

اپلیکیشن پیام‌سختان

پایخ به نیازهای تمامی فعالان ساختمانی

آزمایش رایگان
کارهای ساختمانی
مشاهده نیاز سزندگان

www.payampress.com

• شنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۳۹۶ - سال سیزدهم
• شماره ۳۰۲ - مسلسل ۲۲۴ هفته‌نامه
• اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان
• به همراه ضمیمه‌های:
- معماری و دکوراسیون (این شماره)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (شماره بعد)
- تأسیسات (شماره بعد)

www.payampress.com پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

۲۲ صفحه ۲۰۰ تومان

پرتیرازترین نشریه صنعت ساختمان

پیام‌سختان

هفته‌نامه

هر هفته شنبه‌ها

مالیات عامل افزایش هزینه ساخت

صفحه ۴

انبوه سازی گسترده عامل تورم

۲۱+

سهام صنعت ساختمان از قاجاق

۲۹+

پیش خریداران بخوانند

۱۷+

خوشامدگویی با چیدمان مناسب

۱۰+

انتخاب شورای شهر به جای شورای شهرداری

صفحه ۳۰

تشریح سیاست‌های مسکن و شهرسازی در دولت یازدهم

۲۰+

سرتیتر

آمایش ساختمانی در دولت دوازدهم

می‌توان صنعت ساختمان کشور را از ابعاد و زوایای مختلفی به نظاره نشست... صفحه ۳

آینده مسکن روشن است

به‌طور مستقیم با پروانه‌های ساختمانی در ارتباط است.

آمارها در این زمینه چه می‌گویند؟

در سال ۹۵، حدود ۳۷ هزار دستگاه

در کل ایران به‌کاربرده شده است. اما در

سال ۹۴، این تعداد ۲۵ هزار دستگاه و

۹۳ حول و حوش ۶۰ هزار دستگاه بود.

به این ترتیب کاهش تعداد آبارتمان‌های

نو، یعنی تعداد ساختمان‌های جدید کمتر

شده است. معمولاً هم بالای ۹۰ درصد

از ساختمان‌هایی که در ایران ساخته

می‌شود، به آسانسور نیاز دارد. پس رشد

مسکن باین بوده است. اما شاید فولاد در

رامسازی و صنایع استفاده شده است. فزنی

که در رابطه با مسکن فشرده شده است،

نیساز به حرکت و جهشی دارد که گردش

در تمام بازار مسکن را ایجاد کند. چراکه

صنعت ساختمان جز معدود صنایعی

است که چندوجهی است. در نهایت ما

خیلی خوش‌بین هستیم که سال آینده

اتفاقات خوبی در حوزه مسکن رخ دهد.

تسهیلات مسکن ۱۰۰ میلیون تومان؟

چقدر می‌تواند به رونق مسکن کمک کند؟

وام‌های مسکن رایباید در بخش، یعنی در

کلان‌شهر و شهرهای کوچک و شهرستان‌ها

بررسی کرد. این وام‌ها در شهرستان‌ها

واقعاً مؤثر خواهد بود. اما در کلان‌شهرها

با توجه به رشد قیمت و نوع مسکنی که در

کلان‌شهرها وجود دارد، ناچیز است. به

عبارتی رکود مسکن با این میزان وام تکان

نخواهد خورد. این بستر برای رشدی که

اواخر امسال یا اوایل سال ۹۷ به وجود

خواهد آمد باید آماده شود.

یکی از بخش‌های وابسته به مسکن،

فولاد بوده است که در این مدت رشد داشته

است، تأثیر رشد در این صنعت می‌تواند

رشد مسکن را به همراه داشته باشد؟

درست است که فولاد رشد داشته است،

اما در مسکن کمتر مشاهده شده است.

آمارهای دیگری هم درباره پروانه‌های

ساختمانی وجود دارد که وضعیت این

بازار را تشریح می‌کند. صنعت آسانسور



کد مطلب: ۸۹۶۳

وام‌های مسکن اخیر در شهرستان‌ها مؤثرتر

از کلان‌شهرها خواهد بود.

به گزارش **پیام‌سختان** شورای پول و اعتبار

در راستای کمک به رونق تولید و اشتغال

در جامعه و به منظور تقویت تأمین مالی

بخش مسکن و افزایش قدرت خرید مسکن

خانوارها با افزایش سقف تسهیلات بدون

سپرده به زوجین موافقت کرد. به این ترتیب

وام‌های مسکن به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش

پیدا کرده است. درباره افزایش تسهیلات

مسکن و چشم‌انداز در رونق آن با محمدرضا

زهره‌وندی، عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران

گفتگو کردیم که می‌خوانید:

۱۵ آینه‌نگار بین‌المللی صنعت و تجهیزات
تسبیخخانه، حمام، سونا و استخر (۳۲۹ تیرا تهران)

۲۴ آینه‌نگار بین‌المللی
کلی، سرسینک و چینی بهداشتی (۳۲۹ تیرا تهران)

ویژه‌نامه

پیام‌سختان

توزیع رایگان و نامحدود

۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

پوستاره‌ساز

پوستاره‌ساز، تولیدکننده انواع کاشی، سرامیک، سنگ مصنوعی، کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی

آسمانه‌رای‌هرساز

آسمانه‌رای‌هرساز، تولیدکننده انواع کاشی، سرامیک، سنگ مصنوعی، کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی

www.hermansky.com

بانک صنعت و معدن؛ تامین کننده مالی ۹۸۳ میلیارد تومانی صنعت سیمان کشور

بانک صنعت و معدن تسهیلاتی بالغ بر ۹۸۳ میلیارد تومان را به ۶ طرح سیمانی کشورمان تخصیص داده است که با بهره‌برداری از آن‌ها برای ۱۳۵۶ نفر اشتغال مستقیم فراهم می‌شود.

به گزارش پایا سیمان، از میان طرح‌ها، طرح‌های سیمان غرب آسیا در خراسان رضوی، سیمان خاکستری نریز در استان فارس، سیمان مهر ماکو در آذربایجان غربی و خاور سیمان پارسیمان در چهارمحال و بختیاری با ۸۲۰ میلیارد تومان تسهیلات بانک صنعت و معدن در حال اجرا هستند که با راه‌اندازی آن‌ها ۱۰۲۱ اشتغال مستقیم ایجاد می‌شود.

تصویب ۱۶۳ میلیارد تومان برای دو طرح سیمان سفید زاگرس در لرستان و سیمان فارس در استان فارس از دیگر اقدامات بانک صنعت و معدن در زمینه تأمین مالی طرح‌های سیمانی بانک صنعت و معدن به‌عنوان مبنای توسعه صنعتی است که حاصل آن ایجاد شغل برای ۳۳۵ نفر خواهد بود.

گفتنی است بانک صنعت و معدن در سال‌های اخیر با تأمین مالی طرح‌های پتروشیمی، نیروگاهی، سیمان، فولاد و... گام‌هایی اساسی در ایجاد توسعه‌ای پایدار و بالنده در کشور برداشته است.

فهرست	
تعداد پروژه‌های صادره در بافت‌های فرسوده	۲
آمایش ساختمانی در دولت دوازدهم	۳
صنعت گردشگری بستری مناسب برای اشتغال‌زایی	۳
افزایش شدید هزینه ساخت با ابزار مالیات	۴
سهم صنعت ساختمان از قانچاق	۲۹
انتخاب شورای شهر به جای شورای شهرداری	۳۰
بازار مسکن عقب‌گرد نکرد	۳۰
کیفیت سیمان کشور ۵۰ درصد استاندارد های جهانی	۳۱
داده‌های مکانی، مبنای توسعه پایدار	۳۲

منظاری و دکوراسیون	
ایجاد دیالوگ مشترک بین معماران کارفرمایان و بهره‌برداران	۶
پایداری اقتصاد شکننده گردشگری با مشارکت بخش خصوصی	۷
هیئت داوران چه پامی برای سال ۲۰۱۸ خواهد داشت	۸
یک مرمت گر با چهاره‌ای چند بعدی	۹
میس + معماری مدرن، بین المللی و مینیمال	۹
خوشامدگویی با چیدمان مناسب	۱۰
حریص‌های فراموش‌شده	۱۱
ذرات قابل برنامه‌ریزی سیمان	۱۲

بازار ساختمانی	
کوز شدن گره رکود مسکن با تحمیل هزینه اوراق وام	۱۴
بازار مسکن برای رونق به سیاست‌های تشویقی نیاز دارد	۱۴
ایجاد بازگشت رونق به بازار کاشی و سرامیک	۱۵
با مشکل مازاد عرضه فولاد چه می‌کریم؟	۱۶
پیش خریداران بخونند	۱۷
هدایت کارشناسان نسبت به جهش قیمتی مسکن	۱۸
نقش مدیریت شهری در گرانی مسکن	۱۹
رشد معنی سهم مسکن در سبد هزینه خانوار	۱۹
تشریح سیاست‌های مسکن و شهرسازی در دولت یازدهم	۲۰
لبورسازی گسترده بزرگترین عامل ایجاد تورم	۲۱
کارنامه تجارت خارجی ایران در سال ۹۵	۲۳
قیمت زمین در ۸۰ درصد شهرهای صنعتی ثابت مانده است	۲۸

نوید سیال	۱۹
تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر (بادآب) E.S.K	صفحه
تاسیسات و تجهیزات	۱۲
تجهیزات تاسیساتی	صفحه
نمایشگاه تجهیزات آشپزخانه و کاشی و سرامیک	۱۸۰۱
نرم افزار پایا سیمان	۲۰ و ۲۳
فایست (عمران آب زیست)	۱۴
نمایشگاه آسانسور	۳۲
عایق و ایزولاسیون	صفحه
پرهیزگالامهر	۱۳
صنایع الکتریکی	صفحه
آریانا ویژن کاسپین	۱۰
الکام	۱۴
فرد کارکر (لگرانند)	۱۵
دنا الکتریک ایرانیان	۱۵
سایکلک (صنایع الکترونیک سامیا انجمنی)	۱۶
اشکافی	۱۹
ارتباط پیشرو الکترونا	۲۱
آسانسور و پله برقی	صفحه
آسانسور بتیس فراز	۱۳
زمینه‌های مرتبط ساختمانی	
گونگون	صفحه
نبض و درمان	۲
توسعه تجارت راه ابریشم	۲۲

همت پلاست	۷
بازرگانی بهشتی	۸
لی میکس	۸
گالری ایرسا	۸
شهریاد آیدیس	۹
تیواژه	۱۱
آجر سهند	۱۱
نیکان تجارت	۱۲
سیماب رزین	۱۷
بازرگانی پیشرو مبتکر پلیمر	۱۷
نوژان سبز کریمان	۲۴
توسعه تجهیز سمیر	۳۰
نمایشگاه آسانسور	۳۲
تزئینات و دکوراسیون	صفحه
پروبانند	۵
کارا در	۶
سفال نقش برجسته نگین	۹
آرکو	۱۰
گروه طراحان دکانا	۱۹
سنگ و پوشش سنگی	صفحه
سنگ‌سازان پرمین تهران (سنگ‌سازان پارس)	۵
کاشی و سرامیک؛ چینی بهداشتی	صفحه
مگاپخش پارس (فروشگاه چسب غفاری)	۷
یزد گنبد (پارسیس سرامیک)	۲۳
درب و پنجره	صفحه
پنجره ساز صنعت	۱۶

ساخت و ساز	
مصالح پایه	صفحه
نمایشگاه تجهیزات آشپزخانه و کاشی و سرامیک	۱۸۰۱
نرم افزار پایا سیمان	۲۰ و ۲۳
صنایع شیمیایی رزین و چسب شمال	۹
یزد گنبد (پارسیس سرامیک)	۱۶
پریشیا بلوک سبک (چیل صفا)	۲۹
نمایشگاه آسانسور	۳۲
سازه، جدار و سقف	صفحه
صنایع فلزی مهدی	۱۴
مهندسی پناه ساز الوند	۱۵
برنا ایستا بنای پارس	۱۷
بتن و صنایع وابسته	صفحه
قطعات بتنی پیش ساخته آکام	۲
آرمات	۲۸
همگریمان تولید (کاپکو/کپکو)	۲۸
معماری و دکوراسیون	
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه
نمایشگاه تجهیزات آشپزخانه و کاشی و سرامیک	۱۸۰۱
نیولوفر (هرمس)	۱
نرم افزار پایا سیمان	۲۰ و ۲۳
آجرهای ماندگار سهیل	۳
دروگردان	۴
تکال گستر	۵
کفیوش ایساتیس	۶
آرین آدین رایکا (جلوه آدین)	۷

بتن

قطعات پیش ساخته و پیش تنیده

بتنی آکام (سهامی خاص)

بازرسی های بتنی

- بازرسی های مازاد در سیمان، بتن، فولاد و سایر مصالح
- تولید و نصب بتن
- جمع آوری، پمپ و نصب مجدد قطعات
- برای محافظت از بتن و فولاد
- استفاده از بتن و فولاد در سقفها و دیوارها و ستونها
- جهت احداث سقف زیرزمینی
- بازرسی های بتنی
- استفاده از بتن در جهت آسپروفا
- در جهت درزهای مختلف

Type	Y (mm)	H (mm)	L (mm)	# (mm)
A	15	100	100	100
B	25	200	200	100
C	25	200	300	100
D	30	300	300	100
E	50	500	500	100
F	80	800	800	100
G	100	1000	1000	100

آدرس کارخانه: تهران، کیلومتر ۱۶ فتح (جاده قدیم کرج)، روبروی مگا موتور، خیابان سولترین
 تلفن: ۰۲۱ ۶۶۲۸۳۰۵۲ | ۶۶۲۸۳۰۴۰ | ۶۶۲۸۳۳۳۷ | فکس: ۶۶۲۸۳۳۳۷

وب سایت: www.akamgroup.co | ایمیل: info@akamgroup.co
 ایمیل مدیریت: management@akamgroup.co
 شماره فروش: ۰۹۱۲۶۶۱۱۷۳۳ | آفای موبوبی

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران خبر داد: تعداد پروانه‌های صادره در بافت‌های فرسوده

کد مطلب: ۸۹۶۲

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران از افزایش ۳۳٫۹ درصدی رشد پروانه‌های صادره در بافت‌های فرسوده در فروردین ماه خبر داد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان نوسازی شهر تهران، عبدالله فتح‌اللهی با اشاره به افزایش میزان بهره‌مندی شهروندان از تخفیف عوارض صدور پروانه در بافت‌های فرسوده، خاطر نشان کرد: تعداد پروانه‌های صادره در این بافت‌ها در فروردین ماه ۹۶ به مقایسه با همین ماه در سال ۹۵، ۳۳٫۹٪ (نقطه به نقطه) رشد داشته است. این در حالی است که درصد رشد تعداد پروانه‌های صادره در خارج از بافت فرسوده در همین بازه زمانی ۱۷٫۳٪- بوده است.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران ضمن ابراز امیدواری در خصوص استمرار روند رشد تعداد پروانه‌های صادره در بافت‌های فرسوده در سال جاری، اظهار داشت: در فروردین ماه سال گذشته تعداد ۶۲ پروانه در بافت‌های فرسوده صادر شده در حالی که در فروردین سال جاری این تعداد به ۸۳ مورد رسیده است.

به گفته وی آمار تعداد پروانه‌های صادره در محدوده‌های خارج از بافت‌های فرسوده در فروردین سال جاری در مقایسه با فروردین سال ۹۵، کاهش یافته است.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در ادامه ضمن تأکید بر ضرورت جمع‌آوری پلاک‌های ریزدانه در بافت‌های فرسوده جهت رسیدن به حداقل استانداردهای ساخت و ساز تعریف شده در طرح جامع و تفصیلی و همچنین تشویقی سیاست‌های کارآمد در بسته‌های تشویقی نوسازی ارائه شده از سوی شهرداری تهران در سال گذشته به منظور حمایت از ساخت و سازهای تجمیعی از افزایش ۶۹٫۶ درصدی رشد تعداد پروانه‌های تجمیعی صادره در بافت‌های فرسوده در فروردین ماه خبر داد و یادآور شد: تعداد پروانه‌های تجمیعی صادره در خارج از بافت‌های فرسوده در سال گذشته ۱۵٫۳٪- بوده است.

دبیر ستاد بازآفرینی پایدار کلان‌شهر تهران تصریح کرد: رشد صدور پروانه در فروردین ماه سال گذشته بر اساس شاخص زیربنای ناخالص ۵٫۸٪، تعداد واحد مسکونی ۷٫۸٪ و تعداد پلاک‌ها ۳۸٫۲٪ بوده است.

گروه شرکتهای نبش و درمان

دکتر ابوزو سائک
مدیر گروه شرکت های نبش و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از: مشاور - پیمانکار - مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمانی

این گروه ادماکی دارد تا توانمندنها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیما در دسترس خانواده بزرگ سلامت و فرمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۲، جاباهان حسن سیف، کوچه نهد، پلاک ۱۹، واحد اول کد پستی: ۱۴۶۶۸۳۳۸۶
 تلفن: ۰۲۱ ۸۸۳۳۱۰۰۱-۰۲۱ ۸۸۳۳۱۰۰۵ | هیراد: ۰۹۱۲ ۸۱۲۶۸۳۹ | فکس: ۰۲۱ ۸۸۳۳۱۰۰۵
 www.nabzvdarman.com | Email: info@nabzvdarman.com

سرمقاله

آمایش ساختمانی در دولت دوازدهم

کد مطلب : ۸۹۶۷

می توان صنعت ساختمان کشور را از ابعاد و زوایای مختلفی به نظاره نشست و مورد بحث، نقد و بررسی قرارداد. هر چند امکان بررسی تمام زوایای این صنعت شاید در یک مطلب، حتی با تألیف چند کتاب و یا برگزاری همایش یا همایش هایی فراهم نباشد اما این عدم امکان نیز نباید توجیهی باشد برای دست روی دست گذاشتن دست اندرکاران و سیاست گذاران این صنعت و عدم چاره جویی برای معضل بزرگ یک جامعه که شاید خطر آن از خطر زلزله ای به بزرگی بالاتر از ۸ ریشتر زلزله در تهران فرسوده بیشتر باشد.

البته دست روی دست گذاشتن متولیان صنعت ساختمان متأسفانه تاکنون اثر سوء خود را بر هم سازندگان به عنوان کارفرما و هم بهره برداران ساختمانی گذاشته است و در ایام انتخابات بر ساختمان به عنوان بخشی قابل توجهی از اقتصاد گذشت چنان غیر منصفانه بود که ما را بر آن داشت تا در دفاع از این صنعت گرفتار در ندانم کاری های عده ای خاص مطالبی چند را به رشته تحریر در آوریم؛

در ایام انتخابات بیان پاره ای از مسائل ناروا و غیر واقعی در رابطه با گذشته، حال و آینده صنعت ساختمان یکی از بزرگ ترین ظلم هایی بود که کاندیداهای ریاست جمهوری در حق صنعت ساختمان روا داشتند. کاندیداهای ریاست جمهوری در این دوره از انتخابات به جای اینکه برای کم و کاستی های صنعت عریض، طویل و فربه - با بیش از ۲ میلیون و ۵۷۰ هزار واحد مازاد و خالی - ساختمان برنامه ارائه دهند متأسفانه این بار نیز بسان دوره های گذشته - که معمولاً به شعار پردازی و کلی گویی پرداخته می شد - غالباً به روال ناصواب گذشته ادامه دادند و در سخنان خود راجع به ساختمان و آینده آن، فقط پاره ای از مسائل

غیر واقعی و فاقد حتی اطلاعات اولیه از ساختمان را بیان کردند.

با این توصیف، به جرئت می توان گفت در طول برگزاری - بنویسید - مناظرات، بخوانید - مشاجرات، تقریباً همه کاندیداها راجع به صنعت ساختمان مسائلی را مطرح کردند که از واقعیت های این صنعت کیلومترها فاصله داشت؛ اگر بخواهیم موضوع واقعی بیان دیدگاه های غیر واقعی کاندیداهای ریاست جمهوری نسبت به صنعت ساختمان را ملموس تر به تصویر بکشیم می توان به یک مورد از ادعا یا شعارهای این عزیزان این گونه اشاره کرد: یکی از کاندیداهای ریاست جمهوری از ضرورت ساخت مسکن سالانه بیش از یک میلیون واحد مسکونی سخن گفته و در دفاع از ضرورت ساخت یک میلیون واحد مسکن در یک سال، استدلال می کرد که با ساخت یک میلیون واحد مسکونی هم بیشتر جوان های بیکار در کارهای ساختمانی مشغول شده و از قیل مشغول به کار شدن جوان ها در کارهای ساخت و سازی ساختمان، امکان فراهم شدن بستر ازدواج آن در وهله اول و به حرکت در آمدن چرخ سایر صنایع مرتبط با ساختمان وجود خواهد داشت.

این استدلال یک کاندیداها، در واقع یک مورد از بی شمار ادعاهایی بود که کاندیداهای محترم با استناد به آن می خواستند آرای مردمی را جلب نموده و با پشتوانه قرار دادن حمایت های مردمی از شعار خود در دولت آینده نیز سمت و سوی برنامه های سالانه و حتی ۵ ساله توسعه را دستخوش تغییرات خود خواسته قرار دهند. همه این ها در حالی مطرح می شود که برنامه های کلان کشور در قالب برنامه ۵ ساله توسعه تدوین و تصویب شده است و هر کدام از کاندیداها هم در صورت راهیابی به مسند اجرایی کشور می باید در همان چهارچوب برنامه توسعه ای و با رویکرد محور قرار دادن اقتصاد مقاومتی پیش بروند. البته هر کدام

صنعت گردشگری بستی مناسب برای اشتغال زایی

کد مطلب : ۸۹۶۰
بسیار توجه به مشکلات اقتصادی و وضعیت معیشتی مردم در دوره های مختلف، همه دولت ها برای تأمین مسکن و بهبود شرایط اقتصادی شعارها و برنامه هایی را ارائه داده اند که گاهی ناموفق و غیر کاربردی بوده و گاهی مسیر طولانی را برای حصول نتیجه به دنبال داشته است.

همان طور که می دانید تأمین منابع مالی پروژه ها و اجرای آن ها در بازه زمانی مشخص، یکی از موارد مهم در برنامه ریزی و تصمیم سازی است و موفقیت هر پروژه منوط به بودجه بندی مناسب و اصولی است؛ به این منظور بودجه بندی در دولت ها از کانون توجه خاصی برخوردار است و از آنجا که دولت ها همواره در کشور ما بودجه خود را بر پایه درآمدهای نفتی اعلام می کنند، متأسفانه رشد و توسعه اقتصادی نیز به قسمت و میزان تولید و فروش نفت وابستگی فراوان دارد.

در این خصوص اقتصاد دانان و کارشناسان معتقدند این شیوه غلط بوده و باید وابستگی بودجه دولت به درآمدهای نفتی بیش از پیش کاهش یابد، بنابراین باید درآمدهای و ایجاد ارزش افزوده از طرق دیگر مورد توجه قرار گیرد که در این راستا یکی از پیشنهاد های راهبردی، توسعه و گسترش صنعت گردشگری است چراکه این زمینه در کشور ما فراهم است. ایران با دارا بودن شهرهای متعدد توریستی و مکان های مناسب









www.sohelbrick.com
 Info@soheilbrick.com
 +9821-22680081
 +98-9125704073




آجرهای ماندگار سمیل
soheil lasting bricks

هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی!

دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان تراز خود را به طور رایگان ثبت کنید
 تا تولید کنندگان و بچران مستقیم با شما تماس بگیرند.

۱- مراجعه به پلت فرم درخواست در سایت پیام ساختمان



مراحل ثبت درخواست

۲- مراجعه به پلت فرم درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان



راه های دریافت نرم افزار موبایل

QR code



ازاد

www.paympress.com

افزایش شدید هزینه ساخت با ابزار مالیات



کد مطلب: ۸۹۵۳

سید سجاد موسوی: کاهش قدرت خرید مردم باعث شده تا عملاً میزان معاملات مسکن به حداقل برسد. در چنین شرایطی سازنده‌ها تمایلی به حضور در بازار ساخت ندارند چراکه آولا سرمایه آن‌ها تبدیل به ساختمان‌هایی شده که فروش نمی‌روند و دوم اینکه گذشته از افزایش بدون ضابطه عوارض صدور پروانه برخی سیاست‌های موجود باعث افزایش هزینه‌ها در وضعیت رکود شده است. این روزها سازندگان نگران مالیات‌هایی هستند که در قانون مالیات‌های مستقیم اعمال و اجرایی می‌شود. مالیات‌هایی که در شرایط رکود چندان عاقلانه به نظر نمی‌رسد. عمده‌ترین مواد قانون مالیات‌های مستقیم که با انتقاد سازندگان روبه‌رو شده‌اند مواد ۵۹، ۶۴ و ۷۷ هستند.

مورد بی‌توجهی قرار گرفته و این موضوع بازار مسکن را دچار چالش کرده است. در حالی که اگر تیرمه ۳ ماده ۶۴ که توسط هیئت وزیران به تصویب رسیده را اعمال می‌کردند تا حدودی از این بی‌نظمی جلوگیری می‌شد.

ماده ۷۷ باید در مجلس بازبینی شود

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان بایان اینکه اجرای ماده ۶۴ خلاف قانون است، اظهار داشت: در مورد ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم که مربوط به مالیات بر ساخت‌وساز است، نکاتی که به نظر من می‌رسد را منعکس کرده‌ام و منتظر تغییرات در کمیسیون اقتصادی دولت هستیم. باین وجود اعتقاد داریم در جهت رونق بازار مسکن و رفع موانع تولید و بهبود فضای کسب‌وکار ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم باید مجدداً در مجلس مورد بازبینی قرار بگیرد. ماده ۷۷ که قبل از سال ۹۴ در کشور اجرایی می‌شد، صریح و شفاف بود اما در آنچه سال ۹۴ به تصویب رسیده است، مشکلات عدیده‌ای دارد.

تغییر مبنای مالیات‌های ماده ۶۴

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان نیز به **پایان** گفت: ماده ۶۴ در سال ۹۴ دچار تغییراتی شد. در گذشته این مالیات نسبت به گذر و معبر و نوع کاربری تعیین می‌شد اما در تغییرات اخیر که در دستور کار مجلس قرار گرفت، متوسط قیمت مناطق را به‌عنوان ارزش معاملاتی املاک در نظر گرفتند. متأسفانه علیرغم تلاش‌های صورت گرفته توسط کانون در این نوع مالیات، عدالت رعایت نشده است.

چرا ضرایب کاهنده اعمال نشده است؟

وی افزود: به‌طور مشخص قانون‌گذار دنبال شفافیت معاملاتی بود و تورم را در ارزش معاملاتی املاک، ملاک قرارداد اما این شاخص تحت هیچ شرایطی رعایت نشده و قیمت‌ها چندین برابر نرخ تورم افزایش یافته است. ضمن اینکه این مالیات مبنای برخی عوارض مانند عوارض ثبتی، تفکیک و اسراف و حتی کارشناسی حوزه‌های بانکی است. پورحاجت ادامه داد: باید ضرایب کاهنده‌ای که زهر تومی ماده ۶۴ می‌گرفت، اعمال می‌کردند اما تاکنون

ساخت، متوجه افزایش هزینه‌ها می‌شود و عملاً طرح مربوطه توجیه اقتصادی خود را از دست می‌دهد. در چنین شرایطی سازندگان که واحدهایشان را پیش‌فروش کرده‌اند، بیش از سایرین دچار مشکل می‌شوند چراکه با قیمت کمتر پیش‌فروش کرده‌اند و در انتهای کار باید مالیات‌های غیرمتربقه و سنگینی را بپردازند.

مالیات‌ها ۱۰ برابر شده است

رهر ادامه داد: تقریباً می‌توان گفت ۱۰ درصد ارزش ملک را به‌عنوان مالیات می‌گیرند اما در گذشته این رقم ۱ درصد هم نبود. یعنی مالیات ۱۰ برابری معتمد اگر دولت به دنبال افزایش درآمد مالیاتی است اما این مالیات‌های سنگین باعث رکود ساخت‌وساز و کاهش درآمد دولت خواهد شد. در حالی که دولت می‌توانست با رونق ساخت‌وساز همین مالیات را وصول کند. از طرفی این مالیات‌ها اشتغال را به شدت تحت

مشکل مضاعف برای واحدهای پیش‌فروش شده

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران اضافه کرد: یکی از عمده‌ترین چالش‌هایی که سازندگان را دچار سردرگمی کرده است، عدم ثبات قوانین است. بدین معنا که سازنده از همان ابتدا طرح توجیهی ساخت را باید در نظر می‌گیرد اما در انتهای فرایند

زمین نباید مشمول مالیات شود

ایرج رهبر، عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران درباره اخذ مالیات‌های جدید از سازندگان به **پایان** گفت: در گذشته فقط مالیات‌ها مربوط به نقل و انتقال بود اما در قانون جدید مالیات هم بر زمین و هم بر ساخت‌وساز بر اساس قیمت روز خواهد بود که هزینه ساخت را بالا خواهد برد و متعاقب آن سازنده باید این هزینه را به خریدار منتقل کند.

وی افزود: زمانی که زمینی خریداری می‌شود، مالیات در زمان کارشناسی از خریدار اخذ می‌شود و نباید در زمان فروش ساختمان مجدد مالیات زمین از سازنده اخذ شود. این اقدام قطعاً رکود را تشدید کرده و قدرت خرید را بازمه کاهش می‌دهد.

مشکل مضاعف برای واحدهای پیش‌فروش شده

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران اضافه کرد: یکی از عمده‌ترین چالش‌هایی که سازندگان را دچار سردرگمی کرده است، عدم ثبات قوانین است. بدین معنا که سازنده از همان ابتدا طرح توجیهی ساخت را باید در نظر می‌گیرد اما در انتهای فرایند

هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد موضوع فصول چهارم و پنجم باب سوم قانون مالیات‌های مستقیم خواهد بود.

تبصره ۱: اولین نقل و انتقال ساختمان‌های مذکور علاوه بر مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون، مشمول مالیات علی‌الحساب به نرخ ۱۰ درصد به مأخذ ارزش معاملاتی ملک مورد انتقال است. مالیات قطعی مؤدیان موضوع این ماده پس از رسیدگی طبق مقررات مربوط تعیین می‌شود.

تبصره ۲: شمول مقررات این ماده در خصوص ساخت و فروش ساختمان توسط اشخاص حقیقی منوط به آن است که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد.

تبصره ۳: شهرداری‌ها موظف‌اند هم‌زمان با صدور پروانه ساخت و همچنین در هنگام صدور پایان کار مراتب را به‌منظور تشکیل پرونده مالیاتی به اداره امور مالیاتی ذی‌ربط به ترتیبی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور تعیین می‌گردد، گزارش کنند.

نکاهی به مواد ۵۹، ۶۴ و ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم

نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ ۵ درصد و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه دریافتی مالک یا صاحب حق و به نرخ ۲ درصد در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق مشمول مالیات می‌باشد. تبصره ۱: چنانچه برای مورد معامله ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، ارزش معاملاتی نزدیک‌ترین محل مشابه مبنای محاسبه مالیات خواهد بود.

ماده ۶۴: تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل ۲ درصد میانگین قیمت‌های روز منطقه تعیین کند. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می‌یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به ۲۰ درصد میانگین قیمت‌های روز املاک برسد. ماده ۷۷: درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش

Laminate Flooring
www.egger.com
Laminate Flooring

شماره	شماره تماس	نام	شهر
۰۹۱۲۲۹۵۹۶۸	۰۲۳۳۳۵۷۷۹	ایران معدنی	تهران
۰۹۱۳۳۳۳۹۱۵	۰۱۳۳۳۳۳۳۳	وفا	تهران
۰۹۱۴۰۹۳۳۳۳	۰۰۳۳۳۳۳۳۳	شاهین	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۲۳۳۳۳۳۳۳	فهرمانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۴۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۵۳۳۳۳۳۳۳	بانه	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۶۳۳۳۳۳۳۳	ویندا	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۷۳۳۳۳۳۳۳	فرمانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۸۳۳۳۳۳۳۳	مکرمی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۳۳۳۳۳۳۳	محمدرضا	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۰۳۳۳۳۳۳۳	نورانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۱۳۳۳۳۳۳۳	شاهین	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۲۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۳۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۴۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۵۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۶۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۷۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۸۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۹۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۲۰۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران

شماره	شماره تماس	نام	شهر
۰۹۱۲۲۹۵۹۶۸	۰۱۳۳۳۳۳۳۳	محمدرضا	تهران
۰۹۱۳۳۳۳۹۱۵	۰۲۳۳۳۳۳۳۳	وفا	تهران
۰۹۱۴۰۹۳۳۳۳	۰۳۳۳۳۳۳۳۳	شاهین	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۴۳۳۳۳۳۳۳	حسینی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۵۳۳۳۳۳۳۳	فهرمانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۶۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۷۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۸۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۰۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۱۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۲۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۳۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۴۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۵۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۶۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۷۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۸۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۱۹۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران
۰۹۳۳۳۳۳۳۳	۰۲۰۳۳۳۳۳۳۳	کاشانی	تهران

EGGER

پارکت ایگر تولید کشور آلمان

تنوع بیش از ۵۰ رنگ

www.doroudgaran.com

پخش نمایندگی
از سراسر کشور

تلفن: ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳ - ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳

فکس: ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳ - ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳

تهران، خیابان دماوند بین سه راه تهرانپارس و چهارراه خاقلی، خیابان شهید ماهانی (۱۰۵)، پلاک ۳۹
همراه: ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳ - ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳ (مهدی شیروانی) - ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳ (حسین شیروانی)

- ✓ آخرین اخبار
- ✓ کتابهای ساختمانی
- ✓ مشاهده نیاز سزاندگان
- ...



www.payampress.com

اقتصاد شکننده گردشگری در مسیر توسعه

صفحه ۷

ایجاد دیالوگ مشترک بین معماران ،
کارفرمایان و بهره برداران

صفا



یک مرمت گر با چهره ای چند بعدی

خوشامدگویی با چیدمان مناسب

فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع بسته و مبلغ
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فصل تهران)
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	سفارشی
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰	پیشنوی
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته‌های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۲۲۱۰۰۴ به نام مجله ماهی آبروموسی نزد بانک صادرات شعبه میرای شویزی یا شماره کارت ۶۰۲۷۶۹۱۵۳۸۸۴۴۲۹۹ واریز و یا شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام خانوادگی: _____ نام: _____
 نام و نام خانوادگی مدیرعامل: _____
 نام شرکت: _____
 نوع فعالیت: _____
 تلفن (کد): _____
 فکس: _____
 همراه: _____

پروبانند PROBAN

پروفیل های کنج و بیب. سطوح

۱۱ کد با قابلیت تولید در رنگ های متنوع

قابلیت استفاده در کنج و بین سطوح (کاشی، سرامیک، سنگ، چوب و ...)

+98 21 2207 1567
+98 21 2237 9868
+98 21 2207 2354

WWW.PROBANDCO.COM
proband.co@gmail.com



سنگسان باتیس

نسل جدید روشویی های عمومی



- ✓ آنتی باکتریال و مقاومت بالا در برابر مواد اسیدی و قلیایی
- ✓ قابلیت شستشو با هر نوع شوینده استاندارد
- ✓ مقاومت بالا در برابر ضربه و خش پذیری
- ✓ یکپارچگی رویه و کاسه
- ✓ در رنگها و طرحهای متنوع
- ✓ ۳ سال ضمانت تعویض

آدرس: کرج خیابان طالقانی، حدفاصل پل آزادگان و میدان طالقانی
 ساختمان ۵۵، واحد ۹۹، تلفن: ۳۴۵۵۹۵۷۷ - ۳۴۵۰۰۹۷۱ - ۳۴۵۰۰۹۷۰
 www.sbatis.com @batisstone sangsan.batis

شرکت تکال گستر
 ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴
 www.mero-tsk.ir
 www.nesite.ir

کف کادب MERO TSK NESITE

کد مطلب: ۸۹۲۱

در حالی که این روزها معضلات مختلفی نظیر کاهش عمر مفید ساختمان‌ها، پایین بودن بهره‌وری، هدر رفت انرژی در ساختمان‌ها، نسا مقاوم بودن در برابر زلزله و... به‌عنوان چالش‌های پیش روی صنعت ساختمان مطرح است اما یک معمار با سابقه با اشاره به اینکه پیش‌شرط حصول در صنعت ساختمان، افزایش سطح بینش معماران در طراحی ساختمان است، تأکید کرد: لازم مرتفع کردن معضلاتی که در حال حاضر گریبان صنعت ساختمان را گرفته این تسلط معماران به اصول و الفبای معماری آشنایی که توسط دانشمندان و در صورت تحقق چنین مسئله‌ای می‌توان امید به تحول در صنعت ساختمان داشت. احمد احمدی مطلق، عضو جامعه مهندسان مشاور در گفتگو با پایگاه خبری ضمن بیان مطلب فوق و با اشاره به اینکه یک تیم تحقیقاتی در قالب یک پروژه مشترک نسبت به تحقیق پیرامون شاخص‌ترین مؤلفه‌های اثرگذار در ارائه طرح‌های بهینه معماری در یک سیستم تخصصی ارائه خواهد شد، گفت: شناخت دقیق و همه‌جانبه الفبای کاربردی معماری (که در دست تبیین است) می‌تواند به خلق بناهای ماندگار منتج شود.

وی با یادآوری این مهم که آنچه هم‌اکنون در مراکز علمی و دانشگاهی کشورمان تدریس می‌شود صرفاً بخشی از الفبای معماری است، خاطرنشان ساخت: این پروسه در حالی است که سایر بخش‌های دیگر معماری مغفول مانده است.

احمدی مطلق با تأکید بر اینکه به‌منظور ایجاد یک معماری منطبق با نیازها و شرایط روز باید به الفبای مشترک کاربردی معماری دست‌یافت در همین حال تأکید کرد: در شرایط فعلی متأسفانه شاهد آن هستیم که بین آحاد جامعه معماران، الفبای کاربردی معماری به‌صورت مشترک وجود ندارد و غفلت از این امر الزام‌آور در حالی است که اساساً به‌منظور تقویت مبانی کاربردی معماری، باید دیالوگ مشترک و یا حداقلی از دیالوگ مشترک بین معماران، کارفرمایان، بهره‌برداران به وجود آید.

ایجاد دیالوگ مشترک بین معماران، کارفرمایان و بهره‌برداران

در شرایط فعلی متأسفانه شاهد آن هستیم که بین آحاد جامعه معماران، الفبای کاربردی معماری به‌صورت مشترک وجود ندارد و غفلت از این امر الزام‌آور در حالی است که اساساً به‌منظور تقویت مبانی کاربردی معماری، باید دیالوگ مشترک و یا حداقلی از دیالوگ مشترک بین معماران، کارفرمایان، بهره‌برداران به وجود آید.



راه به دست آوردن این شناخت از مسیرهایی نظیر اخذ آمار، گفت‌وگو، بررسی نیازها، ریزینی با بهره‌برداران یا اطلاع از نیاز مصرف‌کنندگان نهایی و... امکان‌پذیر است. وی در همین حال از چهار ضرورت دیگر که به گفته وی جزء الفبای ضروری معماری هستند نیز نام برد و افزود: شناخت ویژگی‌های اقلیمی و جغرافیایی زمین، شناخت هندسه، شناخت تپولوژی فضا (در سه بعد) و شناخت تناسبات ازجمله این موارد است. عضو جامعه مهندسان مشاور در تشریح ضرورت شناخت تناسبات به‌عنوان یکی از الفبای معماری

اظهار داشت: شناخت تناسبات بسیار مهم است و از این قابلیت برخوردار است که می‌تواند طرح‌های مختلف را نسبت به هم متجانس سازد. آن چیزی که در معماری سنتی مان‌جالب‌توجه است، تناسبات زیبایی است که در آن به‌کاررفته است. به‌عنوان مثال چیزی که در مسجد شاه اصفهان و میدان نقش‌جهان، ما را مدهوش می‌کند بعد از ترتیبات رنگ در ساختمان‌های اطراف، تناسبات فضایی این مجموعه است. احمدی مطلق در ادامه همچنین شناخت و تحلیل ابعاد انسانی، شناخت نظم هندسی ترکیبی شناخت سیستم‌های سازه، شناخت سیستم‌های تأسیساتی، شناخت اصول سیویل، شناخت مصالح، شناخت ترکیب مصالح و شناخت کالبد طرح را از دیگر پایه‌های طراحی معماری اصولی قلمداد کرد و در تبیین ضرورت شناخت مصالح اظهار کرد: شناخت مصالح نیز از دیگر مواردی است که به اعتقاد من حتماً لازم است معماران نسبت به آن‌ها اشراف داشته باشند.

وی با ذکر مثالی درباره ضرورت شناخت انواع روش‌های ساخت‌وساز تأکید کرد: ما باید روش‌های اجرایی عملیات ساختمانی را کاملاً بشناسیم و از ظرفیت‌های موجود در روش‌های ساخت‌وساز استفاده کنیم. ما برای طرح‌های نوین نمی‌توانیم از سیستم‌هایی که در صددسال گذشته مورد استفاده بوده بهره بگیریم و باید در نظر داشت که ما هنوز می‌بینیم که وقتی یک طرح شروع به طرح می‌کند از اینکه طرح‌های نوآورانه در سیستم‌های ساخت‌وساز پیشنهاد کند، عاجز است. در صورتی که صنعت با نوآوری پیشرفت می‌کند و ما با شناخت روش‌های ساخت‌وساز است که می‌توانیم روش‌های جدیدی را ابداع کنیم.

عضو جامعه مهندسان مشاور در پایان به آخرین موارد الزام‌آور در حوزه معماری اشاره کرد و گفت: اشراف به معماری فضای سبز، شناخت نور و رنگ، تسلط به روش‌های بهره‌بردار و شناخت عتبه معماری خودمان را بشناسیم و نسبت به تاریخ معماری‌مان و سیر تحولاتی که از دل سبک‌های مختلف بیرون آمده است آشنا باشیم. احمدی مطلق درباره تبعات غفلت از فرایند تکوین و سیر تکامل معماری کشورمان ادامه داد: عدم

کارا در
KARA DOOR

تولید کننده انواع درب های ضد سرقت

۲۲ ۳۲ ۴۲ ۵۴

www.KaraDoor.Co | Kara_Door | @Kara_Door

شرکت کفپوش ایساتیسی
ISATIS co.

نماینده انحصاری پارکت لمینت CLASS اصل آلمان
نماینده انحصاری پارکت لمینت ROYAL FLOOR
نماینده انحصاری کفپوش های وینیل ROYAL FLOOR و nobel با ویژگی‌های منحصر به فرد

پخش کننده نمایندگان فعال در سراسر ایران

www.isatiscompany1 | www.isatiscompany.com

پایداری اقتصاد شکننده گردشگری تنها با مشارکت بخش خصوصی

کد مطلب: ۸۹۳۵

رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به کاهش تصدی گری دولت در این عرصه و افزایش مشارکت بخش خصوصی تأکید کرد و گفت: سازمان میراث فرهنگی با مشارکت بخش خصوصی توانمندی‌های این صنعت را در مسیر رشد قرار خواهد داد. به گزارش **پایام سخنان**، نشست مشترک سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری با اعضای اتاق بازرگانی ایران صبح روز ۱۹ اردیبهشت ۹۶ در محل اتاق ایران برگزار شد.

اتاق ایران به دنبال تقویت همکاری‌های حوزه گردشگری

رئیس اتاق ایران در نشست مشترک فعالان بخش خصوصی با رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری با تأکید بر اهمیت صنعت گردشگری گفت: از گذشته تاکنون بخش گردشگری در توسعه پایدار روابط سیاسی، فرهنگی و اجتماعی نقش بی‌بدیلی داشته و محور قابل اتکا و قابل توجهی برای شناخت و تعامل فرهنگ‌های مختلف بوده است. همچنین این صنعت در شناخت سنت‌ها، تعالی بخشی به مودت و دوستی و صلح جهانی اثرگذار بوده است.

غلامحسین شافعی با تأکید بر تعامل میان بخش خصوصی و دولتی گفت: تعامل سازنده و روابط تعریف‌شده بین دولت و بخش خصوصی هم در بخش سیاست‌گذاری و هم در تدوین برنامه‌های بلندمدت و هم در مقام اجرایی می‌تواند اهداف مورد نظر را محقق کند. شافعی در مورد نقش بخش خصوصی

در فعالیت‌های سازمان میراث فرهنگی گفت: توجه ویژه بر فعالیت‌های بخش خصوصی، در کنار موقعیت‌های ممتاز و جاذبه‌های قابل توجه و طبع بی‌ظنیر مردم ایران در مهمان‌نوازی، می‌تواند به‌عنوان یک موضوع قابل توجه در اقتصاد ما مدنظر قرار گیرد و لازمه تحقق این مهم، ارتباط سازنده سازمان میراث فرهنگی با بخش خصوصی است.

وی خطاب به رئیس سازمان میراث فرهنگ، صنایع دستی و گردشگری عنوان کرد: آنچه پیشتر همکاران ما در اتاق به سمع ما خواهند رساند این است که فضای کسب‌وکار در سازمان میراث فرهنگی در ارتباط با بخش خصوصی از سال‌های گذشته فضای غبارآلود و پر تنش در کسب مجوزها بوده است.

رئیس اتاق ایران با ابراز امیدواری از ایجاد تغییرات اساسی در رویکردهای این سازمان گفت: بخش خصوصی آماده همکاری همه‌جانبه با سازمان است. اگر سهم گردشگری از تجارت جهانی هفت درصد است و در ایران کمتر از نیم درصد، اتاق ایران آماده همکاری سازمان برای تغییر این سهم و ایجاد تغییرات اساسی است.

شافعی همچنین با اشاره به برنامه ششم توسعه گفت: متأسفانه در برنامه ششم نسبت به صنعت گردشگری مقداری جفا و کم‌توجهی شده و به پتانسیل‌های این بخش توجه نشده است. امیدواریم تا جایی که قابلیت‌ها و امکانات اجزای می‌دهد و در تعامل با مجلس و همراهی بخش خصوصی شامل تشکلات و کمیسیون‌ها بتوانیم آینده‌ای متفاوت با گذشته در موضوع گردشگری داشته باشیم.

افزایش مشارکت بخش خصوصی و دولتی

رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در ابتدای سخنان خود با تأکید بر اهمیتی که مدیریت فعلی این سازمان برای نقش بخش خصوصی قائل است، گفت: گردشگری نمی‌تواند به‌عنوان

بخش خصوصی نزدیک شود پایدار می‌شود. وی با اشاره به تصویب برنامه ششم گفت: زمانی که بنده وارد سازمان شدم، برنامه ششم تصویب شده بود اما با تلاش‌ها و ریزش‌های بسیار توانستیم یک سری احکام برای این صنعت بگیریم. معاون رئیس جمهور همچنین از تهیه



سیاست‌های کلی گردشگری خیر داد و گفت: امیدواریم در قالب سیاست‌های کلی گردشگری بسیاری از مشکلات این حوزه رفع شود. احمدی پور افزود: در اسفندماه جلسات کارشناسی برای بررسی این سند تشکیل شد و از بخش خصوصی هم می‌خواهیم برای مشورت و بیان نقطه نظرات خود در این جلسات حضور یابند تا با مشارکت بخش خصوصی در تدوین این سند بتوانیم این سیاست‌ها را با کمترین اشکال آماده کنیم. **تسهیل ارتباط سازمان میراث فرهنگی با بخش خصوصی** معاون سازمان میراث فرهنگی، گردشگری

و صنایع دستی تجربه اتاق و همچنین به کار گرفتن این تجربه‌ها در مسیر حرفه‌ای شدن را تحسین کرد و گفت: اتاق می‌تواند الگوی خوبی برای سازمان میراث فرهنگی باشد. وی در مورد ساماندهی طرح تعطیلات آخر هفته اظهار داشت: طرح سازمان‌دهی تعطیلات آخر هفته با جدیت در دولت دنبال می‌شود.

رحمانی موحد همچنین بر اهمیت گردشگری سلامت هم تأکید کرد و در مورد تعامل با بخش خصوصی هم گفت: باید با همکاری و همراهی بخش خصوصی مسائل را حل کنیم.

وی همچنین گفت: همه طرح‌های تولیدی، خدماتی و اجرایی کشور باید پیوست سازمان میراث فرهنگی داشته باشند. **رحمانی موحد در انتها بر انجام اقداماتی برای تسهیل ارتباط با بخش خصوصی خبر داد.**

تبریز، پایتخت گردشگری کشوری اسلامی در سال ۲۰۱۸

رئیس سازمان میراث فرهنگی بعد از شنیدن سخنان فعالان اقتصادی و اعضای اتاق، اشراف آن‌ها در مسائل این سازمان را تحسین کرد و گفت: سخنان شما نشان می‌دهد که همگی بر مشکلات ما در سازمان اشراف دارید اما بخش بزرگی از این مشکلات به ما اربت رسیده و ما هم اول باید موانع را از سر راه برداریم تا در مسیر مشخصی قرار بگیریم.

احمدی پور در مورد گذشته این سازمان گفت: سازمان میراث فرهنگی متلاشی شده بود و عملاً اتفاقات ناگواری در سازمان افتاده بود. من از این جهت که سازمان توانسته به اهداف خود برسد با شما

همفکر اما بخش عمده‌ای از آن به این برمی‌گردد که تلاش‌های سازمان صرف از بین بردن موانع شده است. رئیس سازمان میراث فرهنگی با اشاره به بندی در برنامه ششم در مورد نقش بخش خصوصی گفت: در این برنامه بندی آمده است، دولت می‌تواند بخشی از امور اجرایی خود را با بخش خصوصی و تشکلات حرفه‌ای در میان گذاشته و از آن‌ها کمک بخواهد.

احمدی پور با اشاره به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، تصریح کرد: در این زمینه از بخش خصوصی انتظار داریم نظرات مشورتی و اجرایی خود را به سازمان ارائه دهد.

احمدی پور همچنین مشارکت فعالان بخش خصوصی در احیا و مرمت آثار تاریخی را مورد توجه قرار داد.

رئیس سازمان میراث فرهنگی در مورد ثبت جهانی آثار تاریخی هم گفت: ثبت‌های جهانی در راستای فرایند صلح سازی است و پراکندگی ثبت‌ها در استان‌های مختلف کشور تضمین می‌کند.

احمدی پور همچنین با اشاره به تعیین تبریز به‌عنوان پایتخت گردشگری کشورهای اسلامی در سال ۲۰۱۸، گفت: یکی از بندهایی که مصوبه دولت برای شکل‌گیری پایتخت گردشگری جهان اسلام دارد، افزایش نقش بخش خصوصی است و در این رویداد هم مشارکت اتاق مؤثر است.

معاون رئیس جمهور تصریح کرد: میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سه عرصه توسعه ایران هستند و نباید فکر کنیم که در انحصار سازمان هستند.

décor by seeb
High Quality
Krono Original
High Quality
Made by Kronopolan

نماینده و وارد کننده لمینیت از لهستان و ترکیه
اصطفاي نمايندگي فخرعلي در سراسر ايران
عرضه کننده محصولات Krono Original در ايران

تلفن: +۹۸۱۱۷۳۰۶، +۹۸۱۵۳۳۵۵، +۹۸۱۹۷۷۵۳
www.seebdecor.com | decorbyseeb

Arion
تولید کننده دیوار پوش PVC و MDF
تایل ۶۰x۶۰، قرنیز و ابزار آلات

از گلیه استان‌ها نمایندگان فعال پذیرفته می‌شود.

دفتر مرکزی تهران، خیابان قاطع شریعتی، ابتدای خیابان مطهری، پلاک ۲۱، طبقه اول، واحد ۱۴ | تلفن: ۸۸۵-۵۲۲۲-۲۲
www.arianplastco.com | info@arianplastco.com

GHAFFARI
www.gcico.com

Value Chem
Epoxy Adhesive
Epoxy Primer
Epoxy Hardener
Epoxy Resin
Epoxy Putty
Epoxy Grout
Epoxy Sealant
Epoxy Coating
Epoxy Paint
Epoxy Ink
Epoxy Pigment
Epoxy Filler
Epoxy Sand
Epoxy Gravel
Epoxy Aggregate
Epoxy Concrete
Epoxy Mortar
Epoxy Grout
Epoxy Sealant
Epoxy Coating
Epoxy Paint
Epoxy Ink
Epoxy Pigment
Epoxy Filler
Epoxy Sand
Epoxy Gravel
Epoxy Aggregate
Epoxy Concrete
Epoxy Mortar

+9821 4454 5972 - 5 | ghaffari_CHEMICAL_CO | @GhaffariChemicalIndustry

سخن این نیست که گروه معماری آر.سی. آر کمکی می‌خواهند یا به کمک نیاز دارند، بلکه این تصدیق برخی از ارزش‌های کهنه‌ی معماری است.

لنگ همسو با بسیاری دیگر از منتقدان، با توجه به فهرست برندگان قبلی این جایزه، درباره غیرمعمول بودن انتخاب هیئت‌داوران می‌نویسد، ولی به این توجه دارد که بی‌علاقگی هیئت‌داوران را به «مفتخر کردن» فردی که خود شهرت جهانی دارد، برجسته کند؛ به‌خصوص اینکه به گروهی همچون آر.سی. آر مدتها بی‌توجهی شده است؛ در سالی که اولین جواب به این پرسش که برنده احتمالی پریترکز کیست، معماری همچون دیوید اِیچی با یازده انگلس بودند، معماری که در اغلب قاره‌ها پیشتر خبر را به خود اختصاص می‌دادند، انتخاب دفتری که شهرت صرفا در جامعه حرفه‌ای و کاری بود، نشان می‌دهد که هدف اهداکنندگان جایزه، بیشتر غافلگیری بوده است تا مفتخر کردن برندگان.

لنگ همچنین به پویایی و متغیر بودن دنیای نوین توجه می‌کند که نظرات و گرایش‌ها در آن روزبه‌روز عوض می‌شوند. حتی جایزه پریترکز نیز از این قاعده مستثنا نیست.

مهدکوردک ال پائیت کشته با آن نمای ژاپنی، حیاط مرکزی و ستون‌های رنگین‌کمانی‌اش به‌سرعت چشم من را به خود جذب کرد. به‌ندرت پیش می‌آید که ایده «کوردکان در اینجا بسازی می‌کنند» با استفاده از رنگ‌های پرشمار این قدر زیبا از کار دربیاید. آیا همین کافی نیست؟ اسمال، وقتی که این کار برای چندین بار در فعالیت حرفه‌ای چند دهه‌ای گروه آر.سی. آر تکرار شد، پریترکز به این نتیجه رسید که کافی است. کسی چه می‌داند که هیئت‌داوران چه پیامی برای سال ۲۰۱۸ خواهند داشت؟

آر.سی. آر را به خاطر برجسته بودن در این حرفه ستایش می‌کند؛ این سه معمار به خاطر مجموعه کارهایی شناخته می‌شوند که تقریبا ۱۸۰ درجه با آثار اسراف‌کارانه «ستارگان معماری» که معمولا پریترکز از آن‌ها حمایت می‌کند، تفاوت دارند. اکثر کارهای آن‌ها محلی هستند، خودنمایی خاصی ندارند و احترام ویژه‌ای برای مسکن، تاریخ، مصالح و مردم قائل‌اند. از نامی عادی مثل گروه معماری آر.سی. آر استفاده می‌کنند و تاکنون، از حلقه پروژه‌های مطرح و پر اسم‌ورسم اجتناب کرده‌اند.

الکساندرا لنگ به این نکته اشاره می‌کند که جایزه اسمال، تازه برای سومین بار در سابقه ۳۸ ساله جایزه پریترکز به یک زن، کارما پیژم از این گروه سفره، تعلق گرفته است. لنگ هم مثل هیئت‌کورت به تأثیر این جایزه بر آینده کاری یک معمار توجه می‌کند؛ جایزه‌ها باید با این هدف اعطا شوند

ستاره‌ها» است که مشخصه اصلی بسیاری از ساختمان‌های مطرح دهه قبل بود. ظرافت، همکاری و دقت اهمیت بیشتری نسبت به تک‌مضارب‌های نوبت یک فرد خاص یا خلق یک تصویر آیکونیک پیدا کرده‌اند.

گروه آر.سی. آر در مقایسه با دیگر هم‌تایانشان که این اواخر برنده پریترکز شده‌اند راه‌حلی تازه را برای این صنعت درگیر با مشکلات هویتی و ارتباطی ارائه می‌کنند: تفکر محلی، کار برای کسانی که معمولا از موهبت معماری خواص برخوردار نیستند و طراحی با حساسیت و توجه. معماری‌ای که از زمان شروع کارشان در سال ۱۹۸۸ باهم به وجود آورده‌اند، یکی از تیری‌ترین، بی‌عیب‌ترین و زیباترین معماری‌های دوران مدرن است.

ادوین هیئت‌کورت صرفا به دلالت‌های سیاسی این قضیه نگاه نکرده و با دقت معماری گروه آر.سی. آر را نقد کرده است.



که تغییراتی در زندگی حرفه‌ای افراد ایجاد کنند، نه اینکه به افرادی (از لحاظ ثروت و شهرت) کمک کنند که غنی‌تر شوند. معنی

هیئت‌کورت حرفه معمارانی را مملو از افرادی می‌داند که هدف اصلی‌شان تبدیل شدن به زاهای جدید بعدی است. او مجموعه کارهای

تشویق مجموعه‌ی جدیدی از اولویت‌ها در حرفه معماری و هم، ظاهرا، برای ارسال پیام سیاسی خاصی - به دنبال معماری‌ای می‌گردند که در عمق خاک وطن ریشه داشته باشد.

دایانا بادزهم مثل هاورتن و رودز مستقیم به سراغ تغییر اولویت‌های هیئت‌داوران

ما بازی کند به پرسش می‌گردد: از نظر تاریخی، جایزه پریترکز که در سال ۱۹۷۹ تأسیس شده و توسط بنیادهایت حمایت می‌شود، همواره از مسائل بحث‌برانگیز فاصله می‌گیرد و به چهره‌های مشهور گرایش دارد... وظیفه هیئت‌داوران این نیست که در مورد سیاست‌های هویتی جایزه

کد مطلب: ۸۸۷۵
اعطای جایزه پریترکز ۲۰۱۷ به بنیان‌گذاران دفتر معماری بی‌سروصدایی در شهر کوچک اولات در کاتالونیا به نام آر.سی. آر، برای بسیاری شکفت‌آور بود. عده زیادی از مردم و منتقدان تعجب خود را از اینکه جایزه هم‌زمان به سه نفر رسیده، که شامل

هیئت داوران چه پیامی برای سال ۲۰۱۸ خواهند داشت

اصمال می‌رود، ولی لحن او به‌وضوح خوشحال و راضی است. او این تصمیم را «نمادی از پویایی و تحول در حرفه معماری» و مقدم دانستن نگاه‌بانان معماری» می‌داند و آشکارا از این حرکت امیدبخش رسته

تصمیم بگیرند. ولی در حال حاضر بسیار سخت است که این کار را نکنند. هاورتن هم به اندازه رودز منتقد این اتفاق است ولی در مورد استفاده از اصطلاحاتی همچون «گنگ» و «بندید» با او هم‌نظر نیست. او یکی از معدود منتقدان مطرحی است که بخش عمده توجه خود را به انزوا گرایسی کشورها و دوری گزیدن از جهان معطوف کرده است؛ موضوعی که در بخشی از تقدیرنامه هیئت‌داوران برجسته شده است. هاورتن دیدگاه آنان را با دیدگاه حامیان بزرگ‌ت و هواداران ترامپ مقایسه می‌کند و این مسئله را هم‌سو با «ناسیونالیسم تئیبی و بی‌گانه‌هرسی آشکار» و در تضاد با «تعالی به حفاظت از میراث فرهنگی و محلی» می‌داند. به‌طور معمول، جایزه پریترکز به فردی شناخته‌شده تعلق می‌گرفت، هاورتن به تصمیم هیئت‌داوران در تغییر این رویه نیز اشاره می‌کند. او این بار نه در سیاق وضعیت فعلی دنیای سیاسی غرب، بلکه بر اساس روال معمول و سابقه این جایزه تحلیل می‌کند. هاورتن اشاره می‌کند که این جایزه ظرفیت بالایی در شکل‌دهی به ساختار رشته معماری، هم در جهت مثبت و هم در جهت منفی، دارد؛ هیئت‌داوران پریترکز هم برای

سومین برنده زن این جایزه از زمان تأسیس آن در سال ۱۹۷۹ نیز هست و همچنین گمنامی نسبی گروه معماری آر.سی. آر تا پیش از مارس، ابراز کردند. گرچه این غافلگیری برای بعضی از منتقدان لذت‌بخش بود و برای برخی دیگر شوکه کننده، به نظر می‌رسد که اکثر منتقدان بر سر تصمیم هیئت‌داوران مبنی بر پیشروی به‌سوی سیاست و دوری گزیدن از گرایش مرسومشان به معماران معروف، اتفاق‌نظر دارند. در تقدیرنامه هیئت‌داوران به‌وضوح اعلام شده است که «در این دوره و زمانه، پرسش مهمی وجود دارد که ذهن مردم را در سراسر دنیا به خود مشغول کرده است و این صرفا پرسشی در مورد معماری نیست، بلکه درباره قانون، سیاست و حکومت نیز هست.» حال سؤال اینجاست که آیا هیئت‌داوران این جایزه را به جهت درستی هدایت کرده‌اند یا نه؟

رودز در مقاله‌ای با عنوان «حتی جایزه معماری هم در این دنیای دیوانه سیاسی هستند» وارد بحث تلاش‌های سیاسی هیئت‌داوران جایزه پریترکز از همان ابتدای تأسیس می‌شود و به‌وضوح نقشی را که یک جایزه معماری باید در فضای سیاسی دنیای

LITOKOL

HI-PERFORMANCE BUILDING PRODUCTS

special building products since 1968

MADE IN ITALY ORIGINAL PRODUCTS

- مواد بندگشی اپوکسی، خمیری، پودری با الکت نور دی ۱۲۴ رنگ جهت بندگشی، سنگ طبیعی، سنگ مصنوعی آجر، کاشی و سرامیک، انواع کاشی‌های شیشه‌ای Glass mosaic، کاشی استقری
- مواد بندگشی کریستال با قابلیت عبور نور
- مواد بندگشی ضد اسید صنعتی مقاوم در برابر ۳۰ نوع اسید، باز و قلیا و حلال (مقاوم در برابر اسید نیتریک - اسید سولفوریک و سایر اسیدهای موجود) اجرای کاشی ضد اسید انواع کارخانجات صنایع غذایی، مخابراتی، نیروگاه‌ها
- پوشش دکوراتیو و برجسته، صاف، مت، برلی و واترپروف (جایگزین مناسب گلاز دیوار، رنگ و کاشی‌کاری)

09122593482

02188062991

litokoloffice

Beheshti Trading Company

Exclusive agent in IRAN

گالری ایبرسا

IBERSA GALLERY

ایمنی برتر سلامتتی

نمایندگی رسمی امینت اشیک ترکیه شرکت نچین تجارت

ارائه دهنده انواع پارکت، لمینت، قرنیز، دیوار کوب، کاغذ دیواری، پرده و کفپوش

آدرس: تهران، بل جوبی، سیاه جنوبی، پلاک ۲۲
تلفن: ۷۷۵۲۴۹۸۵
فکس: ۷۷۵۲۱۵۶۶

لیمیکس

LIMIX Company

مقنولات لیمیکس

- عایق‌های رطوبتی
- عایق‌های حرارتی پرودنی
- مالات‌های ترمیم بتن
- افزودنی‌های بتن

Liquid Rubber Water Proof Sealant

دفتر فروش: تهران، میدان فاطمی، خیابان جویبار، تقاطع زرنشت، جنب بانک صادرات
تلفن: ۸۸۹۸۱۲۷۴
پلاک ۵۶۲، طبقه سوم، واحد ۴
فکس: ۸۸۹۶۱۵۱۱
www.limix-co.com
فکس: ۸۸۹۲۳۲۳۳

یک مرمت‌گر با چهره‌های چند بعدی



کد مطلب: ۸۸۶۵

ایران (خانه وثوق‌الدوله)، دکتر شیرازی بسرو و پیرانه‌های کرک بم، رئیس دفتر فنی سازمان ملی حفاظت آثار باستانی ایران در استان اصفهان ۱۳۵۸-۱۳۴۶، رئیس سازمان ملی حفاظت آثار باستانی سرپرست اداره کل حفاظت آثار باستانی و بناهای تاریخی ۱۳۶۶-۱۳۵۸، معاون اجرایی و قائم‌مقام سازمان میراث فرهنگی کشور ۱۳۷۹-۱۳۶۶، کارشناس و مشاور علمی حفاظت و مرمت بناها و محوطه‌های تاریخی فرهنگی ۱۳۸۶-۱۳۴۵، همکار افتخاری در دوران بازنشستگی با سازمان میراث فرهنگی اسلامی تهران مرکزی، و...



کشور در ارتباط با تهیه طرح مرمت و احیای مجموعه تاریخی فرهنگی عمارت مسعودیه تهران و نظارت و اختفاری بر اجرای آن، مرمت ارگ تاریخی بم، مسجد کبود، گنبد جنت نسرای اردبیل، عضو هیئت مؤسس و رئیس موسسه فرهنگی ایکوموس ایران (ICOMOS Iran)، وابسته به شورای بین‌المللی بناها و محوطه‌ها، وابسته به عالی میراث فرهنگی و...

فعالیت‌های کارشناسی بین‌المللی

مطالعه و ارائه گزارش علمی در ارتباط با سه شهر اسلامی (تونیزی (منطقه حفاظت‌شده تاریخی کدوس، دمک و چریبون) - سازمان علمی فرهنگی تربیتی آموزشی، یونسکو، ۱۹۷۵، ارزیابی و کارشناسی شهر سمرقند از ترکستان

کد مطلب: ۸۸۶۵
باقر آیت‌الله زاده شیرازی معمار، مترکر، استاد دانشگاه، چهره ماندگار عرصه معماری، حفاظت و مرمت بناهای تاریخی ایران و عضو هیئت هیئت‌مدیره هنر جمهوری اسلامی ایران بود. او بنیان‌گذار مرمت علمی بناها، محوطه‌ها و یافته‌های تاریخی در ایران و از بنیان‌گذاران سازمان میراث فرهنگی کشور است.

باقر آیت‌الله زاده شیرازی، فرزند سید محمدحسین شیرازی و از نوادگان میرزای شیرازی، در سال ۱۳۱۵ هجری شمسی، در خانواده‌ای ایرانی و مذهبی در نجف به دنیا آمد. او پس از چند بار رفت و بازگشت بین نجف و تهران در نهایت در شش‌سالگی برای همیشه به ایران بازگشت.

او در سال ۱۳۳۵ موفق به اخذ دیپلم ریاضی از دبیرستان دارالفنون شده و در سال ۱۳۴۲ با درجه عالی در رشته کارشناسی ارشد معماری از دانشگاه هنرهای زیبای دانشگاه تهران فارغ‌التحصیل گردید. شیرازی در سال ۱۳۴۳ برای ادامه تحصیل به ایتالیا رفت و در سال ۱۳۵۰ (۱۹۷۱) با درجه عالی موفق به اخذ مدرک دکتر در رشته مطالعه و مرمت بناها و یافته‌های تاریخی از دانشگاه معماری دانشگاه رم شد.

شغل‌ها و فعالیت‌های اجرایی

دکتر شیرازی در موسسه ایکوموس



کد مطلب: ۸۸۶۶

همکاران، دانشجویان، نویسندگان و دیگران معمولاً او را میس مورد خطاب قرار می‌دادند، او معمار آلمانی-آمریکایی، و مسووم مدیر باوهایوس از ۱۹۳۰ تا ۱۹۳۳ بود.

او بعد از تحصیلات در مدرسه حرفه‌ای در رشته بنایی در سال ۱۹۰۱ به‌عنوان طراح تزئینات مشغول به کار شد. در سال ۱۹۰۵ به ریختن و در اداره ساختمان منطقه Rixdorf مشغول به کار شد و بعدها در دفاتر مختلف معماری کار کرد.

لودویگ میس در ون در ووهه حرفه معماری خود را به‌عنوان یک کارآموز در کارگاه پتر پهرنس بین سال‌های ۱۹۰۸ تا ۱۹۱۲ میلادی شروع کرد. او همچنین به‌عنوان مدیر پروژه‌های ساختمانی سفارت امپراتوری آلمان در سن پترزبورگ تحت نظر پتر پهرنس کار می‌کرد. در سال ۱۹۰۹ کارخانه توربین سازی پهرنس استفاده کردن از شیشه و آهن در میس و ندروده تأثیر گذاشت در همان دوره میس و ندروده تحت تأثیر شینکل Shinkel و بعدها تحت تأثیر معماری کلاسیک و اکسپرسیونیسم آلمان بود. میس تحت تأثیر هنر دستسایل، تأثیر پهرنس در بکار بردن مصالح جدید و پلان آزاد را بدید.

در شروع دهه ۲۰ طرح‌هایی برای ساختمان‌های بلندمرتبه با نمای شیشه‌ای و ایده‌هایی برای میدان‌های مختلف شهر برلین داشت. طرح‌های وی برای ویلاهای شهری نیز به مرحله اجرا درآمد. در سال ۱۹۲۶-۱۹۲۷ او اولین مشاور و بعد مدیر هنری نمایشگاه «آپارت‌مان» که توسط ورک بوند Werkbund در شهر اشتوتگارت آلمان برگزار شده بود شد.

میس و ندروده در سال ۱۹۲۹ برای طراحی غرفه آلمان در نمایشگاه جهانی بارسلونا برگزار شده بود. معماری که میس بعدها آن را تقریباً نیمه‌تمام می‌نامید ایجاد فضایی در داخل دیوارهای شیشه‌ای چیزی که تقریباً در ساختمان با نظر نمی‌آید.

معماری آمریکا برخلاف معماری کشورهای دیگر معماری اسکلت فلزی و مصالح پیش‌ساخته بود و اقتصاد منحصربه‌فرد آمریکا تولید مصالح پیش‌ساخته را ایجاب می‌کرد. ایده معماری ساختمان به‌عنوان تقریباً (هیچ چیز) نقطه شروعی شد در زیبایی‌شناسی میس.

او با ترکیب معماری خود و معماری رایت و لوکوربوزیه یک شیوه جهانی را در معماری به وجود آورد و گرامر مدرن را پایه‌گذاری و ابداع کرد و طرافت و دقت آن را نشان داد. گرامر این معماری مدرن سابقاً برای حفاظت ساختمان‌ها از آتش‌سوزی دیوارهای آن‌ها را از مصالح سفالی می‌ساختند میس برای نمایش اسکلت ساختمان دستور داد که ورقه‌هایی از فولاد روی روکش سفالی دیوارهای خارجی نصب کنند. او غالباً برای نمایاندن واقعی بنا دستور داد تیر آهن بلندی از کف ساختمان تا زیر سقف کار بگذارند.

میس و ندروده در سال ۱۹۲۹ برای طراحی غرفه آلمان در نمایشگاه جهانی بارسلونا برگزار شده بود. معماری که میس بعدها آن را تقریباً نیمه‌تمام می‌نامید ایجاد فضایی در داخل دیوارهای شیشه‌ای چیزی که تقریباً در ساختمان با نظر نمی‌آید.

معماری آمریکا برخلاف معماری کشورهای دیگر معماری اسکلت فلزی و مصالح پیش‌ساخته بود و اقتصاد منحصربه‌فرد آمریکا تولید مصالح پیش‌ساخته را ایجاب می‌کرد. ایده معماری ساختمان به‌عنوان تقریباً (هیچ چیز) نقطه شروعی شد در زیبایی‌شناسی میس.

او با ترکیب معماری خود و معماری رایت و لوکوربوزیه یک شیوه جهانی را در معماری به وجود آورد و گرامر مدرن را پایه‌گذاری و ابداع کرد و طرافت و دقت آن را نشان داد. گرامر این معماری مدرن سابقاً برای حفاظت ساختمان‌ها از آتش‌سوزی دیوارهای آن‌ها را از مصالح سفالی می‌ساختند میس برای نمایش اسکلت ساختمان دستور داد که ورقه‌هایی از فولاد روی روکش سفالی دیوارهای خارجی نصب کنند. او غالباً برای نمایاندن واقعی بنا دستور داد تیر آهن بلندی از کف ساختمان تا زیر سقف کار بگذارند.

آثار و جوایز

از پروژه‌های معروف او می‌توان به ساختمان سیگرا، خانه فانتزی ورت و نمایشگاه بین‌المللی بارسلونا اشاره کرد. همچنین او چندین مدال طلای سلطنتی (۱۹۵۹)، مدال طلای ای ای ای (۱۹۶۰) و مدال آزادی رئیس‌جمهوری (۱۹۶۳) را به خود اختصاص داد.

میس؛ معماری مدرن، بین‌المللی و مینیمال

از سنت‌گرایی به نوگرایی (مدرنیسم)

بعد از جنگ جهانی اول میس درحالی‌که هنوز کار طراحی خانه‌هایی با فرهنگ سنتی را انجام می‌داد، شروع به تک‌سری فعالیت‌های آزمایشی موزی در زمینه سبک بین‌المللی کرد و به هم‌نمایش پیش‌قراول خود برای ایجاد یک سبک جدید و یک دموکراسی صنعتی جدید ملحق شد.

نقاط ضعف سبک سنتی از اوایل قرن ۱۹ میلادی توسط توریسم‌های مترقی موردحمله قرار گرفته بود. انتقاد افزایش آن‌ها از سبک‌های



تاریخی بعد از جنگ جهانی اول یک اعتبار قابل توجه به دست آورد که بیشتر به‌عنوان شکست در سبک رهبری سلطنتی اروپا در نظر گرفته می‌شد. در واقع او در دهه ۱۹۵۰ با ساختن آسمان‌خراش‌هایی که دیواره‌های شیشه‌ای داشتند شکل شهرهای آمریکا را عوض

Krono Original
پارکت لمینت کرونه اورجینال

Made in Germany
krono_original_in_iran
info@abodis-group.com
krono_original_in_iran

شرکت سهراد آبادیس
کمیته تخصصی روکش لمینت کرونه اورجینال در ایران
تلفن: ۰۲۱-۴۳۳۹۵۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۴۳۳۹۵۰۰۰۰

www.sofal9.com برای بازدید از دیگر طرح‌ها کاپیست یک کلیک کنید

سفال
شیش برتر کهن

www.sofal9.com

فروش به صورت نقد و اقساط

دفتر مرکزی: ۰۲۱-۵۵۷۲۹۱۸۶
۰۲۱-۲۰۲۰۴۰۸ سلیمانی

چسب شمال
محصول با کیفیت با چسب شمال
رژین و چسب شمال

اولین تولیدکننده چسب های حرارتی (گرم‌ذوب) در ایران

ما با متخصصین خود چسب مورد نیاز شما را فرموله می‌کنیم.

۰۲۱-۴۳۳۹۵
۰۲۱-۸۸۷۳۴۶۹۰

به خانه شما دعوت می‌کند. می‌توانید با قرار دادن گلدان‌های زیبا به صورت قرینه جلوه‌ای آرام و دلنشین به ورودی بدهید. سعی کنید از اگر ورودی خانه شما فضای کوچکی دارد، استفاده از آینه‌های قدی می‌تواند فضا را بزرگ‌تر و دلنشین‌تر نشان دهد. علاوه بر آن اطمینان حاصل کنید استفاده از یک میز دکوراتیو هم می‌تواند فضایی توأم با آرامش را به همراه بیاورد. این



خوشامدگویی با چیدمان مناسب

گلدان‌های درختچه‌های کاج استفاده نمایید این آینه به شما کمک می‌کند تا هنگام ورود و خروج از خانه از مرتب بودن ظاهر خود و خرسبب‌ترین و وسایل تزئینی و کوچک شما باشد

کد مطلب: ۸۸۶۹
اولین فضایی که به محض ورود به هر خانه، تجربه می‌کنیم ورودی آن است. شکی در آن نیست که حال و هوای این بخش از خانه تأثیر بسیار زیادی در روحیه ساکنان و یا حتی مهمانان هر خانه‌ای خواهد داشت. مهم‌ترین نکته در چیدمان ورودی خانه شما این است که همیشه آن را تمیز و مرتب نگه‌دارید. حتی اگر از رنگ یا وسیله خاصی در طراحی ورودی خانه خود استفاده نکرده باشید، نظافت، طبقه‌بندی و نظم دهی به این فضا کمک می‌کند تا جلوه‌ای زیبا داشته باشد. بهتر است فضای ورودی را همیشه خوشبو نگه‌دارید. برای این کار می‌توانید از شمع‌های عطری و اسپری‌های خوشبوکننده هوا استفاده کنید. نورپردازی در این فضا باید نورپردازی عمومی باشد. **پیمان** در شماره‌های قبل شما را با انواع لامپ‌ها و روش‌های نورپردازی در دکوراسیون داخلی آشنا کرده است. سعی کنید نورپردازی در ورودی به‌گونه‌ای باشد که میزان تابش نور در این فضا را کم و زیاد کند و گرم و صمیمی نشان دهد هر چه میزان شدت نور این فضا بالاتر باشد حس صمیمیت فضا کمتر خواهد شد می‌توانید از یک سطل زیبای تزئین شده برای قرار دادن چترها و دیگر وسایل استفاده کنید و همچنین از حلقه‌های زیبا به‌عنوان یک وسیله کاربردی و تزئینی استفاده کنید. استفاده از تابلوهای کوچک و زیبا می‌تواند حس گرمی و صمیمیت را به فضای ورودی منزل ببخشد. استفاده از گل و گیاه طراوت و تازگی را



شرکت آریانا ویزن کاسپین اولین تولید کننده اسکنر های امنیتی بازدید کف خودرو

RAHBAN راهبان

اسکنر بازدید امنیتی کف خودرو راهبان

ساخت ایران

RAHBAN

تصاویر رنگی و کامل

مقایسه تصاویر

اسکنر کف خودرو راهبان با سیستم AreaScan

- مناسب جهت امکان حساس و استراتژیک
- عکسهای با کیفیت بالا برای مشاهده ریزترین جزئیات
- قابل استفاده در تمامی ساعات شبانه روز و هر شرایط آب و هوایی
- به همراه نرم افزار پلاک خوان

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ابتدای خیابان مطهری، جنب هتل بزرگ تهران، خیابان منصور، پلاک ۷۷ - طبقه سوم
تلفن: ۸۸۴۸۱۹۲۶ - ۸۸۴۸۱۹۲۵ - تلفکس: ۸۸۷۱۹۷۵۹
وبسایت: www.uvss.ir

نیلوفر تسلیم - مدیرعامل
تلفن: ۰۹۱۲۳۳۵۵۶۲۵
۰۹۳۹۳۹۳۹۳۲۸

سمیه طهر انجی - مدیر اجرایی
تلفن: ۰۹۳۹۳۹۳۹۳۳۱
تلفن دفتر: ۰۲۱۲۶۱۰۹۶۳۶

ARCOHOME
Architectural Design

میدان شهرداری رشت؛ یکی از برندگان جایزه A Design Award ۲۰۱۷

نظیر ساختمان شهرداری، ساختمان پست و استانداری، ایجاد نماید و به هرچه بهتر به نمایش درآمدن این بناها و عیان شدن ارزش‌های آن‌ها کمک شود. به‌منظور ارزش گذاردن بر بناهایی که در این محدوده موجود بوده‌اند و زمانی جزئی از هویت این شهر محسوب می‌شده‌اند و امروز جز یک نام چیزی از آن‌ها باقی نمانده است. همچون دروازه دولت، نقاره‌خانه و قبرستان، المان‌هایی به‌صورت لوح معرفی بناها، که در جایی با اجرای خطی، محدوده‌ای تاریخی را معرفی کرده و در جای دیگر، قالب الواح خواندنی به معرفی رویدادهای تاریخی شهر پرداخته است، ایجاد شد؛ لوح‌هایی که معرف اولین رویدادهای ملی در رشت بوده است و با هدف ایجاد حس

و تابستان تا زمستان سال ۱۳۹۴ به طول انجامید. میدان شهرداری که قبلاً یک مرکز تردد

کد مطلب: ۸۹۰۱
مسابقه طراحی A' Design Award برای ترویج و شناسایی بهترین آثار طراحی



شهری برای خودروها محسوب می‌شد، مطابق طرح جامع شهر موردبررسی و طراحی به‌منوان پیاده‌راه فرارگرفته بود که مهندسان مشاور پلشیر، به‌منوان مشاور طرح بازآفرینی شهری، این طرح را موردبررسی کارشناسانه قرارداد؛ پس از بررسی طرح موجود و وارد آمدن نقد و نظرهایی به آن، در جهت بهبود بخشی به وضعیت فعلی میدان، پیشنهادهایی ارائه شد تا ضمن حفظ سادگی مکان، بر کارایی آن افزوده و به ایجاد فضایی پاسخگو برای تجمع مردم کمک نماید؛ تمام این‌ها، بستری تاریخی را فراهم آورده تا طرح فعلی پیاده‌راه فرهنگی بافت مرکزی شهر رشت، روی آن بنشیند.

خلاقانه در سراسر جهان، تأسیس شده است. هدف اصلی این رقابت، ایجاد بینش جامع و درک شیوه‌های طراحی مناسب و هماهنگ با برگزیده‌ترین طرح‌های بین‌المللی در تمام زمینه‌های صنعتی می‌باشد. همچنین هدف نهایی این رقابت ترغیب و تشویق طراحان، شرکت‌ها و برندها در سراسر جهان به‌منظور ایجاد سازه‌ها و پروژه‌هایی باکیفیت که سودمند برای جوامع انسانی است، می‌باشد. سالانه پروژه‌هایی که در نوآوری، فناوری، طراحی و خلاقیت متمرکز می‌باشند، کاندید جایزه طراحی A می‌شوند. لازم به ذکر است که طرح‌هایی قبول می‌گردند که در بازه زمانی ۱۰ سال اخیر طراحی شده باشند.

حريم‌های فراموش‌شده

کد مطلب: ۸۸۹۹
زهرا داوری

درواقع واژه‌ی حريم تمامی معانی که در بالا ذکر شد را با خود به یک می‌کشد و این واژه که از صفت ارزشمند خانه‌های سنتی ایرانی بوده است با معانی بلند و والای خود سبب به وجود آمدن فضاهایی خود به همراه داشته‌اند؛ البته شایان توجه است که حريم مسئله است که تابع فرهنگ و موقعیت هر جامعه است و افراد با فرهنگ و عقاید متفاوت درباره حريم نیز ادراک متفاوتی را از خود بروز می‌دهند و همین مسئله هم سبب‌ساز هویت بخشی این صفت گشته است. به‌طور مثال رعایت ادب و آداب در فرهنگ شرق و بی‌اعتنایی به شئون و آداب در فرهنگ غرب مرسوم است. بنابراین فردی که در شرق زندگی می‌کند نسبت به فردی که در غرب است از لحاظ ادراک آن‌ها نیز از محیط خود متفاوت است؛ پس در مسئله حريم

قسمت اول
معماری اصیل ایرانی حرمت‌هاست وقتی در جامعه‌ای حريم‌ها از بین رود با پیامدهای ناهنجاری روبرو می‌شود از جمله بحران هویت، بی‌اعتنایی و جامعه‌ای این چنین سالم نخواهد ماند. درگذشته، معماری ایرانی برای هر بخشی از طراحی اش مرزهایی را متصور بود که این حريم‌ها خود موجب هویت بخشی به هنر جامعه ایرانی می‌شدند و علاوه بر هویت بخشی، محرمیت، درون‌گرایی و سلسله‌مراتب به‌خودی خود هویت ایرانی محسوب می‌شده‌اند. حريم و محرمیت یکی از مهم‌ترین مسائلی است که موردتوجه ایرانیان بوده است و این مسئله نه تنها ایرانی که اسلامی نیز می‌باشد هرچند که حفظ حريم در طراحی معماری با گذر زمان حضورش کم‌رنگ گشته تا به امروز که به‌طور کامل نابودشده است و در این



مطلب به معنی حريم، میزان اهمیت توجه به حريم در مطالب آبی سعی بر آن داریم تا آثار منفی روانی نابودی حريم در خانواده و جامعه، مسئله حريم و محرمیت در خانه‌های سنتی ایرانی و همچنین چگونگی بازآفرینی حريم در مسکن معاصر بپردازیم.



نیز که تابع فرهنگ است جامعه‌ی شرقی از حريم یک برداشت دارد با توجه به موقعیت و فرهنگ خود و جامعه‌ی غربی برداشتی دیگر. بر اساس مطالبی که در بالا به آن‌ها اشاره شد به میزان اهمیت حريم در معماری خانه‌های معاصر پی می‌بریم؛ این مطلب که حريم یک اصل ارزشمند و هویت‌بخش معماری ایرانی بوده و درواقع محرمیت و حفظ حريم در معماری به‌نوعی شناسنامه هنر ایرانی نیز به شمار می‌رفته است، این اصل ارزشمند که این روزها به فراموشی سپرده‌شده است سبب‌ساز بی‌هویتی جامعه شده البته که حذف محرمیت و بحران هویت مسئله‌ای پیچیده است که دلپاشی تهاجم فرهنگی است به امید روزی که با بازآفرینی و برگشت فرهنگ اصیل ایرانی به جامعه، هویت ایرانی خود را بازیابیم و به اصول و ارزش‌ها و اعتقاداتی که سبب هنر اصیل ایرانی در جامعه می‌گشت رجوع کرده و سبب اعتلای هنر غنی ایرانی شویم.

حريم واژه‌ای که ریشه‌اش حرم است و به معنای گراگرد خانه و مرز است و اما خود واژه‌ی حريم به معنای پناهگاه می‌باشد. با توجه به این معنای ذکر شده، حريم یک فضا وقتی حاصل می‌شود که علاوه بر پناهگاه بودن یعنی محیطی امن برای ساکنین، آرامش و آسایش ساکنین را نیز شامل شود، البته با دیدی دیگر حريم به معنای حرمت و محرمیت می‌توان چنین استنباط کرد که فضایی که علاوه بر دارا بودن خصوصیات امنیت، آرامش، آسایش دارای ارزش و حرمت باشد و با توجه به معنای محرمیت از دید و دسترس اغیار نیز به دور باشد.

تیواژه

طراحی و اجرای نمای مدرن ساختمانی

فروش انواع ورق‌های کامپوزیت شیشنه (فریم لس اسپایدر)

www.tvazhe.com

تلفن: ۰۲۱۷۷۰۳۰۴۴۳
۰۲۱۷۷۰۳۰۲۵۷
۰۲۱۷۷۰۳۰۴۹۵
همراه: ۰۹۳۵۱۵۵۹۹۰

گروه صنعتی آجر نسوز

سهند Sahand

بزرگترین تولیدکننده انواع نماهای ماندگار و طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده هلی نسوز و شومیه

با بیش از نیم قرن سابقه

www.sahand-co.com

ذرات قابل برنامه ریزی سیمان

لوزوجه می گویند. درآوردند و بدین ترتیب آن‌ها را با تراکم بیشتر کنار یکدیگر قرار دهند. در نتیجه این روش، بتون تولیدشده سیمان، آب را از خود بهتر دور نگه می‌دارد و از فرسودگی درون بتون به وسیله آب پیشگیری می‌شود. همچنین محققان با استفاده از بارهای الکتریکی مثبت و منفی ذرات تشکیل دهنده سیمان را به شکل‌های کروی و مکعب‌های بسیار کوچک درآوردند و با افزودن سیلیکات کلسیم بیشتر، توانستند ذرات کروی و مکعبی سیمان را با تراکم بیشتری کنار یکدیگر قرار دهند. با مهار و کنترل اشکال ذرات سیمان، می‌توان بتونی محکم‌تر با طول عمری طولانی‌تر تولید کرد.

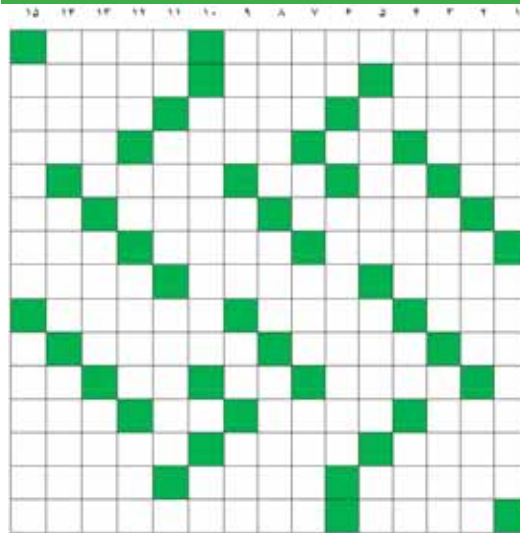


کد مطلب: ۸۹۵۲
مترجم: نادیا زکالوند

محققان روشی پیدا کرده‌اند تا به وسیله آن ذرات سیمان را به گونه‌ای "برنامه‌ریزی" کنند که بتونی قوی‌تر، غیرقابل نفوذتر از همیشه تولید کنند. در ضمن بتون تولیدشده، بتواند ویژگی‌های دوستانه‌تری با محیط‌زیست داشته باشد. در طی سال‌های گذشته، در تولید بتون بهبودهایی حاصل شده است و ما شاهد بتون‌های ضد آتش، انعطاف‌پذیر و خودترمیم کننده بودیم. اکنون محققان رفتار خاص ذرات هیدرات سیلیکات کلسیم در سیمان را که تا پیش از این نمی‌شناختند، کشف کردند. آن‌ها با این کشف و کنترل رفتار سیمان می‌توانند انرژی جنبشی سیمان را مهار کرده و به شکل‌های دلخواه برسانند. در حقیقت آن‌ها با بررسی ساختار نانویی این ذرات به نحوه شکل‌گیری کریستال‌های هیدرات سیلیکات کلسیم پی بردند. این ذرات معمولاً به صورت حبابی بدون شکل، درمی‌آیند. اما محققان توانستند تغییری در نحوه تشکیل شدن این ذرات ایجاد کرده و آن‌ها را به صورت مکعبی، منشورهای مسطولی شکل، شامه‌شاه‌های لوزوجه (در هندسه به یک‌شکل سه‌بعدی مکعب مانند که پهلوهای آن لوزی باشند

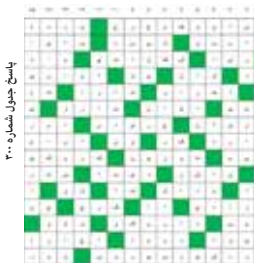
طراحی جدول: رسول نادری

جدول کلمات متقاطع شماره: ۳۰۲



افقی:
۱- با استفاده از این وسایل نیز می‌توانید یک دکوراسیون زیبا خلق نمایید- این نوع رنگ‌ها فضاهای کوچک را بزرگ جلوه می‌دهند
۲- نویسنده کتاب‌های طاعون و بیگانه- شهر گنبد تاریخی سلطانیه با معماری ماهرانه- تداوم داشتن ۳- محل کار کارمندان- از خدایان هندو- شهری در غنا با معماری زیبا
۴- قسمتی از پای- نیم صدای پشه- دارای نظم- از شهرهای آذری با معماری بسیار زیبا
۵- قوم خرم آبادی- مثل و مانند- شهر بناهای ماندگار در نزدیکی تهران- یقه صاف کن
۶- زرده- گفتگو- رایحه
۷- معمار آمریکایی که طراحی‌هایش مظهر تجسم فرهنگ معاصر با استفاده از فن‌آوری‌های نوین بود- مقابل مقدم- لایه زمین
۸- اردمند- کثرت رفت‌وآمد- معمار فرانسوی که مشخصه بارز معماری او آزادی عمل سازه‌ای بود
۹- در بازی می‌گیرند- سگرت- سهل‌انگاری
۱۰- شریک زندگی مرد- از رنگ‌های پرکاربرد و مناسب برای دیوارها- درها
۱۱- رشته- اشاره به دور- جای پای- نوبی‌ها
۱۲- تلاش- ریاضیدان یونانی- نیم‌تنه- از مصالح ساختمانی
۱۳- میوه ترش و شیرین- اجداد- با داشتن یک دکوراسیون زیبا به آن دست خواهید یافت
۱۴- شاعر از آنان چشم پاری داشته است- از سنگ‌های ساختمانی- امر آراستن
۱۵- همراه اصالت به کار می‌رود- دکوراسیون این قسمت از خانه نیازمند توجه ویژه است

۱۴- شماره- ترسو- به پایان رساندن
۱۵- از عناصر دکوراسیون- امپدوریم دکوراسیون خانه شما چنین باشد



عمودی:
۶- دوش و کف- از معماران مطرح ایرانی
۷- درخت آنداز- چهار من تبریز- نساود
بی‌سروپا- پایتخت پرو با معماری زیبا
۸- راه ساده و آسان- نوعی شیشه- گرفتاری
۹- انتظار- دانه‌کش بی‌آزار- از خواهران پروتنه- بیوهی
۱۰- جایگاه استراحت و آرامش که نیاز به دکوراسیونی زیبا دارد- بندگی
۱۱- از خدایان باستان- فصل زیبا- معمار چیره‌دست بلژیکی که با استفاده از امکانات شیشه و فولاد شاکله ساختمانی زیبایی در معماری ارائه داد
۱۲- کتاب هندوان- از حروف الفبای انگلیسی- خاکستر- از درختان جنگلی با چوبی محکم
۱۳- کار بی‌مزد- همراه ذهاب- به هر جهت

پیام ساختمان
شماره ۳۰۲ - ۳۰ اردیبهشت ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی
صاحب امتیاز: شرکت رنگین گمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترفیق هنر سرزمین سبز
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

Nikan Tejarat
Wallpapers | Parquet | Tiles
نیکان تجارات
واردات کابله دی‌واری، پارکت

نیکان تجارت واردکننده کاغذ دیواری
وردکننده لعینیت MOND FLOOR
جذب نمایی، کف فعال در سراسر کشور
زیبایی را با ما تجربه کنید

آدرس: بنی‌هاشو، کوچه طبری، مجتمع ایران، طبقه ۲، واحد ۱۱
تلفن: ۰۲۱-۵۱۷۹۲۴۲ - ۰۲۱-۵۱۷۶۲۴۲
تلفنکس: ۰۲۱-۱۹۴۲۲۴۲
www.nikan-tejarat.ir

BADAB
باداب
گروه تولیدی باداب
تولید کننده وان، کجوزی، زیر جوشی، سونا، دوش جوشی، کابین و شاور پنل
دارای ۵ سال ضمانت
۱۰ سال خدمات پس از فروش

نمایندگان تهران
فروشگاه آریکا: خیابان شیراز جنوبی - خیابان سامان
فروشگاه تک: خیابان شهروز جنوبی - پلاک ۵۵
فروشگاه سعید: خیابان شیراز جنوبی - بین بستان لاله

بیش از ۷۰ مدل
WWW.BADAB-CO.COM
تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۴۳۲۸۵۴-۵
نمایندگی فعال از سراسر کشور پذیرفته می‌شود.
جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت، با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱ تماس حاصل فرمایید

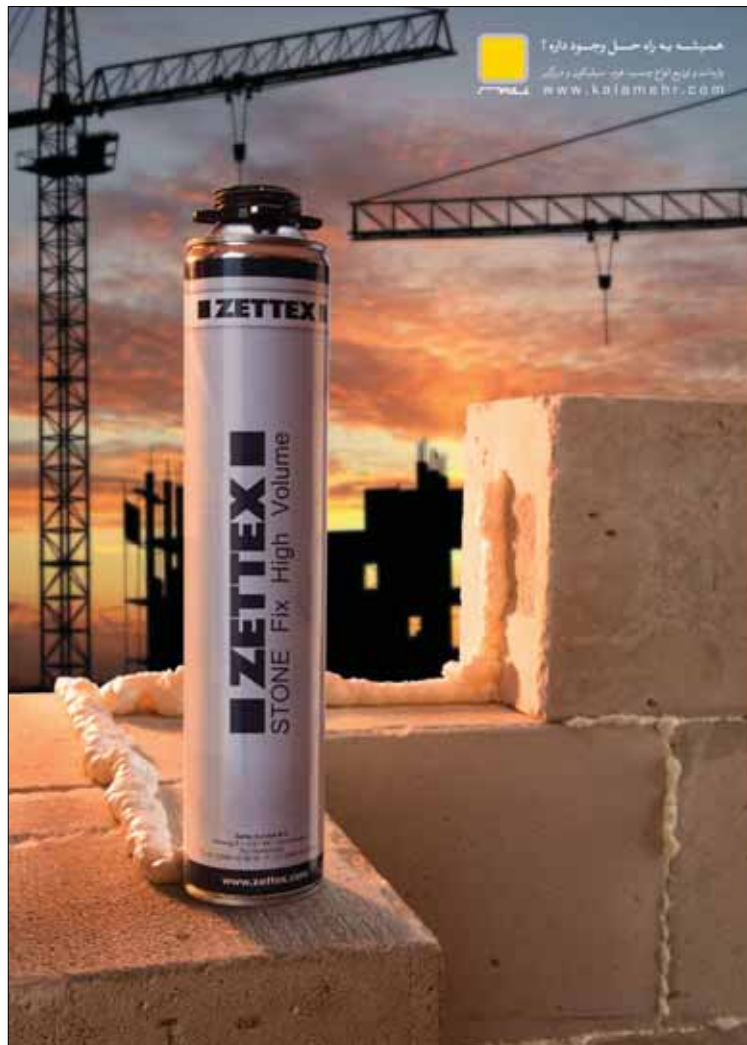
تشریح سیاست‌های مسکن در دولت یازدهم

امید بازگشت رونق به بازار کاشی و سرامیک

پیش خریداران بخوانند



رشد منفی سهم مسکن در سبد هزینه خانوار
قیمت زمین در شهرک‌های صنعتی



اسپری زتکس Stonefix | **ملاط سیمانی سنتی**

- آماده شدن در مدت ۳۰ ثانیه
- هر اسپری معادل حدود ۲ تن ملاط سنتی
- سخت شدن در عرض ۲ ساعت
- حمل و نقل و جابجایی آسانتر و تمیزتر
- قابلیت استفاده در فصل سرما
- عدم نیاز به برق یا هرگونه ابزارگران قیمت
- قابلیت استفاده تا ۷ روز پس از باز شدن
- استفاده از نیروی انسانی کمتر
- کاهش قابل توجه وزن سازه
- عدم نیاز به آب
- سرعت ساخت بسیار بالا
- مقاوم در برابر آب
- عایق حرارتی و پروتکس عالی
- قدرت کشش ۱۰۰٪ فوق العاده

کور شدن گره رکود مسکن با تحمیل هزینه اوراق وام

در صورت تولید باقیمت مناسب، تعادل در بازار مسکن حفظ می‌شود.

وی اظهار داشت: اینکه متقاضی خرید مسکن، برای دریافت وام بدون سپرده‌گذاری و بدون نوبت از راهکار خرید اوراق تسهیلات مسکن از فرابورس، اقدام کنند، تجربه مناسبی نبوده است.

زارع ادامه داد: نباید بانک‌ها به خریداران مسکن به بهانه تسریع در ارائه وام، پرداخت سود و هزینه خرید اوراق مسکن را تحمیل کنند از طرفی خروج بازار مسکن از رکود

با افزایش قیمت باعث رکود بیشتر بازار در متقاضی خرید مسکن، افزایش یابد.

زارع تصریح کرد: اگر تسهیلات مسکن به بخش ساخت‌وساز سوق داده شود باعث می‌شود بازار مسکن رونق یابد و به‌طور

طبیعی به اشتغال‌زایی منتهی شود، این در حالی است با توجه به جمعیت بالای جوان

نیاز به متقاضیان خرید خانه می‌شود.

خرید مسکن یکی از راهکارهای برای رونق بازار مسکن است.

نماینده مردم آبداده، بوانات و خرم‌بید در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: افزایش تسهیلات خرید مسکن از راهکار مهمی است که در صورتی که همراه با تحمیل نرخ سود بالا و هزینه‌های دیگر باشد، نمی‌تواند به خانه‌دار کردن مردم منتهی شود.

این نماینده مردم در مجلس دهم افزود: قیمت بالای اوراق تسهیلات مسکن باعث می‌شود فشار اقتصادی به خانوارهای

زارع تصریح کرد: اگر تسهیلات مسکن به بخش ساخت‌وساز سوق داده شود باعث می‌شود بازار مسکن رونق یابد و به‌طور

طبیعی به اشتغال‌زایی منتهی شود، این در حالی است با توجه به جمعیت بالای جوان

نیاز به متقاضیان خرید خانه می‌شود.

نیاز به متقاضیان خرید خانه می‌شود.



کد مطلب: ۸۹۳۷

نایب‌رئیس کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی مجلس شورای اسلامی گفت: بانک‌ها به بهانه تسریع در ارائه وام، به خریداران مسکن هزینه خرید اوراق و سود بالا تحمیل نکنند.

به گزارش پایام ساختمان، رحیم زارع با تأکید بر لزوم خروج غیرتورمی از رکود در بخش مسکن گفت: سیاست افزایش توان متقاضیان

سیمانی‌ها در انتظار رونق پروژه‌های عمرانی

به‌ویژه به کشورهای همسایه باز کند. معاون فنی و تولید انجمن سیمان با تأکید بر اینکه درباره زیرساخت‌های سیمان با مشکلی روبرو نیستیم، عنوان کرد:

موضوع دارای اهمیت این است که در شرایط فعلی از مجوز دادن به واحدهای جدید به‌شدت پرهیز کنیم چراکه در سال ۹۵ متوسط تولید کارخانه‌های سیمانی حدود ۷۰ درصد بود و هم‌اکنون نیز با ۳۰ درصد ظرفیت خالی در سیمان روبرو هستیم. ما حتی به وزارتخانه به‌طور کتبی اعلام کردیم تا مجوزی برای واحد جدید صادر نکنند.

غفاری در ادامه توضیح داد: چون در کشور سالانه حدود ۸۰ میلیون تن سیمان تولیدی داریم و سرانه مصرف ما در شرایط فعلی به ازای هر نفر به ۱۰۰ کیلوگرم رسیده است.

همین سرانه در کشورهای درحال توسعه نیز بین ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ کیلوگرم است.

وی در ادامه تأکید کرد: بنابراین ما به لحاظ زیرساخت‌های تولید سیمان در کشور به افق چشم‌انداز سال ۱۴۰۴ رسیده‌ایم اما

موضوع این است که با توجه به وضعیت رکود در حوزه صنعت ساختمانی و پروژه‌های عمرانی دولت تا حدی از تولید فاصله

پیدا کرده‌ایم.

کد مطلب: ۸۹۳۶

مهم‌ترین خواسته سیمانی‌ها از دولت یازدهم رونق بازار و راه‌اندازی پروژه‌های عمرانی است. به گزارش پایام ساختمان، معاون فنی و تولید انجمن سیمان، وضعیت سیمان کشور را مورد بررسی قرارداد و گفت: یکی از مهم‌ترین انتظارات ما این است که وضعیت اقتصادی کشور بهبود یابد و فضای کسب‌وکار بهتر از قبل شود.

از این رو با بهبود فضای کسب‌وکار و فضای اقتصادی در کشور صنایع به سمت بهبود و رونق پیش خواهند رفت.

غفاری در ادامه خاطر نشان کرد: اگر فعالیت‌های عمرانی دولت آغاز و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها بیشتر شود، می‌توان شاهد رونق بیشتری در بازار سیمان نیز بود.

بنابراین مهم‌ترین مسئله این است که دولت بتواند فضای اقتصادی را در کشور بهبود بخشد. او همچنین با اشاره به موضوع صادرات عنوان کرد:

موضوع قابل توجه ساماندهی صادرات نیز باید به جد پیگیری شود. یکی از مهم‌ترین موضوع‌هایی که سبب صادرات بیشتر و بهتر خواهد شد، موضوع دیلماسی است که باید از سوی دولت

حل و فصل شود و در این زمینه سازمان توسعه تجارت در بخش صادرات باید فعالیت عمل کند تا بتواند راهی برای صادرات

بازار مسکن برای رونق به سیاست‌های تشویقی نیاز دارد

نیوده و باید برای این موضوع چاره‌ای اندیشید.

محتشم تصریح کرد: در حال حاضر توزیع ساخت مسکن در شهرها مناسب نیست و قیمت ساخت نیز در برخی از شهرها از حالت منطقی خارج شده است.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن تأکید کرد: باید با اتخاذ سیاست‌های تشویقی بتوانیم پیمانکاران را به ساخت واحدهای

مسکونی در مرکز شهرها تشویق کنیم. وی در پایان افزود: اخذ مالیات و اجرای

سیاست‌های بازدارنده، نقش در رونق مسکن و کاهش قیمت‌ها در بازار را نخواهد داشت.

تشویقی دارد. به گزارش پایام ساختمان، حسن محتشم

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن با اشاره به اینکه به دوران پیش رونق در بازار مسکن وارد شده‌ایم، گفت: البته این پیش رونق اتفاق خوبی نیست و با زمینه افزایش قیمت مسکن

در آینده نزدیک مواجه هستیم. رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن با اشاره

به وجود خانه‌های خالی در کشور گفت: تهران از اخذ مالیات خانه‌ها به‌عنوان یک

سیاست بد و بازدارنده یاد کرد و گفت: بازار مسکن برای رونق نیاز به اجرای سیاست‌های



کد مطلب: ۸۹۳۹

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران از اخذ مالیات خانه‌ها به‌عنوان یک سیاست بد و بازدارنده یاد کرد و گفت: بازار مسکن برای رونق نیاز به اجرای سیاست‌های

گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در خرداد ماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوپی	۶۴۱۰
سیمان سفید بنوید	۲۰ کیلوپی	۱۰۱۰۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوپی	۱۲۳۰۰
سامیکس (ملات سفید آماده)	۲۰ کیلوپی	۷۵۰۰
گیج سامان (نرم)	۴۰ کیلوپی	۱۵۵۰
پودر بندکشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوپی	۲۵۰۰۰
تلفن تماس: ۰۲۱-۷۷۷۳۰۰۰۲		

عمران آب زیست
فروش ویژه بهار

مشاوره طراحی نصب و نگهداری انواع یکپارچه‌های پیش ساخته تصفیه فاضلاب
• کلربری در برج‌ها و آپارتمان‌های مسکونی و اداری، شهرک‌های صنعتی، کارخانجات تولیدی، مراکز نگهداری و کشتارگاه‌های دام و طیور و واحدهای فرآوری محصولات کشاورزی و غذایی.

مشاوره رایگان

ISO 9001, JAS-ANZ, TÜRKAK, inspect

گارانتی یک ساله و وارانتی ۱۰ ساله

پذیرش همکاران فعال در سراسر کشور

آدرس دفتر مرکزی: تهران خیابان سپهر وردی جنوبی خیابان شهید اقلیمی پلاک ۳۴، واحد ۶
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۳۶۲۲۸
www.omranabzist.com
info@omranabzist.com
@omranabzist omranabzist2020

شرکت مهندسی و طراحی داده پردازش الکترونیک
(نماینده رسمی گروندیک آلمان)

سیستم‌های آنتن مرکزی دیجیتال
تلویزیون کابلی و دوربین مدار بسته
SMATV MATV CCTV

- مشاوره و تامین تجهیزات
- طراحی، اجرا و آموزش
- تعمیر و نگهداری سیستم

تجهیزات CATV و IPTV جهت:
• هتل‌ها و مراکز اقامتی
• مراکز تحقیقاتی
• ارگانها و نهادهای
• سفارتخانه‌ها

واحد مشاوره و فروش: ۰۲۱-۸۸۴۳۶۲۱۹
www.sazeh-sazan.com sazeh@gsnir.com

صنایع فلزی مهدی
www.sazeh-sazan.com

طراحی و تولید اجرای سازه‌های فلزی
پیش ساخته سازه‌های دکوراتیو پله پیچ
نیم طبقه پیچ و مهره‌ای

آدرس: تهران، بازار آهن شادآباد مجتمع گلستان، پلاک ۱۲۷
تلفن: ۶۶۲۴۹۱۸۸، ۶۶۲۰۱۷۵، ۶۶۲۰۱۷۵
موبایل: ۰۹۱۳۳۰۷۲۶

بیست و چهارمین نمایشگاه کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی برگزار می‌شود

امید بازگشت رونق به بازار کاشی و سرامیک

کد مطلب: ۸۹۵۸

مدیر انجمن صنفی تولیدکنندگان کاشی و سرامیک کشور از برگزاری بیست و چهارمین نمایشگاه کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی از تاریخ ۹ تا ۱۲ تیرماه در محل نمایشگاه بین‌المللی تهران خبر داد و به خبرنگار ما گفت: ثبت‌نام برای حضور متقاضیان در نمایشگاه کاشی و سرامیک از ابتدای اردیبهشت‌ماه آغاز شده است و متقاضیان هنوز می‌توانند در فرصت باقی‌مانده برای حضور در نمایشگاه اقدام کنند.

افزود: در یک بازه زمانی، از یکسورکود صنعت ساختمان و از سوی دیگر توسعه و گسترش صنف کاشی و سرامیک به‌هم‌ریختگی عرضه و تقاضا در بازار را موجب شد.

عزیز زاده اظهار داشت: حجم تولید بیش از حجم تقاضا در بازار عاملی شد که شرکت‌ها به سمت مدیریت بهینه و کاهش ظرفیت تولیدی پیش بروند و همین عامل نیز باعث شد راندمان کار کاهش پیدا کرده و به‌جای تولید ۵۰ درصدی به‌اجبار برخی هزینه‌ها سرشکن شود که آثارش در قیمت نهایی تأثیرگذار شد.

عزیز زاده با امیدواری به آینده، ادامه داد: صادرات صنایع کشور در حال حاضر تحت الشعاع مسائل سیاسی قرار گرفته است که امیدوار هستیم با برخی اتفاقات مثبت داخلی، مسیر صادرات هموار و تولید نیز متنوع شود.

به گفته او، با بهبود شرایط داخلی و ظرفیت‌های ایجادشده باید الزام صادرات را جسدی تلقی کرد.

ارتباطات سیاسی می‌تواند بهترین راه برای جذب بازارهای صادراتی باشند. این در حالی است که با باز شدن دروازه‌های بین‌المللی هم ما به بازارهای خارجی ورود پیدا می‌کنیم و هم راهکارهای تبادل مالی هموارتر می‌شود و بدین ترتیب زنجیره‌وار رشد و توسعه در انتظار تولیدکننده ایرانی خواهد بود.

شناسایی بازارهای هدف کافی نیست

عزیز زاده در مورد تهدیداتی که این صنف را هدف قرار داده است اظهار داشت: بزرگ‌ترین تهدیدی که این صنف را هدف قرار داده ارزان‌فروشی است. کف انبارها پر از کالا است که از یکسورکود باعث افزایش هزینه انبارها و از بین رفتن محصولات می‌شود و همچنین، سبب کاهش عمر محصولات و عدم مقبولیت طرح‌های کاشی و سرامیک در میان خریداران می‌شود و از سوی



به گزارش **پایام سخنان**، صنف کاشی و سرامیک نیازمند همکاری و اجماع بیشتر تولیدکنندگان جهت تقویت تولید داخلی و رازینسان ایرانی برای دستیابی به بازارهای صادراتی است.

افزایش حجم مشارکت‌کنندگان در نمایشگاه

بهنام عزیز زاده در مورد استقبال متقاضیان برای حضور در نمایشگاه، اظهار داشت: به نظر می‌رسد عدم مشارکت فعالان صنف کاشی و سرامیک در نمایشگاه بین‌المللی سال گذشته، عطش آن‌ها برای حضور را افزایش داده و حجم حضور آن‌ها در بیست و چهارمین نمایشگاه این صنف قوت بخشیده است.

به گفته او، در حال حاضر چیزی در حدود ۸۰ درصد سالن‌های تحت پوشش صنف کاشی و سرامیک در نمایشگاه پر شده است. این در حالی است که بزرگ‌ترین شرکت‌های تولیدکننده کاشی و سرامیک در این نمایشگاه حضور خواهند داشت اما طبق سنوات گذشته مجبوریم متراژ درخواستی این شرکت‌ها را محدود کنیم تا سطح پوشش شرکت‌ها افزایش یافته، تعداد مشارکت‌کنندگان به حد اکثر برسد.

مدیر انجمن صنفی تولیدکنندگان کاشی و سرامیک کشور در مورد تأثیر مشکلات صنعت بر میزان حضور متقاضیان در نمایشگاه اظهار داشت: باوجود اینکه مشکلات و رکود صنعت ساختمان هنوز پابرجاست اما به دلیل منطقی تر شدن و بهینه شدن مدیریت شرکت‌ها، امید بازگشت رونق به بازار کاشی و سرامیک را افزایش یافته و همین موضوع باعث مشارکت حداکثری آن‌ها در نمایشگاه شده است.

عزیز زاده به مشکلات چند تولیدکننده کاشی و سرامیک اشاره کرد و افزود: از یکسورکود بحث هدفمند

دیگر با بلوکه شدن محصولات، منابع مالی تولیدکننده ارزش واقعی خود را از دست می‌دهد.

به گفته او، تولیدکننده‌ها ابتدا باید برای ادامه حیات خود با همکاری و اجماع بیشتر برای تعیین قیمت‌های بهتر به استراتژی واحدی برسند و پس از آن زمینه برای هدف محسوب می‌شود.

با مشکل مازاد عرضه فولاد چه می کردیم؟ حالا چه کنیم؟

بحران سوم در نتیجه توسعه صنعتی چین است

سومین دوره مازاد عرضه در فاصله سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۴ میلادی اتفاق افتاد و دلیل این مسئله هم صنعتی شدن چین و افزایش ظرفیت تولید فولاد در این کشور است. در این بازه زمانی تولید فولاد در دنیا سالانه ۱۳ درصد رشد کرد که ۸ درصد بیش از نرخ رشد تولید در دهه ۱۹۷۰ بود. مطالعات نشان می‌دهد در فاصله سال‌های ۱۹۵۰ تا ۱۹۸۰ میلادی تولید فولاد خام در جهان از ۱۸۹ میلیون تن به ۷۱۵ میلیون تن رسید و تا اواسط دهه ۱۹۹۰ میلادی حجم تولید رشد چندانی نداشت. اما طی دو دهه اخیر تولید فولاد در دنیا دو برابر شد و به بیشتر از ۱۶۷۰ میلیون تن رسید. نیمی از این تولید به چین اختصاص دارد در حالی که در دهه ۱۹۵۰ میلادی آمریکا تولیدکننده نیمی از فولاد دنیا بود.

اما مسئله اینجاست که سیاست دنیا در سال‌های اخیر تفاوت زیادی با سیاست در دهه ۱۹۷۰ دارد. در این سال‌ها کشورها به جای آزاد کردن فضای تجاری به دنبال محدودتر کردن تجارت هستند. آن‌ها موانع تجاری ایجاد می‌کنند، تعرفه‌ها را بالا می‌برند و به مقابله با کشور چین به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده پرداخته‌اند. سیاست‌هایی که نهایتاً مشکل را برطرف نمی‌کنند بلکه به دلیل کم کردن حجم و ارزش تجارت در دنیا می‌تواند نرخ رشد اقتصادی را هم کمتر کند و شاید زمینه بحران‌های مالی را فراهم کند.



در سال‌های دهه ۱۹۸۰ دولت‌ها از طریق افزایش سرمایه‌گذاری در بخش‌های زیرساختی و ایجاد فرصت تجارت آزاد این بحران را پشت سر گذاشتند. در آن سال‌ها کشورهای غربی تغییر رژیم تجاری در دنیا را در دستور کار خود قرار دادند و صحبت از تجارت آزاد کردند. در آن زمان قانونی تصویب شد مبنی بر اینکه دخالت دولت در عملکرد واحدهای صنعتی کم شود و کارخانه‌های زیان‌ده این فرصت را داشته باشند تا بر مبنای شرایط اقتصادی خود در مورد کاهش تولید یا تعطیل شدن کارخانه تصمیم‌گیری کنند. از طرف دیگر ارائه یارانه و تزریق سرمایه‌های دولتی به صنعت فولادسازی هم متوقف شد و سیاست‌هایی در جهت کاهش تولید در دنیا ایجاد شد.

دومین دوره مازاد عرضه در دنیا در دهه ۱۹۹۰ میلادی اتفاق افتاد و در این دهه بود که اتحاد جماهیر شوروی فروپاشید و بحران بازار سرمایه در ژاپن مشکلات اقتصادی زیادی برای این کشور و واحدهای صنعتی آن ایجاد کرد. در این دوره مازاد عرضه به دلیل افت بی‌سابقه میزان تقاضا در کشورهای بحران‌زده ایجاد شد.

کد مطلب: ۸۹۴۲
یکی از چالش‌های مهم و بزرگی که در سال‌های اخیر برای صنعت فولاد ذکر می‌شود وجود مازاد عرضه در بازار است که هم تعادل بازار و هم قیمت را تحت تأثیر قرار می‌دهد. به گزارش **پيام ساختمان**، فولادسازان غربی چین را متهم اصلی این بحران می‌دانند و بر این باورند که چین باید این مشکل را برطرف کند. حال فارغ از اینکه متهم بازار فولاد کیست و چرا این مسئله در بازار ایجاد شده است این سؤال به ذهن می‌رسد که آیا دنیا تاکنون مازاد تولید را تجربه کرده است یا خیر؟ اگر تاکنون تجربه مشابهی در دنیا وجود داشته است با استفاده از چه راه‌حلی این مشکل اقتصادی و صنعتی برطرف شد؟

دهه ۱۹۷۰، اولین دوره مواجهه دنیا با مازاد عرضه

در دهه ۱۹۷۰ میلادی دنیا برای اولین بار با مازاد عرضه روبرو شد. در نیمه اول این دهه بود که تولید فولاد دنیا سالانه ۵ درصد رشد می‌کرد. این سال‌ها که در تاریخ به عنوان سال‌های طلایی اقتصادهای صنعتی معرفی می‌شود با رشد اقتصادی و توسعه صنعتی در اروپا و ژاپن همراه بود و دلیل مازاد عرضه هم صنعتی شدن کشورهای مذکور بود. این دوره رونق صنعت فولاد با دو بحران در عرصه انرژی دنیا به پایان رسید و در نهایت رکود در اواخر دهه ۱۹۷۰ میلادی سبب شد تا نرخ رشد تقاضا کاهش یابد و مشکل تولید بیش از نیاز فولاد در بازار جهانی به مشکلی جدی برای اقتصاد تبدیل شود.

ساخت کارخانه یک میلیون تنی سیمان در ونزوئلا



کد مطلب: ۸۹۴۳

رئیس هیئت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) گفت: جمهوری اسلامی ایران در بخش صادرات خدمات فنی و مهندسی به گونه‌ای ارتقا یافته که در کشور ونزوئلا در آمریکای لاتین یک کارخانه سیمان با ظرفیت یک میلیون تن احداث کرده و است و اکنون در چرخه تولید قرار دارد.

به گزارش **پيام ساختمان** مهدی کرباسیان روز دوشنبه هفته گذشته در حاشیه نشست هم‌اندیشی فرصت‌های همکاری جمهوری اسلامی ایران با کشورهای آمریکای لاتین در بخش معدن و صنایع معدنی در محل این سازمان افزود: احداث کارخانه‌های سیمان، سنگ‌آهن، کنسانتره و کنده‌سازی، حوزهای مس و دیگر صنایع معدنی از دیگر ویژگی فعالیت مهندسان و متخصصان ایرانی در بخش فنی و مهندسی است.

سازمان توسعه تجارت ایران در آمار عملکرد ۱۰ ماهه ۱۳۹۵ پیرامون

صادرات خدمات فنی و مهندسی آورده. در این مدت ۲ میلیارد و ۸۴ میلیون دلار ارزش دستاورد این بخش بوده که نسبت به دوره مشابه در سال ۱۳۹۴ که رقم یک میلیارد و ۸۸۱ میلیون دلار برآورد شده، رشد ۱۱ درصدی را نشان می‌دهد.

دفتر توسعه صادرات خدمات سازمان یادشده یادآور شد، ارزش صادرات خدمات فنی و مهندسی به ارزش ۴۳ میلیارد و ۶۸۴ میلیون دلار ثبت شد و از نظر وزنی کاهش پنج‌درصدی را نسبت به سال ۹۴ نشان می‌دهد و از لحاظ ارزشی نیز ۵.۲ درصد افزایش داشت.

رئیس هیئت عامل ایمیدرو یادآور شد: اکنون شرکت واله (برزیل) به‌عنوان یکی از شرکت‌های بزرگ جهان در زمینه سنگ‌آهن فعال است، با کشور عمان مناسبات تجاری با جنوبی ایران همکاری دارد و سنگ‌آهن را به این کشور ارسال و در آنجا تبدیل به گندله، و سپس به بازارهای دیگر صادر می‌کند و جمهوری اسلامی نیز آماده همکاری مشترک در مناطق آزاد با کشورهای آمریکای لاتین است.

سفران کشورهای کوبا، نیکاراگوئه، مکزیک و برزیل به‌عنوان سخنرانان این نشست، نسبت به تشریح سیاست‌های کشور متبوعشان در زمینه سرمایه‌گذاری معدن و صنایع معدنی یادداشت.

در واقع تولید مشترکی صورت گیرد. ایران برای سال ۱۳۹۵ دستیابی به صادرات غیرنفتی به ارزش ۵۰ میلیارد دلار را هدف‌گذاری کرده بود که با تحقق ۴۳ میلیارد و ۹۳۰ میلیون دلار، در واقع ۸۸ درصد برنامه پیش‌بینی شده، تحقق یافت.

همچنین میزان واردات نیز به میزان ۳۳ میلیون و ۳۹۹ هزار تن بود که به ارزش ۴۳ میلیارد و ۶۸۴ میلیون دلار ثبت شد و از نظر وزنی کاهش پنج‌درصدی را نسبت به سال ۹۴ نشان می‌دهد و از لحاظ ارزشی نیز ۵.۲ درصد افزایش داشت.

رئیس هیئت عامل ایمیدرو یادآور شد: اکنون شرکت واله (برزیل) به‌عنوان یکی از شرکت‌های بزرگ جهان در زمینه سنگ‌آهن فعال است، با کشور عمان مناسبات تجاری با جنوبی ایران همکاری دارد و سنگ‌آهن را به این کشور ارسال و در آنجا تبدیل به گندله، و سپس به بازارهای دیگر صادر می‌کند و جمهوری اسلامی نیز آماده همکاری مشترک در مناطق آزاد با کشورهای آمریکای لاتین است.

سفران کشورهای کوبا، نیکاراگوئه، مکزیک و برزیل به‌عنوان سخنرانان این نشست، نسبت به تشریح سیاست‌های کشور متبوعشان در زمینه سرمایه‌گذاری معدن و صنایع معدنی یادداشت.

پن ساز

شرکت پنجره ساز صنعت

تولید کننده درب و پنجره آلومینیوم
طراحی، تولید و اجرای نمای آلومینیوم و آل
تولید کننده درب و پنجره UPVC
تهران - ابتدای جاده اهنلی - خیابان اتحاد
کوچه ۱۲ غربی - پلاک ۸ - تلفن: ۷۷۷۲۹۷۷
www.pansaz.com
info@pansaz.com

شرکت ساختمانی و تولیدی یزدکنبد

(درجه یک ممتاز) (صادراتی)

انواع آجر نمانسوز زرد قرمز - بلوک سفال تیغه ای و سقفی در سایزهای مختلف و دیگر ملزومات ساختمانی

نی نظیر زیبایی
بی هم‌اندیشی

مرکز بخش دروسر کشور

از سایت ما به نشانی www.yazdgonbad.com دیدن فرمایید.

دفتر یزد: ۰۳۵-۳۶۶۶۱۳۱۹
دفتر تهران: ۰۲۱-۲۲۲۵۷۸۷۸
همراه: ۰۹۱۳۱۵۱۵۶۲۴

SILEX
Electronics Group

صنایع الکترونیک سایلکس

تولید کننده انواع سیستم های امنیتی امکان مدار فرمان کرکره
کیت ریموت های صنعتی و انواع ریموت کنترل

تهران، بزرگراه فتح، پتخ ۲۲، کوچه ششم شرقی، پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۸۳۶۰
فکس: ۰۲۱-۶۶۷۸۳۶۹
سایت: www.silex.com
ایمیل: silex@kcc.com
کانال تلگرام: @silexiran

تا چه حد می‌توان به قول و قرار تعاونی‌های سازنده مسکن اعتماد کرد؟

پیش‌خرداران بخوانند

کیانی کارشناس مسکن بهره‌گرفته‌ایم که می‌خوانید:

برخی از این تعاونی‌ها اصلاً ارتباطی با سازمانی که مدعی سازندگی هستند، ندارند و به‌هیچ‌وجه ارگانی نیستند ولی به خاطر تعدد پروژه و اعتبار خیلی زیادی که آن سازمان خاص در منطقه کسب کرده است، مسئولین پروژه بهتر دیده‌اند که خود را به آن سازمان اصل متصل نمایند و حتی پیشنهادهای آن را بازبازید می‌دهد پرسیده



نشود، بلکه طی یک تحقیق میدانی از چند مشاور سؤال شود آن‌هم به صورتی که درباره چند پروژه مختلف صحبت و اطلاعات کسب شود و آن پروژه خاص را نیز لایه‌لایه سؤالات خود بکنجانند.

به گزارش پارس‌ساز، وعده‌های رنگارنگ و تبلیغات گسترده جذب متقاضیان مسکن در منطقه ۲۲ در شبکه‌های اجتماعی ما را بر آن ساخت تا توضیحاتی در رابطه با راستی آزمایی و تحقیق در مورد پیش‌فروشان این منطقه در اختیار مخاطبین قرار دهیم. در این راستا از راهنمای‌های هسای بزرگمهر

هنوز زمین را به‌صورت رسمی نخریده‌اند، در عمل اجازه ساخت نیز ندارند و تنها بخش کوچکی را در ابتدای کار گزیده‌اند کرده‌اند و در همین مرحله کار را رها کرده‌اند. حقیقت در بسیاری موارد دیده‌شده که چنین پروژه‌هایی که از حدود چند سال پیش کلید خورده تنها یک زمین است و یک تابلو... البته تبلیغات بسیار گسترده و فروش بی‌حدومرز.

در این راستا، در تبلیغاتشان عنوان می‌کنند. قرار است طبقات تجاری پروژه تبدیل به بورس و بازار تخصصی صنفی خاص شود که این ادعا فعلاً در حد حرف است و در جهت تحقق این ادعا هیچ‌گامی برداشته‌اند. چنین مواردی سبب شد در این مطلب کمی درباره ادعاها و وعده‌های تعاونی‌های سازنده سخن بگویم و شیوه‌های راستی آزمایی و تحقیق درباره راست و دروغ وعده‌های آن‌ها را با شما در میان بگذاریم.

پیش‌خرداران بخوانند در ابتدای امر وقتی قصد پیش‌خردی از یک پروژه تعاونی ساز را دارید باید یک سری اطلاعات کلی و پایه‌ای را بدانید که شامل: نام تعاونی سازنده- نام و کاربری پروژه- سابقه تعاونی و ارگان متبوع- تعداد مترها و واحدها- قیمت ساخت و نوع قرارداد- نوع نقل و انتقال- تاریخ شروع و تاریخ اتمام پروژه- موقعیت پروژه و بازبازید میدانی- استعلام وعده‌های تعاونی سازنده از سازمان‌های قانون‌گذار و صادرکننده مجوزهای ذی‌ربط است.

اطلاعاتی که شما به‌عنوان خریدار باید درباره آن‌ها تحقیق کنید و تنها رنوس آن‌ها

ذکر شد به دودسته تقسیم می‌شوند. -اطلاعاتی درباره خود پروژه و مشخصات فنی -اطلاعاتی درباره آنچه تعاونی وعده می‌دهد

که اتفاقاً آنچه برای شما به‌عنوان خریدار ریسک محسوب می‌شود مورد دوم است. چراکه تعاونی می‌تواند به وعده‌های عمل بکند یا نکند مثل تاریخ تحویل یا امکانات و کیفیتی که باید واحد را بر اساس آن‌ها تحویل دهد که اگر در هر مورد تعاونی سازنده به تعهدش عمل نکند، پیش‌خردار است که متضرر می‌شود.

وضعیت موجود مهیتر از وعده‌های آتی پروژه

بنابراین توصیه نگارنده به پیش‌خرداران این است که تمامی موارد تحقیقی را با صبر و حوصله و جدیت تمام انجام دهید و تا به نتیجه قطعی نرسیدید، اقدام به خرید نکنید. تمامی تجربیات نگارنده طی سال‌هایی که با تعاونی‌های سازنده در ارتباط بوده حکایت بر این دارد که در بررسی‌ها بیشتر بر وضعیت موجود یک پروژه پیش‌فروش متمرکز شوید تا وعده‌هایی که قرار است در آینده اتفاق بیفتد. به این معنی که روی کارهایی که آن تعاونی تا به حال انجام داده است قضاوت کنید و تصمیم بگیرید تا کارهایی که بناسد انجام دهد. گواه صندق این گفتار دقیقاً رفتار عکس تعاونی‌ها در معرفی یک پروژه است. یعنی یک سازنده وقتی می‌خواهد شما را متقاعد به خرید نماید دقیقاً روی مشخصات و آئین‌ش‌هایی مانور می‌دهد که باید در آینده اتفاق بیفتد، نه کارهایی که تا آن لحظه انجام

داده است. مخصوصاً بازبازید میدانی خیلی مهم است، اینکه آیا پروژه بر اساس برنام‌ه زمان‌بندی پیش می‌رود یا نه؟ آیا تا به حال پروژه با توقف کامل یا مقطعی مواجه شده است یا نه؟

خیلی مهم است که سؤالات فوق را تنها از تعاونی و یا مشاوره که پروژه را به شما پیشنهاد کرده و آن را بازبازید می‌دهد نپرسید، بلکه طی یک تحقیق میدانی از چند مشاور سؤال کنید آن‌هم به این صورت که درباره چند پروژه مختلف صحبت کنید و اطلاعات بگیرید و آن پروژه خاص را نیز لایه‌لایه سؤالات خود بکنجانید.

در انتها نکته‌ای که قابل‌ذکر است آنکه وقتی با پیشنهاد ویژه‌ای روبرو می‌شوید که شرایط خاص و وسوسه‌کننده‌ای دارد می‌توانید آن را با چند پروژه هم‌سطح مقایسه کنید. اگر از میانگین نتایج به‌دست‌آمده فاصله چندانی نداشته باشد، قابل فکر و بررسی است. اما اگر خیلی متفاوت باشد به‌طوری‌که با میانگین نتایج به‌دست‌آمده از پروژه‌های هم‌طرازش خیلی فاصله داشته باشد، مطمئن باشید یک پای‌کار می‌لنگد و همه‌چیز به آن خوبی که می‌نماید نیست.

با امید به اینکه با آگاهی و اطمینان کامل در امر خرید و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های پیش‌فروش قدم برداشته و همواره بتوانید از مشاوره مشاوران مطمئن برخوردار شوید، باید گفت پروژه‌های پیش‌فروش همیشه درصدی از ریسک با خود به همراه دارند اما اگر این درصد ریسک را به حداقل برسانید و با آگاهی خرید کنید، سود سرشاری نیز نصیبتان خواهد شد.

اسپری فوم ملات

کد مطلب: ۸۹۴۸

یکی از انواع فوم‌های تک جزئی که خاصیت چسبندگی دارد، اسپری فوم ملات می‌باشد. این محصول بر پایه پلی‌یورتان بوده و جایگزین بسیار مناسبی برای ملات‌های سنتی و سیمانی است

اسپری فوم ملات کاملاً سازگار با مصالح ساختمانی نوین همچون بلوک هبلکس، ورق آکس-پی-اس، آجر مجوف، فوم بتن، بتن اتوکلاو و ... می‌باشد. این محصول در مقایسه با ملات سنتی، چسبندگی بسیار سریع‌تر و راحت‌تری دارد و یکی از کاربردهای آن چسباندن بلوک‌های ساختمانی در دیوارهای داخلی ساختمان است. از مزیت‌های این نوع ملات استفاده در شرایط دمایی مختلف بود و در ضمن استفاده از این محصول موجب کاهش نخاله‌های ساختمانی و به‌رهوری بالای ساختمان می‌شود.

از دیگر مزایای این نوع از ملات‌های نوین، صرفه اقتصادی بالا و جلوگیری از تحمیل هزینه‌های اضافی به مجری ساختمان می‌باشد.

(تحقیق و توسعه شرکت کالامهر)





Borna
Borna Group
Concrete, Formwork & Steel Deck System
Light & Cost-effective and Rapid Response

تولید کننده و مجری

تخصصی انواع اسکلت های فلزی و بتنی طبق استانداردهای جهانی



دفتر تهران: تهران خیابان دولت خلع شمال شرقی تقاطع فادان ساختمان دروس پلاک ۲، واحد ۲۲۵۴۱۴۶۹ تلفن: ۲۲۵۴۱۴۶۹

کارخانه ازشهرک صنعتی شکوفه فو: فاز ۲، قطعه ۲، ۳۰۷ (پول فولبرینک و متی)

کارخانه ازشهرک صنعتی شکوفه فو: فاز ۲، قطعه ۲، ۳۰۸ (ساخت و کنترل اسکلت فلزی)

www.bornaista.com info@bornaista.com







سیماب رزین

تولید کننده رزین های تکریزیک پایه آب

رنگ های پایه آب و پوشش های مینرال

پوشش های الاستومری

چسب بتن

آب بند بتن

سیماب انعطاف پذیر



آدرس: تهران- طابردر- شیرازی جنوبی- پست فلزی- پلاک ۲۶

تلفن: ۸۸۴۱۴۱۹-۱۸

تلفن: ۸۸۴۳۱۰۶۷

www.simabresin.com info@simabresin.com



پیشرو مبتکران پلیمر PMP

توزیع کننده تخصصی چاپت شبیشه جهت تقویت، پلاستیک، بتن، یا پوشش مناسب برای ترموستیها و ترموپلاستیک - چاپت کربن و چاپت کولار

توزیع کننده الیاف کربن با بافت های مختلف جهت تقویت ستونها، سبک سازی قطعات، محافظت در برابر خوردگی سازه ها

توزیع کننده الیاف شیشه جهت ساخت و سبک سازی قطعات کامپوزیتی، ساخت محصولات دکوراتیو (آبنماها، مجسمه و...)

توزیع کننده فوم پلی یورتان جوی جابگیرین جوب در تولید قطعات دکوراتیو، مجسمه سازی، قرنیز، کتیبه و ... توزیع کننده سیلیکون قالب گیری RTV2 جهت ساخت قالب آبنماها و مجسمه و قرنیز ها

توزیع انواع رزین پلی استر، وینیل استر و اپوکسی





تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، بلوار دریا، خ سعیدی نبش کوچه ناخدا همتی، پلاک ۴۴، طبقه ۱۶، واحد ۱۷

تلفن: ۸۸۵۹۱۰۲۱-۴

فکس: ۸۸۵۹۱۰۲۵

همراه: ۰۹۱۲۱۱۳۲۰۴۷

وب سایت: www.pmpcompany.com ایمیل: info@pmpcompany.com

اجرای قانون بهبود محیط کسب و کار، اقتصاد را از بستر بیماری نجات می‌دهد

کشور در بلندمدت ارائه دهند تا به مرحله اجرا درآید.

ضرورت همکاری اتاق بازرگانی و شرکت شهرک‌های صنعتی

رئیس شرکت شهرک‌های صنعتی البرز نیز تأکید کرد: همکاری نزدیک اتاق بازرگانی استان با این شرکت در مسیر رونق اقتصادی ضرورت دارد. به لحاظ توانایی صنعت مسکن، بسیاری از شرکت‌های خارجی برای مشارکت و سرمایه‌گذاری در این خطه ابراز تمایل کرده‌اند.

جهانگیر شاهمادی افزود: با توجه به برخورداری استان البرز از وجود سه هزار و ۵۰۰ واحد صنعتی، ضروری است ۵۰۰ تاجر جدید برجسته و باتجربه، امور صادرات و واردات را در این استان بر عهده گیرند.

شاهمادی از برنامه‌ریزی برای اعضای تفاهم‌نامه بین شرکت شهرک‌های صنعتی و اتاق بازرگانی استان در زمینه بازاریابی و عرضه محصولات تولیدی استان در بازارهای داخلی

و خارج از کشور خبر داد و گفت: هدف این است که در پوشش این تفاهم‌نامه در فروش محصولات تولیدی استان تحول ایجاد کنیم. وی افزود: شرایط کنونی حاکم بر بانک‌ها برای ارائه تسهیلات به بخش تولید غیراصولی است. میزان سود تسهیلات بانکی برای بخش تولید مقرون به‌صرفه نیست.

رئیس شرکت شهرک‌های صنعتی گفت: پیشنهاد منطقی این است که سود تسهیلات بانکی برای بخش تولید از هفت درصد تجاوز نکند تا این بخش رونق را تجربه کند. در مقابل دولت از صنعت به رونق رسیده و مالیات مناسب و منطقی دریافت نماید.



پنج‌وخم‌های اداری گرفتار مانده است. اجرای این قانون نه تنها اقتصاد جامعه را از بستر بیماری نجات می‌دهد بلکه زمینه را برای رهایی از رکود حاکم و حرکت مطلوب به سوی تولید و اشتغال فراهم می‌کند.

وی بخش عمده مشکلات کسب‌وکار را ناشی از ناهمگونی و عدم وجود رابطه منطقی و قابل قبول میان صنعت و کشاورزی با دانشگاه عنوان کرد و افزود: تحول در اقتصاد کشور نیازمند آن است که دولت زیرساخت‌های لازم را فراهم و در پی آن بخش خصوصی وظیفه خطیر اجرای برنامه‌های اقتصادی را به عهده گیرد.

بنامولایی اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران از لحاظ مقاله علمی و پژوهشی رتبه ۱۶ جهان را به خود اختصاص داده است، باین‌حال متأسفانه در بحث کسب‌وکار در بین یکصد و هشتاد کشور در رده ۱۱۸ قرار داریم.

رئیس اتاق البرز با اشاره به مراکز متعدد تصمیم‌گیری گفت: ما اکنون در شرایطی قرار داریم که باید به‌جای تصمیم‌گیری، مراکز تصمیم‌سازی ایجاد کنیم تا ضمن رفع اینه مشکلات بخش صنعت، راه را برای توسعه بنامولایی گفت: باگذشت بیش از پنج سال از تصویب قانون بهبود محیط کسب‌وکار متأسفانه تاکنون اجرایی آن هم‌چنان در

کد مطلب: ۸۹۵۱
رئیس اتاق البرز معتقد است در شرایطی که محصولی به فراوانی در بازار وجود دارد و انبارها مملو از آن است، صدور موافقت‌نامه اصولی برای تولید آن محصول به اقتصاد کشور ضربه وارد می‌کند.

به گزارش **پيام سلامت** دهمین نشست هم‌اندیشی مدیران شهرک‌های صنعتی البرز با حضور عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و رئیس شرکت شهرک‌های صنعتی استان برگزار شد و در این جلسه رئیس اتاق البرز گفت: صدور موافقت‌نامه‌های اصولی برای تأسیس کارخانه‌های جدید آن‌هم بدون توجه به وضعیت حاکم بر عرضه و تقاضا، آسفته‌بازار ناشی از عرضه فراوان انواع محصولات وارداتی قاچاق، وجود مراکز متعدد تصمیم‌سازی و دخالت‌های غیراصولی در بخش تولید و صادرات از جمله عواملی است که اقتصاد جامعه را به‌شدت تضعیف کرده است.

رحیم بنامولایی تأکید کرد: بارها صدور موافقت‌نامه اصولی و پروانه تولید برای محصولات اشباع‌شده در بازار را شاهد بوده‌ایم که این مسئله بیانگر آن است که در این زمینه هیچ‌گونه نظارت و کنترل وجود ندارد.

رئیس اتاق البرز همچنین از مجلس شورای اسلامی درخواست کرد برخی قوانین منحل تولید را مورد بازنگری قرار دهند تا بستر مناسب در توسعه اقتصاد کشور ایجاد شود. بنامولایی گفت: باگذشت بیش از پنج سال از تصویب قانون بهبود محیط کسب‌وکار متأسفانه تاکنون اجرایی آن هم‌چنان در

هشدار کارشناسان نسبت به جهش قیمتی مسکن

۱۶۰ میلیون تومان افزایش یافته، اما به دلیل تأثیر ناچیز در افزایش قدرت خرید مردم نتوانسته انتظارات را برآورده کند.

با این تفاسیر سری به قیمت روز واحدهای مسکونی پایتخت می‌زنیم، شهری که بر اساس آمار حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه در آن وجود دارد.

یک واحد مسکونی ۷۲ متر ۲۱ سال ساخت واقع در ارامنه جنوبی ۲۲۵ میلیون تومان (هر متر مربع ۳ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان) قیمت‌گذاری و قیمت آپارتمان ۵۳ متری ۷ سال ساخت واقع در اراج ازگل با پارکینگ و انباری ۱۸۲ میلیون تومان تعیین‌شده است.

یک واحد مسکونی ۸۰ متری واقع در حکمت که ۲ سال از ساخت آن می‌گذرد با قیمت هر متر مربع ۹/۷ میلیون تومان و مجموع ۷۷۵ میلیون تومان در فایل فروش قرار گرفته است. آپارتمان ۵۵ متری در قطریه با امکاناتی نظیر پارکینگ و انباری نوساز ۳۷۵ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است.

قیمت یک دستگاه آپارتمان ۱۰۰ متری در اسفندیاری ۳۴۰ میلیون تومان، یک واحد مسکونی در محدوده توحید با مساحت ۷۰ متر ۲۶۰ میلیون تومان و یک واحد آپارتمان ۷۰ متری واقع در آبدانسا ۴۸۵ میلیون تومان تعیین شده است.



تا اینجای کار بخش اول پیش‌بینی کارشناسان و فعالان بازار مسکن درست از آب درآمده و احتمالاً به یک دلیل بسیار روشن باید انتظار گرانی مسکن را در دوران پسا انتخابات داشت؛ یکی از برنامه‌های دولت برای رونق اقتصادی استفاده از ظرفیت‌های بازار مسکن بوده که البته تاکنون به دلیل ترس از تورم اقدام خاصی در این زمینه انجام نشده است. اما پس از انتخابات، دولت دوازدهم چاره‌ای جز به حرکت درآوردن مسکن به‌عنوان یکی از تأثیرگذارترین بخش‌های اقتصادی ندارد.

دولت کنونی پیشاپیش زنگ اجرای برنامه‌های احتمالی خود را برای بخش مسکن به صدا درآورده، به طوری که رئیس‌جمهور فعلی از پرداخت ۲۰۰ میلیون تومان وام مسکن خبر داده است. البته خیلی نمی‌توان به اثرگذاری اجرای یک برنامه (افزایش سقف وام) برای خروج بازار مسکن از رکود امیدوار بود. چه آن‌که طی سال‌های اخیر وام مسکن در چندین مرحله به

کارشناسان و فعالان بازار مسکن پیش‌بینی می‌کنند در دوران پسا انتخابات قیمت مسکن باهدف «خروج از رکود» دچار تغییر و تحولات می‌شود. به گزارش **پيام سلامت**، مطابق جدیدترین آمار منتشرشده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، قیمت مسکن در اولین ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۴ درصد افزایش یافته است. در ماه‌های پایانی سال ۹۵ برخی کارشناسان اقتصادی با احتیاط افزایش قیمت‌ها در بازار به خواب‌رفته مسکن را پیش‌بینی می‌کردند. آن‌ها معتقدند بازار مسکن دیگر کشش این‌همه رکود را ندارد و قطعاً در روزهای ابتدایی سال جدید و پیش از برگزاری انتخابات قیمت‌ها کثانی می‌خورد و در ادامه پس از برگزاری دوازدهمین دوره انتخابات ریاست‌جمهوری باید انتظار افزایش دوباره قیمت‌ها را داشت.

۱۵

انگلیسکده بین‌المللی صنایع و تجهیزات

تسبیخخانه، حمام، سونا و استخر (۱۳۵۹ تیرماه تهران)

24

انگلیسکده بین‌المللی

کلنی، سوانسکده و جنبی بهداشتی (۱۳۵۹ تیرماه تهران)

ویژه‌نامه

پيام سلامت

برگزاری نمایشگاه تخصصی ساختمان

توزیع رایگان و نامحدود

۰۸۸۱۰۰۰۱۰

رشد منفی سهم مسکن در سبد هزینه خانوار

تأمین مسکن، دولت تسهیلات مناسبی برای توسعه مشاغل خانگی منظور می‌کرد؛ هم‌زمان هر دو مشکل را هدف می‌گرفت؛ اما غفلت از ظرفیت این بخش سبب شد دولت یازدهم در این زمینه کارنامه قابل دفاعی نداشته باشد.

وی با بیان اینکه رکود حاکم بر مسکن و کاهش قیمت آن سبب شده تا بخشی از کاهش نرخ تورم در دولت یازدهم میلیون رشد منفی این بخش باشد، می‌افزاید: ۳۰ درصد است رشد منفی این بخش، رشد قابل توجهی نسبت به بخش‌ها را به حداقل می‌رساند.

مهر متوجه می‌شویم که دولت روحانی در تبلیغات انتخاباتی سال ۹۲ نه تنها به مسکن مهر حمله نکرد بلکه قول داد که آن را تکمیل و به خریداران واگذار نماید.

وی می‌افزاید: با استقرار دولت یازدهم این نگاه به‌یک‌باره تغییر و وزیر راه و شهرسازی، از این طرح به‌عنوان یک طرح «مخرف» یاد کرد. دولت مستقر با اعلام اینکه به‌جای طرح مسکن مهر بنا دارد که مسکن اجتماعی را جایگزین کند، در تکمیل زیرساخت‌های مسکن مهر و تأمین تسهیلات برای پوشش دادن به افزایش هزینه‌های ساخت تعلل و وقت‌کشی کرد.

کد مطلب: ۸۹۴۹

رکود حاکم بر مسکن و کاهش قیمت در دولت یازدهم مدیون رشد منفی این بخش باشد، وقتی که سهم مسکن در سبد هزینه خانوار ۳۰ درصد است رشد منفی این بخش، رشد قابل توجهی نسبت به سایر بخش‌ها را به حداقل می‌رساند.

پیشن مسکن با توجه به ویژگی‌هایی که دارد یکی از اصلی‌ترین موتورهای محرک رشد اقتصادی کشورهاست اما متأسفانه در کشور ایران استراتژیک رکود در بخش مسکن و ساختمان از سال ۹۱ زده شد و بر اساس داده‌های مراجع آماری تا پایان سال ۹۵ نیز همچنان ادامه داشته است.

قادری می‌گوید: به این اساس اگر دولت نتوانست با رونق در بخش مسکن مشکل اشتغال و رشد اقتصادی را حل کند، تعمیق رکود در این بخش به دولت کسک کرد تا نرخ تورم چندان افزایش نداشته باشد.

رونق بخش مسکن با توجه به ارتباطات گسترده‌ای که با سایر بخش‌های اقتصاد کشور دارد، از اولویت‌های اصلی اقتصاد کشور است که نیازمند سیاست‌گذاری‌های بهینه و تقویت توان خرید مصرف‌کنندگان است.

یکی از مهم‌ترین دلایل رکود ایجاد شده در بخش مسکن، ناشی از ناتوانی مالی نظامیان و خریداران است و دامی که این مشکل حل نشود، نمی‌توان انتظار زیادی در جهت رونق این بخش داشت و همین امر، نزدیک‌ترین راه برای خروج از رکود سیاست‌هایی است که بتواند در راستای توانمندسازی و افزایش قدرت خریدار حرکت کند.

علاوه بر این در دولت یازدهم در تکمیل زیرساخت‌های مسکن مهر و واگذاری تسهیلات برای تکمیل واحدهای باقیمانده تلاش بیشتری داشته باشد، عنوان می‌کند.

عدم اهتمام دولت سبب شد تا زمان تکمیل این طرح‌ها پیشرفت کرده و رکود اقتصادی عمیق بیشتری پیدا کند و عملاً دولت در ایجاد اشتغال هم قدمت مانور کسری داشته باشد.

استاد اقتصاد دانشگاه شیراز با بیان اینکه عدم اقدام دولت برای اجرای طرح مسکن اجتماعی نشان داد که طرح این موضوع صرفاً برای کاهش فشار بی‌توجهی به مسکن مهر بود و دولت برای مسکن هیچ برنامه‌ای ندارد، می‌گوید: اگر در کنار

خبر از رونق نسبی بازار مسکن در سال ۹۶ می‌دهد و از سوری دیگر، آمار جدید بانک مرکزی نشان‌دهنده بیداری رکود در این بخش از اقتصاد کشور است.

فرشید پور حاجت، مدیر کانون انبوه‌سازان، معتقد است: اگر به رکود مسکن بی‌توجهی شود در آینده نزدیک مشکلات این حوزه دوچندان می‌شود زیرا با شرایط موجود تولیدکنندگان و انبوه‌سازان در نهایت به مسیر روگسستی می‌روند که در آن صورت جایگزین کردن این فعالان در حوزه اقتصاد کشور بسیار سخت و دشوار است.

جعفر قادری، استاد اقتصاد دانشگاه شیراز، می‌گوید: با نگاه به دیدگاه دولت یازدهم نسبت به مسکن خصوصاً مسکن

نقش مدیریت شهری در گرانی مسکن

وی اظهار کرد: هویت شهری در تهران از بین رفته است. نه می‌شود گفت تهران شهری با آرامش و پویا است، نه محل کسب‌وکار، هیچ خیابانی نیست که بتوان آن را صرفاً اداری، تجاری یا مسکونی تلقی کرد؛ زیرا بافت و سیستم شهری را بهم‌ریخته‌اند و بیشتر وقت و انرژی ساکنین صرف جابجایی و ترافیک می‌شود. در همه جای دنیا هر منطقه دارای کاربری و تعریف مشخصی است. مثلاً برج‌های بلند مرکز شهر به ساختمان‌های اداری اختصاص دارد. ساختمان‌های تجاری و ساختمان‌های مسکونی هم از یکدیگر تفکیک می‌شوند. اما سؤال این است کدام محله را در تهران سراغ دارید که بتوان از خرید مسکن در آنجا آرامش پیدا کرد؟

به نظر می‌رسد که شهرداری‌ها بودجه کم می‌آورند میزان فروش تراکم را دو سه برابر می‌کنند و این به معنای سلب آسایش همسایگان، ایجاد رانت و به هم ریختن تعادل قیمت مسکن است.

به گزارش پایماستفان، سعید آسویار اظهار کرد: در نظام مدیریت شهری جز ایجاد هزینه‌های اضافی و اقدام ویژه‌ای انجام نمی‌شود. بیش از ۴۰ درصد منابعی که شهرداری‌ها در مناطق مختلف پایتخت جمع‌آوری می‌کنند صرف کارهای عمرانی نمی‌شود و بقیه‌اش با سوء مدیریت و دوباره‌کاری حیف‌وپیل می‌شود.

انجام کارهای موازی و مقطعی و بدون برنامه‌ریزی قبلی از این دست است.

این کارشناس مسائل شهری با بیان این ادعا که میزان درآمد شهرداری از محل فروش این حجم تراکم فروخته‌شده در شهر تهران طی سال‌های اخیر با هیچ دوره‌ای قابل مقایسه نیست گفت: نتیجه چنین رویکردی، سلب آرامش از محله‌های مسکونی، ایجاد رانت برای گروه‌های خاص و به هم ریختن تعادل قیمت عرضه مسکن شده است. دیده می‌شود که در یک منطقه برای دو زمین با مشخصات مشابه در زمانهای مختلف پروانه صادر می‌کنند که به یک نفر مجوز ۶ طبقه و به دیگران دیگر مجوز ۱۱ طبقه می‌دهند.

آسویار با اشاره به منطقه ۲۲ یادآور شد: منطقه ۲۲ یکی از بهترین نقاط شهر تهران از لحاظ دسترسی و آب‌وهوا بود که قابلیت تبدیل شدن به الگوی کامل شهرسازی را داشت. ولی متأسفانه الگوی مصرف را در آن منطقه تغییر دادند. با ورود یک سری از تعاونی‌های مسکن به‌عنوان جایگزین که قیمت مناسب دارد قدرت و کیفیت اقتصادی منطقه را پایین آوردند و این باعث شد برج‌های بی‌کیفیت و نامتوازن در آن نقطه رشد کند.

این کارشناس مسکن، مناطقی همچون شهرک غرب و شهرک کیهان را الگوهای مناسبی برای منطقه ۲۲ عنوان و تأکید کرد: در شهرک غرب

شهری شدن چینی شکری پیدا نمود که دلسوزانه با حفظ منافع شرکت و شهروندان چنین شکری بسازد.

اولین تولید کننده پوشه‌های آلومینیومی

دور انبساط و انقطاع

Dekana joint

WWW.DEKANA.IR

آدرس: میدان آرژانتین، خیابان بهینی، خیابان ۱۴ شرقی، بعد از خیابان ساحل، انتهای کوچه پلاک ۲۸ طبقه ۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۶۲۱۶ - ۸۸۷۴۶۵۰۹
فکس: ۰۲۱-۸۸۷۴۶۷۱۹
هوا: ۰۲۱-۱۳۳۴۴۰۹

EFAPEL
Empresa Fabril de Produtos Electricos, S.A.
MADE IN PORTUGAL

ایفایل

APOLLO 5000

STANDARD

METALIZED

نمایندگی‌های رسمی ایفایل پرتغال در ایران

نمایندگی رسمی تهران تهران: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۶۲۱۶	نمایندگی رسمی اصفهان اصفهان: اصفهان، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۶۲۱۶	نمایندگی رسمی مشهد مشهد: مشهد، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۶۲۱۶	نمایندگی رسمی تبریز تبریز: تبریز، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۶۲۱۶	نمایندگی رسمی همدان همدان: همدان، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۶۲۱۶	نمایندگی رسمی ارومیه ارومیه: ارومیه، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۶۲۱۶	نمایندگی رسمی کرمان کرمان: کرمان، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۶۲۱۶	نمایندگی رسمی شیراز شیراز: شیراز، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۶۲۱۶
---	--	--	---	---	--	---	---

تولید کننده درب و پنجره های دوجداره UPVC و آلومینیوم و شیشه های چند جداره

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شرفی اسفهان، بعد از پل هفت، خیابان شهید مخبر، روبروی دانشگاه شریف، پلاک ۵، واحد ۱۶
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۸-۲۲۲۸
فکس: ۰۲۱-۲۲۲۸-۲۲۲۸
Email: navidsayalupvc@gmail.com

تشریح سیاست‌های مسکن و شهرسازی در دولت یازدهم



زوج‌های جوان افزایش دهد. زیرساخت‌های جوان و خانه اولی‌ها افرادی هستند که تازه مبادرت به خرید خانه کردند و برنامه دولت این است که از طریق صندوق پس‌انداز یکم قدرت خرید این اقشار را افزایش دهد.

وی اظهار داشت: در حال حاضر ۱۶۵ هزار نفر با سرمایه ۳۵۰۰ میلیارد تومان در حساب صندوق پس‌انداز یکم سرمایه‌گذاری کردند و قاعدتاً بانک باید در سال جاری ۷ هزار میلیارد تومان

تمهيلات به متقاضیان واقعی مسکن ارائه کند. پیش‌بینی ما این است که در سال جاری ۱۰ هزار میلیارد تومان سرمایه در بازار مسکن برای متقاضیان واقعی تزریق می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: اهمیت تمهيلات صندوق پس‌انداز یکم این است که متکی به سرمایه و پول دولت هم‌وارشده است به ارائه آمار در مورد قیمت مسکن و زمین از سال‌های ۸۴ تا ۹۲ و ۹۲ تا ۹۶ پرداخت و مقایسه‌ای از آن‌ها ارائه کرد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در تشریح چگونگی مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی، گفت: در

سرمایه‌گذاری می‌کردند و توجهات کمتر به سمت بازار مصرفی مسکن بود به همین دلیل در دوره‌هایی در دولت قبل سفته‌بازی رونق گرفت و ما در چهار سال دولت یازدهم شاهد هستیم حباب قیمت مسکن شکسته شده و قیمت مسکن ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده است و این آرزویی بود که در دولت یازدهم محقق شد.

مظاهریان افزود: آمارها نشان می‌دهد در سال ۹۵ قیمت مسکن ۵.۶ افزایش پیدا کرد همچنین تعداد معاملات ۳.۷ درصد افزایش یافت و ۲۱.۴ درصد سرمایه در بخش مسکن افزایش داشت. باین‌وجود به دلیل سیاست‌های مسکنی دولت یازدهم بازار مسکن از سفته‌بازی و سوداگری به سمت مصرفی گرایش پیدا کرد و در این حال افزایش نوسانی قیمت مسکن را در بازار معاملات به‌هیچ‌عنوان نداریم.

این مقام مسئول ادامه داد: برنامه‌ای که دولت در چهار سال نخست داشت و در صورت ادامه، دنبال خواهد کرد این است که قدرت خرید را برای خانه اولی‌ها و

کد مطلب: ۸۹۵۶
برنامه آتی دولت در صورت تداوم، افزایش قدرت خرید برای خانه اولی‌ها و زوج‌های جوان از طریق صندوق پس‌انداز یکم است.

به گزارش پایام ساختمان، سیاست‌گذار ارشد حوزه مسکن با اشاره به اینکه سیاست‌های اقتصادی دولت همواره بازار مسکن را تحت تأثیر قرار می‌دهد تثبیت قیمت‌ها را در دولت یازدهم از نکات حائز اهمیت برشمرد و گفت: تاریخ ۵۰ ساله مسکن نشان می‌دهد این بخش همواره افت‌وخیزهای فراوانی را تجربه کرده است و دولت یازدهم در بدو کار خویش با پروژه ناتمام مسکن مهر روبرو بود که در طی سال‌های ۹۲ تا هم‌اکنون ۴۵ درصد از مسکن مهر در دولت یازدهم تکمیل شد و به بهره‌برداری رسید.

صندوق پس‌انداز یکم شوک قیمتی ایجاد نمی‌کند
حامد مظاهریان گفت: پیش‌تر افراد با نیت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن

و در سایر بافت‌ها، سود تمهيلات ۹.۵ درصد است مسکن موردنیاز خود را تأمین کنند.

وی با تأکید بر این مطلب که تأمین مسکن اقشار پردرآمد دغدغه دولت نیست، افزود: آمار منتشرشده توسط مرکز آمار ایران گویای این مطلب است که در حال حاضر در سراسر کشور ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار خانه خالی وجود دارد که این میزان خانه خالی معادل ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است که عمده آن‌ها باهدف سودآوری انجام شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: آمار خانه‌های خالی نتیجه سیاست‌های اشتباهی است که در دولت‌های قبل اتخاذ و سبب شد تا بازار مسکن از بازار مصرفی به بازار سرمایه‌ای تبدیل شود. اما در دولت یازدهم تلاش شد تا به مسکن نه از دید سرمایه‌گذاری که با نگاه مصرفی توجه شود. مظاهریان گفت: عمده خانه‌های خالی خانه‌های لوکسی هستند که نیازمند متقاضیان واقعی مسکن نیستند.

راه‌اندازی سامانه شناسایی خانه‌های خالی از خردادماه ۹۶

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در مورد اخذ مالیات از خانه‌های خالی و راه‌اندازی سامانه آن نیز گفت: سامانه شناسایی خانه‌های خالی از خردادماه که فصل مالیاتی است راه‌اندازی خواهد شد. اما اجرای مالیات بر خانه‌های خالی اشکالاتی نیز دارد که باید بررسی شود که چقدر می‌تواند مؤثر عمل کند.

مظاهریان در مورد ارائه تمهيلات به افرادی که سپرده‌گذاری کرده‌اند نیز این‌گونه پاسخ داد: تقریباً در هر روز کاری، حدود ۵۰۰ نفر به بانک مراجعه و حساب باز می‌کنند. وی در مورد برج‌سازی و نحوه نظارت وزارت راه و شهرسازی در رابطه با

برنامه مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی، مجری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است و پیش‌بینی شده است که سالی ۱۰۰ هزار واحد مسکونی تحت پوشش این نوع از مسکن قرار گیرد.

آمار خانه‌های خالی و مسکن سوداگری در زمین و مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین در مورد نیاز کشور به ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی این‌گونه پاسخ داد: مبنای سیاست‌های مسکن این است که مسکن عموماً باید توسط خود مردم ساخته شود و سهم دولت در دوره ۳۰ ساله در این زمینه بین ۵ تا ۱۰ درصد بوده است. به‌بیان‌دیگر، وظیفه دولت این است که برای گروه‌های آسیب‌پذیر و نه تمامی مردم مسکن ایجاد کند. بنابراین برنامه وزارت راه و شهرسازی تأمین مسکن اجتماعی برای چهار دهک بعدی است.

مظاهریان گفت: مسکن حمایتی برای افرادی است که صاحب شغل هستند و با حمایت‌های دولت و تمهيلاتی که دولت در اختیار آن‌ها قرار می‌دهد می‌توانند مسکن موردنیاز خود را تأمین کنند. در حال حاضر نیز صندوق پس‌انداز مسکن یکم، کمک‌های قابل‌توجهی را به خانه‌دار کردن خانه اولی‌ها کرده است. زیرساخت‌های جوان دارای شغل می‌توانند در بافت‌های فرسوده با تمهيلاتی که سود آن در


بلندمرتبه‌سازی‌های پایتخت، گفت: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران از شهرداری تهران خواست که آیین‌نامه بلندمرتبه‌سازی را تدوین کند ولی تاکنون آیین‌نامه‌ای از سوی شهرداری ارائه نشده است و شهرداری به‌عنوان نهاد محلی خود مجوزها را صادر می‌کند.

مظاهریان همچنین دغدغه دیگر وزارت راه و شهرسازی را ایمنی ساختمان‌ها عنوان کرد و افزود: در حال حاضر ۲۵ میلیون خانه در سطح کشور وجود دارد که باید نگاه ما معطوف به نگهداری و ایمن‌سازی آن‌ها باشد.

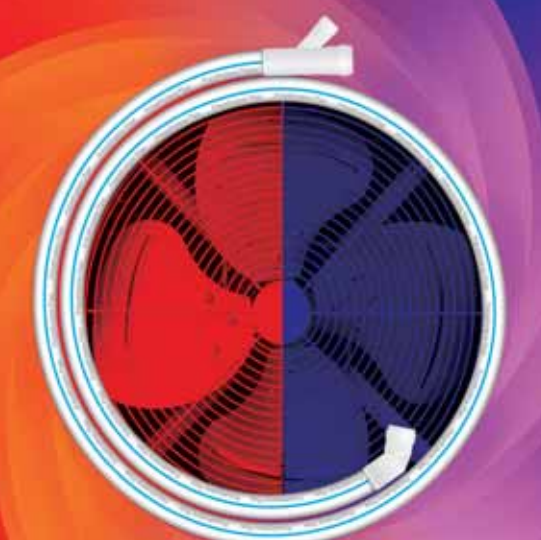
رونمایی از مبحث ۲۲ مقررات ملی و کنترل ساختمان در نیمه نخست امسال

وی حوادث طبیعی و مخاطراتی که شهرها و ساختمان‌ها را تهدید می‌کند از موضوعاتی عنوان کرد که باید در ایمن‌سازی به آن‌ها توجه شود و گفت: مخاطراتی که در حال حاضر، شهرها را تهدید می‌کند زلزله است و در وزارت راه و شهرسازی تمرکز بر این مطلب وجود دارد که گسل‌های شهرهای تهران، مشهد و تبریز شناسایی شوند که برای تهران شناسایی شده است و اقدامات پیشگیرانه برای کمترین میزان خسارات در صورت بروز زلزله در آن‌ها ایجاد شود.

مظاهریان ادامه داد: در کنار زلزله، بحث آتش‌سوزی نیز مطرح است و نسلای ساختمان‌ها بخش آسیب‌پذیر ساختمان‌هاست که نیازمند توجه زیادی دارد. در حال حاضر نیز برای این بخش، مبحث ۲۲ در دست بازنگری است. مبحث ۲۲ در نیمه نخست سال جاری (۹۶) رونمایی می‌شود که در آن مسئولیت‌های ناشی از ساختمان برای مالک، هیئت‌مدیره و همچنین نقش مهندسان تعیین شده است.




International Exhibition of Heating and Cooling Systems Building Installation and Urbanism 2017



نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صنایع سرمایشی و گرمایشی
تأسیسات ساختمانی و شهرسازی - تهران

۱۳ آذر ۱۳۹۶ تا ۱۵ آذر ۱۳۹۶ ساعت بازدید: ۱۰ تا ۱۸
۴ July - 7 2017. Visiting hours: 10 to 18
Venue: EXHIBIRAN fair ground, Shahr-e Alborz complex, Khalij-e Fars Highway, Tehran - Iran





Int'l Exhibition of Doors, Windows, Floor Coverings Glass, Fixtures, Machinery and Related Industries



نمایشگاه بین‌المللی تخصصی درب، پنجره، شیشه کفپوش، براقی آلات، ماشین آلات و صنایع وابسته - تهران

۱۳ آذر ۱۳۹۶ تا ۱۵ آذر ۱۳۹۶ ساعت بازدید: ۱۰ تا ۱۸
۴ July - 7 2017. Visiting hours: 10 to 18
Venue: EXHIBIRAN fair ground, Shahr-e Alborz complex, Khalij-e Fars Highway, Tehran - Iran



معاون وزیر راه و شهرسازی:

انبوه‌سازی گسترده بزرگترین عامل ایجاد تورم

کد مطلب: ۸۹۵۴

معاون وزیر راه و شهرسازی، تورم را یکی از عوارض سیاست انبوه‌سازی گسترده دولت قبل دانست و افزود: دولت یازدهم مقوله مسکن را در اولویت کاری و برنامه‌های خود قرارداد و ضمن آنکه میزان تمهد و منابع مالی که برای مسکن مهر بر عهده داشت، مانع آغاز پروژه‌های جدید شد.

به گزارش **پایام‌سخت**، محمد شکرچی زاده در جمع انبوه‌سازان استان کرمان گفت: مقوله مسکن یکی از نیازهای مهم است که به همراه سایر نیازها مثل اشتغال باید مدنظر قرار گیرد و قاطعانه می‌توان گفت که مجموعه دولت‌های مختلف و ظایف خود را در این راستا به خوبی انجام ندادند و با توجه به اقداماتی که طی این چهار سال رقم خورد، می‌توانستیم بهتر از این در سال‌های گذشته عمل کنیم.

وی تورم را یکی از عوارض سیاست انبوه‌سازی گسترده دولت قبل دانست و افزود: دولت یازدهم مقوله مسکن را در اولویت کاری و برنامه‌های خود قرارداد و ضمن آنکه میزان تمهد و منابع مالی که برای مسکن مهر بر عهده داشت، مانع آغاز پروژه‌های جدید شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی بایان این مطلب که سیاست دولت تغییر و امید بر مبنای توانمندسازی مردم بود، بیان کرد: امیدواریم در دولت آینده با توجه به اینکه امروز این بار بزرگ که تمهد ساخت ۸۰۰ هزار واحد مسکن مهر را به دولت تحویل کردند، تمام شود. وی احیای بافت‌های فرسوده را در

سیاست‌گذاری‌های درست که در بسیاری از شهرها که بر توانمندسازی مرکزی شهرها می‌پردازد با نتایج خوب اعلام کرد و گفت: این موضوع به دلیل اهمیتی که دارد می‌تواند موضوع گفتن‌های زیاد باشد و نشست‌های تخصصی برای این مسئله لازم است تا بتوان به راهکارهایی رسید.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وجود چندین بند در برنامه ششم برای مسکن و ساماندهی مسکن، افزود: تولید سیمان کشور ما جزء اولین کشورهای منطقه است و بیش از ۸۰ سال است که سابقه ساخت‌وساز بتنی در کشور وجود دارد و این در حالی است که خیلی از کشورهای منطقه بعد از ما این کار را شروع کردند.

شکرچی زاده سازه بتنی سر در دانشگاه تهران در دهه ۴۰ را نمونه شاخصی از نماد سازه‌های بتنی کشور نام برد و بیان کرد: این بتن مقاومت بسیار زیادی دارد و امروز نماد عالی کشور است که یک شرکت سوییسی کار آن را شروع کرد و بعد از خلع بد به شرکت ایرانی واگذار می‌شود. وی در ادامه گفت: از شاخص‌های دیگر می‌توان از مجموعه ۵۰ هزار واحدی در اکباتان در دهه ۵۰ نام برد که به‌عنوان اولین فناوری ساخت در کشور به شمار می‌رود و به بسیاری از پروژه‌های دیگر که در سدهای بتنی داشته‌ایم که می‌توانیم وارد عرصه رقابت کنیم که استقامت آن‌ها تا ۱۰۰ سال پیش‌بینی شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی سد کارون یک، دو، سه و چهار را جزو افتخارات پروژه‌های بتنی در کشور دانست و گفت:

است. معاون وزیر راه و شهرسازی یکی از دلایل مصرف زیاد بتن را عنصر سازگار با محیط‌زیست دانست و بیان کرد: بتن به دلیل اجزای تشکیل‌دهنده‌ای که از خود محیط‌زیست دارد و نخاله‌های آن نیز از عناصر طبیعی محسوب می‌شود. شکرچی زاده در ادامه تصریح کرد: در کشور ۷۵ درصد منابع مهم برای ساختن بتن موجود است و این خود یکی از ویژگی‌هایی است که بتن در کشور به‌عنوان عنصر پر مصرف محسوب می‌شود. وی بایان اینکه بتن تنها محصولی است

که می‌تواند شکل قالبی به خود بگیرد، گفت: محصول بتن محصولی است که از نظر مقاومت، دوام، طول عمر و زیبایی می‌تواند حرفی را برای گفتن داشته باشد. معاون وزیر راه و شهرسازی یکی از ویژگی‌های مهم مقاومتی بتن را در برابر آتش عنوان کرد و گفت: بتن در ۱۱۰۰ درجه حرارت است و مقاومت زیادی را در مقابل آتش دارند.

وی با اشاره به آتش‌سوزی مربوط به ساختمان پلاسکو، گفت: ساختمان پلاسکو به دلیل فولادی بودن و مقاومت نداشتن و کم بودن درجه نامعین سازه فروریخت و

این در حالی است که اگر سازه‌های بتنی از درجه نامعین بالای سازه برخوردارند.

شکرچی زاده بایان اینکه به کار بردن بتن باید با توجه به شرایط اقلیمی و محیطی طراحی گردد، گفت: باید دیدمان را گسترده کنیم و بر اساس شرایط بهروری و کارایی بتن را طراحی کنیم که متأسفانه هنوز نتوانستیم در کشور نهضتی را ایجاد کنیم و سطح انتظاراتمان را از بتن بالا ببریم. وی همچنین با توجه به اینکه از اوایل دهه ۸۰ دانش بتنی دانش بنیادی شد، عنوان کرد: خوشبختانه دانش بتن را امروز داریم و امروز می‌توان این نقلات را در دانشگاه‌ها و نسل جدید مهندسیین احساس کرد و البته باید در عرصه ساخت‌وساز دانش دست‌اندرکاران و مهندس قدیمی را با دوره‌های آموزشی و ورک شاپ‌ها ارتقا دهیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در خیلی از کارگاه‌های ما متأسفانه هنوز بتن را به عیار می‌شناسیم و این در حالی است که دهها سال فناوری بتن از آن عبور کرده و عیار دیگر تعیین‌کننده ارزش بتن نیست.

شکرچی زاده تأکید کرد: این نگاه را باید به سمت جلو هدایت کرد و انتظار را از بتن بالاتر برد و باید بتوانیم دوام را بهبود بخشیده و صنعت و فناوری بتنمان را با افزودنی‌ها بشناسانیم.

وی در پایان از بتن ۱۴۰۴ که دست‌ورعمل آن در سال ۱۳۹۲ - ۱۳۹۳ تعیین‌شده است نام برد و گفت: آرام‌آرام سطح مقاومت بتن‌ها را در کشور با توجه به این دست‌ورعمل بهبود خواهیم بخشید و دست‌ورعمل‌ها تهیه‌شده است که تا چند ماه آینده منتشر خواهد شد و هدف‌گذاری این بتن این است که در همه شهرهای کشور بتن تا ۵۰ مگا پاسکال بالا ببریم و امیدواریم این بتن را بتوانیم در شهر کرمان در دستور کار قرار بدهیم.



تک‌نما

TAK Nama

DIGITAL VIDEO DOOR PHONE

دربازکن تصویری رنگی دیجیتال



Model: VDP E70 - E43



Model: VDP C70 - C43



Model: VDP D70 - D43

دفاتر فروش	
تهران	۰۲۱ ۶۶۳۳۱۴۱۳۳۳۳۳
کرج	۰۲۶ ۳۳۲۷۴۱۴۱۴۶۶
قزوین	۰۲۸ ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	۰۳۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
تهران	۰۴۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
مشهد	۰۵۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
شیراز	۰۷۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳



Panel E35 SC



Panel NP



Panel E35 LC



Panel K23

به ما ملحق شوید و لذت ببرید...

انتخاب اول ساختمان سازان حرفه‌ای

۳۶ ماه گارانتی تعویض

www.taknama.com taknamaclub taknamaclub taknamaco_bot

هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی:

دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به **طور رایگان** ثبت کنید تا تولیدکنندگان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

راه های ثبت درخواست

۲- مراجعه به پنل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان



راه های دریافت نرم افزار موبایل



اسکن QR code



۱- مراجعه به پنل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان

محل ثبت درخواست



www.payampress.com آدرس سایت

خدماتی نوین از پیام ساختمان



کارنامه تجارت خارجی ایران در سال ۹۵

برای مقایسه با سال ۹۴ بود که در مقایسه با سال گذشته پرداخت. برای مقایسه با سال ۹۴ بود که در مقایسه با سال گذشته پرداخت. برای مقایسه با سال ۹۴ بود که در مقایسه با سال گذشته پرداخت.

گزارش خسرو تاج از تجارت خارجی سال ۹۵

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در ادامه به تشریح گزارش عملکرد صادرات غیرتجارتی کشور طی سال گذشته پرداخت.

به گفته وی، بر اساس آمار گمرک ایران صادرات کالاهای غیرتجارتی با احتساب معیانات طی سال گذشته، رقمی معادل ۴۳/۹ میلیارد دلار بود که در مقایسه با سال پیش از آن ۳/۵ درصد رشد داشته است.

مجموعتاً ارزش واردات کالا طی این سال معادل ۴۳/۷ میلیارد دلار بود و رشد ۵ درصدی در مقایسه با سال پیش از آن داشته است. به این ترتیب، تراز تجاری کشور طی سال معادل ۰/۲۵ درصد مثبت بوده است.

خسرو تاج سپس عملکرد صادرات خدمات فنی و مهندسی در سال گذشته را در مجموع ۱۳ میلیارد و ۲۸۰ میلیون دلار اعلام کرد که نسبت به مدت ۱۲ ماهه سال ۹۴، رقمی معادل ۱/۳ درصد کاهش داشته است.

گفته وی در این بخش، صادرات فناوری اطلاعات ۴۴ درصد افت داشته است و این در حالی است که بخش گردشگری از رشد ۱۱ درصدی در مقایسه با سال پیش از آن داشته است.

عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران در ادامه، چین، امارات، عراق، ترکیه و جمهوری کره را پنج بازار عمده صادراتی ایران طی سال گذشته اعلام کرد و افزود: در میان ۲۰ کشور عمده بازار صادراتی کشور طی سال ۹۵، کشور روسیه با سهم ۰/۵ درصدی در جایگاه بیستم قرار گرفته است. همچنین به گفته وی، ۸۸ درصد صادرات غیرتجارتی کشور طی سال گذشته به این ۲۰ کشور صورت گرفته است.

خسرو تاج در ادامه به آمار مقایسه‌ای صادرات برخی از گروه‌های کالاهایی طی سال ۹۵ اشاره کرد و گفت: در این سال، صادرات مواد معدنی و صنایع این بخش ۶

کد مطلب: ۸۹۵۵ نمایندگان دولت و بخش خصوصی در نشست پس از ارائه گزارش عملکرد صادرات و واردات سال ۹۵، عملکرد تجارت خارجی کشور و راهکارهای عملیاتی و اجرایی در مسیر ارتقای تولید و بهبود وضعیت اشتغال در استان را مورد بررسی قرار دادند.

به گزارش «پارسس» معهود خوانساری رئیس اتاق تهران و دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان تهران نیز طی سخنانی با اشاره به مانع‌گشایی اتاق تهران، گفت: دوره سیاست‌های پوپولیستی در ایران به سر آمده و نباید اجازه داد تجارت گذشته بار دیگر تکرار شود.

از این رو، اتاق بازرگانی تهران با آگاهی از کاستی‌های موجود در اقتصاد کشور، اقدام به صدور مانیفست بخش خصوصی در آستانه دوازدهمین دوره انتخابات ریاست‌جمهور کرد تا انتقادات صاحبان اصلی کسب‌وکار در کشور از دولت آینده مشخص شود.

خوانساری در این حال، برخی دستاوردهای دولت یازدهم در حوزه اقتصاد از جمله کنترل نرخ تورم، تراز مثبت تجاری، بهبود نرخ تولید ناخالص داخلی و جهش در رشد اقتصادی را مثبت ارزیابی کرد و تلاش برای تداوم ثبات اقتصادی و اصلاح سایر شاخص‌های اقتصادی و کسب‌وکار را ضروری دانست.

نعمت‌الله ترکی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران نیز با اشاره به معرفی ۲۰۵ پروژه در ساد اقتصاد مقاومتی این استان، گفت: تولید در بخش کشاورزی استان تهران طی سال گذشته از ۴/۵ میلیون تن به ۶ میلیون تن رسید و برخی دستاوردها از جمله افزایش سطح آبیاری تحت‌فشار، افزایش سطح کشت جایگزین، تأسیس پایانه صادراتی گل و گیاه، بهبود وضعیت تولید و اشتغال در شهرک‌های صنعتی مستقر در استان تهران در سال ۹۵ و توسط بخش خصوصی رقم خورده است.

به گفته خسرو تاج، در این جلسه به الزام بانکها نسبت به خرید ارز صادراتی با نرخ‌های رقابتی در مقایسه با مصرفی‌ها و رعایت مصوبه خرید ارز صادراتی از صادرکنندگان با نرخ آزاد و همچنین صدور مجوز

راهنمای مشتریان: ۰۹۱۲۱۱۹۴۰۴۰ / ۰۹۱۲۱۳۰۴۹۴۹

بیشتر نمایندگی در سراسر ایران



میلیارد دلار و رشد ۸/۵ درصد، صادرات محصولات پتروشیمی ۷ میلیارد و ۴۷۰ میلیون دلار و بارش منفی ۱۲ درصد، صادرات محصولات عمده شیمیایی به ارزش ۱۳ میلیارد دلار و رشد ۱۴ درصدی، صادرات خودرو و قطعات خودرو به ارزش ۲۷۰ میلیون دلار و بارش منفی ۴۳ درصد، صادرات کالاهای کشاورزی در حدود ۳ میلیارد و ۷۹ میلیون دلار و رشد منفی یک درصد رقم خورده است.

سبقت صادراتی تهران در مقایسه با کل کشور

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران به میزان صادرات غیرتجارتی از این استان اشاره کرد و گفت: طی سال گذشته، ارزش صادرات کالا از استان تهران معادل ۱۲ میلیارد و ۷۴۱ میلیون دلار بود.

محمدرضا مسرفروش افزود: در بخش صادرات خدمات فنی و مهندسی نیز آمار نشان می‌دهد که صادرات استان تهران در این بخش ۲۳ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته و طی ۹ ماهه سال گذشته ارزش صادرات این حوزه به ۶ میلیارد و ۲۶ میلیون دلار رسیده است.

گفته رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، سهم این استان در صادرات غیرتجارتی کشور طی سال گذشته معادل ۲۴ درصد بوده است. محمد لاهوتی عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران نیز در رابطه با تحلیل صادرات غیرتجارتی کشور در سال ۹۵،

گفت: بررسی آماری نشان می‌دهد که اگرچه در این سال تراز مثبت تجاری رقم خورده است اما عمده رشد صادرات در بخش پتروشیمی بوده و کالاهای صنعتی و معدنی رشد منفی تقریباً ۱۰ درصدی داشته است. به این روند بیانگر آن است که صادرات غیرتجارتی کشور با سرعت بالاتری به سمت خام‌فروشی در حال حرکت است.

شماره ثبت: ۲۲۸۷۴۴

میلاس سرامیک
Milas Ceramic

میلاس سرامیک آمیخته‌ای از ظرافت، زیبایی و کیفیت
پرسلان لعابدار مات و سوپر پولیش

Production size: 60×60, 60×120

ACS CERTIFIED
OHSAS 18001

UNIVERSITY CE QMS - ITALIA

شماره ثبت: ۱۹۵۳۷۸

Parsis
پارسیس

پارسیس سرامیک زهائی تازه و جدید در اوج استقامت، کیفیت و زیبایی
پرسلان مات آمینو، تالکومین و سوپر پولیش

Production size: 90×90, 80×80, 60×60
30×120, 35×120, 40×120

ACS CERTIFIED
OHSAS 18001

شماره ثبت: ۲۲۹۵۳۱

اسپارت سرامیک
SPART CERAMIC

اسپارت سرامیک تلفیقی هوشمندانه از هنر و تکنولوژی
پرسلان لعابدار مات و سوپر پولیش

Production size: 80×80, 60×60

EN 14411
ISO 1704

کمیته OAL تحت اعتبار BRITA انگلستان

شماره ثبت: ۲۲۱۴۲۹

سیوان سرامیک
SIVAN CERAMIC

سیوان سرامیک گذشته‌ای پر افتخار، آینده‌طلایی
لعابدار خاک سفید و پرسلان

Production size: 30×90, 60×60, 80×80

UNIVERSITY CE ISO 14001 BS OHSAS 18001 ISO 9001

کمیته OAL تحت اعتبار BRITA انگلستان



شرکت مهندسی بازرگانی **وزان**

سهامی خاص



نمایانده انحصاری محصولات فایبرسمنت برد
شرکت UAC مالزی در ایران و خاورمیانه

مجری پوشش های ساختمانی شامل: نمای ساختمان، دیوار خارجی، دیوار داخلی و پوششهای سقف

پروژه بام پونک
اجرای طرح چوب (plank)



UCO SUPERFLEX



UCO VISTABORD



UCO PLANK



UCO LATTICE



UCO DURAVENT



UCO DECOCELL



UCO SHINGLE



UCO SOLIDWALL SYSTEM



زیبا • متنوع • مقاوم و بادوام • نصب آسان و سریع • بدون آرزبست • عایق صدا • عایق حرارت و برودت • ضد حریق • ضد رطوبت و موربانه

دفتر مرکزی: کرمان، بلوار جمهوری اسلامی، برج میلاد، طبقه اول، واحد ۱۱۱ | تلفن: ۰۳۴-۳۲۸۲۶۶۰۰-۱ | فاکس: ۰۳۴-۳۲۸۱۰۸۶۶

دفتر تهران: سردار جنگل شمالی، خیابان لادن، پلاک ۵۴/۱ | تلفن: ۴۴۸۶۶۷۰۶ - ۴۴۸۶۶۸۱۳

www.cementboards.ir | www.nozhansk.ir | nozhansabz@gmail.com

اطلاعات تهران به همراه قیمت فروش	خدمات معماری و دکوراسیون	خدمات ساخت و ساز
<p>۲۶..... خدمات املاک.....</p> <p>۲۶..... آژانس املاک.....</p> <p>۲۶..... معماری.....</p> <p>۲۶..... فروش املاک مسکونی.....</p> <p>۲۶..... آپارتمان مسکونی ۵۰ متر.....</p> <p>۲۶..... آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۱۰۵ متر.....</p> <p>۲۶..... آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۲۷ متر.....</p> <p>۲۶..... آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۹۱ متر.....</p> <p>۲۶..... آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۱۱ متر.....</p> <p>۲۶..... آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۳۱ متر.....</p> <p>۲۷..... آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۲۷۰ متر.....</p> <p>۲۷..... خانه مسکونی ۲۷۱ تا ۲۷۵ متر.....</p> <p>۲۷..... کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر.....</p> <p>۲۷..... کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر.....</p> <p>۲۷..... کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر.....</p> <p>۲۷..... زمین مسکونی.....</p> <p>۲۷..... املاک با اسناد اداری ۱۰ متره بالا.....</p> <p>۲۷..... املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر.....</p> <p>۲۷..... موقعیت اداری ۷۵ تا ۵۵۱ متر.....</p> <p>۲۷..... موقعیت اداری ۱۰ تا ۱۰۷۶ متر.....</p> <p>۲۷..... موقعیت اداری ۲۰ تا ۱۰۱ متر.....</p> <p>۲۷..... موقعیت اداری ۲۰۱ متره بالا.....</p> <p>۲۷..... املاک تجاری.....</p> <p>۲۷..... بیابان، مزرعه گلخانه.....</p> <p>۲۷..... زمین، اداری و تجاری.....</p> <p>۲۷..... کارگاه و کارخانه.....</p> <p>۲۷..... مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر.....</p> <p>۲۷..... مغازه ۳۱ تا ۲۰ متر.....</p>	<p>۲۶..... طراحی و اجرای دکوراسیون.....</p> <p>۲۶..... آهنگری و جوشکاری.....</p> <p>۲۶..... در و پنجره.....</p> <p>۲۶..... در و پنجره UPVC.....</p> <p>۲۶..... انواع نمای ساختمانی.....</p> <p>۲۶..... کامپوزیت.....</p> <p>۲۶..... شیشه ساختمانی.....</p> <p>۲۶..... سقف و دیوار کاذب.....</p> <p>۲۶..... نقاشی کاغذ دیواری.....</p> <p>۲۶..... شومیز.....</p> <p>۲۶..... انواع کفپوش و دیوار پوش.....</p> <p>۲۶..... کابینت.....</p> <p>۲۶..... بازو و ورق.....</p> <p>۲۶..... بازتیش و سازه های چوبی.....</p> <p>۲۶..... پرده.....</p> <p>۲۶..... نقاشی سبز.....</p> <p>۲۶..... رده محافظ.....</p>	<p>۲۵..... پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...).....</p> <p>۲۵..... خانه های پیش ساخته و کانکس.....</p> <p>۲۵..... تخریب، خاکبرداری، گویبرداری.....</p> <p>۲۵..... حمل نخاله و مصالح.....</p> <p>۲۵..... ماشین آلات و لوازم ساختمانی.....</p> <p>۲۵..... بتن و صنایع وابسته.....</p> <p>۲۵..... فونداسیون، انواع اسکلت و سوله.....</p> <p>۲۵..... انواع سقف.....</p> <p>۲۵..... مصالح ساختمانی.....</p> <p>۲۵..... آهن آلات و فلزات.....</p> <p>۲۵..... بنایی.....</p> <p>۲۵..... ایزولاسیون، عایق و آسفالت.....</p> <p>۲۵..... داربست.....</p> <p>۲۵..... خدمات راپیل.....</p> <p>۲۵..... کفسازی ماشینی.....</p> <p>۲۵..... تقویت برداری.....</p> <p>۲۵..... نقشه و نظارت.....</p> <p>۲۵..... آزمایش خاک، جوش بتن.....</p> <p>۲۵..... سایر موارد خدمات ساختمانی.....</p>

خدمات تأسیسات

۲۶..... درب و کابینت اوتوماتیک.....

۲۶..... آیفون تصویری.....

۲۶..... برق و صنایع الکتریکی.....

۲۶..... اعلام و اطفا حریق.....

۲۶..... سیستم های امنیتی و حفاظتی.....

۲۶..... دوربین مدار بسته.....

۲۶..... آسانسور.....

۲۶..... بالابر.....

۲۶..... کانال سازی.....

۲۶..... استخراج سونا، جکوزی.....

۲۶..... خدمات فن تاسیسات.....

۲۶..... گرمایش و سرمایش.....

۲۶..... لوله کشی (آب، گاز،...).....

۲۶..... سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....

مشاور فروش تلفنی (خانام)

دعوت به همکاری

تلفن: ۸۸۱۰۰۱۰

داخلی ۲۰۲

لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

املاک تجاری با سابقه
آپارتمان - باغیچه
واحدی و نوساز در مناطق گوناگون مختلف
۰۹۱۲۲۹۹۰۰۰ - ۰۹۱۲۲۹۹۰۰۰۰
گوشی تلفن

مسکن دادمان
میدان و مشاورین حرفه ای
مشرفه
سهامات آباد شهرک غرب دعوت
به همکاری می شود

مسکن بزرگ مدل
جست آباد و شاهین مالکین
محترم منطقه
ملک شماره کمتر از یک هفته به
فروش می رساتیم

پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر
مسکن امید نیا آپارتمان
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها
وساعت استثنایی حقوق
۰۹۱۲۲۹۹۰۰۰۰ - ۰۹۱۲۲۹۹۰۰۰۰

پیش فروش ۱۰۵ تا ۱۰۰ متر
مسکن امید نیا آپارتمان
۱۰۶ متر ۲ خوابه
تعمیرات یکساله متر ۶ م
۰۹۱۲۲۹۹۰۰۰۰ - ۰۹۱۲۲۹۹۰۰۰۰

پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا
مسکن امید نیا آپارتمان
۹۰۰ متر ۳ خوابه فرس خوب
گذرین ساخته به نام منطقه
متر ۶ م
۰۹۱۲۲۹۹۰۰۰۰ - ۰۹۱۲۲۹۹۰۰۰۰

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

هر هفته شبیه در روزنامه فروشی های سراسر کشور ۸۸۱۰۰۱۰

<p>آزمایش خاک جوش بتن</p> <p>انجام آزمایشات مکانیک خاک بتن، جوش و میلگرد</p> <p>با آبیاده نظام مهندسی و شهرداری تهران</p> <p>۵۵ ۲۹ ۱۳۴۹ ۰۹۱۲۴۰۷۲۱۵۷</p>	<p>نقشه برداری</p> <p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۸۳۶۱۰۰۰</p> <p>کلیه خدمات نقشه برداری ساختمانی، UTM، ماده ۱۴۷ احجام و غره (خلی)</p> <p>۰۹۱۲۵۹۶۴۰۶</p>	<p>داربست</p> <p>داربست فلزی یکنانه</p> <p>نصب داربست باله تریک و بدون لوله برج رول بلاک و ...</p> <p>۴۴۲۳۰۷۸۲ - ۰۹۱۲۲۴۰۲۲۶</p>	<p>فوم بن آرانساکار*</p> <p>اجرای گسارهای و شیب بندی با قیمت مناسب</p> <p>پوریاان ۰۹۱۲۸۱۹۹۳۳۴</p> <p>فروش ویژه مصالح از انبار</p> <p>سیمان عقینوبند ۱۱۲۰۰ ت سیمان سفید ۱۲۲۰۰ ت سیمان سفید ۱۳۲۰۰ ت</p> <p>۰۹۱۲۳۱۵۵۳۷</p>	<p>فونداسیون</p> <p>انواع اسکلت و سوله</p> <p>مهندسی آژند نوساز</p> <p>ساخت و اجرای اسکلت (فلزی و بتونی) فونداسیون و انواع سقف</p> <p>۶۶۳۰۰۲۷۰ - ۰۹۱۲۲۹۳۲۹۲۱</p>	<p>ماشین آلات و لوازم ساختمانی</p> <p>شرکت پیشرو موتور پارسیان</p> <p>نماینده رسمی AKSA در ایران</p> <p>فروش دیزل ژنراتور و ژنراتور گاز</p> <p>Cummins-Perkins-Volvo STAMFORD</p> <p>۳۳۹۹۳۲۵۰ - ۸ ۰۹۱۲۱۶۶۲۲۰۵</p>	<p>نقاشی و بازسازی</p> <p>*بازدید رایگان*</p> <p>۰۹۱۲۲۹۷۰۵۸۳ - ۷۷۸۱۰۳۵۷</p> <p>پیمانکاری آژیا</p> <p>خاکبرداری و خاکریزی با بیل مکانیکی و لودر</p> <p>۰۹۱۲۸۰۹۰۲۷۹ - ۰۹۱۲۱۷۱۹۸۶۰</p>	<p>بازسازی و تعمیرات</p> <p>خانه و محل کار خود را باخاطری آورده به ما بسپارید</p> <p>پرچمان ۲۲۷۱۳۰۶۰</p> <p>فناوری نقشه برداری</p> <p>طراحی - نظارت - اجرا</p> <p>مدیریت پیمان</p> <p>۰۹۱۲۷۱۹۰۹۰۴</p>
<p>آزمایش خاک - تست بتن</p> <p>مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب</p> <p>۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۲۴۴۹۸۳</p>	<p>انجام کلیه امور نقشه برداری راه ساختمان، تونل، توپوگرافی و ...</p> <p>حسابه احجام و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۱۹۹۸۴</p>	<p>داربست فلزی دولت</p> <p>اجرای و نصب داربست</p> <p>در تمام نقاط با مناسب ترین قیمت</p> <p>۰۹۱۲۲۴۹۸۵۹۱ - ۰۹۳۴۱۴۹۸۵۹۱</p>	<p>آهن آلات و فلزات</p> <p>بهترین خریدار آهن آلات</p> <p>ضایعات، آلومینیوم و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۳۴۰۲۶ - ۰۹۳۹۸۸۱۹۴۸۱</p>	<p>انواع سقف</p> <p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا</p> <p>*کاسیته*</p> <p>هاگیلاس متر ۴۵۰ هزار MDF معمولی متر ۳۷۰ هزار ممبران ۵۸۰ هزار</p> <p>۰۹۱۲۳۳۳۵۹۹ - ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>	<p>تخریب، خاکبرداری، گویبرداری</p> <p>فوم بتن سازه کاران</p> <p>صد درصد تضمینی - با نمونه کار تسویه بعد از تأیید</p> <p>۰۹۱۲۹۳۲۰۰۶</p>	<p>تخریب، خاکبرداری، گویبرداری</p> <p>کاشته میلگرد</p> <p>گسیری - برش بتن</p> <p>مناسب ترین قیمت</p> <p>۰۹۱۲۴۶۲۰۱۷</p>	<p>بیمانکاری</p> <p>آبادگران طرح و ساخت توسعه مین</p> <p>طراحی ساخت، نظارت، مدیریت پیمان</p> <p>دارای رتبه مشاور و پیمانکار از اسازات</p> <p>۰۹۱۸۷۸۰۳۳۵</p>
<p>نقشه و نظارت</p> <p>شرف سازه شریف</p> <p>طراحی، نظارت، اجرا، نما، داخلی</p> <p>فاز ۲، برکه مجری، استحکام بنا و ...</p> <p>۰۹۱۲۱۵۰۵۷۱ - ۶۶۰۳۲۲۴۶</p>	<p>خدمات راپیل (بدون داربست)</p> <p>پیچ و رولپاک تخصصی نما</p> <p>نماشویی، رنگ نما و ...</p> <p>باکادری مجرب و حرفه ای</p> <p>۰۹۱۹۰۰۲۹۳۰۰</p>	<p>بنایی</p> <p>تیم کاری و کج بری نوین</p> <p>ایزوژوهای در حال اجرا ما در منطقه ۱ و ۳ دیدن فرمایید</p> <p>۰۹۳۴۵۱۷۵۵۴۴ - ۰۹۱۲۵۱۷۵۵۴۴</p>	<p>ایزولاسیون عایق و آسفالت</p> <p>خدمات عایق بندی موتورخانه</p> <p>عایق بندی لوله های سرد و گرم شوفاژ، کانال های هوا ساز</p> <p>باپشم شیشه و عایق فلکس بهترین کیفیت و مناسب ترین قیمت</p> <p>۰۹۱۲۵۰۲۱۸۰ ۰۹۱۲۲۳۶۷۲۱۲</p>	<p>تخریب، خرید ضایعات گویبرداری و اجرای سازه نگهبان</p> <p>آجر فسفاری، شن، ماسه</p> <p>سیمان، انواع نغ، پوک، گچ، خاک، انواع بلوک</p> <p>۵۵۸۶۲۶۶ - ۰۹۱۲۳۱۸۱۸۵</p>	<p>سورخکاری، کاشت آرمانتور و بولت، نصب پلیت با چسب هبسی</p> <p>مقاوم سازی (FRP)</p> <p>ایده ساز ۰۹۱۲۸۹۰۵۳۴۳</p>	<p>حمل نخاله و مصالح</p> <p>خاکبرداری و خاکریزی توسط لودر</p> <p>حمل نخاله، تهیه انواع مصالح ساختمانی آماده قرارداد با شرکتها</p> <p>۰۹۱۲۶۷۹۷۲۲</p>	<p>بازسازی ساختمان و تعمیرات</p> <p>لوله کشی، برکناری، جوشکاری</p> <p>۰۹۱۹۲۳۵۵۵۵ - ۷۷۸۲۶۲۴۴</p>
<p>انجام کلیه امور نقشه برداری راه ساختمان، تونل، توپوگرافی و ...</p> <p>حسابه احجام و ...</p> <p>۰۹۱۲۳۱۹۹۸۴</p>		<p>تخریب، خرید ضایعات گویبرداری و اجرای سازه نگهبان</p> <p>آجر فسفاری، شن، ماسه</p> <p>سیمان، انواع نغ، پوک، گچ، خاک، انواع بلوک</p> <p>۵۵۸۶۲۶۶ - ۰۹۱۲۳۱۸۱۸۵</p>		<p>بازسازی ساختمان و تعمیرات</p> <p>لوله کشی، برکناری، جوشکاری</p> <p>۰۹۱۹۲۳۵۵۵۵ - ۷۷۸۲۶۲۴۴</p>			

Table with multiple columns and rows containing real estate listings. Each cell includes details like location (e.g., 'املاک پروشات'), area (e.g., '۱۰۰ متر'), price (e.g., '۴۴۹۷۳۲۰۰'), and contact information. Some cells feature images of properties or logos.



نیازمندی های تخصصی ساختمان

هر هفته شبه ها

www.payampress.com



<p>سمن دیلمات شریعی - تنو و بهار شیراز</p> <p>فراوان - ۳۵ میلیون</p> <p>۲۰۰۰ متر زمین موقعیت عالی - فروشنده واقعی متری ۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۳۳۱۱۰۳۳۲۳ فرشاد</p>	<p>فرشته - سوپر لوکس</p> <p>۳۰۰ و ۴۰۰ متری - ۳ و ۴ خواب باسوییت مجزا - متری ۲۷ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۰۲۳۴۰ امامی</p>	<p>فراوان - شمال کاخ</p> <p>۱۶۵ متر ۳ خواب - برج باغ - فول کلید نخورده - متری ۱۱ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۱۳۳۱۹ فرهاد</p>
<p>سمن دیلمات شریعی - روبروی تنو و بهار شیراز</p> <p>۵۳۰ متر - تجاری - دوکله موقعیت عالی - زیر قیمت منطقه متری ۲۰ میلیون</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>فرمانیه شرقی - ۳۹۰ متر</p> <p>تکواحدی - نوساز - شمال درجه ۱ باید باز شو و کوهستان - متری ۲۳</p> <p>۰۹۱۲۰۲۳۴۰ امامی</p>	<p>آقدسیه - بلوار ارتش - ۱۷۵ متر</p> <p>۳ خواب - تشریف مجزا آماده تحویل - با شرایط آسایشی متری ۸ میلیون</p> <p>۰۹۳۳۱۱۰۳۳۲۳ فرشاد</p>
<p>املاک با سند آداری تا ۱۰۰ متر</p>	<p>آقدسیه</p> <p>آپارتمان ۵۰۰ متری - ۴ خواب پنت هاوس - متری ۹۰۰۰۰۰۰</p> <p>۰۹۱۲۷۰۵۳۲۲ مسعودی</p>	<p>آقدسیه - صاحبخانه</p> <p>۱۷۰ متر - ۳ خواب - ۸ ساله فرضی - تنج - متری ۱۰۰۰۰۰۰</p> <p>۰۹۱۲۱۹۳۹۳۵۳ شایان</p>
<p>املاک پروشات</p> <p>میدان هروی - متری ۱۰ میلیون</p> <p>واحدهای ۶۰ - ۸۰ - ۱۰۰ متری سند اداری - تحویل یکساله فرشاد</p> <p>۰۹۳۳۱۱۰۳۳۲۳</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>آبادانا - مهناز - ۴۴۰ متر - بنا در ۴ طبقه - فول امکانات - متری ۷</p> <p>۰۹۱۲۵۷۱۲۵۸۸ فرهاد</p>	<p>فرمانیه - سنبل - متری ۱۲ م</p> <p>۲۴۰ متر - ۴ خواب - نوساز فول امکانات - پارکینگ</p> <p>۰۹۱۲۷۰۵۳۲۲ مسعودی</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر</p>	<p>کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>توانیر (سمن پیام)</p> <p>۱۵۳ متر با قدر السهم یک واحد از ۳ واحد بازسازی کامل ۹۵۰ حسینی</p> <p>۰۹۱۲۷۰۱۸۲۱ - ۸۸۶۶۰۰۶ ۰۹۱۲۷۰۱۸۲۱</p>
<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - ترکمنستان - ۵۳ متر سند اداری بسیار زیبا - متری ۸</p> <p>۰۹۱۲۰۳۴۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>بروزآه</p> <p>۱۶۵ متر با ۲ طبقه بنا ۳۰ متری - ۳ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۶۷۵۷۷۲۲</p>	<p>سمن سعادت آباد</p> <p>۱۵۴ متر ۳ خواب نوساز نک واحدی خوش نقشه</p> <p>۰۹۱۲۶۷۰۵۵۰۸ احمدی</p>
<p>ولیعصر - توانیر</p> <p>۶۵ متر اتاق ۰۷۵۰</p> <p>۰۹۱۹۷۲۵۳۷۵۵ ارلادی</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>سمن سعادت آباد</p> <p>۱۷۰ متر ۳ خواب نوساز ۲ پارکینگ سندی لابی</p> <p>۰۹۱۲۶۷۰۵۵۰۸ احمدی</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر</p>	<p>فلسطین - نظری</p> <p>۳۳۰ متر ۲۶ طبقه مناسب ساخت قیمت ۱/۸۰۰ میلیارد</p> <p>۰۹۱۲۵۲۵۲۸۶۰ - ۸۸۶۶۰۰۶</p>	<p>سمن سعادت آباد</p> <p>۱۱ متر ۲۶۵ متر شمالی ۳ خواب ۱۳۵ متری مناسب ساخت و سکونت کلنگی ۱۲ متری</p> <p>۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ احمدی</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر</p>	<p>سمن سعادت آباد</p> <p>۱۷۰ متر ۳ خواب نوساز ۲ پارکینگ سندی لابی</p> <p>۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ احمدی</p>
<p>اسداران شمالی</p> <p>واحد های ۸۰ تا ۱۵۰ متری موقعیت اداری - متری ۱۲</p> <p>فرشاد</p> <p>۰۹۳۳۱۱۰۳۳۲۳</p>	<p>توانیر - ولیعصر</p> <p>۳۵۰ متر - با بر عالی قیمت بسیار آکازون</p> <p>۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>رضایی</p> <p>۰۹۱۲۶۷۵۷۷۲۲</p>	<p>آقدسیه - سنبل</p> <p>۲۲۰ متر - ۳ خواب - نوساز لوکس - فول - متری ۱۲ م</p> <p>۰۹۱۲۱۹۳۹۳۵۳ شایان</p>
<p>ونک - ولیعصر</p> <p>فروش مسکونی موقعیت اداری قیمت ۱۲۰ متر - ۳ اتاق ۱/۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>پارام</p> <p>۰۸۶۶۰۰۶ - ۰۹۱۲۲۱۵۲۴۵۸</p>	<p>آزادتن - وزرا</p> <p>۴۰۰ متر شمالی کم واحد اکازون قیمت ۸ میلیارد</p> <p>۰۹۱۲۳۳۸۵۴۴ - ۸۸۶۶۰۰۶</p>	<p>کامرانیه - ۲۰۰ متر</p> <p>لوکس - نوساز - فول امکانات متری ۱۲/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۹۳۹۳۵۳ شایان</p>
<p>سمن دیلمات شریعی - روبروی تنو و بهار شیراز</p> <p>۱۲۵ متر - ۳ اتاق - زیر قیمت منطقه متری ۳/۸۰۰ میلیون</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>فرمانیه - سنبل - ۵۰۰ متر زمین</p> <p>به همراه بنای دولکسی با استخر مناسب سکونت و ساخت - متری ۲۳</p> <p>۰۹۱۲۰۲۳۴۰ امامی</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>آبادانا - مهناز - ۴۴۰ متر - ۴ طبقه نوساز - متری ۷</p> <p>۰۹۱۲۵۷۱۲۵۸۸ فرهاد</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا</p>	<p>کلنگی ۷۵۱ متر به بالا</p>	<p>سمن بزرگ ملل</p> <p>آبت ا. کشانی - ۳۳۰ متر - ۳ خواب نک واحد - قیمت ۱ میلیارد و ۲۰۰</p> <p>۰۹۱۲۶۷۱۲۵۸۸ فرهاد</p>
<p>وزرا - گاندی</p> <p>۱۶۰۰ متر بنا در ۵ طبقه باشاعات عالی متری ۹</p> <p>۰۹۱۲۶۷۵۳۳۱۱</p>	<p>ولیعصر - پارک ساسی</p> <p>۲۱۰۰ متر بنای مفید ۴۰۰۰ متر بنای غیر مفید ۵ ساله با ظرفیت بالای ۳۰ پارکینگ ۲۷۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>۰۸۶۶۰۰۶ - ۰۹۱۲۶۷۵۷۷۲۲</p>	<p>آبادان - ناز - ۳۸۰ متر</p> <p>دولکسی - سوپر لوکس - بی نظیر ۲ میلیارد ۶۵۰۰ متر بنا</p> <p>۰۹۱۲۱۳۳۱۹ فرهاد</p>
<p>میدان هروی - قیمت ۴۰ میلیون</p> <p>واحدهای تجاری ۱۲ تا ۹۶ متری تحویل ۱ ساله در ۳ طبقه تجاری</p> <p>فرشاد</p> <p>۰۹۳۳۱۱۰۳۳۲۳</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>با هر سفارش پیش از یک هفته به طور گسترده و تخصیص داده شود</p> <p>۰۹۱۲۵۷۱۲۵۸۸ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>شریعی - بهار شیراز - ۳۳۰ متر دو کله - متری ۱۰ م</p> <p>۰۹۱۲۵۷۱۲۵۸۸ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>

تصویر ملک خود را در آنگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام



۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳

قیمت زمین در ۸۰ درصد شهرک‌های صنعتی ثابت مانده است



کد مطلب: ۸۹۳۸

معان وزیر صنعت از عدم افزایش قیمت زمین در ۸۰ درصد شهرک‌ها و نواحی صنعتی خبر داد و گفت: در ۲۰ درصدی که افزایش قیمت وجود داشته نیز مطابق با نرخ تورم است و اکنون فضای سرمایه‌گذاری مثبت است و گواهی این ادعا، انعقاد بیش از ۴۰۰۰ فقره قرارداد واگذاری زمین در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور در سال گذشته است.

به گزارش **پیام سخنان** علی یزدانی - مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی - در سفر به استان خوزستان و بازدید از شهرک صنعتی بهبهان در نشست با مدیران واحدهای تولیدی مستقر در این شهرک اظهار کرد: سیاست‌گذاری دولت حمایت از تولید و اشتغال است و اقداماتی که بدین منظور اجرا کرد و همچنان در دست اجرا دارد با هیچ دوره‌ای قابل مقایسه نیست.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با اشاره به بازنده‌هایی که در شش ماه دوم سال گذشته از ۲۷۶ شهرک و ناحیه صنعتی کشور انجام شده است، گفت: نرخ تسهیلات بانکی ارزان‌شده به تولیدکنندگان ۱۸ درصد است و اینکه با این نرخ حداقل نگاه‌های اقتصادی کوچک نمی‌تواند ترازنی بین مصارف و منابع ایجاد کنند ادعایی مغفولانه و قابل قبول است. اما باید توجه داشت مقابله سودی که به سپرده‌های سرمایه‌گذاری تعلق می‌گیرد ۱۵ درصد

است و تفاوت سده‌صدی چندان زیاد نیست.

یزدانی با تصریح بر بخشودگی جرائم دیرکرد سرمایه‌گذاران بدهکار به شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور عنوان کرد: حمایت از تولید و تولیدکنندگان داخلی صرفاً منحصر به زمان خاص و دست‌والعمل ایلاخ‌شده‌های نبوده است و از جمله سیاست‌های دولت به شمار می‌رود چنان‌که در سال گذشته نیز در همین راستا، قریب به ۴۰۰۰ میلیارد ریال از جرائم دیرکرد بدهکاران در زیرمجموعه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران مشمول بخشودگی قرار گرفت.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران مبنای توسعه را ایجاد زیرساخت‌ها برشمرد و اضافه کرد: افزایش ظرفیت تصفیه فاضلاب به میزان ۲۲ هزار و ۸۰۰ متر مکعب در روز و در قالب ۴۸ تصفیه‌خانه موجود در سطح شهرک‌های صنعتی کشور یکی از اقدامات صورت گرفته در همین دولت و در راستای ایجاد و توسعه زیرساخت‌ها بوده است.

وی افزود: حمایت از نگاه‌های اقتصادی کوچک سرلوحه اقدامات ما است؛ به گونه‌ای که این نگاه‌ها در هر نمایشگاهی شرکت کنند ۵۰ درصد هزینه غرفه در اختیار آنان توسط ما تأمین می‌شود. وی افزود: از کنسرسیوم‌های صادراتی نیز همواره حمایت صورت گرفته و خواهد گرفت و همچنین تمامی دوره‌های آموزشی مدیریتی و مهارتی که برای صاحبان صنایع کوچک و متوسط برگزار می‌گردد ۱۰۰

درصد رایگان است.

معان وزیر صنعت، معدن و تجارت با اعلام میزان تسهیلات ارائه‌شده به نگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط در سال گذشته بیان کرد: به ۲۴ هزار نگاه، هفتده هزار میلیارد تومان تسهیلات تعلق گرفت و در حال مذاکره با بانک صنعت و معدن برای تأسیس بانکی مختص نگاه‌های کوچک و متوسط با شرایط ویژه و رویکرد توسعه‌ای هستیم.

یزدانی تأکید کرد: یکی از مهم‌ترین رسالت‌های ما حمایت از نگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط است که به همین منظور صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک در سال جاری ۳۰ میلیارد ریال به صورت ثابت و ۳۰ میلیارد ریال به صورت جاری ظرفیت صدور ضمانت‌نامه دارد و بر اساس تقاضای نامتعد شده بین سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و تمامی بانک‌های دولتی و خصوصی به جز بانک صادرات، بانک‌ها موظف به پذیرفتن ضمانت‌نامه‌ها و قراردادهای به‌عنوان وثیقه هستند.

وی گفت: در این دولت میزان بسیار قابل توجهی از واحدهای راکد به چرخه تولید بازگردانده شدند حتی از واحدهایی که به دلیل اختلاف نظرات موجود بین شریکه‌ها به حالت راکد درآمده بودند به‌سادگی گذر ندرگیم چراکه اعلان داریم می‌توان برای هر واحدی به فراخور شرایطی که با آن مواجه است نسخه مناسبی پیچید و اکنون از ۳۹ هزار واحد مستقر در شهرک‌ها

بخشی از درآمدهای مالیات بر ارزش افزوده برای توسعه شهرک‌های صنعتی کشور، نگهداری از آن‌ها و حمایت از شرکت‌های خدماتی تخصیص داده شود. مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اظهار کرد: در سطح کشور بیش از ۷۸۰ شهرک و ناحیه صنعتی به مرحله واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران رسیده‌اند، در سال جاری بازدید از ۵۰۰ شهرک و ناحیه صنعتی در برنامه کاری ما قرار دارد و مطمئناً این بازدیدها باهدف کاهش مشکلات است اما آنچه در سطح کشور نیست شیوه اجرای قانون است و نمی‌توان قوانین مربوطه به کار، تأمین اجتماعی، نظام‌های بانکی، مالیاتی و... را زیر سؤال برد بلکه باید خلأهای قانونی را یافت و آن‌ها را جهت اصلاح منعکس نمود.

ضمیمه

پیام سخنان

شماره ۳۰۲ - اردیبهشت ۱۳۹۶

هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنیق
لیتوگرافی و چاپ: هنرسوزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشی ساختمان پیام ساختمان

بتن سخت اپوکسی پلی اورتان

TOPROCK

سیستم‌های کفپوش صنعتی

تلفن: ۰۲۱۸۸۹۴۹۷۸۰
info.toprock@gmail.com

آدرس: تهران، خیابان انقلاب، خیابان ویلا، کوچه مرغه، پلاک ۲، واحد ۶

آرمالات

کشورهای صنعتی مقاوم بتنی و رزینی

اولین دارنده گواهیانه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

www.armelat.com

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ ۸۸۷۵۱۴۸۰ (۱۰ خط)

سهم صنعت ساختمان از قاچاق

کد مطلب: ۸۹۶۸

یک کارشناس مسکن، در مورد قاچاق و واردات غیررسمی کالا در صنعت ساختمان، گفت: از جایی که صنعت ساختمان چندان نیازمند کالاهای وارداتی نیست نمی‌توان سهم قابل توجهی از قاچاق را به این صنعت نسبت داد.

به گزارش **پارس‌ساز**، احمدرضا سرحدی افزود: بهترین شیرآلات، قطعات اتصال، پروفیل، سیمان، کاشی و سرامیک، سنگ و... در کشور ما موجود است اما کالاهای سوپر لوکس مناسب ساختمان‌ها و مقاضیان خاص معمولاً وارداتی هستند که می‌توان تخمین زد بخشی از آن از مبادی غیررسمی و به شکل قاچاق وارد مرزهای کشور شوند و معمولاً با قیمت بسیار زیادی نیز در بازار بفروش می‌رسند.

به دلیل وجود تحریم‌ها و ناتوانی استفاده کارخانه‌های کشور از فناوری‌های روز دنیا افزایش نیازت اما استفاده از شرایط بسیار جرم و برقراری اعتماد و ارتباط با کشورهای دیگر و با در نظر گرفتن منافع دوطرفه بسیاری از مسائل حل شدنی است.

به گفته سرحدی، معاملات و مبادلات جهانی حکما بر اساس پروبخت بنا نشده است بلکه می‌توان در کنار هم به توافقات برد - برد رسید که هر دو طرف از روابط منتفع شوند.

او در مورد نحوه افزایش بهره‌وری در صنعت ساختمان معتقد است: بسیاری از محصولات مانند لوازم‌خانگی و... به دلیل کیفیت پایین و قیمت بالا رقابت‌پذیر نیستند و هیچ حرفی در دنیا برای گفتن نداریم و از این نظر عقب هستیم اما در زمینه مصالح ساختمانی می‌توانیم سری در سرها داشته باشیم که نداریم.

سرحدی معتقد است: زمانی بهره‌وری افزایش پیدا می‌کند که کمبودهای مذکور جبران شده باشد و در کنار آن با استفاده از نیروهای مهندسی پیشرفته و دستگاه‌های مدرن و به‌روز بهترین محصولات و مصالح را با بالاترین کیفیت و نازل‌ترین قیمت تهیه و بهره‌وری را افزایش دهیم.

است، کاشی و سرامیک ایران در دنیا حرف برای گفتن بسیار دارد، تولید فولادمان قابل توجه است، سنگ‌های ساختمانی ایرانی اگر در دنیا بی‌نظیر نباشند اما کم‌نظیر است و می‌تواند از تولید و صادرات آن‌ها بهترین بهره‌برداری را کرد.

سرحدی در مورد بازار ملک گفت: با توجه به اینکه معاملات ملکی راکد مانده است هنوز هم می‌توان سرمایه‌های ساخت و سازی را در تولید مصالح بکار برد. ویرانی‌هایی که در منطقه به وجود آمده بهترین فرصت برای صدور خدمات فنی و مهندسی و صدور مصالح است تا به‌وسیله تولید، رکود ساختمانی جبران شود.

به گفته او، صنعت ساختمان فقط ساخت‌وساز نیست بلکه تولید مصالح و خدمات مهندسی را می‌توان جایگزین ساخت‌وساز در کشور کرد. ساختمان‌هایی بدون خریدار انباشته‌شده روی دست صاحبان گناه این ادعاست.

این کارشناس مسکن، عدم بهره‌وری بالا در صنعت ساختمان باوجود رکود و رعایت نکردن استاندارد در بخش مصالح و ساخت‌وساز در شرایط وجود تاخیر و تاخیرت در این صنعت را مورد بررسی قرار داد و بیان کرد: بهره‌وری در صنعت ساختمان

مختلفی موجب افزایش موجودی انبار و تغییر رشد اقتصادی می‌شود اما رشد موجودی انبار تصمیم تولیدکننده به کاشی تولید را در پی خواهد داشت که معمولاً اثرات آن با وقتهای چندماهه پدیدار می‌شود. نبود بازار فروش به‌ویژه در بخش صنعت، موجودی انبار را افزایش می‌دهد.

افزایش بهره‌وری در صنعت ساختمان

این کارشناس مسکن، صنعت ساختمان را مورد بررسی قرارداد و به خبرنگار **پارس‌ساز** گفت: صنعت ساختمان به دو بخش تولیدی ساخت‌وساز و مصالح تقسیم می‌شود و در حال حاضر رکود اقتصادی حجم ساخت‌وسازها را کاهش داده است و مصالح ساختمانی نیز با رکود مواجه شده و ارزش افزوده خود را از دست داده است چون خریدار ندارد.

سرحدی افزود: صنعت ساختمان باید به نیروهای متخصص و مصالح استاندارد شده مجهز شود تا به صنعت ساخت‌وساز باکیفیت مناسب دست پیدا کنیم. او به کیفیت مصالح داخلی اشاره کرد و اظهار داشت: کشور مادارای مصالح باکیفیتی است برای مثال سیمان ایران نسبت به تولیدات جهانی قابل توجه و رقابت‌پذیر



سال قبل و رشد ۹٫۳۵ درصدی همین متغیر در بازه زمانی ۹ ماهه اول امسال، نکته بسیار عجیب و قابل تأملی است. در شرایطی که تولید در بخش‌های مختلف رشد داشته است موجودی انبار به میزان قابل توجهی افزایش یافته است. البته رشد در موجودی انبار در سال ۹۴ هم ۴٫۳۳ درصد بوده است.

رابطه معکوس و با تأخیری بین نرخ رشد اقتصادی و تغییر در موجودی انبار وجود دارد، به طوری که کاهش ۳٫۲۵ درصدی موجودی انبار در سال ۸۵، افزایش رشد اقتصادی به ۸٫۷ درصد در سال ۸۶ را به دنبال داشته و رشد ۲٫۱۰۲ درصد موجودی انبار در سال ۸۶ بر کاهش رشد اقتصادی به ۸٫۰ درصد تأثیرگذار بوده است.

درواقع موجودی انبار ارتباط مستقیمی با تقاضای اقتصاد برای کالاهای تولیدشده دارد؛ عاملی که هم‌اکنون اصلی‌ترین عامل رکود اقتصادی کشور به‌شمار می‌رود و تولیدکنندگان نیز تحریک تقاضا را مهم‌ترین مطالبه خود از دولت برای خروج بنگاه‌ها از رکود عنوان می‌کنند. البته علل و عوامل

درصدی «موجودی انبارها» به دلیل نبود بازار حکایت دارد. مرکز آمار ایران جزئیات رشد اقتصادی سه‌ماهه سوم سال ۹۵ را منتشر کرد.

در ۹ ماهه امسال رشد بخش کشاورزی ۷٫۵ درصد، نفت ۴٫۸۵ درصد، معدن منفی ۱٫۴ درصد، صنعت ۶٫۴ درصد، ساختمان منفی ۱۱ درصد، خدمات ۶٫۶ درصد و رشد کل اقتصاد ۲٫۷ درصد بوده و به دلیل کمیبود تقاضا موجودی انبار ۶٫۳۵ درصد افزایش یافته است. بر اساس این ارقام، در ۹ ماهه اول امسال رشد بخش کشاورزی ۷٫۵ درصد، صنعت ۶٫۴ درصد، معدن (بدون نفت) منفی ۱٫۴ درصد، استخراج نفت و گاز طبیعی ۴٫۸۵ درصد، ساختمان منفی ۱۱ درصد و خدمات ۶٫۴ درصد بوده است.

انبار نگاهاهای فری‌تر شد

افزایش ۹٫۴۷ درصدی تغییر در موجودی انبار در فصل پاییز نسبت به فصل مشابه

به گفته سرحدی، قاچاق کالاهای سوپر لوکس تا بدین لحظه تأثیر منفی در صنعت ساختمان نداشته است و از جایی که سهم قاچاق در این صنعت متعلق به افراد خاص است پس نمی‌توان تأثیر آن را جدی تلقی کرد و صد‌مهای برای صنعت ساختمان پرشماره. از جایی که نیاز واردات در صنعت ساختمان کم است، ساخت‌وساز یکی از بهترین درآمدها در زمان تحریم شد. به همین دلیل یک پدیده عارضی تبدیل به راهبرد عمومی برای صنایع و بساز و بفروش نیز تبدیل به تولید ملی در کشور شد. همین عامل نیز با تداوم رکود باعث شد سرمایه‌ها دفن شوند و هزاران میلیارد تومان در چارچوب خانه‌های خالی مدفون بمانند.

تولید داخل در انبار، واردات و قاچاق در بازار

گزارش ۹ ماهه ۹۵ مرکز آمار از افزایش ۳۵



پریشیا بلوک سبک

شرکت جیل الصفا

محصولات این شرکت در مقایسه با دیگر بلوک‌های موجود دارای مزیت‌های متعددی هستند که برخی از آنها عبارتند از:

- ۱- وزن سبک‌تر، کم کردن اثرات تخریبی زلزله آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله ایران
- ۲- مقاومت و استحکام بسیار بالاتر
- ۳- عایق صوت، تأمین کننده الزامات مبحث ۱۸ مقررات ملی ساختمان
- ۴- عایق حرارت، صرفه‌جویی در انرژی و تأمین کننده الزامات مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان
- ۵- کارپذیری بسیار مطلوب نظیر سوراخ کاری، شیارزنی، برش با اره و فرز معمولی و کاهش پرت مصالح
- ۶- سرعت در اجرا به علت توخالی و ته پر بودن سبک، استفاده راحت‌تر از آن
- ۷- بدون نیاز به گچ و خاک به علت مسطح بودن، جذب آب کافی، گچ و سیمان
- ۸- تنوع در ابعاد

اولین تولید کننده بلوک سبک
۳ جداره با ارتفاع ۳۰ سانتیمتر
و ضخامت دیواره ۳ سانتیمتر

تنها تولید کننده بلوک‌های اتم‌کمپوزیت و پیرینیک شده
با دستگاه‌های تمام اتوماتیک آلمانی



دفتر تهران: رسالت، بنی هاشم، نبش کوچه ولیعصر، پلاک ۲، طبقه دوم

تلفن: ۰۲۱ ۲۵۰۷۷۲۵ - ۰۲۱ ۲۲۳۰۸۷۰۵ - ۰۲۱ ۲۵۰۱۰۷۰ - ۰۲۱ ۲۵۰۱۲۹۱
کارخانه: جاده قدیم ساوه، سه راه آدران - تلفن: ۰۲۱ ۵۶۴۵۰۸۶۴ - ۰۲۱ ۵۶۴۵۰۸۶۷ - ۰۲۱ ۵۶۴۵۰۸۶۷

www.pershiablock.com | pershiablock



بازار مسکن عقبگرد نکرد



معاملات مسکن است.

قائلی تصریح کرد: در خصوص روند قیمت مسکن در نیمه اول سال ۹۶ با توجه به وضعیت فعلی انتظار می رود افزایش محسوسی در قیمت ها ایجاد نشود و بازار مسکن حداکثر در سطح تورم عمومی نوسان های جزئی را در برخی موارد تجربه کند. هرچند احتمال بروز این نوسان نیز در همه مناطق قطعی نخواهد بود.

وی همچنین با تأکید بر ضرورت تغییر مسیر سازندگان از واحدهای لوکس گران قیمت و تجاری به ساخت واحدهای مسکونی مصرفی گفت: به نظر می رسد در سال جاری نیز دست کم تا نیمه اول اسال شاهد تداوم وضعیت سال گذشته در بازار مسکن باشیم؛ سال گذشته شیب منفی رشد ساخت و ساز به صفر رسید اما در عین حال تحرک محسوسی در راستای رشد قابل توجه حجم سرمایه گذاری های جدید ساختمانی تجربه شد.

قائلی به سازندگان توصیه کرد برای کسب بازدهی معقول در سرمایه گذاری ساختمانی و فروش سریع تر واحدها به منظور بازگشت اصل و سود سرمایه به آن ها، اولویت سیر ماهه گذاری های خود را بر ساخت مسکن

مصرفی متناسب با نیاز فعلی بازار تقاضا قرار دهند و از ساخت واحدهای لوکس، بزرگ متراژ و گران قیمت خودداری کنند. وی در عین حال افزایش حمایت از گروه های مصرفی در بازار مسکن و کاهش غیردستوری نرخ سود غیر بانکی را از مهم ترین ابزارهای سرعت بخشی به بازار مسکن در مسیر رونق عنوان کرد.

کد مطلب: ۸۹۵۹

یک کارشناس مسکن گفت: با فرارگری در ایام برگزاری انتخابات ریاست جمهوری برخی فروشندگان از عرضه واحدهای خود به بازار مسکن به طور موقت خودداری می کنند اما حرکت بازار مسکن به سمت رونق ادامه دارد.

به گزارش **پیام ساختمان**، علی قائلی کارشناس مسکن گفت: البته این موضوع موردی است و انتظار می رود پس از اعلام نتایج انتخابات و همچنین نیمه اول اسال، حجم معاملات مسکن بازهم افزایش یابد و فاز پیش رونق رونق ادامه یابد.

وی اظهار کرد: بر مبنای چشم انداز کوتاه مدت بازار معاملات مسکن در سال ۹۶ حداکثر تا نیمه اول سال، تشدید پیش رونق معاملات بیش از سایر گزینه ها محتمل است که در این میان نقش حمایتی تسهیلات خرید مسکن غیر قابل انکار است.

وی گفت: هرچند نشانه های رونق کامل هم اکنون در بازار معاملات مسکن دیده نمی شود اما بازگشت به رکود در بازار معاملات مسکن نیز منتفی است.

قائلی با اشاره به برگزاری انتخابات ریاست جمهوری خاطر نشان کرد: هم اکنون بازار مسکن تحت تأثیر نرخ سود بانکی، تغییرات تورم و همچنین تغییرات مثبت و منفی بازار رقیب قرار دارد اما اثرگذاری انتخابات ریاست جمهوری به مراتب در مقطع زمانی حاضر - کوتاه مدت - از سایر پارامترهای گفته شده مؤثرتر است.

این کارشناس مسکن تأکید کرد: هیچ کدام از عوامل گفته شده و اثرگذار در بازار مسکن از ابتدای سال تاکنون منجر به عقب گرد بازار معاملات خرید و فروش آپارتمان به فاز رکود نشده اند.

وی ادامه داد: این در حالی است که از ناحیه سمت تقاضای مصرفی که هم اکنون اصلی ترین مقاضیان بازار مسکن هستند چنین رصد نمی شود هر چند تعداد قابل های عرضه شده به بازار مسکن نیز تقریباً با سطح تقاضای مصرفی حاضر در بازار ملک همخوانی دارد. این موضوع به معنای عدم عقب نشینی تقاضای مؤثر از بازار

انتخاب شورای شهر به جای محسن هاشمی در جمع اعضای نظام مهندسی استان تهران تأکید کرد:



کد مطلب: ۸۹۵۷
به گزارش خبرنگار **پیام ساختمان**، در مراسم تجلیل از خدمات ارزنده مرحوم آیت الله هاشمی رفسنجانی با حضور جمعی از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، مشکلات و چالش های پیش روی مهندسان توسط سخنرانان تشریح شد.

آماده همکاری با شهرداری و شورای شهر هستیم

علیرضا ذوقلویان، عضو دیگر هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران نیز اظهار داشت: سازمان آمادگی کامل برای تعامل با شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران دارد. امروزه دغدغه تمامی مهندسان مجری ذی صلاح است. امروز شاهدیم که به دلیل ساخت و ساز توسط افراد غیر ذی صلاح تمام مسئولیت ها متوجه مهندسان ناظر شده است.

خلأ قانونی در اجرای مجری ذی صلاح

پس از بیان مشکلات توسط اعضای سازمان نظام مهندسی محسن هاشمی، سخنانش را این گونه آغاز کرد: تا جایی که بنده اطلاع دارم موضوع مجری ذی صلاح تنها مختص به شهرداری تهران نیست؛ بنابراین به نظر می رسد که در آیین نامه های موجود خلأ وجود دارد و باید مسیر اجرایی شدن آن

را تبیین کنیم، چنانچه نیازی به آیین نامه باشد، باید با همکاری شورای شهر، مجلس شورای اسلامی یا وزارت راه و شهرسازی موانع رافع کنیم. باین وجود بررسی مشکلات جامعه مهندسی در جمعی محدودتر یک ضرورت است و بنده در فرصتی بهتر می توانم در جمع حاضر شده و درخواست های شما را بشنوم.

وی پایان اینکه نباید به افراط و تفریط رأی بدیم، گفت: امیدواریم شورای شهر آتی شورای شهر باشد نه شورای شهری.

هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اظهار داشت: درخواست ما ارائه خدمات به فعالیت های اجرایی است. در حال حاضر اعضای این سازمان در پروژه های شهری مانند ساخت پل، بزرگراه، حمل نقل عمومی و... به کارگماشته نمی شوند.

وی پایان اینکه ماده ۳۳ از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اجرایی نمی شود و متأسفانه منشأ اصلی عدم اجرای این قانون شهرداری است، گفت: ما امیدواریم مبحث دوم اخیر، مورد بازنگری قرار بگیرد و شهرداری لازم است در این خصوص حمایت های لازم را داشته باشد.

مقدم را ادامه داد: خواسته دیگر مهندسان اجرای مبحث تعمیر و نگهداری ساختمان هاست چراکه می تواند باعث اشتغال مهندسان و جلوگیری از فجایعی شبیه پلاسکو شود.

مافیایی به نام انجمن

صادرکنندگان خدمات مهندسی

وی اضافه کرد: برنامه دیگری که لازم است از طرف شهرداری تهران مورد حمایت قرار بگیرد، صدور خدمات فنی - مهندسی است که اتفاقاً از طرف کاندیدهای ریاست جمهوری هم به درستی بیان شد. متأسفانه هم اکنون مافیایی به نام انجمن صادرکنندگان خدمات فنی - مهندسی وجود دارد که اجازه ورود سایرین را نمی دهند که خدا را شکر نظام مهندسی به موضوع ورود کرده است.

آقای قالیباف مهندسان را به بازی نگرقتند

در ابتدای این مراسم مهندس مدینه ای، به نمایندگی از مهندسان حاضر در جلسه گفت: متأسفانه آقای قالیباف مهندسان را هیچ وقت به بازی نگرقتند. آیا ما مهندسان توانایی ساخت و ساز نداریم و کسانی که یک ساعت هم آموزش ندیده اند، می توانند ساخت و ساز کنند؟ نتیجه اینکه ساختمان های ۳۰ سال هم عمر ندارند. آیا این افراد می توانند مانع هدر رفت انرژی در بخش ساختمان شوند؟

وی اظهار داشت: آقای هاشمی، شما پا در عرصه ای گذاشته اید که پر از مشکلات است. مهندسان ساختمان علیرغم داشتن پروانه به رسمیت شناخته نشده اند و مشکل معیشت دارند. اتفاقاً با اقدامات شهرداری تهران سود ساخت و ساز دست کسانی است که جزء ۴ درصدی ها هستند.

مدینه ای ادامه داد: ما حاضریم با کمترین هزینه و بالاترین کیفیت و ایمنی بافت فرسوده را نوسازی کنیم، در خصوص بهبود سیمای شهری، صرفه جویی در مصرف انرژی و حل مشکلات ترافیک و معماری ایرانی - اسلامی ما می توانیم کمک کنیم.

استفاده از نظام مهندسی در

پروژه های عمرانی

در ادامه این مراسم فرهاد مقدم راد، عضو



نماینده انحصاری صفحات فایبر سمیت، **اسمارت بورد**
(پروژه خیابان فرشته، فایبر سمیت طرح شیشه)

۰۲۱ ۸۸ ۶۵ ۱۴ ۹۶

۰۲۱ ۸۸ ۶۵ ۱۴ ۹۷

www.smartboard.ir



شرکت توسعه تجهیز سمیر

پیام‌سختان



شماره ۳۰-۳۰۲ اردیبهشت ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترونق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

پیام‌سختان، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است
مطلب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست
مطلب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می‌ماند.

فراخوان جذب نمایندگی

هفته‌نامه **پیام‌سختان** از افراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته‌نامه **پیام‌سختان**



داده‌های مکانی، مبنای توسعه پایدار

کد مطلب: ۸۹۴۰

بیست و چهارمین همایش و نمایشگاه ژئوماتیک با حضور جمعی از مسئولان و دست‌اندرکاران به میزبانی سازمان ملی نقشه‌برداری با شعار «توسعه زیرساخت داده مکانی، عمل به اقتصاد مقاومتی» برگزار شد.

به گزارش خبرنگار **پیام‌سختان**

صدیقی، دبیر این همایش بایان اینکه محور همایش امسال توسعه زیرساخت مکانی با رویکرد اقتصاد مقاومتی است، اظهار داشت: بخش عمده‌ای از اشتغال درگرو فعالیت‌های عمرانی است و داده‌های مکانی زیرساخت تمام پروژه‌هاست.

صدیقی با اشاره به فعالیت‌هایی که در دولت تدبیر و امید در حوزه زیرساخت‌ها انجام شده است، گفت: مسائل اساسی کشور مباحث تئوری است که در دانشگاه‌های کشور تدوین شده است.

دبیر همایش و نمایشگاه ملی ژئوماتیک ۹۶ یادآور شد: تولید زیرساخت‌ها در حوزه تهیه نقشه نیاز به تأمین مالی و بخش دیگر به مباحث قانونی مربوط می‌شود.

وی بایان اینکه سیستم یکپارچه از اتلاف منابع و دوباره‌کاری جلوگیری می‌کند، از انعقاد تفاهم‌نامه با دستگاه‌های مختلف کشور خبر داد.

دبیر اجرایی همایش ژئوماتیک خاطرنشان کرد: همایش ژئوماتیک گرد همایی بزرگ علمی و کاربردی است که نقش بسزایی در مدیریت راهبردی، عمل به اقتصاد مقاومتی

و توسعه پایدار کشور دارد.

در ادامه این همایش پروفیسور علیرضا آرموده اردلان، رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور اظهار داشت: با توجه به منابع طبیعی زیادی که در کشور وجود دارد، با استفاده از داده‌های مکانی می‌توانیم روند توسعه را تسریع ببخشیم.

وی بایان اینکه اشتغال در حوزه فناوری اطلاعات نیازمند نقشه است، افزود: وظیفه سازمان نقشه‌برداری تهیه اطلاعات برای توسعه پایدار و برنامه‌ریزی دقیق است.

آرموده اردلان با اشاره به دوران تحریم گفت: دوران تحریم تأمین تجهیزات دشوار بود اما بعد از تحریم‌ها شرایط برای تأمین تجهیزات فراهم شد.

وی ابراز امیدواری کرد که امسال شاهد اقدامات مؤثر باشیم و ایجاد زیرساخت داده مکانی مبنای برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری شود.

به گفته آرموده اردلان، تهیه اطلاعات برای توسعه پایدار در دست انجام است و بخش‌های انجام‌شده و وزارتخانه‌هایی در این امر پیشرو هستند.

وی در مورد تلاش در حوزه زیرساخت‌ها

ژئوماتیک مجموعه‌ای از تخصص‌های مرتبط با جمع‌آوری، نگهداری، پردازش، بازیابی و توزیع داده‌های جغرافیایی است. این دانش دستاورد پیشرفت‌های دانش انفورماتیک در مهندسی نقشه‌برداری و علوم زمین است

می‌توان اطلاعات مفیدی از میدان نبرد به دست آورد.

ژئوماتیک مجموعه‌ای از تخصص‌های مرتبط با جمع‌آوری، نگهداری، پردازش، بازیابی و توزیع داده‌های جغرافیایی است. این دانش دستاورد پیشرفت‌های دانش انفورماتیک در مهندسی نقشه‌برداری و علوم زمین است.

در ادامه این همایش امیر دریادار حبیب‌الله سناری بایان اینکه ژئوماتیک در بخش نظامی کاربرد بسیار مهمی دارد، اظهار داشت: با استفاده از داده‌های مکانی

اطهار داشت: اطلاعات مکانی مبنای توسعه پایدار است و ایران باید از این منابع بهره‌مند شود.

آرموده اردلان تأکید کرد: با استفاده از داده‌های مکانی می‌توان به‌عنوان کشوری پیشرو در منطقه با تعامل میان دستگاه‌ها و مردم همواره در عرصه‌های بین‌المللی حضوری مؤثر داشته باشیم.

در ادامه این همایش امیر دریادار حبیب‌الله سناری بایان اینکه ژئوماتیک در بخش نظامی کاربرد بسیار مهمی دارد، اظهار داشت: با استفاده از داده‌های مکانی

ویژه نامه

ششمین

نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته

زمان: ۱۹ الی ۲۲ تیرماه
مکان: نمایشگاه بین‌المللی تهران

www.payampress.com

۰۸۸۱۰۰۱۰

توزیع رایگان بین تمام بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان