

**نسخه اندروید پیام ساختمان**

پاسخ به نیازهای تمامی فعالان ساختمانی

✓ آخرین اخبار  
✓ کالاهای ساختمانی  
✓ خرید و فروش ملک

www.payampress.com

شبه ۱۴ اسفند ۱۳۹۵ - سال سیزدهم  
شماره ۲۹۵ - مسلسل ۳۳۷ هفته نامه  
\* اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان  
\* به همراه ضمیمه های:  
- معماری و دکوراسیون (شماره بعد)  
- بازار ساختمان (هر شماره)  
- ساخت و ساز (این شماره)  
- تاسیسات (این شماره)  
- پیام نامه (هر شماره)

هفته نامه

# پیام ساختمان

هر هفته شنبه ها

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

www.payampress.com

پیامک: ۰۰۸۱۰۰۱۰۰۰۲۰۰۰

۲۲ صفحه ۲۰۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

# چاره اندیشی برای اشتغال مهندسان

صفحه ۲۹

هوای مسکن بهاری می شود؟

۲۲+

زمان رهایی از عقب افتادگی ها

۲۳+

راز چرک انرژی های پاک

۲۰+

پاسخ به  
استعفای مودن

۳+



فروردین ۹۶  
بهترین زمان خرید خانه

صفحه ۲۲

توسعه شهری  
حمل و نقل محور



۲۲+

سر مقاله  
از چین بیشتریم!؟

معاون اول محترم رئیس جمهور که برای اولین بار در  
طول دوره تصدی مقام اولی رئیس جمهور... صفحه ۳+

wilo

ویلو قوی ترین برند صنعتی آلمان  
در بخش ماشین آلات و مهندسی سال ۲۰۱۶

پمپ های  
ویلو  
با خدمات  
سوپر پایپ

ماشین خوب آلمانی برای پمپ خوب آلمانی



مهلت ثبت شماره سریال

تمدید شد

تاریخ قرعه کشی

۹۶/۲/۱۴



برای شرکت در قرعه کشی بنز E-200

شماره سریال SPI-PU- مندرج بر روی جعبه پمپ را با یکی از روش های زیر ثبت کنید



SPI-PU-7693542000

سایت ویلو: www.wilo.superpipe.ir

پیامک: ۰۲۱-۸۸۷۵۶۱۶۹

رویات ویلو در تلگرام: @wilobot













# ساختمانی و ساز نمی صرفد

صفحه ۷

**کارمزد ۵ درصد و اقساط ۱۵ ساله وام مسکن روستایی**

صفحه ۸

**فناوری های جهانی در آتش نشانی**

**تهران خواهر خوانده زیبارویان یا عجزه ای دود گرفته**

**تغییر کاربری املاک**

**درسی که ژاپنی ها از جهنم کوبه گرفتند**

**انواع پروانه و گواهی ساخت**

**آرمه گستر**

خرامی و اجرای سازه با دهانه های بلند بدون نیاز به کابل و کشیدگی حذف اکثریت ستون های مرکزی و تامین پارکینگ بیشتر حذف کابل نیرو و پورتالها حذف کابل آبر فضای میانی

**Modified U-Boot**  
پروت اصلاح شده

تیمار داده کابله های بی پروت اصلاح شده از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در ایران

تیمار داده گرافیکه ایند افران پروت اصلاح شده از سازمان نسیست اسنکس و اسنک افکار در ایران

آرمس : تهران - پاسداران - خیابان شهید گلشن ( مولد ) ، پلاک ۳۱۴ و ۳۱۵  
تلفن تماس : ۰۲۱-۲۲۷۲۹۱۱۲ - ۰۲۱-۲۲۷۲۹۱۱۱  
www.armegostar.com armegostar@yahoo.com

**گروه پارسیمان**

دال های بتنی محووف یا احجام کروی دارای تولیدی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن  
www.cobiasiran.com

اجرای اسکلت سازه های بتنی

پارسیمان ساخت

**FARESIN**

**پارسیمان**

تأمین کننده : تجهیزات قالب بندی بتن - سگافلد - پستای وود از برندهای معتبر اروپایی

www.parsmanform.com  
parsmanformwork  
info@parsmanform.com  
parsmanform

آرمس : تهران - شریعتی - فلسفر - آقازاده فردا (مجلس) - خیابان پارسده - پلاک ۲۰  
کد پستی : ۱۹۱۱۷۳۶۳۱۸۲۰ | تلفن : ۰۲۱-۷۵۹۱۱۱ | فکس : ۰۲۱-۲۲۲۵۰۷۵۰



# تغییر کاربری املاک

کد مطلب: ۸۶۵۸  
 گروه ساخت و ساز: تنوع و گستردگی مسئولیت‌ها و خدماتی که مطابق قانون به شهرداری واگذار شده، شهرداری را در صدر نهادهایی قرار داده که بیشترین میزان مراجعات مردم را به خود اختصاص می‌دهد. چند سال پیش با تصویب طرح تفصیلی تهران و ابلاغ آن به مناطق ۲۲ گانه حجم مراجعات نسبت به گذشته افزایش یافت چراکه بسیاری از قوانین گذشته اعتبار خود را از دست داده و جای خود را به قوانین جدید دادند. ضمن اینکه این تغییرات چالش‌های جدید را هم به وجود آورد. در ادامه سلسله گزارش‌های «پایگاه خبری ساختمان» از «مراجعات مردم به شهرداری» در واپسین روزهای سال ۹۵، خبرنگار «پایگاه خبری ساختمان» سری به شهرداری یکی از مناطق تهران زده تا از وضعیت حاکم بر این نهاد برای اطلاع مخاطبان و مسئولان گزارشی تهیه کند.

**قوانینی که وحی منزل می‌شوند**  
 امیرعلی، ارباب‌رجوعی بود که نسبت به قوانین چنگانه در شهرداری‌ها معترض بود. وی در مورد علت مراجعه‌اش به شهرداری گفت: بعد از اینکه ساختمانی را برای سکونت خودمان خریداری کردیم، متوجه شدیم که پارکینگ ساختمان ما

به صورت اصولی طراحی و اجرا شده و به همین خاطر تنها برای ۶۰ مسائلی متر فضا نمی‌توانیم دو خودرو را در پارکینگ قرار دهیم. چهار بار تاکنون به شهرداری برای حل این مشکل مراجعه کرده‌ام اما تاکنون کاری از پیش نبرده‌اند. این مراجعه‌کننده در پاسخ به سؤال خبرنگار ما مبنی بر اینکه چگونه می‌خواهید این مشکل را حل کنید، گفت: دست ما به مالک و فروشنده ساختمان نمی‌رسد، چون اصلاً معلوم نیست که مجری ساختمان کجاست. ضمن اینکه خرید و فروش انجام شده و قابل ابطال یا تغییر نیست. بنابراین از شهرداری درخواست کردم اجازه بدهد پارکینگ را ۶۰ مسائلی متر به طرف حیاط خلوت خانه گسترش دهیم. ضمن اینکه تمام تمهیدات مهندسی برای انجام این کار اندیشیده شده است و دیگر نیازی نیست خودروها را در حواشی خیابان و کوچه پارک کنیم. این شهروند بایان اینکه شهرداری اعلام کرده که این کار خلاف مقررات است، ادامه داد: قطعاً کسی نمی‌تواند مقرراتی را به ما نشان دهد که در آن گفته باشد افزایش ۶۰ مسائلی متری پارکینگ خلاف قانون است. اتفاقاً این کار مردم

## سلب آسایش مردم با تغییر کاربری املاک

مراجعه‌کننده دیگری که به قطع درختان جلوی کوچه‌اش معترض بود، به خبرنگار «پایگاه خبری ساختمان» گفت: ساختمانی ۳۰ سال ساخت در همسایگی ما وجود داشت که از شش ماه پیش مالک آن تصمیم گرفت تعمیراتی را در ساختمان ایجاد کند. البته این تصور ما بود؛ اصل ماجرا تبدیل ملک مسکونی به تجاری بود. این ساختمان به دلیل اینکه فاقد پارکینگ بود و با شرایط جدید باید پارکینگ تأمین می‌کرد، سه درخت توهمند چسار را قطع کرد تا امکان عبور و مرور به پارکینگ وجود داشته باشد. درختانی که باعث می‌شدند تا در تابستان

فضای کوچه قابل تحمل باشد و از طرفی مانع تابش نور مستقیم به ساختمان ما می‌شدند.

وی افزود: وقتی که به اتفاق چند همسایه به سراغ سازنده و مالک ساختمان رفتم و به آن‌ها معترض شدیم، عنوان کردند که شهرداری پارکینگ را برای ما الزامی کرده و چاره‌ای جز این نداشته‌ام. حتی جالب بود که برای کاری که خودشان اجبار کرده‌اند، جریمه هم تعیین کرده‌اند و مالک جریمه قطع درختان را هم پرداخت کرده است. به‌رحال نامه‌ای را تنظیم کردیم و اینجا آوردیم که بگوییم اگر قرار باشد هر ملک مسکونی مجوز تجاری بگیرد و بعد برای احداث پارکینگ درختان جلوی ساختمان را تخریب کند که باید با تسام درختان خداحافظی کنیم. یعنی واقعا راه‌های دیگری برای تأمین پارکینگ نیست؟! وقتی که بیسان کار مانند مجوز تغییر کاربری غلط باشد، باید منتظر تالی فاسدهای آن‌هم باشیم. تازه این اول راه است. در ادامه هزار و یک مشکل گریبان مردم را می‌گیرد که فقط یکی از آن‌ها سلب آسایش است.

## مهندس ناظر

مظلوم‌شاهرخ، ارباب‌رجوع و مهندس ناظری بود که با خبرنگار ما به گفتگو پرداخت. وی نسبت به عملکرد شهرداری در قبال پروژه‌های ساختمانی و خطاهای اظهار نگارنی می‌کرد:

مهندسان ناظر خیلی مظلوم هستیم. تا کوچک‌ترین اتفاقی در ساختمان‌ها می‌افتد، زمین و زمان حیثیت ما را نشانه می‌روند. غافل از اینکه ما فقط مسئول و مقصر نیستیم.

وی افزود: تا به حال دو بار در خصوص تخلفات مجری یکی از ساختمان‌های ما مژاژ بالا به شهرداری گزارش داده‌ام اما شهرداری هیچ اقدامی صورت نمی‌دهد و ساختمان با همان کیفیت نازل ساخته می‌شود. از طرف دیگر مالک ساختمان نسبت به عملکرد بنده معترض است. واقعا نمی‌دانم باید چه کار کنم که شهرداری حرفم را قبول کند.

## آموزش کارکنان

آخرین مراجعه‌کننده‌ای که با «پایگاه خبری ساختمان» به گفتگو پرداخت از دست برخی کارکنان شهرداری شاکلی بود. وی به خبرنگار ما گفت: متأسفانه برخی از کارکنان شهرداری اطلاع درستی از قوانین ندارند و تناقضاتی در گفته‌های آن‌ها به چشم می‌خورد که لازم است شهرداری در رابطه با ارائه آموزش‌های لازم به کارکنان خود تلاش بیشتری داشته باشد. ضمن اینکه برخی قوانین با توجه به وضعیت درآمدی شهرداری به‌طور خودکار تغییر می‌کنند.

## شهر را به شهرداری بسپارید

یکی از پیمانکاران هم که خسته از آمدورفت بین شهرداری و یکی از وزارت خانه‌های دولتی بود به خبرنگار «پایگاه خبری ساختمان» گفت:

## سالن بدن‌سازی و ترک دیوار

اجرای ساختمان‌های بی‌کیفیت توسط سازنده‌های فاقد تخصص مشکلات زیادی را همواره به وجود آورده است و پای بسیاری از خریداران و فروشندگان را به محاکم قضایی کشانده است. این بار خریداری یکی از واحدهای مسکونی نسبت به این موضوع گل‌مند بود. «در زیرزمین این ساختمان یک سالن بدن‌سازی وجود دارد که سروصدای بسیار زیادی ایجاد می‌کند و متأسفانه آن‌قدر دیوارها فاقد مقاومت هستند که با افتادن وزنه‌ها روی زمین باعث ایجاد ترک‌های ریز در دیوار شده است و تمام اهالی ساختمان از این موضوع گل‌مند هستند. متأسفانه مالک این سالن بدن‌سازی هم از مواضع خود پایش نمی‌آید و می‌گوید بنده این ملک را خریداری کرده‌ام. امیدوارم شهرداری فکری به حال این مشکل بکند.

# رفیع سازه بام نقره‌ای

## Silver roof

طراحی و مجری سازه‌های سبک و دال مجوف یوبوت  
www.silverroof.ir






**ویژگی‌های یوبوت بام نقره‌ای**

- کاهش هزینه‌های ساخت و ساز با کاهش مصرف میلگرد و بتن
- حذف تیرها و آویزها
- تأمین حداکثری و ایجاد پلائی باز با حذف ستون‌ها و افزایش دهانه سازه تا ۲۰ متر
- عایق صوت و حرارت
- افزایش مقاومت در برابر حریق
- کاهش وزن نهایی سازه و سبک‌سازی فونداسیون

**تنها دارنده یوبوت اقتصادی و بهینه سیلور و نوین‌ترین روش طراحی و سبک‌سازی دال یوبوت**

دفتر مرکزی: همدان، خیابان خواجه رشید، کوچه پروین اعتصامی، ساختمان میلاد پلاک ۲۵، طبقه اول  
 تلفن: ۰۸۱-۲۲۲۵۰۶۹۱ - ۰۸۱-۲۲۲۵۰۶۹۵

همراه: ۰۹۱-۲۷۷۷۵۶۵  
 info@silverroof.ir



## تولیدی رابیتس صالحی

تولیدکننده رابیتس خم  
۱۵،۱۳،۹ ستون گلولانیزه




- رابیتس ۲۵ ستون خم
- حذف رابیتس بندی سقف
- کم کردن هزینه‌های سقف آپارتمان
- سرعت اجرای بالا و مستحکم
- مقاومت پلاستوفوم (ایزولیت) در برابر آتش سوزی

**این محصول برای اولین بار در ایران تولید می‌شود**

تهران - کیلومتر ۴ جاده هورمین - شهرک عباس آباد - جنب کاروش - پلاک ۹۰  
 کلاتری: ۰۹۱۲۴۹۵۰۶۲۷ - محمدی: ۰۹۱۲۶۸۹۰۴۰۰  
 تلفن: ۰۲۱۳۲۲۰۴۵۱۲ - ۰۲۱۳۲۲۰۴۵۱۲ - ۰۲۱۳۲۲۰۴۵۱۲ - ۰۲۱۳۲۲۰۴۵۱۲

www.salehirabhts.ir  
 saalehirabhts@gmail.com



## ایستاسپیسر

تولیدکننده اسپیسرین، صلیب کاشی و سرامیک، انواع واترستاپ و تجهیزات قالب بندی بتن





آدرس: فردوس غربی، بین یخ لاله و سازمان برنامہ، پلاک ۳۹۵، واحد ۲۱۲  
 ۰۹۱۲۴۳۶۸۸۲  
 ۰۲۱۳۲۲۰۴۵۱۲ - ۰۲۱۳۲۲۰۴۵۱۲ - ۰۲۱۳۲۲۰۴۵۱۲

istaspacer.com  
 info@istaspacer.com



















نوع همزیستی با مکانیزم کشویی خود لرزه‌ها را تا حد اکثر میزان ممکن دفع و بخش کوچکی از آن را به ساختمان منتقل می‌کنند که سازه ساختمان به راحتی توانایی تحمل آن را دارد. این بلبرینگ‌های کشویی بین بلبرینگ‌های لاستیکی قرار می‌گیرند. در حال حاضر، این بلبرینگ‌ها تا ۶۶ درصد میزان قدرت لرزه را دفع می‌کنند. ساختمان ام‌تی سنندای و برج‌های چند قوی سنندای از جمله ساختمان‌هایی هستند که با این فناوری ساخته شده‌اند و در زلزله ۹ ریشتری سال ۲۰۱۱ به ترتیب ۱۴ و ۲۳ سانتیمتر به‌صورت افقی جابجا شدند و هیچ آسیبی ندیدند. با وجود تمامی این نکات ایمنی، تلاش‌های سازمان‌های تحقیقاتی ژاپن بر روی روش‌های مقاوم‌سازی و مقابله با زمین‌لرزه و اجرائی کردن این تحقیقات به‌وسیله بخش خصوصی این کشور که نمود آن ساخت ساختمان‌های بسیار مقاوم در مقابل زمین‌لرزه است، همچنان ادامه دارد. با جود این دستاوردهای بزرگ، برخی از کارشناسان ژاپنی همچنان معتقدند که شهرهای بزرگ ژاپن مانند توکیو، هنوز در برابر زمین‌لرزه‌های بزرگ کاملاً ایمن نیستند و باید تلاش وسیع‌تری برای ایمن‌سازی این شهرها به عمل آید. برخی برآورد‌های صوت گرفته نشان می‌دهد که در صورت وقوع زمین‌لرزه‌ای شبیه آنچه در کوبه روی داد، در شهر توکیو اتفاق بیفتد، در این شهر حداقل یازده هزار نفر کشته و حدود یک تریلیون دلار خسارت اقتصادی وارد خواهد آمد.

سطح آموزش عمومی از دیگر مواردی بود که بعد از زمین‌لرزه کوبه بر آن بسیار تأکید شده است. تقویت ایمنی زیرساخت‌های شهری مانند پل‌ها و شاهراه‌ها نیز از دیگر نکاتی است که به‌شدت مورد توجه دولت ژاپن قرار گرفت.

انتقادهایی بود که به دولت وقت ژاپن وارد شد. توجه علمی و سازمان‌یافته به ناانجاری‌های اجتماعی و مشکلات روانی، توجه به تبعات اجتماعی پس از زمین‌لرزه، از دیگر نکات آموزنده پس از زلزله کوبه شمرده می‌شود. پس از زمین‌لرزه

ایمنی ساختمان‌سازی در شهر کوبه نسبت به دیگر شهرهای مهم ژاپن، پایین بودن احتمال بروز زلزله‌های قوی در منطقه هانشین عنوان شده بود. نکته مهم دیگر در این زمینه، بالا بودن سطح آسیب‌پذیری ساختمان‌های قدیمی در مقایسه با ساختمان‌های جدید در زمان بروز یک زمین‌لرزه قوی است. در زمین‌لرزه کوبه بیشترین آسیب‌های وارده به بافت قدیمی و سنتی این شهر بود. تقویت و ایمن‌سازی شبکه‌های حیاتی شهری مانند خطوط ارتباطی، شبکه‌های برق، آب و گاز در شهرهای بزرگ، زمین‌لرزه کوبه علاوه بر تخریب خط‌های برق، آب، گاز و تلفن شهری، دو شاهراه اصلی شهر کوبه و بخش‌هایی از شبکه راه‌آهن مترو، فرودگاه و بندر این شهر را نیز از بین برد.

کد مطلب: ۸۲۴۶  
زمین‌لرزه عظیم کوبه با هانشین زلزله‌ای به بزرگی ۷/۳ ریشتر بود که بندر کوبه را به مدت ۲۰۰ ثانیه لرزاند و در هم کوبید. این زلزله از مرگبارترین زمین‌لرزه‌ها در این کشور بود که بیش از شش هزار کشته برجا گذاشت. در هفدهم ژانویه ۱۹۹۵، شهر کوبه دومین بندر بزرگ این کشور به‌کلی نابود شد، یزرگراه‌های این کشور از هم گسستند، بسیاری از ساختمان‌ها فرو ریخت و پل‌های زیادی منهدم شد. این زلزله شوک بزرگی در کشور ایجاد کرد و موجب شد همه به خط‌های زلزله پی ببرند.

## درسی که ژاپنی‌ها از جهنم «کوبه» گرفتند



### همزیستی با زلزله از مقادیمساز تا جداسازی

خسارت‌های زلزله قابل پیش‌بینی نیست و زلزله‌های قوی‌تر از شش ریشتری می‌توانند وسایلی موجود در فضای بسته را به حرکت درآورند و با باعث سقوط و واژگونی آن‌ها

شوند که این موضوع به همراه آوار یکی از مهم‌ترین خطرات موجود محسوب می‌شود. موضوع دیگری که وجود دارد افزایش خطر با افزایش ارتفاع طبقات است. طبقات بالاتر ساختمان شدیدتر می‌لرزند و خسارت بیشتری به بار می‌آورند. بدین منظور جدیدترین فناوری مورد استفاده در ژاپن جداسازی یا ایزوله‌سازی ساختمان از لرزش نام دارد که تحقیقات مربوط به آن از ۱۵ سال پیش آغاز شده است.

در نتیجه این زمین‌لرزه ۶۴۳۳ نفر کشته و بیش از ۴۳ هزار نفر زخمی شدند. حدود ۱۰ درصد از کل تلفات این زلزله به علت آتش‌سوزی تأسیسات شهری پس از وقوع زمین‌لرزه بود. در جریان این زمین‌لرزه، حدود ۲۵۰ هزار ساختمان و تأسیسات زیربنایی تخریب شدند. خرابی‌های گسترده ناشی از این زمین‌لرزه، سبب بی‌خامان و آواره شدن ۳۰۰ هزار نفر شد. ژاپنی‌ها خسارت وارده به شهر کوبه و مناطق مجاور آن را در مجموع حدود یک‌صد میلیارد دلار برآورد کردند.

ایمن زلزله با وجود تمامی هزینه‌های مالی و انسانی‌اش، کاستی‌های موجود در یک ساختار شهری امروزی در برابر زمین‌لرزه را به‌خوبی آشکار کرد؛ به همین دلیل کارشناسان زلزله از این رویداد به‌عنوان یک مدل حقیقی و ارزشمند مطالعاتی در زمینه شناخت زمین‌لرزه و آثار تخریبی آن در جوامع شهری و صنعتی امروزی استفاده کردند.

در این زلزله با وجود تمامی هزینه‌های مالی و انسانی‌اش، کاستی‌های موجود در یک ساختار شهری امروزی در برابر زمین‌لرزه را به‌خوبی آشکار کرد؛ به همین دلیل کارشناسان زلزله از این رویداد به‌عنوان یک مدل حقیقی و ارزشمند مطالعاتی در زمینه شناخت زمین‌لرزه و آثار تخریبی آن در جوامع شهری و صنعتی امروزی استفاده کردند.

کوبه، آثار اجتماعی زمین‌لرزه به‌شدت در شهر آشکار شد که از آن جمله می‌توان به افزایش بیکاری، اضطراب، خودکشی، پناه بردن به الکل و دارو و افزایش طلاق اشاره کرد. دست‌اندرکاران دولت ژاپن پس از زمین‌لرزه کوبه تلاش داشته‌اند تا از تجربه‌های به‌دست‌آمده به‌خوبی بهره ببرند و حساسیت‌ها را نسبت به بروز سرپیچی از قوانین ایمنی به‌شدت بالا برده‌اند. بر همین اساس است که علاوه بر برگزاری مانورهای دوره‌ای و سراسری برای آمادگی دستگاه‌ها و مردم برای مقابله با آسیب‌های زمین‌لرزه، معیارها و استانداردهای ایمنی در ساختمان‌ها و زیرساخت‌های شهری را نیز تقویت کرده‌اند. برای نمونه به دنبال این زمین‌لرزه، تأکید بیشتری بر رعایت استانداردهای ساخت وسایل گرم‌زا در ژاپن صورت گرفت که قطع خودکار گاز، برق و سوخت، پس از زلزله‌های شدید از آن جمله‌اند. استفاده از مصالح سبک و درعین‌حال مقاوم در ساختمان‌سازی و افزایش

ضرورت افزایش سطح هماهنگی میان نیروهای کمکی و دستگاه‌های شهری، بالا بردن سطح مدیریت بحران در زمان بروز زمین‌لرزه‌های قوی از دیگر کاستی‌هایی بود که در جریان زلزله کوبه همیشه آشکار شد. نبود هماهنگی لازم میان نیروهای کمکی سبب کند شدن عملیات کمک‌رسانی در زمان زلزله شده بود و این از جمله

شهر و بهره‌گیری از نتایج آن برای دیگر شهرها ارزشمند است.

ضرورت افزایش سطح استانداردهای ایمنی در ساختمان‌ها و زیرساخت‌های شهری، حتی در مناطقی که احتمال زمین‌لرزه در آن‌ها کمتر است. یکی از علل پایین‌تر بودن سطح استانداردهای

### تجربه‌های علمی به‌دست‌آمده از زمین‌لرزه کوبه

ضرورت افزایش سطح استانداردهای ایمنی در ساختمان‌ها و زیرساخت‌های شهری، حتی در مناطقی که احتمال زمین‌لرزه در آن‌ها کمتر است. یکی از علل پایین‌تر بودن سطح استانداردهای

NANO  
Elixir Pardis Iranian

Nanotechnology  
**ZYCO SIL CONC**  
Waterproofing Simplified

### ضد آب سازی نفوذی و واکنشی نماهای سیمانی و بتنی

### محافظت از نماهای آجری و سنگی با فناوری زایکوسیل

**زایکوسیل چیست؟**

- زایکوسیل نانو تکنولوژی است و لایه‌های زیرین غیر آلی مصالح و سطوح نماهای سیمانی-بتنی-آجری-سنگی را در اندازه مولکولی ضد آب می‌کند.
- پوسته‌دار محیط زیست است و میزان ماده منتشره آن به ازای هر متر مربع به‌طور قابل توجهی کمتر از فناوری متشابه پایه حلالتی است.
- ماده واکنشی است و بنابراین با زیر لایه غیری واکنش داده و جزئی از ساختار آن می‌شود به همین دلیل ماندگاری طولانی را فراهم می‌آورد.
- زایکوسیل ترکیب منحصر به فردی دارد که بر برابر تخریب ناشی از تشعشع فرابنفش، خوردگی، تغییرات دمایی و بارش ملوم باران مقاوم است و می‌تواند خاصیت ضدآب بودن را برخلاف دیگر مواد آلیگزیر کننده‌های موقتی برای بیش از ۲۰ سال حفظ نماید.
- پوشش‌های معمولی بر پایه شیمی تنکلی لایه (film forming) در مقابل رطوبت و آلودگی لایه‌های زیرین حساس کرده و منجر به ورقه شدن لایه رنگ در داخل ساختمان می‌شود در صورتی که پیوند شیمیایی زایکوسیل قابلیت تنفس سازه را حفظ و باعث پوسته شدن رنگ و پلاستر نمی‌شود.
- این ماده آجری صدها پروژه موفق در بیش از ۳۰ کشور در دنیا و بیش از ۲۰۰ شهر ایران را در بر گرفته‌اند کاری خود دارد.

**ویژگی‌های مصالح کار شده با نانو زایکوسیل:**

- قابلیت مستحکم‌تر سطوح و نماها حداقل ۲۰ سال بدون نیاز به سنبلاست
- جلوگیری از شوره زدگی - قارچ - عود - کبک - کتیدی
- جلوگیری از ترک خوردن بتن و سیمان ناشی از سیکل یخ زدن و ذوب شدن
- جلوگیری از سایه‌ها و فرسایش در برابر باران‌های اسیدی
- جلوگیری از واکنش سلیکات فلزیایی
- جلوگیری از کریوتراپسوزیون بتن

کاتالوگ نانوگرام: @nanoexir

تهران: تهران، خیابان شهاب، پلاک ۱۰۱، پلاک ۱۰۱، پلاک ۱۰۱  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۱۳۳۶ / ۸۸۱۱۳۳۷  
www.zycosil.ir  
www.elixirpardis.ir

ARYANA VISION CASPIAN

## شرکت آریانا ویژن کاسپین

### وارد کننده دوربین های پلاک خوان

مجری سیستم های کنترل تردد و پلاک خوان

۱۲۳۶۵۱۱

۱۲۳۶۵۱۱

۱۲۳۶۵۱۱

با استفاده از دوربین‌ها و نرم افزار پلاک خوان می‌توان کنترل کامل معابر ورود و خروج، راهبند و درب‌های برقی مجموعه را به یک سیستم قابل اطمینان و با امکانات فراوان سپرد.

آدرس: تهران، ابتدای خیابان مطهری، خیابان منصور، پلاک ۷۷، طبقه سوم  
تلفن: ۸۸۴۸۱۹۲۵-۸۸۴۸۱۹۲۶  
www.aryanavision.com   info@aryanavision.com



## جالب و خواندنی

# مردم جهان بیشتر به کجاها سفر می‌کنند!؟

این شهر به هنر، مد و تفریحات گوناگون معروف است، کلیسای نوتردام، موزه لوور، برج ایفل از معروفترین جاذبه‌های گردشگری این شهر هستند.

### کرا، هند

بهترین فصل برای بازدید از کرا از زمستان است چون سرما و یخبندان ندارد، کرا که از ایالت‌های جنوبی هند است سواحل شستی و درختان نخل زیبایی دارد. در این شهر فیل‌های اهلی، عبادتگاه‌ها، مسابقات قایق‌سواری، غذاهای تند، دسرهای خوشمزه، ادویه، لباس، جواهرات، یوگا و ... انتظار شمارا می‌کشد.

کد مطلب: ۸۶۸۵

### آمستردام

اگر می‌خواهید، هم از زندگی شهری و هم از زیبایی‌های طبیعی باهم لذت ببرید آمستردام بهترین مقصد سفر برای شماست. این شهر با اینکه پایین‌تر از سطح دریا قرار دارد اما آن قدر زیباست که شمارا هوایی می‌کند تا چند روزی بیشتر در این شهر زیبا بمانید، کانال‌های آب، چمنزارهای سرسبز، ردیفی از خانه‌های کوچک در کنار رودخانه آمستل، قایق‌سواری در کانال‌ها، فضای سبز جنگلی در شهر، موزه‌های تاریخی، کارخانه‌های پنبه، آسیاب‌های بادی، فعالیت‌های ورزشی مثل دوچرخه‌سواری می‌توانند سطح انرژی شمارا به بی‌نهایت برساند. در هلند می‌توانید از پارک مینیاتوری مادرودام دیدن کنید که در آن ماکت بناهای معروف و شهرهای تاریخی هلند را با مقیاس ۲۵٪ به نمایش گذاشته‌اند. می‌توانید به شهر روتردام در نزدیکی آمستردام بروید و جاذبه‌های زیبا آنجا را هم ببینید. در ماه آوریل به بازدید از باغ‌های لاله پارک کوکنهوف در آمستردام بروید که از توصیف زیبایی‌های این پارک بارها شنیده‌اید.

### وینز

اگر از افرادی هستید که برای گذراندن تعطیلات خود به دنبال شهری متفاوت می‌گردید و نیز بهترین مقصد برای شماست. وینز در شمال شرقی ایتالیا قرار دارد و به شهر کانال‌ها و شهر پل‌ها معروف است. در این شهر حدود ۱۱۷ جزیره کوچک با راه‌های آبی به هم متصل شده‌اند، وینز زیباترین و رمانتیک‌ترین شهر اروپا است. معماری حیرت‌آور و آثار هنری این شهر مثل کلیسای جامع سنت مارک، میدان سن مارکو، موزه کورر، موزه شیشه‌ای و کانال بزرگ تنها نمونه‌هایی از جاذبه‌های این شهر است که هر روز هزاران نفر از آن‌ها بازدید می‌کنند. در وینز سوار بر قایق‌های موتوری شوید و در شهرگشت و گذار کنید تا این گردش تبدیل به یکی از فراموش‌نشدنی‌ترین خاطرات زندگی شما شود، کلیساهای مرعبن، کاخ‌ها، نقاشی‌ها، موسیقی و مناظر هیجان‌انگیز آن شمارا آوار می‌کنند تا اقامت خود را در این شهر چند روزی بیشتر کنید.

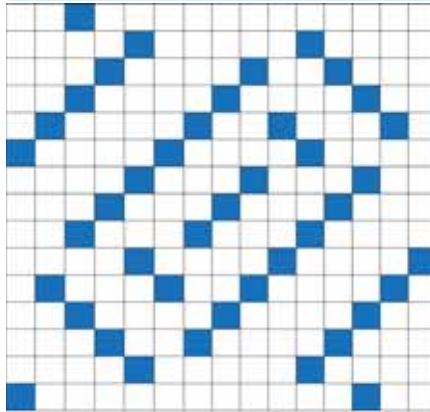
### پاریس

همه دوست دارند شهر رمانتیک و زیبای پاریس را ببینند،

## طراحی جدول: رسول نادری

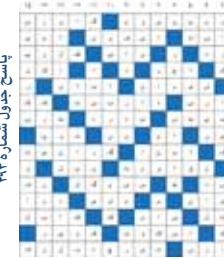
## جدول کلمات متقاطع شماره ۲۹۵

### نقشه



- ۱- از منابع تامین انرژی رایگان- عضورونده
- ۲- نوعی قارچ- مانعی برای جلوگیری از رسیدن بوهای نامطبوع به خانه‌ها- زبان آذری
- ۳- مخترع دیگ بخار- چیز- زاهد-
- ۴- لحظه کوتاه- زبانکار- روداروپایی- مرغ می رود
- ۵- ازازرژها- کافی- کشورهمسایه
- ۶- سمت چپ- شهری درکردستان- گرفتارشندگان
- ۷- گربه عرب- از مصالح ساختمانی- واحدی دروزن- آشکار
- ۸- حرکت کرم گوینه- تله- از رستبیهای نهانزا- لوله تنفسی
- ۹- رسم ودین- سازتیره- فاقد موی سر-
- ۱۰- چاشنی انگلیسی- علم ستاره شناسی- شکوه وعظمت
- ۱۱- سیراب نمودن- ضمیرورزی- ساختمان وسازنده اش
- ۱۲- دریای عرب- تندرست- نوعی حلوا- ضمیرداخل
- ۱۳- از ارقام اصیل- هنگام مرگ- از خواهران پروتنه- درکشاکش دهریابد
- ۱۴- ایالتی درهندوستان- از پیامبران- بی الایش
- ۱۵- عددمنفی- دستگاهی که می توان تمامی دستگاههای الکتریکی را که دریک مکان قراردارند کنترل می کند

- ۱۲- هنوز انگلیسی- روسپ کتنده- خانه پرنده- شرنگ
- ۱۳- جای پای- کتاب آسمانی- حرف همراهی- اسباب‌بازی زندگی
- ۱۴- از تأسیسات گرمایشی- از کتاب‌های درسی رشته ادبیات و علوم انسانی- کثرت رفت و آمد
- ۱۵- کشور خودمان- بیوماس نام دیگر این انرژی است
- ۷- جانشین او- جایز- قمر زمین- کشوری با پایتخت والتا
- ۸- برداشتن و بلند کردن- از مصالح ساختمانی- چرک- گروه ورزشی
- ۹- ماه‌های قمری- به پهلوی قرار دادن آجرها گویند- مادر ترکی- سودای ناله
- ۱۰- چشمه- نمونه پیش ساخته ساختمانی سوش خرما
- ۱۱- ثروتمند- در سفیدکاری ساختمانی نقشی حیاتی دارد- کالبد



پایام‌نختمان شماره ۳۱۴

ضمیمه

## پایام‌نختمان

شماره ۲۹۵-۱۴ اسفند ۱۳۹۵

هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

btm

www.payampress.com

New

شرکت لگوناام بنا گستر ارائه دهنده ی محصولات btm و Certainteed در ایران

تهران: خیابان شریعتی، خیابان ملکه، پلاک ۵، واحد ۴، کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

تهران: (۰۲۱) ۸۸۲۲۸۲۲ - فکس: ۸۸۲۲۶۵۲ - www.btmiran.com

پوشش های سقف شیبدار شینگل

shingle

۴۵۲۹۳۹

۱۵۰۲۱۳۳۳۵۰

بکارگیری مصالح ساختمانی مناسب و ویژه، ضامن ایمنی و طول عمر ساختمان

شرکت صنایع هفت الماس تولید کننده ورق های گالوانیزه رنگی و گالوانیزه با استحکام بالا، ویژه صنعت ساختمان و عرشه های فولادی در ایران

بازاریابی و فروش: ۰۲۱- ۸۵۴۳

صادرات: ۰۲۱- ۸۸۰۵۰۹۲۲

www.seven-diamonds.com



شرکت صنعتی الکتریک خراسان  
افشار نژاد



با نیم قرن سابقه تولید و برترین نام در صنعت سیم و کابل کشور  
www.khorasanelectric.ir  
تلفن: ۷۳۲۳۳

0301116

تاسیسات

پیام ساختمان  
پرتیراثرترین نشریه صنعت ساختمان

• شنبه ۱۴ اسفند ۱۳۹۵  
• سال سیزدهم  
• شماره ۲۹۵ مسلسل • ۲۳۷ هفته نامه

www.payampress.com

صفحه ۱۳-۲۰

# زخم تاسیسات بر تن شهرهای محروم

صفحه ۱۴



وضعیت بحران منابع آبی ایران  
صدور ۷ مجوز برای راه اندازی  
انرژی خورشیدی

سوء استفاده ترکیه از وضعیت  
امنیتی کشورهای منطقه  
شناسایی قاتل برق خوزستان

**NEGIN RAZI**  
www.neginrazi-hse.com  
**FIRE SAFETY EQUIPMENT MARKET**  
بازار جدید فروش تجهیزات ایمنی آتش نشانی  
و سیستم های اعلام و اطفای حریق  
تهران: خیابان هلال احمر، نرسیده به میدان رازی  
بازار نگین رازی  
تلفن: ۰۲۱-۵۵۶۵۹۵۷۴

**پشم شیشه آریانا پارس**  
تلفن: ۰۲۱-۷۶۹۰۰۱  
آدرس تهران: خیابان بهشتی، خیابان مهنار بعد از تقاطع جویز، پلاک ۶۹، طبقه اول، واحد ۱  
info@aryanaparseco.com www.aryanaparseco.com

## مناقشه آنلاین

سازنده گرامی:

### هزینه ساخت را به سادگی کاهش دهید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود به کالا و مجریان ساختمان را به طور رایگان ثبت کنید تا مستقیم با شما تماس بگیرند و بهترین گزینه را انتخاب نمایید.

تخصص خدمات این طرح رایگان است.

**راه های ثبت درخواست**

- ۱- مراجعه به پرتال ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان
- ۲- مراجعه به پرتال ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

روش های دریافت نسخه الکترونیک

- مراجعه به سایت: [www.payampress.com](http://www.payampress.com)
- ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی: ۲۰۰۰۸۱۰۰۰۱۰
- عضویت در کانال تلگرامی: @payampressnews
- اسکن QR code

اپلیکیشن پیام ساختمان را از اینجای کبیر

وقتی يك استان، قربانی استان‌های ديگر می‌شود

## زخم تاسیسات بر تن شهرهای محروم

کد مطلب: ۸۶۷۲

بهمین اسمال، ماه تلخی برای خوزستانی‌ها بودا ریز گردهای خوزستان تنها نمای شهر را گل آلود نکردند بلکه وجهه وزارت نیرو را نیز خدشه‌دار کردند و نقاط ضعف آن را به‌گونه‌ای به رخ کشیدند که حتی توجیه کمبود اعتبارات نیز نمی‌تواند معضلات موجود را حل‌نکنده باقی بگذارد و به فراموشی بسپارد.

وزارت نیرو، وزارتخانه کم‌درآمدی است که باید صورت خود را با سیلی سرخ نگاه دارد. گفته می‌شود این وزارتخانه، باید درآمذایی کند و دست در جیب خود داشته باشد اما از سوی دیگر مجال مطالبه ارزش کامل خدمات ارائه‌شده را ندارد چراکه شاید تنها بخشی که تاوان شرایط کم‌درآمدها را می‌پردازد همین وزارت نیرو است؛ از طرفی نیز وزارت نیرو مجوز اخذ هزینه بیشتر و درخور از قشر ثروتمند را نیز ندارد و اینجاست که شهروندان در استان خوزستان تاوان چراغ‌های روشن خانه‌های کشور را که ازان نوبپردازی می‌کنند، می‌پردازند.



غلامرضا شرفی، عضو کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به بحران خوزستان می‌گوید: گاه اسیر روزمرگی‌ها در سیاست‌های کلان شده، از ایجاد زیرساخت مناسب غافل و در نهایت شاهد بحران می‌شویم. هنگام بی‌توجهی به شرایط تهدید در پی وضعیت اقلیمی و شرایط کشورهای هم‌جوار، استان‌های مولدی مانند استان خوزستان که بر منافع ملی به‌صورت مستقیم تأثیرگذار هستند، لطمه می‌بینند.

این عضو کمیسیون انرژی مجلس با انتقاد از عملکرد وزارت نیرو در حوزه نیروگاه‌های برقی، اظهار کرد: سدهایی احداث‌شده که استفاده دوگانه در مهار آب شیرین و تولید برق دارد، اما مانفایه امروزه به دلیل مهار آب غیر کارشناسی، مشکلاتی جدی در زمینه محفظه‌زیست ایجاد شده است. با توجه به آلودگی رودخانه کارون، سدهای متعدد و پی‌درپی با اهداف مهار آب کشاورزی و تأمین برق در مسیر رودخانه کارون احداث شدند که نه تنها حجم آب جاری رودخانه کاسته شده بلکه بر سختی آب و محفظه‌زیست نیز تأثیرگذار بوده است. بر حاشیه‌ترین این سدها نیز، سد معروف گوند علیاست.

شرفی همچنین با تأکید بر لزوم ایجاد تغییرات در سیاست‌های اتخاذی در حوزه برق و استفاده متوازن از نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و برقی، گفت: در استان‌هایی که در معرض هجوم ریزگردها هستند مانند خوزستان، نباید از تجهیزات تست‌وشوی مفرقه‌های چینی منسوخ‌شده استفاده شود و سال‌ها قبل باید جنس مفرقه‌ها به سیلیکونی تغییر پیدا می‌کرد. وی با اشاره به تمایل بخش خصوصی سرمایه‌گذاران خارجی برای ورود به صنعت برق و ایجاد زیرساخت‌ها به دلیل پایداری سرمایه‌گذاری گفت: ایران هاب انرژی منطقه است و به کشورهای هم‌جوار مانند پاکستان و افغانستان برق صادر می‌کند. شرکت‌های خارجی متعدد مانند شرکت‌های ایتالیایی

مایل هستند در صنعت برق به‌ویژه در منطقه غرب خوزستان و آبادان سرمایه‌گذاری کنند. این عضو کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر اینکه صنعت برق ایران، مزیتی است که تبدیل به پول نمی‌شود، گفت: صنعت برق ایران مانند حساب پس‌اندازی است که نمی‌توان از آن برداشت کرد؛ با شرایط کنونی، عرصه را برای حضور سایرین باز می‌کنیم تا با بهره‌مندی از تکنولوژی‌های به‌روز بتوانند بازار را از آن خود کنند؛ در این صورت لطمه سنگینی می‌خوریم چراکه با وجود فراهم‌بودن زیرساخت، نمی‌توانیم از مزیت موجود درآمد کسب کنیم.

### نرآمد چندروزه نفت برای صنعت برق

اسدالله قوچانی، سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به بحران خوزستان و قطع برق، گفت: خوزستان با توجه به نیاز بالای انرژی برای سیستم‌های سرمایشی، به تأسیسات زیربنایی مطمئن احتیاج دارد. بدون برق، تأثیر مخرب ریزگردها نیز چندین برابر و فعالیت بخش کشاورزی، نفت و گاز مختل می‌شود. وی با تأکید بر لزوم احداث نیروگاه جدید در خوزستان و استفاده بخش خصوصی از گازهای فلر برای تولید برق، گفت: باید شرایطی فراهم شود که در پی قطع برق، شاهد کاهش تولید نفت نباشیم. با توجه به بحران خوزستان، اخیراً تولید نفت ۸۰۰ هزار بشکه کاهش پیدا کرد و کشور متحمل ضرر اقتصادی شدیدی شد.

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: درآمد حاصل از فروش ۸۰۰ هزار بشکه نفت می‌توانست بخشی از مشکلات کشور را حل کند بنابراین نیازمند مطالعه دقیق برای جلوگیری از تعطیلی بخش اقتصادی کشور، بهره‌مندی از دانش و فناوری روز دنیا، واکنش به‌موقع و شست‌وشوی مفرقه‌ها در زمان مناسب و پیش از وقوع بحران هستیم. قوچانی با اشاره به لزوم بهره‌مندی از

دیزل ژنراتورها در تصفیه‌خانه‌های آب و بیمارستان‌ها و استفاده از انرژی خورشیدی برای تأمین برق مورد نیاز چراغ‌های راهنمایی و راهنمایی، گفت: می‌توان از سرمایه خارجی برای توسعه زیرساخت‌ها در صنعت برق استفاده و حتی درآمد حاصل از فروش نفت در دو تا هفت روز را صرف به‌روز سازی و تقویت زیرساخت‌ها کرد.

وی همچنین با تأکید بر خرید تضمینی برق حاصل از نیروگاه‌های تجدید پذیر با هدف توسعه انرژی‌های نو، گفت: ریزگردها از گذشته معضل خوزستان بوده اما بیشتر در حوزه سلامت و تنفسی تأثیرگذار بود و گاه فرودگاه‌ها تعطیل می‌شدند اما این بار با قطع برق، به اقتصاد کشور نیز آسیب رسیده است.

### در ۲۴ ساعت خسارت نفتی ۱۶۰ میلیاردی

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس درباره تبعات بی‌توجهی به سرمایه‌گذاری در صنعت برق نیز اظهار کرد: سرمایه‌گذاری در صنعت برق یک الزام است و شکی در آن نیست؛ تجهیزات صنعت برق فرسوده و رانده‌مان پایین است. از سوی دیگر در برنامه ششم توسعه، ایجاد ۲۵ هزار مگاوات ظرفیت خارجی جذب‌شده و بهره‌مندی از تجهیزات به‌روز، رانده‌مان افزایش و هزینه تمام‌شده تولید کاهش یابد؛ در غیر این صورت مشکلات جدی رخ می‌دهد بنابراین از سال آینده باید در جذب سرمایه‌گذار خارجی در صنعت برق، اهتمام جدی شود.

### بی‌کسی خوزستان در دولت کار دستش داد

هدایت الله خادمی، یکی دیگر از اعضای کمیسیون انرژی مجلس اما دلیل بحران خوزستان و قطعی برق و مشکل تأمین آب را تنها ناشی از تجهیزات قدیمی نمی‌داند و تأکید دارد که بی‌توجهی به این استان، عادت دولت‌ها شده است. نماینده مردم ایذه و باغ‌ملک در مجلس با تأکید بر اینکه سهل‌انگاری بی‌توجهی به خوزستان و وقوع

بحران دامن زد، گفت: روسای دولت‌ها، استان‌های خود توجه می‌کنند و خوزستان که کسی را در دولت ندارد، رها و فراموش شده است؛ از سوی دیگر نگاه بخشی گریزانه و طریقه‌ای، نگاه ملی دهه‌های ۶۰ و ۷۰ را قربانی کرده است. خادمی با تأکید بر اینکه مقصر وقوع بحران خوزستان صرفاً دولت‌ها هستند، اظهار کرد: به این ترتیب خود دولت‌ها نیز آسیب می‌بینند؛ صنعت برق شرایط خوبی ندارد، بر اساس برنامه پنج ساله توسعه باید پنج هزار مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی ایجاد می‌شد که تحقق پیدا نکرد. با ادامه این روند اگر برای توسعه صنعت برق تلاش نشود، به‌دوران خاموشی بازمی‌گردیم.

### خسارت نفتی ۱۶۰ میلیاردی در ۲۴ ساعت

در ۲۴ ساعتی که خوزستان خاموش شد، تولید نفت ایران بیش از ۷۱۰ هزار بشکه کم شد که با در نظر گرفتن قیمت ۵۵ دلار هر بشکه نفت، می‌توان گفت خسارت خاموشی ۲۴ ساعته فقط در بخش تولید نفت ۱۶۰ میلیارد و ۵۱۲ میلیون تومان بود؛ حال آنکه به گفته مسئولان وزارت نیرو، خسارت وارده به تجهیزات صنعت برق خوزستان نیز میلیاردها تومان می‌شود. وزارت نیرو سال‌هاست پس از تصویب قانون تثبیت قیمت‌ها، وقت و بی‌وقت بر لزوم افزایش قیمت آب و برق تأکید می‌کند، به‌گونه‌ای تبدیل به وزارتخانه همواره فقیر شده است و حجم بدهی آن به پیمانکاران به‌طور آزادانه‌ای رو به افزایش بود؛ توسعه صنعت آب و برق بر اساس پتانسیل صورت نمی‌گیرد و همواره بحث سرچشمه مشکلات یعنی اختلاف قیمت تمام‌شده تأمین آب و برق باقیمت تکلیفی مطرح است. حتی اگر توقع داشته باشیم که بخش خصوصی در این صنایع سرمایه‌گذاری کند، باید به یاد داشته باشیم که خریدار این دو کالا، اول، وزارت نیرو و بعد باقیمت کمتر، مردم هستند و همین مسئله به معنای انباشت بدهی وزارت نیرو به‌ویژه در بخش برق است.

## فرم اشتراک

نوع عضویت	شماره ۶	شماره ۱۲	شماره ۲۴
عادی (نقد تهران)	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
سفرشوی	۴۵۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۱۸۰۰/۰۰۰ ریال
پیشنوی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱۶۰۰/۰۰۰ ریال	۳۲۰۰/۰۰۰ ریال

**پيام ساختمان هيچگونه مسئوليتي در قبال بسته‌های پست عادي ندارد**

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۲۲۱۰۰۴ به نام محمد باوری ابرموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزا شیرازی با شماره کارت ۶۰۳۷۹۹۱۵۳۸۸۲۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۰۸۸۱۰۰۰۱۰۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی مدیرعامل:
نوع فعالیت:	حوزه فعالیت:
نام شرکت:	نام و نام خانوادگی مدیرعامل:
نوع فعالیت:	نام و نام خانوادگی مدیرعامل:
آدرس:	
کد پستی:	تلفن (کد):
	فکس:
	همراه:

## تاسیسات سهند

**استخر، سونا، جکوزی**  
**طرح، نظارت، اجرا، نگهداری**  
**تهیه و تولید لوازم و تجهیزات**

[www.sahandestakhr.ir](http://www.sahandestakhr.ir)

تلفن: ۰۳-۴۴۷۱۱۹۰۳    فکس: ۰۹-۴۴۷۶۶۱۰۹    همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

## ۷۷ عالی شیر

در مسیر کیفیت با ما باشید

### گروه تولیدی و صنعتی عالی شیر

تولید کننده شیرهای گازی با نشان استاندارد

GAS VALVE  
ALEESHIR GAS VALVE INDUSTRIAL CO.  
www.aleeshirnavid.ir

تلفن: ۰۲۱-۷۷۳۴۹۱۲۸ (+۹۸)    تلفکس: ۰۱۶-۱۵۳۹۵۲۳۶-۲۱ (+۹۸)



# وضعیت بحران منابع آبی ایران رفع شد؟

کد مطلب: ۸۶۵۵

جنگ آب؛ ترکیبی که این سال‌ها بارها به گوش شما خورده است. الگوی غلط مصرف، افزایش جمعیت و پهن شدن افزایش نیاز و تقاضا، سال‌های خشکسالی و کاهش بارش، مصرف آب ما را در مرز بحران قرار داده است. ایران بیش از یک درصد جمعیت را و ۰.۵ درصد آب شیرین دنیا را دارد و ما فاصله‌ای با جنگ بر سر آب نداریم.



آن مقاله می‌گردد، همه کارشناسان این حوزه هشدار می‌دهند بحران آب در ایران مدت‌ها پیش آغاز شده و از مرز خطرناک گذشته و در آینده نزدیک به «جنگ برای آب» مبدل خواهد شد. وزیر نیرو، حمید چیت‌چیان پیش‌ازاین گفته بود در حالی در اوایل انقلاب میزان سرانه آب تجدیدشونده به ازای هر فرد ایرانی چهار هزار متر مکعب بود که در حال حاضر این رقم کمتر از یک هزار و ۶۰۰ متر مکعب است. طبق برآوردهای بین‌المللی، کشورهایی که میزان سرانه آب تجدیدشونده آن‌ها از یک هزار و ۷۰۰ متر مکعب کمتر باشد در تنش آبی قرار دارند و اگر این رقم از یک هزار متر مکعب کمتر باشد آن مناطق وارد بحران آب می‌شوند.

گذشته دمای کشور یک درجه هم گرم‌تر از سال‌های گذشته اعلام شد و همین گرما تبخیر سالانه رازایاد کرد. در بهترین حالت می‌توانیم میزان مصرف از منابع تجدیدشونده کشور را به ۶۰ درصد برسانیم و این در صورتی است که در سال‌های آتی، بارش باران هم افزایش پیدا کند. مادر نقطه تنش آبی ایستاده‌ایم. باید مصرف آب را تا حد معقول کاهش دهیم.

## ۱۰ درصد سدهای کشور بیپرده ساخته شد

اگرچه افزایش تعداد سدها در افزایش منابع آب مؤثر است، اما ساختن هر سد باید توجیه محیط زیستی و منابع طبیعی هم داشته باشد. پیش از انقلاب در کشور ۱۳ سد داشتیم و حالا به گفته فهمی این عدد به ۶۵۳ رسیده است. در پشت ۱۳ سد، ۱۳ تا ۱۵ میلیارد متر مکعب آب ذخیره می‌کردیم و پشت ۶۵۳ سد، ۳۷ تا ۳۸ میلیارد متر مکعب آب ذخیره می‌کنیم. در حالی که ۵۰ برابر سد داریم، تنها ۲.۶ برابر آب بیشتر ذخیره می‌کنیم.

## بحران آب در ایران مدت‌هاست کلید خورده

روزنامه واشنگتن‌پست، تیر ماه ۱۳۹۳، در گزارشی اعلام کرد ایران در بین ۲۴ کشوری قرار دارد که وضع آب در آن‌ها خطرناک است. امروز در کمتر از یک سال که از انتشار

فهرنگساز و کم‌کم مردم است. ۸۸ درصد منابع آبیان را مصرف می‌کنیم آستانه تاب‌آوری کشور ۷۰ میلیارد متر مکعب است. فهمی می‌گوید این ۷۰ میلیارد معادل ۶۵ درصد آب تجدیدشونده کشور است و آستانه تاب‌آوری ماست. اما در حال حاضر ۸۸ درصد از منابع تجدیدشونده آب کشور را مصرف می‌کنیم. او توضیح می‌دهد: تا سال ۷۵ آب در دسترس کشور ما ۱۳۰ میلیارد متر مکعب بود. از یک دوره‌ای به بعد، یعنی از سال ۷۸ کاهش‌ها و شکست‌ها شروع شد و همه منابع حوزه‌های آبی را تحت تأثیر قرار داد. به گفته فهمی اگر کشوری ۴۰ درصد از منابع آب تجدیدشونده خود را استفاده کند، روی خط استاندارد ایستاده است. از ۴۰ تا ۶۰ درصد آن کشور دچار تنش آبی شده است و از ۶۰ تا ۷۰ درصد آن کشور بحران آب دارد. ما بیش از ۸۰ درصد از منابع آب خود را مصرف می‌کنیم؛ درد اینجاست.

## فقط مردم مقصر نیستند

فقط مردم را متهم نکنیم. به گفته فهمی، مدیریت منابع آب در سال‌های گذشته ناکارآمد و نامناسب بوده است. او تأکید می‌کند: حالا دولت موظف است با روش‌های نوین، مثل نمک‌زدایی از آب‌شور، از این جمعیت را تأمین کند. همچنین از دیگر وظایف دولت و وزارت نیرو، پیدا کردن آستانه تاب‌آوری برای مصرف کشور است. گفتنی است این آستانه توسط وزارت نیرو تعیین شده و حالا نوبت

بسیاری از جاه‌ها شد. فرونشست زمین و نشست گاز (بست و هشتم خردادماه)، فرونشست زمین در خیابان پیامبر (ص) (یازدهم شهریورماه) و انفجار تأسیسات برق در محله سنستارخان (چهاردهم شهریورماه) در یک موقعیت جغرافیایی خاص (شمال‌غرب) آذربایجان جنوبی و فرونشست زمین در تهران ۹۰ برابر میزان بحرانی اعلام‌شده از سوی اتحادیه اروپا است و هر روز یک میلی‌متر از زمین تهران نشست می‌کند که ۳۶ سانتیمتر نشست سالانه، بین کشورهای جهان رکورددار است. بنابراین دولت‌هایی که یکی پس از دیگری روی کار می‌آیند هم باید در نظر بگیرند تنها مدت صادراتشان خوش ندرخشند و فکری طولانی مدت برای آب کشور کنند. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که جمعیت ایران در سال ۱۴۰۰ به ۹۷ میلیون نفر خواهد رسید و مقدار آب موردنیاز برابر ۱۳۰ میلیارد متر مکعب خواهد بود که تأمین این میزان آب از منابع تجدید یافته زیرزمینی در چند دهه گذشته به دلیل رشد جمعیت و خشکسالی‌ها افزایش یافت. ساخت سدها و حفر چاه‌های جدید مجاز و غیرمجاز به تنش موجود افزود و سبب کاهش شدید و بدون بازگشت منابع آب، افت سطح آب، تغییر شدید کیفی و در آخر خشکیدگی آب‌بیب گروستان است؟

**هیدرا فیلتر محافظ ورودی آب با شستشوی خودکار**

**کاربردهای فیلتر هایدرا:**

- ورودی آب در کلیه شبکه‌های آبرسانی ام از ساختمان‌های مسکونی، سازمان‌های تجاری، اداری، بیمارستان‌ها و انواع خزانه‌های صنعتی.
- فیلتر از هر دستگاه و تجهیزات و ابزار دقیق که آب از آن‌ها عبور می‌کند.

**ویژگی‌های محصول:**

- مجهز به سیستم شستشوی اتوماتیک شیر خروجی با تین محافظه
- دارای کارتریج نوری اسفنج ضدزنگ ۹۰ میکرونی
- دارای یک اینچر فیلتر فیلتر شکل جهت محافظت از ترگت فاساد به تریون فیلتر
- قابلیت تحمل بار (TDP) فشار آب و تنای ۹۵ درجه سانتی گراد (۱۱۳ درجه فارنهایت)
- ساخته شده از PET و PP درجه یک تقویت شده
- طراحی مناسب و نظایه کامل هوزینگ درهر درهر شستشو
- دارای فنلای مناسب جهت نظایه درهر درهر فیلتر شده
- استندتوی آسان بدون نیاز به باز کردن هوزینگ
- دارای تین عبوری مناسب و عدم فیلتر با توجه به نوع کاربرد
- دارای هیچ هوزینگ

**ATLAS FILTRI**

**ذرات کوچک، خطرات بزرگ**

تعمیراتی و توسعه صن آوری

مجموعه تخصصی طراحی و اجرای سیستم‌های آبرسانی در ایران  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۳۹۵۰۰ | فکس: ۸۸۳۳۹۵۱۱

www.techrdco.com

**سانوفلکس صنعتی آذربایجان**  
**SunOflex**  
Tamy Azarbaijan Co., Ltd

**بزرگترین تولید کننده انواع عایق‌های برونری و حرارتی الاستومریک در ایران**

آدرس: تبریز - شهرک صنعتی شهید رجایی جلد ۱ - پلاک ۳۵ - منور اول تبریز - جنب آبراز بانک ملت  
تلفن: ۰۲۱-۳۳۲۰۰۰۰۰ / ۳۳۲۰۰۰۰۰ / ۳۳۲۰۰۰۰۰ / ۳۳۲۰۰۰۰۰ / ۳۳۲۰۰۰۰۰ / ۳۳۲۰۰۰۰۰  
Add: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Fax: +98(41) 3420 68 65  
Tel: +98(41) 3420 47 55, 3421 27 40, 3420 92 19-20 /  
www.sunoflex.com email: info@sunoflex.com

1/4", 3/8", 1/2", 5/8", 3/4", 7/8", 1", 1 1/8", 1 3/8", 1 5/8", 1 7/8", 2", 2 1/8", 2 3/8", 2 5/8"

Closed Cell Insulation Tube & Sheet

**Don't lose energy with sunoflex**

Sunoflex >>>> Closed Cell Insulation Tube & Sheet





# شناسایی قاتل برق خوزستان!



کد مطلب: ۸۶۵۶

شدت گرفتن گردوغبار و رطوبت در استان خوزستان در هفته‌های گذشته، برق این منطقه را دچار نوسان کرد، مسئولان برق راحل این مسئله را شناسایی کرده عنوان کردند به عبارتی باید گفت که مفره موجب قطع برق این استان شد.

بر اساس این گزارش، بسیاری از خطوط برق در مناطق آلوده واقع شده‌اند. نمک، گردوغبار، شن و ماسه، مواد شیمیایی، سییمان و دیگر آلاینده‌ها می‌تواند بر روی عایق‌های جمع شوند، این آلاینده‌ها هنگامی که با رطوبت ترکیب می‌شوند می‌تواند اثر قابل توجهی روی حالت عایقی خطوط می‌گذارد و باعث می‌شوند خاصیت عایق در خطوط انتقال کاهش یابد.



مشکل شویم لذا قبل از بروز حادثه ۲۰۰ نفر به گیلان اعزام شدند که اگر مشکلی پیش آمد آن را برطرف کنند. وی ادامه داد: این تعداد در خوزستان در این زمان حضور نداشتند که قرار شده اکیپ‌های این شهرها نیز تا پایان هفته به این استان اعزام شوند. مقیسی اظهار کرد: از مردم خوزستان به دلیل مشکلات ایجادشده عذرخواهی می‌کنیم و امیدواریم که مشکلات ایجادشده بزودی برطرف شود.

سراسر دنیا این کار در حال انجام است. وی ادامه داد: با توجه به بزرگ بودن حجم عملیات و کم بودن ماشین‌آلات مجبور شدیم از روش‌های دیگری کار را پیش ببریم به‌طوری‌که مفره‌هایی که اشکال‌دارند باز و قره جدید نصب می‌کنیم و از این مفره‌ها به شیوه‌های دیگری استفاده می‌شود و با اگر قابلیت استفاده نداشته باشند به‌طور کامل حذف خواهیم کرد.

مشکل شویم لذا قبل از بروز حادثه ۲۰۰ نفر به گیلان اعزام شدند که اگر مشکلی پیش آمد آن را برطرف کنند. وی ادامه داد: این تعداد در خوزستان در این زمان حضور نداشتند که قرار شده اکیپ‌های این شهرها نیز تا پایان هفته به این استان اعزام شوند. مقیسی اظهار کرد: از مردم خوزستان به دلیل مشکلات ایجادشده عذرخواهی می‌کنیم و امیدواریم که مشکلات ایجادشده بزودی برطرف شود.

سراسر دنیا این کار در حال انجام است. وی ادامه داد: با توجه به بزرگ بودن حجم عملیات و کم بودن ماشین‌آلات مجبور شدیم از روش‌های دیگری کار را پیش ببریم به‌طوری‌که مفره‌هایی که اشکال‌دارند باز و قره جدید نصب می‌کنیم و از این مفره‌ها به شیوه‌های دیگری استفاده می‌شود و با اگر قابلیت استفاده نداشته باشند به‌طور کامل حذف خواهیم کرد.

مشکل شویم لذا قبل از بروز حادثه ۲۰۰ نفر به گیلان اعزام شدند که اگر مشکلی پیش آمد آن را برطرف کنند. وی ادامه داد: این تعداد در خوزستان در این زمان حضور نداشتند که قرار شده اکیپ‌های این شهرها نیز تا پایان هفته به این استان اعزام شوند. مقیسی اظهار کرد: از مردم خوزستان به دلیل مشکلات ایجادشده عذرخواهی می‌کنیم و امیدواریم که مشکلات ایجادشده بزودی برطرف شود.

سراسر دنیا این کار در حال انجام است. وی ادامه داد: با توجه به بزرگ بودن حجم عملیات و کم بودن ماشین‌آلات مجبور شدیم از روش‌های دیگری کار را پیش ببریم به‌طوری‌که مفره‌هایی که اشکال‌دارند باز و قره جدید نصب می‌کنیم و از این مفره‌ها به شیوه‌های دیگری استفاده می‌شود و با اگر قابلیت استفاده نداشته باشند به‌طور کامل حذف خواهیم کرد.

## گرم کردن منازل با اینترنت در استکهلم

کد مطلب: ۸۶۷۱

استکهلم استفاده از این طرح ابتکاری را آغاز کرده و در این راستا نیروی مراکز اطلاعات را از انرژی تجدید پذیر تأمین و از گرمای اتلافی شرکت Fortum V rme به‌جای سوخت‌های فسیلی برای گرمایش بخش‌های مختلف استفاده می‌کند.

ذخیره اطلاعات در مراکز داده همواره موجب ایجاد گرما و مصرف الکتریسیته می‌شود. اما استکهلم سوئد روشی برای استفاده از این گرمای اتلافی ارائه داده است.

در استفاده از ایمیل، اینستاگرام و اینترنت ردیاب گرین موجود است و به همین دلیل مراکز اطلاعات دوستدار محیط‌زیست نیستند و بر اساس برآورد انجام‌شده مصرف میزبان انرژی آن‌ها برابر میزان مصرف انرژی صنعت هوانوردی است و میزان الکتریسیته استفاده‌شده در این مراکز نیز سه برابر گذشته شده است.

اما با مدیریت گرمای حاصل از دستگاه‌های این مراکز قادریم انتشار کربن را کاهش داده و جایگزینی برای سوخت‌های فسیلی داشته باشیم. بر اساس تحقیقات انجام‌شده یک مرکز ۱۰ مگاواتی داده گرمایش ۲۰ هزار آپارتمان را تأمین می‌کند.

استکهلم استفاده از این طرح ابتکاری را آغاز کرده و در این راستا نیروی مراکز اطلاعات را از انرژی تجدید پذیر تأمین و از گرمای اتلافی شرکت Fortum V rme به‌جای سوخت‌های فسیلی برای گرمایش بخش‌های مختلف استفاده می‌کند.

در حال حاضر گرمایش بخشی از استکهلم با این سیستم مدیریت شده و Data Parks و وبسایت خود اعلام کرده تمامی عوامل زیرسازی لازم در این رابطه انجام‌شده است.

نیروی برخی از مراکز اطلاعات سوئد با انرژی تجدید پذیر تأمین می‌شود، اما اگر این مراکز مجهز به سیستم گرمایشی حاصل از اتلاف دستگاه‌ها شوند در کاهش انتشار کربن نیز نقش مهمی خواهند داشت و یک مرکز ۱۰ مگاواتی حدود ۸۰۰۰ مترکربن انتشار کربن را کاهش خواهد داد.

هدف استکهلم کاهش استفاده از سوخت‌های فسیلی تا سال ۲۰۴۰ است و به این طریق به هدف خود نزدیک‌تر خواهد شد.

### شرکت صنعتی صافیاد

طراح و سازنده سیستم‌های حرارتی و برودتی  
تاسیس ۱۳۳۷

تهران - خیابان حافظ - خیابان لوزانی پلاک ۹ طبقه دوم  
تلفن: ۰۲۱-۶۷۷۰۱۵۰۱ / ۰۲۱-۶۷۷۰۱۵۰۸  
www.saphyad.ir / info@saphyad.ir

### شرکت اسکامیا

تمایزده تجاری دادانکو در ایران

## تکنولوژی کوپل هوشمند دادانکو

# پخش ثابت

پخش چسب، شیر فلکه‌های سوزنی و استیل، شیر آلات صنعتی و خانگی، سینک، هود، گاز، فیلترهای تصفیه آب خانگی و صنعتی، دستگاه تصفیه آب خانگی و صنعتی، لوله‌های پنج لایه و اتصالات آب چکان های استیل و کروم و کلیه قطعات و لوازم ساختمانی

Tangit Akfix mitreapel

تهران چهار راه گلو بندک، کوچه حمام، نبش پاساژ ثابت، پلاک ۱  
تلفن: ۰۲۱-۵۵۸۱۵۱۵۴ - ۰۲۱-۵۵۸۱۵۱۱۱  
https://telegram.me/SabetBroadcast  
sabet\_shopping\_center\_55155111

## برای اولین بار در ایران

صرفه جویی در انرژی و سرمایه  
بدون هرگونه قطعه متحرک  
و هزینه نگهداری

استفاده بهینه از فضا  
هوای مطلوبتر

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۹۲۳۴-۴  
Email: info@dadanco.ir

**Panasonic**  
BUSINESS

Panasonic  
**FSVEX**  
INVERTER

Extraordinary  
**5.3**  
EER

# THE GAME CHANGER

**FSVEX**  
Flexi System VRF Eco Extreme



Multiple large-capacity all-inverter compressors (more than 14HP)



Enlarged heat exchanger surface area with triple surface



Newly designed curved air discharge bell mouth for better aerodynamics

(Flexi System VRF - Eco Extreme)

## مزایای FSV-EX

- محدوده عملکرد بالا تا دمای ۵۲ درجه سانتی گراد
- کارکرد با ۱۰۰٪ ظرفیت حتی تا دمای ۴۳ درجه سانتی گراد
- مدیریت هوشمند سه مرحله ای سیستم روغن
- فوق العاده کم صدا

**ECONAVI**

با قابلیت نصب سیستم آکوی ،  
۱۵٪ بیشتر میتوان ذخیره انرژی کرد .

شرکت تاسوکی تنها نماینده رسمی فروش و خدمات



تلفن: +۹۸ (۲۱) ۴۴۴۲۷۴۲۷-۴۶۰۴۸۶۱۳

فکس: +۹۸ (۲۱) ۴۶۰۴۸۶۰۹

www.tasuki.ir info@tasuki.ir

پذیرش نمایندگی فروش و خدمات از سراسر ایران

سیستم های تهویه مطبوع هوشمند FSV

- قابل اعتماد
- عملکرد قدرتمند
- شاهکاری جدید از کیفیت
- آسایشی فراتر از آنچه ممکن بود
- صرفه جویی بی نظیر در مصرف انرژی

**Building Passion,  
Building Solutions.**  
Panasonic Air Conditioning Systems





## لوله‌های بی‌صدای فاضلاب



کد مطلب: ۸۶۶۴

### لوله بی‌صدا

در این روش برخورد حرکت آب و فاضلاب به دیواره‌های لوله منبع تولید صدا می‌باشد. برخورد آب باعث ایجاد ارتعاش و لرزش در لوله شده و انتقال صوت ناشی از لرزش و ارتعاش سیستم لوله‌کشی به سازه و توسط سازه به داخل محیط مسکونی منتقل می‌شود.

### روش انتشار صوت از طریق مولکول‌های هوا و از چاره لوله (منبع صدای غیر مستقیم)

در این روش منبع تولید صدای ایجاد شده بستگی به شدت جریان آب دارد و صوت ناشی از عبور جریان آب و فاضلاب توسط مولکول‌های هوا منتقل می‌شود و از چاره لوله به محیط مسکونی انتقال می‌یابد.

### مهم‌ترین ویژگی‌های لوله‌های بی‌صدا با استفاده از فناوری نانو

- استاندارد ۶-۱۷ دسی‌بل در شرایط
- مقاومت فیزیکی و شیمیایی بسیار بالا به‌ویژه مقاومت ضربه‌ای و حرارتی
- کارایی و عمر مفید بسیار طولانی
- سرعت و سهولت بسیار زیاد در کار نصب و اجرا و در نتیجه صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌ها
- وجود سطوح داخلی کاملاً صاف و صیقلی و منتهی بودن امکان انسداد
- اتصال آسان قطعات به یکدیگر و کاهش هزینه‌های اجرایی به دلیل نبرد نیاز به چسب یا جوش دادن
- آیین‌ساز پایدار در تمام شرایط از جمله نشست ساختمان و لرزش غیر مخرب
- سبکی وزن و سهولت در حمل‌ونقل در مقایسه با سیستم‌های آلیاژی
- قابلیت انطباق با تمام لوله و اتصالات فاضلابی قدیمی استاندارد اعم از پلیمری و آلیاژی

است تا در آینده بتوانند موادی سازگار با محیط خاص خود تولید کنند. این آگاهی می‌تواند ارزیابی سلامت و احتمال خطر عملکردی در سیستم‌ها را ممکن سازد. این توانایی در خصوص سیستم‌های انرژی خورشیدی که از آن‌ها انتظار می‌رود، دهه‌ها کار کنند اما نسبت به خوردگی بسیار مستعد هستند، مهم است. فرسودگی و زنگ‌زدگی مشکل کم‌اهمیتی نیست. به‌طور مثال، در تحقیق انجام‌گرفته در سال‌ها پیش (۲۰۰۲)، معلوم شده بود که فرسودگی مواد به‌کاررفته در زیرساخت‌ها و صنایع مختلف، سالانه ۲۷۶ میلیارد دلار خسارت وارد می‌کند.

### شبه‌سازی محیط در آزمایشگاه

محققان شرایط زیست‌محیطی خاصی را در آزمایشگاه بازسازی کرده و به تحقیق در مورد زنگ‌زدگی پرداختند. به‌طور مثال در منطقه‌ای ساحلی که رطوبت وجود دارد و نمک دریا نیز در هوا پراکنده است، اشعه ماورابنفش بسیار وجود خواهد داشت که این اشعه در آزمایشگاه هنگام بررسی زنگ‌زدگی به‌کار برده می‌شود.

محققان با تولید مواد جدید در ساخت سیستم‌های فتولتائیک، قصد دارند اعتمادپذیری مواد به‌کاررفته در سیستم‌های خورشیدی را افزایش داده و از هزینه‌های تولید برق بکاهند. در واقع این

محققان بین آزمایشگاه‌ها و صنایع تولید مواد یادوام، پلی ارتباطی برقرار کرده‌اند. آن‌ها در آزمایشگاه‌ها روی مواد در محیط‌های بازسازی‌شده با شرایط آب و هوایی مختلف تحقیق می‌کنند و با اعلام نتایج به صاحبان صنایع، در تولید مواد مقاوم در برابر زنگ‌زدگی کمک می‌کنند. از طرفی این محققان با تولید نوارهای نانو کامپوزیت که از مواد ارزان ساخته شده‌اند و در برابر بخار آب و گازهای فرسوده‌کننده مقاوم هستند، توانسته‌اند، کام مینی تولید کنند. مواد باقی‌مانده در فرآیند تولید مواد مقاوم در برابر زنگ‌زدگی درازمدت می‌تواند در نسل بعدی تولید قاب‌های خورشیدی استفاده شود. این مواد نانویی که ۱۰۰ برابر از موی انسان نازک‌تر هستند می‌توانند از سلول‌های خورشیدی در برابر زنگ‌زدگی مقاومت کنند. هنگام تولید نوار نانو کامپوزیت باید مواد غیر آکسی و پلیمرهای آلی با دقت فراوان با یکدیگر ترکیب شوند. این نوارها می‌توانند در نسل بعدی تولید قاب‌های خورشیدی سیستم‌های فتولتائیک، جای شیشه را بگیرند و اجزای الکتریکی سلول‌های خورشیدی حال حاضر با استفاده از پلیمرها و درزگیرها و شیشه محافظت می‌شوند اما بخار آب و گاز می‌توانند به مواد نفوذ کرده و به آن صدمه بزنند که با استفاده از نانو کامپوزیت‌های ساخت این محققان، این مشکل نیز بزرگی برطرف خواهد شد.



## دارای تاییدیه سازمان آتش نشانی

مظفر صنعت صبا (سهولت‌ها)

### برندی معتبر در سیستم‌های حفاظتی

- کلیه باردهی‌ها، طراحی و نظارت‌ها توسط مهندسی پایه یک نظام مهندسی عمران، مکانیک و برق، مورد تایید سازمان آتش نشانی انجام می‌گردد.
- تحویل نهایی پروژه به سازمان آتش نشانی طبق چک لیست ۲۸ صفحه‌ای سازمان
- اخذ وکالت از کارفرما جهت تکمیل پرونده تا صدور گواهی نهایی. (صفر تا صد)
- ارائه سه استعلام قیمت از انواع برندهای مورد تایید سازمان، در جهت تصمیم‌گیری بهینه کارفرمایان

<p>گواهینامه رتبه بندی از اتاق بازرگانی ایران</p>	<p>دارای تاییدیه سازمان آتش نشانی</p>
<p>عضویت در اتحادیه حفاظت الکترونیک و شبکه‌های ایمنی</p>	<p>پروانه کسب</p>
<p>عضویت در انجمن ایمنی و مهندسی حریق</p>	<p>گواهی رتبه بندی و اجرائ صلاحیت شرکت‌های انفورماتیک</p>

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۰۷۰۷۱ | ۰۲۱-۸۸۹۴۸۴۹۰ | فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۱۹۰۹ |  
 www.msco.ir | info@msco.ir | mscogroup

# ایران پرتو

رادیاتورهای حوله خشک‌کن و پره‌ای آلومینیومی

میگر و اولین تولید کننده رادیاتورهای آلومینیومی با روش بریزینگ (جوشی)

112

گینو کاری و نقش

مناطق گسترده آزمایشگاه استاندارد

تلفن: ۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰

رادیاتور پره‌ای

رنگوان ۱۱۳

رادیاتور پره‌ای

رنگوان ۱۱۳

7 Years Guarantee





## تولید برق از طریق بازیافت بطری های پلاستیکی

کد مطلب: ۸۶۶۷  
یک سازمان مردم نهاد در محله قهرنشین «گارین» در حاشیه پونتوس آیرس از بازیافت بطری های پلاستیکی صفحه خورشیدی ساخته است.

پابلو کاستانو، یکی از مؤسسان این سازمان می گوید: «آرژانتین ظرفیت بالایی برای انرژی خورشیدی و بادی دارد. به عنوان نمونه، استان سانتا کروز و آلمان در یک ارتفاع از سطح دریا هستند. اگر در پونتوس آیرس هم ظرفیت هایی در حد ظرفیت های آلمان داشتیم می توانستیم نتهای انرژی مورد نیاز آرژانتین بلکه کشورهای همسایه را تأمین کنیم.»

هدف این برنامه تأمین بخشی از انرژی مورد نیاز ساکنان این محله محروم است. بیشتر اهالی محله «گارین» در ۴۰ کیلومتری پونتوس آیرس به برق، گاز و آب گرم دسترسی کامل ندارند. لوئیس یکی از ساکنان محل می گوید: «اینجا محله محروم و فقیری است، گاهی برق و یا آب نداریم. این صفحه های خورشیدی کمک بزرگی است. ما بچه داریم، باینکه برق نیست ولی می توانیم آب گرم داشته باشیم.»

بهره برداری از صفحه خورشیدی ساخته شده از مصالح بازیافتی در پونتوس آیرس این یک سامانه خانگی هوشمند و ساده است و از بازیافت قوطی و بطری نوشابه و همچنین کارتن های شیر ساخته شده است. با گرم شدن لوله های ذخیره انرژی خورشیدی، آب گرم به مخزن نگهداری جریان پیدا می کند. داوطلب ها، لوله های آب بارانگ سیاه رنگ کرده اند تا گرمای خورشید را جذب کنند و در نبود گاز و برق، آب در طول شب گرم بماند.

جولین، داوطلب فرانسوی است و در سنگاپور کارمند بانک بود. او که با راه کردن کارش به این برنامه بشردوستانه پیوسته است می گوید: «انرژی پایدار و توسعه پایدار دو گرایش بسیار مهم هستند و باید از آن ها پشتیبانی کنیم. امروز منابع زیادی را در کشورهای رو به توسعه و توسعه یافته به هدر می دهیم. من معتقدم کشورهای توسعه یافته هم باید از این گرایش ها دنبال روی کنند، زیرا این کشورها بزرگترین آلوده کننده ها هستند.»

بنا به گزارش سال گذشته موسسه آمار کشور، یک سوم جمعیت آرژانتین در فقر زندگی می کنند و نزدیک به ۱۷ درصد مردم به آب لوله کشی دسترسی ندارند. این پروژه با تأمین انرژی تجدید پذیر می تواند سطح زندگی محله های محروم را بهبود ببخشد. هدف سازمان مردم نهاد «سومانو اترجیاز» ساختن ۳۰۰ صفحه خورشیدی در سال برای این خانواده ها است.



## راز چرک انرژی های پاک

کد مطلب: ۸۶۵۴  
اکنون میست در مقاله ای به موضوع بازارهای انرژی پرداخته و نوشته است که انرژی های بادی و خورشیدی در حال ایجاد اختلال در سیستم های برقی هستند اما با این حال دولت ها نباید از حمایت از انرژی های پاک دست بکشند. به گزارش پیام هفتما، تقریباً ۱۵۰ سال از اختراع توربین های بادی و سلول های خورشیدی می گذرد، اما امروزه این منابع تنها در ۷ درصد از برق تولیدی جهان نقش دارند.

گرچه این منابع در یک دهه گذشته چندان مورد استقبال قرار نگرفتند اما این روزها نسبت به سایر منابع انرژی رشد سریع تری را تجربه می کنند و در فضای رقابتی با سوخت های فسیلی هزینه آن ها در حال کاهش است.

«بریتیش پترولیوم» - یکی از شرکت های بزرگ نفتی - انتظار دارد که انرژی های تجدید پذیر در ۲۰ سال آینده بیش از نیمی از عرضه انرژی جهان را در دست بگیرند، بنابراین هیچ دور از ذهن نیست که تصور کنیم جهان در حال ورود به دوره انرژی های

پاک، ارزان و نامحدود است. برای رسیدن به این هدف اما نیاز است تا در چند دهه آینده سرمایه گذاری های گسترده ای صورت گیرد، چرا که نیروگاه های برق آلاینده هستند و دکل ها و سیم هایی که برق را به دست مشتریان می رسانند باید ارتقا یابند. این در شرایطی است که به خاطر بازدهی مطمئن، سرمایه گذاران تمایل دارند تا پول خود را در صنعت برق سرمایه گذاری کنند.

«اکنون میست» اما به این نکته اشاره کرده است که راز کثیفی در پشت انرژی های پاک نهفته است. هر قدر این نوع از انرژی بیشتر به کار گرفته شود، قیمت انرژی های به دست آمده از منابع دیگر کاهش می یابد. این اتفاق باعث خواهد شد حرکت به سوی آینده ای عاری از گاز کربن دشوار شود. دورانی که بسیاری از تکنولوژی های تولید انرژی (چه پاک و چه ناپاک) برای اینکه بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند باید سود ده باشند، مگر اینکه پاره های اعطایی به این صنعت به طور روزافزون افزایش یابد. بنابراین در این زمینه بزرگترین مأموریت

این خواهد بود تا بازارهای انرژی به گونه ای بازطراحی شوند تا با زتاب دهنده نیازهای جدید برای عرضه و تقاضای انعطاف پذیر باشند، این بازارها در مدت کوتاهی باید قیمت ها را به تعادل برسانند. در زمان کمبودهای شدید، این قیمت های ثابت بالا هستند که در جلوگیری از خاموشی ها مؤثرند. بازارهای انرژی باید به گونه ای باشند تا برای به تعادل رساندن شبکه ها، مشوق هایی را برای مشتریان کم مصرف و تولیدکنندگانی که تولید بیشتری دارند در نظر بگیرند. همانند صنعت بیمه، ساختار قبوض می تواند به گونه ای باشد که مبلغ مندرج در آن ها بر اساس میزان تضمینی تعیین شود که مشتریان انتخاب می کنند تا بتوانند در تمام زمان ها به انرژی دسترسی داشته باشند.

بنابراین سیاست گذاران باید مترجه این موضوع باشند که در بازارهای انرژی با مشکلی اساسی مواجه هستند، مشکلی که مربوط به نظام قیمت گذاری قدیمی برق است و نه انرژی های تجدید پذیر، مشکلی که توانایی آن وجود دارد که بر طرف شود.

## پیام هفتما



شماره ۲۹۵-۱۴ اسفند ۱۳۹۵  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

### SOU FILTER

Improving water Water Technologies

دربافت کاتالوگ محصولات  
www.soufilter.ir

گروه صنعتی سوفیلتر با بیش از یکدهه فعالیت در زمینه تولید فیلترهای تصفیه آب خانگی و صنعتی دارای نشان استاندارد گارخانه ای ایران به شماره ۸۸۷۱/۱۸۷/۶۶/۰۰۰۷۱

گروه صنعتی سوفیلتر، اولین تولید کننده انواع فیلترها، محفظه ها و دستگاه های تصفیه آب خانگی و صنعتی

مدیریت: ۰۹۱۲-۱۳۹۱۸۷۰  
۰۹۱۰-۳۰۲۶۸۹۳  
فروش: ۰۲۱-۷۷۳۳۹۸۷۰

Healthy Water Healthy Living

instagram.com/soufilter

## BSR

BAHRAMI SANAT RAHBARAN

### بهرامی صنعت راهبران

برترین های آسانبران

فروش انواع بکج و قطعات آسانسور

نمایشگاه دائمی قطعات آسانسور...

تلفن نمایندگی و بازار: خیابان ۱۴ پلاک ۳۵ واحد ۱  
نشانی شرکت: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، شهرک صنعتی چهار دلاک

۸۸ ۲۴ ۴۴ ۸۳ / ۸۸ ۲۴ ۴۴ ۸۰ / ۰۹۱۹ ۷ ۸۵۴ ۸۵۴

## نانو هورسان

تولید کننده عایق های رطوبتی و حرارتی

عایق های رطوبتی و حرارتی جایگزین ایروکام نانو هورسان مخلول نانو ویژه نمای ساختمان جایگزین روزین

- عایق حرمان رطوبت حرارت صوت و الکتریسیته
- ضد ترک و فرور و سنگسگی
- عدم نیاز به تخریب عایق های قبلی
- عمر بسیار طولانی و بالا (گارانسی ۱۵ ساله)
- قیمت مناسب، هزینه آن از موارد مشابه بسیار ارزانتر است
- رنگ آمیزی و عایق کاری همزمان
- مقاوم در برابر یخ زدگی تا منفی ۴۰ درجه مقاوم در برابر ۹۵+ درجه
- جایگزین بسیار عالی عایق های سس و فیرکونی - ایروکام و آسالت

www.nanohursun.ir

۰۲۶-۳۲۲۱-۳۵۷      ۰۲۶-۳۲۲-۹۹۰۲



# زمان رهایی از عقب افتادگی

صفحه ۲۳



- قشر ثروتمند مالیات نمی دهد +۲۲
- شکایت اروپا از دامپینگ فولادی ایران +۲۸
- بودجه عمرانی و صنایع بورسی +۲۲
- معضلات بخش تولید و بانکها +۲۶

گره کور بازار مسکن در پیچ و خم رکود اقتصادی

صفحه ۶۵

مهمت ارسال پاسخ : پایان اسفند  
شماره صفحه مقاله : ۲۷  
شماره پیامک : ۰۲۱۸۸-۶۵۲۶۵

اسامی برندگان  
مسابقه شماره ۶ فر وبسایت  
www.kalamehr.com

سوال  
جایزه دار

انواع محصولات ضد حریق را نام ببرید!

**ZETTEX**

FIRE FOAM  
FR100  
FR200  
FR300

**محصولات ضد حریق**  
مقاومت عالی در برابر آتش و دود

قطب تولید کننده  
اجرتیونرها در ایران

**KOHAN CERAM**  
Fire Brick Manufacturer

کهنسرام  
هر روز یک کام به جلو...  
www.KOHAN-CERAM.COM

تهران: باغچهبانک، جنب خیابان شهید بهشتی، پلاک ۲۰۰  
تلفن: ۰۲۱-۲۳۲۱۲۳۲۳  
تلفن: ۰۲۱-۲۳۲۱۲۳۲۳

Telegram: mal.kohanceram





## بازدید پدر مشاوران املاک کشور از غرفه "پان سازه" در چهارمین نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات

# رهایی از عقب افتادگی‌ها

### کاهش خواب سرمایه با صنعتی سازی

خسروی با اشاره به درصد مالکیت و مستأجری مردم کشورهای پیشرفته، عنوان کرد: بسیاری از مردم کشورهای پیشرفته به‌طور میانگین ۷۰ درصد مستأجر هستند و خانه‌دار شدن، خواسته صددرصدی آن‌ها نیست درحالی‌که در کشور ما برعکس است و چیزی در حدود ۲۸ درصد مستأجر و بقیه مالک هستند.

به گفته او، باوجود کمال طلبی مردم ایران‌زمین، امیدوار هستیم با مساعدت‌های نظام جمهوری اسلامی ایران هر یک نفر بتواند مالک یک سند خانه شود.

ریس سابق اتحادیه مشاوران املاک کشور در انتها گفت: ما باید تولید را به‌قدری بالا ببریم که عرضه و تقاضا باهم متوازن شوند، معمولاً در شرایط افزایش تقاضا نسبت به عرضه، قیمت مسکن افزایش می‌یابد و ما تنها می‌توانیم با صنعتی سازی توازن عرضه و تقاضا در بخش مسکن را ایجاد کنیم. بنابراین صنعتی سازی در شرایط فعلی حلقه مفقوده بخش مسکن محسوب می‌شود. ساخت پنج الی ده طبقه در یک آپارتمان در حالت عادی که باید ظرف یک سال انجام شود در ایران ظرف دو سال به اتمام می‌رسد و این مسئله، خواب سرمایه را افزایش می‌دهد که با صنعتی سازی می‌توانیم خواب سرمایه را به حداقل هشت ماه تنزل دهیم.



رکود بازار مسکن، توقف ساخت‌وساز و بلوکه شدن پول‌ها در بانک‌ها، رکود اجتماعی را رقم زدند تا بازار مسکن منجمد بماند که در این راستا پیش‌بینی می‌شود، بخش مسکن در سال ۹۶ از شاخص تورم عبور کند.

او در ادامه تصریح کرد: امیدوار هستیم در سال ۹۶ با شکوفایی اقتصادی مواجه شویم. آن‌طور که از شواهد برمی‌آید طبق نتایج پسابرجامی و استقبال و خواست همکاری اروپایی‌ها با ایران، بازه‌های امید را در دل مردم روشن کرده است.

هم‌اینک به گفته بسیاری از مسئولین، برجام اثرات خود را در جهت‌بخشی تحول گریزانه خود بافاصله گرفتن از فضای قبلی رکود حاکم بر شاخص‌های اقتصادی در سراسر کشور نشان داده و بازگشت دوباره امید به تحرک و پویایی پایدار در جریان‌های اقتصادی را در پی دارد.

حضور نمایندگان شرکت‌های سرمایه‌گذار خارجی از یکسو و اقدامات اصولی و اثرگذار در شتاب بخشی به روند کارگاه‌های تولیدی بزرگ و کوچک و ایجاد کارگروه‌های ایجاد اشتغال و زمینه‌سازی برای استقرار مرکز خدمات سرمایه‌گذاری‌ها و نمایانگر تحرکی دوباره است که شکوفایی آینده اقتصادی را بیش از هر زمان دیگر نوید می‌دهد.

گزارش‌های عملیاتی دی و بهمن ماه حاکی از آن است که رکود در حال رخت بریستن از جامعه اقتصاد کشور است و شکوفه‌های رونق پس از

کد مطلب: ۸۶۷۲  
پدر مشاوران املاک کشور گفت: تحول صنعت ساختمان و بخش مسکن با قرار گرفتن در شرایط پیش رونق در نیمه دوم سال ۹۶ خواست مردم و فعالین صنعت ساختمان اعم از تولیدکننده، واردکننده، صادرکننده و سازنده است و دولت باید مسیر شکوفایی این بخش را در اولویت‌های اقدام اساسی و ریشه‌ای قرار دهد.

چهارمین نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات، سومین روز خود را در حالی آغاز کرد که اتحادیه مشاوران املاک به‌عنوان یکی از متولیان برگزاری این نمایشگاه، بزرگ‌ترین مخاطبانش را با غرفه‌ای بزرگ و پر از خالی تنها گذاشت.

این در حالی است که مرد معتقد به مردم‌سالاری و محسوب مشاوران املاک به‌محض ورود به نمایشگاه از غرفه "پان سازه" حاضر شد و به واکاوی بازار مسکن پرداخت. او چنان به آینده بازار مسکن امیدوار بود که گوی سال ۹۶ نقطه عطف رهایی از عقب‌ماندگی‌های اقتصادی کشور خواهد بود.

ریس سابق اتحادیه مشاوران املاک کشور در مورد برگزاری نمایشگاه‌ها به خبرنگار ما گفت: در شرایط فعلی که بازار مسکن در شرف تحول است می‌توان از نمایشگاه به‌عنوان بهترین ابزار توسعه‌دهنده صنعت ساختمان یاد کرد. از بهانه‌های موجود مانند نمایشگاه املاک و مستغلات باید در راستای گسترش این صنعت و جذب سرمایه‌های خارجی نهایت استفاده را برد.

به گفته مصطفی قلی‌خسروی، مؤلفه‌هایی مانند

۹۶ سال شکوفایی اقتصادی  
ریس سابق اتحادیه مشاوران املاک کشور در مورد برگزاری نمایشگاه‌ها به خبرنگار ما گفت: در شرایط فعلی که بازار مسکن در شرف تحول است می‌توان از نمایشگاه به‌عنوان بهترین ابزار توسعه‌دهنده صنعت ساختمان یاد کرد. از بهانه‌های موجود مانند نمایشگاه املاک و مستغلات باید در راستای گسترش این صنعت و جذب سرمایه‌های خارجی نهایت استفاده را برد.

خارجی گفت: سرمایه‌های خارج‌شده از کشور باید بازگردند و این نمایشگاه می‌تواند در این راستا خدمات ارزنده‌ای ایفا کند و باید بتوانیم با شناسایی توانمندی‌ها، پتانسیل‌های صنعت ساختمان را به فرآورده‌ها انتقال دهیم.

ریس سابق اتحادیه مشاوران املاک کشور در مورد نحوه خانه‌دار کردن قشر متوسط و ضعیف جامعه اظهار داشت: مردم امیدوار باشند. اگر دولت به‌عنوان کمک‌کننده اصلی به ارائه تسهیلات بیشتر بانکی، وام‌های قابل توجه‌تر و هموار کردن مسیر خارج شدن پول‌های افراد از بانک‌ها در راستای ایجاد شکوفایی اقتصادی می‌توانند به درصدی از خواسته‌های خود برسند.



اشتباهات دولت یازدهم جبران شود. ریس سابق اتحادیه مشاوران املاک کشور به شروع سازندگی تأکید کرد و گفت: با وقوع رونق اقتصادی، شکوفایی اقتصاد و مسکن طبق قانون اساسی باید با آغاز سازندگی در دهک‌های پایین جامعه به‌صورت جلدی آغاز شود. خسروی در مورد اهمیت سرمایه‌گذاری

**دلند همیشه سر بلند**  
آند روز هم از بلاد  
آندش فرخ و فرخنده باد

ساز و ساز  
۱۳۹۶

New Product

Deland Always Successful  
www.deland.ir

**پن ساز**  
PANSAZ

شرکت پنجره ساز صنعت  
تولید کننده درب و پنجره آلومینیوم  
طراحی، تولید و اجرای نمای آلومینیوم و آل  
تولید کننده درب و پنجره UPVC  
تهران - ابتدای جاده آملی - خیابان اتحاد  
کوچه ۱۲ غربی - پلاک ۸ تلفن: ۷۷۷۲۹۷۲-۷  
www.pansaz.com  
info@pansaz.com





## تجهیزات استاندارد، کاهش خسارت

کد مطلب: ۸۶۴۴  
افزایش رو به رشد صنایع در کشور ما و به‌موازات آن افزایش تعداد حوادث، مدیران و صاحبان صنایع را وامی‌دارد که در کنار پرورش نیروی انسانی خلاق، آگاه و آماده از تجهیزات و ماشین‌آلات مدرن در آتش‌نشانی‌های صنایع استفاده نمایند. وقوع حوادث و آتش‌سوزی‌ها در هر محیطی خطرناک است، اما در محیط‌های صنعتی ابعاد آن گسترده‌تر است. ما، دانیس، نیروی انسانی متخصص و توانا به‌وسیله تجهیزات و ماشین‌آلات مطابق با تکنولوژی روز می‌تواند تأثیرات مثبتی در کاهش خسارات جانی و مالی داشته باشد. برای آگاهی از مشکلات پیش روی مسئولان ایمنی صنایع در تهیه و خرید تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی، موضوعی را مورد ارزیابی قرار می‌دهیم.

### ارزیابی مشکلات

از آنجاکه وجود برخی کالاها بی کیفیت و ناکارآمد در بازار انکارناپذیر است، لذا تهیه و خرید تجهیزات و ماشین‌آلات موردنیاز جهت انجام عملیات مبارزه با حریق و امداد و نجات که نقش مستقیمی در کاهش خسارات جانی و مالی دارند، می‌بایست مهم شمرده شود. بدیهی است لزوم رعایت رفتار حرفه‌ای در خرید تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی، می‌تواند نرخ خسارات در حوادث احتمالی را که همواره جان انسان‌ها و اقتصاد صنایع مورد تهدید قرار می‌دهد، کاهش دهد.

با توجه به اینکه در تمام صنایع، کارخانه‌ها و ارگان‌ها، مسئولان ایمنی،

مدیریت HSE یا مأمورین خاص، مسئولیت تهیه و خرید تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی را به عهده‌دارند، همواره با مشکلات متعددی روبرو می‌گردند. گاهی نیز بر اثر عدم توجه مدیران ارشد صنایع نسبت به اهمیت مسائل ایمنی و با تحت‌فشار قرار دادن مسئولین ایمنی به بهانه کمبود بودجه و نبود اعتبارات، آن‌ها را از رسیدن به اهداف موردنظر در تهیه و خرید تجهیزات کارآمد دور می‌نماید که این اقدام مسئولین ایمنی را ناچار به خرید تجهیزات باکیفیت پایین و ارزاق قیمت می‌نماید. همچنین عدم آگاهی مأمورین خرید صنایع از استانداردهای معتبر داخلی و بین‌المللی و عدم شناسختن تجهیزات مدرن و موردنیاز باعث می‌گردد، تجهیزات خریداری‌شده، نیازهای حیاتی صنایع را مرقع ننماید.

در این عرصه، ورود کالاها چینی که با کپی‌برداری از برندهای معروف اقدام به تولید و عرضه آن‌ها می‌گردد و بعضاً بسیاری بی کیفیت و دردمساز نیز هستند، مأمورین خرید را برای شناختن تجهیزات اصلی از تجهیزات مشابه با چالشی جدی روبرو می‌نماید.

لذا با توجه به مشکلات ذکرشده، توصیه‌هایی جهت دستیابی به تجهیزات رفتار حرفه‌ای در خرید تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی، می‌تواند نرخ خسارات در حوادث احتمالی را که همواره جان انسان‌ها و اقتصاد صنایع مورد تهدید قرار می‌دهد، کاهش دهد.

### توصیه‌های راهبردی

۱- برای تخصصی بودنجه مناسب، مدیران ارشد خود را، نسبت به اهمیت تهیه تجهیزات مناسب و باکیفیت که با جان کارکنان و اقتصاد صنعت در ارتباط

است و همچنین عواقب جبران‌ناپذیر عدم توجه به این مهم، آگاه نمایند.

۲- قبل از هر کار اقدام به ارزیابی خطر و نیازسنجی اصولی نمایند و پس از جمع‌آوری اطلاعات و نظرواوردی از آتش‌نشانیان مجرب صنایع، ویژگی‌های تجهیزات و ماشین‌آلات موردنیاز را به دست آورید.

۳- ترجیحاً از شرکت‌ها و مراکز خرید نمایند که به‌صورت گسترده‌ای در زمینه‌های مشاوره، طراحی، مهندسی، خرید، تأمین تدارکات، نصب و راه‌اندازی تجهیزات و تعمیرات و نگهداری تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی فعالیت داشته باشند. در این شرکت‌ها عموماً کسب رضایت مشتری بر منافع مالی اولویت دارد.

۴- تجهیزاتی را خریداری نمایند که دارای پشتیبانی، خدمات پس از فروش یا گارانتی معتبر و مدت‌دار باشد.

۵- در هنگام انتخاب و خرید ماشین‌آلات و تجهیزات عملیاتی درباره صحت اطلاعات فنی درج‌شده بر روی آن‌ها از کارشناسان حرفه‌ای و آتش‌نشانیان مجرب نظرخواهی کنید.

۶- فقط تجهیزاتی را خریداری نمایند که مطابق با استانداردهای روز داخلی و بین‌المللی ساخته‌شده و مورد تأیید سازمان‌های معتبر مانند NIOSH, IPS, EN, ASTM, NFPA و... باشند.

۷- در انتخاب تجهیزات با کپی‌برداری از خرید تجهیزات و ماشین‌آلات با مارک‌های نامعتبر، تست نشده و ناکارآمد که فقط ظاهری زیبا و فریبنده دارند و تعمیرات جنبه نمایشگاهی

آن‌ها کاسته شده و بعضاً به دلیل انبساط‌ناپذیری و درازمدت تجهیزات و ماشین‌آلات فرسودگی زود هنگام می‌گردند. بنابراین در هنگام تحویل تجهیزات از سلامت ظاهر و کیفیت آن‌ها اطمینان حاصل نمایند.

۱۲- برای اطمینان از کارایی محصولات، می‌تواند به تست‌ها و آزمون‌ها در کارخانه یا مراکز معتبر خرید تجهیزات یا واردکننده تجهیزات درخواست مانورهای میدانی نمایند.

### نتیجه‌گیری

تجربه ثابت کرده است کسانی که به‌طور آگاهانه و حرفه‌ای اقدام به تجهیز امور آتش‌نشانی و صنایع امکان صنعتی خود می‌نمایند، در رسیدن به اهداف سازمانی پویاتر و موفق‌تر می‌باشند. امید است با توصیه‌های ارائه‌شده، در امر تهیه و خرید ابزار و تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی باکیفیت، در کنار نیروی انسانی زبده و متخصص، در راستای دستیابی به خط‌مشی ایمنی صنایع، قدم مثبتی برداشته باشد.

بازار بزرگ لوازم و تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی نیکین رازی با دارا بودن ۳ طبقه اداری (۳۰ واحد اداری)، ۳ طبقه تجاری (۱۱۰ فروشگاه) و ۶ طبقه پارکینگ در قلب تهران توانسته به این هدف بزرگ برسد. نیکین رازی با وجود هیئت‌مدیره بسیار قوی، تجهیزات تولیدی و وارداتی تخصصی، مدیریت شرکت‌های مستقر در مجتمع به امر کیفیت و تحویل به‌موقع، همکاری با تولیدکنندگان معتبر داخلی و خارجی، وجود شبکه گسترده فروش و خدمات باعث گردیده این مجتمع در مدت فعالیت کوتاه خود نامی نیک از تلاش صنعتگر ایرانی در صنایع داخلی بر جای بگذارد.

محصولات و فناوری‌های عرضه‌شده در این مجتمع تخصصی عبارت‌اند از:

- لوازم و تجهیزات بهداشت حرفه‌ای، بهداشت صنعتی، بهداشت عمومی، طب کار، کمک‌های اولیه، اورژانس و ...

- لوازم و تجهیزات ایمنی حریق شامل: سیستم‌های کشف، اعلام و اطفای حریق اوتوماتیک، شیرآلات و اتصالات آتش‌نشانی، شارژر و مواد اطفایی و ...

- لوازم و تجهیزات ایمنی صنعتی، اندازه‌گیری، کالیبراسیون، نشت‌یاب‌ها و ...

- لوازم و تجهیزات امداد و نجات در حوادث جاده‌ای، دریایی، هوایی، ریلی، انفجار، سیل، زلزله، آوار و ...

- لوازم و تجهیزات ارتزاقی، تابیلوها و علامت ایمنی و ...

**لوازم و تجهیزات مدیریت بحران، اسکان اضطراری، مواد شیمیایی و HAZMAT**

همچنین استقرار اتحادیه ایمنی و آتش‌نشانی تهران، شرکت‌های برتر حوزه ایمنی و رسانه‌های تخصصی صنفی همچون: موسسه فارسانه و مرکز جامع تجارت ایمنی ایران (مانند مهندسی حفاظت از حریق) موجب گردیده تا این مجتمع در برآورده کردن کلیه نیازهای تخصصی این حوزه با موفق و استراتژیک هیچ استعلامی با بدون پاسخ نگذارد.

مجتمع تجاری اداری نیکین رازی به دنبال ایجاد فرصت‌های جدید برای کسب‌وکار فعالان صنف است. فرصت‌های کسب‌وکار نباید از دست بروند، در دسترس بودن اطلاعات جامع و بروز کسب‌وکار می‌تواند به تحولی مثبت در فضای کسب‌وکار بینجامد.

به نیکین رازی تشریف بیاورید تا از نزدیک با آخرین تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی روز دنیا آشنا شوید.

آگهی از صفحه ۱۳

## گره کور بازار مسکن در پیچ و خم رکود اقتصادی

در پارادایم جدید، نیاز به ساخت مسکن جدید، حقیقت دیگری است که برای نحوه ساخت آن، باید حقیقت آخر یعنی مزبندی بین «توقف لوکس سازی» و «تمرکز بر مصرفی سازی از طریق ساخت آپارتمان‌های تیز ۸۰ مترمربع برای پاسخ به حداقل ۵۴ درصد جامعه تقاضا»، مدنظر سرمایه‌گذاران قرار گیرد.

بنابراین گزارش، حسین عبده تیریزی در بررسی‌هایی که درباره نمای بازار مسکن ۹۶ و نحوه دستیابی به رشد مثبت بخش مسکن و رونق غیر تورمی در این بخش انجام داده، ۷ مسیر صحیح و جایگزین رویه‌های گذشته، برای تحقق این هدف معرفی کرده است.

رشد مثبت بخش مسکن مشروط به جهت‌دهی اقدامات برای تأمین نیاز مسکن خانه اولی‌ها، ساکنان بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی، نیازز روستائیان و همچنین مخاطبان مسکن اجتماعی (دو دهک اول)، حاصل خواهد شد. برای این منظور، توقف روند منفی رشد بخش مسکن، درگرو ادامه اقدامات مثبت برای تقویت تسهیلات خرید مسکن موردنیاز مصرف‌کننده‌ها (و نه سفته‌بازها) است. مسری‌های تضمین‌کننده این هدف‌گذاری شامل «غیاب بانک‌ها به راه‌اندازی بازار تسهیلات رهنی خرید مسکن به‌عنوان بازار کم‌خطر اعتباری»، «افزایش سقف تسهیلات و کاهش مبلغ سپرده‌گذاری برای وام خرید»، «تسری ساختار جذاب وام یکم به وام نوسازی بافت فرسوده»، «تأمین اعتبار بودجه‌ای برای اجرای مسکن اجتماعی برای حاشیه‌نشین‌ها»، «توسعه بازار رهن ثانویه از طریق فروش اوراق رهنی به سرمایه‌گذاران خارجی» و «راه‌اندازی صندوق‌های پس‌انداز مسکن مشابه صندوق یکم» است.

برابر شد درحالی‌که در مناطق میانی و جنوبی شهر تا ۲ برابر افزایش یافت. نسبت ساخت‌وساز به‌کل موجودی مسکن در مناطق شمالی تهران نیز بیش از سایر مناطق رشد کرد و هم‌زمان، متوسط مساحت آپارتمان‌ها نیز افزایش یافت. در این سال‌ها همچنین تعداد خانه‌های خالی نیز افزایش پیدا کرد و به‌عنوان شاهد ششم از انحراف سرمایه‌گذاری و غیر مصرفی بودن ساخت‌وسازها، نرخ رشد سالانه ساخت مسکن هم در تهران و هم در کشور، طی دو دهه اخیر، همواره بیش از ۲ واحد درصد بیش از نرخ رشد جمعیت بوده است. این شواهد، ساخت‌وساز نامتناسب با جنس تقاضای مسکن را تأیید می‌کند.

### نحوه دستیابی به رشد مثبت و رونق غیر تورمی بخش مسکن

در مقطع فعلی، سه نشانه شامل «افزایش حجم معاملات مسکن، تضمین تقاضای قطعی خرید مسکن ناشی از سپرده‌گذاری در صندوق یکم و همچنین کاهش نرخ رشد منفی ساخت»، از بهیود نسبتی شرایط بازار ملک نسبت به رکود عمیق سال‌های ۹۳ و ۹۴ حکایت دارد. اما بااین‌حال مؤلفه‌های موجود و حقایق ۶ گانه در بازار مسکن، بیانگر استقرار پارادایم جدید در این بخش است. در حال حاضر، «ثبات نسبی جمعیت، نیاز غالب سمت تقاضا به واحدهای کوچک و میان‌تراز» دو واقعیت این پارادایم جدید است. در سرمشق جدید، تکرار مدل سرمایه‌گذاری در ساخت‌وسازهای لوکس و ادامه سفته‌بازی جواگرو نیست چراکه تقاضا نیز به دنبال سودآوری در بازار زمین و مسکن نیست و ساختار مصرفی پیدا کرده است. از طرفی، توزیع منطقه‌ای سرمایه‌های ساختمانی باید به سمت شهرهای کوچک و متوسط که با کمبود مسکن روبرو هستند، متوازن شود.

در حال حاضر، «ثبات نسبی جمعیت، نیاز غالب سمت تقاضا به واحدهای کوچک و میان‌تراز» دو واقعیت این پارادایم جدید است. در سرمشق جدید، تکرار مدل سرمایه‌گذاری در ساخت‌وسازهای لوکس و ادامه سفته‌بازی جواگرو نیست چراکه تقاضا نیز به دنبال سودآوری در بازار زمین و مسکن نیست و ساختار مصرفی پیدا کرده است.

محسوس یک سال اخیر در بخش و همچنین نسخه صحیح و زودبازده برای تحول مثبت در این بخش» و روشن‌شود و در اختیار آن‌ها قرار بگیرد، شانس رونق در این بازار تقویت خواهد شد.

در حال حاضر دو پرسش کلیدی درباره آینده بخش مسکن مطرح است: «آیا بازار ملک چه در حوزه معاملات و چه در حوزه ساخت‌وساز، سال آینده از برزخ موجود ناشی از توقف در میانه رکود کهنه و رونق مورد انتظار، خارج می‌شود؟» سؤال دوم که به‌نوعی پاسخ اولی را معلوم می‌سازد نیز مربوط به «کم و کیف برنامه دولت و نسخه صحیح برای تضمین رشد مثبت بخش مسکن در سال ۹۶» است.

در ارزیابی‌های عبده تیریزی، ۶ شاهد عینی از مدل غلط سرمایه‌گذاری ساختمانی غیر مصرفی و مازاد طی سال‌های ۸۵ تا ۹۲ ارائه‌شده است. در این سال‌ها، به‌جای توزیع عرضه مسکن بین شهرهای مختلف، یک‌سوم ساخت‌وساز مسکونی، در تهران و حجم قابل‌توجهی نیز در شهرهای بزرگ انجام شد که عمدتاً به‌صورت لوکس، گران‌قیمت و بی‌ارتباط با غالب تقاضای مصرفی بود. در تهران تریاز ساخت در ۴ منطقه اول شهر، ۳۰

۸۰ تا اوایل دهه ۹۰، آن‌هم به شکل سفته‌بازی در قالب احداث مجتمع‌های لوکس و گران‌قیمت، اگرچه در ظاهر باعث سبقت حجم عرضه از تقاضا شد، اما در واقعیت، به دلیل عدم تناسب ساخت‌وسازها با نیاز مصرفی، «افزایش عرضه فاقد تقاضای مؤثر» را رقم زد و تبعات آن به‌صورت حبس منابع و سرمایه در خانه‌های خالی، رکود طولانی را به وجود آورد.

حسین عبده تیریزی، معتقد است: هم‌اکنون نشانه‌هایی از آستانه عادی شدن شرایط بازار مسکن وجود دارد. اما بااین‌حال، برای دستیابی به رشد مثبت در این بخش، لازم است «کمبود نوعی از آپارتمان‌ها» که حدود ۵۴ درصد معاملات مصرفی ملک را شامل می‌شود، از سوی سرمایه‌گذاران ساختمانی جبران شود.

فعالان بازار مسکن از همه طیف‌ها (سرمایه‌گذار، سازنده و مقاضیان خریدوفروش ملک)، در آستانه ورود به سال ۹۶، با دوقطبه تاریک مواجه شده‌اند که اگر مختصات جامع درباره «بقای آثار منفی رفتارهای غلط گذشته در بخش مسکن و ساختمان، تغییرات

کد مطلب: ۸۶۷۸  
باوجود عرضه انبوه مسکن چه در قالب مسکن‌های ارزان‌قیمت و چه در قالب مسکن لوکس، سمت تقاضا هنوز آن‌گونه که باید نتوانسته قدرت خرید پیدا کند. این مسئله اکنون به نظر می‌رسد به گره کور بازار مسکن تبدیل شده باشد. به گزارش پایامن، بازار مسکن ۹۶، مشروط به «پذیرش یک واقعیت» توسط سرمایه‌گذاران ساختمانی و «عزم سازنده‌ها» برای تغییر رویه غلط ساخت‌وساز، می‌تواند از ۷ مسیر و افاز «رونق پایدار و غیر حبابی» شود.

### بازار مسکن در آستانه عادی شدن

بررسی‌های یک اقتصاددان درباره عامل اصلی رشد منفی بخش ساختمان طی پنج سال اخیر نشان می‌دهد: هجوم سرمایه‌گذاران به بخش مسکن در فاصله نیمه دوم دهه

هم‌اکنون نشانه‌هایی از آستانه عادی شدن شرایط بازار مسکن وجود دارد. اما بااین‌حال، برای دستیابی به رشد مثبت در این بخش، لازم است «کمبود نوعی از آپارتمان‌ها» که حدود ۵۴ درصد معاملات مصرفی ملک را شامل می‌شود، از سوی سرمایه‌گذاران ساختمانی جبران شود



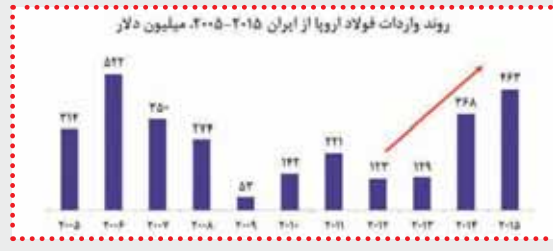






## شکایت رسمی اروپا از دامپینگ فولادی ایران

انجمن فولاد اروپا (از سال ۲۰۰۹ الی ۲۰۱۴) به رویتز اعلام کرده که نگاه‌های تولیدکننده فولاد اروپایی در بلندمدت پایدار نخواهند بود، مگر اینکه پارامترهای خارجی (نظیر عوارض آنتی دامپینگ یا کاهش ظرفیت) را تغییر دهند. **آمار صادرات فولاد ایران به اروپا** بر اساس داده‌های UN Comtrade روند صادرات محصولات تحت فصل ۷۲ سیستم HS ایران به اتحادیه اروپا طی سال‌های ۲۰۰۵ الی ۲۰۱۵ رو به افزایش بوده است که بیشترین صادرات فولاد ایران به اروپا مربوط به سال



کمتراز ۱/۹ میلیون تن واردات مشابه از هند و ۵/۷ میلیون تن واردات از کشور چین است. اوزمن اشاره به تهدید جدید واردات فولاد ایران، سه مبدأ واردات یعنی چین، هند و ایران را به‌عنوان سه کشور مورد اتهام این انجمن عنوان کرد. در این زمینه، وضع عوارض بر صادرات سنگ آهن به‌عنوان یکی از دلایل دسترسی ارزان‌تر به سنگ آهن برای تولیدکنندگان داخلی فولاد در ایران از سوی مقامات مربوط عنوان شده است. این در شرایطی است که این اقدام از سوی انجمن فولاد اروپا مصدافی از حمایت گریبی محسوب شده است.

**پیش‌شرط‌های رفع اتهام دامپینگ** طبق اظهارات انجام‌شده، ایران در نظر دارد تا صادرات فولاد را تا سال ۲۰۲۵ به ۲۰ تا ۲۵ میلیون تن و میزان تولید از ۱۶ میلیون تن فعلی را به ۵۵ میلیون تن برساند. شایان‌ذکر است که نیاز بازار جهانی به فولاد، حدود ۱/۶ میلیارد تن است. بر اساس ادعای انجمن فولاد اروپا، به دنبال اعتراض قبلی به دامپینگ واردات فولاد از چین و اقدام جبرانی اروپا، صنعت فولاد اروپا بعد از بحران‌های عمیق گذشته، جان تازه‌ای گرفت. قابل توجه است که «ولفگانگ ادر» رئیس قبلی

کد مطلب: ۸۶۶۱  
بر اساس رتبه‌بندی کشورها تا پایان سال ۲۰۱۶ از سوی انجمن جهانی فولاد، ایران در رتبه سیزدهم تولیدکنندگان فولاد قرار گرفته و در همین راستا، صادرات فولاد ایران هم به‌طور محسوسی افزایش یافته و به بیش از ۴/۴ میلیون تن رسیده است. این افزایش صادرات فولاد ایران به‌ویژه به کشورهای اروپایی موجب شده که این کشورها اتهام مهمی چون دامپینگ ایران در بازار جهانی فولاد را مطرح کنند. اتهامی که اخیراً مطرح شده و اکنون با شکایت رسمی انجمن فولاد اروپا از

ایران، وارد مرحله‌ای جدی شده است. به گزارش **پیام سخنان**، پرونده مربوط به شکایت انجمن فولاد اروپا از دامپینگ واردات ۵ کشور، برای نخستین بار در تاریخ ۷ جولای ۲۰۱۶ در کمیسیون اروپا مطرح و طرح شکایت مربوط صورت گرفت. بعد از آن در تاریخ ۶ ژانویه ۲۰۱۷ شکایت ثبت شد و در تاریخ ۱۷ فوریه ۲۰۱۷ اصلاحیه‌ای در مورد آن صورت گرفت. طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده در نظر است در تاریخ ۷ آوریل ۲۰۱۷ معیارهای مربوط به روش‌های مقابله مشخص شود و بعد از بررسی نظرات تکمیلی در جلسات ۲ مه ۲۰۱۷، ۲۲ ژوئن ۲۰۱۷، در نهایت در جلسه ۶ اکتبر ۲۰۱۷ روش‌های مربوط به نحوه مقابله با دامپینگ مشخص و تصویب شوند.

طرح اولیه این شکایت با موضوع دامپینگ، شامل ۵ کشور برزیل، ایران، روسیه، صربستان و اوکراین بوده و در خصوص صادرات «محصولات تخت گرم نورد شده از آهن یا فولاد آبکاری نشده» است. در واقع شاکی این مسئله، انجمن فولاد اروپا به نمایندگی از تولیدکنندگان محصولات مشابه در اروپا (پوشش ۹۰ درصد از تولیدکنندگان) است و بر این اعتقاد است که این کشورها به تولیدکنندگان محصولات مشابه در اروپا به‌ویژه در اواخر سال

**پیام سخنان** **بازار سخنان**

شماره ۲۹۵ - ۱۴ اسفند ۱۳۹۵  
هفته‌نامه تخصصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنیق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

# آرملاط

کفپوش های صنعتی مقاوم بتنی و روزنی  
اولین دارنده گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

فره فرعی: تهران، جهت کف سازی صنعتی (آرملاط) سی تپه  
شرکت تولیدی و صنعتی (آرملاط)

www.armelat.com  
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۸۰ (خط ۱۰)

## ساخت انواع ماکت و مدل

معماری، صنعتی و دیواری  
Model & Maquette Making Architectural & Industrial

محمد صادق ثابت  
۰۹۳۶۰۶۲۴۶۶۲  
maquettearchitecture  
mohammadsadeghsabet.persianblog.ir



در نخستین همایش ملی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی ساختمان بررسی شد

# چاره اندیشی برای اشتغال مهندسان

کد مطلب: ۸۶۸۶

نخستین همایش ملی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی ساختمان باهدف تبیین جایگاه سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان روزهای ۱۰ و ۱۱ اسفند در سالن اجلاس سران برگزار شد.

به گزارش **پایان استقامت**، این همایش با حضور مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، فرج‌الله رجبی رئیس سازمان نظام‌مهندسی کشور، حسن قربانخانی رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران، محمدرضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس، پور ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی، اعضای شورای مرکزی سازمان‌های مهندسی، سزاگار نژاد معاون وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی و اکبر ترکان مشاور رئیس جمهوری و جامعه مهندسان کشور برپا شد.



خدمات مهندسی و صدور آن تدوین کرده و آن را به مرحله اجرایی برسانیم.

**مهندسان توانمندی خود را افزایش دهند**

در ادامه این همایش ملی، معاون وزیر راه و شهرسازی به دلایل عدم موفقیت ایران در صدور خدمات مهندسی ساختمان پرداخت و گفت: زمان کوتاهی نیست که صدور خدمات مهندسی مورد توجه قرار گرفته است. در تمامی برنامه‌های توسعه‌ای کشور توسعه خدمات مهندسی نیز از جمله اهداف کلانی بوده که در برنامه‌ها و سیاست‌های کلان دولت‌ها وجود داشت بر این نکته تأکید شده است که ایران باید به این توانمندی دست یابد تا بتواند امکان صدور خدمات مهندسی به سایر کشورها را پیدا کند.

حامد مظاهریان افزود: واقعیت این است که به‌رغم تأکیدهای فراوان در توسعه خدمات مهندسی، ایران در این زمینه، توفیق نداشت و نتوانست موفقیت‌های لازم را کسب کند. طبق آمار ارائه‌شده از خدمات فنی و مهندسی ساختمان در سال ۲۰۱۵، از بین ۲۵۰ شرکت بزرگ، فقط دو شرکت ایرانی وجود داشتند. این در حالی است که ۴۳ شرکت ترکیه‌ای در بین ۲۵۰ شرکت ارائه خدمات فنی و مهندسی از آن سال تاکنون مشغول فعالیت در بازارهای بین‌المللی هستند.

وی با تأکید بر اینکه مهندسان باید توانمندی‌های خود را در یادگیری زبان مهندسی بین‌المللی افزایش دهند، به کار خود پایان داد.

سال‌های ۹۱ تاکنون ۳۰ هزار پروانه اشتغال به کار افزوده شده است. این در حالی است که طبق آمارها، در بخش ساختمان تنها به ۵۰ درصد نیروی متخصص در زمینه مهندسی ساختمان نیاز منطبق به گفته قربانخانی، ۵۰ درصد صادرات جهان به خدمات اختصاص یافته که از این میزان یک‌سوم آن به خدمات فنی و مهندسی ارتباط دارد و باید برای ایجاد شرایط استفاده از این توانمندی در سطح بین‌المللی اقدامی انجام داد. در ۲۵ سال گذشته، صادرات خدمات مهندسی ۷ برابر شده است و ما در کشور میلیاردها دلار در این زمینه سرمایه‌گذاری کردیم. درعین حال، سرمایه انسانی فراوانی نیز در کشور داریم که باید برای آن اشتغال مناسب ایجاد کنیم.

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران، افزود: از یک‌سوی ما بیش از ۷ میلیون مهندس بیکار در کشور رویه‌رو هستیم، از سوی دیگر به دلیل شرایط اقتصادی انجام عملیات عمرانی و ساخت‌وساز در کشور با میزان نیروی انسانی متخصص مطابقت ندارد، بنابراین باید برای آن‌ها اشتغالی کرد، بنابراین از دولت‌مردان تقاضا داریم تا در سیاست‌گذاری‌های کلان خود جامعه مهندسی را مورد توجه ویژه قرار دهند.

**حوزه صادرات خدمات مهندسی متولی ندارد**

در ادامه رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور نیز در سخنرانی خود با انتقاد از اینکه در صادرات به‌طور عام و در صادرات خدمات مهندسی به‌طور ویژه در کشور مشکلاتی وجود دارد، گفت: در بخش نفت، شاهد

**بیش از ۷ میلیون مهندس بیکار در کشور**

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران اولین سخنران این همایش به بیان اینکه یکی از ابزارهای توسعه صادرات، منابع انسانی است که به‌عنوان سرمایه انسانی شناخته می‌شود، گفت: در سال ۷۴ سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان با ۱۵ هزار نفر عضو تشکیل شد اما در حال حاضر سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان کشور نزدیک به ۴۰۰ هزار نفر عضو مهندس دارد.

حسن قربانخانی افزود: شرایط کسب‌وکار بین‌المللی در ارائه خدمات مهندسی ساختمان در کشورهای هم‌جوار ایران، فراهم است و جامعه مهندسی از دولت‌مردان می‌خواهند شرایط کسب‌وکار بین‌المللی برای متخصصان داخلی، را فراهم کنند. به دلیل عدم حمایت حاکمیت در دهه گذشته، میزان بهره‌مندی از خدمات مهندسی و صدور آن به سایر کشورها مسیر نزولی داشته است. همچنین بانک‌ها نیز باید با فراهم کردن ضمانت‌نامه‌های لازم از نیروهای متخصص داخلی حمایت کنند.

وی با بیان اینکه تنها ۱۲۰ هزار عضو مهندس سازمان نظام‌مهندسی در پایتخت وجود دارد و با سوزنای مهندس در کشور رویه‌رو هستیم، تصریح کرد: ایران بعد از روسیه و آمریکا دارای بیشترین نیروی مهندس است که باید برای اشتغال آن‌ها چاره‌ای اساسی اندیشید.

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران، افزود: ۱۷ هزار پروانه اشتغال به کار تا سال ۹۱ و طی

**سال نو مبارک**

**Leca**

تلفن: ۴۲۹۲۷ - ۰۲۱

www.leca.ir

# مناقشه آنلاین

سازنده گرامی:

## هزینه ساخت را به سادگی کاهش دهید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود به کالا و مجریان ساختمان را به طور رایگان ثبت کنید تا مستقیم با شما تماس بگیرند و بهترین گزینه را انتخاب نمایند.

تمامی خدمات این طرح رایگان است

### راه های ثبت درخواست

۱ - مراجعه به پنل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان

محل ثبت درخواست



۲ - مراجعه به پنل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

روش های دریافت نسخه اندروید

[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

- مراجعه به سایت

200088100010

- ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی

@payampressnews

- عضویت در کانال تلگرامی



- اسکن QR code



اپلیکیشن  
پیام ساختمان  
را امتحان کنید





## از شهر فروشی تا پلاسکو و املاک شهرداری

کد مطلب: ۸۶۸۰

اعضای شورای شهر در سبید و سی و چهارمین جلسه علنی شورای شهر تذکرات خود را پیرامون مسائل مختلف شهری ارائه کردند.

### ساماندهی کانال‌های معابر

محسن سرخو در تذکر پیش از دستور خود با انتقاد از پوشش نامناسب کانال‌های موجود در معابر شهر تهران گفت: متأسفانه این کانال‌ها سرپوشیده نیست و چندی پیش نیز شاهد بودیم که یک زن درون این کانال‌ها سقوط کرد و هنوز جنازه وی پیدا نشده است. وی افزود: لازم است که تا قبل از فصل بهار که بارندگی شدت می‌گیرد این کانال‌ها ساماندهی شوند.

### هشدار برای شهر فروشی

همچنین محتاباد عضو کمیته هنری نیز بایان اینکه باید موضوع پلاسکو هر چه سریع‌تر پیگیری شود گفت: در مورد پلاسکو قرار بود رئیس بنیاد مستضعفان و هیئت امنای این پاساژ گزارش خود را ارائه کنند اما این مسئله محقق نشد.

وی همچنین ضمن هشدار نسبت به فعالیت تراکم فروشی‌های بی‌رویه در پایتخت گفت: شهرداری از لحاظ مالی در مضیقه است و این‌گونه نشود که بساز بفروش‌ها در سال آخر مدیریت شهری دست‌به‌کار شده و شهردار بعدی مشاهده کند که نصف شهر را بدون رعایت ضوابط و اصول فروخته‌اند.



### سؤال از پلاسکو و املاک شهرداری و پاسخ چمران

احمد حکیمی پور هم بایان اینکه شورای شهر دو کمیته برای واکاوی ابعاد مختلف پلاسکو تشکیل داده اما هنوز گزارش آن‌ها نیامده است، گفت: همچنین شورای شهر دو مصوبه درباره تحقیق و تفحص از املاک شهرداری دارد؛ اما هنوز راه به‌جایی نبرده است.

مهدی چمران در پاسخ به خواسته حکیمی پور در مورد تحقیق و تفحص از املاک شهرداری گفت: گزارش کمیته فنی پلاسکو هنوز تمام نشده و از آن‌ها می‌خواهیم که هر چه سریع‌تر گزارشی را ارائه کنند و در مورد املاک نیز باید بگویم که هر روز داستان اعدادی را در مورد این موضوع اعلام می‌کند و ما نمی‌دانیم بررسی تا کی ادامه خواهد داشت و امیدواریم زودتر تمام شود تا به نتیجه برسیم.

## گزارش نمایشگاه

### چهارمین نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات



انبوسازان استان تهران به همراه مکرری، قائم مقام شرکت سهامی نمایشگاه بین‌المللی تهران افتتاح کردند. در این نمایشگاه ۱۴۰ شرکت داخلی و خارجی نون‌ترین و پیشرفته‌ترین طرح‌ها، برنامه‌ها و پروژه‌های خود را در سه حوزه سازه‌ها، نماها و فناوری‌های نون ساختمانی ارائه و در معرض دید علاقه‌مندان قراردادند.

### همایش ملی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی ساختمان



چهارمین نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات ۱۱ اسفندماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پارس، این نمایشگاه با حضور ۱۰۷ شرکت داخلی و ۲۳ شرکت خارجی با حضور اسفهبندی مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران و عقباوی رئیس اتحادیه مشاوران املاک گشایش یافت.

مهدی منفرد، مدیر اجرایی نمایشگاه با اعلام این خبر گفت: در این نمایشگاه، امسال نمایندگان از کشورهای قبرس، یونان، فرانسه، ایتالیا، عمان، ترکیه، دبی، گرجستان و قزاقستان آخرین تولمنندی خود را در معرض نمایش قراردادند.

### چهارمین نمایشگاه بین‌المللی نما، سازه و فناوری‌های نوین صنعت ساختمان

چهارمین نمایشگاه بین‌المللی نما، سازه و فناوری‌های نوین صنعت ساختمان به همراه شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی محیط‌زیست و انرژی‌های نو، تجدید پذیر ۶ تا ۹ اسفند در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد.

این نمایشگاه با حضور محتشم، رئیس انجمن

به گزارش خبرنگار پارس، همایش توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی ساختمان باهدف تبیین جایگاه سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان با حضور حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، فرج‌الله رجعی رئیس سازمان نظام‌مهندسی کشور، حسن قربانخانی رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران، محمدرضا رضایی کوچی رئیس

کمیسیون عمران مجلس، شهرام کوسه غراوی عضو کمیسیون عمران، اعضای شورای مرکزی سازمان‌های مهندسی، سازگار نژاد وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی و اکبر ترکان مشاور رئیس جمهوری، و جامعه مهندسان کشور در سالن اجلاس سران ۱۰ و ۱۱ اسفند برگزار شد.

### شانزدهمین همایش بین‌المللی مهندسی حمل‌ونقل و ترافیک



شانزدهمین کنفرانس بین‌المللی مهندسی حمل‌ونقل و ترافیک ۱۰ اسفندماه با حضور دکتر محمداقربالیف شهردار تهران، مازیار حسینی معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران، سردار محمدرضا مهراندار رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ در سالن همایش‌های برج میلاد برگزار شد.

در این نمایشگاه، آخرین قابلیت‌های موجود در نرم‌افزارهای شبیه‌سازی و برنامه‌ریزی ترافیک ارائه‌شده و تازه‌ترین محصولات پژوهشی و مطالعاتی در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک عرضه گردید. نشریه پارس، بعنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌ای اختصاصی در نمایشگاه‌ها و همایش‌های مزبور، علاوه بر پوشش خبری، به توزیع رایگان نشریه بین مدعوین و بازدیدکنندگان پرداخت.

## نمایشگاه آینده

### سومین نمایشگاه بین‌المللی پروژه ایران

کد مطلب: ۸۶۸۱

حوزه فعالیت این نمایشگاه مصالح ساختمانی، ماشین‌آلات سنگین، سنگ‌های ساختمانی، انرژی، روشنایی و طراحی داخلی می‌باشد.

برای اطلاعات بیشتر با ستاد برگزاری نمایشگاه ۹۶ برای سومین سال پیاپی در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران برگزار خواهد شد.

www.project-iran.com بازدید نمایید.

اولین و تنها تولیدکننده IF PANEL در خاورمیانه

**ITAF PANEL**

دیوارهای پیش ساخته سبک، تحولی عظیم در صنعت ساختمان

- کاهش وزن اسکلت
- مقاوم در برابر زلزله
- صرفه جویی در انرژی
- سرعت و سهولت در اجراء
- حذف گچ و خاک و نعل درگاه
- عایق صوت، حرارت و رطوبت
- افزایش فضای مفید ساختمان

دفتر مرکزی: تهران - سعادت آباد - خیابان دوم، بلوار بهرام - کوچه آرغوان - پلاک ۲۲ - طبقه اول شمالی - تلفن: ۰۲۱-۹۸۷۱۰۰۰۰ - ۲۲۰۹۷۲۲۰۰

گازرنامه: مهر، شویک، صنعت، شکوفه، فار ۲، بلوار شهید همت

خیابان شهید بابایی - تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۳۰۰۰ (۰۲۰)

www.itafoam.com

با بازدید از پروژه ایران، تجارت خود را جهانی نمایید

# پروژه ایران

سومین نمایشگاه بین‌المللی مصالح و تجهیزات و فناوری ساخت و ساز

www.project-iran.com  
Facebook.com/project-iran  
project.iran

۱۴ - ۷ اردیبهشت ۱۳۹۶  
محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران

- مصالح ساختمانی
- ماشین آلات سنگین
- سنگ های ساختمانی
- انرژی
- روشنایی
- طراحی داخلی

برای کسب اطلاعات بیشتر، با ستاد برگزاری نمایشگاه تماس حاصل فرمایید

تلفن: ۰۲۱-۹۸۷۱۰۰۰۰ - ۲۲۰۹۷۲۲۰۰۰  
info@itashowbiz.com

شرکتان حاضر:

# هوای مسکن بهاری می شود؟

کد مطلب: ۸۵۶۴

این روزها افزایش درآمدهای نفتی و افزایش نرخ رشد اقتصادی موجب خوش بینی به بازار مسکن شده است. در چند سال گذشته به دلایل گوناگون به ویژه تحریم، معاملات بانکی از رونق افتاد و بر بخش مسکن نیز تاثیر گذاشت. صنایع زیردستی بخش مسکن نیز در این سالها از این رکود رنج برده اند و صدماتی بر صنعت ساختمان وارد شده است. در همین حال دولت اقداماتی مثل تحریک تقاضا و افزایش تسهیلات بانکی را برای پسر شد گذاشتن این رکود در دستور کار قرار داد.

به گزارش **پیامستان**، هر چند کارشناسان تحلیل‌های متفاوتی از وضعیت بازار مسکن در سال‌های آتی ارائه می دهند، اما قطعاً در دوره گذار از رکود به رونق قرار داریم. بازار مسکن در سال‌های ۹۲ تا ۹۵ با کاهش صدور پروانه ساختمانی روبه‌رو شد، این اتفاق از یک طرف به تدریج ساختمان‌های فروش زنده عرضه‌کنندگان را کاهش داده و از طرف دیگر تولیدکنندگان واحدهای مسکونی که در سال‌های ۹۰ تا ۹۲ پروانه ساختمانی گرفته بودند می توانستند واحدهایشان را به فروش رسانده و با خیال راحت اقدام به شروع ساخت کنند.

علاوه بر این، افزایش نسبت وام به قیمت مسکن در تأمین هزینه‌های خرید، از دیگر اقدامات مثبت بازار مسکن محسوب می شود. در تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از وضعیت بازار مسکن شهر تهران در ماهی که گذشت جهش حجم معاملات خرید مسکن را نشان می دهد. در حالی معاملات مسکن در دی ماه با رشد حدود ۴۱ درصدی به نسبت آذرماه مواجه شده است که پیش از این معاملات در ماه‌های آذر و آبان نزولی بود.

## پارامترهای اثرگذار در رونق بازار سال آتی

به اعتقاد کارشناسان مسکن، تحت این شرایط روند کلی حرکت بازار مسکن، رامیت ارزیابی کرده و معتقدند، اسامال را می توان دوره گذار از رکود به

رونق در نظر گرفت؛ در چنین شرایطی انتظار می رود به تدریج، بازار مسکن تهران با عبور از این دوره وارد دوره رونق ششده و در پی آن، سایر شهرها نیز روند آیین‌نامه نحوه به کارگیری ابزارهای نوین تأمین مالی مسکن از سوی دولت در ماه‌های گذشته حاوی پنج محرک مالی برای بازار ملک ابلاغ شد یکی از مهم‌ترین اقداماتی بوده که توسط دولت برای چاره‌اندیشی در رونق بخشی به بازار مسکن صورت گرفته است؛ اجرای آن می‌تواند در درازمدت و به‌ویژه در سال ۹۶ انتظارات این بازار را برآورد کند. این آیین‌نامه با تأکید غیر مستقیم بر نیاز به واسطه‌ی مسکن، اجازه انتشار اوراق بهادار برای شرکت‌های مقاضی پرداخت تسهیلات صادر کرده، تخفیف ۵۰ درصدی عوارض اوراق سازه‌های بیش از ۸۰ واحد مسکونی در شهرهای بزرگ دارد. تسهیلاتی برای انبوه‌سازی که این‌ها مواردی است که می‌تواند رونق معاملات را در بازار مسکن تغییر دهد.

## رونق بازار مسکن، قابل انتظار است

با این وصف و تغییر رفتار کاملاً متفاوت بازار مسکن شهر تهران در ماه‌های اخیر، می‌توان در مجموع گفت، شاخص‌های بازار مسکن، حاکی از استقرار این بازار در دوره گذار از رکود به رونق است. به‌روز ملکی اقتصاددان نیز معتقد است: رونق بازار مسکن، قابل انتظار است اما با توجه به مختصات کنونی بازار مسکن، عرض رونق (میزان افزایش قیمت) خفیف‌تر از ادوار گذشته بوده و شوک در این بازار بعید است.

وی می‌افزاید: در چنین شرایطی انتظار می‌رود به تدریج، بازار مسکن تهران با عبور از این دوره، وارد دوره رونق ششده و در پی آن، سایر شهرها نیز روند مشابهی را طی کنند؛ بنابراین موقتی بودن رونق را تعبیر مناسبی نمی‌دانم.

پیش‌بینی این اقتصاددان در خصوص میزان رشد قیمت مسکن در سال آتی این است که میزان رشد، قیمت، عوامل متعددی می‌تواند منجر به سناریوهای

شود؛ با این حال به نظر می‌رسد محتمل‌ترین سناریو برای قیمت مسکن در سال آینده، نرخ رشد در حواله‌حوش تورم عمومی است. وی در خصوص اجاره‌های مسکن نیز معتقد است: این موضوع از عوامل مختلف درون و برون‌بخشی متأثر است؛ به‌طوری‌که می‌توان آن را تابعی چند متغیره از عواملی چون رشد شاخص کل (تورم)، قیمت مسکن، عرضه و تقاضای واحدهای اجاره‌ای، عوامل روانی و... دانست. به‌طوری‌که در میان‌مدت و بلندمدت، نرخ اجاره‌ها هماهنگ با نرخ تورم عمومی و قیمت مسکن تغییر می‌کند، با این حال در کوتاه‌مدت نقش عوامل روانی انتظارات و عرضه و تقاضای واحدهای اجاره‌ای نیز حائز اهمیت است؛ به‌طوری‌که در فضول افزایش تقاضا ناشی از نقل و انتقالات (نیمه اول سال)، با تحریک عوامل روانی و انتظارات، اوج‌گیری اجاره‌های مسکن را مشاهده می‌کنیم؛ وی پس از عبور از این دوره و فروکش کردن تقاضای فصلی و فشار روانی (نیمه دوم سال)، به تدریج نوسانات قیمتی در بازار اجاره مسکن، تعدیل و به



دکتر مازیار حسینی:

# توسعه شهری حمل و نقل محور (TOD)

کد مطلب: ۸۶۷۴

حسین حیدری

معاون شهرداری تهران با اشاره به اینکه همه شهرهای بزرگ یک اکوسیستم زنده هستند، تصریح کرد: اکنون بسیاری از شهرها TODBASE ساخته می‌شود باید تعامل حوزه شهرسازی و توسعه حمل و نقل مورد توجه قرار گیرد. مقدم پیشرفته شهری نیست که فقرا خودرو نداشته باشند بلکه شهری است که متمولین خودروی شخصی استفاده نکنند و این مهم نیازمند بلوغ فکری است.

مازیار حسینی در شانزدهمین کنفرانس بین‌المللی مهندسی حمل و نقل و ترافیک با تأکید به روند توسعه در پایتخت گفت: در تهران نخستین خودروسازی در دهه ۴۰ شمسی (دهه ۶۰ میلادی) شروع به کارکرد که در آن زمان تنها تفکر حاکم، توسعه شریانی بود. در دهه ۷۰، آغاز حرکت‌های بومی و توسعه حمل و نقل عمومی حس شد، دهه ۸۰ آغاز بحران انرژی بود گرچه کشور ما به خاطر ذخایر نفتی با کاهش انرژی مواجه نبود اما بحران انرژی وجود داشت. دهه ۹۰ آغاز توجه به محیط‌زیست بود که موضوع آلاینده‌ها و گازهای گلخانه‌ای در این دهه پررنگ شد. در همین حال در دهه اخیر دو هزار آثار ارتباطات و مدیریت ترافیک به موضوع اضافه شد و در آخر در ۲۰۱۰ سرریز شدن جمعیت‌ها در کلان‌شهرها و افزایش مشکلات محیط‌زیستی مطرح شد.

وی تأکید کرد: اگر نگاهی به سه دهه مدهای حمل و نقل عمومی طی ده سال گذشته داشته باشیم به‌رغم افزایش جمعیت و تعداد خودروها ۶۰ درصد جابه‌جایی به حمل و نقل عمومی و ۴۰ درصد را خودروهای شخصی تشکیل می‌دهند. حسینی با بیان اینکه به‌عنوان یک شهر در خاورمیانه تفاوت چشمگیری با سایر کشورهای پیشرفته دنیا نداریم، گفت: این مهم نشان می‌دهد

تدریج بین خطوط یکی از چالش‌های ترافیکی کلان‌شهرهاست. در شهرداری تهران با راه‌اندازی کمپین بین خطوط برابری و اجرای طرح خط سفید اقدامات خوبی در زمینه تحول نظم و انضباط ترافیکی و ارتقای آن صورت گرفته است. معاون شهرداری تهران در ادامه با اشاره به اینکه همه شهرهای بزرگ یک اکوسیستم زنده هستند، تصریح کرد: باید تعامل حوزه شهرسازی و توسعه حمل و نقل مورد توجه قرار گیرد اکنون بسیاری از شهرها TODBASE ساخته می‌شود معتقد شهر پیشرفته شهری نیست که فقرا خودرو نداشته باشند بلکه شهری است که متمولین از خودروی شخصی استفاده نکنند و این مهم نیازمند بلوغ فکری است. وی در ادامه تصریح کرد: شهر یک امرانت است که به نسل‌های بعدی هم خواهد رسید لذا باید درست بیندیشیم، دقیق تصمیم بگیریم، از زمان حداکثر استفاده را ببریم و بی‌نقص اجرا کنیم که متروی تهران نمونه بارزی از این اقدام است.

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران با تأکید بر سیاست‌های تعریف‌شده شهرداری تصریح کرد: مدیریت ترافیک گفت: حمل و نقل انسان محور، توسعه حمل و نقل مینی بر عدالت اجتماعی، توسعه حمل و نقل سبز، ارتقای نظم و قانون مداری در حمل و نقل چهار محور مورد تأکید

## پیامستان



شماره ۲۹۵ - ۱۴ اسفند ۱۳۹۵

هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین گمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترنق

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیر: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی

## سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست‌های شما را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

## پیامستان

در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است

مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست

مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می‌ماند.

## فراخوان جذب نمایندگان

هفته‌نامه **پیامستان** از افشاد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته‌نامه **پیامستان**

به‌خوبی استفاده کردند.

در ادامه دکتر مازیار حسینی درباره کارکرد رشته مهندسی ترافیک در زیرساخت‌های شهری تهران اظهار داشت: در حقیقت رشته ترافیک یک از رشته‌های هفت‌گانه نظام‌مهندسی است که عملاً بهره خوبی از آن در شهرسازی ندارد. طرح‌های شهرسازی و ترافیکی در اصل یک طرح‌اند. خطی که کشیده می‌شود اساس آن باید ترافیکی باشد و بعد شهرسازی در پیرامون آن باید تعریف شود وگرنه این اتفاق می‌افتد که من صحیح‌ها موافق با این حال باید در خصوص موفقیت و شکست این طرح از قبل مطالعاتی کرد. در رابطه با انتقال سیاسی پایتخت به تهران، در مقابل تمام کسانی که در شرق تهران زندگی می‌کنند برای کارشان به غرب تهران می‌روند که این روند متأسفانه صحیح نیست و سبب برعکس اتفاق می‌افتد به این دلیل که بر اساس خطوط ریلی که زیرساخت‌های شهری هستند، کار، فعالیت و خدمات و حق سکونت تعریف نشده است. در حال حاضر بعضی شهرهای دنیا به‌مانند شهر لندن که سابقه تاریخی کمتری از تهران دارد، دقیقاً یک خط ریلی در شهر کشیده شده است که خطوط ایستگاه آن‌ها بر اساس امکانات و خدمات متقابل بین شهر و دارد همان‌طور که توکیو و لندن از این راه‌حل



# خدمات ساختمانی خرید و فروش املاک

صفحه ۸ تا ۱۶

نیازمندیهای تخصصی ساختمان  
خدمتی نوین برای اولین بار



شنبه ۱۴ اسفند ماه ۱۳۹۵ - سال سیزدهم - شماره ۲۹۵ - مسلسل ۲۳۷ هفته نامه - ۱۶ صفحه

## نیازمندی‌های تخصصی ساختمان

آگهی‌های این شماره و آرشیو  
شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در  
[www.payampress.com](http://www.payampress.com)  
مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی

فهرست آگهی در صفحه ۴



## مناقشه آنلاین

سازنده گرامی:

## هزینه ساخت را به سادگی کاهش دهید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود به کالا و مجریان ساختمان را به طور رایگان ثبت کنید تا مستقیماً با شما تماس بگیرند.

محل ثبت درخواست



راه های ثبت درخواست

- ۱ - مراجعه به پنل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان
- ۲ - مراجعه به پنل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

روش های دریافت نسخه اندروید

[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

- مراجعه به سایت

200088100010

- ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی

@payampressnews

- عضویت در کانال تلگرامی



- اسکن QR code

تمامی خدمات این طرح رایگان است



اپلیکیشن  
پیام ساختمان  
را امتحان کنید





## نارین سازه ایساتیس

تلفن: ۰۹۳۹-۱۷۸۹۴۳۸

**فروش انواع شن و ماسه از معدن شهریار**

- ✓ ماسه شکسته
- ✓ ماسه کفی شکسته
- ✓ ماسه یک بار شور
- ✓ ماسه دو بار شور
- ✓ شن نخودی
- ✓ شن بادامی

ارسال بوسیله کامیون ۶ چرخ مستقیم و بدون واسطه

## چسب البزرز

فروشگاهی خاص برای سلیقه هایی خاص



100% SATISFACTION GUARANTEE + Free + FAST DELIVERY = SAVE

کرج، خیابان بهشتی، روبروی درب اصلی  
موسسه سرم سازی فروشگاه چسب البزرز

تلفن های تماس: ۰۲۶۳۴۶۸۲۴۵۴ / ۶۴  
مشاور شما در تلگرام ۰۹۲۱۲۵۳۲۷۷۹

www.chasb-info.com



## جویا پخش

پخش برکه های خام شهرداری



## جویا کپی

مشاوره کلیه خدمات قبل و بعد از چاپ

- ✓ سربرگ، پاکت و کارت ویزیت
- ✓ چاپ و رایب انواع CD و DVD
- ✓ چاپ تقویم و سررسید
- ✓ چاپ انواع خودکار و هدایای تبلیغاتی
- ✓ ارائه انواع کاغذ A5, A4, A3 و کاغذ رول

تهران، پامنار، ساختمان ولیعصر، طبقه دوم، واحد ۲  
تلفن: ۳۳۱۱۱۲۷۶ - ۳۳۹۳۸۱۷۲ - ۳۳۱۱۴۹۴۳  
همراه: ۰۹۱۲-۳۵۰۶۲۱۸  
فکس: ۳۳۹۳۷۷۹۶ - ۰۹۳۹۳۵۰۶۲۱۸  
H61011098@yahoo.com

## AHAN KAR گروه صنعتی آهنکار

www.ahankar.com

تولیدات پاره برای همکاران





- تولید و پخش حفاظت آکاردئونی نسجه ای و بیرونی با رنگ استاتیک (کوره ای)
- تولید لنگه بدون کلاف برای همکاران
- رنگ آمیزی کلیه محصولات فلزی (کوره ای)
- پذیرش نمایندگی فروش در کلیه استانها

۰۹۱۲۱۲۰۷۶۶۲    ۰۲۱-۵۵۲۵۴۷۱۷-۲۶۶۴۳۲۶۸  
@akardeonahankar    https://telegram.me/akardeonahankar





# هر هفته شبیه‌ها



www.payampress.com

Payam Sakhemani Design Dept.

**شرکت ساختمانی طینا** شماره ثبت: ۴۴۴۷۲

تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره‌گیری از به‌روزترین تجهیزات

---

**سین آماده**

تجربه به سنی ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملنی پشتوانه ۳ واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

دفتر مرکزی: باوار کشاورز - بین خیابان کارگر و شاهزاده آذر پلک ۳۷۷ خیابان دوم  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۱۹۸-۹ فکس: ۰۲۱-۸۸۷۳۵۷۴

کارخانه طینا: اتوبان بهشت زهرا، بزرگراه آر لنگان، بعد از میدان سیوه و ترهبار، باوار شهید کاظمی  
باوار شهابی، خیابان سهیل (الکلیبر)، پلاک ۱۵۵ تلفن فروش: ۰۲۱-۵۵۸۴۴۳۱۱ - ۵۵۸۴۴۳۱۲

کارخانه طینا ۲: جاده تهران شهریار، بعد از سعبه آباد، نبش وسید ۳ تلفن فروش: ۰۲۱-۷۷۳۲۹

شماره های مستدانه: ۰۲۱-۸۱۹۳۱۴۳

## نیازمندی های تخصصی ساختمان

www.payampress.com

پیام ساختمان



شماره ۲۹۵-۱۴ اسفند ۱۳۹۵  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لینوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
آدرس سایت: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

خدمات ساخت و ساز

- پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...) ۸
- خانه های پیش ساخته و کانکس ۸
- تخریب، خاکبرداری، گودبرداری ۸
- حمل نخاله و مصالح ۸
- ماشین آلات و لوازم ساختمانی ۸
- بتن و صنایع وابسته ۸
- فونداسیون، انواع اسکلت و سوله ۸
- انواع سقف ۸
- مصالح ساختمانی ۸
- آهن آلات و فلزات ۹
- بنایی ۹
- ایزولاسیون، عایق و آسفالت ۹
- داربست ۹
- خدمات راپل ۹
- کفسابی نماشویی ۹
- نقشه برداری ۹
- نقشه و نظارت ۹
- آزمایش خاک جوش بتن ۹
- سایر موارد خدمات ساختمانی ۹

خدمات معماری و دکوراسیون

- طراحی و اجرای دکوراسیون ۱۰
- آهنگری و جوشکاری ۱۰
- در و پنجره ۱۰
- در و پنجره UPVC ۱۰
- انواع نمای ساختمانی ۱۰
- کامپوزیت ۱۰
- شیشه ساختمان ۱۰
- سقف و دیوار کاذب ۱۰
- نقاشی، کاغذ دیواری ۱۰
- شومینه ۱۱
- انواع کفپوش و دیوار پوش ۱۱
- کابینت ۱۱
- یزاز و یراق ۱۱
- پارتنیشن و سازه های چوبی ۱۱
- پرده ۱۱
- فضای سبز ۱۱
- نرده و حفاظ ۱۱

خدمات تأسیسات

- درب و کرکره اتوماتیک ۱۱
- آیفون تصویری ۱۱
- برق و صنایع الکتریکی ۱۱
- اعلام و اطفاء حریق ۱۱
- سیستم های امنیتی و حفاظتی ۱۱
- دوربین مدار بسته ۱۱
- آسانسور ۱۲
- بالابر ۱۲
- کانال سازی ۱۲
- مستخر، سونا، جکوزی ۱۲
- خدمات فنی تأسیسات ۱۲
- گرمایش و سرمایشی ۱۲
- لوله کشی (آب، گاز و...) ۱۲
- سایر موارد تأسیسات ساختمانی ۱۲

املاک تهران به همراه قیمت فروش

- خدمات املاک ۱۲
- آژانس املاک ۱۲
- معاوضه ۱۲
- فروش املاک مسکونی ۱۲
- آپارتمان مسکونی ۵۰ تا ۷۰ متر ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۱۰۰ متر ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۰۷ متر ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۰ متر ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر ۱۴
- آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر ۱۴
- خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر ۱۵
- کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر ۱۵
- کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر ۱۵
- کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر ۱۶
- کلنگی ۷۵۱ متر به بالا ۱۶
- زمین مسکونی ۱۶
- املاک کپسنداداری ۱۰۱ متر به بالا ۱۶
- املاک موقعیت اداری ۵۰ تا ۵۰ متر ۱۶
- موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر ۱۶
- موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر ۱۶
- موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر ۱۶
- موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا ۱۶
- املاک تجاری ۱۶
- باغ، مزرعه گلخانه ۱۶
- زمین اداری و تجاری ۱۶
- کارگاه و کارخانه ۱۶
- مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر ۱۶
- مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر ۱۶

مشاور فروش تلفنی (خانم)

دعوت به همکاری

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع پست / هزینه و تعداد شماره
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تهران)
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	سفارشی
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	پیشتاز
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: ..... نام خانوادگی: ..... مقطع تحصیلی و رشته: ..... منضمات اشخاص حقیقی

نوع فعالیت: ..... حوزه فعالیت: .....

نام: ..... شرکت / موسسه ..... نام و نام خانوادگی مدیر عامل: ..... منضمات اشخاص حقوقی

نوع فعالیت: .....

آدرس: .....

کد پستی: ..... تلفن (کد): ..... فکس: ..... همراه: .....



# مناقشه آنلاین

سازنده گرامی:

## هزینه ساخت را به سادگی کاهش دهید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود به کالا و مجریان ساختمان را به طور رایگان ثبت کنید تا مستقیم با شما تماس بگیرند و بهترین گزینه را انتخاب نمایند.

تمامی خدمات این طرح رایگان است

### راه های ثبت درخواست

۱ - مراجعه به پنل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان

محل ثبت درخواست



۲ - مراجعه به پنل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

روش های دریافت نسخه اندروید

[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

200088100010

@payampressnews



- مراجعه به سایت

- ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی

- عضویت در کانال تلگرامی

- اسکن QR code



اپلیکیشن  
پیام ساختمان  
را امتحان کنید



# گام نخست تحقق نوسازی بافت‌های فرسوده

کد مطلب: ۸۶۹۱

برنامه مناظره رادیو گفت‌وگو با موضوع بافت‌های فرسوده؛ چالش‌ها و راهکارها و با حضور عباداله فتح‌اللهی مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران، صدیف بدری سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و مسعود نورانی عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن تهران روانه آنتن شد.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در این برنامه رادیویی نوسازی بافت‌های فرسوده را اقدامی چندبعدی عنوان کرد و گفت: این مسئله در حقیقت میان دستگاه‌های مختلف باید انجام شود. اگر نوسازی بر اساس استانداردها صورت بگیرد، باید مجموعه رفتارها و فرایندهایی که به ارتقاء کیفیت زندگی در محل منجر می‌شود، با یکدیگر هماهنگ باشند. فتح‌اللهی خاطرنشان کرد: در مسئله بافت‌های فرسوده، ۳۲ دستگاه اجرایی در کشور مسئولیت دارند. هماهنگی این تعداد دستگاه و نهاد در راستای یک هدف، گام نخست و ضروری برای دستیابی به آن است. این هماهنگی زمانی در ایران شکل می‌گیرد که رابطه دولت مرکزی با دولت محلی یا همان شهرداری‌ها و شورای شهر مناسب باشد.

## یک‌سوم جمعیت کشور در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری زندگی می‌کنند

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز در این برنامه رادیویی با بیان اینکه حدود ۷۷ هزار هکتار بافت فرسوده مصوب و همین مقدار بافت ناکارآمد در کشور داریم، اظهار داشت: بالای ۱۳۰ هزار هکتار از مساحت کشور با این معضل دست‌وپنجه نرم می‌کنند. این مقدار، حدود یک‌سوم از جمعیت کشور را در خود جای داده است.

صدیف بدری گفت: ساکنان این دو بافت، از دو گروه عمده تشکیل شده‌اند. تعدادی از آن‌ها، مهاجران روستاها و شهرهای کوچک هستند

باید از تجارب دنیا استفاده کنیم؛ به‌عنوان نمونه باید بافت فرسوده شهری را تبدیل به یک نقطه و پتانسیلی کنیم که جاذبه شهری ایجاد کند یعنی در یک منطقه شهر، مجموعه فرهنگی ایجاد کنیم تا این مجموعه بر اساس تعاملاتی که دارد، سوابق قبلی تبدیل به نکات مثبت شود.

وی تأکید کرد: مسئله بافت فرسوده را باید دور از سوداگری زمین و مسکن در شهرها و روستاها ببینیم. متأسفانه همه به دنبال این هستند که از بافت‌های فرسوده درآمد کسب کنند زیرا قیمت زمین به‌طور غیرمنطقی افزایش پیدا کرد.

عضو هیئت‌مدیره شرکت عمران و بهسازی شهری نیز که از دیگر سخنرانان این برنامه رادیویی بود، اظهار داشت: به مجموعه بافت‌هایی که شامل بافت‌های میانی،

وی عنوان داشت: وجه مشترک هر دو گروه، به درآمد ایشان برمی‌گردد که مشکلات اقتصادی زیادی دارند. مسئله اصلی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری فقر است که از داشتن مسکن مطلوب محروم هستند. این مسائل باعث می‌شود نوسازی بافت فرسوده صورت نگیرد و سکونت‌گاه‌های غیررسمی مطابق استانداردها انجام نشود که این خود فقر خدماتی از جمله مدرسه و فضای سبز را دنبال دارد.

وی تصریح کرد: متأسفانه تاکنون اقدامات مناسبی توسط دولت‌ها، شهرداری‌ها و شوراهای شهر که منجر به رفع این معضل شود، صورت نگرفته است. در حوزه عملیاتی باید از دو بعد این مسئله موردبررسی قرار بگیرد؛ نخست پیشگیری که باید اساساً جلوی رشد بافت‌های فرسوده گرفته شود و دوم موضوع درمان است که باید برای رفع بافت‌های فرسوده موجود راه‌حلی ارائه شود.

## همه به دنبال کسب درآمد از بافت‌های فرسوده هستند

در ادامه این برنامه رادیویی عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن تهران، عنوان کرد: مسئله بافت فرسوده را باید دور از سوداگری زمین و مسکن در شهرها و روستاها ببینیم. متأسفانه همه به دنبال



سکونت‌های غیررسمی، روستاهایی که در حال پیوستن به شهرها هستند و همچنین بافت‌های تاریخی، محدوده‌ها و محلات هدف برنامه بازآفرینی شهری می‌گوییم که درگذشته به آن‌ها بافت‌های ناکارآمد شهری گفته است.

سعید اسلامی با بیان اینکه شیوه‌های شناسایی بافت‌های فرسوده در حال بازنگری است، عنوان داشت: معیارهای گذشته برای شناسایی بافت‌های فرسوده کافی نبودند ولی بر اساس همان معیارها، نزدیک به یک‌سوم جمعیت "شهرنشین" در این بافت‌ها زندگی می‌کنند. البته این

بدان معنا نیست که یک‌سوم جمعیت شهرنشین کشورمان، بد مسکن هستند زیرا این بافت‌ها، شامل محدوده‌هایی می‌شود که ممکن است داخل آن محدوده‌ها خانه‌های خوب نیز وجود داشته باشد ولی آن محله همچنان در آن محدوده به‌عنوان بافت ناکارآمد شناخته می‌شود.

عضو هیئت‌مدیره شرکت عمران و بهسازی شهری مسئله اصلی که باعث فرسودگی بافت‌های بعضی از مناطق شده است را اقتصادی دانست و اظهار داشت: علاوه بر اقتصاد، سیاست‌های پیشین توسعه شهری نیز بر این مسئله تأثیرگذار است و بنابراین اگر تمام سیاست‌های دولت نیز در جهت برنامه‌های بازآفرین شهر با دقت برنامه‌ریزی و اجرا شود ولی اقتصاد کشور دچار رکود باشد، حتماً جمعیت ساکن در این بافت‌ها، افزایش خواهد یافت و بسیاری از برنامه‌ها نیز با مشکل جدی روبرو خواهد شد.

این هستند که از بافت‌های فرسوده درآمد کسب کنند زیرا قیمت زمین به‌طور غیرمنطقی افزایش پیدا کرد.

مسعود نورانی با تأکید بر لزوم آسیب‌شناسی مسائل مربوط به بافت‌های فرسوده، تصریح کرد: باید گفت بافت فرسوده شهری و روستایی زیرا روستاهای کشور نیز از عدم رعایت مقررات شهرسازی رنج می‌برند از جمله جهرم باسیلی که

آمد دیدیم اتفاقات ناگواری افتاد. وی اضافه کرد: طبق برنامه باید سالانه ده درصد بافت‌های فرسوده را نوسازی می‌کردیم که فکر می‌کنم ظرف پنج‌ساله گذشته، به هفت درصد هم نرسیده است یعنی از برنامه به‌شدت عقب هستیم. وزارت راه و شهرسازی لایحه به مجلس داده است و شهرداری مجری آن قانون شده است.



که به‌عنوان بافت‌های ناکارآمد شهری یا سکونت‌گاه‌های غیررسمی تشکیل شده‌اند. یک گروه هم در بافت‌ها و محله‌های قدیمی شهرها ساکن هستند که دلیل اصلی اینکه این بافت‌ها فرسوده شده‌اند، به درآمد کم این ساکنین برمی‌گردد زیرا نمی‌توانند به نوسازی واحدهایشان اقدام کنند.



# لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

**مسکن امید تهرانپارس**  
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها،  
وساخت استثنایی متری ۶  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

**پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن بزرگ ملل**  
جنت آباد وشاهین مالکین  
محترم منطقه  
ملک شمارا کمتر از یک هفته به  
فروش می رسانیم  
۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۹۷۹۹۸۲  
خانجانی

**پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۲ متر ۲ خوابه  
تحويل یکساله متری ۶  
۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰  
هاشمی

**پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا**

اقدسیه - آجودانه

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب  
گذرپهن سازنده به نام منطقه  
متری ۶  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

**املاک گلپایگانی**  
**آبادانا - پالیزی**  
واحدهای نوساز در متر از قیمت های مختلف  
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹۸۸۷۶۰۵۷۲ - گلپایگانی

**مسکن دادمان**

مدیران و مشاورین حرفه ای  
منطقه  
سعادت آباد و شهرک غرب دعوت  
به همکاری می شود

۸۸۵۷۴۲۲۲۲

**املاک شهر**  
خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف  
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،  
۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ - ۰۵۴۳۲۲۳۵۷۹۵  
عباسی

پیام ساختمان  
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

<p><b>اجرای سقف کامپوزیت</b> فونداسیون - اسکلت بتن ۰۹۱۲۲۷۱۶۲۵</p>	<p><b>دو دستگاه دیک بخار</b> ۴۷۵ کیلو بخار با مشعل و پمپ فروتنی ۰۹۱۲۱۱۹۲۳۴۰</p>	<p><b>گروه مهندسی ساختمان</b> <b>انجام کلیه امور ساختمانی</b> از مشارکت و نوسازی تا بازسازی و تغییر دکوراسیون داخلی و طراحی بهره گیری از جدیدترین متریال روز ۵۶۶۹۵۱۱۷ - ۲۲۶۲۳۹۸۲ ۰۹۱۲۳۱۶۴۰۵۴ - ۶۶۰۴۵۸۷۴</p>	<p><b>دکوراسیون داخلی ایوان</b> تعمیرات و بازسازی و تزئینات داخلی ۸۸۱۹۸۴۳۶ - ۸۸۱۹۸۱۹۵ ۰۹۱۲۱۷۲۶۵۶۷</p>	<p><b>فازات ساختمانی</b></p>
<p><b>عمران سازه زرنده</b> ساخت سوله از پی تا کلید اجرای ویلا در سراسر کشور %۱۰ تخفیف ویژه تولید کنندگان ۸۸۹۴۹۸۷۳ ۰۹۱۲۳۱۰۵۳۸۶</p>	<p><b>بتن و صنایع وابسته</b></p>	<p><b>ماشین آلات و لوازم ساختمانی</b> "بولادین سازه" طراح و سازنده انواع چرتقیل های سقفی دروازه ای و تجهیزات خاص جایجایی مواد ۲۶۴۱۵۸۷۰ - ۲۶۴۱۵۴۸۶ ۰۹۱۲۶۸۶۷۸۲۴</p>	<p><b>(شرکت ناوک پی)</b> <b>با سابقه بیش از ۱۵ سال</b> در امر ساخت و ساز طراحی، اجراء و بازسازی با متد روز دنیا ۰۹۱۲۶۴۳۴۳۹</p>	<p><b>انجام کلیه کارهای ساختمانی</b> تعمیرات و بازسازی، کلی و جزئی دیوارچینی کاشی، سرامیک، گچ، نقاشی ۰۹۱۲۱۸۵۴۷۶۵ - ۷۷۶۵۴۱۶۷</p>
<p><b>سوله نصب شده</b> <b>دهنه ۲۸/۵ طول ۱۱۴</b> ارتفاع ۹ زارع ۰۹۱۲۳۵۹۵۲۸</p>	<p><b>فوم بتن سازکاران</b> صد درصد تضمینی - با نمونه کار تسویه بعد از ناپید ۰۹۱۲۳۱۳۲۰۳۶</p>	<p><b>تخریب، خاکبرداری، گود برداری</b></p>	<p><b>گچکاری ابزار، هر سبکی</b> <b>رنگ آمیزی درجه یک</b> رفع نم تضمینی، نور پردازی به روز ۰۹۱۲۱۰۱۲۱۰۹۳</p>	<p><b>دفتر مهندسی معماری نوین ایده</b> مشاوره، طراحی، نظارت، اجرا (طرحی نو برای خانه شما) ۲۲۸۵۰۱۹۲</p>
<p><b>دستگاه فوم بتن تمام اتوماتیک در حد</b> مخزن ۱/۲ متر مکعب، نصب روی نیسان فوری فروشی ۰۹۱۲۳۱۳۳۶۱۴</p>	<p><b>شرکت بانیس</b> <b>خدمات کرگیری، برش بتن</b> سوراخ کاری، کاشت میلگرد ۰۹۱۲۲۱۷۳۵۶۵ - ۸۸۷۶۵۵۰۴</p>	<p><b>شکست پیشرو موتور پارسیان</b> <b>نماینده رسمی AKSA در ایران</b> فروش دیزل ژنراتور و ژنراتور گازی Cummins-Perkins-Volvo STAMFORD ۳۳۹۹۳۴۷ - ۸ ۰۹۱۲۱۳۶۲۲۰۵</p>	<p><b>بازدید و نوسازی</b> طراحی دکوراسیون داخلی، مسکونی اداری، تجاری، بازدید مشاوره رایگان ۰۹۳۶۵۲۱۶۵۰۶ - ۰۹۱۲۸۰۳۳۴۰۳</p>	<p><b>خانه های پیش ساخته و کانکس</b></p>
<p><b>انواع سقف</b></p>	<p><b>برش بتن مسلح و کرگیری</b> ( به قیمت مناسب ) ۰۹۱۲۵۹۰۶۸۰۵</p>	<p><b>دیزل ژنراتور دنا</b> خرید و فروش، اجاره ساخت اتاق سایلنت ۰۹۱۲۶۹۷۷۰۷۳</p>	<p><b>تخریب، خاکبرداری، نیلینگ با</b> <b>کادر مجرب تخریب با فک هیدرولیکی</b> درسریعترین زمان ۰۹۳۶۷۴۳۸۰۰</p>	<p><b>سازنده انواع کانکس</b></p>
<p><b>سایبان و پارکینگ UPVC</b> اداری - مسکونی دارای ۱۲ سال گارانتی ۲۲۱۳۰۶۲۸ - ۰۹۱۲۱۹۸۹۵۲۰</p>	<p><b>کاشت میلگرد تخصصی</b> برش بتن، کرگیری، نصب پلیت و بلت قیمت مناسب، زیر نظر کارشناس اجرا ۰۹۱۲۴۹۶۲۰۱۷</p>	<p><b>*صنعت بکسل*</b> فروش انواع سیم بکسل تاورکین، چرتقیل، آسانسور ۵۵۴۱۶۶۴۱ - ۰۹۱۲۱۳۴۲۲۹۲</p>	<p><b>خاکبرداری و نیلینگ</b> انجام کلیه امور خاکبرداری و نیلینگ و اجاره ماشین آلات راهسازی ۴۴۰۳۱۶۴</p>	<p><b>مدیریت پیمان</b> ساخت، بازسازی، تعمیرات نقشه برداری و تکنیک ساختمان ۲۲۵۳۸۸۸۰ - ۰۹۱۲۱۷۹۶۱۲۹</p>
<p><b>تیرچه گرومیت موسوی</b> ۰۹۱۲۱۸۲۵۵۴۷</p>	<p><b>فونداسیون</b> <b>انواع اسکلت و سوله</b></p>	<p><b>فروش دستگاه متالک عرشه فولادی</b> نو به قیمت کار کرده ۸۸۹۹۶۵۰۸ ۰۹۱۲۳۷۶۱۷۵۸</p>	<p><b>شگرف سازه شریف</b> طراحی، نظارت، اجرا، نما فاز ۲، برکه مجری، استحکام بنا و... ۰۹۱۲۱۵۰۵۷۶۱ - ۶۶۰۳۳۴۴۶</p>	<p><b>گروه صنعتی شایان</b> سازنده انواع کانکس ویلانی و اداری خریدار کانکس و کانتینر دست دوم ۰۹۱۲۳۹۵۸۸۵۸</p>
<p><b>طرح و اجرای سقف بتنی، فونداسیون</b> دیواربرشی، سیلو مخزن با ۲۵ سال سابقه مجری اولین مخزن LNG در سلولیه در ایران و عراق ۰۹۱۰۹۵۱۳۱۴</p>	<p><b>ساخت و اجرای</b> انواع سوله های صنعتی و سازه های پیچ و مهره ای ۶۵۷۴۲۷۸۵ - ۰۹۱۲۵۶۳۵۹۰۵</p>	<p><b>فروش ماشین آلات کامل</b> تولید شیشه دوجداره سه سال کارکرد ۰۹۳۰۳۳۷۷۴</p>	<p><b>مصلح</b> مصلح نخاله و بیخش انجام ساختمانی باینسان اسلنده ۰۹۱۲۸۹۲۱۲۹۳</p>	<p><b>پیمانکاری اسکلت</b> با کادری مجرب با سابقه کاری بالا ۰۹۱۲۲۷۵۳۴۴۴</p>
<p><b>اجرای پوشش سقف</b> <b>با ورق های گالوانیزه و رنگی</b> نما لمبه آبرو و تعمیرات ۵۵۰۸۲۴۴۳ - ۰۹۱۲۴۰۳۴۳۶۳</p>	<p><b>نوبن سوله</b> ساخت سوله فونداسیون پوشش سقف از پی تا کلید ۰۹۱۲۵۸۶۶۹۴۰</p>	<p><b>بچینگ خشک</b> طرح آراکلیان آماده نصب ۳۳۲۸۸۰۴۰ - ۳۳۲۸۷۴۶۰</p>	<p><b>مشارکت در ساخت</b> <b>مدیریت پیمان و اجرا</b> مشارکت در ساخت (توسط مهندسی مجرب) تلفن: ۰۹۱۲۸۴۹۲۵۶۷ www.htabrizi.com</p>	<p><b>پیمانکاری</b></p>
<p><b>ایران فوم بتن</b> شیب بندی و کفسازی مترمکمی ۲۰ هزار تومان ۰۹۱۲۷۷۱۷۶۳۱</p>	<p><b>گروه صنعتی بیس فلز</b> مجری سازه های فلزی جوشی و پیچ و مهره ای ۲۲۳۳۷۱۰۳ - ۰۹۱۲۳۵۰۳۵۵۲</p>	<p><b>تراش CNC روسی</b> بدون مرغک، تارت برجکی کنترل هاست (۲۴ میلیون) ۶۶۸۲۰۸۰۳ - ۰۹۱۲۲۷۱۱۸۸۹</p>	<p><b>پیمانکاری نیرو</b> بازسازی ملک های تجاری و اداری ساخت از پی تا کلید بازسازی ملک های فرسوده ۰۹۱۲۵۷۷۰۳۷۱ ۰۹۱۰۲۹۹۹۹۷۳</p>	<p><b>گروه مهندسی خانه</b> کلیه کارهای ساختمانی بازدید مشاوره رایگان ۳۳۳۰۳۲۸ - ۰۹۱۲۶۱۸۵۵۷۵</p>
<p><b>تیه انواع مصالح و حمل نخاله</b> شن، ماسه، پوکه، سیمان، گچ، آجر تمام نقاط - شایان روزی ۰۹۱۲۸۵۸۶۱۸۰</p>	<p><b>شرکت ارسلان گستر امیر</b> <b>تخریب، گودبرداری</b> <b>اجرای نیلینگ، خرید ضایعات</b> ۱۰ سال سابقه کار تلفن: ۰۹۱۲۱۱۲۸۵۳۶ - ۸ - ۲۲۳۳۷۱۲۷</p>	<p><b>انواع مصالح ساختمانی</b> سیمان، گچ، پودرسنگ ۰۹۱۲۱۹۴۰۱۳ - ۸۸۵۶۳۵۰۳</p>	<p><b>پیمانکاری نیرو</b> بازسازی ملک های تجاری و اداری ساخت از پی تا کلید بازسازی ملک های فرسوده ۰۹۱۲۵۷۷۰۳۷۱ ۰۹۱۰۲۹۹۹۹۷۳</p>	<p><b>آبادگران طرح و ساخت توسعه مین</b> طراحی، ساخت، نظارت، مدیریت پیمان دارای رتبه مشاور و پیمانکار از اساجات ۰۹۱۲۷۰۸۶۰۳۴۵</p>
<p><b>فروش سنگ سنداستون طرح</b> چوب به مقدار ۵۰۰ مترمربع ۴۰ طولی و انواع بادر- زیر قیمت نقدی ۰۹۱۸۱۶۵۹۳۲۲</p>	<p><b>تخریب، خرید ضایعات</b> <b>گودبرداری و اجرای سازه نگهبان</b> تلفن: ۰۹۱۲۵۸۸۳۰۸۴ - ۸ - ۲۲۳۳۷۱۲۷</p>	<p><b>*فرا بلوک*</b> <b>راحتما در توکل جستجو کنید</b> دیوارسبک دقیق آسان و ارزان بابلوک های چسبی فرا بلوک فیلمهای ما را در پارت ببینید ۸۸۵۱۸۲۵۷ - ۰۹۱۱۵۸۰۳۰۰</p>	<p><b>شرکت فنی و مهندسی</b> <b>نو آوران اسکان پایتخت</b> <b>مهندسی طرح و ساخت</b> ۱۳۶۳۳۳۳۳۳۳۳ اجرای امور ساختمانی (ویلا سازی) انجام کلیه مراحل اداری از دستور نقشه ها تا اخذ مجوزهای لازم مدل سازی سه بعدی پروژه ها (3dmax) محوطه سازی، طراحی مدرن دکوراسیون داخلی و نمای ساختمان <b>بایسسه گواهی تضمین کیفیت ساختمان</b> ۰۹۱۲۸۶۳۳۳۳۳۳ - ۰۹۱۲۰۳۵۷۷۱۵ ۰۹۱۲۰۳۵۷۷۶۸۹ - ۰۹۱۱۷۰۵۶۶۱۳ ۰۱۳۳۴۷۹۱۱۸۸ اسنان گیلان - شهرستان شفت - شهرامندسر گوراب - دهستان اسیرمحل - پلاک ۳۹۹</p>	<p><b>بازسازی و اجرای کلیه کارهای ساختمانی</b> طراحی و دکوراسیون تخریب، کاشی، سرامیک، سنگ گچ کاری، لوله کشی، ایزوگام، رفع نم ۰۹۱۲۶۸۴۸۹۸۳ ۰۹۱۲۷۶۳۵۰۹۴</p>
<p><b>انواع مصالح ساختمانی</b> سیمان، گچ، پودرسنگ ۰۹۱۲۱۹۴۰۱۳ - ۸۸۵۶۳۵۰۳</p>	<p><b>تخریب، خرید ضایعات</b> <b>گودبرداری و اجرای سازه نگهبان</b> تلفن: ۰۹۱۲۵۸۸۳۰۸۴ - ۸ - ۲۲۳۳۷۱۲۷</p>	<p><b>گروه مهندسی بلو پرینت</b> نظارت، اجرا، مدیریت پیمان با مصالح و بدون مصالح مشاوره و بازدید رایگان ۰۹۱۲۷۰۸۶۶۴</p>	<p><b>کلیه کارهای ساختمانی*</b> گچ کاری، ابزار، دکوراسیون داخل ساختمان (با قیمت مناسب) بردارن شیرخانی ۰۹۱۲۳۴۴۹۷۶</p>	<p><b>گروه مهندسی بلو پرینت</b> نظارت، اجرا، مدیریت پیمان با مصالح و بدون مصالح مشاوره و بازدید رایگان ۰۹۱۲۷۰۸۶۶۴</p>



<p><b>مهندسین مشاور استحکام - معماری - محاسبات</b></p> <p>برق و مکانیک طراحی و فاز ۱ و ۲ معماری داخلی و نما مجری - آژاک</p> <p>۴۴ ۲۴۸۱ ۴۳ ۰۹۱۲۴۳۰۵۰۰</p>	<p><b>نقشه برداری تضمینی، رسمی نظام، شهرداری، ثبت، ۱۴۷، ارگانها</b></p> <p>UTM، پیماده، احجام، توپوگرافی</p> <p>۰۹۱۲۸۲۹۹۷۲۵</p> <p><b>انجام کلیه امور نقشه برداری راه ساختمان، تونل، توپوگرافی</b></p> <p>UTM، محاسبه احجام و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۱۷۹۹۸۴</p>	<p><b>کفسابی، نماشویی</b></p> 	<p><b>* داربست تهرانپارس *</b></p> <p><b>کارهای کوچک و ارزان</b></p> <p>شمال و شرق تهران (شبانه روزی)</p> <p>۷۷۳۴۹۷۲۱ - ۰۹۱۲۳۰۷۱۵۱</p> <p><b>کلیه خدمات داربست</b></p> <p>بالوله بدون لوله، پیچ و رولپلاک نماشویی، کفراژ و ...</p> <p>۰۹۱۲۰۸۵۴۳۳۱</p>	<p><b>انواع چکجاری و ابزار و رایجی سازی پذیرفته می شود</b></p> <p>۰۹۱۲۹۳۰۲۲۸۵ ۰۹۳۸۱۵۶۲۷۶۰ شیرخانی</p> 	<p><b>مرومیت چهرک</b></p> <p>۶۰۶۶۰ سورت زیتونی</p> <p>۰۹۱۲۷۰۲۳۱۸۹</p> <p><b>پخش سیمان پاست</b></p> <p>آبیک، فیروز کوه، ۷ هزار تومان سیمان فله نائین ۱۱۵ هزار تومان</p> <p>۰۹۱۲۳۳۰۹۳۵</p>
<p><b>آزمایش خاک جوش بتن</b></p> 	<p><b>شرکت رایا نقش صبا</b></p> <p><b>فروش انواع دوربین نقشه برداری</b></p> <p>متریلیزی - تراز لیزری - GPS</p> <p>۰۹۱۲۳۷۷۰۲۶۰ - ۷۷۵۲۸۶۷۶</p> <p><b>دستورنقشه تا جواز نظارت بر ساخت</b></p> <p>وقرار داد پیمان مدیریت</p> <p>۰۹۳۷۱۰۶۴۹۵۶ - ۸۸۶۰۱۸۷۲</p>	<p><b>بهترین کفسابی نماشویی با طناب</b></p> <p>۰۹۱۲۶۸۸۸۵۶۹ - ۲۲۹۰۳۲۹۷ http://kafsabiarzande.com</p> <p><b>کفسابی و نماشویی انواع سنگ</b></p> <p>گرانیت موزائیک، بتن، لاشه و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۲۸۷۳۳۶ ۰۹۱۸۹۴۱۶۶۳</p>	<p><b>خدمات رابل (بدون داربست)</b></p> 	<p><b>ایزولاسیون عایق و آسفالت</b></p> <p><b>نانو عسایق</b></p> <p>آب بندی و آب گریزی کلیه سطوح با قیمت مناسب</p> <p>۰۹۱۰۰۶۱۶۷۱۸ - ۶۶۸۳۱۳۹۹</p>	<p><b>آهن آلات و فلزات</b></p> 
<p><b>آزمایش خاک - تست بتن</b></p> <p>مورد تایید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب</p> <p>۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۲۴۴۸۹۸۳</p>	<p><b>نقشه برداری مناسب تضمینی رسمی، نظام شهرداری، ثبت، ۱۴۷، ارگانها، UTM، احجام، توپوگرافی</b></p> <p>۰۹۱۲۶۷۱۸۰۴۳</p>	<p><b>کفسابی و نماشویی سنگ های گرانیت - معمولی موزائیک و بتون</b></p> <p>۰۹۱۲۳۱۸۲۶۵۲</p>	<p><b>شستشو، شیشه و کامپوزیت رنگ، آب بندی، درز انقطاع ساختمان</b></p> <p>پیچ و رولپلاک - نصب سنگ</p> <p>۰۹۱۲۴۲۱۸۹۶۶ - ۰۹۳۳۳۹۵۴۱۳</p>	<p><b>شرکت پاد پزواک</b></p> <p><b>مجری عایق های صوتی</b></p> <p>telegram: @padpejvak ۴۴۶۴۰۴۳۷ - ۰۹۱۲۰۲۷۶۲۴۰</p>	<p><b>** آهن فروشی عباسی **</b></p> <p>بورس انواع آهن آلات ساختمانی و صنعتی (میلگرد و تیر آهن)</p> <p>۶۶۶۷۱۰۸۰ - ۸۲ - ۰۹۱۲۳۳۷۲۳۳۷</p>
<p><b>انجام آزمایشات مکانیک خاک بتن، جوش و میلگرد</b></p> <p>با تأییدیه نظام مهندسی و شهرداری تهران</p> <p>۵۵ ۲۹ ۱۳۴۹ ۰۹۱۲۴۰۷۲۱۵۷</p>	<p><b>نقشه و نظارت</b></p> 	<p><b>کفسابی و نماشویی بی واسطه</b></p> <p>۲۲۷۷۵۰۵۲ و ۸۸۵۱۴۶۸۷ ۰۹۱۲۳۱۶۷۵۲۰</p> <p><b>ساب درجه یک ایتالیایی</b></p> <p>با قیمت مناسب</p> <p>۲۶۴۵۱۹۰۸ - ۷۷۴۶۱۷۶۳ ۰۹۱۲۹۳۴۲۶۳</p>	<p><b>شرکت ارتفاع کاران یاسین فراز ایرانیان</b></p> <p>شستشو و پیچ و رولپلاک نما بسیستم صخره نوردی یارابل</p> <p>۲۲۶۸۴۳۹۷ - ۰۹۱۲۸۳۳۳۰۶۰</p>	<p><b>ایزوگام آسفالت محوطه قیرکونی، راهسازی، انواع</b></p> <p>ایزوگام دلجان، طرح فویل دار چمنی، پودری، درجه یک استاندارد با ضمانت حتی ۱۰ متر تمام نقاط</p> <p>شاهسوند ۰۹۱۲۱۱۹۰۷۹۱ شبانه روزی ۷۷۳۲۵۳۷۳ ۸۸۵۷۲۸۳۹ - ۷۷۳۴۳۱۰۹</p>	<p><b>بهترین خریدار آهن آلات</b></p> <p>ضایعات، آلومینیوم و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۳۴۰۲۶ - ۰۹۳۹۸۱۹۴۸۱</p> <p><b>بالاترین خریدار آهن آلات ضایعات و ...</b></p> <p>(تمام نقاط)</p> <p>سعیدی ۰۹۱۲۳۴۹۰۴۴</p> <p><b>بورس آهن آلات میلاد</b></p> <p>میلگرد، تیر آهن، ورق پروفیل، نبشی، ناودانی و ... ارسال بار به کلیه نقاط کشور زیر قیمت بازار</p> <p>۵۵۳۰۰۵۴۹ - ۰۹۱۲۴۴۷۹۰۶</p>
<p><b>آریا ساخت آزما</b></p> <p><b>آزمایش خاک (تیب ۲ و ۳)</b></p> <p>سریع - بیواسطه</p> <p>۷۷۸۹۵۱۹۳ - ۰۹۱۲۱۸۷۷۹۶۴</p>	<p><b>استحکام بنا</b></p> <p>مجری و محاسب قیمت مناسب</p> <p>۸۸۳۳۶۹۸۸ - ۰۹۲۱۵۹۰۹۳۵۳</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی ساب گرانیت (شبانه روزی)</b></p> <p>۲۲۶۸۸۵۵۵ ۰۹۱۲۷۰۳۸۲۲۵</p>	<p><b>نماگستر اردیان</b></p> <p><b>خدمات کار در ارتفاع - بدون داربست</b></p> <p>پیچ و رولپلاک، نماشویی و ...</p> <p>۰۹۳۶۰۳۷۶۱۱۴ - ۰۹۳۵۶۷۵۷۹۰۷</p>	<p><b>ایران نما</b></p> <p><b>رنگ آمیزی و شستشو</b></p> <p>با گرانیت - پیچ و رولپلاک بناصب سنگ رایگان با ۲۰٪ تخفیف</p> <p>۸۸۵۶۶۹۷۲ - ۰۹۱۲۴۹۵۹۵۳۴</p>	<p><b>داربست آینده</b></p> <p><b>اجرای برج، کفراژ، و زیربنون</b></p> <p>ارزان و سریع (همه نقاط)</p> <p>۷۷۸۱۲۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>
<p><b>طراحی، نظارت و اجرای پایدار سازی</b></p> <p>گود - آزمایشگاه ژئوتکنیک بتن و جوش دارای تاییدیه از نظام مهندسی و شهرداری</p> <p>۰۹۱۲۵۷۲۵۳۴۹۹ - ۰۹۱۲۵۷۲۵۳۴۹۹</p>	<p><b>« دفتر فنی لاگرس »</b></p> <p><b>طراحی - محاسبات - ویرایش</b></p> <p>سریع - قیمت مناسب</p> <p>۵۵۷۹۷۳۲۲ - ۰۹۱۲۳۱۶۷۵۸۹</p>	<p><b>کفسابی و نماشویی خاصا گرانیت</b></p> <p>تمام سنگ های سخت و نرم با ماستیک - بازدید رایگان</p> <p>۲۲۷۴۱۸۷۳ - ۰۹۱۲۱۹۹۵۰۷۹</p>	<p><b>کفسابی و نماشویی با طناب</b></p> <p>با جلب رضایت شما</p> <p>۰۹۱۲۶۴۳۸۷ ۰۹۱۲۸۹۱۳۹۲۱</p>	<p><b>داربست فلزی یگانه</b></p> <p>نصب داربست بالوله شرکت و بدون لوله برج رول پلاک و ...</p> <p>۴۴۷۳۰۷۸۲ - ۰۹۱۲۴۴۰۲۲۸۶</p>	<p><b>بنایی</b></p> 
<p><b>سایر موارد خدمات ساخت و ساز</b></p> 	<p><b>شرکت مهندسی طرح ایده آل</b></p> <p><b>دستورنقشه تا جواز</b></p> <p>طراحی معماری، سازه و نما</p> <p>۷۷۷۳۸۷۶۱ - ۷۷۷۳۴۰۵۱</p> <p><b>از دستورنقشه تا جواز</b></p> <p>طراحی ۴ رشتنه استحکام بنا - پیمان مدیریت</p> <p>۰۹۱۲۵۴۰۱۸۳۲</p>	<p><b>کفسابی و نماشویی * تخفیف ویژه سال نو *</b></p> <p>درجه یک - مستقیم با استاد کار</p> <p>۴۴۶۱۲۶۸۹ - ۰۹۱۲۵۳۰۶۵۱۴</p>	<p><b>پیچ و رولپلاک - نصب سنگ های ریزشی و نوری - درز انقطاع</b></p> <p>ارزان و فوری (تمام نقاط)</p> <p>۰۹۳۷۸۸۰۲۴۴۳ - ۰۹۱۹۶۳۶۹۵۸۶</p> <p><b>بدون نیاز به داربست</b></p> <p>باطناب، بدون محدودیت در ارتفاع پیچ و رولپلاک، نماشویی تمام نقاط</p> <p>۰۹۳۹۰۱۷۱۵۴۹ ۰۹۹۰۵۱۳۰۴۴۶</p>	<p><b>داربست دامون</b></p> <p>سریع، مطمئن، ارزان</p> <p>۴۴۷۸۱۵۱۶ ۰۹۱۲۳۴۸۲۶۶۵</p>	<p><b>چکجاری و خرده کاری</b></p> <p>۰۹۱۲۷۱۴۹۳۸۴</p>
<p><b>تهاتر و معاوضه مصالح و تجهیزات ساختمانی</b></p> <p>۰۹۱۲۵۰۹۳۴۳۷ ۲۲۹۰۶۰۹۱</p>	<p><b>انجام امور متره و برآورد</b></p> <p>پروژه های ساختمانی بکچ مناقصات صورت وضیعت و تعدیل و کنترل پروژه</p> <p>۰۹۱۲۲۰۶۸۸۳۳</p> <p><b>مهندس معمار پایه ارشد</b></p> <p>تهیه نقشه های فاز ۱ و ۲، طراحی نما و دکوراسیون داخلی، اجرا، بازسازی</p> <p>۰۹۱۲۳۹۰۴۰۱۳</p>	<p><b>نقشه برداری</b></p> 	<p><b>بدون نیاز به داربست</b></p> <p>۰۹۳۹۰۱۷۱۵۴۹ ۰۹۹۰۵۱۳۰۴۴۶</p>	<p><b>داربست فلزی پادپرزازه (عضو رسمی اتحادیه)</b></p> <p>نصب در تمام نقاط ایران خدا بنده ۰۹۱۲۳۳۴۶۸۲۰</p> <p><b>(داربست فلزی افلاک)</b></p> <p>نما، کفراژ، تابلو تبلیغاتی، نمایانگاه بایمیه حوادث</p> <p>۰۹۱۲۵۲۰۸۴۳۵ - ۳۳۴۷۵۵۴۵</p>	<p><b>چکجاری گچ بری نور مخفی و لکه گیری</b></p> <p>با کیفیت عالی</p> <p>۰۹۱۲۱۷۶۱۴۴۷</p> <p><b>بازسازی ساختمان</b></p> <p>تخریب - گچکاری - گچبری</p> <p>۷۷۶۷۸۸۳ ۰۹۳۸۸۰۴۳۵۸۶</p>
<p><b>فروش و تهاتر تراکم با کارسازی</b></p> <p>۰۹۱۲۵۰۹۳۴۳۷ - ۲۲۹۰۶۰۹۱</p>	<p><b>محاسبات محاسبات برق و مکانیک</b></p> <p>طراحی نما، مکانیک خاک توکلی ۰۹۱۲۴۰۶۶۵۴۴ مصطفی زاده ۰۹۱۲۳۳۴۶۷۱۰</p>	<p><b>نقشه برداری تخصصی</b></p> <p>۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p><b>پیچ و رولپلاک تخصصی نما</b></p> <p>نماشویی، رنگ نما و ... با کادری مجرب و حرفه ای</p> <p>۰۹۱۲۰۰۲۹۳۰۰</p>	<p><b>داربست فلزی شهرآرا</b></p> <p>فوری - ارزان تمام نقاط</p> <p>۸۸۲۸۹۱۹۲ - ۰۹۱۲۱۱۲۸۱۳۸</p>	<p><b>مستقیم با استادکار گاشی، سرامیک، سنگ بنایی - بازسازی (قیمت مناسب)</b></p> <p>۰۹۱۲۶۰۷۷۷۶۹ - ۷۷۳۷۳۴۰۹</p>
<p><b>ارسال تصویر در تلگرام</b></p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳۳</p> <p><b>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</b></p> <p>www.payampress.com</p>	<p><b>اخذ جواز، عدم خلاف، پایان کار</b></p> <p>تهیه نقشه های ۴ گرایش، طراحی نما آزمایشگاه: خاک، جوش، بتن، میلگرد امور ثبتی: سند تک برگ تفکیکی، تجزیه</p> <p>۵۵۳۱۳۴۲۶ (مشاوره رایگان) ۰۹۱۲۱۱۳۸۵۷۶</p>	<p><b>کلیه خدمات نقشه برداری ساختمانی، UTM، ماده ۱۴۷، احجام و غیره (خلقی)</b></p> <p>۰۹۱۲۶۵۹۴۶۰۶</p>	<p><b>پیچ و رولپلاک تخصصی نما</b></p> <p>نماشویی، رنگ نما و ... با کادری مجرب و حرفه ای</p> <p>۰۹۱۲۰۰۲۹۳۰۰</p>	<p><b>داربست فلزی شهرآرا</b></p> <p>فوری - ارزان تمام نقاط</p> <p>۸۸۲۸۹۱۹۲ - ۰۹۱۲۱۱۲۸۱۳۸</p>	<p><b>مستقیم با استادکار گاشی، سرامیک، سنگ بنایی - بازسازی (قیمت مناسب)</b></p> <p>۰۹۱۲۶۰۷۷۷۶۹ - ۷۷۳۷۳۴۰۹</p>
<p><b>ارسال تصویر در تلگرام</b></p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳۳</p> <p><b>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</b></p> <p>www.payampress.com</p>	<p><b>اخذ جواز، عدم خلاف، پایان کار</b></p> <p>تهیه نقشه های ۴ گرایش، طراحی نما آزمایشگاه: خاک، جوش، بتن، میلگرد امور ثبتی: سند تک برگ تفکیکی، تجزیه</p> <p>۵۵۳۱۳۴۲۶ (مشاوره رایگان) ۰۹۱۲۱۱۳۸۵۷۶</p>	<p><b>کلیه خدمات نقشه برداری ساختمانی، UTM، ماده ۱۴۷، احجام و غیره (خلقی)</b></p> <p>۰۹۱۲۶۵۹۴۶۰۶</p>	<p><b>پیچ و رولپلاک تخصصی نما</b></p> <p>نماشویی، رنگ نما و ... با کادری مجرب و حرفه ای</p> <p>۰۹۱۲۰۰۲۹۳۰۰</p>	<p><b>داربست فلزی شهرآرا</b></p> <p>فوری - ارزان تمام نقاط</p> <p>۸۸۲۸۹۱۹۲ - ۰۹۱۲۱۱۲۸۱۳۸</p>	<p><b>مستقیم با استادکار گاشی، سرامیک، سنگ بنایی - بازسازی (قیمت مناسب)</b></p> <p>۰۹۱۲۶۰۷۷۷۶۹ - ۷۷۳۷۳۴۰۹</p>
<p><b>ارسال تصویر در تلگرام</b></p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳۳</p> <p><b>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</b></p> <p>www.payampress.com</p>	<p><b>اخذ جواز، عدم خلاف، پایان کار</b></p> <p>تهیه نقشه های ۴ گرایش، طراحی نما آزمایشگاه: خاک، جوش، بتن، میلگرد امور ثبتی: سند تک برگ تفکیکی، تجزیه</p> <p>۵۵۳۱۳۴۲۶ (مشاوره رایگان) ۰۹۱۲۱۱۳۸۵۷۶</p> <p><b>مجری حقیقی - حقوقی</b></p> <p>۰۹۱۲ ۱۴۸ ۲۸ ۷۵ ۰۹۱۲ ۶۸۱ ۵۴ ۷۶</p> <p><b>پیمان ساختمان هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان</b></p>	<p><b>نقش جهان</b></p> <p>اولین مرکز تخصصی گچبری پیش ساخته و دستی با بهترین طرحها کلاسیک، فرنگی، سنتی، اسلامی آمده از شما، طرح و اجرا از ما، ارزان و سریع</p>  <p>مدیریت اسماعیلی: ۰۹۱۲۵۰۸۰۶۱۳ - تلفن دفتر: ۳۶۶۰۷۴۸۱</p>	<p><b>عرشه فولادی</b></p> <p>گروه صنعتی ایران عرش</p> <p>برترین تولید کننده ورق های عرشه فولادی در سراسر کشور</p> <p>اجرای سلف و نصب و فروش کل شیخ</p> <p>تلفن: واحد فروش: ۵۵۰۰۷۰۰ - ستون فروش: ۰۱۱۲۳۳۳۲۰۲۷ - جمنس لوزوزی مدیریت: ۰۱۱۲۱۱۲۵۵۳۶ - تلفن کارخانه: ۵۶۴۶۶۲۸</p> <p><b>تیوجه صنعتی اتحاد</b></p> <p>شرکت اتحاد تولید کننده ورق، تیرچه بتن و خاموت دارنده استاندارد ملی گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات مسکن قیمت رقابتی، تحویل ۲۴ ساعته</p> <p>۰۹۱۲۱۵۱۳۲۳۳ - ۰۲۱۸۶۰۱۸۰۰۷</p>		

<p><b>نقاشی ساختمان آمینتی</b> بازدیداریگان- مستقیم با اسنادکار قیمت توافقی- کارخوب در اسرع وقت ۰۹۱۲۵۹۷۳۶۱۴ - ۰۹۳۶۴۵۷۸۶۷۴</p>	<p><b>کناف</b> نورمختی تایل ۶۰ x ۶۰ طاق و پی وی سی و ... ۶۶۱۹۰۸۶۵ ۰۹۱۲۴۲۱۰۰۵۲</p>	<p><b>کامپوزیت</b> </p>	<p><b>درب و پنجره</b> </p>	<p><b>www.avgoungroup.com</b> طراحی معماری تخصصی ماست طراحی بناهای مسکونی و اداری معماری داخلی، دکوراسیون، نما ۰۹۱۲۱۹۶۶۵۰۳ - ۰۲۱۲۷۵۵۸۷۹</p>	<p><b>خدمات معماری دکوراسیون</b> </p>
<p><b>کاغذدیواری - کفپوش</b> « مشاوره رایگان در محل » کیان فر ۰۹۱۲۳۸۴۴۰۶۱</p>	<p><b>کناف ایران</b> مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p><b>شرکت جلوه گستران * طراحی و اجرا *</b> نماهای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه فریم لیس، روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲ - ۰۹۱۲۳۳۱۷۳۷</p>	<p><b>تهاتر و معاوضه</b> درب و پنجره ۲۲۹۰۶۰۹۱ - ۰۹۱۲۵۰۹۳۴۳۷</p>	<p><b>آتروسازه</b> # مشاوره، طراحی، اجرا # دکوراسیون داخلی باسازاری کابینت ۰۹۱۲۰۲۹۰۹۶۷</p>	<p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون</b> </p>
<p><b>مرکز پخش و فروش کاغذدیواری</b> ترمووود فتالاند و کامپوزیت پارکت - لمینت - کف پوش PVC ۴۴۰۹۵۲۸۱ - ۰۹۱۲۰۱۵۲۸۴۱</p>	<p><b>سقف و دیوار گاذب</b> * متري ۳۷ هزار تومان * (کناف ایران) ۳ ماه ضمانت اجرا ۰۹۲۹۶۵۰۱۱۸</p>	<p><b>* کامپوزیت - ترمووود *</b> با گواهینامه از سازمان زیبا سازی حروف چلیمو، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۸۴۳ - ۰۹۱۲۵۸۳۷۸۸</p>	<p><b>ساخت و نصب</b> اسکلت فلزی درکارخانه واجرای هرگونه سازه نگهدار ۰۹۱۲۱۵۸۰۵۴۶</p>	<p><b>فروش انواع شیشه و آینه های</b> ساده و طرح دار با ضخامت های مختلف همراه با نصب ۰۹۱۲۷۸۰۵۵۳۴</p>	<p><b>* طراحی زیباترین و پیربرکت ترین * آپارتمان ها، ویلاها، ادارات هتل ها، پاساژها و رستوران ها مدارس، دارالفنون و دارالشفاء</b> درسبک های معماری اسلامی مانند: صفویه، عثمانی، اندلسی سلجوقی، عباسی، مملوکی، گورکانی ۰۹۳۰۵۸۰۶۷۵۹</p>
<p><b>فروش کاغذدیواری</b> نصب رایگان، آلبوم در محل ویژه نوروز ۷۷۴۴۳۲۹۰ و ۰۹۱۲۳۵۸۰۳۱۷</p>	<p><b>کناف، تایل، پی وی سی و ...</b> فلهت ۲۹ شبکه ۲۴ دیوارپوش ۲۶ سراسر تهران - طراحی ۳D ۷۷۸۷۳۵۷۷ - ۰۹۱۲۳۷۷۸۳۶۶</p>	<p><b>فروش ویژه ورق های کامپوزیت نما</b> چوب ترمودوبا گارانتی و بیمه ۰۹۲۷۲۷۳۳۲۰۴ - ۲۲۷۵۹۳۵۴</p>	<p><b>انواع درب، کابینت</b> کمد دیواری، باسازاری کامل ۵۵۳۸۸۶۳۲ ۰۹۲۳۵۵۱۵۷۴</p>	<p><b>معماری داخلی و</b> باسازاری ساختمان انجام کلیه امور ساختمانی قاضی ۰۹۱۲۳۳۹۰۷۶۶</p>	<p><b>طراحی دکوراسیون داخلی</b> مسکونی اداری ویژه ساختمان های در حال ساخت ۰۹۱۹۲۲۲۴۸۴۰ ۰۹۱۲۱۵۳۳۷۱</p>
<p><b>نقاشی ساختمان</b> پتینه کاری مولتی کالردر یک ازمتری ۳۰۰۰ الی ۱۰۰۰۰ ۰۹۱۲۵۷۲۷۹۱۶ - ۷۷۶۱۱۰۱۳</p>	<p><b>دفتر معماری هنر پنجم</b> مجری سقف و دیوار گاذب کناف ایران با بیش از ۱۰ سال سابقه کار (طراحی رایگان) سراجیان ۰۹۱۲۸۴۹۱۱۸۹</p>	<p><b>شیشه ساختمانی</b> </p>	<p><b>رنگ کاری چوب مدرن</b> نجراری، ساخت و تعمیرات انواع درب های چوبی ۰۹۱۲۲۲۷۳۱۹</p>	<p><b>"صنایع چوب تهرانپارس"</b> قیمت مناسب HDF ضد آب درب ضد سرقت، کابینت، کمد ریلی ۰۹۱۲۴۸۳۶۵۱۱ - ۷۷۳۳۳۵۶۳</p>	<p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون</b> </p>
<p><b>بازار (شرکت صاف)</b> نقاشی ساختمان نو کهنه به روز ۳۳۹۵۳۲۵۵ - ۰۹۱۲۰۵۳۲۱۱۳</p>	<p><b>اجرای انواع کناف حرفه ای</b> نورمختی - دکوراسیون (بدون واسطه) ۵۵۱۷۷۶۹۵ - ۰۹۳۶۹۴۳۷۵۶</p>	<p><b>طراحی و اجرای شیشه های</b> اتوماتیک، دودبند و کابین دوش (پرشین جام) ۷۷۶۹۵۶۳۷ ۰۹۱۲۸۵۶۷۱۰ - ۰۹۱۲۵۷۶۰۵۰۸</p>	<p><b>گروه صنعتی ارس</b> اولین تولیدکننده در و پنجره دوجداره (UPVC) و پننت و پرشین تحویل فوری ۰۹۱۲۶۹۰۴۷۸۰ ۵۵۲۹۳۱۲۶ - ۰۹۱۲۴۱۵۳۷۷۰</p>	<p><b>آهنگری و جوشکاری</b> </p>	<p><b>گسلد دیسازین *</b> طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۱۳۱۴۱۶۹ - ۴۴۰۳۱۷۲۰</p>
<p><b>نقاشی ساختمان اطلس</b> روغنی، مولتی کالر، کاغذدیواری، کناف تعمیرات و تزئینات ۰۹۱۲۷۶۲۱۲۲۶ - ۰۹۳۶۹۳۳۷۵۶</p>	<p><b>نقاشی، کاغذ دیواری</b> </p>	<p><b>گروه تولیدی شیشه گران</b> طراحی و تولید انواع شیشه و آینه مات به روش سانتینا ۰۹۱۹۷۷۰۴۰۶۲</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>کارگاه آهنگری عبادیان</b> کلیه خدمات آهنگری، خرده کاری درب، پنجره، حفاظ و ... ۵۵۵۰۹۱۸۴ و ۰۹۱۲۵۲۲۰۱۱۷</p>	<p><b>معماران نسل آینده</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری و فضای سبز ۲۲۰۰۲۲۹۳ - ۰۹۱۲۲۰۸۱۳۴</p>
<p><b>تزئینات ساختمانی عبدي</b> (فروش انواع کاغذ دیواری) اجرا و نصب نقاشی ساختمان و بوستر ۰۹۱۲۵۵۷۲۶۶۴</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> روغنی، پلاستیک، بلکا، کاغذدیواری و... قیمت توافقی - با کیفیت عالی ۰۹۱۲۹۲۷۶۹۴۷</p>	<p><b>سقف و دیوار گاذب</b> </p>	<p><b>گروه صنعتی ارس</b> اولین تولیدکننده در و پنجره دوجداره (UPVC) و پننت و پرشین تحویل فوری ۰۹۱۲۶۹۰۴۷۸۰ ۵۵۲۹۳۱۲۶ - ۰۹۱۲۴۱۵۳۷۷۰</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>مجری تخصصی</b> نمای کلاسیک و مدرن اجرای نما با خیال راحت به ما بسپارید جهت مشاهده نمونه کار با ما تماس بگیرید ۲۲۶۱۱۶۰۱ - ۰۹۱۲۱۸۵۶۸۴۰</p>
<p><b>نقاشی ساختمان</b> روغنی، پلاستیک، بلکا، کاغذدیواری و... قیمت توافقی - با کیفیت عالی ۰۹۱۲۹۲۷۶۹۴۷</p>	<p><b>* شرکت ساختمانی گلهبا *</b> نقاشی ساختمان با متد کاملاً جدید با ابزارهای پیشرفته ۳۶۸۳۱۰۶۴ - ۰۹۱۲۳۳۸۶۸۲</p>	<p><b>تپه و اجرا کناف، شبکه، PVC</b> همکاری با سازنده، همکار و شرکتهای ۰۹۱۲۷۰۷۸۶۷۶</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>گروه معماری طرح ایده آل</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری، نوسازی و محوطه ۷۷۳۳۷۸۶۱ - ۷۷۳۳۰۵۱</p>
<p><b>باروک</b> باسازاری، دکوراسیون، کاغذ دیواری نقاشی، لمینت، انواع بالاز موکت ۸۸۵۸۱۲۰۵ - ۶۶۲۵۲۹۷۸</p>	<p><b>HOME Shik</b> واردات مستقیم کاغذدیواری کره ای لمینت و... (نازلترین قیمت) ۰۹۱۲۶۱۹۱۹۹۷ - ۲۲۶۸۳۵۰۹</p>	<p><b>تپه و اجرا کناف - شبکه - PVC</b> با دوسال ضمانت ۵۵۴۶۲۲۴۵ - ۰۹۱۲۱۸۱۵۷۵</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>معماران نسل آینده</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری و فضای سبز ۲۲۰۰۲۲۹۳ - ۰۹۱۲۲۰۸۱۳۴</p>
<p><b>پخش، فروش، نصب</b> کاغذدیواری های ایرانی چینی، ترک، ایتالیایی (نحقی) ۳۳۱۶۰۶۰۷ - ۰۹۳۵۱۸۶۱۹۱۰</p>	<p><b>دکوکلیه</b> فروش ویژه کاغذ دیواری و لمینت شهرک غرب ۸۸۳۷۸۴۲۴ ۰۹۱۲۱۵۰۵۴۹۷</p>	<p><b>سقف گاذب ۶۰x۶۰ و کناف</b> طراحی و اجرا (بازدید رایگان) ۷۷۷۲۲۸۶۴ ۰۹۲۵۳۵۹۸۷۱۷</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>گروه معماری طرح ایده آل</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری، نوسازی و محوطه ۷۷۳۳۷۸۶۱ - ۷۷۳۳۰۵۱</p>
<p><b>فروش و نصب کاغذدیواری</b> کاغذی ۱۰۰% قابل شستشو نقاشی ساختمان - لمینت - کفپوش ۰۹۱۲۷۲۳۰۵۰۳ - ۷۶۵۱۶۶۵۹</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> روغنی، پلاستیک، بلکا، کاغذدیواری و... قیمت توافقی - با کیفیت عالی ۰۹۱۲۹۲۷۶۹۴۷</p>	<p><b>سقف نسوین ماهان</b> سقف گاذب - کناف - ۶۰x۶۰ دیوارپوش - فروش، مشاوره، اجرا ۵۵۳۱۴۶۳۷ - ۰۹۱۲۳۰۲۰۹۹۶</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>گروه معماری طرح ایده آل</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری، نوسازی و محوطه ۷۷۳۳۷۸۶۱ - ۷۷۳۳۰۵۱</p>
<p><b>فروش ویژه سال</b> کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱ مدرن PVC mdf پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومانی پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومانی</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> روغنی، پلاستیک، بلکا، کاغذدیواری و... قیمت توافقی - با کیفیت عالی ۰۹۱۲۹۲۷۶۹۴۷</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>گروه معماری طرح ایده آل</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری، نوسازی و محوطه ۷۷۳۳۷۸۶۱ - ۷۷۳۳۰۵۱</p>
<p><b>فروش ویژه سال</b> کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱ مدرن PVC mdf پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومانی پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومانی</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> روغنی، پلاستیک، بلکا، کاغذدیواری و... قیمت توافقی - با کیفیت عالی ۰۹۱۲۹۲۷۶۹۴۷</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>گروه معماری طرح ایده آل</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری، نوسازی و محوطه ۷۷۳۳۷۸۶۱ - ۷۷۳۳۰۵۱</p>
<p><b>فروش ویژه سال</b> کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱ مدرن PVC mdf پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومانی پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومانی</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> روغنی، پلاستیک، بلکا، کاغذدیواری و... قیمت توافقی - با کیفیت عالی ۰۹۱۲۹۲۷۶۹۴۷</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>گروه معماری طرح ایده آل</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری، نوسازی و محوطه ۷۷۳۳۷۸۶۱ - ۷۷۳۳۰۵۱</p>
<p><b>فروش ویژه سال</b> کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱ مدرن PVC mdf پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومانی پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومانی</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> روغنی، پلاستیک، بلکا، کاغذدیواری و... قیمت توافقی - با کیفیت عالی ۰۹۱۲۹۲۷۶۹۴۷</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>گروه معماری طرح ایده آل</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری، نوسازی و محوطه ۷۷۳۳۷۸۶۱ - ۷۷۳۳۰۵۱</p>
<p><b>فروش ویژه سال</b> کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱ مدرن PVC mdf پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومانی پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومانی</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> روغنی، پلاستیک، بلکا، کاغذدیواری و... قیمت توافقی - با کیفیت عالی ۰۹۱۲۹۲۷۶۹۴۷</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>گروه معماری طرح ایده آل</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری، نوسازی و محوطه ۷۷۳۳۷۸۶۱ - ۷۷۳۳۰۵۱</p>
<p><b>فروش ویژه سال</b> کاغذدیواری خارجی پارکت درجه ۱ مدرن PVC mdf پارکت ۱۲ میل ۷۰ تومانی - ۳۵ تومانی پارکت ۸ میل ۴۵ تومانی - ۲۷ تومانی</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b> روغنی، پلاستیک، بلکا، کاغذدیواری و... قیمت توافقی - با کیفیت عالی ۰۹۱۲۹۲۷۶۹۴۷</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>تعمیر و رنگلاز در</b> و پنجره UPVC، انواع نوری تبدیل بازشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۶۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۰۱۶۲۱۲۹۲۹</p>	<p><b>ساخت درب و آگار دوتویی</b> انواع نرده و حفاظ (در محل) ۰۹۱۲۵۸۶۴۰۹</p>	<p><b>گروه معماری طرح ایده آل</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی باسازاری، نوسازی و محوطه ۷۷۳۳۷۸۶۱ - ۷۷۳۳۰۵۱</p>



<p><b>الکترو کارتاسیات برق ساختمان</b></p> <p>سیستم مرکزی صوتی و تصویری دزدگیر سیستم حفاظتی مدار بسته</p> <p>۴۴۰۶۸۷۰ - ۴۴۰۷۱۹۵ - ۶</p>	<p><b>درب و کرکره اتوماتیک</b></p>	<p><b>«گل خانه گل»</b></p> <p>اجرای فضای سبز-آبیاری تحت فشار اجرای آبنما،تعمیرات،تعمیر خاک باغچه</p> <p>۰۹۱۰۸۰۳۹۹ - ۰۹۱۹۶۸۰۳۹۹</p>	<p><b>پارتنیشن و سازه های چوبی</b></p>	<p><b>گروه صنعتی دلنا با مجوز رسمی اتحادیه</b></p> <p>طراح و مجری سیستم آبنماخانه تمام MDF متری ۴۱۰ های گلاس ترک ۵۱۰ ممبران ۶۱۵</p> <p>۸۸۷۶۲۷۸۸ - ۸۸۷۶۰۰۲۵ ۰۹۱۲۹۲۷۰۳۲۲</p>	<p><b>پوستر دیواری هلندی</b></p> <p>قابل شستشو - درآباد دلخواه (( بهترین تغییر برای عید ))</p> <p>۰۳۹۲۴۳۸۲۸۵</p> <p><b>**نقاشی ساختمان**</b></p> <p>در اسرع وقت پذیرفته میشود باقیمت مناسب- کیفیت بالا</p> <p>۰۹۱۲۰۳۵۲۲۴</p>
<p><b>اطفاء حریق و اعلام و</b></p>	<p><b>بسرند مارکت (با ۱۵ سال سابقه)</b></p> <p>طراحی و نصب دربهای اتوماتیک کرکره برقی، جک و اپراتور شیشه ای</p> <p>۵۵۴۴۵۰۴۱۰۲ - ۰۹۱۲۳۳۵۶۸۳</p>	<p><b>مجرای آبنما صخره ای، آب نما</b></p> <p>برکه، حوض، صخره سازی (اجرای نمای رومی)</p> <p>۰۹۱۲۳۰۸۹۲۱۴</p>	<p><b>دلتا کابین</b></p> <p><b>قابل توجه انبوه سازان و پیمانکاران و ارگانهای دولتی</b></p> <p>طراحی و ساخت انواع پارتنیشن ها، میز اداری و کابینت و کلیه مصنوعات چوبی</p> <p>آدرس: خ احسان، چهاردهم غربی، پلاک ۹۷</p> <p>۰۹۳۸۹۷۹۲۰۹۹ - ۷۷۷۹۷۰۴۸ ۰۹۱۰۵۹۴۶۵۹۹</p>	<p><b>کابینت شمیرانات طراحی - ساخت - نصب و تعمیرات</b></p> <p>۰۹۱۲۱۴۹۷۸۸۳ - ۲۲۷۰۴۳۳۰</p>	<p><b>روغنی، پلاستیک، متری ۱۷۰</b></p> <p>تسویه پس از زسایت- تحویل سه روزه</p> <p>۰۹۱۲۳۳۸۱۶۲۴</p> <p>۶۵۶۰۶۸۸۳ - ۴۴۸۴۶۱۹۸</p>
<p><b>فروش و شارژ کپسولهای آتش نشانی</b></p> <p>ایمنی و اعلام و اطفاء حریق</p> <p>۰۹۱۲۲۰۰۴۰۵۴ - ۵۵۶۸۸۳۲۹</p>	<p><b>www.iransommer.com</b></p> <p>نماینده فروش دریا بزرگ های SOMMER آلمان key automation ایتالیا Doco هلند</p> <p>۶۶۳۹۱۰۹۵ - ۶۶۳۹۵۵۳۷</p>	<p><b>ایمن گاران وحدت سازنده جدیدترین</b></p> <p>درب آکاردونی و شاخ گوزنی بارنگ کوره</p> <p>www.imenkv.ir</p> <p>۶۶۳۲۷۱۳۸ - ۰۹۱۲۴۱۴۶۳۰۱</p>	<p><b>کرکره و حفاظ</b></p>	<p><b>ساخت - نصب - تعمیر</b></p> <p>نقد و اقساط، بدون بهره</p> <p>۰۹۱۹۷۱۵۸۷۸ ۷۷۱۲۳۳۴۷</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b></p> <p>کینتس-مولتی کالر-بلکا تعمیرات، بنایی و بازسازی ساختمان</p> <p>۰۹۱۹۴۸۷۶۵۷۹ - ۷۷۷۸۷۳۶۶</p>
<p><b>سیستم های امنیتی و حفاظتی</b></p>	<p><b>کرکره برقی درب ضد سرقت و حریق</b></p> <p>سایبان برقی اسلایدینگ جک بازویی و ریلی مستقیم از کارخانه فروش بهمکار</p> <p>۵۵۵۰۹۷۱۹ - ۲۰ - ۰۹۱۲۴۲۲۴۰۵۸</p>	<p><b>کسیان استیل</b></p> <p>مجرای نرده، حفاظ و سازه های استیل-اسپایدر</p> <p>۰۹۳۵۱۶۱۶۵۸۲ - ۰۹۱۲۸۶۸۳۸۹</p>	<p><b>صنایع چوب و رنگ پایتخت</b></p> <p>کابینت، ویرترین، دکور، سازه های چوبی تعمیرات، سونا خشک آلچیق</p> <p>۲۲۴۵۵۵۰۰ - ۰۹۱۲۱۵۰۱۰۰۲</p>	<p><b>طراحی و اجرا - کابینت، کمد دیواری و تغییرات</b></p> <p>کابینت، کمد دیواری و پارتنیشن ارزان و فوری</p> <p>۰۹۰۳۸۷۴۶۲۲۲</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b></p> <p>کاغذ دیواری، مولتی کالر، کینتس پتینه، رنگ روغنی، پلاستیک</p> <p>۰۹۱۲۳۱۷۹۵۴۲</p>
<p><b>آرارات الکترونیک</b></p> <p>چشمی دیجیتال - قفل الکترونیکی دزدگیر هوشمند سیستم - RFID</p> <p>www.araratco.co</p>	<p><b>فروش کرکره و جک پارکینگ</b></p> <p>درب شیشه ای اتوماتیک کیفیت بالا قیمت مناسب</p> <p>۰۲۱۶۹۴۴۶۵۷ - ۰۹۱۲۸۰۶۹۲۸۰</p>	<p><b>صنایع فلزی خلیلی</b></p> <p>تولید انواع چهارچوب و فریم نرده و حفاظ و سازه های فلزی</p> <p>۰۹۱۲۶۲۰۹۵۱۲ - ۰۹۲۱۲۳۴۳۰۸۵</p>	<p><b>نویسد و اجرا کابینت، کمد، دکور</b></p> <p>دارای کارگاه مجهر و کادرمجرب</p> <p>۳۳۰۷۷۷۳۸ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۸۵۴</p>	<p><b>نصب، فروش و بازسازی کابینت، MDF، کمد دیواری</b></p> <p>۰۹۱۲۶۰۷۱۸۵۵ ۰۹۱۲۱۲۴۸۶۴</p>	<p><b>فروش عمده کاغذ دیواری اروپایی</b></p> <p>۰۹۱۴۸۰۵۲۵۴۶</p>
<p><b>دوربین های مدار بسته</b></p>	<p><b>کرکره برقی آسان گستر</b></p> <p>فروش نصب و تعمیرات بادوسال گارانتی</p> <p>۰۹۱۲۷۲۲۶۸۶۶ - ۷۷۳۹۴۶۰۳</p>	<p><b>پوشین حفاظت آکار دونون باخا ایتالایی</b></p> <p>رنگ استاتیک هر عدد ۳۰ تومان نقش دار ۳۵۰ تومانی (فروش)</p> <p>۰۹۱۲۳۳۷۴۰۵۷ - ۵۵۵۰۸۷۷۱</p>	<p><b>تزیینات بزرگی کرکره/لورده/راه/تصویری</b></p> <p>زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۶۲۷۴۱۰۲۳۳۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶۰۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p><b>سورن دکور طراحی، ساخت و اجرا</b></p> <p>کابینت، کمد دیواری، دکوراسیون داخلی</p> <p>۰۹۱۲۳۳۳۹۳۳</p>	<p><b>انواع کفپوش و دیوارپوش</b></p>
<p><b>دوربین مدار بسته (فروش ویژه)</b></p> <p>AHD دوربین مدار بسته - اقساط بدون بهره - مشاوره رایگان</p> <p>۰۹۱۲۹۴۶۵۹۷۰ - ۷۷۶۱۴۲۹</p>	<p><b>کرکره برقی، جک پارکینگ</b></p> <p>درب های اتوماتیک شیشه ای *بازدید و حمل رایگان* (خدمات ۲۴ ساعته)</p> <p>۵۵۴۴۴۱۴۹ ۰۹۱۲۷۷۵۸۰۰۶</p>	<p><b>دز استیل بهترین برند و ارادتی ایران</b></p> <p>طراح و مجری نرده، حفاظ</p> <p>۰۹۱۲۷۳۳۵۰۹۹ ۳۳۱۵۷۰۷۷</p>	<p><b>تزیینات آریو (I) لورده/راه/کرکره/تصویری/زیرا</b></p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۸۶۰۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p><b>طراحی، ساخت، اجرا، تعمیرات و تغییرات</b></p> <p>با نازلترین قیمت (بازدید رایگان)</p> <p>۰۹۱۹۷۷۹۷۶۶۸ - ۰۹۱۲۶۲۷۱۸۵۷</p>	<p><b>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی</b></p> <p>سه بعدی، ساده، دکوراتیو</p> <p>۴۴۴۵۶۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>
<p><b>دوربین AHD دو مگا پیکسل</b></p> <p>دید در شب، ضد آب، پلاک گیر، تشخیص چهره و اسکنا، انتقال تصویر</p> <p>۰۹۳۳۲۰۶۸۲۲۰ - ۰۹۱۲۰۲۹۰۹۵۶</p>	<p><b>۴ عدد دوربین HD به همراه دستگاه DVR</b></p> <p>انتقال تصویر به مدت نامحدود</p> <p>۳۵۰ هزار تومان</p> <p>۲۲۰۰۸۷۶۱</p>	<p><b>دز استیل</b></p> <p>پله استیل</p> <p>۰۹۱۲۷۳۳۵۰۹۹ ۳۳۱۵۷۰۷۷</p>	<p><b>تزیینات آریو (I) لورده/راه/کرکره/تصویری/زیرا</b></p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۵۳۸۴۸۶۰۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p><b>طراحی، ساخت، اجرا، تعمیرات و تغییرات</b></p> <p>با نازلترین قیمت (بازدید رایگان)</p> <p>۰۹۱۹۷۷۹۷۶۶۸ - ۰۹۱۲۶۲۷۱۸۵۷</p>	<p><b>پارکت کوروش</b></p> <p>نصب، تعمیرات، ساب و لاک لمینت قرنیز و دیوارپوش</p> <p>۶۵۵۰۷۶۱۵ - ۰۹۱۲۲۴۰۲۸۱۴</p>
<p><b>تخفیف استثنایی دوربینهای مدار بسته</b></p> <p>به مدت محدود</p> <p>۴۴۷۶۰۶۹۸ - ۰۹۱۲۴۸۴۴۴۱۲</p>	<p><b>آیفون تصویری</b></p> <p>چشمی دیجیتال - بی سیم باسیم، سیم کارت خور</p> <p>۰۹۱۲۴۳۲۳۸۵ - ۶۶۱۷۲۶۹۲</p>	<p><b>دز استیل</b></p> <p>پله استیل</p> <p>۰۹۱۲۷۳۳۵۰۹۹ ۳۳۱۵۷۰۷۷</p>	<p><b>طراحی و احداث سرو طلایی</b></p> <p>فضای سبز، باغ، ویلا، باغچه، نگهداری روف گاردن، دیوار سبز، آبیاری قطره ای</p> <p>۰۹۳۰۵۳۴۸۸۵ - ۰۹۱۲۵۳۴۸۸۵</p>	<p><b>پارکت فرانسوی اصل HERITAGE</b></p> <p>زیر قیمت وارد کننده</p> <p>۰۹۱۲۳۸۸۶۳۴۴</p>	<p><b>پارکت کوروش</b></p> <p>نصب، تعمیرات، ساب و لاک لمینت قرنیز و دیوارپوش</p> <p>۶۵۵۰۷۶۱۵ - ۰۹۱۲۲۴۰۲۸۱۴</p>
<p><b>ارسال تصویر در تلگرام</b></p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p><b>سیم کشی ساختمان</b></p> <p>پذیرفته می شود</p> <p>۰۹۳۳۲۷۰۴۳۹۲</p>	<p><b>دز استیل</b></p> <p>پله استیل</p> <p>۰۹۱۲۷۳۳۵۰۹۹ ۳۳۱۵۷۰۷۷</p>	<p><b>« سبز محبوب تهران » طراحی و اجرای فضای سبز</b></p> <p>محوطه سازی، آلچیق، آبنما، پاسیو...</p> <p>۲۲۵۲۹۳۵۲ - ۰۹۱۲۶۹۰۴۷۶۰</p>	<p><b>پخش ابزار آلات و انواع دستکش کار</b></p> <p>WWW.pakhsheabzar.com</p> <p>مزینانی ۰۹۲۰۷۵۳۴ - ۷۷۵۳۴۱۳۲</p>	<p><b>طراحی و ساخت کابینت با سبک مجانی دکور و دیوارپوش - کف و دیوارپوش</b></p> <p>پارتنیشن و تعمیرات (طالب)</p> <p>۰۹۱۲۳۳۸۶۳۱۰ - ۰۹۳۳۳۸۸۶۳۱۰</p>
<p><b>امنیت سازان نوین</b></p> <p>مشاوره - بازدید - فروش و اجرا انواع سیستم های امنیتی و حفاظتی</p> <p>درب های اتوماتیک (جک پارکینگ، کرکره برقی و درب ریلی) دوربین مدار بسته - سیستم های اعلام سرقت - ایفون تصویری - آتشن های مرکزی، سیم کشی ساختمان، اسعارت هوم (smart home)</p> <p>۰۹۱۲۲۶۰۲۵۹۳ - ۷۷۷۸۶۳۷۸</p> <p>@asn_system</p>	<p><b>داتیس پارتنیشن</b></p> <p>طراحی، اجرا و جابجایی انواع پارتنیشن تک و دو جداره ساخت: میز، کانتر، کمد و ... (بازدید و مشاوره رایگان)</p> <p>www.1partition.com</p> <p>تلفن: ۲۲۹۳۲۹۷۶ - ۰۹۱۲۶۴۴۸۰۳۵</p>	<p><b>کابینت و کمد دیواری « مشاوره رایگان در محل »</b></p> <p>کیان فر</p> <p>۰۹۱۲۳۸۴۴۰۶۱</p>	<p><b>طراحی و اجرای کابینت * دکوراسیون سرو *</b></p> <p>کمد دیواری</p> <p>۰۹۱۲۶۴۴۸۴۶۷</p>	<p><b>کابینت و کمد دیواری « مشاوره رایگان در محل »</b></p> <p>کیان فر</p> <p>۰۹۱۲۳۸۴۴۰۶۱</p>	<p><b>کابینت و کمد دیواری « مشاوره رایگان در محل »</b></p> <p>کیان فر</p> <p>۰۹۱۲۳۸۴۴۰۶۱</p>

<p><b>معاوضه</b></p>	<p><b>پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر</b></p>	<p><b>انجام لوله کشی گاز کلی و جزئی با مجوز و کلیه تاسیسات ساختمان</b> آب، شوفاژ، فاضلاب و انجام جوشکاری ۰۹۱۲۴۲۴۲۶۵ - ۰۹۱۲۴۱۹۹۴۰۵</p>	<p><b>لوله بازکنی و تخلیه چاه</b> حفرچاه نو و ساخت سپتیک و رفع نم کاشی کاری و لوله کشی فاضلاب ۰۹۱۹۹۷۵۶۱۶ - ۰۹۱۲۷۵۷۴۶۱۶</p>	<p><b>کاتال سازی</b></p>	<p><b>شرکت آبریکس</b> فروش سیستم های مدار بسته درب های اتوماتیک، چک برقی کرکره، دزدگیر و اعلام حریق برق ساختمان و صنعتی نور پردازی، گارانتی تعویض ۳ ساله شماره ثبت (۴۰۴۸۵۱) (نقد و اقساط) متناسب با توان شما ۰۹۱۲۳۲۹۸۲۰ ۰۹۱۲۳۲۶۶۵۹۰</p>
<p><b>املاک آینده</b> اجودانیه - ۱۲۰۰ متر بر ۲۵ شمالی تک مالک فروش و معاوضه قیمت ۲۰ میلیون ۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱ راشدی</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b> ۱۰۰ متر ۲ خواب فرعی خوب گذر پهن سازنده به نام منطقه متری ۵/۴۰ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ رسولی</p>	<p><b>لوله کشی گاز با تأییدیه کلی و جزئی</b> لوله کشی آتش نشانی ۴۴۱۷۴۴۸۰ - ۰۹۱۲۴۴۳۳۴۴</p>	<p><b>تخلیه چاه، لوله بازکنی</b> حفرچاه ۰۴۶۷۶ ۸۸۰ ۷۷۸۲۷۷۹۹ - ۰۹۱۲۸۷۹۳۵۴۰</p> <p><b>شرکت پیشران سیال (آریس مجری)</b> تاسیسات مکانیکی هتل اسپیناس سالنو راه تمامی هموطنان تبریک میگردد ۰۹۱۲۱۱۹۲۳۴۰</p>	<p><b>* هواگستر (اسرع وقت) *</b> سازنده انواع کاتالهای کولر، اسپیت هود، دریچه و ... ۶۶۶۹۷۴۴۱ و ۰۹۱۹۴۵۰۰۴۰۰</p>	<p><b>آسانسور</b></p>
<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b> آپارتمان در متراژ مختلف معاوضه با کلنگی در منطقه ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ امیر</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b> ۹۰ متر - ۲ خوابه در غربی ها متریال و ساخت استثنایی متری ۵ میلیون ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ رسولی</p>	<p><b>مشاوره و مجری سیستمهای تهویه مطبوع و مشاوره طراحی و ساخت و تعمیر تابلو برق صنعتی</b> ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸</p>	<p><b>مشاره و طراحی و اجرا</b> استخر، سونا، جکوزی ۰۹۱۲۱۰۵۰۹۵۹ - ۲۲۹۹۰۸۳۹</p>	<p><b>آسانسور اوج باران نیما</b> فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۲۵۰۱-۲</p>	<p><b>آسانسور روان صعود ارتفاع فروش، نصب، نگهداری</b> ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۲۵۰۱-۲</p>
<p><b>شمال ایران*</b> ۵۵۰ متر - نوساز، مبله با آپارتمان نوساز در تهران (۳ میلیارد) فرزان ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲</p>	<p><b>پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر</b></p>	<p><b>حرارت مرکزی تهویه مطبوع</b> برق صنعتی و سردخانه ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸</p>	<p><b>شرکت مهندسی سیال گستر</b> طراحی، محاسبه، اجرا، تعمیر و نگهداری تاسیسات ساختمان و صنعتی ۰۹۱۲۵۱۲۳۹۲۷ - ۶۶۸۶۶۱۶۸</p>	<p><b>زرف آب کاوان</b> مشاره، طراحی و اجرا استخر، سونا، جکوزی ۰۹۱۲۱۰۵۰۹۵۹ - ۲۲۹۹۰۸۳۹</p>	<p><b>فروش ویسزه</b> روغن سرویس آسانسور ۰۹۱۲۵۵۸۲۰۱۸</p>
<p><b>فروش املاک مسکونی</b> آپارتمان مسکونی ۵۱ تا ۷۰ متر</p>	<p><b>پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا</b></p>	<p><b>خدمات املاک</b></p>	<p><b>لوله کشی (آب، گاز و ...)</b></p>	<p><b>لوله بازکنی و تخلیه چاه</b> بامجوز کامل - تمام نقاط تهران ۰۹۱۹۴۳۵۴۶۰۹ ۶۶۸۶۶۲۰ - ۰۹۱۹۸۰۳۰۱۵۹</p>	<p><b>شرکت فراز آسیا بر همنما طراحی و فروش انواع آسانسور</b> نمایشگاه دائم کابین و پکیج بالابر ۷۷۸۳۴۶۳۱ - ۰۹۱۲۳۵۴۴۱۹۶</p>
<p><b>آپارتمان مسکونی ۵۱ تا ۷۰ متر</b></p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b> ۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحویل ۸ ماهه سوپر لوکس متری ۶/۲۰ م ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ خزایی</p>	<p><b>آژانس املاک</b></p>	<p><b>«نوساز واحدی ۳۵۰» سرد و گرم، شوفاژ، فاضلاب</b> با ۱۰ سال ضمانت اجرایی ۶۶۰۰۵۲۱۵ - ۰۹۱۲۳۹۹۶۹۱۳</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> آب، شوفاژ، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۴۹۵۴۶۸۸</p>	<p><b>آسانسور درسا</b> فروش، نصب، بازسازی و استانداردسازی انواع آسانسور ۴۴۲۵۴۱۹۵ - ۲۲۳۰۹۵۶۰</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> آپادانا - بالیزی - مهناز ۶۸ متر - ۲ خواب - متری ۵/۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰</p>	<p><b>ارسال تصویر در تلگرام</b> ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p><b>مسکن گلستان فرمانیه</b> با بیش از نیم قرن تجربه در خرید و فروش املاک ۲۲۲۰۲۰۲۰</p>	<p><b>لوله کشی گاز</b> مسکونی، صنعتی، تجاری و آتش نشانی با تأییدیه نظام مهندسی ۰۹۱۲۷۲۹۵۲۴۰</p>	<p><b>تاسیسات لوله کشی</b> تعمیر و سرویس پمپ - پکیج مشعل - آبگرمکن و موتورخانه ۰۹۱۲۳۵۴۷۳۸</p>	<p><b>بالابر ماهان صنعت</b> ساخت، نصب، تعمیر، سرویس نگهداری با قیمت مناسب ۰۹۱۲۳۸۹۲۳۵ - ۰۹۱۲۳۸۹۲۳۵</p>
<p><b>املاک گلپایگانی</b> آپادانا - نویخت واحدی ۵۸ - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> آپادانا - نویخت واحدی ۵۸ - ۶۴ متر - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰</p>	<p><b>مشاورین املاک گلستان فرمانیه</b> با بیش از نیم قرن تجربه در خرید و فروش املاک ۲۲۲۰۲۰۲۰</p>	<p><b>لوله کشی گاز و آب، شوفاژ</b> انجام کلیه خدمات تاسیسات تضمینی - قیمت مناسب ۰۹۱۹۹۲۶۸۶۳۵</p>	<p><b>تاسیسات محمد</b> نصب، تعمیرات موتورخانه، چیلر، منبع لوله کشی، تاسیسات (حتی تعطیلات) ۰۹۱۲۶۱۴۶۵۲۵</p>	<p><b>بالابر ماشین بر فیجی</b> ۲۸۱۹۲۷۱۱ ۰۹۱۲۵۲۶۶۴۵۸</p>

**املاک آینده**  
مشاور و کارشناس املاک و مستغلات  
ارایه کد رهگیری با مجوز رسمی اتحادیه املاک کشور  
مدیریت: رضا شیرخدايي  
همراه: ۰۹۱۲۱۳۵۴۴۴۵

**املاک سهند**  
خرید - فروش - اجاره  
احمدی  
تلفن: (۱۲ خط) ۸۸۷۱۸۴۴  
فابسی: ۸۸۷۱۲۸۱۲  
همراه: ۰۹۱۲۱۱۸۰۷۸۵  
شماره مستقیم: ۸۸۷۱۹۰۰۰  
آدرس: خیابان احمد قیصر (بخارست) - شماره ۱۸ - کد پستی: ۱۵۱۳۷۱۶۷۵

**بالابر خانگی**  
Home Lift  
آنچه شما خواسته اید...  
ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور

- بدون نیاز به چاه (pit less)
- بدون نیاز به موتورخانه (Room Less)
- بدون نیاز به برق سه فاز
- سامانه هیدرولیکی شامل جک و پمپ و کابین نصب در فضای کم و محدود
- سرعت آرام و نرم یعنی شروع حرکت و هنگام توقف
- کابین با استفاده از شیر هیدرولیک و وزنه
- دارای سیستم ایمنی ضد سقوط (پاراشوت)
- استفاده از آسانسور برده های اروپایی گالین
- امکان جایابی از یک مکان به مکان دیگر به تعداد نصب سرج و آسان


شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۴۸۸  
همراه: ۰۹۱۲۱۲۷۴۷۲۲  
www.shayanelevator.com  
SHAYAN ELEVATOR

**آسانسور پیمانکار چهل ستون کد ۱۱۷**  
سرویس و نگهداری آسانسور  
نصب، تعمیر و بازدید  
تلفن: ۸۶۰۲۷۹۹۲ - ۸۸۶۲۲۳۷۶

**شایان برج پیمان**  
شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۴۸۸  
همراه: ۰۹۱۲۱۲۷۴۷۲۲  
www.shayanelevator.com  
SHAYAN ELEVATOR



<p><b>*مسکن لانچین*</b> <b>شهرک غرب - فخر مقدم</b></p> <p>۱۱۸ متر ۳ خواب تک واحدی ۱۲ ساله بازسازی شده ۸۵۰ میلیون</p> <p>پارسا ۸۸۰۸۱۰۰۸ ۰۹۳۳۵۹۵۱۹۰</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>نوبنیاد - گلزار ۱۱۵ متر - ۳ خوابه - نوساز متری ۷/۶۰۰</p> <p>۰۹۱۲۱۳۲۱۸۰۷ سیفی ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>آجودانیه-۱۱۰ متر-۲ خوابه-نوساز لوکس متری ۱۱/۵۰۰ ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۱۰</p> <p><b>گروه املاک نگین</b></p> <p>فرمانیه شرقی-همه‌اندوست-۹۵ و ۱۰۵ متر-۲ خوابه-متری ۱۳ م مظلوم ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۱۰</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نوبخت</b></p> <p>واحدهای ۸۵ متر - ۱۱۱ متر متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>عباس آباد - سورنا</b></p> <p>متر ۸۷ و ۹۰ - ۲ خواب، متری ۵/۷۰ ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	 <p><b>املاک آسمان</b> <b>سازمان آب - پاک شمالی</b></p> <p>۷۵ متر ۲ خواب ۲ ساله لوکس خوش نقشه، آفتابگیر عالی <b>فقط ۴۰۰ میلیون</b> سجاد ۰۹۱۹۲۲۷۴۸۱</p>
<p><b>املاک ۳</b> <b>سعادت آباد - صراف های جنوبی</b> <b>۱۴۴ متر - ۳ خواب</b></p> <p>۱۰ ساله - آسانسور - متری ۷ م مشاور: هادی ۸۸۵۶۱۵۱۵۰۹۱۹۵۴۳۶۵۶۰ -</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>آجودانیه-۱۱۰ متر ۲ خوابه- نوساز متری ۱۰/۲۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b></p> <p>۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p><b>املاک آسمان</b> <b>ستارخان - دریان نو</b></p> <p>۷۰ متر - ۲ خواب - روبه آفتاب پارکینگ، انباری، آسانسور بازسازی کامل و دیزاین شده زیر قیمت منطقه <b>۳۶۰ میلیون</b> کرمی ۰۹۱۹۴۸۹۵۴۳</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>سهروردی - آبادانا</b></p> <p>۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۹ ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - انتظاری</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه - نوساز - ۷۰ متر ۲ خوابه - فقط ۶۸۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۴۳۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>
<p><b>املاک آسمان</b> <b>شهرک زاندارمیری</b> ۱۰۲ متر ۳ خوابه فول امکانات - سالن پرده خور ۲ ساله <b>۵۹۵ میلیون</b> جعفری ۰۹۱۹۷۱۴۲۸۶</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - امیری</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - بر خیایان مهناز</b></p> <p>۱۰۰ متر - متری ۷/۵ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - انتظاری</p>	<p><b>*مسکن لانچین*</b> <b>شهرک غرب (دادمان)</b></p> <p>۸۵ متر ۲ خواب بازسازی شده طبقه بالا دید و نور عالی ۶۸۰ میلیون سیاوش ۰۹۳۲۲۱۰۵۲۸ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه - نوساز - ۷۰ متر ۲ خوابه - فقط ۶۸۰ ۰۹۱۲۵۵۸۱۴۳۰ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>
<p><b>املاک آسمان</b> <b>شهرک زاندارمیری</b> ۱۰۲ متر ۳ خوابه فول امکانات - سالن پرده خور ۲ ساله <b>۵۹۵ میلیون</b> جعفری ۰۹۱۹۷۱۴۲۸۶</p>	<p><b>*مسکن لانچین*</b> <b>شهرک غرب</b></p> <p>۹۵ متر ۲ خواب ۷ ساله ۲ پارکینگ سندی، آفتابگیر سند آماده ۹۵۰ میلیون سیاوش ۰۹۳۲۲۱۰۵۲۸ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>عباس آباد - بهشتی</b></p> <p>۹۵ متر - ۲ خواب - متری ۷ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p><b>املاک آسمان</b> <b>موزداران - لاله</b></p> <p>اکازیون - ۸۷ متر - ۲ خواب تکواحدی - نوساز - سوپر لوکس باروف گاردن - فوق العاده چشمگیر و دلپسند <b>۵۷۰ میلیون</b> مجتبی ۰۹۱۲۵۷۰۱۲۸۱</p>	<p><b>*مسکن لانچین*</b> <b>شهرک غرب (دادمان)</b></p> <p>۸۵ متر ۲ خواب بازسازی شده طبقه بالا دید و نور عالی ۶۸۰ میلیون سیاوش ۰۹۳۲۲۱۰۵۲۸ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>
<p><b>املاک آسمان</b> <b>شهرک زاندارمیری</b> ۱۰۲ متر ۳ خوابه فول امکانات - سالن پرده خور ۲ ساله <b>۵۹۵ میلیون</b> جعفری ۰۹۱۹۷۱۴۲۸۶</p>	<p><b>*مسکن لانچین*</b> <b>شهرک غرب</b></p> <p>۹۵ متر ۲ خواب ۷ ساله ۲ پارکینگ سندی، آفتابگیر سند آماده ۹۵۰ میلیون سیاوش ۰۹۳۲۲۱۰۵۲۸ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - بهشتی</b></p> <p>۹۵ متر - ۲ خواب - متری ۷ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p><b>املاک آسمان</b> <b>شمال ستارخان - سپهر</b></p> <p>تکواحدی - شخصی ساز ۱۲۵ متر ۳ خواب - ۸ ساله سالن پرده خور، نقشه عالی فول امکانات زیر قیمت منطقه <b>۵۴۵ میلیون</b> آشوری ۰۹۱۹۷۶۵۳۱۹۳</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>	<p><b>شاهین شمالی</b></p> <p>۵۰ متر - پارکینگ - انباری - آسانسور مجتمع ۶۴ واحدی - فول امکانات ۰۹۱۲۶۳۳۱۲۶</p>
<p><b>املاک آسمان</b> <b>شهرک زاندارمیری</b> ۱۰۲ متر ۳ خوابه فول امکانات - سالن پرده خور ۲ ساله <b>۵۹۵ میلیون</b> جعفری ۰۹۱۹۷۱۴۲۸۶</p>	<p><b>*مسکن لانچین*</b> <b>شهرک غرب</b></p> <p>۹۵ متر ۲ خواب ۷ ساله ۲ پارکینگ سندی، آفتابگیر سند آماده ۹۵۰ میلیون سیاوش ۰۹۳۲۲۱۰۵۲۸ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نوبخت</b></p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p><b>املاک آسمان</b> <b>اشرفی - باهنر</b></p> <p>بهترین خرید سال ۷۵ متر ۲ خوابه طبقه ۳ فول - نور و نقشه عالی زیر قیمت منطقه <b>۳۱۰ میلیون</b> فرهادی ۰۹۱۹۵۶۶۲۹۶</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۸۵ متر ۳ خوابه فلکه اول متریال خارجی با ۳ پارکینگ متری ۸/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۱۹۶</p>
<p><b>املاک آسمان</b> <b>صادقیه - کلاب</b></p> <p>۷۸ متر ۲ خوابه - فول امکانات ۲ کله بکساله، آفتابگیر <b>۴۳۰ میلیون</b> مهدی ۰۹۱۹۶۴۴۵۲۹۹</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نوبخت</b></p> <p>۱۲۷ متر - نوساز - متری ۹ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - انتظاری</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b></p> <p>۱۲۶ متر - متری ۵/۸۰۰ ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - بزرگی</p>	<p><b>املاک آسمان</b> <b>شمال ستارخان - سپهر</b></p> <p>تکواحدی - شخصی ساز ۱۲۵ متر ۳ خواب - ۸ ساله سالن پرده خور، نقشه عالی فول امکانات زیر قیمت منطقه <b>۵۴۵ میلیون</b> آشوری ۰۹۱۹۷۶۵۳۱۹۳</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>
<p><b>املاک آسمان</b> <b>موزداران - ۱۸۰ متر</b></p> <p>۳ خواب - فول - ۲ پارکینگ سندی تکواحدی (بهترین فرعی منطقه) متری ۶/۵۰۰ میلیون پاشا ۰۹۱۹۲۴۳۰۱۸۶ ۴۴۲۰۸۰۷۰</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نوبخت</b></p> <p>۱۲۷ متر - نوساز - متری ۹ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - انتظاری</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b></p> <p>۱۱۵ متر - ۳ خواب - متری ۴-۵ تکواحد جهان ۰۹۱۹۳۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴</p>	<p><b>شاهین شمالی</b></p> <p>۵۰ متر - پارکینگ - انباری آسانسور - مجتمع ۶۴ واحدی - فول ۰۹۱۲۶۳۳۱۲۶</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>
<p><b>املاک آسمان</b> <b>موزداران - ۱۸۰ متر</b></p> <p>۳ خواب - فول - ۲ پارکینگ سندی تکواحدی (بهترین فرعی منطقه) متری ۶/۵۰۰ میلیون پاشا ۰۹۱۹۲۴۳۰۱۸۶ ۴۴۲۰۸۰۷۰</p>	<p><b>*مسکن لانچین*</b> <b>شهرک غرب - فلاک</b></p> <p>۱۱۸ متر ۳ خواب فول امکانات ۱۰ ساله ۱/۲۰۰ میلیارد پارسا ۰۹۳۳۵۹۵۱۹۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b></p> <p>۱۲۷ متر - ۳ خواب - فول - متری ۴-۵ تکواحد جهان ۰۹۱۹۳۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۷۸ متر ۲ خوابه ۱۰ ساله فول بازسازی شده، ۲۸۰ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>
<p><b>املاک آسمان</b> <b>موزداران - ۱۸۰ متر</b></p> <p>۳ خواب - فول - ۲ پارکینگ سندی تکواحدی (بهترین فرعی منطقه) متری ۶/۵۰۰ میلیون پاشا ۰۹۱۹۲۴۳۰۱۸۶ ۴۴۲۰۸۰۷۰</p>	<p><b>*مسکن لانچین*</b> <b>شهرک غرب - فلاک</b></p> <p>۱۱۸ متر ۳ خواب فول امکانات ۱۰ ساله ۱/۲۰۰ میلیارد پارسا ۰۹۳۳۵۹۵۱۹۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>املاک گلپایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b></p> <p>۱۲۷ متر - ۳ خواب - فول - متری ۴-۵ تکواحد جهان ۰۹۱۹۳۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۷۸ متر ۲ خوابه ۱۰ ساله فول بازسازی شده، ۲۸۰ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>	<p><b>آرژانی - ششادمان</b></p> <p>۴ طبقه - تک واحدی - ۷۰ متری آسانسور - درموقعیت اداری - پارکینگ ۸۸۴۱۷۶۴</p>

 <p><b>یوسف آباد - اسدآبادی</b></p> <p>۱۵۵ متر - فول - نوساز بهترین طبقه متری ۸ میلیون</p> <p>۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - مهران</p>	 <p><b>املاک ۳ ات</b> <b>سعادت آباد - صراف های شمالی</b> <b>۱۶۵ متر - ۳ خواب</b></p> <p>کاملا بازسازی شده قیمت ۱/۲۰۰ میلیارد - مشاور: ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۷۷۱۹۹۳۷</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۱۷۰ متر- ۵ ساله قیمت ۱/۸۸۰ م ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p> <p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b> ۱۶۷ متر- ۳ خواب- متری ۵/۷۰۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ م</p> <p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>سهروردی - آپادانا</b> ۱۶۰ متر - طبقه همکف- متری ۱۰ ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۸۸۵۰۰۸۱۵ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ انتظار</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p>فرمانیه شرقی ۱۴۰ متر شخصی ساز با متریال و مشاعات عالی قیمت ۱۰ میلیون</p> <p>میرزایی ۰۹۱۲۶۸۰۴۴۹۵</p>	<p><b>*مسکن لانجین*</b> <b>سعادت آباد</b></p> <p>۱۳۵ متر تک واحدی با امکانات فروشنده واقعی ۱/۰۵۰ میلیارد</p> <p>تاجیک ۰۹۳۶۱۷۵۰۵۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p> <p><b>*مسکن لانجین*</b> <b>شهرک غرب - تک واحدی</b></p> <p>۱۴۸ متر کلید نخورده بسیار شیک و خوش نقشه فروشنده واقعی زیر قیمت ۱/۳۰۰ میلیارد اوتادی ۰۹۱۰۴۵۴۶۵۷۹ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>املاک آینده</b> <b>فرمانیه - فرعی دنج</b></p> <p>۱۳۰ متر با پارکد اختصاصی نور و نقشه استثنایی قیمت فقط ۹/۵۰۰</p> <p>راشدی ۰۹۱۲۶۸۳۹۵۹۱</p>
 <p><b>یوسف آباد - ابن سینا</b></p> <p>۱۸۰ متر- سوپر لاکچری- نوساز ۶ طبقه- ۲ واحدی فقط متری ۱۱/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۰۷۳۲۲۸۶۶ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرفان</p>	 <p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b> ۱۸۰ متر - ۳ خواب- متری ۹/۵۰ م ۰۹۱۲۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۹۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p> <p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b> ۱۹۰ متر - ۲ خواب- متری ۶/۸۰۰ ۰۹۱۲۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۹۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p> <p><b>*مسکن لانجین*</b> <b>شهرک غرب</b></p> <p>۱۷۰ متر تک واحدی نوساز ۲ پارکینگ سندی پول لازم فوری زیر قیمت ۱/۶۰۰ میلیارد تاجیک ۰۹۳۶۱۷۵۰۵۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>آبادانا - نیلوفر</b> ۱۸۰ متر - ۳ خواب- متری ۹/۵۰ م ۰۹۱۲۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۸۸۵۰۰۸۱۴ - ۰۹۱۲۹۲۰۱۶۰۳۰ جهان</p> <p><b>فرمانیه - عسکریان- ۱۴۵ متر مشاعات</b> نوساز-فروشنده واقعی-متری ۱۲ م ۰۹۳۰۱۲۸۹۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p><b>فرمانیه - عسکریان- ۱۴۵ متر مشاعات</b> نوساز-فروشنده واقعی-متری ۱۲ م ۰۹۳۰۱۲۸۹۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه شرقی ۱۴۵ متر - ۳ خوابه نوساز- نور و نقشه - متری ۱۵ م ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷</p> <p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه شرقی - نوساز ۱۳۱ متر - ۲ پارکینگ - متری ۱۲ م ۰۹۳۶۶۷۰۸۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p> <p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه - عسکریان- ۱۴۵ متر مشاعات نوساز-فروشنده واقعی-متری ۱۲ م ۰۹۳۰۱۲۸۹۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>*مسکن لانجین*</b> <b>شهرک غرب</b></p> <p>۱۴۰ متر نوساز- تک واحدی نقشه بی نظیر ۱/۳۰۰ میلیارد</p> <p>اوتادی ۰۹۱۰۴۵۴۶۵۷۹ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	 <p><b>یوسف آباد - جهان آرا</b></p> <p>۱۱۳ متر - ۲ خواب - طبقه ۵ قیمت ۷۵۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - مهران</p>
 <p><b>یوسف آباد - آکازیون</b></p> <p>۱۷۵ متر - ۳ خواب - لاکچری نوساز- تک واحدی بهترین فرعی- با ۳۰ متر انباری متری ۱۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۰۷۳۲۲۸۶۶ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرفان</p>	<p><b>املاک آسمان</b> <b>مرزداران - ۱۸۰ متر</b> ۳ خواب- فول- ۲ پارکینگ سندی تکواحدی (بهترین فرعی منطقه) فقط متری ۶/۵۰۰ م <b>پاشا ۰۹۱۹۲۴۳۰۱۸۶</b> <b>۴۴۲۰۸۰۷۰</b></p> <p><b>املاک آینده</b> <b>کامرانیه شمالی - بهترین فرعی</b></p> <p>۱۹۰ متر از بهترین آرشیتکت ایران لاهی زیبا ۲ پارکینگ سندی فقط متری ۱۲ میلیون</p>	<p><b>*مسکن لانجین*</b> <b>شهرک غرب (فاز ۱)</b></p> <p>۱۶۰ متر ۳ خواب بازسازی کامل قدر السهم زمین ۲ پارکینگ فقط ۱/۳۰۰ میلیارد</p> <p>۸۸۰۸۱۰۰۸ سیاوش ۰۹۳۲۲۱۰۵۲۸۰</p> <p><b>*مسکن لانجین*</b> <b>شهرک غرب فاز ۴</b></p> <p>۱۵۳ متر - ۳ خواب بازسازی کامل خوش نقشه (فروشنده واقعی) ۱/۲۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>پارسا ۰۹۳۳۵۹۵۱۹۰۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۵۰ متر ۳ خوابه سازنده ی معتبر ، با دو پارکینگ سندی</p> <p>متری ۷ م</p> <p>۰۹۱۲۲۴۴۱۱۰۳</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰ هاشمی</p> <p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین متریال با ۲ پارکینگ</p> <p>متری ۶/۸۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	 <p>مطارت آبر بهترین فرعی (پارکد سروا) ۵۰ متر ۳ خواب ۲ واحدی فول نقشه با متریال ویژه یک مطابق با نور استثنایی ویز ای بری و شمال و جنوب فقط متری ۸۹۰۰</p> <p>مشاور شما: پرتو ۸۸۵۶۱۵۱۵ ۰۹۱۲۴۰۲۹۶۹۷</p>	 <p><b>یوسف آباد - مدبر</b></p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خوابه - سوپر لاکچری ۵ طبقه - تک واحدی - سونا چکوزی سونا خشک - متری ۹/۷۰۰ م</p> <p>۰۹۱۰۷۳۲۲۸۶۶ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرفان</p>
<p><b>KOOMEH</b></p> <p>باسلداران یوسنان- ۱۸۰ متر خوش نقشه - متری ۹/۵۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۲۲۱۷۸۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p>	<p><b>املاک آینده</b></p> <p>فرمانیه - برج پارک ۱۷۰ متر چشم انداز همیشگی سه جهت زیر قیمت فقط متری ۱۱ میلیون</p> <p>کامران ۰۹۱۲۲۵۹۶۰۴</p>	<p><b>*مسکن لانجین*</b> <b>شهرک غرب فاز ۴</b></p> <p>۱۵۳ متر - ۳ خواب بازسازی کامل خوش نقشه (فروشنده واقعی) ۱/۲۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>پارسا ۰۹۳۳۵۹۵۱۹۰۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین متریال با ۲ پارکینگ</p> <p>متری ۶/۸۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	 <p>نوساز ۱۲۸ متر بهترین فرعی دریا در محلات پارکی رها طبقه سوم شخصی ساز فروش استثنایی فول نقشه و بهترین فرعی فقط متری ۱۰ میلیون تومان مشاور شما: پروا ۸۸۵۶۱۵۱۵ ۰۹۱۱۵۰۵۵۱۰۰</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>فرمانیه - آجودانیه ۱۲۵ متر - نوساز متری ۱۲ م</p> <p>۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p>
<p><b>KOOMEH</b></p> <p>دیباجی جنوبی- ۱۶۰ متر ۳ خوابه- متری ۷/۲۰۰ م ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۹۴۷۹۸۵۱</p>	<p><b>یوسف آباد</b></p> <p>۱۵۵ متر - ۳ خوابه فقط ۹۵۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - عرشیا</p>	<p><b>شهرک غرب (فاز ۱)</b> ۱۵۳ متر ۳ خواب بازسازی کامل خوش نقشه (فروشنده واقعی) ۱/۲۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>پارسا ۰۹۳۳۵۹۵۱۹۰۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین متریال با ۲ پارکینگ</p> <p>متری ۶/۸۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	 <p>سعادت آباد غرب ۱۱ متری ۳۰ متر ۳ خواب خوش نقشه طبقه بالا، بهترین فرعی مسکن فرق در نور مالک ۱۰۰٪ فروشنده فقط ۱۵۰/۱۵۰</p> <p>مشاور شما: کتاره ۸۸۵۶۱۵۱۵ ۰۹۱۸-۶۹۲۰۵۹۹</p>	<p><b>آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر</b></p> <p>۱۴۰ متر - ۲ خواب - فقط ۸۵۰ م</p> <p>۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p> <p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b></p> <p>۱۴۰ متر- ۳ خواب- متری ۸۹۰۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p> <p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>سهروردی - کیهان غربی</b></p> <p>۱۳۵ متر- قدیمی - متری ۵/۵ م ۸۸۵۰۰۸۱۶ - ۰۹۱۲۱۵۹۰۵۲۸ - ۰۹۱۲۱۵۹۰۵۲۸ ناصر</p> <p><b>مارلیک - فروش و پیش فروش</b> <b>۳ تا ۳۰ واحدی</b></p> <p>۱۰۰ تا ۱۵۰ متری ۰۹۱۲۲۷۱۳۷۹۹</p>
<p><b>مسکن امید تهرانپارس</b></p> <p>۱۸۵ متر نوساز</p> <p>شیک و لوکس ، ۳ پارکینگ</p> <p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p> <p>۷۷۷۲۰۲۰۰ مسعود</p>	<p><b>یوسف آباد - جهلستون</b></p> <p>۱۶۰ متر - ۳ خواب - طبقه ۴ - فول قیمت ۷۳۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۰۸۷۵۷۹۹۲ ۸۸۷۲۰۰۰۰ - مهران</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- گلینگ- ۱۷۰ متر تک واحدی- متری ۹۸۰۰ ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۱۸۰ متر نوساز- متری ۱۷ م ۰۹۳۰۲۶۶۷۸۴</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۱۷۵ متر- ۳ خواب- لوکس متری ۱۰ م - نوساز ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۱۰</p> <p>فرمانیه غربی- لواسانی ۱۵۵ متر- ۳ خواب- متری ۱۲ م ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p>	<p><b>KOOMEH</b></p> <p>اقدسیه گلزار- ۱۴۰ متر خوش نقشه- ۳ ساله متری ۷/۳۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p><b>*مسکن لانجین*</b> <b>شهرک غرب - سیما ایران</b></p> <p>۱۵۰ متر ۳ خواب ۴ طبقه ۲ واحدی فقط متری ۷/۶۰۰ میلیون</p> <p>محمدی ۰۹۱۹۲۱۰۰۹۴ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>
<p>۷۷۷۲۰۲۰۰۰</p> <p>پیام ساختمان هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان</p>	 <p><b>املاک ۳ ات</b> <b>سعادت آباد - ۱۷۶ متر - ۲ پارکینگ</b> <b>لابی بزرگ - کلید نخورده</b></p> <p>متری ۱۱/۳۰۰۰۰ مشاور: فرشاد ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۳۳۷۶۹۵۶۴</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۱۷۰ متر تک واحدی- متری ۹۸۰۰ ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۱۸۰ متر نوساز- متری ۱۷ م ۰۹۳۰۲۶۶۷۸۴</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> نیاوران- ۱۷۵ متر- ۳ خواب- لوکس متری ۱۰ م - نوساز ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۱۰</p> <p>فرمانیه غربی- لواسانی ۱۵۵ متر- ۳ خواب- متری ۱۲ م ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳ وفا</p>	<p><b>ساری - میدان پلیس</b></p> <p>آپارتمان ۱۳۵ و ۱۵۰ متری ۳ خوابه در بهترین نقطه شهر ، خوش نقشه فول امکانات</p> <p>۰۹۱۱۵۳۳۲۵۴۹ - ۰۹۱۱۵۳۳۲۲۲۸</p>	<p>سفرش آگهی: ۸۸۱۰۰۰۱۰</p>







# نیازمندیهای تخصصی ساختمان

## خدمتی نوین برای اولین بار

### هر هفته شنبه‌ها

به مناسبت آغاز انتشار

## شرایط ویژه سفارش آگهی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس حاصل فرمائید.



www.payampress.com



<p><b>*مسکن لانجین*</b> شهرک غرب - خوارزم</p> <p>۵۰۰ متر بنا - ۷۵۰ متر زمین بدون مشابه - بسیار لوکس ۲۵ میلیارد</p> <p>محمدی ۰۹۱۹۲۱۰۰۹۰۴ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>کلنگی ۷۵۰ تا ۵۰۱ متر</b></p> <p><b>گروه املاک نگین</b> کامرانیه شمالی - ۶۲۳ متر زمین بر ۱۵ شمالی بابنای قابل سکونت ۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>
<p><b>فروش املاک اداری و تجاری</b></p> <p><b>املاک با موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر</b></p>	<p><b>کاخ تجارا</b> یوسف آباد</p> <p>بهترین منطقه مستوفی ۷۰۰ متر بر ۲۸ x ۲۵ متری ۱۷ میلیون</p> <p>شخی ۰۹۳۴۴۰۰۵۹۸۰ ۸۸۷۲۰۰۰۰۰</p>
<p><b>*مسکن لانجین*</b> شهرک غرب</p> <p>۷۰ متر نوساز طبقه دوم با امکانات موقعیت اداری در ساختمان پزشکان متری ۱۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۲۹۵۷۷۴۷ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>جردن - اسفندیار</b> ۶۸۵ متر - ۱۷/۳ (زیر قیمت منطقه) فرزان</p> <p>۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲</p> <p><b>جردن</b> ۶۸۵ متر - M۱۱۲ بر ۱۷ متری ۳۲ میلیون فرزان ۰۹۱۲۶۵۸۶۶۴۲</p>
<p><b>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</b></p>	<p><b>کلنگی ۷۵۱ متر به بالا</b></p>
<p><b>*مسکن لانجین*</b> شهرک غرب</p> <p>۱۰۵ متر نوساز طبقه دوم با موقعیت اداری در ساختمان پزشکان متری ۱۰ میلیون</p> <p>دهقان ۰۹۱۲۲۹۵۷۷۴۷ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> کامرانیه - ۹۹۰ متر زمین دوکله - ۱۰ واحد</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p> <p><b>گروه املاک نگین</b> آجودانیه - ۱۱۵۰ متر زمین شمالی با ۱۰ واحد مجزا و ابعاد عالی</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>
<p><b>باغ، مزرعه، گلخانه</b></p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> اقدسیه شمالی - ۹۰۰ متر زمین بر ۳۰ در بهترین موقعیت</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷</p>
<p><b>KOOMEH</b></p> <p>نمونه باغ لواسان - به سمت فنک حدود - ۳۲۰۰ متر زمین با آپارتمان - ۲ خوابه - ویو ابدی متری ۲/۵۰۰ م</p> <p>فاخر ۰۹۳۴۴۱۹۰۶۶ ۲۶۱۲۱۷۲۶ -</p>	<p><b>گروه املاک نگین</b> قطریه - سهیل - ۹۰۰ متر زمین شمالی بر ۲۵</p> <p>۰۹۱۲۱۵۷۲۵۲۷ آرام</p> <p><b>میدان انقلاب - کارگر جنوبی</b> ۴۳۸۰ متر، بادستور نقشه تجاری، اداری پایان کار - سند تک برگی، ۳۰ بر کلنگی</p> <p>۰۹۱۹۳۰۳۶۸۱۳</p>
<p><b>زمین اداری و تجاری</b></p>	<p><b>ویلا مسکونی</b></p>
<p><b>۱۲ هکتار زمین - آماده فروش یا مشارکت در سلمان شهر و همچنین ۴۵۰۰ متر زمین واقع در کردستان جنوب برج تهران با مجوز هتلی ۰۹۱۲۳۵۷۲۵۰۱</b></p>	<p><b>املاک کلیایگانی عباس آباد - پارسا</b> ۵۰۰ متر - بازسازی شده - ۲۷۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>
<p><b>فروش یا معاوضه زمینی با موقعیت تجاری در بهترین نقطه شیراز ۲۰ میلیارد تومان ۰۹۱۷۳۰۵۲۶۱۵</b></p>	<p><b>زمین مسکونی</b></p>
<p><b>تصویر ملکه خود راد آرگهی درج کنید</b></p>	<p><b>درکه - جاده معدن</b> ۱۵۰۰ متر ارتفاع بالاتراز ۱۸۰۰ متر سند شش دانگ قیمت توافقی ۰۹۱۳۱۹۴۵۶۷۹</p>
<p><b>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</b></p>	<p><b>*مسکن لانجین*</b> شهرک غرب - فاز ۳</p> <p>۷۰۰ متر زمین - ۸۰۰ متر بنا فول بازسازی - زیر قیمت ۱۸ میلیارد</p> <p>محمدی ۰۹۱۹۲۱۰۰۹۰۴ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>