

سازندگان ساختمان
گران خرید
✓ شرایط پرداخت پیشنهادی
✓ مصالح با کیفیت
نیازهای خود را رایگان آگهی نمایید تا تولیدکنندگان مستقیم با شما تماس بگیرند
به سایت پیام ساختمان لینک **نیازهای ساختمان سازها** وارد شوید

شبه ۲۲ مهر ۱۳۹۶ . سال چهاردهم
شماره ۳۳۰ . مسلسل ۲۶۲ هفته نامه
اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان
• به همراه ضمیمه های:
- ساخت و ساز
- معماری و دکوراسیون
- تاسیسات
- بازار ساختمان

www.payampress.com

پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۲۰۰

۴۰ صفحه ۲۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

پیام ساختمان

هفته نامه

خانه اولی ها کجای تهران بخرند؟

شانزدهمین نمایشگاه تاسیسات

صفحه ۳۵

معرفی نامزدهای انتخابات مشاوران املاک
• طلب ۱۸ هزار میلیاردی
• شهرداری واقیعت ندارد
• فضای « شتر گاو پلنگی »!
• قانون، عامل بازدارنده تولید



قیمت زمین در تهران ۸/۶ برابر شد

همایشی برای عدم توسعه مسکن
وزارت راه و شهرسازی به روال سنوات گذشته امسال نیز همایشی را با عنوان...

مسکن مهرهای خالی جایگزین مسکن اجتماعی نمی شود

کد مطلب: ۹۸۲۰
به گزارش **پارسا پخش**، حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در جمع خبرنگاران در حاشیه برگزاری آزمون حرفه مهندسی ساختمان بایان اینکه در این آزمون ۱۴۵ هزار نفر شرکت کرده اند، گفت: نتایج آزمون حرفه مهندسی ساختمان در هفته اول دی ماه اعلام می شود. مظاهریان گفت: همزمان با این آزمون شش آزمون ورود به کاردانی و ۵۰ نفره از صد نمره بتوانند صلاحیت ورود به حوزه ساخت و ساز پیدا کنند. مظاهریان با اشاره به اینکه جدی تر

برگزار شدن این آزمون ها باعث ورود افراد با صلاحیت تر به حوزه مهندسی می شود، گفت: ورود افراد با صلاحیت زمین ساز ساخت واحدهای ایمن تر و با کیفیت تر می شود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: طرح مسکن اجتماعی در برنامه توسعه ششم تصویب و مصوبه هیئت دولت را در اسفندماه سال گذشته دریافت کرد. وی با اشاره به اینکه در طی برنامه ۵ ساله باید سالانه ۱۰۰ هزار خانوار تحت پوشش مسکن اجتماعی قرار گیرند، گفت: سازمان ملی زمین و مسکن نیز طبق توافق نامه ای که با بنیاد مسکن داشته است زمین های مورد نیاز برای اجرای این طرح را تأمین کرده است. مظاهریان با اشاره به اینکه جدی تر

مظاهریان در خصوص واگذاری واحدهای مسکن مهر خالی به جای واحدهای مسکن اجتماعی گفت: تمامی واحدهای مسکن مهر دارای طرح به هیچ عنوان در خارج شهر همانند مسکن مهر ساخته نخواهد شد. وی تأکید کرد: تمامی کارشناسان و صاحب نظران معتقد هستند که مسکن اجتماعی نباید به تجمع فقر کمک کند، بنابراین این طرح در قطعات کوچک و به صورت پراکنده در بخش های مختلف شهر ساخته خواهد شد. مظاهریان اظهار کرد: تأمین بودجه مسکن اجتماعی باید از سوی سازمان برنامه و بودجه انجام شود و این سازمان قول داده است که در نیمه دوم سال منابع مالی را تزریق کند.

شما می خواهید بیشتر بفروشید

سایت پیام ساختمان www.payampress.com به شما کمک می کند

وارد لینک. نیازهای ساختمان سازها شوید

روزانه بیش از یکمصد درخواست از سازندگان ساختمان سراسر کشور ثبت می گردد.

روشی های دسترسی

۱- سایت پیام ساختمان
۲- اپلیکیشن پیام ساختمان
www.payampress.com

دکوود دنیای کامپوزیت های چوب پلاست

کمیون نمایش روف کلرین هیلمان شهری مصنوعات کلور دیزلستر فلور بلس آلایق پرگولا

www.decowoodiran.com
telegram.me/Decowood
instagram.com/decowoodiran
021-56901167
09338091291
09338091157

معماری و دکوراسیون

۱۳ خانه های سازگار با محیط زیست

۱۳ به روزترین آسمان خراش

۱۳ شهری در حاشیه جاده ابریشم

۱۳ بودجه دولتی پاسخگوی مرمت نیست

۱۴ معرفی اعضای بین المللی سال ۲۰۱۸

۱۴ مسابقه طراحی فضای شهری کم کربن شهر «باهانا»

۱۵ کشور لهستان

۱۶ فضای مشترک پلنگی ایه نام امشاع

۱۶ ارتقای صنعت هتلداری برای جذب توریست

۱۸ اثر نمای زیبایی ساختمان بر زندگی مردم

۱۹ خانه وینچستر

فهرست

لنگه (مطالعه)

۳ همایشی برای اعلام! توسعه مسکن

۳ نقش بانک مرکزی در بازار ارزی

۴ گپ و گفت با بانوان کاندید در انتخابات مشاوران املاک

۳۷ دسترسی به نمایشگاه از طریق مترو

۳۷ غرفه سازی در نمایشگاهها مطابق با استاندارد جهانی

۳۸ قانون عامل بازدارنده تولید و صادرات

۳۹ تعدیل نرخ ارز به نفع صادرات کشور

۳۹ هفدهمین نمایشگاه بین المللی رنگ و رزین تهران

۳۹ نمایشگاه های سال ۹۶

۴۰ خانه اولی ها کجای تهران خانه بخرند

تاسیسات

۲۱ تحقق چشم انداز صادرات گاز؛ خیلی دور خیلی نزدیک

۲۱ اصلی ترین راهکارهای کاهش مصرف گاز

۲۱ روکنی برای ذخیره ساختن نیروی خورشیدی

۲۱ اقتصاد بیمار صنعت برق

۲۲ جزئیات تفاهم نامه های جدید نفتی ایران و روسیه

۲۲ کشمکش دولت و مجلس بر سر افزایش تعرفه

۲۲ به ظرفیت نیروگاهی کشور اضافه می شود

۲۳ به استفسار فصل پاییز برسد

۲۷ تولید حرارت بدون شعله

۲۸ تولید برق از بازافت دستمال توالت

ساخت و ساز

۵ طلب ۱۸ میلیاردی شهرداری واقعیت ندارد

۵ تلفات ساختمانی ایران بیلاست

۵ نظام درآمد شهرداری باید متکی بر عوارض نوسازی شود

۵ اقدامی موثر برای رونق مسکن

۵ تهران، پر استرس ترین شهر دنیا

۶ سیاست ها و برنامه های نوسازی پایتخت

۸ چرا تسهیلات مسکن ناکارآمد است؟!۹

۹ چطور محصولات خود را بفروشیم

۱۱ تغییر کاربری زندان های هلند

۱۱ تهران پر استرس ترین شهر دنیا

۱۲ زیباترین دهکده دنیا

بازار ساختمانی

۲۹ قیمت زمین در تهران ۸/۶ برابر شد

۲۹ سهولت در اخذ مجوز، افزایش تخلفات مشاورین املاک

۲۹ غلغله صادرات کاشی و سرامیک

۳۰ راهکارها، تقاضای سیمان را تحریک نکرد

۳۱ معرفی نامزدهای انتخابات اتحادیه مشاوران املاک

۳۶ استقبال تهرانی ها از تسهیلات بدون سپرده

ساخت و ساز

مصالح پایه

نرم افزار **پاسکام** ۳۰۹۶۲۰۲۰

سیلیس آزا ۳

آهن کار ۸

آجر مرجان ۱۲

آهن آلات بازگانی جم ۳۱

آهن آلات جعفری ۳۲

سیمان کستران امیران ۳۴

پلوک لیبر ۴۰

سازه، جدار و سقف صفحه

خانه سازی پارسمان سازه (کوبیکس) ۵

برینا ایستنا بنای پارس ۷

کی سیستم پارس ۸

مهندسی پناه سازه الوند ۹

سام پاتل ۹

مجمع صنعتی فادران ۱۱

باستان پل ۱۱

پاکو - چومان ۱۲

آسان رو ۱۲

تولیدی وساختمانی صدایگر ۳۶

بتن و صنایع وابسته صفحه

قطعات بتنی پیش ساخته آکام ۲

گروه تخصصی مهندسی N.S.G ۴

میسون ۵

بتن طینا ۷

تجهیز توتلی جران ۹

کیکرو (مستقران تولیدکننده سازه غرب ۳۲

دوراچم (مستقران تولیدکننده (فام کستر) ۳۳

بادوریا ۳۶

تجهیزات و خدمات ساختمانی صفحه

صنایع شیمیایی دژین و چسب شمال ۷

پیشرو صنعت آبرین ماشین ایرانیان ۲۶

معماری و دکوراسیون

پوشش های نما، سقف، دیوار و کف صفحه

نرم افزار **پاسکام** ۳۰۹۶۲۰۲۰

ترتینات آرام دکو ۱

کامپوزیت زر نمای کویر (آلو آرت) ۵

تکال کستر ۱۳

پایاگروه دکورب ۱۳

پایاسایه گسترهمهر ۱۴

سیمان سفید بنوبه ۱۵

آجر سه پند ۱۵

آبرین آفین رایکا (جلوه آفین) ۱۷

دنیای کامپوزیت ۱۹

دفتر فنی سفلی ۱۹

نیکان تجارت ۲۰

رادیوش پارس ۳۱

گروه فناوری های نوین ۳۲

باتیان معماری نوین ۳۴

گروه صنعتی رادیس ۳۴

ترتینات و دکوراسیون صفحه

نورآرایان پارسیان ۱۴

آرمانی جام ۱۴

کلیتیک ساختمان قدرخانی ۱۷

گروه ویرن طراحان دکانا ۱۸

سنگ و پوشش سنگی صفحه

ترتینات جبار ۱۸

سنگ و دکوراسیون تیشه ۱۸

ایران مرمرت سیاهان ۳۳

کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی صفحه

چسب اپرا ۱۷

ملیلان صفحه

پرواک تابان افق ۱۶

درب و پنجره صفحه

کاروان سرای نازین (دکتر وین) ۳

زرین بنا پارسیان (سینلژ) ۱۰

تاتیشر در ۱۳

آلاسی ایران ۱۹

میراب پروفل (هاف من) haf man ۲۹

مجمع صنعتی فادران پلاستیک سیاهان (سی وان سی فور) ۳۲

دما پن ۳۳

تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر صفحه

پخش ثابت ۱۳

(بدان ب) E.S.K ۲۰

جام ۳۹

تاسیسات و تجهیزات

سرمایش و گرمایش و تهویه صفحه

نرم افزار **پاسکام** ۳۰۹۶۲۰۲۰

توان ساریاک (ایران پرتو) ۴

فروشگاه تاسیساتی مهر ۲۲

بتن

قطعات پیش ساخته و پیش تنیده بتنی آکام (سهامی خاص)

بکس های بتنی

- بتن های بتنی و سیمانی با ابعاد مختلف
- تولید و نصب سریع
- جمع آوری سریع و نصب مجدد آسان
- برابری ابعاد و کیفیت بتن
- استفاده از بتن های سبک و مقاوم
- جهت احداث سقف زیرزمینی
- جهت احداث سقف
- استفاده در راه آهنگ جهت آبنرورها
- تولید در ابعاد مختلف

Type	Y (mm)	H (mm)	L (mm)	W (mm)
A	75	100	100	75
B	75	200	200	75
C	75	300	300	75
D	75	300	100	75
E	75	300	100	75
F	75	300	100	75
G	75	300	100	75

آدرس کارخانه تهران، کیلومتر ۱۶ فتح (جاده قدیم کرج)، روبروی مگا موتور، خیابان سولپران
 تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۸۲۰۵۲ | ۶۶۲۸۲۰۵۳ | ۶۶۲۸۲۰۵۴ | فکس: ۶۶۲۸۲۳۳۷

وب سایت: www.akamgroup.co | ایمیل: info@akamgroup.co
 ایمیل مدیریت: management@akamgroup.co
 شماره فروش: ۰۹۱۲۶۶۱۱۷۳۳ - آفای موسوی

گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت
 علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر پرویز سالک
 مدیر گروه شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندبها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری درماتی) خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت (مدیران و در مانگران) تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۲، خیابان حسن سیف، کوچه نهد، پلاک ۱۹، واحد اول کد پستی: ۱۴۶۳۸۳۹۸۱
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۱ | همراه: ۰۹۱۲۸۱۳۸۳۹ | فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵
 www.nabzadarman.com | Email: info@nabzadarman.com

گپ و گفت با بانوان کاندید در انتخابات مشاوران املاک

کد مطلب: ۹۷۹۴
کاندید شدن ۱۰ نفر از فعالان زن اتحادیه مشاوران املاک تهران برای انتخابات آتی این صنف، خبرنگار **پارس‌تپ** را بر آن داشت که میزگردی با حضور چند نفر از نامزدهای خانم این اتحادیه برگزار کند تا گپ و گفتی با این بانوان داشته، از برنامه‌ها، اهداف و انگیزه‌های آن‌ها برای مخاطبان ارائه کند.

پارس‌تپ: با چه انگیزه‌ای و دیدی وارد شغل مشاوران املاک شدید؟

محبوبه سمیاری: قبل از اینکه وارد شغل املاک شوم دیدم من هم نسبت به این شغل مثل بقیه افراد جامعه بودم، ولی بعد از اینکه وارد این شغل شدم متوجه شدم برای فعالیت در این شغل باید دیدم اطلاعات حقوقی و مسیعی داشت و همچنین از روانشناسی بالایی در برخورد با افراد بهره‌مند بودم.

البته در طول کار متوجه شدم خانم‌ها به دلیل دقت بالا و توجه بیشتر به ریزه‌کاری‌ها، کارنامه موفق‌تری نسبت به آقایان در این شغل دارا هستند.

خدیجه باقری: انگیزه من هنگام ورود به این شغل کسب درآمد بیشتر و به عبارتی مسای بود، ولی پس از فعالیت در این بخش متوجه شدم مراجعات مشتریان خانم به واحدهای مشاور املاک بیشتر شده و حتی مردم خیلی راغب هستند که مشاوران املاک خانم باشند.

علت این است که مشاوران املاک خانم، بهتر از آقایان توانستند اعتماد و رضایت مشتریان را جلب کنند. این اطمینان خاطر به این دلیل است که



میزان تخلف خانم‌ها کمتر بوده و قانونمندتر از آقایان به انعقاد قرارداد و انجام معامله اقدام می‌کنند. وی ادامه داد: به عنوان مثال افراد در واحدهای صنفی املاک که خانم‌ها گرداننده آن هستند، زمانی که هنوز قراردادی به سرانجام نرسیده با اعتماد کامل، تمام مدارکشان را به آن‌ها می‌سپارند.

باید بگویم یکی از دلایل موفقیت خانم‌ها در صنف مشاوران املاک، صبر و تحمل بالا و مقاوم بودن آن‌هاست چراکه شغل مشاور املاک در صبر و پشتکار بالایی نیاز دارد.

سوسن صفری: با توجه به اینکه نمی‌توانیم جمعیت کشور ما را زنان تشکیل می‌دهند بنابراین بر خودم لازم دیدم در این عرصه که اتفاقاً زنان حق نظر بالایی دارند وارد عمل شوم.

البته حضور خانم‌ها در صنف مشاوران املاک در سال‌های رکود پررنگ‌تر شد و آن‌ها هم به این دلیل بود که خانم‌ها به‌عنوان یک کاتالیزور (تسریع‌کننده) از صبوری و قانونمندی بیشتری نسبت به همکاران مرد برخوردار هستند. همچنین از توانایی بالایی برای ریزه‌کاری و چانه‌زنی در کار بهره‌مند هستند که می‌تواند منجر به انجام معامله شود.

پارس‌تپ: مهم‌ترین مشکل و چالش در صنف مشاوران املاک برای فعالیت شما چیست؟

باقری: مشکلات فرهنگی و دید کلی مردم نسبت به این شغل یکی از چالش‌های فعالیت زنان در این صنف است. متأسفانه موانع فرهنگی در جامعه وجود دارد که به افراد القا می‌کند فلان شغل مناسب خانم‌ها نیست و فلان شغل مناسب است.

پارس‌تپ: عملکرد اتحادیه را در حفظ و ارتقای حقوق زنان مشاور املاک چطور ارزیابی می‌کنید؟

باقری: در طول چهار سال گذشته شاهد حمایت‌های ریاست اتحادیه از فعالیت زنان در اتحادیه بوده و هستیم. البته زنان فعال در صنف حمایت بیشتری می‌خواهند.

پارس‌تپ: از اتحادیه برای حمایت بیشتر از اعضا چه انتظاری دارید؟

سمیاری: در خصوص مسائل حقوقی هنگام صدور مجوز آموزش مختصری داده می‌شود و دیگر هیچ آموزشی در مقاطع مختلف زمانی به مشاوران ارائه

یعنی یک واحد صنفی از صاحب جواز، مباشر و وکیل تشکیل شود و حتماً صاحب جواز و مباشر در دفتر کار حضور فیزیکی داشته باشند.

باقری: با این برنامه مخالفم چراکه صاحب جواز نمی‌تواند خودش سر ملک برود، بلکه باید برای این کار مشاور برود پس مشاور لازم است. سمیاری: در حال حاضر تخلفات به وجود آمده در صنف ما به دلیل عملکرد مشاوران بوده بنابراین باید مشاور حذف شوند.

باقری: ازجمله پیشنهادهای من برای تقویت فعالیت زنان در اتحادیه مشاوران املاک این است که

زمینه‌ای فراهم شود که مباشر حتماً آقا نباشد بلکه می‌تواند خانم هم باشد. سمیاری: سعی می‌کنم برای اعضا کلاس‌های ماهانه یا فصلی جهت ارتقای دانش و مهارت مشاوران املاک برگزار کنم.

همچنین با اعمال نظارت دقیق و مستمر می‌توان زمینه برای پایین آوردن اشتباهات و تخلفات صنفی در این بخش را کاهش داد.

صفری: باید برای به‌روز کردن اتحادیه مشاوران املاک که در حال حاضر نیمی از اعضا آن هنوز سنتی عمل می‌کنند و حتی قراردادها را به‌صورت دستی تنظیم می‌کنند، ساختار شکنی و سپس ساختار سازی کرد.

کار اتحادیه اتحاد و هماهنگی طلب می‌کند، بنابراین باید هدف‌های مشترک داشته باشیم تا بتوانیم از این وضعیت

نمی‌شود، درحالی که مشاوران املاک باید دائماً دانش و اطلاعات مربوط به کار خود را به‌روز کنند. در قبال حق عضویتی که پرداخت می‌شود خدمات آموزشی ارائه شود.

باقری: در عملکرد اعضای صنف باید دقت و نظارت بیشتری صورت گیرد. ملاک این نظارت‌ها باید بر اساس استاندارد محلی از هر منطقه انجام شود چراکه رضایت مردم (مراجع‌کنندگان) از عملکرد مشاوران املاک منطقه خودشان می‌تواند بهترین معیار برای سنجش عملکرد هر واحد صنفی در این بخش باشد.

پارس‌تپ: در صورت انتخاب و راهیابی به جمع هیئت‌مدیره چه برنامه‌هایی برای انجام دارید؟

سمیاری: برای از بین بردن تخلفات، باید مشاور از زنجیره صنف حذف شود

نابسامان نجات پیدا کنیم. وی با تأکید بر احیای دوباره کد رهگیری گفت: یکی از مهم‌ترین برنامه‌های من احیای کد رهگیری به‌عنوان هویت یک واحد املاکی است که در طول چند سال اخیر زیر سؤال رفته و ارزش کاسته شده است.

صفری: ما نیاز به یک فایلینگ منطقی‌تری داریم در حال حاضر نمی‌توانیم با اپلیکیشن‌های موجود برنامه نرم‌افزاری (مقابله کرد ولی می‌توان توسط متخصصان آتی تی یک برنامه نرم‌افزاری برای تمام مناطق تهران تهیه کرد.

صفری: همچنین تأسیس صندوق حمایت از اعضای اتحادیه مشاوران املاک تهران را یکی از برنامه‌ها و اهداف خود در صورت انتخاب شدن عنوان کرد و گفت: نیاز به یک صندوق مالی برای حمایت از اعضای داریم که در اثر غفلت و اشتباه غیر عمد موجب تضییع حقوق مراجعه‌کننده شده و در دادگاه محکوم‌شده است. صندوق باید از آن‌ها حمایت کند.

وی ادامه داد: در مورد نحوه دریافت مالیات بر ارزش‌افزوده بهتر است با ایجاد تعامل میان اتحادیه و اداره دارایی یک دستگاه کارت‌خوان در هر واحد صنفی قرار گیرد و قبل از تنظیم قرارداد مالیات بر ارزش‌افزوده به‌صورت جداگانه و مستقل از خریدار یا فروشنده اخذ شود.

سمیاری: اتحادیه همچنین باید برای سهولت دسترسی اعضا شعباتی را در مناطق شرقی و غرب و شمال و جنوب تهران دایر کند.



ایران پرتو

رادياتور و حوله خشک کن آلومینیومی ایران پرتو

۷ سال گارانتی بدون قید و شرط



بازده حرارتی ۱۱۲ کیلو کالری واقعی

دفتر مرکزی: ۰۲۱ - ۸۸۷۳۳۱۲۱ - ۴۱
کسارخانه: ۰۲۱ - ۵۶۳۳۳۱۲ - ۴۱
www.iranpartoo.com



گروه تخصصی و مهندسی NSG
Engineering Company Specialized NSG

ارائه محصولات آب بندی، افزودنی بتن و انواع چسب های ساختمانی

دارای کادر مجرب و متخصص در زمینه اجرای آب بندی و ایزولاسیون

اعطای ضمانت نامه معتبر در پایان پروژه

بازدید، مشاوره و برآورد فنی - ریالی متناسب با هر پروژه

ارائه خدمات پشتیبانی فنی و فروش

برگزاری دوره های آموزشی تئوری و عملی و اعطای گواهینامه فنی







از سال ۱۳۷۹ با شما هستیم



Z90 , B70 , N50 , Padab , P100

nsgeo.ir

nsgeo.ir

nsgeo

۰۲۱ - ۵۶۶۱۳۰۰۰

کامپوزیت زرنمای کویر
تولید کننده ورقهای کامپوزیت آلومینیومی

با بیش از ۹ سال سابقه تولید ورق کامپوزیت در ایران
۲۰ سال ضمانت تعویض
۱۰ سال بیمه ایران

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۶۲۲۰-۳۵
www.Aluart.ir



تلفات ساختمانی ایران بالاست

صفحه ۶



طلب ۱۸ میلیاردی شهرداری واقعیت ندارد

صفحه ۷

اقدامی موثر برای رونق مسکن

تهران، پر استرس ترین شهر دنیا

نظام درآمد شهرداری باید متکی بر عوارض نوسازی شود

کد مطلب: ۹۸۰۹۰
به گزارش **پایام**، حبیب‌الله طاهرخانی در هفدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران با موضوع ضرورت تغییر نظام درآمد شهرداری‌ها بایبان اینکه درآمد شهرداری‌ها از محل صدور پروانه ساخت‌وساز و مسکن به نظام درآمدی از محل عوارض نوسازی املاک و مستغلات باید تغییر کند گفت: از زمانی که درآمدهای شهرداری‌ها از محل صدور پروانه بود، زمین و ساختمان مانعی برای تولید مولد در کشور تبدیل شد و شهرها به‌جای آنکه موتور اقتصادی کشور باشند مانع رشد اقتصادی هستند. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: درآمدهای حاصل از فروش تراکم

و صدور پروانه ساخت‌وساز برای شهرداری‌ها صرف توسعه بزرگراه‌هایی می‌شود که تنها به افزایش خودرو و آلودگی می‌انجامد. از آنجایی که شهروندان در تأمین منابع مالی شهرداری نقش ندارند بابت ساخت‌وسازهای بی‌فایده نیز مطالبه می‌نمایند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به مزیت‌های تغییر نظام درآمدی شهرداری از فروش تراکم به اخذ عوارض نوسازی یادآور شد: بر اساس این نظام درآمدی، هر کس در شهرها املاکی دارد باید هزینه اداره شهر را پرداخت کند که کاملاً منطقی است. اجرای این نظام درآمدی سبب شفافیت در تأمین مالی شهرداری خواهد شد. ضمن اینکه اجرای این روش، کارکردهای بخش مسکن و

ساخت‌وساز عالی را از بین می‌برد. طاهر خانی افزود: وقتی بازار سوداگری مسکن ایجاد می‌کنیم و هیچ فشاری نیز از نظر پرداخت هزینه عوارض به سوداگران وارد نمی‌شود، در نتیجه همه سرمایه‌ها به سوداگری زمین و مسکن وارد خواهد شد و دیگر کسی به تولید مولد نخواهد کرد.

طاهر خانی تأکید کرد: باید نظام درآمدی مبنی بر اخذ عوارض از دارایی‌های شهری و نوسازی املاک احیا شود، ضمن اینکه این عوارض مالیات سالیانه تغییر یابد. همچنین باید نظام برآورد ارزش واقعی ملک برای کسب مالیات از آن‌ها جایگزین ارزش‌گذاری منطقه ملک شود تا درآمد شهرداری‌ها از محل مالیات شهری افزایش یابد.

گروه پارس‌سمن
Parsman Group

فارسین
FARESIN

تأمین کننده:
بهرترین قالب بتنی بتن
اسکلت - میل‌بند
از سازه‌های معتبر اروپایی

www.parsmanform.com | parsmanform@parsonline.com
www.parsmanform.com | parsmanform

اجرای اسکلت سازه‌های بتنی

کوبیاکس ایران
Cobiax Iran

دال های بتنی محووف با احجام گرووی دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

cobiax iran
www.parsmangroup.com

ارمن - تهران - بلوار میرداماد - خیابان آفرانه فردا (مظلسی) - خیابان پانزدهم - پلاک ۴۰
کدپستی: ۱۹۱۷۹۳۳۱۴۰ | تلفن: ۰۲۱-۷۵۹۱۸ | فکس: ۰۲۱-۲۲۲۰۷۵۰

meisoon
Reinforcement & Polymeric Fibers

واردکننده:

- الیاف های پلیمری بتن
- الیاف های شیشه و پارچه های سوزنی و خمیری
- الیاف های فولادی
- الیاف های بازالت
- توری های فایبرگلاس
- نخ های رزیینگ تکس ۲۲۰۰ و ۲۴۰۰

www.meisoon.com

TEHRAN - IRAN - Mob: 0212051210
Tel: +98 21 44 53 50 67 - 69
Fax: +98 21 44 58 82 55
Mob: +98 919 77 82445



سیاست‌ها و برنامه‌های نوسازی پایتخت

کد مطلب: ۹۸۱۹

سید محمود میر لوجی عضو منتخب شورای اسلامی شهر تهران ضمن حضور در سازمان نوسازی شهر تهران، در جریان سیاست‌ها، اقدامات صورت گرفته و برنامه‌های سازمان برای نوسازی بافت‌های فرسوده پایتخت قرار گرفت و رهنمودها و نکاتی را برای پیشبرد هر چه بهتر مأموریت‌های سازمان متذکر شد. عبادالله فتح‌اللهی به مشکلات سازمان نوسازی در بازپرداخت وام‌های اخذشده به‌منظور نوسازی پایتخت اشاره کرد و گفت: در هیچ‌یک از برهه‌های زمانی، شهرداری‌ها بودجه‌ای را برای آبادی و نوسازی یک محله در اختیار یک سازمان و یا یک شرکت قرار ندادند و همیشه مساعدت خود را موکول به اقدامات پس از ورود به نوسازی نموده‌اند.

وی در این رابطه افزود: عدم توفیق سازمان نوسازی در طرح نوسازی اتابک و مینابسی در منطقه ۱۵ نیز به همین خاطر بود که پس از نوسازی بلوک‌های فرسوده، هیچ اقدامی برای ساخت درمانگاه، مسجد، مدرسه، فضای سبز و سایر سرانه‌های خدماتی متناسب با نوسازی انجام شده در این محلات از سوی دستگاه‌های ذی‌مدخل صورت نگرفت.

دبیر ستاد بازآفرینی پایدار کلان‌شهر تهران تصریح کرد: بودجه جداگانه‌ای برای تأمین خدمات در بافت‌های فرسوده لحاظ نشده است، به همین خاطر از مناطق خواستاریم تا بخشی از بودجه خود را به این مهم اختصاص دهند.

سید محمود میر لوجی، عضو منتخب و معاون اجرایی شورای اسلامی شهر تهران نیز در این جلسه نقطه نظرات و نکاتی را در خصوص سیاست‌ها و برنامه‌های نوسازی بافت‌های فرسوده و همچنین مباحث مطرح شده در این جلسه متذکر شد.

میر لوجی گفت: پیشنهاد ما این است که پروژه‌های نوسازی غیر از میراث، کف بر شده و در ارتفاع کار شود. در نوسازی ۶-۷ طبقه، معیار بازگشایی می‌شود اما فکر کنید اگر در ارتفاع ۲۵ طبقه و یا حتی ۳۰ طبقه بتوان کار کرد و علاوه بر معیار، فضای سبز و سایر سرانه‌های خدماتی احصاء شود، ارزش افزوده نیز در پی خواهد داشت.

این عضو شورای اسلامی شهر تهران، با اشاره به تجربیات نوسازی در هند و اربیل عراق خاطر نشان کرد: به نظر می‌رسد ایجاد ارزش افزوده در بافت‌های فرسوده از سه طریق میسر خواهد شد: یافتن زمین برای تأمین سرانه‌های خدماتی به دلیل کار کردن در ارتفاع، ایجاد ارزش افزوده اقتصادی به دلیل رشد اقتصادی در منطقه و کسب درآمد پایدار از طریق اجاره واحدهای ساخته شده از سوی شهرداری که شایسته است این پیشنهادها با استدلال و محاسبات دقیق مورد بررسی قرارگرفته شود.

زمین‌های وزارت راه در اختیار مسکن اجتماعی قرار می‌گیرد

کد مطلب: ۹۸۰۱

وزیر راه و شهرسازی از اجرای مقدمات طرح مسکن اجتماعی خبر داد و گفت: زمین‌های موردنیاز این طرح از محل زمین‌های وزارت راه و شهرسازی تأمین می‌شود. عباس آخوندی در جمع خبرنگاران با اعلام این که به دنبال خانه‌سازی در بافت‌های فرسوده به‌جای بیابان هستیم، اظهار کرد: به ازای ساخت هر خانه جدید یک خانه بسد از بین می‌رود، نه اینکه با خانه‌سازی در بیابان به‌ظاهر آمار مسکن را اضافه کنیم ولی همچنان به احداث خانه‌های بد و کیفیت نازل زندگی مردم ادامه دهیم.

وی بیابان این که قیمت مسکن در شمال و جنوب تهران ۵ برابر باهم تفاوت دارند، افزود: باید ساخت‌وساز در درون بافت‌های فرسوده با افزایش قدرت خرید مردم انجام شود، این روش تورم و سوداگری در بخش زمین را کنترل می‌کند.

وی همچنین بایبان این که مقدمات اجرایی طرح مسکن اجتماعی در انجام است، تصریح کرد: سازمان ملی زمین و مسکن موظف است تا زمین‌های موردنیاز برای اجرای طرح مسکن اجتماعی را در مناطقی که وزارت راه زمین دارد را تأمین کند.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بنیاد مسکن نیز امور مربوط به اجرای طرح و هماهنگی لازم با کمیته امداد امام خمینی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مؤسسات مربوطه را انجام می‌دهد.

آخوندی تأکید کرد: در اجرای طرح مسکن اجتماعی صاف جدیدی از متقاضیان ایجاد نمی‌شود، بلکه با کمک به بنیاد مسکن، کمیته امداد و سازمان تأمین اجتماعی شرایطی ایجاد می‌شود تا این افراد سرپناهی برای خود ایجاد کنند.

تلفات ساختمانی ایران نسبت به میانگین جهانی بالاست



کد مطلب: ۹۷۸۷

قربانخانی افزود: متأسفانه در بسیاری از شهرها به دلیل اینکه شهرداری‌ها خودگردان هستند و مناقشان تأمین نمی‌شود کیفیت زیست مردم و فضای سبز کاهش پیدا کرده است.

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران درباره نظارت بر گودبرداری‌ها نیز گفت: در سال ۹۵ حدود ۱۷ هزار بازدید از ساختمان‌ها و گودبرداری‌ها صورت گرفت و صدها اخطار به مهندسان و مالکان داده شد همچنین گزارش‌هایی به شهرداری برای منع کار دادیم تا ایمنی لازم را تأمین کنند.

قربانخانی تأکید کرد: تخلفات نسبت به چند سال گذشته کاهش یافته اما هنوز وجود دارد زیرا در کار ساخت‌وساز هنوز افراد فاقد صلاحیت حضور دارند.

وی افزود: در حال حاضر تلفات ساختمانی ایران نسبت به میانگین جهانی بالاست و تقریباً به ازای هر ۳ میلیون نفر ساعت در ایران یک حادثه و تلفات ساختمانی داریم در حالی که در کشورهای همسایه به ازای هر ۸ میلیون نفر ساعت یک حادثه و در کره جنوبی به ازای هر ۱۳ میلیون نفر ساعت یک حادثه و در کشورهای پیشرفته به ازای هر ۲۰ تا ۲۰ میلیون نفر ساعت یک حادثه دیده می‌شود.

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران گفت: استفاده از افراد فاقد صلاحیت در بخش ساخت‌وساز منجر به جان باختن سالانه حدود ۱۹۰۰ نفر در کشور در حوادث ساختمانی می‌شود.

به گزارش پیام‌ساز، حسن قربانخانی گفت: کسانی که شغل دیگری جز نظارت بر ساخت و ساز دارند باید حضورشان در صنعت ساختمان کم‌رنگ‌تر شود.

وی افزود: تا زمانی که کنترل‌های لازم در کشور در زمینه حضور افراد صاحب صلاحیت در بخش ساخت‌وساز وجود نداشته باشد و درباره نتیجه کار از مهندسان ناظر بازخواستی نشود عمر ساختمان‌های کشور هر روز کمتر می‌شود.

قربانخانی تأکید کرد: باید قانون نظام‌مهندسی اصلاح شود زیرا نحوه نظارت بین ساختمان ۲۰۰ متری و دو هزار متری مشخص نیست.

وی درباره اجرایی نشدن قانون مقررات ملی ساختمان گفت: ما به‌عنوان جامعه مهندسیان اصرار داریم این قانون رعایت شود و خواستار برکناری هر مقامی هستیم که در این حوزه کوتاهی کرده است چون در این میان حقوق مصرف‌کنندگان یعنی مردم پامال می‌شود.

پاسخی به تمامی نیازها

www.payampress.com



✓ اخبار از آخرین اخبار ساختمانی و اقتصادی مطلع شوید



✓ معرفی کسب و کار صفحه اختصاصی خود را بسازید و لینک آنرا برای مشتریان خود ارسال کنید



✓ خرید و فروش املاک آگهی ملک خود را ثبت کنید برای یافتن ملک مورد علاقه خود جستجو کنید



✓ کالاهای ساختمانی کالا و خدمات خود را به همراه عکس و قیمت معرفی کنید



✓ نمایشگاه لیست نمایشگاه‌ها را مشاهده کنید حضور خود در نمایشگاه‌ها را ثبت کنید



✓ نیازهای ساختمانی سازها نیاز خود به کالای ساختمانی را ثبت کنید نیاز ساختمان سازها را مشاهده کنید و بی واسطه به آنها بفروشید

ادعای طلب ۱۸ هزار میلیاردی شهرداری از دولت واقعت ندارد



کد مطلب: ۹۸۱۰

شهردار تهران، اظهارات مدیریت شهری قبلی مبنی بر طلب ۱۸ هزار میلیاردی شهرداری تهران از دولت را تأیید نکرد و بیان کرد: صحبت‌های شهردار گذشته درباره طلب ۱۸ هزار میلیاردی شهرداری تهران از دولت واقعت ندارد.

به گزارش **پارس‌ساز**، محمدعلی نجفی شهردار پایتخت با ابراز تأسف از اینکه درگذشته مدیریت هزینه‌ها در پایتخت به‌درستی انجام نمی‌شده است، تصریح کرد: شهرداری تهران ۶۸ هزار و ۴۰۰ کارمند رسمی و قراردادی دارد که با احتساب تعداد کارگران و نیروهایی که با پیمانکاران کار می‌کنند، تعداد کارکنان شهرداری به بیش از ۱۲۰ هزار نفر می‌رسد.

وی با بیان اینکه این تعداد بالای کارمندان شهرداری در حالی مشغول به کار هستند که تنها ۱۶ هزار پست سازمانی وجود دارد، ادامه داد: با توجه به این شمار بالای کارمندان تأکید می‌کنم کاهش درآمدهای شهرداری معضلی برای این نهاد خدماتی به حساب می‌آید.

نجفی با تأکید بر اینکه جبران کاهش حدود ۲ هزار میلیارد تومان از سهم درآمدهای پایدار شهر

تهران از محل مالیات بر ارزش افزوده بسیار سخت و حتی غیرممکن نیز به حساب می‌آید، بیان کرد: ایجاد درآمدهای پایدار یکی از اولویت‌های ما در شهرداری تهران است که از اهمیت بسزایی نیز برخوردار است.

شهردار تهران یکی دیگر از معضلات کنونی پایتخت را مهاجرت‌ها برای پیدا کردن فرصت‌های شغلی دانست و گفت: شرایط مناسب اشتغال در تهران سبب افزایش مهاجرت‌ها شده به‌طوری‌که یک فرد به‌راحتی می‌تواند بدون پرداخت هزینه‌ای که هنگامت در پارک‌ها یا خیابان‌های پایتخت زندگی کند، بر شمار جمعیت بیفزاید و کسب درآمد داشته باشد. همین افزایش جمعیت سبب بروز مشکلات بسیاری در ابعاد مختلف به‌ویژه آسیب‌های اجتماعی شده است به‌طوری‌که تهران ۸ و نیم میلیون جمعیت دارد که به این تعداد جمعیت در روزها بیش از ۲ و نیم میلیون نفر افزوده می‌شود.

عوارض خودروهای لوکس افزایش یابد

نجفی با بیان اینکه هزینه زندگی شهری در تهران نسبت به سایر پایتخت‌های جهان چندان زیاد نیست، یکی از مشکلات کنونی پایتخت را تردد بی‌شمار خودروهای شخصی و به‌ویژه لوکس در شهر دانست و گفت: اگر نگاهی به تفاوت‌های هزینه زندگی در تهران با سایر شهرهای دنیا بیندازیم، درمی‌یابیم که زندگی در تهران بسیار کم‌هزینه است، از همین رو تأکید می‌کنم که لازم است عوارض خودروهای لوکس افزایش یابد تا بیش از این شاهد تحمیل یک زندگی لوکس به شهر نباشیم. باید به‌قدری هزینه استفاده از خودروی شخصی افزایش یابد که شهروندان استفاده از آن را به‌صرفه ندانند و به استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی سوق یابند. وی همچنین یکی دیگر از معضلات پایتخت را بافت فرسوده تهران دانست و گفت: میزان عوارض نوسازی در هر منطقه باید متفاوت باشد. این بدین

معناست که نباید میزان عوارض یک خانه در جنوب تهران با خانه‌ای در شمال تهران یکی باشد. زیرا امروز شاهد هستیم قیمت متوسط یک مترمربع آپارتمان در برخی نقاط تهران ۷/۵ برابر مناطق دیگر است. از همین رو معتقدم باید میزان عوارض تغییر کند.

شهرداری نباید در مسائل سیاسی و غیر مرتبط با خود دخالت کند

نجفی با انتقاد از اینکه تصدی‌گری مدیریت شهری قبلی تهران در مسائل غیر مرتبط به‌قدری زیاد بوده که از یک انضباط برخوردار نبود، ادامه

شرایط مناسب اشتغال در تهران

سبب افزایش مهاجرت‌ها شده به‌طوری‌که یک فرد به‌راحتی می‌تواند بدون پرداخت هزینه‌ای که هنگامت در پارک‌ها یا خیابان‌های پایتخت زندگی کند، بر شمار جمعیت بیفزاید و کسب درآمد داشته باشد

داد: نگاه ما به شهرداری همچون نگاه به یک نهاد تسهیلاتی امور است. از همین رو اعلام می‌کنم که در نظر داریم میزان تصدی‌گری‌ها در شهرداری را کاهش دهیم زیرا معتقدم شهرداری نباید در مسائل سیاسی و غیر مرتبط با خود دخالت کند.

وی با اعلام اینکه در شهرداری تهران به دنبال واگذاری پروژه‌ها به بخش خصوصی هستیم، متذکر شد: یکی از اولویت‌های ما در شهرداری توجه به برون‌سپاری و واسپاری امور است. بدین معنا که در برون‌سپاری تلاش خواهیم کرد بخشی از کار را به بخش خصوصی واگذار کنیم و در حوزه واسپاری

نیز در برخی از امور دخالت نکرده با بخشی از کارها را واگذار کنیم.

شهردار با اعلام اینکه تهران در مدیریت شهری قبلی دچار یک بی‌فوارگی شده است، بیان کرد: پایتخت امروز دارای مشکلات حادی است به‌طوری‌که این مشکلات سبب شده‌اند تهران دچار یک بی‌فوارگی بشود. در واقع واضح و مشخص است که اقدامات با حساب، برنامه و انضباط پیش نرفته‌اند. هرچند که تهران دارای ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بسیاری است. در همین راستا نیز تلاش کردیم در یک ماه گذشته اقداماتی برای خروج از این مشکلات در دستور کار قرار بگیرد.

نجفی دلیل اصلی بی‌فواره شدن تهران را عدول از دو سند بالادستی طرح جامع شهر تهران و طرح تفصیلی عنوان کرد و افزود: ساخت‌وسازها در تهران از چارچوب این دو طرح کلی خارج شده‌اند و همین سبب شده امروز تهرانی داشته باشیم که دچار بدفوارگی است.

طلب ۱۸ هزار میلیاردی شهرداری تهران از دولت واقعت ندارد

وی صحت برخی اظهارات مدیریت شهری قبلی مبنی بر طلب ۱۸ هزار میلیاردی شهرداری تهران از دولت را تأیید نکرد و بیان کرد: صحبت‌های شهردار گذشته درباره طلب ۱۸ هزار میلیاردی شهرداری تهران از دولت واقعت ندارد. هرچند که تاکنون در این زمینه اظهارات متفاوتی عنوان شده است. در هر حال این میزان بدهی با واقعت‌ها همخوانی ندارد.

شهردار تهران در این راستا خواستار تشکیل کمیته‌ای میان دولت و شهرداری تهران برای تعیین تکلیف میزان طلب شهرداری شد و گفت: در این رابطه برای روشن شدن حقیقت، کمیته‌ای بین دولت، شهرداری و وزارت اقتصاد تشکیل شده که در هفته جاری نیز جلسه‌ای در این کمیته تشکیل شده

و مقرر شد بوجه مربوط به شهرداری حداقل برای سال جاری پرداخت شود.

در خصوص سهم شهرداری از محل جرایم رانندگی کم‌لطفی شده است
شهردار تهران یکی از راهکارهای برون‌رفت شهرداری از تنگنای بودجه را دریافت سهم ۶۰ درصدی شهرداری از محل درآمدهای حاصله از جرایم رانندگی دانست و افزود: در این زمینه نیز کم‌لطفی‌هایی صورت گرفته و سهم شهرداری پرداخت‌نشده است؛ ضمن اینکه فاینانس‌هایی که در قانون بودجه برای شهرداری در نظر گرفته‌شده است نیز تاکنون محقق نشده‌اند که حداقل برای سال جاری باید پرداخت شود.

نجفی در ادامه نشست تخصصی با اعضای کمیسیون شوراها و امور داخل مجلس درباره آخرین وضعیت «شهید» تلفی شدن آتش‌نشانی که در حادثه پلاسکو به شهادت رسیدند نیز گفت: بنیاد شهید این موضوع را قبول نمی‌کند که این آتش‌نشانی را از نظر معنوی شهید تلقی کند، اما از نظر مزایای مادی، پرداخت تمامی این آتش‌نشانی در شهرداری تهران تقبل شده تا به خانواده‌های این افراد تخصیص یابد.

نگاه ما به شهرداری همچون نگاه به یک نهاد تسهیلاتی امور است. از همین رو اعلام می‌کنم که در نظر داریم میزان تصدی‌گری‌ها در شهرداری را کاهش دهیم زیرا معتقدم شهرداری نباید در مسائل سیاسی و غیر مرتبط با خود دخالت کند

شرکت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۴۴۴۷۲

تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره‌گیری از به‌روزترین تجهیزات

بیتن آماده

تجربه به‌سی ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه‌های عمرانی و ملنی پشتوانه واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقادیر سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می‌گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز - خیابان کرمان و شماره ۳۲ طبقه دوم
تلفن: ۸۸۸۸۱۹۸۰۰ - فکس: ۸۸۲۷۳۳۲

کارخانه طینا: تهران، بلوار آرژانتان، بعد از میدان صومعه و در جاده بلوار شهید شریعتی، خیابان سبزه‌آباد، پلاک ۵۸۱ تلفن فروش: ۵۵۳۳۳۸۸ - ۵۵۳۳۳۸۸

کارخانه طینا ۲: جاده تهران کهریز، بعد از صید ۳، تلفن فروش: ۶۵۲۰۷۴۴۳

شماره‌های استاندارد: ۳۳۳۰۴۰۸۱۹۱

Borna Borna ista

تولید کننده و مجری تخصصی انواع سلف‌های کامپوزیت عرضه فولادی و کامپوزیت گرمیت

تهران: تهران، خیابان ولیعصر شمال شرقی، تقاطع قلهت، ساختمان بوس، طبقه ۳، واحد ۳

تلفن: ۲۲۵۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲

کارخانه ۱: شهرک صنعتی شکوهیه، فاز ۲، قطعه ۲۰۴، (روال فرستگ و سلف)

کارخانه ۲: شهرک صنعتی شکوهیه، فاز ۲، قطعه ۲۰۸، (ساخت و کنترل اسکلت فلزی)

WWW.BORNAISTA.COM info@bornaista.com

ASCE AWS BSI

چسب شمال

محصول با کیفیت با چسب شمال

ما با متخصصین خود چسب مورد نیاز شما را فرموله می‌کنیم.

اولین تولیدکننده چسب‌های حرارتی (گرمساز) در ایران

۰۲۱-۴۳۳۹۵
۰۲۱-۸۸۷۳۴۶۹۰

چرا تسهیلات مسکن ناکارآمد است؟!

طریق سنجش «نسبت حجم تسهیلات پرداخت شده (مبلغ تسهیلات) خرید مسکن» به «تولید ناخالص داخلی»، ارزیابی و محاسبه می‌شود؛ بر این اساس هر کشوری که عمق بازار رهن در آن بیشتر باشد، نسبت به سایر کشورها موفق به عملیاتی سازی الگوی کامل تری از پرداخت تسهیلات رهنی به متقاضیان خرید مسکن شده است. در کشورهای توسعه یافته هم‌اکنون این نسبت (عمق بازار تسهیلات رهنی) بیش از ۵۰ درصد است؛ این در حالی است که در کشورهای نوظهور آسیایی همچون چین و سنگاپور این نسبت بین ۴۰ تا ۴۵ درصد برآورد می‌شود؛ عمق بازار تسهیلات رهنی در ایران در شرایط فعلی ۷/۸ درصد برآورد می‌شود که از حجم تقاضای خرید مسکن را پوشش می‌دهد که عیوب اساسی در سبب تسهیلات خرید ملک مواجه است؛ هرچند این عیوب با استفاده از سه کلید مؤثر، قابل رفع و تعمیر است.

هم‌اکنون سبب تسهیلات خرید مسکن در ایران در حالی سالانه به‌طور میانگین حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد از حجم تقاضای خرید مسکن را پوشش می‌دهد که تسهیلات فعلی صرفاً برای گروه‌های درآمدی متوسط جامعه طراحی، عملیاتی و مناسب‌سازی شده است؛ سبب فعلی تسهیلات خرید مسکن در ایران هم‌اکنون نه تنها برای گروه‌های درآمدی ضعیف‌تر جامعه (متوسط رو به پایین) به لحاظ توان بازپرداخت تسهیلات، در استطاعت نیست بلکه در نبود بازار لیزینگ مسکن برای تأمین مالی بازار تقاضای مسکن دهک‌های متوسط رو به بالای درآمدی (۶ تا ۸)، نیز از تنوع کافی برخوردار نیست؛ همچنین عمق بازار تسهیلات رهنی در کشور به دلیل تیراژ محدود تسهیلات و در غیاب تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن کم است، بنابراین بازار تسهیلات رهنی در کشور هم‌اکنون نه از انعطاف کافی بهره‌مند است، نه تنوع کاملی دارد و نه از عمق لازم برخوردار است.

باید هم‌زمان از انعطاف و تنوع کافی برخوردار و در عین حال بازار این تسهیلات از عمق کافی بهره‌مند باشد. شرط اصلی انعطاف پذیر بودن تسهیلات خرید مسکن «در استطاعت بودن وام‌های پرداختی برای متقاضیان مؤثر» است؛ این در حالی است که ساده‌ترین راه پرداخت تسهیلات خرید مسکن برای شکل دهی به بازار تسهیلات رهنی در شرایط فعلی وام‌دهی به گروه‌های میانی جامعه و برخورد از توان مالی لازم برای بازپرداخت اقساط تسهیلات بودن وام‌های همه اقشار متقاضی وام مسکن در مغایرت قرار دارد.

روایع آنچه در مقطع زمانی فعلی موقبت سیاست‌گذار در طراحی «نظام تأمین مالی مسکن رونق زا» را تضمین می‌کند آن است که تسهیلات خرید مسکن برای دهک‌های متوسط رو به پایین به «وام‌های در استطاعت» تبدیل شود؛ وام در استطاعت تسهیلاتی است که مبلغ اقساط ماهانه آن نسبت مشخصی با درآمد خانوار متقاضی وام داشته باشد؛ نسبتی که خانوارهای وام‌گیرنده بتوانند به‌موقع و بدون دشواری خاصی اقساط تسهیلات را به بانک بپردازند و بازپرداخت کنند.

این در حالی است که در وهله دوم «سبب تسهیلات رهنی باید از تنوع کامل و کافی برخوردار باشد»؛ برای تحقق این شاخص، لازم است تسهیلات خرید مسکن به لحاظ سقف مبلغ بتوانند نیاز مالی دهک‌های متوسط و متوسط رو به بالای متقاضی دریافت تسهیلات برای خرید مسکن را پوشش داده و تأمین کنند؛ از سوی دیگر، سومین شاخص سنجش میزان کارآمدی بازار تسهیلات رهنی مسکن در دنیا، «عمق بازار رهن» است؛ به این معنا که تیراژ وام‌های پرداختی به متقاضیان برای خرید مسکن (تعداد وام‌های پرداختی) باید در مقایسه با تعداد متقاضیان کافی و قابل توجه باشد؛ هم‌اکنون عمق بازار تسهیلات رهنی در جهان از

از نظام تأمین مالی مسکن را عملیاتی کرده‌اند «بازار تسهیلات خرید مسکن» نقش اصلی را در صاحب‌خانه شدن خانوارها ایفا کرده است این در حالی است که کشورهای درحال توسعه آسیایی نیز که طی سال‌های اخیر الگوهای موفق تأمین مالی مسکن در میان سایر کشورها را تجربه کرده‌اند «بازار تسهیلات رهنی» علاوه بر نقش مؤثر تسهیلات خرید مسکن در صاحب‌خانه شدن خانوارهای متعلق به دهک‌های درآمدی متوسط و متوسط رو به پایین، موفق به رفع چالش «حاشیه‌نشینی» خانوارهای کم‌درآمدتر در حاشیه شهرها و کلان‌شهرها شده است.

تجربه دو کشور هند و تایلند در حوزه رفع چالش حاشیه‌نشینی از طریق «کارآمد سازی نظام تأمین مالی مسکن»، یک الگوی موفق برای پیاده‌سازی در کشورهای نظیر ایران است که به دست‌خطی به چالشی فراگیر در آن‌ها تبدیل شده است؛ مطابق آمارهای رسمی هم‌اکنون حدود ۲۰ میلیون نفر از جمعیت ۸۰ میلیونی ایران در شرایط بد مسکنی و در حاشیه‌ها و سکونتگاه‌های غیررسمی اطراف شهرها و کلان‌شهرها یا بافت‌های فرسوده سکونت دارند که در صورت عدم انجام اقدام به‌موقع، این میزان می‌تواند سال‌های پیش‌رو چند برابر خواهد شد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد کشورهای مختلف دنیا با رعایت سه شاخص تنوع، انعطاف و برخورداری بازار تسهیلات خرید مسکن از عمق کافی، در چک‌لیست نظام کارآمد تأمین مالی مسکن خود، موفق شده‌اند بازار تسهیلات رهنی را به‌منظور رونق بخشی به معاملات مصرفی مسکن و همچنین رونق ساخت‌وساز و رفع حاشیه‌نشینی سازمان‌دهی کنند.

ویژگی اصلی وام منعطف

بررسی‌ها دربراه این سه ویژگی با استناد به نتایج تحقیقات منتشرشده در فصلنامه اقتصاد مسکن حاکی است وام بلندمدت خرید مسکن

سبب تسهیلات خرید مسکن در ایران به‌طور مؤثر فاقد هرکدام از این سه شاخص به میزان کافی و اثرگذار است.

سه‌گانه اثرگذاری تسهیلات رهنی

دولت‌ها و مؤسسات مالی مداخله کننده در بازار مسکن در کشورهای توسعه‌یافته و برخی کشورهای درحال توسعه موفق در حوزه تأمین مالی مسکن، بر مبنای چک‌لیست طراحی‌شده با ساختار سه شاخص گفته‌شده، همواره ویژگی‌های بازار تسهیلات رهنی خود را با این شاخص‌ها مطابقت می‌دهند؛ نتایج بررسی‌های صورت گرفته در این پژوهش که در آن تجربه کشورهای توسعه‌یافته اروپایی و درحال توسعه آسیایی در این زمینه مورد بررسی قرار گرفته است، نشان می‌دهد بر مبنای الگوهای موفق جهانی، یک نظام تأمین مالی مؤثر به پشتوانه «بازار تسهیلات رهنی کارآمد» می‌تواند در گام اول برای دهک‌های مختلف جامعه متقاضی خرید مسکن، «قدرت خرید» ایجاد کند؛ در گام دوم این نظام تأمین مالی کارآمد از طریق افزایش تقاضا در میان متقاضیان منجر به تعریف جهت مشخص برای فعالیت سازندگان و در نتیجه «رونق ساخت‌وساز و عرضه بیشتر مسکن به خصوص در کانون تقاضای مسکن» (بازار آپارتمان‌های مصرفی کوچک و میان تراز) شده و در گام سوم از طریق «پرداخت تسهیلات در استطاعت به متقاضیان خرید مسکن واقع در دهک‌های درآمدی ضعیف‌تر»، منجر به «کاهش حاشیه‌نشینی و مهار سکونتگاه‌های غیررسمی واقع در حاشیه شهرها و به‌خصوص کلان‌شهرها» می‌شود.

در کشورهای توسعه‌یافته اروپایی و درحال توسعه آسیایی که طی سال‌های اخیر مدل‌های موفق

کد مطلب: ۹۸۱۸
در شرایطی که بازار مسکن کشور به‌واسطه «عدم انعطاف کافی در سبب تسهیلات فعلی خرید آپارتمان»، تیراژ نسبتاً محدود تسهیلات برای پاسخ به نیاز طبقات گوناگون متقاضی مسکن و «غیبت تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن»، حاوی سه نقص عمده در نظام تأمین مالی است. تجربه عمده کشورهای درحالی که توسعه یا نوظهور در عین حال موفق دنیا در حوزه تأمین مالی مسکن نشان می‌دهد این کشورها طی سال‌های اخیر برای ترمیم و بازسازی انواع الگوهای مؤثر در افزایش قدرت خرید متقاضیان مسکن، چک‌لیستی حاوی دست‌کم سه شاخص مهم به‌منظور ارزیابی و سنجش میزان کارایی و اثرگذاری نظام تأمین مالی مسکن طراحی و عملیاتی کرده‌اند. عمده این کشورها، کشورهایی هستند که موفق شده‌اند با کمک بازار تسهیلات رهنی (پرداخت تسهیلات بلندمدت خرید مسکن به متقاضیان) به نسخه‌ای کارآمد برای تأمین مالی مسکن دست پیدا کنند؛ نتایج بررسی‌های به‌عمل آمده از سوی دفتر اقتصاد مسکن که در قالب یک مقاله تحقیقاتی در فصلنامه اقتصاد مسکن منتشر شده است نشان می‌دهد هم‌اکنون نظام تأمین مالی مسکن در کشورهای توسعه‌یافته اروپایی و درحال توسعه آسیایی موفق در اجرای مدل‌های بهینه تأمین مالی مسکن، حداقل از سه شاخص مهم «انعطاف»، «تنوع» و «برخورداری از عمق کافی» بهره‌مند است؛ این در حالی است که نتایج بررسی‌ها حاکی است در حال حاضر





دور پیش خانه - مطلق حرفه است

K System Pars
Precast Wall & Roof

دیار محوطه
دیوار ساختمان و سوله
سقف اسکلت های فلزی و بتنی
الاجیع های پیش ساخته
جدول - حفاظ
ویلا

شرکت کی سیستم پارس

مدیر عامل : مهندس خسرو تقوی

Mob: 0912-316-4405

WWW.KSYSTEMPARS.COM

info@KSYSTEMPARS.COM










انواع رنگ عایق ضد رطوبت نانو (پایه آب)

	عایق رطوبتی سفید (مخصوص آب بندی انواع سطوح به رنگ سفید)
	عایق رطوبتی شفاف آب بند اسپران (جهت استفاده در آب بندی سطوح قبل از رنگ آمیزی)
	عایق رطوبتی شفاف رویه (گابلر) (مخصوص سطوحی که می‌بایست علاوه آن حفظ شود)
	رنگ اکریلیک (مخصوص سطوح داخلی)
	رنگ عایق سیلیکونی نما (مخصوص رنگ آمیزی سطوح بیرونی ساختمان)
	گیر آبرسیون پلیمری (آماده مصرف بدون نیاز به عملیات حرارتی، پایه آب بدون بو بدون نیاز به نقاشی، آب بند)

مشاوره و خرید ۰۲۱-۷۷۰۸۹۳۲۳

AHAN KAR

گروه صنعتی آذین حفاظ

www.Azinehaz.com

از ساخت آذین حفاظ دیدن فرمایید





تولید انبوه برای مجتمع های صنعتی

• تولید چینی حفاظ آذین دولتی نسبه ای و بیرونی
 • بارگ استاتیک (گروه ای)
 • تولید انبوه بدون تکلف برای همکاران
 • رنگ آمیزی کتبه محصولات فلزی (گروه ای)
 • پذیرش نمایندگی فروش در کتبه استانی

۰۹۱۲۱۲۰۷۶۶۲ ۰۲۱-۵۵۲۵۴۷۱۷-۲۶۶۴۳۳۸
 @Azinehaz https://telegram.me/Azinehaz

چطور محصولات خود را بفروشیم



طرف بوزد و بداند هرگز وقتان را برای چیزی که در کنترل شما نیست تلف نکند.

راز ششم:

این راز برای شما مدیران و فروشندگان بسیار مهم است. وقتی تصمیم به انجام کاری می‌گیرید از خود نپرسید: من چه می‌خواهم؟ بلکه از خود سؤال کنید: چه کاری به نفع همه است؟ اگر به فکر منافع دیگران باشید دیگران در کنارتان کار خواهند کرد و کمک می‌کنند تا موفق شوید.

راز هفتم:

هنگام تصمیم‌گیری ابتدا نباید پرسید: از این کار چه نفعی عاید خواهد شد؟ پرسش درست این است: چه کاری به نفع همه است. خانه زمانی محکم و مستحکم خواهد شد که همه دیوارهای استوار باشند.

راز هشتم:

وقتی کارتان به مشکل می‌خورد نه دیگران را سرزنش کنید و نه خودتان را. انسان وقتی شنا یاد می‌گیرد که از فرو رفتن در آب دریا ترس نداشته باشد.

راز نهم:

برای موفقیت در هر کار باید ابتدا تصویر واضحی از نقشه کارتان داشته باشید. آنگاه همان طور که در یاد شدید، نخ ناپادک را محکم نگه می‌دارید باید هدفتان را هم به همان محکمی نگاه‌دارید.

راز دهم:

و اما راز دهم که بسیار مهم است. اگر طرحی در عمل مشکل‌تر از آن شد که تصور می‌کردید، دلسرد نشوید. همه چیز این دنیا همین‌طور است، خصوصاً اگر با ارزش هم باشد. مدیران و فروشندگان عزیز!

بیل گیتس می‌گوید: اگر فقیر بمرید این اشتباه نیست، اما اگر فقیر بمرید این اشتباه شما است.

چطور محصولات خود را بفروشیم

کد مطلب: ۹۷۷۶

آینده متعلق به کسانی است که دانم در حال یادگیری هستند، نه کسانی که فقط به سختی کار می‌کنند.

من بعد از این دنیا باقی می‌ماند، نه باهوش هستند، نه قوی. فقط آدم‌هایی که تغییر می‌کنند هستند و می‌مانند. پس شتاب کنید برای تغییر دادن خودتان.

۱۰ راز موفقیت در کار و زندگی:

راز اول:

از کارهایی که ناچار هستید انجام دهید لذت ببرید. نق زدن تنها شما را خسته‌تر می‌کند و نمی‌گذارد کار را درست انجام دهید اما اگر با موفقیت مانند یک دوست رفتار کنید مثل یک حیوان خانگی به دنبالان خواهد آمد.

راز دوم:

سعی کنید کارهایتان را از صمیم قلب خود انجام دهید نه به صرف این که ناچارید انجام دهید. باید به کارتان ایمان داشته باشید. یک جریان آب ضعیف، تنها نیمی از باغچه باغ شما را آبیاری می‌کند.

راز سوم:

همه چیز را همان طور که هست بپذیرید. خواستن، یاد از وزیدن بازمی‌درد و برف را به آب‌نیات تبدیل نمی‌کند. اگر می‌خواهید چیزها را به چیزی بهتر از خودشان تبدیل کنید باید آن‌ها همان گونه که هستند مواجه شوید.

راز چهارم:

تمرین کنید تا از درون شاد باشید. اجازه ندهید دیگران برای شاد کردن شما تصمیم بگیرند. خودتان مدیر و رئیس کارخانه شادی سازی خودتان باشید.

راز پنجم:

ذهنتان را همانند ابر سفیدی که در آسمان است آزاد کنید. تلاش کنید و تلاش کنید و منتظر پایان کار نباشید. برای ابر چه فرقی می‌کند یاد از کدام

اقدامی موثر برای رونق بازار مسکن

کد مطلب: ۹۸۰۲

رونق و افزایش معاملات مسکن در سطح کشور خواهیم بود.

پیش‌بینی رونق بازار مسکن

مجلسد رضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: بازپرداخت تسهیلات تأمین مسکن باید به نحوی تعیین شود که با درآمد مردم متناسب باشد اگر بازپرداخت کوتاه‌مدت و با مبالغ بالا باشد قشر متوسط و ضعیف از عهده بازپرداخت بر نمی‌آید و در نتیجه رونق پایدار مسکن ابر می‌ماند.

وی با تأکید بر اینکه باید تسهیلات ارزان‌قیمت در بافت‌های فرسوده هزینه شود، عنوان کرد: زیرساخت‌ها در بافت فرسوده فراهم است و لازم نیست دولت به دنبال ایجاد زیرساخت‌هایی چون آب، برق و گاز باشد اما اگر به دنبال تعریف شهرهای برود هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کند.

تأثیرات مثبت وام درمانی در حوزه مسکن

کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند برای اینکه بتوانیم تحلیل درستی از وضعیت رونق مسکن داشته باشیم باید آمارها را در سه دوره متوالی مورد بررسی قرار دهیم. بر این اساس روند معاملات رو به افزایش بوده است و به گفته کارشناسان عمده‌ترین دلیل این مسئله به سیاست‌های دولت برای افزایش قدرت خرید متقاضیان بازمی‌گردد. از سوی دیگر بیشتر معاملات در خانه‌های متراژ کوچک بوده است. بر اساس گزارش‌ها در شش ماه نخست امسال تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۸۵.۲ هزار واحد رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل افزایش ۲.۸ درصدی نشان می‌دهد. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق نگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.

باین بودن رقم تسهیلات خرید مسکن یکی از چالش‌های بزرگ بر سر راه خانه‌دار کردن مردم بوده است و دولت یازدهم این مسئله را مورد توجه قرار داد. بر این اساس پیشنهادهایی از سوی وزارت راه و شهرسازی برای افزایش زمان بازپرداخت تسهیلات و کاهش دوره انتظار برای دریافت تسهیلات بانکی برای سپرده‌گذاران خانه یکی ارائه شده است و در صورت تصویب این طرح، سود وام مسکن از ۹ به ۸ درصد و مدت زمان بازپرداخت از ۱۲ به ۱۵ سال می‌رسد.

کارشناسان اقتصاد مسکن افزایش زمان بازپرداخت تسهیلات مسکن و کاهش دوره انتظار را اقدامی مؤثر برای تقویت بخش تقاضا و قدرت خرید متقاضیان مسکن و عاملی مهم برای رونق بازار مسکن می‌دانند و معتقدند بخش زیادی از روند افزایش معاملات مسکن در دو سال اخیر به این مسئله بازمی‌گردد. آمارهای بانک مرکزی حاکی از روند افزایش معاملات مسکن در کشور است

به طوری که تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در شهریورماه سال ۱۳۹۶ به ۱۵ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. کارشناسان معتقدند در صورت موافقت با کاهش مدت زمان سپرده‌گذاری در بخش مسکن بخشی از متقاضیان با دریافت تسهیلات خود پیش از موعد مقرر وارد بازار می‌شوند و این مسئله در رونق بازار مسکن و افزایش سرمایه‌گذاری‌ها در این بخش بسیار تأثیرگذار خواهد بود.

آمارها نشان می‌دهد تاکنون بیش از ۲۶۰ هزار نفر در صندوق پان‌انداز خانه یکم در بانک مسکن سپرده‌گذاری کرده‌اند و هر ۶ ماه یکبار ذخیره سپرده آنان دو برابر می‌شود و در صورتی که این منابع مالی در حوزه معاملات مسکن به‌تدریج هزینه شود شاهد

در مورد محصول خود راست‌گو و رک باشید. ۹۰ درصد از زمان را به شنیدن حرف‌های مشتری اختصاص دهید.

به مشتری اجازه دهید به حرف‌های شما اعتماد کند، خرید کردن مستلزم اعتماد کردن است.

در هم‌پایا بیخ نفروشید (گرچه یک فروشنده حرفه‌ای می‌تواند بیخ و یخچال را حتی به اسکیموها خوش‌بین باشد. واقع‌گرا نباشید.

زمانی که از پشت تلفن فروش خود را انجام می‌دهید بایستید (احترام همیشگی به مشتری). این کار باعث می‌شود که تسلط و اعتمادبه‌نفس بیشتری هم داشته باشید.

محاسبه کنید چه تعداد نه خواهید شنید تا یک به دریافت کنید. (عدد business) خود را بشناسید.

به مشتری زمان دهید تا در مورد خرید تصمیم‌گیری کند.

حتماً برای خودتان قاطعانه مشخص کنید چه می‌خواهید؟ چرا می‌خواهید؟ چه زمانی می‌خواهید؟ در مقابل بعدی می‌توانید تکنیک‌های فروش را مطالعه کنید.

تنها به جایی می‌رسید که خود را آنجا می‌بینید
احمد محمودی
دانشجوی دکتری فروش

فروش انواع مقاطع تلفن: ۱۶-۱۵-۷۲ ۸۸۹۹
فکس: ۰۹ ۷۲ ۸۸۹۹

L S F

مشخصات: ۴۷۵ - ۴۷
عرض پروفیل: ۳۱ - ۸۹

سیستم نیوزیلندی - سیستم کاتالایی

شرکت مهندسی
پناه‌ساز الوند

سام پانل

sam panel

پوشش‌های سقفی PVC با رزین ASA

سام پانل PVC طرح سفال سام پانل PVC طرح خوزنقه

www.sampanelco.com
۰۲۱-۸۸۵۰۳۱۷۷ ۰۹۱۲ ۲۷۵ ۸۴۰۰

info@sampanelco.com

T T E
تجهیز تونل
TAJHZH TUNNEL ENG.

بیش از ۲۸ سال درخشان

اولین و بزرگترین تولیدکننده و صادرکننده دستگاه‌های شاتریت و تهویه در ایران و خاورمیانه

اولین تولیدکننده دستگاه‌های پاشش مواد نسوز گالینگ در خاورمیانه

کاملترین خط تولید انواع فن و جت فن‌های تهویه از قطر ۳۰ تا ۱۷۰ سانتیمتر

بزرگ‌ترین آبت‌آلوده، سنجید، مجتمع صنعتی چهار دانگه، خیابان کوه (مهدیه) پتک ۱
تلفن: ۰۲۱-۵۱۳۰۰۴۱ ۰۲۱-۵۵۲۵۶۶۶۴ فکس: ۰۲۱-۵۵۲۵۶۶۰۰

فن مخصوص
نصب در سقف پارکینگ

www.tajhiztunnel.com



syndej

گروه بین‌المللی توسعه تجارت سیندرژ ایرانیان

تولید کننده انواع پروفیل‌های UPVC

Syndej Iranian International Trade Development Group

☎ 021-2348

🌐 www.syndej.com

📍 [syndejiiraniangroup](#)

📷 [syndejgroup](#)

syndej . Symbol of Tranquility

سیندرژ نماد آرامش

تغییر کاربری زندان‌های هلند

کد مطلب: ۹۷۸۱
فرزانه شاه رضایی

در سال‌های اخیر به دلیل کاهش جرائم در هلند و خالی ماندن بسیاری از زندان‌های این کشور تغییر کاربری ساختمان‌های آن مطرح شده است. این موضوع به این دلیل بوده است که وزیر دادگستری هلند بارها اعلام کرده بود که نگهداری زندان‌های خالی هزینه‌های زیادی برای آن‌ها دارد. برخی از زندان‌ها به هتل‌های لوکس و برخی از آن‌ها در سال‌های اخیر به اردوگاه پناهندگان تغییر کاربری دادند و البته برخی دیگر خالی ماندند. پس از تصمیم دولت هلند برای یکی از مجموعه زندان‌های این کشور، پس از برگزاری مسابقه‌های طراحی تیم OMA و FABRICATIONS در همکاری با معماران LOLA به‌عنوان برنده رقابت برای تبدیل مجتمع زندان سابق در آمستردام برای توسعه مجموعه گسترده ۱۳۵۰۰۰ مترمربع انتخاب شدند. از زمان ساخت این زندان که در جنوب شرقی آمستردام و در محل Bijlmerbajes واقع شده است حدود چهار دهه می‌گذرد. این سایت ۷٫۵ هکتاری پس از یک برنامه جامع تحت سلسله‌مراتب سازمان‌دهی خواهد شد و هویت اصلی مجموعه نیز حفظ می‌شود. ساختارهای بازسازی‌شده و جدید از طریق یک سری پل‌های پیاده‌رو و جاده دوچرخه‌رو به هم پیوند خواهند داشت و این منطقه به نحوی طراحی شده است که خودرو نمی‌تواند تردد داشته باشد.



دولت هلند برای انرژی قابل استناد به نحوی طراحی شده است که به‌طور کامل انرژی خنثی است و در واقع مصرف انرژی صفر خواهد بود. بنابراین تولید انرژی از طریق پانل‌های خورشیدی، توربین‌های بادی و سیستم تجزیه زیاله‌های زیستی از رهیافت‌های این مجموعه برای تجدید پذیری انرژی پس از ساخت پروژه خواهد بود. استفاده مجدد از بازیافت ۹۸ درصد از مصالح ساختمانی موجود برخی از راه‌حل‌های منحصربه‌فرد در طراحی مجموعه فوق است. در واقع استفاده مجدد از مصالح ساختمانی در زمان ساخت مجموعه بخش مهمی از برنامه‌های بازسازی است، عناصر پیش‌ساخته از دیوارهای موجود که به‌عنوان روشک برای ساختمان‌های جدید مسکونی مجدداً استفاده می‌شوند، میله‌های زندان به‌عنوان نرده‌ها استفاده می‌شوند و درهای سلول‌ها به لبه‌های پل‌های جدید پیاده‌روها تبدیل می‌شوند. ساخت‌وساز مجموعه این پروژه در اواخر سال ۲۰۱۸ آغاز خواهد شد.

تهران پراسترس‌ترین شهر دنیا

کد مطلب: ۹۷۸۲

مطالعه جدید موسسه انگلیسی Zipjet از طریق بررسی بیشترین و کمترین مکان‌های استرس‌زا برای زندگی در جهان، مؤثرترین کار را برای افرادی که می‌خواهند محل زندگی خود را انتخاب کنند انجام داده است. عوامل مؤثر بر استرس و تأثیر منفی بر سلامت روان افراد از جمله بیکاری، بدهی سرانه، ترافیک، حمل‌ونقل عمومی، امنیت، آلودگی و میزان نور آفتاب، مطالعه، فضاهای سبز و برابری جنسیتی شاخص‌های در نظر گرفته‌شده در این پژوهش است.



شهرهایی مانند بغداد و کابل در عراق و افغانستان از مکان‌های پرسروصدا برای زندگی در سراسر جهان هستند به ترتیب در مکان‌های اول و دوم شهرهای پراسترس قرار دارند، اما موضوع نگران‌کننده این است که جنگ در ایجاد استرس این شهرها نقش بزرگی مانند سایر عوامل ندارد.

تهران پایتخت کشور ما نیز در این رده‌بندی در رتبه ششم قرار دارد. مشکلات روان در سراسر جهان افزایش یافته است و این مختص به یک کشور و یک منطقه نیست. اما باین وجود در نقطه مقابل شهرهایی مانند اشتوتگارت، هانوفر، برن، مونیخ و... که عمدتاً شهرهای اروپایی هستند در میان کم‌استرس‌ترین شهرها هستند و افرادی که در آنجا زندگی می‌کنند از سلامت روان بهتری با توجه به محل زندگی خود برخوردار هستند. با مشخص شدن شهرهایی که کمترین میزان استرس را برای زندگی در آن تحمل می‌کنند، می‌توان با پژوهش و تحقیق الگوهای آنان را شناخت تا در مورد شهرهای پراسترس مثل تهران آن‌ها را به کار برد. البته بررسی عوامل مؤثر در استرس یک شهر نشان می‌دهد که بخش کمی از آن به فرهنگ مردمان و بخش عمده‌ای از آن‌ها به سیاست‌هایی که توسط سیاست‌مداران و حکومت گردانان به کار گرفته می‌شود بستگی دارد.

بیکاری یکی از شاخص‌هایی است که در این تحقیق برای بررسی میزان استرس در این شهرها عنوان شده است. در کشور به علت سیاست‌های نادرست و به دلیل بی‌اهمیت شمردن سرمایه‌های انسانی در کشور بسیاری از نیروهای کار از سایر شهرها بدون در نظر گرفتن شرایط کار به تهران مهاجرت می‌کنند و این در حالی است که در تهران نیز به‌عنوان پایتخت کشور زیرساخت‌های لازم برای این حجم سرمایه انسانی وجود ندارد. بنابراین هرروزه بر نیروی کار افزوده‌شده درحالی که برای آن‌ها

کار وجود ندارد و در نهایت آن‌ها به کارهای کاذب مانند رانندگی می‌پردازند که این موضوع خود بر ترافیک، آلودگی و ترافیک شهر می‌افزاید. زمانی که درآمد افراد متناسب با تورم افزایش نیابد و میزان وام‌هایی که از بانک‌ها گرفته می‌شود بازپرداخت نشود بر میزان سرانه بدهی هر فرد افزوده می‌شود که از نظر روانی بر افراد تأثیر می‌گذارد. شاید شما هم مانند همه افراد شاغل در تهران هیچ روزی در سال و یا حتی ماه نباشد که بدون تأخیر سرکار، دانشگاه و... به علت ترافیک پرجمع تهران نرفته باشید. علاوه بر ترافیک که می‌تواند یکی از استرس‌های صبحگاهی شما که می‌خواهید خانه را ترک کنید باشد، آلودگی هوا مخصوصاً در روزهای سرد سال که بیشتر هم می‌شود یکی دیگر از نگرانی‌های شماست. نبود سیستم حمل‌ونقل عمومی متناسب با جمعیت شهری در تهران، بالا بودن نرخ کرایه‌های تاکسی، عدم تناسب آن‌ها با درآمد افراد، البته تا حدودی نیز فرهنگ عدم استفاده از وسایل نقلیه عمومی و... از جمله عواملی است که بر ترافیک تهران افزوده است و همچنان نیز می‌افزاید. با افزایش آلودگی میزان نور آفتاب و بهره بردن از نور سالم آفتاب نیز کم می‌شود. امنیت، سرانه مطالعه، فضای سبز و برابری جنسیتی از شاخص‌های کیفیتی هستند که علاوه بر فرهنگ‌سازی و بسترسازی مناسب نیاز است تا شیوه‌ها و الگوهای برتری که در دنیا وجود دارند مطالعه شوند و متناسب با وضعیت شهر تهران بتوان این الگوها را بکار گرفت تا این شهر را از عوامل استرس‌زا کمی دور کنیم. البته شاید با حل کردن مشکلات ترافیک، آلودگی و بیکاری تا حد زیادی بتوان از این رتبه نزول کرد. امید است تا مسئولان با دانستن این موضوع و وضعیت جایگاه این کلان‌شهر در دنیا تدابیر لازم را در حل مشکلات و معضلات آن بیندیشند.



مجتمع صنعتی پارسین

سازنده انواع سازه‌های فلزی و پیش‌ساخته، سازنده انواع کانکس با کاربری‌های مختلف

- این مجموعه با داشتن چندین دهه تجربه و بکارگیری نیروهای متخصص و متعهد، با رعایت اصول مهندسی، نسبت به طراحی و ساخت انواع ساختمان‌های پیش‌ساخته در خدمت شما مشتریان گرامی می‌باشد.
- تولیدات این مجموعه با کاربری‌های مختلف اداری، مسکونی، ویلا، تفریحی، کارگاهی، انتظامی و... در ابعاد و اندازه‌های متنوع ساخته می‌شود.



مشتریان ارجمندی می‌توانند برای مشاوره در زمینه انتخاب و خرید با کارشناسان مجرب مدیریت بازاریابی و فروش تماس حاصل فرمایند.

تلفن: ۰۲۱-۴۱۹۸۰۵۰

فکس: ۰۲۱-۸۸۱۰۷۱۲۵

داخلی: ۳۳۳

www.fapco.ir

مدیر فروش: محمد اعتمادی ۰۲۱-۹۱۲۱۳۶

WALL
CRETE

دیگر نگران کج گذاشتن خشت اول نباشید

دیوارهای پیش‌ساخته و آل کریمت، باعث افزایش سرعت اجرا و کاهش ضریب خطا در چیدمان می‌شود.

www.wallcreate.ir

۰۲۱-۱۹۱۱۷

جالب و خواندنی

زیباترین دهکده دنیا

کد مطلب: ۹۷۹۳

دهکده‌ای سبز در هلند که به دلیل نداشتن خیابان و ظاهر زیبایی که دارد لقب زیباترین دهکده دنیا را به خود اختصاص داده است و تمام عبور و مرور از طریق قایق امکان‌پذیر است.

گیتهورن (Giethoorn) دهکده‌ای واقع در بخش هلندی از محدوده اوپریسل (Overijssel) می‌باشد که در محدوده شهری استینویکرلند و به فاصله ۵ کیلومتری از شهر استینویک (Steenwijk) واقع شده است.

گیتهورن در گذشته شهری مخصوص پیاده‌روها بوده (ماشین‌ها اجازه تردد نداشته‌اند) و در هلند با لقب "وینز شمال" یا "وینز هلند" شناخته می‌شده است.

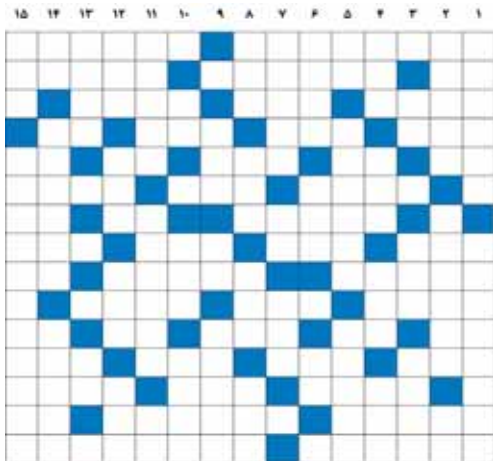
این دهکده خصوصاً بعد از سال ۱۹۵۸ معروف شد؛ یعنی بعد از زمانی که کارگردان هلندی، برت هانسترا، کمدی معروف فانفار (Fanfare) را در آن شهر بر روی صحنه برد.

به همین دلیل گیتورن یک شهر توریستی شناخته‌شده در سطح بین‌المللی است. در قسمت قدیمی دهکده، هیچ جاده‌ای وجود نداشت و تمام رفت‌وآمدها از طریق یک کانال و از روی آب انجام می‌شد (امروزه نیز فقط یک مسیر دوچرخه‌سواری دارد). همچنین، دریاچه‌های موجود در دهکده طی عملیات استخراج زغال‌سنگ به وجود آمده‌اند.

این شهر در ابتدای سال ۱۲۰۰ به‌عنوان یک پارک حفاظت‌شده شروع به توسعه و پیشرفت نمود. اولین ساکنین این منطقه کشاورز بودند و در حین کار و فعالیت خود، تعداد بی‌شماری شاخ بز وحشی کشف کردند. این شاخ‌ها متعلق به بزهایی بودند که در سال ۱۱۷۰ اثر وقوع سیل، کشته‌شده بودند. نام این شهر از روی شاخ بز گرفته‌شده (Geytenhoren)

طراحی جدول: رسول نادری

جدول کلمات متقاطع شماره ۳۲۰



قفل:

- ۱- ضمانت قرارداد در معاملات املاک است- تنبیر و راهکار آن‌ها می‌تواند رنگ‌های کد مسکن باشد
 - ۲- از ضمیر- از شهرهای استرالیا با معماری دینی- از عناصر معماری قدیم ایران
 - ۳- شهری با بفتی زیبا در استان ایلام- تازو کرشمه- سازمان انرژی‌های نو ایران
 - ۴- معمار اتریشی و طراح خانه‌ترینستان تزاراد پاریس- شتر- ایتالیایی قدیم- گره عرب
 - ۵- حرف پوست کهنه- عضو آسپیدر در مقابل گود خاک در کارهای ساختمانی- حمام تاریخی کاشان با معماری ماهرانه- معادن هینکلر- شیک‌لینتیتی
 - ۶- نیمی ماسه- از کلمات استثنا- از قسمت‌های اصلی درخت
 - ۷- به یکدیگر ضرر رساندن در معامله- پیش‌شماره- نیم صنادیکس
 - ۸- در کارهای ساختمانی به دل‌راه نه‌جدا- از مصالح ساختمانی- حاشا کن- شرم
 - ۹- وسیله‌ای برای انتقال پروتئست‌ها به معماری تأسیساتی به منازل- معمار آلمانی که ناشی با طراحی کلیساها عجین شده است- دست‌عرب
 - ۱۰- مواظب ورود گردوغبار به این عضو بدن هنگام ساختن وسایلشید- جاشین- پوست‌پیرا
 - ۱۱- عدد ورقمی - پژمرده- گرداگرد اماکن مقدس - رفوزه- هم‌راستا
 - ۱۲- گومفند- شاخ‌سار- المند- قیل از دنتالی- به‌جز
 - ۱۳- پارسونگ تازو- بزرگی و رفعت- وزیدن باد
 - ۱۴- قوس شکسته- رنگی- معمار ونیزی و طراح خولگه دانشجوین اورینو- عدداول
 - ۱۵- معمار آلمانی و طراح ساختمان موزه والراف در کلن- کاشن آن موجب افزایش ابراهیم و کاهش دیدمه در بازار مسکن شده است
- عمومی:
- ۱- محلی برای عبور سیم و کابل برق- از شیر آلات ملدن
 - ۲- معمار آسترادی و طراح ساختمان نیدرلند در محوطه دانشگاه پاریس- از کفپوش‌های مناسب برای حمام- ضمیر فرژی
 - ۳- از گل‌های زیبا- روشنایی- لاروی برای میزبان قلبی

۴- جملگی - از انگشتان دست- اسطبل- بعضی به کفش دارند

۵- نماد زیبایی- آن را کلبه نقل مسکن دانسته‌اند- از وسایل تزیین خانه

۶- خراب- سرگشته- کفش چاربا

۷- معمار نیویورکی و طراح مهمانسرای هلی در سالوستا- خشکی- وسط حیاط

۸- چین و شکن- کشوری با بفتی زیبا در آسیا- همراه لوله و اتصالات به کار می‌رود- تصویر

۹- از عناصر اصلی دکوراسیون- آب‌روستایی- شاگرد مغازه

۱۰- طرف- از انرژی‌ها- دشمن تیرینه‌پنیر

۱۱- تادم داشتن- به تعیین نحوه استفاده از زمین گویند- عضوی در صورت

۱۲- قوس غالب- این نوع رنگ‌ها جایگه خاصی در دکوراسیون بازی دارند- توشه- تپه‌ای آن در منزل بسیار ضروری است

۱۳- از وسایل حفاظت شخصی در ساختن وسایل- عنصر

۱۴- بخار دهان- از تأسیسات بهداشتی- به لب پر شدن آجر

۱۵- زود و سریع- معمار ایرانی که نامزد جایزه فستیوال معماری شد

۱۶- بی‌سایه‌آنگ گونید

۱۷- زود و سریع- معمار ایرانی که نامزد جایزه فستیوال معماری شد

۱۸- بی‌سایه‌آنگ گونید

۱۹- زود و سریع- معمار ایرانی که نامزد جایزه فستیوال معماری شد

۲۰- بی‌سایه‌آنگ گونید

۲۱- زود و سریع- معمار ایرانی که نامزد جایزه فستیوال معماری شد

۲۲- بی‌سایه‌آنگ گونید

۲۳- زود و سریع- معمار ایرانی که نامزد جایزه فستیوال معماری شد

۲۴- بی‌سایه‌آنگ گونید

۲۵- زود و سریع- معمار ایرانی که نامزد جایزه فستیوال معماری شد

۲۶- بی‌سایه‌آنگ گونید

۲۷- زود و سریع- معمار ایرانی که نامزد جایزه فستیوال معماری شد

۲۸- بی‌سایه‌آنگ گونید

۲۹- زود و سریع- معمار ایرانی که نامزد جایزه فستیوال معماری شد

و نام امروزی (Giethoorn) شکل کوتاه شده آن است. کانال‌های این دهکده در طی روز بسیار شلوغ هستند و این طور به نظر می‌رسد صبح زود زمان مناسب تری برای بیرون رفتن و گشت‌وگذار می‌باشد.



پایام‌نخست



شماره ۲۲-۳۲۰ مهر ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی
صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

مجتمع تولیدی آجر

مرجان

تولید انبوه آجرهای ساختمانی، پلاک، لفتون، تیغه، آجرهای سنتی و آجرهای نسوز در ابعاد مختلف

آجرمرجان

اصفهان، کیلومتر ۸ جاده دولت آباد فرعی آجر مرجان
۰۲۱-۴۵۸۳۴۴۴۴ | ۰۲۱-۴۵۸۳۴۴۴۴ | ۰۲۱-۴۵۸۳۴۴۴۴

www.MARJANCO.com
info@MARJANCO.com

گروه صنعتی بازرگانی و ساختمانی چومان

گسترش فناوری های نوین

choomancorp | chooman

آدرس: تهران، خیابان دکتر بهشتی، ابتدای خیابان کاووسی، فرج صهرا، طبقه ۲، واحد ۱ | تلفن: ۸۸۹۶۹۶۴۰

پله ایمن کارگاهی

با زانوهای سالم پیر شوید

www.asanro.net

- ایمنی و سهولت در نورد
- نصب آسان با ملات گچ
- سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
- قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
- در چندرسمن بسوززه
- دارای تکیه‌بند سهولت فشاری از مرکز فناوری‌های نوین
- دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

خانه های سازگار با محیط زیست

صفحه ۱۴

به روزترین آسمان خراش

صفحه ۱۷



شهری در حاشیه جاده ابریشم

بودجه دولتی پاسخگوی مرمت نیست

شرکت تکال گستر
 ۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۲
 www.mero-tsk.ir
 www.nesite.ir

کف کاذب
 MERO TSK
NESITE

DAR KOOB GROUP
 ۰۲۱-۲۲۴۰۳۰۷۰
 DARKOOBGROUP
 DARKOOB_GROUP
 WWW.DARKOOBGROUP.COM

گروه دارکوب:
 ارائه دهنده انواع کفپوش مسکونی، تجاری و بیمارستانی

پخش ثابت
 Sabet Broadcast
 #پخش_ثابت

تهران، چهار راه گلو بندک، کوچه حمام، نبش پاساژ ثابت، پلاک ۱
 تلفن: ۵۵۱۵۵۱۱۱-۵۵۸۱۵۱۵۴
 SabetBroadcast
 https://telegram.me/SabetBroadcast

DAR KOOB GROUP
 ۰۲۱-۲۲۴۰۳۰۷۰
 DARKOOBGROUP
 DARKOOB_GROUP
 WWW.DARKOOBGROUP.COM

گروه دارکوب:
 ارائه دهنده چوبهای سخت و خاص تکینگ با روش نصب منحصر به فرد

بودجه دولتی پاسخگوی مرمت نیست



واگذاری این بناهای تاریخی انجام شود. مهدی شیخ، تأکید کرد: اینکه بناهای تاریخی کشور به‌عنوان یکی از مهم‌ترین داشته‌ها و ثروت‌های فرهنگی ما برای بهره‌برداری و قرار گرفتن در چرخه اقتصادی گردشگری به ایفای نقش بپردازند، قطعاً یک راهکار درست و اساسی است تا هم از این طریق منافع اقتصادی ما تأمین شود و هم منافع فرهنگی و اجتماعی کشور.

وی باینبار اینکه گردشگری هم‌اکنون در کنار سینما بزرگ‌ترین و مؤثرترین صنعت فرهنگی جهان است، گفت: بی‌توجهی نهادهای عمومی کشور به این حوزه می‌تواند از طریق شیوه‌هایی نظیر احیای بناهای تاریخی به‌واسطه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و ایجاد مراکز فرهنگی - اقتصادی جدید در کشور جبران شود.

نماینده تهران در مجلس همچنین افزود: بناهای تاریخی برای ما یک ثروت اجتماعی بزرگ هستند که امروز می‌توانند حتی پررنگ‌تر از گذشته در اقتصاد و فرهنگ ما دارای جایگاه و نقش خاص خود باشند، به‌شرط آنکه امکان به حرکت درآوردن این بخش با شیوه‌هایی نظیر ورود بخش خصوصی مهیا شود.

کد مطلب: ۹۸۱۵

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی گفت: کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی حامی احیای بناهای تاریخی توسط بخش خصوصی است که البته مراحل مختلف این اقدام باید با نظارت دقیق متولی واگذاری این بناهای تاریخی انجام شود.

حجت‌الاسلام‌المسلمین مهدی شیخ، تصریح کرد: کمیسیون فرهنگی مجلس حامی این طرح است و هرگاه که مسئولان سازمان میراث فرهنگی برای شرکت در نشست‌های مشترک در مجلس حاضر می‌شوند یکی از موارد مهمی که مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد، پیشرفت اقدامات در زمینه احیای بناهای تاریخی توسط بخش خصوصی است.

وی با اشاره به اینکه عملکرد صندوق احیاء بناهای تاریخی، در دولت تدبیر و امید، عملکرد شایان توجهی بوده است، افزود: به علت گستردگی و کثرت بناهای تاریخی در کشور بودجه دولتی به‌تنهایی پاسخگوی مرمت این‌ها نیست و باید با استفاده از بودجه خصوصی و جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی در این زمینه اقدام کرد.

نماینده تهران در مجلس همچنین افزود: بناهای تاریخی برای ما یک ثروت اجتماعی بزرگ هستند که امروز می‌توانند حتی پررنگ‌تر از گذشته در اقتصاد و فرهنگ ما دارای جایگاه و نقش خاص خود باشند، به‌شرط آنکه امکان به حرکت درآوردن این بخش با شیوه‌هایی نظیر ورود بخش خصوصی مهیا شود.

مسابقه طراحی فضای شهری

کم‌کربن شهر «یاهاتا»



کد مطلب: ۹۸۱۳

سازمان غیرانتفاعی «بنیاد آسیایی طراحی کم‌کربن» از دانشجویان سراسر دنیا دعوت می‌کند تا در هفتمین مسابقه دانشجویی بین‌المللی این بنیاد با موضوع «شهر کم‌کربن یاهاتا» شرکت کنند. هدف این مسابقه مسئله عمران و توسعه آینده منطقه یاهاتا است. شرکت‌کنندگان باید پروژه‌ای کم‌کربن درون منطقه مسئله‌ساز یاهاتا در شهر کیتاکیوشو طراحی کنند.

شرایط مسابقه:

شرکت‌کنندگان می‌توانند قسمتی یا تمام منطقه یاهاتا را برای طرح‌هایشان انتخاب کنند.

همه طرح‌ها باید شامل حداقل یکی از ویژگی‌های زیر باشد:

- ایده شهر کم‌کربن
- کانسیتی پایدار
- طراحی فضای سبز
- استفاده از سیستم‌های انرژی تجدیدپذیر
- سیستم‌های حمل‌ونقل پایدار
- ارتباط با منطقه پیرامونی
- شرایط شرکت‌کننده‌ها:
- گروه‌های چند رشته‌ای از دانشجویان کارشناسی ارشد و دکتری و دانشجویان کارشناسی از معماری، منظر، مهندسی عمران، و رشته‌های مرتبط امکان‌پذیر است. افراد انفرادی نیز می‌توانند شرکت کنند. ثبت‌نام در این مسابقه هزینه‌ای ندارد.
- سایت: www.yahata-city.com
- منطقه یاهاتا در شهر کیتاکیوشو، ژاپن
- منطقه یاهاتا از بندر دوکای در شمال تا کوه ساراوکورا در جنوب کشیده شده است.
- زبان شرکت در مسابقه: انگلیسی

معرفی اعضای بین‌المللی سال ۲۰۱۸



کد مطلب: ۹۸۱۱

ریبا (موسسه سلطنتی معماران بریتانیا) لیست ۹ معمار منتخب را برای برنامه اعضای بین‌المللی ۲۰۱۸ خود اعلام کرد. این برنامه برای تجلیل از مشارکت و تمایز معماران غیر بریتانیایی در معماری در نظر گرفته شده است. علاوه بر این، ۱۴ نفر با زمینه‌های مختلف کاری به‌عنوان اعضای افتخاری مشخص شده‌اند.

هر معماري خارج از خاک بریتانیا که به اهداف موسسه سلطنتی علاقه نشان داده و کسری فکری متمایزی را در معماری داشته است به‌عنوان کاندید در این بخش در نظر گرفته شده بود. اعضای ۲۰۱۸ این برنامه از بین یازده کشور مختلف شده‌اند که کار آن‌ها نه تنها بیانگر روح سرزمینشان است، بلکه در سطح جهانی هم تأثیر خود را گذاشته است.

اعضای بین‌المللی ۲۰۱۸ ریبا

فرخ درخشانی - جایزه آقاخان در معماری؛ سوئیس، ایران
ژین گنگ - استودیو گنگ؛ آمریکا
آنتونیو گونزالز - کینتال - آنتونیو کینتال؛ اسپانیا
آندریاس هلر - معماران و طراحان استودیو آندریاس هلر؛ آلمان

سیاستین ایرازاول - معماران سیاستین ایرازاول؛ شیلی
جان لین - فریم ورک روستایی شهر؛ تایوان، چین
ویلیام جان نوتلینگز و میشل ریپدیک - معماران نوتلینگز و ریپدیک؛ هلند
شین او تول - منتقد معماری؛ ایرلند
خوزه ماریا سانچز گارسیا - خوزه ماریا سانچز گارسیا؛ اسپانیا

اعضای افتخاری ریبا ۲۰۱۸

ماریا بالشو - مدیر Tale
پابلو برانشتین - هنرمند
دینا کاسون - طراح
اوان دیویس - مجری بی‌بی‌سی
یان فیث - مهندس سازه و عمران
هائیت هارتمن - ژورنالیست
کاترین اینسه - کیوریتور ارشد در موزه ویکتوریا و آلبرت
واسفی کاتی - موسس اپرای گراژز پارک و هیئت اجرایی ارشد
دکتر تیا کانسارا - اقتصاددان و مشاور
صادق خان - شهردار لندن
روث لند شومان - طراح صنعتی
رابرت پاول اسمیت - طراح منظر
تمسیه توماسون - مدیر فستیوال معماری لندن

نبره فیدی قه‌آگاهانه

فروش تمامی محصولات روشنایی و نورپردازی

به کانال تلگرام ما بپیوندید
@DigiLighting

ساخت خانه‌های سازگار با محیط‌زیست

کد مطلب: ۹۸۲۳

پروژه Bisate Lodge نمونه منحصر به فرد از یک منظره طبیعی و بدون آسیب ناشی از ساخت‌وساز است؛ ساختمان‌های غلاف مانند که توسط معمار نیک پلومن روی آتش‌فشانی مخروطی شکل ساخته شده و چشم‌انداز زیبایی از آتش‌فشان و جنگل ایجاد کرده است.

این طراحی با احترام به فرهنگ رواندا و چشم‌انداز طبیعی این مکان در نزدیکی پارک ملی Volcanoes واقع شده و بخشی از یک پروژه پیشگام در زمینه جنگلداری بومی است.

یکی از کاربردهای این ساختمان‌های سازگار با محیط‌زیست، اسکان دادن به افراد علاقه‌مندی است که برای آموزش در زمینه نگهداری و حفظ گونه‌های بومی در

لسترهای ساخته‌شده از شیشه‌های بازتابی و شومینه ساخته‌شده از سنگ‌های آتش‌فشانی در سرتاسر این منطقه یافت می‌شوند و بسیاری از هنرهای دستی باستانی در این منطقه موجب جذب گردشگران زیادی شده است.

Bisante Lodge پروژه زیست‌محیطی پایدار است. هدف این شرکت از این طرح، طراحی بر اساس موقعیت مکانی این منطقه بوده که موجب ارتقا آن شود و کوچک‌ترین آسیبی به محیط‌زیست وارد نشود.

مدیر این شرکت اظهار کرد: این پروژه نماد مسئولیت‌پذیری واقعی در برابر مردم ساکن روستا و حفاظت از تنوع زیستی منطقه است. البته این روش قابلیت استفاده در دیگر مناطق تپه مانند آفریقا و سایر مناطق مشابه را دارد.

صنایع شیشه نشکن آرمانی جام

تولید کننده انواع شیشه‌های ساختمانی و صنعتی اجرای چاپ، تراش، دوبله روی شیشه‌های رومیزی و ناهارخوری و ...

برش (انواع فلز همچون ورق آلومینیوم، استنل، آهن و ...) و شیشه با دستگاه واتر جت از ضخامت ۱ میل تا ۲۰ میل

آدرس: بزرگراه آیت الله سعیدی چهار دانگ شهرک گلشهر خ شهید حسین زاده (صنعت) کوچه صنعت ۲ ب ۳
تلفن: ۵۵۲۷۹۵۵۵ - ۵۵۲۵۵۵۰۳ - ۹۱۲۵۵۵۰۳ | فکس: ۵۵۲۷۲۱۷۵ | ۰۹۲۳۹۵۲۳۹۹

فضای داخلی لوکس، متفاوت، ریبا و مطابق با خواسته‌های خود را با سازه‌های جادری پایا سایه گستر تجربه کنید

شرکت پایا سایه گستر

آدرس: شرکت صنعت کده جنوب، بزرگراه آیت الله سعیدی، تهران
پلاک ۲۱، واحد ۵
تلفن: ۰۲۱۹۱۹۹۰۰
فکس: ۰۲۱۹۱۹۵۲۲۱

Web: www.pajag.com
Email: pajag@pajag.com
Instagram: Pajag_COMPANY

آشنائی با سیاستهای جهانگردی

کشورهای جهان

کشور

لهستان

هزار نفر از آنان در بخش اقامت و تسهیلات جا و مکان کار می‌کنند. دریافتی سالانه از گردشگران خارجی به لهستان مقدار ۸-۹ میلیارد یورو، که حدود ۵۰٪ دریافتی از گردشگری ریایشی است. اقتصاد گردشگری ممکن است به‌طور قابل توجهی به بهبود انسجام اقتصادی، ارضی و اجتماعی لهستان کمک می‌کند.

گردشگری با اتخاذ یک رویکرد یکپارچه برای حمایت از اقتصاد گردشگری می‌شود. این امر از طریق تمرکز بر روی محصولات و خدمات گردشگری خاص، هر دو در مناطق شهری و روستایی به دست می‌آید. این برنامه نوآوری و خلاقیت بخش گردشگری را توسط دخالت قوی تر نمایندگان صنعت (به‌طور خاص، واحدهای کوچک و متوسط)، واحدهای دولتی محلی و انجمن بخش توریستی و سازمان افزایش می‌دهد. در این رویکرد مدرن، اولویت به ابزار سیاست گردشگری و راه‌حل‌هایی که برای تقویت رشد اشتغال و تسهیل همکاری بین کسب‌وکار و محیط آن‌ها بر اساس یک مدل شبکه‌ای از به اشتراک‌گذاری منابع اقتصادی و تقویت پتانسیل رشد منطقه‌ای داده‌شده.

این اقدامات، بر اصول یکتاوتخت مقاطع پشتیبانی از گردشگری، بر اساس معیارهای کیفی و استراتژیک مدرن ساخته می‌شود. این برنامه یک چارچوب جدید برای توسعه و حمایت از گردشگری به‌عنوان بخشی از اقتصاد ملی مدرن لهستان تنظیم می‌شود.

بخش گردشگری، ضمن احترام به اصول توسعه پایدار است. برای رسیدن به هدف اصلی اولویت‌ها در حوزه‌های زیر متمرکز است:

گردشگری رقابتی و نوآورانه؛ سیستم‌های مدیریت گردشگری مدرن؛ نیروی کار ماهر برای صنعت گردشگری؛ مشارکت منطقه‌ای و محلی برای توسعه گردشگری، افزایش انسجام اجتماعی و اقتصادی و بهبود کیفیت زندگی. همچنین این سازمان مسئول تنظیم اهداف عملیاتی و وظایف خاص برای این بخش، برنامه توسعه گردشگری تا سال ۲۰۲۰ - برای هماهنگی، تحویل و بودجه شناسایی می‌کند.

فصلت‌های زیر برای اجرای این برنامه‌ها ضروری است: توسعه شبکه‌های خوشه گردشگری، حمایت از پروژه‌های گردشگری در مشارکت بخش دولتی و خصوصی تقویت نظام ملی مدیریت کیفیت در گردشگری

ایجاد ارائه خدمات مدرن و ایجاد محصولات توریستی جدید تشویق تخصص بر اساس پتانسیل و منابع منطقه تطبیق خدمات نوآورانه با نیازها و نقاط بالقوه‌های بخش، از جمله خدمات الکترونیکی، زیرساخت فناوری اطلاعات و ارتباطات، و زیرساخت فروش تقویت سیستم‌های صدور گواهینامه محصول و کیفیت به‌وسیله زیر بناسازی بازارهای و ارتقای خدمات توریستی گردشگری یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد لهستان است و نقش آن در تولید ناخالص داخلی به مقدار ۵ الی ۶ درصد است. قرین به ۷۶۰ هزار نفر در این صنعت مشغول به کارند که حدود ۱۷۰

اطلاعات گردشگری داخلی و بین‌المللی ۳- افتتاح، ارزیابی، و پشتیبانی از برنامه‌هایی برای توسعه، نوسازی یا بازسازی زیرساخت‌های گردشگری

POT دارای ۱۴ دفتر بین‌المللی در بازارهای متنوع فعلی و بالقوه است. بسیاری از جنبه‌های سیاست‌های ملی که بر گردشگری تأثیرگذارند در خارج از مسئولیت وزارت هستند، درحالی‌که بسیاری از وظایف مؤثر بر توسعه گردشگری مربوط به ادارات منطقه‌ای و محلی است. POT با گردشگری منطقه‌ای و محلی و سازمان‌ها و تشکل‌های خودمختار دیگر در ارتقا و توسعه گردشگری در سطوح منطقه‌ای و محلی، بر اساس یک مشارکت با حقوق برابر همکاری می‌کند.

در سطح محلی، نقش اصلی در توسعه گردشگری منطقه را استانداردی (voivodships) و دولت‌های محلی (پویات‌ها در سطح شهرستان و گمینا در سطح شهرداری) ایفا کرده‌اند. وظایف در سطح محلی یا در سطح منطقه به دو گروه قرار می‌گیرند:

وظایف بخش عمومی که در جای دیگر توسط قوانین مربوطه اختصاص داده نشده است (به‌اصطلاح وظایف خود) و وظایف راه‌اندازی شده توسط اداره ملی دولت (به‌اصطلاح وظایف سفارشی).

وظایف سفارشی شامل نظارت، ثبت‌نام، صدور مجوز و انطباق با استانداردهای مختلف از آژانس‌های مسافرتی و تور اپراتورها، راهنماهای کوهستان، و همچنین طبقه‌بندی از امکانات هتل می‌شود.

سیاست‌ها و برنامه‌های گردشگری

هدف اصلی سیاست در سطح ملی لهستان برای تقویت و توسعه گردشگری رقابتی و نوآورانه از طریق حمایت از شرکت‌ها، سازمان‌ها، نهادها و برنامه در

ماشین‌آلات و تجهیزات حمل‌ونقل، خواربار و حیوانات زنده و فرآورده‌های کشاورزی تشکیل می‌دهند.

نقش گردشگری در اقتصاد

ارزش کل اقتصاد گردشگری در سال ۲۰۱۴ در لهستان ۸۷/۴ میلیارد زلوتی در برآورد شد، که نسبت به ۲۰۱۳ ۱۱/۷٪ نزول داشته. این مقدار معادل حاصل از تولید ناخالص داخلی لهستان است. ورود بازدیدکنندگان بین‌المللی در سال ۲۰۱۴ با ۲٪ افزایش به ۷۳/۸ میلیون رسید. این مقدار شامل ۱۶/۰ میلیون گردشگر، افزایش ۱/۸٪ نسبت به سال ۲۰۱۳ و یک رکورد جدید برای لهستان از زمان پیوستن به شنگن در سال ۲۰۰۷ است. آلمان با احتساب ۳/۶٪ گردشگران بین‌المللی بزرگ‌ترین بازار منبع است. در سال ۲۰۱۳ ۳/۷٪ برای رسیدن به ۳۷ میلیارد زلوتی برای سال ۲۰۱۴ و احتساب ۴/۷ درصد از کل درآمد صادرات کاهش یافته است تعداد گردشگران داخلی در مؤسسات محل اقامت بالغ بر ۱۹/۶ میلیون در سال ۲۰۱۴ بوده است، که نسبت به سال ۲۰۱۳ ۸/۰٪ افزایش داشته است. اکثریت سفرها (۶۰/۸٪) سفرهای کوتاه ۲ الی ۲ روزه بوده‌اند. در سال ۲۰۱۴، ۲۴۸۷۰۰ نفر در بخش اسکان و تهیه غذا استخدام شدند، درحالی‌که در سال ۲۰۱۳ این رقم ۲۴۴۷۰۰ بوده است.

گردشگری دولتی و بودجه‌بندی

وزارت ورزش و گردشگری مسئول امور مربوط به گردشگری است، از جمله مدیریت و تنظیم مقررات گردشگری در لهستان و سازمان گردشگری لهستانی (POT). فعالیت‌های اصلی POT عبارت‌اند از: ۱- ارتقاء لهستان به‌عنوان یک مقصد جذاب‌کننده گردشگری ۲- بهره‌برداری و توسعه سیستم‌های

کد مطلب: ۹۷۷۹ لهستان، کشوری با سابقه اقتصاد و نظام سیاسی سوسیالیستی که به دنبال فروپاشی بلوک شرق دره توسعه اقتصاد سرمایه‌داری است و نظام سیاسی متفاوتی را تجربه می‌کند. این کشور یکی از بزرگ‌ترین کشورهای اروپایی است که حدود ۴۰ میلیون جمعیت دارد. لهستان یکی از کشورهای عضو بلوک شرق سابق بوده که تا قبل از دهه ۹۰ میلادی همانند سایر کشورهای سوسیالیستی جهانگردی نقش اندکی در اقتصاد داشته است. بازار جهانگردی این کشور تا دهه ۹۰ میلادی بیشتر کشورهای سوسیالیستی بوده‌اند. که با تغییر نظام سیاسی حاکم به سمت بازارهای اروپای غربی این کشور در تلاش برای استفاده از جهانگردی به‌عنوان ابزاری برای توسعه اقتصادی است.

اقتصاد لهستان

کشاورزی لهستان بیشتر در مقیاس کوچک در مالکیت خصوصی است. بیش از یک‌چهارم نیروی کار هنوز به کشاورزی اشتغال دارد و به تولید سیب‌زمینی، گندم، جو، چغندرقلند و انواع علوفه می‌پردازد. بخش صنعتی نسبتاً گسترده است و تا زمان آغاز تغییر به اقتصاد بازار آزاد در ۱۹۹۰، از مرکز برنامه‌ریزی می‌شد. لهستان ذخایر بزرگ زغال‌سنگ و همچنین گاز طبیعی، مس و نقره دارد. صنایع مهندسی، غذایی، شیمیایی، فلزی و کاغذسازی اهمیت است، ولی از دهه ۱۹۶۰ وضعیت اقتصادی پیوسته وخیم‌تر شده است.

لهستان به‌علاوه تورم و بازار سیاه لجام‌گسیخته، بدهی‌های خارجی فلج‌کننده‌ای نیز دارد. از ۱۹۹۱ خصوصی‌سازی شتاب بیشتری گرفته سطح زندگی کاهش یافته است. مهم‌ترین صادرات لهستان را،

SAMIX سامیکس

نگاه حرفه‌ای به بند بند نما

پودر بندگشی رنگی ویژه آجر

فقد آب
فقد شوره
ماندگاری بالا
بدون ترک و پوسته
اجرای سریع و آسان
در بسته بندی ۲۰ کیلوپی
گاملا اقتصادی و به صرفه

www.simca.co

QMS ITALIA

تلفن: ۰۲۳۰۷۷۷۷۹-۸۰ | فکس: ۰۲۳۰۷۷۷۷۸۱

گروه صنعتی آجر نسوز

Sahand

بزرگترین تولید کننده انواع نماهای ملانگلر و طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده های نسوز و شومیه

✓ با بیش از نیم قرن سابقه

دفتر مرکزی: خواجه نصیرخان، خیابان شهید کاظمی (پودمان)، پلاک ۱۰۱ و ۱۰۲، طبقه دوم، تهران
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۱۱۱۱۱ | فکس: ۰۲۱-۲۲۲۱۱۱۱۱ | شماره دفتر تهران: ۰۲۱-۲۲۲۱۱۱۱۱
آدرس کارخانه: جاده زرسین، شهر آذر، بعد از گذرگاه خورن، سمت راست آدرس نمای جنوب
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۱۲۳۲۳ | فکس: ۰۲۱-۲۲۲۱۲۳۲۳ | شماره دفتر کارخانه: ۰۲۳۰۳۲۳۲۳۱-۱ | ۰۲۳۰۳۲۳۲۳۱-۱
www.sahand-co.com | info@sahand-co.com

ارتقای صنعت هتلداری برای جذب توریست



کد مطلب: ۹۷۸۴

در سال ۲۰۱۷ میلادی ایران بر اساس بررسی مجمع جهانی اقتصاد در شاخص رقابت پذیری صنعت گردشگری و مسافرت از میان ۱۳۶ کشور در رتبه نود و سوم قرار گرفته است که در مقایسه با رتبه بندی پیشین از ۴ پله صعود در گردشگری برخوردار شده و اخیراً نیز حضور گردشگران عربی کشورهای حاشیه خلیج فارس در کشور کاهش پیدا کرده و رشد گردشگران آمریکایی و اروپایی با توجه به امنیت کشور، بیشتر شده است و زیرساخت‌ها و

امکانات خاص خود را می‌تواند. جای هیچ شک و شبهه‌ای نیز وجود ندارد که کشورهای همسایه مانند امارات و ترکیه و اخیراً هم از منستان سال‌هاست با برنامه‌ریزی در تلاش هستند بتوانند سیل گردشگران خارجی به ویژه ایرانی‌ها را به سوی کشورهای خود بکشند، اما نکته‌ای که باید مورد توجه قرار گیرد این است که چرا با وجود داشتن این همه پتانسیل گردشگری در ایران که تاکنون ۲۱ اثر تاریخی نیز در آن به ثبت رسیده است نسبت به این کشورها نتوانسته در توسعه صنعت گردشگری موفق باشد. شاید بتوان به صنعت هتلداری به لحاظ هزینه، کمیت و کیفیت از مهم‌ترین علل به‌عنوان پارامترهای انتخاب یک کشور برای سفر توسط گردشگران خارجی اشاره نمود. هتلداری در کشورهای مقصد گردشگری هر روز رنگ و شکل تازه‌ای به خود می‌گیرد و مطابق با خواست و سلیقه‌ی مسافران از شکلی به شکل دیگر درمی‌آید. همین عامل موجب شده تا کشورهای مقصد گردشگری هر ساله مقداری از درآمد صنعت گردشگری خود را به ساخت هتل‌های جدید اختصاص دهند. در واقع هتل‌ها مهم‌ترین گزینه در توسعه یافتگی گردشگری در کشورهای توریستی محسوب می‌شوند به همین دلیل است که مدیران این هتل‌ها برای جذب بیشتر مسافران با یکدیگر رقابت می‌کنند. این در حالی است که به استناد گزارش مجمع جهانی اقتصاد، ایران به لحاظ رقابت‌پذیری قیمت در صنعت گردشگری و مسافرت در جایگاه نخست جهان قرار گرفته و بعد از آن مصر و مالزی هستند. به‌عبارت‌دیگر ایران به‌عنوان ارزان‌ترین کشور جهان برای گردشگری محسوب می‌شود و مجموع امتیاز تعلق گرفته به ایران با احتساب تمامی شاخص‌ها از ۷، رقم ۳۰۴ است که به نسبت گزارش قبلی از رشد یک‌دهم درصدی برخوردار است. اما در مقوله زیرساخت خدمات توریست، در مکان یک‌صد و شانزدهم

جهان جای گرفته است. مجمع جهانی اقتصاد نخستین بار نیست که ایران را به‌عنوان ارزان‌ترین کشور جهان برای گردشگر معرفی می‌کند اما یک بحث محلی در ایران همواره قیمت هتل‌ها را جدا از خدمات دیگر برای گردشگر خارجی گران می‌داند. به‌واقع این گونه بیان می‌شود که هتل‌های ایران برای گردشگران اروپایی گران است. حال سؤال اینجاست که این تناقض از کجا می‌آید؟ عمده درآمد هتلداران از اتاق است اما در هتل‌های کشورهای اطراف مثل ترکیه، امارات و جمهوری آذربایجان امکانات جانبی تفریحی، سرگرمی و غیره وجود دارد که وقتی خدمات اقامت در هتل در کشور ما با این امکانات در سایر کشورها مقایسه می‌شود در نتیجه خدمات کشورهای اروپایی مقایسه می‌شود نیز ناچیز و اتاق و خدماتی که مسافران از هتل‌های کشور ما دریافت می‌کنند با کیفیت خدمات کشورهای اروپایی مقایسه می‌شود نیز ناچیز و در حد نامطلوب است. شناور بودن قیمت هتل‌ها در کشورهای دیگر را هم یکی دیگر از علل گران بودن هتل‌های ایران می‌دانند، در اروپا در فصلی که مسافر کم است تخفیف‌های ویژه می‌دهند تا هتل‌ها، آژانس‌ها و رانندگی‌های تور در این فصول بازار را از دست ندهند. اما در ایران این همکاری بین بخش‌های مختلف کم‌رنگ است.

علاوه بر گران بودن هتل‌ها بحث دیگری نیز در این زمینه مطرح است که تحت عنوان کمبود هتل ۴ و ۵ ستاره برای عرضه به گردشگران عنوان می‌شود. البته در این سال‌ها با افزایش ورود گردشگران خارجی به کشور ظرفیت اقامتگاه‌ها، مجتمع‌های بین‌راهی و هتل‌ها افزایش پیدا کرده و تلاش‌های زیادی برای رشد صنعت گردشگری در کشور شده است به‌طوری‌که در مدت چهار سال ۳۰ هتل ۴ و ۵ ستاره جدید ساخته شده و ۲۰ هتل دیگر هم قرار است که تا پایان سال ۹۶ افتتاح شود.

فضای «شتر گاو پلنگی!» به نام «مشاع»



کد مطلب: ۹۷۷۴

سیماک سرمدی
مشاعات، همان «خرده فضا» هایی هستند که معمولاً «دست دوم» انگاشته می‌شوند و از فضای درونی خانه یا همان فضای روزمره خانگی به دور هستند و گویی بیرون افتاده‌اند. سرنوشت و تاریخچه این فضا، ارتباط تنگاتنگ دارد با مفهومی از معماری نوین به نام خانه‌های مدرن یا به تعبیر امروزی آن؛ آپارتمان.

پیشینه شکل‌گیری آپارتمان به‌عنوان واحد خانه مدرن، به زمانی برمی‌گردد که در آغاز دوره صنعتی شستن اروا به شکل فرم جدیدی از کار در کارخانه‌ها و معادن ایجاد شد، ناگزیر نیاز به نوعی سکونتگاه موقتی با امکانات حداقلی برای کارگران معادن و کارخانه‌ها نیز پدید آمد. این روند به شکل گرفتن نمونه‌هایی از خانه‌هایی با امکانات حداقلی و شبیه به آپارتمان‌های امروزی انجامید.

در ایران این نوع از سکونتگاه یا همان نای اولیه آپارتمان؛ در اواخر دوره قاجار و اوایل دوره پهلوی خود را نشان داد و روند ساخت آپارتمان در ایران و مشخصاً شهر تهران، وارد سبک معمول زندگی مردم ما شد. با این کار و بتدریج و در طول سال‌ها، بیشترین حجم مسکن در شهری مانند تهران به سمت مجموعه‌های ۵ تا ۱۰ خانواری حرکت کرد. نوعی مسکن که عموماً در ارتباط مالکیت استیجاری تعریف شد و در حوزه مالکیت بر زمین نیز ارتباطی ضعیف در آن وجود داشت. در این روند، مسکن رشدی در «ارتقا» پیدا کرد و شکل گرفتن واحدهای مسکونی متعدد در یک ساختمان واحد، به امری طبیعی تبدیل شد. این‌گونه بود که موضوع مشاعات ساختمان بیش از پیش اهمیت پیدا کرد؛ موضوعی که پیش از این و در خانه‌های ویلایی شخصی یا خانه‌هایی که به‌صورت ردیفی و در کنار یکدیگر ساخته می‌شد، به این شکل و با این شدت دیده نمی‌شد.

موضوع مالکیت در آپارتمان و در همان ایده اولیه آپارتمان بر موضوع مالکیت و جداسازی استاندارد و اندازه‌گیری شده بنا، بحثی را پیش آورد که اهمیت زیادی به فضاهای مشاع بخشید و فضای مشاع حالی «شتر گاو پلنگ» پیدا کرد؛ ضوابطی، این فضا را تحت مالکیت چند نفر می‌داند اما در همان حال، مالکان، فضای

مشاع را به فضایی برای کارها و عملکردهای مشخص تقلیل درجه داده‌اند. مشاعات فضاهایی هستند که نه عامدانه بلکه از روی ناچاری و ناگزیر، «مشترک» هستند. مثلاً شامل فضاهایی می‌شوند که برای عملکردهای ضروری کنار گذاشته شده‌اند (مثل پلکان فرار). یا ضرورت وجودی‌شان از نحوه چیدمان واحدها نسبت به هم ایجاد شده است. (مثل راهروها و پارکدها). فضای مشاع می‌تواند محصول ناگزیر و یا فرعی ساختمان باشد که اهمیت تکنیکی چندانی هم ندارند (مثل پشت‌بام). براین اساس است که فضای مشاع مبدل شده است به نوعی «فضای دست دوم» که ناگزیر وجود دارد اما از فضای کاربری خصوصی فردی و حتی از کاربری جمعی نیز «بیرون» افتاده‌اند و از سر ناچاری به انباری از اشیاء تبدیل شده‌اند.

ازنقطه‌نظر حقوقی، جهت‌گیری حقوق مالکیتی همواره در جهت تقسیم فضای مسکونی یا تجاری به اجزا قابل شناسایی است. اما فضای مشاع، موقعیتی بینابینی دارد و میان دوگانه حقوق مالکیت فردی و مالکیت عمومی در نوسان است. این موقعیت بینابینی و این امکان دوگانه، فضاهای مشاع را به مکانی برای بروز رخداد و دعاوای مالکیتی مبدل کرده است. زیرا که بهره‌گیری‌های اقتصادی (بخصوص در فضاهای تجاری) سعی در استفاده حداکثری از فضا و تلاش برای حذف مشاعات یا هرچه کوچک‌تر کردن این فضاها به سود خود می‌کند حال آنکه این موضوع با بحث مالکیت افراد بر فضاها در تضاد است. از اینجاست که این خرده فضاهای دست دوم خود را به‌عنوان معضلی در روند زندگی روزمره شهری نشان می‌دهند.

مشاوره، طراحی و اجرای سیستم‌های : صوت، ضبط و بخش تصاویر، نور تخصصی، روشنایی عمومی و دکوراسیون سالن‌های همایش ، آمفی تئاتر، سینما و کنفرانس



نمونه طرح های 3D سالن های همایش و کنفرانس



رقابت به روزترین آسمان خراش

کد مطلب: ۹۷۳۷

رقابت به روزترین آسمان خراش SKYHIVE از شرکت کنندگان خواستار طراحی ساختمان‌های بلندمرتبه با کاربری اداری، با به روزترین و پیشرفته‌ترین فناوری‌های روز است. طرح‌های برنده در این رقابت با همکاری MEE، در کارگاه "GLOBAL TALL BUILDING STUDIO" واقع در دب، که در آنجا دانشجویان معماری و مدیران صنایع جمع شده و طرح‌های آینده ساختمان‌های بلند را بررسی می‌کنند، به نمایش گذاشته خواهد شد.



در کارگاه طراحی Global Tall Building در دب، انتشار طرح برنده و همچنین ارائه گواهینامه (طرح برنده می‌تواند در کارگاه طراحی این استودیو که در سال ۲۰۱۸ برگزار می‌شود به رایگان شرکت کنند. تمام هزینه‌های برنده اول مسابقه، از جمله بلیت رفت و برگشت هواپیما، محل اقامت، ویزا در صورت نیاز، به عهده برگزارکنندگان این مسابقه خواهد بود.



طرح دوم: ۱۵۰۰ دلار آمریکایی، انتشار طرح برنده و همچنین ارائه گواهینامه طرح سوم: ۵۰۰ دلار آمریکایی، انتشار طرح برنده و همچنین ارائه گواهینامه



جایزه BB (سازمان) برگزار می‌شود در دب، انتشار طرح برنده و همچنین ارائه گواهینامه: ۵۰۰ دلار آمریکایی، انتشار طرح برنده و همچنین ارائه گواهینامه. این جایزه جوانان جسور و با استعداد را به مشارکت در مسابقه‌های معماری تشویق می‌کند و مختص دانشجویان طراحی شده است.



جایزه BB سبزی: ۵۰۰ دلار آمریکایی، انتشار طرح برنده و همچنین ارائه گواهینامه. این جایزه نیز به طور خاص، طرح‌هایی را در نظر می‌گیرد که عوامل زیست‌محیطی را در نظر دارد. این سازمان قصد دارد، در نظر گرفتن تمام جنبه‌های زیست‌محیطی هنگام طراحی یک سازه معماری، جزو عادات معماران و دست‌اندرکاران ساخت‌وساز شود. در کنار تمام جوایز فوق، از ۶ طرح دیگر نیز تقدیر می‌شود.

هیئت داوران

حدود بیست نفر از اساتید معماری در هیئت داوران حضور دارند و طرح‌های ارسالی را بررسی و در آخر برندگان را معرفی می‌کنند. توصیه: اگر شرکت‌کننده‌ای، به هر دلیلی با اعضای داوران تماس برقرار کند، واجد شرایط شرکت در رقابت، اعلام می‌شود. شروع ثبت نام در این رقابت از ۱۸ مه و پایان آن ۲۹ نوامبر است. ۱۷ ژانویه ۲۰۱۸ نیز اسامی برندگان اعلام می‌شود.

رقابت به روزترین آسمان خراش SKYHIVE، رقابتی آزاد است و شرایط حرفه‌ای در آن لازم نیست. هر کس با معلومات معماری مغفول می‌تواند در این رقابت شرکت کند. طرح‌های پیشنهادی می‌توانند به صورت انفرادی یا گروهی - حداکثر ۴ نفره- ارائه شوند. همچنین تا زمان ضرب‌الاجل می‌توان به تعداد اعضا، گروهی که معرفی شده‌اند، افزود و یا از آن‌ها کاست. شرکت‌کنندگان چنانچه به صورت گروهی کار می‌کنند، باید فقط یک طرح ارائه دهند و اگر هم چند طرح بفرستند، تنها یکی از طرح‌ها در مسابقه شرکت داده خواهد شد. تمام اطلاعات ارائه‌شده به وسیله شرکت‌کنندگان مسابقه باید به زبان انگلیسی باشد.

جوایز

طرح اول: ۳۰۰۰ دلار آمریکایی، پذیرش رایگان

و افزایش بالقوه جمعیت، آلودگی، تقسیم اقتصادی و گسترش برنامه‌ریزی نشده شهری مدنظر باشند. **وظایف شرکت‌کنندگان** شرکت‌کنندگان در رقابت می‌توانند یک مکان دوتیسه فرسبی ۱۳۰ در ۸۰ متر را- که هر دو طرف آن به جاده راه دارد- در نظر بگیرند. همچنین برگزارکنندگان این رقابت، شهر و یا مکان خاصی را در نظر نگرفته و انتخاب آن را به عهده شرکت‌کنندگان گذاشته‌اند. اما شرکت‌کنندگان مسابقه باید به تمام قوانین و مقررات شهرداری شهر انتخابی‌شان توجه نشان داده و طرح‌شان را سازگار با آن قوانین آماده سازند. در ضمن برای طراحی آسمان‌خراش موردنظرشان، بودجه معلوم و مشخصی ارائه نشده است و در این زمینه محدودیتی وجود ندارد. **گروه‌های شرکت‌کننده**

در رقابت به روزترین آسمان‌خراش از شرکت‌کنندگان خواسته می‌شود با به کارگیری فناوری‌ها، مواد طراحی‌های جدید و در نظر گرفتن زیبایی‌شناسی در کنار جهانی شدن، انعطاف‌پذیری، تطبیق و انقلاب دیجیتال این دوره، طرح‌های جدیدی از آسمان‌خراش‌ها ارائه دهند. در واقع آن‌ها باید تعریف دوباره‌ای از آسمان‌خراش‌ها به دست دهند. هدف اصلی از رقابت SKYHIVE، بررسی ارتباط بین آسمان‌خراش و محیط طبیعی اطراف، جامعه و شهری است که در آن ساخته می‌شود. طرح‌های شرکت‌کنندگان باید سیستم‌های پایدار و روش‌های حل مشکلات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را هم در نظر گرفته باشند. در واقع باید در طراحی‌های آسمان‌خراش‌ها، محدودیت منابع طبیعی و فشار موجود زیر بساخت‌های فعلی



آریان
Arian

تولید کننده دیوار پوش PVC و MDF
تایل ۶۰x۶۰، فرنیتر و ایسوار آلآت

آرین آریان رایکا تولید کننده انواع:

- دیوار پوش PVC
- ساده
- چوبی
- روکشدار
- عالت کشنده
- دیوار کوب
- فرنیتر و لوز آلآت

از کلیه استان‌ها نمایندگی فعال پذیرفته می‌شود.

دفتر مرکزی: تهران، خیابان لیاقت شرعی، ابتدای خیابان بهشتی، برج زین، پلاک ۲۱، طبقه اول، واحد ۱۲ | تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۷۰۵۲
www.arianplastco.com
info@arianplastco.com

بلوک سبک آریان
A.L.B
arian light block

تولید کننده بلوک‌های سبک مقاوم و عایق بنتی با پوکه صنعتی لیکا
مطابق با استاندارد ملی ۷۷۴۲ ایران و گواهینامه مباحث ۱۸ و ۱۹

- بدون ایجاد ترک
- سبک و ارزان
- عایق رطوبت، حرارت و صوت
- سرعت اجرا بالا
- مقاوم در برابر زلزله
- مقاوم در برابر حریق

آدرس کارخانه: کیلومتر ۸۰ اتوبان تهران سازه
تلفن: ۰۲۱۷۶۱۹۲۸۷ - ۰۲۱۲۲۰۶۱۶۰۸

FILA
surface care products

فیلاراه حلی برای کلیه سطوح
Made in Italy

پاک کننده لک و جرم، محافظت کننده از آب و لک و برق کننده
و جلا دهنده سطوح

www.filasolutions.com

PROGRESS
PROFILES

انواع پروفیل
زوار و بندهای انبساطی
فرنیتر و اتصال دهنده سنگ
سرامیک و پلارکت

www.progressprofiles.com

Opera

چسب‌های کاشی، سرامیک، برسان و استناری با خاصیت ضد آب
پایدار برای بدنه‌های رطوبتی ضد آب ضد قارچ، مملک و کبک
جود عایق بندی و زیاده

www.adhesiveopera.com
www.opera-adhesive.it
sale@adhesiveopera.com
opera_adhesive

اثر نمای زیبای ساختمان بر زندگی مردم

مجهر می‌شوند روز به روز در حال افزایش است.

نورپردازی نمای ساختمان نقش مهمی در ظاهر بیرونی ساختمان‌های تجاری، هتلها و رستوران‌ها و نیز گردشگری دارد و می‌تواند در بالا بردن روحیه مردم و در نتیجه دست‌و‌پا‌زایی‌شان تأثیر داشته باشد. در واقع بیشتر مردم دوست دارند تا در وقت بیرون از خانه به تفریح بپردازند و پول خرج کنند. ساختمان‌های نورانی برای این افراد صحنه‌ای بسیار زیبا فراهم می‌کنند که می‌تواند اثری مثبت روی رفتار مردم - به‌ویژه گردشگران بگذارد. در واقع شهرهایی که قصد رونق بخشیدن به صنعت توریسم دارند، اولین کاری که انجام می‌دهند زیباسازی منطقه زندگی و تجاری‌شان است. هر منطقه‌ای می‌تواند توجه گردشگران و سرمایه‌داران را به خود جذب کند. نمای زیبای ساختمان‌ها سوزوهای خوبی برای کارت‌پستال‌ها و در نتیجه معروفتر شدن منطقه هستند. حتی با کمک نورپردازی مناسب می‌توان به ساختمان‌های قدیمی و تاریخی و موزه‌ها جلوه بخشید و بازدید از آن‌ها را افزایش داد. از فواید دیگر نمای نورانی ساختمان‌ها می‌توان به نورانی شدن خیابان‌ها و کوچه‌ها اشاره کرد که با بالا بردن امنیت مردم در تاریکی شب، کیفیت زندگی را نیز افزایش می‌دهند.

ساختمان‌های نورانی نمایانگر جلوه شهر در شب را زیبا کرده و اساسی برای هماهنگی میان ساختمان‌هاست بلکه احساسی از هویت در مردم جامعه به وجود می‌آورد و آن‌ها ارتباط خوبی با محیط زندگی‌شان برقرار می‌کنند.

منبع : <http://www.livabocities.org>



نور

نور تأثیری مستقیم بر روح و روان انسان دارد. نورپردازی یک محیط، بنا بر نور ساختمان‌ها به‌ویژه در مکان‌ها تنگ و شلوغ نماهای رنگی و نورانی رنگ تأثیری عالی و انکار نشدنی روی روحیه مردم دارد و تجربه نشان داده که مردم در محیطی مملو از رنگ‌های زیبا آشغال کمتری به روی زمین می‌ریزند و مالیات‌هایشان را به‌موقع پرداخت می‌کنند و بهتر از همه چیزی را احساس می‌کنند که مدت‌ها فراموش کرده بودند و آن امنیت است. زیبایی به مردم احساسی از امنیت و آرامش می‌دهد و حتی از جرم و جنایت می‌کاهد.

کد مطلب : ۹۸۰۰
از آنجایی که انسان به دنبال زیبایی‌هاست، همیشه سعی می‌کند اطراف خود را از زیبایی‌ها پر کند. به همین دلیل در دانش معماری، بنسای ساختمان‌های زیبا در اولویت قرار می‌گیرد. از طرفی تحقیقات نشان داده است که بسیاری از آسیب‌های اجتماعی به دلایل عدم امنیت در فضاهای شهری و عدم رضایت از محیط زندگی (به وجود می‌آید و با طراحی مناسب فضاهای شهری بخش اعظمی از این مشکلات اجتماعی کاهش می‌یابد.

نمای ساختمان و محیط زندگی
یکی از مهم‌ترین بخشهای هر ساختمان، نما و ظاهر آن است که برای داشتن شهری زیبا باید به آن توجه ویژه‌ای نشان داد. در واقع نماهای ساختمان چند هدف کلی دارند:

- * کمک به زیبایی بصری محیط
- * هماهنگی بین ساختمان با محله و خیابان‌ها

* افزایش فضای بصری عمومی با رنگ‌آمیزی و زیباتر کردن دیوارهای ساختمان‌ها به‌ویژه در مکان‌ها تنگ و شلوغ نماهای رنگی و نورانی رنگ تأثیری عالی و انکار نشدنی روی روحیه مردم دارد و تجربه نشان داده که مردم در محیطی مملو از رنگ‌های زیبا آشغال کمتری به روی زمین می‌ریزند و مالیات‌هایشان را به‌موقع پرداخت می‌کنند و بهتر از همه چیزی را احساس می‌کنند که مدت‌ها فراموش کرده بودند و آن امنیت است. زیبایی به مردم احساسی از امنیت و آرامش می‌دهد و حتی از جرم و جنایت می‌کاهد.

رونمایی از طرح‌های جدید یو اچ دی



کد مطلب : ۹۷۹۱

در دنیای امروز استفاده بهینه از انرژی و حفظ محیط‌زیست از مهم‌ترین دغدغه‌های بشر جهت صیانت از محیط زندگی سالم و انتقال هرچه بهتر آن به آیندگان می‌باشد. در این راستا شرکت فناوری پلاستیک سپاهان نیز از سال ۸۴ خط‌مشی خود را در جهت تولید محصولات باکیفیت با استفاده از جدیدترین فناوری روز دنیا برای جلوگیری از اتلاف انرژی و قطع درختان تعیین نموده است. و تا اینجا توانسته با بهره‌گیری از نیروی متخصص خود محصولات خود را به ۳ دسته و برند اصلی افزایش داده و دیوار پوش و سقف کاذب UPVC با برند "سی بان"، پر فویل درب و پنجره UPVC با برند "سی فور" و درهای داخل ساختمان از جنس وود پلیمر (WPC) با برند "سی در" را روانه بازار کند. و در این بین اشتغال حدود ۳۵۰ نفر به‌صورت مستقیم و بیش از ۱۰۰۰ نفر به‌صورت غیرمستقیم را در فضایی به مساحت بیش از ۱۰۰ هزار مترمربع به ابرغان آورد.

نوآوری و ارائه محصولات جدید همواره در خط‌مشی این مجموعه جای داشته است و در آخرین ابتکار خود محصولات دیوار پوش روکش دار HD و سپس UHD خود را برای اولین بار در دنیا روانه بازار نموده است. تفاوت پانل HD با پانل‌های معمول موجود در بازار:

- مقاومت بالا در برابر خش
- مقاومت بالا در برابر رطوبت بالا نظیر حمام، استخر و...
- قیمت مناسب‌تر
- ارائه به‌صورت طرح‌های گلاس و مات

پس از تولید پانل‌های HD سی بان، سایر شرکت‌ها نیز اقدام به تولید گلداری برخی پانل‌های خود به نام HD نموده‌اند که بیشتر آن‌ها متأسفانه از ویژگی‌های فوق به‌ویژه ۳ ویژگی اول برخوردار نمی‌باشند.

اما این شرکت همواره به آینده می‌نگرد و به همین علت نیز پس از پانل‌های HD اقدام به ابداع نوع جدیدی از روکش با نام UHD نمود که در دنیا تا به حال تولید نشده بود. روکش‌های UHD سی بان در مقایسه با محصولات HD و روکش معمولی که با سیستم معمول چاپ روکش و با محدودیت استفاده از تنها ۴ رنگ در هر طرح تولید می‌شوند، به‌صورت اختصاصی برای اولین بار در این شرکت طراحی و با سیستم اختصاصی اختراع‌شده در سی بان با کیفیتی به‌مراتب بالاتر و با فناوری چاپ بی‌نهایت رنگ تولید می‌شوند که زنده‌بودن و سه‌بعدی بودن طرح را بسیار بالا می‌برد.

ویژگی‌های اصلی UHD :

- طراحی منحصر به فرد و انحصاری
- روکش با کیفیت وضوح بالاتر
- ثبات در رنگ و شفافیت بالا
- مقاومت بالا در برابر مواد شوینده قوی، سایش و خش

منتظر محصولات و نوآوری‌های آینده سی بان باشید. آگهی در صفحه ۳۲

صنایع سنگ دکوراتیو
صنایع سنگ دکوراتیو تیشه
Tishe Decorative Stone Industries

تولید انواع سنگهای ساختمانی جدید

- ✓ نمای کلاسیک
- ✓ نمای خارجی
- ✓ نمای داخلی
- ✓ نمای رومی
- ✓ موزاییک
- ✓ سنگ کف
- ✓ مصنوعات سنگی
- ✓ آنتیک
- ✓ و مبلمان شهری

آدرس: اردبیل، میدان شریعتی، کوچه آذروسی، ساختمان دکتر موسوی، طبقه ۴
045 3326 05 06
www.TDSI.ir
info@TDSI.ir
@Tishe_stone

اولین تولید کننده پوششهای آلومینیومی
دorz انبساط و انقطاع
Dekana joint

شماره ثبت اختراع و تولیدات صنعتی: ۵۵۵۴۵

WWW.DEKANA.IR

Dekana
Architecture & Construction Co.

آدرس: میدان آزادی، خیابان بهمن، خیابان ۱۴ شرقی، بعد از خیابان سنگ آهنهای کوچک، پلاک ۳۸ طبقه ۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۵۵۹-۸۸۷۳۶۱۶
فکس: ۸۸۷۳۶۱۹
هاتف: ۰۲۱-۱۰۱۹۳۳۶۰۹

حجر
STONE
HAJJAR DECORATING GROUP

مجری انواع ابزارهای سنگی
نما و دکوراسیون داخلی

آدرس: شهرری، انتهای حاده ورامین، سه راه تقی آباد، بلوار دستگاری، پلاک ۱۳۵
مدیریت: مهدینوبخت
تلفن: 021-28453004 | 021-28440553
mehdinobakt1980@gmail.com

کد مطلب: ۹۷۸۳

باغ ویکتوریا

حیاطی که رو به روی عمارت است، با اشکال هندسی گوناگون و گیاهان عجیب و غریب آرایش شده. گیاهانی با رنگی روشن، رزهای سفید، بوته های سبز کم رنگ، گیاهان دارویی و جالب...

چشمه و مجسمه ها

چهار چشمه درست در قسمت رو به رویی خانه وجود دارند که نقش ایجاد کردن آرامش در باغ را بر عهده داشتند. همچنین در اطراف این آیینه، جویبارها و چشمه ها، تعداد زیادی مجسمه ساخته شده است...

باغ کشاورزی

خانم وینچستر در ملک ۱۶۱ هکتاری خود امکان کاشت هر نوع گیاهی را داشت به همین دلیل قسمتی از باغ را به کشت محصولات کشاورزی اختصاص داد...

سیستم های مدرن عمارت

عمارت وینچستر در حقیقت شهری کوچک و مدرن بود تا جایی که لوله کشی، آب، برق، زه کشی و فاضلاب مخصوص به خود را داشت...

مخزن کوچک تر هم در اطراف باغ وجود داشت. پس از آن ژنراتور برق در عمارت کارگذاری شد که توسط گاز انرژی مورد نیازشان را تامین می کردند...

در این عمارت موزه ای وجود دارد که در کل آمریکا زبانزد است. اینجا یکی از بزرگترین و جذاب ترین مجموعه های سلاح های گرم دنیا می باشد...

راهرو و راه پله های پر پیچ و خم

عمارت وینچستر راهروها و راه پله های دارد که تعداد باکردهای آنها بسیار بیشتر از نیاز ساختمان است که کارشناسان دلیل وجود برخی از آن ها را بالا رفتن سن خانم وینچستر می دانند...

اتاق های خانه وینچستر

این عمارت ۱۶۰ اتاق دارد و به احتمال زیاد بیش از وقوع زلزله تعداد این اتاق ها بسیار بیشتر هم بوده است...

مختلف چسبانه اند. این سالن لوسترهای طلائی، پنجره هایی با شیشه های رنگارنگ و زیبایی دارد. از افرادی که برای خانم وینچستر کار می کردند شنیده شده که او بسیار به موسیقی علاقمند بوده و ارکسترهای هنرمند مشهور فرانسیسکو را دنبال می کرده است...

این عمارت پنجره های بسیار دارد که رنگارنگ و بی نظیر هستند. او اغلب شیشه ها را از اتریش سفارش می داد و توسط شرکت تفانگی در نیویورک طراحی و آماده سازی می شد...

در عمارت عظیم وینچستر ۱۳ حمام وجود دارد که در این مورد هم شاهد استفاده از عدد ۱۳ در عمارت هستیم...

ایوان های خانه

وجود ایوان های متعدد از شاخه های سبک ساختمان سازی ویکتوریایی می باشد. زیرزمین خانه های رمزآلود همیشه از مخوف ترین مکان های دنیا است...

زیرزمین

زیرزمین خانه های رمزآلود همیشه از مخوف ترین مکان های دنیا است؛ جایی برای رقم زدن خاطراتی دلهره آور...

خانه وینچستر (قسمت دوم)

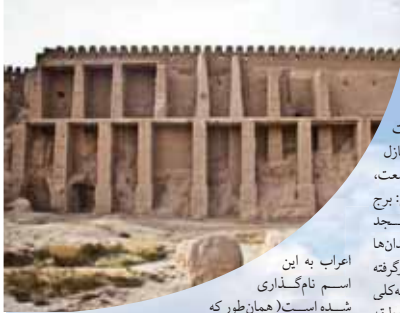


Advertisement for 'سقف کاذب' (False Ceiling) with contact information and product details.

Advertisement for Lapland Thermo wood and Brillux paint, featuring images of the products and contact info.

Advertisement for ALAKS aluminum metal accessories, showing various profiles and contact information.

شهری در حاشیه جاده ابریشم



اعراب به این اسم گذاری شده است (همان طور که پاسارگاد مقبره کوروش را به نام مقبره مادر حضرت سلیمان معرفی کردند تا اعراب آن را خراب نکنند).

باستان‌شناسی، حیات اجتماعی شهر گستره زمانی از عصر ساسانی تا پایان دوره صفوی را شامل می‌شود که دوران شکوفایی آن مربوط به قرون میانی اسلامی است. این شهر تاریخی بارها در اثر حمله اقوام مختلف اعراب، مغولان، ازبک‌ها و افغان‌ها از بین رفته و دوباره از نو ساخته شده ولی این شهر بعد از حمله افغان‌ها در حدود ۲۶۵ سال پیش دیگر روی آبادانی به خود ندید و مساکنان آن به روستایی در نزدیکی شهر بقیس به نام میان‌آباد کوچ کردند و هسته اولیه شهر جدید اسفراین را ساختند.

این شهر تاریخی بالغ بر ۱۸۰ هکتار وسعت دارد و متشکل از دو بخش ارگ و شازستان است. بخش ارگ دارای وسعتی حدود ۵۱۰۰۰ مترمربع است که ۲۹ برج در اندازه‌های متفاوت، وظیفه حفاظت از ارگ را بر عهده داشته‌اند. از مهم‌ترین کشفیات در داخل ارگ می‌توان به یک حیاط مرکزی اشاره کرد که تمام درگاهی‌های منازل مسکونی به این فضا منتهی می‌شود. در این حیاط یک سیستم آبرسانی شامل یک آب‌انبار با دیواری از جنس شفته‌آهک کشف شده که سطح دیوار مزین به اندود ساروج و کف آن آجر فرش است. این آب‌انبار علاوه

کد مطلب: ۹۷۹۰

شهر تاریخی بقیس دومین بنای خشتی و گلی ایران پس از ارگ بم است که روزگاری در حاشیه جاده ابریشم قرار داشته و به همین سبب از رونق خوبی نیز برخوردار بوده است. این شهر در فاصله سه کیلومتری جنوب غربی شهر کنونی اسفراین و در بین شاهراه قدیم جرجان-نیشابور واقع شده و در سال ۱۳۸۰ در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده است. اولین فعالیت‌های باستان‌شناسی به صورت علمی در این مجموعه از سال ۱۳۸۶ آغاز و هر ساله به صورت مستمر ادامه داشته است. بر اساس مطالعات

پیام ساختمان

شماره ۲۲-۳۲۰ مهر ۱۳۹۶
هفت‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنرسوزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

BADAB
باداب

تولید کننده وان ، جکوزی ، زیردوشی ،
سون ، دوردوشی ، کابین و شاور

WWW.BADAB-CO.COM
@badabjacuzzi

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب: خیابان ملاحندرا شیراز جنوبی
خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب
تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۲۳۲۸۵۴
جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت
با شماره همراه ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱
تماس حاصل فرمایید

دارای ۵ سال ضمانت
۱۰ سال خدمات پس از فروش
بیش از ۷۰ مدل

CE
ISO 9001
IRISQ
دارنده اسفندنامه ملی ایران و CE اروپا

Nikan Tejarat
Nikan Tejarat
Wholesale & Retail Textile

نیسکان تجارت واردکننده کاغذ دیواری

آدرس: بنی هاشم، کوچه طبری، مجتمع ارغوان، طبقه ۲، واحد ۱۱
تلفن: ۰۵۱۷۹-۲۶۳-۰۵۱۷۶-۲۶۳
تلفنکس: ۲۶۳۱۹۴۱۲

www.nikan-tejarat.ir

وردکننده لعینیت MOND FLOOR
جذب نمایندگی فعال در سراسر کشور
زیبایی را با ما تجربه کنید

اقتصاد بیمار صنعت برق



صفحه ۲۳

تحقق چشم انداز صادرات گاز؛

خیلی دور خیلی نزدیک

صفحه ۲۴

اصلی‌ترین راهکارهای کاهش مصرف گاز

روکشی برای ذخیره ساختن نیروی خورشیدی

صفحه ۲۸

گروه صنعتی سانا عایق
تولیدکننده عایق‌های الاستومری تحت لیسانس ایتالیا



ITALY
K-FLEX
عایق حرفه‌ای تأسیسات

تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷
www.sanaig.ir | info@sanaig.ir



اقتصاد بیمار صنعت برق



کد مطلب: ۹۷۳۵

در روزهای گذشته مسئولان وزارت نیرو اعلام کرده‌اند با ۴۰۰۰ مگاوات مدیریت مصرف از سوی مشترکان خانگی و تجاری این مشکل به‌طور کامل برطرف خواهد شد، اما ۴ هزار مگاوات صرفه‌جویی به معنی چیست؟

اگر تاکسون از جاده کرج به قزوین عبور کرده باشید، نیروگاه عظیم برق شهید رجایی را حتما دیده‌اید. نیروگاهی که ۲ هزار مگاوات برق تولید می‌کند و برای رسیدن به عدد ۴ هزار یعنی باید اندازه دو برابر میزان تولید این نیروگاه صرفه‌جویی در کشور صورت گیرد. از طرف دیگر هر مگاوات سرب معادل یک میلیون وات است و وقتی از ۴ هزار مگاوات صرفه‌جویی صحبت به میان می‌آید یعنی ۴ هزار باید در یک میلیون ضرب شود تا به عدد میزان وات آن برسیم که معادل ۴ میلیارد وات است؛ حالا اگر این عدد را تقسیم بر ۱۰۰ وات (لامپ‌های معمولی پراستاده در خانه‌ها کنیم) به عدد ۴۰ میلیون لامپ (برای نمونه) می‌رسیم و این یعنی برای صرفه‌جویی در زمان پیک مصرف و جلوگیری از قطع شدن برق نیاز است که ۴۰ میلیون لامپ (یا معادل آن) وسیله برقی خاموش شوند. اما در این بین سؤال اصلی این است که چرا برق در کشور باید به نقطه بحرانی و در آستانه خاموشی برسد؟ سؤالی که پاسخ آن را به اعتقاد کارشناسان باید در «اقتصاد صنعت

در روزهای گذشته مسئولان وزارت نیرو اعلام کرده‌اند با ۴۰۰۰ مگاوات مدیریت مصرف از سوی مشترکان خانگی و تجاری این مشکل به‌طور کامل برطرف خواهد شد، اما ۴ هزار مگاوات صرفه‌جویی به معنی چیست؟

اگر تاکسون از جاده کرج به قزوین عبور کرده باشید، نیروگاه عظیم برق شهید رجایی را حتما دیده‌اید. نیروگاهی که ۲ هزار مگاوات برق تولید می‌کند و برای رسیدن به عدد ۴ هزار یعنی باید اندازه دو برابر میزان تولید این نیروگاه صرفه‌جویی در کشور صورت گیرد. از طرف دیگر هر مگاوات سرب معادل یک میلیون وات است و وقتی از ۴ هزار مگاوات صرفه‌جویی صحبت به میان می‌آید یعنی ۴ هزار باید در یک میلیون ضرب شود تا به عدد میزان وات آن برسیم که معادل ۴ میلیارد وات است؛ حالا اگر این عدد را تقسیم بر ۱۰۰ وات (لامپ‌های معمولی پراستاده در خانه‌ها کنیم) به عدد ۴۰ میلیون لامپ (برای نمونه) می‌رسیم و این یعنی برای صرفه‌جویی در زمان پیک مصرف و جلوگیری از قطع شدن برق نیاز است که ۴۰ میلیون لامپ (یا معادل آن) وسیله برقی خاموش شوند. اما در این بین سؤال اصلی این است که چرا برق در کشور باید به نقطه بحرانی و در آستانه خاموشی برسد؟ سؤالی که پاسخ آن را به اعتقاد کارشناسان باید در «اقتصاد صنعت

تمهیدات تاسیساتی

به استقبال فصل پاییز بروید

کد مطلب: ۹۷۴۲
با تمام شدن فصل تابستان و نزدیک شدن به فصل پاییز و سپس زمستان باید کم‌کم تمهیداتی برای فصل سرما بیندیشید و خانه‌های خود را برای شروع فصل سرما آماده کنید.

بسیار انجام کارهای زیر می‌تواند به استقبال این فصل رنگارنگ و زیبا بروید و با آرامش در خانه از پاییز لذت ببرید.

تعمیر و سرویس کردن مجدد وسایل گرمایشی

بازرسی سالانه برای اطمینان از کارکرد سیستم گرمایشی بسیار مهم است. بهتر است با کمک یک تعمیرکار سیستم گرمایش منزل خود را بازرسی کرده و اگر نیاز به تعمیر داشت آن را درست کنید که با سرد شدن هوا دچار مشکل نشوید. فیلترهای هوا، دریچه‌ها، باتری‌ها و هر چیزی که نیاز به بازرسی و تعمیر داشته باشند را بررسی کنید که با سرد شدن یک‌باره هوا دچار آستر و عجله نشوید.

تمیز کردن لوله‌های بخاری و دودکش‌ها

حتما پیش از اولین استفاده از وسایل گرمایشی لوله‌ها و دودکش‌ها را بررسی کرده و تمیز کنید تا مطمئن شوید که دچار گرفتگی نشده باشند.

آماده شدن برای سرمای شدید

موارد زیادی اتفاق افتاده که هوا به‌شدت سرد می‌شود و برای مردم مشکلات زیادی ایجاد می‌کند. مخصوصا در مواردی که باعث قطع گاز برق می‌شود. بهتر است در صورت امکان یک ژنراتور قابل حمل در دسترس خود داشته باشید.

درزگیری کنید

دورتادور منازل خود را بررسی کنید و هرگونه درز یا شکافی را ببندید تا باعث خروج انرژی و ورود هوای سرد به داخل منزل نشود. ورودی درها، پنجره‌ها، شکاف زیر و کناره‌های آن‌ها، همه را به‌دقت بررسی کنید. می‌توانید دور گیر

برق» دنبال کرد. اقتصاد صنعت برق ایران بیماری مزمن دارد و هر از چندی این مشکل خود را به‌خوبی نشان می‌دهد به‌خصوص با گرم شدن هوا. بر اساس اعلام مسئولان وزارت نیرو قیمت هر کیلووات ساعت برق در کشور بین ۵۰ تا ۶۰ تومان است در شرایطی که قیمت تولید آن حداقل ۱۵۰ تومان تمام می‌شود و همین موضوع هم هست که اقتصاد صنعت برق را دچار مشکلات شدید کرده است؛ یعنی در واقع قیمت برق در کشور ما واقعی نیست و این موضوع باعث شده که وزارت نیرو از عهده تعهدات خود بریزد و با بدهی‌های بسیار زیادی روبه‌رو شود.

به گفته علی‌رضا کلاهی، رئیس سندیکای برق دلیل ریشه‌ای تمام این مشکلات، بحث عدم تعادل در اقتصاد صنعت برق است. از زمان «طرح تثبیت قیمت‌ها توسط مجلس هفتم»، کمترین تورم را در مورد نرخ برق داشتیم. یعنی در مقایسه با هزینه مخابرات، بنزین، آب، گاز و غیره، کمترین افزایش قیمت در بخش برق اعمال شده و متأسفانه صنعت برق دستخوش یکسری تصمیم‌گیری‌های سیاسی نیز شده است که همین مسئله باعث عدم تعادل ریشه‌ای در اقتصاد صنعت برق نیز شده است.

او در ادامه در مورد میزان بدهی‌ها می‌گوید: «مطالبات حوزه پیمانکاری تأمین تجهیزات حدود ۵۰۰ میلیارد تومان و در حوزه تولیدکنندگان برق حدود هشت هزار میلیارد تومان است»

وجود بدهی‌های چند هزار میلیارد تومانی وزارت نیرو (که البته در چند سال گذشته به دلیل تعریف نشدن پروژه‌های جدید افزایش پیدا نکرده و روند رو به کاهش داشته) باعث شده سرمایه‌گذاری‌های جدید روی این حوزه و راه‌اندازی واحدهای جدید نیروگاهی آن‌چنان‌که باید و شاید لازم است صورت نگیرد و همین موضوع نیز به کمبود منابع منجر شود. اگرچه که انظر کلی میانگین مصرف انرژی در ایران بیشتر از بسیاری از کشورها هست ولی موضوع مهم‌تر تأمین نشدن منابع لازم برای توسعه زیرساخت‌هاست.

چندی پیش وزیر نیرو اعلام کرد که در برنامه ششم توسعه قیمت برق رو به واقعی شدن خواهد رفت، اتفاقی که به اعتقاد کارشناسان هم می‌تواند روی کاهش و مصرف بهینه تأثیر بگذارد و هم سامان‌دهی اقتصاد صنعت برق شود. حالا باید ببینیم دولت دوازدهم تا چه اندازه برای تحقق این مهم مصمم است.

کیان مبتکر پارس
مختار حضور گرم شما هستیم

www.kianmobtakerpars.com
kian.mobtaker@yahoo.com

اعلام حریرق آوران

• نماینده رسمی سیستم‌های اعلام حریرق آپولو، سیتک، سینکلن انگلستان و NSC آلمان

• فروش، مشاوره، طراحی و اجرای سیستم‌های اعلام و اطفاء حریرق Conventional-Addressable

www.ehan.ir

HOYER
توسعه، تجارت هویر

چیلر، فن کویل، هواساز

• RHOSS UNTES RHOSS UNTES
Building Trust since 1988

نماینده انحصاری RHOSS ایتالیا و UNTES ترکیه

دارای استاندارد یورونت اروپا

شماره‌های تماس: ۰۲۱ ۲۶۲۱۶۶۵۸
۰۲۱ ۲۶۲۱۷۲۰۱

WWW.HOYER.IR
INFO@HOYER.IR

تحقق چشم انداز صادرات گاز؛ خیلی دور خیلی نزدیک

کد مطلب: ۹۷۳۶۶
یکی از آخرین قول‌های وزیر نفت، صادرات ۷۰ میلیارد مترمکعب گاز تا پایان دولت دوازدهم است، قولی که با توجه به ذخایر عظیم گاز در کشور دور از دسترس نیست اما الزامات تحقق این وعده از جمله فراهم بودن زیرساخت‌ها، برقرار بودن روابط سیاسی مطلوب، تعهد کشورهای هدف به قراردادها و... ممکن است فرآیند رسیدن به این هدف را با چالش مواجه کند.

بیژن زنگنه در حالی وعده صادرات ۷۰ میلیارد مترمکعب گاز را تا پایان دولت دوازدهم داده است که انتقادهایی به جایگاه گازی ایران و سهم ایران در بازارهای جهانی گاز وجود دارد. نقدی که وزیر نفت علت اصلی آن را نیاز داخلی به گاز می‌داند. باین حال آخرین آمار مبنی بر اینکه صادرات گاز در پنج ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته حاکی از برداشتن قدم بزرگی در راستای تحقق قول وزیر است.

به گفته مهدی جمشیدی دانا، مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران، صادرات گاز ایران در پنج ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسل افزایش ۶۴ درصدی داشته و مجموع صادرات گاز ایران در پنج ماه نخست امسال به بیش از پنج میلیارد مترمکعب رسیده است. ایران در پنج ماه نخست امسال به طور میانگین ۲۲۴۸ میلیون مترمکعب در روز گاز صادر کرده که این رقم در مدت مشابه پارسال، ۲۱۱۳۰ میلیون مترمکعب در روز بوده است. مجموع صادرات گاز ایران در پنج ماه نخست امسال بیش از پنج میلیارد

مترمکعب بوده که این رقم سال گذشته، ۳/۲ میلیارد مترمکعب بوده است.

شرط افزایش صادرات گاز، افزایش تولید است

بی‌شک شرط افزایش صادرات گاز، افزایش تولید گاز است. شرطی که قسمت اعظم آن با بهره‌برداری از فازهای پارس جنوبی و تکمیل طرح توسعه این میدان گازی تحقق خواهد یافت. در حال حاضر پارس جنوبی شش فاز نیمه‌تمام دارد که طی امسال و سال آینده تصام خواهند شد و تخلیه طبیعی فاز پارس جنوبی صورت می‌گیرد. فاز ۱۱ نیز طی یک فرآیند ۴۰ ماهه کنه اکنون یک ماه آن گذشته به بهره‌برداری می‌رسد.

به عبارت دیگر کمتر از دو سال آینده ۲۷ فاز پارس جنوبی به جز فاز ۱۱ به بهره‌برداری می‌رسد و میزان تولید از این میدان ۷۰۰ میلیون مترمکعب خواهد بود.

صادرات گاز به عراق

آغاز صادرات گاز به عراق نخستین قدم جدی ایران برای داشتن سهم بیشتر در بازارهای جهانی گاز محسوب می‌شود. در این راستا دو قرارداد با عراق امضا شده و صادرات گاز به عراق از طریق دو خط و از شهرهای نفتی و بصره به میزان ۳۰ میلیون

مترمکعب صوت خواهد گرفت. صادرات نفت شهر آگازشده و به مرور افزایش خواهد یافت، صادرات از بصره نیز تا پایان سال آغاز می‌شود.

به گفته وزیر نفت در فرآیند صادرات گاز به عراق مشکلاتی انظر پرداخت وجود دارد و بانک‌های ایران با عراق هماهنگ نمی‌شوند. دلیل این موضوع این است که بانک‌های عراق در اختیار آمریکا هستند. داستان پراجاری صادرات گاز به پاکستان در حالی که بدعهدی پاکستانی‌ها در مورد اجرای قرارداد صادرات گاز از ایران به این کشور باعث برانگیختن تعجب وزیر نفت شده، وی در آخرین اظهارات خود اعلام کرد فکر می‌کنم که سرانجام گاز ایران به پاکستان صادر خواهد شد، اما با توجه به تجربه‌ای که در این سال‌ها به دست آورده‌ام، فکر کنم برای حل این معامله میان ایران و پاکستان (فاینانس) و دیگر عملیات تجاری) به یکطرف سوم (Third Party) نیاز است.

زنگنه افزود: شرکت سوومی باید احداث بخش پاکستانی خط لوله آبی را به عهده گیرد و ما خیالمان درباره پرداخت پول گاز صادراتی راحت باشیم. پاکستانی‌ها می‌گویند پول برای احداث خط لوله در خاک پاکستان نداریم و نگرانی‌هایی هم درباره این وجود دارد که اگر خط لوله احداث و گاز هم صادر شود، توان پرداخت پول گاز صادراتی ما را نداشته باشند. تعدادی از شرکت‌های نفت و گاز جهان هستند که علاقه دارند به عنوان طرف سوم در پروژه آبی‌ای حاضر شوند، اما

هنوز در این مورد نتیجه‌ای حاصل نشده است. **گاز ایران به اروپا می‌رسد؟**

در حالی که انتظار می‌رود تملکات گازی ایران گسترش یابد و این ثروت کشور با بازارهای اروپا هم برسد، وزیر نفت فرآیند صادرات گاز به اروپا را دشوار دانست و گفت صادرات گاز به اروپا با خط لوله دشوار است اما صدور گاز طبیعی مایع شده عملی تر است. اروپایی‌ها خواهان خرید گاز از ما هستند اما قیمت‌های بازار اروپا به دلیل گاز روسیه و آلان‌جی آمریکا مطلوب نیست.

صادرات گاز تا پایان سال ۹۶ به ۷۸ میلیون مترمکعب می‌رسد بر اساس این گزارش، میزان صادرات گاز به ترکیه در سال ۱۳۹۴، ۳۰ میلیون مترمکعب در روز بوده که این میزان بر اساس قراردادی که وجود دارد تا سال ۱۳۹۹ افزایش یا کاهش نخواهد داشت. صادرات گاز تا به عمان از سال ۱۳۹۷ و با ۱۰ میلیون مترمکعب در روز آغاز خواهد شد که این میزان در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ به ۲۵ میلیون مترمکعب در روز خواهد رسید. صادرات گاز به صورت ال ان جی در سال ۱۳۹۷ با ۱۱ میلیون مترمکعب در روز آغاز می‌شود و در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ به ۲۱ میلیون مترمکعب در روز می‌رسد. صادرات به دیگر کشورهای هدف نیز از سال ۱۳۹۶ به هشت میلیون مترمکعب در روز می‌رسد که این میزان در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸، ۳۲ میلیون مترمکعب در روز و در سال ۱۳۹۹ معادل ۴۵ میلیون مترمکعب در روز خواهد بود، به طور کلی مجموع صادرات گاز طبیعی در سال ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ به ترتیب ۳۰ و ۳۵ میلیون مترمکعب در روز بوده که این میزان در پایان سال ۱۳۹۶ به ۷۸ میلیون مترمکعب در روز خواهد رسید.

شرکت تضامنی علوی و شرکا ISOMAT

تولید کننده عایق مخصوص گرمایش از کف

ISOMAT PANEL 104.65

پول فایبر	پول EPS	مکانیک
1-300x300x10	1-300x300x10	1-300x300x10
2-400x400x10	2-400x400x10	2-400x400x10
3-500x500x10	3-500x500x10	3-500x500x10
4-600x600x10	4-600x600x10	4-600x600x10
5-700x700x10	5-700x700x10	5-700x700x10
6-800x800x10	6-800x800x10	6-800x800x10
7-900x900x10	7-900x900x10	7-900x900x10
8-1000x1000x10	8-1000x1000x10	8-1000x1000x10

سیستم گرمایشی تلفیقی

چهل گرمایش از کف 1۰۴۶۵ ساخته شده توسط قالب از مواد پلی استایرین انبساطی (EPS) با مقاومت مکانیکی بالا و قابلیت انعطاف به یکدیگر توسط لوله های قفل شده مناسب برای عبور لوله های سایز (۱۶-۲۰mm) با فاصله عمربی ۶/۵ سانتیمتر می باشد.

شما را به بازدید از شانزدهمین دوره نمایشگاه تاسیسات تهران دعوت می نماید.

سالن ۷ غرفه A01 زمان ۳-۶ آبان ساعت ۱۰ الی ۱۷

☎ ۰۲۱-۶۵۶۰۳۰۷۱
Floorheatingpanel
☎ ۰۹۱۳۸۸۸۵۱۵۳ - ۰۹۱۲۱۰۷۸۳۵۰
☎ ۰۲۱-۶۵۶۰۳۰۹۸

نماینده رسمی محصولات شرکت فار ایتالیا در ایران

WWW.ISOMAT-FOAM.COM **MADE IN ITALY** www.far.eu

شانزدهمین نمایشگاه بین المللی تاسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی

Iran Installation Hvac&R Exhibition

محل دائمی نمایشگاههای بین المللی تهران
۶ - ۳ آبان ماه ۱۳۹۶

www.iranhvac.com
Tehran International Permanent Fairground 25 - 28 Oct, 2017
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۰۳۰۲۰ (۰۲۱)

شانزدهمین نمایشگاه تاسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی

کد مطلب: ۹۸۲۱۰

شانزدهمین نمایشگاه تاسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی از تاریخ ۳ لغایت ۶ آبان ماه در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران با حضور بیش از ۳۰۰ شرکت تولیدکننده داخلی و حدود ۲۰۰ شرکت کننده خارجی در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار می شود.

این نمایشگاه میزبان بیش از ۲۰ کشور خارجی از جمله کشورهای نظیر آلمان، ایتالیا، فرانسه، انگلستان، چین، ترکیه، هنگ کنگ، تایوان، امارات، کویت، روسیه و دیگر کشورهای می باشد. نمایشگاه در سالن های ۵، ۶، ۷، ۲۷، ۳۱A، ۳۱B، ۳۵، ۳۸، ۳۸A، ۳۸B، ۴۰، ۴۰A، ۴۱، ۴۱B، ۴۴، ۴۴A، ۴۴B، ۴۴C، ۴۴D، ۴۴E، ۴۴F، ۴۴G، ۴۴H، ۴۴I، ۴۴J، ۴۴K، ۴۴L، ۴۴M، ۴۴N، ۴۴O، ۴۴P، ۴۴Q، ۴۴R، ۴۴S، ۴۴T، ۴۴U، ۴۴V، ۴۴W، ۴۴X، ۴۴Y، ۴۴Z، ۴۴AA، ۴۴AB، ۴۴AC، ۴۴AD، ۴۴AE، ۴۴AF، ۴۴AG، ۴۴AH، ۴۴AI، ۴۴AJ، ۴۴AK، ۴۴AL، ۴۴AM، ۴۴AN، ۴۴AO، ۴۴AP، ۴۴AQ، ۴۴AR، ۴۴AS، ۴۴AT، ۴۴AU، ۴۴AV، ۴۴AW، ۴۴AX، ۴۴AY، ۴۴AZ، ۴۴BA، ۴۴BB، ۴۴BC، ۴۴BD، ۴۴BE، ۴۴BF، ۴۴BG، ۴۴BH، ۴۴BI، ۴۴BJ، ۴۴BK، ۴۴BL، ۴۴BM، ۴۴BN، ۴۴BO، ۴۴BP، ۴۴BQ، ۴۴BR، ۴۴BS، ۴۴BT، ۴۴BU، ۴۴BV، ۴۴BW، ۴۴BX، ۴۴BY، ۴۴BZ، ۴۴CA، ۴۴CB، ۴۴CC، ۴۴CD، ۴۴CE، ۴۴CF، ۴۴CG، ۴۴CH، ۴۴CI، ۴۴CJ، ۴۴CK، ۴۴CL، ۴۴CM، ۴۴CN، ۴۴CO، ۴۴CP، ۴۴CQ، ۴۴CR، ۴۴CS، ۴۴CT، ۴۴CU، ۴۴CV، ۴۴CW، ۴۴CX، ۴۴CY، ۴۴CZ، ۴۴DA، ۴۴DB، ۴۴DC، ۴۴DD، ۴۴DE، ۴۴DF، ۴۴DG، ۴۴DH، ۴۴DI، ۴۴DJ، ۴۴DK، ۴۴DL، ۴۴DM، ۴۴DN، ۴۴DO، ۴۴DP، ۴۴DQ، ۴۴DR، ۴۴DS، ۴۴DT، ۴۴DU، ۴۴DV، ۴۴DW، ۴۴DX، ۴۴DY، ۴۴DZ، ۴۴EA، ۴۴EB، ۴۴EC، ۴۴ED، ۴۴EE، ۴۴EF، ۴۴EG، ۴۴EH، ۴۴EI، ۴۴EJ، ۴۴EK، ۴۴EL، ۴۴EM، ۴۴EN، ۴۴EO، ۴۴EP، ۴۴EQ، ۴۴ER، ۴۴ES، ۴۴ET، ۴۴EU، ۴۴EV، ۴۴EW، ۴۴EX، ۴۴EY، ۴۴EZ، ۴۴FA، ۴۴FB، ۴۴FC، ۴۴FD، ۴۴FE، ۴۴FF، ۴۴FG، ۴۴FH، ۴۴FI، ۴۴FJ، ۴۴FK، ۴۴FL، ۴۴FM، ۴۴FN، ۴۴FO، ۴۴FP، ۴۴FQ، ۴۴FR، ۴۴FS، ۴۴FT، ۴۴FU، ۴۴FV، ۴۴FW، ۴۴FX، ۴۴FY، ۴۴FZ، ۴۴GA، ۴۴GB، ۴۴GC، ۴۴GD، ۴۴GE، ۴۴GF، ۴۴GG، ۴۴GH، ۴۴GI، ۴۴GJ، ۴۴GK، ۴۴GL، ۴۴GM، ۴۴GN، ۴۴GO، ۴۴GP، ۴۴GQ، ۴۴GR، ۴۴GS، ۴۴GT، ۴۴GU، ۴۴GV، ۴۴GW، ۴۴GX، ۴۴GY، ۴۴GZ، ۴۴HA، ۴۴HB، ۴۴HC، ۴۴HD، ۴۴HE، ۴۴HF، ۴۴HG، ۴۴HH، ۴۴HI، ۴۴HJ، ۴۴HK، ۴۴HL، ۴۴HM، ۴۴HN، ۴۴HO، ۴۴HP، ۴۴HQ، ۴۴HR، ۴۴HS، ۴۴HT، ۴۴HU، ۴۴HV، ۴۴HW، ۴۴HX، ۴۴HY، ۴۴HZ، ۴۴IA، ۴۴IB، ۴۴IC، ۴۴ID، ۴۴IE، ۴۴IF، ۴۴IG، ۴۴IH، ۴۴II، ۴۴IJ، ۴۴IK، ۴۴IL، ۴۴IM، ۴۴IN، ۴۴IO، ۴۴IP، ۴۴IQ، ۴۴IR، ۴۴IS، ۴۴IT، ۴۴IU، ۴۴IV، ۴۴IW، ۴۴IX، ۴۴IY، ۴۴IZ، ۴۴JA، ۴۴JB، ۴۴JC، ۴۴JD، ۴۴JE، ۴۴JF، ۴۴JG، ۴۴JH، ۴۴JI، ۴۴JJ، ۴۴JK، ۴۴JL، ۴۴JM، ۴۴JN، ۴۴JO، ۴۴JP، ۴۴JQ، ۴۴JR، ۴۴JS، ۴۴JT، ۴۴JU، ۴۴JV، ۴۴JW، ۴۴JX، ۴۴JY، ۴۴JZ، ۴۴KA، ۴۴KB، ۴۴KC، ۴۴KD، ۴۴KE، ۴۴KF، ۴۴KG، ۴۴KH، ۴۴KI، ۴۴KJ، ۴۴KL، ۴۴KM، ۴۴KN، ۴۴KO، ۴۴KP، ۴۴KQ، ۴۴KR، ۴۴KS، ۴۴KT، ۴۴KU، ۴۴KV، ۴۴KW، ۴۴KX، ۴۴KY، ۴۴KZ، ۴۴LA، ۴۴LB، ۴۴LC، ۴۴LD، ۴۴LE، ۴۴LF، ۴۴LG، ۴۴LH، ۴۴LI، ۴۴LJ، ۴۴LK، ۴۴LL، ۴۴LM، ۴۴LN، ۴۴LO، ۴۴LP، ۴۴LQ، ۴۴LR، ۴۴LS، ۴۴LT، ۴۴LU، ۴۴LV، ۴۴LW، ۴۴LX، ۴۴LY، ۴۴LZ، ۴۴MA، ۴۴MB، ۴۴MC، ۴۴MD، ۴۴ME، ۴۴MF، ۴۴MG، ۴۴MH، ۴۴MI، ۴۴MJ، ۴۴MK، ۴۴ML، ۴۴MM، ۴۴MN، ۴۴MO، ۴۴MP، ۴۴MQ، ۴۴MR، ۴۴MS، ۴۴MT، ۴۴MU، ۴۴MV، ۴۴MW، ۴۴MX، ۴۴MY، ۴۴MZ، ۴۴NA، ۴۴NB، ۴۴NC، ۴۴ND، ۴۴NE، ۴۴NF، ۴۴NG، ۴۴NH، ۴۴NI، ۴۴NJ، ۴۴NK، ۴۴NL، ۴۴NM، ۴۴NN، ۴۴NO، ۴۴NP، ۴۴NQ، ۴۴NR، ۴۴NS، ۴۴NT، ۴۴NU، ۴۴NV، ۴۴NW، ۴۴NX، ۴۴NY، ۴۴NZ، ۴۴OA، ۴۴OB، ۴۴OC، ۴۴OD، ۴۴OE، ۴۴OF، ۴۴OG، ۴۴OH، ۴۴OI، ۴۴OJ، ۴۴OK، ۴۴OL، ۴۴OM، ۴۴ON، ۴۴OO، ۴۴OP، ۴۴OQ، ۴۴OR، ۴۴OS، ۴۴OT، ۴۴OU، ۴۴OV، ۴۴OW، ۴۴OX، ۴۴OY، ۴۴OZ، ۴۴PA، ۴۴PB، ۴۴PC، ۴۴PD، ۴۴PE، ۴۴PF، ۴۴PG، ۴۴PH، ۴۴PI، ۴۴PJ، ۴۴PK، ۴۴PL، ۴۴PM، ۴۴PN، ۴۴PO، ۴۴PP، ۴۴PQ، ۴۴PR، ۴۴PS، ۴۴PT، ۴۴PU، ۴۴PV، ۴۴PW، ۴۴PX، ۴۴PY، ۴۴PZ، ۴۴QA، ۴۴QB، ۴۴QC، ۴۴QD، ۴۴QE، ۴۴QF، ۴۴QG، ۴۴QH، ۴۴QI، ۴۴QJ، ۴۴QK، ۴۴QL، ۴۴QM، ۴۴QN، ۴۴QO، ۴۴QP، ۴۴QQ، ۴۴QR، ۴۴QS، ۴۴QT، ۴۴QU، ۴۴QV، ۴۴QW، ۴۴QX، ۴۴QY، ۴۴QZ، ۴۴RA، ۴۴RB، ۴۴RC، ۴۴RD، ۴۴RE، ۴۴RF، ۴۴RG، ۴۴RH، ۴۴RI، ۴۴RJ، ۴۴RK، ۴۴RL، ۴۴RM، ۴۴RN، ۴۴RO، ۴۴RP، ۴۴RQ، ۴۴RR، ۴۴RS، ۴۴RT، ۴۴RU، ۴۴RV، ۴۴RW، ۴۴RX، ۴۴RY، ۴۴RZ، ۴۴SA، ۴۴SB، ۴۴SC، ۴۴SD، ۴۴SE، ۴۴SF، ۴۴SG، ۴۴SH، ۴۴SI، ۴۴SJ، ۴۴SK، ۴۴SL، ۴۴SM، ۴۴SN، ۴۴SO، ۴۴SP، ۴۴SQ، ۴۴SR، ۴۴SS، ۴۴ST، ۴۴SU، ۴۴SV، ۴۴SW، ۴۴SX، ۴۴SY، ۴۴SZ، ۴۴TA، ۴۴TB، ۴۴TC، ۴۴TD، ۴۴TE، ۴۴TF، ۴۴TG، ۴۴TH، ۴۴TI، ۴۴TJ، ۴۴TK، ۴۴TL، ۴۴TM، ۴۴TN، ۴۴TO، ۴۴TP، ۴۴TQ، ۴۴TR، ۴۴TS، ۴۴TT، ۴۴TU، ۴۴TV، ۴۴TW، ۴۴TX، ۴۴TY، ۴۴TZ، ۴۴UA، ۴۴UB، ۴۴UC، ۴۴UD، ۴۴UE، ۴۴UF، ۴۴UG، ۴۴UH، ۴۴UI، ۴۴UJ، ۴۴UK، ۴۴UL، ۴۴UM، ۴۴UN، ۴۴UO، ۴۴UP، ۴۴UQ، ۴۴UR، ۴۴US، ۴۴UT، ۴۴UU، ۴۴UV، ۴۴UW، ۴۴UX، ۴۴UY، ۴۴UZ، ۴۴VA، ۴۴VB، ۴۴VC، ۴۴VD، ۴۴VE، ۴۴VF، ۴۴VG، ۴۴VH، ۴۴VI، ۴۴VJ، ۴۴VK، ۴۴VL، ۴۴VM، ۴۴VN، ۴۴VO، ۴۴VP، ۴۴VQ، ۴۴VR، ۴۴VS، ۴۴VT، ۴۴VU، ۴۴VV، ۴۴VW، ۴۴VX، ۴۴VY، ۴۴VZ، ۴۴WA، ۴۴WB، ۴۴WC، ۴۴WD، ۴۴WE، ۴۴WF، ۴۴WG، ۴۴WH، ۴۴WI، ۴۴WJ، ۴۴WK، ۴۴WL، ۴۴WM، ۴۴WN، ۴۴WO، ۴۴WP، ۴۴WQ، ۴۴WR، ۴۴WS، ۴۴WT، ۴۴WU، ۴۴WV، ۴۴WW، ۴۴WX، ۴۴WY، ۴۴WZ، ۴۴XA، ۴۴XB، ۴۴XC، ۴۴XD، ۴۴XE، ۴۴XF، ۴۴XG، ۴۴XH، ۴۴XI، ۴۴XJ، ۴۴XK، ۴۴XL، ۴۴XM، ۴۴XN، ۴۴XO، ۴۴XP، ۴۴XQ، ۴۴XR، ۴۴XS، ۴۴XT، ۴۴XU، ۴۴XV، ۴۴XW، ۴۴XX، ۴۴XY، ۴۴XZ، ۴۴YA، ۴۴YB، ۴۴YC، ۴۴YD، ۴۴YE، ۴۴YF، ۴۴YG، ۴۴YH، ۴۴YI، ۴۴YJ، ۴۴YK، ۴۴YL، ۴۴YM، ۴۴YN، ۴۴YO، ۴۴YP، ۴۴YQ، ۴۴YR، ۴۴YS، ۴۴YT، ۴۴YU، ۴۴YV، ۴۴YW، ۴۴YX، ۴۴YY، ۴۴YZ، ۴۴ZA، ۴۴ZB، ۴۴ZC، ۴۴ZD، ۴۴ZE، ۴۴ZF، ۴۴ZG، ۴۴ZH، ۴۴ZI، ۴۴ZJ، ۴۴ZK، ۴۴ZL، ۴۴ZM، ۴۴ZN، ۴۴ZO، ۴۴ZP، ۴۴ZQ، ۴۴ZR، ۴۴ZS، ۴۴ZT، ۴۴ZU، ۴۴ZV، ۴۴ZW، ۴۴ZX، ۴۴ZY، ۴۴ZZ.

جراغ های والواشر جهت نورپردازی نما و...
• با بالاترین کیفیت و باردهی از ۱۲۰۰۰ زهر وات
• سلامت انواع چراغ های دندلی، مستقری، پروژکتورهای SMD و LED
• در سایزهای مختلف با بالاترین کیفیت

مرکز پیش فروشگاه گوا صنعت: +۹۱ ۳۳۱۵۹۸۰۰
فروشگاه گروه: +۹۱ ۳۳۱۵۳۲۷

دارای دوسال گارانتی

D.N. فروشگاه پاسارگاد (هدایتی)

نمایندگی دی ان کیتز و آلتن KITZ

آدرس: خیابان شمالی - بالانو از چهارراه کلوندک - پاسار امیر سلیمان بلاک ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۵۵۶۳۳۳۶۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۱۶۰۶۸۴

تولید و گلائیزه گرم پیچ و مهره، پایه چراغ قطعات پست و خطوط انتقال نیرو

NOJAN MABNA

مدیر عامل: مهندس محمود دهقان

نشانی: گیشا، بین خیابان ۱۳ و ۱۵، پلاک ۲۲۶، واحد ۵
تلفن: ۸۸ ۲۸ ۷۰ ۴۸ | ۸۸ ۲۶ ۴۷ | ۸۸ ۲۶ ۴۷ | ۹۱۲ ۱۲۷ ۵۸۳۷ - فکس: ۸۸ ۲۸ ۷۰ ۴۸

ARIAN MACHINE
پیشرو صنعت آرين ماشين ايرانيان



POWER SOLUTIONS
INMESOL



FPT
POWERTRAIN TECHNOLOGIES

-  آرين ماشين ايرانيان
-  Arianmachineco
-  ArianMachineco
-  پیشرو صنعت آرين ماشين ايرانيان
-  10003175
-  Pishro Sanat Arian Machine Iranian
-  PishroSanat ArianMachineCo
-  PishroSanatArianMachine
-  Arianmachineco.Official



تلفن: ۰۲۱-۷۳۳۵۳۷
فکس: ۰۲۱-۷۳۳۹۲۸۱۴
info@arianmachineco.com
www.arianmachineco.com

پیشرو صنعت آرين ماشين ايرانيان

تهران، ابتدای جاده دماوند، پلاک ۲۰۸

اصلی ترین راهکارهای کاهش مصرف گاز

کد مطلب: ۹۷۹۲
راهکارهای زیادی برای صرفه جویی در مصرف گاز وجود دارد، از دودخانه و عایق کردن در و پنجره ها گرفته تا نصب پرده های ضخیم و قطور تغییرات ساختاری و اساسی در ساختمان و فضای زندگی شماست و وقتی دربار این راهکارها مطالبی را می شنوید، این تغییرات برایتان مشکل و گاه ناممکن به نظر می رسد اما برای کمک به کاهش مصرف راه های فوری و ساده تری هم هست.



پنجره ها نایلون کشید و دورتادور آن را با چسب نوار پهن چسبانید. با این کار در درجه اول آسایش بیشتری برای ساکنان ایجاد می شود و در کنار آن در مصرف گاز نیز صرفه جویی می شود.

پرده های چین دار نصب کنید

نصب پرده های چین دار که پنجره را کاملا بپوشاند، جلوی اتلاف حرارت را به مقدار زیادی می گیرد. این پرده ها در فصل تابستان نیز جلوی تابش خورشید را می گیرد و به خنک نگه داشتن داخل ساختمان کمک شایانی می کند.

در اتاق های بدون استفاده را ببندید

یکی از راه های صرفه جویی گاز در فصل زمستان، بستن کامل درهای منزل و حتی اتاق هاست. اگر اتاق سردی دارید که داخل آن بخاری یا هیچ وسیله گرمایی روشن نیست، باید در طول زمستان در آن را ببندید تا از ورود سرما به داخل اتاق نشیمن جلوگیری شود.

بخاری مناسب انتخاب کنید

در زمستان هوای اتاق را آن قدر گرم کنید که مجبور شوید پنجره ها را باز کنید. همچنین تختتان را از پنجره دور نگاه دارید تا زیادی سرتان نشود و مجبور به زیاد

کردن رادیاتورها نشوید. از قرار دادن بخاری بزرگ در اتاق کوچک یا بخاری کوچک در اتاق بزرگ هم پرهیز کنید که این کار هم انرژی زیادی را هدر می دهد.

رادیاتورها را عایق بندی کنید

اگر از سیستم رادیاتور مرکزی استفاده می کنید برای جلوگیری از هدر رفتن انرژی گرمایشی، لوله های آب گرم و رادیاتور مرکزی را عایق بندی کنید و هر چند وقت یکبار به شوفاژخانه سر بزنید تا از نبود هرگونه ترکیدگی یا شکاف در لوله ها مطمئن شوید.

کانال های کولر را ببوشانید

خروجی کانال های کولر را از داخل خانه با پوشش ضخیم بپوشانید.

انتخاب وسایل گرمایشی

انتخاب وسایل گرمایشی همواره بر اساس معیارهای مختلفی صورت می گیرد. از آنجا که سالانه درصدها قابل توجهی از هزینه های انرژی خانواده ها صرف گرمایش منزل آن ها می شود، آگاهی کامل از ویژگی ها و امتیازات دستگاه های مختلف گرمایشی برای تصمیم گیری در زمینه انتخاب آن بسیار توجه به اطلاعات جمع آوری شده و شیوه کاربرد این دستگاه ها، امری بسیار ضروری است. توجه داشته باشید که اگر درست تصمیم نگیرید حتی با صرف هزینه های بسیار زیاد نیز نمی توانید منزلتان را به نحو مطلوب گرم کنید. انتخاب یک سیستم گرمایشی مناسب، می تواند هزینه ها و میزان مصرف انرژی را کاهش دهد و سبب حفظ منابع زیست محیطی شود.

تولید حرارت بدون شعله

کد مطلب: ۹۷۸۶

یکی از شرکت های دانش بنیان کشور با استفاده از نانوکاتالیست ها و حذف شعله، موفق به تولید هیترهایی برای تولید حرارت شد که به گفته محققان این شرکت راندمان عملکرد این سیستم ها در شرایط عادی بیش از ۹۵ درصد است.



یکی از متداول ترین روش های تولید انرژی حرارتی استفاده از سوخت های فسیلی است اما در احتراق این سوخت ها با وجود شعله، آلاینده های زیادی منتشر می شود از این رو این سیستم باعث آلودگی محیط زیست خواهند شد. مهم ترین این آلاینده ها اکسید نیتروژن است.

باید به دنبال روشی بود که از یک سو احتراق در دمای پایین تری انجام شود تا از تولید اکسیدهای نیتروژن جلوگیری شود و از سوی دیگر واکنش را به سمت کامل شدن باراندمان حداکثری و بدون تشکیل شعله هدایت شود. یکی از این روش ها استفاده از کاتالیست در واکنش احتراق سوخت است.

در این راستا محققان یکی از شرکت های دانش بنیان هیترهای تابشی را برای رفع این چالش عرضه کردند. هیترهای تابشی با بهره گیری از پدیده احتراق کاتالیستی، سوخت هایی نظیر گازهای طبیعی «پروپان» و «بوتان» در دمای پایین، بدون تشکیل شعله و تولید آلاینده های «ناکس» نزدیک به صفر و با ایمنی بالا در یک لایه کاتالیستی حاوی نانو ذرات کاتالیست، با اکسیژن واکنش می دهد. هیتر تابشی که با استفاده از نانو

کاتالیست و بدون تولید شعله تولید حرارت می کند.

حاصل این واکنش دی اکسید کربن، بخار آب و انرژی تابش مادون قرمز ساطع شده از سطح هیتر برای استفاده در کاربردهای گرمایشی است.

نتایج حاصل از اجزای این طرح نشان می دهد هیترهای تابشی کاتالیستی می توانند گاز طبیعی و کپسول را در محدوده دمایی ۴۰۰ تا ۴۵۰ درجه سانتی گراد و بدون تشکیل هرگونه شعله ای بسوزانند. راندمان عملکرد این سیستم ها در شرایط عادی بالای ۹۵ درصد است.

دلیل این امر احتراق کامل سوخت و عدم نیاز به دودکش است. همچنین حدود ۸۰ درصد از گاز ورودی به پائل تبدیل به انرژی تابشی شده و مابقی گرما از طریق هدایت یا جابجایی به محیط اطراف هیتر منتقل می شود.

به طور کلی دمای سطح پائل با افزایش دمای سوخت افزایش می یابد. همچنین می تواند در شرایط کاری مختلف با CO تولید کمتر از ۵ PPM و بدون تولید آلاینده های مانند ناکس عمل کند.

این هیتر قابل تولید در دو مدل فن دار و ساد است و ظرفیت نمونه های

ساده حدود ۲ تا ۳۲ کیلووات و ظرفیت نمونه فن دار حدود ۲۰ تا ۴۰ کیلووات بر ساعت است. علاوه بر آن نتایج آنالیزهای نانویی نشان می دهد به علت وجود خواص منحصر به فرد وجود نانو کاتالیست هایی با ابعاد حدود ۵۰ نانومتر و سوختن گاز طبیعی بر روی آن است. این نانو کاتالیست ها که بر پایه الیاف مانند قرار می گیرند سطح فعال

واکنشی را به وجود می آورند.

استفاده از هیترهای تابشی در صنایع متلف مزایای گوناگونی دارند به گونه ای که استفاده از این محصول در صنایع رنگ می تواند فرآیند خشک کردن را تا ۳ برابر سریع تر کند و طول دوره های رنگ را تا یک سوم کوتاه کند. این مهم موجب کاهش بیش از نیمی از مصرف سوخت و صرفه جویی در مصرف انرژی خواهد شد.

مهم ترین نوآوری این محصول حذف شعله از فرآیند احتراق است که ایمنی سیستم را تا حد بسیار زیادی افزایش داده است. همچنین افزایش راندمان سیستم در مقایسه با سیستم های مرسوم و کاهش بیشتر آلاینده ها با تغییر در ترکیب و نوع نانو ذرات کاتالیست از دیگر نوآوری های صورت گرفته در این طرح است.

ایمنی بالا به دلیل حذف شعله و امکان استفاده در محیط های پرخطر، آلودگی کمتر و عدم نیاز به دودکش، راندمان بالای ۹۵ درصد به دلیل احتراق کامل گاز طبیعی و آغاز به کار سریع و رسیدن به شرایط کارکرد عادی تا حداکثر ۱۰ دقیقه از مزایای این سیستم گرمایشی بشمار می رود.



سام

شرکت تولید و بخشی شیرآلات صنعتی

اولین تولید و توزیع کننده شیرهای چدنی و برنزی برتر تاسیسات و ایرسانی جایگزین انواع مشابه خارجی در ایران تنها دارنده گواهی نامه تعهد به مبانی محیط زیست










دارنده گواهینامه های

ISO 9001
ISO 14001
ISO 18001
IMS - HSE-MS

۵ سال گارانتی
خدمت بین ریفین
سلامت لقمه

WWW.samvelves.com

info@samindustrialvalves.co

@samindustrialvalves

شماره های تماس: ۰۲۱-۶۶۷۱۹۳۲ - ۶۶۷۰۵۱۹

آدرس: خیابان امام خمینی، خیابان میرمهادی، پلاک ۲۲



بارسول











www.barsol.com

شماره های تماس: ۰۲۱-۶۶۷۱۹۳۲ - ۶۶۷۰۵۱۹

آدرس: خیابان امام خمینی، خیابان میرمهادی، پلاک ۲۲

تولید برق از بازیافت دستمال توال

نتایج این تحقیق در نشریه Energy Technology منتشر شده است.



کد مطلب: ۹۷۸۹
صرفه‌جویی در مصرف انرژی به یک اصل تبدیل شده که مکرر به آن اشاره می‌شود و دانشمندان نیز در این زمینه روش‌های مختلفی برای بهینه‌سازی مصرف ارائه می‌دهند.

در حال حاضر دانشمندان روشی برای تولید الکتریسیته از دستمال‌های توالست بازیافتی ارائه داده‌اند. البته این روش نه فقط به صرفه‌جویی در انرژی کمک می‌کند بلکه روشی در پاک‌سازی محیط‌زیست نیز محسوب می‌شود.

دانشمندان دانشگاه آستر دام در هلند اظهار کردند: از دستمال توالست بازیافتی می‌توان برای تولید برق تجدید پذیر از طریق یک فرایند دومرحله‌ای با هزینه‌ای برابر با تأسیسات برق خورشیدی مسکونی استفاده کرد. با این روش مشکلات مربوط به دفن زباله‌های شهری و وابستگی به سوخت‌های فسیلی نیز رفع خواهد شد.

دستمال توالست منبع غنی از کربن و تا ۷۰ تا ۸۰ درصد سلولز به صورت خشک است. به‌طور متوسط مردم در اروپای غربی سالانه حدود ۱۰ تا ۱۴ کیلوگرم زباله دستمال توالست به ازای هر نفر تولید می‌کنند. میزان انباشته شدن این مواد در فیلترهای فاضلاب شهری نیز قابل توجه است. سلولز موجود در دستمال توالست از درختان تولید می‌شود، در نتیجه الکتریسیته تولیدی با این روش نیز انرژی تجدید پذیر محسوب می‌شود. برخلاف انرژی خورشیدی و باد که تحت تأثیر زمان و آب‌وهوا هستند دستمال توالست منبعی پایدار و قابل دسترسی است.

محققان با این فرایند دومرحله‌ای ساده زباله دستمال توالست را به محصولی مفید تبدیل کردند. همچنین آلیاژهای فولادی ضدزنگ بدون روکش، در نمک مذاب کلراید سالانه با سرعت ۴۵۰۰ میکرومتر، دچار فرسودگی می‌شوند. محققان برای برطرف کردن این مشکل از انواع متفاوت روکش‌های بر اساس نیکل استفاده کردند که معمولاً برای کاهش اکسیداسیون و زنگ‌زدگی به‌کار برده می‌شوند. سرعت خوردگی با چنین روکشی ۱۹۰ میکرومتر در سال است. با استفاده از این روکش می‌توان جلوی ۷۹۶٪ از فرسودگی فولاد ضدزنگ را در مقایسه با فولاد ضدزنگ روکش نشده، کرد.

محققان با استفاده از این نوع روکش می‌توانند تا حد بسیار زیادی عمر سیستم‌ها و مخازن ذخیره‌سازی نیروی خورشیدی را افزایش دهند.

روکشی برای ذخیره ساختن نیروی خورشیدی



کد مطلب: ۹۸۲۴
نسل بعدی روکش‌های نیروگاه‌های خورشیدی باید به‌گونه‌ای ساخته شوند که بتوانند در برابر مایعاتی با دمای بسیار بالا در حدود ۵۵۰ تا ۷۵۰ درجه سلسیوس، مانند نمک‌های مذاب، دوام بیاورند. بدین‌وسیله می‌توان مخازن ذخیره حرارت و نیروی خورشیدی که برق تولید می‌کنند را در برابر خوردگی مقاوم کرد.

معمولاً نمک‌های مذاب در چنین دمایی، آلیاژهای به‌کاررفته در تبدیل‌کننده‌های حرارت به برق، لوله‌سازی و مخازن نگهداری نیروی خورشیدی را به‌راحتی از بین می‌برند. اما اخیراً محققان آزمایشگاه انرژی‌های تجدید پذیر در ایالات متحده توانستند روکشی بر اساس نیکل بسازند که می‌تواند در چنین دمایی دوام بیاورد.

جانسی گرین، مدیر این پروژه بخش علوم مهندسی حرارتی و مکانیکی این آزمایشگاه از پیچیدگی‌های تحقیقاتشان می‌گوید و معتقد است که این کشف آزمایشگاهی که می‌تواند در بادوام ساختن وسایل نگهداری منابع انرژی به کار گرفته شود، از نظر اقتصادی بسیار مهم است. نیروگاه‌های با توان خورشیدی متمرکز با ذخیره

پیام سخنان ضمیمه



شماره ۲۲-۳۲۰ مهر ۱۳۹۶
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنرسازمین سبز
توزیع: دبای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان




صنایع سیم و کابل هم‌مدان (اسن)

صنایع سیم و کابل هم‌مدان (اسن)

ساده الکتریک

فشار ضعیف، متوسط، قوی

انواع سیم و کابل خشک و آبدام، زوجی

ابزار دقیق، ضد آتش و لاسیک

زره دار، غشای سبب

www.sadadelectric.com

آدرس: لکه زار جنوبی، کوچه بزرگ، پلاک ۲۵ - تلفن: ۰۲۱-۳۶۶۱۷۰۲۸ - ۳۶۶۱۰۰۱۱ - فکس: ۳۳۱۲۸۷۲۹

سیستم‌های تهویه کارنو

www.corrnofan.com | www.corrnofan.ir

- ▶ طراحی، مشاوره و اجرای سیستم‌های تهویه و تهویه مطبوع
- ▶ تهویه و تهویه مطبوع مخصوص استخرهای سربوشیده
- ▶ سیستم فشار مثبت آتشنشانی
- ▶ سیستم تهویه پارکینگ
- ▶ سیستم‌های تصفیه هوا، فیلتراسیون و غبارگیر






تهران، خیابان سعدی شمالی، پلاک ۴۸۶

تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۶۰۲۶۹ - ۰۲۱-۳۳۹۹۰۰۸۹ - فکس: ۰۲۱-۳۳۹۶۳۹۸۴

صنایع الکترونیک سایلکس

تولید کننده انواع سیستم‌های امنیتی امکان مدار فرمان کرکره
کیت ریموت‌های صنعتی و انواع ریموت کنترل






تهران، بزرگراه فتح، فتح ۲۹، کوچه ششم شرقی، پلاک ۱

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۸۳۶۰۰۵۲ - فکس: ۰۲۱-۶۶۷۸۳۶۱۴۹

سایت: www.silexgroup.com
ایمیل: silex@office.silex.com
کانال تلگرام: @silexoffice

پشم شیشه آریانا پارس

تولیدکننده عایق‌های صوتی، حرارتی، ضد حریق یا روکش آلومینیوم





www.aryanaparsco.com
Info@aryanaparsco.com

آدرس: خیابان بهشتی، خیابان همتار، بعد از تقاطع هویزه، پلاک ۶۹ طبقه ۱ واحد ۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰۱ - فکس: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰۲

شماره تماس: ۰۹۰۵۳۶۱۳۶۲۰۵

قیمت زمین در تهران ۸/۶ برابر شد



علل کاهش صادرات کاشی و سرامیک

سهولت در اخذ مجوز، افزایش
 تخلفات مشاورین املاک

MS80 چسب

- دارای خواص کششی دائمی
- جذب عالی ارتعاشات صوتی
- سرعت خشک شدن ۴ میلیمتر در ۲۴ ساعت
- مقاومت مکانیکی بالا
- ضد کبک و قارچ
- مقاوم در برابر UV
- دارای تاییدیه ISEGA
- تحمل وزنی هر سانتی متر مربع ۴۰۰ کیلوگرم

ZETTEX

پاسخی به تمامی نیازها
www.payampress.com

- ✓ معرفی کسب و کار
 صفحه اختصاصی خود را بسازید و لینک آنرا برای مشتریان خود ارسال کنید
- ✓ کالاهای ساختمانی
 کالا و خدمات خود را به همراه عکس و قیمت معرفی کنید
- ✓ اخبار
 از آخرین اخبار ساختمانی و اقتصادی مطلع شوید
- ✓ خرید و فروش املاک
 آگهی ملک خود را ثبت کنید برای یافتن ملک مورد علاقه خود جستجو کنید
- ✓ نیازهای ساختمان سازها
 نیاز خود به کالای ساختمانی را ثبت کنید نیاز ساختمان سازها را مشاهده کنید و بی واسطه به آنها بفروشید
- ✓ نمایشگاهها
 لیست نمایشگاه ها را مشاهده کنید حضور خود در نمایشگاه ها را ثبت کنید

علل کاهش صادرات کاشی و سرامیک

عوامل مهم کاهش صادرات هستند، اما عدم شناخت تولیدکنندگان نسبت به بازارهای جدید به خصوص با توجه به رکود ساختمانی فعلی کشور بسیار مهم محسوب می شود و تولیدکنندگان ما باید بازارهایی مثل آسیای میانه و آفریقا به خوبی بشناسند.

ظرفیت تولید کاشی و سرامیک کشور ۶۰۰ میلیون مترمربع است
مدیرعامل شرکت نمایشگاه های بین المللی استان اصفهان گفت: ظرفیت فعلی ایران برای تولید کاشی و سرامیک حدود ۶۰۰ میلیون مترمربع است و در اوضاع و شرایط مطلوب می توان ۴۰۰ میلیون مترمربع مصرف داشته باشد و ۲۰۰ میلیون مترمربع تولیدات مازاد است.

به گزارش **پارسنا**، رسول محققان اظهار کرد: ظرفیت فعلی ایران برای تولید کاشی و سرامیک حدود ۶۰۰ میلیون مترمربع است و در اوضاع و شرایط مطلوب می توان ۴۰۰ میلیون مترمربع مصرف داشته باشد و ۲۰۰ میلیون مترمربع تولیدات مازاد است.

وی افزود: فرهنگ ساختمان سازی پس از آن اصفهان، قزوین و خراسان مشهور به طور مثال از مکتب به سرامیک تغییر یافته است و دنیا به سمت نصب دست می آید و بر این اساس سهم استان اصفهان از صادرات کاشی نیز در سال ۹۴: ۳۹ میلیون دلار و در سال ۹۵: ۲۱ میلیون دلار بوده است که کاهش نشان می دهد.

وی به علل کاهش صادرات اشاره کرد و گفت: فرسودگی دستگاهها خط تولید ورود چین به بازار، ضعف در شناخت بازارهای جهانی و نقل و انتقال پول از

کد مطلب: ۹۷۸۰

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان گفت: فرسودگی دستگاههای خط تولید، ورود چین به بازار، ضعف در شناخت بازارهای جهانی و نقل و انتقال پول از عوامل مهم کاهش صادرات کاشی و سرامیک محسوب می شود.

به گزارش **پارسنا**، محمد مجیری اظهار کرد: تولید کاشی ۷در سال ۲۰۱۴: ۱۲ میلیارد و ۴۰۹ میلیون مترمربع کاشی تولید شده است که ۴۱۰ میلیون مترمربع آن مربوط به کشور ایران می شود.

وی بایسان اینکه در بین کشورهای تولیدی ایران رتبه ششم را دارد ادامه داد: در کشور ۱۲۳ واحد تولیدی کاشی و سرامیک وجود دارد که ۴۳ هزار نفر اشتغال ایجاد کرده است و در حال حاضر نیز عرضه کاشی در کشور بیش از تقاضای آن است و باید با نگاه به صادرات بنگاههای جدید ایجاد شود.

مجیری ادامه داد: یزد ۴۱ درصد ظرفیت تولیدی کشور را در اختیار دارد و پس از آن اصفهان، قزوین و خراسان مشهور به طور مثال از مکتب به سرامیک تغییر یافته است و دنیا به سمت نصب دست می آید و بر این اساس سهم استان اصفهان از صادرات کاشی نیز در سال ۹۴: ۳۹ میلیون دلار و در سال ۹۵: ۲۱ میلیون دلار بوده است که کاهش نشان می دهد.

وی به علل کاهش صادرات اشاره کرد و گفت: فرسودگی دستگاهها خط تولید ورود چین به بازار، ضعف در شناخت بازارهای جهانی و نقل و انتقال پول از

راهکارها، تقاضای سیمان را تحریک نکرد

کلای ایرانی بوده اند. **صادرات، نبود تقاضای داخلی را جبران می کند**

سید محمد اثابک عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران و رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان در خصوص وضعیت سیمان کشور در این باره گفت: شرکت های سیمانی مشکلی در بخش تولید ندارند اما چالش اصلی در بخش میزان تقاضا در بازار است.

وی ادامه داد: تحریک تقاضا در بازارهای داخلی وظیفه دولت است، اما برنامه های ارائه شده از سوی مسئولین بیشتر شبیه مسکن بوده تا درمان زخم رکود و تقاضا در بازار؛ در این بین ارائه وام های مختلف نیز هیچ کمکی به افزایش میل تقاضا در بازار مسکن نکرد زیرا در کنار وام های جدید برای ساخت وساز، مالیات بالایی در نظر گرفته شد که عملاً باعث پاس کشیدن تولیدکنندگان از شرایط این نوع تسهیلات شد.

اثابک صادرات را دواوی دردی در مقابل نبود تقاضای داخلی دانست و تأکید کرد: صادرات سیمان ایران به دیگر کشورهای منطقه می تواند شرایط بهتری را تجربه کند اگر تعرفه های صادراتی مورد بازبینی قرار بگیرد؛ دولت «دستگاه دیپلماسی و وزارتخانه های اقتصادی» باید برای رفع مشکلات صادراتی از قبیل تعرفه ها، استانداردها و راینز های بین سران دو کشور برای تمامی محصولات صادراتی کشور تلاش کنند تا نبود تقاضا در بازار داخلی را از این طریق جبران کنند.

رویه شد و آمار تولید نیز از ۳۲.۵ میلیون تن به ۸۳.۵ میلیون تن رسید؛ لازم به ذکر است که شرکت های تولیدی ایران در بین یکصد شرکت برتر این صنعت رتبه های مابین ۶۰ تا ۷۵ را به خود اختصاص داده اند.

بر همین اساس در سند چشم انداز، محصولات کانی غیرفلزی که در بین دوازده اولویت نخست، به عنوان اولویت سوم و تحت محوریت «سیمان و کاشی سرامیک» شناخته شده باید هم راسا با افزایش جهانی مصرف سیمان به ظرفیت تولید سالانه ۱۲۰ میلیون تن رسیدگی تا جایگاه برتری را در زمینه صادرات و تولید داشته باشد.

لازم به ذکر است که چین به عنوان بزرگترین تولیدکننده این بخش در سال های اخیر سهمی نزدیک به ۶۰ درصد از کل تولید سیمان جهان در ۵ سال گذشته را به خود اختصاص داده و ایران با تولید ۶۵ میلیون تن سیمان در سال ۲۰۱۵ میلادی نیز ۱.۶ درصد از کل تولیدات جهان را به خود اختصاص داده و در رتبه هفتم جدول قرار گرفته است.

از سوی دیگر در بخش صادرات سیمان سفید ایران، این کالا به بیش از ۳۰ کشور دنیا صادر می شود که بازه صادراتی آن به کشورهای آسیای میانه، استرالیا، آفریقای جنوبی و حتی به بلژیک نیز می رسد و همچنین در حوزه سیمان خاکستری نیز ۱۶ کشور جزو واردکنندگان این

صادرات سیمان ایران در سال ۲۰۱۶ به نسبت سال گذشته آن، از لحاظ ارزشی با سقوطی عجیب مواجه شده که شاید واژه «کمر صادرات شکست» برای این سقوط، وصف مناسبی باشد زیرا صادرات سیمان سفید در سال ۲۰۱۵ بالغ بر رقمی ۵.۷ میلیون دلار بوده که به رقم ۲.۲ میلیون دلار در سال ۲۰۱۶ رسیده است.

همچنین در حوزه سیمان خاکستری در سال ۲۰۱۶، آمار ۰.۰۴ میلیون دلاری را از خود به ثبت رسانده اما این آمار نیز در مقایسه با سال گذشته با کاهش روبه رو بوده زیرا در سال ۲۰۱۵ آمار صادراتی ایران در این بخش نزدیک به ۰.۲ میلیون دلار بوده است.

طبق آمارهای ارائه شده، ظرفیت سیمان ایرانی طی سال های ۸۳ تا ۹۵، با رشد قابل توجه و بالای ۱۵۰ درصدی

کد مطلب: ۹۷۷۷
در حوزه تولید و تجارت سیمان، ایران جزو کشورهای صادرکننده و واردکننده سیمان به شمار می آید که در آخرین رده بندی فعالان این صنعت در سال ۲۰۱۶، ایران در بخش صادرات سیمان سفید و سیمان خاکستری به ترتیب در رتبه های ۲۵ و ۶۱ ایستاد و در بخش واردات سیمان سفید و خاکستری نیز به ترتیب رتبه ۱۶۴ و ۳۹ را داشته است.

بر اساس آمارهای گمرکی واردات سیمان سفید طی سال ۲۰۱۵ و ۲۰۱۶ به ترتیب با مبلغ ۰.۰۹ و ۰.۰۳۵ میلیون دلار را شاهد بوده ضمن آنکه همین آمار در بخش سیمان خاکستری نیز بالغ بر ۵.۱ و ۴.۲ میلیون دلار طی همین سال ها به گزارش **پارسنا**، وضعیت

سیمان سفید بنوید	
محصول	واحد بسته بندی
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم
سامیکس (ملاط سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم
کچ سامان (مرد)	۴۰ کیلوگرم
پودر بند کشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم
تلفن تماس: ۰۲-۲۳۰۷۷۷۳۰	



L.S.S

لوله سازان ستاره سمنان کد ثبت ۲۰۷۰

لطفا در هنگام خرید به اصل بودن محصول و نشانه گذاری های جدید و نوع بسته بندی دقت فرمایید

شماره ثبت شرکت: *** لوله سازان ستاره سمنان کد ثبت ۲۰۷۰ ***

شماره ثبت استاندارد: ۷۲۶۱۵۷۲۱۵۶

شماره ثبت علامت تجاری: L.S.S ۱۸۱۲۴۶

بسته بندی جدید

آرامش در خرید حق شناس

تفاسیر: مشهد، جاده ناهلی، شهرک صنعتی استاد
تهران: میدان خورشید، خیابان ستاره سمنان، پلاک ۳
مشهد: فرودگاه مهرگان، تهران: خیابان ناهلی، پلاک ۱۱
مشهد: فرودگاه مهرگان، تهران: خیابان ناهلی، پلاک ۱۱
مشهد: فرودگاه مهرگان، تهران: خیابان ناهلی، پلاک ۱۱

www.ERFANPIPE.COM www.SETARESEMMAN.COM



www.Greenpack.ir

سرویس
رایگان

کار انتی
کیفیت

کار انتی
قیمت

کامل ترین فروشگاه چاپ و تبلیغات



به کسب و کارتان
رولون دهید



تهران: خ آذربایجان بین نوب و اسکندری
پلاک ۴ واحد ۳
۰۲۹۳۳۳۸۹۰ - ۰۲۹۳۳۳۸۹۰ +۱
۰۲۹۳۳۳۸۹۰

معرفی نامزدهای انتخابات اتحادیه مشاوران املاک

کد مطلب: ۹۸۱۲
این انتخابات که با شرکت حدود ۱۰ هزار نفر از مشاوران املاک دارای پروانه کسب - همانند دوره قبل برگزار می شود، ۸۷ نفر برای هیئت مدیره و ۴۴ نفر برای بازرسی صنف مشاوران املاک تأیید صلاحیت شده اند که از این تعداد ۷ نفر به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره و یک نفر به عنوان بازرس انتخاب خواهد شد.
هفته نامه **پایام فشار** به عنوان پرتالترین نشریه صنعت ساختمان و پربازدیدترین سایت ساختمانی کشور بر آن است تا بیشتر معرفی طرح برنامه و دیدگاههای کاندیداهای دوره جدید انتخابات هیئت مدیره و بازرسین اتحادیه مشاوران املاک را فراهم نماید. از همین رو شما کاندیداهای محترم دعوت می شود تا برای درج دیدگاهها و طرح و برنامهها در صفحه معرفی کاندیداهای حضور در ویژهنامه انتخابات با شماره های ۰۲۱۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱ داخلی ۴۰۰ و شماره همراه ۰۹۱۲۳۳۳۱۸۷۶ تماس حاصل نمایید و جهت مشاهده طرح و برنامهها به آدرس اینترنتی <http://www.payampress.com/site/amlak.aspx> مراجعه نمایید.

قیمت زمین در تهران ۸.۶ برابر شد

مسکن در شهر تهران سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۶ بالغ بر ۶ برابر شد یعنی ۵۰۰ درصد رشد. قیمت مسکن در سالهای ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵ بالغ بر ۱.۱ برابر شده یعنی ۱۰ درصد رشد. وی یادآور شد: وقتی ۷۶۰ درصد تورم در قیمت زمین و ۵۰۰ درصد تورم قیمت مسکن داشته باشیم آیا زندگی مردم بهتر می شود یا مردم را در وضعیت عزلت قرار می دهد؟

۷۴ درصد جمعیت شهری و ۲۶ درصد روستایی است

وزیر راه و شهرسازی گفت: امکان عرضه پروانه ساختمانی جدید در کلان شهرها دیگر وجود ندارد. اگر به روال گذشته ادامه دهیم فقط با رشد ناکارآمدی اقتصادی مواجه خواهیم شد. مگر می توانیم خلاف تحولات جمعیتی حرکت کنیم؟ بنابراین باید همه سیاستها را بازنگری کنیم تا به ارتقای کیفیت زندگی برسیم. وی گفت: کسی که در وضعیت بدی زندگی می کند زندگی اش ارتقا پیدا کند. بازآفرینی شهری، خلق مجدد شهر است. در این بحث خیلی سخن است که به محله محوری برمی گردد. شهر یک سازمان اجتماعی، فرهنگی و وزیر راه و شهرسازی گفت: تولیدکننده انبوه مسکن دیگر کارش این نیست که در بیابان خانه بسازد بلکه باید در محله بیاید و به کمک ساکنان، ساخت مجددی را ایجاد کند و ارزش افزوده ایجاد کند.

ساختمانی صادر شده است. تهران از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ کلا ۴۸۰ هزار نفر رشد کرده است.

جمعیت پذیری تهران

آخوندی تصریح کرد: الان جمعیت پذیری شهر تهران بدون اینکه واحد جدیدی ساخته شود حدود ۸.۷ میلیون نفر جمعیت دارد. پس باید ببینیم آیا می توانیم سیاستهای گذشته را ادامه دهیم.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: الان مسئله اختلاف طبقاتی، کیفیت زندگی، قیمت میانگین مسکن در کلان شهر است. صورت مسئله دیگر کمی نیست. اگر به این موضوع توجه نکنیم دوباره همه به دنبال این خواهند رفت که یک فیل هوا شود و یک پیروژه عجیب و غریب از طرف دولت ارائه شود. حال آنکه بستر جامعه عوض شده است. البته درک این تحول بسیار زمان بر است.

قیمت زمین در تهران ۸.۶ برابر شد

وزیر راه و شهرسازی گفت: بیشترین مداخلات دولت در حوزه مسکن در سالهای ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۲ انجام شد که در تاریخ ایران بی سابقه است. قیمت زمین در تهران طی سالهای ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۲ بالغ بر ۸.۶ برابر یعنی ۷۶۰ درصد رشد داشت. طی دوره ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵ رشد قیمت زمین ۲ صد درصد یعنی در حد صفر بوده است. آخوندی خاطر نشان کرد: قیمت



کد مطلب: ۹۸۱۲

به گزارش **پایام فشار**، عباس آخوندی اظهار کرد: آنچه باید بپذیریم پذیرش تغییر و سکونت جمعیت شهری در ایران است اما به نظر می رسد هنوز از این موضوع یک تصور واقعی نداریم. به همین دلیل انتظارات از بخش مسکن در حوزه های مختلف از بهره بردار و سیاست گذار فاصله های زیادی از هم دارد.
روند مهاجرت کند شده است
وی افزود: روند مهاجرت به شدت کند شده است و در حوزه جمعیت شهری به یک تعادل جمعیتی نسبی رسیده ایم این پیام اصلی است که اگر قبول کنیم تمام ساختار سیاست گذاری جا به جا می شود. وزیر راه و شهرسازی گفت: نکته بسیار مهم این است که بدانیم روند تحول جمعیت چگونه است. تهران جذاب ترین بخش جمعیت بوده است. در اوج زمان شهر فروشی در تهران، ۷۶۰ هزار پروانه

JAM TRADING
Supply and Distribution Building and Industrial Irons
www.jamtrd.com

بازرگانی جم
تجه و توزیع آهن آلات صنعتی و ساختمانی
تلفکس: ۰۲۱-۸۶۰۲۵۴۷۳

SaxeMan
کلیتک ساختمانی سیلا

www.saxeman.com
info@saxeman.com
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۶۹، طبقه ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

شرکت راد پوشش پارس
(مأموریت: تامین آرد بتن، آرماتور، بتن، گچ، سیمان، ملات، مصالح ساختمانی و ابزارآلات ساختمانی)

BAUTECH
BADEX
AP

شرکت راد پوشش پارس
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۶۹، طبقه ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

www.radpooshesh.com

آهن آلات جعفری

تولید و تجهیز کلیه آهن آلات و مصنوعات فلزی



کارگاه ها و پروژه های مهندسی

تولید و تجهیز کلیه آهن آلات و مصنوعات فلزی
تولید و تجهیز کلیه آهن آلات و مصنوعات فلزی
تولید و تجهیز کلیه آهن آلات و مصنوعات فلزی
تولید و تجهیز کلیه آهن آلات و مصنوعات فلزی
تولید و تجهیز کلیه آهن آلات و مصنوعات فلزی
تولید و تجهیز کلیه آهن آلات و مصنوعات فلزی

تهران، میدان گلستان، خیابان قزاق، پلاک ۲۲
تلفن: ۰۲۱۶۶۶۶۶۶۶۶
موبایل: ۰۹۱۲۴۸۳۳۹۳۹

گروه فن آوری های نوین

ساخت شرکت MTgroup

- در دو طول ۳۵ و ۹۰ سانتیمتر
- دارای دو پایه ثابت از جنس استیل
- در سه طرح هلیک، بزمیک فور و الکت
- جنس بدنه و دریوش استیل ۳۰۴



مزایای استفاده از کفشور خطی هندا

- قابلیت جذب بالا
- عیب بندی آسان
- عدم ریسک آبگرفتگی
- استفاده از سیستم زهکشی خطی برای روش نطفه ای
- باتوجه به وجود تیر استیل درپوش، دوچندان نسبت به نمونه های مشابه دارد.

دفتر مرکزی: تهران، ماسخدا
شرح بهایی بن بست برتا پلک ۱ واحد ۱۷
تلفن: ۰۲۱۹۴۳۸۵۶
مدیر فروش: ۰۹۳۸-۵۶۰۱۲۱۴
www.MTgroup.ir

مجمع صنعت آلتان آزمون

TOPSUN

اولین و تنها سیستم گرمایش مطبوع چندمنظوره برقی در کشور

سیستم های گرمایش مطبوع:
گرمایش رادیاتور فریزی، رادیاتورهای
دکوراتیو شیشه ای، گرمایش کف برقی،
گرمایش خشک کن محصولات بتنی، گرمایش
رسم و پارکینگ و پله های بیرون ساختمان،
جلوگیری از یخ زدگی برای زیر اسکالنه، گرمایش
مجموعه آب درمسابی، فضاهای سرد.

از سراسر ایران نمایندگان فعال میسربرد

تلفن: ۰۸۸۹۹۳۶۸۶ - ۰۸۸۹۹۳۷۸
موبایل: ۰۹۱۴۰۱۹۸۳۳۹

TopSUNHeatingChannel
TopSUNHeating

موسسه حسابداری ترازولام ایرانیان آماده ارائه خدمات فیل می باشد

ارائه خدمات مشاوره مالیاتی و حسابداری و ارزش افزوده

- تنظیم اسناد دفاتر قانونی روزنامه وکل اشخاص حقیقی و
- حقوقی تحریر اظهارنامه مالیات بر درآمد، ملکه سالانه
- کنترل بهای تمام شده کارخانجات و کارگاه ها و انبارگردانی
- حسابداری شرکت های پیمانکاری و تهیه صورت وضعیت پروژه
- عمرانی و انجام امور حسابداری ورکشکنگی و تهیه گزارشات
- پیگیری پرونده مالیاتی استرداد، تهیه لوائح مالیاتی و حضور
- در مراجع مالیاتی رسیدگی اعتراض به برگه تشخیص

نشانی: بلوار تلسون ماندلا، خیابان تاسری، برج روشنگر، طبقه ۲، واحد ۲
تلفن: ۰۲۱۶۶۶۶۶۶۶۶ - ۰۲۱۶۶۶۶۶۶۶
تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۳۹۰۷۴۷

www.Hesab-acc.ir

کلینک تخصصی بتن پایدار خاورمیانه

بزرگترین تولید کننده اسپسر های پلاستیکی بتن افزودنی های استاندارد بتن واتراستاپ های p.v.c استاندارد وارد کننده واتراستاپ های هیدروفیلی تجهیزات نیلینگ (تیلنگ های تزریق و استرنده) ورق های ژئوتکستایل، ژئودرین، ژئوکامپوزیت چسب کاشت میلگرد و ماستیک های پلی یورتان سیستم های کفپوش صنعتی بتن سخت و اپوکسی الیاف های پروپیلن و ماکروسینتتیک


بهترین کیفیت قیمت ها رقابتی بهترین خدمات



کلینک تخصصی بتن پایدار خاورمیانه
تهران، میدان آزادی، بازار آهن و ابزار شاد آباد، مجمع بهاران ۱، بلوک ۱/۲۲۰
تلفن: ۰۲۱۶۶۶۳۱۷۴۰ - ۰۲۱۶۶۶۱۴۷۴۲ / ۰۲۱۶۶۳۱۵۲۴۴
مدیریت: مهندس ایمان اسلام همراه: ۰۹۱۲۷۷۷۲۲۴۲

بزرگترین تولید کننده دیوار پوش و سقف کاذب یو بی وی سی در ایران

سکا یان



دفتر مرکزی: اصفهان، پل وحید، کنار گذر خیام،
نیش کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم
تلفن: ۰۲۱۳۳۳۹۹۹۹ - ۰۳۱۰۳۳۳۷۸۷۴۴ فکس: ۰۳۱۰۳۱۰۳۱۰۳۱
www.cpan-panel.com



WINTECH
CAPTIVE WINDOW & DOOR SYSTEMS
گد نمایندگی وین تک ۱۷۰۱۸۸۱۵۲۰ Grade A

دفتر مرکزی: پاسداران، خیابان دولت، چهارراه کاوه بایندی
خیابان وارسته، خیابان بهرنگ
پلاک ۹، ساختمان دروس واحد ۲

شماره های تماس: ۲۲۷۹۳۵۸۲
۰۹۱۲۱۰۶۸۰۷۲

کارخانه تهران، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا، خیابان کوشاوران ۱۲، پلاک ۲۵۸۵

www.damapan.ir
iran.wintech@gmail.com



ایران مرمریت پساگان

تولیدکننده انواع سنگ های دانه بندی و پودر جوشقان

کاربرد در:

- ✓ صنایع ساختمانی (نمای شسته - نمای رومی)
- ✓ قطعات سیمانی - بتن سفید
- ✓ صنایع موزاییک سازی
- ✓ صنایع کاشی و سرامیک (چسب و لعاب کاشی)
- ✓ محوطه سازی و طراحی داخلی
- ✓ طراحی فضای سبز و پارک ها

www.iranmarmarite.com

تلفن: ۰۲۱-۴۵۴۷۷۹۳ | فکس: ۰۲۱-۴۵۴۷۷۹۴
بیابان پور: ۰۹۱۲۱۰۷۵۵۴۳ | ۱۷۸۹۰۰۰۰۹۱۳۳



گروه صنعتی هدایت هوا
Hedayat Hava
طراحی، ساخت و اجرا

هوایش های سانتریفیوژ، آکسپل، بگ فیلتر، سیکلون، موشی سیکلون
هودهای صنعتی، کانال های گالوانیزه و استیل
موتورهای ضد انفجار EX
برده هوا

تهران، خیابان مفتاح جنوب، مقابل دانشگاه خوارزمی، پلاک ۴۴
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۱۷۶۰۱-۴



DUROCEM
Products Division

دوروچم خاور میانه
شعبه دوروچم ایتالیا در ایران

بلوار فردوس غرب، نبش سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵ طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۲ ۲۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۳۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۴۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۵۰۰

www.irandurocem.com

کفپوش های اپوکسی
ملات های تعمیراتی و گروت
انواع فیبر بتن
سیستم های آب بندی
بیتوم های حکور اترو
ایزوگلاز های بتن
بیتوم های ضد آب
کفپوش های سیمانی
چسب های ساختمانی
گودیناز پایه سیمانی
کفپوش های سنگی
چسب بتن
بیتوم های ضد آب
بیتوم های ضد آب

Reaching Further Together



Orona
اورونا

بیاتاجرن ارایه دهنده پرم

آسانسور . پله برقی
خدمات یکپارچه و بی وقفه در تمامی جهان
ساخت اسپانیا
نماینده انحصاری در ایران
شرکت هم افزانگر
www.hamafzanegar.com
۸۸۵۷۰۰۵۱ - ۸۸۰۹۳۵۸۲

REDLINE
ردلاین

بزرگترین تولید کننده سیستم های نظارت تصویری در جهان



هیک ویژن
HIKVISION

دوربین های مدار بسته (IP-Turbo HD-Analog)
دستگاه های ذخیره سازی دیجیتال و تحت شبکه (DVR - NVR)

تهران، خیابان جمهوری، نرسیده به پل حافظ، پاساژ بزرگمهر، طبقه ۱ پلاک ۵۱
تلفن: ۰۲۱ - ۶۶۷۶۴۶۷۲

سیمان گستر امیران

سیستم گستر گستران

- عامل فروش مستقیم کارخانجات سیمان و گچ
- فروش مستقیم مصالح ساختمانی
- توزیع سیمان به صورت فله و پاکت در تپ های مختلف

آماده همکاری با انبوه سازان
و تولیدکنندگان محصولات سیمانی

توزیع انواع مصالح ساختمانی در سراسر تهران

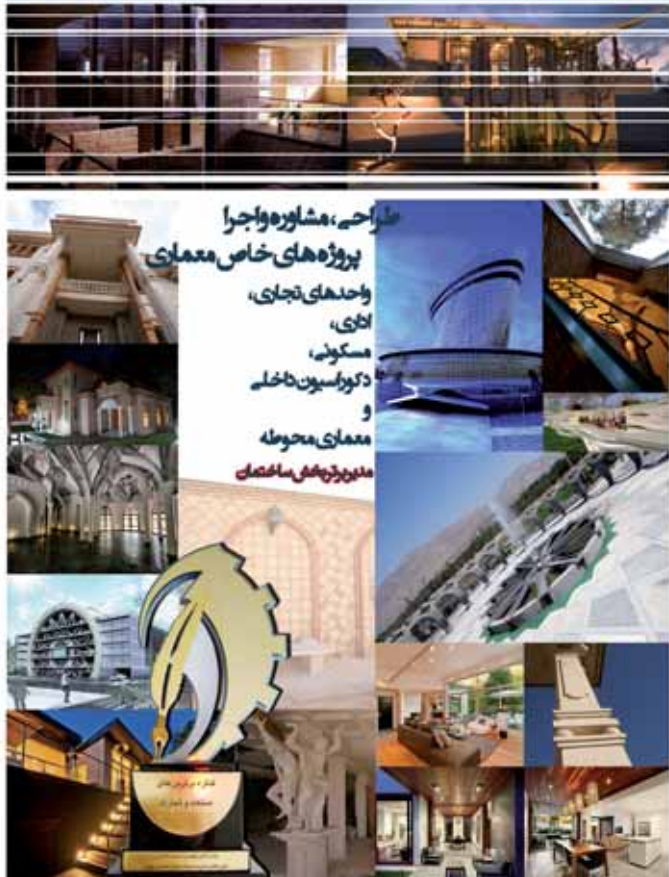
www.amirangostar.com

دفتر فروش: تهران، جاده خاوران، بالاتر از میدان افشار، گردنه تنباکوی بازار کیمیا، پلاک ۲
تلفن: ۰۲۱۳۳۱۱۲۰۹۶ - ۳۳۳۸۸۱۷۱۸ با مدیریت امیرحسین نواترادی

BANIAN MEMORY NOVIN
DIRECTOR MANAGER MAHMOOD FALLAHIAN
WWW.BMNCOMPANY.COM
تلفن: 22214182

بانیان معماری نوین

طراح، مشاوره و اجرا
پروژه های خاص معماری
واحدهای تجاری،
انباری،
مسکونی،
دکوراتیون داخلی
و معماری محوطه
معماری ویژه های خاص



گروه صنعتی رادیس

مجری کفپوش های اپوکسی و سه بعدی

تمام محیط های ساختمانی، صنعتی، بهداشتی و اداری

- استاندارد ✓
- محکم و مقاوم ✓
- اجراء سریع عدم نفوذ پذیری ✓
- زیبا و قابل شستشو ✓
- تنوع رنگ ✓



www.epoxy3.com
@epoxy3_3d
@Epoxy3

۰۹۱۲۲۰۸۷۹۱۸ - ۰۹۱۲۷۹۲۵۲۲۱

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

<p>سیستم های امنیتی و حفاظتی</p> <p>آرامات الکترونیک چشمی دیجیتال - قفل الکترونیکی زردگیر هوشمند سیستم - RFID www.w-araratco.co</p>	<p>آهنگری عمران</p> <p>ترمه ، حفاظ ، سوابان و حفاظت به ای ۰۹۱۲۷۳۹۵۸۰</p>	<p>تهران دیدگاه</p> <p>خرید و فروش باطری های دوربین قیام برهاری ، مگاسی ۶۶۴۹۴۰۵۸</p> <p>تهران دیدگاه</p> <p>خرید و فروش باطری های دوربین قیام برهاری ، مگاسی ۶۶۴۹۴۰۵۸</p>	<p>املاک تهران به همراه قیمت فروش</p> <p>۳۵.....خدمات املاک..... ۳۵.....اژانس املاک..... ۳۵.....معارضه..... ۳۵.....فروش املاک مسکونی..... ۳۵.....آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر..... ۳۵.....آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۱۰۵ متر..... ۳۵.....آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۲۰ متر..... ۳۵.....آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۳۰ متر..... ۳۵.....آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۵۰ متر..... ۳۵.....آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۷۰ متر..... ۳۵.....آپارتمان مسکونی ۱۷۰ تا ۲۰۰ متر..... ۳۵.....خانه مسکونی ۳۵۵ تا ۳۵۱ متر..... ۳۵.....کلنگی ۳۰۰ تا ۳۰۰ متر..... ۳۵.....کلنگی ۴۰۰ تا ۳۰۱ متر..... ۳۵.....کلنگی ۷۵۰ متر به بالا..... ۳۵.....زمین مسکونی..... ۳۵.....ملک با کلبه استناداری ۱۰۱ متر به بالا..... ۳۵.....املاک، موقعیت اداری تا ۵۰ متر..... ۳۵.....موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۱۰۱ متر..... ۳۵.....موقعیت اداری ۲۰۰ تا ۲۰۱ متر..... ۳۵.....موقعیت اداری ۳۰۱ تا ۳۰۱ متر به بالا..... ۳۵.....املاک تجاری..... ۳۵.....بساط، مزرعه گلخانه..... ۳۵.....زمین، اداری و تجاری..... ۳۵.....کارگاه و کارخانه..... ۳۵.....مغازه ۳۰ تا ۳۰ متر..... ۳۵.....مغازه ۴۰ تا ۳۱ متر.....</p>	<p>خدمات معماری و دکوراسیون</p> <p>۳۵.....طراحی و اجرای دکوراسیون..... ۳۵.....آهنگری و جوشکاری..... ۳۵.....در و پنجره..... ۳۵.....در و پنجره UPVC..... ۳۵.....انواع نمای ساختمانی..... ۳۵.....کامپوزیت..... ۳۵.....شیشه ساختمانی..... ۳۵.....سقف و دیوار کاذب..... ۳۵.....نقاشی، کاغذ دیواری..... ۳۵.....شومینه..... ۳۵.....انواع کفپوش و دیوارپوش..... ۳۵.....کلینت..... ۳۵.....ایزو و برق..... ۳۵.....پارتنیشن و سازه های چوبی..... ۳۵.....پرده..... ۳۵.....فضای سبز..... ۳۵.....تردمو حفاظ.....</p>	<p>خدمات ساخت و ساز</p> <p>۳۵.....پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و.....) ۳۵.....خانه های پیش ساخته و کانکس..... ۳۵.....تخریب ، خاکبرداری ، گریز برداری..... ۳۵.....حمل و نمانه مصالح..... ۳۵.....ماشین آلات و لوازم ساختمانی..... ۳۵.....بن و صنایع وابسته..... ۳۵.....فونداسیون، انواع اسکلت و سوله..... ۳۵.....انواع سقف..... ۳۵.....مصالح ساختمانی..... ۳۵.....آهن آلات و فلزات..... ۳۵.....بنایی..... ۳۵.....ایزو لاسیون، عایق و آسفالت..... ۳۵.....دریست..... ۳۵.....خدمات رایبل..... ۳۵.....کنکری تماشویی..... ۳۵.....تفشه برداری..... ۳۵.....نقشه و نظارت..... ۳۵.....آزمایش خاک جوش بتن..... ۳۵.....سایر موارد خدمات ساختمانی.....</p>
<p>آسانسور</p> <p>آسانسور سیر آرما فروش ، نصب و راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور و پله برقی اخذ استناد دارد www.asa-co.net ۶۶۳۹۵۹۴۹ ۰۹۱۲۱۸۸۱۵۳</p>	<p>انواع نمای ساختمان</p> <p>مجری تخصصی نمای کلاسیک و مدرن اجرای نما رایخپال راحت به ماسپارد جهت مشاهده نمونه کارها ما تماس بگیرید ۲۲۶۱۱۶۰۱ - ۰۹۱۲۱۸۵۶۸۰</p>	<p>نقشه و نظارت</p> <p>شرف سازه شریف طراحی، نظارت، اجرا، نما، داخلی فاز ۲، برگه مجری، استحکام بنا..... ۰۹۱۲۱۵۰۵۷۶۱ - ۶۶۰۳۲۴۴۶</p>	<p>خدمات تأسیسات</p> <p>۳۵.....درب و کرکره اتوماتیک..... ۳۵.....آیفون تصویری..... ۳۵.....برق و صنایع الکتریکی..... ۳۵.....اعلام و اطفاء حریق..... ۳۵.....سیستم های امنیتی و حفاظتی..... ۳۵.....دوربین مدار بسته..... ۳۵.....آسانسور..... ۳۵.....پالاس..... ۳۵.....کنال سازی..... ۳۵.....استخر، سونا، جکوزی..... ۳۵.....خدمات فن تأسیسات..... ۳۵.....گرمایش و سرمایش..... ۳۵.....لوله کشی (آب گاز)..... ۳۵.....سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....</p>	<p>خدمات تأسیسات</p> <p>۳۵.....درب و کرکره اتوماتیک..... ۳۵.....آیفون تصویری..... ۳۵.....برق و صنایع الکتریکی..... ۳۵.....اعلام و اطفاء حریق..... ۳۵.....سیستم های امنیتی و حفاظتی..... ۳۵.....دوربین مدار بسته..... ۳۵.....آسانسور..... ۳۵.....پالاس..... ۳۵.....کنال سازی..... ۳۵.....استخر، سونا، جکوزی..... ۳۵.....خدمات فن تأسیسات..... ۳۵.....گرمایش و سرمایش..... ۳۵.....لوله کشی (آب گاز)..... ۳۵.....سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....</p>	<p>مشاور فروش تلفنی (خانم) دعوت به همکاری</p> <p>تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲</p>
<p>خدمات فن تأسیسات</p> <p>لوله رانگاری و تخلیه چاه باجوز کامل - تمام نقاط تهران ۰۹۱۹۴۲۵۶۰۹ ۶۶۸۶۸۶۲۰ - ۰۹۱۹۸۰۳۱۰۵۹</p>	<p>کامپوزیت</p> <p>شرکت نما نوین طراح، تأمین کننده و مجری نماهای چوب و کامپوزیت ۲۶۷۱۰۸۳۳ - ۲۲۸۴۴۴۵۰</p>	<p>آزمایش خاک جوش بتن</p> <p>انحصار آزمایشگاه مکانیک خاک و میلگرد بتن ، جوش و میلگرد با تأییدیه نظام مهندسی و شهرداری تهران ۵۵ ۲۹ ۱۲۴۹ ۰۹۱۲۴۰۷۲۱۵۷</p>	<p>آگهی های این شماره و آرشینو</p> <p>شماره های قبل نیازمندی ها را در مشاهده کنید www.payampress.com</p>	<p>خدمات تأسیسات</p> <p>۳۵.....درب و کرکره اتوماتیک..... ۳۵.....آیفون تصویری..... ۳۵.....برق و صنایع الکتریکی..... ۳۵.....اعلام و اطفاء حریق..... ۳۵.....سیستم های امنیتی و حفاظتی..... ۳۵.....دوربین مدار بسته..... ۳۵.....آسانسور..... ۳۵.....پالاس..... ۳۵.....کنال سازی..... ۳۵.....استخر، سونا، جکوزی..... ۳۵.....خدمات فن تأسیسات..... ۳۵.....گرمایش و سرمایش..... ۳۵.....لوله کشی (آب گاز)..... ۳۵.....سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....</p>	<p>مشاور فروش تلفنی (خانم) دعوت به همکاری</p> <p>تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲</p>
<p>ارسال تصویر ملک در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۴۲۰۸۰۷۳ www.payampress.com</p>	<p>نقاشی، کاغذ دیواری</p> <p>نقاشی ساختمان با پرسل مجرب در سطح حرفه ای ۷۷۵۶۸۹۶۵ ۰۹۱۲۴۲۷۰۳۹۴</p>	<p>آزمایش خاک جوش بتن</p> <p>انحصار آزمایشگاه مکانیک خاک و میلگرد بتن ، جوش و میلگرد با تأییدیه نظام مهندسی و شهرداری تهران ۵۵ ۲۹ ۱۲۴۹ ۰۹۱۲۴۰۷۲۱۵۷</p>	<p>آگهی های این شماره و آرشینو</p> <p>شماره های قبل نیازمندی ها را در مشاهده کنید www.payampress.com</p>	<p>خدمات تأسیسات</p> <p>۳۵.....درب و کرکره اتوماتیک..... ۳۵.....آیفون تصویری..... ۳۵.....برق و صنایع الکتریکی..... ۳۵.....اعلام و اطفاء حریق..... ۳۵.....سیستم های امنیتی و حفاظتی..... ۳۵.....دوربین مدار بسته..... ۳۵.....آسانسور..... ۳۵.....پالاس..... ۳۵.....کنال سازی..... ۳۵.....استخر، سونا، جکوزی..... ۳۵.....خدمات فن تأسیسات..... ۳۵.....گرمایش و سرمایش..... ۳۵.....لوله کشی (آب گاز)..... ۳۵.....سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....</p>	<p>مشاور فروش تلفنی (خانم) دعوت به همکاری</p> <p>تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲</p>
<p>ارسال تصویر ملک در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۴۲۰۸۰۷۳ www.payampress.com</p>	<p>نقاشی، کاغذ دیواری</p> <p>نقاشی ساختمان با پرسل مجرب در سطح حرفه ای ۷۷۵۶۸۹۶۵ ۰۹۱۲۴۲۷۰۳۹۴</p>	<p>آزمایش خاک جوش بتن</p> <p>انحصار آزمایشگاه مکانیک خاک و میلگرد بتن ، جوش و میلگرد با تأییدیه نظام مهندسی و شهرداری تهران ۵۵ ۲۹ ۱۲۴۹ ۰۹۱۲۴۰۷۲۱۵۷</p>	<p>آگهی های این شماره و آرشینو</p> <p>شماره های قبل نیازمندی ها را در مشاهده کنید www.payampress.com</p>	<p>خدمات تأسیسات</p> <p>۳۵.....درب و کرکره اتوماتیک..... ۳۵.....آیفون تصویری..... ۳۵.....برق و صنایع الکتریکی..... ۳۵.....اعلام و اطفاء حریق..... ۳۵.....سیستم های امنیتی و حفاظتی..... ۳۵.....دوربین مدار بسته..... ۳۵.....آسانسور..... ۳۵.....پالاس..... ۳۵.....کنال سازی..... ۳۵.....استخر، سونا، جکوزی..... ۳۵.....خدمات فن تأسیسات..... ۳۵.....گرمایش و سرمایش..... ۳۵.....لوله کشی (آب گاز)..... ۳۵.....سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....</p>	<p>مشاور فروش تلفنی (خانم) دعوت به همکاری</p> <p>تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲</p>
<p>ارسال تصویر ملک در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۴۲۰۸۰۷۳ www.payampress.com</p>	<p>نقاشی، کاغذ دیواری</p> <p>نقاشی ساختمان با پرسل مجرب در سطح حرفه ای ۷۷۵۶۸۹۶۵ ۰۹۱۲۴۲۷۰۳۹۴</p>	<p>آزمایش خاک جوش بتن</p> <p>انحصار آزمایشگاه مکانیک خاک و میلگرد بتن ، جوش و میلگرد با تأییدیه نظام مهندسی و شهرداری تهران ۵۵ ۲۹ ۱۲۴۹ ۰۹۱۲۴۰۷۲۱۵۷</p>	<p>آگهی های این شماره و آرشینو</p> <p>شماره های قبل نیازمندی ها را در مشاهده کنید www.payampress.com</p>	<p>خدمات تأسیسات</p> <p>۳۵.....درب و کرکره اتوماتیک..... ۳۵.....آیفون تصویری..... ۳۵.....برق و صنایع الکتریکی..... ۳۵.....اعلام و اطفاء حریق..... ۳۵.....سیستم های امنیتی و حفاظتی..... ۳۵.....دوربین مدار بسته..... ۳۵.....آسانسور..... ۳۵.....پالاس..... ۳۵.....کنال سازی..... ۳۵.....استخر، سونا، جکوزی..... ۳۵.....خدمات فن تأسیسات..... ۳۵.....گرمایش و سرمایش..... ۳۵.....لوله کشی (آب گاز)..... ۳۵.....سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....</p>	<p>مشاور فروش تلفنی (خانم) دعوت به همکاری</p> <p>تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲</p>
<p>ارسال تصویر ملک در تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۴۲۰۸۰۷۳ www.payampress.com</p>	<p>نقاشی، کاغذ دیواری</p> <p>نقاشی ساختمان با پرسل مجرب در سطح حرفه ای ۷۷۵۶۸۹۶۵ ۰۹۱۲۴۲۷۰۳۹۴</p>	<p>آزمایش خاک جوش بتن</p> <p>انحصار آزمایشگاه مکانیک خاک و میلگرد بتن ، جوش و میلگرد با تأییدیه نظام مهندسی و شهرداری تهران ۵۵ ۲۹ ۱۲۴۹ ۰۹۱۲۴۰۷۲۱۵۷</p>	<p>آگهی های این شماره و آرشینو</p> <p>شماره های قبل نیازمندی ها را در مشاهده کنید www.payampress.com</p>	<p>خدمات تأسیسات</p> <p>۳۵.....درب و کرکره اتوماتیک..... ۳۵.....آیفون تصویری..... ۳۵.....برق و صنایع الکتریکی..... ۳۵.....اعلام و اطفاء حریق..... ۳۵.....سیستم های امنیتی و حفاظتی..... ۳۵.....دوربین مدار بسته..... ۳۵.....آسانسور..... ۳۵.....پالاس..... ۳۵.....کنال سازی..... ۳۵.....استخر، سونا، جکوزی..... ۳۵.....خدمات فن تأسیسات..... ۳۵.....گرمایش و سرمایش..... ۳۵.....لوله کشی (آب گاز)..... ۳۵.....سایر موارد تأسیسات ساختمانی.....</p>	<p>مشاور فروش تلفنی (خانم) دعوت به همکاری</p> <p>تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲</p>

سهولت در اخذ مجوز ، افزایش تخلفات مشاورین املاک

بر در اختیار گرفتن مدارک عادی، سند ملکی قابل توجه نیز اخذ شود. همچنین باید افراد مقاضی در دوره‌های آموزشی تعیین شده نیز حاضر شده و پس از قبولی در این دوره‌ها ، اقدام به فعالیت به‌عنوان یک مشاور املاک کنند.

وی ادامه داد: در حال حاضر سهولت در اخذ مشاوران املاک افزایش یابد.

ساخت‌وساز جلوگیری کند چراکه بخشی از جامعه نیازمند مسکن مناسب است درحالی‌که توان خرید خانه‌های لوکس خالی مانده را ندارد و بخشی دیگری از جامعه نیز از طریق صنعت ساختمان و صنایع وابسته به آن کار و ارتزاق می‌کند.

وی ادامه داد: یقیناً خروج اقتصاد ملی از رکود می‌تواند از صنعت ساختمان که بسیار اشتغال‌زا است آغاز شود چراکه این صنعت موتور محرکه ۱۷۴ نوع و رسته شغلی مرتبط، است.

قلی‌خسروی همچنین در مورد اینکه چرا صنف مشاوران املاک بیشترین میزان تخلفات ثبت شده توسط سازمان‌های نظارتی را دارد، را این‌طور توضیح داد: مهم‌ترین دلیل آن این است که برای راه‌اندازی یک واحد صنفی مشاوران املاک به‌آسانی جواز کسب داده می‌شود.

وی افزود: برای اخذ جواز کسب تنها کافی است شناسنامه و تعدادی مدارک استعلام ارائه شود. درحالی‌که شغل مشاوران املاک بسیار حساس است و کوچک‌ترین اشتباه و تخلفی منجر به ضرر و زیان بزرگی می‌شود.

به گفته خسروی، خرید و یا فروش خانه برای بسیاری از افراد بزرگ‌ترین معامله در طول عمرشان می‌باشد و بیشترین هزینه را برای آن می‌کنند. حال اگر تخلفی صورت بگیرد قطعاً سرمایه سال‌ها کار و فعالیت یک فرد و گاه سرمایه یک‌عمر هدر می‌رود.

وی تأکید کرد: باید برای راه‌اندازی یک واحد صنفی مشاور املاک، علاوه

دستمردی داشتند به وجود آمد و اصلاً ربطی به مردم عادی که نمره یک‌عمر تلاش و کار خود صرف خرید و یا ساخت یک خانه کردند نمی‌شود.

وی افزود: پس اگر قرار باشد جلوی سفته‌بازی به تعبیر وزارت راه و شهرسازی، گرفته شود بهتر است مقابل این افراد ایتاد در غیر این صورت نباید به بهانه این مسئله مانع از ورود منابع مالی بخش خصوصی و مردم به بازار مسکن شد.

رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: در حال حاضر دولت باید برای ۱۹ میلیون نفر افراد بد مسکن و بی مسکن، خانه مناسب ساخته و تحویل دهد و این کار به هیچ‌وجه بدون حضور و مشارکت سازنده بخش خصوصی میسر نمی‌شود.

از یک‌سوی دیگر به شرایط ۱۹ میلیون ایرانی که بد مسکن و بی‌مسکن اظهار نگرانی می‌کنند و از سوی دیگر سیاست مانع‌تراشی در برابر بازگشت رونق به بازار مسکن را به بهانه مبارزه با سفته‌بازی اجرایی می‌کنند، به نظر شما این نشان‌دهنده تعارض در گفتار

و درازمدت منجر به سرازیر شدن سرمایه‌های سرگردان مردم و بخش خصوصی به سمت اقتصاد مولد جامعه می‌شود.

این فعال بازار مسکن با اشاره به سیاست‌های اقتصادی دولت یازدهم گفت: دولت در چهار سال گذشته بیشتر انرژی و نیروی خود را صرف راهگشایی سیاسی کرد و از این‌رو مردم منتظر هستند تا در چهار سال آتی شاهد گشایش اقتصادی باشند چراکه دیگر موانع سیاسی چون تحریم بر سر برنامه‌های اقتصادی وجود ندارد.

وی ادامه داد: از آنجایی که سیاست‌گذاری در بازار صنعت ساختمان بر عهده وزارت راه و شهرسازی است پس مردم منتظر هستند تا آقای آخوندی و گروهش بتوانند با یازده‌سازاری برنامه‌های خروج از رکود، رونق را به بازار مسکن برگردانند.

خسروی در پاسخ به این پرسش که مسئولین وزارت راه و شهرسازی در آخرین اظهارات خود گفته‌اند که رونق بازار مسکن در سال‌های دهه ۸۰ نوعی رونق کاذب و سفته‌بازی بوده است که



کد مطلب : ۹۷۴۰

رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: تا زمانی که از توان بخش خصوصی برای مشارکت سازنده در اقتصاد استفاده نشود، قطعاً سایه رکود از سر بازارهای مختلف ایران از جمله بازار مسکن برداشته نمی‌شود.

مصطفی قلی‌خسروی در گفتگو با خبرنگار

پیام‌ساز در پاسخ به این پرسش که راهکار خروج بازار مسکن از رکود ۵ ساله چیست، اظهار داشت: تا زمانی که اقتصاد ایران چه در بخش ساخت‌وساز و چه در بخش صنعت و کشاورزی با بخش خصوصی آشتی نکند، هم مردم و هم دولت ضرر خواهند کرد.

وی افزود: باید از توان و ظرفیت بخش خصوصی ایران در بازار و صنعت ساختمان استفاده شود تا از طریق منابع مالی و علمی آن‌ها زمینه ایجاد اشتغال و گردش مالی فراهم شود.

خسروی با تأکید بر درست بودن سیاست کاهش سود سپرده‌های بانکی توسط دولت، اظهار داشت: قطعاً اجرای این سیاست در کوتاه‌مدت ممکن است، نجات منفی چون بالا رفتن نرخ اجاره‌بها در بازار ساختمان را داشته باشد ولی در میان‌مدت

دولت در چهار سال گذشته بیشتر انرژی و نیروی خود را صرف راهگشایی سیاسی کرد و از این‌رو مردم منتظر هستند تا در چهار سال آتی شاهد گشایش اقتصادی باشند چراکه دیگر موانع سیاسی چون تحریم بر سر برنامه‌های اقتصادی وجود ندارد

هم‌اکنون دولت در مقابل آن ایستاده است، اظهار داشت: اگر وزارت راه و شهرسازی منظورش از سفته‌بازی همان ساخت و خریدوفروش خانه‌های لوکسی است که با تکیه بر وام‌های چندمیلیاردی تولیدشده و الان هم خالی مانده است، باید بگویم که این شرایط توسط افرادی که به منابع مالی کلانی

و عمل مسئولین وقت در این بخش نیست، اظهار داشت: متأسفانه به نظر می‌رسد مشاوره‌هایی که به وزیر راه و شهرسازی داده می‌شود، مشاوره‌های درستی نیست.

وی تأکید کرد: وزارت راه و شهرسازی نباید به بهانه مقابله با سفته‌بازی و وجود خانه‌های خالی، از

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۴۳

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

ضمیمه

پیام ساختمان

شماره ۲۲-۲۲۰ مهر ۱۳۹۶

هفته‌نامه اختصاصی خانه ، مسکن ، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۴۳

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دولت گم‌نماهی از مرکز تحقیقات و مسکن

دیوار پیش ساخته گچی

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان‌ها
- تاق صوفی - حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، گاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۴۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکورانیو
- متنوع و در طرح های مختلف

به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفاً با مهندسین فروش تماس حاصل فرمایید:

شماره : کرج جاده ملارد جنوب آبنار نفت شماره ۲۳۶ - تلفن: ۰۲۶۶-۲۳۶۱۰۰ و ۰۲۶۶-۲۳۶۱۰۰ شماره: ۰۲۶۶۱۰۰۰-۲۳۶۱۰۰

www.sedaguir.ir

E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

استقبال تهرانی ها از تسهیلات بدون سپرده

کد مطلب : ۹۸۱۶

عضو هیئت‌مدیره بانک مسکن با اعلام این‌که استقبال ساکنان تهران از تسهیلات بدون سپرده خرید مسکن نسبت به متقاضیان خرید مسکن در سایر شهرها بیشتر است، گفت: سازندگان باید تمرکز خود را به سمت ساخت واحدهای با متراژ پایین‌تر معطوف کنند.

به گزارش پیام‌ساز، ابوالقاسم رحیمی اتارکی گفت: هم‌اکنون حدود نیمی از متقاضیان خرید مسکن با استفاده از تسهیلات بانک مسکن در پایتخت، از طریق امکانات حساب ممتاز بانک مسکن و دریافت تسهیلات بدون سپرده اقدام به دریافت تسهیلات می‌کنند؛ این در حالی است که در سایر شهرها و استان‌ها به‌طور نسبی مشاهده می‌شود استقبال از صندوق

پس‌انداز مسکن یکم بیش از تقاضا برای دریافت تسهیلات بدون سپرده از محل اوراق است.

رحیمی اتارکی با بیان اینکه وضعیت بازار مسکن حاکی است هم‌اکنون عمده تقاضای موجود در بازار مسکن از سوی متقاضیان خرید واحدهای مسکونی مصرفی است، گفت: در حال حاضر جهت معاملات در بازار مسکن نشان‌دهنده ورود متقاضیان با سطح اقتصادی متوسط و متوسط رو به پایین برای خرید مسکن است که عمدتاً با استفاده از تسهیلات بانکی اقدام به خرید مسکن می‌کنند.

وی افزود: تقاضا برای خرید واحدهای مسکونی لوکس، بزرگ متراژ و گران‌قیمت در برابر تقاضا برای خرید واحدهای

bt bavaria TOOLS

MADE IN GERMANY

تبع برش پرسلان، سرامیک، برش بتن

مسلح، سنگ های مصنوعی و طبیعی و...

منه گزیری بتن و آسفالت

تور بر پرسلان و گرانیت

Email: info@drillingtools.ir

تلفنکس: ۸۸۵۵۳۲۷۱ همراه: ۰۹۱۴۳۳۷۸۵

عمدیتر، کارایی بهتر

دسترسی به نمایشگاه از طریق مترو

کد مطلب: ۹۸۰۵

سید حسین میر ظفر جویان دانش‌آموخته کارشناس ارشد مدیریت دولتی است و سوابقی چون معاون فنی مهندسی نمایشگاه‌های بین‌المللی، مشاور مدیرعامل و رئیس ستاد پرند نمایشگاه‌های بین‌المللی، معاون بین‌المللی، معاون اداری و مالی نمایشگاه‌های بین‌المللی، مدیر ساختمان و تأسیسات نمایشگاه‌های بین‌المللی، مدیر طراحی و غرفه آرای نمایشگاه‌های بین‌المللی، مدیر فنی مرکز توسعه صادرات ایران را در کارنامه کاری خود دارد.

معاون امور فنی و مهندسی شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از راه‌اندازی ایستگاه مترو نمایشگاه در آینده نزدیک خبر داد.

سید حسین میر ظفر جویان در گفتگو با خبرنگار پایامن در خصوص افزایش ظرفیت فضای نمایشگاهی ظرف چند سال گذشته گفت: سالن ۵ با زیربنای ۵ هزار مترمربع به ظرفیت نمایشگاه افزوده‌شده و این موضوع موجب شد تا فضای نمایشگاهی در نمایشگاه بین‌المللی تهران با ۱۵ درصد افزایش به ۸۸ هزار مترمربع برسد.

وی افزود: قبلاً کل فضای نمایشگاهی در حدود ۷۸ هزار مترمربع بود.

ظفر جویان با بیان اینکه در دوره گذشته سعی شد طرح جامع نمایشگاه بررسی و آماده شود، از مصوب شدن آن توسط هیئت‌وزیران در آینده خبر



داد و گفت: در طرح جامع بررسی شده که کدام سالن‌های نیاز به بهسازی و بازسازی کلی دارد که از این طریق سطح رضایت شرکت‌کنندگان بالا رود. وی ادامه داد: در زمینه بهسازی و نوسازی سالن‌های نمایشگاهی از قابلیت استفاده از سرمایه‌گذاری‌های خارجی و داخلی به روش مشارکت در ساخت با پی‌اوتی انجام شده است.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه ظرفیت برگزاری نمایشگاه در شهر تهران بیشتر از ۲۰۰ نمایشگاه است، اظهار داشت: در این زمینه ما به دنبال برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی و ریز تخصصی هستیم تا بتوانیم خدمات مناسبی را به مشارکت‌کنندگان در جهت توسعه صادرات کشور بدهیم.

وی از انجام مذاکرات میان شرکت سهامی نمایشگاه با شهرداری خبر داد و گفت: در این مذاکرات به موضوع اتصال خطوط مترو در ایستگاه نمایشگاه و نیز اصلاح دسترسی‌های ورودی نمایشگاه و اطراف آن به کمک شهرداری منطقه یک، سه و تهران پرداخته می‌شود.

به گفته ظفر جویان، با انجام

اصلاحات در ورودی‌های نمایشگاه بار ترافیکی مناطق اطراف نمایشگاه سبک می‌شود.

وی ادامه داد: با اصلاح دسترسی‌ها، خیابان فضل‌الله را وصل به چمران وصل کردیم و در واقع باز زیادی از ترافیک منطقه از ناحیه شمال برداشته شد و ترافیک مستول سبک شد. که البته دنبال آن هستیم که راه دسترسی به این سمت هم اصلاح شود.

بنا به گفته ظفر جویان و بر اساس طرح جامع نمایشگاهی، قرار است سه ایستگاه مترو واقع در درب شمال، درب جنوب و ستول تعبیه شود.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا شرکت سهامی نمایشگاه برنامه‌ای برای میزبانی نمایشگاه‌های اکسپو دارد، گفت: برای آینده برنامه داریم، البته

انتخاب کشور میزبان برای نمایشگاه اکسپو روندی دارد که بر اساس آن مورد انتخاب قرار می‌گیرد.

وی افزود: در حال حاضر برای میزبانی نمایشگاه اکسپو در سال ۲۰۲۵ کاندیدها که شامل کشورهای ژاپن، روسیه، آذربایجان و فرانسه هستند، مشخص شدند که قرار است از بین آن‌ها انتخاب شوند.

وی افزود: برای گرفتن میزبانی نمایشگاه‌های اکسپو در حال برنامه‌ریزی هستیم که برای سال ۲۰۳۰ ایران را به‌عنوان یکی از کاندیدها اعلام کنیم.

به گفته ظفر جویان نمایشگاه‌های اکسپو سومین رویداد بزرگ جهان پس از المپیک و جام جهانی است.

غرفه سازی در نمایشگاهها مطابق با استاندارد جهانی



کد مطلب: ۹۸۰۸

عبدالرضا رنجبران متولد سال ۱۳۳۳ دارای مدرک دکتری مدیریت بازرگانی، مشاور مدیرعامل و مدیر غرفه آرای نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ا. است. گفتگوی خبرنگار پایامن با وی را می‌خوانید.

پایامن: شرکت‌کنندگان چه اصولی را باید برای استاندارد غرفه سازی و طراحی در نمایشگاه رعایت کنند؟

پیمانکاران در بخش غرفه سازی لازم است ضمن رعایت مبحث مقررات ملی ساختمان، مقررات و دستورالعمل‌های نمایشگاه و همچنین با توجه به اینکه سازه مورد نظر برای یک دوره کوتاه (موت) ایستایی لازم، ارتفاع مناسب مطابق با ایستایی لازم، مجاز، نورپردازی مناسب و... اقدام کنند.

همچنین در طراحی و معماری غرفه، رنگ‌آمیزی، زیبایی بصری و تطابق با کالای مورد نمایش باید مدنظر قرار گیرد.

پایامن: طراحی و غرفه سازی در نمایشگاه‌های ایران تا چه اندازه با استانداردهای جهانی مطابقت دارد؟

طراحی و غرفه سازی پیش‌ساخته و مدولار ویژه در نمایشگاه‌های ایران، به‌خصوص در تهران و کلانشهرها از سیستم‌های اکتانوم، ماکسیم، ستر و... پیروی نموده است که با استانداردهای جهانی نیز مطابقت دارد.

در حال حاضر شرکت‌ها از سیستم‌های ماکسیم و ستر... که از فناوری‌های جدید به شمار می‌روند و تولید آن‌ها نیز در کشورمان انجام می‌گیرد، بهره‌مند می‌باشند.

پایامن: واحد طراحی و غرفه سازی چه توصیه و برنامه‌هایی برای کاهش

سازگی برای توسعه غرفه‌های مدولار چه طرح و برنامه‌هایی داشته و دارد؟ یکی از مهم‌ترین کارها در واحد طراحی و غرفه سازی نظارت بر طرح و نقشه‌ها و کنترل مقررات و دستورالعمل‌ها می‌باشد.

پایامن: در روند نظارت و اجرایی این دستورالعمل‌ها با مشارکت‌کنندگان و غرفه سازان چه مشکلاتی وجود دارد؟ چه راهکارهایی جهت تسهیل روند امور و نیز برای تسریع در فرآیند اجرا، مدنظر قرار می‌گیرد؟

در سال‌های گذشته برای توسعه غرفه مدولار پیش‌ساخته و همچنین ترغیب غرفه سازان خودساز به سمت وسوسه ساخت این غرفه‌ها موجب شد غرفه سازان خودساز بیش از ۶۰٪ از ساخت‌وساز خود را در کارگاه‌های تولیدی ساخته و به‌دفعات جهت مونتاژ و نصب در سالن‌های نمایشگاه استفاده کنند.

همچنین در سنوات گذشته به دلیل اینکه اکثر غرفه سازان از هویت حقوقی برخوردار نبوده‌اند، مشکلات عدیده‌ای از جمله عدم رعایت مقررات و دستورالعمل‌های نمایشگاه و... به وجود می‌آوردند و ابزار مناسبی جهت کنترل آن‌ها وجود نداشت، لذا از سال ۱۳۹۳ با طرح ساماندهی پیمانکاران غرفه خودساز که به دستور مدیرعامل این شرکت و در حوزه معاونت فنی و مهندسی توسط این مدیریت اجرا شد، حدود ۳۰۰ غرفه ساز با تأسیس شرکت و ارائه مدارک مورد نیاز از گواهینامه غرفه سازی برخوردار شدند، که در این راستا کنترل و نظارت بر آن‌ها امکان‌پذیر شد.

پایامن: برای پیمانکاران غرفه سازی چه توصیه و برنامه‌هایی برای کاهش HSE (ایمنی و بهداشت) اقدام نمود.

زمان ساخت غرفه‌ها در نظر دارید؟

در رابطه با استفاده از روش‌هایی که منجر به کاهش زمان ساخت غرفه‌ها می‌شود، با توجه به امکان نظارتی که اکنون با انجام طرح ساماندهی غرفه خودساز پیمانکاران به وجود آمده، باید به نحوی ساخت‌وساز انجام گردد که حدود ۹۰٪ از غرفه سازی در خارج از نمایشگاه انجام و صرفاً ۱۰٪ از اجرا غرفه سازی که مونتاژ و نصب آن می‌باشند، در سالن‌های نمایشگاهی صورت پذیرد.

چنانچه مشارکت‌کنندگان تمایل به استفاده از غرفه پیش‌ساخته مدولار ویژه داشته باشند، می‌توان در این خصوص راهکارهایی برای کاهش زمان ساخت غرفه‌ها در نظر گرفت.

پایامن: پیشنهادتان برای نزدیک‌تر شدن به استانداردهای جهانی چیست؟

با توجه به انجام طرح ساماندهی غرفه خودساز و ارتباطی که با انجمن غرفه سازان به وجود آمده است، برای نزدیک‌تر شدن به استانداردهای جهانی، می‌توان با کنترل بیشتر جهت تطبیق امور فنی غرفه سازی، مبحث مقررات ملی ساختمان و HSE (ایمنی و بهداشت) اقدام نمود.



استاندارد ملی ایران

سیستم‌های اعلام حریق، حفاظتی و ایمنی آریاک

سلامت و آرامش شما محصولات آریاک



طراحی، ساخت، تامین تجهیزات مشاوره و اجرای سیستم‌های اعلام حریق حفاظتی و ایمنی مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

تماس با ما:

تهران، خیابان آزادی، خیابان اوسنا
ساکنان: ۸، طبقه چهارم

دفتر مرکزی: (خط) ۶۶۹۱۴۱۱۶

انواع مرکز کنترل اعلام حریق

انواع دتکتور های دود و حرارت

انواع دتکتورهای کار قابل اشتعال

شستی فرمان و اعلام خطر

انواع آزریر های هشدار دهنده

انواع آزریر - فلانشر ترکیبی

چراغهای چشمکزن معمولی

چراغ های آذرخشی (زنون)

چراغ سر در (ریموت)

تکرارکننده اعلام حریق

تلقین‌کننده سخنگو و آزریری



گزارش کیفیت

خدمات پس از فروش

گزارش کیفیت

خدمات پس از فروش

گزارش کیفیت

خدمات پس از فروش

گزارش کیفیت

خدمات پس از فروش

گزارش کیفیت

خدمات پس از فروش

گزارش کیفیت

خدمات پس از فروش

گزارش کیفیت

خدمات پس از فروش

گزارش کیفیت

قانون عامل بازدارنده تولید و صادرات

بودم دوست داشتم به جایی برسم که بتوانم تمام خط تولید را خودم طراحی کرده و بسازم. از این رو ماههای طولانی از ۶ صبح تا ۱۲ شب کار کردم تا به این هدف برسم که رسیدم.

در حال حاضر دوست دارم به کار طراحی و ساخت هواپیماها و ماشین های خاص بپردازم.

آیا تجربه شکست در اهدافتان را داشتید؟

بله. در سال ۷۱ من به طور کامل ورشکست شدم و به مدت یکسال کار در واحد صنعتی متوقف بودم. ولی بعد از یکسال دوباره از صفر شروع کردم و امروز به جایی رسیدم که ۴۰ درصد از بازار ایران در بخش وان، جکوزی کابینت حمام و سر دوشی و حتی تولید برخی قطعات که قبلا وارد می شد را تامین کنم. علاوه بر محصولات یاد شده، هم اکنون قطعاتی را که قبلا وارد می شد تولید می کنیم. با توجه به بالا بودن هزینه های تولید در دنیا، ایران به لحاظ داشتن انرژی

و نیروی انسانی فراوان، بهترین شرایط را برای تولید و صادرات دارد. متأسفانه قوانین بازدارنده اجازه نمی دهد از شرایط مان استفاده بهینه کنیم بنابراین در تولید و صادرات موفق نیستیم. اگر بگویند چه چیزی جلوی صادرات و تولید را گرفته است، می گویم قوانین دولت باید برای بررسی و کارشناسی قوانین گروهها و سازمانهایی را ایجاد کند تا قوانین را اصلاح کند.

دلسوزی نظرات و پیشنهادات خود را برای بهبود کار اعلام کنید و بدانید این کار به نفع همه ماست چرا که اگر به هر دلیلی فعالیت در این کارخانه متوقف شود هم شما و هم من ضرر می کنیم.

در برخورد با چالش های مربوط به تولید و صادرات چه راهکارهایی ارائه می دهید؟

اگر چالش های مربوط به کارهای روتین و خط تولید باشد که به طور معمول در هر مجموعه تولیدی ممکن است پیش بیاید قطعاً کارآفرین از دانش و تجربه و مقاومت کافی برای رفع آن برخوردار است ولی متأسفانه در حال حاضر چالش های مربوط به تولید و صادرات از جنس امور فنی و صنعتی نیست و خارج از واحد صنعتی توسط قوانین غیرکارآمد به کارآفرین تحمیل می شود. که عمدتاً صنعتگر و تولید کننده در رفع آن کاملاً ناتوان است.

آیا توانمندی و تجربه شخصی می تواند یک مدیر را موفق کند؟

قطعاً تأثیری مهمی دارد، چرا که ویژگی های اکتسابی و علمی یک مدیر می تواند او را در به کارگیری توانایی و پتانسیل نیروی انسانی موفق کرده و همچنین با استفاده از تجهیزات و سرمایه موجود به یک مدیر موفق تبدیل شود.

خودتان را به اهداف نزدیک می بینید؟ من به تمام اهدافی که در سر داشتم، رسیدم. زمانی که یک دانشجوی مکانیک



برخورد کردید و چگونه توانستید خط تولیدتان را فعال کنید؟

وقتی دیدیم به دلیل وجود مشکلات نمی توانیم صادرات داشته باشیم، روی بازار داخلی متمرکز شده سعی کردیم تنوع محصولاتمان را افزایش بدهیم. البته از این طریق توانستیم سهم بیشتری از بازار داخلی را به دست آوریم.

تا چه حد به ایده ها و پیشنهادهای کارکنان خود بها می دهید؟

در کارخانه زرین تاپ ۵ کارگروه تشکیل شده که در هر گروه چند کارگر وجود دارد و با این گروهها جلسات هفتگی داریم که زمینه برای بیان نظرات، پیشنهادات و انتقادات آنها فراهم شده است. من همیشه به کارکنانم گفتیم که خودتان را جای من بگذارید و از منظر

خارج کردند و این یک زنگ خطر جدی است.

از سوی دیگر قوانین مزاحم و ناکارآمد در فضای کسب و کار موجب شده تا جذب سرمایه گذاری خارجی و داخلی هم در بخش اقتصاد مولد به حداقل برسد.

آیا در شرایط فعلی که بازار داخلی در رکود به سر می برد، برای کسب بازارهای خارجی اقدامی کردید؟

بله. ما روی صادرات خیلی کار کردیم و حتی صادراتی هم به کشور ارمنستان و منطقه سلیمانیه عراق داشتیم ولی به دلیل مشکلات فراوان که در مسیر صادرات وجود داشت، نتوانستیم به صادراتمان ادامه دهیم. با بحران رکود در بازار داخلی چطور

به ۱۰ تا ۱۵ تن کاهش دادند. در این شرایط شرکت زرین تاپ سعی کرد با فعال نگه داشتن خط تولید، مانع از تعدیل نیروهایش شود.

در حال حاضر مشکل اصلی اقتصاد کشور برای توسعه چیست؟

اینکه یک کشور توسعه محور شود باید از ثبات اقتصادی و قوانین کارآمد و به روز برخوردار شود. متأسفانه در حال حاضر قوانین فعلی کشور در بخش تولید و صادرات، مهمترین عامل بازدارنده برای توسعه اقتصادی به شمار می آید.

به طور مثال دو سال پیش اقدام به تولید و ساخت نوعی از وان حمام کردیم که تعرفه واردات اولیه آن به کشور ۴۰ درصد بود ولی تعرفه واردات

کالای نهایی یعنی یک وان ساخته شده تنها ۳۰ درصد بود و همین ناهماهنگی در قوانین موجب شد نتوانیم به تولید آن مدل وان ادامه دهیم. در این زمینه هر چند با نهادهای مربوطه برای تغییر تعرفه رایزی کردیم به جایی نرسیدیم.

متأسفانه قوانین فعلی اقتصادی کشور بیشتر از آنکه تسهیل کننده امر تولید و صادرات باشند تسریع کننده واردات محض است.

شرایط کسب و کار و تولید در کشور به اندازه ای نامساعد است که بسیاری از تولید کنندگان یا بخش بزرگی از ظرفیت تولید خود را غیرفعال کردند و یا کالا سرمایه های خود را از صنعت و صادرات

کد مطلب: ۹۸۰۳ کارآفرینان افراد مقاوم و خلاق هستند و به عنوان سرمایه های ارزشمند هر جامعه تلقی می شوند. بدیهی است راه اندازی کسب و کار و نیز افزایش اشتغال در هر کشوری بدون وجود این افراد

بسیاری در تولید ثروت دارند باید مورد حمایت قانونی و مالی دولت قرار گیرند تا فضای مساعد برای کارآفرینی آنها فراهم شود تا با تولیدات خود ارزش افزوده و اشتغال ایجاد کنند. در این باره با یکی از کارآفرینان برتر کشورمان به گفتگو نشستیم و نظرات وی را در مورد فضای کسب و کار در ایران جویا شدیم.

خودتان را معرفی کرده و راجع به فعالیت شرکت توضیح دهید؟

فرامرز گشایشی هستم. مدیر عامل شرکت زرین تاپ که تولید کننده انواع وان، جکوزی، سردوشی و کابینت حمام است.

شرکت زرین تاپ در سال ۱۳۷۲ تأسیس شده است. در واقع من نخستین تولید کننده داخلی بودم که با استفاده از تکنولوژی و مدل های جدید اقدام به تولید وان حمام کردم.

در حال حاضر واحد تولیدی زرین تاپ ۱۰۰ نفر پرسنل و کارگر دارد؛ این در حالی است که در طول ۴ الی ۵ سال گذشته بسیاری از تولید کنندگان وان و جکوزی در کشور به دلیل رکود تعداد کارگران و پرسنل خود را از ۱۰۰۰ نفر

سازندگان ساختمان

گران نخرید

✓ شرایط پرداخت پیشنهادی ✓ مصالح با کیفیت

نیاز به کالا و مصالح خود را ثبت کنید
تا تولید کنندگان مستقیم با شما تماس بگیرند

به سایت پیام ساختمان مراجعه نمایید
www.payampress.com



iranhvac.com

دهمین نمایشگاه تخصصی بازار صنعت ساختمان ۲۱ تا ۲۴ آذرماه
دهمین نمایشگاه تخصصی بازار صنعت ساختمان ۲۱ تا ۲۴ آذرماه سال جاری در مصلی تهران برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت مشارکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن‌های دبیرخانه نمایشگاه ۰۲۱۲۲۰۲۹۰۴۹/۰۲۱۲۲۰۲۹۰۵۴ تماس حاصل نمایند.

اولین دوره نمایشگاه تخصصی خانه، ویلا، محل کار مدرن
اولین دوره نمایشگاه تخصصی خانه، ویلا، محل کار مدرن ۲۴ تا ۲۷ آذرماه سال جاری در استان البرز واقع در شهر کرج برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت مشارکت و ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۰۰۴۵۹۰۵/۰۹۱۲۰۰۴۵۹۰۶ و تلفن ثابت ۰۲۶۳۲۵۴۸۹۹۰ تماس حاصل نمایند.

هشتمین دوره نمایشگاه بین‌المللی (MIDEX ۲۰۱۸)
هشتمین دوره نمایشگاه بین‌المللی (MIDEX ۲۰۱۸) تا ۲۳ دی ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار می‌کند. فعالان و تولیدکنندگان حوزه معماری، دکوراسیون و تجهیزات برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۲۰۳۰۲۰ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

iranhvac.com

نمایشگاه های سال ۹۶

نماینده
سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آب و فاضلاب
سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آب و تأسیسات آب و فاضلاب ۲۴ تا ۲۷ مهرماه در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت حضور می‌توانند با شماره تلفن ستاد اجرایی نمایشگاه ۰۲۱۲۲۹۱۷۰۰۰ تماس حاصل نمایند.

بیستمین دوره نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان
بیستمین دوره نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان ۲۷ تا ۳۰ مهرماه در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی اصفهان برگزار خواهد شد. مشارکت‌کنندگان جهت حضور می‌توانند با شماره تلفن ستاد اجرایی نمایشگاه ۰۲۲۶۱۴۶۱۳۰-۰۳۱ تماس حاصل نمایند.

شانزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی تأسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی
شانزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی تأسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی ۳ تا ۶ آبان در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار می‌کند. فعالان و تولیدکنندگان حوزه تأسیسات برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۲۰۳۰۲۰ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

کد مطلب: ۹۷۶۴
هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی رنگ، رزین، پوشش‌های صنعتی، مواد کامپوزیت
هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی رنگ، رزین، پوشش‌های صنعتی، مواد کامپوزیت و صنعت آبکاری ۱۷ تا ۱۹ مهرماه در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران توسط شرکت بانین امید برگزار می‌شود. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و حضور می‌توانند با شماره تلفن‌های ستاد اجرایی نمایشگاه ۰۲۱۲۲۶۲۸۰۸-۰۲۱۲۲۶۲۶۷۸-۰۲۱۲۲۶۲۶۷۸ تماس گرفته یا به آدرس زیر مراجعه کنند.

www.ipcc.ir

دهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ ایران
دهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ ایران ۲۵ تا ۲۸ مهرماه در شهر نیم و شهرستان محلات برگزار می‌شود. بهنام نیک فر با اعلام این خبر افزود: در بیش از ۳۵۰ غرفه این نمایشگاه آخرین دستاوردهای حوزه سنگ‌های معدنی و تزئینی در زمینه فرآوری سنگ‌های ساختمانی، معادن سنگ، ماشین‌آلات استخراج معدنی و فرآوری سنگ ساختمانی، قطعات و لوازم سنگ‌بری، معدن و ماشین‌آلات تخصصی و سایر صنایع وابسته به صنعت سنگ به نمایش گذاشته می‌شود. علاقه‌مندان جهت حضور می‌توانند با شماره تلفن ستاد اجرایی نمایشگاه ۰۲۱۲۲۲۰۵۸-۰۴۲۲۲۲۰۵۸-۰۲۱۲۲۲۰۵۸ تماس حاصل

هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی رنگ و رزین تهران

۱۷ تا ۱۹ مهر در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پارس‌آنلاین صالح سباسبدر، مدیرعامل شرکت بانین امید، مجری نمایشگاه بین‌المللی رنگ و رزین پوشش‌های صنعتی و مواد کامپوزیت و صنعت آبکاری گفت: در این نمایشگاه که بزرگ‌ترین نمایشگاه این حوزه در خاورمیانه است بیش از ۱۴۰ شرکت خارجی و ۲۵۰ تولیدکننده داخلی شرکت کردند.

وی هدف برگزاری این نمایشگاه را ارتقای علمی و دسترسی تولیدکنندگان داخلی به آخرین دستاوردهای صنعت رنگ و رزین و همچنین همکاری بین شرکت‌های داخلی و خارجی دانست. شایان‌ذکر است هفته‌نامه پارس‌آنلاین با حضور در غرفه اختصاصی به‌عنوان حامی رسانه‌ای علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان چندین هزار نسخه از نشریه پارس‌آنلاین بین بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان در نمایشگاه نمود.



کد مطلب: ۹۸۰۶

هفدهمین نمایشگاه رنگ، رزین، پوشش‌های صنعتی، مواد کامپوزیت و صنعت آبکاری به همسراه هفدهمین دوره نمایشگاه صنعت و نمایشگاه فناوری‌های نانو با حضور محمد شریعتمداری وزیر صنعت، معدن و تجارت و جمعی از مقامات

تعدیل نرخ ارز به نفع صادرات کشور

کود: می‌توانیم با کشورهای همسایه و شرکای اصلی خود موافقت‌نامه‌های دو یا چندجانبه به امضاء برسانیم اما دولت از این ابزار خود برای توسعه صادرات، به خوبی استفاده نمی‌کند. نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران تصریح کرد: دولت از گذشته که نگاه پول دادن و پاران دادن داشت، تا امروز که دیگر پولی هم وجود ندارد و جایگزینی برای آن هم تعریف نشده، رویکرد صحیحی در استفاده از ابزارهای حاکمیتی خود برای توسعه صادرات نداشته است. وی خاطر نشان کرد: در دو ماه اخیر تعدیل نرخ ارز، اتفاق مثبتی بوده که به نفع صادرات کشور تمام‌شده است و خوشحالم که بانک مرکزی با عجله و رفتار هیجانی به دنبال پایین کشیدن نرخ ارز نیست. سلسلانی تصریح کرد: این مهم بیش از

کود مطلب: ۹۸۲۶
پدرام سلطانی نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، تعدیل افزایشی این روزهای نرخ ارز را به نفع صادرات کشور دانست و ابزار امیدواری کرد، دولت استفاده بهتری از ابزارهای توسعه صادراتی خود داشته باشد. سلطانی افزود: به نظر می‌رسد از آنجاکه دولت از منابع مالی کافی برخوردار نبوده و از نظر بودجه در تنگنای مالی است، نمی‌تواند پاران مستقیمی برای صادرکنندگان به‌منظور ایجاد تحول در صادرات در نظر بگیرد و از این‌رو لازم است منابع محدود خود را هوشمندانه‌تر مدیریت کند. وی بایسان اینکه شاید در شرایط فعلی پیوستن ایران به سازمان جهانی تجارت (WTO) هفت تا هشت سال زمان ببرد، تأکید

کود مطلب: ۹۸۲۶
پدرام سلطانی نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، تعدیل افزایشی این روزهای نرخ ارز را به نفع صادرات کشور دانست و ابزار امیدواری کرد، دولت استفاده بهتری از ابزارهای توسعه صادراتی خود داشته باشد. سلطانی افزود: به نظر می‌رسد از آنجاکه دولت از منابع مالی کافی برخوردار نبوده و از نظر بودجه در تنگنای مالی است، نمی‌تواند پاران مستقیمی برای صادرکنندگان به‌منظور ایجاد تحول در صادرات در نظر بگیرد و از این‌رو لازم است منابع محدود خود را هوشمندانه‌تر مدیریت کند. وی بایسان اینکه شاید در شرایط فعلی پیوستن ایران به سازمان جهانی تجارت (WTO) هفت تا هشت سال زمان ببرد، تأکید

فروش ویژه شیر آلات بهداشتی



آخرین قیمت را از ما بخواهید

آدرس: تهران، تقاطع خیابان بهشتی و ولیسر، خیابان عبادی، کوچه دلارا، پلاک ۳۱، واحد ۳

@jaamcom

تلفن: ۸۸۱۰۰۳۳۹ - ۸۸۱۰۰۳۴۰



خانه اولی ها کجای تهران بخردند

پیام ساختمان



شماره ۳۲۰ - ۲۲ مهر ۱۳۹۶
 هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزش - خبری - پژوهشی
 صاحب امتیاز: شرکت رنگین گمان ساختمان و تأسیسات
 مدیر عامل: مهندس مجید دایری اورد موسی
 مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترضق
 لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
 توزیع: دنیای اقتصاد تابان
 تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
 کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۷۱۳
 صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
 آدرس سایت: www.payampress.com
 آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
 ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
 شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
 آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

جناب آقای مهندس هوشنگ بازوند، استاندار محترم کرمانشاه
 ضمن تقدیر از زحمات و خدمات دکتر اسدالله رازانی، انتصاب به حق و شایسته
 جنابعالی را تبریک عرض کرده، آرزوی توفیق روزافزون برایتان دارم.
 مهندس حسن پیداریمان هدایتی

فراخوان جذب نمایندگان

هفته نامه پیام ساختمان از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.
 روابط عمومی هفته نامه پیام ساختمان

به گفته این فعال بازار مسکن در منطقه کپان شهر میانگین قیمت برای هر متر خانه نوساز ۳ میلیون تومان است.
 وی گفت: البته اگر خانه اولی ها برای خرید خانه در این منطقه دنبال ملک نوساز نباشند، میشود یک واحد ۶۰ متری ۵ سال ساخت را به قیمت ۱۳۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان هم خرید.

فرشید خسروانی، مشاور املاک در منطقه سعادت آباد در پاسخ به این پرسش که خانه اولی هایی که ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون پول دارند، می توانند خانه ای در منطقه شمال غربی تهران بخردند، اظهار داشت: به هیچ وجه در غرب و شمال غرب تهران نمیشود با این پول خانه خری. بهتر است با این پول درشوش و منطقه جنوب شرقی تهران به دنبال خانه رفت. وی افزود: مثلاً در پونک خانه های نوساز از متری ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان شروع و تا ۷ میلیون تومان میرسند.

به گفته خسروانی در منطقه ۲ تهران یا همان سعادت آباد نرخ خانه ها از متری ۱۰ میلیون تومان شروع میشود و به متری ۳۵ میلیون تومان نیز ختم میشود.

وی افزود: این به آن معناست که یک خانه اولی با ۱۵۰ میلیون تومان تنها می تواند ۳ متر خانه در سعادت آباد تهران خریداری کند. گفتنی است، خانه اولی های ساکن در تهران که با سپرده گذاری ۴۰ میلیون پس از ۶ ماه می توانند ۸۰ میلیون تومان و در صورت زوجین بودن تا سقف ۱۶۰ میلیون تومان می توانند از بانک مسکن تسهیلات دریافت کنند، برای خرید خانه چند گزینه بیشتر ندارند. چرا که بنا به گفته کارشناسان بازار مسکن با این پول تنها می توان در مناطقی از جنوب و شرق تهران خانه خرید.

حد قیمت ها بالاتر.
 مقدم از جمله فعالان املاکی در خیابان ولیعصر چهار راه مختاری است، وی با اطمینان می گوید: خانه اولی ها می توانند با ۱۵۰ میلیون تومان در خیابان مختاری خانه نوساز ۵۰ تا ۵۰ متری بخردند.
 وی افزود: اگر خانه چند سال ساخت باشد می شود با ۱۵۰ میلیون تومان ۶۰ متری و ۸۰ متری هم در این منطقه خرید.
 به گفته مقدم خانه های نوساز در آن منطقه متری ۳ میلیون تومان خرید و فروش می شوند. یک مشاور املاک دیگر که در منطقه فرجام تهرانپارس مشغول فعالیت است، در این باره گفت: برای کسانی که خانه اولی هستند در فرجام اصلاً نمیشود خانه خرید. اینجا کمترین قیمت ها از ۱۹۰ میلیون تومان شروع میشود آنهم برای یک خانه ۵۰ متری.
 نجفی از املاکی های واقع در منطقه کپان شهر با بیان اینکه میشود با ۱۵۰ میلیون یک واحد ۶۰ متری یک خوابه خرید، اظهار داشت: در این منطقه قیمت خانه های نوساز متری ۲ میلیون و ۸۰۰ تا ۳ میلیون تومان است.

وی افزود: البته این نرخ مربوط به جاهای معمولی کپان شهر یعنی خیابان فتحی و امامی است. در حالی که هر چه به سمت بلوار پرویم ترخ خانه ها بسالارفته به قیمت ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برای هر متر می رسد.
 املاک خانه سبز واقع در کپان شهر می گوید یک خواب ۶۰ متری نوساز میشود خرید . اینجا متری ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تا ۳ میلیون تومان است. البته یک منطقه معمولی و نوساز؛ معمولی منظور خیابان های فتحی و امامی است. ولی به سمت بلوار ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.



تومان می توان یک واحد ۴۵ تا ۵۰ متری چند سال ساخت خرید.
 وی افزود: در حکمیبه تهرانپارس می شود یک واحد ۸۰ متری را با ۳۴۰ میلیون خرید. به گفته این فعال بازار مسکن در خیابان جشنواره واقع در منطقه تهرانپارس هم می شود خانه ۴۵ تا ۵۰ متری با ۱۵۰ میلیون تومان خرید.

قربانی پور ادامه داد: البته در شرق تهران در محله نظام آباد هم می شود با این میزان پول خانه ای زیر ۶۰ متر می شود تهیه کرد.
 وی گفت: بلوار پرویم واقع در منطقه تهرانپارس هم از جمله مناطقی در شرق تهران است که می توان با کمی گشتن خانه ای به نرخ ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون خرید.
 وی افزود: در حال حاضر در محله بلوار پرویم نرخ هر متر خانه سه میلیون و ۸۰۰ هزار تا ۴ میلیون تومان است و این در حالی است که چند سال پیش قیمت واحدهای مسکونی آنجا متری ۲ میلیون و ۲۰۰ تا ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود اما در عرض چند سال تا این

کد مطلب: ۹۷۹۵
 الهام نرجه پور
 این روزها و همزمان با ادامه رکود بازار مسکن، بهترین فرصت خرید مسکن برای کسانی است که خانه اولی هستند. اما از آنجایی که خانه اولی ها عمدتاً سرمایه و اندوخته ناچیزی برای خرید خانه دارند، لذا گزینه های پیش روی آنها برای تهیه یک مسکن مناسب بسیار محدود است. بنابر اطلاعات یک خانه اولی با استفاده از وام صندوق یکم مسکن حداکثر دارایی اش از ۱۵۰ میلیون تومان فراتر نمی رود. از این رو پیام ساختمان در گفتگو با تعدادی از مشاوران املاک در نقاط مختلف تهران، از آنها پرسیده است، بهترین مناطقی که یک خانه اولی با هزینه ۱۰۰ الی ۱۵۰ میلیون تومان می تواند خانه بخرد، محدود به چه مناطقی از سطح شهر است؟
 قربانی پور، یکی از مشاوران املاک شرق تهران در گفتگو با خبرنگار پیام ساختمان گفت: در منطقه تهرانپارس با ۱۵۰ میلیون تومان نمی شود خانه ای خرید ولی با ۲۰۰ میلیون

شرکت بابک مس ایرانیاں
 Iranian Babak Copper Company
 IBCCO

پیشرفته ترین و مدرنترین خط تولید لوله مس در دنیا به روش (Upcast) CAST & DRAW
 تولید انواع لوله مسی به شکل شانه (Straight)، کوئل (LWC)، کلاف (Pancake)
 اولین تولید کننده کلاف به روش تاکت بیولوژیک در دنیا با ظرفیت تولید ۵۰ هزار تن در سال

تلفن: +۹۸-۸۸۸۱۴۴۴
 www.ibcco.midhco.com
 marketing@ibcco.midhco.com

شالزدهمین نمایشگاه بین المللی تأسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی تهران
 ۶ تا ۱۳ آبان ۱۳۹۶ - سال ۳۸ غرفه A01

بلوک لیسپر
 LIPER BLOCK
 Since 2006

گواهی نامه ملی مرکز تحقیقات راه مسکن و معماری
 تاییدیه ملی از مرکز تحقیقات راه مسکن و معماری
 گواهی نامه ملی مرکز تحقیقات راه مسکن و معماری
 گواهی نامه ملی مرکز تحقیقات راه مسکن و معماری

آزمایش طرح اختلاط تیاف
 با روش ویلرمان از دانشگاه امیرکبیر
 (مقرنش ۱۸۱ در بلوک مس کتاری،
 طبقه در طبقه ۱۱ و ۱۲ در
 طبقه مسکن)

آزمایش طرح اختلاط تیاف
 با روش ویلرمان از دانشگاه امیرکبیر
 (مقرنش ۱۸۱ در بلوک مس کتاری،
 طبقه در طبقه ۱۱ و ۱۲ در
 طبقه مسکن)

آزمایش طرح اختلاط تیاف
 با روش ویلرمان از دانشگاه امیرکبیر
 (مقرنش ۱۸۱ در بلوک مس کتاری،
 طبقه در طبقه ۱۱ و ۱۲ در
 طبقه مسکن)

آزمایش طرح اختلاط تیاف
 با روش ویلرمان از دانشگاه امیرکبیر
 (مقرنش ۱۸۱ در بلوک مس کتاری،
 طبقه در طبقه ۱۱ و ۱۲ در
 طبقه مسکن)

22895880-81 , 22895722-23
 www.liper.ir