

• شنبه ۲۱ اسفند ۱۳۹۵ - سال سیزدهم  
 • شماره ۲۹۶ - مسلسل ۲۳۸ هفته نامه  
 • اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان  
 • به همراه ضمیمه های:  
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)  
 - بازار ساختمان (هر شماره)  
 - ساخت و ساز (شماره بعد)  
 - تأسیسات (شماره بعد)  
 - پیام نامه (هر شماره)

نسخه اندروید پیام ساختمان

به نیازهای خود را ثبت کنید  
 به نیازهای سایرین پاسخ دهید



www.payampress.com

# بحران پاسخگویی در مدیریت شهری

صفحه ۲



هدیه پیام ساختمان  
 به خوانندگان  
 (تقریب ۱۳۹۶)

مسکن فراموش شد

اما و اگرهای تصویب یک قانون

برترین ساختمان های سبز

کارنامه یک ساله  
 نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۲۱

شرکت های دانش بنیان  
 در نمایشگاه ساختمان



سرمقاله  
 ساختمان، چشم به راه دو بهار  
 وزیر امور اقتصادی و دارایی دوروز پس از اعلام  
 وصول و چند ...

صفحه ۳

## فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع اشتراک
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تیراز)
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	سفارشی
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	پیشتر
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۲۴۱۰۰۴ به نام محمد داری اردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزا شیروزی یا شماره کارت ۶۰۷۶۹۱۵۲۶۸۸۲۴۲۹۹ واریز و یا شماره های ۸۸۱۰۰۰۰۶ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: \_\_\_\_\_ نام خانوادگی: \_\_\_\_\_ مقطع تحصیلی و رشته: \_\_\_\_\_

نوع فعالیت: \_\_\_\_\_ حوزه فعالیت: \_\_\_\_\_

نام: \_\_\_\_\_ نام خانوادگی: \_\_\_\_\_ نام و نام خانوادگی مدیرعامل: \_\_\_\_\_

نوع فعالیت: \_\_\_\_\_

آدرس: \_\_\_\_\_

کد پستی: \_\_\_\_\_ تلفن (کد): \_\_\_\_\_ فکس: \_\_\_\_\_ همراه: \_\_\_\_\_

## هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی!

### دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به طور رایگان ثبت کنید.  
 تا تولید کنندگان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

### راه های ثبت درخواست

- 1- مراجعه به پل نت درخواست در سایت پیام ساختمان
- 2- مراجعه به پل نت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان



راه های ثبت درخواست نرم افزار موبایل



QR code

www.payampress.com مراجعه به سایت

200088100015 (شماره پستک)

@payampressnews (صفحه تلگرام)

### پل نت درخواست



www.payampress.com

## فولاد مسیحا

تولید کننده انواع ورق های پوششی شامل طرح سبیل - فورتف - شاولاین - زیرواشی و کرکره مسیحا کاتوایر و ورقه

دفتر مرکزی: تهران - پاسداری - خیابان گلستان جنوبی - بعد از میدان فردوس - جنب مجتمع تجاری گلستان - پلاک ۲۴ - طبقه پنجم - واحد ۵۰۵  
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۲۱۵۰ - فکس: ۰۲۱-۲۲۸۲۱۵۰ - پست الکترونیک: info@masiha-co.com  
 دفتر فروش و کارخانه: تهران - کارخانه فولاد مسیحا - بعد از کهریزک - جاده فردوس - خیابان هفت شگانه - پلاک ۲  
 تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۲۹۲۹ - ۳

www.masiha-co.com

## اقدامات وزارت راه و شهرسازی در دولت یازدهم

کد مطلب: ۸۷۱۵  
**حوزه حمل و نقل**  
**توسعه زیرساخت و ظرفیت سازی**  
 توسعه ۴۵۷ کیلومتر خطوط ریلی و اجرای عملیات تراکمندی بیش از ۷۰۰ کیلومتر از خطوط ریلی  
 - اتمام عملیات اجرایی طرح راه آهن گرگان - اینچه برون جهت انتقال بار ترانزیتی از کشور ترکمنستان و قزاقستان  
 بهره برداری از ۱۰،۶۴۲ کیلومتر زیرساخت جاده ای شامل ۲۱۷ کیلومتر آزاد راه، ۲۷۹۲ کیلومتر بزرگراه و بیش از ۱۷۸۳ کیلومتر راه اصلی و احداث و ساخت راه های روستایی به میزان ۵۸۵ کیلومتر  
 رشد ۱۶ درصدی ظرفیت تخلیه و بارگیری بنادر تجاری و رسیدن به ۲۰۹ میلیون تن ظرفیت  
 رشد ۳۰ درصدی ظرفیت جابجایی مسافر دریایی در بنادر تجاری و رسیدن به ۱۸۲ میلیون نفر ظرفیت

بهره برداری از ۶۳ پروژه توسعه و تجهیز بنادر به ارزش تقریبی ۴۸۰۰ میلیارد ریال و انعقاد ۴۶ قرارداد سرمایه گذاری بخش غیر دولتی به ارزش ۱۷۵۰۰ میلیارد ریال

جابجایی ۲/۸ میلیون تن کالای ترانزیتی توسط بخش جاده ای طی ۹۲ ماهه دوم ۹۲ الی پایان سال ۹۴

برنامه بهبود مسطح کمی و کیفی ایمنی حوزه حمل و نقل  
 بهسازی و بازسازی ۸۹۷ کیلومتر خطوط ریلی کاهش ۱۳ درصدی تلفات جاده ای در سال ۹۴

مقایسه با شروع دولت یازدهم  
 حذف و اصلاح تعداد ۱۶۹۱ نقطه - مقطع و تقاطع برحدهای راههای شریانی  
 تأمین مالی پروژه های حمل و نقل با مشارکت بخش خصوصی

گشایش اعتبار استنادی و عقد قرارداد تجاری احداث ۴۱ کیلومتر دوخطه قطار سریع السیر تهران - قم، اصفهان به ارزش ۵/۲ میلیارد دلار

اعطای سالانه ۳۰۰ هزار فقره تسهیلات در سه سقف ۴۰۰، ۳۰۰ و ۵۰۰ میلیون ریال تا پایان برنامه ششم توسعه و حمایت در طول دوره اجراء: اعطای تسهیلات وسیع و عمده مسکن در سه سقف ۱۰۰، ۱۵۰ و ۲۰۰ میلیون ریال

**نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری**  
 اعطای سالانه ۳۰۰ هزار فقره تسهیلات در سه سقف ۴۰۰، ۳۰۰ و ۵۰۰ میلیون ریال تا پایان برنامه ششم توسعه و حمایت در طول دوره اجراء: اعطای تسهیلات وسیع و عمده مسکن در سه سقف ۱۰۰، ۱۵۰ و ۲۰۰ میلیون ریال

**برنامه مسکن اجتماعی**  
 تدوین برنامه مشترک فی المابین وزارت راه و شهرسازی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی جهت تجمع امکانات سازمان ها و نهادهای حمایتی

حجم برنامه: احداث ۷۵۰ هزار واحد مسکونی در طول مدت ۶ سال (سالانه ۱۲۵ هزار واحد مسکونی)

۱۰	باشگاه فرمانیه
۱۰	اتاق تعاون ایران
۱۴	نمایشگاهی نیاک
۱۴	نمایشگاهی نیاک
۲۱	آرمان تجارت دیران
صفحه	شرکت های ساختمانی (پیام نامه)
۳۰۱	نرم افزار پیامستان
۲	جويا كجی

۲	اقدامات وزارت راه و شهرسازی در دولت یازدهم
۳	ساختمان، چشم به راه دو بهار
۳	هر آغازی را با پایانی است و هر پایانی را آغازی
۴	شما اخلاق حرفه ای را تعاضف کردید
۲۱	مروزی به کارنامه یکساله سازمان نظام مهندسی ساختمان
۲۴	مسکن فراموش نشد

۶	شهرهای سبز و پایدار از ادعا تا واقعیت
۶	بترین ساختمان های سبز
۱۰	ارتباط سینما و فضا
۱۰	شهرها با دیوارهای زخمی و بدشکل
۱۰	زردی من از تو، سرخی تو از من

۱۳	اسما و آگرهای تصویر یک فنان
۱۴	قیمت مصالح ساختمانی افزایش تقاضای بلندی
۱۴	آپارتمان هایی که خوش قیمت می شوند
۱۴	رواج فولادهای غیراستاندارد خارجی در بازار
۱۵	کاشی و سرامیک حلال در راه است
۲۰	بیم و امیدهای لیزینگ مسکن

صفحه	میلمان
۶	تجهیز نمای سیما
صفحه	درب و پنجره
۱۲	شرکت دنا
۱۳	سهندچوبان سرونما
صفحه	تاسیسات و تجهیزات
صفحه	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر
۲۳	نرم افزار پیامستان
۴۲	آجرهای ماندگار سهیل
۱۲	(بادآب) E.S.K
۲۳	پخش ثابت
صفحه	تجهیزات تاسیساتی
۷	تحقیق و توسعه فناوری
صفحه	تجهیزات تاسیساتی (پیام نامه)
۳۰۱	نرم افزار پیامستان
۲	پدیده
صفحه	صنایع الکتریکی
۱۳	نگین رازی
صفحه	ابزار و ماشین آلات
۲۴	بعد نگار
صفحه	زمینه های مرتبط ساختمانی
صفحه	شرکت های ساختمانی
۲۳	نرم افزار پیامستان
۵	نولندیشان پارس مدیا
۱۹۰۱۵	ایاک
صفحه	گوناگون
۶	نمایشگاه بین المللی تبریز

صفحه	مصلح پایه
۲۳	نرم افزار پیامستان
۱	پارس راگلاحدید
۳	پایایی ایرانیان
۲۱	پارس گیس ایران
صفحه	سازه، جدار و سقف
۲۰۱۱	زیرین و درزین چوب راش
۱۲	مهندسی پناه ساز الوند
۱۴	تولیدی و ساختمانی صدگیر
۲۰	برنا ایستا بنای پارس
صفحه	بتن و صنایع وابسته
۲۰	فریت
۲۰	همگرایان تولید (کاپکو) (کپکو)
صفحه	معداری و دکوراسیون
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
۲۳	نرم افزار پیامستان
۵	تکال گستر
۲۲	سازه های پیش ساخته پرچین
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف (پیام نامه)
۳۰۱	نرم افزار پیامستان
۲	سیماب وزین
صفحه	تزئینات و دکوراسیون
۲۳	گروه طراحی باروک
صفحه	کاشی و سرامیک؛ چینی بهداشتی
۷	چسب دلفین
۲۴	شرکت باکس



### گروه شرکت های نیش و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشتت و سلامت علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

مدیر گروه شرکت های نیش و درمان



دکتر بهروز سالک

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمانی

این گروه آمادگی دارد تا توانمندیها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اتاری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۳، خیابان حسن سیف، کوچه نهد، پلاک ۱۹، واحد اول که پستی: ۱۴۶۶۳۳۳۸  
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۱۴  
 همدار: ۰۹۱۲-۸۱۳۶۳۹۶  
 فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵  
 www.nazavadarman.com  
 Email: info@nazavadarman.com



وزیر راه و شهرسازی مبنی بر اینکه «در جلوگیری از تراکم فروشی کاری از دست دولت و رئیس جمهوری برنی آید»، گفت: انتظار اجرایی و برنی آید. به نظر می رسد دولت در این رابطه با کاهش طبقات ساخت و ساز در تهران، ابراهیم ضوابط بلندمرتبه سازی و همچنین صیانت از باغات و وظیفه اش را به درستی انجام داده است. از طرفی واقعیت این است که شهرداری طبق مدیریت یکپارچه و جامع شهری اداره نمی شود؛ بنابراین درآمدهای پایداري که می تواند بر این اساس کسب کند، قابل وصول نیست. از جمله این درآمدها می توان به اخذ مالیات از نقل و انتقالات اسناد، ثبت، ازدواج و ... که در کشورهای توسعه یافته به شهرداری ها واگذار شده است، اشاره کرد. تلدگویان در مورد گلابی شهرداری از عدم پرداخت مطالبات شهرداری اظهار داشت: این مشکل از دوران ریاست جمهوری احمدی نژاد شروع شده و از آن زمان سهم دولت به شهرداری پرداخت نشده و امروز با بدهی انباشته مواجهیم که پرداخت آن به راحتی مقدور نیست. البته دولت بخشی را که در تان داشت به وزارت کشور پرداخت کرده و وزارت کشور هم این پول را بین شهرداری ها توزیع کرده است که به تهران بوجه زیادی اختصاص پیدا کرده است.

**شهرداری بی تقصیر نیست**  
 وی اضافه کرد: البته اظهارات بنده به این معنا نیست که شهرداری بی تقصیر است چراکه شهرداری می توانست در چارچوب های حال حاضر اقداماتی انجام دهد که به افزایش درآمد پایدار و کاهش تراکم فروشی منجر شود. مثلاً می شد از زیاده تهران که روزانه ۷۰۰۰ تن تولید می شود، درآمد پایدار به دست آورد. علاوه بر درحالی که تبلیغات می تواند بسیار درآمدزا باشد اما به خوبی از طرف شهرداری ساماندهی نمی شود؛ بنابراین دولت کمک کند و شهرداری هم مدیریت نکرده است.

**شهرداری نمایلی به تهاوت بدهی ها ندارد**  
 عضو شورای اسلامی شهر تهران در پایان گفت: شهرداری بدهی های زیادی به زیرمجموعه های دولت مانند وزارت نفت دارد و کافی بود که شهرداری طی چند جلسه اقدام به تهاوت دیون متقابل بدون رد و بدل شدن پول کند. حدود سه سال است که این موضوع را مطرح می کند اما متأسفانه در خصوص تشکیل کمیته مشترک برای پرداخت دیون اقدام نمی کنند. درحالی که با انجام این کار بخش عمده ای از مطالبات شهرداری از دولت برطرف می شود.

## بحران پاسخگویی در مدیریت شهری

کد مطلب: ۸۷۰۹  
 استفاده سال جاری عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی در آیین افتتاح دومین نشست کنفرانس جامع مدیریت شهری به عنوان یکی از سخنرانان کلیدی در این جلسه بحث بوجه شهرداری تهران را پیش کشید و عنوان کرد: «در سال جاری درآمد شهرداری تهران از بوجه عمومی (مالیات ملی) ۴۵۰۰ میلیارد تومان بوده و کل دریافتی وزارت راه و شهرسازی ۱۵۰۰ میلیارد تومان بوده در حقیقت شهرداری تهران ۳ برابر وزارت راه و شهرسازی از خزانه ملی پول دریافت کرده است»

**رئیس جمهوری چکار کند؟!**  
 وی با اشاره به اینکه رئیس جمهوری در کشورمان مسئولیت دفاع از حقوق مردم در برابر تعدی کنندگان به قانون را بر عهده دارد، افزود: آیا اساساً امکان حمایت و مقابله رئیس جمهوری در تعدی کنندگان به حقوق شهر تهران وجود دارد. دهها مورد وجود دارد که نشان می دهد در سیستم مدیریت شهری موجود هیچ گونه پاسخ گویی وجود ندارد و هنگامی که شهرداری قانون می فرزند، رئیس جمهور چه می تواند بگوید؟ آیا می تواند در مقابل قانون فروری و شهر فروشی شهرداری اقدامی انجام دهد؟

**مسئولان در نقش اپوزیسیون حرف می زنند**  
 در ادامه ممدقلی قالیباف، شهردار تهران به صحبت های وزیر راه مبنی بر بحران پاسخگویی و مسوداگری مردم در برابر تعدی کنندگان به قانون را بر عهده دارد، افزود: آیا اساساً امکان حمایت و مقابله رئیس جمهوری در تعدی کنندگان به حقوق شهر تهران وجود دارد. دهها مورد وجود دارد که نشان می دهد در سیستم مدیریت شهری موجود هیچ گونه پاسخ گویی وجود ندارد و هنگامی که شهرداری قانون می فرزند، رئیس جمهور چه می تواند بگوید؟ آیا می تواند در مقابل قانون فروری و شهر فروشی شهرداری اقدامی انجام دهد؟

**مشکل بدهی ها از زمان احمدی نژاد شروع شد**  
 محمد مهدی تلدگویان، عضو شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به سؤال پیامستان که تا چه اندازه اظهارات





پارس سنتر محلی برای عرضه و تقاضای محصولات  
بیش از ۳۱۰۰۰ محصول ثبت شده صنعت ساختمان

ParsCenter

www.parscenter.com  
مشاوره رایگان ۸۸۳۷۰۵۹۶



# شهرهای سبز و پایدار

صفحه ۶

دیوارهای زمخت و بد شکل

زردی من از تو، سرخی تو از من

ارتباط سینما و فضا



## هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی:

دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به طور رایگان ثبت کنید  
تا تولید کنندگان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

راه های ثبت درخواست

۱- مراجعه به پل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان

۲- مراجعه به پل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان



راه های ثبت درخواست نرم افزار موبایل



کد QR

• مراجعه به سایت: www.payampress.com  
• ارسال عدد ۱۰۰ به شماره پانگن ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
• شماره تماس: @payampressnews

پل ثبت درخواست



• گرامی سایت: www.payampress.com



سال نو مبارک

کف کاذب

MERO TSK  
NESITE

شرکت تکال گستر  
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴  
www.mero-tsk.ir  
www.nesite.ir

کد مطلب: ۸۶۵۳

اجتماعات انسانی ایده آل را چیزی نه مثل شهر، بلکه بیشتر شبیه مزرعه‌ای و حتی مزرعه‌های آکوپونیک (کشت گیاه بدون خاک) در آسمان پیش‌بینی شده است. برنامه‌هایی که هر یک وعده‌هایی شهرهای مدرن نامطلوب از نظر اکولوژیکی و برگرداندن مردم آن‌ها به هماهنگی با طبیعت را داده‌اند. هدف رویاروبرداران حتی از این هم بزرگ‌تر است؛ اکو شهرهایی که الگوهای توسعه پرمسئله قرن اخیر را مرحله به مرحله اصلاح می‌کنند و ما را در آسایشی امروزی به آینده‌ای سبز و بدون کربن می‌رسانند.

در برخی پروژه‌ها، این رویا به نیروی رو به جلوی به‌منظور کارایی انرژی، مصالح بازیافتی و دفع کربن منجر می‌شود؛ رقابتی که پاداش آن گواهی نقره‌ای، طلایی یا پلاتینی (راهنمایی طراحی محیطی و انرژی) است. این رویا همواره تلاش‌هایی قابل تحسین جهت ارتقاء سبزیگی ساختمان‌ها با پوشاندن آن‌ها از گیاه است. با ماهی سبز جوانه می‌زنند و دیوارهای سبزی که با سرخس و گیاهان آبدار تزئین شده‌اند با الگوهای خاصی در هتل‌ها، بانک‌ها و موزه‌ها ایجاد می‌شوند. امروزه این رویای شهر سبز، بیش از حد در مورد کنترل طبیعت با تکنولوژی و ادعای حل شدن مشکلات را دارد.

## شهرهای سبز و پایدار؛ از ادعا تا واقعیت



ساختمان‌های بزرگ، پیچیده، با مصرف انرژی بالا و گران‌قیمت (۵ میلیارد دلار) است که تنها برای پولدارترین کمپانی روی زمین دست‌یافتنی است. چیزی که بسیار بدتر است این است که

شهرهای پیشرو کمک کردند. یکی دیگر از اسطوره‌های این جنبش، پائولو سولاری است که طرح آرمان‌شهر آکوستاتی را ارائه داده است. این طرح فقط در تعداد کمی ساختمان بتنی عجیب در صحرای آریزونا عملی شد که مشابه متاپلیست‌های ژاپنی دهه‌های ۱۹۶۰ و ۱۹۷۰ بودند. طرح‌های دهه ۶۰ و ۷۰ ژاپن برای مزرعه‌های شهری معلق غول‌پیکر و ابر سازه‌های مدولار در آسمان، طرح‌های عجیب‌وغریبی بودند. در واقع، فاستر شاکرد و سپس همکار فولر و سادانو بود و کنترل اقلیمی در شاهکارهایش، که برج لندن و بازسازی گنبد ریشتاگ برلین تنها دو نمونه از آن‌ها است، به‌طور ویژه‌ای لحاظ شده است و با دقت از کارهای سابق استادانش نمونه‌برداری کرده است.

این پروژه‌ها در زمان خود، واقعا تحقق مجموعه رویاهای آسمان آبی از دوره دکتر استرنج‌لانو بودند. جایی که هر مجموعه فضایی سیستمایی، محافظتی گنبدی شکل دارد و زنده نگه‌داشتن گیاهان در گلخانه تنها سد بین انسان‌ها و مصیبت بود. این رویاهای هماهنگ‌کننده دوباره انسان‌ها و طبیعت نیستند بلکه تحقق آن‌ها منوط به اختیار گذاشتن زمین برای ساخت علمی سکنه‌نگاه‌های زیر گنبدی در آسمان یا حداقل بر روی بام هستند.

همان‌طور که یک اتومبیل تسلا برای رفع آلودگی کافی نیست،

به‌رغم ادعای آشتی دادن شهر با طبیعت، رویای شهر سبز به جای پرداختن به علل عمیق تر عدم مطلوبیت شهرها و شرایط محیطی فعلی، بیش از حد درگیر کنترل طبیعت با تکنولوژی است و از این طریق ادعای حل شدن مشکل را دارد

طراحی ساختمان سبز با اکو شهری می‌تواند برای نجات دنیا کافی نیست. گرچه ساختمان‌های ما مانند ماشین‌ها، به طرز اسفناکی از نظر محیط زیستی تا کارآمد هستند، اما حرفه معماری، نه با هیچ استدلال منطقی در تأثیرات فاجعه‌بار انسانی بر محیط زیست مسئول است و نه انتظار می‌رود بتواند به‌تنهایی مشکلات را حل کند.

مشکل اصلی، سیستم اقتصادی بر پایه تخریب طبیعت و بهای واقعی و تأسفات‌بار آن در آینده است. هیچ گنبدی نمی‌تواند ما را از ولخرجی و اسراف بر حذر دارد.

به‌جای تبدیل طبیعت به یک حاشیه زندگی شهری، معماران و برنامه ریزان باید برای روابطی بهتر بین بخش‌های مختلف شهر و طبیعت، و باهدف ارتقاء و نزدیکی روابط مردم با طبیعت کار کنند. پروژه برنده مسال جایزه پریترگر، معمار شیلیایی آخاندرو آروانا، موردی در همین زمینه است. او به ساخت ساختمان‌هایی علاقه دارد که با مشارکت خود ساکنین، راه‌حل‌های خانسازی کم‌هزینه و کارا در سطح شهری به‌خصوص به هنگام وقوع بحران‌های طبیعی را پیدا کند. این راه از کاشت درخت بر آسمان‌خراش ساندزنت است.

در پایان روز این ساختمان هم یک ضمیمه در حومه خود دارد؛ ساختمان اداری سفیدرنگ کنار آزادراه که در کنار خود پارکینگ‌های وسیع برای ۱۳۰۰۰ کارمند آن را تأمین می‌کند که پایداری آن را خنثی‌سازی می‌کند.

### تبدیل طبیعت به یک حاشیه زندگی شهری

نگاهی به خاستگاه این رویای سبز، روشن‌کننده حقایق است. موزه لوور لوزان، سفینه ایل و یک پردیس دیگر در سلیکون ولی که ساختمان آینده گوگل است و با چادر شفافی پوشیده شده و ادعا می‌کند قرار است تفاوت سازه‌های انسان‌ساخت و طبیعت را محو کند؛ این پروژه‌ها نودگان مستقیم کار رویارودار از آمریکایی، باکمینیستر فولر و همکار ژاپنی‌اش شوجی سادانو هستند. در سال ۱۹۶۰ فولر و سادانو پیشنهاد ساخت گنبد ژئودوزیک شفافی با ۳ کیلومتر عرض را دادند که میانه شهر منهتن را می‌پوشاند. این گنبد تأثیر آب‌وهوای بد و همچنین هزینه گرمایش و سرمایش ساختمان‌های جدا از هم را کاهش می‌داد. این گنبد ساخته نشد ولی محیط‌هایی با اشکالی دیگر در سراسر دنیا ساخته شدند و به فراگیر شدن جهانی طرح اکو

شهر پهن‌دستی پیشنهادی فرانک لوبدایت، جوامع شوروی یا باغشهرهای بی‌شمار قرن ۱۹ و ۲۰ که در میان مناظر اروپایی و آمریکایی پخش شده‌اند، نمونه‌هایی از این تصویر هستند. احتمالاً جدیدترین این فرم‌ها، ساختمان‌های بروکلین است؛ مزرعه‌هایی با تجهیزات کشاورزی شهری مد روز که برای شهرنشینان حساس به محیط، سبزی‌های مخصوص سالاد را بر روی سقف‌های چندین ساختمان در نیویورک پرورش می‌دهند. این کار بدون شک یک سرمایه‌گذاری سودمند است، ولی با در نظر گرفتن واقعیت‌هایی نظیر ارزش بالای زمین‌های شهری و هزینه‌های نیروی کار، بعید به نظر می‌رسد چنین الگویی جایگزین مزرعه‌های زمینی شود.

معرف امروزی ساختمان اکولوژیک، یعنی پردیس سفینه‌ای شکل شرکت اپل که در سلیکون ولی در حال ساخت است، توسط معمار بریتانیایی، نورمن فاستر، طراحی شده است. این پروژه صدقات خوبی از قایض رویای سبز است. اگرچه در اذهان عمومی این گونه‌ی آف‌شده است که این ساختمان، بنایی پایدار با انرژی کارا است (چون ۸۰ درصد از زمینش، فضای باز است)، اما با هر معیاری سنجیده شود

تمام این رویاهای ایده‌های خوبی هستند. تلاش برای بازسازی خساراتی که نحوه زندگی ناسالم به کره زمین وارد کرده است. توأم کردن طبیعت با شهرهای بتنی، بیگانه، سخت و بی‌فایده عصر مدرن از اقدامات این رویاهای هستند. اما به‌رغم ادعای آشتی دادن شهر با طبیعت، رویای شهر سبز به‌جای پرداختن به علل عمیق تر عدم مطلوبیت شهرها و شرایط محیطی فعلی، بیش از حد درگیر کنترل طبیعت با تکنولوژی است و از این طریق ادعای حل شدن مشکل را دارد.

### روای سبز شهر

سبزی کردن شهرها آرمان جدیدی نیست. رومیان باستان غزلی با مضمون ارکا دیا دارند؛ سرود اسطوره‌ای رومیایی برای فرار از بیماری‌های زندگی شهری مانند درآمد، جنایت، آلودگی، بیماری و البته تحمل و فساد اخلاقی که به دنبال آن می‌آید. این عقیده که بی‌بلاق سبزی تمام آنچه خالص و بی‌خطر است را پرورش می‌دهد، یک افسانه ریشه‌دار در فرهنگ غربی است. از زمان نوشتن کتاب جمهوری توسط افلاطون، چشم‌اندازها،

**پست و دومین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران - تبریز**

۲۲ - ۱۹ اردیبهشت ۱۳۹۶

**THE 22<sup>nd</sup> INTERNATIONAL BUILDING MATERIALS AND CONSTRUCTION MACHINERY AND EQUIPMENT TRADE FAIR OF IRAN - TABRIZ**

09-12 May, 2017  
(BUILDEXPO)

مکان: نمایشگاه بین‌المللی تبریز  
جهت کسب هرگونه اطلاعات به سایت اینترنتی  
نمایشگاه بین‌المللی تبریز [www.tabrizfair.ir](http://www.tabrizfair.ir) مراجعه و  
با شماره تلفنهای:  
۰۴۱ - ۳۶۳۷۲۷۰۹ و ۳۶۳۷۳۸۵۱ - ۸  
۰۲۱ - ۶۶۵۲۱۱۹۹ و ۶۶۵۲۱۱۸۸  
تماس حاصل فرمایید.  
همچنین شماره ۰۹۱۲۹۰۰۹۷۲۷ نیز آماده دریافت پیامک‌های شما می‌باشد.

**Consultation Design Implementation**  
Conference Halls and Amphitheatres, Cinema  
مشاوره، طراحی و تجهیز سالن‌های کنفرانس، آمفی‌تئاتر و سینما  
دکوراسیون و مبلمان اداری، تجهیزات نور، صوت و تصویر حرفه‌ای

**Tajhiz Hamayeh Sina Co**  
تجهیزهای سینما  
انتخاب شما، بهترین هستیم

تلفن‌های دفتر مرکزی:  
۶۶۵۸۷۱۶۵ - ۶۶  
۶۶۹۰۴۴۱۷ - ۱۸  
فکس: ۶۶۹۴۰۲۲  
کارگاه شهرک صنعتی خاوران - ۸۱ - ۳۳۳۸۷۳۸

Web Site:  
[www.tnsgroup.ir](http://www.tnsgroup.ir)  
[www.tnsgroup.org](http://www.tnsgroup.org)  
tnsgroup  
tnsgroupCo





### فروردین

فروردین ۱۳۹۶

شنبه	۵	۱۲	۱۹	۲۷
یکشنبه	۶	۱۳	۲۰	۲۷
دوشنبه	۷	۱۴	۲۱	۲۸
سه شنبه	۸	۱۵	۲۲	۲۹
چهارشنبه	۹	۱۶	۲۳	۳۰
پنجشنبه	۱۰	۱۷	۲۴	۳۱
جمعه	۴	۱۱	۱۸	۲۵

### اردیبهشت

اردیبهشت ۱۳۹۶

شنبه	۷	۱۵	۲۲	۳۱
یکشنبه	۸	۱۶	۲۳	۳۲
دوشنبه	۹	۱۷	۲۴	۳۳
سه شنبه	۱۰	۱۸	۲۵	۳۴
چهارشنبه	۱۱	۱۹	۲۶	۳۵
پنجشنبه	۱۲	۲۰	۲۷	۳۶
جمعه	۱	۸	۱۵	۲۲

### خرداد

خرداد ۱۳۹۶

شنبه	۶	۱۴	۲۱	۲۸
یکشنبه	۷	۱۵	۲۲	۲۹
دوشنبه	۸	۱۶	۲۳	۳۰
سه شنبه	۹	۱۷	۲۴	۳۱
چهارشنبه	۱۰	۱۸	۲۵	۳۲
پنجشنبه	۱۱	۱۹	۲۶	۳۳
جمعه	۵	۱۲	۱۹	۲۶

### تیر

تیر ۱۳۹۶

شنبه	۵	۱۳	۲۰	۲۷
یکشنبه	۶	۱۴	۲۱	۲۸
دوشنبه	۷	۱۵	۲۲	۲۹
سه شنبه	۸	۱۶	۲۳	۳۰
چهارشنبه	۹	۱۷	۲۴	۳۱
پنجشنبه	۱۰	۱۸	۲۵	۳۲
جمعه	۲	۹	۱۶	۲۳

### مرداد

مرداد ۱۳۹۶

شنبه	۷	۱۵	۲۲	۲۹
یکشنبه	۸	۱۶	۲۳	۳۰
دوشنبه	۹	۱۷	۲۴	۳۱
سه شنبه	۱۰	۱۸	۲۵	۳۲
چهارشنبه	۱۱	۱۹	۲۶	۳۳
پنجشنبه	۱۲	۲۰	۲۷	۳۴
جمعه	۶	۱۳	۲۰	۲۷

### شهریور

شهریور ۱۳۹۶

شنبه	۴	۱۱	۱۸	۲۵
یکشنبه	۵	۱۲	۱۹	۲۶
دوشنبه	۶	۱۳	۲۰	۲۷
سه شنبه	۷	۱۴	۲۱	۲۸
چهارشنبه	۸	۱۵	۲۲	۲۹
پنجشنبه	۹	۱۶	۲۳	۳۰
جمعه	۳	۱۰	۱۷	۲۴





سرخاندارم را دوست دارم

پیام ساختمان

پرنیزاترین نشریه صنعت ساختمان

کد مطلب: ۸۶۴۸۰

فیلم او (Her) محصول سال ۲۰۱۳ به نویسندگی و کارگردانی اسپایک جونز، داستان زندگی فردی منزوی در آینده است؛ آینده‌ای که در آن تکنولوژی و محصولات نوین، زندگی افراد را تحت تأثیر قرار داده و همچنین فضا را نیز به‌عنوان محیطی ساخته‌شده از روابط و اجتماعات دگرگون کرده است. این فیلم هفتاد و سه سونم فیلم معرفی‌شده در لیست برترین فیلم‌های برنامهریزی شهری IMDB است. در ادامه **پایام‌ساز** نگاه شما



## ارتباط سینما و فضا

به این نکته معطوف می‌کند که چگونه تغییر در یک عنصر خاص امکان چنین تغییری در فضا را ممکن می‌سازد. لوفور در کتاب «تولید فضا» به تعریف فضا و امکان تولیدی اجتماعی بودن آن سخن می‌گوید و آن را به دو فضای متمایز انضمامی و انتزاعی تقسیم می‌کند. بنا به تعریف وی فضای انضمامی فضای ژست‌ها و سفرها، بدن‌ها و حافظه‌هاست. در این فیلم با بحث انضمامی فضا روبرو هستیم. فضای اجتماعی که حاصل تجربه زیسته فرد است عناصری نوین را در خود جای می‌دهد؛ تا در عین نگاه‌داشتن شیوه‌ها و شاکله‌های پیشین زندگی بتوانیم با پدیده‌های جدید مواجه شویم که زیست فرد و اجتماع را تحت تأثیر قرار می‌دهند. بدین‌سان تعریف‌ها معنای تازه‌ای می‌یابد و کنش جمعی رنگی تازه به خود می‌گیرد. به‌عنوان مثال، رابطه عاطفی شخصیت اصلی فیلم تودور که فردی منزوی است با یک سیستم‌عامل شکل می‌گیرد. عشق سایبری، عنصری است که به زندگی‌ها اضافه می‌شود.

نکته قابل توجه باقی ماندن فضاهای شهری فیزیکی که همان شکل سابق است و فیلم «اسپایک جونز» تغییر چندانی را در سال ۲۰۲۵ به ما نشان نمی‌دهد (صرف‌نظر از شمای بالای آسمان‌خراش‌ها و تهی بودن از فضاهای سبز شهری، همچنان با پلاژها و مکان‌های عمومی شبیه به شرایط کنونی روبرو می‌شویم). اما تغییر منظر ما و آنچه پیش ازین به آن اشاره شد چیست و چگونه شکل گرفته است

زیمل در مقاله «کلان‌شهر و حیات ذهنی» تغییر و شدت محرک‌های بیرونی و درونی را عامل تحولات عصبی افراد در شهرها می‌داند و فرد در مواجهه با این وضعیت، برخورد با عوامل بیرونی را با حساسگری همراه می‌کند و

بدین‌سان نوعی دلزدگی در فرد شهری مشاهده می‌شود. این وضعیت در بخش‌های مختلف فیلم در برخوردهای تودور با افراد و همچنین فضاهای عمومی مشاهده می‌شود و می‌توان گفت آن‌طور که مدنظر زیمل است آینده کلان‌شهرها دستخوش تغییراتی می‌شود و فرد دلزده به‌سوی عصر جدید روی می‌آورد و همان‌طور که گفته شد فضاهای سایبری و مجازی می‌توانند جایگزینی برای خلأها و بوطرف‌کننده نیازهای فضایی فرد برای ارتباط باشند.

درصحنه‌ای از فیلم تودور بیان می‌کند که هر تجربه‌ای که لازم بوده است را کسب کرده و این در حالی است که تاریک‌ترین صحنه فیلم در مقابل تمام صحنه‌های روشنی که در ذهن وی مرور می‌شوند (و همچنین دنیای رنگی مصنوع سال ۲۰۲۵) قرار دارد؛ به‌طوری‌که این‌گونه به بیننده القا می‌شود که به دنبال تجربه‌های جدید است که می‌تواند سامانها یا همان رابطه احساسی با سیستم‌عامل که به‌عنوان عنصری اساسی در تغییر شکل فضای زندگی از سوی نویسنده نشان داده می‌شود باشد. این‌طور می‌توان بیان داشت که اسپایک جونز جای حالی زندگی آینده را با عنصری منفرد و به‌دوراز زندگی جمعی پُر می‌کند و زندگی اجتماعی فرد به‌دوراز غریبه‌ها تنها به گذشته وی مربوط و در خاطرات وی موجود است. این‌گونه فضایی به نام شهر اهمیت خود را از دست می‌دهد.

در طول فیلم با جایجایی زیبایی از سوی کارگردان رودرو می‌شویم. در قسمت‌هایی برای نشان دادن نحوه مشاهده سامانها از فضایی که تودور در آن قرار دارد ثابت بودن بیننده بر هم می‌خورد و دیگر به‌عنوان عنصری خارجی درصحنه‌ها و فضاها تعریف نمی‌شود و به‌عنوان اول‌شخص فیلم را به‌پیش می‌برد. از این نظر فضاهای مقابل که فرد در آن قرار می‌گیرد نیز دست‌خوش تغییر می‌شوند و نوع نمایشی که از فضای شهر در سال ۲۰۲۵ شکل می‌گیرد نیز تمام ابعاد را شامل می‌شود که بیانی از ارتباط سینما و فضاست.

کد مطلب: ۸۶۵۷۰

## سیامک سرمدی

در شهرهای بزرگی چون تهران، ساختمان‌ها، تأسیسات شهری و بناها، سطح آزاد و بلاکتیف زیادی دارند. کافی است گردشی کوتاه در شهری مانند تهران بدهید، آن‌قدر سطح زیر سیمانی و دیوارهای سرگردان از دور و اطراف ساختمان‌ها توی ذوقتان می‌زند که تازه متوجه می‌شوید نقاشی‌های خیابانی که شهرداری‌ها بر تن برخی دیوارها رسم کرده‌اند، چقدر کم و اندک‌اند و هنوز دیوارهای سرگردان و بدون برنامه چقدر در شهر زیادند.

درواقع یکی از مواردی که ظاهر شهر را نازیبی می‌کند وجود مقدار زیادی جدله‌های آزاد در هر بنا است. مقررات خانه‌سازی شهری ما این اجازه را به صاحبان بنا داده است که دیوارهای ساختمان را نهایتاً با دوجداره که به دلیل مجاورت با ساختمان مجاور در دید قرار ندارد؛ بقیه را با یک لایه اندود ماسه و سیمان که رویش کشیده‌اند، بلاکتیف‌ها رها کنند. حالا فکر کنید وقتی ساختمان‌ها به دلیل

اختلاف ارتفاع در کنار هم قرار می‌گیرند، این دیوارها بیرون می‌زنند و با سطوح زیر سیمانی، چه چهره زمخت و زشتی به شهر می‌دهند. این‌همه تحمیل زشتی به شهر هنگامی که ارتفاع ساختمان‌ها زیاد باشد، سیطره بصری تحمیلی خود را هم بیشتر به رخ می‌خورد. در هر کوچه می‌خیابان، مکعب‌های مستطیلی با حداقل چهار طبقه به آسمان رفته است که هم دید را محدود می‌کند و هم سختی سیمان دیوارهای جانبی‌اش چشم را می‌خراشد. در همه نقاط دنیا برای رفع این نابسامانی

در دیوارهای ساختمان‌ها و تأسیسات شهری، فکری را به مرحله اجرا درآورده‌اند که در شهرهای بزرگ ما از جمله تهران، تنها به نقاشی روی سطوح، آن‌هم به‌طور محدود پرداخته‌شده

است.

## استفاده از بام و سطوح سبز

قدیم‌ترها در ایران رسم بود که بر روی بدنه برخی دیوارها از کاشت گیاهانی مانند «عشق» «پاپیتال» و «چسب» استفاده می‌شد. این گیاهان بر سطح خشن دیوار رشد می‌کردند و نمای زمخت آن‌ها را با سبزی خود می‌پوشاندند. هرچند رشد این گیاهان بر سطوح ساختمان آسیب‌هایی نیز بر بنا وارد می‌کرد اما دست‌کم نمای ساختمان‌ها از زیبایی بصری برخوردار بود. امروزه دست‌کم نمای ساختمان‌ها از زیبایی بصری برخوردار بود. امروزه در برخی از نقاط جهان از پوشش سبز در بام و سطوح ساختمان‌ها به‌عنوان راهکاری برای مقابله با زشتی دیوارهای جانبی و رفع بلاکتیفی آن‌ها استفاده می‌شود. این بسته‌های گیاهی، ضرری برای مصالح نما یا پشت‌بام ندارند علاوه بر این از هدر رفتن انرژی از راه سقف و بام نیز تا حدود ۵۰ درصد صرفه‌جویی می‌کنند. دیوارهای با فضای سبز عمودی علاوه بر زیبایی بصری و کاهش مصرف انرژی ساختمان، به‌عنوان عایق صوتی هم عمل می‌کنند. امروزه در برخی شهرهای جهان در مجاورت ساختمان‌های نزدیک به

## شهرها با دیوارهای زمخت و بدشکل!



فرودگاه‌ها از نمای فضای سبز استفاده می‌شود. جالب این است که این نماهای سبز در هنگام پاییز که برگ‌ها به نارنجی می‌گریند تنوع بصری زیبایی به بدنه ساختمان می‌دهند. در کشور ما هم پس‌ازاینکه مصوبه‌ای در شورای اسلامی شهر تهران به‌منظور حمایت از ایجاد فضای سبز غیر هم‌سطح در شهر تهران به تصویب رسید، شهرداری تعدادی از ساختمان‌های عمدتاً مربوط به خود و بدنه برخی بزرگراه‌های پایتخت را با روش‌های نوین سبز کرد. اما این کار نیاز به گسترش و تعمیق بیشتری دارد. استفاده از فضاهای بلااستفاده مانند دیوارها و روش‌های ابتکاری و خلاقانه برای تأمین سرانه فضای سبز، چشم‌انداز بصری را در جنگل‌های آسفالت و بتن، چشم‌نوازتر می‌کند.

13th Civil Engineering and Building Exhibition  
**CEREBEX 2017**  
May 2 - 5

سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی  
عمران و ساختمان کیش

۱۲ تا ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۶

مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی جزیره کیش  
برگزارکننده: اتاق تعاون ایران

۲۳۶۲۲۸۶ - ۲۳۶۲۲۸۵ امور نمایشگاهی اتاق تعاون ایران

http://www.iranconfair.ir  
info@iranconfair.ir

www.iranconfair.com  
www.iranconfair.ir

# معرفی انواع کفیوش های اپوکسی



آسان  
**موارد استفاده کفیوش های تزئینی**

ساختمان های مسکونی - مراکز تجاری و پاساژها - تالارهای پذیرایی - هتل ها و رستوران ها

**موارد استفاده از کفیوش های صنعتی**

پارکینگ های داری رمپ و بدون رمپ - سالن های کارخانه های صنعتی، بهداشتی و غذایی - اتاق عمل آزمایشگاه ها و بیمارستان ها و سالن های ورزشی و بدن سازی

**واحد کارآفرینی و آموزش دکوپاش**

چون تقاضای اجرا و نصب کفیوش های اپوکسی تزئینی از سال ۹۴ به بعد فوق العاده زیاد و همچنین درخواست برای آموزش و یادگیری

اجرای آن بی نهایت زیاد شده لذا شرکت دکوپاش با استفاده از اساتید کارآموزان خود چندین اجرای موفق داشته اند اقدام به تشکیل کلاس های خصوصی و عمومی ۱۰ نفره نموده که

به شرح زیر اجرا می نماید

ناگفته نماند که شرکت دکوپاش از بین کارآموزان موفق خود برای اجرا پروژه های خود تسعادی را انتخاب و

اجرای پروژه های خود را با آن ها به اشتراک می گذارد

پرتدد مورد درخواست بیشتر قرار خواهد گرفت، شاید از نظر قیمت نسبت به کفیوش های دیگر قدری گران تر باشد اما با توجه به مزیت های آن کفیوش های موجود حرفی برای گفتن نخواهند داشت

**بخشی از مزایای کفیوش های تزئینی**

۱- وزن سبک آن در هر مترمربع با زیرسازی فقط ۳ کیلوگرم

۲- قابل اجرا روی تمام سطوح و اثر پروف و ضد نفوذ آب

۳- بدون درز و اجرایی یک تیکه در نتیجه از تجمع باکتری ها و میکروپها و چرک جلوگیری می شود

۴- آنتی باکتریال

۵- ضد مواد شوینده و اسیدی

۶- عدم اشغال و شعله ور شدن

۷- ضد رویش قارچ و باکتری

۸- مقاوم در سایش

۹- ضد سرخوردگی با هر نوع پاوش

۱۰- چسبندگی به لایه زیرین و مقاوم نمودن کف

۱۱- زیبایی و قابل اجرا با طرح و یا عکس دلخواه مشتری

۱۲- کیفیت بالا

۱۳- از نظر طرح و رنگ و هارمونی با محیط کار و مسکونی

۱۴- امکان اجرای طرح مناسب با شغل در مراکز تجاری

۱۵- خاصیت نظافت و شستشوی

پوشش های اپوکسی می باشد که از شبکه مسی با فواصل مشخص و هدایت این شبکه به چاه Earth بخشی از فرایند اجرا را شامل می شود. این نوع اجرا و پوشش اپوکسی برای سالن های Substation و سالن هایی که در آن ها پانل های برق قرار دارد توصیه می شود.

۳- کفیوش های ضد مواد شیمیایی و اسیدها

نوع ارتقا یافته با اصلاح شده ای از پوشش های اپوکسی معمولی می باشد که با اصلاح فرمولاسیون و اضافه کردن افزودنی های ضد اسید و ویژه

به دست می آید. این نوع کفیوش برای سالن های شربت سازی در داروسازی ها و کارخانه باتری سازی و آزمایشگاه ها مناسب است.

و در نهایت کفیوش های تزئینی به اصطلاح عامه سه بعدی مخصوص مصارف خانگی

این کفیوش ها که اخیر مورد توجه خاص و عام قرار گرفته و مشتاقان زیادی

پیدا کرده با توجه به مزیت هایی که این کفیوش نسبت به انواع کفیوش ها

مثل سرامیک، موزاییک، سنگ و انواع کفیوش مصنوعی مثل لمینتها

پارکت و کفیوش های مکالموم و پلاستیکی دارد خیلی زود جایگاهی ویژه پیدا کرده و روز به روز به اجرای آن مخصوصاً در محل های عمومی و

خاص مخصوص کف شد و اخیراً کوشش برای نانو نمودن آن (ضد خش) را شروع کرده که می توان تا ۸۰ درصد ضد خش بودن آن را تضمین نمود که نسبت به کفیوش های معمول مثل سرامیک، اجری، موزاییک، لمینت و انواع کفیوش های موجود در بازار مزیت های خاصی برخوردار است از جمله مهم ترین مزیت آن عدم سرخوردگی می باشد که بیشتر محیط های عمومی درگیر این معضل هستند

**انواع کفیوش های اپوکسی**

۱- کفیوش های اپوکسی صنعتی معمولی

پوشش اپوکسی با ضخامت ۱ mm برای تردد افراد و در اتاق های تمیز- با ضخامت ۲ mm برای ترافیک متوسط جهت تردد جک پالت و لیفتراک- با ضخامت ۳ mm با کارکرد سنگین و طول عمر بالا جهت تردد انواع لیفتراک و بارهای سنگین- با ضخامت بیشتر از ۳ mm با کارکرد فوق سنگین و برای بار ترافیکی مستمر

۲ کفیوش های آنتی استاتیک اپوکسی

ویژه مکان هایی که نبود الکتریسیته ساکن حائز اهمیت است. در تهیه این

روکش اپوکسی از عناصر کاندکتیو و رسانا استفاده شده است و همچنین دارای روش اجرایی متفاوتی از دیگر

نوعی رزین اپوکسی

نماز مسکونی ندارد

کد مطلب: ۸۶۹۴  
اینجانب حمیدرضا مهدی زاده فارغ التحصیل رشته شیمی و در حال حاضر مدیرعامل شرکت دکوپاش شرکت دکوپاش فعالیت اولیه خود را از سال ۵۱ آغاز نموده و ابتدا در رشته دکوراسیون داخلی شروع به کار نمود و پس از سال ها تحقیق و پژوهش در این رشته و اجراهای مختلف در سراسر کشور از سال ۹۰ اقدام به خرید ماشین چاپ کاغذدیواری نمود که در نوع خود تنها ماشین چاپ کاغذدیواری در ایران و ظرفیت چاپ آن در یک نوبت کاری ۱۰۰۰ متر می باشد

ناگفته نماند اخیراً برای چاپ روی کاغذدیواری از دستگاه های بنر استفاده می کنند که با توجه به استفاده جوهر

سسالونت و اکو سانت که برای فضای باز ساخته شده و نصب و استفاده از آن در محیط های داخلی مخصوصاً

مسکونی عوارض ربوی در پی دارد اما در ماشین چاپ دکوپاش از جوهر سازگار با محیط زیست استفاده می شود و هیچ زبانی برای سساکتین مخصوصاً

منازل مسکونی ندارد

شرکت دکوپاش و همکاران از سال ۹۲ مطالعه روی رزین های اپوکسی را شروع کرد و در نتیجه با همکاری

شرکت دکوپاش و یک شرکت آلمانی موفق به تولید نوعی رزین اپوکسی

**پنل سیمان الیافی**  
FIBER CEMENT BOARD

دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

پنل سیمانی با الیاف سلولوز بدون آرزبست و دوستدار محیط زیست

telegram.me/konamit

تغییر ابعاد در آزمون ۲۴ ساعت  
قوطه وزی در آب ۰/۲ درصد

www.konamit.com info@konamit.com

دفتر مرکزی: تهران؛ میدان دکتر فاطمی؛ خیابان شهید گمنام؛ شماره ۳۵؛ واحد ۱۱؛ تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۶۸۵۹  
کارخانه: کیلومتر ۱۵ جاده قدیم گرگان- کردکوی تلفن: ۰۱۷-۳۴۳۳۹۴۷۶۷؛ فکس: ۰۱۷-۳۴۳۳۸۴۲۲

جالب و خواندنی

زردی من از تو، سرخی تو از من

کد مطلب: ۸۶۹۸  
چهارشنبه‌سوری یا جشن چهارشنبه پیاپی سال، یکی از جشن‌های ایرانی است که در شب آخرین چهارشنبه سال (غروب سه‌شنبه) برگزار می‌شود.

در شاهنامه فردوسی نیز اشاره‌هایی درباره بزم چهارشنبه‌ای در نزدیکی نَسروژ وجود دارد که نشان‌دهنده کهن بودن این جشن است. مراسم سنتی مربوط به این جشن ملی، از دیرباز در فرهنگ سنتی مردمان ایران زنده نگاه داشته شده است.

واژه «چهارشنبه‌سوری» از دو واژه چهارشنبه، نام یکی از روزهای هفته و سوری که به معنی سرخ است، ساخته شده است. طبق آیین باستان در این روز آتش بزرگی برافروخته می‌شود که تا صبح زود و برآمدن خورشید روشن نگاهداشته می‌شود و مردم از روی آن می‌پرند و در زمان پریدن می‌خوانند: «زردی من از تو، سرخی تو از من».

شیراز

افروختن آتش در معابر و خانه‌ها، فال‌گویی، اسپند دود کردن، نمک گرد سر کردن، درگذشته قلمرو چهارشنبه‌سوری در شیراز صحن بقعه شاهچراغ بوده است.

شهرهای کردنشین

در شهرهای کردنشین ایران، ابتدا بر فراز کوه‌ها؛ بالاترین نقطه کوه آتش روشن می‌کنند و همچنین در مکانی مناسب آتش بزرگی افروخته به دور آن به رقص محلی و پاپکوبی می‌پردازند.

اصفهان و قزوین

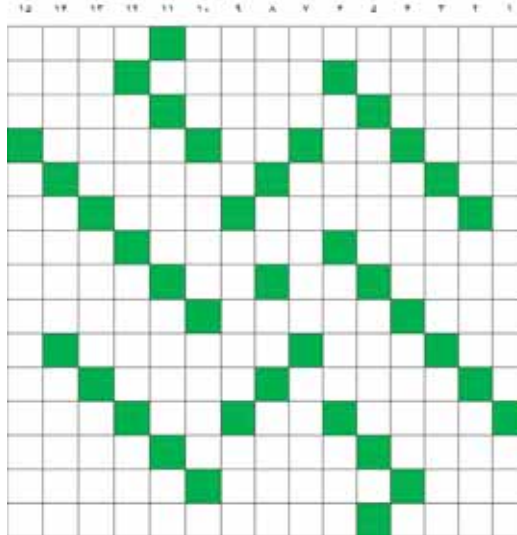
افروختن آتش در معابر، کوزه شکستن، فال‌گویی، گره‌گشایی و غیره کاملاً متداول است و تمام آن آدابی که در تهران معمول است در قزوین و اصفهان نیز رواج دارد. قزوینی‌ها در این شب دختران دم بخت را با جارو از خانه بیرون می‌رانند تا بخستان در سال جدید باز شود. همچنین مردم این شهر در این شب بیشتر اشکنه می‌خورند.

تبریز

آجیل و میوه خشک خوردن از ضروریات است و ترک نمی‌شود اگر دوست یا مهمان داشته باشند باید حتماً شب چهارشنبه‌سوری خوانچه‌ای از آجیل خام و میوه خشک برای او بفرستند. در تبریز آب‌پاشی

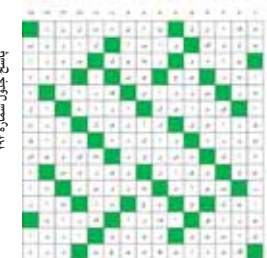
طراحی جدول: رسول نادری

جدول کلمات متقاطع شماره: ۲۹۶



- افقی:
- پیام تبریک گردانندگان و دست‌اندرکاران هفته‌نامه «پیام ساختمان» به شما خوانندگان گرامی - قطعی
  - حکایت - از درجات نظامی - همراه اطوار
  - معمار لوکزامبورگی و طراح خانه دیس بریدل در لوکزامبورگ - دستور - معمار هلندی و طراح مجموعه مسکونی آمستل در آمستردام - جنوی
  - قصه و اراده - حرف همراهی - حرف نفی
  - عرب - خرامان
  - عدد ماه - فیلمی از داریوش مهرجویی - معمار اتریشی و طراح جواهر فروشی شولین دروین
  - معمار ایتالیایی و طراح روزه مدرسه موسیقی جولیاره در مرکز لیتکلن نیویورک - سخنان بیمار - لحظه کوتاه
  - راژها - اسب پیکان - پست و فرومایه
  - به پا خاستن - گشوده - زمین ترکی - فانی
  - همراه سور - ملاقات ناامید
  - دریای عرب - درخت اعلام - شهری با سربای بدنی و خانه‌های زیبا در استان کرمانشاه
  - پیاده نیست - دشنام دادن
  - این نوع رنگ‌ها جایگاه خاصی در دکوراسیون بهاری دارند - گشوده - واحد سطح - بخیل و حسود
  - اگر با سورت بیاید به معنی فرمان توخالی است - کبسه - ماه پاییزی
  - رشد و بالندگی - جسد حیوان مرده - رونق دادن
  - از شیوه‌های معماری در ایران - از سنت‌های نوآوری
- عمودی:
- سه تا از سننهای نوآوری - نزد ایرانیان است و بس
  - بیماری نارسایی کبده - کنگره بین‌المللی معماری - از خدایان هندو
  - اگر با لام بیاید اثری است از چارلی چاپلین - از اوراق بهادار - فراسیدن این عهد را به شما تبریک

- می‌گویم
- نور دهنده - درود - زیر و خشن
  - پوستین - عقیده - لباس زنانه
  - استان ادب‌پرور - پاهوش - گندم سوده
  - خرمای نارس - به ساکنان سندج می‌گویند - معمار نیویورکی و طراح ساختمان غرقه نمایشگاه انرژی اتمی در آمریکا
  - سرد زن مرده - یک خودمانی - واحدی در سطح - برقرار
  - راهی شده - از عوامل بیماری‌زا - نوعی یقه
  - معدن - آرزو - وقت و هنگام
  - واحدی در پول - محل نور - حرف فاصله
  - پنهان شدن به قصد شکار - کمک‌کننده - پول خارجی
  - به پنا برن - برقرار - نیلی رنگ



پیام ساختمان

شماره ۲۹۶ - ۲۱ اسفند ۱۳۹۵

هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق هنرسرزمین سبز

لیتوگرافی و چاپ:

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

**BADAB**

دارای ۵ سال ضمانت

۱۰ سال خدمات پس از فروش

گروه تولیدی بلااب

تولید کننده وان، جکوزی، زیر دوشی، سونا، دوشی، کابین و ساونا پتال

نمایندگان تهران

فروشگاه ارتیکا خیابان شیروز جنوبی - خیابان سامان

فروشگاه تک خیابان شیروز جنوبی - بلاک ۵

فروشگاه سهیل خیابان شیروز جنوبی - بن بست ۱/۵

بیش از ۷۰ مدل

WWW.BADAB-CO.COM

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۴۳۲۸۵۴-۵

تلفن کارخانه: @badabjacuzzi

نمایندگی فعال از سراسر کشور پذیرفته می‌شود.

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت، با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۱۲۱ تماس حاصل فرمایید

**DENA**

طرح فروش ویژه نوآوری پنجره های UPVC دنا

۰۲۱-۸۸۳۳۵۱۸

www.DenaGR.com

**پانل فایبرسمنت**

سایدینگ، ساده و طرح‌دار

پناه‌ساز الوند

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۰

www.panahsazalvand.com

info@panaahaalvand.com

- بهترین مصالح برای سقف
- قابل نصب بر روی انواع سازه‌ها
- نصب آسان و سریع
- مقاوم در برابر عوامل جوی
- بدون نیاز به رنگ آکریل
- تنوع در رنگ‌ها و طرح‌ها
- عرضه به صورت ورق، سینی، آجر، سنگ و ...

## ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در دست اصلاح

# اما و اگرهای تصویب یک قانون

**به گفته او، این آیین نامه اصلاح پذیر نیست.** او افزود: این قانون مغایرت‌های فراوانی با قانون‌های کسب و کار، نظام صنفی و قانون رد موانع تولید دارد. زورقچیان بازرینی اساسی این قانون را توصیه کرد و گفت: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در صورت تصویب و اجرا، حتماً باید مورد بازبینی قرار می‌گیرد. عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوهسازان کشور معتقد است: اعتراضات ۲۰ ساله از سوی صنف مختلف عمرانی بزرگ‌ترین عامل سرهم کردن این قانون و تصویب آن است.

زورقچیان ادامه داد: با تصویب این قانون، اقدامات عمرانی ۱۴ سال اخیر رانیز زیر سؤال خواهند برد. به گفته او، پیشنهادهای ۴ صفحه‌ای ما کل این آیین نامه ۴۰ صفحه‌ای پر از ایراد را پوشش خواهد داد اما متأسفانه مورد توجه قرار نمی‌گیرد. او در انتها گفت: تصویب این قانون به هیچ وجه اساسی نیست.

**از پیش‌نویس این آیین نامه به خبریم** در این رابطه رئیس کانون سراسری پیمانکاران عمران کشور که از پیش‌نویس اصلاحیه آیین نامه ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اطلاع نداشت، گفت: این پیش‌نویس دست کانون سراسری پیمانکاران عمران کشور رسیده است.

حسن اعتمادت افزود: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به دلیل تعطیلی مجلس و سپس جاگیری پشت اولویت‌های مجلس برای جمع برنامه ششم و بودجه هنوز در ماده‌های ۵ و ۶ آن معطل است و بررسی کامل این قانون هنوز از سر گرفته نشده است.

تغییر نام انبوهسازان به توسعه گران مسئله بعدی است که باید بر سر آن به توافق رسید. توسعه گر بیشتر بار سرمایه‌گذار و Developer را بر دوش دارد، در حالی که انبوهسازان علاوه بر طراحی و ساخت، فروش را نیز به عهده دارند بنابراین نام‌آذگر تا حدودی می‌تواند خواسته انبوهسازان را تعمیم کند. او اظهار داشت: ایرادهای دیگری نیز به این آیین نامه وارد است که در حال جمع‌بندی آن‌ها هستیم و به محض تکمیل اصلاحات، پیشنهادهای ما به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود. این در حالی است که پس از نهایی شدن اصلاحات، آیین نامه به مرکز توسعه تشکل‌های مهندسی وزارت راه و شهرسازی تحویل و سپس راهی مجلس می‌شود.

به گفته او، اصلاح آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در دست اقدام است و پس از نهایی شدن ویرایش‌ها پیش‌بینی می‌شود آیین نامه فوق تا سال آینده وارد مرحله اجرایی شود.

### این آیین نامه اصلاح پذیر نیست

عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوهسازان کشور به خبرنگار ما، گفت: پیش‌نویس آیین نامه ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی تهیه و به کانون سراسری انبوهسازان کشور ارسال شد تا نقطه نظرات کانون در آن لحاظ شود.

علی اکبر زورقچیان به عنوان یکی از مخالفین این قانون، افزود: کانون سراسری انبوهسازان کشور بخش عمده‌ای از آیین نامه ماده ۲۹ را قبول ندارد و تنها بخش کوچکتری را قابل اصلاح می‌داند.

کد مطلب: ۸۷۱۲۰  
ارسال پیش‌نویس آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان برای تجمیع نظرات و پیشنهادهای نهایی تشکل‌های ساختمانی، مخالفت‌های ۲۰ ساله را تازه کرد.

به گزارش **پیام ساختمان**، با گذشت ۲۰ سال از تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان؛ به تازگی انجام ویرایش اول آیین نامه ماده ۲۹ برای ارائه پیشنهادهایی که باید به صنف مختلف مانند انبوهسازان، پیمانکاران و کارفران‌ها ابلاغ می‌شود تا به امروز تنها در اختیار انبوهسازان قرار گرفته است.

این در حالی است که با انجام اصلاحات و ویرایش‌های لازم، پیش‌بینی می‌شود آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تا سال آینده وارد مرحله اجرایی شود.

### ایرادهای این آیین نامه فراوان است

رئیس انجمن انبوهسازان استان تهران در چهارمین نمایشگاه املاک و مستغلات با اعلام خبر اصلاح آیین نامه ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به خبرنگار **پیام ساختمان** گفت: قانون نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۳۷۴ مصوب شد و طبق قانون آیین نامه آن باید ظرف شش ماه تنظیم می‌شد.

حسن محمشم افزود: با بررسی این آیین نامه اصلاح چند مورد ضروری است برای مثال در این آیین نامه آمده است که پروانه انبوهسازی باید از کانون سراسری انبوهسازان کشور صادر شود، در حالی که اعضای انجمن انبوهسازان استان تهران اجباری بر عضو شدن در کانون ندارند و این آئتم مورد توافق ما نیست. همچنین



## هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی:

### دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان تراز خود را به طور رایگان ثبت کنید

تا تولید کنندگان و بزرگان مستقیم با شما تماس بگیرند.

### راه های ثبت درخواست

۱- مراجعه به پتیل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان

۲- مراجعه به پتیل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان



راه های ثبت دریافت نرم افزار موبایل



لینک QR code

• مراجعه به سایت: [www.payampress.com](http://www.payampress.com)  
• ایمیل عدد ۱۰۰ به شماره پستگ: 200088100010  
• شماره تر کال مرکزی: @payampressnews



پتیل ثبت درخواست

• آدرس سایت: [www.payampress.com](http://www.payampress.com)

**NEGIN RAZI**  
www.neginrazi-hse.com  
**FIRE SAFETY EQUIPMENT MARKET**  
بازار جدید فروش تجهیزات ایمنی آتش نشانی  
و سیستم های اعلام و اطفای حریق  
تهران: خیابان هلال احمر، لوسیده به میدان رازی  
بازار نگین رازی  
تلفن: ۰۲۱-۵۵۶۵۹۵۷۴

تولید در سواحل شمالی استان تهران  
ظرفتهای صنوبر، راش، انواع درهای پلیمری و  
دکتهای پلیمری و انواع چهارچوبان پوسه و فلزی  
سهند چوبان با ۱۵ سال سابقه تولید  
و دارا بودن ۱۰ نمایندگی فعال در کشور  
آماده پذیرش تعهداتی در سراسر ایران می باشد  
**سهند چوبان سرو نما**  
Sahand Chooban Sarv nama  
آدرس: تهران، خیابان مطهری، پلاک ۲۸  
پلاکداده پستگ سید، پلاک ۲۸  
طبقه سوم ساختمانی  
تلفن: ۸۸۴۷۶۲۷-۸  
فکس: ۸۸۴۷۶۲۸-۸  
همراه جیبی: ۰۱۱۳۴۵۷۱۵۳  
www.sahandchooban.com

## رواج فولادهای غیر استاندارد خارجی در بازار



کد مطلب: ۸۷۰۱

بهرغم آنکه سازمان ملی استاندارد مدعی است که مصالح و اقلام اصلی ساختمانی که در فرآیند ساخت و ساز استفاده می‌شود از استانداردهای لازم برخوردار است، اما برخی از کارشناسان تولیدکنندگان مسکن هشدار داده‌اند که در حال حاضر به‌کارگیری اقلام ساختمانی غیراستاندارد شیوع پیدا کرده است به‌طوری‌که هم‌اکنون بهره‌گیری از فولادهای چینی و هندی که از استانداردهای لازم برخوردار نیستند در ساخت و سازها نوسان پیدا کرده است.

به گزارش پایماستفاد، ناظران بر این باورند با توجه به وقوع حادثه پلاسکو که ریزش آن ناشی از سازه آن بوده است، دقت در بهره‌گیری مصالح ساختمانی استاندارد که اسکلت ساختمان بر روی آن بنامی شود باید بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. این در حالی است که از قرار معلوم در حال حاضر بسیاری از تولیدکنندگان با هدف سودجویی از نمونه‌های فولاد چینی و هندی در ساخت و سازها استفاده می‌کنند که بر این اساس گفته می‌شود ساختمان‌هایی که با این نوع مصالح ساخته می‌شود عملاً از این تناسیل برخوردار هستند که به سرنوشت ساختمان پلاسکو دچار شوند.

چینی فولادی به دلیل ارزان بودن شیوع داشته است. گفته می‌شود به این‌گونه پهنه جزء سازندگان مسکن مهر بود، به خاطر دارم که یک محموله چینی از آهن‌آلات غیراستاندارد برای استفاده در واحدهای مسکونی مهر اعزام شده بود که بنده گزارش آن را به متولیان مربوطه ارائه دادم اما قطعاً این محموله در سایر پروژه‌های مسکن مهر به مصرف رسیده است.

دیگر انجمن تولیدکنندگان و فناوری‌های ساختمانی با اشاره به اینکه اساساً فولاد و آهن‌آلات به لحاظ کشش، خمش و میزان شکنندگی آن دارای یکسری استانداردهای خاص خود است که اگر پایین‌تر از حد استانداردهای لازم باشد نمی‌بایست از آن‌ها در ساخت و سازها بهره‌گیری گرفت. گفته می‌شود چینی پیش یکی از اساتید دانشگاه علم و صنعت برای اثبات غیراستاندارد بودن میلگردهای تولید کشور، یک نمونه از آن را در آزمایشگاه تخصصی مورد آزمایش قرار داد و پس از رهاسازی آن، میلگرد در مقطع به دو نیم تقسیم شد. قرانتی ستوده در عین حال با تأکید بر اینکه در حال حاضر حتی در پروژه‌های در مقیاس بزرگ نیز به‌کارگیری آهن‌آلات و فولاد غیراستاندارد در ساخت و سازهای شهری و پروژه‌های بزرگ دولتی گفت: به دلیل ارزان بودن آهن‌آلات غیراستاندارد برخی از کارفرمایان با هدف سودجویی از این نوع مواد ساختمانی غیراستاندارد بهره‌گیری می‌کنند. این در حالی است که به‌کارگیری این نوع مصالح منجر به تضعیف اسکلت ساختمانی می‌شود. جعفر قرانتی ستوده با تأکید بر اینکه در واحدهای مسکونی مهر استفاده از آهن‌آلات

## فروشندهگان کوتاه آمدند، آپارتمان‌هایی که خوش قیمت می‌شوند



کد مطلب: ۸۷۰۲

طبق نظر مشاوران املاک مناطق ۴ و ۵ تهران، معاملات آپارتمان‌های خوش قیمت پایتخت در حال رشد است.

به گزارش پایماستفاد، به نقل از مشاوران مناطق ۴ و ۵، نگاهی به فایل‌های ثبت‌شده در بنگاه‌های املاک مناطق ۴ و ۵ تهران که طی ماه‌های مختلف امسال که همواره جزو دو منطقه پر معامله پایتخت بوده‌اند، نشان می‌دهد فروشندهگان حاضر خریلاران در بازار شنب عید را معتمت کرده و حاضر شده‌اند با اندکی کاهش قیمت، خریداران را صاحب‌خانه کنند.

برخی از مشاوران املاک این دو منطقه تهران معتقدند: برخی از فایل‌های عرضه‌شده در اسفندماه از سوی مالکان عادلانه قیمت‌گذاری شده‌اند، ضمن اینکه برخی از مالکان که فروشنده قطعی شنب عید هستند و املاک خود را در ماه‌های قبل با قیمت‌های بالاتر فایل کرده‌بودند، اکنون در ماه‌های پایانی سال با قیمت‌های پایین‌تر در معرض خریداران قرار داده‌اند.

این در حالی است که تعداد مشتریان آپارتمان‌های میان‌تراز نیز در بازار شنب عید بسیار زیاد است. از این رو مالکان آپارتمان‌های ۶۰ تا ۸۰ متری که امید بیشتری به معامله ملک خود دارند بیشتر هم به تعدیل قیمت رغبت نشان داده‌اند. قیمت پیش‌بینی‌های یک آپارتمان ۸۰ متر مربعی نوساز واقع در خیابان ۱۳۵ تهران پارس متر مربعی ۴ میلیون تومان است و این در حالی است که متوسط قیمت آپارتمان با مترز و سن مشابه در این منطقه طی بهمن‌ماه ۴ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان بوده است. مالک دیگری آپارتمان پنج‌ساله ۷۶ متر مربعی واقع در میدان ملت را متر مربعی ۵ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان قیمت‌گذاری کرده و این در حالی است که متوسط قیمت معاملات هفته‌های گذشته در این منطقه برای املاک مشابه، متر مربعی ۵ میلیون و ۳۰۰ تا ۵۲۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده است.

## قیمت مصالح ساختمانی با افزایش تقاضا بالا نمی‌رود

واحد‌های تولیدی در این چند سال به‌منظور بالا بردن میزان فروش، تخفیف‌هایی را منظور می‌کردند که به ضرر دهی سالانه واحد این واحدها منجر می‌شد چراکه این تخفیف‌ها بیش از قیمت تمام‌شده تولید مصالح محاسبه می‌شد. با این وضعیت در سال آینده چنانچه تقاضای خرید مصالح افزایش یابد این روند معیوب تخفیف دهی در واحدهای تولیدی از بین می‌رود و احتمال دارد به این واسطه چند درصدی قیمت‌ها افزایش یابد.

او افزود: طی چند سال اخیر به دلیل افزایش حجم ساخت‌وساز در پروژه‌های بزرگ که توسط دولت گذشته صورت می‌گرفت، رابطه بین عرضه و تقاضا از تعادل خارج شد و همین موضوع بر شرایط کنونی بازار فروش مصالح تأثیر مستقیم گذاشت. در شرایط کنونی برای کمک به بازار مصالح‌فروشی، اجرای طرح‌های نوسازی بافت فرسوده می‌تواند راه‌حل مناسبی باشد.

کد مطلب: ۸۶۹۹  
رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی تهران گفت: به دلیل تولید بیش از حد مسکن، در سال ۹۶ افزایش تقاضای مسکن تأثیری بر قیمت مصالح نخواهد گذاشت.

به گزارش پایماستفاد، اسماعیل کاظمی قهی در خصوص بازار فروش مصالح ساختمانی گفت: در سال جاری وضعیت فروش مصالح ساختمانی تغییری با سال‌های گذشته که رکود بر بازار مسکن حاکم بود، نداشته است. ساخت‌وساز نیز با شروع اسفندماه هم به شکل معنی‌داری کم شده و در واقع می‌توان گفت ساخت‌وساز مسکن به سال ۹۶ موکول شد.

کاظمی قهی افزود: به دلیل پیشی گرفتن تولید از تقاضا در چند سال گذشته، چنانچه در سال ۹۶ تقاضا در بازار مسکن افزایش یابد این افزایش تقاضا تأثیری بر افزایش فروش مصالح ساختمانی و قیمت آن نخواهد داشت. رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی اظهار داشت:



## سیمان سفید بنوید

گروه شرکت‌های بنوید	
محصول	واحد بسته بندی
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوپی
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوپی
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوپی
سامیکس (مالات سفید آماده)	۲۰ کیلوپی
گچ سان (زبره)	۴۰ کیلوپی
پودر بندکشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوپی
تلفن تماس: ۰۲۰-۲۲۰۷۷۷۲۳	

**Conindex 2017**

سومین نمایشگاه

**ساختمان و صنایع وابسته**

اولین جشنواره برترین‌های صنعت ساختمان ایران

۲۱ - ۱۸ اردیبهشت ماه ۱۳۹۶

شبستان اصلی مصلاهی بزرگ امام خمینی (ره)

www.conindex.ir

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۴۲۱۳

۰۲۱-۸۸۱۰۹۹۴۸

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دارنده گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات و مسکن

**دیوار پیش ساخته گچی:**

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی ، حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از بهترین کج صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۴۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

**سقف کاذب گچی شبکه:**

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف

www.edaguir.com

E-mail: tech@edaguir.com or sales@edaguir.com

صنعت کاشی و سرامیک ایران در راه توسعه

# کاشی و سرامیک حلال در راه است



کد مطلب: ۸۷۰۷  
صنعت کاشی و سرامیک ایران با تعامل و بهره‌گیری از تجربیات انجمن‌های بین‌المللی توسعه می‌یابد.  
W به گزارش پیام ساختمان، جلسه همکاری دو انجمن تولیدکننده کاشی و سرامیک ایران و چین در راستای توسعه تعامل و همکاری‌های فی‌مابین در روز سه‌شنبه ۱۷ اسفندماه با حضور اعضای انجمن تولیدکننده کاشی و سرامیک ایران و رئیس انجمن تولیدکننده کاشی و سرامیک چین و گروه همراه در محل انجمن برگزار شد.

### جذب سرمایه‌گذاران چینی و خریداران مسلمان

رئیس انجمن تولیدکنندگان کاشی و سرامیک ایران در مورد جدیدترین اقدامات انجمن، به خبرنگار ما گفت: تحول‌گرایی انجمن و صنعت کاشی و سرامیک ایران در راستای اصلاح اساس نامه از دستورات جدید کاری انجمن است که ارتباط فعالیت‌های انجمن کاشی و سرامیک ایران با انجمن‌های بین‌المللی از جمله کشورهای چین و تولیدکننده‌های اصلی کاشی و سرامیک هستند را در اولویت کاری قرار داده است. بر این اساس انجمن تولیدکنندگان کاشی و سرامیک چین امروز به‌عنوان اولین گروه مهمان انجمن ما در این جلسه حاضر شده‌اند.

تجربیات آن‌ها نهایت استفاده را ببریم، او افزود: اولین گام برداشته‌شده در انجمن تولیدکنندگان کاشی و سرامیک ایران در جلسه امروز تبادل نظر در ارتباط با فعالیت‌های داخلی و خارجی و اعلام مواضع دو انجمن تولیدکننده کاشی و سرامیک ایران و چین است و در جلسه بعدی در ماه جون (خرداد آتی) فعالیت‌های مشترک دو انجمن اعلام خواهد شد که از جمله آن‌ها می‌توان به برگزاری جلسات آموزشی، مشاوره‌ای، همایش و کارگاه‌های مشترک نام برد.  
روشنفکر، افزود: امیدوار هستیم سرمایه‌گذاری‌های مشترک نتیجه نهایی برگزاری این جلسات مشترک باشد.  
رئیس انجمن تولیدکنندگان کاشی و سرامیک ایران ادامه داد: برای تقویت تولیدات داخلی باید برندسازی را به‌صورت جدی دنبال کرد. رکود اقتصادی بسیاری از

سرمایه‌های کشور را راکد نگاه داشته که همین مسئله باعث شده برخی نقدینگی‌ها از ایران خارج شوند، درحالی که می‌توان در شرایط فعلی خط تولید جدیدی را با همکاری مشترک و ایجاد تولیدات جدیدتر انجام داد و بازار هدف را پوشش داد.  
آغاز سرمایه‌گذاری‌های چینی در کشور آفریقا و احداث کارخانه تولید کاشی و سرامیک در این کشور که نشان از رکود کشور چین دارد عاملی شد که تفکر جذب سرمایه‌های این کشور صنعتی بزرگ به صنعت کاشی و سرامیک ایران را پایه‌ریزی کند. در این راستا، از یک‌سو جذب سرمایه‌های چینی و از سوی دیگر جذب خریداران مسلمان با تعصبات اسلام‌گرایانه به بازار ایران می‌تواند سرآغازی برای تحول صنعت کاشی و سرامیک کشور باشد.

### رشد شاخص‌های اقتصادی با کنترل سرمایه‌گذاری داخلی

رئیس انجمن تولیدکنندگان کاشی و سرامیک چین در پاسخ به سؤال خبرنگار پارس‌تاش در مورد "نحوه آسیب‌شناسی چینی‌ها از رکود اقتصادی و افت شاخص‌های نرخ رشد صنایع ساختمانی" گفت: شاخص اقتصادی چین در سال ۲۰۱۶ چیزی در حدود ۶٫۵ درصد بوده که برای جبران آن تمام رشد سرمایه‌گذاری‌ها را متوقف کرده‌ایم تا با کنترل ظرفیت‌های تولیدی بتوانیم میزان GDP را در همین مقیاس نگاهداریم. پیش‌بینی ما برای سال ۲۰۱۷ این است که شاخص اقتصادی را به ۶٫۷ درصد برسانیم. لذا تمام سعی ما بر این خواهد بود که با کنترل سرمایه‌گذاری داخلی، رشد اقتصادی چین را به ضریب صعودی سال‌های گذشته برسانیم و ثبات را حاکم کنیم.

به حمایت دولت برای افزایش شاخص‌های اقتصادی چین اشاره کرد و افزود: دولت پس از به ثبات رسیدن شاخص‌های اقتصادی چین با سه روش به حمایت از تولیدکنندگان چینی خواهد پرداخت که از بین آن‌ها می‌توان به کمک‌های علمی و فناوریانه، ارائه زمین و فضا برای ایجاد کارخانه و معافیت‌های مالیاتی اشاره کرد.  
او توضیح داد: هیچ‌کس در چین مالکیتی بر زمین ندارد، بنابراین دولت مرکزی تصمیم دارد برای توسعه زمین‌های روستایی، این زمین‌ها را برای ایجاد کارخانه به مدت سه سال به‌صورت رایگان در اختیار تولیدکنندگان قرار دهد.

### محاسبه مالیات بر اساس میزان تولید

رئیس انجمن تولیدکنندگان کاشی و سرامیک چین بحث معافیت‌های مالیاتی را باز کرد و اظهار داشت: میزان مالیات را بر اساس میزان ظرفیت تولید کاشی و سرامیک ثابت نگاه خواهیم داشت. آنچه در چین

رئیس انجمن تولیدکنندگان کاشی و سرامیک ایران: برای تقویت تولیدات داخلی باید برندسازی را به‌صورت جدی دنبال کرد؛ رکود اقتصادی به‌سبب بسیاری از سرمایه‌های کشتیور را راکد نگاه داشته که همین مسئله باعث شده برخی نقدینگی‌ها از ایران خارج شوند. در حالی که می‌توان در شرایط فعلی خط تولید جدیدی را با همکاری مشترک و ایجاد تولیدات جدیدتر انجام داد و بازار هدف را پوشش داد.

به‌عنوان مالیات بر صادرات اطلاق می‌شود (میزان بیمه از روی بیشترین مقدار درصد تولید محسوب می‌شود) و این معافیت مالیاتی به همه محصولات و کسب‌وکارها تخصیص نمی‌یابد، بلکه معافیت‌های مالیاتی برای برخی شرکت‌های فعال تجاری خواهد بود.  
به‌طورکلی تولیدکنندگان کاشی و سرامیک صادراتکننده ۹٪، تولیدکنندگان چینی معظوف ۱۳٪، ماشین‌آلات ۵٪ از معافیت مالیاتی بهره خواهند برد و تولیدکنندگان سایر محصولات سرامیکی و ... معافیت ندارند.  
Ruixin در مورد مسئول رکود صنعت کاشی و سرامیک و سیاست‌گذار حوزه‌های صنعتی چین، گفت: کنگره ملی چین مرکز تصمیم‌گیری‌های کلان صنعتی چین است که تصمیم‌گیری‌ها را با تکیه بر گزارش‌های دولت مرکزی، شعبات و دولت‌های محلی تحت پوشش خود اتخاذ می‌کند. بنابراین تصمیم‌گیری‌های حوزه کاشی و سرامیک از طریق تجمیع اطلاعات انجمن‌های صنفی و مردم‌نهاد و جمع‌آوری اطلاعات لازم از اعضای خود و ارائه به دولت محلی و دولت‌های سطح بالاتر انجام می‌شود.



# اطلس نمک آبرود

مبارک‌بخت‌ترین‌ها و بی‌سابقه‌ترین‌ها

## فروش زمین

افساط بلند مدت ، سند قطعی مسکونی

۲-۵۲۱۸۵۱۵۱ (۰۱۱) ر

دفتر مرکزی  
۰۲۱-۲۸۳۲۰  
**AK**  
Real Estate

## حامیان طلائی





# حاميان نقره ای

 پرشیا بلوک سبت شرکت صنایع	 گروه صنعتی اجر نسوز Sakand شرکت تولید کننده مصالح ساختمانی گچ، سیمان، بلوک، آجر نسوز، آجر، کاشی و سرامیک کاشی و سرامیک نسوز	 امین شیر	 FADAC	 MOUSAKHANI Trading co
 تاسیس ۱۳۴۶ REZ CO گسترش مبلمان آسیا	 بانتک ساکت SAYTAL SAKHT	 NSG گروه تخصصی و مهندسی	 ایستافورم Itaforam Production - Commercial	 Kam Armis شرکت ساختمانی اکام پارمیس
 Arvin Sadid آروین سدیدپارس	 آرمولات	 Leca	 افشار شاد شرکت مهندسی و الکتریک نرمان	 گروه پارسیمان
 چوب سازان دیورینوس، فینیز و امیر	 پوستال هervis اسمان مجازی هervis HERVIS	 KALAM	 مرمر پلاست MARMAR PLAST	 سهند چوبان سرو نما Sahand Choolban Sarv nama
 کنانیت KONANIT	 شرکت مهندسی پناه ساز الوند طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی	 SUNWAY. floor exclusive carpetbedding www.sunway.co.ir	 تاسوکی اسمان آبی راهکارهای تجهیزه مطبوع	 ALQIBAY
 نمایلاست ریاب	 شرکت صنایع عایق سپاهان Pey Pol Sazan	 آریا گستر پارس A.G.P.co	 کف کادرب MERO TSK NESITE	
 پوشین پلاست تولید کننده دیوارپوش، سقف کاذب، آرنیز، PVC	 Simca	 DASCO	 گج صنعتی امید سیمان	 STONE PLAST
 هوشمند ارو سازند هوشمند ارو	 btm yapılara hayat veren çözümler تکونام بناگستر	 گروه صنعتی صندوق نسوز گچ BADAB باداب	 سبت سازان آمینتیس پونا عاملیت شرکت کف کاذب ایران	
 Dolphin	 شرکت سازنده سرامیک آکسفورد شماره ثبت: ۳۵۵۷۷۰ سازوهای خوبین کریجیبن www.coridgebon.com	 سدآب SEDAGUIR	 زرین آب ZARRINAB	

# حامیان برنزی


# اطلس نمک آبرود

سرمایه گذاری مطمئن در شهرک توریستی

## پروژه زمین‌های اطلس نمک آبرود

زمین‌های اطلس نمک آبرود در محله‌های یک و چهار شهرک نمک آبرود واقع شده‌اند. با توجه به طرح جامع شهرک نمک آبرود تمام قطعات دارای پلاک ثبتی و تراکم از پیش تعیین شده می باشند. تراکم قطعات با سه حالت ویلایی، دو طبقه و سه طبقه و از متراژ ۳۵۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع و در فضاهای تفکیک شده از هم می باشند.

سایر مزایای زمین های اطلس نمک آبرود :

- ▶ طراحی منطقه ویژه ویلایی منحصر به فرد در خاورمیانه
- ▶ کوچمهای عریض حداقل دوازده متری
- ▶ نورگیر شمالی و جنوبی در تمام قطعات
- ▶ شکل هندسی منظم اراضی در تمام پلاکها
- ▶ تعهد اخذ جواز ساخت از سوی فروشنده
- ▶ وجود فضاهای سبز متعدد و وسیع در میان اراضی

شرکت ایران اطلس گیش جهت خرید سازمانها و شرکتها به صورت گروهی تسهیلات ویژه‌ای را در نظر گرفته است که متقاضیان میتوانند با حضور در دفتر مرکزی و دفتر فروش شهرک نمک آبرود اطلاعات جامع‌تری را به دست آورند.

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، پالتار از پل رومی - نبش بن‌بست عریض، ساختمان اطلس

۰۲۱-۲۸۳۲۰

دفتر فروش شهرک نمک آبرود: نمک آبرود، بلوار محله ۱ و ۴

۰۲۱-۵۲۱۸۵۱۵۱

بزرگ و مطرح ساختمانی کشور، با استفاده از متدهای روز بازاریابی و مهندسی فروش دنیا متمرکز نموده و در عین حال پیاده‌سازی و اجرای سیستم نگهداری و تعمیرات بالغ بر یک میلیون مترمربع از پروژه‌های آماده فروش را به عنوان دیگر موضوعات فعالیتش در کارنامه خود دارد. شرکت با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین از جمله فن‌آوری اطلاعات و مدیریت سیستم های اطلاعاتی، ایجاد توانمندی به منظور اتصال به شبکه گسترده فروش خود در سراسر کشور به صورت تصویری و دیتا را دنبال می‌نماید تا با به روز نمودن اطلاعات (بلندرنگ) و گزارش‌گیری لحظه‌ای، نسبت به فعالیت‌های صورت پذیرفته، تصمیمات لازم را به صورت آگاهانه و به هنگام اتخاذ نماید. همچنین با بهره‌گیری از سیستم پاسخگویی مرکزی به دنبال امکان ثبت اطلاعات مشتریان و هدایت اتوماتیک تماس‌گیرندگان با بخش‌های مربوطه از طریق شماره تلفن پنج رقمی ۲۸۳۲۰ می‌باشد. ضمن آنکه با پیاده‌سازی سیستم مدیریت ارتباط با مشتریان که یکی از اساسی‌ترین ابزارها برای نیل به مشتری مداری و حفظ حقوق ایشان و ارتباط دائم و مستمر با آنها می‌باشد. گام مؤثری در راستای سنجش رضایتمندی مشتریان برداشته است.

امروزه توسعه صنعت ساختمان به عنوان یکی از نیازهای اصلی بشر نقش بسزایی در پیشبرد رفاه اجتماعی و سید هزینه خانوار دارد و در این میان شرکت‌های معتبر ساختمانی به عنوان عناصر اصلی در این زمینه نقش آفرین هستند. اما به جز ساخت بنايي عظیم با عناصر ساختمانی باکیفیت، مهندسی فروش و بازاریابی این پروژه‌ها کلید اصلی موفقیت یک پروژه را رقم می‌زند. شرکت سرمایه‌گذاری ایران اطلس گیش با مدیریت مهندس علیرضا شهبزانی راد یکی از شرکت‌های تخصصی پیشگام در این زمینه است که این روزها علاوه بر شهرهای مختلف کشور و پایتخت در شمال کشور و منطقه نمک آبرود نیز در حال فعالیت است. بر همین اساس با مهندس شهبزانی راد در خصوص شرایط جذاب سرمایه گذاری در منطقه نمک آبرود به گفت‌وگو نشستیم که مشروح آن از نظر تان می‌گذرد:

## فعالیت‌های شرکت ایران اطلس گیش (ایپاک) در چه زمینه ای است؟

این شرکت عمده فعالیت‌های خود را بر ارائه خدمات طراحی و انجام فرایند مطالعات بازار، فروش و تبلیغات و همچنین نگهداری و بهره‌برداری پروژه‌های

## شرایط فروش و سرمایه‌گذاری در نمک آبرود چگونه است و چه فعالیت‌هایی در این منطقه دارید؟

در واقع فعالیت این شرکت در دو بخش خلاصه می‌شود: واگذاری قطعات زمین که در محله یک و چهار شهرک واقع شده‌اند و واگذاری آپارتمان‌های اطلس نمک آبرود. مجموعه زمین‌های محله یک و چهار شهرک توریستی نمک آبرود شامل ۱۱۴۱ قطعه زمین از ۳۵۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع و با شرایط پرداخت تا سقف ۵ سال می‌باشد. شرکت ضمن تضمین اخذ جواز ساخت و تأمین زیرساخت‌های تأسیساتی املاک مذکور، پذیرای بحث مشارکت در ساخت و سرمایه‌گذاری در سطح بالا نیز

خواهد بود. طبق طرح جامع شهرک و تعیین کاربری مسکونی برای این قطعات، تراکم ساخت جهت احداث واحد دوپلکس ویلایی، دو طبقه و سه طبقه روی پارکینگ قابل ارائه می‌باشند. ضمن اینکه خرید این قطعات زمین از لحاظ سرمایه‌گذاری دارای توجیه اقتصادی بالایی بوده و تأمین‌کننده امنیت، آرامش و رفاه ساکنین می‌باشد. همچنین شرکت جهت زنده نگه داشتن آتین سنتی عید نوروز و ارج نهادن به درخواست مشتریان، شرایط فروش ویژه‌ای را بانام شرایط عیدانه تا پایان فروردین ۹۶ در نظر گرفته است.



## بیم و امیدهای لیزینگ مسکن



کد مطلب: ۸۷۰۸۰  
پایامدهای تورم شدید سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ و نیز جهش قیمت ارز در این مدت تضعیف شدید قدرت خرید مردم باعث شده بسیاری راه‌حلی را در لیزینگ جست‌وجو کنند؛ زیرا لیزینگ حلقه واسطه و تسهیل‌کننده مصرف‌کننده‌ها و تولیدکننده است. کارکرد صنعت لیزینگ در اقتصاد را می‌توان در متعادل کردن عرضه و تقاضا و نیز تخصیص منابع مالی به سرمایه‌گذاری مولد دانست. هرچه سطح توسعه اقتصادی کشورها بیشتر می‌شود، حجم لیزینگ افزایش پیدا می‌کند، به طوری که اروپا حدود ۴۰ درصد و آمریکای شمالی حدود ۳۶ درصد و آسیا در حدود ۱۸ و آمریکای جنوبی ۴ درصد و در نهایت آفریقا در حدود یک درصد حجم عملیات لیزینگ را در دنیا به خود اختصاص داده‌اند.

برای موفقیت شرکت‌های لیزینگ در بازار مسکن وجود خواهد داشت.

محمد نوربخش

مدیر سرمایه‌گذاری کارگزاری سرمایه

ضمیمه بازار ساختمان

پیام ساختمان

شماره ۲۹۶ - ۲۱ اسفند ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ:  
توزیع:  
تلفن روابط عمومی:  
کد پستی:  
صندوق پستی:  
آدرس سایت:  
آدرس پست الکترونیک:  
ارتباط با مدیر: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

علیرضا شمیرانی را در مورد علت حضور در چهارمین نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات افزود در این نمایشگاه چندین پروژه را برای معرفی به مخاطبان آماده کرده ایم و به متقاضیان خرید ملک شرایط مطلوبی را پیشنهاد داده ایم که می‌توانند از آن با بهره‌برداری کنند. شمیرانی را با اشاره به چند پروژه در جریان فروش بر تهران بیشترین تمرکز شرکت ایران اطلس کیش علاوه بر تهران و شهرستانها بر روی پروژه های تجاری - اداری است از مهمترین پروژه های تجاری اداری در دست فروش این شرکت می‌توان به پروژه فاخر اطلس مال و ساختمان الماس شرعی در تهران و همچنین مرکز خرید اطلس بی (به عنوان بزرگترین مرکز خرید جنوب شرق کشور با ۴۰۰ واحد تجاری) اشاره کرد. اما ایران اطلس کیش در کنار پروژه های تجاری اداری به پروژه اطلس کلینیک به عنوان یک پروژه تجاری پزشکی و برج مسکونی اطلس کیش - اطلس دیاجی - اطلس فرمانیه - زمین های نمک آبرود - آپارتمان های ۴۰۰ واحدی اطلس نمک آبرود و ... به عنوان پروژه های مسکونی دیگر نیز در صف بازار بای و فروش فعالیت می‌نماید.



مدیر عامل شرکت ایران اطلس کیش

## از رکود عبور کرده‌ایم

او در مورد رزم موفقیت شرکت در شرایط رکود پس از ۱۶ سال حضور مستمر در بازار گفت صداقت و ارتباط حسنه شرکت ایران اطلس کیش با مردم همراه با عرضه واحد های متناسب با شرایط خرید متقاضیان مهم ترین عامل موفقیتش محسوب می‌شود. شمیرانی را معتقد است با شناسایی فرصت و تهدید های در بازار سعی نمودیم املاک مناسب برای اقبال مختلف مردم بسا در آمد های مختلف ارائه دهیم و با ایجاد شرایط فروش مناسب و منطقی متناسب توانسته ایم نیاز متقاضیان را جابگو باشیم. شمیرانی را در رابطه با سرمایه گذاری در بخش املاک در شرایط فعلی بازار ایران به خبرنگار پیام ساختمان گفت: سرمایه گذاری در بخش املاک در شرایط فعلی می‌تواند فرصت باشد نه تهدید. شمیرانی را با اشاره به گزارش مجمع سالانه شرکت از رشد قابل توجه عملکرد شرکت در فروش نسبت به سال گذشته که با بیش از ۲۰۴ درصد افزایش همراه بوده که بررسی روند فروش در سال های ۹۳ تا ۹۵ نشان از وضعیت رو به رشد شرکت حکایت می‌کند و می‌توان گفت که ایران اطلس کیش از رکود عبور کرده است.

به گزارش پیام ساختمان، مدیر عامل شرکت ایران اطلس کیش در باره نحوه فعالیت شرکتش به خبرنگار ما گفت: شرکت سرمایه گذاری ایران اطلس کیش (ایک) که عمده فعالیت های خود را بر مطالعات بازار، فروش پروژه های بزرگ و مطرح ساختمانی کشور تبلیغات و بهره برداری با استفاده از مند های روز بازار بای و مهندسی فروش دنیا متمرکز نموده و در عین حال پیاده سازی و اجرای تعمیرات و نگهداری از پروژه های آماده فروش را به عنوان دیگر موضوعات فعالیتش در کارنامه خود دارد.

KONAMIT

طی ۲ سال گذشته نرخ ارز بیش از ۲۰٪ افزایش داشته است. با این وجود قیمت انواع فایبر سمنت مورد وارداتی بیش از ۳۰٪ کاهش یافته است

چرا؟

www.konamit.com

فیربت

بتن و فرآورده های بتنی

www.ferbet.com  
Telegram.me/ferbetbeton

سیستم های کفی پوش صنعتی

TOPROCK بتن سخت اپوکسی پلی اورتان

تلفن: ۰۲۱۸۸۹۹۷۸۰  
info.toprock@gmail.com

آدرس: تهران، خیابان انقلاب، خیابان ولاکوچه مرانه، پلاک ۲، واحد ۶

Boma Ista Baraje Pars

تولیدکننده و مجری تخصصی شبکه های پیش جوش (مش)

در سایزهای ۱۲ تا ۵۰۵ و چشمه های ۲۰۰ تا ۲۰۰۰ با استفاده از دستگاه های تمام اتوماتیک و استفاده از میلگردهای ساده و آجدار مطابق با استاندارد

www.bomasta.com

ASCE, BS, BSi, sdi

# مروری بر کارنامه یکساله سازمان مهندسی ساختمان

کد مطلب: ۸۷۰۶

## میان‌بر شهرداری برای سازنده‌ها

شروع سال ۹۵ با جلسه اضطراری نظام‌مهندسی ساختمان به دنبال اقدام خلاف قانون آغاز شد. شهرداری تهران در تعطیلات نوروز با ابلاغی‌ای به دفاتر خدمات الکترونیک شهر، یکی از لیست‌ها در مسیر طولانی و زمان‌بر صدور پروانه ساختمانی را برای سازنده‌ها و بسازو بفروش‌ها حذف کرد و امکان انتخاب آزادانه مهندس ناظر بدون نیاز به اخذ مجوز از سازمان نظام‌مهندسی را برای مالکان پروژه‌ها ساختمانی فراهم آورد. شهرداری تهران مدعی بود این اقدام، پروسه زمان‌بسر انتخاب مهندس ناظر و چالش‌های ایجادشده پس از استقرار سیستم ارجاع کار مهندسان را حذف و آن را به کسری از دقیقه کاهش می‌دهد.

خبر شد.

## تخلّف در نظام‌مهندسی ساختمان

در ماه‌های گذشته بیطرف رئیس سابق سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران از تصویب نظام‌نامه اخلاق حرفه‌ای مهندسی خبر داد، با این استدلال که ریشه اغلب مشکلات و تخلفات موجود در میان برخی مهندسان عضو در عدم رعایت اخلاق حرفه‌ای مهندسی است. به گفته او با توجه به اهمیتی که ساختمان‌ساز دارد ضرورت داشت تا نظام‌نامه اخلاق حرفه‌ای برای مهندسان ساختمان در کشور تعریف و به اجرا درآید که این کار با تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی به سرانجام رسید.

## حساب امانی برای دستمزد مهندس ناظر

اعلام راه‌اندازی حساب امانی برای اصلاح رویه پرداخت دستمزد مهندسان ناظر در آینده نزدیک یکی دیگر از رویدادهای شهری سال ۹۵ بود. اگر تکان در آخرین نشست خبری خود در مقام ریاست سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور اعلام کرد: به‌منظور اصلاح رابطه مالی میان مهندسان ناظر و مهندسین ناظر، با تصویب سازمان نظام‌مهندسی بزودی و با تصویب شورای مرکزی رویه مشکل‌دار پرداخت حواله مهندسان ناظر اصلاح و روش جدید جایگزین شیوه فعلی خواهد شد.

نظام‌مهندسی مبنی بر پیشرفت مراحل کار این پول از طریق بانک به مهندس ناظر پرداخت شود. با اجرایی شدن این سازوکار مشکلاتی که به دلیل انباشت پول در حساب برخی سازمان‌های نظام‌مهندسی ایجاد می‌شد، برطرف شده و پول سوید انباشته‌شده به مالک پول که همان مالک ساختمان در حال اجرا است، می‌رسد.

## ماجراهای نقشه‌های صوری در ساخت‌وسازها

مدیرکل دفتر نظام‌مهندسی و شکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی از شیوع پدیده غیرقانونی دو نقشه‌ای در ساخت‌وسازها که در بعضی از کلانشهرها و بوفور دیده می‌شود، انتقاد کرده بود. در این پدیده نقشه‌ای را با تمامی ضوابط شهرسازی و منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی تهیه می‌کنند و برایش پروانه می‌گیرند، اما آن را لوله می‌کنند و ساختمانی با ترتیبات دیگر می‌سازند یا نقشه‌ای را از طراحی می‌کنند و آن را مبنای ساخت‌وساز قرار می‌دهند که نقشه جدید مغایر با ضوابط شهرسازی است. هرچند اخیراً رئیس سازمان نظام‌مهندسی تهران مهر تأییدی بر این معضل گذاشت که این روند هم‌اکنون ادامه دارد.

## شناسنامه فنی ساختمان تعیین تکلیف شد

شهرریزواره مهم‌ترین مانع اجرای قانون پیش‌فروش ساختمان از سوی وزیر راه و شهرسازی تعیین تکلیف شد. عباس آخوندی با ابلاغ دستورالعمل صدور شناسنامه فنی ساختمان برای اجرای ماده ۲۲ قانون پیش‌فروش ساختمان، شهرداری‌ها را مکلف کرد در زمان صدور پروانه ساختمانی برای تک‌تک واحدها شناسنامه فنی صادر شود.

صدور شناسنامه فنی مهم‌ترین زیرساخت‌های این ماده‌قانونی جزو مهم‌ترین زیرساخت‌های ثبت محضری معاملات پیش‌فروش مسکن است که تاکنون به دلیل عدم صدور و تنظیم آن از سوی شهرداری‌ها و مهندسان ناظر یکی از مهم‌ترین موانع تنظیم سند رسمی برای معاملات پیش‌فروش مسکن محسوب می‌شود. به این ترتیب شهرداری‌ها به‌عنوان مراجع صدور پروانه ساختمانی مکلف شدند شناسنامه فنی ساختمان را برای هر واحد مسکونی به‌طور جداگانه صادر کنند و برای آن‌ها علاوه بر شماره ثبت خیرانه و تاریخ صدور، شماره مسلسل اختصاص دهند. این در حالی است که شناسنامه فنی باید در زمان صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌های شهر یا سایر مراجع قانونی صدور پروانه ساختمانی صادر شده و نسخه دومی از آن در شهرداری نگهداری شود.

علاوه بر صدور شناسنامه فنی برای هر یک از واحدهای مسکونی به‌صورت جداگانه و تهیه دو نسخه از آن‌ها، شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه باید تمام وظایف و الزاماتی را که بر اساس شناسنامه فنی ساختمان بر عهده متقاضی است به او اعلام کرده و برای تضمین اطلاع وی از این الزامات نسبت به دریافت اعضای مالک یا سازنده متقاضی پروانه ساختمانی اقدام کنند، هرچند هنوز ضمانت اجرای برای آن دیده نشده است.

## طرح اصلاح قانون نظام‌مهندسی

طرح اصلاح قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان درحالی که همچنان در کمیسیون عمران مجلس پیگیری می‌شود. طرح اصلاح قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان در حالی مورد پیشنهاد اعضای کمیسیون عمران

در مجلس قرار دارد که موارد اصلاحی این طرح علاوه بر رفع ابهامات متنی، محدود به تبدیل دفاتر نمایندگان شهرستانی نظام‌مهندسی استان‌ها به سازمان، تغییر مرجعیت تشخیص صلاحیت و صدور پروانه اشتغال مهندسان و کارخان‌ها از وزارت راه و شهرسازی به سازمان‌های نظام‌مهندسی و کارخان‌های استان، تغییر در انتخاب بازرسان هیئت‌مدیره استان توسط مجمع عمومی، افزایش سنوات مسئولیت ارکان سازمان نظام‌مهندسی در کمیسیون‌های ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری، بند (ب) ماده ۱۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره یک کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری (بدون حق رأی) و هیئت‌های حل اختلاف مالیاتی، افزایش تعداد اعضای هیئت‌مدیره استانی، افزایش شورای مرکزی و تغییراتی در تشکیلات شورای مرکزی و اعطای اختیارات بیشتر به این شورا در برابر وزارت راه و شهرسازی می‌شود.

## نقش جدید پیمانکاران در آیین‌نامه کنترل ساختمان

معاون وزیر راه و شهرسازی از نهایی شدن متن پیش‌نویس آیین‌نامه کنترل ساختمان خبر داد. در آیین‌نامه جدید، کسی که تصمیم به ساخت‌وساز می‌گیرد با مراجعه به شهرداری، پروانه ساخت را از شهرداری دریافت و کار خود را شروع می‌کند و این بار مالک حق دارد تا هم پیمانکار و هم طراح را انتخاب کند که مهندس طراح باید مهندسان را هماهنگ و نقشه‌های فاز ۱ و ۲ را تهیه کند. به جامعه مهندسی هم توصیه شد پیش‌نویس آیین‌نامه ۱۶۰ ماده‌ای را مطالعه کرده تا بتوانند این فرآیند را دنبال کنند.

## طرحی برای ممنوعیت کار بسازو بفروش‌ها در پایتخت

سازمان نظام‌مهندسی ساختمان تهران نیمه دوم بهمن ماه با صدور ابلاغی‌ای به مهندسان ناظر مأموریت داد با جلوگیری از شروع و کار و توقف ساخت‌وسازهایی که در آن‌ها از سازنده صلاحیت استفاده نمی‌شود، طرح ممنوعیت بسازو بفروشی را برای اولین بار در پایتخت عملیاتی کند، هرچند طی ماه‌های اخیر اعلام شد و هنوز قالب اجرایی به خود نگرفته‌است.

## ابلاغ فهرست شرکتهای مجاز به ساخت

تهاتیم سازمان نظام‌مهندسی ساختمان تهران، باهدف اعمال ممنوعیت بسازو بفروشی، فهرست اولیه سازنده‌های مجاز به فعالیت در تهران را در سایت این سازمان منتشر کرد. بر اساس مقررات تازه، ساخت‌وساز توسط سازنده‌های فاقد صلاحیت و مجوز از مراجع ذی‌ربط، ممنوع است و مهندسان ناظر از ارائه خدمات مهندسی-نظارتی به این پروژه‌ها منع شده‌اند. به دنبال این ابلاغیه، سازمان نظام‌مهندسی فهرست ۴۵۰ شرکت ساختمانی مجاز به ساخت‌وساز در پایتخت را منتشر کرد.

این فهرست که در قالب ۵ لیست متفاوت از مجریان حقوقی و حقوقی دارای صلاحیت حرفه‌ای سازمان ساخت‌وساز از وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام‌مهندسی ارائه شده است باتام‌های «دفتر سازنده»، «دفتر سازنده پیمان مدیریت»، «شرکت‌های بسازو بفروش»، «شرکت‌های سازنده مسکن و ساختمان» در سایت سازمان نظام‌مهندسی ساختمان تهران در دسترس عموم قرار دارد.

### با بازدید از پروژه ایران، تجارت خود را جهانی نمایید

# پروژه ایران

سومین نمایشگاه بین‌المللی مصالح و تجهیزات و فناوری ساخت و ساز

www.project-iran.com  
Facebook.com/project-iran  
project-iran

۴ - ۷ اردیبهشت ۱۳۹۶  
محل دائمی نمایشگاه های بین‌المللی تهران

- مصالح ساختمانی
- ماشین آلات سنگین
- سنگ های ساختمانی
- انرژی
- روشنایی
- طراحی داخلی

برای کسب اطلاعات بیشتر، با ستاد برگزاری نمایشگاه تماس حاصل فرمایید

تهران: ۴۴۸ ۲۱۲۳۳۳۳۳ - ۰۲۱ ۲۲۲۲۲۲۲۲  
ایران: info@iranexhibition.com

## سال نو مبارک

# ALCIBAY

### گچبرگ Drywall

صفحه های گچ روکش دار با روکش های از کاغذ مخصوص که با کمک سازه های فلزی مخصوص با چسب جایگزین گچ کاری، سفید کاری و ریپیتس کاری میگردد.

ابعاد	سنگ	ضخامت	طول	عرض	وزن
80	120*240 Cm	12.5 mm	Regular (RQ)		
500	120*240 Cm	9.5 mm	Regular (RQ)		

#### گچ ستان

مزیت های استفاده از گچ ستان ALCIBAY

- ✓ از گچ ستان میتوان جهت پرداخت نهایی در روی سیستم های DRY WALL
- ✓ همچنین به عنوان بونه نقاشی استفاده به عمل آورد.
- ✓ به دلیل قابلیت اجرای بسیار در گچ ستان مقدار مصرف آن بسیار کم
- ✓ و مخزون به صرفه میباشد.
- ✓ در صورت استفاده از آن به عنوان بونه نقاشی باعث تسهیل در اجرا و کاهش هزینه ها و درگذرین مناسب عمل میگرداند.
- ✓ پس از اجرا در روی سطح به عنوان سطح پایانی
- ✓ و یا بونه نقاشی، به دلیل روشی بودن و
- ✓ دقت آن کم باعث کاهش مصرف رنگ میگردد.

#### بونه درز گیر گچی

مزیت های استفاده از بونه درز گیر ALCIBAY

- ✓ کنترل ترکهای رایج ساختمان
- ✓ جلوگیری در مقاومت پایه گچ و سنگ تمام درزها و سطوح سفید کاری شده

آدرس تهران: بزرگراه رسالت - دیان بنی هاشمی میدان بنی هاشمی خلع غربی میدان کوچه گلپوری، پلاک ۱، ساختمان دیپانود، طبقه ۲۸، واحد ۲

تلفن: ۲۶۳۲۴۶۱۰۰ - فکس: ۲۶۳۲۲۷۱۹

WWW.PRS.GP.COM EMAIL:PG.ALCIFIRM@GMAIL.COM

نماینده گیهای فروش شرکت آلیجیبای: مهلم فشارکی: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲۲ - ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲۲  
داوود تهماسب پور: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲۲ - ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲۲

سال نو مبارک

# زیبا و مدرن با فایبر سمنت

modern & beautiful

پذیرش نمایندگی فروش در کلیه استان ها



[www.parchinprecast.com](http://www.parchinprecast.com)

## Fiber Cement Board

پروژه باغ بهشت - سعادت آباد

۰۲۱-۷۷۵۳۷۲۷۳

احداث نما، دیوار نما، نمای داخلی، کف و سقف کاذب  
با محصولات مدرن فایبر سمنت

به وسعت ۸۵,۰۰۰ مترمربع نما

**SHERA™**  
build better, live better

**پچین**  
Parchin Precast Structures  
سازمان‌های پیش ساخته

# نگاه ویژه به شرکت‌های دانش بنیان در نمایشگاه صنعت ساختمان

امروزه از برگزاری نمایشگاه‌ها به‌ویژه نمایشگاه‌های تخصصی به‌عنوان یک صنعت پویا و حتی موتور محرکه اقتصاد کشورها یاد می‌شود و بسیاری از کارشناسان معتقدند نمایشگاه‌های ایرانی از مجاری و کانال‌های معرفی کالاها، تولیدکننده و انتقال تکنولوژی در دنیا هستند و می‌توانند نقش بسیار مؤثری را در فرآیند توسعه صادرات غیرنفتی داشته باشند. در کشور ما نیز با همین دیدگاه به مدد سازمان‌های دولتی و غیردولتی نمایشگاه‌های معتبر ملی و بین‌المللی متعددی برگزار می‌شود که از مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به برگزاری نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران اشاره نمود. نمایشگاه‌های که تاکنون است در سال‌های اخیر به همت اتاق تعاون ایران جایگاه شایسته‌ای را در سطح منطقه و دنیا کسب نموده و به‌عنوان یک برند معتبر نمایشگاهی مطرح گردید. با توجه به اهمیت مقوله صنعت ساختمان و نمایشگاه مذکور در واپسین روزهای سال ۱۳۹۵ به سراغ یکی از مدیرانی که در طول خدمت خود سابقه مدیریت عملی صندوق مهر امام رضا (ع)، استانداردی مازندران و ریاست کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران را دارنده رفیق، دکتر سید محمد کریمی، که علاوه بر خدمت‌سنی و چندین ساله خویش در حوزه‌های مختلف از جمله موارد ذکر شده در حال حاضر به انتخاب تعاون گران کشور عضو هیئت‌رئیسه اتاق تعاون ایران است و هم‌زمان نیز برگزاری نمایشگاه‌های اتاق را هدایت می‌کند. آنچه در زیر به رشته تحریر درآمده است ماحصل گفتگوی ما با دکتر سید محمد کریمی در محل ساختمان اتاق تعاون ایران می‌باشد.

**پایاسنتان:** با توجه به برگزاری نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در سال آینده به نظر نگران این نمایشگاه چه تأثیری بر رونق صنعت ساختمان و بنگاه‌های تولیدی خواهد داشت؟



در دنیای کنونی تأثیر نمایشگاه‌ها بر رونق اقتصادی و بنگاه‌های تولیدی بر کسی پوشیده نیست چراکه صنعت نمایشگاهی به‌منزله یکی از ستون‌های حیاتی اقتصاد جهانی، ابزاری مؤثر برای ترویج و توسعه مبادلات تجاری است؛ این صنعت برای بسیاری از کشورهای جهان به‌منزله صنعتی بزرگ و بین‌المللی و گامی در جهت رشد اقتصادی شناخته می‌شود. لذا کشور ما و اقتصاد آن از این قاعده مستثنا نیست و اتاق تعاون ایران به‌عنوان عالی‌ترین نهاد مردمی و بخش تعاون تلاش نموده تا در همین راستا و با برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در داخل و خارج کشور به رونق اقتصاد ملی و بنگاه‌های تولیدی کمک نماید.

شروع از مؤثرترین نمایشگاه‌هایی که می‌توان در این خصوص به آن اشاره کرد برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان تهران طی بازه دوره متوالی توسط اتاق تعاون ایران است که اتاق به‌عنوان مجری و برگزارکننده نمایشگاه مذکور مفتخر است و تاکنون در دهه اخیر با برگزاری مطالب این نمایشگاه کمک شایانی در توسعه این صنعت بنماید.

با عنایت به اینکه در نمایشگاه مذکور بیش از ۲۴ گروه کالایی حوزه صنعت ساختمان مشارکت دارند و از این حیث یکی از کیفی‌ترین نمایشگاه‌های سطح منطقه است در نظر است تا با به‌کارگیری تجربیات گذشته ضمن برطرف نمودن نقائص بر کیفیت برگزاری نمایشگاه افزوده گردد و مقرر شده با توجه به استقبال گسترده شرکت‌های داخلی و خارجی از یک طرف و محدودیت فضای نمایشگاهی از طرف دیگر، ابتداء شرکت‌های داخلی معتبر را در جهت تقویت شرکت‌های تولیدی در نمایشگاه مشارکت دهم. از سوی دیگر این نمایشگاه به دلیل ایجاد فضایی برای تبادل اطلاعات بین افراد متخصص یا حتی غیرمتخصص بسیار ارزشمند است و محل مناسبی برای

**اتاق تعاون ایران به‌عنوان متولی برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان، علاوه بر تجربه برگزاری نمایشگاه‌های متعدد دیگر، تجربه برگزاری بیش از یک دهه نمایشگاه مذکور را دارد و سال به سال تلاش نموده است تا در جهت هر چه مطلوب‌تر برگزار نمودن این نمایشگاه گام بردارد.**

تبادل اطلاعات علمی و تجاری و نیز رقابت شرکت‌های مختلف است و همین موضوع باعث می‌شود که تولیدکنندگان به نقاط ضعف تولیدات خود بیشتر پی ببرند و در رقابت با محصولات شرکت‌های رقیب متوجه نقائص خود شده و در جهت رفع یا کم‌رنگ کردن آن‌ها گام بردارند که این موضوع خود کمک مؤثری در جهت رونق صنعت ساختمان و آشنایی مشارکت‌کنندگان با آخرین دستاوردها و فناوری‌های این صنعت خواهد بود.

**پایاسنتان:** به نظر شما چه تفاوتی باید با دوره‌های گذشته بایده داشته باشد؟

اتاق تعاون ایران به‌عنوان متولی برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان، علاوه بر تجربه برگزاری نمایشگاه‌های متعدد دیگر، تجربه برگزاری بیش از یک دهه نمایشگاه مذکور را دارد و سال به سال تلاش نموده است تا در جهت هر چه مطلوب‌تر برگزار نمودن این نمایشگاه گام بردارد. مستحضرید که در سال‌های اخیر نمایشگاه صنعت ساختمان از یک طرف با حجم وسیع متقاضیان روبرو بوده و از طرف دیگر نیز در سال‌های اخیر بر فضای نمایشگاهی افزوده شده است. لذا همان‌طور که پیش‌تر بیان شد با توجه به کمبود فضای نمایشگاهی صرفاً می‌تواند برگزاری کیفی نمایشگاه متمرکز نمود. لذا با توجه به ورود تکنولوژی‌های نو در این حوزه، در نظر است با نگاه ویژه به شرکت‌های دانش‌بنیان و بنگاه‌هایی که از فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان بهره می‌برند فضای مناسبی را برای حضور آن‌ها ایجاد نمایم تا ضمن بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در جهت گذر صنعت کشور از دورترین بخش‌های تولیدی، سطح کیفی شرکت‌های داخلی از فناوری‌های روز دنیا نیز به‌روز شود. در نمایشگاه‌های ایران و عرضه کالاها از سوی آن‌ها، شمار بیشتری از متخصصان، پژوهشگران و صنعتگران کشورمان می‌توانند با دستاوردهای نوین علمی - صنعتی آشنا شوند. ثانیاً برای دیدن این دستاوردها در خارج از کشور، ارزش زیادی بایده مصرف شود، درحالی که در هر دو شرکت‌های خارجی نتایج از صرف این هزینه‌های ارزی جلوگیری می‌کند، بلکه درآمد ارزی نیز برای کشور تأمین می‌شود.

**پایاسنتان:** با توجه به رکود صنعت ساختمان، اتاق تعاون ایران چه اقدامی می‌تواند در راستای تقویت تعاونی‌ها مسکن داشته باشد؟

وقتی صحبت از رکود در بخش صنعت ساختمان می‌شود قطعاً این امر گرین‌گیر تعاونی‌های مسکن هم می‌شود. تعاونی‌های مسکن غالباً با اهداف تأمین مسکن اعضا

که معمولاً از طبقات کم‌درآمد جامعه می‌باشند شکل می‌گیرند و تأمین مصالح بدون واسطه‌ها می‌تواند در تسریع تکمیل این‌گونه مسکن تأثیرگذار باشد. لذا مشارکت و حضور فعال تعاونی‌های مسکن در نمایشگاه صنعت ساختمان و این‌گونه نمایشگاه‌ها می‌توانند زمینه دستیابی به بنگاه‌ها و شرکت‌های تولیدی مصالح را با کمترین هزینه مهیا کنند. از طرف دیگر می‌توان تعاونی‌های مسکن را به سمت ایجاد مسکن ارزان و مقاوم با استفاده از فناوری نوین نیز هدایت کرد که البته در این خصوص همت خود متولیان تعاونی‌ها مسکن و کمک سایر دستگاه‌های ذریعیه را نیز می‌طلبد. ولی در مجموع علاوه بر موارد یادشده و آگاهی زمین مناسب و اعتبارات کافی می‌تواند به رونق این بخش کمک کند.

**پایاسنتان:** در پایان اگر صحبتی هست، بفرمایید؟

ضمن تشکر مجدد، باید به استحضار شرکت‌های حوزه صنعت ساختمان و مخاطبین گران‌بهره برسانم که اتاق تعاون ایران علاوه بر برگزاری هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در تابستان سال آینده، در نظر دارد با همکاری سازمان منطقه آزاد کیش سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی عمران و ساختمان کیش را در روزهای ۱۲ لغایت ۱۵ اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۶ در محل دائمی نمایشگاه‌های جزیره کیش برگزار نماید که از همین‌جا از همه دست‌اندرکاران، شرکت‌های تولیدی حوزه ساختمان، انبوه‌سازان، سرمایه‌گذاران، شرکت‌های خدماتی، صاحب‌نظران، انجمن‌ها و سازمان‌های تخصصی و شرکت‌های تعاونی مسکن جهت حضور در این نمایشگاه دعوت به عمل می‌آورم.

**پخش ثابت**

**PADISAN پادیسان**

اولین فروشگاه اینترنتی ایرانی

فایل دانلود آهنگ

**TENSER**

تهران: چهار راه گلو بندک، کوچه حمام، نشانی پاساژ ثابت، پلاک ۱  
 تلفن: ۰۵۵۸۱۵۱۵۴ - ۰۵۵۱۵۵۱۱۱ - ۰۲۱۲۵۰۳۳۱۷۱ - ۰۹۱۲۵۰۳۳۱۷۱  
 https://telegram.me/SabetBroadcast  
 sabet\_shopping\_center\_55155111

**باروک**

**گروه معماری باروک**

تعمیر و بازسازی دکوراسیون داخلی  
 طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی  
 طراحی دکوراسیون داخلی  
 طراحی دکوراسیون داخلی

معماری و ارائه دهنده انواع محصولات لوکس معماری داخلی  
 معماری و مشاور انواع پروژه‌های معماری

فعالیت در زمینه طراحی و معماری دکوراسیون داخلی، خارجی و فضای داخلی با استفاده از ابزارهای تخصصی برود نور و با توجه به مقتضات معماری

www.barookdesign.com  
 http://telegram.me/barookdesign  
 http://instagram.com/barookdesign

آدرس: میدان نوین، خیابان ستارخان، کوچه آفریده، پلاک ۷۵، واحد ۱۰ | تلفن: ۰۲۱۶۶۵۴۰۷۷ | همراهِ: ۰۹۱۲۸۳۴۶۶۲۳

**هزینه‌های ساخت را کاهش دهید**

سازنده گرامی

**دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید**

با مراجعه به سایت با اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به‌طور رایگان ثبت کنید.  
 تا تولید کننده‌ها و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

**راه‌های ثبت درخواست**

- ۱- مراجعه به پل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان
- ۲- مراجعه به پل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

پل ثبت درخواست

راه‌های ثبت درخواست نورم افزار موبایل

اسکن QR code

مراجعه به سایت: www.payampress.com  
 شماره تماس: ۱۰۰ شماره پشتیبانی: ۳۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
 شماره تماس: ۰۲۱۶۶۵۴۰۷۷

www.payampress.com

نقدی بر عملکرد مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

## مسکن فراموش شد

کد مطلب: ۸۶۹۷

سید سجاد موسوی: تحقیق و پژوهش نقش مهمی در توسعه، خودکفایی و ارتقاء کیفی تولید ملی کشور دارد. در این میان صنعت ساختمان به‌عنوان یکی از صنایع زیربنایی در توسعه اقتصادی، تأثیر بسزایی در اشتغال‌زایی، فعالیت‌های اقتصادی و اجتماعی دارد به این سبب اهمیت توجه به ایجاد زیرساخت‌های پژوهش در این صنعت کشور از اولویت خاصی برخوردار است. سهم بیش از ۳۰ درصدی ساختمان از اقتصاد کشور و گردش سالانه ۱۰ هزار میلیارد تومانی در صنعت ساختمان از جمله مواردی است که اهمیت تحقیق و پژوهش را ضروری می‌نماید.



مرکز تحقیقات راه، مسکن و

شهرسازی هم به‌سبب ارتقاء دانش فنی صنعت

ساختمان و افزایش بهره‌وری شکل گرفته. این مرکز در دوره‌های مختلف چشم‌اندازهای مختلفی برای خود تعیین و ترسیم کرده اما به نظری می‌رسد با توجه به شرایط امروز صنعت ساختمان، ترانسپورت موفقیت قابل توجهی کسب کند. حدود ۲/۵ سال از عمر دولت یازدهم می‌گذرد و **ویا ساختمان** در پایان سیزدهم روزهای ۹۵ همچون دوره‌های گذشته نگاه به عملکرد این مرکز دارد.

### چشم‌انداز بتن ۱۴۰۴ روی کاغذ یا صنعت ساختمان

محمد شریخی زاده، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در همان نخستین روزهای تصدی ریاست این مرکز با توجه به سوابق فنی در زمینه تکنولوژی بتن خیر از تلویز چشم‌انداز بتن ۱۴۰۴ داد. بنیتی که بر اساس این چشم‌انداز باید تا سال مذکور به مقاومت ۵۰ مگا پاسکال برسد. این چشم‌انداز همواره در تمام مصاحبه‌های مطبوعاتی از طرف ایشان مطرح شد و امروز حدود ۲/۵ سال از ریاست ایشان گذشته است لیکن عمده تلاش مرکز در این رابطه طی این سال‌ها برگزاری همایش و کنفرانس‌های علمی با حضور پژوهشگران و اساتید متخصص انجمن بتن بوده است؛ کسانی که هرکدام حرف‌های زیادی حتی در مجامع علمی بین‌المللی در صنعت بتن دارند و قطعاً حتی توانایی تولید بتن‌های با مقاومت ۱۰۰ مگاپاسکال را هم دارا می‌باشند. در حالی که مسئله اساسی ما در صنعت ساختمان اجرا و تولید بتن توسط کارگران و استادکاران است چراکه ساختمان توسط این افراد

ساخته می‌شود و اصولاً در صورتی می‌توان گفت به چشم‌انداز بتن ۵۰ مگاپاسکال رسیده‌ایم که این مهم در ساخت‌وسازها مشهور باشد نه در مقالات علمی. چه خوب بود که مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به جای صرف تکبیر مقالات علمی، به تربیت کارگران و تکنیسین‌های صنعت ساختمان در راستای آموریت‌های تعریف‌شده و چارت سازمانی این مرکز می‌پرداخت؛ امری که هیچ‌گاه دیده نشد. باین‌وجود نباید بخش مثبت ماجرا یعنی تعریف یک چشم‌انداز برای آینده را نادیده گرفت.

### تامین مسکن ارزان‌تر

بعلازاینکه در دولت یازدهم بخش پژوهش حمل‌ونقل به مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی واگذار شد، این مرکز دارای چهار پژوهشکده «ساختمان و ابنیه»، «معماری و شهرسازی»، «حمل‌ونقل» و «اقتصادی و مالی مسکن» شد. متأسفانه می‌توان گفت موفقیت نسبی تنها در بخش‌های «ساختمان و ابنیه» و «حمل‌ونقل» حاصل شد اما در بخش‌های معماری و شهرسازی و همچنین اقتصاد مالی مسکن تقریباً اتفاق قابل توجهی رخ نداده است. این در حالی است که از یک‌سای طرف آشفتگی معماری در شهرها واضح و مشخص بخش مسکن از نظر مالی با بزرگ‌ترین چالش چند دهه اخیر مواجه است. امروز تأمین مالی در این بخش و همچنین مدیریت فروش واحدهای مسکونی بازار جزء مهم‌ترین رکود صنعت ساختمان به شمار می‌روند. از طرفی در تمام کشورهای توسعه‌یافته دولت به دنبال راهکارهایی برای تامین مسکن ارزان‌تر برای کم‌درآمد‌هاست؛ همچنان که در دولت گذشته هم با اجرای طرح مسکن مهر این مهم را شاهد بودیم. متأسفانه پژوهشگاه مسکن در این رابطه هم اقدامی انجام‌نماد. حتی این پژوهشکده توانسته آمارهایی از میزان معاملات و وضعیت مسکن ارائه نکند.

### پیوند مرکز و دانشگاه چه شد؟!

به یاد داریم که در مراسم معارفه رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ایشان از پیوند مرکز و دانشگاه گفتند و تأکید کردند که مرکز تبدیل به محل آمودشد پژوهشگران و دانشجویان خواهد شد. حال به فاصله حدود شش ماه تا پایان عمر دولت یازدهم باید پرسید که چقدر توانسته‌اید از یافته‌های علمی دانشگاه‌ها استفاده کنید؟ جایگاه پژوهشگران در مرکز علمی صنعت ساختمان کجاست؟ چند بار از طریق سایت مرکز اختراعات و اکتشافات دانشجویان و پژوهشگران را رونمایی کردید؟ چقدر از اختراعات راه‌به‌صنعت معرفی کردید؟ آکادمی آیت‌موشقی را برای استقبال شرکت‌های تولیدی از تکنولوژی‌های جدید در راستای پیوند صنعت و دانشگاه در نظر گرفتید؟!

### نابودی تکنولوژی در مرکز داعمیاد صنعتی سازی

صنعتی سازی شعاری است که سال‌هاست از طرف متولیان بیان می‌شود اما متأسفانه سازوکاری برای ترویج آن و ترغیب مخترعان و تولیدکنندگان وجود ندارد. امروز شاهدیم که مرکز بین تولیدکنندگان مصالح سنتی و شرکت‌هایی که همیشه حرف‌های نو برای گفتن دارند، تفاوت چندانی قائل نمی‌شود. این امر امری تیرانداز در هزینه‌های سرسام‌آوری که برای اخذ تأییدیه‌هایی به مرکز پرداخت می‌کنند، مشاهده کرد. قطعاً برای انجام آزمایش‌های فنی مواد، مصالح و تکنولوژی‌ها باید هزینه‌هایی از تولیدکنندگان اخذ شود اما در شرایط رکود باید فن‌آوران از در میزان هزینه‌ها تجدیدنظر شود و همان‌طور که گفتیم باید فن‌آوران از تخفیف و پویر خوردار شوند. موضوع دیگر مربوط به باطری‌های ساختمانی با فناوری LSF در مرکز تحقیقات می‌باشد که قرار است به‌عنوان یک نمونه در مهد فن‌آوری‌های صنعت ساختمان به یادگار گذاشته شود. متأسفانه سازه‌ای ساختمان با اشکالات عدیده‌ای مواجه است که چند ماه پیش تر هم با درج مطلبی اشاره کردیم: «وای به‌روز می‌باشند نمک»

## پیام ساختمان



شماره ۲۹۶ - ۲۱ اسفند ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تروتق

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دبیرای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی

ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادها و درخواست‌های تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

**پیام‌ها،** در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است  
مطلب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر به نیست  
مطلب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشر به باقی می‌ماند.

### فراخوان جذب نمایندگان

هفته‌نامه **پیام ساختمان** از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس [info@payampress.com](mailto:info@payampress.com) ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته‌نامه **پیام ساختمان**

### نمایشگاه آینده

سومین نمایشگاه بین‌المللی پروژه ایران کد مطلب: ۸۶۸۱

نمایشگاه پروژه ایران در تاریخ ۴ تا ۷ اردیبهشت ۹۶ برای سومین سال پیاپی در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران برگزار خواهد شد.

حوزه فعالیت این نمایشگاه مصالح ساختمانی، ماشین‌آلات سنگین، سنگ‌های ساختمانی، انرژی، روشنایی و طراحی داخلی می‌باشد.

برای اطلاعات بیشتر با ستاد برگزاری نمایشگاه ۲۲۱۳۳۰۰۹ تماس حاصل فرمایید یا از وب‌سایت [www.project-iran.com](http://www.project-iran.com) بازدید نمایید.

## 09

### نمایشگاه‌های سال آتی

### سومین نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته تهران

سومین نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته به‌همراه جشنواره برترین‌های صنعت ساختمان ایران ۱۸ تا ۲۱ اردیبهشت ۹۶ در مصالحو تهران برگزار می‌گردد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و حضور می‌توانند با شماره تلفن‌های دبیرخانه ۰۲۱۸۸۱۰۴۴۲۱۱۳ تماس حاصل نمایند.

### بیست و دومین نمایشگاه ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران تیریز

بیست و دومین نمایشگاه ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران تیریز ۱۹ تا ۲۲ اردیبهشت ۹۶ در تبریز برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و حضور می‌توانند با شماره تلفن‌های دبیرخانه ۰۴۱۳۶۳۳۲۰ و ۰۲۱۶۵۲۱۱۸۸ تماس حاصل نمایند.

### سیزدهمین نمایشگاه عمران و ساختمان کیش

سیزدهمین نمایشگاه عمران و ساختمان کیش ۱۲ تا ۱۵ اردیبهشت ۹۶ در جزیره کیش توسط اتاق تعاون کشور برگزار می‌گردد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و حضور می‌توانند با شماره تلفن‌های دبیرخانه ۰۲۱۲۲۶۶۲۸۴۵ تماس حاصل نمایند.

### نمایشگاه تأسیسات، تهویه مطبوع، لوله و اتصالات و شیرآلات بهداشتی قم

نمایشگاه تأسیسات، تهویه مطبوع، لوله و اتصالات و شیرآلات بهداشتی ۱۲ تا ۱۵ اردیبهشت ۹۶ در قم برگزار می‌گردد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و حضور می‌توانند با شماره تلفن‌های دبیرخانه ۰۲۵۳۲۷۶۹۳۹۱ و تلفن همراه ۰۹۳۶۱۵۴۰۴۵۵ تماس حاصل نمایند.

**STABILA**

تراز لیزری LAX 400

تراز و گونیای لیزری

تراز لیزری LAX 300

تراز لیزری LAX 200

متر لیزری LD 420

برد ۱۰۰ متر  
دارای استاندارد IP65  
(مقاوم در برابر ضربه، آب و گرد و غبار)  
اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع  
اندازه گیری مداوم، ماکزیمم و مینیمم گیری  
دارای آزاد مختلف اندازه گیری  
ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

شرکت پیدانگ نماینده رسمی (سازمان) STABILA آلمان در ایران  
سعادت آباد، میدان گل، بازار سهو غرب، خیابان صدف، پلاک ۱۴، تلفن: ۰۲۱-۲۶۹۹۲۷۰۹

**BAAAX**

بانک اطلاعات کاشی و سرامیک

هر آنچه در رابطه با صنعت کاشی و سرامیک می‌خواهید، در سایت بانک جستجو کنید.

آدرس: تهران، خیابان شیخ بهایی جنوبی، ساختمان‌های A.S.P. زیر برج واحد ویلیس ۳۱۲/۱۳۱/۳۱۳  
تلفن: ۰۲۱۸۸۰۴۶۶۵۸  
[www.baaax.ir](http://www.baaax.ir)    [info@baaax.ir](mailto:info@baaax.ir)



# خدمات ساختمانی خرید و فروش املاک

صفحه ۹ تا ۱۶

نیازمندیهای تخصصی ساختمان  
خدمت نوین برای اولین بار



شنبه ۲۱ اسفند ماه ۱۳۹۵ - سال سیزدهم - شماره ۲۹۶ - مسلسل ۲۳۸ هفته نامه - ۱۶ صفحه

## نیازمندی‌های تخصصی ساختمان

آگهی‌های این شماره و آرشیو  
شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در  
[www.payampress.com](http://www.payampress.com)  
مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی  
فهرست آگهی در صفحه ۳



## هزینه‌های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی:

### دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به طور رایگان ثبت کنید تا تولیدکنندگان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

#### راه‌های ثبت درخواست

۲ - مراجعه به پتل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان



راه‌های ثبت درخواست نرم افزار موبایل



لینک QR code

- مراجعه به سایت [www.payampress.com](http://www.payampress.com)
- ارسال عدد ۱۰۰ به شماره پیامکی ۲۰۰۰۵۸۱۰۰۰۱۰
- عضویت در کانال تلگرامی @payampressnews

۱ - مراجعه به پتل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان

پتل ثبت درخواست



آدرس سایت [www.payampress.com](http://www.payampress.com)



# سیماب رزین

تولید کننده رزین‌های اکریلیک پایه آبی

رنگ های پایه آب و پوشش‌های مینرال  
پوشش‌های الیاس-تومری  
چسب بتون  
آب بند بتون  
سیمان انعطاف پذیر  
روان ساز کاشی و سرامیک  
چسب کاشی



تلفن: ۸-۸۸۴۱۱۲۱۶  
ایمیل: info@simabresin.com  
تصاویر: ۸۸۰۳۱۰۶۷  
آدرس: خ ملامدرا، خ شیرازی جنوبی، کوچه فلاحی، پ ۲۶

# بست پدیده

تولید کننده



تولید کننده تمام محصولات  
تهران، خیابان خیابان جوارسراقل، پاساژ کلباسی، طبقه دوم همکف، پلاک ۸  
تلفن: ۰۲۱-۸۷۷۰۸۷۷ - ۲۳۹۸۲۱۹۷ - ۲۳۹۸۱۰۸۸۶ همراه: ۰۲۱-۵۳۳۹۱۷۰ (کل استان)

بزرگترین تولید کننده سیستم های نظارت تصویری در جهان

هایک ویژن  
**HIKVISION**



REDLINE ردلاین

دوربین های مدار بسته (IP, Turbo HD, Analog)  
دستگاه های ذخیره سازی دیجیتال و تحت شبکه (DVR, NVR)



تهران، خیابان جمهوری، نرسیده به پل حافظ، خیابان لاله، کوچه تلفنخانه، پلاک ۸، واحد ۴  
تلفن: ۰۲۱۶۶۷۶۴۶۷۴

# جویا پخش

پخش برکه های خام شهرداری



# جویا کلیه

مشاوره کلیه خدمات قبل و بعد از چاپ

- ✓ سربرگ، پاکت و کارت ویزیت
- ✓ چاپ و رایب انواع CD و DVD
- ✓ چاپ تقویم و سررسید
- ✓ چاپ انواع خودکار و هدایای تبلیغاتی
- ✓ ارائه انواع کاغذ A3, A4, A5 و کاغذ رول

تهران، پامنار، ساختمان ولیعصر، طبقه دوم، واحد ۲۰۲  
تلفن: ۰۲۱-۳۳۱۱۱۲۷۶ - ۳۳۹۳۸۱۷۲ - ۳۳۱۱۴۹۴۳  
همراه: ۰۲۱-۳۵۰۶۲۱۸ - ۹۱۲-۰ سید غلامحسین حجازی  
فکس: ۰۲۱-۳۳۹۳۷۷۹۶  
H61011098@yahoo.com

املاک تهران به همراه قیمت فروش

- ۱۲..... خدمات املاک.....
- ۱۳..... آژانس املاک.....
- ۱۳..... معاوضه.....
- ۱۳..... فروش املاک مسکونی.....
- ۱۳..... آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر.....
- ۱۳..... آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۱۰۰ متر.....
- ۱۳..... آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۰۰ متر.....
- ۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۰ متر.....
- ۱۴..... آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۳۱ متر.....
- ۱۵..... آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۵۰ متر.....
- ۱۵..... آپارتمان مسکونی ۱۹۰ تا ۱۹۱ متر.....
- ۱۶..... خانه مسکونی ۲۷۵ تا ۲۷۵ متر.....
- ۱۶..... کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر.....
- ۱۶..... کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر.....
- ۱۶..... کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر.....
- ۱۶..... کلنگی ۷۵۱ متر به بالا.....
- ۱۶..... زمین مسکونی.....
- ۱۶..... املاک با مسند اداری ۱۰۱ متر به بالا.....
- ۱۶..... املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر.....
- ۱۶..... موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر.....
- ۱۶..... موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۱۷۶ متر.....
- ۱۶..... موقعیت اداری ۲۰۰ تا ۲۱۰ متر.....
- ۱۶..... موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا.....
- ۱۶..... املاک تجاری.....
- ۱۶..... باغ، مزرعه گلخانه.....
- ۱۶..... زمین، اداری و تجاری.....
- ۱۶..... کارگاه و کارخانه.....
- ۱۶..... مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر.....
- ۱۶..... مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر.....

خدمات معماری و دکوراسیون

- ۱۰..... طراحی و اجرای دکوراسیون.....
- ۱۱..... آهنگری و جوشکاری.....
- ۱۱..... در و پنجره.....
- ۱۱..... در و پنجره UPVC.....
- ۱۱..... انواع نمای ساختمانی.....
- ۱۱..... کامپوزیت.....
- ۱۱..... شیشه ساختمان.....
- ۱۰..... سقف و دیوار کاذب.....
- ۱۱..... نقاشی، کاغذ دیواری.....
- ۱۱..... شومینه.....
- ۱۱..... انواع کفپوش و دیوار پوش.....
- ۱۱..... کابینت.....
- ۱۱..... ابزار و یراق.....
- ۱۱..... پارتیشن و سازه های چوبی.....
- ۱۱..... پرده.....
- ۱۲..... فضای سبز.....
- ۱۲..... زرده و حفاظ.....

خدمات تأسیسات

- ۱۲..... درب و کرکره اتوماتیک.....
- ۱۲..... آیفون تصویری.....
- ۱۲..... برق و صنایع الکتریکی.....
- ۱۲..... اعلام و اطفاء حریق.....
- ۱۲..... سیستم های امنیتی و حفاظتی.....
- ۱۲..... دوربین مدار بسته.....
- ۱۲..... آسانسور.....
- ۱۲..... بالابر.....
- ۱۲..... کانال سازی.....
- ۱۲..... استخر، سونا، جکوزی.....
- ۱۲..... خدمات فنی تأسیسات.....
- ۱۲..... گرمایشی و سرمایشی.....
- ۱۲..... لوله کشی (آب، گاز و...).....
- ۱۲..... سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....

خدمات ساخت و ساز

- ۹..... پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...).....
- ۹..... خانه های پیش ساخته و کانکس.....
- ۹..... تخریب، خاکبرداری، گودبرداری.....
- ۹..... حمل نخاله و مصالح.....
- ۹..... ماشین آلات و لوازم ساختمانی.....
- ۹..... بتن و صنایع وابسته.....
- ۹..... فونداسیون، انواع اسکلت و سوله.....
- ۹..... انواع سقف.....
- ۹..... مصالح ساختمانی.....
- ۱۰..... آهن آلات و فلزات.....
- ۱۰..... بنایی.....
- ۱۰..... ایزولاسیون، عایق و آسفالت.....
- ۱۰..... داربست.....
- ۱۰..... خدمات راپل.....
- ۱۰..... کفسابی نماشویی.....
- ۱۰..... نقشه برداری.....
- ۱۰..... نقشه و نظارت.....
- ۱۰..... آزمایش خاک جوش بتن.....
- ۱۰..... سایر موارد خدمات ساختمانی.....



پیام ساختمان

شماره ۲۹۶-۲۱ اسفند ۱۳۹۵  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی  
لیتوگرافی و چاپ:  
توزیع: هنر سرزمین سبز  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

پیام ساختمان

مشاور فروش تلفنی (خانم)

دعوت به همکاری

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع پست / هزینه و تعداد شماره
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تهران)
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	سفارشی
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	پیشتاز
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایرد موسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: ..... نام خانوادگی: ..... مقطع تحصیلی و رشته: ..... مشخصات اشخاصی جناب

نوع فعالیت: ..... حوزه فعالیت: .....

نام: ..... شرکت / موسسه ..... نام و نام خانوادگی مدیر عامل: ..... مشخصات اشخاصی جناب

نوع فعالیت: .....

آدرس: .....

کد پستی: ..... تلفن (کد): ..... فکس: ..... همراه: .....

# گزارش تصویری گزیده ای از حضور پیام ساختمان در نمایشگاه های سراسر کشور (سال ۹۵)



ستاد خبری هفته نامه پیام ساختمان در شانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان



نمایشگاه مطبوعات



نعمت زاده وزیر صنعت معدن و تجارت



دکتر بهمن عبدالمهی رئیس اتاق تعاون و دکتر کریمی عضو هیئت رئیسه



ادواردو لوپس بوستکتس سفیر اسپانیا در تهران



اسفهبیدی مدیرعامل نمایشگاه بین المللی ج.ا.ایران



مهدی مودن رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان تهران



دکتر شیبانی رئیس دفتر تشکل های وزارت راه و شهرسازی



مهرداد بانوج لاهوتی عضو کمیسیون برنامه بودجه مجلس



موسوی لارگانی نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس



مهندس ایرج رهبر رئیس سابق کانون انبوه سازان کشور



مهندس بیطرف رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران



دکتر آرمان به همران نمایندگان پارلمانی اتاق تعاون



غرفه پارسا در ب جنوب غربی شانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان



نمایشگاه صنعت ساختمان کرمان



نمایشگاه صنعت ساختمان کرمانشاه



نمایشگاه در و پنجره- تهران



نمایشگاه تاسیسات سرمایش و گرمایش شیراز



غرفه پارسا در ب شمال شانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان



نمایشگاه رنگ و رزیان تهران



نمایشگاه صنعت ساختمان ارومیه



نمایشگاه صنعت ساختمان اراک



نمایشگاه صنعت ساختمان بندرعباس



نمایشگاه صنعت ساختمان زنجان



نمایشگاه صنعت ساختمان قائم شهر



نمایشگاه صنعت ساختمان مشهد



نمایشگاه کاشی و سرامیک یزد



نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان



بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان تبریز



نمایشگاه صنعت ساختمان قم



نمایشگاه صنعت ساختمان اردبیل



همایش مهندسی شهرسازی



مهندس محتشم رئیس انجمن انبوه سازان تهران



حسام الدین عقابایی رئیس اتحادیه مشاورین املاک کشور



نوزدهمین اجلاس نظام مهندسی



نوزدهمین اجلاس نظام مهندسی



نمایشگاه صنعت ساختمان همدان



همایش انبوه سازان استان گلستان



همایش اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل



همایش روز جهانی اسکان بشر



دوازدهمین نمایشگاه عمران و ساختمان کیش



غرفه پارکینگ درب جنوب شناژدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان



چهارمین نمایشگاه املاک و مستغلات تهران



نمایشگاه صنعت ساختمان گلستان



نوزدهمین اجلاس نظام مهندسی



همایش انبوه سازان استان تهران



همایش برترین های صنعت ساختمان



نوزدهمین اجلاس نظام مهندسی کشور



همایش جشن گرامیداشت مقام مهندس



نمایشگاه آب و فاضلاب تهران



همایش انبوه سازان استان خوزستان



همایش پاسداشت شهید مهندس آتش نشان پلاسکو



نمایشگاه تاسیسات تهران



نمایشگاه میدکس تهران



نمایشگاه صنعت ساختمان قزوین

# لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

مسکن امید تهرانپارس  
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها.  
وساخت استثنایی متری ۶  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

پیش فروش ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر

مسکن امید تهرانپارس  
۱۰۲ متر ۲ خوابه  
تحويل یکساله متری ۶ م  
۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰ هاشمی

پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا

اقدسیه - آجودانه

مسکن بزرگ ملل  
جنت آباد وشاهین مالکین  
محترم منطقه  
ملک شمارا کمتر از یک هفته به  
فروش می رسانیم

۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۹۷۹۹۸۲  
خانجانی

پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر

مسکن امید تهرانپارس  
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب  
گذرپهن سازنده به نام منطقه  
متری ۶ م  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

املاک گلپایگانی  
آبادانا - پالیزی  
واحدهای نوساز در مترها و قیمت های مختلف  
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ - گلپایگانی

مسکن دادمان

مدیران و مشاورین حرفه ای  
منطقه  
سعادت آبادو شهرک غرب دعوت  
به همکاری می شود

۸۸۵۷۴۲۲۲۲

املاک شهر

خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف  
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،  
۰۵۴۳۲۳۵۷۹۵ - ۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ عباسی

پیام ساختمان  
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب



<p><b>دستگاه فوم بتن تمام اتوماتیک در حد مخزن ۱/۲ متر مکعب، نصب‌روی نسیان فوری فروش</b> ۰۹۱۲۱۹۳۳۶۱۴</p>	<p><b>دستگاه سنگ محور ۲/۵ متر در ۶۵۰ - چک (توز)</b> ۰۹۱۲۴۸۴۰۴۹۶</p>	<p><b>ماشین آلات و لوازم ساختمانی</b> </p>	<p><b>گروه معماری آرامیس</b> طراحی محاسبات اجرا دارای رتبه ابنیه و راه ۱۵ سال سابقه مجری پروژه های مسکونی ویلایی مناطق دماوند، مشاء، آبسرد، جابان ۰۹۱۲۵۰۹۵۱۵۵ ۷۶۳۱۰۰۲۴</p>	<p><b>*کلیه کارهای ساختمانی*</b> گچ کاری، ابزار، دکوراسیون داخل ساختمان (باقیبت مناسب) برادران شیرخان ۰۹۱۲۳۴۴۹۷۶ <b>دکوراسیون داخلی ایوان</b> تعمیرات و بازسازی و تزیینات داخلی ۸۸۱۹۸۱۹۵ - ۸۸۱۹۸۴۳۶ ۰۹۱۲۱۷۲۶۵۶۷</p>	<p>خدمات ساختمانی</p>	
<p><b>انواع سقف</b> </p>	<p><b>فروش دستگاه اسنادیلدینگ (جوش گل میخ) ساخت شرکت رصب</b> ۰۹۱۲۸۲۸۳۷۷۰</p>	<p><b>"پولادین سازه"</b> طراح و سازنده انواع چرتقیل های سقفی دروازه ای و تجهیزات خاص جایجایی مواد ۲۶۴۱۵۸۷۰ - ۲۶۴۱۵۸۶۰ ۰۹۱۲۶۸۶۷۸۲۴</p>	<p><b>بازسازی - تغییر دکوراسیون داخلی</b> پیمانکاری ساختمان ساخت آبنمای داخلی و بیرونی ۰۹۱۲۱۰۱۶۷۷۰</p>	<p><b>((بازسازی ساختمان))</b> تعمیرات کلی و جزئی کاشی لوله کشی گاز و آب بنایی رفع نم (بازدیدرایگان) ۸۸۸۶۱۸۷۳ - ۰۹۳۶۵۷۵۶۲۵۲ <b>شگرف سازه شریف</b> طراحی، نظارت، اجرا، نما فاز ۲، برکه مجری، استحکام بناو.... ۰۹۱۲۱۵۰۵۷۶۱ - ۶۶۰۳۲۴۴۶</p>		
<p><b>انواع اسکلت و سوله</b> </p>	<p><b>فوم بتن سازه کاران</b> صد درصد تضمینی - با نمونه کار تسویه بعد از تایید ۰۹۱۹۳۱۳۲۰۳۶</p>	<p><b>شرکت پیشرو موتور پارسیان نماینده رسمی AKSA در ایران</b> فروش دیزل ژنراتور و ژنراتور گازی Cummins-Perkins-Volvo STAMFORD ۳۳۹۹۳۴۵۷ - ۸ ۰۹۱۲۱۳۶۲۲۰۵</p>	<p><b>تخریب، خاکبرداری، گود برداری</b> تخریب، خاکبرداری، نیلینگ یا کادر محرج تخریب با فک هیدرولیکی درسریعترین زمان ۰۹۳۶۴۳۵۸۰۰</p>	<p><b>مدیریت پیمان ساخت، بازسازی، تعمیرات</b> نقشه برداری و تکنیک ساختمان ۲۲۵۳۸۸۸۰ - ۰۹۱۲۱۹۷۶۱۲۹</p>		
<p><b>سایبان و پارکینگ UPVC اداری - مسکونی</b> دارای ۱۲ سال گارانتی ۲۲۱۳۰۶۲۸ - ۰۹۱۲۱۹۸۹۵۲۰</p>	<p><b>فونداسیون انواع اسکلت و سوله</b> </p>	<p><b>دیزل ژنراتور دنا</b> خرید و فروش، اجاره ساخت اتاق سالیلت ۰۹۱۲۷۹۷۷۰۷۳</p>	<p><b>خاکبرداری و نیلینگ</b> انجام کلیه امور خاکبرداری و نیلینگ و اجاره ماشین آلات راهسازی ۴۴۰۳۱۶۴۰</p>	<p><b>گروه مهندسی ساختمان انجام کلیه امور ساختمانی</b> از مشارکت و نوسازی تا بازسازی و تغییر دکوراسیون داخلی و طراحی بهره گیری از جدیدترین متریال روز ۵۶۶۹۵۱۱۷ - ۲۲۶۲۳۹۸۲ ۰۹۱۲۳۱۶۰۵۴ - ۶۶۰۴۵۸۷۴</p>		
<p><b>اجرای پوشش سقف با ورق های کالوآلین و رنگی</b> نما لمبه ابرو و تعمیرات ۵۵۰۸۲۴۲۳ - ۰۹۱۲۴۰۳۴۳۶۳</p>	<p><b>نوین سوله</b> ساخت سوله فونداسیون پوشش سقف از پی تا کلیه ۰۹۱۲۵۸۶۶۹۴۰</p>	<p><b>پیمانکار تخریب و خرید آهن آلات ساختمانی</b> با اکیپ تخریب کار ۰۹۱۲۴۱۸۱۷۹۸</p>	<p><b>تخریب، خرید ضایعات و گودبرداری</b> اجراء سازه نگهدار تقدعی ۰۹۱۲۱۹۵۵۱۲۹</p>	<p><b>پیمانکاری اسکلت</b> با کادری مجرب با سابقه کاری بالا ۰۹۱۲۲۷۵۳۴۹۴</p>		<p><b>خانه های پیش ساخته و کانکس</b> </p>
<p><b>عروشه فولادی تولید - فرمیگ - اجرا</b> گل میخ - فروش مصالح ۰۹۱۲۲۹۵۹۶۳۴</p>	<p><b>شرکت کسری سازه پرشین</b> بایش از ۱۰ سال سابقه در زمینه اجرای سازه های بتونی طراحی و اجرای پیش تنیده و دال مجوف ۸۸۶۹۹۰۹۹ ۰۹۱۲۶۰۸۰۴۶۶</p>	<p><b>پیمانکار تخریب</b> تخریب، خرید ضایعات و گودبرداری ۰۹۱۲۱۹۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، خرید ضایعات و گودبرداری</b> اجراء سازه نگهدار تقدعی ۰۹۱۲۱۹۵۵۱۲۹</p>	<p><b>گچکاری ابزار، هر سبکی رنگ آمیزی درجه یک</b> رفع نم تضمینی، نور پردازی به روز ۰۹۱۹۰۱۲۱۰۹۳</p>		<p><b>سازنده انواع کانکس</b> خانه های ویلایی یک و دو طبقه ۶۶۲۵۹۵۲۶ - ۷ ۰۹۱۲۱۴۹۸۵۷۶</p>
<p><b>مصلح ساختمانی</b> </p>	<p><b>اجرای سقف کامپوزیت</b> فونداسیون - اسکلت بتن ۰۹۱۲۲۷۱۶۲۵</p>	<p><b>تخریب، خرید ضایعات و گودبرداری</b> اجراء سازه نگهدار تقدعی ۰۹۱۲۱۹۵۵۱۲۹</p>	<p><b>بازدید و نوسازی</b> طراحی دکوراسیون داخلی، مسکونی اداری، تجاری، بازدید مشاوره رایگان ۰۹۱۲۳۳۴۰۳۳۴ - ۰۹۱۲۳۴۰۳۳۴ *گروه معماری مهر* بازسازی و اجرا طراحی و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۲۳۳۸۴۱۰۱ - ۸۸۵۰۳۹۸۷</p>	<p><b>پیمانکاری آریا</b> خاکبرداری و خاکریزی با بیل مکانیکی و لوادر ۰۹۱۲۱۷۱۶۸۶۰ - ۰۹۱۲۸۰۹۰۲۷۹</p>		<p><b>گروه صنعتی شایان</b> سازنده انواع کانکس ویلایی و اداری خریدار کانکس و کانکس دست دوم ۰۹۱۲۳۹۵۸۸۵۸</p>
<p><b>تهیه انواع مصالح و حمل نخاله</b> شن، ماسه، بوکه، سیمان، گچ، آجر تمام نقاط - شبانه روزی ۰۹۱۲۸۵۸۶۱۸۰</p>	<p><b>عمران سازه زرنده</b> ساخت سوله از پی تا کلیه اجرای ویلا در سراسر کشور %۱۰ تخفیف ویژه تولید کنندگان ۸۸۹۴۹۸۷۳ ۰۹۱۲۳۱۰۵۳۸۶</p>	<p><b>پیمانکار تخریب</b> تخریب، خرید ضایعات و گودبرداری اجراء سازه نگهدار تقدعی ۰۹۱۲۱۹۵۵۱۲۹</p>	<p><b>بازسازی ساختمان و تعمیرات</b> لوله کشی، برقکاری، جوشکاری ۰۹۱۹۶۲۵۸۵۶۵ - ۷۷۲۸۶۲۴۴</p>	<p><b>ساخت ویلا در کمترین زمان</b> شیک و قیمت مناسب اجرا در محل ۰۹۱۲۶۸۸۳۲۵۴ ۰۹۱۲۰۸۴۱۸۹۴</p>		<p><b>پیمانکاری</b> </p>
<p><b>فروش سنگ سنداستون طرح چوب به مقدار ۵۰۰ متر مربع</b> ۴۰ طولی و انواع دابر- زیر قیمت نقدی ۰۹۱۸۱۶۵۹۲۳۲</p>	<p><b>فروش اقساطی بیل مکانیکی</b> و چکش هیدرولیکی ۵۵۲۶۴۵۷۸ - ۰۹۱۲۱۹۷۲۹۸۴</p>	<p><b>پیمانکاری آریا</b> خاکبرداری و خاکریزی توسط لوادر حمل نخاله، تهیه انواع مصالح ساختمانی آماده قرارداد با شرکتها ۰۹۱۲۶۷۹۷۹۲۲</p>	<p><b>ارسال تصویر در تلگرام</b> ۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳</p>	<p><b>مدیریت پیمان و اجرا</b> مشارکت در ساخت (توسط مهندسیین مجرب) تلفن: ۰۹۱۲۸۴۹۲۵۶۷ www.htabrizi.com</p>		<p><b>گروه مهندسی خانه</b> کلیه کارهای ساختمانی بازدید مشاوره رایگان ۰۹۱۲۶۱۵۵۷۵ - ۰۹۱۲۶۱۵۵۷۵</p>
<p><b>پخش سیمان پاکت</b> آبیک، فیروز کوه، ۷ هزار تومان سیمان فله تا ۱۵ هزار تومان ۰۹۱۲۲۳۳۰۹۳۵</p>	<p><b>شرکت ارسال گستر امیر</b> تخریب، گودبرداری اجرای نیلینگ، خرید ضایعات ۱۰ سال سابقه کار تلفن: ۰۹۱۲۱۱۲۸۵۳۶ و ۸ - ۲۲۳۳۷۱۲۷</p>	<p><b>تخریب، خرید ضایعات گودبرداری و اجرای سازه نگهبان</b> </p>	<p><b>شرکت فنی و مهندسی نوآوران اسکان پایتخت</b> مهندسی طرح و ساخت شماره ۰۹۳۳۰۳۳۰۳۳ اجرای امور ساختمانی (ویلای سازی) انجام کلیه مراحل اداری از دستور نقشه ها تا اخذ مجوزهای لازم مدل سازی سه بعدی پروژه ها (3dmax) محدوده سازی مدرن دکوراسیون داخلی و نمای ساختمان <b>بایستمه گواهی تضمین کیفیت ساختمان</b> ۰۹۱۲۸۶۳۳۲۷۳ - ۰۹۱۲۰۳۵۷۷۱۵ ۰۹۱۲۰۳۵۷۶۸۹ - ۰۹۱۱۷۰۵۶۶۱۳ ۰۱۳۳۴۷۹۱۱۸۸</p>	<p><b>بازسازی و اجرای کلیه کارهای ساختمانی</b> طراحی و دکوراسیون تخریب، کاشی، سرامیک، سنگ گچ کاری، لوله کشی، ایزوگام، رفع نم ۰۹۱۲۶۸۴۹۸۳ ۰۹۱۲۷۶۳۵۰۹۴</p>		<p><b>گروه مهندسی بلو پرینت</b> نظارت، اجرا، مدیریت پیمان با مصالح وبدون مصالح مشاوره و بازدید رایگان ۰۹۱۲۷۰۷۸۶۶۴</p>

<p><b>طراحی و نظارت و اجرای پایدارسازی</b> گود- آزمایشگاه ژئوتکنیک بتن و جوش دارای تاییده از نظام مهندسی و شهرداری ۰۹۱۲۵۷۲۵۳۹۹ - ۰۹۱۲۵۷۲۵۳۹۹</p>	<p><b>دستور نقشه تا جواز نظارت بر ساخت</b> و قرارداد پیمان مدیریت ۰۹۳۷۱۰۶۴۹۵۶ - ۸۸۶۰۱۸۷۲</p>	<p><b>کفسابی و نماشویی انواع سنگ</b> گرانیت موزائیک ، بتن ، لاشه و ... ۰۹۱۲۳۲۸۷۳۶ ۰۹۱۹۸۹۴۱۶۶۳</p>	<p><b>خدمات رابل (بدون داریست)</b></p>	<p><b>ایزولاسیون عایق و آسفالت</b></p>	<p><b>آهن آلات و فلزات</b></p>
<p><b>آرمان نگر</b> آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (دستی-ماشینی) تست دانهول ۰۹۱۲۵۷۲۵۳۹۹ - ۵۵۷۹۴۹۷۰</p>	<p><b>نقشه برداری مناسب تضمینی</b> رسمی ، نظام شهرداری ، ثبت ، ۱۴۷ ارگانها ، UTM ، احجام ، توپوگرافی ۰۹۱۲۶۷۱۸۰۴۳</p>	<p><b>کفسابی و نماشویی سنگ های گرانیت - معمولی موزائیک و بتن</b> ۴۴۴۷۶۵۴ - ۰۹۱۲۳۱۸۲۶۵۲</p>	<p><b>شستشو ، شیشه و کامپوزیت رنگ ، آب بندی ، درز انقطاع ساختمان</b> پیچ و رولپلاک - نصب سنگ ۰۹۱۲۴۲۱۸۹۶۶ - ۰۹۳۷۳۹۹۵۴۱۳</p>	<p><b>نانو عسایق</b> آب بندی و آب گریزی کلبه سطوح با قیمت مناسب ۰۹۱۰۰۶۱۶۷۱۸ - ۶۶۸۳۱۳۹۹</p>	<p><b>**آهن فروشی عباسی**</b> بورس انواع آهن آلات ساختمانی و صنعتی (میلگرد و تیر آهن) ۶۶۶۷۱۰۸۰ - ۸۲ - ۰۹۱۲۳۳۲۳۳۷</p>
<p><b>سایر موارد خدمات ساخت و ساز</b></p>	<p><b>نقشه و نظارت</b></p>	<p><b>ساب درجه یک ایتالیایی</b> با قیمت مناسب ۲۶۴۵۱۹۸۰ - ۷۷۴۶۱۷۶۳ ۰۹۱۲۹۲۳۶۲۹</p>	<p><b>شرکت ارتفاع کاران یاسین فراز ایرانیان</b> شستشو و پیچ و رولپلاک نما با سیستم صخره نوردی یارابل ۲۲۶۸۴۳۹۷ - ۰۹۱۲۸۳۳۰۶۰</p>	<p><b>ایزوگام آسفالت محوطه قیرگونی ، راهسازی ، انواع</b> ایزوگام دلیجان، طرح فولیل دار چمنی ، پودری ، درجه یک استاندارد با ضمانت حتی ۱۰ متر تمام نقاط شاهسوند ۰۹۱۲۱۱۹۰۷۹۱ شبهان روزی ۷۷۳۲۵۳۷۳ ۸۸۵۷۲۸۲۹ - ۷۷۳۴۳۱۰۹</p>	<p><b>بهترین خریدار آهن آلات</b> ضایعات ، آلومینیوم و ... ۰۹۱۲۳۳۶۴۰۲۶ - ۰۹۳۹۸۱۹۴۸۱</p>
<p><b>*دوست بیمه های شما انصاری*</b> مشاوره در ایگان و ارائه انواع بیمه نامه ۰۹۱۹۷۷۱۱۸۵۵</p>	<p><b>شرکت مهندسی طرح ایده آل</b> دستور نقشه تا جواز طراحی معماری ، سازه و نما ۷۷۷۳۸۷۶۱ - ۷۷۷۳۴۰۵۱</p>	<p><b>کفسابی نماشویی با طناب</b> با جلب رضایت شما ۲۲۷۶۴۳۸۷ ۰۹۱۲۸۱۹۳۲۹۱</p>	<p><b>ایران نما رنگ آمیزی و شستشو</b> با گارانتی - پیچ و رولپلاک بانصب سنگ رایگان با ۲۰٪ تخفیف ۸۸۵۶۶۹۷۲ - ۰۹۱۲۴۹۵۹۵۳۴</p>	<p><b>داربست آینده</b> اجرای برج ، کفراز ، و زیربنون ارزان و سریع ( همه نقاط ) ۷۷۸۱۲۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۴۱</p>	<p><b>بورس آهن آلات میلاد</b> میلگرد ، تیر آهن ، ورق پر فولیل ، نبشی ، ناودانی و ... ارسال بار به کلیه نقاط کشور زیر قیمت بازار ۵۵۳۰۰۵۴۹ - ۰۹۱۲۴۳۴۷۹۰۶</p>
<p><b>معماری محاسبات برق و مکانیک</b> طراحی نما ، مکانیک خاک توکلی ۰۹۱۲۴۰۶۶۵۴۴ مصطفی زاده ۰۹۱۲۳۳۴۷۷۱۰</p>	<p><b>« از دستور نقشه تا جواز »</b> ۴ رشته استحکام بنا - پیمان مدیریت ۰۹۱۲۵۴۰۱۸۳۲</p>	<p><b>کفسابی و نماشویی * تخفیف ویژه سال نو *</b> درجه یک - مسقیم با استاد کار ۴۴۶۱۲۶۸۹ - ۰۹۱۲۵۳۰۶۵۱۴</p>	<p><b>شرکت ارتفاع نورد مسافر</b> کلبه خدمات ساختمانی بدون داریست - قیمت توافقی ۰۹۳۰۶۷۳۴۰۹۰ - ۰۹۳۶۰۰۶۶۷۹۶</p>	<p><b>داربست فلزی یکانه</b> نصب داربست باله شرکت و بدون لوله برج رول پلاک و ... ۴۴۷۳۰۷۸۲ - ۰۹۱۲۴۴۰۲۲۸۶</p>	<p><b>بازسازی ساختمان</b> تخریب - گچکاری - گچبری ۷۷۶۷۸۸۳ ۰۹۳۸۰۴۳۵۸۶</p>
<p><b>محاسبات تخصصی - قیمت مناسب</b> با تایید فاز ۲ نظام مهندسی برق - مکانیک - سازه - مجری ۰۹۱۲۴۵۷۴۸۹۸</p>	<p><b>مهندس معمار پایه ارشد</b> تهیه نقشه های فاز ۲ ، طراحی نما و دکوراسیون داخلی ، اجرا ، بازسازی ۰۹۱۲۳۹۰۴۰۱۳</p>	<p><b>کفسابی و نماشویی اسدی</b> ساب انواع سنگ و گرانیت و بتن و اسید شویی ۰۹۱۹۲۷۵۴۰۷۲</p>	<p><b>پیچ و رولپلاک - نصب سنگ های ریزی و نوری - درز انقطاع</b> ارزان و فوری (تمام نقاط) ۰۹۳۷۸۸۰۲۴۴۳ - ۰۹۱۹۶۳۶۹۵۸۶</p>	<p><b>داربست دامون</b> سریع ، مطمئن ، ارزان ۴۴۷۸۱۵۱۶ ۰۹۱۲۳۴۸۲۶۶۵</p>	<p><b>مستقیم با استادکار کاشی ، سرامیک ، سنگ</b> بنایی - بازسازی (قیمت مناسب) ۰۹۱۲۶۰۷۷۷۶۹ - ۷۷۳۷۳۴۰۹</p>
<p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون</b></p>	<p><b>نقشه برداری تخصصی</b> ۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p><b>کلیه خدمات نقشه برداری</b> ساختمانی ، UTM ، ماده ۱۴۷ احجام و غیره ( خلقی ) ۰۹۱۲۶۵۹۴۶۰۶</p>	<p><b>بهترین کفسابی نماشویی با طناب</b> ۰۹۱۲۳۸۸۵۵۹۶ - ۲۲۹۰۲۲۹۷ http://kafsbabiarzande.com</p>	<p><b>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۰ تماس بگیرید</b></p>	<p><b>نقش جهان</b> اولین مرکز تخصصی گچبری پیش ساخته ودستی با بهترین طرحها کلاسیک ، فرتنگی ، سنتی ، اسلامی ایده از شما ، طرح و اجرا از ما ، ارزان و سریع</p>
<p><b>*طراحی زیباترین و پربهرترین آپارتمان ها ، ویلاها ، ادارات هتل ها ، پاساژها و رستوران ها مدارس ، دارالفنون و دارالشفا*</b> درسبک های معماری اسلامی مانند : صفویه ، عثمانی ، اندلسی سلجوقی ، عباسی ، مملوکی ، گورکانی ۰۹۳۰۵۸۰۶۷۵۹</p>	<p><b>مهندسی مشاور استحکام - معماری - محاسبات برق و مکانیک</b> طراحی و فاز ۱ و ۲ معماری داخلی و نما مجری - آزادک ۴۴۲۴۸۱۳۳ ۰۹۱۲۴۸۳۰۵۰۰</p>	<p><b>انجام کلیه امور نقشه برداری راه ساختمان ، توپوگرافی UTM ، محاسبه احجام و ...</b> ۰۹۱۲۳۱۷۹۸۴</p>	<p><b>کار در ارتفاع بدون نیاز به داربست</b> دارای گواهینامه کار صنعتی با طناب از کشور انگلستان پیچ و رولپلاک ، نماشویی ، رنگ آمیزی و کینتکس و تانوعایق نمای ساختمان ها و برج ها</p>	<p><b>مدیریت اسماعیلی: ۰۹۱۲۵۰۸۰۶۱۳</b> تلفن دفتر: ۳۶۶۰۷۴۸۱</p>	<p><b>عرشه فولادی</b> گروه صنعتی ایران عرش برترین تولیدکننده ورق های عرشه فولادی در سراسر کشور اجرای سقف و نصب و فروش کل پیچ</p>
<p><b>معماران نسل آینده</b> طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی بازسازی و فضای سبز ۲۲۰۰۲۲۹۳ - ۰۹۱۲۵۲۰۸۱۳۴</p>	<p><b>طراحی داخلی و نما - استحکام بنا</b> مجری حقوقی - نظارت ۷۷۱۸۷۶۰۴ - ۹ ۰۹۱۲۸۰۹۵۳۲۴</p>	<p><b>شرکت ریا نقش صبا</b> فروش انواع دوربین نقشه برداری مترلیزری - تراز لیزری - GPS ۰۹۱۲۳۷۷۰۲۶۰ - ۷۷۵۲۸۶۶۶</p>	<p><b>نصب داربست فلزی ارزان ، فوری ، با بیمه حوادث خرید - فروش</b> تلفن: ۰۹۱۲۳۷۷۱۸۹۲ - ۶۶۳۰۰۵۲۵</p>	<p><b>عمرش فولادی</b> گروه صنعتی ایران عرش برترین تولیدکننده ورق های عرشه فولادی در سراسر کشور اجرای سقف و نصب و فروش کل پیچ</p>	<p><b>تلفن واحد فروش: ۵۵۰۰۷۰۷۰</b> مدیریت: ۰۹۱۲۱۱۵۵۳۶ مستور فروش: ۰۹۱۲۳۶۶۰۲۷ تلفن کارخانه: ۵۶۶۶۶۲۸</p>
<p><b>معماری داخلی و بازسازی ساختمان و</b> انجام کلیه امور ساختمانی ۰۹۱۲۳۳۹۰۷۹۶</p>	<p><b>آزمایش خاک - تست بتن</b> مورد تایید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۰۴ - ۰۹۱۲۴۴۸۹۸۳</p>	<p><b>آزمایش خاک - تست بتن</b> مورد تایید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۰۴ - ۰۹۱۲۴۴۸۹۸۳</p>	<p><b>نقشه برداری تخصصی</b> ۸۸۳۶۱۰۰۰</p>	<p><b>عرشه فولادی</b> گروه صنعتی ایران عرش برترین تولیدکننده ورق های عرشه فولادی در سراسر کشور اجرای سقف و نصب و فروش کل پیچ</p>	<p><b>تلفن واحد فروش: ۵۵۰۰۷۰۷۰</b> مدیریت: ۰۹۱۲۱۱۵۵۳۶ مستور فروش: ۰۹۱۲۳۶۶۰۲۷ تلفن کارخانه: ۵۶۶۶۶۲۸</p>



<p><b>شرکت صفا گاز سپهر</b> ش ت (۲۰۲۰۵۵) کلیه امور گاز رسانی با تأییدیه - صفایی ۰۹۱۲۱۳۷۵۰۲۶</p>	<p><b>تاسیسات فنی شهریار</b> لوله کشی، لوله بازکنی، جوشکاری شوفاز، موتورخانه، کولرگازی و... ۸۸۰۰۹۳۶۱ - ۸۸۶۳۰۳۷۷</p>	<p><b>آسانسور روان صعود ارتفاع</b> فروش، نصب، تعمیر، نگهداری باپروانه طراحی مونتاژ و عضوستدیکا ۴۴۴۷۰۴۹۷ - ۰۹۱۲۴۰۹۶۷۰۹</p>	<p><b>کلیه خدمات برق ساختمان</b> اجرا - نصب - تعمیرات در اسرع وقت ۰۹۱۲۶۸۷۱۳۹۶</p>
<p><b>انجام لوله کشی گاز کلی و جزئی</b> با مجوز و کلیه تاسیسات ساختمان آب، شوفاز، فاضلاب و انجام جوشکاری ۰۹۱۲۴۲۴۲۶۵ - ۰۹۱۲۴۱۹۹۴۰۵</p>	<p><b>لوله بازکنی و تخلیه چاه</b> حفرچاه نو و ساخت سپتیک رفع نم کاشی کاری و لوله کشی فاضلاب ۰۹۱۹۹۷۵۴۶۱۶ - ۰۹۱۲۷۵۷۴۶۱۶</p>	<p><b>شرکت فرزاز آسایر رهنما</b> طراحی و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین و پکیج بالابر ۷۷۸۳۴۶۳۱ - ۰۹۱۲۲۵۴۴۱۹۶</p>	<p><b>اطفاء حریق و اعلام</b></p>
<p><b>لوله کشی گاز با تأییدیه</b> کلی و جزئی لوله کشی آتش نشانی ۴۴۱۷۴۴۸۰ - ۰۹۱۲۱۴۴۳۳۴</p>	<p><b>تخلیه چاه، لوله بازکنی</b> حفرچاه، ۸۸۵۰۴۶۷۶ ۷۷۸۲۷۷۹۹ - ۰۹۱۲۸۷۹۳۵۴</p>	<p><b>شرکت آسانسور سازان سهند</b> یک ربع قرن تجربه</p>	<p><b>فروش و شارژ تپسولهای آتش نشانی</b> ایمنی و اعلام و اطفاء حریق ۰۹۱۲۲۰۰۴۰۵۴ - ۵۵۶۸۸۲۲۹</p>
<p><b>شرکت گازرسانی روشنگران آتش</b> مجری و طراح (مسکونی، صنعتی) دارای مجوز نظام مهندسی و صنایع ۰۹۱۲۲۶۳۸۵۳ - ۰۹۱۲۵۳۳۳۳۰</p>	<p><b>شرکت پیشران سیال (آریس مجری)</b> تاسیسات مکانیکی هتل اسپیناس سالن و راه تمامی هموطنان تبریک میگردد ۰۹۱۲۱۱۹۲۳۴۰</p>	<p>واردات و فروش و نصب کلیه قطعات آسانسور، پله برقی به صورت یک و غیره در برندهای مختلف آماده تهاتر با ملک</p>	<p><b>سیستم های امنیتی و حفاظتی</b></p>
<p><b>سایر موارد خدمات تاسیسات</b></p>	<p><b>شرکت تاو اینه</b> ارائه کلیه خدمات تاسیساتی موتورخانه های صنعتی و ساختمانی ۲۶۸۵۳۵۵۲ - ۲۲۸۱۸۶۳۱</p>	<p>۲۲۴۸۶۴۷۹ - ۲۲۶۹۸۵۷۸ ۸۸۸۶۲۳۳۹ - ۰۹۱۲۷۵۶۲۰۰۸</p>	<p><b>آسانسور ایمن گستر سیلان</b> دارای مجوز از وزارت صنایع و کار ۰۹۱۲۲۴۳۸۵۸۰ ۷۷۱۹۹۶۲۰</p>
<p><b>دستگاه تصفیه آب خانگی</b> سفارش و تحویل فوری درب منزل نصب و راه اندازی - خدمات پس از فروش ۰۹۱۲۱۰۳۴۲۲۷</p>	<p><b>مشاوره و مجری سیستم های تهویه مطبوع و مشاوره طراحی و ساخت و تعمیر تابلو برق صنعتی</b> ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸</p>	<p><b>شاندز من بازسازی، تعمیر، سرویس و نگهداری آسانسور</b> ۶۶۱۲۱۷۵۶ - ۰۹۱۲۲۴۲۴۶۶</p>	<p><b>آرارات الکترونیک چشمی دیجیتال - فقل الکترونیک</b> دزدگیر هوشمند سیستم RFID www.araratco.co</p>

<p><b>مشاوره و مجری سیستم های تهویه مطبوع و مشاوره طراحی و ساخت و تعمیر تابلو برق صنعتی</b> ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸</p>	<p><b>شرکت آریس مجری</b> طراحی، محاسبه، اجرا، تعمیر و نگهداری تاسیسات ساختمان و صنعتی ۰۹۱۲۵۱۳۳۹۲۷ - ۶۶۸۶۶۱۶۸</p>	<p><b>بالابر ماهان صنعت</b> ساخت، نصب، تعمیر، سرویس نگهداری با قیمت مناسب ۰۹۱۲۸۳۸۹۲۳۵ - ۰۹۱۸۹۶۰۴۵۰۷</p>	<p><b>دوربین AHD دو مگا پیکسل</b> دید در شب، ضد آب، پلاک گیر، تشخیص چهره و اسکناس، انتقال تصویر ۰۹۳۷۲۰۶۸۲۰ - ۰۹۱۲۰۲۹۰۹۵۶</p>
<p><b>لوله کشی (آب، گاز و مه)</b></p>	<p><b>لوله کشی گاز</b> مسکونی، صنعتی، تجاری و آتش نشانی با تأییدیه نظام مهندسی ۰۹۱۲۷۲۹۵۲۴۰</p>	<p><b>لوله بازکنی و تخلیه چاه</b> با مجوز کامل - تمام نقاط تهران ۰۹۱۹۴۳۵۶۰۹ ۶۶۸۶۲۰۰ - ۰۹۱۹۸۰۳۰۱۵۹</p>	<p><b>دوربین استیل</b> آخرین قیمت را از ما بگیرید نرده استیل و حفاظ بانک با ضمانت ۰۹۱۲۶۴۴۸۱۹۴ - ۳۳۹۲۸۶۰۸</p>

<p><b>لالابر خانگی Home Lift</b> آنچه شما خواهید دید... ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور بدون نیاز به پناه (pit less) بدون نیاز به موتورخانه (Room Less) بدون نیاز به برق سه فاز سامانه هیدرولیکی شامل جک و باورک، قابل نصب فر فضای کوچک و محدود سرعت آرام و کم لرزش فر شروع حرکت و هنگام توقف کابین با استفاده از شیر هیدرولیک ویژه دارای سیستم ایمنی ضد سقوط (پارانشوت) استفاده از سنسور پرده ای برای درب کابین امکان جابجایی از یک مکان به مکان دیگر به تعداد نصب سریع و آسان ۵۵۸۵۵۶۷۹ ۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱</p>	<p><b>آسانسور بیمانکار چهل ستون کد ۱۱۷</b> سرویس و نگهداری آسانسور نصب، تعمیر و بازدید تلفن: ۸۸۶۲۲۳۷۶ - ۸۶۰۲۷۹۹۲</p>	<p><b>سیم کشی ساختمان</b> پذیرفته می شود ۰۹۳۷۲۷۰۴۳۹۲</p>	<p><b>الکترو کار تاسیسات برق ساختمان</b> سیستم مرکزی صوتی و تصویری دزدگیر سیستم حفاظتی مدار بسته ۴۴۰۶۶۸۷۰ - ۴۴۰۰۷۱۹۵ - ۶</p>
---	--	--	--

<p><b>شایان برج پیمان</b> (شماره ثبت ۳۷۶۴۷۴۳) شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۴۸ شماره: ۰۹۱۲۱۲۷۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR</p>	<p><b>حفاظ سازه تکا</b> تولید و بخش حفاظ شاخ گوزنی به قیمت کارخانه www.Sazab tak 1.ir تلفن: ۰۹۱۹۶۰۰۰۷۸۰ - ۰۹۱۲۷۹۹۵۷۲۱ - ۶۶۶۷۲۳۱۳</p>
--	--

Table with multiple real estate listings, each containing details like location, price, area, and contact information. Includes sections for 'مساکن دیپلمات', 'مساکن بزرگ ملل', 'آپارتمان مسکونی', 'املاک پروشات', etc.



 <p><b>اقدسیه - سپند</b> ۲۲۰ متر - ۳ خواب - نوساز لوکس - فول - متری ۱۳ م ۰۹۱۲۱۹۳۹۳۵۳ شایان</p>	<p><b>املاک روما</b> شریعی - مترو قلهک - ۲۲۰ متر - دو کله باجواز - طبقه ۵ - متری ۱۱ م اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۰۱</p>	<p><b>مسکن نگین تهران</b> شیراز جنوبی، فرعی دنج فروش مسکونی ۱۶۰ متر ۳ خوابه تکواحدی، با امکانات قیمت یک میلیارد و دو بیست میلیون</p>	 <p><b>اقدسیه - صاحبقرانیه</b> ۱۷۰ متر - ۳ خواب - ۸۰ ساله فرعی دنج - متری ۱۰/۵۰۰ ۰۹۱۲۱۹۳۹۳۵۳ شایان</p>	<p><b>مسکن نیاورانی</b> آجودانیه برج باغ ۱۴۵ متر متریان برند طبقه ۶ قیمت ۲/۳ میلیارد جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p><b>یوسف آباد - مسکن پیام</b> ۱۲۵ سال ساخت با امکانات ۷۰۰ میلیون انصاری ۰۹۱۲۷۰۰۲۰۷۸</p>
 <p><b>کامرانیه - ۲۰۰ متر</b> لوکس - نوساز - فول امکانات متری ۱۲/۵۰۰ م ۰۹۱۲۱۹۳۹۳۵۳ شایان</p>	<p><b>املاک روما</b> قطریه - سهیل - ۲۰۰ متر - نورو نقشه ۲ پارکینگ - متری ۱۵ م ۰۹۱۲۳۳۵۳۹۲۲ کرمانی</p>	<p><b>مشاور شما غفاری</b> ۰۹۱۲۶۰۵۹۱۶۴ ۱۵۳ متر با قدر السهم یک واحد ۳ واحد بازسازی کامل ۹۵۰ حسینی ۰۸۸۶۶۰۰۰۶</p>	<p><b>فرمانیه - سنبل - متری ۱۲ م</b> ۲۴۰ متر - ۴ خوابه - نوساز فول امکانات - ۲ پارکینگ ۰۹۱۲۲۷۰۵۲۶۲ مسعودی</p>	<p><b>۱۴۰ متر - ۳ خواب</b> با امکانات بقیمت رسیده ۱/۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ سرورستان ۰۸۸۶۶۰۰۰۶</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b> جنت آباد - جهاد اکبر - ۱۳۵ متر ۳ خواب فول - فقط ۶۱۵ م ۰۹۱۲۳۳۵۰۸۶</p>
<p><b>مسکن سعادت آباد</b> سعادت آباد - ۲۴ متری غربی ۲۰۵ متر فول نوساز ۲ پارکینگ برند منطقه فقط متری ۱۶ میلیون عباسی ۰۹۱۲۴۴۹۹۹۱۴ ۸۸۶۸۵۰۰</p>	<p><b>املاک پروشات</b> شریعی - بهار شیراز - ۲۲۰ متر - ۱۰ باجواز - طبقه ۶ - متری ۱۲ م ۰۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸</p>	<p><b>پروژه تجاری مسکونی</b> ۱۸۰ متر زمین ۲۰ طبقه + زیرزمین ۴ واحد تجاری ۲ واحد مسکونی ۰۹۱۳۲۳۸۶۸۹۱</p>	<p><b>املاک آپادانا</b> <b>کریم خان - سهیل فرنی</b> ۱۷۰ متر ۳ خوابه با پارکینگ فروشنده واقعی ۰۹۱۲۲۴۶۸۹۵۱ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>املاک روما - قطریه</b> جهانتاب - بهترین فرعی - ۱۹۰ متر سازه برند متریان - متری ۱۱ م ۰۹۳۶۹۱۳۳۶۱ نیما</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b> جنت آباد - ۱۳۵ متر - ۳ خواب فقط متری ۱۳ ۴۴۵۳۸۴۰۵۲۱۵۳۹۸۳۹۹</p>
<p><b>مسکن نیاورانی</b> کاشانک امیر ۲۲۵ متر زمین ۴ واحد ۱۲۵ متری یکجا قیمت ۵/۲ میلیارد جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p><b>املاک مدرن</b> نیاوران - برج باغ ۲۰۳ متر - بازسازی کامل متری ۸ میلیون کامیار ۰۹۱۲۲۴۵۵۰۹۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>مسکن بزرگ ملل</b> آیت ا... کاشانی - ۲۲۰ متر - ۳ خواب تک واحد - قیمت ۱ میلیارد ۳۰۰ م ۰۹۱۲۶۰۸۹۳۱ - ۴۴۹۷۷۱۳۷</p>	<p><b>املاک آپادانا</b> <b>سهروردی شمالی آپادانا</b> ۱۷۰ متر خوش نقشه با پارکینگ ۰۹۱۲۶۷۷۷۴۹۴ عرفان ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>نیرو هوایی</b> ۳/۲۸ دو واحدی، بسیار شیک تمامی طبقات ۱/۵۷۲ میلیارد ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>املاک روما</b> شریعی - بیخچال - ۱۴۵ متری ۳ خواب متری ۸/۷۰۰ م اجتهادی ۰۹۱۲۴۵۵۶۱۸</p>
<p><b>مسکن نیاورانی</b> نیاوران - پور انتهای ۲۰۰ متر ۱ ساله - طبقه پنجم ۳ خواب مستر قیمت ۲/۴ میلیارد جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p><b>املاک مدرن</b> فرشته ۲۴۰ متر - ۴ خواب مستر دید و نور و نقشه عالی مشاعات منحصر به فرد متری ۹/۵ میلیون آبدین ۰۹۱۲۱۸۳۹۸۴۸ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>املاک روما</b> نیاوران یاسر - ۲۰۰ متر - نوساز متری ۱۴ م - تراس مشرف تهران ۰۹۳۶۴۹۱۳۳۶۱ نیما</p>	<p><b>املاک آپادانا</b> <b>سهروردی - نویخت</b> ۱۸۰ متر بر ۷ اکازیون قیمت ۰۹۳۵۶۹۳۶۸۲ باستی ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>نیرو هوایی</b> ۱/۳۳ ۱۸۸ متر تک واحدی بسیار شیک فول امکانات ۱/۳۷۲ میلیارد ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>املاک روما</b> شریعی - مترو قلهک - ۱۳۱ متر دو کله باجواز - ۵ طبقه - متری ۱۲ م اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۰۱</p>
<p><b>آپارتمان مسکونی ۲۷۵ متر به بالا</b> ۲۲۵ متر زمین ۴ واحد ۱۲۵ متری یکجا قیمت ۵/۲ میلیارد جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p><b>«املاک مدرن»</b> محمودیه ۲۵۰ متر، نوساز، متریان برند با تمامی متفاوت متری ۲۰ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹</p>	<p><b>املاک روما</b> دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م</p>	<p><b>املاک آپادانا</b> <b>سهروردی شمالی - آپادانا</b> ۱۷۰ متر خوش نقشه با امکانات ۰۹۱۲۶۷۷۷۴۹۴ عرفان ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p><b>نیرو هوایی</b> کوچه رحمانی ۱۲۷ متر نوساز فول امکانات طبقه اول تک واحدی ۶۱۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b> شهرک غرب توچیدها ۱۴۵ متر خواب ۱ - ۱ ساله متری ۱۱ میلیون احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ ۸۸۵۲۵۰۵</p>
<p><b>املاک پروشات</b> شریعی - بهار شیراز - ۳۳ متر بر ۱۴ دو کله - متری ۱۰ م ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p><b>«املاک مدرن»</b> نیساوران - مزده ۲۰۳ متر - ۳ جهت نور لابی، استخر، بازسازی کامل متری ۸ میلیون کامیار ۰۹۱۲۲۴۵۵۰۹۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>املاک روما</b> شریعی - مترو قلهک - ۲۲۷ متر - دو کله باجواز - ۵ طبقه - متری ۱۲ م اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۰۱</p>	<p><b>مسکن نگین تهران</b> یوسف آباد فرعی دنج ط سوس، تک واحدی با پارکینگ و انباری ۲۲۰ متر زمین بازسازی شده ففول مشاور شما کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ داخلی ۱۱۶ ۸۸۶۰۵۰۰</p>	<p><b>نیاوران - شمال کاخ</b> ۱۶۵ متر ۳ خواب - برج باغ - فول کلیدنخورده - متری ۱۱ میلیون فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b> سعادت آباد - مروراید ۱۵۰ متر پارکینگ - لابی شیک سوپر لوکس طبقه پنجم متری ۹ میلیون صالحی ۰۹۱۹۸۰۰۴۸۱۲ ۸۸۶۸۵۰۰</p>
<p><b>«املاک مدرن»</b> ولنجک ۳۵۰ متر + Full لوکس (به صورت تکی یا یکجا) (متری ۱۴ میلیون) حیدری ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۸۰۶۱۰۲۳</p>	<p><b>«املاک مدرن»</b> نیساوران ۲۰۳ متر - ۳ جهت دید بازسازی کامل متری ۸/۵ میلیون سهراب ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۱۲۱۶۰۱۷</p>	<p><b>مسکن نگین تهران</b> یوسف آباد ابن سینا ۴ طبقه تک واحدی طبقه دوم ۱۶۵ متر ۳ خواب فول بازسازی شده با پارکینگ و انباری یاکن سرتا سر اتاق ها فروشنده واقعی تخلیه ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ داخلی ۱۱۶ ۸۸۶۰۵۰۰</p>	<p><b>اقدسیه - بلوار ارتش - ۱۷۵ متر</b> ۳ - نشیمن مجزا - آماده تحویل باشرايط اقساطی - متری ۸ م ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۳۳ فرشاد</p>	<p><b>مسکن پیام</b> ۱۹۰ متر تک واحدی اکازیون ۱/۱۰۰۰۰۰۰۰۰ مهدی ۰۸۸۶۶۰۰۰۶</p>	<p><b>مسکن سعادت آباد</b> سیاوش ۰۹۱۲۹۱۵۹۳۷۴ ۸۸۶۸۵۰۰</p>
<p><b>«املاک مدرن»</b> فرشته - چناران ۳۲۰ متر - ۴ خوابه لابی - استخر - فول متری ۱۳ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>«املاک مدرن»</b> فرشته - گلنار ۲۰۰ متر - تکواحدی - نوساز سوناجکوزی متری ۱۶ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>مسکن نگین تهران</b> یوسف آباد مستوفی تک واحدی ۱۳۷ متر ۳ خواب ۱۴ ساله ۹۰۰۰ میلیون قابل مذاکره بهترین فرعی مستوفی، رو به آفتاب کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ داخلی ۱۱۶ ۸۸۶۰۵۰۰</p>	<p><b>رامسر - بلوار عباس مفرد</b> ۴ طبقه، ۱۲۳ متری، تکواحدی هرواحد ۳ خوابه، مستر با دید کوه و دریا ۰۹۱۲۱۹۰۲۷۳۳</p>	<p><b>املاک آپادانا</b> <b>کریم خان - سهیل فرنی</b> ۱۷۰ متر ۳ خوابه با پارکینگ فروشنده واقعی ۰۹۱۲۲۴۶۸۹۵۱ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	
<p><b>«املاک مدرن»</b> فرشته - آقا بزرگی ۳۰۰ متر بر ۱۲ شمالی ۳ طبقه ویلاهی قابل سکونت و ساخت متری ۲۵ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>«املاک مدرن»</b> فرشته - آقا بزرگی ۲۵۰ متر بر ۱۱ جنوبی کلنگی - مناسب ساخت متری ۲۶ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p><b>رامسر - بلوار عباس مفرد</b> ۴ طبقه، ۱۲۳ متری، تکواحدی هرواحد ۳ خوابه، مستر با دید کوه و دریا ۰۹۱۲۱۹۰۲۷۳۳</p>	<p><b>رامسر - بلوار عباس مفرد</b> ۴ طبقه، ۱۲۳ متری، تکواحدی هرواحد ۳ خوابه، مستر با دید کوه و دریا ۰۹۱۲۱۹۰۲۷۳۳</p>	<p><b>رامسر - بلوار عباس مفرد</b> ۴ طبقه، ۱۲۳ متری، تکواحدی هرواحد ۳ خوابه، مستر با دید کوه و دریا ۰۹۱۲۱۹۰۲۷۳۳</p>	

