

آیا به خدمات:

- مصالح ساختمانی
- طراحی و اجرای دکوراسیون
- آیفون تصویری
- و ...

نیاز دارید؟!؟

پانزدهمین نمایشگاه بین المللی ساختمان

پانزدهم شهریور ۱۳۹۵

• شنبه ۲۵ دی ۱۳۹۵ - سال سیزدهم
 • شماره ۲۸۸ - مسلسل ۳۰ هفته نامه
 • اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
 • به همراه ضمیمه های:
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)
 - بازار ساختمان (هر شماره)
 - ساخت و ساز (شماره بعد)
 - تأسیسات (شماره بعد)
 - پیام نامه (هر شماره)

www.payampress.com

پایامک: ۰۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱

۴۰ صفحه (به همراه ویژه نامه میدکس) ۲۰۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

پایام ساختمان

هفته نامه

هر هفته شنبه ها

بی تفاوتی مسکن به نرخ ارز

صفحه ۲۰



افزایش قیمت زمین و مسکن

موانع رشد کسب و کارهای خرد

معجزه رنگ و نور

چگونه در خانه فضاسازی کنیم

ویژه نامه نمایشگاه میدکس

راه های سرمایه گذاری در بخش املاک

صفحه ۲۱

عملکرد ۱۱ ساله

معاونت فنی و عمرانی شهرداری

صفحه ۴+

سرمقال

به پاس خدمات مرد سازندگی

آیت الله هاشمی رفسنجانی از جمله شخصیت های کم نظیر نه فقط در ایران ...

صفحه ۳+

پنجاه سال

در نمایشگاه

کافی نیست

چگونه بودن

مهم تر است

ویژه نامه هشتمین نمایشگاه بین المللی دروینچره و صنایع وابسته

www.payampress.com

۰۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱

توزیع رایگان بین تمام بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان

ماهان موتور آریا، پرتیراژترین برندها

MAHAN MOTOR ARYA

www.mahanmotor.com

واردکننده انواع ماشین آلات صنعتی، ساختمانی، کشاورزی

- ✓ نمایندگی انحصاری ابزارآلات
- ✓ نمایندگی انحصاری 15000000 اتومبیل
- ✓ نمایندگی انحصاری ترکت سنگسازان
- ✓ نمایندگی انحصاری 12000000 اتومبیل
- ✓ نمایندگی انحصاری محصولات ZLPC
- ✓ فروش در کلیه مراکز کشور در ایران و کشورهای منطقه

نشانی: تهران، خیابان سعیدی جنوبی کوچه نهمین کوچه گشاده پلاک ۵۶
 تلفن تماس: ۰۲۱-۳۳۹۴۹۱۵۱ - ۳۳۹۴۱۵۲۲ - ۳۳۹۴۱۵۲۶

FACTORYMAHAN EXHAHA Malvibras ZLPC

حفظ نمادهای شهری در توسعه شهری

صفحه ۹

چگونه در خانه فضا سازی کنیم
صفحه ۱۲

حمام رویایی با دکوراسیون قدیمی
+۱۰
جای خالی تکنولوژی در مدارس معماری
+۷
گورستان عجیب
+۱۵

شرکت تکال گستر
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲
www.mero-tsk.ir
www.nesite.ir

کف کاذب
MERO TSK
NESITE

برق شهر

• فروش کلیه تجهیزات برق
• پیمانکاری برق و انجام امور سیم کشی ساختمان
• اجزا و طراحی (3D) کلیه امور نورپردازی
• نصب و راه اندازی سیستم های اعلام و اطفای حریق

آدرس: خیابان ناله زار جنوبی، پاساژ پالار صنعت، پلاک ۳۹
تلفن: ۰۲۱-۲۳۳۹۸۹۵۵-۴۰-۴۱-۳۶۶۱۱۲۳۳۲
تلفکس: ۳۶۶۱۲۰۴۴
آدرس: خیابان ولیعصر، بعد از سه راه زعفرانیه، خیابان طوس
تلفن: ۰۲۱-۲۷۵۵۴۰۸۱

قطب تولید کننده
اجرتیونتها در ایران
KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer

هر روز یک کام به جلو...
www.KOHAN.CERAM.COM

تهران: باغچهبانک، قاسمپور ۲، پلاک ۴۰، پونیک، کارخانه کهن سرام
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۲-۲۲۲۲۲۲۲۲
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۲-۲۲۲۲۲۲۲۲

telegram: meikohanceram_co

کد مطلب : ۸۳۳۸

رئیس سابق اتحادیه مشاورین املاک تهران در مورد سرمایه‌گذاری در بخش املاک کشورهای خارجی گفت: دقیقاً اظهار نظر امروز را سال‌ها پیش زمانی که سرمایه‌های ایرانی به سمت بازار کشور امارات روانه شد تکرار می‌کنم، پتانسیل بالای کشور ما برای ایجاد ساخت‌وساز و فعالیت‌های عمرانی می‌تواند بهترین بازار برای سرمایه‌های مردم ایران زمین باشد. کشور ما هنوز نیاز به سازندگی و پیشرفت دارد.

به گزارش **پایام**، پیش‌تر با پیشروی مذاکرات اقتصادی پس‌اقدام عملیاتی شدن برخی تفاهم‌نامه‌ها و قراردادهای جذب سرمایه‌گذاری، رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران اعلام کرد: تحت تأثیر فضای مثبت بعد از برجام و تحولات مثبتی که رخ داده، تا پایان سال ۹۴ نزدیک به ۷ میلیارد دلار درخواست سرمایه‌گذاری و پروژه در ایران به ثبت رسیده است.

این چنین شد که موج‌های سرمایه‌گذاری در ایران آغاز و متقاضیان جدید خرید و اجاره بازار املاک اداری، تجاری برای اقامت بلندمدت ۴ تا ۵ سال افزایش یافت.

کشور نیاز به سازندگی دارد
تقاضا در بازار املاک اداری، زمینه سرمایه‌گذاری برای احداث بناهایی با اطمینان حداکثری به لحاظ تأمین نیاز

پیشنهادهای رئیس سابق اتحادیه مشاورین املاک تهران برای سازندگی کشور

راههای سرمایه‌گذاری در بخش املاک ایران



به دلیل اینکه انگلستان در تفکر خارج شدن از اتحادیه اروپاست به آن سمت گرایش پیدا کرده‌اند.

خواب سرمایه‌ها در بانک خیانت به سازندگی است

رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک تهران در مورد مقاصد مناسب سرمایه‌گذاری، تأکید کرد: در حال حاضر شهر تهران و سایر کلان‌شهرهایی که می‌توانند مقاصد مناسبی برای حضور سرمایه‌گذاران و شرکت‌های خارجی باشند با مشکل کمبود جدی مجتمع‌های مسکونی، اداری، تجاری و چندمنظوره استاندارد و همچنین شهرک‌های طبقاتی یا زیرگذرهای فراوان و پارکینگ‌های طبقاتی استاندارد و مجهز مواجه‌اند. بنابراین جایی که کشور نیاز به سرمایه‌های عمرانی دارد خروج سرمایه‌ها توجیه اقتصادی ندارد. مصطفی قلی‌خسروی گفت: با سرمایه‌گذاری در کشور می‌توان چند حرکت مطلوب انجام داد. در گام اول سرمایه‌گذاری در ایران کمک به ایرانی و اشتغال‌زایی است که اگر سودی تخصیص یابد متعلق به کشورمان خواهد بود. همچنین ارز را هم از کشور

این موج دوم ورود شرکت‌های خارجی به بازار مسکن پایتخت در حالی بازار تقاضای واحد‌ها و مجتمع‌های اداری را هدف قرار داد که به نظر می‌رسد شکل تازه‌ای از تقاضا در بازار املاک مناسب برای کسب‌وکار، در حال شکل‌گیری باشد، بدین ترتیب بازار تقاضا از مسکونی به اداری در حال تغییر بود.

درست در همین زمان روند کاهش میزان سرمایه‌گذاری ایرانی در بخش املاک ایران به بهانه مقرره‌صرفه نبودن با روشن شدن چرخ سبز برخی بازارهای ملکی ارزان‌قیمت در جذب سرمایه‌ها در خارج از کشور باعث خروج برخی سرمایه‌های ایرانی به بیرون از مرزهای کشور شد. بر این اساس شنیده‌ها حاکی از این است که سرمایه‌ها از یک‌سو، به دلیل کاهش قیمت املاک ترکیه به سمت بازار این کشور و از سوی دیگر برخی سرمایه‌ها

خارج نکرده‌ایم. بنابراین سرمایه‌گذارانی که با هر دلیلی سرمایه‌ها را از کشور خارج می‌کنند اشتباه کرده‌اند. او به رانده‌شدگان ایرانی در عراق اشاره کرد و ادامه داد: زمانی ایرانیان سرمایه‌گذاری‌های هنگفتی در عراق انجام دادند که متأسفانه به‌محض درگونی حکومت این کشور، از عراق رانده شدند.

خسروی خروج سرمایه‌های وطنی را به مشکلات زیرساختی در کشور مربوط دانست و افزود: از یک‌سو، ما در تلاش هستیم بازار املاک در کشور

تجمع سازی در ایران آغاز شود

رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک تهران در مورد راهکارهای جلوگیری از فرار سرمایه‌ها، گفت: با برنامه‌ریزی دقیق باید راه‌های اقتصادی سودآور در اختیار سرمایه‌گذار قرار گیرد. وظیفه سرمایه‌دار افزون کردن سرمایه است و در بخش مسکن به دنبال این است که آپارتمان ۱۰ طبقه خود را تبدیل به برج، شهرک و کم‌کم نصف شهر کند. سرمایه‌دار باید بتواند در فضای باز فعالیت کند.

به گفته خسروی، ما محکوم به ساخت هستیم. هتري بهتر از ساخت‌وساز در ایران نداریم. ۱۷۴ شغل کلیدی به بازار مسکن مرتبط است که باید تسهیلات سازندگی و زمینه فعالیت برای سازندگان در کشور بیش از پیش فراهم شود. در حال حاضر کشور نیاز به هتل‌سازی‌های امروزی و لوکس، خیابان‌سازی‌های چند بانده عریض برای مبارزه با ترافیک شهری، شهرک‌های با الگو گرفتن از طرح نواب البته لوکس و امروزی و بسا کاربرد بیشتر، تولید برج‌ها و شهرک‌هایی با ۱۰ طبقه زیرزمین و پارکینگ‌های مجهز و استاندارد روز و بنای ساختمان‌های مسکونی، تجاری و اداری برای جمعیت ۱۵۰ میلیون نفری که امام فرمودند و بازار ۳۰ سال آینده از راه‌های سازندگی در کشور است که باید مورد توجه قرار بگیرد. همچنین باید تجمع سازی در ایران آغاز شود.

جشنواره زمستانی تجهیزات ایمنی و آتش نشانی

بازار رنگین رازی

www.neginrazi-hse.com
neginrazi-hse

تهران، خیابان جلال احسن، فرودگاه، میدان رازی، بازار رنگین رازی ۵۵۶۵۹۵۶۴

تولید در سوئد
طرح‌های متنوع
رنگ‌های متنوع
سهند چوبان

سهند چوبان
Sahand
Chooaban Sarv nama

آدرس: تهران، خیابان مطهری، مقابل باشگاه بانک سپه، پلاک ۲۸
تلفن: ۸۸۷۷۶۲۷۰-۸
فکس: ۸۸۷۷۶۲۸۱
همراه (جداگانه): ۰۹۱۳۷۵۷۱۵۴

www.sahandchooban.com

روشا پلاست
وارد کننده محصولات دیوارپوش UPVC

- دیوارپوش، سقف پوش و قرنیز UPVC
- ضخامت ۲ mm الی ۴۰۰ mm
- چاپ UV ضد آب، ضد خش و anti yellow
- ابعاد ۱۲۲۰ mm × ۲۴۴۰ mm
- طرح های متنوع حتی انتخابی

آدرس: تهران، خیابان رسالت، خیابان مین هاشم، کوچه مطهری، مجتمع آرغوان، واحد ۴۴

تلفن: ۰۲۲۳۲۷۱۰۰۰۲
فکس: ۰۲۲۳۲۷۲۹۵
تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۰۰۱۲۲۱

roshaplast
@roshaplast

پرسه در اخبار میراث فرهنگی

صفحه ۳۶

۵ ایده برای طراحی فروشگاه

طراحی ناخوشایند معماری

شهری خصمانه

نمایشگاه مطرح منطقه باشیم

صفحه ۳۵

سنگسان

10 YEAR GUARANTEE

SANGSAN

دفتر مرکزی و کارخانه: کیلومتر ۸ جاده یزد کرمان، رویه روی سه راهی بافق
تلفن: ۰۲۵۱ - ۸۳۶۳۹۶۳ - ۰۲۵۱ - ۸۳۶۳۹۶۵ فاکس:
www.sangsan.ir info@sangsan.ir

از سنگ فرش دیروز تا سنگسان امروز

یکبار برای همیشه

سنگسان نخستین تولید کننده واش بتون پرس شده با ماشین آلات تمام اتوماتیک هنکه آلمان مطابق با استانداردهای جهانی در ایران

Sangsan: the first producer of pressed wash beton using Henke automatic production line by world in Iran standards.

« محصولات طبق ضوابط به مدت ۱۰ سال ضمانت می گردد... »