

اتفاقات بازار ملک در پاییز و زمستان



مسکن ۹۶ منتظر چهار اتفاق

قیمت خانه های زیر ۱۰۰ متر

سیاست های مسکن در انگلیس و آمریکا

فقط هوا از برق مفت تر است

پول پروانه برای دریافت خدمات یا چند برگ کاغذ

پيام لايحه برنامه ششم به بازار مسکن

بررسی لایحه برنامه ششم توسعه کشور پس از کسورقوس های فراوان بین دولت و مجلس بر سر تصویب...

برگزاری جلسه کمیسیون ماده ۵ درباره اراضی و باغات کن

دیروز کمیسیون های شهرداری و عمران جلسه روز سه شنبه کمیسیون های مذکور قراردادند. وی ادامه داد: این جلسه در راستای دغدغه های اهالی روستای کن انجام پذیرفت تا دغدغه ها و نظرات تمامی ذینفعان در فرآیند تصویب طرح تفصیلی نهایی، لحاظ گردیده و موجبات تحقق پذیری مفاد طرح تدوین شده را ایجاد نمایند. رئیس کمیسیون شهرداری و عمران افزود: با توجه به اینکه در محدوده اراضی کن مشکلات فراوانی از جمله بروز و ظهور آسیب های اجتماعی، شکل گیری مشاغل نامتجانس و عدم وجود انگیزه برای احیای باغات و همچنین عدم توجه به ساکنین محدوده اراضی کن را داریم، کمیسیون شهرداری طی دو سال گذشته جلسات متعددی را در این خصوص با حضور مسئولین مربوطه برگزار نموده و جلسه

کد مطلب: ۸۱۷۵
رئیس کمیسیون شهرداری و عمران شورای اسلامی شهر تهران از برگزاری جلسه کمیسیون ماده ۵ شهرداری تهران در خصوص موضوع ساماندهی اراضی کن در آینده های نزدیک خبر داد. محمد سالاری با اشاره به جلسه مشترکی که توسط دو کمیسیون شهرداری و معماری و کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر تهران به منظور بررسی موضوع ساماندهی اراضی و باغات کن برگزار شد گفت: با توجه به اینکه پیوسته های مطالعاتی مربوط به ساماندهی اراضی محدوده کن شامل اراضی کشت اجباری، باغات و بارگذاری در این محدوده، طی سلسله جلسات کارشناسی در حال نهایی شدن است، کمیسیون های شهرداری و عمران طی جلسه ای مشترک با حضور مسئولین شهرداری تهران و مشاور طرح تفصیلی

دیروز کمیسیون های شهرداری و عمران جلسه روز سه شنبه کمیسیون های مذکور قراردادند. وی ادامه داد: این جلسه در راستای دغدغه های اهالی روستای کن انجام پذیرفت تا دغدغه ها و نظرات تمامی ذینفعان در فرآیند تصویب طرح تفصیلی نهایی، لحاظ گردیده و موجبات تحقق پذیری مفاد طرح تدوین شده را ایجاد نمایند. رئیس کمیسیون شهرداری و عمران افزود: با توجه به اینکه در محدوده اراضی کن مشکلات فراوانی از جمله بروز و ظهور آسیب های اجتماعی، شکل گیری مشاغل نامتجانس و عدم وجود انگیزه برای احیای باغات و همچنین عدم توجه به ساکنین محدوده اراضی کن را داریم، کمیسیون شهرداری طی دو سال گذشته جلسات متعددی را در این خصوص با حضور مسئولین مربوطه برگزار نموده و جلسه خواهد شد.

امین شیر
امین شیر نشانگری بن معنای از تکمیت بالا و کارگره مطمئن
پیشرو در تولید و ساخت شیرهای گاز و آب

آدرس: تهران، رودهن
ابتدای جاده دماوند
بعد از تقاطع شهرآباد

تلفن: ۰۲۱-۷۶۵۲۲۲۲۲
فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
info@aminshir.co.ir
www.aminshir.co.ir

HERMES Sky
Virtual Skyline

آسمان مجازی هرمس
طراحی و تصویر با کیفیت فوق العاده متنوع و پویا
بزرگ و صاف و زیاده و زیبایی قابل لمس و لذت
بالاترین کیفیت و پریمیوم ترین چاپ در دایره جهانی

بالاترین ایده ها مطابق با سلیقه شما

بازاریابی و تبلیغات در فضای مجازی
بازاریابی و تبلیغات در فضای مجازی
بازاریابی و تبلیغات در فضای مجازی

تلفن: ۰۲۱-۷۶۵۲۲۲۲۲
فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
www.aminshir.com

۳۰	رصد (ره) آوران صنعت (برق)
۳۹	پویان راه (پوراس)
۴۹	پنج و ابزار شایان
	زمینه‌های مرتبط ساختمانی
صفحه	شرکت های ساختمانی
۱۰	ایران رامپ
۴۷	نامن سازه عرش
صفحه	گوناگون
۲	نص و درمان
۴۷	مومسه رسایش
۵۲	شرکت بنای ماندگار

۴۱	هیراب سان
۴۱	گروه تولیدی عالی شیر
۵۱	فایست (عمران آب زیست)
۵۱	جارو مرکزی آسایش
۵۱	فروشگاه محمودی
۵۱	نخشین کار
صفحه	تجهیزات تاسیساتی (پیام نامه)
۴	پدیده
صفحه	عایق و ایزولاسیون
۵	پرهیزکالامهر
۲۹	پوشین گر
۲۶	دریا بالا انرژی (تجارت آفتاب)
۳۷	پشم والیف شیشه آریانا پارس
۳۹	مهر آوین
۴۳	ساتو فلکس
صفحه	صنایع الکتریکی
۵	صنعتی الکتریک خراسان
۲۹	نگین رازی
۳۱	برق و صنعت رمان
۳۱	اردال
۳۱	بازرگانی درویدان (الکتروبانک)
۳۲	دلند الکتریک (مه سازان)
۳۳	کیام تال
۳۵	سینی کابل آریا
۳۶	فرد کارگر (گراند)
۳۷	هوشمند آوا
۳۸	باللی راما الکترونیک
۳۸	پاسپان
۳۸	الکام
۴۴	آتش ران
۴۵	الکترو مازبار (کک نما)
صفحه	صنایع الکتریکی (پیام نامه)
۲	الکترو آشوری
۲	تک کابل
صفحه	آسانسور و پله برقی
۴۴	بهرامی صنعت راهبران
صفحه	ابزار و ماشین آلات
۲۸	زنوپارت

۳	چسب البرز
صفحه	میلمان
۱۸	(رضک) گسترش میلمان آسیا
صفحه	درب و پنجره
۲۱	فراوند آسیا (فرانگروزی)
۲۶	ویستا بست
۴۵	میراب پروفیل (هاف من) hafmann
۴۶	مجموعه صنایع فناوری پلاستیک سپاهان
۵۰	پنجره ساز صنعت
۵۰	کنکنا پی وی سی سپاهان (واناوین)
۵۰	حفاظت بوته ای ایلین پویا
صفحه	درب و پنجره (پیام نامه)
۲	نوری سازان ساکار

۴۸	پام گستران سپیدار
۴۸	تولیدی و ساختمانی صداگیر
۴۹	آریا گستر پارس
۵۵	ایتا فورم
صفحه	بتن و صنایع وابسته
۶	کپکو (هنگریان تولید بتن سازه غرب
۷	بتن سخت آریان
۹	میکران صنعت شیمی
۹	BDB (بی دی بی)
۱۶	فیال بتن
۲۲	سازه گستر بنام
۲۳	بتن فولاد
۲۵	دوراچم خاورمیانه (فام گستر)
۵۲	کف پوش صنعت آریا
صفحه	بتن و صنایع وابسته (پیام نامه)
۱	بتن طینا

صفحه	مصلح پایه
۶	چسب استمکام
۱۰، ۲۲	فولاد سیمیا
۱۲	پام تهر ای
۱۴	آهن کاوه
۱۴	پارس گیس ایران
۱۵	بازرگانی فولادساز
۱۷	لیکا
۲۲	دیوارساز
۲۸	دز آب سنگ
۲۷	آهن آلات جعفری
۴۸	گروه صنعتی سهند
۴۹	آترین آفروداد (فوم بتن)
۵۳	پایایی ایرانیان
۵۳	بلوک لیر

صفحه	مصلح پایه (پیام نامه)
۲	صنایع فلزی مهدی
صفحه	سازه، جدار و سقف
۵	خانه سازی پارسمان سازه (کویبیکس)
۷	کنوکام نیرو
۹	زیبا شیان
۱۱	برنا ایستا بنای پارس
۱۳	آرین سازه (پاسازان فرام)
۱۴	آذرکام
۱۵	فناوران صنعت تاسیسات
۱۵	تولیدی رابینس
۱۹	مجموعه صنعتی فناوران
۱۹	والاداسه صنعت (WSDM) ایردک
۲۰	آرمه گستر
۲۱	سازه های نوین کریج بن
۲۳	صادرات گستر
۲۳	آسان رو
۲۴	بازرگانی مغانی
۲۴	زردین و وداد زین چوب راش
۲۷	آکام پاریس
۲۸	مهندسی پناه ساز آلوند
۲۷	اتصالات پایا

۳	پیام لایحه برنامه ششم به بازار مسکن
۴	افزایش ۱۵ تا ۱۰ میلیون تومانی آورده متقاضیان پردیس
۵۳	اقتصاد کشور به سمت رونق در حرکت است
۵۵	معاشرت مالیاتی ممنوع شد
۵۶	دغدغه امنیت معاملات ملک

۶	نامعلوم بودن مستندات پروژه های مشارکتی
۶	نظارت مطلوب تر کارخانه نسبت به مهندسان در دستها
۱۱	ساخت خانه های ارزان قیمت توسط شهرداری
۱۲	چگونه در بخش مسکن سرمایه گذاری کنیم؟
۲۲	مجلس به کمک کارخانگان آمد
۳۳	مسکن ۹۶ منتظر چهار تغییر
۳۷	ضرورت بهسازی بافت های ناسازگار
۲۸	پیش به سوی تراکم فروشی بیشتر

۳۰	سهم صندوق توسعه ملی از درآمد های نفتی ۳۰ درصد
۳۰	برنامه ۵ ساله برق تهران برای سه تعرفه شدن کترورها
۳۲	«نه» وزارت نیرو به واگذاری اشعاعات مسکن معلولان
۳۳	گره کورد مشکلات وزارت نیرو باز می شود؟
۳۶	زلزله خسارموش در کمین شهر وندان
۴۵	اتفاقات مهم بازار ملک در پاییز و زمستان ۹۵
۵۲	بازار را کد نیست

MIAD STONE
فراوری و توزیع کلیه سنگ های صادراتی

MIAD STONE
فراوری و توزیع کلیه سنگ های صادراتی
با بیش از ۳۰ سال سابقه درخشان در صنعت صادرات سنگ در کشور

تهران - انتهای حکیم غرب - بلوار علامه جعفری - مجتمع سنگ تهران - واحد ۴۰
تلفن: ۴۴۱۲۲۵۴۶ - ۴۴۱۱۰۲۷۳ - ۴۴۱۱۹۹۷۰ - ۴۴۱۲۴۲۲۲
miad_stone_co@yahoo.com www.miadstone.com
https://telegram.me/miadstone instagram.com/miadstone

پایام ساختمان

فرم اشتراک

شماره ۲۴	شماره ۱۲	شماره ۶
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰

پایام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های **بست عادی ندارد**

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۲۱۰۰۴ به نام محمد داری اردبوسی نزد بانک صادرات شعبه میرای شمرای یا شماره کارت ۶۰۳۷۹۱۵۴۸۸۴۴۴۹۹ واریز یا شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین نامی حاصل نمایید

نام: _____ نام خانوادگی: _____ مقطع تحصیلی و رشته: _____
 نوع فعالیت: _____ حوزه فعالیت: _____
 نام شرکت: _____ نام و نام خانوادگی مدیرعامل: _____
 نوع فعالیت: _____
 آدرس: _____
 کد پستی: _____ تلفن (کد): _____ فکس: _____ همراه: _____

دکتر پرویز سائک
مدیر گروه شرکت های نبش و فرمان

گروه شرکت های نبش و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت علمی، فن، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از: مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمانی

این گروه آمادگی دارد تا توانمند بیا وظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - خدماتی) و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت و فرمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۳، خیابان حسن سیف، کوچه نهد، پلاک ۱۹، واحد اول کد پستی: ۱۴۶۶۳۳۸۶
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۴، همراه: ۰۹۱۲۱۸۳۲۹ (۰۲۱)
 فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵ (۰۲۱)
 www.mobvaderman.com Email: info@mobvaderman.com

سرمقاله

كدمطلب: ۸۱۸۰

بررسی لایحه برنامه ششم توسعه کشور پس از کش و قوس‌های فراوان بین دولت و مجلس بر سر تصویب کلیات آن هم اکنون هفته دوم چکش‌کاری‌اش را در صحن مجلس سپری می‌کند. هر چند همان ابتدا عده‌ای از نمایندگان خواستار بازگرداندن آن به کمیسیون شدند تا پس از بررسی‌های کارشناسانه‌تر توسط کارشناسان زنده به صحن بازگردد اما وقتی با هشدار رئیس جلسه مبنی بر اینکه «برنامه پنج‌ساله مانند برنامه بودجه سه‌ساله نیست که بتوان آن را مجدداً در کمیسیون برگرداند و اگر برنامه از صحن برگردد به باگذاری سپرده خواهد شد مگر اینکه دولت از آن اقدام به برنامه‌نویسی کند که آن هم زمان‌بر خواهد بود» مواجه شدند، ناگزیر به تصویب کلیات شدند. همچنین از همان روز اول تصویب کلیات و چالش‌های لفظی نماینده دولت و رئیس کمیسیون تلفیق وقتی که نوبت بر اجرایی نبودن برنامه جمع‌بندی شده توسط کمیسیون تلفیق معترض بود و در مقابل، حاجی بابایی از چهار ماه تلاش بی‌وقفه‌اش حتی در روزهای تعطیل سخن می‌گفت، معلوم بود که هنگام بررسی جزییات لایحه برنامه ششم در مجلس چه تناقضاتی مشاهده خواهد شد.

با این وجود و علیرغم مخالفت برخی از نمایندگان و ادعای نماینده دولت مبنی بر قابلیت اجرایی نداشتن گزارش کمیسیون تلفیق، کلیات لایحه برنامه ششم به تصویب رسید اما آنچه قابل تکیه نیست مخالفت‌های بی‌شمار نمایندگان با آن است چنانکه تا آخرین روز بررسی در هفته گذشته علیرغم افزایش نوبت‌های کاری مجلس، حدود ۱۱ ماده از لایحه توسط

نمایندگان مخالف و موافق چکش‌کاری گردید. البته از میان همان ۱۱ ماده هم برخی مراعات معطل و بلا تکلیف گذاشته شد. پس از مقدمه کلی که در رابطه با کلیات لایحه برنامه ششم توسعه به تحریر درآمد آنچه مورد واکاوی و نوشتار حاضر است تأمل بر روی بخش یازدهم از این برنامه با عنوان «بخش حمل و نقل و مسکن» و در این بخش، بررسی سهم و جایگاه «مسکن» در برنامه ششم توسعه کشور است. در تکمیل کاورش نوشتار پیش رو این سؤال مطرح می‌شود که: با شانی که در برنامه ششم توسعه به مسکن داده می‌شود - با وجود ادعای برخی کارشناسان به وجود مزمن در این بخش - آینده این بازار و نهایتاً سهم و سرنویس سوداگران مسکن از این آینده، چه خواهد بود؟ لازم به توضیح و تأکید است که مشخص شدن تکلیف سوداگران مسکن در این بررسی، به معنای عدم توجه به نیاز مسکن متقاضیان واقعی جامعه نبوده و نخواهد بود که در سطور آتی به آن اشاره خواهد شد.

با نگاهی گذرا به بخش یازدهم لایحه برنامه ششم توسعه مورد تأیید کمیسیون تلفیق که البته کلیاتش در صحن مجلس نیز به تصویب رسیده آنچه از عنوان «حمل و نقل و مسکن» قابل استنباط است اولویت آخر «مسکن» در هم عنوان، هم گزارش و هم اهمیت دادن به سازوکارهای تقنینی و اجرایی آن در برنامه ششم توسعه است.

اگر از بررسی بخش «حمل و نقل» در این مقال صرف‌نظر کنیم - که به‌زعم نگارنده یکی از نقاط مثبت برنامه ششم در مقایسه با برنامه‌های گذشته است - از میان ۱۶ ماده‌ای که به بخش

پيام لايحه برنامه ششم به بازار مسكن

یازدهم (حمل و نقل و مسکن) اختصاص داده شده است تنها می‌توان شش ماده را مرتبط با حوزه «مسکن» دانست که البته همه این شش ماده هم مستقیماً به مسکن مربوط نمی‌شود. از آنجایی که تقریباً کل مواد مربوط به بخش حمل و نقل و مسکن میسر نیست جهت تقریب اذعان به همین مقدار بسنده می‌شود که: در ماده ۷۳ از لایحه برنامه ششم توسعه در بند «الف» به تمدید «قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» اشاره شده است. آوردن مجدد این قانون با وجود اینکه در برنامه پیشین نیز بوده چه معنایی غیر از این می‌تواند داشته باشد که با سازوکار اجرایی آن در گذشته وجود نداشته و با، علیرغم قابلیت اجرایی داشتن مورد غفلت قرار گرفته و مطابق با مهلت‌های پیش‌بینی شده در زمان مناسب اجرایی نگردیده است، پس، در بند «الف» حرف جدیدی گفته نشده و از کجا معلوم که تکرار آنچه از قانون قبلی بر جای مانده دوباره به سرنوشت قبلی مبتلا گردد؟ آیا نباید سازوکارهای لازم برای دوباره معطل ماندن آن در قانون جدید پیش‌بینی می‌شد؟

بند «ب» ماده ۷۳ لایحه برنامه ششم توسعه نیز تا آنجایی که نگارنده به خاطر دارد به‌غیر از «بازآفرینی ۲۷۰ محله» که سند ملی بازآفرینی مصوب ۱۳۹۳ (پس از تصویب قانون برنامه پنج توسعه) به تصویب رسیده است، نکته حائز اهمیت جدیدی ندارد. این بند، در واقع تأیید عدم اجرای قانون نوسازی سالانه ۱۰ درصد از بافت‌های فرسوده شهری است. بند «د» از ماده ۷۳ نیز اشعار می‌دارد: «بانک مسکن موظف است نسبت به تأمین باقیمانده تعهدات خود و تأمین منابع مورد نیاز

مسکن مهر یا تشخیص وزارت راه و شهرسازی به‌گونه‌ای اقدام نماید تا تعهد احداث واحدهای جدید ایجاد نشود.» باز در این بند، بر عملی نشدن تعهدات بانک مهر، مهر تأیید زده شده است بدون اینکه بر چگونگی عمل به تعهد بانک مذكور در برنامه ششم اشاره‌ای شود و احیاناً اگر رفتاری همچون گذشته داشت چه عواقبی باید در انتظارش باشد.

در ماده ۷۴ از لایحه برنامه ششم توسعه نیز که به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به‌ویژه انرژی در ساختمان و مسکن تهیه شده است به نظر نمی‌رسد نکته جدیدی نسبت به آنچه در برنامه پنجم آمده بود اضافه‌شده باشد؛ چه بند الف از ماده ۷۴ که شهرداری‌ها را مکلف به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی می‌نماید و صدور پایان کار را برای واحدهای احداث شده منوط به رعایت کامل این مقررات می‌کند - و چه تبصره این بند - که متخلفان از مقررات ملی ساختمان اعم از طراح، ناظر، مجری و مالک را موظف به رفع نقص و جبران خسارت می‌شوند - همگی از بازماندگان قانون قبلی هستند. همچنین بند «ب» از ماده ۷۴ (صدور پروانه هرگونه ساختمان منوط به ارائه موافقت اصولی بیمه کیفیت ساختمان احداثی است. شرکت‌های بیمه مکلف‌اند بر اساس بیمه‌نامه صادره در صورت ورود هرگونه خسارت در طی ۱۰ سال به ساختمان احداثی، خسارت‌های وارده را ظرف سه ماه جبران نمایند.) در واقع قانونی است که مصوب بوده ولی هنوز لباس اجرایی به تن نکرده است.

ادامه در صفحه ۵۵

سخن دردیگر

گاهی یادشان می‌رود...

كدمطلب: ۸۱۸۱

است و مجتمع‌های تجاری و مسکونی نه تنها نفس شهر را به شماره انداخته‌اند بلکه فرصت دیدن مناظر طبیعی کوه، افق و طلوع و غروب خورشید که شهرنشین به‌شدت به آن نیاز دارد را گرفته است، حقوق شهروندی چگونه معنای می‌شود؟

در منشور حقوق شهروندی در منشور حقوق، حق مسکن که نیاز اولیه و ضروری هر شهروند محسوب می‌شود، در بند س در دو ماده آمده است:

ماده ۷۳- حق شهروندان است که از مسکن ایمن و متناسب با نیاز خود برخوردار شود و در صورت نیاز بر اساس نیاز و با رعایت اولویت و امکانات زمینه‌سازی این حق را فراهم می‌نماید.

ماده ۷۴- دولت با اتخاذ تدابیر و وضع مقررات لازم، زمینه تأمین و بهبود وضعیت مسکن متناسب با ویژگی‌های بومی و ارزش‌های فرهنگی، اجرای مقررات ملی ساختمان و طرح‌های پهنه‌سازی مصرف انرژی را فراهم می‌نماید.

دولت باید بر اساس قانون اساسی و چشم‌انداز توسعه کشور برنامه‌هایی تدوین کند. اجرای حقوق شهروندی محقق نمی‌شود مگر با افزایش عملکرد دولت در بخش‌های مختلف، نگاه غیرسیاسی و همکاری و مشارکت همه سازمان‌ها، ارکان‌ها و مجموعه‌های مرتبط.

مهم‌ترین حقوق شهروندی از جمله امنیت، تأمین اجتماعی، آزادی اندیشه و... تقریباً در تمام دنیا یکسان است و مقوله جدید و پیچیده‌ای نیست. همان‌طور که می‌دانید داشتن دلیل است که در کشور ما قوانین مربوط به حقوق شهروندی به‌دست‌ریخت رعایت و اجرا نمی‌شود و دولت درصدد اجرای تضمین شده آن است. همان‌طور که می‌دانید داشتن مطبوعات آزاد و حضور تشکلی‌های صنفی، مدنی و سیاسی از حقوق است که در قانون اساسی برای مردم تعریف شده است و مردم ما انتظار دارند نتایج ملموسی را در زمینه رعایت حقوق شهروندی در جنبه‌های مختلف زندگی‌شان ببینند.

برخی مدیران و مسئولان گاهی یادشان می‌رود، شهروندی که برای جبهه‌های و سرفه‌های شهری خود در پایتختی با بسیاری از من ترافیک، در ازدحام بیش از حد مترو و اتوبوس ساعت‌ها وقت و انرژی خود را تلف می‌کند، هر روز در خیابان‌های شلوغ و هوای آلوده قدم زده، نفس می‌کشد و محکوم به رانندگی در بزرگراه‌ها و اتوبان‌هایی است که دیگر گنجایش خودروها را ندارد و آلودگی صوتی ناشی از بوق‌های گوش‌خراش آن‌ها نیز زخمی‌ها را زخم‌های روحش افزون‌شده از حقوق شهروندی خود دست‌شسته است.

در شهری که دیدن برج‌های بلند و ساختمان‌های سر به فلک کشیده اجبار

معصومه غلامی همدانی

دنیای سنگ خارجی

سنگ فردان

Fardan Stone

بزرگ‌ترین وارده کننده انواع سنگ، گرانیت، امپرادور و مرمریت خارجی

Fardan Stone

اتوبان تهران - قم بعد از فرودگاه امام خمینی، شهرک صنعتی شمس آباد

تلفن: ۰۲۲۳۵۸۹۳
همراه: ۰۹۱۲۳۱۸۲۳۵۶-۰۹۱۲۳۱۸۲۳۵۶

نمایشگاه مرکزی: بلوار بوستان، نبش گلین ۹
انبار شماره ۱: بلوار بوستان، گلین ۹، پلاک ۱۶
انبار شماره ۲: بلوار گلستان، گلشن ۱۱، پلاک ۸

www.fardanstone.com
info@fardanstone.com
@fardan_stone

سها حضور

در نما سگانه کافه رستوران

حگونه بودن مهم تر است

ویژه نامه هفتمین نمایشگاه بین المللی معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی
www.payampress.com
۱۰۰۰۰۸۸

نوع رنگین بر تنم زبریدم کلمه حق و شکرتم کلمه حق

افزایش ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومانی آورده متقاضیان پردیس

کد مطلب: ۸۱۵۹
سید سجاد موسوی: در آخرین روز از نمایشگاه راه‌سازی، حمل‌ونقل و صنایع وابسته نشست خبری با حضور نادر محمد زاده، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران و داوود کشاورزین، رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای برگزار شد.

آمار مسکن مهر استان تهران

به گزارش خبرنگار پارس‌تپ، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران به بیان عملکرد وزارت راه شهرسازی در مسکن مهر پرداخت و اظهار داشت: در شهرهای با جمعیت بالای ۲۵ هزار نفر از ۱۰۱ هزار واحد مسکن مهر، ۹۲ هزار واحد تکمیل شده است و باقی مانده واحدها تا پایان دولت به بهره‌برداری می‌رسند.

نادر محمد زاده با بیان این مطلب، افزود: در شهر پردیس از ۹۵ هزار واحد هدف‌گذاری شده ۶۰ هزار واحد تحویل شده است و ۲۵ هزار واحد هم مراحل نهایی خود را طی می‌کند.

افزایش ۱۵ میلیون تومانی سهم متقاضی پردیس

وی ادامه داد: در شهر پردیس به دلیل مشکلات مکان‌یابی و زیر بنایی از ۷۴ هزار واحد، ۱۴ هزار واحد به بهره‌برداری رسیده است؛ علاوه بر این ۴۰ هزار واحد آماده‌شده اما به دلیل فقدان امکانات زیر بنایی هنوز تحویل نشده است؛ درحالی‌که طبق قانون باید هزینه آماده‌سازی از متقاضیان دریافت شود اما با توجه به شرایط موجود نمی‌توان از هر متقاضی ۴۰ میلیون تومان را درخواست کرد. سعی ما این است که رقم دریافتی از متقاضیان پردیس ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان باشد.

محمد زاده خاطر نشان کرد: در شهر اندیشه ۳۰۰۰ واحد هدف‌گذاری شده بود که ۵۰۰ واحد باقی مانده و پیش‌بینی می‌شود که تا پایان دهه فجر به بهره‌برداری برسند.

دهه فجر: اتمام مسکن ویژه

وی همچنین در مورد مسکن ویژه تهرانسرس هم گفت: با روی کار آمدن دولت یازدهم، مسکن ویژه تهرانسرس در مرحله فونداسیون و اسکلت بود اما با اقداماتی که انجام شد امروز می‌توان گفت که ۹۵ درصد واحدها تحویل داده‌شده و تا دهه فجر امسال به‌طور کامل تمام زیرساخت‌های طرح آماده بهره‌برداری است.

وی با بیان اینکه یکی از وظایف ما نظارت بر سازمان نظام‌مهندسی است، اظهار داشت: استان تهران دارای ۱۰۰ هزار مهندس است که ۳۰ درصد مهندسان عضو سازمان نظام‌مهندسی کشور را شامل می‌شود و صدور پروانه اشتغال آن‌ها بر عهده اداره کل راه و شهرسازی استان می‌باشد.

نگرانی از کمیسیون ماده ۱۰۰

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه در حوزه شهرسازی از ۲۲ شهر استان تهران، ۳۰ شهر دارای طرح تفصیلی می‌باشند و کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ آنها تشکیل می‌شود، اظهار داشت: عمده نگرانی ما در مورد ضوابط شهرسازی مربوط به تصمیم‌گیری‌ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری است که امیدواریم طی مکاتباتی که با شهورای عالی معماری و شهرسازی داشته‌ایم به عملکرد این کمیسیون هم ورود کند. متأسفانه علیرغم

اینکه تهران یکی از بهترین مناطق برای انتخاب پایتخت کشور بوده طی ۵۰ سال اخیر به ظرفیت‌های توسعه توجهی نشده است. به‌طور مثال شاهد «مال‌هایی هستیم که مردم را دچار مشکلاتی کرده‌اند.

روند متفاوت کمیسیون ماده پنج تهران وی در ادامه با انتقاد از رویه حاکم بر کمیسیون‌های ماده پنج گفت: در تمام شهرهای کشور دبیر کمیسیون ماده پنج به عهده استانداری و ریاست آن بر عهده وزارت راه و شهرسازی است اما در شهر تهران، شهرداری هم نقش متقاضی جلسات را دارد و هم دبیر و رئیس کمیسیون است و نمایندگان استانداری و راه و شهرسازی تأثیر چندانی ندارند.

اختصاص ۲ میلیون متر زمین برای عرصه‌های عمومی

محمد زاده با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین وظایف اداره کل راه و شهرسازی استان تهران مدیریت زمین می‌باشد، گفت: حفظ زمین‌های خارج از محدوده شهرها بر عهده وزارت جهاد و کشاورزی است و زمین‌های محدوده شهر بر عهده وزارت راه و شهرسازی است که در یک سال گذشته حدود ۲ میلیون مترمربع از زمین‌های وزارت راه و شهرسازی را به سرنانه‌های عمومی شهر اختصاص داده‌ایم.

وی با بیان اینکه استان تهران دارای ۸ هزار هکتار بافت فرسوده و ۶ هزار هکتار سکونت‌گاه غیررسمی است، گفت: هکتر مداخله مستقیم در این بافت‌ها ضمن افزایش هزینه‌ها، ما را به اهدافمان نمی‌رساند. بنابراین رویکرد وزارت راه و شهرسازی توانمندسازی ساکنان این مناطق می‌باشد.

برند سازی حمل‌ونقل

کشاورزین گفت: در سازمان راهداری در حال نهادینه کردن این تفکر هستیم که برند سازی داخلی شکل گیرد مثلاً یک کارخانه داخلی تولید نیوجرسی قوی داشته باشیم تا در مقابل شرکت‌های خارجی مقاوم باشد.

وی از تبدیل ۲۵۰۰ شرکت حمل‌ونقل مسافری کشور به ۳۰ تا ۴۰ برند خبر داد و گفت: این‌نامه این برنامه توسط سازمان راهداری ابلاغ شده است. بر اساس این آیین‌نامه اگر کسی بخواهد شرکتی را ثبت کند باید با یک شرکت قرارداد نمایندگی را امضا کند.

نیاز به ۷ هزار میلیارد برای نگهداری راه‌ها

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: اگر سالانه ۷ هزار میلیارد تومان پول در کشور داشته باشیم می‌توانیم

راه‌ها را خوب نگهداری کنیم که ۳ هزار میلیارد تومان آن از محل منابع ملی و بقیه باید از محل منابع استانی تأمین شوند.

آزادسازی سوخت هزینه راه‌ها را تأمین می‌کند

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: در اعتبارات استانی نگهداری راه‌ها شرایط ما مطلوب نیست مجموع پول‌های عمرانی و جاری ما در اعتبارات استانی حداکثر ۸۰۰ میلیارد تومان است که شاید تخصیص آن هم صددرصدی نباشد.

وی افزود: معتقدیم که منابع پایدار باید برای نگهداری راه‌ها مستقل از بودجه عمرانی دولت اختصاص یابد و بهترین گزینه اختصاص عوارض از محل قیمت گازوئیل است. درحالی‌که قرار بود ۲۰ درصد عوارض گازوئیل به جاده و راه‌آهن اختصاص یابد اما با توجه به سیاست ضدتورمی دولت تاکنون موفق نشده‌ایم این تفکر را عملیاتی کنیم. اگر نرخ گازوئیل آزادسازی شود شرایطی فراهم می‌شود که سهم نگهداری راه‌ها تأمین شود.












جسب های صنعتی اوهو

- ۲۵ سال کارایی
- عملکرد سریع
- قابلیت استفاده جهت اتصال سنگ، سیمان، گچ، چسب چوب، آهن، آلومینیوم، گتس، برامبرگ و ...
- درز بندی، فیس، کرون و پر کردن شکاف ها
- مقاوم بالا در مقابل ۰ تا ۱۰۰ درجه سانتیگراد
- ضد آب
- گتس‌های دائم و شفافیت
- بدون آلودگی

امور مشتریان : ۰۵ ۷۱ ۹۳ ۲۵ - ۲۱


۰۲۱ - ۲۵ ۹۳ ۷۵ ۲۱

www.dayasystem.com

سیک سازان آمیتیس پویا

عالمیت شرکت کناف ایران



پیمانکاران خیابان شهید دعوی (بستان اول) پلاک ۱۲ طبقه دوم

www.ssap-co.com

تلفن: ۶۵-۶۶-۸۵-۲۲-۲۶۷۰-۲۶۷۷-۹۱۲۱-۱۲-۵۹-۹۱۲۱-۱۲۳۷۳۷۲

پول پروانه برای دریافت خدمات یا چند برگ کاغذ؟!

صفحه ۷

مرگ برای همسایه نیست

کد مطلب: ۸۱۷۲

سحرگاه پنجم دی ماه ۱۳۸۲ بود که غرغش زمین خواب مردم بم را آشفته کرد. خوابی که برای برخی آخرین خواب بود و برای برخی دیگر شروع یک کابوس؛ کابوسی که شاید هیچ کدام از مردم بم حتی در خواب هم ندیده بودند. حالا دیگر شهر در تب زلزله می‌سوخ و نخل‌ها قامشان خم شده بود و این گونه بود که در آن سپیده دم رؤیای کسانی که در خواب بودند برای همیشه جاودان ماند و آنان که مجالی برای نجات خود یافتند کاشانه از دست دادند و چه بسا داغ از دست دادن پدری، مادری و یا عزیز دیگری تا ابد بر لوح دلشان نقش بست. تاریخ کشور ما از این دست زلزله‌ها کم ندارد. همچنان که قبل از بم، زلزله منجیل و روجبار و بعد از آن زلزله آذر بایجان به وقوع پیوست و باعث بی‌سروسامانی بسیاری از مردمان ایران زمین شد. آری ما حتی بعد از زلزله بم فقط برای مدتی زلزله را گفتمان غالب خودمان قرار دادیم و در ادامه به تصور اینکه مرگ فقط برای همسایه است، همه چیز راه نسیان سپردیم. همچنان که بعد از زلزله بم سازمانی به نام مدیریت بحران تشکیل شد تا از بروز حوادثی مشابه بم جلوگیری شود، اما امروز شاهدیم که با تغییر مأموریت‌ها تمام امور معطوف به بعد از بروز حوادث شده است؛ اقداماتی نمی‌تواند مرمی بر دل داغ‌دیدگان باشد.

امروز اگر کسی از نظارت‌ها بپرسد، باید گفت خبری نیست. هر چه هست دعوی شهرداری و سازمان نظام مهندسی برای ارجاع کارها بیشتر خیرساز است. متأسفانه در مورد اجرای درست ساختمان‌ها هم نمی‌توان اخبار خوشایندی را مخابره کرد. کماکان پزشک، معاینه‌دهار، آرایشگر، خیرنگار و... ساختمان می‌سازند. زلزله‌ها همچنان در کمین اند و حتی اگر ما فراموش کنیم زمین بیدار است.

کیفیت ساخت متولی ندارد

امتناع سازمان مدیریت از پرداخت

پارانه تسهیلات نو سازی

چگونه در بخش مسکن سرمایه گذاری کنیم



سیلیکون به راه حل و سود دانه
www.zettex.com

ZETTEX
EASY SILICON N

دارای خاصیت آنتی‌کدالنی
کاملاً مقاوم در برابر رشد قارچ و میکب
بدون بو و مواد اسیدی
پایداری بسیار بالا در برابر نور UV
بدون تغییر رنگ و فرسایش



گروه پارس‌مان

دال های بتنی محوط با انجام گروی
دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
www.cobiaxiran.com

کوبیاکس ایران

اجرای اسکلت سازه های بتنی

پارس‌مان ساخت

FARESIN

تأمین کننده
تجهیزات قالب بتنی بتن
اسکالرد - پلای وود
از برندهای معتبر اروپایی

www.parsmanform.com
parsmanformwork
info@parsmanform.com
parsmanform

آدرس: تهران - سرخس - شکر - آفراده فردا (عسلی) - خیابان پانزدهم - پلاک ۲۰
کدپستی: ۱۹۱۱۹۳۶۱۸۲۰ | تلفن: ۰۲۱-۷۵۸۱۸ | فکس: ۰۲۱-۲۲۲۵۰۲۱

نامعلوم بودن مستندات پروژه های مشارکتی

پنجم دی ماه: گردهمایی نظام فنی روستایی نظارت مطلوب تر کاردانها نسبت به مهندسان در روستاها



انرژی از جمله مهم ترین موضوعات

همایش می باشد.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران اظهار داشت: در شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر، تسهیلات کم بهره به متقاضیان پرداخت می شود اما نظارتها بر عهده سازمان نظام مهندسی است و نظارت مضاعف توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اعمال می شود.

معمتدی در رابطه با نظارت در روستاها هم اظهار داشت: حدود ۱۸۰ نفر در مناطق روستایی کار نظارت را انجام می دهند که از این تعداد ۳۰ درصد کاردان هستند و سایر ناظران را مهندسان تشکیل می دهند. واقعیت این است که در مناطق روستایی نظارت کاردانها به دلیل حضور بیشتر در کارگاهها کیفیت بالاتری نسبت به مهندسان داشته است و تلاش ما این است که این نسبتها را متعادل کنیم.

شاکری همچنین خاطرنشان ساخت: یکی از دلایلی که پروژه های مشارکتی دچار مشکل می شوند نامشخص بودن بهره بردار یا مسئول پروژه است. در این بخشها منابع درآمدی هنگفتی نهفته است اما بنا به دلایل فوق از آنها محرومیم و در آخر باید برای تأمین منابع از بانکها و سایر منابع دیگر متوسل شویم.

احمد دنیامالی، عضو شورای اسلامی شهر تهران نیز در خصوص موضوعات مالی شهرداری بر ضرورت توجه به پروژه های مشارکتی تأکید کرد و گفت: توجه به پروژه های مشارکتی می تواند برخی از بدهای حساسی را شفاف تر کند.

اسماعیل دوستی، عضو دیگر شورای اسلامی شهر تهران به موضوع سرمایه گذاریها در شهرداری تهران اشاره کرد و گفت: بیش از دو دهه است که از سرمایه گذاریها در پروژه ها در شهرداری می گذرد و این موضوع در زمان شهردار کنونی بیشتر شده است که بر همین اساس پیشنهاد می شود کمیسیون برنامه و بودجه گزارشی در این خصوص تهیه کند.

حسابرسی هازمان بگذارد. وی تأکید کرد: حسابرسی باید به دغدغه های شهرداران تبدیل شود به گونه ای که همانند موضوع درآمدها که جلسه هفتگی برای آن تشکیل می شود برای اصلاح حسابرسی نیز جلسات هفتگی برگزار شود.

دبیر اظهار داشت: کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر آمادگی های لازم برای این موضوع را دارد و تا زمانی که این موضوع برای شهرداری تبدیل به دغدغه نشود نمی توانیم انتظار داشته باشیم که اتفاق خاصی رخ دهد.

اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا نیز افزود: در حسابرسی از مناطق مذکور نکته ای که قابل تأمل است عدم پرداخت مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی است که بعضاً ارقام قابل توجهی را شامل می شود. وی در ادامه اظهار داشت: مطالبات شهرداری علاوه بر دولت از اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بالاست که جا دارد همان طور که برای پرداخت دیون شهرداری به مردم تلاش می کنیم به دنبال دریافت دیون شهرداری از مردم هم باشیم.

شرکتها و سازمانها است که این خود بخشی از درآمدهای شهرداری است که باید برای وصولشان تدابیری اتخاذ شود. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا در ادامه با اشاره به ساختوسازها در منطقه ۲ اظهار داشت: یکی از نکات قابل توجه در این منطقه عدم تعیین تکلیف فاز ۲ پروژه میلاد و برخی پروژه های مشارکتی در منطقه است.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر اینکه شهرداری باید حسابرسیها دغدغه خود بداند افزود: نامعلوم بودن وضعیت برخی پروژه های مشارکتی در مناطق به عنوان یک بند مشترک در حسابرسیها به چشم می خورد به همین منظور کمیسیون برنامه و بودجه گزارش کلی از پروژه های مشارکتی سطح شهر تهران تهیه کرده است که نشان می دهد باید ساماندهی شوند. وی همچنین از بررسی حسابرسی همزمان سالهای ۹۳ و ۹۴ خبر داد و گفت: برای برطرف شدن ایرادها در شهرداری تهران ضرورت دارد که شهرداران مناطق برای موضوع

کد مطلب: ۸۱۴۹ رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر اینکه شهرداری باید حسابرسیها دغدغه خود بداند، افزود: نامعلوم بودن وضعیت برخی پروژه های مشارکتی در مناطق به عنوان یک بند مشترک در حسابرسیها به چشم می خورد.

علیرضا دبیر در جریان ارائه گزارش حسابرسی سال ۹۲ مناطق ۵ و ۲ شهرداری تهران در سید و سیزدهمین جلسه شورا اظهار داشت: متأسفانه در گزارشهای حسابرسی یک بند مشترک است و آن نامعلوم بودن مستندات پروژه های مشارکتی در سطح شهر است. به همین منظور در این خصوص گزارشی تهیه شده است و از شهردار می خواهیم که نسبت به تعیین وضعیت این پروژه ها که بخش عظیمی از سرمایه شهر در آنها نهفته است اقداماتی انجام دهد.

وی در ادامه یادآور شد: نکته مشترک دیگری که حسابرسی به آنها استناد کرده و ایراد گرفته است عدم وصول مطالبات از



CAPCO

کیکو

بزرگترین تولید کننده اسپیسرهای پلاستیکی بتن افزودنی های استاندارد بتن واتر استاپ های p.v.c و هیدروفیلی استاندارد تجهیزات نیلینگ و استرند (سینک های تزریق و غلاف های استرند...)




فروش ویژه

بلیت های طبیعت فعال در سراسر کشور با شرایط ویژه







تهران: میدان آزادی، بازار آهن و ابزار شاد آباد، مجتمع بهاران ۱، بلوک ۱/۲۲۰/۷
 تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۱۷۴۰۸-۱۰ همراه: ۰۲۱-۱۱۲۲۷۷۲۲۴۲ مدیریت: جنوب مهندس ایمان اسلام
 کلینیک ساختمانی اسلام نماینده انحصاری کیکو




MADE IN IRAN ESTEHKAM

چسب استحکام

۴۰ سال تجربه در تولید انواع چسب و درزگیرهای ساختمانی با نشان استاندارد در ایران

دفتر مرکزی: تهران، خیابان مطهری، نرسیده به خیابان سپهرودی، پلاک ۹۳ ساختمان لنا
 تلفن: (داخلی فروش ۲۲۲) ۰۲۱-۸۴۳۲۸۰ کس: ۰۲۱-۸۸۷۴۳۸۵
 www.estehkam.com | info@estehkam.com







رونق مسکن به نفع خریداران بالفعل نیست



کد مطلب: ۷۹۸۳

ساخت‌وساز است و برخی ترجیح می‌دهند سرمایه خود را بدون هیچ استرسی در بانک‌ها سپرده‌گذاری کرده و سود دریافت کنند. با این اوصاف به نظر می‌رسد تا زمانی که نرخ سود بانکی به زیر ۱۲ درصد البته به صورت واقعی نه با فرمول عجیب‌وغریب بانک‌ها نرسد، نمی‌توان به رونق معاملات مسکن امیدوار شد. در چنین شرایطی با توجه به این که ساخت‌وساز یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد کشور است و می‌توان آن را موتور محرک خروج از شرایط رکود اقتصادی دانست، با جدی شدن مسئله رکود مسکن و وابستگی حدود ۸۰ درصد مشاغل اجتماعی به این عرصه، مسئولان باید دست‌به‌کار شوند و بازم نرخ سود بانکی را پایین بیاورند.

با وجود این که همیشه در فصل پاییز، بازار مسکن از رونق چندانی برخوردار نبوده، اما امسال با توجه به رکودی که کشور در یکی دو سال اخیر دیگر آن شده است، با وضعیت نگران‌کننده‌تری روبه‌رو هستیم. به‌گونه‌ای که سازندگان در حال حاضر دریافت سودهایی بانکی را به ساخت‌وساز ترجیح می‌دهند. در این خصوص شاید کاهش نرخ سود بانکی بتواند محرک مناسبی برای افزایش سرمایه‌گذاری و تسریع رونق در بازار مسکن و ساخت‌وساز باشد. با وجود این که چندی پیش نرخ سود بانکی کاهش پیدا کرد، ولی ظاهراً هنوز برای سازندگان سود بانکی مناسب‌تر از ورود به عرصه

عوامل بهبود بخش مسکن

همان‌طور که می‌دانیم کاهش نرخ بهره، امکان وام‌دهی از مهم‌ترین عوامل بهبود بخش مسکن است. مهدی سلطان محمدی، کارشناس حوزه مسکن در این باره می‌گوید: در شرایط فعلی با بهبود وضعیت بدهی‌های بانکی، منابع بسیاری در حال آزاد شدن هستند و خوشبختانه نرخ بهره بانکی هم در حال کاهش است. با توجه به این که در همه‌جا رونق بازار مسکن، ارتباط نزدیکی با کاهش نرخ بهره بانکی دارد، این اتفاق خواه‌ناخواه باعث فعال شدن بازار مسکن می‌شود. همچنین با توجه به این که میزان عرضه در این بخش در طول دو سه سال گذشته تا حدی محدود شده است، بخشی از اضافه عرضه سنگینی که در بازار وجود داشته است، جذب و به‌طورقطع این تعادل در جهت رونق بیشتر و عرضه بیشتر مسکن در سال‌های آتی عمل خواهد کرد. درآمد‌های نفتی نیز یکی دیگر از عوامل رونق بازار است که افزایش آن باعث رونق بازار مسکن نیز می‌شود. در حال حاضر زمینه‌های افزایش درآمد نفتی در کشور فراهم‌شده است، اما انعکاس آن در زندگی روزمره مردم زمان‌بر است. با جمع‌بندی این پارامترها انتظار می‌رود بازار مسکن به‌تدریج و بسیار آرام، تحرک بیشتری پیدا کند.

افزایش قیمت تا به پای رونق

لژوما رونق‌بخش مسکن با افزایش قیمت همراه خواهد بود و این کار بدون تغییر نرخ، کاری بسیار دشوار است. سلطان محمدی معتقد است: لازمه رونق این بخش، این است که سازنده احساس کند بازار مسکن بازدهی دارد، از طرفی لازمه افزایش بازدهی نیز افزایش قیمت فروش و همچنین کاهش هزینه‌ها است. با توجه به وضعیت تورم در کشور نمی‌توان انتظار کاهش قیمت را داشته باشیم. بنابراین این رونق باید از مجرای افزایش قیمت فروش باشد.

افزایش قیمت حوالی تورم است

به نظر می‌رسد با توجه به چشم‌انداز دولت، افزایش قیمت مسکن در راستای بهبود وضعیت بازار مسکن و خروج از رکود، نگران‌کننده نخواهد بود و انتظار می‌رود رقم آن، حول‌وحوش نرخ تورم باشد. وی در پاسخ به این سؤال که آیا بازودی شاهد حرکت این بازار خواهیم بود یا نه؟ بیان می‌کند: واژه «زود» تعبیری بسیار خوش‌بینانه برای این پیش‌بینی است زیرا حرکت بازار مسکن حرکتی مایه‌تلقی

است که علائم آن ظاهر شده و مسکن در حال گذراندن دوره پیش رونق است. همچنین تحرکات ایجاد شده در بازار مسکن، تغییرات بسیار اندکی که در قیمت‌ها اتفاق افتاده و میزان صدور پروانه‌ها، گواه حجم معاملات پیش رو به سوی رونق بیشتر هستند.

خبر خوب یا بد؟

در شرایط فعلی وضعیت خریداران بالفعل با دیگران متفاوت خواهد بود. این استاد دانشگاه در این خصوص می‌گوید: این خبر برای خریداران بالفعل که منابع را دارند، چندان خوشایند نیست زیرا می‌دانند رونق با افزایش قیمت همراه خواهد بود. از طرفی وضعیت فعلی برای خانوارهایی که منابع کافی ندارند و باید این منابع را از بازارهای مالی تأمین کنند، شرایط امیدوارکننده‌ای را رقم نمی‌زند؛ بنابراین

در شرایط فعلی با بهبود وضعیت

بدهی‌های بانکی، منابع بسیاری در

حال آزاد شدن هستند و خوشبختانه

نرخ بهره بانکی هم در حال کاهش

است. با توجه به این که در همه‌جا

رونق بازار مسکن، ارتباط نزدیکی

با کاهش نرخ بهره بانکی دارد،

این اتفاق خواه‌ناخواه باعث فعال

شدن بازار مسکن می‌شود

باید به فکر تغییرات بود. افزایش عرضه در مجموعه اقتصاد کلان، طبیعتاً به نفع جامعه است؛ زیرا در حال حاضر با سالانه حدود ۸۰۰ هزار تقاضای نیاز مسکن جدید روبه‌رو هستیم؛ درحالی که با کمبود عرضه مواجهیم. برای تسهیل جدید که وارد سن ازدواج می‌شوند و مشتری مسکن هستند، عرضه به‌اندازه تقاضا نیست و چنانچه در بخش مسکن رونق ایجاد نشود، بخش خصوصی سرمایه‌گذاری نمی‌کند.

ارتباط مسکن با دیگر بخش‌ها

سلطان محمدی در پایان سخنانش خود تصریح می‌کند: بخش‌های زیادی از اقتصاد کشور چه به‌صورت مستقیم و چه غیرمستقیم وابسته به بخش مسکن هستند که کوچک‌ترین تحول در این بازار، به حرکت آن‌ها نیز کمک می‌کند. ازجمله صنایع فولاد، کاشی و سرامیک، مصالح ساختمانی و... بنابراین افزایش رونق مسکن باعث اشتغال بیشتر می‌شود و این افزایش اشتغال، درآمد جامعه را نیز افزایش می‌دهد.



ZIBASHIAN
Creative Facade Technology

Tel/Fax: +98-21-66689758
Cellphone: +98-9123190595
www.zibashian.com



تهیه و توزیع مصالح زیرسازی و قطعات نصب انواع نماهای خشک

برای انواع پوشش‌ها: سرامیک پرسابی، سنگ، سبکت بور، HPI، چوب، شیشه





MSC
www.msc.co.com

شرکت مبتکران صنعت شیمی تولید انواع واتر استاپ، لئوپرن، امیبر و افزودنی‌های بتن



Water Stop
واتر استاپ



Leopren
لئوپرن



B.D.B Co.

کفسازی سخت صنعتی
نماینده رسمی و انحصاری APSE ایتالیا

سیستم‌های محافظ سطوح و ضد خوردگی
Surface Protective and Anti-Corrosion

شرح خدمات این بخش:

- کفسازی صنعتی پوشش‌دهی بتن مخدو و پایه‌سخت و ترکیبات خودتراز مسطح رنگی
- تجهیزات کفسازی با کف‌خاک‌های سنگین مسطح، انحراف، بارکنش، مورچه‌خا، ممانعت از نفوذ و لایه...
- کفسازی صنعتی و بهداشتی پوشش‌دهی ترکیبات پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان جهت مسطح‌کاری و لعاب...
- انواع اپوکسی رزین‌ها، کف‌های چسب، کف‌های آبی با افزایش مقاومت مکانیکی و شیمیایی...
- ساده‌سازی محافظ سطوح بتن و آب‌بندی کف‌ها با پوشش‌دهی پلی‌اورتان و سولفات آلومین...
- رسم کف‌های بتن پایه مسطح و رزین‌های خاص جهت ترسیم‌های دقیق و سنگین‌کاری...
- محصولات بتن‌های خودتراز و خودتراز و مواد ضد لغزش آلومین...
- ترکیبات صنعتی جهت افزایش چسبندگی و محافظت در برابر خوردگی بتن در بتن‌های رزین...
- محصولات کف‌های کف‌های بتن پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان...
- محصولات بتن‌های کف‌های بتن پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان...
- انواع بتن‌های کف‌های بتن پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان...
- انواع بتن‌های کف‌های بتن پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان...
- ترکیبات صنعتی آب‌بندی کف‌های بتن مخدو در زمین‌های مسطح، مورچه‌خا، ممانعت از نفوذ و لایه...
- رسم کف‌های بتن پایه مسطح و رزین‌های خاص جهت ترسیم‌های دقیق و سنگین‌کاری...
- محصولات بتن‌های خودتراز و خودتراز و مواد ضد لغزش آلومین...
- ترکیبات صنعتی جهت افزایش چسبندگی و محافظت در برابر خوردگی بتن در بتن‌های رزین...
- محصولات کف‌های کف‌های بتن پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان...
- محصولات بتن‌های کف‌های بتن پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان...
- انواع بتن‌های کف‌های بتن پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان...
- رسم کف‌های بتن پایه مسطح و رزین‌های خاص جهت ترسیم‌های دقیق و سنگین‌کاری...
- محصولات بتن‌های خودتراز و خودتراز و مواد ضد لغزش آلومین...
- ترکیبات صنعتی جهت افزایش چسبندگی و محافظت در برابر خوردگی بتن در بتن‌های رزین...
- محصولات کف‌های کف‌های بتن پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان...
- محصولات بتن‌های کف‌های بتن پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان...
- انواع بتن‌های کف‌های بتن پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان...



کفسازی بهداشتی
Hygiene Flooring

کفسازی صنعتی
Industrial Flooring

کفسازی ورزشی
Sport Flooring

کفسازی تزیینی
Decorative Flooring

مواد افزودنی و توعمیم‌کننده بتن



Central Office: No. 83, First Southern 15m St.
17 Shahrivar St., Karaj Old Road, Tehran 1371989434, Iran
Tel/Fax: (+98 21) 66 80 80 55, 66 80 35 41, 22 78 05 28, 22 78 05 29
Address: 24th Km Karaj Old Road, TEHRAN, IRAN
Tel/Fax: (+98 261) 610 25 81, 610 20 44, 610 20 25

WWW.BDB.ir

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خبر داد؛ تصویب ۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای مسکن روستایی



کد مطلب: ۸۱۵۰
رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: در سطح کشور امسال ۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای مسکن روستایی توسط هیئت دولت تصویب شده است. علیرضا تابش در مراسم بهره‌برداری از یک هزار واحد مسکن خراسان جنوبی اظهار داشت: از تعداد ۱۰۰۰ واحد پیش از ۵۰۰ واحد در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت و ۵۰۰ واحد توسط اداره راه و شهرسازی در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر به بهره‌برداری رسید. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی یادآور شد: تعهد بنیاد مسکن در خراسان جنوبی برای واحدهای مسکن مهر حدود ۸ هزار و ۴۰۰ واحد در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت است. تابش ادامه داد: تا پایان امسال واحدهای مسکن مهر تعهد بنیاد مسکن استان به‌طور کلی به اتمام می‌رسد و تحویل متقاضیان می‌شود. وی بایان اینکه در بخش مسکن روستایی نیز بیش از ۳۰ هزار واحد در استان تحویل شده است، یادآور شد: سهمیه امسال خراسان جنوبی در بخش مسکن روستایی بیش از ۲ هزار واحد است.

قانونی که در ایران اجرا نشد؛ ساخت خانه های ارزان قیمت توسط شهرداری



کد مطلب: ۸۱۳۹

مسکن یکی از مسائل حاد کشورهای درحال توسعه از جمله ایران است. فقدان منابع کافی، ضعف مدیریت اقتصادی، نداشتن برنامه‌ریزی جامع مسکن و سایر نارسایی‌هایی که در زیرساخت‌های اقتصادی کشور وجود دارد از یکسو و افزایش شتابان جمعیت شهرنشین از سوی دیگر، تأمین سرانه را به مشکلی چندبعدی تبدیل کرده است. مطالعات صورت گرفته در این زمینه نشان از آن دارد که حل مشکل اسکان غیررسمی تنها در گروی صرف هزینه و بودجه نیست، بلکه نیازمند مدیریت شهری برای سامان بخشی و تمهیدات برای پذیرش اسکان کم‌درآمدها در شهر نیز می‌باشد.

وجود ندارد. شهرداری‌ها به دلیل هزینه نگهداری، اداره و مدیریت این مجموعه‌های مسکونی انگیزه‌ای برای احداث این گونه واحدها ندارند. علاوه بر این اگر شهرداری به‌عنوان پیمانکار موفق باشد که هم زمین را خریداری نموده و هم خانه احداث نماید، به دلیل مشکلات و موانع موجود رغبتی برای ساخت خانه‌های ارزان قیمت نخواهد داشت. همچنین وابستگی و اتکای شهرداری‌ها به درآمدهای ناشی از فروش تراکم نیز مزید بر علت شده و امکان صرف نظر نمودن از این منبع درآمدی به‌منظور کاهش هزینه‌های ساخت واحدهای استیجاری برای اقشار کم‌درآمد را از آن‌ها سلب کرده

آنچه مسلم است آن‌که وزارت راه و شهرسازی به‌صورت اتکا به منابع در نظر گرفته‌شده در بودجه به‌ویژه با رقم خوردن نرخ‌های تورم دورقمی در بخش مسکن نه تنها نمی‌توان منتظر بروز امری خارق‌العاده بود و بهبود وضعیت اسکان را انتظار کشید بلکه روزبه‌روز شاهد وخامت اوضاع اسکان کم‌درآمدها خواهیم بود. ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها که به شرح وظایف شهرداری‌ها می‌پردازد، علاوه بر صدور پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمان‌های شهر که بر اساس ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی صورت می‌گیرد، در بند ۲۱ ماده ذکرشده، اتخاذ تدابیر لازم برای ساخت

گامی نوین در صنعت ساختمان

صرفه جویی در هزینه
فوق سبک بودن
سرعت اجرای بالا و کاهش خواب سرمایه
افزایش فضای مفید
قابلیت سوراخ کاری، شیار زنی و برش پذیری
دارا بودن ابعاد بزرگ
کاهش تعداد نعل درگه و وال پست
حذف کج و خاک
عایق حرارت و صوت
مقاومت در برابر زلزله
بدون نیاز به مش فولادی
مسلط با الیاف پلیمری
کاهش شدید پرت محصول
اجرا به صورت خشک و بدون نیاز به آب

WALL CRETE
www.wallcrete.ir

دیوار سبک کامپوزیت بتنی و الکریت

تلفن: ۲۲۲۱۱۹۱۷

نشانی دفتر: تهران، خیابان شریعتی، پلاک ۱۰ طبقه ۴
نشانی کارخانه: جاده طهوری، شریف آباد، میدان الغیر، جنب پمپ بزرگ، خیابان سهند، مجتمع تولیدی Wallcrete

Borna Ista
Banya Pars
Steel structure & Steel Deck Executor
Expert in Construction and Project Management

www.bornaista.com
info@bornaista.com

محصول جدید
شیشه آرمانور (مش)

برنا ایستا
بنای پارس
تولیدکننده و مجری تخصصی اسکلت فلزی و سقف های عرشه فولادی

Tel/Fax: (+9831) 22542867 / 22567223

کارخانه ۱: شهرک صنعتی شکوهیه قم فاز ۲ طبقه ۲۰۷ (بول فرمیک)
کارخانه ۲: شهرک صنعتی شکوهیه قم فاز ۲ طبقه ۲۰۸ (میلند اسکلت فلزی)

دفتر مرکزی: تهران، خیابان گلدهیز - چهار راه قات
ساختمان دروس، پلاک ۲، واحد ۱

BSI, ASMA, SFA, ISO, AIA, adic, ASCE

چگونه در بخش مسکن سرمایه گذاری کنیم؟!

کد مطلب: ۸۰۹۵

بهرام فروهی، فارغ التحصیل رشته مهندسی عمران و دارای کارشناسی ارشد مدیریت دولتی می‌باشد که مدیریت شرکت پایه‌یک انبوه‌سازی و ریاست کمیسیون مسکن اتاق تعاون استان فارس را بر عهده دارد. وی طی بیست سال گذشته با اجرای ده‌ها پروژه انبوه‌سازی و ارائه مشاوره اقتصادی پروژه‌های کلان در سطح کشور، تجارب خود را در قالب ارائه راهکارهای سرمایه‌گذاری در بخش انبوه‌سازی گردآوری نموده که چکیده آن در چند شماره برای کمک به سرمایه‌گذاری و مهندسی فروش در صنعت ساختمان ارائه می‌شود:



سهم، پیش‌فروش و مواردی از این دست باید دقیقاً کارشناسی و میزان تحصیل هر کدام و زمان جذب آن پیش‌بینی گردد.

(و کیفیت و کمیت طرح): در صورت تحلیل صحیح بازار هدف، تناسب منطقی بین کمیت و کیفیت ساخت به وجود می‌آید. به‌عنوان مثال ساخت مجتمع مسکونی با تعداد واحدهای کم با متراژ زیربنای زیاد و کیفیت ساخت ممتاز در مناطق مرغوب شهری دارای توجیه مناسبی خواهد بود و با ساخت مجموعه‌های مسکونی با تعداد واحدهای زیاد و متراژ زیربنای پایین با امکانات متوسط یا حداقلی متناسب با قدرت خریددهک‌های پایین و بهره‌گیری از تسهیلات بانکی موجب موفقیت در سرمایه‌گذاری خواهد بود و یا در ساخت مجتمع‌های اداری با مساحت‌های کم و احداث مشاعات موردنیاز مانند سالن اجتماعات، سرویس‌های مشترک، منشی مشترک، آبدارخانه مشترک و مواردی از این دست توجیه مناسب‌تری نسبت به واحدهای اداری بزرگ دارد. در خصوص مجتمع‌های تجاری بسته به کاربری صنعتی واحد تجاری موردنظر مساحت مغازه‌ها تعیین می‌گردد که در این صورت مثلاً برای یک فروشگاه مبلمان لوازم اداری حداقل مساحت ۲۰۰ متر مربع به بالا و برای یک فروشگاه طلا حداکثر مساحت ۱۵ متر در طراحی و اخذ مجوز باید مدنظر قرار گیرد.

تعریف دسترسی‌های آسان، تأمین پارکینگ کافسی و همچنین طراحی حرفه‌ای و لحاظ نمودن سایر کاربری‌های مطلوب از جمله فضاهای تفریحی، ورزشی، رفاهی، در کنار مدیریت فروش مناسب و مدیریت بهره‌برداری، شناس موفقیت سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهند.

پروژه‌های کوچک مقیاس: با زیربنای کمتر از بیست هزار متر مربع که شعاع عملکردی آن‌ها در سطح محله یا منطقه‌ای از شهرهاست و می‌تواند نیازهای کاربری‌های موردنیاز و تخصیص سطح و مساحت مناسب، امکان توفیق پروژه‌ها را افزایش دهد.

(ه) تحلیل منابع طرح: هزینه‌ها و منابع و متعاقب آن تعریف بودجه‌بندی پروژه نقش کلیدی در آغاز یا انصراف در اجرای پروژه‌ها را دارد. هزینه‌های پروژه که عموماً مشتمل بر ارزش زمین، عوارض ساخت، خدمات مهندسی، هزینه ساخت، هزینه‌های انشعابات و هزینه‌های تفکیک می‌باشد یا پیش‌بینی نرخ تورم مسالیه‌ها قابل تعیین است. لیکن تعریف منابع و نحوه جذب و توزیع آن از موارد دشواری است که قبل از سرمایه‌گذاری باید در خصوص آن‌ها با رعایت جنبه‌های محافظه‌کارانه اقدام شود. منابعی از قبیل سرمایه نقدی، مشارکت، تهاتر، تسهیلات، فروش

پروژه‌های تجاری از رشد بالاتری نسبت به ساخت پروژه‌های اداری یا مسکونی برخوردار است در صورتی که با تغییر معادله عرضه و تقاضا در کلان‌شهرها بعضاً مشاهده می‌شود که ساخت یک مجموعه ورزشی می‌تواند از توجیه اقتصادی بالاتری نسبت به یک مجموعه تجاری برخوردار باشد و یا یک مجموعه آموزشی می‌تواند موفق‌تر از یک مجموعه مسکونی باشد. از این رو در تعریف طرح باید قالب فکری سنتی را کنار گذاشت و طراحی منطقه‌ای را بر اساس تعیین کاربری موردنیاز و قابلیت فروش یا بهره‌برداری در نظر گرفت.

(د) تحلیل مقیاس طرح: پروژه‌های ساختمانی را می‌توان در سه گروه از لحاظ وسعت یا مقیاس دسته‌بندی کرد. پروژه‌های بزرگ مقیاس:

پروژه‌های بزرگ مقیاس: پروژه‌های بزرگ مقیاس از آن دسته‌اند که متراژ زیربنای بالاتر از یکصد هزار متر مربع مانند پروژه خلیج فارس پدیده‌شاندیز مشهد وادی مال.

ساخت این مجموعه‌های بزرگ در مکان‌هایی دارای توجیه اقتصادی می‌باشد که دارای جمعیت زیاد و یا حضور قابل توجه گردشگران یا سایر مخاطبین بوده و دارای کاربری‌های متنوع و متنوع می‌باشند.

پروژه‌های میان مقیاس: پروژه‌هایی با زیربنای کمتر از یکصد هزار متر مربع که از تنوع و تعدد فضاهای کمتری برخوردارند و در صورت جایگذاری مناسب

شهرنویان، موفقیت سرمایه‌گذاری با رشد ملایم، کاملاً امکان‌پذیر می‌باشد.

(ب) تحلیل پتانسیل محل طرح: در هر شهر یا منطقه بسته به موقعیت قرارگیری و تاریخچه آن شهر ظرفیت‌های متفاوتی قابل شناسایی است که مهم‌ترین آن‌ها عبارتند از: زیارتی، گردشگری، فرهنگی، اقتصادی، صنعتی، آموزشی، پزشکی، کشاورزی و تجاری.

نکته مهم اینکه توجه به پتانسیل محل طرح و سرمایه‌گذاری در پروژه‌هایی هم‌راستا با ظرفیت‌های توسعه، شناس موفقیت در سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد. به‌عنوان مثال ساخت هتل و مراکز گردشگری در شهرهای شمالی، کیش و مشهد که از ظرفیت توریسم پذیری بالایی برخوردار هستند، یا ساخت مجموعه‌های اداری مدرن در کلان‌شهرهای دارای مبادلات اقتصادی بالا دارای توجیه اقتصادی مناسبی خواهند بود.

(ج) تحلیل کاربری طرح: کاربری‌های عام در بخش ساختمان عبارتند از مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، اقامتی، فرهنگی، خدماتی و کارگاهی.

تعریف هر کاربری در طراحی و احداث پروژه مستلزم شناخت بازار هدف و میزان نیاز به فضاهای موردنیاز شهرنویان دارد. تاکنون تصور عمومی بر آن بوده که همواره ساخت

بهره‌بردار از پروژه پس از ساخت را در بر می‌گیرد.

در مرحله تحلیل و برنامه‌ریزی هر پروژه شاخص‌های زیر موردبررسی قرار می‌گیرند.

(الف) تحلیل جغرافیایی محل طرح: در تقسیم‌بندی توسعه‌یافتگی، عموم شهرها در سه گروه قرار می‌گیرند:

۱- شهرهای توسعه‌یافته (کلان‌شهرها): شهرهایی مانند تهران، مشهد، اصفهان، شیراز و تبریز از جمله شهرهایی محسوب می‌شوند که عرضه ساختمان‌ها به‌ویژه ساختمان‌های تجاری بعضاً مزایای بر تقاضای مؤثر بوده و تعریف پروژه در این شهرها می‌تواند منتهی به بازار سنجی و تعیین بازار هدف باشد.

۲- شهرهای در حال توسعه: عموماً شهرهایی با جمعیت متوسط مانند یزد، کرمان، ارومیه، ساری و رشت بوده و عرضه ساختمان‌ها با تقاضای بازار در یک تعادل نسبی قرار می‌گیرند. در این شهرها با تعریف صحیح پروژه و ارائه مناسب طرح‌ها، موفقیت سرمایه‌گذاری قابل حصول است.

۳- شهرهای در آستانه توسعه: شهرستان‌ها یا مراکز استان‌های جدیدالتأسیس که فاقد شاخص‌های توسعه‌یافتگی از جمله حمل‌ونقل عمومی مراکز تجاری، مراکز گردشگری و مشابه آن می‌باشند. در این شهرستان‌ها عموماً عرضه ساختمان‌های خاص کمتر از تقاضا بوده و در صورت تعریف پروژه‌های موردنیاز

انبوه‌سازی در کشور در حال عبور از یک بازار سنتی مبتنی بر تقاضای مازاد بر عرضه، به یک بازار رقابتی بر پایه عرضه مازاد بر تقاضا می‌باشد و این شرایط انتقالی موجب ریزش همکاران انبوه‌سازان جدید می‌گردد. از این رو شرایط روز و بازار آینده، سرمایه‌گذاری خود را بر اساس بازار سنجی، بازار سازی و بازاریابی انجام داده و صرفاً به بازاریابی پس از ساخت تکیه‌نمایند.

نکته مهم در موفقیت پروژه‌های انبوه‌سازی، انجام مطالعات و تحلیل اقتصادی و فنی صحیح و توجه به سه مرحله کلیدی زیر می‌باشد:

مرحله اول: تحلیل و برنامه‌ریزی که شامل تعریف سرمایه‌گذاری، تحلیل فنی و اقتصادی، تعیین منابع و تعریف بازار هدف و اتخاذ خط‌مشی اجراست.

مرحله دوم: تعریف و احداث پروژه که شامل مواردی از قبیل تملک و خرید زمین، طراحی و اخذ مجوز، عملیات اجرایی، اخذ تلبیسات شهری، افزاز و اخذ اسناد مالکیت می‌باشد.

مرحله سوم: مهندسی فروش و بهره‌برداری که بازار سازی، بازاریابی و مدیریت فروش -

شرکت تولیدی صد صنعت

تولید کننده ماشین‌های برش سنگ و سرامیک قابل حمل ساختمانی و کارگاهی

www.sadsanat.com
info@sadsanat.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۳۴۰۹۲
فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۹۷۰۴

آدرس: تهران شیخ بهایی شمالی بالاتر از میدان شیخ بهایی خیابان دوازده توری اول غربی پلاک ۶

رفیع سازه بام نقره‌ای

Silver roof
طراحی و مجری سازه‌های سبک و دال مجوف یوبوت
www.silverroof.ir

ویژگی‌های یوبوت بام نقره‌ای

- کاهش هزینه‌های ساخت و ساز با کاهش مصرف میلگرد و بتن
- حذف تیرها و آویزها
- تامین حداکثری و ایجاد پلانی باز با حذف ستون‌ها و افزایش دهانه سازه تا ۲۰ متر
- عایق صوت و حرارت
- افزایش مقاومت در برابر حریق
- کاهش وزن نهایی سازه و سبک سازی فونداسیون

تهنا دارنده یوبوت اقتصادی و بهینه سیلور و نوین‌ترین روش طراحی و سبک سازی دال یوبوت

دفتر مرکزی: همدان، خیابان خواجه رشید، کوچه پروین اقتصادی، ساختمان میلاد پلاک ۲۵، طبقه اول
تلفن: ۰۸۱-۲۲۲۵۰۶۹۱ - ۰۸۱-۲۲۲۵۰۶۹۵

همراه: ۰۹۱۰۲۲۹۷۵۶۵
info@silverroof.ir

آشنایی با تکنولوژی سقف حبابی BubbleDeck

کد مطلب : ۸۱۳۶

اختراع سقف حبابی نخستین بار توسط یک مهندس عمران به نام آقای Joergen Breuning در کشور دانمارک ثبت گردید. گروه مهندسان سازه دانمارکی با بررسی و انجام آزمایش‌های مختلف بر روی اجسام مختلف پرکننده سقف اعم از کروی، مکعبی، هرمی و ... در نهایت شکل گوی کامل را به علت توزیع تنش بهتر و عدم وجود تمرکز تنش در هنگام اعمال بارهای جانبی و همچنین عدم نیاز به استفاده از مواد افزودنی در بتن و عدم وجود مشکلات اجرایی، برگزیدند.

در نهایت پس از اجرای موفقیت آمیز یک پروژه در سال ۱۹۹۰ در کشور آلمان و اخذ تأییدیه‌های بین‌المللی، فناوری BubbleDeck الگوی سایر سیستم‌های مشابه قرار گرفت. اکنون کمپانی BubbleDeck به عنوان اولین و برترین فناوری دال توخالی در سرتاسر جهان شناخته می‌شود.

مشخصات فنی

دال‌های مجوف از ترکیب میلگرد، بتن و قالب‌های پلی‌پروپیلن ساخته شده است و کاربرد آن در سقف می‌باشد که این سیستم جایگزین مناسبی به جای روش‌های سنتی است. BubbleDeck روش نوین استفاده از دال بتنی است که شامل شبکه گوی‌های پیش‌ساخته در کارخانه به همراه میلگردهای نگه‌دارنده با نقش‌سازهای می‌باشد. روشی نوین برای حذف کردن اقمی بتنی است که کاربرد سازه‌ای ندارد و در میانه سقف قرار می‌گیرد و بدین‌وسیله بار مرده ساختمان به مقدار قابل توجهی کاهش می‌یابد. استفاده از توب‌های پلاستیکی توخالی در میان دال موجب ایجاد محیط خالص و حذف بتن اضافی میان دال شده و حدود ۳۰ درصد از وزن کل دال را کاهش می‌دهند و این نوع دال مقاومت بیشتری را در مقایسه با سقف‌های معمولی دارا است. تلفیق توب‌های پلاستیکی قابل بازیافت با بتن، افزایش فاصله بین ستون‌ها را موجب می‌گردد



مشخصات زیست محیطی

* کاهش مصرف انرژی (در تولید، حمل و نقل و اجرا)
* کاهش انتشار گازهای آلوده حاصل از تولید و حمل و نقل، به خصوص گاز دی‌اکسید کربن در حدود ۵۰٪
* عدم وجود ضایعات (به علت قابل بازیافت بودن تمامی اجزا و تفکیک کامل اجزا هنگام تخریب)
* میزان کاهش مصرف انرژی و انتشار گازهای آلوده برابر با میزان کاهش مصالح مصرفی و در حدود ۵۰ درصد می‌باشد.

انظر زیست محیطی با صرفه‌جویی ۵۱ درصدی مصالح، خود موجب فواید بسیار زیادی برای محیط زیست می‌شود. این سازه با کاهش مصرف مصالح نسبت به دال توپر، از قبیل سیمان، شن و ماسه، آب و میلگرد (هر یک کیلوگرم پلاستیک جایگزین ۱۱ کیلوگرم بتن می‌شود) همراه است که این موضوع خود باعث کاهش مصرف انرژی (در تولید، حمل و نقل و اجرا) و کاهش انتشار گازهای آلوده حاصل از تولید و حمل و نقل، به خصوص گاز دی‌اکسید کربن در حدود ۵۱ درصد می‌شود. اجزای آن قابل بازیافت بوده و در هنگام تخریب می‌توان اجزا را تفکیک نموده و از تولید ضایعات

و پیامدهای بسیار مفیدی در ساخت ساختمان‌های مسکونی، ساختمان‌های تجاری، ساختمان‌های اداری و پارکینگ‌ها خواهد داشت.

مشخصات اجرایی

انظر اجرایی این سازه دارای کیفیت بالایی در تهیه خودکار واحدهای پیش‌ساخته است. این موضوع به سبب کاهش فعالیت در محل اجرای سازه است که امکان به‌کارگیری نیروهای غیرمتخصص را نیز می‌دهد. سازه BubbleDeck دارای قابلیت نصب ساده و بسیار آسانی در هر دو حالت نیمه افزایش سرعت و سهولت اجرا به دلیل

- پیش‌ساخته بودن پنل‌ها
- حذف آرماتوربندی در سایت
- کاهش حجم بتن‌ریزی در کل سازه
- اجرای آسان و سریع توسط نیروی بومی هر منطقه
- عدم نیاز به ماشین‌آلات و تجهیزات خاص اجرایی
- عدم نیاز به اجرای آستر سیمان و گچ و خاک در زیر سقف
- عبور راحت تر تأسیسات از زیر سقف
- امکان توده ایمن و آسان کارگران در حین ساخت.
- کاهش انتشار سروصدا حین تولید، انتقال و نصب اجزا

ستون‌ها و دیوار برشی‌ها طبق نقشه به علت وجود برش پانچ در این نواحی، به‌صورت دال توپر مش بندی می‌شود. سپس دور تا دور سقف کلاف مختصر به جهت اتصال پانل‌ها به آن اجرا می‌گردد. در نهایت آرماتورهای تقویتی اجرا شده و سقف آماده بتن می‌شود.

۴- بتن‌ریزی: بتن‌ریزی در این سیستم برخلاف سایر سیستم‌های مشابه بدون نیاز به مواد افزودنی (روان کننده و فوق روان کننده) و تنها در یک مرحله انجام می‌گردد. عمل آوری بتن نیز همانند سایر سیستم‌ها و به مدت ۳ روز پس از بتن‌ریزی ادامه می‌یابد.

نتیجه‌گیری

با توجه به اینکه سقف‌ها بیشترین سهم را از وزن کلی سازه دارا می‌باشند، کاهش وزن سقف‌ها از اهمیت ویژه‌ای با سبک‌سازی، سازه برخوردار است. در این حال یکی از قدیمی‌ترین و پر استفاده‌ترین سیستم‌های سقف بتنی در دنیا، دال بتن مسلح می‌باشد، امروزه در دنیا بیش از ۸۰ درصد از ساختمان‌های بتنی با سیستم دال بتنی اجرا می‌شوند، از طرفی ضخامت دال‌های بتنی به دلیل وزن زیاد بتن نمی‌تواند از حد خاصی بیشتر در نظر گرفته شود و به همین دلیل اجرای دانه‌های بلند، با این سیستم امکان‌پذیر نیست.

حال چنان چه بتوان با ارائه راهکاری، ضخامت سقف را با ثابت نگه‌داشتن حجم بتن و ایجاد فضای توخالی در مقطع دال افزایش داد، در این صورت اجرای دانه‌های بلند امکان‌پذیر خواهد بود.

ایده بکار رفته در سیستم پیشنهادی مشابه تیرهای لانه‌زنبوری هست، در دال مجوف، آن قسمت از مقطع دال بتنی که تأثیری در تعادل تنش‌های حاصل از خمش ایجاد شده در سقف ندارد، حذف گردیده و مقطع بتنی باقی‌مانده که وزن کمتری نسبت به مقطع توپر بتنی دارد از مقاومت و منحنی مشابه برخوردار خواهد بود.

* کاهش هزینه‌های حاصل از تغییر در سازه
* شکل‌پذیری بیشتر سازه‌ها
* افزایش طول عمر مفید سازه

مراحل روش اجرای سیستم BubbleDeck

- ۱- اجرای فونداسیون، ستون و دیوار برشی: اجرای فونداسیون شامل آرماتوربندی، قالب‌بندی و بتن‌ریزی آن، اجرای ستون‌ها شامل آرماتوربندی، قالب‌بندی و بتن‌ریزی و همچنین اجرای دیوار برشی‌ها شامل آرماتوربندی، قالب‌بندی و بتن‌ریزی آن‌ها همانند سیستم‌های معمول و سنتی بوده و تفاوتی در آرماتوربندی، قالب‌بندی و مهار قالب‌ها و بتن‌ریزی و عمل آوری با آن‌ها ندارد.
- ۲- قالب‌بندی سقف: جنس قالب‌های سقف بسته به پیمانکار از نوع فلزی، تخت یا سه لایه با روکش (پلی زود) می‌باشد. نحوه مهار قالب‌ها بسته به نظر کارفرما توسط شمع یا اسکافلد مهار می‌گردد.
- ۳- چیدن پانل‌ها بر روی سقف: پس از قالب‌بندی سقف، پانل‌های BubbleDeck بسته به ابعاد به‌صورت دستی یا توسط جرثقیل ۷ تن کدل دار (در صورت نداشتن تاورکراپ در محل پروژه) بر روی سقف قرار داده شده و با توجه به نقشه تهیه شده، هر پانل سر جای خود قرار می‌گیرد. سپس اطراف






- حذف ستون ها ، اجرای دهانه های بلند
- حذف تیر ها و آویزها
- تامین پارکینگ بیشتر
- سرعت بالای اجرا به دلیل پیش ساخته بودن سقف
- کاهش مصرف بتن و آرماتور سازه







نماینده انحصاری سقف های BubbleDeck دانمارک در ایران

در صورت ارسال نقشه معماری برآورد کلی سازه به صورت رایگان ارائه میگردد.

www.BubbleDeck.com

۱۱ - طبقه ۳ - واحد ۷۱ - پلاک ۷۱ - بعد از ایستگاه - میدان صافییه - خیابان آیت الله کاشانی - بعد از ایستگاه - پلاک ۷۱ - طبقه ۳ - واحد ۱۱

۴۴ ۹۶ ۹۶ ۵۶

۴۴ ۹۷ ۹۷ ۵۷

021-44961439

آدرس دفتر مرکزی : میدان صافییه - خیابان آیت الله کاشانی - بعد از ایستگاه - پلاک ۷۱ - طبقه ۳ - واحد ۱۱

@BubbleDeck Iran

BubbleDeck Iran

est.bubbledeckii@gamil.com

آلمان و فرانسه؛ دو نمونه موفق مسکن اجتماعی

کد مطلب: ۸۱۲۰۰

تحقیقاتی که یک شهر ساز ایرانی در دانشگاه سوربن فرانسه در باره تجربه دست کم ۱۴۰ ساله دو کشور فرانسه و آلمان در «مسکن اجتماعی»، انجام داده است، نشان می‌دهد: تلفیق هم‌زمان دو مأموریت «نوسازی بافت مترکم، ناسالم و فرسوده مناطق مرکزی شهرها» و «تأمین مسکن خانوارهای کم‌درآمد» حاوی دستاوردهایی برای مردم و دولت آلمان و ناکامی‌هایی برای فرانسه بوده که البته با توجه به تصویب طرح مسکن اجتماعی در هیئت دولت و همچنین تمرکز سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی بر نوسازی بافت‌های فرسوده می‌تواند راهگشا باشد.



بحران مسکن به نتیجه دلخواه منجر نشد. گرچه اجاره مسکن‌های اجتماعی ساخته‌شده در حومه شهرها پایین بود اما به دلیل ساخت‌وساز عجولانه و اصرار بر هزینه‌های ساخت به کیفیت این ساختمان‌ها در مقایسه با طبقات اعیان توجیه نمی‌شد. البته پس از افزایش قیمت نفت فرانسه سیاست نوسازی را کنار گذاشت و روندهای ملایم‌تری را در مقایسه با تخریب و نوسازی در پیش گرفت. اما در آلمان محدوددهای مسکونی مورد نیاز افراد سالخورده، خانواده‌های تک‌سرپرست یا معلولان تعریف شد. بدون آنکه آن‌ها از جامعه جدا شوند. آلمان در کنار بهسازی محله‌ها، برنامه شهر اجتماعی را در سال ۱۹۹۹ به اجرا گذاشت. دولت فدرال و ایالات در انتخاب پروژه‌ها، تعریف اهداف، تأمین مالی، پیگیری و ارزیابی نتایج شرکت داشتند اما فزاینده‌ای برای گروه‌های کم‌درآمد در هر سطح تعقیب شده است اما هر سه موج با عارضه‌هایی روبه‌رو بود. جدایی اجتماعی و جابه‌جایی طبقات فقیر از مرکز شهر از جمله این عارضه بود که به دلیل اعیان‌سازی بافت‌های فرسوده رخ داد.

برنامه‌ریزی شهری شروع می‌شود تاریخ شروع و اتمام اقدامات، با در نظر گرفتن تأخیرات قابل قبول اعلام می‌شود. برای نمونه در برنامه نوسازی ۲۰۰۳ هفت‌گانه‌ای شده بود ۲۰۰ هزار مسکن اجتماعی تخریب و مسکن جدید ساخته شود. سنال پایانی تمامی این اقدامات سال ۲۰۰۸ تعیین شده بود اما زمان پروژه پنج سال دیگر نیز تمهید شد گرچه در پایان کار با وجود نزدیک بودن به برنامه ابتدایی، هدف‌گذاری انجام‌شده به‌طور کامل تحقق نیافت. اما در آلمان پروژه‌ها به‌صورت بلندمدت تعریف شدند و قیدی در خصوص اتمام آن در یک بازه زمانی معین (۵ ساله) نبود.

اجاره‌بها و راهکار بود بر ارائه ضمانت ماندن به مستأجر در خانه از سوی مالک و انجام اقدامات بهسازی توسط مستأجر یا گروه‌های همیاری بود. بررسی‌ها نشان می‌دهد روش دوم به دلیل کاهش هزینه‌های اقدامات، تقویت روابط اجتماعی میان همسایگان و ایجاد حس تعلق فردی و جمعی نسبت به خانه و محله و افزایش اعتماد به نفس افراد فقیر یا استقبال‌رو‌ی‌رو شده است. در آلمان حق شهروندان در مورد مطلع بودن و اظهار نظر در فرآیند بهسازی جدی گرفته شد اما در فرانسه روابط بین مسئولان محلی و ساکنان اقتدارگرایانه تعریف شد.

شهر ساز بر نقش باغبان

در فرانسه اساس نوسازی با تخریب کامل و از بین بردن گذشته به‌منظور تحقق مدرنیته آغاز شد. بر همین مناسبت ساز تعلق که از نقش خود دارد «مرد کنندگی» است. در حالی که در آلمان حفاظت و ارزش‌دهی به آنچه موجود است یک اصل بنیادی است. در مکتب آلمانی شهر ساز بیشتر «باغبان» و مراقب ساکنان و شهر تصور می‌شود. در آلمان هدف از نوسازی پویایی شهر، جهت‌دهی و کنترل آن است.

برنامه‌ریزی شهری، فضا و زمان

در فرانسه در همان زمانی که یک پروژه بزرگ

قدیمی و حضور مردم در جریان نوسازی نتیجه اجرای الگوی «ملایم» در کشور آلمان را رقم‌زده است. الگویی که می‌تواند با سازگار شدن با محیط داخلی شهرهای ایران سر مشق مناسبی برای تسریع و برنامه دار شدن در سال‌های آتی قرار گیرد. در مدل واکنش سریع فرانسه گرچه فضا در یک دوره زمانی اندکی مدرن شد اما با اعیان‌سازی بافت‌های فرسوده اجاره‌بها به شدت افزایش یافت و با جابه‌جایی مسئله مسکن ناسالم، حومه‌شهرها در محاصره حاشه‌نشین‌ها قرار گرفت. در مقابل این روش آلمان با حرکت ملایم و پرهیز از تخریب گسترده علاوه بر اصلاح بافت‌های فرسوده شهری به تقویت روابط اجتماعی پرداخت. تبیین این دو مدل از آن جهت اهمیت دارد که بسیاری از شهرهای ایران از جمله تهران با مسئله فرسودگی بافت‌ها و مناطق شهری روبه‌رو است و در سال‌های گذشته سیاست واحد و موثقی برای آن‌ها به کار گرفته شده است.

مدل فرانسوی طراحی نوسازی را از بالا به پایین تعریف می‌کند. آغاز نوسازی در این شیوه با تخریب گسترده ساختمان‌های فرسوده

تحقیقاتی که نعیمه رضایی، دکتری شهرسازی دانشگاه سوربن فرانسه انجام داده و سازمان نوسازی شهر تهران آن را منتشر کرده است، نشان می‌دهد: مشارکت دادن ساکنان محله در نوسازی بافت فرسوده آن‌هم بدون اخراج آن‌ها از محله، باعث کاهش هزینه ساخت‌وساز، تقویت روابط اجتماعی و ایجاد حس تعلق به محله می‌شود و مدت‌زمان سکونت افراد در یک محل را افزایش می‌دهد.

الگوهای اورژانسی و ملایم

بررسی روش‌های نوسازی بافت فرسوده در دو کشور فرانسه و آلمان می‌تواند الگوی مناسبی پیش روی مدیران شهری و دولتی قرار دهد. طی سال‌های گذشته فرانسه با استفاده از یک الگوی «اورژانسی» و آلمان با استفاده از الگوی «ملایم» که هر یک چارچوب‌های متفاوتی را در بر دارد به تخریب و نوسازی بافت‌های فرسوده شهرهای خود پرداختند. پس از سال‌ها فقیرنشینی، مهاجرت اجباری به حومه شهر، جدایی اجتماعی، عدم تمایل طبقه متوسط برای سکونت در محله‌های فقیر و فرسوده مخالفت با نهضت تخریب نتیجه اجرای الگوی نوسازی کشور فرانسه بود و در مقابل نوسازی یک محله «بدون تخریب، اعیان‌سازی و اخراج ساکنان

روش اجرا

مدل فرانسوی طراحی نوسازی را از بالا به پایین تعریف می‌کند. آغاز نوسازی در این شیوه با تخریب گسترده ساختمان‌های فرسوده

تأمین کلنده: آهن آلات صنعتی و ساختمانی
ورق‌های گالوانیزه و رنگی
فروش مستقیم رایبیتس در وزن‌های مختلف

حروف ما ۵۰۰ تن در روز
بسیارترین کیفیت در کوتاه‌ترین زمان

www.fooladsub.com
Email: fooladsub@gmail.com
دفتر مرکزی: ۸۸۶۵۹۲۲۴ - ۸۶۰۸۰۱۵۲ - فکس: ۸۶۰۸۶۲۳۰
دفتر مازار: ۶۶۶۷۰۳۱۹ - ۶۶۶۸۶۷۲۱ - فکس: ۶۶۶۷۲۱۹۲
همراه: ۰۹۱۲-۱۲۳۵۰۷۶

تولیدی رایبیتس صالحی
تولیدکننده رایبیتس خم
۱۵،۱۳،۹ ستون گالوانیزه

- رایبیتس ۲۵ ستون خم
- حذف رایبیتس بدی سقف
- کم کردن هزینه‌های سقف آپارتمان
- سرعت اجرای بالا و استحکام
- مقاومت پلاستوفوم (بی‌ویولیت) در برابر آتش سوزی

این محصول برای اولین بار در ایران تولید می‌شود

تهران - کيلومتر ۴ جاده ورامین - شهرک عباس آباد - جنب کاروش - پلاک ۹۰
کلاکتری: ۰۹۱۲۴۹۵۰۶۲۷ - محمدي: ۰۹۱۲۴۹۸۰۴۰۰
تلفن: ۰۲۱۲۳۴۰۴۵۱۲ - ۰۲۱۲۳۴۰۴۵۱۴ - تلفنکس: ۰۲۱۲۳۴۰۴۵۱۳

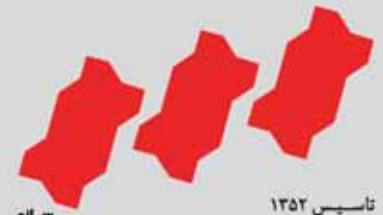
فناوران صنعت

طراح و سازنده انواع ساختمانهای پیش ساخته و کانکسهای صنعتی

تجهیز کارگاه های عمرانی و صنعتی

www.fstco.ir
info@fstco.ir

تهران - خیابان آزادی، بین خوش و بهبودی ساختمان سید واحد ۱۵
تلفن: ۰۹۱۲۳۵۴۰۲۰۶ - ۰۹۱۲۳۵۴۰۲۰۴ - تلفنکس: ۰۹۱۲۳۵۴۰۲۳۴۰



تاسیس ۱۳۵۲
ساله
فیال بتون

تولید کننده انواع کفپوش بتونی و جدول
طراحی و اجرای تخصصی محوطه

قبول سفارش قطعات فاص بتونی از ۱ تا ۱۰۰ کیلوگرم



دفتر فروش تهران

خیابان آفریقا، بالاتر از پل میرداماد، خیابان قبادیان شرقی، پلاک ۱۷، طبقه دوم -

واحد غربی

تلفن: ۸-۷۷ ۳۹ ۶۴ ۸۸ (۰۲۱)

فکس: ۹۴ ۴۳ ۶۴ ۸۸ (۰۲۱)

کارخانه تبریز

جاده سنتو، سه راهی فرودگاه، کوی صنعتی فیال بتون، شرکت فیال بتون

تلفن: ۱۳-۱۲ ۸۸ ۸۹ ۳۲ (۰۴۱)

فکس: ۱۱ ۸۸ ۳۲ (۰۴۱)

www.Fialbeton.com

 /Fialbeton

 /Fialbeton

سیاست‌های مسکن در انگلیس و آمریکا

کد مطلب: ۸۱۳۸

مسکن کماکان بزرگ‌ترین آرزوی خانوارهای ایرانی است. متأسفانه طی چند دهه اخیر آن قدر قیمت مسکن از توان خرید مردم سبقت گرفته که خانه‌دار شدن را تبدیل به رویا کرده است. البته این بدان معنا نیست که مسئولان باید دست روی دست بگذارند. شناسایی و بررسی روش‌های تأمین مسکن در کشورهای توسعه‌یافته، به منظور بهره‌گیری از تجارب این کشورها و بررسی امکان بهره‌مندی و پیادسازی برخی از این روش‌ها در کشورمان، ضروری است.



سیاست‌های تأمین مسکن در انگلیس

سیاست کنترل زمین: افزایش نرخ بازده اقتصادی در بازار زمین نسبت به مسکن، موجب کاهش سرعت گردش سرمایه در بازار مسکن می‌شود و شرکت‌های فعال در ساخت‌وساز را به‌عنوان استفاده از بازار زمین ترغیب کرده و خروج سرمایه از بازار مسکن و سرشار شدن بازار زمین را به دنبال دارد. لذا دولت‌ها از جمله انگلیس یکی از سیاست‌های خود را کنترل قیمت زمین و کاهش هزینه آن در قیمت نهایی مسکن می‌دانند. عنوان این نکته قابل توجه است که بدون کنترل بازار زمین، حمایت‌های دولتی مانند دادن یارانه، تخفیف مالیاتی، دادن وام‌ها و... نمی‌تواند به بهبود وضع مسکن منجر شود. بنابراین دولت در کنار اعمال سیاست‌های حمایتی باید کنترل بازار زمین را دست داشته باشد. دولت انگلیس از طریق نظام برنامه‌ریزی کاربری زمین، قیمت زمین و در نتیجه قیمت ساختمان را کنترل کرد. دولت‌ها از طریق نظام‌های مالیاتی و سوبسید کاربری نیز می‌توانند قیمت زمین و خانه‌های جدید را کنترل کنند. با توجه به اینکه در کلان‌شهرها ۷۰ درصد از قیمت ساختمان مربوط به زمین است، این اقدام می‌تواند بسیار راهگشا باشد.

سیاست کنترل اجاره:

انگلیس نیز همانند دیگر کشورها از قوانین کنترل اجاره در سال‌های بحران مسکن به‌منظور کنترل بازار اجاره مسود جست. وضع و اجرای این قوانین در انگلیس موجب کاهش شدید سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت مسکن اجاره‌ای گروه‌های کم‌درآمد شد. علاوه بر این بالا رفتن سطح استاندارد خانه‌ها و سیاست دولت مبنی بر نوسازی بافت‌های قدیمی در سال‌های ۱۹۳۰ به بعد، موجب تخریب بسیاری از خانه‌های اجاره‌ای بخش خصوصی

شد. دولت با تخصیص یارانه و تسهیلات مالی به مالکان این خانه‌ها از ساخت خانه‌های ملکی به‌جای خانه‌های اجاره‌ای حمایت می‌کرد. به‌این ترتیب خانه‌های ملکی رو به فزونی نهاد. دولت انگلیس با اعمال سیاست‌های فوق و کنترل اجاره‌ها، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را از ساخت «مسکن اجاره‌ای» برای قشرهای کم‌درآمد به‌عنوان ساخت «مسکن ملکی» برای قشرهای متوسط به بالا هدایت کرد و خود دولت در این سال‌ها وظیفه تأمین مسکن اجاره‌ای را برای قشرهای کم‌درآمد بر عهده گرفت. لذا با کاهش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مسکن اجاره‌ای، حضور دولت در تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد، افزایش پیدا کرد.

ابزارهای آمریکای حمایت از پروژه‌های استیجاری

نوع سیاست‌گذاری بسته به نیازهای بازار مسکن در کشورها متفاوت است. در کشوری مانند آمریکا برخلاف انگلستان از پروژه‌های استیجاری حمایت بیشتری صورت می‌گیرد. ابزارهای تعریف‌شده برای حمایت از اقسشار هدف، موارد متنوعی را در برمی‌گیرد که در اینجا تنها به برخی از ابزارهای مورد استفاده دولت ایالات متحده در حمایت از پروژه‌های استیجاری بسنده می‌کنیم:

صندوق سرمایه‌گذاری

با حمایت دولت به وام‌های اعطاشده از طریق این صندوق صرفاً یک درصد بهره تعلق می‌گیرد و این وام به مؤسسات و نهادهایی که قصد ساخت خانه‌های استیجاری داشته باشند، اعطا می‌گردد. ضمن اینکه اجاره‌بهای دریافت شده از محل این خانه‌ها نباید از ۳۰ تا ۵۰ درصد درآمد متوسط تجاوز کند.

صندوق قراست مسکن:

این صندوق باهدف توسعه و بازسازی

خانه‌های استیجاری (اقتشار کم‌درآمد) تشکیل شده است. با این شرط که حداقل ۷۵ درصد واحدهای استیجاری به افرادی که ۳۰ درصد از درآمدشان بهای استیجاری را پوشش ندهد، تعلق گیرد. اشخاص حقیقی، شرکت‌ها، سازمان‌های غیرانتفاعی و سازمان‌های توسعه مسکن اجتماعی می‌توانند از این کمک‌ها استفاده کنند.

صندوق وام ظرفیت‌سازی:

وام‌های بدون بهره به‌منظور عملیات زیرساز، مهندسی، معماری و عملیات اولیه شروع طرح اسکان اعطا می‌شود. این وام در مجموع ۵۰ تا ۷۰ درصد از کل هزینه‌های زیرساز و پیش‌شروع طرح را پوشش می‌دهد.

صندوق مسکن اقسشار خاص:

عبارت است از یک برنامه که توسط دولت فدرال دنبال می‌شود و باهدف اعطای وام برای مسکن حمایتی خانوارها بنیان نهاده شده است. درآمد کسانی که می‌توانند از این وام برخوردار شوند، نباید از مبلغی که در هر دوره مشخص می‌شود، تجاوز نماید.

*اعتبارات مالیاتی خانه‌های استیجاری اقسشار کم‌درآمد: سازندگان این واحدهای مسکونی (برای مدت ۱۰ سال) از تخفیف مالیاتی برخوردار می‌شوند. سازندگان این پروژه‌ها مشروط به این که بخشی از خانه‌ها (۲۰ درصد) در اجاره افراد کم‌درآمد باشند و اجاره‌بهای دریافتی از ۳۰ درصد درآمد (مشخص) تجاوز ننمایند، می‌توانند از تخفیف مالیاتی برخوردار شوند. برخی از خانه‌های استیجاری با کمک برنامه‌های دولت‌های محلی ساخته می‌شود.

اوراق قرضه معاف از مالیات:

شهرداری‌ها می‌توانند به‌منظور تأمین مالی ساخت و یا نوسازی واحدهای استیجاری برای اقسشار کم‌درآمد اقدام به انتشار اوراق قرضه نمایند که این اوراق از مالیات معاف می‌باشند.

عایق صوت

www.leca.ir

۰۲۱-۴۲۹۲۷

تاسیس ۱۳۴۶
REZ CO
 گسترش مبلمان آسیا

مشاوره، طراحی و اجرای دکوراسیون و مبلمان سالن‌های سینما، آمفی تئاتر، همایش و هتل‌ها
 Preparation, Production and Design of Amphitheater, Conference Hall, Hotels and Official Equipment.

Forgetting
 pass of time!

زمان را از یاد ببرید.



سالن اجتماعات شرکت آسان موتور



With 58 years of experience

Executed more than 2000 halls in Iran and the region.
 The Biggest Supplier of Theaters, Amphitheaters,
 Cinemas and Concert Halls in the Middle-East.

Central Office:
 No 5, 8th East Ave., North Seoul St.,
 Nayeresh Highway, Tehran, Iran
 Phone: (+9820) 88 68 96 88-3
 Fax: (+9820) 88 95 99
 E-mail: info@rezco.com

Factory:
 Address:
 2nd Km Ghezel Hesar Road Karaj
 Phone: (+9820) 34800091-4
 Fax: (+9820) 34800095
 E-mail: info@rezcogroup.com

اجرای بیش از ۲۰۰۰ پروژه داخلی و بین‌المللی

نیم قرن تجربه

بزرگترین سازنده و تجهیز کننده سالنهای آمفی تئاتر

R-630VIP

R-615



@rezcoproject
 @rezcooffice
 @rezcogroup

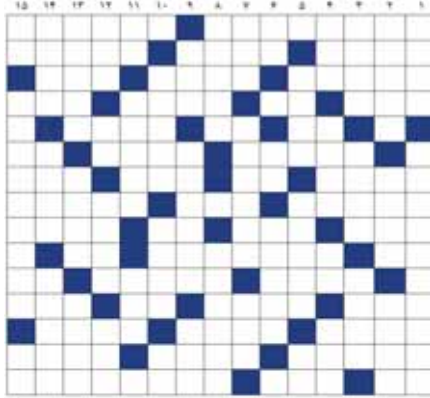
جدول کلمات متقاطع شماره ۲۸۵

فق

کد مطلب: ۸۱۵۲

۱. محصلی با پایه بتنی با سطحی برجسته برای فضاهای بیرونی و محوطه‌سازی پارک‌ها و پیاده‌روها-سبکی در معماری
۲. معمار بریتانیایی و طراح پروژه خانه‌های خورشید فروگتال هامپستد لندن- از عناصر اصلی دکوراسیون- به آجری گونید که در آب آن راخته‌اند
۳. معماری آمریکایی- بزرگتر- پایتخت باستانی نانوربا معماری زیبا
۴. شخص- بوییدن- سوهای ناله- کتاب هندوان
۵. قهر بی‌پایان- معادل فارسی آیفون- از پیش‌نشان فلسفه در قرن بیستم
۶. موسس زرد- قسمت کتله- تکرار یک حرف
۷. ایلمان- دانه خوشبو- از رنگ‌های پرطرفدار در دکوراسیون- امر به نیامدن می‌کند
۸. از رنگ‌های گرم که در دکوراسیون زمستانی جایگاه خاصی دارد- چاهی در جهنم- باهم موافقت نمودن
۹. تازه ترکی- از قسمت‌های خانه که دکوراسیون آن نیازمند توجه ویژه است- حرف دهن‌کچی- آدمکش
۱۰. حرف نلدا- پر سر می‌رود- از کلمات استثنا- واحد پول ژاپن
۱۱. پایتخت پرو یا معماری زیبا- شهری با بافتی دیدنی در استان ایلام- تن پوش پرند
۱۲. معتقد به عهد و پیمان- آن طرف- کوچک- نوعی یقه
۱۳. خاک- نوعی زغال‌سنگ- ناشایست
۱۴. دوستان- کرانه‌ها- بر روی ملبان می‌گذرند
۱۵. وسیله‌ای در ساخت و ساز- چربی حیوانی

طراح جدول: رسول نادری



۱. یازده- از سنگ‌های خانواده کوارتز- فلز پر مصرف ساختمانی
۲. تخت پادشاهی- نوعی چرم- مستخدم قلمی
۳. اقبال- حشره‌کش قدیمی- معمار تورتوسی و طراح کاخ گردهمایی نمایشگاه جهانی رم در سال ۱۹۳۸ میلادی
۴. نوعی خودکار- هم اکنون- ماله افزایش مصرف گاز خانگی- آواز بر هم خوردن چیزی
۵. تمدن باستانی- یک خودمانی- من و شما- تازه و جدید
۶. غرور- از مصالح ساختمانی- معمار ایرانی و طراح برج آزادی
۷. عدد فوتبالی- نام دیگر شیشه تویی- پرشش
۸. جمع فکر- معمار آمریکایی و طراح ساختمان مرکز شهر شیکاگو
۹. درجه- در فصل زمستان جایگاه خاصی در دکوراسیون دارد- گوشه
۱۰. ناپلدری- معمار بریتانیایی که در زمره پیشگامان جنبش مدرنیسم در بریتانیا به شمار می‌آید و طراح

جالب و خواندنی

باورهای غلط مردم در برخی کشورها

کد مطلب: ۸۱۷۷

باقی مانده که نان سروته خوردن به معنی از دست دادن سر است. آدامس نجویدن در ترکیه بعد از غروب: در ترکیه، کسی پس از غروب آفتاب آدامس نمی‌چود، زیرا بر این باورند که جویدن آدامس در این زمان مترادف با جویدن گوشت بدن مرده است. رد می‌کند یا نه، در هر صورت، کسی در ترکیه میلی به جویدن آدامس پس از غروب آفتاب ندارد.

باورهای خرافه‌گرایانه و انجام برخی اعمال و رفتارهای غیر طبیعی آمیخته با باورهایی از دنیای متفاوت، از همان ابتدا وجود داشته و گستره آن، به مردم تمام کشورهای جهان رسیده است. به نظر می‌رسد با وجود دنیای مدرن و عصر تکنولوژی و همچنین پیشرفت دانش هنوز به راحتی این نوع باورهای غیر علمی به طور کل ریشه‌نکن نشده و اعمال خرافاتی حتی در کشورهای پیشرفته، طرفداران خاص خود را دارد. **پایام‌نما** شمارا با چند عمل و باور خرافه که در کشورهای مختلف در ارتباط با غذا و خوراکی صورت می‌گیرد آشنا می‌کند:

گردنبندی از چیلی؛ ایتالیا؛ واز **comiccello** یعنی فلفل چیلی در زبان ایتالیایی در اصل به معنی شاخ کوچک بوده و احتمالاً این نام‌گذاری به دلیل ظاهر این فلفل است. این اعتقاد در میان مردم منطقه کالا بریا که در قسمت نوک چکمه ایتالیا قرار دارد رایج است که کسی که گردنبندی با مدال چیلی داشته باشد، از چشم بد در امان خواهد بود. اهمیت به تورتیلا در مکزیک: مردم مکزیک بر این باورند که اگر تکه‌ای نان تورتیلا از دستشان رها شود و بر زمین بیفتد، بزرودی مهمان ناخوانده یا کسی که دوستش ندارند از راه می‌رسد و آن‌ها باید او را تحمل کنند. معلوم نیست این باور خرافی اما در هر صورت مکزیک‌ای‌ها در حین حمل تورتیلا شدت مراقبت‌اند. حفظ کیلک عروسی در آمریکا: عروس و دامادهای آمریکایی، قسمت بالایی کیلک عروسی را برش می‌دهند و در فریزر نگاه می‌دارند تا سال بعد در سالگرد عروسی بخورند. در اینکه طعم و خاصیت مواد تشکیل دهنده کیلک به‌طور کلی برهم می‌ریزد شکنی نیست، اما در هر صورت آن‌ها اعتقاد دارند، این قطعه کیلک موجب خوشبخت شدنشان می‌شود و از این رو به انجام آن پایبندند.

رشته‌های دراز در چین: چینی‌ها طول رشته و نودل را به مثابه طول عمر می‌پندارند و به همین دلیل، هرگز آن را به تکه‌های کوتاه‌تر تقسیم نمی‌کنند، اگر به رستوران چینی رفتید، چاقو و چنگال نخواهید دید یا استفاده از چوب مخصوص نودل، شروع به خوردن کنید. سروته نبودن نان در فرانسه: مردم فرانسه نان را به صورتی روی میز قرار می‌دهند که سمت روی آن قابل دیدن باشد. آن‌ها هرگز نان را پشت‌ورو به روی میز قرار نمی‌دهند. ریشه این خرافه به دوران قرون وسطی برمی‌گردد. زمانی که نانواها نان مخصوص جلادها را سروته می‌گذاشتند و همه مردم مراقب بودند به آن نان دست نزنند، میاد که سر خود را بابت یک قرص نان از دست بدهند. قرن‌ها از این ماجرا گذشته اما این باور در میان مردم

صنیمیه **پایام‌نما**

شماره ۲۸۵ - دی ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
ساختمان، مسکن، ساختمانی
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترونق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیکی: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

بازگشت همه به سوی اوست
بدین وسیله با نهایت تأسف و تألم درگذشت
مهندس شاپور قلیچ خانی، رییس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان
مسکن و ساختمان استان همدان را به عموم انبوه‌سازان کشور تسلیت
عرض نموده و برای آن مرحوم رحمت و غفران الهی و برای بازماندگان
صبر جمیل و اجر جزیل خواهانم.
مدیریت هفته نامه **پایام‌نما**

Arme Gostar
Modified U-Boot

شرکت آرمه گستر

دفتر تهران: خیابان شریعتی، خیابان شهید کلاهدوز
نرسیده به چهارراه کاوه، پلاک ۳۱۵ واحد ۶ و ۹۱۲۳۲۶۸۹۲۷ و ۴-۹۱۲۸۴۰۹۸۹۱

Faravand
 نوآوری در صنعت درب و پنجره های PVC
 دارنده گواهی کیفیت تولید از شرکت GEALAN آلمان

دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان خوارزمشاه، کوچه نهم، پلاک ۴، واحد ۸
 شماره پستی: ۱۵۸۵-۱۵۸۴
 تلفن: ۸۸۷-۲۲۹۸۳۲۲
 فکس: ۸۸۷-۲۲۹۸۳۲۲
 وبسایت: www.faravand.com
 ایمیل: info@faravand.com

GEALAN

فراوند
 FARAVAND

ساخت و ساز

www.payampress.com

صفحه ۲۸-۲۱

پيام ساختمان
 هفته نامه
 پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

• شنبه ۴ دی ۱۳۹۵
 • سال سیزدهم
 • شماره ۲۸۵ مسلسل • ۲۲۷ هفته نامه

مجلس به کمک کاردان ها آمد

صفحه ۲۷



ضرورت بهسازی بافت های ناسازگار

۲۷

مسکن ۹۶ چشم انتظار تغییر

۲۲

پیش به سوی تراکم فروشی

۲۸

مصوبه محتاطانه برای مسکن اجتماعی

۲۴

سازه های نوین
کریج بون
 www.coridgebon.com

طراح، تولید کننده و مجری سازه های نوین ساختمانی
 سیستم سقف مجوف بتنی با بلوک های مکعبی ماندگار

- ✓ پوشش دهانه های بلند
- ✓ حذف آویز تیرهای میانی
- ✓ امکان ستون گذاری نامنظم در پلان
- ✓ کاهش مقدار میلگرد مصرفی
- ✓ افزایش مقاومت سازه
- ✓ مقاومت بسیار مناسب در برابر لرزش، انتقال صوت و حرارت

دانش آموخته از ۱۳۰۰ تا ۱۳۵۰ متر مربع طراحی در سال ۹۴

دفتر مرکزی: یزد، بلوار ۱۷ شهریور، خیابان شهید خلیل حسن بیگی، ساختمان کریج بون - تلفن: ۳۷۷۶۸۸۴۸ - (۰۳۵) ۹۱۳۱۵۱۴۱۲۲
 دفتر تهران: بلوار آفریقا، خیابان روانپور، پلاک ۳، واحد ۳ - تلفکس: ۲۶۲۱۷۶۱۸ (۰۲۱)
 دفتر اصفهان: خیابان حکیم نظامی، چهارراه شریعتی، کوچه شهاب، پلاک ۳ - تلفکس: ۳۶۲۶۵۲۱۰ (۰۳۱)
 دفتر شیراز: خیابان معالی آباد، نبش خیابان بهاران، مجتمع آراین، طبقه ۵ - تلفکس: ۳۶۳۸۴۵۷۰-۱ (۰۷۱)
 دفتر تبریز: خیابان مصلی، خیابان ارگ جدید، ساختمان مهر - تلفن: ۳۵۴۴۴۱۲۸ (۰۴۱)



مجلس به کمک کاردانها آمد

وظایف سازمان نظام کاردانی بساختن به صورت کامل در قانون دیده نشده. مورد کم مهربی مسئولان وزارت راه و شهرسازی در دوره هسای مختلسف مدیریتسی قرار گرفته است، لذا ضرورت دارد در بازنگری قانون نظام مهندسی جایگاه قانونمندی نظام کاردانی و وظایف آن مشروحا مشخص گردد.

مهندس یا کاردان فنی در پروژههای اجرایی احساس می شود تا سلامت اجرای کار تضمین گردد. رضایی تأکید کرد: گاهی کاردانهای فنی اموری را انجام می دهند که مهندسان در اجرای آن موفق نیستند، همان گونه که در امر پزشکی به همین صورت است و وظایف رده های مختلف پزشکی و پرستاری معین شده و دارای اهمیت است و همه پاسخگوی وظایف خودشان هستند. رضایی ضمن تأکید بر ضرورت بازنگری قانون نظام مهندسی تأکید کرد: با توجه به تجارب حاصله در دوره های قبل در اصلاحیه قانون جایگاه مناسب سازمان های نظام کاردانی پیش بینی خواهد شد تا بتوان از توان فنی و اجرایی اعضا این سازمان به نحو مطلوب در ارتقا کیفیت ساخت وساز بهره ببریم. همچنین رضایی خاطر نشان کرد: نمایندگان سازمان نظام کاردانی در تمامی جلسات کمیته فنی کمیسیون عمران حضور یافته و نقطه نظرات و پیشنهادهای خود را ارائه نمایند تا در تنظیم اصلاحیه قانون نظام مهندسی مدنظر قرار گیرد.

از دفتر سازمان نظام کاردانی استان تهران دشم، سیستم سازمانی بسیار مطلوب و مناسبی را ملاحظه نمودم. در این بازدید اعضای هیئت مدیره طی جلسه ای درخواست کردند در بازنگری قانون نظام مهندسی جایگاه مناسبی برای سازمان های نظام کاردانی به وجود آید تا از پتانسیل اعضا این سازمان بتوان به نحو مقتضی استفاده نمود و همچنین راهکاری برای غلبه بر مشکلات حاد اقتصادی که هم اکنون دامن گیر این سازمان شده، پیدا کنیم.


ضرورت حضور نظام کاردانی در اصلاح قانون
در ادامه رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ضمن تأکید بر ضرورت حضور کاردان های فنی در پروژه های اجرایی، تصریح کرد: لازم است مهندسان و کاردان های فنی در کنار یکدیگر فعالیت نمایند اما باید وظایف آن ها مشخص شود و در حوزه مسئولیت خود پاسخگو باشند. وی ضمن ابراز نگرانی از شیوه موجود ساخت وساز و نحوه نظارت بر ساختمان ها، اظهار داشت: نیاز به حضور تمامت

فنی ساختمان را تدوین و به تصویب هیئت دولت برسانند، لیکن این امر ظرف شش سال انجام شد و آیین نامه مربوطه در سال ۷۹ به تصویب رسید و پس از آن سازمان های نظام کاردانی ساختمان در کلیه استان های کشور تشکیل شدند و همچنین شورای مرکزی سازمان تشکیل شد که ظرف ۱۵ سال گذشته به فعالیت قانونی خود ادامه داده است. وی افزود: به جهت اینکه وظایف سازمان نظام کاردانی ساختمان به صورت کامل در قانون دیده نشده، مورد کم مهربی مسئولان وزارت راه و شهرسازی در دوره های مختلف مدیریتی قرار گرفته است، لذا ضرورت دارد در بازنگری قانون نظام مهندسی جایگاه قانونی نظام کاردانی و وظایف آن مشروحا مشخص شود تا بتوان از پتانسیل قابل توجه کاردان های فنی و معماران تجربی عضو این سازمان جهت ارتقای کیفیت ساخت وساز بهره گرفت.

کاهش کاردانها
همچنین در ادامه این جلسه صفری، رئیس شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی ساختمان ضمن اظهار نگرانی

کد مطلب: ۸۱۷۱
نمایندگان سازمان نظام کاردانی ساختمان سه شنبه ۹۵/۰۹/۲۰ در جلسه ویژه ای که در محل کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی جهت بررسی وضعیت سازمان های نظام کاردانی و دلایل عدم استفاده از پتانسیل این سازمان تشکیل شد، حضور یافتند.
غفلت وزارت راه و شهرسازی از کاردانها
به گزارش پيامك نمايش، به نقل از روابط عمومی سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران در این جلسه که رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران، حجت الاسلام موسوی لارگانی، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس و رحبی، عضو کمیسیون عمران حضور داشتند، مهدی مؤذن رئیس سازمان نظام کاردانی استان تهران طی سخنانی اظهار داشت: در سال ۷۴ که قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید بر اساس ماده ۲۸ این قانون وزارت مسکن و شهرسازی وقت موظف شد طی شش ماه آیین نامه تشکیلات حرفه ای کاردان های

تجربیات مثبت حضور کاردانها
رحبی، عضو دیگر کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز ضمن تأیید ضرورت استفاده از توان کاردان های فنی اظهار داشت: تجربیات بسیار خوب و مثبتی از فعالیت کاردان های فنی در پروژه های اجرایی دارم و انتظار می رود موارد مورد نظر به نحوی تنظیم و ارائه گردد که بتوان به صورت تبصره ای، اصلاحات لازم در اصلاحیه قانون نظام مهندسی ساختمان درج نمود.



روکش ها و ترمیم کننده های صنعتی پنام

کف های یکپارچه مقاوم در برابر اسید، مواد شیمیایی و نفتی






در ضخامت ۳ میلیمتر الی ۳ سانتی متر

کاربرده

- کارخانجات
- صنایع نفت و پتروشیمی، صنایع نظامی
- پارکینگ های تجاری و اداری

مزایا

- سختی ۸-۷ در مقیاس موس
- تنوع در رنگ
- سرعت بالای اجرا
- قابلیت اجرا بر روی بتن های قدیمی
- یکپارچگی (بدون درز و برش)
- آب بند
- قابلیت استفاده در پروتد و حرارت بالا
- عدم ایجاد گرد و غبار

www.betonsang.com

تهران، الهیه، خیابان مریم شرقی، ساختمان شماره ۴۰
طبقه چهارم، واحد ۱۱ کدپستی: ۱۹۶۴۹۶۶۴۴
تهران، ۲۱-۵۸۲۸۵-۰۲۱ فکس: ۲۱-۵۷۸۷۹-۰۲۱

واردکننده فایبرسمنت برد، سلیکات برد و آکوابتل
تولیدکننده انواع بلوک های سبک و سکن



دیوارساز



www.Divarsaz.com

- [f Divarsaz](#)
- [t Divarsaz](#)
- [w Divarsaz](#)
- [v Divarsaz](#)
- [b Divarsaz](#)
- [e Divarsaz](#)
- [i Divarsaz](#)
- [info@Divarsaz.com](#)

آدرس: جردان من هاشمیخج عاقد جنب بیمارستان روزبهان
تلف: ۰۲۱-۲۲۸۲۲۰۰۰ | فکس: ۰۲۱-۲۲۸۲۲۰۰۰
موبایل: ۰۹۱۲۲۲۲۲۲۲



فولاد مسیحا

تولید کننده انواع ورق های پوششی
شامل: طرح سبیل، دوزنقه، شکولاین، زیربلی و گرگره سینوسی
گالوانیزه و رنگی



دفتر مرکزی: تهران، پاسداران، خیابان گلستان پنجم، بعد از میدان هروی، جنب صنعت معاصر
گشتاب، پلاک ۴۳، طبقه چهارم، واحد ۵۰۵
تهران: ۰۲۱-۲۲۸۲۲۰۰۰ | سفارش: ۰۲۱-۲۲۸۲۲۰۰۰ | پست الکترونیک: info@masaha-co.com
دفتر فروش و کارخانه: تهران، جاده قدیم، بعد از کهریزک، ۴۰ متری فولاد، خیابان صنعتی پلاک ۹
تهران: ۰۲۱-۵۸۶۴۲۲۰-۲

www.masaha-co.com

مسکن ۹۶ منتظر چهار تغییر

کد مطلب: ۸۱۳۷

از زمان آغاز به کار دولت یازدهم برخی برنامه‌ها به عنوان اولویت‌های مسکنی مطرح شدند که علیرغم گذشت سه سال و شش ماه هنوز به مرحله عملیاتی شدن نرسیده‌اند. در شرایطی که سه‌ماهه پایانی سال ۱۳۹۵ نزدیک می‌شود که بازار مسکن منتظر چهار تغییر در حوزه سیاست‌گذاری بخش مسکن طی سال ۱۳۹۶ هستند. شروع به کار مسکن اجتماعی، نوسازی بافت‌های فرسوده، مالیات خانه‌های خالی و جلوگیری از رویه شهر فروشی در کلان‌شهرها، انتظاراتی است که امید می‌رود با ورود به سال ۱۳۹۶ روند تحقق آن‌ها سرعت جدی‌تری به خود بگیرد.

مسکن اجتماعی در مقیاسی کوچک

دولت روحانی از زمان روی کار آمدن بحث مسکن اجتماعی را مطرح کرد اما هنوز مجال اجرایی نیافته است. اهمیت موضوع مسکن اجتماعی به دلیل حمایت از اقشار فرودست و طرحی جایگزین مسکن مهر به شاخصی برای مقایسه عملکرد دولت فعلی با دولت قبل تبدیل شده است. البته وزارت راه و شهرسازی عباس آخوندی از زمان روی کار آمدن دیگر تمام نیمی از مسکن مهر باقی مانده از دولت قبل است اما وعده داده شده که با تمام مسکن مهر در سال جاری، طرح مسکن اجتماعی رونمایی شود. با این حال قطعی مقیاس مسکن اجتماعی از جهت تعداد واحد و جامعیت، کوچک‌تر از مسکن مهر خواهد بود؛ زیرا تلاش می‌شود برای جلوگیری از خطر تورم عمومی از تزریق پول داغ در گسترهای فرایگیر خودداری شود.

اختصاص ۲۱۵ میلیارد تومان برای بهسازی حاشیه شهرها

عباس آخوندی، نوسازی بافت‌های فرسوده و حل معضل حاشیه‌نشینی را به عنوان مهم‌ترین طرح مسکنی وزارتخانه متبوعش عنوان می‌کند. اما از زمانی که او ۱۸ آبان ماه ۱۳۹۴ این صحبت را بیان کرد، روند بازآفرینی شهری به دلایلی همچون رکود مسکن و پایین بودن جذابیت سرمایه‌گذاری برای انبوه‌سازان در این چینی‌جاها به‌کندی پیش رفت. دولت از سال ۱۳۹۲ هدف‌گذاری برای نوسازی مسالمانه ۳۰۰ هزار واحد مسکونی را در دستور کار خود قرار داد و در حال حاضر تسهیلات نوسازی را به ۸ درصد کاهش داده است اما تسهیلات دهی به بافت‌های ناکارآمد به دلیل مشکلات متعدد پیش‌رفته است. این در حالی است که به نظر می‌رسد در کلان‌شهرهای تهران، مشهد، اراک، بندرعباس، قم و شیراز وضعیت حاشیه‌نشینی به مرحله هشدار رسیده است. تا جایی که دولت در لایحه بودجه ۱۳۹۶ بالغ ۲۲۰ میلیارد تومان برای ساماندهی حاشیه‌نشینی شهرها، ۷۵ میلیارد تومان برای کلان‌شهر مشهد و ۲۰ میلیارد تومان برای قم و

بخشی از اقساط دهک‌های پایین از سوی دولت در حال انجام است. سعی می‌کنیم در این راستا به سمت تجربه‌های جهانی حرکت کنیم و پیش‌بینی می‌شود که مسکن اجتماعی در بودجه سال آینده وارد شود.

مالیات خانه‌های خالی برای جلوگیری از رکود منابع

طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی به‌عنوان یکی از اقدامات ضروری در جهت جلوگیری از رکود ماندن سرمایه‌های کشور و ایجاد اختلال در بازار مطرح شده است. قانون مالیات بر خانه‌های خالی، پیش‌تر و قبل از سال ۱۳۸۰ نیز وجود داشت. تا اینکه دیگر بار در اصلاحیه سال ۱۳۹۴ این ماده قانونی با ترتیبات جدید احیا گردید. این طرح قرار بود از ابتدای سال ۱۳۹۵ اجرایی شود اما هنوز در انتظار رونمایی از سامانه شناسایی خانه‌های خالی در حالت استنباطی قرار دارد.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره اجرایی شدن قانون مالیات بر خانه‌های خالی و اصلاحات احتمالی آن که چندی پیش از سوی معاون مسکن و ساختمان اعلام شد، گفت: در اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات بر خانه‌های خالی نیز گنجانده شده است. بدین وسیله قانون هم شامل مالیات بر اجاره و هم مالیات بر خانه‌های خالی است. به گفته علی‌چکنی، چنانچه یک واحد مسکونی به دلایلی خارج از اختیارات مالک خالی بماند، مشمول مالیات موضوع این ماده نمی‌شود. اما چنانچه تعدادی به

بازار اجاره عرضه نشود، پس از گذشت مدت‌زمان یک سال، مشمول مالیات به‌صورت تصاعدی خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: وزارت راه و شهرسازی و مشخصاً حوزه معاونت مسکن و ساختمان و مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات حدود یک سال است که در راه‌اندازی سامانه شناسایی خانه‌های خالی در حال فعالیت هستند. در همین راستا، با تمامی دستگاه‌های مرتبط ارتباط برقرار شده و طی نشست‌های متعدد روند کار بررسی شده است، اما اجرایی شدن برنامه و جمع‌بندی نهایی مستلزم تکرار جلسات و حصول توافق است.

امید پایان دادن به بی‌انضباطی در کلان‌شهرها

یکی از انتقاداتی که عباس آخوندی و کارشناسان حوزه شهری همواره بر نظام مدیریت کلان‌شهرهایی همچون تهران وارد می‌کنند، معضل شهر فروشی است. اعتراض به واگذاری تراکم‌های بدون ضابطه و خارج از چارچوب طرح‌های جامع و تفصیلی، فروش حق نفی کشیدن و فروش سرانه فضای سبز به نفع درآمد‌های شهرداری‌ها از مباحثی است که باروی کار آمدن دولت یازدهم مطرح شده است؛ زیرا مستولان دولتی معتقدند طی یک دهه قبل از آن مانتیورینگ نظارت بر عملکرد شهرداری‌ها خاموش بوده است. بلندمرتبه‌سازی‌های خارج از ضابطه در مناطق یک، چهار و ۲۲ شهر تهران از جمله فعالیت‌هایی است که شسورای



عالی معماری و شهرسازی همواره لزوم جلوگیری از آن هشدار می‌دهد. وزیر راه و شهرسازی نیز این فرآیند را آسیب به حقوق شهروندی و آسیب به کلیه سطوح زندگی اجتماعی می‌داند. عباس آخوندی بیان می‌کند: اصلی‌ترین مسئله شهرهای ایران به نظام توسعه شهری برمی‌گردد. ما در وضعیت بی‌انضباطی شهری بسیار گسترده‌ای به سر می‌بریم و باید آن را متوقف کنیم.

به گفته آخوندی، سوداگری که بر اساس بی‌انضباطی شهری ایجاد شد نظام تعادل شهرها را با مخاطره جدی روبه‌رو کرد و این موضوعی ملی است که به‌ویژه در شهرهای بزرگ شاهد آن هستیم.

پله ایمن کارگاهی
با زانوهای سالم پیروز شو

ایمنی و سهولت در نمرده
نصب آسان با ملات گچ
سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
قابلیت جمع‌آوری و استفاده مجدد
در چندسبب بسروزه
دارای تابلو به‌علامت فناوری از مرکز فناوری رازی
دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

www.asanro.net

ایستاسپیسر

تولیدکننده اسپیسرین، صلیب کاشی و سرامیک، انواع واتر استاپ و تجهیزات قالب بندی بتن

Istaspacer.com
Info@Istaspacer.com

آدرس: فردوس غربی، بین خ لاله و سازمان برنامه، پلاک ۳۹۵، واحد ۴۱۲
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۶۶۰۹۸ و ۸۸۹۵۰۸۲۰
فکس: ۰۲۱-۸۸۹۶۶۱۷۴

GRAEWE
(Germany)

قطعات و اتصالات زیر ساخت و نصب

تولید شرکت GRAEWE آلمان

Anchor bolts, rag bolts, studs for welding

Threaded rods and studs DIN976

Stud bolts, engineering studs

Hexagon head screws and hexagon head cap screws

عروضه کننده: شرکت صادرات گستر
E-mail: Saderat_Gostar@yahoo.com

مصوبه محتاطانه دولت برای مسکن اجتماعی

یکی از حوزه‌هایی که در طرح جامع مسکن به‌عنوان مسکن اجتماعی در کشور معروف شده، مسکنی است که بالقوه انسان نمی‌تواند برای آن پس اندازی کند و در برآوردها، این گروه اجتماعی حدود ۱۶ درصد منابع کمک‌کننده تا بتوانند مسکن خود را تأمین کنند

«سالانه نیاز سکویتی ۱۰۰ هزار خانوار از گروه درآمدی ۳ تا ۴ دهک اول» را تأمین کنند. این تکلیف، امسال را نیز شامل می‌شود؛ با این تفاوت که برای سال جاری، معیار سطح، معادل ۷۰ هزار خانوار تعریف شده است. قرار است طرح «مسکن اجتماعی» از سوی بنیاد مسکن به‌عنوان مجری اصلی طرح، به‌دوشکل «خرید و ساخت مسکن ملکی» و «ساخت مسکن استیجاری و پرداخت پاره‌الاجاره‌ها» به‌اجرا دربیاید.

مسکن احداث شود اما به‌رحال وحی منزل که نیست و می‌تواند این عدد تغییر کند. وی تأکید کرد: تصور می‌شود که دولت در این مصوبه دولت با پیش‌بینی ساخت مسکن ۱۰۰ هزار مسکن اجتماعی عمل کرده است چراکه اگر دولت دیرتر اقدام می‌کرد مسکن اجتماعی به فراموشی سپرده‌شده بود.

مدیر مطالعات علمی طرح جامعه مسکن تصریح کرد: تعداد ساخت مسکن مهم نیست بلکه مکانیزم مهم است و ساخت سالانه ۱۰۰ هزار مسکن اجتماعی هم جای خوشحالی دارد.

پیش‌مصوبه طرح تأمین مسکن فقرا و خانوارهای کم‌درآمد با عنوان «مسکن اجتماعی»، برای تأیید نهایی در اختیار هیئت دولت قرار گرفت. گزارش‌ها از جزئیات آنچه در کمیسیون زیربنایی دولت به تأیید رسیده، حاکی است: ظرفیت اولیه‌ای که در طرح جامع مسکن -تهیه‌شده در اوایل سال ۹۳- برای «مسکن اجتماعی» به‌شکل تأمین نیاز سکویتی حداقل ۲۰۰ هزار خانوار کم‌درآمد در نظر گرفته‌شده بود، در حال حاضر برای دست‌کم ۵ سال آینده، تغییر اساسی پیدا کرده و به نصف کاهش یافته است.

در صورت تصویب دولت، متولی بخش مسکن به همراه چهار دستگاه مسئول مسکن و معیشت خانوارهای فقیر و کم‌درآمد، مأموریت پیدا می‌کنند از سال آینده و در خلال اجرای برنامه ششم توسعه،

واگذاری زمین و منابع کمک‌کننده تا بتوانند مسکن خود را تأمین کنند.

اما نکته حائز اهمیت این است که در مصوبه جدید دولت برای ساخت مسکن اجتماعی حداقل ۵۰ درصد کمتر از پیش‌بینی اعلام‌شده در طرح جامع مسکن است، چراکه در طرح جامع مسکن پیش‌بینی شده است که ۲۵۰ هزار مسکن سالانه برای اقشار کم‌درآمد احداث شود.

در دین یزدانی کارشناس مسکن و مدیر مطالعات علمی طرح جامع مسکن در پاسخ به سؤالی که مصوبه ساخت ۱۰۰ هزار مسکن برای اقشار کم‌درآمد در قالب مسکن اجتماعی ۵۰ درصد کمتر از پیش‌بینی طرح جامع است، تأکید کرد: به‌رحال همین مصوبه دولت را باید به فال نیک گرفت چراکه مسکن اجتماعی به فراموشی سپرده‌شده بود. وی افزود: در طرح جامع مسکن پیش‌بینی شده است که برای اقشار کم‌درآمد سالانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار

است که در طرح جامع مسکن برای دهک‌های کم‌درآمد جامعه پیش‌بینی شده است.

بر اساس جزئیات تصویب‌شده دولت علاوه بر پرداخت پاره‌الاجاره، زمین ساخت واحدهای مسکن اجتماعی را نیز از طریق وزارت راه و شهرسازی تأمین می‌کند و مجری آن بنیاد مسکن است. طرح جامع مسکن که کارشناسان ۸ سال روی تهیه این طرح متمرکز بودند و در اردیبهشت‌ماه سال ۹۴ رسمای رونمایی شد به نیاز تأمین مسکن در بازه زمانی ۱۳ ساله و تا اواخر ۱۴۰۵- طراحی و تدوین شد. بر اساس طرح جامع مسکن قرار بر این است که سالانه حدود یک میلیون واحد مسکونی برای پاسخگویی به نیازهای انباشته‌شده و جدید مسکن احداث شود که از این میزان حدود ۲۰۰ هزار تا ۲۵۰ هزار واحد مسکونی به‌عنوان سهم چهار دهک اول درآمدی و یا اقشار آسیب‌پذیر جامعه در نظر گرفته‌شده است.

بخش اول طرح جامع به هدف‌گذاری و چهره‌نمایی وضعیت موجود بخش مسکن پرداخته و در اواخر ۱۲ ساله، کاهش شاخص دسترسی به مسکن به‌عنوان یک هدف اساسی مورد توجه قرار گرفته است. این شاخص، مدت‌زمان انتظار یک خانوار متوسط در کشور را برای صاحب‌خانه شدن نشان می‌دهد. در حال حاضر این شاخص در کشور ما ۱۲ سال است. هدف‌گذاری طرح مذکور، رساندن شاخص دسترسی به ۸ سال است. متوسط این شاخص در کشورهای پیشرفته ۵ سال و در برخی موارد نیز به ۳ سال می‌رسد. لیکن برای یک هدف‌گذاری واقع‌بینانه و پرهیز از شعارزدگی، در بازنگری طرح جامع، شاخص دسترسی به مسکن در اواخر ۱۲ ساله، ۸ سال تعیین شد.

یکی از حوزه‌هایی که در طرح جامع مسکن به‌عنوان مسکن اجتماعی در کشور معروف شده، مسکنی است که بالقوه انسان نمی‌تواند برای آن پس اندازی کند و در برآوردها، این گروه اجتماعی حدود ۱۶ درصد برآورد شده‌اند. پس دولت باید به این ۱۶ درصد از طریق

کد مطلب: ۸۱۶۵

کمیسیون زیربنایی دولت در حالی برنامه ساخت سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای خانوار کم‌درآمد در قالب مسکن اجتماعی را مصوب کرد که گزارش‌ها حاکی است ساخت این تعداد ۵۰ درصد کمتر از نیازی است که در طرح جامع مسکن برای دهک‌های کم‌درآمد جامعه پیش‌بینی شده است.

کمیسیون زیربنایی دولت هفته گذشته طرح مسکن اجتماعی را در فاز اول این گونه تصویب کرد که بر اساس آن از دیدگاه اجاره مسکن، تکمیل و ساخت ۵۷۰ هزار واحد تا سال ۱۴۰۰ حمایت می‌کند. بر اساس این مصوبه، کمیسیون زیربنایی دولت در جلسه خود طرح مسکن اجتماعی را تصویب کرد که در فاز اول آن سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۰ مورد حمایت دولت قرار می‌گیرد.

مطابق یکی از بندهای این طرح برای امسال نیز ۷۰ هزار واحد مسکونی پیش‌بینی شده است. در مجموع با احتساب سال ۹۵ و سال‌های ۹۶، ۹۷، ۹۸، ۹۹ و ۱۴۰۰ بالغ بر ۵۷۰ هزار واحد در طرح مسکن اجتماعی مورد حمایت دولتی قرار می‌گیرد.

حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفت: کمیسیون زیربنایی دولت آخرین مرجعی بود که طرح مذکور را تصویب کرد و پس از آن این طرح برای تصویب نهایی که احتمالاً هفته آینده خواهد بود به هیئت دولت ارائه می‌شود. مظاهریان با اشاره به اینکه جامعه هدف طرح مسکن اجتماعی دهک‌های یک تا چهار جامعه بوده و مجری آن بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است افزود: این کمیسیون از وزاری راه و شهرسازی، صنعت، نیرو، کشاورزی، معاون میراث فرهنگی و... تشکیل شده و می‌توان گفت که مرحله سخت طرح مسکن اجتماعی سپری شده است.

این برنامه ساخت سالانه ۱۰۰ هزار مسکن در حالی از سوی کمیسیون زیربنایی دولت تصویب شده است که نشان می‌دهد که این عدد، ۵۰ درصد کمتر از نیازی





پنل سیمان الیافی

FIBER CEMENT BOARD

دارای تکنولوژی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



تعمیر ابعاد در ۲۴ ساعت
قولبه پری در ۰.۱۲ درصد

پنل سیمانی با الیاف سلولوز بدون آرزبست و دوستدار محیط زیست

گزینه برتر برای
سازه های LSF

www.konamit.com info@konamit.com info@konamit.ir

دفتر مرکزی تهران: میدان دکتر فاطمی، خیابان شهید گمنام، شماره ۳۵، واحد ۱۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۶۸۵۹
کارخانه: کیلومتر ۱۵ جاده قدیم گرگان - کردکوی، تلفن: ۰۱۷-۲۲۳۳۴۴۷۶، فکس: ۰۱۷-۲۲۳۳۴۴۲۲

بهترین پوشش سقفی برای استفاده در هر نوع شرایط آب و هوایی در سراسر جهان

پیشگام در سبک سازی بام شیبدار در جهان

طفا در هر پروژه
در هر سازه



ONDUVILLA



آندویلا

تایل پوشش سقف شیبدار



گروه آندولین ایران

۰۲۱-۸۸۸۰۳۴۱۲ ۰۲۱-۸۸۸۰۳۳۶۴

www.parsbam.com

بدون آرزبست و سازه‌گر با محیط زیست

فاکتورهای يك پیاده‌رو خوب

کد مطلب: ۷۹۹۱

طبق تعریف: پیاده‌رو راهی است که در امتداد خیابان و برای عبور عابرین پیاده ساخته می‌شود. گاهی پیاده‌روها به وسیله جدول و یا باغچه با پوشش گیاهی (درخت، چمن، شمشاد) از خیابان جدا می‌شوند. گاهی پیاده‌روها فقط یک راه هموار مناسب برای قدم زدن و کاملاً مستقل از خیابان هستند و مثلاً برای تردد عابرین در یک پارک ایجاد می‌شوند. هنگام طراحی تسهیلات عابرین پیاده این مطلب را باید در نظر گرفت که نیازهای عابرین پیاده طیف گسترده‌ای دارد و زمانی طراحی مخصوص عابرین پیاده موفق است که قابلیت انعطاف برای برآورده کردن نیازهای کلیه گروه‌های عابرین را داشته باشد.



به وسیله نوع فرارگری نورپردازی یا نشانه‌های شناسایی می‌توانند ایجاد شوند و بر اساس آن محدوده‌های پیاده شکل بگیرند. روشنایی مناسب شامل: منابع روشنایی مرتفع جهت روشن کردن کلی پیاده راه و منابع روشنایی کوتاه‌تر برای روشن سطح پیاده‌رو می‌باشند. در پیاده راه‌های حاوی مراکز یا فروشگاه‌های خرید بخشی از روشنایی از طریق آن‌ها تامین می‌شود.

آب‌نماها
فواره‌ها و آب‌نماها نه تنها به منظور تصفیه هوا، ایجاد خنکی و عناصر طراحی به کار می‌روند، بلکه همچنین مکان‌های ملاقات و مکان‌هایی سودمند برای نوشیدن آب می‌باشند.

ویلچر و عبور دوچرخه‌سواران (چنانچه از مسیر به صورت مشترک استفاده می‌کنند) را فراهم می‌کند.

میلمان
انواع میلمان محدوده‌های پیاده سبک و توقف انسانی در فضا و ایجاد حس مکان برای عابرین می‌گردد. میلمان موجود در طول مسیر مثل نیمکت‌ها، دکه‌ها و... نباید مزاحمتی در تردد عابران پیاده ایجاد نمایند.

تجهیزات بازی و سرگرمی
تجهیزات بازی و سرگرمی همچون زمین‌های اسکیت، فضاهای بازی بولینگ و شطرنج، میزهای تیس کاشی‌های طرح‌دار و خطوطی برای بازی با سبب صرف زمان بیشتر عابران در فضاهای شهری می‌گردد.

نورپردازی و روشنایی
این عامل شکلی از طراحی بوده و

تجهیزات محدوده‌های پیاده به کلیه پارامترهای موجود در مکان‌های تردد عابرین پیاده برمی‌گردد که در صورت نظر گرفتن صحیح آن‌ها در محل‌های تردد، انگیزه افراد را برای پیاده‌روی افزایش می‌یابد.

امکاناتی برای استراحت
یکی از عناصر مهم در پیاده‌های پیاده از نقطه نظر طراحی، پیش‌بینی مکان‌هایی برای استراحت است. مکان‌هایی که شخص می‌تواند در آن گردش کند و زمانی که نیاز باشد، توقف نماید. جایی که شخص می‌تواند هم به صورت فعال و هم غیرفعال در آنجا که روی می‌دهد، شرکت کند. لازم به ذکر است نیمکت‌های نصب‌شده و فضاهای نشستن در طول مسیر باید پرکننده شوند تا امکان استفاده از آن‌ها در طول پیاده راه باشد و نوع طراحی و مسواد به کاررفته در ساخت آن‌ها بتواند خستگی را از تن عابرین پیاده به در کند.

طراحی مناسب سطوح
کیفیت مصالح رویه‌دار تاثیر قابل توجه بر واکنش پیاده‌ها نسبت به مسیرهای پیاده و ایجاد حس امنیت فردی برای ایمنی سطح پیاده و حداقل تغییرات ارتفاع برای تردد همه عابرین پیاده‌اعم از افراد سالمند و معلولین با

امکانات عابرین پیاده. همچنین دلیل دیگر این است که مسیرهای عابر پیاده برای کلیه گروه‌های استفاده‌کننده تجهیز نشده‌اند. ب- کمبود انگیزه: به این دلیل که مسیرهای عابرین پیاده از ایمنی کافی برخوردار نمی‌باشند و نیز به علت عرض نامناسب کریدورهای عابر پیاده و وجود تراکم زیاد در آن‌ها و عدم وجود روشنایی کافی در مسیرهای عابر پیاده کاربران انگیزه کافی برای استفاده از کریدورهای عابر پیاده را ندارند، لذا این مسیرها مورد استقبال آن‌ها قرار نمی‌گیرد. توجه مدیران شهری به این دو نکته در طراحی مسیرهای عابر پیاده موجب می‌گردد تا انگیزه لازم همچون ایمنی و زیبایی را برای استفاده‌کنندگان فراهم کند.

انواع پیاده راه‌ها به لحاظ محدودیت حرکت سواره
الف- پیاده راه‌هایی که هیچ وسیله نقلیه‌ای اجازه تردد در آنها را ندارد
ب- پیاده راه‌هایی که بعضی وسایل نقلیه بسیار کم سرعت اجازه تردد در آن‌ها را دارد
ج- پیاده راه‌هایی که در ساعات خاصی از روز (معمولاً عصرها) و یا روزهای خاصی از هفته یا سال مانع ورود وسایل نقلیه می‌شوند

در طراحی پیاده‌روها باید به این نکته توجه نمود که مسیرهای پیاده‌روی باید قابلیت استفاده برای کلیه افراد را داشته باشد. مثلاً در کنار ایستگاه‌های حمل و نقل عمومی پل‌های ارتباطی موجود باشد تا عابران پیاده بتوانند از پیاده‌رو به ایستگاه‌های حمل و نقل عمومی دسترسی یابند و با در صورتی که در پیاده‌رو به موجود است، در کنار آن رمپ با شیب مناسب برای عبور افراد معلول داشته باشد. همچنین کف سازی پیاده‌رو به صورتی انجام گیرد که افراد نابینا نیز قابلیت استفاده از پیاده‌رو را داشته باشند (به‌ویژه در مناطق مرکزی شهرها)

در اغلب کشورهای جهان پیاده‌روی به عنوان یک روش حمل و نقلی مورد توجه قرار گرفته است و به منظور کاهش مصرف انرژی تراکم و آلودگی هوا افراد به پیاده‌روی و استفاده از راه‌روهای عابر پیاده تشویق می‌شوند. متأسفانه در شهرهای ایران به دو دلیل زیر مردم رغبت کمی برای استفاده از مکان‌های عابرین پیاده از خود نشان می‌دهند:

الف- کمبود امکانات برای عابر پیاده: عبارت است از فقدان پیاده‌رو و مسیرهای عابر پیاده و عدم وجود سیستم پیوسته‌ای از



شرکت دورجم ایتالیا

شرکت دورجم خاورمیانه شعبه دورجم ایتالیا
تولید کننده محصولات شیمیایی ساختمان
کفپوش‌های صنعتی، بتن سخت و اپوکسی

New Generation of Flooring

کف سازی صنعتی
بتن سخت یا ۱۵ رنگ صنعتی، کف پارکینگ، کف طبقاتی، کف سالن‌های تولید، کف سازی انبارها و سوله‌های صنعتی

اپوکسی
کف پوش‌های یکپارچه اپوکسی، بتنی، استنیک، بتنی، اسید، پلی‌یورتان، فریزر، کف سازی کارخانجات بهداشتی

چسب‌های ساختمانی
چسب پودری و خمیری کاشی و سرامیک، چسب بتن، چسب لانتیس

بتن الیافی
الیاف پلیمری منول، الیاف فلزی، الیاف شیشه، الیاف PP، فیبر بتن، لیدر بتن الیافی، لیرات

آب بندی
بعود گر گریس‌ناله، آبی‌گیر، آب بندی سازه‌های بتنی، آب بندی باور، سیروس‌های بهداشتی، مجاری

افزودنی‌های بتن
رله میکروسیلیس، انواع فوی روان کننده و افزودنی‌های مجاز تن

DUROCEM ITALIA
Middle East & CIS Region

تهران، شهرک غرب، خیابان فلانک شمالی، نبش کوچه سیزدهم، پلاک ۱۸، طبقه اول

تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۵۶۲۷-۸
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۵۱۹
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۳۳۱۹

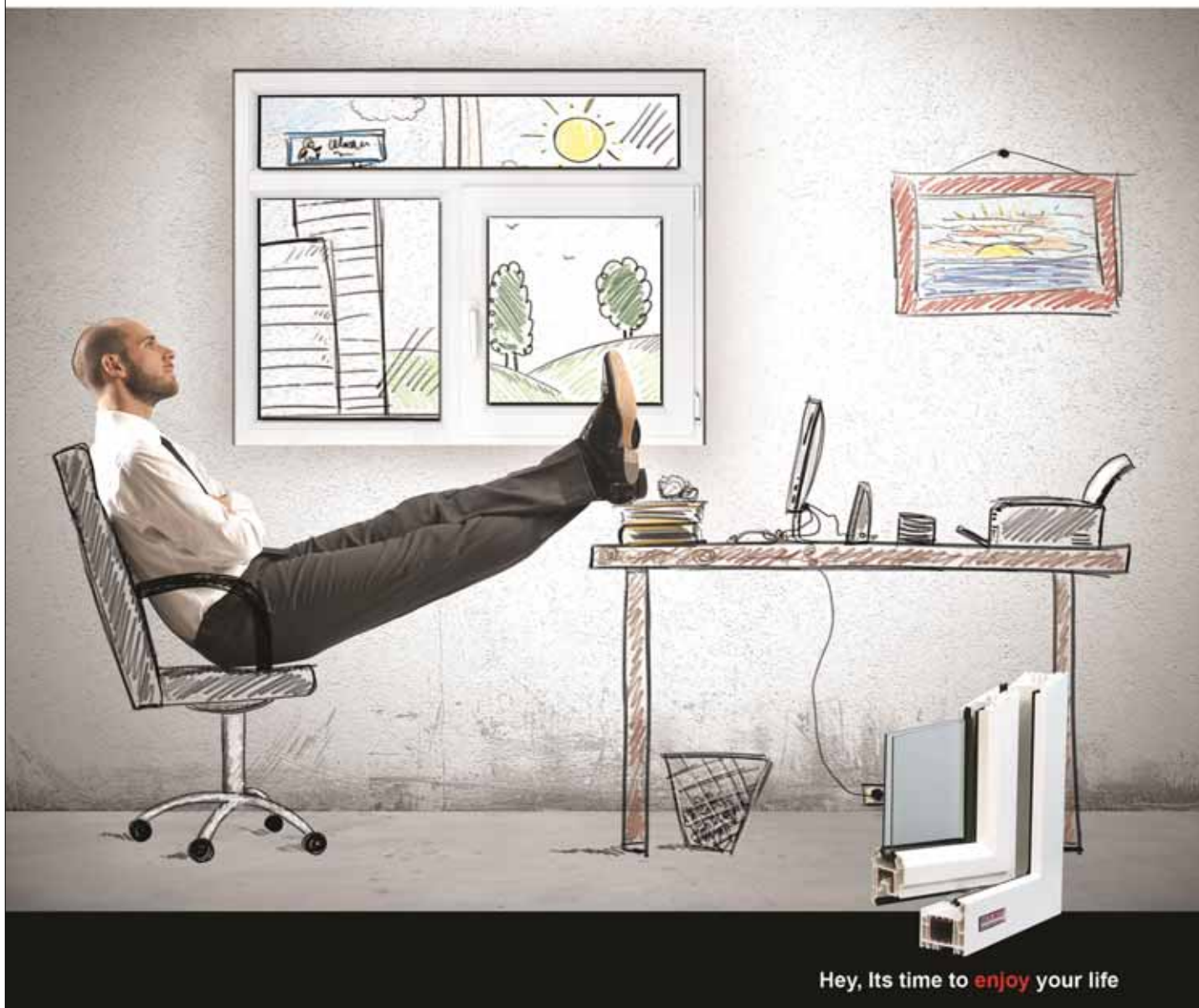
DUROCEM

@durocem
www.durocem.ir
info@durocem.ir

Over 88.000.000 m² Reference

ویستا بست

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



Hey, Its time to **enjoy** your life

“آلوی پنجره” سامانه ارتباطی



https://instagram.com/vistabest_group
<https://www.linkedin.com/company/vista-best>
<https://twitter.com/vistabest>
<http://www.aparat.com/vistabest>
<https://Telegram.me/vistabest>

۰۲۱-۲۳۰۰۲۴۰۰

www.23002400.ir

*۷۸۰*۲۳۰۰۲۴۰۰#

درآمدهای پایدار کلانشهرها کاهش یافت

پیش به سوی تراکم فروشی بیشتر

درصد سایر شهرها و ۳۵ درصد روستاها بر اساس شاخص‌هایی که به موجب دستورالعملی که توسط سازمان برنامه و بودجه و وزارت کشور ابلاغ می‌شود، محاسبه و بین تمام شهرداری‌ها و دهیاری‌ها توزیع شود. مهرداد لاهوتی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی به‌عنوان یکی از مخالفان تصویب این ماده از لایحه برنامۀ ششم گفت: ماده ۶ باید در قانون مالیات بر ارزش افزوده بررسی و اصلاح می‌شد؛ نه در برنامه ششم ششم کشور.

تقسیم عوارض آلودگی هوا

نمایندگان مجلس همچنین در ادامه بررسی لایحه برنامه ششم توسعه مصوب کردند: ۳۰ درصد عوارض ارزش افزوده دریاقتی از واحدهای تولیدی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی شهرستان‌ها برای تأمین زیرساخت‌ها و ارائه خدمات در آن‌ها و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان، در اختیار شرکت شهرک‌های صنعتی استان قرار می‌گیرد. با تصمیم مجلس قرار است عوارض آلودگی واحدهای تولیدی موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده در هر شهرستان به نسبت جمعیت بین شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و فرمانداری‌های (برای روستاهای فاقد دهیاری) مناطق عشایری همان شهرستان توزیع شود.

به این ماده رأی مثبت دادند. این در حالی است که احمد امیرآبادی فراهانی، نماینده قم و عضو هیئت‌رئیس مجلس شورای اسلامی در انتقاد به مخالفت نمایندگان با پیشنهادها اصلاحی در لایحه برنامه ششم، گفت: ما نمایندگان همه ملت هستیم و شهر تهران هم به اندازه خودش مشکلاتی بزرگ از جمله حاشیه‌نشینی دارد. وی تأکید کرد: آنچه الان در مجلس رخ می‌دهد، این است که تا پیشنهادی برای شهرهای بزرگ از جمله تهران مطرح می‌شود، نمایندگان مخالفت می‌کنند، اما در باره پیشنهادها مربوط به شهرهای کوچک و روستاها همه موافق‌اند.

این ماده به بند «ب» نیز اشاره کرده و گفته بود: اشکال سوم در بند «ب» این ماده است؛ زیرا یک تقسیم‌بندی دولت داشت که ۲۰ درصد اعتبارات به کلانشهرها تخصیص پیدا می‌کرد که این میزان به ۱۲ درصد تقلیل یافت. رئیس مجلس به نمایندگان حاضر در صحن یادآور شد بود: با توجه به اینکه کلانشهرها مانند تهران با مشکلات بسیاری مواجه هستند و از طرفی می‌گویم شهرداری باید درآمد پایدار داشته باشد و اقدام به تراکم‌فروشی نکند اما با کاهش بودجه آن مشکلات بسیاری را برای شهرداری‌ها رقم می‌زنیم.

لاابجانی تأکید کرده بود: کلانشهر فقط تهران نبوده و شهرهایی مانند اصفهان، تبریز، مشهد... نیز کلانشهر محسوب می‌شوند و همه آن‌ها نیز دچار مشکل خواهند شد. البته نمایندگان به هشدارهای رئیس مجلس توجهی نکرده و مخالفت خود را با ارجاع این ماده به کمیسیون تلفیق اعلام کردند. صبح روز گذشته نیز در جلسه صبح نمایندگان با وجود مخالفت‌های برخی دیگر از نمایندگان

کد مطلب: ۸۱۶۸
اعلام نگرانی‌ها و هشدارهای مدیران شهرهای کشور و کارشناسان درباره ماده لایحه برنامه ششم توسعه کشور کارساز نیتاد و نمایندگان مجلس شورای اسلامی با وجود مخالفت‌های برخی از بهارستان‌نشینان، رأی به تصویب این ماده دادند.

با تصویب این ماده بخش اعظمی از درآمدهای پایدار کلانشهرها که از محل مالیات بر ارزش افزوده تأمین می‌شد، کاهش می‌یابد که درباره تهران این رقم به حدود ۲ هزار میلیارد تومان در سال می‌رسد. این در حالی است که معاونان برنامه‌ریزی شهرهای کشور نیز در نامه‌ای خطاب به نمایندگان مجلس خواستار توجه آن‌ها به ماده ۶ برنامه ششم توسعه شده بودند.

از سوی دیگر علی لاریجانی، رئیس مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس خواستار ارجاع ماده ۶ لایحه برنامه ششم برای تمدید این قانون به کمیسیون تلفیق شده بود. وی با اشاره به برخی اشکالات موجود در



پیام ساختمان

ضمیمه ساخت و ساز

شماره ۴-۲۸۵ دی ۱۳۹۵

هفته‌نامه تخصصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

تجهیزات مهندسی ژئوپارت

نمایندگی فروش و تعمیرات و کالیبراسیون انواع تجهیزات نقشه برداری و تجهیزات لیزری ساختمانی و GPS GARMIN

تهران، تهران، بلوار شاهد شرقی، پلاک ۱۰۲۴ واحد ۷

تلفن: ۰۲۱۸۸۳۵۶۱۰۵ | تلفکس: ۰۲۱۴۴۵۸۱۷۱ | www.geopartco.com | ۰۹۱۲۲۲۲۲۹۶۲

Leica KINZO Nikon PENTAX GARMIN

پانل فایبرسمنت

سایدینگ، ساده و طرح دار

مزایای پانل فایبرسمنت:

- رنگین مناسب برای بخش‌های مسکن
- قابل نصب بر روی انواع سازه‌ها
- نصب آسان و سریع
- مقاوم در برابر عوامل جوی
- بدون نیاز به رنگ آبیاری
- تنوع در رنگ طرح و تعداد ابعاد از ۳ تا طرح مختلف
- مشکلی ندارد نسبت به آلودگی سلف و اسیدها

پناه ساز الوند

تلفن: ۰۲۱-۸۹۹۷۱۶۱۰

www.panehsazalvand.com

info@panehsazalvand.com

DASCO

www.dasco.co

پوشش رنگی و عایق رطوبتی نمای ساختمان‌ها

عایق رطوبتی پانچبه و فایبر سبز پام

حمام و سرویس های بهداشتی، استخر، جکوزی، معازن و ...

تهران - پونک - بلوار میرالماسی
پلاک ۱۱۶، طبقه ۲، واحد ۸
تلفن فکس: ۰۲۱-۴۴۶۰۴۸۲۰۳

IPAPLAST

عایق رطوبتی و حواری رنگی

wilo ویلو با خدمات **سوپر پمپ**

فرقه گشتی
پنجم اسفند ۱۳۹۵
همزمان با
روز مهندسی

ماشین خوب آلمانی در پمپ خوب آلمانی

توی ترین برند صنعتی آلمان
برخاسته از ۱۰۰ سال مهندسی

پیام سخنان

هفته نامه

برترین‌ترین نشریه صنعت ساختمان

شبهه ۴ دی ۱۳۹۵

سال سیزدهم

شماره ۲۸۵ مسلسل • ۲۲۷ هفته نامه

www.payampress.com

صفحه ۲۹-۴۴

تاسیسات

فقط هوا از برق مفت تر است

صفحه ۴۱

«نه» وزارت نیرو به واگذاری

انشعابات مسکن معلولان

چالش انرژی در هتل‌ها

کنترل دما با پنجره های

خورشیدی

برق جای بنزین و نفت را می گیرد

صنایع عایق های معدنی پوشینگر

تولیدکننده انواع عایق های صوتی و حرارتی پشم سنگ

www.pomic.ir
info@pomic.ir

آدرس: اصفهان شهرک صنعتی مورچه خورت فاز ۳ پلاک ۵۶۱
تلفن: ۰۲۱-۴۵۲۳۳۵۳۰ - ۰۲۱-۴۵۲۳۳۵۳۱ - فکس: ۰۲۱-۴۵۲۳۳۵۳۲
تلفن های واحد فروش: ۰۲۱-۴۳۳۰۵۱۳۱ - ۰۲۱-۴۳۳۰۵۱۳۲ - ۰۲۱-۴۳۳۰۵۱۳۳

جشنواره زمستانی تجهیزات ایمنی و آتش نشانی

بازارتگین رازی

www.neginrazi-hse.com
neginrazi-hse

تهران، خیابان هلال احسن، کوچه به میدان رازی، بازارتگین رازی ۵۵ ۶۵ ۹۵ ۷۴

NEW اولین

دارنده ایزو ۹۰۰۱

ویرایش ۲۰۱۵ در ایران

لوله گستر LGG گلهایگان

تولید لوله و اتصالات پی وی سی و پلی اتیلن

۱- دارنده گواهینامه فنی استاندارد
۲- دارنده ایزو ۹۰۰۱
۳- دارنده یا استاندارد ملی ایران
۴- دارنده گواهینامه بین المللی (ISO)
۵- دارنده گواهی تاییدیه معادلت آب و خاک جهاد کشاورزی

www.loolegostar.ir

TUV NORD IRAN

۰۲۱-۵۷۹۹۹

ایران ششیر

تولید کننده انواع شیرآلات برنجی مطابق با استانداردهای ملی

پایه نمونه تولیدی منتخب استاندارد
پایه نمونه کیفیتی در سطح ملی

IS-190
IS-212
IS-180
IS-214

www.iranshshir.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۱۱۷۰۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۲۷۸۰

برنامه ۵ ساله برق تهران برای سه تعرفه‌ای شدن کنتورها



کد مطلب: ۸۱۶۴

مدیرعامل سابق شرکت توزیع برق تهران گفت: در حال حاضر ۲٫۵ میلیون کنتور قدیمی در کشور وجود دارد که اگر دولت سالی ۲۰۰ میلیارد تومان بودجه بدهد طی مدت زمان ۵ ساله تمامی کنتورها سه تعرفه‌ای می‌شوند.

سید محمد هاشمی، مدیرعامل سابق شرکت توزیع برق تهران، درباره برنامه نوسازی شبکه برق در سطح شهر تهران گفت: ما یک بودجه عمومی داریم که توانیر به ما اختصاص می‌دهد که سال به سال برای آن برنامه داریم و طبق آن عمل می‌کنیم مثلاً طبق برنامه کنتورها را عوض می‌کنیم.

وی افزود: بر اساس برنامه جدید هر مشترکی که از این به بعد کنتور می‌گیرد باید دارای سه تعرفه باشد.

هاشمی تصریح کرد: در حال حاضر ۲٫۵ میلیون کنتور قدیمی در کشور وجود دارد که اگر دولت سالی ۲۰۰ میلیارد تومان بودجه بدهد طی مدت زمان ۵ ساله کار تمامی کنتورها تعویض و سه تعرفه‌ای می‌شوند.

مدیرعامل سابق شرکت توزیع برق تهران بزرگ همچنین اظهار داشت: برای طرح فاهم نیز امسال ۵۵ هزار سهمیه داریم که ۲۰ هزار مورد تاکنون انجام شده است و بر این اساس برنامه داریم که کنتورها دیماندی شوند.

اوایل آذرماه سید محمد هاشمی از سمت مدیرعاملی توزیع برق تهران تودیع و صبوری جایگزین وی در شرکت توزیع برق تهران شده است.

سهام صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی ۳۰ درصد



کد مطلب: ۸۱۶۳

کمیته تخصصی شورای اسلامی سهام صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت خام، میعانات گازی و خالص صادرات گاز را در سال اول برنامه ششم ۳۰ درصد تعیین کرد که سالانه حداقل ۲ درصد به این سهم اضافه می‌شود.

بر اساس این ماده به منظور انطباق بودجه‌های سنواری با برنامه توسعه، انضباط مالی، اصلاح فرآیند برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی و نظارت بر عملکرد و هزینه‌های دولت

۱- لایحه بودجه سالانه با رعایت این قانون و با اعمال تعدیل متناسب با تحولات و شاخص اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و با رعایت قواعد مالی مندرج در جدول شماره (۴) این قانون تهیه و تقدیم مجلس شورای اسلامی می‌شود.

۲- الف: سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت خام، میعانات گازی و خالص صادرات گاز در سال اول برنامه سی درصد (۳۰٪) تعیین می‌شود و سالانه حداقل دو واحد درصد به این سهم اضافه می‌شود. بانک مرکزی مکلف است در طول سال متناسب با وصول منابع بلافاصله نسبت به واریز این وجوه و سهم ۱۴/۵ درصد شرکت ملی نفت ایران از کل صادرات نفت و میعانات گازی و همچنین سهم ۲٪ مناطق نفت‌خیز، گاز خیز و توسعه یافته اقدام کند و پس از آن سهم ۱۶٪ سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت خام، میعانات گازی و خالص صادرات گاز را در سال اول برنامه ششم ۳۰ درصد تعیین کرد که سالانه حداقل ۲ درصد به این سهم اضافه می‌شود.

بر اساس این ماده به منظور انطباق بودجه‌های سنواری با برنامه توسعه، انضباط مالی، اصلاح فرآیند برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی و نظارت بر عملکرد و هزینه‌های دولت

۱- لایحه بودجه سالانه با رعایت این قانون و با اعمال تعدیل متناسب با تحولات و شاخص اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و با رعایت قواعد مالی مندرج در جدول شماره (۴) این قانون تهیه و تقدیم مجلس شورای اسلامی می‌شود.

۲- الف: سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت خام، میعانات گازی و خالص صادرات گاز در سال اول برنامه سی درصد (۳۰٪) تعیین می‌شود و سالانه حداقل دو واحد درصد به این سهم اضافه می‌شود. بانک مرکزی مکلف است در طول سال متناسب با وصول منابع بلافاصله نسبت به واریز این وجوه و سهم ۱۴/۵ درصد شرکت ملی نفت ایران از کل صادرات نفت و میعانات گازی و همچنین سهم ۲٪ مناطق نفت‌خیز، گاز خیز و توسعه یافته اقدام کند و پس از آن سهم ۱۶٪ سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت خام، میعانات گازی و خالص صادرات گاز را در سال اول برنامه ششم ۳۰ درصد تعیین کرد که سالانه حداقل ۲ درصد به این سهم اضافه می‌شود.

شرکت ساتبا در گیرودار تصمیم‌گیری



کد مطلب: ۸۱۶۲

علیرغم اینکه حدود دو هفته پیش آیین‌نامه شرکت ساتبا بر اساس طرح ادغام دو سازمان بهره‌وری انرژی و سازمان انرژی‌های نو به تأیید نمایندگان مجلس شورای اسلامی رسید، هنوز پیکری و تصمیم‌گیری برای این شرکت تمام نشده است.

علیرضا دانسی بابیان اینکه هنوز فرآیند ادغام دو سازمان بهره‌وری انرژی و انرژی‌های نو به پایان نرسیده است، اظهار کرد: بحث در مورد جزئیات کار همچون انتقال اموال، تعیین مدیرعامل و کارهایی از این قبیل ادامه دارد.

وی بابیان اینکه اسانسانه جدید شرکت ساتکاب در وزارت نیرو تدوین شده، عنوان کرد: اسانسانه جدید کام مهمی در راستای تقویت صنایع داخلی و حمایت از صنوبر خدمات فنی و مهندسی آب و برق خواهد بود.

بیست و سوم آذرماه لایحه اسانسانه سازمان انرژی‌های تجدید پذیر و بهره‌وری انرژی (ساتبا) مورد بررسی قرار گرفت که بر اساس آن، منابع مالی این شرکت و اسانسانه آن مشخص شد.

منابع مالی سازمان ساتبا عبارت است از اعتبارات مصوب در قوانین بودجه کل کشور، درآمدهای حاصل از ارائه خدمات به متقاضیان که به عنوان درآمدهای اختصاصی محسوب می‌شود و در چارچوب بودجه‌های مصوب برای جبران هزینه‌های مورد نیاز تخصیص می‌یابد، تعیین شده است.

همچنین وجوه حاصل از عوارض برق موضوع ماده پنج قانون حمایت از صنعت برق کشور مصوب دهم آبان ماه سال گذشته که به حساب سازمان نزد خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود تا ۱۰۰ درصد آن صرفاً بابت کمک به اجرای طرح‌های موضوع این ماده بیا اولویت خرید تضمینی برق تجدید پذیر و پاک از بخش غیردولتی هزینه می‌شود.

طبق گفته‌های هوشنگ فلاحتیان معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی رئیس شرکت ساتبا به عنوان معاون وزیر نیرو انتخاب می‌شود.



گروه صنعتی ره آوران صنعت برق

INVERTER ARC STUD WELDING

دستگاه اینورتر گلمیخ زن



- اولین تولید کننده دستگاه جوش گلمیخ
- قابلیت جوش گلمیخ تا سایز ۲۵ میلیمتر
- امکان جوش چند لایه ورق گالوانیزه با سیستم HPW
- مجهز به گان حرفه ای و با دوام
- سازگار با ژنراتور و برق شهری
- حذف محدودیت ضخامت تیر آهن در جوشکاری
- یک سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش تضمینی
- مصرف برق کم، سبک و حمل آسان
- پکیج آموزشی همراه با اجرای یک سقف رایگان

اجاره دستگاه گلمیخ زن با اپراتور



WELDECK FC250

اولین و تنها سازنده فیکساتور ورق های عرشه فولادی در ایران
جایگزین مطمئن و قطعی میخ و جاشنی
جوش اتوماتیک سریع و مطمئن



اوپک در دستان اقتصاد دلاری



آیا خرید نفت خام به این منظور را به طور کلی متوقف خواهند کرد تا قیمت به سطحی مناسبتر برای آن‌ها برسد؟

موقعیت دولت ترامپ در وضع جدید بازار

در همان ایام که خیر توافق اوپک برای کاهش حجم صادرات منتشر شد، سهام شرکت متعلق به آقای هارولد هام مشاور انرژی آقای ترامپ ۲۲ درصد افزایش پیدا کرد و یکشنبه حدود سه میلیارد دلار به ثروت ایشان افزوده شد. داد. به همین واسطه است که شاید در نظر گرفتن قطعی قیمت‌ها در کانال ۵۰ دلاری و بالاتر مقداری خوش‌بینانه به نظر می‌رسد.

چالش تفاوت کاهش تولید و کاهش صادرات

همان‌طور که بسیاری از کارشناسان مطرح کرده‌اند، کاهش حجم صادرات نفت خام با کاهش حجم تولید نفت خام یکی نیست. کما اینکه صادرات نفت خام عربستان معمولاً در این فصل کاهش پیدا می‌کند. از سوی دیگر استثنائاتی که اوپک برای برخی کشورهای عضو قائل شد به طور کلی حصول نتیجه برای توافق به عمل آمده را مورد تردید قرار می‌دهد. در همین حال این سؤال مطرح است که آیا برخی از کشورها در آسیا نظیر چین برنامه خرید نفت خام و انبار کردن در انبارهای استراتژیکشان در قیمت بشکه‌ای ۵۰ دلار و بالاتر را ادامه خواهند داد؟

پیش‌بینی شده بود که چنانچه بهره بانکی در آمریکا افزایش یابد، دلار قوی‌تر می‌شود و قیمت نفت خام سقوط خواهد کرد که این اتفاق ۲۴ آذرماه رخ داد. به همین واسطه است که شاید در نظر گرفتن قطعی قیمت‌ها در کانال ۵۰ دلاری و بالاتر مقداری خوش‌بینانه به نظر می‌رسد.

کد مطلب: ۸۱۴۴

دولت تدبیر و امید در لایحه بودجه سال آینده پیش‌بینی کرده که قیمت نفت خام بشکه‌ای ۵۰ دلار خواهد بود. بر همین اساس هم هزینه‌ها در لایحه بودجه برنامه‌ریزی شده‌اند. طبیعی است که خوش‌بینی دولت یازدهم به دلیل موفقیت اجلاس اوپک و متعاقباً نشست اوپک و غیر اوپکی‌هاست. آیا این پیش‌بینی محقق خواهد شد؟

حتی اگر تصور کنیم که اوپک و غیر اوپکی‌ها به توافق به عمل آمده، پایبند بمانند اینکه تولیدکنندگان و صادرکنندگان، حجم تولید نفت خام و عرضه آن به بازار را کاهش دهند به طور جدی مورد تردید است. در نتیجه به نظر می‌رسد که پایداری قیمت نفت خام بشکه‌ای ۵۰ دلار یا بیشتر از آن در سال آینده بسیار مشکل خواهد بود. چرا؟ برای اینکه توافق به عمل آمده برای کشورهای نظیر عربستان بر اساس کاهش حجم صادرات عنوان شده است و نه کاهش حجم تولید. علاوه بر آن

مشاور انرژی و وزیر امور خارجه در کابینه آقای ترامپ نشان داد که دولت آمریکا برای دلار و بازار نفت توجه ویژه‌ای را مبذول خواهد کرد. ترامپ یک تاجر است و نمی‌خواهد که نقش دلار در تجارت جهانی کم‌رنگ شود. از سوی دیگر سرمایه‌گذاری‌های سنگین شرکت‌های چندملیتی در حوزه دریای خزر، روسیه، عراق، آفریقا، برزیل و... با خطر مواجه‌اند. به همین دلیل است که در بازار بین‌المللی نفت ملاحظه می‌شود که تولیدکنندگان برای جلوگیری از ضرر و زیان، نفت را برای ماه‌های آتی پیش‌فروش می‌کنند.

مشاور انرژی و وزیر امور خارجه در کابینه آقای ترامپ نشان داد که دولت آمریکا برای دلار و بازار نفت توجه ویژه‌ای را مبذول خواهد کرد. ترامپ یک تاجر است و نمی‌خواهد که نقش دلار در تجارت جهانی کم‌رنگ شود. از سوی دیگر سرمایه‌گذاری‌های سنگین شرکت‌های چندملیتی در حوزه دریای خزر، روسیه، عراق، آفریقا، برزیل و... با خطر مواجه‌اند. به همین دلیل است که در بازار بین‌المللی نفت ملاحظه می‌شود که تولیدکنندگان برای جلوگیری از ضرر و زیان، نفت را برای ماه‌های آتی پیش‌فروش می‌کنند.

ارتباط نرخ بهره با سقوط بهای نفت خام

بانک مرکزی آمریکا برای دومین بار پس از بحران اعتباری، مالی و بانکی در سال ۲۰۰۸ میلادی نرخ بهره بانکی در آمریکا را افزایش داد. گفته می‌شود برای این تصمیم بانک مرکزی به این نتیجه رسید که تورم ممکن است اقتصاد آمریکا را در مقام مقایسه با کندی رشد اقتصادی یا رکود اقتصادی در خطر بیشتری قرار دهد. وقتی بانک مرکزی آمریکا در سال ۲۰۰۸ میلادی نرخ بهره بانکی را کاهش داد یا در سطح پایین نگه داشت، موجب شد تا نقدینگی بیشتری در اقتصاد به جریان بیفتد و پول بیشتری در صنعت تولید نفت خام به گردش درآید. همچنین بانک مرکزی آمریکا در بیشتری چاپ کرد تا اقتصاد آمریکا را به حرکت درآورد. اگرچه چاپ دلار

لزوم احتیاط در برابر نوسانات نفت خام

موقوف‌شده، اما بانک مرکزی آمریکا روز چهارشنبه ۲۴ آذر ۹۵ به این نتیجه رسید که ادامه سیاست پایین نگه‌داشتن نرخ بهره بانکی موجب افزایش نرخ تورم خواهد شد و نباید اشتباهی که در سال ۱۹۷۰ میلادی که موجب شد نرخ تورم در آمریکا دورقمی شود را تکرار کنند.

خوشبختانه مردم در ۹۲ تصمیم درستی گرفتند و برای وزارت نفت هم وزیر مناسبی در آن شرایط برگزیده شد که توانست تولید نفت در گاز را به سطحی برساند که در اوپک ۱۷۱ و نشست اخیر اوپک و غیر اوپکی کسب نظر و رضایت جمهوری اسلامی ایران در اولویت هر تصمیمی قرار گرفت. اما، باید این نکته را مورد توجه قرار داد که در نشست اوپک و غیر اوپکی‌ها آمریکا حضور نداشت، بنابراین با توجه به توضیحات بالا این تصور که قیمت‌های نفت خام در سال

بهبتر است دولت و مجلس قیمت نفت خام برای بودجه سال آینده را بین ۳۰ تا ۴۰ دلار در هر بشکه مدنظر قرار دهند

۳۰ تا ۴۰ دلار در هر بشکه مدنظر قرار دهند. در همین حال تعریف جدیدی که در دولت هفتم و هشتم در وزارت نفت و در دولت یازدهم در وزارت نیرو مطرح شده و بر اساس آن انرژی را دیگر یک کالا تعریف نمی‌کنند، انرژی را فراهم آورنده خدمات تعریف می‌کنند.

به طور جدی مدنظر قرار دهند. زیرا، در این راستا طرح معاوضه انرژی با انرژی (معاوضه نفت خام دریای خزر، معاوضه گاز با برق- جمهوری آذربایجان و جمهوری ترکمنستان، جمهوری آذربایجان و جمهوری ترکمنستان، نخبوان و...) بدون اینکه رودبند شدن فیزیکی دلار را نیاز داشته باشد، می‌تواند اقتصاد ایران و کشورهای تولیدکننده و صادرکننده نفت خام را از وابستگی به اقتصاد دلاری یعنی تعیین قیمت نفت با دلار (درآمدهای نفتی) رها کند.

ایران در صورت ادامه تحریم‌های دلاری می‌تواند متبکر این طرح باشد. در واقع در چارچوب این طرح افزایش ظرفیت تولید و ورود نفت خام ایران به بازار به هیچ وجه موجب سقوط قیمت‌ها نخواهد شد و طرحی که وزارت نیرو برای خرید انرژی شمال به جنوب (صادرات گاز حوزه دریای خزر از طریق تبدیل به برق) را با برخی کشورهای حوزه دریای خزر و همسایگان آن‌ها تقاضم کرده است، محقق خواهد شد.

تجهیزات را با برونند
مطلوبتان انتخاب کنید

سیستم های اعلام و اطفاء حریق و آتشنشانی

شرکت مهندسی اردال
www.firekala.com

کلیه تجهیزات دارای تاییدیه های بین المللی از قبیل LPCB, FM, UL, و غیره تایید صلاحیت آتشنشانی می باشد. دارای گواهینامه های مدیریت کیفیت ISO 9001-14001-18001 از طرف TÜV اتریش. تمام تجهیزات دارای تاییدیه های اروپا، آمریکا و آسیا. دارای گواهینامه صلاحیت بازرسی و بازرسی در زمینه آتشنشانی. ارائه خدمات طراحی، نصب و راه اندازی و نگهداری سیستم ها. نمایندگی کلیه تجهیزات اروپا، آمریکا و آسیا. اطفاء حریق، دوربین های آتشنشانی و دوربین های مدار بسته.

ایران: میوان شاه اسماعیلی، خیابان بهمن ۲۴، طبقه همکف، تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۰۰۹۰، فکس: ۸۸۲۱۲۱۲
www.ardalengineering.com ardal@firekala.com

V:KO by Panasonic

MGB & RCCB

کلید های مینیاتوری از ۱ تا ۱۲۵ آمپر، ۳ فاز و تک فاز، تیپ B و C و کلید محافظت از جریان نشتی (محافظت خان)، سه فاز و تک فاز، ۳۰ میلی آمپر

دفتر مرکزی: تهران، لاله زار شمالی، چهار راه هفتم، خیابان شهید برادران تقوی، کوچه اولاد، ساختمان نسجه، پلاک ۱، طبقه چهارم، واحد ۴
تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۲۲۰۶۸ - ۶۶۲۲۲۰۶۹ - ۶۶۲۲۲۰۶۹
www.viko.ir

NOARK
New opportunity for you

برق و صنعت رامان

نمایندگی فروش محصولات نوآرک الکتریک چک در ایران

Raman

- ✓ تهیه و توزیع ملزومات برق ساختمانی
- ✓ انواع سیم و کابل های خشک، افسان فشار متوسط، فرمان، مخابرات
- ✓ انواع توله های فلزی، PVC، UPVC، خرطوم و فلکسی
- ✓ تابلو برق کنترلی
- ✓ سیم و نردبان کابل

تهران لاله زار جنوبی کوچه علیپور پلاک ۱۱۱ شماره چهارم پلاک ۵/۳
۳۳۹۸۰۹۳۲ - ۳۳۹۸۴۴۹۵



گروه صنعتی سانا عایق
Sana Insulation

تولیدکننده عایق‌های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا

**NBR &
EPDM**



ITALY
K-FLEX

عایق حرفه‌ای تاسیسات



تلفن: ۰۲۱۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱۲۲۸۸۸۸۶۷
www.sanaig.ir | info@sanaig.ir

چالش انرژی در هتل‌ها



انرژی و همچنین طراحی بهینه ساختمان‌ها، از جمله مهم‌ترین راهکارهایی هستند که به تغییر وضعیت ناپه‌نچار کنونی منجر خواهند شد؛ مواردی که ذیل بازنگری در سیاست‌های موجود کشور قابل دستیابی است.

پیشنهاد یک روش برای ایجاد هتل سبز

این مهندس معمار در ادامه به نقش چگونگی طراحی ساختمان در کاهش هزینه‌های اجرایی و کاستن از میزان مصرف انرژی حین بهره‌برداری می‌پردازد و می‌افزاید: از میان ۴

راه‌حل مذکور، این مسیر تنها شیوه‌ای است که بدون تحمیل هزینه و همچنین در ارتباط نبودن با رفتار مصرفی کاربران، در کوتاه‌ترین زمان ممکن، اهداف مربوط به مدیریت مصرف انرژی را محقق می‌کند. فاضلی می‌گوید: در این روش، مصرف انرژی ۳۸ درصد کاهش خواهد داشت که در سطح کلان، رقمی فوق‌العاده چشمگیر و قابل توجه است. او در توضیح جزئیات این روش اظهار می‌کند: معماران ساختمان‌ها و هتل‌ها دارای ۶۰ مؤلفه است که بنا به بازنگری این دانش، طراحی ساختمان‌ها به‌گونه‌ای انجام می‌شود که این مؤلفه‌ها در بهینه‌ترین حالت ممکن نگهداشته شده و به‌این ترتیب مصرف انرژی کاهش می‌یابد. فاضلی خاطر نشان می‌کند که پیاده‌سازی این مهندسی تنها به مرحله پیش از ساخت و زمان نقشه‌کشی ساختمان محدود نمی‌شود و در هر مرحله‌ای قابل اعمال است.

این مهندس معمار در این‌باره توضیح می‌دهد: برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در تأسیسات گردشگری و به‌ویژه هتل‌ها، از ابتدای طراحی تا انتهای زمان بهره‌برداری و به عبارتی در هر یک از مراحل طراحی، شروع اجرا، بهره‌برداری و همچنین بازسازی، این امکان وجود دارد که با استفاده از این شیوه مهندسی بومی‌سازی شود و مصرف انرژی به حداقل برسد؛ گرچه اگر این مداخله در همان

چرا فعالان گردشگری برای صنعت سبز تلاش نمی‌کنند

به گفته فاضلی آشنا نبودن فعالان گردشگری و در سطح بالاتر مدیران ارشد کشور با مفاهیم بنیادین صنایع سبز، این شائبه را ایجاد می‌کند که پیاده کردن چنین طرح‌هایی مستلزم صرف هزینه‌های هنگفت است؛ این در حالی است که نه تنها استراتژی‌های مربوط به صنایع سبز درآمد طرح‌های از این دست در طول بهره‌برداری را افزایش می‌دهد، بلکه هزینه‌های ساخت را نیز به میزان قابل توجهی کاهش خواهد داد.

او در راستای بیان اهمیت تغییر نگاه مدیران و صاحبان سرمایه، به سرانه مصرف انرژی در ساختمان‌های عمومی کشور اشاره می‌کند و می‌گوید: بنا بر آمار اعلام‌شده از سوی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن کشور، مصرف انرژی سالانه در ساختمان‌های عمومی کشور بیش از ۵۰۰ کیلووات ساعت بر مترمربع است؛ رقمی که ۸۰۰ کیلووات ساعت بر مترمربع گزارش شده است در حالی است که میزان مصرف سالانه کشورهای چون آلمان و ایتالیا در همین سطح، ۹۰ کیلووات

طراحی، ساخت یا ایجاد تغییرات در ساختمان‌ها و بناهای گردشگری

مورد استفاده گردشگران، یکی از مهم‌ترین اقداماتی است که تحقق شعارهای مربوط به گردشگری سبز را به واقعیت نزدیک می‌کند

تخاذ این رویکرد، نه تنها هزینه‌ها افزایش نمی‌یابد بلکه سرمایه‌گذاران با حجم کمتری از سرمایه قادر خواهند بود پروژه‌های خود را عملیاتی کنند؛ چراکه هزینه بیشتر به معنای آلودگی بیشتر است و طرح‌های منطبق با گردشگری سبز باهدف کاهش آلوده‌ها و سازگاری هر چه بیشتر با محیط‌زیست تعریف‌شده‌اند.

سازمان مردم‌نهاد معتبر جهانی در این زمینه فعالیت و گردشگران را برای سفر به مقاصد سبز تشویق می‌کند.

او روند رو به رشد این رویکرد جهانی و توجه دولت‌مردان کشور به صنعت گردشگری را به‌عنوان یکی از محورهای توسعه اقتصادی در کنار قرار گرفتن نام ایران در ردیف یکی از ۱۰ کشور تولیدی در سال ۲۰۲۰، از جمله مواردی می‌داند که لزوم پرداختن به مباحث مربوط به گردشگری پایدار را حائز اهمیت می‌کند. فاضلی با تأکید بر رشد گردشگری در کشور بر مبنای رویکردهای جهانی سازمان جهانی گردشگری ادامه می‌دهد: طراحی، ساخت یا ایجاد تغییرات در ساختمان‌ها و بناهای گردشگری مورد استفاده گردشگران، یکی از مهم‌ترین اقداماتی است که تحقق شعارهای مربوط به گردشگری سبز را به واقعیت نزدیک می‌کند.

این مهندس معمار با تأکید بر اینکه پروژه‌های مربوط به ساخت هتل‌های سبز و دیگر تأسیسات منطبق با اصول گردشگری پایدار، هزینه مازادی را بر سرمایه‌گذار تحمیل نمی‌کنند، تصریح می‌کند: با

کد مطلب: ۸۱۳۰
به گفته کارشناسان عدم تعادل حرارتی یا به عبارتی عدم تأمین آسایش حرارتی؛ به‌کارگیری تجهیزات قدیمی و همچنین مصرف بالای انرژی در هتل‌ها، سسه مشکلی است که صاحبان هتل‌ها را متحمل پرداخت هزینه‌های بالا کرده است.

رشد گردشگری در جهان و افزایش شمار گردشگرانی که سفر به اقصی نقاط دنیا به بخشی از برنامه‌ها و اهداف معمول زندگی می‌دانند، پیاده شده، مفاهیم تازه‌ای را در این صنعت مطرح کرده است؛ صورت‌هایی از گردشگری که در مواجهه با تقاضای رو به رشد گردشگران برای استفاده از مقاصد سنتی و منظره و محدودیت منابع در سمت عرضه کالاها مربوط به این صنعت، درصدد کنترل پایداری ایجاد شده برآمده‌اند و غالباً ذیل عنوان گردشگری پایدار قرار می‌گیرند. گردشگری پایدار یا همان گردشگری سبز، با طرح راهکارها و سیاست‌های حفظ منابع طبیعی، بر حفظ فرصت استفاده نسل‌های بعدی از این امکانات تأکید می‌کند.

ایران در ردیف یکی از ۱۰ کشور آلوده‌کننده محیط‌زیست

مدیرعامل یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در پارک علم و فناوری دانشگاه تهران که در خصوص طراحی و اجرای پروژه‌های مربوط به بهینه‌سازی مصرف انرژی در طرح‌های گردشگری فعالیت می‌کند، با اشاره به اینکه رویکرد جهانی در توسعه تمامی حوزه‌ها، توسعه پایدار است، می‌گوید: در این میان، گردشگری به‌عنوان یکی از صنایع درآمدزای جهان، از این قافله در حال حرکت عقب‌مانده و گنگمان توسعه این صنعت در جهان بر محوریت توجه به منابع طبیعی در دسترس و هم‌زیستی بیشتر با طبیعت در حال شکل‌گیری است.»

مهدی فاضلی اختصاص ۷۰ درصد مطالب و برنامه‌های موجود در سایت سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) به موضوعات مربوط به گردشگری پایدار را نشانه‌ای متین بر صحت این ادعا دانست و خاطرنشان کرد: «در حال حاضر ۲۰

SKA

سینه کابل آریا Sini Kable Aria

تولید کننده سینی کابل - نردبان کابل - لوله های فولادری برق پرریز های کف خواب - جعبه تقسیم

نوبه و توزیع انواع سیم و کابل فشار قوی و شعیف با علققت استاندارد و مورد تایید وزارت نیرو

تولید انواع سیم و کابل فشار قوی و شعیف با علققت استاندارد و مورد تایید وزارت نیرو

تهران - لاله زار جنوبی - پاساژ بهار - پله سمت چپ - طبقه دوم - پلاک ۱۲۶/۲
تلفن: ۳۳۹۸۸۹۲۲ - ۳۳۹۸۸۵۲۷ - ۳۳۹۵۷۶۲۰
www.sinicablearia.com sinicablearia@yahoo.com

FaraSarma

HVAC Solution

تولید کننده چیلر فراسرما فرانت از سرها

شرکت تدبیر تویه فراسرما

تأمین تجهیزات با قیمت مناسب
مشاوره و طراحی رایگان
اجرای سیستم‌کنگنی
والکتریکی بهترین کیفیت

راه حل خاک‌ناستخ از ارتیم مصنوسخ ما خواهد بود

حجت درتات مشاوره امکان با ما تماس بگیرید

آدرس: تهران، پونک، بلوار میرزایانی، درمید به سردار جنگل پلاک ۸۷ طبقه ۳، واحد ۲
تلفن: ۰۲۱-۸۲۶۱۸۲۶۴ - ۰۲۱-۸۲۶۱۸۰۱۷
www.farasarma.com info@farasarma.com Telegram.me/farasarma

HYDRA

هایدرا فیلتر محافظ ورودی آب با شستشوی خودکار

کاربردهای فیلتر هایدرا:

- ورودی آب در کوره شبکه‌های آبرسانی ام و ساختمان‌های مسکونی
- ساختمان‌های تجاری، اداری، بیمارستان‌ها و لوکس کازینوهای صنعتی
- فلز و هر دستگاه و تجهیزات و ابزار دقیق که آب از آن‌ها عبور می‌کند.

ویژگی‌های محصول:

- مجهز به سیستم شستشو از طریق تیرخورچین پایین محفظه
- دارای کاربرد نوری اسکنال فزنگ ۹۰ میکرونی
- دارای یک لنگر فیلی شکل جهت محافظت از ترک‌گشت فاضلاب به تریون فیلتر
- قابلیت تحمل ۸ بار (۱۱۵psi) فشار آب و دمای ۴۵ درجه سانتی‌گراد (۱۱۳ درجه فارنهایت)
- ساخته شده از PET و PP با یک با کیفیت‌شده
- طراحی مناسب و نظایه گالوانیزه در هر دستگاه
- دارای فضای مناسب جهت نظایره فرات فیلتر شده
- شستشوی آسان بدون نیاز به باز کردن هوزینگ
- دارای تین عوی مناسب و عدم انسداد با توجه به نوع کاربرد
- دارای نوع هوزینگ

ATLAS FILTRI

ذرات بزرگ، خطرات بزرگ

مشاوره و توسعه صن آوری

تولید کننده تخصصی فیلترهای ورودی آب در ایران
تلفن: ۰۲۱-۸۲۶۱۹۵۰۰ - ۰۲۱-۸۲۶۱۹۵۱۷

www.techrdoo.com

کنترل دما با پنجره های خورشیدی



کد مطلب: ۸۱۳۱
دانشمندان اروپایی مشغول ساختن پنجره‌هایی هستند که با جمع‌آوری نور خورشید، انرژی لازم برای گرمایش و سرمایش داخل ساختمان را تأمین کنند.

در این پنجره‌ها مایع خاصی وجود دارد که سطح خارجی آن قادر است نور خورشید را جذب و تبدیل

بوی. آن‌ها برای حل این مشکل به دنبال ذراتی هستند که ویژگی‌های خیلی دقیق و مشخصی داشته باشند.

ذرات نباید به هم بچسبند و توده شوند. نباید با گذشتن زمان روی سطح پنجره رسوب کنند و باید در محلول بمانند و اگر لازم شد به راحتی فیلتر شوند.

در طرح جدید، ماده سیال به شکلی همگن و با بازدهی مناسب درون پنجره‌ها تزریق شده است.

برای اینکه معلوم شود تحت چه شرایطی و تا چه اندازه این پنجره‌ها دمای درون ساختمان را کنترل می‌کنند، نیاز به مدل‌های پیچیده رایانه‌ای بود.

این آزمایش‌ها در زمستان، در شهر فادوس، پایتخت لیختن‌اشتاین و در تابستان در قبرس انجام خواهد شد و نشان می‌دهد که آیا این پنجره‌ها می‌توانند فضای داخل کانتینر را گرم یا سرد کنند.

به گفته محققان، کاربرد عمده این پنجره در ساختمان‌های اداری چندطبقه‌ای است که نسبت مساحت شیشه به مساحت نمای ساختمان زیاد است.

دانشمندان می‌گویند این پنجره‌ها که باعث صرفه‌جویی در انرژی می‌شوند در کمتر از چهار سال به بازار خواهند آمد.

پاهایتان را با موبایل گرم کنید



کد مطلب: ۸۱۲۹
بیشتر مردم نام ترماسل را در صنعت کفی‌های گرم کفش شنیده‌اند. علیرغم ساخت این نوع کفی‌ها در چند سال گذشته، این شرکت از چگونگی تناسب آن با یک جفت کفش دوچرخه‌سواری نامید شده بود. اخیراً کفی‌های Winter+ جدیدی ابداع کرده که با ضخامت تنها ۲ میلی‌متر در جلو و ۶ میلی‌متر در پاشنه، ادعا می‌شود نازک‌ترین کفی گرم موجود در بازار است.

یکی از دلایل نازک بودن زیاد و همچنین ضد آب بودن آن‌ها این واقعیت است که برخلاف ترماسل، آن‌ها کلبه برق یا پورت شارژ ندارند. در عوض، آن‌ها به صورت بی‌سیم با استفاده از یک پد شارژ شونده تغذیه می‌شوند و با یک اپلیکیشن IOS/اندروید در تلفن‌های هوشمند فعال می‌شوند. این اپلیکیشن برای کنترل دمای داخل کفش از ۲۰ تا ۴۰ درجه سانتی‌گراد (۶۸ تا ۱۰۴ درجه فارنهایت) نیز استفاده می‌شود. در صورت رسیدن دمای داخل کفش به میزان از پیش تنظیم‌شده، ترموستات‌های موجود در پنجه و

تیرهای چراغ برق همه کاره



کد مطلب: ۸۱۲۸
سال‌ها پیش تیرهای تلفن خطوط تلفن، برق و کابل‌های تلویزیون را حمل می‌کردند و ظاهر زشتی هم داشتند. اما امروز شرکت Totem Power درصد مدرنیزه کردن کارکرد این تیرها برآمده است.

شرکت upstart اخیراً تیرهای جدیدی با عنوان Totem را معرفی کرده که یک تیر چراغ‌برق قرن بیست‌ویک و یک شمار می‌آید. این تیرها یک ردیف فوتولایتیک، یک باتری آن بورد، یک قطب ارتباطی بی‌سیم، یک چراغ LED هوشمند و یک پورت شارژ خودرو برقی را در خود جای می‌دهند.

هدف از طراحی این تیر برق، کمک به شهرها و شرکت‌های خدمات شهری برای توسعه جوامع هوشمند و انرژی پاک با شبکه‌های ارتباطی و برقی مطمئن بوده است. این تیرها که بسیاری خیابان شهر، کمپها، پارکینگ‌ها ساخته می‌شوند تولید برق توزیع‌شده را با ظاهری مدرن و جذاب ترکیب می‌کنند. همانند تیرهای امروزی، Totem خطوط برق شبکه را نیز در خود دارد. به‌علاوه، یک ردیف فوتولایتیک ۵ کیلوواتی که یک مخزن باتری ۴۴ کیلوواتی را شارژ می‌کند در آن جای می‌گیرد.

ترکیب ردیف خورشیدی و مخزن باتری منبعی از برق اضطراری در صورت بروز خرابی شبکه فراهم می‌سازد. همچنین شبکه ارتباط بی‌سیم را در زمان قطعی برق حفظ می‌کند.

علاوه بر این‌ها، PV و بخش ذخیره می‌تواند با تحویل برق به صورت منقطع‌ای در زمان اوج مصرف به مدیریت کمک کند. از آنجایی که Totem به شبکه وصل است می‌تواند برق را به شبکه تزریق کند. پیل‌های خورشیدی ۵ کیلوواتی به‌اندازه یک سیستم روف تاب مسکونی هستند و باتری معادل ۳ واحد Tesla Powerwall است.

اما این طرح مشکلاتی هم به دنبال دارد. اول‌ازهمه، Totem به کابل‌های برق زیرزمینی نیاز دارد، پس اگر این بخشی از زیر ساختار فعلی نباشد، اجرای این تیرها بسیار گران تمام می‌شود. آن‌ها برای ساختار جدید (مثل جوامع برنامه‌ریزی‌شده، کمپ‌های گسترده، پارکینگ‌های اضافی) مناسب‌تر از موارد بازسازی هستند.

دوم، مشکل پرداخت هزینه استفاده از ایستگاه شارژ EV است. آیا باید برای هر تیر دستگاه کارت‌خوان وجود داشته باشد؟ سومین مشکل اولویت‌بندی تحویل در زمان خرابی شبکه است.

باللی، قفل برقی بدون برق

مکانیزم هوشمند

- کاملاً بی صدا
- برق‌رودت
- کم مصرف
- مشاوره به هنگام نصب
- سازگار با سیستم‌های امنیتی
- سازگار با سیستم‌های آتش‌نشانی

مکانیزم هوشمند سنسور (رسی گر) موجود در قفل BALELI به گونه ای طراحی شده که باز و بسته بودن درب را تشخیص داده و با فشار تنها یک دکمه عملکرد باز شدن را تا سه مرتبه در همان لحظه برقرار می‌کند. این سیستم در تمام انواع درها و پنجره‌ها قابل استفاده است. این سیستم در تمام انواع درها و پنجره‌ها قابل استفاده است. این سیستم در تمام انواع درها و پنجره‌ها قابل استفاده است.

www.baleli.ir
تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۶۶۹۱۲۲۰۴
پست‌بانی و خدمات: ۰۲۱-۳۸۳۸۲۰

REDLINE

ردلاین

بزرگترین تولید کننده سیستم های نظارت تصویری در جهان

دوربین های مدار بسته (IP Turbo HD Analog)

دستگاه های ذخیره سازی دیجیتال و تحت شبکه (DVR - NVR)

تهران، خیابان جمهوری، نرسیده به پل حافظ پاساژ بزرگمهر، طبقه ۱ پلاک ۵۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۴۶۷۲

شرکت مهندسی و طراحی داده پردازش الگام

(نماینده رسمی گروندیک آلمان)

سیستم های آنتن مرکزی دیجیتال تلویزیون کابلی و دوربین مدار بسته

SMATV MATV CCTV

- مشاوره و تامین تجهیزات
- طراحی، اجرا و آموزش
- تعمیر و نگهداری سیستم

تجهیزات CATV و IPTV جهت:

- محل‌ها و مراکز اقامتی
- مراکز تحقیقاتی
- ارگانها و نهادها
- سفارتخانه‌ها

واحد مشاوره و فروش: ۰۲۱-۸۸۴۴۷۶۱۹
www.alqamnet.com alqamnet@gmail.com

برق جای بنزین و گاز را می گیرد

شرط این کار را می‌کنیم که دولت و سازمان‌های تصمیم‌گیرنده و مردم هزینه سوخت و انرژی حمل‌ونقل و انرژی گرمایش منزلشان را از آنچه الآن هست و از بنزین و گاز مصرف می‌کنند، انتظار نداشته باشند کمتر شود.

این مقام مسئول در تشریح مزیت‌های استفاده از برق به جای سوخت فسیلی در سید سوخت و انرژی کشور، توضیح داد: آلودگی‌های هوا برطرف می‌شود و خطر آتش‌سوزی خطوط گاز که ممکن است در حوادث موجب آتش‌سوزی شود از بین می‌رود و مصرف سوخت کاهش می‌یابد.

چیت چیان با بیان اینکه امیدواریم در طول برنامه ششم توسعه بتوانیم این پیشنهاد را در دولت و سایر مراجع به تصویب برسانیم تا کشور بتواند از مزیت صنعت برق استفاده کند یادآور شد: بخشی از زیرساخت‌ها برای این پیشنهاد آماده شده و بخش دیگر باید ایجاد شود. به گفته وزیر نیرو، در حال حاضر حدود ۷۶ هزار مگاوات ظرفیت نصب‌شده نیروگاهی داریم درحالی‌که مصرف برق در شبانه‌روز یکسان نیست و در نیمه‌شب مصرف به شدت کاهش می‌یابد که در این ساعت‌ها امکان شارژ خودروهای برقی باقیمت بسیار مناسب به وجود می‌آید.

این عضو کابینه دولت در پایان با اعلام اینکه البته باید ایستگاه‌های خاصی در تمام نقاط شهر در نظر گرفت تا افرادی که از خودروهای برقی استفاده می‌کنند بتوانند آن را شارژ کنند، خاطرنشان کرد: این موضوع می‌تواند به اقتصاد صنعت برقی کمک کند و هم آلودگی شهرها کاهش یابد و به ارتقای ایمنی شهرها و رفاه بیشتر شهروندان نیز از این طریق کمک می‌کند.



کد مطلب: ۸۱۵۳

وزیر نیرو با اشاره به برنامه جایگزینی برق به جای بنزین و گاز در سید سوخت، برنامه ورود خودروهای برقی و شارژ برق این نسل جدید خودروها در ساختمان‌ها را تشریح کرد.

حمید چیت‌چیان درباره برنامه افزایش سهم برق در سید سوخت و انرژی کشور، گفت: برای ساختمان‌هایی که نیاز به گرمایش و پخت‌وپز دارند و خودروهایی که در شهرها به‌خصوص شهرهای بزرگ تردد می‌کنند و گاز و بنزین مصرف می‌کنند، می‌توانیم برق را جایگزین این سوخت‌ها کنیم.

وزیر نیرو با اعلام اینکه پیشنهاد وزارت نیرو این است که در کلان‌شهرها و شهرهایی که آلوده هستند، سوخت خودروهایی را که بنزین سوز است با خودروهای برقی یا هیبریدی جایگزین کنیم، تصریح کرد: بر این اساس پیشنهاد می‌کنیم این موضوع در طول یک برنامه سه‌ساله یا پنج‌ساله در شهرهایی که آلودگی بالایی دارند، اجرا شود و ما برق موردنیاز آن را تأمین کنیم. این عضو کابینه دولت افزود: به این

دهند از طرف بلدییه زغال‌های محکرمین به نفع اشخاص بی‌بضاعت ضبط و تقسیم خواهد شد و اشخاصی هم که از وجود انبارهای محکرمین، سرورس ارزاق را مطلع نمایند، سرورای دو تومان از قیمت همان زغال حق کشف دریافت خواهند نمود.

چهل شعبه که با نصب اعلان مخصوص برای خریدفروشی زغال تعیین شده: **ناحیه شمال شرق بلدییه شعبه** چهارراه سید علی - گذر شیخ سیف‌الدین - سر تخت پربری‌ها - خیابان پستخانه - خیابان دوشان تپه - دروازه شمیران - سرچشمه - خیابان منوچهری - خیابان چراغ‌برق بامانار.

ناحیه جنوب شرق بلدییه سیزده شعبه

امامزاده حبیبی - خیابان ماشین - بازار عباس‌آباد - خیابان حاج ابوالفضل - سراب منگل - میدان کهنه - سر بولک - باغ ایلچی - بازار مروی - باغ فردوس - چهارسوق بزرگ - بازارچه سعادت - محله کلیمی‌ها.

ناحیه شمال غرب بلدییه شش شعبه چهارراه وزارت جنگ - خیابان یوسف‌آباد - بازارچه کربلایی عباسعلی - چهارراه آقا شیخ هادی - تکیه سنگلیج - گلوبندک.

ناحیه جنوب غرب بلدییه یازده شعبه

بازارچه آقا شیخ هادی - گذر وزیر دفتر - بازارچه مینو - خیابان امیریه - خیابان جنت گلشن - خیابان گمرک - گذر قلی - خیابان جلیلی‌آباد - پاچار - تکیه چاله حصار. **نمره ۱۲۲۴۳** نمره اعلان ۲۶۸۸ (بلدییه تهران)

«۲۵ آذر ۱۳۱۰»

در داخل شهر چهل شعبه جهت خریدفروشی زغال تعیین شده که یومیه مقدار کافی زغال به آن نقاط توزیع می‌شود (زغال سرنبد کرده را از قسار چارکی ده شاهی و خاکه‌زغال را از قسار چارکی سیصد دینار به فروش برسانند) و همیشه زغال در این نقاط موجود خواهد بود. خانه‌دارها هم می‌توانند با تحصیل جواز از سرورس ارزاق و اصناف بلدییه از چهار مرکز عمده‌فروشی فوق‌الذکر جهت رفع احتیاج خود زغال خریداری نمایند. زغال معمولی ری پنج قران و ده شاهی و زغال سنگنانی و رشتی از قران یک ری شش قران. ضمناً به استحضار اهالی می‌رساند که زغال به مقدار کافی در شهر موجود و بلدییه اقدامات مقتضی به عمل آورده که همه‌روزه مقدار کافی وارد می‌شود و

کد مطلب: ۸۱۲۵
۸۵ سال قبل، با فرارسیدن زمستان، حکومت تدابیر تازه‌ای برای رفاه حال مردم پایتخت و گرمایش خانه‌هایشان به کار گرفت. بلدییه تهران در ۲۵ آذر ۱۳۱۰ طی اعلانی در روزنامه اطلاعات از سویی خیال مردم پایتخت را با تعیین قیمت و نیز مشخص کردن مراکز توزیع، از بابت تهیه زغال مصرفی راحت کرد و از سوی دیگر به محکمان هشدار داد که در صورت احتکار زغال با آن‌ها به‌شدت برخورد خواهد کرد. اعلان مذکور به شرح زیر است:

«از طرف بلدییه طهران»
برای رفاه اهالی پایتخت کلیه زغال‌های وارده به شهر در نقاط معین ذیل:
دروازه شمیران کاروانسرای صدرالله -



به‌هیچ‌وجه جای نگرانی نخواهد بود. چنانچه اشخاص از قبیل دلال و علاف و کاروانسرادار زغال احتکار کرده باشند در صورتی که زغال موجودی خود را به سرورس ارزاق و اصناف بلدییه در ظرف چهارهشت ساعت اطلاع

میدان بلدییه جنب باغ فردوس - میدان محمدیه کاروانسرای میرزا رضا - کاروانسرای جنب دروازه قزوین تحت نظر مأمورین بلدییه به معرض فروش خواهد رسید و برای آسایش اشخاص بی‌بضاعت فعلاً

گروه بازرگانی مهر آوین

تولید کننده و مجری عایق‌های پایه آب و پلی‌اوره برای پلانت بام، کف‌ها، سرویس‌ها، سونا و استخر

ویژگی‌های خاص پلی‌اوره:

- قابلیت بهره برداری سریع پس از اجرا
- ایجاد مقاومت فیزیکی و شیمیایی بالا
- مقاومت بالا در برابر لکه ۳۷
- مقاومت عالی در برابر سایش، خوردگی، پارگی و ضربه

ویژگی‌های عایق پایه آب:

- غیر آتش‌زا و سبک
- غیر سمی و بی‌خطر و دوستدار طبیعت
- چسبندگی عالی حتی به سطوح شیبدار و قائم
- در رنگ‌های مختلف و مقاوم در برابر نور خورشید
- انجری آسان با غلتک، قلم مو یا پستوله

تلفن: ۴۴۱۱۸۷۵۱ | دورنگار: ۰۱۸۸-۴۴۱۴ | www.piap.com | @pousheshmehravin

شرکت مهندسی پورا آسا

خرید، فروش، اجاره و تعمیرات تخصصی کلیه تجهیزات نقشه‌برداری انجام پروژه‌های نقشه‌برداری

نویال استیشن؛ فریب؛ جی بی ای؛ متر لیزری

تجارت: ستارگان، خیابان کورسرو، پلاک ۱۰، واحد ۲
تلفن: ۶۶۵۷۵۶۸۷ - ۶۶۵۷۵۶۹۹ | شماره: ۰۲۱-۲۸۸۰۶۰۳ | ۰۱۱۲-۱۱۲

www.poorasa.com | GARMIN

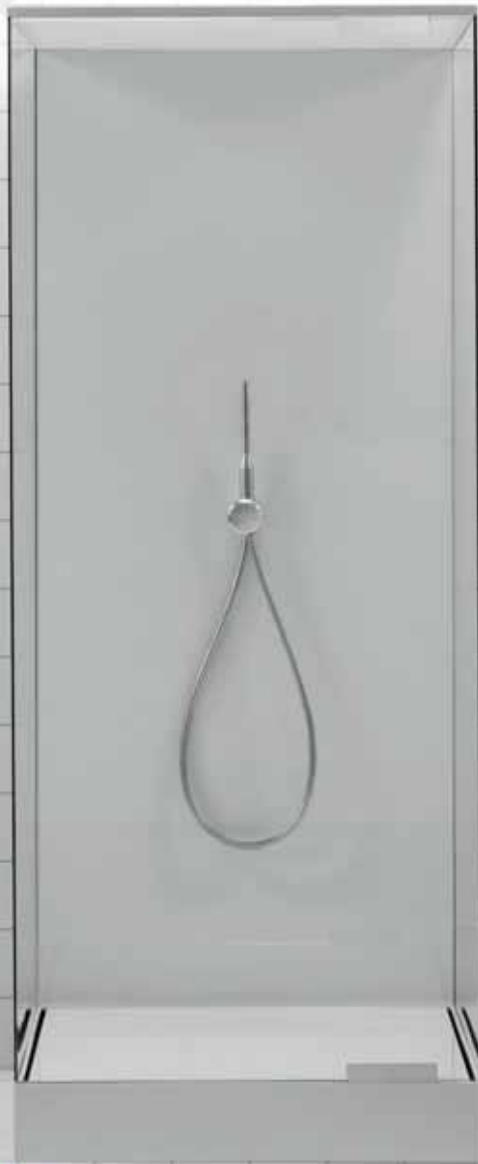
تهوهارود
جنسوری بی‌صدا

۰۲۱-۵۱۰۴۱۰۰۰
www.arvandcorp.com

منابع آب در کشور ما محدودتر از قبل شده است!

تکنولوژی سوئدی در خدمت شهروند ایرانی

با بهره گیری از راهکار بکار گرفته شده در فضاپیماها، طی دوش گرفتن ۱۰ دقیقه ای هر فرد، مصرف آب از ۱۰۰ لیتر به ۵ لیتر تقلیل می یابد.



ORBITAL SYSTEMS



GLOBAL LEADER IN DOMESTIC WATER SAVINGS



ORBITAL systems AB
"shower of the future" is
space certified technology



ORBITAL systems is on
award-winning clean-tech
start up in Sweden



It is able to save more
than 90% of water



The purity of the shower
outlet is above most
conventional water taps

TAHKIM DIMASS Engineering Co
www.tahkimdimass.ir

شرکت مهندسی تحکیم دیماس
اولین کلینیک تخصصی بازیافت آب از فاضلاب



Panasonic
BUSINESS

Panasonic
FSVEX
INVERTER

Extraordinary
5.3
EER

THE GAME CHANGER

سیستم های تهویه مطبوع هوشمند FSV

- قابل اعتماد
- عملکرد قدرتمند
- شاهکاری جدید از کیفیت
- آسایشی فراتر از آنچه ممکن بود
- صرفه جویی بی نظیر در مصرف انرژی

FSVEX
Flexi System VRF Eco Extreme



Multiple large-capacity all-inverter compressors (more than 14HP)



Enlarged heat exchanger surface area with triple surface



Newly designed curved air discharge bell mouth for better aerodynamics

**Building Passion,
Building Solutions.**
Panasonic Air Conditioning Systems

(Flexi System VRF - Eco Extreme) **مزایای FSV-EX**

- محدوده عملکرد بالا تا دمای محیط ۵۲ درجه سانتی گراد
- کارکرد با ۱۰۰٪ ظرفیت حتی تا دمای محیط ۴۳ درجه سانتی گراد
- مدیریت هوشمند سه مرحله ای سیستم روغن
- فوق العاده کم صدا

ECONAVI
با قابلیت نصب سیستم آکونوی،
۱۵٪ بیشتر میتوان ذخیره انرژی کرد.


**Tasuki
Bluesky**
Air Conditioning Solutions

شرکت تاسوکی تنها نماینده رسمی فروش و خدمات

تلفن: +۹۸ (۲۱) ۴۴۴۲۷۴۲۷-۴۶۰۴۸۶۱۳

فکس: +۹۸ (۲۱) ۴۶۰۴۸۶۰۹

www.tasuki.ir info@tasuki.ir

پذیرش نمایندگی فروش و خدمات از سراسر ایران



ایران دومین کشور دارای تکنولوژی نیروگاه بادی اینولاکسی

کد مطلب: ۸۱۴۶
بزرگ‌ترین نیروگاه بادی دنیا، نیروگاه بادی روسکو در نگراس آمریکا است که توان نامی ۷۸۱/۵ مگاوات دارد. در سال ۲۰۰۶ برای اولین بار در اتحادیه اروپا رشد تولید برق از انرژی‌های نو بیش از رشد تولید برق از منابع فسیلی بود. از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۶ شمسی، ظرفیت تولید برق بادی جهان از ۱۸۰۰۰ مگاوات به ۹۲۰۰۰ مگاوات افزایش یافته است. از سال ۲۰۰۰ تاکنون این صنعت سالانه ۲۵٪ رشد کرده و هر سه سال دو برابر شده است و این در شرایطی است که رشد اقتصاد جهانی از یک تا دو درصد در سال بیشتر نیست.

پایام‌تخت ضمیمه **تاسیسات**

شماره ۲۸۵ - ۴ دی ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خیریه، پژوهشی

شماره ۲۸۵ - ۴ دی ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خیریه، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیمصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

قوانین سرعت بخش تجدیدپذیرها

کد مطلب: ۸۱۲۴
در لایحه بودجه ۱۳۹۶ به تجدیدپذیرها توجه خاصی شده، به طوری که حدود ۷۰۰ میلیارد تومان برای بخش‌هایی مانند نیروگاه‌های برق آبی، توزیع و انتقال برق در نظر گرفته شده است.

به گزارش **پایام‌تخت** در چست حمایت از توسعه استفاده از منابع انرژی تجدیدپذیر احکامی مصوب شده که هم از نگاه زیست‌محیطی و هم در قوانینی مشوقی قابل توجه است. در سیاست‌های کلی نظام در بخش سایر منابع انرژی برای تنوع بخشی به منابع انرژی و در راستای مسائل زیست‌محیطی به افزایش سهم تجدیدپذیر در سبد کشور تأکید شده است.

همچنین در برنامه پنجم توسعه که امسال نیز هنوز ادامه دارد، در ماده ۱۳۳ قانون حکم شده که وزارت نیرو نسبت به انعقاد قرارداد بلندمدت خرید تضمینی برق تولیدی از منابع تجدیدپذیر با اولویت خرید از بخش‌های خصوصی و تعاونی اقدام کند.

از سال ۱۳۹۳ در بودجه‌های سنواتی برقی کردن چاه‌های کشاورزی با منابع انرژی خورشیدی از محل منابع پارانه سوخت فسیلی مصرف‌شده در نظر گرفته شده است.

علاوه بر این در قانون دائمی اصلاح الگوی مصرف انرژی که در برنامه پنجم توسعه لحاظ شده وزارت نیرو موظف به عقد قرارداد بلندمدت خرید تضمینی از تولیدکنندگان غیردولتی برق از منابع تجدیدپذیر پذیر است که قیمت و شرایط خرید با پیشنهاد وزارت نیرو و تصویب هیئت‌وزیران تعیین و منابع مالی مورد نیاز از محل ارزش سوخت صرفه‌جویی شده و منابع حاصل از عدم تولید آلاینده تأمین می‌شود.

مشوق تجدیدپذیرها
همچنین در قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی حکم شده که برای ترویج کاربرد اقتصادی منابع تجدیدپذیر انرژی در سامانه‌های مجزا از قبیل آبگرمکن انرژی، حمام خورشیدی، تلمبه بادی، توربین بادی و استحصال گاز از منابع زیست‌توده، حمایت لازم به‌صورت عمومی، اعلام و منابع لازم از محل بودجه‌های مصوب سالانه و یا از محل صرفه‌جویی‌های ناشی از اجرای این قانون تأمین شود.

در قانون حمایت از صنعت برق نیز حکم بودجه سنواتی مشروط به تصهره ۱۲ دائمی شد که مشوق تجدیدپذیرها و ارتقاء راندمان نیروگاه‌ها بود به طوری که در ماده پنج این قانون عوارض برق فسیلی برای حمایت از تجدیدپذیر دائمی شد که در لایحه بودجه سال ۱۳۹۶، ۳۰ ریال به ۵۰ ریال افزایش پیدا کرد و سقف آن نیز از ۷۰۰ میلیارد تومان به ۱۱۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته است.

البته در لایحه بودجه ۱۳۹۶ احکامی آمده که شرکت‌های تولید برق تجدیدپذیر نیز می‌توانند در صورت تصویب نهایی

آتشران شرکت

شماره ثبت: ۳۳۵۱۸
شماره پروانه: ۳۷۰۷

عضو رسمی سازمان بین‌المللی NFPA

نماینده انحصاری:

- « شیلنگ‌های آتش نشانی HANBERKORN اتریش »
- « اتصالات FeuenVogel آلمان »
- « سیستم های اطفاء اتوماتیک roland فرانسه »
- « سیستم های اعلام حریق Fireline انگلستان »

ATASHRAN-CO
FIRE ALARM SYSTEM

دارای استاندارد LPCB پاتنیدیه سازمان آتش نشانی

کارخانه آتشران آمادگی تولید fire box سفارشی را نیز دارد

دفتر مرکزی: تهران، خیابان آزادی ابتدای شهبید نوفل‌لک ۷۱ | تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۲۷۷۷۷ (خط ۱۰)

دفتر فروش: پل مدیریت ابتدای سعادت آباد پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۳ | تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۸۱۸۸۸ (خط ۱۰)

کارخانه صنعتی آتشران: جاده کرج احمد آباد مستوفی | تلفن: ۰۵۶۷۱۴۷۷۲

Website: www.atashranco.com | Email: sales@atashranco.com

گروه فنی و مهندسی کارنو

اگزوز فن
هواساز
ایرواشر

طراحی، محاسبه، ساخت و اجراء سیستم‌های تهویه صنعتی
سیستم های تصفیه و ضد عفونی کننده هوا
سیستم های انتقال مواد جامد
سیستم های تصفیه و کنترل هوای آلوده به کرد و غبار

www.cornofan.com www.cornofan.ir

تهران، خیابان سعدی شمالی، پلاک ۲۸۶ | تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۲۶۹ | ۰۲۱-۳۳۹۹۰۰۸۹ | فکس: ۰۲۱-۳۳۹۳۹۸۴۶

BSR
BAHRAMI SANAT RAHBARAN

بهرامی صنعت راهبران
برترین های آسانبران
فروش انواع بکچ و قطعات آسانسور

نمایشگاه دائمی قطعات آسانسور...

نشانی: تهران، خیابان آریه، پلاک ۳۵، واحد ۱۰ | تلفن: ۰۲۱-۸۵۴۸۵۴۸۵ | ۰۲۱-۸۵۴۸۵۴۸۵



اتفاقات مهم بازار ملک در پاییز و زمستان ۹۵

کد مطلب: ۸۱۷۳

در حالی مسئولان دم از رشد ۷٫۴ درصدی اقتصاد کشور می‌زنند که صنعت ساختمان نه تنها جایگاهی در این جهش اقتصادی ندارد بلکه با رشد منفی نیز مواجه شده است.

به گزارش **پایام سختمان**، برخی کارشناسان ملکی معتقدند با وجود شروع به کار مجدد ساختمان‌های نیمه‌کاره و فروش رضایت‌بخش مصالح ساختمانی خارجی، آینده بازار ساختمان و مسکن که مواجه شده با رشد منفی، متحول خواهد شد. با این وجود، شک و شبهه و تناقضات فراوان در خصوص تحقق رونق و پایان رکود بخش ساختمان باعث شد به سراغ چند تن از اقتصاددانان و کارشناسان مسکن برویم و نظر آن‌ها را در این خصوص جویا شویم:

پیش‌بینی بزرگان بازار مسکن از نیمه دوم سال ۹۵

علی طیب نیا وزیر امور اقتصادی و دارایی: در حال حاضر نرخ رشد اقتصادی در بخش‌های مختلف کشور از جمله کشاورزی و صنعت افزایش یافته است و حتی در بخش کشاورزی در دوران تحریم نیز، شاهد افزایش نرخ رشد بودیم؛ ضمن اینکه هم‌اکنون در بخش صنعت نیز نتایج این افزایش نرخ به خوبی مشهود است و امیدواریم جهت‌گیری دولت در موضوع فعال کردن بخش مسکن نیز تحقق یابد.

حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی: هدف این نیست که اگر رونق بخش مسکن را دنبال می‌کنیم؛ یعنی افزایش قیمت رخ دهد تا همه سعی کنند دارایی‌های خود را به ملک ساختمانی تبدیل کنند. ایرج رهبر عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران: می‌توان انتظار داشت که سال آینده بازار کمی از رکود خارج شود، اما تاکنون اتفاق خاصی در این رابطه رخ نداده که بتوانیم امیدی داشته باشیم. علی نعمت چهار دولی کارشناس مسکن: دولت با در اختیار گذاشتن تسهیلات مناسب و ارزان به متقاضیان موجب تحریک ساخت‌وساز خواهد شد. محمدمهدی مافی کارشناس مسکن:



هم‌اکنون شرایط برای رونق بخش مسکن فراهم شده است. دولت در ۳۰۵ سال گذشته تا حدودی توانست بر رکود غلبه و تورم را کنترل کند. مرتضی ایمانی راد رئیس موسسه مطالعات اقتصادی: افزایش قیمت زمین و ساختمان در سال ۹۶ شدت می‌گیرد و احتمال اینکه نرخ تورم را پشت سر بگذارد زیاد است. علی چگینی مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی: با توجه به شرایط خاص حاکم بر بازار مسکن از جمله کم‌کشش بودن عرضه مسکن در کوتاه‌مدت و وجود تقاضای سوداگرانه مسکن، متغیرهای اصلی این بازار شامل قیمت، حجم معاملات و سرمایه‌گذاری، در عموم کشورها از نوسانات نسبتاً بالایی

«ورود مسکن به بازار بورس» بود. موافقان معتقدند ورود این کالا به بورس می‌تواند به شفافیت قیمت و معاملات بیانجامد و انحصار را در این بازار از بین ببرد. از سوی دیگر مخالفان باور دارند مسکن یک کالای غیر همگن بوده و ارائه آن در بورس کالا منطقی و یا امکان‌پذیر نیست. وزیر راه و شهرسازی در آذرماه اعلام کرد که در سالیان گذشته ۳۵ درصد سرمایه‌گذاری‌های ملی در بخش مسکن و ساختمان بوده است؛ اما با این وجود شاهد «وضعیت بد مسکن برای یک‌سوم شهرنشینان» هستیم. تخمین زده می‌شود فقط در تهران ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی و بلااستفاده وجود دارد. انقاص مهم دیگر کاهش ۳۰ درصدی هزینه خرید امتیاز تسهیلات مسکن به نسبت تابستان گذشته بود. بانک مسکن تسهیلات متنوعی را برای خریداران ملک ارائه کرده است و یکی از تازه‌ترین این تسهیلات یعنی «تسهیلات صندوق یکم» با استقبال مناسبی مواجه شده است که یک دلیل مهم آن کاهش نرخ سود این تسهیلات است. آمار و ارقام و گزارش‌های میدانی در آذرماه نشان داد که «بازار ساختمان‌های رونق یافته است و تعداد زیادی از ساختمان‌های نیمه‌کاره در حال تکمیل شدن هستند.

تک‌نما

در بازکن تصویری رنگی دیجیتال

محصول جدید با امکانات جدید Hands Free

- قابلیت ارتباط داخلی بین تماس واحد ها (Intercom)
- قابلیت ذخیره نوبت‌بک تصویر دوربین
- قابلیت اتصال رنگ درب واحد به دستگاه با ملودی مشخص
- قابلیت اتصال سه دوربین جدا جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان / دوربین ورودی واحد و محدوده پارکینگ
- قابلیت کنترل درب پارکینگ
- کاهش هزینه‌های سیم‌کشی ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۶۶-۳۳۷۶۱۰۰۴-۶
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۲۱-۳

www.taknama.com

دکتر مشهد: ۰۵۱ ۳۹۰۹۷۴۱۳
دکتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر ارومیه: ۰۶۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر اصفهان: ۰۲۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر مشهد: ۰۵۱ ۳۹۰۹۷۴۱۳
دکتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر ارومیه: ۰۶۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر اصفهان: ۰۲۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر مشهد: ۰۵۱ ۳۹۰۹۷۴۱۳
دکتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر اهواز: ۰۶۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر ارومیه: ۰۶۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱
دکتر اصفهان: ۰۲۱ ۳۳۷۶۸۸۰۱

سهاحضور در نما سگانه کافی بود مهم‌تر است

ویژه‌نامه هشتمین نمایشگاه بین‌المللی دریاچه و صنایع وابسته

www.payampress.com

۰۸۸۱۰۰۱۰

نوع رایگان برنمایان شهر خود با تلفن‌های کارخانه

بن مزی بهم گستران سپار بن

اولین مجری طرح پهلوسف در ایران

اسکلت بتنی اسکلت فلزی

سقف عرشه فولادی یوبوت کویباکس

دیوارچینی با بلوک های هبلکس لیپر پوکه معدنی 3D Panel

تلفن : ۲۲۲۶۸۶۱۰
همراه : ۰۹۱۲-۳۴۵۶۵۸۹
۰۹۱۹-۴۹۶۶۷۰۲

طراحی ، محاسبه و اجرای کلیه امور ساختمانی

نشانی: میرداماد-میدان مادر-خیابان وزیری پور-کوی کاووسی
پلاک 26- واحد 14

@Bgscompany @Bgs.civil

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دانشگاه گچ اصفهان فر از مرکز تحقیقات و مسکن

دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی ، حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره ، کاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۲۹-۱ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف

به منظور گسترش اطلاعات بیشتر لطفا با مهندسین فروش تماس حاصل فرمایید:
نشانی : کرج جاده ملارد جنوب انبار نفت شماره ۲۳۶ ، تلفن : ۰۲۶۱-۳۲۱-۳۳۶ و ۰۲۶۱-۳۳۷-۳۳۷-۳۳۷-۳۳۷-۳۳۷
www.sadaguir.ir
E-mail : tech@sadaguir.ir or sales@sadaguir.ir

گروه صنعتی سهند بنیان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران

سافت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران ، ACI و BS

رزه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر

گروه صنعتی سهند

Sahand

گروه صنعتی سهند در هیچ نقطه ایران دارای شعبه نمی باشد

مطابق با الزامات فنی مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی

021-44024118-20
02144036821

مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی

- کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- صرفه جویی در مواد اولیه مصرفی
- صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- کاهش زمان انجام پروژه
- کاهش درصد فولاد نسبت به بتن در سطح مقطع
- قابل استفاده در قطرها ، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- استفاده گامی و تحمل نیروها به هنگام صدمه دیدن بتن
- یکپارچه عمل نمودن آرماتور در محل اتصال
- عدم نیاز به ابزار آلات مخصوص به هنگام اجرا
- درآمد از هم قرار گرفتن آرماتورها
- امکان استفاده از تمام طول شانه آرماتور و داشتن ضایعات

انواع کوپلر های تولیدی گروه صنعتی سهند

- کوپلر استنکرد
- کوپلر اتلهایی
- کوپلر پیپ و راست
- کوپلر موقصیت
- کوپلر تبدیل
- کوپلر پیم
- کوپلر موشی آرماتور
- کوپلر موشی
- منتظر محصولات جدید باشید

تلفن : ۰۲۶۰۲۳۱۱۸۰۲۰
تلفن : ۰۲۶۰۳۶۸۲۱

www.sahandsplices.com
Email: info@sahandsplices.com

کوپلر اتلهایی

کوپلر موشی

کوپلر موشی آرماتور (مدید)

محمولات گروه صنعتی سهند ، ضامن استحکام سازه های بتونی

آجرهای سنتی شاهرخ

تولید آجرهای سنتی و دست ساز در ابعاد و رنگ های مختلف
انواع آجر پلاک فرموزن سوز در ابعاد و رنگ های مختلف
اسفالت آجر کف فرش در رنگ های فرموزرد و گلشنی

نشانی کارخانه: اصفهان - نجف آباد - منطقه مهردشت - شهرک صنعتی هستیجه
تلفن: ۰۳۱-۴۴۶۵۸۱۹۰
همراه: ۰۹۱۳-۱۳۳۵۴۱۰
وبسایت: www.Ajar-Shahrokh.ir Email: Ajoramashahrokh@gmail.com

شرکت آترین شیمی آذرباد

(مستقر در پارک علم و فناوری البرز)
تنها تولید کننده مایع فوم بتن سبک
و سوپر فوم مخصوص تونل و فاضلاب
(مورد تایید شرکت های پیمانکار اداره فاضلاب تهران)

- ✓ تولید کننده بلسوک سبک
- ✓ راه اندازی خط CLC , NAAC
- ✓ تولید کننده مایع فوم
- ✓ آتش نشانی، حفاری
- ✓ مجری کف سازی و شیب بندی
- ✓ با فوم بتن سبک
- ✓ با عیار ۲۰۰ بدون افت حجم
- ✓ مشاور ایمنی و ساختمانی

تولید افزودنی بتن، روان کننده، چسب بتن و کاشی، آب بند و آب نایف

آترین البرز گرج انتهای ۲۵ متری گلشهر بالای بانک اقتصاد نوین ط ۵ واحد ۱۹
تلفن: ۰۲۴-۳۵۵۱۸۲۹
۰۹۱۲-۱۶۲۳۴۲۲ مهندس گروسی
www.atrinchemicals.ir E-mail: hgarrousi@yahoo.com

پیچ و بزار شایان Bolt & Nut SHAYAN

مرکز تهیه و توزیع پیچ های سرمته
جهت پنجره های دو جداره و سوله سازی

جاده قدیم کرج، خیابان ۱۷ شهردور بلوار طلوع، مجتمع تجاری ۱۷ شهردور بلوک A-ب پلاک ۱۱۲
تلفن: ۰۲۴-۳۵۵۱۸۷۱ ۰۲۴-۳۵۵۱۸۷۰ ۰۲۴-۳۵۵۱۸۷۲
همراه: ۰۹۱۲۱۰۱۴۵۲۵
فکس: ۰۲۴-۳۵۵۱۸۷۰
email: shayan_bolts.nuts@yahoo.com

آریا گستر پارس

A.G.P.co

آریا گستر پارس

معماری داخلی، خارجی و طراحی دکوراسیون

سازه های بتنی، فلزی و سازه های سبک فولادی LSF

طراحی، ساخت و اجرای سازه های سبک فولادی (سیستم نیوزلندی - سیستم کنلانی)، سازه های بتنی، فلزی و ترکیبی
طراحی و اجرای سازه تا دهانه ۸ متر در سازه های مسکونی و تا دهانه ۳۰ متر در سازه های صنعتی بدون ستون و قاب میانی
معماری داخلی، دکوراسیون و نما به شیوه مدرن (مسکونی، ویالی، تجاری و اداری)
مقاوم سازی و بازسازی کلیه سازه های ساختمانی با جدیدترین متد روز دنیا
مشاوره جهت اخذ مجوز و اجرای اضافه طبقه به روش LSF
مشاوره جهت اخذ جواز و پروانه ساختمان
تهیه و ارائه برندهای مهندسی
انجام آزمایشات مکانیک خاک و جوش

آدرس دفتر مرکزی: تهران - میدان تجریش، خیابان فناخسرو، نبش اداره ثبت، پلاک ۲۴، واحد ۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۴۸۸۰۱-۳
۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵
فکس: ۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲-۸۳۰۹۹۷۰
www.ariagostar-pars.com
ariagostarpars.co@gmail.com

دارای گواهینامه ی استاندارد ISO 9001-2008

امنیت ۱۰۰٪ خانه شما

حفاظ بوته ای ایمن پویا



- ساخت و تولید انواع حفاظ های بوته ای
- جهت هتل ها و ادارات
- مجتمع های مسکونی، باغ و ویلا

www.imenpouya.com

تهران، مجتمع آهن مکان، فاز ۴ غربی، پلاک ۱۰۳۱ و ۱۰۳۲
تلفن: ۵۵۵۳۴۴۲۲ همراه: ۰۹۱۲۵۷۲۳۳۶۱



PANSAZ
پن ساز

شرکت پنجره ساز صنعت
تولید کننده درب و پنجره آلومینیوم
طراحی، تولید و اجرای نمای کرتین وال
تولید کننده درب و پنجره UPVC
تهران - ابتدای جاده آهنی - خیابان اتحاد
کوچه ۱۲ غربی - پلاک ۸ - تلفن: ۷۷۷۲۹۷۲-۷
www.pansaz.com
info@pansaz.com



هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره و صنایع وابسته
۵-۸ بهمن ماه ۱۳۹۵ سالن ۴۴ خلیج فارس، طبقه دوم
مکان: محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران زمان: ۹-۱۷

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه اله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۲ واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۶۴۵۲۹-۸۸۰۶۴۶۹۸ (۰۲۱)
دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست خدا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳
تلفن: ۷-۹۵۰۱۳۵۰۴ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۳۶۲۶ (۰۳۱)

وانا وین VANAWIN
UPVC PROFILE PRODUCER

www.vanawin.com info@vanawin.com



عمران آب زیست

مشاوره، طراحی، نصب و راه اندازی و نگهداری انواع پکیج های پیش ساخته تصفیه فاضلاب
قابل کاربرد در برج ها و آپارتمان های مسکونی و اداری، شهرک های صنعتی، کارخانجات
تولیدی، واحدهای فرآوری محصولات کشاورزی و غذایی، مراکز نگهداری دام و طیور.

مشاوره رایگان

ISO 9001 IAS-ANZ TÜRKAK inspect



آدرس: تهران، جاده دماوند، خیابان سازمان آب، خیابان پنجم شیدایی، کوچه توانگری شمالی، شماره ۱۱
تلفن: ۷۷۹۶۴۰۸۷-۷۷۲۳۵۰۸۲
nakhostin@yahoo.com @nakhostinkar NAKHOSTIN_bot
WWW.NAKHOSTINKAR.COM

جاروی مرکزی آسایش

دیگر مرکز صدای جاروی برقی را نخواهید شنید!

ASAYESH | Technology & Power



۰۲۱-۷۷۲۹۴۹۰۹
WWW.ASAYESH.NET

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان سهروردی جنوبی، خیابان شهید اقلیمی، پلاک ۳۴، واحد ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۳۶۲۲۸
www.omranabzist.com
omranabzist_co@yahoo.com



MADE IN TURKEY



					
فرغومی (با پیچ پلاستیکی)	فرغومی بلند (با پیچ پلاستیکی)	فرغومی (بدون پیچ)	فرغومی بلند (بدون پیچ)	فرغومی بلند (استیل)	سیمون دولنگه یا سوسنگ استاپ
					
درب توالت فرنگی (رگلاژی)	درب توالت فرنگی (ساده)	درب توالت فرنگی (علاج دار)	فرغومی (استیل)	گمشور ۱۰۰ مدل کلاسیک	
					
بوگیر توالت فرنگی (زاویه دار)	شلنگ تخلیه ماشین لباسشویی	درب توالت فرنگی (اکودک)	زیراب سینک های فانتزی	شلنگ ورودی ماشین لباسشویی	جبه بست (با خار استیل)
					گمشور ۱۰۳ مدل کلاسیک
					ماشین تانگ دکمه از بالا مدل آوند
					ماشین تانگ مدل آبشار

آدرس: خیابان خیام، چهارراه گلوبندک، پاساژ سید الشهدا، طبقه همکف، پلاک ۱۶
همراه: ۰۹۱۲۴۲۸۴۸۵۹ (محمودی)

تلفن تماس: ۵۵۵۹۷۴۳۸

مردم ایران پول در آوردن را بلدند

بازار را کد نیست

کمک‌کنند وضع نابسامان فعلی بدتر خواهد شد. دولت باید سایه خود را از بخش خصوصی بردارد. در جایی که نمونه مشابه کالای وارداتی در ایران وجود ندارد چرا باید ۳۵ درصد روی کالاها عوارض گمرکی پرداخت کنیم؟ چطور کشورهای دیگری می‌توانند پیشرفت کنند و ما نمی‌توانیم؟ مادر شعار دادن عالی عمل می‌کنیم اما در عمل به آن بها نمی‌دهیم. اصلاح ساختار اتاق بازرگانی یکی از اقداماتی است که باید مورد توجه قرار بگیرد. تا بخش خصوصی مطالبات خود را از نظر داری، بیمه و... مستقیماً اعلام نکند و دولت هم گوش ندهد اوضاع بازار همین‌گونه که هست ادامه خواهد داشت.

چندین مال در حال ساخته شدن است. در مشهد یک کوچه را به سمت حرم مطهر باز کردند برای ساخت یک هتل، در اهواز، بوشهر و... پاساژهای بزرگی در حال ساخته شدن هستند. این‌ها همه نشانه پویایی بازار است.

بازار را کد نیست

به گفته این صادرکننده سنگ ایران، بازار را کد نیست و مردم پول در آوردن را بلدند و از بازار آشفته و نابسامان بهره‌برداری می‌کنند. آن دسته هم که معتقدند بازار را کد است عادت به چک‌های پرداخت شش ماهه ندارند. یک بازار را کد نیازی به واردات لوازم و کالاهای لاک چری ندارد. در حالی که واردکننده‌ها با بررسی کشتش بازار اقدام به واردات می‌کنند، بنابراین کسی که خودروهایی پورشه، بنز و... وارد می‌کند یا خانه‌های متری ۶۰-۴۵ میلیون تومان می‌سازد کشتش بازار را مورد توجه قرار داده است. در بازار مسکن نیز همان‌قدر که خانه‌های زیر یک میلیارد خوب به فروش می‌روند، خانه‌های بالای پنج میلیارد هم متقاضیان خود را دارد.

سروخت، فضای اشتغالی ساختمان‌ها... و نیز در پی دارند. او که معتقد است "کیفیت ارزان نیست"، در مورد ویژگی‌ها و قیمت محصولات شرکت خود گفت: چسب‌های مگا پوکسی به‌عنوان کالای جایگزین سیمان از قیمت گران‌تری برخوردار است اما با این حال وضع بازار این محصول خوب است. بنابراین اگر وضع بازار چسب‌های ما خوب است پس وضع سیمان فروش و... نیز خوب است به شرط آنکه قانع باشیم. اما نکته اینجاست که با این چسب‌ها یک سنگ‌کار ساختمانی می‌تواند روزانه ۴۰ متر مربع سنگ را فرش کند در حالی که با سیمان تنها می‌تواند ۱۰ متر مربع را فرش کند و افزون بر آن نیاز به یک کارگر وردست نیز دارد.



شماره ۲۸۵ - ۴ دی ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
ساختمان، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

دبیر شورای سیاست‌گذاری کانون کارآفرینان توسعه‌گرا و رئیس کمیته اجتماعی این تشکل در بخش دیگر سخنان خود به افزایش حجم ساخت‌وسازها اشاره کرد و گفت: از میزان فروش محصولات تا حدودی می‌توان وضعیت بازار ساخت‌وساز را تخمین زد. هوشیار یکی از شاخصه‌های بازار را کد را خیابان‌های بی‌هاهو عنوان کرد و افزود: مردمی که در کشورشان رکود حاکم است خیابان‌های شلوغی ندارد اما خیابان‌های ما پر از شلوغی، پویایی و تحرک است. او در مورد کوچک شدن سفره‌های مردم به‌عنوان یکی از نشانه‌های رکود در بازار گفت: سفره‌ها را ما تغییر دادیم، رکود تغییر نداد. میزان مصرف افزایش یافته و تحمل‌گرایی در جامعه افزایش یافته است. در بازار اکان، ساخت‌وساز تماماً متوقف می‌شود اما در ایران در حال انجام است، در ایران همه می‌دانند بازار پس از چهار سال رکود با جهش روپرو می‌شود. چطور سازندگان راضی نباشند و

کد مطلب: ۸۱۵۵
از میزان فروش محصولات ساختمانی تا حدودی می‌توان وضعیت بازار ساخت‌وساز را تخمین زد. به گزارش پیام ساختمان، به اعتقاد مدیرعامل شرکت نگین تجارت فردوس، بازار ایران را کد نیست بلکه با افزایش ریسک بازار مواجه شده است. مدیرعامل شرکت نگین تجارت فردوس نماینده انحصاری شرکت استرالیایی VIVACITY ENGINEERING PTY. LIMITED به تشریح ویژگی‌های چسب‌های مگا پوکسی پرداخت و به خبرنگار ما گفت: چسب‌های مگا پوکسی از نظر کیفیت و استاندارد در سطح بالاتری نسبت به محصولات مشابه داخلی آن در بازار وجود دارد. مرجان آقاچان زاده هوشیار به سطح بالاتر استاندارد استرالیا اشاره کرد و افزود: سطح استاندارد استرالیا چیزی حدود ده برابر بالاتر از استاندارد اروپا و آمریکاست. مواد شیمیایی استرالیا از نظر اینکه دوستدار محیط‌زیست هستند در سطح بین‌المللی از جایگاه ویژه‌ای برخوردارند. همچنین، درصد عظیم چسب‌های مگا پوکسی از

شرکت مهندسی گفپوش صنعت آریا
تولیدکننده و مجری انواع گفپوش های صنعتی
پوشش های ضد خوردگی و سیستم های حفاظت سطوح

ساعات: آبیاد - خیابان علامه جیبوسی
خیابان شهید فدایی (سی ام غربی) پلاک ۲ - طبقه دوم
تلفن: ۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰ - ۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰ - ۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰

www.KSA-CO.COM
info@ksa-co.com
telegram.me/infoksaco

نیازمندی‌های تخصصی ساختمان

آگهی‌های این شماره و آرشو
شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در
www.payampress.com
مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی

تجهیزات پارکینگ

بنای ماندگار

محافظة از اتومبیل و ستون پارکینگ - نصب سریع و آسان
ایمن سازی فضای پارکینگ - ایجاد زیبایی و آراستگی

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از بل رومی، کوچه عاج، پلاک ۶ واحد ۶
تلفن: ۲۲۲۱۵۱۷۷
www.banayemandegar.com
۲۲۲۴۱۱۵۸

مرکز آمار ادعای رشد ۷٫۴ درصد اقتصاد را تایید کند

خیز اقتصاد به سوی رونق



شش ماهه اول امسال شد، گفت: با توجه به افزایش صادرات نفت، بخش عمده رشد اقتصادی مربوط به بخش نفت بوده اما اقتصاد در بخش های غیرنفتی نیز در فصل دوم نسبت به فصل اول سال تقویت شده است.

اهالی اقتصاد در مورد رشد ۷٫۴ درصدی نظر دادند

مهدی تقوی اقتصاددان، اظهار داشت: به نظر می رسد رشد اقتصادی ۷٫۴ درصدی که از سوی بانک مرکزی اعلام شده است بیشتر مربوط به افزایش بهای نفت باشد. البته آقای روحانی و تیم اقتصادی او در این مدت موفق عمل کرده اند و توانستند رشد منفی اقتصادی و تورم ۴۰ درصدی را مهار کرده و وضعیت کشور را تغییر دهند. هم اکنون در مسیر رونق قرار داریم و از نرخ رشد منفی به سمت نرخ رشد مثبت در حرکتیم و نوک

بازرگانی یزد معتقد است مشکل ما در اعلام آمار غلط است. همین آمارهای غلط هم تصمیم گیری های دولت را به چالشی کشد و هم ابروی دولت را می برد. رشد اقتصادی ۹٫۲ درصدی سه ماهه دوم امسال از کجا آمده است؟ اقتصاد که فلج شده است و همه دست بر روی دست گذاشته اند مگر ممکن است این آمار درست باشد؟

حمید عزت آبادی پور عضو اتاق بازرگانی کرمان نیز عنوان کرد: بدون شک آمارهای داده شده بر اساس داده های واقعی است، اما نمی توان گفت که این رقم به صورت محسوس در حوزه فعالیت ما دیده می شود. واقعیت این است که به نظر بنده

این متأثر از رشد صادرات نفتی و محصولات پتروشیمی است. -سازمان شاه و بیسی کارشناس اقتصادی افزود: شاید عدد رشد اقتصادی درست باشد، اما این نرخ کاذب است و به چسبندگی به صادرات نفت و عدم درون زایی اقتصاد وابسته است. لذا پایدار نخواهد بود. نرخ رشد اقتصادی ۷٫۴ درصدی در خدمت کشورهای خارجی بوده است.

عبدالمجید شیخی نویسنده کتاب اقتصاد و برنامه ریزی اظهار داشت: آمار سازی دولت برای رشد اقتصادی است در درآمدت نظام آماری کشور را با مشکلات عدیده ای روبه رو می سازد. عباسعلی ایوبی رئیس سابق دانشکده اقتصاد تهران مرکز نیز اعتقاد دارد: تا زمانی که خانواده ها فرزند بیکار دارند، رشد ۷٫۴ درصدی را باور نمی کنند!

هیئت کارشناسی صندوق بین المللی پول اعلام کرد

گزارش جدید هیئت مشاور صندوق بین المللی پول درباره اقتصاد ایران در سال ۲۰۱۶ از چشم انداز رشد تولید ناخالص داخلی ۶٫۶ درصدی و تورم ۹ درصدی حکایت دارد.

هیئت کارشناسی صندوق بین المللی پول همراه امسال سفری به ایران داشت و گزارش اولیه را از چشم انداز اقتصاد ایران منتشر کرد که در آن رشد ۴٫۵ درصدی و نرخ تورم ۹٫۲ درصدی برای سال جاری در آن پیش بینی شده بود. گزارش این هیئت علاوه بر این که چشم انداز اقتصاد ایران را در سال جاری و آینده ترسیم می کند، پیشنهادهایی را برای بهبود اوضاع اقتصادی کشورمان ارائه کرده است.

افزایش تولید و صادرات نفت

به دنبال اجرای برنامه جامع اقدام مشترک و افزایش تولید و صادرات نفت، انتظار می رود رشد تولید ناخالص داخلی به قیمت های حقیقی در اقتصاد ایران افزایش یافته و به ۶٫۶ درصد در سال ۱۳۹۵ (۲۰۱۶) برسد.

همچنان که تولید نفت در سال ۱۳۹۶ (۲۰۱۷) به سطح طبیعی خود می رسد و رشد بخش غیرنفتی در سطح متوسطی قرار می گیرد، پیش بینی می شود رشد اقتصادی ایران در این سال در سطح ۳٫۵ درصد قرار گیرد.

صندوق بین المللی پول پیش بینی کرده است، با توجه به سیاست های محتاطانه اجرا شده در سال های اخیر، نرخ تورم در سال جاری به حدود ۹ درصد برسد، هر چند که به دلیل اثر افزایش نرخ

حمایت از ایجاد شغل و بهبود نظام تدبیری که این اهداف را تحقق می بخشد، مورد توجه قرار گیرد: ارتقای کیفیت اطلاعات، سهولت دسترسی و رعایت نظم زمانی در انتشار داده ها، فرایند اصلاحات را تقویت می کند.

اعمال سیاست های محتاطانه بودجه ای و مدیریت نقدینگی در پایین نگه داشتن و تثبیت نرخ تورم از اهمیت حیاتی برخوردار است.

لازم است دولت اعطای اعتبارات مستقیم خود را به سرعت محدود کرده و با تعدیل قیمت های تحت تنظیم و مدیریت، از فشار نقدینگی بکاهد. لازم است بانک مرکزی از استقلال بیشتر و ابزارهای قوی تر برای حفظ تورم پایین برخوردار باشد.

همچنان که تولید نفت در سال ۱۳۹۶ (۲۰۱۷) به سطح طبیعی خود

میرسد و رشد بخش غیرنفتی در سطح متوسطی قرار می گیرد، پیش بینی

می شود رشد اقتصادی ایران در این سال در سطح ۳٫۵ درصد قرار گیرد

تسریع در یکسان سازی نرخ ارز

هیئت مشاوره سواده ۴ صندوق بین المللی پول از تعهد مقام های بانک مرکزی نسبت به یکسان سازی نرخ ارز و بازگشت به نظام نرخ شناور مدیریت شده استقبال و توصیه می کند این فرآیند به منظور برخورداری از انعطاف لازم برای مقابله با شوک های خارجی به سرعت دنبال شود.

لزوم تجدید ساختار بانک ها

صندوق بین المللی پول توصیه کرده، ضروری است بانک ها هرچه سریع تر مورد تجدید ساختار ادامه در صفحه ۵۵

ارز، پیش بینی می شود این نرخ برای سال ۱۳۹۶ به اندکی بیشتر از ۱۱ درصد برسد.

پیشنهادهایی برای بهبود اوضاع اقتصاد ایران

گزارش صندوق بین المللی پول توصیه کرده است مجموعه ای از اصلاحات جامع و هماهنگ باشدف حمایت از تورم پایین و پایدار، تجدید ساختار و افزایش سرمایه بانک ها، طراحی و اجرای سیاست مالی در چارچوب میان مدت برای حمایت از اصلاحات و اولویت بخشی به تغییرات حقوقی و مقرراتی تسهیل در امور سرمایه گذاری،

PAYA DECK
INDUSTRIAL & COMMERCIAL GROUP

تولیدکننده و مجری تخصصی سقف های هرشه فولادی (DECK)

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۲۰۶۱۵۸-۶۰
www.payadeck.com | info@payadeck.com

and always a step ahead...

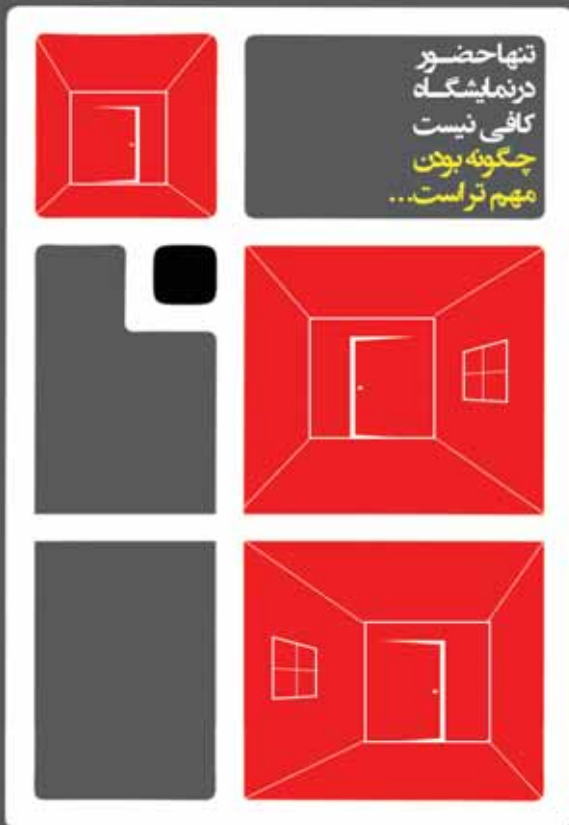
LIPER BLOCK
Since 2006

22895880-81 , 22895722-23
www.liper.ir



بها حضور در نمایشگاه کافی نیست حگونه بودن مهم تر است

تنها حضور
در نمایشگاه
کافی نیست
حگونه بودن
مهم تر است...



ویژه نامه هشتمین نمایشگاه بین المللی
در **پنج‌جره و صنایع وابسته**
www.payampress.com

☎ ۸۸۱۰۰۰۱۰



کد مطلب: ۸۱۵۶

سرمایه‌داران خرید برای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های زمین و ساختمان موجود در بازار سرمایه عمده نکند.

به گزارش پایامن، افزایش معاملات در بخش مسکن در ماه‌های اخیر و پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن و پایان رکود آن بهانه‌ای شد برای گفتگو با کارشناس بازار مسکن، دکتر بهروز ملکی که در ادامه می‌خوانید:

شوگ قیمت در بخش مسکن بعید است

در چنین شرایطی انتظار می‌رود بازار مسکن تهران به‌مرور وارد دوره رونق شده و در پی آن، سایر شهرها نیز به‌تدریج رونق مشابهی را طی نمایند.

ملکی که به آینده میان‌مدت بازار مسکن خوش‌بین است، تصریح کرد: افزایش درآمدهای نفتی، کاهش نرخ سود بانکی و افزایش نرخ رشد اقتصادی موجب خوش‌بینی به بازار مسکن است؛ از سویی دیگر به این عوامل اقتصاد کلان می‌توان عواملی درون بخشی مسکن را نیز اضافه کرد: کاهش صدور پروانه ساختمانی در سال‌های ۹۳ تا ۹۵ به‌تدریج ساختمان‌های فروش رفته عرضه‌کنندگان را کاهش می‌دهد و تولیدکنندگان واحدهای مسکونی که در سال‌های ۹۰ تا ۹۲ پروانه ساختمانی گرفته بودند می‌توانند واحدهایشان را به فروش رسانند.

با توجه به مشخصات بازار مسکن، بعید است این کارشناس مسکن به افرادی که سرمایه‌پاشی دارند و در فکر تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های زمین و ساختمان موجود در بازار سرمایه هستند، توصیه کرد و گفت: صندوق‌های زمین و ساختمان از ابزارهای نوین تأمین مالی مسکن است. با این حال با عنایت به عملکرد محدود این صندوق‌ها، قضاوت در خصوص آن‌ها کمی زود است.

بازار مسکن به مراحل پایانی رکود رسید پایان نزدیک است

تمرکز دولت بر اصلاحات ساختاری بخش مسکن

ملکی به فهرست مشکلات بخش مسکن دولت اشاره کرد و در مورد سیاست دولت برای حمایت از بازار مسکن تا انتخابات سال ۹۶ بیان داشت: فهرست مشکلات بخش مسکن، حاکی از ساختار متصل سیاست‌گذاری در این بخش بوده و به‌تبع، نوگرایی و نوآندیشی در این حوزه را اجتناب‌ناپذیر می‌نماید. چراکه حاکمیت بودکرد مکانیکی پروژه محور طی دهه‌های گذشته و کهرنگ بودن اصلاحات ساختاری و نهادی توانسته است مشکلات این بخش را مرتفع نماید. بر این اساس معتمد مهم‌ترین کاری که انجام شد، اصلاح نگرش در وزارت راه و شهرسازی است. مرور عملکرد دولت یازدهم در بخش مسکن، تمرکز سیاست‌گذاری بر اصلاحات ساختاری بخش مسکن از تألیف می‌کنند. برنامه‌هایی همچون توسعه‌های نمودن بانک مسکن، توسعه نظام پیش‌فروش و استفاده از حساب‌های امانی، راه‌اندازی صندوق‌های ضمانت در حوزه مسکن، راه‌اندازی شرکت‌های تأمین سرمایه، صندوق‌های سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان، توسعه ابزارهای بیمه‌ای در بخش مسکن، توسعه بازار رهن اولیه و ثانویه، صندوق تسهیلات و پس‌انداز منطقی‌های مسکن، صندوق‌های پس‌انداز مسکن و... حاکی از رویکرد نهادی و ساختارگرایانه در حوزه مسکن است. شایان توجه است که اجزای این برنامه‌ها مستلزم هماهنگی با دیگر دستگاه‌ها و صرف زمان است، ولی اثرات آن‌ها بسیار گسترده‌تر از برنامه‌های اجرایی خاص و کوتاه‌مدت بوده و می‌تواند در میان‌مدت و بلندمدت زمینه توسعه بخش مسکن را مهیا نماید.

او مهم‌ترین دلیل عدم موفقیت دولت در حمایت از مسکن بررسی کرد و افزود: بستگی دارد به موفقیت را چه چیزی در نظر بگیریم؛ قابل توجهی است.

فکر نمی‌کنم هیچ دولتی بتواند به این موضوع افتخار کند که مثلاً به بهای افزایش ۴۰ درصدی پایه پولی، طرحی را اجرا نموده باشد. در ارزیابی عملکرد دولت یازدهم در حوزه مسکن حتماً باید به بستری که دولت، سه سال قبل را تحویل گرفت توجه کنیم؛ ابتدای دولت یازدهم بالغ بر قطعه‌به‌قطعه ۴۵ درصد و رشد اقتصادی بالغ بر منفی ۷ درصد بود. ضمن اینکه تعهد دولت یازدهم مبنی بر تکمیل و قابل سکونت نمودن طرح مسکن مهر، ابتکار عمل دولت را در حوزه مسکن، محدود نمود. بنابراین باید عملکرد دولت یازدهم را با در نظر گرفتن این مسائل ارزیابی کرد؛ درحالی‌که برخی از منتقدان، بدون توجه به این محدودیت‌ها در مورد عملکرد دولت یازدهم قضاوت می‌کنند.

این استاد دانشگاه در مورد مسکن و برای سرمایه‌گذاری ۵ ساله در این بخش گفت: در بازار مسکن نمی‌توان تقاضای سرمایه‌ای را حذف کرد چراکه بخش بازارهای دارای چنین استیفا می‌توان دامنه آن را کاهش داد. کما اینکه این نوسان در بازار مسکن سایر کشورها هم قابل‌رديابی است. هرچند جای انکار نیست که به دلایلی - از جمله تزییق منابع نفتی به اقتصاد- تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن کشورمان پیش‌ازحد معمول است. از منظر دیگری، باید عنایت داشت که شاخص تراکم خانوار در واحد مسکونی کشورمان در سرشماری سال ۱۳۵۵ معادل ۲۷/۱ بوده است یعنی به ازای هر واحد مسکونی ۱۲۷ خانوار موجود بوده است؛ برآورد‌ها حاکی از آن است که هم‌اکنون این شاخص به حدود ۰/۴۱ رسیده باشد؛ براین اساس به‌طور طبیعی، جذبات بخش مسکن برای سرمایه‌گذاران رویه افول است؛ با این حال، برآوردهای صورت گرفته در طرح جامع مسکن نیاز سالیانه مسکن طی یک دهه آینده را حدود ۹۰۰ هزار واحد مسکونی تخمین می‌زند که رقم قابل توجهی است.

پایامن

شماره ۲۸۵ - دی ۱۳۹۵ هفته‌نامه تخصصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزوق لیتوگرافی و چاپ: دنیای اقتصاد تابان توزیع: کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳ صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹ آدرس سایت: www.payampress.com آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰ آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه نظرات، پیشنهادات و درخواست تمهید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایند.

پایامن در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می‌ماند.

دعوت به همکاری مشاور فروش تلفنی (خانم) تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲



می‌کنند حال آنکه، عمده قراردادهایی که نوشته می‌شود با تضمین ندارد و یا قابل ارائه به دادگاه نیست، خسارت و پایه و اساس روابط اشتراک، حقوق و تعهداتی که انجام می‌شود باید زیر نظر یک متخصص باشد.

این وکیل دادگستری با طرح این پرسش که آیا می‌توان آورده ملک خود را به یک شخص غیر متخصص سپرد، اظهار داشت: دلال به‌عنوان واسطه معاملات می‌تواند مشارکت در ساخت پیمانکار مستند کجا کنترل می‌شوند که ساختمان انظر کم کیفیت درست اجرا شده باشد، بعد از آن ضمانت اجرای آن چیست و چه تضمینی وجود دارد؟

قراردادها با تضمین ندارد و یا قابل ارائه نیست وی افزود: قضاوت مهم یک قرارداد تدوین آن است، اگر یکی از طرفین چک بدهد و برگشت می‌خورد تکلیف طرف مقابل چیست، اگر در قرارداد این جزئیات قید شود که در صورت وارد شدن خسارت باید اموالی طرف مقابل در اختیار شخص قرار بگیرد و اگر اعتبار بانکی فرد توسط بانک تأیید شود، فرد مشارکت‌کننده در صورت عدم انجام تعهدات خسارت از حساب بانکی وی قابل پرداخت است. این حقوقدان بیان اینکه کسی نمی‌داند در راهره‌های دادگستری چه خبر است، گفت: وقتی قرارداد مشارکت تنظیم می‌شود یک فرد متخصص تمام تضمین را لحاظ

یک حقوقدان در گفتگو با پایامن بررسی می‌کند:

دغدغه امنیت معاملات ملکی

طرفین معامله مسئول تقلب و تقصیرات خود است؛ به‌عنوان مثال شخصی در بنگاه ملکی معامله می‌کند و به او گفته نمی‌شود که در جوار ملک خورد مدرسه، بیمارستان است یا یک منطقه شلوغ است، خریدار هم هیچ اطلاعاتی ندارد. این حقوقدان و مدرس حقوق در پاسخ به این پرسش که آیا این دلال می‌تواند قرارداد یا مباحثه‌نامه بنویسد، اظهار داشت: این مبحث اصلاً در صلاحیت شخص نیست. قانون‌گذار می‌گوید که دلال یک واسطه است و این اختیار را می‌توان تعیین کرده قرارداد هم بنویسد، ولی ماده ۵۵ قانون وکالت مصوب ۱۳۱۵ ه. ق. ش. م. در خصوص تحت عنوان مشاوره در امور قراردادی دخالت کند و وکیل دادگستری نباشد قابل تعقیب است. یعنی قانون‌گذار موضوع تخصصی را به افراد متخصص ارجاع داده، یعنی حقوقدان که پروانه وکالت دارد و کار حقوقی انجام می‌دهد.

بنگاه حق تنظیم قرارداد داده است قراردادهایی که به این ترتیب منعقد می‌شوند، چون اعتبار سند عادی را دارند ممکن است در آینده برای طرفین مشکلاتی ایجاد کنند

این حقوقدان افزود: مسئله این است که حتی به فردی که در دانشکده حقوق لیسانس اخذ می‌کند، قانون‌گذار تأکید کرده حتماً باید آزمون و دروس تخصصی وکالت را بگذراند، به عبارتی ۱۸ ماه دوره نوکننده افزود: طبق ماده ۲۳۵ قانون تجارت، دلال کسی است که در مقابل پولی واسطه انجام معاملاتی شده یا برای کسی که می‌خواهد معاملاتی نماید طرف معامله پیدا می‌کند و طبق ماده ۲۳۷ همین قانون، دلال باید در نهایت صداقت طرف‌های معامله را از جزئیات مربوط به معامله مطلع کند حتی اگر دلال را فقط برای یکی از طرفین معامله انجام دهد. همچنین دلال در برابر هر یک از

نوکننده افزود: طبق ماده ۲۳۵ قانون تجارت، دلال کسی است که در مقابل پولی واسطه انجام معاملاتی شده یا برای کسی که می‌خواهد معاملاتی نماید طرف معامله پیدا می‌کند و طبق ماده ۲۳۷ همین قانون، دلال باید در نهایت صداقت طرف‌های معامله را از جزئیات مربوط به معامله مطلع کند حتی اگر دلال را فقط برای یکی از طرفین معامله انجام دهد. همچنین دلال در برابر هر یک از

املاک تهران به همراه قیمت فروش

- ۱۲. خدمات املاک.....
- ۱۲. آژانس املاک.....
- ۱۲. معاوضه.....
- ۱۲. فروش املاک مسکونی.....
- ۱۲. آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر.....
- ۱۲. آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۹۰ متر.....
- ۱۲. آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۱۰ متر.....
- ۱۲. آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۳۰ متر.....
- ۱۳. آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۵۰ متر.....
- ۱۴. آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر.....
- ۱۴. خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر.....
- ۱۵. کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر.....
- ۱۵. کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر.....
- ۱۵. کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر.....
- ۱۵. کلنگی ۷۵۱ متر به بالا.....
- ۱۵. زمین مسکونی.....
- ۱۶. املاک کشاورزی ۱۰ متر به بالا.....
- ۱۶. املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر.....
- ۱۶. موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر.....
- ۱۶. موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۱۲۰ متر.....
- ۱۶. موقعیت اداری ۱۲۰ تا ۲۰۰ متر.....
- ۱۶. موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا.....
- ۱۶. املاک تجاری.....
- ۱۶. باغ، مزرعه گلخانه.....
- ۱۶. زمین، اداری و تجاری.....
- ۱۶. کارگاه و کارخانه.....
- ۱۶. مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر.....
- ۱۶. مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر.....

خدمات معماری و دکوراسیون

- ۱۰. طراحی و اجرای دکوراسیون.....
- ۱۰. آهنگری و جوشکاری.....
- ۱۰. در و پنجره.....
- ۱۰. در و پنجره UPVC.....
- ۱۰. انواع نمای ساختمانی.....
- ۱۰. کامپوزیت.....
- ۱۰. کاشی ساختمان.....
- ۱۰. سقف دیوار کاذب.....
- ۱۰. نقاشی، کاغذ دیواری.....
- ۱۰. شومینه.....
- ۱۰. انواع کفپوش و دیوار پوش.....
- ۱۱. کابینت.....
- ۱۱. ابزار و یراق.....
- ۱۱. بازتشن و سازه های چوبی.....
- ۱۱. پرده.....
- ۱۱. فضای سبز.....
- ۱۱. زرده و حفاظ.....

خدمات تأسیسات

- ۱۱. درب و کرکره اتوماتیک.....
- ۱۱. آیفون تصویری.....
- ۱۱. برق و صنایع الکتریکی.....
- ۱۱. اعلام و اطفاء حریق.....
- ۱۱. سیستم های امنیتی و حفاظتی.....
- ۱۱. دوربین مدار بسته.....
- ۱۱. آسانسور.....
- ۱۱. بالابر.....
- ۱۱. کانال سازی.....
- ۱۱. استخر، سونا، جکوزی.....
- ۱۱. خدمات فنی تأسیسات.....
- ۱۱. گرمایشی و سرمایشی.....
- ۱۱. لوله کشی (آب، گاز و...).....
- ۱۱. سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....

خدمات ساخت و ساز

- ۸. پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...).....
- ۸. خانه های پیش ساخته و کانکس.....
- ۸. تخریب، خاکبرداری، گودبرداری.....
- ۸. حمل نخاله و مصالح.....
- ۸. ماشین آلات و لوازم ساختمانی.....
- ۸. بتن و صنایع وابسته.....
- ۸. فونداسیون، انواع اسکلت و سوله.....
- ۸. انواع سقف.....
- ۸. مصالح ساختمانی.....
- ۹. آهن آلات و فلزات.....
- ۹. بنایی.....
- ۹. ایزولاسیون، عایق و آسفالت.....
- ۹. داربست.....
- ۹. خدمات راهل.....
- ۹. کفسابی نماشویی.....
- ۹. نقشه برداری.....
- ۹. نقشه و نظارت.....
- ۱۰. آزمایش خاک جوش بتن.....
- ۱۰. سایر موارد خدمات ساختمانی.....

پيام ساختمان

شماره ۴-۲۸۵ دی ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خیری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنگ
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۱۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیمصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

پيام ساختمان
دعوت به همکاری

مشاور فروش تلفنی (خانم)
تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

شركت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۴۴۴۷۴
تولیدکننده بتن با بهترین کیفیت با بهره گیری از بهترین تجهیزات

بتن آماده

تجربه بی سن ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملین پشتوانه ۲ واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز جین خیابان کارگر و شانزده آذر پلاک ۳۲ طبقه دوم
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۱۶۹۰۹ - فکس: ۸۸۷۳۵۷۲

کارخانه بتن: خیابان بهشت زهرا، بلوار آذرگان، بعد از میدان میوه و ترهبار، بلوار شهید باهنر
بلوار شایان، خیابان سیدالطاهر، پلاک ۵۱ تلفن فروش: ۰۲۱-۸۶۶۶۸۰ - ۵۵۱۶۶۶۱۱

کارخانه بتن: جاده تهران شهریار، بعد از مسجد آباد، نبش وحید ۳ تلفن فروش: ۰۲۱-۴۴۴۷۴

تاسیسات سهند

www.sahandestakhr.ir

استخر، سونا، جکوزی
طرح، نظارت، اجرا، نگهداری
تهیه و تولید لوازم و تجهیزات

تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳ فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹
همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

سیمیا

تولید کننده سیم و کابل

فروشگاه تک کابل

نماینده شرکت سیمیا

پخش انواع سیم و کابل (مخابراتی شبکه، کواکسیال، CCTV، برق و فیبر نوری)

خیابان لاله زار جنوبی، کوچه اتحاد، پلاک ۴۹

فکس: ۳۳۹۵۵۶۴۸ - ۳۳۹۵۴۱۰۵ - ۳۳۹۷۰۱۸۷ - ۰۹۲۷ - ۳۳۹۳

6021251

پخش سیم و کابل

الکترو آشوری

- کابل های فشار قوی و ضعیف
- کابل های آلومینیوم
- کابل های:
- زره دار، سرب دار، شیلددار، فرمان، کنترل
- کابل های شبکه مخابراتی آنتن
- کابل های نسوز

آدرس: خیابان لاله زار جنوبی - رویروی مسجد لاله زار - پاساژ پارس - پلاک ۱۴
همراه: ۰۹۱۹-۵۱۶۲۹۲۲ - ۰۹۱۲-۵۱۶۲۹۲۲ - ۰۲۱-۳۳۹۰۸۴۱۱ تلفن تماس: ۰۲۱-۳۳۹۰۸۴۱۱

صنایع فلزی مهدی

طراحی و تولید اجرای سازه های فلزی
پیش ساخته سازه های دکوراتیو پله پیچ
نیم طبقه پیچ و مهره ای

آدرس: تهران، بازار آهن شادآباد
مجتمع گلستان، بلوک ۸، پلاک ۴۳۷
تلفن: ۶۶۳۲۴۹۱۸ - فکس: ۶۶۳۰۱۳۷۰
همراه: ۰۹۱۳۳۶-۷۴۶۶
www.sazeh_sazan.com

ساکار

گروه صنعتی

فروش برای آلات و ملزومات نوری

برنده گران برای بسته دوپلاره
نوری های رولینگ و پلیسه ای
برنده های زیسرا
نوری پلیسه ای دبل فریم

۰۲۵-۳۶۵۷۳۷۰۲
۰۲۵-۳۶۵۷۳۶۰۲
Sakar_Co
SAKAR_PEN@YAHOO.COM
WWW.SAKARCO.IR
م. میدان ۷۶ تن، بلوار امام مهدی، بعد از پل دستکوب،
محدوده صنعتی رانش، کوچه حلق، پلاک ۱۲

چسب البرز

فروشگاهی خاص برای سلیقه‌هایی خاص



کرج، خیابان بهشتی، روبروی درب اصلی
موسسه سرم سازی فروشگاه چسب البرز

تلفن های تماس: ۰۲۶۳۴۶۸۲۴۵۴ / ۶۴
مشاور شما در تلگرام ۰۹۲۱۲۵۳۲۷۷۹

www.chasb-info.com



کلینیک ساختمانی مهدی

واردکننده سازه های شبکه ای ۶۰x۶۰
و تایلهای آکوستیک و تمام PVC
با برند انحصاری EUROPANEL



mahdi.c.c@hotmail.com www.EUROPANEL.ir

۰۲۱-۸۸۵۲۶۵۵۰ ۰۲۱-۸۸۵۲۳۴۵۱ ۰۲۱-۸۸۷۳۷۹۶۵
۰۹۱۲-۱۲۴۶۱۳۲ جوادپور

پیشرو مبتکران پلیمر PMP

نوزیع کننده تخصصی چابخت شیشه جهت تقویت، پلاستیک، بتن، با پوشش مناسب برای ترموستها و ترموبلاستیک - چابخت کربن و چابخت گولار
نوزیع کننده الیاف کربن یا بانهای مختلف جهت تقویت ستونها، سبک سازی قطعات، محافظت در برابر خوردگی سازه ها
نوزیع کننده الیاف شیشه جهت ساخت و سبک سازی قطعات کامپوزیتی، ساخت محصولات دکوراتیو (آبنماها، مجسمه و...)
نوزیع کننده فوم پلی یورتان چوبی جانکازین **چوب در تولید قطعات دکوراتیو، مجسمه سازی، قرنیز، کتیبه و.....** نوزیع کننده سیلیکون قالب گیری
RTV2 جهت ساخت قالب آبنماها و مجسمه و قرنیزها
نوزیع انواع رزین پلی استر، ویلیر استر و اپوکسی - انواع واکس جدا کننده دما بالا و پایین - انواع فوم PVC



تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، بلوار دریا، خ سعدی نیش کوچه ناخدا هشت، پلاک ۴۴، طبقه ۶، واحد ۱۷
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۹۱۰۲۱-۴ فکس: ۸۸۵۹۱۰۲۵ همراه: ۰۹۱۲۱۱۳۲۰۴۷
وب سایت: www.pmpcompany.com ایمیل: info@pmpcompany.com

www.sofalenegin.com برای بازدید از دیگر طرح ها کافیهست یک کلیک کنید

www.MALLSOFALAN.COM

حال

اعطای نمایندگی به تعداد محدود

دفتر مرکزی: ۰۲۱-۵۵۷۲۹۱۸۶ - ۰۲۰۲۰۴۰۸-۰۹۱۲ سلیمانی

بست پدیده

بسته های مختلف

تولید تمامی سفارشات

تهران، خیابان خدام، خیابان سورنا، قبل، پاسار گلپایه، طبقه زیرهنگامت پلاک ۸
تلفن: ۰۲۱-۲۳۹۸۰۸۷۷ - ۳۳۹۸۳۱۹۷ - ۳۳۶۱۰۸۸۶ همراه: ۰۲۱-۵۲۳۹۱۷۰-۹۱۲ (کل آلمان)

صنایع تهویه غدیر

- ◀ تولید انواع پروانه های مولتی وینگ
- ◀ تولید هواکش های مخصوص مرغداری
- ◀ اگزاست فن، فن کانالی، ساترفیوژ، فن هواساز
- ◀ فن آکسیال و انواع هواکش های صنعتی

طراحی، ساخت و اجرا

آدرس: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دروازه دولت، نبش خاقانی، پلاک ۴۳۱
تلفن: ۸۸۴۹۶۸۴ - ۸۸۴۹۶۸۳ همراه: (یگانه) ۰۹۱۲۱۴۶۷۱۲۹
www.ghadirfanco.ir

تازه سها حضور در نمایشگاه کافی بسس حگونه بودن مهم تر است

تنها حضور
در نمایشگاه
کافی نیست
چگونه بودن
مهم تر است...

ویژه نامه هفتمین نمایشگاه بین المللی
معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی
www.payampress.com

☎ ۸۸۱۰۰۰۱۰

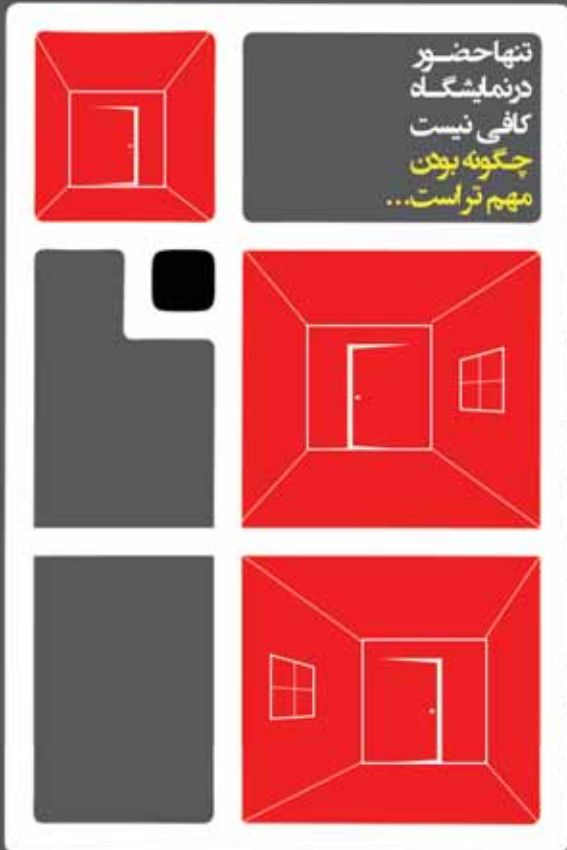
پیام ساختمان

پورتال آنلاین نشریه معماری ساختمان





سها حضور در نمایشگاه کافی نیست حگونه بودن مهم تر است



تنها حضور
در نمایشگاه
کافی نیست
حگونه بودن
مهم تر است...

ویژه نامه هشتمین نمایشگاه بین المللی
دروپنجره و صنایع وابسته
www.payampress.com

☎ ۸۸۱۰۰۰۱۰

لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

مسکن امید تهرانپارس
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها.
وساخت استثنایی متری ۶
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۰۷۷۷۲۰۲۰۰

پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۲ متر ۲ خوابه
تحویل یکساله متری ۶
۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا
اقدسیه - آجودانه

مسکن بزرگ ملل
جنت آباد و شاهین مالکین
محترم منطقه
ملک شمارا کمتر از یک هفته به
فروش می رسانیم
۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۹۷۹۹۸۲
خانجانی

پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب
گذرپهن سازنده به نام منطقه
متری ۶
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

املاک گلپایگانی
آبادانا - بالیزی
واحدهای نوساز در متر از قیمت های مختلف
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ - گلپایگانی

مسکن دادمان
مدیران و مشاورین حرفه ای
منطقه
سعادت آباد و شهرک غرب دعوت
به همکاری می شود
۸۸۵۷۴۲۲۲۲

املاک شهر
خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،
۰۵۴۳۲۳۳۵۷۹۵ - ۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ عباسی

پیام ساختمان
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

 <p>کفسابی، نماشویی</p> <p>خرید و فروش کلیه لوازم نو و دست دوم داربست ۰۹۱۲۲۸۷۴۳۸ ۰۹۱۲۲۸۳۰۰۶</p>	<p>ایزوگام فیرکونی آسفالت</p> <p>ایزوگام درجه ۱ دلجان ۸۰۰۰ تومان فیرکونی - آبیندی ۰۹۱۲۵۹۴۴۰۱۸ دسر اسر تهران و حومه ۰۹۱۲۵۲۶۵۹۱۴</p>	<p>ایزوگام را فراموش کنید</p> <p>کارشناسی و اجرای رایگان عایق های نانو پلیمر ترکیبی JNS ۰۹۹۰۲۰۴۰۲۹۵ - ۰۹۱۲۰۱۸۲۳۲۲</p>	 <p>بنایی</p> <p>خریدار آهن، ضایعات، مس، کابل تیر آهن - تخریب رایگان بانک (جاری) ۱۸ - ۰۹۱۲۵۹۴۴۰۱۸ شبهانه روزی ۰۹۱۲۲۷۰۰۳۴۴</p>	<p>تیرچه کرومیت</p> <p>(فلزی - سه سازه) ۰۹۱۲۸۴۰۹۵۶۳ ۵۵۴۴۹۰۶۹</p>	<p>کاشی آیسپان</p> <p>دیجیتال کالیبره ۶۰×۶۰ ویزه پرزوه و آنتوسازان ۰۹۱۲۱۳۰۶۰۶۰</p>
<p>کفسابی و نماشویی انواع سنگ</p> <p>گرانیت موزائیک، بتون، لاشه و ... ۰۹۱۳۳۲۸۷۳۴ ۰۹۱۹۸۹۴۱۶۶۳</p>	<p>داربست فلزی شهر غرب</p> <p>مجری پروژه های بزرگ و کوچک تعمیراتی سریع و منصف در تمام نقاط ۴۴۲۷۰۷۸ - ۰۹۱۲۵۷۱۱۸۴</p>	<p>اجرای عایقکاری مونتورخانه</p> <p>ورق کاری تاسیسات کارخانجات و نصب جوشکاری پوشش سایبان آلاچیق ۰۹۱۲۹۲۵۴۲۲۸</p>	<p>تعمیرات، تغییرات، رفع نم</p> <p>دیوار کشی، سیمان کاری، سرامیک و گچ کاری ۶۶۳۲۸۴۵۹ - ۰۹۳۳۴۳۵۳۰۶۲</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>و ضایعات، مس، آلومینیوم، برنج ۰۹۱۰۴۹۱۳۰۳۷ - ۰۹۱۲۴۹۱۶۸۴۸</p>	<p>کلینیک تخصصی ساختمان زند</p> <p>فروش آجر نسوز و کف فرش مستقیم از کارخانه telegram.me/zand_cb ۰۹۱۲۲۰۷۱۵۷۲</p>
<p>کفسابی و نماشویی خصوصاً گرانیت</p> <p>تمام سنگ های سخت و نرم با ماسیک - بازید رایگان ۰۹۱۲۱۹۹۰۷۹ ۲۲۴۱۸۷۳ - ۰۹۱۲۱۹۹۰۷۹</p>	<p>(داربست برادران امینی)</p> <p>پیچ و رول پلاک ۰۹۱۶۶۶۳۵۷۷۷۷۴۲۵۰ ۳۳۸۷۸۵۶</p>	<p>ایزوگام اصل دلجان عرضه مستقیم از کارخانه</p> <p>۴۲۲۵۱۲۰ ۰۹۱۲۸۱۹۹۵۲</p>	<p>گچبری و گچ کاری در سکار دکور، نورمخفی، سقف و بدنه</p> <p>۰۹۱۲۶۸۳۵۳۸۸</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>ضایعات، مس، آلومینیوم، و تخریب ۰۹۱۲۹۲۵۸۲۷۰ شبهانه روزی ۰۹۱۲۰۱۶۲۳۰۰</p>	<p>سفال درجه یک تهران</p> <p>باعلامت استاندارد (سفال ۷ و ۱۰ و ۱۵) ساده و فوم دار-فوندل-تحويل فوری ۰۹۱۲۱۸۳۵۶۶</p>
<p>کفسابی نماشویی پایتخت</p> <p>تضمینی - قیمت توافقی ۰۹۱۹۵۲۲۷۷۵۸ ۰۹۳۴۵۲۱۴۱۹</p>	<p>داربست داصون</p> <p>سریع، مطمئن، ارزان ۴۴۷۸۱۵۱۶ ۰۹۱۲۳۸۲۶۶۵</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>بایترین اجرا مناسب ترین قیمت ۷۷۱۲۰۱۵۸ - ۰۹۱۲۷۱۹۸۳۰۴</p>	<p>بازسازی تعمیرات کاشی و سرامیک</p> <p>سنگکاری تبدیل نواله ایرانی به فرنگی ۰۹۱۵۹۸۳۴۹۱۲ ۰۹۱۲۶۳۲۵۵۸۱ - مهجور</p>	<p>تخریب سازه های فلزی و بتنی</p> <p>و بهترین خریدار آهن آلات و ضایعات - ۱۵ سال سابقه کار ۰۹۱۹۲۲۸۷۷۴۰ - ۰۹۳۶۶۷۱۶۲۶</p>	<p>فوم بتن برادران</p> <p>اجرای شیب بندی و کف سازی کیفیت تضمینی در تمام نقاط ۰۹۱۲۷۹۲۱۰۷</p>
 <p>نقشه برداری</p> <p>نقشه برداری تخصصی ۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>داربست فلزی با دپو سازه (عضو رسمی اتحادیه)</p> <p>نصب در تمام نقاط ایران خداینده ۰۹۱۲۳۳۴۶۸۰</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>بازدید و مشاوره رایگان با قیمت مناسب (نقد و اقساط) ۶۶۰۱۶۸۲۰ - ۰۹۱۲۳۷۵۹۱۹۴</p>	<p>انجام کلیه کارهای گچ کاری گچ و خاک، سفید، دکور و ابزار</p> <p>با قیمت مناسب ۰۹۱۲۲۴۵۹۰۹۴</p>	<p>بهترین خریدار آهن و ضایعات</p> <p>آهن آلات و تخریب ساختمان ۰۹۱۲۸۲۵۶۷۵ ۰۹۱۹۳۸۳۰۳۳۳</p>	<p>فوم بتن</p> <p>بتن سبک، سریع، مقرون به صرفه ۶۶۲۷۶۵۸۱ - ۰۹۱۲۴۹۰۱۶۷۱</p>
<p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>داربست ایلیا</p> <p>تهرانپارس و تمام نقاط ۷۷۱۸۱۰۰۶ ۰۹۱۲۶۷۳۵۲۱</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>بازدید و مشاوره رایگان با قیمت مناسب (نقد و اقساط) ۶۶۰۱۶۸۲۰ - ۰۹۱۲۳۷۵۹۱۹۴</p>	<p>بنایی کلیه کارهای ساختمانی</p> <p>رفع نم، کاشی، سرامیک کلی (شبهانه روزی) جزئی ۰۹۳۷۸۳۰۱۰۷۸ ۰۹۱۸۶۰۹۴۴۷</p>	<p>بهترین خریدار آهن و ضایعات</p> <p>مس، ورق، میلگرد، کابل، فلزات رنگی و غیره ۰۹۱۲۰۵۰۵۳۲</p>	<p>انواع مصالح ساختمانی مستقیم</p> <p>از کارخانه معدن انبار و حمل نخاله نیسان، خاور، کامیون (تمامی مناطق) ۰۹۱۲۴۰۷۵۰۰۹ - ۲۲۵۳۱۲۱۵</p>
<p>کلیه خدمات نقشه برداری</p> <p>ساختمانی، U.T.M، ماده ۱۴۷ احجام و غیره (خلقی) ۰۹۱۲۶۵۹۴۰۶</p>	<p>خدمات راپل (بدون داربست)</p> <p>۲۲۵۰۲۹۴۵ - ۲۲۵۰۲۹۴۵</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>بازدید و مشاوره رایگان با قیمت مناسب (نقد و اقساط) ۶۶۰۱۶۸۲۰ - ۰۹۱۲۳۷۵۹۱۹۴</p>	<p>کاشی، سرامیک، تاسیسات</p> <p>بازسازی بلون و جزئی تمویض بچرخه تخریب ۰۹۱۲۲۶۳۳۴۴</p>	<p>فروش انواع آهن آلات</p> <p>ساخت و نصب انواع کانالهای گرد چهار گوش، تهویه و شوتینگ ۶۶۱۴۷۱۶۶ - ۷۸</p>	<p>تولید انواع یونولیت سقفی (پلاستوفوم)</p> <p>بالاترین کیفیت** مناسب ترین قیمت ۲۸۴۲۲۹۲۹</p>
<p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>توسط طناب</p> <p>پیچ و رولپلاک، نماشویی پوشاندن درز اتقاطع نورپردازی - رنگ نما (بابیسه) ۲۲۹۶۴۰۶۷ ۰۹۱۲۳۴۳۰۷۲۹</p>	<p>داربست ایمن</p> <p>به صورت شبهانه روزی (تمام نقاط تهران) ۲۲۹۷۷۶۲۱ - ۲۲۹۷۷۶۲۱ ۰۹۱۲۵۴۸۴۶۹</p>	<p>کلیه خدمات ساختمانی، گچکاری</p> <p>کاشی کاری لوله کشی، تعمیرات بازسازی تزئینات کلی و جزئی پذیرفته میشود ۰۹۳۵۷۷۷۹۲۱۱ - ۰۹۳۸۱۱۴۵۸۰۱</p>	<p>بهترین خریدار آهن آلات ضایعات و ...</p> <p>(تمام نقاط) سعیدی ۰۹۱۲۳۴۹۶۰۳۴۴</p>	<p>صنایع سنگ سیمانپران</p> <p>تولید کننده بلوک سیمانی سبک (پوکو ای) ۰۹۰۹۲۵۴۵۸ ۰۹۱۲۳۴۹۶۰۳۴۴</p>
<p>کلیه خدمات نقشه برداری</p> <p>ساختمانی، U.T.M، ماده ۱۴۷ احجام و غیره (خلقی) ۰۹۱۲۶۵۹۴۰۶</p>	<p>داربست ایمن</p> <p>به صورت شبهانه روزی (تمام نقاط تهران) ۲۲۹۷۷۶۲۱ - ۲۲۹۷۷۶۲۱ ۰۹۱۲۵۴۸۴۶۹</p>	<p>خرید و فروش بست داربستی لوله داربستی</p> <p>نو و دست دوم ۰۹۱۲۷۱۹۹۰۵ ۰۹۱۲۷۱۹۹۰۵</p>	<p>کاشی، سرامیک، تاسیسات</p> <p>بازسازی بلون و جزئی تمویض بچرخه تخریب ۰۹۱۲۲۶۳۳۴۴</p>	<p>بهترین خریدار آهن و ضایعات، مس، چدن، کابل و ...</p> <p>(تخریب ساختمان) ۰۹۱۲۶۹۰۱۵۲۶</p>	<p>بولک سبک سیمانی</p> <p>در ابعاد مختلف عباسی ۰۹۱۳۷۸۲۸۵۶</p>
<p>نقشه و نظارت</p> <p>۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p>شستشو، شیشه و کامپوزیت رنگ، آب بندی، درز اتقاطع ساختمان</p> <p>پیچ و رولپلاک - نصب سنگ ۰۹۱۲۴۲۱۸۹۶۶ - ۰۹۳۳۹۹۵۴۱۳</p>	<p>داربست آئینده</p> <p>اجرای برج، گفراز، و زیربتون ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۱۲۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>بازدید و مشاوره رایگان با قیمت مناسب (نقد و اقساط) ۶۶۰۱۶۸۲۰ - ۰۹۱۲۳۷۵۹۱۹۴</p>	<p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات و ...</p> <p>(تمام نقاط) سعیدی ۰۹۱۲۳۴۹۶۰۳۴۴</p>	<p>بولک سبک سیمانی</p> <p>در ابعاد مختلف عباسی ۰۹۱۳۷۸۲۸۵۶</p>
<p>استحکام بنا</p> <p>مجری و محاسب قیمت مناسب ۸۸۳۳۶۹۸۸ - ۰۹۱۲۵۹۰۹۳۳</p>	<p>شستشو، شیشه و کامپوزیت رنگ، آب بندی، درز اتقاطع ساختمان</p> <p>پیچ و رولپلاک - نصب سنگ ۰۹۱۲۴۲۱۸۹۶۶ - ۰۹۳۳۹۹۵۴۱۳</p>	<p>پیچ و رولپلاک، چهارپایه متحرک</p> <p>و کلیه خدمات داربست (متری) بابیسه حوادث و مجوز رسمی* فوری* قاسمی ۰۹۱۲۸۹۹۱۳۳۳</p>	<p>شرکت عایق گستر شرق (خسروی)</p> <p>عایق کاری - مونتور خانه-لوله-کانال منابع آب و عایق صوتی (بازدید رایگان) ۰۹۱۲۴۵۹۷۵۷۳ - ۰۹۱۲۶۱۲۰۷۱۴۰</p>	<p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات، مس، چدن، کابل، سیم و ...</p> <p>۰۹۱۲۰۲۱۶۹۷۸ ۰۹۱۹۳۳۱۹۷</p>	<p>آهن آلات و فلزات</p> <p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات و ... ۰۹۱۲۲۶۸۹۹۲ - ۰۹۱۲۶۳۹۰۴۶۲</p>
<p>ایده های ناب، طرح های متفاوت</p> <p>اجرای بی نقص در خانه فیروزه های طراحی ویلا و نما، معماری داخلی اخذ تأییدیه نما از کمیته نما بازسازی و اجسرا بازدید و مشاوره رایگان ۲۶۶۵۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۴۷۰۰۶۹۱ @khanefiroozeie</p>	<p>داربست فلزی یکانه</p> <p>نصب داربست با لوله شرکت و بدون لوله برج رول پلاک ... ۴۴۷۳۰۷۸۲ - ۰۹۱۲۴۴۰۲۲۸۶</p>	<p>نانو عایق</p> <p>آب بندی و آب گریزی کلیه سطوح با قیمت مناسب ۰۹۱۰۶۱۶۷۱۸ - ۶۶۳۱۳۹۹</p>	<p>پیمانکاری خدا بنده لو</p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرکونی، آسفالت ۰۹۱۲۶۸۸۴۹۲۲ - ۷۷۱۲۸۵۸۳</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>	<p>آهن آلات و فلزات</p> <p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات و ... ۰۹۱۲۲۶۸۹۹۲ - ۰۹۱۲۶۳۹۰۴۶۲</p>
<p>طراحی تاسیسات ساختمان</p> <p>طراحی برق و مکانیک، کلیه ساختمان های تجاری اداری مسکونی ۰۹۲۱۱۵۵۱۲۹۳</p>	<p>شرکت ارتقا کاران افق</p> <p>شماره ثبت: ۴۵۳۱۱ با بیمه حوادث و مسئولیت مدنی مجری کلیه امور بر روی نمای ساختمان بدون نیاز به داربست به روش راپل تلفن: ۰۹۱۲۰۲۰۷۲۰۴ - ۰۹۱۲۵۵۵۳۱۸۸۰ (خط)</p>	<p>پیمانکاری شاملو</p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرکونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳ - ۷۷۳۵۱۵۴</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>با ضمانت کتبی و بیمه ۰۹۱۲۵۱۹۶۵۰۶ ۰۹۱۹۵۲۵۵۲۳</p>	<p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات، مس، چدن، کابل، سیم و ...</p> <p>۰۹۱۲۰۲۱۶۹۷۸ ۰۹۱۹۳۳۱۹۷</p>	<p>آهن آلات و فلزات</p> <p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات و ... ۰۹۱۲۲۶۸۹۹۲ - ۰۹۱۲۶۳۹۰۴۶۲</p>
<p>شرکت مهندسی پردیس</p> <p>کلیه برگه های معماری، محاسب و تأسیسات، استحکام، آزمایش خاک، محاسبی ۳۶۶۰۶۴۰۱ - ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳</p>	<p>طراحی تاسیسات ساختمان</p> <p>طراحی برق و مکانیک، کلیه ساختمان های تجاری اداری مسکونی ۰۹۲۱۱۵۵۱۲۹۳</p>	<p>پیمانکاری شاملو</p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرکونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳ - ۷۷۳۵۱۵۴</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>با ضمانت کتبی و بیمه ۰۹۱۲۵۱۹۶۵۰۶ ۰۹۱۹۵۲۵۵۲۳</p>	<p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات، مس، چدن، کابل، سیم و ...</p> <p>۰۹۱۲۰۲۱۶۹۷۸ ۰۹۱۹۳۳۱۹۷</p>	<p>آهن آلات و فلزات</p> <p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات و ... ۰۹۱۲۲۶۸۹۹۲ - ۰۹۱۲۶۳۹۰۴۶۲</p>
<p>طراحی تاسیسات ساختمان</p> <p>طراحی برق و مکانیک، کلیه ساختمان های تجاری اداری مسکونی ۰۹۲۱۱۵۵۱۲۹۳</p>	<p>طراحی تاسیسات ساختمان</p> <p>طراحی برق و مکانیک، کلیه ساختمان های تجاری اداری مسکونی ۰۹۲۱۱۵۵۱۲۹۳</p>	<p>پیمانکاری شاملو</p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرکونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳ - ۷۷۳۵۱۵۴</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>با ضمانت کتبی و بیمه ۰۹۱۲۵۱۹۶۵۰۶ ۰۹۱۹۵۲۵۵۲۳</p>	<p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات، مس، چدن، کابل، سیم و ...</p> <p>۰۹۱۲۰۲۱۶۹۷۸ ۰۹۱۹۳۳۱۹۷</p>	<p>آهن آلات و فلزات</p> <p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات و ... ۰۹۱۲۲۶۸۹۹۲ - ۰۹۱۲۶۳۹۰۴۶۲</p>
<p>طراحی تاسیسات ساختمان</p> <p>طراحی برق و مکانیک، کلیه ساختمان های تجاری اداری مسکونی ۰۹۲۱۱۵۵۱۲۹۳</p>	<p>طراحی تاسیسات ساختمان</p> <p>طراحی برق و مکانیک، کلیه ساختمان های تجاری اداری مسکونی ۰۹۲۱۱۵۵۱۲۹۳</p>	<p>پیمانکاری شاملو</p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرکونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳ - ۷۷۳۵۱۵۴</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>با ضمانت کتبی و بیمه ۰۹۱۲۵۱۹۶۵۰۶ ۰۹۱۹۵۲۵۵۲۳</p>	<p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات، مس، چدن، کابل، سیم و ...</p> <p>۰۹۱۲۰۲۱۶۹۷۸ ۰۹۱۹۳۳۱۹۷</p>	<p>آهن آلات و فلزات</p> <p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات و ... ۰۹۱۲۲۶۸۹۹۲ - ۰۹۱۲۶۳۹۰۴۶۲</p>
<p>ایزوگام دلیرجان</p> <p>نصب و فروش زیر نظر مسئولین کارخانه در تمام نقاط تهران و حومه ده سال ضمانت کارخانه و ۵ سال بیمه تلفن دفتر مرکزی کارخانه: ۷۷۵۱۰۶۶۱ - همراه: ۰۹۱۲۱۹۹۳۳۴</p>	<p>کچ کاری، کاشی کاری، سنگ کاری</p> <p>تعمیرات و تغییرات ایزوگام و لوله کشی آب و فاضلاب ۰۹۱۹۶۷۲۹۸۶۵ - ۰۹۰۱۱۶۸۳۴۴۶۶</p>	<p>پیمانکاری شاملو</p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرکونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳ - ۷۷۳۵۱۵۴</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>با ضمانت کتبی و بیمه ۰۹۱۲۵۱۹۶۵۰۶ ۰۹۱۹۵۲۵۵۲۳</p>	<p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات، مس، چدن، کابل، سیم و ...</p> <p>۰۹۱۲۰۲۱۶۹۷۸ ۰۹۱۹۳۳۱۹۷</p>	<p>آهن آلات و فلزات</p> <p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات و ... ۰۹۱۲۲۶۸۹۹۲ - ۰۹۱۲۶۳۹۰۴۶۲</p>
<p>ایزوگام دلیرجان</p> <p>نصب و فروش زیر نظر مسئولین کارخانه در تمام نقاط تهران و حومه ده سال ضمانت کارخانه و ۵ سال بیمه تلفن دفتر مرکزی کارخانه: ۷۷۵۱۰۶۶۱ - همراه: ۰۹۱۲۱۹۹۳۳۴</p>	<p>کچ کاری، کاشی کاری، سنگ کاری</p> <p>تعمیرات و تغییرات ایزوگام و لوله کشی آب و فاضلاب ۰۹۱۹۶۷۲۹۸۶۵ - ۰۹۰۱۱۶۸۳۴۴۶۶</p>	<p>پیمانکاری شاملو</p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرکونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳ - ۷۷۳۵۱۵۴</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>با ضمانت کتبی و بیمه ۰۹۱۲۵۱۹۶۵۰۶ ۰۹۱۹۵۲۵۵۲۳</p>	<p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات، مس، چدن، کابل، سیم و ...</p> <p>۰۹۱۲۰۲۱۶۹۷۸ ۰۹۱۹۳۳۱۹۷</p>	<p>آهن آلات و فلزات</p> <p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات و ... ۰۹۱۲۲۶۸۹۹۲ - ۰۹۱۲۶۳۹۰۴۶۲</p>
<p>ایزوگام دلیرجان</p> <p>نصب و فروش زیر نظر مسئولین کارخانه در تمام نقاط تهران و حومه ده سال ضمانت کارخانه و ۵ سال بیمه تلفن دفتر مرکزی کارخانه: ۷۷۵۱۰۶۶۱ - همراه: ۰۹۱۲۱۹۹۳۳۴</p>	<p>کچ کاری، کاشی کاری، سنگ کاری</p> <p>تعمیرات و تغییرات ایزوگام و لوله کشی آب و فاضلاب ۰۹۱۹۶۷۲۹۸۶۵ - ۰۹۰۱۱۶۸۳۴۴۶۶</p>	<p>پیمانکاری شاملو</p> <p>پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرکونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳ - ۷۷۳۵۱۵۴</p>	<p>ایزوگام، فیرکونی، آسفالت</p> <p>با ضمانت کتبی و بیمه ۰۹۱۲۵۱۹۶۵۰۶ ۰۹۱۹۵۲۵۵۲۳</p>	<p>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات، مس، چدن، کابل، سیم و ...</p> <p>۰۹۱۲۰۲۱۶۹۷۸ ۰۹۱۹۳۳۱۹۷</p>	

<p>خدمات فنی الکتریکی لوله بازکنی، تخلیه چاه، حفرچاه نو، تعمیر چاه کهنه، لایروبی ۰۹۱۹۶۷۹۷۲۸۸ - ۰۹۱۰۷۷۹۵۰۰۴</p>	<p>مشاوره، تهیه، نصب، راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور با حداقل قیمت ۸۸۵۴۸۱۹۴-۷</p>	<p>برق و صنایع الکتریکی</p>	<p>صنایع استیل برتر تولید و نصب نرده و حفاظ پله‌پیچ و سازه های استیل (بازدیدو مشاوره رایگان) ۰۹۱۲۸۹۶۹۰۷ ۸۸۵۲۳۱۱۰ ۴۴۳۲۴۷۳۵</p>	<p>پرده</p>	<p>کابینت</p>
<p>لوله بازکنی و تخلیه چاه بامجوز کامل - تمام نقاط تهران ۰۹۱۴۳۵۴۶۰۹ ۶۶۸۶۸۶۲۰ - ۰۹۱۹۸۰۳۰۱۵۹</p>	<p>"شرکت آرام سیر برج" فروش، نگهداری، سرویس و اجرا با تأییدیه استاندارد ۷۷۴۴۴۰۴۰ و ۷۷۲۶۸۴۵۳</p>	<p>کلیه خدمات برق ساختمان سیم کشی و نوبریزادی و ... ۰۹۳۸۵۰۱۲۵۰۰</p>	<p>آهنگری غرب (طراح و سازنده) انواع درب و پنجره، چهارچوب فرانسوی و مکزیکی، فرم، حفاظ نرده، آلاچیق و شاخ گوزنی آدرس اینتیسستاگرام Ahengeri.gharb ۵۶۸۲۲۹۱۴۰ - ۰۹۱۲۳۴۸۱۳۸</p>	<p>تزئینات بزرگی کرکره/لوردرابه/تصویری زیر/پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱ و ۲۳۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ و ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>انواع زیاله خرد کن لوکس آشپزخانه ۲۲۵۸۷۳۱۵ ۰۹۱۲۲۰۸۰۰۳۸</p>
<p>آذر کنترل تهیه و توزیع ملزومات برق صنعتی موتورخانه چیلر پمپ انجام امور برقی ۰۹۱۲۷۶۰۷۹۰۲ - ۶۶۶۵۸۴۸۲</p>	<p>آسانسور نریمان عرضه مستقیم کابین آسانسور و کلیه لوازم ۰۹۱۲۷۶۰۷۹۰۲ - ۶۶۶۵۸۴۸۲</p>	<p>تعمیرات کلی ساختمان انجام کلی امور تاسیساتی (مبصری) ۰۹۱۲۸۹۵۰۴۳۶</p>	<p>مرکز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>ساخت و تعمیرات کابینت و کمد دیواری ۰۹۱۲۳۰۱۸۲۹۷ ۰۹۱۲۳۰۱۸۱۵</p>
<p>تاسیسات محمد نصب، تعمیرات موتورخانه، چیلر، منبع لوله کشی، تاسیسات (حتی تمطیلات) ۰۹۱۲۶۱۴۶۵۲۵</p>	<p>بالابر</p>	<p>سیستم های امنیتی و حفاظتی</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>ایده آل کابین کمد، درب ریلی و دکوراسیون کابینت تمام MDF متری ۲۴۰ ۰۹۱۲۶۴۱۳۶۵</p>
<p>خریدار موتور خانه و شوفاژخانه پکیج، رادیاتور، فن کوئل کولر گازی، چیلر ۰۹۱۲۹۲۴۸۳۸</p>	<p>بالابر اسل طراحی، ساخت و نصب</p>	<p>آارات الکترونیک چشمی دیجیتال - قفل الکترونیکی دزدگیر هوشمند سیستم - RFID www.araratco.co</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>کابینت کمد، تعمیرات تمام MDF متری ۲۵۰ هاگلاس ۴۰۰ با بهترین کیفیت ۰۹۱۹۶۸۹۱۳۶۲ - ۷۷۰۵۴۸۵۵</p>
<p>لوله بازکنی با زنا توری برقی حتی سخت ترین گرفتگی ها در ۲۰ دقیقه حفاری، تخلیه چاه، لایروبی ۸۸۴۴۳۰۲۶ - ۰۹۱۹۵۸۱۰۵۰۲</p>	<p>استخر سونا، جکوزی</p>	<p>دوربین های مدار بسته</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>ساخت، نصب، فروش کابینت MDF با براق و ارتفاع ۹۰ (۳۷۰) طراحی و مشاوره رایگان - مستقیم از کارخانه ۰۹۱۲۶۷۱۰۳۷۲</p>
<p>سرمایشی و گرمایشی</p>	<p>استخر سونا، جکوزی</p>	<p>دوربین های مدار بسته</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>انجام کلیه امور MDF کابینت و تخت تاشو (کم جا) مشاوره رایگان و طراحی انیمیشن ۰۹۳۳۱۰۵۷۸۷</p>
<p>مشاوره و مجری سیستم های تهویه مطبوع و مشاوره طراحی و ساخت و تعمیر بابلو برق صنعتی ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸</p>	<p>"خدمات فنی استخر" محاسبات طراحی و اجرا "تا ۱۰۰" آب بندی، سرامیک کاری، نگهداری (بیواسف) ۰۹۱۲۰۲۱۰۵۱۵</p>	<p>"شرکت آراد" فروش انواع دوربین مدار بسته با نازلترین قیمت ۶۶۰۵۴۲۳۰ - ۰۹۱۲۰۷۳۴۵۰۶</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>طراحی و ساخت کابینت با سینک مجانی دکور و کمد دیواری - کف و دیوار پوش پارتنیشن و تعمیرات ۰۹۳۳۸۸۲۱۰ - ۰۹۱۲۳۳۵۸۵۸۰ - ۰۹۳۳۸۸۲۱۰</p>
<p>حرارت مرکزی تهویه مطبوع برق صنعتی و سردخانه ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸</p>	<p>طراح و مجری سرویس و نگهداری استخر، سونا و جکوزی ۰۹۱۲۴۷۵۶۳۶۹ - ۲۲۴۶۵۴۸۲</p>	<p>شرکت ۳M فروش دوربین مدار بسته آتالوگ HD-IP دزدگیر اماکن ۰۹۱۲۳۱۱۵۴۱۱</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>آخرین تماس را با ما بگیرید طراحی، ساخت و اجرا، کابینت کمد دیواری، پارتنیشن، دکور (زیر قیمت) ۰۹۱۲۶۷۱۰۳۷۲</p>
<p>نمایندگی مجاز پکیج ایران رادیاتور نصب رایگان تعمیرات تخصصی کولر گازی و پکیج ۰۹۱۲۳۳۹۸۲۵ - ۲۲۶۵۱۲۴۹</p>	<p>خدمات فنی تاسیسات</p>	<p>۴ دوربین DVR هارد - کابل اتصالات قیمت توافقی ۰۹۱۲۱۹۸۸۷۶۷ - ۰۹۱۲۱۰۴۰۸۷۲</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>تولید کابینت MDF با دستگاه تمام اتوماتیک و انواع درب چوبی HPL, HDF, CNC ۰۹۳۵۷۹۳۹۰۷۲ ۰۹۱۲۳۱۵۲۱۹۸</p>
<p>شرکت مهندسی سیال گستر طراحی، محاسبه، اجرا، تعمیر و نگهداری تاسیسات ساختمان و صنعتی ۰۹۱۲۱۳۲۲۲۷ - ۶۶۸۶۶۱۶۸</p>	<p>شرکت تاوا ابنیه ارائه کلیه خدمات تاسیساتی موتورخانه های صنعتی و ساختمانی ۲۴۸۵۵۵۲ - ۲۲۸۱۸۶۳۱</p>	<p>* لیسوار * چشمی که هرگز بلک نمیزند! HIKVISION ۷۷۶۹۴۰۱۵ - ۸۸۹۲۶۳۹۰</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>کابینت MDF متری ۲۵۰ بدنه ترون ۲۲۰ (بازدید و مشاوره رایگان) ۶۶۱۴۲۵۴۱ - ۰۹۱۲۴۲۶۶۹۱۰</p>
<p>لوله کشی (آب گاز و ...)</p>	<p>موتور خانه شوفاژ تعویض یا تعمیر با تمام لوازم ۵۵۹۷۱۰۰۰ ۰۹۳۵۶۵۰۱۰۰۰</p>	<p>آسانسور</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>* ساخت و تعمیر انواع کابینت * کمد دیواری ریلی "ارزان، سراسر تهران، شبانه روزی" ۰۹۱۲۸۵۸۴۸۰ - ۳۳۰۶۹۹۹۱۲</p>
<p>لوله کشی گاز (فشار قوی) و آتش نشانی با تأییدیه سازمان نظام مهندسی خرد کاری پذیرفته میشود. (تمام نقاط) ۰۹۱۲۱۳۴۴۳۰ - ۴۴۸۵۴۱۳۶</p>	<p>موتور خانه شوفاژ تعویض یا تعمیر با تمام لوازم ۵۵۹۷۱۰۰۰ ۰۹۳۵۶۵۰۱۰۰۰</p>	<p>آسانسور</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>MDF کابینت ترون اجرای نصب دکوراسیون داخلی تمام MDF با PVC با تاج و لب چراغ ۰۹۲۱۴۱۸۹۳۴۴</p>
<p>لوله کشی گاز (فشار قوی) و آتش نشانی با تأییدیه سازمان نظام مهندسی خرد کاری پذیرفته میشود. (تمام نقاط) ۰۹۱۲۱۳۴۴۳۰ - ۴۴۸۵۴۱۳۶</p>	<p>موتور خانه شوفاژ تعویض یا تعمیر با تمام لوازم ۵۵۹۷۱۰۰۰ ۰۹۳۵۶۵۰۱۰۰۰</p>	<p>آسانسور</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>انجام کابینت - کمد دیواری دکوراسیون داخلی (طراحی رایگان) ۰۹۱۹۸۸۱۲۴۴۶ ۰۹۱۲۵۳۸۰۷۹ - ۷۷۱۳۵۹۲۳</p>
<p>لوله کشی آب و گاز شوفاژ</p>	<p>موتور خانه شوفاژ تعویض یا تعمیر با تمام لوازم ۵۵۹۷۱۰۰۰ ۰۹۳۵۶۵۰۱۰۰۰</p>	<p>آسانسور</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>ساخت و تعمیر انواع کابینت * کمد دیواری ریلی "ارزان، سراسر تهران، شبانه روزی" ۰۹۱۲۸۵۸۴۸۰ - ۳۳۰۶۹۹۹۱۲</p>
<p>تعمیر و نگهداری موتورخانه کلسی و جزئی با تأییدیه اکبریان ۰۹۱۲۴۵۸۳۲۹۹</p>	<p>موتور خانه شوفاژ تعویض یا تعمیر با تمام لوازم ۵۵۹۷۱۰۰۰ ۰۹۳۵۶۵۰۱۰۰۰</p>	<p>آسانسور</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>ساخت و تعمیر انواع کابینت * کمد دیواری ریلی "ارزان، سراسر تهران، شبانه روزی" ۰۹۱۲۸۵۸۴۸۰ - ۳۳۰۶۹۹۹۱۲</p>
<p>«نوساز واحدی ۳۵۰» سرد و گرم، شوفاژ، فاضلاب با ۱۰ سال ضمانت اجرایی ۶۶۰۰۵۲۱۵ - ۰۹۱۲۳۹۹۶۹۱۳</p>	<p>موتور خانه شوفاژ تعویض یا تعمیر با تمام لوازم ۵۵۹۷۱۰۰۰ ۰۹۳۵۶۵۰۱۰۰۰</p>	<p>آسانسور</p>	<p>مركز فروش حفاظ آبارنمان ارزانتر از همه جا - حمل و نقل فقط ۶۵ هزار تومان ۰۹۱۲۹۶۷۸۹۰</p>	<p>[[تزئینات آریو]] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶ و ۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>پخش ابزار آلات و انواع دستکش کار WWW.pakhsheabzar.com مزینانی ۰۹۱۲۵۳۸۰۷۹ - ۷۷۵۳۴۰۹۲</p>



درب و کرکره اتوماتیک

نیوتکنیک
درب شیشه ای برقی، کرکره برقی، شیشه سکوریت، درب و پنجره آلومینیومی و PVC
۰۹۱۲۳۰۹۴۳۳ - ۷۷۴۰۴۲۲

آلفا صنعت
درب شیشه ای اتوماتیک - ونیمه اتوماتیک جک پارکینگ، کرکره برقی و آیفون
۰۹۱۲۸۰۶۹۲۸۰ - ۶۶۹۴۷۷۸۲

Aroma
نصب و راه اندازی کرکره برقی و درب ریموت کنترل، حمل رایگان ۲۴ ساعته
۵۵۵۳۳۸۶۱ - ۵۵۵۰۹۱۲۸

کرکره برقی آسان گستر
فروش نصب و تعمیرات با دوسال کارانتی
۰۹۱۲۷۲۲۸۶۶ - ۷۷۳۹۴۰۳

جهت فروش ملکه خود با شماره ۸۸۱۰۰۱۰ تماس بگیرید

فشای سبز

روغسازدن تخصصی ماست
شرکت بامی لوکس - طراحی و اجرا مشاوره رایگان و طراحی انیمیشن
۰۹۱۳۳۰۷۸۰۴۳ - ۲۲۹۲۳۳۷

«سبز محبوب تهران» طراحی و اجرای فضای سبز
محوطه سازی، آلاچیق، آب نما، پاسیو...
۲۲۵۲۹۳۵۲ - ۰۹۱۲۶۹۰۴۷۶۰

ایمن کاران وحدت
سازنده جدیدترین درب آکاردئونی و شاخ گوزنی بارنگ کوره
www.imenkv.ir
۶۶۳۲۷۱۳۸ - ۰۹۱۲۴۴۶۳۰۱

شاهرخ استیل
آخرین قیمت راز از ما بگیرید نرده استیل و حفاظ بانک با ضمانت
۰۹۱۲۶۴۴۸۱۹۴ - ۳۳۹۲۸۶۰۸

کسیان استیل
مجری نرده، حفاظ و سازه های استیل - اسپایدر
۰۹۳۵۱۶۱۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۸۶۸۳۳۸۹

دز استیل
بهترین برند وارداتی ایران
طراح و مجری نرده، حفاظ
۰۹۱۲۳۳۳۰۹۹
۳۳۱۵۰۷۷

نرده حفاظ آکاردئونی
در ۸ طرح مختلف
۰۹۱۲۳۳۸۰۶۹

نرده استیل متری ۲۴ تومان
تمام استیل نگیر متری ۴۵ سال ضمانت اقساط ۳ ماهه
۰۹۱۲۹۴۱۰۴۲۴

آهنگری مدرن
درب آکاردئون، نرده و حفاظ روی دیوار شاخ گوزنی، سرنیزه، نرده و فروروزه
۰۹۱۲۵۲۰۴۱۳۶ - ۴۴۴۰۶۱۳۶

پله استیل
۰۹۱۲۳۳۳۰۹۹
۳۳۱۵۰۷۷

نرده حفاظ آکاردئونی
در ۸ طرح مختلف
۰۹۱۲۳۳۸۰۶۹

نرده استیل متری ۲۴ تومان
تمام استیل نگیر متری ۴۵ سال ضمانت اقساط ۳ ماهه
۰۹۱۲۹۴۱۰۴۲۴

ساخت، نصب، فروش کابینت MDF
با براق و ارتفاع ۹۰ (۳۷۰) طراحی و مشاوره رایگان - مستقیم از کارخانه
۰۹۱۲۶۷۱۰۳۷۲

انجام کلیه امور MDF
کابینت و تخت تاشو (کم جا) مشاوره رایگان و طراحی انیمیشن
۰۹۳۳۱۰۵۷۸۷

طراحی و ساخت کابینت با سینک مجانی دکور و کمد دیواری - کف و دیوار پوش
پارتنیشن و تعمیرات
۰۹۳۳۸۸۲۱۰ - ۰۹۱۲۳۳۵۸۵۸۰ - ۰۹۳۳۸۸۲۱۰

آخرین تماس را با ما بگیرید
طراحی، ساخت و اجرا، کابینت کمد دیواری، پارتنیشن، دکور (زیر قیمت)
۰۹۱۲۶۷۱۰۳۷۲

تولید کابینت MDF با دستگاه تمام اتوماتیک و انواع درب چوبی HPL, HDF, CNC
۰۹۳۵۷۹۳۹۰۷۲
۰۹۱۲۳۱۵۲۱۹۸

کابینت MDF متری ۲۵۰ بدنه ترون ۲۲۰
(بازدید و مشاوره رایگان)
۶۶۱۴۲۵۴۱ - ۰۹۱۲۴۲۶۶۹۱۰

*** ساخت و تعمیر انواع کابینت * کمد دیواری ریلی**
"ارزان، سراسر تهران، شبانه روزی"
۰۹۱۲۸۵۸۴۸۰ - ۳۳۰۶۹۹۹۱۲

MDF کابینت ترون
اجرای نصب دکوراسیون داخلی تمام MDF با PVC با تاج و لب چراغ
۰۹۲۱۴۱۸۹۳۴۴

انجام کابینت - کمد دیواری
دکوراسیون داخلی (طراحی رایگان)
۰۹۱۹۸۸۱۲۴۴۶
۰۹۱۲۵۳۸۰۷۹ - ۷۷۱۳۵۹۲۳

<

<p>مسکن دادمان *شهرک غرب، فلاک شمالی*</p> <p>۸۲ متر، یکساله، ۳، دو واحدی ۲ خواب ۹۰۰ میلیون</p> <p>فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۷۱ تا ۹۰ متر</p> <p>اهواز خیابان وهابی نبش ۱۹ کیان آباد</p> <p>آپارتمان ۹۰ متری طبقه دوم آپارتمان ۲۲ واحد - متری ۲۷۰۰ م ۰۹۱۳۶۱۸۷۴۱۳</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۵۱ تا ۷۰ متر</p> <p>املاک کلیایگانی آپادانا - پالیزی - مهناز</p> <p>۶۸ متر - ۲ خواب - متری ۸۵/۵ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>مشارکت در ساخت (نیاز به سازنده)</p> <p>فرمانیه و اقدسیه</p> <p>از ۴۰۰ متر به بالا، بهترین فرصت شرایط آکازبون</p> <p>قاسمی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۷۹۵۲۳۳</p>	<p>KOOMEH</p> <p>مشاور املاک کومه فروش، رهن و اجاره</p> <p>۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>شرکت گازرسانی رعد شعله برنا</p> <p>اجرای لوله کشی گاز (مسکونی، صنعتی تجاری) با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>۰۹۱۲۷۲۹۵۲۴۰ - ۰۹۱۲۷۲۲۱۷۱۲</p>
<p>مسکن دادمان</p> <p>شهرک غرب، بلوار فرحزادی ۸۴ متر نوساز سه واحدی طاول، ۲۰ خ ۷۰۰ میلیون</p> <p>فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ - ۸۸۵۷۴۲۲۲۲</p>	<p>کاخ تجرا</p> <p>یوسف آباد - بیستون</p> <p>۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک بهترین فرعی و دسترسی قیمت ۵۰۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷</p>	<p>املاک کلیایگانی آپادانا - پالیزی</p> <p>۶۲ متر - ۲ خواب - متری ۵۱/۸ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>فرمانیه شرقی</p> <p>۱۰۰۰ متر برج باغ نیاز به سازنده</p> <p>مرادی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۹۱۱۳۴۱۴۶</p>	<p>پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر</p> <p>پیش فروش واحد های مسکونی واقع در شمال کشور، رودسر</p> <p>۵۰۰ متر به دریا پام ۴۰۰ متری، ۱/۶۰۰</p> <p>۰۹۱۳۳۱۷۲۵۱۳</p>	<p>سایر موارد خدمات تاسیسات</p>
<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۷۸ متر ۲ خوابه ۱۰ ساله فول</p> <p>بازسازی شده، ۲۸۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۸۵۵۶۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>املاک کلیایگانی آپادانا - نویخت</p> <p>واحدهای ۸۵ متر - ۱۱۱ متر متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>املاک کلیایگانی آپادانا - نویخت</p> <p>واحدهای ۵۸ - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۵۸۷۲۰ بزرگی</p> <p>KOOMEH</p> <p>نوینباد - گلزار داری قدر السهم متری ۶ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۲۱۸۸۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران</p> <p>۸۰۰ متر بر ۱۹ خرید یا مشارکت پیشنهادی متری ۳۰ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ - ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ زصوی</p> <p>مسکن زمردی بلوار اندرزگو - متری ۲۲ میلیون</p> <p>۶۰۰ متر بر ۱۴/۵ - دونیج جنوبی قاصدی ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۱۰۰ متر ۲ خواب فرعی خوب</p> <p>گذر پهن سازنده به نام منطقه</p> <p>متری ۵/۴۰۰ م</p> <p>۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰ رسولی</p>	<p>بیمه مسئولیت کارفرما</p> <p>در قبال کارگران ساختمانی (انواع بیمه های رایج)</p> <p>۰۹۱۲۴۹۰۱۶۷۱ - ۶۶۲۳۶۵۸۱</p>
<p>مسکن توانیر ونک توانیر</p> <p>۸۰ متر ۲ خواب ۳ ساله فول امکانات ۵۶۰ میلیون</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶۶ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>	<p>املاک کلیایگانی عباس آباد - سورنا</p> <p>۹۰ و ۸۷ متر - ۲ خواب - متری ۵۱/۷ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>KOOMEH</p> <p>ولیمصر - جنب بازار رضا - ۶۰ متر یک اتاق آسانسور - متری ۳۱۰</p> <p>۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۶۷۰۸۰۹</p>	<p>معاوضه</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها</p> <p>متریال و ساخت استثنایی</p> <p>متری ۵ م</p> <p>۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰ رسولی</p>	<p>فروش املاک</p>
<p>آپارتمان مسکونی ۹۱ تا ۱۱۰ متر</p>	<p>املاک کلیایگانی آپادانا - مهناز</p> <p>۷۴ متر - فول - ۶ ساله - ۶۵۰ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>#شهرک غرب#</p> <p>۵۳ متر ۴ ساله نور نقشه عالی ۴۰۰ میلیون شمس ۰۹۱۲۵۰۶۱۷۶۰</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>آپارتمان در متراژ مختلف</p> <p>معاوضه با کلنگی در منطقه</p> <p>۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ امیر ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا</p>	<p>خدمات املاک</p>
<p>یوسف آباد - ابن سینا - متری ۸ م</p> <p>۱۰۰ متر - نوساز - بدون مشرف نور شمال و جنوب - زیر قیمت منطقه</p> <p>فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰</p>	<p>KOOMEH</p> <p>فرمانیه شرقی - ۹۰ متر ۲ خوابه باقشقه - قیمت ۹۷۰</p> <p>۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۵۵۸۱۴۳۱</p>	<p>مسکن دادمان *سعادت آباد - عباس اناری*</p> <p>۵۴ متر، ۴ ساله، طبقه چهارم سند اداری ۶۴۸ میلیون</p> <p>حسینی ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>املاک آینده</p> <p>اجودانیه - ۱۲۰۰ متر بر ۲۵ شمالی</p> <p>تک مالک فروش و معاوضه قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱ راشدی</p>	<p>فرمانیه - سنبل</p> <p>۳۰۰ متر، ۴۰ م، مستر، تکواحدی مشاعات بی نظیر، متری ۱۶ م</p> <p>حمیدی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۹۱۲۰۲۸۵۹</p>	<p>خدمات املاک</p>
<p>املاک آسمان</p> <p>فردوس غرب - شقایق ۷۳ متر ۲ خ ۳ ط غرق در نور بازسازی کامل، پارکینگ ۴۲ متر قدرالسهم ۷ متر انباری ۲۳۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۰۸۲۲۵۸۹ مهران</p>	<p>افدسیه - آجودانیه</p> <p>۹۰ متر ۲ خواب، فول، لاکچری از متری ۱۶ م</p> <p>فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۵</p>	<p>مسکن دادمان *شهرک غرب*</p> <p>۷۰ متر نوساز، ۴ ط ۶۶۵ میلیون</p> <p>حسینی ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳</p>	<p>*شمال ایران* ۵۵۰ متر - نوساز، مبله</p> <p>با آپارتمان نوساز در تهران (۳ میلیارد) فرزان ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲</p>	<p>فرمانیه - نیاوران</p> <p>یکواحد ۲۲۵ متری دسترسی عالی ۳۰٪ زیر قیمت متری ۱۰ م</p> <p>۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p>آژانس املاک</p>
<p>سعادت آباد / سرو شرقی</p> <p>متر: ۷۰ متر؛ ۲ خواب؛ ۱۲ ساله</p> <p>فول امکانات، بازسازی کامل</p> <p>قیمت فقط ۱۲۰ میلیون</p> <p>مشاور: آقای فرید</p> <p>۰۹۳۶۴۵۴۹۲۰۰ ۸۸۵۶۱۵۱۵</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۱۸۵ متر ۳ خوابه فلکه اول</p> <p>متریال خارجی ۳ پارکینگ</p> <p>متری ۸۲۰۰ م</p> <p>۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ امیر ۷۷۷۲۰۲۰۰</p> <p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شود</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها</p> <p>تحويل ۸ ماهه سوپر لوکس</p> <p>متری ۶/۲۰۰ م</p> <p>۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خزایی</p>	<p>گروه مشاورین املاک عطا</p> <p>جنوب غرب تهران</p> <p>۰۹۱۲۱۰۹۱۸۳۹ ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>	
<p>املاک آسمان</p> <p>کاشانی - فردوس شرق</p> <p>۶۷ متر ۲ خ، سالن پرده خور پارکینگ ۸ متر انباری کم واحد</p> <p>۲۴۹ میلیون وحدید ۰۹۱۲۸۹۴۲۱۳</p>	<p>مشاورین املاک کاخ تجرا</p> <p>مشاورین املاک کاخ تجرا</p>	<p>هیدرو صنعت</p> <p>بالابر خانگی Home Lift</p> <p>آنچه شما خواسته اید...</p> <p>ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ بدون نیاز به چاله (pit Less) ■ بدون نیاز به موتور خانه (Room Less) ■ بدون نیاز به برق سه فاز ■ سامانه هیدرولیک شامل مخزن مک و پمپ و کاب ■ قابل نصب در فضای کم و محدود ■ سرعت آرام و بدون لرزش در شروع حرکت و هنگام توقف ■ کابین با استفاده از شیر هیدرولیک ویژه ■ دارای سیستم ایمنی ضد سقوط (پارانشن) ■ استفاده از مشاورین پرده های نوزاد بوب گابین ■ امکان جایابی از یک مکان به مکان دیگر به دفعات ■ نصب سریع و آسان <p>۵۵۵۵۵۶۷۹ ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱</p>			

 <p>کاخ تجرا یوسف آباد - جهان آرا</p> <p>۱۳۵ متر - ۳ خواب - نوساز تکواحدی - طبقات ۱ تا ۵ موجود فروشنده واقعی فقط ۶/۵۰۰ میلیون</p> <p>۰۹۳۶۶۰۰۵۹۸ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ مهران</p>	<p>گروه املاک نگین آجودانیه - ۱۲۲ متر یکساله - متری ۱۱/۵۰ ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ ونا</p> <p>املاک آینه فرمانیه - فرعی دنج</p> <p>۱۳۰ متر با پارکد اختصاصی نور و نقشه استثنایی قیمت فقط ۹/۵۰۰</p> <p>راشدی ۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱</p>	<p>KOOMEH فرمانیه - آجودانیه ۱۲۵ متر - نوساز متری ۱۲ م</p> <p>۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p> <p>مسکن دادمان *شهرک غرب، فخار مقدم*</p> <p>۱۲۰ متر، ۴ ساله، ۴ چهار واحدی ۱ میلیارد</p> <p>حسینی ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر</p>  <p>یوسف آباد (لوکس)</p> <p>۱۱۵ متر - ۲ خواب - بی نظیر مشاعات مجلل - متریال برند * استثنایی در منطقه * متری ۱۱ میلیون</p> <p>حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷</p>	<p>KOOMEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خواب - متری ۱۰ ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ امیری</p> <p>*شهرک غرب ابتدای فخار مقدم*</p> <p>۹۵ متر، ۱۲ ساله موقعیت اداری طبقه دوم ۱۲ ساله، پنج طبقه ۸۳۰ میلیون</p> <p>حسینی ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳</p>	 <p>کاخ تجرا یوسف آباد</p> <p>۱۰۰ متر - کلیدنخورده قیمت استثنایی - بهترین طبقه نور و نقشه فوق العاده - ویوایدی متری ۸ میلیون</p> <p>حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهنار</p> <p>۱۴۰ متر - ۳ خواب - متری ۸۹۰۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>املاک گلپایگانی سهروردی - کیهان غربی</p> <p>۱۳۵ متر - قدیمی - متری ۵/۵ م ۰۹۱۲۱۵۹۰۵۲۸ - ۸۸۵۰۸۱۶ ناصری</p>	<p>سعادت آباد - میدان شهرداری</p> <p>۱۱۲ متر نوساز ط اول، تکواحدی موقعیت اداری متری ۱۲ م ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	 <p>یوسف آباد - ابن سینا</p> <p>۱۲۵ متر - ۳ خواب - فول تک واحدی - بهترین فرعی شخصی ساز - سازنده بنام بهترین هارازمایخواهید قیمت ۹۹۹ میلیون</p> <p>حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷</p>	<p>مسکن دادمان *شهرک غرب، حافظی*</p> <p>۱۱۰ متر، طبقه اول ۴ واحدی ۱۴ ساله بازسازی شده ۶۴۰ میلیون</p> <p>فرهاد ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳</p>	 <p>یوسف آباد</p> <p>۱۰۰ متر - ۲ خواب - تک واحدی با ۵۳ متر مقررالسهم - متری ۶/۵۰ م ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا</p>
<p>KOOMEH آقدسیه گلزار - ۱۴۰ متر خوش نقشه - ۳ ساله متری ۷/۳۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	 <p>جنت آباد جنوبی (پایم غربی) ۱۱۷ متر، ۳ خواب سالن اجتماعات - سالن بدنسازی</p>	<p>مسکن دادمان *شهرک غرب، بلوار دریا*</p> <p>۱۲۷ متر، ۲ خواب، ط ۲ چهار واحدی، نوساز</p> <p>فرهاد ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳</p>	 <p>یوسف آباد - ابن سینا</p> <p>۱۲۵ متر - ۳ خواب - فول تک واحدی - بهترین فرعی شخصی ساز - سازنده بنام بهترین هارازمایخواهید قیمت ۹۹۹ میلیون</p> <p>حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷</p>	<p>گروه املاک نگین اندرزگو - ۱۰۰ متر ۲ خواب - نوساز متری ۱۰۵۰۰ قتیری ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰</p>	 <p>یوسف آباد</p> <p>۹۴ متر - ۲ خواب - طبقه ۲ ۵۰۰ میلیون (مقطع) ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ - ۸۸۷۲۰۰۰۰ عرشیا</p>
<p>KOOMEH فرمانیه شرقی ۱۴۵ متر - ۳ خوابه نوساز - نور و نقشه - متری ۱۵ ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>قیمت ۵۹۰ میلیون - مشاور: آقای هدایت ۰۹۳۵۲۹۲۴۶۴۴ - ۸۸۵۶۱۵۱۵</p>	<p>مسکن دادمان *شهرک غرب*</p> <p>۱۱۸ متر بر اصلی - طبقه ۲ نوساز - فقط متری ۱/۳۰۰ میلیارد</p> <p>محراب ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۱۴۸۷۹۸۳</p>	 <p>یوسف آباد - ابن سینا</p> <p>۱۱۳ - ۱۲۱ - ۱۲۵ متر ۳ خواب - نوساز پایه متری ۷/۵۰۰ ساخت و متریال عالی</p> <p>حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ ۸۸۷۲۰۰۰۰</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - مهماندوست - ۸۵ متر ۲ خواب - متری ۱۳ مظلوم ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۰</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهنار</p> <p>۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م بزرگی ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>
<p>KOOMEH فرمانیه شرقی - نوساز متری ۱۳۱ - ۲ پارکینگ - متری ۱۳ م ۰۹۳۶۶۷۰۸۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	 <p>جنت آباد جنوبی - لاله شرقی ۱۳۰ متر - ۳ خواب</p>	<p>مسکن دادمان *شهرک غرب، بلوار دریا*</p> <p>۱۲۷ متر، ۲ خواب، ط ۲ چهار واحدی، نوساز</p> <p>فرهاد ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳</p>	 <p>یوسف آباد - ابن سینا</p> <p>۱۱۳ - ۱۲۱ - ۱۲۵ متر ۳ خواب - نوساز پایه متری ۷/۵۰۰ ساخت و متریال عالی</p> <p>حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ ۸۸۷۲۰۰۰۰</p>	<p>شهرک غرب ۹۶ متر - ۱ خواب مستر ۴۰ متر حیاط (خصوصی) بازسازی فوق العاده با متریال برند خوش نقشه بهترین لوکیشن قیمت ۱/۵۰۰ میلیارد</p> <p>مشاور یکتا ۰۹۱۰۰۱۴۷۱۴ ۸۸۵۶۱۵۱۵</p>	<p>سهروردی - شهر تاش ۹۵ متر - ۲ خواب - ۶۵۰ م بزرگی ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>
<p>KOOMEH فرمانیه - عسگریان - ۱۴۵ متر مشاعات نوساز - فروشنده واقعی - متری ۱۲ ۰۹۳۰۱۲۸۹۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>نوساز - طبقه سوم سوپر لوکس قیمت استثنایی!!!! متری ۵/۷۰۰ میلیون</p> <p>مشاور: اشکان ۰۹۱۹۲۱۹۶۱۳۰ ۸۸۵۶۱۵۱۵ آقای کبیری ۰۹۱۲۴۲۴۸۷۹۱۴</p>	<p>سعادت آباد ۱۳۰ متر تک واحدی بردیا دو کله ۱/۷۰۰ میلیارد</p> <p>محراب ۰۹۱۲۱۴۸۷۹۸۳ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت</p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خواب - متری ۹ م بزرگی ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - مهماندوست - ۸۵ متر ۲ خواب - متری ۱۳ مظلوم ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۰</p>	<p>املاک گلپایگانی بر خیابان مهنار</p> <p>۱۰۰ متر - متری ۷/۵ انتظاری ۰۹۱۲۸۷۰۵۰۹۹ - ۸۸۵۰۰۸۱۵</p>
<p>KOOMEH فرمانیه - عسگریان - ۱۴۵ متر مشاعات نوساز - فروشنده واقعی - متری ۱۲ ۰۹۳۰۱۲۸۹۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مشاور: اشکان ۰۹۱۹۲۱۹۶۱۳۰ ۸۸۵۶۱۵۱۵ آقای کبیری ۰۹۱۲۴۲۴۸۷۹۱۴</p>	<p>سعادت آباد - لوکیش عالی</p> <p>۱۳۰ متر ۳ نوساز ۱/۲۰۰ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت</p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خواب - متری ۹ م بزرگی ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - مهماندوست - ۸۵ متر ۲ خواب - متری ۱۳ مظلوم ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۰</p>	<p>عباس آباد - بهشتی ۹۵ متر - ۲ خواب - متری ۷ م بزرگی ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>
<p>نیاوران زیر قیمت ملک بخیرید، ۱۵۰ متر نور نقشه عالی بعلت مسافرت ۲۰٪ متری ۹ م نوروزی ۰۹۳۹۱۱۱۷۹۶۴ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p>ونک ۱۱۱ متر ۲ خواب</p> <p>۲ سال ساخت متری ۹ میلیون با امکانات کامل</p>	<p>گروه املاک نگین اندرزگو - ۱۲۵ متر ۲ خواب - نوساز متری ۷/۵۰ م قتیری ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت</p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خواب - متری ۹ م بزرگی ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>	<p>مسکن توایر ولنجک</p> <p>۱۰۱ متر ۲ خواب فول امکانات متری ۸ میلیون</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶۶ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>	<p>KOOMEH نوبیناد - گلزار ۱۱۵ متر - ۳ خواب - نوساز متری ۷/۶۰۰</p> <p>۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ سیفی ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>
<p>مسکن دادمان *شهرک غرب - توحید*</p> <p>۱۴۸ متر طبقه دوم نوساز دو کله ۱/۶۰۰ میلیارد</p>	<p>دروس - فیا</p> <p>۱۱۲ متر، ۳ خواب، سوپر لوکس ویژگی های خاص، توضیحات شنیدنی ۰۹۱۲۱۴۸۷۹۸۳ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>گروه املاک نگین اندرزگو - ۱۲۵ متر ۲ خواب - نوساز متری ۷/۵۰ م قتیری ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت</p> <p>۱۲۷ متر - نوساز - متری ۹ م انتظاری ۰۹۱۲۸۷۰۵۰۹۹ - ۸۸۵۰۰۸۱۵</p>	<p>ونک - ملاصدرا</p> <p>۹۷ متر دو خوابه ۱۲ سال ساخت با امکانات کامل ۶۵۰ م امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۲۹۲۱ - ۸۸۷۷۱۵۶۵</p>	<p>KOOMEH آجودانیه - ۱۱۰ متر ۲ خواب - نوساز متری ۱۰/۲۰ م ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>
<p>مسکن دادمان *شهرک غرب*</p> <p>۱۲۰ متر ۲ خواب ۱۵ ساله ط ۴ مناسب سرمایه گذاری ۵۰۰ میلیون</p> <p>جناب ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۵۵۷۳۵۸۵</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر</p>	<p>گروه املاک نگین آجودانیه - ۱۲۱ متر ۲ خواب - نوساز لوکس متری ۱۱/۵۰ م مظلوم ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۰</p>	<p>املاک گلپایگانی هویزه - مهنار</p> <p>۱۲۷ متر - ۳ خواب - فول - متری ۸ م جهان ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴</p>	<p>شرايط ویژه سفارش آگهی به مدت محدود ۸۸۱۰۰۰۱۰</p>	<p>KOOMEH آجودانیه (اکازون) - ۱۱۰ متر ۲ خوابه فقط متری ۹/۳۰ م ۰۹۱۰۸۸۸۳۹۳ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>
<p>مسکن دادمان *شهرک غرب*</p> <p>۱۲۰ متر ۲ خواب ۱۵ ساله ط ۴ مناسب سرمایه گذاری ۵۰۰ میلیون</p> <p>جناب ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۵۵۷۳۵۸۵</p>	 <p>یوسف آباد - ابن سینا</p>	<p>املاک آسمان سعادت آباد مخابرات ۲ متر ۹۵ خ تکواحدی زیر همکف سالن پرده خور، بازسازی شده تراس سند شخصی، متری ۴/۶۰ م فرزین ۰۹۱۹۱۲۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان فردوس غرب - سازمان برنامه ۹۸ متر ۲ خ، سالن پرده خور نور مستقیم ۴۶۰ میلیون فتاحی ۰۹۰۳۹۸۳۶۶۱۸</p>	<p>املاک آسمان مزداران - البرز ۹۰ متر ۲ خ نوساز فول کم واحد دو طرف نورگیر - حال بزرگ ۶۵۰ میلیون پاشا ۰۹۱۹۲۴۲۰۱۸۶</p>	<p>املاک آسمان کاشانی - سازمان برنامه شمالی ۷۳ متر ۲ خ ط ۲، چند ساله فول امکانات سالن پرده خور ۳۵۰ میلیون فرزین ۰۹۱۹۱۲۸۳۷۶</p>
<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۱۵۰ متر ۳ خوابه سازنده ی معتبر، با دو پارکینگ سندی متری ۷ م</p> <p>۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت</p> <p>۱۴۰ متر - ۲ خواب - فقط ۸۵۰ م بزرگی ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p>				

<p>فرمانیه شرقی</p> <p>۲۴۰ متر نوساز دید ابدی ۴ جهت، فول، فقط مستری ۱۳ میلیون</p> <p>رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p>	<p>کاخ تجرا</p> <p>یوسف آباد - مستوفی * سوپر لوکس *</p> <p>۲۵۰ متر - تک واحدی لابی مجلل - سالن اجتماعات استخر، سونا، جکوزی ویو بی نظیر متری ۱۴ میلیون ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ حمید</p>	<p>مسکن امید نهرانارس</p> <p>۱۸۵ متر نوساز</p> <p>شیک و لوکس، با ۳ پارکینگ</p> <p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>پاسداران شمالی</p> <p>۹۵ الی ۱۹۰ متر نوساز موقعیت ۱۰۰٪ اداری از مستری ۱۰ م به بالا</p> <p>فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹۵ ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p>مسکن توانیر ونک</p> <p>۱۳۵ متر ۳ خواب بازسازی شده ۷۰۰ میلیون</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶۶ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>	<p>مسکن امید نهرانارس</p> <p>۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین مترتال با ۲ پارکینگ</p> <p>متری ۶/۸۰۰</p> <p>۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰ مسعود</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه- اندرزگو- ۲۴۰ متر- ۴ خوابه نوساز- متری ۱۰۵۰۰ ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p>	<p>کاخ تجرا</p> <p>یوسف آباد - جهلستون</p> <p>۲۲۴ متر - ۳ خوابه - قدیمی متری ۵/۳۰ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۱۲۰۷۵۹۹۸۱ افشار</p>	<p>مسکن دادمان</p> <p>سعادت آباد ۱۷۰ متر ۳ خواب زیر قیمت فوری فروشی ۱۳۰ میلیارد حقیقت ۸۸۵۷۴۲۲۲ - ۰۹۱۲۲۱۷۴۷۲۱ جناب</p>	<p>تجربش دربند</p> <p>۵۵ الی ۱۷۰ متر نوساز آرشیبک بنام متری ۱۱ م</p> <p>فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹۵ ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p>ونک ۱۴۰ متر ۳ خواب</p> <p>نوساز دارای ۲ پارکینگ سندی چشم انداز عالی متری ۱۱ م</p> <p>امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ ۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶</p>	<p>املاک آینده</p> <p>فرمانیه شرقی ۱۴۰ متر شخصی ساز با مترتال و مشاعات عالی قیمت ۱۰ میلیون</p> <p>میرزایی ۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه- اندرزگو- ۲۴۵ متر- تک واحدی- متری ۱۲/۵۰ ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p>	<p>کاخ تجرا</p> <p>یوسف آباد اسدآبادی</p> <p>۲۱۲ متر ۳ خواب نوساز فول ۲ پارکینگ - متری ۱۰ میلیون ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ حمید</p>	<p>مسکن دادمان سعادت آباد (مرورید)</p> <p>۱۵۵ متر نوساز فول امکانات ۳ پارکینگ سندی ۲/۶۰۰/۰۰۰ میلیارد</p> <p>گرگین ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۳۱۸۵۷۳۶</p>	<p>مسکن دادمان سعادت آباد (مرورید)</p> <p>۱۵۵ متر نوساز فول امکانات ۳ پارکینگ سندی ۲/۶۰۰/۰۰۰ میلیارد</p> <p>گرگین ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۳۱۸۵۷۳۶</p>	<p>ونک ۱۳۷ متر ۳ خوابه</p> <p>۱۳ سال ساخت با امکانات کامل متری ۷ میلیون</p> <p>امیدی ۶ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>	<p>فرمانیه شرقی ۱۴۰ متر شخصی ساز با مترتال و مشاعات عالی قیمت ۱۰ میلیون</p> <p>میرزایی ۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه- ۲۱۷ متر- تک واحد- خوش نقشه- متری ۱۵ م</p> <p>۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>کاخ تجرا</p> <p>یوسف آباد اسدآبادی</p> <p>۲۱۲ متر ۳ خواب نوساز فول ۲ پارکینگ - متری ۱۰ میلیون ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ حمید</p>	<p>املاک آینده کامرانیه شمالی - بهترین فرعی</p> <p>۱۹۰ متر از بهترین آرشیبک ایران لابی زیبا ۲ پارکینگ سندی فقط متری ۱۲ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱ راشدی</p>	<p>شهرک غرب</p> <p>۱۵۰ متر ۳ خواب - فول ۲ پارکینگ ۱/۶۵۰ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲ - ۰۹۱۲۵۵۷۳۵۵ جناب</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر</p>	<p>بلوار دادمان - ۱۳۵ متر لاکرچی ۳ خواب نوساز طبقه ۱</p> <p>قیمت ۹/۷۰۰ - مشاور پویا ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۱۵۵۰۶۶۴۲</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر ۳ خواب- فول امکانات- متری ۱۸</p> <p>۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نیلوفر</p> <p>۱۹۳ متر - ۳ خواب - ۱/۲۰۰ میلیون ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ بزرگی</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه- ۱۷۵ متر- ۳ خواب- لوکس متری ۱۰ م ۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه- ۱۷۵ متر- ۳ خواب- لوکس متری ۱۰ م ۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه- ۱۷۵ متر- ۳ خواب- لوکس متری ۱۰ م ۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>بلوار دادمان - ۱۳۵ متر لاکرچی ۳ خواب نوساز طبقه ۱</p> <p>قیمت ۹/۷۰۰ - مشاور پویا ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۱۵۵۰۶۶۴۲</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه - هماندوست ۲۰۰ متر- متری ۱۶ م</p> <p>۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>املاک گلپایگانی آپادانا - مهناز</p> <p>۱۹۸ متر - ۷ خواب - متری ۷/۵ م ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ بزرگی</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه- ۱۷۵ متر- ۳ خواب- لوکس متری ۱۰ م ۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه غربی- لواسانی ۱۵۵ متر- ۳ خواب- متری ۱۲ م</p> <p>۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه غربی- لواسانی ۱۵۵ متر- ۳ خواب- متری ۱۲ م</p> <p>۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>بلوار دادمان - ۱۳۵ متر لاکرچی ۳ خواب نوساز طبقه ۱</p> <p>قیمت ۹/۷۰۰ - مشاور پویا ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۱۵۵۰۶۶۴۲</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- گلستگ- ۲۰۰ متر نوساز- متری ۱۷ م</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p>	<p>KOOMEH</p> <p>قیطره ۲۱۸ متر فروش یا معاوضه - نوساز متری ۱۰ - فول امکانات</p> <p>۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p>	<p>املاک آینده</p> <p>فرمانیه - برج پارک ۱۷۰ متر چشم انداز همیشگی سه جهت زیر قیمت فقط متری ۱۱ میلیون</p> <p>کامرانی ۰۹۱۲۲۵۹۶۰۴</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- گلستگ- ۱۷۰ متر تک واحدی- متری ۹/۸۰۰</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- گلستگ- ۱۷۰ متر تک واحدی- متری ۹/۸۰۰</p>	<p>مسکن زمردی آجودانیه - ۱۵۰ متر خاص</p> <p>۱۶۷ متر ۳ خواب - متری ۵/۷ م ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ عباسی</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- ۲۰۳ متر- نوساز متری ۱۱/۵۰</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p>	<p>KOOMEH</p> <p>فرمانیه ۲۰۰ متر - سوپر لوکس متری ۲۰ م قیمت مقطوع</p> <p>۰۹۳۶۶۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- گلستگ- ۱۷۰ متر تک واحدی- متری ۹/۸۰۰</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- گلستگ- ۱۷۰ متر تک واحدی- متری ۹/۸۰۰</p>	<p>املاک گلپایگانی آپادانا - مهناز</p> <p>۱۶۷ متر ۳ خواب - متری ۵/۷ م ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ عباسی</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- جمشیدیه ۲۶۰ متر- ۴ خواب- متری ۱۴ م</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p>	<p>KOOMEH</p> <p>نیاوران- ۲۰۰ متر- سوپر لوکس متری ۲۰ م قیمت مقطوع</p> <p>۰۹۳۶۶۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- ۱۸۰ متر نوساز- متری ۱۷ م</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- ۱۸۰ متر نوساز- متری ۱۷ م</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p>	<p>املاک گلپایگانی آپادانا - سهرودی</p> <p>۱۶۰ متر - طبقه همکف- متری ۱۰ ۸۸۵۰۰۸۱۵ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ انتظاری</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- برج باغ- ۲۱۵ متر ۳ خواب- ۲ پارکینگ</p> <p>۰۹۳۵۸۱۸۲۰۱</p>	<p>KOOMEH</p> <p>نیاوران - نوساز - ۲۲۰ متر پلان بی نظیر- استثنایی - متری ۱۱ م ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۷۰۸۰۹</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- ۱۸۰ متر نوساز- متری ۱۷ م</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- ۱۸۰ متر نوساز- متری ۱۷ م</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p>	<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نیلوفر</p> <p>۱۸۰ متر ۳ خواب - متری ۵/۹ م ۰۹۱۲۰۱۶۰۳۰ - ۰۹۱۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p>
<p>گروه املاک نگین</p> <p>فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر ۳ خواب- فول امکانات- متری ۱۸</p> <p>۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>KOOMEH</p> <p>نیاوران - نوساز - ۲۲۰ متر پلان بی نظیر- استثنایی - متری ۱۱ م ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۷۰۸۰۹</p>	<p>کاخ تجرا</p> <p>سعادت آباد</p> <p>۲۰۰ متر - ۳ خواب - نوساز ۴ پارکینگ سندی - متری ۹/۵۰ م ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ شیخی</p>	<p>مسکن توانیر زعفرانیه آصف</p> <p>۱۸۵ متر ۳ خواب فول امکانات متری ۱۰ میلیون</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶۶ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- ۱۷۰ متر- ۳ خواب- ۱۲ ساله قیمت ۱/۷۸۰ م ۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نیلوفر</p> <p>۱۹۰ متر ۲ خواب - متری ۶/۸۰۰ ۰۹۱۲۰۱۶۰۳۰ - ۰۹۱۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p>
<p>املاک آینده</p> <p>نیاوران گلستگ ۲۰۰ متر نقشه ژورنالی در مجموعه ای مدرن و لوکس با مترتال اروپایی مشایات خاص و مجلل قیمت ۱۱ متری</p> <p>میرزایی ۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p>KOOMEH</p> <p>اقدسیه- ۲۰۰ متر- نورو نقشه عالی فول- متری ۱۱ م ۰۹۱۲۳۹۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>کاخ تجرا</p> <p>سعادت آباد</p> <p>۲۰۰ متر - ۳ خواب - نوساز ۴ پارکینگ سندی - متری ۹/۵۰ م ۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ شیخی</p>	<p>مسکن توانیر زعفرانیه آصف</p> <p>۱۸۵ متر ۳ خواب فول امکانات متری ۱۰ میلیون</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶۶ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>	<p>گروه املاک نگین</p> <p>نیاوران- ۱۷۰ متر- ۳ خواب- ۱۲ ساله قیمت ۱/۷۸۰ م ۰۹۱۰۱۰۱۲۳۱۰ مظالم</p>	<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نیلوفر</p> <p>۱۹۰ متر ۲ خواب - متری ۶/۸۰۰ ۰۹۱۲۰۱۶۰۳۰ - ۰۹۱۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p>
<p>مسکن زمردی</p> <p>۲۲۰ متر لوکس پایه متری ۲۵ میلیون آماده محضر</p> <p>رضوی ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ - ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴</p>	<p>فرمانیه</p> <p>فرمانیه - سنبل - ۲۶۰ متر- شخصی ساز- مترتال برند- متری ۱۲ م ۰۹۱۲۳۷۱۸۷۷</p>	<p>املاک آسمان</p> <p>مرزداران ۱۵۶ متر ۳ خواب فول امکانات تکواحدی ۴ کله آفتابگیر احسان ۰۹۱۲۰۲۲۴۳۶</p>	<p>املاک آسمان</p> <p>مرزداران - سپهر ۱۸۸ متر ۳ خواب، فول نوساز کلید نخورده ۲ پارکینگ سندی، کم واحد متری ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پاشا ۰۹۱۹۲۴۳۰۱۸۶</p>	<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نیلوفر</p> <p>۱۹۰ متر ۲ خواب - متری ۶/۸۰۰ ۰۹۱۲۰۱۶۰۳۰ - ۰۹۱۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p>	<p>مسکن توانیر ونک ملاصدرا</p> <p>۱۵۰ متر ۳ خواب ۸ سال ساخت ۱۲۵ میلیون</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶۶ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>
<p>مسکن توانیر</p> <p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شود</p>	<p>صاحبقرانیه</p> <p>گلستان- ۲۱۰ متر- نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>املاک آسمان</p> <p>مرزداران ۱۵۶ متر ۳ خواب فول امکانات تکواحدی ۴ کله آفتابگیر احسان ۰۹۱۲۰۲۲۴۳۶</p>	<p>املاک آسمان</p> <p>مرزداران - سپهر ۱۸۸ متر ۳ خواب، فول نوساز کلید نخورده ۲ پارکینگ سندی، کم واحد متری ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پاشا ۰۹۱۹۲۴۳۰۱۸۶</p>	<p>صاحبقرانیه</p> <p>صاحبقرانیه- ساختمان برند ۲۳۰ متر- ۴ خواب- متری ۹ م ۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p>مسکن توانیر</p> <p>۱۵۰ متر ۳ خواب ۸ سال ساخت ۱۲۵ میلیون</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶۶ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>
<p>املاک آسمان</p> <p>ستارخان - شادمان ۱۴۲ متر ۳ خواب فول امکانات سالن پرده خور واحد جنوبی ۶۰۰ میلیون</p> <p>پارسا ۰۹۱۲۴۴۴۲۰۵</p>	<p>صاحبقرانیه</p> <p>صاحبقرانیه- ساختمان برند ۲۳۰ متر- ۴ خواب- متری ۹ م ۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p>املاک آسمان</p> <p>مرزداران ۱۵۶ متر ۳ خواب فول امکانات تکواحدی ۴ کله آفتابگیر احسان ۰۹۱۲۰۲۲۴۳۶</p>	<p>املاک آسمان</p> <p>مرزداران - سپهر ۱۸۸ متر ۳ خواب، فول نوساز کلید نخورده ۲ پارکینگ سندی، کم واحد متری ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پاشا ۰۹۱۹۲۴۳۰۱۸۶</p>	<p>صاحبقرانیه</p> <p>صاحبقرانیه- ساختمان برند ۲۳۰ متر- ۴ خواب- متری ۹ م ۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p>مسکن توانیر</p> <p>۱۵۰ متر ۳ خواب ۸ سال ساخت ۱۲۵ میلیون</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶۶ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>

	<p>کلنگی ۷۵۱ متر به بالا</p> <p>نیاوران ۴۰۰۰ متر، ابعاد عالی بهترین فرعی متری ۱۱ م کاوه ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۵۲۳۰۲۹</p>	<p>کلنگی ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر</p> <p>گروه املاک نگین قبطیه شمالی - پارک - ۴۵۳ متر زمین دو کله با واحد مجز ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>مسکن زمردی فرمانیه - ثروتی - متری ۳۵ م</p> <p>۴۵۰ متر بر ۱۴ جنوبی یک طبقه بنای دوبلکس یک طبقه بنای دوبلکس محصور در درین باغها ۲۲۸۰۷۰۳۱ قاصدی</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۳۰۰ متر - ۴ خوابه - تک واحدی - متری ۱۷ م شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p> <p>گروه املاک نگین نیاوران - بوکان - ۱۵۵ متر - ۴ خوابه روف گاردن - متری ۱۳ م شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>	<p>املاک آینده</p> <p>کامرانیه شمالی - دیپلمات ۲۴۰ متر با پارکد اختصاصی با چشم انداز شهر و کوهستان متری ۱۳ میلیون</p>
<p>شهرک غرب ۱۲۰۰ متر - زمین ۶۲۰ متر قیمت ۴۵ میلیارد</p> <p>مشاور: کیان ۰۹۱۲۰۱۸۲۱۱۵ ۸۸۵۶۱۵۱۵</p>	<p>آجودانیه ۱۷۰۰ متر دو نیش ابعاد ۳۶×۴۸ بهترین موقعیت متری ۲۵ م پارسا ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۳۸۱۱۱۵۱۵۰۰</p> <p>درکه، بر اصلی ۹۵۰ متر باجواز بسج باغ ۴۰٪ نقد الباقی آپارتمان ۱۵ میلیارد</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۴۲۰ متر عرض ۱۲ شمالی فلکه اول متری ۸/۸۰۰ م ۰۹۱۹۱۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p> <p>اقدسیه شهرک نفت ۲ قواره ۲۰۰ متری قابل تجمع متری ۱۲ م فیروزی ۲۲۸۲۹۳۶۳</p>	<p>گروه املاک نگین کامرانیه شمالی - ۳۰۰ متر تک واحدی - متری ۱۳ م ۰۹۱۰۷۷۹۶۶۳</p> <p>گروه املاک نگین نیاوران - ۳۰۰ متر - تک واحدی چهار جهت نور ۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴</p>	<p>کامرانیه ۰۹۱۲۲۲۵۹۶۴</p> <p>مسکن زمردی نیاوران (پارس)</p> <p>۲۴۰ متر - برج باغ - سه خوابه مستر ۲ لاین آسانسور - لابی - حیاط ۳/۵۰۰ میلیارد</p>
<p>دماوند ۱۳۰ متر بنا - ۲ طبقه سند ۶ دانگ - ۲۰۰ میلیون ۰۹۱۲۱۲۳۵۲۳۳</p>	<p>گروه املاک نگین کامرانیه - ۹۹۰ متر زمین دوکله - ۱۰ واحد ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p> <p>گروه املاک نگین آجودانیه - ۱۱۵۰ متر زمین شمالی با ۱۰ واحد مجزا ابعاد عالی ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده</p> <p>نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p> <p>ابعاد عالی قیمت ۲۰ میلیون ۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p> <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۲۵۰ متر عرض ۱۰ دو کله متری ۱۱/۵۰۰ ۰۹۱۹۱۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>فلکه اول ۲۸۰ متر ۴ خوابه خوش نقشه، بهترین مصالح ۰۹۱۲۳۲۳۱۱۰۳</p> <p>مسکن زمردی آپارتمان های مارک دار ۳۱۰ متر - ۳ پارکینگ متری ۲۸ میلیون ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>پوریا ۲۲۸۰۷۰۳۱</p> <p>مسکن زمردی کامرانیه</p> <p>۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>
<p>زمین مسکونی</p> <p>رشت - سنگسر زمین ۱۸۲۰ متر باغی ۷۰٪ ساخته شده - قیمت توافقی ۰۹۱۰۴۶۴۰۵۷۶</p>	<p>گروه املاک نگین کامرانیه - ۹۹۰ متر زمین دوکله - ۱۰ واحد ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p> <p>گروه املاک نگین آجودانیه - ۱۱۵۰ متر زمین شمالی با ۱۰ واحد مجزا ابعاد عالی ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده</p> <p>نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p> <p>ابعاد عالی قیمت ۲۰ میلیون ۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱</p>	<p>کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر</p> <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۲۵۰ متر عرض ۱۰ دو کله متری ۱۱/۵۰۰ ۰۹۱۹۱۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>فلکه اول ۲۸۰ متر ۴ خوابه خوش نقشه، بهترین مصالح ۰۹۱۲۳۲۳۱۱۰۳</p> <p>مسکن زمردی آپارتمان های مارک دار ۳۱۰ متر - ۳ پارکینگ متری ۲۸ میلیون ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>پوریا ۲۲۸۰۷۰۳۱</p> <p>مسکن زمردی کامرانیه</p> <p>۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>
<p>مسکن زمردی آجودانیه - ۸۰۰ متر بر ۳۰ جنوبی</p> <p>موقعیت عالی برای ساخت و ساز متری ۲۰ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ عارفی</p>	<p>گروه املاک نگین کامرانیه - ۹۹۰ متر زمین دوکله - ۱۰ واحد ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p> <p>گروه املاک نگین آجودانیه - ۱۱۵۰ متر زمین شمالی با ۱۰ واحد مجزا ابعاد عالی ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده</p> <p>نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p> <p>ابعاد عالی قیمت ۲۰ میلیون ۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱</p>	<p>کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر</p> <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۲۵۰ متر عرض ۱۰ دو کله متری ۱۱/۵۰۰ ۰۹۱۹۱۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>فلکه اول ۲۸۰ متر ۴ خوابه خوش نقشه، بهترین مصالح ۰۹۱۲۳۲۳۱۱۰۳</p> <p>مسکن زمردی آپارتمان های مارک دار ۳۱۰ متر - ۳ پارکینگ متری ۲۸ میلیون ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>پوریا ۲۲۸۰۷۰۳۱</p> <p>مسکن زمردی کامرانیه</p> <p>۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>
<p>مسکن زمردی اقدسیه (سیند) - ۷۵۰ متر دوکله بر اکازیون واقعی - متری ۲۵ میلیون عارفی ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>	<p>گروه املاک نگین کامرانیه - ۹۹۰ متر زمین دوکله - ۱۰ واحد ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p> <p>گروه املاک نگین آجودانیه - ۱۱۵۰ متر زمین شمالی با ۱۰ واحد مجزا ابعاد عالی ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p>املاک آینده</p> <p>نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p> <p>ابعاد عالی قیمت ۲۰ میلیون ۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱</p>	<p>کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر</p> <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۲۵۰ متر عرض ۱۰ دو کله متری ۱۱/۵۰۰ ۰۹۱۹۱۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>مسکن زمردی آپارتمان های مارک دار ۴۹۰ متر با سوئیت پایه متری ۲۵ میلیون تحويل یکساله ۲۲۸۰۷۰۳۱ - ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ رضوی</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۲۷۵ متر به بالا</p> <p>KOOMEH بوکان - کوهسار - ۲۹۰ متر با ۷۵ متر سوئیت ۴ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ۲۶۱۲۱۲۷۲۶ - ۰۹۱۲۱۳۱۸۷۸</p>
<p>مسکن زمردی فرمانیه شرقی</p> <p>۷۵۰ متر - دونش - موقعیت عالی مناسب ساخت و ساز و سکونت متری ۲۸ میلیون عارفی ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>	<p>مسکن زمردی فرمانیه - بوستان</p> <p>۱۱۲۵ متر بر ۲۵ جنوبی پهنه R۱۲۲ - متری ۲۵ میلیون عارفی ۲۲۸۰۷۰۳۱</p> <p>مسکن تو انبیر ونک - تو انبیر</p> <p>۱۲۵۰ متر زیر بنا در ۵ طبقه بهترین دسترسی و بهترین متريال متری ۱۱ میلیون ۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶۶ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>	<p>املاک آینده</p> <p>نیاوران ۵۰۰ متر دو نیش</p> <p>ابعاد عالی قیمت ۲۰ میلیون ۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱</p>	<p>کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر</p> <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۲۵۰ متر عرض ۱۰ دو کله متری ۱۱/۵۰۰ ۰۹۱۹۱۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>مسکن زمردی زعفرانیه</p> <p>آپارتمان های مارک دار ۴۷۰ متر با سوئیت سرایداری پایه متری ۲۵ میلیون تحويل ۵ ماهه ۲۲۸۰۷۰۳۱ - ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ رضوی</p>	<p>لواسان (آپارتمان باغ) ۳۱۳ متر زمین - با یک واحد ۲ خوابه متری ۷ م ۲۶۱۲۱۲۷۲۶ - ۰۹۳۰۳۴۱۹۰۶۶</p> <p>KOOMEH کامرانیه شمالی - ۴۲۰ متر - سوئیت ۷۰ ۱۲۰ متری - متری ۹ م ۰۹۱۲۶۱۹۵۷۴ - ۰۹۱۲۶۱۹۵۷۴</p>
<p>دماوند - میدان قدس ۵۰۰ متر - ۶ دانگ متری ۲ میلیون ۰۹۱۲۱۲۳۵۲۳۳</p>	<p>ویلا مسکونی</p> <p>املاک کلیایگانی عباس آباد - پارسا ۵۰۰ متر - بازسازی شده - ۲۷۰ میلیون بزرگی ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰</p> <p>مسکن دامان شهرک غرب</p> <p>۷۱۴ مساحت ۵ خواب ۴۳۲ بنا شمالی فاز ۲ هرمزان ۱۵ میلیارد سالخوش ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۴۷۶۸۳۱۶</p>	<p>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</p> <p>جام جم شمیران فرمانیه، سنبل ۵۵۰ متر بر ۱۵ متری ۳۳ م رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p> <p>جام جم شمیران جمشیدیه ۵۶۰ متر دونش قط متری ۱۷ میلیون رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p>	<p>املاک آینده</p> <p>نیاوران - فرعی دنج ۴۰۰ متر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون میرزایی ۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه شمالی - ۴۰۰ متر</p> <p>ساز اژه متفاوت - سوپر لوکس ارتفاع سقف لابی ۰۱ متر قط متری ۷ میلیارد پوریا ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>	<p>اقدسیه - گلستان شمالی ۲۵۰ متر ۴ خ تکواحدی، متری ۱۶ م رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p> <p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۳۳۰ متر - ۴ خوابه - برج باغ - ۱۰۰ متر - متری ۲۲ م شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p> <p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۵۷۰ متر - ۴ خوابه ۲۰۰ متر ترانس - متری ۳ م شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>
<p>فروش املاک اداری و تجاری</p>	<p>ویلا در بیست ۵۰۰ متر زمین ۳۵۰ متر بنا ۹ میلیارد</p> <p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۲۲</p>	<p>جام جم شمیران فرمانیه، سنبل ۵۵۰ متر بر ۱۵ متری ۳۳ م رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p> <p>جام جم شمیران جمشیدیه ۵۶۰ متر دونش قط متری ۱۷ میلیون رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p>	<p>املاک آینده</p> <p>نیاوران - فرعی دنج ۴۰۰ متر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون میرزایی ۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه شمالی - ۴۰۰ متر</p> <p>ساز اژه متفاوت - سوپر لوکس ارتفاع سقف لابی ۰۱ متر قط متری ۷ میلیارد پوریا ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>	<p>اقدسیه - گلستان شمالی ۲۵۰ متر ۴ خ تکواحدی، متری ۱۶ م رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p> <p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۳۳۰ متر - ۴ خوابه - برج باغ - ۱۰۰ متر - متری ۲۲ م شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p> <p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۵۷۰ متر - ۴ خوابه ۲۰۰ متر ترانس - متری ۳ م شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>
<p>گیلان رشت - گلزار</p>	<p>ویلا در بیست ۵۰۰ متر زمین ۳۵۰ متر بنا ۹ میلیارد</p> <p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۲۲</p>	<p>جام جم شمیران فرمانیه، سنبل ۵۵۰ متر بر ۱۵ متری ۳۳ م رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p> <p>جام جم شمیران جمشیدیه ۵۶۰ متر دونش قط متری ۱۷ میلیون رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p>	<p>املاک آینده</p> <p>نیاوران - فرعی دنج ۴۰۰ متر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون میرزایی ۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه شمالی - ۴۰۰ متر</p> <p>ساز اژه متفاوت - سوپر لوکس ارتفاع سقف لابی ۰۱ متر قط متری ۷ میلیارد پوریا ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>	<p>اقدسیه - گلستان شمالی ۲۵۰ متر ۴ خ تکواحدی، متری ۱۶ م رضائی ۲۶۱۵۰۱۵۷ ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p> <p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۳۳۰ متر - ۴ خوابه - برج باغ - ۱۰۰ متر - متری ۲۲ م شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p> <p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۵۷۰ متر - ۴ خوابه ۲۰۰ متر ترانس - متری ۳ م شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>

سهامان آباد / بلوار ۲۴ متری
متر: ۴۴ متر - ۴ خوابه (۱ خواب سوئیت کامل)
روف گاردن / منبع ذخیره آب تا چهار روز
سرایداری / پارکینگ / استخر و سونا و جکوزی
مشاور: آقای فرهود
۸۸۵۶۱۵۱۵
۰۹۱۲۳۷۸۲۱۰۹

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام
۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳

پایام پرسی
پربزرگترین نظریه صنعت ساختمان

نیازمندی های تخصصی ساختمان

خدمتی نوین برای اولین بار

هر هفته شنبه ها

به مناسبت آغاز انتشار
شرایط ویژه سفارش آگهی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۱۰۰۱۰۱ تماس حاصل فرمایید.

www.payampress.com

فروشنده واقعی

جمهوری بین اسکندری و باستان
۵۷ متر همراه با حیاط اختصاصی
۱۵ سال ساخت

۰۹۳۷۱۳۰۱۱۶۶

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام
۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳

www.payampress.com

نقشه برداری UTM

باکواهی کارشناس رسمی دادگستری

برداشت، مساحی، افراز، تفکیک، تجمع، ماده ۱۴۷ سابق تعیین، تشخیص حدود املاک بر اساس اسناد قدیمی و فاقد سند اخذ سند مالکیت و کلیه امور ثبتی ۰۹۱۲۰۱۹۰۳۳۶

<p>مسکن زمردی نیاوران (پشت کاخ) - ۲۳۰ متر موقعیت تجاری و اداری - متری ۱۸ م عازفی ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>	<p>املاک با سند اداری ۱۰۱ متر به بالا</p>
<p>باغ، مزرعه، گلخانه</p>	<p>ونک ۵۵۰ متر در طبقه مستقل سند اداری ۹ سال ساخت متری ۹ م امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱-۸۸۷۱۵۶۵</p>
<p>KOOMEH نمونه باغ لواسان - به سمت فنرک حدود - ۳۲۰۰ متر زمین با آپارتمان - ۲ خوابه - ویو ابدی متری ۲/۵۰۰ م</p>	<p>ونک ۲۵۰ متر سند اداری با پارکینگ متری ۱۳ میلیون ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۱۵۶۵ - ۶</p>
<p>زمین اداری و تجاری</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر</p>
<p>مسکن زمردی ۲۰۰۰ متر ۲ نیش</p>	<p>پاسداران شمالی ۱۰۰ متر ۲ خواب، موقعیت ۱۰٪ اداری، ۲۰۰ نقد الباقی اقساط متری ۱۲ ۰۹۱۲۱۵۲۳۰۲۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>
<p>بهترین فرعی متری ۳۱ میلیون</p>	<p>پشت</p>
<p>مسکن زمردی نیاوران</p>	<p>فروش واحد اداری سعادت آباد ۸۰ متر نورگیر عالی بسیار خوش نقشه با توضیحات شنیدنی</p>
<p>مسکن زمردی نیاوران</p>	<p>زیر قیمت ۴۶۰ میلیون - مشاور ایزدی ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۹۸۲۹۹۶۴۶</p>
<p>استان اصفهان - شهرستان خوانسار بر فرمانداری، موقعیت تجاری مسکونی ۲۵۰ متر، سند شش دانگ مسکونی ۰۹۱۲۹۳۱۷۹۴۹</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>
<p>مغازه ۵۱ متر به بالا</p>	<p>مسکن دادمان *شهرک غرب، بلوار درختی*</p>
<p>کاخ تجرا</p>	<p>۱۲۲ متر، طبقه ۶، دو واحدی، نوساز موقعیت اداری</p>
<p>مطهری - بر اصلی - متری ۵۵ م ۱۰۰ متر تکف، ۳۰۰ متر بالکن مناسب انواع نمایشگاه و رستوران ۰۹۱۹۴۵۰۴۰۸۷۸۸۷۲۰۰۰۰ - حمید</p>	<p>فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
<p>پاسداران شمالی ۴۰۰ متر، تجاری نوساز مناسب رستوران موقعیت بینظیر متری ۸۰ میلیون</p>	<p>املاک تجاری</p>
<p>پاسداران شمالی از ۲۰ متر الی ۱۰۰ متر نوساز آرشتیک بنام از متری ۲۰ به بالا پارسا ۰۹۳۸۱۱۵۱۵۰۰ - ۲۶۱۵۰۱۵۷۲۰۰۰</p>	<p>کاخ تجرا مطهری - بر اصلی ۲۰۰ متر تکف، ۱۰۰ متر بالکن ۶ متر ارتفاع، ۱۰ متر تر - متری ۷۰ م ۰۹۱۰۱۵۲۳۲۷۴۸۸۷۲۰۰۰ - ماهان</p>
<p>پاسداران شمالی ۱۳۰ متر تکف، ۵۰ متر بالکن، ۲ نیش بر ۱۷ متر - ایده ال تمامی مشاغل متری ۸۵ میلیون</p>	<p>کاخ تجرا جردن - بر اصلی</p>
<p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p>۰۹۱۹۴۵۰۴۰۸۷۸۸۷۲۰۰۰۰ - حمید</p>
<p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p>صاحبقرانیه ۵۰ متر بر ۲۵ موقعیت ۱۰۰٪ تجاری متری ۶۰ م پارسا ۲۶۱۵۰۱۵۷۲۰۰۰</p>