

آیا به خدمات:

- کاپیت
- کاتال سازی
- فونداسیون انواع اسکلت و سوله
- نیاز دارید?

به خدمت رسیدن به شما را امری فریادیه

پانزدهم تیرماه ۱۳۹۵ ۰۸۸۱۰۰۰۱۰۰

• یکشنبه ۲۸ آذر ۱۳۹۵ - سال سیزدهم  
 • شماره ۲۸۲ - مسلسل ۲۳۶ هفته نامه  
 • اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان  
 • به همراه ضمیمه های:  
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)  
 - بازار ساختمان (هر شماره)  
 - ساخت و ساز (شماره بعد)  
 - تاسیسات (شماره بعد)  
 - پیام نامه (هر شماره)

# پیام ساختمان

هفته نامه

هر هفته شنبه ها

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

www.payampress.com پیامک: ۰۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱۰۰ ۲۲ صفحه ۲۰۰۰ تومان

# جایگاه مهندسان در بسته حمایتی دولت



صفحه ۲۹

با ۱۰ میلیون خانه دار شوید

ارزانترین و گرانترین نقاط تهران

خواب آرام با چیدمان رویایی

معماری با پلاستیک و مواد بازیافتی

انتقاد نمایندگان از سود تسهیلات مسکن

فروش عرصه های عمومی برای پرداخت مطالبات پیمانکاران

بی گناهان فدای منصب داران

بررسی حادثه ریلی جمعه ۵ آذرماه ۱۳۹۵ (برخورد قطار سمنان - مشهد با...)

۲۲ صفحه ۳

## اثبات مسکن تا سال ۱۴۰۴

کد مطلب: ۸۱۲۱

به گزارش **پایام ساختمان**، حامد مظاهریان در پاسخ به سؤال مبنی بر اینکه سه سال از آغاز به کار دولت یازدهم گذشت و طرح جایگزین مسکن مهر که بانام مسکن اجتماعی مطرح بود، هنوز رونمایی نشده است، آیا طرح مسکن اجتماعی پایگانی شده است، گفت: مسکن اجتماعی به هر نوع اقدامی که دولت برای تأمین مسکن اقشار فرودست جامعه انجام می دهند، تلقی می شود به طوری که از سال های اولیه انقلاب طرح هایی که بانام مسکن استیجاری، اجاره به مشروط تملیک و مسکن مهر مطرح شده است، تماماً در قالب مسکن اجتماعی بوده است.

مظاهریان ادامه داد: در دولت یازدهم هدف اصلی این است که پروژه مسکن مهر که ناتمام مانده است، به اتمام برسد و برای همین موضوع تمام بودجه ها و امکانات صرف این می شود که پروژه مسکن مهر زودتر به اتمام برسد و طرح های دیگر مسکن مهر که هدف آن اقشار ضعیف جامعه است بتواند اجرایی شود.

وی با اشاره به اینکه تمام برنامه های مسکن اجتماعی طبق تجارب داخلی و جهانی آماده است، گفت: پیشنهادی در این قالب در دولت مطرح و به هیئت دولت ارائه خواهد شد. این طرح برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب مسکن اجتماعی است که شامل ودیعه، اجاره و تعدادی به ساخت است، مجری این برنامه، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و برای تأمین

مسکن دهک های پایین جامعه خواهد بود. مظاهریان در پاسخ به این سؤال که آیا مسکن امسال یا سال آینده از رکود خارج خواهد شد یا خیر، گفت: آمارها نشان می دهد که از ابتدای امسال تعداد مباحثه نامه های ساختمانی رشد داشته و افزایش قیمت مسکن زیر نرخ تورم را تجربه کرده است، می توان با نگاه واقع بینانه این موضوع را مطرح کرد که بخش مسکن و ساختمان در حال خروج از رکود است. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: رونق بخشی مسکن را بدون افزایش قیمت دنبال می کنیم تا همه سعی کنند دارایی های خود را به ملک ساختمانی تبدیل کنند. مظاهریان گفت: در ۳ سال گذشته این گونه بوده و برای اینکه تا سال ۱۴۰۴ هم این موضوع ادامه پیدا کند و پیش رونقی که در ابتدای سال شاهد آن بودیم تضمین شود، باید بتوانیم تا سال ۱۴۰۴ به یک پایداری قابل قبولی در بخش مسکن برسیم.

## سها حضور در نمایشگاه کافی نسیب چگونه بودن مهم تر است

ویژه نامه هفتمین نمایشگاه بین المللی معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی

www.payampress.com

۰۸۸۱۰۰۰۱۰

نوع رنگشان بین تمام بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان

## ساخت صنعت

شرکت تولیدی

تولید کننده ماشین های برش سنگ و سرامیک قابل حمل ساختمانی و کارگاهی

آدرس: تهران بیهابی شمالی بالاتر از میدان شیخ بیهابی خیابان دوازده متری اول غربی پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۲۴۰۹۲

فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۹۷۰۴

www.sadsanat.com

Info@sadsanat.com

## دبیر کارگروه ساماندهی بافت‌های ناکارآمد

کد مطلب: ۸۱۲۳

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بر اساس مذاکرات انجام‌شده مسکن، بافت‌های ناکارآمد شهری، تغییرات اقلیمی، زلزله و آسیب‌های ناشی از آن از جمله چالش‌های اصلی اعلام‌شده در حوزه شهرسازی قاره آسیا و اقیانوسیه به شمار می‌روند.

محمد سعید ایزدی در خصوص برگزاری اجلاس سه‌روزه وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا و اقیانوسیه در هند اعلام کرد: این اجلاس از سال ۲۰۰۶ آغاز شده و مشابه آن در قاره‌های دیگر نیز برگزار می‌شود.

وی در ادامه اضافه کرد: دبیرخانه دائمی این اجلاس در هند واقع شده است ولی طبق برنامه تنظیم‌شده، این اجلاس هر دو سال یکبار در یکی از کشورهای عضو اجلاس برگزار می‌شود. ایزدی با تأکید بر اینکه انتقال مسئولیت دبیرخانه از کره جنوبی به هند اصلی‌ترین دستور کار این دوره از اجلاس سه‌روزه وزرای مسکن و شهرسازی آسیا و اقیانوسیه به شمار می‌رود گفت: در طول دوره‌های گذشته پنج محور اصلی به‌عنوان چالش‌های اصلی در منطقه آسیا و اقیانوسیه مشخص شده‌اند که برای هر کدام یک کارگروه جداگانه تعریف‌شده است.

وی بافت‌های ناکارآمد شهری، تغییرات اقلیمی، زلزله و آسیب‌های ناشی از آن را از جمله چالش‌های اصلی اعلام‌شده در اجلاس مطرح کرد و افزود: ایران به‌عنوان اولین کشور نسبت به تشکیل دبیرخانه کارگروه ساماندهی بافت‌های ناکارآمد و حاشیه‌نشین در اجلاس اعلام آمادگی کرده و از سال ۲۰۰۸ این مسئولیت را پذیرفته در حال حاضر نیز به‌عنوان دبیر این کارگروه نشست‌هایی را بین کشورهای عضو در این بخش برگزار و به پیگیری مسائل و دسترسی به راهکارهای جدید برای رفع این معضل می‌پردازد.

فهرست	
بی‌گناهان فدای منصب‌داران.....	۳
فروش عرصه‌های عمومی.....	۴
جایگاه مهندسان در بسته حمایتی دولت.....	۲۹
«آب انبار» مهم است یا تامین سرانه‌ها؟!.....	۴
نمایشگاه شهر آفتاب، آفتاب می‌خورد.....	۳۱
انتقاد نمایندگان از سود تسهیلات مسکن.....	۳۲

معماری و دکوراسیون	
مبلمان شهری، هنر عمومی.....	۵
مدرنیزم بلای جان معماری جهان.....	۵
دومین بنای خشتی جهان.....	۵
معماری آزاد.....	۵
خواب آرام با چیدمان رویایی.....	۵
ساختمان ارگانیک.....	۵
آرمان‌شهر لندن، نگاهی تازه به شهر.....	۶
رقابت طراحی بوستان‌های جالب (۲۰۱۷).....	۸
دومین بنای خشتی جهان.....	۱۰
دهکده خانوادگی.....	۱۰
معماری با پلاستیک و مواد بازیافتی.....	۱۲
آرامش را به دکوراسیون خود هدیه کنید.....	۱۷
شب یلدا، استقبالی بی نظیر از زمستان.....	۲۰

بازار ساختن	
با ۱۰ میلیون خانه دار شوید.....	۲۲
خط قرمز مبارزه با فساد پر رنگ تر شود.....	۲۸
عملکرد ضد توسعه معدن‌کاری.....	۲۲
ارزان‌ترین و گران‌ترین نقاط در بازار اجاره.....	۲۲

تاسیسات و تجهیزات	
تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر	صفحه
آبگرم	۵
زیرین آب	۱۶
(بیداب) E.S.K.	۲۰
تجهیزات تاسیساتی	صفحه
تحقیق و توسعه فناوری	۷
عایق و ایزولاسیون	صفحه
کیمیاگران جوان (کالمورا)	۲۵
گروه تخصصی مهندسی N.S.G	۳۲
عایق و ایزولاسیون (پیام نامه)	صفحه
عایقکاری حمید	۲
صنایع الکترونیک	صفحه
فرد کارگر (گرناد)	۲۴
صنایع روشنایی پتیا نورویک شیدام	۲۵
ابزار و ماشین آلات	صفحه
بعد نگار	۳۲

زمینه‌های مرتبط ساختمانی	
شرکت های ساختمانی	صفحه
نامن سازه عرش	۲۲
مهندسی آرا	۲۵
گوناگون	صفحه
نیضی و درمان	۲
خورشید	۵۲
باشگاه فرمایه	۱۰
موسسه وسایش	۱۲
انجمن انبوه سازان تهران	۱۴

نیکان تجارت	
بهداد	۲۰
صنایع ساختمانی بسیار نما بنا	۲۶
سان وی	۲۷
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف (پیام نامه)	۳۱
سیماب دزین	صفحه
گچ صدف (بازرگانی کارن)	۳
تزئینات و دکوراسیون	صفحه
ویژه نامه ی نمایشگاه خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون	۲۱و۵
نور تابان شیمی شمال	۹
آرکو	۱۹
کاشی گلپین میند	۲۷
جاودان انبوه سازان پرتشین (ایران فایر)	۲۷
تزئینات و دکوراسیون (پیام نامه)	صفحه
سیماب دزین	۳
گچ صدف (بازرگانی کارن)	۳
سنگ و پوشش سنگی	صفحه
صد صنعت	۱
سنگ فردان (پیکان) (پیشرفته جم)	۲۳
سنگ و پوشش سنگی (پیام نامه)	صفحه
سنگ بری کوپه نور	۲
کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی	صفحه
چسب دلفین	۱۲
مبلمان	صفحه
پاک چوب	۶
فدک طرح و سیستم	۱۳
فیلبا سیستم	۱۷
درب و پنجره	صفحه
جام ایران	۹
چسب اپرا	۱۴
سهندچوبان سورنا	۲۱
فرانداسیا (فرانگازوین)	۲۱
پروفیل آرتاگروه صنعتی کیان پن (دانیال پن)	۲۵

ساخت و ساز	
مصالح پایه	صفحه
پارس کیس ایران	۱۹
پارس راکا	۲۸،۲۳
لیکا	۳۰
مصالح پایه (پیام نامه)	صفحه
صنایع فازی مهدی	۲
سازه، جدار و سقف	صفحه
مهندسی پایه ساز الوند	۲۳
زیرین وود (زیرین چوب راش)	۲۵
اورجانتیان	۲۹
بتن و صنایع وابسته	صفحه
پیک پارس	۳
کاوه بتن (تاپکو)	۲۴
سخت بتن غربی (بهداد سازان)	۲۷
آزموت	۲۸
همگرایان تولید (تاپکو) (تاپکو)	۲۸

معماری و دکوراسیون	
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه
آجرهای ماندگارسهیل	۳
رزمه دام (آذرندای اوجان)	۴
گچ صدف هرنگ	۵
تکال گستر	۵
ویژه نامه ی نمایشگاه خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون	۲۱و۵
فرسان بنای سینتا	۶
کفپوش ایستایی	۷
رهاورد چوب	۸
فورتیگه رتیک	۹
پایا پلاست ایرانیان (پایا کامپوزیت در)	۱۰
نما پلاست ریاض	۱۱
مرواریدپندریل	۱۵
واریان سازه سیندا	۱۵
ساز های پیش ساخته پرتشین	۱۸

www.demosfuar.com.tr

# نمایشگاه داربست استانبول

پنجمین نمایشگاه تخصصی بین المللی سازه، داربست، قالب بندی صنعتی ساختمان

www.scafformexpo.com جهت دریافت بروشور به صورت رایگان

23-26 دی 1395

مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی استانبول CNR / YEŞILKOY

مشارکت کنندگان: KOSGEBİ

info@demosfuar.com.tr جهت دریافت اطلاعات بیشتر

Demos Exhibition and Organization Inc. Tel: +90 212 288 02 06 Fax: +90 212 288 02 10 info@demosfuar.com.tr www.demosfuar.com.tr (نمایشگاهی تخصصی ایران) Khorshid fair co. Tel: 021 44953036-9

## نیازمندی‌های تخصصی ساختمان

آگهی‌های این شماره و آرشیو شماره‌های قبیل نیازمندی‌ها را در [www.payampress.com](http://www.payampress.com) مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی

### گروه شرکت‌های نبض و درمان

دکتر ابزرز سالیک مدیر گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از: مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندیها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیما در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۲، خیابان حسن سیب، کوچه نهد، پلاک ۱۹، واحد اول کد پستی: ۱۴۶۶۳۳۶۶  
 تهران: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۱-۲ (۰۲۱)۸۸۳۷۱۰۰۵-۱ فکس: (۰۲۱)۸۸۳۷۱۰۰۵  
 شماره: (۰۹۱۲)۸۱۳۶۳۹

www.nabzvaederman.com Email: info@nabzvaederman.com

سرمقاله

## بی گناهان فدای منصب داران

کد مطلب: ۸۱۱۴  
بررسی حادثه ریلی جمعه ۵ آذرماه ۱۳۹۵ (برخورد قطار سمنان - مشهد با قطار تبریز - مشهد) که منجر به جسان باختن ۲۸ نفر از هموطنان آذری زبان گردید، پس از نزدیک به یک ماه، به پایان نرسیده است. هرچند در گزارش کمیته ویژه ریاست جمهوری همچنین گزارش کمیته حقیقت یاب مجلس شورای اسلامی عامل انسانی و آن هم مسئول CTC را عامل سانحه اعلام کردند اما همچنان پرسر زهای این حادثه ناگوار با ابراز نظر برخی از نمایندگان ادامه دارد. تشریح گزارش جزئیات تصادم دو قطار این گونه بود: لکوموتور قطار تبریز - مشهد پس از ایستگاه کرداب بین سمنان و دامغان در منطقه راه آهن شمال شرقی، به دلیل سرمای هوا و بیخ زدگی در سیستم ترمز به CTC سمنان اعلام توقف می کند. بلافاصله پس از توقف قطار تبریز - مشهد در سیستم ATC چراغ قرمز از قطار برای قطار بعدی که همان سمنان - مشهد است، روشن می شود و بدین ترتیب لکوموتور ان اجازه ادامه مسیر را نداشته است، اما ظاهراً طی مکالماتی با مسئول CTC ایستگاه دامغان به لکوموتور اعلام می شود که مسیر مقابل وی باز است و حرکت کند که پس از اتمام لکوموتور از حرکت (به علت روشن بودن چراغ قرمز) به وی از طریق تلفن گرام دستور داده می شود که ATC خود را خاموش کرده و حرکت کند.»

بنابر این گزارش و با استناد به این مکالمات که گویا بصورت تلفن گرام لکوموتور و اپراتور ATC در نشست مشترک وزیر راه و شهرسازی با استاندار آذربایجان شرقی، نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی و همچنین مسئولان شرکت راه آهن بخش گردیده است اما با این حال تصمیم گیری در خصوص علل و عوامل بروز این حادثه به بررسی های کارشناسی تر موقوف شده است.

در این میان برخی از نمایندگان خواستار بررسی علل و چرایی عدم توجه عامل انسانی به هشدارهای سیستم هوشمند شده و سؤال کرده اند که رفتار عامل انسانی در عدم توجه به سیستم هوشمند مگر در اثر نگرانی نادرست اظهارهای سیستم هوشمند بوده است که پیش از این هم بارها اتفاق افتاده بود؟

در این رابطه محمدحسین فرهنگی، رئیس مجمع نمایندگان استان آذربایجان شرقی می گوید: «پس از خرابی و توقف قطار تبریز - مشهد سیستم ATC به لکوموتور سمنان - مشهد اخطار داده است. مسئول کنترل (CTC) به راننده لکوموتور غیربار، درحالی که قطار ۱۱۷ کیلومتر در ساعت سرعت داشته است رخ می دهد. چرا مسئول کنترل راننده قطار به اخطار توجه نکرده اند؟ برای این که اخطارهای اشتباه ATC، امری عادی و رایج بوده است و هر دو آنها بر منوال گذشته آن را دارای اهمیت ندانسته و بدین اعتنا نکرده اند و همان داستان قدیمی چوپان دروغگو اتفاق افتاده است. حال سخن اینجاست که مسئولیت خطاهای مکرر سیستم با کیست؟ در مقطعی از اجرای پروژه بیش از ۲۰۰۰ بار دستور بی توجهی و خاموشی ATC داده شده است. چرا در مدت های طولانی به رفع آنها توجه عوامل و راه حل های جایگزین تدبیر شده است؟»

در همین راستا و در تأیید خاموشی ATC یکی دیگر از نمایندگان استان با اشاره به گزارش اداره کل ایمنی راه آهن گفته است: «طبق این گزارش خرابی های سیستم هوشمند قطار در ۶ ماه اخیر ۳ هزار و ۹۸۸ مورد ایراد گزارش شده است.»

در تکمیل سوالات نمایندگان، نه فقط مردم داغ دیده از برخورد قطارهای تبریز - مشهد و سمنان - مشهد بلکه همه مردم ایران خواستار مشخص شدن مقصر یا مقصران اصلی عدم توجه به اخطارهای سیستم هوشمند در حادثه اخیر هستند. چرا نباید مشخص شود علت «نهادینه شدن عدم توجه به اخطار سیستم هوشمند ریلی» چه بوده است و چه کسی باید پاسخگویی نهایی این حادثه و یا حوادثی از این دست باشد؟

آیا اضافه کردن چند نفر دیگر به قربانیان حادثه قطارها - که همان بازداشت یا به زندان انداختن عاملان انسانی حادثه باشد - منجر به کاستن از آلام داغدیدگان جانباختگان خواهد شد یا نه خانواده های عاملان انسانی مقصر جلوه داده شده در این سانحه نیز داغدار و قربانیان بی گناه دیگری خواهند بود؟

آیا نباید بررسی شود علت اصلی عدم توجه عاملان انسانی بخت برگشته در این حادثه به اخطار سیستم هوشمند چه بوده است؟ مگر خود گزارش اداره کل ایمنی راه آهن تأیید نمی کند که خرابی های سیستم های هوشمند قطار در شش ماه اخیر ۳ هزار و ۹۸۸ مورد بوده است؟ پیش از شش ماه اخیر، پیشکش! آیا در این مدت شش ماه مسئولان دولتی و وزارتخانه راه و شهرسازی از ۳ هزار و ۹۸۸ مورد خرابی های سیستم هوشمند واقعا بی اطلاع بوده اند؟ اگر بی اطلاع بوده اند که بنا به وزارتخانه ای که متولی اش در طول شش ماه از زیرمجموعه اش بی اطلاع بوده است و اگر با اطلاع بوده اند ولی برای برطرف کردن اشکالات و خرابی های سیستم هوشمندی که ایمنی جان هزاران مسافر ریلی به آن گره خورده بود، اقدامی نکرده اند و اسفا به حال مردمی که چنین مسئولانی دارند، مسئولانی که قرار است حافظ جان و مال و... آنها باشند اما... چند روز پس از حادثه تاسف بار تصادم قطارها، رئیس دفتر بازرسی رهبری در همایش مبارزه با فساد که در پارلمان بخش خصوصی برگزار شده بود با اشاره به این که برگزاری سمینار و کنگره دردی را دوا نمی کند، به ضرورت آسیب شناسی «از کجا بودن» مشکل تأکید و ضمن بیان برخی از مشکلات «ساختاری»،

## سرخ سبزه

### هویت فرهنگی مان غبارآلود تخریب می شود

کد مطلب: ۸۱۱۲  
خانه های تاریخی، آثار باستانی و آنچه به عنوان میراث فرهنگی از آن یاد می کنیم سرمایه های ارزشمندی قلمداد می شوند که همواره باید برای حفظ و نگهداری آن ها تلاش کرد.

در سراسر دنیا از بناهای ماندگار و هنر معماران خود به خوبی محافظت کرده و آن ها را به عنوان هویت فرهنگی مرمت می کنند تا نسل های بعدی با اصول فرهنگی اصیل سرزمین آبا و اجداد خود آشنا شوند.

در کشور باستانی ما متأسفانه هر روز خبر از تخریب یک بنا و یک اثر در شهرهای مختلف توسط رسانه ها منتشر می شود. آثار بی نظیر و تکرار نشدنی که جای خود را به سازه هایی از قبیل هتل، مجتمع تجاری و ساختمان های بی روح می دهند تا سود سرشاری را نصیب برخی افراد منفعت طلب کنند.

در کوچه پس کوچه های بافت تاریخی و ۷۰۰ هکتاری یزد که از آن به عنوان گسترده ترین بافت خشتی یاد می شود، خانه ها و بناهای زیادی وجود دارد که دارای ارزش معماری و تاریخی بوده اند و توسط متولیان میراث فرهنگی در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده اند. این در حالی است مالکان برخی خانه ها به صورت پنهانی اقدام به ساخت و ساز داخل ملک کرده، سپس دیوار قیمی و خشتی را که رو به کوچه های بافت تاریخی است برمی دارند و عنوان می کنند که مجوز نوسازی خانه فرسوده خود را از شهرداری گرفته بودند.

اگر خانه ها در شهرهای مختلف کشورمان گردوغبار فراموشی بر آن ها نهدند و گاهی شبانه و بدون اطلاع مسئولان میراث فرهنگی تخریب می شوند، در تهران درست مقابل چشمان همه بولدورها به راحتی نفیس ترین و زیباترین میراث و آثار فرهنگی هنرمندان این مرزوبوم را به کلی از خاک تبدیل می کنند و این در حالی است که مدبر بافت های تاریخی شهرداری تهران کرده بود: شهرداری تهران اجازه صدور مجوز تخریب برای هیچ بافت تاریخی را ندارد.

معصومه غلامی همدانی



**PERI**  
Formwork  
Scaffolding  
Engineering

موفقیت در سازندگی با پری  
Successful construction with peri

شرکت پری پارس (با مسئولیت محدود)  
قالب های بتن-داربست های هوشمند-طراحی و محاسبات  
تهران، شریعتی لیش شهید کلاهدوز، برج تکین فلک، طبقه ۵، واحد ۵۵  
تلفن: ۰۲۱-۴۷۱۱۰۱۴-۱۷  
فکس: ۰۲۱-۲۶۶۰۴۷۰۸  
info@peri.ir  
www.peri.com



آجرهای سازه ای و لاشینگ  
soheil lashing bricks  
نوعه گسترده آجرهای سازه ای ساختمانی

www.soheilbrick.com  
دفتر مرکزی فروش (تهران):  
۰۲۱-۲۶۶۵۷۳۲۲  
همراه: ۰۲۱-۲۶۷۳۷۰۴  
تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۳۳۷۱

# فروش عرصه‌های عمومی برای پرداخت مطالبات پیمانکاران

پیمانکاران، بانک‌ها، شرکت‌ها و مردم را ارائه کند اما بر اساس آخرین گزارش‌های به‌دست‌آمده به نظر می‌رسد شهرداری به افراد حقیقی و حقوقی ۲۰ هزار و ۴۹۵ میلیارد تومان بدهکار باشد.

وی افزود: بودجه مصوب شهرداری در سال ۱۷،۹۵۰ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بوده باید در چارچوب‌های تعیین‌شده مصرف شود اما برای پرداخت مطالبات تصره‌هایی مشخص شده است که البته باید منابع موردنیاز وجود داشته باشد.

حافظی در پاسخ به خبرنگار ما که آیا واگذاری تراکم به‌جای پول نقد به پیمانکاران صحت دارد، اظهار داشت: ما همچنین موضوعی را شنیده‌ایم. در حال حاضر در برخی از کوچه‌های هشت متری احداث مردم را مختل کرده و آلودگی مضاعف محیط را به همراه دارد. متأسفانه آقایان به‌جای اینکه به مسائل اجتماعی، ارتباطات فرهنگی و عاطفی مردم در اجرای پروژه‌ها توجه داشته باشند، صرفاً به توسعه ساختار کالبدی پرداخته‌اند که حتی این بخش هم خارج از استانداردهای رایج و علمی است.

عضو شورای اسلامی شهر تهران اضافه کرد: بخشی از بار تعهدات به پیمانکاران قطعاً در دوران مدیریت شهری حاضر پرداخت می‌شود؛ کما اینکه به فروش عرصه‌های عمومی و اموال مردم مانند نمایشگاه شهر آفتاب شهروند با همراهی شورای شهر متوسل شدند و اگر این روند ادامه داشته باشد احتمالاً در آینده باید شاهد فروش پارک جمشیدیه، ساعی و لاله برای پرداخت مطالبات طلبکاران شهرداری باشیم.

تأمین می‌شود. مدیران شهرداری عنوان می‌کنند این برگه‌های اعتباری هیچ‌گونه ارزش مالی و شهرسازی ندارند و تنها زمانی قابل استفاده خواهند بود که شخص ملکی را معرفی کرده تا تراکم مجاز مشخص شده در این برگه روی آن اعمال شود. در مقابل صاحب هولگرام یک ماه فرصت دارد تا ملکی را به شهرداری معرفی کند و این اعتبار روی آن ملک بنشیند. برگه‌های اعتباری که از طریق برخی شرکت‌های واسطه‌ای در اختیار پیمانکاران شهرداری قرار می‌گیرد.

## شهر فروشی به‌جای پرداخت طلب

اگرچه مدیران شهری می‌گویند این هولگرام قابل خرید و فروش و واگذاری نیست و تنها به نام فرد صادر می‌شود تا جلوی هرگونه دلال‌بازی گرفته شود اما تبلیغات برخی دارندگان این برگه‌های اعتباری در روزنامه‌های کثیرالانتشار نشان از بازار داغ خریدوفروش غیررسمی آن‌ها دارد. کارشناسان شهری می‌گویند اگرچه پرداخت غیر نقدی بدهی شهرداری به طلبکاران در وضعیتی که مدیریت شهری با کمبود نقدینگی مواجه است طبیعی به نظر می‌رسد اما پرداخت حجم بالای بدهی شهرداری از این مسیر گامی در راستای شهر فروشی بیشتر محسوب می‌شود.

موضوع مهم دیگر به پرداخت بدهی پیمانکاران به‌صورت غیر نقد برمی‌گردد. طی سال‌های گذشته شهرداری تهران برای پرداخت بدهی‌هایش به طلبکاران و پیمانکاران به دو شیوه نقدی و غیر نقدی عمل کرده است. به این صورت که در شرایطی که رقم طلب بالا بود بخشی از آن به‌صورت نقد و بخش دیگر به‌صورت برگه‌های اعتباری هولگرام دار که در آن میزان تراکم ساختمانی مشخص است،

توسعه در زمینه نقد و اولویت اصلی خود را برای پرداخت بدهی به پیمانکاران در دستور کار داشته باشد.



اشاره به طرح الزام شهرداری تهران مبنی بر ارائه لیست بدهی‌های شهرداری تهران به‌تمامی بانک‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر سازمان‌ها و نهادهای اشاره کرد و گفت: در این طرح شهرداری تهران مکلف است مازاد قیمت فروشگاه‌های شهروند و شهر آفتاب را در پروژه‌های جدید هزینه نکند و اولویت اصلی خود را برای پرداخت بدهی به پیمانکاران در دستور کار داشته باشد.

## موضوع هولگرام به‌جای طلب پیمانکاران

موضوع مهم دیگر به پرداخت بدهی پیمانکاران به‌صورت غیر نقد برمی‌گردد. طی سال‌های گذشته شهرداری تهران برای پرداخت بدهی‌هایش به طلبکاران و پیمانکاران به دو شیوه نقدی و غیر نقدی عمل کرده است. به این صورت که در شرایطی که رقم طلب بالا بود بخشی از آن به‌صورت نقد و بخش دیگر به‌صورت برگه‌های اعتباری هولگرام دار که در آن میزان تراکم ساختمانی مشخص است،

بدهی شهرداری تهران به پیمانکاران ۵ هزار و ۱۸۲ میلیارد تومان است که از این میزان ۱۷۱۳ میلیارد تومان مرتبط با دیون حاصل از تملک‌ها، ۴۸۱ میلیارد تومان مرتبط با بیمه و مالیات و ۱۱۳۸ میلیارد تومان سپرده حسن انجام کار است.

وی تأکید کرد: سررسید این بدهی‌ها سال ۹۷ خواهد بود که امیدواریم تا آن زمان این بدهی‌ها با تدابیر مدیریتی و البته پرداخت طلب‌های دولت به شهرداری به حداقل برسد.

## پرداخت مازاد قیمت شهروند و شهر آفتاب به پیمانکاران

علاوه بر این با توجه به حجم بالای بدهی شهرداری تهران به بانک شهروند، نماینده شهر آفتاب و فروشگاه شهروند را به این بانک درازای مطالبات از شهرداری واگذار کنند که البته این اقدام با واکنش‌های متفاوتی مواجه بوده است. محمد سالاری، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران با

قطعاً دچار چالش جدی خواهد شد. انصراری به تذکری از سوی اعضای شورای شهر در خصوص نحوه تسویه این بدهی به شهردار تهران اشاره کرد و ادامه می‌دهد: وقتی شرکت‌های بخش خصوصی منابع درآمدی و طلب خود را نمی‌توانند دریافت کنند متوسل به شیوه‌های غیراخلاقی و غیر عرفی خواهند شد که هم در مجموعه مدیریت شهری و هم در مجموعه بخش خصوصی شاغل در بخش پیمانکاری شهرداری و به تبع آن در جامعه مشکلات جدی به وجود می‌آورد.

## آمان بدهی شهرداری به پیمانکاران

حدود یک ماه پیش نبود که اعضای شورای اسلامی شهر تهران با تصویب طرحی شهرداری تهران را ملزم کردند که لیست بدهی‌های شهرداری تهران به‌تمامی بانک‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر سازمان‌ها و نهادهای ارائه کند. در همین جلسه علیرضا دبیر، رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه‌بودجه‌شورا آماری را از بدهی‌های شهرداری تهران به پیمانکاران در صحن شورا ارائه کرد. ۳۰ هزار و ۱۳۰ پیمانکار در حال حاضر به‌عنوان طلبکاران شهرداری تهران مطرح هستند. ۲۳ هزار و ۳۲۲ نفر تا ۱۰ میلیون تومان از سیستم شهرداری طلب دارند، ۴۴۹۱ نفر نیز بین ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومان و ۲۲۹۷ نفر نیز بالای ۵۰ میلیون تومان از سیستم شهرداری طلب دارند و شهرداری باید هر چه سریع‌تر بدهی‌های پیمانکاران را پرداخت کند.

وی در خصوص رقم بدهی شهرداری تهران به پیمانکاران اظهار کرد: جمع

کد مطلب: ۸۱۰۹  
سید سجاد موسوی: یکی از ایراداتی که همواره به شهرداری کلان‌شهرها وارد بوده این است که دست به اجرای پروژه‌های غیرضروری می‌زند و بدهی‌های زیادی را بر مدیریت شهری و مدیران آینده تحمیل می‌کند. یکی از آتسان این بی‌برنامگی در تهران بدهکارهای بسیار بالا به پیمانکاران پروژه‌های شهری و همچنین بانک‌هاست که رقم قابل توجهی را به خودش اختصاص داده است. با توجه به کاهش ۷۰ درصدی ساخت‌وساز در شهر تهران، شهرداری به‌سختی قادر خواهد بود این بدهی‌ها را پرداخت کند. به همین جهت اخیراً موضوعاتی مانند واگذاری شهروند و نمایشگاه شهر آفتاب به بانک شهر مطرح شده است.

## کوتاهی در تصویب منابع درآمدی پایدار

غلامرضا انصاری عضو کمیسیون برنامه‌بودجه‌بودجه‌شورا شهر تهران می‌گوید: شهرداری و شورا نه در طول مدیریت شهردار اخیر بلکه در طول سال‌های گذشته در جهت تدوین منابع پایدار شهری و پیشنهاد آن به هیئت دولت و مجلس برای تصویب کوتاهی کرده و طبیعی است که افق نامیون انباشتی بدهی‌ها به وجود می‌آید.

او در پاسخ به این سؤال که آیا بدهی شهرداری به پیمانکاران با رقمی که به‌عنوان طلب از دولت مطالبه دارد برابری می‌کند، عنوان می‌کند: آنچه مطابق با گزارش‌های رسیده به ما اعلام شده است بسیار بیشتر از رقمی است که شهرداری به‌عنوان طلب از دولت عنوان می‌کند. از این رو مدیر بعدی

## بازسازی سریع و ارزان



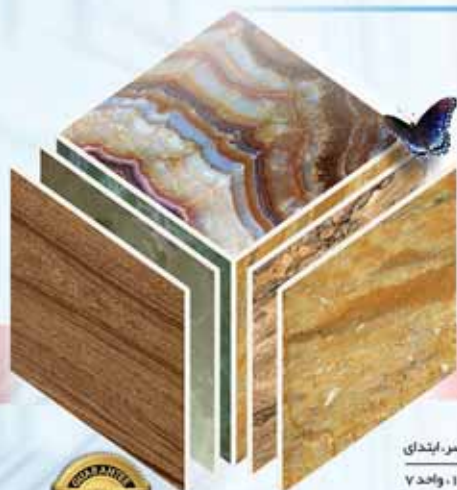
## اولین و بزرگترین تولیدکننده

دیوارپوش، سقف پوش و قرنیز از جنس PVC پرسلان  
جایگزین ایدال برای سنگ، سرامیک و چوب - نصب سریع و آسان بدون ایجاد آلودگی صوتی و گرد و خاک

## نسل جدید دیوارپوش و سقف کاذب

با ابعاد بزرگ ۱۲۲۰ mm x ۲۴۴۰ mm برای اولین بار در ایران

با استفاده از آخرین تکنولوژی میکس پودر سنگ و PVC درجه‌ای



دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای یوسف آباد، خیابان دوم، پلاک ۱، واحد ۷  
کارخانه: کرج، شهرک صنعتی اشتراندره

www.marmarplast.com  
Email: info@marmarplast.com  
@marmarplast  
marmarplast  
whatsapp +98903-3447912

تلفن: ۸۸۹۶۱۳۱۳ فکس: ۸۸۹۵۰۴۶۱

فروش: ۰۹۰۳-۳۴۴۷۹۱۱-۱۴

قابلیت تعویض از نظر طرح و رنگ پس از ۵ سال یا ۷۵۰ تغلیف



# مدرنیزم بالای جان معماری

صفحه ۷

دومین بنای خشتی جهان

معماری آزاد

خواب آرام با چیدمان رویایی

ساختمان ارگانیک

مبلتان شهری، هنر عمومی

صفحه ۱۳

شرکت تکال گستر  
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲  
www.mero-tsk.ir  
www.nesite.ir

**کف کاذب**  
MERO TSK  
NESITE

**شرکت صدف هرنگ**  
با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی  
اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)  
اولین دارنده نشان استاندارد ملی برای صفحات روکش دار گچی  
صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشور

محصولات : Dry Wall Systems :

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بتونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل آکوستیک
- سازه های سقف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

sadafgypsum@gmail.com    www.sadafgypsum.com  
sadafdrywall

فروش تهران: ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲  
کارخانه اسنل هرنگ، شهرستان سنندج، هرنگ  
مطرح شهر، بازار کبوتر کبیر، دروازه گزخانه سینان، خیابان فاضل، نبش تهران تکستایل ۱  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲    ۲۲۹۱۱۵۲۱-۲    ۲۲۹۱۱۵۲۱-۲

سها حضور  
در نمایشگاه  
کافی نیست  
چگونه بودن  
مهم تر است

ویژه نامه هفتمین نمایشگاه بین المللی  
معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی  
www.payampress.com  
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲

توزیع رایگان بین تمام بازرسان و شرکت کنندگان

## نگاه دولت حفظ و احیاء آثار فرهنگی و تاریخی است

کد مطلب: ۸۱۱۳



معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در نشست با فعالان میراث فرهنگی و باستان‌شناسی بایبان اینکه یکی از مهم‌ترین

دغدغه‌های من در سازمان میراث فرهنگی حفظ منظر فرهنگی است، گفت: عدم توجه به حفظ منظر فرهنگی و صیانت از آثار فرهنگی و تاریخی به دلیل عدم وجود پیوست میراثی در پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی است.

دکتر زهرا احمدی پور افزود: بر همین اساس درخواست من از پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری این است که پیش‌نویس این پیوست را تهیه کنند تا با تصویب در دولت به‌عنوان یک سند بالادستی مورد استفاده و توجه قرار گیرد.

رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری افزود: باید برای حوزه میراث فرهنگی نظام تعریف کنیم مانند نظام مهندسی، نظام پزشکی و یا نظام پرستاری، چراکه اعتقاد دارم نظام مهندسی، نظام برای حوزه میراث فرهنگی می‌تواند به صیانت هرچه بهتر از آثار فرهنگی و تاریخی کمک کند.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به رابطه بین گردشگری و حوزه میراث فرهنگی نیز اشاره کرد و گفت: عرضه گردشگری در حقیقت فرصتی است برای شناخت آثار فرهنگی و آشنایی با آداب، سنت‌ها و رسوم مختلف و بازدید از آثار و بناهای تاریخی لذا باید این دیدگاه در گردشگری تقویت شود.

احمدی پور پس از شنیدن نقطه نظرات و دیدگاه‌های فعالان میراث فرهنگی و باستان‌شناسی گفت: هدف از برگزاری این گونه جلسات این است که نگاه بیرونی را به درون سازمان داشته باشیم و از نظرات فعالان، پیشکسوتان و بخش خصوصی به نحو مطلوب استفاده کنیم.

## نابودی شریان منطقه

کد مطلب: ۸۰۹۶



احمدحکیمی پور عضو شورای شهر تهران در واکنش به خروج از ثبت ویلای نمازی گفت: این بنا یک اثر دوره مدرنیسم تهران است که توسط چوپوتسی معمار سرشناس ایتالیایی ساخته شده که این اثر و یک بنا دیگر در بغداد جزو معدود کارهای وی در خاورمیانه و جهان است. این بنا سالها پیش به سفارش خاندان نمازی ساخته شده و به‌عنوان یادگار برای مردم پایتخت باقی مانده است.

عضو شورای اسلامی شهر تهران گفت: این بنای ۸۰۰۰ متری در کنار تاریخی و حائز اهمیت بودن از نظر معماری، باغ محسوب می‌شود که در کنار اثر تاریخی و زیست محیطی خانه باغ رهنما قرار دارد که این دو مجموعه در کنار همدیگر باعث تطبیق هوای آن منطقه می‌شود و با تخریب این باغ و ساخت یک هتل ۲۰ طبقه، علاوه بر اینکه به منویات مقام معظم رهبری در رابطه با حفظ باغات و میراث فرهنگی جامعه عمل نپوشانده‌ایم، بلکه هم شریان زیست محیطی منطقه را نابود کرده و هم به بار تراژیک خیابان نیاوران افزوده ایم.

## قوانین فعلی برای اداره بافت‌های تاریخی کارایی ندارند

کد مطلب: ۸۱۰۱



عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: یکی از اساسی‌ترین بحث‌ها برای تحقق این موضوع آن است که قوانین مرتبط با بافت‌های تاریخی مورد بازنگری جدی قرار بگیرند، چرا این قوانین کارایی لازم را ندارند و در آن‌ها عموماً نقش ساکنان این بافت‌ها به‌عنوان قسمت مهم هویت‌بخش به این حوزه نادیده گرفته شده است.

ناهد تاج‌الدین گفت: مشکل اساسی بافت‌های تاریخی ما در دو حوزه حقوقی و ساختاری است که هر دو حوزه برای احیاء این بافت‌ها نیاز به بازنگری جدی دارند.

نماینده اصفهان در مجلس افزود: جذب سرمایه بخش خصوصی برای احیاء بافت‌های تاریخی و وارد کردن آن‌ها به چرخه‌های دارای بازده اقتصادی مانند صنعت گردشگری نیازمند تقویت بنیه اقتصادی و فرهنگی ساکنان این بافت‌ها در شهرهای مختلف ایران است.

وی ادامه داد: یکی از اساسی‌ترین بحث‌ها برای تحقق این موضوع آن است که قوانین مرتبط با بافت‌های تاریخی مورد بازنگری جدی قرار بگیرند، چرا این قوانین کارایی لازم را ندارند و در آن‌ها عموماً نقش ساکنان این بافت‌ها به‌عنوان قسمت مهم هویت‌بخش به این حوزه نادیده گرفته شده است. ناهد تاج‌الدین تأکید کرد: بافت‌های تاریخی شهرهای ما گنج‌هایی هستند که با وجود قوانین و ساختارهای فعلی در برابر چشمان ما در حال از بین رفتن می‌باشند و همین موضوع ضرورت بازخوانی اشتباهات قبلی و پنداندن راه صحیح اداره آن‌ها را ایجاب می‌کند.

## آرمان شهر لندن، نگاهی تازه به شهر

کد مطلب: ۸۱۰۲



آرمان شهر لندن مستند بلندی است که به بررسی تاریخ معمارانه لندن می‌پردازد. فیلم، روش و رویه معماران مدرنیستی را مورد بررسی قرار می‌دهد که لندن را بعد از جنگ جهانی دوم از نو ساختند و نشان می‌دهد که آن‌ها چگونه در نگاه شهر، پس از دوران نابودی ناشی از جنگ و شرایط بد معیشتی که میراث انقلاب صنعتی بود، زندگی در لندن را از اساس منقلب کردند.

این فیلم داستان آن‌هاست که در هزارتوی تاریخ متأخر شهری سفر می‌کنند که خود فیلم‌ساز نیز در آن بزرگ شده است. او معماری را که شهرش را ساخته‌اند پیدا می‌کند و آن‌ها را با بناهایی که خلق کرده‌اند گرد هم می‌نماید و یادآوری می‌کند که روزگاری این ایدئالیست‌های جوان برگرد چشم‌اندازی جمعی ایستاده بودند، چشم‌انداز خلق شهری با شهروندان برابر با انکار بر علم و هنر.

ولیسام موریس را با ساختمان‌های بلندمرتبه شهری و بازگشت به باستانی که با بتن ترکیب کرد نشان می‌دهد. آرمان شهر لندن اهداف اجتماعی و سیاسی عصری را که در آن شهر بازسازی شد بازخوانی می‌کند. داستان البته در ادامه با کنکاش در این مسئله پیش می‌رود که چگونه معنا و مفهوم این ساختمان‌های تحول‌آفرین در خلال دهه‌های پس‌آزاد، به‌صورت بنیادی دستکاری شده است و ملهم از خوش‌بینی گذشته این سؤال را مطرح می‌کند که ما از اینجا و در این لحظه به کجا می‌رویم؟ این فیلم خیره‌کننده نگاه شما به شهر را تغییر خواهد داد.

# آلفا پانل

شرکت فرسان پنا  
نمایندگی انحصاری  
آلفا پانل در ایران  
نسل جدید دیوار پوش نوآوری در مصالح ساختمانی

**نصب سریع و آسان** ➔ ضد آب و ضد حریق (گرید A1)

**سیک و مقاوم، تنوع طرح و رنگ** ➔ قابل استفاده در نمای داخلی و خارجی

تهران: خیابان کارگر شمالی، پلاک ۱۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۳۳ ۱۹۹۹  
فکس: ۰۲۱ - ۸۹ ۷۷ ۰۹۱۱

پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

Environment Light and Ecofriendly  
Fire Resistant  
Energy Saving  
Simple Installation  
Colorful Designs  
Waterproof

[www.alfapanel.ir](http://www.alfapanel.ir)

# پاک چوب

پاک چوب

8006

8005

فروشگاه: ۶۶۲۴۵۴۷۴  
[www.pakchoob.com](http://www.pakchoob.com)







# معماری آزاد

آن‌ها او طرح‌های ابتکاری گوناگون را بررسی می‌کرد و به هم مرتبط می‌کرد.

**مرکز و کستر**

ساختمان و کستر، به‌عنوان یک داربست با یک شبکه سبعمادی سفید که پلیدار می‌شود به‌عنوان ستون ساختمان زیر پوشش قرار می‌گیرد و در زاویه‌ای بین ساختارهایی که از پیش وجود دارد و ناشناس هستند جریان دارند. این شبکه شطرنجی به‌عنوان یک معبر بین ساختمان موجود و گالری و کستر که در امتداد قسمتی از فضای بنا که بیشتر زیر زمین وجود دارد، قرار گرفته است. محوطه دانشگاه را به آن سوی شهر پیوند داده و به‌طور باشکوهی شبکه شهری را به شبکه محوطه دانشگاه متصل می‌کند. بنا نشانه یک روزرویی است. تلفیق بین گذشته و آینده، شهر و محوطه دانشگاه که یک ارتباط موقتی نامن هم با سایت و هم بدون سایت را نشان می‌دهد. این پرسش از گذشته راجع به آینده، از سایت و بنا و بدون بنا، ویژه معماری ایران است و تاندانزای ادامه دارد. چارچوب شبکه سفید، که آینده را نشان می‌دهد در کرانه جنوبی با یک ساختار از بخش توده‌های آجری برخورد می‌کند که یادآور برج‌های آموری که تا قبل از نابودی در سال ۱۹۵۸ در نزدیکی آن قرار داشتند، است. برج اصلی این دانشگاه با فرو پاشی و گسستگی که در آن وجود دارد، نقطه عطف این دانشگاه به‌شمار می‌رود.

مورد توجه قرار می‌گیرد، تجزیه کردن فرم معماری از دیدگاه علمی و نظری است که متأسفانه بعد از ساخت بناهای وی، از لحاظ منتقدین و استفاده‌کنندگان برداشت و وجهه‌ای نامناسب داشته است. او در طراحی و بکار بردن دیالکت تضادها در معماری کلز کرده است. اگرچه مفاهیم معماری که از این‌ها سخن می‌گوید، در طرح‌ها و بناهای او به‌آسانی آشکار یا قابل مشاهده نیستند، ولی نسخه اصلی پیش‌گامان این سبک از لحاظ انبیاات معمارانه و تئوری‌های خاص آن به خود ایران زمین برمی‌گردد. وی به‌عنوان یک پست‌مدرنیست حساس طبقه‌بندی شده و فعالیت‌های ادبی، طرح‌ها و بناهایش، او را در زمره چنین طبقه‌های قرار می‌دهد که معماری را به‌عنوان متن در نظر گرفته است. طرح‌های او به نظر می‌رسد که مثل جامعه، خودش به‌تندی در یک حالت پلیداری ثابت یا حرکت و جنبش در یک پیش‌گامی به‌سوی یک جریان جدلی از تضاد و فعل و انفعال بایرین شده باشد. ایران زمین از یک سری ساختار شبکه‌های استفاده می‌کند که ایده اصلی او را سامان می‌دهد. او همچنین از یک سری جمعیه‌هایی با خطوط مستقیم شبیه خانه‌هایی که در

کد مطلب: ۷۹۷۷

پیرز این‌زمین یکی از معماران مشهور قرن ۲۰ ام آمریکا است. این معمار در زمینه دیکنستراکشن فعالیت کرده و جزو گروه ۵ نفره «ایزنمن، چارلز گراونی، جان هیداک، ریچارد میر و میشل گریوز» است که آثار خود را در سال ۱۹۶۹، در موزه هنرهای مدرن، در قالب ساختارشنکی مطرح کرده و متعاقباً در سال‌های بعد هرکدام شیوه‌های منحصربه‌فرد و آزمان‌گرایانه‌ای را توسعه داده‌اند. ایران زمین درجه لیسانس معماری خود را از دانشگاه کرنل و فوق‌لیسانس معماری را از دانشگاه کلمبیا درجه فوق‌لیسانس هنر و دکترای خود را از دانشگاه کمبریج اخذ کرده است. تئوری‌های وی در معماری، آزادی و استقلال رشته پژوهشی را دنبال می‌کند و کار او به‌منزله یک کوشش دائم به‌سوی فرم آزاد از تمام لحاظ است؛ تلاشی که درک آن برای بسیاری از افراد مشکل است. وی در آرا و اندیشه‌های خویش از فیلسوف فرانسوی، ژاک دریدا بسیار بهره‌جسته و نظریه ساختارشنکی در متن را در معماری وارد کرده و سعی می‌کند به مفاهیم فضاهای جدیدی در معماری دست یابد. آنچه در معماری ایران زمین، بسیار

## معماری آزاد



کد مطلب: ۷۹۷۸

فرمانفرمایان در سال ۱۳۹۹ در خانراهای متمول و وابسته به سلطنت قاجار به دنیا آمد.

او فرزند عبدالرحمن میرزا فرمانفرما و بتول خانم احمسی بود. فرمانفرمایان تحصیلات خود را در دانشسرای عالی ملی هنرهای زیبای پاریس گذراند و در آوریل دهه ۳۰ فارغ‌التحصیل شد و به ایران بازگشت. او ابتدا در کارزار پلدرش کار طراحی را آغاز نمود. وی سپس در یکی از آتلیه‌های دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران زیر نظر محسن فروغی همراه با مهندس آفتن دلیان، هوشنگ سیحون و حیدر غیبی به کار و تدریس مشغول شد. آثار تولیدی دفتر وی عمدتاً به‌صورت کامل با طراحی معمارانی که در آنجا مشغول به کار بودند به انجام می‌رسید و وی نقش راهبردی در روند جاری قراردادهای امور مدیریتی را بر عهده داشت. وی ۳۱ خرداد ۱۳۹۲ هجری خورشیدی برابر با ۲۱ ژوئن ۲۰۱۳ میلادی در املاک خود در اسپهان به سن ۹۳ سالگی درگذشت.

**آثار مهم طراحی شده در دفتر معمار**

وزرشگاه آزادی  
ساختمان پیشین وزارت کشاورزی و برج‌های دولتی سامان  
استادیوم ورزشی آزادی

کد مطلب: ۷۹۷۸

ساختمان‌های شرکت نفت مسجد دانشگاه تهران  
طرح ساختمان راکتور اتمی دانشگاه تهران

ساختمان وزارت کشاورزی  
پلویون ایران در اسکوپ ۶۷ موترا، کانادا  
ساختمان وزارت کار  
ساختمان بانک اعتبارات ایران  
ساختمان پست و تلگراف و تلفن فرودگاه مهرآباد  
طرح اولیه فرودگاه جدید امام خمینی

تیمه طرح جامع شهر تهران  
برج‌های دولتی سامان  
برج‌های ونک پارک  
ساختمان بورس  
دانشکده دامپزشکی  
کاخ مادر سعدآباد  
کاخ نیاوران  
ساختمان اداری صداوسیما

**موزه فرش تهران**

موزه فرش، یکی از موزه‌های استان تهران است. این موزه به دستور فتح پهلوی ساخته شد و در روز ۲۲ بهمن ۱۳۵۶ به‌وسیله وی گشوده شد. ساختمان این موزه دارای معماری جالبی است و نمای بیرونی آن به شکل دار قالی می‌باشد و ساختمان موزه ۳۴۰۰ مترمربع مساحت دارد که از دو تالار جهت نمایش گلیم و قالی دست‌باف ایرانی تشکیل شده است. طبقه همکف این موزه برای نمایش دانمی ۱۵۰ قطعه فرش و طبقه دوم آن برای برگزاری نمایشگاه‌های مودی و فصلی در نظر گرفته شده است.

**ویژگی‌های موزه فرش ایران**

مجموعه موزه فرش ایران شامل با ارزش‌ترین نمونه‌های قالی ایران از قرن نهم هجری تا دوره معاصر است و از منابع غنی تحقیقی برای پژوهشگران و هنر دوستان به‌شمار می‌آید. در کتابخانه موزه حدود ۳۵۰۰ جلد کتاب به زبان‌های فارسی، عربی، فرانسه، انگلیسی و آلمانی در اختیار هنردوستان و پژوهشگران قرار می‌گیرد.

از ویژگی‌های موزه فرش قالیچه دست‌بافت ارزشمند و بی‌نظیر ایرانی، کار فرش بافان کاشان، در اندازه‌های ۱۳۰ تا ۲۲۰ سانتی‌متر، معروف به قالیچه میرزا کوچک خان جنگلی است که این شخصیت روحانی ملی را در لباس نظامی مسلح به تفنگ و اسلحه کمربند، قطار فشنگ نمایش می‌دهد. در شمشه بالای تصویر میرزا، کتیبه‌ای با عبارت «با توجیه ملامحمود دیده می‌شود که احتمالاً، با توجه به این عبارت، تاریخ بافت قالیچه سال‌های آخر دوره قاجار است.

**شرکت نورتابان شیمی شمال**

www.nasc.ir

اولین تولید کننده و صادر کننده نابلوهای ایمنی و خروج اضطراری نورتاب در خاورمیانه

مطابق با استانداردهای جهانی  
ایمن سازی راه های خروج به وسیله نابلوهای نورتاب  
تجهیز پارکینگهای تجاری و مسکونی  
تولید طرح‌های سفارشی مطابق ظرف یک هفته  
تولید کننده نور پله های ضد لغزش نورتاب  
بازار منحصربه‌فرد در خاورمیانه

تهران - خیابان شریعی - بالاتر از سینکندان  
کوچه هوشیار - پلاک ۳ واحد ۱

ایمن سازی راه های خروج به وسیله نابلوهای نورتاب  
مطابق با استانداردهای جهانی

برای دریافت اطلاعات بیشتر و دانلود کاتالوگ به سایت ما مراجعه کنید.

۲۲۸۶۹۵۳۸  
۲۲۸۶۶۸۳۰  
WWW.NASC.IR

**بازرگانی برکتی**

✓ پذیرش سفارش جهت کلیه پروژه ها  
✓ تحویل فوری سفارشات  
✓ پذیرش نمایندگی فروش در سراسر کشور

تولید سیلندر شیشه ای خم آکواریوم  
تولید شیشه های دوجداره خم و صاف  
اجرای نمای اسپایدر

**Akhavan Bimax**

نمایشگاه: تهران، خیابان ری، سه راه امین حضور، پاساژ محمد (امی)، زیر همکف، شماره ۲۵۵۲  
تلفن: ۰۲۱۷۱۲۱۸-۹ - ۲۲۱۲۵۲۰ - تلفکس: ۲۲۱۲۷۷۶ - همراه: ۰۹۱۲۱۲۶۵۲۰  
دفتر پیش: ۰۲۱۲۵۲۷۴ - ۲۲۵۰۲۵۷۵

**صنایع شیشه و پنجره جام ایران**

تولید شیشه های لمینیت خم ، صاف ، ضد گلوله و ...

مشاوره ، طراحی و اجرای نمای شیشه ای کامپوزیت ، و درب و پنجره های UPVC

تولید سیلندر شیشه ای خم آکواریوم  
تولید شیشه های دوجداره خم و صاف  
اجرای نمای اسپایدر

همراه: ۰۲۱۲۶۲۱۱۲۴ - ۰۲۱۲۶۲۱۱۲۴ - همراه: ۰۲۱-۶۶۶۲۹۴۲-۶۶۶۲۹۵۱  
amiran92@yahoo.com



# «محریت» اصل مهم معماری ایرانی - اسلامی



از مؤلفه‌های مهم و شاخص در سبک زندگی مرتبط با معماری ایرانی - اسلامی، رعایت «اصل محریت» است. نگاه گذرا به تمامی بناها و سازه‌های معماری گذشته در کشورمان از بناهای عظیم و بزرگ عمومی تا خانه‌های مسکونی و از فضاهای عمومی شهری تا فضاهای نیمه خصوصی و خصوصی، همگی نشان از رعایت اصل محریت به عنوان شالوده اصلی سبک زندگی در حیطه معماری دارد. منظور از محریت در فضای معماری و شهرسازی، دادن «حریم» به بنا هم از جنبه ساختاری و هم معنایی است. ابتدا اجازه دهید تکلیفمان را با واژه «محریم» روشن کنیم. فرهنگ‌نامه‌ها و لغت‌نامه‌های معتبر، ذیل این واژه این معنای را آورده‌اند: محریت: رازداری، خویشی (لغت‌نامه دهخدا) در فرهنگ دکتر معین، واژه محریت به معنای محرم بودن تعبیر شده و در معنای آن آمده است:

کد مطلب: ۸۰۹۲  
سیامک سرمدلی

پروا داشتن به سبک زندگی ایرانی - اسلامی مدت‌هاست که دغدغه ذهنی کارشناسان، پژوهشگران و مسئولان مختلف جامعه است. در این میان، همگان معتقدند که معماری از مؤلفه‌های مهم در شکل‌گیری سبک زندگی به حساب می‌آید. معماری را لباسی می‌توان فرض کرد که به قامت زندگی دوخته می‌شود. معماری بی‌هویت، همچون لباسی نافرمان و بدشکل سبک زندگی هر جامعه‌ای را بی‌قواره و ناموزون می‌کند. چنین معماری بی‌دروپیکری، نه می‌تواند آرامش ساکنان جامعه را تضمین کند و نه می‌تواند از آن انتظار آسایش داشت. در حالی که معمار باید این دو نیاز آرامش و آسایش را تأمین کند. در معماری باید این نیازها به گونه‌ای تأمین شوند که اصالت حفظ شود و خطوط و ریخت آن بارشده‌های هویتی نیز محفوظ بماند.

امکان فراهم نبودن به‌ناچار مصالح مورد نیاز خود را از جاهای دور تأمین می‌کردند. یک نمونه از توجه معماران به خودبستگی، بهره‌گیری از تاق و گنبد در معماری بود. از آنجاکه چوب مناسب برای این کار در همه جای ایران وجود نداشت اما خشت و آجر به فراوانی وجود داشت، معماران هم دست به نوآوری‌هایی زدند که با خشت و آجر بتوان تاق و گنبد را به عنوان سقف ساخت.

### نیارش

به دانش ایستایی، فن ساختمان و مصالح شناسی، نیارش گفته می‌شود. معماران چه در حال و چه در گذشته به نیارش ساختمان بسیار توجه می‌کردند و آن را در زیبایی ساختمان مهم می‌دانستند. آن‌ها به تجربه به‌اندازه‌هایی برای پوشش‌ها، دهانه‌ها و جزئیات پی‌برده بودند که همه بر پایه نیارش به‌دست آمده بود.

حال پرسش این است که چگونه در معماری مدرن و امروزی می‌توانیم محریت را در طراحی بنا در نظر بگیریم؟ آیا ایسن اصل به‌عنوان عامل هویت‌بخش در معماری مسابلیت بازنترریف و بازتولید دارد؟

دارد و حراست کند. این موضوع، وجه تمایز مهم معماری سنتی ما با سایر کشورهاست.

### مردم واری

مردم واری یعنی رعایت تناسب میان اجزای کاربردی ساختمان با اندام‌های انسان و توجه به نیازهای او در کار ساختمان‌سازی. مثلاً در معماری قدیم ایران درگاه ورودی بنا را به اندازه بالای مردم می‌گرفتند و پنجره را روزن را چنان می‌ساختند که پرتو خورشید یا نور ماه به‌اندازه و دلخواه به درون تاق وارد شود. و با اندازۀ پاچه به صورتی بود که انسان نشسته و ایستاده بدون مشکل در استفاده از آن به یک اندازه راحت باشند.

### خودبستگی

اصل اولیه در استفاده معماران ایرانی از مصالح ساختمانی براین قاعده قرار داشت که مصالح مورد نیاز ساختمان را از نزدیک‌ترین مکان به دست آورند. به این دلیل، کار ساختمان‌سازی با شتاب بیشتری انجام می‌گرفت. علاوه بر این، ساختمان با طبیعت پیرامون خود سازگارتر بود و هنگام نیاز به مرمت و نوسازی، این کار به سهولت انجام می‌گرفت. البته این نکته را باید در نظر داشت که معماران ایرانی تا آنجا که امکان داشت از مصالح مرغوب استفاده می‌کردند اما اگر این

است که چون شب در خانه با خانگیان دور از نگاه بیگانه آرام بیایند. . . .

درواقع یکی از باورهای مردم ما از دیرباز تا کنون، زندگی شخصی و حرمت آن بوده است. معماران ایرانی بخش‌های مختلف یک ساختمان را در گرداگرد یک یا چند سراسامان‌دهی می‌کردند و به این صورت ساختمان را از محیط بیرون جدا می‌کردند. تنها راه ارتباط دنیای بیرون با درون خانه، یک «هشتی» بود که این ارتباط را ممکن می‌کرد. البته همان‌طور که گفته شد، قدمت خانه‌های حیاط دار در ایران به قبل از اسلام بازمی‌گردد اما در دوره تاریخی پس از اسلام، فضاهایی مانند دالان، هشتی و راهرو بر اساس اصل درون‌گرایی سعی می‌کرد تا قلمرو زندگی خانوادگی از عمومی به شیوه‌ای درست از هم جدا شود. در معماری مساجد، کاروانسراها و مدارس نیز رعایت این اصل از محریت بنا به‌خوبی دیده می‌شود. خلاصه کلام آنکه بر پایه ایسن اصل، همواره بنا در معماری ایرانی-اسلامی به صورتی ساخته می‌شد که در ترکیب با طبیعت و عناصر آن، سعی کند محیط مناسب و زیننده طبیعی را به درون خود بکشاند و مانند حجاب یا صدفی که مروارید را دربر می‌گیرد، آن را میان خود نگه

### ایستایی و مصالح شناسی) درون‌گرایی

درون‌گرایی اصل مهمی در محریت معماری سنتی ایران پس از اسلام است. استاد پیرنیا در کتاب «معماری اسلامی ایران» به‌خوبی به این اصل مهم محریت معماری ایرانی می‌پردازد: «... در بیرون از ایران، معماری بیرون‌گراست. در باخترزمین کوشک‌هایی را می‌بینیم که چون قفسی گشاده میان آنبوهی از درختان نهاده است و از درون آن می‌توان بیرون را نگریمست یا در خاورزمین خانه‌هایی است که پیرامون خود آفتابگردان و سه سایه‌ای چون گرد دارد و مانند کوشک‌های باخترزمین به بیرون می‌نگرد. اما در ایران در میان خانه، باغچه و دربار و دیوار بیرونی ساختمان، پنجره و روزن و رخسهای نیود تا بتوان از درون بیرون را دید و نمای بیرونی با طاق‌نما و درگاه و کتکره آرایش می‌شد و تنها درگاه یا سر دری داشت که آئی گاه ساختمان به شمار می‌آمد. اما کاخ‌های تخت جمشید و شوش و کوشک‌های روزگار ساسانیان گواهی می‌دهد که ایرانی همیشه درهون‌گرا بوده و می‌خواست

### قابل تعمیم است. محریت فضای مسکونی به‌طور خاص هر چند از اصولی است که از گذشته‌های دور در معماری ایران وجود داشته

است و در دیگر فرهنگ‌های مشرق زمین نیز کمابیش وجود داشته است اما اوج شکوفایی آن در معماری پس از اسلام دیده می‌شود. پس از اسلام، اصل «محریت و نداشتن دید روی بنای همسایه» یکی از معیارهای مهم در طراحی و ساخت بنا و فضای در معماری ایرانی - اسلامی است. به این معنا که ارتباط بصری مستقیم بین فضای بیرونی و شهری به دو دلیل اقلیمی و فرهنگی در معماری گذشته ما قابل بررسی است. از نظر اقلیمی، محریت بناها و فضاهای معماری ما به دلیل آب‌وهوای گرم و خشک ایران و بارندگی کم همراه با توفان‌های شن و آفتاب سوزان باید و لاجرم لحاظ می‌شد. به همین دلیل از حیاط مرکزی در بسیاری از بناهای معماری ایرانی (حتی قبل از اسلام) به‌عنوان عاملی برای قطع ارتباط مستقیم با عوامل جغرافیایی یادشده استفاده می‌گردید. در دوران اسلامی همچنان ساخت بنا با حیاط مرکزی ادامه یافت اما عناصر دیگری نیز به معماری ما اضافه گردید که عبارت‌اند از: درون‌گرایی، مردم‌واری، خودبستگی و نیارش (داشتن

### آشنا، واقف کار

رعایت محریت در معماری بیشتر متمرکز بر اصولی است که امنیت فضا را شکل می‌دهد. این امر در معماری خارجی به‌عنوان اصل security و privacy در بنا مطرح است. تا اینجای کار معماری ایرانی - اسلامی و معماری فرنگی از اصل محریت یکسان بهره می‌برند. اما محریت در حیطه معنایی و ویژگی‌هایی دارد که حرمت و ارزش را برای فضای معماری به ارمغان می‌آورد به صورتی که فرد در آن فضا به آرامش برسد. این معنا به شکلی عمیق در آیه ۸۰ از سوره مبارکه نخل نیز بیان شده است. جایی که خداوند می‌فرماید: «... و جعل لکم من بیوتکم سکناً. یعنی «خداوند از خانه‌هایتان جایی را برای آرامش شما قرار داد.» و در ادامه می‌فرماید: «... و از پوست چهارپایان، خیمه‌هایی برای شما مقرر کرد تا در موقع استقرار و کوچ، سبک و قابل انتقال باشد. ...»

تأکید بر شکل‌گیری فضا و قلمروهای محرم در کالبد یک خانه مسکونی است. این ویژگی برای مسایر اینیه هم صادق است و به‌شروط عملکردی که آن بناها دارند

**ACP Nama Plast Robot**

تایل های سقف کاذب گچی با روکش PVC  
سازه کلیک ۶×۶ در ۲ نوع سفید و استیل

**MDF با روکش فلزی • دیوار پوش PVC با روکش فلزی**

تلفن: ۵-۸۸۴۳۹۵۴۴

**نمایلاست رباط**

تولید کننده انواع دیوار پوش پلی استایرن و PVC، قرنیز و ابزار آلات

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شهید بهشتی فرسیده، به چهارراه سه‌رودی، پلاک ۱۱۲، طبقه ۳، واحد ۹  
تلفن: ۵-۸۸۴۳۹۵۴۴ ۸۸۴۰۲۰۱۴ ۸۸۴۰۵۷۸ ۸۸۴۰۳۱۴۴ همراه: ۰۲۰۱۶۴۳۳۶-۱۱۲  
www.namoplast.com

# خواب آرام با چیدمان رویایی

کد مطلب: ۷۹۹۷

اگر از چیدمان اتاق خواب خود خسته شده‌اید و احساس می‌کنید دکوراسیون اتاقان خیلی سنتی و کسل کننده شده است به پیشنهادهاى پرستار توجه کنید. بهتر است بافت معاصر را در چیدمان اتاق خواب اعمال کنید. نمای معاصر در اتاق خواب، می‌تواند شمارا صاحب لطافت هنری و ذوق طراحی کند. بد نیست بدانید انتخاب لوازم و اثاثیه معاصر در اتاق خواب کار چندان آسانی نیست. از مهم‌ترین ویژگی‌های سبک معاصر، انتخاب رنگ‌های محدود است. سعی کنید تا جایی که امکان دارد از تناژهای تک‌رنگ در اتاق خواب استفاده کنید. دیوارها را به رنگ روشن رنگ آمیزی کنید. اثاثیه اتاق خواب مانند تخت خواب را باید به رنگ‌های تیره‌تر همچون توسی، قهوه‌ای یا مشکی انتخاب کنید تا بارنگ‌های روشن دیوارها و سقف اتاق در تضاد باشند. در واقع تضاد رنگ‌ها از نکات کلیدی در چیدمان معاصر به شمار می‌رود. یادتان نرود که تخت خواب و کمد دیواری باید به یک‌رنگ انتخاب شوند. ارتفاع تخت خواب و سایر اثاثیه اتاق خواب در سبک معاصر، ویژگی مهم دیگری است که نباید از آن غفلت کنید. تا جایی که امکان دارد سعی کنید از تخت‌های کوتاه استفاده کنید. لوازم و اثاثیه کوتاه باعث می‌شوند اتاق خواب شما سرزنده و تمیز به نظر برسد. البته بهتر است کمد دیواری‌ها را از کف اتاق تا سقف امتداد ندهید. با این کار فضای اتاق خواب شما بسیار کوچک و خسته‌کننده به نظر می‌رسد.

## اتاق خواب بدون تخت خواب

تخت‌خواب یکی از جزئیات اساسی هر اتاق خوابی محسوب می‌شود، اما گاهی به علت کوچک بودن فضای اتاق خواب و یا دلایل شخصی مسکن قرار دادن تخت‌خواب در فضای اتاق خواب مقدور نمی‌باشد، بنابراین باید با ترفندهای هوشمندانه دیگری اقدام به چیدمان فضای داخلی اتاق خواب کنید. اولین ایده‌ای که برای دکوراسیون اتاق خواب بدون تخت به ذهن می‌رسد، استفاده از فضای پنجره‌هاست. کافی است طاقچه پنجره‌تان را با کوسن‌ها و تشکچه‌ها بپوشانید و فضای مناسبی برای استراحت و کتاب خواندن و یا حتی گفتگو ایجاد کنید. همچنین می‌توانید از فضای زیر آن برای کتابخانه و نظم بخشیدن به سایر لوازم‌تان استفاده کنید. استفاده از میلمان تاپی در تزیین اتاق خواب بدون تخت ایده منحصر به فرد دیگری است که با کمک آن می‌توانید چهره جذابی به فضای اتاق خواب خود ببخشید. این میلمان بهترین ایده برای اتاق خواب‌های کوچک و بدون تخت می‌باشد که به‌سادگی به فضای داخلی‌تان نظم و ترتیب می‌بخشند. گوشه‌های دیوار را فراموش نکنید، رختخواب‌ها یا تان را روی هم بچینید و روی آن را با یک ملحفه خوش‌رنگ بپوشانید، حالا فضای دیوار را با کوسن‌ها و بالش‌های رنگارنگ پر کنید، از فضای ایجاد شده هم برای نشستن و هم برای استراحت می‌توانید استفاده کنید و لذت ببرید.



## Dolphin

هر چیزی قبل  
بیا بچینش

خانواده پر قدرت چسب دلفین

۹ نشانی: خیابان ۱۵ خرداد، خیابان پامنار، کوچه حاجیها، پلاک ۲۳ طبقه اول، واحد ۱۰۱  
تلفن: ۳۳۹۷۳۰۵۶ - ۳۳۹۷۳۰۵۷ - ۳۳۹۷۳۰۵۹ - ۳۳۹۷۳۰۵۹  
www.amidolphin.com

## سومین کنفرانس بنیابند

The 3<sup>rd</sup> Conference on High Rise Building  
www.hrbc.com

۲۸ تا ۳۰ دی ۱۳۹۵

مرکز همایش‌های بین‌المللی برج میلاد تهران  
نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۸۸  
مشارکت در کنفرانس: ۰۲۱-۸۸۷۱۴۴۷۰  
مشارکت در کنفرانس: ۰۲۱-۸۸۷۱۴۴۷۰

UN HABITAT FOR A BETTER URBAN FUTURE

فرخوان مقاله  
مهلت از سال چکیده مقالات ۹۵

مستوبین کنفرانس

اصفلی کارگر و ههای تخصصی کنفرانس

اسکان در شهرهای سبز  
Habitation in Green Cities

# مبلمان شهری، هنر عمومی



کد مطلب: ۷۹۸۰  
 مترجم: نادیا زکالوند  
 واژه هنر عمومی به مجسمه‌ها و آن دسته از آثار هنری اشاره دارد که در فضاهای عمومی و بیرون از مکان‌های بسته قرار می‌گیرند و خیلی سهل و آسان در دسترس همه مردم هستند. هنر عمومی به کل افراد یک جامعه تعلق دارد، اما آن می‌تواند در مکان‌های خصوصی نیز قرار گرفته و تنها در اختیار جامعه‌های کوچک‌تر که به این آثار علاقه‌مند هستند، باشد.

**اثر هنر عمومی در یک فضای شهری**  
 هنر عمومی محیط اطراف خود را ارتقاء داده و تکمیل می‌کند و به آن محیط جان می‌بخشد و می‌تواند از اشیاء کوچک و مجزا تشکیل شده و یا برعکس کل یک خیابان را در بر گرفته باشد. آثار هنری بزرگ، برای یک منطقه نوعی وحدت موضوعی به وجود می‌آورد و دروازه ورود به آن منطقه محسوب می‌شود. اما اثرهای هنری در مقیاس کوچک، از نظر ظاهر و بصری، حس خوبی به رهگذران می‌دهند. آثاری که به خوبی طراحی شده باشند، می‌توانند فرهنگ آن

محله را نیز به خوبی به تصویر بکشند و رهگذران با عبور از کنار آن آثار، تا حدی از ویژگی‌های فرهنگی محله مورد نظر آگاه شوند. چنین آثاری می‌توانند روح یک مکان را نشان دهند و یا برخی از جنبه‌های کاربردی آن را برجسته کنند و دیگر افراد را جذب آن منطقه کرده و به رشد و پویایی آن منطقه کمک نمایند. البته هنر عمومی به اشیاء فیزیکی محدود نمی‌شود، حرکات دسته‌جمعی و تئاترهای خیابانی نیز از جمله هنرهای عمومی هستند. اما در این مبحث بیشتر به هنر عمومی محدود به اشیاء، اشاره شده است.

**هنر دیجیتال**

امروزه با وجود پیشرفت فناوری‌های کامپیوتری، هنری به نام هنر دیجیتال متولد شده است که در تلفیق با هنر تعاملی، توانسته است آثار هنری جالبی را به فضاهای عمومی و شهری آورد و موجب تعامل بیشتری بین مردم شود.

آثار هنری عمومی معمولاً باید در مکان‌هایی قرار گیرند که توجه مردم را به خود جلب کنند. به‌ویژه در تقاطعی که مردم تمایل دارند، در آنجا وقت بگذرانند و به دورهم جمع شوند. در آن صورت هر کدام از این آثار هنری می‌توانند هویت منحصر به فردی به آن منطقه دهند. باید توجه کرد که قرار دادن این آثار در مناطق شلوغ و پرتردد چندان مناسب نیست، مگر اینکه قرار باشد، نقش مبلمان خیابان را داشته باشند.

**طراحی**

آثار هنر عمومی ممکن است دائمی و یا موقتی باشند. در هر صورت، باید به‌گونه‌ای طراحی شوند

که با دیگر اجزاء خیابان، مانند تیرهای چراغ برق، نیمکت‌ها و غیره، هماهنگی داشته باشند. بهترین مکان این آثار معمولاً در پارک‌ها و یا میدان‌ها است و البته گاهی اوقات در برخی از نقاط می‌توان آن‌ها را قرارداد تا کنج‌کاوای رهگذران را نسبت به موضوعی تحریک کنند.

**مواد مورد استفاده در تولید این آثار**

مواد مورد استفاده در تولید این آثار هنری بسته به اینکه چه نوع کاری است و به چه منظوری ساخته می‌شود، متفاوت است. اما در هر صورت باید از موادی به کار رود که بادوام بوده تا از تأثیرات بد محیط طبیعی و افراد مخرب، در امان بمانند و همچنین نگهداری خاصی نیاز نداشته باشند. البته آن دسته از آثار هنری که قرار است موقتی باشند، از موادی با طول عمر کوتاه ساخته می‌شوند.

**برخی از آثار معروف هنرهای عمومی در سراسر جهان**

اسب‌های وحشی در تگزاس  
 این نه مجسمه زیبا از اسب‌های وحشی، از جنس برنز ساخته شده‌اند که از میان نهری از جنس گرانیت عبور می‌کنند. ساخت این اثر هشت سال طول کشیده است.

**رهگذران ناشناس، لهستان**

این مجسمه‌ها دریکی از تقاطع‌های شهری وروتسواف لهستان قرار گرفته‌اند. شخصیت اصلی این مجسمه‌ها یک زن است و باقی آن‌ها از اعضای خانواده او می‌باشند که برخی از مجسمه‌ها، جلوتر و یا عقب‌تر از او در حرکت هستند.

**لی‌لی و سطل زباله در سوئیس**

این طراحی که بازی "لی‌لی" است، کودکان را به مشکلی فرح به ریختن زباله‌ها در سطل آشغال تشویق می‌کند. در واقع در کنار بیشتر سطل‌های زباله شهر لاسرن در سوئیس چنین طرحی کشیده شده است یا این امید که کودکان تمیز نگه‌داشتن خیابان‌ها را همیشه در ذهنشان داشته باشند.

**فضایی سه‌بعدی از نور**

این سازه که از هنرهای عمومی دیجیتال می‌باشد با استفاده از نور ماوراءبنفش، فضایی سه‌بعدی را ترسیم کرده است.

**عنکبوت در لندن**

این عنکبوت از جنس فولاد ضدزنگ و برنز است که در زیر شکم خود ۲۶ عدد تخم از سنگ مرمر دارد. این مجسمه در واقع استعاره‌ای از قدرت مادر است که می‌تواند با قدرتی فوق‌العاده خانه‌ای بسازد و فرزندان خود را بزرگ و حمایت کند.

**جنگ جهانی**

صحنه‌ای از جنگ جهانی را با ابعاد واقعی که در ترکیه ساخته شده است.

**زیر اسکن در لندن، تلفیقی از هنر عمومی تعاملی و دیجیتالی**

ایس هنر عمومی در واقع نوعی هنر تصویری در فضای عمومی است. در این اثر، رهگذران به وسیله سیستم کامپیوتری، ردیابی می‌شوند و زیر سایه‌های آن‌ها و روی زمین تصاویر افراد مختلف دیده می‌شود که به حرکت افتاده و طوری به نظر می‌رسد که انگار با رهگذران مشغول گفتگو و به‌نوعی تعامل هستند. برای تولید این هنر دیجیتال، از بیش از هزار نفر تصویر دیجیتال تهیه شده است.



## مشاوره، طراحی و تجهیز کامل سالن‌های همایش، آمفی تئاتر، کنفرانس و سینما

- طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی و آکوستیک و مبلمان
- طراحی و اجرای سیستم‌های صوت و تصویر و نور حرفه‌ای
- تهیه نقشه‌های معماری، برق، مکانیک و صوت و تصویر
- تهیه آلبوم مشخصات فنی کلیه سیستم‌ها بر اساس طراحی‌های انجام شده
- همکاری با مهندسین مشاور جهت تهیه اسناد مناقصه و برآورد هزینه



**شرکت فدک طرح و سیستم**







آدرس: تهران - بلوار آفریقا - بالاتر از چهارراه جهان کودک - خیابان کیش - پلاک ۴۴ - طبقه ۴ - واحد ۸

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۷۰۳۴۴ فکس: ۰۲۱-۸۸۶۶۲۳۴۹

www.fadak-co.com

# معماری با پلاستیک و مواد بازیافتی

کد مطلب: ۸۱۰۶

با گذشت زمان، طیف وسیعی از مصالح ساختمانی برای به‌کارگیری در قلمرو ساخت‌وساز، در دسترس خواهد بود. از مواد مختلفی که تاکنون استفاده شده است، یک ماده کمتر مورد توجه بوده و آن هم پلاستیک است. ترکیبی با کارایی متنوع و انعطاف‌پذیر که در تولید محصولات مختلفی به‌کار برده می‌شود. از طرفی برخی از محققان برای برطرف کردن آلودگی محیط‌زیست دست به ساخت بناهایی با استفاده از مواد بازیافتی زده‌اند که بسیار جالب‌اند. در این مقاله چندین پروژه ساختمان‌سازی معرفی شده که از انواع پلاستیک و یا مواد بازیافتی در ساختمان، استفاده شده است.

## پاویلیون مارپیچ

این پاویلیون با استفاده از اسکلت‌های فولادی و اتیلن ترا فلورو اتیلن - نوعی پلاستیک بر پایه فلور - رنگارنگ ساخته شده است. این ورقه‌های پلاستیکی به صورت تونل بین چهارچوب اسکلتی قرار گرفته‌اند.

## خانه پلاستیکی

این خانه با استفاده از پلی کربنات و فولاد ساخته شده است. ساختار پلاستیکی پلی کربنات، منبع اصلی نورگیری خانه هنگام عصر است و وقتی هم شب‌هنگام لامپ‌های روشن می‌شود، سطح خانه از هر جهت نورانی می‌شود.

## پوششی با بطری‌های پلاستیکی

مدرسه معماری موسسه فناوری نیویورک، با تغییر شکل بطری‌های پلاستیکی، ماده‌ای به نام سودا بیب (SodaBIB) تولید کرده است. آن‌ها سپس از این ماده برای پوشش سقف خانه‌ها به سبک کاشی‌های اسپانیایی، استفاده کردند.

## نمای دوپل

در سوئد با استفاده از پلاستیک اتیلن ترا فلورو اتیلن، ساختمانی با نمای دوپل ساخته شده است. این بنا، کلبه‌ای بسیار زیبا در شهر استکهلم است.

## پاویلیون موقتی

معماران با استفاده از پلاستیک‌های هشت‌ضلعی خورشیدی، توانسته‌اند پاویلیون های موقتی بسازند که در روز نور خورشید را جذب کرده و در شب، اطراف خود را روشن می‌کند. پس از استفاده، این پلاستیک‌ها را می‌توان از هم جدا کرد و برای کارهای دیگر به کار برد.

## لوگوی زیبا

این لوگو که شبیه لوگوی کرکاکولاست، با استفاده از ۱۷۰۰۰ بطری پلاستیک بازیافت شده، تولید شده است. این بطری‌ها را کاملاً به یکدیگر محکم بسته‌اند و این طرح را که در تلاش با مقابله با آلودگی بوده است، ایجاد کرده‌اند.

## اتاق غذاخوری شانوار

این اتاق برای تفریح در تابستان طراحی شده است و مکانی موقتی است که با ۱۷۰۰۰ بطری پلاستیکی ساخته شده است.

## دفتر کار طفیلی

این دفتر کار با مواد پلیمری، بین دو ساختمان، ساخته شده است. آن سه طبقه بوده و سقف آن نیز به راحتی در دسترس است.

## نمای ساختمان با لیوان بستنی

دو هزار لیوان بستنی، نمای این کتابخانه کوچک و دنج در اندونزی شده است.

این کتابخانه که محلی بسیار عالی برای حضور دانش آموزان و معلم‌هایشان است، با استفاده از لیوان بستنی، به شکلی کاملاً جذاب روکاری شده است. طراح این نما، لیوان را به روش خاصی چیده است. برخی از آن‌ها قسمت ته لیوان رو به بیرون هستند و برخی دیگر، قسمت درونشان، مشخص است. این سیستم از روکاری کتابخانه پیامی دارد.

آن می‌خواهد بگوید، "کتاب‌ها، پنجره‌هایی به سوی دنیا هستند".

## پاویلیون هایی از کشتی‌های زنگ‌زده

یک معمار خوش‌ذوق کره جنوبی، ورقه‌های زنگ‌زده کشتی‌های فرسوده را به پاویلیون‌های جالبی تبدیل کرده است. او در این طراحی‌ها، کشتی‌های زنگ‌زده را سرورته کرده و پاویلیون‌های خود را ساخته است. این پاویلیون‌ها در موزه هنرهای مدرن قرار دارند.



انجمن علمی کارفرمایان، مهندسان و ساختمان‌سازان تهران

سومین کنفرانس و نمایشگاه تخصصی

## انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

3<sup>rd</sup> Conference and Exhibition of Mass Housing and Building of Tehran



انجمن علمی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری

4<sup>th</sup> National Conference on Applied Research in Civil Engineering, Architecture and Urban Management

CAUP.ir info@caup.ir

زمان برگزاری کنفرانس، ۷ و ۸ بهمن ماه ۹۵  
محل برگزاری کنفرانس، برج میلاد تهران  
آخرین مهلت ارسال مقالات، تا ۱۵ دی ماه ۹۵











Made in Italy

### فیلا راه حلی برای کلیه سطوح



www.filasolutions.com

لکه و چرم برنده و پاک‌کننده سطوح

محافظت و ضد آب و ضد لکه کننده کلیه سطوح

برای کشنده و جلا کننده کلیه سطوح

جسم و نگهداری





جسمه‌های کاشی، سرامیک، پرسلان و استنلری با خاصیت ضد آب، پودرهای بندکشی رنگی ضد آب، ضد قارچ، چسبک و کبک، مواد جابجایی بتن و پرآبر



Opera



۲۱-۸۸-۵۸۴۲۲-۲

www.adhesiveopera.com

www.opera-adhesive.ir

info@adhesiveopera.com

sale@adhesiveopera.com

www.adhesiveopera.com

www.opera-adhesive.ir

info@adhesiveopera.com

sale@adhesiveopera.com

## ساختمان ارگانیک

کد مطلب: ۸۱۱۶

پیش معماری ارگانیک ریشه در فلسفه رمانتیک دارد. معماران ارگانیک معتقد بودند که طبیعت جزئی از خود انسان است و بین انسان و طبیعت جدایی نمی‌تواند باشد. آنان که به دنبال زیبایی مدرن بودند، طبیعت تنها فلسفه صحیح تلقی می‌شد.

معماران ارگانیک، معماران را برای یافتن رابطه بین فرم و عملکرد در طبیعت هدایت می‌کردند، به گفته آن‌ها، طبیعت سیستمی از فرم‌ها و روش‌های به وجود آوردن را خلق می‌کند که مستقیماً قابل تطبیق در هنر است.

سالیوان در مورد مصالح می‌گوید: سنگ و ملات در ساختمان ارگانیک زنده می‌شوند. موضوعی که فرانک لویی ریبت شاگرد وی بهتر از هر معمار معاصر دیگر آن را در ساختمان‌هایش نشان داده است.



یکی از این ساختمان‌های ارگانیک دوست‌داشتنی، معروف‌ترین اثر معماری پس‌سده است که یک لندمارک شهری در بافت Osaka خلق کرده است. قطعا این ساختمان اداری چشم‌گیر، رهبر طراحی خانه‌های سایر جاها در معماری امروز است. قدمت این ساختمان اداری به سال ۱۹۹۳ برمی‌گردد. بنا با استفاده از پنل‌های بتنی قرمز روکش شده است. هریک از این پنل‌ها، فضایی برای نگهداشتن یک گیاه سبز دارند. برای آبیاری بنا از یک سیستم لوله‌کشی استفاده می‌شود که از طریق کامپیوتر کنترل می‌شود.



## طراحان شهری بیشتر در مورد سلامت روان فکر کنند!

کد مطلب: ۷۹۸۵

پارک‌ها و فضای سبز برای سلامت روان مفیدند. این باوری تکراری است که حتی بین برنامه ریزان و طراحان شهری هم رایج است. به‌عنوان مثال در طرح رسمی پارک‌های شهری تورنتو در سال ۲۰۱۳ می‌خوانیم: دسترسی به فضای سبز سطح استرس را کاهش می‌دهد، حال منفی انسان‌ها را کم می‌کند، احساس افسردگی را کاهش می‌دهد و منافع متعدد دیگری برای سلامت روان و احساس خوشی فراهم می‌کند.

### اثر مجاورت با فضای سبز

مستولان شهری معمولاً طوری در مورد ارتباط بین فضای سبز و سلامت روان حرف می‌زنند که گویی هیچ شک و شبهه‌ای در این مورد وجود ندارد؛ اما تحقیقات دانشگاهی ارتباط بین این دو را زیر سؤال برده‌اند. رونالد استرام و دیورا کوهن در مقاله‌شان که در سال ۲۰۱۴ منتشر شد می‌گویند: «شواهد تجربی کمتر از آن‌اند که کسی بتواند پاسخ چنین سؤالی را بدهد.» مطالعه‌ی آن‌ها نشان می‌دهد نقل مکان به مکانی با فضای سبز بیشتر موجب بهبود سلامت روان فرد می‌شود در حالی که نقل مکان به‌جایی با فضای سبز کمتر اثر معکوس بر سلامت روان دارد؛ اما یک سال بعد لی سائو، فلیکس لیم و لوئیس کاراسکو در مقاله‌شان به این نتیجه رسیدند که «ارتباط واضحی بین سلامت روان و استفاده از فضای سبز یا مجاورت با فضای سبز وجود ندارد. این مطالعه نشان می‌دهد بدون در نظر گرفتن شرایط مهم اولیه‌ای که تحقق این ارتباط را ممکن می‌کند، قضاوت در مورد اینکه افزایش دسترسی به فضای سبز مستقیماً به سلامت روان منتهی می‌شود، قضاوتی عجولانه است.»

تورنتو از این نظر می‌تواند مثالی آموزنده باشد. بر اساس داده‌های Urban HEART Toronto در ۲۵ درصد از محلات تورنتو که بیشترین دسترسی به فضای سبز دارند، در برابر آن ۲۵ درصدی که کمترین دسترسی به فضای سبز دارند، نمره سلامت روانی کمتری داشتند (به ترتیب ۷۲/۱ و ۷۳/۵). بررسی داده‌ها به شکل معکوس هم نتایج مشابهی را

مشکل اصلی در این میان این است که سیاست‌گذاری در مورد سلامت روان کار بسیار دشواری است، زیرا مانند سایر شاخص‌های اجتماعی و انسانی (مانند فقر یا سطح اعتیاد)، سلامت روان هم هم‌زمان هم بخشی از یک شبکه بزرگ‌تر از عوامل اجتماعی است و هم محصول آن‌هاست. بنابراین این ادعا که پارک‌ها برای سلامت روان مفیدند گرچه ممکن است در سطح فردی درست باشد اما تعمیم آن به سطح اجتماع دشوار است. بخشی از این دشواری به خاطر این است که خود مفهوم سلامت روان بسیار سخت است.

### سیاست‌گذاری در مورد پارک‌ها

ساخت پارک در تعداد زیاد و اندازه‌های بزرگ به‌تنهایی برای بهبود سلامت روان کافی نیستند. بهبود سلامت روان عموماً به مسائل متعدد دیگری هم‌بستگی دارد. بعضی از آنان مانند ارزیابی دقیق از ویژگی‌های پارک، کیفیت پارک و برنامه‌هایی که در پارک‌ها اجرا می‌شوند در اختیار ادارای پارک‌های شهر است اما بعضی دیگر مانند بزه، مصرف مواد مخدر و وضعیت اقتصادی در اختیار این بخش نیست. سیاست‌گذاری در مورد پارک‌ها به همان سادگی که در بادی آمر به نظر می‌رسد نیست. آنچه به‌عنوان نتیجه می‌توان گفت این است که سرسبزترین محلات لزوماً سالم‌ترین محلات نیستند، همچنین فضای سبز به‌خودی‌خود نمی‌تواند باعث کاهش معضلات محله شود؛ اما فضای سبز باکیفیت که در طراحی‌اش بهبود سلامت روان (گرچه مکانیسم‌های آن تاکنون به‌خوبی شناخته‌شده نیستند) مدنظر بوده می‌تواند موجب بهبود سلامت روان (آنچه ضروری است لزوم پرهیز از نگاه ساده‌انگارانه به فضاهای سبز و پارک‌هاست. ساخت پارک‌هایی برای بهبود سلامت روان به معنی تلاش برای شناخت بیشتر خود مفهوم سلامت روان است. استقبال از چنین پیچیدگی‌هایی نهایتاً منجر به پارک‌هایی بهتر و مردمانی شادتر خواهد شد.

نشان می‌دهد: آن ۲۵ درصد از محلات که بیشترین نمرات سلامت روان را داشتند به‌ندرت از فضای سبز بیشتری نسبت به ۲۵ درصد پایینی محلات انتظار سلامت روان برخوردار بودند. البته این داده‌ها خالی از اشکال نیستند. خود اظهاری سلامت روان چندان قابل اتکا نیست؛ اما حداقل این داده‌ها یک چیز را ثابت می‌کنند و آن اینکه اثبات همبستگی بین سلامت روان و پارک‌ها کار بسیار دشواری است.

### تبعات طراحی بد پارک‌ها

صرف گفتن اینکه فضای سبز برای سلامت روان خوب است کاملاً ساده‌انگارانه است. باید عمیق‌تر به قضیه نگاه کرد. طراحان شهری عادت دارند کمیت فضای سبز و دسترسی به فضای سبز را در نظر می‌گیرند اما کیفیت فضای سبز معمولاً به خاطر سختی سنجش آن مورد غفلت واقع می‌شود. نکته جالب این است که تحقیقات نشان می‌دهند پارک‌های با طراحی بد می‌توانند وضعیت سلامت روان را حتی بدتر هم بکنند. دلایلش هم واضح است: در محلاتی که درگیر مشکلات بزرگ‌تر اجتماعی مانند مصرف مواد مخدر و بزه‌کاری هستند، پارک‌ها تبدیل به مکانی برای وقوع چنین ناهنجاری‌هایی می‌شوند؛ اما این دلیل نمی‌شود در محلات با درآمد کم پارک نسازیم، بلکه نکته اینجاست که ساخت پارک باید طوری باشد که از مشکلات خاص آن اجتماع آگاه باشد و آن‌ها را در نظر بگیرد.

چیک توبین مدیر یک سازمان مردم‌نهاد که در زمینه توسعه پارک‌ها کار می‌کند در این باره می‌گوید: «کاملاً واضح است که منافع اجتماعی پارک زمانی به دست می‌آید که پارک‌ها کیفیت بالا داشته باشند، به‌خوبی نگهداری شوند و بستر فعالیتی‌هایی باشد که مردم را دورهم جمع کند و انزوی اجتماعی را کاهش دهد. ساخت یک‌تکه زمین سبز چه فایده‌ای دارد اگر کسی از آن استفاده نکند یا آنجا احساس راحتی نکند؟



# مروارید بندرپل

## Morvarid Bandar Pol

همراه ماندگار در صنعت ساختمان









### تولید کننده گچ‌برگ

RG9.5, RG12.5 و تایل گچی  
روکش PVC با بالاترین فناوری  
و مطابق با استاندارد روز اروپا

# Gypol

تهران: اتوبان ستاری شمالی، بلوار میرزا بابایی، پلاک ۱۶۸، طبقه اول واحد ۱  
تلفن: ۰۲۱۴۶۲۷۴۰۸۰ - ۰۲۱۴۶۲۷۳۹۰۰  
همراه: ۰۹۱۲۱۷۸۰۶۳۴  
www.morvaridbandarpol.com    www.mbpol.com



# واریان سازه سپند

واریان سازه سپند  
معماری سیستم‌های نوین ساخت

- اجرای نمای بتن اکسپوز پیش ساخته با بتن سبک سازه ای
- اجرای نمای بتن اکسپوز درجا با قالب های large panel و قالب های peri آلمان
- طراحی و مجری سازه های بتنی با دهانه بزرگ و سیستم های قالببندی مدرن و سریع
- طراحی و سازنده نوازم و مجسمه های بتنی






آدرس: تهران، خیابان پور ابتهاج (دارآباد)، بعد از موزه دارآباد، پلاک ۱۹۶، واحد ۱  
تلفن: ۰۲۱۳۵۲۲۳۳۱ - ۰۲۱۳۵۲۲۳۴۴ - ۰۲۱۳۵۴۶۶۳  
info@varian-sazeh.com    www.varian-sazeh.com

ZARRINAB 

زرین آب 



زرین آب اولین و بزرگترین تولید کننده  
وان، جکوزی، سونا، کابینت، حمام و کابین دوش در ایران

دفتر مرکزی

۴۳۰۱۴

[www.zarrinab.com](http://www.zarrinab.com)



• حمل و نصب  
رایگان





## قوانین آپارتمان نشینی

### مجموعه نکات مفید برای ساکنین

#### آپارتمان‌ها

##### قسمت چهارم

کد مطلب: ۸۰۹۳  
 قسمت چهارم  
 طبق قانون و آیین‌نامه اجرائی قانون تملک آپارتمان‌ها تصمیمات مجمع عمومی ساختمان به موجب اکثریت مطلق مالکانی که بیش از نصف مساحت تمام قسمت‌های اختصاصی را مالک باشند، برای همه مالکان ساختمان الزامی است.  
 طبق تبصره ۱۰۰ قانون شهرداری و بخشنامه‌های سازمان ثبت اسناد و قانون مالیات‌های مستقیم به منظور انتقال املاک باید استعلام ثبتی و شهرداری و دارایی به عمل آید لذا به این ادارات تغییر مالک رسمی ملک باید اعلام شود.  
 طبق قانون تملک آپارتمان‌ها در صورتی که با تشخیص کارشناس رسمی دادگستری بنا و ساختمان فرسوده باشد و موجب تهدید جانی و مالی برای مالکان و ساکنان ساختمان باشد، در صورت مخالفت برخی مالکان، سایرین می‌توانند

از دادگاه مجوز تخریب و بازسازی بنا را اخذ کنند، ولی اجسازه فروش ملک را دادگاه نمی‌تواند صادر کند.  
 طبق قانون شهرداری شوارع عام (کوچه و خیابان‌های عمومی) متعلق به حکومت و بالأخص شهرداری است و هرگونه تصرف و تجاوز به معیار عمومی خلاف قانون و موجب پیگرد می‌شود. پارک کردن اتومبیل در خیابان و کوچه در صورتی که مخالف قوانین و نظامات دولتی نباشد باطلان است.  
 چنانچه مجمع عمومی ساختمان با اکثریت آراء، نصب دوربین مداربسته را جهت کنترل تردد افسراد در آپارتمان خود تصویب نکرده باشد، اگر برخی مالکین اقدام به نصب دوربین مداربسته کنند عملی غیرقانونی انجام داده‌اند، زیرا طبق ماده ۶ قانون تملک آپارتمان‌ها اداره امور مربوط به قسمت‌های مشترک باید مطابق قرارداد فی‌مابین اکثریت مالکین ساختمان مالکان، سایرین می‌توانند

در نهایت استفاده از چوب به همراه رنگ سبز در دکوراسیون خود نوعی حس در طبیعت بودن را در افراد ایجاد می‌کند که این به نوعی آرامش بخش است.

عصر بعدی که این روزها کمتر در دکوراسیون هر مکانی به آن توجه می‌شود نورپردازی است و ما بیشتر با فضاهایی روبرو هستیم که از نور کمی در طی روز بهره می‌برند، در صورتی که نور طبیعی روز و بهره‌مندی دکور از این نور در طی روز موجب آرامش، پویایی، شادابی، سلامتی جسمی و روحی و... خواهد شد بنابراین یکی از نکاتی که در طراحی‌های خود همواره باید مدنظر قرار دهیم بحث نورپردازی و بهره‌مندی فضا از نور طبیعی در روز و نور ملایم مصنوعی در شب است و هرچه قدر فضا از نورپردازی مناسب‌تری برخوردار باشد افراد ساکن در آن محیط سالم‌تر و پویاتر خواهند بود.

بنابراین استفاده از پنجره‌ها و بازوهای روبه نور آفتاب در دکوراسیون پیشنهاد می‌شود البته همواره باید این نکته رعایت شود که استفاده از پرده‌ها طوری نباشد که از ورود این نعمت طبیعی به داخل فضا جلوگیری کند.  
 بهره‌مندی محیط از نور طبیعی روز سبب وسعت فضا هم می‌شود چراکه فضاهای تاریک حس تنگ بودن را القا می‌کنند و فضاهای تنگ و تاریک نه تنها آرامش بخش نیستند بلکه عذاب‌آور بوده و موجب تنش بین افراد شده و سلامتی روانی آن‌ها را به خطر می‌اندازد.

عصر دیگری که رعایت آن سبب سلامتی جسمانی شده و سلامتی جسمانی، سلامتی روانی را در پی خواهد داشت ارگونومیک بودن تمام مبلمان آن محیط می‌باشد که استاندارد بودن سبب زیبایی ظاهری، تناسب در مبلمان شده و از دردهای مفصلی و گرفتگی عضلات انسان‌ها جلوگیری می‌کند و این خود سبب سلامتی جسمی افراد می‌شود و وقتی افراد همواره سالم باشند کارایی آن‌ها نیز بالا می‌رود.

از دیگر عناصر آرامش بخش در دکوراسیون می‌توان به اصل سادگی نیز اشاره کرد که هرچه فضا ساده‌تر باشد زیباتر خواهد بود همچنین خودداری از شلوغ کردن فضا با وسایل تجملاتی است که شلوغی فضا نوعی بی‌نظمی و بهم‌ریختگی را القا کرده و حس آرامش را از فضا می‌رباید.

این عناصر گفته‌شده عناصر پایه‌ای است که رعایت آن در هر فضایی حس آرامش را به ساکنینش منتقل می‌کند و بعد از رعایت این نکات با شناخت شخصیت افراد ساکن در آن محیط و طراحی بر اساس شخصیت و سلیقه آن‌ها می‌توان این حس آرامش را تکمیل نمود.

باید بدانیم یک سری از عناصر کلی وجود دارند که با رعایت آن‌ها در دکوراسیون هر مکانی اعم از مسکونی، اداری، تجاری و... می‌توان بخشی از حس آرامش را به ساکنین آن القا نمود.

#### عناصر آرام بخش دکوراسیون

یکی از مهم‌ترین عناصری که به انسان‌ها حس آرامش می‌دهد استفاده از عناصر طبیعی و مواد و مصالح بومی است چراکه اگر دقت کنیم متوجه می‌شویم که یکی از مواردی که در معماری سنتی بناهای قدیمی رعایت می‌شد استفاده از مواد و مصالح طبیعی و بومی آن منطقه بود که علاوه بر صرفه‌جویی در مصرف انرژی، حس آرامش را به افرادی که به آن بنا می‌نگریستند هم القا می‌کرد؛ برای همین است که دیدن بناهای گذشته حس خوبی به ما می‌دهد، بر همین اساس استفاده از مصالح طبیعی همچون چوب در دکوراسیون پیشنهاد می‌شود، به‌طور مثال می‌توان کف‌پوش چوبی در دکوراسیون استفاده نمود یا از مبلمان چوبی و یا هر چیزی که در آن از چوب طبیعی استفاده‌شده است در دکوراسیون بهره برد.

پیشنهاد بعدی آوردن بخشی از طبیعت در فضا است که علاوه بر حس آرامش، حس سرزندگی و نشاط را برای ساکنین به ارغان می‌آورد، به‌طور مثال می‌توان از گل و گیاهان طبیعی در داخل دکوراسیون استفاده کنیم که با تولید اکسیژن حس زندگی و نشاط را به فضا می‌دهند؛ البته می‌توان به‌جای گل و گیاهان از رنگ سبز طبیعت هم بهره برد چراکه رنگ طبیعت سبز است. دیدن طبیعت برای انسان چون مطابق فطرت اوست برایش آرامش بخش است پس در نهایت رنگ سبز هم حس آرامش را در دکوراسیون ایجاد می‌کند بنابراین می‌توان بخشی از دکور را از این رنگ بهره برد به‌طور مثال کاناپه‌ای به این رنگ در فضا قرار دهیم یا دیواری را به این رنگ داشته باشیم، پرده‌ای به این رنگ تهیه کنیم و... ولی باید دقت کرد که بخش کوچکی را به این رنگ اختصاص دهیم نه اینکه در کل فضا از این رنگ استفاده کنیم.

## آرامش را به دکوراسیون خود هدیه کنید

کد مطلب: ۷۹۹۸  
 زهرا داوری  
 آرامش بخش کردن دکوراسیون علاوه بر القای حس آرامش به ساکنین خود سبب سلامتی جسمی و روانی، نشاط، کارایی بالای افراد ساکن، شادابی، تمرکز حواس، هوشمندی و... می‌شود.  
 برای رسیدن به آرامش در دکوراسیون هر مکانی در ابتدا باید شخصیت و سلیقه شخصی ساکنین آن مکان را شناخت و سپس دست به طراحی زد، رسیدن به این شناخت موجب می‌شود تا با بررسی شخصیت موجود متوجه شویم که چه نوع رنگ، نور، بافت و... سبب به وجود آمدن آرامش در آن شخصیت می‌شود، اما قبل از اینکه شخصیت‌ها را بشناسیم



استاد در هر دو زمینه طراحی و اجرا  
 Simplicity in Design , Creativity in Details

www.philpa.com

# PHILPA

## فیلیپا

تهران: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰، تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸  
 مشهد: مشهد، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، تلفن: ۰۵۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

تهران: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸  
 مشهد: مشهد، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، تلفن: ۰۵۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

# زيبا و مدرن با فايبر سمنت

modern & beautiful

پخش فروش نماي پندگي فروش در كلته استان ها



[www.parchinprecast.com](http://www.parchinprecast.com)

## Fiber Cement Board

پروژه باغ بهشت - سعادت آباد

۰۲۱-۷۷۵۳۷۲۷۳

احداث نما، ديوار نما، نماي داخلي، كف و سقف كاژب  
با محصولات مدرن فايبر سمنت

به وسعت ۸۵,۰۰۰ مترمربع نما

**SHERA™**  
build better, live better

**پارچين**  
Parchin Precast Structures  
سازمهاي چينش ساخته

كاشي

براي اطلاع از قيمتها از وب سايت ما بزرگد فرماييد





**Faravand**  
 پوشه صنعتی درب و پنجره های UPVC  
 دارنده گواهی کیفیت تولید از شرکت GEALAN گمان

دفتر مرکزی تهران: میدان آرژانتین، خیابان بهارستان، کوچه نهد  
 پلاک ۹، واحد ۸  
 صندوق پستی: ۱۵۸۱۵-۱۵۸۱۵  
 تهران: ۸۸۷۰۲۲۹۰۷۲  
 تلفن: ۸۸۷۰۲۲۹۰۷۲  
 www.faravand.com  
 info@faravand.com



**پیام ساختمان**  
 هفته نامه  
 پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

بازار ساختمان

www.payampress.com

صفحه ۲۸ - ۲۱

• پخشیه ۲۸ آذر ماه ۱۳۹۵  
 • سال سیزدهم  
 • شماره ۲۸۴ مسلسل • هفته نامه

# با ۱۰ میلیون خانه دار شوید

صفحه ۲۲



خط قرمز مبارزه با فساد پر رنگ تر شود

تصمیمات و عملکرد ضد توسعه معدن کاری

۲۲

۲۲

**نیازمندی های تخصصی ساختمان**

آگهی های این شماره و آرشیو شماره های قبل نیازمندی ها را در [www.payampress.com](http://www.payampress.com) مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آهن

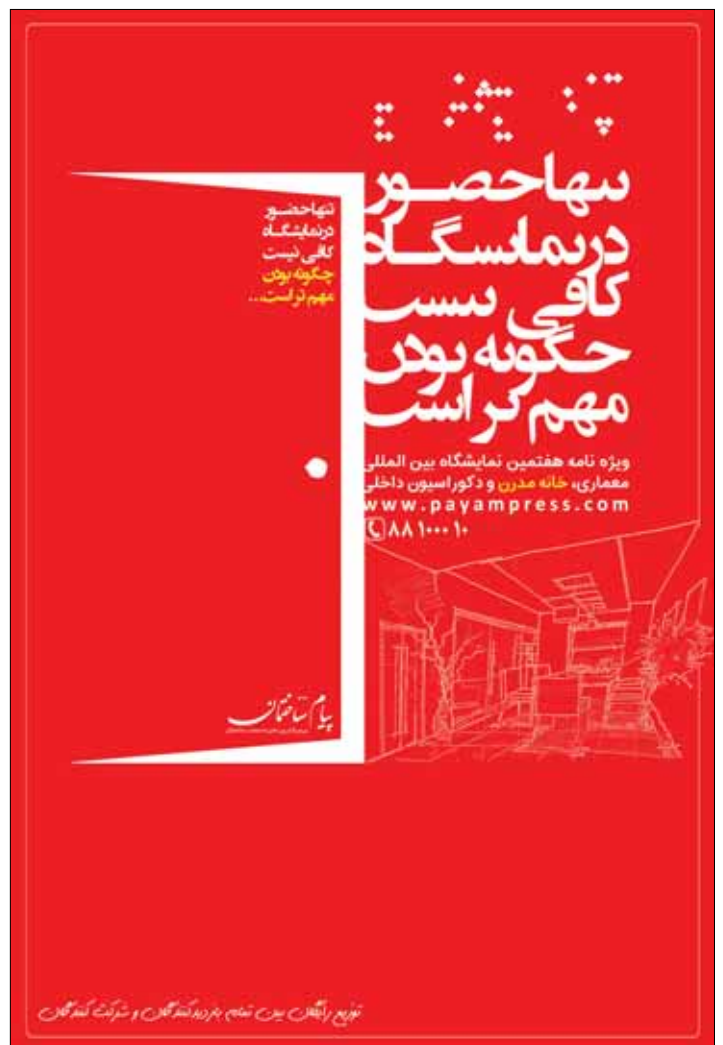
جهت مشاهده آگهی های بیشتر با شماره ۰۲۱-۸۸۷۰۲۲۹۰۷۲ تماس بگیرید



**سها حضور در نمایشگاه کافی نیست چگونه بودن مهم تر است**

ویژه نامه هفتمین نمایشگاه بین المللی معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی  
[www.payampress.com](http://www.payampress.com)  
 ۱۰۰۰۱۰۸۸۱

توزیع رایگان بین تمام برادران سازگاران و شرکت کنندگان



**سهند چوبان سرو نما**  
 Sahand Chooaban Sarv nama

آدرس: تهران، خیابان مطهری، مقابل پارکگاه بانک سپه، پلاک ۲۸  
 طبقه سوم شمالی  
 تلفن: ۸۸۴۵۷۶۳۷-۸  
 فکس: ۸۸۴۵۷۶۸۱  
 همراه (موبایل): ۰۹۱۳۱۵۷۱۵۲

www.sahandchooaban.com







سیستم مدیریت دود در کشور نهادینه می شود

# ایران می تواند هاب منطقه باشد

قسمت دوم

ادامه داد: قوانین موجود در بحث ایمنی کشور ضعیف هستند و ما در بحث الزام قانونی مشکل داریم، شعار خوب می دهیم اما در عمل بهانه می دهیم، بنابراین قانون گذاران و نمایندگان باید به بحث ایمنی اعتقاد داشته باشند که یک ساختمان به راحتی می تواند جان صدها جان را به خطر بیندازد. امنیت در تمام دنیا حرف اول را می زند و پس از آن ایمنی مهم می شود. این در حالی است که در ایران بسیاری از قوانین وجود دارند اما اجرائی شوند بنابراین تصویب قانون به تنهایی کارگزار نخواهد بود مگر اجرا هم بشود. همچنین کشور ما در زمینه مهندسی ایمنی ساختمان ضعف دارد و بسیاری از ساختمان ها نیز وجود دارند که سالیان سال مردم در آن زندگی کرده اند اما هنوز پایان کار ندارند.

او به آمار حوادث اخیر اشاره کرد و افزود: طبق آمار جهانی سرعت رشد و مسمومیت حریق در محیط های کنونی سه برابر شده است. این در حالی است که آمار دهه اخیر حوادث شهر تهران با رشد ۳۰۰ درصدی مواجه بوده که ۵۰ درصد آن به آتش سوزی اختصاص دارد. وسایل خانه از فرش و مبلمان گرفته تا کامپیوتر و ... همگی دارای ترکیبات قابل اشتعال خطرناک و کشنده ای هستند.

ریاست پیشگیری سازمان آتش نشانی تهران راهکارهای پیشگیری از حوادث را برشمرد و گفت: اهمیت توجه به ایمنی باید یکی از الزامات امروزه مهندسی پیشگیری از حریق در ساخت وسازها و جزئی از مقررات ملی ما محسوب شود. برای اینکه اقتصاد کشور که تا حدودی به ساخت وساز گره خورده است با مشکل روبرو نشود ساخت وسازها را رها کرده اند و متأسفانه دلیل ایمن نبودن آن یکی از عوامل تأثیرگذار خرید واحد ملکی بکنند و نخریدن خانه به فرزندگی محسوب می شود تا سازنده نیز به کوتاهی های خود دست پیدا کند. اعضا فروشنده دچار شده اند که در نهایت آسیب دامن مردم را گرفته است.

کارخانه ایجاد کند، هم تولید داخل را ارتقا داده هم سرمایه و فناوری را وارد کشور کرده است. این در حالی است که کالای تولیدی در ایران یک کالای ایرانی محسوب می شود و قابل صادر شدن است. گر چه طی چند سال اخیر بدلیل مسائل و مشکلات به وجود آمده جهت کشور تعدادی از کمپانی های طراز اول کارخانه خود را در کشورهای همسایه حاشیه خلیج فارس، ترکیه و هند برپا کردند.

## تصویب قانون کافی نیست باید اجرا هم بشود

ریاست پیشگیری سازمان آتش نشانی تهران در مورد اهمیت رعایت نکات ایمنی به خبرنگار پیام ساختمان گفت: سازمان آتش نشانی مسئولیت خطیری در برابر جان و مال مردم بر عهده دارد و رعایت نکات ایمنی توسط مردم نیز بسیار مهم است. تاکنون در بحث ساخت وساز بیشتر به موضوعات دکوراسیون و لاکچری توجه شده و به موارد ایمنی توجه خاصی نشده است و این ناشی از عدم فرهنگ سازی کارفرما، سازنده و حتی ساختار دولتی ماست.

احمد قدیری در مورد اصلاح ساختار توضیح داد و افزود: برای اصلاح ساختار یک اصل فوری وجود دارد و برای تغییر فرهنگ مردم نیز مسئولین گرفته تا به عوام باید به مهندسی خطر واقف شد. مردم باید نکات ایمنی ساختمان را بدانند و سپس اقدام به خرید واحد ملکی بکنند و نخریدن خانه به دلیل ایمن نبودن آن یکی از عوامل تأثیرگذار

فرهنگی محسوب می شود تا سازنده نیز به کوتاهی های خود دست پیدا کند. قلدیری به بحث الزام قانونی اشاره کرد و



**کمپانی های خارجی منتظرند که با حل شدن مشکلات ایران کارشان را در ایران شش سوخت و کارخانه ها را برپا کنند. بسیاری از این کمپانی ها اکثر کشورهای حاشیه خلیج فارس در قریب با ایران قبول ندارند و ایران را هم به لحاظ دانش فنی و هم به لحاظ نیروی انسانی باور دارند و معتقدند می تواند هاب منطقه شود.**

لحاظ اشتغال زایی باور دارند و معتقدند ایران می تواند هاب منطقه شود. او تصریح کرد: شرکات کمپانی های خارجی با شرکت های داخلی برای بازار ایران می تواند یک امتیاز محسوب شود. و شرکتی که با الحاق به یک شرکت ایرانی

کند. این برده ها به محض آتش سوزی، هوشمندانه و بر اساس یک سناریوی جامع مدیریت دود به پایین افتاده و به کمک تخلیه دود می شتابند تا بقیه بخش های ساختمان آسیب بیشتر نبیند. برده های دود بند مورد استفاده بیمارستان ها، هتل ها، فرودگاه ها، مجتمع های ساختمانی، اداری و تجاری بزرگ قرار می گیرد.

## نیاید از کشورهای حاشیه خلیج فارس عقب ماند

مدیرعامل شرکت هوا سیستم آریا در مورد پیدایش بحث مدیریت دود در ایران به خبرنگار ما گفت: چیزی در حدود پنج سال از مطرح شدن بحث مدیریت دود در سازمان آتش نشانی ایران و دو سال از تدوین استاندارد آن می گذرد که با تشکیل کمیته ای آیین نامه تهیه و تخلیه اجباری هوا در پارکینگ های طبقاتی ساختمان اجباری شد. سازمان آتش نشانی ایران که تاکنون تمرکز خود را بر اعلام اطفاء حریق گذاشته بود مدتی است با ازدیاد طبقات زیرزمینی ساختمان ها بحث مدیریت دود ناشی از آتش سوزی و تلفات جانی و مالی ناشی از آن را مورد توجه قرار داده است.

مسعود حدادی افزود: پسر و تدوین آیین نامه اجرای اجباری مدیریت دود توسط آتش نشانی تهران، سازمان آتش نشانی مشهد، تبریز و شیراز نیز اعلام آمادگی کرده اند و پس از آن به تعداد اجرای پروژه ها افزوده شده است.

حدادی تأکید کرد: کمپانی های خارجی منتظرند که با حل شدن مشکلات ایران کارشان را در ایران شروع و کارخانه ها را برپا کنند. بسیاری از این کمپانی ها اکثر کشورهای حاشیه خلیج فارس را قبول ندارند و ایران را هم به لحاظ دانش فنی و هم به

**کاوہ بتن**  
www.kavehbeton.com

**بهترین سادگی**

**دیوارهای پینن ساخته بتنی**  
محوطه و سالن های صنعتی (سوله)

کافه، کیلوستر ۷۵ جاده تهران ساوه / زودیه / خیابان ۴۰ صفری کاوه / کاوه بتن.  
فروش: ۰۳۰ ۱۰ ۴۱ ۸۸ ۷۶ / ۰۳۱ ۸۸ ۶۸ ۵۸ ۷۱

**legrand®**

**فردکارگر**  
نماینده رسمی لگراند فرانسه

جهت دریافت لیست قیمت با آدرس ایمیل  
Pricelist@fardkargar.com تماس حاصل فرمایید.

ابتدای لاله زار جنوبی، شماره ۲۵ / تلفن: ۰۲۸ ۲۳۹۴۰  
۰۲۲ ۱۱۲۰۲۲ - ۰۲۲ ۱۱۴۶۱۲ - ۰۲۲ ۹۵۵۹۲۹  
www.fardkargar.com



**KIT** Kalimoura Industrial Team  
 small company with great idea

## کالیمورا

نسل جدید عایق های رطوبتی با استفاده از تکنولوژی نانو



آب بندی ۱۰۰٪ • سطوح • رنگ پذیری بالا • چسبندگی بالا به انواع سطوح • ضد باکتری، خزه جلبک و میکروپ • مقاومت بالا در برابر اشعه های خورشیدی • ضد حریق و همستر با محیط زیست • سترگار و مقاوم در محیط های اسیدی و قلیایی • دوام بیانا معادل همستر • اجرای آسان بر روی انواع سطوح ساختمانی • محافظت از بتن در برابر اثرات مخرب • آب های شیرین و شور جریان های فاضلابی • آب های خورنده زیر زمینی

تهران: خیابان آزادی ایشای نوب پلاک ۶۲۲ تلفن: ۶۶۷۷۰۱۹  
 تهران: خیابان آزادی ایشای نوب پلاک ۶۲۲ تلفن: ۶۶۷۷۰۱۹  
 تهران: خیابان آزادی ایشای نوب پلاک ۶۲۲ تلفن: ۶۶۷۷۰۱۹

کالیمورا: kalimoura.co@gmail.com  
 تلگرام: telegram.me/kalimouraTEAM

**KONAMIT** گنمیت

## پنل سیمان الیافی

FIBER CEMENT BOARD

دارای کیفیت بالا از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



تعداد در ازمون ۲۴ ساعت  
 فوشنه پری بر آب ۰.۲ درصد

پنل سیمانی یا الیاف سلولوز بدون آزیست و دوستدار محیط زیست

گزینه برتر برای  
 سازه های LSF

info@konamit.com info@konamit.ir www.konamit.com www.konamit.ir

دفتر مرکزی: تهران، میدان دکتر فاطمی، خیابان شهید گمنام، شماره ۳۵، واحد ۱۱ تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۶۸۵۹  
 کارخانه: کیلومتر ۱۵ جاده قدیم گرگان - کردکوی تلفن: ۰۱۷-۳۳۳۲۹۷۶۷ فکس: ۰۱۷-۳۳۳۲۸۹۲۲

مراحی و اجرای دکوراسیون و کابینت  
 نقاشی دیوارها، سقف و کفپوش

## گروه مهندسی آرا

ARA Engineering Group

ara.eng.co@gmail.com  
 www.ara-eng.ir

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۶۵

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۶۸۵۹  
 فکس: ۰۲۱-۸۸۹۵۶۸۵۹

سازگار با محیط زیست  
 بی تا نور

## تک شیدفام

اولین و تنها تولید کننده پایه چراغ آلومینیوم  
 به روش دایکاست در ایران



Bi-6317 Ta-8417  
 Ta-8315 Ta-8312  
 Bi-5122 Bi-4312  
 Ta-7316 Bi-5210 Bi-4010  
 Bi-6411&9177 Ta-8625&91215 Bi-6611&9177

NEW  
 8625&6611

کارخانه: تهران، جاده خاوران شهرک صنعتی کاوه  
 واحد فروش تکشیدفام: ۱-۰۲۱-۳۳۸۵۰۵۵۰  
 واحد فروش بی تا نور: ۰۲۱-۱۵۱۲۵۰۳۰

www.bitanoor.com www.Takshidfam.com info@bitanoor.com info@Takshidfam.com

**AVERTA**  
 UPVC WINDOW & DOOR PROFILE

## آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



بی نظیر و ماندگار

مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی  
 Chemson (TUV) CE

www.averta.ir info@averta.ir

دفتر مرکزی و کارخانه: سازی، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک، تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۲۳۳۳۳  
 دفتر تهران: خیابان شهید بهشتی، خیابان خلیل حسینی، سرویسگاه کویچه آریا، پلاک ۲۶، واحد ۴، تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۱۱۳۵۸ و ۰۲۱-۸۸۵۱۱۳۵۹

**رنگ**   
رنگ و رویی تازه


**اولین رنگ بافت دار پایه آبی در ایران**

قدرت پوشانندگی بالای ترکها ، موجها و عيوب سطحی زیر کار

**۶۰ ماه ضمانت بدون قید و شرط**






(خط ویژه) ۰۲۱ - ۴۴ ۶۳۰ ۷۷۷



**WECER**  
Dry mixture mortar & Concrete Additives

اصطفاي نمايندگي در سراسر کشور

توليد کننده، طراح، مشاور و مجري سيستم هاي کفسازی ( بتن سخت، بتن منقش )

سخت بتن غروب - طراح، مشاور و مجري سيستم هاي کفسازی  
 آدرس کارخانه: تهران، جاده قديم قه، بعد از ۳۰ متری شوراباد، پلاک ۱۳۸  
 تلفن: ۵۶۵۳۶۷۷۲ - ۰۲۱ - ۵۶۵۳۳۲۰۶ - ۰۲۱ - ۵۶۵۳۳۲۰۶ - ۰۲۱ - ۵۶۵۳۳۲۰۶  
 تلفن همراه: ۰۹۱۳۳۵۵۶۰۸ - ۰۹۱۳۳۵۵۶۰۷

www.betonsakht.com sakhtbeton.co@gmail.com



**گروه طراحان آتش آريانا**  
Barbecue

جدیدترین باربیکیو، نور و شومینه به صورت پیش ساخته در ۱۲ قطعه بتنی، آجر، سنگی در دو مدل گازی و زغالی



پذیرش نمایندگان از سراسر کشور

- قابلیت نصب در بالکن، حیاط، آلاچیق و ویلا
- سرعت بالای نصب با در نظر گرفتن کمترین برت موجود
- سهولت نصب در حداقل زمان ممکن
- حمل آسان و حذف نیرو انسانی از کارگاههای ساختمانی
- مقرون به صرفه از نظر اقتصادی

نسل جدید لوله های سیمانی لیکا جایگزینی برای لوله های ایرانی

- حمل و نقل آسان
- مقاوم در برابر حرارت بدون نیاز به عایق بندی
- نسل جدید لوله های سیمانی لیکا
- جایگزینی برای لوله های ایرانی
- قابلیت نصب با سیمان و ماسه به صورت سنتی یا چسب مخصوص
- سرعت بالای نصب با در نظر گرفتن کمترین برت موجود
- می توان در پشت بام ها، شرف ها از میگردد ها در ارتفاع ۳ متر استفاده کرد
- مقرون به صرفه بودن از نظر اقتصادی

موارد استفاده: دودکش شومینه و باربیکیو، موتورخانه، داکت ساختمان

ابعاد لوله ها: ۲۰x۲۰، ۲۵x۲۵، ۳۰x۳۰ ارتفاع ۲۵ سانتیمتر

www.arianafire.ir

آدرس: پردیس، جنب دانشگاه پردیس، فرمان صنعت گران  
 کارخانه: ۷۵۲۸۶۳۴۷ دفتر فروش، ۷۵۲۸۶۳۱۵ همراه: ۰۹۱۲۵۹۳۹۹۲۹

# کاشه گلچین مید

تولید کاشی در ابعاد مختلف  
 واحد نمونه استاندارد کشوری سال ۱۳۸۸  
 واحد نمونه استاندارد استانی در سالهای ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹  
 صادر کننده نمونه استانی در سال ۱۳۹۲





آدرس: صید، ابتدای جاده مزرعه گلتر، شهرک سرامیک  
 تلفن واحد فروش: ۰۲۰ - ۳۳۳۷۲۰۱۸ - ۳۳۳۷۲۰۰۹  
 فکس: ۱۷ - ۱۵ - ۳۳۳۷۲۰۱۵ - ۳۳۳۷۲۰۱۱ - ۳۳۳۷۲۰۱۰  
 تلفن کارخانه: ۱۶ - ۳۳۳۷۲۰۱۱ - ۳۳۳۷۲۰۱۰

www.golchintile.ir golchintileco@gmail.com



**نامابنا**  
شرکت صنایع ساختمانی بسپار نامابنا

www.namabana.ir

- تولید کننده دیوار پوش و ابزار آلات پلی استایرن (PS)
- تولید کننده دیوار پوش و ابزار پی وی سی P.V.C
- تولید کننده ورق های سه لایه فومیزه P.V.C
- استفاده از روکش های مشروط گسره ای



کارخانه: اصفهان، شهرستان تیران شهرک صنعتی تیران لیش خیابان دوم  
 تلفن: ۰۳۱۲۳۳۶۱۰۱ - ۰۳۱۲۳۳۶۱۰۰ - ۰۳۱۲۳۳۶۱۰۰  
 فکس: ۰۳۱۲۳۳۶۱۰۰  
 دفتر مرکزی: تهران، یوسف آباد، کوچه ۳۳، پلاک ۳۹

Email: NB\_NamaBana@yahoo.com @namabana

## رقابت پذیری راز موفقیت در اقتصاد مقاومتی

تمدید تحریم‌ها راهی برای دور نگه داشتن بازار در حال توسعه ایران

مسیر ورود سرمایه‌های خارجی در کشور را هموار کنیم می‌توانیم به ورود سرمایه‌های خارجی به کشور کمک کنیم. بنابراین هرچقدر ما خودمان را قوی کنیم این تهدیدها در بازار اقتصادی ایران تأثیرگذار نخواهد بود.

مالکی در انتها اضافه کرد: این تحریم‌ها هیاهویی است که در تلاش است ما را از بازارهای جهانی دور نگه دارد ولی ما با پتانسیل و ظرفیت‌های موجود در کشور و وصلی بازار ایران به بازارهای جهانی از عهده سخت‌ترین کارها بر خواهیم آمد.

**ما اگر قدرت چانه‌زنی خوبی داشته باشیم و بتوانیم مسیر ورود سرمایه‌های خارجی در کشور را هموار کنیم می‌توانیم به ورود سرمایه‌های خارجی به کشور کمک کنیم**

معظم رهبری ما باید به سمت اقتصاد مقاومتی حرکت کنیم و رقابت‌پذیر کردن کالاهای ایرانی یکی از راهبردهایی است که می‌تواند در اقتصاد مقاومتی به ما کمک کند تا در عرصه بین‌المللی حضور مؤثرتری داشته باشیم. بر این اساس، برای اینکه کالاهای رقابت‌پذیر شوند ما باید به آخرین دانش فنی و فناوری محصولات بروز دنیا دسترسی پیدا کنیم و با ایجاد و افزایش اشتغال‌زایی در کشور به رونق اقتصادی در کشور کمک کنیم.

مالکی به اهداف اخذ نمایندگی از BETEK اشاره کرد و افزود: هدف ما از اخذ این نمایندگی در گام اول اخذ نمایندگی انحصاری فروش در ایران، در گام دوم انتقال فناوری و فناوری به کشور و گام سوم تولید در بازار ایران است.

او در پاسخ به سؤال خبرنگار **پیام‌سخت** در مورد تأثیرگذاری تمدید تحریم‌های مجلس سنای آمریکا بر بازار اقتصادی ایران گفت: بازار ایران به قدری برای برندهای خارجی جذاب است که تحریم‌ها نمی‌تواند مانع ورود آن‌ها به بازار ایران شود. ما اگر قدرت چانه‌زنی خوبی داشته باشیم و بتوانیم



پس از فرمایشات مقام معظم رهبری ما باید به سمت اقتصاد مقاومتی حرکت کنیم و رقابت‌پذیر کردن کالاهای ایرانی یکی از راهبردهایی است که می‌تواند در اقتصاد مقاومتی به ما کمک کند تا در عرصه بین‌المللی حضور مؤثرتری داشته باشیم

فناوری محصولات برند فوق برگرفته از فناوری‌های آلمانی است و این محصولات پس از اشیاع در بازارهای ترکیه به بیش از ۴۰ کشور در سراسر دنیا صادر می‌شوند. فرمولاسیون محصولات این برند با وجود کیفیت بالای رنگ‌ها و پوشش دهی سطح و چسبندگی بالای آن به راحتی می‌تواند با محصولات خارجی موجود در ایران رقابت کند. همچنین در مقایسه با دیگر رنگ‌های مشابه از نظر مصرف و قیمت نیز مقرون به صرفه‌تر است. مالکی به اقتصاد مقاومتی اشاره کرد و بیان داشت: نکته اینجاست که پس از فرمایشات مقام

اظهار داشت: بازار رنگ و رزین ایران از پتانسیل بالایی برخوردار است و از جایی که کشور ما جزو کشورهای توسعه‌یافته محسوب می‌شود و توسعه‌دهندگان در ابعاد مختلف توسعه‌ای در حرکت دادن کشور به سمت جلو تلاش می‌کنند، ساختوساز در جریان است، کارخانه‌های لوازم‌خانگی و میل‌سازی‌ها و... فعال هستند و همه بازارها به پوشش و رنگ نیاز دارند بازار رنگ و رزین در وضعیت مطلوبی به سر می‌برد، در این راستا دامنه مشتریان این حوزه نیز گسترده است. او از ویژگی‌های محصولات این برند گفت:

کد مطلب: ۸۰۹۰  
خط تولید رنگ‌سازی شرکت رادین پارسا ایرانیان؛ نماینده انحصاری BETEK ترکیه در ایران به‌زودی آغاز به کار می‌کند.

به گزارش **پیام‌سخت**، پتانسیل و ظرفیت‌های موجود در ایران در حال توسعه، بزرگ‌ترین عامل جذب بازارهای خارجی محسوب می‌شود. معاون بازاریابی و فروش شرکت رادین پارسا ایرانیان؛ نماینده انحصاری BETEK ترکیه در ایران، به خبرنگار ما گفت: چیزی در حدود یک سال از ورود برند BETEK به بازار ایران می‌گذرد که با دومین حضور خود در نمایشگاه بین‌المللی رنگ، رزین، پوشش‌های صنعتی و کامپوزیت، طی دو کارگاه کارشناسان و نقاشان را به چالش رنگ و رنگ‌کاری دعوت کرد.

مجتبی مالکی در شرح محصولات این برند ترکیه‌ای افزود: انگیزه اصلی حضور این برند در شانزدهمین نمایشگاه رنگ و رزین معرفی محصولات جدید برای توسعه در بازار ایران است. امسال با کانسپت تبلیغاتی "BETEK به شما قدرت انتخاب می‌دهد" تلاش کرده‌ایم که به تمرکز بر روی رنگ‌های ساختمانی مناسب فضاهای داخلی و نماهای بیرونی ساختمان بتوانیم رنگ‌های ساختمانی این شرکت را بهتر معرفی کنیم. این در حالی است که محصولات این برند دارای انواع محصولات رنگی اعم از انواع رنگ‌های ساختمانی داخلی و خارجی، انواع رنگ‌های صنعتی و میل‌مان، رنگ‌های جاده‌ای، چسب‌ها، عایق‌ها، اپوکس، فرچه‌ها، رول‌ها و... است.

او افزود: رنگ‌های جاده‌ای، شهری و ترافیکی که معمولاً در خط‌کشی‌های وسط و کنار خیابان‌ها، جاده‌ها و جدول‌های کناری خیابان‌ها دیده می‌شود از جمله آن هستند. مالکی در ارزیابی بازار رنگ و رزین ایران

پیام‌سخت  
شماره ۲۸۴-۲۸ آذر ۱۳۹۵  
هفته‌نامه تخصصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

# آرمالات

کشورهای صنعتی مقاوم بتنی و رزینی

اولین داورنده کواشمانه فی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

آرمالات

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ ۸۸۷۵۱۴۸۰ (خط ۱۰) | www.armelat.com

## سیستم‌های کفپوش صنعتی

# TOPROCK

بتن سخت  
اپوکسی  
پلی اورتان

آدرس: تهران، خیابان لنگسلاپ  
خیابان ویلا کوه مرانه، پلاک ۲، واحد ۶  
تلفن: ۰۲۱۸۸۹۴۹۸۰  
info.toprock@gmail.com

## فولاد مسیحا

تولید کننده ساندویچ پانل های سقفی، دیواری و طرح سلال

تولید با عایق پلی استایرن  
عایق حرارت، برودت و صدا  
قابلیت تولید در طول های دلخواه  
کاربرد در سقف و دیوار های پیش ساخته  
استانده از وزنی های گوناگون و پیش رنگ شده در رنگ های متنوع

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱ ۵۶۲۹۲۲۰۰۳ | www.masisha-co.com / info@masisha-co.com

# جایگاه مهندسان در بسته حمایتی دولت

کد مطلب: ۸۱۱۸

در حالی متقاضیان اشتغال در بین فارغ التحصیلان مهندسی و به طور کل جامعه مهندسی در بازار کار روبه افزایش است که با ادامه سیاست‌های دولت در عدم ایجاد تحرک در صنعت ساختمان کماکان بیکاری مهندسان ادامه دارد.

انتقاد به نبود فرصت شغلی تازگی ندارد؛ انتقادی که مسئولان ذی ربط و در رأس آن وزارت راه و شهرسازی بارها به آن اعتراف کردند. گزینهای پیشنهادی اشتغالزایی وزیر همچون تقویت صدور خدمات فنی و مهندسی هم با موفقیت روبه‌رو نشد. این در حالی است که تأکید بی‌دری بر رکود صنعت ساختمان و ناچار از ایجاد تحرک در این صنعت، مشکلی را از مهندسان حل نمی‌کند و دولت باید پاسخگویی بیش از ۴۰۰ هزار مهندس و دانش‌آموخته جویای کار باشد.



بر اساس آمارها، بیشترین تعداد بیکاران در رشته‌های مهندسی است و در حال حاضر، میان تعداد فرصت‌های شغلی تخصصی ایجادشده در جامعه و شمار دانش‌آموختگان تناسبی وجود ندارد، هرچند در میان مهندسان بیکار تنها فارغ التحصیلان نیستند که بیکارند. شاید بخشی از این معضلات و مشکلات به رکود فعلی اقتصاد کشور بازگردد، اما نبود سیاست‌گذار در صنعت ساختمان و عدم توجه به ظرفیت فعلی کشور که در حال توسعه بوده و نیازمند ساخت‌وساز است منجر به تعیین به‌جران بیکاری مهندسان دامن زده است.

**عناوین شغلی مهندسان افزایش یابد**

علیرضا پور اسد یک کارشناس ساختمان نیز معتقد است: یکی از مهم‌ترین اولویت‌های جامعه مهندسی و مهندسان، بحث اشتغالزایی یا بیکاری و نبود فرصت‌های شغلی است.

وی با تأکید بر اینکه با توجه به نیازهای موجود در جامعه راهکارهای متعددی برای حل بحران بیکاری وجود دارد آن‌هم تنوع عناوین شغلی مهندسی است، افزود: مطابق قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان، یکسری عناوین شغلی در سازمان نظام‌مهندسی تحت عنوان «صلاحیت‌ها» تعریف شده است، همچون: مهندس محاسب، ناظر، طراح و پیمانکار یا مجری، در واقع چهار نوع صلاحیت برای مهندسان دیده شده است.

پور اسد ادامه داد: یکی از راهکارهای عملی برای اشتغال مهندسان این است که صلاحیت‌های جدیدتری هم افزوده شود، ما احتیاج به عناوین جدید شغلی داریم که نیاز آن‌هم موجود است، مثل کارشناس متر برآورد یا کارشناس مدیریتی ادعا یا کلیومتر که یک نیاز بسیار جدی

در بحث حوزه ساخت‌وساز است ولی هیچ‌کدام عنوان شغلی در این حوزه نیستند.

این مهندس عمران بابیان اینکه از دیگر موارد کارشناس کنترل پروژه است که به‌عنوان شغل و صلاحیت اخیراً توجه به آن شده، افزود: در واقع یک استراتیژی عملی برای اشتغال مهندسان باید وجود داشته باشد که البته نیازهای آن موجود است.

او در ادامه داد: همچنین امور دعای ساخت‌وساز که کاری تخصصی است و احتیاج به کارشناس خیره و حقوق‌دان دارد یا مهندسی قراردادها... این‌ها صلاحیت‌هایی است که باید در نظام‌مهندسی تعریف شود و نیازسنجی آن کار سختی نیست چون بازار آن موجود است.

پور اسد در ادامه گفت: به‌طور مثال ما در امور مشارکت در ساخت مشارکت در ساخت نداریم در حالی که حجم عظیمی از اجرای پروژه‌ها در کشور و ساخت‌وساز شهری به روش مشارکت در ساخت انجام می‌شود ولی هیچ مهندسی به‌عنوان کارشناس «مشارکت در ساخت» تعیین صلاحیت نشده است.

این کارشناس در ادامه با اشاره به وضعیت رکودی صنعت ساخت‌وساز، تصریح کرد: اعتقادی به کلمه رکود در کشور ندارم، چون در کشورهای توسعه‌یافته «رکود» اصلاً معنا ندارد آن‌که بیکاری وجود ندارد اما در کشور در حال توسعه با ۴۰۰ هزار مهندس رکود معنی و مفهومی ندارد.

وی افزود: کشور در حال توسعه و نیازمند ساخت‌وساز و پروژه‌های بزرگ با ۴۰۰ هزار مهندس و نیروی متخصص، بیکاری معنا ندارد، شاید برای کشورهای مثل اروپا شرقی رکود تعریف می‌شود چراکه جز کشورهای

توسعه‌یافته محسوب می‌شوند زیرساخت‌ها و زیربنای آن‌ها پیش‌تر ایجاد نشده و نیازی به ساخت‌وساز ندارند.

**سیاست‌های حوزه صنعت ساختمان نیازمند تغییر**

مدیرکل دفتر فنی مهندسی سازمان تأمین اجتماعی کشور در خصوص نحوه تلاش کشور اظهار داشت: ارتقاء کیفیت ساخت‌وساز هدف اصلی قانون‌گذار است، حال کار در مرحله بعدی با این هدف عناوین جدید مهندسی هم ایجاد شود در اصل با یک تیر چند نشان می‌زنیم که علاوه بر ارتقاء کیفیت بحث اشتغالزایی مهندسان و فارغ التحصیلان هم تأمین شده است.

وی تصریح کرد: اما حالت دوم این است که خدماتی که ما قصد داریم ارائه دهیم به‌صورت واقعی و صوری هم نیست منجر به ارتقاء کیفیت ساخت‌وساز هم نمی‌شود و صرفاً اشتغالزایی است، با این مسئله مخالفم چون قطعاً باید در حوزه خدمات و اشتغالزایی پیشنهادهای همه‌جانبه باشد!

فرج زاده، تأکید کرد: ایجاد فرصت شغلی از وظایف شورای مرکزی سازمان نظام‌مهندسی و هیئت‌مدیره استان‌ها نیست، اما اینکه هیئت‌مدیره‌ها حساس می‌شوند و بعضاً ورود می‌کنند تا برای اعضا خود ایجاد شغل کنند، یعنی ارتقاء کیفیت ساخت‌وساز در کنار اشتغال، به‌صورت خودجوش در هیئت‌مدیره‌ها اتفاق افتاده است.

رئیس سازمان نظام‌مهندسی استان قزوین، بابیان اینکه در اصل، طبق قانون شورای مرکزی و سازمان‌های نظام‌مهندسی استان‌ها، وظیفه اشتغالزایی تاند و یک

www.doorfair.com

## نمایشگاه درب ترکیه

یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی دربهای چوبی، فلزی، دربهای صنعتی، اتوماتیک و صنایع وابسته

جهت دریافت اطلاعات به صورت آنلاین: [www.doorfair.com](http://www.doorfair.com)

1395 - 16 - 19 دی

مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی استانبول  
CNR / YEŞİLKÖY

مشارکت کنندگان:

جهت دریافت اطلاعات بیشتر: [info@doorfair.com](mailto:info@doorfair.com)

Demos Exhibition and Organization Inc.  
Tel: +90 212 288 02 06 \* Fax: +90 212 288 02 10  
info@demostruar.com.tr \* www.demosuar.com.tr  
Khorshid fair co (مهندسی تخصصی ایران)  
Tel: 021 44953038 - g

استون پلاست، زیبا، شکیل و ماندگار همچون سنگ های طبیعی

سنگ با قابلیت نصب سریع و آسان، دوام بسیار زیست‌شمار

**STONE PLAST**

- پانلهای استون پلاست جدیدترین تحول در زمینه فضاهای داخلی ساختمان با نیشی‌ها زهواره‌ها و قرنیزهای منکسل (طرح سنگ و جنس آلومینیوم با مقاطع متفاوت)
- با قیمت فوق‌العاده رقابتی با سنگ‌های طبیعی ساختمان چه در خرید و چه در نصب
- موجودی انبار با بیش از ۱۳ نوع بافت و طرح از گوله‌های مختلف سنگ‌های ساختمانی از جنس PVC با لایه محافظ شفاف

نماینده انحصاری فروش: تهران، خیابان کریمخان خیابان حسینی، روبروی بیمارستان تهران، پلاک ۵۲، طبقه ۳، واحد ۵

تلفن: ۸۸۸۱۲۲۲۱-۸۸۸۱۲۹۷۹-۸۸۲۱۲۹۶۶

[www.ohanian-deco.com](http://www.ohanian-deco.com)  
[www.stoneplast.ir](http://www.stoneplast.ir)





# انتقاد نمایندگان از سود تسهیلات مسکن

کد مطلب: ۸۱۱۲

سیاست دولت در زمینه تسهیلات دهی برای خروج مسکن از رکود با توجه به نرخ سود بالای وام نتوانسته توفیقی در این بازار رقم بزند. به گزارش **پیام ساختمان**، تأمین مسکن به‌عنوان یکی از ضروریات هر خانوار، متأسفانه در کشور به دلیل اینکه مسکن یک کالای سرمایه‌ای به شمار می‌رود دچار معضل شده است. این در حالی است که در سه دهه گذشته سیاست‌های مختلفی برای خانه‌دار کردن مردم به‌کار برده شده که هرکدام مزایا و نقص‌هایی داشته است اما آیا این وام‌ها با نرخ سودهای بالا می‌تواند مشکل خانه‌دار کردن مردم را حل کند یا خیر؟

در حال حاضر کاهش نرخ سود وام مسکن برخی متقاضیان را به بانک‌ها کشانده اما پس از محاسبه‌های بسیار مشخص می‌شود ارقامی که برای مردم در نظر گرفته می‌شود بسیار بیشتر از ارقام اعلامی برای سود وام‌ها است که این خود به بی‌انگیزه شدن مردم برای دریافت تسهیلات منجر شده است.

## نرخ سود تسهیلات مسکن بالاست

پیکری بهبود وضعیت تسهیلات دهی مسکن در کمیسیون عمران مجلس تا حصول نتیجه ادامه خواهد داشت.

محمدرضا رضایی کوچی با ناکارآمد خواندن رقم تسهیلات مسکن و همچنین انتقاد از بالا بودن نرخ سود وام‌ها، گفت: شاید تسهیلات دهی بانک مسکن بتواند رونق در بازار ایجاد کند، اما سود بالای تسهیلات نمی‌تواند به رضایتمندی مردم منجر شود.

نماینده مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی، بایان اینکه کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن تنها برای خانه اولی‌ها و با شرط سپرده‌گذاری کاهش یافته است، افزود: در حال حاضر هرکسی که خواهان دریافت تسهیلات مسکن باشد، باید رقمی بالای ۱۵ درصد گاهی تا ۲۱ درصد نیز به‌عنوان سود تسهیلات بپردازد.

او با تأکید بر اینکه تسهیلات ازدواج جوانان نیازمند اتخاذ تدابیری کارآمد است، تصریح کرد: تسهیلات دهی صرف به متقاضیان نمی‌تواند خانه‌دار شدن آن‌ها را رقم بزند.

این نماینده مردم در مجلس دهم، بایان اینکه رونق بازار مسکن باید با تسهیلات دهی ارزان در دستور کار دولت قرار بگیرد، افزود: شیوه فعلی تسهیلات دهی بانک مسکن با سودهای نجومی موردانتقاد نمایندگان است و



محمدرضا رضایی کوچی

بخواند رونقی در این بازار ایجاد کند؛ اما رقم‌های بالای نرخ سود وام‌ها بی‌انگیزه شدن مردم بسیاری اخذ این تسهیلات را در پی دارد.

## کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن ضروری است

پیشی کمالی پور با اشاره به وضعیت فعلی بازار مسکن و رکود حاکم بر آن، گفت: برای خروج مسکن از رکود باید تقاضا و عرضه در این بخش باهم در تعادل باشند.

نماینده مردم جیرفت و عنبرآباد در مجلس شورای اسلامی، بایان اینکه تسهیلات دهی در بحث مسکن زمانی کارآمد خواهد بود که همسوی توان مالی اقشار مختلف جامعه باشد، افزود: در حال حاضر نرخ‌های بالای

افزود: در نظر گرفته‌شده برای وام مسکن به خانه‌دار شدن مردم نمی‌انجامد. او با تأکید بر اینکه باید سیاست‌گذاری‌ها در بحث مسکن موردبازنگری واقع شود، تصریح کرد: شاید تسهیلات دهی در بخش مسکن



یحیی کمالی پور

فعلی بازار مسکن، گفت: بازار مسکن با رکود بی‌سابقه‌ای دست‌به‌گریبان بوده که سیاست‌های فعلی دولت نیز نتوانسته به بهبود این وضعیت کمک کند.

نماینده مردم اردبیل، نیر، تمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی، بایان اینکه تسهیلات دهی در بحث مسکن با نرخ سودهای بالا نتوانسته کارآمدی مطلوبی داشته باشد، افزود: در حال حاضر کاهش نرخ سود تسهیلات به‌طور حتم توان مالی پرداخت سود بالای تسهیلات را ندارند.

کمالی پور تأکید کرد: مجلس پیگیر کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن بوده و در صورت لزوم این موضوع با حضور وزیر راه و شهرسازی بررسی خواهد شد.

**رقم سود تسهیلات مسکن تا ۲۰ درصد و بیشتر هم اعمال می‌شود**



صدیق بارزکی

تسهیلات مسکن اسمی است، تصریح کرد: در حال حاضر رقم سود تسهیلات مسکن با برخی اقدامات بانک‌ها به بیش از ۲۰ درصد هم رسیده است.

صدیق بارزکی افزود: تسهیلات مسکن باید به دست مصرف‌کننده واقعی برسد، افزود: کاهش نرخ سود تسهیلات و همچنین افزایش رقم وام با توجه به مناطق مختلف کشور باید در دستور کار دولت قرار بگیرد.

این نماینده مردم در مجلس دهم بایان می‌شود که همین یکی از نقاط ضعف بوده و به بهبود بازار مسکن منجر نمی‌شود.

## پیام ساختمان



شماره ۲۸۴ - ۲۸ آذر ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

## سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادها و درخواست‌های تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

**پیام ساختمان**، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است  
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشره نیست  
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشره باقی می‌ماند.

## دعوت به همکاری

- مشاور فروش تلفنی (خانم)
- کارشناس عقد قرارداد (آقا)

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۱۰۰۰۱۰ | اذخالی ۲۰۲

### گروه تخصصی و مهندسی NSG

مطور رسمی و خطوط احداث بتن و آندکده افروزی های نواد غیربارانی ایران  
ارائه مواد آب بندی و افروزی های پدنی با تکنولوژی نانو  
انرژی کلیه پروژه ها با ضمانت و بیمه نامه رسمی

۱۶ سال تجربه در زمینه اجرای پروژه های ساختمانی

فروش و پخش  
عملیات و اجرا  
مشاوره فنی

## آب بندی، ترمیم، ساخت و بازسازی

استخر، جکوزی، سرویس بهداشتی، نما، پشت بام  
آب نما، تراس، روف گاردن، مخازن آب شرب و...

Z90, B70, N50, P100, Padab, MA700, SQ2000

www.wackarco.com

## STABILA

تراز لیزری LAX 400  
تراز و گونیای لیزری  
360°

تراز لیزری LAX 300

تراز لیزری LAX 200

## متر لیزری LD 420

برد ۱۰۰ متر  
دارای استاندارد IP65  
(مقاوم در برابر ضربه، آب و گرد و غبار)  
اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع  
اندازه گیری مداوم، ملکزیم و مینیمم گیری  
داری اتحاد مختلف اندازه گیری  
ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

شرکت پدیدار نماینده انحصاری کمپانی استابلا - STABILA آلمان در ایران  
محلته آباد میدان ۳۰، بلوار صفا، غرب، خیابان صفا، پلاک ۲۱، تلفن: ۰۲۱-۹۶۰۹۶۹۹۹

www.stabila.ir



# خدمات ساختمانی خرید و فروش املاک

صفحه ۱۶ تا ۸

نیازمندیهای تخصصی ساختمان  
خدمتی نوین برای اولین بار

هفته نامه  
**پیام ساختمان**  
یکشنبه ۲۸ آذر ماه ۱۳۹۵ - سال سیزدهم - شماره ۲۸۴ - مسلسل ۲۲۶ هفته نامه - ۱۶ صفحه

### املاک تهران به همراه قیمت فروش

- ۱۱. خدمات املاک.....
- ۱۱. آژانس املاک.....
- ۱۱. معاوضه.....
- ۱۲. فروش املاک مسکونی.....
- ۱۲. آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر.....
- ۱۲. آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۷۵ متر.....
- ۱۲. سفید و دیوار کاذب.....
- ۱۲. نقاشی، کاغذ دیواری.....
- ۱۲. شومیز.....
- ۱۲. انواع سقف.....
- ۱۴. آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۵۰ متر.....
- ۱۴. آپارتمان مسکونی ۱۹۰ تا ۱۹۵ متر.....
- ۱۴. خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر.....
- ۱۵. کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر.....
- ۱۵. کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر.....
- ۱۵. کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر.....
- ۱۵. کلنگی ۷۵۱ متر به بالا.....
- ۱۵. زمین مسکونی.....
- ۱۵. املاک باستانداری ۱۰ متر به بالا.....
- ۱۶. املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر.....
- ۱۶. موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر.....
- ۱۶. موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۱۷۶ متر.....
- ۱۶. موقعیت اداری ۲۰۰ تا ۲۰۱ متر.....
- ۱۶. موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا.....
- ۱۶. املاک تجاری.....
- ۱۶. باغ، مزرعه گلخانه.....
- ۱۶. زمین، اداری و تجاری.....
- ۱۶. کارگاه و کارخانه.....
- ۱۶. مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر.....
- ۱۶. مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر.....

### خدمات معماری و دکوراسیون

- ۹. طراحی و اجرای دکوراسیون.....
- ۱۰. آهنگری و جوشکاری.....
- ۱۰. در و پنجره UPVC.....
- ۱۰. انواع نمای ساختمانی.....
- ۱۰. کامپوزیت.....
- ۱۰. کیشه ساختمان.....
- ۱۰. سفید و دیوار کاذب.....
- ۱۰. نقاشی، کاغذ دیواری.....
- ۱۰. شومیز.....
- ۱۰. انواع سقف.....
- ۱۰. انواع کفپوش و دیوار پوش.....
- ۱۰. کابینت.....
- ۱۰. ابزار و یراق.....
- ۱۰. پارتیشن و سازه های چوبی.....
- ۱۰. پرده.....
- ۱۰. فضای سبز.....
- ۱۰. زرده و حفاظ.....

### خدمات تأسیسات

- ۱۱. درب و کرکره اتوماتیک.....
- ۱۱. آیفون تصویری.....
- ۱۱. برق و صنایع الکتریکی.....
- ۱۱. اعلام و اطفاء حریق.....
- ۱۱. سیستم های امنیتی و حفاظتی.....
- ۱۱. دوربین مدار بسته.....
- ۱۱. آسانسور.....
- ۱۱. بالابر.....
- ۱۱. کانال سازی.....
- ۱۱. استخر، سونا، جکوزی.....
- ۱۱. خدمات فنی تأسیسات.....
- ۱۱. گرمایش و سرمایش.....
- ۱۱. لوله کشی (آب، گاز و...).....
- ۱۱. سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....

### خدمات ساخت و ساز

- ۸. پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...).....
- ۸. خانه های پیش ساخته و کانکس.....
- ۸. تخریب، خاکبرداری، گودبرداری.....
- ۸. حمل نخاله و مصالح.....
- ۸. ماشین آلات و لوازم ساختمانی.....
- ۸. بتن و صنایع وابسته.....
- ۸. فونداسیون، انواع اسکلت و سوله.....
- ۸. انواع سقف.....
- ۸. مصالح ساختمانی.....
- ۸. آهن آلات و فلزات.....
- ۹. بنایی.....
- ۹. ایزولاسیون، عایق و آسفالت.....
- ۹. داربست.....
- ۹. خدمات رابل.....
- ۹. کفسابی نماشویی.....
- ۹. نقشه برداری.....
- ۹. نقشه و نظارت.....
- ۹. آزمایش خاک جوش بتن.....
- ۹. سایر موارد خدمات ساختمانی.....

**پیام ساختمان**  
شماره ۲۸۴-۲۸ آذر ۱۳۹۵  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز:  
مدیر عامل:  
مدیر مسئول:  
لیتوگرافی و چاپ:  
توزیع:  
تلفن روابط عمومی:  
کد پستی:  
صندوق پستی:  
آدرس سایت:  
آدرس پست الکترونیک:  
ارتباط با مدیریت:  
شماره پیام کوتاه:  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

شماره ۲۸۴-۲۸ آذر ۱۳۹۵  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

www.payampress.com  
info@payampress.com  
m.davari@payampress.com  
۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

**پیام ساختمان**  
دعوت به همکاری

مشاور فروش تلفنی (خانم)  
تلفن: ۸۸۱۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

توجه: این تصویر تنها جهت اطلاع است و هرگونه خرید و فروش باید از طریق سایت پیام ساختمان انجام شود.

**سها حضور در نمازگاه کافی نیست چگونه بودن مهم تر است**

ویژه نامه هفتمین نمایشگاه بین المللی معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی  
www.payampress.com  
۸۸۱۰۰۱۰

پیام ساختمان

توزیع رایگان بین تمام بزرگترین مراکز و شرکت کنندگان



### ایزوگام و عایق کاری حمید

مرکز بخش و نصب انواع عایق های رطوبتی و حرارتی  
ایزوگام، ایزو فلکس، آسفالت و قیرگونی

پذیرفتن کلیه کارهای بنایی

سرویس های بهداشتی و آشپزخانه  
و استخر، آب بندی بدون کندن سرامیک و کاشی

تلفن: ۰۲۰۳۷۷۵۹

۰۹۱۲۶۷۹۵۰۷۱ - ۰۹۱۲۱۷۱۵۷۱۵ فکس: ۷۷۵۷۸۶۸۷

b021222

## صنایع فلزی مهدی

طراحی و تولید اجزای سازه های فلزی  
پیش ساخته سازه های دکوراتیو پله پیچ  
نیم طبقه پیچ و مهره ای



آدرس: تهران، بازار آهن شادآباد  
مجتمع گلستان، بلوک ۸ - پلاک ۴۳۷  
تلفن: ۶۶۲۴۹۱۸۰ فکس: ۶۶۳۰۱۲۷۰  
همراه: ۰۹۱۲۳۶۰۷۳۴۶

www.sazeh\_sazan.com

## سنگ ببری کوه نور

تولید انواع سنگ های تراورتن بی موج  
در ابعاد و رنگ های مختلف با کیفیت صادراتی



آدرس: اصفهان، خیابان شماره ۲ محمودآباد، سنگبری کوه نور  
تلفن: ۰۱۷۲۴۰۳۳۸۰ - ۰۳۱ همراه: ۰۹۱۲۲۲۳۵۸۰۵

# سیماب رزین

تولید کننده رزین های اکریلیک پایه آبی

رنگ های پایه آب و پوشش های مینرال  
پوشش های الیستومری  
چسب بتون  
آب بند بتون  
سیمان انعطاف پذیر  
روان ساز کاشی و سرامیک  
چسب کاشی



تلفن: ۸-۸۸۴۱۱۲۱۹ ایمیل: info@simabresin.com  
نمابر: ۸۸۰۳۱۰۶۷ آدرس: خ ملاصدرا، خ شیرازی جنوبی، کوچه فلاحی، پ ۲۶

برای بازدید از دیگر طرح ها کافیسست یک کلیک کنید [www.sofalenegin.com](http://www.sofalenegin.com)



## حال



اعطای نمایندگی به تعداد محدود

دفتر مرکزی: ۰۲۱-۵۵۷۲۹۱۸۶ ۰۹۱۲-۲۰۲۰۴۰۸ سلیمانی

# Karen

Karen Metal Co.

شرکت کارن



## پروفیل CLICK

## پروفیل Drywall

صفحات روکش دار گچی

## Gypsum Bord

انواع تایل های سقف کاذب

گچی روکش PVC، الومینیوم، اکوستیک و ...

آدرس: تهران، یوسف آباد خیابان دوم، پلاک 28، واحد 15

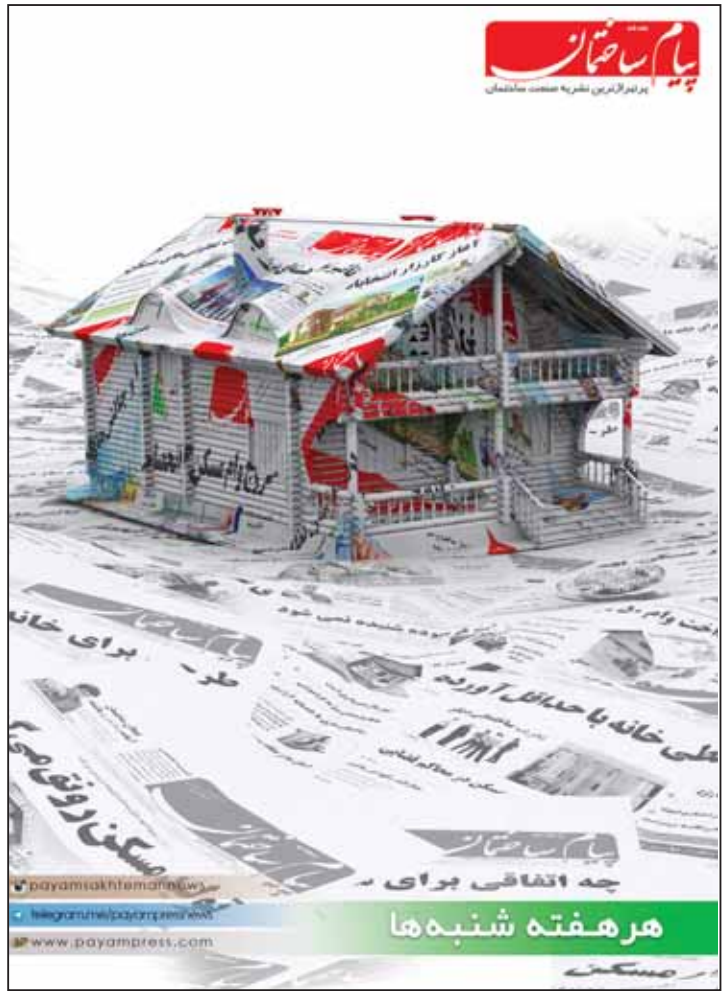
تلفن: 021-88987415 فاکس: 021-88981165

همراه: 09122361712

[www.karenmetalco.com](http://www.karenmetalco.com) [info@karenmetalco.com](mailto:info@karenmetalco.com)



نیازمندی های تخصصی ساختمان  
www.payampress.com



## پیام ساختمان فرم اشتراک

شماره	شماره	شماره	نوع پست / هزینه و تعداد شماره
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تهران)
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	سفارشی
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	پیشتلز
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های **پست عادی** ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: ..... نام خانوادگی: ..... مقطع تحصیلی و رشته: .....  
 نوع فعالیت: ..... حوزه فعالیت: .....

نام: ..... شرکت / موسسه: ..... نام و نام خانوادگی مدیرعامل: .....

آدرس: .....  
 کد پستی: ..... تلفن (کد): ..... فکس: ..... همراه: .....

# مصرف سالانه ۵ میلیارد دلار بتن در کشور

کد مطلب: ۸۱۲۰

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بایان اینکه هرسال در کشور بیش از پنج میلیارد دلار هزینه بتن پرداخت می‌کنیم، گفت: هدف‌گذاری اولیه در روسازی بتنی جاده‌ها، اجرای این پروژه در ۱۰ درصد راه‌ها است.

محمد شکرچی‌زاده بیان کرد: از ۲ سال پیش با توجه به ضرورت ارتقاء کیفیت بتن، با همکاری وزارت راه و شهرسازی پروژه بتن ۱۴۰۴ را آغاز کردیم که هدف‌گذاری آن ارتقاء کیفیت بتن در سطح کشور و دستیابی به مقاومت ۵۰ مگاپاسکال در استان‌های مختلف بود.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: مبانی تئوریک این پروژه در دانشگاه‌های سراسر کشور کار شد و در قالب راهنمای کاربردی بتن ۱۴۰۴ آماده شد.

وی اظهار داشت: هرسال در کشور بیش از ۵ میلیارد دلار هزینه بتن پرداخت می‌کنیم اما این بتن کیفیت مناسب را در بسیاری از موارد ندارد بنابراین اقدام جدی و مؤثر همه‌جانبه از سوی نهادهای حاکمیتی را می‌طلبید؛ ارتقاء کیفیت باید در گام اول در پروژه‌های وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی اتفاق افتد و سپس در بخش خصوصی تولیدکنندگان بتن آماده، تولیدکنندگان مواد افزودنی و تولیدکنندگان سیمان این کار را ادامه دهند تا عمر مفید ساختمان‌ها و همچنین راه‌ها، به‌اندازه قابل‌ملاحظه‌ای افزایش یابد.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: ما در کشور در همه ساختمان‌ها حتی ساختمان‌های فلزی از بتن استفاده می‌کنیم و اخیراً هم طرح مهم استفاده از بتن در روسازی راه‌ها در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است.

شکرچی‌زاده بایان اینکه پرداختن به موضوع بتن به‌عنوان یک مصالح ساخت ساختمان فقط مطرح نیست، گفت: پرداختن به عمر مفید ساختمان‌ها و افزایش بهره‌وری در پروژه‌های ساختمانی و پروژه‌های پیش‌ساخته وزارت راه و شهرسازی مهم است.

وی بایان اینکه این بتن ۵۰ سی‌سی‌اچ‌اچ را پوشش می‌دهد، گفت: در پروژه ما توجه به شرایط اقلیمی و



استفاده بیشتر و بهینه از سیمان در داخل ضروری است. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: ما در کشور بیش از ۱۰ میلیون تن اضافه‌تولید سیمان داریم و باید این کالا در کشور مصرف بهینه شود که یکی از موارد بسیار مناسب با بهره‌وری مطلوب، استفاده از رویه‌های بتنی و همچنین ترجیح دادن سازه‌های بتنی است که با توجه به برخی شرایط اقلیمی کشور بر سازه‌های فولادی ارجحیت دارد.

وی درباره سهم بتن از روسازی راه‌ها توضیح داد: هدف‌گذاری ما رسیدن به رقم سهم ۱۰ درصدی روسازی بتنی راه‌ها است، از ابتدای دولت یازدهم برنامه‌ریزی کردیم تا به رقم ۱۰ درصد رویه بتنی جاده‌ها دست‌یابیم و در گام‌های بعدی آن را افزایش دهیم.

شکرچی‌زاده گفت: در حال حاضر مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در ۳ پروژه باند فرودگاه مهرآباد، باند فرودگاه امام خمینی (ره) و آزادراه اصفهان-شیراز مسئولیت طراحی و نظارت اجرایی روسازی بتنی را بر عهده دارد.

وی ادامه داد: البته پروژه آزادراه تهران-شمال هم در قالب روسازی بتنی اجرا خواهد شد ضمن آنکه در خراسان نیز چنین پروژه‌ای در قالب پایلوت اجرا شده است.

دوام بتن‌ها مورد توجه قرار گرفته است چون مهم نیست که مقاومت بتن را افزایش دهیم بلکه باید متناسب با شرایط محیطی که اجرا می‌شود بتن هم جواب دهد بنابراین در این پروژه توجه به شرایط اقلیمی و شرایط آب و هوایی مهم است مثلاً در شرایط هوای مرطوب خوردگی بتن مطرح می‌شود که همه این‌ها در قالب پروژه بتن ۱۴۰۴ مورد توجه قرار گرفته است.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در تشریح مزایای روسازی بتنی جاده‌ها توضیح داد: مطالعات جامعی در این باره انجام شده است، استفاده از روسازی بتنی می‌تواند مصرف سوخت را کاهش دهد ضمن آنکه به کاهش استهلاک خودرو می‌انجامد.

وی با اشاره به اینکه ضریب ناهمواری جاده با مصرف سوخت ارتباط مستقیم دارد، گفت: روسازی بتنی موجب افزایش طول عمر جاده می‌شود؛ اگر عمر متوسط رویه‌های آسفالتی در کشور ۵ سال باشد به‌راحتی می‌توان با رویه‌های بتنی به عمر ۲۵ تا ۳۰ سال دست‌یافت همچنین ضریب ناهمواری جاده را کاهش داد.

شکرچی‌زاده با تأکید بر اینکه اجرای روسازی بتنی امروز در کشور ضرورت است، گفت: ما می‌توانیم قیر را صادر کنیم اما سیمان کالای صادراتی نیست بنابراین



# مهم‌ترین وظایف مالک در ساخت و ساز



کد مطلب: ۸۰۴۵

علاوه بر مهندس طراح، ناظر، سازنده و نهادهای ذی‌ربط مانند سازمان نظام مهندسی و شهرداری مالک ساختمان هم وظایفی بر عهده دارد که تخطی از انجام آن‌ها می‌تواند برایش دردسرساز باشد. در زیر به مهم‌ترین ضوابط و مقرراتی که مالک ملزم به رعایت آن‌ها می‌باشد، پرداخته‌ایم.

\* مالک مکلف است کارهای گودبرداری ساختمان را زودتر از ساعت ۷ صبح شروع نکند.

\* مالک ملزم می‌باشد خاک‌های مازاد و اضافات مصالح ساختمانی و نخاله‌ها را فقط در محلی که شهرداری تعیین نموده است، تخلیه نماید.

\* مالک مکلف است در هنگام تخلیه مصالح ساختمانی مانند تیرآهن یا آجر که هنگام تخلیه ایجاد سروصدا می‌نماید با استفاده از ابزار مخصوص از ایجاد مزاحمت برای همسایگان خودداری نماید.

\* مالک مکلف است در هنگام اجرای عملیات ساختمانی دقت کافی و لازم را داشته باشد تا ضمن استفاده از ماشین آلات سنگین و بالابر باعث قطع سیم‌های برق یا مخبراتی نشود و در صورت قطع آن‌ها باید مراتب را بلافاصله به مراجع ذی‌ربط اطلاع داده و با تقبل هزینه‌های مربوطه نسبت به رفع اشکالات اقدام لازم را به عمل آورد.

\* هر ساختمان جدید در کلیه قسمت‌ها باید به طریقی بنا شود که در هیچ مورد موجبات خطر برای کارگران و همسایگان و یا اشخاصی که از گذرهای مجاور عبور می‌نمایند را فراهم نیاورد.

\* نصب حصار موقت در گذرهای همگانی در کارگاه‌های ساختمانی اجباری است و حصار مزبور نباید حداکثر بیش از دو متر از عرض گذر را اشغال کند مگر با اجازه شهرداری.

\* کلیه قسمت‌های ساختمان که تشکیل پرتگاه می‌دهند، می‌بایست به وسیله جان‌پناه یا نرده محافظت گردند و ارتفاع جان‌پناه یا نرده نامبرده نباید از ۸۰ سانتیمتر کمتر باشد.

\* به منظور جلوگیری از خراب شدن آسفالت سطح معابر بر اثر قراردادن دیگ‌های پخت قیر و آسفالت

## چنانچه مالک در نمای ساختمان خود از سنگ‌های ساختمانی مخصوص نما با عرض بیش از ۷ سانتیمتر استفاده نماید به منظور جلوگیری از کنده شدن و سقوط آنها بر سرعابرین مکلف است با انجام تمهیدات لازم از قبیل نصب توری‌های فلزی و یا اسکوپ کردن در هنگام اجراء و یا رول پلاک نمودن سنگها از سقوط احتمالی آن‌ها جلوگیری نماید.

به طور مستقیم بر روی آنها کارفرما مکلف است از صفحات فلزی بزرگ برای این کار استفاده نماید.

\* در هنگام حفاری و خاک‌برداری با عمق بیش از یک متر که خطر ریزش یا لغزش دیواره وجود داشته باشد باید تحکیم و تثبیت آن به وسیله شمع، سپری، چوب‌بست و یا استفاده از روش‌های دیگر انجام شود مگر اینکه شیب دیواره از زاویه اصطکاک داخلی کوچک‌تر باشد.

\* مالک باید نسبت به حفظ فضای موجود در حیاط ملک و یا در پیاده‌رو نهایت سعی خود را مبذول نماید و از ریختن مصالح و یا نخاله‌های ساختمان و یا قطع آن‌ها بدون مجوز شهرداری جلوگیری نماید.

\* در هنگام کاشت گیاهان مناسب در جلوی در ورودی منازل در پیاده‌روها از انواع مناسب استفاده نماید و مثلاً از کاشت درختان با شاخ برگ‌های تیغ‌دار و یا صمغ‌دار که باعث اذیت عابرین و یا کثیف نمودن سطوح سواره و یا پیاده می‌شود خودداری نماید.

\* جهت استفاده کارگران، سرویس‌های بهداشتی شامل توالت و دست‌شویی احداث و نسبت به نصب جعبه کمک‌های اولیه در محل مناسب و قابل دسترسی اقدام نماید.

\* در تمام مدت اجرای عملیات ساختمانی تا هنگام اتمام آن نمای ساختمان را به منظور حفظ سیمای شهری با لوازم مناسب بپوشاند.

\* چنانچه مالک در نمای ساختمان خود از سنگ‌های ساختمانی مخصوص نما با عرض بیش از ۷ سانتیمتر استفاده نماید به منظور جلوگیری از کنده شدن و سقوط

آن‌ها بر سرعابرین مکلف است با انجام تمهیدات لازم از قبیل نصب توری‌های فلزی و یا اسکوپ کردن در هنگام اجراء و یا رول پلاک نمودن سنگها از سقوط احتمالی آن‌ها جلوگیری نماید.

\* در رابطه با نماسازی ساختمان (نماهای اصلی و جانبی قابل رویت از معابر) مالک مکلف به رعایت مصوبه مورخ ۶۹/۸/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط شهرداری محل می‌باشد \* دودکش‌ها باید حداقل ۷۰ سانتیمتر از روی بام بالاتر باشند و در مورد بام‌های شیروانی یا سقف شیب‌دار سر دودکش نباید از تیغه فوقانی شیروانی یا سطح شیب‌دار پایین‌تر باشد و فاصله دودکش از نمای ساختمان نباید کمتر از یک متر باشد.

\* درهای ورودی ساختمان نباید به طرف بیرون ساختمان (داخل گذر) باز شوند.

\* در و پنجره‌هایی که متصل به دیوار خانه‌های مجاور است باید حداقل ۱/۷۰ متر از کف اتاق بالاتر باشد و هیچ ساختمانی نمی‌تواند رو به عمارت مجاور بالکن داشته باشد مگر آنکه فاصله کافی به تشخیص شهرداری باشد.

\* شیشه اطاق، آشپزخانه، توالت و یا حمام‌هایی که مشرف به گذر هستند باید از نوع شیشه‌ای مات باشند.

\* مالک مکلف است پس از اتمام عملیات ساختمانی پیاده‌رو را به صورت اولیه نوسازی نماید.

\* حتی‌الامکان در هنگام پیاده‌روسازی جلوی درب منزل (در نواحی که دارای شیب نسبتاً زیادی می‌باشد) از تعبیه پله خودداری نموده و به‌طورکلی پیاده‌روها به طور پیوسته باشد تا سبب بروز مشکلات در تردد عابرین در هنگام شب و یا معلولین با صندلی چرخ‌دار و عصا نگردد.

\* در هنگام تعبیه شیرفلکه آب و یا تأسیسات مربوط به گاز شهری رعایت نکات ایمنی و فاصله‌های لازم را بنماید تا از پاکیزگی یا سرگیر بودن آن جلوگیری نماید.

\* مالک باید نسبت به نصب صندوق پستی اقدام نماید.

\* در هنگام تخریب و بازسازی ساختمان جهت قطع گاز و جابجایی علمک گاز شخصاً اقدام ننماید. این امر باید توسط شرکت گاز صورت پذیرد.

# لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پيام ساختمان

**مسکن امید تهرانپارس**  
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها.  
وساخت استثنایی متری ۶  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

**پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن بزرگ ملل**  
جنت آباد وشاهین مالکین  
محترم منطقه  
ملک شمارا کمتر از یک هفته به  
فروش می رسانیم

۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۹۷۹۹۸۲  
خانجانی

**پیش فروش ۱۵۱ تا ۱۰۰ متر**

**املاک گلپایگانی**  
**آبادانا - پالیزی**  
واحدهای نوساز در متر از قیمت های مختلف  
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ - گلپایگانی

**مسکن دادمان**

مدیران و مشاورین حرفه ای  
منطقه  
سعادت آباد و شهرک غرب دعوت  
به همکاری می شود

۸۸۵۷۴۲۲۲۲

**املاک شهر**  
خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف  
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،  
۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ - ۰۵۴۳۲۲۳۵۷۹۵ عباسی

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۲ متر ۲ خوابه  
تحويل یکساله متری ۶ م  
۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰ هاشمی

**پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا**

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب  
گذرپهن سازنده به نام منطقه  
متری ۶ م  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

پيام ساختمان  
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

اقدسیه - آجودانیه

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

خدمات ساختمانی

خانه های پیش ساخته و کانکس

سازنده انواع کانکس

گروه صنعتی شایان

طراحی و تولید ساختمان های پیش ساخته و کانکس (اداری و ویلایی)

مدیریت تئیت ش های روان

خرید و فروش کانکس

گروه مهندسی خانه

شیرکت ساختمانی

مدیریت پیمان - دستمزدی عضو نظام مهندسی تهران با ۱۵ سال سابقه اجرا ۰۹۱۲۳۳۴۹۰۸

گزیاسیان برج ساز با سابقه ۳۵ سال آماده برای اجرای پروژه های شما ۰۹۱۲۱۴۴۵۶۴۸

خانه طراحی ساپاط طراحی و دیزاین داخلی ساختمان ۰۹۱۲۲۰۱۰۸۸۴ - ۳۳۱۱۴۶۶۱

شرکت عمران سیما زیما مجری کلیه پروژه های عمرانی ۸۸۴۰۴۵۷

آبادگران طرح و ساخت توسعه مین طراحی، ساخت، نظارت، مدیریت پیمان دارای رتبه مشاور و پیمانکار از اساجات ۰۹۱۸۷۸۶۰۳۴۵

ایده و فرم شافر طرح و مجری دکوراسیون داخلی بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۷۱۴۹۸۱۰ - ۸۸۷۵۵۵۴۸

پیمانکاری از بی تا تکلیف با کادر مجرب و نمونه درجه یک مناطق ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ مهندس رسولی ۰۹۱۲۱۸۱۲۸۲۸

بازسازی اطمینان بازسازی کامل ساختمان اسطاط شش ماهه ۰۹۱۲۷۶۳۱۳۳۹ - ۷۷۱۵۰۲۸۳

بازسازی هنر ماست !!! فقط و فقط کار درجه ۱ با ارائه نمونه کار درجه ۱ ۰۹۱۲۵۰۶۵۲۹۰

گروه مهندسی راسخ بازسازی کلی و جزئی - طراحی داخلی، بازدید و طراحی رایگان ۰۹۱۲۲۹۹۶۶۹۱

تعمیرات داخلی ساختمان\* گچ کاری، گچ بری سنگ آنتیک نمشی ۰۹۱۲۲۷۰۵۱۰۹

صنوبر تائید به صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت کار و تائیدیه بالابر، بویلر، برق ((رضوی)) ۰۹۱۲۷۰۴۸۱۵ - ۴۴۴۵۴۸۹

بازسازی از صفر تا ۱۰۰ بانمونه کار در حال اجرا ۰۹۱۲۱۰۲۰۳۲۲ - ۲۲۶۲۲۵۹

((گروه جنبش مهندسی مدرن)) بازسازی، نوسازی، با متدها و ژورنالها روز دنیا، کادر مجرب طراحی و اجرایی ۰۹۱۲۴۴۸۲۲۹۳ - ۰۹۱۲۴۰۴۰۶۸

گروه توسعه صنعت آزاد» مجری تاسیسات الکتریکی ساختمان اعلام حریق.bme.home smart ۰۹۱۲۷۶۰۶۹۹۹ - ۰۹۱۲۵۴۴۰۷۴۷

بهترین ساخت از بی تا تکلیف تمام قسط ۳۶ ماهه ۰۹۱۲۲۵۹۰۸۳

شرکت دیوار آرا نماینده walljoy مالزی در ایران 15 سال سابقه درخشان در ارائه خدمات داخلی و خارجی ساختمان همراه با رایبل و کلایمر (بدون داربست) با کادری مجرب و حرفه ای پیچ رولپلاک - رنگ - بتن و سازه پالنت - نورپردازی - جوشکاری و ... ۰۹۱۲-۰۴۰۴۰۹۵

پیمانکاری ساختمان اجرای ساختمان صفر تا ۱۰۰ مدیریت پیمان متر مربع، بازسازی کردی ۰۹۱۲۳۳۳۰۳۰

طراحی و اجرا جواز تا تکلیف ویلایی، آپارتمانی، نمونه کار ساخت با کیفیت در کمترین زمان معمار ۰۹۱۲۱۲۵۵۷۶۹

بازسازی، تعمیرات، تعمیرات قیمت باور نکردنی همه نقاط ۰۹۳۳۱۸۷۶۴۹ - ۰۹۱۲۳۱۸۷۶۴۹

نقاشی - کتاف - پارکت کاغذ دیواری ۰۹۱۲۴۴۷۷۱۲۶

((نقاشی و بازسازی)) \*بازدید رایگان\* ۰۹۱۲۳۹۷۰۵۸۳ - ۷۷۸۱۰۳۹۷

بازسازی ساختمان و تعمیرات لوله کشی، برقکاری، جوشکاری ۰۹۱۹۶۲۵۸۵۵۵ - ۷۷۲۸۶۲۶۴

\*پیمانکاری ساختمان\* سرامیک کاری، دیوار چینی سیمان کاری با شرایط عالی ((اقساطی)) ۰۹۱۲۷۶۹۴۵۲۲ - ۵۶۵۷۲۴۹۵

تخریب، خرابداری، گود برداری (در اسرع وقت باقیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۲۶۷۰۸۱۴۴

تخریب و بازسازی ساختمان گود برداری و خرابداری در اسرع وقت خریدارضاپیمات - (مدنی) ۰۹۱۲۴۴۶۶۰۳۰ - ۰۹۲۶۴۰۴۸۱۴۳

تخریب ساختمانهای فرسوده اجرای عملیات خرابداری با بیل مکانیکی و مینی بیل و پاکت خرابداری و خاکریزی ۰۹۱۲۷۶۳۵۳۹

طراحی و اجرای نیلینگ، انکراز، بهسازی خاک میکرو پابل ۰۹۱۲۱۷۷۶۳۹

پخش مصالح ساختمانی و حمل نخاله ۰۹۱۲۲۱۹۶۳۳۹ ۰۹۳۲۱۹۶۳۳۹

حمل نخاله و مصالح ۰۹۱۲۲۱۹۶۳۳۹

پخش مصالح ساختمانی و حمل نخاله ۰۹۱۲۲۱۹۶۳۳۹ ۰۹۳۲۱۹۶۳۳۹

پخش مصالح ساختمانی و حمل نخاله ۰۹۱۲۲۱۹۶۳۳۹ ۰۹۳۲۱۹۶۳۳۹

پخش مصالح ساختمانی و حمل نخاله ۰۹۱۲۲۱۹۶۳۳۹ ۰۹۳۲۱۹۶۳۳۹

شرکت دیوار آرا نماینده walljoy مالزی در ایران 15 سال سابقه درخشان در ارائه خدمات داخلی و خارجی ساختمان همراه با رایبل و کلایمر (بدون داربست) با کادری مجرب و حرفه ای پیچ رولپلاک - رنگ - بتن و سازه پالنت - نورپردازی - جوشکاری و ... ۰۹۱۲-۰۴۰۴۰۹۵

حمل نخاله و تهیه مصالح (با نسیان کمپرسی) ۰۹۱۲۳۱۶۳۹۴۶ ۰۹۱۲۴۰۵۸۵۲

ماشین آلات و لوازم ساختمانی ۰۹۱۲۱۶۹۳۰۶۵

"بولادین سازه" طراحی و سازنده انواع جرثقیل های سقفی دروازه ای و تجهیزات خاص جابجایی مواد ۲۶۴۱۵۸۷۰ - ۲۶۴۱۵۸۷۰ ۰۹۱۲۶۸۶۷۸۲۴

اجاره خرید و فروش انواع ماشین آلات ساختمانی کمپرسورهای برقی انواع بالابرهای ساختمانی و بتونیر انواع فرزایی، ویرانور و کمپکتور اجاره و اجرای برش آسفالت و بتن ... ۰۹۱۲۴۲۰۹۸۷۹ ۳۳۷۴۶۳۶۷

شرکت پیشرو موتور پارسیان نماینده رسمی AKSA در ایران فروش دیزل ژنراتور و ژنراتور گازی ۳۳۹۹۴۵۷ - ۸ ۰۹۱۲۱۴۳۲۲۰۵

دیزل ژنراتور Cummins-Perkins-Volvo STAMFORD کارکرد ۹۲ ساعت ۰۹۱۲۲۷۵۳۲۲ - ۴۶۸۳۰۶۰

لیفتراک هیند ۳ تن و ۴ تن به شرط سالم بودن ۰۹۱۲۷۰۱۸۳۰۳ - ۵۶۷۱۴۶۳۶

اجاره خرید فروش بیل مکانیکی، پاکت اجرای عملیات، تخریب و گودبرداری ۰۹۱۲۱۲۳۲۲۲۴

اجاره - خرید - فروش لیفتراک، تعمیرات و تامین قطعه ۰۹۱۲۶۶۷۱۰۵

\*\*فروش ویسزه\*\* یک دستگاه آب - سنگ ۱/۰۷ متر - صد صنعت ربلی "در حد نو" با کلیه لوازم جانبی ۰۹۱۹۲۰۶۴۴۶۳ ۰۹۳۶۱۹۲۹۳۷

اجاره دستگاه سنگ بری قابل حمل با برش ۱/۵ متر با فارسی بر ۰۹۳۵۱۱۹۲۴۶ ۰۹۱۲۲۰۱۰۳۷۱ - ۰۹۲۲۲۲۲۲۲۲

خرید و فروش عمده قالب جک و ابزار آلات بتونی تمام نقاط کشور ۰۹۳۶۱۹۲۹۳۷

ساخت و نصب اسکلت فلزی در محل کارخانه، سازه نگهدارنده، سقف آرماتور بندی و صفحه گذاری، سقف ۰۹۱۲۲۰۱۰۳۷۱ - ۰۹۲۲۲۲۲۲۲۲

ساخت و نصب اسکلت فلزی در محل سازه نگهدارنده، تقویت سازه، سقف کرومیت ۰۹۱۲۲۰۱۰۳۷۱ - ۰۹۲۲۲۲۲۲۲۲

ساخت و نصب اسکلت فلزی در محل سازه نگهدارنده، تقویت سازه، سقف کرومیت ۰۹۱۲۲۰۱۰۳۷۱ - ۰۹۲۲۲۲۲۲۲۲

ساخت و نصب اسکلت فلزی در محل سازه نگهدارنده، تقویت سازه، سقف کرومیت ۰۹۱۲۲۰۱۰۳۷۱ - ۰۹۲۲۲۲۲۲۲۲

هولدینگ اقتصادی ویستا با ما بیشتر بفروشید بازاریابی و فروش همراه با مشاوره و برنامه سازنده معرفی و جذب بازاریاب کارشناس و مدیر فروش کارآمد ۲۲۸۵۵۶۸۸ ۰۹۳۷۷۳۷۳۷۹

یک دستگاه فینیشور و کل دو هزار و پانصد و ده دستگاه فینیشور کاتر پیلاز هر سه مدل ۲۰۱۰ و یک دستگاه آسفالت تراش ۲۱۰۰ و یک دستگاه آسفالت تراش ۲۰۰۰ مارک ویریکن هر دو اهرال شده کمپانی می باشد و یک دستگاه کامیون بتن ۹۱۱ قیرپاش و یک مجتمع بزرگ تولید ی صنعتی آسفالت، شن و ماسه گدر منطقه شهریار در حال کار میباشد با کلیه ماشین آلات مجوزات و امتیازات و سوابق کاری بصورت نقد و اقساط به فروش میرسد ۰۹۱۲۱۶۹۳۰۶۵

نورد ماشین ساخت انواع تراک میکسر و سلولهای ذخیره ۰۹۱۲۱۰۸۲۲۴ - ۰۹۲۱۶۳۳۳۳۱۷۷

خرید و فروش اجاره ساخت اتاق سابلنت ۰۹۱۲۷۹۷۰۷۳

مناسبتین قیمت مقایسه کنید برش بتن، کرگری، کاشت میلگرد مشاوره و بازدید رایگان (آزادپور) ۰۹۱۲۰۹۲۹۰۶۰ - ۰۹۲۹۷۹۳۳۰۰۷

پیمانکاری پارس برش کرگری، سیم برش، کاشت آماطور بولت و رادمیخ چاشنی، کاتر partner ۰۹۱۲۵۰۴۵۲۶ - ۲۲۱۱۱۱۳۲

خدمات کرگری، برش بتن سواخ کاری، کاشت میلگرد ۰۹۱۲۲۱۷۳۶۵۵ - ۸۸۷۶۵۵۰۴

دیزل ژنراتور Cummins-Perkins-Volvo STAMFORD کارکرد ۹۲ ساعت ۰۹۱۲۲۷۵۳۲۲ - ۴۶۸۳۰۶۰

لیفتراک هیند ۳ تن و ۴ تن به شرط سالم بودن ۰۹۱۲۷۰۱۸۳۰۳ - ۵۶۷۱۴۶۳۶

اجاره خرید فروش بیل مکانیکی، پاکت اجرای عملیات، تخریب و گودبرداری ۰۹۱۲۱۲۳۲۲۲۴

اجاره - خرید - فروش لیفتراک، تعمیرات و تامین قطعه ۰۹۱۲۶۶۷۱۰۵

\*\*فروش ویسزه\*\* یک دستگاه آب - سنگ ۱/۰۷ متر - صد صنعت ربلی "در حد نو" با کلیه لوازم جانبی ۰۹۱۹۲۰۶۴۴۶۳ ۰۹۳۶۱۹۲۹۳۷

اجاره دستگاه سنگ بری قابل حمل با برش ۱/۵ متر با فارسی بر ۰۹۳۵۱۱۹۲۴۶ ۰۹۱۲۲۰۱۰۳۷۱ - ۰۹۲۲۲۲۲۲۲۲

خرید و فروش عمده قالب جک و ابزار آلات بتونی تمام نقاط کشور ۰۹۳۶۱۹۲۹۳۷

ساخت و نصب اسکلت فلزی در محل کارخانه، سازه نگهدارنده، سقف آرماتور بندی و صفحه گذاری، سقف ۰۹۱۲۲۰۱۰۳۷۱ - ۰۹۲۲۲۲۲۲۲۲

ساخت و نصب اسکلت فلزی در محل سازه نگهدارنده، تقویت سازه، سقف کرومیت ۰۹۱۲۲۰۱۰۳۷۱ - ۰۹۲۲۲۲۲۲۲۲

ساخت و نصب اسکلت فلزی در محل سازه نگهدارنده، تقویت سازه، سقف کرومیت ۰۹۱۲۲۰۱۰۳۷۱ - ۰۹۲۲۲۲۲۲۲۲

هولدینگ اقتصادی ویستا با ما بیشتر بفروشید بازاریابی و فروش همراه با مشاوره و برنامه سازنده معرفی و جذب بازاریاب کارشناس و مدیر فروش کارآمد ۲۲۸۵۵۶۸۸ ۰۹۳۷۷۳۷۳۷۹

انواع سقف

گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون در فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه ۰۹۲۳۳۹۵۹۹ - ۰۶۲۳۳۹۵۹۹

کلینیک تخصصی ساختمان زاند فوم بتن زاند (سبک، سریع، عایق، آرزان) telegram.me/zand\_cb ۰۹۱۲۲۰۷۱۵۷۲

مصالح ساختمانی

نولید بلوک سیمانی در سایزهای ۷x۲۰x۴۰ - ۱۰x۲۰x۴۰ - ۱۵x۲۰x۴۰ تولیدی با بندبتونی ۰۹۱۲۱۹۴۸۸۹۲

پوکه معدنی بومایس کردستان مستقیم از معدن (بادامی - نخودی - عسلی) ۰۹۱۲۴۴۸۳۳۱۷ - ۰۹۱۹۱۲۲۳۳۹۰

تیرچه کرومیت (فلزی - سبه سازه) ۰۹۱۲۸۲۰۹۵۶۳ ۵۵۴۴۰۹۰۶۳

کاشی آیسپهان دیجیتال کالبیره ۶۰x۶۰ ویسزه پروزه و آنبوسازان ۰۹۱۲۳۰۶۰۶۰

کلینیک تخصصی ساختمان زاند فروش آجر نسوز و کف فرش (مستقیم از کارخانه) telegram.me/zand\_cb ۰۹۱۲۲۰۷۱۵۷۲

سفال درجه یک تهران با علامت استاندارد (سفال ۱۰ و ۱۵) ساده و فوم دار - فوندوله - تحویل فوری ۰۹۱۲۱۸۳۵۶۸۶

اجرای سازه های بتنی فنداسیون اسکلت، دیوار برشی، سقف کامپوزیت سازه های گسوزیا کبیم مجرب ۰۹۱۲۶۲۸۴۵۲

دنیا سوله ساخت سوله و تیر ورق سازه های سنگین فولادی ۰۹۱۵۵۰۳۹۰۰۴

\*\*آهن فروشی عباسی\*\* بورس انواع آهن آلات ساختمانی و صنعتی (میلگرد و تیر آهن) ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳۳ ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳۳

(بهترین خریدار) آهن آلات، ضایعات، فلزات رنگی و ... ۰۹۱۲۵۸۸۷۹۲ ۰۹۱۲۸۰۱۵۶۷۲

خریدار آهن، ضایعات، مس، کابل تیر آهن (تخریب رایگان بانک) جاری ۰۹۱۲۵۴۴۰۱۸ ۰۹۱۲۲۷۰۳۴۴

فلزات رنگی، آهن، آلومینیوم و ... خرده ریخته آری ۰۹۱۲۷۷۶۱۹۱



<p><b>خدمات معماری و طراحی</b></p> <p>کلیه خدمات نقشه برداری ساختمانی، U.T.M. ماده ۱۴۷ احجام و غیره (خفتی) ۰۹۱۲۶۵۹۴۰۶</p>	<p><b>«محمد» پیچ و رولپلاک، نما، شوشی، بادستگاه</b></p> <p>تابلو، نما، چهارپایه و غیره تمام نقاط ۰۹۱۲۸۳۸۱۶۸۶</p>	<p><b>ایزوگام را فراموش کنید</b></p> <p>کارشناسی و اجرای رایگان عایق های نانو پلیمر ترکیبی JNS ۰۹۹۰۲۰۴۰۲۹۵ - ۰۹۱۲۰۱۸۲۳۳۲</p>	<p><b>بنایی کلیه کارهای ساختمانی رفع نم، کاشی، سرامیک کلی (شبانه روزی) جزئی</b></p> <p>۰۹۳۷۸۳۰۱۰۷۸ ۰۹۱۸۶۰۹۴۴۲۷</p>	<p><b>بهترین خریداران آلات</b></p> <p>وضایعات، مس، آلومینیوم، برنج ۰۹۱۰۴۹۳۳۰۷۷ - ۰۹۱۲۴۹۱۶۸۴۸</p>	<p><b>بهترین خریداران آلات</b></p> <p>ضایعات، مس، آلومینیوم، و تخریب شیانہ روزی ۰۹۱۲۶۸۲۵۲۷۰ - ۰۹۳۰۰۱۶۲۳۵</p>
<p><b>نقشه و نظارت</b></p> <p>استحکام بنا مجری و محاسب قیمت مناسب ۸۸۳۳۶۹۸۸ - ۰۹۲۱۵۹۰۹۳۵۳</p>	<p><b>داربست فلزی شهرو غرب</b></p> <p>مجری پروژه های بزرگ و کوچک تعمیراتی سریع و منصف در تمام نقاط ۴۴۴۲۷۰۷۸ - ۰۹۱۲۵۷۱۱۸۴</p>	<p><b>اجرای عایقکاری موتورخانه</b></p> <p>و ورق کاری تاسیسات کارخانجات و نصب جوشکاری پوشش سایبان آلومینیم ۰۹۱۲۹۲۵۴۲۲۸</p>	<p><b>کاشی، سرامیک، تاسیسات</b></p> <p>بازسازی کلی و جزئی تعویض پنجره بدون تخریب ۰۹۱۲۴۷۳۲۴۴</p>	<p><b>تخریب سازه های فلزی و بتنی</b></p> <p>و بهترین خریداران آلات و ضایعات - بیش از ۱۵ سال سابقه کار ۰۹۱۹۲۲۸۷۷۴۰ - ۰۹۳۶۶۷۴۱۶۲۶</p>	<p><b>بهترین خریداران ضایعات</b></p> <p>آهن آلات و تخریب ساختمان ۰۹۱۲۶۸۲۵۲۷۰ - ۰۹۳۰۰۲۳۳</p>
<p><b>ایده های ناب، طرح های متفاوت اجرایی بی نقص در خانه فیروزه ای</b></p> <p>طراحی ویلا و نما، معماری داخلی اخذ تأییدیه نما از کمیته نما بازسازی و اجرا بازدید و مشاوره رایگان ۲۶۶۵۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۷۰۰۶۹۱ @khanefiroozeie</p>	<p><b>داربست ایمن</b></p> <p>به صورت شبانه روزی (تمام نقاط تهران) ۲۲۹۷۵۶۹۰ - ۲۲۹۷۲۶۲۱ ۰۹۱۲۵۴۲۴۶۹</p>	<p><b>خرید و فروش بست داربستی لوله داربستی</b></p> <p>نو و دست دوم ۰۹۱۲۷۷۱۶۹۰۵</p>	<p><b>شرکت عایق گستر شرق (خسروی)</b></p> <p>عایق کاری - موتورخانه - لوله - کانال منابع آب و عایق صوتی (بازدید رایگان) ۰۹۱۲۴۵۹۷۵۷۳ - ۰۹۱۲۴۱۲۰۷۱۴۰</p>	<p><b>نانو عایق</b></p> <p>آب بندی و آب گریزی کلیه سطوح با قیمت مناسب ۰۹۱۰۰۶۱۶۷۱۸ - ۶۶۳۱۳۹۹</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات، رفع نم</b></p> <p>دیوار کاشی، سیمان کاری سرامیک و گچ کاری ۶۶۳۲۸۴۵۹ - ۰۹۳۹۴۳۰۶۲</p>
<p><b>طراحی تاسیسات ساختمان طراحی برق و مکانیک، کلیه ساختمان های تجاری اداری مسکونی</b></p> <p>۰۹۲۱ ۱۵۵ ۱۲۹۳</p>	<p><b>توسط طابا پیچ و رولپلاک، نماشویی پوشاندن درز انقطاع نورپردازی - رنگ نما (بابیبه)</b></p> <p>۲۲۹۶۴۰۶۷ ۰۹۱۲۳۴۳۰۷۲۹</p>	<p><b>داربست آینده</b></p> <p>اجرای برج، کفراژ، و زیربنون ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳۳ - ۰۹۱۲۳۱۴۹۴۱</p>	<p><b>پیمانکاری خندا بنده لو</b></p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرگونی، آسفالت ۰۹۱۲۶۸۸۴۹۲۲ - ۷۷۱۲۸۵۸۳</p>	<p><b>پیمانکاری شاملو</b></p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرگونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۳۴۳۵ - ۷۷۳۵۱۵۲۴</p>	<p><b>تعمیرات و گچ کاری درستکار</b></p> <p>دکور، نور مخفی، سقف و بدنه ۰۹۱۲۶۸۳۳۸۸</p>
<p><b>طراحی و تهیه نقشه های سازه ای</b></p> <p>انجام مناقصات، صورت وضعیت ۰۹۱۲ ۱۳۱۱۷۶ ۲۲۸۷۹۴۶۶</p>	<p><b>طراحی معماری، نما و سازه از دستور نقشه تا جواز فاز ۲</b></p> <p>طراحی تخصصی نما و داخلی طراحی سازه ۴۴۱۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۸۴۶۸۶۸۲</p>	<p><b>کفسابی، نماشویی</b></p> <p>کفسابی و نماشویی انواع سنگ گرانیت موزائیک، بتن، لاشه و ... ۰۹۱۲۳۲۸۷۳۶ ۰۹۱۹۸۹۶۱۶۶۳</p>	<p><b>پیمانکاری خندا بنده لو</b></p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرگونی، آسفالت ۰۹۱۲۶۸۸۴۹۲۲ - ۷۷۱۲۸۵۸۳</p>	<p><b>بازسازی تعمیرات کاشی و سرامیک</b></p> <p>سنگکاری تبدیل نواله ایرانی به فرنگی ۰۹۱۵۹۴۴۹۱۲ ۰۹۱۲۶۴۳۵۸۱</p>	<p><b>انجام کلیه کارهای گچ کاری</b></p> <p>گچ و خاک سفید، دکور و ایزار با قیمت مناسب ۰۹۱۲۴۵۹۰۹۴</p>
<p><b>مرکز هنرهای مدرن ایران</b></p> <p>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی، نما بازدید و مشاوره رایگان ارائه فایل 3D قبل از اجرا ۰۹۱۹۲۷۰۰۳۳۷ - ۲۶۱۲۵۴۳۵</p>	<p><b>مهندسین مشاور تأیید استحکام بنا جهت تغییر کاربری به اداری و تجاری</b></p> <p>۴۴۱۲۸۴۶۵ - ۰۹۱۲۳۳۳۴۱۰۷</p>	<p><b>داربست همت پیشرو ثبت ۴۲۹۰</b></p> <p>با بیمه حوادث، فوری (تمام نقاط) ۰۹۳۰۳۰۰۸۰۳۷ - ۰۹۱۲۴۸۰۸۰۳۸</p>	<p><b>ایزوگام، فیرگونی، آسفالت</b></p> <p>با ضمانت کتبی و بیمه ۰۹۱۲۵۱۹۶۵۰۶ ۰۹۱۲۵۲۵۶۵۲۳</p>	<p><b>گچ کاری، کاشی کاری، سنگ کاری</b></p> <p>تعمیرات و تغییرات ایزوگام و لوله کشی آب و فاضلاب ۰۹۱۹۶۷۲۹۸۶۵ - ۰۹۰۱۱۶۸۳۳۴۴۶</p>	<p><b>قابل توجه انبوه سازان، شهرداری ها و ...</b></p> <p>انواع سنگ های جدید (سنگ پلوه) بصورت عمده و خرده ۰۹۳۸۱۱۸۳۲۷ ۰۹۲۱۸۳۳۲۷۰ - ۸۸۸۲۹۶۹۲۲ - ۸۸۸۲۹۶۹۲۲ ۰۹۳۲۱۸۳۳۲۷ - ۲۱۲۱۸۳۳۲۷</p>
<p><b>شرکت جلوه گستران *طراحی و اجرا*</b></p> <p>دکوراسیون داخلی، بازسازی، تغییرات روف گاردن، اداری، تجاری، مسکونی ۵۵۸۸۴۴۱۲۰۳ - ۰۹۱۲۴۴۳۱۷۳۷</p>	<p><b>آزمایش خاک - تست بتن</b></p> <p>مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۴۴۸۹۸۳</p>	<p><b>نقشه برداری تخصصی</b></p> <p>۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p><b>خرید و فروش کلیه لوازم نو و دست دوم داربست</b></p> <p>۰۹۱۲۴۸۷۴۳۸ ۰۹۱۲۳۳۳۰۰۶</p>	<p><b>ایزوگام فیرگونی آسفالت</b></p> <p>ایزوگام درجه ۱ دلچیان ۸۰۰۰ تومان فیرگونی - آبیندی ۱۳۰۰۰ تومان درسراسر تهران و حومه ۰۹۱۲۵۲۵۹۱۴</p>	<p><b>شرکت گلرود دیزاین *</b></p> <p>طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۳۳۴۱۶۹ - ۴۴۰۳۱۷۲۰</p>
<p><b>مسئومان نسل آینده</b></p> <p>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی بازسازی و فضای سبز ۲۲۰۰۲۲۹۳ - ۰۹۱۲۵۲۰۸۱۳۴</p>	<p><b>آرمان نگر</b></p> <p>آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (دستی-ماشینی) تست دانهول ۰۹۱۲۶۵۹۳۳۳۱ - ۵۵۷۹۴۹۷۰</p>	<p><b>با بیمه حوادث و مسئولیت مدنی</b></p> <p>مجری کلیه امور بر روی نمای ساختمان بدون نیاز به داربست به روش راپل ۰۹۱۲۰۲۰۲۰۴ - ۵۵۵۵۳۱۸۸۰ (خط ۵)</p>	<p><b>ایزوگام، فیرگونی، آسفالت</b></p> <p>با ضمانت کتبی و بیمه ۰۹۱۲۵۱۹۶۵۰۶ ۰۹۱۲۵۲۵۶۵۲۳</p>	<p><b>تیرچه صنعتی اتحاد</b></p> <p>شرکت اتحاد دارای نشان استاندارد ملی و تأییدیه از سازمان تحقیقات و معسکن در تولید تیرچه و خرابای صنعتی تا طول ۸ متر با قیمت رقابتی و تحویل ۴۴ ساعته ۰۹۰۲۱۲۰۱۰۱۲ - ۰۹۱۲۲۱۵۱۳۸۳</p>	<p><b>آزمایش خاک (تیپ ۲ و ۳)</b></p> <p>تمام مناطق - بی واسطه ۸۸۴۴۰۰۲ ۰۹۱۲۰۲۰۴۳۷۰</p>
<p><b>«فاران پلاس» طراحی و دکوراسیون فضای شما</b></p> <p>بازدید و مشاوره رایگان ۸۸۶۷۷۵۸</p>	<p><b>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</b></p>	<p><b>ایزوگام دلچیان</b></p> <p>نصب و فروش زیر نظر مسئولین کارخانه در تمام نقاط تهران و حومه ده سال ضمانت کارخانه و ۵ سال بیمه تلفن دفتر مرکزی کارخانه: ۷۷۵۱۰۴۶۱ - همراه: ۰۹۱۲۱۹۹۳۳۴</p>	<p><b>شرکت گلرود دیزاین *</b></p> <p>انجام کلیه امور طراحی و دکوراسیون بازسازی، مشاوره و بازدید رایگان ۸۸۴۶۹۸۱</p>	<p><b>طراحی و دکوراسیون زاویه نوین</b></p> <p>تعمیرات - بازسازی با کمترین قیمت و بهترین مواد ۸۶۰۸۲۰۹۳</p>	<p><b>مهندسین طرح اندیشانه پدیده</b></p> <p>دکوراسیون داخلی و بازسازی بازدید و مشاوره رایگان ۴۴۱۵۲۱۳۱ - ۰۹۱۲۳۳۳۱۶۳</p>

 <p><b>پخش ابزار آلات و انواع دستکش کار</b> WWW.pakshsheabzar.com مزینانی ۷۷۵۳۴۰۹۲ - ۷۷۵۳۴۱۳۲</p>	<p><b>پارکت نگین نصب و انواع لمینت کفپوش</b> انواع فریزر، سقف کاذب، نیک گشتار ۰۹۱۲۳۳۱۰۹۷۸ - ۰۹۱۲۳۳۱۷۳۴۹</p> <p><b>کلینیک تخصصی ساختمان زند</b> مجری کفپوشهای سه بعدی اپوکسی telegram.me/zand_cb ۰۹۱۲۲۰۷۱۵۲</p>	<p><b>HOME Shik</b> واردات مستقیم کاغذ دیواری کره ای لمینت... (نازلترین قیمت) ۰۹۳۵۶۰۰۰۹۷ - ۲۲۶۸۳۵۰۹</p> <p><b>نقاشی ساختمان</b> کلاسیک، پلاستیک ۰۰۰۳ روغنی ۴۰۰۰ - قیمت توافقی ۰۹۱۲۴۹۸۷۱۵۵</p>	<p><b>اجرای سقف و دیوار کاذب</b> ۶۰x۶۰، نورمخفی پاکس - دکور ۰۹۱۹۸۱۵۱۰۵۵</p> <p><b>سقف ۶۰x۶۰ کف دیوار پوش های PVC و MDF</b> پلی استارن، لمینت، فریزر ۳۳۵۱۵۳۲ - ۰۹۱۲۵۰۷۰۸۱۳</p>	<p><b>تعمیرات تخصصی و رگلاژ انواع درب و پنجره UPVC و آلومینیومی</b> ۰۹۱۲۱۷۴۴۷۸ - ۷۷۱۲۵۸۳۲</p> <p><b>انواع نمای ساختمان</b></p>	 <p>محصول برتر سال ۲۰۱۵ - دکوراسیون اداری و منزل - طراحی و مشاوره رایگان ۸۸۵۷۴۰۴۳ - ۰۹۱۲۲۰۲۹۷۶۰</p>
<p><b>پخش ابزار آلات و انواع دستکش کار</b> WWW.pakshsheabzar.com مزینانی ۷۷۵۳۴۰۹۲ - ۷۷۵۳۴۱۳۲</p>	<p><b>نصب لوازم گرمایشی</b> شومینه - منقل - مشعل - ترموکوبل ۰۹۱۲۵۰۰۳۱۴۲ - ۲۳۳۰۰۷۲۶</p>	<p><b>عامل فروش محصولات روستر</b> درگیشا، انواع کاغذ دیواری های قابل شستشو، کفپوش، لمینت، پارکت ۸۶۰۱۶۴۶۷ - ۰۹۱۲۶۵۹۷۶۳۶</p> <p><b>Balterio</b> واردات و پخش انحصاری انواع کاغذ دیواری، لمینت اروپایی و آسیایی ۰۹۱۲۳۳۲۷۲۳۵ - ۸۸۳۷۸۴۲۴</p>	<p><b>انواع سقف کاذب دیوار پوش، کفپوش</b> مستقیم با استادکار «حمزه» ۴۴۸۰۳۲۱۱ - ۰۹۱۲۳۶۳۸۴۸</p> <p><b>اقساط اقساط اقساط</b> سقف رابیتس استاندارد ۲۰ هزار سقف مشبک ۶۰x۶۰ ۲۶ هزار سقف ساده کف ۳۰ هزار دیوار کف جدا کننده ۳۵ هزار دیوار PVC جدید ۲۸ هزار ۰۹۱۲۳۳۶۴۷۸۹ - ۶۶۶۹۱۸۲۲</p>	<p><b>فروش ویژه چوب « ترمووود »</b> با بهترین کیفیت و نازلترین قیمت ۸۸۴۷۹۱۸۷ - ۰۹۱۲۸۹۴۹۶۸۴</p> <p><b>کلیه خدمات نما پیچ و رول پلاک - نماشویی سند بلاست - رنگ - کنتکس و اجرای نانو</b> نقد و اقساط همراه با ضمانت و بیمه ۲۶۴۰۴۴۳</p>	<p><b>کلیه امور آهنگری</b> ساخت آردو، آلاچیق و... ۵۵۴۴۰۵۶۷ ۰۹۱۲۸۹۴۹۶۸۴ - ۰۹۳۵۶۷۱۷۵۶</p> <p><b>سازنده انواع درب آگار دئون</b> نرده، حفاظ آهنی و استیل سقف حیاط خلوت ۰۹۱۲۳۱۶۷۸۱ - ۴۴۴۵۰۶۸۲</p>
<p><b>تزئینات بزرگی کرکره / لوور در / آبه / تصویری</b> زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ - ۲۳۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ - ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، ۵۰۰۰ پلاستیک ۰۰۰۴ اکرولیک، ۵۰۰۰ کاغذ دیواری، کینتکس ۰۹۱۲۸۳۹۱۳۰</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> قیمت مناسب - کیفیت برتر بخاطر معرفی کارحتی خرد کاری ۰۹۱۲۳۱۰۰۸۸۱</p> <p><b>نقاشی و کاغذ دیواری</b> روغنی از ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ تومان نصب - تک و عمده ۰۹۳۶۶۸۵۵۱۹۲</p>	<p><b>طراحی و اجرای سقف و دیوار کاذب</b> ۶۰x۶۰ - گواهنامه اجرایی کف و متریال اصلی کف (تمام نقاط) ۵۵۵۴۱۸۱۸ - ۰۹۱۲۳۳۶۱۹۲۵</p> <p><b>بام پارسیان (ناب)</b> کف، شبکه، آگوستیک، طلق P.V.C گچی، حیاط خلوت و بازسازی ۳۳۱۸۶۵۴</p>	<p><b>مجری تخصصی نمای آلاسیک و مدرن</b> اجرای نما را با خیال راحت به ما بسپارید جهت مشاهده نمونه کارها با ما تماس بگیرید ۲۲۶۱۱۶۰۱ - ۰۹۱۲۱۵۵۶۸۴۰</p>	<p><b>گروه صنعتی المهدی</b> ساخت مدرنترین درب آگار دئون نرده، فریم و چهارچوب و... ۰۹۱۲۹۹۸۱۳۱ - ۵۵۵۳۳۸۷۶</p> <p><b>آهنگری ایمان</b> ساخت نرده، حفاظ، پله، سایبان و کلیه کارهای آهنگری ۳۳۴۰۲۸۴۶ - ۰۹۱۳۹۷۱۷۵۱</p>
<p><b>تزئینات آریو (آ)</b> لوور در / آبه / کرکره / تصویری برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۴۸۶۶ - ۸۸۵۵۷۴۱۴</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> قیمت عالی - فوری رنگ روغنی، پلاستیک، اکرولیک و... ۰۹۱۹۱۵۸۱۰۷</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> قیمت مناسب - کیفیت برتر بخاطر معرفی کارحتی خرد کاری ۰۹۱۲۳۱۰۰۸۸۱</p> <p><b>نقاشی و کاغذ دیواری</b> روغنی از ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ تومان نصب - تک و عمده ۰۹۳۶۶۸۵۵۱۹۲</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>شکرت جلوه گستران * طراحی و اجرا *</b> نمای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه، فریم سبک، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲۳ - ۰۹۱۲۳۳۱۷۳۷</p>	<p><b>گروه صنعتی المهدی</b> ساخت مدرنترین درب آگار دئون نرده، فریم و چهارچوب و... ۰۹۱۲۹۹۸۱۳۱ - ۵۵۵۳۳۸۷۶</p> <p><b>آهنگری ایمان</b> ساخت نرده، حفاظ، پله، سایبان و کلیه کارهای آهنگری ۳۳۴۰۲۸۴۶ - ۰۹۱۳۹۷۱۷۵۱</p>
<p><b>نقاشی سبز</b></p>	<p><b>انواع زیله خردکن لوکس آشپزخانه</b> ۲۲۵۸۳۱۵ ۰۹۱۲۲۰۸۰۰۳۸</p>	<p><b>تندیس دکور کاغذ دیواری آلمانی</b> متری ۵۰۰۰ (ارسال تمام نقاط) ۰۹۱۲۴۴۴۱۱۹</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>شکرت جلوه گستران * طراحی و اجرا *</b> نمای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه، فریم سبک، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲۳ - ۰۹۱۲۳۳۱۷۳۷</p>	<p><b>گروه صنعتی المهدی</b> ساخت مدرنترین درب آگار دئون نرده، فریم و چهارچوب و... ۰۹۱۲۹۹۸۱۳۱ - ۵۵۵۳۳۸۷۶</p> <p><b>آهنگری ایمان</b> ساخت نرده، حفاظ، پله، سایبان و کلیه کارهای آهنگری ۳۳۴۰۲۸۴۶ - ۰۹۱۳۹۷۱۷۵۱</p>
<p><b>روف گاردن تخصصی ماسنت</b> شرکت بامی لوکس - طراحی و اجرا مشاوره رایگان و طراحی انیمیشن ۰۹۱۲۳۰۷۸۰۴۳ - ۲۲۹۲۳۸۳۷</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک - متری ۱۵۰۰ با ضمانت ۰۹۱۲۹۳۵۸۶۰۱ ۴۴۸۳۰۷۶۵ - ۷۷۲۲۹۷۵۷</p>	<p><b>کاغذ دیواری پروژه ایی و ارزان</b> همکار و مصرف کننده ۰۹۱۲۳۰۴۲۹۴۷ - ۶۶۲۰۸۳۶۵</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>شکرت جلوه گستران * طراحی و اجرا *</b> نمای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه، فریم سبک، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲۳ - ۰۹۱۲۳۳۱۷۳۷</p>	<p><b>گروه صنعتی المهدی</b> ساخت مدرنترین درب آگار دئون نرده، فریم و چهارچوب و... ۰۹۱۲۹۹۸۱۳۱ - ۵۵۵۳۳۸۷۶</p> <p><b>آهنگری ایمان</b> ساخت نرده، حفاظ، پله، سایبان و کلیه کارهای آهنگری ۳۳۴۰۲۸۴۶ - ۰۹۱۳۹۷۱۷۵۱</p>
<p><b>طراحی و اجرای فضای سبز</b> محوطه سازی، آلاچیق، آبنا، پاسو... ۲۲۵۲۹۳۵۲ - ۰۹۱۲۶۹۰۴۷۶۰</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> قیمت عالی - فوری رنگ روغنی، پلاستیک، اکرولیک و... ۰۹۱۹۱۵۸۱۰۷</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>شکرت جلوه گستران * طراحی و اجرا *</b> نمای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه، فریم سبک، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲۳ - ۰۹۱۲۳۳۱۷۳۷</p>	<p><b>گروه صنعتی المهدی</b> ساخت مدرنترین درب آگار دئون نرده، فریم و چهارچوب و... ۰۹۱۲۹۹۸۱۳۱ - ۵۵۵۳۳۸۷۶</p> <p><b>آهنگری ایمان</b> ساخت نرده، حفاظ، پله، سایبان و کلیه کارهای آهنگری ۳۳۴۰۲۸۴۶ - ۰۹۱۳۹۷۱۷۵۱</p>
<p><b>ساخت و تعمیرات کابینت و کاغذ دیواری</b> ۰۹۱۲۳۰۱۲۹۱۷ ۰۹۱۲۷۶۰۳۶۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> قیمت عالی - فوری رنگ روغنی، پلاستیک، اکرولیک و... ۰۹۱۹۱۵۸۱۰۷</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>شکرت جلوه گستران * طراحی و اجرا *</b> نمای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه، فریم سبک، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲۳ - ۰۹۱۲۳۳۱۷۳۷</p>	<p><b>گروه صنعتی المهدی</b> ساخت مدرنترین درب آگار دئون نرده، فریم و چهارچوب و... ۰۹۱۲۹۹۸۱۳۱ - ۵۵۵۳۳۸۷۶</p> <p><b>آهنگری ایمان</b> ساخت نرده، حفاظ، پله، سایبان و کلیه کارهای آهنگری ۳۳۴۰۲۸۴۶ - ۰۹۱۳۹۷۱۷۵۱</p>
<p><b>ایمن کاران وحدت</b> سازنده جدیدترین درب آگار دئون و شاش گوزنی بارنگ کورر www.imenkv.ir ۶۶۳۲۷۱۳۸ - ۰۹۱۲۴۱۴۶۳۰۱</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> قیمت عالی - فوری رنگ روغنی، پلاستیک، اکرولیک و... ۰۹۱۹۱۵۸۱۰۷</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>شکرت جلوه گستران * طراحی و اجرا *</b> نمای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه، فریم سبک، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲۳ - ۰۹۱۲۳۳۱۷۳۷</p>	<p><b>گروه صنعتی المهدی</b> ساخت مدرنترین درب آگار دئون نرده، فریم و چهارچوب و... ۰۹۱۲۹۹۸۱۳۱ - ۵۵۵۳۳۸۷۶</p> <p><b>آهنگری ایمان</b> ساخت نرده، حفاظ، پله، سایبان و کلیه کارهای آهنگری ۳۳۴۰۲۸۴۶ - ۰۹۱۳۹۷۱۷۵۱</p>
<p><b>ساخت و تعمیرات کابینت و کاغذ دیواری</b> ۰۹۱۲۳۰۱۲۹۱۷ ۰۹۱۲۷۶۰۳۶۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> قیمت عالی - فوری رنگ روغنی، پلاستیک، اکرولیک و... ۰۹۱۹۱۵۸۱۰۷</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی - کف</b> دیوار پوش ۶۰x۶۰ پارکت، کابینت و... ۰۹۱۲۰۱۷۸۸۴۲ - ۰۹۳۳۱۱۳۴۰</p> <p><b>مستقیم با استادکار</b> ۰۹۱۲۴۵۰۶۴۶۹</p>	<p><b>شکرت جلوه گستران * طراحی و اجرا *</b> نمای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه، فریم سبک، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲۳ - ۰۹۱۲۳۳۱۷۳۷</p>	<p><b>گروه صنعتی المهدی</b> ساخت مدرنترین درب آگار دئون نرده، فریم و چهارچوب و... ۰۹۱۲۹۹۸۱۳۱ - ۵۵۵۳۳۸۷۶</p> <p><b>آهنگری ایمان</b> ساخت نرده، حفاظ، پله، سایبان و کلیه کارهای آهنگری ۳۳۴۰۲۸۴۶ - ۰۹۱۳۹۷۱۷۵۱</p>

**نویس جوش**  
جوشکاری آرگون و CO2 - جوشکاری نرده های استیل  
جوشکاری نازل رنگی - سیار (تمام نقاط کشور)  
ساری ۰۹۱۲۸۱۴۳۸۲۸

<p><b>پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا</b></p>		<p><b>لوله بازگنی و تخلیه چاه</b> بامجوز کامل - تمام نقاط تهران ۰۹۱۹۴۳۵۶۰۹ ۶۶۸۶۸۶۲۰ - ۰۹۱۹۸۰۳۰۱۵۹</p>		<p><b>سیستم های امنیتی و حفاظتی</b></p>	<p><b>نرسده حفاظ آگاردئون</b> در ۸ طرح مختلف ۰۹۱۲۹۳۴۸۰۶۹</p>
<p>«املاک نیاورانی»</p> <p><b>پیش فروش آپارتمان</b> پورابتهاج ۲۰۰ متر با دید شمال و جنوب متری ۱۲ میلیون جواهری ۰۹۳۶۲۷۹۶۸۴</p>		<p><b>سرمایشی و گرمایشی</b></p>	<p><b>بالایر راسل طراحی، ساخت و نصب</b> انواع بالایرهای صنعتی، خانگی رستوران، بالایر و ماشین بر بدون محدودیت ارتفاع ۰۹۱۲۲۳۳۰۹۲۳ - ۰۹۱۲۲۳۳۳۱۱۲</p>	<p><b>آارات الکترونیک چشمی دیجیتال - قفل الکترونیکی</b> دزدگیر هوشمند سیستم - RFID www.araratco.co</p>	<p><b>نرده استیل متری ۲۴ تومانی</b> تمام استیل نگین متری ۴۵ ۱۰ سال ضمانت اقساط ۳ ماهه ۰۹۱۲۹۴۱۰۴۲۲</p>
<p><b>املاک روما</b> قیطریه - پیش فروش - جهانتاب ۱۹۰ متر - تحویل ۶ ماه ۰۹۳۶۴۹۱۳۲۶۱ نیما</p>		<p><b>شرکت مهندسی سیال گستر</b> طراحی، محاسبه، اجرا، تعمیر و نگهداری تاسیسات ساختمان و صنعتی ۰۹۱۲۵۱۲۳۹۲۷ - ۶۶۸۶۶۱۶۸</p>	<p><b>بالایر شاندرین پارس</b> طراحی و ساخت انواع بالایر هیدرولیک آسانسور هیدرولیک، خودروبر، غذاپر ۰۹۱۲۳۱۵۳۳۲۲ - ۶۶۳۹۵۶۰</p>	<p><b>دوربین های مدار بسته</b></p>	<p><b>صنایع استیل برتر</b> تولید و نصب نرده و حفاظ پله پیچ و سازه های استیل (بازدید و مشاوره رایگان) ۰۹۱۲۸۶۹۶۹۰۷ ۸۸۵۲۳۱۱۰ ۴۴۳۲۴۷۳۵</p>
<p><b>مشارکت در ساخت (نیاز به سازنده)</b></p>		<p><b>مشاوره و مجری سیستم های تهویه مطبوع و مشاوره طراحی و ساخت و تعمیر تابلو برق صنعتی</b> ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۵۵۸</p>	<p><b>شرکت آزاد</b> فروش انواع دوربین مدار بسته با تاژترین قیمت ۶۶۰۵۴۳۲۹ - ۰۹۱۲۰۷۳۴۵۰۶</p>	<p><b>آهنگری مسدود</b> درب آگاردئون، نرده و حفاظ روی دیوار شاخ گوشتی و سرنیزه، نرده و فرغوزه ۰۹۱۲۵۲۰۴۱۳۶ - ۴۴۴۰۶۱۳۶</p>	<p><b>آگاردئون - نرده و حفاظ</b> نصب و رنگ رایگان ۰۹۱۲۳۱۹۵۹۴۴ - ۵۵۷۰۵۰۱</p>
<p><b>تهرانپارس - مسکن بزرگ شرق</b> مشارکت موقعیت تجاری مناسب، پاساژ "شرایط ایده آل" فولادی ۰۹۳۳۷۳۷۱۱۸۱</p>		<p><b>مشاوره و مجری سیستم های تهویه مطبوع</b> برق صنعتی و سرخانه ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۵۵۸</p>	<p><b>۴ عدد دوربین مدار بسته DVR</b> فقط ۳۳۰ هزار ۰۹۱۲۲۴۸۷۸۷۴ - ۲۲۰۰۸۷۶۱</p>	<p><b>شوکت ۲M</b> فروش دوربین مدار بسته آنالوگ IP-HD - دزدگیر اماکن ۰۹۱۲۳۱۱۵۴۱۱</p>	<p><b>خدمات فنی تاسیسات</b> محاسبات طراحی و اجرا "۱۰۰ تا ۱۰۰۰" آب بندی، سرامیک کاری، نگهداری (بیوسلطف) ۰۹۱۲۰۲۱۰۵۱۵</p>
<p><b>معاوضه</b></p>	<p><b>خدمات املاک</b></p>	<p><b>نمایندگی مجاز بکچ ایران رادیاتور</b> نصب رایگان تعمیرات تخصصی کولر گازی و بکچ ۰۹۱۲۳۳۴۸۱۲۵ - ۲۲۶۵۱۲۴۹</p>	<p><b>استخر سونا، جکوزی</b></p>	<p><b>شوکت ۲M</b> فروش دوربین مدار بسته آنالوگ IP-HD - دزدگیر اماکن ۰۹۱۲۳۱۱۵۴۱۱</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>
<p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p>	<p><b>خدمات املاک</b></p>	<p><b>فروش و نصب انواع کولر گازی با گارانتی معتبر</b> خدمات لوله کشی - قیمت توافقی ۰۹۳۴۰۷۶۲۹۱۰۹۱۲۰۶۸۹۸۹۳</p>	<p><b>"خدمات فنی استخر"</b> محاسبات طراحی و اجرا "۱۰۰ تا ۱۰۰۰" آب بندی، سرامیک کاری، نگهداری (بیوسلطف) ۰۹۱۲۰۲۱۰۵۱۵</p>	<p><b>طراح و مجری سرویس و نگهداری استخر، سونا و جکوزی</b> ۰۹۱۲۴۷۵۶۳۶۹ - ۲۲۴۶۵۴۸۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>۲۵۰ متر تجاری</b></p>	<p><b>آژانس املاک</b></p>	<p><b>کولر های گازی</b> خرید - فروش - جابجایی - شارژ گاز لوله کشی داخل و بیرون ساده و اینورته ۰۹۳۵۹۷۳۳۰۰ - ۰۹۱۲۸۳۵۲۹۵۸</p>	<p><b>طراح و مجری سرویس و نگهداری استخر، سونا و جکوزی</b> ۰۹۱۲۴۷۵۶۳۶۹ - ۲۲۴۶۵۴۸۲</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>موقعیت استثنایی</b></p>	<p><b>آژانس املاک</b></p>	<p><b>لوله کشی (آب، گاز، روغن)</b></p>	<p><b>خدمات فنی تاسیسات</b></p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>فروش و معاوضه</b></p>	<p><b>خرید - فروش - رهن و اجاره</b></p>	<p><b>لوله کشی (آب، گاز، روغن)</b></p>	<p><b>خدمات فنی تاسیسات</b></p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>۵۰۰ متر دو کله بهترین موقعیت تجاری، اداری، تالار و ...</b></p>	<p><b>مشارکت (با ۲۰ سال سابقه))</b> مسکن بزرگ جاب جا</p>	<p><b>لوله کشی (آب، گاز، روغن)</b></p>	<p><b>خدمات فنی تاسیسات</b></p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>معاوضه با آپارتمان و خودرو مدل ۳ و ۳ خواب، معاوضه با کلنگی فولادی ۰۹۱۹۰۷۷۵۴۲۴</b></p>	<p><b>مشارکت (با ۲۰ سال سابقه))</b> مسکن بزرگ جاب جا</p>	<p><b>لوله کشی گاز (فشار قوی) و آتش نشانی با تاییدیه سازمان نظام مهندسی</b> خرده کاری پذیرفته میشود. (تمام نقاط) ۰۹۱۲۱۳۳۴۶۹۳ - ۴۴۵۸۱۳۶</p>	<p><b>شرکت تاوا ابنیه</b> ارائه کلیه خدمات تاسیساتی موتورخانه های صنعتی و ساختمانی ۲۶۸۵۳۵۲ - ۲۲۸۱۸۶۳۱</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p>	<p><b>پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر</b></p>	<p><b>لوله کشی آب و گاز شوفاز</b> تعمیر و نگهداری موتورخانه کلسی و جزئی کلسی با تاییدیه</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>تهرانپارس - مسکن بزرگ شرق</b> ۱۰ واحد آپارتمان یکجا ۲ خواب ۳ خواب، معاوضه با کلنگی فولادی ۰۹۳۳۷۳۷۱۸۱۸</p>	<p><b>کامرانی ۱۳۰ متر - فول</b> متری ۱۴ میلیون جواهری ۰۹۳۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p><b>«نوساز واحدی ۳۵۰»</b> <b>سرد گرم، شوفاز، فاضلاب</b> ۱۰ سال ضمانت اجرایی ۶۶۰۰۵۲۱۵ - ۰۹۱۲۳۹۹۶۹۱۳</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>تهرانپارس - مسکن بزرگ شرق</b> ۴۲۰ متر، عرض ۱۴ معاوضه با ۸ واحد ۱۰ متری فولادی ۰۹۳۳۷۳۷۱۸۱۸</p>	<p><b>پیام ساختمان</b> هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>۶۰۹ متر کلنگی موقعیت تجاری</b> دو کله به ۱۹، ۱۸۵ متر تجاری موجود نصف آپارتمان - نصف پول ۰۹۱۹۱۲۱۷۳۱۷ موسوی</p>	<p><b>«املاک نیاورانی»</b></p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>مسکن بزرگ شرق</b> ۱۰ واحد نوساز ۷۲ متری معاوضه با کلنگی ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۳ تاجیک</p>	<p><b>پیش فروش آپارتمان های</b></p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>مسکن بزرگ شرق</b> بهترین غربی ها ۱۱۰ متری و ۱۲۰ متری فروش و معاوضه با کلنگی عزیزی ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲</p>	<p><b>پیام ساختمان</b> هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>
<p><b>مسکن بزرگ شرق</b> ۳۶۰ متر کلنگی و به قیمت رسیدن فروش و معاوضه با آپارتمان عزیزی ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲</p>	<p><b>پیام ساختمان</b> هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت</b> ۸۸۵۴۱۹۴-۷</p>



**بالایر خانگی**  
Home Lift

آنچه شما خواسته اید...

- بدون نیاز به چاله ( pit less )
- بدون نیاز به موتورخانه ( Room Less )
- بدون نیاز به برق سه فاز
- سامانه هیدرولیک شامل جک و پمپ، گ
- قابل نصب در فضای کم و محدود
- سرعت آرام و نرم برای شروع حرکت و هنگام توقف
- کابین با استفاده از شیشه هیزرولیک و زره
- دارای سیستم ایمنی ضد سقوط ( پارانشوت )
- استفاده از سنسور برده ای برای توقف کابین
- امکان جابجایی از یک مکان به مکان دیگر به نفعات
- نصب سریع و آسان

۵۵۸۵۵۶۲۹  
۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱

**شایان برج پیمان**  
شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۴۸۸  
شماره: ۰۹۱۲۱۲۷۴۷۲۲  
www.shayanelevator.com  
SHAYAN ELEVATOR

فروش ویژه درب سلوکوم ترک، لولایی و تمام تابلو فرمان آریاکو

تلفن: ۳۳۸۲۸۲۷۱

**درب و کرکره اتوماتیک**

**نیوتکنیک**  
درب شیشه ای اتوماتیک، کرکره برقی، شیشه سکوریت، درب و پنجره آلومینیومی و UPVC  
۰۹۱۲۳۰۹۴۸۳ - ۷۷۸۴۰۴۲۲

**آلفا صنعت**  
درب شیشه ای اتوماتیک - ونیمه اتوماتیک جک پارکینگ، کرکره برقی و ایفون  
۰۹۱۲۸۰۶۹۲۸۰ - ۶۶۹۴۴۷۸۲

**Arroma**  
نصب و راه اندازی کرکره برقی و درب ریموت کنترل، حمل رایگان ۲۴ ساعته  
۵۵۵۴۴۸۶۱ - ۵۵۵۰۹۱۲۸

**کرکره برقی آسان گستر**  
فروش نصب و تعمیرات با دو سال گارانتی  
۰۹۱۲۷۲۲۲۸۶۶ - ۷۳۳۴۶۰۳

www.payampress.com

<p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>نیرو هوایی ۳۶۰ متر کلنگی بر ۱۲ معاوضه با آپارتمان منطقه ۱۲، ۱۵۰۰ متر با جواز (کلنگی) با آپارتمان</p> <p>۰۹۱۲۴۳۳۰۴۵</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>بلوار فردوس - وزری - ۶۲ متر ۲ خواب - ۲ ساله - قیمت ۲۷۷</p> <p>۰۹۱۶۵۱۰۳۵ - ۴۴۹۷۵۴۴۷</p>	<p><b>خ اول نیرو هوایی</b></p> <p>۶۲ متر کوچه شهیدی پور فول امکانات</p> <p>طبقه اول ۲۸۳ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>ستارخان - شادمان - ۷۵ متر فول بازسازی - نور و نقشه - قیمت ۲۶۶</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۳۵۸۱۲۵۷۷۷</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>شریعتی - معلم - ۷۷ متر - ۱ خوابه - فول امکانات تا ۴/۹۰ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰ ایمان</p>	<p><b>واحد های ۵۸ متر تا ۹۰ متر</b></p> <p>دو یک مجتمع مدرن فوق العاده متری از ۵ میلیون تا ۸/۱۰۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۷۱۴۷۱۳ تا جلیک</p>
<p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>مغازه ملکیت ۲۹ متر پاساژ سپید</p> <p>مغازه ملکیت ۲۷ متر پاساژ پارسیمان</p> <p>مغازه ملکیت ۲۵ متر = بر پروین</p> <p>معاوضه با آپارتمان تهرانپارس</p> <p>۰۹۳۶۵۳۳۰۹۶</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>جنت آباد - ۶۸ متر - فول - ۲ خواب زیر قیمت متری ۷/۵۰</p> <p>۰۹۱۲۵۱۶۸۸۳ - ۴۴۹۷۵۴۴۷</p>	<p><b>خ اول نیرو هوایی</b></p> <p>۵۵ متر کوچه جعفری فول امکانات تکواحدی نوساز ۲۴۷ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>۷۰ متر - نوساز - کلید نخورده - عالی فقط ۲۸۸</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>هفت تیر - بهار شمالی - ۷۷ متر - نوساز بسیار خوش نقشه - قیمت ۴۸۰</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰ سام</p>	<p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>۹۰ متر ۶ ساله کم واحد در غربی ها فول امکانات ۴۳۰ م</p> <p>۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲ عزیز</p>
<p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>مغازه ملکیت ۲۹ متر پاساژ سپید</p> <p>مغازه ملکیت ۲۷ متر پاساژ پارسیمان</p> <p>مغازه ملکیت ۲۵ متر = بر پروین</p> <p>معاوضه با آپارتمان تهرانپارس</p> <p>۰۹۳۶۵۳۳۰۹۶</p>	<p><b>نامجو - ۶۵ متر - ۲ خواب دوپلکس - طبقه همکف</b></p> <p>بلون پارکینگ - ۴ متر انباری</p> <p>۰۹۱۲۴۳۳۰۴۵</p>	<p><b>خ اول نیرو هوایی</b></p> <p>کوچه جعفری تک واحدی طبقه سوم ۲۰۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>سازمان برنامه شمالی ۸۶ متر - ۸ واحدی - متری ۴۳۰</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۹۸۱۲۸۱۹۵</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>شریعتی - مطهری - ۸۵ متر - ۲ خوابه نوساز فول - طبقه ۵ - روبه آفتاب - ۴۸۵</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>سهرودی جنوبی</b></p> <p>۷۵ متر نوساز فول امکانات متری ۶/۵۰ م</p> <p>۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ کامران</p>
<p><b>فروش املاک مسکونی</b></p>	<p><b>مسکن دیپلمات خیابان حقوقی</b></p> <p>۶۴ متر ۲ خواب فول زیر قیمت منطقه</p> <p>متری ۴/۶۰۰۰۰۰ میلیون</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸</p> <p>۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>سازمان برنامه شمالی ۸۶ متر - ۸ واحدی - متری ۴۳۰</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۹۸۱۲۸۱۹۵</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>سازمان برنامه شمالی ۸۶ متر - ۸ واحدی - متری ۴۳۰</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۹۸۱۲۸۱۹۵</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>هفت تیر - بهار شمالی - ۷۵ متر - ۲ خوابه نوساز - تکرار نشدنی - متری ۶۳۰</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰ سام</p>	<p><b>عباس آباد - اندیشه ۳</b></p> <p>۸۵ متر ۳ ساله کلید نخورده فول امکانات</p> <p>متری ۶/۵۰ م</p> <p>۷۷۵۰۲۲۸</p> <p>۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ کامران</p>
<p><b>آپارتمان مسکونی نا ۵۰ متر</b></p>	<p><b>شریعتی - پایین تر از بهار شيراز</b></p> <p>۴۸۰ متر - ۱۷ شمالی ۲ بر با جواز ساخت متری ۸ م</p> <p>۰۹۳۶۰۲۹۶۰۶۵ - ۷۷۵۰۰۲۲۸ پروانه</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>آیت... کاشانی</p> <p>۷۲ متر - ۲ خواب - قیمت ۳۷۰</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۲۲۹۷۳۴۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>فردوس شرق</p> <p>۷۱ متر - ۲ خواب - متری ۱۲</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۲۲۳۴۷۵۴</p>	<p><b>نیرو هوایی ۲/۲۸</b></p> <p>کلید امکانات ۶ ساله تک واحدی</p> <p>۴۰۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>عباس آباد - سورنا</b></p> <p>۷۵ متر ۲ خ نوساز فول امکانات متری ۷/۵۰ م</p> <p>۰۹۱۲۴۵۰۵۴۵۹ کامران</p>
<p><b>آپارتمان مسکونی نا ۵۰ متر</b></p>	<p><b>املاک دیپلمات</b></p> <p>شریعتی - یادگان ولیعصر</p> <p>۶۴ متر - فول - ۲۶۵ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۱۰۸۲۹۴ - ۷۷۵۰۰۲۲۸ فتاحی</p>	<p><b>مسکن دیپلمات بهار شيراز - آتابک</b></p> <p>۸۳ متر ۲ خواب فول زیر قیمت منطقه</p> <p>متری ۵/۶۵۰۰۰۰ میلیون</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸</p> <p>۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰</p>	<p><b>مسکن دیپلمات</b></p> <p>فردوس شرق</p> <p>۷۱ متر - ۲ خواب - متری ۱۲</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۲۲۳۴۷۵۴</p>	<p><b>نیرو هوایی ۴/۲۶</b></p> <p>۷۸ متر دو واحدی کلید امکانات ۲ پارکینگ سندی ۴۰۵ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>یوسف آباد - مسکن پیام</b></p> <p>۶۸ متر ۲ خواب ۳۶۵ میلیون</p> <p>متصوری ۰۹۱۲۶۱۴۱۲</p>
<p><b>آپارتمان مسکونی نا ۵۰ متر</b></p>	<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>سهرودی شمالی - اندیشه</p> <p>۵۴ متر ۱ خوابه با پارکینگ و انباری بازسازی شده</p> <p>۰۹۱۲۳۵۰۳۳۶۴</p> <p>۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>مسکن دیپلمات</b></p> <p>فردوس شرق</p> <p>۷۱ متر - ۲ خواب - متری ۱۲</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۲۲۳۴۷۵۴</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>فردوس شرق</p> <p>۷۱ متر - ۲ خواب - متری ۱۲</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۲۲۳۴۷۵۴</p>	<p><b>نیرو هوایی ۲/۳۰</b></p> <p>کلید امکانات تک واحدی طبقه اول</p> <p>۹۹۹ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>سید خندان</b></p> <p>۷۵ متر - ۱ خوابه بقیعت رسیده</p> <p>۳۷۵ م</p> <p>لطفی ۰۹۱۹۳۸۰۴۹۴۷ - ۸۸۶۶۰۰۰۶</p>
<p><b>آپارتمان مسکونی نا ۵۰ متر</b></p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>سهرودی شمالی - ۶۱ متر - ۱ خوابه فول امکانات - قیمت ۳۲۰</p> <p>۰۹۱۲۷۸۳۳۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰ کیارش</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>فردوس شرق</p> <p>۷۱ متر - ۲ خواب - متری ۱۲</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۲۲۳۴۷۵۴</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>فردوس شرق</p> <p>۷۱ متر - ۲ خواب - متری ۱۲</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۲۲۳۴۷۵۴</p>	<p><b>نیرو هوایی ۶/۲۲</b></p> <p>دو واحدی کلید امکانات طبقات اول و ششم ۴۵۱ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>املاک روما - دروس</b></p> <p>بخجالی - ۹۰ متر - ۲ خوابه نوساز - با امکانات - متری ۸/۵۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۸۵۰۵۴ سیهر</p>
<p><b>آپارتمان مسکونی نا ۵۰ متر</b></p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>سهرودی شمالی - ۶۱ متر - ۱ خوابه فول امکانات - قیمت ۳۲۰</p> <p>۰۹۱۲۷۸۳۳۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰ کیارش</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>فردوس غرب - سازمان برنامه</p> <p>۵۹ متر - متری ۴/۴۰</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۲۸۷۴۴۳۳</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>فردوس غرب - سازمان برنامه</p> <p>۵۹ متر - متری ۴/۴۰</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۳ - ۰۹۱۲۸۷۴۴۳۳</p>	<p><b>نیرو هوایی ۹/۳</b></p> <p>نوساز تک واحدی و واحد ۲ پارکینگ فول امکانات ۹۹۷ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>املاک روما - دروس</b></p> <p>بخجالی - ۸۵ متر - ۲ خوابه با امکانات - قیمت کل ۵۵۰</p> <p>۰۹۳۵۱۳۵۱۰۰۱ اجتهادی</p>
<p><b>آپارتمان مسکونی نا ۹۱ متر</b></p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - بو سفیان - ۵۵ متر ۱ خوابه ۴ ساله - قیمت ۳ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>بلوار فردوس غرب - ۷۹ متر - فوق العاده استثنایی</p> <p>۰۹۱۹۵۶۶۵۶۸ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>بلوار فردوس غرب - ۷۹ متر - فوق العاده استثنایی</p> <p>۰۹۱۹۵۶۶۵۶۸ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p>	<p><b>مسکن پروشات</b></p> <p>مطهری - امیرانابک - ۹۰ متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶/۱۰۰</p> <p>۰۹۱۲۴۸۶۳۳۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰ کیارش</p>	<p><b>املاک روما - دروس</b></p> <p>بخجالی - ۸۵ متر - ۲ خوابه با امکانات - قیمت کل ۵۵۰</p> <p>۰۹۳۵۱۳۵۱۰۰۱ اجتهادی</p>
<p><b>آپارتمان مسکونی نا ۹۱ متر</b></p>	<p><b>گروه مشاورین املاک عطا</b></p> <p>فروش لوکس ترین واحد های مسکونی در سازه ای متفاوت براتوبان آیت... سعیدی</p> <p>باتنام امکانات</p> <p>۶۶۲۳۵۵۹۹</p> <p>۰۹۱۲۱۰۹۱۸۲۹</p> <p>۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>بلوار فردوس غرب - ۷۹ متر - فوق العاده استثنایی</p> <p>۰۹۱۹۵۶۶۵۶۸ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>بلوار فردوس غرب - ۷۹ متر - فوق العاده استثنایی</p> <p>۰۹۱۹۵۶۶۵۶۸ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p>	<p><b>مسکن پروشات</b></p> <p>مطهری - امیرانابک - ۹۰ متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶/۱۰۰</p> <p>۰۹۱۲۴۸۶۳۳۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰ کیارش</p>	<p><b>املاک روما - دروس</b></p> <p>بخجالی - ۸۵ متر - ۲ خوابه با امکانات - قیمت کل ۵۵۰</p> <p>۰۹۳۵۱۳۵۱۰۰۱ اجتهادی</p>

<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p><b>سهروردی شمالی - آپادانا</b></p> <p>۱۱۶ متر ۲ خوابه پارکینگ انباری آسانسور فوری فروشی ۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر</b></p> <p><b>«املاک نیاورانی»</b></p> <p><b>کاشانک - آپارتمان</b></p> <p>۱۳۰ متر فول طبقه هفتم با دید کامل شهر - فول متری ۱۱/۵۰۰ میلیون جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۸۴</p> <p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>کاشانی - پاسپر غربی - ۳۰ درصد ۱۱۴ متر - ۲ خوابه - قیمت ۲۷۰ م ۰۹۱۰۶۶۹۳۱۳۳ - ۴۴۰۶۶۹۳۱۳۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>سعادت آباد - علامه ۱۰۷ متر - ۲ خوابه - لوکس نقشه و دیزاین عالی فقط متری ۷/۵۰۰ میلیون</p> <p>بابایی ۰۹۱۲۵۱۶۸۲۵۱ ۸۸۶۸۵۰۰۰</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - ۱۰۷ متر - ۳ خوابه - ۱۲ ساله بسپارزیبا - قیمت ۵۴۵ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - وزوایی ۹۵ متر - ۲ خوابه - ۱۲ ساله - ۴۹۵ م ۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>مسکن دیپلمات</b></p> <p><b>باقری - شبستری</b></p> <p>۹۷ متر ۲ خواب فول ویو ابیدی متری ۶/۲۰۰/۰۰۰ میلیون</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸ ۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>جنت آباد - ۹۵ متر - ۲ خوابه سوپرلوکس - کم واحد - ۶۵۰ م ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p> <p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>کاشانی - آلاله شرقی - ۱۰۵ متر ۲ خواب - فول - قیمت ۴۵۰ م ۰۹۱۲۹۲۳۱۶۶۴ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>سهروردی شمالی - آپادانا ۱۱۲ متر ۳ خواب فول امکانات بی نظیر نوساز</p> <p>۰۹۱۹۱۲۳۰۶۹ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>سهروردی جنوبی - آپادانا ۱۱۳ متر خوش نقشه تکواحد با پارکینگ به قیمت رسیده</p> <p>۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>نیاوران - برج باغ</b></p> <p>۱۰۸ و ۸۸ متر - دید عالی - فرعی دنج - متری ۱۰/۵۰۰ م ۰۹۱۲۹۱۹۳۳۵۳ - ۴۴۰۶۶۹۳۱۳۳</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>آپادانا - مهناز - ۱۰۰ متر - فول - ۵ تا تک واحدی - متری ۶ م ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - ترکمنستان - واحدهای ۱۰۰ ۱۱۰ و ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - متری ۱ م ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>مسکن دیپلمات</b></p> <p><b>خیابان حقوقی</b></p> <p>۹۵ متر ۲ خواب فول خوش نقشه متری ۴/۸۰۰/۰۰۰ میلیون</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸ ۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>جنت آباد - ۲۵ متری گلستان ۹۳ متر - متری ۴/۳۰۰ م ۰۹۳۰۵۹۴۱۲۹۶ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p> <p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>پاسپر شرقی - ۱۰۲ متر - ۲ خواب قیمت ۴۹۹ م - ۲۵۰ م نقد ۰۹۱۲۹۹۸۲۳۲۶ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>سهروردی شمالی - آپادانا ۱۱۳ متر خوش نقشه تکواحد با پارکینگ به قیمت رسیده</p> <p>۰۹۱۹۱۲۳۰۶۹ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>پونک - سردار جنگل - ۱۲۰ متر ۳ خواب - نوساز - متری ۶ م ۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸ - ۴۴۰۶۶۹۳۱۳۳</p> <p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>بلوار فردوس غرب - ۱۲۰ متر ۲ خواب ۷/۵۰۰ م ۰۹۱۹۶۷۸۲۳۸۶ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p>	<p><b>هروی - سافدوش</b></p> <p>۱۰۶ متر ۲ خ اول نوساز کلید نوساز ۷۵۰ میلیون ۰۹۱۲۲۷۷۷۷۳۳ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p> <p><b>خواجه عبدالله</b></p> <p>۱۰۵ متری فول امکانات متری ۷ م بهرروز ۰۹۱۲۳۸۶۹۲۹۴ - ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - ترکمنستان - واحدهای ۱۰۰ ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - متری ۱ م ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>املاک پروشات</b></p> <p>آپادانا - مهناز - ۹۸ متر - ۲ خوابه - فول ۱۲ ساله - تک واحدی - ۶۰۰ م ۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>املاک دیپلمات</b></p> <p><b>خرمشهر - قنبرزاده - ۹۵ متر</b></p> <p>۲ خوابه - متری ۸/۵۰۰ میلیون ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p> <p><b>املاک دیپلمات</b></p> <p><b>هفت تیر - بهار شروز</b></p> <p>۹۶ متر - فول - متری ۵/۶۰۰ میلیون رضایی ۰۹۱۹۴۰۵۰۴۸ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>شمال فردوس غرب - ۹۸ متر شاهکار معماری - متری ۸/۵۰۰ م ۰۹۱۲۹۲۳۱۶۶۴ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p> <p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>جنت آباد جنوبی - ۱۰۷ متر - ۱۰ ساله فول فقط ۴۰۰ م ۰۹۱۹۰۸۹۸۰۵ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>سهروردی شمالی - آپادانا ۱۲۵ متر ۳ خوابه با امکانات (۷۳۰ میلیون)</p> <p>۰۹۱۹۱۲۳۰۶۹ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>پونک - اشرافی - ۱۱۲ متر ۳ خواب - ۵۷۰ م ۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸ - ۴۴۰۶۶۹۳۱۳۳</p> <p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>بلوار فردوس (عقیل) فقط ۱۱۷ م نقد ۴۵ متری - نوساز - ۲ خواب ۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p>	<p><b>مسکن پیام - ونک ، توانیر</b></p> <p>۱۰۶ متر ۲ خ ، نوساز، امکانات کامل ۸۷۰ میلیون ۰۹۱۲۶۴۴۴۴۴۴۴۴</p> <p><b>املاک روما</b></p> <p>دولت کیکاروس - ۸۵ متر - ۸ ساله با امکانات - متری ۸ م ۰۹۱۲۲۵۴۳۱۱۱</p>	<p><b>خ سوم هوانی</b></p> <p>کلید امکانات دو واحدی طبقه چهارم ۷۷۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p> <p><b>نیرو هوانی</b></p> <p>۷/۳۸</p> <p>۹۴ متر دو واحدی کلید امکانات طبقه اول - ۴۳۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>املاک دیپلمات</b></p> <p><b>مطهری - ترکمنستان</b></p> <p>۹۰ متر - ۲ خواب - فول - ۴۶۰ م ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p> <p><b>املاک آپادانا</b></p> <p><b>سهروردی شمالی - پالیزی</b></p> <p>۱۰۰ متر ۲ خواب ک واحد با تمام امکانات زیر قیمت (۴۱۵ م) - ۹۲ متر - ۲ خواب - فول تهرانی ۰۹۱۲۵۹۴۸۷۸ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>فردوس غرب - سازه های فردوس ۷۳ متر - ۲ خواب - فول - متری ۷ م ۰۹۱۲۸۷۷۴۴۴۴۴ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p> <p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>پونک - سردار جنگل - ۱۰۶ متر ۲ خواب - فول - فقط متری ۵/۲۰۰ م ۰۹۳۹۶۹۵۸۶۶۹ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p>
<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>سهروردی جنوبی - ۱۱۶ متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶/۲۰۰ م کیارش ۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>املاک پروشات</b></p> <p>سهروردی جنوبی - ۱۱۸ متر - ۲ خوابه فوق العاده - متری ۶/۲۰۰ م کیارش ۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>«املاک مسدن»</b></p> <p><b>فرشته - آقا بزگی</b></p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خوابه ۷ ساله - طبقه اول متری ۹/۵ میلیون پارسا ۰۹۰۳۹۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>املاک روما</b></p> <p>قلهک - ۱۱۰ متر سوئیت در ۱۰۰۰ متر متری ۸/۵۰۰ م ۰۹۱۲۲۵۴۳۱۱۱</p> <p><b>املاک روما</b></p> <p>شرعیتی - مترو قلهک ۹۳ متر - ۲ خوابه - فقط متری ۵ م اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۱۰۱</p>	<p><b>نیرو هوانی</b></p> <p>۱۸۵ متر تک واحدی بسیار شیک طبقه اول ۹۵۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p> <p><b>نیرو هوانی</b></p> <p>۳/۳۷</p> <p>۱۰۳ متر دو واحدی کلید امکانات نوساز طبقات موجود ۵۶۶ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p><b>سهروردی شمالی</b></p> <p>۱۱۰ متر ۲ خوابه نوساز بسپار لوکس - با امکانات کاوه ۰۹۱۲۳۵۰۳۳۶۴ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p> <p><b>املاک آپادانا</b></p> <p><b>سهروردی شمالی - پالیزی</b></p> <p>۱۰۷ متر - ۲ خوابه - فول - متری ۱۳ م ۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>جنت آباد - ۱۰۰ متر - ۲ خواب فقط متری ۱۲ م ۰۹۱۲۹۲۳۱۶۶۴ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p> <p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>کاشانی - آلاله شرقی - ۱۰۵ متر - ۲ خواب فقط ۴۱۰ م ۰۹۱۲۹۲۳۱۶۶۴ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p>
<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>بنی هاشم جنوبی - ۱۳۰ متر - ۲ خوابه بسپار زیبا - متری ۵/۵۰۰ م ۰۹۱۲۴۴۴۱۵۸ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>املاک پروشات</b></p> <p>پاسداران - ۱۳۰ متر - ۱ ساله - فوق العاده شیک - فوق امکانات - متری ۷/۵۰۰ م ایمان ۰۹۱۲۳۴۴۵۲۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>املاک دیپلمات</b></p> <p><b>نوبخت - آپادانا</b></p> <p>۱۱۸ متر - ۲ خوابه - متری ۸/۳۰۰ م ۰۹۱۲۹۲۳۱۶۶۴ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p> <p><b>املاک دیپلمات</b></p> <p><b>شرعیتی - ملک</b></p> <p>۱۲۲ متر - نوساز - تکواحد - ۷۶۰ م ۰۹۱۲۹۲۳۱۶۶۴ - ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p><b>املاک روما</b></p> <p>قلهک - ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۶۸۰ م سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۵۴</p> <p><b>املاک روما</b></p> <p>قلهک - ۱۲۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۷۸۰ م سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۵۴</p>	<p><b>نیرو هوانی</b></p> <p>۱۸۵ متر تک واحدی بسیار شیک طبقه اول ۹۵۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p> <p><b>نیرو هوانی</b></p> <p>۶/۳۱</p> <p>۱۰۳ متر دو واحدی کلید امکانات نوساز طبقات موجود ۵۶۶ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - وزوایی - ۹۵ متر - ۲ خوابه نوساز - فول امکانات - متری ۸ م فرشاد ۰۹۱۲۸۰۹۵۹۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - پروشات - ۱۰۰ متر ۲ خوابه - طبقه دوم ناری ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>جنت آباد - ۹۵ متر - ۲ خواب سوپرلوکس - کم واحد - ۶۵۰ م ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p> <p><b>«املاک مسدن»</b></p> <p><b>فرشته</b></p> <p>۱۰۵ متر، نوساز خاص ترین برج باغ منطقه متری ۲۰۰ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰</p>
<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>نارمک - هلال احمر ۱۱۸ متر - ۳ خوابه طبقه سوم - قیمت ۵۰۰ م ۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>خ پنجم نیهوانی ۵/۲۹</b></p> <p>کلید امکانات تک واحدی طبقه اول ۷۰۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>پاسداران - ۱۳۰ متر - ۱ ساله - فوق العاده شیک - فوق امکانات - متری ۷/۵۰۰ م ایمان ۰۹۱۲۳۴۴۵۲۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>مسکن نگین تهران</b></p> <p>یوسف آباد ۱۰۰ متر ویو ابیدی تک واحدی خوش نقشه طبقه ۴، نوساز ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ - کیانی ۰۸۸۶۰۰۵۰۰ داخلی ۱۱۶</p>	<p><b>املاک روما</b></p> <p>قلهک - ۱۲۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۷۸۰ م سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۵۴</p> <p><b>املاک روما</b></p> <p>قلهک - ۱۲۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۷۸۰ م سپهر ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۵۴</p>	<p><b>نیرو هوانی ۵/۲۹</b></p> <p>دو واحدی ۴ ساله طبقه اول ۴۵۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p> <p><b>نیرو هوانی ۶/۳۷</b></p> <p>دو واحدی نوساز شیک کلید امکانات ۶۰۰ میلیون طبقه سوم و پنجم ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ - کیانی ۸۸۶۰۰۵۰۰</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - پروشات - ۱۰۰ متر ۲ خوابه - طبقه دوم ناری ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - پروشات - ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۲ م ناری ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>جنت آباد - ۹۵ متر - ۲ خواب سوپرلوکس - کم واحد - ۶۵۰ م ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p> <p><b>«املاک مسدن»</b></p> <p><b>فرشته</b></p> <p>۱۰۵ متر، نوساز خاص ترین برج باغ منطقه متری ۲۰۰ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰</p>
<p><b>نیرو هوانی ۲/۲۴</b></p> <p>دو واحدی بسیار شیک نوساز فول امکانات تمامی طبقات ۵۰۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p> <p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>شهرک غرب - توحید ها ۱۱۴ متر ۲ خواب با امکانات متری ۷/۵۰۰ م احمدی ۰۹۳۸۹۴۸۲۹۷۰ ۸۸۶۸۴۱۶۲</p>	<p><b>مسکن نگین تهران</b></p> <p>خیابان ۱۵ یوسف آباد - ابن سینا ۱۲ ساله با تمام امکانات بازسازی شده، روبه آفتاب ۶۹۰ میلیون - تک واحدی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ - کیانی ۸۸۶۰۰۵۰۰</p> <p><b>مسکن نگین تهران</b></p> <p>یوسف آباد مدیر ۲۰۰ متر ۳ خواب ۱۲ ساله فول بازسازی شده، با تمام امکانات ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ - کیانی ۸۸۶۰۰۵۰۰ داخلی ۱۱۶</p>	<p><b>نیرو هوانی ۶/۳۷</b></p> <p>دو واحدی نوساز شیک کلید امکانات ۶۰۰ میلیون طبقه سوم و پنجم ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p> <p><b>نیرو هوانی خ اول کوجه رضاعلی</b></p> <p>۱۳۵ متر کلید امکانات تک واحدی ۵۱۳ میلیون طبقه سوم ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>نیرو هوانی ۶/۳۷</b></p> <p>دو واحدی نوساز شیک کلید امکانات ۶۰۰ میلیون طبقه سوم و پنجم ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p> <p><b>نیرو هوانی خ اول کوجه رضاعلی</b></p> <p>۱۳۵ متر کلید امکانات تک واحدی ۵۱۳ میلیون طبقه سوم ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - پروشات - ۱۰۰ متر ۲ خوابه - طبقه دوم ناری ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - پروشات - ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۲ م ناری ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b></p> <p>جنت آباد - ۹۵ متر - ۲ خواب سوپرلوکس - کم واحد - ۶۵۰ م ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱ - ۴۴۹۷۷۲۹۶</p> <p><b>«املاک مسدن»</b></p> <p><b>فرشته</b></p> <p>۱۰۵ متر، نوساز خاص ترین برج باغ منطقه متری ۲۰۰ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰</p>
<p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>۱۱۲ متر نوساز فوق العاده شیک متری ۶ میلیون تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۱۳</p> <p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>۱۱۲ متر نوساز فوق العاده شیک متری ۶ میلیون تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۱۳</p>	<p><b>مسکن نگین تهران</b></p> <p>یوسف آباد مدیر ۲۰۰ متر ۳ خواب ۱۲ ساله فول بازسازی شده، با تمام امکانات ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ - کیانی ۸۸۶۰۰۵۰۰ داخلی ۱۱۶</p> <p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>۱۰۰ متر نوساز شیک متری ۶ میلیون تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۱۳</p>	<p><b>نیرو هوانی خ اول کوجه رضاعلی</b></p> <p>۱۳۵ متر کلید امکانات تک واحدی ۵۱۳ میلیون طبقه سوم ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p> <p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>۱۰۰ متر نوساز شیک متری ۶ میلیون تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۱۳</p>	<p><b>نیرو هوانی خ اول کوجه رضاعلی</b></p> <p>۱۳۵ متر کلید امکانات تک واحدی ۵۱۳ میلیون طبقه سوم ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p> <p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>۱۰۰ متر نوساز شیک متری ۶ میلیون تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۱۳</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - پروشات - ۱۰۰ متر ۲ خوابه - طبقه دوم ناری ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - پروشات - ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۲ م ناری ۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>مسکن نگین تهران</b></p> <p>یوسف آباد - امیرآباد ۸۰ متر ۲ خواب طبقه ۵ با تمام امکانات ۸۸۶۰۰۵۰۰</p>



<p><b>دماوند - مشاء</b></p> <p>۱۸۰۰ متر زمین قابلیت ساخت آب، گاز، برق سند تک برقی ۷۰۰ متری</p> <p>۰۹۱۲۳۸۶۹۲۹۴ بهرروز ۷۷۵۲۹۲۹۲</p>	<p><b>«املاک نیاورانی»</b></p> <p><b>کلنگی - سلیمی شمالی</b></p> <p>۲۷۵۰ متر - دوبر جنوبی متری ۱۵ میلیون</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p><b>توانیر - ولیعصر</b></p> <p>۳۵۰ متر - با بر عالی قیمت بسیار آکایون ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰</p> <p>رمضانی ۸۸۶۶۰۰۰۶ ۰۹۱۲۶۷۷۵۷۲۲</p>	<p><b>مسکن بزرگ شرق</b></p> <p>۱۵۰ متر نوساز فول امکانات تکواحدی در بهترین غربی متری ۶/۵۰۰ م ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲ عزیز</p> <p><b>املاک روما</b></p> <p>قلهک - فروش کلنگی - ۱۰۲ متر ۷- جنوبی - فقط ۸۸۰۰ احسان ۰۹۱۲۵۳۷۱۲۵۹</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مطهری - ۲۸۰ متر - موقعیت عالی متری ۱۲ ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۹</p> <p><b>مسکن سعادت آباد سعادت آباد متری</b></p> <p>۲۸۰ متر - ۴ خواب کلید نخورده مشاعات لوکس ۳ پارکینگ سندی قیمت ۵ میلیارد</p> <p>ابراهیمی ۰۹۱۱۹۹۰۰۳۳ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p><b>املاک روما</b></p> <p>شریعتی - مترو قلهک - ۲۳۰ متر - دوکله باجواز - طبقه - متری ۱۱ م اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۱۰۰</p> <p><b>املاک روما</b></p> <p>قلهک - ۲۱۰ متر - ۳ خوابه ۴ ساله - نقشه عالی فقط - متری ۷۴۰۰ ۰۹۱۲۲۸۰۶۸۶۲ بیات</p> <p><b>املاک روما</b></p> <p>قیظریه - سهیل - ۲۰۰ متری - نور و نقشه پارکینگ - متری ۱۵ م ۰۹۱۲۳۳۵۳۹۲۲ کرمانی</p>
<p><b>خانه مسکونی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر زمین</b></p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (اکازینون)</b></p> <p>۹۰۰ متر جنوبی عرض ۳۰ در بهترین فرعی منطقه متری ۲۲ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>آرزانتین - وزرا</b></p> <p>۴۰۰ متر بر ۱۳ شمالی کم واحد اکازینون قیمت ۸ میلیارد بشیری ۸۸۶۶۰۰۰۶ - ۰۹۱۲۳۳۸۹۵۴۴</p>	<p><b>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</b></p>	<p><b>لواسان - نارون - ۳۸۰ متر</b></p> <p>دو پیکس - سوپر لوکس - بی نظیر ۲ میلیارد متر یال برند - ۶/۵۰۰ میلیارد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ فرهاد</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۲۷۵ متر به بالا</b></p> <p><b>«املاک نیاورانی» کلنگی - کاشانک</b></p> <p>۶۸۵ متر بر ۲۰ متری ۲۳ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>سهروردی شمالی - هویزه ۳۰۰ متر عرض ۱۵ در ۳ طبقه ۶۰۰ متر بنا به قیمت</p> <p>۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶۹ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (چناران)</b></p> <p>۱۴۰۰ متر، عرض ۲۸ با جواز ۹ طبقه متری ۲۳ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>املاک روما</b></p> <p>مترو شریعتی - ۳۳۴ متری بر ۱۴ جنوبی متری ۹ - کلنگی ۰۹۱۲۳۳۸۹۵۴۴ کرمانی</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته - آقا بزرگی</b></p> <p>۳۰۰ متر بر ۱۲ شمالی ۳ طبقه ویلایی قابل سکونت و ساخت متری ۲۵ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>فرشته - سوپر لوکس</b></p> <p>۳۰۰ و ۴۰۰ متری - ۳ و ۴ خواب با سوئیت مجزا - متری ۲۷ میلیون ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰ امامی</p>	<p><b>«املاک مدرن» ولنیک</b></p> <p>۳۵۰ متر + Full لوکس (به صورت تکی یا یکجا) (متری ۱۴ ملیون) جدیدی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۸۰۶۱۰۲۳۳</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>سهروردی شمالی</p> <p>۳۰۰ متر بر ۱۰ پهنه M113 گذر ۲۰ متری فروشنده واقعی</p> <p>۰۹۳۵۶۶۹۳۶۸۳ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر</b></p> <p><b>بر فرمانیه غربی - ۲ کله</b></p> <p>۴۸۳ متر - متری ۳۵ میلیون موقعیت اداری تجاری ۰۹۱۹۳۰۳۰۳۲۶</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته - آقا بزرگی</b></p> <p>۲۵۰ متر جنوبی کلنگی - مناسب ساخت متری ۲۶ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>فرشته - سوپر لوکس</b></p> <p>۳۰۰ و ۴۰۰ متری - ۳ و ۴ خواب با سوئیت مجزا - متری ۲۷ میلیون امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» ولنیک</b></p> <p>۳۵۰ متر + Full لوکس (به صورت تکی یا یکجا) (متری ۱۴ ملیون) جدیدی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۸۰۶۱۰۲۳۳</p>
<p><b>خانه مسکونی ۳۰۱ متر زمین به بالا</b></p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>املاک پروشات</b></p> <p>آپادانا - مهناز - ۴۴۰ متر - ۴ طبقه نوساز - متری ۷ ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸</p>	<p><b>مسکن دیپلمات شریعتی - اول باغ صبا</b></p> <p>۲۱۰ متر بر ۷/۵ م فایف طبقه متری ۷/۲۰۰/۰۰۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸ ۰۹۱۹۵۰۹۵۷۰۰</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» ولنیک</b></p> <p>۳۵۰ متر + Full لوکس (به صورت تکی یا یکجا) (متری ۱۴ ملیون) جدیدی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۸۰۶۱۰۲۳۳</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>متر جنوبی ۴۲۰</p> <p>مناسب سکونت و ساخت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۴۹۸۷۲ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>فرمانیه - سنبل - ۵۰۰ متر زمین</b></p> <p>به همراه بنای دو پیکس با استخر مناسب سکونت و ساخت - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته - چناران</b></p> <p>۳۲۰ متر - ۴ خوابه لابی - استخر - فول متری ۱۳ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>متر جنوبی ۴۲۰</p> <p>مناسب سکونت و ساخت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۴۹۸۷۲ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>تهران نو - سبلان</b></p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون مهرا ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۷۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» الهیه - گلناز</b></p> <p>۳۲۰ متر ۴ خوابه - بی نظیر (فروشنده واقعی) متری ۱۸ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>متر جنوبی ۴۲۰</p> <p>مناسب سکونت و ساخت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۴۹۸۷۲ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>تهران نو - سبلان</b></p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون مهرا ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۷۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» الهیه - گلناز</b></p> <p>۳۲۰ متر ۴ خوابه - بی نظیر (فروشنده واقعی) متری ۱۸ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>متر جنوبی ۴۲۰</p> <p>مناسب سکونت و ساخت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۴۹۸۷۲ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>تهران نو - سبلان</b></p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون مهرا ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۷۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» الهیه - گلناز</b></p> <p>۳۲۰ متر ۴ خوابه - بی نظیر (فروشنده واقعی) متری ۱۸ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>متر جنوبی ۴۲۰</p> <p>مناسب سکونت و ساخت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۴۹۸۷۲ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>تهران نو - سبلان</b></p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون مهرا ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۷۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» الهیه - گلناز</b></p> <p>۳۲۰ متر ۴ خوابه - بی نظیر (فروشنده واقعی) متری ۱۸ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p><b>املاک آپادانا</b></p> <p>متر جنوبی ۴۲۰</p> <p>مناسب سکونت و ساخت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۴۹۸۷۲ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>تهران نو - سبلان</b></p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون مهرا ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۷۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» الهیه - گلناز</b></p> <p>۳۲۰ متر ۴ خوابه - بی نظیر (فروشنده واقعی) متری ۱۸ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p><b>زمین مسکونی</b></p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>تهران نو - سبلان</b></p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون مهرا ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۷۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» الهیه - گلناز</b></p> <p>۳۲۰ متر ۴ خوابه - بی نظیر (فروشنده واقعی) متری ۱۸ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p><b>املاک نیاورانی دارآباد</b></p> <p>۳۶۵ متر زمین پنج میلیارد</p> <p>جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>تهران نو - سبلان</b></p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون مهرا ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۷۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» الهیه - گلناز</b></p> <p>۳۲۰ متر ۴ خوابه - بی نظیر (فروشنده واقعی) متری ۱۸ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p><b>دماوند - میدان قدس</b></p> <p>۵۰۰ متر - ۵ دانگ متری ۲ میلیون ۰۹۱۲۱۲۳۵۳۲۳</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>تهران نو - سبلان</b></p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون مهرا ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۷۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» الهیه - گلناز</b></p> <p>۳۲۰ متر ۴ خوابه - بی نظیر (فروشنده واقعی) متری ۱۸ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p><b>هیو - کوی بهشتی</b></p> <p>زمین ۴ دوبری - ۳۵۵ متری قیمت ۱۰۰ میلیون ۰۲۶۴۴۴۴۴۴۷۷ - ۰۹۱۲۱۹۰۴۵۲۳</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>تهران نو - سبلان</b></p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون مهرا ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۷۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>	<p><b>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</b></p> <p>تکواحدی - نوساز - مترازد - درجه ۱ بادید باز شهر و کوچهستان - متری ۲۳ م امامی ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰</p>	<p><b>«املاک مدرن» الهیه - گلناز</b></p> <p>۳۲۰ متر ۴ خوابه - بی نظیر (فروشنده واقعی) متری ۱۸ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p><b>کن سروآسیاب</b></p> <p>۴۲۵ متر زمین قولنامه ای - باسند مشاء متری ۲ (فوری فروشی) ۰۲۱۴۴۳۱۶۵۸۴ - ۰۹۱۲۱۹۰۴۵۲۳</p>	<p><b>«املاک مدرن» فرشته (استانبول)</b></p> <p>۱۸۰۰ متر عرض ۴۰ با جواز ۹ طبقه متری ۲۵ میلیون لاریجانی ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۲۴۴۲۳۹۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>تهران نو - سبلان</b></p> <p>۲۲۵ متر بر ۹ جنوبی ۳ طبقه ۱۲۵ متر قابل سکونت ۹۰۰ میلیون مهرا ۷۷۵۲۹۲۹۲ ۰۹۱۲۷۷۷۷۷۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b></p> <p>۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ - ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹</p>		

## تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام

۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳



## نیازمندیهای

## تخصصی ساختمان

## خدمتی نوین برای اولین بار

## هر هفته شنبه‌ها

به مناسبت آغاز انتشار

شرایط ویژه سفارش آگهی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳ تماس حاصل فرمایید



www.payampress.com

## فروشنده واقعی

جمهوری بین اسکندری و باستان ۵۷ متر همراه با حیاط اختصاصی

۱۵ سال ساخت

۰۹۳۷۱۳۰۱۱۶۶



### خوشنام کرج

دوقواره زمین - ۲۰۰۰ متر  
برخیایان اصلی - باسند تک برگ  
متری ۴۰۰/۰۰۰ تومان

۰۹۱۲۱۰۱۵۴۲۴

مغازه ۴۱ تا ۵۰ متر

میرداماد - برشریمتی - تجاری  
۴۵ متر تکف - ۴۵ متر زیرزمین  
۱۵ متر بارکن - فقط متری ۶۹  
اجتهادی ۰۹۳۱۳۵۱۰۱

مغازه ۵۱ متر به بالا



### پاسداران شمالی

واحد های ۸۰ تا ۱۵۰ متری  
موقعیت اداری - متری ۱۲ م  
فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳

### ونک - ولیعصر

فروش مسکونی موقعیت اداری  
۱۲۰ متر - ۳ اتاق  
قیمت ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

پدارم ۸۸۶۶۰۰۰۶  
۰۹۱۲۲۱۵۲۴۵۸

املاک با موقعیت اداری

۲۰۱ متر به بالا

## فروش املاک اداری و تجاری

املاک با سند اداری تا ۱۰۰ متر



### میدان هروی - متری ۱۰ میلیون

واحد های ۶۰ - ۸۰ - ۱۰۰ متری  
سند اداری - تحویل یکساله  
فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳

املاک با موقعیت اداری تا ۵۰ متر

### «املاک مدرن»

فرشته

۱۲ متر موقعیت اداری  
(فروشنده واقعی)  
بهترین اداری منطقه  
متری ۲۳ میلیون  
پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰  
۲۲۶۵۰۷۰۳

املاک با موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر

### املاک پروشات

مطهری - ترکمنستان - ۵۳ متر سند  
اداری بسیار زیبا - متری ۸  
۰۹۱۲۰۳۴۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰

### ولیعصر - توانیر

۶۵ متر ۱ اتاق  
۰۷۵۰ م  
ولادی ۰۹۱۹۷۲۵۳۷۵۵

### املاک روما

مترو شریمتی - موقعیت اداری - ۷۵ متر  
۱۲ اتاق لوکس متری ۹/۲۰۰  
۰۹۱۲۳۸۵۵۰۵۴ سپهر

املاک با موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۷۶ متر

### اقدسیه - ۱۰۰ متر - متری ۱۸ م

نوساز - موقعیت اداری با بهترین  
لوکیشن در طبقات مختلف  
فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹

### املاک روما

میرداماد - وزیر پور - موقعیت اداری  
۹۰ متری - شخصی ساز - متری ۹  
۰۹۱۲۳۳۵۳۹۲۲ کرمانی

### املاک با موقعیت اداری

۱۰۱ تا ۲۰۰ متر

### «املاک مدرن»

چردن  
لوکس ترین اداری منطقه  
۱۷۰ متر - ۳ خوابه - مجلل  
لابی - ۲ پارکینگ  
متری ۱۷ میلیون  
پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰  
۲۲۶۵۰۷۰۳

# جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۱۰

## نقشه برداری UTM

باگواهی کارشناس رسمی دادگستری  
برداشت، مساحی، افراز، تفکیک، تجمع، ماده ۱۴۷ سابق  
تعیین، تشخیص حدود املاک بر اساس اسناد قدیمی و فاقد سند  
اخذ سند مالکیت و کلیه امور ثبتی ۰۹۱۲۰۱۹۰۳۳۴

## باغ، مزرعه، گلخانه

ارسال تصویر در تلگرام  
۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳