

**نسخه اندروید پیام ساختمان**

به نیازهای خود را ثبت کنید  
به نیازهای سایرین پاسخ دهید



www.payampress.com

• شنبه ۲۱ اسفند ۱۳۹۵ - سال سیزدهم  
• شماره ۲۹۶ - مسلسل ۲۳۸ هفته نامه  
• اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان  
• به همراه ضمیمه های:  
- معماری و دکوراسیون (این شماره)  
- بازار ساختمان (هر شماره)  
- ساخت و ساز (شماره بعد)  
- تأسیسات (شماره بعد)  
- پیام نامه (هر شماره)

# پیام ساختمان

هفته نامه

هر هفته شنبه ها

۲۴ صفحه ۲۰۰ تومان (همراه با ۲۳ صفحه ویژه نامه روز مهندسی) پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰۰ www.payampress.com

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

# بهران پاسخگویی در مدیریت شهری



صفحه ۲

**هدیه پیام ساختمان**  
**به خوانندگان**  
(تقریب ۱۳۹۶)

مسکن فراموش شد

اما و اگرهای تصویب یک قانون

برترین ساختمان های سبز

**کارنامه یک ساله**  
**نظام مهندسی ساختمان**

صفحه ۲۱

**شرکت های دانش بنیان**  
**در نمایشگاه ساختمان**

سرمقاله  
**ساختمان، چشم به راه دو بهار**  
وزیر امور اقتصادی و دارایی دو روز پس از اعلام وصول و چند ...

## فرم اشتراک

شماره	شماره	شماره	نوع عضویت
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تیراژ)
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	سفارشی
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	پیشتر
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	

**پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد.**

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۲۴۱۰۰۴ به نام محمد داری اردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزا شیروزی یا شماره کارت ۶۰۷۶۹۱۵۲۶۸۸۲۴۹۹۹ واریز و یا شماره های ۸۸۱۰۰۰۶۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید.

نام: \_\_\_\_\_ نام خانوادگی: \_\_\_\_\_ مقطع تحصیلی و رشته: \_\_\_\_\_  
 نوع فعالیت: \_\_\_\_\_ حوزه فعالیت: \_\_\_\_\_  
 نام: \_\_\_\_\_ نام خانوادگی: \_\_\_\_\_ نام و نام خانوادگی مدیرعامل: \_\_\_\_\_  
 نوع فعالیت: \_\_\_\_\_  
 آدرس: \_\_\_\_\_  
 کد پستی: \_\_\_\_\_ تلفن (کد): \_\_\_\_\_ فکس: \_\_\_\_\_ همراه: \_\_\_\_\_

## هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی!

### دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به **طور رایگان** ثبت کنید.  
تا تولید کنندگان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

### راه های ثبت درخواست

۱- مراجعه به پل نت درخواست در سایت پیام ساختمان  
۲- مراجعه به پل نت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان



راه های ثبت درخواست نرم افزار موبایل



QR code

www.payampress.com مراجعه به سایت  
 ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰۰ (رمز پستی) پیامک  
 @payampressnews عضویت در کانال تلگرام



پل نت درخواست

www.payampress.com

مهندسین مشاورین

## فولاد مسیحا

نویسنده انواع ورق های پوششی شامل طرح سبیل - فورتف - شاولاین - زیرواشی و کرکره مسیحا کاتوایر و ورنگی



دفتر مرکزی: تهران - پاسداری - خیابان گلستان جنوبی - بعد از میدان فردوس - جنب مجتمع تجاری گلستان - پلاک ۲۴ - طبقه پنجم - واحد ۵۰۵  
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۰۰ - فکس: ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۰۰ - پست الکترونیک: info@masiha-co.com  
 دفتر فروش و کارخانه: تهران - کارخانه فولاد مسیحا - بعد از کهریزک - ۱۰ کیلومتری شهر آرد - خیابان هفت شگلی - پلاک ۲  
 تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۹۹۹۹-۳

www.masiha-co.com

پارس سنتر محلی برای عرضه و تقاضای محصولات  
بیش از ۳۱۰۰۰ محصول ثبت شده صنعت ساختمان

ParsCenter

www.parscenter.com  
مشاوره رایگان ۸۸۳۷۰۵۹۶



# شهرهای سبز و پایدار

صفحه ۶

دیوارهای زمخت و بد شکل

زردی من از تو، سرخی تو از من

ارتباط سینما و فضا



هر هفته شنبه‌ها

پیام ساختمان  
www.payampress.com



سال نو مبارک

کف کاذب

MERO TSK  
NESITE

شرکت تکال گستر  
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴  
www.mero-tsk.ir  
www.nesite.ir

## هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی:

دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به طور رایگان ثبت کنید  
تا تولید کنندگان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

راه های ثبت درخواست

۱- مراجعه به پل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان

۲- مراجعه به پل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان



راه های ثبت درخواست نرم افزار موبایل



کد QR

• مراجعه به سایت: www.payampress.com  
• ارسال عدد ۱۰۰ به شماره پیامک ۲۰۰۰۸۱۲۰۰۲۱۰  
• عضویت در کانال تلگرامی @payampressnews

پل ثبت درخواست



• گرامی سایت: www.payampress.com

پیام ساختمان

ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در دست اصلاح

# اما و اگرهای تصویب یک قانون

**به گفته او، این آیین نامه اصلاح پذیر نیست.** او افزود: این قانون مغایرت‌های فراوانی با قانون‌های کسب و کار، نظام صنفی و قانون رد موانع تولید دارد. زورقچیان بازمی‌بینی اساسی این قانون را توصیه کرد و گفت: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در صورت تصویب و اجرا، حتماً باید مورد بازبینی قرار می‌گیرد. عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوهسازان کشور معتقد است: اعتراضات ۲۰ ساله از سوی صنف مختلف عمرانی بزرگ‌ترین عامل سرهم کردن این قانون و تصویب آن است. زورقچیان ادامه داد: با تصویب این قانون، اقدامات عمرانی ۱۴ سال اخیر رانیز زیر سؤال خواهند برد. به گفته او، پیشنهادهای ۴ صفحه‌ای ما کل این آیین نامه ۴۰ صفحه‌ای پر از ایراد را پوشش خواهد داد اما متأسفانه مورد توجه قرار نمی‌گیرد. او در انتها گفت: تصویب این قانون به هیچ وجه اساسی نیست.

**از پیش‌نویس این آیین نامه به خبریم** در این رابطه رئیس کانون سراسری پیمانکاران عمران کشور که از پیش‌نویس اصلاحیه آیین نامه ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اطلاع نداشت، گفت: این پیش‌نویس دست کانون سراسری پیمانکاران عمران کشور رسیده است. حسن اعتمادت افزود: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به دلیل تعطیلی مجلس و سپس جاکیری پشت اولویت‌های مجلس برای جمع برنامه ششم و بودجه هنوز در ماده‌های ۵ و ۶ آن معطل است و بررسی کامل این قانون هنوز از سر گرفته نشده است.

تغییر نام انبوهسازان به توسعه گران مسئله بعدی است که باید بر سر آن به توافق رسید. توسعه گر بیشتر بار سرمایه‌گذار و Developer را بر دوش دارد، در حالی که انبوهسازان علاوه بر طراحی و ساخت، و فروش را نیز به عهده دارند بنابراین نام‌آذگر تا حدودی می‌تواند خروسته انبوهسازان را تعمیم کند. او اظهار داشت: ایرادهای دیگری نیز به این آیین نامه وارد است که در حال جمع بندی آن هستیم و به محض تکمیل اصلاحات، پیشنهاد نهایی ما به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود. این در حالی است که پس از نهایی شدن اصلاحات، آیین نامه به مرکز توسعه تشکل‌های مهندسی وزارت راه و شهرسازی تحویل و سپس راهی مجلس می‌شود. به گفته او، اصلاح آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در دست اقدام است و پس از نهایی شدن ویرایش‌های پیش‌بینی می‌شود آیین نامه فوق تا سال آینده وارد مرحله اجرایی شود.

**این آیین نامه اصلاح پذیر نیست** عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوهسازان کشور به خبرنگار ما، گفت: پیش‌نویس آیین نامه ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی تهیه و به کانون سراسری انبوهسازان کشور ارسال شد تا نقطه نظرات کانون در آن لحاظ شود. علی‌اکبر زورقچیان به‌عنوان یکی از مخالفین این قانون، افزود: کانون سراسری انبوهسازان کشور بخش عمده‌ای از آیین نامه ماده ۲۹ را قبول ندارد و تنها بخش کوچکتری را قابل اصلاح می‌داند.

کد مطلب: ۸۷۱۲۰  
ارسال پیش‌نویس آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان برای تجمیع نظرات و پیشنهادهای نهایی تشکل‌های ساختمانی، مخالفت‌های ۲۰ ساله را تازه کرد. به گزارش **پیام ساختمان**، با گذشت ۲۰ سال از تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به تازگی انجام ویرایش اول آیین نامه ماده ۲۹ برای ارائه پیشنهادهایی که باید به صنف مختلف مانند انبوهسازان، پیمانکاران و کارفران‌ها ابلاغ می‌شود تا به امروز تنها در اختیار انبوهسازان قرار گرفته است. این در حالی است که با انجام اصلاحات و ویرایش‌های لازم، پیش‌بینی می‌شود آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تا سال آینده وارد مرحله اجرایی شود.

**ایرادهای این آیین نامه فراوان است** رئیس انجمن انبوهسازان استان تهران در چهارمین نمایشگاه املاک و مستغلات با اعلام خبر اصلاح آیین نامه ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به خبرنگار **پیام ساختمان** گفت: قانون نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۳۷۴ مصوب شد و طبق قانون آیین نامه آن باید ظرف شش ماه تنظیم می‌شد. حسن محشمتم افزود: با بررسی این آیین نامه اصلاح چند مورد ضروری است برای مثال در این آیین نامه آمده است که پروانه انبوهسازی باید از کانون سراسری انبوهسازان کشور صادر شود، در حالی که اعضای انجمن انبوهسازان استان تهران اجباری بر عضو شدن در کانون ندارند و این آئتم مورد توافق ما نیست. همچنین



**NEGIN RAZI**  
www.neginrazi-hse.com  
**FIRE SAFETY EQUIPMENT MARKET**  
بازار جدید فروش تجهیزات ایمنی آتش‌نانی  
و سیستم‌های اعلام و اطفای حریق  
تهران: خیابان هلال احمر، لوئیسده به میدان رازی  
بازار نگین رازی  
تلفن: ۰۲۱-۵۵۶۵۹۵۷۴

تولید در سوابق و انواع درهای آلومینیومی و آلومینیوم-چوبی و انواع درهای چوبی-آلومینیومی و آلومینیوم-پلاک  
سهند چوبان با ۱۵ سال سابقه تولید در تهران و دارا بودن ۱۰ ساله تجربه فعالیت در کشور آماده پذیرش تعهداتی در سراسر ایران می‌باشد  
**سهند چوبان سرو نما**  
Sahand Chooban Sarv nama  
آدرس: تهران، خیابان مطهری، پلاک ۲۸  
پلاکداری: پلاک ۲۸  
تلفن: ۸۸۴۷۶۲۷-۸  
فکس: ۸۸۴۷۶۲۸-۸  
عمره (چوبان): ۰۱۱۳۵۵۷۱۵۳  
www.sahandchooban.com

**هزینه های ساخت را کاهش دهید**  
سازنده گرامی:  
**دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید**  
با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان تراز خود را به طور رایگان ثبت کنید  
تا تولید کنندگان و پیمانکاران مستقیم با شما تماس بگیرند.  
راه های ثبت درخواست

۱- مراجعه به پورتال ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان  
۲- مراجعه به پورتال ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

پورتال ثبت درخواست

راه های ثبت دریافت نرم افزار موبایل

لینک QR code

مراجعه به سایت: www.payampress.com  
ایمیل: ۱۰۰ شماره پستی: 200088100010  
شماره تماس: ۰۲۱-۵۵۶۵۹۵۷۴  
شماره فکس: ۰۲۱-۵۵۶۵۹۵۷۴

www.payampress.com