

**آیا به خدمات:**

- مصالح ساختمانی
- طراحی و اجرای دکوراسیون
- آلبوم تصویری
- و ...

**نیازهای شما**

سایز دارد: ۱۱۱۱

پدربرش آگهی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

شبه ۲ بهمن ۱۳۹۵ - سال سیزدهم  
 شماره ۲۸۹ - سلسل ۳۳۱ هفته نامه  
 اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان  
 • به همراه ضمیمه های:  
 - معماری و دکوراسیون (شماره بعد)  
 - بازار ساختمان (هر شماره)  
 - ساخت و ساز (این شماره)  
 - تاسیسات (این شماره)  
 - پیام نامه (هر شماره)

هفته نامه

۳۳ هفته شنبه ها

# پایم ساختمان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

www.payampress.com

پایمک: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

۴۸ صفحه ویژه نامه در و پنجره ۲۰۰۰ تومان

# راهبردهای رئیس جدید نظام مهندسی

صفحه ۴۵

## علت اصلی حادثه ساختمان پلاسکو

ریسک بلندمرتبه ها در پایتخت

بازار مسکن بریتانیا در سال ۲۰۱۷

دور باطل نظارت بر ساختمان ها

ویژه نامه نمایشگاه در و پنجره

## سرمایه گذاران ساختمانی به دنبال فرصت های جدید

صفحه ۳۷

## اصلاح اعتبارات مسکن

۱۶+

## انتخابات کانون انبوه سازان

۹+

## فارغ از

## هرگونه مصلحت اندیشی

اختصاص ۳۰ درصد از درآمد ملک دارایی های نهادها و ارگان های دولتی به شورای...  
 صفحه ۳

**پایم ساختمان**  
 برترین نشریه تخصصی ساختمان

## ویژه نامه روز مهندسی

۸۸۱۰۰۰۱۰

**شرکت صنایع عایق سپاهان**  
 (Sepahan Insulation Industries Co.)

بزرگترین و مدرن ترین تولیدکننده عایق صوتی و حرارتی (ششمین کشور)

آزمایشگاه همکار اداره کل استاندارد استان اصفهان  
 Produced By Gamma Meccanica Technology (ITALY)

**محصولات:**  
 • پشم خام فله (Raw Wool)  
 • عایق لعابی (Blanket) بدون روکش، با روکش فویل آلومینیوم و کاغذ کرافت  
 • عایق لوله ای (ISO Pipe) بدون روکش، با روکش فویل آلومینیوم و کاغذ کرافت  
 • عایق تخته ای (Slab Board) بدون روکش، با روکش فویل آلومینیوم، کاغذ کرافت و پارچه نسوز  
 • عایق پنوی دوخته شده با تور سیمی گالوانیزه (ISO Blanket) با روکش فویل آلومینیوم و کاغذ کرافت

www.ayeghsephahan.com info@ayeghsephahan.com

**مزایا:**  
 جذب صوت - اشتعال ناپذیر و مقاوم در برابر آتش - نصب سریع و آسان - ثبات ابعادی - ایزوتیکی و شیمیایی - غیر سمی، قابل بازیافت و سازگار با محیط زیست  
 تحمل حرارتی: ۸۵۰°C، نقطه ذوب بالای ۱۳۰۰°C و تحمل برودتی ۲۰°C

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، فرسیده به توانیر، شماره ۲۴۴۸ ساختمان امیرناصر  
 تلفن: ۲۴۳۸۸ - ۰۲۱ - ۸۸۱۳۷۸۷ - ۰۲۱ - کسارخانه: اصفهان - شهرک صنعتی کوهپایه



۲۸	بیج و ابزار شایان
۳۵	پویان راه (پورسا)
<b>زمینه‌های مرتبط ساختمانی</b>	
صفحه	شرکت های ساختمانی
۳۸	ثامن ساز عرش
۲۷	خانه کوچک
صفحه	گوناگون
اوریزه	نارنجستان پارس مدیا
۲	نیض و درمان
۱۷	اسکاتو

۲۵	صنایع
۲۷	گروه صنعتی سولفت
۲۷	گروه تولیدی عالی شیر
۳۰	چارو مرکزی آسایش
۳۲	تحکیم دیما
صفحه	تجهیزات تاسیساتی (پیام نامه)
۲	ایمن ابزار سید
۴	پدیده
صفحه	عایق و ایزولاسیون
۱	گروه صنعتی پارلو (عایق سپاهان)
۵	پرهیزکالا مهر
۲۱	آرت من
۲۶	گروه صنعتی سانا عایق
۳۰	دریا بالا انرژی (تجارت آفتاب)
۳۰	آسا پام دلچیان
۳۱	ساتو فلکس
۳۱	پشم و الیاف شیشه آریانا پارس
۳۳	عایق های رطوبتی ایران (توسیل)
صفحه	صنایع الکتریکی
۵	صنعتی الکتریک خراسان
۲۳	کیام تال
۲۳	اردال
۲۴	دند الکتریک (مه سازان)
۲۵	هیرشند آوا
۲۸	فرد کازکر (کرنال)
۲۸	الکام
۲۹	سایلیکس (صنایع الکتریک سامیا اندیش)
۳۵	بازرگانی درویدان (الکتروتایاک)
۳۵	پامیران
۳۶	آتش ران
۳۷	الکترو مازنیار (نما)
۳۷	نگین رازی
صفحه	صنایع الکتریکی (پیام نامه)
۲	الکترو آشوری
صفحه	آسانسور و پله برقی
۳۶	بهرامی صنعت راهبران
صفحه	ایزار و ماشین آلات
۲۲	رصب راه ایران صنعت برق

اوریزه	صنایع آلومینیوم منصوری
۴	ویستا پست
اوریزه	زرین بنا پارسیان (سیندز)
اوریزه	مجمع صنعتی فلادور پلاستیک سپاهان (سی وان)
اوریزه	سی (فیر) گروه مهندسی ماندگار سازه
اوریزه	نکتما پی وی سی سپاهان (داناوین)
اوریزه	پنجره ساز صنعت
اوریزه	گروه صنعتی پارس
اوریزه	پنجره عایق کویر (مهسان توری ساز)
۳۷	ماک ماکتیا (بازرگانی معروف صنعت)
۳۷	میراب پروفیل haf mann (هاف من)
۲۱	راستادوین (فادار تجارت)
۲۱	چسب اپرا
۲۱	حفاظ توتو ای ایمن پویا
۲۳	ناکو
۲۳	گروه صنعتی یالومینو
صفحه	درب و پنجره (پیام نامه)
۴	توری سازان ساکار

۱۱	سخت آریان
۱۳	BDB می دی پی
۱۳	افزون بتن کیمیا
۱۵	دوراجم خاورمیانه (فام گستر)
۱۹	مینکران صنعت شیمی
۱۹	تجهیز تولد جوان
۳۹	سازه گستر پیام
۲۲	قیال تون
۲۳	نوبیتن

<b>ساخت و ساز</b>	
صفحه	مصالح پایه
۲۶۱	ویژه نامه ی روز مهندس
۶	بازرگانی فولادساز
۶	پام نقره ای
۷	دژ آب سنگ
۸	کارزین سازه
۲۵۹	فولاد مسیحا
۱۱	صنایع شیمیایی وزین و چسب شمال
۱۳	آهن کاره
۳۹	ایران مرمریت
۴۰	گروه صنعتی سهند
۴۳	آهن آلات جعفری
۴۴	لیکا
۴۸	پایایی ایرانیان
۴۸	بلوک لئیر

**فهرست**

۲۵	تجدید نظر در شرایط مهستان
۲۷	علت اصلی حادثه ساختمان پلاسکو
۴۸	ریسک بلند مرتبه ها در پایتخت

**ساخت و ساز**

۷	تسلسل بی انتهای نظارت بر ساختمانها
۸	جریمه متخلفان دردی از شهر وندان دوانمی کنگد
۱۰	سهم ۵۰۰ متری دولت از مشرو در سال ۹۶
۱۴	مسکن بعد از گذشت یک سال از برجام
۱۵	چگونه در بخش مسکن سرمایه گذاری کنیم؟
۱۶	تلاش مجلس برای اصلاح اعتبارات مسکن در بودجه ۹۶
۱۸	نیز ۶۵۰ میلیارد تومانی برای ساخت آژدره تهران- شمال

**تاسیسات**

۲۳	نقاط ضعف و قوت قراردادهای جدید نفی
۲۴	سقف های خوردشیدی تسلازاتر از سقف های معمولی
۲۴	تأمین برق کشور از انرژی های تجدیدپذیر
۲۵	عدالت گازی به کام بر مصرف ها
۲۵	تلفات تکرر قمری حوزه توزیع برق تا پایان سال
۲۳	قیمت نفت بالای می رود

**بازرگانی**

۲۷	سرمایه گذاران صنعت ساختمان به دنبال فرصت های جدید
۲۸	رشد قیمت ساخت و ساز با افزایش قیمت مصالح
۳۹	هزینه صدور مجوزها ۲ برابر شده است

<b>تاسیسات و تجهیزات</b>	
صفحه	تجهیزات آشپزخانه، استخر
۴۶۱	ویژه نامه ی روز مهندس
۲۵	پخش ثابت
صفحه	سرمایش و گرمایش و تهریه
۲۵	سایجاد
۲۹	گروه صنعتی ایران دریچه
۲۹	یکتا تهریه روند
۳۱	تدبیر تهریه فراسرما
۳۳	توان سازپاک (ایران پرتو)
۳۴	تاسوکی
۳۶	گروه مهندسی کانزو
صفحه	سرمایش و گرمایش و تهریه (پیام نامه)
۵۱	ویژه نامه ی روز مهندس
۴	تیرو تهریه غدیر

<b>معماری و دکوراسیون</b>	
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
۴۶۱	ویژه نامه ی روز مهندس
اوریزه	ایرادیون کیش
اوریزه	برج خوشبخت
۷	باشان پل ایمن
۲۱	آجر نسوز نما کهن سرام
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف (پیام نامه)
۵۱	ویژه نامه ی روز مهندس
۲	بازرگانی پیشرو مینکر پلمر
۳	گچ صدف هرگ (بازرگانی کارن) (بازرگانی مساعی)

صفحه	سازه، جدار و سقف
۳	پرتیان گستر کوثر
۵	خانه سازی پارسان سازه (کوپیکس)
۶	آزگام
۸	آسان رو
۹	مهندسی پناه ساز روند
۹	برنا ایستا بنای پارس
۱۲	سازه های نوین کریم بن
۱۴	آرین سازه (سازان فرام)
۱۶	آریا گستر پارس
۱۷	مادرات گستر
۱۸	زرین وود (درزین چوب راش)
۱۸	والداساز صنعت (WDSM) (یروک)
۱۹	تولیدی دایبیس
۲۰	آرمه گستر
۴۰	بام گستر سپیدار
۴۰	تولیدی و ساختمانی صدگیر
۴۵	نکورام نیرو

صفحه	تزیینات و دکوراسیون
اوریزه	صنایع چوب نهل
۱۰	شرکت هنر ایمن
صفحه	روف گستران کبان (سایه ساز)
صفحه	تزیینات و دکوراسیون (پیام نامه)
۳	سفال نقش برجسته نگین
صفحه	سنگ و پوشش سنگی
۲	سنگ میعاد
۳	سنگ فردان (تیکان) (پیشرفته جم)
صفحه	کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی (پیام نامه)
۳	چسب البرز
صفحه	درب و پنجره
اوریزه	مکانیکش پارس (وردنگاه چسب فغاری)
اوریزه	پارس پرق آلات ماندگار اکین
اوریزه	بازرگانی مودت
اوریزه	ارس چوب (آداب سازان آریا)
اوریزه	صنایع شیشه به شهاب

صفحه	بتن و مصالح وابسته
۸	بتن پولا
۱۰	بتن طینا
۱۰	کف پرش صنعت آریا



# MLAD STONE

فراوری و توزیع کلیه سنگ های صادراتی



## فراوری و توزیع کلیه سنگ های صادراتی

با بیش از ۳۰ سال سابقه درخشان در صنعت صادرات سنگ در کشور

تهران - انتهای حکیم غرب - بلوار علامه جعفری - مجتمع سنگ تهران - واحد ۲۵

تلفن: ۴۴۱۲۴۵۴۶ - ۴۴۱۱۵۲۷۳ - ۴۴۱۱۹۹۷۵ - ۴۴۱۲۴۲۲۲

www.miadstone.com | miad\_stone\_co@yahoo.com

https://telegram.me/miadstone | Instagram.com/miadstone



## فرم اشتراک

شماره ۲۴	شماره ۱۲	شماره ۶	شماره ۳
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال

**پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد.**

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۱۳۵۵۳۳۱۰۰۴ به نام محمد داری ایروموسی نزد بانک صادرات شعبه مرکزی شهر آریا یا شماره کارت ۶۰۳۴۹۹۱۵۲۸۸۲۴۲۹۹ واریز و یا شماره های ۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد مستر کین تماس حاصل نمایید

نام:	نام خانوادگی:	مقطع تحصیلی و رشته:
نوع فعالیت:	حوزه فعالیت:	
نام شرکت:	نام و نام خانوادگی مدیر عامل:	
نوع فعالیت:		
آدرس:		
کد پستی:	تلفن (کد):	فکس:



## گروه شرکتهای نیض و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت  
علمی - فنی - اجرایی - مالی - اقتصادی - بازرگانی و خدماتی



دکتر بهروز سالک  
مدیر گروه شرکت های نیض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار - مجری - واردکننده ، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندبها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - درمانی) ، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری ، سازه ، ساخت ابنیه ، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیما در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۳، جبهان حسن سلیم، کوچه نهم، پلاک ۱۹، واحد اول کد پستی: ۱۳۶۳۳۳۳۸۶  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۱۰۴ | همراه: ۰۹۱۲۸۱۳۲۹۹ | فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵

www.nizvadaman.com | Email: info@nizvadaman.com





# ویستا بست

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



Hey, Its time to **enjoy** your life

## پروفیل با رنگ و طرح دلخواه

- پنجره ای شایسته ساختمان شما، در طرح های چوب یا رنگ های مختلف به صورت تک رو یا دو رو لمینیت با پروفیل **ویستا بست**
- پروفیل های لمینیت **ویستا بست** همراه با ضمانتنامه بیمه آسیا

”آلوی پنجره“ سامانه ارتباطی



[https://instagram.com/vistabest\\_group](https://instagram.com/vistabest_group)  
<https://www.linkedin.com/company/vista-best>  
<https://twitter.com/vistabest>  
<http://www.aparat.com/vistabest>  
<https://Telegram.me/vistabest>

۰۲۱-۲۳۰۰۲۴۰۰

[www.23002400.ir](http://www.23002400.ir)

\*۷۸۰\*۲۳۰۰۲۴۰۰#

## جریمه متخلفان دردی از شهروندان دوا نمی کند

صفحه ۸

نظارت بر ساختمان در زنجیره تسلسل

۷ سهم ۵۰۰ متری دولت از مترو در سال ۹۶

۱۰ مسکن بعد از گذشت یک سال از برجام

۱۲ افزایش تولید سیمان بدون بازار هدف

**نتیجه انتخابات هیئت مدیره و بازرسان کانون انبوه سازان**

صفحه ۹

**ز تکس**  
**ZETTEX**



- ✓ نصب و تعمیر ایزوگام پشت بام
- ✓ عایقی بسیار مناسب برای چکه سقف
- ✓ عایق بندی و ضد آب کردن درزهای پشت بام ، بالکن و گنبدها
- ✓ چسبندگی عالی به استیل ، روی ، بتن ، چوب ، سنگ ، آسفالت ، پی وی سی و ...
- ✓ درزگیری فواصل ، لبه دیوار ، کانال کوکرو و سایر قطعات قابل نصب در پشت بام ساختمان

مستند به پاک همین و جسد ایران  
پاک و بی پروا در همه جا  
www.zettex.com

گروه پارسمان

دال های بتنی مجوف با احجام گرونی و بیضی گون  
دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان  
و مسکن وزارت مسکن و شهرسازی ایران

**cobiax** Iran

تامین کننده تجهیزات قالب بندی بتن  
و اسکافلد از برندهای معتبر اروپایی



اجرای اسکلت سازه های بتنی

Parsman Sakht



تهران، جردان شرقی، خیابان گلبرگ (مستند به)  
خیابان آقا زاده فرد (مستند به)، خیابان پانزدهم، شماره ۳۰  
تلفن: ۵۷۳۷-۲۶۲۷-۴۱ | خط ویژه: ۷۵۹۱۸-۲۱  
فکس: ۷۵۰-۲۶۲۷-۴۱ | کد پستی: ۱۹۱۹۹۳۶۱۸  
info@parsmangroup.com | www.parsmangroup.com





## تفاهم نامه همکاری سازمان نوسازی و شرکت گاز تهران



محل درآمد صدور مجوز حفاری مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، داشتن رویه یکسان در خصوص نحوه ارائه این خدمات و تسهیلات ضرورت داشت و به همین منظور تفاهم نامه‌ای فی مابین شرکت گاز استان تهران و سازمان نوسازی شهر تهران تنظیم و منعقد شد.

فرسوده شهر تهران با شرکت گاز استان تهران منعقد شده است و بر اساس آن سازمان نوسازی شهر تهران موظف است از تاریخ ۲۰ دی ماه نسبت به معرفی مقاضیان به شرکت گاز اقدام نماید. معاون فنی و اجرایی سازمان نوسازی شهر تهران تأکید کرد: با عنایت به مفاد مصوبات ستاد بازآفرینی پایدار کلان شهر تهران و صورت جلسات ابلاغ شده توسط معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و همچنین بسته‌های تشویقی به منظور اعمال معافیت ساکنان خدمات و تسهیلات ضرورت داشت و به همین منظور تفاهم نامه‌ای فی مابین شرکت گاز استان تهران و سازمان نوسازی شهر تهران تنظیم و منعقد شد.

کد مطلب: ۸۳۸۲  
دبیر کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران از انعقاد تفاهم نامه همکاری مشترک با شرکت گاز استان تهران جهت واگذاری مشترک رایگان گاز به مقاضیان نوسازی در بافت‌های فرسوده که از طریق تهاتر این سازمان با شرکت‌های خدمات رسانی صورت می‌گیرد، خبر داد. به گزارش پایگاه خبری به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان نوسازی شهر تهران، محمدرضا کریمی، سا اعلام این خبر افزود: این تفاهم نامه به منظور اجرایی شدن فرآیند واگذاری مشترک رایگان انشعاب گاز در بافت‌های

## شهرداری تهران تاریخ افتتاح مترو پرند را اعلام نمی‌کند



کد مطلب: ۸۳۸۶  
مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند بایان این‌که از سه سال گذشته زیرساخت‌های متروی پرند را با پیشرفت فیزیکی ۹۷ درصدی به شهرداری تهران تحویل داده‌ایم اما هنوز شهرداری تاریخی را برای افتتاح مترو اعلام نمی‌کند، گفت: این آمادگی را داریم که پروژه احداث متروی پرند را از شهرداری تحویل بگیریم و با منابع خود پروژه را به اتمام برسانیم. سید علی اکبر طاهری بایان اینکه ورود مترو به شهر پرند برای واحدهای این منطقه ارزش افزوده ایجاد خواهد کرد، گفت: در حال حاضر زیرساخت‌های متروی پرند انجام شده است و طول این خط از فرودگاه حضرت امام تا شهر پرند ۱۷ کیلومتر است که در

حال حاضر ریل گذاری و زیرساخت‌های آن انجام شده است. وی بایان اینکه باید زیرساخت‌های متروی پرند از شهر آفتاب تا فرودگاه حضرت امام انجام شود، گفت: حضرت امام انجام شده است و زیرساخت‌های این اتصال باید تجهیزات برقی نصب شود که متولی این بخش، شهرداری تهران است. مدیرعامل شهر پرند گفت: وزارت راه و شهرسازی در سال ۹۲ زیرساخت‌های آن را با هزینه ۳۲ میلیارد تومانی انجام داده است و با پیشرفت فیزیکی ۹۷ درصدی این پروژه را به شهرداری تهران تحویل داد و باقی کارها یعنی اتصال مترو تهران از فرودگاه حضرت امام به شهر آفتاب و فرودگاه حضرت امام بر عهده شهرداری است. طاهری بایان اینکه متأسفانه شهرداری

## ارائه طرح مقاوم سازی بافت فرسوده با ۵ میلیون تومان



مسئولیت‌های خود در این بخش پایبند نبوده است. این مقام مسئول بایان این‌که مقاوم سازی بافت فرسوده یک موضوع چندوجهی است اظهار داشت: از یکسو مالکیت این بافت با بخش خصوصی است و دولت نمی‌تواند به‌اجبار به این بافت‌ها ورود کند. موضوع دوم که بسیار مهم و تأثیرگذار است بحث جمعیت است. یکی از تعریف‌های واحدهای بافت فرسوده ریزدنگی آن‌ها است و نمی‌توان واحد واحد و با واحد را نوسازی کرد چرا که در این صورت این بافت فرسودگی خود را از دست نمی‌دهد. وی ادامه داد: مهم‌ترین موضوع در نوسازی بافت فرسوده جمعیت این واحدها و تعریض معابر است. در حال حاضر اگر سانجه و یا زلزله‌ای رخ دهد امکان امداد و نجات و حتی ترددها در این معابر بافت فرسوده وجود

کد مطلب: ۸۳۸۵  
رئیس بخش زلزله‌شناسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از ارائه طرح مقاوم سازی بافت فرسوده از ران قیمت تا سقف ۵ میلیون تومان از سوی مرکز تحقیقات به شرکت عمران و بهسازی شهری خبر داد. علی بیت‌اللهی با اشاره به اقدامات انجام شده در بخش مقاوم سازی بافت فرسوده گفت: چندین دستگاه متولی و مرتبط با نوسازی بافت فرسوده هستند اما تاکنون در طول چند دولت گذشته در بخش مقاوم سازی بافت فرسوده موفقیت‌های قابل توجهی نداشته‌ایم. وی بایان این‌که نوسازی بافت فرسوده از سوی مردم استقبال نشد، گفت: بانک‌ها نیز به ارائه تسهیلات و تعهدات خود در این بخش عمل نکردند و شهرداری هم نسبت به

## جابجایی هزار میلیارد تومان «اعتبار مازاد هزینه نشده»

داریم که هزار میلیارد تومان منابع ایجاد کرده، این رویه بیانگر این است که عدم عملکرد در پروژه‌ها داشته‌اند یا اینکه در زمان تصویب منابع، پیش‌بینی‌های خارج از عرف داشته‌اند که در حال حاضر، پیشنهاد ۱۰۰۰ میلیارد تومان جابجایی را مطرح می‌کنند. رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران تأکید کرد: هزار میلیارد تومان اعتبار مازاد هزینه نشده مسئله مهمی است و باید شهردار در مورد علت ایجاد آن و اینکه از چه ردیف‌های این جابجایی‌ها صورت می‌پذیرد توضیح دهد.

گفت: این لایحه مؤید بی‌نظمی در پیش‌بینی یا عملکرد بودجه است و باید شهردار نسبت به آن توضیح دهد. رحمت‌الله حافظی در بررسی لایحه «اصلاح مفاد برخی از تبصره‌ها و ردیف‌های اعتباری بودجه مصوب سال ۹۵ شهرداری تهران» بایان اینکه در بند الف تبصره ۲۷ بودجه «سایر ابزارهای مالی» قید شده است، گفت: باید این ابزارهای مالی مشخص و تعریف شود. وی بایان اینکه در بندهای (د) و (ج) لایحه، از محل جابجایی اعتبارات مازاد هزینه نشده، ۹۴۳ میلیارد تومان جابجا می‌شود، تصریح کرد: سؤال این است، چرا اعتبارات مازاد هزینه نشده



کد مطلب: ۸۳۸۷  
رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران با اشاره به لایحه جابجایی اعتبارات مازاد هزینه نشده به مبلغ ۹۴۳ میلیارد تومان

# رفیع سازه بام نقره‌ای

## Silver roof

طراحی و مجری سازه‌های سبک و دال مجوف یوبوت  
www.silverroof.ir

**ویژگی‌های یوبوت بام نقره‌ای**

- کاهش هزینه‌های ساخت و ساز با کاهش مصرف میلگرد و بتن
- حذف تیرها و آویزها
- تامین حداکثری و ایجاد پلائی باز با حذف ستون‌ها و افزایش دهانه سازه تا ۲۰ متر
- عایق صوت و حرارت
- افزایش مقاومت در برابر حریق
- کاهش وزن نهایی سازه و سبک سازی فونداسیون

تها دارند یوبوت اقتصادی و بی‌بینه سیلور و نوین‌ترین روش طراحی و سبک سازی دال یوبوت

دفتر مرکزی: همدان، خیابان خواجه رشید، کوچه پروین اتمتصایی، ساختمان میلاد پلاک ۲۵، طبقه اول  
تلفن: ۰۸۱-۲۲۲۵۰۶۹۱ - ۰۸۱-۲۲۲۵۰۶۱۵  
همراه: ۰۹۱۰۲۷۹۷۵۵  
info@silverroof.ir

## بازگانه فولاد ساب

### F.SUB FOOLAD SUB

تامین کننده: آهن آلات صنعتی و ساختمانی  
ورق‌های گالوانیزه و رنگی  
فروش مستقیم رایبیتس در وزن‌های مختلف

حرف ما ۵۰ میلیون کالای با بالاترین کیفیت در کوتاهترین زمان

www.fooladsub.com  
Email: fooladsub@gmail.com  
دفتر مرکزی: ۰۸۶۵۹۲۲۴ - ۰۸۶۰۸۰۱۵۳ - فکس: ۰۸۶۰۸۶۲۳۰  
دفتر بازاری: ۰۶۶۶۷۰۶۱۹ - ۰۶۶۶۸۶۷۲۱ - فکس: ۰۶۶۶۷۱۹۱۲  
همراه: ۰۹۱۲-۱۳۳۵-۰۷۶

## آذرگام

### AZARGAM

آذرگام عایق برتر ایران

تولید کننده انواع عایق رطوبتی پلیمری BPP  
ایزوگام آذرگام ۳۳۳ بر پایه کیفیت اولین تولیدکننده منطقه خلیفان

دارای نشان ملی استاندارد ایران و استانداردهای ISO و CE

تلفن دفتر مرکزی تبریز: ۰۴۶۴۰۳۳۳۵ - فکس: ۰۴۱۳۳۳۳۳۳۱۹۹  
www.azargam.com











در مجمع انبوه سازان مشخص شد:

# نتیجه انتخابات هیئت مدیره و بازرسان کانون سراسری انبوه سازان

کد مطلب: ۸۳۵۷

مجمع عادی انبوهسازان کشور برای انتخاب اعضای هیئت مدیره با حضور استان‌هایی که حق عضویت خود را تسویه کرده بودند، در برج میلاد برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری، در این مجمع که نماینده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز حضور داشت، ۱۲ نفر برای هیئت مدیره و سه نفر برای بازرسی کانون کاندید شدند. جمشید برزگر - آذربایجان شرقی، عسگر صدقاتی - اردبیل، احمد تولا - اصفهان، محمود پژوم - خراسان رضوی، کسری امیری راد - مرکزی، سعید ساعی شاهی - یزد، علی عنصلی - همدان، فرشید پور حاجت - خوزستان، احمدرضا جوکار - فارس، سعید محمد مرتضوی - گلستان، احمد شهربانی - گیلان و علی اکبر زورقچیان - مازندران کاندیداهای عضویت در هیئت مدیره و همچنین جواد کوچک زایی - سیستان و بلوچستان، سید مجید نیک نژاد - استان کرمانشاه و شهریار شهباز گهرویی - چهارمحال و بختیاری برای بازرسی کانون سراسری انبوهسازان کاندید شدند که از این تعداد تنها عسگر صدقاتی مجمع حضور نداشت.

در ابتدای این جلسه از کاندیدها خواسته شد تا برنامه‌های خود را به صورت مختصر ارائه کنند. جمشید برزگر: در دوره جدید باید به سمت تشرفی و مسزایی از کانون حرکت کنیم. در این زمینه لازم است اعضای هیئت مدیره در جلسات به طور منظم شرکت کنند.

احمد تولا: به خاطر همه‌ها و چالش‌هایی که در رابطه با پیش فروش، بیمه تأمین اجتماعی و قانون مالیات‌های مستقیم وجود دارد، کانون باید عملکرد پدافندی خودش را ادامه دهد؛ ضمن اینکه باید از کارشناسان فنی در هر بخش استفاده کند.

محمود پژوم: در دوره جدید باید دنبال اتحاد و همدلی تمام استان‌ها باشیم و با اولین مجمع فوق العاده از نقطه نظرات آن‌ها استفاده کنیم. ضمن اینکه مسئله حق عضویت باید واکاوی شود.

فرشید پور حاجت: علیرغم سیم‌پاشی‌های صورت گرفته از طرف برخی افسراد خوشحالم که با اتحاد و همدلی استان‌ها در مجمع حضور یافته‌اند. کانون محل حل مشکلات همه اعضاست و باید تلاش کنیم به جایگاه واقعی خودمان برسیم.

احمدرضا جوکار: به نظر من باید



علی اکبر زورقچیان: معتقدم برای حضور در کانون باید وقت بیشتری اختصاص دهیم؛ علاوه بر این تلاش‌های بیشتری برای تثبیت جایگاه کانون در نهادهای دولتی داشته باشیم. موضوع بعدی ایجاد درآمد پایدار برای کانون از طریق برگزاری همایش، نمایشگاه‌ها و چاپ نشریه است. نکته مهم دیگر اینکه متأسفانه ما طی چند مرحله اقدام به معرفی انبوهساز برتر کرده‌ایم که ضابطه تعریف‌شده‌ای برای این انتخاب‌ها وجود نداشته است و امروز شاهدیم که برخی از کسانی که این عنوان را کسب کرده‌اند اصلاً انبوهساز نیستند و فقط به صرف پرداخت مبلغی توانسته‌اند این عنوان را کسب کنند.

سعید شاهی: ضمن اینکه معتقدم افراد باید به صندلی هیئت مدیره کانون شخصیت بدهند نه اینکه از این عنوان شخصیت کسب کنند. یکی از مهم‌ترین

کارهای علمی - پژوهشی انجام شود. ضمن اینکه باید بیش از گذشته دنبال وحدت بین فعالان استان باشیم.

سعید محمد مرتضوی: علاوه بر همدلی و همراهی باید مجمع دبیران استان‌ها در کانون برگزار شود تا از نقاط ضعف و قوت استان‌ها مطلع شویم. در بخش مالی هم نباید برای پرداخت حق عضویت به کانون صرف دنبال پول گرفتن از اعضا باشیم باید استان‌ها در این زمینه ایده بدهند. کما اینکه کانون از سه همایشی که برگزار کرد، ۱۴۰ میلیون تومان درآمدزایی داشته است.

محمود احمد شعربافی: تلاش کانون در دوره‌های مختلف باعث شد تا قانون مالیات‌ها که قرار بود در سال ۹۲ اجرائی شود، کماکان معلق بماند. علاوه بر این، یکی از اهداف من این است که باید دنبال صندوق تضمین کیفیت به عنوان یک پشتوانه برای کانون سراسری انبوهسازان باشیم.

کارهایی که باید اولویت داده شود، حضور در فرآیند اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در مجلس شورای اسلامی است.

علی عنصلی: در حال حاضر استان‌ها به درخواست خودشان و با ارتباطاتی که دارند به جلسات مهم می‌روند. در حالی که رویه باید به گونه‌ای باشد که بر اساس قانون بتوانیم در تمامی جلسات مهم و مربوط به صنف انبوهسازان شرکت کنیم. علاوه بر این باید تعامل بین ۳۲ استان برقرار شود و از دستاوردهای همدگر استفاده کنیم. همچنین ارتباط بیشتر با نمایندگان مجلس شورای اسلامی بسیار در قوانینی که تصویب می‌شود، می‌تواند راهگشا باشد.

کسری امیری راد: ما نباید به مانند طرح مسکن مهر به دنبال کارهای پیمانکاری باشیم. باید دنبال محقق کردن انبوهسازی به معنای واقعی کلمه باشیم. نکته دیگر اینکه باید تجربیات استان‌ها به اشتراک گذاشته شود.

در ادامه به کاندیداهای بازرسی کانون وقت داده شد تا برنامه‌های خود را تبیین کنند اما اندک سخنان این افراد حول محور معرفی خودشان بود تا ارائه برنامه‌ای برای آینده.

در ادامه نوبت به رأی‌گیری اعضای هیئت مدیره کانون سراسری انبوهسازان رسید. پس از توزیع برگه‌های رأی و شمارش آراء نتایج زیر به دست آمد:

جمشید برزگر - آذربایجان شرقی: ۱۷ رأی

احمد تولا - اصفهان: ۱۷ رأی  
فرشید پور حاجت - خوزستان: ۱۷ رأی

احمدرضا جوکار - فارس: ۱۷ رأی  
سعید محمد مرتضوی - گلستان: ۱۷ رأی  
سعید ساعی شاهی - یزد: ۱۶ رأی  
احمد شهربانی - گیلان: ۱۶ رأی  
علی اکبر زورقچیان - مازندران: ۱۶ رأی  
کسری امیری راد - مرکزی: ۱۶ رأی  
علی عنصلی - همدان: ۱۳ رأی  
محمود پژوم - خراسان رضوی: ۱۳ رأی  
عسگر صدقاتی - اردبیل: ۸ رأی

با توجه به اینکه ۱۱ نفر باید عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوهسازان باشند، بنابراین از مجموع ۱۲ کاندید، فقط عسگر صدقاتی که کم‌ترین رأی را از رأی دهندگان کسب کرده بود، به عنوان عضو علی‌البدل انتخاب شد و ۱۱ نفر دیگر به عنوان عضو هیئت مدیره جدید برای سه سال معرفی شدند.

به گزارش پایگاه خبری، در ادامه انتخابات بازرسان کانون سراسری انبوهسازان برگزار شد که در این بخش هم جواد کوچک زایی - سیستان و بلوچستان و سید مجید نیک نژاد - استان کرمانشاه هرکدام با ۱۷ رأی و شهریار شهباز گهرویی - چهارمحال و بختیاری با کسب ۱۶ رأی و بدون رقیب به عنوان بازرسان کانون در دوره جدید انتخاب شدند.

لازم به ذکر است با توجه به اینکه در مجمع ۱۲ دی‌ماه بر طبق اساسنامه مقرر شده بود که تنها استان‌هایی که حق عضویت خود را به کانون پرداخت کنند، حق رأی و کاندیدا شدن دارند، در مجمع یکشنبه، ۲۶ دی‌ماه چندین استان با توجه به نپرداختن این وجه در انتخابات حضور نیافتند.

شرکت مهندسی پناه ساز الوند  
طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی

88997210-16  
www.panahsazalvand.com

LSF  
مجموعه فولادین سیستم‌های ساختمانی

پروفیل‌های کناف | پانل‌های فایبرگلاس  
سازه‌های فلزی و غیرفلزی

فولاد مسیحا

تولید کننده انواع ورق‌های پوششی شامل: طرح سبیل، فلورانه، شادولاین، زیربلمی و گروگر سینوسی، تک‌پوشه و رنگی

دفتر مرکزی: تهران، پاسداران، خیابان گلستان پناه - بعد از میدان هروی، جنب صنعت لاجورد  
گلستان، پلاک ۲۲، طبقه پنجم، واحد ۵۵  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۱۲۱۰۰، ۰۲۱-۲۲۸۱۲۱۰۱، پست الکترونیکی: info@masiha-co.com  
دفتر فروش و کارخانه تهران: جاده فیروزکوه، بعد از کهریزک، ۱۰ متری فولاد، خیابان مهندسی پناه ۹  
تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۹۲۲۱-۲

www.masisha-co.com

Borna Ista  
Steel structure & Steel Deck Executor  
Expert in Construction and Project Management

www.bornaista.com  
info@bornaista.com

محصول جدید  
شیشه آرمانور (مش)

برنا ایستا  
تولیدکننده و مجری تخصصی اسکلت فلزی و سقف‌های عرشه فولادی

SWISS TS  
CERTIFICATE

Tel/Fax: (+9821) 22542887 / 22567223

کارخانه ۱: شرکت صنعتی شکوفه قهر قهر فاز ۲، طبقه ۲، ۲۰۷ (بول فرمیک)  
کارخانه ۲: شرکت صنعتی شکوفه قهر فاز ۲، طبقه ۲-۸ (میلان اسکلت فلزی)

دفتر مرکزی: تهران، خیابان گلاندوز - چهار راه قنات  
ساختمان دروس، پلاک ۲، واحد ۱

BSI, ASMA, SFA, ISO 9001, ISO 14001, AISC, AIA, ACI, ASCE







جدال بر سر اصول مسلم؛

# بعد از زلزله بچ چه کرده ایم؟



کده مطلب: ۸۳۱۶  
**مهدی زارع، استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله**  
 ۱۳ سال پس از زمین‌لرزه ۵ دی ماه بم فرصتی برای یادآوری از جان‌باختگان آن فاجعه و همچنین مروری بر وضع تاب‌آوری ایران در مقابل خطر زلزله و سوانح طبیعی و نحوه تغییر آن در طی این سیزده سال است و همچنان این بحث که آیا ساخت‌وساز در نزدیکی گسل خطرناک است یا نه در محافل فنی و تخصصی بحث روز است. بعضی پژوهشگران با استناد به شواهدی از ویران شدن بعضی ساختمان‌ها در لیه یا بر روی گسل‌های زمین‌لرزه‌ای به دلیل گسیختگی در زمین در زلزله‌های گذشته (مثلا زلزله ایزمیت ۱۹۹۹ ترکیه، یا منجیل ۱۹۹۰ در ایران) استدلال می‌کنند که الزاماً ساختن ساختمان بر روی گسل‌های فعال و لرزه‌زا موجب ویرانی ساختمان در اثر گسیختگی در پهنه گسله نمی‌تواند باشد. بعضی دیگر از مهندسان و متخصصان نیز استدلال می‌کنند که با در نظر گرفتن ملاحظات تحلیل خطر زلزله و بیشینه شتاب و همچنین رعایت آیین‌نامه‌های لرزه‌ها و همچنین مطالعه و سازگاری ساختن ساختمان در هر جاتی روی گسل‌های فعال و لرزه‌زا امکان‌پذیر است و با این استدلال حتی اگر برج‌سازی هم روی گسل شمال تهران و گسل شمال تبریز اتفاق بیافتد (با اتفاق افتاده باشد) کاملاً عادی و بی‌اثر است! در جواب باید به واقعیت‌های موجود و درسی‌های زلزله‌ها به‌ویژه زلزله ۵ دی ماه ۸۲ بم بازگردیم. زلزله بم نشان داد که ساخت‌وساز و گسترش شهرهای ایران نزدیک پهنه گسل می‌تواند به فاجعه‌ای در حد زلزله بم یا بیش از آن منجر شد. زلزله بم با آمار رسمی (۲۶۲۷۱ نفر تلفات ۲۵ درصد جمعیت ساکن در بم در آن زمان کشته

شدند). انظر شدت خرابی و میزان خسارت زلزله بم با حدود ۱ میلیارد دلار خسارت، جایگاه دوم را بعد از زلزله ۳۱ خرداد ۶۹ منجیل (با حدود ۱٫۸ میلیارد دلار خسارت) دارد. خسارت‌های زلزله بم در محدوده نزدیک گسل بم (سوی شرقی و شمال شرقی شهر) بسیار بیش از بخش‌های غربی آن بود. زلزله بم نماد واضح خراب‌تر شدن تراخی نزدیک گسل به نسبت تراخی دور از آن حتی در شهر کوچکی مانند بم بود. تا قبل از زلزله بم وقتی در مورد ممنوعیت ساخت‌وساز در تهران و تبریز هشدار داده می‌شد، شواهدی امروزی در ایران برای آن قابل ارائه نبود. حریم گسل برای گسل بم با توجه به طول گسل و قطعات آن حدود یک کیلومتر به‌سوی شرق و حدود ۲ کیلومتر به‌سوی غرب می‌باشد. در همان سال ۱۳۸۲-۱۳۸۳ توصیه شد که در بازسازی و توسعه آینده شهر بم چنین محدودی‌های صرفاً به توسعه فضای سبز (پارک، زمین ورزشی و...) اختصاص یابد. اینکه بسا به‌کارگیری آیین‌نامه‌ها یا مطالعات ویژه ساختمانی حتی می‌تواند بر روی گسل‌های فعال برج درست کرد، مغلطه و نادیده گرفتن واقعیت است. زلزله بم (۱۳۸۲) نشان داد که ساخت‌وساز بر فراز و در حریم گسل‌های اصلی و بزرگ فقط به دلیل احتمال گسیختگی مستقیم در محل عبور گسل بلکه به دلیل اینکه در نزدیکی گسل‌های بزرگ امکان بروز جنبش‌های بسیار شدید و در نتیجه تشدید خسارات و تلفات وجود دارد، باید محدود گردد. چیزی که در زلزله بم به‌صورت بروز اثرهای حوزه نزدیک گسل و تکان‌های بسیار شدید در راستای قائم (در جهت بالا و پایین) و در

راستای افقی در جهت عمود بر گسل بروز کرد. در سال ۱۳۷۰ برنامه‌های دنبال می‌شد تا در باغ شاطر دربند در شمیران در شمال تهران و در شمال محله سعدآباد، ساختمان بلند برچی احداث شود. با بررسی‌هایی که انجام دادم محله باغ شاطر را روی یک زمین لغزش بزرگ، با صفحه لغزش مشخص (باشیب به‌سوی جنوب)، بر روی گسل شمال تهران (با شیب به‌سوی شمال) یافتم. در سال‌های بعد از ۱۳۹۰ سرعت عجب و عجله در احداث ساختمان‌های بلندتر (۶، ۱۰، ۱۲، ۱۴ و گاه تا ۲۰ طبقه) در نواحی شمال تهران بر روی پهنه گسل شمال تهران است. در این مورد نکته‌های زیر مهم به نظر می‌رسد:  
 ساخت بنا بر روی پهنه گسل فعال در آیین‌نامه‌های مهم در کشورهای لرزه‌خیز نظیر آیین‌نامه AP در کالیفرنسیا و آیین‌نامه نوزیلند منع و ممنوع شده و حداقل توصیه شده تا بناهای معمولی و ساختمان‌های یکی دو طبقه امکان ساخت داشته باشد و از تجمع و انبوسازی باید به هر طریق ممکن اجتناب شود. در ساخت ساختمان بلندمرتبه و برج بر روی گسل باید توجه کرد که در این نواحی در هنگام زمین‌لرزه علاوه بر امکان گسیختگی مستقیم در سطح زمین، احتمال ایجاد تکان‌های بسیار شدید در اثر پالس‌های لرزه‌ای وجود دارد. در این پهنه جهت پایداری در هنگام رخداد زمین‌لرزه در نزدیکی گسل زمین‌لرزه پدید آمده "پله‌پرش" (فلینچ) به‌ویژه بر روی صفحه گسیختگی وجود دارد. تجزیه‌ات قبلی در زمین‌لرزه‌هایی که در ایران (زلزله ۱۳۸۲ بم)، ترکیه (زلزله‌های ایزمیت و دوزجه در سال ۱۳۷۸)، ژاپن (زلزله ۱۳۷۳ کوبه)،

آمریکا (زلزله‌های ۱۳۶۸ لومباریسا، ۱۳۷۱ لندرز و ۱۳۷۲ نورث ریج همگی در ایالت کالیفرنسیا)، نیوزیلند (زمین‌لرزه‌های ۱۳۸۹ کرایست چرچ)، چین (زلزله ۱۳۷۸ و ونچوان) و... رخ داده و جنبش در نزدیکی گسل در دستگاه‌های شتاب‌نگاری ثبت شده است. نشان از آن دارد که پالس‌های تغییر مکان و تکان‌های شدید در هنگام رخداد زمین‌لرزه‌ها بر روی پهنه‌های طبیعی حدود ۵ تا ۲ تا ثانیه در موارد متعددی ثبت و تجربه شده و اهل فن می‌دانند که این لرزه‌های طبیعی مشابه با لرزه‌های طبیعی نوسان در ساختمان‌های حدود ۵ تا ۲۰ طبقه است. بنابراین علم موجود به ما حکم می‌کند که هر نوع احداث ساختمان بلند و توسعه شهر به‌ویژه انبوسازی و برج‌سازی در چنین نواحی بدون شک به توسعه مناطق باریسک بالا در شهری مانند تهران می‌افزاید. هم‌اکنون در سال ۱۳۹۵ جمعیتی بالغ بر ۲ میلیون و سیصد هزار نفر در پهنه گسل شمال تهران زندگی می‌کنند. باید دقت نمود که این توسعه به‌شدت ناپایدار و نالین، علاوه بر ریسک سوانح طبیعی نظیر زلزله و زمین‌لغزش، موجب تخریب شدید و سریع فضای سبز و باغات و مراکز منابع زیست‌محیطی در منطقه شمالی تهران است. در خود شهر بم نیز به نظر می‌رسد که درس زلزله ۱۳۸۲ به‌درستی آموخته نشد: بررسی پایه مشاهده میدانی و بررسی بیش از هزار تصویر از آسمان به طی سال‌های ۱۳۸۲، ۱۳۸۳، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۴ حاکی از ساخت‌وساز جدید در بخش‌های شرقی شهر در نزدیکی اکت گسل بم است. در حالی که هر نوع توسعه شهر بم به سمت شرق و ساخت‌وساز در محدوده حریم گسل بم در نزدیکی اکت گسل بم اشتباه است و به بالا بردن ریسک زلزله در شهر بم در اثر جنبش‌های مشابه زلزله ۱۳۸۲ بم در گسل بم در آینده و برای ساکنان پهنه‌های پرخطر در محل گسله بم منجر خواهد شد.

## چسب شمال

محصول با کیفیت با چسب شمال

رزین و چسب شمال

اولین تولیدکننده چسب های حرارتی (گرم‌ساز) در ایران

ما با متخصصین خود چسب مورد نیاز شما را فرموله می‌کنیم.

تلفن فروش: ۰۲۱-۸۸۷۳۶۶۴۸  
 فکس: ۰۲۱-۸۸۷۳۶۶۹۰

## بزرگترین تولیدکننده روکش های سخت بتنی

ساخته شده‌ترین کف صنعت دنیا  
 بالاترین کیفیت و سختی

Under Foudator Licence  
**AHB**  
 ARIAN HARD BETON  
**بتون سخت آریان**  
 تحت لیسانس کروندورا آلمان

- مهم ایجاد کرد و غیر (Anti-dust)
- مقاومت فشاری بالاتر از ۸۰ مگا پاسکال
- ضریب سفتی بالاتر از ۹/۴ تا ۸/۷
- مقاومت سایشی بالا
- شد الکتریسیته ساکن
- ضخمت و نگهداری آسان
- سطح کاملاً تخت و یکپارچه
- کف لغزش و مقاوم در برابر سرفوردگی
- مقاوم در مقابل روغن و مواد نفتی
- کاملاً مقاوم در مقابل حرکت انفجاری و انواع ماشین های سنگین و صنعتی و ماشین آلات پرخ زحمتی
- مقاوم در برابر یخ زدگی (جهت سرد خانه ها)

اجرای شده‌ترین بتن‌ها در ایران

www.arianhb.com  
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۵۲۶۶۶  
 فکس: ۰۲۱-۸۸۱۵۲۶۹۹



# افزایش تولید سیمان

کد مطلب: ۸۳۵۲

همایش توسعه، طراحی و اجرای رویه‌های بتنی با حضور دست‌اندرکاران صنعت سیمان و مسئولان دولتی در سالن خلیج فارس نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد. جالش‌های تولید و فروش سیمان، موانع صادرات و همچنین تولید سیمان در افق ۱۴۰۴ از جمله مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده توسط سخنرانان همایش بود.



این کارخانه‌ها ۱۴ نوع سیمان تولید می‌کنند؛ بنابراین از نظر تولید و فناوری در شرایط خوبی قرار داریم اما مشکل مهم ما، پرانندگی مقاصد صادراتی سیمان است که هزینه‌های حمل و نقل زیادی به صادرکنندگان تحمیل می‌کند. اتابک بایان اینکه تولید سیمان در کشور ما رشد انفجاری داشته، افزود: در حوزه بازاربایی، زیرساخت و حمایت دولت اتفاق ویژه‌ای نیفتاده و طوری نبوده که به جایگاه مناسبی دست‌یابیم. در سال ۹۳ سیمان ۱۲۰۰ میلیارد تومان بوده که این سود در سال ۹۴ به ۴۰۰ میلیارد تومان و در سال ۹۵ به ۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است؛ یعنی روند سود کاملاً منفی است.

**میسزبان صادرات، جسا از ۱۸ میلیارد تن به ۱۵ میلیارد تن رسید و در ۹ ماه ابتدایی سال جاری حدود ۱۰ میلیارد تن صادرات داشتیم. که پیش‌بینی می‌کنیم تا پایان سال به ۱۳ میلیارد تن برسد.**

تولید سیمان با یک رشد انفجاری مواجه شدیم، به‌گونه‌ای که از تولید ۳۰ میلیون تن به ۷۵ میلیون تن در سال رسیده‌ایم، یعنی در یک دهه شاهد رشد ۲۵۰٪ برابری تولید در این صنعت بوده‌ایم که سالانه ۱۵ درصد به ظرفیت سیمان اضافه می‌کرد، در حالی که هم‌زمان دنیا، رشدی ۵ تا ۶ درصدی را تجربه می‌کرد و در ایران نیز حداکثر رشد ۸ درصدی برای سیمان



**تعمیر و نگهداری رویه‌های بتنی، سادتر است و محدودیت حمل و محدودیت دایلی در مجموع استفاده از این رویه‌ها، موجب افزایش بهره‌وری می‌شود، به طوری که اگر رویه‌های آسفالتی ۱۵ تا ۲۰ سال عمر کنند عمر رویه‌های بتنی ۴۰ تا ۵۰ سال خواهد بود.**

این موضوع از جمله مشکلات صادرات این محصول است. به گفته او، ۹۴ خط تولید سیمان در کشور داریم که عمر ۴۷ خط تولید کمتر از ۱۰ است.

استفاده از این محصول پیدا کنند. **کاهش صادرات و مصرف بتن** همچنین سید محمد اتابک، رئیس انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان بایان اینکه مجموع تولید سیمان در جهان ۴ میلیارد و ۴۲۲ میلیون تن و سیمان پرچم‌ترین ماده تولیدی دنیا است، افزود: در میان تمامی کشورهای جهان، چین بزرگ‌ترین تولیدکننده سیمان است، البته آهنگ رشد تولید سیمان در ایران بیشتر از دیگر کشورها است. به گفته وی، اگر تولید سیمان در سال‌های دهه ۸۰ را با سال ۹۴ مقایسه کنیم ظرفیت تولید سیمان در سال ۹۴ نسبت به دهه ۸۰ حدود ۱۷۰ درصد افزایش داشته است. به‌گونه‌ای که از ۹۵ به بیش از ۸۰ میلیون تن رسیده است.

اتابک ادامه داد: در سال‌های اخیر در کشور شاهد کاهش مصرف سیمان به دلیل رکود ساخت‌وساز هستیم. در دنیا نیز به‌ویژه در مناطق نفت‌خیز شاهد افت مصرف سیمان بوده‌ایم؛ بنابراین هم صادرات و هم مصرف داخلی ما کاهش داشته است. میزان صادرات ما از ۱۸ میلیون تن به ۱۵ میلیون تن رسیده و در ۹ ماه ابتدایی سال جاری حدود ۱۰ میلیون تن صادرات داشته‌ایم که پیش‌بینی می‌کنیم تا پایان سال به ۱۳ میلیون تن برسد.

رئیس انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان اضافه کرد: عراق، افغانستان، کویت و پاکستان، اصلی‌ترین مشتریان سیمان ایران هستند. به دلیل پرانندگی بون مقاصد صادراتی سیمان که همگی در کشورهای اطراف متراکم هستند، حمل و نقل زیادی باید انجام دهیم که

از برق کمتری برای نوردی مسیر استفاده کرد. در مجموع استفاده از رویه‌های بتنی، موجب کاهش مصرف سوخت می‌شود، قابلیت تحمل بار سنگین‌تری را دارد و تا ۳۷ درصد کاهش مصرف انرژی در راه‌ها را به دنبال خواهد داشت. به گفته او، تعمیر و نگهداری رویه‌های بتنی ساده‌تر است و محدودیت حمل و محدودیت دایلی در مجموع استفاده از این رویه‌ها، موجب افزایش بهره‌وری می‌شود، به طوری که اگر رویه‌های آسفالتی ۱۵ تا ۲۰ سال عمر کنند عمر رویه‌های بتنی ۴۰ تا ۵۰ سال خواهد بود.

شکرچی‌زاده تأکید کرد: رویه‌های آسفالتی در مقایسه با رویه‌های بتنی، مزیت‌هایی نیز دارند؛ به‌عنوان نمونه ساخت رویه‌های بتنی ۳۰ درصد هزینه اولیه بیشتری نسبت به رویه‌های آسفالتی دارد، همچنین دانش فنی و تجربه ما در ساخت رویه‌های آسفالتی بیشتر است. شکرچی‌زاده با تأکید بر اینکه می‌توانیم از بتن برای افزایش عمر راه‌ها استفاده و قیر کشور را که مزیت صادراتی دارد، صادر کنیم، افزود: در این مسیر چالش‌هایی هم داریم؛ به‌عنوان نمونه تجربه کمتری در استفاده از رویه‌های بتنی داریم. همچنین شرایط اقلیمی متنوع کشور کار را برای استفاده از این رویه‌ها دشوار می‌کند؛ بنابراین به‌ویژه در ابتدای استفاده از رویه‌های بتنی باید قیمت‌های مناسبی به مصرف‌کنندگان پیشنهاد دهیم تا رغبتی به

**گردش مالی ۱۵ هزار میلیاردی بتن** محمد شکرچی‌زاده، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این همایش گفت: از سال ۱۹۰۰ میلادی که تولید سیمان در دنیا حدود ۲۰ میلیون تن بود، روند تولید این محصول سیر فزاینده‌ای گرفته و اکنون به حدود ۴ میلیارد تن رسیده است. وی بایان اینکه کشورهای توسعه‌یافته به‌مرور زمان این افزایش تولید را جبران کرده‌اند، ادامه داد: این کشورها چون از نظر شهرنشینی اشباع‌شده‌اند از سیمان بیشتر به‌منظور ترمیم و نگهداری استفاده می‌کنند، به همین دلیل در جهت کاهش مصرف سیمان حرکت کرده‌اند اما در کشورهای در حال توسعه مانند ایران، تولید این محصول همچنان روند افزایشی دارد. شکرچی‌زاده خاطرنشان کرد: صنعت بتن در کشور گردش مالی سالانه ۱۵ هزار میلیارد تومانی دارد و این رقم معادل ۳۸ درصد بودجه عمرانی کشور می‌باشد که رقم بالایی است. به گفته شکرچی‌زاده، در کشور سالانه ۱۰ میلیون تن مازاد تولید سیمان و کلیتاً داریم که راه‌های برای مصرف این اضافه‌تولید پیشنهاد می‌شود؛ از جمله افزایش سهم ساختمان‌های بتنی در ساخت‌وساز، ترمیم رویه کانال‌های آبرسانی و مسیر معابر بتنی، ساخت نیوجرسی‌های بتنی و استفاده از سیمان در رویه‌های راه‌ها و باند فرودگاه‌ها.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اضافه کرد: رویه بتنی جذب گرمای چندانی ندارد و نور را بیشتر از رویه‌های آسفالتی انعکاس می‌دهد؛ این به آن معنی است که می‌توان با استفاده از رویه‌های بتنی

## کریدجبن

سازه‌های نوین

www.coridgebon.com

**طراح، تولید کننده و مجری سازه های نوین ساختمانی سیستم سقف مجوف بتنی با بلوک های مکعبی ماندگار**

- ✓ پوشش دهانه های بلند
- ✓ حذف آویز تیرهای میانی
- ✓ امکان ستون گذاری نامنظم در پلان
- ✓ کاهش مقدار میلگرد مصرفی
- ✓ افزایش مقاومت سازه
- ✓ مقاومت بسیار مناسب در برابر لرزش، انتقال صوت و حرارت

دفتر مرکزی: یزد، بلوار ۱۷ شهرویر، خیابان شهید خلیل حسن بیگی، ساختمان کریج بن- تلفن: ۳۷۲۶۸۸۳۸ (۰۳۵)-۰۹۱۳۱۵۱۴۱۲۲

دفتر تهران: بلوار آفریقا، خیابان روانپور، پلاک ۳، واحد ۳- تلفن: ۲۶۲۱۷۶۱۸ (۰۲۱)

دفتر اصفهان: خیابان حکیم نظامی، چهارراه شریعتی، کوچه شهاب، پلاک ۳- تلفن: ۳۶۲۶۵۲۱۰ (۰۳۱)

دفتر شیراز: خیابان معالی آباد، نبش خیابان بهاران، مجتمع آراین، طبقه ۵- تلفن: ۳۶۳۸۴۵۷۰-۱ (۰۷۱)

دفتر تبریز: خیابان فصلی، خیابان ارگ جدید، ساختمان مهر- تلفن: ۳۵۲۴۴۱۲۸ (۰۴۱)







# مسکن بعد از گذشت یک سال از برجام



می‌کند. در نتیجه پول‌ها وارد اقتصاد می‌شود و در یک دوره یک‌ساله به‌مرور اثر خود را بر بازارهای دیگر از جمله مسکن می‌گذارد.

## برجام مسکن را رونق نداد

یک استاد دانشگاه نیز بایبان اینکه سیاست‌های اقتصادی دولت در بخش مسکن باعث فلج شدن این بخش شده است گفت: نیمه اول سال آینده شاهد تحولاتی در بخش مسکن و ساختمان خواهیم بود. بیت‌الله مستاریان، بایبان اینکه بعد از برجام پیش‌بینی می‌شد که با توجه به تأثیر این موضوع بر اقتصاد کشور تحولاتی نیز در قیمت مسکن ایجاد شود، افزود: ولی همچنان این رکورد در بازار مسکن وجود دارد و این موضوع ناشی از مسائلی است که ما در اقتصاد کلان کشور با آن روبرو هستیم.

این کارشناس مسائل مسکن بایبان اینکه نتایج برجام به‌خصوص در حوزه اقتصادی به‌کندی پیش رفته و در برخی از قسمت‌ها، فرازفرودهایی داشته است. ادامه داد: در مجموع با توجه به ارزیابی‌ها می‌توان این احتمال را داد که اگر مشکل خاصی به‌ویژه در حوزه اقتصادی و سیاسی کشور ایجاد نشود در نیمه اول سال آینده شاهد تغییر و تحولاتی در بخش مسکن و ساختمان خواهیم بود که در این موضوع شامل رونق از جمله افزایش تولید، افزایش معاملات، افزایش سرمایه‌گذاری‌ها و همچنین افزایش قیمت است. ستاریان در ارزیابی خود از تسهیلاتی که از طریق

عمرانی و معیشتی تا بعد از انتخابات ریاست جمهوری ۹۶ ادامه خواهد داشت. این کارشناس مسکن در خصوص آینده بازار مسکن گفت: بازار مسکن هم متأثر از اقتصاد ملی است و هم تأثیرگذار است. با شرایطی که وجود دارد رکود مسکن ادامه خواهد داشت. هرچند که در ماه‌های تابستان سال جاری شاهد شوک در بازار مسکن تهران بودیم ولی این شوک‌ها بر اساس تقاضای طبیعی بازار به وجود آمد و باعث ایجاد رونق پایدار در بازار نشد.

به گفته وی، تا زمانی که نظام بانکی شبهه ریزی فعلی کشور ادامه داشته باشد، اقتصاد از معیشتی نجات نمی‌یابد. در شرایط فعلی فقط دارو و مسکن می‌تواند تجویز شود که راه‌حل مشکل نیست. یکی از داروها می‌تواند طولانی کردن مدت‌زمان شوک بر اساس میزان عرضه باشد. یعنی فواصلی از سال که بازار رونق می‌گیرد را با تدابیری همچون افزایش وام، طولانی‌کنیم اما تأکید می‌کنم که این‌ها راه‌کار اساسی برای خروج از رکود مسکن نیست.

**مسکن از برجام بی‌نصیب بود**  
عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران و کارشناس مسکن نیز تأثیر برجام در افزایش صادرات نفت را غیرقابل انکار دانست و گفت: به دلیل کاهش قیمت نفت نسبت به دولت قبل و باوجود افزایش صادرات، درآمدهای نفتی رشد چشمگیری نداشته و می‌توان گفت برجام تأثیری در اقتصاد مسکن ایجاد نکرده است. مهدی روانشادنی اظهار کرد: قسبل از اعضای برجام، صادرات نفت ایران حدود ۷۳ میلیون بشکه در روز بود. در ۹ ماهه ابتدای سال جاری این متوسط به ۲/۶ میلیون بشکه رسیده و هم‌اکنون روزانه به بیش

کد مطلب: ۸۳۷۹۰  
حدود یک سال پیش که توافق هسته‌ای صورت گرفت، همه به تغییرات مثبت در اقتصاد و صنعت امیدوار شده بودیم اما علیرغم اتفاقات مثبتی که رخ داد، به دلیل بدعهدی غرب شرایط آن‌چنان‌که انتظار می‌رفت، تغییر نکرد. یکی از بخش‌هایی که انتظار برجام را برای رونق دوباره می‌کشید، صنعت ساختمان و مسکن بود. صنعتی پیشران که قادر است بالاترین اشتغال را کشور به وجود بیاورد. سؤال این است که پس از گذشت یک سال از توافق برجام، چه تغییری در این صنعت به وجود آمده است؟! **درآمدهای نفتی وارد کشور نشد**

یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: به دلیل بدعهدی‌های طرف مقابل، منابع حاصل از فروش نفت در شرایط پس‌اثر برجام وارد کشور نشد و به همین دلیل بخش مسکن که متأثر و تأثیرگذار در اقتصاد ملی است رونق نگرفت. سعید آگشته اظهار کرد: برجام در افزایش صادرات نفت تأثیر داشت و بعد از این توافق، ایران توانست سهم خود را در اوپک به قبل از تحریم‌ها برساند. تصمیم اخیر اوپک مبنی بر کاهش سطح تولید نیز در افزایش قیمت نفت مؤثر بود و می‌توان گفت شرایط بازار نفت تا حدودی خوب شده و این به نفع ایران است.

آگشته بایبان اینکه هم‌اکنون در رکود پس‌اثر برجام قرار داریم، گفت: مهم‌ترین علت این رکود، عدم بازگشت منابع حاصل از صادرات است که به عدم اصلاح ارتباط ایران با نظام بانکی بین‌المللی مربوط می‌شود و نمی‌توان زمان مشخصی برای اصلاح ارتباطات بانکی متصور شد. وی پیش‌بینی کرد: رکود فعلی در حوزه‌های

## حذف ستون ها ، اجرای دهانه های بلند

- حذف تیر ها و آویزها
- تأمین پارکینگ بیشتر
- سرعت بالای اجرا به دلیل پیش ساخته بودن سقف
- کاهش مصرف بتن و آرماتور سازه

آزمین دفتر مرکزی : میدان صدفیه - خیابان آیت الله کاشانی - بعد از ایستگاه - پلاک ۷۱ - طبقه ۳ - واحد ۱۱

نماینده‌گی انحصاری سقف های BubbleDeck داتمارک در ایران

در صورت ارسال نقشه معماری بر آوردگی سازه به صورت رایگان ارائه میگردد

[www.BubbleDeck.com](http://www.BubbleDeck.com)

44 96 96 56

44 97 97 57

021-44961439

[www.BubbleDeck.com](https://www.BubbleDeck.com)

[est.bubbledeck@tgamil.com](mailto:est.bubbledeck@tgamil.com)











کد مطلب: ۸۳۶۳۰  
**مترجم: نادیا زکالوند**  
 در ویلاد مهم تمیر مالیات و نتیجه فراندوم اتحادیه اروپا در خصوص خروج بریتانیا از این اتحادیه، در بازار مسکن سال ۲۰۱۶ بریتانیا تأثیرگذار بوده است.

تغییرات مربوط به تمیر مالیاتی که از سال ۲۰۱۴، اعلام شد، به شدت روی بازار اثر گذاشت، تاجایی که پیش هزینه خرید یک خانه افزایش بسیاری نشان داد. البته تغییر دیگری هم آوریل سال ۲۰۱۶ روی داد و آن اعلام نرخ بالاتر مالیات روی خانه‌های دست‌مرد بود که این تغییر هم اثر نپوشید. اما از ابتدای سال ۲۰۱۶، رأی‌گیری در مورد خروج بریتانیا از اتحادیه، موجب عدم قطعیت در بازار شد و نتیجه شوک برانگیز این رأی‌گیری نشان می‌دهد که این عدم قطعیت در سال ۲۰۱۷ نیز ادامه خواهد یافت.

**لرزش ملک**

شاخص بهای رسمی مسکن، که در ماه ژوئن سال ۲۰۱۵، از سوی مرکز ملی آمار بریتانیا اعلام شد، نگاهی به بهای پرداخت‌شده برای خرید مسکن، داشته که این اطلاعات پس از چند ماه بررسی و جمع‌آوری، اعلام شدند. آخرین ارقام اعلام‌شده در اکتبر ۲۰۱۶، نشان داد که ارزش مسکن در بریتانیا، ۶/۹ درصد افزایش داشته

است و از پایان ۲۰۱۵ تا اکتبر ۲۰۱۶، کمترین رقم بهای خانه، به‌طور متوسط، ۲۱۷۰۰۰ پوند بوده است. ارقام موجود در شاخص‌های اصلی نشان می‌دهد که از ابتدای سال ۲۰۱۶، رشد بهای مسکن کند شده است. بنا بر نظر موسسه سلطنتی نقشه‌برداری خیره (RICS)، رشد قیمت خانه‌های ناشی از کمبود خانه برای فروش بوده است. چند ماه متوالی از زمان شروع فراندوم، از تعداد خانه‌هایی که برای فروش به بازار ارائه می‌شدند کم‌شد و در مقابل تعداد خریداران افزایش یافت. موسسه RICS رشد ۶ درصدی بهای مسکن را در سال ۲۰۱۶ پیش‌بینی کرده بود و همچنین ارقام ارائه‌شده از مرکز ملی آمار بریتانیا، چندان دور از این پیش‌بینی نبود. بنا به گفته سیمون رابینسون، کارشناس اقتصاد و مدیر موسسه RICS، سال ۲۰۱۶ تحت این ارقام تأثیر تغییر تمیر مالیات در آوریل قرار گرفته بود. او معتقد است که "اثر تمیر مالیات به‌مراتب بیشتر از فراندوم در بالا بردن قیمت‌ها مؤثر بوده است." و البته این موسسه پیش‌بینی می‌کند که این رشد در سال ۲۰۱۷ به نصف مقدار خود، یعنی ۳ درصد برسد.

**بازار خانه‌های لوکس**

بهترین خانه‌های بازار املاک، سال ۲۰۱۶ را با روندی کند و آرام شروع کرد و تا پایان ۲۰۱۶، آن وضعیت را حفظ نمود. فروش خانه‌های بالاتر از یک میلیون پوند به دلیل تغییرات موجود در تمیر مالیاتی از اواخر سال ۲۰۱۴، بسیار کم شد و عدم قطعیت ناشی از خروج بریتانیا و تغییر بیشتر تمیر مالیاتی در سال ۲۰۱۶، کمکی به رونق این بازار نکرده است.

از زمان فراندوم تا پایان سال ۲۰۱۶، مشاوران املاک متوجه علاقه‌مندی خریداران خارجی به بازار مسکن بریتانیا شدند و علت آن از ضعف پوند، اعلام کردند. اما برخی از سنازندگان خبر از افت بازار فروش مسکن دادند و اینکه

گران‌ترین خانه‌های موجود با افت بها مواجه شده‌اند و همچنین با اعمال برخی تغییرات در ساختمان‌های نوساز، آپارتمان‌های کوچک‌تر و ارزان‌تری در دسترس قرار گرفت. بنا به گفته شرکت املاک ساویلس، بهای خانه‌های بازار اصلی مرکز لندن تا پایان سال ۲۰۱۶، ۹ درصد افت داشته است، در حالی که این کاهش در خصوص بخش‌های گران‌تر مرکز پایتخت، ۵ درصد بوده است. ساویلس، برای سال ۲۰۱۷، رشد قابل توجهی در مورد بهای خانه‌های لوکس مرکز پایتخت پیش‌بینی نمی‌کند. رابینسون معتقد است که "ارزش بهای گران‌ترین خانه‌ها در سال ۲۰۱۷، ثابت خواهد ماند و این وضعیت احتمال دارد به دلیل وجود خریداران خارجی باشد و اینکه برخی از خریداران داخلی که قبلاً تصور نمی‌کردند بتوانند در این نقطه از پایتخت خانه خریداری کنند، اکنون وارد این بازار شده‌اند."

**خرید مسکن برای اجاره**

بازار خرید مسکن برای اجاره، تحت تأثیر تمیر مالیاتی آوریل ۲۰۱۶ قرار گرفته است. فروش در این بخش از بازار مسکن میزان بالاتری را تجربه کرد. رقم اعلام‌شده از سوی مالیات گمرک بریتانیا خبر از دست‌به‌دست شدن ۱۶۳۰۰۰ مسکن و افزایش ۷۷ درصدی در اوایل سال ۲۰۱۶ می‌داد. اطلاعات ارائه‌شده از سوی شورای مؤسسات اعطای وام رهنی

انگلیس، نشان داد که در آن ماه (آوریل ۲۰۱۶) ۲۹۳۰۰ وام رهنی به صاحب‌خانه‌ها پرداخت شد. در واقع بیش از سه برابر رقم اعلام‌شده در ماه مارس ۲۰۱۵، بود. اما پس از آن پرداخت وام رهنی به صاحب‌خانه‌ها سپر نزولی پیدا کرد و ارقام به چیزی بیش از نصف آن مقدار رسید.

**ساختن‌سازی**

آخرین ارقام ارائه‌شده از سوی دولت در ۱۲ ماه سال ۲۰۱۶، خبر از رشد ۴ درصدی ساختمان‌سازی در بریتانیا و ساخت ۱۴۷۸۸۰ خانه می‌دهد. و چنانچه تخریب برخی از خانه‌ها و نوسازی‌های سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۱۰۶ را هم به‌حساب آوریم، این تعداد به ۱۹۰۰۰۰ مسکن نرزی می‌رسد. البته بنا بر اعلام کمیته مجلس اعیان باید هر سال ۳۰۰۰۰ مسکن در انگلستان ساخته شود و این نگرانی وجود دارد که در سال ۲۰۱۷، به دلیل وجود عدم قطعیت در بازار، ساخت مسکن از این تعداد هم کمتر شود و بنا بر پیش‌بینی‌ها به ۱۳۴۰۰۰ مسکن تنزل کند.

**تقسیم شمال و جنوب**

رشد قیمت در جنوب شرقی و شرق انگلیس در سال ۲۰۱۶ زیاد بود است اما برخی از مناطق بخش‌های شمال کشور شاهد رشد بیشتری - یا تنزل کمتری - بوده است. موسسه RICS پیش‌بینی می‌کند که منطقه ایست آنجلیا - شرق بریتانیا - نسبت به دیگر مناطق این کشور شاهد رشد بیشتری باشد. همچنین بخش مرکزی بریتانیا رشد بهتری را تجربه خواهد کرد.

بنا بر اعتقاد کارشناسان، اثر خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا بیش از هرکجا در لندن - که از نظر بخش خدمات مالی آسیب‌پذیرتر است - مشاهده می‌شود.

**بازار مسکن بریتانیا در سال ۲۰۱۷**



**GRAEWE** (Germany)  
**قطعات و اتصالات زیر ساخت و نصب**  
 تولید شرکت GRAEWE آلمان


عرضه کننده: شرکت صادرات گستر  
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۶۶۰۹۸ و ۸۸۹۵۰۸۲۰  
 فکس: ۰۲۱-۸۸۹۶۶۱۷۴  
 E-mail: Saderat\_Gostar@yahoo.com

وب سایت تخصصی جست و جوی آنلاین املاک  
 اسکانه eskano

رایگان، هوشمند، سریع

**ملک مورد نظر خود را بیابید**  
 www.eskano.com

- جست و جوی رایگان و هوشمند ملک
- درج آگهی رایگان برای فروش و اجاره ملک شما
- سریع ترین راه برای فروش و پیش فروش پروژه های ساختمانی
- امکان ثبت آگهی رایگان برای آژانس های املاک و مشاورین مسکن

02188779115 @eskano.com info@eskano.com



















## سایه شوم خشکسالی بر سر مردم تهران

محمودی با اشاره به ارسال برنامه جریمه مسترتکین بر مصرف آب به هیئت دولت گفت: جریمه بر مصرف‌ها هنوز در دست بررسی است و به دنبال این هستیم که در صورت تصویب در دولت، بتوانیم هزینه مصرف آب را برای مصارف خیلی زیاد به صورت هزینه تمام‌شده تأمین آب بگیریم.

وی ادامه داد: سال سختی از نظر تأمین آب مصرفی کشور در پیش داریم که امیدواریم با برنامه‌ریزی‌های دقیقی که از ماه‌های قبل برای این روزها داشتیم و پیش‌بینی‌هایی که وزارت نیرو در خصوص شرایط کم‌بارشی کشور داشته، بتوانیم با همکاری مردم در مصرف بهینه آب، بهار و تابستان سال ۹۶ را در تأمین آب شرب بدون مشکل سپری کنیم.

شیراز، اصفهان، بندرعباس، تهران، مشهد و همدان به‌عنوان نمونه‌ای از کلان‌شهرهای درگیر تنش آبی در سال پیش‌رو نام برد و گفت: وزارت نیرو علاوه بر تمامی برنامه‌ریزی‌های مدونی که در زمینه ایجاد ظرفیت‌های سازهای داشته و پروژه‌هایی که در جهت افزایش ظرفیت بهره‌برداری از منابع آبی به اجرا رسانده، برنامه‌ریزی‌هایی را نیز در جهت مدیریت مصرف دارد.

وی افزود: جیره‌بندی آب در دستور کار وزارت نیرو نیست و ما اعتقاد داریم با وجود کاهش شدید بارش‌ها و به تبع آن کاهش ظرفیت‌های منابع آبی سطحی برای تأمین آب در سال ۹۶، می‌توانیم با مدیریت بهینه مصرف، تابستان ۹۶ را بدون قطعی آب سپری کنیم.

کد مطلب: ۸۳۶۶

بحران آب سال‌هاست ایران را تهدید می‌کند؛ وضعیتی که در نتیجه سوء مدیریت منابع آبی کمیاب کشور تشدید شده است.

حال در جدیدترین گفته‌های قائم‌مقام وزیر نیرو و مدیرعامل شرکت آب از سال سخت آبی و وضعیت بحرانی آب در تهران سخن به میان آمده که این اظهارات یک هشدار جدی وقوع خشک‌سالی است.

جمعیت تهران در طول یک دهه گذشته به حدی افزایش یافته که وزارت نیرو نسبت به ناتوانی در تأمین آب سالم و بهداشتی آشامیدنی برای ساکنان پایتخت بارها هشدار داده است؛ سال سختی از نظر تأمین آب مصرفی کشور در پیش داریم این هشدار را نیز روز گذشته قائم‌مقام وزیر نیرو داده است و تنش آبی در کلان‌شهرهای شیراز، اصفهان، بندرعباس، تهران، مشهد و همدان را قطعی دانسته است.

ستار محمودی بایان اینکه امیدواریم با برنامه‌ریزی‌های دقیقی که از ماه‌های قبل داشتیم و با همکاری مردم در مصرف بهینه آب، بتوانیم بهار و تابستان سال ۹۶ را در تأمین آب شرب بدون مشکل سپری کنیم، اظهار داشت: در اغلب قریب به اتفاق ایستگاه‌های ثبت بارش در سراسر کشور، میزان بارش‌ها نسبت به سال گذشته و متوسط درازمدت با کاهش همراه بوده که در برخی کلان‌شهرها، این میزان کاهش بیش از ۵۰ درصد بوده است.

این مقام مسئول از کلان‌شهرهای

## ابلاغ دستورالعمل برداشت آب از دریا برای شیرین‌سازی

آب اقدام کنند و آن را با نرخ تضمینی به فروش برسانند.

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبیان اینکه حدود ۲٫۶۵ میلیارد مترمکعب آب از دریا برداشت می‌شود گفت: در حال حاضر به‌طورکلی سالانه ۲۰۰ میلیون مترمکعب آب دریا شیرین‌سازی می‌شود که عمدتاً در سواحل استان بوشهر و بندرعباس مصرف می‌شود.

به گفته وی مجوزهایی در خصوص آب شیرین‌کن‌ها داده شده است که حجم این مجوزها در حال حاضر ۱٫۴ میلیارد مترمکعب است.



کد مطلب: ۸۳۶۰

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبیان اینکه دستورالعمل برداشت آب از دریا برای شیرین‌سازی اول آذرماه ابلاغ شده است گفت: مناقسه انتقال آب شیرین از دریای عمان به شهرهای جنوب استان فارس در اوایل سال ۹۶ برگزار خواهد شد.

رحیم مهدانی بایان اینکه دستورالعمل برداشت آب از دریا توسط سرمایه‌گذاران بخش خصوصی اول آذرماه امسال از سوی وزیر نیرو ابلاغ شده است گفت: پس از ابلاغ این دستورالعمل به

شرکت‌های آب منطقه‌ای استان‌ها قرار بر این شد تا این شرکت‌ها اقدام به شناسایی و ساماندهی شرکت‌های بخش خصوصی برای شیرین‌سازی آب دریا اقدام کنند.

وی افزود: در این برنامه سعی شده است که بخش خصوصی حمایت شود تا مقاضیان بتوانند از آب دریا به برداشت

## حق حفاری از درآمدهای پایدار شهری است

کد مطلب: ۸۳۶۵

شورای شهر تهران به اعتراض فرمانداری تهران به مصوبه اصلاحیه نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران پاسخ دادند.

اعضای شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به اعتراض فرمانداری مبنی بر اصلاح نحوه صدور مجوز حفاری‌ها در تهران و افزایش قیمت آن، گفتند: اگر از روش‌های نوین در حفاری استفاده شود، هزینه‌ها در حدود ۶۰ درصد نسبت به گذشته کاهش می‌یابد.

این در حالی است که حق حفاری از درآمدهای پایدار شهری است و شرکت‌های تأسیساتی شهری باید این حق را بپردازند.

افزایش بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر شهری عمده اعتراض فرمانداری به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران بوده است که بیشتر مربوط به عملیات اجرایی فاضلاب در شهر تهران است.

اقبال شاکری رئیس کمیته عمران شورای اسلامی گفت: در بحث

هزینه‌ها افزایش بهای قابل‌توجهی در این زمینه حتی در روش‌های سنتی صورت نگرفته است. ما از ۱۰ سال قبل به فاضلاب کمک کرده‌ایم و امروز نیز در منطقه ۲۲ کمک شایانی به شرکت آب و فاضلاب نموده‌ایم ضمن اینکه از ۱۰ سال قبل تا امروز افزایش بهایی در این زمینه صورت نگرفته است.



## گروه صنعتی ره آوران صنعت برق

### INVERTER ARC STUD WELDING

#### دستگاه اینورتر گلمیخ زن

#### دستگاههای جوش و برش حرفه ای

- ۲۰۰ - ۲۵۰ - ۳۰۰ - ۳۰۰ - ۶۰۰ آمپر تکفاز و سه فاز
  - MigMag سینرژیک ۶۰۰ آمپر
  - ۲۵۰ آمپر حرفه ای دائم کار
- قابل برنامه ریزی نوع الکتروود و جوش آرگون

- اولین تولید کننده دستگاه جوش گلمیخ
- قابلیت جوش گلمیخ تا سایز ۲۵ میلیمتر
- امکان جوش چند لایه ورق گالوانیزه با سیستم HPW
- مجهز به گان حرفه ای و با دوام
- سازگار با ژنراتور و برق شهری
- حذف محدودیت ضخامت رنگ تیر آهن در جوشکاری
- یک سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش تضمینی
- مصرف برق کم ، سبک و حمل آسان
- پکیج آموزشی همراه با اجرای یک سقف رایگان



#### اجاره دستگاه گلمیخ زن با اپراتور



### WELDECK FC250

اولین و تنها سازنده فیکساتور ورق های عرشه فولادی در ایران  
جایگزین مطمئن و قطعی میخ و جاشنی  
جوش اتوماتیک سریع و مطمئن



## چگونه هزینه قبض برق را ۳۵ درصد کاهش دهیم؟

کد مطلب: ۸۳۵۹

با اجرای راهکارهای کاهش مصرف انرژی گرمایشی در بخش ساختمان، مصرف انرژی در این بخش حدود ۳۵ درصد کاهش می‌یابد. بخش خانگی با متوسط مصرف ۴۱ میلیارد و ۳۸۷ میلیون مترمکعب در طی ۹ سال، ۴۱ درصد از کل مصرف انرژی کل کشور که بیشترین مصرف گاز طبیعی را شامل می‌شود به خود اختصاص داده است.

بر همین اساس با اجرای تعدادی از راهکارهای کاهش مصرف انرژی گرمایشی در بخش ساختمان‌ها از جمله عایق‌کاری سامانه تاسیسات و لوله‌ها، عایق‌کاری جداره خارجی ساختمان و نصب پنجره‌های دوجداره استاندارد علاوه بر ایجاد فضای مناسب برای زندگی ساکنین و افزایش سطح رفاه، مصرف انرژی در این بخش حدود ۳۵ درصد کاهش می‌یابد.

نصب پنجره‌های دوجداره با سابق‌های فلزی عایق شده، چوبی و یا UPVC استاندارد باعث به حداقل رساندن نفوذ هوا از بیرون به داخل ساختمان و جلوگیری از اتلاف انرژی می‌شود این پنجره‌ها علاوه بر اینکه عایق صوتی خوبی هستند باعث کاهش اتلاف انرژی تا ۷۰ درصد، کاهش بار حرارتی (گاز) در زمستان و همچنین کاهش بار بردی (برق) در فصل تابستان و جلوگیری



از ورود گردوغبار و کاهش آلودگی‌های صوتی نیز می‌شوند.

عایق‌کاری نقش بسیار مهمی در گرم نگه‌داشتن ساختمان در فصل زمستان و خنکی آن در تابستان دارد، به طوری که به کمک عایق‌کاری می‌توان دمای داخلی یک ساختمان را در زمستان ۵ درجه گرم‌تر و در تابستان تا ۱۰ درجه خنک‌تر نگه داشت. بر اساس یافته‌های فنی هر چه میزان مقاومت حرارتی عایق بالاتر باشد، آن عایق حرارت کمتری را از خود عبور خواهد داد.

به اعتقاد کارشناسان درزبندی در و پنجره‌های ساختمان یکی دیگر از راهکارهای جلوگیری از اتلاف انرژی در این بخش به شمار می‌رود که معمولاً اولین اقدام با درزبندی منافذ یا مکان‌های غیر متحرک آغاز می‌شود که بیشترین اتلاف را به خود اختصاص داده‌اند. بهتر است درزگیرهایی انتخاب شوند که علاوه بر منعطف بودن، طول عمر بالایی نیز داشته باشند.

با اجرای تعدادی از راهکارهای کاهش مصرف انرژی گرمایشی در بخش ساختمان‌ها از جمله عایق کاری سامانه تاسیسات و لوله‌ها، عایق کاری جداره خارجی ساختمان و نصب پنجره‌های دوجداره استاندارد علاوه بر ایجاد فضای مناسب برای زندگی ساکنین و افزایش سطح رفاه، مصرف انرژی در این بخش حدود ۳۵ درصد کاهش می‌یابد.

## نقاط ضعف و قوت قراردادهای جدید نفتی

تمامی گزارش‌ها بررسی و اصلاحاتی نیز انجام شد. برای مثال بخشی مبنی بر این وجود داشت که مالیات دریافت نشود زیرا به هزینه‌ها اضافه خواهد بود و اینکه نرخ ثابت باشد و... که اصلاحات انجام شد.

رئیس کمیسیون اقتصادی شورای راهبردی روابط خارجی با تأکید بر اینکه انعقاد قرارداد با شرکت‌های صاحب فناوری که جزو شرکت‌های نفتی بزرگ دنیا هستند، مورد تأیید است، گفت: نباید از برخی مسائل مانند اینکه نیروهای ما جذب شرکت‌های خارجی شوند ترسید و در مورد آن افراف کرد. من با متفقدان دولت‌نشین در یک خط قرار ندارم. اما مهم آن است که قراردادهای باید با احتیاط منعقد شود تا بتوان موارد غیرقابل پیش‌بینی را کنترل کرد، بنابراین قراردادهای جدید نفتی در مجموع می‌تواند اجرا شود و به نفع کشور هم خواهد بود.

شهبانی در ادامه به این سؤال که قراردادهای جدید تا چه اندازه می‌تواند موجب جذب سرمایه به داخل کشور شود؟ پاسخ داد: قطعاً از آنجایی که ایران سومین یا چهارمین کشور دارای ذخایر نفتی و نخستین کشور دارای ذخایر گازی است، بسیاری از

رئیس کمیسیون اقتصادی شورای راهبردی روابط خارجی با اشاره به نظر متفقدان در مورد قراردادهای جدید نفتی، اظهار کرد: متفقدین مسائلی از قبیل بلندمدت بودن قراردادها، احتمال تصعیق توان داخلی و ذوب شدن نیروهای داخلی در بین شرکت‌های خارجی و رفتن متخصصان ایرانی به این شرکت‌ها را مطرح کردند. آن‌ها همچنین به مغایرت‌هایی که با بند ۱۲ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ که ضمانت لازم را ندارد، باز بودن سقف هزینه‌ها، اینکه پروژه‌ها باید بیشتر به سمت مناطق مشترک برود یا خیر و اینکه در صورت بروز اختلاف قضاوت باید در چه دادگاهی انجام شود اشاره کردند.

### ارتقای ظرفیت صنعتی کشور علت طراحی قراردادهای

شهبانی باینکه در مقابل نظر متفقدان، نقاط قوتی از سوی وزارت نفت مطرح شد، تصریح کرد: نخستین نقطه قوت این قراردادهای این است که قرار نیست امتیازی به شرکت‌های خارجی داده شود و ذخایر و مدیریت میدان‌ها در اختیار ما قرار دارد.

علت طراحی این قراردادهای ارتقای ظرفیت صنعتی کشور، توسعه نفتی و آموزش کارکنان ایرانی، انتقال تکنولوژی، ایجاد شرکت‌های ایرانی بزرگ، سرمایه برداشت صیانتی و پذیرفتن مسئولیت تا مرحله آخر از اهم مزایای قراردادهای جدید نفتی از سوی وزارت نفت عنوان شد.

کشورها علاقه دارند با ایران وارد مذاکره شوند. اما در این بین موانعی هم مانند تمدید تحریم‌های آمریکا وجود دارد که بر اساس آن اگر بیش از ۲۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری شود، تحریم اعمال می‌شود. امیدواریم در این شرایط که موانع و جذابیت‌ها در کنار هم دیگر قرار گرفته‌اند بتوان به نتیجه رسید. این موضوع ساده نیست اما نشدنی هم نیست، اما باید کنجکاوانه، باهوش و تا حدی هم بدبینانه کارکنیم و زود هیجان‌زده نشویم.

از سوی دیگر علت طراحی این قراردادهای ارتقای ظرفیت صنعتی کشور، توسعه نفتی و آموزش کارکنان ایرانی، انتقال فناوری، ایجاد شرکت‌های ایرانی بزرگ، سرمایه برداشت صیانتی و پذیرفتن مسئولیت تا مرحله آخر از اهم مزایای قراردادهای جدید نفتی از سوی وزارت نفت عنوان شد. وی افزود: در مجموع اختلاف‌نظرهایی هم وجود داشت که منجر به برگزاری جلساتی با ورود مجلس، دولت و دفتر مقام معظم رهبری شد و



کد مطلب: ۸۳۵۸

رئیس کمیسیون اقتصادی شورای راهبردی روابط خارجی با تشریح نکات مثبت و منفی قراردادهای جدید نفتی گفت: من با متفقدان دولت‌نشین در یک خط قرار ندارم، اما مهم آن است که قراردادهای باید با احتیاط منعقد شود تا بتوان موارد غیرقابل پیش‌بینی را کنترل کرد.

ابراهیم شهبانی با اشاره به قراردادهای جدید نفتی اظهار کرد: در کمیسیون اقتصادی شورای راهبردی روابط خارجی بررسی‌هایی در مورد قراردادهای IPC انجام و گزارش‌ها در حضور مقام معظم رهبری نیز ارائه شد. به طوری که بعد از قراردادهایی که در دهه ۱۳۷۰ تحت عنوان قراردادهای "بیع متقابل" بسته شد، دیگر قرارداد جدیدی معرفی نکردیم و طبق آن روند در این قراردادهای پیش رفتیم و بسیاری از کارها بر اساس آن انجام شد.

وی ادامه داد: مشکل قراردادهای بیع متقابل بود که شرکت خارجی تا مرحله‌ای مسئول بوده می‌ماند و کارها را کشف کند، تحویل ایران بدهد و درآمد آن را به طور قسطنی بپردازد. اما از جایی به بعد متخصصان امور نفتی اعلام کردند که این قراردادهای ناقص است، زیرا شرکت خارجی بخشی از کار را پیش می‌برد، اما کار را رها می‌کند و دیگر مسئولیتی در قبال آن ندارد. درحالی که بر اساس قرارداد IPC، شرکت خارجی ضمن کشف نفت، بهره‌بردار، توسعه میدان و صیانتی استخراج کردن، مراقبت‌های لازم را برعهده گرفته و در آن شریک می‌شود.

**تجهیزات را با برونند**  
مطلوبتان انتخاب کنید

**سیستم های اعلام و اطفاء حریق و آتشنشانی**

**شرکت مهندسی ابدال**  
www.firekala.com

کلیه تجهیزات اعلام آتش‌سوزی مطابق با استاندارد LPCB, FM, UL, و غیره تولید می‌شود و دارای گواهی تایید صلاحیت می‌باشد. درجه گواهی‌نامه های مدیریت کیفیت ISO 9001-14001-18001 از طرف شرکت TÜV ارائه می‌شود. تمام تجهیزات مطابق با استانداردهای اروپا، آمریکا و سایر استانداردهای بین‌المللی است. درجه گواهی‌نامه مدیریت ایمنی و بهداشت در زمینه تجهیزات اعلام آتش‌سوزی، طراحی و نصب و راه اندازی و تعمیرات و نگهداری تجهیزات اعلام آتش‌سوزی مطابق با استانداردهای اروپا، آمریکا و سایر استانداردهای بین‌المللی است. درجه گواهی‌نامه مدیریت ایمنی و بهداشت در زمینه تجهیزات اعلام آتش‌سوزی مطابق با استانداردهای اروپا، آمریکا و سایر استانداردهای بین‌المللی است.

تهران: میوان شاه کامیون، خیابان بهمن پلاک ۲۳، طبقه همکف، تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۰۰۹۰، فکس: ۸۸۲۱۱۲۲  
www.andyengineering.com andal@ymail.net

### سیستم های تصفیه آب اطلس فیلتری ساخت ایتالیا

Improving water

"water is the driver of nature"  
Leonardo Da Vinci

## آب سالم بنوشید

تصفیه و توسعه صن آوری

تصفیه تصفیه آب اطلس فیلتری ایتالیا در ایران  
تلفن: ۰۲۱۳۲۹۵۰۰۰، فکس: ۰۲۱۳۲۹۵۰۰۱

www.techrdoo.com

### شرکت بازرگانی کیام تال

نماینده گی پخش (کابل البرز - خراسان - ایهر)

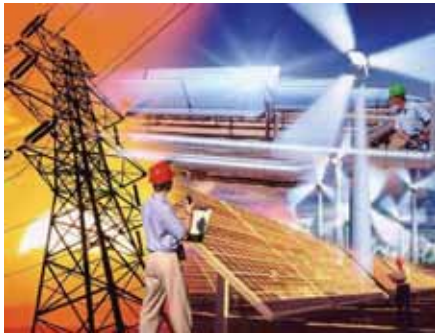
- ✓ تهیه و توزیع کابلهای فشار ضعیف
- ✓ فشارقوی تا 63Kv
- ✓ کنترل
- ✓ معیاری
- ✓ و کابلهای مسطح

تهران، لاله زار جنوبی، کوچه شهید شاه چراغی، پلاک ۱ واحد ۳  
تلفن: ۰۲۱۹۵۹۸۳۹۱، فکس: ۰۲۱۱۵۲۹۱  
تهادندی: ۰۲۱۲۶۷۲۶۶

Khim Tal Commercial Co.  
Distribution Agency (Alberz Cables - Kharasan - Ahbar)



## تامین برق کشور از انرژی های تجدیدپذیر



**در تصمیم گیری تازه برای بهره برداری بهتر از این منابع؛ اولویت اصلی صنعت برق تأمین پنج درصد از برق کل کشور از طریق نیروگاه های تجدیدپذیر شده است**

ظرفیت نصب شده تا پایان سال جاری در مقایسه با سال گذشته رشد ۷۰۰ درصدی نشان می دهد. برنامه این است در سال ۱۳۹۶ نیز حدود ۳۰۰ مگاوات نیروگاه جدید نصب شود که با احتساب این میزان، کل ظرفیت نصب شده کشور به ۶۰۰ مگاوات خواهد رسید. تا پایان سال ۱۳۹۷ بتوان کل ظرفیت نصب نیروگاه تجدیدپذیر را به بیش از ۱۳۰۰ مگاوات رساند که در این صورت حدود ۲ درصد از کل ظرفیت منصوب نیروگاهی کشور خواهد بود. کل ظرفیت منصوب نیروگاه های تجدیدپذیر کشور ۲۴۳ مگاوات است که حدود ۱۵۸ مگاوات آن نیروگاه های بادی و بقیه نیروگاه های خورشیدی، برق آبی کوچک و زیست توده هستند.

کد مطلب: ۸۳۵۶  
کشورمان برنامه ریزی های بسیاری در زمینه بهره برداری از انرژی های تجدیدپذیر داشته و در تصمیم گیری تازه برای بهره برداری بهتر از این منابع؛ اولویت اصلی صنعت برق تأمین پنج درصد از برق کل کشور از طریق نیروگاه های تجدیدپذیر شده است.

انرژی های تجدیدپذیر که امروزه مورد توجه قرار گرفته است انواعی دارد که عبارتند از انرژی آبی (نیروی برق آبی)، انرژی بادی، انرژی خورشیدی، انرژی زمین گرمایی، انرژی زیست توده (زیست سوخت) و انرژی امواج و جزر و مد است. قانون عضویت دولت ایران در آژانس بین المللی انرژی های تجدیدپذیر پس از تصویب مجلس و تأیید شورای نگهبان در ۱۴ خرداد ۱۳۹۱ از سوی رئیس جمهور ابلاغ شد. بر اساس این قانون، دولت اجازه خواهد داشت در آژانس بین المللی انرژی های تجدیدپذیر عضویت یابد و نسبت به پرداخت حق عضویت مربوط اقدام کند. کشورمان نیز چند سالی است که بهره برداری و استفاده از انرژی های تجدیدپذیر را در دستور کار خود قرار داده است.

اقدامات فراوانی در کشورمان در این زمینه انجام شده است و در تصمیم گیری تازه برای بهره برداری بهتر از این منابع؛ اولویت اصلی صنعت برق تأمین پنج درصد از برق کل کشور از طریق نیروگاه های تجدیدپذیر شده است. وزارت نیرو در این زمینه به نقل از سید محمدصادق زاده، مدیرعامل سازمان انرژی های نو ایران (سانا) نوشته است: تا سال ۱۳۹۴ توجه چندانی به توسعه انرژی های تجدیدپذیر نمی شد و سالانه حدود پنج مگاوات نیروگاه جدید نصب می شد. خوشبختانه در سال گذشته، ۱۴ مگاوات جدید نصب شد و در سال جاری نیز بنابر است این میزان به ۱۰۰ مگاوات برسد. این میزان

## سقف های خورشیدی تسلا ارزانتر از سقف های معمولی



کد مطلب: ۸۳۵۴  
ایلان ماسک صاحب شرکت تسلا می گویند: «سقف های خورشیدی این شرکت از سقف های معمولی هم ارزان تر خواهد بود. همچنین عمر این سقف های تولیدکننده انرژی از عمر سقف های معمولی بیشتر خواهد بود.» به گزارش بلومبرگ گرچه قیمت سقف های خورشیدی تسلا تا ۲۰ برابر گران تر از پوشش آسفالت تهافت اما این قیمت اگر در مقایسه با هزینه های حمل و نقل سنجیده شود مقرون به صرفه خواهد بود. هزینه حمل و نقل سقف های معمولی به خاطر سنگینی و شکنندگی آن ها گران است؛ اما بر اساس ادعای ماسک سقف های خورشیدی این شرکت بسیار راحت تر جابجا می شوند و حدود یک پنجم سقف های معمولی وزن دارند.

سقف خورشیدی تسلا هم در مرحله تولید و هم در مرحله نصب ارزان تر خواهند بود و از این نظر برای صاحبان خانه حتی قبل از آمدن قبض برق صرفه جویی به همراه خواهند داشت. ماسک می گویند: «برق فقط یک جایزه است.» این سقف ها تنها برای صاحبان آن صرفه جویی مالی زیادی به همراه دارند بلکه سطح سیلی و براق آنان باعث تشویق دیگران به استفاده از انرژی خورشیدی خواهد شد. به گفته ماسک: نکته مهم این است که انرژی خورشیدی زیبا جلوه کند. ما می خواهیم کاری کنیم که شما به همسایه تان زنگ بزنی و بگویی: «سقف باحال ما رو دیدی؟» سقف های خورشیدی تسلا از شیشه های مقاوم به حرارت آبدیده و ۴ مدل ساخته خواهند شد تا با هر سبک معماری قابل تطبیق باشند: سنگ توسکانی، طرح سنگ، بافت دار و صاف و صیقلی. این کاشی های نوآورانه از سه لایه تشکیل شده اند. بالاترین لایه شیشه ای آبداده قرار دارد که باعث می شود دوام و استحکام کاشی ها بسیار بالا رود و به قول ماسک عمر این کاشی ها از عمر خود ساختمان هم بیشتر است. لایه بعدی نوعی پوشش طرح دار شفاف است که باعث می شود کاشی ها با سقف به لحاظ رنگ و طرح هماهنگ شوند. پایین ترین لایه هم سلول خورشیدی



# عمران آب زیست

## فروش ویژه پایان سال

مشاوره، طراحی، نصب و راه اندازی و نگهداری انواع کبچ های پیش ساخته تصفیه فاضلاب

- قابل کاربری در برج ها و آپارتمان های مسکونی و اداری، شهرک های صنعتی، کارخانجات تولیدی، واحد های فرآوری محصولات کشاورزی و غذایی، مراکز نگهداری و کشتار گاه های دام و طیور.

مشاوره رایگان

ISO 9001

JAS-ANZ

TÜRKAK

Inspect



### کسارتنی یک ساله وارانسی ۱۰ ساله

پذیرش همکاران فعال در سراسر کشور

آدرس دفتر مرکزی: تهران خیابان سپهروردی جنوبی خیابان شهید اقلیمی پلاک ۳۴، واحد ۶  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۳۶۲۲۸  
www.omranabzist.com  
info@omranabzist.com

@omranabzist omranabzist2020



# دلند

## دلند همیشه سرزند



### DELAND ELECTRIC













تلفن: تهران: ۰۲۱-۸۸۴۳۶۲۲۸ - کتس: ۰۱۷-۲۵۸۲۲۲۲۱  
www.deland.ir









تولیدکننده عایق‌های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا



ITALY  
**K-FLEX**  
عایق حرفه‌ای تاسیسات



تلفن: ۰۲۱۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱۲۲۸۸۸۸۶۷  
www.sanaig.ir | info@sanaig.ir







## دور زدن دوربین‌های طرح ترافیک تهران!

کد مطلب: ۸۳۸۱  
همگام با پیشرفت فناوری، ترندهای جدید ورود غیرقانونی به محدوده طرح ترافیک و زوج و فرد نیز از قالب سنتی به صنعتی و پیشرفته تبدیل شده است به شکلی که پس از استفاده از لنگ، دست‌وپا و... به قاب‌های مخفی کننده پلاک دست‌یافته‌ام. از ۱۰ سال پیش برای جلوگیری از ریموت آن می‌توان راحت بدون پلاک در محدوده زوج و فرد و ترافیک حضور پیدا کرد.

این قاب به شکلی کار می‌کند که هنگام ورود به محدوده طرح ترافیک و زوج و فرد پلاک‌های با استفاده از ریموت بر روی پلاک می‌افتد و پس از آنکه دوربین را رد کردی پلاک به حالت عادی برمی‌گردد.

البته با توجه به نظارت هوشمند و دوربین‌های موجود طبیعتاً حضور فیزیکی پلیس راهور کمتر می‌شود که البته باید نسبت به فرهنگ‌سازی در دور زدن دوربین‌ها هم اقدام کرد!

ناگفته نماند که برابر اعلام پلیس راهنمایی و رانندگی، شهروندانی که اقدام به دور زدن دوربین‌های سطح شهر می‌کنند در صورت شناسایی به شدت با آن‌ها برخورد و اعمال قانون خواهند شد.

ایلووش وژیسی، رئیس مرکز کنترل ترافیک شهرداری تهران نیز با اشاره به اینکه ۲۷۰ دوربین پلاک خوان در محدوده‌های طرح زوج و فرد و ترافیک فعال است گفت: دوربین‌های پیشرفته‌ای وجود دارد و در حال تهیه است که در صورت مخدوش شدن پلاک به هر شکلی امکان خواندن آن پلاک وجود دارد. به گفته وی، اگر راننده خودرویی بدون مجوز در محدوده طرح ترافیک حضور پیدا کند هر یک ساعت برای آن خودرو جریمه نوشته می‌شود.

کد مطلب: ۸۳۸۱  
همگام با پیشرفت فناوری، ترندهای جدید ورود غیرقانونی به محدوده طرح ترافیک و زوج و فرد نیز از قالب سنتی به صنعتی و پیشرفته تبدیل شده است به شکلی که پس از استفاده از لنگ، دست‌وپا و... به قاب‌های مخفی کننده پلاک دست‌یافته‌ام. از ۱۰ سال پیش برای جلوگیری از ریموت آن می‌توان راحت بدون پلاک در محدوده زوج و فرد و ترافیک حضور پیدا کرد.

این قاب به شکلی کار می‌کند که هنگام ورود به محدوده طرح ترافیک و زوج و فرد پلاک‌های با استفاده از ریموت بر روی پلاک می‌افتد و پس از آنکه دوربین را رد کردی پلاک به حالت عادی برمی‌گردد.

البته با توجه به نظارت هوشمند و دوربین‌های موجود طبیعتاً حضور فیزیکی پلیس راهور کمتر می‌شود که البته باید نسبت به فرهنگ‌سازی در دور زدن دوربین‌ها هم اقدام کرد!

ناگفته نماند که برابر اعلام پلیس راهنمایی و رانندگی، شهروندانی که اقدام به دور زدن دوربین‌های سطح شهر می‌کنند در صورت شناسایی به شدت با آن‌ها برخورد و اعمال قانون خواهند شد.

### عملیات جیمز باندی برای دور زدن قانون

این شهروندان برای ورود بدون پرداخت هزینه در محدوده طرح ترافیک و زوج و فرد که با ۲۷۰ دوربین هوشمند در سطح شهر کنترل می‌شود، اقداماتی را انجام می‌دهند که یاد عملیات "جیمز باند" می‌آیند. هر روز همگام با پیشرفت فناوری، اقدامات بعضی از شهروندان در دور زدن دوربین‌های محدوده طرح ترافیک و زوج و فرد نیز به‌مرور می‌شود. ظاهراً دیگر

حالت همکاری با ما هستند و این مرکز جدید قادر خواهد بود تا ظرفیت ۲۰۰ هزار مگاوات را مدیریت کند. وی گفت: طراحی داشبوردی برای رصد حرکت و فعالیت شرکت‌ها می‌تواند، ما را در رسیدن به اهداف اولویت‌های تعیین شده یاری کند. وی تصریح کرد: فاینانس خارجی از ظرفیت‌های مغفول در شرکت‌های توزیع است و باید از طریق توجه به این ظرفیت زمینه تسریع و گسترش خدمات توزیع برق در کشور را فراهم کرد.

### از فیبر نوری چه خبر؟

معاون وزیر ارتباطات از راپزنی و مذاکرات این وزارتخانه با وزارت نیرو خبر داد تا بدین ترتیب از ظرفیت کابل‌های برق فشارقوی برای انتقال شبکه فیبر نوری بهره‌گیری شود. نصرالله جهانگرد اظهار کرد: وزارت

نیرو حدود ۲۲ هزار کیلومتر شبکه برق فشارقوی و بیش از ۱۳۰ هزار کیلومتر شبکه توزیع برق دارد که تمام این شبکه امکان انتقال دیتا را به شرط انجام سرمایه‌گذاری‌های لازم فراهم می‌کند.

وی پایان اینکه فناوری جدید OPGW امکان بهره‌گیری از کابل‌های برق فشارقوی برای نصب فیبر نوری را فراهم می‌کند، گفت: البته ما در گذشته نیز در این خصوص همکاری‌هایی داشته‌ایم و بر این اساس در برخی مسیرهای خاص مانند نقاط شمالی تهران و مسیرهای کوهستانی که امکان نصب کابل زمینی وجود نداشته از شبکه برق برای دسترسی به فیبر نوری بهره

صنعت را متأثر کند. وی ادامه داد: تمام اجزای تولید، انتقال و البته مصرف تأثیرهای بالایی روی همدیگر دارند و صرف وجود اسامی متفاوت برای این بخش‌ها به معنای تقطیع وظایف در میان آن‌ها نیست.

وزیر نیرو تصریح کرد: بخش توزیع، پشانی صنعت برق کشور است و چنانچه بیش از ۳۰ میلیون مشترک برق کشور با مشکلی روبه‌رو باشند یا درخواستی داشته باشند، مستقیماً به شرکت‌های توزیع مراجعه می‌کنند.

چیت‌چیان تأکید کرد: شرایط پسابرجام فرصت بسیار خوبی در اختیار صنعت برق قرار داده است، درحالی‌که در شرایط تحریم شرکت‌های درجه دوم و سوم دنیا پاسنخگی نیازهای ما در این صنعت نبودند؛ اما امروز با وجود

برجام شرکت‌های معتبر دنیا برای ارائه پیشنهادها به صنعت برق ما پیشگام هستند.

وزیر نیرو ادامه داد: امروزه صنعت برق در دنیا از صنایع پیشرو در حوزه فناوری است، شرکت‌های توزیع برق ما هم باید با استفاده از جدیدترین فناوری‌ها و فناوری‌ها، هزینه‌های تمام‌شده خدمات را پایین آورده و بهترین خدمات را به مردم ارائه دهند.

وی افزود: یکی از موارد بسیار مهم و البته حساس برای کشور استفاده از همین ظرفیت پسابرجام برای راه‌اندازی دیسپاچینگ دوم است که خوشبختانه شرکت‌های معتبر دنیا در این حوزه در



کد مطلب: ۸۳۷۸

وزیر نیرو گفت: طی سه سال گذشته کارهای بسیار بزرگی در حوزه توزیع برق انجام‌شده و میزان تلفات از ۱۵ درصد به حدود ۱۱ درصد کاهش داشته است. او ابراز امیدواری کرد که این میزان در ماه‌های آتی به کمتر از ۱۰ درصد نیز برسد.

حمید چیت‌چیان وزیر نیرو در جمع مدیران شرکت‌های توزیع برق کشور اظهار داشت: دنیا در زمینه کاهش تلفات به دستاوردهای بسیار خوبی دست پیدا کرده است. شرکت‌های توزیع بسیار بزرگی در این حوزه انجام دادند و توانستند میزان تلفات را از ۱۵ درصد به حدود ۱۱ درصد کاهش دهند که البته امیدواریم این میزان در ماه‌های آتی به کمتر از ۱۰ درصد هم برسد.

وی افزود: کل صنعت برق یک واحد منسجم و بهم‌پیوسته است و یک حادثه یا مشکل در یک نقطه از این صنعت در کشور می‌تواند سایر بخش‌های این

## وزیر نیرو وعده داد

# تلفات تکریمی حوزه توزیع برق تا پایان سال



legrand

## فردکارگر

نماینده رسمی لگراندر فرانسه

جهت دریافت لیست قیمت با آدرس ایمیل  
Pricelist@fardkargar.com تماس حاصل فرمایید.

ابتدای لاله زار جنوبی، شماره ۲۵ / تلفن: ۰۲۱ ۲۳۹۴۰۳۰۸  
۰۲۱ ۲۳۱۱۲۰۲۲ - ۰۲۱ ۱۱۴۶۱۲ - ۰۲۱ ۹۵۵۹۲۹  
www.fardkargar.com

**پیچ‌وابزار شایان**

مرکز تهیه و توزیع پیچ‌های سرمته جیت پنجره‌های دو جداره و سوله سازی

جاده قدیم کرج خیابان ۱۷ شهرویر بلوار طلوس مجتمع تجاری ۱۷ شهرویر بلوک A-ب-پلاک ۱۱۲

تلفن: ۰۲۶۶۲۸۸۷۱ ۰۲۶۶۴۴۲۸۱ ۰۲۶۶۹۹۳۷۰ ۰۲۶۶۸۰۷۳۴

فکس: ۰۲۶۶۴۴۲۸۰ همراهِ: ۰۹۱۲۱۰۱۴۵۲۵ email: shayan\_bolts\_nuts@yahoo.com

**شرکت مهندسی و طراحی داده پردازش الگام**  
(نماینده رسمی گروندیک آلمان)

سیستم‌های آنتن مرکزی دیجیتال تلویزیون کابلی و دوربین مدار بسته SMATV MATV CCTV

- مشاوره و تعیین تجهیزات
- طراحی، اجرا و آموزش
- تعمیر و نگهداری سیستم

تجهیزات CATV و IPTV جهت:

- هتل‌ها و مراکز اقامتی
- مراکز تحقیقاتی
- ارگانها و نهادها
- سفارتخانه‌ها

واحد مشاوره و فروش: ۰۲۱-۸۸۳۴۷۶۱۱  
www.elcomnet.com elcomnet@gmail.com



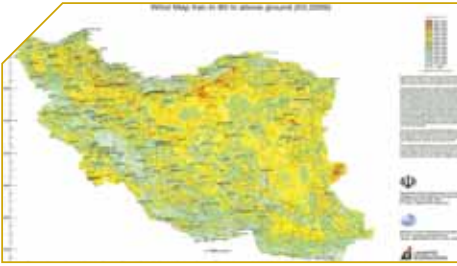




## سیستان؛ سرزمینی با بهترین بادها

باد، نزدیکی به شبکه سراسری انتقال برق کشور، وجود جاده دسترسی به منطقه، زمین‌های بدون معارض و قابل واگذاری، زمین‌های صاف با زبری زیر سه درصد، هم‌جواری با کشورهای متقاضی برق،

۱۰۸ کیلومتر به ساعت می‌وزد که موقعیتی استثنایی را برای استحصال انرژی برق فراهم می‌آورد. متوسط سرعت باد در تابستان ۲۶ کیلومتر به ساعت است و در ماه‌های زمستان به ۱۳ کیلومتر کاهش پیدا می‌کند. جریان باد در کلیه فصول سال برقرار است. بیش‌ترین موارد وزش باد مربوط به تابستان (روزهای اوج مصرف برق) یعنی ماه‌های خرداد، تیر، مرداد و شهریور است که بعد از شهریور به‌تدریج بر تعداد موارد آرامش هوا افزوده می‌شود. نکته جالب اینجاست که ایام اوج مصرف برق در تابستان با ایام شدت گرفتن بادها در منطقه تطابق دارد که این امر مقرون‌به‌صرفه بودن تولید برق را از طریق باد دوچندان می‌کند.



یکی از مهم‌ترین کریدورهای باد کشور کریدور باد سیستان است که دارای قدرت ۹۸ درصدی به نسبت رتبه‌بندی جهانی است

**اطلس باد ایران با استفاده از داده‌های سه‌ساله**  
مطالعات وزارت نیرو که با کمک مشاور دانمارکی (DTU Wind Energy) صورت گرفته و منجر به تهیه اطلس بادی کشور شده است به‌خوبی نشان می‌دهد استان سیستان و بلوچستان موقعیت بسیار خوبی از نظر سرعت باد دارد. همان‌طور که در نقشه قابل مشاهده است بخش وسیعی از شمال استان در منطقه‌ی زایل و همچنین بخش‌های وسیعی در مرکز استان دارای سرعت‌های بالای باد هستند. البته این اطلس اولیه است که داده‌های ۳ ساله سرعت باد در ارتفاع ۸۰ متری از سطح زمین را نشان می‌دهد. اطلس نهایی که در بردارنده اطلاعات ۱۰ ساله در ارتفاعات مختلف است قرار است تا خرداد ۹۶ در دسترس عموم قرار گیرد. علاوه بر این اطلس مطالعات داخلی و خارجی متعددی به شکل محدودتر مناطقی از استان را از نظر پتانسیل انرژی بادی موردبررسی قرار داده‌اند که در همین آن‌ها بر مزیت دار بودن این استان از این نظر تأکید شده است.

تطابق دارد که این امر مقرون‌به‌صرفه بودن تولید برق را از طریق باد دوچندان می‌کند. مطالعات نشان می‌دهند ظرفیت مناسبی از لحاظ مدت، شدت و کیفیت وزش باد، برای احداث نیروگاه بادی در منطقه سیستان وجود دارد. طبق ارزیابی‌های به‌عمل آمده در این منطقه امکان نصب نیروگاه بادی با توان تولید ۲۰ هزار مگاوات برق وجود دارد که می‌تواند یک‌سوم نیاز برق کشور را تأمین کند. بنا به اظهارات مدیر منطقه‌ای برق سیستان یکی از مهم‌ترین کریدورهای باد کشور کریدور باد سیستان است که دارای قدرت ۹۸ درصدی به نسبت رتبه‌بندی جهانی است به‌ویژه بادهای منطقه میل نادر شهرستان زابل پتانسیل منحصر به‌فردی برای تولید برق دارد. در همین منطقه میل نادر، بادهای مداوم و پرفرکانس، ثابت بودن جهت وزش

و سایر متغیرهای باد در همه‌ی مناطق کره‌ی زمین یکسان نیست به علل مختلفی برمی‌گردد. به‌طور کلی عامل تغییر و توزیع سرعت باد در سطح کشور به دلیل تأثیر هم‌زمان عوامل مختلفی از قبیل عملکرد سیستم‌های جوی، نحوه توزیع گردانان فشار منطقه‌ای، اختلاف فشار منطقه‌ای و اختلاف اصطکاک ناشی از تنوع توپوگرافی است.

### سیستان خاستگاه آسیاب‌های بادی

بنابراین برای نصب توربین‌های بادی و ایجاد مزارع بادی باید مناطق مزیت دار هر کشور را شناسایی کرد. یکی از مناطق ایران که تاکنون مطالعات متعدد داخلی و خارجی مزیت دار بودن آن در استفاده از انرژی بادی را ثابت کرده است استان سیستان و بلوچستان و به‌ویژه منطقه سیستان است. سیستان خاستگاه آسیاب‌های بادی در جهان است و ایرانیان را می‌توانستند استفاده از باد برای مصارف گوناگون دانستند. علت طبیعی باد خیز بودن استان سیستان و بلوچستان ناشی از قرارگیری در مسیر فعل و انفعالات جوی میان کانون‌های نسبی پرفشار در شمال شرق کشور و کانون‌های نسبی کم‌فشار در جنوب شرق کشور است. بیش‌ترین موارد وزش باد مربوط به تابستان (روزهای اوج مصرف برق) یعنی ماه‌های خرداد، تیر، مرداد و شهریور است که بعد از شهریور به‌تدریج بر تعداد موارد آرامش هوا افزوده می‌شود. نکته جالب اینجاست که ایام اوج مصرف برق در تابستان با ایام شدت گرفتن بادها در منطقه

اما نکته مهم در مورد انرژی باد این است که گرچه باد در همه جای جهان می‌وزد اما کمیت و کیفیت بادی که برای تولید برق با فن‌آوری‌های امروزی مقرون‌به‌صرفه باشد باید دارای حداقل‌هایی باشد که در همه مناطق و شرایط جغرافیایی یافت نمی‌شود. طبق برآورد «پنجاه‌هیم» در مناطقی که میزان ساعات آرام زیاد است احداث توربین‌های بادی مقرون‌به‌صرفه نیست؛ زیرا برای عملکرد اقتصادی توربین‌ها لازم است آن‌ها حداقل ۴۰۰۰ ساعت در سال و با عمر مفید ۲۰ سال کار کنند؛ بنابراین در مناطقی که بیش از ۵۰ درصد اوقات سال هوا راکد است احداث توربین بادی پیشنهاد نمی‌شود. برخی کمیت‌هایی که معمولاً در تحقیقات علمی مرتبط در پتانسیل سنجی انرژی باد مورد استفاده قرار می‌گیرند عبارت‌اند از: متوسط سرعت، توان و انرژی سالانه باد. همه‌ی این کمیت‌ها با استفاده از داده‌های هواشناسی (مانند سرعت باد، چگالی هوا، مساحت منطقه و ... و فرمول‌های ریاضی مشخص محاسبه می‌شوند. میان قدرت باد در کنار تداوم وزش باد است که مناسب بودن یک منطقه برای نصب توربین بادی را تعیین می‌کند. بر اساس استانداردهای سرعت و تداوم بادها باید بتوانند حداقل ۶۵ تا ۸۰ درصد اوقات سال توربین‌ها را بچرخانند. همچنین جهت وزش باد و بسامد تغییر آن عامل مهم دیگری در ارزیابی پتانسیل انرژی بادی یک منطقه محسوب می‌شود. علت اینکه سرعت، تداوم، جهت

کد مطلب: ۸۳۷۵  
تهدیدات متعددی که مصرف سوخت‌های فسیلی چه از لحاظ زیست‌محیطی و چه از نظر اقتصادی جهان امروز را در بر گرفته است موجب شده بشر برای غلبه بر این تهدیدها به دنبال انرژی‌های تجدید پذیر و پاک بگردد. از انواع انرژی‌های تجدید پذیر، انرژی باد مزایای ویژه‌ای دارد که پاک بودن، ارزان بودن و دسترس بودن از آن جمله باعث شده است که در میان انرژی‌ها تجدید پذیر بیش‌ترین رشد مصرف را در جهان داشته باشد. تولید برق بادی در میان دیگر روش‌های تولید انرژی الکتریکی دارای پیشروی شتاب رشد در قرن ۲۱ بوده است به‌طوری‌که تولید توان بادی جهان در بین سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۰۶ چهار برابر شده است. بسیاری از کشورهای جهان به سرمایه‌گذاری وسیع در این انرژی پرداخته‌اند به‌طوری‌که دانمارک بیش از ۴۲ درصد انرژی برق مصرفی‌اش را از باد تأمین می‌کند و برنامه دارد این سهم را افزایش بدهد. طبق ارزیابی‌های به‌عمل آمده در این منطقه امکان نصب نیروگاه بادی با توان ۲۰ هزار مگاوات برق وجود دارد که می‌تواند یک‌سوم نیاز برق کشور را تأمین کند. بنا به اظهارات مدیر منطقه‌ای برق سیستان یکی از مهم‌ترین کریدورهای باد کشور کریدور باد سیستان است که دارای قدرت ۹۸ درصدی به نسبت رتبه‌بندی جهانی است به‌ویژه بادهای منطقه میل نادر شهرستان زابل پتانسیل منحصر به‌فردی برای تولید برق دارد.

**تجارت قدرتمند**

مشاور و مجری عایق کای ویزولاسیون حرارتی و صوتی کلیه ابنیه بافوم پاششی پلی یورتان

www.ta-pu.com    www.ta-pu.ir    info@ta-pu.ir

تهران، اشرفی اصفهانی، باهنر، گانفی نیکه، وحدت ۴ شمالی، بلاک ۱۱، واحد ۲  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۱۶۲۱۸    فاکس: ۰۲۱-۴۴۹۷۷۴۴۲    تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۰۳۴۰۸۸

گزارش: بی‌باختن‌ها و استخرها و مرداری‌ها و نمای مکن‌هایی که نیاز به آسایش دارند  
مجهز به از ماشین‌آلات تخصصی کنترل کیفیت  
مزرکزترین تولید کننده انواع تجهیزات و ملزومات با ۱۲ سال سابقه برخشش

دفتر مرکزی: استان مرکزی، دلیجان، شهرک صنعتی، بلوار نالانگهان جنوبی، نبش سروستان ۲  
تلفن: ۰۸۱۲۲۳۳۲۱۶ - ۸  
شماره همراه: ۰۹۱۸۶۶۶۲۲۰ - ۹۱۸۶۶۶۲۲۰  
www.asabam.com    email: isogum\_delijan@yahoo.com

**دارنده نشان استاندارد ملی ایران**

**جاروی مرکزی آسایش**

دیگر هرگز صدای جاروی برقی را نخواهید شنید!

ASAYESH | Technology & Power

۰۲۱-۷۷۲۹۴۹۰۹  
WWW.ASAYESH.NET









## SANICUBIC®

Install a WC, a bathroom or a kitchen  
anywhere you want

SANICUBIC® 2 Classic انتقال آسان و بهداشتی فاضلاب

نماینده رسمی کمپانی SFA فرانسه

TAHKIM DIMASS Engineering Co  
www.tahkimdimass.ir

شرکت مهندسی تحکیم دیماس  
اولین کلینیک تخصصی بازیافت آب از فاضلاب



تهران، خیابان ظفر، بین مدرس و نفت، خیابان همایون، کوچه صمدی، پلاک ۳. تلفن: ۰۲۱-۲۲۹-۹۹۳۱-۳. فکس: ۰۲۱-۲۲۹-۹۹۳۰



# اختراع موتوری جدید برای تولید برق از آب گرم

## قیمت نفت بالا می رود



کد مطلب: ۸۳۶۱  
وزیر نفت بایان اینکه برآورد می شود فروش نفت و معیانات گازی تا پایان سال به ۴۱ میلیارد دلار برسد، گفت: البته به این معنی نیست که ۴۱ میلیارد دلار وصولی داریم، زیرا وصولی ها با چند ماه تأخیر حاصل می شود.

ببین رنگه بایان اینکه وزارت نفت طرح های متعددی در راستای اقتصاد مقاومتی اجرا کرده است، توضیح داد: یکی از این طرح ها افزایش تولید گاز، مخصوصاً در میدان پارس جنوبی بوده که تا پایان سال می توان گفت در این دوره از ۱۱ فاز از پارس جنوبی به بهره برداری رسیده که فازهای ۱۲، ۱۵ و ۱۶ قبلاً افتتاح شده و فازهای ۱۷، ۱۸، ۲۰ و ۲۱ اسامی افتتاح خواهد شد.

وی با اشاره به تولید نفت ایران اظهار کرد: در بخش افزایش تولید نفت مخصوصاً از میدان های مشترک بخشی را انجام دادیم که مربوط به میدان های برق کارون می شود و تا آخر اسامی نیز ظرفیت تولید ما از میدان های برق کارون اضافه می شود.

وزیر نفت در ادامه با اشاره به تخصیص اوپک مینی بر کاهش میزان تولید در مورد قیمت نفت اظهار کرد: قیمت نفت ۵۵ دلار در هر بشکه پیش بینی شده است و از ابتدای ژانویه کشورها تولید خود را کاهش داده اند و مطمئن عمده کاهش تولید توسط اوپک و غیر اوپک عملیاتی می شود و بین عرضه و تقاضا توازن ایجاد خواهد شد و قیمت ها افزایش پیدا می کند، البته در حال حاضر هم قیمت ها رو به بالا بوده اما بیشتر می شود زیرا تاکنون افزایش قیمت ها ناشی از آثار روانی اوپک بوده اما از ابتدای ژانویه به بعد آثار فیزیکی تصمیم اوپک هم در بازار مشخص می شود.

وی ادامه داد: فکر می کنم قیمت نفت پایدار بماند زیرا مصرف کنندگان هم راضی نیستند قیمت نفت کاهش پیدا کند، بعد از سال ها هم مصرف کنندگان و هم تولیدکنندگان اعتقاد دارند قیمت پایین به نفع اقتصاد جهانی و عرضه پایدار انرژی و تولید انرژی های نو نیست، وی با تأکید بر اینکه پول نفت ایران بلوکه نمی شود، اظهار کرد: ما همه پول را دریافت می کنیم.

۹۰ درجه سانتی گراد یا کمتر که با فعالیت یک موتورگازی در فرودگاه و از ژنراتورهای دو مکان دفع زباله که با استفاده از گاز زیستی حرکت می کنند، ایجاد می شود در موتور خود برای تولید برق استفاده کند. این شرکت قصد دارد علاوه بر تولید برق از گرمای آب، به فناوری هایی برای استفاده از انرژی زمین گرمایی نیز دست پیدا کند. در حال حاضر تولید برق با استفاده از انرژی زمین گرمایی به صورت مؤثر و کارآمد، نیازمند آب بسیار داغ با فشار بسیار بالا است و دستیابی به چنین هدفی، مستلزم حفر چاه های عمیق با قطر زیاد است که حفر آن ها نیازمند هزینه زیادی است.

سرپرست پروژه موتور این شرکت به بیان این مطلب پرداخته که قصد دارند با استفاده از یک فناوری، مکان هایی برای تولید انرژی برق از انرژی زمین گرمایی ایجاد کند که با جریان آبی با حرارت و فشار کمتر، نیز عملکرد خوبی دارند. برخی از افراد معتقدند که این فناوری های جدید بسیار کارآمد هستند و می توانند کاربردهای زیادی داشته باشند؛ اما تنها در صورتی این فناوری ها فرصت رشد و ترقی پیدا می کنند که باقی متی مناسب در اختیار عموم افراد قرار گیرد. لیکن عنوان کرد که عدم نیاز این موتور جدید به سوخت های فسیلی و همچنین ساده بودن ساختار آن موجب شده است هزینه استفاده از آن کاهش پیدا کند. هزینه تولید برق با استفاده از این موتور، ۴۰ یورو برای هر مگاوات برق است که ارزان تر از تولید برق با استفاده از گاز و زغال سنگ است.



حرکت چرخشی یک ژنراتور را به حرکت درمی آورد. این موتور قادر است از هر ۲۰۰ کیلووات انرژی حرارتی کیلووات برق تولید کند.

### انرژی رایگان

اگرچه انرژی گرمایی ایجاد شده در آب گرم شده در صنایع مختلف، به میزان زیادی نیست؛ اما باید این موضوع را نیز در نظر گرفت که این انرژی رایگان است و در صورتی که از آن استفاده نشود، به آسانی هدر می رود. علاوه بر این در برخی از صنایع، انرژی و هزینه زیادی برای سرد کردن این آب مصرف می شود و در صورت استفاده از گرمای آب، دیگری نیازی به مصرف هزینه و انرژی زیاد برای این کار نیست.

شرکت Exergy برای طراحی عالی و اصلاح مواد به کار گرفته شده در این موتور، سه سال وقت صرف کرده است و این موتور می تواند میلیون ها بار مورد استفاده قرار گیرد. شورای اتحادیه اروپا سال گذشته در راستای برنامه افق ۲۰۲۰، برای توسعه فناوری این موتور و تجاری سازی آن ۲/۵ میلیون یورو بودجه اختصاص داد و خود شرکت نیز قصد دارد در سال ۲۰۱۷ سه طرح آزمایشی در یک فرودگاه و دو مکان دفع زباله اجرا کند. چنانکه در سه مکان از آب گرم با دمای

می شوند. یافتن روشی کارآمد برای بهره گیری از این انرژی اتلاف شده هم می تواند هزینه تولید انرژی را کاهش دهد و هم می تواند میزان انتشار گاز دی اکسید کربن در هوا را کاهش دهد. این شرکت الیازی با خواص خاص از نیکل و تیتانیوم ساخته است و آن را نیتینول نامیده است. ساختار این الیازی به صورتی است که هنگامی که حرارت می بیند، تغییر شکل می دهد و سپس به ساختار اصلی بلوری خود بازمی گردد. این خاصیت الیازی نیتینول باعث شده است که قابلیت استفاده در موارد مختلف را داشته باشد که شامل استفاده های پزشکی، ساخت عینک آفتابی نشکن و همچنین استفاده از آن در ساخت مریخ نورد ناسا می شود، ویژگی دیگر منحصر به فرد و عجیب الیازی نیتینول این است که برخلاف فلزات دیگر، هنگام سرد شدن درست مانند آب در هنگام یخ زدن، منبسط می شود.

لینگان، سرپرست این پروژه اذعان کرد که مواد زیادی در جهان از این دو ویژگی برخوردار نیستند. موتور مذکور نیز بر پایه و اساس این دو ویژگی الیازی نیتینول ساخته شده است. در این موتور تعدادی از سیم های بلند ساخته شده از الیازی نیتینول به یک پیستون متصل شده اند و آب گرم و سرد به صورت نوبتی هر ۱۰ ثانیه یک بار اطراف این سیم ها پاشیده می شود که باعث می شود سیم ها در اندازه ای به ضخامت ۴ سانتیمتر منبسط و منقبض شوند. این کار باعث می شود پیستونی که به سیم ها متصل شده است، بالا و پایین برود و یک سیستم هیدرولیک تعبیه شده درون موتور نیز این حرکت خطی را به حرکت چرخشی تبدیل می کند و این

کد مطلب: ۸۳۵۲  
شرکت ایرلندی Exergy که طراح و سازنده این موتور جدید است، قصد دارد نخستین آزمایش های صنعتی خود را در سال آینده برای بررسی عملکرد این موتور آغاز کند. این شرکت تخمین زده است که میزان انرژی گرمای تلف شده در آسی که در صنایع مختلف در سراسر جهان به خاطر فعالیت های مختلف مصرف می شود، تقریباً دو برابر انرژی نفت و گاز استخراج شده در عربستان سعودی در هر سال است. آلن هیلی، مدیرعامل این شرکت اذعان کرد: «هرسال آب زیادی در جریان صنایع مختلف گرم می شود و حتی در برخی از صنایع انرژی زیادی برای سرد کردن این آب، مصرف می شود».

### میزان انرژی گرمای تلف شده در آبی که در صنایع مختلف

در سراسر جهان به خاطر فعالیت های مختلف مصرف می شود، تقریباً دو برابر انرژی نفت و گاز استخراج شده در عربستان سعودی در هر سال است

**کاهش دی اکسید کربن**  
وقتی کشتی ها در آب حرکت می کنند، سیستم هایی که در آن ها تعبیه شده است، برای خنک شدن موتور، آب گرم شده اطراف آن را از طریق لوله هایی به بیرون پمپ می کنند و در مراکز داده ها نیز فن های بزرگی برای کاهش دمای بسیار زیاد سرورها به کار گرفته



## شرکت عایق های رطوبتی ایران

**تولیدکننده:**

- عایق امولسیون قیری تی-۹۹ (پایه آبی)
- عایق قیری (پایه حلالی)
- انواع درزبندها، ماستیک ها و پرایمرها
- عایق های رطوبتی در رنگ های مختلف
- روکش حفاظتی آسفالت باند فرودگاه ها
- روکش حفاظتی فلزات و روکش عایقی نمای ساختمان








تهران - تقاطع فتح و طالقانی، جنب هتل مشهد، کوچه معیر، پلاک ۱۶

تلفن: ۸۸۸۲۶۹۱۱ و ۸۸۸۲۶۹۱۳ فکس: ۸۸۸۲۶۹۱۱

Add: 16, Moayer Alley, Mofatteh & Taleghani Crossing, Tehran 1581755911-IRAN

Tel: (+98-21)88822991, 88822293 Fax: (+98-21)88823501

website: www.torseal.ir Email: info@torseal.ir



## ایران پرتو

۱۱۲ کد ملی کارتی و اتفنی  
مناطق توزیع: اراک، مشهد، تبریز

تلفن: ۳۳۰۰۳۳۰۳۳۰

### رادیاتورهای حوله خشک کن و پره های آلومینیومی

میکنر و اولین تولید کننده رادیاتورهای آلومینیومی با روش بریزینگ (جوشی)









**Panasonic**  
BUSINESS

Panasonic  
**FSV-EX**  
CONVERTER

Extraordinary  
**5.3**  
EER

# THE GAME CHANGER

سیستم های تهویه مطبوع هوشمند FSV

- قابل اعتماد
- عملکرد قدرتمند
- شاهکاری جدید از کیفیت
- آسایشی فراتر از آنچه ممکن بود
- صرفه جویی بی نظیر در مصرف انرژی

**FSV-EX**  
Flexi System VRF Eco Extreme



Multiple large-capacity all-inverter compressors (more than 14HP)

Enlarged heat exchanger surface area with triple surface

Newly designed curved air discharge bell mouth for better aerodynamics

**Building Passion,  
Building Solutions.**  
Panasonic Air Conditioning Systems

(Flexi System VRF - Eco Extreme) **مزایای FSV-EX**

- محدوده عملکرد بالا تا دمای ۵۲ درجه سانتی گراد
- کارکرد با ۱۰۰٪ ظرفیت حتی تا دمای ۴۳ درجه سانتی گراد
- مدیریت هوشمند سه مرحله ای سیستم روغن
- فوق العاده کم صدا

**ECONAVI**

با قابلیت نصب سیستم آکونوی ،  
۱۵٪ بیشتر میتوان ذخیره انرژی کرد .

شرکت تاسوکی تنها نماینده رسمی فروش و خدمات



تلفن: +۹۸ (۲۱) ۴۴۴۲۷۴۲۷-۴۶۰۴۸۶۱۳

فکس: +۹۸ (۲۱) ۴۶۰۴۸۶۰۹

www.tasuki.ir info@tasuki.ir

پذیرش نمایندگی فروش و خدمات از سراسر ایران







## سایه فعالیت های غیر مجاز در و پنجره بر بازار

**گفتگوی پیاپی با مدیرعامل شرکت هورام سازه پارسیان سایه فعالیت شرکت های غیر مجاز در و پنجره بر بازار**

**سازای مصرف انرژی و همسوی شدن مردم با آن، شما وضعیت را چطور می بینید؟**  
متأسفانه فرهنگ مصرف گرایی در ما وجود دارد و باید بتوانیم این ریشه بدخیم را از بین ببریم.

در زمینه انرژی باید تصمیمات عاجلانه ای گرفته شود. ما حق نداریم چون انرژی در کشور ما به لطف خداوند به وفور یافت می شود به راحتی آن را مصرف کنیم. هم از لحاظ اقتصادی و هم با نگاهی به آینده می بایست در جهت حفظ و مدیریت انرژی تلاش کنیم. گامهای خوبی از سوی دولت و به تبع آن از سوی مردم برداشته شده است لکن اصلاً کافی نیست.

ما می بایست در ابتدا در زمینه آگاه سازی و آموزش و فرهنگ سازی به صورت مداوم برنامه داشته باشیم و بر انجام آن استمرار وقت شاهد رقابت کیفی و ارتقاء صنعتمان را شاهد خواهیم بود.

در زمینه پراک آلات و ملزومات متأسفانه بدلیل سختی کار و نیاز به سرمایه گذاری و عدم حمایت دولت، استقبال خوبی صورت نگرفته است و متأسفانه تقریباً تمامی نیاز کشور وارد می شود البته یکی از تولیدکنندگان محترم داخلی سرمایه گذاری نموده و زحمات زیادی از منتقل است.

لکن تا به ثمر رسیدن راه سخت و طولانی در پیش است. **با توجه به تاکید دولت بر بهینه سازی مصرف انرژی و همسوی شدن مردم با آن، شما وضعیت را چطور می بینید؟**  
متأسفانه فرهنگ مصرف گرایی در ما وجود دارد و باید بتوانیم این ریشه بدخیم را از بین ببریم.

### اختصاص دادید؟

تقاضا هم چنان در دوران رکود وجود دارد مساله مهم عدم توازن بین عرضه و تقاضا می باشد. لکن ما سعی کرده ایم با ایجاد تغییراتی و تکمیل سبد محصولات خود سهم خودمان را از بازار داشته باشیم. استراتژی شرکت هورامکو تولید کالای با کیفیت و محصول استاندارد می باشد لذا قطعاً مخاطبان خاص خواهیم داشت.

### چقدر از محصولات داخل وارداتی هست؟

خوشبختانه هم اکنون شرکت های خوبی در زمینه تولید پروفیل به لحاظ تولید و عرضه محصولات با کیفیت حضور دارند و اگر مدیریت صحیح و نظارت بر ثبات کیفیت از طرف تولیدکنندگان و همچنین نظارت و ضمانت اجرایی بر عدم ورود کالاهای بی کیفیت از سوی دولت باشد ما می توانیم شرایط روبه رشدی را شاهد باشیم.

نظر بنده این است که کالای با کیفیت می تواند با تعرفه مناسب وارد شود و آن وقت شاهد رقابت کیفی و ارتقاء صنعتمان را شاهد خواهیم بود.

در زمینه پراک آلات و ملزومات متأسفانه بدلیل سختی کار و نیاز به سرمایه گذاری و عدم حمایت دولت، استقبال خوبی صورت نگرفته است و متأسفانه تقریباً تمامی نیاز کشور وارد می شود البته یکی از تولیدکنندگان محترم داخلی سرمایه گذاری نموده و زحمات زیادی از منتقل است. لکن تا به ثمر رسیدن راه سخت و طولانی در پیش است.

**با توجه به تاکید دولت بر بهینه سازی مصرف انرژی و همسوی شدن مردم با آن، شما وضعیت را چطور می بینید؟**

کد مطلب: ۸۳۴۸  
شرکت هورام سازه پارسیان از سال ۸۶ فعالیت خود را در زمینه در و پنجره یو پی وی سی آغاز کرد. از سال ۹۰ تا ۹۴ نقطه اوج فعالیت این مجموعه و دست یافتن افزودن محصول شیشه دو جداره و امسال نیز موفقیت در دریافت پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری برای خط شیشه دو جداره تولیدی این شرکت از جمله اقدامات مهم بوده است. رضا کاظمی عضو هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو پی وی سی ایران و مدیر عامل شرکت هورام سازه پارسیان معتقد است، یکی از مباحث تضمین کننده پنجره و یا آلومینیوم شیشه است به دلیل انتقال حرارت و صوت اما مردم زیاد به این مسئله توجه ندارند.

**جزئیاتی از نحوه شکل گیری و فعالیت شرکت بفرومایید و اینکه در شرایط فعلی رکود چه تدابیری برای برون رفت از آن انجام دادید؟**  
به طور کلی حیطه فعالیت ما در زمینه تولید در سه حوزه در و پنجره UPVC، در و پنجره آلومینیوم و نمای کرتین وال و تولید شیشه های دو یا چند جداره عایق می باشد. از سال ۹۲ با شروع رکود بازار به این نتیجه رسیدیم که تولید به تنهایی نمی تواند وضعیت ما را پایدار نگه دارد بنابراین اقدامات دیگری مانند نمایندگی فروش و توزیع محصول یک شرکت بزرگ مانند ویستابست را در سه استان اخذ کردیم و پایه های واحد بازرگانی خود را بنیان گذاری نموده و فعالیت خود را در این زمینه گسترش دادیم. همچنین با توجه به نیاز بازار و درخواست مشتریان ثابت خود در سال ۹۴ مطالعات کامل را در خصوص آلومینیوم، مواد اولیه، خطوط تولید و... انجام دادیم و در سال ۹۵ فعالیت خودمان را بصورت رسمی آغاز نمودیم.

**چقدر از سهم بازار را به خود**

کالاها بی کیفیت را به مشتریان ارائه می نماید و این خود ضد تبلیغ است و انجمن ها نیز ضمانت اجرایی جهت برخورد با این شرکتهای ندارند و درنکات است که علاوه بر عدم جلوگیری از مصرف انرژی ما در سالهای بند نیاز به تعویض این پنجره ها خواهیم داشت و علاوه بر آن بعثت عدم رعایت نکات فنی، مسائل امنیتی نیز در راس همه امور قرار خواهد گرفت.

### به آموزش و فرهنگ سازی اشاره کرده اید این مساله چقدر اثر گذار بوده است؟

کاملاً آشکار است که در همه زمینه ها ما هر موقع تصمیم به انجام کاری گرفته ایم و در ابتدا به فرهنگ سازی و آموزش پرداخته ایم در آن موفق بوده ایم. ما می بایست در ابتدا علت را بررسی کنیم و توجه مردم را به این مساله جلب کنیم و سپس بایست پنجره ها استاندارد مصرف کنیم؟ چه تسهیلاتی برای ما فراهم می آورد؟ دارای چه مزایای است؟ هزینه های مالی به چه اندازه است؟ برگشت آن به چه صورت می باشد؟ آیا نیاز به تخریب هم دارد؟ مدت زمان لازم چقدر می باشد؟

سوال های دیگر... زمانی که در رسانه جمعی به این سوالات پاسخ داده شود فرهنگ سازی صورت می پذیرد و مردم ما نشان داده اند که خودشان پیش قدم خواهند شد، به نظر به بنده آموزش و فرهنگ سازی به اندازه کافی از سوی دولت صورت نگرفته است. در سالهای اولیه روی مبحث ۱۹ مانور داده می شد ولی خیلی زود فراموش شد آموزش و فرهنگ سازی نیاز به تداوم دارد.

ما بزرگترین تولید کننده سیستم های نظارت تصویری در جهان

### دغدغه شما به عنوان عضو هیات مدیره انجمن چیست؟

دغدغه همه فعالان این روزها عدم وجود تقدیر و تشکر و نبود فرصت کاری است اما دغدغه بزرگ من محصولی است که به دست مردم و مصرف کننده می رسد. دغدغه بنده وجود تولید کننده هایی است که محصولی بی کیفیت تولید می کنند. این که هر واحدی صرفاً فضایی ایجاد کرده و شروع به تولید می کند و جان و امنیت مردم را به خطر می اندازند. چند درصد پنجره های ما استاندارد است؟ شواهد از پروفیل های موجود در بازار و شیشه های مورد استفاده نشان از آمار پایین استاندارد این محصول در کشور ما دارد. درباره عرضه این محصول باید بگویم که در صنعت در و پنجره پیشرفت های خوبی صورت گرفته است اما در بکارگیری صنعت شیشه در ایران خیلی مشکل داریم و جای شکر دارد که تا کنون در کشورمان بحران جدی به وقوع نپیوسته، نوع شیشه ای که ما بکار می بریم اشتباه است در کشورهای پیشرفته شیشه لمینیت یا سکوریت بکار می رود که نسبت به شیشه های معمولی از ضربه ایمنی بیشتری برخوردار است اما در ایران شیشه های که استفاده می شود بر اثر وقوع یک حادثه شیشه ها ریزش کرده و در اثر شکست به قطعات بزرگ تبدیل می شود. اما در صنعت در و پنجره پیشرفت های خوبی داشته ایم.

**شرکت مهندسیان پورا آسا**

خرید، فروش، اجاره و تعمیرات تخصصی گسلیه تجهیزات نقشه برداری انجام پروژه های نقشه برداری

**نویال استیشن؛ فریب؛ جی بی ای؛ متر لیزری**

تیراوه متر لیزر، کلان متر لیزر، پلاک ۱۰۰ ران ۲

تلفن: ۶۶۵۷۵۶۹۷ - ۶۶۵۷۵۶۹۹ شماره: ۰۲۱-۲۸۸۰۶۰۳

www.poorasa.com GARMIN

**REDLINE** ردلاین

**تامیاریان**

بزرگترین تولید کننده سیستم های نظارت تصویری در جهان

هاب وین HIKVISION

دوربین های مدار بسته (IP Turbo HD Analog)

دستگاه های ذخیره سازی دیجیتال و تحت شبکه (DVR + NVR)

تهران، خیابان جمهوری، نرسیده به پل حافظ، پاساژ بزرگمهر، طبقه ۱ پلاک ۵۱

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۴۶۷۲

**V:KO by Panasonic**

دفتر مرکزی: تهران، پلاک ۱۹، خیابان چهار راه مهند، خیابان شهید بهرمان نوری، کوچه وادی، ساختمان شهید باهنر، طبقه چهارم، واحد ۷

تهران - ۰۲۱-۶۶۳۴۳۰۶۸ - ۰۲۱-۶۶۳۴۳۰۶۸

www.viko.ir

**Trenda**

کلید و پروژکتور، دوربین مدار بسته، سیستم های نظارت تصویری



## نرخ مصرف انرژی در ایران ۱۴ برابر ژاپن

به‌عنوان یک فرهنگ غالب در جامعه رواج دهیم. یکی از شاخص‌های توسعه‌یافتگی کشورها، میزان مصرف انرژی است. بر همین اساس ارقام کشور در توسعه‌ی شبکه در بخش بار و اقلام مطلوب است، اما بهره‌وری و بازدهی تأسیسات و مصرف جای کار دارد چراکه در سال ۱۳۸۴ کل انرژی عرضه‌شده به نسبت نفت خام ۱.۲ میلیارد بشکه معادل نفت خام بوده که این مقدار در سال ۱۳۹۲ به ۱.۷ رسیده است.

### میزان شدت انرژی زبینه

#### صنعت برق ایران نیست

به‌طور کلی اعداد و ارقامی که در صنعت برق وجود دارد خوب به نظر نمی‌رسد و مستولان صنعت برق نیز از این اعداد ابراز نگرانی کرده‌اند؛ تا جایی که به گفته مدیرعامل توانیر اگر اوضاع به همین روال پیش برود در سال ۱۴۰۴ باید کل انرژی تولیدشده را در داخل کشور مصرف کنیم. وی معتقد است که میزان شدت انرژی در بخش کشاورزی، خانگی، عمومی و تجاری به ترتیب ۳.۲، ۱.۸، ۱.۵ و ۱.۵ برابر متوسط جهانی است که این اعداد اصلاً زبینه صنعت برق ایران نیست.

کردی با اشاره به رابرتی‌های وزارت نیرو و وزارت صنعت در خصوص اصلاح الگوی مصرف در صنایع گفت: ۳۸ صنعت در کشور ملزم به رعایت اصلاح الگوی مصرف‌شده‌اند؛ همچنین در مرحله بعد نیز قرار است به سراغ ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی برویم. مدیرعامل شرکت توانیر بایسان اینکه برخی معتقدند بهره‌وری زمانی اتفاق می‌افتد که

کد مطلب: ۸۳۵۱

نرخ مصرف انرژی در ایران ۱۴ برابر ژاپن و ۴.۴ برابر مصرف جهانی است که طبق اعلام مسئولان برخی این نرخ به اقتصاد کشور فشار می‌آورد و باعث به خطر افتادن امنیت انرژی و سلامت محیط‌زیست می‌شود.

در حالی که بالا رفتن مصرف انرژی لزوماً به منزله رفاه نیست، میزان مصرف انرژی در کشورهای خاورمیانه نسبت به متوسط جهانی رشد بالایی را تجربه می‌کند، از آمارهای موجود در این عرصه می‌توان نتیجه گرفت که با وجود رشد مصرف انرژی الکتریکی در کشورهای صنعتی به نسبت کشورهای درحال‌توسعه، بهره‌وری انرژی در این کشورها در حال افزایش است.

ادامه این روند باعث به خطر افتادن توسعه کشور می‌شود و به گفته محمود رضا حقی‌فام، معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر اگر با توجه به امضای پروتکل‌های بین‌المللی محیط‌زیست ایران نتواند مصرف انرژی را مدیریت کند ناچار به پرداخت جریمه‌های بین‌المللی خواهیم شد.

وی معتقد است که مدیریت صحیح مصرف با تسهیل ورود بازیگران خصوصی شبکه برق و مدیریت بار برای افزایش ضریب بار و مدیریت مؤثر شبکه می‌تواند در به حداقل رساندن عوامل کاهش بهره‌وری انرژی و فعال‌سازی بخش مصرف در مدیریت شبکه‌های برق، کاهش تلفات، توسعه خدمات مشترکین، توسعه بازار خریدوفروش، کاهش آسیب‌پذیری شبکه و... کمک کند.

وی بایسان اینکه برنامه ما این است که ۵۰ درصد انرژی تحت کنترل هوشمند را تا یک سال بعد مدیریت کنیم و تلاش بر این است که ۲۵۰ هزار کنتور دیماندی در کل کشور نصب کنیم، گفت: امیدوارم تا بتوانیم به‌زودی از منابع موجود در کنترل مصرف بهره بگیریم و مدیریت مصرف را

## اولین همایش سیستم های هایجنیک و هیت ریکواری برگزار شد

این صنعت وارد مبحث هیت ریکواری شد. از آنجایی که هیت ریکواری در ایران جزو مباحث نسبتاً نوپا محسوب می‌شود، این مبحث بسیار موردتوجه اساتید و مهندسان حاضر در همایش قرار گرفت.

با توجه به نیاز بسیار شدید به در نظر گرفتن عوامل آلاینده و میکروبی و همین‌طور نیاز شدید جامعه امروز به صرفه‌جویی هر چه بیشتر در زمینه انرژی هر دو مبحث هایجنیک و هیت ریکواری جزو مباحث موردتوجه مهندسان طراح تأسیسات است، شرکت اوتنس نیز با در نظر گرفتن این نیاز حیاتی برای ترکیب و ایران همواره نگاه علمی به این مبحث داشته است.

توسعه تجارت هویر

کد مطلب: ۸۳۴۹  
اولین همایش سیستم‌های هایجنیک و هیت ریکواری در مشهد توسط شرکت توسعه تجارت هویر، نماینده انحصاری شرکت اوتنس و اوتنس - راس برگزار شد. شرکت‌کنندگان این همایش همگی از اساتید و مهندسان طراح تأسیسات مکانیکی شهر مقدس مشهد بودند در طول سه ساعت سخنرانی مهندس اکبر فیروز فر، مهندس ارشد واحد تحقیق و توسعه شرکت اوتنس، در جریان آخرین پیشرفت‌ها و دست‌آوردهای این صنعت قرار گرفتند.

مهندس اکبر فیروز فر ابتدا با معرفی انواع استانداردهای رایج و به‌روز شده در زمینه ساخت و طراحی سیستم‌های هایجنیک و سپس با معرفی انواع سیستم‌های رایج در



**پایام‌نما** ضمیمه **تأسیسات**

شماره ۲۸۹ - ۲ بهمن ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیر: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیمصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

**آتشران** شرکت

شماره ثبت: ۳۳۵۱۸  
شماره پروانه: ۳۷۰۷

عضو رسمی سازمان بین‌المللی NFPA

**تمایزهای انحصاری:**

- « شیلنگ‌های آتش نشانی HABERKORN اتریش »
- « اتصالات HAN المان »
- « اتصالات FeuerVogel آلمان »
- « سیستم های اطفاء اتوماتیک roland فرانسه »
- « سیستم های اعلام حریق Fireline انگلستان »

**ATASHRAN-CO**  
FIRE ALARM SYSTEM

دارای استاندارد LPCB پاتندیه سازمان آتش نشانی

کارخانه آتشران آمادگی تولید fire box سفارشی را نیز دارد

دفتر مرکزی: تهران، خیابان آزادی ابتدای شهبید نوفل‌لک ۷۱ | تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۲۷۷۷۷ (خط ۱۰)

دفتر فروش: پل مدیریت ابتدای سعادت آباد پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۳ | تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۸۱۸۸۸ (خط ۱۰)

کارخانه صنعتی آتشران: جاده کرج احمد آباد مستوفی | تلفن: ۰۵۶۷۲۹۷۲

Website: www.atashranco.com | Email: sales@atashranco.com

**گروه فنی و مهندسی کارنو**

اگزوز فن  
هواساز  
ایرواشر

طراحی، محاسبه، ساخت و اجراء سیستم‌های تهویه صنعتی  
سیستم های تصفیه و ضد عفونی کننده هوا  
سیستم های انتقال مواد جامد  
سیستم های تصفیه و کنترل هوای آلوده به کرد و غبار

www.cornofan.com www.cornofan.ir

تهران، خیابان سعدی شمالی، پلاک ۲۸۶ | تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۴۹ | فکس: ۰۲۱-۳۳۹۳۹۸۴۶

**BSR**  
BAHRAMI SANAT RAHBARAN

**بهرامی صنعت راهبران**  
برترین های آسانبران  
فروش انواع بکچ و قطعات آسانسور

نمایشگاه دائمی قطعات آسانسور...

نشانی: تهران، خیابان ولیعبدالله، پلاک ۳۵، واحد ۱  
تلفن: ۰۲۱-۸۵۴۸۵۴۸۵

۸۵۴ ۸۵۴ ۸۵۴ / ۸۵۴ ۸۵۴ ۸۵۴





## سرمایه گذاران صنعت ساختمان به دنبال فرصت‌های جدید

ندارند و چون اقتصاد ملی به‌گونه‌ای تحت تأثیر مستقیم و غیرمستقیم اقتصاد مسکن است تا زمانی که حال ایسن بیمار خوب نشود رونق در این بازار کمی دور از انتظار است.

**در بازار مسکن آنچه به‌مثابه شکار فرصت به حساب می‌آید درگرو دو متغیر قیمت و وضعیت بازار است، رونق یا رکود در معاملات از جمله نکاتی است که سرمایه‌گذاران برای ورود به بازار لحاظ می‌کنند**

فرونی می‌گراید. برخی کارشناسان معتقدند، تا زمانی که بوی بهبودی از اوضاع اقتصاد کشور حس نشود سرمایه‌گذاران داخلی چندان میلی برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن سرمایه‌گذار به منافع خوبی دست می‌یابد زمین‌ها رشد و توسعه مسکن را با سرمایه بخش خصوصی فراهم می‌کند. از این رو دولت از این رویکرد حمایت می‌کند و سعی می‌کند با حفظ حقوق آن‌ها زمینه‌ها را برای رشد بیشتر در بخش مسکن فراهم کند اما در رویکرد دوم با خالی نگه‌داشتن کالایی مانند مسکن نه‌تنها رشد و توسعه‌ای صورت نمی‌گیرد بلکه زمینه‌ها برای سوداگری و افزایش قیمت و به هم خوردن تعادل عرضه و تقاضا نیز مهیا می‌شود از این رو این نوع سرمایه‌گذاری چندان با اقبال دولتی روبرو نمی‌شود. بنابراین سرمایه‌گذار بخش مسکن با ساخت یا خرید امکانی برای افزایش سرمایه خود فراهم می‌کند. طبعاً سرمایه‌گذاری در بازار مسکن زمانی رونق می‌گیرد که بازار خریدفروش با توجه به اقتصاد ملی رواج داشته باشد، بازار ایران وقتی در رکود شدید به سر می‌برد امکان سرمایه‌گذاری به حداقل می‌رسد و زمانی که شانه‌های خروج از رکود آشکار می‌شود ورود سرمایه‌گذاران نیز روزه

خود را به این بازار وارد می‌کنند و این‌ها در حقیقت به مسکن به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای نگاه می‌کنند تا امکان سودآوری مناسب برای آن‌ها فراهم شود. در رویکرد اول علاوه بر این‌که سرمایه‌گذار به منافع خوبی دست می‌یابد زمین‌ها رشد و توسعه مسکن را با سرمایه بخش خصوصی فراهم می‌کند. از این رو دولت از این رویکرد حمایت می‌کند و سعی می‌کند با حفظ حقوق آن‌ها زمینه‌ها را برای رشد بیشتر در بخش مسکن فراهم کند اما در رویکرد دوم با خالی نگه‌داشتن کالایی مانند مسکن نه‌تنها رشد و توسعه‌ای صورت نمی‌گیرد بلکه زمینه‌ها برای سوداگری و افزایش قیمت و به هم خوردن تعادل عرضه و تقاضا نیز مهیا می‌شود از این رو این نوع سرمایه‌گذاری چندان با اقبال دولتی روبرو نمی‌شود. بنابراین سرمایه‌گذار بخش مسکن با ساخت یا خرید امکانی برای افزایش سرمایه خود فراهم می‌کند. طبعاً سرمایه‌گذاری در بازار مسکن زمانی رونق می‌گیرد که بازار خریدفروش با توجه به اقتصاد ملی رواج داشته باشد، بازار ایران وقتی در رکود شدید به سر می‌برد امکان سرمایه‌گذاری به حداقل می‌رسد و زمانی که شانه‌های خروج از رکود آشکار می‌شود ورود سرمایه‌گذاران نیز روزه

در وضعیت نبود نقدینگی میلیاردها تومان سرمایه دولتی وارد این بازار شود و از سوی دیگر سرمایه‌گذار خصوصی نیز زمانی به این بازار ورود می‌کند که منافع او در کوتاه‌مدت تأمین شود. برخی از سرمایه‌گذاران کوچک در انتظار رونق در بخش مسکن هستند تا بتوانند فعالیت‌های تازه‌ای را در این حوزه انجام دهند اما واقعیت‌های بازار اقتصاد و نشانه‌های رونق هنوز کم‌رنگ است. تا زمانی که تئور بر روی تعدیل نوسانات بازار اقتصاد حساب کرد و توازن منطقی در بازار حاکم نشود انتظار رونق در بازار مسکن کمی دور است. در این راستا، بازاری که رونق نداشته باشد، سرمایه‌گذار هم تمایلی برای سرمایه‌گذاری ندارد.

**نگاه سرمایه‌گذاران به مسکن**

جنبه مصرفی و روی دیگر آن سرمایه‌ای است، به دلیل همین ویژگی است که این کالا برای بسیاری از ایرانیان نقش قلک را بازی می‌کند و سبب می‌شود رشد رونق بازار هیچ‌گاه از نگاه سرمایه‌گذاران دور نماند. در بازار مسکن آنچه به‌مثابه شکار فرصت به حساب می‌آید درگرو دو متغیر قیمت و وضعیت بازار است. رونق یا رکود در معاملات از جمله نکاتی است که سرمایه‌گذاران برای ورود به بازار لحاظ می‌کنند. با در نظر گرفتن چنین ویژگی‌هایی، مهم‌ترین سؤال پیش روی فعالان این است که آیا زمان کنونی باوجود رکود حاکم بر بازار مسکن، مقطع مناسبی برای ورود به بازار است یا آنکه فصل سرمایه‌گذاری در مسکن به پایان رسیده است؟

بازار مسکن باوجود قرارگیری در دوره رکود و ایجاد بی‌رغبتی برای حضور سرمایه‌گذاران به این بخش هنوز نیاز به سرمایه‌گذاری دارد و این سرمایه‌گذاری یا باید توسط دولت صورت بگیرد و یا زمینه‌ها برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی فراهم شود که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان تا زمانی که سرمایه به این بازار وارد نشود رونقی در کار نخواهد بود. این در حالی است که در وضعیت کنونی از یک‌سوم نمی‌توان انتظار داشت

کد مطلب : ۸۳۸۰  
باوجود فضاهای سرمایه‌گذاری جدید در بخش جمع‌سازی، هتل‌سازی، خیابان‌سازی‌های عریض چند بانده، شهرک‌سازی‌های مدرن و لوکس و بنای ساختمان‌های مسکونی، تجاری و اداری برای تأمین جمعیت ۱۵۰ میلیون نفری و متناسب با نیاز خانوارهای ۳۰ سال آتی، هنوز بخش خصوصی برای ورود به بخش سازندگی تعلل می‌کند. به گزارش **پایام** باوجود اینکه کارشناسان مسکن دم از وجود فضاهای سرمایه‌گذاری جدید در بخش املاک می‌زنند اما برخی سازنده‌ها معتقدند زمانی سرمایه وارد بازار مسکن می‌شود که گردش آزاد این سرمایه وجود داشته باشد و تا زمانی که قیمت جهانی نفت افزایش نیابد، نرخ بهره سپرده‌های بانکی کاهش نیابد، چشم‌انداز روشنی از بازار مسکن برای سال‌های آینده توسط دولت ترسیم نشود و همچنین، اقتصاد ملی به ثبات منطقی نرسد، سرمایه‌گذاری جدید توسط بخش خصوصی در بازار مسکن همچنان با فراز و فرود مواجه است.

**وقتی مسکن یک کالای سرمایه‌ای می‌شود**  
مسکن از آن کالاهایی است که همچون سکه در رو دارد. یک روی آن

**فروشگاه بزرگ ماشین آلات یو پی سی و شیشه دو جداره**  
عرضه کننده انواع پروپیل و پرق آلات یو پی سی و ملزومات شیشه دو جداره

**ماک ماشین (معروف‌فخانی)**

**MIK**  
Tools & Instruments

www.maktools.com

**سال گارانتی**  
۱ سال خدمات پس از فروش

آدرس فروشگاه: اصفهان، خیابان آبرو، کسرح  
جاده فراتر از صنعت، نبش میهن  
آدرس انبار: اصفهان، کسرح  
جاده فراتر از صنعت، نبش میهن، پلاک ۳۷۱۷  
تلفن: ۰۲۶-۳۴۴۲۳۹۶۶-۳۶  
هتراه: ۰۹۱۳۳۱۳۳۴۱  
۰۹۱۳۳۵۰۹۹۵

**جشنواره زمستانی تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی**

**بازار رنگین‌رازی**

www.neginrazi-hse.com  
neginrazi-hse

تهران، خیابان جلال احمدی، فرسود، به میدان رازی، بازار رنگین‌رازی  
۵۵ ۶۵ ۹۵ ۷۴

**تگ‌نما**  
در بازکن تصویری رنگی دیجیتال

**محصول جدید با امکانات جدید**  
Hands Free

قابلیت ارتباط داخلی بین تمامی واحدها (intercom)  
قابلیت ذخیره نامتک تک تصویر دوربین  
قابلیت اتصال رنگ درب واحد به دستگاه با طلوری متغیر  
قابلیت اتصال سه دوربین مجزا جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان  
درب ورودی واحد و منوطه پارکینگ  
قابلیت کنترل درب پارکینگ  
کاهش هزینه‌های سیم‌کشی تا ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۲۶-۳۴۷۶۱۰۰۴-۶  
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۴۱-۳

www.taknama.com

دکتر مشهد: ۰۵۱ ۳۵۰۹۷۴۱۳  
دکتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
میرزایی/آزادگان: ۰۲۸ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
همراهیان / بزرگ: ۰۲۵ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
بیت‌لار/کرج: ۰۲۶ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
حسینی / کردستان: ۰۸۷۳۳۱۵۱۷۳

دکتر کرج: ۰۲۶ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
پورزی/تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
سابق/زاهد/اصفهان: ۰۲۲ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
جنتی / کرمانشاه: ۰۸۳ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
پرهامند / راسر: ۰۱۱ ۵۵۵۵۵۵۵۵  
دکتر اصفهان: ۰۲۶ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
سرخ/تهران: ۰۲۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
پورزی / قم: ۰۲۵ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
حسینی / گیلان: ۰۱۷ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
تقی/اصفهان: ۰۲۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳

جهت کسب اطلاع از نمایندگی شهر خود با تلفن‌های کارخانه: ۰۲۶ ۳۳۳۳۳۳۳۳ تماس حاصل فرمایید







## هزینه صدور مجوزها ۲ برابر شده است

کد مطلب: ۸۳۷۱

یکی از انبوه‌سازان منطقه شرق تهران گفت: طی سال جاری هزینه صدور پروانه ساخت و سوزان دو برابر شده که همین مسئله در افزایش قیمت مسکن برای سال آینده کاملاً تأثیرگذار است و سازندگان چاره‌ای جز انتقال این هزینه به خریدار ندارند. نهایتاً؛ در مورد ساخت و سوزان‌های شرکتش، تصریح کرد: سال گذشته برای ساخت واحدها در منطقه شرق تهران رقمی از ۲۵ تا ۳۵ میلیون تومان برای صدور پروانه‌های ساخت هزینه شد، اما تابستان امسال که برای ساخت بناهای جدید در همان منطقه و همان خیابان بین ۲۸ تا ۷۸ میلیون تومان برای دریافت مجوز پرداخت شد.

بناهای جدید در این منطقه‌ها شهرداری تنها بخشی از کار است بلکه سازمان آب، اداره برق، شرکت گاز و... هزینه‌هایشان را بعضاً دو برابر کرده‌اند به صورتی که با یک حساب سرانگشتی تقریباً ۵۰ درصد به هزینه‌های تولید هر واحد افزوده شده است. به‌عنوان مثال، هزینه انشعاب آب نزدیک به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود، ولی برای سال جدید این رقم یک میلیون تومان گران‌تر شده است.

سهراب اسماعیلی یکی از مشاوران املاک منطقه چهار تهران است که به خبرنگار ما گفت: درحالی‌که بازار مسکن همچنان دوران رکود خود را سپری می‌کند، گزارش‌ها از بخش مسکن حاکی است که هزینه‌های ساخت و سوزان روزبه‌روز بالا رفته و این موضوع تأثیر بسزایی بر قیمت تمام‌شده مسکن گذاشته است.

او اظهار داشت: در حال حاضر متوسط قیمت تمام‌شده مسکن در تهران حدوداً مترمربعی دو میلیون تومان برآورد می‌شود که البته در برخی نقاط پایین‌شهر کمتر از این عدد است.

این در حالی است که برخی از سازندگان معتقدند قطعاً این رقم نیز با رشد هزینه‌های خرید انشعاب آب، برق و صدور پروانه‌های ساختمانی از یک‌سوی و رشد قیمت برخی مصالح ساختمانی مثل میلگرد، تیرآهن و سیمان افزایش بیشتری پیدا خواهد کرد.

## پیشنهادهای هلدینگ ساختمانی غدیر برای خروج صنعت ساختمان از رکود

# خیز "ناخت" برای کسب جایگاه نخست در صنعت ساختمان



کد مطلب: ۸۳۷۰

تقدیرنگی در کل کشور، شرایط رکودی حاکم در صنعت ساخت و سوزان، روند کاهش حاشیه سود فعالیت‌های مربوط به ساخت و سوزان در سال‌های اخیر، وضعیت عدم علاقه بانک‌ها برای ارائه تسهیلات بلندمدت و به تبع آن سخت شدن شرایط تأمین سرمایه برای صنعت ساختمان از مهم‌ترین مشکلات صنعت ساختمان محسوب می‌شوند.

به گزارش **پیمان ساختمان**، فعال‌سازی پروژه‌های در دست اجرا، افزایش سرمایه از مبلغ ۳ هزار میلیارد ریال به ۶ هزار میلیارد ریال از محل مطالبات و آورده نقدی به منظور اصلاح ساختار مالی به‌عنوان برخی از برنامه‌های هلدینگ ساختمانی غدیر است. رضا کامرانی مدیرعامل شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان در مجمع عادی عمومی سالیانه "ناخت" اعلام کرد: در حال حاضر سیاست‌های دولت بهبود وضعیت بازار

املاک و مستغلات و خروج تدریجی بازار از رکود فعلی است که این اقدام با اعطای تسهیلات خرید و ساخت از سوی بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری صورت خواهد پذیرفت. به گفته کامرانی، به‌طور کلی در سال مالی گذشته فروش واحدهای ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری از رونق چندانی برخوردار نبوده است، به‌رغم افزایش اندک قیمت املاک در ماه‌های گذشته، پیش‌بینی می‌شود با افزایش نرخ ارز، تقدیرنگی در زمستان ۹۵ به سمت بازارهای رقیب به‌ویژه بازار ارز سوق یافته و تا پایان سال شمسی ۹۵ تحول چشمگیری در بخش ساختمان رخ ندهد.

### افزایش سهم بلندمرتبه‌ها در ساخت و سوزان

کامرانی همچنین به برنامه جامع و حمایتی دولت در جهت نوسازی بافت‌های فرسوده به‌ویژه در کلان‌شهرها اشاره کرد و یادآور شد: در حال حاضر تقاضا در حوزه گردشگری (سیاحتی، سلامت و مذهبی) در شهرهای توریستی، دارای جاذبه گردشگری با توجه به چشم‌انداز بهبود وضعیت اقتصادی کشور افزایش یافته است. از سوی دیگر بالا رفتن سطح درآمدی خانوار و بهبود وضعیت اقتصادی پیش‌بینی می‌شود.

همچنین سهم ساختمان‌های بلندمرتبه در ساخت و سوزان در سال‌های اخیر افزایش یافته، به‌طوری‌که امکان استفاده از این فرصت بالخصوص در ساخت واحدهای اداری در تهران و کلان‌شهرها افزایش یافته است. مدیرعامل شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان باین‌حال به مشکل تقدیرنگی در

کل کشور، شرایط رکودی حاکم در صنعت ساخت و سوزان، روند کاهش حاشیه سود فعالیت‌های مربوط به ساخت و سوزان در سال‌های اخیر، وضعیت عدم علاقه بانک‌ها برای ارائه تسهیلات بلندمدت و به تبع آن سخت شدن شرایط تأمین سرمایه برای صنعت ساختمان از مهم‌ترین مشکلات صنعت ساختمان محسوب می‌شوند.

به گفته این مقام مسئول در ناخت؛ بخش عمده پروژه‌ها متمرکز بر پروژه‌های تجاری بوده است، به‌طوری‌که طبق بررسی‌های صورت گرفته در سال‌های اخیر، حجم سرمایه‌گذاری‌ها در این بخش و به تبع آن عرضه در بخش تجاری به‌شدت بالا رفته است.

او از انتشار اوراق صکوک اجاره به مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال جهت تأمین تقدیرنگی مورد نیاز شرکت، افزایش سرمایه از مبلغ ۳ هزار میلیارد ریال به ۶ هزار میلیارد ریال از محل مطالبات و آورده نقدی به منظور اصلاح ساختار مالی به‌عنوان دیگر برنامه‌های این شرکت نام برد.

کامرانی در خصوص پروژه‌های در دست این شرکت گفت: پروژه سعیدی شیراز در مردادماه سال آتی تکمیل خواهد شد. پروژه بعثت تقریباً تمام‌شده است و مراحل اخذ پایان کار را طی می‌کند، پروژه مگا پارس سال آینده بخش اداری و قسمتی از بخش تجاری آماده می‌شود و مذاکرات برای فروش واحدهای اداری در حال اجراست. پروژه نازنجستان ۲ دارای چند فاز است که تا تابستان سال آینده فاز ۱ تجاری به بهره‌برداری خواهد رسید و پروژه‌های ساختمانی شرکت‌های تیساکیش و کیش رؤیای زندگی مجدداً آغاز و با سرعت مناسبی در حال اجرا است.

کامرانی در راستای تحقق برنامه‌ها و اهداف تعریف‌شده این شرکت عنوان کرد: با توجه به آنکه تعهدات بانکی و از طرفی کاهش خرید و تقاضا برای پروژه‌ها باعث کاهش تقدیرنگی شده است، این مجموعه برای کاهش اثر این مسئله، در نظر دارد تا از سیستم معاملات بر مبنای تهاتر برای پیشبرد پروژه‌ها و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدید استفاده کند. همچنین برای ایجاد منابع مالی (تقدیرنگی) فروش دارایی‌های غیر مولد و جذب مشارکت برای پروژه‌ها، تزریق تقدیرنگی از سهامداران شرکت و همچنین استفاده از ابزارهای نوین بانکی (صکوک) در دستور کار این شرکت قرار گرفته است.

### افزایش رقبا و هلدینگ‌های ساختمانی بانک‌ها

او به افزایش تعداد شرکت‌های رقیب در حوزه ساختمان بلندمرتبه و انبوه‌سازی و

## روکش‌ها و ترمیم‌کننده‌های صنعتی پنام

کف‌های یکپارچه مقاوم در برابر اسید، مواد شیمیایی و نفتی در ضخامت ۳ میلیمتری ۳ سانتی متر

### کاربردها

- کارخانجات
- صنایع نفت و پتروشیمی، صنایع نظامی
- پارکینگ‌های تجاری و اداری

### مزایا

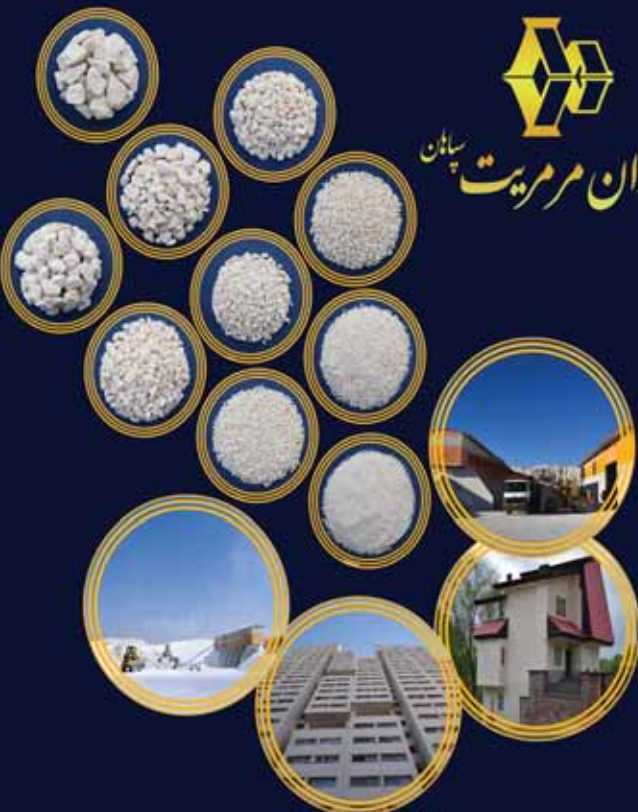
- سختی ۸-۷ در مقیاس موس
- تنوع در رنگ
- سرعت بالای اجرا
- قابلیت اجرا بر روی بتن‌های قدیمی
- یکپارچگی (بدون درز و برش)
- آب بند
- قابلیت استفاده در برودت و حرارت بالا
- عدم ایجاد گرد و غبار

www.betonsang.com

تهران، الهیه، خیابان مریم شرقی، ساختمان شماره ۶۰  
 طبقه چهارم، واحد ۱۱ کدپستی: ۱۹۶۴۶۴۴۴  
 تلفن: ۰۲۱ ۲۲۰۵۸۲۵۸ - فکس: ۰۲۱ ۲۲۰۵۷۸۷۹



## ایران مرمریت پیمان



### کاربرد در:

- ✓ صنایع ساختمانی (نمای شسته - نمای رومی)
- ✓ قطعات سیمانی - بتن سفید
- ✓ صنایع موزاییک سازی
- ✓ صنایع کاشی و سرامیک (چسب و لعاب کاشی)

تلفن: ۰۲۱-۴۵۴۶۶۹۹ - بیابان پور، ۰۲۱-۷۵۵۴۴۳ - ۰۲۱-۱۷۸۹۰۰۱۳ - ایمیل: iranmarmarite@yahoo.com



## نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دارنده گواهینامه ملی از مرکز تحقیقات و مسکن



### دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- نایق صوتی ، حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره کاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه ملی شماره ۱-۱۱۳۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن




### سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۲۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف






به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفاً با مهندسین فروش تماس حاصل فرمایید:  
شماره : کرج جاده ملارد جنوب انبار نفت شماره ۲۲۶ - تلفن : ۰۲۶-۳۲۶۰۳۱۰ و ۰۲۶-۳۲۶۰۳۱۱ شماره : ۰۲۶-۳۲۶۰۳۱۰

www.sedaguir.ir  
E-mail : tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

## اولین مجری طرح پهلوسفید در ایران

فنی مهندسی با کمترین سرمایه






اسکلت بتنی

اسکلت فلزی

سقف عرشه فولادی

دیوارچینی با بلوک های هبلکس لیبر پوکه معدنی 3D Panel

یوبوت کویپاکس

تلفن : ۰۲۲۶۶۸۶۱۰  
همراه : ۰۹۱۲-۳۴۵۶۵۸۹  
۰۹۱۹-۴۹۶۶۷۰۲

**طراحی ، محاسبه و اجرای کلیه امور ساختمانی**

نشانی: میرداماد-میدان مادر-خیابان وزیری پور-کوی کاوسی  
پلاک 26- واحد 14

@Bgscompany  
@Bgs.civil

## گروه صنعتی سهند بنیان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران



گروه صنعتی سهند





سافت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران ، ACI و BS

رزوه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر

مطابق با الزامات ملی مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی

021-44024118-20  
02144036821

### مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی

- کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- صرفه جویی در مواد اولیه مصرفی
- صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- کاهش زمان انجام پروژه
- کاهش درصد فولاد نسبت به بتن در سطح مقطع
- قابل استفاده در قطرها، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- استحکام کافی و تحمل لرزه ها به هنگام صدمه دیدن بتن
- یکپارچه عمل نمودن آرماتور در محل اتصالات
- عدم نیاز به ابزارآلات مخصوص به هنگام اجرا
- درامد از هم قرارگرفتن آرماتورها
- امکان استفاده از تمام طول شانه آرماتور و داشتن ضایعات

### انواع کوپلر های تولیدی گروه صنعتی سهند

- کوپلر استکرده
- کوپلر پیچ و راست
- کوپلر تبدیل
- کوپلر موشی
- منتظر محصولات جدید باشید

تلفن : ۰۲۶۰۳۲۱۱۸۰۲۰  
فکس : ۰۲۶۰۳۲۶۸۲۱

www.sahandspllices.com  
Email: info@sahandspllices.com



کوپلر انتهایی



کوپلر موشی



کوپلر موشی آرماتور (مدید)

محصولات گروه صنعتی سهند ، ضامن استحکام سازه های بتنی





Made in Italy

فيلاراه حلي براي كليه سطوح

لک و حریم برنده و پاک کننده سطوح  
**Surface Cleaners**  
 محافظ و ضد آب و ضد لکه کننده کليه سطوح  
**Protectors**  
 براي کشنده و جلا کننده کليه سطوح  
**Finishers**  
 محسوس و نگهداري  
**Maintenance**

www.filasolutions.com



جسب هاي كاشي، سراميك، پرسلان و استخري با خاصيت ضد آب  
 پودر هاي بندگشي رنگي ضد آب، ضد لارچ، چسك و گيگ  
 مواد عايق بندي و پرايسر




۰۲۱-۸۸-۵۸۷۷۲۲  
 www.adhesivopera.com  
 www.opera-adestli  
 info@adhesivopera.com  
 sale@adhesivopera.com

0122540

## امنيت ۱۰۰٪ خانه شما

# حفاظ بوته اي ايمن پويا



- ساخت و توليد انواع حفاظ هاي بوته اي
- جهت هتل ها و ادارات
- مجتمع هاي مسكوني، باغ و ويلا

www.imenpouya.com

تهران، مجتمع آهن مكان، فاز ۲ غربی، پلاک ۱۰۳۱ و ۱۰۳۲  
 تلفن: ۵۵۵۳۴۴۲۲ همراه: ۰۹۱۲۵۷۲۳۳۶۱





# راستاوین (سهامی خاص)

Make your soul fly ...

## گروه صنعتی بازرگانی راستاوین

تولید و عرضه کننده درب و پنجره های uPVC و آلومینیومی





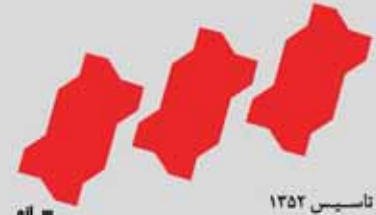



## Keeps the harshness away

PRIME uPVC doors & windows are designed to withstand all harsh weather conditions to keep home or office as pleasant as possible.  
 info@rastawin.ir    www.rastawin.ir

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، خیابان ۳۲، خیابان اشکانی،  
 کوچه گل آذین، پلاک ۲، طبقه سوم ۰۲۱-۸۸۸۸۰۰۶۳





تاسیس ۱۳۵۲  
ساله  
**فیال بتون**

تولید کننده انواع کفپوش بتونی و جدول  
طراحی و اجرای تخصصی محوطه

قبول سفارش قطعات فاص بتونی از ۱ تا ۱۰۰۰ کیلوگرم



### دفتر فروش تهران

خیابان آفریقا، بالاتر از پل میرداماد، خیابان قبادیان شرقی، پلاک ۱۷، طبقه دوم -

واحد غربی

تلفن: ۸-۰۲۱-۸۸۶۴۳۹۷۷

فکس: ۸۸۶۴۴۳۹۴-۰۲۱

کارخانه تبریز

جاده سنتو، سه راهی فرودگاه، کوی صنعتی فیال بتون، شرکت فیال بتون

تلفن: ۱۳-۱۲-۸۸۸۹۳۲-۰۴۱

فکس: ۱۱۸۸۸۳۲-۰۴۱

[www.Fialbeton.com](http://www.Fialbeton.com)

 /Fialbeton

 /Fialbeton





## سایه ساز

طراح، تولیدکننده و مجری پوشش های نوین ساختمانی

- حیاط خلوت
- نورگیر
- سایه بان
- سقف کاذب

۰۹۱۲۱۲۶۱۷۹۲ - ۲۲۱۲۱۱۴۶ - ۲۲۹۷۵۵۸۸  
www.sayesaz.com

## آهن آلات جعفری

تامین و تجهیز کلیه آهن آلات مصنوعات فلزی

کارگاهها و پروژه های مهندسی

- ✓ ساختمانی و صنعتی
- ✓ راه سازی و پل سازی
- ✓ ایستگاههای مترو و زیر گذرها
- ✓ پارکها و فضاهای سبز



آدرس: تهران، آهن مکان، خیابان فاز ۲ شرقی، پلاک ۲۴  
تلفن: ۲۳-۵۵۴۴۵۶۲۲-۵۵۴۴۵۳۹۷ فاکس: ۵۵۴۴۵۳۹۷ همراه: ۰۹۱۲۳۰۸۶۴۰۷ @ahanshehr



## ۵ سال گارانتی طلایی

طراحی و تولید انواع قفل نوین ساختمانی • پیشگام در صنعت قفل و بیق آلود ساختمانی

سرویس  
سولنج  
کلیدی

ECONOMY SILENT UNIQUE SECURITY

خانه امن با قفل ناکو...

دفتر فروش: تهران، خیابان امیرکبیر، خیابان ملت، کوچه کاوه، بن بست ناصر، پلاک ۱۰ واحد ۵  
۰۹۱۲ ۳۰۳۰۹۱۵  
NACOLOCK  
NACOLOCKS

ABRI GROUP  
www.nacolock.com  
۰۹۱۲ ۳۰۳۰۹۱۵  
۰۹۱۲ ۳۰۳۰۹۱۵



## GSE ENVIRONMENTAL نیوبتن N.I.C

### Newbeton نیوبتن

نیوبتن وارد کننده ورق های ژئوممبران تولید کننده افزودنی های بتن و مواد آبدبسن

Heavy Duty Paints & Coatings  
Industrial Finishes

- تولید کننده افزودنی های بتن (ابر روان کننده های بتن و مواد حباب ساز) و (ژل میکروسیاس)
- تولید کننده آب بندهای بتن (واتر استاپ و انواع واترپروف بودی و مایع)
- مدی کمپوشن های اپوکسی
- ترمیم و مقاوم سازی سازه های بتن (کشت میگرند FRP)
- وارد کننده ورق های عایق ژئوممبران

www.Newbeton.com

تهران، بلوار فردوس غرب، پهنای شمالی، مجموعه پرنس خیابان تیریس، جنبه های خیابان گداز، پلاک ۱  
تلفن: ۰۹۱۲۲۲۲۲۲۲۲ ۰۹۱۲۲۲۲۲۲۲۲



## گروه صنعتی پالومینو

تولید کننده پنجره های آلومینیم (Akpa, Saray, Lorenzo)

مجری نماهای کرتین وال، کامپوزیت و فرم لس  
مجری پنجره های UPVC آلومینیومی و ایرانی

آدرس دفتر مرکزی: تهران، سعادت آباد  
تلفن: ۲۲۲۵۴۱۰۴

تلفن: ۲۲۲۵۵۸۲۶-۲۴۲۷۱۵۴۹-۲۲۲۵۵۸۲۶  
همراه: ۰۹۱۲-۳۹۳۹۳۱۰-۰۹۱۹۶۴۶۶۰۹۹

www.winpalomino.com palomino.group2@gmail.com



حدود مسئولیت فروشنندگان قطعات آسانسور و پله برقی مشخص شود

# صنعت آسانسور نیازمند چتر واحد



اظهار داشت: آمار تعداد آسانسورهای مسبب حوادث اعلام شده از سوی آتش نشانی، صحت ندارد و معلوم نیست چه کسی باید تاوان این اعلام نظرها را بدهد. به گزارش آمارهای موجود، سالی ۳۶ هزار دستگاه دچار سانحه شده درجایی که مسلم بیات مدیرکل استاندارد استان تهران اعلام کرده است. سازمان استاندارد ۱۹ هزار تأیید فنی آسانسور صادر کرده است.

### نیاز صنعت آسانسور به پلیس

رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی تصریح کرد: باید به فکر چتر واحد باشیم. باید در مورد کاری که انجام می شود سیاست گذاری جامعی داشته باشیم تا به نقطه نظرهای واحدی برسیم و تا این اتفاق رخ ندهد، تکرار حوادث تداوم خواهد داشت. چرا استانداردهای آسانسورهای استان های غیر پایتخت به خوبی رعایت نمی شود؟ مگر استان های دیگر اعضای خانواده ما نیستند. همان طور که خودروهایی که تولید می شوند سالانه یکبار معاینه فنی می شوند و در غیر این صورت، پلیس جریمه شان می کند، صنعت آسانسور نیز باید به طور سالانه معاینه فنی

کد مطلب: ۸۳۴۶  
بهبود وضعیت صنعت آسانسور فعلی نیازمند نظارت جدی سازمان نظام مهندسی کشور، سازمان استاندارد و یکپارچه کردن فعالان این صنعت برای کاهش آمار حوادث و افزایش ایمنی آسانسورهاست.

به گزارش **پیام ساختمان**، رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی در نخستین گردهمایی فروشنندگان و تعمیرکاران صنعت آسانسور و پله برقی ایران، گفت: آسانسور در ایران تنها صنعتی است که دارای دانشگاه است. این صنعت بیشترین تخصصی کردها را از آن خود دارد. امروز باید به تولیدکنندگانی که توانسته اند با تمام فرازوفروها مانند دوره هشت ساله جنگ دفاع مقدس مقاوم بمانند، افتخار کرد.

### بازار اشباع از قطعات قاچاق

علی محمد منصوری افزود: زیربنای اقتصاد هر مملکت تولید است. هر کشوری که تولید آن دچار ضعف شود اقتصاد آن کشور رو به واژگونی خواهد رفت. فروشنندگان قطعات آسانسور همگی ذیصلاح هستند ولی برخی با واردات قطعات تقلبی نام و عنوان فروشنندگان را خدشه دار کرده اند. او تأکید کرد: باید هم جلوی واردات فله ای و قاچاق گرفته شود تا هر قطعه ای وارد بازار نشود و هم نظارت بازار به طور جد پیگیری شود. بازار بی نظارت راه را برای گرفتن گریبان تولیدکننده، فروشنده و مصرف کننده را باز گذاشته است.

به گفته منصوری، تولیدکنندگان و فروشنندگان در حال شگم شده هستند و ناظری بر حال و اوضاع آن ها وجود ندارد، دوستانی هم که با آن ها تفاهم نامه کاری امضا کرده ایم امروز در جمعمان حضور ندارند. او به گزارش های اشتباه اعلام شده اشاره کرد و

به ارمان خواهد آورد: اول آنکه، تسخیر بازارهای داخلی و از دور خارج کردن رقبای خارجی، دوم نیز امکان عرضه کالا به بیرون از مرزها و صادرات محصولات وطنی و گسترش بازار فروش در گستره های وسیع و بدون مرز.

### سازمان نظام مهندسی کشور مسئول ایمنی آسانسور

منصوری تأکید کرد: ما در نشست های سیاست گذاری وزارت صنعت، معدن و تجارت، پرونده ای به نام سازمان نظام مهندسی در کارهایمان نداریم. وظیفه سازمان نظام مهندسی طراحی، محافظت و نظارت است و وظیفه من مجری نصب و اجرای آسانسور است و محاسبات ایمنی آسانسور به عهده مجری نیست، چرا مسئولیت استاندارد را مجری باید به عهده بگیرد؟ در حال حاضر مجریان این صنعت، مأمور شهرداری شده اند که هرکسی فوت کند او مسئول تشییع جنازه اش است.

به گفته او، باید با فکر جمعی، هم اندیشی و همدلی به یک هدف واحد و یک استراتژی بیندیشیم. دوره جمع شویم و از وقوع حوادث جلوگیری کنیم. امروز، هرکسی به خود اجازه می دهد به صنعت آسانسور بتازد، این صنعت را متهم کند و مجرم بشناسد. مسئولین بفرمایند حدود مسئولیت فروشنده قطعات آسانسور و پله برقی تا کجاست؟

او در انتها گفت: توصیه من به تمام دست اندکاران صنعت آسانسور و پله برقی اعم از تولیدکننده، طراحان و مونتاژکاران، بازگانان و... این است که خارجی رقابت کنیم. این رقابت، دودست آورد مهم

### باید برای تجمیع همه تولیدکنندگان زیر یک لوا و یکپارچه کردن

آن ها به منظور استفاده از نظر افراد و همسو کردن آن ها برای تولید ملی در جهت بهبود و کیفی سازی تولید، همگام با هم تلاش کنیم و کیفیت قطعات تولیدی را ارتقا دهیم

امروز، هرکسی به خود اجازه می دهد به صنعت آسانسور بتازد، این صنعت را متهم کند و مجرم بشناسد. مسئولین بفرمایند حدود مسئولیت فروشنده قطعات آسانسور و پله برقی تا کجاست

در انتخاب افراد اصلاح برای اسکان داری تشکل ها، عقلانی و فراتر از احساس عمل کنند. باید از تمام سیاست گذاران و سیاستمداران صنعت آسانسور بخوابیم طبق وظایف خود مسئولیتشان را پاسخ دهند. باید یاد بگیریم که طبق مسئولیت هایی که برعهده گرفته ایم پاسخگو باشیم و اگر توانستیم، مسئولیت را واگذار کنیم.

ضمیمه

**پیام ساختمان**

شماره ۲۸۹ - بهمن ۱۳۹۵  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تریزنی  
هنر سرزمین سبز

لیتوگرافی و چاپ:  
توزیع:  
تلفن روابط عمومی:  
کد پستی:  
صندوق پستی:  
آدرس سایت:  
آدرس پست الکترونیک:  
ارتباط با مدیریت:  
شماره پیام کوتاه:  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

www.payampress.com  
info@payampress.com  
m.davari@payampress.com  
۰۰۰۸۱۰۰۰۰

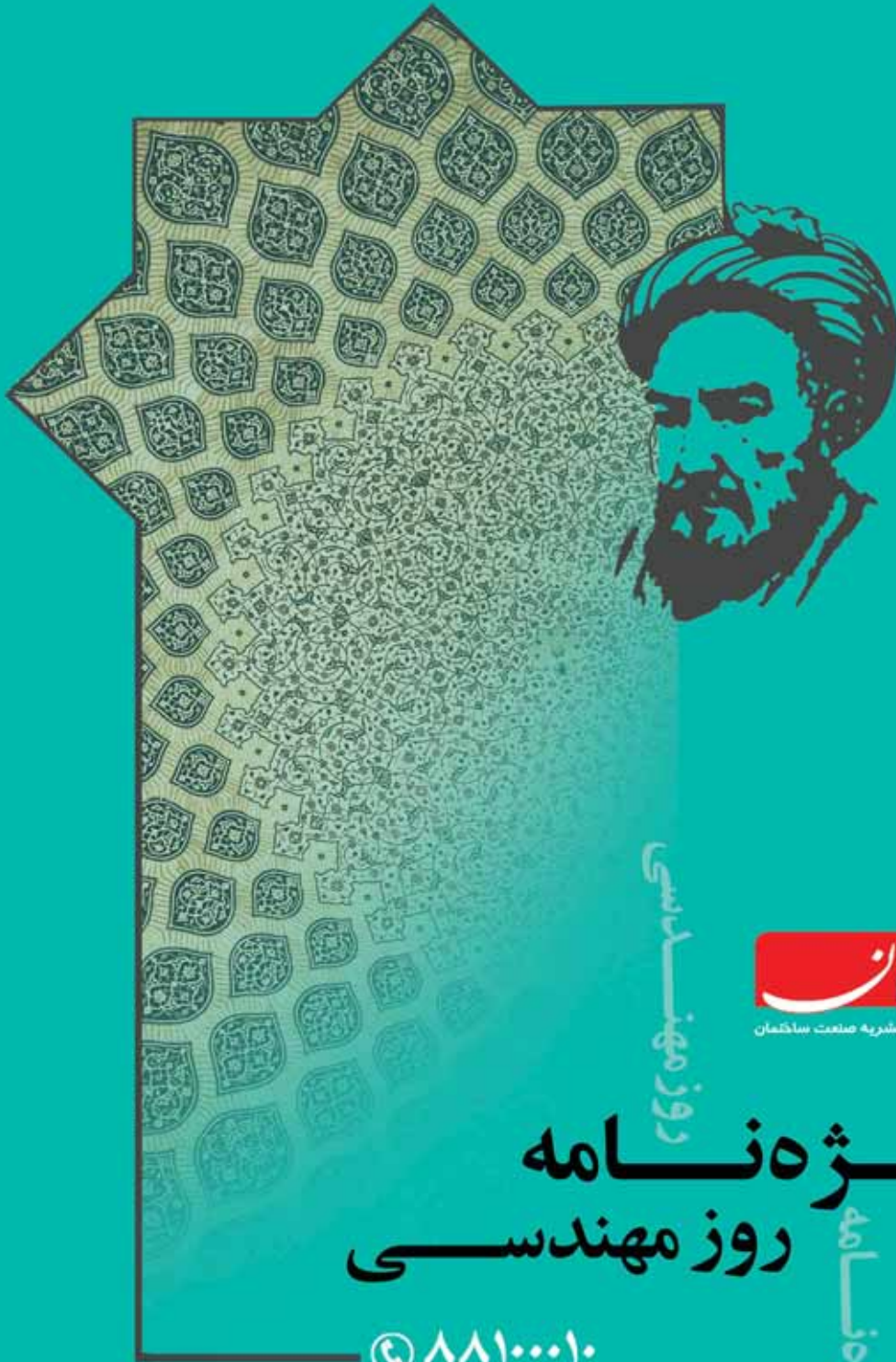
**Leca**

عایق صوت

www.leca.ir  
۰۲۱-۴۲۹۲۷







پیام ساختمان  
هر تیراژترین نشریه صنعت ساختمان

روز مهندسی

# ویژه نامه روز مهندسی

ویژه نامه

۰۰۱۰۰۱۸۸۱ ©





**پیام ساختمان**

شماره ۲۸۹-۲ بهمن ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی- خبری- پژوهشی  
صاحب‌امتیاز: شرکت رنگین  
کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل:  
مهندس قادر نصیری  
لیتوگرافی و چاپ:  
توزیع:  
کد پستی:  
صندوق پستی:  
آدرس سایت:  
آدرس پست الکترونیکی:  
ارتباط با مدیریت:  
شماره پیام کوتاه:

مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مهندس قادر نصیری ترزنگ  
هنر سرزمین سبز  
دنیای اقتصاد تابان  
۸۸۱۰۰۱۰  
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
۱۵۸۵۵-۳۱۹  
www.payampress.com  
info@payampress.com  
m.davari@payampress.com  
۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

**سامانه پیام کوتاه**

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمديد اشتراك خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

**پیام ساختمان**، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است  
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست  
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می‌ماند.

**جناب آقای مهندس قادر نصیری**  
مدیر مسئول محترم هفته‌نامه پیام ساختمان  
دوگذشت نابهنگام خواهر زاده گرامبتان را تسلیت گفته، از پروردگار متعال برای روح ایشان طلب مغفرت و برای بازماندگان صبر جمیل خواستاریم.  
از طرف هیئت مدیره، مدیر عامل و همکاران هفته‌نامه پیام ساختمان

وی با تأکید بر اینکه بلندمرتبه‌سازی از مجرای خریدوفروش شهر از منظر اقتصاد سیاسی هزینه کردن از جیب ملت است، گفت: وظیفه دولت‌ها درونی کردن هزینه‌های برون‌ریز ساخت بناهای بلند است، بدین معنا که باید صاحب‌خانه را موظف کرد تا نآودان به معبر عمومی نگذارد و هزینه‌ی خود را بار به ملت نکند و با روش‌های سیستماتیک آب‌پشت‌بام خود را جمع‌آوری و دفع کند. هر فردی باید تمام هزینه‌های متعلق به خود را خودش متحمل شود و یا باز به عبارت دیگر، هزینه‌ها باید درونی شوند.

**رتبه جهانی ایران در بلندمرتبه‌سازی**  
همچنین رئیس شورای سیاست‌گذاری سومین کنفرانس بناهای بلند، بایان اینکه موضوع بلندمرتبه‌سازی را می‌توان از منظرهای مختلف شامل مباحث مربوط به شهر سبز، معماری سبز، اکوسیستم و... موردتوجه قرارداد، گفت: هم‌اکنون به لحاظ بلندمرتبه‌سازی رتبه ۱۱ را در دنیا داریم؛ این در حالی است که تاکنون هیچ مطالعه و بررسی کافی برای پاسخ به این سؤال که آیا به‌درستی در این جایگاه قرار گرفته‌ایم یا خیر، انجام‌نشده است. سید محمد بهشتی افزود: باید بررسی‌های دقیقی در این‌باره صورت بگیرد و به این پرسش پاسخ داده شود که آیا این بلندمرتبه‌سازی‌ها در جای خود واقع‌شده‌اند و یا در مکان‌های نادرست و به‌صورت بی‌ضابطه مشکلات مختلفی را برای کلان‌شهرها و شهروندان ساکن در آن ایجاد کرده‌اند.

در ادامه این کنفرانس، همچنین کارشناس شهرسازی دفتر هیئات در تهران-برنامه اسکان بشر سازمان ملل متحد- کارنامه رشد جمعیت شهرنشین دنیا طی چهار دهه اخیر را تشریح کرد. سارا حبیبی گفت: در سال ۱۹۷۶ مصادف با برگزاری اولین کنفرانس اسکان بشر در ونکوور کانادا، نسبت جمعیت شهرنشین جهان به کل جمعیت دنیا ۳۸ درصد بود؛ این میزان در سال ۱۹۹۶ هم‌زمان با برگزاری اجلاس دوم اسکان بشر در استانبول ترکیه ۴۵ درصد و در سال ۲۰۱۶، مصادف با برگزاری سومین اجلاس اسکان بشر در کیتو اکوادور ۵۴ درصد اعلام شد.

## سومین کنفرانس بناهای بلند برگزار شد

# ریسک بلند مرتبه‌ها در پایتخت



فرام‌کنند، اظهار داشت: این هزینه باید توسط خود سرمایه‌گذاران ساختمانی و سازندگان برج‌های بلندمرتبه پرداخته شود، درحالی‌که تمام هزینه‌های مربوط به این نوع ساخت‌وسازها در شکل مشکلات زیست‌محیطی، ترافیکی و... به شهروندان تحمیل می‌شود.

او ادامه داد: شاید این کنفرانس بتواند مفهوم مدرن زندگی معاصر را که بناهای بلند، نماد آن است موردتوجه قرار دهد. به بناهای بلند می‌توان از منظر اقتصادی، سیاسی، معماری، جامعه‌شناسی، زیست‌شناسی، ترافیک و سایر علوم توجه کرد.

آخوندی با ارائه یک مثال افزود: فرض کنید ساختمانی معمولی دارید و می‌خواهید آب‌پشت‌بام آن را جمع‌آوری و دفع کنید، ساده‌ترین روش آن است که ناودانی بزرگ بگذارید و آب را به داخل کوچه بریزید که این روش ارزان‌ترین روش برای دفع آب‌های سطحی است. البته این روش برای مردم و عابران منشأ هزینه است.

کد مطلب: ۸۴۰۰  
چند سالی است با اوج گرفتن رقابت بر سر ساخت انواع بناهای بلند در پایتخت، حاشیه‌هایی آن ساخت این بناها را تحت تأثیر خود قرار داده است. چنانکه رئیس سازمان هواشناسی در گزارش اخیر خود در شورای عالی مدیریت شهرسازی گزارشی در مورد بلندمرتبه‌سازی و تأثیر منفی آن در تهریه هوا به موضوعات جالبی اشاره کرده بود از جمله اینکه نه تنها بلندمرتبه‌سازی باعث اشکال در تهریه هوا می‌شود بلکه نوع و جنس ساختمان نیز در تهریه هوا تأثیر می‌گذارد، بنابراین در این شورا تصمیم گرفته شد به‌طور موقت بلندمرتبه‌سازی متوقف نشود تا در موقعیت مناسب برای این موضوع تصمیم‌گیری صورت گیرد.

به گزارش پیام ساختمان، در این راستا، پیروز خنچی دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری هم اخیراً نسبت به اشباع بلندمرتبه‌سازی‌ها در پایتخت هشدار داده است و حلالاً وزیر راه و شهرسازی در افتتاحیه سومین کنفرانس بناهای بلند که سه‌شنبه ۲۱ دی‌ماه برگزار شد نسبت به ساخت این نوع بناها و نمایش اقتدار در ساخت‌وسازها ابراز نگرانی می‌کند.

آخوندی با اشاره به هزینه‌های ناشی از بلندمرتبه‌سازی‌های بی‌ضابطه برای آینده شهر تهران تأکید کرد: مدیریت شهری و سرمایه‌گذاران ساختمانی این مجوز را ندارند که به بهای سلب آسایش، آرامش و رفاه شهروندان اقدام به صدور پروانه ساخت و بلندمرتبه‌سازی‌های بی‌ضابطه در نقاط مختلف شهر کنند.

وزیر راه و شهرسازی بایان اینکه شهرداری‌ها به‌عنوان دولت‌های محلی باید زمینه‌هایی برای کاهش هزینه‌های ناشی از این نوع ساخت‌وسازها

**PAYA DECK**  
INDUSTRIAL & COMMERCIAL GROUP

and always a step ahead...

تولیدکننده و مجری تخصصی سقف های عرشه فولادی ( DECK )

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۲۰۶۱۵۸-۶۰  
www.payadeck.com | info@payadeck.com

**LIPER BLOCK**  
Since 2006

22895880-81 , 22895722-23  
www.liper.ir



# تعویض پنجره های قدیمی

صفحه ۲



مدل جدید مشارکت بخش خصوصی

۳

www.gcico.com

TM محصول مشترک آلمان و ایران  
**Rhenocoll**

رنگ مخصوص پروفیل UPVC با تنوع بیش از ۸ هزار رنگ

پایه آب، هوا خشک

رنگ مخصوص چوب

رنگ مخصوص شیشه

رنگ مخصوص چوب و ترمووود

رنگ های نمای داخلی و خارجی ساختمانی



هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره و صنایع وابسته، سالن شماره ۶ غرفه شماره ۲۰ - زمان ۵ تا ۸ بهمن ماه ۱۳۹۵  
021 4454 5972-5 Ghaffari\_chemical\_co GhaffariChemicalIndustry

## نکات مهم در تعویض پنجره های قدیمی با پنجره upvc

پنجره در پنجره‌های قدیمی اعم از آهن و چوب و آلومینیوم می‌تواند پروفیل UPVC مصرفی در تعویض پنجره قدیمی متغیر گردد.

۴- پنجره باید طوری طراحی گردد که استفاده از آن برای مالک یا ساکنین بسیار آسان باشد به طوری که بعد از تعویض پنجره‌های قدیمی با پنجره دوجداره UPVC دچار مشکلات کاربری نشود از جمله باید کلیه مسائل ایمنی، حفاظتی و نحوه چگونگی سباز شدن پنجره‌ها در هر اتاق، آشپزخانه، بهار خواب بررسی و کارشناسی گردد.

قبل از اینکه سراغ میحث مترسالم مصرفی در پنجره دوجداره UPVC برویم بسیار حائز اهمیت است که این مسئله را گوشزد کنیم تا از فرایند تولید تمام صنعتی پنجره در کارخانه تولیدی با ماشین آلات استاندارد و معتبر اطمینان حاصل کنیم. پنجره دوجداره UPVC به علت ذات مواد مصرفی خود در تولید دارای استانداردهای بسیار زیادی است از جمله برش استاندارد، جوش آستاندار، سوراخ کاری استاندارد و تمیزکاری آستاندار و... پنجره دوجداره UPVC اگر در ماشین آلات ضعیف تولید شوند ماهیت اصلی خود را از دست می‌دهند و در مدت زمان این مسئله خود را از دست می‌دهند و این مسئله منتهی به فکلی پنجره‌هایی باکیفیت پایین به علت استفاده از ماشین آلات ارزان و غیراستاندارد دیده می‌شود.

۳- یکی از مهم ترین مسائل انتخاب پروفیل مناسب جهت اجرای بحث تعویض پنجره‌های قدیمی با پنجره دوجداره UPVC است و باید مشخص گردد که از چه پروفیلی استفاده شود و زانده‌های پنجره قدیمی کاملاً پوشانده شوند و در نهایت شما از پنجره قدیمی هیچ زانده‌ای را نبینید. لازم به ذکر است که عمدتاً دیده می‌شود در تعویض پنجره‌های قدیمی با پنجره دوجداره UPVC از همان پروفیل‌هایی که در ساختمان‌های نوساز استفاده می‌شود بهره گرفته می‌شود و در نهایت شما با یک پنجره دوجداره UPVC مواجه خواهید بود که در کناره‌های آن زانده‌های پنجره قبلی رؤیت می‌شود که می‌تواند بسیار زنده باشد و حتی طراحی واحد مسکونی شما را خراب کند. پس اول داشتن تخصص در کارشناسی و اندازه‌گیری و بعد در اختیار داشتن انواع پروفیل‌های استاندارد بسیار حائز اهمیت است زیرا با توجه به تنوع و انواع

متأسفانه باز به همان علت عدم آگاهی مردم از پنجره دوجداره UPVC استاندارد مجدداً در بحث تعویض پنجره‌های قدیمی با پنجره دوجداره UPVC از همین گونه پنجره با مترسالم بی کیفیت استفاده می‌شود و در آینده باز همان مشکلاتی که در بالا ایراد شد در این واحدهای مسکونی به وجود می‌آید.

۲- پنجره عایق و استاندارد نخواهد داشت. اجرا کردن طرح پنجره دوجداره UPVC با همان طرح پنجره قدیمی چه از نظر ظاهر، رنگ و شکل کلی تا در ساختمان تضادی در نما پیدا نشود که این مسئله نیاز به تخصص و هنر طراحی و امکانات تولید استاندارد دارد.

۱- اندازه‌گیری بسیار دقیق لازم است چون عموماً به علت گذشت زمان و فشار وارده مصالح ساختمان بر روی پنجره قدیمی ممکن است دارای ابعاد مختلفی در چند نقطه در ارتفاع و عرض پنجره

کد مطلب: ۸۳۹۴ پنجره با داشتن سهم مهمی در اتلاف انرژی در ساختمان و واحد مسکونی نقش عمده‌ای را در این زمینه ایفا می‌کند. در کشور ما به علت وجود پنجره‌های قدیمی از جمله آهنی، چوبی و آلومینیومی، اتلاف انرژی بسیاری را شاهد هستیم و ورودی بسیار مناسبی برای صداهای مزاحم در واحد ساختمانی می‌باشند و حتی به علت آب‌بند و هوایند نبودن این پنجره‌های قدیمی هزینه‌های جانبی از جمله نظافت را به مالکین و خانواده‌ها تحمیل می‌کنند.

متأسفانه عمدتاً در بحث ساختمان‌های نوساز به علت درخواست سازندگان، پائین آوردن هزینه‌های مالی مقوله اول است و در نتیجه آن استفاده از مترسالم اکونومی و سطح پائین و ارزان قیمت (اعم از پروفیل پنجره UPVC، پیراق و شیشه دوجداره دستی) شیوع پیدا می‌کند که عمدتاً به علت عدم علم و آگاهی مردم و خریداران به این مسئله توجهی نمی‌شود و تنها این کلمه از جانب سازندگان مطرح می‌شود که در ساختمانی که ساخته‌اند پنجره دوجداره با شیشه دوجداره استفاده شده است و این جمله حسن ختامی است در میحث اتلاف انرژی در ساختمان!

اما کم‌کم با گذشت زمان پنجره‌های نصب شده مشکلات خود را نشان داده و دچار استهلاک فراوان می‌شوند که در آن می‌توان به افت و حتی تغییر رنگ پنجره دوجداره UPVC، بخار و عدم عایق بودن شیشه دوجداره، شکسته شدن لولاها و قطعات پیراق و رگلاژ نبودن پنجره‌ها و عدم امکان رگلاژ مجدد پنجره دوجداره UPVC اشاره کرد و در نهایت مالکان به این نتیجه می‌رسند که پنجره فعلی اصلاً نمی‌تواند مباحث پیشگیری از اتلاف انرژی، کاهش صداهای مزاحم و حذف گردوغبار را آن طور که باید و شاید انجام دهد.

در این مقاله قصد داریم شمارا با مباحث، استانداردها و چگونگی بهتر انجام دادن تعویض پنجره‌های قدیمی با پنجره دوجداره UPVC آشنا کنیم تا بتوانید بهترین انتخاب را در انجام این کار داشته باشید.

واقعتاً قضیه اینجاست که عمده هنر یک شرکت تولیدکننده پنجره‌های UPVC در بحث تعویض پنجره‌های قدیمی معلوم می‌شود به طوری که:

### خدمات CNC تخصصی نما اپرابون کپش

- شماره و برش آلومینیوم کامپوزیت با ظرفیت ۵۰ متر مربع در روز
- برش و سوراخکاری انواع HPL با روش آتشکار
- و مخملی با روشهای SFS، کابلی و فیشر
- نورد سرد انواع آلومینیوم کامپوزیت
- برش و شمار انواع ترغو وود
- برش و انجیم حکاکی سه بعدی بر روی انواع چوب و MDF
- ارائه خدمات روکش و کوبیم مقبران و روکش چوب طبیعی
- پرینت سه بعدی و پیش تولید انواع پروفیل اختصاصی

کارگاه جابروید: ۷۶۴۳۸۱۸  
دفتر مرکزی: ۴۱۰۳۳۷۲۲۳۷  
همراه: ۹۱۳۱۵۸۸۲۳۱  
۹۱۳۱۷۵۸۵۴

HOMAG  
ROBLAND  
TAV

### بازرگانی مودت نماینده انحصاری محصولات BENINCA & FADINI در ایران

MAVADDAT

BENINCA TECHNOLOGY TO OPEN

FADINI Iapricancello

4 YEARS WARRANTY

MADE IN ITALY  
WWW.BENINCAHD.IR

فلکه دوم صادقیه، خیابان سازمان آب، ابتدای کوچه دشت، ساختمان سارا، پلاک ۱۶، واحد ۱ تلفن: ۲۱-۴۴۲۰۰۰۴

### پارس پیراق ماندگار نماینده انحصاری پیراق آلات آکپن

www.cupvc.com

akpen

TTS

TILT AND TURN SYSTEMS



دعوت از ۱۵۰ نفر برای مشارکت در صنعت

# مدل جدید مشارکت بخش خصوصی

نیست، ادامه داد: شرایط کنونی بازار ارز با سال ۱۳۹۱ متفاوت است؛ زیرا اکنون دلایل نوسان ارز مشخص است و به زودی به ثبات می‌رسد.

او در بخش دیگری از سخنانش ابراز کرد: به هیچ وجه نگران جهش قیمتی ارز نیستیم و به زودی در بازار به ثبات خواهیم رسید البته این به معنای ثابت ماندن نرخ‌ها نیست و این نوسان در همه دنیا معمول است و نرخ دلار در برابر همه ارزها و

همچنین بررسی بندهای این طرح اکنون در کارگروه‌های تخصصی ادامه دارد و پیش‌نویس آن آماده است. بخش خصوصی هم می‌تواند نظر خود را راجع به این مسئله اعلام کند؛ بر این اساس، متن نهایی

دهد تصریح کرد: دولت با شفاف‌سازی کامل، دغدغه صادرکنندگان را برطرف کند. رئیس کنفدراسیون صادرات ایران خاطرنشان کرد: وزیر امور اقتصادی و دارایی با اعتماد دهنی به بخش خصوصی در این رابطه اعلام کرد که قرار نیست در این موضوع نرخ ارز، اتفاق ویژه‌ای رخ دهد و دولت به دنبال پیمان‌سنجی ارزی و پیگیری مباحث امنیتی در بحث ارز صادراتی نیست.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران با انتقاد از رعایت نشدن ماده ۲۷ قانون رفع موانع تولید، گفت: متأسفانه فهرست‌های مختلف برای اخذ عوارض صادراتی از سوی دولت و وزارتخانه ارائه می‌شود که در برخی موارد بدون در نظر گرفتن شرایط رشد در قانون بوده و باعث گرفتاری صادرکنندگان و ثبات نداشتن قوانین شده است.

### اصلاح کامل قانون بانکداری بدون ربا تا ۴ ماه دیگر

در ادامه این نشست رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بایان اینکه متن نهایی اصلاح قانون عملیات بانکداری بدون ربا تهیه شده است، گفت: امیدواریم در ۳ ماه آینده این طرح به نتیجه لازم برسد.

محمدرضای پور ابراهیمی بایان اینکه قانون عملیات بانکداری بدون ربا بعد از ۳۳ سال، در مجلس دهم با هماهنگی دولت و بانک مرکزی، اصلاح می‌شود گفت: بررسی رویکردهای فقهی و اسلامی این طرح آغاز شده و کلیات آن در اول مهر در کمیسیون اقتصادی تصویب شده

در حالی که بر اساس قانون این مورد باید برای تشویق صادرات با ارزش افزوده بیشتر و صادرات غیرنفتی لحاظ شود. نعمت زاده در زمینه معافیت مالیاتی از محل تجدید ارزیابی‌ها خاطرنشان کرد: کارگروهی در حال بررسی این موضوع است و این موضوع را نهایی می‌کند. ارزیابی دوباره دارایی‌های بنگاه‌های تولیدی برای بهره‌مندی از تسهیلات، با توجه به نرخ ارز از موارد ضروری است و البته لازم است که تولیدکنندگان از مالیات معاف شوند.

این عضو کابینه دولت یازدهم اظهار کرد: به طرز قطع مهم‌ترین اولویت ما تأمین مواد اولیه برای صنایع پایین‌دستی است که خوشبختانه ظاهراً این معضل برطرف شده است. اگر به دنبال توسعه هستیم باید امور به افراد توانمند بخش غیردولتی سپرده شود. وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود:

این مدل مشارکتی می‌تواند در اقتصاد، کشاورزی، صادرات، و مواردی از این دست پیاده شده و در همین راستا باید گروه‌های مختلف مردمی در استان‌ها تشکیل شده و البته بر آنست کار آن‌ها باید تصمیمات بزرگ باشد.

### ضرورت شفاف‌سازی ارزی

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران نیز در این جلسه درباره بخشنامه ارزی اخیر و نبود شفافیت در آن نسبت تصمیمات آینده بانک مرکزی درباره ارز صادرکنندگان، از وزیر امور اقتصادی و دارایی درخواست کرد که در این باره شفاف‌سازی شود.

محمد لاهوتی، بایان اینکه از دولت تدبیر و امید انتظار می‌رود مشکلات صادرکنندگان را بیش از پیش مورد توجه قرار

کد مطلب: ۸۳۹۲  
اخذ عوارض از مواد خام باهدف حمایت از صادرات، رفع معضل مالیاتی تولیدکنندگان و صنعتگران و معضلات صادرکنندگان در نشست شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

به گزارش پایام سخنان، شصت و سومین نشست شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی با حضور محمدرضا نعمت زاده وزیر صنعت، معدن و تجارت، علی طیب نیا وزیر امور اقتصادی و دارایی، محمدرضا پور ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، علیرضا رزم حسینی استاندار کرمان، محمد لاهوتی رئیس کنفدراسیون صادرات ایران و برخی نمایندگان اتاق ایران و بخش خصوصی در محل اتاق ایران برگزار شد.

### افزایش عوارض خام‌فروشی

وزیر صنعت، معدن و تجارت در این جلسه تصریح کرد: بر اساس برنامه پنجم توسعه، عوارض حاصل از صدور مواد خام باید برای تشویق صادرات کالاهای با ارزش افزوده افزایش پیدا کند اما این امر تا به امروز با وجود پیگیری‌ها امکان‌پذیر نشده است در نتیجه بهتر است این موضوع جزو جمع‌بندی شورای گفت‌وگو باشد تا موانع آن در سازمان برنامه‌بودجه، گمرک و خزانه مشخص شود.

محمدرضا نعمت زاده بایان اینکه رقم دقیق این عوارض در بررسی‌ها مشخص می‌شود تصریح کرد: ما تا الان نتوانستیم حتی ریالی از این عوارض را از گمرک و سازمان برنامه‌بودجه دریافت کنیم



را کاهش داد، در نتیجه این امر بانک‌ها باید به وظیفه اصلی خود تعیین شود.

طیب نیا گفت: دولت عوارض صادراتی را کاهش داد، در نتیجه این امر بانک‌ها باید به وظیفه اصلی خود تعیین شود. اما برابری سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، پرهیز از خام‌فروشی و صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالا و توسعه آن‌ها را خواستاریم.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اعلام اینکه برای دولت مهم است که صادرات، محور اصلی مذاکرات باشد و به تعهد خود پایبند است، اظهار کرد: ما معتقدیم که ثبات به معنی ثابت باقی ماندن نیست؛ البته همیشه بخش خصوصی هم طلبکار بود که چرا نرخ ارز متناسب با تورم نبوده است.

وزیر اقتصاد درباره خام‌فروشی گفت: یکی از راه‌های جلوگیری از خام‌فروشی، این است که کالای خام به جای صادرات در داخل کشور، دارای ارزش افزوده باشد، در غیر این صورت دولت قصد ندارد به عنوان مانعی برای صادرات باشد. طیب نیا بایان اینکه راجع به ماده ۱۴۱ باید کارگروهی از بخش خصوصی و دستگاه‌های مربوط مانند سازمان حسابرسی، سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی، در سازمان بورس تشکیل شود، گفت: مسئولیت این کارگروه با اتاق بازرگانی باشد و با این ترکیب موضوع وارد کارگروه شود و ظرف دو هفته، به یک جمع‌بندی برسیم تا مشکلات نگاهه‌ها را حل کنیم.

حتی در مقابل ریال هم تقویت شده است. شایعه‌ها درباره اینکه دولت به دنبال افزایش نرخ ارز برای درآمدزایی است، دودغ است؛ زیرا دولت در آستانه انتخابات نمی‌خواهد و نباید بازار را دچار نوسان کند.

به گفته طیب نیا، دولت هرگز به نرخ ارز به عنوان عاملی برای کسب درآمد نگاه نمی‌کند، بلکه یکی از مهم‌ترین متغیرهای اقتصاد کلان در هر کشوری نرخ ارز مناسب است تا بر مبنای آن صادرات تشویق شده و آثار تورم به حداقل برسد، بنابراین دولت به دنبال امنیتی کردن ارز نیست.

این عضو کابینه دولت یازدهم با تأکید بر اینکه بانک مرکزی به دنبال خریدوفروش

اصلاح و به‌روزرسانی شده قانون بانکداری در کشور اردیبهشت سال ۹۶ در مجلس به جمع‌بندی می‌رسد.

### بازار ارز را امنیتی نمی‌خواهیم

وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز در این جلسه گفت: قانون رفع موانع تولید، تلاشی است که دولت به کار بسته تا در شرایط کنونی اقتصاد کشور، بنگاه‌های اقتصادی کشور را با آن سرپا نگه دارد چراکه عواملی همچون تحریم‌ها و نوسان شدید ارزی فعالیت را برای همه بنگاه‌ها سخت کرده است.

علی طیب نیا بایان اینکه دولت به دنبال امنیتی کردن بازار ارز نیست و هرگز دخالت دستوری در این بازار مدنظر دولت نبوده و

## شرکت آنادرب سازان

تولید کننده انواع درهای ضد سرقت و داخلی  
HDF و MDF تمام چوب و غیره

آدرس: اصفهانی بعد از میدان پونک نبش هفتم پلاک ۱ طبقه اول واحد ۳  
تلفن: ۰۲۱۴۴۳۸۹۷۹ - ۰۲۱۴۴۳۸۹۷۹ - ۰۲۱۴۴۳۸۹۷۹

## درب و پنجره تک

سازنده انواع درب و پنجره‌های UPVC  
ساخت انواع توری‌های پلیسه و معمولی

طراحی و ساخت درب و پنجره‌های آهنی و بتونه  
و حفاظ آکاردئونی چهار چوب و فریم‌های آهنی

دفتر کارگاه: ۴۴۴۳۹۹۸  
دفتر تهران: ۳۳۶۶۸۷۱  
موبایل: ۰۹۳۳۳۳۳۳۳  
۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳ - ۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳

آدرس: طایفه: سهیل خیابان خاگانی زرتکده خیابان نظاری  
مقیم جنوبی روبروی گنجی پناوران پلاک ۱۱  
کارگاه: شهران گنجی پناوران کوهسور جنب پارک کوهسور جنگل بالا

## شیشه بهشهاب

- مشاوره طراحی و اجرای نمای شیشه‌ای و کامپوزیت
- تولیدکننده شیشه‌های دو جداره، سکوریت، شیشه خم و لمینت
- فروش انواع لوازم دوجداره و کامپوزیت و تایل‌های فلزی
- تولید قاب فریم لس (تک جداره و دوجداره لاستیک خور)
- تولید پروفیل‌های فریم کرتین وال (لامل) همراه با نصب

آدرس: تهران - بازار آهن شاد  
آبادیلوک ۸ الف - طبقه دوم  
پلاک ۱۰۵  
دفتر مرکزی: ۶۶۶۸۳۷۸۵  
۶۶۶۸۱۷۵۵  
۸۸۴۳۳۷۸  
همراه: ۰۹۱۷۸۶۲۵۸۹  
۰۹۱۷۲۱۹۶۷۵

آدرس کارخانه: شهرک صنعتی  
چهار دانگه بلوار صنعتگر خیابان  
۱۵/۵ مهر پلاک ۲۳  
تلفن: ۵۵۴۴۸۳۴  
۵۵۴۴۸۳۴  
www.behshahab.com

وعده دیدار ما هشتمین نمایشگاه بین المللی درو پنجره تهران ۵ الی ۸ بهمن ماه ۹۵  
سالن ۳۸ غرفه شماره ۱۲



# syndej

Syndej Iranian International Trade Development Group  
گروه بین المللی توسعه تجارت سیندژ ایرانیان

- تولیدکننده انواع پروفیل های UPVC ( انواع در و پنجره های UPVC )
- تولیدکننده انواع لوله های OPVC (مجری طرح انتقال آب از محل سدهابه ورودی شهرها)
- انبوه سازی ساختمان (مجری پروژه ۵۰۰۰ واحدی ارتش در استان کرمانشاه)
- سیستم های نوین تولید و بهینه سازی مصرف انرژی
- خدمات بازرگانی (نماینده رسمی ماشین آلات کابان در ایران)
- سیندژ مارکت (مجری طرح هایپرمارکت های زنجیره ای سیندژ)

www.syndej.ir



## مسئولین، مهندسين و سازنده‌ها حمايت کنند صنعتی سازها تسهیلات دریافت می کنند



کد مطلب: ۸۳۴۷

افزایش ساختمان‌های صنعتی و ترویج صنعتی سازی نیاز به حمایت مسئولان، مهندسان و سازنده‌ها دارد.

به گزارش **پایان ساختمان**، مدیرعامل شرکت کارزین سازه به خبرنگار ما گفت: این شرکت با ایجاد روشی نوین در صنعت ساختمان توانست با استفاده از پلی استایرن در قالب‌بندی ساختمان و باقابلیت ضد زلزله و عایق در مقابل سرما، گرما، رطوبت و صدا به اختراع جدیدی دست یابد.

مهدی هنجنی افزود: شرکت کارزین سازه در واقع تولیدکننده ساختمان‌های نیمه پیش‌ساخته به روش صنعتی است. این در حالی است که پس از ساخت قالب ساختمان به شکل دیوارهای پلی استایرن، بتن و میلگرد را در داخل ساختمان تزریق می‌کند.

هنجنی، در شرح دیوارهای پلی استایرن اظهار داشت: ما در واقع قالب فلزی که در روش سنتی ساختمان‌سازی استفاده می‌شد را حذف کرده و به جای آن قالب ماندگار دیوارهای پلی استایرن تعبیه

کرده‌ایم. این دیوارها همان کار قالب‌های سنتی فلزی را انجام می‌دهند و افزون بر آن به بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان می‌پردازد.

او از مزیت‌های سازه‌های صنعتی نسبت به سیستم سنتی گفت: ۵۷۰ مترمربع دیوار صنعتی سازی شده را می‌توان با یک تریلی حمل کرد. همچنین، ساخت یک ساختمان با استفاده از این دیوارها به سرعت قابل اجراست که در صورتی که کار با سه اکیپ شروع شود که یکی به دیوارچینی بپردازد و دیگری به آرماتوربندی و اکیپ سوم در بتن‌ریزی مشغول شوند به‌طور معمول می‌توان ماهانه یک طبقه را تحویل داد.

**کاهش مصرف انرژی با استفاده از سازه‌های صنعتی**  
مدیرعامل شرکت کارزین سازه از بازار کار شرکت خود گفت: اگر مباحث سازمان نظام‌مهندسی و صنعتی سازی در کشور رعایت شود ساختمان‌سازی به شکل سنتی کنار می‌رود و صنعتی سازی رواج می‌یابد.  
هنجنی، یادآور شد: استفاده از صنعتی

سازی در ساختمان چیزی در حدود ۷۰ درصد مصرف انرژی (برق، گاز و...) را کاهش می‌دهد. ساختمان‌ها به‌مرور زمان انرژی را به محیط‌زیست برمی‌گردانند.

**مقاومت سازه‌های صنعتی در مقابل زلزله**  
هنجنی به ضد زلزله بودن سازه‌های صنعتی اشاره کرد و گفت: از جایی که دیوارها با برش‌های باربر ساخته می‌شود،

مجدد قرار گرفت و حداکثر ارتفاع ساختمان بر اساس آیین‌نامه ۲۸۰۰ ایران ۵۰ متر از تراز پایه و چیزی در حدود ۱۵ طبقه به تأیید آن مرکز رسید.

هنجنی در مورد مشکلات حرفه خود اظهار داشت: در مبحث ۱۹ نظام‌مهندسی تأکید شده که بحث انرژی در ساختمان‌ها باید رعایت شود، اما متأسفانه در کشور ما رعایت نمی‌شود و ساختمان‌سازی‌ها هنوز به شکل سنتی و از آجر و بلوک‌های معمولی استفاده می‌شود. این بلوک‌ها انرژی بسیاری مصرف می‌کنند و چیزی بیش از ۵۰ درصد انرژی داخل ساختمان را هدر می‌دهند.

او به‌کارگیری مقررات ملی را مطرح و افزود: اگر از مقررات ملی در ساختمان‌سازی به نحو مطلوب استفاده شود و مهندسان با دقت بیشتری به



ساختمان‌سازی پیردازند صنعتی سازی در ساخت‌وسازها آغاز می‌شود. هنجنی، ادامه داد: سیستم‌های ICF (بتن‌های مسلحی که در پلی استایرن بکار رفته‌اند) کاملاً از ورود سرما و گرما ممانعت می‌کنند. لازم به ذکر است، سیستم فوق سال‌های مدیدی است که در اروپا، آمریکا و استرالیا مورد استفاده قرار گرفته است.

به گفته او، خط تولید دیوارهای پلی استایرن در سال ۹۰ آغاز بکار کرد و در حال حاضر آمادگی تولید روزانه ۱۰۰۰

ساختمان را کاملاً در مقابل زلزله مقاوم می‌کند. این در حالی است که در زلزله‌های شدید و ریشتر بالای پیش‌ازین دیده‌شده که شکل دیوار تغییر کرده اما تخریب نشده است.

او به تأییدیه مرکز تحقیقات ساختمان اشاره کرد و افزود: این سازه توانست در سال ۱۳۸۴ قبل از تشکیل دفتر فناوری‌های نوین در مرکز تحقیقات وزارت مسکن و شهرسازی تأییدیه فنی از آن مرکز دریافت کند که مجدداً در سال ۱۳۸۸ موضوع در این مرکز مورد ارزیابی

اظهار داشت: امروزه با وجود هیاهوها در خصوص رکود مسکن و کاهش سازندگی، بسیاری از ساخت‌وسازها در حال انجام است ولی بحث اینجاست که همین ساخت‌وسازهای در حال انجام نیز به شکل سنتی و به شکل ۶۰ سال گذشته انجام می‌شود و متأسفانه تغییری در رویه ساخت‌وسازها دیده نمی‌شود.

او برای ارائه راهکارهایی که بتوان صنعتی سازی را در کشور ترویج داد مثالی زد و ادامه داد: اگر یک پزشک باجان یک نفر در ارتباط است که اگر تخلف کند مجوز او صادره، مطبش پلمب می‌شود اما متأسفانه از جایی که اجرای مقررات

هنجنی در مورد حمایت مسئولین برای پیشبرد صنعتی سازی در ساخت‌وسازها به خبرنگار **پایان ساختمان**، گفت: به صنعتی سازی در کشور ما توجه نمی‌شود و درجایی که این سازه‌ها دارای تأییدیه مرکز تحقیقات ساختمان هستند و به آن به‌عنوان یک پروژه ملی نگریسته می‌شود اما هنوز به حمایت مسئولین و مهندسان نیازمند است.

او به تسهیلاتی اشاره کرد که اخیراً دولت برای پیشبرد صنعتی سازی در کشور در اختیار سازنده‌ها قرار داده اشاره کرد و افزود: اخیراً دولت تسهیلاتی در اختیار سازندگانی که رو به صنعتی سازی بیاورند قرار داده است که سازنده درازای هر واحد صنعتی سازی می‌تواند از طریق بانک تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان دریافت کند.

هنجنی، در خصوص میزان ساخت‌وساز نیز بی‌اهمیت مانده‌اند و ساختمان‌ها بدون نظارت و کنترل اساسی ساخته می‌شوند. هنجنی در مورد قیمت تمام‌شده ساخت‌وساز با سازه‌های صنعتی نسبت به قیمت تمام‌شده ساخت‌وساز با سازه‌های سنتی گفت: در مجموع با وجود مزیت‌هایی که سازه‌های صنعتی نسبت به سازه‌های سنتی دارد قیمت تمام‌شده ساخت‌وساز با سازه‌های صنعتی گران‌تر نخواهد بود.



قیمت منصفانه

کیفیت بالا

ساکا فور

ساکا یان

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دیوارپوش و سقف کاذب یو پی وی سی



مصدولی خاص، هویتی خاص

Special Produce, Special Identity

WWW.FANAVARPLASTIC.COM

دفتر مرکزی: اصفهان، پل وحید، کنار گذر خیام،  
نیش کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵، طبقه دوم  
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۹۹۹۹ | فکس: ۰۲۱-۳۲۳۷۸۷۴۴

**EXKOBORD FLAT**

**EXKOBORD STONE**

**EXKOBORD LINE**

**EXKOBORD WOOD**

**EXKOBORD PLASTER**

- سهولت نصب و سرعت بالاي اجرا
- ضريب انبساط و انقباض بسيار پايين
- عايق صوت و حرارت
- غير قابل اشتعال
- داراي رتبه گاملا نسوز A1 (Exova)
- محصول کشور ترکیه و دارای مجوز صادرات به اروپا

**بنل فايبر سميت اکوبورد**  
**نسل جديد نما، ديوار و سقف کاذب**  
 آدرس دفتر مرکزی: تهران - شهرک قدس - بلوار دادمان - روبروی سازمان امور مالیاتی - پلاک ۹۷ - واحد ۲  
 شرکت برج خورشید پایتخت  
 Email: info@suntower.ir      تلفن: ۸۸۰۸۸۳۰۴ - ۸۸۳۶۸۳۹۸

**LUMINANCE**  
 ALUMINIUM SYSTEMS  
 New Systems of the Economical Single Slide Rails

**سیستم های جدید کشویی**  
**اکونومی تک ریل محصول**

**zahit®**

**SUN TOWER.IR**

www.suntower.ir      آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان، روبروی سازمان امور مالیاتی، پلاک ۹۷، طبقه دوم  
 info@suntower.ir      تلفکس: ۸۸ ۰۸ ۸۳ ۰۴ - ۸۸ ۳۶ ۸۳ ۹۸ (۰۲۱)







عضو کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد،

# صنعت آسانسور نیازمند تدوین سند جامع راهبردی

همچنین، تمام دستگاه‌های ذی‌ربط با تشکیل کارگروه خود را ملزم به اجرای آن کنند. او به بحث قاچاق قطعات آسانسور و واردات غیر از مبادی قانونی به کشور اشاره کرد و ادامه داد: متأسفانه از جایی که تولید قطعات برای سرمایه‌گذار داخلی توجیه اقتصادی ندارد، قاچاق قطعات آسانسور افزایش یافته و همین عامل به صنعت آسانسور آسیب‌های جدی وارد کرده است. از سوی دیگر نه تنها واردات قاچاق بر روی قیمت، استاندارد، کیفیت و ایمنی تأثیرگذار خواهد بود، نظم بازار را هم درگیر خود خواهد کرد و این در حالی است که عدم حضور ناظر واقعی در بازار نیز به وخامت اوضاع صنعت آسانسور دامن زده است.



نمایند مردم استان آذربایجان شرقی بحث مسئولیت قانونی را پیش کشید و گفت: عدم شفافیت در قانون نظام‌مهندسی یکی دیگر از موارد قابل بررسی در صنعت آسانسور است. طبق ماده ۳۳ این قانون نظارت بحث آسانسورها به عهده سازمان نظام‌مهندسی کشور است، اما در عمل این مسئولیت به عهده سازمان استاندارد است. برای ایجاد شفافیت در این زمینه باید کارگروهی تشکیل شود و با استناد بر آیین‌نامه و سند جامع راهبردی مورد بررسی قرار گیرد. به گفته او، راه‌اندازی سامانه کترونیکی در جهت ارائه خدمات عمومی به مردم و راهنمایی آن‌ها در جهت سرویس‌دهی و نگهداری می‌تواند بسیاری از معضلات کنونی صنعت آسانسور را کاهش دهد. در حال حاضر عملاً به جهت سرویس، نگهداری و نظارت ادواری بدون آیین‌نامه و قانون بدون تکلیف و حادثه‌ساز است.

کد مطلب: ۸۳۹۸  
صنعت آسانسور نیازمند تدوین آیین‌نامه کاربردی و تنظیم سند جامع راهبردی برای دستیابی به رتبه‌های برتر منطقه در راستای اهداف سند چشم‌انداز ایران در افق ۱۴۰۴ است.

به گزارش **پیام ساختمان**، عدم تولید قطعات در داخل کشور به دلیل عدم صرفه اقتصادی برای سرمایه‌گذار، قاچاق قطعات آسانسور را افزایش داده است و همین عامل وضعیت کیفیت و کمیت قطعات، استاندارد، قیمت و نظم بازار را به هم ریخته است.

**موازنه صادرات و واردات قطعات آسانسور**  
عضو کمیسیون عمران مجلس در مورد جایگاه صنعت آسانسور در منطقه به خبرنگار ما گفت: طبق اهداف سند چشم‌انداز ایران در افق ۱۴۰۴ و سایر اسناد بالادستی مانند برنامه‌های توسعه پنجم و ششم، اقتصاد مقاومتی و ... ایران در عصر انجبار اطلاعات و ارتباطات می‌تواند از حیث علمی، اقتصادی و فناوری جایگاه اولین را در منطقه به خود اختصاص دهد. بنابراین باید برای تصاحب این جایگاه تلاش کند.

قلی‌الله قلی‌زاده وضعیت آسانسور در کشور را تشریح کرد و افزود: صنعت آسانسور عملاً از سال ۹۲ تاکنون چیزی در حدود ۱۳۳ میلیون دلار واردات قطعات آسانسور از مبادی قانونی به کشور داشته است و در مقابل صادرات خدمات فنی، طراحی و مهندسی قطعات آسانسور چیزی در حدود ۱۰ هزار دلار بوده است.

او ادامه داد: اگر با روند سرعت فعلی ادامه دهیم نمی‌توانیم به اهداف برنامه پنجم و ششم دست پیدا کنیم. برنامه‌های راهبردی و عملی را باید طوری تنظیم کرد که هم عقب‌ماندگی‌ها جبران و هم سرعت پیشرفت فعلی کنترل شود تا به همسانی برسیم و بتوانیم رتبه‌های برتر منطقه را کسب کنیم.

نمایند مردم استان آذربایجان شرقی (خدا آفرین، کلبور و هوراند) اظهار داشت: درجایی که ما می‌توانیم با

**پیام ساختمان**  
ویژه نامه‌ی  
دروپ خوشه

شماره ۲۸۹ - بهمن ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

**گروه صنعتی پارس‌سیان**  
تولید و پخش براق‌آلات - شیشه سکوریت - تولید استوپ  
لولا ریل پارس‌سیان و اجرای دریهای اتوماتیک  
نیمه اتوماتیک، و شیشه سکوریت

دفتر فروش: تهران، خیابان جنوبی، پلاک ۱۴۶  
کارخانه: جاده ساوه - شهرک صنعتی قلعه میر، خیابان شهید مفتاح، کوچه کسری، پلاک ۱  
تلفن کارخانه: ۵۶۸۶۱۳۳۴ - دفتر فروش: ۵۵۵۷۴۸۹۵ - تلفن همراه: ۹۱۲۱۸۹۶۱۹۷

**نهال**  
صنایع چوب

NAHAL WOOD INDUSTRIAL

ساخت انواع کابینت چوبی، MDF و PVC  
ساخت درب های اتالی  
ساخت انواع درب های HDF

۰۹۱۲۱۴۸۶۲۶۷  
nahal\_wd@yahoo.com

**گروه عایق کویر**  
پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

وعدۀ دیدار ما هشتمین نمایندگانه بین المللی در و پنجره  
تهران - ۵ الی ۸ بهمن ماه ۹۵ ... سالن خلیج فارس

۰۲۱-۴۳۰۸۲۰

www.kiwco.com / info@kiwco.com

تولیدکننده در و پنجره های UPVC آلومینیوم و توری  
دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن  
عضو انجمن تولید کنندگان درب و پنجره UPVC ایران

دفتر تهران: خیابان خلیج فارس شعبانی، میدان پرپروران خیابان قوام پور، انتهای کوچه اول  
پلاک یک، ساختمان کویر ۱، تلفن: ۸۸۰۹۱۹۵۱ - ۰۲۱-۸۸۰۶۵۱۳۳  
بازو: شهرک صنعتی آبادان (ولیعصر برج)، خیابان جنبش  
تلفن: ۰۲۵-۳۵۴۹۴۱۱ - ۰۲۵-۳۵۴۹۴۱۱





## خدمات ساختمانی خرید و فروش املاک

شنبه ۲ بهمن ماه ۱۳۹۵ - سال سیزدهم - شماره ۲۸۹ - مسلسل ۲۳۱ هفته نامه - ۱۶ صفحه



### پیام ساختمان

شماره ۲۸۹-۲ بهمن ۱۳۹۵  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

**صاحب امتیاز:** شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
**مدیر عامل:** مهندس مجید داوری ایرد موسی  
**مدیر مسئول:** مهندس قادر نصیری ترزنیق  
**لیتوگرافی و چاپ:** هنر سرزمین سبز  
**توزیع:** دنیای اقتصاد تابان  
**تلفن روابط عمومی:** ۸۸۱۰۰۰۱۰  
**کد پستی:** ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
**صندوق پستی:** ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
**آدرس سایت:** www.payampress.com  
**آدرس پست الکترونیک:** info@payampress.com  
**ارتباط با مدیریت:** m.davari@payampress.com  
**شماره پیام کوتاه:** ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
**آدرس دفتر مرکزی:** تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
**ساختمان پیام ساختمان**

### خدمات ساخت و ساز

- ۷..... پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...)
- ۷..... خانه های پیش ساخته و کانکس
- ۷..... تخریب، خاکبرداری، گودبرداری
- ۷..... حمل نخاله و مصالح
- ۷..... ماشین آلات و لوازم ساختمانی
- ۷..... بتن و صنایع وابسته
- ۷..... فونداسیون، انواع اسکلت و سوله
- ۸..... انواع سقف
- ۸..... مصالح ساختمانی
- ۸..... آهن آلات و فلزات
- ۸..... بنایی
- ۸..... ایزولاسیون، عایق و آسفالت
- ۸..... داربست
- ۸..... خدمات رابل
- ۸..... کفسابی نماشویی
- ۸..... نقشه برداری
- ۸..... نقشه و نظارت
- ۹..... آزمایش خاک جوش بتن
- ۹..... سایر موارد خدمات ساختمانی

### خدمات معماری و دکوراسیون

- ۹..... طراحی و اجرای دکوراسیون
- ۹..... آهنگری و جوشکاری
- ۹..... در و پنجره UPVC
- ۹..... انواع نمای ساختمانی
- ۱۰..... کامپوزیت
- ۱۰..... کفپوش ساختمانی
- ۱۰..... سقف و دیوار کاذب
- ۱۰..... نقاشی، کاغذ دیواری
- ۱۰..... شومیز
- ۱۰..... انواع کفپوش و دیوار پوش
- ۱۰..... کابینت
- ۱۱..... ابزار و یراق
- ۱۱..... بازتشن و سازه های چوبی
- ۱۱..... پرده
- ۱۱..... فضای سبز
- ۱۱..... زرده و حفاظ

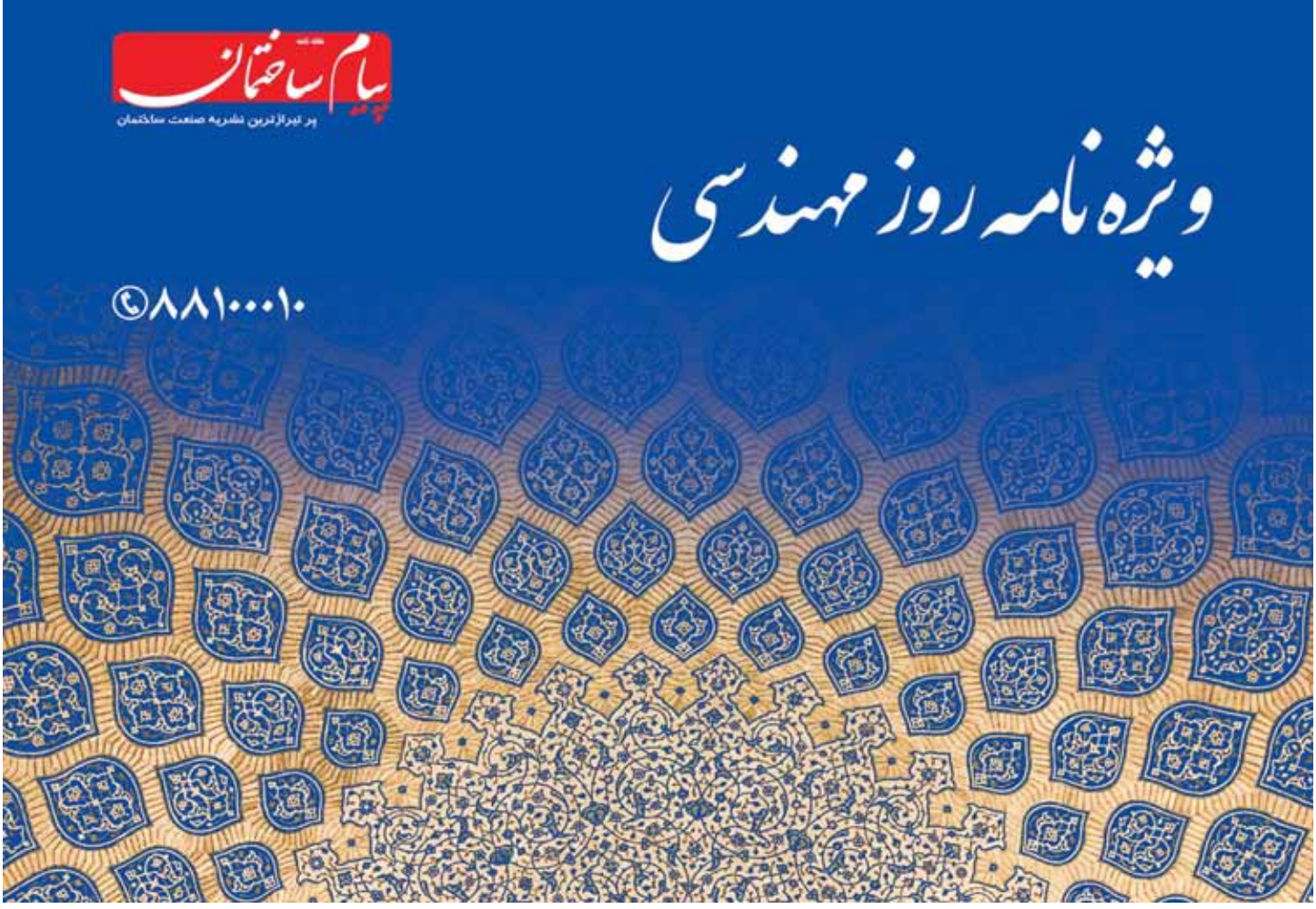
### خدمات تأسیسات

- ۱۱..... درب و کرکره اتوماتیک
- ۱۱..... آیفون تصویری
- ۱۱..... برق و صنایع الکتریکی
- ۱۱..... اعلام و اطفاء حریق
- ۱۱..... سیستم های امنیتی و حفاظتی
- ۱۱..... دوربین مدار بسته
- ۱۱..... آسانسور
- ۱۱..... بالابر
- ۱۱..... کانال سازی
- ۱۱..... استخر، سونا، جکوزی
- ۱۱..... خدمات فنی تأسیسات
- ۱۱..... گرمایشی و سرمایشی
- ۱۲..... لوله کشی (آب، گاز و...)
- ۱۲..... سایر موارد تأسیسات ساختمانی

### املاک تهران به همراه قیمت فروش

- ۱۲..... خدمات املاک
- ۱۲..... آژانس املاک
- ۱۲..... معاوضه
- ۱۲..... فروش املاک مسکونی
- ۱۲..... آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر
- ۱۲..... آپارتمان مسکونی ۱۰ تا ۱۰۰ متر
- ۱۳..... آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر
- ۱۳..... آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر
- ۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر
- ۱۴..... خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر
- ۱۵..... کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر
- ۱۵..... کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر
- ۱۵..... کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر
- ۱۵..... کلنگی ۷۵۱ متر به بالا
- ۱۵..... زمین مسکونی
- ۱۵..... املاک باسنداداری ۱۰۱ متر به بالا
- ۱۵..... املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر
- ۱۵..... موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر
- ۱۵..... موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر
- ۱۵..... موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر
- ۱۵..... موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا
- ۱۶..... املاک تجاری
- ۱۶..... باغ، مزرعه گلخانه
- ۱۶..... زمین، اداری و تجاری
- کارگاه و کارخانه
- ۱۶..... مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر
- ۱۶..... مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر

**مشاور فروش تلفنی (خانم)**  
**دعوت به همکاری**  
**تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲**



# ویژه نامه روز مهندسی

۸۸۱۰۰۰۱۰



## پخش سیم و کابل



**الکترو آشوری**

- کابل های فشار قوی و ضعیف
- کابل های آلومینیوم
- کابل های:
- زره دار، سرب دار، شیلددار، فرمان، کنترل
- کابل های شبکه، مخابراتی آنتن
- کابل های نسوز

آدرس: خیابان لاله زار جنوبی - رویروی مسجد لاله زار - پاساژ پارس - پلاک ۱۴  
 همراه: ۰۹۱۹-۵۱۶۲۹۲۲، ۰۹۱۲-۵۱۶۲۹۲۲، ۰۲۱-۳۳۹۰۸۴۱۱ تلفن تماس: ۰۲۱-۳۳۹۰۸۴۱۱

## ایمن ابزارسید

تولید و پخش مستقیم انواع تجهیزات حفاظت فردی با برند های معتبر ایرانی و خارجی

ما بر آیم تا انتخاب برتر فرشتگان و کارفرمایان محترم عرضه سلامت ایمنی و محیط زیست در سراسر ایران باشیم

**نمایندگی رسمی برندهای:**  
 TAHA SAFETY, BUFFALO, POWER TOOL, HAMMER, FERRARI  
**تولید کننده:**  
 TAHA SAFETY  
 دستکش های کف مواد ضد مواد نفتی (نیتریل) و اسیدی با برند ثبت شده TAHA SAFETY  
**واردات، تولید و پخش مستقیم:**  
 انواع تجهیزات حفاظت فردی با برند های معتبر ایرانی و خارجی



برای ارتباط سریع و آسان با ما و اطلاع از جدیدترین محصولات لطفاً به صفحات مجازی ما مراجعه فرمائید

آدرس: تهران، خیابان امام خمینی، رویروی بیمارستان سینا، پاساژ رشید ۳ طبقه زیر همکف، پلاک ۱۲  
 تلفن: ۰۲۱-۶۳۳۴۸۷۰۷، ۰۲۱-۶۳۳۴۹۵۷۳، ۰۲۱-۶۳۳۴۸۲۴۹، تلفکس: ۰۲۱-۶۳۳۴۸۷۰۵  
 همراه: (سید سهیل راهنما) ۰۲۱-۶۳۳۴۸۳۵۸۳۵، (فرهاد امیری) ۰۲۱-۶۳۳۴۸۳۰۸۱۳۰  
 donyayeimani

## پیشرو مبتکران پلیمر PMP

توزیع کننده تخصصی چابخت شیشه جهت تقویت، پلاستیک، بتن، با پوشش مناسب برای ترموستها و ترموپلاستیک - چابخت کربن و چابخت گولار  
 توزیع کننده الیاف کربن با بافتهای مختلف جهت تقویت ستونها، سبک سازی قطعات، محافظت در برابر خوردگی سازه ها  
 توزیع کننده الیاف شیشه جهت ساخت و سبک سازی قطعات کامپوزیتی، ساخت محصولات دکوراتیو (آبنماها، مجسمه و...)  
 توزیع کننده فوم پلی یورتان جوبی جایگزین جوب در تولید قطعات دکوراتیو، مجسمه سازی، قرنیز، کتیبه و... توزیع کننده سیلیکون قالب گیری RTV2 جهت ساخت قالب آبنماها و مجسمه و قرنیز ها  
 توزیع انواع رزین پلی استر، وینیل استر و اپوکسی - انواع واکس جدا کننده دما بالا و پایین - انواع فوم PVC



تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، بلوار دریا، خ سعیدی نیش کوچه ناخدا هستی، پلاک ۴۴، طبقه ۶، واحد ۱۷  
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۹۱۰۲۱-۴ فکس: ۸۸۵۹۱۰۲۵ همراه: ۰۲۱-۹۱۳۱۱۳۲۰۴۷  
 وب سایت: www.pmpcompany.com ایمیل: info@pmpcompany.com



## چسب البرز

فروشگاهی خاص برای سلیقه هایی خاص



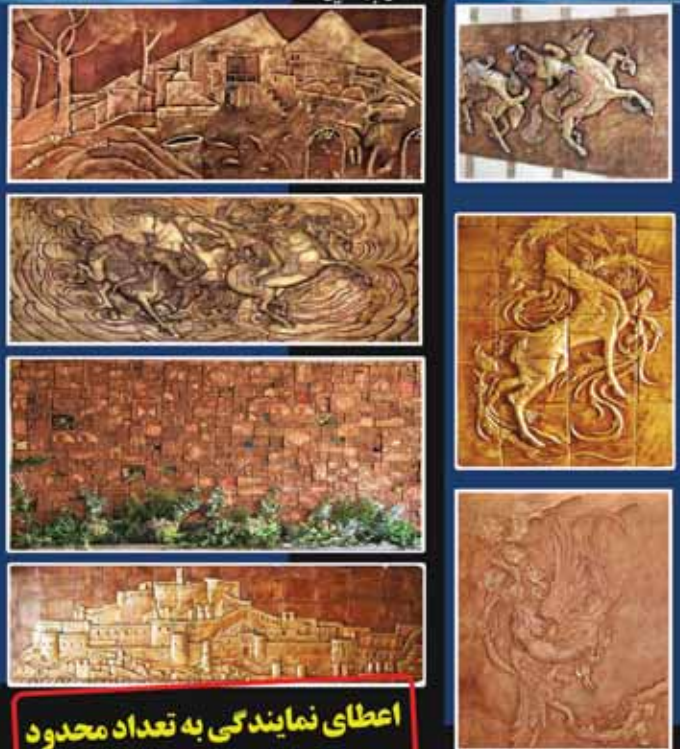
کرج، خیابان بهشتی، روبروی درب اصلی  
موسسه سرم سازی فروشگاه چسب البرز

تلفن های تماس: ۰۲۶۳۴۶۸۲۴۵۴ / ۶۴  
مشاور شما در تلگرام: ۰۹۲۱۲۵۳۲۷۷۹

www.chasb-info.com



برای بازدید از دیگر طرح ها کافیست یک کلیک کنید



اعطای نمایندگی به تعداد محدود  
دفتر مرکزی: ۰۵۵۷۲۹۱۸۶-۰۲۱  
۰۹۱۲-۲۰۲۰۴۰۸ سلیمانی

# Karen

Karen Metal Co.

شرکت کارن



## پروفیل CLICK

## پروفیل Drywall

صفحات روکش دار گچی

## Gypsum Bord

انواع تایل های سقف کاذب

کچی روکش PVC، الومنیوم، اکوستیک و ...

آدرس: تهران، یوسف آباد خیابان دوم، پلاک 28، واحد 15

تلفن: 021-88987415-7 فاکس: 021-88981165

همراه: 09122361712

www.karenmetalco.com info@karenmetalco.com



**ساکار**  
گروه صنعتی

فروش برای آلات و ملزومات نوری

نوری های رنگ و بلندی و بلندی های

نوری های زینسرا

نوری بلندی ای مدل فریم

تلفن: ۰۲۵ - ۳۶۵۷۳۷۰۳  
۰۲۵ - ۳۶۵۷۳۶۰۲

Sakar\_Co  
SAKAR\_PEN@YAHOO.COM  
WWW.SAKARCO.IR

قم، میدان ۷۲ تن، بلوار امام صادق، بعد از پل دستکوب  
محدوده صنعتی، ران، کوچه محقق، پلاک ۱۴

# بست پدیده

ویکتوریا

BP123, BP111, BP112, BP113, BP116, BP117, BP118, BP119, BP121, BP122, BP110, BP124, BP125, BP127, BP120, BP128, BP115, BP126

تولید تمامی سفارشات

تهران، خیابان خیام، خیابان جوارسراقل - بازار گلپایه، طبقه زیر همکف، پلاک ۸  
تلفن: ۰۲۱ - ۸۷۷۰۸۷۷ - ۲۳۹۸۳۱۹۷ - ۳۶۶۱۰۸۸۶ همراه: ۰۲۱ - ۵۳۳۹۱۷۰ (کل افشان)

# صنایع تهویه غدیر

- تولید انواع پروانه های مولتی وینگ
- تولید هواکش های مخصوص مرغداری
- اگزاست فن، فن کانالی، ساتتریفیوژ، فن هواساز
- فن آکسیال و انواع هواکش های صنعتی

## طراحی، ساخت و اجرا

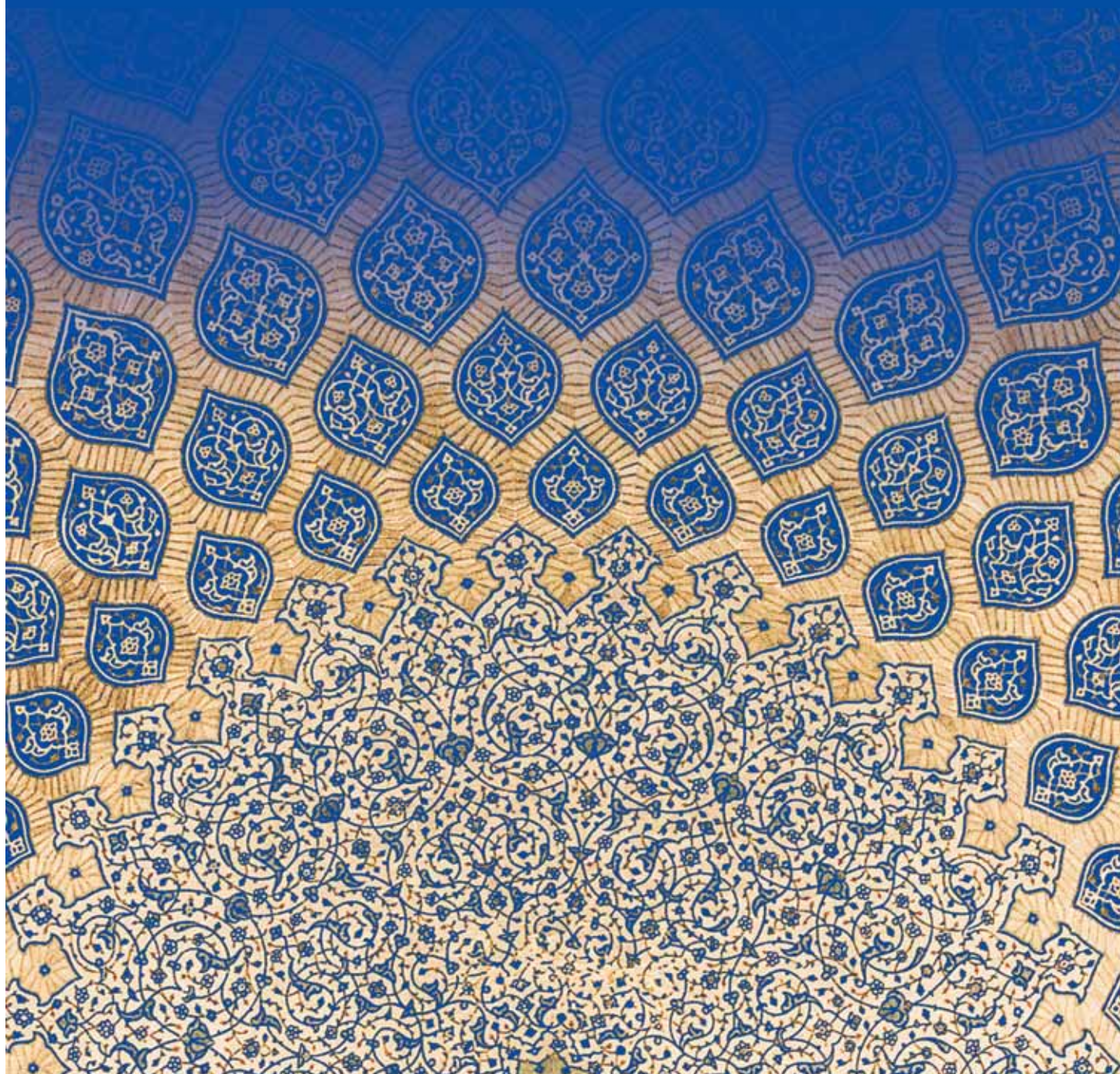
آدرس: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دروازه دولت، نبش خاقانی، پلاک ۴۳۱  
تلفن: ۸۸۴۹۶۸۴ - ۸۸۴۹۶۸۳ همراه: (یگانه) ۰۹۱۲۱۴۶۷۱۲۹  
www.ghadirfanco.ir



پیام ساختمان  
پرتالترین نشریه صنعت ساختمان

# ویژه نامه روز مهندسی

۰۰۱۰۰۱۸۸۱ ©





# لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

**مسکن امید تهرانپارس**  
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها،  
وساخت استثنایی متری ۶  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۰۷۷۷۲۰۲۰۰

**پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن بزرگ ملل**  
جنت آباد وشاهین مالکین  
محترم منطقه  
ملک شمارا کمتر از یک هفته به  
فروش می رسانیم

۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۹۷۹۹۸۲  
خانجانی

**پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر**

**املاک گلپایگانی**  
**آبادانا - پالیزی**  
واحدهای نوساز در مترها و قیمتهای مختلف  
- ۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ - گلپایگانی

**مسکن دادمان**

مدیران و مشاورین حرفه ای  
منطقه  
سعادت آباد و شهرک غرب دعوت  
به همکاری می شود

۸۸۵۷۴۲۲۲۲

**املاک شهر**  
خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف  
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،  
۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ - ۰۵۴۳۲۲۳۵۷۹۵ عباسی

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۲ متر ۲ خوابه  
تحويل یکساله متری ۶  
۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰ هاشمی

**پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا**

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب  
گذرپهن سازنده به نام منطقه  
متری ۶  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

پیام ساختمان  
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

اقدسیه - آجودانه

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب



 <p><b>بتن و صنایع وابسته</b></p>	<p><b>دیزل ژنراتور دنسا</b> خرید و فروش، اجاره ساخت اتاق سایلنت ۰۹۱۲۷۹۷۰۷۳</p>	<p><b>تخریب حرفه ای و ایمن</b> سازه های بتنی، فلزی و کلتگی ۰۹۱۲۱۹۹۲۰۳۴ - ۰۹۱۲۸۵۷۵۶۴۹</p>	<p><b>تعمیرات و تعمیرات</b> کلی و جزئی با ۲۰ سال سابقه ۰۹۱۹۵۸۸۸۹۱ - ۰۹۱۲۲۲۶۴۰۱۶</p>	<p><b>آبادگران طرح و ساخت توسعه میهن</b> طراحی، ساخت، نظارت، مدیریت پیمان دارای رتبه مشاور و پیمانکاران ساجات ۰۹۱۸۷۸۶۰۳۳۵</p>	<p><b>خدمات ساختمانی</b></p>
<p><b>مناسبتین قیمت مقایسه کنید</b> برش بتن، کرگیری و کاشت میلگرد مشاوره و بازدید رایگان (آزادپور) ۰۹۱۲۰۹۲۹۰۶۰ - ۰۹۳۹۷۹۴۳۰۰۷</p>	<p><b>خط کامل و مدرن تولید درب و پنجره</b> UPVC و آلومینا میگرد حداقل سرمایه= اشتغال دائم ۰۹۱۹۱۰۷۸۴۴۵ - ۰۹۱۲۶۱۰۶۱۱۹</p>	<p><b>شرکت پی خاک جو</b> طرح و اجرای پادسازری دیواره گود به روش نیلینگ و عملیات خاکبرداری ۰۹۱۲۱۷۷۶۷۳۹</p>	<p><b>گروه مهندسی مانتریس</b> بازسازی و نوسازی آپارتمان به مفهوم اوقی (کلی و جزئی) ۰۹۱۲۸۴۲۲۹۲۶ - ۴۴۲۲۲۷۷۰</p>	<p><b>بازسازی و اجرای کلیه کارهای ساختمانی</b> طراحی و دکوراسیون تخریب، کاشی، سرامیک، سنگ گچ کاری، لوله کشی، ایزوگام، رفع نم ۰۹۱۲۶۸۴۸۹۹۳ ۰۹۱۲۷۶۳۵۰۹۴</p>	
<p><b>فوم بتن سازه کاران</b> صد درصد تضمینی - با نمونه کار تسویه بعد از تایید ۰۹۱۳۳۳۲۰۳۶</p>	<p><b>شرکت دیزل موتور دیساگو</b> فروش انواع دیزل ژنراتور ۱۰ الی ۳۰۰۰ کاوا کامیسنز، ولو، پرکینز استامفورد، مک التسه، لیسز ۴۴۳۲۰۰۳ - ۵ ۰۹۱۲۴۸۱۰۷۲</p>	<p><b>تخریب و خاکبرداری ساختمان</b> اجرای نیلینگ ۰۹۱۲۶۴۰۲۹۹۸</p>	<p><b>شرکت مهر ماندگار</b> بازسازی، تعمیرات، تعمیرات تزئینات و کلیه کارهای ساختمانی ۰۹۱۲۵۱۳۳۶۶۴ - ۷۷۷۹۶۸۴۷</p>	<p><b>پی وند بنا (مشاوره رایگان))</b> با ۳۵ سال سابقه آماده همکاری پیمان مدیریت اجرا - نظارت منطقه ۳ و ۱ ۰۹۱۲۱۰۲۷۶۳۵۰۹۴</p>	
<p><b>شرکت باتیس</b> خدمات کرگیری، برش بتن سوراخ کاری، کاشت میلگرد ۰۹۱۲۱۳۳۳۵۵ - ۸۸۷۶۵۵۰۴</p>	<p><b>(تاور کرین الیز))</b> خرید و فروش تعمیرات و نگهداری، نصب و راه اندازی ۰۹۱۲۱۲۶۸۸۲۶</p>	<p><b>حمل نخاله و مصالح</b> توزیع مصالح ساختمانی با خاور حمل خاک و نخاله با کارگر و بابت بدون واسطه (کلیه مناطق) ۰۹۱۲۸۹۴۶۹۲۰</p>	<p><b>کلیک فنی ساختمان سپید</b> بازسازی و نوسازی ساختمان، نقاشی سرامیک کاری، گچکاری، ایزوگام ۷۷۵۰۹۴۳۸ - ۰۹۱۲۱۹۳۰۹۷۹</p>	<p><b>*گروه معماری مهر*</b> بازسازی و اجرا طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۳۳۸۴۱۰۱ - ۸۸۵۰۳۹۸۷</p>	
<p><b>برش بتن در ابعاد مختلف</b> انواع سوراخکاری بتن، کرگیری، کاشت میلگرد، نصب صفحه در دیوار بتنی ۰۹۱۲۰۹۲۹۰۶۰ - ۰۹۱۲۳۰۴۱۹۹۷</p>	<p><b>بهترین خریدار ماشین آلات صنعتی</b> کارگاهی، تاسیساتی و غیره ۰۹۱۲۳۳۳۲۲۴۸</p>	<p><b>حمل نخاله و مصالح ساختمانی</b> و خرید ضایعات (شبهانه روزی) خاور ۰۹۱۲۱۲۶۶۷۳۹ - نیسان ۰۹۱۲۴۸۲۳۷۸</p>	<p><b>پیمانکاری آریا</b> خاکبرداری و خاکریزی با بیل مکانیکی و لوادر ۰۹۱۲۸۰۹۰۲۷۹ - ۰۹۱۲۱۷۱۶۸۰</p>	<p><b>بازسازی و نوسازی</b> دکوراسیون داخلی بازدید مشاوره رایگان ۰۹۱۲۹۴۱۳۳۱۹ - ۲۲۷۳۳۸۸۱ ۲۲۵۹۴۲۸ - ۲۲۷۳۳۸۸۱</p>	
<p><b>کاشت میلگرد و انواع بولت</b> کرگیری و سوراخکاری بتن مقاوم ۰۹۱۲۴۰۴۰۵۳۷</p>	<p><b>کمپرسور اینترگرند ۶۰۰</b> باموتور کنز، سالم فوری فروشی ۰۹۱۲۱۸۸۱۱۵۹</p>	<p><b>حمل نخاله و تهیه مصالح ساختمانی</b> با کامیون کمپرسی (نازلترین قیمت) ۰۹۱۲۸۱۰۸۰۳۲</p>	<p><b>باروک</b> بازسازی، دکوراسیون، کاغذ دیواری نقاشی، لمینت، انواع پالاز موقت ۸۸۵۸۱۲۰۵ - ۶۶۵۲۶۹۷۸</p>	<p><b>تعمیرات کلی ساختمان</b> نقاشی و کاغذ دیواری و مشاوره و طراحی ۰۹۱۲۴۳۰۵۴۴۱ - ۷۷۱۸۶۰۶۷</p>	
<p><b>فونداسیون انواع اسکلت و سوله</b></p>	<p><b>دیگ بخار ۱۰ هزار پوندی</b> ماشین سازی اراک- ۲ سال گارانتی سرویس شده سوخته- گاز- گازوییل ۰۹۱۲۱۰۴۰۲۱ - ۰۹۱۲۱۱۹۴۸۱۷</p>	<p><b>ماشین آلات و لوازم ساختمانی</b></p>	<p><b>تخریب، خاکبرداری، گود برداری</b></p>	<p><b>بازسازی ساختمان و تعمیرات</b> لوله کشی، برقکاری، جوشکاری ۰۹۱۹۶۲۵۵۵۶۵ - ۷۷۲۸۶۲۶۴</p>	<p><b>سازنده انواع کانکس</b> خانه های ویلایی یک و دو طبقه ۶۶۲۵۵۲۶ - ۷ ۰۹۱۲۱۴۹۸۵۷۶</p>
<p><b>طراحی و اجرای سالن صنعتی</b> ۶۶۳۵۴۷۸۸ ۰۹۱۲۳۳۳۳۰۹۲ بکتا</p>	<p><b>۲ دستگاه بلوک زن نیمه اتوماتیک</b> با قالبهای ۱۰ و ۱۵ + میکسر و کلیه لوازم (فروش)) ۰۹۱۲۵۷۶۵۱۵۸ ۰۹۱۵۸۹۲۲۰۰۴ - ۰۹۱۴۹۱۴۶۰۱۰</p>	<p><b>"پولادین سازه"</b> طراح و سازنده انواع جرتقیل های سفیدی دروازه ای و تجهیزات خاص جایجایی مواد ۲۶۴۱۵۸۷۰ - ۲۶۴۱۵۸۴۶ ۰۹۱۲۶۸۶۷۸۲۴</p>	<p><b>تخریب ساختمانی فرسوده</b> گودبرداری و خاکبرداری در اسرع وقت خریدار ضایعات - (مدنی) ۰۹۱۲۴۴۶۶۰۳۰ - ۰۹۳۶۴۰۴۸۱۴۳</p>	<p><b>کلیه امور بازسازی ساختمان</b> با مشاوره دکوراسیون رایگان ۰۹۳۸۳۷۷۱۷۶۵</p>	<p><b>گروه صنعتی شایان</b> سازنده انواع کانکس ویلایی و اداری خریدار کانکس و کانتینر دست دوم ۰۹۱۲۳۳۳۰۳۳۸ - ۰۹۱۲۳۳۳۰۳۳۸</p>
<p><b>اجرای اسکلت فلزی ساختمان</b> دریافتی آخر کار ۰۹۱۲۴۷۷۱۸۷۶</p>	<p><b>انبساط برقی</b> تولید و فروش ۰۹۳۸۵۰۲۴۶۸</p>	<p><b>اجاره خرید و فروش</b> انواع ماشین آلات ساختمانی کمپرسورهای برقی انواع بالابرهای ساختمانی و بتونیر انواع فرزهای، و پیراتور و کمپکتور اجاره و اجرای برش آسفالت و بتن و ... ۳۳۷۶۳۶۷ - ۰۹۱۲۴۲۰۹۸۷۹</p>	<p><b>تخریب ساختمانی بتنی / کلتگی</b> خریدار ضایعات ۴۴۲۴۰۱۷ - ۰۹۱۲۱۵۴۶۶۰</p>	<p><b>گروه مهندسی آگسارا</b> دکوراسیون داخلی و بازسازی ملک شما ۰۹۱۲۲۸۸۲۶۸۳ - ۴۶۰۴۳۸۷۷</p>	<p><b>پیمانکاری</b></p>
<p><b>اجرای اسکلت بتنی با مصالح</b> و بدون مصالح با اکب مجرب زیر نظر نظام مهندسی ۰۹۱۲۵۸۸۱۲۹۲ - ۰۹۱۲۳۳۳۵۶۹۴</p>	<p><b>جهت فروش ملکه خود با شماره ۸۸۱۰۰۱۰ تماس بگیرید</b></p>	<p><b>شرکت پیشرو موتور پارسیان نماینده رسمی AKSA در ایران</b> فروش دیزل ژنراتور و ژنراتور گازی Cummins-Perkins-Volvo STAMFORD ۳۳۹۳۳۵۷ - ۸ ۰۹۱۲۱۳۶۲۲۰۵</p>	<p><b>البرز طرح</b> بازسازی و نوسازی طراحی و دکوراسیون داخلی ((شرایط اعتباری)) تلفن: ۴۶۰۴۳۳۸۹ - ۰۹۱۲۴۴۷۲۰۴۷</p>	<p><b>گروه مهندسی خانه</b> کلیه کارهای ساختمانی بازدید مشاوره رایگان ۰۹۱۲۶۱۸۵۵۷۵ - ۰۹۱۲۳۳۳۰۳۳۸</p>	<p><b>شرکت ساختمانی صدرا سازه پیشگام ارگ</b> اجرای کلیه کارهای بازسازی تعمیرات و نوسازی منازل و ادارات با مصالح، بدون مصالح از ۱۰ تا ۱۰۰ ۰۹۱۲۷۲۱۹۲۰۳ - ۲۶۸۰۲۱۷۲</p>

**تخریب، خرید ضایعات گودبرداری و اجرای سازه نگهبان**



تلفن: تاجیک ۰۹۱۲۵۸۸۳۰۸۴ @Af tajik

**بهساز آژند شهر**



طراحی - نظارت - اجرا  
بازسازی دکوراسیون داخلی - نما  
بهسازی تاسیسات داخلی و سیستم های گرمایشی و سرمایشی  
سیستم یکپارچه الوماسیون (B.M.S) و هوشمند سازی  
محوطه سازی و اجرای روف گاردن

تلفن: ۲۲۰۱۶۹۰۶ همراه: ۰۹۱۲۷۲۷۸۴۴۷

**شرکت دیوار آرا**



نماینده walljoy مالزی در ایران  
با 15 سال سابقه درخشان در ارائه خدمات داخلی و خارجی ساختمان همراه با ریل و کلیمر (بدون داربست)  
با کادری مجرب و حرفه ای  
پروژکتور، رنگ، سیمان و ساد پالنت - نوری برداری - جوشکاری و ...

تلفن: ۰۹۱۲-۰۴۰۴۰۹۵



<p><b>انواع نمای ساختمان (کامپوزیت و ...)</b></p>	<p><b>داربست فلزی شهرآرا فوری - ارزان</b> تمام نقاط ۸۸۲۸۹۱۹۲ - ۰۹۱۲۱۱۲۸۱۳۸</p>	<p><b>ستاره سبز جویبار تولید کننده قیر امولسیون استاندارد (مخصوص پرایمر ایزوگام)</b> بدون نیاز به حرارت سریع ، بادوام ، ارزان مرکز ۰۹۱۲۷۲۲۴۶۹۰ غرب ۰۹۱۲۳۵۹۵۰۴۶ شرق ۰۹۱۲۱۵۷۲۸۴۳</p>	<p><b>خریدار آهن آلات ، ضایعات</b> مس ، آلومینیوم ، تخریب، بازسازی و... نادری ۰۹۱۲۸۸۹۰۹۳۳ - ۰۳۷۱۷۸۰۵۶۸</p>	<p><b>بلوک سرام</b> تولید و فروش انواع بلوک سبک و سنگین (با کیفیت برتر) ۰۹۱۰۲۳۶۳۴۲۷ - ۰۹۱۲۲۳۶۳۴۲۷</p>	<p><b>اجرای کلیه سازه های بتنی</b> فونداسیون ، دیوار برشی دیوار حائل، سقف کامپوزیت و سقف دال بتنی ۰۹۱۲۴۵۹۸۹۵۱</p>		
<p><b>مجری نمای (ETICS) عایق حرارتی</b> اولین گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان ۲۲۱۱۵۹۶۴ مهندس زعفرانی ۰۹۱۲۱۷۲۰۳۵۴</p>	<p><b>داربست ایمنی</b> بالوئه و بدون لوله پیچ و رولپلاک ۰۹۱۲۷۰۵۳۰۲۷ - ۰۹۱۲۷۶۵۷۹۴۴</p>	<p><b>شرکت اساس راه آسیا</b> ایزوگام، قیر گونی، لکه گیری، تهیه و اجرای آسفالت بادستگاه سبک و سنگین کلی و جزئی (تمام نقاط) ۷۷۱۱۰۰۵۹ - ۰۹۱۲۶۸۵۸۰۹۶</p>	<p><b>بهترین خریدار آهن آلات</b> ضایعات ، تخریب ساختمان به همراه برش کاری ۰۹۱۲۸۹۴۲۸۶۶ - ۰۹۱۴۹۶۶۵۹۲۸</p>	<p><b>فروش انواع</b> یونولیت سقفی و ۳D پانل با مناسبترین قیمت ۰۹۱۲۸۸۹۳۲۷۴</p>	<p><b>پخش پوکه معدنی فروه</b> بادامی ۱۲۰۰۰ نخودی ۱۶۰۰۰ عدسی ۲۰۰۰۰ (رضایت شما هدف ما) ۰۹۱۳۳۷۹۵۵۶</p>		
<p><b>کفسابی، نماشویی</b></p>	<p><b>داربست مقدم</b> نصب سریع و مطمئن در هر متر از ۰۹۱۲۷۱۰۴۶۶۳ - ۰۹۱۲۵۳۰۵۷۰۹</p>	<p><b>ایزوگام اصل دلجان عرضه مستقیم از کارخانه</b> ۴۴۲۵۱۲۰ ۰۹۱۲۸۱۲۹۸۵۲</p>	<p><b>بازسازی، تعمیرات ، خرده کاری</b> انجام خرده کاری با قیمت مناسب بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۲۲۲۴۵۱۸۱</p>	<p><b>*فوم بتن آوانگار*</b> اجرای کفسازی و شیب بندی با قیمت مناسب یوریان ۰۹۱۲۸۱۲۹۲۳۴</p>	<p><b>اجرای سقف های نوین</b> حبابی ، حیاط خلوت ، نورگیر سایبان ۴۴۱۶۱۱۸۶ و ۲۲۹۷۵۸۲۸ ۰۹۱۲۱۲۶۱۷۹۲</p>		
<p><b>بهترین کفسابی نماشویی با طناب</b> ۰۹۱۲۶۸۸۸۵۵۶۹ - ۲۲۹۰۳۲۹۷ http://kafsabiarzande.com</p>	<p><b>داربست فلزی شجاع</b> در اسرع وقت شجاع ۶۵۱۷۹۸۱۸ ۰۹۱۲۳۴۶۸۶۱</p>	<p><b>شرکت آراد شماره ثبت (۳۵۶۴۴)</b> کلیه خدمات ساختمانی تعمیرات و تعمیرات ۴۴۵۵۴۴۰ - ۰۹۱۲۰۸۷۱۷۰</p>	<p><b>نصب سنگ ، کاشی ، ساینک</b> اجرای پیچ و رول پلاک کیفیت ، سرعت بالا ۰۹۱۲۹۱۷۰۰۳</p>	<p><b>**آهن فروشی عباسی**</b> بوسر انواع آهن آلات ساختمانی و صنعتی (میلگرد و تیر آهن) ۶۶۶۷۱۰۸۰ - ۸۲ - ۰۹۱۲۳۳۷۲۳۳۷</p>	<p><b>سقف های کشان</b> سقف های کاذب دکوراتیو ۲۶۶۶۴۵۲۱ ۰۹۲۱۳۰۰۳۹۰ - ۰۹۱۲۳۱۰۳۱۵۵</p>		
<p><b>فقط کفسابی</b> تضمینی - بازدید رایگان ۵۵۸۷۱۸۳۴ ۰۹۱۶۹۳۳۳۱۵</p>	<p><b>خدمات راپل (بدون داربست)</b></p>	<p><b>داربست ایمن</b> به صورت شبانه روزی (تمام نقاط تهران) ۲۲۹۷۵۶۹۰ - ۲۲۹۷۲۶۲۱ ۰۹۱۲۵۴۲۴۶۹</p>	<p><b>شرکت پیشگام</b> رفع نم حمام و توالیت تعمیرات و تغییرات بنایی - نقاشی - کاشی ایزوگام - لوله کشی و ... ۰۹۱۲۲۷۳۳۴۸۰ و ۸۸۹۳۳۳۶۸</p>	<p><b>بالاترین خریدار آهن آلات</b> ضایعات ، آلومینیوم ، کابل ، سیم و ... ۰۹۱۲۰۲۹۶۹۸۸ ۰۹۱۹۳۳۱۹۸۷</p>	<p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی</b> بازسازی و اجرای سقف کاذب و کف www.arshamsazh.com ۰۹۱۲۲۲۴۵۲۳۶</p>		
<p><b>کفسابی و نماشویی سنگ های گرانیت - بتسولی موزائیک و مسمون</b> ۴۴۴۷۶۵۴ - ۰۹۱۲۳۱۸۲۶۵۲</p>	<p><b>خدمات کاردر ارتفاع</b> شستشوی نما ، پیچ و رولپلاک ... ۷۷۰۰۱۰۲۴ - ۰۹۱۲۶۴۶۵۳۷۶</p>	<p><b>داربست آینه</b> اجرای برج ، گفراز ، و زیرتون ۷۷۸۱۲۲۳۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>	<p><b>انواع چکابری و ابزار و رایینس کاری پذیرفته می شود</b> ۰۹۱۲۳۰۲۲۸۵ ۰۹۳۸۱۵۶۲۷۶۰ شیرخان</p>	<p><b>خریدار انواع چیلر</b></p>	<p><b>فروش انواع یونولیت سقفی و ۳D پانل با مناسبترین قیمت</b> ۰۹۱۲۸۸۹۳۲۷۴</p>		
<p><b>نقشه برداری</b></p>	<p><b>فضاسازان نوین ایده</b> باهمکاری دانشگاه علوم انسانی امین ناجار برگزار میکنند دوره آموزش راپل و کاربرد ارتفاع با اخذ گواهینامه پایان دوره ۰۹۱۹۸۳۴۶۶۵ ۰۹۱۲۱۰۱۵۰۲۴</p>	<p><b>داربست فلزی یگانه</b> نصب داربست بالوئه شرکت و بدون لوله برج رول پلاک . . . ۴۴۳۰۷۸۲ - ۰۹۱۲۴۴۰۲۲۸۶</p>	<p><b>ایزو لاسیون عایق و آسفالت</b></p>	<p><b>بهترین خریدار آهن آلات</b> ضایعات ، مس ، آلومینیوم ، برنج ۰۹۱۴۹۱۳۰۷۷ و ۰۹۱۲۴۹۱۶۸۴۸</p>	<p><b>آجر میلاد یزد (ساده، فوم دار)</b> تیغه ۲۰×۲۰×۱۰ ۱۵۸ تومانی تیغه ۲۰×۲۰×۱۵ ۲۲۵ تومانی تحويل تهران ۰۳۳۷۷۳۳۵۱</p>		
<p><b>نقشه برداری تخصصی</b> ۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p><b>شرکت استار</b> پیچ و رولپلاک نما نورپردازی نما ، رنگ آمیزی و شستشوی نمای ساختمان و کفسابی ۰۲۶۳۷۵۶۳۴ ۲۶۶۰۰۹۹۷ ۰۹۱۲۰۸۷۶۱۴۹</p>	<p><b>داربست فلزی یادیرسازه (عضو رسمی اتحادیه)</b> نصب در تمام نقاط ایران ۰۹۱۲۳۳۴۶۸۰ * داربست تهرانپارس * کارهای کوچک و ارزان شمال و شرق تهران (شبهانه روزی) ۷۷۳۴۹۷۲۱ - ۰۹۱۲۳۰۲۷۱۵۱</p>	<p><b>نانو عساق</b> آب بندی و آب گریزی کلیه سطوح با قیمت مناسب ۰۹۱۰۶۱۶۷۱۸ - ۶۶۸۳۳۳۹۹</p>	<p><b>خریدار آهن - ضایعات</b> مس - چدن - آلومینیوم - کابل برنج - میلگرد (تخریب و برشکاری) ۰۹۱۲۴۴۴۴۴۲۲ امیری</p>	<p><b>فوم بتن بسازاران</b> اجرای شیب بندی و کفسازی کیفیت تضمینی در تمام نقاط ۰۹۱۲۶۹۲۱۰۷</p>		
<p><b>نقشه و نظارت</b></p>	<p><b>کلیه خدمات ساختمانی</b> بدون داربست - قیمت توافقی ۰۹۳۰۶۷۳۴۰۰ - ۰۹۳۶۰۰۶۶۷۹۶</p>	<p><b>رویال داربست</b> کارهای کوچک و ارزان (تمامی نقاط) ۰۹۱۲۱۳۱۴۵۳۲</p>	<p><b>پیمانکاری خدا بنده لو</b> پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام قیر گونی، آسفالت ۰۹۱۲۶۸۸۴۹۶۲ - ۷۷۱۲۸۵۸۳</p>	<p><b>خریدار کلسی و جزئی</b> کابل ، مس ، آلومینیوم برنج ، آهن ، باتری و غیره (خرید در محل) نقد ۰۹۱۲۱۸۶۲۳۴۸</p>	<p><b>عرضه کننده کلیه مصالح کلی و جزئی</b> سیمان پلوکاجر، ماسه، سفال، گچ و ... ۷۷۱۲۳۳۷۱۷ - ۰۹۱۲۳۳۷۱۳۶۰</p>		
<p><b>استحکام بنا</b> مجری و محاسب قیمت مناسب ۸۸۳۴۶۹۸۸ - ۰۹۲۱۵۹۰۹۳۵۳</p>	<p><b>ارسال تصویر در تلگرام</b> ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p><b>ارتفاع نوردا رستا</b> نورپردازی، پوشش درز انقطاع نماشویی، پیچ و رولپلاک ۰۹۱۲۴۷۸۱۵۱۹ - ۸۸۹۹۸۴۰</p>	<p><b>پیمانکاری شاملو</b> پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام قیر گونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۵ - ۷۷۳۵۱۵۲۴</p>	<p><b>بالاترین خریدار آهن ، ضایعات</b> آلومینیوم ، مس ، برنج و ... ۰۹۱۲۱۹۰۸۷۰ ۰۹۰۱۶۸۴۹۸۷۲</p>	<p><b>فروش آجر نما</b> سفال ، گچ ، گچ ۰۹۱۳۱۱۳۶۶۰ ۰۳۴۶۷۴۲۱۶۳</p>		
<p><b>نقشه و نظارت</b></p>		<p><b>شرکت ارتفاع کاران افق</b> شماره ثبت: ۱۴۳۱۱ بایمه حوادث و مسئولیت مدنی مجری کلیه امور بر روی نمای ساختمان بدون نیاز به داربست به روش راپل تلفن: ۰۹۱۲۰۷۲۰۴ - ۵۵۵۵۳۱۸۸۰ (خط ۵)</p>		<p><b>شرکت اطلس</b> ایزوگام شنی، قیر گونی، ایزوگام آسفالت (بیمه و ضمانت) نعمتی ۰۹۱۲۸۳۵۲۳۰۶ " محوطه آسفالت " لکه گیری پناه رو و خیابان ، ایزوگام سریع (ارزان) دولتی ۰۹۱۲۶۲۷۰۷۸ - ۷۷۱۱۴۴۱۵</p>		<p><b>تیرچه صنعتی اتحاد</b> شرکت اتحاد دارای نشان استاندارد ملی و تاییدیه از سازمان تحقیقات و معادن در تولید قیوم، تیرچه و خرابای صنعتی تا طول ۸ متر با قیمت رقابتی و تحویل ۲۴ ساعته ۰۹۰۲۱۲۰۱۰۱۲ - ۰۹۱۲۳۱۵۱۳۴۳</p>	



 <p><b>در و پنجره UPVC</b></p>	<p><b>آهنگری خلع</b> ساخت درب و پنجره و رابریز سقف ابرانیت ۰۹۱۲۴۲۸۶۷۴۲ - ۵۶۱۴۶۹۷۸</p>	<p><b>بوتن اجسرا</b> کناف - نصب سقف کاذب و دکوراسیون ۶۰×۶۰ pvc ۰۹۱۸۹۲۹۵۱۴۸ - ۰۹۳۷۰۴۹۵۱۴۸</p>	 <p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون</b></p>	<p><b>سایر موارد خدمات ساخت و ساز</b></p>	<p>استحکام بنا، انجام تاییدیه آن «انتخاب هزینه با شما یا یک میلیون» در همه مناطق تهران، توسط ناظر ۸۸۲۷۹۲۰۸ - ۰۹۳۹۵۶۰۴۹۳</p>
<p><b>تکنیک UPVC برتر</b> تولید درب و پنجره UPVC، دو جداره نوسازی و بازسازی، بدون تخریب یک روزه ۷۷۷۶۱۱۲۶ - ۰۹۱۲۳۳۶۴۷۹</p>	<p><b>«امینان صنعت»</b> ساخت و تعمیر جوشکاری - در محل ۵۵۰۱۸۹۴۸ - ۰۹۱۲۳۲۶۷۳۵۷</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی دی استایل</b> طراحی داخلی، بازسازی طراحی مبلمان ۲۶۳۲۰۷۹۲ - ۰۹۱۲۱۰۰۳۸۸</p>	<p><b>*طراحی زیباترین و پربرکت ترین* آپارتمان ها، ویلاها، ادارات هتل ها، پاساژها و رستوران ها مدارس، دارالفتون و دارالشفاء</b> درسبک های معماری اسلامی مانند: صفویه، عثمانی، اندلسی سلجوقی، عباسی، مملوکی، گورکانی ۰۹۳۰۵۸۰۶۷۵۹</p>	<p><b>تهاتر و معاوضه</b> مصالح و تجهیزات ساختمانی ۰۹۱۲۵۰۹۳۴۳۷ ۲۲۹۰۶۰۹۱</p>	<p>شرکت مهندسی طرح ایده آل دستورنقشه تاجوز طراحی معماری، سازه، و نما ۷۷۷۳۸۷۶۱ - ۷۷۷۳۳۰۵۱</p>
<p><b>تولید کننده پنجره های UPVC دوجداره</b> تعویض بدون تخریب ۰۹۱۲۱۲۳۲۰۸۷ - ۳۳۶۴۴۵۳۰</p>	<p><b>کارگاه آهنگری عبادیان</b> کلیه خدمات آهنگری، خرده کاری درب، پنجره، حفاظ و ... ۵۵۵۰۹۱۸۴ - ۰۹۱۲۵۲۰۱۱۷</p>	 <p><b>www.avagroup.com</b></p>	<p><b>شرکت جلوه گستران*طراحی و اجرا*</b> دکوراسیون داخلی، بازسازی، تغییرات روف گاردن، اداری، تجاری، مسکونی ۵۵۸۸۴۴۱۲۰۳ - ۰۹۱۲۳۴۳۱۳۳۷</p>	<p><b>فروش و تهاتر</b> تراکم با کارسازی ۰۹۱۲۵۰۹۳۴۳۷ - ۲۲۹۰۶۰۹۱</p>	<p><b>مهندسین مشاور رایان سازه</b> طراحی سازه، معماری، برق و مکانیک با تاییدیه نظام مهندسی و آتش نشانی ۲۲۸۷۷۴۳۰۱ - ۰۹۱۲۸۷۷۴۳۰۱</p>
 <p><b>وین تک - روتوی آلمان</b> مشاوره، بازدید رایگان، حمل رایگان ۳۳۷۸۷۳۰۷ ۰۹۱۲۲۴۴۵۲۵</p>	 <p><b>درب و پنجره</b></p>	<p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی</b> و بازسازی کلی اداری، مسکونی، تجاری ۰۹۱۲۳۲۰۹۴۸۸ - ۶۶۳۳۵۸۰</p>	<p><b>*گلد دیزاین*</b> طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۱۳۱۴۱۶۹ - ۴۴۰۳۱۷۲۰</p>	<p><b>فروش معدن زغال سنگ</b> با پروانه ده ساله دارای سیلیس و گود معدنی ۰۹۱۲۱۸۸۱۱۵۹</p>	 <p><b>آزمایش خاک جوش بتن</b></p>
<p><b>فروش انواع پرایت آل ات UPVC</b> و پارتیشن زیر قیمت باما تماس بگیرید ۰۹۱۲۱۹۶۸۴۰۵ - ۵۵۶۴۰۵۸۲</p>	<p><b>پدیرش نمایندگی</b> درب و پنجره آلومینیومی ۰۹۱۳۱۸۶۸۶۴</p>	 <p><b>آهنگری و جوشکاری</b></p>	<p><b>«فاران پالاس»</b> طراحی و دکوراسیون فضای شما بازدید و مشاوره رایگان ۸۸۶۷۷۷۵۸</p>		<p><b>آزمایش خاک - تست بتن</b> مورد تایید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۲۴۴۸۹۸۳</p>
<p><b>تولید کننده درب و پنجره UPVC</b> و شیشه های چند جداره و توری های پلیسه و رولینگ ۰۹۱۲۲۹۹۸۲۱۳ - ۵۵۵۳۳۸۷۶</p>	<p><b>تهاتر و معاوضه</b> درب و پنجره ۲۲۹۰۶۰۹۱ - ۰۹۱۲۵۰۹۳۴۳۷</p>	<p><b>آهنگری ایمان</b> ساخت نرده، حفاظ، پله، سایبان و کلیه کارهای آهنگری ۳۳۴۰۲۸۴۶ - ۰۹۱۳۶۷۲۱۷۵۱</p>	<p><b>طراحی و دکوراسیون زاویه نوین</b> تعمیرات - بازسازی با کمترین قیمت و بهترین مواد ۸۶۰۸۰۲۹۳</p>	<p><b>آلبه معماری تندیس</b> طراحی و اجرای کلیه امور مربوط به بازسازی منازل، شرکتها و ادارات کابینت، کتابخانه، تخت، مبلمان و پارتیشن، نقاشی، سرامیک، کناف ۴۴۴۶۲۰۱۲ - ۰۹۱۲۴۷۸۱۱۵۷</p>	<p><b>مهندسین مشاور خاک بتن شهر</b> خاک، جوش، بتن و میلگرد تمام نقاط تهران-شبهه روزی ۲۲۲۲۲۴۴۴ - ۰۹۱۲۵۹۳۵۳۱ - ۵۵۷۴۹۹۰</p>
<p><b>تعویض پنجره های قدیمی بدون تخریب (UPVC)</b> با قیمت مناسب ۰۹۱۰۹۳۵۱۸۳۷ - ۰۲۶۳۶۵۷۴۲۸۹</p>	<p><b>درب ضد سرقت "ایرانی"</b> بدون محدودیت اندازه قابل نصب بر روی چهارچوب قدیمی ۵۵۱۲۵۱۰۷ - ۲۲۶۳۵۸۴۶</p>	<p><b>(سالار حفاظ)</b> نرده، حفاظ، سایبان، فرافورزه آکاردئون ۷۷۶۹۲۳۰۲ - ۸۸۴۲۵۹۷۶ تحويل فوری ۰۹۱۲۶۰۴۷۸۰</p>	<p><b>آلبه معماری تندیس</b> طراحی و اجرای کلیه امور مربوط به بازسازی منازل، شرکتها و ادارات کابینت، کتابخانه، تخت، مبلمان و پارتیشن، نقاشی، سرامیک، کناف ۴۴۴۶۲۰۱۲ - ۰۹۱۲۴۷۸۱۱۵۷</p>	<p><b>فروزم طرح و ساخت</b> ۲۶۷۶۸۴۵۲ ۰۹۱۲۴۳۰۰۳۹۰ - ۰۹۱۳۳۱۰۳۱۵۵</p>	<p><b>انجام آزمایشات مکانیک خاک بتن، جوش و میلگرد</b> با تاییدیه نظام مهندسی و شهرداری تهران ۵۵۲۹۱۳۴۹ ۰۹۱۲۴۰۷۲۱۵۷</p>
<p><b>انواع نمای ساختمان</b></p>	<p><b>صنایع آلومینیوم نیاوران</b> سازنده و تعمیر انواع درب و پنجره آلومینیوم، توری و PVC و سقف کاذب ۰۹۱۲۲۶۵۶۳۱۹</p>	<p><b>ساخت و طراحی انواع سازه های فلزی، حفاظ، نرده، درب و پنجره و غیره</b> ۰۹۱۹۱۳۶۵۸۲۷</p>	<p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی فروشگاه های دکوراسیون داخلی (با ۲۵ سال سابقه)</b> آلاچیق و سوناخشک ۰۹۱۲۲۷۵۶۸۰۹</p>	<p><b>گروه معماری طرح ایده آل</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی بازسازی، نوسازی و محوطه ۷۷۷۳۸۷۶۱ - ۷۷۷۳۴۰۵۱</p>	<p><b>جهت فروش ملکه خود با شماره ۸۸۱۰۰۱۰ تماس بگیرید</b> ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳ www.payampress.com</p>
<p><b>مجری تخصصی نمای کلاسیک و مدرن</b> اجرای ناما با خیال راحت به ما بسپارید جهت مشاهده نمونه کار با ما تماس بگیرید ۲۲۶۱۱۶۰۱ - ۰۹۱۲۱۸۵۶۸۴۰</p>	<p><b>قابل توجه مسکن سازان</b> فروش چهارچوب فرانسوی قاشقی و فریم با قیمت مناسب ۵۵۲۶۷۵۴۰ - ۰۹۱۲۳۰۳۵۱۵۶</p>	<p><b>*کلیه کارهای آهنگری*</b> ساخت درب و آکاردئون انواع نرده و حفاظ (درمحل) ۰۹۱۲۵۸۳۴۴۰۹</p>	<p><b>پرسین دکسور: مشاوره، اجرا، طراحی ۳D</b> دکوراسیون داخلی کابینت - تخت کم جا تخت نوجوان - تخت نوزاد کمد دیواری - میز TV و ... ۴۴۱۶۷۹۲۴ ۰۹۱۲۳۴۵۴۳۳</p>	<p><b>گروه مهندسی حامی سازه</b> بازسازی، تعمیرات، دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۵۰۸۱۳۷ ۰۹۱۲۱۰۷۷۳۰۶</p>	<p><b>همیشه در اوج می مانیم گروه سازه نوردان</b> مجری خدمات صنعتی و ساختمانی در ارتفاع <b>بدون نیاز به داربست</b> بیج و رولپلاک سنگ، شستشو، رنگ کاری نما تلفن: ۰۲۱۴۷۶۲۳۰۰۶ ۰۹۳۵۸۰۶۵۹۴۹ - ۰۹۱۲۴۸۸۶۱۹۴ - باکارشناسان مجرب</p>
<p><b>«زین سازان»</b> رنگ نما، رنگ فانو، جنس ضد ترک روپاد، سنگ نما، کنتکس اپیکو مولتی کالر، پلکا، طرح گرانیت شستشو نما، تعمیرات با ضمانت ۶۶۸۹۹۸۵ ۰۹۱۲۴۰۷۲۸۳۲۷</p>	<p><b>گروه ATA..... دکور</b> کابینت ممبران CLASIC - متری ۶۵۰ هایگلاس AGT - متری ۵۵۰ کمد دیواری MDF - متری ۲۵۰ هایگلاس AGE - متری ۴۵۰ کابینت MDF - متری ۳۹۰ ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ - ۰۹۱۲۳۲۶۱۷۹۰ - ۶۶۲۰۸۵۹۱</p>	<p><b>پارس فلز</b> سازنده درب ها و نرده های فرافورزه و ساده درب آکاردئون چهارچوب و فریم ساختمان ورق گسارتی و فلاشینگ و کلیه خدمات آهنگری ۰۹۱۲۱۸۸۱۸۳۹ - ۲۲۹۶۳۹۱۱</p>	<p><b>افرا 6</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی بازسازی و نوسازی، کابینت، گلدیواری لامینت، آسمان مجازی، کپوش ابوکس سقفهای کاذب و کناف تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱۸۵۳۳۸۵۲ همراه: ۰۹۱۲۶۰۴۶۶۷ همراه: ۰۲۱۵۰۴۵۴۷۷ www.afra6.ir</p>	<p><b>SKYLOTEC</b> صنعتی و ساختمانی به سوهی نون رابل (بنون داربست) نماشویی، بیج و رولپلاک و ... ییمه + گارانتی تلفن: ۰۹۱۲۸۸۸۰۸۶۲ - ۷۷۱۳۹۸۷۳</p>	<p><b>سپهر سبز</b> نورالهی 09201014573 @nassernour smn.nourelahi@yahoo.com SEREHR.SABZ</p>



 <p><b>شورشیده</b></p>	<p><b>اجرای تمامی کارهای نقاشی با رنگ</b> روغنی، مولتی کالر، کاغذدیواری، کناف، تعمیرات و تزئینات</p> <p>۰۹۱۴۶۹۳۷۹۰۵ - ۰۹۱۲۰۸۷۷۲۷۰</p>	<p><b>نقاشی ساختمان اطلس</b> روغنی، مولتی کالر، کاغذدیواری، کناف، تعمیرات و تزئینات</p> <p>۰۹۱۲۷۶۲۱۲۲۶ - ۰۹۳۶۹۳۳۷۵۹۶</p>	<p><b>دکوراتیو با کناف - باکس، نورمخفی، ۶۰x۶۰</b> (آکوستیک - طلق) اصل کناف بازدید، مشاوره و طراحی رایگان</p> <p>۰۹۱۲۷۹۰۱۹۴۰</p>	 <p><b>سفید و دیوار کاغذ</b></p>	<p><b>طراحی نما فقط ۵۰۰ هزار تومان</b> زیر نظر مهندسین با تجربه با تأییدیه از شهرداری</p> <p>۲۲۳۳۲۴۱۹ داخلی، صفر</p>
<p><b>شومینه اطلس</b> مجری مهندسی ساخت تمام ژورنال شومینه باربیکیو، سنک آنتیک</p> <p>۷۷۷۲۰۳۵۴ - ۰۹۱۲۳۳۹۲۵۲۸</p>	<p><b>تزیینات و بازسازی راهام</b> گچ کاری، نقاشی، سرامیک و... بالاترین کیفیت ارزاترین قیمت</p> <p>۰۹۱۹۰۰۳۷۰۰۵ ۰۹۳۵۱۴۱۴۱۱۶ ۴۴۳۳۶۳۳۱</p>	<p><b>نقاشی ساختمان امیننی</b> بازدید رایگان - مستقیم با استادکار قیمت توافقی - کارخوب در اسرع وقت</p> <p>۰۹۱۲۵۹۶۳۶۱۴ - ۰۹۳۶۴۵۷۸۶۶۴</p>	<p><b>کناف ایران</b> تایل ۶۰x۶۰ دکوراتیو - نورمخفی طلق - آکوستیک سقف و دیوار پوش PVC</p> <p>۸۶۰۱۱۲۵۶ ۰۹۱۲۷۹۰۵۰۲۰</p>	<p><b>ارزان و با ضمانت**</b> تهیه و اجرا کناف، شبکه، PVC همکاری با سازنده، همکار و شرکتها</p> <p>۰۹۱۲۷۰۷۸۶۷۶</p>	 <p><b>کامپوزیت</b></p>
 <p><b>کامیت</b></p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> روغنی، پلاستیک، بنونه، کناف، اکرولیک با نازلترین قیمت</p> <p>۰۹۱۲۷۹۰۱۴۹ - ۰۹۱۲۵۴۵۷۳۷۰</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> سرعت اجرای بالا کادری مجرب</p> <p>۰۹۱۹۱۰۱۵۶۹۲ - ۰۹۱۵۲۸۶۵۷۰</p>	<p><b>سقف کاغذ ۶۰x۶۰ و کناف</b> طراحی و اجرا (بازدید رایگان)</p> <p>۷۷۷۲۲۸۶۴ ۰۹۳۵۹۸۷۱۷</p>	<p><b>سقف ۶۰x۶۰ کاغذ دیوار پوشش های MDF و PVC</b> پلی استارین، لمینت، قرنیز</p> <p>۳۳۳۵۱۶۳۲ - ۰۹۱۲۵۰۷۰۸۱۳</p>	<p><b>شرکت جلوه گستران* طراحی و اجرا*</b> نماهای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه فریملس، روف گاردن</p> <p>۵۵۸۸۴۴۱۲-۱۳ - ۰۹۱۲۳۴۳۱۷۳۷</p>
<p><b>انواع زیاده خوردکن لوکس آسپرخانه</b></p> <p>۲۲۵۸۷۳۱۵ ۰۹۱۲۲۰۸۰۰۳۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> نقاشی، کاغذدیواری، کینتکس، بلکا پتینه و... با کمترین قیمت</p> <p>۰۹۱۲۹۸۲۴۵۱</p>	<p><b>دکوراند فروش و پخش انواع کاغذدیواری، پارکت، کفپوش، کابینت</b> ۱۰۰٪ تضمینی با بهترین طراحی باقیمت پخش برای کلیه پروژه ها و مصرف کنندگان مشاوره و بازدید رایگان</p> <p>۰۲۱۸۸۶۶۳۳۰ - ۰۹۱۲۰۸۸۴۹۹</p>	<p><b>سقف کاغذ ۶۰x۶۰ و کناف</b> طراحی و اجرا (بازدید رایگان)</p> <p>۷۷۷۲۲۸۶۴ ۰۹۳۵۹۸۷۱۷</p>	<p><b>تولید و اجرای سقف کاغذ - پنل</b> کناف - دیوار با شرایط ویژه</p> <p>۵۵۴۶۲۲۴۵ - ۰۹۱۲۱۴۸۱۵۷۵</p>	<p><b>*کامپوزیت - ترمووود*</b> با گواهینامه از سازمان زیبا سازی حروف چینی، بدون واسطه</p> <p>۷۷۴۸۶۴۳ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸</p>
<p><b>طراحی و ساخت کابینت با سینک مجانی دکور و کمد دیواری - کف و دیوارپوش</b> پارتنش و تعمیرات (طالب)</p> <p>۰۹۱۲۳۳۸۶۲۱۰ - ۰۹۳۵۸۸۶۲۱۰</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، اکرولیک، ... باقیمت مسافانه و اکیپ کامل</p> <p>۵۵۴۸۵۳۲۱ - ۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>	<p><b>*نقاشی ساختمان*</b> رنگ روغنی، پلاستیک، اکرولیک، ... باقیمت مسافانه و اکیپ کامل</p> <p>۵۵۴۸۵۳۲۱ - ۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>	<p><b>تیه و اجرای سقف کاغذ یا متریال اصل کناف</b> فقط متری ۳۳ هزار تومان</p> <p>۰۹۱۲۰۲۱۹۵۱۴</p>	<p><b>گروه صنعتی آپریک</b> ساخت انواع پنجره و درب های UPVC ویستا پست، وین تک، سالاماندر آلمان</p> <p>(بازدید و مشاوره رایگان) کارخانه ۶۵۲۹۲۵۸ دفتر ۲۲۹۹۱۲۷ کارشناس فروش ۰۹۱۲۵۸۰۴۸۹ (شاهپوری)</p>	
<p><b>«چوبسنگار»</b> کابینت، کمد دیواری، تخت نشو * انواع اسور دکور داخلی *</p> <p>۶۶۸۵۹۲۰۳ - ۰۹۱۲۴۸۰۳۵۰</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، اکرولیک، ... باقیمت مسافانه و اکیپ کامل</p> <p>۵۵۴۸۵۳۲۱ - ۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>	<p><b>دکوراسیون روشن</b> بلکا، رومالین، نقاشی ساختمان کینتکس، کفپوش، بازسازی و غیره</p> <p>۰۹۱۲۱۳۲۷۵۲ - ۴۴۶۹۴۴۰</p>	<p><b>سقف و دیوار کاغذ کناف</b> ۶۰x۶۰ - PVC، دکوراتیو طلق با قیمت مناسب</p> <p>۰۹۳۶۸۶۸۸۵۶</p>		
<p><b>نسب طرح</b> ساخت کابینت، تخت کمد، کمد دیواری</p> <p>instagram: novintarh.co ۰۹۱۶۱۳۴۹۶۱</p>	<p><b>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساد، دکوراتیو</b></p> <p>۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p><b>نقاشی ساختمان مهدوی</b> رنگهای صنعتی، روغنی، پلاستیک اکرولیک و بنونه کاری - با کمترین هزینه</p> <p>۵۵۶۲۳۳۱۸ - ۰۹۱۲۸۶۸۷۶۴۴</p>	<p><b>سقف و دیوار کاغذ کناف</b> ۶۰x۶۰ - PVC، دکوراتیو طلق با قیمت مناسب</p> <p>۰۹۳۶۸۶۸۸۵۶</p>		
<p><b>کابینت آسپرخانه هایگلاس، MDF</b> بازدید و طراحی رایگان</p> <p>۷۷۲۵۴۷۱ - ۰۹۱۲۷۶۱۰۲۱۳</p>	<p><b>نقاشی - سنک آنتیک کف سازی - کف پوش - لمینت</b> (کلیه نقاط - بازدید رایگان)</p> <p>۰۹۱۲۵۰۳۷۸۴۳</p>	<p><b>بورس انواع کاغذدیواری و لمینت ۱۰٪ تخفیف خریدار</b></p> <p>۴۴۸۵۶۳۴ - ۰۹۱۲۳۳۵۵۸۷</p>	<p><b>*شرکت ساختمانی گلهما*</b> نقاشی ساختمان با متد کاملاً جدید با ابزارهای پیشرفته</p> <p>۳۶۸۳۱۰۶۴ - ۰۹۱۲۳۳۸۶۸۲</p>		
<p><b>طراحی، ساخت و تعمیرات کابینت، کمد، تخت و... بازدید مشاوره رایگان (تسویه بعد از انجام کار)</b></p> <p>افشار ۰۹۱۹۰۳۵۲۹۹</p>	<p><b>نقاشی - سنک آنتیک کف سازی - کف پوش - لمینت</b> (کلیه نقاط - بازدید رایگان)</p> <p>۰۹۱۲۵۰۳۷۸۴۳</p>	<p><b>کاغذ دیواری مسدردن کناف پیش ساخته سقفی نور مخفی - دکوراسیون داخلی</b> بامدیریت محلی ۲۸ ۱۳۴ ۹۱۲</p>	<p><b>نقاشی ساختمان (نقد و اقساط)</b> روغنی، ۴۰۰، اکرولیک، ۴۰۰ پلاستیک، ۳۰۰۰، بازدید و نظافت رایگان</p> <p>۳۳۱۰۸۹۵ - ۰۹۱۲۵۸۸۴۵۲۷</p>		
<p><b>"ساخت - تعمیرات" جابجایی - بازسازی - کابینت</b> کلیه امور چوبی و MDF (تمام نقاط)</p> <p>۷۷۵۶۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۶۴۶۹۳</p>	<p><b>فضاسازان نوین ایده آموزش کفپوش های اپوکسی</b> ساده، استیکر و سه بعدی درمجموعه شمال تهران شعبه شمال غرب</p> <p>۰۲۱۴۴۷۱۹۶۱۰ ۰۲۱۴۴۷۳۷۷۶۰ ۰۹۱۲۱۰۱۵۰۲۴</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، کینتکس، پلاستیک قیمت توافقی - کیفیت برتر</p> <p>۰۹۱۲۴۳۵۲۴۱</p>	<p><b>HOME Shik</b> واردات مستقیم کاغذدیواری کره ای لمینت و... (تازترین قیمت)</p> <p>۰۹۳۶۵۰۰۰۹۷ - ۲۲۶۸۳۵۰۹</p>		
<p><b>وئوس کابین</b> طراحی دکوراسیون داخلی کابینت کمد دیواری و... تعمیرات و بازسازی</p> <p>۰۹۳۸۳۹۵۲۹۹ - ۰۹۱۲۷۲۰۴۳۳۲</p>	<p><b>تهویه و نصب انواع کفپوش خانگی، اداری، بیمارستانی، ورزشی</b> بصورت حرفه ای با ۳۰ سال سابقه</p> <p>۰۹۱۲۳۳۴۵۷۶ - ۰۹۱۲۳۰۱۳۶۰۰</p>	<p><b>زیبایی منازل خود را به ما بسپارید</b> طراحی داخلی، طراحی نما، سقف کاغذ، نقاشی، کاغذدیواری، کابینت و...</p> <p>۰۹۱۲۷۱۵۰۷۹۳</p>	<p><b>Balterio</b> واردات و پخش انحصاری انواع کاغذ دیواری، لمینت اروپایی و آسیایی</p> <p>۰۹۱۲۳۲۲۷۲۳۵ - ۸۸۳۷۸۴۴۴</p>		
<p><b>*صنایع چوب بشاران*</b> طراحی، ساخت، اجرای کابینت، کمد دکوراسیون داخلی - با بهترین کیفیت</p> <p>۲۲۵۲۹۲۰۴ - ۰۹۱۹۸۰۵۰۵۱</p>	<p><b>محوطه سازی و فضای سبز تهران بن سای</b> باغ ژاپنی، روف گاردن، آبنما</p> <p>tehranlandscape ۰۲۱۴۱۵۷۵۷۰۰</p>	<p><b>نقاشی ساختمان اطلس</b> رنگهای داخلی و خارجی و نما، صنعتی اپوکسی - رنگ متالیک</p> <p>۷۷۶۴۵۹۳ - ۲۲۶۷۳۴۸</p>	<p><b>تزیینات اریکه پارس</b> کاغذ دیواری - لمینت - کفپوش دیوارپوش - نقاشی ساختمان</p> <p>۷۶۹۱۲۴۰ - ۰۹۱۲۷۵۴۴۱۸</p>		
<p><b>تمام MDF متری ۲۴۰ تومان</b> MDF با درب هایگلاس ۳۳۰ تومان طراحی ۳D رایگان</p> <p>۰۹۱۲۷۶۱۴۵۵۶ - ۷۷۹۳۸۹۴۸</p>	<p><b>شرکت مهندسی سه کنج فروش برندهای مطرح لمینت</b> تضمین اصالت و بهترین قیمت</p> <p>۴۴۱۶۵۵۹۹ - ۴۴۱۶۵۵۸۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>		
<p><b>فروش، تعمیر، جابجایی، نصب نصب قرنیز "ارزان" فوری</b></p> <p>۰۹۳۰۵۹۸۰۹۶ - ۳۳۶۸۹۱۱۷ ۰۹۱۲۵۹۵۰۰۹۶</p>	<p><b>فروش ویژه سال کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱</b> قرنیز PVC و MDF</p> <p>پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومان پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومان</p> <p>تلفن: ۰۲۱۵۵۹۶۰۸ @miniyator7</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>		
<p><b>تمام MDF متری ۲۴۰ تومان</b> MDF با درب هایگلاس ۳۳۰ تومان طراحی ۳D رایگان</p> <p>۰۹۱۲۷۶۱۴۵۵۶ - ۷۷۹۳۸۹۴۸</p>	<p><b>فروش ویژه سال کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱</b> قرنیز PVC و MDF</p> <p>پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومان پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومان</p> <p>تلفن: ۰۲۱۵۵۹۶۰۸ @miniyator7</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>		
<p><b>فروش، تعمیر، جابجایی، نصب نصب قرنیز "ارزان" فوری</b></p> <p>۰۹۳۰۵۹۸۰۹۶ - ۳۳۶۸۹۱۱۷ ۰۹۱۲۵۹۵۰۰۹۶</p>	<p><b>فروش ویژه سال کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱</b> قرنیز PVC و MDF</p> <p>پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومان پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومان</p> <p>تلفن: ۰۲۱۵۵۹۶۰۸ @miniyator7</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>		
<p><b>فروش، تعمیر، جابجایی، نصب نصب قرنیز "ارزان" فوری</b></p> <p>۰۹۳۰۵۹۸۰۹۶ - ۳۳۶۸۹۱۱۷ ۰۹۱۲۵۹۵۰۰۹۶</p>	<p><b>فروش ویژه سال کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱</b> قرنیز PVC و MDF</p> <p>پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومان پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومان</p> <p>تلفن: ۰۲۱۵۵۹۶۰۸ @miniyator7</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>		
<p><b>فروش، تعمیر، جابجایی، نصب نصب قرنیز "ارزان" فوری</b></p> <p>۰۹۳۰۵۹۸۰۹۶ - ۳۳۶۸۹۱۱۷ ۰۹۱۲۵۹۵۰۰۹۶</p>	<p><b>فروش ویژه سال کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱</b> قرنیز PVC و MDF</p> <p>پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومان پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومان</p> <p>تلفن: ۰۲۱۵۵۹۶۰۸ @miniyator7</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> رنگ روغنی، پلاستیک، کینتکس، بلکا قیمت توافقی</p> <p>۰۹۱۲۴۳۷۷۹۵۸</p>		

**گروه صنعتی آپریک**  
ساخت انواع پنجره و درب های UPVC ویستا پست، وین تک، سالاماندر آلمان

(بازدید و مشاوره رایگان)  
کارخانه ۶۵۲۹۲۵۸  
دفتر ۲۲۹۹۱۲۷  
کارشناس فروش ۰۹۱۲۵۸۰۴۸۹  
(شاهپوری)

**کیاوین**  
تولیدکننده درب و پنجره UPVC مستقیم از کارخانه ترمال بریک بازسازی و نوسازی

غرب تهران ۴۷۶۲۹۹  
شهر تهران ۳۵۹۱۷۲۹۹

**سپاهان در**  
www.SepahanDoor.com

درب ترک ۸۱۰۰۰۰، درب داخلی ۵۹۰۰۰۰، درب ایرانی ۲۹۰۰۰۰

۲۲۵۰۵۵۰۸ - ۲۲۵۰۵۳۷۵

**صنایع چوب نور مظاهری**  
تولیدکننده انواع درب های لابی داخلی PVC - CNC و ضد آب

۵۶۸۶۱۹۳۰ - ۰۹۱۲۶۲۷۴۵۸۵  
۵۶۸۶۱۹۳۰ - ۰۹۱۲۵۹۵۸۱۴۳

**www.adaklok.com**  
انواع قفل و دستگیره هتلی و چشمی های دیجیتال درب

TEL: ۰۲۱۶۶۱۷۲۶۹۲  
Mob: ۰۹۱۲۴۳۸۲۳۸۵

**صنایع فلزی عجمی**  
ساخت انواع درهای مدرن فرغورژه دستی حفاظ برندهای راه بله، بالکن و...

۰۹۱۲۵۸۵۴۷۶۸

ساخت چهارچوب های فلزی در طرح چوب با طرح دلخواه شما بهترین فرغورژه های دستی را از ما بخواهید



<p><b>بالابراسل طراحی، ساخت و نصب</b></p> <p>انواع بالابراهای صنعتی، خانگی رستوران، بالابر و ماشین بر بدون محدودیت ارتفاع</p> <p>۰۹۱۲۲۴۳۳۱۱۲ - ۰۹۱۲۲۴۳۰۹۲۳</p>	<p><b>فننیار</b></p> <p><b>طراحی، اجرا، عیب‌یابی خدمات فنی</b></p> <p>دوربین مدار بسته، برق، دزدگیر اماکن آسانسور، هوشمند سازی، کنترل تردد</p> <p>www.fanniyar.com ۰۹۱۲۲۴۴۶۵۲۵ - ۳۳۷۸۷۳۰۷</p>	<p><b>کرکره اتوماتیک طاهما</b></p> <p>گارانتی معتبر و خدمات پس از فروش</p> <p>۵۵۳۱۲۵۰۱ ۰۹۱۲۲۳۶۴۳۷۷</p> <p><b>درب ضد سرقت UNVER</b></p> <p>ترک و ایرانی، درب داخلی با کیفیت عالی - تحویل در کمترین زمان</p> <p>۲۲۵۲۹۲۰۴ - ۰۹۱۹۸۰۵۰۰۵۱</p>	<p><b>درب و کرکره اتوماتیک</b></p>	<p><b>نرده و حفاظ</b></p>	<p><b>ابزار و ابزار دقیق</b></p> <p>پخش ابزار آلات و انواع دستکش کار</p> <p>WWW.pakhsheabzar.com مزیناتی: ۷۷۵۳۴۰۹۲ - ۷۷۵۳۴۱۳۲</p>
<p><b>کانال سازی</b></p>	<p><b>نصب انواع دوربین های مدار بسته و IP با پایین ترین قیمت و بالاترین کیفیت</b></p> <p>تا یک هفته قابل مرجوع و یک سال گارانتی تعویض انتقال تصویر رایگان روی موبایل</p> <p>۲۲۰۰۸۷۶۱ - ۰۹۱۲۲۸۴۷۸۷۴</p>	<p><b>سازنده دریهای برقی و هوشمند</b></p> <p>دریهای شبکه ای، کرکره و تعویض فنر</p> <p>۵۵۳۲۵۳۲۵ - ۰۹۱۲۳۳۵۷۴۸۳</p> <p><b>*نوین درب پایتخت*</b></p> <p>نصب فروش و تعمیر انواع کرکره برقی دوربین مدار بسته، نرده استیل</p> <p>۰۹۱۲۵۶۴۰۵۰۸ - ۰۹۱۹۶۵۲۶۰۹</p>	<p><b>نیونکنسک</b></p> <p>درب شیشه‌ای برقی، کرکره برقی، شیشه سکوریت درب و پنجره آلومینیومی و PVC</p> <p>۰۹۱۲۳۲۰۹۴۴۳ - ۷۷۸۴۰۴۲۲</p> <p><b>آلفا صنعت</b></p> <p>درب شیشه‌ای اتوماتیک - نیمه اتوماتیک جک پارکینگ، کرکره برقی و آیفون</p> <p>۰۹۱۲۸۰۶۸۷۲ - ۰۶۶۹۴۴۷۸۲</p>	<p><b>ایمن کاران وحدت سازنده جدیدترین</b></p> <p>درب آکاردئون و شاخ گوزنی بارنگ کوره</p> <p>www.imenkv.ir ۶۶۳۲۷۱۳۸ - ۰۹۱۲۴۱۴۶۳۰۱</p> <p><b>شاهرخ استیل</b></p> <p>آخرین قیمت را از ما بگیرید نرده استیل و حفاظ بانک با ضمانت</p> <p>۰۹۱۲۶۴۴۸۱۹۴ - ۳۳۹۲۸۶۰۰۸</p>	<p><b>پاروتیشن و سازه های چوبی</b></p>
<p><b>کانال سازی کوهستانی</b></p> <p>اجرای کانال ساختمانی و صنعتی کانال پلی اورنات - داکت اسپیلیت دریچه بازدید و خطی</p> <p>۰۹۱۲۵۰۳۱۱۹</p>	<p><b>آسانسور</b></p>	<p><b>برق و صنایع الکتریکی</b></p>	<p><b>طهران شیشه نما</b></p> <p>فروش و نصب شیشه ی سکوریت و درب های اتوماتیک و کرکره برقی</p> <p>۵۵۷۶۲۰۲۰ - ۰۹۱۲۲۸۶۸۶۳۹</p> <p><b>کرکره برقی درب ضد سرقت و حریق</b></p> <p>سایبان برقی اسلایدینگ جک بازویی و ریلی مستقیم از کارخانه فروش بهمکار</p> <p>۵۵۵۰۹۷۱۹ - ۲۰ - ۰۹۱۲۲۲۴۰۵۸</p>	<p><b>کسیان استیل</b></p> <p>مجری نرده، حفاظ و سازه های استیل - اسپایدر</p> <p>۰۹۳۵۱۶۱۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۸۶۹۳۸۹</p> <p><b>دژ استیل</b></p> <p><b>بهترین برند وارداتی ایران</b></p> <p>طراح و مجری نرده، حفاظ</p> <p>پله استیل</p> <p>۰۹۱۲۷۳۳۵۰۹۹ ۳۳۱۵۰۷۷</p>	<p><b>رنگ کاری انواع کارهای چوبی</b></p> <p>درب، دکوراسیون میل، سیلر کیلر، پلی استر، پوست پولیش</p> <p>۰۹۱۹۵۳۷۵۷۹ - ۳۶۰۸۶۰۳۹</p> <p><b>نقد</b></p> <p>پاروتیشن سیستم ماهان طراحی، اجرا، فضا سازی ساخت و اجرای پاروتیشن کمد دوزی، کابینت، درب های چوبی</p> <p>۰۹۱۲۰۳۸۸۲۵۷ - ۲۲۷۶۸۳۸۱ ۰۹۱۹۰۰۷۴۶۱۹ - ۲۲۷۶۸۴۳۵</p>
<p><b>استخر سونا، جکوزی</b></p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b></p> <p>فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری</p> <p>۰۹۱۲۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>انجام کلیه پروژه های برق رسانی</b></p> <p>صنعتی و ساختمانی فروش انواع کابل طراحی و تهیه انواع جعبه برق استاندارد</p> <p>۰۹۱۲۱۰۲۸۰۸۴ - ۷۷۸۰۷۲۷</p>	<p><b>شرکت پارس ایمن</b></p> <p>تمامی درب ها و بالابراهای اتوماتیک موتور اب تالیابی - بهترین قیمت و خدمات</p> <p>۰۹۱۲۸۷۶۹۸۹ - ۸۸۰۶۸۴۴</p> <p><b>جک پارکینگ</b></p> <p>کالیسیو ۱/۵۵۰ یوتاب ۱/۰۹۹ میلا ۱/۱۹۹ قفل برقی ۱۹۸ ۰۹۱۰۸۸۲۰۱۰</p>	<p><b>واردکننده و فروشنده انواع لوله و پروفیل استیل ۲۰۱</b></p> <p>۰۹۱۲۱۱۸۵۵۹ - ۶۶۳۹۵۹۳۴</p>	<p><b>پاروتیشن کاووسی</b></p> <p>تک جداره و دو جداره قفسه بندی، کمد MDF و سقف کاذب partition - kavooosi.ir</p> <p>کارگاه: ۵۵۱۳۷۹۴۳۱ - ۰۹۱۲۳۴۳۰۶۳۱ دفتر: ۴۴۲۳۱۱۰ - ۸۵۲۳۱۱۰</p> <p><b>تولید کننده انواع پاروتیشن، دیوارکوب توری پلیسه (با نازلترین قیمت) با ما تماس بگیرید</b></p> <p>۵۵۶۴۰۵۸۲ - ۰۹۱۲۱۹۶۸۴۰۵</p>
<p><b>خدمات فنی تاسیسات</b></p>	<p><b>اجرای آسانسور صفر ناصد</b></p> <p>گیربکس، گریس، هیدرولیک با ۸ سال سابقه کار (فروزانقره)</p> <p>۰۹۳۵۸۶۱۶۷۶ - ۰۹۱۲۰۵۸۱۸۴۴</p> <p><b>آسانسور ایمن گستر سیلان</b></p> <p>دارای مجوز از وزارت صنایع و کار</p> <p>۰۹۱۲۴۳۸۵۸۰ ۷۷۹۲۰۱۷۹</p>	<p><b>سیستم های امنیتی و حفاظتی</b></p>	<p><b>فروش و نصب کرکره برقی شیشه سکوریت درب شیشه ای اتوماتیک</b></p> <p>با مناسب ترین قیمت و کیفیت مطلوب آموزش و پذیرش نمایندگی (تهران و شهرستان)</p> <p>۳۳۱۲۳۰۰۹ ۰۹۱۹۷۰۵۲۴۳۱</p>	<p><b>اجرای نرده و حفاظ استیل</b></p> <p>با قیمت مناسب و کیفیت عالی</p> <p>۰۹۱۲۵۸۴۸۸۳۴ - ۰۹۳۸۵۱۴۱۱۹۳</p> <p><b>آهنگری سهیل</b></p> <p>سازنده انواع درب آکاردئون نرده و حفاظ، راه پله و شاخ گوزنی دیوار درب های ورودی طرح دار نصب پلی کریات و اردواز قرارداد با شرکتها و ادارات به صورت نقد و اقساط</p> <p>۰۹۱۲۵۸۳۷۷۱۳ - ۵۵۳۵۱۷۹۸</p>	<p><b>تک جداره و دو جداره قفسه بندی، کمد MDF و سقف کاذب partition - kavooosi.ir</b></p> <p>کارگاه: ۵۵۱۳۷۹۴۳۱ - ۰۹۱۲۳۴۳۰۶۳۱ دفتر: ۴۴۲۳۱۱۰ - ۸۵۲۳۱۱۰</p> <p><b>تولید کننده انواع پاروتیشن، دیوارکوب توری پلیسه (با نازلترین قیمت) با ما تماس بگیرید</b></p> <p>۵۵۶۴۰۵۸۲ - ۰۹۱۲۱۹۶۸۴۰۵</p>
<p><b>لوله بازکنی و تخلیه چاه</b></p> <p>بامجوز کامل - تمام نقاط تهران</p> <p>۰۹۱۴۳۵۴۶۰۹ ۶۶۸۶۸۶۲۰ - ۰۹۱۹۸۰۳۰۱۵۹</p>	<p><b>بالابر</b></p>	<p><b>دوربین های مدار بسته</b></p>	<p><b>کرکره برقی آسان گستر</b></p> <p>فروش نصب و تعمیرات بادوسال گارانتی</p> <p>۰۹۱۲۷۲۶۸۶۶ - ۷۷۳۹۴۶۰۳</p> <p><b>**شیشه آذینا در*</b></p> <p><b>با ۵ سال گارانتی واقعی</b></p> <p>مجری راه اندازی پروژه های تجاری اداری، مسکونی و دریهای اتوماتیک، کرکره برقی شیشه سکوریت</p> <p>۲۲۱۱۷۵۳۸ - ۲۲۱۱۷۵۳۸ ۰۹۱۲۴۷۹۴۲۶۳ - ۰۹۱۲۰۳۵۷۸۰</p> <p><b>فروش، نصب، تعمیر انواع جک پارکینگ</b></p> <p>کرکره برقی، دوربین مدار بسته (بدون تعطلی)</p> <p>۰۹۱۹۳۰۴۷۴۳۱ - شریف مرادی</p>	<p><b>فروش</b></p>	<p><b>نزیات بزرگی کرکره/لورد راه/تصویری</b></p> <p>زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۲۲۴۱۰۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ - ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>
<p><b>لوله بازکنی - تخلیه چاه</b></p> <p>لاپروبی، حفراه نو ۵۰ درصد تخفیف، تمام نقاط</p> <p>۰۹۱۲۵۸۰۳۰۵۶</p>	<p><b>ارسال تصویر در تلگرام</b></p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p><b>حفاظ ایرانی</b></p> <p>انولیسون - راه اندازی انواع دریهای اتوماتیک شامل شیشه ای کرکره ای پارکینگ و کنوی در طرح های مختلف حتی طرح جوب</p> <p>تلفن: ۷۷۰۷۹۰۰۴ - ۰۹۱۲۸۴۹۹۹۷۲ www.hefazeirani.com</p>	<p><b>درب های اتوماتیک DegAac</b></p> <p>کرکره های اتوماتیک، سایبان برقی نمایندگی انحصاری FAAC (شیشه) پارکینگ، راه بند، شیشه ای، بولارد</p> <p>۴۴۱۵۶۵۳۲ - ۳۵ ۰۹۱۲۳۰۹۹۲۱۹</p>	<p><b>فروش</b></p>	<p><b>نزیات بزرگی کرکره/لورد راه/تصویری</b></p> <p>زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۲۲۴۱۰۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ - ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>
<p><b>تخلیه چاه و لوله بازکنی</b></p> <p>لاپروبی، حفراه و کسانال</p> <p>۷۷۵۶۱۲۱۲ ۸۸۱۷۴۶۲۳ - ۸۸۱۷۴۶۱۲</p>	<p><b>شرکت تجارت هوشمند برنا</b></p> <p>مجری هوشمند سازی منزل [Smart home] جستار فروش و نصب کرکره هوشمند جک پارکینگ، قفل برقی، دوربین مدار بسته سازندگان و مالکان محترم برای لمس بهتر هوشمند سازی می توانست از show room ما دیدن فرمایید</p> <p>۲۴۰۰۱۲۰۰ - ۲۴۰۰۲۰۳۸۲ - ۲۴۰۵۵۷۰۱ - ۲۴۰۶۳۳۴۴ - ۰۹۱۲۲۰۹۱۲۲۶</p>	<p><b>لوله بازکنی - تخلیه چاه</b></p> <p>لاپروبی، حفراه نو ۵۰ درصد تخفیف، تمام نقاط</p> <p>۰۹۱۲۵۱۸۹۶۲۲</p>	<p><b>درب های اتوماتیک DegAac</b></p> <p>کرکره های اتوماتیک، سایبان برقی نمایندگی انحصاری FAAC (شیشه) پارکینگ، راه بند، شیشه ای، بولارد</p> <p>۴۴۱۵۶۵۳۲ - ۳۵ ۰۹۱۲۳۰۹۹۲۱۹</p>	<p><b>فروش</b></p>	<p><b>نزیات بزرگی کرکره/لورد راه/تصویری</b></p> <p>زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۲۲۴۱۰۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ - ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>
<p><b>شرکت ناو ابنیه</b></p> <p>ارائه کلیه خدمات تاسیساتی موتورخانه های صنعتی و ساختمانی</p> <p>۲۶۸۵۳۵۲۲ - ۲۲۸۱۸۶۳۱</p> <p><b>خریدار موتور خانه و شوفازخانه</b></p> <p>پکیج، رادیاتور، فن کویل، کولر گازی، چیلر</p> <p>۰۹۱۲۹۲۴۲۸۳۸</p>	<p><b>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</b></p>	<p><b>فروش ویژه درب های اتوماتیک ایتالیایی</b></p> <p>GOL DEN GATE Faac Faac Fadani V2 torbo</p> <p>همراه گارانتی ۵ ساله تعویض شرکتی و تعمیرات تخصصی انواع درب اتوماتیک</p> <p>تلفن: ۰۹۱۲۴۱۱۶۷۶۹</p>	<p><b>گروه صنعتی آگو</b></p> <p><b>توانمند در طراحی و ساخت پله گرد و تزیینی</b></p> <p>تلفن: ۰۹۱۲۵۲۰۰۲۲۳ - ۷۶۲۶۴۴۶۵</p>	<p><b>فروش</b></p>	<p><b>نزیات بزرگی کرکره/لورد راه/تصویری</b></p> <p>زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۲۲۴۱۰۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ - ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>
<p><b>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</b></p>	<p><b>فروش ویژه درب های اتوماتیک ایتالیایی</b></p> <p>GOL DEN GATE Faac Faac Fadani V2 torbo</p> <p>همراه گارانتی ۵ ساله تعویض شرکتی و تعمیرات تخصصی انواع درب اتوماتیک</p> <p>تلفن: ۰۹۱۲۴۱۱۶۷۶۹</p>	<p><b>گروه صنعتی آگو</b></p> <p><b>توانمند در طراحی و ساخت پله گرد و تزیینی</b></p> <p>تلفن: ۰۹۱۲۵۲۰۰۲۲۳ - ۷۶۲۶۴۴۶۵</p>	<p><b>گروه صنعتی آگو</b></p> <p><b>توانمند در طراحی و ساخت پله گرد و تزیینی</b></p> <p>تلفن: ۰۹۱۲۵۲۰۰۲۲۳ - ۷۶۲۶۴۴۶۵</p>	<p><b>فروش</b></p>	<p><b>نزیات بزرگی کرکره/لورد راه/تصویری</b></p> <p>زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۲۲۴۱۰۲۲۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶ - ۸۸۳۳۷۹۵۵</p>







<p><b>مسکن دادمان</b> شهرک غرب</p> <p>۱۴۷ متر - ۳ خ - یک ساله - کلید نخورده تک واحدی خوش نقشه ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲ تاجیک ۰۹۱۰۱۴۷۴۷۱۹</p>	<p><b>املاک آینده</b> فرمانیه - فرعی دنج</p> <p>۱۳۰ متر با پارکد اختصاصی نور و نقشه استثنایی قیمت فقط ۹/۵۰۰</p> <p>راشدی ۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱</p>	<p><b>کاخ تجرا</b> کودستان - آزادگان</p> <p>۱۲۲ متر - ۲ خوابه - نوساز متری ۸/۵ میلیون ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرشیا</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b> اندروزگو- ۱۲۵متر- ۲خوابه- نوساز متری ۷/۵۰۰م ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> *شهرک غرب - سپهر*</p> <p>۱۱۰ متر، ۲ خواب، طبقه اول ۱۴ ساله قیمت ۶۳۸</p> <p>حسینی ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p><b>ونک ۸۰ متر</b> ۲ سال ساخت با امکانات کامل ۶۲۰ میلیون ۸۸۷۷۱۵۶۵</p> <p><b>آپارتمان مسکونی ۹۱ تا ۱۱۰ متر</b></p>
<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۵۰ متر ۳ خوابه سازنده ی معتبر، با دو پارکینگ سندی متری ۷ م</p> <p>۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳</p> <p>هاشمی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه - آجودانیه ۱۲۵ متر - نوساز متری ۱۲ م</p> <p>۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p>	<p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد - جهان آرا</p> <p>۱۱۳ متر - ۲ خوابه - طبقه ۵ - فول قیمت ۷۵۰ میلیون ۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - مهران</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> قطریه- جهانتاب- ۱۲۹متر- ۲خوابه متری ۹م- متریال پرند ۰۹۱۰۱۲۳۱۰ مظلوم</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> آجودانیه- ۱۲۱متر- ۲خوابه- نوساز لوکس متری ۱۱/۵۰۰ م ۰۹۱۰۱۲۳۱۰ مظلوم</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> *شهرک غرب، حافظی*</p> <p>۱۱۰ متر، طبقه اول ۴ واحدی ۱۴ ساله بازسازی شده ۶۴۰ میلیون</p> <p>فرهاد ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۰۹۲۷۸۳۳</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> اندروزگو- ۱۱۰متر- ۲خوابه- نوساز متری ۱۰۵۰۰ م ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> آجودانیه- ۱۱۰متر- ۲خوابه- نوساز لوکس متری ۱۱/۵۰۰ م ۰۹۱۰۱۲۳۱۰ مظلوم</p>
<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین متریال با ۲ پارکینگ متری ۸/۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p> <p>سعود ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p><b>ونک ۱۱۱ متر خواب</b></p> <p>۲ سال ساخت متری ۹ میلیون با امکانات کامل</p> <p>امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ ۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶</p>	<p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد - مدبر</p> <p>۱۲۰متر- ۲ خوابه - سوپرلاکچری ۵ طبقه - تک واحدی - سونا چکوزی سونا خشک - متری ۹/۷۰۰ م</p> <p>۰۹۱۰۷۳۲۲۸۶۶ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرفان</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> آجودانیه - ۱۲۲متر یکساله - متری ۱۱/۵۰۰ ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p> <p><b>املاک گلپایگانی</b> آبادانا - نوبخت ۱۲۰ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>آجودانیه (اکازون) - ۱۱۰متر خوابه فقط متری ۷/۵۰۰ م ۰۹۱۰۸۸۸۳۹۳ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه شرقی- مهماندوست- ۹۵ و ۱۰۵متر- ۲ خوابه- متری ۱۳ م مظلوم ۰۹۱۰۱۲۳۱۰</p> <p><b>املاک گلپایگانی</b> آبادانا - مهناز ۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>
<p><b>املاک آینده</b></p> <p>فرمانیه - برج پارک ۱۷۰ متر چشم انداز همیشگی سه جهت زیر قیمت فقط متری ۱۱ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۲۵۹۶۰۴ کارمانی</p>	<p><b>ونک ۱۲۴ متر</b> ۲ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۹ میلیون</p> <p>امیدی ۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> *شهرک غرب - درختی*</p> <p>۱۱۵ متر طبقه اول تکواحد، ۱۳ ساله بدون پارکینگ ۶۹۰ میلیون</p> <p>فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> آبادانا - نوبخت ۱۲۷متر - نوساز - متری ۹ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ ۸۸۵۰۰۸۱۵ - انتظاری</p> <p><b>املاک گلپایگانی</b> آبادانا - نیلوفر ۱۱۵ متر - ۳ خ - متری ۶۵۰ - تکواحد ۰۹۱۹۳۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴ - جهان</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - متری ۱۰ م ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ امیری</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> عباس آباد - بهشتی ۹۵ متر - ۲ خواب - متری ۷ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> آبادانا - نوبخت ۱۴۰ متر - ۲ خواب - فقط ۸۵۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p> <p><b>املاک گلپایگانی</b> آبادانا - مهناز ۱۴۰ متر - ۳ خواب - متری ۸۹۰۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> سهروردی - گیهان غربی ۱۳۵ متر - قدیمی - متری ۵/۵ م ۰۹۱۲۱۵۹۰۵۲۸ - ۸۸۵۰۰۸۱۶ - ناصری</p> <p><b>مسکن دادمان</b> *سعادت آباد - بلوار دریا*</p> <p>۱۳۷ متر - ۳ خ - تکواحدی بهترین طبقه - امکانات فول ۱/۱۵۰ میلیارد</p> <p>اوتادی ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۰۴۵۶۶۵۷۹</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> سعادت آباد</p> <p>۱۳۰ متر ۳ خواب نوساز طبقات بالا ۳ پارکینگ سندی ۹۷۵ میلیون</p> <p>اوتادی ۸۸۵۷۴۲۲ ۰۹۱۰۴۵۶۶۵۷۶</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> هویزه - مهناز ۱۲۷ متر - ۳ خواب - فول - متری ۸ م ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴ - جهان</p> <p><b>رودهن، لاله صحرا - ساختمان راسینا</b> ۱۲۰ متر، ۲ خوابه، طبقه دوم پارکینگ، انباری، آسانسور ۰۹۱۲۱۰۰۳۸۹۸</p>	<p><b>ونک</b> ۹۷ متر ۲ خواب ۱۳ سال ساخت ۶۵۰ میلیون ۸۸۷۷۱۵۶۵</p> <p><b>ونک ۱۰۲ متر خواب</b></p> <p>۲ سال ساخت با امکانات کامل موقعیت اداری متری ۹ م</p> <p>امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ ۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶</p>	<p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد - اسدآبادی</p> <p>۱۰۰ متر و ۱۱۰ متر - نوساز شرایط پرداخت (اقساط) متری ۹ میلیون</p> <p>۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - مهران</p>
<p><b>KOOMEH</b></p> <p>اقدسیه گلزار- ۱۴۰ متر خوش نقشه- ۳ ساله متری ۷/۳۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه شرقی ۱۴۵ متر - ۳ خوابه نوساز - نور و نقشه - متری ۱۵ م ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>شهرک غرب - فاز ۲</b> متر: ۱۰۷متر، ۲ خواب، طبقات بالا امکانات کامل استخر و GYM توضیحات ویژه - متری ۱۲.۳۰۰ میلیون مشاور: یکتا ۰۹۱۰۰۰۱۴۷۱۴ ۸۸۵۶۱۵۱۵</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> آبادانا - نوبخت ۱۲۷متر - ۳ خواب - فول - متری ۸ م ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴ - جهان</p>	<p><b>املاک آسمان</b> سعدت آباد مخابرات ۹۵متر ۲ خواب تکواحدی زیر همکف سالن پرده خور، بازسازی شده تراس سند شخصی، متری ۴/۶۰ م فرزین ۰۹۱۹۱۲۷۸۳۷۶</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>آجودانیه- ۱۱۰ متر ۲ خوابه - نوساز متری ۱۰/۲۰ م ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>
<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه - عسگریان- ۱۴۵ متر مشاعات نوساز- فروشنده واقعی- متری ۱۲ م ۰۹۳۰۱۲۸۹۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه - عسگریان- ۱۴۵ متر مشاعات نوساز- فروشنده واقعی- متری ۱۲ م ۰۹۳۰۱۲۸۹۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>املاک آسمان</b> سعدت آباد مخابرات ۹۵متر ۲ خواب تکواحدی زیر همکف سالن پرده خور، بازسازی شده تراس سند شخصی، متری ۴/۶۰ م فرزین ۰۹۱۹۱۲۷۸۳۷۶</p>	<p><b>املاک آسمان</b> فردوس غرب - سازمان برنامه ۹۸ متر ۲ خ، سالن پرده خور نور مستقیم ۴۶۰ میلیون فناحی ۰۹۰۳۹۸۳۶۱۸</p>	<p><b>املاک آسمان</b> فردوس غرب - شقایق ۷۳ متر ۲ خ ط ۳ در نور بازسازی کامل، پارکینگ ۴۲ متر قدراlesم ۷ متر انباری ۲۳۰ میلیون مهران ۰۹۱۹۰۴۲۵۸۹</p>	<p><b>املاک آسمان</b> کاشانی - سازمان برنامه شمالی ۷۳ متر ۲ خ ط ۳، چند ساله فول امکانات سالن پرده خور ۳۵۰ میلیون فرزین ۰۹۱۹۱۲۷۸۳۷۶</p>



 <p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد</p> <p>۲۰۰ متر - نوساز - سوپرلوکس ۴ پارکینگ سندی ۲۱۰ متر - تک واحدی - فول فقط ۶/۵۰۰ میلیون</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه شرقی - ۲۰۳ متر خ- فول امکانات- متری ۱۱ ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه - مهماندوست ۲۰۰ متر- متری ۱۶ ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- گلستگ- ۲۰۰ متر نوساز- متری ۱۷ ۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p>	<p><b>KOOHEH</b></p> <p>پاسداران بوستان- ۱۸۰ متر خوش نقشه - متری ۹/۵۰۰ ۰۹۱۲۱۲۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p> <p><b>دماوند - آیمره</b> ۱۷۱ متر - طبقه سوم نوساز- متری ۱۷ ۰۹۱۲۱۲۳۲۳۲۳</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد - ابن سینا</p> <p>۱۸۰ متر- سوپرلاکچری- نوساز ۶ طبقه- ۲ واحدی فقط متری ۱۱/۵۰۰ م ۰۹۱۰۷۳۲۲۸۶۶ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرفان</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b> ۱۶۷ متر - ۳ خواب - متری ۵/۷۰۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ م</p> <p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>سهرودی - آپادانا</b> ۱۶۰ متر - طبقه همکف- متری ۱۰ ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۸۸۵۰۰۸۱۵ - انتظاری</p> <p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b> ۱۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۹/۵۰۰ م ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴ - جهان</p>	<p><b>ونک ملادردا</b> ۱۵۰ متر ۳ خواب ۸ سال ساخت با امکانات ۱۲۵ میلیون ۸۸۷۷۱۵۶۵</p> <p><b>ونک</b> ۱۳۵ متر ۳ خواب بازسازی شده ۷۰۰ میلیون ۸۸۷۷۱۵۶۵</p> <p><b>ونک ۱۴۰ متر ۳ خوابه نوساز</b> دارای ۲ پارکینگ سندی چشم انداز عالی متری ۱۱ میلیون</p> <p>امیدی ۶ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p> <p><b>ونک ۱۳۷ متر ۳ خوابه</b> ۱۳ سال ساخت با امکانات کامل متری ۷ میلیون</p> <p>امیدی ۶ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>
<p><b>مسکن دادمان</b> <b>شهرک غرب - برج نگین</b> ۲۹۴ متر - ۴ خواب ۲ پارکینگ - ۳ طرف نور ۶/۵ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲ مجموعی ۰۹۱۲۳۴۳۴۷۵۲</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۲۰۳ متر- نوساز متری ۱۱/۵۰۰ م ۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- جمشیدیه ۲۶۰ متر- ۴ خواب- متری ۱۴ م ۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- برج باغ- ۲۱۵ متر ۳ خواب- ۲ پارکینگ ۰۹۳۵۸۲۱۸۰۱</p>	<p><b>توانیر پارک دوستان</b> ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ امیدی ۶ - ۸۸۷۷۱۵۶۵</p> <p><b>ونک ۱۷۰ متر</b> تک واحدی، قدیمی ساخت با قدر السهم عالی ۶ م امیدی ۶ - ۸۸۷۷۱۵۶۵</p> <p><b>آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر</b></p>	 <p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد - آکازینون</p> <p>۱۷۵ متر - ۳ خواب - لاکچری نوساز- تک واحدی بهترین فرعی- با ۳۰ متر انباری متری ۱۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۰۷۳۲۲۸۶۶ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرفان</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b> ۱۹۰ متر - ۲ خواب - متری ۶/۸۰۰ ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴ - جهان</p>  <p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد</p> <p>۱۵۵ متر- ۳ خوابه فقط ۹۵۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۰۹۵۴۵۸ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرفان</p>	<p>امیدی ۶ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p> <p><b>ونک ۱۳۷ متر ۳ خوابه</b> ۱۳ سال ساخت با امکانات کامل متری ۷ میلیون</p> <p>امیدی ۶ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p> <p><b>آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر</b></p>
<p><b>مسکن دادمان</b> <b>شهرک غرب - برج مهستان B3</b> ۲۰۰ متر ۳ خواب طبقه ۱۱ - لابی مجلل سالن بدنسازی - بهترین ویو ۴/۲۰۰ میلیارد</p> <p>مجموعی ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۳۴۳۴۷۵۲</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۲۱۵ متر ۳ خواب- ۲ پارکینگ ۰۹۳۵۸۲۱۸۰۱</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه شرقی - ۲۰۳ متر خ- فول امکانات- متری ۱۱ ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه- اندرزگو- ۲۴۰ متر- ۴ خوابه نوساز- متری ۱۰/۵۰۰ ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه - اندرزگو- ۲۴۵ متر- تک واحدی- متری ۱۲/۵۰۰ ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰ قنبری</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> قیطره- جهانتاب- ۲۰۰ متر- ۲ خوابه متری ۹- متری ۸ برند مظلوم ۰۹۱۰۱۲۳۱۰</p>	 <p><b>مسکن امید تهرانپارس</b> ۱۸۵ متر نوساز شیک و لوکس ، با ۳ پارکینگ سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰ مسعود</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد - اسدآبادی</p> <p>۱۵۵ متر - فول - نوساز بهترین طبقه متری ۸ میلیون</p> <p>۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - مهران</p>	<p>فرمانیه- اندرزگو- ۱۸۵ متر- ۳ خوابه نوساز- متری ۱۳/۵۰۰ م ۰۹۱۲۴۸۹۰۶۰۰</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه- ۱۷۵ متر- ۳ خواب- لوکس متری ۱۰ - نوساز مظلوم ۰۹۱۰۱۰۱۳۱۰</p>
<p><b>املاک آینده</b> نیاوران گلستگ ۲۰۰ متر نقشه ژورنالی در مجموعه ای مدرن و لوکس با متراژ اروپایی مشايات خاص و مجلل قیمت ۱۱ متری</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵ میرزایی</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد - ۲۵۰ متر</p> <p>۲۵۰ متر حیات- پارکینگ ۸۰ متر انباری- ۱/۸۰۰ م ۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - مهران</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> فرمانیه- ۲۱۷ متر- تک واحد- خوش نقشه- متری ۱۵ مظلوم ۰۹۱۰۱۲۳۱۰</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> آجدانیه- ۲۷۰ متر- ۳ خواب- ویو ویو عالی- متری ۱۸ ۰۹۱۲۳۲۳۲۳۱۵</p>	 <p><b>مسکن امید تهرانپارس</b> ۱۵۵ متر ۳ خوابه یک واحد از ۳ واحد با قدر السهم زمین، بازسازی کامل ۷۳۰ م ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد - چهلستون</p> <p>۱۶۰ متر- ۳ خواب - طبقه ۴- فول قیمت ۷۳۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - مهران</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- گلستگ- ۱۷۰ متر تک واحدی- متری ۹/۸۰ ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران - ۱۸۰ متر نوساز- متری ۱۷ م ۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۱۷۰ متر- ۵ ساله قیمت ۱/۷۸۰ م ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p>
<p><b>املاک آینده</b> کامرانیه شمالی - دیپلمات ۲۴۰ متر با پارک اختصاصی با چشم انداز شهر و کوهستان متری ۱۳ میلیون</p> <p>کامرانیه ۰۹۱۲۲۲۵۹۶۰۴</p>	 <p><b>کاخ تجرا</b> یوسف آباد - ۲۵۰ متر</p> <p>۲۵۰ متر حیات- پارکینگ ۸۰ متر انباری- ۱/۸۰۰ م ۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - مهران</p>	<p><b>املاک ۳</b> <b>سعادت آباد - میدان فرهنگ</b> <b>۱۶۵ متر - طبقه بالا</b> نوساز - متری ۹/۷۰۰ مشاور: پرتو ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۴۰۴۹۳۹۷</p>	<p>۱۹۰ متر از بهترین آرشیتکت ایران لابی زیبا ۲ پارکینگ سندی فقط متری ۱۲ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱ راشدی</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> <b>سعادت آباد (مروارید)</b> ۱۷۰ متر ۳ خوابه طبقه ۴ زیر قیمت ۱۳ میلیارد</p> <p>حقیقت ۰۹۱۲۲۱۷۴۷۲۱ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>فرمانیه غربی- لواسانی ۱۵۵ متر- ۳- متری ۱۲ ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۱۷۰ متر نوساز- متری ۱۷ م ۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴ عباسی</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۱۷۰ متر- ۵ ساله قیمت ۱/۷۸۰ م ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p>
<p><b>KOOHEH</b> قیطره ۲۱۸ متر فروش یا معاوضه - نوساز متری ۱۰ - فول امکانات</p> <p>۰۹۱۲۱۲۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p>	<p><b>املاک ۳</b> <b>شهرک غرب (پلوار خوردین)</b> <b>۱۷۰ متر، ۳ خواب، ویو عالی</b> قیمت : فقط ۲/۲۵۰ میلیارد تومان مشاور: پویا ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۱۵۵۰۶۶۴۲</p>	 <p><b>املاک آسمان</b> مرزداران ۱۵۶ متر خ فول امکانات تکواحدی ۲ کله آفتابگیر احسان ۰۹۱۲۰۶۲۴۴۶</p>	<p><b>املاک آینده</b> فرمانیه - برج پارک ۱۷۰ متر چشم انداز همیشگی سه جهت زیر قیمت فقط متری ۱۱ میلیون</p> <p>کامرانیه ۰۹۱۲۲۲۵۹۶۰۴</p>	<p><b>املاک آینده</b> فرمانیه - شادمان ۱۴۲ متر ۳ فول امکانات سالن پرده خور واحد جنوبی ۶۰۰ میلیون</p> <p>پارسا ۰۹۱۲۴۴۴۲۰۵</p>	<p>۰۹۱۲۲۲۵۹۶۰۴</p>
<p><b>KOOHEH</b> فرمانیه ۲۰۰ متر - سوپرلوکس متری ۲۰ م قیمت مقطوع</p> <p>۰۹۳۶۶۰۰۱۸۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ اسیری</p>	<p><b>املاک آسمان</b> مرزداران - سپهر ۱۸۸ متر ۳۰ خ، فول نوساز کلید نخورده ۲ پارکینگ سندی، کم واحد متری ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پاشا ۰۹۱۲۴۳۰۱۸۶</p>	<p><b>املاک آسمان</b> مرزداران - سپهر ۱۸۸ متر ۳۰ خ، فول نوساز کلید نخورده ۲ پارکینگ سندی، کم واحد متری ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پاشا ۰۹۱۲۴۳۰۱۸۶</p>	<p>دباجی جنوبی- ۱۶۰ متر ۳ خواب- متری ۷/۲۰۰ م ۰۹۱۹۴۷۵۸۵۱ ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	 <p><b>املاک آسمان</b> ستارخان - شادمان ۱۴۲ متر ۳ فول امکانات سالن پرده خور واحد جنوبی ۶۰۰ میلیون</p> <p>پارسا ۰۹۱۲۴۴۴۲۰۵</p>	<p>۰۹۱۲۲۲۵۹۶۰۴</p>

**سعدت آباد، ستاره نخب (لالی کاج)**  
متر: ۱۵۰ متر، سوپرلوکس، ۲ پارکینگ سندی  
سازنده برتر منطقه (مهندس دوست محمدی)  
الباقی توضیحات شنیدنی  
قیمت: متری ۱۲ میلیون  
مشاور شما: وحید  
۸۸۵۶۱۵۱۵  
۰۹۱۲-۲۵۷۱۰۳۸

**املاک آسمان**  
ستارخان - شادمان  
۱۴۲ متر ۳ فول امکانات  
سالن پرده خور واحد جنوبی  
۶۰۰ میلیون

پارسا ۰۹۱۲۴۴۴۲۰۵



<p><b>مسکن توانیر</b> ونک - توانیر</p> <p>۱۲۵۰ متر زیر بنا در ۵ طبقه بهترین دسترسی و بهترین متریال متری ۱۱ میلیون</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶۶ ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p>فرمانیه شرقی ۱۴۰ متر شخصی ساز با متریال و مشاعات عالی قیمت ۱۰ میلیون</p> <p>میرزایی ۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p> <b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۲۵۰ متر عرض ۱۰ دو کله</p> <p>متری ۱۱/۵۰۰</p> <p>۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰ رسولی</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> نیاوران</p> <p>فرعی دیپلمات نشین ۵۳۰ متر - بنت - بسیار لوکس در کم واحدترین ساختمان منطقه متری ۲۲ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> شهرک غرب</p> <p>۴۷۵ متر ۵ خواب با امکانات طبقه آخر با ویو ۷/۵۰۰ میلیارد</p> <p>حقیقت ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۲۱۷۴۷۲۱</p>	<p><b>صاحبقرانیه</b></p> <p>گلستان- ۲۱۰ متر- نقشه عالی متری ۱۰</p> <p>۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p><b>صاحبقرانیه</b></p> <p>صاحبقرانیه- ساختمان برند ۲۴۰ متر- ۴ خوابه- متری ۹ ۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>
<p><b>ویلا مسکونی</b></p>	<p>میرزایی ۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p>۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> اقدسیه - متری ۲۵ میلیون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۴۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازی ای بی نظیر از سازنده بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p> <b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>فلکه اول ۲۸۰ متر ۴ خوابه</p> <p>خوش نقشه ، بهترین مصالح</p> <p>۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰ هاشمی</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>فرمانیه - سنبل - ۲۶۰ متر- شخصی ساز- متریال برند- متری ۱۲ ۰۹۱۲۲۷۱۸۱۷۷</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> عباس آباد - پارسا</p> <p>۵۰۰ متر - بازسازی شده - ۲۷۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگ</p> <p><b>شهرک غرب (ویلائی)</b></p> <p>۶۵۰ متر= ۹/۵ میلیارد ۶۲۰ متر= ۱/۵ میلیارد حقیقت ۰۹۱۲۲۱۷۴۷۲۱</p>	<p><b>ونک ۴۸۰ متر بر ۱۳</b></p> <p>دو کله متری ۲۰ میلیون</p> <p>امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ ۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶</p>	<p><b>املاک آینده</b> فرمانیه - ۳۹۰ متر بر ۱۶ شمالی</p> <p><b>تک مالک</b></p> <p>قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۲۵۵۹۶۰۴</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> فرمانیه - آقایی</p> <p>۴۰۰ متر - نوساز - فول امکانات نور نقشه عالی شرایط پرداخت استثنایی متری ۱۹ میلیون پایه</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p><b>لوسان (آپارتمان باغ)</b></p> <p>۳۱۳ متر زمین - با یک واحد ۲ خوابه متری ۷</p> <p>۰۹۳۰۳۴۱۹۰۶۶ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> نیاوران</p> <p>۲۴۰ متر - تک واحدی - نوساز فول امکانات - ۴ خواب متری ۱۸ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>
<p><b>مسکن دادمان</b> شهرک غرب (ویلائی)</p> <p>۱۳۰۰ متر نوساز با سوبیت مهمان آسانسور داخل واحد - استخر پوشیده سربازا طبقه کامل پارکینگ مستف با سرایداری قیمت ۴۰ میلیارد</p> <p>حقیقت ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۲۱۷۴۷۲۱</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> فرمانیه - سنبل</p> <p>۳۳۰ متر - نوساز - فول - تک واحدی دید و نور عالی بازدید - خرید متری ۲۲ میلیون پایه</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۴۲۰ متر- سوبیت ۷۰ و ۱۲۰ متر- متری ۹</p> <p>۰۹۱۲۶۱۹۵۷۴۰</p>	<p><b>شهریار- ۲۰۰ متر معاوضه</b></p> <p>متر زمین- کف سرامیک- MDF اتریشی- زیر زمین مسکونی</p> <p>۰۹۳۶۴۲۰۱۲۴۷</p>
<p><b>مسکن دادمان</b> شهرک غرب (ویلائی)</p> <p>۱۳۰۰ متر نوساز با سوبیت مهمان آسانسور داخل واحد - استخر پوشیده سربازا طبقه کامل پارکینگ مستف با سرایداری قیمت ۴۰ میلیارد</p> <p>حقیقت ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۲۱۷۴۷۲۱</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> فرمانیه - سنبل</p> <p>۳۳۰ متر - نوساز - فول - تک واحدی دید و نور عالی بازدید - خرید متری ۲۲ میلیون پایه</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۴۲۰ متر- سوبیت ۷۰ و ۱۲۰ متر- متری ۹</p> <p>۰۹۱۲۶۱۹۵۷۴۰</p>	<p><b>شهریار- ۲۰۰ متر معاوضه</b></p> <p>متر زمین- کف سرامیک- MDF اتریشی- زیر زمین مسکونی</p> <p>۰۹۳۶۴۲۰۱۲۴۷</p>
<p><b>مسکن دادمان</b> شهرک غرب (ویلائی)</p> <p>۲۵۰ متر بنا ۱ واحد از ۲ واحد در ۷۰۰ متر زمین ۶۳ میلیارد</p> <p>گرگین ۰۹۱۲۳۱۸۵۷۳۶</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> گلستان شمالی - ۳۸۰ متر</p> <p>۴ خواب - تک واحدی سوپر لوکس با بهترین مصالح فقط متری ۳۵ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ بوسنی ۰۹۳۳۱۲۰۷۵۰۶</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>ونک توانیر شمالی</b></p> <p>۲۵۰ متر ۳ خواب بازسازی شده امکانات عالی ۱ واحد از ۳ واحد ۱۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵</p>
<p><b>دماوند - گیلوند - لان ۳ شمالی</b></p> <p>۱۰۰۰ متر - ۱۶۶ متر یک میلیارد ۵۰۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۱۲۳۵۲۳۳</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> گلستان شمالی - ۳۸۰ متر</p> <p>۴ خواب - تک واحدی سوپر لوکس با بهترین مصالح فقط متری ۳۵ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ بوسنی ۰۹۳۳۱۲۰۷۵۰۶</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>ونک توانیر شمالی</b></p> <p>۲۵۰ متر ۳ خواب بازسازی شده امکانات عالی ۱ واحد از ۳ واحد ۱۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵</p>
<p><b>زمین مسکونی</b></p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> گلستان شمالی - ۳۸۰ متر</p> <p>۴ خواب - تک واحدی سوپر لوکس با بهترین مصالح فقط متری ۳۵ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ بوسنی ۰۹۳۳۱۲۰۷۵۰۶</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>ونک توانیر شمالی</b></p> <p>۲۵۰ متر ۳ خواب بازسازی شده امکانات عالی ۱ واحد از ۳ واحد ۱۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>۸۸۷۷۱۵۶۵</p>
<p><b>مسکن دادمان</b> #شهرک غرب#</p> <p>۷۰۰ متر زمین ۳ طبقه بنا بهترین کوچه خوارزم ۲۰ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲ داعی ۰۹۱۲۰۷۵۵۰۶</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> اقدسیه گلستان شمالی</p> <p>۲۸۰ متر - تک واحدی - فول ۴ خواب - فرعی دنج متری ۲۵ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>نیاوران- گل سنگ- ۲۸۴ متر- برج باغ- آسانسور- متری ۱۸</p> <p>شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>
<p><b>آبی ساز</b></p> <p>۱۳ هزار متر زمین جهت ساخت با امکانات ۲۵ میلیارد</p> <p>۰۹۹۰۵۷۶۶۹۴۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر به بالا</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> فرمانیه شرقی</p> <p>۳۴۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب مستر سازه ای لوکس از سازنده ای بنام متری ۲۵ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>فرمانیه شرقی- ۳۰۰ متر- ۴ خوابه- تک واحدی- متری ۱۷</p> <p>شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>
<p><b>دراآباد</b></p> <p>۳۰ هزار متر زمین جهت ساخت با امکانات متری ۴ میلیارد</p> <p>۰۹۹۰۵۷۶۶۹۴۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر به بالا</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> فرمانیه شرقی</p> <p>۳۴۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب مستر سازه ای لوکس از سازنده ای بنام متری ۲۵ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>فرمانیه شرقی- ۳۰۰ متر- ۴ خوابه- تک واحدی- متری ۱۷</p> <p>شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>
<p><b>درکه</b></p> <p>۱۳۰۰ متر زمین جهت ساخت با امکانات متری ۱۰ میلیون</p> <p>۰۹۹۰۵۷۶۶۹۴۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر به بالا</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> شهرک غرب (اکازون)</p> <p>۲۱۰ متر شمالی بر ۷/۵ متری ۱۳/۵۰۰</p> <p>۸۸۷۷۲۰۰۰۰ ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>فرمانیه شرقی- ۳۰۰ متر- ۴ خوابه- تک واحدی- متری ۱۷</p> <p>شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>
<p><b>ولنجک - سامان</b></p> <p>۸۴۰۰ متر زمین جهت ساخت با امکانات متری ۶ میلیون</p> <p>۰۹۹۰۵۷۶۶۹۴۲</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر به بالا</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن دادمان</b> شهرک غرب (اکازون)</p> <p>۲۱۰ متر شمالی بر ۷/۵ متری ۱۳/۵۰۰</p> <p>۸۸۷۷۲۰۰۰۰ ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>فرمانیه شرقی- ۳۰۰ متر- ۴ خوابه- تک واحدی- متری ۱۷</p> <p>شهاب ۰۹۱۲۳۲۳۱۳۵</p>
<p><b>جهت فروش ملک خود</b> با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر به بالا</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> فرمانیه سنبل</p> <p>۳۳۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب ۸ ساله - فول - متری ۱۳ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی - ۳۰۰ متر تک واحدی - متری ۱۳ م</p> <p>۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳</p>
<p><b>جهت فروش ملک خود</b> با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر به بالا</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> نیاوران</p> <p>بهترین فرعی ۳۶۵ متر ۴ خواب مستر سازه ای لوکس از سازنده ای بنام نوساز - متری ۲۵ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>نیاوران - ۳۰۰ متر- تک واحدی جهت نور</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴</p>
<p><b>جهت فروش ملک خود</b> با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>	<p><b>کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر به بالا</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>کارمانیه شمالی- ۲۳ متر زمین پر ۱۵۰ شمالی بانی قابل سکونت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p><b>نیاوران - فرعی دنج</b> ۴۰۰ متر بر ۱۷</p> <p>ساخت و سکونت قیمت ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>مسکن زمردی</b> نیاوران</p> <p>بهترین فرعی ۳۶۵ متر ۴ خواب مستر سازه ای لوکس از سازنده ای بنام نوساز - متری ۲۵ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸۶</p>	<p><b>فرمانیه</b></p> <p>۵۰۰ متر- ابعاد عالی بدون مشابه- متری ۱۲</p> <p>۰۹۱۲۳۵۹۰۳۰۳۳</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>نیاوران - ۳۰۰ متر- تک واحدی جهت نور</p> <p>۰۹۳۰۲۶۴۶۷۸۴</p>





# نیازمندی های

# تخصصی ساختمان

## خدمتی نوین برای اولین بار هر هفته شنبه ها

به مناسبت آغاز انتشار

شرایط ویژه سفارش آگهی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس حاصل فرمائید.



www.payampress.com



باغ، مزرعه، گلخانه

KOOMEH

نمونه باغ لواسان - به سمت فترک حدود - ۳۲۰۰ متر زمین با آپارتمان - ۲ خوابه - ویو ابدی ۲/۵۰۰ متری

۰۹۳۰۳۴۱۹۰۶۶ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ - فاخر

ساوه باغ انار و پسته

مرغ داری ۵۰ هزار قطعه ۰۹۱۲۱۵۵۶۶۰۶

فروش املاک  
اداری و تجاری

املاک با سند اداری ۱۰۱  
متر به بالا

ونک

۵۵۰ متر در ۵ طبقه سند اداری ۹ سال ساخت متری ۱۲ م ۸۸۷۱۵۶۵

ونک ۲۵۰ متر سند اداری

۳ پارکینگ متری ۱۳ میلیون ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۱۵۶۵ - ۶

املاک با موقعیت اداری  
۵۱ تا ۷۵ متر

شریعی - خیابان یادگان  
ساختمان سیمرغ  
موقعیت اداری

۵۵ متر - نوساز - طبقه ۵  
آسانسور - ۲۰ متر انباری - پارکینگ  
مقطوع ۳۱۵ میلیون  
۰۹۱۲۲۱۷۴۱۰۳  
۸۸۰۴۶۶۹۵

املاک با موقعیت اداری  
۲۰۱ متر به بالا

ونک ۱۳۵۰ متر زیر بنا

در ۵ طبقه فروش یکجا نوساز موقعیت  
اداری متری ۱۳ م  
امیدی ۶ - ۸۸۷۱۵۶۵

املاک تجاری

یک قسمت مطب با سابقه فعالیت ۳۵  
سال جهت پزشک بصورت همکاری یا  
اجاره وسایل و اتاق تزریقات داده می شود  
۰۹۱۲۲۳۰۷۴۸۲ - ۰۹۱۲۳۷۱۲۴۹

www.payampress.com

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید.

ارسال تصویر در تلگرام  
۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳