



۱۵ ..... معماری اسلامخانی و تیموری

۱۶ ..... معماری روم باستان

۱۹ ..... توجه به علم روز در معماری دیکنستراکشن

۲۰ ..... اهتل عجیب و غریب

۲۲	بیران در پیک سایی به استاندارد چهارمی نزدیک شد.....
۲۲	مثلث اولویت های وزارت نیرو در دولت مواردهم.....
۲۲	شکستن اوبیک در کامپس صادرات نفت.....
۲۲	هاشم ۵ در صدری بازنشاش در ایران.....
۳۳	مستاوردهای دولت پا زدهم در حوزه پتروشیمی.....
۴۵	اعمالکاری صunct گاز کشور در دولت پا زدهم.....
۴۶	قابلیه مصرف گاز در پیچ و موتور خانه.....
۴۶	گاز کردند لوله فاضلاب و نشت یابی.....
۷۱	نموده موسنات چست؟.....
۷۱	ساخت مواد مقاوم به وسیله حرارت.....
۷۸	موذز اصول نورپردازی.....
۷۸	هم نول پیشست؟.....

**بازار اساتختان**

۳۰	سازدرات سیمان در حال حاضر به شورهای دوزدست اقتصادی
۳۱	متوسط قیمت آپارتمان در تهران: ۴۶ میلیون تومان
۳۲	الیات املاء در ایران و جهان
۳۳	ازگشت احراز به نزهاتی قلی
۳۴	کراسنچیخانه‌ندی شویم

۲۷

فهرست	
	لیٹ اٹلے
۱	پیشتر جادہ‌ها زیبایی ندارند.....
۲	مقرفو ارہا، سکوت «ساختمن».....
۳	تال مخرب رفاقت یانکی روی بازار پول.....
۴	شنگناس کلید قفل مسکن کشور است.....
۷	مناطق آزاد باید مشمول نظارت نظام مهندسی باشد.....
۸	پیشنهاد آخوندنی بر روحانی تدریس و امار مسکن.....
۸	مسکن هنوز سودده نیست.....
۹	کاهش تورم یا کاهش قیمت ها.....
۱۰	روطای این اتفاق ساختمن و نیاز تأسیساتی.....
۱۰	جهیز سامانه یکپارچه اماراتی.....
	<b>ساخت و ساز</b>
۶	سود ساختمن را شهرداری می برد.....
۶	کنندی ساخت و ساز مسکن مهر پردازیں.....
۷	وقتی نظام مهندسی خود را نظارت می کند.....
۸	قطعه کور روتن مسکن.....
۹	ازوم احلاج حرفة‌ای در صنعت ساخت و ساز.....
۱۱	نماینگاها برازی فرم او شنگان.....
۱۱	مدیریت هماهنگ در نوسازی.....
۱۲	محفوذه بازار تاریخی شهر نراق.....
۱۲	ساخت‌نمای از مواد باریافتی.....
	<b>معماری و دکوراسیون</b>
۱۳	ابل محیط‌زیست را به افرادی گره زد.....
۱۴	و غصت بیان و معلمه‌مان را بپهود باهیم.....
۱۵	اشتایی با سیاست گذاری چهانگردی کشورها.....

## (آگهی فراخوان عمومی مشارکت در ساخت) نوبت اول

یک شرکت خصوصی عناصره ای به منظور استفاده از توان مالی و فنی  
شرکتها و بیمانکارها دیصلاح برای مشارکت در ساخت سپرده های  
تحتیاری، اداری و ورزشی خود، واقع در شهرهای تهران و مشهد، با  
شرایط زیر پرگزار می نماید:

شواهد متضاد:

توان مالی مقاضی برای انجام کار  
داشتن حسن سایقه و تضمین کیفیت  
داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر  
داشتن بروانه کار یا گواهینامه های صلاحیت در صورت لزوم

## مشخصات اولیه بروزه ها:

- بروژه چندمنظوره با زیربنای ۲۱۰.۰۰۰ مترمربع واقع در منطقه شهرک غرب تهران
  - بروژه اداری با زیربنای ۸۱۸۵ مترمربع واقع در خیابان آفریقا تهران
  - بروژه روزنی با زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع واقع در منطقه شهرک غرب تهران
  - بروژه تجاری، اداری با زیربنای ۴۰۰۰ مترمربع واقع در منطقه فلسطین مشهد

از این مقنایه‌بیان دعوت می‌شود تا نامه‌ای اعلام آمادگی خود را به همراه خلاصه‌ای از روزمه کاری شرکت (در ۲ برگ). حداقلی ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ درج آگهی، یه دورنگار ۲۲۲۵۳۴۱-۰۲۱ ارسال نمایند تا پس از بررسی اولیه و اعلام قلیل توسط مناقصه گزار، نسبت به دریافت استناد اوریزانتیس کشف اقدام نمایند.

دریافت اسناد ارزیابی کیفی هیچ حق را برای مناقصه کران خواهد داشت و مناقصه گزار پس از بررسی مستندات نسبت به انتخاب شرکت های واحد صلاحیت اقدام خواهد نمود. جزئیات بیشتر موضوع مذکوره در اسناد ارزیابی درج خواهد گردید. هزینه درج آنها بـ عینده برآورده مناقصه عی باشد.



## **سقوط «راه»، سکوت «ساختمان»**

### آثار مخرب رقابت بانگی روی بازار پول

کد مطلب: ۹۷۲۹  
مهن طرور که مکانیزد بانک ها در چند  
سال اخیر رقابتی محرک را در رابطه با  
رسور سپرده های پوشش گرفته و در بازار  
ب رسانات و چاشنی های جدی به وجود  
داشتند.  
بخشنامه بانک مرکزی درباره کاهش  
نرخ سود بانکی اینکه اقام درستی در  
استانی حمایت از تولید و تحقق اهداف  
اصاد مقاومنه است، اما در حالی  
که نظرات کامل بر سرای بازارهای  
و وجود داشته و نبود ضمانت اجرایی  
بلیز می تواند سایه سگنگی روی این  
است پیکند.  
که گفته کارشناسان بانکی این امر  
دو و بیشتر تعیین کرد برای بانک ها به لحاظ  
جایی منعی مانع به دنیا خواهد داشت.  
توانند موقوفت این طرح را مشکلاتی  
چه کند.  
تیمار بارگاهی اسلامی شان می دهد اجرای  
است تعیین نرخ سود در بازار پول صرفاً  
رسور مستوری و ابلاغ بانک مرکزی به  
مد نظر منجز نمی شود.  
کارشناسان معتقدند اگرچه تغییر  
یکدیگر بانک مرکزی در تبدیل جریمه  
آغاز برداشت به خطوط انتشاری و ارانه  
هیلات دهد منشد پانکارکاری روز  
ا، اقام مشتی در چه سیاست کاری  
یه بحساب می آید، اما تیو توجهی به  
سترها لازم نمایند بهبود نظام ویشه  
ذرازی، کروندی بانکها بر اساس  
سکس، طبقه بندي رسور سپرده تسبیلات  
طباطی و محدود کردن آن به تسبیلات  
امدادت از پوشش اینوار می کاهد.  
معصومه غلامی همدانی

است که مدیریک دفتر اینمنی و ترافیک  
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در  
پاسخ به این مسئول که «پس از شناسایی  
۳۶۰ معلم حادثه‌خیز» چه اقام خاصی  
در راستای کاهش ایداد این نقاط  
انجام شده است؟ می‌گویند: اعمالی  
در این مردم هنوز در مرحله مطالعه‌روی  
تک تک ۱۵۰ نقطه آشکارسازی شده از  
۳۶۰ معلم حادثه‌خیز توسط مهندسین  
مشاوری است که با آن‌ها فرادردست شده  
تا ابتدای کار مطالعاتی این نقاط انجام شود  
که پس از آن نیز تابار به وجوده و منابع مالی  
است!

سردار هاشمی رئیس مسابقات پلیس  
راهنمایی رانندگی تهران بزرگ می گوید:  
اینکه گفته شود در صادفات جاده ای  
ایران نقش عامل انسانی در حادثه افریقی  
بیش از ۷۶ درصد و نزدیک به ۸۰ درصد  
است حرف درست نیست چرا که اگر  
صادف را هنگام آغاز تا آخر بهصورت  
یک پیچ در نظر بگیریم نقش عامل  
انسانی کمتر از ۳۰درصد خواهد بود.  
ایران مصاف بر این پایین بودن گفتی  
راه را کشیده طرفی وزارت راه و  
شهرسازی است- در تشید حاده بیشتر  
از آن می دانند که اکنون عالم می شود.  
در رابطه با اینها های کشوری  
توان نهاد: اگر میزان تلفات ایامی به  
از ۱۷ هزار فوتی در طول یک سال را  
در عدد ۱۰ ضرب کرده و این رقم را در  
کار آمار شهدا کی که در طول مشت سال  
جگ و دفاع مقصد شدند، قرار  
دهید آنکه شاید متوجه فاجعه ای بودن  
آمار تلفات جاده ای همچین این میتواند  
راه های کشور شده باشند.

از احاظ مرگ و میر و تلفات رانندگی اس اعلمه و دلیل استمرار ریاست آقای خوندی بر این وزارت‌خانه عنوان می‌کردد.

در مقطع زمانی پرسی از این اتفاق دارد که در شهروندان اسلامی و دادن رای اعتماد به ایشان سوپر می‌گیرد. هر چند این اتفاق از نظر شورای امنیت ممکن است از نظر امنیتی این اتفاق بسیار خطرناک ترین جاده‌های قرار گیرد، اما در این راستا ممکن شده حمله خارجی افغانستان را علم توجه و وزیر به پیش

یک و نیم برابر پیشتر از مانگین چه  
تلافات جاهدای دارد.  
بررسی موقعیت ایران در کشورهای  
خاورمیانه و شمال امریقا و بعضی  
کشورهای همسایه نیز شناسانه می‌باشد.  
علماء می‌کردند که خود این امر، منجر  
به تبعیق درگوی مسکن و ساختمندان، اقتصاد  
کاک شکور نیز تحت الشاعر رکد مسکن با

کد مطلب: ۹۷۱۴

از این راه های کشور از جمله مستدات در فاعله  
کشور و زیری و شهروسانی دولت  
با اینکه در دفاع از عماکر دکتر آخوندی  
بود که منجر به ایجاد ایساان به کابینه  
دولت دوازدهم نیز شد اما تصادفات چند  
روز اخیر در جاده های کشور که موجب  
کشته و زخمی شدن دهها تن از همطمان  
عزمیان گردیده بودند موقعیت بسته شده  
نافلای جاده ای را برای چندینمین بار مفترض  
نمود.  
جاده سقوط یک دستگاه اتو بوس، به

دره در حوالی جاجرود که در آن ۱۱ کشته و ۲۸ تن دیگر زخمی شدند در حالی رخ داد که مفتر از دهه پیش اتوسیوس داشت اموزان راهنمایی و مهندسی در تونیزیک شهرباز دراب و اژگون شد و ۷ داشت آسوس، یون، میک و پارادنچانشان را زد دست دادند. حادثه یک روز پس از سانحه جاده جاجرود اتوسیوس در اتویان قم- تهران نیز که از اتوبان خارج با گارد ریل برخورد کرد درود دیوار آذان عمومی را به احتمال شهپرور سال معمولی کرد که فاجعه ساخت ۲۳ شیب کی قفره تصادف در خارش و نادر در کلوب هتل ۲۸ از آزادراه قم به تهران متاسفانه نفر از هم وطن را به کام مرگ فرستاد و نفر را مصصوم روانه بجهانسران کرد.

همه این تصادفات در حالی اتفاق افتادند که همان روز امداد و نجات

می‌آمدند که توانیدن موافق با پروزرت  
دکتر آخوندی در پاسخ به مخالفان وزارت  
مجدداً ایشان- به علت سکوت و رکود  
بخش ساختمان و مسکن به علت عدم  
تووجه و نیز راه و شهربازی دولت پایدهم-  
در خشش و رونق بخش ("راه" از وزارت‌خانه

## شما می خواهید پیشتر بفروشید

سایت سیام ساختهان [www.payampress.com](http://www.payampress.com) به شما کمک می کند

وارد لستک • نیازهای ساختمان سازها شوید





# وقتی نظام مهندسی خودش را نظارت می کند

٧

نقطه کور رونق مسکن

صفحة



# سازندگان ساختمان

# گران نخواهد

## شرط پرداخت پیشنهادی

## مصالح با کیفیت

نیاز به کالا و مصالح خود را ثبت کنید  
تا تولیدکنندگان مستقیم با شما تماس بگیرند

به سایت پیام ساختمان مراجعه نمایید

[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

The screenshot shows the PayamPress website interface. At the top, there are several service buttons in green boxes with white text: 'خدمات ساختمان', 'خدمات سازه', 'خدمات ایجادکاری', 'خدمات مهندسی', 'خدمات مکانیکی', 'خدمات انتقالی', and 'خدمات امنیتی'. Below these buttons is a large red button labeled 'خدمات ساختمان' with a house icon. The main content area features a large house icon and text in Persian: 'خدمات ساختمان' (Building Services), 'خدمات سازه' (Structural Services), 'خدمات ایجادکاری' (Manufacturing Services), 'خدمات مهندسی' (Engineering Services), 'خدمات مکانیکی' (Mechanical Services), 'خدمات انتقالی' (Transportation Services), and 'خدمات امنیتی' (Security Services). There is also a link to 'www.payampress.com'.

## سود ساختمان را شهرداری می برد

وی ادامه با انتقاد از شهرداری گفت: آنقدر به شهرداری پول پرداخت کردم که دیگر ساختمان از اتفاق خارج شده است. فقط می خواهم به مر ساخته شده کار را قطع شهرداری برد. چون از طرف سود ساختمان را فقط شهرداری برد. چون از طرف ساختمانهای سه و سال زیادی تاریخ اما انصافاً با وجود اینکه گران شده که هیچ، ازان هم شده و از طرفی منشتری هم ندارد. در این اوضاع و حالات شهرداری هزینه صدور پروانه افزايش داد است.

### مکبهای معکوری

**میلکری که از بتن بیرون آمد**  
در ادامه گزارش ما پروردگاری ساختمانی می رویم که بعد از دو سال تهران سراغ ساختمانی می بینیم که بعد از دو سال ساخت کرد است. سازنده به **پایه ساخت** گفت: این ساختمانی را که می بینیم، متعلق به فردیگری بود که به لیل و زرگریکی بینه ساختمان را در مرحله اسکلت از او خریداری کرد.

### متوجه پروری ساختمان

به دلیل پارش باران طی دور سال اخیر و بی کیفیت بودن بتن پروردگاری، میلکری برخی از ساختهای در حال تهییان شدن بود. از سازنده پرسیدم که آیا ساختمانی که ایجاد شده از این شرایط دارد که باسخ داد: قطعاً ساختمان باید نهایتاً طرف یک سال ساخته شود و بعد از این مدت ساختمان در مرحله ساخت دچار فرسودگی می شود. البته این را هم باید اضافه کنم که اگر ساختمان با گیفت ساخته شود، تبدیل بعد از دو سال بتن شسته میشود و میگذاشتندند. من هم به این مسئله واقعه اما چاره ای جز قبول کردن این ساختمان برای زنده کردن طلبی نداشتم. فقط به این ساختمان گذاشتند. کل صنعت ساختمان ما مانند این ساختمان که در پروریک است. مهندس ناظر برای خودش قانون وضع ناطق برای خودش را فصل الخطاب قانون می داند. وزارت راه و شهرسازی که کاری به کار هیچ

بنجزه، نمای ساختمان، دکوراسیون و شیلات است که در اصطلاح می کنیم. **مکبهای معکوری**  
از این سازنده است که در اصطلاح ساختمان همان سازنده از آنها به سازمانهای تغییر پرسیدم که گفت: مهندس ناظر ساختمان می شود. بای صحبت های او نشستم. از او پرسیدم نصف واحداً هم بازیگر تائین شده است و از که ساختمان شما مقدار بر اساس مقرات می بیایی اینکه دنبال گفگری باشند. کمال حالت ساختمان حداقل را رعایت کرده ام اما مسئله این من بوده است. مثلاً من برای اینکه چه نوع سقفی استفاده کنم، به توسعه او گوش کردم و عرضه فولادی را انتخاب کردم. دست و دلمان به خرید صرف دنبال رفع مسئولیت هستند.

### ساختمان سود ندارد

کل صنعت ساختمان ما مانند این ساختمان بی در و پیکر است. مهندس ناظر برای خودش قانون وضع نهادی ندارد. بدون تعارف من سازنده هم دنبال سود خودم هستم

چند خیابان آن طرفت سراغ ساختمانی دیگر می رویم که در مرحله دیرآجی است. مالک ساختمان ۷ طبقه در بنیست شش متري بدهدن. صنعت ساختمان از آنها به سازمانهای باید حل شود؟ به حال رسای توجه به تعداد طبقات حتی می شود! به حال رسای توجه به تعداد طبقات حتی نصف واحداً هم بازیگر تائین شده است و از که ساختمان شما مقدار بر اساس مقرات می بیایی اینکه دنبال گفگری باشند. کمال حالت ساختمان حداقل را رعایت کرده ام اما مسئله این من بوده است. مثلاً من برای اینکه چه نوع سقفی استفاده کنم، به توسعه او گوش کردم و عرضه فولادی را انتخاب کردم. دست و دلمان به خرید صرف دنبال رفع مسئولیت هستند.

برداشته. **پردازش** داد: بنی دامن چرا باید مجوز ساختمان را مشکل بازیگر این معمتنی بدهدن. صنعت ساختمان از آنها به سازمانهای باید حل شود! به حال رسای توجه به تعداد طبقات حتی می شود! به حال رسای توجه به تعداد طبقات حتی نصف واحداً هم بازیگر تائین شده است و از که ساختمان شما مقدار بر اساس مقرات می بیایی اینکه دنبال گفگری باشند. کمال حالت ساختمان حداقل را رعایت کرده ام اما مسئله این من بوده است. مثلاً من برای اینکه چه نوع سقفی استفاده کنم، به توسعه او گوش کردم و عرضه فولادی را انتخاب کردم. دست و دلمان به خرید صرف دنبال رفع مسئولیت هستند.

### ظاهر فرینده ساختمان

کد مطلب: ۹۶۸۸  
گروه ساخت و ساز: صفت ساختمان گرفتار هزار و یک مشکل است. از یک طرف مصالح مورد استفاده کیفیت لازم را نداند و از طرفی همین مصالح بی کیفیت توسط سازندگان فاقد تخصص اجرا می شوند. در ادامه قدران مهندسان ناظر ساختمانها این مثلاً را کامل می کنند تا حتی ساختمان های نوساز در مطابق اینها باشند. در این میان نهادهایی مانند وزارت راه و شهرسازی، شهرداری و سازمان نظم مهندسی هم از نقش اصلی خود غافل شده اند. شهرداری که به همچ وجه خودش را متعال و مسئول کیفیت نمایند؛ وزارت راه و شهرسازی که مدد است مسئولیت های خود را به سازمان مهندسی تفویض کرده است و نظام مهندسی که هر زمان می باشد فنی و کنفرم طرح می شود، همه ماجرا را گردن شهرداری و قصدان مجری ذی صلاحی اند. در چنین اوضاع و احوالی نهادهایی آوار می شود چراکه به دلیل نبود شناسنامه ای از ساختمان هیچ کس در ادامه سلسه ساختمان پاسخگو نخواهد بود. در ادامه سلسه گزارش های **پایه ساخت** از پروره های ساختمانی سطح شهر سراغ چند ساختمان رفته اند و گیفت فنی آنها پروربررسی قرار داشتند.

### تمام زندگی مان را خاک برد

نخستین ساختمانی که سروزه ایگریش مانند ساختمانی هفت طبقه در یک بنیست شش متري بود. یکی از ساکنان که از دست سروصدای مالیشن<sup>۱</sup> شرکت عمران پردازی بود، می گفت: رساندم و متأسفانه هنوز هیچ خبری از این داده است. هرگز را سیاه کرداده، نه شد داریم و نه روز. تا در کجا هزینه کرداده، شرکت عمران پردازی بود که از ساعت پول متقاضیان دندو ۱۱۲ میلیارد تومان در ساخت تولید هزینه نداشت.

### به گزارش **پایه ساخت**

پاسخ به بنی سؤال که مدیرعامل پردازی در

تهدید کرد که در این ساختمان همراه باشند.

ساخت مسکن مهر را که دریافت کرد

پول متقاضیان دندو ۱۱۲ میلیارد تومان در ساخت تولید هزینه نداشت.

به گزارش **پایه ساخت**

اینج هری در

پاسخ به بنی سؤال که مدیرعامل پردازی در

تهدید کرد که در این ساختمان همراه باشند.

ساخت مسکن مهر همچنان که باشند

قرداد داده اند که از این سؤال در ساخت و ساز می شود.

این است که آیا شرکت عمران پردازی

اعلام نکرد اشکال کار از خودشان است

و یا اینکه آیا سایر اینوهم سازان می شود

پاسخ در حال فعالیت کردن هستند؟

وی ازوره ای هم کیم، گفت: سؤال

روز پیش جلسه ای در پردازی و با حضور

مهرآبادی معاون وزیر راه و شهرسازی در

طرح مسکن همراه و طاهر خانی مدیرعامل

جدید شرکت عمران شهرهای جدید که

آن روزها هنوز این سمت را داشت پرگار

و صورت جلسه ای شد که تمام

مسئلان مقاضی شدند اشکال از شرکت

عمران پردازی است.

نایبرنیس اینچ اینوهم سازان مسکن

و ساختمان افزود: این سوت جلسه

در چند بند تقطیع و به امضای همه

حضوران در این جلسه رسید و تمام تعیین

تکلیف های برای همه مشخص شد که ۴

بند از این سوت جلسه مربوط به شرکت

عمران پردازی بود.

وی ادامه داد: در این سوت جلسه

تأکید شد که این مواد در طول یک هفته

تعیین تکلیف شود اما از این جلسه و این

صورت جلسه ۲۰ روز می کرد و هنوز

خبری از این تعیین تکلیف نیست.

نایبرنیس اینچ اینوهم سازان مسکن



## روکش ها و ترمیم کننده های صنعتی پنام

کف های یکپارچه مقاوم در برابر اسید، مواد شیمیایی و نفتی در ضخامت ۳ میلیمتر الی ۳ سانتی متر



- کاربرد
- کارخانجات
- صنایع نفت و پتروشیمی، صنایع نظامی
- پارکینگ های تجاری و اداری
- سرعت بالای اجراء
- قابلیت اجرا بر روی بتن های قدیمی
- پلکارچکی (بدون درز و پرش)
- آب بند
- قابلیت استفاده در برودت و حرارت بالا
- عدم ایجاد گرد و غبار

[www.betonsang.com](http://www.betonsang.com)

تهران، الهیه، خیابان مریم شرقی، ساختمان شماره ۶۰  
تلفن: ۰۲۶۰۵۷۸۷۹ - کد پستی: ۱۹۶۴۶۶۲۴۴  
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۰۵۸۷۸۵ - فکس: ۰۲۱ ۵۷۸۷۹

## کندی ساخت و ساز مسکن پر دیس

کد مطلب: ۹۷۱۳ - ساخت این ۱۰ هزار واحد

مسکونی از سسوی انجمن اینوهم سازان مسکن

از اینکه شرکت عمران پردازی به سمت مدیر عاملی

مشخص شدند و به میزان از هر ۱۶ شرکت ساختمانی

داده شده است هر کدام از این شرکت ها

بسیار به توان خود ساخت داده است

رها گفت: مقصص هیچ خبری از این

تصویر جسمی نیست.

رهبر گفت: مقصص در صد این

تاخیرها شرکت عمران پردازی و ۱۰ شرکت ساخت و ساز اینوهم سازان

در صد رسیده شد و پس از این میزان در

در پردازش تولید هزینه نداشتند.

در پاسخ به این سؤال که این سوت جلسه

تعیین تکلیف اشکال از خودشان است

و یا اینکه آیا سایر اینوهم سازان می شود

در پردازش تولید هزینه نداشتند.



نقطه کور رونق مسکن

به عنوان اثر دوم تسهیلات لیزینگ، بی تعادلی موجود در این بخش از بازار ملک را تحدی و پوشش خواهد داد. آمارهای رسمی از روند عرضه مسکن در تهران به این شرح است: از سال های اخیر، «بی تعادلی در بازار مسکنات آپارتمان های ریز و کوچک متراژ» را تأیید می کنند.

لزینگ مسکن را داند و حقیقت را با خود بسته سفید  
۲۱ درصد تعیین شده براي سود اين تسهيلات.  
استفاده از سایر راه های نيزمان مثابه همچون  
انتشار اراق نيز بر لزینگها، مقرن و بفرصه  
نيست. پيامد اين در بازار محولات  
مسکن تمكز خردباران بر ايرادات هاي کم متراز  
و ناتوانى مالي در خريد واحد هاي ميان متراز  
مي تواند هم «امانه فناور» شدن جنب و جوش در  
حربي هاي صرف مالي کشود و «آپارتمان»  
قيمه در کانون مالي محولات آپارتمان را رقم  
بزند. همچنانچه نيز اين آسيب دوكان، توقيت  
بازار مسکن در فاز ميانه را رسود و رونق و حقیقت  
با يارگشت به عقب در اثر بازگشت شدن دامنه  
نوسانات قيمت مسکن خواهد بود.  
تسهيلات لزينگ مسکن که طبق برداشت هاي  
كارشناسان مالي، با اسقفي معامل ۴۰٪ برابر  
وام خريد قابل پرداخت است، در مقطع فعلی  
بيش از هر زمان ديگر کاربرد دارد و يازار بازاري به  
آن، به مرأت پيشتر از گذشته احساس ميشود.  
تسهيلات لزينگ مسکن در شرایط کوتني  
بازار محولات مالي، يك يازار مالي دورنمغير  
محصول مي شود طوري که با شکل گيري يازار  
لزينگ مسکن، خلاصه نوعی از تسهيلات که تأمین  
مالي تقاضاهي صرفی متوسط رو به بالا را هدف  
قرار مي گذرد. از بين خواهد رفت و درنتيجه،  
موتور بازار خريد آپارتمان هاي متراز متوسط و  
روگ را مي شود.  
تحقیقات ميدانی حاکي است بخش قابل توجهی  
ده ها ۶ تا ۸ ماقناظعي تسهيلات لزينگ.  
ای ايجاد شدن از آپارتمان هاي متراز پاين به  
 واحد هاي متراز بزرگ، خريد مسکن دارند.  
ابراج، استارت موتور بازار خريد واحد هاي متراز  
متوسط و بزرگ با ساخت لزينگها، يافت افزایش  
رضه واحد هاي ريز و کوچک متراز ميشود و

صرفی میان در آمد و ره به بالا، «شانتس» مخصوص خود را در هر ۹۰ مترمربع از مصالح مسکن می‌گردید. سخن در مقدار ۶۳٪ مترمربع را خریداری می‌کند به طوری که بیشترین سهم از معاملات ماهانه در بین گروههای متراژی آپارتمان، به واحدهای ۷۰ تا ۷۵ مترمربع با سهم تقریبی ۳۰٪ درصد می‌گیرد. این در حال است که فقط ۴۰ درصد از ساخت و سازهای سه سال کاشته در پایانش، به آپارتمانهای ۷۰ زیر ۹۰ مترمربع اختصاص داشته است. آنچه می‌تواند بازار مسکن را در مقطع حساس فعلی از «کمبود عرضه کمتر از ۱۰۰٪» در برآورده باشد، این است که تکمیل سیاستهای رونق زاد رخش مسکن تحریک موضعی «بازار ملک ناشی از تقویت امنیت قدرت خرید آپارتمانهای ساده‌آمد» است. بروزی های راهبردی چونکه این میان متراژ و بزرگ است. رفع نقص از سبد تمهیلات خرید مسکن<sup>۱۰</sup> اماکن است نقطه کوک رونق، با تمهیلات لیزینگ بر طرف می‌شود. تمهیلات لیزینگ می‌تواند فقرت خرید دکمه‌های توسعه و توسعه رو به بالا را تقویت کند و رشد فرآوری معاملات ملک را منجذب کند. لیزینگ مسکن همچنین بعنوان اولین مالیات‌نموده و روزانه از ۷۰٪ باعث افزایش عرضه آپارتمان‌های مخصوص خانه‌ای اولی ها ناشی از جای‌جا شدن دهکده‌های ۶ تا ۸ در بازار ملک خواهد شد.

غفلت متولی پخش مسکن و سیاست‌گذار پولی از «کمکیل» سبد تمهیلات خرید برای «پوشش کامل» دکمه‌های متناسب تمهیلات مسکن، امکان «رونق غیرتومی» معاملات صرفی آپارتمان در پایان را سلب کرده است. بروزی های راهبردی «غلاب مالی پر تقاضا» در بازار مسکن کلان شهر تهران که جای خالی آر طی ماههای اخیر با وجود نیتیت، تضامن با این اتفاق را پس از این اتفاق می‌گیرد. این نوع تمهیلات از ۷۰٪ تا ۷۵٪ مترمربع برخوردار است. این نوع تمهیلات در حال حاضر به خاطر تأثیرات خودرویی می‌باشد. پیش از این اتفاق، تأثیرات خودرویی مدت از اندانهای بازار



## لزوم اخلاق حرفه‌ای در صنعت ساخت‌وساز

مسئول در این پخش نیست بلکه دلیل اصلی آن است که سازندگان دارای صلاحیت توانسته‌اند ضرورت وجودی و ارزش خدمات فنی و مهندسی خود را اثبات کنند. بسیرون شک همچو را پوشیده‌هایی را سراغ دارم که مالکان به دلایل تخصصی و یکی از سازندگان در ایران صلاحیت استفاده کردند و حتی این سؤال ایجاد می‌شود که چرا بسیار اخراج فقط در تعداد انقدر می‌باشد. این اخراج ممکن است از نظر مرسد پاید بیش و پیش از آنکه سرمایه‌داران، مالکان و دستگاههای خدمات سازندگان بازنگری اساسی داشته‌اند. گرچه فرهنگ‌سازی و اسلام مالکان و شهزاداری‌ها به رعایت قانون، می‌تواند تسریع کننده و تسهیل کننده است. هر دادوستی این اتفاق از خدمات سازندگان واحد صلاحیت باشد اما قبل از آن و هم‌زمان با این سازندگان باید برای رعایت اصول حرفا و مهندسی خدمات تخصصی واقعی و ارزش افزین ارائه کرده و با عملکردشان ضرورت مواجه مالکان به خود را اثبات کنند. سازندگان اداری صلاحیت واقعی و ارائه‌دهندگان خدمات مهندسی می‌توانند مانع حضور افراد غیر مختص خصم امن از سرمایه‌داران، مالکان و سازندگان فاقد صلاحیت شوند، که به نظر مرسد تا رسیدن به این مرحله در کشور فاصله زیادی وجود دارد و باید به سرعت آن افزود.



می توانید با بهره کنگری از دانش و خلاقیت خود، مسائل مختلف را حل نموده و آشایش و رفاه را برای جامعه ایجاد کنید. علم پایه‌نیدی بمناسبت این امر اخلاقی می تواند سهارات جیوان آوراندیدری را در این میان نسبت به همراه داده باشد. این امر با عوچه به توسعه روزافزون مرکز آموزش مالی و رشد می سایقه تعداد مهندسین حرفه ای کار تشدید گردیده و ضرورت پیاسیست گذاری و برپانه بریزید را در چهار عایق اخلاقی ایجاد کنید. در مهندسی را شکار می نمایند. برخلاف ضرورت تینین نامه اخلاق حرفه ای در این صنعت و در عرصم پیشینه قوی ایرانیان در آموزه های خلاصه ای و جایگزین رفعی اخلاق ایجاد کنند. انسانیت ای از قدمتی مثالزدنی خود را درست است، در مجتمع مهندسی ایران ای این اینسانیت اخلاقی ملدونی

استاندارد های یکجا ره اخلاقی در صنعت ساختمان تلاش های فراوانی شده است. توجه بیشتر در زمینه گسترش اخلاقیات در صنعت ساختمان در جهان به این صورت است که وجود آن سبب انجام درگاه، کار، افزایش کیفیت در ساخت و ساز، هزینه های را بر مطربون کاهش می دهد. رقابت میان کارفرمایان صنعت ساخت و ساز را افزایش می دهد که درهای پست همه این سواره میزان رضایت مشتریان را افزایش می دهد. بنابراین رعایت این است که استاندارد های اخلاقیات یا بینی در میان سازندگان اماده سبب ایجاد مشکلاتی در کیفیت ساخت و سازها شود که در پی آن نیز سبب ایجاد تکنیک های در میان عموم مردم شود. بنابراین در کشور ما مهندسی سایر کشورهای جهان، در حالی که مهندسی

۹۶۷ د مطلب: ایست که با وجود رکود حاکم بر صنعت ۸/۷ درصد اشتغال کشور را منع فتو تشكیل می‌دهد. بدهی های مختلف این صنعت در کشور همانند سایر کشورها از مشتری، سازمانهای دولتی مانند شهیداری، پیمانکاران، تولیدکنندگان مواد اولیه ساخت و ساز، عمارت، مهندسین مشاور، مهندسین برق، پیمانکاران و ..... می باشد.

علاوه بر این نهادها وجود دارند که بر کفیت و رعایت قوانین ساخت و ساز در کشور نظارت دارند. تقسیم‌بندی موجوده در هر یک از این بخش‌ها اخلاق حرفة‌ای خود و قضایت مخصوص خود را مطابل می‌دانند. به طور مثال سازندگان در ساخت و ساز سود خود را در نظر می‌گیرند و از طرف دیگر باید به مشتری معهد و پاسخگو باشند. در واقع پیمانکاران و سازندگان در دنبال سود مستد و از این راه اقدامات آنها در هر طور ممکن است در مقابل این مصارف کنندگان خواهد بود. این مقابل مصرف طبیعی می‌تواند زمینه‌ای برای تغافل و فاصله کردن از استانداردهای اخلاقی شخص‌هاشد باشد که در کیفیت عملکرد در قیال می‌شوند و با مصرف نکننده تاثیر نیک‌آذار نباشند. وجود بخشی که به صورت یکارچه و در یک چارچوب مسئولیت‌ها و عملکردکاری هر یک افرادی که در این صنعت اشتغال را مشخص کند از ضروریات صنعت فوق است.

مهمترین جهانی برای ارتقا

پذیرش اصول اخلاقی و اجرای قانون اسلامی اشاره‌داهنده کشورها و در میان فعالان اقتصادی از اهمیت فرازینه‌ای پرخودار شده است. در جامعه و همه اقسام اقتصادی اصول و اخلاق حرفة‌ای از عوامل مهم در کیفیت کار محسوب شده و هرروز بر تعادل حرفه‌ای های اخلاقی کاری افزوده می‌شود. جوامع به انتشار حرفة‌ای هر صنعت و از جمله صنعت ساختمان درگرو و قرع رفتار اخلاقی کارکردان آن صنعت است. مختصص و حرفة‌ای به کسی گفته می‌شود که هم از اطلاعات پیشتری نسبت به دیگران پرخودار است و همچنین نسبت به آنچه در قبال دیگران انجام می‌دهد اشراف کمال دارد. تقریباً هر کسی‌کاری کدها و اسناد از این دارای اخلاقی مخصوص به خود را دارد. نباریان اصول اخلاقی حرفة‌ای می‌سمیم معمول برای حفظ اصول و قواعد حاکم در مقابل مشتری و یا مصرف‌کننده است. حرفة‌ای بودن با مفهوم خدمات که خوده است زیرا مخصوص به گروهی از افراد گفته می‌شود که مجموعه از خدمات و اطلاعات خاص را همکام با منافع ذینفعان دریافت کنندگان این خدمات ارائه می‌دهند.

**چسب شمال**  
محصول با کیفیت با چسب شمال

رژین و چسب شمال

اولین تولیدکننده  
چسب های خوارگی  
(گرم‌آذوب) در  
ایران

ما با مخصوصی  
خود چسب  
عورده نیاز شما را  
فرموله می‌کنیم.

۰۲۱-۴۴۳۹۵

۰۲۱-۸۸۷۳۴۶۹۰

# اًلِّي عَتَّمَمَا ادَد

## نمایشگاهی برای فراموش شدگان

نمایشگاه ساختمند اسلام در حالی برگزار شد که رکود شدید حاکم بر بازار مسکن در نیمه نخست سال ۹۶ موجب شده تا همه معتبر اتفاق خاصی در این سیستم بزرگ باشد. اما تجربه این شد که اسلام این پدیده بزیرگ ساختمندی خود را از مظفر ملیاران دولتی نیز بندان مورده توجه واقع شد. در حقیقت ترازی تعبیه شدگانه اسلام را می توان نمایشگاه اسلام با شرایطی که از نظر اقتصادی به وجود آمده است سال خوبی برای صنعت مسکن بینو و نخواهد بود. ما این را از نظر اقتصاد کلان دولتی قابل درک می دانیم و شاید در هفت همراهی با دولت قابل قبول باشیم.



مانند ساختهای طبقه شهیداری منطقه ۴ از مراکز تجارتی در مهرشهر می‌باشد این مراکز تجارتی تکپذیری و غیر کارشناسانه و پر رفاقت‌گشته است. به طور مطالعه وقایتی می‌توان انتقال فناوری صحبت کرد که در جهه خسته فضایی تفاوتاً در بازار وجود داشته باشد. تصور بفرمایید که مشکل قرار پذیرد می‌باید هر چند انتقال فناوری کند و سالانه ۵ میلیون نفر از این مراکز بازدید داشته باشند. آن این عقلالبدلی است؟ یا ممکن است که از معنیتی سازی صحبت می‌کنند، هیچ نوع فناوری صنعتی سازی هیچ جایگاهی ندارد اما در سطح پر استانداردهای موجود نیز ممکن است از این ابعاد برخوردار باشد. این امر که بکار از عوامل پسندیده شافت به شمار می‌آید در ماتو این احراز جایگاههای اولیه دارم. پایین آمده در اقسام باری و سازه‌های صنعتی ساختهای های دولتی و دوستی و آزمودشی و دیگر فضایهای که دولت متولی ساخت آنها می‌باشد، هیچ نوع رویکرد مثبتی مشاهده‌زی نمی‌شود. برای توسعه صنعتی سازی و افزایش پیغام‌رسانی و ظاهری اینها مراحته صنعتی بازی می‌سانند. در حالی‌که اقدامات سپاری بل توجهی در خصوص همه مسنانی که نمی‌می‌دانند و مستواند به دلیل فاصله‌گرفتن پخش خوش‌بومی از آنها بخیر هستند، اینجا چگونه فهم است. این که چند شرکت افقی شعبه‌های خودشان را بر روی یک پروژه‌ها نگهداشتند و باشند و تابع قابل قبولی از آنها نگهداشتند. اینکه بر قضاوت بر روی همه فعالان ملیقی یک صنعت نیست. نمونه آن اتفاقی که در درون معهوله مکرر تحقق می‌کند و شهروسانی رخ داد و از بدترین اتفاقات اینها می‌باشد. اینکه از ساختهای LSF از اینها برخوردار رهای داشد. در این اتفاقات اینها، پروژه‌های سپاری معتمد نیز تقابل اینها با این اتفاقات نمایند. عرض شواهدی سیاست‌گذاری انجمن علمی ساختهای باری پایدار ایران

برخی از مدیران و مسئولان پیش دوایی  
و اعضا کمیسیون عزم مجلس شورای  
اسلامی بحث را مطرح کردند که در  
ما تاگاهی تک بعدی و غیر کارشناسانه  
نمودن خواسته است. پروردگار مثال می‌توان  
می‌تواند مصطفی محدث کرد که در درجه  
از انتقال فناوری ساخته است که در درجه  
نخست فضای تراپا در بازار وجود داشته  
باشد. تصور بفرمایید یک شرکت قرار باشد  
بازیار ۵ میلیارد هزارت فناوری داشت  
که در نهاد توأم خالص مصالح داشت  
کنند. آیناً عقلانی است؟ یا مانع که از  
صنعتی سازی صفتی داشتند، بقیه نوع  
همایتی از سوی پیش دولتی از معقولان  
پژوهشگران این عرصه انجام نمی‌گیرد اما  
در صحنه‌ها اهمیاتی را نظر ساده‌سازی  
یا پیچیده‌سازی به هویتی معماران افاخری  
که فنی و ظاهری اینها به متوجه ساخته  
سازی می‌سانند. در حالی که اقدامات بسیار  
قابل توجهی در خصوص همه مسائلی که  
این مدیران و مسئولان به دلیل فاصله‌گرفتن  
از بخش خصوصی از آنها بخیر مستند  
انجاست. اینها می‌دانند در حالی که چند شرکت  
آن را طرقی تراپ وارد بروی پرورش  
شده شاند و تابعی قابل ارائه آگاهی  
دلیلی بر قضایا و تابعی قابل ارائه  
صدقیگ صنعت نیست. نمونه آن اتفاقی  
بود که در درون محرومیت مزک تحقیقات  
راه و شهرسازی این را داد و یکی از زندگین  
ساخته‌ماند. این LSF پیاوی ساخته‌ماند اداری  
آن مزک ساخته‌ماند و نیمه کار را داشت.  
مقابل اینها، بروزه‌های بسیار معتبری نیز  
صرف انسرزی و آب را در ایران می‌بینیم،  
و اعضا کمیسیون عزم مجلس شورای  
اسلامی بحث را مطرح کردند که در دید  
نخاله و وضعیت ساخته‌ماند در کشور  
می‌تواند مصطفی محدث کرد که با در نظر ۴۰۰  
هزار میلیارد توأم را ارزش خالص مصالح  
ساخته‌ماند یک مترمیز بنا و هزینه  
جمع‌آوری و انتقال آن، رفاقت در حدود  
هزار میلیارد توأم را با در نظر گرفت  
میرزه تویل از اصلی و کاسانت از این  
ملی و خراسان ناشی از راه ساختن آنها  
می‌جزئیست. هزار میلیارد توأم  
هر میلیارد هزارت فناوری نایاب می‌کنم  
و صنعتی سازی فناوری LSF به تهیه  
هزار میلیارد توأمی  
تواند اقتصادی ۲۰ هزار میلیارد توأمی  
انجات بخشد.

در نگاهی فراز  
لاین، امریکا پرتو  
اغلب گشته شده است  
مسکن حالتی دارد که  
تجربه می کند اما  
تعاملی سازنده باشد  
پژوهشگران شده و  
متعنت و بازار را  
کلکیف را زنان شناس  
در چین شناسی  
به معنی بر روی  
و این می باشد  
نجات اقتصادی که  
روی بنامه میرزی  
بر روی ابعاد  
می تواند با گسترش  
اقتصادی از طریق  
ملی از معهوران  
داخلی و خارجی و  
حرکت در اوروند  
باز همه نهادهای توسعه  
کاهش داده و فشار  
رساند. چون در شرط  
در حالت کرد که  
برای تأمین درآمد  
بشدید ناکار آمد  
به شماره میرود.

مدیریت هماهنگ در نوسازی

نهاهای اجرایی دولتی ضروری است.  
یادآور شد: موطف هستیم در درون شهرداری سازوکاری به مفهوم اولویت شخصی، تامین و هدایت بودجه در محلات دلف که از جالش‌های عقیقی اقتضای اجتماعی و فرهنگی رنگ می‌برند مهیا نمایم.

فتح الہی ادامه داد: معتمد هستیم مدیریت هماهنگ برای تحقق نوسازی بافت‌های فرسوده بهتر از مدیریت پاچارچه عمل خواهد بود، چنان‌که تمامی دستگاه‌های ذی صلاحیت و مستوفی در این حوزه با حفظ هویت خود در راستای خدمت به ساکنان بافت‌های فرسوده لذاکر کنند و مدیریت شهری همان‌گاه کننده اجرایی شدن و ظایفانی دستگاه‌ها و نهادهای مذکور خواهد بود.

و اجتماعی، بهداشت، آتش‌نشانی، آموزش و سایر موارد نیز امری ضروری است.

فتح الہی عنوان کرد: با پژوهش‌های که صورت گرفت، شخص سد ۲۲ که از جانشینی اجرایی در نوسازی مسئولیت داردند و بدون حضور منجم، وظیفه منه و مسئولیت پذیر دستگاه‌های مربوطه، امکان بازارآفرینی و نوسازی یک معلم مسروط کامل و خوب ندارد و در صورت تحقق سماعیلیوت یا محدودیت‌هایی مهاره می‌گردد که ناراضیتی ساکنان را در پی خواهد داشت.

مدیر عامل سازمان نوسازی شهر شهرهان پایانین این که برای تحقق مدیریت هماهنگ، انسجام و ساماندهی خوب از درون مجموعه مدریت افقی اینسانی و چه سایر دستگاه‌ها و

**۹۷۷** **ک مطلب:** عادله فتح اللهی به تشریف موضوع بازآفرینی شهرها با مدیریت همانگی، ارایات و مزیت‌های پرداخت و اذاعان داشت مدیریت هماهنگ الگوی موقیع است. برای تحقیق نوسازی بافت‌های فرسوده مدارک اعمال سازمان نوسازی شهر تهران با شماره به تصریح نوسازی در مصلحت خوب بخت واقع در متفقنه ۱۵ شهرداری تهران، خاطرنشان مطلع شد. زمینی که برای تحقیق نوسازی مطالعه خوب بخت و رویدا کردیم، در این قیمت که نوسازی و بازآفرینی یک محله، تنها ساختن ساختمان‌های خوب بسته بسیار نوسازی ساختمندان های حرفه ای، تأثیرگذار کسری سرمهانه‌های خدماتی ازجمله توسعه فضاهای همچنان فضاهای فرهنگی

نامه آشنا در صنایع پیش ساخته گچی  
دانشگاه علم و صنعت ایران



- دیوار پیش ساخته گچی:
- نالق ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی - حرارتی و رطوبتی
- ابیکان نسبت درب و پنجره، کاشی و نسبات داخلی
- دیده شده از مرغوبترین لیچ مصنوعی
- قابلیت تعبیر سریع و آسان
- طبق استاندارد AF ۲۷۸۰ میل ایران و کواهنامه فنی شماره ۱۱۱۹۹۶-۱-۱۳۹۶ از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن





www.tanishdoor.com  
دانش دروازه  
دربهای اتوماتیک

**پیام ساتھان** ہفتہ نامہ

پرتوژارین شریه صنعت ساختمن

www.payampress.com

صفحہ ۲۰ - ۱۳

- مشیر ۲۵ شعبہ ستمبر ۱۳۹۶ء
- سال چہاردهم
- شمارہ ۳۱۸ مسلسل ۲۶۰
- ہفتہ نامہ

**وضعیت خیابان و محله‌مان را بپیوں پنهان**

١٤ حفظ

صفحه ۸



معماری روم پاستان

16

د هتل عجیب و غریب

۲۰

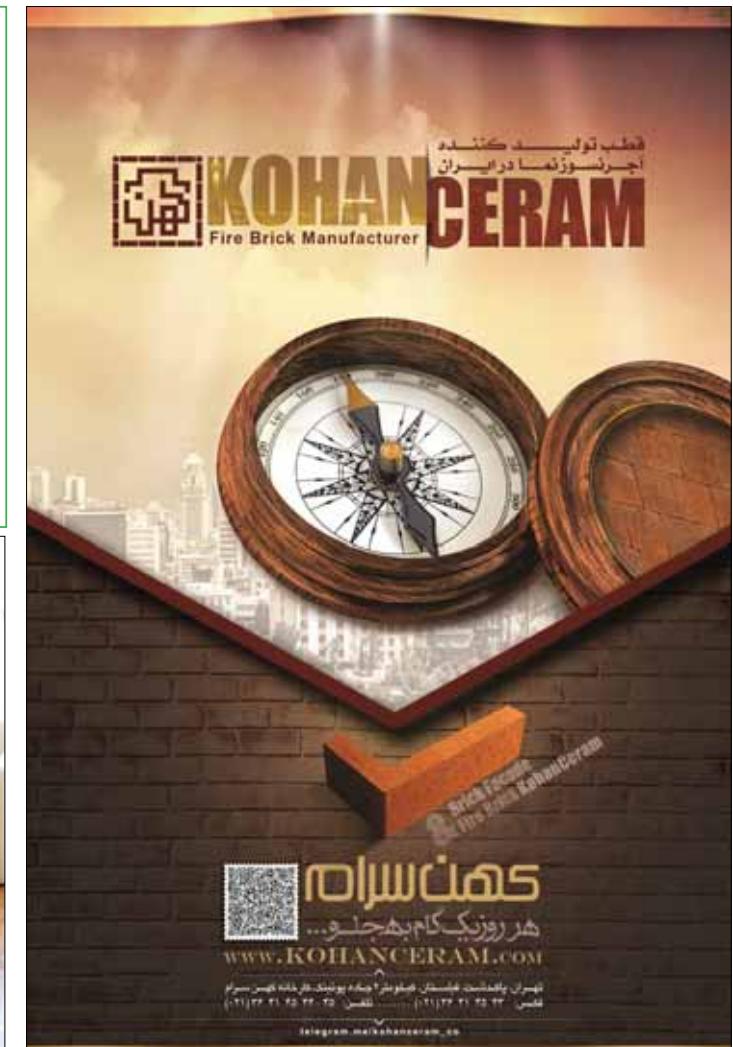
**اپل مھیطز پست را یہ فناوری گرہ زد**

کد مطلب: ۹۷۲۷  
سیاری از ما به دیدن محصولات شگفتگانگی این عادت کرد که ایام مناند ساختهای که مدت زمان زیادی در مدت ساخت بوده و از ماه آوریل، پذیرایی کارمندان خود خواهد بود. این بروز شفکتی مایی زیاد بر خود خواهد ایست؛ اما ظاهر عجیب خود که مانند بشقاب پرندگان روی زمین است گرفته تا شیوه microgrid این را برق رسانی این به نام **میکروگرد** خوانید. مخصوصاً محضات خوشبینی تقدیر می شود.  
جالب است بدانید شرکت این در زمان خود این املاک، به عنوان چشمگیری از طبع فروشندگان و پاییز تکداشت قیمت ها هویت خود را مخفی نگذاشته بود.  
کافه است رistoranی که در وسط این حلقه قرار دارد، به تهاتی می تواند در حدود ۳۰۰۰ متری شتریزی را در خود جای دهد. به گفته این شرکت، شرکت های روزانه ای شعبه ای از این



شرکت تکال گسترش  
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-F  
[www.mero-tsk.ir](http://www.mero-tsk.ir)  
[www.nesite.ir](http://www.nesite.ir)

**کف کاذب**  





# معماری روم باستان

سبک معماری در گذر زمان (۵)



هلنی‌ها بوده و از ساختارهای قائم استفاده می‌کردند. البته از عمارتی مردم اتروسک های ساکن در ایتالیا بین بهره می‌گرفتند. شهرها را به گونه‌ای می‌ساختند که علاوه بر رفاه عمومی، ساختار ترافیکی و نظامی نیز داشته باشد. طرح اصلی شهر در برگرفته یک میدان مرکزی برای خدمات شهری است که اطراف آن را ششکه‌هایی از خیابان‌های راست‌خط را که می‌گردند و نسبت نیز داشتند. این میدان مرکزی برای کاهش زمان حرکت بین خیابان‌های

به یکدیگر و همچنین ساخت بلندتر بنا شده بود. این ساخت نیاز داشت روزی هم روش مبکانه به تاق مرکب یا متقاطع که عبارت از دو تاق نیم‌ابراهی معمود بر تاق‌ها می‌توان به تاق پیروزی کستانتین شده باشد. این است که نیروها را در چهارگوش اشارة کرد.

## شهرسازی در روم

رومی‌های باستان هنگام ساختن شهرها، تحت تأثیر فرهنگ یونانی‌ها و اشارة کرد. مرکب این است که نیروها را در چهارگوش

پوسته‌ای بتوئی دارد و ضخامت آن

زیادی ندارند را پذیرد آوردن. سپس با مرکز گردید، سوراخی گردید و نام نورگیر-

یکدیگر است، دست یافتند. از فواید تاق مرکب این است که نیروها را در چهارگوش

گردید، مرکزی می‌کند، با استفاده از تاق

مرکب، می‌توان دیوارهای را که مستقیماً

رومی‌ها با استفاده از قوس و پیش‌فت

در ساخت سقف‌های گبدی، توانند

در زیر تاق‌های گردید ایجاد کرد و امکان

ارتباط فضایی زیر گردید

رومی‌ها

با استفاده از قوس و پیش‌فت

که نیز شنیدند رومی‌ها

امانوری روم نیز ساختند. این نیز از

عمرکشان برای عمومی علاوه بر

باقی ۹ متر تعییش شده و تنها میان نورگیر-

برای تأثیر روشنایی اندرور بنام است.

تاق و قوسها

که نیز شنیدند رومی‌ها

امانوری روم نیز ساختند. این نیز از

عمرکشان برای عمومی مشاهده

(Triclinium) در ویلایهای رومی مشاهده

کرد. معماري رومی‌ها در دوره وجود

کوچکتر در شهرهای کوچک و مهم

تاریخی از آن تا پیش از

آنها نیز شنیدند. این نیز از

عمرکشان برای عمومی علاوه بر

باقی آنها برای رسیدن به این هدف،

خود را به جنبه‌های زیبائی‌سازی پوئانی‌ها

شکوفا شد. این دوره حدود ۲۷۰۰ سال

طول کشید. عواملی چون ثروت و تراکم

جمعیت بالای شهرها، رومیان باستان را

معماری ایجاد کرد. این بنا قرن‌ها ماند

به کشف روش‌های جدید معماری خاص

خود، مجبور کرد. استفاده از

تاق و قوس،

همراه

که مطب : ۹۵۹۵ در میانه‌گاهی بین‌الملاد

قوس اشارة کرد. بعد از آن تا پیش از

بوتانها و فنیق‌های قاره‌گفت و این تأثیر

را می‌توان در ساخت اتاق نامهارخوی (

عمرکشان برای رومی مشاهده

کرد. معماري رومی‌ها در دوره وجود

صلح نسبی و حداقل اعمال زور نیروی

ارتش، بین قره‌های اول و دوم پس از میلان

شکوفا شد. این دوره حدود ۲۷۰۰ سال

این بناها می‌توان به معبد پاتنون اشاره

کرد. این معبد به عنوان یکی از بزرگترین

گنبدی‌های جهان جزو شگفتگی‌های دنیا

معماری است. این بنا قرن‌ها ماند

با این قدر جذب انتنی از

ساخت بناهای پیش از این دوره

نمکره غربی، بود. گنبد

پاشنون

Pezhvak Taban Ofogh

شرکت پژوواک تابان افق

پژوهشگاه مهندسی پیش‌نیاز



پژوک خلیج فارسی سنج

آدرس: میدان توحدی، خلیج فارسی، پلاک ۸۸، طبقه سوم تلفن: ۰۶۰۵۶۱۴۴۸ - ۰۶۰۵۶۱۴۴۸

شرکت پژوواک تابان افق را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید

www.pto-co.com info@pto-co.com

لایهای اینجا

بزرگی افتادند و برای اولین بار در دنیا،  
شیکه قلعه فاضلاب را حدود سال ۵۷۸  
ساختند.

#### مصالح ساختمان

بیشتر خیلی زود جای سنگ مرمر  
را در ساخت بنایهای رومی گرفت و  
باعث ساخت بنایهای جسمورانه‌تری شد.  
ستون‌های بزرگ می‌توانستند وزن قوس  
و تاقهای را به خوبی تحمل کنند. بنون  
می‌توانستند زمان و تحمل کف بنای که  
عمول استطیلی شکل بود را زیاد کند.  
رومی‌ها، بیشتر مخصوص به خود را به  
وجوه آورندند. بنون آن‌ها مخلوطی از  
ملاط آهک، شن و خردمنگ، پوزولانا،  
آب، سنگ بود و این بیشتر از بنون های  
عمولی بلند شان محکمتر و مقاوم‌بود.  
در بنایهای رومی، این بیشتر در قابهای  
چوبی قرار می‌گرفت و آن را بسیار سنگین  
می‌گرتا. چنان‌که می‌توانست سنگ و  
آجرها را تحمل کند.

شهر وندان روم باستان در آن خانه‌ها  
میدان شهربازی معمولاً در محل تقاطع دو  
بلوک شهری است.

میدان اصلی شهر داشتند و از این‌سوی به معنای  
شکل ساخته می‌شدند. میدان‌ها در مرکز  
شهرها ساخته شده و ساختمان‌های دولتی  
در اطراف آن قرار می‌گرفتند. شهر وندان

می‌بود که در میدان مرکزی می‌رسد.  
شهرها معمولاً به روی خانه هم مجهر بودند  
که موجب فراهم کردن آب مورد نیاز،  
سیستم حمل و نقل و فتح فاضلاب می‌شد.

#### انواع ساختمان‌های رومی

در معماری روم می‌توان شاهد انواع  
ساختمان‌های بی‌نظیر و باشکوه بود. از

که:

دانگاه‌های جانی و مسابقات گلادیاتور در

این میدان‌ها نجات می‌شدند.

#### آمفی‌تئاتر

آمفی‌تئاترهای معمولاً به شکل قضبانی  
مدور و بیضوی بوده که دورادور آن را  
حصاری می‌چینند. از این مکان‌ها برای  
نمایش نبرد گلادانیارها، کشش حیوانات و  
با مراسم اعدام استفاده می‌گردند.



#### هورم (horreum)

هورم نوعی انبار عمومی بود که در  
دوران روم باستان برای نگهداری مواد  
غیر غذایی از ابزارهای اندامانی اشاره کرد. امپراتوری  
روم می‌ایجاد راه‌ها، قوانین و ارشت توائمه‌ند  
خود، سیستم حمل و نقل سازمان یافته‌ای به  
وجود آورد که می‌سپری بیانش شهرها شد.

#### اینسولا (Insula)

نوعی آپارتمان بود که بیشتر

آن‌ها معمولاً دادگاه‌های عمومی

بودند که دادخواهی ها در آنجا صورت

می‌گرفت. علاوه بر آن، کاربردهای رسمی

و عمومی دیگری نیز مشاهده شدند.



#### پاسیلیکا



**KNAUF**  
Drywall systems

GERMAN TECHNOLOGY

دفتر هرگزکی (شاهرود) | ۰۲۶۰۵۱۹۸۸۱

دفتر غربی (سنگان) | ۰۲۶۰۴۳۱۷۰۰

دفتر اسلام‌آباد (شاهرود) | ۰۲۶۰۴۳۱۷۰۱

دفتر غربی (سنگان) | ۰۲۶۰۴۳۱۷۰۱

www.akampousheshpanas.com

جبلی (آزادگان) | ۰۲۶۰۴۳۱۷۰۰

جبلی (آزادگان) | ۰۲۶۰۴۳۱۷۰۱

شرکت آلمان پوشش پارس (شاهرود) | ۰۲۶۰۴۳۱۷۰۱

شرکت آلمان پوشش پارس (شاهرود) | ۰۲۶۰۴۳۱۷۰۱

APP

**کاووشکاران فیدار**

نمایندگی انصاری پلیتک پایلو ترکیه در ایران

نمایندگی از سامس ایران پذیرفته عی شود

**کیک حمام مخصوص برای شما**

www.politek.tur

تلفن: +۹۰ (۰) ۴۶۳۴۵۳۷۵ - ۸۹

لاین: +۹۰ ۰۲۶۰۴۳۲۸

E-mail: fidar.politek@gmail.com

دفتر هرگزکی: تهران، خیابان رسالت، خیابان پیغمبر اکرم (ص) هاشمی، بعد از سه راه شیبد

دروای ۵ سال گارانتی و ۱۵ سال خدمات پس از فروش

ریسمیس (پرنوی) ایلاک ۱۰۵، واحد ۲

# سقف کاذب

تولید سیری کلیک ۷۲۴ - ۳۰×۳۰ - ۶۰×۶۰

پروفیل سازه ۴۷ - ۴۲۶ - ۱۲۵

قبول سفارشات خاص

آدرس: تهران، میدان رازی، انتهای ابرواني، میدان ریاضت کویم، بن بست زریافیان، پلاک ۲۹۱

دفتر فنی صنایع | تلفن: ۰۵۵۴۶۰۱۹۸-۹

موبایل مدیریت: ۰۹۱۲۱۷۱۳۴۴۲

آدرس: تهران، میدان رازی، انتهای ابرواني، میدان ریاضت کویم، بن بست زریافیان، پلاک ۲۹۱

دفتر فنی صنایع | تلفن: ۰۵۵۴۶۰۱۹۸-۹

موبایل مدیریت: ۰۹۱۲۱۷۱۳۴۴۲

وستا بست

پروفیل در وینچرہ یو یی وی سی

آی میدانید دارنده گواهینامه و عضو ایرانی موسسه رال آلمان از سال ۲۰۱۰ تا کنون، مایسی ۲۷ تولید کننده پروتکل یوبی وی س (دارنده گواهینامه رال) در نه حم شرکتی است ???



[www.gkfp.de](http://www.gkfp.de)

تنه ۳۰ تا سه مایل آشات. زمان نظر ایست

KUNSTSTOFF  
FENSTERPROFILSYSTEME | RAL  
KOMPLIKATION

 [About us](#) | [General information](#) | [Product overview](#) | [Login](#) | [News](#) | [Contact](#)

gists (IV) > About us > Members of the RAI, Gitzgymnastik > System suppliers

About us

- Why quality assurance?
  - Structure
  - Contact persons
  - Members of the RAL Gütekennzeichnung
    - System suppliers
      - Adopen Plastik v/r Ins. San A.S.
      - aluplast GmbH
      - ASAS Aluminium San. v/r TIC A.S.
      - Deceuninck NV
      - Finstral AG
      - GARGIULO GmbH
      - Gealan Fenster-Systeme GmbH
      - hepa AG
      - HOCO Fenster und Haustüren
      - Innotec / Deceuninck

## system suppliers

- Adopen Plastik ve Ins. San. A.Ş.
  - aluplast GmbH
  - ASAS Alüminyum San. ve Tic. A.Ş.
  - Deceuninck NV
  - Fimstral AG
  - GARDON
  - **PIMAS Plastikler A.Ş.**
  - Primo Danmark A/S
  - PROFILINK Ltd.
  - profine GmbH
  - REHAU AG + Co
  - Salamander Industrie-Produkte
  - Salamander Window & Door
  - Schüco Polymer Technologies
  - Stöckel
  - VEKA AG
  - **Vista Best Co.™**
  - WERU GmbH
  - **WINSA, EGE Profil**

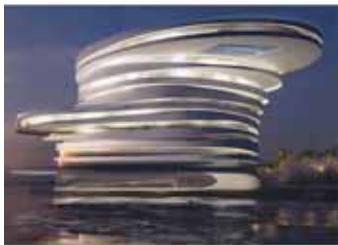


“الوينج” سماحة ارتبا طرح

• ۲۱-۲۳..۲۴..

[www.vistabest.com](http://www.vistabest.com)

-  <https://Telegram.me/vistabest>
  -  [https://instagram.com/vistabest\\_group](https://instagram.com/vistabest_group)
  -  <https://www.linkedin.com/company/vista-best>
  -  <https://twitter.com/vistabest>



دیگانگی که را در ساخت بنا و معماری که خلق می‌نمایند به عنوان تجلی کاه شرایط زندگی پسرش بشر نمایش بگذارند. در معماري دیگانستراکشن تلاش این است که پس از مردم مخصوص طرز معماری، ملاحظه شرایط فیزیکی محل استقرار طرح (بنا)، محیط اجتماعی فرهنگی که ساخت معماري در آن قرار می‌گیرد، نهایتاً کالبد معماري با ساخت راهی شود که منطبق با مردم باشند و خواسته‌های عمومکردی بروزد، تواند تاقضات و تیابانی که در فاسمه دیگانستراکشن به آن اشاره شد نیز اراده نشود. یعنی در زهات و خروجی طرح به مردموری است که شکل کالبدی معماري معمور است یک مجموعه کاملاً متمدنیاب باشد. این موضوع اینها را برای تفسیر و تأثیر آماده می‌کند و شوینده را برای تفسیر و تأثیر آماده می‌شود. این موضع این خود مصادق معماري دیگانستراکشن



دانشگاه و دیگر محورهای شکسته سطحی شهر کلمسوس. این دو شانه در محل بنای پارکدیگر الاقیق دارند اما ارجمندی بر پارکدیگر دارند. (روج اصلی فلسفه دیکانتاشن) . این دو محور مانند روتویه قچی و سطح دو ساختمان را شکافته و خود در آن جاگزین شده‌اند.

معماری دیکانتاشن عمر نسبتاً کوتاهی داشت و پیش از که در عرصه معماری خودنمایی نکرد. اما تأثیر بیانی خود را بر شیوه طراحی معماری و نسخه بازنمایی معنی و تفسیر در حوزه معماری از خود بر جای گذاشت. زاهای حبیبی، مدیر ارشاد و تواناده چوچی از معلمات شخص این سبک هستند. بعد از درآمده سبک دیکانتاشن، شاهد معماري فلدویلینگ<sup>1</sup> بیز مخصوصیتی دارد. معرفی و بررسی آن مصالح دیگر مانند

دیکانسٹراکشن  
چہ می گوید؟

به زبان ساده، در پیش‌نیکاشتارکننگه بیشتر شود که ما در یک دنیا چند مهانه‌ی زندگی کنیم. دیگر متن، معنی واحد و کسانی ندارد و زیاد بودن میان آن به تعداد خواندنگان و مفسران من درستگی دارد. در حوزه معماری، این تفاوت منجز برای این می‌شود که دیگر همچون معماری معقول و مرسومی که می‌توانیم، تقارن، تاباس، ثبات، مفید بودن، و سودمندی ارجحیت ندارد و می‌تواند عدم تضاد، عدم وضع و ابهام و ابهام‌بیز در ساختار معماری را دور نموده قرار گیرد. پایه‌گذاری این تفاوت در معماری شخصی است به نام «ست آن-نم»: معمار ب حسنه آم کار.

٩٦٧٨ : مطلع کی

**سیاست سردی**  
واقعیت این است که  
آنچه به عنوان کالبد معماری در  
جای جای چهان و در فرهنگ‌های  
مختلف می‌پیشنهاد، چرچی نیست زیرا  
و بنایی که متأثر از تکلیفات چیزی و نحوه  
تفکر انسان در آن تقطیر و مکان خالق شده  
به شکل بنا یا ساختمان در آمد است. در طول  
تاریخ، هر نوع تفکر و یا فلسفه‌ای که دنی انسان  
را به خود منسغول کرده مسبب ایجاد سیکی نور در  
معماری هم شده است. به عبارت خلاصه‌دار  
آن، نحوه تفکر و تفسیری که انسان از پیرامون خود و  
جهان هسته دارد در شکل‌گیری معماری او تاثیر  
مستقیم داشته است.



**Covart**  
Decor Profile

A close-up photograph showing the ornate details of a piece of furniture, likely a cabinet or side table. The main body of the furniture is painted a vibrant green color. The top edge and several decorative moldings are finished in a rich gold leaf, which is worn and distressed in some areas, revealing the underlying green paint. A blue and gold decorative object, possibly a clock or a small painting, is resting on the surface. The lighting highlights the texture of the gold leaf and the grain of the wood.



Wood Plastic profile  
**Eco-Friendly**

 [instagram.com/decowoodiran](https://www.instagram.com/decowoodiran)  
 [telegram.me/decowood](https://t.me/decowood)

وَالْمُؤْمِنُونَ إِذَا قُتِلُوا لَا يُمْلَأُوا مَهْرَبًا وَلَا يُنْهَى  
إِلَى الْجَهَنَّمِ وَمَنْ يُنْهَى فَإِنَّمَا يُنْهَى عَنْ  
مَسِيرِهِ وَمَا يُنْهَى إِلَّا فِي ضَلالٍ

هتل های کمپولی اینهای خلاقانه که می توانید از آها روزی خشکی استفاده کنید با همچون قابق و دندان روز را در اختیار شما قرار دهد. **اهمیت هتل گل (هتل یخی)، کانادا**

جزیره مابول ببعضوان یکی از پهترين مناطق جهان برای حکایت زیبای به شمار می آید. یک سکوی یخی که بالای جزایر مرجانی شانشی سکای قرار گرفته و امکان غاصی و گردش باشکوهی را در اطراف این یخی مطمئن شود که دچار بیماری دریازگان نخواهد شد چون این کپسول زیاده به این سو و آن سو بتاب خواهد شد.

**درخت حبایی، فرانسه**

در کانادا شهر کبک هتلی از بخ ساخته شده و جالب ترین نکته در مورد این هتل این است که هرسال می شوندن توسط پیر دوما ارائه شده است و به صورت ساخت این هتل ۴۰۰ تن بلوک یخی و ۱۲ هزار تن برف موردنیاز است که البته تمام این حمامات تهی ای است. این خانه ها برای دیدن مسازه ها در شب و نیز استفاده ۳ ماه می باشد. همه چیز در این هتل از بخ خشک تراشیده شده است از جمله تخت ها، شیشه ها، لوله ها و حتی اجاق ها!



# ۱ هتل عجیب و غریب

۹۶۸۳:

کد مطلب: تعطیلات همراه ما را داشتن لحظاتی

شاد و اتفاقاتی غیرمنتظره آماده می کند و می توان

برای ماجراجویی های شگفت انگیز، هیجانات و

تجربه اندوزی و استراحت کوهه به سفر رفت.

تصور کنید چه حسی پیدا خواهید کرد اگر قرار باشد این

فرضت استراحت و تمدد اعصاب را در میجه

خاص و غیرمعارف سپهرازی کنید؟ پا

هتل نامتعارف و عجیب و غریب جهان را به شما

معرفی می کند.

## هتل زندان کاروستا، لیچا، لتوانی

این هتل در کشور بولیوی از بلوک های نمک

تراشیده شده است. وقتی در این هتل نمکی استراحت

می کنید و از امکانات بی نظیرش (مین کلاک، سونای

خشک، نمک و ماساژورمانی) لذت می بردید

نحوه ساختش چنان عجیب به نظر نمی آید. برای

سری نگاهداشت این سازه پیش از یک میلیون بلوک

نمکی مورداستفاده قرار گرفت که انداره هر بلوک ۳۵

سانتیمتر بود و همین طور سطحل هایی از آنست که

بجاجای ملات برای در کار هم نگاهداشت این بلوک ها

موده بیاورد. نکته جالب توجه دیگر در مورد این هتل

این است که حتی تخت ها و مبلمان هتل نیز از نمک

ساخته شده اند.

## همان خانه دریاچه مالارین، سوئد

این خانه کوچک معمدان بر روی خروی سوئد می کامل

گیری از اینه شد. این هتل شناور شیشه ای از آونک کوچک

است که روی اقیانوس سرگردان مانده. اما پیش دلپذیر

این خانه اثاث خواهی است که ۳۰ روز آن اقای شده

است. دسترسی به این اتاق هم در نزد خود جالب

یک پاشیده. برای فتن به این اتاق باید از زبانی که درون

برای خواب باید روی یک تنه آنی دراز نکنید.

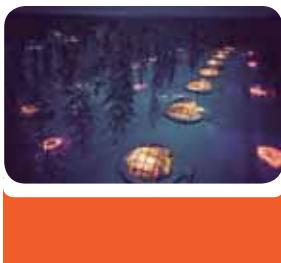
**اهمیت هتل زیردریایی پوزوئیدن، فوجی**

این هتل در سال ۲۰۰۸ در یک جزیره خصوصی

در فوجی افتتاح شده است. مجموعه ای از ۲۲ اتاق

فسرده شده زیر فشار آب که تها از پنجه ساخته شده

و محیطی دنج را برای عاشقان دریا فراهم نموده اند.



## Luxury Kitchen

نسل جدید دستگاه های تصفیه و پردازش آب چانسون  
آب آشامیدنی یونیزه و هیدروزنه قلیایی



تلفن: +۹۱۱ ۸۷۰-۸۷۲۸ - ۸۷۰-۸۵۷۷ - همراه: ۰۹۱۲ - ۱۳۴۶ ۷۶۱۰

www.chanson.ir



Water Quality Approved GOOD DESIGN PRODUCT

تولید کننده وان، جکوزی، زیردوشی، سونا، دوردوشی، کابین و شاور

نواری - سالانه میزان  
۱ - سالانه میزان: بیش از ۲۰۰ هزار واحد

BADAB

CE IRSQ

www.BADAB-CO.COM

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۴۲۸۵۴

نمایندگی فعال از سراسر کشور پذیرفته می شود.

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب: خیابان ملاصدرا شیراز چهارراه خیابان سایه‌گاه دائمی باداب

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱ - ۰۹۱۰۸۸۱۰۰۰۰

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱ - ۰۹۱۰۸۸۱۰۰۰۰

114 ۸۱۲۰ ۱۴۷\*۷۹\*۵۸

بیش از ۷ مدل

101 ۸۱۲۰ ۱۶۴\*۸۴\*۶۰

217 ۸۱۲۰ ۹۰\*۹۰\*۱۴۰

203 ۸۱۲۰ ۱۶۴\*۵۸

202 ۸۱۲۰ ۱۱۴\*۱۲۶

230 ۸۱۲۰ ۹۰\*۹۰\*۱۴۰

PARTITION

204 ۸۱۲۰ ۱۲۰\*۱۲۰\*۵۵

109 ۸۱۲۰ ۱۵۲\*۱۴۵\*۶۰

PARTITION

@badabjacuzzi



## مثک اولیت‌های وزارت نیرو در دولت دوازدهم

کد مطلب: ۹۶۹۷  
قائم مقام وزیر نیرو و در امور بین الملل  
معتقد است با توجه به طبقه های موجود  
در ساختار آب و برق کشور این امر که  
وزارت نیرو در دولت دوازدهم به مسائل  
هندسی، سرمایه خارجی و توسعه های  
داخل کشور توجه ویژه ای کند.  
حیدر رضا دائمی با اشاره به توسعه های  
بالای پیامک ارگان آب و برق، اظهار کرد: در  
حال حاضر به بخش زیستی از طبقه های  
موجود در پیش از آب و برق توجه نمی شود لذا  
از این است در این پیشنهاد به فکر جذب سرمایه  
لارزم است و این پیشنهاد فناوری  
وی ادامه داد: در شرایط فعلی لام این است که  
با مشارکت شرکت های داخلی در مناطقی از  
کشورهای همسایه که دچار بحران زیست از

ایران در پیک سایی به استاندارد جهانی نزدیک شد

کد مطلب: ۹۶۹۸ | افزوده: از طریق اجرای ۴ برنامه اصلی  
معاون توزیع توانیر گفت: میزان پیک سایی در زمان اوج صرف در کشورهای توسعه‌یافته دنیا نسبت به پیک ۱۰۰ درصد است که خوشبختانه ما نیز تواستیم نسبت به پیک ۵۵ هزار و ۴۰۰ مگاوات ایصال چیزی حدود ۹ درصد کاهش مصرف را داشته باشیم.

محمود رضا حقیقی، معاعن هماهنگی توزیع شرکت توانیر با اشاره به برنامه‌های انجام‌شده برای عبور از پیک تابستان سال جاری اظهار داشت: بر اساس برنامه‌بری این انجام شدene بود در تابستان سال آوارجی، از طریق انجام تدبیر مختلط بتوان در زمان اوج صرف در کشورهای توسعه‌یافته دنیا حدود ۴۰۰ مگاوات ایصال چیزی حدود ۹ درصد خوشبختانه ما نیز تواستیم نسبت به پیک ۵۵ هزار و ۴۰۰ مگاوات ایصال چیزی حدود ۹ درصد دهیم.

از نظر صریح کرد: این میزان پیک سایی در ساعت اوج مصرف تغیری برای برآوردهای بهانه در حوزه مصرف بود.

حقیقی فام اضافه کرد: معمولاً میزان پیک سایی در زمان اوج مصرف در کشورهای توسعه‌یافته دنیا نسبت به پیک حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد است که خوشبختانه ما نیز تواستیم نسبت به پیک ۵۵ هزار و ۴۰۰ مگاوات ایصال چیزی حدود ۹ درصد

کاهش صرف را داشته باشمن.  
وی ادامه داد: برای حصول چنین هدفی  
بیش از ۱۷۰۰ فروزاندگی با مشترکتین در  
بخش‌های مختلف صنعتی، کشاورزی و  
تجارتی کار می‌نمود. مشترکتی مدنی  
و پر مصرف بودند، بسته شده است که  
ساختهای کار مهندسی همکاران و رصد  
لجه‌خواه لحظه شیک را می‌طلبید.  
معاون توزیع توانی با اشاره به سهم  
هر کدام از ۴ برنامه اصلی این معاونت در  
سایی تابستان امسال گفت: همه مولدهای  
تأثیری ۲۰۱۳ در دسترس، سهم طرح ذخیره عملیاتی  
درصد، مدیریت باز جاهانی شاورزی  
و در نهایت سهم تغطیات و تعمیرات منابع  
از زمان اوج مصرف ۲۷ درصد بوده است.

وی ادامه داد: با اینکه روند استفاده از وسائل پر مصرف در کشور از جمله وسائل سرمایشی بسیار زیاد شده و همچنین نظر به اینکه بیشتر ساختمان‌ها در کشور مکتم مجدد گرفته می‌شود، پیشیگیری ماین است که در آن آتی بزرگ شاهد روند رو و رو شد صرف برق در کشور باشیم.

24

نماينده انحصاری پکيچ برقی آلب  
توليد گلنده پکيچ های تهامتاپير تک فلاور و سه فلاز در ايران  
تصنيع گرمخانه شوپوار و آب گرم مصرفی از ۵ تا ۱۰۰ متر مربع بالاتر

لاریو-لاریو-لاریو-لاریو-لاریو-لاریو  
لاریو-لاریو-لاریو-لاریو-لاریو-لاریو  
لاریو-لاریو-لاریو-لاریو-لاریو-لاریو

ادرس: تهران خیابان طالقانی بعد از چهار راه پلار بلاک  
**خط ویژه ۱۶۷۵۰۰۰**  
darajeh.hvaccenter@yahoo.com



**ARIAN MACHINE**  
پیشرو صنعت آرین ماشین ایرانیان



**FPT**  
POWERTRAIN TECHNOLOGIES

- آرین ماشین ایرانیان
- Arlianmachineco
- ArlianMachineco
- پیشرو صنعت آرین ماشین ایرانیان
- 10003175
- Pishro Sanat Arian Machine Iranian
- PishroSanat ArianMachineCo
- PishroSanatArianMachine
- Arianmachineco.Official

N.H Group

تلفن: +98-7725374  
فکس: +98-77292814  
info@arianmachineco.com  
www.arianmachineco.com

پیشرو صنعت آرین ماشین ایرانیان

تهران، ابتدای جاده دماوند، پلاک ۲۰۸













متوسط قیمت آپارتمان در تهران؛ ۶.۴ میلیون تومان

بازارهای و تفاهمی دلایل مسکن پوره است.  
ابن اقصاصداند با اشاره به باقی مدنیون سرمایه‌های  
سرگردان در بازار که شکل سپرده‌ای را باشکنی برای  
کسب سود، تصریح کرد: «بازار عالی همیشی ب بازار  
مسکن در طبق ماهمهای گذشته به دلایل ناشان داده  
و همچنین مشکلاتی که مؤسسات مالی و اعتباری  
غیر مجاز داشته‌اند و از سرویس اصرار باشکن مرکزی  
رسیت به رعایت اتفاق نهاده‌ای را باشکنی با سود  
مرجح در صدر داشتند، همان‌گونه این می‌شدود که احتمال  
از بازار گشت دلان و مستهان با بازار مسکن در  
مهماهه‌ای آتی وجود دارد.

رشد نسبتی محسوس ۰.۵ درصدی در قیمت را شاهد یودهایم.  
همچنین حجم ثروت جایگاهشاده در این مدت  
ماهه نسبت ۲۸ هزار و ۷۰ میلیارد تومان  
صرفدا در بخش اپارتمانهای مسکونی یوده که نسبت  
به مدت مشابه سال گذشته، ۱۱.۱ درصد بیشتر یوده  
است.  
در این مدت (۵) ماه نسبت امسال (۵۸ هزار و  
قرابة اجرازمانه به اعتبار رسیده که در حد  
بیشتر از ۵ ماهه اول ۹۵ هزار و با رسیدن به  
میانگین قیمتی ۲۶ هزار و ۹۱ تومان برای هر  
مترمربع (زمان و اجاره)، درصد خانه‌ها گران‌تر

خانه‌های مردم معماله در مرداده امسال بوده‌اند.  
**بازار املاک**  
بر اساس اعلام اداره کل برنامه‌ریزی و اقتصاد  
مسکن وزارت راه و شهرسازی، در تهران در طول  
مرداده امسال، ۱۳۹۶ هزار و ۴۸۷ فقره اجاره  
مسکن به ثبت رسید که نسبت به تیرماه امسال،  
۴.۷ درصد و نسبت به مرداده سال قبل، ۱۰.۶ درصد  
کاهش داشته است.

مر تمدّعیه ۹، میلیون و ۹۵۰ هزار تومان و منطقه ۱۰، میلیون و ۲۵۰ هزار تومان سرای ایشان، ترتیب بیشترین و مکتوبین خودروهای روس و رانیز ایشان زدنان باشند. با این حال منتفع نسبت به مردماده ۱۰.۷ درصد ۹۶ بیشترین افزایش قیمت را داشته است. اما منطقه ۱۲ تهران کاشه ۶ درصدی شد. بوده است اما منطقه ۱۳ تهران کاشه ۶ درصدی توسعه قیمت هر مترمربع واحد مسکونی نسبت به هر مترمربع واحد کده است.

۹۷۰۶ کد مطلب: وزارت راه و شهرسازی در تحلیل از بازار مسکن  
 ۸ در مرداده امسال اعلام کرد: میانگین قیمت  
 ۷ خودرو و شوپ آپارتمان مسکونی در تهران، ۴ میلیون و  
 ۶ هزار تومان در هر مترمربع بوده است.  
 ۵ به گزارش پایگاه اداره کل برنامه‌ریزی و  
 ۴ اقتصاد مسکن معاونت امور مسکن و ساختمندان  
 ۳ وزارت راه و شهرسازی در کارزار تحوّلات بازار  
 ۲ مسکن و اجاره‌های اداری و اعدهای مسکونی آپارتمانی  
 ۱ شهر تهران در مرداده ۱۳۹۶ از اغتشاش ۲۳.۳ درصدی هجم معمایلات مسکن در این ماه نسبت به  
 ۰ ماه قبل از آن (تمبر ۹۵) خیزد.  
 ۱۳۹۶-۱۳۹۵

در این کژروا با اسرارهایی به عالمی هزار و ۱۴ واحد مسکونی در تهران در ماه گذشته، این تعداد معامله ۵۰.۴ درصد رسید و از مدت مشابه مسال گذشته مرداد (۹۶) عنوان کرد است.

بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، مطابق ۵ تهران با اجمام ۲ هزار و ۶۹۸ قوه معامله بیشترین و مطابق ۹ با داشتن تها ۱۰۹ قوه معامله، متین تعداد خارجی روپوش مسکن را به خود اختصاص

**جهنگین پیشترین رشد از نظر تعداد معاملات مسکن را محققه ۶ تهران با رشد ۳۹.۱ درصدی بیش کرد و کمترین نرخ رشد معاملات مسکن را منطقه ۱۶ با ۱۹.۹ درصد رشد بیشتر گذاشت.**

**بيانگوں قیمت آپارٹمنٹ تہران: ہر متر ۴ ملیون و ۶۰۰ روپے تو مان**

بر اساس اعلام مقرر بر نامه میری و اقتصاد مسکن (بام) وزارت راه و شهرسازی، متوسط قیمت هر مترمترمربع آپارٹمنٹ مسکونی در پایختن در طول یک ماہ گذشته، ۴ ملیون و ۶۰۰ روپے تو مان برآورد می شود که نسبت به پیش ماہ، رشد ۷ دهم درصدی داشته است. بنابراین بر مرا داده ماں گذشت، این رشد معادل ۶.۳ درصد برآورد می شود.

گفتگی است مبنیه کی تہران با متوسط قیمت

متوسط اجراهای هر مترمربع آپارتمان در تهران در طول ماه گذشته (مرداد ۹۶) معادل ۲۸ هزار و ۱۷۷ تومان (رنم و اجاره) آورده شد که گزینه نسبت به تیرماه امسال رشد اندکی (۱.۰٪) را نشان می‌دهد، اما در نظر داشتن میزانهای سال قبل (مرداد ۹۵) رشدی معادل ۱۵.۱ درصد داشته است.

### رشد تنها ۲ درصدی معاملات نسبت به پارسال

تحولات بازه زمانی یکم فروردین تا ۳۱ مرداد ۹۶ در حوزه بازار مسکن نشان می‌دهد: در مجموعه هزار و ۴۹۰۰۰ ریال خبر دیلدران و سمسکن در مدت مذکور انجامشده که نسبت به مدت مشابه سال قبل (یکم فروردین تا ۳۱ مرداد ۹۵) رشد اندک ۰.۳ درصدی در تعداد معاملات و با دستیابی به رقم ۴ میلیون و ۵۳ هزار تومان به عنوان مانگن قیمت هر مترمربع،



ار ۵ ماه اول ۹۵ اجرا شدند.

**اقتصاددان: رشد بازار مسکن ادامه دارد شوک قیمت ندارم**

علی اصغر بذری در تحلیلی از گزارش بازار مسکن ماه گذشته اظهار کرد: «من گزارش نشان می‌دهد روند صعودی معاملات مسکن ادامه می‌باید.

رئیس انجمن اقتصاد شعبه‌ای ایران ادامه داد: با توجه به سیکل های روز و رکود بازار مسکن، متوجه می شویم در طول ماه‌های کاشت‌کوه کاری ریز قیمتی در بازار مسکن از قبیل افزایش صدور پروانه‌های ساختمنی، افزایش معاملات و افزایش ملایم می‌گین. قیمت هر مترمربع را زیان استانی برآورد تا به حال تحریر کرده‌ام که با حساب تورم، این افزایش با محاسبه ملایم را می‌توان به توقف افزایش قیمت همراه با افزایش معاملات مسکن که شناسنده تقابل مردم به افزایش خرد مسکن مصرفی است.

وی با اشاره به توقف رشد مسکن در ماه‌های ابتدایی امسال به دلیل هیل همانی با پرگار اختبارات ریاست ملی و بسیس ادامه روند رو به رشد آن، آن، گفت: «ماه‌های گذشته بازار مسکن از این راه تحریر کرد که برخی پیشانی از آن عنوان کرد و با کنند در حالی که روند صعودی افزایش معاملات مسکن را شاهد بوده‌ایم. دلیل آن هم عدم انجام معاملات سفته

از دیگر ویژگی های معاملات مسکن مردمدامه در روزگار تبریز کلان شهر خاورمیانه، استقبال تهرانی ها از خودروش بازار و بیشترین میزان خردی و استقبال واحد های مسکونی تا ۵ سال عمر بیش از ۴۷ درصد هم از خودروش بازار بوده است. با این حال احدهای مسکونی که در سیاره قیمتی ۳.۵ تا ۵.۵ میلیون تومانی و فراوانی ۱۲.۵ درصد قرار دارند، پیش دور اقبال خودروهای مسکن بودند. مجهزین گلوبال نشان می دهد واحد های متراژ ۷۰ تا ۷۵ مترمربعی بیشترین میزان خردی هزار موره داشته است. ضمن اینکه بیشترین واحد های مسکونی با باره قیمتی ۱۳۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان بوده که این قیمت ها، ۷.۶ درصد

**کلینک تخصصی بن**  
پایه دار خاور میانه

بزرگترین تولید کننده  
اسپیسیر های پلاستیکی بتن  
افزودنی های استاندارد بتن  
واتر استاپ های p.v.c استاندارد  
وارد کننده و اتر استاپ های هیدرو فیلی  
تجهیزات نیلینگ (شلنك های تزریق و استرنده..)  
ورق های ژئوتکسیل، ژئو درین، ژئو کامپوزیت  
چسب کاشت میلکرگد و ماستیک های بلی بور قاتان  
سیستم های کفپوش صنعتی بتن سخت و ابوقسی  
الیاف های پروپیلن و ماکرو سینتیک

کلینک تخصصی بن پایه دار خاور میانه  
تهران، میدان آزادی، بیار آهن و ابرار شاد آباد، مخصوص بیماران، ۱، بلوک ۱/۲۰، ب-۷  
تلفن: ۰۲۱-۳۱۷۴۰۸-۱۰، ۰۲۱-۶۶۳۱۵۲۴۴، ۰۲۱-۶۶۱۴۷۴۹۲  
مدیریت: مهدیس ایمان اسلام  
هرگاه: ۰۹۱۲۲۷۷۲۲۴۴







**سفری لوکس با آترین**

**چین**  
نمایشگاه پاییزه  
(از اروپا، درب وینجر، لوستر و روشنایی)  
لوازم تزئین ساختمان و کافی و سرایه‌ک

**گوانگجو ۲۰۱۷**  
برای اطلاعات بیشتر با شماره های زیر تماس بگیرید:  
۰۲۱-۰۶۰۲۱۰۰۸ • ۰۹۱۲۳۴۵۶۷۸-۹۴ • ۰۹۱۲۱۰۴۹۵۶۰

**atrintour**

**MAVADDAT**  
INSIDE AND OUTSIDE YOUR WORLD

نماینده اتحادیه درب های اتوماتیک  
**BENINCA & FADINI**

MAVADDAT

مودت

**BENINCA**

BOB EW500 TALOS

TEHRAN, خلکه دومه صادقه، هتلیان سازمان آب، شرق، نیش  
کوهدشت، مجمع اداری سارا، بلوک ۱۶، واحد ۱  
تلفن: +۹۸۰۲۳۴۳۰۰۰۰

**FADINI**

۴ سال گارانتی

MADE IN ITALY  
www.benincahd.ir  
www.fadinihd.ir

**WINTECH**  
Grade A 1W-1AA1520

دفتر مرکزی: پاسارگاد، خیابان  
دولت، پهلوخانه کاوه باندی  
خیابان وارسته، خیابان بهرگ  
پلاک ۹، ساختمان دروس، واحد ۲  
تلفن: ۰۲۲۷۹۳۵۸۲  
۰۹۱۲۱۰۶۰۷۷

کارخانه: تهران، شهرک صنعتی  
عباس آباد، بلوار ابن سینا، خیابان  
کوشکوران، پلاک ۲۵۸۵

www.damapan.ir  
iran.wintech@gmail.com

## مجتمع صنعتی پارسیان

سازنده انواع سازه های فلزی و پیش ساخته، سازنده انواع کانکس با کاربری های مختلف

- این مجموعه با داشتن چندین دهه تجربه و بکار گیری بیروهای منحصراً و متعدد، با رعایت اصول مهندسی، نسبت به طراحی و ساخت انواع ساختمان های پیش ساخته در خدمت شما مشتریان گرامی می باشد.
- تولیدات این مجموعه با کاربری های مختلف اداری، سکونتی، ویلایی، تفریحی، کارگاهی، انتظامی و... در ابعاد و اندازه متنوع ساخته می شوند.



مشتریان ارجمند می توانند برای معاونه در زمینه انتخاب و خرید کارشناسان مجروب مدیریت بازگردانی و فروش تماس حاصل فرمایند

تلفن: ۰۲۱-۰۷۱۲۵۵  
فکس: ۰۲۱-۰۷۱۲۵۵  
www.fapco.ir

تلفن: ۰۲۱-۰۷۱۲۵۵  
مدیر فروش: محمد اعتمادی ۰۹۱۲۱۰۳۶  
www.fapco.ir

**صنایع سنگ دکوراتیو**  
**Tishe Decorative Stone Industries**

**صنایع سنگ دکوراتیو تیشه**  
تولید انواع سنگهای ساختمانی جدید

نمای کلاسیک ✓ سنگ حکمی ✓  
نمای خارجی ✓ موزاییک ✓  
نمای رومی ✓ مصنوعات سنگی ✓  
سنگ گف ✓ آنتیک ✓  
و مبلمان شهری ✓

CE

آدرس: اردبیل، بیدان شهری، کوچه ۲  
آذربخش، ساختمان دکتر موسوی، طبقه ۲  
045 3326 05 06  
045 3326 05 05  
www.TDSI.ir  
info@TDSI.ir  
@Tishe\_stone











## ارتباط میان ارتفاع ساختمان و نیاز تأسیساتی

کد مطلب: ۹۷۲۳  
فرزانه شاه رضایی

هر چه ساختمان به کارش پرداخت، تأسیسات ساختمان به بیان ساده ایده شایط مطلوب جهت مکونت است. افزایش ارتفاع ساختمان با افزایش قیمت تعبیهات آن ارتباط مستقیم دارد، هر چه ساختمان

شماره ۱۳۹۶۰-۲۵-۳۱۸ شهریور  
هفت‌نامه اخلاقی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی-خبری-پژوهشی  
**صاحب امتیاز:** شرکت زنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مهندس مجید داوری ابرد موسی  
مهندس قادر نصیری ترزق  
هنر سرزمین سبز  
دبیان اقتصاد دبایان  
۸۸۱۰۰۰۱۰  
۱۵۴۹۶۹۸۷۱۳  
۱۵۸۵۵-۳۱۹  
[www.payampress.com](http://www.payampress.com)  
[info@payampress.com](mailto:info@payampress.com)  
[m.davari@payampress.com](mailto:m.davari@payampress.com)  
پستی:  
ندنده پستی:  
رس سایت:  
رس پست الکترونیک:  
باطابا مدیریت:  
ماهه پام تکوانه:  
درس دفتر مرکزی: تهران: تقاطع خیابان ولی‌عصر و بهشتی  
ساختمان: های ساختمان:

سامانه بیام کوتاه

جناب آقای مهندس سید حسین مرعشی، ویس محترم هیئت مدیره و مدیرعامل  
سامانه عمران کرمان  
با نهایت تاسف و نثار درگذشت اخیری گرامی‌دانان را شلیط عرض ننموده، از داده‌داندن  
معتمل برای روح آن محروم مغفرت و براي جانبه‌الى عرض سبلت دارم.  
مهندسان حسین پيداريان همدانی

خوان چذب نمایندگی

هفته نامه پارچه از افراد حقیقی یا حقوقی که خواهان  
بریافت نمایندگی در سایر استان ها مستند دعوت می نماید  
جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس  
ایمیل [info@payampress.com](mailto:info@payampress.com) ارسال فرمایند.  
روابط عمومی، هفت نامه پارچه

غیر ممکن است می‌سازد. در این گونه مکان‌های پرجمعیت به علت نا آشنا بودن همسایگان، کنترل و امنیت محلی تهات با وجود نگهبانان، برقرار نمی‌گرد و نیاز به تأمین امنیت این گونه مکان‌ها هزینه‌های فنیکی می‌طلبد که شامل صدها دوربین‌های مدارسیسته در بخش‌های مختلف ساختمان است. علاوه بر آن وجود سیستم‌ها و ابزارهای موادنیزی در هنگام آتش‌سوزی در محل های مختلف این ساختمان‌ها از مسائل مهم بوده و تهات وجود آن‌ها کافی نیست بلکه ساختان باید در مردم‌استفاده از آن‌ها در مواقع لزوم نیز آموخته شدیده باشند. درنهایت می‌توان به این موضوع اشاره نمود که هزینه سرویس‌های مکانیکی تاسیساتی با افزایش ارتقای نیز بیشتر می‌شود و زمانی که هر یک از تاسیسات ساختمان در جار مسلکی شود تعمیر آن تها از طریق افراد متخصص امکان‌نیزی است.

در تیجه باید این موارد ورفت و آمد بین  
۲ نوع آسانسور محلی و سراسری  
می شود. آسانسورهای محلی طوری  
می شوند که دسترسی بین ۱۰ تا ۱۲ طبقه  
فرام نمایند، بنابراین باید ایجاد نقطه  
زمان انتظار و ارتقای در ساختمان را  
باشد در چندین معلم آسانسور در نظر  
شود که هر کدام حاصل فضای اسما  
تأثیر نکند، این موضوع سبب زیان ایجاد  
اضافی در طبقات باین تر می گردد.  
اینکه در این ساختمان های بلند آسانسوار  
با سرعت بالاتر به کار گرفته می شود  
در ساختمان های ۶ ، ۷ طبقه به بالا اضافی  
فضای انتظار نیز بر طبقات می پاشند.  
در یک برج بلند به دلیل سرعت زیاد  
دانه و فشار کم هوا امکان ایجاد ترا  
زویاز و آزاد میسر نمی باشد و ای  
هاوس های رویایی درای تواس و میبع

است و در کنار آن چهت نیز لوله‌های عسروید مضمض پمپ‌های قوی تر مورد توجه است. موضوع زمانی پر رنگتر می‌شود. آتش‌نشانی به بالاتر از ۹ طبقه مصنوعی در هر سینه تعبیه و سرویس ارتفاع ساختمان ارتباط مستقیم با برج‌های بلند اموری بزرگ است. این اکنون در داخل شهر و مناطق اطراف شهرها مانند فروشگاه

سا افزایش ارتفاع و کاهش فشار هوای جریان و خشی کردن اثر مکش هوا در طبقات بالا تأمین سیستم ایجاد فشار مصنوعی در برج‌های بلندتر از ۴ طبقه ضروری است. بدون ایجاد فشار مصنوعی نه تنها تأمین دمای مناسب غیر ممکن است، بلکه گرد و خاک و یا نااطرعه و دود نیز در صورت رویداد راپیزه ساختمان را می‌سرعتر در ساختمان در پیش و ساختخوار گیر کرده که در مردم دود در هنگام آتش‌سوزی این خطراکترین عامل ممکن است زورا در اغلب سیستمهای آنسوئرس درها به خاطر امنیت دارای چشم‌لیزی بو به داده است و پای افراد لای در گیر نکند اما در هنگام احتشاد دوی این چشم‌ها با عاصطاخ گول خودره و مانع بسته شدن و حرکت آنسوئرس می‌گذرد.

فشار آب در لوله‌ها بر بناهای بلند با ۲ روشن پمپاژ و مخزن آب پرس روی بام تأمین می‌شود که هر دو نازند صاف اند و از



تهیه سامانه پکارچه آماری

۹۷۲۴ کد مطلب: معاون برمانهای اقتصاد وزارت راه و شهرسازی از امناندازی سامانه جامع آماری و وزارت راه و شهرسازی امکان بهره‌برداری سازنی روزانه این سامانه خود دارد.  
با توجه به این مسئله، امیر امینی در نشست همکاری آماری بخششی وزارت راه و شهرسازی با پایان اینکه آمار مبنای تحلیل پژوهشگران را تأمین کند، توصیه‌گری است که: از سال ۹۴ که با هماشت اینکه شرکت‌ها و مستغلات‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی را کجاچهارم‌سالانه کردیم علیرغم اینکه کارشناسان و طرفهایی خوبی در این وزارت‌خانه آمده غافلیت آماری بودند ولی هر دستگاه‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی در چنین موقعیتی بود که ما اقدام به جمیع آوری آمار جدیگانه کرد و ما به سختی توئیتیم آمار کلی را جمیع آوری کنیم.  
و فرمود: وقتی وزیر راه و شهرسازی

The advertisement features a large, stylized graphic of colorful feathers in shades of green, blue, red, and yellow. In the upper left, several brochures or sample cards for 'ALUART' are fanned out. The background shows a modern building with a unique, angular design. The text is in Persian.

