۸۴۷۵۲۰۰ مهدوی</p>	<p>«املاک مدرن» ولنجک ۳۵۰ متر Full لوکس (به صورت تکی یا یکجا) (متری ۱۴ میلیون) حیدری ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۸۰۶۱۰۲۳</p>	 <p>اقدسیه - سیند ۲۲۰ متر - ۳ خواب - نوساز لوکس - فول - متری ۱۳ م ۰۹۱۲۱۹۳۹۳۵۳ شایان</p>	<p>«املاک نیاورانی» آجودانیه - آپارتمان ۲۰۰ متر - ۳ خواب مستر ۳ پارکینگ متری ۱۲/۵۰۰ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	 <p>نیاوران - شمال کاخ</p>	<p>مسکن آپادانا سهروردی شمالی - آپادانا ۱۸۰ متر تکواحدی - سوپر لوکس نوساز ۱/۵ میلیارد تهرانی ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۵۷۹۴۸۷۸</p>
<p>مسکن دیپلمات سپاه - برپادگان ولی عصر ۱۶۵ متر بر ۸</p>	<p>«املاک مدرن» فرشته - چناران ۳۲۰ متر - ۴ خوابه لابی - استخر - فول متری ۱۳ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	 <p>کامرانیه - ۲۰۰ متر لوکس - نوساز - فول امکانات متری ۱۲/۵۰۰ م ۰۹۱۲۱۹۳۹۳۵۳ شایان</p>	<p>«املاک نیاورانی» کاشانک - ۲۳۰ متر فول - با دید شمال و جنوب متری ۱۴ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>اقدسیه - بلوار ارتش - ۱۷۵ متر ۳ خ - نشیمن مجزا - آماده تحویل با شرایط اقساطی - متری ۸ م فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳</p>	<p>املاک آپادانا آپادانا - نوبخت ۱۷۰ متر ۳ خوابه لوکس تکواحدی زیر قیمت منطقه نظری ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۲۹۶۰۸۰۸</p>
<p>بروزآه ۱۶۵ متر با ۳ طبقه بنا ۳۰ فوری میلیون ۰۹۱۲۶۷۷۵۷۲۲</p>	<p>«املاک مدرن» فرشته - آقا یزگی ۳۰۰ متر بر ۱۲ شمالی ۳ طبقه ویلایی قابل سکونت و ساخت متری ۲۵ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>املاک پروشات شریعتی - بهار شیراز - ۲۲۰ متر بر ۱۰ با جواز - طبقه ۵ - متری ۱۲ م ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸</p>	<p>«املاک مدرن» محمودیه ۲۵۰ متر، نوساز، متریال برند با نمایی متفاوت متری ۲۰ میلیون سام ربیعی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹</p>	 <p>اقدسیه - صاحبقرانیه ۱۷۰ متر - ۳ خواب - ۸ ساله فرعی دنج - متری ۱۰/۵۰۰ ۰۹۱۲۱۹۳۹۳۵۳ شایان</p>	<p>املاک نیاورانی اقدسیه - فیروزبیش ۱۸۵ متر یکساله دو میلیارد و پانصد میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>
<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>«املاک مدرن» الهیه - گلزار ۳۲۰ متر ۴ خوابه - بی نظیر (فروشنده واقعی) متری ۱۸ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>املاک روما ۲۷۰ متر - ۴ خوابه نوساز - با امکانات متری ۱۲ - بهترین فرعی سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۰۵۴</p>	<p>«املاک مدرن» نیاوران - مزده ۲۰۳ متر - ۳ جهت نور لابی، استخر، بازسازی کامل متری ۸ میلیون کامیار ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۵۵۰۹۰</p>	<p>نیرو هوایی ۱۹۰ متر ۳ خوابه تکواحدی اکازبون قیمت ۱/۱۰۰ میلیارد مهدوی ۰۹۱۲۵۴۵۲۸۶۰ - ۸۸۶۶۰۰۶</p>	<p>۹۰ متر - ۲ خوابه نوساز - فول امکانات بهترین فرعی - متری ۶/۲۰۰ میلیون ۰۹۱۲۵۰۷۷۷۷ - ۰۹۱۲۵۰۷۷۷۷ محمدی</p>
<p>املاک آپادانا سهروردی شمالی - آپادانا ۲۰۵ متر عرض ۸ با ۴ و ۵ طبقه بنا - سکونت و کار علی اکبری ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۳۴۰۵۱۱۴</p>	<p>«املاک مدرن» فرشته - بوج ۳۲۰ متر - ۴ خوابه (فول امکانات) متری ۱۴ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	 <p>املاک روما نیاوران باسر - ۲۰۰ متری - نوساز متری ۱۴ م - ترانس مشرف تهران نیما ۰۹۳۶۴۹۱۳۳۶۱</p>	<p>مسکن نگین تهران یوسف آباد - ابن سینا طبقه تک واحدی طبقه دوم ۱۶۵ متر ۳ خواب - ۱/۱۰۰ میلیارد کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ داخلی ۸۸۶۰۰۵۰۰</p>	 <p>مسکن نگین تهران یوسف آباد - بالای میدان کلاتری ۲ متر ۲ خواب ۱۲ ساله طبقه ۴ قیمت ۶۴۰۰ کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ داخلی ۸۸۶۰۰۵۰۰</p>	<p>مسکن نگین تهران یوسف آباد - ابن سینا تک واحدی ۱۷۰ متر ۳ خواب تمام امکانات - ۱ میلیارد فروشنده بعثت مسافرت خارج از کشور کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ داخلی ۸۸۶۰۰۵۰۰</p>
<p>مسکن بزرگ شرق تهرانپارس - ۳۰۰ متر بر ۱۱ شمالی مناسب ساخت یا سکونت - متری ۱۱ م تاجیک ۰۹۱۲۷۱۷۱۱۳</p>	<p>لواسان - نارون - ۳۸۰ متر دوبلکس - سوپر لوکس - بی نظیر ۲ میلیارد متر بر ۵ - ۶/۵۰۰ میلیارد فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹</p>	<p>مسکن نگین تهران اکازبون - ابن سینا ۱۹۵ متر - ۱۴ ساله فقط ۳ واحد - ۳ طبقه تکواحدی - طبقه ۲ خوش نقشه - شخصی ساز کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ داخلی ۸۸۶۰۰۵۰۰</p>		<p>املاک</p>	<p>املاک</p>

<p>ونک - ولعصر</p> <p>فروش مسکونی موقعیت اداری ۱۲۰ متر - ۳ اتاق قیمت ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰</p> <p>پدارم ۰۹۱۲۲۱۵۲۴۵۸ ۸۸۶۶۰۰۶</p>	 <p>عباس آباد - قائم مقام</p>	<p>مسکن آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی - آپادانا</p> <p>۴۰۰ متر برعالی زیر قیمت</p> <p>نظری ۰۹۱۲۲۹۰۶۸۰۸ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>فرشته - زعفرانیه</p> <p>۵۰۰ متر - ۴ خواب چند مورد تاب منطقه ازمتری ۱۵ الی ۳۰ میلیون</p> <p>محمد گلی ۰۹۱۲۱۱۳۵۳۶۴</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>آبادانا - مهناز - ۴۴۰ متر - ۴ طبقه نوساز - متری ۷ ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸</p> <p>کلنگی ۵۰ تا ۷۵ متر</p>	<p>مسکن دیپلمات</p> <p>شریعتی - اول باغ صبا</p> <p>۷/۵ متر بر ۲۱۰ بافیش ۵ طبقه متری ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸ ۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰</p>
<p>املاک با موقعیت اداری</p> <p>۲۰۱ متر به بالا</p>	<p>۱۳۵۰ متر - بنای مفید - لابی ۳۰ پارکینگ فلت</p>	<p>زمین مسکونی</p>	<p>ولعصر - پارک ساعی</p> <p>۲۱۰۰ متر بنای مفید ۴۰۰۰ متر بنای غیر مفید ۵ ساله باظرفیت بالای ۳۰ پارکینگ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان</p> <p>۸۸۶۶۰۰۰۶ ۰۹۱۳۸۰۴۹۴۷</p>	<p>«املاک نیاورانی»</p> <p>کلنگی - کاشانک</p> <p>۶۸۵ متر بر ۲۰ متری ۲۳ میلیون</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>تهران نو - سیلان</p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون</p> <p>مهران ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۳۳۳</p>
<p>«املاک نیاورانی»</p> <p>پیروزی</p> <p>موقعیت اداری ۲۵۰ متر ۳۵ واحد متری ۷/۵ میلیون</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>املاک با موقعیت اداری تا ۵۰ متر</p>	<p>املاک نیاورانی دارآباد</p> <p>۳۶۵ متر زمین پنج میلیارد</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>تهرانسر - خیابان گلها</p> <p>۲۰۰۰ متر با ۲ سند تفکیکی زیر قیمت ۵۳۰۰ میلیارد تومان اسیر ۰۹۱۹۴۹۸۶۴۸</p>	<p>جسدن - اسفندیار</p> <p>۶۸۵ متر - ۱۷ (زیر قیمت منطقه) فسرزان</p> <p>۰۹۱۲۶۵۸۶۶۲۲</p>	<p>فلسطین - نظری</p> <p>۲۳۰ متر ۲۶ مناسب ساخت قیمت ۱/۹۰۰ میلیارد</p> <p>مهدوی ۰۹۱۲۵۴۵۲۸۶۰ ۸۸۶۶۰۰۰۶</p>
<p>«املاک نیاورانی»</p> <p>جردن - اداری</p> <p>۲۳۰۰ متر در ۹ طبقه ۴۱ پارکینگ متری ۱۶ میلیون</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>۱۸۵ متر ۳ خوابه نوساز ۳ پارکینگ فول امکانات - متری ۶/۵ م محمدی ۰۹۱۲۵۰۷۷۷۷۲</p>	<p>فروش املاک اداری و تجاری</p>	<p>ویلا مسکونی</p>	<p>وزراء (موقعیت عالی)</p> <p>۷۲۰ متر زمین ۲ کله متری ۱۶ میلیون</p> <p>شهاب ۰۹۱۲۲۰۸۹۳۰۶</p>	<p>املاک روما</p> <p>شریعتی - ۲۶۱ متر شمالی - بر ۱۰ کرمانی ۰۹۱۲۳۳۳۳۹۲۲</p>
<p>«املاک مسدن»</p> <p>فرشته</p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر</p>	<p>املاک با سند اداری تا ۱۰۰ متر</p>	<p>«املاک مسدن»</p> <p>زعفرانیه</p> <p>۵۰۰ متر ۲۰۰۰ متر Roof VIP استخر معلق اختصاصی در ۵۰۰۰ متر مشاعات با شکوه قیمت متری ۴۵ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>«املاک نیاورانی»</p> <p>کلنگی - بورانباج</p> <p>۱۰۰۰ متر - ۲ کله بر ۱۸ متری ۴۵ میلیون</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>عباس آباد - قائم مقام</p> <p>۱۳۰۰ متر - فلت - نوساز سند اداری ۳۰ پارکینگ - متری ۱۲/۵۰۰ شهاب ۰۹۱۲۲۰۸۹۳۰۶</p>
<p>«املاک مسدن»</p> <p>فرشته</p> <p>استانبول</p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p>ولعصر - توانیر</p> <p>۶۵ متر ۱ اتاق م ۷۵۰ اولادی ۰۹۱۹۷۵۲۷۵۵</p>	<p>«املاک مسدن»</p> <p>فرشته</p> <p>۱۲ متر موقعیت اداری (فروشده واقعی) بهترین اداری منطقه متری ۲۳ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>«املاک مسدن»</p> <p>زعفرانیه (پنت)</p> <p>۱۰۰۰ متر - دوپلکس استخر اختصاصی در ۵۰۰۰ متر مشاعات با شکوه قیمت متری ۵۵ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>«املاک نیاورانی»</p> <p>کلنگی - ونک</p> <p>۱۰۵۰ متر بر اصلی متری ۳۰ میلیون</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>محدوده فلکه اول</p> <p>۴۰۰ متر بر ۱۲ شمالی متری ۱۳ تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۱۳</p>
<p>آرزانتین</p> <p>۱۳۰۰ متر - نوساز - ۱۵ پارکینگ فوری - متری ۱۷/۵۰۰ شهاب ۰۹۱۲۲۰۸۹۳۰۶</p>	<p>املاک روما</p> <p>مترو شریعتی - موقعیت اداری - ۷۵ متر ۲ اتاق لوکس متری ۹/۲۰۰ ۰۹۱۲۰۳۴۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰ سپهر</p>	<p>میدان هروی - متری ۱۰ میلیون</p> <p>واحدهای ۶۰ - ۸۰ - ۱۰۰ متری سند اداری - تحویل یکساله فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳</p>	<p>خانه مسکونی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر زمین</p>	<p>«املاک نیاورانی»</p> <p>کلنگی - ونک</p> <p>۱۰۵۰ متر بر اصلی متری ۳۰ میلیون</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>مسکن پیام</p> <p>توانیر</p> <p>۱۹۰ متر ۳ خواب نک واحدی آکازین ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰</p> <p>مهدوی ۰۹۱۲۵۴۵۲۸۶۰</p>
<p>آرزانتین - نوساز - سند اداری</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر</p>	<p>املاک با سند اداری ۱۰۱ متر به بالا</p>	<p>مسکن آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی - آپادانا</p> <p>یک قواره ۲۰۰ متر فوری</p> <p>حیدری ۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸</p>	<p>«املاک نیاورانی»</p> <p>کلنگی - سلیمی شمالی</p> <p>۱۰۰۰ متر بر آیت اله کاشانی ۱۵ میلیارد تومان</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>آرزانتین</p> <p>۴۰۰ متر بر ۱۴ شمالی کم واحد ۸ میلیارد</p> <p>بشیری ۰۹۱۲۳۳۸۹۵۴۴</p>
<p>آرزانتین - نوساز - سند اداری</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۰ متر - متری ۱۸ م</p>	<p>بهارست - وزراء</p> <p>۴۶۰ متر زمین - سند اداری - فوری متری ۱۷ میلیون شهاب ۰۹۱۲۲۰۸۹۳۰۶</p>	<p>دماوند - مشاء</p> <p>۱۸۰۰ متر زمین قابلیت ساخت آب، گاز، برق سند تک برقی متری ۷۰۰</p> <p>۰۹۱۲۳۸۶۹۲۹۴ بهرروز ۷۷۵۲۹۲۹۲۷۷۵</p>	<p>«املاک نیاورانی»</p> <p>کلنگی - سلیمی شمالی</p> <p>۲۷۵۰ متر - دوبر جنوبی متری ۱۵ میلیون</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p>املاک روما</p> <p>مترو شریعتی - ۳۳۴ متر بر ۱۴ جنوبی متری ۹ - کلنگی کرمانی ۰۹۱۲۳۳۳۳۹۲۲</p>
<p>آرزانتین - نوساز - سند اداری</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>عباس آباد - قائم مقام</p> <p>۳۵۰ متر بنای نوساز اداری با ۴ پارکینگ فقط متری ۸/۵ میلیون میری ۰۹۱۲۰۶۷۹۹۸</p>	<p>خانه مسکونی ۳۰۱ متر زمین به بالا</p>	<p>«املاک مسدن»</p> <p>فرشته (اکازیون)</p> <p>۹۰۰ متر جنوبی عرض ۳۰ در بهترین فرعی منطقه متری ۲۲ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۴۴۴۲۳۹۲</p>	<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>۴۵۰ متر بر ۱۵ شمالی معاوضه با فروش متری ۱۵ م</p> <p>تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۱۳</p>
<p>آرزانتین - سند اداری</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>بر عباس آباد</p> <p>۱۰۳ متر - متری ۶/۵۰۰ میلیون اسیر ۰۹۱۹۴۹۸۶۴۴۸</p>	<p>مسکن آپادانا</p> <p>خواجه عبدالله</p> <p>۳۴۰ متر عرض ۲۰</p> <p>تجمیعی - جنوبی</p> <p>۸۸۵۲۴۰۰۰ ۰۹۱۲۱۵۴۹۸۷۲ باقری</p>	<p>«املاک مسدن»</p> <p>فرشته (چساروان)</p> <p>۱۴۰۰ متر، عرض ۲۸ با جواز ۹ طبقه متری ۳۲ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۴۴۴۲۳۹۲</p>	<p>فرمانیه - سنبل - ۵۰۰ متر زمین</p> <p>به همراه بنای دوپلکس با استخر مناسب سکونت و ساخت - متری ۲۳ م ۰۹۱۲۰۲۰۲۳۴۰</p>
<p>آرزانتین - سند اداری</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>معهوری - بیمارستان جم</p> <p>۱۵۰ متر - متری ۵/۲۰۰ اسیر ۰۹۱۹۴۱۸۶۴۴۸</p>	<p>با ما تماس بگیرید</p> <p>www.payampress.com ۸۸۱۰۰۱۰</p>	<p>«املاک مسدن»</p> <p>فرشته (چساروان)</p> <p>۱۴۰۰ متر، عرض ۲۸ با جواز ۹ طبقه متری ۳۲ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۴۴۴۲۳۹۲</p>	<p>فرمانیه - سنبل - ۵۰۰ متر زمین</p> <p>به همراه بنای دوپلکس با استخر مناسب سکونت و ساخت - متری ۲۳ م ۰۹۱۲۰۲۰۲۳۴۰</p>
<p>آرزانتین - سند اداری</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>
<p>آرزانتین - سند اداری</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>
<p>آرزانتین - سند اداری</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>
<p>آرزانتین - سند اداری</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام



۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳

نیازمندیهای تخصصی ساختمان

خدمتی نوین برای اولین بار

هر هفته شبها

به مناسبت آغاز انتشار

شرایط ویژه سفارش آگهی

جهت گسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳ تماس حاصل فرمایید.

www.payampress.com

جهت فروش ملک

خود با شماره ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳

تماس بگیرید

فروشده واقعی

جمهوری بین اسکندری و باستان

۵۷ متر همراه با حیاط اختصاصی

۱۵ سال ساخت

۰۹۳۷۱۳۰۱۱۶۶

زمین اداری و تجاری

بر اصلی جاده آبسد - دماوند

۱۷۵۳۰ مترمربع - سندش دانگ
با جواز شهرداری
متری ۷۰۰/۰۰۰

۰۹۱۲۳۱۲۱۶۸۶



آرژانتین - ۱۳۰۰ متر

با ۲۰ لاین آسانسور - متری ۱۴/۵۰ م

۰۹۱۲۲۰۸۹۳۰۶ شهاب

مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر

سعادت آباد - میدان کاج

۲۲ متر - ۳۰ اتیار سراسری باخور
بی نظیر ۳ میلیارد

حمیدی ۰۹۱۲۴۴۸۱۱۴۶ - ۸۸۶۸۵۰۰

یوسف آباد - فتحی شقایق

۳۸۰ متر ۱۲
متری ۱۴ میلیون

۰۹۱۲۲۰۸۹۳۰۶ شهاب

مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر

مسکن بزرگ شرق

۴۰ متر مغازه با ملکیت بر اصلی
فروش با معاوضه با آپارتمان متری ۳۵ م
انشار ۰۹۳۶۵۳۳۴۰۹۶

بخارست

۶ واحد - ۲۶۱ متری - ۳۰ پارکینگ
نوساز با کلیه امکانات - متری ۱۴ م
۰۹۱۹۴۹۸۶۴۴۸ امیر

مسکن بزرگ شرق

۱۳۵ متر ۳ خوابه سوپرلوکس لاین مجلل
فرعی عریض - متری ۶ م
ساخرچی ۰۹۱۲۱۴۳۵۹۴

آرژانتین - بخارست

۲ واحد - ۱۰۰ متر مقابل هم
نوساز - فوری - متری ۱۲ میلیون
۰۹۱۲۲۰۶۷۹۹۸ میری

مغازه ۴۱ تا ۵۰ متر

میرداماد - برشریمی - تجاری

۴۵ متر کف - ۴۵ متر زیرزمین
۱۵ متر بارکن - فقط متری ۶۹ م
اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۱۰۱

عباس آباد - میرزای شیرازی

۱۵۰ متر - نوساز - با ۲ پارکینگ
فول امکانات - فقط متری ۷/۵ میلیون
میری ۰۹۱۲۲۰۶۷۹۹۸

مغازه ۴۱ تا ۵۰ متر

میرداماد - برشریمی - تجاری

۴۵ متر کف - ۴۵ متر زیرزمین
۱۵ متر بارکن - فقط متری ۶۹ م
اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۱۰۱

عباس آباد - قائم مقام

۷۰۰ متر بنای اداری در ۲ طبقه - نوساز
با ۸ پارکینگ - فقط متری ۷/۵ میلیون
میری ۰۹۱۲۲۰۶۷۹۹۸

املاک تجاری

مسکن بزرگ شرق

۱۵۰ متر بر ۱۵ موقعیت تجاری اداری
بر اصلی متری ۱۵ م
محسنی ۰۹۱۲۱۱۴۳۰۲۲

مسکن بزرگ شرق

۴۲۰ متر تجاری با ارتفاع ۵ متر
۵۰ متر ملکیت پاساژ پارسیان
موقعیت بی نظیر

۵۰٪ آپارتمان بقیه نقد
متری ۳۰ م
یزدان ۰۹۱۹۰۷۷۵۲۲۴

ولیعصر نقاط مطهری

فروش سرفقنی تجاری
دارای ۵ اتاق با، بر تابلو خور
۲۵ متر باسازی شده کامل - لوکس
متری ۷ م

فرشید ۰۹۱۲۴۰۱۱۵۱۹
۰۹۱۲۴۷۹۳۳۷۳

میدان هروی - قیمت ۴۰ میلیون

واحد های تجاری ۱۲ تا ۹۶ متر
تحويل یکساله در ۳ طبقه تجاری
فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳

نیاوران - متری ۳۵ میلیون

۱۲۰ متر تجاری جهت داروخانه
یافست فود
فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳

مشاهده کنید
www.payampress.com
آگهی های این شماره و آرشیو
شماره های قبل نیازمندی ها را در

پارس سنتر محلی برای عرضه و تقاضای محصولات
بیش از ۳۱۰۰۰ محصول ثبت شده صنعت ساختمان

ParsCenter

www.parscenter.com
مشاوره رایگان ۸۸۳۷۰۵۹۶

ویژه نامی رنگ و رزین

پیام ساختمان هفته نامه

www.payampress.com

صفحه ۴۰ - ۳۳

• شنبه ۱۳ آذر ماه ۱۳۹۵
• سال چهارم
• شماره ۲۸۲ مسلسل • ۲۲۲ هفته نامه

جایگاه رنگ‌های آب پایه ساختمانی و صنعتی در ایران و جهان

- ۱۰..... بازار جهانی رنگ و پوشش
- ۱۰..... رقابت پذیری با حضور در نمایشگاه
- ۱۰..... آغاز تولید رنگ‌های خود تمیز شونده



تنوع انتخاب بیش از ۵۰/۰۰۰ رنگ
رهبر بازار رنگ ترکیه
حافظ محیط زیست
کیفیت برتر

شانزدهمین نمایشگاه بین المللی رنگ، رزین،
پوشش های صنعتی و مواد کامپوزیت
تهران - ۱۶ الی ۱۹ آذر ۱۳۹۵ (سالن ۴۱)

رادیسن پارسا ایرانیان
نماینده رسمی و انحصاری BETEK در ایران

دفتر مرکزی (شریعتی) : ۲۲۲۲۳۱۲۱
فروشگاه مرکزی (تجربش) : ۲۲۲۲۵۷۶۷
فروشگاه شماره ۲ (یوسف آباد) : ۸۸۵۵۳۴۴۶

www.rpi-co.com
www.betekexport.com

بتک؛ به شما قدرت انتخاب می دهد!

برای پیمانکاران، انبوه سازان و نقاش های ساختمان برنامه ویژه ای داریم، به قره ده BETEK مراجعه کنید.

آغاز تولید رنگ‌های خود تمیز شونده



کد مطلب: ۸۰۲۶

محقق دانشگاه گیلان با حمایت کانون خلاقیت و شکوفایی پارک علم و فناوری گیلان و همکاری شرکت توسعه شیمی آریا امکان استفاده از نانو ذرات اکسیدروی در ساختار رنگ‌های پلیمری و ایجاد خاصیت خود تمیز شونده در آن‌ها را مورد بررسی قرار داده است. از نتایج این طرح می‌توان در ساخت رنگ‌های ترافیکی معابر، رنگ‌های ساختمانی و صنایع خودرو استفاده کرد.

بسیاری از فناوری‌هایی که در جهان امروز وجود دارند، از طبیعت الهام گرفته‌اند. فرایند خود تمیز شونده هم یکی از این فناوری‌هاست. در طبیعت اطراف ما بسیاری از سطوح، مثل بال پروانه‌ها و برگ گیاهانی مانند نیلوفر آبی، خاصیت خود تمیز شونده دارند. به علت کاربرد فراوان سطوح خود تمیز شونده در شیشه پنجره‌ها، صفحات خورشیدی و صنعت نساجی، این فناوری در قرن بیست و یکم توجه زیادی را به خود جلب کرده است. فناوری خود تمیز شونده موجب کاهش هزینه‌های مربوط به نگهداری و مدت‌زمان لازم برای تمیز نگه‌داشتن تجهیزات و همین‌طور سبب افزایش دوام آن‌ها می‌شود. رضا مهدوی با پیادآوری هزینه هنگفت و زمان زیاد برای اجرای فرآیند تمیز سازی سطوح، در رابطه با اهداف طرح گفت: در طرح حاضر یک پوشش رزینی حاوی رنگ‌دانه‌های اصلاح‌شده اکسیدروی، تولید شده است که هم‌زمان

از خاصیت آبدوستی و فتوکاتالیستی برخوردار است. این مسئله باعث می‌شود که آلودگی‌های روی سطح در مجاورت نور خورشید با نانو ذرات موجود در پوشش وارد واکنش شده و به راحتی از روی سطح می‌شوند. وی در ادامه خاطر نشان کرد: از نتایج این تحقیق به‌عنوان معروف‌ترین رنگ‌دانه سفید در زمینه خود تمیز شونده استفاده می‌شود. اما وارداتی بودن و هزینه بالای مواد اولیه، استفاده از آن را با محدودیت مواجه کرده است. بنابراین انتخاب جایگزین مناسب با همان کیفیت و حتی بالاتر، به‌شدت احساس می‌شود. در طرح پیش رو تلاش شده است تا با کاهش اندازه و اصلاح ساختار نوری ذرات به یک خواص فیزیکی و شیمیایی خوب، از جمله خاصیت فتوکاتالیستی و خود تمیز شونده در نتیجه این محقق همچنین در توضیح سازوکار عملکرد خود تمیز شونده

توسعه خط تولید سنگ مقرون به صرفه

کد مطلب: ۷۹۸۲

محیطی حمیدزاده کارشناس ارشد در زمینه‌های سنگ‌های معدنی و استخراج و تولید سنگ‌های نمای ساختمان و مدیر مجتمع سنگ‌بری کوه نور به خبرنگار پیام ساختمان گفت: همان‌طور که مطلع هستید کوه‌ها طی گرم شدن کوه زمین و ذوب شدن یخچال‌ها پدیدار شده‌اند و دارای گنجینه‌های میلیون‌ها ساله طی تکامل خود می‌باشند که با تفاوت‌های هر گنجه، انسان به قدرت لایتهای ایزد نمان پی می‌برد. یکی از زیباترین این نشانه‌ها که هر روز در سفرهای درون‌شهری نگاه شما را ناخدا گاه به سمت خود می‌کشد نمای یک ساختمان است. یک نما می‌تواند اصالت و شخصیت گروهی را در برداشته باشد به این صورت که طرح، رنگ، ابعاد، خواص و کاربرد در مکان مناسب، همه و همه بکار گرفته‌شده تا تابلویی شود و نگاه شما را به سمت خود به‌طور آزر می‌ریزد.

جهت بهره‌برداری به شکل نمای ساختمان به کارخانه‌های مربوطه که حالت تخصصی بر روی آن عمل می‌کند، می‌فرستند و در آنجا با ترکیب علم، صنعت و تجربه اساتید آن حرفه کاری می‌کنند که وقتی برای انتخاب نمای بنای خود دست به انتخاب می‌زنید با سخت‌ترین سلیقه‌ها، آخر تسلیم شوید و انتخاب خود را انجام دهید و این همان تسلیم شدن در برابر قدرت لایتهای می‌باشد. از نماهایی که می‌تواند سلیقه‌های مختلف را به سمت خود بکشد سنگ‌های فرآوری شده تراورتن می‌باشد که دارای دسته‌بندی‌های مختلف از جهت رنگ و طرح و همین‌طور با توجه به معدن استخراج شده می‌تواند دارای برند محبوبی در نزد مشتری‌های خود باشد، در کارخانه‌ها با برش و استفاده از مواد شیمیایی و ساب زدن به سنگ‌ها آن‌ها را در برابر دید شما مصرف‌کنندگان قرار می‌دهند. تراورتن با دارا بودن مقاومت در برابر عوامل جوی و ظرفیت سازگاری با شرایط محیطی خود، با را از مرزهای جغرافیایی خود فراتر گذاشته و در دنیا، دارای محبوبیت و طرفدارانی شده است. در حالی که کشور ما از لحاظ تنوع و فراوانی این گروه موجود در دل کوه‌های سربلندش غنی می‌باشد و ایرانیان با

داشتن فهم بالا و سلیقه عالی خود از انتخاب آن در نماهای خود بهره می‌برند هنوز نیز باید اعتراف کرد که جای پیشرفت و حرکت دارد تا بتواند به جایگاه واقعی خود برسد. ما با به‌کارگیری دستگاه‌های جدید و بروز، دقت در کلیه مراحل تولید و استفاده از مواد اولیه با کیفیت عالی و کنترل نهایی محصولات توانستیم به کالایی رقابتی از لحاظ کیفی و کمی دست پیدا کنیم تا با ارائه آن با نازل‌ترین قیمت و بهترین شرایط پرداخت، به هم‌وطنان خود مورد تالاندازه‌ای به وظیفه خود در مورد فرمایش اقتصاد مقاومتی و اقدام و عمل، عمل نموده باشیم. همکاران در سنگ‌بری کوه نور از هم‌وطنان عزیز درخواست دارند که توجه به وجود تنوع سنگ تزئینی و نما چه از لحاظ نوع و چه از لحاظ رنگ و سایز در کشور عزیزمان ایران با خرید تولیدات داخلی به اشتغال‌زایی هم‌وطنان ایرانی خود سهم بسزایی را ایفا نمایند. ما به‌عنوان امین و مشاور شما در زیباسازی نماهای ساختمان‌تان در قطب تولید سنگ ایران که در منطقه صنعتی محمودآباد اصفهان خیابان دوم-سنگبری کوه نور با شماره تماس ۰۳۱-۳۳۸۰۱۷۲۴ و همراه پذیرای خوانندگان عزیز می‌باشیم.

این‌که بخواهیم از صفر تا صد را برایشان بگوییم خود نیاز به فرصت دارد که در حوصله این پاورقی نمی‌گنجد در مطالب آینده به آن خواهیم پرداخت. همه شما عزیزان باید بدانید بعد از استخراج سنگ‌های مختلف از معادن، آنرا را جهت آماده کردن

فروش انواع مواد نانو

براق کننده انواع سنگ تراورتن، مرمر، گرانیت، آنتیک، لاشه و ...

ضد آب کردن انواع آجر و سنگ (تراورتن، آهکی، لایمستون و...) (نانو بییرنگ)

درز گیر، آب بند و عایق کاشی سرامیک با مقاومت اسیدی بالا

پاک کننده و شوینده شوره سنگ و آجر

ضد آب کردن نماهای سیمانی و گچی

ضد آب و براق کننده مخصوص چوب

نانو عایق مخصوص شیشه

نانو عایق خود تمیز شونده

فروش ویژه

اسپری آبگریز نانو

باکیب اجرایی مجرب

www.sibekhas.ir | @sibekhas

آدرس: تهران - خیابان ۱۵ خرداد | تلفن: ۰۲۱۵۵۱۶۲۵۲۷-۰۹۱۲۷۶۵۰۴۷۱

آداک
ADAK Decorative Paint

سرع در اجراء ماندگار در زمان

دفتر فروش: ۰۸-۰۶-۰۳۲۲۴۰۵۱
۰۳۲۲۴۰۳۲۶-۰۳۷۲۶۹۴۹۹-۰۵۱

کارخانه: مشهد، روبروی شهرک صنعتی کلات

چسب کاشی پودری
چسب کاشی تلالویی و نقره‌های آداک

جایگاه رنگ‌های آب پایه ساختمانی و صنعتی در ایران و جهان

کد مطلب: ۸۰۲۲

بازار رنگ و رزین ایران نیز مانند اغلب صنایع دیگر در ۱۲ سال تحریم‌ها با محدودیت‌های متعددی در مرادوات علمی و فنی با بازار جهانی مواجه بوده و لذا بشدت از گردونه پیشرفت‌های فناوریانه روز دنیا دور مانده است. ولی این روند با بازگشایی بازار کشور در دوران پساجرام تغییر شکل خواهد داد و ورود رقیب خارجی به داخل کشور از یکسو و ورود کالا و محصولات ایرانی به بازارهای جهانی موجب می‌گردد تا صنایع کشورمان مجبور به رقابت با رقیب بین‌المللی و با استانداردهای روز دنیا باشند.

از جمله بنز، بی ام و، اوپل، فورد و چند شرکت دیگر تمام رنگ خودرویی از آستر تا رویه ضد خش نهایی پلی یورتانی خود را از محصولات آب‌بایه استفاده می‌کنند.

۱۱- جهت‌گیری نیز شرایط مشابه اتومبیلی که در بسیاری از پوشش‌های پوشش‌های کف صنعتی رنگ‌های چوب اعم از پارکت، انواع عایق‌های صوتی، حرارتی (عشره کشتی) تا رنگ‌های ضد حریق و استخری تا پوشش‌های تخصصی مانند رنگ‌های کوره‌ای، لاک روی الکتروموتورهای کوچک تا صنعتی بزرگ و درزگیرهای گوناگون اتومبیلی، صنعتی و ساختمانی به سمت آب‌بایه شدن رفته‌اند.

۱۲- بنا به گزارش‌های جهانی پوشش‌های ضد خوردگی و نیز گزارش وضعیت بازار کشور چین، همچنان بزرگ‌ترین سهم بازار از آن اپوکسی‌هاست ولی بالاترین نرخ رشد پوشش‌ها مربوط به آکرلیک‌های آب‌بایه است. در مجموع تقاضای جهانی از پوشش‌های حلال پایه متداول به محصولات جدید و بادوام‌تر و لاجرم فاقد حلال و یا آب‌بایه اپوکسی، پلی یورتان، آکرلیک و هیبریدهای یورتان-آکرلیک تغییر جهت است.

۱۳- ذکر این نکته ضروری است که تولیدکنندگان الکتروموتورهای صنعتی برای صادرات محصولاتشان موظف به حذف لاک‌های حلال پایه قدیمی و جایگزینی آن با لاک آب‌بایه شده‌اند.

رنگ‌های صنعتی است. به‌گونه‌ای ضد خوردگی، و ساختمانی، کورانتیو، مبلمان، الاستیک مانند عایق الاستیک ضد حریق و استخری تا پوشش‌های تخصصی مانند رنگ‌های کوره‌ای، لاک روی الکتروموتورهای کوچک تا صنعتی بزرگ و درزگیرهای گوناگون اتومبیلی، صنعتی و ساختمانی به سمت آب‌بایه شدن رفته‌اند.

۱۲- بنا به گزارش‌های جهانی پوشش‌های ضد خوردگی و نیز گزارش وضعیت بازار کشور چین، همچنان بزرگ‌ترین سهم بازار از آن اپوکسی‌هاست ولی بالاترین نرخ رشد پوشش‌ها مربوط به آکرلیک‌های آب‌بایه است. در مجموع تقاضای جهانی از پوشش‌های حلال پایه متداول به محصولات جدید و بادوام‌تر و لاجرم فاقد حلال و یا آب‌بایه اپوکسی، پلی یورتان، آکرلیک و هیبریدهای یورتان-آکرلیک تغییر جهت است.

۱۳- ذکر این نکته ضروری است که تولیدکنندگان الکتروموتورهای صنعتی برای صادرات محصولاتشان موظف به حذف لاک‌های حلال پایه قدیمی و جایگزینی آن با لاک آب‌بایه شده‌اند.

۶- درحالی‌که

سهم جهانی رنگ‌های ساختمانی در جهان حدود ۵۰ درصد کل تولید جهانی با وزن حدود ۲۱ تا ۲۱ میلیون تن است، نسبت رنگ‌های آب‌بایه آن نیز از مرز ۷۵ درصد با وزن ۱۵ میلیون تن گذشته است. این در حالی است که سهم رنگ‌های آب‌بایه ساختمانی در اروپا و آمریکا و بسیاری کشورهای درحال توسعه از جمله ترکیه حتی از ۹۰ درصد هم فراتر رفته است.

۷- در بخش رنگ‌های صنعتی شامل صنعتی، حمل و نقل، بسته‌بندی تنها حدود ۲۰ درصد به آب‌بایه‌ها تعلق پیدا کرده است که عددی در حدود ۴ میلیون تن برآورد می‌شود که بخش اعظم آن نیز در پوشش‌های خودرویی مصرف می‌شود.

۸- در مجموع در آمار جهانی از کل تولید سالانه که بیش از ۴۱ میلیون تن برآورد شده، سهم آب‌بایه‌ها از حدود ۴۷ درصد یعنی بالغ بر ۱۹.۵ میلیون تن فراتر رفته است.

۹- لازم به ذکر است که همچنان بالاترین نرخ رشد در پوشش‌های ساختمانی و صنعتی مربوط به آب‌بایه‌های آکرلیک هستند.

۱۰- رنگ‌های اتومبیلی و صنعتی که تا ۱۵ سال قبل در انحصار پوشش‌های حلال پایه بودند، به‌سرعت مسیر آب‌بایه شدن را می‌پیمایند. به‌گونه‌ای که در تمام گزارش‌های موجود در جهان از ۲۰۱۰ به بعد این تغییر رویکرد جزو اولویت‌های شرکت‌ها قرار گرفته است. امروزه بزرگ‌ترین شرکت‌های خودروساز دنیا

پر جامد و فاقد حلال آلی، رنگ‌های پودری و رنگ‌های آب‌بایه است.

۲- شک نیست که محدودیت‌های ساختاری و فنی تولید و اجرا و مصرف رنگ‌های پر جامد و پودری موجب کندی رشد این پوشش‌ها شده و توجه جهانی به رنگ‌های آب‌بایه به دلیل سهولت تولید و اجرا و مصرف دوچندان گردیده است.

۳- به تحقیق این روند از اواسط دهه ۷۰ میلادی و پس از بحران نفتی ۱۹۷۳ ابتدا در رنگ‌های ساختمانی با رشد‌های تصاعدی مواجه شده و از دهه ۱۹۹۰ میلادی به رنگ‌های صنعتی و اتومبیلی تسری یافته است.

۴- در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته سال‌هاست که موضوع آب‌بایه کردن رنگ و پوشش‌های ساختمانی حلال پایه بسته‌شده و تقریباً جز معدودی رنگ و پوشش‌های ضد خوردگی فلزات و لاک‌های چوب و... دیگر رنگ حلال پایه‌ای برای سطوح منزلی ساختمانی وجود ندارد و همه محصولات آب‌بایه شده‌اند ولی در ایران همچنان حدود ۳۰ درصد رنگ‌های ساختمانی - یعنی حدود ۱۰۰ هزار تن - حلال پایه مانده‌اند که تا ۵ سال آینده بشدت تنزل خواهند یافت و جای خود را به رقیب آب‌بایه می‌دهند.

۵- در اروپا از مجموع پوشش‌های صنعتی و ساختمانی که بیش از ۱۰ میلیون تن است بالغ بر ۵۹ درصد تا سال ۲۰۱۴ آب‌بایه شده‌اند.

گزارش

پیش از خرید محصولات نشان تا جایگاه صنایع آب‌بایه ساختمانی و جهان شناسایی و لذا بر آن شدم تا اطلاعاتی آماری به شناسایی

صنایع رنگ و رزین اقدام کنیم. به امید توسعه صنایع رنگ و رزین ایران به‌طور کامل تدوین گردد تا علاوه بر سرمایه‌گذاران صنعت رنگ و رزین، دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی کشور نیز در تعیین اهداف آموزشی و پژوهشی خود بتوانند از جهت‌گیری صنعت رنگ کمک گیرند.

وضعیت کنونی بازار جهانی رنگ و پوشش‌های آب‌بایه صنعتی و ساختمانی

۱- در تمام گزارش‌های بین‌المللی از ۱۰ شرکت برتر رنگ‌سازی دنیا و نیز گزارش‌های ۸۰ شرکت برتر رنگ‌سازی دنیا و حتی گزارش‌های بازار کشورهای و مناطق مختلف از آمریکا و اروپا تا چین و آسیا می‌توان مشاهده نمود، حرکت عمومی صنایع رنگ جهان به سمت توسعه رنگ و پوشش‌های "دوستدار محیط‌زیست و محصولات سبز" است که نتیجه این رویکرد توسعه رنگ‌های

به پاساژها

اینکه رقیب با عرضه عرصه را بر سر کنند لازم است رنگ و رزین و صنعتی در ایران و معرفی شوند، با استفاده از منابع موجود، نسبت زمینه‌های فعالیت در ایران و جهان روزی که استراتژی و رزین ایران به‌طور کامل تدوین گردد تا علاوه بر سرمایه‌گذاران صنعت رنگ و رزین، دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی کشور نیز در تعیین اهداف آموزشی و پژوهشی خود بتوانند از جهت‌گیری صنعت رنگ کمک گیرند.

وضعیت کنونی بازار جهانی رنگ و پوشش‌های آب‌بایه صنعتی و ساختمانی

۱- در تمام گزارش‌های بین‌المللی از ۱۰ شرکت برتر رنگ‌سازی دنیا و نیز گزارش‌های ۸۰ شرکت برتر رنگ‌سازی دنیا و حتی گزارش‌های بازار کشورهای و مناطق مختلف از آمریکا و اروپا تا چین و آسیا می‌توان مشاهده نمود، حرکت عمومی صنایع رنگ جهان به سمت توسعه رنگ و پوشش‌های "دوستدار محیط‌زیست و محصولات سبز" است که نتیجه این رویکرد توسعه رنگ‌های



صنایع شیمیایی تک صبا

تولید و اجرای تخصصی پوشش‌های ساختمانی

Saba Starry Stone
نسل جدید نمای سنگی پاششی

برگرفته از تکنولوژی روز دنیا
خواص نانو و AntiUV
وزن مخصوص کم
مقاومت بالا
عایق حرارتی
قابل شستشو
واترپروف و ضدحریق

Saba Acrylic Color
برندپر تورنگ نمایا فومولاسیون جدید

مطابق با استانداردهای بین‌المللی
خواص نانو و AntiUV
پوشش و استحکام بالا
واترپروف و ضدحریق
قابل شستشو

بهترین گزینه در اجرای نمای
ساختمان‌های عرق و ویلایی، شهرک‌های مسکونی
معموله استخرها و فضاهای دکوراتیو





دفتر مرکزی: تهران، میدان رسالت، خیابان شهید «دوشنبه»، شماره ۱۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۸۱۰۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۵۵۸۱۰۰۰۰
www.taksaba.com info@taksaba.com



آتی فام پایدار

(سهامی خاص)





تولیدکننده رنگ‌های صنعتی
اجراکننده رنگ‌های اپوکسی کف
و پلی اورتان کف

رنگ اپوکسی
رنگ اپوکسی بدون حلال
رنگ مقاوم به حرارت
رنگ الکتریکی
رنگ آکرلیک
رنگ تراکم‌یابی

رنگ پلی اورتان
رنگ اپوکسی کف
رنگ پلی اورتان کف
رنگ ضد حریق
رنگ اپوکسی گلاس فلیک
رنگ های پودری

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شهید «دوشنبه»، شماره ۱۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۸۱۰۰۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۵۵۸۱۰۰۰۰۰
www.atifam.com info@atifam.com

بازار جهانی رنگ و پوشش

محاسبه گردیده است). تجارت جهانی (صادرات) رنگ و پوشش در سال ۲۰۱۴ میلادی (واحد: میلیارد دلار) به دلیل رشد سریع بازار آسیا خصوصاً چین و هند، بسیاری از شرکت‌های بزرگ اروپایی و آمریکایی، تلاش می‌کنند تا ساخت پوشش‌های جدید و احداث کارخانه‌های تولید مواد اولیه، در این منطقه انجام گیرد (هم‌اکنون ۲۰ شرکت بزرگ بین‌المللی مواد پوششی در چین، واحدهای تولیدی

کد مطلب: ۸۰۲۴ در حال حاضر حدود ۴۰ میلیون تن رنگ در سراسر جهان با ارزش تقریبی ۱۲۰ میلیارد دلار تولید و عرضه می‌گردد و پیش‌بینی می‌شود در سال ۲۰۳۰ میلادی ارزش کل بازار به ۱۳۴ میلیارد یورو افزایش یابد. به گزارش پایگاه تجارت جهانی رنگ در سال ۲۰۱۴ برابر ۵۴ میلیارد دلار بوده است که سهم صادرات رنگ ایران در جهان

گروه کالایی جهان	صادرات جهان	صادراتکنندگان برتر	سهم صادرات ایران در جهان (درصد)
انواع رنگ	۵۴	آلمان - چین - آمریکا - ژاپن - بلژیک	۰/۲
انواع دیون	۸۵	آمریکا - آلمان - بلژیک - هند - چین	۰/۶
انواع چسب	۳۳	چین - آلمان - هنگ‌کنگ - آمریکا - مکزیک	۰/۲

تنها ۰/۲ درصد بوده است. در رابطه با رزین هم صادرات جهانی در سال ۲۰۱۴ برابر ۸۵ میلیارد دلار گزارش شده که سهم ایران کمتر از ۰/۶ درصد است. سهم آسیا از کل بازار مصرف جهانی عمده‌صادران بزرگ جهانی عبارتند از: آلمان، چین، آمریکا، ژاپن و بلژیک. همچنین بازار صادرات انواع رزین عملاً در سال ۲۰۱۴ در دست کشورهای آمریکا، آلمان، بلژیک، هند و چین بوده است.

تحت تأثیر حجم ساختمان‌سازی و عوامل کلی مؤثر بر آن است. میزان تقاضا برای پوشش‌های صنعتی در درجه اول، تابع حجم تولیدات کارخانه‌ای نظیر خودروسازها، وسایل خانگی، بسته‌بندی و غیره است. حداقل مصرف سراسر رنگ در سال ۲۰۱۴ در کشورهای مختلف (برحسب کیلوگرم به ازای هر نفر) در مقیاس جهانی، سرعت رشد تولید ناخالص داخلی و تقاضا برای رنگ و پوشش تقریباً یکسان است. البته این الگو برای اقتصادهای بالغ و نوظهور کمی متفاوت است. مثلاً در اقتصادهای بالغ (نظیر آلمان) عواملی نظیر کاهش ضایعات پوشش، اصلاح و بهبود جنبه‌های اقتصادی پوشش‌های سطح و استفاده از فرآورده‌هایی که نیاز به پوشش دهی را کمتر می‌کنند، موجب گردیده است، حجم مصرف پوشش‌ها به‌تدریج کاهش یابد (با توجه به قوانین سخت‌گیرانه زیست‌محیطی در کشورهای پیشرفته، فن‌آوری‌های نوین باعث کاهش مصرف ضخامت قشر رنگ اعمال‌شده و همچنین دوام طولانی‌تر رنگ‌ها، شده است).

بازار رنگ آلمان در سال‌های ۲۰۱۱ و ۲۰۱۲ (ارقام به هزار تن لحاظ شده است) میزان تقاضای پوشش‌ها، متأثر از عوامل متعدد اقتصادی است. به‌عنوان مثال، میزان درخواست پوشش‌های تزئینی در سال‌های ۱۹۹۳ تا ۲۰۰۳ تقاضا برای رنگ در سطح جهان بیشتر از سوی کشورهای رشد یافته صنعتی بود به‌طوری‌که این کشورها تقریباً یک‌سوم مصرف جهان را به خود اختصاص داده بودند، در صورتی‌که از سال ۲۰۰۳ تاکنون، بیشترین افزایش مصرف در کشورهای درحال توسعه، (برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی) که دارای رشد اقتصادی قابل توجه در مقایسه با کشورهای صنعتی پیشرفته می‌باشند ثبت گردیده است. تقاضا برای رنگ‌های ساختمانی در کشورهای توسعه‌یافته در وضعیت فعلی عمدتاً به رنگ‌های

در رابطه با رزین هم صادرات جهانی در سال ۲۰۱۴ برابر ۸۵ میلیارد دلار گزارش شده که سهم ایران کمتر از ۰/۶ درصد است. سهم آسیا از کل بازار مصرف جهانی عمده‌صادران بزرگ جهانی عبارتند از: آلمان، چین، آمریکا، ژاپن و بلژیک. همچنین بازار صادرات انواع رزین عملاً در سال ۲۰۱۴ در دست کشورهای آمریکا، آلمان، بلژیک، هند و چین بوده است. قاره آسیا بیش از ۷۰ درصد از میزان رشد کلی در زمینه حجم تولید را بر عهده دارد. سهم قاره آسیا از کل بازار مصرف جهانی در حال حاضر ۴۰ درصد است که انتظار می‌رود به بیش از ۵۰ درصد تا سال ۲۰۳۰ افزایش یابد (یعنی ۴۰ درصد از ۲۷ میلیارد لیتر حجم پوشش‌ها در جهان در این منطقه به مصرف می‌رسد. توجه کنید که بابت مقایسه، وزن پوشش‌های پودری به حجم تبدیل می‌شود. در این مورد، هر کیلوگرم پوشش پودری معادل ۱/۵ لیتر

تحت تأثیر حجم ساختمان‌سازی و عوامل کلی مؤثر بر آن است. میزان تقاضا برای پوشش‌های صنعتی در درجه اول، تابع حجم تولیدات کارخانه‌ای نظیر خودروسازها، وسایل خانگی، بسته‌بندی و غیره است. حداقل مصرف سراسر رنگ در سال ۲۰۱۴ در کشورهای مختلف (برحسب کیلوگرم به ازای هر نفر) در مقیاس جهانی، سرعت رشد تولید ناخالص داخلی و تقاضا برای رنگ و پوشش تقریباً یکسان است. البته این الگو برای اقتصادهای بالغ و نوظهور کمی متفاوت است. مثلاً در اقتصادهای بالغ (نظیر آلمان) عواملی نظیر کاهش ضایعات پوشش، اصلاح و بهبود جنبه‌های اقتصادی پوشش‌های سطح و استفاده از فرآورده‌هایی که نیاز به پوشش دهی را کمتر می‌کنند، موجب گردیده است، حجم مصرف پوشش‌ها به‌تدریج کاهش یابد (با توجه به قوانین سخت‌گیرانه زیست‌محیطی در کشورهای پیشرفته، فن‌آوری‌های نوین باعث کاهش مصرف ضخامت قشر رنگ اعمال‌شده و همچنین دوام طولانی‌تر رنگ‌ها، شده است).

بازار رنگ آلمان در سال‌های ۲۰۱۱ و ۲۰۱۲ (ارقام به هزار تن لحاظ شده است) میزان تقاضای پوشش‌ها، متأثر از عوامل متعدد اقتصادی است. به‌عنوان مثال، میزان درخواست پوشش‌های تزئینی در سال‌های ۱۹۹۳ تا ۲۰۰۳ تقاضا برای رنگ در سطح جهان بیشتر از سوی کشورهای رشد یافته صنعتی بود به‌طوری‌که این کشورها تقریباً یک‌سوم مصرف جهان را به خود اختصاص داده بودند، در صورتی‌که از سال ۲۰۰۳ تاکنون، بیشترین افزایش مصرف در کشورهای درحال توسعه، (برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی) که دارای رشد اقتصادی قابل توجه در مقایسه با کشورهای صنعتی پیشرفته می‌باشند ثبت گردیده است. تقاضا برای رنگ‌های ساختمانی در کشورهای توسعه‌یافته در وضعیت فعلی عمدتاً به رنگ‌های

سهم کشورهای مختلف از شرکت‌های بزرگ جهانی

کشور	تعداد شرکت
آمریکا	۱۸
ژاپن	۱۴
آلمان	۵
چین	۴
کره جنوبی	۳
ترکیه	۳
هند	۲
مصر	۲
روسیه	۲
سوئیس	۲
فرانس	۲
دانمارک	۲
ایتالیا	۲

حداقل مصرف سراسر رنگ در سال (برحسب کیلوگرم به ازای هر نفر)

کشور	میزان مصرف
آمریکا	۲۰
آلمان	۱۵
ژاپن	۱۲
روسیه	۱۱
ترکیه	۱۱
برزیل	۹
چین	۸
آفریقای جنوبی	۶
هند	۲
میانگین جهانی	۵/۵

(بازار رنگ آلمان در سال‌های ۲۰۱۱ و ۲۰۱۲ (ارقام به هزار تن لحاظ شده است)

عنوان	سال ۲۰۱۱	سال ۲۰۱۲
تولید	۲۰۹۲	۲۰۷۳
صادرات	۸۳۵	۸۲۴
واردات	۲۷۰	۲۶۹
مصرف داخلی	۱۵۲۷	۱۵۰۰
متصرف داخلی شامل	۹۷۸	۹۵۰
خودرو	۱۴۰	۱۳۵
چوب	۶۲	۶۱
دریایی و حفاظتی	۶۴	۶۵

Laminate Flooring www.doroudgaran.com Laminate Flooring

شهر	نام فروشگاه	تلفن	آدرس
تهران	خانه دکوراتیو	۰۲۶۶۶۵۷۷۴۲	کدکده
سازمان	انجمن‌ها نوین	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	ولایتی بزرگ
تهران	ساختمانک	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	شهر خیمه‌ساز
تهران	سویل سازه	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	خرسینی
کرمان	خرسینی	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	اهرامی
ایران	گرمال سولانو	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	کازمی
تهران	شرکت سول سازه	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	حسینی
کرمان	خیابان سید	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	دانه‌ساز
گنبد	روستا	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	خانی
آذربایجان	دفتر تولیدات	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	فرانسیسی
ماکو	خریدان	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	ماکوئی
ماکو	دفتر اسون ایرتکس	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	محمدزاده
نورک	دفتر اسون خلیج زینا	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	مولانی
همدان	شرکت ایگر	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	شایانی
پارس	طرح نو	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	اکبری
تهران	داگوا	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	امیدانی
تهران	ایگر	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	شیرینی



شهر	نام فروشگاه	تلفن	آدرس
تهران	فرهنگ دکوراتیو	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	محمودزاده
تهران	کلیدنگ	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	انزلی
تهران	سراسر من	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	پنج‌شنبه
اصفهان	دفتر اسون جامع	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	قصوری
تهران	دفتر اسون نوبیا طرح	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	قاضی
تهران	دفتر اسون	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	صابری‌نست
تهران	پارچه‌ساز	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	مذوقری
تهران	چهار صنعت	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	چهارگاه
تهران	آلفا	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	اکبری
تهران	دفتر اسون گلار	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	خرم‌دین
تهران	پارک گلار	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	کشکری
تهران	دفتر اسون پلاک	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	مرادآباد
تهران	آلفا	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	شرعی
تهران	شرکت میدا	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	پیرمیرانی
تهران	شرکت دانس	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	نارمک
تهران	طرح کلین	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	آفریبا
تهران	آژان پلاستیک	۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶	شهر



پارکت ایگر تولید کشور آلمان

تنوع بیش از ۵۰ رنگ

www.doroudgaran.com

پیشنهاد نمایندگی از سراسر کشور

به‌دعوت سازه‌ها تجربه با EGGER آینک در سراسر کشور خدمت رسان شما هستیم



تهران، خیابان دماوند بین سه راه تهرانپارس و چهارراه خالقی، خیابان شهید ماهانی (۱۰۵)، پلاک ۳۹
 همراه: ۰۲۶-۹۱۴۰۹۱۴-۲۳-۹۱۲ (مهدی شیروانی) ۰۲۶-۳۰۴۴۶-۹۱۹ (حسین شیروانی)
 تلفن: ۰۲۶-۷۷۹۱۷۵-۷۷۹۲۱۲۶۶ فاکس: ۷۷۹۵۷۴۱۹



رقابت پذیری با حضور در نمایشگاه



کد مطلب: ۸۰۳۸۰

ارزیابی جنابعلی از وضعیت بازار فعلی رنگ و رزین، پوشش های صنعتی و کامپوزیت در سال های ۹۵ و ۹۶ چیست؟

انظر ما بهتر از سال های گذشته می باشد چراکه امکان تهیه مواد اولیه خیلی راحت تر می باشد.

لطفاً آسانی از میزان تولیدات، واردات و سهم صادرات رنگ و رزین، پوشش های صنعتی و کامپوزیت ارائه دهید.

در حال حاضر حدود ۴۰ میلیون تن در سراسر جهان به ارزش تقریبی ۱۲۰ میلیارد دلار تولید و عرضه می گردد و پیش بینی می شود در سال ۲۰۲۰ میلادی ارزش کل بازار به ۱۳۴ میلیارد یورو افزایش می یابد. میزان کل صادرات جهانی رنگ در سال ۲۰۱۴ برابر ۵۴ میلیارد دلار بوده است که سهم صادرات رنگ ایران در جهان ۰/۲ درصد بوده است. در رابطه با رزین هم صادرات جهانی در سال ۲۰۱۴ برابر ۸۵ میلیارد دلار گزارش شده که سهم ایران کمتر از ۰/۶ درصد است.

می تواند به خوبی بازارهای منطقه را به خود اختصاص دهد.

چرا در بین جویندگانه های صادراتی نامی از فعالین حوزه رنگ و رزین، پوشش های صنعتی و کامپوزیت به چشم و گوش نیامد؟

همچنین چیزی وجود ندارد. شرکت های توانمند از جمله رزین و الوان معمولاً جزء صادرات کنندگان مهم و نمونه کشور هستند.

مشوق های صادراتی برای حضور تولیدکننده های ایرانی در بازارهای خارجی را چطور ارزیابی می کنید.

صادرات محصولات فسق از ایران به سایر کشورها نیاز به مشوق ندارد و شایان ذکر است علیرغم شرایط خوب برای صادرات تنها کافی است موانع مربوط به این امور برطرف گردند.

لطفاً کمی از مشکلات حوزه رنگ و رزین، پوشش های صنعتی و کامپوزیت(تغییرات تعرفه های، بانکی، ارائه مجوزها و...) و انتظارات اتحادیه از مسئولین را شرح دهید.

خوب است به این سؤال هیئت مدیره اتحادیه دست اندرکاران بزرگ و مهم این صنعت پاسخ بدهند. آن ها از نزدیک با مشکلات واقعی مواجه اند و با دقت بیشتری می توانند مشکلات را برطرف کنند.

راهکارهای جنابعلی در خصوص تقویت تولیدات داخلی چیست؟

از دید ما تسهیل نمودن امکان حضور شرکت های بین المللی که تولیدکننده مواد اولیه و ماشین آلات می باشند و تشویق آن ها به حضور در نمایشگاه تهران یکی از بهترین راه حل هاست.

خط تولید چسب چوب های نانویی آغاز بکار کرد

کد مطلب: ۸۰۲۵

محققان در یک شرکت دانش بنیان برای اولین بار موفق به تولید چسب چوب هایی با فناوری نانو شدند که میزان چسبندگی و استحکام بالایی دارند.

به گزارش **پایام سخنان**، سید مجتبی علیزاده دربندی، عضو واحد نانو یک شرکت دانش بنیان اظهار داشت: ما در این شرکت دانش بنیان، برای اولین بار در کشور موفق به تولید چسب چوب های نانویی شدیم.

وی بایان اینکه چسب چوب های معمولی نمی توانند ویژگی های چسب چوب های نانویی را داشته باشد، افزود: استفاده از این چسب چوب باعث می شود استحکام وسیله افزایش یابد؛ همچنین چسبندگی افزایش پیدا می کند.

به گفته علیزاده، با وجود اینکه از فناوری نانو در این چسب چوب ها استفاده شده و به تولید رسیده است ولی قیمت آن از چسب چوب های معمولی پایین تر است.

وی با تأکید بر اینکه چسب چوب نانویی زودتر از چسب چوب های معمولی خشک می شود، اظهار داشت: طی آزمایش هایی که در این شرکت داشتیم به این نتیجه رسیدیم که چسبندگی چسب چوب نانو ۲۵ درصد بیشتر از سایر چسب هاست.

وی بایان اینکه اکنون این چسب چوب نانویی به تولید انبوه رسیده است و در کشور مورد استفاده قرار می گیرد، افزود: همچنین این چسب چوبی که در شرکت به تولید رسیده زودتر خشک می شود.

علیزاده بایان اینکه تولید چسب چوب های معمولی حاشیه سود پایینی دارد، گفت: تولید چسب چوب های نانو سود بالایی دارد از این رو بنا داریم که این محصول را به سایر کشورها صادر کنیم.

محقق شرکت دانش بنیان تولیدکننده چسب چوب نانویی بایان اینکه چسب چوب نانو، خاصیت آب گریزی دارد، تأکید داشت: در حال حاضر، تنها شرکت تولیدکننده چسب چوب نانو در کشور هستیم. علیزاده خاطر نشان کرد: این چسب، باعث ضد آب کردن محصولات چوبی می شود از بوسه گیری آن ها جلوگیری می کند.

وی گفت: نانو پوشش چوب یکی از جدیدترین فناوری های روز است که به صورت نامرئی، چوب را در برابر باران و عوامل دیگر مانند گرد و خاک و گل ولای حفظ می کند؛ این پوشش یا چسب ضد آب است و به صورت کامل منافذ را پر می کند.

سال ۲۰۱۷، موعد رنگ آمیزی مجدد برج ایفل

کد مطلب: ۸۰۲۷

برج ایفل هر هفت سال یک مرتبه به طور کامل رنگ آمیزی می شود و سال ۲۰۱۷ نوبت جدید رنگ آمیزی این برج دوست داشتنی دنیاست.

به گزارش **پایام سخنان**، برج ایفل به مناسبت برگزاری نمایشگاه بین المللی پاریس در سال ۱۸۸۹، ساخته شد. جنس این برج از چدن است. در صورتی که چدن بارنگ مناسب پوشش داده شود، دوامی طولانی خواهد داشت. این برج، هر هفت سال یک مرتبه به طور کامل رنگ آمیزی می شود که این عملیات، تقریباً یک سال به طول می انجامد و در این مدت نیز سرج به روی بازدیدکنندگان، گشوده می ماند. آخرین بار در سال ۲۰۱۰ این برج توسط رنگ های آلمینیومی می شود که این عملیات، تقریباً یک سال به طول می انجامد و در این مدت برای رنگ آمیزی آن، سال آینده باید منتظر تجدید رنگ آن بود.

این سازه معروف، از ۲۲۰ هزار متر مربع سطوح چدنی به وزن هفت هزار تن تشکیل شده است و دارای ۱۸ هزار قطعه فلزی است که به وسیله ۲/۵ میلیون پرچ به یکدیگر متصل شده اند. برای حفاظت از خوردگی و همچنین زیبایی این سازه باشکوه، از رنگ استفاده می شود. هر دوره رنگ آمیزی، به بیش از ۵۰ تن رنگ نیاز دارد که شامل ۱۰ تن پوشش آسترکی است و طی مدت هفت سال، معمولاً ۱۵ تن از رنگ، توسط سایش و خوردگی، از بین می رود.

عملیات رنگ آمیزی برج همچنان نظیر زمان طراحی و ساخت آن، توسط قلم مو و برس انجام می شود و پیمانکاران، اجازه استفاده از رولر و رنگ مورد استفاده در سهام مختلف قهوه ای استفاده می شود. قهوه ای روشن برای قسمت بالایی برج و قهوه ای تیره برای قسمت پایین و پایه آن به کار می رود.

تیممی لوکس رنگ ShimiLux

حزب تکوانی پوشش های صنعتی در برابر همل
تولید کننده رنگ های ساختمانی، صنعتی، پوشش های مقاوم
کف پوش های صنعتی و ورزشی

- پوشش های حفاظتی
- رنگ و پوشش های صنعتی
- رنگ و پوشش های ماشین آلات
- رنگ ساختمانی و دکوراسیون
- کف پوش های صنعتی و ورزشی
- رنگ تراس هایک و جدول
- رنگ های ساختمانی

- کف پوش های صنعتی و ورزشی
- رنگ تراس هایک و جدول
- رنگ های ساختمانی

گرفتنه : سوادکوه - فهرک سندان بفل

فاز ۶ - خیابان همت ۶ - پلاک ۱۲۴

تلفن : ۰۲۱ - ۴۴۴۴۴۴۶۷

تلفن : ۰۲۱ - ۴۴۴۴۴۴۶۹

www.shimilux.com

info@shimilux.com

کالیمورا

KTI Kalimura Industrial Team

نسل جدید عایق های رطوبتی با استفاده از تکنولوژی نانو

آب بندی ۱۰۰٪ - سطوح - رنگ پذیری بالا - چسبندگی بالا به انواع سطوح - ضد باکتری، خزه، جلبک و میکروپ - مقاومت بالا در برابر اشعه های خورشیدی - ضد حریق و همساز با محیط زیست - سستگر و مقاوم در مقابل های اسیدی و قلیایی - دوام بالا معادل عمر سیمان - اجزای آسان بروی انواع سطوح ساختمانی - محافظت از بتن در برابر اثرات مخرب - آب های شیرین و شور جریان های فاضلابی - آب های خورده زیر زمینی

تهران: خیابان آزادی ابتدای نوب پلاک ۱۴۴ تلفن: ۰۲۱-۶۷۷۷۷۷۷۷

تهران: خیابان آزادی ابتدای نوب پلاک ۱۴۴ تلفن: ۰۲۱-۶۷۷۷۷۷۷۷

کالیمورا: تهران - خیابان آزادی - پلاک ۱۴۴ - تلفن: ۰۲۱-۶۷۷۷۷۷۷۷

کالیمورا: تهران - خیابان آزادی - پلاک ۱۴۴ - تلفن: ۰۲۱-۶۷۷۷۷۷۷۷

www.kalimoura.co@gmail.com

telegram.me/kalimouraTEAM

همیشه به راه حل وجود داره!

واردات و توزیع انواع چسب، فوم، سیلیکون و درزگیر

www.kalamehr.com



FACOT CHEMICALS

ZETTEX

Akfix

کلامهر گرام

تولید جوهر چاپگرهای سه بعدی برای

اولین بار در ایران

کد مطلب: ۸۰۲۹

تولید جوهر چاپگرهای سه بعدی (فیلامنت) ایرانی برای اولین بار در روز چهارشنبه هفته گذشته همزمان با اولین کنفرانس ملی چاپ سه بعدی به صورت رسمی در پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران رونمایی شد.

به گزارش پایگاه خبری، سرپرست گروه تحقیقاتی تولید فیلامنت چاپگرهای سه بعدی و عضو هیئت علمی پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی درباره روند تولید این محصول نوآورانه گفت: پژوهشگاه پلیمر حدود سه سال قبل یک دستگاه چاپ سه بعدی خریداری کرد و ما هنگام کار با آن متوجه شدیم که مواد اولیه دستگاه به طور کامل از خارج کشور و عمدتاً از کشور چین تأمین می شود.

دکتر مرتضی بهزاد نسب درباره مشکلات ناشی از استفاده این مواد وارداتی در چاپگرهای سه بعدی اظهار داشت: این مواد در رنگها و کیفیت های متفاوت وارد کشور می شدند که مرتب در پرینتر گیر کرده و دستگاه را خراب می کردند و از طرف دیگر، مدت زمان زیادی طول می کشید تا مواد به دست ما برسد و در صورت وجود

عب و ایراد، نمی شد آن ها را مرجع کرد. وی ادامه داد: در آن زمان، یکی از شرکت های ایرانی فعال در زمینه چاپ سه بعدی به ما مراجعه کرد و درخواست داشت که مواد اولیه آن ها را در داخل کشور تولید و تأمین کنیم و ما به دنبال اعلام نیاز این شرکت، شروع به تحقیقات و طراحی و تولید نمونه های اولیه کردیم.

بهزاد نسب خاطر نشان کرد: شرکت های ایرانی طی سال های اخیر در زمینه ساخت دستگاه های پرینت سه بعدی با سرعت خوبی وارد شدند و طی در زمینه جوهر خوبی وارد شدند و ما خارج وابستگی داشتیم و قادر به ساخت آن نبودیم. وی بیان داشت: با وجود مشکلات زیادی که در مسیر تحقیقات ما وجود داشت، نهایتاً توانستیم دستگاه هایی را طراحی کرده و بسازیم که تولید فیلامنت از طریق آن ها امکان پذیر باشد که البته به دلیل جدید و دانش بنیان بودن کار، فرآیند تحقیق و توسعه طرح حدود دو سال به طول انجامید.

عضو هیئت علمی پژوهشگاه پلیمر یادآور شد: بلافاصله پس از تولید محصول خود را به شرکت های فعال در حوزه چاپ سه بعدی ارائه و ضمانت کردیم و به صورت یک شرکت زایشی از پژوهشگاه بانام 'مام پلیمر' به فعالیت خود ادامه دادیم و اکنون در نوبت گرفتن عنوان 'دانش بنیان' هستیم. بهزاد نسب تأکید کرد: با توجه به اینکه اعضای گروه ما از دانش آموزان پژوهشگاه پلیمر

هستند و خودمان را به این پژوهشگاه، مدیون می دانیم. تصمیم گرفته شد، بعد از توسعه محصول تولیدی یک سهم از شرکت خود را به پژوهشگاه اختصاص دهیم. این در حالی است که پژوهشگاه پلیمر، کار نظارت بر کیفیت محصول را انجام می دهد و امروز شاهد رونمایی رسمی این برند هستیم.

صادرات فیلامنت به برخی کشورهای همسایه

وی صادرات فیلامنت تولید شده به برخی کشورهای همسایه را از برنامه های این شرکت نوا اعلام کرد و گفت: محصول ما تقریباً ۶۰ درصد ارزان تر از نمونه های است که اکنون در بازار به مردم ارائه می شود و در عین حال با استانداردهای بین المللی مطابقت دارد بنابراین پیش بینی می کنیم بتواند بازار خوبی در منطقه پیدا کند.

بهزاد نسب توضیح داد: فیلامنت که جوهر و ماده اولیه مورد نیاز چاپگرهای سه بعدی محسوب می شود، در حقیقت یک نخ ضخیم پلیمری است که باید از ویژگی های خاصی برخوردار باشد از جمله اینکه استحکام بالایی داشته باشد، سمیت نداشته باشد و بتواند خواص مکانیکی و فیزیکی لازم را به محصول مورد نیاز ما بدهد.

'ممتحن رحمت' دانش آموخته دکتری پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی و 'رضا کشیلا' دانش آموخته کارشناسی ارشد این پژوهشگاه، دیگر اعضای گروه تحقیقاتی تولید فیلامنت چاپگرهای سه بعدی در ایران هستند.



Paint the Home Green...

nikoo nikoopaint acrylic color
QUICK & EASY DO IT YOURSELF

از روز ۱۳۹۵/۰۹/۰۱ به روز ۱۳۹۵/۰۹/۰۱
رنگهای مختلف و رنگهای ویژه آب
نمایندگی رسمی فروش و خدمات
عایق و بند و پوشش های مختلف

www.nikoopaint.com

فروشگاه ایران هیتز

نمایندگی رسمی فامکو (شامل تعقیبه آب مارک کنت)
نمایندگی رسمی لورج (شامل انواع رادیاتورهای، پنچ، آبگرمکن و کولر)
نمایندگی رسمی شرکت ایران رادیاتور (شامل انواع رادیاتور آلومینیومی پنچ و مشعل)

خیابان طالقانی شرقی، بعد از چهارراه بهار، روسروی بانک اقتصاد نوین، شماره ۷۳
تلفن: ۷۷۵۰۵۵۷۲ | فاکس: ۷۷۴۰۴۶۷۸

الکترونیکو

بخش انواع روشنایی PANEL COB، پروژکتور LED، چراغ های سالنی، آویزهای SMD
بخش انواع وسایل های برق فشار قوی
بخش محصولات ZFR, OPPL, EDC با درصد های مناسب

(تحت السلاج)

آدرس: لاله زار جنوبی
سرای طاهباز، پ. ۳۷، طبقه اول - واحد ۲۰
تلفن: ۳۳۵۳۱۱۵۷ - ۳۳۵۳۰۵۱۳ همراه: ۰۹۱۳۰۵۸۷۱۶۸

<https://telegram.me/electronikoo>

تاریخچه صنعت رنگ و رزین در ایران

و تحکیم پایه‌های تجارت خارجی ایران می‌انجامد و خطر از دست دادن بازارهای صادراتی را برای تاجران ایرانی برطرف می‌کند.

رنگ الوان نیز به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان وطنی به مدت سابقه ۳۰ ساله موفق خود، محصولات مختلفی در زمینه رنگ‌های ساختمانی، رنگ‌های صنعتی، پوشش‌های کف، ضد حریق، انواع تینر و... را در سبد تولید خود داشته است و با بهره‌گیری از نظام مدیریتی فعال و پویا و با آینده‌نگری نسبت به تغییر و تکامل بازار و با بهره‌گیری انواع فن‌آوری‌های روز از نانو فناوری تا دانش تولید محصولات دوستدار محیط‌زیست، همواره سعی داشته سهم بیشتری از بازارهای محصولات سبز را به دست آورد و تا حد ممکن از تولیدات آلاینده محیط‌زیست بکاهد.

شدند. در سال ۱۳۴۱ اولین محصول رنگ‌روغنی با استفاده از رزین الکید تولید داخل به بازار ایران عرضه شد. رنگ پلاستیک بر پایه پلی وینیل استات برای مصارف ساختمانی نیز برای اولین بار در سال ۱۳۳۸ تولید و عرضه شد و پس از آن شرکت‌های دیگر رنگ‌سازی از سال ۱۳۴۱ تا ۱۳۴۷ به‌تدریج، رنگ پلاستیک خود را به بازار عرضه کردند. در سال ۱۳۴۴ صنعت رنگ‌سازی در ایران شکل تازه‌ای یافت و واحدهای متعددی فعالیت خود را آغاز کردند و محصولات جدیدی مانند لاک‌های روی چوب، رنگ‌های هوای خشک و گروه‌های صنعتی و رنگ‌های تعمیر خودرو در داخل ایران تولید و وارد بازار شد. از اواخر دهه ۵۰ تعداد واحدهای تولیدکننده رنگ افزایش یافت و امروز صنعت رنگ کشور با بیش از ۳۵۰ واحد صنعتی مجاز با مجموع ظرفیت ۹۰۰ هزار تن در سال تولید انواع رنگ‌های ساختمانی و صنعتی هنوز راه بسیاری برای افزایش سانه مصرف رنگ ایرانیان در پیش دارد.

تنگناستگ بین بخش تحقیق و توسعه (R&D) و بازار سنجی و بازاریابی خود به وجود آورد؛ که اگر چنین نکنند و اداری به ترک بازار خواهند شد. شاید به همین دلیل است که طی سالیان اخیر به‌دفعات شاهد ورود شرکت‌های جدید و خروج شرکت‌های قدیمی از بازار بوده‌ام. اگر شرکتی از گذشته دور در این صنعت باقیمانده، قطعاً برای خود اهداف و برای مشتریان مزیت‌هایی را تعریف و تبیین نموده است.

آغاز تولید رنگ‌روغنی و پلاستیک در ایران

نگاهی به قدمت صنعت رنگ در ایران نشان می‌دهد که اولین واحد رنگ‌سازی صنعتی در سال ۱۳۱۸ اقدام به تولید و عرضه رنگ‌روغنی کارخانه‌ای کرد و پس از آن شرکت‌های دیگر وارد این عرصه

پیام ساختمان

شماره ۲۸۲-۱۳ آذر ۱۳۹۵
هفته‌نامه تخصصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنیق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان



گروه صنعتی آجر نسوز

سهند
Sahand

بزرگترین تولید کننده انواع نماهای ماندگار و طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده‌های نسوز و شومینه

✓ **بابیش از نیم قرن سابقه**