

**پیام ساختمان**

فروش مستقیم به سازندگان

ایجاد صفحه اختصاصی رایگان و معرفی محصولات  
[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

مشاهده نیاز سازندگان و فروش آسان

۰۸۱۱۰۰۰۱۰۰ (آخوندک)

۰۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰۰ (آخوندک)

www.payampress.com

بامک: ۲۴ صفحه ۲۰۰۰ تومان

- ۰ شنبه ۱۷ تیر ۱۳۹۶ . سال سیزدهم
- ۰ شماره ۱۷۱ مسلسل ۱۵۱ هفدهم
- ۰ اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان
- ۰ به همراه ضمیمه‌های:
- معماری و دکوراسیون (بنی شماره)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (شماره بعد)
- تأمینات (شماره بعد)



# افسارگیختگی اجاره‌بها

صفحه ۲۱

هفدهمین نمایشگاه ساختمان تهران

صادرات سنگ مدیون رکود ساختمان

کتابخانه‌های پله‌ای

نگاه جدید

به مهندسی کشور

صفحه ۲

رونده نزولی قیمت مسکن

سرتخار

موصل در انتظار زلزال‌های قاره

پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران، نیروهای نظامی  
کشور دوست و همسایه عراق ...

صفحه ۳



## رونده نزولی قیمت مسکن

بلکه جریان سوداگری حاکم در جامعه، سال سوم به بعد بفرودن. حسام عقبایی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: قیمت مسکن شده است. موج افزایش قیمت مسکن شده است. وی در ادامه گفت: قیمت زمین در ایران جای دارد و باید به میزان زیادی سکن مازاد تولید نداریم و بخش عده خانه‌های خالی در شهرهای بزرگ مریبوط پایین بیاید. تبریزی در ادامه افزود: پیش قابل للاحتداهی از آنهاهای خالی در تملک باشند. پاید دولت بایار مکتبه از این قیمت به مرکزی فشار زیادی برای فروش خانه‌ای خالی بر باشند که وارد کردۀ است. بلندمدت وام مسکن را ایجاد کند تا خانه‌ای اولی مسکن را ایجاد کند و مالک خاضر به فروش آن بیست.

او ادامه داد: بسیاری از خانه‌های لوکس در شهرهای بزرگ متعلق به باشند هر زمان ترخ ۲۰ و ۲۵ درصد وام مسکن را از هدنه مردم از عهده وام بینی آیند و بازهم صاحب خانه نمی‌شوند. مسنته و بزرگترین سوداگری در حوزه افسنین پژوهین پور، کارشناس مسکن گفت: نهوده گرفتن مالیات که حدود ۱۲ تا ۲۰ درصد از واحدهای نوساز است، عقایی گفت: در راستای اصلاح قوانین و برخورد با چیزی اقامتی در حوزه مسکن متأسفانه اتفاق خاصی رخ نداده است و این سیاست‌ها همچنان ساختمان را تا سال احتکار کنند و از ادامه دارد.

کد طلب: ۹۲۵۸

مشاور و وزیر راه و شهرسازی با تأکید

بر اینکه قیمت مسکن در حال پایین

آمدن است اما این افت محسوس نیست.

گفت: عرضه واحدهای ارزان قیمت به

حرکت بازار مسکن کمک می‌کند و باشک

مرکزی فشار زیادی برای فروش خانه‌ای

خالی بر باشند که وارد کردۀ است.

حسین علیه تبریزی افزود: اگر مسکن

را شخص حقیقی ساخته باشد هر زمان

که مشخص شود از وی مالیات دریافت

می‌شود اما برای شخص حقیقی بعد

از سه سال مالیات دریافت می‌شود و

شامل مرور زمان می‌شود که باید تدبیری

اندازی شود که بین اشخاص حقیقی و

حقوقی دریافت مالیات فرقی نباشد.

تبریزی در ادامه گفت: دو و نیم میلیون

مسکن خالی نشان‌دهنده احتکار نیست،

تبریزی در ادامه گفت: دو و نیم میلیون

مسکن خالی نشان‌دهنده احتکار نیست،

## نمایشگاه ساختمان تهران

(۱۴ الی ۲۴ مرداد ۹۶)

برای هفته‌یمن سال متوالی

## ویژه نامه‌های رسمی روزانه

توسط هفته نامه پیام ساختمان طی ۴ روز نمایشگاه منتشر می‌شود

### شمارگان روزانه ۱۰۰۰۰ نسخه

ستاد خبری ۶ سال گذشته نمایشگاه

میزبان انبوی سازان و پیمانکاران سراسر کشور

توزیع رایگان و نامحدود

- توزیع در ورودی‌های نمایشگاه و تمام سالن‌های اصلی
- توزیع به صورت روزانه در غرفه‌های پیام ساختمان واقع در نقاط استرالیک و ورودی‌های نمایشگاه
- توزیع در فضای باز نمایشگاه



**DECOWOOD**

Wood Plastic profiles

[www.decowoodiran.com](http://www.decowoodiran.com)

[instagram.com/decowoodiran](https://instagram.com/decowoodiran)

[telegram.me/decowood](https://telegram.me/decowood)

پیام ساختمان

تلفن پدریش آگهی ۸۸۱۰۰۰۱۰

**کلاری ووود**

تولید کننده انواع کابینت های مدرن آسیه خانه  
چوب ، کلامپیک ، MDF + HIGHGLASS  
تلفن: ۰۹۱۲ ۴۶۷۸۸۷۳ - ۰۲۱ ۴۴۰ ۵۵۵۶۹۷ - همراه: ۰۹۱۲ ۴۶۷۸۸۷۳  
[www.kelariwood.com](http://www.kelariwood.com)

**پایام ساختمان**

پرتریازترین نشریه صنعت ساختمان  
شنبه ۲۴ تیر ۱۳۹۶ • سال سیزدهم • شماره ۳۱۰ مسلسل ۲۵۲ • هفته نامه  
صفحه ۵ - ۱۲

# تهران، باغ شهری سوخته

صفحه ۶



طراحی شهری در حمل و نقل عمومی

نورپردازی در سرویس بهداشتی

سبک های معماری در گذر زمان

## کتابخانه های پله ای

صفحه ۸

## گروه صنعتی امیران نما Amiran Nama



تولید کننده انواع آجر های نسوز تعا صنعتی، آنتیک و آجر فراز افی در انواع طرح ها و رنگ های مختلف با  
فرم婉اسیون اختصاصی مقاوم در برابر شرباط جوی و شوره

[www.amirannama.com](http://www.amirannama.com)

آدرس: کارخانه شهریار، بیرون نهضت آذربایجان، آذربایجان  
آدرس دفتر مرکزی: سعادت آباد سرو غربی، طیاری  
پوششی، کوچه سبز پلاک ۲۲ واحد ۲ طبقه اول  
تلفن: ۰۹۱۱۷۷-۶۵۱۳۷۶ - ۰۲۱ ۲۲۸۴۵۶۳ - همراه: ۰۹۱۲ ۴۶۹۳۰۹ - ۰۹۱۲ ۴۶۹۳۱۱ - ۰۹۱۲ ۴۶۹۳۰۹



## هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده: کرامی

دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشد

با مراجعه به سایت [با اپلیکیشن پایام ساختمان نیاز خود را به خلو رایگان](#) ثبت کنید

تا تولید کنندگان و معتبران مستقیم با شما تماس بگیرند.

### رواه های ثبت درخواست

۱ - مراجعه به پیل لست درخواست در سایت پایام ساختمان



رواه های دریافت نرم افزار موبایل



لینک

دانلود



ایران سایت: [www.payampress.com](http://www.payampress.com)



**کف کاذب**

شرکت تکال کستر  
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴  
[www.mero-tsk.ir](http://www.mero-tsk.ir) [www.nesite.ir](http://www.nesite.ir)

MERO TSK  
NESITE

## فروش مستقیم به سازندگان

ایجاد مفهوم اختصاصی رایگان و معرفی محصولات

در [www.payampress.com](http://www.payampress.com)

مشاهده نیاز سازندگان و فروش آسان



آفلاین بیت‌بیت (۰۲۱) ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

پیامک کد (۰۲۱) ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

صفحه ۲۰ - ۱۳

• شنبه ۲۴ تیر ماه ۱۳۹۶

• سال سیزدهم

• شماره ۲۱۰ مسلسل ۲۵۲ • هفته نامه

# بازار ساختمان

# صادرات ۹ میلیون تنی آهن ایران

صفحه ۱۴

پویایی  
صادرات سنگ  
مدیون رکود ساختمان

صفحه ۲۰



## نمایشگاه ساختمان تهران

برای هفتادمین سال متوالی (۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ خورداد)



## ویژه نامه‌های رسمی روزانه

زمان: ۱۴ تا ۲۶ خورداد  
مکان: نمایشگاه بین‌المللی تهران

توسط هفته نامه پیام ساختمان طی ۴ روز نمایشگاه منتشر می‌شود

شمارگان روزانه ۱۰۰۰۰ نسخه

### توزیع رایگان و نامحدود

- توزیع در ورودی‌های نمایشگاه و تمام سالن‌های اصلی
- توزیع به صورت روزانه در غرفه‌های پیام ساختمان
- واقع در نقاط استراتژیک و ورودی‌های نمایشگاه
- توزیع در فضای باز نمایشگاه



تلفن پذیرش آنلاین ۸۸۱۰۰۰۱۰



محلی و خارجی و شهرسازی و همراهان  
مهدی موسوی - اطلاعات هدایت مدد  
حسن هاشمی - اطلاعات هدایت مدد  
حسن هاشمی - اطلاعات هدایت مدد  
اطلاعات هدایت مدد به تخصصی انجمن های  
و سازمان های علمی کاربران پیمانکاران  
اطلاعات هدایت مدد به تخصصی انجمن های  
تله مهندسی و حسن مسکن

اطلاعات هدایت مدد به تخصصی انجمن های  
و سازمان های علمی کاربران پیمانکاران  
اطلاعات هدایت مدد به تخصصی انجمن های  
تله مهندسی و حسن مسکن

اطلاعات هدایت مدد به تخصصی انجمن های  
و سازمان های علمی کاربران پیمانکاران  
اطلاعات هدایت مدد به تخصصی انجمن های  
تله مهندسی و حسن مسکن

اطلاعات هدایت مدد به تخصصی انجمن های  
و سازمان های علمی کاربران پیمانکاران  
اطلاعات هدایت مدد به تخصصی انجمن های  
تله مهندسی و حسن مسکن

اطلاعات هدایت مدد به تخصصی انجمن های  
و سازمان های علمی کاربران پیمانکاران  
اطلاعات هدایت مدد به تخصصی انجمن های  
تله مهندسی و حسن مسکن