

**آیا به خدمات:**

- کاپیت
- کاتال سازی
- فونداسیون انواع اسکلت و سوله
- نیاز دارید؟

به خدمت می‌رسانیم. با ما تماس بگیرید

پانزدهم تیرماه ۱۳۹۵ ۰۰۸۱۰۰۰۱۰۰۰۱

• یکشنبه ۲۸ آذر ۱۳۹۵ - سال سیزدهم  
 • شماره ۲۸۲ - مسلسل ۲۳۶ هفته نامه  
 • اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان  
 • به همراه ضمیمه های:  
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)  
 - بازار ساختمان (هر شماره)  
 - ساخت و ساز (شماره بعد)  
 - تاسیسات (شماره بعد)  
 - پیام نامه (هر شماره)

# پیام ساختمان

هفته نامه

هر هفته شنبه ها

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

www.payampress.com پیامک: ۰۰۸۱۰۰۰۱۰۰۰۱ ۲۲ صفحه ۲۰۰۰ تومان

# جایگاه مهندسان در بسته حمایتی دولت



صفحه ۲۹

**با ۱۰ میلیون خانه دار شوید** +۲۲

**ارزانترین و گرانترین نقاط تهران** +۲۲

**خواب آرام با چیدمان رویایی** +۱۲

**معماری با پلاستیک و مواد بازیافتی** +۱۴

**انتقاد نمایندگان از سود تسهیلات مسکن**

فروش عرصه های عمومی برای پرداخت مطالبات پیمانکاران +۴

**بی گناهان فدای منصب داران**

بررسی حادثه ریلی جمعه ۵ آذرماه ۱۳۹۵ (برخورد قطار سمنان - مشهد با...) صفحه ۳

مسکن دهک های پایین جامعه خواهد بود. مظاهریان در پاسخ به این سؤال که آیا مسکن امسال یا سال آینده از رکود خارج خواهد شد یا خیر، گفت: آمارها نشان می دهد که از ابتدای امسال تعداد مباحثه نامه های ساختمانی رشد داشته و افزایش قیمت مسکن زیر نرخ تورم را تجربه کرده است، می توان با نگاه واقع بینانه این موضوع را مطرح کرد که بخش مسکن و ساختمان در حال خروج از رکود است. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: رونق بخشی مسکن را بدون افزایش قیمت دنبال می کنیم تا همه سعی کنند دارایی های خود را به ملک ساختمانی تبدیل کنند. مظاهریان گفت: در ۳ سال گذشته این گونه بوده و برای اینکه تا سال ۱۴۰۴ هم این موضوع ادامه پیدا کند و پیش رونق که در ابتدای سال شاهد آن بودیم تضمین شود، باید بتوانیم تا سال ۱۴۰۴ به یک پایداری قابل قبولی در بخش مسکن برسیم.

## اثبات مسکن تا سال ۱۴۰۴

کد مطلب: ۸۱۲۱

به گزارش **پایام ساختمان**، حامد مظاهریان در پاسخ به سؤال مبنی بر اینکه سه سال از آغاز به کار دولت یازدهم گذشت و طرح جایگزین مسکن مهر که بانام مسکن اجتماعی مطرح بود، هنوز رونمایی نشده است، آیا طرح مسکن اجتماعی پایگانی شده است، گفت: مسکن اجتماعی به هر نوع اقدامی که دولت برای تأمین مسکن اقشار فرودست جامعه انجام می دهند، تلقی می شود به طوری که از سال های اولیه انقلاب طرح هایی که بانام مسکن استیجاری، اجاره به شرط تملیک و مسکن مهر مطرح شده است، تماماً در قالب مسکن اجتماعی بوده است. مظاهریان ادامه داد: در دولت یازدهم

هدف اصلی این است که پروژه مسکن مهر که ناتمام مانده است، به اتمام برسد و برای همین موضوع تمام بودجه ها و امکانات صرف این می شود که پروژه مسکن مهر زودتر به اتمام برسد و طرح های دیگر مسکن مهر که هدف آن اقشار ضعیف جامعه است بتواند اجرایی شود. وی با اشاره به اینکه تمام برنامه های مسکن اجتماعی طبق تجارب داخلی و جهانی آماده است، گفت: پیشنهادی در این قالب در دولت مطرح و به هیئت دولت ارائه خواهد شد. این طرح برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب مسکن اجتماعی است که شامل ودیعه، اجاره و تعدادی به ساخت است، مجری این برنامه، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و برای تأمین

افزایش قیمت مسکن زیر نرخ تورم

## سها حضور در نمایشگاه کافی نسیب چگونه بودن مهم تر است

ویژه نامه هفتمین نمایشگاه بین المللی معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی

www.payampress.com ۰۸۱۰۰۰۱۰

نهایتاً حضور در نمایشگاه کافی نیست چگونه بودن مهم تر است...

تولید کننده ماشین های برش سنگ و سرامیک قابل حمل ساختمانی و کارگاهی

شرکت تولیدی صد صنعت

آدرس: تهران بیهابی شمالی بالاتر از میدان شیخ بیهابی خیابان دوازده متری اول غربی پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۲۴۰۹۲ www.sadsanat.com

فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۹۷۰۴ info@sadsanat.com

تولیع رنگین بین تمام بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان

شرکت تولیدی صد صنعت

تولید کننده ماشین های برش سنگ و سرامیک قابل حمل ساختمانی و کارگاهی

آدرس: تهران بیهابی شمالی بالاتر از میدان شیخ بیهابی خیابان دوازده متری اول غربی پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۲۴۰۹۲ www.sadsanat.com

فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۹۷۰۴ info@sadsanat.com

تولیع رنگین بین تمام بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان

# مدرنیزم بالای جان معماری

صفحه ۷

دومین بنای خشتی جهان

معماری آزاد

خواب آرام با چیدمان رویایی

ساختمان ارگانیک

مبلمان شهری، هنر عمومی

صفحه ۱۳

کف کاذب  
MERO TSK  
NESITE

شرکت تکال گستر  
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲  
www.mero-tsk.ir  
www.nesite.ir

شرکت صدف  
هرنگ

با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی  
اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)  
اولین دارنده نشان استاندارد ملی برای صفحات روکش دار گچی  
صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشور

محصولات : Dry Wall Systems :

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بتونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل آکوستیک
- سازه های سقف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

sadafgypsum@gmail.com www.sadafgypsum.com  
sadafdrywall

فروش تهران: ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲  
کارخانه اسنل هرنگ، شهرستان سنندج، هرنگ  
مطرف شهرک باقر کبیر، دروازه گزخانه سینان، خیابان قائمیه، پلاک ۱۳۱ تهران

سها حضور  
در نمایشگاه  
کافی نیست  
چگونه بودن  
مهم تر است

ویژه نامه هفتمین نمایشگاه بین المللی  
معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی  
www.payampress.com  
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲

توزیع رایگان بین تمام بازرسان و شرکت کنندگان

**Faravand**  
 گروه صنعتی غرب و پنجره های UPVC  
 دارنده گواهی کیفیت تولید از شرکت GEALAN  
 دفتر مرکزی تهران: میدان آرژانتین، خیابان بهارستان، کوچه نهد  
 پلاک ۹، واحد ۸  
 صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۱۵۸۷۵  
 تلفن: ۸۸۷۰۲۲۲۲  
 www.faravand.com  
 info@faravand.com  
 GEALAN  
 فاروند  
 FARAVAND

هفته نامه  
**پایام ساختمان**  
 پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان  
 • یکشنبه ۲۸ آذر ماه ۱۳۹۵  
 • سال سیزدهم  
 • شماره ۲۸۴ مسلسل • ۲۲۶ هفته نامه  
**بازار ساختمان**  
 www.payampress.com  
 صفحه ۲۸ - ۲۱

# با ۱۰ میلیون خانه دار شوید

صفحه ۲۲



خط قرمز مبارزه با فساد پررنگ تر شود

تصمیمات و عملکرد ضد توسعه معدن کاری

۲۲

۲۲

**نیازمندی های تخصصی ساختمان**  
 آگهی های این شماره و آرشیو شماره های قبل نیازمندی ها را در  
**www.payampress.com**  
 مشاهده کنید  
 شرایط ویژه سفارش آهن  
 جهت استعلام کاتالوگ بیشتر با شماره ۰۲۱-۸۸۷۰۲۲۲۲ تماس بگیرید.

**سها حضور در نمایشگاه کافی نیست چگونه بودن مهم تر است**  
 ویژه نامه هفتمین نمایشگاه بین المللی معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی  
**www.payampress.com**  
 ۰۲۱-۸۸۷۰۲۲۲۲  
 نیازمندی های تخصصی ساختمان

نویسنده در زمینه های معماری داخلی و فضای بیرونی، طراحی فرجه های مسکونی و روستاهای شهری و انواع چهارچوب های چوبی و آلومینیوم چوبی با  
 سهند چوبان با ۱۵ سال تجربه تخصصی در زمینه طراحی و اجرا در کشور آماده پذیرش تعهداتی در سراسر ایران می باشد.  
**سهند چوبان سرو نما Sahand Chooiban Sarv nama**  
 آدرس: تهران، خیابان مطهری، مقابل پارکگاه بانک سپه، پلاک ۲۸  
 طبقه سوم شمالی  
 تلفن: ۸۸۷۷۶۳۷-۸  
 فکس: ۸۸۷۷۶۷۸۱  
 همراه (موبایل): ۰۹۱۳۱۵۷۱۵۲  
**www.sahandchooiban.com**