

نسخه اندروید پیام ساختمان

نیازهای خود را ثبت کنید
به نیازهای سایرین پاسخ دهید

www.payampress.com

پیامک: ۰۸۱۰۰۱۰۰۲۰۰۰

شنبه ۳۰ بهمن ۱۳۹۵ - سال سیزدهم
شماره ۲۹۳ - مسلسل ۲۳۵ هفته نامه
اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان
• به همراه ضمیمه های:
- معماری و دکوراسیون (شماره بعد)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (این شماره)
- تاسیسات (این شماره)
- پیام نامه (هر شماره)

وضعیت بازار مسکن در سال ۹۶

صفحه ۸

**مالیات بر خانه های خالی
محرك بازار مسکن**

هفت راه خرید خانه ارزان

بودجه ۹۶ تهران در کجا هزینه می شود

دل پردرد مردم خوزستان از مسئولان

مسکن اجتماعی کلید خورد

صفحه ۲۹

**افزایش مفساد مالی با
برداشت های غیر قانونی**

صفحه ۲۳

سرمقاله: تعلیل استیضاح آخوندی

فردا یکشنبه برای دومین بار وزیر راه و شهرسازی
استیضاح می شود. استیضاح وزیر ...

صفحه ۳



ارتباط بی واسطه تولیدکنندگان و مجریان با سازندگان



سازنده گرامی:

• بهترین قیمت و شرایط خرید کنید.

• مجریان حرفه ای ساختمان را به سرعت بیابید.

• کالای ساختمانی را بی واسطه از تولیدکنندگان با بهترین قیمت و شرایط تهیه کنید.

آگهی دهندگان پیام ساختمان:

• کالای خدمات خود را بی واسطه به سازندگان بفروشید.

• برای مشاهده درخواست ها به وب سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان مراجعه نمایید.

به سایت یا اپلیکیشن موبایل پیام ساختمان بروید:

نیازهای خود به کالای خدمات و مجریان ساختمانی را

ثبت کنید و یا به نیازهای سازندگان پاسخ دهید

اپلیکیشن پیام ساختمان
را امتحان کنید

تمامی خدمات این طرح رایگان است

روش های دریافت نسخه اندروید:

۱. مراجعه به سایت **www.payampress.com**

۲. ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی **200088100010**

۳. عضویت در کانال تلگرامی **@payampressnews**



از آمار برج های پایتخت تا بلند مرتبه سازی در بازار



کد مطلب: ۸۵۶۲۰

ارائه آماری از برج های تهران و همچنین انتقاد به صدور مجوز ساختمانی بلندمرتبه در منطقه بازار تهران که فاقد ایمنی لازم است، از مهم ترین تذکرات پیش از دستور سید و بیست و نهمین جلسه شورای شهر تهران بود.

وضعیت و تعداد برج های تهران

اسماعیل دوستی، عضو کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران فهرستی از وضعیت برج های پایتخت در صحن شورای شهر تهران اعلام کرد که بر اساس آن ۲۳۱ برج در تهران فاقد اطلاعات هستند و ۱۳ برج قدیمی که قبل از انقلاب ساخته شده اند.

بایبان اینکه جدولی از وضعیت ساختمان های بلندمرتبه تهران آماده کردم، گفت: در سه محور ساختمان های بلندمرتبه بر اساس سال ساخت طبقات و عرض کوچه این برج ها را دسته بندی کردیم.

وی بایبان اینکه متأسفانه ۲۳۱ برج در تهران فاقد اطلاعات هستند و ۱۳ برج قدیمی که قبل از انقلاب ساخته شده اند، در تهران وجود دارد، گفت: ۲۴ برج از سال ۵۰ تا ۵۹، ۳ برج از سال ۶۰ تا ۶۹، ۲۲۵ برج از سال ۷۰ تا ۷۹، ۲۱۶ ساختمان بلندمرتبه از سال ۸۰ تا ۸۹ و ۲۶۷ برج نیز از سال ۹۰ تاکنون در تهران ساخته شده است.

عضو کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران با تفکیک برج و ساختمان های بلندمرتبه تهران بر اساس تعداد طبقات گفت: ۲۶۳ برج ۱۶ طبقه در تهران وجود دارد که این در حالی است که ۲۷۷ ساختمان بین ۱۶ تا ۲۰ طبقه، ۱۰۳ ساختمان بین ۲۱ تا ۲۵ طبقه، ۲۸ ساختمان بین ۲۶ تا ۳۰ طبقه و ۸ ساختمان نیز بیش از ۳۰ طبقه دارند. دوستی با اشاره به تفکیک این برج ها

بر اساس عرض گفت: ۳ برج درگذر شش متری، ۲۷۵ برج درگذر ۶ تا ۱۲ متر، ۲۵۱ برج در معبر ۱۲ تا ۲۰ متر، ۳۱۶ برج در معبر ۲۰ تا ۳۵ متر و ۹۴ برج نیز در معبر بیش از ۳۵ متر احداث شده است که باید در راستای شناسایی، پیشگیری و مقاومت سازی این برج ها اقدام شود.

صدور شناسنامه

ایمنی برای برج ها

وی بایبان اینکه سازمان آتش نشانی باید نسبت به شناسایی این برج ها بر اساس ضریب ایمنی اقدام کند، گفت: باید شهرداری تهران نسبت به ایمن سازی این ساختمان ها اقدام کند و اگر مالک به این اختراها بی توجهی کرد، با هماهنگی شورای تأمین و دادستانی چاره ای بیندیشد. عضو کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران افزود: شهرداری را باید ملزم کنیم که ظرف مدت یک سال بر اساس این لیست ضریب ایمنی برج ها را مشخص کند و برای آن ها شناسنامه ایمنی صادر کند.

هشدار در مورد وضعیت ایمنی بازار تهران

همچنین احمد حکیمی پور، رئیس کمیته میراث فرهنگی و بافت فرسوده شورای شهر تهران نسبت به عدم ایمنی بازار تهران هشدار داد. وی با اشاره به بازدید روز گذشته اش از

وضعیت بازار مسکن در سال ۹۶

صفحه ۸

چرا پیاده راه در تهران شکست خورد و در تبریز موفق شد؟! صفحه ۱۰

تراکم فروشی و فروش نفت خام؛ دو روی یک سکه صفحه ۷

عوامل تاثیر گذار در قیمت زمین صفحه ۱۱

هفت راه برای خرید خانه ارزان صفحه ۶

ارتباط بی واسطه تولید کنندگان و مجریان با سازندگان

سازنده گرامی:

- بهترین قیمت و شرایط خرید کنید.
- مجریان حتماً از سازندگان را به سرعت بپایند.
- کالای ساختمانی را بی واسطه از تولید کنندگان با بهترین قیمت و شرایط تهیه کنید.

آگهی دهندگان پیام ساختمان:

- کالا و خدمات خود را بی واسطه به سازندگان عرضه کنید.
- برای مشاهده درخواست‌ها به وب سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان مراجعه نمایید.

به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان بروید، نیازهای خود به کالا، خدمات و مجریان ساختمانی را ثبت کنید و یا به نیازهای سازندگان پاسخ دهید.

تمامی خدمات این طرح رایگان است

روش های دریافت نسخه اندروید:

۱. مراجعه به سایت www.payampress.com
۲. ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
۳. عضویت در کانال تلگرامی @payampressnews

گروه پارسیمان

دال های بتنی صاف با انجام گروی دارای تکیه دهنده از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

www.sobixiran.com

اجرای اسکلت سازه های بتنی

پارسیمان ساخت

تأمین کننده:
تجهیزات قالب بندی بتن
اسکافلد - پلی وود
از برندهای معتبر اروپایی

www.parsmanform.com info@parsmanform.com
parsmanformwork.com parsmanform.com

فارسین

آدرس: تهران - شریعی - تلفر - افراشته فردا (اطلسی) - خیابان پازدم - پلاک ۴۰
کد پستی: ۱۹۱۱۷۳۳۱۸۲۰ تلفن: ۰۲۱-۷۵۹۱۸ فکس: ۰۲۱-۲۲۲۵۰۷۵۰

صفحه ۱۵

- ✨ 14

- ✦ 10

- 19

- २० -

طرح آبرسانی تهران معطل
بودجه

14 فرس

هر هفته شنبه‌ها

ارتباط بی واسطه تولیدکنندگان و مجریان با سازندگان

سازنده گرامی:

با آخرین قیمت و شرایط خرید کنید.

معجزان هر که ای می‌خواستن را به سرعت بیاورد.

کالای مایه‌دانی را می‌توان به واسطه از تولید کنندگان یا بهترین قیمت و شرایط تهیه کرد.

آکھي دھندگان پیام ساختمان :

کالا و خدمات خود را به واسطه به سازندگان بفروشد.

برای مشاهده‌ی درخواست‌ها به وب سایت www.ijb.ir یا www.ijb.org مراجعه نمایید.

به سایت یا ایمپگیشن هوایل پیام ساختشان برسد.

شماره ۱، خود به کابل، خدمات و مجریه های ساختمانی را

doi:10.1017/S0022292412001909

تمامی خدمات این طرح رایگان است

روش های دریافت نسخه اندروید:

www.payampress.com مراجعہ بہ سائٹ

2. ارسالہ عدد ۱۰۰ بہ سامانہ سارک 200088100010

✉ عضویت در کانال تلگرامی @payampressnews

www.neginrazi-hse.com

neginrazi-hse

۵۵ ۶۵ ۹۵ ۷۴

پیشکش یوم اختتام
را اختتام کن



کاهش رکود مسکن با اخذ مالیات از خانه‌های خالی

ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و جامعه مشاوران املاک کشور لایحه دریافت عوارض از خانه‌های خالی را به دولت ارائه دهد و دولت لایحه مذکور را به مجلس ارسال کند.

انگیزه تولید مسکن کاهش نیابد

نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی در رابطه با موضوع اخذ مالیات از خانه‌های خالی گفت: در حالی هزینه‌های تأمین مسکن در کشور بالاست که تعداد قابل توجهی خانه خالی از سکنه وجود دارد و مالکان بخشی از این خانه‌های خالی به دلیل افزایش قیمت از اجاره یا فروش خانه‌های خالی، شانه خالی می‌کنند.

زهراسعدی مبارکه، ادامه داد: امتناع از فروش خانه‌های خالی باهدف افزایش قیمت قابل قبول نیست؛ بنابراین باید با راهکارهای مختلف زمینه استفاده از این امکان را فراهم کرد که یکی از راهکارها می‌تواند ارائه وام مسکن با شرایط آسان باشد.

سعدی مبارکه با اشاره به ضرورت توجه به استهلاك خانه‌های خالی ادامه داد: در صورت بر اساس مقررات، از خانه‌های خالی که به قصد افزایش قیمت از فروش آن‌ها امتناع می‌شود، باید مالیات اخذ کرد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی افزود: بسیاری از خیرین مسکن‌ساز کشور نیز اگر شرایط تسهیل شود؛ به‌طور مثال به مدت دو سال، می‌توانند خانه‌های خالی از سکنه خود را بدون اخذ اجاره‌بها در راستای شوق به ازدواج در اختیار زوج‌های جوان قرار دهند.



رونق و ثبات بازار مسکن

نماینده مردم درود و ازنا در مجلس شورای اسلامی گفت: سامانه‌های شناسایی تولید مسکن در اختیار سازمان ثبت اسناد و املاک، وزارت راه و شهرسازی و پایان کار شهرداری‌ها قرار دارد و از این طریق می‌توان تعداد واحدهای ساخته‌شده در شهر را شناسایی کرد.

مجید کیان‌پور، بایان اینکه خانه‌های خالی بیشتر در کلان‌شهرها وجود دارد، افزود: عده‌ای از ساختمان‌سازها زمانی که به سود دلخواه خود دست پیدا نمی‌کنند؛ واحدهای خود را برای خروج از رکود و بازگشت بازار به رونق خالی نگاه می‌دارند که این کار برای مدت‌زمان طولانی این واحدها را مستهلک می‌کند و قیمت ساختمان را کاهش می‌دهد.

او بایان اینکه دولت باید مشوق‌هایی را برای افرادی که به عرضه ساختمان به رونق بازار و ثبات قیمت کمک می‌کنند، در نظر بگیرد، یادآور شد: وزارت اقتصاد و امور دارایی باید با هماهنگی سازمان

مسکن کشور اضافه‌شده باشد؛ ولی فقط در بخش خانه‌های خالی، یک میلیون واحد افزایش یافته است. او بایان این‌که خانه‌های خالی عمدتاً در کلان‌شهرها قرار دارند، افزود: اگر میانگین مساحت خانه‌ها در ایران را ۱۳۰ متر فرض کنیم و هر مترمربع از خانه‌های خالی را کمتر از ۳ میلیون تومان در نظر بگیریم؛ قیمت هر واحد مسکونی چیزی در ۴۰۰ میلیون تومان یعنی کمی بیشتر از ۱۰۰ هزار دلار می‌شود.

به گفته آخوندی، بر اساس این آمار، یک میلیون واحد مسکونی خالی یعنی حداقل ۱۰۰ میلیارد دلار عدم بهره‌وری اقتصادی در ایران وجود دارد.

کاهش فاصله بین عرضه و تقاضا

نماینده مردم اردبیل، نمین، نیر و سرعین در مجلس شورای اسلامی، بایان اینکه باید بانک اطلاعاتی جامع از ساختمان‌ها و املاک در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد، گفت: برای شناسایی خانه‌های خالی، سازمان امور مالیاتی

مسکن کشور اضافه‌شده باشد؛ ولی فقط در بخش خانه‌های خالی، یک میلیون واحد افزایش یافته است. او بایان این‌که خانه‌های خالی عمدتاً در کلان‌شهرها قرار دارند، افزود: اگر میانگین مساحت خانه‌ها در ایران را ۱۳۰ متر فرض کنیم و هر مترمربع از خانه‌های خالی را کمتر از ۳ میلیون تومان در نظر بگیریم؛ قیمت هر واحد مسکونی چیزی در ۴۰۰ میلیون تومان یعنی کمی بیشتر از ۱۰۰ هزار دلار می‌شود.

به گفته آخوندی، بر اساس این آمار، یک میلیون واحد مسکونی خالی یعنی حداقل ۱۰۰ میلیارد دلار عدم بهره‌وری اقتصادی در ایران وجود دارد.

کاهش فاصله بین عرضه و تقاضا

نماینده مردم اردبیل، نمین، نیر و سرعین در مجلس شورای اسلامی، بایان اینکه باید بانک

کد مطلب: ۸۵۵۸
به اعتقاد نمایندگان خانه ملت، اخذ مالیات از خانه‌های خالی، احتکار و رکود بازار مسکن را کاهش می‌دهد.

به گزارش پایام سقتمان، عده‌ای در این بین معتقدند که وضع مالیات بر خانه‌های خالی، حتی اگر به ایجاد جنبش در بازار مسکن نیز نینجامد، حداقل مالیات آنان باعث گردش پول در اقتصاد کشور می‌شود، اما در مقابل مخالفان معتقدند که اخذ مالیات از خانه‌های خالی منجر به تعطیلی بازار ساخت‌وساز و بی‌انگیزه شدن بسازوبفروش‌ها می‌شود.

روود خانه های خالی به بازار مسکن
وزیر راه و شهرسازی، با اشاره به وجود ۶۵۰ هزار واحد مسکونی خالی در سال ۱۳۸۵، گفت: راه‌حل ورود خانه‌های خالی به بازار مسکن این است که تورم قیمتی که در سنوات گذشته رخ داده به‌تدریج کنترل شود.

عباس آخوندی، تصریح کرد: همان‌گونه که در ۴ سال گذشته افزایش قیمتی در بازار مسکن رخ نداده، پس‌ازاین نباید افزایش قیمتی در بازار مسکن رخ دهد. تا خانه‌های خالی به چرخه بازار مسکن بازگردند.

آخوندی در خصوص خانه‌های خالی گفته است که ۶۵۰ هزار واحد مسکونی خالی در سال ۱۳۸۵ وجود دارد که در سال ۱۳۹۰ تعداد خانه‌های خالی به یک میلیون و ۶۳۰ هزار واحد رسیده، یعنی ظرف پنج سال یک میلیون واحد اضافه‌شده، ضمن اینکه ممکن است واحدهای بیشتری به مجموعه موجود

ARTMAN Insulation
Xtreme Water Barrier for Siding and Roofing

تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استانداردهای بین‌المللی

edana

Artflex 300	Artflex 501	Artflex 500	Artflex 300

عایق سازه‌ای و عایق‌های سقف شیب‌دار
عایق پیش‌ساخته آتش‌دست‌بهر
عایق ضد نفوذ و بار برای دیوارها
عایق ضد نفوذ و بار برای سقف
عایق ضد نفوذ و بار برای سقف
عایق ضد نفوذ و بار برای سقف

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com

تلفن: ۰۹۲۱۲۲۰۲۴۵۰۷۹
تلفن: ۰۹۲۱۲۲۰۲۴۵۰۸۰

فقط تولید کنندنده
اجرت‌سوزن‌ها در ایران

KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer

هر روز یک کام به جلو...
www.KOHAN-CERAM.COM

تهران با مدیریت: حسن حسینی
تهران با مدیریت: حسن حسینی

تلفن: ۰۲۱ ۲۹ ۲۱ ۲۲ ۲۳ ۲۴ ۲۵ ۲۶ ۲۷ ۲۸ ۲۹ ۳۰ ۳۱ ۳۲ ۳۳ ۳۴ ۳۵ ۳۶ ۳۷ ۳۸ ۳۹ ۴۰ ۴۱ ۴۲ ۴۳ ۴۴ ۴۵ ۴۶ ۴۷ ۴۸ ۴۹ ۵۰ ۵۱ ۵۲ ۵۳ ۵۴ ۵۵ ۵۶ ۵۷ ۵۸ ۵۹ ۶۰ ۶۱ ۶۲ ۶۳ ۶۴ ۶۵ ۶۶ ۶۷ ۶۸ ۶۹ ۷۰ ۷۱ ۷۲ ۷۳ ۷۴ ۷۵ ۷۶ ۷۷ ۷۸ ۷۹ ۸۰ ۸۱ ۸۲ ۸۳ ۸۴ ۸۵ ۸۶ ۸۷ ۸۸ ۸۹ ۹۰ ۹۱ ۹۲ ۹۳ ۹۴ ۹۵ ۹۶ ۹۷ ۹۸ ۹۹ ۱۰۰

telegram: mal.kohanceram.co