

فروش مستقیم به سازندگان
 خرید بی واسطه از تولید کنندگان
 با مشاهده درخواست کاتالوگ مورد نیاز آنها در سایت پیام ساختمان
 - دریافت مجوز اختصاصی رایگان با امکان ویرایش
 - نمایش لیست درخواست کالا و خدمات سازندگان ساختمان
 - امکان ثبت درخواست کالا برای تولید کنندگان

www.payampress.com

شماره ۱۷ تیر ۱۳۹۶ - سال سیزدهم
 شماره ۳۰۹ - مسلسل ۲۵ هفته نامه
 * اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
 * به همراه ضمیمه های:
 - معماری و دکوراسیون (شماره بند)
 - بازار ساختمان (هر شماره)
 - ساخت و ساز (این شماره)
 - تاسیسات (این شماره)

www.payampress.com

پيامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۲۰۰

۲۲ صفحه ۲۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

بررسی مکانیزم اجرایی صندوق توسعه ملی

منبعی برای تسویه با پیمانکاران

اقتصاد دولتی خیال رفتن ندارد

صفحه ۳۰

عملکرد ۲۰ ساله نظام مهندسی

صفحه ۶

خبر خوش برای مستاجران نگران

صفحه ۲۱

احتمال خاموشی برق قوت گرفت

صفحه ۱۴

پیام ساختمان **ناشر ویژه نامه**

نمایشگاه ساختمان

سرمقال **نورده سوال برای اجلاس**

بیستمین نظام مهندسی

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به عنوان یکی از
 برجسته ترین و اولین سازمان های ...
 صفحه ۳

20 SEE THE FUTURE TODAY 17

EEFA CERAM

کاشی ایفا

WWW.EEFACERAM.COM

نوزده سؤال برای اجلاس بیستم نظام مهندسی

کد مطلب: ۹۲۲۱
سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به عنوان یکی از پرجمعیت‌ترین و اولین سازمان‌های مردم‌نهاد کشور هم‌ساله اجلاس هیئت عمومی خود را با حضور وزیر راه و شهرسازی، معاونین و مدیران ستادی، ریاست و تکی چند از اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، جمعی از مقامات کشوری، تمامی اعضای هیئت‌مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، مقامات شورای انتظامی، جمعی از بازرسان، معاونین عمرانی استانداری، مدیران کل راه و شهرسازی و شهرداران در طول دو روز از یکی از گرم‌ترین ماه‌های سال که معمولاً تیرماه است در یکی از استان‌های کشور برگزار می‌کند.

مذکور مهم‌ترین مطالبات جامعه مهندسی ساختمان در قالب قطعنامه پائینی برای پیگیری در طول یکی سال آتی منتشر می‌گردد شایسته دیدیم به سرآغ آخرین قطعنامه (قطعنامه نوزدهمین رفته و مهم‌ترین خواسته‌های مهندسان ساختمان کشور را از میان ستور آن بازبایی نموده و با طرح سؤال به مجریان بیستین اجلاس هیئت عمومی یادآوری و تأکید کنیم که به جای طرح مباحث جدید، اقدامات حاصل از پیگیری مطالبات گذشته را به عنوان گزارش عملکرد یک‌ساله به سمع و نظر حاضران و غایبان اجلاس بیستم گزارش نمایند:

- ۱- در رابطه با «شناسایی موضوعات لازم در حوزه صنعت ساختمان که معطوف به نام‌گذاری سال توسط مقام معظم رهبری در نام «اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل» بود، چه دیدگاه‌های کارشناسانه شایسته موضوع اقتصاد ساختمان و تبدیل سرمایه‌ها به ثروت ملی توسط سازمان در اختیار دولت قرار گرفت؟
- ۲- کدام سمینار و یا دوره‌های آموزشی توسط سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان تحت عنوان «مصادیق رفتار حرفه‌ای اخلاقی در مهندسی ساختمان» برگزار شد و نتیجه برگزاری آن دوره‌ها بر ارتقای فنی، حرفه‌ای و اخلاقی مهندسان چه بوده است؟
- ۳- آیا در موضوع بازنگری مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، مواد ۱، ۲، ۳ و قانون و نقش سازمان نظام مهندسی ساختمان در توسعه ملی، ارتقاء کیفیت ساخت‌وساز و حقوق بهره‌برداران،

نظام مهندسی و کنترل ساختمان، نسبت به ایجاد پایگاه آموزشی اقدام نمودند و شورای مرکزی نقش ستادی خود را در پیگیری و هماهنگی موضوع ایفا نمود؟ آیا هیئت‌مدیره‌ها زمینه حضور مستمر اعضا خود را در دوره‌های آموزشی و سمینارهای تخصصی فراهم نمودند و یا در هنگام تمدید پروانه اشتغال سوابق و مستندات حضور آنان در دوره‌های آموزشی و یا سمینارهای سالیانه را مورد توجه قرار دادند؟

۷- آیا شورای مرکزی زمینه ایجاد رسانه‌ای برای عموم مردم را فراهم نمود اصول و مقررات شهرسازی و همچنین تمامی مباحث مقررات ملی ساختمان تدریجاً به مطالبات عمومی تبدیل شده و بدین طریق، ارتقاء و کیفیت ساخت‌وساز حاصل آید؟

۸- آیا توجه به تکرار حوادث و سوانح ساختمانی در سطح کشور اعم از حین ساخت و در حال بهره‌برداری، آیا نسبت به رعایت استاندارد مصالح همچنین جلوگیری از واردات مصالح نامرغوب به کشور، اقدامات جدی‌تری توسط مسئولین مربوطه صورت گرفت و اجرای مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان عملیاتی شد؟

۹- آیا شورای مرکزی نسبت به ایجاد دفتر مطالعات آزمون‌های ورودی به حرفه اقدام نمود و ضمن نظرسنجی دانشی و آسیب‌شناسی آزمون‌های جاری و همچنین آموزش‌های کنونی، راهکارهای اصلاحی را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرارداد؟

۱۰- آیا سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان، نسبت به ایجاد فرصت‌های کسب تجربه حرفه‌ای در

دوره سه‌ساله کارآموزی قبل از دریافت پروانه اشتغال را برای مهندسان فراهم نمودند و حاصل تجربیات خود را در اختیار شورای مرکزی قرار دادند؟ آیا شورای مرکزی نظام‌نامه‌ای تحت عنوان «نظام‌نامه ورود به حرفه» را تهیه و تدوین نمود؟

۱۱- آیا سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان با محوریت شورای مرکزی «پایگاه اطلاعات کارنامه حرفه‌ای مهندسان» را ایجاد نمودند و زمینه استفاده از آن را برای عموم مردم فراهم ساختند؟

۱۲- اقدام شورای مرکزی از طریق وزارت راه و شهرسازی برای لحاظ نمودن استقرار نظام تضمین جبران خسارت در صنعت ساختمان، که بخشی از حقوق بهره‌برداران است و ارتقاء کیفی ساخت‌وساز را به همراه می‌آورد، در برنامه ششم توسعه کشور چه بوده است؟

۱۳- اقدام شورای مرکزی در راستای گزارش کارشناسانه به مجلس شورای اسلامی در خصوص متناسب‌سازی سیستم آموزشی کشور از مدرسه تا دانشگاه به گونه‌ای که متناسب با نیازهای صنعت ساختمان باشد و گنجاندن آن در برنامه ششم توسعه کشور چه بوده است؟

۱۴- با توجه به ابهامات موجود در موضوع مدت‌زمان (دوره) مسئولیت حرفه‌ای مهندسان پس از اتمام عملیات ساختمانی، آیا شورای مرکزی به کمک وزارت راه و شهرسازی این نوع ابهامات را تعیین تکلیف نمود؟

۱۵- آیا شورای مرکزی نسبت به تهیه و تنظیم نظام‌نامه‌هایی که به موجب بند «ف» ماده (۱۱۴) اصلاحیه آیین‌نامه

اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بر عهده شورای مرکزی نهاده شده بود انتظار مودر نظر هیئت عمومی را برآورده ساخت؟

۱۶- آیا کارگروه دانشی در شورای مرکزی با هدف تعیین مبانی نرخ خدمات مهندسی و استخراج تعرفه‌های انواع خدمات مهندسی در زمینه‌های مختلف فعالیت‌های حرفه‌ای مهندسان، مورد درخواست هیئت عمومی شکل گرفت و نتیجه و خروجی آنچه بوده است؟

۱۷- شورای مرکزی با استفاده از تجربیات استان‌هایی که در زمینه بیمه مسئولیت حرفه‌ای اعضا خود فعالیت نموده‌اند و یا سایر نهادهای تخصصی، موضوع بیمه مسئولیت حرفه‌ای مهندسان را به کجا رساند و نسبت به یکپارچه‌سازی و ایجاد وحدت رویه در سطح تمام سازمان‌ها چه اقدامی نمود؟

۱۸- شورای مرکزی پیگیری مذاکره با وزارت دادگستری و موضوع تشکیل محاکم اختصاصی در دادگستری برای رسیدگی به دعاوی حقوقی و جزایی در صنعت ساختمان را به چه سرانجامی رسانده است؟

۱۹- شورای مرکزی در راستای تأکید هیئت عمومی بر ضرورت توسعه فعالیت‌های برون‌گرا و نیز صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی، نسبت به رفع موانع انجام خدمات مهندسی در خارج از کشور توسط اعضای سازمان با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی چه اقدامات قابل عرضه‌ای به بیستین اجلاس هیات عمومی انجام داده است؟

قادر نصیری تزنق

نمایشگاه ساختمان تهران

برای هفتمین سال متوالی (۴۱ تا ۲۴ مرداد ۹۶)

ویژه نامه‌های رسمی روزانه

توسط هفته نامه پیام ساختمان طی ۴ روز نمایشگاه منتشر می شود

شمارگان روزانه ۱۰۰۰۰ نسخه

اطمینان خاطر در اطلاع رسانی با بیستم ساختمان

زمان: ۴۱ تا ۲۴ مرداد
مکان: نمایشگاه بین المللی تهران

توزیع رایگان و نامحدود

- توزیع در ورودی های نمایشگاه و تمام سالن های اصلی
- توزیع به صورت روزانه در غرفه های پیام ساختمان
- واقع در نقاط استراتژیک و ورودی های نمایشگاه
- توزیع در فضای باز نمایشگاه

ستاد خبری ۶ سال گذشته نمایشگاه

میزبان انبوه سازان و پیمانکاران سراسر کشور

۰۸۱۰۰۰۱۰

تلفن پذیرش آگهی

یکی از غرفه های پیام ساختمان در نمایشگاه

یکی از غرفه های پیام ساختمان در نمایشگاه

نمایشگاه خاندان به جهت توزیع نمایشگاه

غرفه های توزیع تهیه پیام ساختمان پیش از شروع نمایشگاه

از دیگر غرفه های توزیع تهیه

یکی از غرفه های پیام ساختمان در نمایشگاه

یکی از غرفه های پیام ساختمان در نمایشگاه

توزیع پیام ساختمان در نمایشگاه

حسن هاشمی: اطمینان خاطر در خدمات مهندسی و اطمینان پیشگازان

اعضای هیئت مدیره: احسن لودسوزان و مازول نظام تازایی پیشگازان تهران

اعضای هیئت مدیره: احسن لودسوزان تهران

اعضای وقت کمیسیون عمران محترم: ۹۱ سال

اعضای هیئت مدیره: احسن لودسوزان و مازولسوزان: کمیسیون ۹۲

اعضای هیئت مدیره: نورانی هرگزین نظام مهندسی: ۹۲ سال

مجلس وزیر راه و شهرسازی و همکاران: ۹۲ سال

منبعی برای تسویه با پیمانکاران

کد مطلب: ۹۲۱۵

سید سجاد موسوی: گاهی اوقات از زبان برخی نمایندگان و افراد مرتبط شنیده می‌شود که «کاری نکنید سر نوشت صندوق تسویه ملی به سر نوشت حساب ذخیره ارزی تبدیل شود» منظور این افراد این است که حساب ذخیره ارزی را برداشته‌های غیراصولی از بین رفت. حساب ذخیره ارزی یک حساب دولتی بود که اگر دولت پس از دخل و خرج‌های پیش‌بینی شده درآمد زیادی کسب کرد باید آن مبالغ را به حساب ذخیره ارزی واریز کند، بنابراین حساب ذخیره ارزی به‌عنوان یک فلک دولتی به شمار می‌رفت که بر اساس شواهد و قرائن، دیگر وجود ندارد.

ذخیره ارزی یا نذری؟!

دولت احمدی‌نژاد صندوق ذخیره ارزی را با مقدار قابل توجهی موجودی تحویل گرفت و هم‌زمان مسیر صعودی قیمت نفت به نحو بی‌سابقه‌ای ادامه یافت و با این وجود برداشت بی‌مسئولیت از این حساب هموار کرد و باعث شد تا اعلام این حساب خالی شود. هم‌سویی مجلس هفتم با وی نیز راه را برای استیفاء بیشتر از این حساب هموار کرد و انحلال سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی توسط وی، نظارت بر برداشته‌های دولت از این حساب و چگونگی هزینه کرد آن را به حداقل رساند.

برخی از نمایندگان مجلس اعلام کردند که وی برداشته‌های گسترده‌ای از این حساب، بدون مجوز مجلس و برای پرداخت به مردمی که در جریان سفرهای استانی احمدی‌نژاد به او نامه نوشته بودند، داشته است، تا جایی که این حساب به صندوق نذری تبدیل شده بود. محمود احمدی‌نژاد در سال ۱۳۸۷ موجودی حساب ذخیره ارزی را محرمانه اعلام کرده بود. **تیر خلاص به حساب ذخیره ارزی** برداشته‌های بی‌رویه احمدی‌نژاد از حساب ذخیره ارزی که منجر به افزایش شدید نرخ تورم و از دست رفتن یکی از فرصت‌های اساسی برای پیشرفت کشور شد، انتقاد شدید کارشناسان را به دنبال داشت. میل دولت به برداشت گسترده در حالی بود که بی‌برنامه‌گی و سردرگمی شدید در چگونگی استفاده از درآمدهای سرشار نفتی، به چشم می‌خورد. در حالی که کارشناسان خواستار تغییر در ترکیب هیئت‌امتی حساب ذخیره ارزی، برای کاهش

قدرت دولت در برداشت از آن شدند، محمود احمدی‌نژاد هیئت‌امتی را منحل و اختیارات آن را به کمیسیون اقتصادی دولت واگذار کرد. این اقدام به تلاش وی برای برداشت راحت‌تر از حساب ذخیره ارزی تعبیر گردید.

صندوق توسعه ملی به جای حساب ذخیره ارزی

رهر معظم انقلاب هنگام ابلاغ سیاست‌های کلی تدوین برنامه پنجم توسعه در سال ۸۷ که از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام پیشنهاد شده بود، حکم کردند «صندوق توسعه ملی» به‌عنوان جایگزین حساب ذخیره ارزی ۲۰ درصد درآمد سالانه کشور از محل فروش نفت و گاز را در خود ذخیره کند و این منابع صرف‌ارائه تسهیلات به بخش‌های خصوصی، تعاونی و عمومی غیر دولتی با هدف رشد تولید و سرمایه‌گذاری شود.

دولت یازدهم صندوق خالی را تحویل گرفت؟!

احمد توکل، نماینده اصول‌گرای مجلس، چند هفته پس از روی کار آمدن دولت یازدهم اعلام کرد، که از ۱۷۶ میلیارد دلار صندوق ذخیره ارزی، ۱۶۱ میلیارد دلار را دولت استفاده کرده است. توکل در توصیف وضعیت این صندوق در پایان دولت دهم از عبارت «حساب ذخیره ارزی جارو شده» استفاده کرد.

مصارف صندوق توسعه ملی

اعطای تسهیلات به بخش‌های خصوصی، تعاونی و نگاه‌های اقتصادی متعلق به مؤسسات عمومی غیر دولتی برای تولید و توسعه سرمایه‌گذاری‌های دارای توجیه فنی، مالی و اقتصادی



مهرداد بانوج لاهوتی، عضو کمیسیون برنامه‌ریزی



سید احسن علوی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

دولت به هر شکل ممنوع است. تبصره ۲- اعطای تسهیلات موضوع این ماده فقط به‌صورت ارزی است و سرمایه‌گذاران استفاده‌کننده از این تسهیلات اجازه تبدیل ارز به ریال در بازار داخلی را ندارند. تبصره ۳- اعطای تسهیلات صندوق صرفاً از طریق عاملیت بانک‌های دولتی و غیردولتی خواهد بود. یکی از مهم‌ترین عواملی که باعث رکود در پروژه‌های عمرانی شده، ضعف قدرت اقتصادی پیمانکاران به علت پرداخت نشدن مطالبات آن‌ها از طرف دولت است. سؤال این است که اصولاً این صندوق در حال حاضر چقدر موجودی دارد؟ آیا دولت می‌تواند از محل صندوق توسعه مطالبات پیمانکاران را به‌عنوان بخش خصوصی که نقش مؤثری در اقتصاد

اشتغال دارند، پرداخت کند؟! **داخت طلب پیمانکاران به ان رهبری** سید احسن علوی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در رابطه با فعالیت‌های صندوق توسعه ملی به **پیمانکاران** گفت: حساب ذخیره ارزی وجود ندارد و به‌جای آن صندوق توسعه ملی وجود دارد که دولت‌ها را موظف کرده تا ۲۰ درصد از درآمدهای حاصل از فروش نفت و گاز را در این صندوق برای کمک به بخش خصوصی که آرزوی دارد، ذخیره کنند.

وی افزود: گفته می‌شود موجودی این صندوق ۹۰ هزار میلیارد تومان است و دولت حق ندارد این درآمدها را برای پرداخت دیونت خود مانند طلب پیمانکاران عمرانی هزینه کند، مگر اینکه به آن مقام معظم رهبری و تصویب مجلس آن‌هم به‌صورت قرض پرداخت شود. مانند مبالغی که برای سیستم آب و فاضلاب کشور موافقت شد دولت از درآمدایی خود مجدداً به صندوق برگرداند.

علوی در مورد عملکرد صندوق توسعه ملی اظهار داشت: نمی‌توان به‌طور قطع گفت که درآمد صندوق در دوره آقای احمدی‌نژاد بیشتر بوده یا دولت یازدهم اما در دولت نهم و دهم اوج درآمدهای نفتی بود اما برداشته از این صندوق به‌طور مختلف صورت می‌گرفت، در مقابل درآمدهای نفتی در طول چهار سال اخیر کمتر بوده است.

پرداخت طلب پیمانکاران؛ ممنوع دولت و اذن رهبری امکان پرداخت مطالبات پیمانکاران وجود دارد، مهرداد بانوج لاهوتی،

عضو کمیسیون برنامه‌ریزی و گفتگو با **پیمانکاران** درخواست هرگونه پرداخت دیون پیمانکاران از صندوق توسعه ملی از سوی دولت را رد کرد و گفت: دولت نمی‌تواند مطالبات پیمانکاران را از این بخش پرداخت کند؛ پرداخت دیون پیمانکاران با موضوعاتی مانند درخواست کمک برای نیازهای عمومی مردم مانند آب و فاضلاب و مشابه آن متفاوت است.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا می‌توان از محل این صندوق به بخش مسکن تسهیلات ارائه کرد، گفت: منابع پرداختی صندوق به‌صورت تسهیلات ارزی است و فقط ۱۰ درصد اجازه پرداخت تسهیلات ریالی داریم. دولت می‌تواند ۱۰ درصد ریالی را به‌طور کامل به صنعت ساختمان مسکن یا به صنایع دیگر مانند کشاورزی به‌عنوان تسهیلات پرداخت کند.

لاهوری در مورد موجودی صندوق نیز اظهار داشت: آخرین گزارش مربوط به دو ماه قبل با حضور رئیس صندوق و رئیس سازمان بازرسی حاکی از موجودی ۸۶ میلیارد دلاری صندوق بود که از این میزان ۲۹ میلیارد دلار تسهیلات به بخش خصوصی پرداخت شده بود و به ارزش ۳ میلیارد دلار به پرونده برای پرداخت تسهیلات از طریق بانک‌های عامل در دست بررسی بود. علاوه بر این ۱۶ میلیارد دلار هم برای بخش‌هایی نظیر آب و فاضلاب، ریز گرد و دفاع با اجازه مجلس تصویب شد.

وی افزود: نمی‌توان رقم ثابتی برای موجودی صندوق در نظر گرفت چراکه اولا پول نفت همواره به موجودی این صندوق افزوده می‌شود و دوم اینکه اقساط پرداختی دریافت‌کنندگان تسهیلات مجدداً به صندوق برمی‌گردد.

آخرین گزارش در سایت صندوق لازم به ذکر است آخرین گزارش عملکرد صندوق توسعه ملی که در سایت این صندوق منتشر شده مربوط به سال ۹۳ است و هیچ گزارشی از عملکرد در سال‌های ۹۴، ۹۵ و ۹۶ وجود ندارد.



واقعاً سریع، پراستی ایمن، کاملاً اقتصادی

شرکت فن آوری آنی ایستا اولین و بزرگترین تولیدکننده قالب‌های عایق ماندگار بتن (ICF) در ایران اولین دراننده گواهینامه فنی محصول از مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی ایران دیوارهای باربر عایق، از بتن مسلح ضمن تحمل بارهای ثقلی و جانبی



توجه



توجه

“شرکت فن آوری آنی ایستا با توجه به شرایط مطلوب اعلام شده توسط دولت در سال ۹۵ (سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل) و تصویب وام ۱۵۰ میلیون تومانی جهت انبوه‌سازان، به منظور به کار گرفتن تکنولوژی آنی نویی ساخته‌شده و صرفه‌جویی در مصرف انرژی، از علاقه‌مندان به انبوه‌سازی دعوت به همکاری می‌نماید.”

- ▲ آخرین نسخه ICF دنیا با ۱۰ رانج از جنس پلی‌پروپیلن و پلی‌استایرن ضد ضربه و آتش با چگالی 20 kg/m³ - 20 توانایی اجرای حداقل 600mm زیربنا در روز با تیم ۳ نفره
- ▲ قابلیت اجرای انواع نما و نازک‌کاری (حتی بدون رابیتس)
- ▲ عدم محدودیت در ساخت طبقات ICF
- ▲ صرفه‌جویی در مصرف انرژی سرمایشی و گرمایشی تا ۷۵%
- ▲ ضد راز، طوفان و مقاوم در برابر آتش مستقیم تا ۴ ساعت
- ▲ کیفیت بسیار بالای هوای درونی به دلیل عدم نفوذ گرما و عیار،
- ▲ گسره‌های گسره‌سکو آکوستیکس-سوا
- ▲ عایق‌سرتسرمسرامگرماگرماءاصداووسط

متنوع‌ترین محصولات ICF در بازار ایران با ۱۰ محصول کاربردی



دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، خیابان تور، پلاک ۷۲، واحد ۳ کدپستی: ۱۹۸۶-۵۲۲۵۵

تلفن: ۰۲۹-۲۹۲۲۵۰۸

تلفن کارخانه: ۰۲۹-۲۹۲۲۵۰۸

www.anista.ir

تلفن: ۰۲۹-۲۹۲۲۵۰۸

فکس: ۰۲۹-۲۹۲۲۵۰۸

Email: info@anista.ir



دیگر نگران کج گذاشتن خشت اول نباشید

دیوارهای پیش‌ساخته وال کریته باعث افزایش سرعت اجرا و کاهش ضریب خطا در چیدمان می‌شود.

www.wallcrete.com

۲۲۱۱۹۱۷

بررسی عملکرد بیست ساله نظام مهندسی

صفحه ۶



حیطه اختیارات وزارتخانه و شورای مرکزی مشخص شود
تعمیر و نگهداری ساختمان؛ راهی برای اشتغال زایی

ضرورت آموزش برای صدور خدمات فنی-مهندسی

صفحه ۷

آرمه گستر

طراحی و اجرای سازه با تعلقه های بلند بدون نیاز به کابل و کشیدگی
حذف لنگریت ستون های موالی و تاچین پارکینگ بیشتر
حذف کابل نیرو و پورتواید
حذف کامل آبر هسای موالی

Modified U-Boot
پورت اصلاح شده

تایا دارنده گواهنامه ثبت اختراع پورت اصلاح شده
از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در تهران

تهران - پاسداران - خیابان شهید کلاهدوز (پورتل) - پلاک ۳۱۵ واحد ۴
تلفن تماس : ۰۲۱-۸۸۹۱۵۳۳۷ - ۰۲۱-۸۸۹۱۵۳۳۸
www.armegostar.com armegostar@yahoo.com

انسان خلاق
پیمانکاران توسعه ساختمان

نمایشگاه ساختمان تهران
(۲۱ الی ۲۳ مرداد ۹۶)
برای هفتمین سال متوالی

ویژه نامه های رسمی روزانه
توسط هفته نامه پیام ساختمان طی ۴ روز نمایشگاه منتشر می شود
شمارگان روزانه ۱۰۰۰۰ نسخه

ستاد خبری ۶ سال گذشته نمایشگاه
میزبان انبوه سازان و پیمانکاران سراسر کشور

توزیع رایگان و نامحدود

- توزیع در ورودی های نمایشگاه و تمام سالن های اصلی
- توزیع به صورت روزانه در غرفه های پیام ساختمان
- واقع در نقاط استراتژیک و ورودی های نمایشگاه
- توزیع در فضای باز نمایشگاه

تلفن پذیرش آگهی ۸۸۱۰۰۱۰

به شهرداری احترام بگذاریم و مسئولیت بخواهیم

کد مطلب: ۹۱۹۴

رئیس کمیته تخصصی تدوین مبحث دوم مقررات ملی ساختمان گفت: اجلاس در پی دستیابی به دستاوردی نبوده و طراحی این اجلاس برخلاف بسیاری از همایش‌ها و کنفرانس‌ها یک رویداد کاملا داخلی است که به‌صورت سالانه در حکم مجمع عمومی برگزار می‌شود.



معمولا سیاسی است و این کار در اجلاس می‌عناست. برخی دوست دارند این اجلاس را مانند همایش‌های پرطمطراق اداره کنند.

بهرام غفاری در مورد مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و مخالفت مهندسان گفت: قطاری که بیش از ۱۲ سال از ریل خارج بود و واژگون شده بود با اصلاحات مبحث دوم به ریل برمی‌گردد. متأسفانه در طول این مدت که سازمان‌های نظام‌مهندسی به درآمدهای هنگفت آلوده شدند، علاقه‌مندان و ذی‌نفعان زیادی پیدا کرده و در برابر این تغییر مقاومت می‌کنند. حتی این ذی‌نفعان حرفشان در دولت از آقای آخوندی هم شنونده بیشتری دارد. از جمله این افراد می‌توان به آقایان ترکان و مهدی هاشمی اشاره کرد. البته تمامی مخالفت‌ها به خاطر منافع‌های شخصی نیست و برخی هم نظرات کارشناسی در این مورد دارند.

وی ادامه داد: مبحث دوم جدید می‌خواهد شهرداری‌ها را مکلف به انجام کار کرده و برای اینکه از آن‌ها تکلیف بخواهیم باید به آنان اختیار داده شود. اگر قرار باشد اختیارات را به شهرداری بدهیم، آیا سازمان نظام‌مهندسی جوابگوی مردم و نهادهای ناظر است؟ آیا رئیس سازمان نظام‌مهندسی در زمان وقوع زلزله قابل استیضاح است؟ اما شهردار در شورای شهر و وزیر کشور را در مجلس استیضاح می‌کنند. در ماجرای ساختمان پلاسکو همه بقیه شهرداری را گرفتند.

ضرورت آموزش برای صدور خدمات فنی - مهندسی



کد مطلب: ۹۱۹۳

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: موضوعات مختلفی در اجلاس مطرح می‌شود اما یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که باید پیگیری شود، حفظ جایگاه نظام‌مهندسی است و این مهم در درجه اول باید توسط خود مهندسان اتفاق بیفتد.

باید آموزش‌های لازم به مهندسان داده شود تا تشکل ۴۰۰ هزار نفری مهندسان بتوانند اقدامات مثبتی در زمینه صدور خدمات فنی - مهندسی انجام دهند.

شهرام کورس غزالی در گفتگو با خبرنگار پایام سخنان، بایبان این مطلب، افزود: نظارت، اجرا و طراحی‌هایی که صورت می‌گیرد باید به‌درستی انجام شود تا اطمینان در بین مردم به وجود بیاید؛ البته من معتقدم اکثر مهندسان این اعتقاد را دارند. وی ادامه داد: باید آموزش‌های لازم به مهندسان داده شود تا تشکل ۴۰۰ هزار نفری مهندسان بتوانند اقدامات مثبتی در زمینه صدور خدمات فنی - مهندسی انجام دهند. عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور بایبان اینکه حضور شهرداری‌ها در اجلاس می‌تواند منجر به تعاملات بیشتر شود، اظهار داشت: نظام‌مهندسی باید استقلال خود را حفظ کند در عین حال وزارت راه و شهرسازی در

چارچوب قانون نظارت کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس خاطرنشان کرد: بنده و آقای مهندس رجبی در مجلس پیگیر اصلاح قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان هستیم و امیدواریم بتوانیم قدم مؤثری در اصلاح ساختار آن برداریم. علاوه بر این، پیگیر موضوع سیما و منظر شهری هستیم تا شهرها به سمت احیای هویت گذشته خود بروند. متأسفانه امروز شاهد شهرهای بی‌هویت هستیم.

وی بایبان اینکه احیای معماری ایرانی - اسلامی به جذب گردشگر کمک می‌کند، گفت: قطعاً جلوگیری از تراکم فروشی شهرداری یکی از عوامل تحقق این شعار است. ما به دنبال این هستیم که سیما و منظر شهری قانونمند شود.

باید به شهرداری احترام گذاشت و اختیار داد و در ادامه مسئولیت بخواهیم. مداخله نظام مهندسی باعث شده تا شهرداری‌ها هم بدشان نیاید که از مسئولیت‌های ساخت و ساز فرار کنند. نظام مهندسی بین جامعه و شهرداری حائل شده است و این کار بسیار خطرناکی بوده که در این مدت اتفاق افتاده است

وی بایبان اینکه ناظر را باید شهرداری تعیین کند، گفت: باید به شهرداری احترام گذاشت و اختیار داد و در ادامه مسئولیت بخواهیم. مداخله سازمان نظام‌مهندسی باعث شده تا شهرداری‌ها هم بدشان نیاید که از مسئولیت‌های ساخت‌وساز فرار کنند. سازمان نظام‌مهندسی بین جامعه و شهرداری حائل شده و این کار بسیار خطرناکی است که در این مدت اتفاق افتاده است. اگر نظام بهرام غفاری در پایان گفت: اگر نظام ساخت‌وساز کشورهای توسعه‌یافته را نگاه کنید متوجه می‌شوید حتی یک مورد هم وجود ندارد که شهرداری از کنترل ساختمان معاف و مسئولیت‌ها به یک تشکل حرفه‌ای واگذار شده باشد.

روزنامه فروشی‌های سراسر کشور را بخواهید

پایام سخنان

هر هفته شنبه‌ها

منتشر می‌شود

www.payampress.com

شینگل گف؛ بهترین پوشش سقف در جهان

GAF QUALITY YOU CAN TRUST ...

شرکت آکامیا؛ نیم قرن تجربه و صنت ساختمان

نماینده پوشش سقف شیبدار شینگل GAF در ایران

دفتر مرکزی: تهران خیابان ولیعصر - کوچه عتیقی نژاد - شماره ۱۲

تلفن ۴-۸۸۸۹۶۳۴۰-۲۱

www.akamia.ir

Email: info@akamia.ir

فکس ۲۸۳-۸۸۹۰۰۲۱

فربت

تمرکز فعالیت تولیدی شرکت فربت:

- بتن آماده استاندارد تا رده مقاومتی C 50
- بتن توانمند (بتن ویژه با مقاومت مورد انتظار مشتری)

دفتر فروش:

خیابان بزرگمهر، بین فلسطین و صبا، شماره ۲۰

تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۰۶۴۹۸ فاکس: ۰۲۱-۶۶۲۰۶۴۹۷

www.ferbet.com

Telegram.me/ferbetbeton

عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران عنوان کرد: تعمیر و نگهداری ساختمان؛ راهی برای اشتغال زایی



کد مطلب: ۹۱۹۵

عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران معتقد است اصلی‌ترین مسئله جامعه مهندسی اشتغال است و باید این موضوع در اجلاس مورد توجه قرار بگیرد.

مهدی روانشاد نیا در گفتگو با **پایان ساختمان** با اشاره به این مطلب، گفت: اگرچه سازمان نظام مهندسی مسئولیت مستقیم در رابطه با اشتغال اعضا ندارد اما به‌رحال هم‌صنفان ما با مشکلات

عایدی‌های مواجه هستند. یکی از مواردی که می‌تواند در این رابطه به مهندسان کمک کند، تعیین صلاحیت نگهداری و تعمیرات ساختمان‌ها بر اساس ماده ۲۲ مقررات ملی ساختمان است.

اظهار داشت: مهندسان حق‌الزحمه شایسته‌ای نسبت به مسئولیت‌ها دریافت نمی‌کنند و در مقابل، برخی عنوان می‌کنند که مهندسان ناظر کم‌کاری می‌کنند. باید این موضوع مورد توجه قرار بگیرد که هزینه‌های زمین و ساخت بسیار بالاست و حق‌الزحمه مهندسان ناظر در قیمت ساخت تعیین‌کننده نیست و نباید از افزایش تعرفه حق‌الزحمه‌ها هراس داشته باشیم. ضمن اینکه بر اساس قانون در استان‌های مختلف این حق‌الزحمه‌ها می‌تواند تا حدودی تغییر کند. قطعاً اگر خدمات مهندسی به‌درستی ارائه شود، باعث بازگشت سرمایه و کارایی بیشتر خواهد شد.

نظام مهندسی ساختمان استان تهران بایان اینکه در مقررات ملی ساختمان هیچ مبحثی در مورد مدیریت ساخت که در ساخت‌وساز بسیار حیاتی است، نداریم، گفت: مبحث ۲۳ که مرتبط با ترافیک است پیشنهاد شده اما هنوز تکلیف آن روشن نیست. وی بایان اینکه از ظرفیت‌های فعلی استفاده نشده است، اظهار داشت: متأسفانه از مهندسان شهر ساز و مهندسان ترافیک به‌ندرت استفاده شده و عمده ساختمان‌های مشرک‌ها پایین به‌صورت تک ناظره نظارت می‌شوند. این استاد دانشگاه در مورد اصلاح حق‌الزحمه مهندسان ناظر هم

وی افزود: ما ۲۴ میلیون واحد در حال بهره‌برداری در کشور داریم که نیازمند تعمیر و نگهداری هستند که تا امروز مورد غفلت واقع شده‌اند و اگر خدماتی هم ارائه شده منحصر به تعمیرات بوده نه نگهداری. روانشاد نیا اضافه کرد: شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی طبق قانون یکی از ارکانی است که در تدوین مقررات ملی ساختمان و ضوابط نقش دارد که تا امروز در این رابطه عملکرد مطلوبی نداشته و باید در این اجلاس موضوع نقش‌آفرینی بیشتر در تدوین مقررات را مورد بررسی قرار دهد. عضو هیئت مدیره سازمان

حیطه اختیارات شورای مرکزی مشخص شود



کد مطلب: ۹۱۹۲

عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران بایان اینکه سازمان نظام مهندسی به‌طور قطع از تضارب آرا آسیب‌دیده است، گفت: یکی از مباحثی که باید در اجلاس مطرح شود، مشخص شدن حیطه اختیارات وزارت راه و شهرسازی و شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی است.

بخش تعرفه‌های نظارت بین استان‌ها تفاوتی قابل نمی‌شوند. بنابراین برخی استان‌های محروم از تعرفه‌ها استقبال می‌کنند در حالی که مهندسان ناظر استانی مانند تهران، به‌شدت از این حق نظارت گله‌مند هستند. متأسفانه کمیته‌های پنج‌نفره استان‌ها هم با این افزایش تعرفه‌ها معمولاً مخالفت می‌کنند.

وی ادامه داد: کافی است نظام حاکم بر پزشکی را با وضعیت مهندسی کشور مقایسه کنیم؛ در بخش پزشکی وزیر بهداشت آن‌قدر از تعرفه‌ها دفاع کرد که مایل هستند در مناطق محروم خدمت کنند اما مهندسان مشکلات عیدیه‌ای در این زمینه دارند و این در حالی است که مسئولیت‌ها در بخش مهندسی بسیار سنگین‌تر است. عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

بیژن خطیبی در گفتگو با خبرنگار **پایان ساختمان** بایان این مطلب، افزود: موضوع مهم دیگر یافتن راهکارهای قانونی برای اجرایی شدن مجری ذی صلاح است. برخی شهرداری‌ها مترژهای بالا را برای اجرایی شدن مجری ذی صلاح مشخص کرده‌اند در حالی که تمام مترژها موضوع قانون هستند. اتفاقاً بنده معتمد برخلاف نظر شهرداری‌ها، ساختمان‌های کوچک مترژ بیشتر از بزرگ مترژها به مجری نیاز دارند چراکه عمدتاً متعلق به دهک‌های ضعیف‌تر جامعه هستند و آن‌ها به دلیل مشکلات مالی کمتر کیفیت را مورد توجه قرار می‌دهند. وی اضافه کرد: ایرادی که به سازمان نظام مهندسی شورای مرکزی وارد است این است که دستورالعمل‌ها برای استان‌های مختلف یک‌شکل صادر می‌شود در حالی که شرایط هر استان متفاوت است. به‌طور مثال در



تاسیس ۱۳۶۲

ماهان راه

مجری پروژه‌های بزرگ و متنوع راهسازی در کشور

ارایه خدمات ذیل با کارشناس مجرب و کار آزموده و آزمایشگاه مجهز در بالاترین سطح کیفی:

- تهیه آسفالت با هر فرمول طرح اختلاط مورد نظر و بر اساس استانداردهای روز
- بخش آسفالت با جدیدترین وسایل مکانیکی روز دنیا و افراد کار آزموده
- کنترل‌های لازم در حین اجرا به صورت روزانه (دانه بندی، تعیین درصد قیر، وزن مخصوص آسفالت جهت تعیین فضای خالی و...)
- آزمایشات لازم جهت تعیین کیفیت قیر مصرفی
- تعیین کیفیت مصالح سنگی با آزمایشات مربوطه و همچنین دانه بندی و شکستگی بر اساس مشخصات لازم

www.mahanrahco.com

info@mahanrahco.com

فکس دفتر مرکزی: ۸۸۰۶۱۸۲۴

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۰۶۸۲۱۴ - ۸۸۰۶۸۲۱۳ - ۸۸۰۶۸۲۱۲

بیست سالگی سازمان نظام مهندسی ساختمان

کد مطلب: ۹۲۱۴

با رشد جمعیت و گسترش شهرنشینی و به تبع آن توسعه شهرها و ایجاد شهرهای جدید، مقوله شهرسازی و احداث ساختمان از جنبه سنتی خود خارج شده و با احداث ساختمان‌های چندطبقه و مجتمع‌های مسکونی و اداری، صنعت ساختمان به کلی متحول شد و ضرورت به کارگیری استانداردهای فنی در طراحی و اجرای ساختمان و همچنین رعایت استانداردها در تولید و کاربرد مصالح ساختمانی و استفاده از نیروی کار ماهر و متخصص فنی، بیش از پیش احساس می‌شود.

وقوع زلزله شدید رودبار و منجیل در سال ۱۳۶۹ و خسارات گسترده جانی و مالی وارده و تحلیل علل خسارات که عمده‌ترین دلیل مقاوم نبودن ساختمان‌های شهرهای مذکور برشمرده شده بود، باعث توجه جدی دولت و مجلس شورای اسلامی به این موضوع شد و بالاخره در سال ۱۳۷۴ لایحه نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط وزارت مسکن و شهرسازی وقت، تدوین و توسط مجلس شورای اسلامی بررسی و تصویب گردید. اهداف عمده قانون، شامل وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌وری مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی ساختمان‌ها، رشد و اعتدالی مهندسی در کشور، ترویج اصول معماری و شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، تسهیل امور مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی، بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای آن و ارتقای دانش فنی مهندسان و صاحبان حرفه‌های بخش ساختمان است.

۲۰ سال گذشته، سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استانی و شورای مرکزی آثار مثبتی در حوزه ساخت و ساز شهری برجای گذاشته‌اند. برآورد می‌شود که در این دوره بالغ بر ۱۵ میلیون واحد مسکونی و اداری و تجاری در شهرهای کشور در دوره جاری بسودن قانون مذکور، ساخته شده‌اند و قطعاً این ساختمان‌ها در مقایسه با ساختمان‌هایی که در دوره قبل از قانون ساخته شده‌اند از نظر استحکام، ایمنی و بهداشتی از کیفیت بهتری برخوردار هستند و روند بهبود کیفیت طی ۲۰ سال اخیر نیز روند صعودی و افزایشی بوده است. تدوین و تصویب مجموعه مقررات مورد نیاز در حوزه ساخت و ساز شهری از جمله مقررات ملی ساختمان و مباحث ۲۲ گانه، دهه‌آیین‌نامه اجرایی و صدها شیونامه و دستورالعمل و نظام‌نامه‌های اجرایی، از جمله اقدامات مثبتی است که در این دوره انجام گرفته و نقش بسیار مهمی در استانداردسازی خدمات و فعالیت‌های حوزه ساخت و ساز داشته است. تنظیم و تسهیل امور مهندسان اعم از صدور پروانه صلاحیت در رشته‌های هتکنانه، عضویت در سازمان‌ها، تنظیم روابط مهندسان با کارفرمایان و مالکان و روابط مهندسان با شهرداری‌ها و سازمان‌های نظام مهندسی و انسجام مهندسان به عنوان یک تشکل حرفه‌ای نیز از جمله نتایج اقدامات سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در سطح کشور

است. بنابراین اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و فعالیت‌های ۲۰ ساله سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها آثار متعدد مثبتی در عرصه ساخت و ساز شهری داشته است. رعایت ضوابط و الزامات ایمنی در فرآیند طراحی و اجرای ساختمان توسط مهندسان عضو سازمان‌های نظام مهندسی، مهم‌ترین عامل در ارتقای سطح ایمنی در ساختمان است و مهندسان عضو سازمان‌های نظام مهندسی با کاربرد این ضوابط و مقررات در طراحی و اجرای ساختمان و همچنین مراعات اصول ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی، امکان احداث ساختمان‌های ایمن را فراهم می‌کنند. شناسایی و کاربرد فناوری‌های نوین در حوزه ساخت و ساز شهری، نهایتاً به ارتقای کیفیت ساختمان و آسایش بیشتر بهره‌برداران می‌انجامد بلکه موجب ارتقای سطح ایمنی در همه ابعاد خواهد شد. همکاری سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و اعضای آن‌ها با ادارات کل کار و امور اجتماعی در زمینه رعایت اصول ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی، به ویژه در پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی، یکی از موارد مهم توجه به مقوله ایمنی است و خوشبختانه عملکرد سازمان نظام مهندسی استان تهران در این زمینه، موجب کاهش قابل توجه حوادث و خسارات ناشی از عدم رعایت ایمنی شده است. سازمان‌های نظام مهندسی علیرغم

خدمات گسترده و مثبتی که داشته‌اند و لکن هنوز نقش این سازمان‌ها در چرخه خدمات مهندسی و چرخه ساخت و ساز شهری، کامل نشده است و کاستی‌های متعددی در این حوزه وجود دارد. اگر چرخه ساخت و ساز شهری را در سه مرحله طراحی، اجرا و نظارت خلاصه کنیم، حضور مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان در مراحل طراحی و نظارت در مقایسه با مرحله اجرا، بهتر و بیشتر است. در صورتی که عملیات حوزه اجرای ساختمان در شهرها در دست افراد غیر عضو سازمان‌های نظام مهندسی است که البته این‌ها دو گروه‌اند؛ گروه اول کسانی هستند که علیرغم فعالیت حرفه‌ای قابل قبول و لکن خارج از ضوابط و مقررات و چارچوب‌های سازمان‌های نظام مهندسی فعالیت دارند، گروه دوم که اکثریت هستند، متأسفانه اشخاص فاقد هرگونه صلاحیت حرفه‌ای بوده و بیشتر با مقاصد سودجویی به چالش‌های دیگر مرتبط با سازمان‌های نظام مهندسی وجود فعالیت صوری برخی از مهندسان، در حوزه اجراست، بدین معنا که اجرای ساختمان توسط یک سازنده فاقد صلاحیت انجام می‌شود و لکن در کنار ناظر، شخص حقیقی یا حقوقی دیگری به عنوان مجری ذی صلاح وجود دارد که عملاً هیچ نقشی در اجرای ساختمان نداشته و متأسفانه با دریافت حق الزحمه ناچیز، مسئولیت کیفیت اجرا را بر عهده می‌گیرد.

سازمان‌های نظام مهندسی در ساماندهی اعضای حقوقی از نظر صلاحیت و کنترل ظرفیت، چندان موفق نبوده‌اند و ما امروز شاهد برخی تخلفات عمقی در فعالیت بعضی از اشخاص حقوقی هستیم که عملکرد آن‌ها منزلت اجتماعی و حرفه‌ای مهندسان را تنزل داده است. بنابراین باید اذعان کنیم که سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها در استقرار واقعی مجری ذی صلاح یا سازنده ذی صلاح در فرآیند اجرای ساختمان و همچنین در کنترل صلاحیت و ظرفیت برخی از اشخاص حقوقی عضو سازمان‌های نظام مهندسی جلوگیری از تخلفات حرفه‌ای آن‌ها موفق نبوده‌اند و به دلایل ذکر شده و برخی دلایل دیگر کیفیت ساخت و سازها و به ویژه رعایت اصول معماری و شهرسازی در فرآیند رشد و توسعه شهری مطلوب و در بسیاری از موارد منطقی هم نبوده و موجب مشکلات عمده‌ای چون نامناسب بودن دسترسی‌ها و معابر و روند ترافیک‌های فرسایشی درآمد و شد شهروندان شده است. در یک جمله می‌توان گفت که متأسفانه اصول علمی شهرسازی و مناظر پلیدی معماری در فرآیند توسعه شهرهای ایران مغفول مانده است. امروز پس از گذشت ۲۰ سال از عمر قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و علیرغم اقدامات مثبت ناشی از اجرای این قانون، متأسفانه چالش‌های گسترده‌ای در فرایند سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها قرار دارد.

به طوری که هنوز کیفیت ساخت و سازهای شهری به اندازه مطلوب نرسیده است و در تعاملات با شهرداری‌ها و ادارات راه و شهرسازی استان‌ها و شهرستان‌ها از نظر حدود وظایف و مداخلات در محدوده امور حاکمیتی با امور حرفه‌ای، دچار مشکلاتی هستند، به علاوه آنکه از منظر مسائل داخلی مانند تداخل هویت حرفه‌ای با هویت صنفی، انتخابات هیئت‌مدیره‌ها و بازمان، تشکیل مجامع عمومی در استان‌های پرجمعیت و فرآیندهای تصمیم‌گیری‌ها و بازرس‌ها و نظارت‌ها گرفتار ناسازگاری‌ها و ناکارآمدی‌هایی هستند که نیازمند آسیب‌شناسی، اصلاح و بهبود است.

پیشگیری، عمق و گستردگی این چالش‌ها، تناقضات و عدم مراعات اصول کلی عدالت، انصاف، سلامت و اخلاق حرفه‌ای در فرآیند فعالیت‌های سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، گاهی آن‌چنان جلوه و بروز کرده است که برخی از سیاست‌مداران و قانون‌گذاران و حتی پیشکسوتان را به این نقطه رسانده است که بحث انحلال این سازمان‌ها را در ذهن خود خطور داده‌اند. اگرچه اعتقاد اینجانب این است که مسیر اصلاح و بهبود تدریجی، درمان رفع مشکلات خواهد بود. در این مقوله مهم‌ترین اقدام ارتگذار، بعد از ۲۰ سال از فعالیت سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در استان‌ها، اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است که امیدواریم این مهم در آینده نزدیک به انجام برسد.

حسین‌الله بیطرف
رئیس سابق سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان تهران

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۰
فکس: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۰۹

فروش انواع مقاطع LSF

مشخصات: ۲۷۰ × ۴۴۵ mm
عرض پروفیل: ۳۱ × ۸۹ mm

سیستم نیوزیلندی - سیستم کانالایی

پناه‌ساز الوند

ایستاسپیسر

تولیدکننده اسپیسرتن، صلب گاشی و سرامیک، انواع واترستاپ و تجهیزات قالب بندی بتن

www.istaspacer.com
info@istaspacer.com

آدرس: فردوس، گرمه، بین خ لاله و سازمان برنامہ، پلاک ۳۹، واحد ۴۱۲
تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۱۳۲۳ / ۶۶۳۱۳۲۳۶
فکس: ۰۲۱-۶۶۳۱۳۲۳۲

TTE
تجهیز تونل
TAJHIZ TUNNEL ENG.

بیش از ۲۸ سال درخشان

اولین و بزرگترین تولیدکننده و صادرکننده دستگاه‌های شاتریت و تهویه در ایران و خاورمیانه

اولین تولیدکننده دستگاه‌های پاشش مواد نسوز گابینگ در خاورمیانه

کاملترین خط تولید انواع فن و جت فن های تهویه از قطر ۱۶ تا ۳۰ سانتیمتر

بزرگراه آیت الله سعیدی، مجتمع صنعتی چهار دانگه، خیابان کوهد (معمده) پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۵۵۲۵۶۴۶۴ / ۰۲۱-۵۵۲۵۶۴۶۵
فکس: ۰۲۱-۵۵۲۵۶۴۶۶

فن مخصوص
نصب در سلف پارکینگ

www.tajhiztunnel.com



به زودی مشکل آب شرب خوزستان برطرف می شود

صفحه ۱۴



احتمال خاموشی برق قوت گرفت

صفحه ۱۴

استانی با پتانسیل های پنهان

۱۶

چگونه هوش مصنوعی ، شهرها را تغییر خواهد داد؟! ۲۰

شد چراکه مردم این شهرستان شایسته ارائه خدمات بیشتر هستند. وی گفت: خوزستان نیازمند توجه بیشتر در همه عرصه‌هاست زیرا ریزگردها، گرما و دیگر مشکلات گاهی خلق مردم را تنگ می‌کند و ما باید صادقانه برای این مردم خدمت کنیم.

معاون وزیر نیرو، خوزستان را شایسته خدمت بیشتر و توسعه دانست و گفت:

وقتی انرژی برق اینجا تولید می‌شود، می‌تواند زمینه ایجاد صدها شغل را فراهم کند.

فلاحیان در ادامه به تشریح ویژگی‌های دومین نیروگاه سیکل ترکیبی اندیمشک پرداخت و گفت، تلاش می‌شود قبل از تابستان ۹۸ و انتهای سال ۹۷ این نیروگاه وارد مدار شود.

وی اظهار کرد، درحالی‌که نیروگاه‌های کشور راندمان ۵۰ درصد دارند، نیروگاه اندیمشک باراندمان ۵۸ درصد طراحی شده است.

جهان توربین‌های کلاس ای (E) را افزایش راندمان دادیم که کار علمی و بسیار سنگینی در صنعت برق کشور است. معاون وزیر نیرو در ادامه خوزستان را دومین استان کشور در مصرف انرژی

کد مطلب: ۹۲۲۶

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت: ظرفیت نیروگاه‌های کشور در ابتدای دولت یازدهم ۶۹ هزار مگاوات بوده است که این رقم به ۸۰ هزار مگاوات

افزایش ظرفیت نیروگاه‌های برق کشور

معرفی کرد و گفت: به جلد پیگیر امور در خوزستان هستیم زیرا این استان ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه اشتغال و پیشرفت دارد که باید نگرش‌ها در مورد این استان تغییر و از نعمت‌های استان برای ایجاد اشتغال و توسعه استفاده کرد.

وی با تأکید بر اینکه باید به افراد سرمایه‌گذار انگیزه داد تا بتوانند به‌راحتی تولید و اشتغال‌زایی کنند، گفت: امروز برای اندیمشک با آغاز ساخت دومین نیروگاه سیکل ترکیبی گامی مهم برداشته

افزایش خواهد یافت. هوشنگ فلاحیان در آیین آغاز عملیات اجرایی ساخت دومین نیروگاه سیکل ترکیبی اندیمشک، هزینه تولید هر هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی را ۲۰ هزار میلیارد ریال بیان کرد و افزود: طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته ظرفیت نیروگاه‌های خوزستان از ۱۲ هزار مگاوات به بیش از ۱۸ هزار مگاوات افزایش خواهد یافت و این افزایش از نیروگاه ماهشهر آغاز شده است. وی تصریح کرد: برای اولین بار در



نمایشگاه ساختمان تهران

(۲۱ الی ۲۴ مرداد ۹۶)

برای هفتمین سال متوالی

ویژه نامه‌های رسمی روزانه

توسط هفته نامه پیام ساختمان طی ۴ روز نمایشگاه منتشر می‌شود

شمارگان روزانه ۱۰۰۰۰ نسخه

ستاد خبری ۶ سال گذشته نمایشگاه

میزبان انبوه سازان و پیمانکاران سراسر کشور

توزیع رایگان و نامحدود

- توزیع در ورودی های نمایشگاه و تمام سالن های اصلی
- توزیع به صورت روزانه در غرفه‌های پیام ساختمان
- واقع در نقاط استراتژیک و ورودی های نمایشگاه
- توزیع در فضای باز نمایشگاه






تلفن پذیرش آمیچی ۸۸۱۰۰۰۱۰

گروه شرکت‌های مهندسی آتا
ATA ENGINEERING GROUP

طرح، مشاور و مجری

تاسیسات مکانیکال، الکتریکال، معماری و مدیریت انرژی



هوشمندانه
اجرا کنید

دکتر مرکزی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (چردن)، خیابان گلغام، پلاک ۴۴، طبقه سوم، واحد ۹

+۹۸ ۲۲۰ ۲۳۰ ۲۲
 +۹۸ ۲۲۰ ۲۲۲ ۳۶۱
 www.abtin-eng.com
 info@abtin-eng.com
 @abtin_co
 ata group

به زودی مشکل آب شرب خوزستان برطرف می شود

احتمال خاموشی برق قوت گرفت



کد مطلب: ۹۲۱۲
مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از رفع مشکل آب شرب استان خوزستان در آینده نزدیک خبر داد.



کد مطلب: ۹۲۰۹
در حالی که روند مصرف برق در کشور به نحو نگران کننده ای رو به افزایش است، مسئولان وزارت نیرو از قوت گرفتن احتمال خاموشی در صورت عبور مصرف برق از مرز ۵۰ هزار مگاوات خبر می دهند. به گزارش **پایان پست**، پیک مصرف برق یکی از روزهای هفته گذشته در حالی به ۵۲ هزار و ۴۷۰ مگاوات رسید که در مدت مشابه سال گذشته تا همین تاریخ به هیچ عنوان پیک برق از ۴۹ هزار مگاوات بالاتر نرفته بود.

میلیون نفر از جمعیت شهری و روستایی استان خوزستان تا افق ۱۴۰۵ تحت پوشش قرار می گیرند. جانباز، در تفکیک اتری بخشی هر کدام از این سه طرح گفت: به دنبال اجرای طرح آبرسانی غدیر، به ۲۵ شهر و یک هزار و ۶۰۰ روستا آبرسانی خواهد شد؛ در طرح آبرسانی شمال شرقی هفت شهر و ۷۸۰ روستا و در طرح جنوب شرقی هشت شهر و ۳۵۸ روستا آبرسانی می شود. مدیرعامل آبفای کشور همچنین به مصوبه امسال هیئت وزیران برای رفع مشکلات بخش آب و فاضلاب و همچنین برق استان خوزستان اشاره کرد و گفت: بر مبنای این مصوبه، وزارت نیرو مکلف است سه طرح غدیر، شمال شرق و جنوب شرق و همچنین طرح های فاضلاب استان را با برآورد هزینه ۹۵ هزار و ۴۱۷ میلیارد ریال ظرف سه سال اجرایی کند. وی در مورد برنامه های دولت برای تأسیسات فاضلاب شهری خوزستان نیز گفت: در این بخش، در قالب دو موضوع «فاضلاب شهر اهواز» و «فاضلاب ۱۶ شهر اصلی استان خوزستان» مورد توجه قرار دارد. جانباز گفت: به دنبال طرح ایجاد تأسیسات فاضلاب شهر اهواز، ۵۵ درصد جمعیت شهر اهواز (۵۷۰ هزار نفر) تحت پوشش شبکه فاضلاب قرار می گیرند و از ورود بیش از ۴۵ میلیون متر مکعب فاضلاب خام به رودخانه کارون جلوگیری می شود. به گفته وی، با اجرای این طرح، برکه های فاضلاب ایجاد شده در شهر و حاشیه شهر اهواز نیز جمع آوری خواهد شد. مدیرعامل آبفای کشور ادامه داد: با اجرای فاضلاب در ۱۶ شهر اصلی استان، جمعیت تحت پوشش خدمات دفع بهداشتی فاضلاب ۵۰ درصد افزایش می یابد؛ همچنین از ورود ۹۰ میلیون متر مکعب فاضلاب خام به رود کارون و سایر منابع آبی مهم این استان جلوگیری می شود. این ۱۶ شهر شامل آبادان، خرمشهر، بهبهان، دزفول، سوسنگرد، هویزه، بستان، رفیع، شادگان، رامهرمز، شوش، اندیمشک، اهواز، ماهشهر، بندر امام و شوشتر است. بر اساس این گزارش و بر پایه مصوبه هیئت وزیران، وزارت نیرو مکلف است از محل ردیف طرح های آبرسانی روستایی و توسعه شبکه های آن موضوع تبصره چهار قانون بودجه سال ۱۳۹۶، حداقل یک هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال را به استان خوزستان اختصاص دهد و در سال های بعد نیز از محل اعتبارات مصوب مربوط،

به گزارش **پایان پست**، حمیدرضا جانباز در نشست خبری گفت: سه طرح جامع آبرسانی دولت شامل «طرح غدیر» با هدف آبرسانی به شهرستان های اهواز، آبادان، خرمشهر و شادگان، «طرح شمال شرقی» با هدف آبرسانی به شهرهای اهواز، اهواز، باغملک، قلعه تل، میداد و صیدون و همچنین «طرح جنوب شرق» با هدف آبرسانی به شهرهای رامهرمز، امیدیه و میانکو، آغاچاری، هندیجان، بندر امام، ماهشهر و شهرک های شهید چمران می شود. وی ادامه داد: علاوه بر این سه طرح، آبرسانی به شهرهای ویس، شوشتر، گتوند، ملاتانی، رامهرمز، هفت کل، اندیمشک، مسجدسلیمان و دزفول نیز مورد توجه است. مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در مورد اتری بخشی طرح های آبرسانی استان خوزستان گفت: با اجرای این طرح ها، مشکل تأمین آب شرب ۵۸ شهر و چهار هزار و ۱۷۰ روستا رفع خواهد شد و به این ترتیب ۴۹

این در حالی است که در چند روزی که از تیرماه سال جاری سپری شده ما شاهد ثبت ۵ بار مصرف بیش از ۵۰ هزار مگاواتی برق، و تقریباً به همین میزان مصرف بیش از ۴۹ هزار مگاواتی مصرف برق بوده ایم. گزارش ها حاکی از این است که در بسیاری از شهرهای ایران نیز در همین روزهای اخیر رکورد پیک مصرف برق در مقایسه با سال های گذشته شکسته شده و مصرف برق به شکل بی رویه ای بالا رفته است. مقایسه پیک مصرف برق در روز گذشته



بالابره های آسانسوری

جرتقلیل های سقفی

ساخت، فروش، اجرا

- ✓ فروش ویژه و مدرن بالابر و آسانسورهای هیدرولیکی
- ✓ ساخت انواع جک و پاورپونت با کیفیت عالی
- ✓ تولید بالابره های آکاردونی متحرک جهت استفاده در فروشگاه ها، کارخانجات و...

امنیت و کیفیت را بر ما بخواهید

سرویس دهنی در تمام نقاط کشور
آدرس: جاده خواران شریفه لید شهرک صنعتی شتران گلستان دویم، پلاک ۲۸
تلفن: ۷۷۷۹۱۳۵۹
۰۹۱۲۵۵۷۲۱۲۵
زبوری - ۰۹۱۲۳۳۲۳۹۸

دایا سیف

سیستم های ایمنی، امنیتی، نظارتی، اعلام و اطفاء حریق

کلیه تجهیزات دارای تاییدیه های بین المللی UL, FM, LPCB, UL, بوده و مورد تایید سازمان آتش نشانی می باشد.

- رشته خدمات طراحی، نصب و راه اندازی سیستم های اعلام و اطفاء حریق
- رشته کلیه تجهیزات ایمنی و آتش نشانی از جمله آتش نشانی، کیپول، خاموش کننده و...
- رشته خدمات طراحی و نصب سیستم های بصری و CCTV, BMS

www.dayasafe.ir
store@dayasafe.ir

تاسیسات سهند

استخر، سونا، جکوزی

طرح، نظارت، اجرا، نگهداری

تهیه و تولید لوازم و تجهیزات

www.sahandestakhr.ir

تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳
فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹
همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

بست آرا

www.bastara1.ir

تولید کننده بست های ایمنی (آبه گاز برق) کری

بست اگر تولید کننده انواع بست و نگهدارنده های فلزی از آلومینیم، فولاد، آهن استیل (آهن استیل) با بالشتک پلی اتیلن و روکش های پی وی سی و مقاوم در برابر هرگونه فشار و حرارت تولیدات بست آرا جهت مصرف در کلیه صنایع، سیم، سوسنگین، امواتر، ساختن، پتروشیمی، نیروگاهی و تاسیسات برای انواع لوله های آب و فاضلاب، گاز صنعتی و مسافرتی می باشد.

آدرس: کارخانه تهران، کیلومتر ۴ جاده خواران، بخش شهرک رجایی گلستان ۱۰ پلاک ۷
دفتر فروش تهران، چهار راه گونبدک، پاساژ برائیان، طبقه دوم، پلاک ۱۳۰ مدیر فروش: مصطفی رضایی
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۸۵۰۹۸
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۸۵۰۹۸
همراه: ۰۹۱۲۵۵۷۲۱۲۵

سود بالای واردات، تولید کننده را به وارد کننده تبدیل کرده است



کد مطلب: ۹۱۹۸

رئیس اتحادیه صنایع برودتی و تهویه مطبوع از ناامنی فضا برای فعالیت تولیدکنندگان تجهیزات و محصولات برودتی در کشور خبر داد و گفت: به قدری فشار بر تولیدکنندگان زیاد است که بیشتر واردکنندگان محصولات برودتی و تهویه مطبوع تولیدکنندگان سابق این مرزوبوم بودند چراکه سود هم‌اکنون در واردات

کد مطلب: ۹۱۹۸
رئیس اتحادیه صنایع برودتی و تهویه مطبوع از ناامنی فضا برای فعالیت تولیدکنندگان تجهیزات و محصولات برودتی در کشور خبر داد و گفت: به قدری فشار بر تولیدکنندگان زیاد است که بیشتر واردکنندگان محصولات برودتی و تهویه مطبوع تولیدکنندگان سابق این مرزوبوم بودند چراکه سود هم‌اکنون در واردات

علی جمالی بایان اینکه تولید محصولات برودتی و تهویه مطبوع از ۴۰ سال پیش در ایران آغاز شده است، گفت: در حال حاضر کشور در تولید محصولات برودتی و تهویه مطبوع به مرز خودکفایی و صادرات رسیده است. وی گفت: خدمات پس از فروش از مشکلات جدی تولیدکنندگان داخلی است و اکثر تولیدکنندگان از این کار به شدت وحشت دارند. گفته جمالی توسعه مراکز خدمات پس از فروش کالاهای ایرانی هم به نفع مصرف‌کنندگان و هم به نفع تولیدکنندگان است. وی اظهار داشت: در حال حاضر ۶۰ درصد مصارف کالاهای برودتی و تهویه

کد مطلب: ۹۱۹۹
شرایط محیط زیست انسان، تأثیر مستقیمی بر چگونگی حالات روانی، فیزیکی، نحوه انجم کار و به طور کلی تمام رفتارهای زندگی او دارد. با توجه به اینکه بخش عمده زندگی بشر امروزی در داخل ساختمان می‌گذرد، ایجاد شرایط مطلوب زیست محیطی در ساختمان چه محل کار و چه منزل دارای اهمیت بسیاری است که مهم‌ترین بخش آن تهویه مطبوع برای ساکنین ساختمان، با توجه به نوع فعالیت آن‌هاست. تهویه مطبوع به معنای انجام عملیاتی روی هوا است تا بتوان شرایط هوای محل مورد نظر را برای زیستن، کار کردن و یا عملیات صنعتی معین، بهداشتی کرد و به حد مطلوب برساند. در واقع تهویه مطبوع موجب می‌شود، شرایط هوای طبق روش خاصی به صورت اتوماتیک ثابت بماند و یا تغییر کند.

کد مطلب: ۹۱۹۹
شرایط محیط زیست انسان، تأثیر مستقیمی بر چگونگی حالات روانی، فیزیکی، نحوه انجم کار و به طور کلی تمام رفتارهای زندگی او دارد. با توجه به اینکه بخش عمده زندگی بشر امروزی در داخل ساختمان می‌گذرد، ایجاد شرایط مطلوب زیست محیطی در ساختمان چه محل کار و چه منزل دارای اهمیت بسیاری است که مهم‌ترین بخش آن تهویه مطبوع برای ساکنین ساختمان، با توجه به نوع فعالیت آن‌هاست. تهویه مطبوع به معنای انجام عملیاتی روی هوا است تا بتوان شرایط هوای محل مورد نظر را برای زیستن، کار کردن و یا عملیات صنعتی معین، بهداشتی کرد و به حد مطلوب برساند. در واقع تهویه مطبوع موجب می‌شود، شرایط هوای طبق روش خاصی به صورت اتوماتیک ثابت بماند و یا تغییر کند.

تهویه مطبوع ساختمان‌های مسکونی چند واحدی
تجهیزات سرمایشی و گرمایشی در منازل مسکونی که به صورت مجتمع‌های چند واحدی یا آپارتمان‌های چند طبقه ساخته می‌شوند معمولاً مشابه ساختمان‌های تک‌واحدی هستند. استفاده از سیستم مجزا برای هر واحد این امکان را می‌دهد که کنترل هر واحد به صورت مستقل انجام شود و مقدار انرژی مصرفی هر واحد را بتوان اندازه‌گیری کرد.

سیستم‌های مرکزی با جریان اجباری هوا
در ساختمان‌های مرتفع چند واحدی نیز می‌توان از تجهیزات سرمایشی و گرمایشی به کار برده شده در ساختمان‌های تک‌واحدی استفاده کرد. در این سیستم آب از یک مخزن ذخیره به کویل آبی موجود در دستگاه تغذیه هوا گردش می‌کند.

تهویه مطبوع در ساختمان



این تجهیزات می‌توانند در داخل اتاق تجهیزات هر آپارتمان یا در فضای زیر پله‌ها یا بالای سقف کاذب و یا انباری نصب شوند. از کوره‌های کوچک برای گرم مناسب برای ساختمان‌های مسکونی نیز می‌توان استفاده کرد ولی باید پیش‌بینی‌های لازم برای تأمین هوای احتراق و تخلیه محصولات احتراق به عمل آید. برای تخلیه محصولات احتراق می‌توان از چندین دودکش یا از یک سیستم دودکش مانیفولد استفاده کرد. قبل از اتخاذ تصمیم باید مقررات محلی موجود در این مورد را نیز در نظر گرفت.

روش دیگری که برای تهویه مطبوع ساختمان‌های مسکونی چند واحدی نیز قابل استفاده است، سیستم ترکیبی گرمایش آب مصرفی/گرمایش فضا است که در آن از آب درون مخزن ذخیره آب گرم مصرفی برای گرمایش فضا استفاده می‌شود. در این سیستم آب از یک مخزن ذخیره به کویل آبی موجود در دستگاه تغذیه هوا گردش می‌کند.

کسر. چنین محدودیتی باعث بروز مشکل در طی فصول پاییز و بهار که برخی از آپارتمان‌های یک مجموعه نیاز به گرمایش و سایر آپارتمان‌ها (به دلیل وجود بارهای داخلی) نیاز به سرمایش دارند، می‌شود. این مشکل را می‌توان با استفاده از سیستم دو لوله‌ای برای تأمین سرمایش و استفاده از گرم‌کن الکتریکی برای فضاهایی که نیاز به اندکی گرمایش دارند مرتفع ساخت.

واحدهای دیواری

واحدهای تهویه مطبوع، یکپس‌های تهویه مطبوعی که در فضای مورد نظر نصب می‌شوند و پمپ‌های حرارتی یکپارچه‌ترین انعطاف‌پذیری را برای استفاده از سیستم می‌کنند. در هر اتاقی که دارای دیوار خارجی باشد می‌توان از این واحدها استفاده کرد. در بازسازی ساختمان‌های قدیمی معمولاً از این گونه تجهیزات استفاده می‌کنند زیرا نیازی به اصلاح سیستم‌های لوله‌کشی و کانال‌کشی ندارند.

سیستم پمپ حرارتی

با مدار آبی
در ساختمان‌های دارای ارتفاع متوسط یا زیاد که در مناطق میانی آن‌ها، بارهای داخلی زیاد است و در تمام سال نیاز به سرمایش دارند، می‌توان از سیستم پمپ حرارتی با مدار آبی استفاده کرد. این سیستم دارای کنترل و انعطاف‌پذیری بیشتری از سیستم‌های چهار لوله‌ای است ولی در آن فقط دو لوله وجود دارد. در این سیستم می‌توان مقدار انرژی ورودی به هر آپارتمان را اندازه‌گیری کرد و فقط هزینه‌های تأسیسات عمومی (از قبیل پمپ‌های گردش آب، برج خنک‌کن و دیگ) مشترک خواهد بود. برای صرفه‌جویی اقتصادی می‌توان به جای دیگ از انرژی خورشیدی نیز استفاده کرد.

۱/۴" ۳/۸" ۱/۲" ۵/۸" ۳/۴" ۷/۸" ۱ ۱/۸" ۱ ۳/۸" ۱ ۵/۸" ۱ ۷/۸" ۲ ۱/۸" ۲ ۳/۸" ۲ ۵/۸"

Closed Cell Insulation Tube & Sheet

سانوفلکس انحصاری آذربایجان
Sunoflex
Tamay Azerbaijan Co., Ltd

Don't lose energy with sunoflex

بزرگترین تولید کننده انواع عایق‌های برودتی و حرارتی آلکانومریک در ایران

آدرس: تبریز - شهرک صنعتی شهید رجایی جنوبی - ۳۵ متری اولین آبریز - جنب انبار رنگ، ملت
تلفن: ۰۲۱۹۰۶۰۳۳۲۰ - ۰۲۱۹۰۶۰۳۳۲۰ - ۰۲۱۹۰۶۰۳۳۲۰ - ۰۲۱۹۰۶۰۳۳۲۰
Add: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Fax: +98(41) 3420 66 85
Tel.: +98(41) 3420 47 55, 3421 27 40, 3420 92 19-20 /
www.sunoflex.com email: info@sunoflex.com

hauraton

Accoll

کانال پیش ساخته
هدایت آبهای سطحی

- دربوشها با مقاومت‌های وزنی متفاوت از ۱/۵ تن تا ۹۰ تن مطابق با استاندارد بین‌المللی EN1433
- مقاومت در برابر تغییرات دما (یخ زدگی) و مواد شیمیایی
- مقاومت در برابر اشعه ماورابنفش خورشید (UV)
- دارای تنوع در ابعاد، هدایت هیدرولیکی بالا جهت عبور آب
- زیاد سبک، کارا با قابلیت نصب آسان

نماینده انحصاری فروش محصولات نیکول و هارتون در تهران - شماره تماس: ۰۲۱ - ۸۸۲۵۹۵۰

www.techrdco.com



در دسرهای تابستان و زمستان

صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های بهره‌برداری و قیمت پایین تجهیزات اولیه عدم نیاز به تجهیزات جانبی مانند کانال هوا و ملحقیات آن، عدم نیاز به آب و مدار آب‌خنک، در نتیجه عدم نیاز به لوله‌کشی فولادی آب، دستگاه‌های انتقال آب مانند پمپ، انواع کنترل و مدار لوله‌کشی، قابلیت طراحی سیستم لوله‌کشی واحد و در فواصل بلندتر با سطح ارتفاع مختلف مجهز به فناوری پخش‌دای هوشمند حالت‌های مختلف کارکردی کارکرد پیوسته از ۵- تا ۵۲ درجه سانتی‌گراد برای سرمایش، مناسب برای مناطق استوایی و گرمسیری؛ تا ۱۵- درجه سانتی‌گراد برای گرمایش.

مجهز به کمپرسور با فناوری اینورتر سطح صدای بسیار پایین به جهت نحوه عملکرد کمپرسور و نوع فن‌های کندانوسر به کاررفته.

مرکز کنترل الکترونیکی پیشرفته کنترلی دقیق بر دمای هوای فضاهای مختلف به‌طور مستقل.

استقلال هر فضا از نظرظنظر استقلال کارکرد و بهره‌برداری.

قابلیت کنترل هوشمند همچنین نسل جدیدی از سیستم‌های VRF آکس با نام ARV X مجهز به دو کمپرسور اینورتر به بازار آمده که در مقایسه با نسل قبلی ARV III و ARV III+ که مجهز به یک کمپرسور اینورتر و یک کمپرسور معمولی هستند، دارای راندمان و COP بالاتری می‌باشد.

نصب در پروژه‌های مرتفع، امکان نصب واحدهای درونی از نوع‌های مختلف، کنترل مرکزی و بهره‌گیری از مبرد R4۱۰a که دوستدار محیط‌زیست است و همچنین عدم نیاز به مصرف آب اشاره کرد.

به کارگیری فناوری کمپرسور اینورتر در این سیستم‌ها موجب داشتن بالاترین بازدهی انرژی و مصرف برق کمتری نسبت به کولرهای گازی متداول به میزان ۷۰٪ بوده، نسبت SEER (ضریب انرژی فصلی) این محصول، اینورتر را به تنها دستگاه تبرید تهویه هوا در جهان با بیشترین بازدهی انرژی تبدیل کرده است.

یکی از ویژگی‌های برجسته اینورترهای جدید، توانایی آن در خنک نمودن سریع فضا می‌باشد. سیستم کنترل فشار که در تکنولوژی VRF به کاررفته است، به‌طور مؤثری زمان موردنیاز برای رسیدن به دمای دلخواه را به میزان ۳۰٪ در مقایسه با مدل‌های متداول و قبلی، کاهش می‌دهد.

سیستم‌های VRF به نسبت سبک‌تر می‌باشند و دیگر نیازی به استفاده از تکنیک‌های مستحکم سازی سقف نمی‌باشد. علاوه بر این، سیستم لوله‌کشی جدید نیز مقرون‌به‌صرفه‌تر است، زیرا در سیستم VRF فضای بیشتری از طریق یک لوله واحد پوشش داده می‌شود.

مزایای سیستم‌های VRF آکس کارایی مناسب و راندمان بالا با در نظر گرفتن نوسان بسیار ناچیز برق به کار بردن میردی مناسب و سازگاری با محیط‌زیست

کد مطلب: ۹۲۰۰

امروزه صرفه‌جویی در مصرف انرژی از اولویت‌های اصلی همه کشورهای دنیا محسوب می‌شود. افراد، سازمان‌ها و دولت‌ها درصدد تلاش در جهت کاهش مصرف انرژی در سطوح پایدارتر هستند. طی سال‌های اخیر سیستم‌های جدیدی تولید و وارد بازار شده‌اند که با کمترین میزان دردمسر، خانه، محل کار و... را در فصل گرم سال خنک و در فصل سرد سال گرم می‌کنند. یکی از این سیستم‌ها، سیستم VRF یا VRV است.

محصولات VRF آکس سیستم‌های VRF یا Variable Refrigerant Flow به معنای جریان مبرد متغیر، نسل پیشرفته‌ای از سیستم‌های مولتی اسپلیت بدون کانال و یکی از کارآمدترین سیستم‌های تهویه مطبوع مدرن هستند که اجازه می‌دهند واحدهای داخلی بیشتری به هر واحد خارجی متصل شوند. سیستم‌های VRF امکان گرمایش و سرمایش هم‌زمان و همچنین بازیابی گرما برای کاهش مصرف انرژی را فراهم می‌کنند. ارائه گرمایش و سرمایش توسط یک سیستم کاملاً یکپارچه، با سیستم کنترل واحد، عدم نیاز به موتورخانه و تکنیسین نگهدار و همچنین مصرف برق اندک و ضریب عملکرد (COP) بالای دستگاه برخی از مزیت‌های شاخص این نوع سیستم‌ها است. همچنین از دیگر مزایای این سیستم می‌توان به امکان لوله‌کشی در فواصل زیاد، امکان



فرار نخبان یا اخراج نخبان؟!



برنامه اشتغال زایی و ازآوری ما توجه نشد. گفت: هر مترمربع پوشش‌های ضد حریق خارجی با کیفیت نازل به قیمت ۶۰ هزار تومان وارد کشور می‌شود و محصول ما که تا ۸۰ درصد ارزان‌تر تمام می‌شود، مورد بی‌توجهی قرار می‌گیرد.

مدیرعامل شرکت دنیا رنگ کمیجان خاطر نشان کرد: کشورهای توسعه‌یافته تمام امکانات را برای نخبه‌ها فراهم می‌کنند و فقط از آن‌ها می‌خواهند در محیط آزمایشگاه‌ها فن‌آوری‌های نوین را استخراج کنند اما در کشور ما نخبه‌ها به دلیل بی‌توجهی دچار افسردگی می‌شوند. بعد هم عنوان می‌کنند که در کشور پدیده فرار نخبان راداریم درحالی‌که اسم این پدیده اخراج نخبان است.

قیمت ۲۵ هزار تومان از کشور عربستان وارد می‌کنند درحالی‌که رنگ و رزین‌های ما که با بالاترین کیفیت تولید می‌شود، مسود اولیه آن از طریق معادن داخلی با قیمت هر کیلوگرم ۲۰۰ تومان تهیه می‌شود.

کمیجانی اظهار داشت: با وجود کیفیت ممتاز جهانی و ارزانی محصولات ما متأسفانه با بی‌مهری‌هایی مواجه هستیم. به‌طور مثال در مسکن مهر شهرهای جدید ما به سازندگان پیشنهاد دادیم که به جای هزینه ۳۰ هزارتومانی در هر مترمربع و افزایش وزن ساختمان، با ۱۰ هزار تومان حاضریم پوشش و رنگ‌های شرکت کمیجان را با ضمانت اجرا کنیم. این پوشش‌ها علاوه بر زیبایی، منحصربه‌فرد و مقاوم‌تر از سیمان در برابر آتش عملکرد بهتری هم از خود نشان می‌دهند. باین‌وجود هر بار سنگ‌اندازی می‌کنند. شرکت کوزو که در مسکن مهر فعالیت می‌کند، بسیاری از مصالح و ملزومات ساختمانی را با چند برابر قیمت واقعی به ما می‌فروشد. نتیجه اینکه ارز کشور خارج شده و تولید ملی روزبه‌روز ضعیف‌تر می‌شود.

این مختصر با بیان اینکه متأسفانه بنیاد ملی نخبان هم به ناآوری‌ها بی‌توجهی می‌کند و پاسخ‌دهی آن‌ها خارج از راستای مطالب مهمی که در کارنامه ارسالی ما بود پاسخ دادند و متعجب شدیم که به

کد مطلب: ۹۱۸۵

مدیرعامل شرکت دنیا رنگ کمیجان گفت: مواد نفتی که در تولید مصالح، عایق و رنگ‌های ساختمانی به کار می‌رود، سلامت محیط‌زیست و انسان‌ها را به خطر می‌اندازد. علاوه بر این با ادامه وضعیت حاضر صنعت ساختمان در آینده با حجم بسیار زیادی از زباله مواجه خواهد شد.

غلامرضا کمیجانی در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری کراکولر بیان اینکه شرکت ما در زمینه تولید پوشش‌های پلیمری نوین با حذف نازک کاری و حدود ۶۰ درصد هزینه کمتر در ساختمان با محصول krcolor فعالیت می‌کنند، افزود: استاندارد رنگ‌هایی که در ساختمان‌های ما مورد استفاده قرار می‌گیرد، مربوط به چند دهه پیش است. این در حالی است که کشورهای توسعه‌یافته مانند آلمان از رنگ‌های پایه آب جهت رنگ آمیزی اتومبیل‌ها استفاده می‌کنند. متأسفانه صنعت ما تبدیل به زباله‌دانی برخی کشورها مانند چین شده است.

این مختصر ناآورد با اشاره به اینکه متأسفانه دانشگاه‌های ما صرفاً دروس تئوری ارائه می‌کنند و بسیاری از دانشجویان هم صرفاً به گرفتن یک مدرک اکتفا می‌کنند، ادامه داد: در حال حاضر بسیاری از شرکت‌ها برای تولید رنگ، هر کیلوگرم تیتان (نوعی رنگ‌دانه) را با

Make your life easy

نماینده انحصاری GIA GROUP اسپانیا

پایش نمایندگی از سراسر کشور

آدرس: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، خیابان پانویس لومومبا، نبش خیابان کردان
پلاک: ۳۳۵، ۳۴، واحد ۶ تلفن: ۸۸۶۵۸۹۷۰
info@topkalahveh.com

YAZD WIRE & CABLE CO.
صنایع سیم و کابل یزد (سهامی عامه)

صنایع سیم و کابل یزد

ساده الکتریک

انواع سیم و کابل خنک و آفتان، زوجی
فشار ضعیف، متوسط، قوی
زره دار، فستلای سرب
ایززار دقیق، ضد آتش و لاستیکی

www.sadadelectric.com

آدرس: یزد، جنوبی، کوچه باران، پلاک ۲۵
تلفن: ۳۳۶۱۷۰۱-۳۳۶۱۷۰۲
فکس: ۳۳۱۳۷۲۹

ARAS PUMP

صنایع پمپ آراس

• SELF PRIMING JET PUMP
• PERIPHERAL WATER PUMP
• CENTRIFUGAL WATER PUMP

دفتر مرکزی: تهران، خیابان بهار شمالی
تلفن: ۸۸۲۹۲۲۲۸ - ۸۸۲۹۲۲۲۷ - ۸۸۲۹۲۲۰۵

پکیج بهترین جایگزین برای شوفاژخانه ها



داکت اسپیلیت

سیستم داکت اسپیلیت سیستمی است که از دو بخش تشکیل شده است: یونیت داخلی: به یونیت داخلی اپراتور یا هواپاز گفته می شود. یونیت خارجی: اصطلاحاً کندانسور یونیت می گویند که شامل کوئیل کندانسور، فن کندانسور و کمپرسور می باشد. ارتباط بین دو یونیت داخلی و یونیت خارجی توسط لوله های مسی عایق شده صورت می گیرد.

دسته بندی انواع داکت اسپیلیت:

داکت اسپیلیت ها کلا به ۲ دسته زیر تقسیم می شوند:
داکت اسپیلیت معمولی
داکت اسپیلیت اینورتر
یکی از مزایای داکت اسپیلیت اینورتر کم مصرف بودن یا به عبارتی هزینه برق کمتری را برای مصرف کنندگان دارد، کمپرسورشان دیجیتال می باشد یعنی وقتی مصرف کم باشد دور کمپرسور پایین می آید و بالعکس. یکی از معایب اساسی این نوع داکت اسپیلیت ها طول عمرشان می باشد و چون کمپرسور مدام روشن می باشد بنابراین عمر کمتری دارد و عیب دیگر آن را می توان هزینه اولیه بالای آن دانست.
مزایای استفاده از داکت اسپیلیت
مستقل بودن هر واحد

هوا سرد زمستانی کم حجم، با توجه به کوچک بودن می توان در بالکن آن را نصب نمود که فضای کمی از خانه را اشغال می نماید. محافظ محیط زیست، سوخت تمیز با راندمان بالا را دارد مستقل، بدون وابستگی به سایر واحدها مورد استفاده قرار می گیرد
معایب استفاده از پکیج
یک فوق تخصص ریه کودکان بابیان اینکه دستگاههای مدرن گرمایشی از جمله پکیج شکل تازهای از آلودگی محیطی ایجاد می کنند، گفت: پکیج ها که در فضای داخلی آپارتمان ها نصب می شوند اگرچه دارای هواکش هستند ولی میزان بخار آب در منزل را کم کرده و باعث خشک شدن فضای محیط می شوند به این ترتیب تنفس را برای اعضای خانواده به خصوص کودکان و سالم خورگان سخت کرده و باعث آسیب سیستم تنفسی می شوند.
دکتر قمر تاج خان بابایی گفت: هرچه جامعه پیشرفته تر می شود محیط زندگی نیز صنعتی تر می شود و با خورد، محصولات به همراه می آورد که باعث آلودگی محیط زیست می شود.
به گفته این عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی نصب و استفاده از پکیج در واحدهای مسکونی کمتر از ۶۰ متر به هیچ وجه توصیه نمی شود.

است. با توجه به بالا بودن راندمان این دستگاه ها که بالای ۹۰ درصد است و نیز راحتی استفاده و استقلال هر واحد در استفاده از آن می توان گفت یکی از بهترین و پرکاربردترین سیستم گرمایشی در حال حاضر است.
پکیج دیواری جایگزین مناسبی برای سیستم های مرکزی سنتی بوده و ضمن اینکه گرمایش مطبوع و آب گرم واحدهای مسکونی را تأمین می نماید فاقد بسیاری از اشکالات و محدودیت های موتورخانه بوده و آسایش بیشتری را فراهم می نماید. با تولید پکیج دیواری برای اولین بار امکان استقلال واحدهای آپارتمانی به همراه آن کاهش مصرف گاز را داشته و با آگاه شدن تدریجی خانواده ها از مزایای متعدد این فن آوری و استقبال از این محصول روز به روز افزایش یافته است به طوری که امروزه اکثر ساختمان ها برای تأمین گرمایش و آب گرم مجهز به پکیج های دیواری می شوند.
مزایای پکیج دیواری نسبت به موتورخانه مرکزی:
آب گرم فوری، بدون انتظار برای گرم شدن آب آب گرم دائم، تمام نشدنی به میزان مورد نیاز گرمایش مطبوع، خانه های گرم در

کد مطلب: ۹۲۰۱
به وسیله پکیج دیواری می توان از مزاحمت موتورخانه و شوفاژ راحت شد. از پکیج می توان برای گرم کردن آب مصرفی خانواده و حتی آبگرم مورد نیاز شوفاژ استفاده نمود.
در گذشته هزینه های بسیاری جهت گرمایش تولیدی توسط موتورخانه ها هزینه می شد. علاوه بر هزینه، سوخت و نگهداری آن ها کار سخت و زمان بری بود. مثلاً تعمیر پکیج بسیار ساده تر از یک موتورخانه با حجم بزرگ است. همچنین در مصرف هزینه ها بسیار صرفه جویی می شود. پکیج ها فضای کمی اشغال می کنند، به یوزه پکیج های دیواری از طرفی هر واحد از پکیج جداگانه ای استفاده می کند که این باعث استقلال واحدهای مسکونی می شود. مزیت های بی شمار پکیج های دیواری سبب محبوب شدن آن ها در ارگان های اجرایی هم شده است. به گونه ای که این روزها کمتر در ساخت و سازهای جدید از شوفاژخانه برای گرمایش استفاده می شود.
پکیج دیواری
در حال حاضر پکیج دیواری بهترین و از لحاظ اقتصادی به صرفه ترین راه گرمایش و تولید آب گرم هستند و در اکثر کشورهای اروپایی و بسیاری از مناطق آمریکا و کانادا و نیز در ایران هم مورد استفاده قرار گرفته

می آید. دوما در مقایسه با چیلر یا حتی مینی چیلر مصرف برق آن تا حدودی بالاتر است ولی نسبت به اسپیلیت دیواری صرف برق کمتری دارد. و در نهایت در اکثر داکت اسپیلیت ها صدای دستگاه آزاددهنده می باشد.
دو فاکتوری که در انتخاب داکت اسپیلیت ها حائز اهمیت می باشد؛ انتخاب دستگاه و اجرای درست و اصولی آن می باشد که برای استفاده از بالاترین کارایی از این سیستم باید کانال کشی و لوله مسی توسط افراد مجرب انجام شود.

هزینه راه اندازی اولیه ارزان هزینه تعمیر و نگهداری کمی دارد کار کردن با آن آسان می باشد طول عمر آن مناسب می باشد
معایب استفاده از داکت اسپیلیت
اولا که کنترل زوم ندارد یعنی هنگامی که دستگاه داخل آپارتمان روشن می شود تمام فضای خانه اعم از سالن، اتاق های خواب هم دا می شود و با وجود ترموستاتی که در فضا قرار گرفته شده است دمای هوا اندازه گیری می شود و این یکی از بزرگترین معایب این سیستم به شمار



شرکت دانش بنیان آلتای توسر
ناینده رسمی برندهای معتبر کابرد نظری

کلاسیمر، بهترین جایگزین برای داربست

www.Altay.ir
۰۲۱ - ۶۶۱۲۳۶۱۶

توجیه اقتصادی بالا

افزایش سرعت اجرا

ایمنی بسیار بالا

استفاده آسان

استاندارد







تهران، خیابان آزادی، بین نواب و اسکندری، روبروی مترو لویدی، ساختمان سپهر، واحد ۵۰۹

Altay.climber@gmail.com




بزرگترین تولید کننده سیستم های نظارت تصویری در جهان



دوربین های مدار بسته (IP Turbo HD Analog)
دستگاه های ذخیره سازی دیجیتال و تحت شبکه (DVR ، NVR)

تهران، خیابان جمهوری، نرسیده به پل حافظ پاساژ بزرگمهر، طبقه ۱ پلاک ۵۱
تلفن: ۰۲۱ - ۶۶۷۶۴۶۷۲



صنایع الکترونیک سایلکس
تولید کننده انواع سیستم های امنیتی امکان مدار فرمان کرکره
کیت ریموت های صنعتی و انواع ریموت کنترل





تهران، بزرگراه فتح، فتح ۳۹، کوچه ششم شرقی، پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱ - ۶۶۷۶۳۵۰۰ | فکس: ۰۲۱ - ۶۶۷۶۳۴۴۱

سایت: www.silex.com
ایمیل: info@silex.com
کانال تلگرام: @silexofficial

چگونه هوش مصنوعی شهرها را تغییر خواهد داد؟



کد مطلب: ۹۱۸۶

همان‌طور که می‌دانیم هوش مصنوعی دیگر به دست‌ان‌های علمی محدود نمی‌شود، بلکه به واقعیت زندگی ما تبدیل شده است. و در حال حاضر نقشی در تغییر شرکت‌های بزرگ بازی می‌کند، اما به‌موازات اینکه فن‌آوری رشد می‌کند، هوش مصنوعی می‌تواند به‌طور اساسی راهی را برای ارائه خدمات شهری و تعیین سیاست‌های شهری برای شهرها ارائه دهد.

سه کارشناس در هفته شهر هوشمند سیلیکون ولی، دیدگاه خود را از آنچه هوش مصنوعی می‌تواند برای شهرها انجام دهد ارائه دادند. این چشم‌اندازها الهام‌بخش هستند و اگر وارد زندگی شهری شوند، شهرهای فردا یک ابزار جدید برای ساده‌تر کردن زندگی شهروندان در اختیار خواهند داشت و از عواقب ناخواسته تصمیم‌گیری سیاست‌ها جلوگیری خواهند کرد. در ادامه بخوانید که آینده با حضور هوش مصنوعی چگونه خواهد بود:

۱- جلوگیری از عواقب ناخواسته سیاست‌ها

تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌های اتخاذشده در زمینه شهری معمولاً با یک نیت خوب شروع می‌شوند اما در نهایت به آسیب زدن به ساکنانی که قرار بود به آن‌ها کمک شود منجر می‌شوند. به‌طور مثال به سناریوی زیر دقت کنید:

شما قصد دارید به یک محله فقیرنشین برای بهبود کیفیت زندگی افرادی که تحت خدمت‌رسانی شما هستند، کمک کنید. بنابراین یک فناوری جدید

«به کامپیوترها اجازه دهید که کارهای مستگین را انجام دهند اما حتماً انسان‌ها را جهت تفسیر داده‌ها و استفاده از نتایج درگیر کنید. او می‌گوید: «شما باید یک انسان را وارد این مسئله کنید تا مسئولیت‌پذیری آن فرایند بیشتر شود. برای گرفتن نتایج تحلیل دقیق‌تر حتماً از یک کامپیوتر (هوش مصنوعی) استفاده کنید ولی نتیجه نهایی را جهت افزودن دلایل و ارزش‌های بشری راه از یک انسان بخواهید.»

منبع: kargosha.com

سنسورهای راهنمایی و رانندگی شاهد هستیم صحیح هستند. اما چیزی که با کمک هوش مصنوعی میسر می‌شود این است که هوش مصنوعی پیش‌بینی بسیار دقیق‌تری در مورد برنامه‌های ورزشی و کنسرت‌ها و اینکه شما چه زمانی باید حرکت کرده یا چه روشی سریع‌تر به این برنامه‌ها خواهید رسید را ارائه می‌دهد. علاوه بر این هوش مصنوعی می‌تواند سوسومندی اطلاعات سنسورها را بیشتر کرده و با نمایش‌های ویدئویی دیجیتال به مدیران حمل‌ونقل اجازه می‌دهد منتظر ماندن مردم در صف برای اتوبوس یا مترو را بهتر درک کنند.

۲- اولویت قرار دادن انسان‌ها

هوش مصنوعی به‌گونه‌ای در فیلم‌ها نمایش داده می‌شود که کمی مردم را می‌ترساند. اما در خصوص هوش مصنوعی، این‌گونه نیست که کامپیوترها تمام دنیا را تسخیر کنند. هوش مصنوعی اجازه می‌دهد تا تجزیه‌وتحلیل داده‌ها و راه‌های این نوع تجزیه‌وتحلیل‌ها هوشمندتر انجام شود. هوش مصنوعی ارزشی است که به بهتر کردن زندگی مردم منجر می‌شود. رادنیکی می‌گوید:

خواهند شد. اما شهرها هم می‌توانند بلنتری برای فن‌آوری‌ها به‌منظور خدمت بهتر به مردم باشند. برخی اوقات مردم درخواست‌هایی دارند که مربوط به بخش‌های مختلف شهری است مانند گرفتن مجوز ساخت‌وساز، باز کردن یک رستوران و موارد دیگر. میشل رادنیکی (Michelle Rudnicki) معاون IBM در مورد راه‌حل‌های صنعتی می‌گوید: «هوش مصنوعی می‌تواند راه را برای منسجم کردن همه بخش‌های شهر هموار کند و این راه می‌تواند مراکز تماشایی بیشتری باشند که تمام آنچه یک فرد در حال تلاش برای انجام آن است را درک کرده و او را به‌تمامی قاطعی که می‌تواند به آن کمک کند یا با کار او مرتبط باشند وصل کند و این کار نامیدی را از بین برده و هدر رفتن زمان را کمتر می‌کند.

۳- بهبود رویکرد خدمات آنلاین

برنامه‌ریزی یک سفر بسیار آسان‌تر از قبل شده است در هر شهر بزرگی شما می‌توانید شرایط ترافیک مسیر خود را ببینید و مسیری را که شما را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به مقصد می‌رساند را انتخاب کنید. چیتان گوپتا (Chetan Gupta) مدیر ارشد داده، در این‌باره می‌گوید: «این خدمات با کمک هوش مصنوعی می‌تواند خیلی دقیق‌تر باشد.» گوپتا می‌گوید: موضوع این است که خدمات امروز که

پیام سختمان

شماره ۳۰۹-۱۷ تیر ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی



صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تزنق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان



پاسخ زنگنه به شبهه افکنی‌ها درباره قرارداد ایران و توتال



کد مطلب: ۹۲۲۷

وزیر نفت در حیات هیئت دولت، قرارداد توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی میان شرکت ملی نفت ایران و کنسرسيوم توتال، سی‌ان‌پی سی‌ای و پتروپارس را تشریح کرد و گفت: بعضی‌ها گفته‌اند ۵۰ درصد و بعضی‌ها گفته‌اند ۷۰ درصد کل درآمد نفتی مان را به خارجی می‌دهیم. این حرف غلط است. بیژن زنگنه امروز پس از پایان جلسه هیئت دولت در گفت‌وگو با خبرنگاران درباره قرارداد امضاءشده با میان شرکت ملی نفت ایران و کنسرسيوم سی‌ان‌پی پتروپارس برای توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی و این‌که آیا تضمین‌های لازم برای اجرای این قرارداد برای مدت ۲۰ سال پیش‌بینی شده است، گفت: به پیش‌بینی شده است. در صورت اجرا نکردن قرارداد آن‌ها ضرر می‌بینند، اگر یک موقع به هر دلیلی آن‌ها نتوانند کار را

انجام دهند، همه سرمایه‌گذاری که کردند همان‌طور می‌ماند تا روز بازپرداخت‌هایشان که میدان باید به تولید برسد. وی ادامه داد: ما فقط از محل بخشی از تولید میدان بازپرداخت را انجام می‌دهیم. این مهم‌ترین ضمانت است برای این‌که طرف‌هایی که سرمایه‌گذاری می‌کنند مانع هرگونه اقدامی بشوند که سرمایه‌گذاری آن‌ها را به خطر بیندازد. وزیر نفت درباره قرارداد میان ایران گفت: ارزش خالص قساراداتی که ما منعقد کردیم حدود پنج میلیارد دلار است. سهم شرکت توتال از این قرارداد ۵۰٫۱ درصد، شرکت ملی نفت چین ۳۰ درصد و شرکت پتروپارس ۱۹٫۹ درصد است که باید ایس‌اِن‌اِن را بیاورند. بازگشت اصل و سود پول و سود کاری که انجام می‌دهند فقط از محل حداکثر ۵۰ درصد تولید میدان پرداخت می‌شود.



امین شیر

امین شیر نشان‌های بی‌همتا
از کیفیت بالا و کارگر گزیده مطمئن
پشتیبان و تولید و ساخت شیرهای گاز و آب

			
شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"
			
شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"
			
شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"
			
شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"
			
شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"	شیر فلزی ۱.۲"

تهران، زعفران، لنگرانی، جاده صیقل
بعد از تلفات مسکن مهر-آباد
تلفن: ۰۲۰-۷۶۵۲۴۴۴
فکس: ۰۲۰-۸۹۷۸۱۰۱
www.aminshir.co.ir
info@aminshir.co.ir



امداد ساختمان

Emdad Sakhteman

سهولت دسترسی به صاحبان مشاغل ساختمان
رایگان
با درج آگهی در تار نمای
www.emdadsakhteman.org
به کسب و کار خود رونق دهید



هافمن
پنجره فانه من
تولیدکننده پروفیل آلومینیومی سی
۲۵ سال گارانتی
www.hofmannprofil.com
تهران - کرج - اصفهان - مشهد - شیراز - تبریز - ارومیه - قزوین - زنجان - همدان - کرمان - اهواز - بندرعباس - یزد - مازندران - ساری - گرگان - بوشهر - بروجرد - ایلام - ایذه - خرمین - خرمین - خرمین

خبر خوش برای مستاجران نگران

صفحه ۲۱



کوتاه شدن زمان خواب سرمایه‌ها
در صنعت کاشی و سرامیک

صفحه ۲۲

خبری خوش برای مستاجران نگران

کد مطلب: ۹۲۲۸
رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران پیش‌بینی کرد که از نیمه دوم شهریورماه استارت رونق در بازار مسکن خواهد خورد. به گزارش **پایام** حسام عقیایی بایان اینکه درباره بازار خریدوفروش و وضع معاملات بازار مسکن در ۳ ماه ابتدایی امسال گفت: در ۳ ماه بهار بازار مسکن تقریباً آرام بود. نیمه نخست فروردین‌ماه تعطیلات نوروز را پشت سر گذاشتیم و به همین جهت تغییرات محسوسی در این بازار مشاهده نشد. وی تأکید کرد: هرچند در سال‌های ۹۲ تا ۹۵ بیش‌ترین حجم معاملات سالانه در ماه اردیبهشت اتفاق افتاده اما در اردیبهشت‌ماه امسال با توجه به هم‌زمانی انتخابات ریاست جمهوری و شوراها، اسلامی شهر و روستا، مردم برای انجام معاملات خود تا زمان برقراری ثبات در فضای سیاسی کشور دست نگه داشتند که این امر در بازار معاملات و واکنش به جریان‌های سیاسی طبیعی است. به گفته عقیایی، در خردادماه معاملات بازار مسکن سروسامان گرفت و حجم خریدوفروش‌ها رو به رشد رفت. رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران تأکید کرد: بر همین اساس پیش‌بینی می‌شود که روند رو به رشد معاملات بازار مسکن ادامه داشته باشد و حتی در شهریورماه رونق بازار مسکن نیز کلید بخورد. وی درباره قیمت مسکن در ماه‌های آتی هم اظهار کرد: بر اساس پیش‌بینی‌ها و اطلاعات بازار مسکن تا پایان شهریورماه به نظر نمی‌رسد با سیر صعودی در قیمت‌ها روبه‌رو شویم و طبق روال معمول مردم برای عقد و یا تمهید قراردادهای خود اقدام می‌کنند.

کرایه‌خانه گران نمی‌شود

عقیایی درباره بازار اجاره‌ها هم ادامه داد: در ماه‌های اخیر افزایش اجاره‌ها در شهرهای کوچک محسوس نبوده و قیمت‌های سال گذشته لحاظ شده است. وی گفت: در شهرهای بزرگ اما اجاره‌خانه‌ها رشد متوسط ۷ تا ۱۰ درصد را تجربه کردند که بیش از این رانه بازار کتش دارد و نه مستأجران توان پرداخت. وی بایان اینکه شاخص اجاره‌ها بر اساس قیمت مسکن تعیین می‌شود، ابراز کرد: تا زمانی که قیمت مسکن افزایش نیافته است، دلیلی هم برای افزایش نرخ‌ها در بازار اجاره وجود ندارد. رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران در گفتگو با **آنا** خاطر نشان کرد: تا پایان شهریورماه نیز روال به همین ترتیب ادامه دارد و بازار آرامی را در بخش اجاره‌ها شاهد خواهیم بود.

فقط تولید کنندگان
اجرت‌نورنما در ایران

KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer

هر روز یک کام به جلو...
www.KOHAN-CERAM.COM

تهران - باغ‌دشت - خیابان شهروان ۲ - پلاک ۱۰ - پست‌کد ۱۳۱۳۱۳۱۳
تهران - باغ‌دشت - خیابان شهروان ۲ - پلاک ۱۰ - پست‌کد ۱۳۱۳۱۳۱۳

www.kohanceram.com

آلند موزائیک

تولید کننده
انواع موزائیک حیاطی
انواع سنگ جدول
انواع کفپوشهای بتنی
انواع موزائیک کرانیتی

Aland

آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار فردزادی، بالاتر از میدان کتاب، جنب آسمان دوم غربی، ساختمان
تولید: طبقه دوم واحد ۳
www.alandmosaic.com

کرکره جیم
تولید کننده انواع کرکره و درب اتوماتیک
ساخت و نصب درب شیشه ای

خانه درب و کرکره

آدرس: تهران، بزرگراه آل ادگان، جنب پل صنایع خانی آهن مسکن
قر ۳ غربی، پلاک ۳۸۴ تلفن: ۰۵۵۵۰۸۹۴۴ - ۰۵۵۵۰۸۹۴۳

AXÖR

نانو بلوک نوین سازه
تولید کننده بلوک های سبک نانو (NAAC)

مشخصات فنی:

- سبک، ۱۰۰٪ عایق صوتی و حرارتی
- ارزان با کارایی و چیدمان سریع و آسان
- مصالح پذیری بالا (سازگار با سایر مصالح ساختمانی)
- ضد خروقی، مقاومت در برابر زلزله و ضربات شدید
- کاهش بار مرده سازه
- کاهش هزینه تمام شده سازه

تلفن دفتر فروش: ۰۸۶ - ۴۲۲۴۵۹۱۶
تلفن همراه: ۰۹۱۳ - ۹۸۳۷۳۸۳ - ۷۵۵۳۳۸۳ - ۹۱۲

مرصوص بتن
خرید، تولید و مصرف بتن آماده و قطعات بتنی

مرصوص بتن متعهد به کیفیت
خرید، عرضه و مصرف بتن آماده و قطعات بتنی
تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۲۲۰۸۶
کارخانه: تهران، شهرک صنعتی بین المللی تاسیسات غربی، پلاک ۱۰
تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۲۲۰۴۵۵
کابل شهر، جاده شهید سلیمانی، جنب میدان ریاضی ماکسولین
تلفن: ۰۲۱ - ۷۰۷۰۲۱۰
www.marsoosbeton.com
www.marsoosbeton_pardis

MARSOOS
CONCRETE

آماده همکاري با مجموعه های تجاری، اداری و مسکونی

سردر دانشگاه علامه طباطبائی - برج کرگی
پله محول محور
تردد ترابری با شیشه
سردر
نمای اسپاندر
حفاظ بتنی - کرگی

پارس استیل میلاد
خیابان امامشاه، روسروی، مسجد نفیسی، پلاک ۲۰۵
تلفن: ۰۲۱ - ۳۶۶۱۷۰۲۲ - ۳۳۹۱۴۶۸۶
۰۹۱۳۴۴۰۷۳۰۵ - ۹۱۳۴۴۳۱۷۰
فایسبدی - المیراج - سور

نیایش
پیش، تکیه، تکیه در مسیر اصلی شاهراه توسعه شهر فرزون

فرزون، بلوار آیت اله خاتمه ای، مقابل هتل مرمر
تلفن: ۰۲۱ - ۳۳۳۵۱۰۹۹
۰۹۱۰۹۹۳۰۶۴۰
www.niayesh-complex.com

پیش فروش واحد های تجاری و اداری
بزرگترین سود کسوت ایشان فرزون
هاسپرمسار گت بزرگ و مجسز
۱۸۰ واحد تجاری و ۲۰۰ واحد اداری
شهرداری و سینما ۵ سعیدی
۶۷۵ پارکینگ هوشمند
نمناهی منحصر بفسرد

EFAPEL
Empresa Fabril de Produtos Electricos, S.A.
MADE IN PORTUGAL

ایفاپیل

نمایندگی های رسمی ایفاپیل پرتغال در ایران

نمایندگی های تهران: ۱. پارس گستر
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۰۰
تلفن: ۰۲۱ - ۳۳۳۵۱۰۹۹
۰۹۱۰۹۹۳۰۶۴۰

نمایندگی های تهران: ۲. پارس گستر
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۰۰
تلفن: ۰۲۱ - ۳۳۳۵۱۰۹۹
۰۹۱۰۹۹۳۰۶۴۰

نمایندگی های تهران: ۳. پارس گستر
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۰۰
تلفن: ۰۲۱ - ۳۳۳۵۱۰۹۹
۰۹۱۰۹۹۳۰۶۴۰

شرکت ساختمانی و تولیدی یزد گنبد

آجر نما نسوز رندوم - آجر نما سفال ۰۴ - ۰۵ - ۰۵/۵
 (دکوراسیون داخلی و خارجی) - سبک - سفال - تیغه ای - سفالی
 تاسیس ۱۳۶۳

بی نظیر در زیبایی بی همتا در کیفیت با آجرهای یزد گنبد

از سایت ما به نشانی www.yazdgonbad.com دیدن فرمائید
 دفتر یزد: ۳۶۳۶۳ (۳۱۶) - ۳۵ - ۳۶۳۶۳ - دفتر تهران: ۴۴۵۷۸۷۸ - ۴۱ - ۴۴۵۷۸۷۸
 شماره تماس: ۲۲۶۰۵۵۰۰ - شماره تماس: ۹۱۳۱۵۱۵۶۷۳ - شماره تماس: ۱۸۵۸۰۰۰۰
 تهران: تهران - تهران: تهران

پوشش سقف شیدار

تولید و عرضه ساندویچ پانل های پلی یورتان سفالی و دیواری

فرمینگ ورق های رنگی
 گالوانیزه با صیقل های سینوسی
 طرح سفال لندونا
 طرح سفال پالرمو
 نئو کلاسیک، دوزنقه، دامپا
 در ۳۰ رنگ

آدرس: تهران - خیابان پارس - پلاک ۱۳۶
 تلفن: ۳۳۹۹۸۹۴۵ - ۳۳۹۹۸۹۴۵ - ۳۳۹۹۸۹۴۵
 تلفن: ۳۳۹۹۸۹۴۵ - ۳۳۹۹۸۹۴۵ - ۳۳۹۹۸۹۴۵
 شماره تماس: ۹۱۳۱۵۰۹۴۴ - ۹۱۳۱۵۰۹۴۴

اوجادکور Ojadecor

مقره حد طراحی و اجرای دکوراسیون را به ما بسپارید

کابینت، پارکت و لمینت، کاغذ دیواری، گاز، کمد دیواری، تخت تاشو و ...
 استیل کاری نما و آسانسور، طراحی و اجرای دکوراسیون دفتر کار، منزل، کافی شاپ و رستوران

دفتر مرکزی: تهران، خیابان هنگام، سی منبری اول (دولوری)، ساختمان دنیا، پلاک ۴۴۴ طبقه ۳ واحد ۱۰
 کارخانه: تهران، خیابان خاوران، سفیریه، سی منبری صالحی، کوچه گرچن، پلاک ۹
 تلفن: ۴۱۷۷۱۷۸۹۵ - ۴۱۷۷۱۷۸۹۵ - ۴۱۷۷۱۷۸۹۵ - ۴۱۷۷۱۷۸۹۵ - ۴۱۷۷۱۷۸۹۵ - ۴۱۷۷۱۷۸۹۵
www.ojadecor.com

موسسه حسابداری تراز رقم ایرانیان

راه خدمات مشاوره مالیاتی و حسابداری و ارزش افزوده
 - تنظیم اسناد و دفاتر قانونی اختصاص حقیقی و حقوقی
 - تحریر اظهارنامه مالیات بر درآمد عملکرد سالانه
 - تهیه اظهارنامه های ارزش افزوده و گزارشات فصلی ۱۶۹ مکرر
 - ثبت نام کتافسادی جدید و تشکیل پرونده مالیاتی
 - حسابداری اسناد معوضه و بیمه ریخته در نرم افزار حسابداری و دفاتر
 - رفع اختلافات شرکاء و و بگیری حل اختلاف سنوات گذشته
 - تنظیم بودجه های ترازنامه انجام امور حسابداری
 - و بگیری پرونده مالیاتی - تهیه لوایح مالیاتی و حضور در مراجع مالیاتی
 - اصلاح حسابهای سنواتی قبل فراسرع وقت

نشانی: بولوار نلسون ماندلا - خی ناصری - برج روشنگ - طبقه ۳ واحد ۴
 تلفن: ۲۶۲۲۲۷۸۰ - ۲۶۲۲۲۷۸۰ - ۲۶۲۲۲۷۸۰
 تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۲۶۰۷۲۷ - ۰۹۱۲۱۲۶۰۷۲۷
www.Hesab-acc.ir

گروه مشاورین سنگ باران

گروه مشاورین سنگ باران

واردکننده و تهیه کننده سنگهای لوکس ساختمانی
 ساخت کانترتاپ و صفحات سنگی آشپزخانه
 صفحات سنگی روشویی

آدرس: اتوبان قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بولوار بوستان، گلین سیزدهم پلاک ۱۰
 شماره های تماس: ۲۶۶۵۷۱۲۳ - ۲۱ - ۲۶۶۵۷۱۲۳ - ۲۱ - ۲۲۲۳۰۳۹۷
www.baranstoneco.com
 baranstone@gmail.com

مجتمع صنعتی پارسین

سازنده انواع سازه های فلزی و پیش ساخته، سازنده انواع کانکس با کاربری های مختلف

این مجموعه با داشتن چندین دهه تجربه و بکار گیری نیرو های متخصص و متعهد، با رعایت اصول مهندسی، نسبت به طراحی و ساخت انواع ساختمان های پیش ساخته در خدمت شما مشتریان گرامی می باشد.

تولیدات این مجموعه با کاربری های مختلف اداری، مسکونی، ویلائی، تفریحی، کارگاهی، انتظامی و... در ابعاد و اندازه متنوع ساخته می شود.

مشتریان ارجمند می توانند برای مشاوره در زمینه انتخاب و خرید با کارشناسان مجرب مدیریت بازاریابی و فروش تماس حاصل فرمایند

تلفن: ۴۴۱۹۸۰۵۰ - فکس: ۸۸۱۰۷۱۲۵ - داخلی: ۳۳
 مدیر فروش، محمد اعتمادی ۰۹۱۲۱۳۶۰۱۹۱ - www.fapco.ir

<p>فروش املاک اداری و تجاری</p>	<p>مسکن زمردی فرماینه سنبل</p> <p>۳۳۰ متر - تک واحدی - ۴ خواب - ۸ ساله - فول - متر ۱۲ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۹۱ تا ۱۱۰ متر</p> <p>KOOMEH</p> <p>نوبیناد - گزراش ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>بالاتر</p>	<p>لامپ، چراغ، LED فوق کم مصرف</p> <p>۳۰ ماه ضمانت</p> <p>۷۶۷۰۰۴۵۲ - ۰۹۱۲۲۰۴۰۲۱۳</p>	<p>پارکینگ و سازه های چوبی</p>	<p>HI WOOD</p> <p>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی کلاسیک و مدرن</p> <p>۷۶۶۶۶۵۲۱ - ۷۶۶۶۶۵۲۱</p>
<p>املاک با سند اداری ۱۰۱ متر به بالا</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>بهترین فرعی ۳۶۵ متر ۴ خواب مستر سازه ای لوکس آرزومند ای بنام نوساز - متری ۲۵ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن دامغان</p> <p>*سعادت آباد - عباس اناری*</p> <p>۵۴ متر - ۴۰ ساله - طبقه چهارم سند اداری ۶۲۸ میلیون</p> <p>حسینی ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳ ۸۸۵۷۲۲۲۲</p>	<p>کاتال ساوی</p>	<p>سیستم های امنیتی و حفاظتی</p>	<p>آرارات الکترونیک</p> <p>خدمات تخصصی - قفل الکترونیک - دزدگیر هوشمند سیستم - RFID</p> <p>www.ararato.co</p>	<p>پرده</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین ۵۳۰ متر - پنت - بسیار لوکس در کم واحدترین ساختمان منطقه - متری ۲۲ میلیون</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه (اکازبون) - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن دامغان</p> <p>شهرک غرب - پلوار درختی *</p> <p>۹۵ متر - ۱۲ ساله - موقعیت اداری طبقه دوم ۱۲ ساله - پنج طبقه ۸۳۰ میلیون</p> <p>حسینی ۸۸۵۷۲۲۲۲ ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳</p>	<p>کانال سازی</p>	<p>آسانسور</p>	<p>شرکت آسانسور سازان سهوند</p> <p>یک ربع قرن تجربه</p> <p>واردات و فروش و نصب کلیه قطعات آسانسور، پله برقی، برده بردار، درب های ویتال و موتورهای گیرش لانت آیتالی در برندهای مختلف فروش نقدی و آماده نهار با ملک</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات بزرگی</p> <p>کرگه/لورده/ایه/تصویری</p> <p>زیورآبه پارچه ای کاغذ دیواری، سبک از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان</p> <p>۴۴۴۷۲۷۱۱۲۳۳۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۸۹۶۸۳۳۷۵۵۵</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۲۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازه ای بی نظیر آرزومند بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>خدمات فنی</p>	<p>تاسیسات</p>	<p>شرکت فروز اسباب و همنما</p> <p>فروش و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین یکسج لالار</p> <p>۷۷۲۲۹۸۹۶ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات (آرایی)</p> <p>لورده/ایه/تصویری/زیورآبه</p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۲۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازه ای بی نظیر آرزومند بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>آژانس املاک</p>	<p>تاسیسات</p>	<p>شرکت فروز اسباب و همنما</p> <p>فروش و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین یکسج لالار</p> <p>۷۷۲۲۹۸۹۶ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات (آرایی)</p> <p>لورده/ایه/تصویری/زیورآبه</p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۲۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازه ای بی نظیر آرزومند بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>تاسیسات</p>	<p>شرکت فروز اسباب و همنما</p> <p>فروش و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین یکسج لالار</p> <p>۷۷۲۲۹۸۹۶ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات (آرایی)</p> <p>لورده/ایه/تصویری/زیورآبه</p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۲۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازه ای بی نظیر آرزومند بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>تاسیسات</p>	<p>شرکت فروز اسباب و همنما</p> <p>فروش و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین یکسج لالار</p> <p>۷۷۲۲۹۸۹۶ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات (آرایی)</p> <p>لورده/ایه/تصویری/زیورآبه</p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۲۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازه ای بی نظیر آرزومند بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>تاسیسات</p>	<p>شرکت فروز اسباب و همنما</p> <p>فروش و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین یکسج لالار</p> <p>۷۷۲۲۹۸۹۶ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات (آرایی)</p> <p>لورده/ایه/تصویری/زیورآبه</p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۲۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازه ای بی نظیر آرزومند بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>تاسیسات</p>	<p>شرکت فروز اسباب و همنما</p> <p>فروش و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین یکسج لالار</p> <p>۷۷۲۲۹۸۹۶ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات (آرایی)</p> <p>لورده/ایه/تصویری/زیورآبه</p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۲۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازه ای بی نظیر آرزومند بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>تاسیسات</p>	<p>شرکت فروز اسباب و همنما</p> <p>فروش و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین یکسج لالار</p> <p>۷۷۲۲۹۸۹۶ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات (آرایی)</p> <p>لورده/ایه/تصویری/زیورآبه</p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۲۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازه ای بی نظیر آرزومند بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>تاسیسات</p>	<p>شرکت فروز اسباب و همنما</p> <p>فروش و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین یکسج لالار</p> <p>۷۷۲۲۹۸۹۶ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات (آرایی)</p> <p>لورده/ایه/تصویری/زیورآبه</p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۲۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازه ای بی نظیر آرزومند بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>تاسیسات</p>	<p>شرکت فروز اسباب و همنما</p> <p>فروش و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین یکسج لالار</p> <p>۷۷۲۲۹۸۹۶ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات (آرایی)</p> <p>لورده/ایه/تصویری/زیورآبه</p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی نیابون</p> <p>فرعی دیپلمات نشین منطقه ۲۴۰ متر - سوپر لوکس برج باغ سازه ای بی نظیر آرزومند بنام</p> <p>۲۲۸۰۷۰۳۱ رضایی ۰۹۱۲۶۰۷۴۶۸</p>	<p>KOOMEH</p> <p>آجودانیه - ۱۱۰ متر - نوساز متری ۷۶۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۱۳۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>تاسیسات</p>	<p>شرکت فروز اسباب و همنما</p> <p>فروش و فروش انواع آسانسور نمایشگاه دائم کابین یکسج لالار</p> <p>۷۷۲۲۹۸۹۶ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>	<p>تزیینات (آرایی)</p> <p>لورده/ایه/تصویری/زیورآبه</p> <p>برده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب</p> <p>۲۲۴۸۶۷۹ - ۲۲۴۸۶۷۹ ۸۸۵۷۲۲۲۲ - ۰۹۱۲۷۵۲۰۰۸</p>
<p>ارسال تصویر در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۱۸۰۰۷۳</p>

بر اساس تفاهم‌نامه مشترک بنیاد مسکن و بانک قرض‌الحسنه مهر ایران مقرر شد؛

پرداخت تسهیلات ۸ میلیون تومانی با کارمزد ۸ درصد

کد مطلب: ۹۲۱۰

تفاهم‌نامه مشترک بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به منظور کمک به احداث و تکمیل واحدهای مسکونی روستایی به امضا رسید.

سود ۴ درصدی و بازپرداخت ۳۶ ماهه

به گزارش **پيام سخاوت**، این تفاهم‌نامه در ۹ ماده و ۶ تبصره به امضا رسیده است و بر اساس آن آورده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال مجموع تسهیلات، پرداختی معادل ۴۵۰ میلیارد ریال است که توسط بانک تأمین و به محض واريز توسط بنیاد تا مبلغ ۱۲ ماه به مقاضیان معرفی‌شده از سوی بنیاد پرداخت می‌شود.

همچنین بنیاد آورده خود به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال را در یک حساب قرض‌الحسنه به نام خود واريز می‌کند و مبلغ واريزی به مدت ۳۰ ماه پس از واريز در حساب مذکور مسدود می‌شود.

شرایط پرداخت تسهیلات بدین گونه است که سقف فردی تسهیلات برای مقاضیان عادی ۸۰ میلیون ریال بوده و معرفی مقاضیان توسط بنیاد به شعب بانک اعلام خواهد شد. دوره بازپرداخت تسهیلات عادی ۳۶ ماه و با کارمزد ۴ درصد تعیین شده است.

وام ۱۵ میلیونی برای موارد خاص

همچنین در تبصره بند ۱ ماده ۵ آمده است: در موارد خاص بنا به درخواست بنیاد مسکن استان و تأیید دفتر مرکزی پرداخت تسهیلات تا سقف ۱۵۰ میلیون ریال بلا مانع است.

پرداخت وام تا ۱۵ روز بعد از تکمیل مدارک

در این تفاهم‌نامه بانک تعهد می‌کند حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از تکمیل

پرونده تسهیلاتی توسط مقاضیان و اخذ تضمین‌ها در چهارچوب ضوابط و مقررات بانک نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام کند. همچنین بانک موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به ابلاغ سهمیه استان‌ها توسط علیرضا تاشی، با حضور در این نشست اظهار داشت: بنیاد با مسئولان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران مذاکراتی را انجام داد تا بر اساس آن به مدل برسد که فراتر از مصوبه دولت در رابطه با احداث و تکمیل مسکن روستایی باشد و تسهیلاتی در قالب قرض‌الحسنه در اختیار روستائیان که نمی‌توانند از تسهیلات دولتی به دلیل شرایط مالی استفاده کنند قرار گیرد.

پرداخت تسهیلات به ۹۰۰۰ نفر

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: در مذاکرات با بانک به مدلی رسیدیم که بر اساس آن مبلغ ۱۵ میلیاردی از بنیاد در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران سپرده‌گذاری می‌شود و بانک معادل دو برابر این مبلغ را با معرفی افراد از طرف بنیاد به روستائیان واجد شرایط با سود چهار درصد پرداخت می‌کند.

وی افزود: در گام اول پس از امضای تفاهم‌نامه بانک ۴۵ میلیارد تومان برای احداث و تکمیل واحدهای مسکن روستایی به ۹۰۰۰ واحد اهدا خواهد کرد. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تأکید کرد: اخذ وثیقه بر عهده بانک است و بنیاد مسکن در آن دخالتی نخواهد داشت تا



به این ترتیب هر مردم از تسهیلات دریافتی راضی باشند و هم منابع به بانک عودت داده شود.

پرداخت تسهیلات از امروز

تاشی گفت: بلافاصله بعد از امضای تفاهم‌نامه وام پرداخت خواهد شد و این شروع همکاری بسیار گسترده‌ای در آینده بین بنیاد و بانک قرض‌الحسنه مهر ایران باهدف نوسازی خانه‌های روستایی برای اقشار کم‌درآمد خواهد بود.

موافقت برای اجرای طرح مسکن اجتماعی

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با ادامه نشست با اعلام موافقت رئیس سازمان برنامه‌بودجه و بانک مرکزی برای تأمین منابع مالی اجرای طرح مسکن اجتماعی، گفت: در اجرای مسکن اجتماعی، اولویت با خانواده‌های تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد است. تاشی افزود: بعدازاینکه مصوبه اجرای مسکن اجتماعی و حمایتی توسط دولت در

مسکن اجتماعی به بانک مسکن ابلاغ‌شده است

تاشی همچنین از تشکیل جلسه‌ای درباره مسکن اجتماعی با سیف رئیس بانک مرکزی، خبر داد و گفت: رئیس‌کل بانک مرکزی، دستورات لازم را به بانک مسکن داده‌اند و مصوبه اجرائی مسکن اجتماعی نیز به بانک مسکن ابلاغ‌شده است.

وی با تأکید بر اینکه بنیاد مسکن در هفته آتی جلسه‌ای با بانک مسکن در رابطه با مسکن اجتماعی برگزار خواهد کرد، افزود: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به جد دنبال اجرای این برنامه است و شروع این برنامه نیز طبق مصوبه هیئت دولت سال جاری است.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نیز در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری آن

منابع طرح از کجا تأمین می‌شود؟

تاشی ادامه داد: منابع مسکن اجتماعی، ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان تسهیلات، ۱۶۰ میلیارد تومان بلاعوض و حدود ۳۰۰ میلیارد تومان نیز مابه‌التفاوت سود سال اول این تسهیلات است که این موارد را در سازمان برنامه‌بودجه طی جلسات متعدد مطرح کرده و با آن سازمان، در مورد منابع به نتیجه رسیده‌ایم و آن را نهایی کردیم.

پرداخت وام ۸ میلیون تومانی با یک ضامن

مرتضی اکبری ادامه داد: علاوه بر کمک به احداث و تکمیل واحدهای مسکن روستایی، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در حوزه‌های کارآفرینی، بهداشت و درمان و ازدواج هم به مقاضیان واجد شرایط، وام اعطا می‌کند. به گفته این مسئول، حوزه کارآفرینی‌های

خرد و بهسازی و احداث مسکن روستایی از دیگری حوزه‌هایی است که بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در آن‌ها همکاری دارد.

اکبری گفت: به محض آنکه منابع تریک شوند اعطای وام به مقاضیان واجد شرایط که از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی معرفی می‌شوند انجام خواهد شد.

وی با تأکید بر آنکه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نرخ سود و بازای با نرخ سود را به دلیل قرض‌الحسنه بودن بانک ندارد، افزود: در سال گذشته، ۵۱۰ قرضه تسهیلات در کل کشور توسط بانک ما با سود ۴ درصد که بالغ بر ۴۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات بود، پرداخت شده که بخشی از آن‌ها نیز در حوزه مسکن بود.

این مسئول بانک ادامه داد: در صورت ارائه ضامن اخذ سفته حذف‌شده است. زیرا قسری که ما با آن‌ها و به‌ویژه هستیم از اقشار زحمتکش جامعه هستند باید شان آن‌ها نیز حفظ شود.

اکبری گفت: در سال جاری با رشد ۱۵ درصدی منابع توانستیم ۹۰۰۰ هزار میلیارد تومان قرض‌الحسنه جمع‌آوری کنیم که این میزان سرمایه‌های نشان می‌دهد مردم به قرض‌الحسنه مهر ایران، اعتماد دارند.

وی ادامه داد: بر اساس برنامه‌های بانک مرکزی، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران برای وام‌ها تا ۱۰ میلیون تومان یک ضامن و از ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان دو ضامن از مقاضیان مطالبه خواهد کرد.

اکبری گفت: سال گذشته بانک قرض‌الحسنه مهر ایران ۵۰ درصد تسهیلات را به کارآفرینی‌های خود اعطا کرد.

سهام اقتصاد تعاون در ساخت و ساز

کد مطلب: ۹۲۲۴

نهضت تعاون در اروپا، در حالی مسیری برای گروه‌های اجتماعی گشود تا بتوانند با بسیج منابع محدود مادی، مشکل تأمین مسکن را سامان بخشد که اکنون، هر درصد مردم در خانه‌های تعاونی زندگی می‌کنند.

به گزارش **پيام سخاوت**، با استناد به سامانه جامع آمارهای ثبتی بخش تعاونی، اکنون حدود ۱۱۹۵۴ تعاونی مسکن با عضویت ۱۷۵۶۲۲۷ نفر و سرمایه ثبتی بالغ بر ۱۰ هزار میلیارد ریال و همچنین تعداد ۱۸۷ اتحادیه در سطح استانی و فراستانی فعال بوده و ۲۹۲۵۴۶ نفر فرصت اشتغال ایجاد کرده‌اند.

بر اساس آمار سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ تعداد واحدهای مسکونی تحویل‌شده به اعضا تا پایان سال ۱۳۸۹، بالغ بر یک میلیون و ۷۵۰ هزار واحد بوده که این تعداد معادل ۱۲ درصد کل واحد مسکونی احداث‌شده در شهرها است. فزونی نسبت حضور تعاونی از ۱۲ درصد به ۲۸ درصد، حاکی از اقبال مردم برای مشارکت در ساخت‌وساز مسکن از طریق تعاونی‌ها به‌ویژه در طرح مسکن مهر ارزیابی می‌شود. تا پایان سال ۹۴ واحدهای مسکونی ساخته‌شده تعاونی‌ها به دو میلیون و هفتصد هزار واحد بالغ شده است.

بر اساس اطلاعات مرکز آمار، به‌طور میانگین طی سنوات اخیر حدود ۳۰ درصد از واحدهای مسکنی ساخته‌شده در شهرها از طریق تعاونی‌های مسکنی احداث می‌شود. هم‌اکنون ۵۰ هزار واحد در دست‌ساخت تعاونی‌ها قرار دارد.

تعاونی‌های مسکن مهر

طرح مسکن مهر در ابتدا در قالب بند «د» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ آغاز شد و سپس بر مبنای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، به‌صورت پروژه در دستور کار قرار گرفت و در نهایت، به‌موجب

این طرح، سالانه تعداد یک میلیون و پانصد هزار واحد مسکونی، زمین در سطح کشور واگذار می‌شود.

ایسده اصلی طرح مسکن مهر بر این امر مبتنی است که ارزش زمین، بخش قابل‌توجهی از هزینه تمام‌شده مسکن را به خود اختصاص می‌دهد. سهم ارزش زمین در قیمت مسکن در کل کشور در ۳۵ سال گذشته، برابر ۴۰ درصد و در دهه اخیر، برابر ۴۵ درصد بوده است. همچنین در استان تهران این سهم به حدود ۶۰ درصد قیمت کل مسکن بالغ می‌شود.

بنابراین با حذف یا کاهش ارزش زمین از هزینه تمام‌شده مسکن، می‌توان تا حدود زیادی هزینه مسکن را کاهش داد. به همین منظور طرح مسکن مهر این مشکل را از طریق اجاره بلندمدت زمین جهت احداث مسکن مرتفع می‌کند. هم‌اکنون تعداد ۳۱۴۸ واحد شرکت تعاونی مسکن مهر که ۳۶۰۶۷۳ نفر عضو دارد و با ۶۹۲۷۷ نفر اشتغال‌زایی در کشور به فعالیت مشغول هستند.

منشأ ظهور تعاونی‌های مسکن برخورداری از مسکن مناسب جزو حقوق اجتماعی شهروندان محسوب می‌شود که اتفاقاً جایگاه ممتازی در سیاست‌گذاری اجتماعی دولت‌ها دارد. این حق از اوایل قرن بیستم میلادی وارد قوانین کشورهای صنعتی و در سال ۱۹۴۸ وارد اعلامیه جهانی حقوق بشر شد.

در دهه ۱۹۹۰ برخورداری از مسکن مناسب، نه تنها به‌عنوان یک حق عام شهروندی، بلکه به‌عنوان «حق شهر» به‌تدریج به قوانین کشورهای راه یافت؛ اما در ایران، در چهارچوب برنامه اول عمرانی، تأمین مسکن از وظایف قانونی دولت محسوب شد و پس از پیروزی انقلاب اسلامی، به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران راه یافت و طبق اصل ۳۱ آن، دولت

مسکن مناسب برای شهروندان را براساس نیازهای آنان فراهم خواهد کرد. این تفاهم‌نامه همکاری آن

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نیز در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری آن

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نیز در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری آن

کلید های مینیاتوری از ۱ تا ۱۲۵ آمپر، ۳ فاز و تک فاز، تیپ B و C و کلید محافظت از جریان نشتی (محافظ جان)، سه فاز و تک فاز، ۳۰ میلی آمپر

دفتر مرکزی: تهران، لاله زار شمالی، چهار راه مهنا، خیابان شهید برادران تلوی
 کوچه اولادی، ساختمان نشتی، پلاک ۱۰۱، طبقه چهارم، واحد ۶
 تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۲۲۰۲-۶ ۶۶۲۲۲۰۳-۶ ۶۶۲۲۲۰۴-۶ ۶۶۲۲۲۰۵-۶ ۶۶۲۲۲۰۶-۶
 فکس: ۰۲۱-۶۶۲۲۲۰۷-۶
 www.viko.ir

اقتصاد دولتی در ایران، مهمان منحوسی که خیال رفتن ندارد

کد مطلب: ۹۲۱۸
تداوم اقتصاد دولتی در ایران، مسئله این است

در طول سال‌های گذشته همواره موضوع غیردولتی کردن اقتصاد ایران به‌عنوان یک از موضوعات چالش برانگیز برای نقد و بررسی عملکرد دولت‌های پس از انقلاب مطرح بوده است. در درستی برون‌سپاری اقتصاد به بخش خصوصی بنا به گفته مسئولین دولتی، صاحب‌نظران اقتصادی و فعالان فضای کسب‌وکار هیچ تردیدی نیست به‌ویژه آنکه قانون اساسی کشور هم بر استناد اصل ۴۳ و ۴۴ نسبت به اجرای این مهم جای هیچ شبهه و ابهامی را باقی نمی‌گذارد ولی اینکه چرا باوجود تمام این‌ها هنوز اقتصاد ایران دولتی باقی مانده و خصوصی نشده، موضوع بحثی است که **پیام اقتصاد** نظر تی چند از اقتصاددانان، فعالان اقتصادی و بازرگانان را نسبت به آن جویا شده است.

نگاه کلان سیاست‌گذاران کشور، علاقه‌مندی به دولتی ماندن اقتصاد است

یک عضو اتاق بازرگانی ایران بر این باور است که چرایی تداوم اقتصاد دولتی در ایران را باید در عدم علاقه سیاست‌گذاران کلان کشور به تقسیم مسئولیت‌ها جستجو کرد. به گفته عباس وطن پرور برای یافتن پاسخ چرایی تداوم اقتصاد دولتی باید سراغ برنامه ریزان و سیاست‌گذاران کلان کشور رفت، دولتی ماندن اقتصاد ایران در حال حاضر تبدیل به مسئله‌ای شده که حتی دیگر در اختیار دولت هم نیست.

وی به خبرنگار **پیام اقتصاد** گفت: نگاه کلان فعلی کشور به مسائل اقتصادی دیدگاهی است که از ابتدای پیروزی انقلاب شکل گرفته و هنوز هم با قدرت ادامه دارد و حکایت از بی‌علاقگی سیاست‌گذاران کلان مملکت به تقسیم مسئولیت‌های اقتصادی دارد.

وطن پرور در پاسخ به این پرسش که چگونه باوجود قانون اصل ۴۴ مبنی بر برون‌سپاری اقتصاد به بخش‌های غیردولتی، همچنان نگاه کلان کشور بر تداوم اقتصاد دولتمنکر مانده، اظهار داشت: اگر نگاهی به قانون اساسی و اصل ۴۳ آن بیندازید، متوجه می‌شوید که ریشه نگاه کلان کشور مبنی بر تداوم اقتصاد دولتی از همان‌جا نشأت می‌گیرد.

وی ادامه داد: دو اصل ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی در ظاهر ناهمگونی بسیار شدیدی را نشان می‌دهند که وقتی به متن این دو اصل وارد می‌شویم، می‌بینیم قانون اساسی را به‌منوی تخته کرده‌اند. به گفته این فعال اقتصادی و بازرگانی، در اصل ۴۳ وظیفه و امریت تمامی امور اقتصادی، برای حفظ و کرامت انسانی و تقویت انسان در حال رشد تعریف می‌شود درحالی‌که اصل ۴۴ بلافاصله تمامی مسائل را منوط به دولت و زیرساخت‌های دولتی می‌کند.

وی افزود: در قانون اساسی و اصل ۴۴ اقتصاد ایران در ظاهر به سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی تقسیم می‌شود که متأسفانه در این تعریف و تقسیم‌بندی اقتصاد از منظر اصل ۴۴ هیچ شفافیتی وجود ندارد.

به اعتقاد این عضو اتاق بازرگانی تهران، وقتی در اصل ۴۴ اقتصاد کشور به بخش‌های تعاونی، خصوصی و دولتی تقسیم می‌شود، دقیقاً مشخص نیست که چه تفاوتی میان اقتصاد تعاونی با اقتصاد بخش خصوصی وجود دارد؛ مگر نه اینکه اقتصاد تعاونی هم از تجمع سرمایه‌گذاری خرد افراد و بخش‌های غیردولتی به وجود آمده و در واقع اقتصاد بخش خصوصی است.

وطن پرور ادامه داد: همچنین در اصل ۴۴ هیچ تعریف واضح و شفاف از اقتصاد دولتی نشده و اینکه این بخش از

اقتصاد باید تا کجا و با چه کیفیتی ادامه یابد. به گفته این عضو اتاق بازرگانی ایران در طول ۴۰ سال گذشته برای روشن شدن تعاریف اصل ۴۴ از اقتصاد دولتی، خصوصی و تعاونی هیچ کاری نشده و باوجوداینکه اصل ۴۴ ضربه‌های وحشتناکی را به اقتصاد ایران زده ولی اراده‌ای برای عرض کردن این قانون وجود ندارد.

وطن پرور در پاسخ به این پرسش که اگر اصل ۴۴ به اقتصاد کشور آسیب‌زده و میزند پس چرا مورد تأکید مسئولان بلندپایه کشور برای اجرایی شدن در مورد اقتصاد است، تصریح کرد: در مورد محتوای اصل ۴۴ قانون اساسی یک شناختی در سطح سیاست‌گذاران کلان اقتصادی کشور ایجاد شده که بر مبنای آن بندهایی را به این اصل اضافه کردند که اتفاقاً خود این بندها به اصل قانون مغایرت دارد.

وی ادامه داد: تأکید بر اجرایی شدن اصل ۴۴ در واقع تأکید بر اجرای این بندهاست که به دلیل مغایرت ساختاری بندهای یادشده با اصل قانون، تاکنون اجرای آن امکان‌پذیر نبوده است.

وطن پرور با اشاره به اینکه بالا بردن سهم بخش خصوصی از اقتصاد ملی آن هم به مرز ۷۵ تا ۸۰ درصد تا پایان

سال سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ آرزویی است که هیچ راهکار و روشی برای تحقق آن در سیاست‌های کلان مشخص نشده، اظهار داشت: اینکه برای تحقق اقتصاد غیردولتی در سند چشم‌انداز و نیز قانون اساسی هیچ تعریف مشخص و قابل اجرایی ارائه نشده، از نگاه کلان جامعه به اقتصاد است.

وی در مورد این مطلب که نگاه سیاست‌گذاران جامعه برای غیردولتی کردن اقتصاد، گاهی متکی بر عدم تقسیم مسئولیت‌های اقتصادی است، گفت: به‌طور مثال وقتی قانون بهبود مستمر

فضای کسب‌وکار به‌عنوان یک طرح در مجلس وقت بررسی می‌شد، نمایندگان اتاق بازرگانی برای ارائه پروژه‌های در خصوص ضرورت تصویب این طرح، با نمایندگان مجلس ریزی می‌کردند. وی ادامه داد: آن زمان دکتر توکلی به‌عنوان یکی از نمایندگان و رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس، علت پافشاری تصویب این طرح را جویا شد که در پاسخ به ایشان، نماینده اتاق بازرگانی کسب‌وکار، گفت که اساساً بخش خصوصی قصد دارد در صورت تصویب این طرح، به سرنوشت خود دخالت کرده و تأثیرگذار باشد.

وطن پرور ادامه داد: پاسخ رئیس پژوهش‌های مجلس به این توضیحات نماینده بخش خصوصی بسیار تأمل‌برانگیز بود چراکه وی با عصبانیت از پشت تریبون رسمی مجلس گفت که بخش خصوصی اشتباه می‌کند که می‌خواهد در سرنوشت خویش دخالت

کند! وی افزود: چرایی تداوم اقتصاد دولتی را باید در وجود چنین نگاه‌هایی جستجو کرد.

به گفته این فعال اقتصادی درحالی‌که دین مبین اسلام به مالکیت مشروع احترام

می‌گذارد ولی امروز شاهدیم در جامعه ایران شرایط برای مالکیت مشروع، تضمین شده نیست و در نتیجه در چنین فضایی دیگر امکان رشد، شکل‌دهی و حرکت بخش خصوصی در اقتصاد وجود ندارد.

بخش خصوصی توانایی ورود به تمام امور اقتصادی را ندارد یک اقتصاددان را تأکید بر اینکه دولت مانعی برای فعالیت بخش‌های غیردولتی در اقتصاد ایجاد نمی‌کند، گفت: بخش خصوصی برای ورود به تمام ارکان اقتصادی از توانمندی لازم و کافی

برخوردار نیست. مهدی تقوی در گفتگو با خبرنگار **پیام اقتصاد** بر این نکته تأکید کرد که اگر دولت در یک سری سرمایه‌گذاری‌های هسر دو بخش خصوصی ورود می‌کند به این دلیل است که بخش خصوصی توانایی ورود و سرمایه‌گذاری در آن بخش‌ها را ندارد.

وی افزود: به‌طور نمونه بخش خصوصی توان سرمایه‌گذاری در کارخانه ذوب‌آهن، ایجاد و توسعه زیرساخت‌ها نظیر راهدان، بندرها و... را ندارد.

تقوی با اشاره به اینکه دولت‌ها در ایران با اتکا به درآمدهای نفتی و گازی موظف به ایجاد زیرساخت‌های اقتصادی بودند و هستند، اظهار داشت: بخش خصوصی برای پیشبرد اهداف اقتصادی خود همیشه از این زیرساخت‌ها استفاده و بهره‌برداری کرده و می‌کند.

وی ادامه داد: در طول سال‌های گذشته هر جا بخش خصوصی توانایی و تمایل برای ورود به حیطه‌ای از اقتصاد کشور را داشته است نه تنها دولت مانع نشده بلکه دولت برای ورود به حیطه‌ای از اقتصاد کشور را فراهم کرده است. این استاد اقتصاد دانشگاه علامه به تجربه ورود بخش‌های غیردولتی به سرمایه‌گذاری در ساخت و تأسیس

دانشگاه آزاد اسلامی، بیمارستان‌های خصوصی، احداث کارخانه‌ها و راه‌اندازی شرکت‌های هواپیمایی غیردولتی اشاره کرد و گفت: در طول این سال‌ها تمامی این فعالیت‌ها با استقبال دولتی‌ها انجام شده است.

تقوی این را نیز گفت که البته در طول سال‌های گذشته از ورود بخش خصوصی به بخش‌هایی نظیر ساخت و اداره مراکز آموزشی چون نیرنگه اتمی، سرمایه‌گذاری در بخش‌های نفت و گاز و... به دلایل ملی و نیز مسائل امنیتی، ممانعت به‌عمل آمده که بر اساس قانون

این مجموعه به شاهرگ درآمدهای نفتی است، اظهار داشت: تا زمانی که شاهرگ درآمدهای نظام اداری به نفت وصل باشد، هیچ‌کس نه به فکر کوچک کردن آن و نه به فکر بروز کردن قوانین ناکارآمد آن است. وی ادامه داد: بزرگ بودن نظام اداری در کشور ظرف ۱۵ ساله که اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی مورد تأکید قرار گرفت، به‌عنوان بزرگ‌ترین عامل بازدارنده خصوصی‌سازی اقتصاد، نقش ایفا کرده است.

به گفته نماینده تبریز در مجلس شورای اسلامی، مدیران نگاه‌های اقتصادی دولتی که مشمول اصل ۴۴ قرار می‌گرفتند سعی کردند با بهره‌گیری از عریض و طویل بودن یک نظام اداری ناکارآمد و نیز قوانین دست و پاگیر آن مانع واگذاری مجموعه خود به بخش خصوصی شوند.

وی افزود: در طول سال‌های گذشته همواره شاهد بودیم هر جا صحبت جدی از واگذاری کارخانه‌ها، بنگاه‌های تولیدی و خدماتی به بخش خصوصی به میان آمد، مقاومت‌هایی از ناحیه مدیران دولتی با ابزار بروکراسی اداری بیخ‌دربیخ کشور صورت گرفت.

این فعال قوه مقننه با تأکید بر اینکه برون‌سپاری اقتصاد ایران نیازمند از بین رفتن قوانین دست و پاگیر اداری است، بزرگی می‌تواند چرخ توسعه اقتصادی کشور را کند یا متوقف کند و نمونه آن را به‌خوبی می‌توان به پنهان غیردولتی کردن اقتصاد، کل فعالیت‌ها را به دست بخش خصوصی سپرد. وی در مورد چرایی این مطلب که نمی‌شود کل اقتصاد را به بخش خصوصی سپرد گفت: در چند سال گذشته تعداد زیادی بیمارستان، مدارس دانشگاه غیردولتی در کشور ساخته شده است که بخش زیادی از مراجعه‌کنندگان آن افراد با درآمد متوسط رو به بالا هستند که چنانچه دولت به‌واسطه ورود بخش خصوصی به این امور، دانشگاه‌ها، مدارس و بیمارستان‌های دولتی را تعطیل می‌کرد، تکلیف و سرنوشت کسانی که نمی‌توانستند از پس هزینه‌های مراکز آموزشی درمانی و خدماتی غیرانتفاعی برآیند، چه می‌شد؟

نظام اداری عاملی بازدارنده برای خصوصی‌سازی اقتصاد

نماینده تبریز در مجلس شورای اسلامی معتقد است، دلیل تداوم اقتصاد دولتی در کشور وجود یک نظام اداری

بسیار بزرگ و تودرتو است. علیرضا منادی در گفتگو با خبرنگار **پیام اقتصاد** با اشاره به اینکه بستر توسعه هر کشوری، نظام اداری آن است، گفت: نظام اداری ایران به‌شدت بزرگ و پرجمعیت است که متأسفانه از قوانین به‌روزی نیز برخوردار نیست.

وی افزود: در طول سال‌های گذشته هیچ‌کس به فکر کوچک کردن اداری کشور را کوچک کند و کارها را به مردم واگذار کند.

منادی با تأکید بر اینکه علت بزرگ ماندن نظام اداری کشور هم وصل بودن این مجموعه به شاهرگ درآمدهای نفتی است، اظهار داشت: تا زمانی که شاهرگ درآمدهای نظام اداری به نفت وصل باشد، هیچ‌کس نه به فکر کوچک کردن آن و نه به فکر بروز کردن قوانین ناکارآمد آن است. وی ادامه داد: بزرگ بودن نظام اداری در کشور ظرف ۱۵ ساله که اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی مورد تأکید قرار گرفت، به‌عنوان بزرگ‌ترین عامل بازدارنده خصوصی‌سازی اقتصاد، نقش ایفا کرده است.

به گفته نماینده تبریز در مجلس شورای اسلامی، مدیران نگاه‌های اقتصادی دولتی که مشمول اصل ۴۴ قرار می‌گرفتند سعی کردند با بهره‌گیری از عریض و طویل بودن یک نظام اداری ناکارآمد و نیز قوانین دست و پاگیر آن مانع واگذاری مجموعه خود به بخش خصوصی شوند.

وی افزود: در طول سال‌های گذشته همواره شاهد بودیم هر جا صحبت جدی از واگذاری کارخانه‌ها، بنگاه‌های تولیدی و خدماتی به بخش خصوصی به میان آمد، مقاومت‌هایی از ناحیه مدیران دولتی با ابزار بروکراسی اداری بیخ‌دربیخ کشور صورت گرفت.

این فعال قوه مقننه با تأکید بر اینکه برون‌سپاری اقتصاد ایران نیازمند از بین رفتن قوانین دست و پاگیر اداری است، بزرگی می‌تواند چرخ توسعه اقتصادی کشور را کند یا متوقف کند و نمونه آن را به‌خوبی می‌توان به پنهان غیردولتی کردن اقتصاد، کل فعالیت‌ها را به دست بخش خصوصی سپرد. وی در مورد چرایی این مطلب که نمی‌شود کل اقتصاد را به بخش خصوصی سپرد گفت: در چند سال گذشته تعداد زیادی بیمارستان، مدارس دانشگاه غیردولتی در کشور ساخته شده است که بخش زیادی از مراجعه‌کنندگان آن افراد با درآمد متوسط رو به بالا هستند که چنانچه دولت به‌واسطه ورود بخش خصوصی به این امور، دانشگاه‌ها، مدارس و بیمارستان‌های دولتی را تعطیل می‌کرد، تکلیف و سرنوشت کسانی که نمی‌توانستند از پس هزینه‌های مراکز آموزشی درمانی و خدماتی غیرانتفاعی برآیند، چه می‌شد؟

نظام اداری عاملی بازدارنده برای خصوصی‌سازی اقتصاد

نماینده تبریز در مجلس شورای اسلامی معتقد است، دلیل تداوم اقتصاد دولتی در کشور وجود یک نظام اداری



نمایشگاه های ساختمانی تابستانی

آخرین اخبار و اطلاع رسانی
نمایشگاه ها در کانال نمایشگاه
@Buildex

کد مطلب: ۹۲۱۶
ششمین نمایشگاه بین المللی آسانسور و صنایع وابسته
ششمین نمایشگاه بین المللی آسانسور و صنایع وابسته ۲۲ تا ۲۴ تیرماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت ثبت نام و حضور می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۲۱۲۲۶۶۲۸۲ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

نهمین نمایشگاه بین المللی سنگ های تزئینی، معدن، ماشین آلات و تجهیزات مربوطه
نهمین نمایشگاه بین المللی سنگ های تزئینی، معدن، ماشین آلات و تجهیزات مربوطه ۱۹ تا ۲۲ تیرماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت ثبت نام و حضور می توانند برای هماهنگی با ستاد اجرایی نمایشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۷۳۳۵۹۵ تماس گرفته، یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

بیستمین دوره نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان (معماری و عمران) و صنایع سرامیسی و گرمایشی مشهد
بیستمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان (معماری و عمران) و صنایع سرامیسی و گرمایشی ۲۰ تا ۲۳ تیرماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه بین المللی مشهد توسط مجری شرکت مدیریت پروژه های نمایشگاهی برگزار خواهد شد. علاقه مندان و صاحبان صنعت برای ثبت نام

می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۵۱-۳۶۰۱۴۱۰۰ و مدیر پروژه، مهندس عرفانی با شماره همراه ۰۹۱۵۵۰۰۸۸۵۷ تماس گرفته، برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

شانزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمانشاه

شانزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، سیستم های سرامیش و گرمایش همزمان با شانزدهمین نمایشگاه لوله و اتصالات و در و پنجره در محل دائمی نمایشگاه بین المللی کرمانشاه در تاریخ ۳ تا ۶ مردادماه برگزار خواهد شد و علاقه مندان برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۸۳۳۸۳۸۳۳۰۳ و همراهِ ۰۹۱۸۷۳۳۹۰۹۶ تماس گرفته، یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران

هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران ۲۱ تا ۲۴ مرداد در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران توسط اتاق تعاون مرکزی ایران برگزار خواهد شد. علاقه مندان برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۲۱۲۲۶۶۲۸۲۵ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان همدان

هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان همدان به همراه چهاردهمین

نمایشگاه تأسیسات و سیستم های سرامیش و گرمایش ۱۷ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی همدان برگزار خواهد شد. علاقه مندان برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۸۱۳۲۵۴۲۶۷۶ به شماره تماس حاصل نمایند و یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمان

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و نمایشگاه کاشی و سرامیک، چینی و بهداشتی، لوله و اتصالات، تجهیزات آتیش خانه، حمام و سونا ۱۴ تا ۱۷ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی کرمان برگزار خواهد شد. علاقه مندان برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۳۴۱۲۴۶۷۳۰۶ و همراهِ ۰۹۳۸۳۰۵۶۶۰۶ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

چهارمین نمایشگاه تخصصی در، پنجره، آسانسور و صنایع مربوطه در قزوین

چهارمین نمایشگاه تخصصی در، پنجره، آسانسور و صنایع مربوطه به همراه ششمین نمایشگاه تأسیسات ساختمان و سیستم های سرامیسی و گرمایشی ۱۴ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی قزوین برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان و علاقه مندان برای ثبت نام و حضور می توانند با ستاد برگزاری نمایشگاه به شماره ۰۲۱۹۰۱۱۱۳۰۸ و همراهِ ۰۹۱۲۰۷۶۴۴۳ تماس بگیرند.

گزارش نمایشگاه



کد مطلب: ۹۲۱۹

نوزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان شیراز

نوزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان با حضور جمعی از مسئولان استانی و متخصصان و فعالان این صنعت، ۱۲ تا ۱۵ تیرماه در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی فارس در شهرک گلستان برگزار شد.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه های بین المللی فارس در آیین گشایش این نمایشگاه گفت: این نمایشگاه با حضور ۱۴۷ شرکت داخلی و نمایندگان شرکت های خارجی در قالب ۵۵۰ غرفه در پنج سالن حافظ، بهار، سرو، ترنگ و ملاصدرا و فضای باز نمایشگاهی در مساحتی حدود ۱۷۰۰۰ مترمربع فعالیت دارد.

عبدالنصر اسکندری بیان کرد: مشارکت کنندگان از استان های فارس، بوشهر، اصفهان، تهران، آذربایجان شرقی، خراسان رضوی، گیلان و مازندران و نمایندگان کشورهای ژاپن، فرانسه، ترکیه،



تایوان، روسیه، چین، کره جنوبی، انگلیس، ایتالیا، اسپانیا، آمریکا، آفریقای جنوبی در این نمایشگاه حضور یافتند.

پارسا سنج نیز به عنوان حامی رسانه ای با حضور در غرفه های اختصاصی، علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه کرد.

بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی تهران

بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی ۹ تا ۱۲ تیر با حضور مهندس نعمت زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت به همراه اعضای هیئت مدیره انجمن کاشی و سرامیک ایران در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار **پارسا سنج** بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی تهران شاهد حضور و مشارکت ۱۷۰ شرکت واحد صنعتی داخلی و ۴۰ شرکت خارجی از کشورهای: ایتالیا، اسپانیا، چین، سوئیس، بلژیک، جمهوری چک، آلمان، انگلستان، آمریکا، بلغارستان و سوئد بودیم. این نمایشگاه در فضایی به مساحت بیش از ۳۰ هزار مترمربع،

در ۷ گروه کالایی: کاشی و سرامیک، ماشین آلات و تجهیزات، چینی بهداشتی، رنگ و لعاب، مواد اولیه، بخت سوم و شیر آلات، سرویس های بهداشتی، پخش کاشی در ۱۲ سالن نمایشگاهی محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار شد.

پارسا سنج به عنوان حامی رسانه ای با حضور در غرفه های اختصاصی، علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان چندین هزار نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه کرد.

پانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنایع و تجهیزات آتیش خانه، حمام، سونا و استخر تهران

پانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنایع و تجهیزات آتیش خانه، حمام، سونا و استخر ۹ تا ۱۲ تیرماه با حضور مهندس نعمت زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت به همراه جمعی از مسئولان در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار **پارسا سنج** در نمایشگاه اسما، حدود ۲۵۰ شرکت داخلی و خارجی حضور یافتند و جدیدترین تولیدات



و خدمات خودشان را برای عموم به نمایش گذاردند. در پانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنایع و تجهیزات آتیش خانه، حمام، سونا و استخر در کنار شرکت های داخلی ۶۶ شرکت خارجی هم از کشورهای کره جنوبی، ترکیه، فلاند، چین، فرانسه، ایتالیا، آلمان، برزیل، اسپانیا و هلند حضور داشتند.

پارسا سنج به عنوان حامی رسانه ای با حضور در غرفه های اختصاصی، علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه از نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه کرد.

استقبال چشمگیر شرکت های خارجی در نمایشگاه بین المللی آسانسور

آسانسور در منطقه می باشد. با برنامه ریزی صورت پذیرفته، این نمایشگاه مورد استقبال شرکت های ساختمانی، شرکت های انبوه ساز، تعاونی مسکن، مجتمع های مسکونی و تجاری، هتل ها و عموم مردم به عنوان مصرف کنندگان نهایی قرار می گیرد. نمایشگاه آسانسور، صنایع و تجهیزات وابسته تهران (IRAN LIFTEX) یک رویداد است.

نمایشگاه صنعت آسانسور با هدف معرفی پتانسیل ها و توانمندی های این صنعت، بالأخص با رویکرد صادراتی و همچنین ایجاد تعامل هر چه بیشتر بین صنعتگران آسانسور و فعالان بخش ساختمان و همچنین کمک به ارتقا و افزایش سطح خدمات و رفاه در صنعت ساختمان و صنایع دیگر برپا می شود.

با توجه به اهمیت صنعت آسانسور، شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ایران به عنوان متولی برگزاری نمایشگاه، دومین سال متوالی این نمایشگاه را برگزار کرده است. با عنایت به استقبال خوب شرکت کنندگان در سال گذشته، این شرکت ششمین دوره نمایشگاه فوق را در فضایی بالغ بر ۱۴۲۰۰ مترمربع با حضور تعداد ۱۹۰ شرکت داخلی و ۹۰ شرکت خارجی آلمان، ایتالیا، کراسوی، چین، ژاپن، کره جنوبی و ترکیه به متراژ ۱۲/۵۰۰ مترمربع فضای داخلی و ۱۸۰۰ مترمربع فضای خارجی در محل سالن های ۳۱ و ۳۲ و ۳۳ و ۳۴ و ۳۵ و ۳۶ و ۳۷ از ۱۹ تا ۲۲ تیرماه برگزار خواهد کرد.

شایان ذکر است بخش ارزی آن ۶۰٪ و بخش ریالی ۱۰٪ نسبت به سال قبل رشد داشته است. یکی از ویژگی های صنعت آسانسور و پله برقی، به جز رقابت با صنعت خودرو، پیوند تنگاتنگ آن با صنعت ساختمان است، مهم ترین موضوعی که در طراحی برچسب آسانسور خراش ها، فرودگاه ها و اماکن عمومی و خصوصی بلند مرتبه، ذهن مهندسان و معماران را به خود مشغول می کند، آسانسور، پله برقی و پیاده رو متحرک است.

علیرضا کبیری مدیر اجرایی نمایشگاه



کد مطلب: ۹۱۹۰

با کمی تأمل به تاریخ صنعت و تحولات به وجود آمده از علم بشری در طی سال ها و پس از انقلاب صنعتی می بینیم که بشر همواره علم را به عنوان یک فاکتور بسیار مهم در جهت پاسخگویی به بسیاری از مجهولات دنیای اطراف خود بکار می برد و از دانش خود برای ایجاد آسایش و سرعت بخشیدن به امور زندگی بهره می گیرد. در این میان یکی از ابزارهای که در سالیان اخیر علمی بشر در خدمت انسان به خدمت بشر درآمده صنعت ساخت، طراحی و نصب آسانسور است و نقش بسزایی در حمل بارهای سنگین و بارهای بیمارستانی و افراد ساکن در ساختمان بالای ۵ طبقه به ویژه آسمان خراش و برج ها و همچنین حمل مصالح و بسیاری از کارهایی که انجام آن برای انسان بسیار پرزحمت و مشکل است.

نمایشگاه آسانسور، صنایع و تجهیزات وابسته تهران (IRAN LIFTEX) آسانسور، پله برقی، بالابر، درب، کابین، قطعات و تجهیزات و صنایع وابسته با حضور شرکت ها و مؤسسات داخلی و خارجی که در زمینه تولید بازگانی و خدمات مرتبط با این گروه کالایی فعالیت دارند، گامی بلند و محکم در جهت افزایش تعاملات صنعتی، دانش فنی تخصصی و تبدیل این موضوع نمایشگاهی به عنوان یکی از تأثیرگذارترین نمایشگاه های صنعت



MOUSAKHANI TRADING

ششمین نمایشگاه بین المللی آسانسور، صنایع و تجهیزات وابسته

از نوین ترین تکنولوژی های صنعت آسانسور اروپا در غرفه بازوگانی موسی خانی بازدید فرمایید.

۱۳۹۶ تیرماه ۲۲ تا ۲۴
محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران سالن ۳۸







میدان لژیونرین، خیابان باقری، نبش خیابان برج باقری، طبقه ۱۴
تلفن: ۰۲۱-۹۸۳۳۸۸۰۰، ۰۲۱-۹۸۳۳۸۸۰۱، ۰۲۱-۹۸۳۳۸۸۰۲
فکس: ۰۲۱-۹۸۳۳۸۸۰۰، ۰۲۱-۹۸۳۳۸۸۰۱



پیام ساختمان



شماره ۳۰۹-۱۷ تیر ۱۳۹۶

هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی-خبری-پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تروزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

پیام ساختمان، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می ماند.

فراخوان جذب نمایندگان

هفته نامه پیام ساختمان از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.
روابط عمومی هفتنامه پیام ساختمان

روند سرمایه گذاری در مسکن



بزرگ نشان می دهد که تعداد پروانه های صادره در مناطق ۱ تا ۴ در سال ۱۳۸۵، ۲۶۸۰۰ واحد بوده است، در حالی که این رقم در اوج خود در سال ۱۳۹۱ به ۷۶۰۰۰ واحد رسیده است. ضمناً آمارهای موجودی مسکن شهر تهران حاکی از آن است که طی دوره ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۴، در همین مناطق به ترتیب ۲۰/۴، ۱۸/۲۵، ۱۷/۱، ۱۶/۷، ۱۶/۳ روند افزایش این متغیر به همراه رشد ۲۱/۳

پیش بینی متغیرهای کلیدی بازار مسکن در سال ۱۳۹۶ با در نظر گرفتن احتمال رفتار متغیرهای بیرونی مسکن به صورت رشد اقتصادی، احتمال افزایش نرخ ارز، روند ملایم افزایش درآمدهای نفتی، رشد عمومی دولت و رشد هزینه های عمرانی در بودجه دولت که همگی نشان از افزایش نرخ تورم و تقویت انتظارات تورمی دارند

درصدی سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان های شروع شده مسکونی، به عنوان متغیرهای پیش بینی عرضه مسکن، بهبود میزان سرمایه گذاری های مسکونی بخش خصوصی را قابل انتظار می کند. نکته امیدبخش برای تداوم روند افزایش سرمایه گذاری مسکونی توسط بخش خصوصی در سال ۹۶ و همچنین افزایش عرضه واحدهای مسکونی ساخته شده به بازار که هم اکنون به صورت خانه های خالی ذخیره شده اند، تصمیمات، برنامه ها و راهکارهای دولت در راستای تقویت توانمندی های خانوارهای میان درآمندی در ورود به بازار مسکن است.

درصد بر موجودی مسکن افزوده شده است. پیش بینی متغیرهای کلیدی بازار مسکن در سال ۱۳۹۶ با در نظر گرفتن احتمال رفتار متغیرهای بیرونی مسکن به صورت رشد اقتصادی، احتمال افزایش نرخ ارز، روند ملایم افزایش درآمدهای نفتی، رشد عمومی دولت و رشد هزینه های عمرانی در بودجه دولت که همگی نشان از افزایش نرخ تورم و تقویت انتظارات تورمی دارند به همراه عدم امکان کاهش بیش از پیش نرخ های سود بانکی و حتی احتمال رشد مثبت آن در سال آتی، انتظاری می رود قیمت ها در بخش مسکن رشدی حداقل متناسب با تورم داشته باشد.

کد مطلب: ۹۲۱۷
فرزانه شاه رضایی
شخص اصلی برای بررسی تمایل سرمایه گذاری در یک دارایی، میزان رشد قیمت آن در مقایسه با تورم می باشد. با توجه به سیاست های مالی دولت در کنترل و کاهش تورم در سال های ۹۵-۹۲ میزان سرمایه گذاری در بخش مسکن همانند سایر دارایی ها از جمله بازار ارز، طلا و بازار بورس دارای نوسانات بوده است و رفتار یکپارچه کاهشی و یا افزایشی از خود نشان نداده است. علاوه بر بررسی این شاخص عمومی، شاخص اصلی که در بازار مسکن میزان تمایل بخش خصوصی را به سرمایه گذاری در بخش مسکن نشان می دهد تعداد پروانه های ساختمانی صادره و میزان تولید آن ها می باشد.
از سال ۱۳۹۱ روند کاهشی در کلیه مراحل سرمایه گذاری در مسکن اتفاق افتاده است و در سال ۱۳۹۴ نرخ های منفی قابل ملاحظه ای در این بخش ها به وجود آمده است. بالا بودن نرخ های رشد سرمایه گذاری در سال ۱۳۹۱ عمدتاً دلیل برقراری فضای سودآوری در بخش مسکن طی سنوات قبل بوده و رشد های منفی به دلیل برقراری فضای رکودی حاکم بر کل فعالیت های اقتصادی

مردم پیمانکاران متخلف پردیس را معرفی کنند



هزینه های آماده سازی و همچنین تأمین زیرساخت های آب، برق و فاضلاب است.
عضو هیئت مدیره شرکت عمران شهرهای جدید تصریح کرد: سال گذشته دولت ۲۰۰ میلیارد تومان به مسکن مهر اختصاص داد که از این مبلغ ۱۳۰ میلیارد تومان به شهر جدید پردیس اختصاص داده شده است.
وی تأکید کرد: شرکت عمران و بهسازی نیز از منابع داخلی خود برای کارهای روبنایی استفاده کرده است به طوری که ۳۰ واحد آموزشی از جمله مدرسه در حال احداث داریم.
طاهر خانی بایان اینکه مشکل خدمات زیرساختی از جمله آب، فاضلاب و آماده سازی محوطه ها تا حدودی حل شده است گفت: ۵۰ هزار واحد در پردیس به مرحله نازک کاری رسیده است اما به دلیل

کد مطلب: ۹۲۳۰
عضو هیئت مدیره شرکت عمران شهرهای جدید گفت: مردم پیمانکارانی را که در پردیس دست از ساخت و ساز کشیده اند به شرکت عمران و بهسازی معرفی کنند.
حبیب الله طاهر خانی گفت: شرکت عمران پردیس، متعهد به ساخت ۸۱ هزار واحد مسکن مهر است که از این تعداد ۱۸ هزار واحد افتتاح و ۴۹ هزار واحد به مرحله نازک کاری و به اتمام رسیده است. وی ادامه داد: یکی از دلایل تأخیر در طرح های مسکن مهر پردیس، تأمین

بانک اطلاعات گامی و سرامیک
هر آنچه در رابطه با صنعت گامی و سرامیک می خواهید در سایت بکس جستجو کنید
آدرس: تهران خیابان شیخ بهایی جنوبی، ساندنهای ASP، پیر برج، واحد ویلیج ۳۱۲/۳۱۳، تلفن: ۰۲۱۸۸۴۶۵۵۵
www.baax.ir | info@baax.ir

آسانسور و پله برقی بنیس-فراز
فروش، نصب، راه اندازی، گارانتی و خدمات پس از فروش. آسانسورهای کششی، هیدرولیک و پانوما. پله برقی و ویبناده روبرقی.
نماینده رسمی آسانسور GUMSUNG کره جنوبی
www.benislift.com | E-mail: info@benislift.com
تهران، خیابان سهیلوردی، شعبه، خیابان قیصرمیرزا، پلاک ۱۰۳، طبقه سوم، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۳۳ | فکس: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۳۴