

**نسخه اندروید پیام ساختمان**

پایمخ به نیازهای تمامی فعالان ساختمانی

- ✓ آترین اخبار
- ✓ کانالهای ساختمانی
- ✓ خرید و فروش ملک



www.payampress.com

شبه ۲۶ فروردین ۱۳۹۶ . سال سیزدهم  
شماره ۲۹۷ . مسلسل ۲۳۹ هفته نامه  
اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان  
• به همراه ضمیمه‌های:  
- معماری و دکوراسیون (شماره بعد)  
- بازار ساختمان (هر شماره)  
- ساخت و ساز (این شماره)  
- تأسیسات (این شماره)

www.payampress.com

پیامک: ۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰۰۲۰۰

۴۰ صفحه ۲۰۰۰ تومان (به همراه ویژه نامه)

# زمان رونق مسکن

صفحه ۴

ناامیدی مسکن از دو کانال شارژ مالی

۳۸+

انتظار شهروندان از شهرداری ۹۶

۷+

برنامه تولید انرژی تجدیدپذیر

۱۵+

هزینه اجاره در بزرگترین شهرهای دنیا

۳۶+

**بانک ها مخالف ساماندهی مسکن**

صفحه ۲۳

**سهم ۳۳ درصدی مسکن در بودجه خانوار**

۴۰+

**سرمقاله یک راه رونق تولید و اشتغال**

مقام معظم رهبری سال ۱۳۹۶ را نیز بسان سال‌های گذشته در حالی با رویکرد ...

صفحه ۳+

**HERMES SKY**  
Virtual Skyline

**آسمان مجازی هرمس**

چسب تصویر با کیفیت فوق العاده - عکاسی در سواحل جزایر و جزایر و جزایر - عکاسی در سواحل جزایر و جزایر و جزایر

بهترین ایده‌ها مطابق با سلیقه شما




www.hermesky.com

**کاوه بتن**  
پرنده برتر صنایع

**افتخاری دیگر**

IRANIAN AWARDS 2016

www.kavehbetonco.com

۰۲۱۸۸۷۵۳۳۷۱

**هزینه های ساخت را کاهش دهید**

سازنده گرامس

**دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید**

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به طور دقیق ثبت کنید تا تولید کنندگان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

**راه های ثبت درخواست**

۱- مراجعه به پل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان.

۲- مراجعه به پل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان.

راه های دریافت نرم افزار موبایل

لینک QR code

مراجعه به سایت: www.payampress.com

ارسال متن: ۱۰۰ شماره پیامک: 20008100010

عضویت در کانال تلگرام: @payampressnews

آدرس سایت: www.payampress.com







# زمان رونق مسکن

مکد مطلب: ۸۷۶۸

سید سجاد موسوی: بیش از ۳/۵ سال از رکود مسکن می‌گذرد؛ رکودی که اگرچه برای اهالی صنعت ساختمان تازه نیست و درگذشته هم بارها سیکل رونق - رکود اتفاق افتاده اما این بار تفاوت‌های عمده‌ای مانند طولانی شدن دوره رکود و میزان بالای خانه‌های خالی عملاً بازگشت رونق را در آینده با تردیدهای جدی مواجه کرده است؛ بی‌تفاوتی دولت نسبت به نقش مسکن در اقتصاد کلان کشور و افزایش بی‌ضابطه عوارض و هزینه‌های ساخت‌وساز توسط شهرداری‌ها و سایر نهادهای دست‌اندرکار از یکسو و عدم استقبال مردم از خرید مسکن به دلیل افت شدید قدرت خرید از سوی دیگر باعث شده تا عملاً سازنده‌ها نتوانند پروژه‌های جدید را کلید بزنند و به تبع آن صنایع وابسته به ساختمان هم دچار ورشکستگی شوند.



## رونق یا جو روانی؟

آسیب‌های این رکود تنها متوجه بخش تولید و سوداگری نیست؛ نگاهی به تعداد خریدوفروش‌های صورت گرفته نشان می‌دهد که علیرغم وجود تقاضای مصرفی بالقوه و افزایش نیافتن قیمت‌ها، خانه‌دار شدن با مشکلات عدیده‌ای مواجه بوده و اصلی‌ترین علت این چالش فقدان ارانه تسهیلات بلندمدت و ارزان است. در این میان برخی از کارشناسان اعتقاد دارند مسکن وارد فاز پیش رونق شده و باید منتظر رونق در سال ۹۶ باشیم و برخی دیگر معتقدند افزایش کمتر از ۱۰ درصدی معاملات ناشی از ایجاد جو روانی امضای برجام و تبلیغات دولت برای ارانه تسهیلات ۸۰ میلیون خانه اولی‌ها بوده و دیر یا زود مردم با واقعیت‌های بازار مواجه می‌شوند. بنابراین اعتقاد دارند باید منتظر اتمام انتخابات ریاست جمهوری و پایان بلاکلیفی مسکن باشیم.

## تا قبل از انتخابات رکود عمیق‌تر می‌شود

محمد مهدی مافی، دبیر انجمن انبوسازان استان تهران بیان اینکه سمت‌وسوی بازار مسکن بعد از انتخابات ریاست جمهوری مشخص می‌شود، به **بیاسامتناف** می‌گوید: بنده معتقدم نه تنها مسکن در فاز پیش رونق

قرار ندارد که حتی تا قبل از انتخابات به دلیل تردیدی که خریدار در فروشنده نسبت به آینده دارند، رکود عمیق‌تر خواهد شد.

## ارایه تسهیلات مسکن را رونق نمی‌دهد

وی بایان اینکه بسیار بعید است که قیمت‌ها ارزان‌تر از وضعیت کنونی شود، ادامه می‌دهد: طبق بررسی‌های بنده ۳۷ عامل در رونق و رکود مسکن مؤثر است و یکی از عوامل تسهیلات مسکن است. نمی‌توان گفت صرفاً با ارانه تسهیلات بازار رونق می‌گیرد. عوامل سیاسی، اقلیمی و اتفاقات اقتصاد کلان، سهم بیشتری در رونق و رکود نسبت به تسهیلات دارند.

مافی در پاسخ به خبرنگار **بیاسامتناف** که آیا الزاماً رونق مسکن باید همراه با افزایش قیمت‌ها باشد، عنوان می‌کند: معمولاً این اتفاق افتاده است اما شرایط ایده آل این است که مسکن افزایش قیمت چشمگیری را تجربه نکند. ثبات و افزایش نیافتن یکسبه قیمت‌ها اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت به سود برخی سازندگان نباشد اما در مجموع چشم‌انداز روشن‌تری را ترسیم خواهد کرد.

## بازی سازندگان در چارچوب تعیین‌شده

دبیر انجمن انبوسازان استان تهران در مورد نقش سازندگان در رکود مسکن می‌گوید: اگرچه نقش سازندگان در رونق و رکود حائز اهمیت است اما یادمان باشد که سازندگان هم

در یک چارچوب و مقررات خاص تعیین‌شده بازی می‌کنند. به‌طور مثال شهرداری‌ها در فرایند صدور پروانه قیدهایی را برای سازنده‌ها تعیین می‌کنند که ناگزیر از اجرای آن هستند.

## تغییر بازار مسکن؛ شش‌ماهه دوم

مهدی روانشاد نیا، استاد دانشگاه و عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران در گفتگو با خبرنگار **بیاسامتناف** عنوان می‌کند: در شش‌ماهه اول تغییر چشمگیری اتفاق نمی‌افتد اما در شش‌ماهه دوم بسته به شرایط بعد از انتخابات و تحولات اقتصاد کلان تغییری را تجربه خواهد کرد.

## تفاوت رکود کنونی با دوره‌های پیشین

وی بایان اینکه به‌استثنای ساختمان‌های خاص، ساخت‌وساز برای سرمایه‌گذاران جذابیتی ندارد، اضافه می‌کند: رکود کنونی با سیکل‌های رونق و رکود در دوره‌های گذشته متفاوت است؛ به‌طور مثال هیچ زمانی این تعداد واحد خالی نداشته‌ایم و نکته دیگر اینکه توزیع ساختمان‌ها در سطح شهرهای متناسب با نیاز نیست؛ در شهر تهران واحدهای خالی زیادی در شمال‌شهر وجود دارد در حالی که متقاضیان خرید مسکن توانایی خرید خانه در مرکز و جنوب شهر را دارند.

## وضعیت بفرنج ساخت‌وسازهای تجاری

وی بایان اینکه ساخت‌وسازهای تجاری



به‌ویژه در تهران اوضاع بفرنج و بنگران‌کننده‌ای به دلیل حجم بالای پروانه‌های صادره دارند، ادامه می‌دهد: اینکه رونق بدون افزایش قیمت‌ها به وجود بیاید، ایده آل است اما واقعیت این است که رفتار بازار مسکن در دوره‌های گذشته نشان می‌دهد که قیمت‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در پیدایش دوره رونق دارند.

## چرا مسکن در سال ۹۵ رونق نیافت؟

بیت‌الله ستاریان، کارشناس مسکن نیز معتقد است: در سال ۹۴ که تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران لغو شد و برجام به منصف ظهور پیوست، همه منتظر بودند که برجام آثار مثبتش را خیلی زود در اقتصاد ایران نشان دهد و بخش‌های مختلف اقتصاد از لغو تحریم‌ها منتفع شود. بخش مسکن هم که چندین سال را در رکود می‌گذراند چشم به تحقق برجام و مشاهده آثار مثبت آن در اقتصاد کشور دوخته



بود؛ البته تحلیل‌ها و انتظارات بیشتر بر این مسئله متمرکز بود که بخش مسکن دست‌کم در نیمه دوم سال ۹۵ از آثار برجام نفع ببرد و فروش نفت ایران با سهولت بیشتری انجام شود و تولید و صادرات نفت افزایش پیدا کند؛ از سوی دیگر برخی از منابع مالی بلوکه شدن کشور در سال‌های تحریم به اقتصاد بازگشته و موانع انجام فعالیت‌های اقتصادی و تجاری مهم برداشته شده و با توجه به این مقدمات می‌توان امیدوار بود و این‌طور پیش‌بینی کرد که برجام روی خوشش را به بازار مسکن در ابتدای نیمه دوم سال ۹۶ نشان دهد.

## شاخصه‌های رونق مسکن

این کارشناس مسکن معتقد است: تحرک در بازار مسکن با افزایش معاملات، افزایش قیمت، افزایش تولید و افزایش سرمایه‌گذاری همراه است و تحرک در هر چهار بخش به رونق بازار مسکن و خروج از رکود می‌انجامد.

## خروج مسکن از رکود؛ نیمه دوم سال

وی می‌افزاید: نشانه‌هایی که در سال ۹۵ در بازار مسکن شاهد آن بودیم و برخی آن

اولین تولیدکننده ترمووود در فنلاند

اولین عضو سندیکای جهانی ترمووود در فنلاند

تولید دو دهه ترمووود زیر نظر سندیکای جهانی ترمووود

تأمین کننده و مجری بزرگترین پروژه ترمووود در کشور

نظارت و کنترل کیفی بالا

HUTTEMANN

WOGA

ekosampo

شماره: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۲ | تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۲ | وبسایت: www.ekosampo.com

کفپوش تمام چوب | کفپوش تمام چوب فضای باز | پارکت تمام چوب

محرک آبریس کلان‌آیا نموده انحصاری:

- Ballerstrand پاکت‌های تم سبک سفید
- WOGA کسب‌وکار مخصوص فضای باز
- نمای بیرونی پارکت چوب HUTTEMANN آلمانی



# انتخاب بین رونق و تورم

صفحه ۶

چرا زلزله خراسان به اندازه بیم تلفات نداشت؟! ۸

اماموریت شورای شهر  
برای نجات تهران ۹

مقصران حادثه پلاسکو مشخص شدند ۱۰

واکاوی شهر زیر زمینی در مرکز پایتخت ۱۱

انتظار شهروندان از شهرداری ۹۶ ۷

## هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی!

دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به **طور رایگان** ثبت کنید.

تا تولید کنندگان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

راه های ثبت درخواست

۱- مراجعه به پل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان

۲- مراجعه به پل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان



راه های دریافت نرم افزار موبایل



لینک QR code

• مراجعه به سایت [www.payampress.com](http://www.payampress.com)  
• ارسال عدد ۱۰۰ به شماره پیشگویی ۳۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
• عضویت در کانال تلگرامی [@payampressnews](https://t.me/payampressnews)



• آدرس سایت [www.payampress.com](http://www.payampress.com)



## گروه پارسیمان

دال های بتنی محووف با انجام گروی  
دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

[www.cobixiran.com](http://www.cobixiran.com)

کوبیآکس ایران

اجرای اسکلت سازه های بتنی

پارسیمان ساخت



تأمین کننده:  
تجهیزات قالب بندی بتنی  
اسکالند - پستای وود  
از برندهای معتبر اروپایی

[www.parsmanform.com](http://www.parsmanform.com) [parsmanformwork](https://www.parsmanformwork.com)  
[info@parsmanform.com](mailto:info@parsmanform.com) [parsmanform](https://www.parsmanform.com)



آدرس: تهران - شریعتی - لنگر - آقازاده فردا (گلستر) - خیابان پازدهو - پلاک ۴۰  
کدپستی: ۱۹۱۱۷۳۲۶۱۸۲ | تلفن: ۰۲۱-۷۵۹۱۸ | فکس: ۰۲۱-۲۲۴۵۰۷۵۰

# انتخاب بین رونق و تورم

کد مطلب: ۸۷۵۱

سید سجاده موسوی: دولت یازدهم از همان ابتدای آغاز به کار سیاست جلوگیری از افزایش قیمت‌ها در بخش مسکن و از بین بردن حباب قیمتی در بازار را پیش گرفت. سیاستی که اگرچه منجر به جلوگیری از افزایش تورم افسارگسیخته مسکن شد، اما از طرفی به‌استثنای متقاضیانی که با پول نقد به بازار آمده بودند و از این رکود و کاهش قیمت برای خانداندار شدن استفاده کردند سایر متقاضیان به دلیل نبود نقدینگی و ارائه نشدن تسهیلات لازم از طرف دولت و بانکها، استقبال چندانی از بازار مسکن نکردند تا این رکود باعث ورشکستگی بسیاری از صنایع وابسته به صنعت ساختمان شود؛ بنابراین ایده دولت برای خانداندار شدن مردم به‌وسیله کاهش قیمت‌ها در عمل با شکست مواجه شد. درنهایت دولت تصمیم به تحریک تقاضا از طریق ارائه تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی برای خانه اولی‌ها کرد. تسهیلاتی که اگرچه در قیاس با جمعیت متقاضی مسکن بسیار ناچیز بود اما از همان ابتدای طرح موضوع، جو روانی در بازار مسکن ایجاد کرد. بعد از توافقات هسته‌ای و امضای برجاس هم موج دوم جو روانی بهبود بازار مسکن به‌واسطه افزایش فروش نفت خام به وجود آمد و اتفاقات‌آمارهای ارائه‌شده و نظر کارشناسان هم مؤید ایجاد قفاز پیش رونق در بازار مسکن بود. حال سوال این است که آیا در سال ۹۶ با اجرای سیاست‌های تحریک تقاضا از طرف دولت، دوره رونق را تجربه خواهیم کرد یا اینکه جو روانی در نبود تسهیلات لازم در بازار و متعاقب آن کاهش قدرت خرید

فروکش خواهد کرد. **پایان** در ادامه تهیه سلسله گزارش‌هایی از پروژه‌های ساختمانی سطح شهر تهران سراغ چند نفر از سازندگان رفته و از آن‌ها پرسیده که به‌هرحال اسم ما بخش خصوصی است و آن‌ها باید کمک‌مکسران تولید باشند نه رقیب.

او ادامه می‌دهد: به دلیل اینکه بخش مسکن زودبازده نیست و اقساط آن باید در ۱۲ تا ۱۵ سال پرداخت شود، بانک‌ها ترجیح

ساختمانی پنج طبقه آخرین مراحل آماده‌سازی خود را طی می‌کند. داخل ساختمان می‌شوم و یک‌راست سراغ سازنده را می‌گیرم. خودش آستین بالا زده و به همراه استادکار و کارگر مشغول کار است. بعد از چند دقیقه با من هم‌نشین می‌شود و به سوالاتم پاسخ می‌دهد. از او می‌پرسم که به نظر شما در سال ۹۶ چه اتفاقی باید بیفتد تا ساختمان‌سازی رونق بگیرد؟ او پاسخ می‌دهد: همیشه گفته‌ام و بازهم تکرار می‌کنم که رونق صنعت ساختمان جز با مساعدت بانک‌ها امکان‌پذیر نیست. در حال حاضر بانک‌ها با طرح ادعای ورشکستگی از پرداخت تسهیلات به سازندگان و خریداران مسکن سرباز می‌زنند درحالی‌که به‌هیچ وجه ورشکسته نیستند. آن‌ها فقط اموالشان را تبدیل به ساختمان‌های مسکونی و تجاری کرده‌اند و منتظرند تا با بهبود وضعیت

می‌دهند به این بخش تسهیلات پرداخت نکنند و در عوض حاضرند به خرید خودرو یا کالا به‌سرعت وام پرداخت کنند. بنابراین اینکه می‌گویند نداریم هم واقعیت ندارد. آن‌ها نمی‌خواهند تسهیلات پرداخت کنند. اگر دولت واقعاً دنبال سر پا نگه‌داشتن تولید است باید تکلیف بانک‌ها را مشخص کند.

## کاهش عوارض ساخت

این سازنده می‌افزاید: موضوع مهم دیگر کاهش هزینه‌های ساخت است. در صورتی‌که سازنده ارزان‌تر بسازد، می‌تواند ارزان‌تر هم بفروشد. مشکل اینجاست که دستگاه و نهادهای مربوطه

## رونق باید از مسکن آغاز شود

تا قبل از رکود صنعت ساختمان معمولاً در هر کوچه چند ساختمان در حال ساخت بود اما حالا باید چند خیابان را بالا و پایین کنی تا ساختمانی در حال ساخت را پیدا کنی. ساختمانی در مرحله اسکلت است و عوامل ساخت آن در حال صرف عصرانه هستند. سوالم را از سازنده ساختمان می‌پرسم. او بلافاصله می‌گوید: اگر دولت دنبال رونق اقتصادی است باید بدانند که در پیچه رونق اقتصاد، رونق بازار مسکن است. در حال حاضر رئیس‌جمهوری و به‌طورکلی تیم دولت عنوان می‌کنند که اقتصاد نسبت به گذشته رونق گرفته‌ام و واقعیت این است که مردم این رونق را حس نمی‌کنند.

وای بابیان اینکه محال است مسکن در رکود باشد و اقتصاد در رونق، عنوان می‌کنند: معتمد تنها در صورتی‌که دولت روی بخش مسکن تمرکز کند، اقتصاد رونق می‌یابد چون ساختار اقتصادی ما به‌طور سنتی به مسکن وابسته است. شاید در هیچ کشوری به‌اندازه کشور ما مسکن در اقتصاد سهم نداشته باشد. دلایلش را هم نمی‌دانم که چرا این‌گونه است اما واقعیتی است که همه شاهد آن هستیم. اینکه

## شرایط رونق فراهم است

این سازنده شرایط را برای رونق مسکن تا حدودی فراهم می‌داند «در حال حاضر درآمد دولت از محل فروش نفت افزایش یافته و این توانایی برای ورود پول به بخش ساخت‌وساز وجود دارد؛ همان‌طور که در سال ۹۵ هم تغییراتی هرچند اندک در بخش مسکن اتفاق افتاد. ورود وام‌های مسکن در سال ۹۶ به بازار هم می‌تواند شرایط را تغییر دهد؛ البته همان‌طور که از ابتدا کفتم مشروط بر اینکه دولت بخواهد. مثلاً همین ابتدای سال سنگ‌هایش را با بانک‌ها و بانک‌ها

سازنده سومی که حاضر به گفتگو می‌شود، معتقد است دولت باید بین رکود و تورم یکی را انتخاب کند. نمی‌شود هم رونق برقرار باشد و هم قیمت‌ها ثابت باشند. اگر دولت راهش را انتخاب کند، مسائل بعدی قابل حل شدن خواهد بود.

## لابی قدرتمند بانک‌ها

او ادامه می‌دهد: تجربه ثابت کرده که صرف کاهش قیمت‌ها برای مهار تورم اگرچه شنی است اما منجر به خانداندار شدن مردم نمی‌شود بلکه باید تسهیلات ارزان‌قیمت در بازار وجود داشته باشد و ارائه تسهیلات به هر نحوی تا حدودی تورم‌زا خواهد بود. البته این‌گونه نیست که اگر دولت به بانک‌ها اشاره بدهد که تسهیلات مسکن پرداخت کنید، آن‌ها هم قبول کنند؛ متأسفانه بانک‌ها لابی بسیار قدرتمندی دارند که دست دولت را برای انجام برخی کارها می‌بندد اما دولت باید بانک‌ها را به هر نحوی اعم از قوه قهریه یا بسته‌های تشویقی متقاعد کند.



eskanocom





## اسکانه وبسایت تخصصی املاک

eskanocom

- ملک خود را به رایگان آگهی کنید
- آژانس املاک خود را در اسکانو تبلیغ کنید
- ملک مورد نظرتان را هوشمند جستجو کنید
- سریع‌ترین دسترسی را به بازار املاک داشته باشید

☎ 02126353762-3

✉ info@eskanocom

🌐 @eskanocom

# بانل فایبرسمنت

سایدینگ، ساده و طرح‌دار







بندهای تولید

## پناه‌ساز بانل

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۱۷۶۱۰

www.panahsazpanel.com

info@panahsazpanel.com



## تولیدی رابیتس صالحی

تولیدکننده رابیتس خم

۱۵،۱۳،۹ ستون گالوانیزه

- رابیتس ۲۵ ستون خم
- حذف رابیتس بندی سقف
- کم کردن هزینه‌های سقف آبارتامن
- سرعت اجرای بالا و استحکام
- مقاومت پلاستوفوم (پولولیت) در برابر آتش سوزی

**این محصول برای اولین بار در ایران تولید می‌شود**

تهران - کیلومتر ۴ جاده ورامین - شهرک عباس‌آباد - جنب کاروش - پلاک ۹۰

کلاتری: ۰۲۱۲۴۹۵۰۶۲۲۰ - محمدی: ۰۹۱۲۴۸۹۰۴۰۰

تلفن: ۰۲۱۲۴۰۴۵۱۲ - ۰۲۱۲۴۰۴۵۱۴ - ۰۲۱۲۴۰۴۵۱۳

www.salehirabits.ir

salehirabits@gmail.com



# انتظار شهروندان از شهرداری ۹۶

کد مطلب: ۸۷۱۶

**گروه ساخت و ساز:** سال ۹۵ با تمام مشکلات و تنگنای اقتصادی گذشت و سال ۹۶ با آمال و آرزوهای زیادی آغاز شده است. بازیگران صنعت ساختمان به عنوان یکی از صنایع پیشران اقتصادی امیدوارند در سال جدید برخلاف چهار سال اخیر وضعیت بهتری را تجربه کنند اما بی شک رونق اقتصادی و به طور خاص رونق مسکن جز با تغییر رویکرد نهادها و دستگاه‌های ذی ربط امکان پذیر نیست.

همان طور که قبلا هم اشاره کردیم شهرداری‌ها نقش غیرقابل انکاری در رونق و رکود صنعت ساختمان دارند و متأسفانه در چند سال اخیر که ساخت و ساز، خرید و فروش مسکن به حداقل رسید با اعمال سیاست‌های نادرست و اخذ عوارض سنگین از سازندگان، به رکود دام زدن. در ادامه سلسله گزارش‌های **پایان فنجان** از مراجعات مردم به شهرداری‌ها در نخستین ماه سال ۹۶ سراغ یکی دیگر از مناطق ۲۲ گانه تهران رفته ایم و از مردم پرسیده‌ایم که چه انتظاری از شهرداری در سال پیش رو دارند.

## پروانه ساخت را گران نکنید

نخستین ارباب رجوعی که پاس‌خوگی خبرنگار **پایان فنجان** بود، معتقد بود که شهرداری در سال جدید باید به دنبال جذب سازندگان و ترغیب آن‌ها به ساخت و ساز باشد. «هرگونه افزایش عوارض در سال جدید به معنای تعمیق رکود و نابودی صنعت ساختمان خواهد بود.»

وی افزود: سال ۹۶ از طرف مقام معظم رهبری بانام «اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال» نام‌گذاری شده است و شهرداری هم به عنوان نهادی که حتی بیش از وزارت راه و شهرسازی در صنعت ساختمان نقش دارد، موظف است به تولید و اشتغال در بخش مسکن کمک کند. ساخت مسکن علاوه بر فراهم کردن نیاز اساسی جامعه، می‌تواند به سرعت تولید اشتغال کند.

## افزایش عوارض بیش از تورم سالیانه

مهدی، ارباب رجوع دیگری بود که می‌گفت اواخر سال ۹۵ برای دریافت پروانه ساخت اقدام کرده است. «هرسال عوارض صدور پروانه بیش از نرخ تورم در شهرداری افزایش پیدا می‌کند و معمولاً کسانی که قصد ساخت و ساز دارند، باید در ماه‌های انتهایی سال و قبل از آغاز سال جدید اقدام کنند. هرچند موارد بسیاری بوده که علیرغم مراجعه و تشکیل پرونده در سال گذشته، عوارض را به نرخ سال جدید دریافت کرده‌اند.»

## کاهش بوروکراسی اداری

وی ادامه داد: امیدواریم شهرداری به عنوان نهادی که دایه‌دار الکترونیکی شدن است، نسبت به صدور سریع تر پروانه‌ها و کاهش بوروکراسی اداری اقدام کند. البته شهرداری‌ها هم مشکلات خاص خودشان را دارند. به طور مثال عنوان می‌کنند که نظام مهندسی باعث طولانی شدن این پروسه می‌شوند، باین وجود اقدام به برگزاری نشست‌های مشترک از طرف شهرداری می‌تواند بسیار راهگشا باشد.

## عوارض قانون مند شود

ارباب رجوعی که پرونده در دست روه روی شهرداری نشسته بود، اعتقاد داشت باید قانونمند شدن عوارض دریاضی از مردم مهم‌ترین اولویت شهرداری در سال جاری باشد. او گفت: باید جرمان تخلفات ساخت و ساز مشخص شود و از سلیقه‌ای شدن فاصله بگیرد. به طور مثال اگر بنده ۵ متر اضافه بنا برخلاف نقشه داشته‌ام، بدانم که این

میزان تخلف مستوجب پرداخت چه میزان جریمه می‌شود.

وی افزود: علاوه بر قانونمند شدن دریافت جرائم باید برای کمک به سازندگان و رونق ساخت و ساز، رویه پرداخت اقساطی عوارض صدور پروانه باب شود. متأسفانه اخذ یکجای عوارض ساخت از سازندگان باعث می‌شود تا در همان ابتدای کار دست سازنده برای تهیه مصالح و دستمزد عوامل تولید خالی شود. این کار علاوه بر کمک به سازندگان شهرداری‌ها را هم در افزایش درآمدها کمک می‌کند.

## پارادوکس فروش شهر

### برای خدمت‌رسانی

علیرضا، م ارباب رجوعی دیگری است که می‌گفت شهرداری باید تکلیفش را با منافع شهروندان مشخص کند. «بیش از ۵ بار است که برای جلوگیری از تغییر کاربری یکی از املاک مجاور خانه شخص‌ام مراجعه می‌کنم. البته سایر مالکان محله هم از این تغییر کاربری مسکونی به تجاری و افزایش تعداد طبقات گل‌مند هستند و طی نامه‌ای این گلایه خود را به شهرداری منطقه منعکس کرده‌اند اما متأسفانه روال انجام کارها به‌کندی پیش می‌رود و سازنده مشغول افزایش طبقات است.»

وی ادامه داد: قطعاً هدف شهرداری از این تغییر کاربری و اقدامات مشابه افزایش درآمد جهت ارائه خدمات به شهروندان است اما متأسفانه مسیری که در پیش گرفته مسیر درستی نیست. به عبارت دیگر ارائه خدمات به بهای تضییع حقوق شهروندی و مزاحمت صورت می‌گیرد. لازم است در این رابطه شورایی

**قطعا هدف شهرداری از این تغییر کاربری و اقدامات مشابه افزایش درآمد جهت ارائه خدمات به شهروندان است اما متأسفانه مسیری که در پیش گرفته مسیر درستی نیست. به عبارت دیگر ارائه خدمات به بهای تضییع حقوق شهروندی و مزاحمت صورت می‌گیرد**

اسلامی شهر تهران و همچنین وزارت کشور به‌عنوان نهاد بالادستی شهرداری این پارادوکس را حل کنند.

## ایجاد وحدت رویه در سرای محلات

آخرین ارباب رجوعی که پاس‌خوگی خبرنگار **پایان فنجان** بود، اعضای شورایاری یکی از محلات تهران بود. او معتقد بود: شهرداری باید خدمات بیشتری را از طریق سرای محلات به شهروندان ارائه کند. برخی سراها از امکانات اندکی برخوردارند و برخی دیگر خدمات متنوع فرهنگی و اجتماعی به شهروندان ارائه می‌کنند. پیشنهاد بنده به شهرداری این است که بین سراهای محلات وحدت رویه برقرار کند تا مردم از خدماتی که باقیمت نازل را ارائه می‌شود، استفاده کنند.

وی در پایان باینان اینکه شورایاری‌ها همواره دنبال رفع مشکلات مردم بوده و به‌نوعی بازوی مشورتی شهرداری‌ها هستند، گفت: شهرداری باید در سال جدید از پروژه‌های عمرانی غیرضروری که هزینه‌بر هستند، جلوگیری کند.



موفقیت در سازندگی با پری  
Successful construction with peri

شرکت پری پارس (با مسئولیت محدود)



قالب های بتن- داربست های هوشمند- طراحی و محاسبات  
تهران، شریعتی نیش شهید کلاهدوز، برج نگین قلهک، طبقه  
۵، واحد ۵۵  
تلفن ۹۸/۲۱۰۲۶۶۰۲۷۱۱-۱۴-۱۷  
فکس: ۹۸/۲۱۰۲۶۶۰۲۷۰۸  
info@peri.ir  
www.peri.com



شرکت لکونام بنا گستر ارائه دهنده ی محصولات btm و Certainteed در ایران  
تهران، خیابان شریعتی، خیابان ملک، پلاک ۵، واحد ۲، کدپستی: ۱۵۶۹۹۸۷۱۷  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۸۲۲۲، فکس: ۸۸۲۷۶۶۲  
www.btmiran.com



پوشش های سقف شیبدار شینگل









# ۱۰ مأموریت شورای شهر برای نجات تهران

کد مطلب: ۸۷۲۶

مرحله مقدماتی ماراتن انتخابات پارلمان محلی پایتخت با ثبت نام ۳ هزار نفر آغاز شده است. انتخاباتی که اگر چه پنجمین دوره خود را تجربه می‌کند از آن به‌عنوان یکی از دشوارترین دوره انتخابات عمر شوراها تعبیر می‌شود. بررسی‌ها درباره مشخصات سه سطح اصلی این ماراتن در پایتخت و وضعیت شهرهای بزرگ کشور که کم‌وبیش به وضعیت شهر تهران دچار هستند، نشان می‌دهد: پنجمین دوره پارلمان محلی پایتخت که از نیمه امسال بعد از برگزاری انتخابات شکل می‌گیرد ۱۰ مأموریت فوری را باید بپذیری کند.

## اول: بازنگری در طرح‌ها و سبزدهایی بودجه

یکی از اولویت‌های اصلی پس از برگزاری انتخابات و ورود ۲۱ عضو جدید به ساختمان بهشت، شناسخت مأموریت‌های دهگانه برای راهی شهر از مشکلات علبده آن در سال ۱۴۰۰ است. در بررسی‌های انجام‌شده از سوی تحلیلگران و صاحب‌نظران حوزه شهری مأموریت اول اعضا پارلمان محلی پایتخت، به حساس بودن مقطع کنونی این دوره فعالیت آن بازمی‌گردد؛ چراکه در این دوره هم نوبت بازنگری و تدوین نسخه‌های جدید سه برنامه بالادست شهرداری تهران شامل طرح تفصیلی، طرح جامع و برنامه پنج‌ساله شهر تهران فرارسیده و هم آن که بودجه اداره شهر تهران باید از نوع نو درآمد‌ناپایدار حاصل از انواع عوارض ساخت‌وساز سه‌مزدایی و تصفیه شود.

## دوم: بازنگری در رفتار شورا

مأموریت دوم تیم جدید شورا شهر بازنگری در رفتار نهاد شورا شهر است. به این معنی که اعضا پارلمان محلی پایتخت باید از انفعال و دنبال‌مروی اقدامات شهرداری فاصله بگیرند و به‌جای تأثیرپذیری از شهرداری بر این نهاد نظارت جامع و کامل اعمال کنند. به نظر می‌رسد برای اجرا این مأموریت به مسیر سازی اولیه نیاز است تا در این مسیر چارچوب‌های اولیه نظارت بر فعالیت‌های شهرداری مشخص شود.

## سوم: فعال‌سازی ابزارهای نظارتی

سومین مأموریت شناسایی شده برای شورا شهر پنجم فعال‌سازی ابزارهای نظارتی است که تاکنون به شکل واقعی جز در برخی اقدامات سیاسی از آن‌ها استفاده نشده است. این ابزارهای نظارتی مواردی همچون سؤال از شهردار، سؤال از شهرداران مناطق، سؤال از معاونان شهردار و در نهایت استحضار شهردار را شامل می‌شود که طی سال‌های اخیر اگر چه در مواردی شورای شهر به استفاده از آن روی آورده اما در نهایت نتیجه خاصی به نفع شهر و شهروندان از آن حاصل نشده است.

## چهارم: تصویب برنامه‌های موردنیاز شهر

تصویب برنامه‌ها و سیاست‌های موردنیاز شهر چهارمین مأموریت فوری شورای شهر پنجم است که این شرط که آنچه تصویب می‌شود همچون بسیاری از طرح‌ها و لایحه‌ها که طی دوره‌های اخیر به تصویب شورا شهر رسیده تزیینی نباشد و قابلیت اجرا در شهر را داشته باشد. به گفته کارشناسان شهری نظارت در حین اجرا این مصوبیات یکی از وظایف مهم اعضا شورا شهر است که به نظر می‌رسد تاکنون از آن غفلت شده یا به‌ارانه تذکرات مودی ختم شده است.

## پنجم: مقابله با رانت‌خواری

مقابله با هر نوع رانت شهری پنجمین

مأموریت تعریف‌شده برای پارلمان محلی پایتخت است. براین اساس باید زمینه و ریشه رانت‌هایی که در حوزه مدیریت شهری وجود دارد و اعتماد عمومی به خانواده مدیریت شهری را خدشه‌دار کرده، شناسایی شود و مسیره‌ای دیگر به شکل‌گیری را از بین ببرد.

## ششم: قانونمند کردن شهرداری

ششمین مأموریت پارلمان محلی پایتخت مهار اقدامات نامتعارف مدیریت شهری است. کارنامه عملکرد مدیریت شهری تهران در همه سال‌های گذشته نشان می‌دهد نارسایی‌ها و نواقص موجود در قوانین مدیریت شهری از یکسو و خلأ مقررات نظارتی از سوی دیگر موجب مدیریت شهری دست به انجام اقداماتی بزند که در ظاهر و در برخورد اولیه مقامات نظارتی تخلف محسوب نمی‌شود اما از دید کارشناسان شهری کاملاً نامتعارف و پرمخاطره برای شهر به حساب می‌آید. به‌عنوان مثال نحوه واگذاری املاک شهر تهران برای تأمین مالی اداره شهر جزو اقداماتی است که اگر پارلمان محلی پنجم پایتخت برای این موضوع که بخش قابل‌توجهی از بودجه شهر تهران را تأمین مالی می‌کند فرمول مشخص، شفاف و مورد تأیید کارشناسان خبره طراحی نکند؛ بی‌تردید تداوم واگذاری املاک به اشکال قبلی به تداوم اقدامات نامتعارف منجر می‌شود.

## هفتم: خارج کردن طرح‌های بی‌کفایتی

مأموریت هفتم که بعدی پارلمان محلی ۲۱ نفره چهار سال آتی پایتخت، خارج کردن طرح‌ها و پیشنهادهای بی‌کفایتی شده در شورا شهر از آرشيو مطالعات کارشناسان است. طی سال‌های اخیر بازوی پژوهشی مدیریت شهری مجموعه‌ای از طرح‌های مطالعاتی را به

کنند. اما صدور این امتیازات شهری برای یک گروه خاص باعث تضییع آشکار حقوق عمومی بخش زیادی از شهروندان شده است. به‌ویژه آن دسته از پایتخت‌نشینان که محل سکونت با فعالیت آن‌ها در حوالی املاک دریافت‌کننده این نوع امتیازات بوده است. نمونه بسیار زیاد آن در مناطق مختلف شهر گودرادی‌های عمیق و بعضاً غیراستانداردی است که بدون توجه به شرایط محیطی منجر به نشست خیابان‌های اطراف شده است. نمونه دیگر آن نیز تورم مال سازی در کوچه‌ها و معابر پارک شهر است که مشکلات زیادی را برای آسایش شهروندان مناطق به وجود آورده است.

## نهم: انتخاب درست شهردار

یکی دیگر از مأموریت‌های مهم شورا شهر پنجم، نقض اصلی این پارلمان در انتخاب شهردار کارآمد است. به گفته تحلیلگران حوزه شهری شهردار کارآمد در این مقطع زمانی به معنای فردی است که اولاً پذیرد تهران به انواع بیماری‌های مزمن شهری همچون ترافیک و آلودگی دچار شده و علامت حیاتی شهر در آستانه نابودی قرار دارد. ثانیاً نیاز پایتخت به اجرای این ۱۰ مأموریت فوری را باور شهردار بعدی پایتخت قرار گیرد شهرداری تهران برای سال‌های ۹۶ تا ۱۴۰۰ می‌تواند به



فروش انواع مقاطع

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۰۰  
فکس: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۰۹

# LSF

مشخصات: ۴۴۵ - ۴۷  
عرض پروفیل: ۳۱ - ۸۹

سیستم نیوزیلندی - سیستم کاتالایی

پناه‌ساز الوند

شرکت ساختمانی طینا

تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره‌گیری از بهترین تجهیزات

تجربه به سن ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه‌های عمرانی و ملل پشخوانه ۲ واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می‌گردد.

شماره‌های استاندارد: ۰۲۱-۴۰۸۳۳۱

HI-TARGET  
Surveying the world. Mapping the future

تجربه کاربری لذت بخش و کارایی ساده و آسان  
در نسل جدید گیرنده های ایستگاهی GPS/GNSS  
با قابلیت ارتباط با سامانه شمیم، سمت، هدی

۲ سال گارانتی

سبک و کوچک  
سرعت و دقت بالا  
سیستم عامل اندروید  
برد اصلی تریمبل آمریکا  
دارای ارتباط Wi-Fi و NFC  
قابلیت ارتباط با سایر برندها  
دارای تیلیت سنسور و تراز دیجیتال  
استفاده آسان برای سیستم RTK  
۲ سال گارانتی  
۵ سال خدمات پس از فروش

## V90 PLUS

GNSS RTK SYSTEM

نماینده رسمی تجهیزات نقشه برداری Hi-Target

021-66596606  
www.HITarget.ir







کد مطلب: ۸۷۲۷

اولین مجموعه شهر زیرزمینی در تهران، با انتقال بخشی از جریان کار و فعالیت به تراز منفی پرتودرتین میدان مرکزی، در اسفندماه ۹۵ و پس از هشت سال به بهره‌برداری رسید. چهره جدید میدان ولیعصر (عج)، از یک فضای روی باز حاوی سازه ۷ طبقه در زیر سطح میدان تشکیل شده که در قالب پلازای شهری، قرار است ضمن انتقال «مسیرهای پیاده‌رو» به زیر میدان، «جاذبه سفر با مترو» را از طریق ایجاد مجموعه‌های فرهنگی، خدماتی و تجاری در تراز منفی، افزایش دهد. فضای زیرسطحی میدان ولیعصر (عج)، به ایستگاه خطوط ۳ و ۶ مترو متصل است.

در ادبیات شهرسازی «پلازا» به مجموعه‌ای اطلاق می‌شود که حاوی فضای باز بوده و عنصر «پیاده» نسبت به عنصر «سواره» در آن غلبه داشته باشد تا به محل مناسبی برای حضور شهروندان تبدیل شود. چنین فضایی قطعاً باید به مبلمان شهری مجهز شود و می‌تواند حاوی مرکز خرید یا واحدهای تجاری و تفریحی

کوچک‌مقیاس متناسب با نیاز شهروندان باشد. پلازا در واقع نسخه مدین بازارچه‌های سنتی محسوب می‌شود. هرچند گفته می‌شود این پروژه هفت طبقه دارد اما در واقع اولین طبقه آن تراز صفر خیابان است که در چهارسوی میدان دسترسی‌های ورودی به پلازا در این تراز تعریف شده است و در عمل ۶ طبقه در فضاهای زیرسطحی ساخته شده است.

**پروژه ۲۰۰ میلیاردی**

هنوز مشخص نیست این پروژه قرار است تمام ویژگی‌های لازم برای تبدیل به یک پلازا را داشته باشد و کاربری آن متناسب با عنوانی که برایش انتخاب شده است باشد یا نه. مؤلفه کلیدی پلازا، برخورداری از «فضای توقف» کافی و مناسب برای شهروندان است اما فعلاً مشخص نیست که فضای روی باز میدان ولیعصر (عج) در تراز منفی یک، قرار است به نحوی تجهیز شود که شهروندان امکان به‌عنوان محل گذر برای دسترسی به مترو یا دیگر اضلاع میدان از آن استفاده شود. تحقیقات نشان می‌دهد برای ساخت این پروژه حدود ۲۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است.

**مدل‌های جهانی**

به‌طورکلی مدل جهانی شهرهای زیرزمینی و مجتمع‌های تجاری در محدوده ایستگاه‌های مترو با هدف هدایت مردم به استفاده از مترو، تأمین مالی برای ساخت مترو از طریق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به‌واسطه واگذاری اراضی سراز منفی برای ساخت‌وساز انتفاعی و تجاری و نیز سبک سازی فضاهای

روسطی برای اختصاص به کاربری‌های مهم از کاربری تجاری صورت می‌گیرد. پروژه پلازای میدان ولیعصر (عج) نیز در ۶ طبقه زیرسطحی تعریف شده که تنها طبقات منفی یک و منفی دو آن برای عموم شهروندان قابل استفاده بوده و از طبقه منفی سه تا منفی شش در اختیار شرکت بهره‌برداری مترو قرار دارد و مسافران مترو در آن تردد می‌کنند. طبقه منفی دو نیز در حقیقت سالن فروش پلیست مترو است که غرفه‌هایی به‌منظور فعالیت‌های محدود تجاری دورتادور آن پیش‌بینی شده است. بنابراین به نظر می‌رسد شهروندان در صورت تمایل می‌توانند همچون دیگر ایستگاه‌های حاوی واحدهای تجاری، به این طبقه نیز تردد داشته باشند و بعد از خرید دوباره به پلازا یا سطح میدان ولیعصر (عج) بازگردند.

**شهر زیرزمینی به نفع عابران یا خودروها؟**

بررسی‌ها نشان می‌دهد هدف شهرداری تهران از ساخت این پروژه، تنظیم جریان ترافیکی شلوغ‌ترین و پرتودرتین میدان تهران از طریق انتقال عابران پیاده به زیر میدان، سبک‌سازی فضای وسطی این میدان و نیز تسهیل دسترسی به دو خط در حال استفاده و در دست‌ساخت مترو که در زمره طولانی‌ترین خطوط شبکه حمل‌ونقل ریلی قرار دارند، بوده است. در کنار تحقق این اهداف پروژه مذکور حاوی دو ویژگی دیگر نیز خواهد بود: نخست پیش‌بینی مبلمان شهری در آن و دوم قرار گرفتن مراکز کوچک تفریحی در آن فضا برای گذران وقت نظیر کافه یا ال‌گورگتن از تجربه پل طبیعت تهران. با احداث دسترسی‌های مجهز به پله‌برقی در چهار طرف میدان، تمام عابران محدوده بلوار کشاورز، خیابان کریم‌خان و بخش شمالی و جنوبی خیابان ولیعصر (عج) به فضای زیرزمینی روی باز در مرکز میدان که در

تراز منفی ۶ متری قرار دارد، هدایت می‌شوند و بعداً آن در صورت تمایل می‌توانند به سه طبقات زیرین رفته و از مترو استفاده کنند یا از طریق دسترسی‌های پیش‌بینی شده از یک مسیر ایمن به دیگر اضلاع میدان بروند.

**هدف از ساخت پلازا؛ فرهنگی یا تجاری؟**

در صورتی که تعریف پلازا به‌درستی در این تراز پیاده‌شود نیز امکان توقف در آن و گپ و گفت و تعامل با سایر شهروندان یا احیاناً آن‌طور که پیش‌بینی کرده‌اند، تماشای آثار هنری نیز برای شهروندان فراهم است. به‌این ترتیب شهرداری زیر پای مردم در پرتودرتین میدان مرکز شهر به‌واسطه پروژه ایستگاه مترو یک مجموعه خدماتی و تجاری که گفته می‌شود اولویت کاربری آن فرهنگی است را در تراز زیر صفر اجرا کرده است. آن‌گونه که سید مازیار حسینی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران گفته است، مجموعه‌ها هزار مترمربع فضای شهری با کاربری عمدتاً فرهنگی به شرکت بهره‌برداری مترو تهران تحویل شده است. مدل موفق چنین پروژه‌هایی در ابر شهرهایی همچون توکیو با هدف کمک به تأمین مالی پروژه‌های ساخت مترو از طریق بخش خصوصی اجرا می‌شود. اما اولین پروژه از این مدل جهانی در تهران به شکل معکوس اجرا شده است به این معنا که در دنیا اراضی اطراف ایستگاه‌های مترو به انضمام مجوز ساخت تجاری در اختیار بخش خصوصی قرار می‌گیرد تا بخشی از سرمایه ساخت مترو از طریق تهاوت تأمین شود. اما پروژه‌ای که بانام پلازای شهری معرفی شده، از سوی شهرداری تأمین هزینه و ساخته شده است. البته کارشناسان شهری اعتقاد دارند از آنجا که میدان ولیعصر (عج) جزو مشاعرات شهری بوده و فاقد پلاک ثبتی



**واکاوی شهر زیرزمینی در مرکز پایتخت**

**مغایرت با پلازا**

هرچند در بازدید از آنجا هنوز علامتی از پلازا در این فضا قابل مشاهده نیست اما آنچه مشهود است، انتقال عناصر پیاده به زیرزمین به نفع خودروها است که باهدف اصلی پلازا مغایرت دارد. گفته می‌شود که حدود ۱۴ واحد تجاری در کل این پروژه نیز تعریف شده که فروش یا اجاره بلندمدت این واحدها می‌تواند چند برابر هزینه ۲۰۰ میلیاردی اجرای پروژه برای شهرداری عایدی داشته باشد و به نفع ساخت مترو صرف شود. باین حال اگر ساخت آن به‌طور کامل توسط بخش خصوصی انجام می‌شد، انتفاع مالی آن برای شهرداری چند برابر بود. برخی از مدیران شهری از این پروژه به‌عنوان اولین پلازای شهری تهران یاد می‌کنند؛ درحالی‌که پروژه مسامدهی میدان امام حسین (ع) که سال ۹۱ اجرا شد، اولین فضای از نوع پلازا به شمار می‌آید که سواره‌ها به نفع پیاده‌ها در آن به زیر سطح هدایت شدند. طراحی پروژه موسوم به پلازای میدان ولیعصر (عج) نیز به نحوی صورت گرفته که عرصه زیادی به توقف عابران پیاده اختصاص یافته است.

**۸ سال زمان ساخت به‌جای کمتر از سه سال**

به نظر می‌رسد دورتویی که عرضه تراس‌ها عریض‌تر طراحی می‌شود، فضای روبه‌واسع‌تری برای حضور شهروندان فراهم می‌شد؛ اما اکنون این فضا تعامل شهروندی، تحقیقات حاکی است این پروژه که در ۸۸ کیلید خورده و قرار بوده ظرف مدت ۳۲ ماه اجرا شود اما ۸ سال طول کشید، از ابتدا نیز ماهیت آن ایجاد بوده است. باین‌حال رفته‌رفته این پروژه تغییر ماهیت داد و شهرداری تهران از ایجاد یک بنسای ورودی ایستگاه در مرکز میدان ولیعصر (عج) صرف‌نظر کرد و تصمیم گرفت مرکز میدان را به پلازا تبدیل کند.

**شینگل گف؛ برترین پوشش سقف در جهان**

QUALITY YOU CAN TRUST ...

**شرکت آکامیا؛ نهمین برند منت‌مانگن**

تأمینده پوشش سقف شیدار شینگل GAF در ایران

دفتر مرکزی: تهران خیابان ولیعصر - کوچه عتیقی نژاد - شماره ۱۲

www.akamia.ir      تلفن ۰۲۱-۸۸۹۶۳۴۰۴

Email: info@akamia.ir      فکس ۰۲۱-۸۸۹۰۰۲۸۳

**B.D.B Co.**

**گفسازی صنعتی**

نماینده رسمی و انحصاری APSE ایتالیا

سیستم‌های محافظ سطوح و ضد خوردگی

Surface Protective and Anti-Corrosion

**شرح خدمات این بخش:**

- ۱- گفسازی صنعتی پوشش‌دهی بتن سخت و پایه سیمان و توکیات خود را در محیط‌های رطوبتی؛
- ۲- جهت نامحسوس گفسازی در کارخانجات صنایع سنگین، انبارها، پارکینگها، مراکزخانه‌ها، مراکز نفت و گاز و ...
- ۳- گفسازی صنعتی و بهداشتی پوشش‌دهی توکیات پایه رزین اپوکسی و پلی‌اورتان جهت صنایع غذایی و غذایی؛
- ۴- انواع گف برای گفسازی در کارخانه‌های نساجی، گفسازی آبی با افزایش مقاومت مکانیکی و زیبایی؛
- ۵- گفسازی در مراکز حمل‌ونقل و ترافیک جهت محافظت از سطوح در برابر مواد آلوده؛
- ۶- در زمینه گفسازی در مراکز صنعتی و زیرساخت‌ها جهت محافظت از سطوح در برابر گف‌ها؛
- ۷- گف‌های صنعتی جهت افزایش ایمنی و ایمنی در محیط‌های پرخطر؛
- ۸- گف‌های صنعتی جهت محافظت از سطوح در برابر آلودگی؛
- ۹- گف‌های صنعتی جهت محافظت از سطوح در برابر آلودگی؛
- ۱۰- انواع گف صنعتی جهت استفاده در مراکز حمل‌ونقل و ترافیک؛
- ۱۱- گف‌های صنعتی جهت محافظت از سطوح در برابر آلودگی؛
- ۱۲- انواع گف برای گفسازی در مراکز صنعتی و زیرساخت‌ها جهت محافظت از سطوح در برابر گف‌ها؛
- ۱۳- گف‌های صنعتی جهت استفاده در مراکز حمل‌ونقل و ترافیک جهت محافظت از سطوح در برابر گف‌ها؛
- ۱۴- گف‌های صنعتی جهت استفاده در مراکز حمل‌ونقل و ترافیک جهت محافظت از سطوح در برابر گف‌ها؛
- ۱۵- انواع گف صنعتی جهت استفاده در مراکز حمل‌ونقل و ترافیک جهت محافظت از سطوح در برابر گف‌ها؛
- ۱۶- گف‌های صنعتی جهت استفاده در مراکز حمل‌ونقل و ترافیک جهت محافظت از سطوح در برابر گف‌ها؛
- ۱۷- گف‌های صنعتی جهت استفاده در مراکز حمل‌ونقل و ترافیک جهت محافظت از سطوح در برابر گف‌ها؛
- ۱۸- گف‌های صنعتی جهت استفاده در مراکز حمل‌ونقل و ترافیک جهت محافظت از سطوح در برابر گف‌ها؛
- ۱۹- گف‌های صنعتی جهت استفاده در مراکز حمل‌ونقل و ترافیک جهت محافظت از سطوح در برابر گف‌ها؛
- ۲۰- گف‌های صنعتی جهت استفاده در مراکز حمل‌ونقل و ترافیک جهت محافظت از سطوح در برابر گف‌ها؛

**مواد افزودنی و توعمیم‌کننده بتن**

Central Office: No. 83, First Southern 15m St, 17 Shahrivar St, Karaj Old Road, Tehran 1371989434, Iran  
 Tel/Fax: (+98 21) 66 80 80 55, 66 80 35 41, 22 78 05 28, 22 78 05 29  
 Address: 24th Km Karaj Old Road, TEHRAN, IRAN  
 Tel/Fax: (+98 261) 610 25 87, 610 20 44, 610 20 25

**WWW.BDB.IR**



















## ضوابط نگهداری سیستم‌های لوله‌کشی گاز

کد مطلب: ۸۷۲۰  
**گروه تأسیسات:** مقررات ملی ساختمان، به‌عنوان فراگیرترین ضوابط موجود در عرصه ساختمان، بی‌تردید نقش مؤثری در نیل به اهداف عالی تأمین ایمنی، بهداشت، سلامت و صرفه اقتصادی فرد و جامعه دارد و رعایت آن ضمن تأمین اهداف مذکور موجب ارتقای کیفیت و افزایش عمر مفید ساختمان‌ها می‌گردد. **پایان سخنان** همواره از زوایای مختلف به تشریح این قوانین و جایگاه آن‌ها در ساختمان‌های کشور پرداخته است. در این شماره ضوابط بهره‌برداری و نگهداری از سیستم لوله‌کشی گاز داخل ساختمان‌ها، برگرفته از مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان تشریح می‌شود.

### کلیات موضوع

به طول معقول دستورالعمل‌های بهره‌برداری از گاز طبیعی و توصیه‌های ایمنی در زمان عقد قرارداد و یا بعد از آن توسط شرکت گاز ناحیه در اختیار مشترکین قرار داده می‌شود با وجود این اجرای هرگونه تغییرات یا تعمیر در سیستم

لوله‌کشی گاز موجود در ساختمان‌ها باید بر طبق این مقررات انجام شود. لازم است قبل از انجام هرگونه تعمیر و یا تغییر در سیستم لوله‌کشی گاز داخل ساختمان مراتب باید به اطلاع شرکت گاز ناحیه مربوطه رسانده شود و بر طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط، مجوز لازم اخذ گردد. همچنین هرگونه عملیات ساختمانی در ساختمان‌هایی که دارای سیستم لوله‌کشی گاز طبیعی هستند، باید به نحوی انجام شود که هیچ‌گونه آسیب و یا تشنج به سیستم لوله‌کشی گاز ساختمان وارد نشود.

### نکات قابل توجه در دوره بهره‌برداری

\* مشترک باید کلیه ضوابط دستورالعمل‌های ایمنی استفاده از گاز طبیعی را رعایت نماید.  
 \* هرگونه تغییر در ساختمان محل

نصب موتورخانه که منجر به کم شدن فضا و یا مسدود و یا کم شدن مسیرهای پیش‌بینی‌شده برای تأمین هوای موردنیاز احتراق شود مجاز نیست.  
 \* هرگونه تغییر در وسایل و لوازم گازسوز، اعم از اجاق‌گاز و یا سیستم حرارت مرکزی، که موجب افزایش مصرف گاز بیشتر از پیش‌بینی اولیه شود، مجاز نیست.  
 \* هر نوع کنده‌کاری در مسیرهای عبور لوله گاز در داخل و یا خارج از ساختمان باید با آگاهی از مسیرهای عبور لوله گاز به نحوی انجام شود که به لوله و پوشش محافظ روی لوله هیچ‌گونه آسیبی وارد نشود.

\* در صورت صدمه دیدن لوله گاز و یا پوشش روی آن در هنگام کنده‌کاری، هرگونه تعمیرات باید به اطلاع شرکت گاز ناحیه مربوطه انجام شود.



\* کنتور و تنظیم‌کننده فشار گاز که توسط شرکت گاز ناحیه نصب شده است، به‌هیچ‌وجه نباید دست‌کاری شود. در صورت مشاهده هرگونه اشکال در آن‌ها مراتب باید جهت تعمیر و یا سرویس به شرکت گاز ناحیه اطلاع داده شود.  
 \* شیر اصلی گاز (بعد از کنتور) به‌هیچ‌وجه نباید بدون اطلاع و هماهنگی کلیه مصرف‌کنندگان گاز ساختمان بسته شود. وصل مجدد گاز باید با حضور و اطلاع کلیه مصرف‌کنندگان و پس از حصول اطمینان کامل از بسته بودن شیر گاز کلیه نقاط مصرف، انجام شود. برای جلوگیری از بسته شدن اتفاقی این شیر نصب تابلوی هشداردهنده لازم است.

\* هرگونه دست‌کاری در لوازم گازسوز، به‌ویژه تغییر در تنظیم مشعل موتورخانه و یا حس‌کننده فشار گاز و هوای مشعل، باید توسط افراد و یا شرکت‌های مجاز انجام شود.

\* قطع کردن و از مدار خارج نمودن لوازم کنترل و محافظ شعله در دستگاه‌های حرارت مرکزی مجاز نیست.  
 \* از لوله‌کشی گاز نباید به‌منظور اتصال زمین استفاده شود.

### تغییر سیستم لوله‌کشی گاز ساختمان

هرگونه تغییر در سیستم لوله‌کشی گاز ساختمان، باید با تأیید مهندس ناظر و توسط افراد و یا شرکت‌های مجاز انجام شود.

\* پس از پایان تغییرات در سیستم لوله‌کشی گاز ساختمان و قبل از استفاده مجدد از آن مراتب باید به اطلاع شرکت گاز ناحیه مربوطه رسانیده شود.  
 \* کلیه قسمت‌هایی که جدیداً آجرشده

و تحت تعمیر قرار گرفته‌اند، باید برای انجام بازرسی مهندس ناظر قابل مشاهده و دسترسی باشد و بر اساس این مقررات تحت آزمایش فشار هوا و یا گاز نیتروژن قرار گیرند.  
 \* چنانچه مهندس ناظر، اجرای سیستم لوله‌کشی جدید گاز را مورد تأیید قرار دهد، باید گواهی‌نامه مربوطه را صادر نماید. ارائه نسخه‌ای از این گواهی‌نامه به شرکت گاز ناحیه، برای وصل مجدد گاز، الزامی است.

\* شرکت گاز ناحیه در صورت اطلاع از هرگونه تغییرات غیر مجاز و یا توسعه سیستم لوله‌کشی گاز داخل ساختمان که بدون رعایت این مقررات انجام‌شده باشد، نسبت به قطع گاز مشترک اقدام می‌نماید.

\* برای تخریب ساختمان و جمع‌آوری سیستم لوله‌کشی گاز، مراتب باید به اطلاع شرکت گاز ناحیه برسد.

### تعمیر سیستم لوله‌کشی گاز ساختمان

\* هرگونه تعمیر در سیستم لوله‌کشی گاز ساختمان باید توسط افراد و یا شرکت‌های مجاز با رعایت این مقررات انجام گیرد.

\* قبل از هرگونه تعمیر باید گاز موجود در لوله به فضای مناسب و باز تخلیه شود. تخلیه گاز در محفظه احتراق دیگ‌های حرارت مرکزی یا از طریق لوازم گازسوز مجاز نمی‌باشد.

\* در صورت قطع اتصال لوازم گازسوز از سیستم لوله‌کشی گاز، شیر مربوطه باید با درپوش مناسبی مسدود و سپس مورد آزمایش نشستی قرار گیرد.  
 \* هرگونه کنده‌کاری و انجام تعمیرات لوله گاز توکار، جهت جلوگیری از آسیب

به پوشش خارجی لوله، باید در حداقل زمان ممکن انجام شود.  
 \* در هنگام انجام تعمیرات لوله‌کشی گاز ساختمان، نباید هیچ‌گونه تشنج و یا اضافه‌بیش‌ازحد مجاز به لوله وارد شود.

### حفاظت لوله‌کشی گاز

\* اگر محل قرارگیری لوله به نحوی باشد که باربر آن وارد شود (لوله‌هایی که از دیوار و سقف و کف ساختمان عبور می‌کنند) باید در برابر بارهای وارده محافظت شوند.  
 \* اگر سدمات مکانیکی یا عملی دیگر دچار آسیب شود، صاحب ساختمان یا نماینده قانونی او باید از طریق افسار حقیقی و بلافاصله فیصله‌ساز برای رفع اشکال پیش‌آمده اقدام نماید.

\* در صورتی که آسیب وارده به لوله‌کشی گاز وضع خطرناکی را ایجاد نماید، باید بلافاصله توسط صاحب ساختمان یا نماینده قانونی او، گاز از طریق شیر اصلی ساختمان قطع و اقدامات بعدی برای رفع اشکال پیش‌آمده فوراً انجام شود. در موارد اضطراری بستن شیر روی عملک مجاز می‌باشد.

\* در صورت بروز صدمه به‌نحوی که مفاد بندهای ۹-۱۷-۴-۹-۷-۴-۸ قابل انجام نباشد، صاحب ساختمان یا نماینده قانونی او باید فوراً اداره گاز ناحیه را مطلع و تا زمان قطع کامل گاز، ایمنی داخل و خارج ساختمان را کنترل نماید.

\* هر قسمت ساختمان که بر اثر بریدن، شکافتن یا سوراخ کردن به‌منظور اجرای شبکه لوله‌کشی گاز ساختمان، ضعیف شود و یا آسیب ببیند، باید پس از خاتمه لوله‌کشی گاز مجدداً تعمیر و تقویت‌شده و به حالت ایمن و بی‌خطر بازسازی گردد.

\* کانال‌هایی که برای لوله‌گذاری به‌موازات پی ساختمان حفر می‌شوند، نباید زیر محدوده سطح باربر پی قرار گیرد.

**شرکت صنعتی صافیاد**  
 طراح و سازنده سیستم‌های حرارتی و برودتی  
 تأسیس ۱۳۳۷

تهران - خیابان حافظ - خیابان نوری پلاک ۹ طبقه دوم  
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۰۱۱۵۱ / ۰۲۱-۲۲۷۰۱۱۵۸  
 info@saphyad.ir www.saphyad.ir

**نانو هورسان**  
 تولید کننده عایق‌های رطوبتی و حرارتی  
 عایق‌های رطوبتی و حرارتی جایگزین آبروگام نانو هورسان  
 محلول نانو ویژه نمای ساختمان جایگزین روغن

عایق هم‌زمان رطوبت حرارت صوت و الکتریسیته  
 ضد ترک و درز و شکستگی  
 قدم نبار به تخریب عایق‌های قدیمی  
 عمر بسیار طولانی (۷ تا ۱۰ ساله)  
 قیمت مناسب، هزینه آن از موارد مشابه بسیار ارزان‌تر است  
 رنگ آبی و عایق‌کاری هم‌زمان  
 مقاوم در برابر یخ‌زدگی تا منفی ۴۰ درجه مایوس در برابر ۱۵۰ درجه  
 جایگزین بسیار عالی عایق‌های سنتی و فیروکام و آسفالت

www.nanohursun.ir  
 ۰۲۶-۳۲۲۱۰۳۵۷ / ۰۲۶-۳۲۲۰۹۹۲

**اریاک**  
 استاندارد ملی ایران  
 1 YEAR GUARANTEE  
 FULLY PRODUCTS

سلامت و آرامش با محصولات اریاک

انواع مرکز کنترل اعلام حریق  
 انواع دتکتور های دود و حرارت  
 چراغ های آذر خشی (زیر نور)  
 انواع دتکتور های گاز اشتعالزا  
 چراغ سو در (ریپورت)  
 سیستم فرمان و اعلام خطر  
 تکرار کننده اعلام حریق  
 انواع آژیر های هشدار دهنده  
 تلفن کننده سخنگو و آژیری  
 انواع آژیر - فلشدر ترکیبی

www.ariaak.co.ir  
 info@ariaak.com

**GROUND LEVEL**

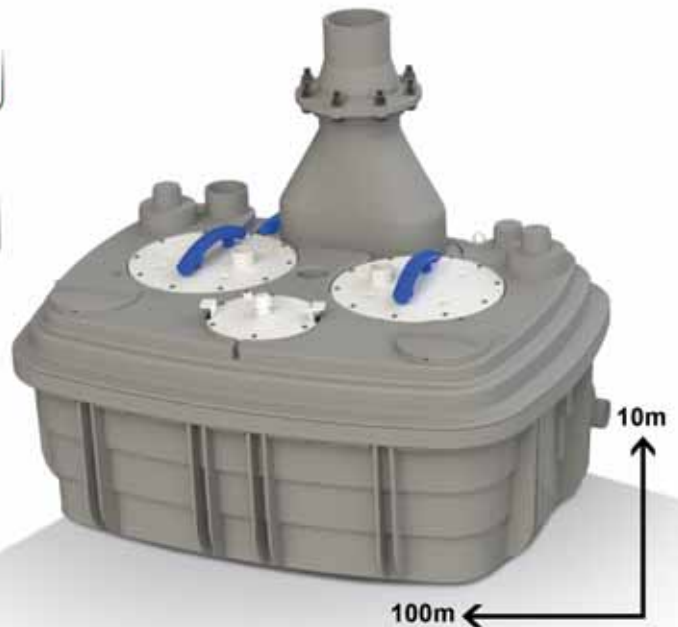


نماینده رسمی کمپانی **SFA** فرانسه

**SANICUBIC 2 XL**

انتقال آسان و بهداشتی فاضلاب

Install a WC, a bathroom or a kitchen  
anywhere you want



100m ← 10m ↑

MADE IN FRANCE



TAHKIM DIMASS Engineering Co  
www.tahkimdimass.ir

اولین کلینیک تخصصی بازیافت آب از فاضلاب







## انواع چیلرهای سرمازا



کد مطلب: ۸۷۲۸

جدیدی لیتیوم بروماید و آب طبقه بندی نمود. در واقع در هر سیکل تبرید جذبی یک سیال جاذب و یک سیال مبرد وجود دارد که تقسیم بندی فوق بر این مبنا انجام شده است. در سیستم آب و آمونیاک، سیال مبرد آمونیاک و سیال جاذب آب است. در سیستم لیتیوم بروماید و آب، سیال مبرد آب و سیال جاذب، محلول لیتیوم بروماید است.

اما برحسب اجزای سیستم هم می توان تقسیم بندی های دیگری ارائه کرد مثلاً می توان سیکل های تبرید جذبی را به سیکل های تبرید یک اثره، دو اثره و سه اثره طبقه بندی کرد. امروزه سیکل های تبرید جذبی تک اثره و دو اثره در مقیاس بسیار وسیع و در اشکال متنوع ساخته می شوند و سیکل های سه اثره همچنان در دست مطالعه می باشند.

### تفاوت های اصلی چیلرهای جذبی و تراکمی عبارتند از:

(الف) چیلرهای تراکمی برای گردش مبرد از کمپرسور استفاده می کنند در حالی که چیلرهای جذبی فاقد کمپرسور بوده و به جای آن از انرژی گرمایی منابع مختلف استفاده کرده و غلظت محلول جاذب را تغییر می دهند، همچنان که غلظت تغییر می کند، فشار نیز در اجزای مختلف چیلر تغییر می کند. این اختلاف فشار باعث گردش مبرد در سیستم می گردد. (ب) ژنراتور و جذب کننده در چیلرهای جذبی جانشین کمپرسور در چیلرهای تراکمی شده است. (ج) در چیلرهای جذبی از یک جاذب استفاده می شود که عموماً آب یا نمک لیتیوم بروماید است. (د) مبرد در چیلرهای تراکمی یکی از انواع

جایجایی فصل سرما به گرم و جایگزینی سیستم های سرمایشی به گرمایشی ها، فرصت آشنایی با چیلرهای خنک کننده به عنوان تجهیزات مهم سرمایشی را فراهم کرده است.

به گزارش پایام سخنان، چیلرها از جمله تجهیزات بسیار مهم در سرمایش هستند که به طور کلی می توان آن ها را به دو دسته تراکمی و جذبی تقسیم کرد. به طور کلی چیلرهای تراکمی از انرژی الکتریکی و چیلرهای جذبی از انرژی حرارتی به عنوان منبع اصلی برای ایجاد سرمایش استفاده می کنند.

فناوری جدید جذبی روشی عالی برای تهیه مطبوع مرکزی در تاسیساتی است که ظرفیت دیزل اضافی داشته و می تواند بخار یا آب داغ مورد نیاز برای راه اندازی چیلر را تأمین نمایند. چیلرهای جذبی ظرفیت بین ۲۵ تا ۱۲۰۰ تن برودتی را به راحتی تأمین می کنند. البته قابل ذکر است که برخی از تولیدکنندگان ژاپنی موفق شده اند چیلرهای جذبی با ظرفیت معادل ۵۰۰۰ تن نیز تولید کنند. در سیستم های جذبی غالباً آب به عنوان مبرد استفاده می شود. گرمای مورد نیاز برای کارکرد این چیلرها به طور مستقیم از گاز طبیعی یا گازوییل تأمین می گردد. منابع غیر مستقیم گرما در چیلرهای جذبی عبارتند از آب داغ بخار پرفشار و کم فشار. بر این اساس تولیدکنندگان مختلف گرما در چیلرهای جذبی عبارتند از آب داغ بخار پرفشار و کم فشار. بر این اساس تولیدکنندگان مختلف در جهان سه نوع اصلی چیلر جذبی ارائه می نمایند که عبارتند از: شعله مستقیم، بخار و آب داغ. در یک تقسیم بندی عمومی می توان چیلرهای جذبی را در دو دسته چیلرهای جذبی آب و آمونیاک و چیلرهای

کلر و فلئور و کربن ها یا هالوکلر و فلئور و کربن ها است در حالی که در چیلرهای جذبی مبرد معمولاً آب یا آمونیاک است.

(ه) چیلرهای تراکمی انرژی مورد نیاز خود را از انرژی الکتریکی تأمین می کنند در حالی که انرژی ورودی به چیلرهای جذبی از آب گرم یا بخار وارد شده به ژنراتور تأمین می شود. گرما ممکن است از کوره هوای گرم یا دیگ آسوده باشد. در بعضی اوقات از گرمای سایر فرایندها نیز استفاده می شود مانند بخار کم فشار یا آب داغ صنایع، گرمای بازگرفته شده از دود خروجی توربین های گازی و یا بخار کم فشار از خروجی توربین های بخار.

### مهم ترین مزایای چیلرهای جذبی نسبت به چیلرهای تراکمی:

(الف) صرفه جویی در مصرف انرژی الکتریکی: همان طور که گفته شد چیلرهای جذبی از گاز طبیعی، گازوییل یا گرمای تلف شده به عنوان منبع اصلی انرژی استفاده می کنند و مصرف برق آن ها بسیار ناچیز است. به میزان مصرف برق، مقایسه و تحلیل های کمی در فصول بعدی اشاره خواهد شد.

(ب) صرفه جویی در هزینه خدمات برق: هزینه نصب سیستم شبکه الکتریکی در پروژه ها بر اساس حداکثر توان برداشت قابل تعیین است. یک چیلر جذبی به دلیل اینکه برق کمتری مصرف می کند، هزینه خدمات را نیز کاهش می دهد. در اکثر ساختمان ها نصب چیلرهای جذبی موجب آزاد شدن توان الکتریکی برای مصارف دیگر می شود.

(ج) صرفه جویی در هزینه تجهیزات برق اضطراری: در ساختمان هایی مانند مراکز درمانی و یا سالن های کامپیوتر که وجود سیستم های برق اضطراری برای پشتیبانی تجهیزات خنک کننده ضروری است، استفاده از چیلرهای جذبی موجب صرفه جویی قابل توجهی در هزینه این تجهیزات خواهد شد.

(د) صرفه جویی در هزینه اولیه مورد نیاز برای دیگ ها: برخی از چیلرهای جذبی را می توان در زمستان ها به عنوان هیتز مورد استفاده قرارداد و آب گرم لازم برای سیستم های گرمایشی را با دماهای تا حد ۲۰۳ تأمین نمود. در صورت استفاده از این چیلرها نتهتا هزینه خرید دیگ کاهش می یابد بلکه صرفه جویی

موجب تخریب لایه ازن می شوند، استفاده نمی کنند. لذا برای محیط زیست خطری ایجاد نمی نمایند. چیلرهای جذبی غالباً از آب به عنوان مبرد استفاده می کنند، یک چیلر جدید در هر شرایطی، یک سرمایه گذاری بیست و چند ساله است. تغییرات دائمی قوانین و مقررات استفاده از مبردها موجب می شود تا استفاده از مبردی طبیعی مانند آب در چیلرهای جذبی گزینه ای بسیار قابل توجه به شمار آید.

(ط) کاستن از میزان تولید گازهای گلخانه ای و آلانده ها: میزان تولید گازهای گلخانه ای مانند دی اکسید کربن که تأثیر قابل توجهی در گرم شدن کره زمین دارند و آلانده ها (مانند اکسیدهای گوگرد، اکسیدهای نیتروژن و ذرات معلق) توسط چیلرهای جذبی در مقایسه با چیلرهای تراکمی بسیار کمتر است.

**پایام سخنان** ضمیمه **تاسیسات**

شماره ۲۹۷-۲۶ فروردین ۱۳۹۶  
هفته نامه تخصصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰  
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

**آتشران** شرکت

شماره ثبت: ۳۳۰۱۸  
شماره پروانه: ۳۷۰۷

عضو رسمی سازمان بین المللی NFPA

**نماینده انحصاری:**

- « شیلنگ های آتش نشانی HABERKORN اتریش »
- « اتصالات آلمان FeuenVogel آلمان »
- « سیستم های اطفاء اتوماتیک roland فرانسه »
- « سیستم های اعلام حریق Fireline انگلستان »

**ATASHRAN-CO**  
FIRE ALARM SYSTEM

دارای استاندارد LPCB پاتنیدیه سازمان آتش نشانی

کارخانه آتشران آمادگی تولید fire box سفارشی را نیز دارد

دفتر مرکزی: تهران، خیابان آزادی ابتدای شهبید نوفل لاک ۷۱ | تلفن: ۶۶۹۲۷۷۷۷ (خط ۱۰ خط)  
دفتر فروش: پل مدیریت ابتدای سعادت آباد پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۳ | تلفن: ۸۸۶۸۱۸۸۸ (خط ۱۰ خط)  
کارخانه صنعتی آتشران: جاده کرج احمد آباد مستوفی | تلفن: ۵۶۷۱۲۹۷۲  
Website: www.atashranco.com | Email: sales@atashranco.com

**پایام سخنان**

**فرم اشتراک**

نوع اشتراک	شماره	شماره	شماره
عادی (فقط تهران)	۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره
سفارشی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال
پیشتر	۱۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال
	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال

**پایام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد**

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۴۵۲۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ابرموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزا شیروزی یا شماره کارت ۶۰۲۳۳۹۱۵۴۸۲۲۲۹۹ واریز و یا شماره های ۰۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ پانصد و شصت و یک نفری تماس حاصل نمایید

نام: \_\_\_\_\_ نام خانوادگی: \_\_\_\_\_ مقطع تحصیلی و رشته: \_\_\_\_\_  
 نوع فعالیت: \_\_\_\_\_ حوزه فعالیت: \_\_\_\_\_  
 نام: \_\_\_\_\_ نام خانوادگی: \_\_\_\_\_ مدیر عامل: \_\_\_\_\_  
 نوع فعالیت: \_\_\_\_\_  
 آدرس: \_\_\_\_\_  
 کد پستی: \_\_\_\_\_ تلفن (کد): \_\_\_\_\_ فکس: \_\_\_\_\_ همراه: \_\_\_\_\_

**گروه فنی و مهندسی کارنو**

**اگزوز فن**  
**هواساز**  
**ایرواشر**

طراحی، محاسبه، ساخت و اجراء سیستم های تهویه صنعتی  
 سیستم های تصفیه و ضد عفونی کننده هوا  
 سیستم های انتقال مواد جامد  
 سیستم های تصفیه و کنترل هوای آلوده به گرد و غبار

www.cornofan.com | www.cornofan.ir  
 تهران، خیابان سعدی شمالی، پلاک ۲۸۶ | تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۲۶۹ | فکس: ۰۲۱-۳۳۹۳۸۸۴۶





**OFMANN**  
UPVC PROFILE PRODUCER

**هافمن**  
پروفایله من

www.hofmannprofile.com  
041-3116

پیام ساختمان هفته نامه  
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۲۶ فروردین ماه ۱۳۹۶  
سال سیزدهم  
شماره ۲۹۷ مسلسل • هفته نامه

بازار ساختمان

www.payampress.com صفحه ۲۶ - ۲۱

# بانک ها مخالف طرح ساماندهی بخش مسکن

پیرو وضعیت تولید سه گروه از مصالح ساختمانی

صفحه ۲۳

صفحه ۲۷

درد کلان شهرها از رشد خانه خالی

عوامل رونق مسکن در سال ۹۶

رفع رکود و رونق دوباره بازار مسکن

## هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی!

دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به طور رایگان ثبت کنید تا تولید کنندگان و پیمان مستقیم با شما تماس بگیرند.

راه های ثبت درخواست

۱- مراجعه به پایت درخواست در سایت پیام ساختمان

۲- مراجعه به پایت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان



راه های دریافت نرم افزار موبایل



لینک QR code

- مراجعه به سایت [www.payampress.com](http://www.payampress.com)
- ارسال عدد ۱۰۰ به شماره پیامک ۲۰۰۰۸۱۰۰۰۱۰
- تولید فرم کتال فکرمی [@payampressnews](https://t.me/payampressnews)



آدرس سایت [www.payampress.com](http://www.payampress.com)

قطب تولید کنندگان  
اجرتی و نما در ایران

**KOHAN CERAM**  
Fire Brick Manufacturer

هر روز یک کام به جلو...  
www.KOHANCERAM.COM

تهران: باغیچک صنعتی، خیابان ۲ پانزدهم تیر، پلاک ۱۰۰۰  
تلفن: ۰۲۱-۲۳۲۱۲۳۲۳ | فکس: ۰۲۱-۲۳۲۱۲۳۲۳

telegram: malshahanceram\_co





موانع رونق مسکن و بررسی آن باتوجه به شعار سال

## بانکها مخالف طرح ساماندهی بخش مسکن

کد مطلب: ۸۷۵۰  
اعضای دو کمیسیون اقتصادی و عمران مجلس مهم‌ترین اولویت در سال جاری را کمک به دولت برای ایجاد تحرک در بخش مسکن لحاظ کردند.  
به گزارش **پایام سخنان**، کاهش نرخ سود بالای تسهیلات مسکن و افزایش میزان ساخت‌وساز را می‌توان از جمله راه‌های کمک‌کننده به چرخه خروج مسکن از رکود بشمار آورد.

### فعال شدن بخش مسکن بزرگترین نغدغه مردم

این نماینده مردم در مجلس دهم، بایبان اینکه بانکها در مسیر بهبود وضعیت مسکن گام برنمی‌دارند، تصریح کرد: تسهیلات اعطایی از سوی بانکها با نرخ سود بالا بوده که برای فردی که خواهان ساخت مسکن است؛ صرفه ندارد که بخواهد با این سود ساختمانی را بنا کند.

وی با تأکید بر اینکه در حال حاضر اگر شخصی وام ۸۰ میلیون مسکن دریافت کند؛ باید ۳ برابر آن را پرداخت کند، گفت: باید بدانیم که ارزش افزوده ساختمان به میزانی نیست که فرد بتواند جایگزینی بازپرداخت این مقدار شود باشد؛ لذا شبکه بانکی در این زمینه باید بیشتر تلاش کند.

موسوی لارگانی بایبان اینکه یکی از دغدغه‌های مقام معظم رهبری با فعال شدن بخش مسکن برطرف می‌شود، افزود: توجه بانکها به رونق مسکن گردش مالی در کشور را بیشتر کرده و بسیاری از مشاغل را از رکود خارج



می‌کند؛ از این رو ساختاری موافق تولید در شبکه بانکی باید پیگیری شود.  
نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، یادآور شد: حمایت بانکها از بخش مسکن تحقق شعار سال را منجر خواهد شد.

### سیستم بانکی معیوب از موانع اصلی پیش روی رونق مسکن

مهم‌ترین اولویت این کمیسیون در سال جاری کمک به دولت برای ایجاد تحرک در بخش مسکن است.  
نماینده مردم رامهرمز و رامشیر در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به جمله فوق و بایبان اینکه بسیاری از مشاغل بارونق مسکن احیا می‌شوند، افزود: در صورتی که بتوان سازوکاری برای افزایش ساخت‌وساز در کشور تهیه کرد، می‌توان به خروج مسکن از رکود و همچنین مشاغل مرتبط با آن در سال جاری امیدوار بود.



اقبال محمدیان با تأکید بر اینکه یکی از موانع اصلی پیش روی رونق اقتصادی سیستم بانکی معیوب کشور است، گفت: متأسفانه بانکها فقط در سود سهیم شده و در پرداخت تسهیلات یک ضعف بزرگ دارند که نتیجه آن ناکارآمدی سیاست تسهیلات دهی بر بازار مسکن است.

وی ادامه داد: روابطی که در سیستم بانکی به شکل ناصحیح در جریان است اجازه موفق بودن سیاست‌ها برای رونق اقتصادی و رشد بخش مسکن را گرفته است.

محمدیان بایبان اینکه با رونق مسکن مشاغل بسیاری احیا می‌شود، افزود: با احیای مسکن ضمن رفع نیازمندی‌های ضروری جامعه گام مؤثری در جهت اجرایی کردن فرمایش مقام معظم رهبری به شکل عینی که برای مردم قابل لمس باشد برداشته می‌شود.

### ضرورت توجه به خانه‌دار

### شدن مردم با در نظر گرفتن سازوکار مشخص

این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه داد: تلاش برای ایجاد بستر مناسب در راستای خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه، مصداق تحقق اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال است.

محمدیان بایبان اینکه کمیسیون عمران مجلس نظارت بر کار مسکن، ساخت‌وساز درون کشور، وضعیت جاده‌های آسفالت، ریلی، هوایی و دریا را بر عهده دارد، افزود: توجه ویژه به جاده‌های آسفالت، ریلی، هوایی و دریایی برای انتقال بار و مسافر می‌تواند مثر ثمر باشد که این مهم باید در سال جدید با تدابیر ویژه در دستور کار قرار می‌گیرد.  
وی، با اشاره به حوادث بی‌شماری که در جاده‌ها رخ می‌دهد، گفت: ما کشوری هستیم که خطرات جاده‌ها بسیار زیاد است برای کاهش این خطرات باید در سال جدید اقدام شود، زیرا توجه به این مهم می‌تواند ترانزیت جاده‌ها را برای ما تقویت کند.

محمدیان ادامه داد: اصلاح هندسی جاده‌ها توجه به جاده‌های ریلی برای حمل بار می‌تواند تقویت اقتصاد را در پی داشته باشد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، یادآور شد: کمیسیون عمران مجلس در سال جدید با تمام توان و در صورت لزوم با تشکیل کمیته‌های تخصصی شعار سال را پیگیری خواهد کرد.

### پرجمعیت‌ترین و کم

### جمعیت‌ترین شهر

کد مطلب: ۸۷۷۶

بر اساس نتایج سرشماری ۹۵، تهران پرجمعیت‌ترین و ایلام کم‌جمعیت‌ترین استان‌های کشور انتخاب شدند.

به گزارش **پایام سخنان**، استان تهران ۱۶٫۶ درصد جمعیت کشور را در خود جا داده و استان ایلام با کمتر از یک درصد جمعیت کشور (۰٫۷۳ درصد) کم‌ترین جمعیت را در میان استان‌های کشور به خود اختصاص داده است.

همچنین، استان‌های اصفهان و خراسان رضوی سهم دوم و سوم را به لحاظ بیشترین جمعیت به خود اختصاص داده‌اند و استان‌های خراسان جنوبی، کهگیلویه و بویراحمد و سمنان علاوه بر ایلام هرکدام به تنهایی کمتر از یک درصد از جمعیت کشور را در خود جای داده‌اند.  
جمعیت استان تهران ۱۳ میلیون و ۲۶۷ هزار و ۶۳۷ نفر و مساحت آن ۱۳ هزار و ۶۸۹ کیلومتر مربع است.

استان تهران باسودترین استان کشور

- بر اساس سرشماری سال ۹۵، ۸۷٫۶ درصد جمعیت ۶ سال به بالای کشور باسواد هستند

- این نرخ در سال‌های ۸۵ و ۹۰ به ترتیب ۸۴٫۶ و ۸۴٫۸ درصد بود - بیشترین و کمترین میزان سواد به استان‌های تهران با ۹۲٫۹ و سیستان و بلوچستان با ۷۶ درصد تعلق دارد

# سنگ فرزdan

## دنیای سنگ خارجی

**بزرگترین وارده کننده انواع سنگ، گرانیت، امپرادور و مرمریت خارجی**

Fardan Stone

اتوبان تهران - قم، بعد از فرودگاه امام خمینی، شهرک صنعتی شمس آباد  
تلفن: ۵۶۲۳۵۸۹۳  
همراه: ۰۹۱۲۳۱۸۲۳۵۶-۰۹۱۲۳۱۸۲۳۵۶  
نمایشگاه مرکزی: بلوار بوستان، نبش گلین ۹  
انبار شماره ۱: بلوار بوستان، گلین ۹، پلاک ۱۶  
انبار شماره ۲: بلوار گلستان، گلشن ۱۱، پلاک ۸

www.fardanstone.com  
info@fardanstone.com  
@fardan\_stone

## روکش‌ها و ترمیم کننده های صنعتی پنام

کف های یکپارچه مقاوم در برابر اسید، مواد شیمیایی و نفتی در ضخامت ۳ میلیمتر الی ۳ سانتی متر

مزایا	کاربرد
سختی ۸-۷ در معیاس موس	کارخانجات
تنوع در رنگ	صنایع نفت و پتروشیمی، صنایع نظامی
سرعت بالای اجرا	پارکینگ های تجاری و اداری
قابلیت اجرا بر روی بتن های قدیمی	
یکپارچگی (بدون درز و برش)	
آب بند	
قابلیت استفاده در برودت و حرارت بالا	
عدم ایجاد گرد و غبار	

www.betonsang.com

تهران، الهیه، خیابان مریم شرقی، ساختمان شماره ۶۰  
تلفن: چهارم، واحد ۱۱ کدپستی: ۱۹۴۴۹۶۶۲۴۴  
تلفن: ۰۲۱ ۲۲-۵۸۲۸۵ فکس: ۰۲۱ ۲۲-۵۷۸۷۹





## رفع رکود و رونق دوباره بازار مسکن



کد مطلب: ۸۷۳۲  
صنایع زیادی وابسته به حوزه مسکن هستند و رکود ۳ ساله این بخش باعث شده، فعالیت این مشاغل تحت تأثیر قرار گیرد. در این مدت تعداد پروانه‌های ساخت‌وساز شهرداری به شدت کاهش یافته و این مسئله بهترین گواه برای نشان دادن کاهش ساخت‌وساز در کشور و رکود این بخش است.

چندان شفاف نیست. فعالیت در رشته شغلی ما بسیار دشوار است اما سود آن بسیار کم است. دریافت مالیات بر ارزش افزوده از این حداقل سود چندان منطقی نیست و باعث شده فعالیت در صنف ما با دشواری همراه باشد. به نظر من فقط در صورتی می‌توانیم، امیدوار به گذر از این شرایط باشیم که دولت یکسری طرح‌های عمرانی خاص را در دستور کار قرار دهد که جوش‌خروشی در این فعالیت ایجاد شود. تنها نقطه امید در دو سال گذشته، بازار صادراتی است. این مسئله کمک بسیاری به فعالان این صنف کرده است. در حال حاضر محصولات تولیدی ایران در بازارهای جهانی به فروش می‌رسد و همین میزان فروش انگیزه ما را برای تولید بیشتر کرده است. بدون تردید ادامه صادرات به رفع رکود و رونق دوباره بازار مسکن در کشور کمک خواهد کرد.

محمد آزاد - رئیس اتحادیه فروشنده‌گان آهن، فولاد و فلزات

به ماه مشابه سال قبل بر تداوم رکود و ادامه روند نزولی معاملات این بازار دلالت دارد که این مسئله می‌تواند پیش‌بینی رونق بازار مسکن در سال ۹۶ را نیز با چالش جدی روبه‌رو کند.

بی‌الله ستاریان، کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است: در هر بازاری، افزایش در ۴ حوزه تولید، سرمایه، درآمد مالیاتی و حجم معاملات از عوامل تأثیرگذار بر رونق محسوب می‌شود که بازار مسکن در سال گذشته فاقد آن‌ها بوده لذا با وجود تجربه نوسان‌های مقطعی، هرگز رونق پایداری را تجربه نکرده است.

**اماواکن رونق مسکن از اواسط ۹۶**  
ستاریان با تأکید بر سرمایه‌های بودن بخش مسکن، می‌گوید: رونق مسکن لزوماً با حضور متقاضیان مصرفی رخ نمی‌دهد بلکه، به‌واسطه ورود نقدینگی و سرمایه به بازار مسکن، باهدف جلوگیری از کاهش ارزش در برابر تورم‌زایی اقتصاد دولتی، رونق در این بازار محقق خواهد شد. این کارشناس مسکن با اعتقاد به اینکه وضعیت فعلی اقتصاد ایران تحمل تداوم سیاست‌های کاهش تورم را ندارد، می‌گوید: ادامه سیاست‌های کاهش تورم، وضعیت اقتصاد رکود زده ایران را بحرانی‌تر می‌کند و در صنعت ساختمان به ورشکستگی بنگاه‌های باقیمانده در حوزه تولید مصالح ساختمانی منجر می‌شود.

او از دیگر سو معتقد است: عزم دولت برای هرگونه گشایش اقتصادی، نیازمند تزریق منابع مالی به صنایع است که این منابع به دلیل همان ماهیت تورم‌زایی اقتصاد دولتی، عاقبت وارد بازار مسکن خواهند شد. ستاریان با استناد به وضعیت درآمدهای نفتی دولت و شکل نقدینگی کشور، پیش‌بینی می‌کند که احتمالاً از اواخر نیمه اول سال جاری، تحولاتی در بخش مسکن رخ دهد که با افزایش در ۴ حوزه معاملات، قیمت، صدور پروانه‌ها و سرمایه‌گذاری همراه خواهد بود.

## عوامل رونق مسکن در سال ۹۶

خرید مسکن را نشان می‌دهد. از طرفی، نگاهی به وضعیت خانوارهای ایرانی به‌ویژه در شهرها، برافزایش اجاره‌نشینان و کاهش درصد مالکیت مسکن خانوارها دلالت دارد؛ بر اساس نتایج سرشماری سال ۹۵، درصد مالکیت خانوارهای شهری از ۶۲٪ در درصد در سرشماری مسال ۸۵ به ۵۴٪ در درصد در سال ۹۵ کاهش یافته و تعداد خانوارهای شهری اجاره‌نشین از ۲۹ درصد در سال ۸۵ به ۳۶٪ در درصد در سال رسیده است.

به‌عبارتی‌دیگر، در سال‌های اخیر، به‌واسطه افزایش شکاف بین قیمت مسکن و قدرت خرید خانوارها، موجودی مسکن قابل عرضه در بازار، باوجود کاهش تولید، افزایش قابل‌توجهی را تجربه کرده است و تعداد خانه‌های خالی بیش از ۵۵٪ درصد افزایش یافته و در این میان افزایش چند برابری سقف تسهیلات مسکن در دولت یازدهم نیز قادر به رفع معضل نبوده است.

**جای خالی ۴ عامل تأثیرگذار در مسکن**  
جدیدترین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن نشان می‌دهد در اسفند سال گذشته، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶٪ و ۲۱٪ و ۶٪ درصد کاهش یافته است. در این میان گرچه می‌توان افت معاملات نسبت به ماه قبل را با توجه به افت طبیعی بازار معاملات در ماه پایانی سال، توجیه‌پذیر دانست اما افت ۶٪ درصدی معاملات اسفند ۹۵ نسبت



مرکزی نرخ رشد صنعت ساختمان در ۹ ماهه سال گذشته، منفی ۱۷٪ درصد بوده است. به اعتقاد بی‌الله ستاریان، کارشناس اقتصاد مسکن، رونق در بازار مسکن به دنبال افزایش در ۴ حوزه تولید، سرمایه، درآمد مالیاتی و حجم معاملات محقق می‌شود که در سال گذشته تجربه نشده‌اند.

در این شرایط، آن‌گونه که از نتایج سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵ برمی‌آید، ۲۴ میلیون و ۱۹۶ هزار و ۳۵ خانوار ایرانی در ۲۲ میلیون و ۸۲۵ هزار و ۴۶ واحد مسکونی زندگی می‌کنند که بر این اساس، کسری مسکن در کشور به یک میلیون و ۳۷۰ هزار و ۹۸۹ واحد می‌رسد. از دیگر سو آمارها حاکی از وجود ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار و ۶۰۷ واحد مسکونی خالی نیز حکایت دارد که گرچه طبق عقیده کارشناسان این رقم با احتساب ضریب خانه‌های خالی، طبیعی است اما از طرفی، ناتوانی مالی متقاضیان

کد مطلب: ۸۷۳۱  
صنعت ساختمان در حالی با میراث چهارساله رکود، سال ۹۶ را آغاز کرده است که بررسی تحولات بازار مسکن و ساخت‌وساز، تحقق رونق در این حوزه را با چالش جدی مواجه می‌کند.

به گزارش **پایمان** از یکسوروند کاهشی تولید ساختمان پس از افت ۴۰ درصدی در سال ۹۳ و کاهش ۵۲ درصدی در سال ۹۴، در سال گذشته نیز ادامه یافت و در ۸ ماه نخست حدود ۹ درصد کاهش را ثبت کرد و از سوی دیگر آن‌گونه که آخرین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن نشان می‌دهد، تعداد معاملات این بازار نیز باوجود نوساناتی که در سال ۹۵ داشت، عاقبت نتوانست از روند نزولی خود خارج شود. همچنین بر اساس گزارش بانک

### آهن آلات جعفری

تامین و تجزیه کلیه آهن آلات مصنوعات فلزی

کارگاه و پروژه های مهندسی

- ✓ ساختمانی و صنعتی
- ✓ راه سازی و پل سازی
- ✓ ایستگاه‌های مترو و زیر گذرها
- ✓ پارکها و فضاهای سبز

آدرس: تهران، آهن مکان، خیابان فاز ۲ شرقی، پلاک ۲۴  
@ahanshahr  
تلفن: ۰۲۳-۵۵۴۴۵۶۲۲ فاکس: ۵۵۴۴۵۳۹۷ همراه: ۰۹۱۲۳۴۰۸۶۴۰۷

### بورس لوله

فروش لوله های آب ، گاز ، شولاف ، مانیسمان ، جدار چاهی  
فروش لوله داربست و لوازم داربست

تلفن: ۵۵۴۴۵۰۱۱ - ۵۵۴۴۵۰۱۲ همراه: ۰۹۱۲۳۴۰۵۰۹

### میلگرد، تیر آهن، ورق

نیشی و ناودانی، قوطی و پروفیل (آهن کاوه)

تلفن: ۵۵۵۰۸۱۸۵ همراه: ۰۹۱۲۱۳۲۵۰۵۹

### ایران مرمریت سپان

تولیدکننده انواع سنگ های دانه بندی و پودر جوشقان  
کاربرد در: ✓ صنایع ساختمانی (نمای شسته - نمای رومی)  
✓ قطعات سرامنی - بتن سفید  
✓ صنایع موزاییک سازی  
✓ صنایع کاشی و سرامیک (چسب و لعاب کاشی)

تلفن: ۰۲۱-۴۵۲۷۷۹۳ فاکس: ۰۲۱-۴۵۲۷۷۹۴  
بیبان پور، ۷۵۵۴۴-۰۹۱۴۱-۰۹۱۴۱-۱۷۸۹







## پيام مشترك فرم اشتراك

شماره ۲۴	شماره ۱۲	شماره ۶	شماره و مبلغ
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	عادی (فصل ایران)
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۲۵۰/۰۰۰	سفارشی
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	پوشته

**پيام ساختمان همچگونه مسئولیتی در قبال بستههای پست عادی ندارد**

جهت پرداخت اشتراك مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۶۵۵۴۴۱۰۰۴ به نام محمد باوری ایم موسوی نزد بانک صادرات شعبه صوری شیرازی یا شماره کارت ۰۲۷۶۹۱۵۲۸۴۴۴۱۹۹ و یا شماره های ۰۸۸۱۰۰۱۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۴۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید.

نام خانوادگی	مقطع تحصیلی و رشته	نام
_____	_____	_____
نام و نام خانوادگی مدیر عامل:	حوزه فعالیت:	نوع فعالیت
_____	_____	_____
تلفن (کد):	فکس:	آدرس:
_____	_____	_____
کد پستی:	همراه:	_____
_____	_____	_____

## کانکس ساندویچ پانل

تولید کننده کانکس ساندویچ پانل با کاربری متنوعی دقتی اقلیمی صنعتی کارگری سرخه ای

www.Kconex.com  
شماره تماس: 02165772963-5  
@kamyarsazeh\_conex

نظر مرکز، کارخانه شمیران - شهریار، یوسف آباد صوری، کوچه گناه، پلاک ۱  
شماره تماس: 02165772963-5

### بازرگانی مودت نماینده انحصاری محصولات BENINCA & FADINI در ایران

MAVADDAT

**4 YEARS WARRANTY**

فکته دوم صادقیه - خیابان سازمان آب - ابتدای گوه دشت، ساختمان سارا، پلاک ۱۶، واحد ۱  
تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۲۰۰۰۴۰

MADE IN ITALY  
WWW.BENINCAHD.IT

## سهند اتصالات مکانیکی

شرکت اتصالات مکانیکی سهند، بنیان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران

••• سافت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران، ACI و BS

••• رزوه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر

**مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی**

- کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- صرفه جویی در مواد اولیه، مصرفی
- صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- کاهش زمان انجام پروژه
- کاهش درصد فولاد نسبت به بتن در سطح مقطع
- قابل استفاده در قطرها، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- استحکام کاری و تحمل نیروها به هنگام صدمه دیدن بتن
- یکپارچه عمل نمودن آرماتور در محل اتصال
- عدم نیاز به ابزار آنت مخصوص به هنگام اجرا
- درامند از هم قرار گرفتن آرماتورها
- امکان استفاده از تمام طول شانه آرماتور و دانش فنی مهندسان

**انواع کوپلر های تولیدی شرکت اتصالات مکانیکی سهند**

- کوپلر راستگرد
- کوپلر چپ و راست
- کوپلر تبدیل
- کوپلر موشی
- کوپلر استکری
- کوپلر موقیعت
- کوپلر پیچی
- کوپلر موشی آرماتور
- متلظر محصولات جدید باشید

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۸۰۰۷۰  
فکس: ۰۲۱-۴۴۱۸۰۰۲۱  
www.sahandsplices.com  
Email: info@sahandsplices.com

**کوپلر موشی**

**کوپلر موشی آرماتور**

**مجموعات شرکت اتصالات مکانیکی سهند، ضامن استحکام سازه های بتنی**

مطابق با الزامات فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

شرکت اتصالات مکانیکی سهند فاقد نمایندگی می باشد

ویژه نامه

بیست و دومین نمایشگاه بین المللی ماشین آلات،

لوازم و مصالح ساختمانی ایران

همزمان با

بیستمین نمایشگاه حرارتی، برودتی و سیستم های تهویه ایران (تبریز)

سومین نمایشگاه صنعت ساختمان (تهران)

زمان: ۱۸ الی ۲۲ اردیبهشت ماه

[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

☎ ۸۸۱۰۰۰۱۰

پیام ساختمان  
پرنتر آنلاین نشریه صنعت ساختمان

توزیع رایگان بین تمام بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان



پارس یراق ماندگار  
نماینده انحصاری یراق آلات آکپن

www.cupvc.com

**TTS**  
TILT AND TURN SYSTEMS

**گروه صنعتی پرشین**  
تولید توری های جمع شونده  
پلیسه، دبل فرم مگنتی، آنتی باکتریال  
ثابت، ریسی و ...

کیفیت و رضایت بیشتر برای شما، باتوری و نخ پرشین  
بهترین ها را از ما بخواهید

آدرس: میدان رسالت خیابان هنگام میدان پلکادان خیابان شهیران نوکویچ دوم غربی، پلاک ۱۳  
تلفن: ۰۲۱-۷۷۴۵۵۳۳۰ همراه: ۰۲۱-۳۵۰۸۶۵۰۳۱۳  
persian-2r

**سدیگر**  
نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی  
دارنده گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات و مسکن

**دیوار پیش ساخته گچی:**

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی، حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۳۹-۱ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

**سقف کاذب گچی شبکه:**

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف

به منظور گسترش اطلاعات بیشتر لطفاً با مهندس فروش تماس حاصل فرمایید:  
نشانی: کوخ جاده ملارد جنوب انبار نفت شماره ۲۴۶، تلفن: ۰۲۶-۵۲۱-۲۶۶ و ۰۲۶-۵۲۱-۲۶۶-۲۶۶ (تلفن: ۰۲۶-۲۶۶-۲۶۶)  
www.sedaguir.ir  
E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

**امنیت ۱۰۰٪ خانه شما**

**حفاظ بوته ای ایمن پویا**

- ساخت و تولید انواع حفاظ های بوته ای
- جهت هتل ها و ادارات
- مجتمع های مسکونی، باغ و ویلا

www.imenpouya.com

تهران، مجتمع آهن مکان، فاز ۴ غربی، پلاک ۱۰۳۱ و ۱۰۳۲  
تلفن: ۵۵۵۳۴۴۲۲ همراه: ۰۹۱۲۵۷۲۳۴۶۱

**PANSAZ**  
پن ساز

**شرکت پنجره ساز صنعت**

تولید کننده درب و پنجره آلومینیوم  
مراکز: تولید و اجرای نمای آلومینیوم و آل  
تولید کننده درب و پنجره UPVC  
تهران - ابتدای جاده ابنی - خیابان اتحاد  
کوچه ۱۲ غربی - پلاک ۸ - تلفن: ۷۷۷۲۱۷۲۲-۷  
www.pansaz.com  
info@pansaz.com





تاسیس ۱۳۵۲  
شماره  
**فیال بتون**

تولید کننده انواع کفیوش بتونی و جدول  
طراحی و اجرای تخصصی محوطه

قبول سفارش قطعات فاص بتونی از ۱ تا ... ۱۱ کیلوگرم



### دفتر فروش تهران

خیابان آفریقا، بالاتر از پل میرداماد، خیابان قبادیان شرقی، پلاک ۱۷، طبقه دوم - واحد غربی

تلفن: ۸-۷۷ ۳۹ ۶۴ ۸۸ (۰۲۱)

فکس: ۴۳ ۹۴ ۶۴ ۸۸ (۰۲۱)

### کارخانه تبریز

جاده سنتو، سه راهی فرودگاه، کوی صنعتی فیال بتون، شرکت فیال بتون

تلفن: ۱۳-۱۲ ۸۹ ۸۸ (۰۴۱)

فکس: ۱۱ ۸۸ ۸۸ (۰۴۱)



**شرکت مهندسی و طراحی داده پردازش الیکام**  
(نماینده رسمی گروندیک آلمان)

سیستم های آنتن مرکزی دیجیتال  
تولیزون کابلی و دوربین مدار بسته  
SMATV MATV CCTV

- مشاوره و تامین تجهیزات
- طراحی، اجرا و آموزش
- تعمیر و نگهداری سیستم

تجهیزات CATV و IPTV جهت:

- محل ها و مراکز اقامتی
- مراکز تحقیقاتی
- ارگانها و نهادها
- سفارتخانه ها

واحد مشاوره و فروش: ۰۲۱-۸۸۳۴۷۶۱۹  
www.elicamnet.com elicamnet@gmail.com

**بتن سنگ پنام**

اعطای نمایندگی در سراسر کشور

تامین مصالح، مشاور و مجری کف سازی و نماسازی بتن دکوراتیو

مواد، مصالح، قالب و ابزار آلات بتن سنگ (بتن دکوراتیو یا بتن منقش)

کیفیت برتر  
تنوع رنگ و پایداری

آموزش و نظارت (در صورت نیاز)  
با بیش از ۱۰۰ طرح مختلف

همکاران محترم

در صورت خرید بیش از ۱۰۰۰ متر مربع  
کلیه ابزار و مصالح به صورت امانی در اختیار پیمانکاران محترم قرار خواهد گرفت  
در صورت خرید ۲۰۰۰ مترمربع در مدت ۱ سال  
۱۰ درصد تخفیف شامل همکاران خواهد شد

[www.betonsang.com](http://www.betonsang.com)

تهران، الهیه، خیابان مریم شرقی، ساختمان شماره ۶۰  
طبقه چهارم، واحد ۱۱ کدپستی: ۱۹۶۴۹۶۳۳۴  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۸۵۸ فکس: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۸۷۹

**آجرهای سنتی شاهرخ**

ایر نام شاهرخ

ISO 9001

موبایل: ۰۹۱۳۱۳۳۵۲۱۰  
تلفگرام: ۰۹۱۳۹۳۲۲۷۹۳  
تلفکس: ۰۳۱۴۲۲۶۸۱۹۰

Email: Ajornamashahrokh@gmail.com  
Website: www.Ajor-Shahrokh.ir

آدرس: اصتیان - منطقه مهردست - شهرک صنعتی هسبچه

Farmanesh Club

www.fardkargar.com  
Tehran, Farmanesh Club

جهت دریافت لیست قیمت بسا آدرس ایمیل  
Pricelist@fardkargar.com تماس حاصل فرمایید.

ابتدای لاله زار جنوبی، شماره ۲۵ / تلفکس: ۳۳۹۴۰۳۰۸  
۳۳۹۵۵۹۲۹ - ۳۳۱۱۴۶۱۲ - ۳۳۱۱۲۰۲۲  
www.fardkargar.com

**legrand**

**فردکارگر**

نماینده رسمی لگراند فرانسه

www.fardkargar.com



خدمات معماری و دکوراسیون	خدمات ساخت و ساز
• طراحی و اجرای دکوراسیون	• پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...)
• آهنگری و جوشکاری	• خانه های پیش ساخته و کانکس
• دروینچر	• تخریب، خاکبرداری، گویسرداری
• دروینچر UPVC	• حمل نخاله و مصالح
• انواع نمای ساختمانی	• ماشین آلات و لوازم ساختمانی
• کامپوزیت	• بتن و مصالح وابسته
• شیشه ساختمانی	• فونداسیون انواع اسکلت و سوله
• سقف و دیوار کاذب	• انواع سقف
• نقاشی کاغذدیواری	• مصالح ساختمانی
• شومینه	• آهن آلات و فلزات
• انواع کفپوش و دیوار پوش	• بنایی
• کابینت	• یوولاسیون، عایق و آسفالت
• ایزویریف	• درابست
• پارتیشن و سازه های چوبی	• خدمات پابل
• یزره	• نقاشی ماشینی
• فضای سبز	• نقشه برداری
• زده و حفاظ	• نقشه و نظارت
	• آزمایش خاک جوش بتن
	• سایر موارد خدمات ساختمانی

خدمات تأسیسات
• درب و کزک، اترماتیک
• آیفون تصویری
• برق و مصالح الکتریکی
• اعلام و اطفا حریق
• سیستم های امنیتی و حفاظتی
• دوربین مدار بسته
• آسانسور
• بالابر
• کانال سازی
• استخر، سونا، جکوزی
• خدمات فنی تأسیسات
• گرمایش و سرمایش
• لوله کشی (گاز و...)
• سایر موارد تأسیسات ساختمانی

**مشاور فروش تلفنی**  
(خانم)  
**دعوت به همکاری**  
**تلفن: ۸۸۱۰۰۱۰**  
**داخلی ۲۰۲**

# لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

**املاک تاجیکان**  
آپارتمان - باغچه

واحدی نو ساز در بهترین منطقه مختلف

مساحت: ۸۸۷۶.۸۸۷۶ مترمربع  
تلفن: ۰۹۱۲۱۶۲۲۹۹

**مسکن دادمان**

میدان و مشاورین حرفه ای

سهادت آباد شهرک غرب دعوت به همکاری می شود

تلفن: ۸۸۵۷۲۲۲۲

**مسکن بزرگ ملک**

جنت آباد و شاهین مانگین

مسترم منطقه

ملک شماره کمتر از یک هفت به فروش می رسیم

تلفن: ۰۹۱۰۰۵۱۱۶۶

**پیش فروش ۱۰۰ تا ۱۰۰ متر**

مسکن امید نیاپارسی

۱۰۰ متر ۲ خوابه در زمین ۹۰ و مساحت ۱۳۳۸۵۰ مترمربع

تلفن: ۰۹۱۲۱۶۲۲۹۹

**پیش فروش ۱۰۰ تا ۱۰۰ متر**

مسکن امید نیاپارسی

۱۰۰ متر ۲ خوابه در زمین ۹۰ و مساحت ۱۳۳۸۵۰ مترمربع

تلفن: ۰۹۱۲۱۶۲۲۹۹

**پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا**

مسکن امید نیاپارسی

۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب

گسترده سازنده به نام منطقه ۳ مترمربع

تلفن: ۰۹۱۲۱۶۲۲۹۹

**پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب**

هر هفته شبه در روزنامه فروشی های سراسر کشور

تلفن: ۸۸۱۰۰۱۰

<p><b>بازسازی و اجرای کلیه کارهای ساختمانی</b></p> <p>طراحی و دکوراسیون، تخریب، کاشی، سرامیک، گچ کاری، لوله کشی، ایزوگام، رفع نفوذ</p> <p>تلفن: ۰۹۱۲۶۸۴۸۸۳</p>	<p><b>شکست کاشی و تعمیرات</b></p> <p>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>شکست کاشی و تعمیرات</b></p> <p>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>
<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>
<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>	<p><b>تخریب، گودبرداری، خرید ضایعات و گودبرداری</b></p> <p>اجراه سازه نگینان</p> <p>تقدیر: ۰۹۱۲۱۶۵۵۱۲۹</p>



**برق و صنایع الکتریکی**

طراحی و احداث سرو پلاطین فضای سبز، پیاده‌رو، ویلا، باغچه، نگهداری رف کارند، دیوار سبز، آبیاری فراطری

۹۳۰۵۳۷۸۵۵ - ۹۱۲۵۷۲۸۵۵

**شرکت مهندسی سه کسج**

فروش پرده‌های طرح منبت

تضمین اصالت و بهترین قیمت

۴۴۱۶۵۵۸۸ - ۴۴۱۶۵۵۸۸

**دورپ و ریشچه**

ساخت و نصب اسکلت فلزی درکارخانه

اجرای هرگونه سازه نگهدارنده

۹۱۲۱۵۸۰۵۶۶ - ۹۱۲۱۵۸۰۵۶۶

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**الکترونیک**

فروش کارت‌های کامپیوتری

سیستم مرکزی صوتی و تصویری

۴۴۰۶۶۸۷۰ - ۴۴۰۷۱۹۵۰

**فروش پارکت چوب نرمو**

هر متر مربع ۴۹ هزار تومان

www.themopars.ir

۹۳۶۹۰۳۴۲۲ - ۹۳۶۹۰۳۴۲۲

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**کلید خدمات برق ساختمان**

اجرا - نصب - تعمیرات در اسرع وقت

۹۱۲۳۸۷۱۳۹۶

**کابینت**

تولید و اجرا کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**اطلاع حریق**

فروش شارژرهای آتش نشانی

ایمنی و اعلام و اطفاء حریق

۹۱۲۳۰۲۰۴۵ - ۵۵۶۸۸۳۲۹

**تولید و اجرا کابینت**

تولید و اجرای کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**سیستم های امنیتی و حفاظتی**

فروش شارژرهای آتش نشانی

ایمنی و اعلام و اطفاء حریق

۹۱۲۳۰۲۰۴۵ - ۵۵۶۸۸۳۲۹

**تولید و اجرا کابینت**

تولید و اجرای کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**سیستم های امنیتی و حفاظتی**

فروش شارژرهای آتش نشانی

ایمنی و اعلام و اطفاء حریق

۹۱۲۳۰۲۰۴۵ - ۵۵۶۸۸۳۲۹

**تولید و اجرا کابینت**

تولید و اجرای کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**سیستم های امنیتی و حفاظتی**

فروش شارژرهای آتش نشانی

ایمنی و اعلام و اطفاء حریق

۹۱۲۳۰۲۰۴۵ - ۵۵۶۸۸۳۲۹

**تولید و اجرا کابینت**

تولید و اجرای کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**سیستم های امنیتی و حفاظتی**

فروش شارژرهای آتش نشانی

ایمنی و اعلام و اطفاء حریق

۹۱۲۳۰۲۰۴۵ - ۵۵۶۸۸۳۲۹

**تولید و اجرا کابینت**

تولید و اجرای کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**سیستم های امنیتی و حفاظتی**

فروش شارژرهای آتش نشانی

ایمنی و اعلام و اطفاء حریق

۹۱۲۳۰۲۰۴۵ - ۵۵۶۸۸۳۲۹

**تولید و اجرا کابینت**

تولید و اجرای کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**سیستم های امنیتی و حفاظتی**

فروش شارژرهای آتش نشانی

ایمنی و اعلام و اطفاء حریق

۹۱۲۳۰۲۰۴۵ - ۵۵۶۸۸۳۲۹

**تولید و اجرا کابینت**

تولید و اجرای کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**سیستم های امنیتی و حفاظتی**

فروش شارژرهای آتش نشانی

ایمنی و اعلام و اطفاء حریق

۹۱۲۳۰۲۰۴۵ - ۵۵۶۸۸۳۲۹

**تولید و اجرا کابینت**

تولید و اجرای کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**سیستم های امنیتی و حفاظتی**

فروش شارژرهای آتش نشانی

ایمنی و اعلام و اطفاء حریق

۹۱۲۳۰۲۰۴۵ - ۵۵۶۸۸۳۲۹

**تولید و اجرا کابینت**

تولید و اجرای کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰

**سیستم های امنیتی و حفاظتی**

فروش شارژرهای آتش نشانی

ایمنی و اعلام و اطفاء حریق

۹۱۲۳۰۲۰۴۵ - ۵۵۶۸۸۳۲۹

**تولید و اجرا کابینت**

تولید و اجرای کابینت، گنبد، دکور

دارای کارگاه مجهز و کارمترجرب

۳۳۰۷۷۳۸۰ - ۹۱۲۵۳۰۸۵۴

**رنگ کاری چوب مدرن**

انواع درب های چوبی

۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹

**نقشه برداری**

نقشه برداری تخصصی

۸۸۳۶۱۰۰۰





**مسکن دادمان**  
شهرک غرب

۱۵۰ متر سوپر لوکس ۲ پارکینگ  
نوساز، فول امکانات، ۱۳۲۰ میلیارد

۸۸۵۷۲۲۲

**سعادت آباد (سرفا)**  
۱۳۱ متر خواب نوساز  
طبقه اول ۱۳۷۰ میلیارد

۸۸۵۷۲۲۲ - نظری ۹۶۳۲۹۵۲۳۳

۷۷۷۲۰۲۰۰

**کوهان**

آقدیسه  
گلزار - ۱۴۰ متر  
خوش نقشه - ۳ ساله - متری ۷۳۰

۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی ۱۴۵ متر - ۳ خواب  
نوساز - نور و نقشه - متری ۱۵

۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۶۶۰۰۱۸۰۷

**کوهان**

فرمانیه شرقی - نوساز  
۱۳۱ متر - ۲ پارکینگ - متری ۱۳

۰۹۶۶۶۷۰۰۹

**کوهان**

فرمانیه - عسکریان ۱۴۵ متر مشاعات  
نوساز - فرودنده - واقعی - متری ۱۱

۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۰۱۳۸۹۶۱

**کوهان**

فرمانیه - عسکریان ۱۴۵ متر مشاعات  
نوساز - فرودنده - واقعی - متری ۱۱

۰۹۳۰۱۳۸۹۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶

**آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا**  
۱۹۰ متر

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**مسکن دادمان**  
سعادت آباد (مروارید)

۱۵۵ متر نوساز فول امکانات  
۳ پارکینگ سندی ۲،۶۰۰ میلیارد

۸۸۵۷۲۲۲

**مسکن دادمان**  
شهرک غرب (مروارید) ۱۵۶ متر  
۳ خواب ۲ پارکینگ سندی ۲،۶۰۰ میلیارد

۸۸۵۷۲۲۲ - نظری ۹۶۳۲۹۵۲۳۳

**املاک آسمان**  
مزداران - ۱۸۰ متر  
خواب ۲ پارکینگ سندی  
نکاحادی (بهترین فرقی منطقه)  
متری ۲،۶۰۰

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**املاک آسمان**  
کامرانیه شمالی - بهترین فرقی  
۱۹۰ متر از بهترین آرشیتکت ایران  
لاهی زبیا  
۲ پارکینگ سندی  
فقط متری ۱۲ میلیون

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**املاک آینه**  
فرمانیه - برج پارک  
چشم انداز هینگسی سه جهت  
زیر قیمت فقط متری ۱۱ میلیون

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۸۵ متر نوساز  
شیک و لوکس، ۳ پارکینگ  
سندی متری ۷

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه غربی - لوسانی  
۱۵۵ متر - ۳ خواب - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - لوسانی  
۱۵۵ متر - ۳ خواب - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**ونک (برج آفتاب)**  
۱۶۰ متر خواب بهترین طبقه  
۱،۲۰۰،۰۰۰

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا**  
۲۷۵ متر

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**آپارتمان مسکونی ۲۷۵**  
به بالا

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**مسکن زمردی**  
نیاوران

۲۸۰ متر - تک واحدی - نوساز  
۱۸ میلیون

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**مسکن زمردی**  
نیاوران

۲۸۰ متر - تک واحدی - نوساز  
۱۸ میلیون

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**مسکن زمردی**  
نیاوران

۲۸۰ متر - تک واحدی - نوساز  
۱۸ میلیون

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**مسکن زمردی**  
نیاوران

۲۸۰ متر - تک واحدی - نوساز  
۱۸ میلیون

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**مسکن زمردی**  
نیاوران

۲۸۰ متر - تک واحدی - نوساز  
۱۸ میلیون

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**آپارتمان مسکونی ۲۷۵**  
به بالا

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**مسکن زمردی**  
نیاوران

۲۸۰ متر - تک واحدی - نوساز  
۱۸ میلیون

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

**کوهان**

فرمانیه شرقی - ۲۱۲ متر - ۳ خواب  
۱۱ امکانات - متری ۱۱

۰۹۱۲۳۱۸۷۸

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام  
۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳

## میزان اجاره خانه در بزرگترین شهرهای جهان

کد مطلب: ۸۷۴۰

در بعضی از شهرهای بزرگ جهان اجاره کردن خانه به اندازه‌ای گران است که عمده حقوق افراد صرف پرداخت کرایه محل سکونتشان می‌شود. به گزارش **پایام‌نشان**، تحقیقات جدید از سوی شرکت خانه‌سازی انگلیسی «بارت لندن» نشان می‌دهد که کارمندان در بعضی از شهرهای جهان ۵۰ درصد از حقوق خود را برای اجاره محل سکونتشان هزینه می‌کنند. این شرکت در تحقیقات درباره اینکه چه درصدی از حقوق برای اجاره می‌کند و در شهرهای بزرگ در سراسر جهان هزینه می‌شود، به یافته‌های جالب توجهی دست‌یافته است.

بر اساس گزارش بی‌زنس اینسایدر، با وجود این که نیویورک یکی از شهرهای بزرگ جهان به شمار می‌رود اما یک شهر دیگر در آمریکای شمالی که صدر شهرهای دارای بالاترین نرخ اجاره خانه قرار گرفت.

این گزارش به بررسی ۱۳ شهر بزرگ جهان پرداخته که یکی از بالاترین نرخ‌های اجاره خانه را دارد. این شهرها عبارت‌اند از:

### سافرانسیسکو

نیویورک آمریکا به عنوان یکی از گران‌ترین شهرهای آمریکا به شمار رود، اما سانفرانسیسکو اخیراً از این شهر پیشی گرفته و متوسط درصد اجاره برای یک آپارتمان نزدیک به حدود نیمی از متوسط حقوق است.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان یک خوابه: ۲۳۶۴ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۷ درصد

### لندن

یک آپارتمان یک خوابه برای لندن برای کسانی که اجاره پرداخت می‌کنند، تقریباً به اندازه نصف

متوسط حقوق ماهانه آن‌ها تمام می‌شود. در حالی که گزارش‌های اخیر از مناسب شدن بازار کرایه لندن حکایت دارند.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان یک خوابه: ۱۵۱۹ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۵ درصد

### هنگ‌کنگ

این شهر به‌عنوان چهارمین شهر بزرگ جهان که بیشترین تراکم جمعیت را دارد رتبه‌بندی شده که به معنای بالا بودن تقاضا برای مسکن

و به طبع آن گران بودن قیمت‌هاست.

متوسط نرخ کرایه ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۸۶۹ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۴ درصد

### توکیو

پایتخت ژاپن مکان استقرار دولت و خانه امپراتور ژاپن است. میزان عظیمی از اشتغال و ثروت ژاپن در این شهر متمرکز شده که به معنای تقاضای فوق‌العاده بالا برای آپارتمان‌های بسیار کوچک است.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۲ درصد

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۴۱۶ دلار



پایتخت هلند با جمعیت حدود ۸۵۰ هزار نفر پرجمعیت‌ترین شهر این کشور است. آمستردام یکی از بزرگ‌ترین مراکز مالی در اروپاست که به معنای بالا بودن اجاره‌ها نسبت به سایر مناطق این کشور است.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک

آپارتمان یک خوابه: ۱۰۴۷ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای

اجاره: ۳۷ درصد

### ژنو

به نظر می‌رسد اجاره‌ها در ژنو بسیار گران باشد، اما دستمزدها هم به تناسب بالا هستند که مناسب این شهر به‌عنوان قطب بانکی و مالی اروپاست.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک

آپارتمان یک خوابه: ۱۴۵۰ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه

شده برای اجاره: ۳۳ درصد

### نیس فرانسه

پنجمین شهر پرجمعیت فرانسه نسبتاً ارزان است و متوسط اجاره یک آپارتمان تک خوابه به میزان یک‌سوم متوسط حقوق است.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک

آپارتمان یک خوابه: ۸۲۸ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده

برای اجاره: ۳۳ درصد

### بارسلون اسپانیا

حومه این شهر که فراتر از منطقه اداری است، حدود ۴٫۷ میلیون جمعیت دارد و ششمین منطقه شهری پرجمعیت اتحادیه اروپا به شمار می‌رود.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک

آپارتمان یک خوابه: ۷۹۱ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده

برای اجاره: ۳۲ درصد

### میلان

میلان میزبان بازار سهام ایتالیا

متوسط نرخ کرایه ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۳۰۷۷ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای کرایه: ۴۰ درصد

### رم

پایتخت ایتالیا که چهارمین شهر پرجمعیت اتحادیه اروپاست قیمت‌های اجاره بسیار بالایی دارد، اما دستمزدها هم متناسب آن بالا هستند.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۳۴۴ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۰ درصد

### سنگاپور

در این کشور آسیای جنوب شرقی تقاضا برای اجاره ۴۰ درصد متوسط حقوق است، اما بیش از ۹۰ درصد مردم خانه دارند.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۱۸۷۲ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۴۰ درصد

### آمستردام

و همچنین بسیاری از بانک‌ها و شرکت‌های بزرگ است. نرخ اجاره خانه در میلان بر اساس استانداردهای اروپایی گران است، اما در مقایسه با لندن اندک است.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۷۶۲ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۳۰ درصد

### تورنتو

پرجمعیت‌ترین شهر کانادا، گران‌ترین شهر این کشور است با این‌همه دو شهر دیگر آمریکای شمالی از این نظر در رتبه بالاتری قرار دارد.

متوسط نرخ اجاره ماهانه برای یک آپارتمان

یک خوابه: ۸۹۰ دلار

متوسط میزان حقوق هزینه شده برای اجاره: ۳۰ درصد

ضمیمه

## پایام‌نشان

شماره ۲۹۷ - ۲۶ فروردین ۱۳۹۶  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترنزیق  
لیتوگرافی و چاپ: هنرسوزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیريت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشی ساختمان پیام ساختمان

# آرملاط

## کشپوش های صنعتی مقاوم بتنی و رزینی

اولین دارنده گواهینامه ملی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

فره فرخ ملاتی جهت کسب کلیه مدارک فنی و اطلاعات می‌تواند با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۵۱۴۸۰ (خط ۱۰) تماس بگیرد.

www.armelat.com

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۸۰ (خط ۱۰)

## نقش رونق صنعت ساختمان در شیشه‌سازی

کد مطلب: ۸۷۷۵

به گزارش **پایام‌نشان**، بررسی از کارشناسان معتقدند که به تریه ثابت شد ایران در تولید شیشه دامپینگ نداشته اما با این حال به دستور احمد داووداغلو، نخست‌وزیر سابق این کشور هر واردکننده شیشه در تریه بابت واردات یک‌تن از این محصول باید ۶۰ دلار به دولت تریه پرداخت کند. این اقدام باعث شد حجم تجارت شیشه بین ایران و تریه تا حد قابل توجهی کاهش یابد. پس از تریه دیگر انگشت اتهامی که به سمت صنعت شیشه ایران گرفته شد از طرف هند بود. هند، آتی دامپینگ شیشه ایران را به مدت ۵ سال از سازمان تجارت جهانی درخواست کرده است.

### کوره‌های شیشه‌سازی

#### خاموش نمی‌شوند

دبیر انجمن تولیدکنندگان شیشه درباره وضعیت کنونی این صنعت در کشور گفت: «باینکه تولیدات صنعت شیشه ایران صادرات محور است اما به دلیل رکود سنگین صنعت ساختمان تولیدکنندگان شیشه در فروش محصولات خود با مشکلاتی روبه‌رو شده‌اند.»

زجاجی افزود: «باید در نظر داشت که یکی از عوامل رکود در کل کشور، رکود در صنعت ساختمان است. بر این اساس، می‌توان تأثیر این صنعت را در کشور مشاهده کرد. در شرایط کنونی مهم‌ترین عاملی که می‌تواند صنایع را به رشد مناسبی برساند، خروج از رکود صنعت ساختمان است. اگر دولت بتواند این مشکل را از پیش روی صنعتگران برآورد، بسیاری از مشکلات خودبه‌خود رفع می‌شوند.»

### رکود در تولید شیشه معنی ندارد

دبیر انجمن تولیدکنندگان شیشه با بیان اینکه رکود در تولید شیشه معنی ندارد، گفت: «تولید شیشه در کوره‌ها مداوم است. زمانی که کوره ذوب روشن می‌شود، حداقل ۱۰ سال آینده نمی‌توان توره را

خاموش کرد و باید تولید را ادامه داد. بر این اساس رکود در این صنعت به وجود نمی‌آید اما زمانی که بازارهای موجود از دست می‌روند، فروش این محصول کاهش یافته و به تبع آن سرمایه در گردش کاهش می‌یابد.

منطقه دو بازار سنتی دارد که شامل عراق و افغانستان می‌شود. این بازارها همچنان وجود دارند و در این زمینه مشکلی نیست اما حجم تولید و نیاز به صادرات تولیدکنندگان بیش از کفش بازار این دو کشور است.»

دبیر انجمن تولیدکنندگان شیشه با بیان اینکه حدود ۴۰۰ هزار تن شیشه در سال صادر می‌شود، گفت: «در سال‌های گذشته حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار تن صادرات به تریه داشتیم اما تریه در صادرات شیشه ایران به این کشور موانعی ایجاد کرد.»

به گفته زجاجی، متأسفانه به دلیل اینکه در ایران اداره دامپینگ سی‌آتی دامپینگ وجود ندارد، توانستیم مقابل این ادعای تریه‌ای‌ها ایستادگی کنیم. نتیجه موانعی که آن‌ها پیش روی تولیدکنندگان ایرانی گذاشتند، کاهش صادرات شیشه به تریه بود. این آمار اکنون به ۱۰ تا ۱۵ درصد رسیده است.

وی با اشاره به اینکه تولیدکنندگان شیشه اکنون با هند به این مشکل رادارند، گفت: در هند هم موضوع دامپینگ مطرح شد و آن‌ها نیز برای واردات شیشه ایران به کشورهای خود موانع سنگینی گذاشتند.»

زجاجی افزود: «شعاع صادرات این محصول اکنون محدود است اما تولیدات ایران بازار نامحدود دارد. دلیل محدود بودن شعاع صادرات، به هزینه‌های حمل‌ونقل مربوط می‌شود. هزینه این فرآیند در ایران زیاد است و دولت می‌تواند مانند بسیاری از کشورهای پیشرفته به تولیدکنندگان یارانه





کد مطلب: ۸۷۶۷

در سال گذشته به دلیل جذاب بودن سود بانکی و عدم امکان اجرای قانون پیش فروش، عملاً تولیدکنندگان مسکن از دستیابی به این دو کانال تأمین نقدینگی بی‌نصیب ماندند.

به گزارش **پایان تمام**، سال ۱۳۹۵ در حالی برای توسعه گران بخش مسکن سپری شد که قوانین دست و پاگیر جلوی تولید را سد کرد. در حال حاضر طبق "طرح جامع مسکن" ایران سالیانه به یک میلیون واحد مسکونی نیاز دارد اما تولید، بیش از ۴۰۰ هزار واحد نیست. در این شرایط بیم آن می‌رود که جا ماندن بخش عرضه از بخش تقاضا، منجر به گران شدن مسکن در سال‌های آینده شود.

باین حال بخش عرضه در سال گذشته نتوانست به منابع تأمین مالی که سابقاً روی آن‌ها حساب می‌کرد برسد. درباره موانع پیش روی بخش عرضه، مشکلات خریداران در سال ۱۳۹۵ و نیز پیش‌بینی بازار مسکن در سال ۱۳۹۶ با دبیر کانون انبوه‌سازان گفت‌وگو کردیم. فرشیید پور حاجت از غیرکاربردی بودن قانون پیش‌فروش گلایه کرد و گفت: علی‌رغم تمام مشکلات معتمد بخش مسکن در نیمه دوم سال ۱۳۹۶ وارد رونق می‌شود.

پور حاجت اظهار کرد: حدوداً از نیمه بهمن ماه سال گذشته بانک مسکن بخشنامه‌ای را اعلام کرد مبنی بر این‌که هیچ‌گونه تسهیلاتی در قالب مشارکت مدنی در ساخت پرداخت نشود و حتی از اشخاصی که تمایل به دریافت تسهیلات دارند تعهد گرفته نشود که تا سال آینده تسهیلاتی به آن‌ها پرداخت نشود. هم‌چنین پرداخت رسوب و جزو الزامات دریافت تسهیلات قرار داده‌اند.

وی افزود: به اعتقاد من در سال ۱۳۹۵ بخش خصوصی اقدام و عمل خود را در

## نامیدی مسکن از دو کانال شارژ مالی



رشد بخش ساختمان در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۳۹۵ اشاره کرد و افزود: سیستم انقباضی که دولت برای حوزه مسکن در نظر گرفت باعث این اتفاق شد. بعضی‌ها می‌گویند کشور دیگر نیاز به مسکن ندارد. اما اساساً این صحبت غیر کارشناسی است. درست است که ۱.۷ میلیون مازاد

واحد مسکونی داریم اما باید بررسی کنیم افزایش جزئی آمار معاملات این موضوع محقق نشد؛ زیرا نگه بانک‌ها بنگاهداری است و آن‌ها از رسالت اصلی خود دور شده‌اند. بانک‌ها هنوز مصوبات شورای پول و اعتبار را دور می‌زنند و سوده‌های بالا پرداخت می‌کنند. این رویکرد آن‌ها باعث شده جاذبه‌های نرخ سود بانکی از ریسک سرمایه‌گذاری بیشتر شود.

این کارشناس مسکن با درخواست از شورای پول و اعتبار برای بررسی عملکرد سیستم بانکی گفت: بعد از امتحان برجام، شرایط برای رونق مسکن آماده شد. حتی از شهریورماه معاملات رو به رونق بود ولی متأسفانه رقابت سیستم بانکی در پرداخت بهره‌های نجومی باعث شد که رونق در حوزه فروش واحدها معطل شود. البته بانک‌ها نیز مشکلات خاص خود را دارند ولی در هیچ نقطه از جهان سود ۲۳ تا ۲۴ درصد به سپرده‌های مردم پرداخت نمی‌شود.

وی درباره تسهیلات پرداخت‌شده به حوزه تولید مسکن گفت: تسهیلات با حدود ۲۳ تا ۲۴ درصد سود پرداخت می‌شود که ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده نیز به ما تحمیل می‌شود که عملاً نرخ پول را برای ما به ۳۱ تا ۳۲ درصد می‌رساند. سؤال من این است که کدام کسب‌وکار در کشور ۳۲ درصد سود می‌کند؟ هیچ کسب‌وکاری این قدر درآمد ندارد.

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد در پرداخت تسهیلات پرداخت‌شده به حوزه تولید مسکن گفت: تسهیلات با حدود ۲۳ تا ۲۴ درصد سود پرداخت می‌شود که ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده نیز به ما تحمیل می‌شود که عملاً نرخ پول را برای ما به ۳۱ تا ۳۲ درصد می‌رساند. سؤال من این است که کدام کسب‌وکار در کشور ۳۲ درصد سود می‌کند؟ هیچ کسب‌وکاری این قدر درآمد ندارد.

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

وی هم‌چنین درباره نقش سیستم بانکی در پرداخت تسهیلات به حوزه خرید و ساخت مسکن گفت: با توجه به سوده‌های سرسام‌آور هیچ سازنده‌ای عملاً تمایل در دریافت تسهیلات بانکی نخواهد داشت. حتی اگر تمایل داشته باشد سیستم بانکی قادر نیست طبق قانون پیش‌فروش تسهیلاتی بدهد؛ زیرا این قانون به لحاظ ثبتي قابلیت اجرایی ندارد. یک ماه پیش در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی موضوع مطرح شد دوستان اقطاع شدند که مصاد ۶ و ۱۰ قابل اجرا نیستند اما هیچ اقدامی برای اصلاح انجام نشد.

دبیر کانون انبوه‌سازان با طرح این ادعا که بخش خصوصی زیر فشار قوانین دست و پاگیر در حال له شدن است، اظهار کرد: هم‌اکنون به لحاظ نقدینگی دولت دچار کمبود نقدینگی است اما از طرف دیگر فشار بر روی بخش خصوصی دوچندان شده است. لذا انتظار داریم به‌صورت

مردم پرداخت نمی‌شود.

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان این‌که قانون پیش‌فروش ابزار خوبی برای جمع کردن سرمایه‌های خرد بود تصریح کرد: این ابزار می‌توانست خرید مسکن را باقیمت مناسب برای مردم تسهیل کند. به همین دلیل از دولت و نمایندگان مجلس تقاضا داریم قانون پیش‌فروش را در یک فضای کارشناسانه با حضور دست‌اندرکاران این حوزه بررسی کنند.

به گفته پور حاجت، بیشتر مواد قانون ایرادات حقوقی و فنی دارند. از سوی دیگر فضای کسب‌وکار با موانع مختلفی مواجه است. برخی گمان می‌کنند تنها ایراد این قانون بحث شناسانه فنی ملکی است. البته بخشی از قانون که مربوط به شناسنامه فنی ملکی می‌شود ایراد دارد اما مواد دیگر هم بدون اشکال نیست. آیین‌نامه‌ای را هم وزارت راه و شهرسازی برای این موضوع نوشته که در تضاد با آیین‌نامه اجرایی قانون نظام‌مهندسی است. سؤال ما این است که مگر می‌شود در حوزه ساخت‌وساز دو شناسنامه فنی ملکی داشته باشیم؟

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

پور حاجت به نرخ منفی ۱۷ درصد

عایق صوت

www.leca.ir

۰۲۱-۴۲۲۹۷







شماره ۲۹۷ - ۲۶ فروردین ۱۳۹۶  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
آدرس سایت: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: www.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

### سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

**پیام ساختمان**، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است  
مطلب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر به نیست  
مطلب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشر به باقی می ماند.

### فراخوان جذب نمایندگی

هفته نامه **پیام ساختمان** از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.  
روابط عمومی هفته نامه **پیام ساختمان**

## سهم ۳۳ درصدی مسکن در بودجه خانوار



کد مطلب: ۸۷۸۰

معاون دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی وضعیت جاری بخش مسکن را با تکیه بر آمارهای ۱۰ ساله اخیر ارزیابی کرد و گفت: با وجود نقش مهم و قابل توجه مسکن در اقتصاد کشور، صنعت ساختمان و مسکن در حال حاضر چیزی در حدود ۳۰ درصد از تشکیل سرمایه را به خود اختصاص داده است.

پروانه اصلی افزود: صنعت ساختمان در برخی صنوف ۱۲ تا ۱۵ درصد اشتغال کشور را بر عهده دارد، چیزی در حدود ۲۰ درصد سهم بانکی و چیزی مابین ۲۰ الی ۳۰ درصد گردش نقدینگی را به خود اختصاص داده است.

او اضافه کرد: سرمایه گذاری دولت در بخش مسکن چیزی بین نیم تا سه درصد تغییر کرده است و می توان سهم مسکن در بودجه خانوار را تقریباً ۳۳ درصد طبق آمار تخمین زد.

اصلانی توضیح داد: با وجود اینکه رشد ساختمان و ارزش افزوده آن در حال حاضر منفی است اما بر اساس آمار اعلامی مرکز آمار ایران، رشد منفی ساختمان و ارزش افزوده آن در مقایسه با سه ماهه اول ۹۵ با سه ماهه اول ۹۴ کاهش پیدا کرده است که گواه بهبود وضعیت مسکن دارد.

به گفته او، بهترین گزینه برای پیش بینی وضعیت آتی مسکن می تواند بررسی مهم ترین متغیرهای پیش نگر بازار و میزان تحولات سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان باشد. این در حالی است که میزان تحولات سرمایه گذاری در ساختمان هایی که در آستانه شروع ساخت و ساز هستند در سه ماهه

دوم ۹۵ نسبت به سه ماهه اول ۹۵ در حدود ۲۱٫۳ درصد رشد داشته است که این میزان در سه ماهه ۹۵ نسبت به سه ماهه اول ۹۴ منفی ۱۷٫۴ درصد بود. گفتنی است، رشد های منفی بقیه متغیرهای بخش مسکن کاهش پیدا کرده است که از جمله اخبار خوش این حوزه محسوب می شود.

**رشد پروانه های ساختمان در کشور**  
معاون دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در مورد میزان صدور پروانه های ساختمانی گفت: میزان صدور پروانه های ساختمانی در شش ماهه اول ۹۴ نسبت به شش ماهه اول ۹۳ منهای ۱۴٫۶ درصد مواجه بود اما در شش ماهه اول ۹۵ نسبت به شش ماهه اول ۹۴ رشد ۵٫۳ درصدی را تجربه کردیم.

اصلانی افزود: اگرچه میزان پروانه های ساختمانی صادره در شهر تهران منفی بوده است اما اندازه منفی بودن آن بسیار کاهش پیدا کرده و از منهای ۲۲ درصد به منهای ۸ درصد رسیده است.

همچنین، در مقایسه شرایط بخش مسکن در فضای کل اقتصاد کشور می توان اشاره کرد: نرخ رشد قیمت مسکن و رشد قیمت اجاره بها در سال ۹۵ همواره کوچک تر از نرخ تورم بوده است. این در حالی است که فاصله نرخ رشد قیمت مسکن با نرخ تورم در حال کاهش است.

او در ادامه با تکیه بر مستندات سامانه معاملات املاک افزود: تعداد مبيعات در ۹۴ نسبت به ۹۵ منفی بوده است و حتی تا منفی ۳۱ درصد نیز رسیده است اما میزان مبيعات در سال ۹۵ نسبت به ۹۴ مثبت بوده و تا ۳۷٫۵ درصد نیز رشد پیدا کرده است.

اصلانی معتقد است: متوسط قیمت نیز چنین روند رشدی را دنبال می کند و در ماه های پایانی ۹۵ با رشد ثبت شده قیمت ۹٫۵ درصدی مواجه شدیم.

به گفته اصلانی، آنچه در بخش تقویت تقاضای مسکن همیشه مورد اهمیت است، میزان پوشش قیمت مسکن توسط تسهیلات بانکی است که با اتفاقات جدید بانکی نسبت پوشش وام مسکن تا قیمت آن ۴۸٫۵ درصد افزایش پیدا کرده است که این جزو اتفاقات خوب این حوزه محسوب می شود. همچنین، زوجین در حین درخواست وام توانان می توانند وام ۵۰ درصد قیمت واحد مسکونی برای مثال ۷۵ متری را از طریق تسهیلات بانکی تأمین کنند.

او، آخرین تصویر کلی وضعیت مسکن از بازنگری جامع مسکن در سال ۹۴ را عنوان کرد و ادامه داد: تعداد خانوار ۱۷ میلیون، موجودی مسکن شهری ۱۶ میلیون، تراکم خانوار شهری ۱٫۰۳، کمبود واحد مسکونی در شهرها در حدود ۶۲۴ هزار و کمبود واحد مسکونی در روستاها در حدود ۶۱۲ هزار است که در کل می توان به کمبود واحد مسکونی به میزان یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سال ۹۴ اشاره کرد.

### مسکن در سال ۹۶

معاون دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در پیش بینی مسکن سال ۹۶، گفت: افزایش نرخ ارز، افزایش ملایم درآمد های نفتی، رشد ۷٫۸ درصدی بودجه دولت و رشد ۹ درصدی بودجه عمرانی قابل پیش بینی است که تأثیر عمده این تحولات بر روی نرخ تورم خواهد بود که پیش بینی می شود با افزایش نرخ تورم روبرو خواهیم شد. اصلانی افزود: همچنین، افزایش تورم را

## ویژه نامه

### بیست و دومین نمایشگاه بین المللی ماشین آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران

همزمان با

### بیست و دومین نمایشگاه حرارتی، برودتی و سیستم های تهویه ایران (تبریز)

### سومین نمایشگاه صنعت ساختمان (تهران)

(زمان: ۱۸ الی ۲۲ اردیبهشت ماه)

www.payampress.com

۰۱۰۰۱۰۸۸۱



# همگام با جهان در پروژه ایران



آشنایی  
دست اندرکاران  
داخلی با کار  
آفرینان بین المللی  
در راستای انتقال  
دانش و فن آوری



حضور در فضای  
حرفه‌ای بین المللی  
در ایران و  
ایجاد بستر لازم  
برای آشنایی و  
همکاری دو جانبه فرصتی  
بی همتاست



همه چیز برای یک  
تجارت چند جانبه  
فراهم است



استانداردهای  
نمایشگاهی  
پلسی برای  
توسعه تجارت



رویدادهای  
بین المللی  
فرصتی برای  
برقراری روابط  
حرفه‌ای بین  
فعالان اقتصادی  
است



گام مهم برای  
شناساندن  
فرصت‌های بالقوه  
موجود در کشور  
به جهانیان و  
تبادل دانش و  
فن آوری



TAP INTO THE  
UNTAPPED

VISIT

project-series.com

ACCESS MENA's REAL  
CONSTRUCTION MARKETS  
IN 2017



4 Big International  
Exhibitions



IFP Group

35 years of connecting international  
business across the Middle East

## استانداردهای نمایشگاهی پلی برای توسعه تجارت

کشورها و تثبیت هرچه بیشتر آن تأثیر زیادی خواهد داشت. در واقع نوسانات احتمالی اقتصادی را متعادل خواهد کرد. نمایشگاه-های بین المللی، صنایع و مؤسسات صادراتی کشورهای مختلف دنیا را در خود جمع می کنند، از این رو نوعی رقابت سالم در بین تولیدکنندگان و صاحبان صنایع به وجود می آید و انگیزه ای است تا کالاهای خود را با تکنولوژی مدرن و استانداردهای جهانی همگام سازند و امکان حضور مطلوب در بازارهای جهانی را کسب کنند. به این ترتیب، حضور نمایشگاهها، موجب افزایش تولید و ارتقای کیفیت کالاها می شود. از دیگر کارکردهای دانش و بسط آموزش است. نمایشگاهها تا حدی همانند کلاسهای درسی دانشگاهی عمل می کنند. در دوران برگزاری نمایشگاهها شرکت کنندگان برای ارائه تحولات صنعتی، پیشرفت های آن و استفاده از تکنولوژی مدرن در ساخت کالاها اقدام به برگزاری سمینار و کنفرانس های آموزشی می کنند بنابراین یکی از مؤثرترین راههای دستیابی به اطلاعات جامع و جدید بازار، مشارکت با بازدید از نمایشگاه های بین المللی به ویژه، تخصصی است.



حامد مظاهریان - معاون ساختمان و مسکن وزارت راه و شهرسازی

امروزه اهمیت برگزاری نمایشگاه بر کسی پوشیده نیست؛ نمایشگاههای بین المللی، عامل برقراری ارتباط بین بازارهای جهان و دست یافتنی هست برای مخاطبان نمایشگاه در نظر می گیریم. خیلی از شرکت های ایرانی با مشکل صادرات مواجه هستند. در خلال پروژه آن ها قادر هستند شرکای خارجی خود را انتخاب کرده و با کمک آن ها وضعیت صادرات و حضورشان در عرصه بین المللی را بهبود ببخشند.

**آینده پروژه ایران را چطور ارزیابی می کنید؟**  
ما توجه به سابقه «پروژه» که در ۵ کشور غیر از ایران فعال است و همواره گسترش پیدا کرده، می توانم تضمین کنم که روند رشد آن در ایران نیز رو به رشد خواهد بود. به دلیل تجربه و مستر سی به منابع تخصصی نمایشگاهی در سراسر جهان قادر هستیم این نمایشگاه را به زودی به یکی از بزرگترین ها در ایران بدل کنیم. ضمن اینکه شرکت های بزرگ بین المللی نیز در این زمینه نیازمند بازارهای غنی در ایران و در حال برنامه ریزی های بلندمدت هستند. بنابراین همه چیز برای یک تجارت چند جانبه فراهم است و ما از همین حالا نگران این هستیم که در سال های آینده فضای کافی برای برگزاری پروژه ایران را اختیار قرار می گیریم یا خیر.

## همه چیز برای یک تجارت چند جانبه فراهم است

کد مطلب: ۸۷۴۱

حیدر شمیمش، مدیر پروژه برگزاری نمایشگاه بین المللی پروژه ایران

سومین دوره نمایشگاه بین المللی پروژه ایران که در حوزه صنعت ساختمان است، در تاریخ ۴ تا ۷ اردیبهشت در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران با حضور بیش از ۲۰۰ شرکت از ۲۰ کشور برگزار خواهد شد.



آیا بخش های جدیدی به پروژه ایران اضافه شده است؟

سال های گذشته نمایشگاه صرفا برای معرفی این رویداد به مشارکت کنندگان خارجی و مخاطبان ایرانی بود، بنابراین چندان گستردگی نداشت. امسال حرفه ای تر قصد ظاهر شدن داریم. یکی از برنامه های اساسی ما برپایی سمینارهای تخصصی با مشارکت چهره های شناخته شده ایرانی در زمینه صنعت ساختمان است. کارشناسان ایرانی قرار است به نمایشگاه کشورهای خارجی آموزش دهند چگونه و با چه نوع هدف گذاری وارد بازار صنعت ساختمان ایران بشوند. تقریباً از تمام کشورهای اروپایی نماینده داریم. آلمان، فرانسه، ایتالیا، اتریش، بلژیک، انگلیس، چین، ترکیه، و غیره...

دومین برنامه ما دعوت از نمایندگان بین المللی حوزه صنعت ساختمان از کشورهای مختلف است که در قالب نمایشگاه پروژه ایران یک مداخله تخصصی نیز با محوریت آخرین دستاوردهای صنعت ساختمان در جهان برگزار کنند. نمی خواهیم امسال سعی داریم پروژه ایران یک منبع غنی تجاری در زمینه صنعت ساختمان باشد که بتواند از آن بهره برداری کند. آشنایی شرکت ها با یکدیگر و برقراری

کرده ایم که حتماً در برگزاری این رویداد کنار ما باشند. صاحبان صنایع باید در این رویداد حضور داشته باشند تا بتوانند نیازهای کوچک و بزرگ خود را مرتفع کنند. قرار است همزمان با نمایشگاه برخی جلسات رددور برای شرکت های که در حوزه های مختلف فعالیت می کنند با هم نمایان آن ها در کشورهای اروپایی و آسیایی ترتیب داده شود.

**برای برگزاری این نمایشگاه با چالش خاصی مواجه نشدید؟**  
یک چالش جدی داریم و آن این است که بتوانیم برای همه روشن کنیم نمایشگاه پروژه ایران با هر آنچه قبلاً در سایت تهران برگزار شده تفاوت دارد. آنچه به عنوان نمایشگاه های داخلی در ایران برگزار می شود برخی دیدارهای تجاری هم در آن صورت می گیرد، پزینش های محدودی است که بیشتر شبیه یک بازار و یک گرد همایی تجاری برای ارائه کردن دیدارهاست تا یک رویداد بزرگ نمایشگاهی.

**این وجه تمایز را شرح دهید.**  
مهم ترین تفاوت ما با سایر رویدادهای دیگر در کشور این است که ۱۰۰ درصد مشارکت کنندگان شرکت های بین المللی هستند. دوم اینکه آن ها نه به عنوان چند شرکت بلکه به عنوان نمایندگان تام الاختیار دولت و اتاق های بازرگانی کشورشان حضور پیدا می کنند و به محض اینکه صلاح بدانند می توانند به نمایندگی از کشورشان توافق نامه ها و قراردادهای کلان تجاری را به امضا برسانند. در حال حاضر ۱۵ شرکت به عنوان نمایندگان کشورهای چون

ارتباط های رودرو و مباحثه های تخصصی تجاری و آموزش همه جانبه مشارکت کنندگان با بازدید کنندگان از برنامه های مختلف خواهد بود. پروژه ایران تنها یک فرصت برای شرکت های خارجی نیست، بلکه یک شانس برای ایرانی ها هم هست، چراکه فرصت شناخت بازارهای وزارتخانه ها، سازمان های دولتی و غیردولتی، اتاق های بازرگانی برقرار کردیم تا ضمن باختر شدن از نقطه نظرات آن ها از حضورشان در برنامه های خودمان استفاده کنیم.

در این راستا سنسندیکای شرکت های ساختمانی ایران، جامعه مهندسان مشاور ایران، انجمن صنفی کارفرمایان طرخی، معماری و دکوراسیون داخلی و خارجی ساختمان شهر تهران، موسسه توسعه و تحقیق صنعت احداث انرژی، شورای هماهنگی شکل های مهندسی، فنی و حرفه ای کشور، SMART INVEST Iran و برخی سازمان های کوچک و بزرگ دیگر در این زمینه قول همکاری داده اند.

**قبل از برگزاری نمایشگاه چه برنامه هایی خواهید داشت؟**

در این زمینه ما مشغول رازینی با همکارانمان در لبنان و ایران هستیم تا برنامه ریزی های لازم را برای تبلیغات سراسری آغاز کنیم. قطعاً برنامه های خود را با یک نشست خبری سراسری آغاز خواهیم کرد که با حضور مقامات مهم ایرانی، مدیران شرکت های IFF و پشتیبان داخلی و خارجی همراه خواهد بود. با شرکت شهرک های صنعتی هم صحبت

## دیدگاه کشورهای مختلف

### چین: چین IFP

\* ما چین IFP، نماینده انحصاری IFP در چین هستیم.  
پروژه ایران است و امسال ۱۰ غرفه دار در این نمایشگاه خواهیم داشت. محصول معمول ما مصالح ساختمانی است. ما مشتریان جدیدی معرفی می کنیم و به آنها توصیه می کنیم که در نمایشگاه شرکت کنند، اما از آنجایی که اکثر غرفه داران چینی در مصالح ساختمانی، سنگ، تجهیزات و غیره، برجسته هستند، آنها اشاره خاصی به محصولی جدید نکرده اند.  
\* ایران ۸/۸ میلیارد دلار محصول از چین وارد می کنند. بنابراین چین یکی از مهم ترین شرکای تجاری محسوب می شود.

\* مشتریان داریم ما، اولین مخاطبان نمایشگاه هستند. انتخاب PIR از سوی آنها در میان بسیاری از پروژه ها نشان می دهد که آنها تمایل دارند این بازار را برای ایران توسعه دهند، اما هنوز عوامل بسیاری وجود دارد که روی تصمیم نهایی آنها اثرگذار است. داشتن غرفه، راحت ترین روشی است که به بازدید کنندگان اجازه می دهد شرکت مورد علاقه شان را ببینند. در حقیقت بخشی از غرفه داران ما در چین، غرفه هایی را ترجیح می دهند که در ناحیه بین المللی کنار غرفه ملی باشند.

### آلمان:

\* ما از سال ۲۰۱۵ با پروژه ایران آشنا هستیم.  
\* در سال های ۲۰۱۵ و ۲۰۱۶ در این نمایشگاه شرکت کردیم.  
\* بیشتر غرفه دارهای ما در سال ۲۰۱۷، جدید هستند.  
\* لفظا از وب سایت ما دیدن نمایند: www.project-iran.german-pavilion.com

### ایتالیا:

\* شرکت پرموس (Promos) از طریق برگزار کنندگان از وجود این نمایشگاه مطلع شد. از آنجایی که ایران در حال حاضر یکی از استراتژی ترین کشورهای جهان است، تصمیم گرفتیم که در نمایشگاه شرکت کنیم. این کشور یکی از اهداف تجاری ماست.  
\* این سومین شرکت ما در نمایشگاه است.

\* نمی توان محصولی را به عنوان بهترین محصول نام برد. بهتر است بگوییم که ما شرکت های داریم که محصولاتی با بهترین کیفیت ارائه می دهیم. شرکت سولار اسپات (Solar spot)، محصول نوآورانه لوله خورشیدی که بهترین سیستم نور روز در هر خانه ای است را ارائه می دهد.

\* ما یک موسسه دولتی هستیم که تمام خدمات خود را به نگاه کوچک و متوسط (SME) ایتالیایی مان می فروشیم. ارتباط بین دو کشور ایتالیا و ایران همیشه بسیار قوی است. در خصوص پروژه ما، ما با جدید در بخش های گوناگون برای شرکت های مختلف در ۴ سال گذشته در حال کار هستیم.

\* هدف ما بازدید کنندگان حرفه ای، پیمانکاران اصلی، معماران، تصمیم گیرندگان است. به علاوه از آنجایی که ساخت ایتالیا، سراسر جهان بسیار شناخته شده است، اگر یک بازدید کننده در جستجوی کالای با کیفیت باشد، می توانیم به او بسته ای کامل ارائه دهیم.

### ترکیه:

\* ما سال های زیادی با برگزار کنندگان این نمایشگاه کار کرده ایم و سراسر دنیا شبکه بزرگی داریم. وقتی در جستجوی رویداد خوبی در ایران بودیم از دیگر

برنامه ریز های شبکه مان پرس و جو کردیم. ما می دانیم که بازار ایران در حال توسعه است و وقتی منبع شبکه مان این نمایشگاه را توصیه کرد، تصمیم به شرکت گرفتیم.  
\* این دومین شرکت ما خواهد بود.  
\* سه غرفه دار از سال گذشته دوباره امسال هم در این نمایشگاه حضور خواهند داشت.

\* بتن سازی، مواد شیمیایی ساختمانی، مصالح و لوازم ساختمانی  
\* هدف ما خریداران، توزیع کنندگان، وارد کنندگان، سرمایه گذاران کسب و کار، مقامات دولتی است. به داشتن غرفه، بهترین روش برای بازاریابی است زیرا شما می توانید تمام محصولات ملسی را یکجا در یک غرفه ببینید.

### بلژیک:

\* چشم اندازهای جدید در ایران ما را بر آن داشت تا در نمایشگاه های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ شرکت کنیم.  
\* این دومین شرکت ما در نمایشگاه است و ما در سال ۲۰۱۶، ۱۵ شرکت حاضر در نمایشگاه داشتیم.  
\* شرکت از سال ۲۰۱۶ امسال هم در نمایشگاه حضور داشتند.

\* سیستم های خودکار، همگرا، مهم ترین محصولات بخش آنهاست.  
\* اطلاعات صادرات محلی در سال ۲۰۱۵، ایران ۷۵ میلیون دلار برای والنونیا (Wallonia) در سال ۲۰۱۵ بود. (۰/۴٪) از والنونیا مربوط به سال ۲۰۱۶ در دسترس نیست)  
\* داشتن غرفه، روش موثری برای بازاریابی محصولات کشور است و جایگاه خود را به دست آورده و می تواند قراردادهایی را تنظیم کند.

# Unfolding Iran's Knowledge-Based Future

15 - 18 December 2017

T ehran International Permanent Fairground - Tehran, Iran

**eti**  
EDUCATION TECHNOLOGY IRAN 2017

ORGANIZED BY:

HELD CONCURRENTLY WITH: The 17<sup>th</sup> National Exhibition of Technological and Research Achievements of Iran

IN PARTNERSHIP WITH:

EDUTECHIRAN.COM





کد مطلب: ۸۷۳۰  
شورای هماهنگی تشکل های مهندسی، صنفی، حرفه ای کشور یک نهاد فرا تشکلی مرکز ۱۸ تشکل صنعت احداث می باشد که جمع شرکت های عضو تشکل های مزبور بالغ بر ۳۰ هزار می باشد و بر اساس "تفاهم نامه تعامل" با سازمان برنامه واهداف زیر تشکیل شده است:

برگزاری این نوع نمایشگاه ها در ایران باعث می شود که دست اندرکاران داخلی صنعت احداث با کارآفرینان بین المللی آشنا شده و از آخرین دستاوردهای صنایع وابسته به زیرساخت ها در دنیا مطلع شوند و زمینه های همکاری بین آن ها و انتقال تکنولوژی فراهم شود.  
برای افزایش بهره وری این گونه نمایشگاه ها بهتر است که حداقل سه ماه قبل از برگزاری نمایشگاه شرکت های حاضر در نمایشگاه و

" ایجاد رفیق بین دست اندرکاران طرح های توسعه برای افزایش بهره وری از توانمندی های فنی و تخصصی جامعه در راستای توسعه پایدار " به منظور آشنایی اعضای تشکل های عضو با تکنولوژی های روز دنیا در زمینه تولیدات و شیوه های اجرای زیرساخت های کشور از همکاری با نمایشگاه پروژه ایران استقبال می کنیم.



تکنولوژی و محصولات آن ها در بازار ایران معرفی و حتی امکان قراردادی ملاقات از قبل بین متقاضیان در طرف برنامه ریزی شود تا در طول برگزاری نمایشگاه مزبور توافق های مؤثری شکل گیرد.  
اسماعیل مسگر پورطوسی  
دبیر شورای هماهنگی تشکل های مهندسی صنفی و حرفه ای کشور



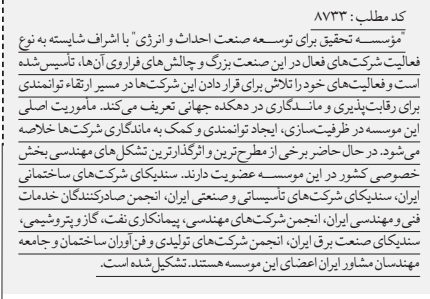
کد مطلب: ۸۷۳۸  
سندبندگی شرکت های ساختمانی ایران به منظور حفظ حقوق و منافع قانونی مشترک شرکتهای ساختمانی و انجام مطالعات فنی و تهیه پیشنهاد های مفید برای ایجاد کار و عمران و آبادانی کشور و همچنین تهیه طرح های لازم برای تأمین منابع مالی جهت انجام کارهای ساختمانی عام المنفعه و ارائه پیشنهاد های لازم به منظور بالا بردن دانش حرفه ای و سطح زندگی کارکنان شرکت های ساختمانی ایران تشکیل شده است.

شورای عالی کار و وزارت امور اقتصاد و دارایی و سازمان های دولتی و شهرداری ها راجع به امور ساختمانی تهیه می نمایند  
تنظیم آیین نامه ها و مقررات نظام فنی کشور و تهیه فهرست بهای سالیانه با همکاری مستقیم با سازمان برنامه و بودجه  
برگزاری نمایشگاه های مانند نمایشگاه بین المللی ساختمان پروژه ایران (۲۰۱۷) باعث آشنایی و استفاده دست اندرکاران صنعت ساختمان با اطلاعات، روندها و تکنولوژی های جدید و پیشرفته شرکت های خارجی در حوزه می گردد و همچنین باعث ایجاد فرصت های مناسب جهت برقراری روابط کاری و تجاری دوجانبه بین شرکت های ایرانی و غیر ایرانی می شود.  
از آنجایی که ایران عزیزمان کشوری است با

مهمترین اهداف سندبندگی شرکت های ساختمانی عبارتند از: حفظ حقوق و منافع قانونی مشترک شرکت ها و مؤسسات ساختمانی  
ایجاد روابط حسنه بین اعضای انجمن تهیه اطلاعات و نشریات لازم مربوط به امور ساختمانی  
اشتراک مساعی با دولت و سازمان ها و اشخاص ذی علاقه در آبادانی و عمران کشور  
تشویق و تأمین آزمایشگاه ها برای کارهای ساختمانی  
اعلام نظر در تهیه قوانین و آیین نامه ها و هر نوع مقرراتی که وزارتخانه ها، سازمان برنامه و بودجه،



سر مایه های کلان انسانی و با لقمه صنعتی، توجه جهانی به کشورمان غیر قابل انکار است بنابراین در شرایط کنونی برگزاری چنین نمایشگاه هایی گام مهمی است در جهت شناساندن فرصت های با لقمه موجود در کشور به جهانیان و همچنین استفاده از اطلاعات، دانش و ابزارهای پیشرفته آنان در جهت توسعه و پیشرفت در صنعت ساخت کشور.  
سندبندگی شرکت های ساختمانی ایران با تشویق و حمایت از مجریان و برگزار کنندگان، بهبود و توسعه چنین اقدامات بین المللی را همراه با کیفیت و کارایی مناسب ارج می نهد.  
جواد خوانساری،  
نایب رئیس سندبندگی شرکت های ساختمانی



کد مطلب: ۸۷۳۳  
مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی با اشراف شایسته به نوع فعالیت شرکت های فعال در این صنعت بزرگ و چالش های فرا روی آن ها، تأسیس شده است و فعالیت های خود را تلاش برای قرار دادن این شرکت ها در مسیر ارتقاء توانمندی برای رقابت پذیری و ماندگاری در دهکده جهانی تعریف می کند. مأموریت اصلی این موسسه در ظرفیت سازی، ایجاد توانمندی و کمک به ماندگاری شرکت ها خلاصه می شود. در حال حاضر برخی از مطرح ترین و اثرگذارترین تشکل های مهندسی بخش خصوصی کشور در این موسسه عضویت دارند. سندبندگی شرکت های ساختمانی ایران، سندبندگی شرکت های تأسیساتی و صنعتی ایران، انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران، انجمن شرکت های مهندسی، پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی، سندبندگی صنعت برق ایران، انجمن شرکت های تولیدی و فن آوران ساختمان و جامعه مهندسان مشاور ایران اعضای این موسسه هستند. تشکیل شده است.



شود. این فرصت نه تنها برای شرکت های ایرانی متمایز است، بلکه برای شرکت های خارجی علاقه مند به بازار ایران هم موقعتی ارزشمند است. سفر به ایران و آشنایی نزدیک با توانمندی ها، نیازهای صنعت احداث شرکت ها، کوشش آشنایی با شرکت های کاری و تجاری احتمالی و برخورداری از امکان ارزیابی زمینه های کاری کوتاه مدت و بلند مدت این بازار بزرگ، رقابتی و رو به رشد فرصتی است که نباید نادیده گرفته شود. تنها نزدیک به ۲۵۰ شرکت های مهندسی ایرانی، درگیر هستند که رونق کار در این صنعت منجر به خلق فرصت هایی بی شمار برای خدمات مهندسی شرکت ها ایرانی و خارجی فرصتی می باشد. این فرصت می تواند به تعریف همکاری دوجانبه، ارتقا سطح دانش و کیفیت خدمات شرکت های ایرانی و همچنین کمک به طراحی و تولید خدمات و کالای با کیفیت داخلی منجر



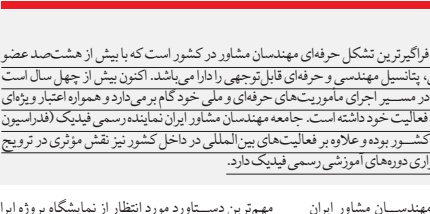
کد مطلب: ۸۷۳۵  
به عنوان مشاور و همراهی قابل اتکا سرویس های متنوعی اعم از تهیه مطالعات بازار و سرمایه گذاری، شناسایی رقیب و شرکا محلی احتمالی آینده و هماهنگی ملاقات های تجاری و پس از آن معرفی فرصت های سرمایه گذاری و تسهیل حضور کسب و کارهای جهانی علاقه مند به بازار ایران را ارائه می نماید.  
به طور کلی هدف ما تهیه و ارائه اطلاعات و جزئیات لازم و کافی از فضای کسب و کار ایران به شرکت های خارجی و یکم به ایشان در تمامی مراحل تصمیم گیری و انتخاب بهترین سیاست ورود و پس از آن تدارم حضور در بازار ایران می باشد.  
با توجه به مطالعات انجام شده توسط تیم ما و روابط نزدیک با فعالان این صنعت و حجم قابل توجه سرمایه گذاری صورت



گرفته در صنعت احداث، توجه به کیفیت ساخت و ساز و جهت حفظ سرمایه ملی باید جزو اهم وظایف مهندسی و دست اندرکاران داخلی و خارجی صنعت ساخت و ساز در کشور قرار گیرد. ما همواره حامی رویدادهای در کلاس جهانی به عنوان بستری برای تعامل شرکت های خارجی با متقاضیان ایرانی کالا و خدمات منحصربه فرد با تکنولوژی بالا بوده ایم.  
مطابق اطلاعات به دست آمده از فعالان صنعت احداث، خارج شدن ساخت و ساز از حالت سنتی و روی آوردن به روش های نوین ساخت و صنعتی سازی امری ضروری می باشد. با مطالعات انجام شده استفاده از تکنولوژی های نوین، مصرف بهینه انرژی در دوران ساخت و بهره برداری و نیز معرفی آخرین دستاوردهای طراحی و ساخت که سبب افزایش عمر و کیفیت ساختمان شود مثل سبک سازی، مقاوم سازی و غیره و باز یکنواختی در دوره ساخت و ساز و در نتیجه کاهش هزینه های ساخت از سوی دیگر در کنار معرفی برخی تجهیزات و دانش و تکنولوژی بالا می تواند



علیرضا آینه چیان  
مدیرعامل شرکت اسمارت اینوست ایران



کد مطلب: ۸۷۳۴  
جامعه مهندسان مشاور ایران فراگیرترین تشکل حرفه ای مهندسان مشاور در کشور است که با بیش از هشتصد عضو حرفه ای و بیست گروه تخصصی، پتانسیل مهندسی و حرفه ای قابل توجهی را دارا می باشد. اکنون بیش از چهل سال است که جامعه مهندسان مشاور ایران در مسیر اجرای مأموریت های حرفه ای و ملی خود گام برمی دارد و همواره اعتبار و ویژه نزد ذینفعان مختلف مرتبط با حوزه فعالیت خود داشته است. جامعه مهندسان مشاور ایران نماینده رسمی فیدیک (فدراسیون بین المللی مهندسان مشاور) در کشور بوده و علاوه بر فعالیت های بین المللی در داخل کشور نیز نقش مؤثری در ترویج ساختارهای قراردادی فیدیک و برگزاری دوره های آموزشی رسمی فیدیک دارد.

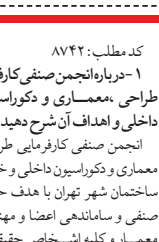
از جمله اهداف کلیدی جامعه مهندسان مشاور ایران ایجاد فرصت های جدید کسب و کار برای اعضا و همچنین کمک به ظرفیت شرکت ها است. رویدادهای بین المللی نظیر نمایشگاه پروژه ایران ۲۰۱۷ فرصتی برای برقراری روابط کاری و حرفه ای بین فعالان اقتصادی محسوب می شود. در رویدادهایی نظیر نمایشگاه پروژه ایران ضمن اینکه فرصت آشنایی طرفین با توانمندی ها و دستاوردهای یکدیگر فراهم می شود، امکان درک شرایط کلی بازار و نیازهای موجود برای همکاری های آتی هم فراهم خواهد شد. جامعه مهندسان مشاور ایران امیدوار است با حمایت از این رویداد، بتواند نقش مؤثری در زمینه سازی برقراری روابط کاری سودمند و بلند مدت و مبتنی بر اعتماد بین اعضا و شرکت کنندگان در این نمایشگاه باشد.



کد مطلب: ۸۷۴۲  
۱- درباره انجمن صنفی کارفرمایی طراحی و معماری و دکوراسیون داخلی و اهداف آن شرح دهید.  
انجمن صنفی کارفرمایی طراحی، معماری و دکوراسیون داخلی و خارجی ساختمان شهر تهران با هدف حمایت صنفی و ساماندهی اعضا و مهندسان معمار و کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی که در زمینه های طراحی و دکوراسیون داخلی و خارجی ساختمان فعالیت دارند. تأسیس و در وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی ثبت رسیده است این انجمن یک تشکل صنفی کارفرمایی است که بدون وابستگی به هیچ یک از گروه ها و احزاب سیاسی و در چهارچوب قانون اساسی جمهوری ایران فعالیت خود را در جهت استیفای حقوق صنفی و رفاهی مشرو و قانونی همه اعضا تلاش خواهد کرد.  
۲. هدف شما از حمایت معنوی نمایشگاه پروژه ایران چیست؟  
با توجه به اساس نامه انجمن حمایت کلیه همایش ها و نمایشگاه های یکی از ارکان این مجموعه می باشد.  
۳. به نظر شما برگزاری چنین نمایشگاه های بین المللی چه کمک هایی



به صنعت ساختمان در ایران می نماید؟  
مهمترین دستاورد ایجاد روابط بین المللی و اقتصادی آشنایی با فناوری های نوین آشنایی شرکت های خارجی با پتانسیل های موجود در ایران  
دستاوردهای این نمایشگاه چه خواهد بود؟  
آشنایی شرکت های خارجی با بازار ایران  
۵. به نظر شما چگونه می توان چنین اقدامات بیسن المللی را بهبود بخشید؟  
فقط با برنامه ریزی و اجرای صحیح و همچنین استفاده از مجموعه های متخصص در امور صنعت ساختمان  
کلام آخر؟  
تشکر از زحمات آن مجموعه محترم بابت این اقدام ارزشمند و فقط یک نکته وجود دارد این شرکتها نباید پس از پایان نمایشگاه ها شتابان به برنامه ای داشته باشند برای ادامه تحقیقات و ورود به بازار ایران  
سید کاظم سید مراد  
رئیس انجمن صنفی کارفرمایی طراحی، معماری، دکوراسیون داخلی و خارجی ساختمان شهر تهران



کد مطلب: ۸۷۳۶  
مهم ترین دستاورد مستند در انتظار از نمایشگاه پروژه ایران ۲۰۱۷ کمک به توسعه صنعتی سازی ساختمان در ایران، برقراری روابط کاری پایدار بین شرکت های ایرانی و غیر ایرانی و معرفی توانمندی های شرکت های مهندس مشاور ایرانی به بازارهای جهانی است.  
مهم ترین رکن در اثربخشی چنین رویدادهایی تدارم برگزاری و بهبود مستمر با توجه به بازخوردهای دریافتی از شرکت کنندگان و بازدیدکنندگان است که امیدوارم برگزار کنندگان نمایشگاه پروژه ایران ۲۰۱۷ موضوع تدارم و بهبود را در دستور کار خود داشته باشند تا در آینده شاهد توسعه کیفی و کمی این رویداد باشیم.  
بهروز گتمبری  
رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران







**A**

- Advantage Austria.....D33
- Alfi Technologies.....C6
- Algeco Sas.....C10
- Allglass Confort System.....C39
- Alphaplatre / Rbl - Reic17.....C17
- Ame Gmbh.....D31
- Arkitech Advanced Construction Technologies..E22
- Asblok Makina Metal Urunleri  
Imal. Ith. Ihr. San. Ve Tic. Ltd. Sti.....E28
- ATAKSAN OTOMOTIV  
ITH. IHR. SAN. VE TIC. LTD. STI.....E24
- Atelier D'architecture Lalo.....D15
- ATLANT - Anchor Systems.....E4
- Automatic Systems.....C25
- Awex.....C27
- Axxed sarl.....C27

**F**

- FATIH PANJUR SAN VE TIC LTD STI.....G23
- Ferdinand Stueckerjurgan GmbH & Co. KG...B30
- FlexiCAM GmbH.....A34
- Forest Press Hydraulics Ltd.....A1
- Fortner Glass+ GmbH.....D37
- FORTAL SAS.....D5
- Foshan Nanhai Lianxing Deli  
Decoration Materials Co.,Ltd.....E36
- Fritz Kohl GmbH + Co. KG.....A32

**D**

- DE POORTERE DECO.....B22
- DICKSON GROUP.....C14
- DIMA STAR SRL.....A20

**E**

- E.V.A.E.T. NOVARA.....F3
- Eibe Produktion + Vertrieb GmbH & Co. KG...B33
- Eldan Recycling A/S.....F3
- ELKON ELEVATOR KONVEYOR  
VE MAK. SAN. VE TIC. A.S.....F25
- El-Met Sistem.....E12
- ELNIA Ltd.....D14
- EMMEVI RUBINETTERIE SRL.....A8
- ENTREPOSE ECHAFAUDAGES.....C19
- ERMAK BETON VE INSAAT  
MAKINALARI SAN. VE TIC. LTD.STI.....F24
- EVG Entwicklungs- u.  
Verwertungs-Gesellschaft m.b.H.....C44

**C**

- CCI BOURGOGNE FRANCHE-COMTE.....D17
- CERATEC.....C29
- CILINGIROGLU ALUMINYUM PAZ.  
ITH. IHR. SAN. VE TIC. LTD. STI.....G29
- CLEIA.....B6
- Concrete Batching Systems Ltd.....A2
- Confederation of Indian Industry.....E7
- CONTEC GmbH.....A31
- CONVERGENT GROUP.....C22

**H**

- HAMPIAUX SAS.....B22
- HÄNDLE GmbH Maschinen  
und Anlagenbau.....C14
- Hans Lingl Anlagenbau  
und Verfahrenstechnik GmbH & Co. KG.....A20
- HELEN YAPI ENDUSTRI VE TIC. LTD. STI.....E29
- HENCO.....C28
- Herz Armaturen GmbH.....C42
- HUCHEZ SAS.....D21

**B**

- Balsan.....B18
- Bavarian Ministry of Economic Affairs and  
Media, Energy and Technology.....A30
- BEMO Systems Engineering GmbH.....A17
- Bonomini Srl.....A14
- BQ Rohrsysteme GmbH.....A27
- BREUER & SCHMITZ GmbH & Co.KG.....A24
- BSF Swissphoto GmbH.....B27
- Bt Bavaria TOOLS GmbH.....B39
- BUILT GmbH.....A15
- Buntmetall Amstetten GmbH.....D45
- BUSINESS Frances.....D17

**G**

- Gebrueder Meiser GmbH.....D17
- GENERAL PUMPS.....C29
- Guangdong Symphony Kerulail  
Air Coolers Co., Ltd.....G29
- Guangzhou Citygreen Athletic  
Facility Co.,LTD.....B6
- GUILBERT EXPRESS.....A2
- GYS.....E7

SEE FULL EXHIBITORS LIST ON  
project-iran.com

## سمینارهای آموزشی بازار صنعت ساختمان

کند مطلب : ۸۷۵۳  
شرکت ATD به منظور ارایه اطلاعات از بازار صنعت ساختمان ایران در حاشیه برگزاری نمایشگاه های تخصصی سمینارهای آموزشی برگزار می کند. در این سمینارها به مفهوم شناخت کسب و کار در بازار کاملاً جدید دست می یابیم. بیشتر غرفه داران ما، شرکت در نمایشگاه را اولین قدم در شناخت این بازار جدید مهیج می دانند و ما در نظر داریم که این نمایشگاه برای شما فوایدی بیشتر داشته باشد. پروژه ایران میزبان یکسری سمینارهای روزانه با هدف آشناکردن غرفه داران به شرایط واقعی بازار ایران و اینکه چگونه کسب و کار خود را به جلو پیش ببرند، است. سخنرانان برجسته از بخش های خصوصی و دولتی، غرفه داران را در زمینه های زیر آگاه خواهند کرد:  
\* بازار ساخت و ساز داخلی؛ روندها و فرصت ها



## جلسات مذاکره B2B

کند مطلب : ۸۷۵۴  
جلسات مذاکره B2B بین غرفه داران و فعالان صنعت ساختمان در ایران که سال گذشته ارایه شد موثرترین شیوه برای ارتباط مستقیم بین طرفین بود. برخی از ۸۳ غرفه دار نمایشگاه ۲۰۱۶ پروژه ایران، فرصت میزبانی ۱۴۰ خریدار از مدیر عاملان برجسته و تصمیم گیران شرکت های مهم کشور را در طول حدود ۴۰۰ جلسه از پیش برنامه ریزی شده، داشتند. در سال ۲۰۱۷، برگزار کنندگان نمایشگاه، منابع بیشتری به توسعه این برنامه و حتی ارائه خدمات بیشتر به غرفه داران تخصصی خواهند داد. این جلسات مستقیم در حین نمایشگاه فقط برای غرفه داران نمایشگاه پروژه ایران رزرو و رایگان است. برای دریافت اطلاعات بیشتر و روش استفاده از آن، لطفاً با برگزار کنندگان نمایشگاه یا نماینده کشور خود تماس بگیرید.

### گروه Quark up B2B برگزار کنندگان جلسات مذاکره B2B

گروه QUARK UP، شرکت مشاوره ای است که در امور بازار ایران تخصص دارد و با تکیه بر یک دهه تجربه از مدیریت ما در ارائه مشاوره، مطالعات بازار، همسان گزینی و کمک در ورود به بازار به شرکت های خارجی که در جستجوی جایی برای خود در بازار ایران هستند، سال های بسیار زیادی مشغول فعالیت بوده است. از نمونه کارهای این شرکت می توان به برجسته ترین گروه های اروپایی در صنایع کونکرت و شبکه ها و اطلاعات تماس شان اشاره کرد که هیچ یک از همتهای این گروه در ایران با آن یارای برابری ندارند.

WWW.QUARKUPGROUP.COM



علیرضا آیین چیان  
(مجری سمینار)



محمد مراد خانی (معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه)  
روند عرضه و تقاضا در بخش دولتی



سید حمید صبحیح النصب  
(رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل گروه مهندسان صحیح النصب)  
روند عرضه و تقاضا در بخش خصوصی



دکتر بهروز کتیمی  
(رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان)  
فرصت های سرمایه گذاری در بازار ایران



لوکا میراگلیا (مدیر عامل QuarkUp Group)  
تجارت در بازار ایران از منظر یک شرکت خارجی  
چالش ها و راه حل ها



ادموند میرزاخانیان (مدیر عامل شرکت سنچس امکان طرح، ساط)  
فرصت های سرمایه گذاری در بازار ایران



دکتر علی شاهبازی (دکتر حقوقی بین الملل)  
دکتر بهروز اخلاقی و شرکاء)  
قوانین سرمایه گذاری خارجی در ایران





Dr.Hamed Mazaherian

Exhibition standards are a bridge to the development of business

Text code : 8766

Today, everyone knows the importance of holding the exhibition; the international exhibitions are the connection between global markets and contribute to commercial development of the countries, participating in holding them. The international exhibitions which is held in the industry and commercial services, are of the important and fundamental centers of the development and commercial exchanges between countries, as these kinds of exhibitions - especially from industrial exports and services - provide the best opportunity for producers to show their products for visitors and customers, market perfectly, and consequently, develop their sale market. The mutual investments, being taken place between participating institutes during the international exhibitions, are a start point for the formation of small and big producing units inside each country, obviously resulting in the creation of occupations and the increase in ones' income level more than before. On the other hand, the more producing workshops increase, the better economic systems of countries are established and stable. In fact, it moderates the probable economic fluctuations. International exhibitions include in various countries' industries

and exports institutes, contributing to the appearance of a kind of healthy competition between producers and owners of industries, motivating them to synchronize their products with the modern technology and global standards as well as perpetually attend in global markets. Hence, the attendance at exhibitions makes the product is increased and the quality of goods is improved. International expertise exhibitions in expertise fields are the same as academic classes. During holding exhibitions, participations for presenting industrial changes and achievements as well as using modern technologies to make goods, hold training seminars and conferences. Accordingly, one of the most effective way to access the comprehensive and new information of market, is the participation in or view international exhibitions - especially the expertise ones. The essential thing is knowing and understanding the importance of the exhibition industry, which should be considered priority over other issues by the officials so as to reach other countries in such this profitable opportunity. Commercial experts know the exhibition industry as a lunch pad for the exports - especially non - oil exports. For reaching global standards in this profitable industry, accurate policies should be determined in this way.

Haidar Mshaimash ,Organizer

The pioneering platform in opening gates for international business to Iran's construction sector

Text code : 8752

Have been added any new sections to the Project Iran? Yes. As you know, during previous years, the exhibit was only for introducing this event to the both sides of foreign participations and Iranian audiences. Thus, it was not so widespread. However, this year, we are going to hold it more professional than before. One of our basic plans is holding expertise seminars in the field of the construction industry by participation of Iranian famous people in construction industry. Iranian experts are supposed to teach foreign countries how they purposefully enter the construction industry market of Iran. We almost have representatives from all the Europe. The countries are Germany, France, Italy, Austria, Belgium, England, Turkey, China, to name but a few. Our second plan is the invitation of international representatives in the field of the construction industry, from various countries to hold an expertise conference based on the latest achievements of the construction industry over the world, in the heart of Iran Project exhibition. We do not want to have just one exhibition; indeed, we are going to become Project Iran as a commercial rich source in regard to the construction, which are useful for all the sides. From

becoming companies familiar with each other, making face to face relations, and providing commercial expertise debates to comprehensive teaching participations and visitors, are of our various plans. What is your plan to make relation with Iranian companies? In my view, Project Iran is not just an opportunity for foreign companies. In fact, it is a chance for the Iranian sides as well, for they have opportunity of knowing the world markets. Therefore, we have established a good relation with ministries, governmental and non - governmental organizations, and chambers of commerce in order to both knowing their viewpoints and their attendance at our plans. Have you reached a result in regard to establishing relation with chambers and organizations? Syndicate Construction Companies in Iran, Iranian Society of Consulting Engineers, Employers Association design, architecture, and interior and exterior decoration of buildings in Tehran, Development and Industrial Research Institute of Construction and Energy, Organizations Coordinating Council of Engineering, Technical and Vocational of Iran, SMART INVEST Iran, and some of other small and big organizations have promised to cooperate with us. What plans will be in your mind before holding the exhibition?

We will certainly start our programs with a press conference in which Iranian officials, chiefs of IFP Company, and inside and foreign supporters will be with us. We have also talked with industrial estates to accompany us in holding this event, as most of companies, participating have new equipment which has its special consumers. Consequently, owners of industries should attend in this event to address their small and big needs. Simultaneously with holding the exhibition, it is supposed to make some face to face meetings for companies with various fields of activity, with the similar - activity companies from Europe and Asian. Have you encountered with a special challenge in holding the exhibition? We have a serious challenge which is the capability of us to show that the Project Iran exhibition is completely different with all the previous ones have been held in Tehran. Nevertheless, Iran Project due to the experience behind of which, as I have mentioned, has widespread dimensions, and it is supposed to improve the business of several countries together. Our concern is that this exhibition shows the Project Iran's distinction with other exhibition to experts of exhibition industry. Would you please show us the

distinctions? First of all, the most important distinction of us with other events in your countries, is that 100% of our participations are international companies. Second, they are not as some companies, but as authorized representatives of governments and chambers of commerce of their countries attend, and once they evaluate all the conditions proper, can sign huge trade agreements and contracts on behalf of their countries. The third distinction of us is the productions which we present. We are trying to have the newest and rarest ones together. That means we consider what is new and unreachable for Iranian industrialists for the audiences of the exhibition. A lot of these companies have not been invited by Iranian exhibitions or if invited, they didn't have desire to attend. Most of them will attend for the first time. This stems from the credit of Project Iran and our professional view towards holding an event. We do consider no country as a market. The countries attending the event are supposed to provide a big commercial opportunity for themselves. They have made a long - term planning for this opportunity. What we concern is transferring knowledge, expertise, and available technologies and productions.

Mr.Golsorkhi



tion Companies, Association of Industrial Installation Companies, International Consultants and Contractors Association of Iran, Association of petroleum Industry, Engineering And Construction Companies, Iran Electrical Industry Syndicate, Association of Production and Building Technology and Iranian Society of Consulting Engineers. We always try our best to utilize available opportunities in order to do our mission and facilitate the empowerment of related companies. Project Iran exhibition could be assumed a great opportunity for the companies. Being in professional international atmosphere inside the country, introducing the capabilities of Iranian engineering firms, being in touch with the latest knowledge of construction and becoming close to the chance of cooperation with the international firms would be a unique opportunity. This opportunity can lead to mutual agreements and partnerships and increase the local knowledge and quality of works. Project Iran is not only an opportunity for local companies but also it is a valuable occasion for international firms. During this event they would have the chance to have a close look at the market and assess the long term and short term needs of the construction market. So they would achieve good ideas and information about this big, competitive and growing market and this opportunity should not be overlooked. Around 250 industries .



Text code: 8758  
"Research Institute for development of construction and energy industry" is established based on competent knowledge about the nature of business and challenges of this important industry. This institute is mainly acting to help the related firms in order to increase the capabilities and to achieve comparative advantages beside the sustainability in today's global village. Currently the most important and effective engineering and construction associations are members of this institute which could be mentioned as: Association of Construc-

Mr.Mesgarpoor



Text code :8756  
Coordinating Council of Engineering professional Societies and Guilds is an umbrella organization consists of 18 Associations of the construction industry. The total number of member companies is more than 30,000 and according to the memorandum of understanding

signed between the Council and Planning and Budgeting Organization of Iran the main objective is: "To create consensus between the involved parties of development projects in order to increase the productivity resulted from technical capabilities to reach the sustainable development" We would be glad to cooperate with Project Iran exhibition as it is helpful for member association to become familiar with the newest technologies which would be

applicable to the local products and projects. Organizing such events in Iran would lead to business connections, cooperation and knowledge transfer between the national and international entrepreneurs and firms. It would be also effective to increase the knowledge of local businesses. To increase the effectiveness of such events it is highly recommended to introduce the exhibitors to the local market at least three months prior to the event and set the business



matching meetings. It would be helpful for reaching to more effective business agreements. Secretary Esmail Mesgarpoor Tousi

Mr.Khansari



Text code : 8757  
Syndicate of Construction Companies of Iran is active since then in order to protect the legal rights and interests of construction companies, to conduct joint technical studies and to provide constructive suggestions to develop the technical knowledge of the members. In line with national development policies, the Syndicate intends to play an active role in conducting construction projects including development of infrastructures projects by private sector (in different

fields such as residential building, industrial projects, roads, docks, dams, oil and Gas) inside and outside the country. The main goal of the Syndicate of Construction Companies of Iran are as follows: Protect the rights and interests of construction companies Approchement between members Providing information and supplies needed for construction work Synergies with governments, organizations and individuals interested in the development of our country Encourage and provide laboratories for construction work Preparation of plans for the acquisition of capital for performing construction work for the public

The purpose of the managers of Syndicate Construction Companies of Iran for moral support of holding such exhibitions is to provide the suitable conditions for Iranian construction companies, contractors and experts in construction industry to benefit from the World Trade chance with the establishment of mutual cooperation, therefore, the companies can also use the opportunities which has arisen to introduce themselves in international markets for the development of international cooperation. As this would result the development of the country. Effective exhibitions make managers in construction field familiar with international information, trades, new and advanced technologies and it also creates



opportunities for bilateral business relations between Iranian and non- Iranian companies. Since Iran is a country with huge human resources and industrial potential, the world's attention to our country is undeniable. Therefore in the current circumstances, Exhibition of Project Iran(2017) is an important event to introduce potential opportunities to the world. Therefore Syndicate of Construction Companies of Iran declares the importance of such qualified international events by supporting them.

شماره ۲۹۷-۲۶ فروردین ۱۳۹۶  
هفته نامه اختصاصی  
خانه ، مسکن ، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین  
کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترنزی  
لینتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: دنیای اقتصاد تابان  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
کلید پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان



# پروژه ایران

سومین نمایشگاه بین‌المللی پروژه ایران

سومین نمایشگاه بین‌المللی مصالح، تجهیزات و فناوری ساخت و ساز  
The 3<sup>rd</sup> International Trade Exhibition for Construction Materials, Equipment & Technology

24 - 27 April 2017

TEHRAN INTERNATIONAL PERMANENT  
FAIRGROUND | HALL 38 - TEHRAN, IRAN

۴ - ۵ اردیبهشت ۱۳۹۶

محل دائمی نمایشگاه های بین‌المللی تهران  
سالن ۳۸ - تهران، ایران

www.project-iran.com

ایمیل: info@atdexhibitions.com

تلفن: ۰۲۱-۳۰۲۲۳۰۲۹ / ۰۲۱-۳۰۲۲۰۲۲۰

