

اردیبهشت

۱۳۹۶

# تحولات بازار مسکن و اجاره بها

واحدهای مسکونی آپارتمانی شهر تهران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت مسکن و ساختمان

دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن



# بسمت

## گزارش تحولات بازار مسکن و اجاره بهای واحدهای مسکونی آپارتمانی شهر تهران در اردیبهشت ۱۳۹۶

- در اردیبهشت ماه ۱۳۹۶، تعداد معاملات واحدهای مسکونی آپارتمانی شهر تهران به ۱۶,۷۲۴ واحد رسیده که نسبت به ماه قبل ۲۰۳/۵ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶/۹ درصد رشد داشته است. (جدول شماره-۱)
  - در این ماه منطقه ۵ با ۲,۵۴۰ فقره بیشترین تعداد معاملات و منطقه ۹ با ۱۵۰ فقره کمترین تعداد معاملات از این نوع را به خود اختصاص داده اند. بیشترین نرخ رشد تعداد معاملات در این ماه نسبت به اردیبهشت ماه سال قبل مربوط به منطقه ۷ با رشد ۳۵/۲ درصدی و کمترین نرخ رشد تعداد معاملات مربوط به منطقه ۱۹ با کاهش ۴۷/۶ درصدی بوده است. (جدول شماره-۱)
  - متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی آپارتمانی در اردیبهشت ماه سال جاری ۴۵/۱ میلیون ریال بوده است که نسبت به ماه قبل ۳/۱ درصد و نسبت به اردیبهشت ماه سال قبل ۶/۳ درصد رشد داشته است. (جدول شماره-۱)
  - در این ماه از میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، منطقه یک با ۹۹/۶ میلیون ریال بیشترین و منطقه ۱۸ با ۲۲/۳ میلیون ریال کمترین متوسط قیمت (یک مترمربع زیربنای مسکونی آپارتمانی معامله شده) را داشته است. بیشترین رشد متوسط قیمت (یک مترمربع زیربنای مسکونی آپارتمانی معامله شده) اردیبهشت ماه سال جاری نسبت به اردیبهشت ماه سال قبل مربوط به منطقه ۹ به میزان ۱۱/۲ درصد رشد و کمترین رشد مربوط به منطقه ۲۲ با کاهش ۱/۸ درصد بوده است. (جدول شماره-۲)
  - بررسی توزیع فراوانی تعداد معاملات (واحدهای آپارتمانی مسکونی) در اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ نشان می دهد:
    - واحدهای آپارتمانی مسکونی منطقه ۵ با ۱۶/۶ درصد سهم خرید و فروش بازار (جدول شماره-۱)
    - واحدهای دارای عمر تا ۵ سال ساخت با ۴۸/۰ درصد (جدول شماره-۴)
    - واحدهای با قیمت مترمربعی ۳۰ تا ۳۵ میلیون ریال با ۱۲/۸ درصد (جدول شماره-۵)
    - واحدهای با مساحت (متر<sup>۲</sup>) ۶۰ تا ۷۰ مترمربع با ۱۶/۱ درصد (جدول شماره-۶)
    - واحدهای با ارزش ۱۳۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان با ۸ درصد (جدول شماره-۷)
- بالاترین سهم را در تعداد کل معاملات به خود تخصیص داده اند.

- در اردیبهشت ماه ۱۳۹۶، تعداد اجاره نامه های ثبت شده به ۱۱,۱۵۱ واحد رسید که نسبت به ماه قبل ۱۲۹/۸ درصد افزایش و نسبت به اردیبهشت ماه سال قبل ۴/۹ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره-۸)
- در این ماه متوسط اجاره بهای یک متر مربع زیربنای مسکونی آپارتمانی (رهن و اجاره) ۲۶۰,۵۹۳ ریال بوده است که نسبت به ماه قبل ۶/۴ درصد و نسبت به اردیبهشت ماه سال قبل ۱۰/۵ درصد رشد داشته است. (جدول شماره-۸)

## **گزارش تحولات بازار مسکن و اجاره بهای واحدهای مسکونی آپارتمانی شهر تهران طی ۲ ماهه فروردین لغایت اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ (گزارش تجمیعی)**

- در دو ماهه فروردین لغایت اردیبهشت ماه ۱۳۹۶، تعداد معاملات واحدهای مسکونی آپارتمانی به ۲۲,۲۳۴ واحد بالغ گردید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۳/۶ درصد افزایش نشان می دهد. در طی این مدت، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی آپارتمانی ۴۴/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶ درصد رشد نشان می دهد. (جدول شماره-۳)
- ارزش کل معاملات زیربنای مسکونی آپارتمانی در طی این دو ماه رقم ۸۷ هزار میلیارد ریال بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۷/۷ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۱-۳)
- در دو ماهه فروردین لغایت اردیبهشت ماه ۱۳۹۶، تعداد اجاره نامه های ثبت شده به ۱۶,۰۰۴ واحد رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵ درصد کاهش داشته است. در این مدت متوسط اجاره بهای یک متر مربع زیربنای مسکونی آپارتمانی (رهن و اجاره) ۲۵۵,۸۷۲ ریال بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۱/۴ درصد رشد داشته است. (جدول شماره ۱-۸)

جدول شماره (۱) عملکرد معاملات واحدهای مسکونی آپارتمانی

درصد تغییر نسبت به ماه مشابه سال قبل	درصد تغییر نسبت به ماه قبل	اردیبهشت ۱۳۹۶	فروردین ۱۳۹۶	اردیبهشت ۱۳۹۵	
۶/۹	۲۰۳/۵	۱۶,۷۲۴	۵,۵۱۰	۱۵,۶۴۴	تعداد معاملات
۶/۳	۳/۱	۴۵,۱۲۱	۴۳,۷۵۶	۴۲,۴۲۸	متوسط قیمت (هزارریال)

جدول شماره (۱-۱) توزیع تعداد آپارتمان های مسکونی معامله شده در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران

سهم درصد		درصد تغییر	تعداد مبیعات انجام شده		منطقه
اردیبهشت ماه ۱۳۹۶	اردیبهشت ماه ۱۳۹۵		اردیبهشت ماه ۱۳۹۶	اردیبهشت ماه ۱۳۹۵	
۳/۲	۲/۸	۲۰/۰	۴۹۱	۴۰۹	۱
۹/۶	۸/۶	۱۸/۶	۱،۴۷۶	۱،۲۴۴	۲
۳/۴	۲/۹	۲۵/۱	۵۲۴	۴۱۹	۳
۱۱/۹	۱۰/۸	۱۷/۱	۱،۸۱۸	۱،۵۵۲	۴
۱۶/۶	۱۵/۴	۱۴/۶	۲،۵۴۰	۲،۲۱۷	۵
۳/۳	۲/۸	۲۸/۱	۵۱۱	۳۹۹	۶
۵/۵	۴/۳	۳۵/۲	۸۳۷	۶۱۹	۷
۶/۶	۶/۱	۱۴/۳	۱،۰۰۹	۸۸۳	۸
۱/۰	۱/۳	-۱۹/۴	۱۵۰	۱۸۶	۹
۵/۴	۵/۶	۲/۳	۸۳۰	۸۱۱	۱۰
۳/۸	۳/۹	۲/۳	۵۸۲	۵۶۹	۱۱
۲/۱	۲/۵	-۱۰/۷	۳۲۴	۳۶۳	۱۲
۳/۷	۳/۶	۹/۵	۵۶۴	۵۱۵	۱۳
۶/۸	۶/۳	۱۴/۳	۱،۰۴۲	۹۱۲	۱۴
۵/۴	۶/۴	-۱۰/۳	۸۳۳	۹۲۹	۱۵
۱/۷	۲/۷	-۳۲/۸	۲۶۴	۳۹۳	۱۶
۲/۱	۲/۶	-۱۵/۸	۳۱۵	۳۷۴	۱۷
۲/۰	۳/۶	-۴۱/۶	۳۰۲	۵۱۷	۱۸
۰/۸	۱/۶	-۴۷/۶	۱۲۰	۲۲۹	۱۹
۲/۲	۲/۳	۰/۶	۳۳۳	۳۳۱	۲۰
۲/۰	۲/۶	-۱۵/۲	۳۱۳	۳۶۹	۲۱
۰/۹	۱/۲	-۱۳/۷	۱۴۵	۱۶۸	۲۲

جدول شماره ۲) متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی آپارتمانی (واحد= هزارریال)

درصد تغییر	متوسط قیمت		منطقه
	اردیبهشت ماه ۱۳۹۶	اردیبهشت ماه ۱۳۹۵	
۱/۰	۹۹.۵۹۲	۹۸.۵۹۵	۱
۲/۱	۶۴.۰۲۸	۶۲.۷۰۲	۲
۴/۷	۸۲.۳۱۰	۷۸.۵۸۳	۳
۶/۰	۴۵.۱۳۷	۴۲.۵۹۹	۴
۸/۶	۵۰.۳۷۵	۴۶.۳۹۴	۵
۹/۸	۶۳.۱۶۱	۵۷.۵۰۹	۶
۱۱/۰	۴۲.۸۰۵	۳۸.۵۷۷	۷
۳/۸	۴۲.۱۱۸	۴۰.۵۷۲	۸
۱۱/۲	۲۸.۹۸۵	۲۶.۰۶۳	۹
۴/۶	۲۹.۲۸۴	۲۸.۰۰۰	۱۰
۱/۷	۳۱.۷۸۴	۳۱.۲۵۵	۱۱
۷/۰	۳۰.۶۸۴	۲۸.۶۸۳	۱۲
۷/۳	۳۹.۶۹۰	۳۶.۹۷۷	۱۳
۶/۵	۳۳.۶۵۱	۳۱.۵۸۵	۱۴
۴/۶	۲۶.۳۸۳	۲۵.۲۲۷	۱۵
۷/۹	۲۶.۶۰۴	۲۴.۶۵۹	۱۶
۷/۱	۲۳.۹۰۸	۲۲.۳۲۸	۱۷
۴/۷	۲۲.۲۹۹	۲۱.۲۹۴	۱۸
۲/۹	۲۵.۱۰۹	۲۴.۴۰۵	۱۹
۰/۴	۲۴.۳۵۸	۲۴.۲۵۲	۲۰
۴/۳	۳۰.۸۸۲	۲۹.۶۱۰	۲۱
-۱/۸	۳۷.۶۸۵	۳۸.۳۸۰	۲۲

جدول شماره ۳) عملکرد معاملات واحد مسکونی آپارتمانی - ۲ ماهه نخست سال ۱۳۹۶

درصد تغییر	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۵	
۳/۶	۲۲,۲۳۴	۲۱,۴۶۴	تعداد معاملات
۶/۰	۴۴,۴۳۹	۴۱,۹۱۰	متوسط قیمت (هزارریال)

جدول شماره ۳-۱) ارزش معاملات واحدهای مسکونی آپارتمانی - ۲ ماهه نخست سال ۱۳۹۶ (واحد= هزارمیلیارد ریال)

درصد تغییر	ارزش معاملات سال ۱۳۹۶	ارزش معاملات سال ۱۳۹۵	
۴/۱	۲۰/۱	۱۹/۳	فرودین
۲۲/۶	۶۶/۹	۵۴/۶	اردیبهشت
۱۷/۷	۸۷/۰	۷۳/۹	ارزش کل معاملات

جدول شماره ۴) توزیع تعداد معاملات برحسب عمر بنا (سال ساخت)

سهم درصد		درصد تغییر	تعداد مبیعات انجام شده		عمر بنا (سال)
اردیبهشت ماه ۱۳۹۶	اردیبهشت ماه ۱۳۹۵		اردیبهشت ماه ۱۳۹۶	اردیبهشت ماه ۱۳۹۵	
۴۸/۰	۵۲/۶	-۲/۳	۷,۲۴۰	۷,۴۱۰	تا ۵
۱۶/۱	۱۵/۵	۱۰/۷	۲,۴۲۳	۲,۱۸۸	۶-۱۰
۱۶/۰	۱۸/۱	-۵/۳	۲,۴۱۳	۲,۵۴۸	۱۱-۱۵
۱۱/۹	۷/۴	۷۱/۶	۱,۸۰۰	۱,۰۴۹	۱۶-۲۰
۸/۱	۶/۴	۳۵/۷	۱,۲۱۶	۸۹۶	بیش از ۲۰

جدول شماره ۵) توزیع تعداد معاملات بر حسب قیمت یک مترمربع زیربنا

سهم درصد		درصد تغییر	تعداد مبیعات انجام شده		قیمت یک مترمربع
اردیبهشت ماه ۱۳۹۶	اردیبهشت ماه ۱۳۹۵		اردیبهشت ماه ۱۳۹۶	اردیبهشت ماه ۱۳۹۵	
۰/۰	۰/۱	-۸۸/۲	۲	۱۷	کمتر از متری ۱۰ میلیون ریال
۰/۷	۱/۰	-۲۷/۰	۱۰۳	۱۴۱	بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون ریال
۴/۴	۶/۴	-۲۶/۱	۶۶۳	۸۹۷	بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون ریال
۹/۷	۱۳/۱	-۲۰/۸	۱,۴۶۷	۱,۸۵۲	بین ۲۰ تا ۲۵ میلیون ریال
۱۱/۵	۱۴/۹	-۱۷/۵	۱,۷۳۶	۲,۱۰۴	بین ۲۵ تا ۳۰ میلیون ریال
۱۲/۸	۱۳/۳	۳/۰	۱,۹۳۰	۱,۸۷۳	بین ۳۰ تا ۳۵ میلیون ریال
۱۱/۶	۱۱/۴	۸/۶	۱,۷۴۶	۱,۶۰۷	بین ۳۵ تا ۴۰ میلیون ریال
۱۰/۲	۸/۹	۲۲/۳	۱,۵۳۲	۱,۲۵۳	بین ۴۰ تا ۴۵ میلیون ریال
۷/۷	۷/۴	۱۲/۳	۱,۱۶۵	۱,۰۳۷	بین ۴۵ تا ۵۰ میلیون ریال
۷/۲	۶/۳	۲۳/۴	۱,۰۹۱	۸۸۴	بین ۵۰ تا ۵۵ میلیون ریال
۵/۸	۴/۱	۴۹/۳	۸۷۲	۵۸۴	بین ۵۵ تا ۶۰ میلیون ریال
۴/۱	۳/۱	۴۵/۳	۶۲۵	۴۳۰	بین ۶۰ تا ۶۵ میلیون ریال
۳/۰	۲/۳	۳۸/۴	۴۴۷	۳۲۳	بین ۶۵ تا ۷۰ میلیون ریال
۲/۵	۱/۵	۸۲/۳	۳۸۱	۲۰۹	بین ۷۰ تا ۷۵ میلیون ریال
۱/۷	۱/۳	۳۹/۴	۲۵۱	۱۸۰	بین ۷۵ تا ۸۰ میلیون ریال
۷/۲	۵/۰	۵۴/۴	۱,۰۸۱	۷۰۰	بیش از ۸۰ میلیون ریال



جدول شماره ۶) توزیع تعداد معاملات بر حسب سطح زیربنا

سهم درصد		درصد تغییر	تعداد مبیعات انجام شده		سطح زیربنا
اردیبهشت ماه ۱۳۹۶	اردیبهشت ماه ۱۳۹۵		اردیبهشت ماه ۱۳۹۶	اردیبهشت ماه ۱۳۹۵	
۰/۱	۰/۱	-۳۵/۳	۱۱	۱۷	کمتر از ۳۰
۱/۷	۲/۲	-۱۹/۰	۲۵۶	۳۱۶	متر از ۳۰ تا ۴۰
۸/۰	۹/۵	-۱۰/۴	۱،۲۰۱	۱،۳۴۱	متر از ۴۰ تا ۵۰
۱۳/۸	۱۴/۸	۰/۴	۲،۰۸۷	۲،۰۷۹	متر از ۵۰ تا ۶۰
۱۶/۱	۱۶/۲	۶/۸	۲،۴۳۵	۲،۲۸۱	متر از ۶۰ تا ۷۰
۱۴/۰	۱۴/۲	۵/۴	۲،۱۱۲	۲،۰۰۴	متر از ۷۰ تا ۸۰
۱۱/۴	۱۱/۲	۸/۹	۱،۷۲۰	۱،۵۷۹	متر از ۸۰ تا ۹۰
۹/۰	۸/۶	۱۲/۱	۱،۳۵۵	۱،۲۰۹	متر از ۹۰ تا ۱۰۰
۶/۴	۵/۹	۱۶/۴	۹۷۰	۸۳۳	متر از ۱۰۰ تا ۱۱۰
۵/۰	۴/۳	۲۶/۳	۷۵۹	۶۰۱	متر از ۱۱۰ تا ۱۲۰
۳/۸	۳/۶	۱۴/۸	۵۸۱	۵۰۶	متر از ۱۲۰ تا ۱۳۰
۲/۸	۲/۷	۱۲/۰	۴۲۸	۳۸۲	متر از ۱۳۰ تا ۱۴۰
۲/۵	۲/۱	۲۵/۵	۳۷۹	۳۰۲	متر از ۱۴۰ تا ۱۵۰
۱/۲	۱/۱	۱۸/۰	۱۷۷	۱۵۰	متر از ۱۵۰ تا ۱۶۰
۱/۰	۰/۹	۱۳/۱	۱۴۷	۱۳۰	متر از ۱۶۰ تا ۱۷۰
۰/۷	۰/۶	۱۷/۴	۱۰۱	۸۶	متر از ۱۷۰ تا ۱۸۰
۰/۶	۰/۵	۳۳/۸	۹۱	۶۸	متر از ۱۸۰ تا ۱۹۰
۰/۳	۰/۳	۲/۱	۴۹	۴۸	متر از ۱۹۰ تا ۲۰۰
۱/۵	۱/۱	۴۶/۵	۲۳۳	۱۵۹	متر از ۲۰۰ به بالا

جدول شماره ۷) توزیع تعداد معاملات بر حسب ارزش ریالی

سهم درصد		درصد تغییر	تعداد مبيعات انجام شده		ارزش واحد مسکونی
اردیبهشت ماه	اردیبهشت ماه		اردیبهشت ماه	اردیبهشت ماه	
۱۳۹۶	۱۳۹۵		۱۳۹۶	۱۳۹۵	
۰/۴	۰/۵	-۲۸/۰	۵۴	۷۵	با ارزش کمتر از ۷۰ میلیون تومان
۳/۳	۴/۶	-۲۲/۸	۴۹۷	۶۴۴	با ارزش ۷۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان
۶/۷	۹/۲	-۲۲/۴	۱۰۰۰۵	۱۰۲۹۵	با ارزش ۱۰۰ تا ۱۳۰ میلیون تومان
۸/۰	۱۰/۰	-۱۳/۹	۱۰۲۱۱	۱۰۴۰۷	با ارزش ۱۳۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان
۷/۶	۸/۹	-۸/۹	۱۰۱۴۰	۱۰۲۵۲	با ارزش ۱۶۰ تا ۱۹۰ میلیون تومان
۷/۴	۸/۲	-۳/۴	۱۰۱۲۰	۱۰۱۵۹	با ارزش ۱۹۰ تا ۲۲۰ میلیون تومان
۶/۷	۶/۶	۹/۱	۱۰۰۱۲	۹۲۸	با ارزش ۲۲۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان
۵/۶	۵/۶	۷/۹	۸۴۸	۷۸۶	با ارزش ۲۵۰ تا ۲۸۰ میلیون تومان
۵/۳	۵/۳	۷/۱	۷۹۵	۷۴۲	با ارزش ۲۸۰ تا ۳۱۰ میلیون تومان
۴/۷	۴/۲	۲۰/۸	۷۰۹	۵۸۷	با ارزش ۳۱۰ تا ۳۴۰ میلیون تومان
۳/۹	۳/۴	۲۳/۰	۵۹۴	۴۸۳	با ارزش ۳۴۰ تا ۳۷۰ میلیون تومان
۳/۹	۳/۵	۱۸/۳	۵۸۷	۴۹۶	با ارزش ۳۷۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان
۳/۵	۳/۳	۱۳/۶	۵۲۵	۴۶۲	با ارزش ۴۰۰ تا ۴۳۰ میلیون تومان
۲/۹	۲/۵	۲۳/۷	۴۳۹	۳۵۵	با ارزش ۴۳۰ تا ۴۶۰ میلیون تومان
۲/۵	۲/۳	۱۵/۶	۳۷۰	۳۲۰	با ارزش ۴۶۰ تا ۴۹۰ میلیون تومان
۲/۴	۲/۳	۱۳/۶	۳۶۸	۳۲۴	با ارزش ۴۹۰ تا ۵۲۰ میلیون تومان
۲/۴	۱/۹	۳۷/۹	۳۶۴	۲۶۴	با ارزش ۵۲۰ تا ۵۵۰ میلیون تومان
۲/۰	۱/۶	۳۴/۱	۳۰۳	۲۲۶	با ارزش ۵۵۰ تا ۵۸۰ میلیون تومان
۱/۹	۱/۴	۴۷/۹	۲۸۷	۱۹۴	با ارزش ۵۸۰ تا ۶۱۰ میلیون تومان
۱/۵	۱/۴	۱۹/۷	۲۳۱	۱۹۳	با ارزش ۶۱۰ تا ۶۴۰ میلیون تومان
۱/۳	۱/۱	۳۰/۵	۱۹۷	۱۵۱	با ارزش ۶۴۰ تا ۶۷۰ میلیون تومان
۱/۵	۱/۱	۵۳/۰	۲۲۸	۱۴۹	با ارزش ۶۷۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان
۱/۱	۰/۹	۳۰/۶	۱۶۲	۱۲۴	با ارزش ۷۰۰ تا ۷۳۰ میلیون تومان
۱/۱	۰/۹	۲۴/۴	۱۶۳	۱۳۱	با ارزش ۷۳۰ تا ۷۶۰ میلیون تومان

۰/۹	۰/۶	۵۴/۹	۱۴۱	۹۱	با ارزش ۷۶۰ تا ۷۹۰ میلیون تومان
۰/۹	۰/۶	۵۷/۰	۱۳۵	۸۶	با ارزش ۷۹۰ تا ۸۲۰ میلیون تومان
۰/۸	۰/۶	۶۲/۰	۱۲۸	۷۹	با ارزش ۸۲۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان
۰/۷	۰/۵	۳۰/۳	۹۹	۷۶	با ارزش ۸۵۰ تا ۸۸۰ میلیون تومان
۰/۶	۰/۵	۲۳/۶	۸۹	۷۲	با ارزش ۸۸۰ تا ۹۱۰ میلیون تومان
۰/۴	۰/۵	-۴/۵	۶۳	۶۶	با ارزش ۹۱۰ تا ۹۴۰ میلیون تومان
۰/۶	۰/۴	۶۳/۸	۹۵	۵۸	با ارزش ۹۴۰ تا ۹۷۰ میلیون تومان
۷/۵	۵/۸	۳۸/۸	۱,۱۳۳	۸۱۶	با ارزش ۹۷۰ میلیون تومان به بالا

جدول شماره ۸) عملکرد اجاره نامه های واحدهای مسکونی آپارتمانی

درصد تغییر نسبت به ماه مشابه سال قبل	درصد تغییر نسبت به ماه قبل	اردیبهشت ماه ۱۳۹۶	فروردین ماه ۱۳۹۶	اردیبهشت ماه ۱۳۹۵	
-۴/۹	۱۲۹/۸	۱۱.۱۵۱	۴.۸۵۳	۱۱.۷۳۰	تعداد اجاره نامه ها
۱۰/۵	۶/۴	۲۶۰.۵۹۳	۲۴۵.۰۲۶	۲۳۵.۸۱۱	متوسط اجاره بها (ریال)

جدول شماره ۸-۱) عملکرد اجاره نامه های واحدهای مسکونی آپارتمانی - ۲ ماهه نخست سال ۱۳۹۶

درصد تغییر	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۵	
-۵/۰	۱۶.۰۰۴	۱۶.۸۳۹	تعداد اجاره نامه ها
۱۱/۴	۲۵۵.۸۷۲	۲۲۹.۶۹۳	متوسط قیمت (ریال)