

**آیا به خدمات:**

- پرده
- خدمات فنی تاسیسات
- مصلح ساختمانی

**نیاز دارید؟**

به شماره ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰۰ تماس بگیرید

شنبه ۲۰ آذر ۱۳۹۵ - سال سیزدهم  
شماره ۲۸۳، مسلسل ۲۳۵ هفته نامه  
اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان  
به همراه ضمیمه های:

- معماری و دکوراسیون (شماره بعد)
- بازار ساختمان (شماره ۸)
- ساخت و ساز (این شماره)
- تاسیسات (این شماره)
- پیام نامه (هر شماره)

# پایام سخنان

هفته نامه

هر هفته شنبه ها

# افزایش ۱۷ درصدی بودجه عمرانی



- چشم انداز مسکن **۸**
- برنامه های مسکنی از اجرا تا بن بست **۳۰**
- مالیات بر مسکن در کشورهای پیشرفته **۹**
- متهم تخریب محیط زیست مدعی شد **۱۵**

## تومان جای ریال را گرفت

**ریشه یابی یا  
استیضاح احساسی**

۳۱+



**اشکال عمرانی لایحه بودجه سال ۹۶**

لایحه بودجه سال ۱۳۹۶ تنها یک روز زودتر از موعد مقرر (۱۵ آذر) طبق آیین نامه داخلی مجلس...

صفحه ۳

**بهرین سادگی**

ذیورهای بتن ساخت بتن

کاوہ بتن

www.kavehbeton.com

۰۲۱-۸۸۹۵۸۷۱ / ۸۸۷۹۱۰۹۴

**کارا پلیمر کاوه**

تولید کننده ورق های پلی کریکات، دیوارپوش و سقف کاذب

مخترع ورق های چند چندان پلی کریکات طرح S

مقاومت بالاتر و کیفیت بهتر

نمایندگانه و فروشگاهی سراسری:

خیابان پاسارگاد روبروی مار پلاک ۲۱۳ و ۲۱۵

تلفن: ۰۲۱-۳۳۵۲۰۹۲۴

۰۲۱-۳۳۵۲۰۹۲۶

همسرا: ۰۲۱-۱۵۰۲۹۵ (۰۹۱۲)

کنار خیابان: تهران، جاده خاوران

عباس آباد، تهران، تهران، تهران

تلفن: ۰۲۱-۹۵۱۲۳۰۰

تاثیر حذف یک صفر از واحد پول ایران در اقتصاد کشور

## تومان جای ریال را گرفت

کد مطلب: ۸۰۸۶

حسن روحانی رئیس جمهور در جلسه روز چهارشنبه هیئت دولت، واحد پول ایران را به تومان تغییر داد. این در حالی است که در شرایط اقتصادی امروز این طرح اولویت کشور و دولت یازدهم نیست.

به گزارش خبرنگار پایام، طبق نظر کارشناسان، حذف یک صفر از پول ملی و تغییر واحد پول ایران از ریال به تومان در حال حاضر هیچ کمکی به وضعیت اقتصادی ایران نمی کند.

**تصویب طرح اصلاح پول ملی بعد از سالها در دولت یازدهم**

عضو اقتصادی مجلس دهم شورای اسلامی حذف یک صفر از واحد پول ایران را مورد ارزیابی قرارداد و به خبرنگار ما گفت: سالها از طرح مسئله حذف سه صفر از واحد پول ایران می گذرد اما تصویب طرح اصلاح پول ملی هیئت دولت در قالب حذف یک صفر در روز چهارشنبه ۱۷ آذر تنها می تواند اثر روانی کمکی کند.

سید ناصر موسوی لارگانی در مورد تأثیر حذف یک صفر در ارتقای ارزش پول ایران اظهار داشت: اگرچه تأثیر روانی می تواند کمک کننده باشد اما حذف یک صفر در ارتقای ارزش پول ایران و ثبات تورم تکریمی تأثیر نخواهد داشت.

افزود: زمانی ارزش پول ایران ارتقا پیدا می کند که اقتصاد با رشد و رونق همراه شود. در حال حاضر آنچه اهمیت دارد ارتقای کمیت و کیفیت محصولات ایرانی، نوع

بسته بندی و طراحی نوع کالا است تا بدین منظور تولیدکنندگان ایرانی بتوانند بازارهای صادراتی را از آن خود کنند. با افزایش میزان صادرات غیرنفتی می توان به ایجاد رونق در کشور کمک کرد. در این راستا، کارشناسان ایرانی می توانند با کمی هوشمندی، بازارهای حاشیه اعم از کشورهای منطقه خاورمیانه، عراق، افغانستان، ترکیه، کشورهای استقلال یافته شوروی سابق و ... را از آن خود کنند.

**هزینه های اجرای این طرح محاسبه شوند**

این عضو اقتصادی مجلس تأکید کرد: این طرح ابتدا باید به تصویب مجلس برسد و شورای نگهبان آن را تأیید کند. با تصویب این طرح باید اسکناس های موجود در بازار که به ارزش ریال است جمع آوری و اسکناس های جدید به ارزش تومان چاپ شود. این در حالی است که برخی معتقدند برای مثال هزینه چاپ اسکناس دو هزار ریالی بیش از دو برابر ارزش اسکناس است. باید دید تأثیر حذف یک صفر می تواند هزینه های سنگین را جبران کند یا نه؟

به گفته لارگانی، بزرگترین دلیل اصلاح طرح پول ملی ایران، عدم جایگاه ریال در چرخه اقتصادی است اما نکته اینجاست که برای ارزشمند شدن پول ملی ایران در داخل و خارج باید درآمدها و هزینه ها با هم مطابقت داشته باشند.

او در مورد نحوه ارتقای ارزش پول ملی به خبرنگار پایام گفت: برای ارتقای اقتصاد کشور کارشناسان باید برنامه ریزی کنند تا ارزش پول در داخل و خارج کشور افزایش پیدا کند

و با افزایش قدرت خرید در داخل و خارج محدودی به اقتصاد کشور کمک شود و به موازات آن اقتصاد تک محصولی ایران باید به سمت اقتصاد غیرنفتی سوق پیدا کند.

لارگانی در ادامه تصریح کرد: متأسفانه سرنوشت صندوق ملی نیز به سمت سرنوشت صندوق ارزی در حال حرکت است و به نظر می رسد چیزی برای سرمایه گذاری در اختیار آیندگان در صندوق ملی ایران قرار نخواهد گرفت. مسیر حرکت اقتصاد باید به سمت رواج اقتصاد غیرنفتی و ارتقا به صادرات محصولات غیرنفتی باشد. اما این هم از دست رفته و هزینه هایی برای کشور به وجود می آید که الزامی نیست مانند واردات بی رویه کالاها از منبع قاچاق و ...

او در انتها به اولویتهای کمک کننده به کشور اشاره کرد و گفت: برای اینکه رشد اقتصاد محقق شود باید بر تولید ملی، کیفیت کالاها و تصاحب بازارهای خارجی برنامه ریزی شود. امروزه کشور نیاز به فعالیت های نتیجه بخش دارد و در حال حاضر با حذف یک صفر، هزینه زیادی بر کشور تحمیل می شود که با حذف دو صفر دیگر طی چند سال دیگر و هزینه های مجدد، کشور را به عقب می راند.

به گفته لارگانی، باید مزیت و محسنات این طرح کارشناسی شود. باید توضیحی در مورد این که با حذف یک صفر چه تأثیری در میزان درآمد، قدرت خرید و حتی قدرت فروش خواهد داشت ارائه شود تا پس از بررسی با نتیجه بخش بودن و نبودن آن برای کشور تصمیم گرفت.

**فهرست**

**تئاتر**

تسومان جای ریال را گرفت ..... ۱

انگشال عمرانی لایحه بودجه سال ۹۶ ..... ۳

حلف صفر از اسکانس آخرین تیر ترکش تلبیر و امید ..... ۳

افزایش ۱۷ درصدی بودجه عمرانی ..... ۴

صنعت ساختمان باید از رکود خارج شود ..... ۴۱

برنامه های مسکنی: از اجرا تا بن بست! ..... ۴۲

ریشه بانی یا استیضاح احساسی ..... ۴۳

مسود تسهیلات اوراق مسکن تغییر نمی کند ..... ۴۴

**ساخت و ساز**

آخوندی کارگاهها را با بودجه لادک، زنده نگه داشت ..... ۶

۱۴ هزار خنوار محروم صاحب مسکن می شوند ..... ۶

اسناد تخلف شهرداری تهران در فروش پارک سعادت آباد ..... ۶

دلایل اصلی حاشیه نشینی در کشور ..... ۷

چرا ساختمان بی کیفیت باید پایان کار بگیرد؟! ..... ۷

چشم انداز مسکن ..... ۸

چرا کشورهای پیشرفته از مسکن مالیات می گیرند؟ ..... ۹

وزارت مسکن را با سازمان حفاظت محیط زیست ادغام کنید ..... ۹

راه اندازی نسخه اولیه سامانه شناسایی خسته های خیالی ..... ۱۰

**پایه**

احتمال تشکیل وزارت انرژی و تحلیل وزارت نیرو در سال ۹۶ ..... ۱۴

موفقیت چشمگیر ایران در اوپک ..... ۱۴

«مهم» تخریب محیط زیست تهران «مذموم» شد! ..... ۱۵

اولین قربانی قطع گاز در شرکت گاز ..... ۱۵

پتانسیل خفته انرژی های تجدیدپذیر ایران ..... ۱۶

تأکید تنها یک نماینده بر لزوم کاهش ایستگی به نفت ..... ۱۶

مرگ خاموش به استقبال سرما آمد ..... ۱۷

شهرها آماده خودرهای برقی هستند؟ ..... ۱۹

**وکلای تخصصی**

شرکت ها به بازارهای داخلی اکتفا نکنند ..... ۲۱

روغن تولید دستور کار ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی قرار گرفت ..... ۲۱

واردات ورق فولادی آزاد می شود ..... ۲۲

صفحه	صنایع الکتریکی
۱۴	سایپلکس (صنایع الکترونیک سامیا اندیش)
۲۱	الکترو مازیار (تک نما)
۲۸	کیام تال
۱۳	پوش سازان هوشمند
۲۰	هوشمند آوا
۱۵	آریاک
۱۶	تولیدی برادران بختیاری اصل
صفحه	صنایع الکتریکی (پیام نامه)
۳	کابل سفیر
صفحه	آسانسور پله برقی
۵	آسانسور بنس فراز
صفحه	ابزار و ماشین آلات
۱۰	فن آوری تجهیزات زمینی فلک
۱۵	ژنو پارت
۲۲	پویان راه پوراسا
۲۸	بازرگانی صراف آفتاب تابان
۲۹	مپ نت
صفحه	زمینه های مرتبط ساختمانی
صفحه	گوناگون
۲۲	نمایشگاه بین المللی بندرعباس
صفحه	گوناگون (پیام نامه)
۲	جو یا کبی

**فراخوان جذب نمایندگی**

هفته نامه **پایامستان** از افراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس [info@payampress.com](mailto:info@payampress.com) ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته نامه **پایامستان**

۳	پوراما
۱۴	آ اس آ (بازرگانی دوستی)
۱۵	صافیاد
۱۷	گروه صنعتی ایران دریچه
۱۸	تاسوکی
صفحه	سرمایش و گرمایش و تهویه (پیام نامه)
۲	نیرو تهویه غدیر
صفحه	تجهیزات تاسیساتی
۱۶ و ۷	تحقیق و توسعه فناوری
۱۳	سوپر بایپ (سوپر درین) (سوپر فیکس)
۱۷	امین شیر
۱۹	تهران پلاست
۲۲	الکترو صنعت راز
۲۳	فروشگاه سان آپ
۲۷	چارو مرکزی آسایش
۲۷	فروشگاه محمودی
۲۷	نخستین کار
صفحه	علیق و ایزولاسیون
۱۳	پوشین گر
۱۳	پشم الیاف شیشه آریاناپارس
۱۴	سانو فلکس
۱۷	مهر آوین
۱۹	نانو هورسان
۱۹	گروه صنعتی پارولو (علیق سپاهان)
۲۰	شیمیایی و صنعتی کاوه
۲۱	آرت من
۲۷	پاکیزه پلاستیک

۳۰	دوراچم خاورمیانه (فام گستر)
۳۱	بنن سخت آریان
۳۲	فجر بنن بزد
صفحه	بنن و صنایع وابسته (پیام نامه)
۱	بنن طینا
صفحه	معماری و دکوراسیون
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
۱	شرکت کارا پلیمر کاوه
۹	باستان پل ایمن
۱۱	آجر سهند
۲۴	برج خورشید
صفحه	تزئینات و دکوراسیون
۶	سانکس
صفحه	تزئینات و دکوراسیون (پیام نامه)
۲	سفال نقش برجسته نگین
صفحه	سنگ و پوشش سنگی
۲	سنگ معابد
۳	سنگ فردان (نیکان) (پیشرفته جم)
۲۵ و ۸	صدر صنعت
صفحه	کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی
۳	چسب البرز
صفحه	میلمان
۲۶	(رضک) (FEZ CO) گسترش میلمان آسیا
صفحه	درب و پنجره
۲۱	میراب پروفل (عاف من) haf mann
صفحه	تاسیسات و تجهیزات
صفحه	سرمایش و گرمایش و تهویه

ساخت و ساز	
صفحه	مصالح پایه
۲	بلوک لیبر
۱۲ و ۴	فولاد سیخا
۶	چسب استمکام
۷	بازرگانی فولادساز
۱۲	دژ آب سنگ
۱۲	دیورساز
۲۳	سراسر افق
۲۳	آترین آژرداد (فوم بن)
صفحه	سازه، جدار و سقف
۴	نکوام نیرو
۵	صنایع هفت الماس
۵	آر مه گستر
۷	آسان رو
۸	فناوران صنعت تاسیسات
۱۰	والادسازه صنعت (WSM) (ایردک)
۱۱	تولیدی رابینس
۱۱	طراحی مهندسی و ساخت آفتاب
۲۳	تولیدی و ساختمانی صدگیر
۲۳	بازرگانی معقانی
۲۸	مهندسی پناه ساز الوند
۲۹	ایتا فوم
صفحه	بنن و صنایع وابسته
۱	کاوه بنن (تاچکو)
۹	میسون
۹	میکران صنعت شیمی

**LIPER BLOCK**  
Since 2006

22895880-81 , 22895722-23  
[www.liper.ir](http://www.liper.ir)

**MLAD STONE**  
فراوری و توزیع کلیه سنگهای صادراتی

**MLAD STONE**  
فراوری و توزیع کلیه سنگ های صادراتی  
با بیش از ۳۰ سال سابقه درخشان در صنعت صادرات سنگ در کشور

تهران - انتهای حکیم غرب - بلوار علامه جعفری - مجتمع سنگ تهران - واحد ۲۰  
تلفن: ۴۴۱۲۲۵۴۶ - ۴۴۱۱۰۲۷۳ - ۴۴۱۱۹۹۷۰ - ۴۴۱۲۴۲۲۲  
[miad\\_stone\\_co@yahoo.com](mailto:miad_stone_co@yahoo.com) [www.miadstone.com](http://www.miadstone.com)  
<https://telegram.me/miadstone> [instagram.com/miadstone](https://instagram.com/miadstone)



سرمقاله

کده مطلب: ۸۰۷۷

لايحه بودجه سال ۱۳۹۶ نه تنها یک روز زودتر از موعد مقرر (۱۵ آذر) طبق آیین نامه داخلی مجلس، جهت چکش کاری به خدمت نمایندگان ارسال گردید بلکه پیش از ارائه به مجلس (در روز ۱۴ آذر) هم توسط رئیس جمهور محترم از اعداد و ارقام آن رونمایی گردید. دکتر روحانی که روز ۱۲ آذر در جلسه شورای اداری خراسان رضوی شرکت کرده بود، بودجه سال ۹۶ کشور را ۳۲۰ هزار میلیارد تومان و سهم بودجه عمرانی آن را هم ۶۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد. اگر بخواهیم ارقام واقعی و دقیق بودجه کشور در لایحه را مطابق آنچه که به مجلس ارائه شده است بیان کنیم شاید از حوصله این مقال خارج باشد. ولی آنچه مدنظر این نوشتار است اشاره به برخی اظهارات در رابطه با چند وجوه و یا غیرواقعی بودن ارقام ارائه شده در بودجه است و پیش از آن نیز به برخی از اعداد قید شده که مبنای بودجه خواهند بود، اشاره می کنیم:

در لایحه بودجه سال ۱۳۹۶؛ قیمت دلار ۳۳۰۰ تومان، قیمت هر بشکه نفت ۵۰ دلار، درآمد نفت ۱۱۰ هزار میلیارد تومان و مالیات ۱۱۲ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. بر همین اساس، برخی از صاحب نظران بودجه و اقتصاد، تحقق پذیری بودن این اعداد را توأم با اماراگرایی می دانند که چنان هم این اماراگرایی به راه نیفتد، هر چند مجال بررسی برخی از اشتکالات وارد بر لایحه بودجه ۹۶ از جمله تحقق پذیری نبودن درآمد ۱۱۲ هزار میلیارد تومانی از مالیات و یا برخلاف سیاست های کلی برنامه ششم توسعه بودن سهم صندوق توسعه ملی از بودجه سال ۹۶ در اینجا فراهم نیست که می توان به این موارد زیاد بودن توزیع اوراق مشارکت در بودجه و همچنین ادامه روند فعلی در حوزه هدفمندی یارانه ها از نیز اضافه کرد اما نمی توان به این

اشکال عمرانی لایحه بودجه سال ۹۶

راحتی از کنار اشکال بودجه عمرانی لایحه بودجه سال ۹۶ گذشت. در لایحه بودجه ۹۶ دولت یازدهم در سال پایانی حضور دوره اول حاکمیتی خود سقف ۶۲ هزار میلیارد تومانی را برای بودجه عمرانی در نظر گرفته است که شاید در نگاه اول با اعداد ارقام سال های پیشین زیاد فاصله نداشته باشد چرا که در دولت های گذشته نیز منظور نمودن رقم بالای ۶۰ هزار میلیارد تومان برای بودجه عمرانی مسوق به سابقه بوده است اما آنچه در نهایت رقم می خورد تصویب رقم بودجه عمرانی پس از چکش کاری های نمایندگان در مجلس شورای اسلامی است که «شکل قانونی» به خود می گیرد. مهم تر از شکل قانونی گرفتن رقم بودجه عمرانی البته «جامه تخصصی» است که بر تن می کشد. عملکرد بودجه های عمرانی در سنوات گذشته با بر تن کردن جامه تخصصی با توجه به شرایط و موقعیت هایی که کشور در آن قرار می گیرد خیلی با آنچه که حتی به صورت قانونی تصویب گردیده است، فاصله دارد که برای نمونه می توان به چند مورد از آن ها اشاره کرد:

سال ۱۳۷۶ رقم تصویبی برای بودجه عمرانی ۳۰/۳۲۱ هزار میلیارد تومان ولی عملکرد ۲۰/۲۸۵ هزار میلیارد تومان با ۶۷ درصد تحقق بود؛ سال ۱۳۸۱، رقم تصویبی برای بودجه عمرانی ۳۰/۰۷۹ هزار میلیارد تومان ولی عملکرد ۲۳/۳۵۹ هزار میلیارد تومان با ۷۷ درصد تحقق بود؛ و سال ۱۳۸۶ رقم تصویبی ۳۹/۴۶۶ هزار میلیارد تومان ولی عملکرد ۲۳/۹۳۷ هزار میلیارد تومان با ۶۰ درصد تحقق بود که در مجموع متوسط تحقق در سال ۱۶/۰۹ درصد عملکرد داشته است. (به خاطر عدم اطلاع از آوردن همه اعداد و ارقام تصویبی و عملکرد از سال ۷۶ تا ۸۶ اجتناب گردید).

تا حدودی فاصله رقم قانونی بودجه عمرانی - نه رقم قید شده، در لایحه پیش از چکش کاری نمایندگان - با عملکرد آن در

سنوات و در دولت های پیشین را ملاحظه فرمودید اکنون خالصی از لطف نخواهد بود قانونی یا عملکرد آن در دولت یازدهم را نیز به نقل از معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه مورد مذاکره قرار دهید:

در سال ۱۳۹۳ از رقم ۴۷۲ هزار میلیارد تومانی تصویبی بودجه عمرانی تا سوم آذر همان سال مبلغ ۲۵ هزار میلیارد تومان تخصیص یافته بود که بنا به اظهارات ایشان تا پایان همان سال ۳۰ هزار میلیارد تومان قابل تحقق می بود (حدود ۱۷۲ هزار میلیارد تومان فاصله رقم تصویبی تا رقم عملکرد)؛ در سال ۱۳۹۴ از رقم ۴۷۸ هزار میلیارد تومانی تصویبی حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان تخصیص یافته بود که فاصله این دو رقم - نیز - که در واقع فاصله قانون تا عملکرد رقم بودجه عمرانی در سال ۹۴ محسوب می شود- حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان می شود و آخرین فاصله رقم بودجه عمرانی تصویب شده با رقم قابل تحقق (سال ۱۳۹۵) به این صورت است که از حدود ۵۷ هزار میلیارد تومان بودجه عمرانی مصوب برای سال ۹۵ تا اول آبان ماه همین سال ۱۷ هزار میلیارد تومان تخصیص داده شده است که این رقم بنا به اظهارات رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه تا پایان سال ۹۵ به عدد ۵۷ هزار میلیارد تومان قابل افزایش است (فاصله ۵۷ هزار میلیارد تومان تصویبی تا ۴۰ هزار میلیارد تومان قابل افزایش)؛ در سال ۹۳ تا ۹۵ فاصله تصویب تا عملکرد بودجه عمرانی کشور به ترتیب ۲۰، ۱۷ و ۱۷ هزار میلیارد تومان می شود). به عبارت دیگر ارقام تخصیص و قابل تحقق بودجه عمرانی به صورت تقی نیوده بلکه همواره تا حدود ۵۰ درصد از طریق اوراق مشارکت تخصیص یافته است.

با این تفاسیل در دولت یازدهم نیز رقم تخصیص یافته به بودجه عمرانی یا

سخن سزیدیر

حذف صفر از اسکناس آخرین تیر ترکتی تدبیر و امید

مجلس را بیافته اندازی نکنند که در سال های آینده به خاطر عدم نظارت کافی خود بر عدم تخصیص های بودجه های عمرانی و به تبع آن عقب ماندگی اقتصاد و پایین آمدن رشد اقتصادی خود را ملامت کنند البته ملامت خود، به تنهایی دردی از دردهای جامعه را دوا نمی کند و برای از دوش بیکاری خانواده ها- که موکلان آن ها باشند- بر نمی دارد. در همین راستا دولت نیز که از وارد شدن حدود یک میلیون و ۲۵۰ هزار نفر جدید به بازار کار آمار می دهد ولسی از توانمندی ایجاد کار فقط برای ۷۵۰ هزار خود سخن می گوید نباید سهم ۵۰۰ هزار نفر جامانده از بازار کار را با سایر توجیهی با کم توجهی به سهم بودجه عمرانی غیرواقعی نادیده بگیرد. همان طور که رئیس جمهور محترم بارها معضل اصلی سال های آتی کشور را بیکاری عنوان کرده اند، تا دیر نشده است باید فکری به حال بیکاران نمود.

آیا توجه به ساخت و ساز نه صرفاً ساختمان و خانه سازی - که زیاد هم ساخته شده و روی دست برخی از سرمایه گذاران مانده است- بلکه کارهای عمرانی و زیربنایی که باز به نقل از معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه پیش از ۲۷۰ طرح نیمه تمام روی دست دولت یازدهم مانده است، در دسترس ترین امکان برای ایجاد شغل خاصه برای ۵۰۰ هزار نفر جامانده از بازار کار نخواهد بود؟

انتظار می رود در فرصت یک ماهه ای که نمایندگان محترم مجلس برای چکش کاری بودجه مخصوصاً بودجه عمرانی داشته باشند و کارشناسان اقتصادی دولت در کمیسیون تلفیق مجلس با نگاهی آسیب شناسانه و کارشناسانه به عدم تحقق های بودجه عمرانی سنوات گذشته نسبت به تصویب بودجه عمرانی سال ۱۳۹۶ فرصت اشتغالزایی بیشتر را فراهم آورند.

فاندر نصیری ترزق

معصومه غلامی همدانی

سرمایش، گرمایش، پلاش  
۵ انواع فن کویل، یوراما...  
www.Yurama.ir  
تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۶۶۴۷۹۵۶۱  
تلفن کارخانه: ۰۲۱-۵۶۲۳۶۳۰۳

دنیای سنگ خارجی  
Fardan Stone  
بزرگترین وارده کننده انواع سنگ، گرانیت، امپرادور و مرمریت خارجی  
اتوبان تهران - قم بعد از فرودگاه امام خمینی، شهرک صنعتی شمس آباد  
تلفن: ۰۲۱-۵۶۲۳۵۸۹۲  
همراه: ۰۹۱۲۱۱۲۶۶۲۶-۰۹۱۲۱۱۲۳۵۶  
نمایشگاه مرکزی: بلوار بوستان، نبش گلین ۹  
انبار شماره ۱: بلوار بوستان، گلین ۹، پلاک ۱۶  
انبار شماره ۲: بلوار گلستان، گلشن ۱۱، پلاک ۸



# افزایش ۱۷ درصدی بودجه عمرانی



• صدیف بلفری



• صدیف کیان پور

کد مطلب: ۸۰۶۴

سید سجاد موسوی: لایحه بودجه سال ۹۶ تقدیم مجلس شورای اسلامی شد. یکی از مهم‌ترین بخش‌های این بودجه مربوط به بخش عمرانی است که ظاهر آن سال حدود ۶۲ هزار میلیارد تومان می‌باشد. علاوه بر این در این بودجه سهم وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی اصلی بخش عمرانی حدود ۸ هزار و ۶۰۶ میلیارد تومان ذکر شده است. در لایحه بودجه سال ۹۶ کل کشور اعتبارات عمرانی (تملک دارایی‌های سرمایه‌ای) وزارت راه و شهرسازی ۸ هزار و ۶۳۸ میلیارد و ۷۵۴ میلیون تومان است. این در حالی است که اعتبارات عمرانی این وزارتخانه در لایحه سال ۹۵ بالغ بر ۷ هزار و ۳۶۳ میلیارد و ۹۰۳ میلیون تومان بود. بنابراین بودجه وزارت راه و شهرسازی در مقایسه با بودجه اسامال ۱۷ درصد افزایش یافته است.

وی در مورد مسکن مهر هم گفت: با وجود اینکه باید تاکنون مسکن مهر به اتمام می‌رسید اما این طرح هم در دولت یازدهم پیشرفت خوبی نداشته است. این در حالی است که قیمت‌ها و سهم آورده متقاضیان هم افزایش یافته است.

صدیف بلفری خاطرنشان کرد: با وجود اینکه بودجه مورد نظر برای مسکن مهر مبلغ قابل قبولی است. همین مبلغ در صورت تخصیص صد درصدی می‌تواند بیشتر مشکلات را حل کند.

### بخش مسکن با سرمایه بخش خصوصی فعال می‌شود

وی در مورد تخصیص بودجه‌ها به بخش مسکن هم اظهار داشت: علیرغم اینکه بخش مسکن یک، دهم بودجه وزارت راه و شهرسازی را به خودش اختصاص داده است اما باید تکیه دولت بر استفاده از پتانسیل بخش خصوصی و تسهیلات بانکی باشد. قطعاً وضعیت دولت به گونه‌ای نیست که بتواند در این بخش سرمایه‌گذاری کند.

این بافت‌ها آن‌ها را تبدیل به محل انبار کالاها خواهد کرد و آسیب‌های اجتماعی زیادی را به بار می‌آورند. این کار ارتباطی با بودجه عمرانی ندارد. دولت باید بانک مرکزی را در شورای پول و اعتبار موظف به پرداخت ۳۰۰ هزار واحد تسهیلات در سال کند.

### پروژه‌های ریلی؛ اولویت بودجه عمرانی

صدیف بلفری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی می‌گوید که خبرنگار **پارس‌آر** گفت: اولویت بودجه عمرانی پروژه‌های ریلی می‌باشد. اما نکته مهم میزان تخصیص بودجه است. متأسفانه در سال ۹۵ تخصیص بودجه‌ها قابل قبول نبوده و در واقع کمتر از ۳۰ درصد تخصیص یافته است. بیشتر این تخصیص هم در قالب اسناد خزانه صورت گرفته و پول نقدی پرداخت نشده است.

### تخصیص کامل بودجه مسکن مهر راهگشا خواهد بود

افزود: باید دولت مشخص کند که چه برنامه‌ای برای ورود بخش خصوصی به پروژه‌های عمرانی دارد. باید رفع موانع سرمایه‌گذاری انجام‌شده و با مهندسی ارزش پروژه‌ها را به سمت توجیه اقتصادی ببریم.

### هدایت نقدینگی ۱۱۰۰ تریلیون تومانی به بخش عمران

کیان پور خاطرنشان کرد: تقریباً نقدینگی مردم در بانک‌ها ۱۱۰۰ تریلیون تومان است و باید دولت برنامه‌ای برای این پول‌ها برای ورود به پروژه‌های عمرانی و اشتغال داشته باشد.

### بافت فرسوده باید در شورای پول و اعتبار پیگیری شود

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در مورد نوسازی بافت‌های فرسوده گفت: دولت باید با فراهم کردن ابزار و امکانات بخش خصوصی تسهیل‌گری کند. کارهایی از جمله معافیت مالیاتی، تسهیلات ارزان قیمت و کاهش بیمه‌ها از این دسته‌اند. قطعاً بی‌توجهی به

برای مشهد و ۲۰ میلیارد تومان برای قم و شیراز اختصاص می‌یابد.

### سنگ بزرگ بودجه عمرانی

مجید کیان پور، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و معاون وزیر راه و شهرسازی سابق در شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری در مورد بودجه عمرانی سال ۹۶ به **پارس‌آر** گفت: در سال ۹۵، ۹۰ درصد بودجه کشور صرف امور جاری شد. اگر اسامال قرار است بودجه عمرانی افزایشی را تجربه کند، باید منابع درآمدی آن هم مشخص شود. اینکه ما صرفاً بخواهیم اسما رقم بالایی تحت عنوان بودجه عمرانی بیاوریم اما در عمل ۱۰ درصد آن تخصیص پیدا کند، به براهه رفته‌ایم. بنابراین باید بودجه قابل تحقق مطرح می‌شود. این رقم می‌توانست نهایتاً ۲۵ درصد بالاتر از میزان تخصیصات سال ۹۵ باشد.

### موانع ورود بخش خصوصی برداشته شود

وی بایسان اینکه نباید بودجه عمرانی ما مثال «سنگ بزرگ برداشتن» باشد،

### ۲۷۵ میلیارد برای تکمیل مسکن مهر

هم‌چنین دولت موظف است از محل اعتبارات ردیف‌های متفرقه مبلغ ۱۲۵ میلیارد تومان برای کمک به زیرساخت مسکن مهر اختصاص دهد. هم‌چنین یارانه سود تسهیلات مسکن مهر از محل اعتبارات ردیف‌های متفرقه ۵۰ میلیارد تومان خواهد بود. بر اساس برآورد اعتبارات ردیف‌های متفرقه در سال ۱۳۹۶ نیز تخفیف عوارض پروانه، حمایت‌های مالی و تراکم و ایجاد تأسیسات عمومی مسکن مهر ۱۰۰ میلیارد تومان است. یارانه سود تسهیلات مسکن روستایی نیز یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان تعیین شده است.

### بودجه ساماندهی حاشیه‌نشینان

هم‌چنین دولت در لایحه بودجه ۱۳۹۶ بالغ بر ۳۱۵ میلیارد تومان برای ساماندهی حاشیه شهرها اختصاص داده است. بدین معنا که علاوه بر ۲۲۰ میلیارد تومان که برای رفع معضل حاشیه‌نشینی در تمامی شهرها اختصاص یافته، ۷۵ میلیارد تومان

### سهم دستگاه‌های زیرمجموعه وزارت راه از بودجه

سهم سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی از بودجه وزارت راه و شهرسازی ۴۸۸ میلیارد و ۲۰۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، شرکت عمران شهرهای جدید ۱۱۶ میلیارد و ۷۶۰ میلیون تومان، شرکت عمران و بهسازی شهری ۱۱۱ میلیارد و ۱۵۲ میلیون تومان، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ۷۹ میلیارد و ۲۹۶ میلیون تومان، کمک‌های اعتباری برای تأمین مسکن ۳ میلیارد و ۸۰۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، اجرای قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان ۷۷۰ میلیون تومان است بر این اساس سهم سازمان‌ها و شرکت‌های مرتبط با حوزه مسکن و ساختمان از کل بودجه جاری وزارت راه و شهرسازی ۸۱۴ میلیارد و ۲۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است که کمتر از ۱۰ درصد کل بودجه وزارتخانه را شامل می‌شود.

**فولاد مسیحا**

تولده ورق‌های عرضه با ابعاد ۷۵ و ۶۰ میلیمتر

- حذف فاصله بین‌ساختی
- حذف میلگرد و همسان‌کنندگی
- نابین‌ساز (سنگین) و حذف فاصله بین‌ساختی
- امکان‌پذیر بودن رنگ‌های گوناگون در یک زمان
- بازگشت سریع سرمایه به نقطه سرسبز در اجراء
- رفع نقطه بحرانی در نمودار زمانبندی اجراء ساختمان
- دارای قابلیت‌های گوناگون در ساختمان و مسکن
- فونداسیون سنگین و ساختمان به علت کاهش وزن سقف
- دارای توانایی‌های مدیریت کیفیت
- ایمنی، بهداشت و محیط زیست

• تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۵۶۲۹۲۲۰۰

• مرکز تهران: جاده قدیم، چهار اتوبوس  
• آدرس: تهران، میدان شهرداری، پلاک ۹

www.masiha-cs.com  
f@v.masiha-cs.com

**btm**  
producing quality roofing solutions

**New**

شرکت لکونام بنا گستر ارائه دهنده محصولات btm و Certainteed در ایران  
تهران، خیابان شریعتی، خیابان ملکه، پلاک ۵، واحد ۴، گلدیسی، ۱۵۶۶۹۸۷۱۷  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۸۲۹۰۰، فکس: ۸۸۲۶۵۲۳  
www.btmiran.com

پوشش‌های سقف شیدار شینگل

**shingle**

# چرا ساختمان بی کیفیت باید پایان کار بگیرد

صفحه ۷

پیشنهاد اصلاح یک اشتباه

سامانه شناسایی خانه های خالی

آخوندی کارگاه ها را زنده نگه داشت

کدام کالا برای شما مناسب تر است

این شماره: چسب کاشی و سرامیک

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و پرفروش ترین انواع چسب کاشی و سرامیک آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

صفحه ۸

## چشم انداز مسکن

**آرمه گستر**

شرایع و الزامات سازنده یا دهانه های بلند بدون نیاز به کابل و کلاهک  
حذف الکتریسیته ستون های میانی و تامین بارکنگ بیشتر  
حذف کابل نیرو و پورولایت  
حذف کابل زیر مسکن میانی

Modified U-Boot  
پرووت اصلاح شده

تأیید شده با گواهی نامه ثبت اختراع پروت اصلاح شده  
از سازمان ثبت اختراعات و اسلک کشور ایران

ارمن : تهران - پیمانان ، خیابان شهید کلاهدوز ( فولاد ) ، پلاک ۳۱۵ واحد ۴  
تلفن تماس : ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲ - ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۳ - ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۴  
www.armegostar.com armegostar@yahoo.com

بکارگیری مصالح ساختمانی مناسب و ویژه، ضمانت ایمنی و طول عمر ساختمان

شرکت صنایع هفت الماس تولید کننده ورق های گالوانیزه رنگی و گالوانیزه با استحکام بالا، ویژه صنعت ساختمان و عرشه های فولادی در ایران

بازاریابی و فروش: ۰۲۱-۸۵۴۳  
صادرات: ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲  
www.seven-diamonds.com





## اسناد تخلف شهرداری تهران در فروش پارک سعادت آباد



در حالی که اراضی بوستان شقایق طبق طرح جامع جدید مصوب سال ۸۷ با کاربری فضای سبز تثبیت شده است امروز شاهد ساخت وساز گسترده در ۱۹۲۸/۳۶ مترمربع این فضای سبز هستیم. ماجرا از این قرار است که مالک این اراضی در پروانه سال ۱۳۷۹ کاربری ساخت واحد مسکونی سه طبقه در این اراضی را از شهرداری اخذ کرده بود که این پروانه قبضه زمان داشته است و ساخت وساز در مهلت ذکر شده انجام نشده است.

## دلایل اصلی حاشیه نشینی در کشور



اقتصادی شهر زندگی می کنند، اما جذب نظام اقتصادی و اجتماعی نشده اند. به گفته وی، شهر زاهدان نیز به لحاظ توسعه فیزیکی روزافزون خود دچار این مشکل و پدیده حاشیه نشینی است. حافظ رضازاده تصریح کرد: نتیجه حاشیه نشینی، احداث سکونت های غیررسمی در زاهدان است که جاذبه شهرنشینی و رفاه شهری این افراد را از زادگاه خویش کنده و به سوی بازارهای کار می کشاند.

کد مطلب: ۸۰۷۱  
کاربری اراضی بوستان شقایق در منطقه سعادت آباد تهران در طرح جامع جدید مصوب سال ۸۷، به عنوان فضای سبز تثبیت شده است. این در حالی است که شهرداری تهران مجوز احداث ساختمانی ۱۰ طبقه را در آن صادر کرده است. اخیراً موضوعی جدید از تخلفات شهرداری تهران با عنوان «پارک فروشی» مطرح شده است. یکی از اعضای شورای شهر هم چندین پیش خیر از فروش پارک ارمنان در منطقه جردن تهران را داده بود. در اسناد جدیدی که به دست آمده است رد پای شهرداری تهران در ساخت وسازهای غیر مجاز در پارک شقایق واقع در خیابان بهزاد در منطقه سعادت آباد تهران دیده می شود.

## کد مطلب: ۸۰۷۰

یک کارشناس برنامه ریزی شهری بایان این که حاشیه نشینی کسانی هستند که در محدوده اقتصادی شهر زندگی می کنند، اما جذب نظام اقتصادی و اجتماعی نشده اند گفت: کمی درآمد خانوارها و بالا بودن بهاء زمین و هزینه ساخت وساز و گرانی اجاره بها، مهاجرت، فقدان منطقه بندی و کاربری نامناسب زمین در شکل گیری پدیده حاشیه نشینی نقش عمده ای را ایفا می کنند. حاشیه نشینی را به کسانی اطلاق کرد که در محدوده فضایی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی شهر حضور و سکونت دارند، اما کاربری مناسب آن ها از جامعه شهری کاملاً متمایز است. معصومه حافظ رضازاده کارشناس برنامه ریزی شهری در این باره گفت: حاشیه نشینی کسانی هستند که در محدوده

## ۱۴ هزار خانوار محروم صاحب مسکن می شوند



و مابقی از طریق منابع مالی بنیاد مسکن خواهد بود. در جریان این تفاهم نامه علی تابش - رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - اظهار کرد: تفاهم نامه امروز برای ۱۴ هزار روستایی کمتر توسعه یافته در ۱۸ استان کشور امضاء می شود. ما برای همه روستاییان تسهیلات قابل می شویم، اما مسئله این است که در مناطق کمتر توسعه یافته افراد روستایی قادر نیستند سهم آورده خود را تأمین کنند. لذا نمی توانند از وام استفاده کنند و به طور کلی از مسکن روستایی محروم می مانند به همین دلیل با مکانیزه های که امروز یکی از آن ها را رونمایی می کنیم به این سمت می رویم که آورده افراد محروم را تأمین کنیم. وی افزود: حتی خانوارهایی که خودشان قادر به ساخت مسکن نیستند برای آن ها خانه می سازیم. این به افراد بسیار محرومی

کد مطلب: ۸۰۶۶  
روسی بنیاد مسکن و ستاد اجرای فرمان امام (ره) تفاهم نامه ای برای احداث ۱۴ هزار واحد مسکن محرومین امضاء کردند. تفاهم نامه احداث ۱۴ هزار واحد مسکن محرومین در مناطق کمتر توسعه یافته سراسر کشور با اعتباری بالغ بر ۳۵۰ میلیارد تومان به امضای روسای بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ستاد اجرای فرمان امام خمینی (ره) رسید که طبق آن در ۱۸ استان کشور تا سال ۱۳۹۷ به مرور ۱۴ هزار مسکن تکمیل و در اختیار واجدین شرایط قرار می گیرد. هر یک از این واحدهای مسکونی حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان هزینه در بر دارد که ۱۸۵ میلیون تومان تسهیلات آن توسط بنیاد مسکن پرداخت می شود. حدود ۳۰۵ میلیون تومان کمک بلاعوض از سوی ستاد اجرای فرمان امام خمینی (ره) پرداخت می شود

## آخوندی کارگاهها را با بودجه اندک، زنده نگه داشت



استیضاح وزیر راه و شهرسازی گفت: فکر استیضاح و تغییر وزرا در این شرایط به زیان کشور خواهد بود و معتمد تغییر مدیران در این شرایط تبعات منفی بسیار متعددی برای آن حوزه خواهد داشت و فرایندها نباید تغییر کنند.

کد مطلب: ۸۰۶۹  
دبیر انجمن شرکت های راسازی بایان اینکه وزیر راه و شهرسازی در طول سه سال گذشته توانست با بودجه ناچیز، کارگاههای عمرانی را زنده نگه دارد، گفت: در این شرایط عدای به دنبال شاخ شکستی و ایجاد تنش داخلی هستند. علی آزاد با اشاره به عملکرد وزیر راه و شهرسازی در طول سه سال گذشته گفت: باید ببینیم چه بودجه ای در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار داده اند. امروز در حالی از بودجه عمرانی ۶۰ هزار میلیارد تومانی حرف می زنند که آرزوی دولت است که تنها ۱۵ هزار میلیارد بودجه عمرانی محقق شود. وی افزود: اما وزارت راه و شهرسازی در

**Altin Tejarat**  
Specialist Für Bau Technol

نماینده انحصاری محصولات ساتکس آلمان در ایران  
شرکت آلتین - پیشرو در ارائه خدمات مصالح شیمی ساختمانی

**محصولات عمومی ساختمان - چسب های کاشی - مواد پرکننده مقاص کاشی**  
**سیستم های کف و زمینی - مصالح تعمیر بتن - محافظ های نمای خارجی بناها**  
**درزگیرها - افزودنی های بتن - چسب سنگ - ضد آبها**

ساتکس / Satex نامی آشنا در دنیای مصالح شیمی ساختمانی می باشد. این برند در کشور آلمان توسط شرکت SATEX Chemie با بهره مندی از تکنولوژی روز دنیا بر اساس استانداردهای بین المللی و فناوری نانو محصولات خود را تولید و روانه بازار می نماید.

دفتر مرکزی: مهرشهر، بلوار شهرداری، نبش ۲۲۳، مجتمع سپید، طبقه ۵  
تلفن: ۰۲۱ - ۳۳۳۶۷۴۱ - ۳۳۳۶۷۴۵ - فکس: ۰۲۱ - ۳۳۳۶۷۴۵

دفتر تبریز: خیابان پاسنور قدیم، نبش خیابان شیدا، آذر، ساختمان سپید، طبقه ۴ - تلفنکس: ۰۲۱ - ۳۳۷۷۵۳۷۵

۰۹۱۲۲۵۰۹۵۷۹ - مدیر فروش - مهندس سال افروزی

**MADE IN IRAN**      **ESTEHKAM**

## چسب استحکام

۴۰ سال تجربه در تولید انواع چسب و درزگیرهای ساختمانی با نشان استاندارد در ایران

دفتر مرکزی: تهران، خیابان مطهری، نرسیده به خیابان سپهروردی، پلاک ۸۳، ساختمان لنا  
تلفن: (داخلی فروش ۲۲۲) ۰۲۱ - ۸۴۳۲۸ - ۰۲۱ - ۸۸۷۴۳۸۵ - فکس: ۰۲۱ - ۸۸۷۴۳۸۵  
www.estehkam.com | info@estehkam.com



# چرا ساختمان بی کیفیت باید پایان کار بگیرد؟!

کد مطلب: ۸۰۴۹

گروه ساخت و ساز: کلان شهر تهران مشکلات بسیاری دارد که برخی از آن‌ها به دلیل قصور و بی‌برنامگی شهرداری‌های گذشته و ریشه برخی دیگر را باید در عملکرد شهرداری حاضر جستجو کرد. مشکلاتی نظیر تغییر کاربری‌ها برخلاف طرح‌های جامع و تفصیلی، عدم هماهنگی نهادهای مختلف به‌ویژه در ساخت و ساز، تکه‌پیکه‌سازی، زحدر عوارض ساخت و ساز و روند طولانی صدور پروانه ساخت از جمله مسائلی است که همواره مطرح می‌شود و تاکنون شهرداری‌ها نتوانسته‌اند علاجه‌ای برای در مان آن‌ها پیدا کنند. باین وجود بسیاری از کارشناسان مسائل شهری معتقدند در این آشفتگی دولت هم کم تقصیر نیست. آن‌ها اعتقاد دارند اگر بخشی از بودجه شهرداری‌ها توسط دولت تأمین شود، مشکلات مالی آن‌ها به حداقل می‌رسد و همین امر به ضابطه‌مندی و جلوگیری از فروش تراکم‌های غیرمعمول منجر می‌شود. **پایان کار** در ادامه سلسله گزارش‌های مراجعات مردم به شهرداری، سراغ یکی دیگر از مناطق پیست و دوگانه تهران رفته است.



## عملکرد قانع‌کننده در بخش عمران

یکی از مراجعه‌کنندگان به خبرنگار ما گفت: برای نقل و انتقال یک ملک به دفترخانه ثبت مراجعه کردم اما به من اعلام کردند که باید از شهرداری برای مشخص شدن میزان بدهی و تسویه آن اقدام شود و ظاهراً بنده باید حدود ۱۵۰ هزار تومان بابت عوارض نوسازی به حساب شهرداری واریز می‌کردم که این کار انجام شد. این مراجعه‌کننده در رابطه با عملکرد شهرداری به خبرنگار ما گفت: به‌طور کلی در حوزه عمرانی می‌توان گفت عملکرد قانع‌کننده‌ای داشته است اما در حوزه شهرداری با توجه به چند باری که مراجعه کرده‌ام، انجام امورات شهروندان قدری وقت‌گیر و بیش‌از اندازه پول‌محور شده است. یعنی هیچ کاری بدون پرداخت انجام نمی‌شود.

## خرید ملک بلااستفاده شهرداری

مردی که با عجله از پله‌ها بالا می‌رفت و تمایل چندانی به مصاحبه نداشت، با سماجت خبرنگار ما گفت: چندی پیش به خاطر عملیات عمرانی شهرداری، بخشی از معبر به‌صورت متری و بلااستفاده درآمده بود که طبق قانون متعلق به شهرداری است و حال به دلیل بلااستفاده بودن، قصد فروش آن را دارم. وی افزود: در چنین شرایطی قانون‌گذار مشخص کرده که مالک مجاور در خرید آن حق تقدم دارد و بنده مالک ساختمان مجاور زمین موردنظر هستم، اما از آنجایی که یکی از اهالی محل که تمکن بالایی دارد خواستار خرید ملک برای استفاده از آن به‌عنوان دکه البته باقیمت بالاتر شده است، شهرداری منطقه را دچار تردید کرده و امروز آمده‌ام تا از این کار جلوگیری کنم.

## طرح تفصیلی و سردرگمی شهروندان

خانم جوانی هم زیر لب غرولند می‌کرد و بدجوری از وضعیت ششایی بود. وی علت عصبانیتش را به خبرنگار ما این‌گونه توضیح داد: حدود ۸ ماه پیش خانه‌ای را با قرض و وام خریداری کردم تا برای همیشه به خانه‌بدموش‌هایم پایان دهم. از آنجایی که همسر بنده از لحاظ اعصاب و روان با مشکلات عمده‌ای مواجه است، تصمیم گرفتم خانم را از یک منطقه کم سروصدا انتخاب کنم، به همین منظور در انتخاب خانه دقت کردم تا با مطالعه دقیق انتخاب کنم، حتی از یکی از آشنایان که در یکی از مناطق شهرداری کار می‌کند، مشاوره گرفتم و ایشان بر اساس طرح تفصیلی و مطالعاتی که داشت، خانه‌ای را برای بنده انتخاب کرد. وی ادامه داد: چند ماه از سکونت ما

گذشت و بسیار از وضعیت خرسند بودیم تا اینکه همه‌چیز عوض شد. زمینی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری فضای سبز است در حال حاضر تغییر کاربری داده و قرار است یک مجتمع بزرگ تجاری در آن احداث شود و به‌طور قطع احداث چنین ساختمان تجاری باعث ایجاد انواع آلودگی‌ها خواهد شد. حالا هم به شهرداری مراجعه کرده‌ام که راهی را پیش پای من بگذارند.

## نوساز آب و برق به خاطر بلندمرتبه‌سازی

رضا، مراجعه‌کننده‌ای که با خبرنگار ما به گفتگو پرداخت، نسبت به ساخت‌وسازهای بی‌رویه در کوچه‌شان معترض بود و به **پایان کار** گفت: سه سال پیش طرح احداث یک ساختمان هشت طبقه در کوچه هشت تری ما آغاز شد و حدود یک ماه پیش اجرای این ساختمان به اتمام رسید.

وی ادامه داد: از زمانی که این ساختمان مورد بهره‌برداری قرار گرفته با نوسانات فشار آب مواجه هستیم. به اداره آب و فاضلاب منطقه هم مراجعه می‌کنیم، عنوان می‌کنند که ما فعلاً بودجه‌ای برای تأمین زیرساخت‌ها نداریم. بروید یقه شهرداری را بگیرید چون آن‌ها مجوز احداث این ساختمان را صادر کرده‌اند. حال ما مانده‌ایم و آبی که در برخی مواقع تا حد قطع شدن پیش می‌رود. علاوه بر این خودروهایی ساکنان این ساختمان مشکلات عمده‌ای به وجود آورده‌اند و تمام کوچه تبدیل به پارکینگ شده است.

## پایان کار برای ساختمان بی کیفیت

علیرضا، شهروند دیگری است که به‌شدت از عملکرد مهندس ناظر و شهرداری ناراحت بود. وی در این‌باره به خبرنگار ما گفت: ساختمان را برای ساخت‌وساز مشارکتی به یک سازنده

دادم اما متأسفانه به دلیل اینکه خودم از ساختمان‌سازی سر در نمی‌آوردم، سرم کلاه رفت. ماجرا از این‌قرار بود که مهندس ناظر و سازنده با هم ساخت‌و‌بخت کردند و علیرغم اینکه ساخت‌وساز بی کیفیت صورت گرفت اما مهندس ناظر تمام مراحل کار او را تأیید کرد. وی افزود: پس از اینکه ساختمان را تحویل بنده داند، متوجه عیوب اساسی در آن شدم و به همین خاطر به شهرداری مراجعه کردم و موضوع را با آن‌ها در میان گذاشتم اما متأسفانه شهرداری می‌گوید چون ناظر فرآیند را تأیید کرده مورد تأیید ماست. به همین خاطر از آن‌ها خواستم که برای ساختمان موردنظر پایان کار صادر نکنند تا بتوانم از طریق سایر مراجع به حکم برسم. اما متأسفانه مسئولان شهرداری اصراً دارند که تمامی ساختمان‌ها بعد از اتمام ساخت، باید پایان کار بگیرند.

**پله ایمن کارگاهی**  
با زانوهای سالم پیر شوید

- ایمنی و سهولت در نرسد
- نصب آسان با ملات گچ
- سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
- قابلیت جمع‌آوری و استفاده مجدد

در چندمین پروژه

دارای بلامدیه معلومت فناوری از مرکز فناوری رازی

دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶  
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

www.asanro.net

**کانال‌های پیش ساخته**  
مخصوص پارکینگ‌های طبقاتی و زیرزمین

nicoll hauraton

کانال‌های تم عمق مخصوص پارکینگ‌های طبقاتی و فضاهای دارای محدودیت کف‌سازی (ارتفاع کانال ۵ سانتی‌متر)

دیوین‌های UPVC تقویت شده با کلاس وزنه B125 (۵.۱۲ تن به ازای هر مجورنایر) در آرنک گرم و خاکستری روشن

ساخت نیکول فرانسه

نماینده انحصاری فروش محصولات نیکول فرانسه در ایران  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۶۹۵۰۰ فکس: ۸۸۳۶۵۱۷  
www.techrdco.com

nicoll techR&D

**F.SUB FOOLAD SUB**

تأمین کننده: آهن آلات صنعتی و ساختمانی

- ورق‌های گالوانیزه و رنگی
- فروش مستقیم رایبیتس در وزن‌های مختلف

حرف ما صیقل کلا با  
پس‌آلاتریدین کیفیت در  
کوتاه‌ترین زمان

www.fooladsub.com  
Email: fooladsub@gmail.com

دفتر مرکزی: ۸۸۶۵۹۲۲۴ - ۸۶۰۸۰۱۵۳ - فکس: ۸۶۰۸۶۲۳۰  
دفتر بازار: ۶۶۶۷۰۳۱۹ - ۶۶۶۸۶۷۲۱ - فکس: ۶۶۶۷۱۹۲۰

همراه: ۰۹۱۲-۱۳۳۵-۰۷۶







# چرا کشورهای پیشرفته از مسکن مالیات می گیرند؟



کد مطلب: ۸۰۴۴  
در آلمان، انگلستان، آمریکا، اسپانیا، فرانسه، کره جنوبی و دیگر کشورها باهدف کنترل سوداگری، خانه‌های دوم افراد مشمول پرداخت مالیاتی تحت عنوان مالیات بر خانه‌های دوم و بیشتر می‌شود. این مالیات به صورت درصدی از افزایش ارزش معاملاتی زمین یا مسکن در هنگام نقل و انتقال سند، از فروشنده دریافت می‌شود؛ ملک اول افراد که تقاضای مصرفی آن‌هاست از این مالیات معاف است.

حداکثر رشد اقتصادی مورد انتظار می‌شود. در این راستا دولت‌ها ابزارهایی را برای هدایت تقدینگی به بخش تولید به کار می‌گیرند که سازوکارهای مالیاتی به عنوان یکی از ابزارهای تنظیمی کارآمد، از جمله این تقاضاها را در بازار زمین و مسکن شهری مالیاتی، مالیات بر عایدی سرمایه‌ای در بازار زمین و مسکن است. در دنیا برای کنترل انگیزه‌هایی که به جای سرمایه‌گذاری در تولید، به امید افزایش قیمت و کسب سود اقدام به خرید زمین و مسکن و نگهداری آن می‌کنند، مالیاتی تحت عنوان مالیات برافزایش ارزش زمین و مسکن (CGT) وضع می‌شود. هدف از اخذ این مالیات جلوگیری از ورود سوداگرانه افراد به بازار معاملات مکرر زمین و مسکن در هدف سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری در خریدوفروش زمین و ملک است. این مالیات به صورت درصدی از افزایش ارزش معاملاتی زمین یا مسکن در هنگام نقل و انتقال سند، از فروشنده دریافت می‌شود؛ ملک اول افراد که تقاضای مصرفی آن‌هاست از این مالیات معاف است.

با توجه به اینکه ملک اول هر فرد معاف از پرداخت این مالیات است و همچنین تولیدکنندگان مسکن مشمول این مالیات نیستند، این مالیات تنها تقاضاهای سوداگرانه را هدف قرار می‌دهد و هزینه این تقاضاها را در بازار زمین و مسکن شهری افزایش می‌دهد؛ لذا تأثیر قابل توجهی بر هزینه تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای مولد ندارد. این پایه مالیاتی، تجربیات جهانی متعددی دارد و تعداد زیادی از کشورهای حال پادهمسازی این نوع مالیات هستند. قانون مالیات بر عایدی مسکن (CGT) از سال ۱۹۸۲ در انگلستان اجرایی شده است. هرچقدر در زمان مالکیت یک ملک توسط مالک آن گذشته باشد، نرخ این مالیات که هنگام فروش ملک دریافت می‌شود به شکل پلکانی افزایش یافته می‌یابد. این قانون مالیاتی معافیتی نیز دارد که مسکن اصلی و مصرفی افراد یکی از شاخص ترین این معافیت‌ها شناخته شده است. در آلمان نیز با هدف کنترل سوداگری،

## پیشنهاد اصلاح یک اشتباه وزارت مسکن را با سازمان حفاظت محیط زیست ادغام کنید

موردتوجه خاص زیست محیطی قرار می‌گرفت و حل معضل محیط زیست در اولویت اول زندگی شهری واقع می‌شد. دوم آنکه: وزارتخانه‌ای مانند راه و ترابری سابق که رویکرد قوی اجرایی دارد و بخش مهم فعالیت‌هایش باید صرف ساخت، توسعه و نگهداری راه‌ها و خطوط ارتباطی شود با وزارت راه و ترابری و برنامه‌ریزی محیط زیستی گریبان گیر آن‌هاست. شاید از اول هم بهتر بود وزارت مسکن و شهرسازی سابق به جای آنکه با وزارت راه و ترابری ادغام شود با سازمان حفاظت محیط زیست تلفیق می‌شد. چند دلیل برای ارائه این پیشنهاد وجود دارد: اول آنکه: قانون مکلف کرده است که قوانین مربوط به طرح‌های حفاظتی و آمایشی محیط زیست در شورای عالی معماری و شهرسازی تدوین شود. قریب از این نزدیک‌تر می‌توانستید پیدا کنید؟ یعنی سازمان محیط زیست متولی امور مربوط به طرح‌های حفاظتی و آمایشی در این حوزه است. اما مشکل اینجاست که مصوبات سازمان محیط زیست چندان از پشتوانه اجرایی قوی برخوردار نیست که دلیل یا دلایل آن موضوع این مطلب نیست. اما از سوی دیگر، مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی از ضمانت اجرایی خوبی برخوردار است. به سخن دیگر، می‌دانیم که شهرسازی وظیفه ذاتی وزارت مسکن و شهرسازی است و سازمان حفاظت محیط زیست نیز رویکرد حفاظتی دارد اگر این دو نهاد با هم تلفیق می‌شدند، بدون تردید بسیاری از مشکلات شهری در امر مسکن شهری و ساخت‌وساز کشورمان امیدوارتر باشییم.

کد مطلب: ۸۰۶۵  
سیامک سرمدی  
بر کسی پوشیده نیست که یکی از ملموس‌ترین و عینی‌ترین مشکلات در شهرهای بزرگ کشور ما، مشکلات زیست محیطی است. شاهد این ادعا، آلودگی فزاینده و خفشان آلودگی تهران و سایر کلان‌شهرها و همچنین سایر مشکلات محیط زیستی گریبان گیر آن‌هاست. شاید از اول هم بهتر بود وزارت مسکن و شهرسازی سابق به جای آنکه با وزارت راه و ترابری ادغام شود با سازمان حفاظت محیط زیست تلفیق می‌شد. چند دلیل برای ارائه این پیشنهاد وجود دارد: اول آنکه: قانون مکلف کرده است که قوانین مربوط به طرح‌های حفاظتی و آمایشی محیط زیست در شورای عالی معماری و شهرسازی تدوین شود. قریب از این نزدیک‌تر می‌توانستید پیدا کنید؟ یعنی سازمان محیط زیست متولی امور مربوط به طرح‌های حفاظتی و آمایشی در این حوزه است. اما مشکل اینجاست که مصوبات سازمان محیط زیست چندان از پشتوانه اجرایی قوی برخوردار نیست که دلیل یا دلایل آن موضوع این مطلب نیست. اما از سوی دیگر، مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی از ضمانت اجرایی خوبی برخوردار است. به سخن دیگر، می‌دانیم که شهرسازی وظیفه ذاتی وزارت مسکن و شهرسازی است و سازمان حفاظت محیط زیست نیز رویکرد حفاظتی دارد اگر این دو نهاد با هم تلفیق می‌شدند، بدون تردید بسیاری از مشکلات شهری در امر مسکن شهری و ساخت‌وساز کشورمان امیدوارتر باشییم.

**MSC**  
www.msc.co.com

**شرکت میتسوبران صنعت شیمی**  
تولید انواع واتر استاپ، تسوپون، امیبر و الزودلسی های بتن

Water Stop واتر استاپ  
تسوپون  
میتسوبران

**MEISOON**  
واردات و فروش ایفای های بتن

TEHRAN - IRAN - Inbox: 13885-135  
Email: meisoonfiber@yahoo.com  
Tel: +98 21 44 53 50 67 - 69  
Fax: +98 21 44 58 82 55  
Mob: +98 919 77 92445

www.meisoon.com

**گامی نوین در صنعت ساختمان**

صرفه جویی در هزینه  
فوق سبک بودن  
سرعت اجرای بالا و کاهش خواب سرمایه  
افزایش فضای مفید  
قابلیت سوراخ کاری، شیار زنی و برش پذیری  
دارا بودن ابعاد بزرگ  
کاهش تعداد نعل درگاه و وال پست  
جدا آب و خاک  
عایق حرارت و صوت  
مقاومت در برابر زلزله  
بدون نیاز به مش فولادی  
مسلح با ایفای پلیمری  
کاهش شدید پرت محصول  
اجرا به صورت خشک و بدون نیاز به آب

**WALL CRETE**  
www.wallcrete.ir

**دیوار سبک کامپوزیت بتنی و الکریت**  
تلفن: ۲۲۲۱۱۹۱۷

نشانی دفتر: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل صدر بن بست اطول، پلاک ۱، طبقه ۴  
نشانی کارخانه: جاده طهوری، شرق آباد، میدان القادری، جنب پمپ بنزین، خیابان سهند، مجتمع تولیدی Wallcrete





## راه اندازی نسخه اولیه سامانه شناسایی خانه‌های خالی

کد مطلب: ۸۰۵۲

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن از احتمال تولید و ارائه نسخه اولیه سامانه ملی املاک و اسکان تا پایان سال خیر داد و گفت: در اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات بر خانه‌های خالی نیز گنجانده شده و قانون شامل مالیات بر اجاره و مالیات بر خانه‌های خالی است.

وی با تأکید بر آنکه اطلاعات زیادی در حال حاضر در اختیار وزارت راه و شهرسازی برای تکمیل سامانه وجود ندارد، گفت: اطلاعات فراوانی در اختیار دستگاه‌های مختلف دولتی و غیردولتی مختلف است که وزارت راه و شهرسازی به آن دسترسی ندارد. مهم‌ترین این اطلاعات در سازمان ثبت و اسناد کشور و بخش کاداستر قرار دارد که در حال انجام هماهنگی‌های لازم برای استفاده از آن در سامانه هستیم. لازم به توضیح است که به نتیجه رسیدن این کار فقط اطلاعات خانه‌های خالی را ارائه نمی‌نماید، بلکه اطلاعات جامع دیگری را در حوزه مسکن در اختیار قرار می‌دهد که می‌توان برای برنامه‌ریزی‌های مختلف حوزه مسکن از آن بهره گرفت.

چگنی ادامه داد: بخشی از این اطلاعات مربوط به نوع مالکیت‌ها و سکونت‌ها است. به‌عنوان مثال چنانچه، فردی مالک بوده اما به هر دلیل در جای دیگری ساکن است، هر دو نقش موجر و مستأجر وی قابل حصول است. اگر بتوانیم ارتباطات لازم بین دستگاه‌ها را برقرار کنیم، همه این اطلاعات ضمن آنکه اطلاعات خانه‌های خالی نیز از آن استخراج می‌شود.

دیگر دستگاه‌ها، همچون اداره پست (برای اعمال کد پستی اشخاص)، مرکز آمار ایران، شهرداری‌ها و دولت، باید در راه‌اندازی سامانه شناسایی خانه‌های خالی همکاری نموده و اطلاعات لازم را با شفافیت به اشتراک‌گذارند. این اطلاعات شامل اطلاعات افراد، املاک و رابطه اشخاص و املاک به صورت دیجیتال است. همچنین با توجه به آنکه اشخاص از طریق کد ملی و املاک (کد پستی، کد نوسازی و...)، شناسایی می‌شوند، باید پیوند بین آن دو نیز برقرار شود و همچنین محل سکونت اشخاص و ملک تحت تملک ایشان از طریق کد پستی تعیین شود.

وی خاطر نشان کرد: وزارت راه و شهرسازی و مشخصاً حوزه معاونت مسکن و ساختمان و مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات حدود یک سال است که در راه‌اندازی سامانه شناسایی خانه‌های خالی در حال فعالیت هستند. در همین راستا، با تمامی دستگاه‌های مرتبط ارتباط برقرار شده و طی نشست‌های متعدد روند کار بررسی شده است، اما اجرایی شدن برنامه و جمع‌بندی نهایی مستلزم تکرار جلسات و حصول توافق است.

چگنی اظهار امیدواری کرد: امیدوارم تا پایان سال به جمع‌بندی برسیم و نسخه اولیه را ارائه نماییم. همچنین بر اساس پیش‌بینی‌ها انتظار می‌رود که توافق اولیه در سمت و سوی قرار گیرد که بتوان اطلاعات لازم را از آن استخراج کرد.

گفت: با وضع دوباره قانون مالیات بر خانه‌های خالی، این قانون دوباره قابلیت اجرا پیدا کرده است. به گفته چگنی، دستگاه‌های مختلف درباره اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی نظرات متفاوتی داشتند و این موضوع با ضدو تقاضای فراوانی مواجه بود.

وی گفت: با توجه به شرایط موجود کارآمدی این ماده قانونی و اثرگذاری آن در ایجاد تحول در بازار محل ابهام است و به نظر نمی‌رسد اهداف موردنظر با اجرای آن محقق شود.

وی افزود: زمانی که قانون مالیات بر خانه‌های خالی وضع شد، ماده‌ای را نیز تصویب کردند که به وزارت راه و شهرسازی و وظیفه‌ای محول شد تا سامانه‌ای را طراحی کند و از طریق آن سامانه، خانه‌های خالی شناسایی شوند. از آنجاکه این کار یک فعالیت فرابخشی و نیازمند همکاری همه دستگاه‌ها بود، مراحل ابتدایی خود را طی می‌کند.

چگنی تصریح کرد: راه‌اندازی سامانه شناسایی خانه‌های خالی فعالیتی فرا وزارتخانه‌ای و خارج از حیطه فعالیت‌ها و اختیارات یک وزارتخانه است. به همین دلیل نیز، انتظار می‌رود همه دستگاه‌ها، به‌ویژه سازمان‌های ثبت‌اسناد و املاک کشور و همچنین ثبت‌احوال کشور در راه‌اندازی سامانه، نهایت همکاری را داشته باشند.

وی ادامه داد: سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور

علی چگنی درباره اجرای شدن قانون مالیات بر خانه‌های خالی و اصلاحات احتمالی آن که چندی پیش از سوی معاون مسکن و ساختمان اعلام شد، گفت: در اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات بر خانه‌های خالی نیز گنجانده شده است. بدین ترتیب قانون هم شامل مالیات بر اجاره و هم مالیات بر خانه‌های خالی است.

مدیرکل برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن ادامه داد: چنانچه یک واحد مسکونی به دلایلی خارج از اختیارات مالک خالی بماند، مشمول مالیات موضوع این ماده نمی‌شود. اما چنانچه عمداً به بازار اجاره عرضه نشود، پس از گذشت مدت‌زمان یک سال، مشمول مالیات به‌صورت تصاعدی خواهد شد.

چگنی با تأکید بر آنکه در قانون مالیات‌های مستقیم، برای شناسایی خانه‌های خالی راهکار ارائه شده است، افزود: قانون مالیات بر خانه‌های خالی، پیش‌تر و قبیل از سال ۱۳۸۰ نیز وجود داشت. اما از آنجاکه از یک‌سوی کارآمدی لازم برخوردار نبود و از سوی دیگر خانه‌های خالی نیز با شفافیت قابل شناسایی نبودند، در اصلاحیه قانون و در اسفندماه ۱۳۸۰ حذف شد. تا اینکه دیگر بار در اصلاحیه سال ۱۳۹۴ این ماده قانونی با ترتیبات جدید احیا گردید.

وی با اشاره به اینکه قانون مالیات بر خانه‌های خالی به مدت ۱۵ سال در کشور اجرایی شد،

## نخستین کتاب ۹۵ کالاها و مصالح ساختمانی استاندارد ایران



کد مطلب: ۸۰۸۱

روز ششمین ۱۶ آذرماه ۱۳۹۵، از نخستین کتاب سال ۹۵ کالاها و مصالح ساختمانی استاندارد ایران در حوزه ریاست سازمان ملی استاندارد ایران رونمایی شد.

به گزارش پایاسختمان، این مراسم با حضور مسئولان سازمان ملی استاندارد ایران، نمایندگان شورای مرکزی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان، سازمان نظام‌کاردانی ساختمان استان تهران، پژوهشگاه بین‌المللی زلزله، سندیکای صنفی پیمانکاران شرکت‌های ساختمانی، تأسیساتی، تجهیزاتی، رئیس اداره استاندارد استان تهران، رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور، دبیر کل اتاق تعاون ایران، انجمن مدیریت کیفیت ایران و جمعی از دست‌اندرکاران صنعت ساختمان ایران برگزار شد.

بر اساس این گزارش، ناصر خیرخواه، رئیس پروژه کتاب سال استاندارد، ضمن معرفی این کتاب، گفت: این اثر به‌صورت مکتوب، CD و سایت در اختیار همه افراد فعال در صنعت ساختمان قرار گرفته، امید است برای تولید باکیفیت و استاندارد ایران در آستانه سال ۹۶ شاهد تحولات روزافزون باشیم.

وی افزود: بی‌تردید حمایت از این کتاب توسط سازمان‌ها، تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان مصالح و کالاها، ساختمانی و همچنین دست‌اندرکاران این حوزه، می‌تواند گام مهمی در توسعه ملی باشد.

# AIRDECK

## تکنولوژی روز اروپا

**پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور**

یونیدی بین معماری، سازه و تأسیسات  
افزایش دهانه‌ها تا ۱۴ متر و حذف ستون‌های سانی  
جلوگیری از انتقال صدا و رعایت سقف  
اقتصادی ترین سیستم برای ایجاد فضاهای بزرگ در انواع سازه‌ها  
دارای گواهینامه‌های از مراجع داخلی و بین‌المللی

اصفهان  
دهانه ۱۲ متری

تهران - پاسداران  
دهانه ۱۰ متری

**شرکت والاد صنعت سازه معماری**

نماینده انحصاری AIRDECK در ایران و خاور میانه

WWW.AIRDECK.COM  
WWW.AIRDECKIRAN.COM

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۲۲۱۱۵۰  
سازندگی اصفهان: ۰۲۱۳۱۱۸۳۶۶  
سازندگی چهار محال و بختیاری: ۰۹۱۳۱۱۸۳۶۶  
سازندگی خراسان جنوبی و شمالی: ۰۹۱۵۰۵۰۱۳  
سازندگی خراسان جنوبی: ۰۹۱۵۵۶۱۰۱۲۱  
سازندگی گیلان: ۰۹۱۱۱۴۰۲۵۱۱  
سازندگی کرمان: ۰۲۱۳۸۲۲۱۱۵

## شرکت مهندسی بازرگانی

# فناوری تجهیزات زمینی فدک

**باییش از ۱۵ سال فعالیت در حوزه عمرانی**

در زمینه واردات، فروش، خدمات پس از فروش  
(تعمیرات، کالیبراسیون و تأمین قطعات یدکی)  
تجهیزات نقشه برداری و ساختمانی

**توتال استیشن تئودولیت، تریزیاب، GPS، متر لیزری، تراز لیزری**

WWW.GEOFADAK.COM

آدرس: تهران، تقاطع خیابان دکتر بهشتی و خیابان ولیعصر، خیابان عبادی، کوچه دناویز، پلاک ۲۷ طبقه اول  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۵۸۶۷۲ - ۸۸۱۷۰۰۱ - ۰۲۱-۸۸۷۲۵۶۹۸  
موبایل: ۰۹۱۲-۲۲۷۱۷۶۷ - ۰۹۱۲-۱۴۰۶۵۴۱







## جالب و خواندنی

این چادرنشینان در تاریکی شب به روستاهای نزدیک رفته و اسب و گاو می‌زدیدند این کار موجب می‌شد بین روستاییان و افراد چادرنشین اختلاف افتاده به زود خورد منتهی شود. کشاورزان هم برای انتقام، جلوی چادر آن‌ها رفته و کلکش را می‌کنند و دور می‌انداختند. وقتی کلک کنده می‌شد افراد چادرنشین مجبور بودند زندگی خود را جمع کرده، به جای دیگر کوچ کنند.

## کلکش را کردند



کد مطلب: ۸۰۶۲

وقتی شخصی را بی‌سروصدا از بین برده یا از مجموعه‌ای که در آن کار می‌کرده اخراج کرده باشند، در چنین موارد و نظایر آن گفته می‌شود: «بالاخره کلکش را کردند»

این ضرب‌المثل در گذشته هنگامی که یکی از مخالفان و سرکشان دستگاه حکومتی را سرکوب کرده، از بین می‌بردند نیز به کار برده می‌شد ولی در حال حاضر اگر کسی قصد شفاف‌سازی و برملا کردن تخلف فردی را افرادی را داشته باشد، با اتخاذ تدابیر لازم نقشه‌هایش را بر هم زده از شرش خلاص می‌شوند.

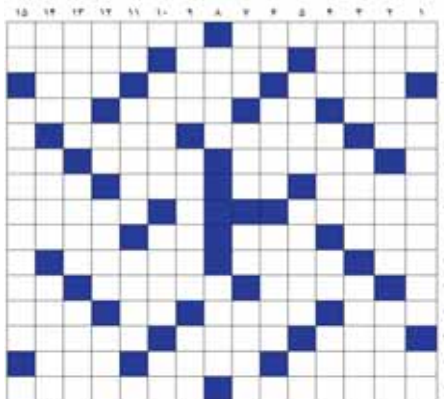
بد نیست بدانید کلک آتشدان گلی و سفالین است که آهنگران از آن برای سرخ کردن فلزات استفاده می‌کردند تا بتوانند آهن و فلز گداخته را روی سندان و زیر چکش به هر شکلی که بخواهند دریاورند.

کلک به شکل گلدان‌های معمولی و زیر آن سوراخی داشت که لوله مدین را از زیر زمین به آن متصل می‌کردند. آنگاه در داخل مقداری آتش و روی آن زغال‌سنگ یا زغال چوب می‌ریختند و با تلمبه مخصوصی از زیر کلک به آن می‌دمیدند تا زغال‌ها کاملاً سرخ شود. سپس آهن موردنظر را در درون آتش می‌گذاشتند و بازهم به شدت می‌دمیدند تا آهن نیز گداخته شده به شکل آتش درآید و از آن تیشه و داس و تبر و بیل و کلنگ و انبر و... بسازند.

چادرنشینان در برخی مناطق کشورمان در خارج از آبادی چادر می‌زدند و حرفه اصلی آن‌ها آهنگری است و پس از نصب چادرها اولین کارشان کندن زمین جلوی چادر و نصب کلک است تا بتوانند ابزار موردنیاز روستائیان را بسازند.

وقتی کلک را بکنند، یعنی از زمین دریاورند، معنای این کار این است که می‌خواهند از آن منطقه کوچ کنند و به جای دیگر بروند. گاهی

## طراحی جدول: رسول نادری



۱. معمار و استاد معماری مصری که معروف‌ترین اثرش ساخت سنتی روستایی موسوم به «گورنا» است که تماماً از خشت ساخته شده است. قلب پهنه ساختمان‌ها

۲. شاداب - برادر شیرازی - از مصالح ساختمانی

۳. واسطه بین خریدار و فروشنده در معاملات املاک - صاحب‌خانه - از اقرار مشتری

۴. مرکز استان بابل عراق با معماری دیدنی - دریای عرب - بسیار رونده - باغ دیدنی شیراز

۵. تلخ عرب - ایوان عبرت - مرطوب

۶. شیشه ضد آتش - از فرشتگان قبر - چه کسی

۷. فریاد ششادی - آبدار - شهری با معماری دیدنی در آلمان - کاخ حکومتی

۸. گرما - روتی دادن

۹. گیاهان خودرو - اجر نیمه - گرداگرد دهان - زهره و جرت

۱۰. شهری با بناهای دیدنی تاریخی در نزدیکی تهران - مطالعه اجملی - ممکن

۱۱. انسی گرفته - معمار آلمانی و طراح شهرک مسکونی کامپونیک - عهد و پیمان‌ها

۱۲. از ضمائر متصل - نوعی ماسه - مظهر شکار - پول خارجی

۱۳. پدربزرگ - خشمگین - معمار اتریشی و طراح جواهر فروشی شولین در اتریش

۱۴. سازگاری - بیوزن - از کلمات پرشی

۱۵. جهت حذف دانه‌های درست و آثار چربی از فاضلاب به کار می‌رود - از تأسیسات عمودی:

۱. میدانی در تهران - از مشکلات سازه‌های چوبی - قسمتی از دست

۲. معمار اتریشی و طراح ساختمان برج میلان استرالیا در سیدنی - نوعی چرم - درون

۳. شیون و زاری - پایتخت جمهوری چک با خانه‌های دیدنی - ندان‌های نیش

۴. نابودی - امر به نیاوردن می‌کنند - صابون

۵. خیاطان - کلمه تصدیق

۶. رهبر حزب - معمولاً با گودرداری می‌آید

۷. تخم مرغ انگلیسی

۸. کهنه‌کاری - نمونه پیش ساخته ساختمان - یکی دیگر از تأسیسات گرمایشی

۹. اسب چایار - درخت تسبیح - علامت صفته تقضیلی - سرزمین

۱۰. معمار لندنی و استاد طراحی داخلی کاخ سلطنتی هنر و سرپرست گروه معماری فستیوال برلین - سوراخ کوچک

۱۱. پیرو - در معماری رومی به ستونی از کشتی‌ها حکاکی شده گفته می‌شود که نشانی از پیروزی‌های دریایی بود - قسمت ظاهر ساختمان

۱۲. اتاق پیش‌ساخته - قابل حمل - محل بندبازی - عضوی در صورت

۱۳. واحد سازی - تیسس - از کف پوش‌های ساختمانی - سازه‌های فلزی با سقفی شیب‌دار که بیشتر به عنوان آبیار و هنگام ساخت اسکلت ساختمان از آن استفاده می‌شود

## پیام ساختمان



شماره ۲۸۲ - ۲۰ آذر ۱۳۹۵

هفته‌نامه اختصاصی

خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز:

شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل:

مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول:

مهندس قادر نصیری ترزق

لیتوگرافی و چاپ:

هنر سرزمین سبز

توزیع:

دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی:

۸۸۱۰۰۰۱۰

کد پستی:

۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی:

۱۵۸۵۵ - ۳۱۹

آدرس سایت:

www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک:

info@payampress.com

ارتباط با مدیر پست:

m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه:

۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی

ساختمان پیام ساختمان

جناب آقای اقدامیان  
مدیر عامل محترم شرکت ویستا پست

درگذشت مادر گرامی‌تان را تسلیت عرض کرده، از خداوند منان برای آن مرحومه، علو درجات و بساری بازماندگان صبر جزیل خواستارم.

مدیریت هفته نامه پیام ساختمان

**پوشش عایق**

با بیش از یک میلیون مترمربع پروژه موفق در سراسر کشور

قابلیت اجرا بر روی تمامی مصالح ساختمانی

IPAPLASTO

پوشش رطوبتی عایق حرارتی و آکریلیک

تهران، بوستک، طوار خورنابادی  
پلاک ۱۱۶، طبقه ۴، واحد ۸  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۰۶۱۸۷

www.difeco.com

**فولاد مسیحا**

تولید کننده انواع ورق های پوششی شامل: طرح سبیل، طوطی، شکولاتین، زیربلمی و گره سینیسی گوناگون و رنگی

دفتر مرکزی: تهران، پاسداران، خیابان گلستان پهنو بعد از میدان هروی، جنباً صنعت تجاری گلستان، پلاک ۲۲، طبقه پنجم، واحد ۵۵  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۲۲۱۰، ۰۲۱-۲۲۸۲۲۱۰  
پست الکترونیک: info@masiha-co.com  
دفتر فروش و کارخانه تهران: جاده قدیم، بعد از کهریزک، ۱۰ متر قبل از میدان هنرشناسی پلاک ۹  
تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۲۲۲۱

www.masiha-co.com

**دیوارساز**

وارد کننده فایبرسمنت برد، سلیکات برد و آکوابتل  
تولید کننده انواع بلوک های سبک و سنگین

www.Divarsaz.com

آدرس: میدان بین هشتاد و پنج جاده خاوران و وصال  
پلاک ۱۲، طبقه سوم، تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲  
www.divarsaz.com

info@divarsaz.com



**wilo** پمپ‌های ویلو با خدمات **سوپر پایپ**

فرعه گشی پنجم اسفند ۱۳۹۵ همزمان با روز مهندسی

ماشین خوب آلمانی بر پمپ خوب آلمانی

لوی ترین برند صنعتی گمان  
برخاستن از سوئیس ۲۰۰

# «متهم» تخریب محیط زیست ایران «مدعی» شد!



صفحه ۱۵

پتانسیل خفته انرژی های تجدیدپذیر ایران

احتمال تشکیل وزارت انرژی و انحلال وزارت نیرو در سال ۹۶

صدور اخطاریه قطع آب بدهکاران فاضلاب

مرگ خاموش به استقبال سرما آمد

صفحه ۱۷

مصنایع عایق های معدنی پوشینگر

تولیدکننده انواع عایق های صوتی و حرارتی پشم سنگ

- عایق کننده آن بدون روکش و با روکش فول آلومینیوم
- عایق پشمی با روکش پتالرف توری سیمین و روکش دو طرف توری سیمین
- عایق آهک با روکش فول آلومینیوم یا روکش گالوانیزه آرافت و بدون روکش
- عایق پشمی آبی
- پشم نسوز فله

www.pomic.ir  
info@pomic.ir

آدرس: استهبان شهرک صنعتی مورچه خورت فاز ۳، پلاک ۵۱۱ | تلفن: ۰۲۱-۴۵۳۳۳۵۰ | فکس: ۰۲۱-۴۵۳۳۳۵۱  
تلفن های واحد فروش: ۰۲۱-۳۳۳۵۱۳۱ | تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۵۱۳۲ | فکس: ۰۲۱-۳۳۳۵۱۳۳

**پشم شیشه آریانا پارس**

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰-۱

آدرس: خیابان بهشتی، خیابان مهتاب، بعد از تقاطع هویز به پلاک ۶۹، طبقه ۱، واحد ۱

info@aryanaparsco.com  
www.aryanaparsco.com

کنترل هوشمند سیستم امنیتی

کنترل هوشمند سیستم روشنایی

کنترل هوشمند سیستم سرمایشی و گرمایشی

کنترل هوشمند سیستم صوتی

ihs Group

شماره ۱ : خیابان قصرکدک  
روبروی خیابان مهر  
ساختمان آرکید ، واحد ۲  
تلفن : ۰۲۱-۴۹۰۸۵۶۶-۷۱  
Web: www.ihs-ir.com  
IHS\_SmartHome  
IHS\_SmartHome



## موفقیت چشمگیر ایران در اوپک

ناپ رییس کمیسیون انرژی مجلس ادامه داد: قبول پیشنهاد جمهوری اسلامی ایران در نشست اوپک یک پیروزی بزرگ بود؛ زیرا هم اعضای اوپک و هم غیر اوپک متوجه



کد مطلب: ۸۰۴۸

اشباهات پیش ازین شدند. امیری خامکائی یادآور شد: ما بعد از تحریم‌های نفتی که اتفاق افتاد باید اعضای اوپک را مجاب می‌کردیم، برای اوپک سقف تعیین کنند زیرا برای اوپک سقفی تعیین نشده بود.

وی افزود: به دنبال رازینی‌ها و دیپلماسی نفتی ایران بالاخره و دیپلماسی نفتی ایران بالاخره و ما توانستیم سقفمان را به قبل از تحریم‌ها برگردانیم.

نماینده مردم زرند در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: قطعاً پس از تصویب این پیشنهاد در اوپک یک پایداری در بازار ایجاد و مدیریت کنترل می‌شود.

اعضای اوپک در صد و هفتاد و یکمین نشست این سازمان برای نخستین بار از سال ۲۰۰۸ میلادی بر سر کاهش تولید نفت خام خود به اجماع رسیدند. پیشنهاد این موضوع از طرف ایران مطرح شد.

کد مطلب: ۸۰۴۸  
ناپ رییس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه ایران در اوپک هم توانست با دیپلماسی به موفقیت چشمگیری برسد، تصریح کرد: ما به جهان فهماندیم نفت ابزار سیاسی نیست و باید به آن نگاه اقتصادی داشت.

حسین امیری خامکائی مصوبه اوپک نفتی در کاهش تولید نفت و افزایش قیمت آن را یک دستاورد بزرگ دانست و گفت: بعد از اینکه صنعت نفت دچار تحریماتی شد، برخی کشورها که در این میان سهم بیشتری گرفتند، تلاش کردند فشارها را بیشتر کنند.

وی افزود: در این راستا برخی کشورها از نفت به‌عنوان ابزار سیاسی استفاده کردند، ولی ما در این نشست به دنیا فهمانیدیم که از نفت نباید به‌عنوان ابزار سیاسی استفاده کرد بلکه نفت کاملاً اقتصادی است.

## صدور اختاریه قطع آب بدهکاران فاضلاب

کاسه صبر وزارت نیرو به سر آمد

در استفاده از سپاس‌های فاضلاب، موجب شده تا در سال‌های اخیر ضریب پوشش فاضلاب در شهر تهران در مرز ۴۰ تا ۵۰ درصدی بماند.

مجموعه وزارت نیرو با اتخاذ تصمیمات و راهکارهای مختلفی چون تقصیط هزینه‌های وصل انشعابات فاضلاب، همراهی با مردم جهت زمان‌دار کردن بازپرداخت‌ها و همچنین باز گذاشتن دست مردم برای انتخاب پیمانکاران، تلاشی کرده بود تا همراهی بیشتر مردم را به منظور تسریع در احداث خطوط فاضلاب و نصب انشعابات مربوطه به دست آورد، اما تمامی این راهکارها نیز نتوانست همراهی بخشی از مردم پایتخت را به دنبال داشته باشد.

شرکت آب و فاضلاب تهران نیز با استناد به آیین‌نامه‌های مربوطه در احداث شبکه فاضلاب پایتخت، اقدام به تهدید قطع انشعاب آب مشترکان بدحساب فاضلاب کرد. ارسال اختاریه‌های قطع آب درب منزل پایتخت‌نشینان به حدی گسترده شده که اعلام اولیه قسطنطنی نیز هزینه‌های نصب انشعاب فاضلاب نیز همراه با اختار قطع آب ارسال می‌شود.

در این اختاریه‌ها فقط ۳ روز به مشترکان آب فرصت داده می‌شود که نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت هزینه‌های نصب انشعاب فاضلاب اقدام کنند، در غیر این صورت به‌عنوان برخورد با مشترک بدهکار، آب مشترک قطع شده و نسبت به جمع‌آوری انشعاب آب مشترک اقدام خواهد شد.



کد مطلب: ۸۰۴۷

ارسال اختاریه‌های قطع آب درب منزل پایتخت‌نشینان به حدی گسترده شده که اعلام اولیه قسطنطنی نیز هزینه‌های نصب انشعاب فاضلاب نیز همراه با اختار قطع آب ارسال می‌شود. تهران از معدود کلان‌شهرهای جهان است که با وجود سازوکارهای نوین شهری، به‌طور کامل تحت پوشش شبکه فاضلاب نیست. چند سالی است که در مجموعه وزارت نیرو زیر نظر شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و شرکت آب و فاضلاب تهران، تجهیز پایتخت به شبکه فاضلاب در دستور کار قرار دارد اما مسائل مختلفی موجب کندی اجرای این برنامه شده است.

در کنار پیچیدگی ساخت‌وساز شهری در تهران و مشکلات حفر مسیرهای شبکه فاضلاب در میانه این شهر، عدم توجه مردم به ضرورت اتصال هر چه سریع‌تر پایتخت به شبکه فاضلاب از نظر ارتقای سلامت و افزایش بهره‌وری

## احتمال تشکیل وزارت انرژی و انحلال وزارت نیرو در سال ۹۶

تشکیل وزارت انرژی در سال ۹۵ اعلام شد و برخی خبرها حاکی از متفی شدن انحلال وزارت نیرو و تشکیل وزارت انرژی در غالب ادغام بخش برق با وزارت نفت و تشکیل سازمان حفاظت محیط‌زیست، منابع طبیعی و آب بود. اما در ماه‌های ابتدایی امسال، موضوع ادغام وزارت نیرو و وزارت نفت بار دیگر در دولت مطرح شد و با تصمیمی که در جلسات غیرعلنی هیئت دولت گرفته شد، مسئولیت بررسی طرحی با عنوان "ادغام وزارت نیرو و نفت - بحث‌های رگولاتوری و نظامات آن" به موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی که سازمانی زیر نظر وزارت نفت است، داده شد.

اگرچه نتایج بررسی این سازمان علنی نشده اما خبرهای غیررسمی از نمایندگان دولت برای تشکیل وزارت انرژی در سال ۹۶ دارد. امروز رییس‌جمهوری لایحه بودجه سال ۹۶ کشور را تقدیم مجلس می‌کند که باید دید آیا این نمایندگان دولت نسبت به انحلال وزارت نیرو و تشکیل وزارت انرژی با ادغام بخش برق وزارت نیرو به وزارت نفت و پیوستن بخش آب وزارت نیرو به سازمانی جدید، در لایحه بودجه سال ۹۶ عنوان شده یا خیر.

پیش ازین در لایحه برنامه ششم توسعه که تابستان سال جاری تقدیم مجلس شد و کلیات آن به تصویب رسید، اصلاح ساختار اداری و کاهش حجم دستگاه‌های اجرایی با انحلال و ادغام بخش‌های مختلف مورد تأکید قرار گرفته بود.



کد مطلب: ۸۰۴۶

با وجود متفی شدن ادغام وزارت نفت و نیرو در سال ۹۵، تمایل دولت برای تشکیل وزارت انرژی به قوت خود باقی مانده و با بررسی این موضوع در موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی، احتمال تشکیل این وزارتخانه جدید در سال ۹۶ وجود دارد. آذرماه سال گذشته بود که سازمان

مدیریت و برنامه‌ریزی در پیش نویس لایحه برنامه ششم توسعه به دولت پیشنهاد کرد، مأموریت‌ها، وظایف و مؤسسات و شرکت‌های مرتبط با بخش انرژی از وزارت نیرو تفکیک و پس از ادغام با وزارت نفت، وزارت جدید انرژی تشکیل شود.

این پیشنهاد سازمان مدیریت، با واکنش‌های موافق و مخالف بسیاری مواجه شد تا اینکه ماه سال گذشته، موضوع انحلال وزارت نیرو و تشکیل وزارت انرژی در جلسه فوق‌العاده دولت با حضور رییس‌جمهوری مورد بحث قرار گرفت و پس از بیان اظهارات چیت‌چیان، زنگنه و طیب نیا به رأی گذاشته شد و در نهایت این موضوع به تصویب هیئت‌وزیران نرسید. با این رأی‌گیری، خبر متفی شدن

**سایفلکس** Sunoflex  
Tamay Azarbaijan Co. Ltd

Don't lose energy with sunoflex

بزرگترین تولید کننده انواع نایلهای پروتینی و حرارتی الیاستومریک در ایران

آدرس: تبریز - شهرک صنعتی همدان رنجایی نبوی - ۳۵ متری اول غربی - جنب انبار بلک ملک  
تلفن: ۰۲۱-۳۲۴۰۹۳۱۹۴۰-۳۲۴۰۹۳۱۹۴۰-۳۲۴۰۹۳۱۹۴۰-۳۲۴۰۹۳۱۹۴۰-۳۲۴۰۹۳۱۹۴۰-۳۲۴۰۹۳۱۹۴۰-۳۲۴۰۹۳۱۹۴۰-۳۲۴۰۹۳۱۹۴۰  
Add: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Fax: +98(41) 3420 66 65  
Tel.: +98(41) 3420 47 55, 3421 27 40, 3420 92 19-20 /  
www.sunoflex.com email: info@sunoflex.com

Closed Cell Insulation Tube & Sheet

**صنایع الکترونیک سایلکس**  
SILEX Electronics Group

تولید کننده انواع سیستم‌های امنیتی اماکن، مدار فرمان کرکره، کیت ریموت‌های صنعتی و انواع ریموت کنترل

انواع کیست ریموت  
انواع سیستم امنیتی اماکن  
انواع مدار فرمان کرکره  
انواع ریموت کنترل

تهران، بزرگراه فتح، فتح ۲۹، ششم شرقی، پلاک ۱  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۸۳۶۵-۰۲۱-۶۶۷۸۳۶۶-۰۲۱-۶۶۷۸۳۶۷

WWW.SILEXEG.COM

**بازرگانی دوستی**  
DOOSTI TRADING  
تولید، واردات، صادرات، تریج

YORK  
یورک ایتالیا

تولید کننده ویژه غرب تهران محصولات سینتکو  
تعمیرات و توزیع محصولات ایتالی (یورک)

تهران، بازار آهن شادآباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهریور، بلوک ج/ پلاک ۱۷۲  
۰۲۱-۶۶۶۴۴۷۹۲  
۰۲۱-۶۶۶۵۸۲۲۳







# پتانسیل خفته انرژی‌های تجدیدپذیر ایران

کد مطلب: ۸۰۴۰  
در بررسی‌های انجام‌شده حدود ۶۰ هزار مگاوات ظرفیت تولید انرژی خورشیدی، ۱۵ هزار مگاوات انرژی بادی و بیش از ۲۵۰۰ مگاوات انرژی "بیوزیست" در ایران وجود دارد که در مقایسه با ۷۶ هزار مگاوات ظرفیت نصب‌شده نیروگاهی رقم بالایی است اما باین‌وجود از این ظرفیت‌ها آنگونه که باید استفاده نمی‌شود.

طبق برآوردهای وزارت نیرو تاکنون ظرفیت نصب‌شده انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور ۲۰۰ مگاوات تعیین شده و طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته قرار شده که تا پایان امسال ۱۰۰ مگاوات دیگر به این ظرفیت اضافه شود و در سال‌های آتی نیز حدود ۳۰۰، ۷۰۰ و ۱۰۰۰ مگاوات افزایش ظرفیت در دستور کار وزارت نیرو قرار گرفته است.

## حرکت کند انرژی تجدیدپذیر در کشور

در مجموع نگاه دولت یازدهم به ارتقای انرژی تجدیدپذیر در ایران بسیار جدی است و برای همین موضوع نیز مولفه‌های تشویقی و تضمینی گوناگونی را برای جذب سرمایه‌گذار لحاظ کرده اما باین‌وجود وضعیت پیشرفت این انرژی در کشور در قیاس با سایر کشورهای دیگر روند کندی داشته است.  
از سوی دیگر بند ب سیاست‌های کلی نظام جمهوری اسلامی بر ایجاد تنوع در منابع انرژی کشور با رعایت مسائلی زیست محیطی و تلاش برای استفاده از سهم تجدیدپذیرها و ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی و بادی... تأکید دارد بر همین اساس توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر جزو

سیاست‌های کلی کشور قرار گرفته که برنامه‌های کلان و راهبردی کشور بر آن تأکید دارد تا جایی که در سیاست‌های کلی برنامه ششم توسعه که از سال ۱۳۹۶ اجرایی می‌شود، فقط در یک بند در خصوص انرژی‌ها اشاره شده و آن هم افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر و نوین است به طوری که بر اساس این برنامه ۲۵ هزار مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه خواهد شد که از این میزان، ۵ هزار مگاوات مربوط به انرژی‌های تجدیدپذیر خواهد بود.

در زمان حاضر، حدود ۸۲ تا ۸۳ درصد انرژی برق موردنیاز از منابع سوخت فسیلی تأمین می‌شود و این موضوع سبب شده که به محیط‌زیست آسیب وارد شود و این در شرایطی رقم خورده که در ایران منابع متنوعی از انرژی وجود دارد و علی‌رغم افزایش ۶ درصدی مصرف برق نسبت به گذشته بازهم آن طور که باید از پتانسیل‌های انرژی تجدیدپذیر استفاده نمی‌شود.

## اعتراف وزارت نیرو به ناکارآمدی

در این بین وزارت نیرو نیز ناکارآمدی خود را در عدم توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر اعتراف کرده و به گفته ستار محمودی قائم مقام وزیر نیرو گرچه تاکنون توانسته‌ام میزان قابل توجهی از نیاز انرژی کشور را از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر فراهم کنیم اما جای تردید نیست که وزارت نیرو به عنوان سیاست‌گذار انرژی کشور، مصمم به توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر بخصوص انرژی خورشیدی و بادی باشد.  
وی با اشاره به نگرانی سرمایه‌گذاران در این بخش گفت: نرخ خرید برق در زمان

## ۱۴ نیروگاه برق تجدیدپذیر تولید دارند

همچنین صادق‌زاده مدیرعامل سازمان انرژی‌های نو کشور با استناد به ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف که پایه و زیرساخت اصلاح الگوی مصرف است، گفت: این ماده از قانون، بر حمایت از تولیدکنندگان تأکید دارد و وزارت نیرو موظف است نسبت به عقد قرارداد خرید تضمینی از تولیدکنندگان غیر دولتی اقدام کند.

وی با اشاره به اینکه بیش از ۹۰ درصد ظرفیت‌های تجدیدپذیر دنیا به روش خرید تضمینی است که مشوقی برای بخش خصوصی خواهد بود، افزود: مجلس شورای اسلامی مصوب کرده که



طبق ماده ۵ قانون حمایت از صنعت برق، دولت موظف است برای تأمین بخشی از انرژی‌های تجدیدپذیر عوارض مصرف برق را پیش‌بینی کرده و ۱۰۰ درصد آن را صرفاً با کمک به اجرای طرح‌های مذکور، حمایت کند.

صادق‌زاده با اشاره به اینکه سال گذشته و امسال حدود ۱۴ نیروگاه برق تجدیدپذیر به تولید مشغول هستند و حتی یک روز هم در پرداخت مطالبات آنان تأخیر نشده است، اظهار کرد: بر اساس ماده ۶۱ آیین‌نامه اجرایی هیات وزیران در بهمن‌ماه گذشته آمده است، حرکت جدیدی که شروع می‌شود، از مردم به مردم است و دولت و سانا فقط نقش ایجاد هماهنگی بین مردم را ایفا می‌کنند.

## شاهد ارتقای قابل انتظاری نیستیم

در سال‌های گذشته برخی قطعه نظرات وجود داشت که چون کشور سرشار از منابع نفت و گاز است، توسعه تجدیدپذیرها باید متوقف شود که موضع‌گیری‌های دست اندرکاران این امر این تفکر را بر هم ریخت اما اکنون نیز شاهد ارتقای قابل انتظار انرژی‌های تجدیدپذیر نیستیم که بسیاری دلایل این امر را نبود تضمین پرداخت و قیمت‌های تشویقی بیان می‌کنند.

هیات وزیران قیمت انرژی‌های تجدیدپذیر را بر اساس سه مؤلفه، سوخت صرفه‌جویی شده، هزینه‌های اجتماعی و زیست‌محیطی صرفه‌جویی شده و هزینه تبدیل انرژی در بازار برق تعیین می‌کنند و سازمان محیط‌زیست در سال گذشته نیز قیمت برق تولیدی از تجدیدپذیرها را ۱۵۰۰ ریال اعلام کرد و امسال قرار بود این مبلغ را تا ۲۰۰۰ ریال افزایش دهد؛ ولی سازمان برنامه‌بودجه این مبلغ را تا ۶۸۲ ریال کاهش داد که در روند توسعه نیروگاه‌های زیست‌توده و زیاله‌سوز تأثیر منفی گذاشت.

فوران وجود انرژی تجدیدپذیر و عدم استفاده کافی در ایران بر کسی پوشیده نیست اما با توجه به اینکه تا سال ۱۴۰۴ قرار است ایران هاب انرژی در منطقه شود لازم است که به این مهم توجه بیشتری شود.

## تأکید تنها یک نماینده بر لزوم کاهش وابستگی به نفت

کد مطلب: ۸۰۷۵  
یک عضو کمیسیون برنامه‌بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به لایحه بودجه تقدیمی دولت بر لزوم کاهش وابستگی به نفت در بودجه سال آینده تأکید کرد.

مهرداد لاهوتی با اشاره به تقدیم لایحه بودجه سال ۹۶ از سوی دولت، افزود: رقم بودجه سال ۹۶، ۳۲۰ هزار میلیارد تومان است در حالی که رقم بودجه سال گذشته ۲۹۷ هزار میلیارد تومان بود که ۲۱۰ هزار میلیارد تومان از آن منقض شد. همچنین در منابع سال گذشته ۷۴ هزار میلیارد تومان و امسال ۱۱۶ هزار میلیارد تومان برای نفت پیش‌بینی شده است. سال گذشته دولت ۱۰۳ هزار میلیارد تومان برای مالیات در نظر گرفته بود و امسال ۱۲۰ هزار میلیارد تومان به این منظور اختصاص داده است.

نماینده مردم لنگرود در مجلس یادآور شد: در واقع دولت کسری بودجه و عدم تحقق ۱۶ هزار میلیارد تومان را به استفاده از منابع صندوق ذخیره ارزی متصل کرده و این به معنای وابستگی بیشتر به نفت است در حالی که ما باید به این میزان از وابستگی به نفت رهایی پیدا کنیم.  
لاهوئی همچنین مجلس بایان اینکه در سال گذشته تنها ۵۲۰ میلیارد تومان یعنی دودهم درصد برای محیط‌زیست اعتبار پیش‌بینی شده، تصریح کرد: این در حالی است که شرایط کشور ما از نظر محیط‌زیست بحرانی است و پسماندها و شیرابه‌ها در گیلان فاجعه می‌آفریند و ایجاد سرطان می‌کند. بنابراین لازم است به داد ملت برسیم.

# تولیدی برادران بختیاری

ساخت و تولید قطعات برنجی  
با ماشین آلات خاص پذیرفته می‌شود

بزرگراه امام رضا (جاده خاوران)، شهرک صنعتی خاوران، سایت فن آوران، انتهای خیابان صیخ شرقی، پلاک ۴۱۴۹  
تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۸۴۳۳۷ • ۰۲۱-۳۳۴۸۴۳۳۵ • ۰۲۱-۳۳۴۸۴۳۳۶  
هزاره، ۰۲۱-۳۳۴۸۴۳۳۵

## کانال‌های پیش ساخته

### هدایت آب های سطحی

- منطبق با استاندارد بین المللی EN 124
- درپوش‌ها با مقاومت‌های وزنی متفاوت از ۱۵۰ تا ۹۰۰ کیلو تن
- سرعت فوق العاده در تصفیه
- روانی هیدرولیکی بسیار بالا و آب بندی آسان
- رهایی از آب گرفتگی متداول در کشورهای
- مقاومت بالا در مقابل مواد شیمیایی
- قیمت تمام شده فوق العاده کمتر
- زیبایی، کارایی و نصب آسان
- دوام و طول عمر بالا

تکنولوژی و راهکارهای نوین  
نماینده انحصاری فروش محصولات نیکول و هاورتون در ایران  
تلفن: ۰۲۱-۹۳۳۹۵۰۰  
www.techrdco.com







**Panasonic**  
BUSINESS

Panasonic  
**FSVEX**  
INVERTER

Extraordinary  
**5.3**  
EER

# THE GAME CHANGER

سیستم های تهویه مطبوع هوشمند FSV

- قابل اعتماد
- عملکرد قدرتمند
- شاهکاری جدید از کیفیت
- آسایشی فراتر از آنچه ممکن بود
- صرفه جویی بی نظیر در مصرف انرژی

**FSVEX**  
Flexi System VRF Eco Extreme



Multiple large-capacity all-inverter compressors (more than 14HP)



Enlarged heat exchanger surface area with triple surface



Newly designed curved air discharge bell mouth for better aerodynamics

**Building Passion,  
Building Solutions.**  
Panasonic Air Conditioning Systems

(Flexi System VRF - Eco Extreme) **مزایای FSV-EX**

- محدوده عملکرد بالا تا دمای محیط ۵۲ درجه سانتی گراد
- کارکرد با ۱۰۰٪ ظرفیت حتی تا دمای محیط ۴۳ درجه سانتی گراد
- مدیریت هوشمند سه مرحله ای سیستم روغن
- فوق العاده کم صدا

**ECONAVI**  
با قابلیت نصب سیستم آکونوی +  
۱۵٪ بیشتر میتوان ذخیره انرژی کرد.

  
**Tasuki  
Bluesky**  
Air Conditioning Solutions

شرکت تاسوکی تنها نماینده رسمی فروش و خدمات

تلفن: +۹۸ (۲۱) ۴۴۴۲۷۴۲۷-۴۶۰۴۸۶۱۳

فکس: +۹۸ (۲۱) ۴۶۰۴۸۶۰۹

www.tasuki.ir info@tasuki.ir

پذیرش نمایندگی فروش و خدمات از سراسر ایران















**OFMANN**  
UPVC PROFILE PRODUCER  
**هافمن**  
پنجره فانه من  
www.ofmannprofile.com  
021-3118

## تمدید تحریم‌ها سدی در برابر توانایی‌های ایران نخواهد بود

### شرکت‌ها به بازارهای داخلی اکتفا نکنند



کشورهای منطقه خلیج فارس و خاورمیانه را پوشش دهند. سید محمد قنبری ضمن ابراز آمار تولیدات رنگ و رزین در کشور اظهار داشت: ظرفیت رسمی تولید رنگ و رزین در کشور چیزی در حدود ۵۰۰ هزار تن اعلام شده اما این میزان قابلیت افزایش تا یک میلیون تن در کشور را داراست. قنبری در مورد میزان صادرات رنگ و رزین گفت: متأسفانه میزان صادرات این صنعت نسبت به تولیدات آن محدود است و بیشتر تولیدات به کشورهای حاشیه ایران صادر می‌شود. در این راستا، شرکت‌ها باید بنیه صادراتی خود را قوی‌تر و ارتباطاتشان را با کشورهای خارجی گسترده‌تر کنند. او حضور در نمایشگاه‌های خارجی را یکی از راهکارهای توسعه روابط بین المللی

کد مطلب: ۸۰۷۲  
تولیدکنندگان ایرانی با ارتقای کیفیت و بسته‌بندی محصولات باید به فکر گسترش روابط بین المللی و جذب بازارهای خارجی باشند.

به گزارش **پایام**، شانزدهمین نمایشگاه بین المللی رنگ، رزین، پوشش‌های صنعتی و کامپوزیت روز سه‌شنبه ۱۶ آذر با حضور حسین اسفندی معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین المللی ایران و محمدجواد قنبری معاون امور نمایشگاهی افتتاح شد. پس از افتتاح این نمایشگاه با محمدجواد قنبری معاون امور نمایشگاهی گفتگویی در خیابان سرد و مه گرفته منتهی به سالن ۴۰ نمایشگاه بین المللی ایران انجام دادیم که در ادامه می‌خوانید:

#### تقویت تفکر صادراتی در شرکت‌های ایرانی

معاون امور نمایشگاهی شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی ایران در ارزیابی شانزدهمین نمایشگاه رنگ و رزین به خبرنگار ما گفت: تولید محصولات رنگ و رزین در داخل کشور به وضعیت کل صنایع ایران کمک کرده است اما از جایی که پتانسیل بالای شرکت‌های تولیدی این صنعت تأمین‌کننده نیازهای داخلی هستند پس می‌تواند بازارهای خارجی را هم تصاحب کنند بنابراین شرکت‌های تولیدکننده رنگ و رزین باید بیشتر به فکر صادرات باشند و

مورد توجه قرار بگیرد.

#### دوره شدت تحریم‌ها شکسته شد

قنبری در مورد تأثیر تمدید تحریم‌های مجلس سنای آمریکا بر بازار اقتصادی ایران گفت: شدت تحریم‌ها شکسته شده است و دنیا هم متوجه شده که ایران فصل جدیدی از همکاری‌های اقتصادی خود را آغاز کرده است. بنابراین موضوع تحریم‌ها که هرازگاهی از گوشه‌ای سرباز می‌کند از سوی کشورهای دیگر نیز چنان همراهی نمی‌شود. این در حالی است که ما به وظیفه خود ادامه خواهیم داد، از ظرفیت‌های خود به‌صورت کامل استفاده خواهیم کرد و بر اساس توانایی‌های خود پیش خواهیم رفت.

او افزود: ما منتظر هستیم تا با یک حرف یک کشور از آن گوشه دنیا دست از تلاش برداریم بلکه بر اساس استقلال خود حرکت می‌کنیم و با استفاده صحیح از دانش ایرانی تولیدات را تقویت و راه را برای صادرات گسترده خواهیم کرد.

قنبری آینده بازار اقتصادی ایران را روشن توصیف کرد و به خبرنگار **پایام** گفت: انشالله که شاهد آینده اقتصادی خوبی خواهیم بود. زمینه پیشرفت را از همین نمایشگاه‌ها نیز می‌توان تخمین زد. برای مثال، طی سال‌های اخیر ما با افزایش چیزی در حدود ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصد حضور شرکت‌کنندگان خارجی مواجه بودیم که این موضوع نشان‌دهنده رغبت حضور شرکت‌های خارجی در بازار ایران است. حضور هیئت‌های اقتصادی و توافتات انجام‌شده حاکی از این است که حرکت ما رویه‌چلو است بنابراین تحریم‌های اخیر سنای آمریکا را چندان جدی نمی‌بینیم.

## رونق تولید در دستور کار ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی قرار گرفت

### رونق تولید ابلاغ شد

اداره طرح رونق تولید را یکی از ۷ پروژه و مأموریت کشوری ابلاغ‌شده از سوی ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی بر سرپرست‌ها افزود. علناویر این، کنترل واردات و تشویق صادرات، افزایش ۱۰ میلیارد دلاری صادرات برای اسام، تکمیل زنجیره فولاد و مس و ارتقای توان صادراتی صنایع کوچک و متوسط نیز از دیگر طرح‌های در دست اقدام این وزارتخانه است.

رحمانی تأکید کرد در وزارتخانه خود راه این طرح‌ها هم‌محند کند و هر اقدامی که منجر به برنام‌های اقتصاد مقاومتی و خروج از رکود باشد پیگیری می‌کنیم.

رئیس سابق کمیسیون صنایع و معدن و مجلس با بیان اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت ۳ میلیون واحد صنعتی و ۱۰ هزار واحد صنعتی و معدنی ۱/۵ میلیون نفر اشتغال‌سخت پوشش خود دارد اضافه کرد سال قبل راهبردها برای تقویت این بخش‌ها رونمایی و امروز به‌روزرسانی و کامل شدن این در حالی است که آمایش سرزمین هم در سال جاری به این موارد اضافه می‌شود در این زمینه هم صنایع منتخب و هم اولویت‌های استانی را مشخص کردیم. او تصریح کرد: با اقدامات صورت گرفته در اینقطب‌های مختلف صنعت در کشور شکل می‌گیرد و اینکه چه‌صنایعی باید تقویت شوند مشخص می‌شود.

کد مطلب: ۸۰۷۲

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور تولید، از پرداخت حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات رونق تولید به ۱۷ هزار و ۵۸۹ واحد کوچک و متوسط از ابتدای اردیبهشت‌ماه اسامال تاکنون خبر داد.

به گزارش **پایام**، به گفته رضا رحمانی تا نشست خبری روز سه‌شنبه ۱۶ آذر، از مجموع ۱۶ هزار میلیارد تومانی که

جهت توسعه طرح ارائه تسهیلات رونق به تولیدکنندگان واحدهای کوچک و متوسط اختصاص داده شده تاکنون ۱۲ هزار میلیارد تومان آن پرداخت شده است.

او با بیان اینکه نوسازی صنایع در اولویت این طرح است افزود: از مجموع این واحدها ۹ هزار و ۱۳ واحد کوچک و متوسط با طی فرآیند در سامانه وزارت صنعت و معدنی ۱/۵ میلیون نفر اشتغال‌سخت خانه به این ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات دست یافتند و ۸ هزار و ۵۷۶ واحد نیز از مشتریان بانک‌ها بودند که ۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کردند.

رحمانی تأکید کرد: مهم‌ترین کاری که برای رونق تولید در نظر داریم پایش طرح‌های مختلف صنعت در کشور است. این طرح‌ها در ماه‌های آینده بیشتر مورد آشنای می‌دهد.

# تگ‌نما

در بازکن تصویر رنگی دیجیتال

محصول جدید با امکانات جدید  
Hands Free

قابلیت ارتباط داخلی بین تمامی واحدها (Intercom)  
قابلیت ذخیره تصویر دوربین  
قابلیت اتصال رنگ درب واحد به دستگاه با بلورید صنعتی  
قابلیت اتصال سه دوربین مجزا جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان  
قابلیت کنترل درب پارکینگ  
کاهش هزینه‌ها تا ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۶۶-۳۴۷۶۱۰۰۴-۶  
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۲۱-۳

www.laknama.com

دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۹۶۶۱۳  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۴۷۶۸۳  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۰۹  
دفتر شیراز: ۰۷۱ ۳۳۳۶۱۵  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۱۷  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۱۸  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۱۹  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۲۰  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۲۱  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۲۲  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۲۳  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۲۴  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۲۵  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۲۶  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۲۷  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۲۸  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۲۹  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۳۰  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۳۱  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۳۲  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۳۳  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۳۴  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۳۵  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۳۶  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۳۷  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۳۸  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۳۹  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۴۰  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۴۱  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۴۲  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۴۳  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۴۴  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۴۵  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۴۶  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۴۷  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۴۸  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۴۹  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۵۰  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۵۱  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۵۲  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۵۳  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۵۴  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۵۵  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۵۶  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۵۷  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۵۸  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۵۹  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۶۰  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۶۱  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۶۲  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۶۳  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۶۴  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۶۵  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۶۶  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۶۷  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۶۸  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۶۹  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۷۰  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۷۱  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۷۲  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۷۳  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۷۴  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۷۵  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۷۶  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۷۷  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۷۸  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۷۹  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۸۰  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۸۱  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۸۲  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۸۳  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۸۴  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۸۵  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۸۶  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۸۷  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۸۸  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۸۹  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۹۰  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۹۱  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۹۲  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۹۳  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۶۹۴  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۶۹۵  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۶۹۶  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۶۹۷  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۶۹۸  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۶۹۹  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۰۰  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۰۱  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۰۲  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۰۳  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۰۴  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۰۵  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۰۶  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۰۷  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۰۸  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۰۹  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۱۰  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۱۱  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۱۲  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۱۳  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۱۴  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۱۵  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۱۶  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۱۷  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۱۸  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۱۹  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۲۰  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۲۱  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۲۲  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۲۳  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۲۴  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۲۵  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۲۶  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۲۷  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۲۸  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۲۹  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۳۰  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۳۱  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۳۲  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۳۳  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۳۴  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۳۵  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۳۶  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۳۷  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۳۸  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۳۹  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۴۰  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۴۱  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۴۲  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۴۳  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۴۴  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۴۵  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۴۶  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۴۷  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۴۸  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۴۹  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۵۰  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۵۱  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۵۲  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۵۳  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۵۴  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۵۵  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۵۶  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۵۷  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۵۸  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۵۹  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۶۰  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۶۱  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۶۲  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۶۳  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۶۴  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۶۵  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۶۶  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۶۷  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۶۸  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۶۹  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۷۰  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۷۱  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۷۲  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۷۳  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۷۴  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۷۵  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۷۶  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۷۷  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۷۸  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۷۹  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۸۰  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۸۱  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۸۲  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۸۳  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۸۴  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۸۵  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۸۶  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۸۷  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۸۸  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۸۹  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۹۰  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۹۱  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۹۲  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۹۳  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۷۹۴  
دفتر اصفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۷۹۵  
دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۷۹۶  
دفتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۳۷۹۷  
دفتر ارومیه: ۰۴۱ ۳۳۳۷۹۸  
دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۳۳۷۹۹  
دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۸۰۰

# ARTMAN Insulation

The Water Barrier for Sustainable Building

تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استاندارد های بین المللی


www.artmanarc.com  
artman\_arc@gmail.com

تلفن: ۰۲۱ ۲۲۰۴۵۰۲۹  
شماره: ۰۲۱ ۲۲۰۴۵۰۲۹







**عرضه کننده تخصصی تجهیزات و سیستم های تصفیه آب خانگی و صنعتی**

سUNUP

تعمیرات پس از فروش ✓  
سه سال گارانتی ✓  
نصب رایگان ✓

آرک سالام بنفشید

تهران، خیابان بهار شاهی، مجتمع بهار امین، طبقه همکف پلاک ۲۶  
تلفن: ۷۷۶۸۵۲۵۰ - فکس: ۷۷۶۸۵۲۶۰  
Email: sunupsherezz@gmail.com

**شرکت آترین شیمی آذرباد**

(مستقر در پارک علم و فناوری البرز)  
تنها تولید کننده مایع فوم بتن سبک و سوپر فوم مخصوص تونل و فاضلاب (مورد تأیید شرکت های پیمانکار اداره فاضلاب تهران)

تولید کننده بلسوک سبک و راه اندازی خط CLC, NAAC  
تولید کننده مایع فوم آتش نشانی، حفاری  
مجری کف سازی و شیب بندی با فوم بتن سبک با عیار ۲۰۰ بدون افت حجم  
مشاور ایمنی و ساختمانی

پارک علم و فناوری البرز  
تولید افزودنی بتن، روان کننده، چسب بتن، کاشی، آب بند و اتصالات

آترین البرز کرج انتهای ۲۵ متری گلشهر بالای بانک اقتصاد نوین ط ۵ واحد ۱۹  
تلفن: ۰۲۶۲-۳۵۵۱۸۲۷  
۰۲۶۲-۳۵۵۱۸۲۹  
۰۹۱۲-۱۶۹۲۳۲۲ مهندس گروهی  
www.atrinchemicals.ir E-mail: hgarrousi@yahoo.com

بهترین پوشش سقفی برای استفاده در همه نوع شرایط آب و هوایی

**اندوویلا**

تایل پوشش سقف شیبدار

**ONDUVILLA**

Onduline

فروشگاه اینترنتی: www.parsroof.com  
وب سایت: www.parsbam.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۰۳۳۶۴  
۸۸۸۰۳۳۱۲

**تیرانا**

سبکترین، سریع ترین، ارزانه ترین  
تیرچه با فندوله گالوانیزه

همراه: 0912 324 16 13  
تلفن: 026-33533529

www.saragostar-co.com

**کوبینگ سازه های فلزی**  
**زنگ زدایی بدون نیاز به سنبلاست**

تائیدیه ها:

- آزمایشگاه شرکت نفت
- سازمان صنایع دفاع (ساصد)
- مرکز تحقیقات و ساختمان و مسکن
- دانشگاه پلی تکنیک تهران امیر کبیر
- موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران
- موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران (BS)

شرکت مهندسی سراگسترافاق  
مدیر عامل: مهندس حمید رستمی

همراه: 0912 324 16 13  
تلفن: 026-33533529

**سدایگر**

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دارنده گواهینامه هنر از مرکز تحقیقات و مسکن

**دیوار پیش ساخته گچی:**

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی - حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۲۹-۱ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

**سقف کاذب گچی شبکه:**

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف

به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفاً با مهندس فروش تماس حاصل فرمایید:  
تهران، کرج جاده ملارد جنوب انبار نفت شماره ۲۳۶، تلفن: ۰۲۶۶-۳۳۱۳۳۷۰-۵ و ۳۳۱۳۳۷۰-۷  
شماره: ۰۲۶۶-۳۳۱۳۳۷۰-۷

www.sedaguir.ir  
E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir





- سهولت نصب و سرعت بالای اجرا
- ضریب انبساط و انقباض بسیار پایین
- عایق صوت و حرارت
- غیر قابل اشتعال
- ( دارای رتبه گامنا نسوز A1 ( Ekobord )
- محصول کشور ترکیه و دارای مجوز صادرات به اروپا

**Ekobord**  
NEW GENERATION BOARD

**پنل فایبر سمیت اکوبورد  
نسل جدید نما، دیوار و سقف کاذب**

آدرس دفتر مرکزی: تهران - شهرک قدس - بلوار دادمان - روبروی سازمان امور مالیاتی - پلاک ۹۷ - واحد ۴  
شرکت برج خورشید پایتخت

Email : info@suntower.ir

تلفن : ۸۸۰۸۸۳۰۴ - ۸۸۳۶۸۳۹۸

**tortoise®**  
Polyurethane Systems



**عایق های تک جزئی آماده پلی اورتان**



**پنخیرش نمایندگی فعال  
از سراسر کشور**

- سرعت بالا و سهولت اجرا
- مقاوم در برابر گرما و سرما
- عدم ترک خوردگی و دوام طولانی
- خاصیت آلستیک بالا به ۶۰٪
- چسبندگی کامل به سطح بدون هیچگونه عملیات اضافی مستحکم سازی
- مناسب برای عایق کاری پشت بام، فضاهای مرطوب سطوح چوبی، فلزی و ...

محصول شرکت Alpha ترکیه  
با بیش از ۲۰ سال تجربه



دفتر فروش غرب تهران: شهرک غرب، بلوار دادمان، روبه روی وزارت دارایی  
پلاک ۹۷ طبقه اول - تلفن: ۸۸۰۸۸۳۰۴ - ۸۸۴۶۸۳۹۸

دفتر فروش شرق تهران: خیابان دکتر شریعتی، روبروی مترو شریعتی، برج مینا  
طبقه ۹ واحد ۲ - تلفن: ۲۲۶۳۸۴۴۲ - ۲۲۶۳۸۴۴۶

Web: www.suntower.ir - Email: info@suntower.ir

Web: www.tatlas.com - Email: info@tatlas.com



شرکت توليدي

# صدا صنعت

توليد کننده ماشين هاي برش سنگ و سراميك قابل حمل ساختماني و کارگاهی



www.sadsanat.com  
Info@sadsanat.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۳۴۰۹۲  
فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۹۷۰۴

آدرس: تهران شايخ بهايي شمالي بالاتر از ميدان  
شايخ بهايي خيابان دوازده متری اول غربی پلاک ۶



تاسیس ۱۳۴۶  
**REZ CO**  
 گسترش مبلمان آسیا

مشاوره، طراحی و اجرای دکوراسیون و مبلمان سالن های سینما، آمفی تئاتر، همایش و هتل ها  
 Preparation, Production and Design of Amphitheater, Conference Hall, Hotels and Official Equipment.

Forgetting  
 pass of time!

زمان را از یاد ببرید.



ششمین نمایشگاه مبلمان اداری تهران  
 ۸-۵ دی ماه  
 نمایشگاه بین المللی تهران سالن ۹۰۸  
 غرفه گروه صنعتی رز کو

سالن آمفی تئاتر کتابخانه مرکزی شهرداری شاهین شهر اصفهان



@rezcoproject  
 @rezcooffice  
 @rezcogroup

With 50 years of experience

Executed more than 2000 halls in Iran and the region.  
 The Biggest Supplier of Theaters, Amphitheaters,  
 Cinemas and Concert Halls in the Middle-East.

Central Office:  
 No 5, 8th East Ave., North Seoul St.,  
 Nāyesh Highway, Tehran, Iran  
 Phone: (+98) 21 88 68 88 88-3  
 Fax: (+98) 21 88 68 95 99  
 E-mail: info@rez-co.com

Factory:  
 Address:  
 2nd Km Ghezel Hesar Road Karaj  
 Phone: (+98) 21 348 00 99-4  
 Fax: (+98) 21 348 00 99-5  
 E-mail: info@rezcogroup.com

اجرای بیش از ۲۰۰۰ پروژه داخلی و بین المللی

نیم قرن تجربه

بزرگترین سازنده و تجهیز کننده سالنهای آمفی تئاتر

R-1801





# جاروی مرکزی آسایش

دیگر هرگز صدای جاروی برقی را نخواهید شنید!

ASAYESH | Technology & Power



۰۲۱-۷۷۲۹۴۹۰۹  
WWW.ASAYESH.NET

# پاکیزه پلاستیک

## Pakizeh Plastic

تولید، چاپ و پاکت سازی  
انواع لفاف های بسته بندی



- ✓ پاکت های چند لایه نایلونی جهت مصارف صنعتی
- ✓ ارائه محصولات در زمینه بسته بندی و چاپ
- ✓ کلیه خدمات بسته بندی و چاپ و تولید فیلم پلی اتیلن سه لایه

آدرس: کرج، کیلومتر ۱۳ جاده ماهدشت، خیابان پدم، خیابان کدبانو  
تلفن: ۳۶۳۰۴۴۴۷ - ۳۶۳۰۴۴۳۸ - ۲۶ - تلفکس: ۳۶۳۴۴۶۳ - ۲۶  
pakizehplastic@gmail.com www.pakizehplastic.ir

# طراح و مجری شوتینگ زیاله، دودکش موتورخانه

تولید کننده پرتوسال ۹۶، مجری بیش از ۲۰۰۰ طبقه شوت زیاله در ایران  
تکنا دارندة تاییدیه های محیط زیست شهرداری و مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن




آدرس: تهران، جاده دماوند، خیابان سازمان آب، خیابان پنجم شیدایی، کوچه توانگری شمالی، شماره ۱۲  
تلفن: ۷۷۹۶۴۰۸۷ - ۷۷۲۲۵۰۸۲  
nakhostin@yahoo.com @nakhostinkar @NAKHOSTIN\_bot  
WWW.NAKHOSTINKAR.COM

# MADE IN TURKEY

## همکار فروشگاه



				
خرملموی (با پیچ پلاستیکی)	خرملموی بلند (با پیچ پلاستیکی)	خرملموی (بدون پیچ)	خرملموی بلند (بدون پیچ)	خرملموی بلند (استیل)
				
درب توالت فرنگی (رکلاژی)	درب توالت فرنگی (ساده)	درب توالت فرنگی (مهرج دار)	خرملموی (استیل)	
				
بوگیر توالت فرنگی (اویه دار)	شلنگ تخلیه ماشین لباسشویی	درب توالت فرنگی (کودک)	زیر آب سینک های فانتزی	شلنگ ورودی ماشین لباسشویی
				
				چاه بست (با فلا استیل)

آدرس: خیابان خیام، چهارراه گلپندک، پاساژ سیدالشهدا، طبقه همکف، پلاک ۱۶  
تلفن تماس: ۵۵۵۹۷۴۳۸ همراه: ۰۹۱۳۴۲۸۴۸۵۹ (محمودی)



سمینار مدیریت دود برای اولین بار در ایران برگزار شد

# کشور ما نتوانست از دنیا عقب بماند

قسمت اول

کد مطلب: ۸۰۵۹

اولین سمینار سیستم مدیریت دود در ایران توسط شرکت دروازه ملل جهان و با همکاری شرکت هوا سیستم آریا در اولین شبانه آذرماه جاری در محل باغ دریند برگزار شد. به گزارش پیام ساختمان، سمینار مدیریت دود برای اولین بار در ایران به منظور یادآوری اهمیت مدیریت دود ناشی از آتش و افزایش بهره‌وری انرژی و عمر ساختمان و انسان‌ها با حضور مدیران آلمانی و ایرانی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی، مسئولین ذی‌ربط برپا شد.

سمیعان در انتها به‌عنوان یک صنعتگر گفت: تولیدکنندگان در ایران با مشکلات فراوانی دست‌وپنجه نرم می‌کنند و به خاطر همین سختی کار بسیاری از صنعتگران واردات را به تولیدات ترجیح داده‌اند. ادامه دارد...

صنعت را بروز نگه‌داشته‌ایم. سمیعان در توضیح سمینار مدیریت دود تصریح کرد: تلاش جدید ما برای نهادینه کردن مدیریت دود، افزایش عمر ساختمان و انسان‌ها و ایمن کردن آن‌ها در ایران چیزی بیش از چهار سال زمان برد. این در حالی است که چیزی بیش از ۲۰۰ سال است که مدیریت دود در کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه به کار گرفته شده و در حال اجراء است.

پتانسیل زیادی در بخش ساخت‌وساز است و ایجاد ایمنی نیز یکی از الزامات این بخش محسوب می‌شود. موضوع توسعه ایمنی و شناخت آن همراه با فناوری روز دنیا برای ساختمان‌های بزرگ یکی از ضروری‌ترین مباحث ساخت‌وساز است که باید موردتوجه قرار گیرد.

**بازار ایران مستعد شناخت زندگی ایمن**  
مارتین وبر Martin Weber مدیرکل شرکت Simon Rwa در ارزیابی بازار ایران به خبرنگار ما گفت: بازار ساخت‌وساز ایران در حال توسعه است و بسیاری از برج‌ها و ساختمان‌ها اعم از مسکونی، تجاری و... به‌خصوص در زمینه کنترل حریق و دود نیاز به حفاظت و ایمنی دارند، و تا جایی که ما متوجه شدیم بازار ایران در این زمینه باید قوی‌تر عمل کند.

**پیام ساختمان**  
شماره ۲۸۳ - ۲۰ آذر ۱۳۹۵  
هفته‌نامه تخصصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزوق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

ادامه داد: برای آغاز صنعتی نو در ایران با قدمت ۲۰۰ ساله در جهان با مشکل و تحریم‌ها روبرو شدیم اما ما به‌عنوان یک شرکت ایرانی و نماینده شرکت‌های معتبر آلمانی در زمینه پرده‌های حریق و دود بند تلاش کردیم سیستم‌ها را ایرانی‌سازی کنیم. ما طی جلسات متفاوت با سازمان آتش‌نشانی و سایر سازمان‌های ذی‌ربط تلاش کرده‌ایم که هشدار مرگ توسط دود را پیش از آتش‌نشان دهم (آتش می‌سوزاند اما دود خفه می‌کند و می‌کشد).

کرس افزود: توسعه ایمنی در ساخت‌وسازها امروزه در کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از مباحثی است که باید به‌طور جدی جزو قوانین نظام‌مهندسی هر کشوری قرار گیرد. ما اینجا هستیم تا آخرین فناوری ایمنی حریق و دود در ساخت‌وسازها را معرفی و اهمیت آن در افزایش عمر ساختمان و انسان‌ها را یادآوری کنیم.

ویر در مورد چشم‌انداز آینده بازار ایران اظهار داشت: بازار ایران بازار قوی است و اگر این پتانسیل با فناوری دردم آیزد به‌خوبی شاهد بروز شدن بازار ایران از نظر حفاظتی و ایمنی در برابر حریق و دود خواهیم بود. این بازار مستعد شناخت فناوری‌های جدید و زندگی ایمن است. افزایش بهره‌وری انرژی در این کشور برای دوام عمر انسان و ساختمان‌ها باید موردتوجه قرار گیرد.

در حال حاضر دود توسط کل دنیا کنترل می‌شود اما متأسفانه برج‌سازان و سرمایه‌داران کشور ما به این قضیه توجهی ندارند و در به‌کارگیری آن مقاومت می‌کنند اما سازمان آتش‌نشانی از جایی که بحث جان انسان در میان است از حامیان این قضیه بشمار می‌رود و برای انجام آن با فشاری می‌کند.

**در ایران واردات به تولیدات ارجح است**  
مدیرعامل شرکت دروازه ملل جهان به خبرنگار ما گفت: کشور ما نتوانست از دنیا عقب بماند. تلاش کردند ما را عقب نگه‌دارند اما ما نخواستیم و گذاشتیم عقب بمانیم. طرز تلقی ما از صنعت بر این اساس است که تمام تلاش و تخصص ما بر این باشد که صنعت بروز دنیا را در کشور پایه‌گذاری کنیم.

او همچنین در مورد تحولات اخیر اقتصادی در دنیا و تأثیر سیاست‌های جدید اقتصادی آمریکا بر بازارهای دیگر گفت: فکر نمی‌کنم سیاست‌های جدید اقتصادی آمریکا تأثیری بر بازار ایران داشته باشد، بازار ایران یک بازار کارشناسی شده است و هم‌اکنون اشتیاق برقراری ارتباط با ایران قوی است و با استانداردها و فناوری‌های وارداتی می‌توان آن را به یکی از بهترین بازارها تبدیل کرد. بنابراین به نظر من سیاست‌های جدید اقتصادی آمریکا تغییر بزرگی در ایران ایجاد نخواهد کرد و ما با سختی کار مواجه نخواهیم شد.

**اتصال سر به سر میلگرد**  
شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان  
نمایندگی انحصاری شرکت **تنها** در خاورمیانه  
شماره ثبت: ۳۵۵۴۷۰

**تنها شرکت دارنده تاییدیه فسی از وزارت مسکن و راه‌سازی**

اتصال سر به سر میلگرد بصورت فورج و بدون هیچ گونه فلز افزودنی  
صرفه جویی ۴۰ درصدی در مصرف میلگرد  
یا حذف اورلیمب و پرت  
افزایش ۴۵ درصدی مقاومت میلگرد  
در نقطه جوش نسبت به سایر نقاط

www.gpw.ir • info@gpw.ir  
تلفن: ۰۲۱-۹۸۴۱۰۰۰۰۰ • ۰۲۱-۹۸۴۱۰۰۰۰۰۰

**شرکت بازرگانی کیام تال**  
نمایندگی پخش (کابل البرز - خراسان - ایهر)

- ✓ تهیه و توزیع کابلهای فشار ضعیف
- ✓ فشارقوی تا 63Kv
- ✓ کنترل
- ✓ مخابراتی
- ✓ و کابلهای مسطح

تهران، لاله زار جنوبی، کوچه شهید شاه چراغی، پلاک ۱ واحد ۲  
تلفن: ۳۳۹۱۹۵۹۸ - ۳۳۹۱۹۵۹۹  
تهران: ۰۹۱۲۳۶۲۷۲۷

**شرکت مهندسی پناه‌ساز الوند**  
طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی

www.panahsazalvand.com  
88997210-16

**LSF**  
پروفیل‌های کناف  
پانلهای فایبرسمنت  
مهندسی، تولید و اجرا







## برنامه های مسکنی؛ از اجرا تا بن بست!



برنامه‌ها چه بوده است. جمع‌بندی کلی سیاست‌های مسکنی ارائه شده از سوی دولت بیانگر این است که طی این سال‌ها، توجه چندانی به بخش مسکن نشده و هر بار که بحث خروج از رکود مطرح می‌شود نتیجه این می‌شود که باید سقف وام مسکن افزایش پیدا کند. در این شرایط، بهتر بود دولت و وزارت راه و شهرسازی با شناسانه‌های تعیین رکود در این صنعت، به جای ارائه برنامه‌های زودگذری چون افزایش سقف تسهیلات، برنامه‌های جدی‌تری برای تحریک تمامی بخش‌های وابسته به این صنعت و نه تنها تقویت تقاضا، عملیاتی می‌کرد، شروع آن هم می‌توانست ایجاد اتاق فکری با مشارکت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، مسئولان وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی و... باشد تا راهکارهای اقتصادی و عملیاتی برای بحران موجود تشکیل می‌شد. شاید تحت این شرایط شاهد عمیق‌تر شدن رکود در بازار مسکن و این صنعت نبودیم. به این ترتیب باید گفت بن بست تخصص فراتر از بن بست حل مشکل مسکن، صنعت ساختمان را رنج می‌دهد. حال باید منتظر ماند و دید آیا اقدامی برای پایان دادن به رنج‌نامه مردم نیازمند خانه صورت خواهد گرفت؟

بن بست تخصص فراتر از بن بست حل مشکل مسکن، صنعت ساختمان را رنج می‌دهد

تقاضای مسکن؛ این در حالی است که مطابق با آمارها حدود ۴۰ درصد از اقسار جامعه که عمدتاً متعلق به دهک‌های پایین درآمدی بوده و در وضعیت محرومیت کامل از تسهیلات بانکی برای تأمین مسکن به سر می‌برند! وزیر راه و شهرسازی در سخنرانی‌های خود بارها و بارها گفته است برای حل مشکل مسکن مردم باید ظرفیت اقتصاد ایران را بسنجیم اما عنوان نکرده است که مردم نیازمند خانه، چند سال دیگر باید در انتظار نظریه‌های تئوریک و علمی این وزارتخانه بمانند! تعاریف و دسته‌بندی‌های خوشایند از بخش‌بندی دهک‌ها در جامعه و بازار مسکن و مدل‌های محرومیت‌زدایی و... کدام‌یک از این‌ها به مرحله عملیاتی و اجرایی رسیده است؛ سهم مردم نیازمند خانه از این طرح و

خالی جیب شده سخن گفته می‌شود که در طول این چهار سال فقط به ارائه آمار اکتفا شده و اقدام جدی برای حل آن عملیاتی نشده. علاوه بر آن، به گفته خود مسئولان این آمار بیشتر مربوط به آپارتمان‌های مسکونی لوکسی می‌شود که بیش از یک میلیارد تومان قیمت دارند و هیچ ارتباطی به دهک‌های متوسط و پایین جامعه ندارد. سهم مردم نیازمند خانه از سیاست‌ها چیست؟ موضوع مهم در این بین، حل معضل اساسی بازار مسکن در ایران و تغییر شرایط در وضعیتی بود که دامنه بحران رکود طولانی‌تر شد و این مسئله حداقل نیازمند اتاق فکری بود که خروجی آن عینی و ملموس باشد. حال آنکه تمام مطالعات کارشناسی در حوزه مسکن مغفوف شده به سیاست‌های تقویت

شدن اقساری را که خود نمی‌توانستند بدون حمایت‌های دولت صاحب‌خانه شوند حل کنند. اما این طرح هم به دلیل ایرادهای زیادی که داشته و دارد نه تنها اهداف در نظر گرفته شده را برآورده نکرد بلکه حتی معضلات زیانباری بر بخش مسکن تحمیل کرد که آثار آن تا مدت‌ها در این بخش باقی خواهد ماند. در دولت یازدهم نیز بعد از اتمام مسکن مهر، وزارت راه و شهرسازی با طرح مسکن اجتماعی - حمایتی، قالب جدیدی برای تأمین مسکن موردنیاز گروه‌های دهک‌های درآمدی پایین تهیه کرد تا بخشی از مشکلات مسکن مهر و فضاهای خالی مسکن را پر کند. مسکن حمایتی با این تعریف مطرح شد که برای افراد آسیب‌پذیر یک مسکن حداقلی تأمین شود که با آورده کم بتوانند صاحب‌خانه شوند و اعلام شد که بیش از دو میلیون و ۹۰۰ هزار خانواده نیازمند در کشور شناسایی شده که فاقد مسکن هستند که باید ۹۰۰ هزار واحد توسط بنیاد مسکن ساخته شود، اما همچنان نیازمند تکمیل شدن و تأمین اعتبار لازم است. از سوی دیگر، معاونان وزارتخانه این سال‌ها مدام بر وجود خانه‌های خالی تأکید کردند که شاهد ۲۰۰ هزار واحد مسکونی خالی فقط در شهر تهران هستیم و یا ۴۵۰ هزار واحد در استان‌های البرز و تهران داریم! در حالی از سرمایه‌هایی که در خانه‌های

بسیاری از زوج‌های جوان و حتی خانواده‌هایی که سال‌هاست اجازه نشینی می‌کنند تمام تلاش خود را به کار می‌گیرند تا شاید بتوانند با خرید مسکن هرچند هم کوچک، از اجاره‌نشینی و پیامدهای آن رهایی پیدا کنند، اما هنوز هم با وجود برنامه‌های متعددی که دولت‌ها به‌ویژه دولت فعلی برای تأمین مسکن ارائه داده و بعضاً عملیاتی کرده است، بسیاری از این قشر همچنان قدرت خرید مسکن ندارند. هریک از دولت‌ها تلاش می‌کنند بخش عظیمی از فعالیت‌های خود را به بخش مسکن اختصاص دهند، اما در دولت فعلی تاکنون هیچ برنامه مدون و عملیاتی برای حل مشکل این قشر صورت نگرفته است. دولت می‌توانست در سیاست‌های کوتاه‌مدت خود برای تسهیل خانه‌دار شدن جوانان و افراد کم‌درآمد به گزینه‌هایی همچون واگذاری زمین رایگان یا تقویت تسهیلات ارزان‌بندیشد تا نیازمندان به داشتن مسکن، راحت‌تر صاحب‌خانه شوند، حال آنکه تنها اقدام محدودی که در این زمینه انجام شد بالا بردن سقف تسهیلات بانکی بود و آن هم به دلیل عدم توان قدرت خرید مردم گرای از کار باز نکرد. ساخت مسکن نیازمندان از یک‌سو، در دولت قبلی نیز طرح مسکن مهر تا حدودی عملیاتی شد با این هدف که مشکلات مسکن و خانه‌دار

کد مطلب: ۸۰۸۲  
مسکن از مهم‌ترین مطالبه مردمی از دولت یازدهم، همچنان در گرفتاری‌های بازار آشفته و مشکلات پیچیده دست‌وپا می‌زند و حالا تحت این شرایط کار به استیضاح متولی آن کشیده شده است. وزیری که تاکنون عمده نشست‌های خبری با رسانه‌ها را به طرح برنامه‌های خود در حوزه راه اختصاص داده است. تنها موضوعی که در حوزه مسکن عنوان کرد اعلام رسمی بن بست مالی حوزه مسکن بود که آن را به ناکافی بودن میزان تسهیلات مسکن برای خانه‌دار شدن و محدودیت‌های وام‌دهی بانک‌ها مرتبط کرده است.

مردم نیازمند خانه، چند سال دیگر باید در انتظار نظریه‌های تئوریک و علمی این وزارتخانه بمانند!

واقعیت این است که حل نشدن مشکل نیازمندان به مسکن، نشان‌دهنده این است که وزیر راه و شهرسازی همچنان فاقد کارنامه‌ای درخشان در زمینه مسکن است! این در حالی است که دولت طبق قانون وظیفه دارد به مشکلات نیازمندان جامعه به‌ویژه تأمین مسکن توجه جدی داشته باشد و هر ساله برای کاهش هزینه مسکن از زندگی و سبب خانوار برنامه ارائه کند. سؤال این است طی این سال‌های اخیر چه چشم‌انداز مناسبی برای صنعت ساختمان ترسیم شده است؟



### شرکت دوروجم ایتالیا

شرکت دوروجم خاورمیانه شعبه دوروجم ایتالیا تولید کننده محصولات شیمیایی ساختمان کفپوش‌های صنعتی، بتن سخت و ابوکسی

New Generation of Flooring

#### کف سازی صنعتی

بتن سخت یا ۱۵ رگ صنعتی، کف پارکینگ‌های طبقاتی، کف سالن‌های تولید، کف سازی آبارها و سوله‌های صنعتی



#### ابوکسی

کف پوش‌های یکپارچه ابوکسی، اتی استناتک، اتی اسید، پلی یورتان، دی‌رگیز، کف سازی کارخانجات بهداشتی



#### چسب‌های ساختمانی

چسب بوردی و خمیری کاشی و سرامیک، چسب بتن، چسب لاکسی



#### بتن الیافی

الیاف پلیمری منول بالا، الیاف فلزی، الیاف شیشه، الیاف P.P فبرین، لیدر بتن الیافین ایران



#### آب بندی

نغود گر کریستال شونده، آبی گر، آب بندی سازه‌های بتنی، آب بندی باغ، سرویس‌های بهداشتی، محارت



#### افزودنی‌های بتن

زل، میکروسیلیس، انواع فیلر روان کننده و افزودنی‌های محارت بتن



DUROCEM ITALIA  
Middle East & CIS Region

تهران، شهرک غرب، خیابان فلانک شمالی، نبش کوچه سیزدهم، پلاک ۱۸، طبقه اول

+۹۱ - ۸۸ ۳۷ ۵۶ ۲۷ - ۸  
+۹۱ - ۸۸ ۳۵ ۱۵ ۱۹  
+۹۱ - ۸۸ ۳۳ ۲۳ ۱۹



@durocem

www.durocem.ir  
info@durocem.ir



کد مطلب: ۸۰۸۴  
 پنجمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، طراحی معماری داخلی، نمای ساختمانی، سنگ، کامپوزیت، درب و پنجره - بندرعباس

سومین کنفرانس انبوه‌سازان مسکن و نمایشگاه تخصصی ساختمان استان تهران  
 سومین کنفرانس و نمایشگاه تخصصی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران به همراه چهارمین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری و ۷ و ۸ بهمن‌ماه سال ۹۵ در برج میلاد برگزار می‌گردد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و حضور می‌توانند وارد سایت رسمی دبیرخانه ستاد اجرایی همایش به آدرس ذیل وارد شوند. [Caucp.ir](http://Caucp.ir)

اولین رویداد ملی الزامات HSE Q & PD & CM و نشان تعالی کیفیت در صنعت، مسکن، راه و شهرسازی  
 اولین رویداد ملی الزامات HSE Q & PD & CM و نشان تعالی کیفیت در صنعت، مسکن، راه و شهرسازی برای واحدهای منتخب جهت پیگیری مصوبات دولت در تاریخ ۱۴ تا ۱۵ دی‌ماه سال جاری در مرکز تحقیقات مسکن، راه و شهرسازی برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و حضور می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۴۲۹۱۷۱۳۳-۴۲۹۱۷۱۳۳ تماس حاصل نمایند و یا به ساست نمایشگاه به آدرس ذیل مراجعه نمایند. [www.iranbuild.com](http://www.iranbuild.com)

صنعت بالاست اما تولیدکنندگان برای ورود به بازارهای بین‌المللی باید روابط خود با بازارهای خارجی و شناخت نیازهای مشتریان را افزایش دهند. وی با بیان این‌که مانند سال گذشته با کمبود فضا مواجه شدیم، اظهار داشت: امسال نیز مانند سال گذشته بسیاری از شرکت‌ها به دلیل کمبود جا نتوانستند در نمایشگاه حاضر شوند، باوجود حدود هفت هزار مترمربع فضای مفید و ۱۵ هزار مترمربع فضای غیرمفید، کمبود فضا داریم. وی در خصوص ارزیابی بازار این صنعت، گفت: بیش از ۸۰ درصد مواد اولیه رنگ و رزین در داخل کشور تولید می‌شود، بنابراین می‌توان گفت این صنعت در ایران تقریباً مستقل بوده، ۹۰ درصد نیاز داخلی را تأمین می‌کند.

نشریه پارس‌ساز به‌عنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان نمایشگاه اقدام کرد.

سومین همایش انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان گلستان با موضوع توسعه پایدار و رونق صنعت ساختمان

به گزارش خبرنگار پارس‌ساز، سومین همایش انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور در استان گلستان با حضور اعضای انبوه‌سازان، فعالان صنعت ساختمان، تحلیلگران و مسئولان محلی برگزار شد. در «سومین همایش انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان گلستان»

همراه جمعی از اعضای انبوه‌سازان افتتاح شد. به گزارش خبرنگار پارس‌ساز، در هفدهمین دوره این نمایشگاه ۱۵۰ شرکت‌کننده از استان‌های کشور آخرین دستاوردهای تولیدات صنعت ساختمان را برای بازدید عموم به نمایش گذاشتند.

نشریه پارس‌ساز به‌عنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبر اقدام به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان نمایشگاه نمود.

صنعت بالاست اما تولیدکنندگان برای ورود به بازارهای بین‌المللی باید روابط خود با بازارهای خارجی و شناخت نیازهای مشتریان را افزایش دهند.

وی با بیان این‌که مانند سال گذشته با کمبود فضا مواجه شدیم، اظهار داشت: امسال نیز مانند سال گذشته بسیاری از شرکت‌ها به دلیل کمبود جا نتوانستند در نمایشگاه حاضر شوند، باوجود حدود هفت هزار مترمربع فضای مفید و ۱۵ هزار مترمربع فضای غیرمفید، کمبود فضا داریم. وی در خصوص ارزیابی بازار این صنعت، گفت: بیش از ۸۰ درصد مواد اولیه رنگ و رزین در داخل کشور تولید می‌شود، بنابراین می‌توان گفت این صنعت در ایران تقریباً مستقل بوده، ۹۰ درصد نیاز داخلی را تأمین می‌کند.

نشریه پارس‌ساز به‌عنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان نمایشگاه اقدام کرد.

سومین همایش انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان گلستان با موضوع توسعه پایدار و رونق صنعت ساختمان



همراه جمعی از اعضای انبوه‌سازان افتتاح شد. به گزارش خبرنگار پارس‌ساز، در هفدهمین دوره این نمایشگاه ۱۵۰ شرکت‌کننده از استان‌های کشور آخرین دستاوردهای تولیدات صنعت ساختمان را برای بازدید عموم به نمایش گذاشتند.

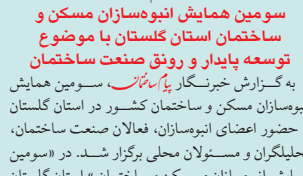
نشریه پارس‌ساز به‌عنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبر اقدام به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان نمایشگاه نمود.

صنعت بالاست اما تولیدکنندگان برای ورود به بازارهای بین‌المللی باید روابط خود با بازارهای خارجی و شناخت نیازهای مشتریان را افزایش دهند.

وی با بیان این‌که مانند سال گذشته با کمبود فضا مواجه شدیم، اظهار داشت: امسال نیز مانند سال گذشته بسیاری از شرکت‌ها به دلیل کمبود جا نتوانستند در نمایشگاه حاضر شوند، باوجود حدود هفت هزار مترمربع فضای مفید و ۱۵ هزار مترمربع فضای غیرمفید، کمبود فضا داریم. وی در خصوص ارزیابی بازار این صنعت، گفت: بیش از ۸۰ درصد مواد اولیه رنگ و رزین در داخل کشور تولید می‌شود، بنابراین می‌توان گفت این صنعت در ایران تقریباً مستقل بوده، ۹۰ درصد نیاز داخلی را تأمین می‌کند.

نشریه پارس‌ساز به‌عنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان نمایشگاه اقدام کرد.

سومین همایش انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان گلستان با موضوع توسعه پایدار و رونق صنعت ساختمان



همراه جمعی از اعضای انبوه‌سازان افتتاح شد. به گزارش خبرنگار پارس‌ساز، در هفدهمین دوره این نمایشگاه ۱۵۰ شرکت‌کننده از استان‌های کشور آخرین دستاوردهای تولیدات صنعت ساختمان را برای بازدید عموم به نمایش گذاشتند.

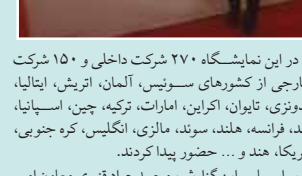
نشریه پارس‌ساز به‌عنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبر اقدام به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان نمایشگاه نمود.

صنعت بالاست اما تولیدکنندگان برای ورود به بازارهای بین‌المللی باید روابط خود با بازارهای خارجی و شناخت نیازهای مشتریان را افزایش دهند.

وی با بیان این‌که مانند سال گذشته با کمبود فضا مواجه شدیم، اظهار داشت: امسال نیز مانند سال گذشته بسیاری از شرکت‌ها به دلیل کمبود جا نتوانستند در نمایشگاه حاضر شوند، باوجود حدود هفت هزار مترمربع فضای مفید و ۱۵ هزار مترمربع فضای غیرمفید، کمبود فضا داریم. وی در خصوص ارزیابی بازار این صنعت، گفت: بیش از ۸۰ درصد مواد اولیه رنگ و رزین در داخل کشور تولید می‌شود، بنابراین می‌توان گفت این صنعت در ایران تقریباً مستقل بوده، ۹۰ درصد نیاز داخلی را تأمین می‌کند.

نشریه پارس‌ساز به‌عنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان نمایشگاه اقدام کرد.

سومین همایش انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان گلستان با موضوع توسعه پایدار و رونق صنعت ساختمان



همراه جمعی از اعضای انبوه‌سازان افتتاح شد. به گزارش خبرنگار پارس‌ساز، در هفدهمین دوره این نمایشگاه ۱۵۰ شرکت‌کننده از استان‌های کشور آخرین دستاوردهای تولیدات صنعت ساختمان را برای بازدید عموم به نمایش گذاشتند.

نشریه پارس‌ساز به‌عنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبر اقدام به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان نمایشگاه نمود.

بزرگترین تولیدکننده روکش‌های سخت بتن

شناخته‌شده‌ترین کیفیت در دنیا

بالاترین کیفیت سخت

ARHB ARIAN HARD BETON

بتن سخت آریان

تحت نظارت سازمان گسترش و تقویت کیفیت

عده لیدر کرد و تیر (کنترل ARHB)

مقاومت فشاری بالاتر از ۸۰ مگا پاسکال

ضریب انقباض کمتر از ۰.۰۴۷

مقاومت سایشی بالا

ضد آلودگی و آلودگی

سطح گلاسه تخت و مکنوگات

ضد لغزش و مقاوم در برابر سر خوردگی

مقاوم در مقابل رطوبت و مواد نفتی

مقاوم در مقابل حرکت لیفتراک و انواع ماشین‌های سنگین و صنعتی و مقاوم تحت چرخ زنجیری

مقاوم در برابر یخ زدگی (جهت سرد شده‌ها)

اجزای اصلی بتن سخت آریان

www.arianhb.com

info@arianhb.com

ریشه یابی یا استیضاح احساسی

کد مطلب: ۸۰۷۹

مسئله استیضاح وزیر راه و شهرسازی که مهم‌ترین چالش جدید بین دولت یازدهم و مجلس در آخرین سال دولت تاقی می‌شود روز سه‌شنبه ۱۶ آذر با حضور آخوندی در کمیسیون عمران پیگیری شد.

این استیضاح که پس از سانحه برخورد دو قطار در ایستگاه هفت‌خون، مسیر تهران مشهد قوت گرفت، بیشتر بر جنبه‌های احساسی و سیاسی استوار است تا ریشه‌یابی و توجه به دلایل و نقاط ضعف موجود باقی‌مانده از فرسودگی ناراگان ریلی. به هر صورت این استیضاح تقدیم هیئت‌رئیس مجلس شده و در کمیسیون عمران در حال پیگیری است. طبق اطلاعات به‌دست آمده، اعضای کمیسیون عمران و برخی دیگر از نمایندگان مجلس شروع بحث استیضاح را در این بازه زمانی مناسب ندانسته تأکید دارند که ریشه‌یابی حادثه هفت‌خون بسیار بااهمیت‌تر از حذف آخوندی آن‌هم تا تردید و سرعت از وزارت راه و شهرسازی، مطمئناً به زمره‌ساخت‌ها و توسعه‌های نامافی که باید در این مدت باقی‌مانده به اتمام برسد، ضرر بسیاری وارد می‌شود و از سوی دیگر با این استیضاح در اصل صورت مسئله را پاک می‌کنیم تا به اصل مسئله بپردازیم.

به همین منظور با دو تن از اعضای کمیسیون عمران مجلس پس از حضور آخوندی در جلسه کمیسیون و توضیحات وی، مصاحبه کوتاهی انجام‌شده که در ذیل می‌خوانید:

اقبال محمدیان عضو کمیسیون عمران در رابطه با فضایی گفتگوهایی صورت گرفته در کمیسیون با وزیر راه و

شهرسازی گفت: فضای این گفتگو با اعضای کمیسیون عمران مثبت بود و آقای آخوندی باحوصله و منطقی به سؤالات استیضاح‌کنندگان پاسخ داد البته مسئولان پیگیری حادثه نیز گزارشی به کمیسیون ارسال کرده بودند که طبق روال بعد بررسی و جمع‌بندی در کمیسیون عمران در اسرع وقت گزارش آن تقدیم نمایندگان خواهد شد.

او ادامه داد: نباید از حق گذشت که وزیر راه و شهرسازی در نگاه اول تلاش بسیاری در دوره تصدی‌گری خود برای نوسازی راه‌آهن کردند که بالای ۵۰ سال قدمت را به دوش می‌کشید و در گزارش ارائه‌شده خطای انسانی، تعویض نوبت و سهیل‌انگاری مهم‌ترین مقصران حادثه هستند.

نماینده مردم رامهرمز در مجلس ضمن همدردی با حادثه دیدگان و بازماندگان این قطار افزود: ما در کمیسیون عمران مجلس به‌صورت جدی و بدون هیچ چشم‌پوشی از مقصران پیگیر حادثه هستیم ولی باید دانست که در این زمان استیضاح وزیر راه صلاح نیست زیرا دکتر آخوندی در این سه سال نشان داده که دارای برنامه‌ریزی مدون برای وزارت خانه هست و از هیچ تلاشی برای پیشرفت در تمام حوزه‌ها دریغ نمی‌کند و تمام آنچه ما دیده‌ایم تلاش‌شانه‌روزی وی باوجود کمبود اعتبارات و بودجه برای ساماندهی

## ۱۰ نکته کلیدی که باید هنگام خرید املاک موروثی رعایت کرد

کد مطلب: ۸۰۶۷

چندی پیش برای خرید ملکی که از شخصی به چند نفر ارث رسیده بود و قیمت مناسبی نیز داشت اقدام کردم. اما از آنجایی که خرید ملک، خصوصاً املاکی که صاحب چندین ورثه است؛ مشکلات خاص خود را به همراه دارد (و من از آن‌ها بی‌اطلاع بودم)، چیزهای نامانده بود که متحمل ضرر هنگفت و یا دوندگی زیاد شوم. به چندون ماجرا وارد نمی‌شوم زیرا ممکن است برای خوانندگان جذابیتی ندارد. اما باید از دوست حقوقدانم سپاسگزاری کنم که به موقع کمک کرد و نکات مهمی از خرید یک ملک موروثی را برایم روشن نمود. خلاصه نکات حقوقی که لازم است تا هنگام خرید املاک موروثی بدانیم و بدون تردید برای همگان مفید است عبارت است از: (البته با سیاس از دوست حقوقدانم) اولین نکته درباره خرید چنین املاکی، احراز مالکیت شخص یا اشخاص فروشنده است. اگر ملک موروثی باشد، باید حتماً سند مالکیت به نام شخص متوفی باشد که به دلیل ارث به وارثین متوفی منتقل شده است. کافی است صفحه اول سند مشاهده شود یا اگر در این صفحه اطلاعات مورد نظر وجود نداشته در صفحات مربوط به ستون نقل و انتقالات، تکلیف ورثه مشخص شده باشد. دوم؛ گواهی انحصار وراثت از ورثه یا ورثه مطالبه شود. سوم؛ محرز شود که آیا همه ورثه موافق فروش ملک موروثی هستند یا خیر؟ اگر همه موافق‌اند در زمان فروش آمادگی این کار را دارند یا نه؟ چهارم؛ اگر ملک مربوط به چند ورثه است حضور همه آن‌ها یا وکالت‌نامه معتبر از سوی آنان هنگام تنظیم مبیعه‌نامه ضروری

است. اگر یکی از ورثه هنگام تنظیم مبیعه‌نامه حضور نداشته باشد و حاضر به فروش سهم موروثی خود نباشد، خریدار با مشکل جدی روبرو می‌شود و بدون اذن همه ورثه، خریدار نمی‌تواند در ملک خریداری‌شده خود تصرفی بکند. پنجم؛ ممکن است یک یا چند نفر از ورثه که در معامله حضور فیزیکی ندارند، وکالت‌نامه رسمی برای فروش ملک ارائه کنند. در این مورد باید دقت کرد که: وکالت‌نامه اعتبار داشته باشد. عزل وکیل از سمت وکالت روی نداده باشد. وکالت‌نامه باید در دفتر اسناد رسمی تنظیم شده باشد. اگر ورثه خارج از کشور است، تنظیم وکالت‌نامه باید در سفارتخانه یا کنسولگری‌های کشورمان انجام شده باشد. هر نوع دست‌نویس، دستخط و نوشته عادی که در آن پر فروش ملک اذن داده شده باشد، فاقد اصالت و سندیت رسمی است و خریدار را به دردسر خواهد انداخت. در وکالت‌نامه مشخص شده باشد که موضوع وکالت چیست و حدود اختیارات وکیل تا چه اندازه است. مثلاً آیا وکیل اجازه فروش و انجام سایر معاملات نسبت به ملک موروثی را هم دارد یا خیر. در وکالت‌نامه معلوم شده باشد که وکیل برای دریافت مبلغ معامله اختیار دارد یا خیر. ماده ۶۶۵ قانون مدنی به روشن شدن این موضوع می‌پردازد. ششم؛ ممکن است در بین ورثه، شخص یا اشخاصی هنوز به سن قانونی نرسیده باشند و اصطلاحاً «صغیر» به حساب آیند. قانون برای اشخاص صغیر، «قیم» تعیین می‌کند. بنابراین باید دقت کرد که آیا قانون برای این

اشخاص قیم تعیین کرده است یا خیر. نکته مهم و بسیار بااهمیت این است که برابر قانون، قیم مجاز به فروش اموال غیرمنقول که متعلق به شخص صغیر است را ندارد. بنابراین در موضوع فروش املاک موروثی که یک یا چند تن از وارثین، صغیر و دارای قیم هستند ابتدا باید قسم، قصد خود برای فروش ملک وارث صغیر را به دادسرا اعلام کند. دادستان پس از بررسی و رعایت صرفه و صلاح فرد صغیر می‌تواند تصمیم قیم به فروش ملک را تصویب کند و مجوز لازم را بدهد. بنابراین، خریدار باید حتماً از شخصی که قیمیت ورثه صغیر را بر عهده دارد، علاوه بر مدارک قیمیت، ارائه مجوز واحد سرپرستی دادسرا که در آن اذن فروش ملک داده شده است را هم بخواهد. هفتم؛ دریافت مفاصا حساب مالیاتی ملک موروثی از وارث یا وارثین، کار مهم دیگری است که خریدار باید آن را انجام دهد. زیرا مطابق قانون، ورثه یا وارثین وظیفه دارند ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ فوت، وضعیت مالیاتی ملک موروثی خود را مشخص نمایند. ممیز مالیاتی پس از آنکه متوجه شد که ملک مورد ارث چه مقدار مشمول مالیات است (حتی در مواردی مشمول معافیت مالیاتی است) مالیات متعلقه را محاسبه و از ورثه دریافت می‌کند. سپس این اطلاعات در قالب مفاصا حساب مالیاتی درج می‌شود. خریدار ملک باید علاوه بر ویزیت مدارک و مستندات که قبلاً گفته شد؛ از ورثه، تقاضای ارائه مفاصا حساب مالیاتی هم بکند. در این مفاصا حساب باید خریدار مراقب باشد که پلاک ثبتی درج شده یا ملک مورد معامله تطبیق داشته باشد. مثلاً ممکن است ورثه، ملک مورد معامله را در فهرست اظهارنامه مالیاتی اعلام نکرده و مالیات متعلقه به آن را

### پیام ساختمان



شماره ۲۸۲ - ۲۰ آذر ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید دآوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزوق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰  
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
صندوق پستی: www.payampress.com  
آدرس سایت: info@payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: m.davari@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

### سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست‌های تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

### پیام ساختمان

مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست  
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می‌ماند.

### دعوت به همکاری

مشاور فروش تلفنی (خانم)

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

### مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی اعلام کرد،

## سود تسهیلات اوراق مسکن تغییر نمی‌کند



کد مطلب: ۸۰۸۰

در شرایطی سود وام مسکن ۶۰ میلیونی که از طریق خرید اوراق انجام می‌شود حدود ۱۸ درصد بوده (در مقایسه با سایر وام‌های مسکن که با کاهش همراه بود، ثابت مانده‌اند) که مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی معتقد است در شرایط موجود سود حدود ۱۸ درصدی این وام مناسب است.

به گزارش پیام‌ساز، چندی پیش بود که نرخ سود تسهیلات صندوق پس‌انداز یکسکه از یکسکه از طریق سپرده‌گذاری پرداخت می‌شود، تک‌رقمی شد و تا ۹ درصد کاهش یافت و از سوی دیگر وام قابل دریافت از طریق خرید اوراق در بورس تغییر سودی نداشت و مدت‌هاست که در ۱۸ درصد باقی‌مانده است و مدیران بانک مسکن بارها وعده کاهش آن را داده‌اند.

در این راستا، دریافت ۶۰ میلیون از طریق اوراق با توجه به سود ۱۸ درصد موجود و با توجه به هزینه خرید اوراق در مجموع چندان به صرفه نبوده و در کنار سود بالا، هزینه‌های جانبی دیگری برای متقاضی دارد که مدیرکل اعتبارات بانک

مرکزی درباره تصمیم‌گیری برای کاهش نرخ سود این وام توضیحاتی ارائه کرد. میر محمد صادقی در نشست خبری روز چهارشنبه ۱۷ آذر اعلام کرد: وام‌های پرداختی از طریق صندوق پس‌انداز یکسکه با توجه به سپرده‌ای که به مدت یک سال در آن قرار می‌گیرد قابلیت کاهش نرخ سود بازپرداخت را دارد اما در مورد وام اوراق دار بسا توجه به اینکه برای سپرده‌های وجود ندارد، این امکان نیست که به‌راحتی در مورد کاهش سود آن تصمیم‌گیری کرد. این در حالی است که این وام با توجه به قابلیت دسترسی سریع برای مشتری داشته و نیازی به سپرده‌گذاری مدت‌دار ندارد، از این رو در وضعیت فعلی و موجود صرفاً می‌تواند سود ۱۷ تا ۱۸ درصدی آن مناسب باشد تا اینکه در ادامه با تغییر شرایط بتوان برای کاهش سود این تسهیلات تصمیم‌گیری کرد.

کارت‌های اعتباری عام از پاییز امسال در سه سقف ۱۰، ۳۰ و ۵۰ میلیون تومانی در دستور کار بانک‌ها قرار گرفت

### لیزینگ مسکن در حال بررسی است

وی همچنین درباره تعیین تکلیف لیزینگ مسکن نیز یادآور شد که این پیشنهاد در حال بررسی در شورای پول و اعتبار است. میر محمد صادقی همچنین در رابطه با گلایه برخی مدیران وزارت صنعت

مبنی بر تأخیر بانک‌ها در گرفتن وثیقه و اعتبارسنجی عنوان کرد که در صورت باید اعتبارسنجی دقیقی از سوی بانک‌ها برای پرداخت اعتبار به مشتریان انجام شود. از این رو مناسب است که مدیران وزارت صنعت و معدن و تجارت مسئولیت اعتبارسنجی را به خود بانک‌ها بسپارند چراکه آن‌ها به‌طور دقیق‌تر می‌توانند در این رابطه اقدام کنند.

### تمدید صدور کارت‌های اعتباری خرید تا پایان سال

کارت‌های اعتباری خرید کالای ایرانی که از سال گذشته بر اساس سیاست اعتباری بانک مرکزی در بسته تسریع رونق اقتصادی به اجرا درآمد حدود ۴۲۰۰ میلیارد تومان از منابع بانک مرکزی را به‌ویژه برای خرید کالای ایرانی، با سود ۱۰ درصد به خود اختصاص داد. آن‌طور که میر محمد صادقی اعلام کرد؛ تاکنون ۱۰۲ هزار کارت اعتباری خرید کالای ایرانی توسط سه بانک برای مشمولان صادر شده است که البته با هماهنگی بانک مرکزی با سازمان مدیریت و وزارت صنعت انجام داده، صدور این کارت‌ها تا پایان سال تمدید و به اجرا درخواهد آمد.

اما مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی درباره کارت‌های اعتباری عامی که از پاییز امسال در سه سقف ۱۰، ۳۰ و ۵۰ میلیون تومانی در دستور کار بانک‌ها قرار گرفت، بر اساس منابع آن‌ها و برای خرید کالای ایرانی و خارجی صادر می‌شود، توضیح داد که تاکنون حدود ۲۷۰ هزار و ۶۰۰ کارت اعتباری عام توسط ۱۲ بانک صادر شده است.

تولید کننده صنعتی در مرکز و جنوب ایران

# سامان

قطعات بتنی

Saman Concrete Products

تولید کننده انواع کفپوش بتونی و جدول

کارخانه و دفتر فروش یزد: شهرک صنعتی یزد | بلوار اقلیاء | خیابان نسترن  
تلفن: ۰۳۵) ۲۷۲۲۲۰۸۰  
فکس: ۰۳۵) ۲۷۲۲۴۸۰

دفتر فروش تهران و امور نمایندگی: شهرک صنعتی شمالی | کوچه حاج حسنی  
پلاک ۱۲۵ واحد ۷  
تلفن: ۰۲۱) ۸۸۵۰۱۱۷۵  
همزاد: ۰۹۱۲۴۲۴۸۵

www.samanpcp.com
info@samanpcp.com
@samanpcp1



## خدمات ساختمانی خرید و فروش املاک

صفحه ۹ تا ۱۶

نیازمندیهای تخصصی ساختمان  
خدمت یون برای اولین بار

### املاک تهران به همراه قیمت فروش

- ۱۲..... خدمات املاک.....
- ۱۲..... آژانس املاک.....
- ۱۳..... معاوضه.....
- ۱۳..... فروش املاک مسکونی.....
- ۱۳..... آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر.....
- ۱۳..... آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۹۰ متر.....
- ۱۳..... آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۱۰ متر.....
- ۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۲۹ متر.....
- ۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۳۰ متر.....
- ۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر.....
- ۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر.....
- ۱۵..... خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر.....
- ۱۵..... کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر.....
- ۱۵..... کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر.....
- ۱۶..... کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر.....
- ۱۶..... کلنگی ۷۵۱ متر به بالا.....
- ۱۶..... زمین مسکونی.....
- ۱۶..... املاک کشاورزی ۱۰ متر به بالا.....
- ۱۶..... املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر.....
- ۱۶..... موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر.....
- ۱۶..... موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۱۷۶ متر.....
- ۱۶..... موقعیت اداری ۲۰۰ تا ۲۰۱ متر.....
- ۱۶..... موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا.....
- ۱۶..... املاک تجاری.....
- ۱۶..... باغ، مزرعه گلخانه.....
- ۱۶..... زمین، اداری و تجاری.....
- ۱۶..... کارگاه و کارخانه.....
- ۱۶..... مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر.....
- ۱۶..... مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر.....

### خدمات معماری و دکوراسیون

- ۱۰..... طراحی و اجرای دکوراسیون.....
- ۱۰..... آهنگری و جوشکاری.....
- ۱۱..... در و پنجره.....
- ۱۱..... در و پنجره UPVC.....
- ۱۱..... انواع نمای ساختمانی.....
- ۱۱..... کامپوزیت.....
- ۱۱..... کاشی ساختمان.....
- ۱۱..... سقف دیوار کاذب.....
- ۱۱..... نقاشی، کاغذ دیواری.....
- ۱۱..... شومینه.....
- ۱۱..... انواع کفپوش و دیوار پوش.....
- ۱۱..... کابینت.....
- ۱۱..... ابزار و یراق.....
- ۱۱..... بازبین و سازه های چوبی.....
- ۱۱..... پرده.....
- ۱۱..... فضای سبز.....
- ۱۱..... زرده و حفاظ.....

### خدمات تأسیسات

- ۱۱..... درب و کرکره اتوماتیک.....
- ۱۲..... آیفون تصویری.....
- ۱۲..... برق و صنایع الکتریکی.....
- ۱۲..... اعلام و اطفاء حریق.....
- ۱۲..... سیستم های امنیتی و حفاظتی.....
- ۱۲..... دوربین مدار بسته.....
- ۱۲..... آسانسور.....
- ۱۲..... بالابر.....
- ۱۲..... کانال سازی.....
- ۱۲..... استخر، سونا، جکوزی.....
- ۱۲..... خدمات فنی تأسیسات.....
- ۱۲..... گرمایشی و سرمایشی.....
- ۱۲..... لوله کشی (آب، گاز و...).....
- ۱۲..... سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....

### خدمات ساخت و ساز

- ۹..... پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...).....
- ۹..... خانه های پیش ساخته و کانکس.....
- ۹..... تخریب، خاکبرداری، گودبرداری.....
- ۹..... حمل نخاله و مصالح.....
- ۹..... ماشین آلات و لوازم ساختمانی.....
- ۹..... بتن و صنایع وابسته.....
- ۹..... فونداسیون، انواع اسکلت و سوله.....
- ۹..... انواع سقف.....
- ۹..... مصالح ساختمانی.....
- ۹..... آهن آلات و فلزات.....
- ۹..... بنایی.....
- ۱۰..... ایزولاسیون، عایق و آسفالت.....
- ۱۰..... داربست.....
- ۱۰..... خدمات رابسل.....
- ۱۰..... کفسابی نماشویی.....
- ۱۰..... نقشه برداری.....
- ۱۰..... نقشه و نظارت.....
- ۱۰..... آزمایش خاک جوش بتن.....
- ۱۰..... سایر موارد خدمات ساختمانی.....



پیام ساختمان

شماره ۲۸۳ - آذر ۱۳۹۵  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنگ  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۱۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیمصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

مشاور فروش تلفنی (خانم)

پیام ساختمان  
دعوت به همکاری

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

شرکت ساختمانی پیتنا شماره ثبت: ۴۴۴۷۴ از به روز ترین تجهیزات تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره گیری

بتن آماده

تجربه به سن ساله شرکت ساختمانی پیتنا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملل پشتوانه ۲ واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز سین خیابان کارگر و خاندانه آذر پلاک ۲۲۶ طبقه دوم  
تلفن: ۸۸۵۱۲۹۸-۰۱ فکس: ۸۸۷۷۶۷۴

کارخانه پیتنا: اتوبان بهشت زهرا، بزرگراه آزادگان، بعد از میدان میوه و تره بار، بلوار شهید باهنر  
بلوار شایب، خیابان سبیل (اتانزیر)، پلاک ۱۸۵ تلفن فروش: ۵۵۶۴۳۸۰ - ۵۵۶۴۳۸۱

کارخانه پیتنا: محدوده تهران شهریار، بعد از میدان آبد، نبش واحد ۳ تلفن فروش: ۵۵۱۰۷۳۳ - ۴۳۱۶۴۱۳۱

نیازمندی های تخصصی ساختمان

www.payampress.com



# جوپاکی

انواع خودکار و هدایای تبلیغاتی

مسافر کلبه امور چایی (قبل از چاپ بعد از چاپ)

ارابه انواع کاغذ A3 A4 A5

چاپ تقویم، سررسید

نقشه بر روی های سبز شهر داری تهران


چاپ انواع CD و DVD

# جوپا پخش

آدرس: تهران، پامنار، ساختمان ولی عصر، طبقه دوم، واحد ۲۰۲  
 تلفن: ۳۳۱۱۱۲۷۶ - ۳۳۹۳۸۱۷۲ - ۳۳۱۱۴۹۴۳  
 فکس: ۳۳۹۳۷۷۹۶ همراه: ۰۹۱۲۳۵۰۶۲۱۸ سید غلامحسین ججاری  
 Email: H61011098@yahoo.com








درای بازدید از دیگر طرح ها کافیست یک کلیک کنید

www.sofaleneegin.com


ALLIRAMA

## حال

نمایش بر روی موبایل


اعطای نمایندگی به تعداد محدود

دفتر مرکزی: ۰۲۱-۵۵۷۲۹۱۸۶    ۰۹۱۲-۲۰۲۰۴۰۸ سلیمانی

# صنایع تهویه غدیر

تولید انواع پروانه های مولتی وینگ

تولید هواکش های مخصوص مرغداری

اگزاست فن، فن کانالی، ساترئیفیوژ، فن هواساز

فن آکسیال و انواع هواکش های صنعتی






## طراحی، ساخت و اجرا

آدرس: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دروازه دولت، نبش خاقانی، پلاک ۴۳۱  
 تلفن: ۸۸۴۹۶۸۴ - ۸۸۴۹۶۸۳ همراه: (یگانه) ۰۹۱۲۱۴۶۷۱۲۹  
[www.ghadirfanco.ir](http://www.ghadirfanco.ir)



## فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع پست / هزینه و تعداد شماره
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تهران)
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	سفارشی
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰	پیشتلز
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	

## پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته‌های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: ..... نام خانوادگی: ..... مقطع تحصیلی و رشته: .....  
 نوع فعالیت: ..... حوزه فعالیت: .....

نام: ..... نام و نام خانوادگی مدیرعامل: .....  
 نوع فعالیت: .....  
 شرکت / موسسه

آدرس: .....  
 کد پستی: ..... تلفن (کد): ..... فکس: ..... همراه: .....

## چسب البرز

فروشگاهی خاص برای سلیقه هایی خاص



کرج، خیابان بهشتی، روبروی درب اصلی  
 موسسه سرم سازی فروشگاه چسب البرز

تلفن های تماس: ۰۲۶۳۴۶۸۲۴۵۴ / ۶۴  
 مشاور شما در تلگرام ۰۹۲۱۲۵۳۲۷۷۹

www.chasb-info.com



## سیم و کابل سفیر

## تهیه و توزیع انواع کابل

- برق، کنترل، شیلد دار
- کابل آلومینیوم
- کابل شبکه
- انواع کابل نسوز
- انواع کابل زره دار
- فشار ضعیف و قوی

۳۳۹۶۳۵۰۶ ۳۳۹۶۳۴۱۸

فکس: ۳۳۹۶۳۱۸۲



لاله زار جنوبی، کوچه باربد، نبش پاساژ سعید، پلاک ۲۱

کد مطلب: ۷۹۸۸

# متغیرهای تاثیر گذار بر ام

این روزها گمانه‌زنی‌های مختلفی از آینده مسکن به گوش می‌رسد؛ برخی از تحلیلگران اعتقاد دارند به‌زودی شاهد رونق در بازار مسکن خواهیم بود و در حال حاضر نیز در دوران پیش رونق هستیم؛ اما در این بین نگاه افزایش نیافتن قیمت و همچنین ادامه رکود در حال تقویت است. در این گزارش به بررسی پارامترهای مؤثر بر رونق یا رکود املاک مسکونی و تجاری خواهیم پرداخت.

## عوامل تأثیرگذار بر عرضه و تقاضای املاک مسکونی:

۱- تأثیر قیمت نفت بر بازار املاک:

با توجه به وابستگی اقتصاد ایران به درآمدهای نفتی، هرگونه نوسانات ایجاد شده در بازار نفت می‌تواند متغیرهای کلان اقتصادی ایران را تحت تأثیر قرار دهد. به دنبال این تغییر، بازارهای دارای نیز دستخوش تغییر خواهند شد. اینکه تغییرات قیمت نفت به چه میزان روی بخش‌های مختلف اقتصاد اثر خواهد گذاشت، به میزان ارتباط بین بخش‌ها بستگی دارد. این بررسی به دو دلیل حائز اهمیت است؛ اولاً بخش مسکن درصد درخور ملاحظه‌ای از تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص می‌دهد، ثانیاً مسکن به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای توانسته است در سال‌های اخیر به‌عنوان سپری مقاوم در برابر نرخ تورم عمل کند و ارزش حقیقی دارای در قالب مسکن را در طول زمان حفظ کرده و بعضاً افزایش دهد. یکی از کانال‌های اثرگذار بر بازار مسکن را می‌توان هدایت نقدینگی به سمت این بازار در نتیجه افزایش حجم نقدینگی در نظر گرفت. همچنان که قیمت هر متر مربع واحد مسکونی همگام با افزایش حجم نقدینگی در اقتصاد ایران افزایش یافته است.

نتایج پژوهش‌ها نشان می‌دهد بین قیمت مسکن و درآمدهای نفتی در شوک‌های مثبت وابستگی وجود دارد. به این معنی در مواقعی که درآمدهای نفتی به میزان زیادی افزایش یافته، قیمت مسکن نیز افزایش زیادی داشته است. ولی کاهش بسیار زیاد درآمدهای نفتی، قیمت مسکن را به همان میزان کاهش نمی‌دهد.

آنچه مشخص است، دلیل اصلی افزایش قیمت و رونق مسکن از گذشته افزایش قیمت نفت و پمپاژ نقدینگی حاصل از آن به این صنعت بوده، در هر دوره‌ای که با جهش قیمت نفت مواجه بوده‌ایم، تزریق دلارها به بازار باعث افزایش پایه پولی و در نتیجه افزایش نقدینگی و به تبع آن، افزایش قیمت‌ها (تورم) می‌شود که مردم برای حفظ قدرت دارایی‌ها اقدام به خرید دارایی ثابت از جمله مسکن کرده که باعث افزایش قیمت آن می‌شد.

۲- پایین آمدن تعداد متقاضیان مسکن در آینده:

با نگاهی به هرم جمعیتی ایران درمی‌یابیم در حال حاضر بیشتر جمعیت ایران در گروه

سنی ۲۵-۲۹ سال و ۳۰-۳۴ سال قرار دارند و از طرفی بیشترین متقاضیان مسکن هم در این گروه‌های سنی هستند؛ به عبارت دیگر، بالاترین میزان تقاضای مسکن در کشور در همین دوره است و از این به بعد جمعیت ایران رو به پیری می‌گراید و تقاضای مسکن به‌شدت کاهش خواهد یافت و حداقل تا ۲۰ سال آینده نیز این میزان تقاضای مسکن نخواهیم داشت و سونامی متقاضیان مسکن از بین رفته است. اگر واقع‌بین باشیم، بهتر است ساخت‌وساز مسکن در حوزه‌هایی صورت گیرد که در ۱۰ سال آینده بیشترین محدوده سنی است (۳۵-۴۵ سال) و برای ۳۰ سال آینده ساخت امکانی مانند بیمارستان، استراحتگاه برای سالمندان و...

ضروری است و سرمایه‌گذاران باید از این به بعد تا حد امکان از سرمایه‌گذاری در ساخت مدرسه و دانشگاه در کلان‌شهرها اجتناب کنند؛ در عوض ساخت هتل و هتل آپارتمان با توجه به کمبود آن می‌تواند مقرون‌به‌صرفه باشد.

۳- املاک مازاد بانک‌ها:

با توجه به الزام بانک مرکزی به فعالیت نکردن بانک‌ها در حوزه‌هایی که در زنجیره ارزش آن‌ها قرار ندارد؛ از جمله ساختمان و املاک و همچنین الزام مؤکد بانک مرکزی درباره صورت‌های مالی بانک‌ها و استمهال نشدن وام‌های معوق، بانک‌ها را مجبور به عرضه مسکن در ماه‌های پایانی سال و همچنین سال ۹۶ خواهد کرد. نگاهی به روزنامه‌های کثیرالانتشار و سایت‌های مرتبط حاکی از آن است که موج عرضه املاک مازاد آغاز شده است؛ باین حال قیمت‌های پیشنهادی برای فروش از متوسط قیمت هر منطقه بالاتر است که به نظر می‌رسد بانک‌ها الزام قانونی و فشار بانک مرکزی را جدی نگرفته‌اند. به‌عنوان مثال بانک صادرات املاک مجتمع سپهر الهیه را با قیمت پایه متری ۲۳ میلیون تومان برای ارزان‌ترین واحد در نظر گرفته است که با توجه به رکود صنعت ساختمان، قیمت بالایی است.

۴- تسهیلات به کارکنان بانک‌ها:

با توجه به آمار منتشر شده در صورت‌های مالی بانک‌ها، نزدیک به ۵۰ درصد از منابع قرض‌الحسنه بانک‌ها به‌صورت تسهیلات به کارکنان بانک‌ها با نرخ‌های بسیار پایین و اقساط طولانی مدت پرداخت می‌شود. این نوع تسهیلات برای کارکنان بانک از نظر تعداد دفعات دریافت محدودیتی نداشت؛ بنابراین کارکنان بانک‌ها به‌دفعات از تسهیلات مذکور برای خرید مسکن به‌ویژه در محدوده قیمتی متوسط شهر تهران اقدام می‌کردند. بر اساس بخش نامه اخیر بانک مرکزی، بانک‌ها مجاز نخواهند بود از محل منابع قرض‌الحسنه



به کارکنان خود تسهیلات دهند که این عامل موجب کاهش تقاضای این بخش از متقاضیان مسکن می‌شود.

۵- عرضه زیاد آپارتمان‌های نوساز:

آمارها نشان‌دهنده این مطلب است که بیشتر شهرها به افق جمعیتی طرح جامع خود نرسیده‌اند. در حالی که در کلان‌شهرها خلاف این مسئله رخ داده است. با توجه به نبود تعادل جمعیتی در بیشتر شهرها و رسیدن به تعادل نسبی جمعیتی در کلان‌شهرها این پرسش مطرح است که آیا تولید انبوه مسکن در شهرهای بزرگ اولویت سیاست‌گذاری مسکن است یا خیر؟ با توجه به اینکه برای بیش از ۱۶۶ هزار واحد مسکونی مهر متقاضی مسکن وجود ندارد، در حال حاضر باید مسئله مسکن را با واقعیت موجود تحلیل کنیم و به این پرسش، پاسخ علمی دهیم که آیا رشد شتابان شهرنشینی در ایران وجود دارد و با پاسخ به این پرسش به ثبات و تعادل در سیاست‌گذاری برای شهرنشینی برسیم. آنچه در کلان‌شهرها و به‌ویژه در تهران احداث شده، در پاسخ به انتظارات سوداگرانه بود و مطابق با بازار تقاضای مسکن نبود. همچنین اساساً با توجه به انفجار جمعیت در کلان‌شهرها دیگر رشد و تقاضایی مانند گذشته وجود ندارد. تعداد آپارتمان‌های نوساز آماده فروش در شهر تهران به‌شدت افزایش یافته؛ چنانچه سری به منطقه ۲۲ تهران بزنید، تعداد درخور توجه برج‌های خالی جلب توجه می‌کند؛ باین حال تعاونی‌های مختلف کماکان در حال ساخت یا اخذ مجوز هستند؛ طبق آمار ارائه شده از مرکز آمار ایران بیشترین درصد کاهش قیمت مسکن در سه سال گذشته هم مربوط به منطقه ۲۲ تهران است.

۶- مالیات بر املاک خالی:

پس از گذشت سال‌ها از وجود نقص در قوانین مالیاتی نسبت به بازار مسکن، انتظار می‌رود قانون مالیات‌های مستقیم که در ماه‌های اخیر تصویب و ابلاغ شد، بتواند راه

ایجاد اختلال در بازار از سوی واسطه‌ها را از بین ببرد. بر این اساس یکی از ویژگی‌های اصلاحیه قانون، توجه به مالیات مسکن است که با اجرای آن می‌توان به تعادل در این بازار امیدوار بود. بر اساس قانون مذکور، وزارت راه و شهرسازی موظف است حداکثر شش ماه «سامانه ملی املاک و اسکان کشور» را ایجاد کند. این سامانه باید به‌گونه‌ای طراحی شود که در هر زمان امکان شناسایی برخط مالکان و ساکنان یا کاربران واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری و پیگیری نقل و انتقال املاک و مستغلات به‌صورت رسمی، عادی، وکالتی و... را در کلیه نقاط کشور فراهم کند. بر اساس این قانون، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از صد هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک به‌عنوان «واحد خالی» شناسایی می‌شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات، معادل مالیات بر اجاره خواهند شد. فرایند پلکانی این مالیات به این شرح است:

سال دوم: معادل یک‌دوم مالیات متعلقه

سال سوم: معادل مالیات متعلقه

سال چهارم و بعد از آن: معادل یک و نیم برابر مالیات متعلقه

ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد میانگین قیمت‌های روز منطقه تعیین می‌کنند. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می‌یابد تا زمانی که بعد از ۱۰ سال ارزش معاملاتی هر منطقه به ۲۰ درصد میانگین قیمت‌های روز املاک برسد. اخذ مالیات بر خانه‌های خالی سال‌هاست در کشورهای بسیاری با اهداف خاصی اجرائی می‌شود. به‌عنوان مثال، بنا بر یک مصوبه قانونی در آمریکا، خانه‌هایی که به امید افزایش قیمت و کسب سود در آینده خالی نگه‌داشته شده باشند، صاحبان آن‌ها مالیاتی معادل ۱۰ درصد ارزش ملک را باید بپردازند. این



# املاک مسکونی و تجاری



۳- خرید املاک تجاری به وسیله بانکها و اداریها توسط ادارات دولتی: در سالهای اخیر عامل اصلی گران شدن املاک تجاری در تهران و شهرهای بزرگ، ورود سیل عظیم نقدینگی از سوی بانکها جهت افزایش شعب بود که کام مالکان املاک تجاری را شیرین می کرد و بعضاً بانک یا مؤسسه اعتباری یا... ملک موردنظر را حتی بالاتر از قیمت مورد تقاضای فروشنده ارزش گذاری می کرد! که همین مسئله موجی از گرانی را در املاک تجاری به وجود می آورد؛ در حال حاضر به دلیل کمبود منابع مالی بانکها و الزام بانک مرکزی به کاهش ۲۰ درصدی تعداد شعبهها و توجه به کوچک سازی دولت، به این واسطه خریدی صورت نمی گیرد و تقاضای تجاری از طرف بانکها و ادارات دولتی بسیار پایین آمده است.

## نتیجه گیری:

در این گزارش مجموعه عوامل اثرگذار بر قیمت املاک مسکونی و تجاری معرفی شد. آنچه مسلم است، روند گذشته تغییرات قیمت مسکن تابع عوامل اشاره شده در گزارش بوده و پیش بینی می شود جنس این متغیرها به گونه ای باشد که همواره بر تصمیم متقاضیان و عرضه کنندگان این بازار مؤثر باشد. عواملی مانند افزایش قیمت نفت، بیشترین تأثیر را بر تغییر قیمت املاک داشته است و از آنجا که پیش بینی قوی از افزایش ناگهانی و شدید قیمت نفت وجود ندارد، بنابراین انتظار افزایش شدید قیمت ملک نیز دور از ذهن است. از طرفی رونق اقتصادی که موجب تقویت تولید در اقتصاد می شود و همچنین با سیاست های سخت گیرانه ای که منجر به عرضه مسکن در اقتصاد می شود، می توان انتظار داشت که نقدینگی موجود در این حوزه از طریق واسطه های مالی به بخش مولد اقتصاد منتقل شود. اما با توجه به نگاه سرمایه بنداری و توهم پولی و چسبندگی قیمت که از گذشته بر این بازار حکم فرما بوده، انتظار کاهش شدید قیمت مسکن وجود ندارد، اما کاهش قیمت املاک مسکونی و تجاری دور از ذهن نیست (به ویژه تجاری)؛ حتی چنانچه برآیند عوامل مؤثر بر ملک، افزایش قیمت باشد، این افزایش بیشتر از تورم نقطه به نقطه نخواهد بود.

اگر در سه سال و نیم گذشته (از شروع رکود در خرداد ۹۲) نیم نگاهی به نظر تحلیلگران انداخته باشیم، همواره با وعده «رونق»، «پیش رونق»، «خروج از رکود» و با اصطلاحات اغواکننده با استناد به آمارهای غیردقیقی که حتی از سوی مسئولان ارائه شده است، سعی در مثبت جلوه دادن این بازار داشتند. با وجود این انتظار می رود تحلیلگران و رسانه ها نسبت به اطلاع رسانی دقیق و تویسر اذهان عمومی اقدام کنند و به جای بازی با آمار و ارقام، بیابان واقعیت، نقدینگی حبس شده در این بازار را به سمت فعالیت های مولد سوق دهند.

در حالی که در چند سال مورد نظر با وجود تورم بیشتر و نرخ بهره بالاتر از ۲۰ درصد، ارزش فرصت مناسب سرمایه گذاری در ملک بسیار بیشتر از ۲۰ درصدی بود که عاید مالک شده است. علاوه بر این، با توجه به بزرگ بودن اعداد و قیمت ها در بازار املاک، توهم پولی نمود بیشتری پیدا می کند و مانع از تصمیم گیری درست و منطقی از سوی فعالان این عرصه شده است.

۹- تغییر ذائقه در تقاضای مسکن: در گذشته مصرف کنندگان املاک همواره خانه های نوساز و کم واحد را به برج های مسکونی قدیمی و پر جمعیت ترجیح می دادند و یک آپارتمان نوساز از مورد مشابه در یک مجتمع قدیمی با همان متراتر بسیار گران تر بود اما در حال حاضر تقاضا برای خرید در مجتمع های مسکونی افزایش یافته است. با بررسی قیمت آپارتمان در مجتمع های قدیمی مانند برج های اطراف میدان ونک و خیابان شیراز و محدوده شهرک غرب درمی یابیم از سال ۹۲ با وجود رکود حاکم بر ملک، قیمت در این گونه مجتمع ها افزایش چشمگیری داشته که نشان از تغییر ذائقه در انتخاب مسکن دارد.

ب) عوامل تأثیرگذار بر عرضه و تقاضای املاک تجاری:

۱- گسترش روزافزون خرید و فروش اینترنتی بر املاک تجاری: این روزها از هر مغازه داری درباره کسب و کارش سؤال کنید، به تأثیر سایت های فروش اینترنتی بر پایین آمدن فروش و کم شدن حاشیه سودش اشاره می کند. به نظر می رسد این گونه تجارت های اینترنتی که از سال های دور در کشورهای توسعه یافته رواج داشته، اینک در کشورمان در حال گسترش است که سود مغازه داران را به شدت تحت تأثیر قرار می دهد و میزان درآمد آن ها به هیچ وجه با قیمت نجومی واحد تجاری شان همخوانی ندارد.

۲- افراط در ساخت مجتمع های تجاری بزرگ در کلان شهرها:

با توجه به حاشیه سود بسیار بالا در حوزه ساخت واحدهای تجاری و مجوزهای بی رویه شهرداری، در چند سال گذشته ساخت مال و مجتمع های تجاری بزرگ در کلان شهرها به شدت افزایش یافت که این امر به بالا رفتن عرضه در این دست املاک منجر شده که با توجه به کساد اقتصادی و رکود فراگیر در کشور میزان تقاضا در این گونه املاک به شدت کاهش یافته است و هیچ بعید نیست در آینده شاهد تعدیل قیمت در املاک تجاری باشیم. در این خصوص از سال های پیش کارشناسان حوزه ساختمان هشدار داده بودند.

توصیه می شود نسبت به یک ورقه بهادار یا سهم تعصب نداشته باشند؛ همین عوامل موجب می شود که مالکان هنگام رکود، حاضر به پایین آوردن قیمت نشوند و برعکس هنگام رونق برای گران فروشی با یکدیگر به رقابت بپردازند که نتیجه آن رکودهای سنگین چندساله است؛ در صورتی که اگر چنین عدم تقاضایی در هر بازاری رخ می داد، پس از مدت کوتاهی فروشنندگان از موضع خود عقب می نشستند و باعث ایجاد توازن بین عرضه و تقاضا می شدند که این امر خود باعث خروج سریع تر از رکود می شد. باید دید که این روحیه «سرمایه بنداری» مسکن تا چه زمانی ادامه پیدا می کند؟ آیا بازم شاهد سودهای نجومی در این بازار خواهیم بود؟ نکته درخور تأمل این است که در دوران رکود، کمترین میزان کاهش قیمت مربوط به مناطق شمالی پایتخت است (حتی در بعضی مناطق افزایش قیمت هم داشته ایم) و فروشنندگان به هیچ عنوان حاضر به تعدیل قیمت نیستند، اما مناطق مرکزی و جنوبی با وجود مناسب بودن نسبی قیمتشان با کاهش مواجه شده اند. علاوه بر موارد ذکر شده کشور ما همواره تورم های شتابان را تجربه کرده است. تورم قدرت خرید پول را کاهش می دهد و بهترین راه حل برای جلوگیری از کاهش قدرت خرید، تبدیل پول به دارایی های ثابت مانند املاک است، از این رو با توجه به شرایط اقتصاد کشور افراد انتظار تورم های دورقمی را می کشند و به همین دلیل اقدام به عرضه نمی کنند.

۸- توهم پولی: در ادبیات اقتصادی توهم پولی زمانی اتفاق می افتد که شخص بدون در نظر داشتن آثار پدیده تورم در کاهش قدرت خرید، صرفاً با اتکا به افزایش اسمی درآمد خود احساس ثروتمند شدن کند. با بهره گیری از این موضوع، شاهد هستیم زمانی که پس از چند سال قیمت ملک مثلاً ۲۰ درصد افزایش می یابد، مالکان احساس خوشنودی می کنند

مالیات بر خانه هایی اعمال می شود که برای یک سال خالی ثبت شوند. همچنین در بعضی از نقاط انگلستان تصمیم به تشدید مالیات بر خانه های خالی به منظور بازگرداندن این خانه ها به بازار مسکن گرفته اند. بنابراین تصمیم پس از شش ماه خالی ماندن خانه، مالیاتی معادل ۵۰ درصد از کل ارزش خانه اعمال می شود. در صورت اجرائی شدن دریافت مالیات از املاک خالی، به دلیل افزایش هزینه نگهداری مسکن، تمایل به عرضه آن افزایش پیدا خواهد کرد و این امر باعث بالا رفتن حجم معاملات می شود که در بلندمدت به نفع بازار مسکن است و در آینده از رکودهای سنگین جلوگیری می کند.

۷- چسبندگی قیمت: عواملی مانند باورهای سنتی و ذهنی و همچنین نبود شفافیت در بازار املاک و نگرانی افراد از بروز تورم های شتابان و از دست داده ارزش پول مردم، چسبندگی قیمت را به وجود آورده است. از جمله باورهای سنتی و ذهنی می توان به ضرب المثل های گوناگون که از سال های گذشته رایج بوده، اشاره کرد: «هیچ کس از ملک ضرر نکرده»، «ملک به شما می گوید مرا پنج سال نگه دار تا تو را ۵۰ سال نگه دارم» یا «چیزی بخر که دزد روی آن راه برود ولی نتواند آن را ببرد!» از این دست مثال ها نزد قدیمی های این بازار فراوان است و همین مسئله باعث شده در فرهنگ ایرانی، ملک از یک کالای مصرفی تبدیل به کالای سرمایه ای شود و این نکته را در ذهن تداعی می کند که اگر شما در هر زمان و مکانی اقدام به خرید ملک کنید، بعد از چند سال صبر کردن سود خوبی به دست خواهید آورد؛ این باورها باعث شده به لحاظ ذهنی صاحبان املاک تمایل به کاهش قیمت نداشته باشند و همواره صبر پیشه کنند. این در حالی است که در بازارهای کارآمدتری مانند سهام، افراد با کاهش قیمت اقدام به فروش کرده و از بازار خارج می شوند و همواره

# سایه تجاری سازی بر کاخ گلستان

کد مطلب: ۷۹۹۰

ماجرای اوایل سال ۸۹ آغاز شد، زمانی که سرای قاجاری دلگشا با پلاک ۹۳۴ جدید درست مقابل و در حریم کاخ تاریخی گلستان که پرونده اش آن زمان در فهرست موقت یونسکو بود، تخلیه و ناگهان تخریب شد تا یک مجتمع تجاری جای آن را بگیرد، مجمعی که نخست مجوز ۱۵ طبقه ساخت و ساز داشت و با پیگیری های میراث فرهنگی و هشدار رسانه ها در پنج طبقه باقی ماند.

از پیگیری های بی نتیجه میراث فرهنگی تا همین یک سال پیش و ناامیدی «محمدعلی نجفی» در دوران ریاستش در سازمان میراث فرهنگی که اعلام کرد «کار بیشتری برای حریم کاخ گلستان از دستمان بر نمی آید» که بگذریم، یک چیز مشخص است؛ اتفاقی که صدای «حکیمی پور»، عضو شورای شهر را هم در آورد و نسبت به بی توجهی مالک بنا برای کاهش چند متر دیگر از سرای دلگشا معترض شد.

## تلاش های شورای شهر برای دلگشا

حتی تأکیدها و موارد قانونی که دو سال پیش در هفته میراث فرهنگی «طالبیان» و «مسجد جمعی» را در تهران گردی شان به بازار کشاند و قول و قرارهای قانونی که مالک بنا را موظف به تخریب یک طبقه و نیم دیگر در مقابل کاخ جهانی گلستان می کرد، نیز تأثیری نداشت. هر چند مسجد جمعی در آن زمان در پاسخ به این پرسش که چقدر می توان به وعده مالک سرای دلگشا درباره ی حفظ ارتفاع مجاز در مجتمع تجاری در حال ساخت اعتماد کرد، گفت: این اتفاق به بررسی نیاز دارد، هر چند شهرداری تهران ابزارهایی برای اعمال مدیریت خود در چنین زمان هایی دارد.

اما حکیمی پور پس از گذشت این دو سال و هشدارهای گاه و بیگاه رسانه ها در اعتراض دوباره اش، روز ۱۸ آبان در تذکر پیش از دستور خود و در جلسه سید و چهارم شورای شهر تهران باینکه در ۲۷ اسفندماه سال ۹۲ در خصوص وضعیت سرای دلگشا که در حریم کاخ گلستان قرار دارد، هشدار و تذکر داده بودم، افزود: کاخ گلستان تنها اثر پایتخت است که ثبت جهانی شده، اما متأسفانه فعالیت سرای دلگشا در حریم



این اثر ثبتی و عدم رعایت ارتفاع، قطعاً موجب برخورد قهری یونسکو خواهد شد.

## ضوابط یونسکو در کمیسیون ماده ۵ تأیید شده

از دولت جمهوری اسلامی ایران تعهد کرده است به عنوان سند قابل قبول ثبتی آثار جهانی ایران یک تعهد محسوب می شود، بنابراین ما نیز آن را در طرح هایمان قرار داده ایم، چون معتقدیم این زبانی است که شهرداری های کشور آن را متوجه می شوند که اگر از ابتدا از این زبان استفاده کرده بودیم، اتفاق سرای دلگشا رخ نمی داد. او ادامه می دهد: زمانی که آقای منتظری، رئیس دیوان عدالت اداری بود، پیش وی رفته و از نظر حقوقی بحث سرای دلگشا را برای او باز کردم که شهرداری در هیچ شرایطی نمی توانست چنین مجوزی را امضا کند.

او باین بیان که بارها به شهرداری و دادگاه اعلام شده که رعایت ضوابط حریم کاخ گلستان تعهد دولت و کشور است، تأکید می کند: اگر آن ها امروز رعایت نشوند، در آینده با مشکلات جدی تری روبرو خواهیم بود.

وی درباره ی عدم تخریب یک طبقه و نیم اضافه که حریم کاخ جهانی گلستان را مخدوش می کند، می گوید: درست مشابه ضوابط یونسکو در کمیسیون ماده ۵ تصویب شده است و باید آن ارتفاع کوتاه شود، اما به طول انجامیدن این اقدام تا امروز به دلیل فرایند قضایی بوده است، هر چند لازم است شهرداری تلاش بیشتری برای انجام کار داشته باشد.

وی درباره ی عدم تخریب یک طبقه و نیم اضافه که حریم کاخ جهانی گلستان را مخدوش می کند، می گوید: درست مشابه ضوابط یونسکو در کمیسیون ماده ۵ تصویب شده است و باید آن ارتفاع کوتاه شود، اما به طول انجامیدن این اقدام تا امروز به دلیل فرایند قضایی بوده است، هر چند لازم است شهرداری تلاش بیشتری برای انجام کار داشته باشد.

## مالک بر اساس قانون اجازه ساخت دارد

رجبعلی خسروآبادی، مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران اما در این زمینه تأکید می کند: بر اساس قانون و آنچه در نامه به مالکان سرای دلگشا اعلام شده است، آن ها تا ارتفاع مجاز امکان ساخت و ساز در حریم کاخ گلستان را دارند، نه بیشتر از آن.

پیروز حناچی، معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی نیز در این زمینه توضیح می دهد: باید توجه داشت آنچه سازمان میراث فرهنگی به نمایندگی

در بحث کاهش ارتفاع مجتمع تجاری در حال ساخت به جای سرای دلگشا، با میراث فرهنگی طرف نیستیم، چون اتفاق رخ داده، تعهد دولت ایران به کنوانسیون میراث جهانی است که باید این ضوابط را رعایت کند و رعایت نکردن آن به معنای در معرض خطر قرار گرفتن کاخ جهانی گلستان است.

ارتفاع مجاز برای دلگشا، تا ۱۲ متر است. فرهاد نظری، مدیرکل دفتر ثبت آثار تاریخی نیز در این زمینه تأکید می کند: براساس پرونده ی کاخ گلستان در یونسکو، ارتفاع مجاز برای این ساخت و ساز تا ۱۲ متر است.

به گفته ی وی، در شرایط کنونی کاخ گلستان، این یک اصل کلی است که مجتمع تجاری دلگشا در مقابل نخستین و تنها بنای جهانی پایتخت باید کوتاه شود، در غیر این صورت خطر خروج از ثبت برای این اثر وجود دارد. بی توجهی مالک سرای دلگشا به این اتفاق تا اندازه ای است که حتی حجت الاسلام منتظری، رئیس وقت دیوان عدالت اداری خرداد دو سال قبل درباره پرونده این بنا گفته بود: رسیدگی به این پرونده پایان یافت و به موجب رای تجدیدنظر، مالک سرای دلگشا در چارچوب مقررات شهرسازی می تواند اقدام کند.

او در پاسخ به این سؤال که چه کسی مسئول خسارت وارده به مالک سرای دلگشا است، گفت: من در یک مصاحبه هم گفتم که شهرداری در اینجا مسئول است. وقتی شهرداری مجوز ساخت حدود ۱۱ طبقه را داده و مالک مسیر قانونی را طی کرده اما امروز به او می گویند بیش از چهار طبقه نمی تواند بسازد، او می تواند به خاطر ساخت و ساز قانونی که انجام داده و امروز باید آن را تخریب کند، مطالبه خسارت انجام دهد.

## کلام آخر

به نظر می رسد تقریباً همه فرصت های باقی مانده برای کاهش ارتفاع مجتمع تجاری مقابل کاخ جهانی گلستان رو به پایان است، اما هنوز هیچ اقدامی برای حذف اسکلت فلزی این مجتمع انجام نشده، اقدامی که فرصت ثبت جهانی ماندن کاخ گلستان را به مرور به تهدید تبدیل می کند، چون ایران نمی تواند در گزارش سالانه اش به یونسکو درباره ی وضعیت بناهای جهانی شده اش، از گلستان و حریم منظری اطرافش به نیکی یاد کند. نکته جالب توجه این که برخلاف همه ساختمان های در حال احداث در پایتخت، در تابلوی شناسنامه ساخت و ساز این سرا که بانام «مجتمع تجاری دلگشا» معرفی شده، هیچ اطلاعاتی درباره ی تعداد طبقات و ارتفاع آن دیده نمی شود.

## مجوز «دلگشا» نخست ۱۵ طبقه بود

حناچی در پاسخ به این پرسش که چرا در طول چند سال گذشته یکی دو طبقه باقیمانده کوتاه نشدند، به این پاسخ بسنده می کند که «خوشبختانه دیوان عدالت دیگر مانند سابق رأی را به نفع مالک نمی دهد و در رأی خود تجدیدنظر کرده است، درست مانند همین بحث که مجوز نخست برای سرای دلگشا یک برج ۱۵ طبقه بود، اما حالا خوشبختانه این ساخت و ساز در ۵ طبقه متوقف شده است.

باین وجود وی به این اتفاق نیز اشاره می کند که «مالک کنونی دلگشا در دیوان عدالت اداری در حال انجام پیگیری های حقوقی است و پرونده ی این اتفاق در دیوان عدالت اداری مفتوح است.»

حناچی اما به این نکته نیز تأکید می کند: به دیوان عدالت اداری گفته ایم،





[payamsakhtemannews](https://www.payamsakhtemannews.com)  
[telegram.me/payampressnews](https://t.me/payampressnews)  
[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

هر هفته شنبه‌ها

مسکن



# لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

**مسکن امید تهرانپارس**  
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها،  
وساخت استثنایی متری ۶  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

**پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن بزرگ ملل**  
جنت آباد و شاهین مالکین  
محترم منطقه  
ملک شمارا کمتر از یک هفته به  
فروش می رسانیم

۴۴۹۷۹۹۸۲ - ۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴  
خانجانی

**پیش فروش ۱۰۰ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۲ متر ۲ خوابه  
تحويل یکساله متری ۶ م  
۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰  
هاشمی

**پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا**

اقدسیه - آجودانه

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب  
گذرپهن سازنده به نام منطقه  
متری ۶ م  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

**املاک گلپایگانی**  
**آبادانا - بالیزی**  
واحدهای نوساز در متر از قیمت های مختلف  
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ -  
گلپایگانی

**مسکن دادمان**

مدیران و مشاورین حرفه ای  
منطقه  
سعادت آباد و شهرک غرب دعوت  
به همکاری می شود

۸۸۵۷۴۲۲۲۲

**املاک شهر**  
خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف  
کد رهگیری زایل میدان شهرداری،  
۰۵۴۳۲۳۳۵۷۹۵ - ۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ - عباسی

پیام ساختمان  
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب



<p><b>مهسازه</b> <b>مجری سقف های شیب دار آردواز</b></p> <p>سفال، ورق طرح سفال، نما، دامپا، آبرو، فلاشینگ، ساندویچ پنل پیرچین، آلاجیق و ویلا</p> <p>۰۹۱۲۱۹۸۸۹۶ ۴۴۷۲۲۷۵۴ - ۴۴۷۲۲۷۵۴</p>	<p><b>اجاره پمپ انتقال بتن</b> (زمینی یا دکل) به صورت پروژه ای یا ماهیانه و سالانه</p> <p>۰۹۱۰۶۴۰۴۵۸۰ - ۰۹۱۸۳۳۳۴۵۸۰</p> <p><b>قوم بتن جاذبه</b> کنترل کیفی و تاییدیه فنی اجرا کارشناسی با سابقه بیش از ۱۰ سال</p> <p>۰۹۱۲۱۸۶۸۹۴۲</p>	<p><b>"بولادین سازه"</b></p> <p>طراح و سازنده انواع جرنقیل های سقفی دروازه ای و تجهیزات خاص جابجایی مواد</p> <p>۲۶۴۱۵۸۷۰ - ۲۶۴۱۵۴۸۶ ۰۹۱۲۶۸۶۷۸۲۴</p>	<p><b>بازسازی از صفر تا ۱۰۰</b> بازسازی، نوسازی، با متدها و ژورنالها روز دنیا، کادر مجرب طراحی و اجرایی</p> <p>۰۹۱۲۰۲۰۳۲۹۲ - ۲۲۶۲۲۴۵۹ ۰۹۱۲۴۴۸۲۲۹۳ - ۰۹۱۲۴۰۴۰۶۹۸</p> <p><b>(گروه جنبش مهندسی مدرن)</b></p>	<p><b>کریاسیان</b> <b>برج ساز با سابقه ۳۵ سال</b> <b>آماده برای اجرای پروژه های شما</b></p> <p>۰۹۱۲۱۴۴۶۵۴۸</p> <p><b>خانه طراحی ساپا</b> طراحی و دیزاین داخلی ساختمان</p> <p>۰۹۱۲۲۰۱۰۸۸۴ - ۳۳۱۱۴۶۶۱</p>	<p><b>خدمات ساختمانی</b></p>
<p><b>بازسازی و طراحی داخلی</b> طراحی و اجرای سقف دیوار کاذب و دکوراسیون</p> <p>۰۹۱۲۰۸۷۰۶۲۰ - ۶۶۶۰۲۵۴۸</p>	<p><b>کاشت میلگرد تخصصی</b> برش بتن، کرگیری، نصب پلیت و بلت قیمت مناسب، زیر نظر کارشناس اجرا</p> <p>۰۹۱۲۳۹۶۲۰۱۷</p>	<p><b>اجاره خرید و فروش</b> انواع ماشین آلات ساختمانی کمپرسورهای برقی انواع بالابرهای ساختمانی و بیوتیر انواع فرزهای، ویراتور و کمپکتور اجاره و اجرای برش آسفالت و بتن و ...</p> <p>۰۹۱۲۴۲۰۹۸۷۹</p>	<p><b>تخریب و بازسازی ساختمان</b> (در اسرع وقت باقیمت مناسب)</p> <p>۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>	<p><b>شرکت عمران سیما زیما</b> مجری کلیه پروژه های عمرانی</p> <p>۸۸۴۷۰۴۵۷</p> <p><b>آبادگران طرح و ساخت توسعه مین</b> طراحی، ساخت، نظارت، مدیریت پیمان دارای رتبه مشاور و پیمانکار از ساجات</p> <p>۰۹۱۸۷۸۶۰۳۴۵</p>	<p><b>تخریب و بازسازی ساختمان</b> (در اسرع وقت باقیمت مناسب)</p> <p>۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>
<p><b>مصلح ساختمانی</b></p>	<p><b>فونداسیون انواع اسکلت و سوله</b></p>	<p><b>شرکت پیشرو موتور پارسیان نماینده رسمی AKSA در ایران</b> فروش دیزل ژنراتور و ژنراتور گازی</p> <p>Cummins-Perkins-Volvo STAMFORD ۳۳۹۹۳۴۵۷ - ۸ ۰۹۱۲۳۶۲۲۰۵</p>	<p><b>تخریب و بازسازی ساختمان</b> (در اسرع وقت باقیمت مناسب)</p> <p>۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>	<p><b>ساخت - بازسازی</b> انجام کلیه امور ساخت - جوشکاری بازسازی و دیوارچینی (کلی و جزئی)</p> <p>۰۹۳۶۵۶۸۴۸۷۳ - ۰۹۱۶۱۶۳۲۲۲</p>	<p><b>تخریب و بازسازی ساختمان</b> (در اسرع وقت باقیمت مناسب)</p> <p>۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۷۰۸۱۴۴</p>
<p><b>عرضه انواع پروفیل و قوطی</b> به قیمت روز</p> <p>۰۹۱۲۳۸۶۴۵۳ - ۵۵۵۰۸۴۲۶</p>	<p><b>انواع بلوک ساختمانی* در ابعاد مختلف</b> تیغه ای سبک و سنگین موجود می باشد</p> <p>۰۹۱۲۶۲۲۳۳۴۵ اصغری ۰۹۱۲۳۰۴۷۸۲ موسوی ۰۹۱۲۳۰۴۷۸۲</p>	<p><b>لیفتراک سهند ۳ ن و ۴ ن به شرط سالم بودن</b></p> <p>۰۹۱۲۷۰۱۸۳۰۳ - ۵۶۷۱۶۶۳۶</p>	<p><b>تخریب و بازسازی ساختمان</b> گودبرداری و خاکبرداری در اسرع وقت خریدار ضایعات - (مدنی)</p> <p>۰۹۱۲۴۴۶۶۰۳۰ - ۰۹۳۶۴۰۴۸۱۴۳</p>	<p><b>پیمانکاری از بی تا کلید</b> با کادر مجرب و نمونه درجه یک مناطق ۱۳ و ۱۳ و ۷ و ۸ و ۴</p> <p>مهندس رسولی ۰۹۱۲۱۸۱۲۹۸۱</p>	<p><b>پیمانکاری از بی تا کلید</b> با کادر مجرب و نمونه درجه یک مناطق ۱۳ و ۱۳ و ۷ و ۸ و ۴</p> <p>مهندس رسولی ۰۹۱۲۱۸۱۲۹۸۱</p>
<p><b>در سایزهای ۱۰x۲۰x۴۰ - ۷x۲۰x۴۰ - ۱۵x۲۰x۴۰</b> تولیدی با دقت و کیفیت</p> <p>۰۹۱۲۱۹۴۸۸۹۲</p>	<p><b>پوکمه معدنی بومایس کردستان</b> مستقیم از معدن (بادامی - نخودی - عسلی)</p> <p>۰۹۱۲۴۴۸۳۳۱۷ - ۰۹۱۹۱۲۳۳۳۹۰</p>	<p><b>اجاره خرید و فروش</b> لیفتراک، تعمیرات و تامین قطعه</p> <p>۰۹۱۲۶۷۶۴۱۰۵</p>	<p><b>اجرای عملیات خاکبرداری</b> با بیل مکانیکی و مینی بیل و بکت اجرای عملیات، تخریب و گودبرداری</p> <p>۰۹۱۲۱۲۳۲۲۲۴</p>	<p><b>بازسازی هنر ماست !!!</b> قطر و فقط در درجه ۱ با ارائه نمونه کار درجه ۱</p> <p>۰۹۱۲۵۰۶۵۲۹۰</p>	<p><b>سازنده انواع کانکس</b> خانه های ویلایی یک و دو طبقه</p> <p>۶۶۲۹۵۲۶ - ۷ ۰۹۱۲۱۴۹۸۵۷۶</p>
<p><b>تولیدی پلاستو قوم امامی</b> تولید، برش، فرم دهی ورق قوم در ابعاد، اشکال و فشاردهی مختلف (در اسرع وقت)</p> <p>۰۹۱۲۱۲۵۶۸۰ امامی ۰۹۱۲۱۲۵۹۰۹۱</p>	<p><b>مستقیم از تولیدکننده (تخفیف ویژه)</b> انواع جدول پرسی، بلوک سبک و سنگین</p> <p>۰۹۱۲۶۰۳۷۵۶۶</p>	<p><b>اجاره و فروش دیزل ژنراتور</b> صنعتی ساختمانی بامجوز رسمی از وزارت صنایع معادن</p> <p>۰۹۱۲۲۰۲۲۰۸ - ۸۸۴۵۴۱۶</p>	<p><b>تخریب و بازسازی ساختمان</b> گودبرداری و خاکبرداری در اسرع وقت خریدار ضایعات - (مدنی)</p> <p>۰۹۱۲۴۴۶۶۰۳۰ - ۰۹۳۶۴۰۴۸۱۴۳</p>	<p><b>گروه مهندسی راسخ</b> بازسازی کلی و جزئی - طراحی داخلی، بازدید و طراحی رایگان</p> <p>۰۹۱۲۳۹۹۶۶۹۱</p>	<p><b>گروه صنعتی شایان</b> سازنده انواع کانکس ویلایی و اداری، خریدار کانکس و کانتینر دست دوم</p> <p>۰۹۱۲۳۹۵۸۵۸۵</p>
<p><b>فروش انواع</b> بونولیت سقفی و ۳D پانل با مناسبترین قیمت</p> <p>۰۹۱۲۸۸۳۲۲۴</p>	<p><b>دنیای سوله</b> ساخت سوله و اسکلت فلزی ورق سازه های سنگین فولادی</p> <p>۰۹۱۵۵۰۳۹۰۰۴</p>	<p><b>یک دستگاه فینیشینگ و گول دو هزار و پانصد و دستگاه فینیشینگ کاتر پیلار</b> هر سه مدل ۲۰۱۰ و یک دستگاه آسفالت تراش ۲۱۰۰ و یک دستگاه آسفالت تراش ۲۰۰۰ مارک و پیرینگ هر دو وارد رها شده کمپانی می باشد و یک دستگاه کامیون بنز ۹۱۱ قیر پاش و یک مجتمع بزرگ تولید ی صنعتی آسفالت، شن و ماسه که در منطقه شهر یار در حال کار می باشد با کلیه ماشین آلات مجوزات و امتیازات و سوابق کاری بصورت نقد و اقساط به فروش میرسد</p> <p>۰۹۱۲۱۶۹۳۰۶</p>	<p><b>حمل نخاله و تهیه مصالح</b> (با نسیان کمپرسی)</p> <p>۰۹۱۲۴۰۳۳۹۴۶ ۰۹۱۲۴۰۹۵۸۵۲</p>	<p><b>گروه معماری آرایش</b> طراحی محاسبات اجرا دارای رتبه اینجه و راه ۱۵ سال سابقه</p> <p>مجری پروژه های مسکونی ویلایی مناطق دماوند، مشاء، آبرسد، جابان</p> <p>۰۹۱۲۵۰۹۵۱۵۵ ۰۹۱۲۵۱۹۴۷۰۰</p>	<p><b>طراحی و تولید ساختمان های پیش ساخته و کانکس (اداری و ویلایی)</b> تلفن ویژه ۴۳۰۷۸ ۰۹۱۲۴۸۴۸۰۴۸</p>
<p><b>آهن آلات و فلزات</b></p>	<p><b>انواع سقف</b></p>	<p><b>بتن و صنایع وابسته</b></p>	<p><b>ماشین آلات و لوازم ساختمانی</b></p>	<p><b>بازسازی و پیمانکاری</b> با بالاترین قیمت بهترین کیفیت بازدید رایگان</p> <p>۰۹۱۲۳۲۷۹۲۷</p>	<p><b>پیمانکاری</b></p>
<p><b>*فروش انواع آهن آلات*</b> تیر آهن، میلگرد و ورق</p> <p>۰۹۱۲۰۳۷۶۳۲۲</p>	<p><b>خریدار انواع ضایعات</b> آهن آلات، چدن، مس، برنج و غیره شبانه روز (علی نژاد)</p> <p>۰۹۳۵۹۹۸۰۴۶ - ۰۹۱۲۱۵۸۳۹۵۶</p>	<p><b>کاشت تخصصی</b> میلگرد، راد، انکر، بوت، مکانیکی - شیمیایی</p> <p>۰۹۱۲۵۱۰۶۵۵۲ - ۲۶۱۲۴۸۷۹</p>	<p><b>دیزل ژنراتور Cummins KVA ۵۵۰ و KTA ۱۹۶A</b> کارکرد ۹۲۰ ساعت</p> <p>۰۹۱۲۳۷۷۵۳۲۲ - ۴۶۸۳۰۶۰</p>	<p><b>انجام کلیه کارهای ساختمانی</b> تعمیرات، بازسازی، سرامیک کاشی کاری، گچ کاری، لوله کشی</p> <p>۰۹۱۲۵۱۲۲۴۶۵ - ۶۶۴۰۹۷۹</p>	<p><b>گروه مهندسی خانه</b> کلیه کارهای ساختمانی بازدید مشاوره رایگان</p> <p>۰۹۱۲۳۰۳۳۳۰ - ۳۳۳۰۱۸۵۵۷۵</p>
<p><b>**آهن فروشی عباسی**</b> بوسر انواع آهن آلات ساختمانی و صنعتی (میلگرد و تیر آهن)</p> <p>۰۹۱۲۳۳۷۳۳۳۷</p>	<p><b>خریدار آهن، صنایع، مس</b> آلومینیوم، شیر آلات و ... (تمام نقاط)</p> <p>۰۹۱۰۷۸۴۹۱۳۱ ۰۹۰۳۴۸۶۳۷۱</p>	<p><b>مناسبترین قیمت مقایسه کنید</b> برش بتن، کرگیری و کاشت میلگرد مشاوره و بازدید رایگان (آزادپور)</p> <p>۰۹۱۲۰۲۲۰۶۰ - ۰۹۲۹۹۹۳۰۰۷</p>	<p><b>شرکت دیوار آرا</b> نماینده walljoo مالیزی در ایران 15 سال سابقه درخشان در ارائه خدمات داخلی و خارجی ساختمان همراه با ریل و کلایمر (بدون داربست) با کادری مجرب و حرفه ای پنج رول بلک - رنگ - بتن و سوله پالست - نورپردازی - جوشکاری و ...</p> <p>۰۹۱۲-۰۴۰۴۰۹۵</p>	<p><b>شرکت ساختمانی صدرا سازه پیشگام ارگ</b> اجرای کلیه کارهای بازسازی تعمیرات و نوسازی منازل و ادارات با مصالح، بدون مصالح از ۱۰۰ تا ۱۰۰۰</p> <p>۰۹۱۲۷۲۱۹۲۰۳ - ۲۶۸۰۲۱۷۲</p>	<p><b>مدیریت پیمان - دستمزدی</b> عضو نظام مهندسی تهران با ۱۵ سال سابقه اجرا</p> <p>۰۹۱۲۳۴۴۲۰۸</p>





<p><b>کسیان استیل</b> مجری نرده، حفاظ و سازه های استیل-اسپایدر ۰۹۳۵۱۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۸۶۸۹۳۸۹</p>	<p><b>پاروتیشن و سازه های چوبی</b></p>	<p><b>انواع کفپوش و دیوارپوش</b></p>	<p><b>انواع سقف کاذب</b> آکوستیک، کناف، طلق دیوارپوش، تایل، mdf, p.v.c ۰۹۱۲۱۰۴۲۲۶ - ۵۵۷۵۶۰۱۳</p>	<p><b>سکوریت ریلی دو جداره صنعتی</b> پنجره UPVC و تعمیرات کلی و جزئی ۵۵۴۴۱۹۳۴ - ۰۹۱۹۰۰۸۱۰۲۹</p>	<p><b>انواع نمای ساختمان</b></p>
<p><b>استیل ساز بهایدار *مشاوره، طراحی ساخت، نصب انواع درب، نرده و نمای اسپایدر، حفاظ با تکی و پلهای استیل</b> ۰۹۱۹۴۸۸۸۱۰۸ - ۰۹۱۲۸۱۳۸۰۳۲</p>	<p><b>شرکت بارمان تراز ایرانیان</b> تولید کننده پارتنیشن و میلان اداری انواع میز اداری، کمد، کانتر ۰۹۳۹۶۰۳۱۰۳۷ - ۴۴۴۱۱۲۹۹</p>	<p><b>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی</b> سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p><b>نقاشی، کاغذ دیواری</b></p>	<p><b>سقف و دیوار کاذب</b></p>	<p><b>یکی از قوی ترین مجری در امور پیچ و رولپلاک نما</b> شستشو و رنگ نما (با بیمه مسئولیت) بدون داریست و بالا بر ۷۷۶۵۷۳۴۴ ۰۹۱۲۳۲۵۹۸۰۰</p>
<p><b>دز استیل بهترین برونه واردهاتی ایران</b> طراح و مجری نرده، حفاظ پله استیل ۰۹۱۲۷۳۳۵۰۹۹ ۳۳۱۵۷۰۷۷</p>	<p><b>تولید کننده انواع پارتنیشن، دیوارکوب نوری پلیسه (با نازلترین قیمت) با ما تماس بگیرید</b> ۵۵۶۴۰۵۸۲ - ۰۹۱۲۱۹۶۴۰۵</p>	<p><b>پارکت تکین نصب و انواع لمینت کفپوش</b> انواع قرنیز، سقف کاذب، نیک گفتار ۰۹۱۲۳۳۱۷۳۴۶ - ۰۹۱۲۳۳۱۰۹۷۸</p>	<p><b>*شرکت ساختمانی گله*</b> نقاشی ساختمان با متد کاملاً جدید با ابزارهای پیشرفته ۳۶۳۸۱۰۶۴ - ۰۹۱۲۳۳۴۶۸۲</p>	<p><b>**ارزان و با ضمانت**</b> تهیه و اجرا کناف، شبکه، pvc همکاری با سازنده، همکار و شرکتهای ۰۹۱۲۰۸۴۱۱۶۲</p>	<p><b>فروش ویژه چوب «نرم سوود»</b> با بهترین کیفیت و نازلترین قیمت ۸۸۴۷۹۱۸۷ - ۰۹۱۲۸۹۶۹۶۸۴</p>
<p><b>نرده حفاظ آگاردنسون در ۸ طرح مختلف</b> ۰۹۱۲۹۳۴۸۰۶۹</p>	<p><b>پرده شومینه</b></p>	<p><b>آراز</b> رنگ پلاستیک ۳۰۰۰ تومان، روغنی ۴۰۰۰ تومان، کاغذ دیواری، آکریلیک ۰۹۱۹۸۳۴۴۶۷ - ۰۹۱۹۸۶۲۴۸۱</p>	<p><b>نقاشی ساختمان (نقد و اقساط)</b> روغنی ۴۰۰۰، آکریلیک ۴۰۰۰، پلاستیک ۳۰۰۰، بازدید و نظافت رایگان ۳۳۳۱۰۸۹۵ - ۰۹۱۲۵۸۸۴۲۷</p>	<p><b>طراحی و اجرای انواع سقف کاذب، کناف، pvc</b> با بالاترین کیفیت و نازلترین قیمت ۰۹۱۲۶۳۳۴۰۵ - ۰۹۱۲۴۱۳۹۷۱۶</p>	<p><b>کلیه خدمات نما پیچ و رول پلاک - نماشویی - سند بلاست - رنگ - کتنکس و اجرای نانو</b> نقد و اقساط همراه با ضمانت و بیمه ۲۶۴۰۴۷۱۵</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نصب لوازم گرمایشی شومینه - منقل - مشعل - ترموکویل</b> ۰۹۱۲۵۰۰۳۱۴۲ - ۲۲۳۰۰۷۲۶</p>	<p><b>HOME Shik</b> واردات و مستقیم کاغذ دیواری کره ای لمینت و... (نازلترین قیمت) ۰۹۳۵۶۰۰۰۹۷ - ۲۲۶۸۳۵۰۹</p>	<p><b>سقف ۶۰x۶۰ کناف دیوار پوشش های PVC و MDF</b> پلی استایرن، لمینت، قرنیز ۳۳۳۵۱۶۳۲ - ۰۹۱۲۵۰۷۰۸۱۳</p>	<p><b>کامپوزیت</b></p>
<p><b>نورد حفاظ آگاردنسون در ۸ طرح مختلف</b> ۰۹۱۲۹۳۴۸۰۶۹</p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>شومینه اطلس</b> مجری مهندسی ساخت تمام زورنال شومینه باریکیو ۷۷۷۲۰۳۵۴ - ۰۹۱۲۳۳۹۵۲۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>شرکت جلوه گستران *طراحی و اجرا*</b> نمای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه، فریملس، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲۰۳ - ۰۹۱۲۳۳۳۳۱۷۳۷</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>
<p><b>ذرات</b></p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره لوردرایه/تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> پلاستیک، روغنی، مولتی کالر قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۵۱۷۰۴۸</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوشش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ و ۰۹۱۲۳۳۳۳۸۸</p>	<p><b>فروش و اجرا کامپوزیت ترمو وود بی واسطه</b> ۰۹۳۳۲۳۲۹۱۲</p>

<p><b>پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر</b></p>		<p><b>تاسیسات محمد</b> نصب، تعمیرات موتورخانه، چیلر، منبع لوله کشی، تاسیسات (حتی تعطیلات) ۰۹۱۲۶۱۴۶۵۲۵</p>	<p><b>ساخت انواع بالابرهای رستورانی</b> نقریر، معلول بر، ساختمانی هیدرولیک زنجیره ای سیم بکسل ۰۹۹۰۸۴۱۴۶۶۵</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰-۲</p>	<p><b>انجام کلیه امور برق ساختمان</b> فیثوره، چیدر وجدان کاری حرف اول ماست ۰۹۱۲۶۲۳۱۰۲۴ - ۲۲۲۴۱۶۵۶</p>
<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b> ۱۰۰ متر ۲ خواب فرعی خوب گذر پهن سازنده به نام منطقه متری ۵/۴۰۰ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>		<p><b>موتور خانه شوفاژ تعویض یا تعمیر با تمام لوازم</b> ۵۵۹۷۱۰۰۰ ۰۹۳۵۶۵۰۱۰۰۰</p>	<p><b>بالابر شاندرمن پارس</b> طراحی و ساخت انواع بالابر هیدرولیک آسانسور هیدرولیک، خودروبر، غذاپر ۰۹۱۲۳۱۵۲۳۴۲ - ۶۶۹۳۹۵۶۰</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور</b> باجادقل قیمت ۸۸۵۴۸۱۹۴-۷</p>	<p><b>سیستم های امنیتی و حفاظتی</b></p>
<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b> ۹۰ متر ۲ خواب در غربی ها متریا و ساخت استثنایی متری ۵ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>		<p><b>سرمايشی و گرمایشی</b></p>	<p><b>کانال سازی</b></p>	<p><b>سرویس و نگهداری و تعمیرات آسانسور</b> ۰۹۱۲۴۴۳۴۶۰۷ ۳۳۰۷۶۸۹۹</p>	<p><b>آزارات الکترونیک چشمی دیجیتال - قفل الکترونیک دزدگیروشمندسیسیم - RFID</b> www.araratco.co</p>
<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b> ۹۰ متر ۲ خواب در غربی ها متریا و ساخت استثنایی متری ۵ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>		<p><b>شرکت مهندسی سیال گستر</b> طراحی، محاسبه، اجرا، تعمیر و نگهداری تاسیسات ساختمان و صنعتی ۰۹۱۲۵۱۲۳۲۹۷ - ۶۶۸۶۶۱۶۸</p>	<p><b>کانال سازی کوهستانی*کانال ساختمانی</b> اجرای کانال ساختمانی و صنعتی کانال پلی اورتان-داکت اسپیلت دریچه بازدیدوخطی ۰۹۱۲۵۰۰۳۱۱۹</p>	<p><b>" شرکت آرام سیر بروج "</b> فروش، سرویس و نگهداری اجرا با تأییدیه استاندارد ۷۷۸۴۴۰۴۰ و ۷۷۲۶۸۴۵۳</p>	<p><b>دوربین های مدار بسته</b></p>
<p><b>پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر</b></p>	<p><b>خدمات املاک</b></p>	<p><b>جت هیتر های صنعتی</b> نیرو تهیه با بیش از ۲۵ مدل جهت گرم کردن مکان های مختلف ۶۶۷۰۲۶۹۵ - ۶۶۷۱۷۰۱۲</p>	<p><b>استخر سونا، جکوزی</b></p>	<p><b>فروش کابین آسانسور نریمان</b> فرمیکا ۲۵۵۰ - ام دی اف ۲۸۵۰ استیل ۳۴۰۰ - طرح دار ۳۹۵۰ ۰۹۱۲۷۶۰۷۹۰۲ - ۶۶۵۸۴۸۲</p>	<p><b>" شرکت آراه "</b> فروش انواع دوربین مدار بسته با نازلترین قیمت ۰۹۱۲۰۷۳۴۵۰۶ - ۶۶۰۵۴۳۳۹</p>
<p><b>پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا</b></p>	<p><b>آژانس املاک</b></p>	<p><b>مشاوره و مجری سیستم های</b> تهویه مطبوع و مشاوره طراحی و ساخت و تعمیر تابلو برق صنعتی ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸</p>	<p><b>طراح و مجری سرویس و نگهداری استخر، سونا و جکوزی</b> ۰۹۱۲۴۷۵۶۳۶۹ - ۲۲۴۶۵۴۸۲</p>	<p><b>فروش ویژه درب های سلکوم ترک و قطعات آسانسور</b> ۰۹۱۲۲۹۳۲۵۵۴ ۷۶۲۱۵۸۵۱ - ۷۶۲۱۵۸۵۱</p>	<p><b>تخفیف استثنایی دوربین های مدار بسته مدت محدود</b> ۰۹۱۲۴۴۴۴۴۲ ۴۴۷۶۰۶۹۸</p>
<p><b>فرمانیه - سنبل</b> ۳۰۰ متر، ۴ خ مستر، تکواحدی مشاعات بینگیر، متری ۱۶ م ۰۹۱۹۱۲۰۲۸۵۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p><b>گروه مشاورین املاک عطا جنوب غرب تهران</b> ۰۹۱۲۱۰۹۱۸۳۹ ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>	<p><b>حرارت مرکزی تهویه مطبوع</b> برق صنعتی و سردخانه ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸</p>	<p><b>" خدمات فنی استخر "</b> محاسبات طراحی و اجرا " تا ۱۰۰ " آب بندی، سرامیک کاری، نگهداری (بیواسف) ۰۹۱۲۰۲۱۰۵۱۵</p>	<p><b>فروش ویژه درب های سلکوم ترک و قطعات آسانسور</b> ۰۹۱۲۲۹۳۲۵۵۴ ۷۶۲۱۵۸۵۱ - ۷۶۲۱۵۸۵۱</p>	<p><b>شکست آسانسور</b></p>
<p><b>فرمانیه - نیاوران</b> تکرار نشدنی، یک واحد ۲۲۵ دسترسی عالی، نور نقشه زیر قیمت متری ۱۰ م شادمهر ۲۶۱۵۰۱۵۷ ۰۹۱۹۳۱۹۲۸۱۳</p>	<p><b>KOOMEH</b> مشاور املاک کومه فروش، رهن و اجاره ۲۶۱۷۱۲۶</p>	<p><b>نمایندگی مجاز پکیج ایران رادیاتور</b> نصب رایگان تعمیرات تخصصی کولر گازی و پکیج ۰۹۱۲۳۳۴۹۸۲۵ - ۲۲۶۵۱۲۴۹</p>	<p><b>خدمات فنی تاسیسات</b> ارائه کلیه خدمات تاسیساتی موتورخانه های صنعتی و ساختمانی ۲۶۸۵۳۵۵۲ - ۲۲۸۱۸۶۳۱</p>	<p><b>بالابر</b></p>	<p><b>شکست بهر و گستر ارتفاع نصب، سرویس و نگهداری</b> شبانه روزی مشاوره و بازدید اولیه و تعمیرات رایگان ۰۹۱۲۵۴۷۴۴۹۳ ۰۹۳۸۱۳۷۵۳۶۲</p>
<p><b>پسایم ساختمان</b> هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان</p>	<p><b>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</b></p>	<p><b>لوله کشی (آب، گاز، روغن)</b></p>	<p><b>خریدار موتور خانه و شوفاژ خانه پکیج، رادیاتور، فن کویل، کولر گازی، چیلر</b> ۰۹۱۲۹۲۲۴۳۸</p>	<p><b>بالابر راسل طراحی، ساخت و نصب</b> انواع بالابرهای صنعتی، خانگی رستوران، بالابر و ماشین بر بدون محدودیت ارتفاع ۰۹۱۲۲۳۵۰۹۲۳ - ۰۹۱۲۲۴۳۳۱۱۲</p>	<p><b>شکست آسانسور رامن</b> مرکز پیش قطعات آسانسور فروش ویژه درب سلکوم، لولایی، تمام تابلو فرمان آریاکو تلفن: ۳۳۸۲۸۲۲۷۷</p>
<p><b>املاک آینده</b> مشاور و کارشناس املاک و مستغلات ارایه کد رهگیری با مجوز رسمی اتحادیه املاک کشور مدیریت: رضا شیرخدايي همراه: ۰۹۱۲۳۱۳۵۴۴۷۵</p>	<p><b>جهت فروش ملکه خود با شماره ۸۸۱۰۰۱۰ تماس بگیرید</b> ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p><b>لوله کشی گاز تفکیک کنتور گاز برای هر واحد</b> با تأییدیه نظام مهندسی (تهران و حومه) هاشمی ۰۹۱۲۴۰۵۵۳۸۲</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاژ، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>سینیدار</b> www.balabarmsl.com بالابر-آسانسور-هیدرولیک-کششی ۵۶۳۹۲۴۱۲ - ۰۹۱۲۷۲۱۴۹۲۹</p>	<p><b>شکست آسانسور رامن</b> مرکز پیش قطعات آسانسور فروش ویژه درب سلکوم، لولایی، تمام تابلو فرمان آریاکو تلفن: ۳۳۸۲۸۲۲۷۷</p>
<p><b>مشاورین املاک کاخ تجرا</b></p>	<p><b>مشاورین املاک کاخ تجرا</b></p>	<p><b>شرکت تاوا ابنیه</b> ارائه کلیه خدمات تاسیساتی موتورخانه های صنعتی و ساختمانی ۲۶۸۵۳۵۵۲ - ۲۲۸۱۸۶۳۱</p>	<p><b>خدمات - تعمیر - نگهداری</b> انواع دیزل ژنراتور و کمپرسور صنعتی، برقی، دیزل ۰۹۱۲۱۱۴۰۱۳۵ - ۶۶۷۸۷۶۰۳</p>	<p><b>شایان برج پیمان</b> آسانسور و پیله برقی مشاور - طراحی - فروش پروانه طراحی و مونتاز شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۴۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۷۴۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR</p>	<p><b>شکست آسانسور رامن</b> مرکز پیش قطعات آسانسور فروش ویژه درب سلکوم، لولایی، تمام تابلو فرمان آریاکو تلفن: ۳۳۸۲۸۲۲۷۷</p>
<p><b>املاک آسمان</b> مشاوره و کارشناس املاک و مستغلات ارایه کد رهگیری www.aseamangroup.net تلفن تماس: ۰۲۰۰۴۴۲۰۰۰۰ سفرخان، خیابان سازمان آب شرفی، فرسوده به پارک نما چون، پلاک ۷۹</p>	<p><b>املاک آسمان</b> مشاوره و کارشناس املاک و مستغلات ارایه کد رهگیری www.aseamangroup.net تلفن تماس: ۰۲۰۰۴۴۲۰۰۰۰۰ سفرخان، خیابان سازمان آب شرفی، فرسوده به پارک نما چون، پلاک ۷۹</p>	<p><b>بالابر خانگی Home Lift</b> آنچه شما خواسته اید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور بدون نیاز به چاه ( pit Less ) بدون نیاز به موتور خانه ( Room Less ) بدون نیاز به برق سه فاز سامانه هیدرولیک شامل جک و پمپ و پاورک قابل نصب در فضای کم و محدود سرعت آرام و نرم یعنی در شروع حرکت و هنگام توقف کابین با استفاده از شیر هیدرولیک، ویژه دارای سیستم ایمنی ضد سقوط ( پار شوته ) استفاده از سنسور پرده ای برای توقف کابین امکان جایابی از یک مکان به مکان دیگر به تعداد نصب سرج و آسان ۵۵۸۵۵۶۷۹ ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱</p>	<p><b>چاه ارت</b> اجرای کامل تخصصی و حرفه ای مطابق با استاندارد بین المللی به دروش صفحه ای، میله ای به همراه جرز چاه تست زیر ۱۵م با تمام مدارهای مورد نیاز از صفر تا صد با یا بدون خطاری مهندس پارسه زار آملی ۰۹۰۳۰۳۷۵۱۸۹۴۵</p>	<p><b>شکست آسانسور رامن</b> مرکز پیش قطعات آسانسور فروش ویژه درب سلکوم، لولایی، تمام تابلو فرمان آریاکو تلفن: ۳۳۸۲۸۲۲۷۷</p>	



 <p><b>کاخ تجرا</b></p> <p><b>یوسف آباد - ابن سینا - متری ۸ م</b></p> <p>۱۰۰ متر - نوساز - بدون مشرف نور شمال و جنوب - زیر قیمت منطقه ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۳۶۴۰۵۹۸۰</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b></p> <p>۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>	<p><b>اقدسیه - آجودانیه</b></p> <p>۹۰ متر - ۲ خواب - فول، لاکچری ازمتری ۹ الی ۱۶ م فرهاد ۲۶۱۵۰ - ۰۹۱۲۴۲۸۳۱۹</p>	<p><b>مینی سیتی - شهرک نفت</b></p> <p>۶۷ متر - دو خواب - نوساز متری ۷۵۰۰۰۰۰۰ - ۷۵۰۰۰۰۰۰ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	 <p><b>فروش املاک</b> <b>مسکونی</b></p>	 <p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰۰ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>
 <p><b>کاخ تجرا</b></p> <p><b>یوسف آباد</b></p> <p>۱۰۰ متر - ۲ خوابه - تک واحدی ۵۳ متر قدر السهم - متری ۶/۵۰۰ م ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - بر خیابان مهناز</b></p> <p>۱۰۰ متر - متری ۷/۵ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۹۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۵</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۷۸ متر ۲ خوابه ۱۰ ساله فول بازسازی شده، ۲۸۰ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۳۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه شرقی - ۹۰ متر - ۲ خوابه با نقشه - قیمت ۹۷۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۴۳۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۵۱ تا</b> <b>۷۰ متر</b></p>	<p><b>مشارکت در ساخت (نیاز به سازنده)</b></p>
 <p><b>کاخ تجرا</b></p> <p><b>یوسف آباد</b></p> <p>۹۴ متر - ۲ خوابه - طبقه ۲ ۵۰۰ میلیون (مقطوع) ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>عباس آباد - بهشتی</b></p> <p>۹۵ متر - ۲ خواب - متری ۷ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>	<p><b>املاک آینده - فرمانیه آبکوه</b></p> <p>۹۰ متر ۲ خواب، نوساز فقط متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۳۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>عباس آباد - سورنا</b></p> <p>۹۰ و ۸۷ متر - ۲ خواب - متری ۵/۷ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه - نوساز - گلزار داری قدر السهم متری ۶ م ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۸۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>نیاوران</b></p> <p>۸۰۰ متر بر ۱۹ خریداری مشارکت ۳۰ میلیون ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ - ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>
 <p><b>املاک ۳</b></p> <p><b>پونک، بلوار عدل ۱۰۰ متر، ۳ خواب</b> <b>نوساز تکواحدی سونا جگوزی</b></p> <p>قیمت متری ۷ میلیون مشاور اشکان ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۹۲۱۹۶۱۳۰</p>	<p><b>شهرک غرب فلامک شمالی</b></p> <p>۱۱۰ متر - دو خواب سونا - استخر - جگوزی لوکس ترین واحد فلامک ۱۷۵۰ ت محمودی ۰۹۱۲۳۴۴۷۵۲ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p><b>بلوار ارتش - شهرک نفت</b></p> <p>۸۵ متر دو خوابه متری ۷۰۰۰۰۰۰۰ - ۷۰۰۰۰۰۰۰ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b></p> <p>۷۴ متر - فول - ۶ ساله - ۶۵۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه - نوساز - ۷۰ متر ۲ خوابه - فقط ۶۸۰ م ۰۹۱۲۵۵۸۱۴۳۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>بلوار اندرزگو - متری ۲۳ میلیون</b></p> <p>۶۰۰ متر بر ۱۴/۵ - دونبش جنوبی شرایط آکازبون ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>
<p><b>فرمانیه و اقدسیه</b></p> <p>از ۴۰۰ متر به بالا، بهترین فرعی شرایط آکازبون قاسمی ۰۹۱۲۱۷۹۵۲۳۳ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p><b>فرمانیه شرقی</b></p> <p>۱۰۰۰ متر برج باغ نیاز به سازنده مرادی ۰۹۱۹۱۳۴۱۴۶ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p><b>بلوار ارتش - خیابان نخل</b></p> <p>۸۶ متر دو خوابه فول متری ۶/۰۰۰۰۰۰۰ تومان ۲۲۱۹۹۰۱۹ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶</p>	<p><b>ونک ۸۰ متر</b></p> <p>۲ سال ساخت با امکانات کامل ۶۲۰ میلیون ۸۸۷۱۵۶۵</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - پالیزی - مهناز</b></p> <p>۶۸ متر - ۲ خواب - متری ۵/۸ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>	<p><b>معروضه</b></p>
<p><b>مینی سیتی - شهرک نفت</b></p> <p>۱۱۰ متر دو خوابه نوساز فول امکانات متری ۵/۹۰۰۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> <b>*شهرک غرب - سپهر*</b></p> <p>۱۱۰ متر، ۲ خواب، طبقه اول ۱۴ ساله قیمت ۶۳۸ حسینی ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p><b>بلوار ارتش شهرک کوثر</b></p> <p>۷۵ متر تا ۱۰۰ متر متری ۵/۰۰۰۰۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> <b>تهرانسر کمال الملک و نوساز</b></p> <p>۷۲ متر ۲ خواب پارکینگ، انباری آسانسور ۲۵ میلیون نیکو ۰۹۱۲۴۵۴۳۷۰ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نوبخت</b></p> <p>واحدی ۵۸ - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>	<p><b>نیاوران - ۱۱۰ متر - تجاری اداری</b></p> <p>معروضه با واحد اداری در اندرزگو، فرمانیه، نیاوران ۰۹۳۸۸۵۳۳۱۱۲ - ۰۹۱۹۹۳۷۴۴۲۳</p>
<p><b>مینی سیتی - شهرک صفد</b></p> <p>۹۵ متر فول - دو خوابه ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۲۲۱۹۹۰۱۹ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b></p> <p><b>یوسف آباد</b></p> <p>۱۰۰ متر - کلید نخورده قیمت استثنایی - بهترین طبقه نور و نقشه فوق العاده - دیوایدی متری ۸ میلیون حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۹۱ تا</b> <b>۱۱۰ متر</b></p> <p><b>KOOMEH</b></p> <p>گلزار نوبنیاد - گلزار ۱۱۵ متر - ۳ خوابه - نوساز متری ۷/۶۰۰ م ۰۹۱۲۳۲۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b></p> <p><b>یوسف آباد - بیستون</b></p> <p>۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک بهترین فرعی و دسترسی قیمت ۵۰۰ میلیون حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۸۵ متر ۳ خوابه فلکه اول متریال خارجی ۳ پارکینگ متری ۸/۲۰۰ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p><b>*شمس ایران*</b> <b>۵۵۰ متر - نوساز، میله</b> با آپارتمان نوساز در تهران (۳ میلیارد) فروزان ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲</p>
<p><b>مینی سیتی - شهرک نفت</b></p> <p>۱۰۰ متر دو خوابه، نوساز متری ۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>بلوار ارتش - سوهانک</b></p> <p>۱۰۹ متر نوساز فول متری ۸/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر ۲ خوابه - نوساز متری ۱۰/۲۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۰۰۱۸۰۷</p>	<p><b>املاک ۳</b> <b>سپهر - ۹۰ متر - ۲ خواب</b> <b>فول باز سازی شده</b></p> <p>قیمت فقط ۶۰۰ میلیون مشاور: هومنی ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۹۰۳۸۶۸۶۲۲</p>	<p><b>بلوار ارتش - شهرک ابوذر</b></p> <p>۵۷ متر - ۱۵ ساله بدون آسانسور با پارکینگ، ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>آپارتمان در مترات مختلف معروضه با کلنگی در منطقه ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>
 <p><b>املاک آسمان</b></p> <p>طرشت ۹۴ متر ۲ خواب فول امکانات ۳۲۰ میلیون هاشمی ۰۹۱۴۶۴۴۱۵۵۰</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>آجودانیه (اکازبون) - ۱۱۰ متر ۲ خوابه فقط متری ۹/۳۰۰ ۰۹۱۰۸۸۸۳۳۹۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p><b>KOOMEH</b></p> <p>آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ ۰۹۳۶۰۰۱۸۰۷ - امیری</p>	<p><b>املاک آسمان</b></p> <p>ستارخان - شادمان ۸۵ متر ۲ خواب فول امکانات رو به آفتاب ۲۳۵ میلیون ۰۹۱۲۷۸۳۶۱۰۷</p>	<p><b>مشاورین املاک خانه نو</b></p> <p>اقدسیه، بلوار ارتش، مینی سیتی پیمان نخل، جنب بانک تجارت ۲۲ ۱۹ ۹۵ ۱۹ ۰۹۳۶ ۸۷۶ ۸۶ ۲۱</p>	<p><b>املاک ۳</b> <b>فخار مقدم، ۱۳۵ متر نوساز</b> <b>دوپارکینگ سندی</b></p> <p>تحویل ۳ ماه دیگر در این مرحله بفروش میرسد قیمت متری ۹/۷۰۰ مشاور: آقای پویا ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۱۵۵۰۶۶۴۲</p>	
 <p><b>املاک آسمان</b></p> <p>ستارخان - شادمان ۱۰۰ متر ۲ طبقه تکواحدی پارکینگ انباری ۲۱۵ میلیون فیروزه ۰۹۱۹۴۳۱۵۷۸</p>	<p><b>املاک آسمان</b></p> <p>ستارخان - شادمان ۸۵ متر ۲ خواب فول امکانات رو به آفتاب ۲۳۵ میلیون ۰۹۱۲۷۸۳۶۱۰۷</p>	<p><b>مشاورین املاک خانه نو</b></p> <p>اقدسیه، بلوار ارتش، مینی سیتی پیمان نخل، جنب بانک تجارت ۲۲ ۱۹ ۹۵ ۱۹ ۰۹۳۶ ۸۷۶ ۸۶ ۲۱</p>	<p><b>مشاورین املاک خانه نو</b></p> <p>اقدسیه، بلوار ارتش، مینی سیتی پیمان نخل، جنب بانک تجارت ۲۲ ۱۹ ۹۵ ۱۹ ۰۹۳۶ ۸۷۶ ۸۶ ۲۱</p>	<p><b>مشاورین املاک خانه نو</b></p> <p>اقدسیه، بلوار ارتش، مینی سیتی پیمان نخل، جنب بانک تجارت ۲۲ ۱۹ ۹۵ ۱۹ ۰۹۳۶ ۸۷۶ ۸۶ ۲۱</p>	

<p><b>مینی سیتی - بلوار ارتش</b></p> <p>۱۴۰ متر نوساز سه خوابه تک واحدی متری ۶/۰۰۰/۰۰۰ تومان</p> <p>۲۲۱۹۹۰۱۹ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b> <b>یوسف آباد - جهان آرا</b></p> <p>۱۳۵ متر - ۳ خواب - نوساز تکواحدی - ۱ تا ۵ موجود فروشنده واقعی فقط متری ۶/۵۰۰ میلیون</p> <p>۰۹۳۴۴۰۰۵۹۸۰ - ۸۸۷۲۰۰۰۰</p>	<p><b>ونک ۱۳۷ متر ۳ خوابه</b></p> <p>۱۳ سال ساخت با امکانات کامل متری ۷ میلیون</p> <p>امیدی ۶ - ۸۸۷۱۵۶۵ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>	<p><b>مینی سیتی - بلوار ارتش</b></p> <p>۱۲۵ متر دو خوابه داخل برج متری ۵/۵۰۰/۰۰۰ تومان ۶۹۰ میلیون</p> <p>۲۲۱۹۹۰۶۴ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> <b>*شهرک غرب - درختی*</b></p> <p>۱۱۵ متر طبقه اول تکواحد، ۱۳ ساله بدون پارکینگ ۶۹۰ میلیون</p> <p>فرهاد ۲۹۷۸۳۳۳۳۳ ۸۸۵۷۲۲۲۲</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر</b></p> <p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه - آجودانیه ۱۲۵ متر - نوساز متری ۱۲ م</p> <p>۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p>
<p><b>آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر</b></p> <p><b>KOOMEH</b></p> <p>پاسداران بوستان - ۱۸۰ متر خوش نقشه - متری ۹/۵ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p>	<p><b>املاک ۳ ت</b> <b>سعادت آباد، صراف های جنوبی</b> <b>۱۴۳ متر، ۳ خواب طبقه ۲</b></p>  <p>مشاور: فرهود ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۳۷۸۲۱۰۹ telegram.me/amlakesete</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>آجودانیه - ۱۵۰ متر خاص</b></p> <p>ویو کامل جنوب - فول امکانات فقط ۲ میلیارد</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ پوریا</p>	<p><b>بلوار ارتش - شهرک نفت</b></p> <p>۱۲۳ متر سه خوابه نوساز - فول ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان</p> <p>۲۲۱۹۹۰۱۹ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> <b>سعادت آباد</b></p> <p>۱۳۰ متر ۳ خواب نوساز طبقه بالا ۳ پارکینگ سندی ۹۷۵ میلیون</p> <p>اوتادی ۸۸۵۷۲۲۲ ۰۹۱۰۴۵۴۶۵۷۶</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نوبخت</b></p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۱۲۵ متر - نوساز ۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهنار</b></p> <p>۱۶۷ متر - ۳ خواب - متری ۵/۷ م ۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهنار</b></p> <p>۴ طبقه تک واحدی - ۲ پارکینگ سیستم سرمایش و گرمایش گولر و پکیج - قیمت متری ۸/۱۰۰ میلیون</p>	<p><b>شهرک غرب - هرمان</b></p> <p>۶۲۰ متر دو بلکس - یکساله - ۵ خواب ۱۰۵۰ متر زمین بر ۲۰ - ۲۳ میلیارد سعیدی ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۸۴۳۳۱۵۵</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر</b></p> <p><b>KOOMEH</b></p> <p>اقدسیه گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰۰ م</p> <p>۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸</p>	<p><b>یوسف آباد (لوکس)</b></p> <p>۱۱۵ متر - ۲ خواب - بی نظیر مشاعات مجلل - متريال برند * استثنایی در منطقه * متری ۱۱ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ حمید</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهنار</b></p> <p>۱۲۶ متر - متری ۵/۸ م ۸۸۵۰۰۸۱۵ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - انتظاری</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهنار</b></p> <p>۱۶۷ متر - ۳ خواب - متری ۵/۷ م ۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهنار</b></p> <p>مشاور: فرهود ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۳۷۸۲۱۰۹ telegram.me/amlakesete</p>	<p><b>*سعادت آباد، بلوار دریا*</b></p> <p>۱۵۰ متر، ۳ خواب، دو واحدی نوساز LUXURY، دو پارکینگ سندی متری ۱۰/۸۰۰ میلیون</p> <p>حسینی ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ ۸۸۵۷۲۲۲۲</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر</b></p> <p><b>KOOMEH</b></p> <p>اقدسیه گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰۰ م</p> <p>۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نوبخت</b></p> <p>۱۲۷ متر - نوساز - متری ۹ م ۸۸۵۰۰۸۱۵ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - انتظاری</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b></p> <p>۱۱۵ متر - ۳ خواب - متری ۶۵۰ م تکواحد ۸۸۵۰۰۸۱۴ - ۰۹۱۹۳۰۱۶۰۳۰ جهان</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>سهروردی - آبادانا</b></p> <p>۱۶۰ متر - طبقه همکف - متری ۱۰ ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۸۸۵۰۰۸۱۵ - انتظاری</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۵۰ متر ۳ خوابه سازنده ی</p> <p>معتبر، با دو پارکینگ سندی متری ۷ م</p> <p>۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳</p>	<p><b>*سعادت آباد، بلوار فرهنگ*</b></p> <p>۱۴۰ متر، ۳ خواب، طبقه اول، تکواحدی ۱۰ ساله ۹۹۰ میلیون فرهاد ۸۸۵۷۴۲۲۲ - ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳</p>	<p><b>فرمانیه شرقی ۱۴۵ متر - ۳ خوابه</b> نوساز - نور و نقشه - متری ۱۵ م ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷</p>	<p><b>یوسف آباد - ابن سینا</b></p> <p>۱۲۵ متر - ۳ خواب - فول تک واحدی - بهترین فرعی شخصی ساز - سازنده بنام بهترین هارازماخواهید قیمت ۹۹۹ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ حمید</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>هویزه - مهنار</b></p> <p>۱۲۷ متر - ۳ خواب - فول - متری ۸ م ۸۸۵۰۰۸۱۴ - ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b></p> <p>۱۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۵/۹ م ۸۸۵۰۰۸۱۴ - ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b></p> <p>معتبر، با دو پارکینگ سندی متری ۷ م</p> <p>۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳</p>	<p><b>سعادت آباد (صرافها)</b></p> <p>۱۳۱ متر ۳ خواب نوساز طبقه اول ۱/۳۷۰ میلیارد نظری ۰۹۳۶۲۹۵۲۲۸۳</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - نوساز</b> ۱۳۱ متر - ۲ پارکینگ - متری ۱۳ م ۰۹۳۶۶۷۰۸۰۹ - اصغریان</p>	<p><b>یوسف آباد - ابن سینا</b></p> <p>۱۲۵ متر - ۳ خواب - فول تک واحدی - بهترین فرعی شخصی ساز - سازنده بنام بهترین هارازماخواهید قیمت ۹۹۹ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ حمید</p>	<p><b>ونک ۱۱۱ متر ۲ خواب</b></p> <p>۲ سال ساخت متری ۹ میلیون با امکانات کامل</p> <p>امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ ۸۸۷۱۵۶۵ - ۶</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b></p> <p>۱۹۰ متر - ۲ خواب - متری ۸۰/۶ م ۸۸۵۰۰۸۱۴ - ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین متريال با ۲ پارکینگ متری ۶/۸۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> <b>شهرک غرب</b></p> <p>۱۴۴ متر ۳ خواب نوساز تک واحدی بهترین منطقه ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰</p> <p>۸۸۵۷۲۲۲۲ تاجیک ۰۹۱۰۱۲۷۴۷۱۹</p>	<p><b>فرمانیه - عسگریان</b> - ۱۴۵ متر مشاعات نوساز - فروشنده واقعی - متری ۱۲ م ۰۹۳۰۱۲۸۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>یوسف آباد - ابن سینا</b></p> <p>۱۱۳ - ۱۲۱ - ۱۲۵ متر ۳ خواب - نوساز پایه متری ۷/۵۰۰ ساخت و متريال عالی</p> <p>۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ ۸۸۷۲۰۰۰۰ حمید</p>	<p><b>ونک ۱۲۴ متر</b></p> <p>۲ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۹ میلیون امیدی ۶ - ۸۸۷۱۵۶۵</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b></p> <p>۱۹۰ متر - ۲ خواب - متری ۸۰/۶ م ۸۸۵۰۰۸۱۴ - ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین متريال با ۲ پارکینگ متری ۶/۸۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳</p>	<p><b>سعادت آباد ۱۸ متری مطهري</b></p> <p>۱۴۱ متر طبقه یک ساله شخصی ساز، ۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان سعیدی ۰۹۱۲۸۴۳۳۱۵۵ - ۸۸۵۷۲۲۲۲</p>	<p><b>فرمانیه - عسگریان</b> - ۱۴۵ متر مشاعات نوساز - فروشنده واقعی - متری ۱۲ م ۰۹۳۰۱۲۸۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>یوسف آباد - ابن سینا</b></p> <p>۱۱۳ - ۱۲۱ - ۱۲۵ متر ۳ خواب - نوساز پایه متری ۷/۵۰۰ ساخت و متريال عالی</p> <p>۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ ۸۸۷۲۰۰۰۰ حمید</p>	<p><b>توانیر گنجوی</b></p> <p>۱۱۵ متر ۲ خواب بازسازی شده ۸۵۰ میلیون ۸۸۷۱۵۶۵</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b></p> <p>۱۹۰ متر - ۲ خواب - متری ۸۰/۶ م ۸۸۵۰۰۸۱۴ - ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین متريال با ۲ پارکینگ متری ۶/۸۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳</p>	<p><b>مسکن دادمان شهرک غرب - توحید</b></p> <p>۱۴۸ متر طبقه دوم نوساز دوگله ۱/۶۰۰ میلیارد محراب ۸۸۵۷۲۲۲۲</p>	<p><b>فرمانیه - عسگریان</b> - ۱۴۵ متر مشاعات نوساز - فروشنده واقعی - متری ۱۲ م ۰۹۳۰۱۲۸۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>یوسف آباد - ابن سینا</b></p> <p>۱۱۳ - ۱۲۱ - ۱۲۵ متر ۳ خواب - نوساز پایه متری ۷/۵۰۰ ساخت و متريال عالی</p> <p>۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ ۸۸۷۲۰۰۰۰ حمید</p>	<p><b>سعادت آباد (علامه)</b></p> <p>۱۳۰ تک واحدی نوساز بهترین کوچه ۱/۲۸۰ میلیارد ۰۹۱۲۵۵۷۳۵۵ - ۸۸۵۷۲۲۲۲ جنتاب</p>
<p><b>فرمانیه - سنبل</b></p> <p>۲۱۰ متر - ۳ خواب - نوساز - خوش نقشه طبقه ۱۱ - فول امکانات - متری ۱۷ م مهدي ۰۹۱۲۵۴۶۰۸۸</p>	<p><b>نیاوران</b></p> <p>۱۴۵ متر ۳ خواب، دسترس عالی ۵ ساله، متری ۸/۵۰۰ م ۰۹۳۷۵۷۶۲۱۰۹ - ۲۲۸۰۰۱۱۵ - اکبری</p> <p><b>نیاوران</b></p> <p>۱۵۰ متر ۳ خواب، سوپر لوکس فول ویو عالی ۳۳۰ رهن ۰۹۳۰۷۱۲۲۲۸۹ - ۲۲۸۰۰۱۱۵ - تهرانی</p>	<p><b>یوسف آباد - ابن سینا</b></p> <p>۱۵۰ متر - لوکس امکانات استثنایی - شخصی ساز نمونه ای بی نظیر بازدید = پسندشما متری ۱۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ حمید</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>سهروردی - کیهان غربی</b></p> <p>۱۳۵ متر - قدیمی - متری ۵/۵ م ۰۹۱۲۱۵۹۰۵۲۸ - ۸۸۵۰۰۸۱۶ - ناصری</p> <p><b>ونک ۱۴۰ متر ۳ خواب</b></p> <p>نوساز دارای ۲ پارکینگ سندی چشم انداز عالی متری ۱۱ م</p> <p>امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ ۸۸۷۱۵۶۵ - ۶</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نوبخت</b></p> <p>۱۴۰ متر - ۲ خواب - فقط ۸۵۰ م بزرگی ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>	<p><b>املاک آسمان</b></p> <p>سعادت آباد موقعیت اداری عالی ۱۳۰ متر طبقه زیر همکف ۲ ساله متری ۶ میلیون قابل توجه رستوران ها، کافی شاپ ها، باشگاه های بدنسازی</p> <p>فرزین ۰۹۱۹۲۱۰۵۴۶۸</p>
<p><b>تجریش دربند</b></p> <p>۵۵ الی ۱۷۰ متر نوساز آرشتیک بنام متری ۱۱ م فرهاد ۰۹۱۲۶۱۳۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p><b>بلوار ارتش - ازگل</b></p> <p>۱۵۰ متر - نوساز متری ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>نیاوران</b></p> <p>زیر قیمت ملک بخرید، ۱۵۰ متر نور نقشه عالی بعلت مسافرت ۲۰٪ متری ۹ م نوروزی ۰۹۲۹۱۱۷۹۶۴ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>شهرک غرب - خوارزم ۱۵ متر ۳ خواب تکواحدی</b></p> <p>بازسازی اروپایی، قیمت فقط ۱ میلیارد مشاور پرویز فر ۰۹۲۱۰۳۸۲۹۴۴ - ۸۸۵۶۱۵۱۵</p>	<p><b>املاک آسمان</b></p> <p>ستارخان ۱۱۳ متر ۲ واحد ۴ خ ۵ طبقه ۲ واحدی نوساز کلید نخورده آسانسور انباری پارکینگ</p> <p>رسنگار ۰۹۱۰۴۴۳۶۲۳</p>	<p><b>املاک آسمان</b></p> <p>مرزداران گلندیس ۱۱۲ متر ۲ خ ۵ ط ۲ واحدی ۸۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۹۱۸۷۱۲۶ آزاد</p>



 <p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>فلکه اول ۲۸۰ متر ۴ خوابه خوش نقشه، بهترین مصالح</p> <p>۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰ هاشمی</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۲۷۵ متر به بالا</b></p> <p><b>KOOMEH</b> بوکان - کوهسار - ۲۹۰ متر با ۷۵ متر سویت ۴ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ۰۹۱۲۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p> <p><b>لوسان (آپارتمان باغ)</b> ۳۱۳ متر زمین - با یک واحد ۲ خوابه متری ۳۷ ۰۹۳۰۴۰۰۰۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b></p> <p><b>یوسف آباد - جهلستون</b> ۲۲۴ متر - ۳ خوابه - قدیمی متری ۵۳۰ ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ افشار</p>  <p><b>کاخ تجرا</b></p> <p><b>یوسف آباد اسدآبادی</b> ۲۱۲ متر ۳ خواب نوساز فول پارکینگ - متری ۱۰ میلیون ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ حمید</p>	<p><b>صاحبقرانیه</b> گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p><b>صاحبقرانیه</b> صاحبقرانیه - ساختمان برند ۲۴۰ متر - ۴ خوابه - متری ۹ ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p><b>فرمانیه</b> فرمانیه - سنبل - ۲۶۰ متر - شخصی ساز - متریال برند - متری ۱۲ ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>املاک آینده - فرمانیه، سنبل</b></p> <p>۱۷۳ متر ۳ خواب طبقه ۳ استخر جکوزی ۶ ساله متری ۱۰</p> <p>مرادی ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ ۲۲۸۰۰۱۱۵</p> <p><b>سوهانک</b> ۱۶۰ متر - سه خوابه نوساز متری ۶/۲۰۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	 <p><b>املاک ۳</b> مرزداران - سپهر ۱۶۸ متر ۳ خواب نوساز ۲ پارکینگ سندی ط ۳</p> <p>قیمت ۱/۸۴۰ میلیارد تومان مشاور ایزدی ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۹۸۲۹۹۶۶</p>
<p><b>املاک آینده - اقدسیه</b></p> <p>۳۰۰ متر ۴ خواب ۴ پارکینگ فول امکانات ۱۰۰۰ متر زمین متری ۱۳ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۳۸۰۳۲۱۲ ۲۲۸۰۰۱۱۵ کمالی</p>	<p><b>KOOMEH</b> کامرانیه شمالی - ۴۲۰ متر - سویت ۷۰ و ۱۲ متر - متری ۹ ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p><b>KOOMEH</b> جمشیدیه - ۲۸۰ متر - طبقه آخر - نقشه فوق العاده - متری ۹ ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>فرمانیه شرقی</b> ۲۷۰ متر ۴ سازنده بنام، فول لاکچری متری ۱۷ م به بالا پارسا ۰۹۳۸۱۱۵۱۵۰ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b> ۱۹۳ متر - ۳ - ۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰۰ ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p> <p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b> ۱۹۸ متر - ۷ اتاق - متری ۵/۷ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p><b>بلوار ارتش - ازگل نوبهار</b> ۱۸۰ متر، سه خوابه، نوساز متری ۷/۳۰۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>پاسداران شمالی</b></p> <p>۹۵ الی ۱۹۰ متر نوساز موقیمت ۱۰۰٪ اداری از متسری ۱۰ م به بالا</p> <p>فرهاد ۲۶۱۵۰۱۵۷ ۰۹۱۲۳۸۳۱۹</p>
<p><b>املاک آینده - فرمانیه، سنبل</b></p> <p>۱۷۳ متر ۳ خواب طبقه ۳ استخر جکوزی ۶ ساله متری ۱۰</p> <p>مرادی ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>	<p><b>فرمانیه</b> ۵۰۰ متر - ابعاد عالی بدون مشابه - متری ۱۲ ۰۹۱۲۳۲۱۸۷۷</p> <p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>عباس آباد - پارسا</b> ۵۰۰ متر - بازسازی شده - ۲۷۰ میلیون ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p><b>فرمانیه شرقی</b> ۲۴۰ متر نوساز دید ابدی ۴ جهت، فول، فقط متری ۱۳ میلیون</p> <p>رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ ۰۹۱۲۱۱۲۱۹۲</p>	<p><b>ملاصدراشیراز</b> ۲۴۰ متر ۳ خوابه سوپر لوکس، فول امکانات متری ۱۲ امیدی ۶ - ۸۸۷۱۵۶۵</p> <p><b>مسکن زمردی</b> ۲۲۰ متر لوکس پایه متری ۲۵ میلیون آماده محضر</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>قطریه ۲۱۸ متر فروش یا معاوضه - نوساز متری ۱۰ - فول امکانات</p> <p>۰۹۱۲۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p>	 <p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۸۵ متر نوساز شیک و لوکس، با ۳ پارکینگ</p> <p>سندی متری ۷ ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰ مسعود</p>
<p><b>کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</b></p> <p><b>اقدسیه شهرک نفت</b> ۲ قواره ۲۰۰ متری قابل تجمیع متری ۱۲ م فیروزی ۲۲۸۲۹۳۳</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>آپارتمان های مارک دار</b> ۳۱۰ متر - ۳ پارکینگ متری ۲۸ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ - ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضوی</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران، کوهستان</b></p> <p>۲۶۶ متر ۳ خواب ۲ ساله ۲ پارکینگ کلید نخورده - متری ۱۳/۵۰۰ م</p> <p>مرادی ۰۹۱۲۳۹۳۹۷۹ - ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>نیاوران (پاسر)</b> ۲۴۰ متر - برج باغ - سه خوابه مستر ۲ لاین آسانسور - لابی - حیاط ۳/۵۰۰ میلیارد</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ پوریا</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه ۲۰۰ متر - سوپر لوکس متری ۲۰ قیمت مقطوع</p> <p>۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p>	 <p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۵۵ متر ۳ خوابه یک واحد از ۳ واحد با قدرالسهم زمین، بازسازی کامل م ۷۳۰</p> <p>مشاور: وحید ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۳۵۷۱۰۳۸ telegram.me/amlaksete</p>
<p><b>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</b></p> <p><b>سعادت آباد (بلوار دریا)</b> ۲۰۸ متر زمین بر ۹ جنوبی ۲۶۰ بنا در ۲ طبقه ۳/۸۰۰/۰۰۰ میلیارد گرگین ۰۹۱۲۳۱۸۵۷۳۶</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>کامرانیه شمالی - ۴۰۰ متر</b> سازه ای متفاوت - سوپر لوکس ارتفاع سقف لابی ۱ متر ۷ میلیارد</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ پوریا</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران، یاسر</b></p> <p>۲۰۰ متر ۳ خواب آخرین طبقه فقط متری ۱۲/۲۰۰</p> <p>مرادی ۰۹۱۲۳۹۳۹۷۹ - ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>	<p><b>شهرک غرب (برج)</b> ۲۰۷ متر همزمان ۱/۸۰۰ میلیارد ۲۱۱ متر ۲/۳۰۰ میلیارد خادم ۰۹۱۲۳۰۹۵۶۶</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>نیاوران - نوساز - ۲۲۰ متر پلان بینظیر - استثنایی - متری ۱۱ ۲۶۱۲۳۱۸۷۸ - ۰۹۳۶۶۷۰۸۰۹</p> <p><b>KOOMEH</b> اقدسیه - ۲۰۰ متر - نورو نقشه عالی فول - متری ۱۱ ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>املاک ۳</b> <b>سعادت آباد بلوار ۲۴ متری</b> <b>۱۷۰ متر - متری ۷ میلیون</b></p>
<p><b>شهرک غرب (اکازیون)</b> ۲۵۰ متر کلنگی با جزای ۵ طبقه حقیقت ۰۹۱۲۳۱۸۵۷۳۳۲ - ۰۹۱۲۳۱۸۵۷۳۳۲</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>فرمانیه - نورتی - متری ۳۵ م</b> ۴۵۰ متر ۱۴ جنوبی یک طبقه بنای دوبلکس یک طبقه بنای دوبلکس محصور در بین باغها</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ قاصدی</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران، بوکان</b></p> <p>۱۲۹ متر ۳ خواب ۲۵ ساله، ۱۰۰ متر زمین ۹۵ متر قدرالسهم فقط ۱/۲۵۰ میلیارد مرادی ۰۹۱۲۳۹۳۹۷۹ - ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>	<p><b>شهرک غرب (برج)</b> ۲۰۷ متر همزمان ۱/۸۰۰ میلیارد ۲۱۱ متر ۲/۳۰۰ میلیارد خادم ۰۹۱۲۳۰۹۵۶۶</p>		<p>مشاور: وحید ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۳۵۷۱۰۳۸ telegram.me/amlaksete</p>
<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۲۵۰ متر عرض ۱۰ دو کله متری ۱۱/۵۰۰</p> <p>۰۹۱۹۷۱۳۸۱۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ رسولی</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> شهرک غرب - برج مهستان ۳۰۰ متر ۳ خواب، نوساز ۳/۳۰۰ میلیارد اصغری ۰۹۱۲۳۰۳۰۹۸۴ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p> <p><b>شهرک غرب - هرمزان</b> ۴۳۲ متر بنای قدیمی ۵ خوابه ۷۲۰ متر زمین شمالی ۱۳/۸۰۰ میلیارد سعدی ۰۹۱۲۳۴۴۳۱۵۵ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران، یاسر</b></p> <p>۲۱۷ متر ۳ خواب ۱۰ ساله آخرین طبقه فول امکانات مرادی ۰۹۱۲۳۹۳۹۷۹ - ۲۲۸۰۰۱۱۵</p> <p><b>املاک آینده - نیاوران، محمودیه</b> ۲۴۳ متر ۴ خواب طبقه ۷ بالکن ۲ پارکینگ متری ۱۲/۵۰۰ م مرادی ۰۹۱۲۳۹۳۹۷۹ - ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b></p> <p><b>یوسف آباد - مستوفی</b> <b>* سوپر لوکس *</b> ۲۵۰ متر - تک واحدی لابی مجلل - سالن اجتماعات استخر، سونا، جکوزی ویو بی نظیر متری ۱۴ میلیون حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷</p>	 <p><b>سعادت آباد / بلوار دریا</b> متر: ۱۸۱ متر، ۳ خواب، تکواحدی نور شمال و جنوب، بسیار خوش نقشه فول امکانات قیمت: ۱.۲۰۰ میلیارد مشاور: آقای فرید ۸۸۵۶۱۵۱۵ ۰۹۳۶۴۵۴۹۲۰۰</p>	
<p><b>املاک آینده - فرمانیه شرقی</b></p> <p>۲۸۵ متر ۲ خواب ۲ پارکینگ امکانات متریال - فول امکانات کمالی ۰۹۱۲۳۸۰۳۲۱۲ - ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> <b>شهرک غرب - بوج تکین</b> ۲۹۴ متر - ۴ خواب ۲ پارکینگ - ۳ طرف نور ۶/۵ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲ محمودی ۰۹۱۲۳۴۴۳۱۵۵ - ۲۲۸۰۰۱۱۵</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران، یکا</b> ۶ طبقه ۱۲ واحد ۳۰۰۰ متر بنا مقید استخر سونا جکوزی روف گاردن دید شمال و جنوب - متریال عالی سند آماده امضاء</p> <p>۲۲۸۰۰۱۱۵ -</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b></p> <p><b>سعادت آباد</b> ۲۰۰ متر - ۳ خواب - نوساز ۴ پارکینگ سندی - متری ۹/۵۰۰ م ۰۹۳۶۴۰۵۹۸۰ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ شیخی</p>	<p><b>املاک آسمان</b> ستارخان - دریانو ۱۶۵ متر ۳ خواب تا تکواحدی ط ۳ قدیمی فول بازسازی ۱۱۰ متر قدرالسهم ۳۳۰ متر زمین ۹۰۰ میلیون ۰۹۱۰۱۴۴۴۶۳</p>	
<p><b>بلوار ارتش شهرک نفت</b></p> <p>مستغلات ۲۶۰ متر بنا ۲۰۰ متر زمین تومان ۲/۱۰۰/۰۰۰</p> <p>۲۲۱۹۹۰۱۹ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶</p>	<p><b>پام ساختمان</b> هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان</p>		<p><b>اقدسیه - گلستان شمالی</b> ۲۵۰ متر ۴ خ تکواحدی، متری ۱۶ م رضائی ۰۹۱۲۱۱۲۱۹۲</p>		

<p><b>تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید</b></p> <p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p><b>کاخ تجرا</b></p> <p>مطهری - براصلی - متري ۵۵ م ۱۰۰ مترکف ، ۳۰۰ متر بالکن مناسب انواع نمایشگاه و رستوران ۰۹۱۹۴۵۰۴۰۸۷۸۸۷۲۰۰۰۰ - حمید</p>	<p><b>کاخ تجرا</b></p> <p>جردن - بر اصلي</p> <p>۱۳۰ مترکف ، ۵۰ متر بالکن ، ۲۰ نیش بر ۱۷ متر - ایده آل تمامی مشاغل متری ۸۵ میلیون</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>فرمانیه شرقی</b></p> <p>۷۵۰ متر - دونیش - موقعیت عالی مناسب ساخت و ساز و سکونت متری ۲۸ میلیون</p>	<p><b>املاک آینده - قیصریه</b></p> <p>۵۱۰ متر جنوبی - ۱۶ متر برگذر ۱۲ متری فقط متری ۱۸ م</p>	<p><b>کلنگی ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر</b></p> <p><b>مسکن توانیر</b> <b>ونک ۴۸۰ متر بر ۱۳ دوکله</b></p> <p>متری ۲۰ میلیون</p>
	<p><b>پاسداران شمالی</b></p> <p>از ۲۰ متر الی ۱۰۰ متر نوساز آرشیو بنام از متری ۲۰ م به بالا ۰۹۳۸۱۱۵۱۵۰۰ - ۲۶۱۵۰۱۵۷۱۵۷۰۰۰</p>	<p><b>کارخانه فروشی حومه تهران</b></p> <p>۴۵ هزار متر زمین ۵۳۰۰ متر سوله ۳۰۰۰ متر بنای اداری، تاسیساتی، خدماتی + چاه عمیق با مجوز گاز صنعتی + ۱۵۰۰ آمپر برق کشورسند ۶ دانگ + جواز + پایان کار</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>فرمانیه - متری ۲۲ میلیون</b></p> <p>۵۰۰ متر دونیش شمالی فرعی دنج ۵۰۰ متری ۲۲۸۰۷۰۳۱ عارفی</p>	<p><b>املاک آینده - نیاوران</b></p> <p>۶۲۰ متر - دونیش - پهنه ۱۱۵ بر ۱۸ متر</p>	<p><b>کلنگی ۷۵۱ متر به بالا</b></p> <p><b>مسکن زمردی</b> <b>فرمانیه - آبکوه هفتم</b></p> <p>۴۲۰ متر بر ۱۴ دوکله ۲ طبقه بنای فوق العاده متری ۲۲ میلیون</p>
		<p><b>بلوار ارتش - خیابان نخل</b></p> <p>۱۸ متر تجاری متری ۵۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>املاک با سند اداری ۱۰۱ متر به بالا</b></p> <p><b>ونک ۵۵۰ متر دره طبقه</b></p> <p>مستقل سند اداری ۹ سال ساخت م ۹ متری</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>زعفرانیه</b></p> <p>آپارتمان های مارک دار ۴۷۰ متر با سوئیت سربادری پایه متری ۲۵ میلیون تحويل ۵ ماهه</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>اقدمیه - متری ۴۵ میلیون</b></p> <p>۴۵۰ متر - موقعیت عالی عارفی ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>
		<p><b>باغ، مزرعه، گلخانه</b></p>	<p><b>املاک با سند اداری ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ متر</b></p> <p><b>ونک ۲۵۰ متر سند اداری</b></p> <p>۳ پارکینگ متری ۱۳ میلیون ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۱۵۶۵۰۶</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>فرمانیه - بوستان</b></p> <p>۱۱۲۵ متر بر ۲۵ جنوبی پهنه R1۲۲ - متری ۲۵ میلیون</p>	<p><b>مسکن دادمان</b></p> <p>۵۰۰ متر بنا در ۳ طبقه ۲۵۰ متر زمین ۵۰ میلیارد</p>
		<p><b>زمین اداری و تجاری</b></p>	<p><b>پاسداران شمالی</b></p> <p>۱۰۰ متر ۲ خوابه، موقعیت ۱۰۰٪ اداری، ۲۰۰ نقد الباقی قسط فقط متری ۱۲ م</p>	<p><b>نیاوران</b></p> <p>۴۰۰۰ متر، ابعاد عالی بهترین فرعی متری ۱۱ م</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۴۲۰ متر عرض ۱۲ شمالی فلکه اول متری ۸/۸۰۰ م</p>
		<p><b>مسکن زمردی</b> <b>متری ۲۰۰۰ نیش</b></p> <p>بهترین فرعی متری ۳۱ میلیون</p>	<p><b>املاک با موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ متر</b></p> <p><b>پانویس - ۹۰ متر</b></p> <p>۶ میلیون تومان با کلیه امکانات ۰۹۱۷۷۷۱۲۶۶۷</p>	<p><b>آجودانیه</b></p> <p>۱۷۰۰ متر دو نیش ابعاد ۳۶×۴۸ بهترین موقعیت متری ۲۵ م</p>	<p><b>املاک آینده - خیابان دماوند</b></p> <p>۴۵۰ متر زمین ۱۸۰ متر موقعیت تجاری اداری سند شخصی - فروش معاوضه ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۲۲۸۰۱۱۵۰۰</p>
		<p><b>مسکن زمردی</b> <b>نیاوران</b></p> <p>۵۲۰ متر ۳ نیش متری ۲۵ میلیون مقطوع</p>	<p><b>املاک با موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا</b></p> <p><b>درکه، بر اصلي</b></p> <p>۹۵۰ متر با جواز بزرگ باغ ۴۰٪ نقد الباقی آپارتمان ۱۵ میلیارد</p>	<p><b>ویلای مسکونی</b></p> <p>۲۶۱۵۰۱۵۷، ۰۹۱۹۱۱۳۴۱۴۶ مرادی</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>جردن - اسفندیار</b></p> <p>۶۸۵ متر - بر ۱۷ (زیر قیمت منطقه) فرزان ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲</p>
		<p><b>مغازه ۱۰ متر</b></p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>نیاوران (پشت کاخ) - ۲۳۰ متر</b></p> <p>موقعیت تجاری و اداری - متری ۱۸ م عارفی ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>	<p><b>زمین مسکونی</b></p> <p><b>مسکن دادمان</b></p> <p>شهرک غرب (ویلا خوارزم) ۷۰۰ متر زمین ۶۵۰ متر بنا ۱۲ میلیارد ۰۹۱۲۵۰۰۹۵۶۶ - ۸۸۵۷۴۲۲۲۲</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> <b>شهرک غرب #</b></p> <p>۷۰۰ متر زمین ۳ طبقه بنا بهترین کوچه خوارزم ۲۰ میلیارد</p>
		<p><b>مغازه ۵۱ متر به بالا</b></p>	<p><b>مغازه ۱۰ متر</b></p> <p>مینی سیتی - بلوار ارتش ۹ متر مغازه مناسب جهت طلا ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>آجودانیه - ۸۰۰ متر بر ۳۰ جنوبی</b></p> <p>موقعیت عالی برای ساخت و ساز متری ۲۰ میلیون</p>	<p><b>جام جم شمیران</b></p> <p>فرمانیه، سنبل، ۵۵۰ متر بر ۱۵ متری ۳۳ م رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۲۱۱۹۲</p>
		<p><b>پاسداران شمالی</b></p> <p>۴۰۰ متر تجاری نوساز، مناسب رستوران موقعیت بینظیر متری ۸ م</p>	<p><b>صاحبزانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر بر ۲۵ م موقعیت ۱۰۰٪ تجاری متری ۶۰ م پارسا ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> <b>اقدمیه (سپند) - ۷۵ متر دوکله بر</b></p> <p>اکازیون واقعی - متری ۲۵ میلیون عارفی ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>	<p><b>جام جم شمیران</b></p> <p>جمشیدیه ۵۶۰ متر دونیش فقط متری ۱۷ میلیون رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۲۱۱۹۲</p>

**نیازمندی‌های تخصصی ساختمان**

هر هفته شبانه‌ها

به مناسبت آغاز انتشار

شرایط ویژه سفارش آگهی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳ تماس حاصل فرمایید

**www.payampress.com**

**فروشنده واقعی**

جمهوری بین اسکندری و باستان

۵۷ متر همراه با حیاط اختصاصی

۱۵ سال ساخت

**۰۹۳۷۱۳۰۱۱۶۶**