

افسارگسیختگی اجاره بها

صفحه ۲۱

نگاه جدید

به مهندسی کشور

صفحه ۴

هفدهمین نمایشگاه ساختمان تهران

۲۲

صادرات سنگ مدیون رکود ساختمان

۲۰

کتابخانه های پله ای

۸

روند نزولی قیمت مسکن

۱

سرمقال

موصل در انتظار زلزله های تازه

پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران، نیروهای نظامی کشور دوست و همسایه عراق ...

صفحه ۳

روند نزولی قیمت مسکن

کد مطلب: ۹۲۵۸

مشاور وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه قیمت مسکن در حال پایین آمدن است اما این افت محسوس نیست، گفت: عرضه واحدهای ارزان قیمت به حرکت بازار مسکن کمک می‌کند و بانک مرکزی فشار زیادی برای فروش خانه‌های خالی بر بانک‌ها وارد کرده است.

حسین عبده تیریزی افزود: اگر مسکن را شخص حقیقی ساخته باشد هر زمان که مشخص شود از وی مالیات دریافت می‌شود اما برای اشخاص حقوقی بعد از سه سال مالیات دریافت می‌شود و شامل مرور زمان می‌شود که باید تدبیری اندیشیده شود که بین اشخاص حقیقی و حقوقی در دریافت مالیات فرقی نباشد. تیریزی در ادامه گفت: دو نیم میلیون مسکن خالی نشان‌دهنده احتکار نیست،

بلکه جریان سوداگری حاکم در جامعه، موجب افزایش قیمت مسکن شده است. وی در ادامه گفت: قیمت زمین در ایران حباب دارد و باید به میزان زیادی پایین بیاید. تیریزی در ادامه افزود: بخش قابل ملاحظه‌ای از خانه‌های خالی در تملک بانک‌هاست. باید دولت بازار بلندمدت وام مسکن را ایجاد کند تا خانه اولی‌ها صاحب‌خانه شوند. اگر بانک‌ها با نرخ ۲۰ و ۲۵ درصد وام مسکن را ارائه دهند مردم از عهده وام‌ها بر نمی‌آیند و بازهم صاحب‌خانه نمی‌شوند.

افشین پروین پور، کارشناس مسکن گفت: نحوه گرفتن مالیات که حدود ۱۲ تا ۲۵ درصد از واحدهای نوساز است، یعنی از سه سال به بعد نیاز به مالیات نیست و این مالکان را تشویق می‌کند ساختمان را تا سه سال احتکار کنند و از

سال سوم به بعد بفروشند. حسام عقابایی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: بنده اعتقاد دارم ما در حوزه مسکن مازاد تولید نداریم و بخش عمده خانه‌های خالی در شهرهای بزرگ مربوط به خانه‌های لوکس با مترای زیاد است نه واحدهای مسکونی با مترای ۶۰ یا ۷۰ متر که متقاضی دارد و مالک حاضر به فروش آن نیست.

او ادامه داد: بسیاری از خانه‌های لوکس در شهرهای بزرگ متعلق به بانک‌ها هستند و بزرگ‌ترین سوداگری در حوزه مسکن توسط آنها انجام شده است. عقابایی گفت: در راستای اصلاح قوانین و برخورد با چنین اقداماتی در حوزه مسکن متأسفانه اتفاق خاصی رخ نداده است و این سیاست‌ها همچنان ادامه دارد.

نمایشگاه ساختمان تهران
 (۲۱ الی ۲۴ مرداد ۹۶)
 برای هفتمین سال متوالی

ویژه نامه‌های رسمی روزانه

توسط هفته نامه پیام ساختمان طی ۴ روز نمایشگاه منتشر می‌شود

شمارگان روزانه ۱۰۰۰۰ نسخه

ستاد خبری ۶ سال گذشته نمایشگاه
 میزبان انبوه سازان و پیمانکاران سراسر کشور

توزیع رایگان و نامحدود

- توزیع در ورودی‌های نمایشگاه و تمام سالن‌های اصلی
- توزیع به صورت روزانه در غرفه‌های پیام ساختمان
- واقع در نقاط استراتژیک و ورودی‌های نمایشگاه
- توزیع در فضای بار نمایشگاه



تلفن پذیرش آگهی: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰

DECOWOOD
 Wood Plastic profiles
 Wood Decking

www.decowoodiran.com
[instagram.com/decowoodiran](https://www.instagram.com/decowoodiran)
[telegram.me/decowood](https://t.me/decowood)

تولید کننده انواع پروفیل‌های چوب پلاستیک در ایران
 تولید کننده انواع چوب پلاستیک در ایران
 تولید کننده انواع چوب پلاستیک در ایران

تهران ، باغ شهری سوخته

صفحه ۶



طراحی شهری در حمل و نقل عمومی

نورپردازی در سرویس بهداشتی

سبک های معماری در گذر زمان

کتابخانه های پله ای

صفحه ۸

گروه صنعتی امیران نما
Amiran Nama

تولید کننده انواع آجر های نسوز نما، صنعتی، آنتیک و آجر فزایی در ابعاد طرح ها و رنگ های مختلف با فرمولاسیون اختصاصی، مقاوم در برابر شرایط جوی و شوره

www.amirannama.com

آدرس کارخانه: شهریار، میدان نماز، خیابان آدرس دفتر مرکزی: سعادت آباد، سرو غربی، خیابان بخشایش، کوچه سبز پلاک ۳۳ واحد ۳ طبقه اول
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۸۴۶۶۳ - ۰۵۱۶۳۳۷۶ - ۰۵۱۹۱۱۷۷
همراه: ۰۹۱۲۴۹۹۳۰۹ - ۰۹۱۳۵۰۰۵۱۱۰

kanalajornasoozaminan amiranama

شرکت تکال گستر
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴
www.mero-tsk.ir
www.nesite.ir

کف کاذب
MERO TSK
NESITE

هزینه های ساخت را کاهش دهید

سازنده گرامی:

دیگر نگران خرید با قیمت و شرایط مناسب نباشید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود را به **منظور رایگان ثبت** کنید تا تولید کننده گان و مجریان مستقیم با شما تماس بگیرند.

راه های ثبت درخواست

۱- مراجعه به پل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان
۲- مراجعه به پل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

محل ثبت درخواست

راه های دریافت نرم افزار موبایل

نشانی QR code

ایران سبک

www.payampress.com

