

فروش مستقیم به سازندگان

ایجاد صفحه اختصاصی رایگان و معرفی محصولات
www.payampress.com در
 مشاهده نیاز سازندگان و فروش آسان

اطلاعات بیشتر: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰
 یا پیامک: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰



• شنبه ۲۱ مرداد ۱۳۹۶ - سال سیزدهم
 • شماره ۳۱۴ - مسلسل ۲۵۶ هفته نامه
 • اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
 • به همراه ضمیمه های:
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)
 - بازار ساختمان (هر شماره)
 - ساخت و ساز (شماره بعد)
 - تأسیسات (شماره بعد)

هفته نامه

پایام ساختمان

هر هفته شنبه ها

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

www.payampress.com پیامک: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰

۴ صفحه ۲۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

سرمایه گذاری خارجی در مسکن

صفحه ۳۷

بقای آخوندی برای وزارت

صفحه ۴

تغییر جهت بازار مسکن تهران

۲۰+

آشتی فرهنگ کهن و مدرن

۱۲+

مسئول بلندمرتبه های تهران

کیست؟

۳۶+



سرمقاله

سنت شکنی وزیر راه و شهرسازی؟!

آغاز هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان
 علیرغم رکود موجود در این صنعت ...

۳ صفحه



پوشش های گرافیکی

ایجاد صفحه اختصاصی رایگان و معرفی محصولات
 مشاهده نیاز سازندگان و فروش آسان

اطلاعات بیشتر: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰
 یا پیامک: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰



اسماهان های گرافیکی

ایجاد صفحه اختصاصی رایگان و معرفی محصولات
 مشاهده نیاز سازندگان و فروش آسان

اطلاعات بیشتر: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰
 یا پیامک: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰

گروه تخصصی و مهندسی NSG

Engineering Company Specialized NSG

NSGCO

ارائه محصولات آب بندی، افزودنی بتن و انواع چسب های ساختمانی

دارای کادر مجرب و متخصص در زمینه اجرای آب بندی و ایزولاسیون

اعطای ضمانت نامه معتبر در پایان پروژه

بازدید، مشاوره و برآورد فنی - ریالی متناسب با هر پروژه

ارائه خدمات پشتیبانی فنی و فروش

برگزاری دوره های آموزشی تئوری و عملی و اعطای گواهینامه فنی

www.decowoodiran.com

Instagram: @decowoodiran

Telegram: t.me/decowood

۰۲۱-۵۶۶۱۳۰۰۰

از سال ۱۳۷۹ با شما هستیم

۲۱ الی ۲۴ مرداد ماه، غرفه ۱۷۲ سالن ۸ - ۹ و فضای باز سالن ۳۷

Z90 , B70 , N50 , Padab , P100

nsgeo.ir

۰۲۱-۵۶۶۱۳۰۰۰

فهرست

تفاسط

۳. سنتشنکی وزیر راه و شهرسازی؟
 ۳. تیم اقتصادی روحانی در تقابل با تولید؟
 ۳. چرا آنتونلوی برای وزارت راه و شهرسازی انتخاب شد؟
 ۳۷. جذب سرمایه گذاری خارجی در مسکن فعالان پذیر نیست
 ۳۹. چرا با متخلفان نظام مهندسی ممانعت می شود؟
 ۴۰. مسئول بلندمرتبه‌های تهران کیست؟

معماری و دکوراسیون

۶. آشنایی با سیاست‌های جهانگردی جهان
 ۷. نظام برنامه‌ریزی شهری آینده ایران
 ۹. معماری یونان باستان
 ۱۱. فستیوال جهانی معماری ۲۰۱۷
 ۱۲. شاهکار معماری قرن نهم در ترکیه
 ۱۲. آتش فرهنگ کهن و مدرن
 ۱۴. زیباترین و سالم‌ترین لقه ایران
 ۱۵. نورپردازی مدرن
 ۱۶. پنجمین فستیوال الملی معماری خاک
 ۱۷. جذابیت معماری پست‌مدرن در سال ۲۰۱۷
 ۱۷. فرار از زندان (Prison Break)
 ۲۰. تهیه‌گیر، پنج ضلعی تهران

بازار ساختمان

۲۲. روزانه ۵ هزار تن سیمان از همان صادر می شود
 ۲۲. کلنگ‌مرو پردیس سال آینده زهمی شود
 ۲۳. ۵۴ کشور میزبان گرانت و مرمر کشور
 ۳۳. جلوگیری از بازی‌های در استندار سازی مصالح ساختمانی
 ۲۴. اگر خانه‌های خالی پر شوند، ساخت و ساز رونق می گیرد
 ۲۵. بررسی مشکلات واحدهای اقیانامه‌سکن مهر پرند
 ۲۵. افزایش مقوم سازی واحدهای روستایی تا ۷۵ درصد
 ۲۶. تغییر جهت بازار مسکن تهران

صفحه	سرمایش و گرمایش و تهویه
۱۳	نرم افزار پارسا
۲۳	توسعه تجارت هویر
۳۱	سیند تهویه
صفحه	تجهیزات ناسیستی
۲۴	تولید لوله اسپیرال (هم فراز صنعت)
۲۶	بازرگانی صراف آفتاب تابان
۲۷	گروه صنعتی هدایت هوا
صفحه	عایق و ایزولاسیون
۱	گروه تخصصی مهندسی N.S.G
۲۱	پرهیزکالامهر
صفحه	صنایع الکتریکی
۲۸	ارتباط پیشرو و الکترونما
۳۱	صنایع روشنایی هیوا
۲۳	آریا بهین افروز
صفحه	آسانسور و پله برقی
۲۱	آسانسور بنیس فراز
۲۴	آنانی صنعت آذربایجان
۲۶	هم افراگنر
۲۷	صنایع آسانسور جباریان
زمینه‌های مرتبط ساختمانی	
صفحه	شرکت های ساختمانی
۲۵	کلینیک ساختمان رامیلا
صفحه	گوناگون
۲	نبض و درمان
۹	مجمع فنی تهران
۲۵	جو یا کچی
۳۳	باشگاه فرمانیه

۱۶	بازرگانی بهشتی
۱۹	مید سرام
۳۳	یزد گنبد (پارسیس سرامیک)
۴۰	چسب اپرا
صفحه	مبلمان
۴	دکوراسیون مدولار
۸	پژواک تابان افق
صفحه	درب و پنجره
۲	کاروان سرای زانین (دکتر وین)
۳	پارس برق آلات ماندگار آکین
۵	تانیس در
۷	آلاکس ایران
۱۰	شیشه آریا (مهم جام)
۱۴	میناتور
۲۲	دما پن
۲۳	وینک هانس ایران (فالان درب)
۲۷	روزنابدرب بهادین
۲۷	ناکو
۲۸	تراشکاری اتحاد
۲۸	کرکره جم
۳۲	ویستا بست
۳۶	سماکو
صفحه	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر
۴	بازرگانی ریالتو
۶	کارشگران فیدار (پلی تک)
۱۱	مهندسی بازرگانی سازوکار
۱۲	(بادب) E.S.K
۳۱	کابینت اکبری

ناسیسات و تجهیزات

۹	تیواژه
۹	پارس پیمان (رنگ آرو)
۱۲	نیکان تجارت
۱۳	نرم افزار پارسا
۱۳	آلونی سیستم (آلونی پن)
۱۳	پایاگروه دارکوب
۱۵	آکام پوشش پارس کناف
۱۵	آکا سلیم برج
۱۷	اقلیم گستر زیگورات (نانوگستر)
۱۷	آرین آدین رایکا (جلوه آدین)
۱۷	دفتر فنی سفایی
۱۸	آجر سفید
۱۹	سیمان سفید بنوید
۱۹	گروه ساختمانی سپید خاص
۲۱	تکال گستر
۲۴	گروه فناوری های نوین
۲۷	فارسکو (رنگین کالج پارس)
۲۸	آجر نما شاهرخ
۲۹	برنج خورشید
۲۹	پی ریز کسری مبین (آجر نما پارس)
۳۰	نوزان سبز کریمان
۳۷	فکپوش ایساتیس
۳۸	توسعه تجهیز سمیر
صفحه	تزیینات و دکوراسیون
۱۱	ناشار قشم
۱۴	شمسا
۲۷	گروه ویزن طراحان دکانا
۲۹	دیبا آسیا
صفحه	سنگ و پوشش سنگی
۷	ساب سنتر
۲۴	سنگ و دکوراتیو تیشه
صفحه	کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی

ساخت و ساز	
صفحه	مصالح پایه
۳	بلوک لیبر
۱۳	نرم افزار پارسا
۳۱	سراگستر افق
۳۳	آهن آلات بازرگانی جم
۳۹	پریشیا بلوک سبک (جبل صفا)
صفحه	سازه، جدار و سقف
۱۵	سام پائل
۲۱	فجر افق تابان
۲۲	مهندسی پناه ساز الوند
۲۲	برنا ایستا بنای پارس
۲۲	پوشش سوله عمران صنعت
۲۶	کی سیستم پارس
۳۱	تولیدی و ساختمانی صدگایر
صفحه	بتن و صنایع وابسته
۲	باوریا
۲	قوم تهران
۲۰	شورلول ایران (کرایتون کانادا)
۲۵	کیکو (همگرایان تولید) تورین سازه غرب
۳۶	آرملات
صفحه	تجهیزات و خدمات ساختمانی
۱۴	مهان ماشین
۴۰	بعد نگار
معماری و دکوراسیون	
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
۱	تزیینات آرام دکور
۱	نیلوفر (هرمس)
۵	کچ صدف هرنگ
۵	آجر نسوز نما کهن سرام
۶	ساختمانی عالم (زاده بهین آوران)
۷	سپید دکور

bt bavaria TOOLS MADE IN GERMANY

تبع برش پوسلان، سرامیک، برش بتن
مصالح، سنگ های مصنوعی و طبیعی و...

عمر بیشتر، کارایی بهتر

Email: info@drillingtools.ir
 تلفن: ۸۸۵۵۳۲۷۱
 همراه: ۰۹۱۴۳۳۷۸۵

گروه شرکت های نبض و درمان

دکتر پرویز سماک
 مدیر گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت
 علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندیها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت اپن، ناسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۳، خیابان حسن سیف، کد پستی: ۱۴۶۶۳۳۸۶
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۴
 همراه: ۰۹۱۴-۸۱۳۶۸۳۹
 فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵
 www.nabzdarman.com
 Email: info@nabzdarman.com

فوم تهرات

تولید کننده انواع **اندوپنچ پانل** دیواری و سقفی (Continuous)

www.FoamTehran.com
 ۰۲۱-۶۶۶۹۱۲۷۷
 info@FoamTehran.com

DR. WING UPVC Profile

دکتر وین پنجره نوین

پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور
 دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۴۵۵
 www.drwinupvc.com

پيامستان در گفتگو با کارشناسان بررسی کرد؛

چرا آخوندی برای وزارت راه و شهرسازی انتخاب شد؟!

باید فکری به حال تأمین مسکن همه دهک‌های جامعه بکنند. همچنان که در دولت نهم و دهم هم صرفاً دنبال مسکن مهر رفتند و سایر دهک‌ها را به حال خود رها کردند. بنابراین مسکن نیازمند برنامه‌ای جامع است.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور می‌افزاید: تمامی کشورهای توسعه‌یافته مسیر پس‌انداز را دنبال می‌کنند اما وضعیت حال حاضر صنعت ساختمان عادی نیست و رکود عمیقی را شاهدیم. بنابراین در درجه نخست باید مسکن را درمان کنیم.

وی ادامه می‌دهد: متأسفانه در دولت یازدهم موانع دست و پاگیر رونق مسکن مانند قوانینی مانند قانون پیش‌فروش، مالیات‌های مستقیم، مالیات بر ارزش‌افزوده، بیمه تأمین اجتماعی کارگران ساختمانی و... را به وزارت راه و شهرسازی اعلام کردیم اما توجهی به این موضوعات نشد.

پسور حاجت‌بایان اینکه بزرگ‌ترین مشکل حال حاضر این است که بخش خصوصی ساماندهی نشده است، خاطرنشان می‌کند: ۹۰ درصد تولید مسکن توسط بخش خصوصی انجام می‌شود اما متأسفانه هرروز یک مدل عوارض و مالیات برایش تعیین می‌کنند.

پورحاجت اضافه می‌کند: برنامه جدید ایشان برای دولت یازدهم را بنده مطالعه کرده‌ام که بر نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری تأکید کرده‌اند. اگرچه در اهمیت بافت فرسوده تردیدی نیست اما

رهبر در پاسخ به این سؤال که به نظر می‌رسد آخوندی به‌طورکلی اهل ریسک کردن نیست، می‌گوید: نمی‌شود این‌گونه تحلیل کرد. ایشان در بخش راه، کارهای بزرگی مانند خرید هواپیمای برنامه‌ریزی برای راه‌آهن را انجام داد. به‌طور مثال کربدوری که باید بخش شمالی کشور را به بخش جنوبی متصل می‌کرد، سال‌ها به علت موانعی مسکوت مانده بود اما ایشان با جسارت این مسئله را حل کرد. در بخش مسکن هم این شجاعت وجود داشته است. قطعاً راکد کردن مسکن برای جلوگیری از افزایش قیمت‌ها هم نیازمند شجاعت بالایی بود.

آقای آخوندی! نوسازی بافت فرسوده کافی نیست

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان نیز درباره انتخاب آخوندی می‌گوید: علیرغم اینکه دولت یازدهم از تصدی‌گری در بخش مسکن فاصله گرفت اما توجه، حمایت و راهبری لازم در بخش مسکن صورت نگرفت.

وی بایان اینکه با توجه به رکود عمیق باید برنامه‌ها در دولت یازدهم عملیاتی‌تر باشد، ادامه می‌دهد: اگرچه آقای آخوندی تلاش‌هایی برای رونق مسکن انجام دادند، اما قطعاً مشکلات اقتصاد کلان را نمی‌توان نادیده گرفت.

پورحاجت اضافه می‌کند: برنامه جدید ایشان برای دولت یازدهم را بنده مطالعه کرده‌ام که بر نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری تأکید کرده‌اند. اگرچه در اهمیت بافت فرسوده تردیدی نیست اما



در دولت یازدهم سیاست کلی فاصله گرفتن دولت از حوزه پیمانکاری مسکن بود، اضافه می‌کند: به نظر می‌رسد آقای آخوندی ادامه‌دهنده این سیاست در دولت یازدهم باشد.

آخوندی شجاعت بالایی دارد

ایرج رهبر، نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران نیز معتقد است: در انتخاب وزارت راه و شهرسازی شاخصه‌های مختلفی بررسی می‌شود و صرفاً نمی‌توان از دید بیرونی این موضوع را تجزیه و تحلیل کرد. قطعاً رئیس‌جمهور از ایشان در مجموع رضایت داشته‌اند.

وی ادامه می‌دهد: در دولت یازدهم آقای آخوندی ترجیح داد که تورم را کنترل کند و به همین جهت سیاست‌های تزریق پول به صنعت ساختمان را در دستور کار قرار نداد؛ بنابراین شاهد تورم در بخش مسکن نبودیم اما این احتمال وجود دارد که در دولت یازدهم ایشان با توجه به شرایط جامعه تغییر رویکرد بدهد.



برنمی‌آید. غیبی در مورد عملکرد آخوندی در بخش مسکن معتقد است: مزیت آقای آخوندی خواسته یا ناخواسته در بخش مسکن این بود که مسکن از حالت سرمایه‌ای تبدیل به کالایی مصرفی شد و امروز افراد پول مازادشان را کمتر به سمت مسکن می‌برند و مصرف‌کننده واقعی در بازار است.


وی می‌افزاید: بخش مسکن ظرفیت بالایی مانند ارتقای توان خدماتی - مهندسی دارد و استفاده از آخرین فناوری‌ها را داراست. علاوه بر این، می‌توان در این بخش تولیدات مصالح ساختمانی را برای صادرات ارتقا داد. رونق مسکن را نباید با سفته‌بازی و افزایش دلالتی اشتباه گرفت. اقتصاد مسکن را خریدوفروش هیجانی و افزایش قیمت‌ها متفاوت است. حتی ممکن است اقتصاد مسکن متعالی داشته باشیم و قیمت‌ها پایین بیاید. این کارشناس مسکن بایسان اینکه









علاوه بر این، وی در حوزه راه و ترابری و تا حدودی مسکن عملکرد مطلوبی داشته است. وی می‌افزاید: اگر وزارت راه و ترابری و مسکن و شهرسازی اقدام نمی‌شدند، عملکرد او بسیار بهتر از حال حاضر بود اما فشرده‌گی کارها باعث شد تا نتواند به تمام دغدغه‌ها رسیدگی کند. چه خوب بود که بخش مسکن وزارتخانه جداگانه‌ای داشت. این کارشناس اقتصاد مسکن بایسان اینکه ۲۵ درصد اقتصاد پایه بستگی به بخش مسکن دارد، خاطر نشان می‌کند: وقتی وزیر مجبور می‌شود حواشی ناشی از عریض و طویل بودن وزارتخانه را کنترل کند، از اصل موضوع دور می‌شود و این اتفاق ربطی به عملکرد آقای آخوندی نداشته، اجتناب‌ناپذیر است. به نظر من ایشان آقای ظریف وزارت راه و شهرسازی است و شناخت خوبی از اتفاقات و بدنه سایر نظامات و وزارتخانه‌های مرتبط دارد و این توانایی از یک وزیر صرفاً کارشناس

کد مطلب: ۹۴۸۱
سید سجاد موسوی: عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم با وجود پشت سر گذاشتن دو استیضاح و چند بار حضور در صحن علنی مجلس شورای اسلامی برای پاسخگویی به سؤالات نمایندگان، توانست تا پایان دوره‌اش در ساختمان خیابان دامغان باقی بماند. حالا هم رئیس‌جمهوری نظر مثبتی روی وزارت آخوندی دارد؛ در نامه‌ای که رئیس‌جمهوری به رئیس مجلس شورای اسلامی برای معرفی کابینه دولت یازدهم ارائه کرد، بازم نام عباس آخوندی به‌عنوان وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی مطرح شده و به نظر می‌رسد رئیس ستاد هیئت وزیران و وزارتخانه اقتصادی دولت قصد دارد برای چهار سال دیگر در سمت خود باقی بماند. به دنبال معرفی رسمی آخوندی از سوی رئیس‌جمهوری، به سراغ کارشناسان صنعت ساختمان می‌رویم و از آن‌ها می‌پرسیم که آخوندی تا چه اندازه برای وزارت راه و شهرسازی در دولت یازدهم مناسب است و اصولاً هدف رئیس‌جمهوری از انتخاب مجدد این وزیر با سابقه چیست؟

آخوندی مسکن را «مصرفی» کرد.
منصور غیبی، کارشناس مسکن در رابطه با معرفی آخوندی به‌عنوان وزیر راه و شهرسازی از طرف رئیس‌جمهوری به خبرنگار پيامستان می‌گوید: وزیر بودن در کشور ما نیازمند ارتباطات قوی با بدنه اجرایی و مسئولان عالی‌رتبه است و آقای آخوندی از این توانایی برخوردار است.



کابینت کلاسیک، سونا، جکوزی، کابینت مدرن

بازرگانی ریالتو

وزارت کالاهای بهداشتی ساختمانی

آدرس: ملاصدرا - شیراز جنوبی، خیابان سامان - پلاک ۵۷ واحد E1 | تلفن: +۹۰-۶۱۷۶-۸۸-۰۲۱ | فاکس: +۹۰-۸۲۱۱۴۱-۰۲۱

www.rialto.co | E-mail: info@rialto.co



طراحی، تولید و اجرای دکوراسیون داخلی

پس از ۳۰ سال تجربه در امر طراحی، تولید و اجرای دکوراسیون های اداری، خانگی و فروشگاه‌ها، آمادگی خود را جهت همکاری با پروژه های شما اعلام می‌دارد






2018

دکتر ماسی، تهران - خیابان شهید باهنر (دبیران)
بند ۱۱ چهارراه سزده - توسعه به دروازه دشتی
پلاک ۳۹۴ و ۳۹۵

تلفن: +۹۰-۶۷۷۱۵۷۷-۰۲۱ | فاکس: +۹۰-۶۷۷۷۶۷۶-۰۲۱

REG 9001-2008
ISO 14001-2004
OHSAS 18001-2007
ISO 9001:2004
ISOTS 18004:2018

IFB AIB
IAF
C

info@rialto.co

معماری یونان باستان

صفحه ۸

نظام برنامه ریزی شهری آینده

صفحه ۷

آشتی فرهنگ کهن و مدرن

۱۲

شاهکار معماری قرن نهم

۱۲

فقط تولید کنندگان
 اجرتسوزنما در ایران

KOHAN CERAM
 Fire Brick Manufacturer

هر روز یک کام به جلو...
کهن سرام
 www.KOHANCERAM.com
 تهران باعتمادت نخستین مصوبه وزارت راه و ترابری در زمینه کارخانه کهن سرام
 تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۲۳ ۲۴ ۲۵ ۲۶ ۲۷ ۲۸ ۲۹ ۳۰ ۳۱ ۳۲ ۳۳
 تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۲۳ ۲۴ ۲۵ ۲۶ ۲۷ ۲۸ ۲۹ ۳۰ ۳۱ ۳۲ ۳۳
 telegram: m.kohanceram.co

شرکت صدف هرنگ
 با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی
 اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)
 صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری
 واحد دیوار نمایانگاه تهران ۲۱ الی ۲۴ مرداد ماه ۹۹ سالن ۱۲-۱۳ فرهنگ شماره ۱۳۴

محصولات : Dry Wall Systems

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بتونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل آکوستیک
- سازه های سلف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

اولین دارنده
 نشان استاندارد ملی
 برای صفحات روکش دار گچی

فروش تهران: ۰۲۱-۸۸۳۹۲۲۷۱-۸۸۳۹۲۲۷۸-۷۰۲۸۹۰-۹۱۲
 فروش امارات: ۰۹۷۱۵۵۷۶۶۷۹
 کارخانه: استان هرمزگان، شهرستان بستک، هرنگ
 دفتر شیراز: بلوار امیرکبیر، رودی کارخانه سبحان، خیابان فاخته، نبش دلیران تنگستان ۱
 تلفن: ۰۷۱ ۳۸۲۲۵۸۲۲ - ۳۸۲۲۹۰۲۷ - ۳۸۲۲۸۲۸۶

sadafgypsum@gmail.com
 www.sadafgypsum.com
 www.sadafdrywall.com
 sadafdrywall

AMC
 سازمان استاندارد
 ISIRI
 سازمان ملی استاندارد

آشنایی با سیاست‌های جهانگردی جهان

هستند. بر اساس آمار موسسه ملی آمار و مطالعات اقتصادی فرانسه، کشورهای بلژیک (۹/۹ درصد)، اسپانیا (۷/۷ درصد) و سوئیس (۸ درصد) بیشترین رشد را در اعزام گردشگر به فرانسه داشته‌اند و کشور آلمان ۲/۵ درصد و آمریکا ۱/۱ درصد رشد داشته است. باین وجود، حضور گردشگران بریتانیایی در فرانسه با منفی ۴/۳ درصد، گردشگران چینی با منفی ۶ درصد و گردشگران ژاپنی با منفی ۱۹ درصد همچنان سیر نزولی دارد.

اگرچه گردشگری در دو سال اخیر یکی از قربانیان اصلی توریسم در فرانسه بوده، اما این کشور در سال ۲۰۱۶ در مجموع تا ۸۳ میلیون گردشگر جذب کرده و با اختلاف کمی نسبت به آمار ۸۵ میلیون نفری سال ۲۰۱۵ همچنان پربازدیدترین کشور جهان باشد. صنعت گردشگری به‌طور مستقیم و غیرمستقیم ۲ میلیون شغل در فرانسه ایجاد کرده است و این صنعت ۳۴/۷ درصد از تولید ناخالص ملی این کشور را تشکیل می‌دهد.

خود بازگشته است. همچنین میزان اقامت‌های شبانه در میان گردشگران داخلی فرانسه در سه ماه سوم سال ۲۰۱۶ با رشد ۳/۴ درصدی در مقایسه با آمار مدت مشابه سال گذشته آن همراه بوده است. این در حالی است که اقامت گردشگران خارجی در این بازه زمانی ۹/۲ درصد رشد داشته است.

گردشگران داخلی و توریست‌های کشورهای همسایه دلیل اصلی رشد گردشگری فرانسه در چند ماه اخیر بوده‌اند؛ این در حالی است که گردشگران آمریکایی، بریتانیایی و به‌ویژه چینی‌ها و ژاپنی‌ها همچنان نسبت به بازگشت به فرانسه محتاط



فصلی و اعطای مجوز استخدام فصلی کارگران به کارفرمایان، به تأمین نیروی کار فصلی موردنیاز این صنعت کمک می‌کند.



آلپندگی کمتر و مسافرت سازگار با محیط‌زیست از جمله دوچرخه‌سواری در شهرها و مسیرهای پیاده‌روی شده است.

در اقدامی دیگر، دولت مرکزی به انجمن‌های گردشگری اجازه تأسیس مراکز گردشگری داده است؛ به شرطی که این مراکز اثر مثبتی در اقتصاد محلی داشته باشند. در ژوئیه ۲۰۰۹، کاهش نرخ مالیات بر ارزش‌افزوده به ۵/۵ درصد برای بخش کافه، رستوران و هتل باهدف افزایش حقوق نیروی انسانی شاغل در این بخش، استخدام کارمند جدید و کاهش قیمت عرضه خدمات صورت پذیرفت. دولت، مراکز برای نظارت بر اشتغال بخش‌های کافه، رستوران، هتل و فروش سفر راه‌اندازی کرده است. همچنین دولت از طریق تأسیس مراکز کارایی برای کارگران



اداره ملی بن سفر متصدی اصلی این موضوع است.

تبدیل گردشگری به موضوع موردتوجه همگان، گردشگری به سبب بین بخشی بودن، در طیف وسیعی از بخش‌های دیگر اثرگذار است. در نتیجه، هرکدام از این بخش‌ها به‌واسطه میزان متاثر شدن از گردشگری به کسب آگاهی بیشتری نیازمندند.

دیگر حوزه‌های موردتوجه در برنامه راهبردی شامل ترافیک، دسترس پذیری، کمک و اطلاع‌رسانی به گردشگری و تعدیل تقاضا است. همچنین شرکت‌های زنجیره‌ای، انجمن‌ها، شبکه‌ها و موسسات، اقدامات متعددی

در زمینه گردشگری پایدار انجام داده‌اند؛ کمیته توسعه پایدار گردشگری نیز هزینه‌ها و منافع سرمایه‌گذاری‌های زیست‌محیطی در زمینه اقامت گردشگری را در دست مطالعه دارد. از سوی دیگر آژانس‌های مسافرتی موظف شده‌اند به مشتریان برای جلوگیری از انتشار گازهای گلخانه‌ای کمک کنند؛ شرکت‌های هواپیمایی نیز ملزم به خرید هواپیماهای جدید و کمتر آلاینده شده‌اند و مسافرت هوایی و با اتوبیل شخصی نیز با سیاست افزایش قیمت سوخت به کنترل درآمده است. دولت نیز مسئول ترویج شیوه‌هایی از سفر با

کد مطلب: ۹۳۹۴
ادامه قسمت دوم فرانسه

سیاست‌ها و برنامه‌ها

همه قوانین جاری بخش گردشگری در قالب مجموعه قوانین گردشگری جمع‌آوری شده‌اند. مهم‌ترین بخش این مجموعه قوانین، سلسله لوایح مکمل مربوط به سال‌های ۱۹۸۷ و ۱۹۹۲ است. از دیگر اجزای این مجموعه قوانین قانون ۲۲ ژوئیه ۲۰۰۹ است که بنا بر آن، اداره توسعه گردشگری فرانسه یگانه مسئول و عامل دولت مرکزی در زمینه گردشگری است. برنامه راهبردی گردشگری فرانسه برخی از گزینه‌های راهبردی برای سال ۲۰۰۹ به بعد را تدوین کرده است که عبارت‌اند از:

جذب گردشگر از بخش‌های در حال رشد؛ هدف، افزایش سهم بازار از مبادی جدید گردشگر فرست و جذب مشتریان جدید از اروپای شرقی و فدراسیون روسیه و نیز شهروندان مسن اروپای غربی و فرانسه در اولویت قرار دارد.

افزایش مخارج سرانه هر بازدیدکننده؛ هدف، افزایش مخارج گردشگری ورودی از طریق بهبود جنبه‌های کیفی عرضه گردشگری است.

توسعه گردشگری پایدار؛ تقاضای مشتریان به سمت گردشگری پایدار و متوازن در حال تغییر است؛ بنابراین تدارک زیرساخت‌های مناسب و تنوع‌بخشی به فعالیت‌های گردشگری در جهت فراهم آوردن فرصت‌های گردشگری در همه فصول سال و در سراسر کشور یک الزام است. فراهم آوردن امکان سفر برای قشرهای مشخصی از جامعه نظیر افراد مسن، معلولان و خانواده‌های محروم؛



طبق آمار و ارقام رسمی منتشرشده، صنعت گردشگری فرانسه که یکی از موتورهای اقتصادی حیاتی این کشور محسوب می‌شود و طی دو سال گذشته با پیروزی حملات تروریستی خدمات زیادی را متحمل شده بود، در سه ماه پایانی سال ۲۰۱۶ با افزایش ۴ درصدی ورود گردشگران، دوباره به روند مثبت

کاو شکاران فیدار

نماینده انحصاری پلیتک بانیو ترکیه در ایران

نمایندگی از سراسر ایران پذیرفته می‌شود

یک حمام مخصوص برای شما

تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۲۵۳۷۵-۸۹

دفتر مرکزی: تهران، خیابان رسالت، خیابان بنس هاشم، بعد از سه راه شهید رحیمی (پرنوی) پلاک ۱۰۵، واحد ۲

فکس: ۰۲۱-۲۲۵۰۲۲۸

دارای ۵ سال گارانتی و ۱۵ سال خدمات پس از فروش

www.politek.ir

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۰۷۰۰

BEHIN AVAR CO.

شرکت تولیدی صنعتی بهین آور

تولید کننده فوم سایلنت (با فوم)

آدرس: خیابان شهید بهشتی، خیابان صابونچی، کوچه هماندوست، ساختمان ۸، طبقه ۲

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۰۷۰۰

www.behinavar.com

معماری یونان



کد مطلب: ۹۴۲۰
سبک‌های معماری درگذر
زمان

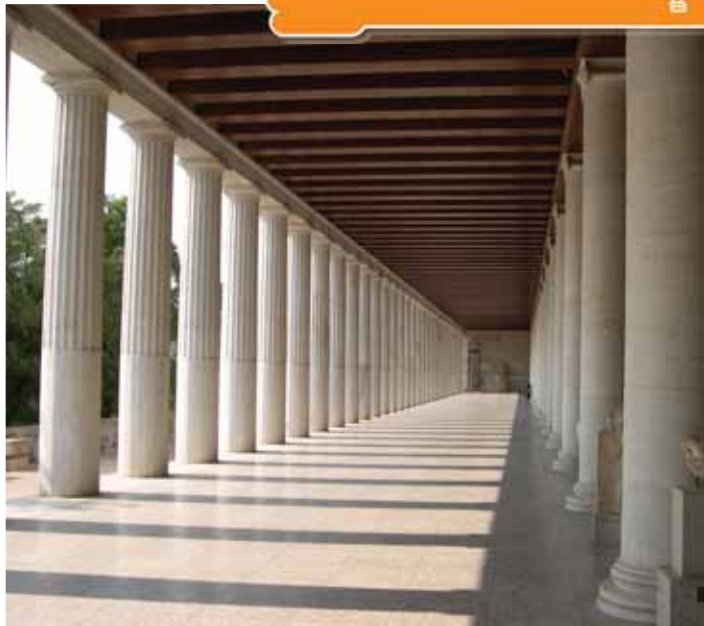
مترجم: نادیا زکالوند
یونان باستان در طول قرن‌ها روی بسیاری از جنبش‌های معماری - مانند جنبش رنسانس و سبک نئوکلاسیک - سراسر جهان اثرگذار بوده است. بسیاری از شاهکارهای جهان از معماری یونان، به‌ویژه سبک یونانی دوریک، ایونی و پاکورینتیسی الهام گرفته بودند. در واقع سبک نئوکلاسیکی که در قرن ۱۹م بسیار محبوب بود، احیاء معماری باستان یونان بود. معماری یونان به دلیل قرن‌ها تنوع بسیار، به چند دوره تقسیم شده است. هنوز هم می‌توان نمونه‌هایی از معماری یونان را در پیاده‌روهای آتن دید.

انواع ساختمان‌ها در معماری یونانی

از انواع ساختمان‌سازی در یونان می‌توان به معابد، تئاتر، آکروپولیس، آگورا و استوا اشاره کرد.

معبد رایج‌ترین نوع معماری یونانی محسوب می‌شود. معابد در ابتدا مکانی برای الهه‌ها بودند و بعدها به شکل آثار هنری درآمدند. برخی از معابد نیز به شکل دوار ساخته می‌شدند.

شهرهای یونانی بدون وجود تئاتر مفهومی نداشتند. تئاترها معمولاً در مکان‌های تپه‌ای ساخته می‌شدند و ردیف‌های نشستن نیمه دایره به دور



صحنه داشتند. پشت‌صحنه نمایش یک ساختمان کوتاه وجود داشت که به عنوان فضای ذخیره و فضای لباس پوشیدن و پشت‌صحنه محسوب می‌شد. مشهورترین تئاتر یونانی که تا به امروز پای برج مانده، تئاتر اپیدوروس است.

آگوراها نام میدان‌های عمومی مهم شهرهای یونان باستان بودند و نقش مرکزیت شهرها را داشتند. اطراف این میدان‌ها رواق‌هایی ساخته می‌شد و همچنین در وسط آگورا، مراسم‌های عمومی و مذهبی و برخی جشن‌ها برگزار می‌شد.

معماری آکروپولیس نیز سبکی از معماری است که در آن، یک زیستگاه انسانی و به‌ویژه یک دژ یا ارگ به‌منظور عملیات تدافعی، روی تپه‌ای ساخته می‌شد. واژه آکروپولیس به شهرهای ارگ مانند گفته می‌شود.

استوا (Stoa) نیز یک فضای بلند و کشیده و یک ردیف ستون در یک سمت است که این ردیف به‌عنوان مغازه در مراکز تجاری شهرهای یونانی به کار گرفته می‌شد.

خانه‌های شخصی در یونان باستان برای ساخت خانه‌های

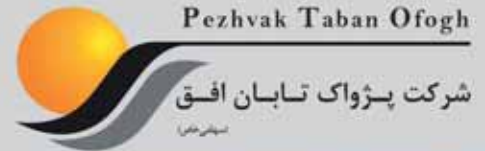
شخصی از دیوارهای آجری خشتی که زیر نور خورشید خشک‌شده بودند و با چارچوب‌های چوبی پرشده از الیافی مانند کاه یا جلبک‌های دریایی، ساخته می‌شدند. سپس روی آن‌ها را با رس یا گچ می‌پوشاندند. البته خانه روی پی‌سنگی بنا می‌شد تا آن را از رطوبت محفوظ کند. سقف خانه را نیز معمولاً با کاشی روکش می‌کردند.

تزئینات ساختمان‌ها

در معماری یونانی تزئینات جایگاه خاصی دارد. آن‌ها تزئینات بناها را با استفاده از زیورآلات و مجسمه‌های بی‌نظیری که توسط اساتید این هنر ساخته می‌شدند، انجام می‌دادند.

دوره‌های مختلف معماری یونان

معماری مینوسی
تمدن مینوسی از قرن ۲۷ ام تا ۱۵ ام پیش از میلاد مسیح در جزیره کرت شکل گرفت. معماری مینوسی‌ها با ساخت کاخ‌های پیشرفته در بخش شرقی جزیره کرت، نمایان می‌شود. کاخ کتوسوس یکی از باشکوه‌ترین کاخ‌های آن دوران بوده است. این کاخ روی تپه‌ای ساخته و توسط جنگل درخت‌های کاج احاطه شده بود. این کاخ دارای دو حیاط بود که قسمت



مشاوره، طراحی و اجرای سیستم‌های: صوت، ضبط و پخش تصاویر، نور تخصصی، روشنایی عمومی و دکوراسیون سالن‌های همایش، آمفی تئاتر، سینما و کنفرانس



دانشگاه خوارزمی تهران



صنعت شیشه آریا

تولید کننده :

انواع شیشه و آینه، انجام آینه کاری مدرن، جدیدترین مدل ها

فستیوال جهانی معماری ۲۰۱۷

کد مطلب: ۹۳۲۱
پنج پروژه از ایران به جمع فینالیست‌های گروه‌های مختلف فستیوال جهانی معماری در سال ۲۰۱۷ راه یافتند.

فستیوال جهانی معماری (WAF) جشنواره‌ای است که از سال ۲۰۰۸، هم‌ساله در گروه‌های مختلف برگزار می‌شود. در این فستیوال، فینالیست‌های هر گروه در مدت سه روز، طی یک رقابت زنده، مورد داوری قرار می‌گیرند که از هر گروه، یک برنده و در نهایت، از میان برندگان گروه‌ها، یک اثر به‌عنوان بهترین ساختمان سال انتخاب می‌شود.

در دهمین دوره فستیوال جهانی معماری که امسال در بیش از ۳۰ گروه مختلف، از ۱۵ تا ۱۷ نوامبر (۲۴ تا ۲۶ آبان)، در برلین آلمان برگزار خواهد شد. از ایران، سه پروژه در بخش ساختمان‌های ساخته‌شده و دو پروژه در بخش پروژه‌های آینده، در میان فینالیست‌ها حضور دارند.

ویلا اوشان در تهران، اوشان توسط بهزاد اتابکی با استفاده از مصالحی همچون شیشه و بتن در سال ۱۳۹۴ در زمینی با مساحت ۵۲۰۴ مترمربع طراحی شد.

این ویلا در بین پروژه‌های مختلف دنیا، عنوان فینالیست در بخش خانه‌های آینده (ساخته نشده) جشنواره جهانی معماری ۲۰۱۷ را به خود اختصاص داده است.

این ویلا در بخش کوهستانی اوشان از تجمع سه زمین کوچک‌تر تشکیل شده، که هرکدام از آن‌ها دارای یک بنای کوچک یک طبقه بودند. برای پاسخ به نیازهای فضایی پروژه، چهار تراز با مساحت هر یک حدود ۶۰۰ مترمربع به‌اضافه یک زیرزمین و در مجموع مسطح زیربنای ۲۷۸۱ مترمربع لازم بود. این در حالی است که مسطح اشغال در جزایر صادرشده ۳۴۵ مترمربع و بر



بلند کمک می‌کند.

رسم تراز همکف به اول به‌منظور تطویل حضور و حرکت استفاده‌کننده از فضا در نظر گرفته‌شده. این رسم هم‌چنین تغییر تراز دید نسبت به چشم‌انداز پیرامون و ارتباط بیشتر بیننده با آن را فراهم می‌آورد. کنسول بلند (که در بیشترین نقطه ۲۱ متر درازا دارد) به شکل سقفی وسیع با ۷ متر ارتفاع این فضا را پوشش می‌دهد.

فضاهای داخلی ویلا هم بر اساس پیش‌فرض‌ها و برنامه‌ی اولیه و نیز بهره‌گیری بهینه از فضا و منظر، همچنین بهره‌مندی از آسایش متناسب با یک ویلا، نیمه کوهستانی سازمان‌دهی شده‌اند. به این ترتیب کلیه‌ی ترازها با وید میانسی و ارتباطات عمودی با یکدیگر پیوند بصری و فیزیکی برقرار می‌کنند.

معماران ایرانی در دو دوره گذشته این فستیوال، در سال‌های ۲۰۱۵ و ۲۰۱۶، به علت تحریم‌های مالی ایران، قادر به شرکت در این رویداد بین‌المللی نبودند. اما امسال، علاوه بر رفع این محرومیت دوساله، با توجه به عدم اطلاع اکثر معماران ایرانی از این موضوع و با توجه به انتمام مهلت ثبت‌نام، جایزه ویژه‌ای برای معماران ایرانی، از عنوان WAF Award for Iranian Practices در کنار بخش‌های اصلی فستیوال در نظر گرفته‌شده است که داوری ویژه آن در ۱۷ نوامبر (۲۶ آبان) انجام خواهد شد.

در آخرین دوره فستیوال جهانی معماری که معماران ایرانی امکان شرکت در آن را داشتند، یعنی در سال ۲۰۱۴، پروژه مرکز تجاری شهر رویاهای اصفهان، اثر فرشاد مهدی‌زاده و رها اشرفی، به‌عنوان برنده گروه تجاری چندمنظوره انتخاب‌شده بود و چهار پروژه دیگر، از جمله ویلا شمس، اثر گروه معماری کارند و مجتمع صخره‌نوردی پلسور، اثر دفتر معماری موج‌نور، در میان فینالیست‌ها حضور داشتند.

اساس مجموعه مترآز بناهای موجود در سه زمین اولیه قبل از تجمع تعیین‌شده بود. با توجه به کاهش سطح تراز همکف و محدودیت ارتفاع برای دست‌یابی به مساحت ۲۷۸۱ مترمربعی طبق برنامه، تصمیم بر آن شد که مابه‌التفاوت مسطح به شکل کنسول به ترازهای بالایی منتقل شود.

با این پیش‌فرض‌ها و با در نظر گرفتن چشم‌انداز به کوهستان و جنگل در ترازهای بالایی و چشم‌انداز باغ در ترازهای پایین و نیز پتانسیل‌های سایت، به‌منظور بهره‌گیری بهینه از نور، منظر و امکانات زمین، چرخش‌هایی متفاوت در هر تراز، در نظر گرفته شد. با توجه به اختلاف مساحت ترازهای بالا با تراز همکف و نیز چرخش‌های آزاد و بدن واره طبقات، ایده کنسولی بلند که بتواند فراتر از سطح اشغال تراز همکف باشد، شکل گرفت.

پیش‌آمدگی وسیع، بلند و بدون ستون طبقه دوم، گفتگوی انتقادی را با مفهوم ارتفاع گرفتن بنا از زمین و پیوستن مدرنیستی آغاز می‌کند. گشایش در میان تراز همکف و تقسیم آن به دو بخش بافاصله، به جهت پیوند فیزیکی و بصری با بخش نیمه‌خصوصی و دنج میانی صورت گرفته، به‌علاوه تراز همکف به شکل دو پایه مجزا، به انجام‌پذیری سازه، تقویت تکیه‌گاه و ایجاد کنسول

Luxury Kitchen

نسل جدید دستگاه‌های تصفیه و پردازش آب چانسون

آب آشامیدنی یونیزه و هیدروژنه قلبیابی



تلفن: ۰۲۱) ۸۶۰۸ ۴۱۳۸ - ۸۶۰۸ ۵۲۷۳
همراه: ۰۹۱۲ - ۱۲۴ ۷۶۱۰ - www.chanson.ir





شرکت تاشار قشم











شرکت یاماها

کمیته‌ی یاماها با بیش از یک قرن سابقه در تولید آلات موسیقی، با کمک تیم تحقیق و توسعه خود در زمینه تولید سیستم‌های صوتی پیشرو بوده است. همانطور که کیفیت صدای مطلوب دارای اهمیت بوده، همواره طراحی و ظاهر بلندگوها و سایر سیستم‌های صوتی نیز در اولویت قرار داشته است. از این رو بلندگوهای یاماها با بالاترین کیفیت پخش صدا، جزبه تزئینی و دکوراتیو را نیز دارا هستند.

از دیگر خصوصیات سیستم‌های صوتی یاماها (به خصوص سیستم‌های نسی و صدای عمومی آن)، کاربری بسیار ساده، قابلیت برای طراحی انواع مکانها و کاربریها و همینطور دارای قابلیت ادغام با سیستم‌های صوتی حرفه ای است. شما می‌توانید پروژه‌های بسیار کوچک و ساده تا پروژه‌های بسیار بزرگ و پیچیده را توسط ادوات صوتی یاماها تجهیز نمایید.

این سیستم دارای قابلیت تنظیم و کنترل از طریق اتصال به شبکه میباشند.

با طراحی رایگان
توسط مهندسی و مشاورین
شرکت یاماها زین



www.tasharqeshm.com
info@tasharqeshm.com

آدرس: تهران، خیابان جمهوری، خیابان بابی ساندوز، پلاک ۶۸
تلفن واحد فروش: ۰۲۱ ۷۵۷۳۹۱ - تلفن واحد پس از فروش: ۰۲۱ ۷۵۷۰۱۵
همراه: ۰۹۱۲ ۹۵۸۰۹۵۰ - ۰۹۱۲ ۹۵۸۰۹۵۱

آشتی فرهنگ کهن و مدرن

مشغول اند. پرورش گوسفند از اهمیت کمتری برخوردار است.

تپه باستانی قلعه جوق

و سوق الجیشی این تپه عظیم مشخص می‌شود. تپه باستانی قلعه جوق که از قدیمی‌ترین و تاریخی‌ترین تپه‌های باستانی منطقه می‌باشد متعلق به هزاره دوم ق.م بوده (۴ هزار سال پیش) و در سال ۱۳۴۷ در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده است.

تپه باستانی قلعه جوق در دو کیلومتری شمال سرباب و در ورودی روستای قلعه جوق قرار گرفته است. این تپه از مرتفع‌ترین و وسیع‌ترین تپه‌های باستانی منطقه می‌باشد. ارتفاع آن ۳۰ متر و مساحت تقریبی آن ۲۰ هزار مترمربع داشته است که متأسفانه مورد استفاده و خاک‌برداری اهالی قلعه جوق و روستاهای هم‌جوار قرار گرفته و بیش از نصف آن از بین رفته است.

در نتیجه خاک‌برداری برش‌های مختلفی به وجود آمده است که در بعضی جاها دیواره‌های بلندی با ارتفاع نزدیک ۵ متر دیده می‌شود که از خشت‌های بزرگی که در

بنای مادها وجود دارد، ساخته شده است. همچنین سفال‌هایی از دوران ماقبل تاریخ و سفال‌هایی مرصع «سفال قرمز رنگ که جای جای آن به وسیله قطعات کاشی با لعاب

فیروزه‌ای مرصع شده است» با انواع سفال‌های دوره پارث در انواع مختلف به‌وفور یافت می‌شود. در برش‌های خاک‌برداری زراعی

دولایه مشخص خاکستر و زغال که حاکی از آتش‌سوزی است، به‌وفور دیده می‌شود. با بررسی دقیق از نظر جغرافیایی و وجود قلعه‌ای در مخروط افکنه رودخانه

پشتو بر سر دره رازلیق، دره‌ای که انگشت‌شمار در بین دام‌ها به چشم می‌خورد و بیشتر گاوها از نژاد (هلندی) شیره می‌باشند. و تعدادی از اهالی روستا نیز به پرورش زنبور عسل

کامطلب: ۹۳۹۰ روستای قلعه جوق در شمال شهرستان سرباب و در سه کیلومتری آن قرار دارد و چه‌تسمیه این روستا به خاطر وجود قلعه‌ای تاریخی، زیبا و دیدنی در کنار آن است.

خانه‌های کاهگلی و آپارتمان‌های دو یا سه طبقه نشان از آشتی سنت و فرهنگ کهن و مدرن در این روستا دارد. معماری خانه‌های روستا در قسمت بافت قدیمی آن، گویای ذوق و هنر و فرهنگ دینی این مردم است. شکل کلی روستا به‌صورت لوزی از سمت شمال به جنوب کشیده شده است.

باغ‌های زیبا با انواع درختان میوه از قبیل گلابی، زردآلو، گردو، هلو، سیب، آلوچه، سپیدار تیریزی، بید و پیدمشک همچون حلقه‌ای سبز روستا را در بر گرفته است.

چشمه‌های جوشان با آب بسیار خنک در فصل تابستان و بهار زیبایی و طراوت طبیعت اطراف روستا را دوچندان کرده است و کشاورزان و هر مسافر لبتشته‌ای را سیراب و شیفته خود می‌کند.

دشت هموار و حاصلخیز در چهارسوی روستا در فصول مختلف سسال با رنگ‌های سحرآمیز خود نوازشگر چشم هر بیننده‌ای است و نشان از برکت سفره‌های اهالی روستا دارد. رودخانه فصلی

تاجار که از سمت غرب روستا بافاصله‌ای اندک می‌گذرد در فصل بهار و اوایل تابستان هر انسان طبیعت دوستی را به‌سوی خود جذب می‌کند. و صدای خروشان آن در اواسط فصل بهار

نوبدبخش فصل پر آب برای کشاورزان است. اهالی این روستا در کنار کشاورزی به دامداری (پرورش گاو، گاو میش، گوسفند) نیز می‌پردازند. که نژاد ایل گوسرابی به‌صورت انگشت‌شمار در بین دام‌ها به چشم می‌خورد و بیشتر گاوها از نژاد (هلندی) شیره می‌باشند. و تعدادی از اهالی روستا نیز به پرورش زنبور عسل

در قرن نوزدهم به جای مسجد ۹ گنبدی مسجد ۴ گنبدی ساخته شد. مجموعه حکیم ترمذی در سال‌های ۱۹۵۵ و ۱۹۵۷ میلادی مورد پژوهش قرار گرفته و نمای قرون چهاردهم و پانزدهم آن دوباره احیا شد. در سال‌های ۱۹۸۰ و ۱۹۸۱ میلادی و سال‌های ۲۰۰۱

کد مطلب: ۹۳۹۲ مجموعه «حکیم ترمذی» یکی از زیباترین و مهم‌ترین یادگارهای معماری ازبکستان بوده که در شهر «ترمذ» نزدیک ساحل رودخانه «آمودریا» واقع است. مجموعه «حکیم ترمذی» یکی از زیباترین و مهم‌ترین یادگارهای معماری ازبکستان می‌باشد که در شهر

شاهکار معماری قرن نهم در ازبکستان

در سال ۲۰۰۶ میلادی ساختمان جدیدی احداث شده و به «موزه تاریخ میراث ترمذ و ترمذیان» تبدیل شده است. ابوعبدالله محمد بن علی بن حسن بن بشر ترمذی، ملقب به حکیم ترمذی، محدث، مؤلف و از عرفای بزرگ قرن سوم است. غیر از آنچه وی در شرح حال خود نوشته است، اطلاعات کمی درباره او در کتب صوفیه وجود دارد. وی به احتمال بسیار، بین سال‌های ۲۰۵ و ۲۱۵ در ترمذی پس از بازگشت از حج در سن ۲۸ سالگی، به ریاضت‌های شش‌ده‌پدر پرداخت و پس از چندی گروهی گرد وی جمع شدند.

ظاهر دیدگاه‌های وی سبب بدنامی‌اش شد و سرانجام نزد مقامات حکومتی منته به ارتداد گردید. ترمذی برای دفاع از خود، به اقامتگاه حاکم در بلخ رفت و گویا توانست این اتهام را رفع کند.

بخشی از شرح حالی که ترمذی از خود به‌جا گذاشته، شرح رؤیاهای او است که با مضامین رمزی، از وصول وی به مقامات عرفانی خیر می‌دهد. وی نخستین مؤلفی است که نوشته‌هایش ترکیبی از تجارب عرفانی، انسان‌شناسی، جهان‌شناسی و الاهیات اسلامی است.

ترمذی تا حد متکلمان و فقیهان تحصیل کرد و بر کل معارف اسلامی زمان خود احاطه داشت. ترمذی به احتمال بسیار، بین سال‌های ۲۹۵ و ۳۰۰ درگذشت.

«ترمذ» استان «سرخان‌دریا» در جنوب این کشور در نزدیکی ساحل رودخانه «آمودریا» واقع است. مقبره حکیم ترمذی متعلق به قرون نهم و در محدوده مجموعه حکیم ترمذی قرار دارد. مجموعه حکیم ترمذی چندی بار از نوساخته شده است.

این بنا در قرن نهم با خشت احداث شده و حکیم ترمذی در این ساختمان اقامت و تدریس کرده است. امروزه از این ساختمان بخشی از حیاط، دیوارها و در گوشه شمال شرقی حجره کوچکی مانند زیرزمین باقی مانده است.

با مرور زمان بر روی قبر حکیم ترمذی در گوشه جنوب غربی خاتقاه از خشت مقبره‌های احداث شده است. مقبره ترمذی پس مردم به عنوان قبر اولیا معروف بوده و همانند زیارتگاهی مقدس مورد احترام است.

در قرن دهم چسبیده به دیوار شرقی مقبره «حکیم عبدالله» پسر کوچک وی ساخته شد. در دوران حکم‌فرمایی تیموریان در قرن پانزدهم گنبدی به ارتفاع ۱٫۵ متر از آجر ساخته شد.

در مرکز این مجموعه دیوار غربی مسجد محراب قرار دارد و ستون‌های مسجد از آجر به شکل زیبایی ساخته شدند. از مسجد از طریق رواق به مقبره راهی وجود دارد و داخل مقبره با گچ کاری با نقش عالی آرایش شده است. در دوران حکم‌فرمایی «عبدالله خان» در قرن شانزدهم در محدوده حیاط مسجد ۹ گنبد بنا شد.

پیام سخنان

شماره ۳۱۴-۲۱ مرداد ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
هنرسوزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیکی: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

Nikan Tejarat
Wallpapers | Parquet | Tiles
نیکان تجارت
واردات کفپوش، پارکت

نیکان تجارت واردکننده کاغذ دیواری
وردکننده لعینیت MOND FLOOR
جذب نماینده فعال در سراسر کشور
زیبایی را با ما تجربه کنید

آدرس: بنی هاشم، کوچه طبری، مجتمع ارغوان، طبقه ۲، واحد ۱۱
تلفن: ۰۲۶۲-۵۱۷۹ - ۰۲۶۲-۵۱۷۶
تلفکس: ۰۲۶۲-۱۹۴۱۲
www.nikan-tejarat.ir

تولید کننده وان، جکوزی، زیرهوشی، سونا، دوشوشی، کابین و شاور
مجازی ۱۰ سال ضمانت
۱۰ سال خدمات پس از فروش

BADAB
بَادَاب

IRISQ
موسسه استاندارد ملی ایران

CE
موسسه استاندارد ملی ایران

مدل ۷۰۰۰
مدل ۱۱۶ ۱۱۶۲ ۱۴۷-۷۵-۵۸
مدل ۱۵۱ ۱۵۱۲ ۱۶۴-۴۴-۴۴
مدل ۲۱۷ ۲۱۷۲ ۹۰-۹۰-۱۴۰
مدل ۳۰۱ ۳۰۱۲ ۱۶۴-۵۸-۵۸
مدل ۳۰۲ ۳۰۲۲ ۱۳۳-۱۳۳-۱۶۱
مدل ۴۳۱ ۴۳۱۲ ۹۰-۹۰-۱۴۰
مدل ۱۰۴ ۱۰۴۲ ۱۲۰-۱۲۰-۵۵
مدل ۱۱۹ ۱۱۹۲ ۱۵۲-۴۵-۴۵
PARTITION

@badabjacuzzi

نمایندگی فعال از سراسر کشور پذیرفته می‌شود.
WWW.BADAB-CO.COM
تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۲۲۸۵۲
نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب: خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب
جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت با شماره همراه ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۶۱ تماس حاصل فرمایید



نورپردازی مدرن

صفحه ۱۵

تنها بادگیر پنج ضلعی تهران

رقابت بین المللی معماری خاک

سالم ترین قلعه ایران

صفحه ۱۴

DAR KOOB GROUP
☎ ۲۲۴۰۳۰۷۰
DARKOOBGROUP
DARKOOB_GROUP
WWW.DARKOOBGROUP.COM

گروه دارکوب
ارائه دهنده انواع کفپوش، مسکونی، تجاری و بیمارستانی

DAR KOOB GROUP
☎ ۲۲۴۰۳۰۷۰
DARKOOBGROUP
DARKOOB_GROUP
WWW.DARKOOBGROUP.COM

گروه دارکوب
ارائه دهنده چوبهای سخت و فلان، دکینگ بار و ش نصب منحصر به فرد

آلونی پن ALONIPAN

اولین تولیدکننده ورق‌های ام دی اف ملامینه دکوراتیو
با طرح‌های اختصاصی و سفارشی در ایران
با جدیدترین تکنولوژی و ماشین‌آلات روز اروپا



شماره باز دیدار غرفه آلونی پن در نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران دعوت می‌نمایم
محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران، سالن ۵، غرفه ۱۹۲۵ الی ۲۴ مردادماه ۱۳۹۶

نمایش مصنوعات ساخته شده با ورقهای دکوراتیو آلونی پن



دفتر مرکزی: تهران، خیابان سنول، کوچه چهارم، پلاک ۶، ساختمان آلونی

021-42336 AloniPan AloniPan www.alonipan.com
AloniPan 0919 574 0530 AloniPan sales@alonipan.com

ورودی اصلی قلعه وجود دارد. سوراخ‌هایی که در نمای بیرونی قلعه در بالای برجک، دو طرف آن و همچنین کنسول پنجره‌های برجک که مجموعاً هفت عدد می‌باشند، نمونه‌ای از این تیرکوش‌ها هستند که ماهرانه در جای‌جای قلعه تعبیه شده‌اند. بناهای زیادی دورادور حیات قلعه قرار دارند. این بناها که اغلب در دوطبقه ساخته شده‌اند، شامل اتاق‌هایی متنوع و برای کارپردهای مختلف طراحی شده‌اند. اتاقچه‌های اقوام نزدیک حاکم، پیشکازان و غلامان شاه، انبار، مکان‌هایی که به منظور نگهداری از حیوانات اهلی که برای سوارکاری استفاده می‌شد و همچنین زندان جزئی از این مجموعه هستند. ارتفاع دیوار بیرونی این اتاق‌ها از بیرون قلعه حدود ۶ متر می‌باشد. طول دیوار که کالا را محصور نموده است، ۲۸ متر جنوبی و ۲۷ متر شرقی است.

همچنان که قبلاً اشاره شد، در جنوب قلعه (بیرون از حیات اصلی) بناهای خاصی وجود دارد. تنها ورودی و خروجی قلعه که در قسمت جنوب واقع است، بعد از طی کمتر از ۲۰۰ متر مستقیماً به باغ مخصوص و بزرگ معروف حکام آن زمان منتهی می‌شود که اکنون حتی نخل‌های مقاوم آن خشک شده‌اند چه برسد به دیگر اشجار و نباتات! در جنوب شرقی قلعه، اکنون بنای خاصی وجود ندارد اما به گفته شواهد محلی، انبار بزرگی در این مکان جهت مصارف گوناگون از قبیل جمع‌آوری مالیات و... وجود داشته است. پایین‌تر، مسجد جامع قدیم روستا می‌باشد که به دستور عالم فرزانه و مصلح روستا مولانا رحیم بخش (رح) در نیم‌قرن اخیر و در سال ۱۳۵۳ بنا شده است. قلعه سب در سال ۱۳۷۵ توسط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسید.

خشتی ایران معروف است، مجموعه ۶ اتاق دارد که مساحت آن‌ها بهم برحسب کاربرد بسیار متفاوت است. اتاق اول، در واقع سالی است که در قسمت غربی، توسط "میر محمود خان" ساخته شده که بعدها به عنوان اتاق جلسات خصوصی مورد استفاده قرار می‌گرفته است. در اغلب اتاق‌ها طاقچه‌هایی (به اصطلاح پلوچی "دریگ") ایجاد شده و به عنوان گاو صندوق از آن‌ها بهره می‌گرفته‌اند. جالب این که در قسمت جنوب شرقی اتاق چنین طاقچه‌ای ایجاد شده اما داخل دیوار پله می‌خورد و یکی دو متر بالاتر به یک شکاف دیگر منتهی می‌شود که گویا هنگام جلسات، یک نفر به عنوان جاسوس از سقوفه به شاه در جلسات و دیگر موارد مشابه جلوگیری کند و نظارت بهتر داشته باشد.

اتاق دوم توسط "میر یوسف خان" در قسمت شمال شرقی ساخته شده و در کنار آن اتاقی دیگر توسط "محمد عمر خان" در جنوب آن بنا شده که راه تونل مانند جهت صعود به طبقه دوم به گزینای مخفی در آن تعبیه شده است که از لحاظ امنیتی در هنگام جنگ اهمیت فراوان دارد و می‌توان گفت حتی کسانی که یکی دو بار داخل قلعه رفته باشند، نیز برای پیدا کردن راه‌پله دچار مشکل می‌شوند! در قسمت شمالی، یک اتاق طولی وجود دارد که به عنوان آشپزخانه کاربرد داشته و در سمت راست و انتهای آشپزخانه یک راهرو وجود دارد که به یک دستشویی سنتی منتهی می‌شود که مخصوص بانوان بوده است و جالب اینکه در قسمت مقابل

بنای اصلی قلعه در قاعده، به صورت مستطیل ۳۶ متر * ۲۵ متر، در دوطبقه ساخته شده است. به گونه‌ای که هرچه بر ارتفاع آن افزوده می‌شود از حجم آن کم می‌شود و در ظاهر به شکل "مصطبه هرم" در می‌آید که موجب ایستایی بیشتر بنا و جلوگیری از رانش دیوارهای قطور و مرتفع آن می‌شود. معماران چیره‌دست محلی با بهره‌گیری از تجربه خود، برای احداث قلعه سبب تخم گیاهی به نام "توتی" را با گل مخلوط می‌کردند و ملاطی چسبناک می‌ساختند که وقتی خشک شد، شدیدترین لرزه‌ها و باران‌های فصلی بلوچستان نیز توانایی شستن آن را ندارد و به همین دلیل قلعه پایدار مانده است.

قلعه سبب در مجموع ۱۰ اتاق کوچک و بزرگ دارد که در اطراف حیاط مرکزی جای گرفته‌اند و برای دسترسی به فضاهای حاکم‌نشین و تابستانی، راه‌پله‌ای، مخفی، کم‌عرض، با شیب زیاد وجود دارد. قلعه سب بعد از زمان صفویه به ویژه در عصر افشاریه محل سکونت حاکمان بوده است. کل بنایی که اکنون مشاهده می‌شود به یک‌باره بنا نشده است و هر حاکمی در دوران فرمان‌روایی خود قسمتی به آن افزوده و در آن زندگی می‌کرده است. طبقه دوم این بنا که به بلندترین بنای

مصلح به‌کاررفته در آن از قبیل خشت و گاه‌گل و چوب درخت خرما و درهای منبت‌کاری و شاه‌نشین از مشخصات ویژه این مجموعه است. حصار قلعه سب با سه متر ارتفاع ۴۸ متر در ۷۴ متر مربع به شکل مستطیل

کد مطلب: ۹۳۹۱
قلعه سب یکی از زیباترین و سالم‌ترین قلعه‌های ایران است که در شهرستان سراوان و روستای سب قرار دارد. این قلعه را اگرچه سب و سبب سوران هم می‌نامند اما محلی‌ها می‌گویند سب به معنی محل چشمه‌ساران فراوان است.

قلعه سب از دوران اسلامی سیستان و بلوچستان مانده است. در این قلعه تا سال



زیباترین و سالم‌ترین قلعه ایران

دورتادور قلعه را فرا گرفته است. ورود به قلعه تنها از طریق پلکان جنوب شرقی آن امکان‌پذیر است. قلعه سب روی صفا ای سنگی و صخره طبیعی کم ارتفاع با خشت و گل در قرن دوازدهم هجری قمری ساخته شد و در پایان قرن سیزدهم آخرین تغییرات اساسی در آن صورت گرفت. ساختمان قلعه مجموعه‌ای از حصار و بنای اصلی است که با ۲۳ متر ارتفاع در روستای "سبب" ۲۵ کیلومتری جنوب غرب سراوان قرار دارد.

۱۳۴۴ طوایف بارکزیایی و میرمراذھی ساکن بودند و سپس متروکه شد. قلعه سب در دوطبقه ساخته شده بود و دیوار آن بیش از ۳۰ متر ارتفاع و حدود ۷ متر عرض دارد. قسمت شاه‌نشین با ارتفاع بیشتری، در بالای قلعه قرار گرفته و گفته می‌شود در حصار آن ۱۴ برج و در ارگ آن ۴ برج وجود داشته و در زمان جنگ از بین رفته است. وجود درز انبساط در ساختمان اصلی قلعه دسترسی به آب چاه در طبقه فوقانی و وجود لوله‌های سفالی هدایت‌کننده آب




مهمان ماشین پاسارگاد
MAHAN MACHINE

Electroelsa
www.electroelsa.com

- ▶ پل‌تقرم‌های مکانیزه الکتروالسا جایگزین ایمن داربست‌های سنتی
- ▶ دارای الکتروموتورها و پاراشوت پیشرفته
- ▶ افزایش سرعت کار تا ۴ برابر
- ▶ قابلیت حمل بار و نفرات تا ۴ تن



ساخت ایتالیا

۲ سال گارانتی و ضمانت باز خرید

تلفن: ۰۲۱ ۴۴۴۵۲۵۰۰ - ۰۲۱ ۴۴۴۵۲۶۰۰ - فکس: ۰۲۱ ۴۴۴۶۱۰۱۵

www.mahanimachinery.com - info@mahanimachinery.com




طراحی و اجرای لابی ساختمانهای تجاری و مسکونی

طراحی و اجرای نقوش برجسته سفال، فلز، گچ، کاشی

طراحی و اجرای نمای ساختمان

طراحی و اجرای آبنما

طراحی و اجرای سردر

ساخت مجسمه

خرمی

۹۱۲۱۹۷۴۷۵۵

نمایشگاه‌های آنلاین نور
مینیا

WWW.GLASSMINIATURE.COM



تولید ایرانی افتخار ماست
تولید کننده انواع شیشه های طرح دار روکنی در هر اندازه و ضخامت

رسالت: خ هتکام بالاتر از میدان الغدیر
خ شهید محمد حسین الیاسی، پلاک ۶۰

09126839133
021-77212959

نورپردازی مدرن

نورپردازی تاکیدی

این نوع نورپردازی برای تأکید بر حضور عنصری مهم و زیبا در دکوراسیون، مانند تابلوهای هنری، مجسمه‌ها و... و نیز برای ایجاد احساسی دراماتیک در فضا استفاده می‌شود. این نوع نورپردازی حتماً باید در کنار نورپردازی کلی و برای ارتقای حال و هوای فضا به کار گرفته شود. نورپردازی شناور، نورهای نقطه‌ای و نورپردازی خطی از انواع مهم این نوع نورپردازی هستند که می‌توانند به ایجاد سایه-روشن در دکوراسیون و جلب نظرها به‌سوی قسمتی خاص در چیدمان به شما کمک کنند.

نورپردازی دکوراتیو

در این نوع نورپردازی، ویژگی‌های فیزیکی چراغ‌ها به اندازه نوری که از آنها منتشر می‌شود اهمیت دارد و می‌تواند سبک دکوراسیون را تعریف کند. پس نورپردازی دکوراتیو، بیشتر دارای جنبه دکوراتیو است و به تعیین سبک دکوراسیون کمک می‌کند. اگر این شناس را دارید که بتوانید بازسازی خانه خود را از مرحله ترسیم مجدد نقشه شروع کنید، جای نصب کلید و پریزها را نیز تعیین کنید. دقت و توجه زیاد در این مرحله سبب می‌شود که در قسمت‌های موردنیاز برای نورپردازی، زمینه و تجهیزات لازم را فراهم آورید و دیگر مجبور نباشید برای نورپردازی در قسمت‌های مختلف، از سیم‌های بلند و نازیباً به‌صورت روکار استفاده کنید و آن‌ها را هرگجای چیدمان خود ببینید.

کد مطلب: ۹۴۳۶

یک نورپردازی اصولی و صحیح می‌تواند حال و هوای فضا را تغییر دهد و یک فضای ساده و خسته‌کننده را به فضایی با معماری زیبا و دلنشین یا یک فضای سرد و بی‌روح را به فضایی گرم و صمیمی تبدیل کند. فقط کافی است بدانید کجا باید از آن استفاده کنید. انتخاب و طراحی نورپردازی می‌تواند به اندازه انتخاب رنگ و مبلمان برای دکوراسیون مهم باشد. با استفاده خلاقانه از آن می‌توان ویژگی‌های مهم موجود در چیدمان را سایه‌روشن و برجسته ساخت و بر سبک دکوراسیون تأکید کرد. کافی است از خود پرسش کنید: به چه چیزی نیاز دارم و چه نوع نورپردازی می‌تواند برای نیاز من مناسب باشد؟

نورپردازی محیطی

این نوع نورپردازی اصلی‌ترین حالت است و در حقیقت جایگزین نور طبیعی روز می‌شود. این نوع روشنایی می‌تواند از طریق چراغ‌های سقفی، دیواری، رومیزی و لوسترها و هم‌چنین ترکیبی از سه نوع نورپردازی دیگر به وجود آید. نورپردازی کاربردی یعنی تأمین نور کافی و مناسب برای انجام هر فعالیتی. فعالیت‌هایی که در هر اتاق انجام می‌دهید را ارزیابی کنید (مطالعه، آشپزی، کار با کامپیوتر و...) و برای هر یک از آن‌ها نورپردازی مناسبی را در نظر بگیرید. چراغ‌های رومیزی و آویزهای سقفی، نمونه‌های خوبی برای این نوع نورپردازی هستند.



sam panel

پوشش های سقفی PVC با رزین ASA

سام پانل

سام پانل PVC طرح سفال | سام پانل PVC طرح دوزنقه

۰۲۱-۸۸۵۰۳۱۷۷ | ۰۹۱۲ ۲۷۵ ۸۴۰۰ | www.sampanelco.com | info@sampanelco.com

KNAUF

Drywall systems

GERMAN TECHNOLOGY

APP

مخرات: تکم پوشش پارس (سپاهان خاص)

دفتر مرکزی (تهران): ۰۲۱۸۵۱۹۸۸۰ | دفتر غرب (سنترخان): ۰۲۱۸۵۱۹۸۸۰

جلیل زادگان: ۰۹۱۲۶۶۳۳۱۳۲ | بهبودی: ۰۹۱۳۳۱۳۱۸۷۱

www.akumpoosheshparsi.com

آکوسلیم برج

عالمیت فروش کتاف ایران

KNAUF

آدرس: مدرس شمال، خیابان ظفر، بلاک ۱۷۷، طبقه ۹، واحد ۲۶

تلفن: ۰۲۱۲۶۲۰۶۸ - ۰۲۱۲۶۲۰۷۰ - ۰۲۱۲۶۲۰۶۹

فکس: ۰۲۱۲۶۲۰۶۹ | همراه: ۰۹۱۲۸۶۱۳۱۷۹

akosalimborj@gmail.com

پنجمین رقابت بین‌المللی معماری خاک

کد مطلب: ۹۲۱۴

طراحی مرکز هنر روستایی در سنگال

مترجم: نادیا زکالوند
موسسه ان کی ای (NKA)، برای پنجمین رقابت معماری خاک، فراخوان داده است. این رقابت بین‌المللی به روی تمام متخصصان و دانشجویان معماری، طراحی، برنامه‌ریزی شهری باز است. شرکت‌کنندگان این رقابت باید یک مدرسه هنری روستایی به‌منظور ساخت در روستایی در منطقه کازامانس سنگال طراحی کنند.

اهداف

هدف این رقابت، طراحی ساختمان گلی مدرنی است که در خدمت روستایی دارای صنایع دستی برجسته‌ای در سنگال باشد. این ساختمان باید مرکزی برای سکونت و آموزش حرفه به جوانان بیکار روستایی در سنین ۱۶ تا ۲۵ سال باشد. این افراد باید در مدت ۲ سال به مهارت‌های هنر و طراحی مجهز شده و آماده جذب بازار کار شوند. در واقع هدف تلفیق آموزش سواد و مهارت‌های زندگی به جوانان و افراد محروم است. همچنین برگزارکنندگان این رقابت در نظر دارند که طراحی این مدرسه بر اساس معماری پایدار و ساخت‌وساز مقرون‌به‌صرفه باشد. بنابراین، طرح‌های پیشنهادی ساختمان باید به‌گونه‌ای باشد که معماری خاک و خورشید را باهم تلفیق کنند. در این رقابت شرکت‌کنندگان می‌توانند بخش‌های مختلف این مرکز آموزش هنری را منطبق بر هر یک از موارد ذکرشده زیر طراحی کنند: کلاس درس، کافه‌تریا، بخش ساختمان اداری، خوابگاهی، بخش

مسکونی برای سکونت معلم‌های محلی و مهمانخانه برای سکونت گروه بازدیدکننده بین‌المللی. شرکت‌کنندگان باید مدرسه را به‌گونه‌ای طراحی کنند که با حداکثر استفاده از خاک و کارگر محلی ساخته شود. مکان ساختمان نیز روستایی دیاکوندا در ناحیه سدوی کازامانس در سنگال است. همچنین هزینه ساخت، تهیه مصالح ساختمانی و نیروی کار محلی، نباید بیش از ۱۰۰۰۰ دلار آمریکا باشد.

جوایز

داوران مسابقه به توجیه به معیارهایی چون: (۱) فرم، ظاهر بصری ساختمان با استفاده از مصالح، شکل، رنگ، بافت و غیره؛ (۲) کاربرد به‌عنوان طراحی بنای پایدار؛ و (۳) موارد فنی مانند فن‌های ساختمان‌سازی، در نظر گرفتن عوامل آب‌وهوا و هزینه‌های ساخت‌وساز، سه طرح برتر را انتخاب می‌کنند. برندگان این سه طرح گواهی‌نامه یادبود و جوایز نقدی دریافت می‌کنند. جایزه اول، ۱۰۰۰ دلار با ساخت طرح در سنگال به همراه سفری به این کشور و شرکت در کارگاه ساخت طرح برنده (چنانچه فرد برنده در سنگال ساکن نباشد، می‌تواند حداکثر یک همراه با خود داشته باشد). جایزه دوم، ساخت طرح و یا پرداخت ۷۰۰ دلار پول نقد. جایزه سوم، ساخت طرح یا پرداخت ۴۰۰ دلار پول نقد. در ضمن به تعدادی از طرح‌های خوب، لوح یادبود تعلق می‌گیرد. همچنین به گروه‌های طراحی که بیش از ۴۰ نفر اول قرار بگیرند، فرصت ساخت طرح‌هایشان در سنگال یا گامبیا با همکاری سازمان

دهنده‌های پروژه داده می‌شود. بدین ترتیب تعداد بسیاری از افراد شرکت‌کننده در رقابت، شانس مطرح کردن نام خود را می‌یابند.

روش ساخت و ویژگی‌های طرح‌های برنده

روش ساخت طرح انتخابی باید با استفاده از خاک، به‌طور مثال آجرهای گلی، باشد. چراکه ساخت خانه‌های با آجر گلی در ناحیه کازامانس سنگال رایج است. سقف بنا نیز باید حاوی فلزاتی مانند ورقه‌های روی و یا آلومینیوم رهاه و یا موج‌دار بوده تا با ویژگی‌های دیگر ساختمان‌های این منطقه سازگاری داشته باشد. روش‌های دیگر سقف‌سازی مانند سقف گنبدی، بتون آرمه و یا سقف کرباس نیز قابل‌استفاده هستند اما دوام آن‌ها در برابر توفان‌های باران‌زا موجود در منطقه به اندازه کافی آزمایش نشده است. همچنین طرح موردنظر باید مناسب آب‌وهوای استوایی باشد و ابزارهایی چون تهویه هوای طبیعی داشته باشد. فونداسیون ساختمان هم از سطح زمین حداقل ۶۰ سانتی‌متر بلندتر باشد. همچنین بناهای طراحی‌شده باید به‌گونه‌ای باشند که در روستایی دیگر مانند روستاهای مناطق استوایی آفریقای مانند گامبیا، غنا یا تانزانیا، قابل اجرا باشند. یکی از اهداف طولانی‌مدت برگزارکنندگان این مسابقه، غلبه بر این تفکر که معماری گلی مخصوص افراد بسیار فقیر است، می‌باشد.

شرایط شرکت‌کنندگان

افراد یا هر گروه طراح می‌توانند در این رقابت شرکت کنند. هر گروه طراحی نیز باید سرگروه داشته باشد تا ارتباط‌های احتمالی با او انجام شود. به هر یک از شرکت‌کنندگان

یک شماره ثبت‌نام داده می‌شود و از آن لحظه به بعد، آن شرکت‌کننده با آن شماره شناخته می‌شود. این روش به‌منظور ناشناس ماندن شرکت‌کننده در طی فرآیندهای رقابت است.

هزینه شرکت در مسابقه

۴۰ دلار برای هر فرد و ۶۰ دلار برای هر گروه طراحی

تاریخ‌های مهم در روند ثبت‌نام تا اعلام جوایز

ثبت‌نام: ۱۳ ژوئیه ۲۰۱۷ - ۱۳ اکتبر ۲۰۱۷

ارائه آثار: ۱۶ تا ۱۹ اکتبر ۲۰۱۷

انتخاب آثار به‌وسیله هیئت‌داوران: ۲۴ اکتبر تا ۲ نوامبر ۲۰۱۷

انتشار برندگان این رقابت در مطبوعات: ۱۳ نوامبر ۲۰۱۷

برگزاری کارگاه‌های ساختمان‌سازی به‌منظور تشخیص ۴۰ طرح برتر: فوریه ۲۰۱۸ تا ژوئیه ۲۰۲۰.

http://goo.gl/

hsuuqo

http://nkaprojects.boards.net

مراجعه نمایند. همچنین اگر قصد شرکت در

بیش از یک طرح دارید، باید برای هر طرح

هزینه ثبت‌نام جداگانه بپردازید.

برنده اول: طراحی کتابخانه مدرسه کاری از گروه طراحی مودی کانت و راشل میانو از فرانسه

برنده دوم: پشت‌ورو، کاری از فرانسیسکا

ویتورینی و آندره تابوچینی از ایتالیا

برنده سوم: کلاس درس کاری از گروه

طراحی آرچیزان از بنگلادش



LITOKOL
HI-PERFORMANCE BUILDING PRODUCTS
MADE IN ITALY



BEHESHTI TRADING
EXCLUSIVE REPRESENTATION OF LITOKOL IN IRAN

- انواع چسب جهت نصب اسلب های سنگ و سرامیک پورسلان در تمام سایزها
- جهت نصب در نما، کف، دیوار، نصب روی کاشی یا سنگ موجود
- چسب با قابلیت عبور نور جهت نصب سنگ های مرمر روی شیشه
- چسب نصب اسلب روی فریم آهنی و استیل
- سیستم تراز کننده اسلب ها

Beheshti Trading Company
Exclusive agent in IRAN



09122593482
02188062991
@litokoloffice

گروه صنعتی آجر نسوز

سالن میلاد، غرفه ۱۰۱
آجر نسوز سهندسهند
Sahand

بزرگترین تولید کننده انواع نما های ماندگار و
طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده های نسوز و شومینه
بابیش از نیم قرن سابقه ✓



دفتر مرکزی: تهران، خیابان پاسداران، خیابان شهید کلاهدوز (دولت)، بین اختیاریه و حسینیان، ساختمان پزشکان سپاه، پلاک ۱۱۲، طبقه دوم، واحد ۷

تلفن: ۰۲۱-۴۰۲۲۲۰۱۸ - ۰۲۱-۴۰۲۲۲۰۱۶ - ۰۲۱-۴۰۲۲۲۰۱۳ - ۰۲۱-۴۰۲۲۱۹۹۴ - تلفکس: ۰۲۱-۴۰۲۲۲۰۲۹ - همراه دفتر تهران: ۰۹۱۲۹۵۶۳۴۳۹

آدرس کارخانه: جاده ورامین، خیرآباد، بعد از کشتارگاه خورین، سمت راست، آجر نمای نسوز سهند

تلفن: ۰۲۱-۳۶۴۱۴۴۰۸ - ۰۲۱-۳۶۴۱۳۸۱۵ - ۰۲۱-۳۶۴۱۴۴۵۳ - فکس: ۰۲۱-۳۶۴۱۴۴۱۰

همراه: ۰۹۱۲-۱۱۴۱۳۲۶ - همراه دفتر کارخانه: ۰۹۳۳۵۴۸۳۵۱۵ - ۰۹۱۰۱۶۳۹۰۰۱

info@sahand-co.com

www.sahand-co.com



اسپیسر یا کاورهای پلاستیکی بتن

کد مطلب: ۹۳۹۵

از جمله مهم‌ترین عوامل تخریب سازه‌های بتنی خوردگی آرماتور یا میلگردهای بتن می‌باشد. این امر به علت افزایش سه تا پنج برابر حجم میلگرد بر اثر خوردگی و زنگ‌زدگی می‌باشد. خوردگی علاوه بر تخریب بتن حول آن، باعث عدم چسبندگی و جداشدگی آرماتور از بتن و کاهش سطح مقطع میلگرد می‌شود. از جمله مهم‌ترین عوامل تسریع کننده خوردگی علاوه بر سایر پتانسیل‌های لازم، کاهش و کم بود کاور و پوشش میلگرد در بتن می‌باشد. این امر می‌تواند به علت نقص اجرا، عدم دانش و سخت‌گیری و لحاظ استانداردها و نیز استفاده از فضا سازه‌ای نامناسب و ناپایدار می‌باشد. امروزه برای رفع این نقص از کاور ساز یا اسپیسرهای استاندارد پلاستیکی در سطح دنیا استفاده می‌شود. این امر به علت راحتی استفاده، عدم خوردگی فضا ساز یا اسپیسر و ایجاد کاور و پوشش‌های دقیق در حال حاضر رواج زیادی در ایران داشته است. باید توجه داشت برخلاف تصور عام و بسیاری از سازندگان به خصوص سازندگان شخصی اسپیسرهای پلاستیکی به هیچ وجه تحمل کننده هزینه اضافه به پروژه نمی‌باشند. بلکه با توجه به سرعت نصب، هزینه متریال ساخت مانند قالب و بتن یا سلاط مصرفی و هزینه‌های بالای نیروی انسانی در نصب و ساخت لقمه‌های بتنی، این اسپیسرهای پلاستیکی بسیار اقتصادی می‌باشند.

اسپیسر پلاستیکی (PLASTIC SPASER)

اسپیسرهای پلاستیکی بتن از جمله اسپیسرهای ساختمانی می‌باشند که در صنعت ساختمان کاربرد بالایی دارند. اسپیسر در لغت به معنای فاصله گذار می‌باشد که عموماً فضای بین میلگرد و قالب را تأمین می‌کند. چنانچه گفته می‌شود به

ازای هر دو میلی متر کاهش در ضخامت بتن روی میلگرد ۵ سال عمر سازه را کاهش و از دوام و عمر و پایداری سازه می‌کاهد. اسپیسرها مهم‌ترین ابزار برای رسیدن به پوشش بتنی الزامی هستند. از ضعف‌های متداول و قابل پیشگیری در سازه‌های بتن مسلح تأثیرپذیری از عوامل و عناصر مخرب اطراف می‌باشد. اسکینز و رطوبت محیط می‌تواند با نفوذ درون بتن و رساندن خود به میلگردها باعث سرعت بخشیدن به خوردگی میلگرد شود و از عمر مفید سازه بکاهد این در حالی است که پوشش بتنی روی میلگرد می‌تواند به‌عنوان مهم‌ترین عامل جلوگیری از خوردگی محسوب شود و زمانی که میلگرد در سطح بتن نمایان می‌شود اثر شیمیایی رطوبت بسیار سریع است. با استفاده از فاصله نگهدارها پوشش الزامی بتن روی میلگردها رعایت می‌شود. آنچه از یک فضا ساز مورد انتظار است اینکه با شبکه‌های میلگرد هم‌خوانی داشته باشد و وظیفه نگهداری شبکه‌های میلگرد در خلال بتن‌ریزی سازه مسلح را در خلال بتن‌ریزی به‌خوبی ایفا نماید. این وظیفه توسط نگه‌دارنده‌های بادوام ساخته‌شده با استفاده از مواد غیر خورنده که تولید آن‌ها بسیار آسان است امکان‌پذیر می‌باشد.

اسپیسرها با فراهم آوردن امکان ایجاد پوشش بتن کافی، نقش چشمگیری در افزایش عمر سازه‌های بتنی دارند. اسپیسرهای پلاستیکی با طراحی خاص، مواد اولیه سازگار با بتن، حمل و نقل راحت و قیمت مناسب در اشکال، انواع و اندازه‌های مختلف برای کاربردهای نظیر فونداسیون‌ها، سقف‌ها، دیوارها، ستون‌ها و ... مورد استفاده قرار می‌گیرند.

مؤلف: مهندس ایمان اسلام

تأملی بر خانه‌های بیلاقی

کد مطلب: ۹۳۹۲
قسمت دوم

مهندس سعید قلی پور
حسن کیاده
حیاط خانه‌های مناطق کویری حداقل نیم متر پایین‌تر از سطح کوچه بود. در بعضی از خانه‌ها حتی وسط حیاط اصلی هم می‌توانید یک حیاط عمیق‌تر به نام گودال یاغچه ببینید. تمام این تمهیدات برای عمیق کردن حیاط و سایه گیر بودن و خنک شدن خانه است.

داخل یک سیستم تهویه مطبوع به‌صرفه می‌ساخت و اتاق را پر از هوای تازه و خنک و خوشبو می‌کرد. سیستمی که تقریباً به‌دقت فراموشی سپرده شده است. قلب خانه‌های سنتی حیاط بود. توی خانه‌های قدیمی و اعیانی سه جور حیاط پیدا می‌شد: حیاط نارنجستانی که آن قدر کوچک بود که می‌توانستی در زمستان سقش را بیوشانی. دوم حیاط بیرونی که تقریباً عمومی بود و برای جشن‌ها و مناسبت‌های مختلف مورد استفاده قرار می‌گرفت و بالاخره حیاط اندرونی که مثل حیاط خانه برودری‌ها مخصوص استفاده اهل خانه بود. این حیاط اندرونی گاهی آن قدر بزرگ و سرسبز بود که برای خانه حکم باغ را داشت. جبر زمانه و ادارمان کرد تا فضاهایی برای بازیکنگ و گاراژ در نظر بگیریم و به‌ناچار سنت و مدرنیته را باهم تلفیق نماییم.

تنها نشانه در ظاهر خانه که خیر از مول صاحب‌خانه می‌داد همین سردری‌های تزئین شده و مجلل بودند که ما نیز به جهت در امان ماندن از بارش نزولات جوی و تابش آفتاب با تکرر مصالح می‌سازیم ولی همواره نگران سر گیر بودن و تردد کامیون حمل اثاثیه می‌باشیم. حوض خانه‌ها که زیر یک سقف بر پا می‌شدند محل تجمع افراد خانواده دورهم در روزهای تابستان بود. پای ثابت این تجمع‌ها هم قلیان و شربت و فالوده بود. خیلی مواقع زیرزمین خانه‌ها با یک حوض تبدیل به حوض خانه می‌شد و بادگیرها هم وارد صحنه می‌شدند. باد ایجادشده در زیرزمین از روی آب در جریان می‌گذشت و زیرزمین را تبدیل به یک یخچال تمام‌عیار می‌کرد. این روزها شاهدیم که به دلیل کمبود و گرانی زمین حوض‌ها به‌جای سطح افقی زمین بروی دیوارها و عمودی اجرا می‌شوند و به نام آب‌نما مشهور شده‌اند؛ این‌ها وظیفه ما طراحان و معماران را سنگین‌تر می‌کند که با واکاوی دقیق گذشته و بررسی نیازهای امروز و آینده‌نگری فضاهایی بسازیم برای زندگی بهتر.

اتاق‌هایی با نقاشی‌های بر روی دیوار و گچ کاری‌های تزیینی اساق با فرش لچک تریج و پشتی‌های دستی‌تافتی که بانوسو خانه توی اتاق می‌چید جمعاً می‌شدند یک اساق ایرانی. این قبیل اتاق‌ها بیشتر در فصل زمستان مورد استفاده قرار می‌گرفت برخلاف اتاق‌های تابستان نشین که معمولاً وسیع و مرتفع بودند.

آنچه امروزه کارفرمایان می‌پسندند و طراحی می‌شود اتاق‌هایی با پنجره‌های قدی و سرویس دار ترجیحاً فرنگی است که به ستر معروف‌اند هستند و نشان‌دهنده تغییر دانه ایرانی است.

در ساخت‌وساز سنتی مطبخ‌ها پشت اتاق‌های اصلی ساخته می‌شدند. تنها در دست‌سازان به نور، سوراخ‌هایی بود که در سقف‌هایشان کار گذاشته می‌شد، اما این روزها نزدیک درب ورودی قرار می‌گیرند و همه چیزشان آشکار و هویدا است که این نامیده می‌شود. آن موقع کافی بود کمی از صبح بگذرد و خورشید توی آسمان بالا بیاید تا با اولین اشعه‌های آفتاب اتاق ارسی پر از لکه‌های رنگی نور شود. لکه‌های که کم‌کم تا انتهای دیوارهای پر از طاقچه بالا می‌رفتند، اما این روزها بیشتر شاهد استفاده از شیشه‌های دودی و رفلکس که با تغییر نور و روشنایی کار می‌کنند هستیم و طاقچه‌ها هم حذف‌شده‌اند و جای آن‌ها را ویتروین و کمد دیواری و کنسول‌ها گرفته‌اند.

بادگیر همراه حوضی پر از آب وسط حیاط یا سرداب

میدسرام

نوع عمده محصولات کاشیجات نیلوفر ایما
سرم کاشی، بوز، پیمان چرسبی

آدرس: شیخ فضل ا... نوری، به سمت کرج بعد از زبرگدر طرشت، لاین کندرو بلیک ۳۴ درب آبی
تلفن: ۰۲۶۲۳۳۴۵۸ - ۴۴۲۶۵۹۳۳
همراه: ۰۲۶۴۳۲۰۴۰ - ۰۹۳۴۲۱۰۵۰۴۴۳۰ - ۰۹۱۲۱۵۰۴۴۳۰
@meysaram95

مجموعه ای بزرگ از انواع محصولات رزین و تنو ساختمانی و خودرویی

بیش از ۷۰ محصول

- رزین کفیوش سه بعدی و شیشه ای (ضدخش و سایش)
- ضد آب و شوره کردن انواع سنگ، آجر، سیمان، چوب و ...
- رزین براق و جلا دهنده انواع چوب، سنگ و آجر
- پاک کننده شوره، دوفاب سیمان و ... از روی سنگ و آجر
- پودر بندکشی و عایق درزگیر (ضد اسید) کاشی سرامیک
- انواع مواد آبگریز مخصوص شیشه، کامپوزیت
- ضد آب کردن انواع پارچه
- مواد آبگریز و ضد فاش کردن بدنه و شیشه خودرو
- شامپو موتورشو و پد خشگیر ماشین

www.sibekhas.com @sibekhas @sibekhas

آدرس: تهران، ۱۵ خرداد، چهارراه سرویس، کوچه سروپوک، تلفن: ۰۲۱۵۵۱۶۲۵۲۷ - ۰۹۱۲۷۶۵۰۲۷۱

سامیکس SAMIX

نگاه حرفه ای به پدیده های نو

پودر بندکشی رنگی ویژه آجر

ضد آب
ضد شوره
ماندگاری بالا
بدون ترک و پوسته
اجرای سریع و آسان
در بسته بندی ۲۰ کیلویی
کاملاً اقتصادی و به صرفه

مقدم شما را
در هفدهمین نمایشگاه بین المللی
صنعت ساختمان سالن ۴۱ گرامی میدارد.

www.simca.co

تلفن: ۰۲۳۰۷۷۷۷۹ - ۸۰ فکس: ۰۲۳۰۷۷۷۷۸۱

جالب و خواندنی

تنها بادگیر پنج ضلعی تهران



کد مطلب: ۹۴۰۹
بادگیر برج‌هایی هستند که برای تهویه بر بام خانه‌ها ساخته می‌شود. بادگیر را همچنین بالای آب‌انبارها و دهانه معدن‌ها برای تهویه می‌ساختند. در خانه‌ها هوای خنک از بادگیر که نسوخت ابتدایی تهویه مطبوع به شمار می‌رفت، به اتاق‌های طبقه همکف یا زیرزمین‌ها فرستاده می‌شد. بادگیر از عناصر و سمبل‌های معماری ایرانی است و ولی امروزه در بسیاری از کشورهای خاورمیانه استفاده می‌شود.

پیام ساختمان

شماره ۳۱۴ - ۲۱ مرداد ۱۳۹۶
هفت‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
توزیع: هنر سرزمین سبز
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

معماران محلی برای ساختن بادگیر از پشت‌بام خانه و از جایی که مشرف به اتاق کوچکی است که برای بادگیر اختصاص داده‌اند با خشکتاب آجر، توره بادگیر را با مقطع مستطیل می‌چینند تا به ارتفاع معینی برسد. سپس بالای این توره‌ها چهار دیواره را دو چوب به شکل ضربدر «X» می‌گذارند. به گونه‌ای که دو سمت هر چوب در دو زاویه مقطع قرار بگیرد و سپس دیوارهای سمت شرق و غرب و جنوب بادگیر را دو تا پنج و دودهم متر بالا می‌آوردند. اولین بادگیرها در سزد و کرمان خودنمایی کردند. سیستم کاری بادگیرها به این نحو است که هوای جاری بیرون از خانه را به داخل خود می‌کشند و با تشتهای آبی که درون آن‌ها تعبیه‌شده، هوا را خنک و سبک می‌کنند و به داخل خانه هدایت می‌کنند. بادگیر اعظم بازار بزرگ کرمان، بادگیر باغ دولت‌آباد، بادگیر چیتی سیرجان و بادگیرهای بندرعباس، بندرلنگه، قشم و سیستان از دیدنی‌ترین بادگیرهای ایران هستند. مسجد و مدرسه فیلسوف الدوله توسط میرزا کاظم رشتی از فیلسوف‌های زمان و اطبا دوره محمدشاه و حکیم‌پاشی دوره ناصرالدین‌شاه بنا شدند. این بنا تنها اثر

طراحی جدول: رسول نادری

جدول کلمات متقاطع شماره: ۳۱۴

افقی: کد مطلب: ۹۴۲۲

- ۱- ترکیبات رنگی روشن و خنثی بهترین انتخاب برای این قسمت از منزل است- معمار مومینی که از طرفداران مجموعه مسکونی صنعتی ساز بود و مجموعه مسکونی روتینگر در کامل از طراحی‌های اوست
- ۲- معمار انگلیسی و طراح مدرسه ابتدایی چشونت- پایداری- از الیاف گیاهی
- ۳- دوست داشتن به زبان انگلیسی- آخرین کفپوش که طراحان برای آرامستن منزل از آن استفاده می‌کنند- صدای گریه کودک
- ۴- اراده- میوه خوشمزه- ضربه سر- وزان
- ۵- بدخوبی- دورنگ- دو پار هم قدا
- ۶- کارهای دکوراسیونی کاربرد زیادی دارد- معمار ایرانی و طراح مسجد موزه فرش ایران- مصون
- ۷- ویتامین جواتی- شهرتی با معماری دیدنی در جنوب فرانسه- شهر بناهای تاریخی و معماری اسلامی در نزدیکی تهران- شگرد- پسوند شباهت
- ۸- عایق- چیز- عید ویتامی- زبان مردم پاکستان
- ۹- تمدن باستانی- گران نیست- شک و تردید- باران اندک
- ۱۰- از رهبران ملی شدن نفت ایران- رنگ پرکاربرد در سبک هنری دکوراسیون- پیچ‌وخم زلف
- ۱۱- حرارت و گرما- بحر- از عناصر معماری ایرانی
- ۱۲- برجی دیدنی با معماری ماهرانه در فرانسه- از خدایان باستان- آخرین رمق کارگران خسته ساختمانی- ردیف رشته-ورم میان تھی
- ۱۳- آب ویرانگر- از عناصر اصلی در آشپزخانه- بسیار درخشان
- ۱۴- به خواب رفتن- سرها- معمار فنلاندی که کارهایش در زمره بهترین الگوهای معماری مدرن اسکانه‌نیاری بود
- ۱۵- نوعی پلی کربنات که در ساخت پنجره صد ضربه به کار می‌رود- استفاده از این رنگ آرامشی خاص را به اتاق کودک و پذیرایی خواهد داد

۲- صورتگر- یکی دیگر از عناصر آشپزخانه- معمار فرانسوی و طراح ساختمان انستیتو فیزیک اتمی ماکس پلانک

۳- سرپرست- روز نیست- انسان و بشر- شهری با بافتی دیدنی در استان فارس

۴- رنگ‌آمیزی آن جان تازه‌ای به دکوراسیون منزل شما می‌بخشد- اندک- سینه- من و شما

۵- سینه بی‌سروپا- از گل‌های زیبا- فهمیدن

۶- از ظروف آشپزخانه- سبکی در دکوراسیون- پسوند فاعلی

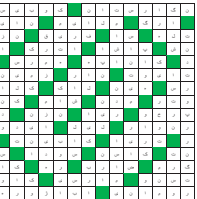
۷- کلمه احترام برای مردها- شهرتی بناهای تاریخی از جمله ایل گلی در آذربایجان شرقی- پیامبران

۸- شیون- آبت بی‌پایان- پایه- پیامبر صبور

۹- آشکار- گرم کدو- فراموشی

۱۰- قسمتی از دست‌وپا- نقشی حیاتی در دکوراسیون دارد

۱۱- معمار اتریشی و طراح ساختمان کمپانی شمع‌سازی رتی در وین- به چاب نمودن عکس



کفسازی لوکس، سریع و به صرفه

ملات خود تراز Self Leveling

مناسب ترین گزینه برای سالنهای ورزشی، بیمارستانها و هتل ها

زیر سازی مناسب برای: موکت و پارکت، سنگ و سرامیک با ابعاد بزرگ

زیر سازی کفپوش های وینیلی، اپوکسی و رزینی

ترمیم سریع سطوح ناهموار بتنی

کف سازی پارکینگ ها

به عنوان کف تمام شده فروشگاه ها و رستوران و مراکز اداری

پروژه های اجرا شده:

- بیمارستان رضوی مشهد
- بیمارستان شهید هاشمی تژاد
- آزمایشگاه پاتولوژی دانش
- ساختمان مهتا بویلر
- برج مسکونی جمال آباد
- پروچ میلااد
- مرکز تحقیقات هوافضا
- سالن CIP فرودگاه امام خمینی
- پارکینگ های مجتمع خلیج فارس شیراز
- ساختمان مرکزی بانک پارسیان
- ساختمان مرکزی ایرتویا

تخفیف ۴۰% نمایشگاهی تا ۹۶/۵/۲۵

شورولول ایران SURE LEVELIRAN

تولید کننده فرآورده های شیمیایی ساختمان

تلفن: ۰۲۱-۴۱۹۸۲

www.sureleveliran.com

TERRACO The House of Quality Finishing Materials

تغییر جهت بازار مسکن تهران

صفحه ۳۶

- ۲۱ پر شدن خانه‌های خالی، رونق ساخت و ساز
- ۲۲ کلنگ مترو پردیس سال آینده زده می‌شود
- ۲۳ جلوگیری از موازی کاری در استانداردسازی مصالح

کف کاذب
MERO TSK
NESITE

شرکت تکال گستر
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲
www.mero-tsk.ir
www.nesite.ir

فجر افلاک گروپ
Fajr Oloogh Group
BUILDERS & CONSULTANTS

- مجری و پیشرو صنعت نوین ساختمان در ایران
- مجری ساختمانهای سبز و هوشمند
- مدیریت اجرای پروژه های کاهش هزینه ساخت
- بازسازی مرمت و نوسازی تخصصی بناهای تاریخی و فرسوده
- اجرای پروژه های انبوه سازی و شهرک سازی

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۲۵۶۶۴
۰۲۱-۸۸۷۰۴۶۰۲
فکس: ۰۲۱-۸۸۷۰۴۴۱۳
وبسایت: www.fajrolooghgroup.com
آدرس: تهران، یوسف آباد، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی
پلاک ۱۷۵ واحد ۵ بالاتر از خیابان قنبری.

همیشه به راه حلی و صورت دارو
پایه‌های نوین و پیشرفته ساختار و رنگ
www.kalamehr.com

Akfix®

PU FOAMS SEALANTS ADHESIVES AEROSOLS COATINGS

شرکت کالامهر شما را به بازدید از
هفدهمین نمایشگاه بین المللی
صنعت ساختمان
در غرفه آک‌فیکس دعوت می‌نماید
نمایشگاه بین المللی تهران، سالن میلاد

بررسی مشکلات واحدهای باقیمانده مسکن مهر پرند

افزایش مقاوم سازی واحدهای روستایی تا ۷۵ درصد



کد مطلب: ۹۴۲۶

معاون روستایی بنیاد مسکن، با اشاره به وجود پنج میلیون و ۳۸۰ واحد روستایی در کشور گفت: بنا داریم تا پایان سال ۱۴۰۵، تعداد واحدهای مقاوم سازی شده در روستاها را به ۷۵ درصد افزایش دهیم.

به گزارش **پایام سخنان**، عزیز الله مهدیان با اشاره به اینکه مقاوم سازی مسکن روستایی در کشور از سال ۷۳ و در قالب برنامه‌های توسعه آغاز شد، اظهار داشت: با توجه به کسوف رونق مقاوم سازی، از اول برنامه چهارم توسعه قرار شد هر سال ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی در کشور مقاوم سازی شود که تاکنون بر اساس برنامه برای ۲ میلیون واحد تسهیلات تأمین شده که از این تعداد یک میلیون و ۶۰۰ واحد روستایی منجر به عقد قرارداد با بانکها شد و عملیات ساخت و بهره‌برداری از یک میلیون و ۵۵۰ واحد به پایان رسید. به گفته وی، این در حالی است

دلیل مشکلات مذکور مقاضیان از تحویل آن امتناع می‌کنند. به گفته این مقام مسئول با توجه به این مشکلات و همچنین در راستای تأکیدات وزیر راه و شهرسازی از آغاز سال ۹۶ به‌طور جدی بحث توسعه خطوط ریلی در شهر پرند را دنبال کرده و خوشبختانه با برگزاری جلسات متعدد تاکنون به نتایج خوب و قابل قبولی دست یافتیم.

طاهری با اشاره به این نکته که قصد داریم در جهت تسهیل رفت‌وآمد ساکنین این منطقه ایستگاه ورودی راه‌آهن شهر پرند را در داخل شهر و در یکی از میدان‌های اصلی احداث کنیم گفت: تاکنون مشکل اصلی اجرایی شدن این طرح بحث تأمین مالی آن بود که خوشبختانه مبلغی در سال گذشته برای آن به تصویب رسید که همچنان آمادگی لازم برای افزایش آن و کمک هرچه بیشتر به شرکت راه‌آهن (به‌عنوان مجری طرح) برای تسریع در روند اجرای پروژه را داریم.

این مقام مسئول در خصوص وضعیت متروی شهر جدید پرند نیز بیان کرد: وزارت راه و شهرسازی در سال ۹۲ عملیات ریل‌گذاری و زیرساخت مترو تا شهر جدید پرند را با هزینه‌ای بالغ بر ۳۶ میلیارد تومان به انجام رساند و طی شهریاری تهران به دلیل کمبود منابع مالی همچنان قادر به ادامه این نقطه داشته باشد.

این مقام مسئول در پایان از فراخوان تأمین زیرساخت زمینی ۹۰ هکتاری در فاز ۶ شهر پرند خبر داد و گفت: قصد داریم تا پس از تأمین زیرساخت این منطقه مجوز ساخت خانه‌های ویلایی و کم تراکم در این منطقه صادر کنیم.

کد مطلب: ۹۴۲۵

یک مقام مسئول گفت: مشکل اصلی در پروژه‌های باقیمانده مسکن مهر تکمیل محوطه‌سازی و آماده‌سازی آن بوده که این مشکل تنها با کمک دستگاه‌های خدمات رسان و تکمیل انشعابات این واحدها حل می‌شود.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، علی اکبر طاهری، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند از اتمام مراحل ساخت ۷ هزار واحد مسکن مهر این شهر تا هفته دولت خبر داد و گفت: مشکل اصلی ما در این پروژه تکمیل بحث محوطه‌سازی و آماده‌سازی آن بوده که این مشکل نیز تنها با کمک دستگاه‌های خدمات رسان و تکمیل فرایند تأمین انشعابات این واحدها حل می‌شود.

طاهری با تأکید بر اینکه دستگاه‌های خدمات رسان مشکلی در تأمین مالی این اقدامات برای واحدهای مذکور ندارند گفت: شرکت عمران تمامی هزینه‌های مربوط به این بخش را پرداخت کرده است ولی مشکل اصلی موجود است که باید بر اساس یک برنامه‌ریزی مناسب رفع شود زیرا شرکت عمران شهرهای جدید در موارد مشابه از منابع داخلی شرکت استفاده کرده که ساخت مدرسه، مسجد، کلاب‌تری و ... از جمله این



جويا پخش

بخش برگه‌های خام شهرداری

مشاوره کلیه خدمات قبل و بعد از چاپ

- ✓ سربرگ، پاکت و کارت ویزیت
- ✓ چاپ و راییت انواع CD و DVD
- ✓ چاپ تقویم و سررسید
- ✓ چاپ انواع خودکار و هدایای تبلیغاتی
- ✓ ارائه انواع کاغذ A3, A4, A5 و کاغذ رول

تور ان، پامنا، ساختمان ولیعصر، طبقه دوم، واحد ۲ = ۲۰۰
 تلفن: ۰۲۱۱۱۱۲۷۵۱ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۲ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۳ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۴
 همراهِ: ۰۲۱۱۱۱۲۷۵ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۶ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۷ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۸
 فکس: ۰۲۱۱۱۱۲۷۹ - ۰۲۱۱۱۱۲۸۰ - ۰۲۱۱۱۱۲۸۱ - ۰۲۱۱۱۱۲۸۲
 H61011098@yahoo.com

بزرگترین تولید کننده اسپیسر های پلاستیکی بتن افزودنی های استاندارد بتن و تراستاپ های p.v.c استاندارد وارد کننده و تراستاپ های هیدرو فیلی تجهیزات تیلینگ (سینک های تزریق و استرنده...) ورق های ژئوتکستایل، ژئودرن، ژئوکامپوزیت چسب کاشت میلگرد و ماستیک های پلی یورتان سیستم های کفپوش صنعتی بتن سخت و اپوکسی الیاف های پروپیلن و ماگروسیستیک

بزرگترین کیفیت بهترین خدمات با بهترین قیمت ها رقابتی

کلینیک تخصصی بتن پایدار خاورمیانه

تهران، میدان آزادی، بازار آهن و ابزار شاد آباد، مجتمع بهاران ۱، بلوک ۱/۴، پ ۷
 تلفن: ۰۲۱۶۶۳۱۷۴۰۸ - ۰۲۱۶۶۳۱۷۴۲۲ / ۰۲۱۶۶۳۱۷۴۴۴ / ۰۲۱۶۶۳۱۷۴۴۴
 همراهِ: ۰۹۱۲۷۷۷۲۲۴۲

ما را اولین انتخاب کنید

ساختن با کیفیت

www.saxtaman.com
 info@saxtaman.com
 تهران، شهر ولیعصر، پلاک ۹۱، طبقه ۱۰
 تلفن: ۰۲۱۱۱۱۲۷۵۱ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۵۲ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۵۳ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۵۴
 فکس: ۰۲۱۱۱۱۲۷۵۵ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۵۶ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۵۷ - ۰۲۱۱۱۱۲۷۵۸
 H61011098@yahoo.com

تا دهانه ۱۲ متر

آیا با سقف عرشه بتنی آشنا هستید؟

تا ارتفاع ۹ متر

با دیوارهای پیش ساخته کی سیستم چطور؟

شرکت خانه های پیش ساخته کی سیستم پارس
دارای تیرپدی فنی سقف از مرکز تحقیقات مسکن | دارای گواهی نامه های مدیریت کیفیت- ایمنی و محیط زیست

۰۲۱۸۸۲۷۷۳۴۳ | ۰۹۱۲۳۱۶۴۴۰۵
www.kystempars.com | info@kystempars.com

Reaching Further Together

Orona
اونا

بیابان را به زمین

آسانسور . پله برقی
خدمات یکپارچه و بی وقفه در تمامی جهان
ساخت اسپانیا
نمایندگی انحصاری در ایران
شرکت هم افزانگر
www.hamafzanegar.com
۸۸۵۷۰۰۵۱ - ۸۸۰۹۳۵۸۲

شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان نماینده انحصاری شرکت دیاژاپان در خاور میانه

شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان با افتخار آمادگی خود را جهت انجام کلیه امور اجرایی مربوط به پروژه های کوچک و بزرگ در تمام نقاط ایران تحت نظر متخصصین ایرانی و ژاپنی اعلام می دارد. و با سرعتی بی نظیر (۲۰۰۰۰ عدد جوش بصورت روزانه) کمک شایانی در ارزش آفرینی و پیشبرد سریع پروژه های شما می نماید.

تنها شرکت دارنده تاییدیه فنی از وزارت راه و شهرسازی

مزایای دستگاه جوش سر به سر میلگرد:

- اتصال سر به سر میلگرد بصورت فورج و بدون هیچ گونه فلز افزودنی.
- افزایش ۲۵ درصدی مقاومت میلگرد در مقطع اتصال نسبت به سایر نقاط آن.
- افزایش مقاومت سازه در هنگام زلزله با توجه به یکپارچگی بوجود آمده.
- کاهش در صد فولاد نسبت به بتن و امکان ویرنه بهتر با کاهش تراکم میلگرد.
- صرفه جویی ۲۰ درصدی در مصرف میلگرد بسا حذف اور لپ و پرت.
- یکسان بودن کیفیت میلگرد در نقطه اتصال با سایر نقاط آن.
- استحکام کافی میلگردها در صورت عدم مقاومت بتن پوششی در نقاط اتصال.
- حذف خواص متالورژیکی میلگرد و یکپارچگی آنالیز بهار در محل اتصال.
- قابلیت اتصال دو سر میلگرد با داشتن فقط ۱۰ سانتی متر ریشه.
- اتصال میلگردهای غیر قابل مصرف (یرت) به یکدیگر و استفاده مجدد از آنها.
- نیاز به نیروی انسانی کمتر (۷ نفر) و صرفه جویی در زمان اجرای کار.
- سهولت در سر به سر کردن آرماتورهای افقی و عمودی.

فورجینگ
Gas Pressure Welding

www.gpw.ir • info@gpw.ir • تلفن: ۰۶۶۵۹۶۴۶۶-۷ • فکس: ۰۶۶۴۳۴۸۷۷-۹۸۲۱-۹۸۲۱-۶۶۴۳۴۷۰۳

گروه صنعتی هدایت هوا

Hedayat Hava

طراحی، ساخت و اجرا

◀ هواکش های سانتریفیوژ، آکسیال، بگ فیلتر، سیگنون، موتلی سیگنون
 ◀ هودهای صنعتی، کاتال های گالوانیزه و استیل
 ◀ موتورهای ضد انفجار EX
 ◀ پرده هوا

تهران، خیابان مفتح جنوبی، مقابل
 دانشگاه خوارزمی، پلاک ۳۴
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۱۷۶

ROJINA DOOR

روژینا در

دفتر مرکزی: جنت آباد، بالای همت، پاساژ بنفشه، پلاک ۱۱
 تلفن: ۰۲۱-۹۱۸۱۳۳ و ۰۲۱-۲۲۰۹۲
 فکس: ۰۲۱-۹۱۸۱۴
 مدیریت: ۰۹۱۲۱۲۵۸۷۵۹
 WWW.BAHAMINCO.COM

اولین تولید کننده پوششهای آلومینیومی

دorz انبساط و انقطاع

Dekana joint

شمار ثبت اختراع و نویدات صنعتی ۵۵۵۴۵

WWW.DEKANA.IR

آدرس: میدان آرژانتین، خیابان بهشتی، خیابان ۱۴ شرقی،
 بعد از خیابان سماج انتهای کوچه، پلاک ۲۸ طبقه ۱
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۶۱۵ - ۸۸۷۳۶۵۹
 فکس: ۰۲۱-۸۸۷۳۶۱۹
 همراه: ۰۹۱۲-۱۴۱۹۳۹

ایران FORESCO

www.foresco.ir

دورسوسو ایران نماینده رسمی و فعال می پذیرد
 تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، کوچه یکم
 پلاک ۱۷ واحد ۱۷
 Telegram: @foresco
 ۰۲۱۲۶۴۱۳۸۰۷ - ۰۲۱۲۶۴۱۲۹۷۰

شد آب و رطوبت
 ابزار پذیری بالا
 ضد حریق
 بدون فرمالدهید
 تنوع رنگ و ضخامت
 غیر سمی

شرکت رنگین کاج پارس، وارد کننده MDF های مغز رنگی
 Sponsored By: TYPOTA گروه جنوبی

صنایع آسانبر جباریان

• تهیه و توزیع کننده لوازم و تجهیزات آسانسور
 • طراحی و سازنده پتل و فستنی فرمان آسانسور

asanbarjabbarian

۱ - ۰۲۱ - ۷۷۴۴۵۰۱۱
 ۲ - ۰۲۱ - ۷۷۴۴۰۳۵۳
 ۳ - ۰۲۱ - ۲۲۹۷۶۹۸
 ۴ - ۰۲۱ - ۳۷۸۱۰۹۲

ناکو NACO

Master Door Lock

گارانتی طلایی ۵ ساله

طراحی و تولید انواع قفل درب ساختمانی • بستنک ترسنت قفل و برق آلت ساختمانی

سرورس
 سوئیچ
 کلیدی

ECONOMY
 SILENT
 UNIQUE
 SECURITY

خانه امن با قفل ناکو...

دفتر فروش: تهران، خیابان امیرکبیر، خیابان ملت، کوچه کاوه، بن بست ناصر پلاک ۱ واحد ۵
 تلفن: ۰۲۱-۳۹۶۰۰۰۵
 NACOLOCK
 NACOLOCKS

ABRI GROUP
 www.nacolock.com
 ۰۲۱-۲۰۲۰۹۱۵
 ۰۲۱-۲۰۲۰۹۱۵

اتحاد

تولید کننده انواع فلوتر و منبع انبساط

✓ پیشگام در ارائه طرح استاندارد شناور

۳۴ سال ضمانت

۰۲۱-۷۷۳۳۷۷۳۵

هر هفته شنبه‌ها

پيام سلامت

آجر نمای سنتی شاهرخ

Shahrokh Brick View

آجر نمای شاهرخ

ISO 9001 CERTIFIED COMPANY

UNI

۰۹۱۳۱۳۳۵۲۱۰

۰۹۱۳۹۳۲۲۷۹۳

۰۳۱-۴۲۲۶۸۱۹۰

Ajornamashahrokh@gmail.com

www.Ajor-Shahrokh.ir

اصفهان - منطقه مهرشده - شرکت سنتی شنبه

کرکره جیم

تولید کننده انواع کرکره و درب اتوماتیک

ساخت و نصب درب شیشه ای

خانه حرب و کرکره

آدرس: تهران، بزرگراه آزادگان، جنب پل منبع خانی آهن مسکن
فلز ۴ غربی، پلاک ۳۸۴ تلفن: ۵۵۵۰۸۹۴۴ - ۵۵۵۰۸۹۴۳

AXÖR

از شما دعوت می نمایم تا در هفدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان سالن ۴۱۸ از غرفه شماره ۱۶۸ دیدن فرمایید

تگ نما

Tak Nama

DIGITAL VIDEO DOOR PHONE

بزرگترین تولید کننده درب بازکن تصویری رنگی در ایران

ماهاک

MAHAK

چک الکترومکانیکی پارکینگی

۳۶ ماه گارانتی تعویض

Model: VDP C70 - C43

Model: VDP D70 - D43

www.tozinsanjeshco.com

انتخاب ساختمان سازان حرفه ای

گسترده ترین سیستم خدمات پس از فروش چک پارکینگی در ایران

تلفن واحد فروش: ۰۲۶۳۴۷۶۰۲۹۰

تلفن واحد فروش: ۰۲۱۶۶۲۴۱۳۲۱

به ما ملحق شوید و لذت ببرید ...

www.taknama.com taknamaclub taknamaclub taknamaco_bot

Ekobord
NEW GENERATION BOARD

نسل جدید نما، دیوار و سقف گاذب

پول لایو سیستم اکوبورد
گرمس، دانه مرمری، تهران، شهرک قدس - پلوار دماوند - روضه سبزین شهر صالحی - پلاک ۹۶ - واحد ۴
خدمات برج نورشهر پانچالت
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۴۶۰۶ - ۸۸۴۴۶۰۷
Email: info@ekobord.com

ALUMINANCE
ALUMINIUM SYSTEMS
New Systems of the Economical Single Slide Halls

سیستم های جدید کشویی
اگونومی تک ریل محمول

zahit

www.suntower.ir | تهران شهرک قدس - پلوار دماوند - روضه سبزین شهر صالحی - پلاک ۹۶ - واحد ۴
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۴۶۰۶ - ۸۸۴۴۶۰۷ | info@suntower.ir

Pars Bricks
نمایی شیک و زیبا یا
آجر نمای پارس

بهترین تولید کننده آجر سنتی و نسوز نما در کشور
با نشان استاندارد ملی ایران

انواع آجر نمای قرمز، نسوز،
قزاقی، رستنگ و ...
در ابعاد و رنگ های متنوع
آجر آل و خطایی

تهران - خیابان شریعتی - خیابان پانچال
روبروی بوستان خلیج فارس - ساختمان آبان - طبقه ۵ - واحد ۳۳
۲۲۶۴۳۷۱ - ۲۲۶۴۳۷۵
۰۲۱-۲۲۵۴۰۲۵ - ۰۲۱-۲۲۵۴۰۲۶
telegram.me/idevarULP | @ajornama.pars

DIKA
DIKA ASIA COMPANY

دیکا آسیا
طراحی، تولید کننده و مجری
پارتیشن های تک جداره و دوجداره
دکمه دامنسازک

www.dikaasia.com
۰۲۱-۸۸۴۴۵۸۶۴-۵



شرکت مهندسی بازرگانی **وزان**

سهامی خاص



نماینده انحصاری محصولات فایبرسمنت برد
شرکت UAC مالزی در ایران و خاورمیانه

مجری پوشش های ساختمانی شامل: نمای ساختمان، دیوار خارجی، دیوار داخلی و پوششهای سقف

پروژه پام پونک
اجرای طرح چوب (plank)



UCO SUPERFLEX



UCO VISTABORD



UCO PLANK



UCO LATTICE



UCO DURAVENT



UCO DECOCELL



UCO SHINGLE



UCO SOLIDWALL SYSTEM



زیبا • متنوع • مقاوم و بادوام • نصب آسان و سریع • بدون آرزبست • عایق صدا • عایق حرارت و برودت • ضد حریق • ضد رطوبت و موربانه

دفتر مرکزی: کرمان، بلوار جمهوری اسلامی، برج میلاد، طبقه اول، واحد ۱۱ | تلفن: ۰۳۴-۳۲۸۲۲۶۶۰-۱ | فاکس: ۰۳۴-۳۲۸۱۰۸۶۶

دفتر تهران: سردار جنگل شمالی، خیابان لادن، پلاک ۵۴/۱ | تلفن: ۴۴۸۶۶۷۰۶ - ۴۴۸۶۶۸۱۳

cementboards.ir | www.nozhansk.ir | nozhangsabz@gmail.com

www.Hivalighting.com

علاقت استاندارد
نشانه، مزیت کلاس

مختصات پیمایش، مختصات فکر کنید...



دفتر مرکزی: تهران، آله بار، بعد از سوره جری، مجتمع تجاری سجاد - طبقه همکف - واحد ۲۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۴۷۷۲

الکتروالوند، آله بار، حسین بعد از کوچه گودرزی، پلاک ۲۱۲
تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۴۷۷۳

اوجادکور
Ojadecor

مصرفه، صد طرح و اجرا، دکوراسیون را به ما بسپارید



کابینت، پارکت و لمینت، کاغذ دیواری، گاز، کمد دیواری، تخت تاشو و ...
استیل کاری نما و آسانسور، طراحی و اجرای دکوراسیون دفتر کار، منزل، کافی شاپ و رستوران

دفتر مرکزی: تهران، خیابان هنگام، سی متری اول (دولاری)، ساختمان دیا، پلاک ۴۴۲، طبقه ۳، واحد ۱۰
کارگاه: تهران، خیابان خاوران، سفیریه، سی متری صالحی، کوچه گرجی، پلاک ۹

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۴۷۷۲ - ۰۲۱-۶۶۴۴۷۷۳ - ۰۲۱-۶۶۴۴۷۷۴ - ۰۲۱-۶۶۴۴۷۷۵
www.ojadecor.com

دیوار
Sedaguir

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دولانه گواهینامه فی از مرکز تحقیقات و مسکن

دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی، حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تایلست داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فی شماره ۱-۱۱۳۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف

به منظور گسترش اطلاعات بیشتر لطفا با مهندس فروش تماس حاصل فرمایید:
نشانی: کوخ جاده ملارد جنوب اتوبان نکت شماره ۲۳۶، تلفن: ۰۲۶-۵۲۱-۲۳۶ و ۰۲۶-۵۲۱-۲۳۷ (۲۳۶) (۲۳۷)
www.sedaguir.ir
E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

سپند تهویه
SEPAND TAHVIEH CO.



سپند تهویه

بیست سال تجربه در تولید دستگاههای تهویه مطبوع

تهران، شهرک صنعتی نصیر آباد، خیابان ششاد ۶، پلاک ۷۱، تلفن: ۰۲۱-۶۳۶۳۱۱۵، فکس: ۰۲۱-۶۳۶۳۱۱۸

www.sepandtahviah.com

- Water Cooled Chiller
- Air Cooled Chiller
- Air Handling-Air Washer
- Centrifugal Cooling Tower
- Air Cooled Condenser
- Packaged Unit
- Residential Packaged Unit
- Residential Split Packaged Air Conditioner

تیر اانا

تیرچه با فندوله گالوانیزه

برند برتر استان البرز در سال ۹۵

بلوک پلیمری مسلح

عایق صوتی بیش از 50 دسی بل
ضریب انتقال حرارتی 0.16
مقاومت فشاری 30 kg/cm²

www.SARAGOSTAR-CO.com

۰۹۱۲۳۲۴۱۶۱۳ ۰۲۶-۳۳۵۳۳۵۲۹

ویستا بست

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

تنها تنها
آیا میدانید دارندۀ گواهینامه و عضو ایرانی موسسۀ رال آلمان از
سال ۲۰۱۰ تا کنون، مابین ۲۷ تولیدکنندۀ پروفیل یو پی وی سی
(دارندۀ گواهینامه رال) در دنیا چه شرکتی است؟؟؟



www.gkfp.de

تنها ۳۰ ثانیه برای اثبات، زمان نیز است



Home | About us | General information | Product overview | Login | News | Contact | Suche

gkfp.de > About us > Members of the RAL Gütegemeinschaft > System suppliers

About us

- Why quality assurance?
- Structure
- Contact persons
- Members of the RAL Gütegemeinschaft
- System suppliers
 - Adopen Plastik ve Ins. San A.S.
 - aloplast GmbH
 - ASAS Alüminyum San. ve Tic. A.S.
 - Deceuninck NV
 - Finstral AG
 - GARGIULO GmbH
 - Gealan Fenster-Systeme GmbH
 - hapa AG
 - HOCO Fenster und Haustechnik
 - Inoutic / Deceuninck

system suppliers

- Adopen Plastik ve Ins. San. A.S.
- aloplast GmbH
- ASAS Alüminyum San. ve Tic. A.S.
- Deceuninck NV
- Finstral AG
- GARGIULO GmbH
- HOCO Fenster und Haustechnik
- Inoutic / Deceuninck
- Primo Danmark A/S
- PROFILINK Ltd.
- profine GmbH
- REHAU AG + Co
- Salamander Industrie-Produktion
- Salamander Window & Door
- Schüco Polymer Technologies
- Stöckel
- VEKA AG
- Vista Best Co.
- WERU GmbH
- WINSA, EGE Profil



- <https://Telegram.me/vistabest>
- https://instagram.com/vistabest_group
- <https://www.linkedin.com/company/vista-best>
- <https://twitter.com/vistabest>

”آلو پنجره” سامانه ارتباطی

۰۲۱-۲۳۰۰۲۴۰۰

www.vistabest.com

فاز ۲ مجتمع کاری علاوه
نفت اراک
انجمن اراکیان
اربابان زیر ساخت

ARIA
BEHIN AFROOZ
آریا بین امروز

محری پروژه های برق صنعتی و ساختمانی بصورت EPC
ارائه خدمات مشاوره ، نظارت ، مهندسی خرید ، مدیریت پیمان
طراحی و ساخت انواع تابلوهای برق فشار ضعیف
تأمین کتبه تجهیزات و اتلام برق صنعتی و ساختمانی

حداقل زمان ، کیفیت مطلوب ، قیمت مناسب

تلفن : ۷۷۸۰۱۵۰۶ ، ۷۷۸۹۸۰۲۴
فکس : ۷۷۸۹۸۰۹۱
آدرس : تهران ، میدان رسالت ، خیابان برات محمدی
خیابان گریز ، پلاک ۲۳ ، طبقه ۲
www.ARIABEHINAFROOZ.COM

اربابان صنعت و دانشگاه راهی سوی توسعه و خودکفایی



JAM TRADING
Supply and Distribution
Building and Industrial Irons
www.jamtrd.com

بازرگانی جم
تهیه و توزیع
آهن آلات صنعتی و ساختمانی
تلفکس : ۰۲۱-۸۶۰۲۵۷۳۴

میلاس سرامیک آمیخته ای از ظرافت، زیبایی و کیفیت
پرسلان لعابدار مات و سوپر پولیش

Production size: 60×60, 60×120

ACS CERAMIC
OHSAS 18001
CE QMS
www.milasceramic.com
شماره ثبت: ۲۲۸۷۴۴

میلاس سرامیک
Milas Ceramic

یزد گنبد

شماره ثبت: ۱۰۳۷ / تاسیس: ۱۳۶۳

یزد گنبد

پارسیس سرامیک (پایلی تازه و مدیدر اوج استحکام ، کیفیت و زیبایی)
پرسلان مات آمینو ، تالکومین و سوپر پولیش

Production size: 90×90 , 80×80 , 60×60
30×120 , 35×120 , 40×120

ACS CERAMIC
OHSAS 18001
www.parsistile.com
شماره ثبت: ۱۹۵۳۷۸

پارسیس
Parsis

نمایشگاه صنعت ساختمان تهران ۲۱ الی ۲۴ مرداد ماه سالن ۳۸ (جنب ورودی سمت چپ) مقدم شمارا گرامی میداریم

اسپارت سرامیک
SPART CERAMIC

شماره ثبت: ۲۲۹۵۳۱

اسپارت سرامیک تلفیقی هوشمندانه از هنر و تکنولوژی
پرسلان لعابدار مات و سوپر پولیش

Production size: 80×80, 60×60

EN 14411
ISO 1704
www.spartceramic.com

راهنمای مشتریان:
۰۹۱۲۱۱۹۴۰۴۰

واحد بازرگانی:
۰۳۵-۳۶۲۶۱۱۱۹
۰۳۵-۳۶۲۶۴۰۴۰

سیوان سرامیک
SIWAN CERAMIC

شماره ثبت: ۲۲۱۴۳۹

سیوان سرامیک گذشته ای پر افتخار ، آینده طلایی
لعابدار خاک سفید و پرسلان

Production size: 30×90, 60×60, 80×80

ISO 14001 BSOHSAS 18001
ISO 9001
www.sivanceramic.com

خدمات ساخت و ساز

- چیمکاری (پازسازی، مقام سازی و...)
- خانه های پیش ساخته و کانکس
- تخریب ، خاکبرداری ، گریزبرداری
- حمل نخاله و مصالح
- ماشین آلات و لوازم ساختمانی
- بتن و صنایع وابسته
- فولادسازان انواع اسکلت و مسوله
- انواع سقف
- مصالح ساختمانی
- آهن آلات و فلزات
- بنایی
- یزولاسیون، عایق و آسفالت
- داربست
- خدمات داریسل
- کفشی نماشویی
- شیشه برداری
- هتسه و نظارت
- آزمایش خاک جوش بتن
- سایر موارد خدمات ساختمانی

خدمات معماری و دکوراسیون

- طراحی و اجرای دکوراسیون
- آهنگری و جوشکاری
- دروینچر
- دروپنجره
- انواع نمای ساختمانی
- کامپوزیت
- شیشه ساختمان
- سقف دیوار کاذب
- قاشی کافه دیواری
- شومینه
- انواع کپوش و دیوار پوش
- کابینت
- ابزاربرقی
- پارتیشن و سازه های چوبی
- پرده
- فضای سبز
- زمین مسکونی
- ملامک پایسته اداری ۱۰ متر به بالا
- ملامک موقعیت اداری ۵ تا ۱۰ متر
- موقعیت اداری ۷۵۵۵ متر
- موقعیت اداری ۱۰ تا ۱۰ متر
- موقعیت اداری ۲۰۱۰ متر به بالا
- ملامک تجاری
- باغ، مزعه گلخانه
- زمین اداری و تجاری
- کارگاه و کارخانه
- مغازه ۳۰ تا ۳۰ متر
- مغازه ۲۰ تا ۲۰ متر

املاک تهران

به همراه قیمت فروش

- خدمات املاک
- واژه املاک
- مشاوره
- فروش املاک مسکونی
- آپارتمان مسکونی ۵۰ تا ۵۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۷۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۹۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۳۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۵۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۷۰ تا ۱۷۰ متر
- خانه مسکونی ۳۵۵۵ متر
- کنگلی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر
- کنگلی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر
- کنگلی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر
- کنگلی ۷۵۱ متر به بالا
- زمین مسکونی
- ملامک پایسته اداری ۱۰ متر به بالا
- ملامک موقعیت اداری ۵ تا ۱۰ متر
- موقعیت اداری ۷۵۵۵ متر
- موقعیت اداری ۱۰ تا ۱۰ متر
- موقعیت اداری ۲۰۱۰ متر به بالا
- ملامک تجاری
- باغ، مزعه گلخانه
- زمین اداری و تجاری
- کارگاه و کارخانه
- مغازه ۳۰ تا ۳۰ متر
- مغازه ۲۰ تا ۲۰ متر

انواع سقف

- خدمات املاک
- واژه املاک
- مشاوره
- فروش املاک مسکونی
- آپارتمان مسکونی ۵۰ تا ۵۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۷۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۹۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۳۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۵۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۷۰ تا ۱۷۰ متر
- خانه مسکونی ۳۵۵۵ متر
- کنگلی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر
- کنگلی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر
- کنگلی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر
- کنگلی ۷۵۱ متر به بالا
- زمین مسکونی
- ملامک پایسته اداری ۱۰ متر به بالا
- ملامک موقعیت اداری ۵ تا ۱۰ متر
- موقعیت اداری ۷۵۵۵ متر
- موقعیت اداری ۱۰ تا ۱۰ متر
- موقعیت اداری ۲۰۱۰ متر به بالا
- ملامک تجاری
- باغ، مزعه گلخانه
- زمین اداری و تجاری
- کارگاه و کارخانه
- مغازه ۳۰ تا ۳۰ متر
- مغازه ۲۰ تا ۲۰ متر

عایق و آسفالت

- خدمات املاک
- واژه املاک
- مشاوره
- فروش املاک مسکونی
- آپارتمان مسکونی ۵۰ تا ۵۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۷۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۹۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۳۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۵۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۷۰ تا ۱۷۰ متر
- خانه مسکونی ۳۵۵۵ متر
- کنگلی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر
- کنگلی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر
- کنگلی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر
- کنگلی ۷۵۱ متر به بالا
- زمین مسکونی
- ملامک پایسته اداری ۱۰ متر به بالا
- ملامک موقعیت اداری ۵ تا ۱۰ متر
- موقعیت اداری ۷۵۵۵ متر
- موقعیت اداری ۱۰ تا ۱۰ متر
- موقعیت اداری ۲۰۱۰ متر به بالا
- ملامک تجاری
- باغ، مزعه گلخانه
- زمین اداری و تجاری
- کارگاه و کارخانه
- مغازه ۳۰ تا ۳۰ متر
- مغازه ۲۰ تا ۲۰ متر

نقشه و نظارت

- خدمات املاک
- واژه املاک
- مشاوره
- فروش املاک مسکونی
- آپارتمان مسکونی ۵۰ تا ۵۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۷۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۹۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۳۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۵۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۷۰ تا ۱۷۰ متر
- خانه مسکونی ۳۵۵۵ متر
- کنگلی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر
- کنگلی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر
- کنگلی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر
- کنگلی ۷۵۱ متر به بالا
- زمین مسکونی
- ملامک پایسته اداری ۱۰ متر به بالا
- ملامک موقعیت اداری ۵ تا ۱۰ متر
- موقعیت اداری ۷۵۵۵ متر
- موقعیت اداری ۱۰ تا ۱۰ متر
- موقعیت اداری ۲۰۱۰ متر به بالا
- ملامک تجاری
- باغ، مزعه گلخانه
- زمین اداری و تجاری
- کارگاه و کارخانه
- مغازه ۳۰ تا ۳۰ متر
- مغازه ۲۰ تا ۲۰ متر

مشاور فروش تلفنی (خانم)

دعوت به همکاری

تلفن: ۸۸۱۰۰۱۰

داخلی ۲۰۲

خدمات تأسیسات

- درب و کرکره اتوماتیک
- آیفون تصویری
- برق و صنایع الکتریکی
- اعلام و اطفاء حریق
- سیستم های امنیتی و حفاظتی
- دوربین مدار بسته
- آسانسور
- بالابر
- کانال سازی
- مستخر، سونا، جکوزی
- خدمات فنی تأسیسات
- گرمایش و سرمایش
- راه کش (ب گارو)
- سایر موارد تأسیسات ساختمانی

مصلح ساختمانی

پوکه معدنی دماوند دانه بندی

و شن و ماسه و بلوک های سبک پوکه ای و سیمانی

۰۹۱۲۲۷۰۶۷۲

داربست

داربست فلزی یکنانه

نصب داربست با بلوک شرکت و بدون لوله برج رول بلاک و ...

۰۹۱۲۲۴۰۲۳۸

آزمایش خاک

انجام آزمایشات مکانیک خاک

بسن، جوش و میکروگرم

با تأییدیه نظام مهندسی و شهرداری تهران

۰۵۵۲۹۱۳۴۹

۰۹۱۲۴۰۷۱۵۷

نقشه و نظارت

سراسر ایران با ارائه 3D و بیش از ۳۰ پروژه موفق و بیم کارفرمی

Saghiran.com

۰۹۱۲۱۴۰۲۰۳۱

۰۶۵۱۱۳۴۷۹

خدمات ساخت و ساز

- شرکت بی تا نام کبان
- ارائه هفتده خدمات پیمانکاری
- بتن و تأسیسات و بازسازی
- ۶۶۰۵۶۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۰۰۸

تخریب، خاکبرداری، گود برداری

فوم بتن سازه گران

صده درصد تضمینی - با نمونه کار

شماره بعد از تأیید

۰۹۳۶۲۳۵۸۰

پیمانکاری

بازسازی و معماری داخلی

توسط آرشیتکت (محسن بهرامی)

۰۹۱۵۷۲۳۳۱۳

نقشه برداری

بهترین خریداران، ضایعات

س، چدن، آلومینیوم، کابل و ...

۰۹۱۲۸۵۸۳۳۷۷ - ۰۹۱۷۱۱۴۹۶

۰۹۱۴۴۱۹۵۸

مصلح ساختمانی

پوکه معدنی دماوند دانه بندی

و شن و ماسه و بلوک های سبک پوکه ای و سیمانی

۰۹۱۲۲۷۰۶۷۲

نقشه برداری

نقشه برداری تخصصی

۸۸۴۶۱۰۰۰

خانه های پیش ساخته و کانکس

گروه صنعتی شایان

سازنده انواع کانکس ویلای و اداری

خریدار کانکس و کانکس بیست دوم

۰۹۱۳۳۹۵۸۵۸

حمل نخاله و مصالح

حمل نخاله و تهیه مصالح ساختمانی

با کامیونت کمبریسی (تازترین قیمت)

۰۹۱۲۸۱۰۸۳۲

فونداسیون

فونداسیون و انواع سقف

مهندسی آژند نوساز

ساخت و اجرای اسکلت (فلزی و بتونی)

فونداسیون و انواع سقف

۶۶۳۰۲۷۰ - ۰۹۱۲۳۴۳۴۱

بنایی

انجام کلیه امور نقشه برداری

معماری - محاسب - برق مکانیک

طراحی فاز۱ - تأییدیه نظام مهندسی

همکاری با پیمانکاران

۴۴۱۵۵۹۴۱ - ۲

طراحی و اجرای دکوراسیون

طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی

کلاسیک و مدرن

۶۶۶۶۶۵۲۱ - ۷۶۶۶۶۵۲۱

نقشه برداری

نقشه برداری تخصصی

۸۸۴۶۱۰۰۰

اجرای خانه های پیش ساخته با سیستم ISF

گروه صنعتی شایان

سازنده انواع کانکس ویلای و اداری

خریدار کانکس و کانکس بیست دوم

۰۹۱۳۳۹۵۸۵۸

دیزل ژنراتور دنیا

دیزل ژنراتور دنیا

خرید و فروش، اجاره

ساخت اتاق سایلنت

۰۹۱۲۹۱۷۷۰۷۳

تهران کابین TK

سازنده انواع ویلاهای پیش ساخته

فد رازله، با قابلیت مونتاژ و دمونتاژ شدن

۲۱۶۵۶۳۳۰

۰۹۱۲۳۴۳۴۱

۰۹۱۲۳۴۳۴۱

فوم بتن نوین تهران

فوم بتن

فایده های فوم بتن

• سبک تر - کمتر وزن - صرفه

و جایگزین مناسب برای بومک و نخاله

نمونه بعد از تأیید کیفیت

۰۹۱۲۳۴۳۴۱

جهت فروش ملکه خود

جهت فروش ملکه خود

با شماره ۸۸۱۰۰۱۰

تماس بگیرید

نصب داربست فلزی

ارزان، فوری، با بیمه حوادث

خرید - فروش

تلفن: ۰۹۱۳۳۷۷۱۸۹۲ - ۶۶۳۰۰۵۲۵

فناوری ساختمان اطلس
روغن، موم، کالک، کافه دیواری، کفایت، تمییرات و تزئینات
۰۹۱۲۶۳۳۷۵۹۶ - ۰۹۱۲۶۳۳۷۵۹۶

انواع کفپوش و دیوارپوش
شرکت مهندسی سه سنگ
فروش برندهای مطرح قیمت
تضمین اصالت و بهترین قیمت
۴۴۱۶۵۵۹۹ - ۴۴۱۶۵۵۹۹

واردات و پخش مقیم کفپوش
پی وی سی تایل و کافه دیواری
۰۲۱ - ۸۸۹۱۰۵۲۰۴ - ۸۸۹۱۰۵۲۰۴

وارد کننده کفپوش و لمینت ترکیه
(به قیمت واردات)
۰۹۱۲۱۹۴۰۸۱۲ - ۴۴۲۴۸۱۹۸

تولید و اجرا کابینت، کمد، دکور
دارای کارگاه مجهز و کادرجرب
۳۳۰۷۷۷۳۸ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۸۵۴

پناه چوب
طراحی تولید نصب سیستم های مدرن
آشپزخانه دکوراسیون و تزیین
۷۷۰۳۷۱۵۴ - ۰۹۱۰۹۸۵۸۱۰

پخش ابرازات و انواع دکوراسیون
WWW.pakhshebar.com
مزینان: ۷۷۵۲۰۹۲ - ۷۷۵۲۰۹۲

لامپ جرم، چراغ، پروژکتور
لامپ فوق کرم مصرف LED
با ۳۰ ماه ضمانت
۷۶۲۰۰۵۵۲ - ۰۹۱۲۲۰۲۲۳

خدمات برق ساختمان
تعمیر، نصب و تعویض لوازم برقی
حتی خرابه کاری قیمت مناسب
۰۹۱۹۲۷۳۳۸

آرامات الکترونیکی
جسمی دیجیتال - قفل الکترونیکی
دزدگیر هوشمند سیستم - RFID
www.ararato.co

فیلیم طرح خود قدم زینده
ساخته خضورد در بازار مرکزی گل
گروه مهندسی Royat.com
۰۹۱۲۶۸۳۳۸ - ۰۹۱۲۶۵۲۹۳

کیان اسفلت
مجری نرده حفاظ و سازه های
اسفلت - اسپاندر
۰۹۲۵۱۶۶۵۳۸ - ۰۹۱۲۶۸۳۳۹

ارسال تصویر در تلگرام
۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳

پایزن برندهای جهان
پایزن برندهای جهانی
پایزن برندهای جهانی
پایزن برندهای جهانی

شرکت اوج بران سانسند
فروش، نصب، تعمیر، نگهداری انواع آسانسور
۰۹۱۲۶۵۷۷۳۳ - ۶۶۶۲۱۰۳۳

آسانسور سروباریا
فروش، نصب و راه اندازی
سرویس و نگهداری
انواع آسانسور و پله برقی
استاندارد
www.asa-co-net
۶۶۶۲۱۰۳۳ - ۰۹۱۲۱۸۲۱۵۳

آسانسور
ساخت و نصب انواع کابلهای نئوپن مطبوع و کولرهای گرمش و گرد کلاهکهای صنعتی و معمولی دودکش موتورخانه فرنیز - دریچه هوا - شوینک زبانه

آسانسور دیا بروج تهران
دارنده:
۱- پروانه طراحی و مونتاژ سازمان صنایع و معادن
۲- عضو اتحادیه آسانسور
۳- مجری طرح سانسند دار کردن آسانسورها زیر نظر مدرسی و کارشناس فنی اتحادیه آسانسور
جناب آقای مهندس بهروز محسنی
۴- نصب، سرویس و نگهداری و اورهال نمودن آسانسورها با بالاترین قیمت
بامهندسین مجرب با گارانتی شش ماهه از ازمایان
۰۹۱۲۱۷۸۵۰۶۳ (خط ۱۰) ۸۸۴۴۳۲۹۴

آسانسور سروباریا
فروش، نصب و راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور استاندارد
www.asa-co-net
۶۶۶۲۱۰۳۳ - ۰۹۱۲۱۸۲۱۵۳

کیان اسفلت
مجری نرده حفاظ و سازه های اسفلت - اسپاندر
۰۹۲۵۱۶۶۵۳۸ - ۰۹۱۲۶۸۳۳۹

ارسال تصویر در تلگرام
۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳

پایزن برندهای جهان
پایزن برندهای جهانی
پایزن برندهای جهانی
پایزن برندهای جهانی

شرکت اوج بران سانسند
فروش، نصب، تعمیر، نگهداری انواع آسانسور
۰۹۱۲۶۵۷۷۳۳ - ۶۶۶۲۱۰۳۳

آسانسور سروباریا
فروش، نصب و راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور استاندارد
www.asa-co-net
۶۶۶۲۱۰۳۳ - ۰۹۱۲۱۸۲۱۵۳

فناوری ساختمان اطلس
روغن، موم، کالک، کافه دیواری، کفایت، تمییرات و تزئینات
۰۹۱۲۶۳۳۷۵۹۶ - ۰۹۱۲۶۳۳۷۵۹۶

انواع کفپوش و دیوارپوش
شرکت مهندسی سه سنگ
فروش برندهای مطرح قیمت
تضمین اصالت و بهترین قیمت
۴۴۱۶۵۵۹۹ - ۴۴۱۶۵۵۹۹

واردات و پخش مقیم کفپوش
پی وی سی تایل و کافه دیواری
۰۲۱ - ۸۸۹۱۰۵۲۰۴ - ۸۸۹۱۰۵۲۰۴

وارد کننده کفپوش و لمینت ترکیه
(به قیمت واردات)
۰۹۱۲۱۹۴۰۸۱۲ - ۴۴۲۴۸۱۹۸

تولید و اجرا کابینت، کمد، دکور
دارای کارگاه مجهز و کادرجرب
۳۳۰۷۷۷۳۸ - ۰۹۱۲۵۳۳۰۸۵۴

آسانسور روان صعود ارتفاع
فروش، نصب، تعمیر، نگهداری
پاروانه طراحی مونتاژ و عضو سندیکا
۴۴۷۰۴۹۷ - ۰۹۱۲۴۰۹۶۷۰۹

آسانسور و پله برقی آسان نراز
فروش، نصب و راه اندازی انواع آسانسور
شرق ۷۶۲۱۸۵۸
غرب ۴۴۱۲۸۶۳ - ۶۵۵۱۲۳۹۰

آسانسور ایمن گستر سیلان
دارای مجوز از وزارت صنایع و کار
۰۹۱۲۲۴۳۸۵۰
۷۷۱۹۶۲۰

آسانسور درسا
فروش، نصب، بازسازی
و استاندارد سازی انواع آسانسور
۴۴۲۵۴۱۹۵ - ۲۲۳۰۹۵۶۰

شرکت آسانسور آریا
فروش، نصب و استاندارد
سرویس، نگهداری پایه رایگان
۴۴۲۱۱۸۱۴ - ۰۹۱۲۳۴۷۱۱۰

آسانسور درسا
فروش، نصب، بازسازی
و استاندارد سازی انواع آسانسور
۴۴۲۵۴۱۹۵ - ۲۲۳۰۹۵۶۰

شرکت آسانسور آریا
فروش، نصب و استاندارد
سرویس، نگهداری پایه رایگان
۴۴۲۱۱۸۱۴ - ۰۹۱۲۳۴۷۱۱۰

شاندز سن
بازسازی، تعمیر، سرویس و
نگهداری آسانسور
۶۶۲۱۱۵۴ - ۰۹۱۲۲۲۴۶۶

بالاتر
بالاتر
بالاتر
بالاتر

بالاتر
بالاتر
بالاتر
بالاتر

آسانسور درسا
فروش، نصب، بازسازی
و استاندارد سازی انواع آسانسور
۴۴۲۵۴۱۹۵ - ۲۲۳۰۹۵۶۰

شرکت آسانسور آریا
فروش، نصب و استاندارد
سرویس، نگهداری پایه رایگان
۴۴۲۱۱۸۱۴ - ۰۹۱۲۳۴۷۱۱۰

شاندز سن
بازسازی، تعمیر، سرویس و
نگهداری آسانسور
۶۶۲۱۱۵۴ - ۰۹۱۲۲۲۴۶۶

بالاتر
بالاتر
بالاتر
بالاتر

بالاتر
بالاتر
بالاتر
بالاتر

آسانسور درسا
فروش، نصب، بازسازی
و استاندارد سازی انواع آسانسور
۴۴۲۵۴۱۹۵ - ۲۲۳۰۹۵۶۰

شرکت آسانسور آریا
فروش، نصب و استاندارد
سرویس، نگهداری پایه رایگان
۴۴۲۱۱۸۱۴ - ۰۹۱۲۳۴۷۱۱۰

شاندز سن
بازسازی، تعمیر، سرویس و
نگهداری آسانسور
۶۶۲۱۱۵۴ - ۰۹۱۲۲۲۴۶۶

بالاتر
بالاتر
بالاتر
بالاتر

بالاتر
بالاتر
بالاتر
بالاتر

آسانسور درسا
فروش، نصب، بازسازی
و استاندارد سازی انواع آسانسور
۴۴۲۵۴۱۹۵ - ۲۲۳۰۹۵۶۰

شرکت آسانسور آریا
فروش، نصب و استاندارد
سرویس، نگهداری پایه رایگان
۴۴۲۱۱۸۱۴ - ۰۹۱۲۳۴۷۱۱۰

شاندز سن
بازسازی، تعمیر، سرویس و
نگهداری آسانسور
۶۶۲۱۱۵۴ - ۰۹۱۲۲۲۴۶۶

بالاتر
بالاتر
بالاتر
بالاتر

بالاتر
بالاتر
بالاتر
بالاتر

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید
ارسال تصویر در تلگرام
۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳
www.payampress.com

تغییر جهت بازار مسکن تهران



کد مطلب: ۹۴۰۲
نشانه‌هایی مبنی بر تغییر رویکرد سرمایه‌گذاران از ساخت‌وساز در مناطق شمال شهر به هسته مرکزی با رشد ۵۶ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی در نقاط بافت فرسوده تهران طی چهار ماه ابتدای سال جاری دیده می‌شود.
به گزارش **پیام ساختمان**، بازار مسکن شهر تهران با چند ریز نوسان در بافت فرسوده، بخش املاک کوچک متراژ و ارزان‌قیمت از ابتدای سال ۱۳۹۶ نشانه‌های خروج غیرتورمی از رکود را این بار از جنوب شهر تهران بروز داده که پیشانی منطقه ۱۲ به‌عنوان دربردارنده بیشترین پلاک‌های بافت فرسوده در رشد متوسط قیمت مسکن با افزایش ۱۳ درصدی طی تیرماه نسبت به مدت مشابه سال قبل، افزایش ۵۶ درصدی

در بافت‌های فرسوده دانست و گفت: سازوکارهای که این مصوبه در نظر گرفته تضمین فروش برای انبوهسازان فراهم می‌کند؛ زیرا با توجه به سود هشت درصد قطعا تقاضا برای خرید ایسن واحدها بالا می‌رود. انبوهسازی که می‌خواهد در این بافت‌ها پروژه‌ای را شروع کند با استفاده از سرمایه‌گذاری خرد از طریق مالکین وجوهی دریافت می‌کند، خود هم پولی می‌گذارد و اگر دو سپرده ۴۰ میلیون تومانی در بانک بگذارد ۱۶۰ میلیون تومان وام با سود هشت درصد دریافت می‌کند که در تاریخ ایران بی‌سابقه است.
از سوی دیگر اقبال به سمت واحدهای قدیمی‌ساز بیشتر شده و این در حالی است که انتظار می‌رفت به دلیل مازاد ۲.۶ میلیونی مسکن که

حمایت از انبوهسازان در نوسازی بافت‌های فرسوده محسوب می‌شود.
مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری گفت: وجود ۲.۶ میلیون مسکن خالی در کشور نشان می‌دهد که انبوهسازان تاکنون راه را اشتباه رفته‌اند. لذا باید از این به بعد در سرمایه‌گذاری دقت کنند. قطعا بافت فرسوده بهترین نقطه برای سرمایه‌گذاری است؛ زیرا مخاطبان مسکن در استطاعت در محدوده‌های بافت فرسوده زندگی می‌کنند که با توجه به تسهیلات هشت درصد قطعا توانمند می‌شوند.
محمد سعید ایزدی اظهار کرد: جلساتی را با بانک مرکزی و معاونت اجرایی در خصوص دو مصوبه داشتیم که اعطای تسهیلات به انبوهسازان یکی از آن‌ها بود و توسط بانک مرکزی انجام شد. مصوبه دوم هم به میزان ۱۰۰۰ میلیارد تومان که امیدواریم ابلاغ شود تسهیلات برای مردم ایزدی پرداخت این تسهیلات را فرصتی کم‌نظیر برای انبوهسازان و خریداران مسکن

پروانه‌های ساختمانی در مناطق ۱۱ و ۱۲ طی چهار ماه ورششد ۴۹ درصدی تقاضا برای خرید واحدهای ۱۶ تا ۲۰ سال مؤید این مسئله است.
باینکه رشد ۳۶.۶ درصدی پروانه ساختمانی شهر تهران در زمستان ۱۳۹۵ نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن در بهار سال جاری دچار افت شد و به وضعیت منفی رسید، شاهد نوعی رونق ساخت‌وساز در منطقه ۱۲ بودیم که صدور پروانه‌های ساختمانی در این منطقه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱.۵ برابر شد و نشان می‌دهد تمایل برای سرمایه‌گذاری در مسکن لوکس و نیمه لوکس با توجه به ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی استان تهران، به سمت متقاضیان اصلی سوق یافته است. اتفاقی که در روزهای اخیر با ارائه تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی با سود هشت درصد برای ساخت‌وساز در بافت فرسوده از طریق سپرده‌گذاری همراه شده است. در روزهای اخیر ۱۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی برای اعطا به انبوهسازان انجام شد که نوعی

منطقه قیمت مسکن در مناطق ۱۰ تا ۱۲ تهران بر اساس معاملات مردادماه ۱۳۹۶

محل	متراژ	سن بنا	قیمت
امین حضور	۵۰ متر	۱۲ سال	۱۱۰ میلیون
آبشار دمار	۶۸ متر	۳ سال	۱۹۰ میلیون
لازهار	۶۲ متر	۱۴ سال	۱۸۰ میلیون
سنگلج درخونگاه	۴۶ متر	۳ سال	۱۱۳ میلیون
دخانیات	۴۵ متر	۱۴ سال	۹۸ میلیون
هلال-احمر	۴۹ متر	۵ سال	۹۰ میلیون
اسکندری	۱۲۰ متر	نوساز	۴۹۲ میلیون
جمالزاده	۵۱ متر	۶ سال	۱۸۰ میلیون
آگاهی	۶۶ متر	۱۱ سال	۱۵۵ میلیون
منیریه	۵۵ متر	۴ سال	۲۰۷ میلیون
آذربایجان	۶۶ متر	۱۹ سال	۲۳۷ میلیون
باغشاه	۶۵ متر	۹ سال	۲۳۰ میلیون
فروزش	۸۱ متر	نوساز	۲۹۵ میلیون
شیرازی چی	۴۹ متر	نوساز	۱۱۹ میلیون
بریانک	۶۰ متر	۵ سال	۱۸۷ میلیون
هاشمی	۵۳ متر	۷ سال	۱۳۴ میلیون

پیام ساختمان نمونه

شماره ۲۱-۲۱۴ مرداد ۱۳۹۶
هفته‌نامه تخصصی مسکن، ساختمان، آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترفیق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشی ساختمان پیام ساختمان

آرمالات

کفپوش های صنعتی مقاوم بتنی و رزینی

اولین داورنده کواکسیمه طی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

فرانچ مالتی جهت تکمیل سازی صنعتی آرکانات نسبی نسبی

شرکت تولیدی و صنعتی آرملات

www.armelat.com

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۸۰ (خط ۱۰)

شرکت فنی و مهندسی سساکو

✓ فروش و نصب کرکره برقی و درب اتوماتیک
✓ نصب درب اتوماتیک شیشه ای
✓ سرویس و نگهداری و خدمات پس از فروش

پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور

شماره های تماس: ۰۹۱۲۴۲۲۴۰۵۸
۰۲۱-۵۵۵۰۹۷۲۰
۰۲۱-۵۵۵۰۹۷۱۹

ایمیل: info@sesaco-co.com

جذب سرمایه گذاری خارجی در مسکن فعلا امکان پذیر نیست



جناب آقای محمود حسینی

به گفته جاسم‌آز آمارها حاکی از آن است که صدور پروانه‌های ساختمانی در چند سال اخیر کاهش یافته و حتی کسانی که پروانه ساخت اخذ کردند، نیز اقدام به سرمایه‌گذاری نکرده و برخی از سرمایه‌گذاران هم پروژه‌های خود را ناتمام رها کرده‌اند.

این اقتصاددان بایان اینکه در حال حاضر بسیاری از واحدهای ساخته‌شده در برج‌ها و ساختمان‌های چندین طبقه با عدم تقاضای خرید روبرو هستند، اظهار داشت: باین‌حال به دلیل آنکه سرمایه‌گذاران در ساخت برج‌ها، وابسته به مثلث قدرت، ثروت و اطلاعات می‌باشند و از رانت‌های بانکی هم استفاده کرده و نیز با شهرداری‌ها در مورد تراکم به توافق مشورت‌رسانده‌اند، از این رو حاضر به کاهش قیمت واحدهای خود برای عرضه نیستند.

وی ادامه داد: اکنون بسیاری از مطالبات معوقه بانک‌ها به این سرمایه‌گذاران اختصاص دارد، که حاضر به بازپرداخت وام‌های خود نیستند و بانک مرکزی هم در جایگاهی نیست که بتواند این مطالبات معوقه را وصول کند.

وی گفت: لذا این سرمایه‌گذاران در جهت خلاف مکانیسم عرضه و تقاضا عمل کردند و نتهتا با وجود عدم تقاضای بازار، قیمت‌ها را پایین نمی‌کشند بلکه بر قیمت هم می‌افزایند.

این کارشناس اقتصادی بایان اینکه در حال حاضر بنا بر آمار دولتی حدود ۲ میلیون واحد خالی در ایران وجود دارد که حدود ۴۰۰ هزار واحد آن فقط در تهران شناسایی شده است، تصریح کرد: این امر خود نشان‌دهنده عدم قدرت خرید جامعه در بازار مسکن است که حتی اعطای وام‌ها

کد مطلب: ۹۴۵۱

یک کارشناس اقتصادی بر این باور است که در شرایط فعلی هر برنامه‌ای برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی به بازار مسکن یک نگرش ایدئالیستی و آرمان‌گرایه است که قابلیت اجرایی ندارد.

محمود جاسم‌آز در گفتگو با خبرنگار **پایان‌گفتار** بایان اینکه در بخش سرمایه‌گذاری مسکن دو نگاه وجود دارد، گفت: یک عده از سرمایه‌گذاران مسکن افرادی هستند که به ساخت‌وساز، تولید انبوه و نیمه انبوه واحدهای مسکونی و تجاری می‌روند و در ارتقای تولید ملی و اشتغال‌زایی آن سهم قابل توجهی دارند.

وی افزود: دسته‌ای دیگر از سرمایه‌گذاران مسکن کسانی هستند که به ساخت و تولید و یا خرید یک یا چند آپارتمان به‌منظور سودجویی و مال‌اندوختن می‌کنند، بدون آنکه نقشی در تولید و اشتغال داشته باشند که فی‌الفسحه این معاملات منجر به سفته‌بازی و آشفته شدن بازار مسکن می‌شود.

وی افزود: معمولا در زمان احساس خطر نسبت به کاهش ارزش پول ملی برخی از سرمایه‌ها به سمت خرید کالای بادوام از جمله مسکن رو می‌آورند و در واقع این افراد به مسکن به‌عنوان کالای سرمایه‌ای نگاه می‌کنند.

جاسم‌آز با اشاره به اینکه با وارد شدن شوک به بازار مسکن هم‌زمان با اجرای طرح یارانه‌ها، هزینه ساخت‌وساز و به طبع آن قیمت مسکن افزایش یافت، اظهار داشت: در آن مقطع، بازار مسکن رشد قیمتی را تجربه کرد که ناشی از افزایش تقاضا نبود و به همین دلیل بود که رونق در بازار مسکن اتفاق نیفتاد.

مهر در زمان دولت نهم و دهم که مقارن با افزایش ناگهانی قیمت دلار و اجرای طرح یارانه بود، به تورم دامن زد و قیمت مسکن را همراه با سایر کالاها به‌ویژه سال‌های ۹۰ و ۹۱ به شدت افزایش داد.

جاسم‌آز بایان اینکه در اقتصاد ایران که یک اقتصاد نفت‌پایه است معمولا با افزایش قیمت نفت، تقاضا برای خرید مسکن بالا می‌رود، گفت: البته به نظر من با روی کار آمدن ترامپ قیمت نفت بالا نخواهد رفت زیرا او قبل از اینکه یک سیاست‌مدار باشد یک عنصر اقتصادی است.

به گفته این کارشناس اقتصادی آمریکا بزرگ‌ترین مصرف‌کننده انرژی در جهان است و هرچه انرژی و نفت را ارزان‌تر خریداری کند، به نفع این کشور خواهد بود.

بانک مسکن چه در بخش ساخت و چه در بخش خرید هم توانسته در این بازار تحولی ایجاد کند.

وی افزود: از سوی دیگر اجرای پروژه مسکن مهر که ساخت ۲٫۵ میلیون واحد مسکونی را هدف قرار داده بود هم شوک دیگری را به بازار مسکن وارد کرد چراکه اکنون بنا بر اعلام مقامات ذی‌ربط به دلیل بی‌کیفیتی مصالح ساختمانی بکار رفته، عدم جانمایی مناسب پروژه‌ها از نظر جغرافیایی، این طرح در وضعیت نامناسبی قرار دارد که موجب شده تا حدود ۵۰ هزار پرونده شکایت از ناحیه متقاضیان مسکن مهر در دستگاه قضایی در حال بررسی باشد، که البته این مسئله ناشی از ناکارآمدی سرمایه‌گذاری دولتی در بخش انبوسازی است

وی ادامه داد: در واقع اجرای پروژه مسکن

وی در پاسخ به این پرسش که آیا در شرایط فعلی و برای برون‌رفت از رکود، امکان جذب سرمایه‌گذاری به بخش مسکن کشور وجود دارد، اظهار داشت: اگر تحریم‌ها استمرار یابد، نرخ دلار در داخل کشور گران خواهد شد و این امر علی‌الظاهر باید قیمت مسکن را افزایش دهد اما به دلیل وجود عواملی چون نا اطمینانی فضای سرمایه‌گذاری در کشور، بعید به نظر می‌آید قیمت خانه بالا رود.

وی ادامه داد: قیمت مسکن تابع عوامل گوناگونی است و قیمت دلار به‌تنهایی نمی‌تواند تعیین‌کننده قیمت آن باشد

وی بایان اینکه چشم‌انداز بازار مسکن برای سال آینده و حتی سال‌های بعد هم روشن نیست، گفت: نا اطمینانی حاکم بر اقتصاد کشور و به طبع آن بر فضای سرمایه‌گذاری موجب می‌شود که سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران خارجی برای سرمایه‌گذاری با تولید جدی روبرو شوند.

وی ادامه داد: از سوی دیگر کاهش نسبت بودجه عمرانی به بودجه عمومی هم خود یکی از دلایل نبود خوش‌بینی در فضای ساخت‌وساز اعم از زیر بنایی و ساختمانی است.

وی با اشاره به اینکه در صورت پایین آمدن قیمت نفت، اقتصاد ایران با چالش جدی روبرو خواهد شد، اظهار داشت: در این صورت بازار مسکن کشور نیز از چالش کاهش قیمت نفت مصون نخواهد ماند و با توجه به این موارد و همچنین رکود فعلی بر بازار مسکن به نظر نمی‌رسد که سرمایه‌گذاری‌های جدیدی در این حوزه انجام شود.

وی ادامه داد: این شرایط فعلی می‌شود که در حال حاضر بسیاری از واحدهای ساخته‌شده مدرن در بخش‌های اعیان‌نشین و متوسط نشین شهر هم به فروش نرفته است.

جاسم‌آز با اشاره به اینکه سرمایه‌گذار خارجی در شرایط فعلی به دلیل تحریم، رکود و نامساعد بودن فضای کسب‌وکار، تحصیل هزینه ریسک بالایی را ندارد، تصریح کرد: سرمایه‌گذاران خارجی به بازگشت سرمایه‌های خود می‌انگیزند.

وی تأکید کرد: لازمه جذب سرمایه‌گذاری خارجی، ثبات اقتصادی، ثبات نرخ ارز، سود تسهیلات، کنترل تورم، وجود فضای مساعد کسب و کار و... است.

وی گفت: در صورت تحقق تمامی مؤلفه‌های ذکرشده بازمه برای جذب سرمایه‌گذاری، به فرض برقراری روابط دیپلماتیک مطلوب مبتنی بر حفظ منافع ملی کشور با سایر کشورها فارغ از تحریم‌های اقتصادی و عداوت‌های سیاسی، به‌هیچ‌وجه سرمایه‌گذار خارجی بدون مطالعه دقیق اقدام به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن کشور نخواهد کرد.

به گفته این کارشناس اقتصادی یکی از مخاطرات قابل تأمل برای سرمایه‌گذاران خارجی در بخش مسکن ایران عدم تعادل دوباره آن را به رکود بازگرداند.

این اقتصاد دان بر این باور است که در حال حاضر که درجرام متزلزل شده و شمشیرها از رو بسته‌شده ولی هنوز از نیام خارج نشده، اصولا جذب سرمایه‌گذاری خارجی یک تفکر ایده آلیستی و آرمان‌گرایانه است.



ISATIS co.

شرکت کفپوش ایساتیس

وارد کننده مدرن ترین و با کیفیت ترین محصولات دکوراسیون داخلی

پارکت لمینیت / کاغذ دیواری / کفپوش P.V.C

- نماینده انحصاری پارکت لمینیت **CLASSEN** اصل آلمان
- نماینده انحصاری پارکت لمینیت **ROYAL FLOOR**
- نماینده انحصاری کفپوش های وینیل **ROYAL FLOOR** و **nobel** با ویژگی‌های منحصر به فرد

نماینده انحصاری آیوم های کاغذ دیواری

Florian - Santa rosa - Bella vista - Palladium






آدرس دفتر مرکزی: تهران، خ ولیعصر، بالاتر از سه راه بهشتی، روبروی پمپ بنزین، کوچه رمانتیا، برج شهاب طبقه ۵، واحد ۵۰۲

آدرس دفتر فروش: تهران، خ ولیعصر، بالاتر از سه راه بهشتی، روبروی پمپ بنزین، کوچه امامیا، برج شهاب طبقه ۶، واحد ۶۰۸

www.isatiscompany.com خط ویژه: ۰۲۱-۴۲۲۲۹

isatiscompany1



پذیرش نمایندگی فعال در سراسر ایران





CLASSEN



ROYAL FLOOR

تمهید جدید بانکی برای نوسازی بافت‌های فرسوده

پور حاجت خاطر نشان کرد: راه‌حل دوم آن است که انبوه‌ساز ۴۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی فرسوده در بانک مسکن سپرده‌گذاری کند تا بعد از یک سال وام با نرخ سود ۸ درصد بگیرد؛ اما نکته اینجا است که اگر انبوه‌ساز چنین منابع مالی را داشت که دیگر نیازی به وام نداشت؛ با همین پول می‌توانست پروژه ساخت‌وساز جدیدی را کلید بزند. به گفته وی، با این روش‌ها، دغدغه بازتفرینی شهری دولت برطرف نمی‌شود. پور حاجت ادامه داد: اگر یارانه ۱۰ درصد دولت به وام‌های بهسازی بافت‌های فرسوده قطعی است که باید در خصوص وام‌هایی که پیش‌تر در هیئت دولت به تصویب رسیده بود و در حال حاضر نظام بانکی جلوی پرداخت آن‌ها را گرفته یا با اسود ۱۸ درصد می‌دهد، اعمال می‌شد.

به‌مرور، امکان ورود ساکنان بافت فرسوده را به فرآیند استفاده از تسهیلات مذکور در هم فراهم کرد و حال با ابلاغیه‌ای جدید از بانک مرکزی، امکان استفاده انبوه‌سازان از این تسهیلات نیز فراهم شد؛ با این وجود این ابلاغیه مبهم است. وی ادامه داد: به نظر می‌رسد با محدودیت‌های مذکور در آیین‌نامه اجرایی صندوق مسکن یکم، ۲ راه‌حل برای استفاده انبوه‌سازان از این تسهیلات وجود دارد. یکی اینکه متقاضیانی که پیش‌تر در بانک مسکن سپرده‌گذاری کرده بودند و حال نوبت دریافت وام آن‌ها است، به انبوه‌ساز وکالت بدهند تا او پس از دریافت تسهیلات، ساخت‌وساز را آغاز کند. اما مشکل اینجاست که در حال حاضر و با توجه به افغان مسئولان بانک مسکن، میزان استقبال از صندوق یکم بسیار محدود بوده و تاکنون تنها ۸ هزار قهره وام مسکن یکم، اعطاشده است.

حقوقی‌ها هم می‌توانند از این محل تسهیلات بگیرند. وی ادامه داد: با این مجوز بانک مرکزی، در حال حاضر یک انبوه‌ساز می‌تواند به‌عنوان مثال برای ۵۰۰ نفر از مالکان واحدهای مسکونی بافت فرسوده و به نمایندگی از آن‌ها حساب پس‌انداز مسکن یکم افتتاح کند و در پایان موعد مقرر و مذکور در آیین‌نامه‌های اجرایی صندوق مسکن یکم (در پایان دوره انتظار یکساله) تسهیلات دریافت کند. **با این برنامه‌ها هرگز مشکل بافت فرسوده حل نمی‌شود** فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انجمن‌های صنفی انبوه‌سازان بایان اینکه طرح صندوق مسکن یکم، ویژه خانه اولی‌هایی است که می‌خواهند با استفاده از رژیم پس‌انداز خاتمه‌دار شوند، اظهار داشت: این صندوق

از هر جهت آن‌قدر با انواع مشکلات روبه‌رو است که اگر چنین مجوزی هم صادر نمی‌شد، بازهم امکان ورود انبوه‌سازان به نوسازی بافت فرسوده با استفاده از تسهیلات و وام‌های دیگر وجود داشت؛ آن‌ها هم روش‌های علمی و اقتصادی و محاسبه سود و زیان سازند. در حال حاضر، تنها حسن این دستورالعمل این است که یارانه وام بهسازی بافت فرسوده از محل صندوق یکم به انبوه‌ساز، از سوی دولت تضمین شده است و دیگر قرار نیست این تسهیلات با اسود ۱۸ درصد از سوی اشخاص حقوقی و انبوه‌سازان به بانک عامل باز می‌دهد شود. در این میان، برخلاف دستورالعمل بانک مرکزی در خصوص وام بهسازی بافت فرسوده که سهمیه بانک‌ها مشخص شده؛ اما دولت یارانه ۱۰ درصدی نرخ سود را تضمین نکرده است؛ بلکه بانک مرکزی بانک‌ها را «هجا» و نه «مکلف» به اعطای این تسهیلات با نرخ سود ۸ درصد کرده است.

انبوه‌ساز که خود گردش مالی اش وابسته به دریافت تسهیلات است، می‌تواند خانه‌های فرسوده را خریداری کند؟ از سوی دیگر، اگر این ابلاغیه بانک مرکزی به معنای این است که مالکان واحدهای مسکونی فرسوده ابتدا خود، وام مذکور را دریافت کرده و سپس در پهنه‌های قدیمی، به انبوه‌ساز نمایندگی بدهند که واحدهای قدیمی یک محله را پس از جمع، نوسازی کند، همین اتفاق در حال حاضر نیز در برخی محله‌های فرسوده جریان داشته و دیگر نیازی به مجوز بانک مرکزی ندارد. همچنین اگر قرار باشد این مجوز بانک مرکزی به معنای ایجاد یک خط اعتباری جدید برای انبوه‌ساز باشد که دیگر، نام آن تسهیلات از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم نیست؛ بلکه یک وام جدید با اعتبارات اختصاصی است که هیچ ارتباطی به صندوق مسکن یکم ندارد؛ بنابراین شاید تنها شایسته آن به صندوق یکم، داشتن نرخ سود ۸ درصد باشد.

موضوع دیگری که محل بحث کارشناسان اقتصادی و بانکداری است، الزام انبوه‌ساز به سرمایه‌گذاری در بانک مسکن معادل آنچه متقاضیان حقیقی و انفرادی دریافت این تسهیلات انجام می‌دهند، است؛ حال باید پرسید در کدام نظام اقتصادی، یک سرمایه‌گذار باید برای دریافت تسهیلات بانکی، یک سال حجم بالایی از منابع مالی خود را سپرده‌گذاری کند تا بتواند مشمول دریافت تسهیلات شود؛ به خصوص این‌که انبوه‌ساز قرار نیست ساختمان تک‌واحدی بسازد.

به همین دلیل است که کارشناسان، چنین ابلاغیه‌های بی‌برنامه‌ای را، دستورالعمل‌های کاریکاتوری بانک مرکزی می‌نامند. چون

کد مطلب: ۹۴۲۷ در حالی ابلاغیه اخیر بانک مرکزی در خصوص استفاده انبوه‌سازان از تسهیلات صندوق یکم برای بهسازی بافت فرسوده، صادر شده که هنوز هیچ نقشه راهی برای این فرآیند طراحی نشده است. به گزارش **پیام ساختمان**، چندین پیش‌امکان استفاده انبوه‌سازان از تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم با هدف بهسازی بافت‌های فرسوده، فراهم شد. بر اساس این ابلاغیه بانک مرکزی، انبوه‌سازان باید ضمن اینکه سقف مذکور در قانون رفع موانع تولید (هزار میلیارد تومان) را در هنگام دریافت تسهیلات رعایت کنند، به این نکته توجه داشته باشند که سپرده‌گذاری در بانک مسکن، از سوی انبوه‌سازان برای دریافت این وام، اجتناب‌ناپذیر و ضروری است؛ اما آنچه محل اختلاف و پرسش است، اینکه آیا با توجه به اینکه تسهیلات صندوق یکم که قائم به فرد بوده و استفاده از آن، مشروط به داشتن سند واحد مسکونی است، امکان انتقال این تسهیلات به شخص حقوقی (انبوه‌ساز) وجود دارد؟

بر اساس اعلام بانک مسکن، آن دسته از اشخاصی که می‌خواهند از تسهیلات صندوق مسکن یکم در بافت فرسوده (به‌عنوان مثال شهر تهران) استفاده کنند، باید یک سال مبلغ ۴۰ میلیون تومان سپرده‌گذاری کرده و سند ملک در رهن بانک می‌رود؛ اما با توجه به اینکه نرخ سود این تسهیلات ۸ درصد است، استفاده آن توجیه‌پذیر است.

حال اگر انبوه‌ساز یا یک شخص حقوقی بخواهد وام بهسازی بافت فرسوده بانک مسکن را دریافت کند، آیا باید واحد مسکونی فرسوده را خریداری کرده و سپس سرمایه‌گذاری یکساله انجام دهد؟ آیا







نماینده انحصاری صفحات فایبر سمیت **اسمارت بورد**
(پروژه خیابان فرشته، فایبر سمیت طرح شیشه)

۰۲۱ ۸۸ ۶۵ ۱۴ ۹۶
۰۲۱ ۸۸ ۶۵ ۱۴ ۹۷
www.smartboard.ir



شرکت توسعه تجهیز سمیر



آخرین اخبار و اطلاع رسانی
نمایشگاه ها در کانال نمايشگاه
@buildex

نمایشگاه های سال ۹۶

شازدهمین دوره نمايشگاه بین‌المللی تأسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی ۳ تا ۶ آبان در محل دائمی نمايشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار می‌کند. فعالان و تولیدکنندگان حوزه تأسیسات برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد اجرایی نمايشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۲۰۳۰۲۰ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

iranhvac.com

هشتمین دوره نمایشگاه بین‌المللی (MIDEX ۲۰۱۸)

هشتمین دوره نمايشگاه بین‌المللی (MIDEX ۲۰۱۸) ۲۳ تا ۲۶ دی‌ماه در محل دائمی نمايشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار می‌کند. فعالان و تولیدکنندگان حوزه معماری، دکوراسیون و تجهیزات برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد اجرایی نمايشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۲۰۳۰۲۰ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

iranhvac.com

با ستاد برگزاری نمايشگاه به شماره ۰۳۴۱۲۴۷۷۳ همراه ۰۹۳۸۳۰۵۶۶۰۶ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

www.kermanfair.com

چهارمین نمايشگاه

تخصصی در، پنجره،

آسانسور و صنایع

مربوطه در قزوین

چهارمین نمايشگاه تخصصی در، پنجره، آسانسور و صنایع مربوطه به همراه ششمین نمايشگاه تأسیسات ساختمان

و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی ۱۷ شهریور در محل دائمی نمايشگاه بین‌المللی قزوین برگزار خواهد شد.

مشارکت‌کنندگان و علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد برگزاری نمايشگاه به شماره ۰۲۱۹۵۰۱۱۳۳۰۸ و همراه ۰۹۱۲۰۷۶۴۴۳ تماس بگیرند.

www.hamedanfair.ir

هفدهمین نمايشگاه

تخصصی صنعت

ساختمان همدان

هفدهمین نمايشگاه تخصصی صنعت ساختمان همدان به همراه چهاردهمین نمايشگاه تأسیسات و سیستم‌های سرمایش و گرمایش ۱۰ شهریور در محل دائمی نمايشگاه بین‌المللی همدان برگزار خواهد شد.

علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد برگزاری نمايشگاه ۰۸۱۳۲۵۴۲۶۷۶ به شماره تماس حاصل نمایند یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

www.hamedanfair.ir

نمایشگاه تخصصی

صنعت ساختمان کرمان

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و نمايشگاه کاشی و سرامیک، چینی و بهداشتی، لوله و اتصالات، تجهیزات آشپزخانه، حمام و سونا ۱۴ تا ۱۷ شهریور در محل دائمی نمايشگاه بین‌المللی کرمان برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند

با ستاد برگزاری نمايشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۲۰۳۰۲۰ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

www.kermanfair.com

www.kermanfair.com

www.kermanfair.com

چرا با متخلفان نظام مهندسی مماشات می‌شود؟!



کد مطلب: ۹۴۵۲

در پی انتشار مطالبی در رابطه با محکومیت دو عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی یزد و مازندران و همچنین مطالبی در رابطه با ضرورت استقلال سازمان نظام مهندسی ساختمان (مصاحبه بنیادی نژاد، رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور) توسط نشریه **پارس‌تامن**، مداری که در رابطه با صدور محکومیت انتظامی برای ۵ نفر از اعضای فعلی و سابق هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و بی‌توجهی وزارت راه و شهرسازی جهت اجرای این حکم به دست ما رسیده که توجه به آن خالی از لطف نمی‌باشد.

در تاریخ ۹۵/۱۱/۱۹ رأی شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی بر محکومیت چهار نفر از اعضای فعلی هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد و نیز رئیس دوره قبل آن سازمان صادر می‌گردد که در متن رأی به‌صراحت آمده است «تاریخ شروع اجرای رأی بالا‌فلاص پس از ابلاغ آن می‌باشد.»

از قرار معلوم دو نفر از اعضای محکوم علیهم در رأی فوق با طرح شکایت علیه شورای انتظامی در یک عمل غیرحرفه‌ای درخواست ابطال رأی را از دادگاه عمومی می‌نمایند و دو نفر دیگر بدون هیچ‌گونه اعتراضی و بی‌توجه به رأی شورای انتظامی به فعالیت خود در هیئت‌مدیره ادامه می‌دهند که در همین راستا مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد طی نامه‌ای به شماره ۸۳۸۵۹ مورخ ۹۵/۱۲/۲۰ به مدیرکل دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکلات حرفه‌ای وزارت متبوع درخواست جایگزینی اعضای علی‌البدل با توجه به رأی شورای انتظامی را می‌نماید که از قرار معلوم هیچ‌گونه پاسخی از سوی مدیرکل دفتر فوق داده نمی‌شود و این دو نفر عضو محکوم هیئت‌مدیره همچنان به

فعالیت خود ادامه می‌دهند.

پرونده یکی از افراد محکوم علیه که برای ابطال رأی شورای انتظامی به دادگاه عمومی شکایت کرده بود نیز در دادگاه تجدیدنظر بررسی و دادگاه رأی به تأیید حکم شورای انتظامی می‌دهد.

لازم به ذکر است شورای انتظامی نظام مهندسی استان‌ها به حکم ماده ۱۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفند ۱۳۷۴ و ماده ۸۴ آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۵ تشکیل می‌شود. شورای انتظامی نظام مهندسی نیز مرجع تجدیدنظر آراء صادرشده از شورای انتظامی استان‌هاست و دارای پنج عضو می‌باشد و اعضای آن برای مدت سه سال منصوب می‌شوند و انتخاب مجدد آن‌ها بلامانع است.

حال با توجه به اینکه طبق قانون رأی شورای انتظامی قطعی و لازم‌الاجراست و دستگاه نظارت (وزارت راه و شهرسازی) در انجام وظیفه قانونی خود در این خصوص

کوتاهی می‌نماید، از چه کسی می‌توان انتظار داشت؟ چه کسی می‌تواند وظیفه نظارتی آن وزارت خانه را انجام دهد؟ آیا واقعا سازمان‌های نظام مهندسی مستقل‌اند یا وزارت راه و شهرسازی مسئولیت نظارت عالی بر آنان را بر عهده دارد؟ آیا منطقی است که چنانچه رأی از سوی شورای انتظامی صادر شود و به مذاق مسئولان وزارت راه و شهرسازی و یا حتی شخص وزیر خوش نیاید، با ندادن پاسخ به مکاتبات و مسکوت گذاشتن موضوع، عملاً جلوی اجرای حکم گرفته شود؟

آیا اگر وزارت راه و شهرسازی از سال ۷۴ تاکنون (پس از تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) در دوره‌های مختلف به وظیفه قانونی خود یعنی نظارت بر سازمان‌های نظام مهندسی عمل نموده بود، وضعیت حال حاضر سازمان‌های نظام مهندسی بدین گونه بود؟

لازم به ذکر است مدارک مستند این مطلب در نشریه **پارس‌تامن** موجود می‌باشد.

شرکت جیل الصفا

پرشیا بلوک سبک



محصولات این شرکت در مقایسه با دیگر بلوک های موجود دارای مزیت های متعددی هستند که برخی از آنها عبارتند از:

۱- تنوع در ابعاد

۲- مقاومت و استحکام بسیار بالاتر

۳- عایق صوت، تامین کننده الزامات مبحث ۱۸ مقررات ملی ساختمان

۴- وزن سبکتر، کم کردن اثرات تخریبی زلزله آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله ایران

۵- بدون نیاز به گچ و خاک به علت مسطح بودن، جذب آب کافی گچ و سیمان

۶- سرعت در اجرا به علت توخالی و ته پر بودن سبب استفاده راحت‌تر از آن می‌شود

۷- عایق حرارت، صرفه‌جویی در انرژی و تامین کننده الزامات مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

۸- کاربردی بسیار مطلوب نظیر سوراخ کاری، شیارزنی، برش بااره و فرز معمولی و کاهش پرت مصالح

اولین تولید کننده بلوک سبک
۳ جداره با ارتفاع ۳۰ سانتیمتر
و ضخامت دیواره ۳ سانتیمتر

تنها تولید کننده بلوک های اتوکلیرو و پیورینگ شده
با دستگاه های تمام اتوماتیک آلمانی



دفتر تهران: رسالت، بی هاشم، نیش کوچه ولیعصر، پلاک ۲، طبقه دوم

تلفن: ۲۲۳۰۷۷۲۵ - ۲۲۳۰۸۷۰۵ - ۲۲۳۰۱۲۹۱ - ۲۲۵۰۱۲۹۱

مدیریت بازرگانی: ۰۹۱۲۳۳۹۸۹۷۸

کارخانه: جاده قدیم ساوه، سه راه آدران، تلفن: ۰۲۱-۵۶۴۵۰۸۶۴-۶۶

فکس: ۰۲۱-۵۶۴۵۰۸۶۷



pershiablock

www.pershiablock.com



مسئول بلندمرتبه‌های تهران کیست؟

شهرسازی، شورای عالی شهرسازی و معماری و دیگر نهادها نیز در رابطه با بناهای بلند نایمن شهر تهران و البته تمامی کلان‌شهرهای کشور پاسخگو باشند.

اطلاعات در دست نیست

هرچند هنوز آمار دقیق‌تری از بلندمرتبه‌های بسیار نایمن اعلام‌شده اما طبق یکسری از پژوهش‌های صورت گرفته، تعدادی از بناهای بلند روی گسل‌های فعال یا در حریم آن‌ها قرار دارند. بر همین اساس دوره فعلی شهرداری تهران و سازمان پیشگیری و مدیریت بحران به‌عنوان نهاد زیرمجموعه آن، محدودیت ساخت‌وساز روی گسل‌ها و حریم آن‌ها را در دستور کار قرار دادند؛ آن‌طور که از سال ۱۳۸۵ در پی پیش از ۳۰۰۰ بازدید میدانی از برش‌های موجود در گودرداری‌های ساختمانی و سایر ترانه‌های طبیعی و مصنوعی، نسبت به تدقیق نقشه گسل‌های شهر تهران و تهیه نقشه پهنه‌های گسلی شهر تهران اقدام شد.

به گفته احمد صادقی، رئیس سازمان مدیریت

کد مطلب: ۹۴۶۳
موضوع بحران ۲۰۰ برج بی‌نام‌نشان پایتخت همچنان از سوی نهادهای مختلف شهرسازی مطرح است و در این میان برخی هنوز پیکان اتهامات خود را تنها به سمت مدیریت شهری نشانه‌گیری می‌کنند.

هرچند باید مدیریت شهری را در خصوص ساخت برج‌هایی که می‌توانند هر لحظه فاجعه‌ای به بار آورند یکی از نهادهای مقصر دانست اما نکته اینجاست که کدام دوره مدیریت شهری در این ارتباط کوتاهی کرده است؟ واقعیت آن است که این تعداد برج در دهه هفتاد و خیلی پیش‌تر از مدیریت شهری فعلی، احداث‌شده‌اند و هم‌اکنون معضلی در میان سایر سازه‌های شهری قلمداد می‌شوند.

در تهران نزدیک به ۹۸۰ ساختمان بلندمرتبه یعنی بناهای بالای دوازده طبقه وجود دارد که از این تعداد ۲۳۰ قطعه در دهه ۷۰ و بدون دریافت مجوز کمیسیون ماده ۵ احداث‌شده‌اند. مجوز ۵۴۳ بلندمرتبه هم پیش از سال ۸۵ صادر شده است.

حالا طبق آمار هم شهرداری تهران و هم شورای عالی شهرسازی و معماری کشور ۲۰۰ تا ۲۳۰ برج، نایمن و بدون هویت به حساب می‌آیند. این در حالی است که این تعداد برج، نایمن، در دهه ۷۰ بنا شده‌اند. از سوی دیگر تنها شهرداری تهران در قبال ایرادات مربوط به بناهای بلند، مورد سؤال قرار می‌گیرد که مجوز احداث آن‌ها باید از درجه کمیسیون ماده ۵ عبور کند؛ کمیسیونی که ۸ عضو دارد و اعضای آن معاونان وزرای راه و شهرسازی، جهاد کشاورزی، نیرو، کشور، معادن، سازمان میراث فرهنگی، معاون سازمان حفاظت محیط‌زیست، رئیس شورای شهر (بدون حق رأی) و شهردار تهران هستند.

به‌عبارت‌دیگر نهادهای دولتی ۶ برابر مدیران شهری در کمیسیون حق رأی دارند. بنابراین باید در وهله نخست نهادهایی مثل وزارت راه و

بحران شهر تهران، این نقشه‌ها در جلسه ۲۵ مردادماه سال ۹۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با حضور وزیر راه، مسکن و شهرسازی، تصویب و به‌عنوان ملاک عمل کلیه دستگاه‌ها در شهر تهران ابلاغ شد. بنابراین مدیریت شهری، با رویکرد اعمال محدودیت ساخت بناهای بلند گام نخست را برداشته و هم‌اکنون برخلاف تصور، مورد سؤال قرار می‌گیرد. در این بین مهدی زاغ، استاد پژوهشگاه زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله نیز تهیه نقشه گسلی تهران را یک گام بزرگ به سمت جلو قلمداد می‌کند و می‌گوید: «حسن این کار اینجاست که حداقل بر اساس این نقشه هم‌اکنون می‌دانیم روی نحوه ساخت‌وساز و حریم ایمنی گسل‌های فعال در تهران مقرراتی وجود دارد.»

وی در این‌حال راجع به مسئله مطرح‌شده درباره وجود ۲۰۰ برج روی گسل‌های فعال شهر تهران این‌طور می‌گوید که البته به‌صورت خودکار نمی‌توان این ساختمان‌ها را نایمن اعلام کرد، اما باید توجه کنیم که شهرسازی در حریم گسل‌های فعال، اساساً با افزایش ریسک همراه است. زاغ

همچنین تأکید می‌کند که این تعداد بلندمرتبه دارای اطلاعات دقیقی نیستند و اساساً در مورد ساختمان‌های نایمن از ابعاد مختلف ارزیابی فنی و تدقیق اطلاعات نیاز است. این اظهارات نشان می‌دهد که هنوز اطلاعات موردنیاز در مورد بناهای نایمن به‌ویژه بلندمرتبه‌های پرخطر تکمیل نشده و ارتباط دادن آن‌ها به دوره مدیریت شهری فعلی نمی‌تواند درست باشد.

نقشه گسلی کافی نیست؛ مدیریت یکپارچه شهری باید شکل بگیرد
تهران ۱۳ گسل اصلی فعال دارد و ثبت دستگاه‌های لرزه‌نگاری نشان می‌دهد که گسل‌های جنوب البرز مرکزی فعال است. بر همین اساس نقشه‌های گسل‌های شهر تهران با وضوح ۳۵ صدم از تمام ۲۲ منطقه تهیه‌شده و اکنون در دستور است. با وجود این نقشه‌ها، مشخصات نقطه‌به‌نقطه هر پلاک در پهنه‌های گسلی با دقت بسیار بالایی معلوم می‌شود. بنابراین ساخت‌وسازها در هر نقطه باید مطابق مطالعات موجود نقشه‌ها صورت پذیرد. در این میان ساخت بناهای بالای ۱۲ طبقه و همچنین ساختمان‌های حساس مثل بیمارستان‌ها روی پهنه‌های گسلی و حریم آن‌ها ممنوع است.

البته باید در نظر داشت اگرچه نقشه‌های گسلی، ضوابط و محدودیت‌های جدیدی در ساخت‌وسازها به‌ویژه در مورد بلندمرتبه‌ها اعمال می‌کنند که ایمنی شهر را افزایش می‌دهند اما نباید فراموش کرد برای رفع نگرانی‌ها در مورد تأسیسات شهری این کافی نیست و ابتدا باید مدیریت یکپارچه شهری شکل بگیرد. به اهمیت چنین موضوعی محمد سالاری، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران نیز اشاره کرد و گفت: تجربه زلزله‌های گذشته نشان داده که شبکه‌های توزیع و انتقال برق، آب و گاز در موقع بروز بحران به‌شدت آسیب‌پذیر می‌شوند و باید اول‌زحمه مدیریت یکپارچه شهری شکل بگیرد و همچنین ضوابط بلندمرتبه‌سازی ابلاغ شود.



پیام ساختمان



شماره ۳۱۴-۲۱ مرداد ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی- خبری- پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید ادوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترقزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
صندوق پستی: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه
نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

پیام‌رسان، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر به نیست
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشر به باقی می‌ماند.

فراخوان جذب نمایندگان
هفته‌نامه پیام‌رسان از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید
جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.
روابط عمومی هفته‌نامه پیام‌رسان



تراز لیزری LAX 400
تراز و گونیای لیزری



تراز لیزری LAX 300



تراز لیزری LAX 200



متر لیزری LD 420
برد ۱۰۰ متر
دارای استاندارد IP65
(مقاوم در برابر ضربه، آب و گرد و غبار)
اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع
اندازه گیری مداوم، ماکزیمم و مینیمم گیری
داری آزاد مختلف اندازه گیری
ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

شرکت بهداشتکار نماینده انحصاری کمپانی آلمانی STABILA آلمان در ایران
تهران، میدان گل، پلاک ۱۰۰، طبقه دوم، تهران، خیابان صفا پک ۱۱، تلفن: ۹۹-۹۶۱۹۲-۲۲۰



فیلا راه حلی برای کلیه سطوح



پاک کننده لک و چرم محافظت کننده از آب و لک و براق کننده
و جلا دهنده سطوح
محصول شرکت فیلا ایتالیا

www.filasolutions.com



انواع پروفیل
زوار و بندهای انبساطی
قرنیز و اتصال دهنده سنگ
سیرامیک و پلاکت



www.progressprofiles.com

محصول شرکت پروگرس ایتالیا



جست‌های لکس، سرامیک، پورسلان و استنلری با رعایت حداکثر
بازدهای بهداشتی رنگر ضد آب ضد قارچ، خشک و کبک
نوار خالی بندی و پرایمر



www.adhesiveopera.com
www.opera-adesivi.it
sale@adhesiveopera.com
opera_adhesive