

تولید خانه های فرسوده



شاید پس فردا در تهران زلزله بیاید

صفحه ۳۷

زندگی معمار ماجراجو فیلم می شود

۱۹+

گفتگوهای کارآفرینان موفق صنعت ساختمان

کارآفرینی در روزهای جنگ تحمیلی

این شماره: مدیر عامل شرکت ایران شیر

۳۸+

پرونده های حقوقی ساختمان

اجاره نشینی که خوش نشین نبود

Telegram.me/building_lawyer ۹+

مقاله های کدام کالا مناسب تر است؟

کیفیت در گروی قدمت؟

برای معرفی کالای خود شماره ۷ را به ۰۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ پیامک کنید

۲۶+

پس لرزه سیاسی

زلزله طبیعی

زلزله ای به بزرگی هفت و سه دهم در مقیاس ریشتر
 شاید شدیدتر از زلزله های ...
 ۳ صفحه+



ایفا سرام تولید کننده کاشی، سرامیک و پرسلان لعابدار و پخت سوم
 با مدرن ترین ماشین آلات و دستگاه های چاپ دیجیتال ایتالیایی



فهرست

زندگی معمار ماجراجو فیلم می‌شود..... ۱۴

آسبادهای شرق ایران در راه جهانی شدن..... ۱۴

جهان یک سال پیر تر است، نه عاقل تر..... ۱۵

رقابت مبلمان در مناظر شهری..... ۱۶

آرمان شهر خیالی..... ۱۹

لقب کشورهای دنیا..... ۲۰

فهرست

پس لرزه سیاسی زلزله طبیعی..... ۳

ساختمان هایی که سر خم کردند..... ۳

تولید خانه های فرسوده..... ۴

شاید پس فردا در تهران زلزله بیاید!..... ۵

کیفیت در گرو قدمت؟..... ۶

توقف ساخت و ساز..... ۷

رود بنیاد مسکن در مناطق زلزله زده..... ۷

ساخت خانه‌های موقتی برای مناطق بحران‌زده..... ۸

تاسیسات

ملحق شدن شهردار تهران به منشور ۱۲ شهردار جهان..... ۲۲

محیط‌زیستی‌ها دولت انگلستان را به دادگاه کشاندند..... ۲۲

بهنیواسازی مصرف انرژی در ساختمان..... ۲۳

حفاظت و ایمنی در تأسیسات بیمارستانی..... ۲۴

جاروبرقی مرکزی و مزیت های آن..... ۲۵

کیفیت فن کونل در گروی قدمت است؟..... ۲۶

نکات مهم در انواع لوله‌کشی‌های ساختمان..... ۲۷

معماری توریستی..... ۲۸

پنجره‌های خوش‌شیدی جایگزین سقف‌های خوش‌شیدی..... ۲۸

ساخت و ساز

ژاپنی‌ها با این خانه‌ها به سراغ زلزله می‌روند..... ۶

بودجه سال ۹۷، پیچیده‌ترین دستور کار مجلس..... ۶

سایه‌خانه‌های خالی روی بحران مسکن..... ۷

آیا می‌توان زلزله را پیش‌بینی کرد؟..... ۸

اجاره نشینی که خوش نشین نبود..... ۹

نیمه شب‌های پایتخت..... ۱۰

روکش‌های ضد حریق مناسب ساختمان‌های فولادی..... ۱۱

پل‌های چوبی بادوام..... ۱۲

معماری و دکوراسیون

معماری خشتی در سازه‌های ضد زلزله..... ۱۴

ایجاد سایت موزه در دستمین..... ۱۴

بازار ساختمان

وعده‌ها دست سیمان‌کاران را نگرفت..... ۳۰

مشکل تراشی عراقی‌ها برای صادرات سیمان..... ۳۰

شناسایی ۱۵۰۰ ساختمان از ایمن در تهران..... ۳۳

لزوم استفاده از راهکارهای عملیاتی در نوسازی بناها..... ۳۶

خانه درختی در زاین..... ۳۶

ساخت و ساز	
مصالح پایه	صفحه
رایان فخر	۸
آهن کاوه	۱۰
آهن کار	۱۰
نیم‌افزار پارس‌ساز	۲۱ و ۱۳
لیکا	۳۹
سازه، جدار و سقف	صفحه
مصالح هفت الماس	۵
گروه فولاد تاج	۸
تولیدی و ساختمانی صداگیر	۸
مهندسی سازه ساز الوند	۹
سامان دژ پارس	۹
آسان‌رو	۱۲
یاستان پیل	۱۲
برنا ایستا بنای پارس	۱۲
مجمع صنعتی فناوران	۳۲
پتن و صنایع وابسته	صفحه
پتن سخت آریان	۵
تجهیز تولید جران	۶
پتن طینا	۹
پتن سنگ بنام	۱۰
دوراچم خاورمیانه (فام گستر)	۱۱
آزملاط	۳۶
سهند پلاستیک	۳۷
گروه تخصصی مهندسی N.S.G	۳۹
قوم تهران	۳۹
تجهیزات و خدمات ساختمانی	صفحه
صنایع شمشایی رزین و چسب شمال	۶
مهان ماشین	۷
بعدنگار	۴۰
معماری و دکوراسیون	
پوشش‌های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه
پادگروه دارکوب	۳
ترینتات آرام دکو	۴
نیکان تیرلارت	۱۳
آجر نسوز نما کهن سرام	۱۳
پشیل پروفیل (گرین وال)	۱۵
نما بنا گستر نیام	۱۶
فروشگاه امیر	۱۷
کتبوش ایستاس	۱۷
ترینتات اکیانان	۱۷
آجر سهند	۱۹
اقیم گستر زیگورات (ناوگستر)	صفحه
ماشین‌سازی هامون روز (هامون پروفیل پارسیان)	۲۰
گروه صنعتی رادیس	۲۵
آجر نما شاهرخ	۲۶
آجر نسوز جردن	۲۶
سهمان نما	۴۰
ترینتات و دکوراسیون	صفحه
نیم‌افزار پارس‌ساز	۲۱ و ۱۳
گروه یوزن طراحان دکانا	۱۴
ناشار قشم	۱۴
فروریان	۱۵
دیکا آسیا	۲۱
سنگ و پوشش سنگی	صفحه
سنگ و دکوراسیون تیشه	۲۳
کاشی و سرامیک؛ چینی بهداشتی	صفحه
ایفا سرام	۱
کاشی مریم سید (بازرگانی موتوبیل)	۱۶
آند موتوبیلک	۲۹
مید سرام	۳۷
درب و پنجره	صفحه
کاروان سرای تازین (کتر وین)	۲
بازرگانی مودت	۱۲
نوواویتا	۱۸
ویستا بست	۱۸
میراب پروفیل (هاف من) haf mann	۲۹
آلاس ایران	۳۱
کاه صنعت	۳۱
تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر	صفحه
(پادآب) E.S.K	۲۰
تاسیسات سهند	۲۵
تاسیسات و تجهیزات	صفحه
سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه
نوفراور پارس‌ساز	۲۱ و ۱۳
یکتا تهویه اروند	۲۳
فروشگاه‌های متمرکز باغبانپور	۲۴
فروشگاه تاسیساتی مهر	۲۴
پویا موتورسپاهان	۲۹
درجه	۳۳
تجهیزات تاسیساتی	صفحه
بازرگانی (ارغان پارتاک پلیمر جلگه)	۲۱
ایران شیر	۲۱
تولیدی صنعتی کلا پویا	۲۱

گروه شرکت‌های نبض و درمان

پیشرو در حوزه‌های زیر ساختی بهداشت و سلامت
علسی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر برزو سالک
مدیر گروه شرکت‌های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت‌های محترم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه‌دهندگان خدمات و پروژه‌ها در کلیه حوزه‌های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندبها و ظرفیت‌های شما اعم از پروژه‌ها مانند (مسکونی - آقامتی - گردشگری - اداری - درمانی) خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه‌های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت (مدیران و درمانگران) تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۳، خیابان حسن سیف، کوچه نهم، پلاک ۱۹، واحد اول کد پستی: ۱۴۶۱۶۱۳۹۸۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۱ (۰۲۱) - شماره: ۰۲۱-۸۱۳۳۸۳۹ (۰۹۱۲) - فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵ (۰۲۱)

www.nabzadarman.com Email: info@nabzadarman.com

DR. WING UPVC Profile

دکتر وینگ

پدیرش نمایندگی منحصر از سراسر کشور
دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۴۵۴

www.drwinupvc.com

انفار نژاد

شرکت صنعتی الکتریک خراسان

تلفن: ۲۲۲۳۳
فکس: ۲۲۲۳۴

بسته بندی خاص
برای هر رنگ سیم

پنجاهمین سالگرد تاسیس شرکت را گرامی می‌داریم

سرمقاله

پس لرزه سیاسی زلزله طبیعی

کد مطلب: ۹۹۴۱
 زلزله‌ای به بزرگی هفت و سه‌دهم در مقیاس ریشتر شاید شدیدتر از زلزله‌های بوئین‌زهر، رودبار و بم، اما با تلفات جانی خوشبختانه کمتر از آن‌ها - شهرستان‌ها و روستاهای استان کرمانشاه را به لرزه درآورد.

هرچند زلزله کرمانشاه با حدود ۴۳۶ کشته و ۷۸۱۷ نفر مصدوم علاوه بر داغدار کردن خانواده‌های زیاد، ویرانی‌های بسیاری را نیز بر جای گذاشت، اما آنچه در این میان از همان آغاز زلزله و به‌طور شبانه‌روزی و موازی با اعلان اخبار تلفات جانی و خسارات مالی زمین‌لرزه کرمانشاه داغدارتر از زبان‌های مالی و جانی آسیب‌دیدگان در رسانه‌های کشور نمود یافت برنامه‌های به‌ظاهر تحلیلی، نقد و بررسی مقاومت‌سازی و غیر مقاومت‌سازی ساختمان‌ها بود طوری که توگویی با این میزگردهای موردی و مقطعی خواهند توانست تمام مشکلات فقط پیشین حتی پسین زمین‌لرزه‌های کرمانشاه را نیز حل کنند.

نکته جالب‌توجه در کلبه میزگردهای برپاشده به بهانه زلزله استان کرمانشاه، نه واکنش و علق غیر مقاومت‌سازی ساختمان‌ها، نه معرفی مسیبان و خاطیان اهمال‌گر در مقاومت‌سازی و نه بررسی و ارائه راهکارهای علمی و کارشناسی شده برای مواجهه با حوادث و بلایای طبیعی مشابه، بلکه مجادلات بی‌ثمر، انداختن توپ تقصیر در زمین یکدیگر و محکوم نمودن فرد آن‌سوی میز بود که به دفاع نه از حرفه و صنف بلکه از خود می‌پرداخت. چه‌بسا بخش اعظم مجادلات مهاجمان و مدافعان دو طرف میزگردها

اشاره به گذشته محتم و ریشه‌یابی نافرجام حوادث مشابهی بود که خود عذری بدتر از گناه بود.

برخلاف کشمکش‌های حرفه‌ای و صنفی این‌گونه‌ای در میزگردهای شبیه تئوری پردازانه رسانه ملی، اما هم‌وطنان نوح‌دوست، پاسداران در روستاهای زلزله‌زده، ارتشیان در شهرهای زلزله‌زده، هنرمندان، ورزشکاران و همه آحاد میهن اسلامی در میدان حادثه حاضر شده و به میان حادثه‌دیدگان زمین‌لرزه کرمانشاه و هم‌وطنان کرد شتافته بودند.

اما زلزله استان کرمانشاه اولین زلزله‌ای نبود که مجادلات برخی و بالعکس نوع‌دوستی عده‌ای دیگر را برانگیزد و احتمالاً آخرین زلزله هم نخواهد بود. همان‌طور که اشاره شد پیش‌ازین نیز زلزله‌هایی در شهرهای بوئین‌زهر، رودبار، بم، ورزقان آذربایجان و با شدت کمتر در سایر نقاط حادثه‌خیز و روی گسل کشور رخ داده بود یا حوادث دیگری از نوع برخورد قطارهای مسافربری تهران-مشهد یا مشهد-تبریز، تصادف‌های مرگبار اتوبوس‌ها که منجر به در آتش سوختن ده‌ها نفر از هم‌وطنان و مراد بسیار آذیت‌دست در کشور اتفاق افتاده که هرکدام به‌نوع خود بستر‌ساز برپایی میزگردهای بی‌حاصل و مهم‌تر از برای میزگرد و مجادله، منجر به چند نمونه از این‌گونه اتفاقات که مدت‌زمان زیادی از حادث شدنشان نگذشته می‌توان در حوزه راه و ساختمان اشاره کرد که ازضفا در همین دولت یازدهم نه‌تنها تا مرحله استیضاح وزیر پیش‌رفته بلکه به سؤال و استیضاح سه‌باره

نشستن بذرهای اتحاد و یکدلی با پیروزی مدافعان حرم به فرماندهی مستقیم حاج قاسم سلیمانی بر حکومت خود خوانده داعش جشن گرفته می‌شود باید به جای کارهای بی‌حاصل اقدامات اساسی و آینده‌نگرانه انجام داد.

بازسازی مناطق زلزله‌زده جدید در استان کرمانشاه، بازسازی‌های به تأخیر افتاده از زلزله‌های آذربایجان، بم، ... و حتی بازسازی خرابی‌های برج‌های مانده از مناطق جنگی دوران هشت سال دفاع مقدس در داخل کشور، همچنین فرصت بازسازی مناطق آسیب‌دیده و ویران شده به دست داعش در کشورهای دوست و برادر عراق، سوریه و ... مجال بی‌ظنری را پیش روی فعالان ساختمانی قرار داده است که استفاده از این فرصت تنها به دست خود فعالان صنعت ساختمان میسر نخواهد شد.

بر این اساس، انتظار می‌رود دغدغه داران استیضاح وزیر راه و شهرسازی به خاطر اهمال احتمالی یا حتمی شخص وزیر و زیر مجموعه‌اش در نظارت ناقص بر مساکن ویران‌شده بخصوص مساکن مهر در زلزله اخیر، به‌جای استیضاحی که تجربه نشان داده است فرجام «تقریباً هیچ‌اش از هم‌اکنون معلوم است» با فراخواندن وزیر راه و شهرسازی به مجلس برای استیضاح به روال سابق، بلکه برای برپایی جلسات همدلی و همراهی با رویکرد و راستای بستر‌سازی برای فعالان ساختمانی و ساخت‌وساز بهتر، مقاومت‌تر و آبادتر بر روی ویرانه‌های ناشی از زلزله کرمانشاه و جنگ داعش اندیشه کنند.

قادر نصری تریق

سرخسردیبر

ساختمان‌هایی که سر خم کردند

کد مطلب: ۹۹۴۶
 از هرچه بگذریم از امنیت و مقاوم بودن سقف بالای سرمان نمی‌توانیم بگذریم. باران‌های زیبای بهاری، گرمای نفس‌گیر تابستان، سرمای بایز و برگ‌ریزان دل‌شینش، بارش برف و باران زمستانی هیچ‌کدام نمی‌تواند ما را از فکر داشتن یک ساختمان سالم و بادوام که از مصالح باکیفیت ساخته‌شده و از طراحی قابل‌قبولی نیز برخوردار است، دور کند. بی‌شک بیشترین هزینه زندگی ما به خرید مسکن تعلق دارد، پس دقت در خرید این کالا بیش از هر چیز حائز اهمیت است و اینجاست که بحث عمر مفید ساختمان به میان می‌آید و تأثیرگذارترین عامل در این نکته نیروی انسانی ماهر و با‌اخلاق است که روش‌های مناسب ساخت‌وساز و اصول حرفه‌ای و انسانی را به کار گرفته باشد؛ که اگر غییراز این باشد باید در برابر مخروط‌های هر ساختمانی که خالقش بوده سر تسلیم فرود آورده و به تعظیم کمر خم کند، چون مسئول است؛ مسئول جان و مال انسان‌هایی که به وی اعتماد کرده و می‌خواهند زیر سقف‌هایی که او ساخته دمی بیارمند.

زلزله بلای طبیعی و حادثه غیرمترقبه‌ای است که این روزها هم‌وطنان غرب کشور را دچار آسیب‌های جدی کرده و موضوع کهنه مقاومت‌سازی را بار دیگر بر سر زبان‌ها آورده است.

همراه با رشد روزافزون فناوری و علم مهندسی، روش‌ها و مصالح نوین نیز موجب تسریع و تسهیل پروژه‌های ساختمانی می‌شود، با همه این‌ها، یادمان نرود پیشینیان ما در ساخت بناهای خود تاقیقی از هنر، سنت و فرهنگ را همواره با اخلاق حرفه‌ای به کار گرفته‌اند و دست‌ان‌نواستندشان از سنگ، خاک و چوب بناهای ماندگاری بر جای گذاشته‌اند که صدها سال از عمرشان گذشته و امروز با زبان تحسین و ثنا این همه مهارت و شاهکار آنان را به نظاره نشسته‌ایم. ماندگاری آثار ارزشمند و چشم‌نوازشان، نتیجه اخلاق‌مداری، رعایت اصول انسان‌دوستی و از همه مهم‌تر پایندی به قوانین بوده است از جمله قوانینی که در گذشته چهارچوب انسانی و اخلاقی تعیین می‌کرد، مجموعه قوانین جمهوری بود. این قانون به دستور حورماری، شاه بابل شامل ۲۸۲ ماده در زمینه حقوق جزا، حقوق مدنی و حقوق تجارت در ۳۳ ردیف به خط میخی روی سنگی از جنس بازالت نوشته شد. بر اساس این قانون «اگر کسی خانه‌ای بسازد و کار خود را خوب انجام ندهد، به صورتی که خانه فروبریزد و باعث مرگ صاحب‌خانه شود، به مرگ محکوم خواهد شد.»

معصومه غلامی همدانی

کنترل و مانیتورینگ

کنترل سیستم روشنایی، سرمایش و گرمایش، برده
 برقی همچون تلویزیون، DVD... از طریق تبلت و
 IPAD و IPHON به صورت WIFIA مکان پذیر می‌باشد.

ویستا هوشمند آوا

- طراحی لوکس، جدید و متنوع
- دارای صفحه لمسی
- کاهش تعداد کلیدهای روشنایی تا ۵۰٪ نسبت به کلیدهای سنتی
- نصب و راه اندازی ساده و آسان بدون به کامپیوتر
- قابلیت نصب بر روی سیم کشی و پستر سنتی
- قابلیت کنترل طریق سیستم وای فای
- قابلیت کنترل از طریق نرم افزار اندروید و آی او اس
- قابلیت کنترل از راه دور از طریق اینترنت

www.avaintelligent.ir

آدرس: قیطریه، بلوار اندرکو
 نش: عبداللہ جنوی، ساختمان آفتاب
 شماره ۷۰، طبقه ۵، پارتعمان ۳۷
 تلفن: ۲۲۶۸۷۷۹۶-۲۲۶۸۷۷۵۱
 ۹۱۳۳۴۰۸۷۵

گروه دارکوب:

ارائه دهنده انواع کفپوش، مسکونی، تجاری و بیمارستانی

۲۲۶۰۳۰۷۰

DARKOOBGROUP

DARKOOB_GROUP

WWW.DARKOOBGROUP.COM

گروه دارکوب:

ارائه دهنده چوب‌های سخت و خاص تکینگ با روش نصب منحصر به فرد

۲۲۶۰۳۰۷۰

DARKOOBGROUP

DARKOOB_GROUP

WWW.DARKOOBGROUP.COM

تولید خانه های فرسوده

وی همچنین به ناکافی بودن نظارت بر عملکرد سازندگان ساختمان در کشور اشاره کرد و گفت: در صورت تداوم شرایط موجود ساخت‌وساز در کشور، می‌توان گفت با هر زلزله بالای هفت ریشتری، ۵۰ درصد ساختمان‌ها در شهرهای بزرگ تخریب می‌شوند و این مسئله یک زنگ خطر جدی برای کشور ماست.

تخریب ساختمان‌ها در زلزله امری طبیعی است!

رئیس سازمان نظام مهندسی کرمانشاه بر این باور است که تخریب ساختمان‌ها در زلزله اخیر سرپل ذهاب امری طبیعی است، چون در این منطقه هیچ‌گاه سابقه رخداد چنین زلزله‌ای با این شدت وجود نداشته است.

همتی با اعلام اینکه بیشترین تخریب ساختمان‌ها در زلزله کرمانشاه مربوط به مسکن مهر بوده، اظهار داشت: البته بررسی این ساختمان‌ها هم نشان می‌دهد که سازه و اسکلت این واحدها تخریب شده و فرو ریخته است.

وی افزود: بررسی‌ها نشان می‌دهد که خیلی از ساختمان‌های تخریب‌شده، هنوز پایان کار نگرفته و در اختیار پیمانکار و سازنده است. که در صورت ریشه‌یابی و بررسی علت تخریب آن شاید باید پیمانکار و سازنده را مقصر اعلام کرد.

به گفته همتی در حال حاضر نمی‌توان دنبال مقصر تخریب ساختمان‌ها بود و این موضوع باید در زمان خودش، با دقت بالا مورد بررسی قرار گیرد.

رئیس سازمان نظام مهندسی کرمانشاه در پاسخ به این پرسش که چرا در کشورهای مثل ژاپن با وجود تعدد وقوع زلزله آن‌هم با شدت بالا، هیچ‌گاه تا این اندازه ساختمان‌ها تخریب و بر سر مردمان آوار نمی‌شوند، تصریح کرد: وقوع زلزله در مناطقی چون ژاپن با این شدت امری طبیعی است ولی در ایران آن‌هم در منطقه سرپل ذهاب هیچ‌گاه طبیعی نبوده است!



زلزله بسیار تأکید شده است، اظهار داشت: در این آیین‌نامه نسبت به واگذاری ساخت‌وساز به افراد باصلاحیت که از سوی وزارت راه و شهرسازی تأیید شده باشد، هیچ تأکید و اشاره‌ای نشده است.

وی افزود: این مسئله موجب شده که در حال حاضر داشتن صلاحیت فنی افراد برای ساخت‌وساز جزو شروط اصلی اخذ پروانه کار نباشد.

وی از شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و نیز سازمان نظام مهندسی ساختمان خواست تا قوانین را تدوین کرده و به مرحله اجرا بگذارند که بر اساس آن ساخت‌وساز به افرادی که صلاحیت علمی آن‌ها تأیید شده باشد، سپرده شود.

به گفته رهبر، در حال حاضر مالک و سرمایه‌گذار به‌عنوان تعیین‌کننده اصلی در کار ساخت‌وساز قلمداد می‌شود و این در حالی است که اگر وی با مهندس ناظر در امر ساخت‌وساز دچار اختلاف نظر شود، قدرت و اختیار کامل برای تغییر و جایگزینی مهندس ناظر را دارد.
مگر این نکته ضروری است که متأسفانه در بسیاری از موارد، سرمایه‌گذار از دانش فنی و علم مهندسی ساختمان بی‌بهره است.

رئیس کانون انبوه‌سازان مسکن گفت: باید قانون واگذاری ساخت‌وساز به افرادی که صلاحیت علمی و فنی آن‌ها توسط وزارت راه و شهرسازی تأیید شده باشد تدوین و به آیین‌نامه ۲۸۰۰ افزوده شود.

ایرج رهبر در گفتگو با خبرنگار پیام ساختمان گفت: بیشتر ساختمان‌های تخریب‌شده در زلزله اخیر کرمانشاه مربوط به بناهای روستایی بوده که از خشت و گل ساخته شده بود.

وی افزود: بررسی ساختمان‌های مسکن مهر هم نشان می‌دهد که بیشتر تخریب در این ساختمان‌ها مربوط به نما بوده و سازه سر جای خود باقی مانده است.

وی با بیان اینکه در زلزله‌های بالای هفت ریشتری تخریب دیوار و تیغه چندان دور از انتظار نیست، اظهار داشت: بر اساس دانش مهندسی ساختمان، اگر بناهی در هنگام زلزله به لحاظ سازه و اسکلت دچار تخریب شود، ساخت آن اشکالات جدی داشته است.

رئیس کانون انبوه‌سازان با اشاره به آیین‌نامه ۲۸۰۰ که در آن به مسئله مقاوم‌سازی ساختمان‌ها در برابر

دیوارها، پوسته و جداره بوده و عموماً سقف‌ها مقاومت داشته است.

میرزایی با بیان اینکه بیشتر قصورهای صورت گرفته در امر ساخت‌وساز مربوط به عدم هماهنگی میان تولیدکنندگان و دست‌اندرکاران صنعت ساختمان در کشور است، اظهار داشت: اگر هرکسی در امر ساخت‌وساز جایگاه خودش را داشته باشد و بر آن جایگاه نظارت قوی و مستمر وجود داشته باشد قطعاً، امروز شاهد تخریب این تعداد ساختمان در منطقه زلزله‌زده کرمانشاه نبودیم.

وی ادامه داد: در طول چند سال گذشته شاهد بودیم افرادی که پول و سرمایه کافی داشته، بدون اینکه از دانش کافی و به‌روز برخوردار باشند، به تأسیس شرکت ساختمانی اقدام کرده‌اند.

به گفته رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان کرمانشاه اگر زلزله‌ای به شدت هفت ریشتر در شهر کرمانشاه روی دهد، قطعاً ۷۰ درصد از ساختمان‌های این شهر تخریب می‌شوند، چراکه بیشتر بناها در این شهر تاریخی و قدیمی بر اساس اصول مقاوم‌سازی در مقابل زلزله، ساخته نشده‌اند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا مقاوم‌سازی ساختمان‌ها موجب افزایش هزینه‌های تولید یک ساختمان می‌شود یا خیر، تصریح کرد: مقاوم‌سازی هر ساختمان تنها ۵ درصد هزینه‌های ساخت را بالا می‌برد.

وی ادامه داد: آرتنجایی که ساخت‌وساز اصولی در کشور از یک مدیریت درست و هوشمندی برخوردار نیست، بنابراین شاهد هستیم که مقاوم‌سازی ساختمان اولویت مغفول در ساخت‌وساز کشور شده است.

وی گفت: در صورتی که مدیریت و نظارت بر کار ساخت‌وساز حکم‌فرما شود، افزایش هزینه تولید یک ساختمان به لحاظ مقاوم‌سازی را براحتی مردم تقبل می‌کنند.

صلاحیت سازندگان باید توسط وزارت

کد مطلب: ۹۹۳۰

تلفات جانی و مالی زلزله کرمانشاه بار دیگر زنگ هشدار را به صدا درآورد که شاید یکبار برای همیشه توجه مسئولان، مردم، مهندسان ساختمان و سازندگان به این مهم جلب شود که ایران کشوری حادثه‌خیز و متأسفانه روی گسل‌های زلزله قرار گرفته است. در این سرزمین چه بخواهیم و چه نخواهیم هر چند سال یکبار با یک زلزله بالای هفت ریشتری روبرو خواهیم بود. از این رو باید نسبت به مقاوم‌سازی ساختمان‌ها بیش از پیش، تمهیدات لازم به کار بسته شود. بنا بر آمارهای رسمی از ۱۱۷ سال قبل تاکنون نشان می‌دهد بیش از ۱۰۰ هزار ایرانی در زلزله‌های مختلف در کشورمان جان باختند که علت اصلی مرگ آن‌ها تخریب ساختمان‌ها و قرار گرفتن زیر آوار بوده است. نشریه پیام ساختمان ضمن تسلیت به بازماندگان زلزله سرپل ذهاب و نیز مردم عزیز کشورمان، در این گزارش با تی چند از دست‌اندرکاران ساخت‌وساز در کشور به گفتگو نشست و نظر آن‌ها را در مورد علت تخریب گسترده ساختمان‌ها در ایران به هنگام زلزله را جویا شد.

مجری باصلاحیت، حلقه مفقوده صنعت ساختمان در ایران

رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان کرمانشاه با بیان اینکه در امر ساخت‌وساز هیچ‌کس سر جای خود نیست، گفت: متأسفانه هرکسی که در کشور سرمایه کافی داشته باشد می‌تواند به کار ساخت‌وساز وارد شود، حتی در این زمینه صلاحیت فنی و علمی نداشته باشد.

مسعود میرزایی با بیان اینکه علت تخریب ساختمان‌های سرپل ذهاب را باید کوتاه‌مدت در مقاوم‌سازی ساخت‌وساز دانست، گفت: البته میزان تخریب ساختمان‌های نوساز کمتر از ساختمان‌های چند سال ساخت بوده است.

وی افزود: طبق بررسی‌های انجام‌شده بیشترین تخریب در ساختمان‌های مناطق سرپل ذهاب در

High mechanical properties, resistant to atmospheric conditions, durability, painting is not required, quality warranted, flame resistant, resistant to mould and insects.

دکو وود دنیای کامپوزیت‌های چوب پلاست

www.decowoodiran.com
 telegram.me/Decowood
 instagram.com/decowoodiran
 021-56901167
 09338091291
 09338091157

کفپوش مبلمان شهری کامپوزیت کفپوش نمایش رونف گردن

فلاور باکس مصنوعات کاور دور استخر پرتولا (ما به محیط شما جان میدهم)

THF FREE (مخلوص سبز)

47(bar/20+2(*c)/25(hr)
 18(bar/60+2(*c)/25(hr)

DAUBER CAN (کاربر آسان با برس مخصوص)

تولیدی در تولید

تجربه ی کیفیت ناب
KAVEH
 Special Cement for P.V.C
 چسب پی.وی.سی کاوه
 حتی زیر باروتم میچسبه...!

telegram.me/kavehchem

ics ISO9001:2008
 نشان زرین تکنولوژی برتر
 در تولید چسب های صنعتی
 PGAA 09003
 ISIRI-1174

مدرسه گواهی کیفیت و ماندگاری محصول در صنعت ساختمان از اتحادیه اروپا و وزارت راه، ساختمان و شهرسازی
 دفتر مرکزی: تهران، خیابان کارگر شمالی، پلاک ۲، طبقه همکف (۲ و ۳ پلاک ۱۸۸۱ - طبقه ۱ و ۴ - ۶
 شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ (خطی) - ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ (ساز) - ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ (فکس)

آیا می توان زلزله را پیش بینی کرد؟

صفحه ۸



- ۷ **سایه خانه های خالی روی بحران مسکن**
- ۸ **نیمه شب های پایتخت و قطع درختان کهنسال خیابان ولیعصر**
- ۹ **روکش های ضد حریق مناسب**

ARTMAN Insulation
 A Real Water Barrier for Siding and Roofing

تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استاندارد های بین المللی

www.artmanarc.com
 artman.arc@gmail.com

Artflex 100	Artflex 501	Artflex 500	Artflex 300

عایق سازی و عایق بندی سقف شیب دار، مصالح پیش ساخته LSF نسبت بورد، آلیاژ پل و ...

عایق ضد اسید و باز برای دیوار های کناری، عایق های ذخیره آب، مخازن، و سقف های گالوانیزه.

عایق سازی روی گارین فولاد، استیل، آلومینیم، مس، چدن، بتن، پانچال، انواع قفسه ها، کوکرت سازی و آب گرمکن ها.

عایق رطوبتی جهت قسمت های داخلی، سردخانه ها، حمام آبگرمخانه، پشت بام و ...

تلفن: ۰۲۱-۸۵۲۲-۲۱
 تلفنکسی: ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲

صنایع هفت الماس

تنها تولید کننده ورق کالوالوم در ایران

شرکت صنایع هفت الماس
 SEVEN DIAMONDS Int.Co

تولید کننده انواع ورق های فولادی کالوانیزه، رنگی، کالوالوم و روغنی

موارد مصرف ورق کالوالوم در صنایع مختلف

- ساختمان سازی: انواع سقف و نمای بیرونی ساختمان، پل های سنگ و دیوار پیش ساخته، ماشدوج پل و LSF
- تاسیسات: سینی کابل، مخازن، انواع هواسازها، کانال کولر و تهیه منطبق
- لوازم خانگی: کابینت آشپزخانه، بدنه یخچال، انواع قفسه ها، کوکرت سازی و آب گرمکن ها
- صنایع لوله و پروفیل: انواع لوله های درزدار و بدون درز و لوله های میلی

پانزاریایی و فروش: ۰۲۱-۸۵۲۲
 صادرات: ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲

www.seven-diamonds.com

ژاپنی‌ها با این خانه‌ها به سراغ زلزله می‌روند

کد مطلب: ۹۹۱۷

زلزله تاکنون در ژاپن قربانیان زیادی گرفته؛ رخدادی طبیعی که مردم این کشور را از سال‌ها پیش به فکر راه چاره برای مقابله با آن انداخته است. ساخت خانه‌های امن، یکی از راهکارهای جدیدی است که در این حوزه انجام گرفته؛ گنبدهایی یکپارچه که از سطح زمین و بر روی میلگردهای عمود داخل حلقه‌ها ساخته می‌شود. در ساخت این سازه‌های ماژولار مصالحی سبک چون پلی استایرن (پلیمر بسیار سبک و مقاوم) استفاده شده است. وزن هر قطعه در حدود ۸۰ کیلوگرم است و خانه تنها در عرض ۳ روز ساخته می‌شود. مهندسان سه ویژگی ضد زلزله بودن، دوستی با محیط‌زیست و ارزان بودن را مشخصه اصلی این خانه‌ها می‌دانند، ضمن اینکه بنا بر خاصیت ماژولار بودن، صاحب‌خانه می‌تواند طبق سلیقه‌اش، خانه‌ای با معماری شخصی داشته باشد.



به گفته سازندگان، این خانه‌های مقاوم از صاحبانشان در برابر زلزله، طوفان، آتش، بادهای قوی و سیل به‌خوبی محافظت کرده و پیوند خوبی با حوزه‌های دیگر دارند، ضمن اینکه در این خانه‌ها میزان اتلاف انرژی به کمترین حد خود رسیده است.

بودجه سال ۹۷، پیچیده‌ترین دستور کار مجلس

کد مطلب: ۹۹۳۴

محمد شیریازی، کارشناس حوزه اقتصادی اظهار کرد: با عنایت به تحولات سیاسی اخیر و موضع‌گیری خصمانه آل سعود علیه نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، به‌احتمال بسیار زیاد در آینده، شاهد کاهش قیمت نفت خواهیم بود.

وی افزود: در شرایطی که آل سعود بر ادامه تحریم‌ها علیه ایران تأکید می‌کند و ترامپ نیز موضع خصمانه علیه ایران را در دستور کار قرار داده، که البته رویکرد جدید و نوظهوری محسوب نمی‌شود و تلاش برای کنترل قیمت نفت در راستای پیاده‌سازی جنگ اقتصادی با ایران، هم‌پا و هم‌راستای تحریم‌های اعمال‌شده، محتمل خواهد بود.

این کارشناس اقتصادی گفت: اتخاذ تدابیر سازنده برای عدم غافلگیری و در درست داشتن ابتکار، امری ضروری است که توجه به آن در شرایط کنونی منطقه اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد.

در این میان، نمایندگان مجلس به‌عنوان قوه بررسی و تصویب‌کننده بودجه، نقطه نظرات متفاوتی در خصوص قیمت نفت در بودجه ۹۷، دارند.

سید علی ادینانی راد، نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در این خصوص معتقد

است، لحاظ کردن نرخ ۴۰ دلاری قیمت فعلی نفت در بودجه معقولانه به نظر می‌رسد.

محمد مهدی مفتاح، سخنگوی کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس ضمن تأکید بر ضرورت کاهش وابستگی به نفت می‌گوید: اگر دولت، برنامه‌ریزی دقیق و پلوتسی را در این خصوص طراحی کند، به‌مراتب، اقتصاد کشور پویاتر از گذشته خواهد شد.

به گفته وی مصروف ساختن پول نفت در هزینه‌های جاری، معقولانه نیست و باید پول حاصل از فروش نفت به سمت پروژه‌های عمرانی و زیرساختی هدایت شود که در این صورت، مسیر اقتصادی کشور مثبت و سازنده خواهد بود.

مفتاح، در ارتباط با قیمت نفت در بودجه سال ۹۷ افزود: هم‌اکنون، نمی‌توان به قیمت دقیق و مشخصی اشاره کرد، اما رویکرد کاهش وابستگی به نفت، ضرورت و حائز اهمیت است که نمی‌توان آن را نادیده گرفت.

سید علی ادینانی راد، نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی نیز معتقد است، لحاظ کردن

تکلیف را روشن کنند.

وی افزود: یک روز گفته می‌شود که ساخت مجدد پلاسکو در یک ارتعاش خاص ممکن است و روز دیگر حرفی خلاف آن زده می‌شود. این‌گونه تصمیم‌گیری‌ها برای مردم جواب نمی‌شود و مردم از همین موضوع دلخور هستند و تاکنون کسبه این پاساژ ۱۲-۱۰ تجمع داشته‌اند.

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: بر اساس جلساتی که با رئیس شورای شهر و اعضای این شورا داشته‌ایم، می‌توان این مؤده را داد که مجوز ساخت پلاسکو با سبک و سیاق سابق صادر خواهد شد. فاضلی همچنین به پیگیری‌های مختلفی که از سوی وزیر صنعت، معدن و تجارت انجام شده است، اشاره کرد و افزود: وزیر صنعت از برگزاری جلسه‌ای با وزیر راه و شهرسازی و شهردار تهران خبر داده‌اند تا در این جلسه بحث صدور مجوز ساخت پلاسکو مورد توجه قرار گیرد. این احتمال نیز وجود دارد که جلسه مذکور ظرف دو هفته آتی برگزار شود.



نرخ ۵۰ دلاری برای قیمت نفت، منطقی به نظر می‌رسد. ادینانی راد می‌افزاید: هم‌اکنون، قریب به ۹۰ درصد از درآمد نفتی، مصروف هزینه‌های جاری دولت می‌شود که استمرار این رویه باعث بدحکاتر شدن و مقروض شدن ایران خواهد شد.

نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی یادآور شد: برای کشوری همچون ایران که در رتبه نخست نفت و گاز جهان قرار دارند واردات ۱۴ میلیون لیتر بنزین در روز، نامناسب است.

ادینانی راد می‌افزاید: باید ضربت سرمایه‌گذاری‌ها در اقتصاد کشور تقویت شود و در راستای استفاده از درآمدهای مالیاتی و جایگزین کردن آن با نفت، تلاش هر چه بیشتری صورت پذیرد و در این شرایط، توسعه اقتصادی در مسیر صحیح خود حرکت خواهد کرد.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به تسهیلات در نظر گرفته‌شده برای کسبه پلاسکو اشاره کرد و گفت: در این زمینه ۱۷۰ واحد که درخواستی ارسال کرده‌اند برای دریافت وام به بانک‌ها معرفی می‌شوند. از سوی دیگر پیگیری‌هایی برای کاهش هزینه شارژ واحدهای مجتمع نور انجام شده تا هزینه شارژ این واحدها از ۱۶ هزار تومان به ۸۰۰۰ تومان برسد.

رئیس اتاق اصناف ایران درباره سود تسهیلات بانکی نیز اظهار کرد: این بهره به‌صورت ۱۸ درصدی در نظر گرفته‌شده که خود من هم به این رقم ایراداتی داشتم، چراکه معتقدیم این رقم برای افراد آسیب‌دیده بالاست اما فعلاً شرایط به همین شکل است.

فاضلی در پایان درباره گلابی‌های کسبه پلاسکو از لزوم استقرار در مجتمع نور برای دریافت تسهیلات توضیح داد: هر جا که دارای شرایط صدور پروانه کسب باشد، بلافاصله است اما این خواسته خود کسبه بود که در کنار یکدیگر به فعالیت بپردازند؛ حال چه اتقانی افتاده که صحبت‌های آن‌ها به این شکل تغییر کرده است.

وعده ساخت ساختمان پلاسکو

کد مطلب: ۹۹۳۳

رئیس اتاق اصناف ایران بایان اینکه پس از گذشت ۱۱ ماه هنوز مشکلات پلاسکو حل نشده است، اعلام کرد قرار شده مجوز ساخت ساختمان پلاسکو به سبک و سیاق سابق صادر شود. علی فاضلی به ارائه توضیحاتی در خصوص آخرین وضعیت بازسازی ساختمان پلاسکو پرداخت و اظهار کرد: یکی از ایراداتی که ما در این بحث داریم و در گزارش تهیه‌شده برای ارائه به مجلس مورد توجه قرار داده‌ایم، این است که اگرچه بر اساس قانون نظام صنفی اتاق اصناف در بحث‌های ارشادی ممکن است نقش داشته باشد اما تأثیری در بحران پیش‌آمده ندارد.

وی ادامه داد: یکی از درخواست‌های ۶۰۰ فردی که در واحدهای ایمن‌بنسگاه دارای سرقتی بوده‌اند، این است که تکلیفشان را مشخص کنند، چراکه این افراد هیچ مدرکی در دست ندارند. حال اگر قرار است توافق‌نامه‌ای در این زمینه مکتوب شود،



بهتر است که این اتفاق زودتر بیفتد.

فاضلی گفت: حسن نیت ریاست بنیاد مستضعفان جای تقدیر دارد اما هنوز مسائلی که باید در مورد ساخت این بنا حل شود، از سوی دیگران حل نشده باقی مانده است. قطعاً بنیاد مستضعفان به دنبال دریافت پروانه ساخت مجدد ساختمان پلاسکو است اما در این زمینه نهادهایی مانند وزارت راه و شهرسازی، شهرداری یا شورای شهر نیز دخیل هستند که باید این بخش‌ها هر چه سریع‌تر



تجهیز تونل

TAJHIZ TUNNEL ENG.



بیش از ۲۸ سال درخشان



اولین و بزرگترین تولیدکننده و صادرکننده دستگاه های شانکریت و تهویه در ایران و خاور میانه



اولین تولیدکننده دستگاه های پاشش مواد نسوز کابینگ در خاور میانه



کاملترین خط تولید انواع فن و جت فن های تهویه از قطر ۳۰ تا ۱۶۰ سانتیمتر

بزرگراه آیت الله سعیدی، مجتمع صنعتی چهار دانشکده خیابان گلوه (معدن هم)، پلاک ۱
 تلفن: ۰۵۱۳-۴۲۱-۰۵۱۳۴۲۶۶ | فکس: ۰۵۲۵۶۲۶۰-۴۲۱-۰۵۲۵۶۲۶۰



فن مخصوص نصب در سلف پارکینگ

www.tajhiztunnel.com



چسب شمال

محصول با کیفیت با چسب شمال



ما با متخصصین خود چسب مورد نیاز شما را فرموله می‌کنیم.



اولین تولیدکننده چسب های حرارتی (گرمساز ذوب) در ایران



۰۲۱-۴۲۳۲۹۵
۰۲۱-۸۸۷۳۴۶۹۰

سایه خانه‌های خالی روی بحران مسکن

کد مطلب: ۹۹۱۵

امروزه شهرهای سرتاسر جهان، از نظر ارتفاع تکنیک و جداسازی شده‌اند، بدین صورت که ثروتمندترین مردمان جهان در مرتفع‌ترین نقاط زندگی می‌کنند. این شکل جدید نواح طبقاتی از بالا است که سیاست پیرامون آن به قدر کافی کندوکاو نشده است. با توجه به موقعیت لندن به عنوان مکان متمرکز بیشترین افراد فوق ثروتمند، روی زمین، جای تعجب نیست که شرکت‌های ساختمانی نیز به همین نحو و به طرز چشمگیری به ساختن املاکی فوق گران، به طرز فرایندهای فوق مرتفع و با قیمتی بیش از ۲ میلیون پوند برای فوق ثروتمندان جهان روی آورده‌اند.

بسیاری از خانه‌ها املاک هلدینگ برای سرمایه‌گذاری‌های هنگفت هستند و به ندرت پیش می‌آید کسی در این مکان‌ها سکونت کند. چنین املاکی به صندوق‌های اماناتی با رویه‌دوای بسیار پرخرج بدل شده‌اند. ساختمان‌هایی که چشم‌اندازها و مناظر منحصر به فرد و بی‌نظیری را برای مالکین غایب مصرف کرده و هدر می‌دهند، اما در عین حال، از سوسدهای سوداگران کلانی برخوردار می‌شوند. در منتهی، ویکتور و نیویورک، بسیاری از این خانه‌های خالی از سکنه، نماهای تیره و تاریک بوده، اتاق‌های خالی‌شان به طرز مضحک و پر نخوتی، در کنار جمعیتی پدیدار می‌شود که در حال تجربه کردن بدترین بحران مسکن هستند.

در سال ۲۰۱۳، ۸۵ درصد از کل معاملات خرید مسکن در لندن - عمدتاً خانه‌هایی در رده قیمتی بالاتر یا فوق گران - توسط اتباع غیر انگلیسی؛ کشورهایی نظیر چین، سنگاپور، مالزی، روسیه، و هنگ‌کنگ انجام می‌شود. در لندن مانند نیویورک، تعداد برج‌های مسکونی فوق بلند به سرعت در حال پیشی گرفتن از برج‌های سنتی‌تر دفاتر شرکتی و بانکی است. در لندن دهی مجدد فرم شهری لندن از زمان بازسازی آن پس از آتش‌سوزی بزرگ سال ۱۶۶۶، بیش از ۲۵۰ برج دست‌کم بیست طبقه در حال ساخته شدن هستند. این چرخش در سودآوری چنان است که برج‌های اداری نیز در حال تبدیل شدن به برج‌های مسکونی هستند.

اغلب قریب به اتفاق این برج‌ها که ساخت آن‌ها به خواست دولت و به منظور تحکیم افق آسمان‌خراش‌های یک «شهر جهانی» برچسته بوده است، با استفاده از شعارها و کلیشه‌های مبهمی درباره «تراکم» و «پایایی» توجیه می‌شوند، در حالی که به عنوان فرصت‌های سرمایه‌گذاری برای طبقه نخبگان جهانی ساخته شده‌اند.

اقتصاد املاک و مستغلات کلیدی و مهم است. یکی از گزارش‌های بازار در سال ۲۰۱۲ اقتصاد بازاری و تجاری‌سازی هوا، عمودیت و چشم‌اندازهای تماشایی را به زبان ساده توصیف کرده است: در مورد ارتفاع، قاعده کلی این است که هر چقدر آپارتمان بلندتر باشد، قیمت نسبی هم بالاتر است. این قاعده نه تنها نشانگر بهبود

چشم‌اندازها با افزایش ارتفاع بلکه همچنین مبین انحصاری تر شدن زندگی در طبقات بالاتر برج است. طبق برآورد این گزارش، به ازای هر طبقه بالاتر در لندن، ارزش بازار برای هر فوت مربع از آپارتمان‌های مسکونی نخبگان ۱۷۵ درصد افزایش می‌یابد. افزودن نام یک معمار معروف و تجهیز واحد مسکونی با تراس‌ها، استانداردهای فضایی استثنایی و سروس‌های بهداشتی، کف پوش‌ها، آشپزخانه‌ها و فناوری بسیار گران قیمت این سودآوری

افزایش یافته را بیشتر هم می‌کنند. در همین حال، تولید و ساخت کاملاً نامناسب وی کیفیت مسکن اجتماعی یا ارزان قیمت به معنای آن است که طبقات فقیرتر و طبقات متوسط یا کلا آواره و بی‌خانمان شده یا اینکه در سکونتگاه‌های پیش از حد پرجمعیت و زیاده از حد گران قیمت موجود در باقی ذخیره مسکن لندن چپانده می‌شوند. بین سال‌های ۲۰۱۲ و ۲۰۱۵، بیش از ۵۰ هزار خانوار کم درآمد به دلیل کاهش بی سابقه بودجه و خدمات رفاهی، در نتیجه بحران مسکن، از داخل لندن به بیرون رانده شدند. بسیاری از کارگران کم درآمدی که همچنان درون شهر باقی مانده‌اند برای سازوکار شهر ضروری و مهم هستند. اما آن‌ها در فضاهای تنگ و اغلب خطرناکی چپانده شده‌اند که به صورت غیرقانونی اجاره داده می‌شوند، جاهایی نظیر زیرسیروانی‌ها، زیرزمین‌ها، آلتونک‌ها و کاراژها. چنین اقامتگاهی که اغلب پرجمعیت‌اند فاقد زه‌کشی فاضلاب و پله‌های فرارند، به طور رسمی روی نقشه‌ها و دفاتر آماری ثبت نشده‌اند و به شدت در برابر آتش‌سوزی آسیب پذیر هستند.

در لندن، این شرایط وخیم تر شده است، به دلیل حراج زیر قیمت و اعیان سازی بی رحمانه مسکن عمومی توسط دولت‌های محلی یا مرکزی و توقیف تأمین طیف گسترده‌ای از مزایای رفاهی برای خانوارها، معلولان و دیگر گروه‌های به حاشیه رفته ساکن داخل لندن. بازم بدتر آنکه تهرایی که مناطق شهری لندن می‌توانند اکنون به واسطه آن حتی مقادیر اندکی سرمایه برای ساخت مسکن «ارزان قیمت» - که همچنان برای افراد مطلقاً فقیر بسیار گران و غیرقابل دسترس است - ایجاد کنند، کمک‌ها و مساعدت همین سازندگان برج‌های لوکس بالاترین رده قالب «سود حاصل از برنامه‌ریزی» است.

در این اثنا، شهرک‌های خانه‌های اجتماعی و شهرداری باقی مانده در لندن و میراث و مازک خانه‌های اجتماعی انبوه مدرنیستی مانند شهرک جیگیت در منطقه ساوت‌آرک ساوت‌بانک - به شکلی «بازسازی» می‌شوند که ساکنان را بیرون برانند، این مناطق را به عنوان مناطق مسکونی طبقه متوسط یا بالا دوباره مهندسی و طرح‌ریزی می‌کنند و واحدهای مسکونی ارزان قیمت اندکی را به طور مستتر و مخفی عرضه می‌کنند. در چنین مواردی، یادگار و میراث رویه ویرانی مناظر مسکن اجتماعی انبوه، که به صورت عمومی و به همراه فضاها، خدمات و فضای سبز گسترده سازمان‌دهی شده بود، محو و زوده می‌شود تا جای خود را مستقیماً به برج‌های نخبه نشین نوساز دهد.

مستأجران خانه‌های اجتماعی یا «ارزان قیمت» این بلوک‌ها اغلب از دسترس به بوستان‌ها و فضای سبز مشترک محروم‌اند، چون هزینه‌های نگهداری ساختمان‌ها را به طور کامل پرداخت نمی‌کنند؛ مسائلی از این دست موجب بروز تعارضات اجتماعی می‌شود. در مواردی دیگر، نقص و کاستی منبع‌های آب باعث شده است که مالکین، برای استفاده‌های بوقی برای آپارتمان‌ها، شیلنگ‌های آب تعبیه کنند، اما آنها برای ساکنین مالکین ثروتمند، مستأجران خانه‌های اجتماعی همچنان از اینکه آپارتمان‌هایشان روی تابلوی ورودی ساختمان علامت‌گذاری شده‌است شکایت می‌کنند.

بازهم بدتر آنکه، در حالی که مستأجرین در مناطق دور افتاده و گوشه و کنارهای ارزان تر لندن و بیرون آن پراکنده شده‌اند، واکاوی ساخت و پخت‌های مالی پشت‌صحنه تقریباً به دلیل تباری‌های مخفیانه بین شرکت‌های ساختمانی و شهرداری‌ها غیر ممکن است.

گاهی، برج‌های مدرنیستی با کیفیت تر لندن - مانند برج تریک ارنو گلدفینگر - از توب تخریب فرار کرده‌اند. برج بلقران - خواهر دوقلوی کمتر شناخته شده تریک - هم‌زمان با درمان بدن آن از خطر تخریب به واسطه ثبت رسمی در «فهرست» ساختمان‌های سازه اهمیت تاریخی، اکنون دارد در بازار آزاد توسط یک انجمن مسکن به عنوان راهی برای کسب سرمایه به خریداران ثروتمند فروخته می‌شود. در این نظام جدید، از هیچ اجاره «اجتماعی» یا «ارزان قیمتی» خبری نخواهد بود. زندگی طراحی محور - چیزی که معمار این برج برای یک لندن نشین عادی در نظر داشت - دوباره فقط در دسترس تعداد اندکی فرد ممتاز و برجسته خواهد بود.



مجموعه پارت گروپ

ارائه دهنده خدمات مهندسی-مالی و ثبتی

طراحی و تهیه نقشه

طراحی نمایی سه بعدی

طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی و نمایی ساختمان

اخذ جواز ساخت و پایان کار



سایر خدمات پارت گروپ

انجام کلیه امور ثبتی

ثبت شرکت - ثبت برند - ثبت لوگو - کارت بازرگانی - رهن بند و ...

انجام کلیه امور حسابداری و حسابرسی

انجام دفاتر مالی - بررسی حساب های ثبت شده - برنامه ریزی مالی

درست به هدف بزنید

تهرن - خیابان دکتر مفتح جنوبی، خیابان

سبعه، تپش رامسر پلاک ۶۳ طبقه ۴ واحد ۷

تلفن: ۰۲۱ ۴۴۴۵۲۵۰۰ - ۰۲۱ ۴۴۴۵۲۶۰۰

فکس: ۰۲۱ ۴۴۶۱۰۳۱۵

www.mahanmachinery.com - info@mahanmachinery.com



مهان ماشین پاسارگاد

MAHAN MACHINE

فروش و سروس و ناورکترن، آسانسورکارگاهی و سایر ماشین آلات ساختمانی

پلاتفرم‌های مکانیزه الکتروالسا ایتالیا

جایگزین ایمن داربست‌های سنتی






با دو سال گارانتی و ضمانت باز خرید



ساخت ایتالیا

تلفن: ۰۲۱ ۴۴۴۵۲۵۰۰ - ۰۲۱ ۴۴۴۵۲۶۰۰

فکس: ۰۲۱ ۴۴۶۱۰۳۱۵

www.mahanmachinery.com - info@mahanmachinery.com

آیا می توان زلزله را پیش بینی کرد؟

ونجوان در چین بود که فقط چند کیلومتر با مرکز اصلی شوک ایجاد شده در زمین فاصله داشت. البته محققان می گویند، این زلزله ها منشأ طبیعی دارند اما فعالیت های انسانی آن ها را تحریک و فعال می کند. این محققان می گویند در گذشته از اینکه انفجارهای هسته ای و یا ساخت آسمان خراش های سنگین، موجب زلزله می شد، ما را به تعجب وامی داشت اما با درکی که الان پیدا کرده ایم، دیگر از اینکه فعالیت های انسانی منجر به زلزله شود ما را متعجب نمی کند. تمام این فعالیت ها - مثلا با برداشتن یا افزودن توده های خاک از زمین - نیروهایی به پوسته زمین اعمال می کنند و زمین، در نتیجه این تغییرات، به شکل زلزله واکنش نشان می دهد. بنا به گفته محققان به دلیل وجود پروژه هایی برای دسترسی به منابع انرژی وابسته به حرارت مرکزی زمین و همچنین ذخیره کردن انتشارهای دی اکسید کربن در زمین، فعالیت های انسانی در آینده افزایش هم خواهد داشت. علاوه بر آن استخراج معادن وسیع تر و عمیق تر و مخازن ذخیره آب نیز گسترده تر هم می شود که بتواند پاسخگوی نیاز جمعیت و تقاضای روزافزون منابع باشد. این محققان فقط امیدوارند، بشر روزی بتواند بین خطرات زمین لرزه و تقاضای منابع، تعادلی برقرار سازد.

بسیار ریز در اعماق زمین می شود. در سال های اخیر تعداد این حفاری های ایجاد شده با روش شکست هیدرولیکی بسیار افزایش داشته و به دنبال آن میزان لرزش های ریز زمین نیز بیشتر شده است. این مسئله از آن جهت اهمیت دارد که وجود لرزه های ریز در زمین باعث می شود گسل های زمین که از پیش وجود داشته اند، دوباره فعال شوند. سایر فعالیت های انسان در زمینه استخراج های غیر سنتی و به روش های جدید نیز موجب ایجاد زلزله می شوند. از این فعالیت ها می توان به پروژه های دفع زباله های جامد و مایع اشاره کرد که موجب زلزله های متعددی شدند. این نوع زلزله اخیرا در آمریکا بسیار مشاهده شده است. محققان در بررسی اثر فعالیت های انسانی در ایجاد زلزله، انواع مقالات علمی، رسانه ای و گزارش های صنعتی و دولتی را بررسی کردند و شواهد علمی نشان داد که فعالیت های اخیر انسانی موجب زلزله های بی دربی شده است. بیشتر بزرگی این زلزله ها بین ۳ و ۴ ریشتر بوده است. اما بزرگ ترین زلزله های که بر اثر این فعالیت ها رخ داد، زلزله ۷/۹ ریشتری

زلزله و نقش انسان در ایجاد آن

بنا به گفته کارشناسان پایگاه داده های زلزله های ناشی از فعالیت های انسانی، تاکنون حدود ۷۳۰ زلزله، بر اثر فعالیت های انسانی رخ داده است. پروژه های معدن کاری (۲۳٪)، جمع کردن آب پشت سد ها (۲۲٪)، متداول ترین دلایلی است که منجر به زمین لرزه شده اند اما پروژه های استخراج نفت و گاز که از شکست هیدرولیکی استفاده می کنند، در حال حاضر بیش از دیگر فعالیت های انسان، زلزله به بار می آورد. هر عملیات مرفق شکست هیدرولیکی، به دلیل اینکه در ساختار سنگ، ایجاد شکست می کند، موجب لرزه های

قبل از رخ دادن یک زلزله ۶/۴ ریشتری، شروع می شوند. به طور مثال مدت زمان لرزش تا قبل از وقوع زلزله شدید، ۲ برابر افزایش می یابد و پس از آن نیز همچنان ادامه دارد. این محققان در بررسی های خود از لرزش های عمقی، متوجه شدند که افزایش در مدت این لرزش ها نشان دهنده وقوع قریب الوقوع زلزله ای شدید است. محققان با این یافته، امیدوارند که بتوانند با بررسی داده های به دست آمده از این لرزه های بسیار کوچک موجود در عمق زمین و مدت زمان آن، وقوع زلزله های شدید پس از آن را پیش بینی کنند.

شدید پس از حرکاتی ملایم در مناطق فرونشانی که دو پوسته از زمین به سمت یکدیگر حرکت کرده و یکی از پوسته ها به زیر پوسته دیگر می لغزد) و پیش لرزه ها به وجود می آید. محققان در تایوان که دارای تقریبا ۱۰۰ ایستگاه لرزه ای است، به بررسی زلزله پرداخته و به مدت چند سال مستمر، حرکات زمین را ثبت کردند و در همان جا بود که این تیم تحقیقاتی متوجه نوعی زلزله آرامی شدند که روزها تا هفته، پیش از ایجاد زلزله شدید، به طور دائم رخ می دهد. بنا به گفته محققان، لرزش های عمیق به کوچک ترین تغییرات و تنش موجود در زمین حساس اند. بنابراین آن ها با استفاده از دستگاه های سنسور، حرکات و تنش های ایجاد شده در نواحی مختلف زمین و آزادسازی هشدارهای لازم و دیگر آمادسازی ها را بررسی کردند. آن ها برای انجام چنین سنسوری از مجموعه ای پیچیده از الگوریتم ها استفاده و داده های جمع آوری شده از ۱۰ ایستگاه لرزه ای تایوان را بررسی کردند و به این نتیجه رسیدند که لرزش های موجود در عمق زمین از حدود دو ماه

کد مطلب: ۹۹۰۶
مترجم: نادیا زکالوند
محققان مدت ها مست به این باور رسیده اند که زلزله ها به طور ذاتی غیر قابل پیش بینی هستند. اما یافته ای جدید از دانشگاه نورث وسترن، پایه های این تفکر قدیمی را به لرزه در آورده است. یک تیم تحقیقاتی متشکل از متخصصان رشته های مختلف، اخیرا کشف کرده است که "زمین لرزه های آهسته" که طی مدت چند ساعت تا چند ماه، انرژی آزاد می کنند، به طور بالقوه به "زلزله های منظم" هدایت می شوند. این یافته می تواند به زلزله شناسان ها کمک کند که بتوانند برخی از زلزله های شدید را، پس از مدت زمان خاص بررسی زمین لرزه های آرام، پیش بینی کنند و هشدارهای لازم و دیگر آمادسازی ها که موجب نجات جان افراد می شود را ارائه دهند. بنا به گفته یکی از محققان، اگرچه وجود فشار و تنش در پوسته زمین کاملا قابل پیش بینی است، اما آزادسازی این تنش به وسیله ایجاد زلزله، طبیعی است اما نامنظم دارد و به همین دلیل پیش بینی زمان رخداد آن بسیار سخت می شود. با این حال بیشتر تحقیقات اخیر نشان داده است که زلزله های بزرگ و



نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دارنده گواهیانه فنی از مرکز تحقیقات و مسکن




دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- تاقی صوتی، حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، گاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهیانه فنی شماره ۱-۱۱۲۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف





به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با مهندس فروش نمان حاصل فرمایید:
شماره: کرج جاده ملارد جنوب آمارت شماره ۲۳۶ - تلفن: ۰۲۱-۲۶۶-۰۲۱ و ۰۲۱-۲۶۶-۰۲۱ شماره: ۰۲۱-۲۶۶-۰۲۱

www.sedaguir.ir
E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

رایان فلز

لیمه و توزیع آهن آلات صنعتی و ساختمانی به صورت کلی و جزئی

- ورق
- تیر آهن
- میلگرد
- نبشی
- ناودانی
- پرورفیل
- هاشل سبک و سنگین

عاملیت فروش ورق های سیاه مبارکه
کاویان و اکسین از ۳ الی ۶۰ میل

تهران - بازار آهن هناد آباد - مجتمع تجاری ۱۷ شهروز - بلوک د ۱۱ طبقه ۲ واحد ۱۶۹
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۹۳۷۷۰ • ۰۲۱-۶۶۹۸۵۷۸۵ • شماره: ۰۲۱-۵۱۲۹۱۷۷۰

متال استیل کرپین

لایحه تولید کننده میلگرد ۸۲ با کاهش مصرف ۳۰٪ میلگرد

تهیه تمام مقاطع فولادی: ورق، تیر آهن، نبشی، ناودانی
انواع میلگرد: ۸۲-۸۳-۸۴





آدرس: میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی ابتدای شهید طوسی، پلاک ۹، طبقه ۴، واحد ۷
تلفن: ۰۲۱-۶۶۱۲۶۷۷۹ • ۰۲۱-۸۸۵۶۶۳۱۴ • ۰۲۱-۸۸۵۶۶۰۲۹
تکمی: ۰۲۱-۶۶۹۴۰۴۱۶



اجاره نشینی که خوش نشین نبود

کد مطلب: ۹۸۳۲

من به راحتی می‌توانم بروم سرکار. به تعداد اتاق‌ها و فضای سردش توجه نکردم، کلید پر زبهای شکسته و شیر آبی که چکه می‌کرد حتی لامپ‌های سوخته، هیچ کدام توجه من جلب نکرد.

از طرفی ودیعه‌ای که صاحب‌خانه خواسته بود زیاد نبود و من تمام پس‌انداز ناچیزی که داشتم باید می‌دم بپش؛ اما اونم مهم نبود چون بیه این فکر می‌کردم قراره وضعیت و شرایط کارم درست بشه و بتونم بازم کارگاه خودم راه بندازم. باید اجازه کمتری می‌دم تا بتونم بیشتر پس‌انداز کنم. فقط می‌خواستم شباها که از سرکار برمی‌گرفتم، تو اون‌خونه بخوام.

اون روز صاحب‌خونه گفت بریم مشاور املاک آنتناس، می‌تونم روی یه کاغذ قرارداد بنویسیم، قرارداد یک‌ساله. من خوشحال و راضی بودم که به سرعت خونه پیدا کردم و از حرف‌های صاحب‌خونه که پشت سرهم می‌گفت پسر جان هر کاری داری به خودم بگو، این خونه مال خودته تا هر وقت دلت خواست می‌تونی همین‌جا بشینی من نمی‌گم پاشی بری، سر کیف بودم.

چه آدم خوبی، من می‌تونم با خیال راحت توی این خونه زندگی کنم و هر سال به فکر خونه جدید و دردمس‌های اسپاس‌کشی نیاشم، این خیلی خوبه که چند سالی دغدغه ندارم.

ایستگاه سعلی؛ دره‌ای واگن قطار باز شد و هجوم مردمی که برای سوار و پیاده شدن هول می‌زدن، از جاش بلند شد که بره بیرون.

هفته‌نامه پانک بر اساس رسالت مطبوعاتی خود، برای بالابردن سطح آگاهی مخاطبین خود و افزایش اطلاعات حقوقی افراد به ویژه در بخش املاک، مستغلات و همچنین قراردادهای مربوط در این زمینه، از این پس در نظر دارد چالش‌ها و راهکارهای حقوقی ساختمان را در قالب پرسش و پاسخ یا یادداشت‌هایی به زبان ساده ارائه کند. با ما باشید و این مطالب را دنبال کنید تا پاسخ سوالات و مشکلات حقوقی خود را از این طریق دریافت کنید.

در این راستا از شما خوانندگان و مخاطبان نشریه **پانک** درخواست می‌شود هرگونه سؤال حقوقی در زمینه‌های مختلف ساختمانی، قوانین آپارتمان نشینی، مالک و مستاجر، انعقاد قراردادها و غیره را به شماره پیامک ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال کنید. سوالات شما پس از مطالعه و بررسی توسط مشاور حقوقی، پاسخ داده خواهد شد. در کانال تلگرامی **buildinglawyer** سارا دنبال کنید.

قبل از اینکه بره خونه و خشکی‌های روز شلوغ رو با خوردن جای داغ رفع کنه، باید به سری به مشاور املاکی که خونه و صاحب‌خونه رو بهش معرفی کرده بود می‌زد. چون توئسته بود با صاحب‌خونه به‌خوبی روز اول حرف بزونه.

۴ ماه از اون روز می‌گذره و قصد داره خونه رو تحویل بده و بره جای دیگه. همون هفته‌های اول بی‌طاقت شده بود و نمی‌توانست اوضاع خونه رو تحمل کنه. دلش می‌خواست وقتی از سرکار میاد خونه آرایش داشته باشه و بتونه با خیال راحت به رویاها و نقشه‌هایی که توی سرش برای آینده‌اش داشت فکر کنه ولی هر شب به داستان جدیدی که اعصابشو به هم بریزه، دعاها و بگویم‌های زن‌شوهری که طبقه بالا ساکن برونند یا سروصدای مهمونی‌هاشون که تا نیمه‌های شب ادامه داشت، خواب و استراحتشو مختل کرده بود. برای دوش گرفتن باید صبر می‌کرد ساعت‌های خاصی رو انتخاب کنه مثل صبح زود یا آخر شب تا چند قطره آب بیشتری برای شستشو داشته باشه.

بعضی شب‌ها از خواب می‌پرد و توهم اینو داشت که الان تمام خونه پر از آب شده باید تمام حواسش به لگن زیر سینک ظرفشویی باشه تا امبادا پر بشه و آب همه خونه رو ورذاره.

چند قدم مونده بود به مشاور املاک شده باید تمام حواسش به قراره بپشه بگه با خودش مرور می‌کرد. نباید بتونه مجابش کنه توی اون خونه بمونه، شرایط خونه اسفناک و غیرقابل تحمل بود.

جلوی در مغازه سلامی کرد و وارد شد. آقای بهمنی سرشو از دفتر بزرگی که جلوش بود و گویا داشت دنبال چیزی توش می‌گشت، بلند کرد.

رو ترش کرد و گفت: بفرمایید آقای کاظمی؛ جون توئستی با صاحب‌خونه ت به توافق برسی؟ خیلی داری سخت می‌گیری، منم به خشخاش نزارا!

من که گفتم داستان چیه، شما خودتو تو بزارید جای من، وضعیت خونه خیلی ناجوره، من می‌تونم اجاره رو به موقع پرداخت کنم.

سروصدای ساختمانم از به طرف، تأسیسات داغوشن که اصلا براش اهمیتی نداره و حاضر نیست تعمیر کنه. به من گفته خودت درش کن نمی‌خواد یگوییاری کلی خرج می‌ندازی گردن من.

هر کاری تخصص خودش می‌خواد، من نه لوله‌کشم و نه برق‌کار. هزینه زیادی هم ندارم، اصلا گریزم هزینه داشته باشه وظیفه شه خونه رو سالم تحویل مستاجر بده. باید خونه‌ها رو به‌عهده بگیره نه من.

اگر نخواد این مشکلاتو حل کنه ارزش شکایت می‌کنم. از شما هم شکایت می‌کنم، چرا قرارداد دستمی نوشتید بدون گرفتن کد رهگیری. به صفتتون شکایت می‌کنم تا حتمو بگیرم.

پیرمرد که تا اون موقع ساکت بود و فقط گوش می‌کرد، بهوا از کوره دررفت و با لحنی تند گفت: بین پسر جون منو از شکایت ترسون

قوانین منضمم خودم خوب می‌دونم، تو

نمی‌خواد بدم بدی! تو آگه زرنگ بودی و از قانون مستاجر و موجر چیزی می‌دونستی، باید حواستو جمع می‌کردی و تمام جزئیات خونه رو با دقت بررسی می‌کردی، بعد کلید خونه رو تحویل می‌گرفتی.

حالا فقط به راه وجود داره، باید هر طور که میتونی موافقت صاحب‌خونه‌تو بگیری تا بتونی پیش از موعد قرارداد، جمع کنی بری. حواست باشه تو اون خونه رو یک سال اجاره کردی و قرارداد داری.

اون هزینه‌ها رو هم که ازش حرف می‌زنی تعمیرات جزئی هست و طبق قانون پای خودته.

حالا اینکه خلع سلاح شده بود و انگار به بن‌بست رسیده بود، به آرومی گفت شما می‌گین من چیکار کنم؟ من تو اون خونه آرایش ندارم، شما اون خونه رو بهم نشون دادین مسئولید، پیشنهاد شما بود.

خب پسر جون یا پولی که تو داشتی بهتر از این هم نمی‌تونستی پیدا کنی. همون روز هم بهت گفتم من پیش اینه که به مترو و اتوبوس‌های تندرو دسترسی خوبی داره، خودت خواستی.

طبق قانون تو قراردادی رو با حضور دو نفر شاهد امضا کردی، کد پی‌گیری‌دخلی نداره به اینکه تو با چشم باز خونه رو بررسی نکردی.

۴ ماه مثل برق و باد گذشته، این ۸ ماه هم می‌گذره، نگران نباش خونه بهت قول می‌دم برات به خونه خوب و ترمیم‌ی پیدا کنم، فقط باید قول بسدی به پول ودیعه‌ای که می‌خواهی به صاحب‌خونه بدی اضافه

کنی. این طوری دستم بازتره جون. خدا رو چه دیدی شاید بزودی برات به خونه‌شیک برای خرید معامله کنم. دنیا دوروزه جون خودتو ادبیت نکن. آقای بهمنی این تعمیرات جزئی و کلی که می‌گین یعنی چی؟ این که من می‌گم قانون نانوشته‌ایه تقریباً متعارف و توافقسی. مثلا خراب بودن شیر یا سدر دوش، سیفون یا کلید بریز جزو تعمیرات جزئی‌ه و به‌عهده مستاجر که تعمیرش کنه توافق با موجر و مستاجر که منظور تعمیر و هزینه‌هاش به عهده کدوم طرف باشه. اما طبق قانون روابط موجر و مستاجر، تعمیرات کلی و اساسی مربوط به اصل بنا، تأسیسات عمده مثل دستگاه‌های حرارت مرکزی، تهویه و آسانسور هست و مربوط به موجره.

در صورت پدرا نه بهت می‌گم، باید قراردادی که می‌خواهی امضا کنی اول با دقت بخونی. این قرارداد اجاره ضرر زیادی بهت وارد نکرده ولی آگه قانون ندونی، از اهانش هم نترسی و مشورت نگیری بدجوری متضرر می‌شی گاهی تاوان گرونی باید بپردازی.

بد نیست بدونی طبق قانون، صاحب‌خونه باید مبلغ ودیعه رو بر اساس اجاره‌بها تعیین می‌کرد که اگر تو نخواری و بتونی بر داری ضرر نکنه و بتونه مبلغ ودیعه رو به‌جای اجاره‌بها توقیف کنه. پیرمرد همین طور که دستشو به مشت دراز کرد، گفت: خدا رو شکر کن ودیعه‌ای که دادی خیلی کمه.

مرد جوان خدا حافظی کرد و راه‌خانه‌را پیش گرفت.

هیچ وقت نرسیده بودم قرارداد یعنی چی؟ وقتی یکبار پرسیدم که تا خرخره توی مشکل گیر کرده بودم. اون روز یادمه رفتم برای دیدن خونه‌ای که مشاور املاک بهم معرفی کرد، تمام حواسم به این بود که مسیرش به مترو یا ایستگاه اتوبوس‌های بی‌آر تی نزدیکه و

www.panahsazakhand.com

شرکت مهندسی پناه سازالوند

طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی

LSF

سیستم فول‌لند سیستم کتاک این

پروفیل‌های کناف پانلهای فایبرسمنت

www.panahsazakhand.com

شرکت ساختمانی طیبا

تولید بتن باتنجهین کیفیت با بهره‌گیری از بهترین ترین تجهیزات

بشن آماده

تجربه بی‌سالی شرکت ساختمانی طیبا در ساخت و اجرای پروژه‌های عمرانی و ملکی پشتوانه واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می‌گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز - حسین فیهان کارفر و هانزه آذر بلک ۳۲ طبقه دوم
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۵۵۹۸۰۰ فکس: ۰۲۱-۸۸۷۳۵۲۷

قرآنه هیتا: تهران بهشت زهرا، بلوار آراگون، بعد از میدان میوه و تره‌بار، بلوار شهید گلشنی
بلوار شقایق، ایمان جنوب، آراگون، بلک ۵۴ تلفن فروش: ۰۲۱-۸۵۸۳۶۹۸۰

کارخانه طیبا: جاده تهران - قزوین، بعد از سبزه آباد، ایستک و سربید ۳۱ تلفن فروش: ۰۲۱-۶۷۳۶۶۰

شماره‌های استاندارد
۳۳۱۰۸۲۰۸۳۱

سامان دژ پارس

دفتر مرکزی: تهران، بلوار اهریظ، کوچه گلدام ۵۶ واحد ۷
کارخانه: کیلومتر ۷، بویان ساوه، شهرک صنعتی ماهنوبه، خیابان ۲۱، بلوار سامان
تلفن: ۰۲۱-۳۲۸۹۰۹۱، فکس: ۰۲۱-۳۲۸۲۱
www.samandezh.com

طراحی، ساخت و نصب

سازه‌های فلزی

روکش‌های ضد حریق مناسب ساختمان‌های فولادی

کد مطلب: ۹۹۰۷

دانشمنان دانشگاه فناوری ناپائینگ در سنگاپور توانسته‌اند نوعی روکش ۳ در ۱ تولید کنند که حفاظت در برابر آتش و خوردگی را افزایش می‌دهد. ساختارهای فولادی موجود در ساختمان‌ها معمولاً با لایه‌های بازدارنده در برابر حریق، روکش می‌شوند و می‌توانند از فلز فولاد به‌کاررفته در ساختمان تا دو ساعت که برای تخلیه ساکنان کفایت می‌کند - محافظت کنند.

روکش‌های آماسه "رایج، بسیار ضخیم و گران و همچنین به‌کار بردن آن سخت است. اما این روکش جدید، که آن را فیروشیلد "FiroShield" نامیده‌اند، به‌راحتی روی خود فلز بدون استفاده از سبند پلاست (شن‌زنی) به‌منظور آماده‌سازی سطح - به‌کار برده می‌شود. فیروشیلد با وجود اینکه زمان کار در ساختمان را به نصف می‌رساند و می‌تواند ساختمان را هنگام آتش‌سوزی، بدون اینکه فروپریزد، بیش از ۲ ساعت حفظ کند، ارزان‌تر هم هست و البته به دلیل اینکه مانند رنگ‌های ساختمانی به‌کاربرده می‌شود، می‌تواند به زیبایی ظاهری ساختمان نیز بیفزاید. فیروشیلد روی مصالح ساختمانی دیگر، مانند بتون و یا چوب لمینت، هم آزمایش شده و همان عملکرد عالی را داشته است.

بنا به گفته این دانشمنان، دانش تولید چنین روکشی با سال‌ها تحقیق روی جنبه‌های مختلف پلیمرها و تجربه‌های مهندسی عمران و سازه، به‌دست‌آمده است. قدرت این روکش ناشی از ترکیب مناسبی از مواد افزودنی است که به‌خوبی با یکدیگر ترکیب‌شده و در برابر دماهای بسیار بالا، در کنار هم واکنش‌های شیمیایی انجام می‌دهند. زمانی که دانشمنان با استفاده از تکنگ

اسپری، این ترکیب را روی نمونه‌هایی از فولاد اسپری کردند، متوجه شدند که به فرمول مناسبی دست‌یافته‌اند.

فیروشیلد، هنگام آتش‌سوزی، یک لایه فشرده زغال مانند تشکیل می‌دهد و مانند یک مانع محافظتی در برابر حرارت عمل می‌کند. روکش‌های فعلی نیز همین عملکرد را در برابر آتش دارند، اما ضخیم و قوم مانند هستند و وقتی در معرض آتش قرار می‌گیرند، به‌سرعت از روی فولاد بلند شده و می‌ریزند. اما دوام این روکش‌های جدید بسیار بالا بوده و همچنین در برابر فرسایش آب‌وهوا نیز از خود مقاومت خوبی نشان می‌دهند. مهم‌تر اینکه این روکش در دماهای بسیار بالا، هنگام آتش‌سوزی، قدرت چسبندگی فوق‌العاده خود را حفظ کرده و ایمنی ساختمان را برای ساکنان، افزایش می‌دهند. این روکش می‌تواند همچون نقاشی ساختمان در بناها نیز استفاده شود و از هزینه‌های نقاشی بکاهد.

ماده اصلی "فیروشیلد"، رزین‌های مصنوعی است که معمولاً پلیمرهایی هستند که در تولید رنگ‌های نقاشی ساختمان به‌کار می‌روند. برای اینکه این ماده بتواند در برابر آتش و خوردگی مقاومت کند به آن مواد شیمیایی خاصی از جمله دما گیر که حرارت را جذب کرده و با شروع واکنش شیمیایی روکش را محکم به فولاد می‌چسباند، افزودند. همچنین به دلیل اینکه از این روکش بتوان همچون نقاشی ساختمان نیز استفاده کرد، به آن رنگ‌دانه‌های متفاوتی اضافه کردند و روکش‌هایی پارنگ‌های متفاوت ایجاد کردند. در ضمن برای اینکه این روکش بتواند در برابر آتش بیش از ۲ ساعت دوام بیاورد، آن را با بیش از ۱۵ لایه تولید کردند.

روکش فیروشیلد، علاوه بر آتش می‌تواند در برابر رطوبت و تشعشعات ماوراءبنفش، مقاومت بسیار بالایی از خود نشان دهد. در نتیجه در هزینه‌های نگهداری ساختمان کاسته می‌شود و طول عمر بنا را افزایش می‌دهد.



مدیر فروش شرکت ایساتیس

کد مطلب: ۹۹۰۸

محسن غلامی، مدیر فروش شرکت ایساتیس درباره نمایشگاه صنعت ساختمان اظهار داشت: نمایشگاه امسال خوب بود، البته باید گفت در زمینه دکوراسیون داخلی مشارکت همکاران در بخش‌های پارکت، کاغذدیواری و کف‌پوش چشم‌گیر نبود.

وی گفت: به‌طور کلی شرکت‌های مطرح با دستاوردهای جدید در نمایشگاه امسال حضور داشتند که در جای خود قابل ستایش بود.

این مدیر فروش در ادامه گفت: شرکت ایساتیس نیز همگام با صنعت ساختمان کشور، نگاه روشنی به آینده دارد و نمی‌خواهد از چرخه پیشرفت و تحول صنعت ساختمان که روزبه‌روز در حال تغییر است، دور بماند؛ به همین دلیل به مشتریان و همکاران خود قول خواهیم داد تا آخر امسال در بخش کاغذدیواری، ۲ تا ۳ آپوم جدید با طرح‌های روز دنیا و قیمت مناسب، در بخش کف‌پوش وینیل و در برند رویال فلور افزایش طرح و رنگ و در بخش اصلی یعنی پارکت لمینیت هم در برند کلاسن اصل آلمان و هم در برند رویال فلور با حذف کدهای قدیمی با آخرین طرح و مدل روز دنیا افزایش کد خواهیم داشت.

او در پایان تأکید کرد: مشتریان می‌توانند مارا در فضای مجازی، اینستاگرام به آدرس Isatiscompany1 و کانال معرفی محصولات در تلگرام به آدرس https://t.me/Isatis_customer دنبال نمایند.

همچنین نمایشگاه دائمی شرکت کف‌پوش ایساتیس با هماهنگی قبلی پذیرای علاقه‌مندان، بازدیدکنندگان و مخاطبان خود خواهد بود.



DUROCEM Group

کفپوش های اپوکسی

ملات های تعمیراتی و گروت

انواع فیبر بتن

سیم های آب بندی

پین های تکرار ایرو

ایزوگام های کفپوش

کفپوش های سنگ مرمری

کفپوش های سبک بتن

خونندار پایه سیمانی

کفپوش های سبک بتن

کفپوش های اپوکسی

کفپوش های اپوکسی

دور وچم خاور میانه

شعبه دور وچم ایتالیا در ایران

بلوار فردوس غرب، نیش
سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵
طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۲ ۲۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۳۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۴۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۵۰۰

www.irandurocem.com

جالب و خواندنی

پل شاهتیری گلولام، متشکل از پانل‌های مقاطع که روی الوارهای گلولام طولی قرار گرفته‌اند، را می‌توان تا ارتفاع ۲۴ متری ساخت.

محققان با بررسی چوب‌های به کار رفته در ساخت این نوع پل‌ها، به این نتیجه رسیدند که بک پل متوسط ساخته شده از الوار گلولام، می‌تواند از ۷۵ تا ۹۰ سال دوام داشته باشد.



پل‌های چوبی بادوام، انتخابی مناسب برای جاده‌های محلی

کد مطلب: ۹۹۰۹

پل‌های چوبی گلولام، انتخاب‌های مناسب، بادوام و مقرون به صرفه‌ای هستند که می‌توانند در مناطق کم‌رفت‌وآمد و همچنین جاده‌های محلی و شهرهای کوچک به کار برده شوند. محققان پس از بررسی این نوع چوب‌ها در آزمایشگاه به این نتیجه رسیدند که این نوع پل‌ها نسبتاً از هزینه‌های ساخت‌وساز می‌کاهد، بلکه تولید آن‌ها نسبت به تیر آهن، به محیط زیست صدمه کمتری وارد می‌کند. الوار گلولام به

چوب‌های لمینتی گفته می‌شود که از چسباندن ورقه‌های چوبی به روی یکدیگر تولید می‌شوند.

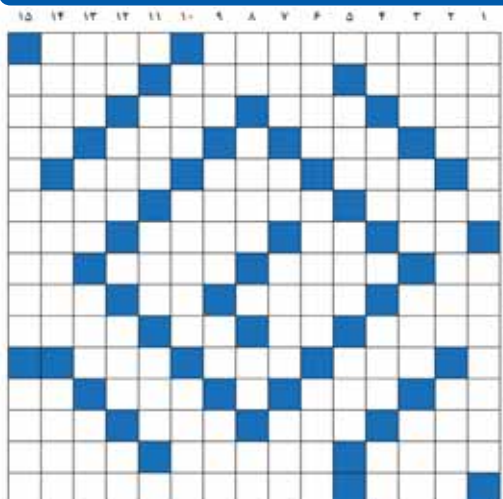
پل‌های شاهتیری، می‌توانند وزن خودروها را تحمل کرده و عملکرد بسیار بالایی داشته باشند و دوام آن‌ها حداقل ۷۵ سال تخمین زده می‌شود.

این محققان در تلاش‌اند تا این نوع چوب‌ها را جایگزین پل‌های پیش ساخته Double-tee کنند.

الوار گلولام با استفاده از باریک‌های چوب که با چسب‌های بسیار قوی به هم متصل می‌شوند، و در شرایط دمایی خاص و با پرس‌های سنگین، تحت فشار قرار می‌گیرند، تولید می‌شوند. این الوارها عاری از ایرادهای موجود در چوب‌ها، مانند گره و سوراخ، هستند و در برابر تغییر شکل و ترک خوردگی بسیار مقاوم‌اند. در ضمن با توجه به کاربری‌شان، می‌توان لایه‌های بیشتری روی هم قرارداد و الوار محکم‌تری به دست آورد.

هزینه‌های اولیه ساخت‌وساز پل چوبی گلولام، در هرکجای دنیا، ۲۵ تا ۵۰ درصد کمتر از پل‌های مرسوم و رایج است. در ضمن این نوع پل‌ها، یکروزه نصب می‌شوند و به تجهیزات و با کارکنان بسیار حرفه‌ای نیازی ندارند. همچنین این پل‌ها با توجه به موادی که در تولید آن‌ها به کار رفته است، به محیط زیست صدمه‌ای نمی‌رسانند. یک

جدول کلمات متقاطع شماره ۳۲۳



- ۱- از زیرساخت‌های اساسی شهری
 ۲- از شهرهای توریستی ترکیه که مسجد تاریخی اول در این شهر که به سبک معماری سلجوقی ساخته شده شهر خاص و عام است- از مصالح ساختمانی- برزن و محله
 ۳- از عناصر اصلی آبنیاز خانه- همراه لامپ‌های فلورسنت به کار می‌رود- شهری با معماری دیدنی و خانه‌های زیبا در استان مازندران
 ۴- خروس مازندرانی- تن پوش پرنده- لنگه در- شهر عمارت خان بابا خان بازمانده از دوران قاجاریه در استان مازندران
 ۵- واحد سطح- جایگاه حیوانات درنده- سامانه اندازه‌گیری هوشمند برق ایران- عدد روستا
 ۶- از وسایل تهویه مطبوع- در ساخت‌وساز همراه حفاظ به کار می‌رود
 ۷- شعله آتش- سریع- نژاد بی‌سر و پا- ماه افزایش مصرف سوخت‌ها
 ۸- دستگاه ذخیره انرژی برق- اتمسفر- از خدایان باستان- خواب خوش
 ۹- نیم صدای پشه- عیب و عار- حرف فاصله- اثر چربی- حاجت و نیاز
 ۱۰- فاضلاب تصفیه شده- نوعی نیروگاه
 ۱۱- روز نیست- از عناصر- سازمان انرژی‌های بهرپوری ایران- محور بی‌دست‌وپا
 ۱۲- دوست- بالای انگلیسی- پهلوان- جزیره‌ای دیدنی با بناهای تاریخی و شهر تاریخی کاریز در کشورمان
 ۱۳- لامپ الکترونی دو قطبی برای یکسو کردن جریان برق- پایتخت دیدنی و بنام با معماری ماهرانه- از معضلات اقتصادی کشورها
 ۱۴- وسیله‌ای برای انتقال جریان الکتریسیته- دزد اینترنتی- از عناصر معماری ایرانی بود
 ۱۵- از انواع فلاش تانک- شهری در آذربایجان شرقی که بنای تاریخی قلعه هلاکوری آن مشهور است
 ۱- عمودی
 ۱- قسمت سروپوشیده مسجد- از انرژی‌های پاک
 ۲- از تأسیسات گرمایشی- از سوخت‌های
- ۱۲- همراه هوی- مسیر جریان الکتریسیته-
 ۳- از آلات موسیقی- بهبود- نویسنده کتاب امیل
 ۴- چوبی که با آن خرمن را یاد دهند- کجاست-
 ۵- عبادت‌کننده- کشت بارانی
 ۶- مهابی- تکرار یک حرف
 ۷- زیان‌کار- از سوخت‌های دیگر- نایاب و ناشایست
 ۸- زبان کوچک- باغ وحش انگلیسی- از عناصر حیاتی در ساخت‌وساز- از تأسیسات برودتی
 ۹- گوشه‌ها- همراه پنجره- خاک صنعتی- روستایی در نزدیکی پاره
 ۱۰- نفس خسته- نوعی الکتریسیته
 ۱۱- تردید- کمیت الکتریسیته- به تیر برق وصل کنند

تولید و توزیع: ۳۲۳

پيام ساختمان

شماره ۲۲۳-۴ آذر ۱۳۹۶
 هفته‌نامه اختصاصی
 خانه، مسکن، ساختمان
 آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
 مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
 مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزوق
 لیتوگرافی و چاپ:
 توزیع: هنر سرزمین سبز
 دنیای اقتصاد تابان
 ۸۸۱۰۰۰۱۰
 تلفن روابط عمومی:
 کد پستی: ۱۵۹۹۶۹۸۶۷۱۳
 صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
 آدرس سایت: www.payampress.com
 آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
 ارتباط با مدیر پست: m.davari@payampress.com
 شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
 آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
 ساختمان پیام ساختمان

دیگر نگران کج گذاشتن خشت اول نباشید

دیوارهای پیش ساخته اول کوبته باعث افزایش سرعت اجرا و کاهش ضریب خطا در چیدمان می‌شود.

www.wallcrete.ir ۲۲۲۱۱۱۱۷
 www.bastanpol.com ۲۶۷۸۴۷۵

WALL CRETE

پله ایمن کارگاهی

با زانوهای سالم پیر شوید

ایمنی و سهولت در نورد
 نصب آسان یا ملات کج
 سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
 قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
 در چندسین بسروزه
 دارای تابلو مفلوت فشاری از مرکز تکنولوژی رازی
 دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
 ۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

www.asanro.net

Borna sta

تولید کننده و مجری تخصصی انواع سلف های کامپوزیت عرشه فولادی و کامپوزیت کرمیت

دفتر تهران: تهران، خیابان بهشتی، شمال شرقی، تقاطع قلات، ساختمان نوبی، پلاک ۲، واحد ۲
 تلفن: ۲۲۵۲۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲۲ / ۲۲۵۲۲۲۲۲

کارخانه ۱: شهرک صنعتی شکوهیه، فلان ۲، فلان ۳، فلان ۴ (زول فرستک و من)
 کارخانه ۲: شهرک صنعتی شکوهیه، فلان ۲، فلان ۳، فلان ۴ (ساخت و کنترل اسکلت فلزی)

www.bornaista.com info@borneista.com

ASCE, ASTM, AWS, BSI

سازندگان ساختمان

گران خرید

✓ شرایط پرداخت پیشنهادی ✓ مصالح با کیفیت

به سایت پیام ساختمان www.payampress.com

لینک • نیازهای ساختمان سازها وارد شوید

جهان یک سال پیر تر است، نه عاقل تر

صفحه ۱۱

رقابت مبلمان در مناظر شهری

۱۲


آرمان شهر خیالی

۱۵


لقب کشورهای دنیا

۱۶

فصل تولید کننده
اجرتسوزنما در ایران



KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer




گهان سرام
هر روز یک گام به جلو...

www.KOHANCERAM.com

آدرس: پتاشهر، کوچه طبری، مجتمع ارغوان، طبقه ۳، واحد ۱۱
تلفن: ۰۵۱۷۹-۲۶۳-۵۱۷۶-۲۶۳-۵۱۷۹
تلفن: ۲۶۳۱۹۴۱۲

ایران والحدیث فنیستای همایون ۲ دهانه بو نمک کار خانه کبیر سرام
تلفن: (۰۲۱) ۲۲ ۲۱ ۲۳ ۲۲ ۲۳ (۰۲۱) ۲۲ ۲۱ ۲۳ ۲۲ ۲۳

telegram: mai.kohanceram.co



نیکان تجارت واردکننده کاغذ دیواری

وردکننده لعینیت MOND FLOOR
جذاب نماینده کمر فعال در سراسر کشور
زیبایی را با ما تجربه کنید

آدرس: پتاشهر، کوچه طبری، مجتمع ارغوان، طبقه ۳، واحد ۱۱
تلفن: ۰۵۱۷۹-۲۶۳-۵۱۷۶-۲۶۳-۵۱۷۹
تلفن: ۲۶۳۱۹۴۱۲

www.nikan-tejarat.ir

زندگی معمار ماجراجو فیلم می شود
کد مطلب: ۹۹۳۶

فیلم مستند دکتر سیروس باور یکی از استادان برجسته معماری ایران به کارگردانی علی رستمگار روز جمعه در تهران کلید خورد. این مستند پرتره برای معرفی بیشتر این استاد معماری به عموم مردم ساخته می شود. تمرکز اصلی این فیلم روی روحیات و وجوه شخصیتی سیروس باور است و این معمار ماجراجو از عشق و علاقه اش به طبیعت، شکار و موسیقی و تأثیر آن بر روش معماری خود و خلق سازه های مختلف می گوید.

دکتر باور همچنین در این فیلم خاطرات شیرین و ناگفته ای از آشنایی و دوستی با میکال آنجلو آنتونیونی، فیلم ساز فقید و شهیر ایتالیایی را مطرح می کند؛ آنتونیونی کارگردان آثاری چون آکراندیسمان، ماجرا، حرفه، خبرنگار و صحرای سرخ است و به دلیل علاقه به خانه ها و ساختمان ها از او به عنوان «معمار سینما» یاد می کنند.

سیروس باور که متولد ۱۳۱۳ در

سازمان های از جمله نظام مهندسی خطرناک نیست، تصریح کرد: مقایسه بودن بناهای خشتی در حادثه های از جمله زلزله بم در پنجم دی ماه سال ۱۳۸۲ و زلزله اخیر در مناطق غرب کشور به اثبات رسیده است. معاون سازمان میراث فرهنگی در بخش دیگری از سخنانش، یزد را نگین میراث جهانی خواند و گفت: ثبت جهانی این شهر دستاورد بزرگی برای ایران است و کمک شایانی به دیپلماسی فرهنگی کشور می کند.

طالبیان افزود: شاخصه های از جمله همزیستی سالمت آمیز ادیان، خلایق در ساخت وسازه ها با استفاده از مصالح طبیعی مانند خشت، تاریخ و تمدن مردم این شهر و وجود قنات ها در ثبت جهانی بافت تاریخی یزد مؤثر بوده است.

وی بیان کرد: بدون شک ثبت جهانی بافت تاریخی یزد، پیامدهای مطلوبی از جمله تبلیغات و افزایش شمار گردشگر، اختصاص اعتبار برای مرمت بناها و توجه بیشتر به این شهر به دنبال دارد. شهر یزد ۱۸ تیر ۱۳۹۶ در چهل و یکمین نشست کمیته میراث جهانی سازمان علمی، فرهنگی و تربیتی ملل متحد (یونسکو) در کراکوف لهستان در فهرست میراث جهانی ثبت شد و به این ترتیب نخستین پرونده یکی از شهرهای تاریخی ایران در فهرست جهانی به ثبت رسید.



ایجاد سایت موزه در وستمن
کد مطلب: ۹۹۳۷

سرپرست معاونت میراث فرهنگی مازندران و سرپرست کاوش محوطه پژوهشی وستمن از پیگیری های سازمان میراث فرهنگی کشور برای ایجاد سایت موزه در محوطه تاریخی وستمن خبر داد. عبدالملک شریفی افزود: تعیین حریم و سمناسخت عرصه در شمال، غرب و جنوب محوطه به پایان رسیده و به دلیل گسترش آثار در جهت شرق ادامه آن به فصول بعد موکول شد.

سرپرست کاوش محوطه تاریخی وستمن از کشف گورستان اسلامی به عنوان یکی از مهم ترین کشفیات وستمن در حوزه باستان شناسی ایران یاد کرد و گفت: در این گورستان آشیایی در کنار اجساد کشف شد که بعد از مطالعه مشخص شد سکه ها مربوط به دوره تیموری و زمانی است که مغول ها وارد ایران شدند و افکار و اعتقادات مغولی در ایران حاکم شد و مطالعات انسان شناسی بر روی اجساد این گورستان هم تأیید می کند که فیزیک بدن آن ها مغولی با صورت های پهن است که با وجود پذیرش دین اسلام به افکار و اعتقادات پابند بودند که در شیوه تدفین آن ها مشخص است.

سرپرست معاونت میراث فرهنگی مازندران از وستمن به عنوان یکی از مهم ترین سرسراچه های اشکانی یاد کرد و گفت: جغرافیای



اشکانیان که از غرب چین شروع می شود و تا سواحل مدیترانه ادامه دارد. وستمن اولین محوطه اشکانی است که دارای سازه نظیر گور دهمه های سقستی که در داخل بافت رسمی خورشده است که این شیوه از معماری سقستی تداعی کننده افکار و اعتقادات حاکم بر آن دوره است.

شریفی با اشاره به وجود ۱۳ شیوه اعتقادی تدفین چون سرداب های خمربای، چاله تدفین، گور دهمه، تابوتی و غیره در دوره اشکانی گفت: دو شیوه تدفین چاله ای و گور دهمه ای در وستمن کشف شد.

سرپرست معاونت میراث فرهنگی مازندران یادآور شد: یک مقطع ۵۰۰ ساله از تاریخ ما در خصوص معماری، اعتقادات، هنر، رونق اقتصادی و غیره در دوره اشکانی مجهول است و سوالات بسیاری وجود دارد که شاید بتوان پاسخ آن ها را در وستمن پیدا کنیم، اگرچه اول راهیم اما همین برداشتهای اولیه بسیار غنی است درحالی که هنوز مطالعه بر روی سکه ها انگشت مهره ها و دیگر اشیاء و داده های فرهنگی تاریخی کامل نشده است.

در طیس مسینا به خاطر وجود دشتی حاصلخیز که خود تولیدکننده غلات فراوانی بوده است تعدد آسبادهای بالاست. به نحوی که برخی طیس مسینا را انبار غله قنات نوشته اند. بزرگمهر تأکید دارد: اما در نهبندان که نقطه مهمی در مسیرهای تجاری در جاده ادویه و تجارت بنا هند قرار داشته نیز تعداد آسبادهای زیاد است چراکه گندم مورد نیاز کاروانیان عبوری را که از سیستان به آنجا حمل می شد در آسبادهای نهبندان به آرد تبدیل می کردند و در اختیار کاروانیان قرار می دادند. این در حالی است که منطقه درح نیز از مناطقی است که تعدد و تکثر آسبادهای آن ها مشهود است.

در حال حاضر آسبادهای ایرانی به شماره ۶۱۹۲ در فهرست پیشنهادی دولت جمهوری اسلامی ایران در آثار میراث جهانی یونسکو قرار گرفته است.

آسبادهای شرق ایران در راه جهانی شدن
کد مطلب: ۹۹۳۸

کارشناسان میراث فرهنگی اعلام کردند که آسبادهای ایران هم اکنون در فهرست پیشنهادی ایران در آثار میراث جهانی یونسکو قرار دارد و قرار است در آینده در فهرست جهانی قرار گیرند. در پهنه وسیعی از خراسان بزرگ تاریخی از شمال هرات تا جنوب سیستان با بهره گیری از بادهای ۱۲۰ روزه، درست در فضلی که مقارن با برداشت غلات است (اواخر اردیبهشت تا پایان شهریور) آسبادهای به کار می افتند.

محمدعلی بزرگمهر کارشناس ارشد مرمت بناها و بافت های تاریخی اداره کل میراث فرهنگی خراسان جنوبی گفت: آسبادهای در معیشت مردم اهمیت زیادی داشته، نمودی از ترکیب معماری سنتی با نیازهای زیست بوم بوده و بهره گیری مناسب از انرژی های پاک به شمار می آیند.

او افزود: با توجه به اینکه شدت بادهای ۱۲۰ روزه در مناطق مختلف یکسان نیست و از طرفی نیاز به نیروی باد برای تولید آرد از غلات تابع نیازهای جامعه هدف و پسا تولید غلات در محل بوده است، تعدد و پراکندگی آسبادهای خراسان جنوبی بسیار



شرکت تاشار قشم

تاشار قشم

شرکت یاماها

با طراحی رایگان توسط مهندسین مشاورین شرکت یاماها

YAMAHA

آدرس: تهران، خیابان جمهوری، خیابان بابی، ساختمان پلاک ۶۸
تلفن واحد فروش: ۰۲۱ ۵۵۷۳۳۹ | تلفن واحد پس از فروش: ۰۲۱ ۵۵۷۰۱۵
همراه: ۰۹۱۲۶۵۸۰۹۵۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۰۹۵۱

www.tasharqeshm.com
info@tasharqeshm.com

MAVADDAT

INSIDE AND OUTSIDE YOUR WORLD

نمایندگی انحصاری درب های اتوماتیک

BENINCA & FADINI

تهران، فلکه نوم صادقیه، خیابان سازمان آب شوخی، نبش کوهدشت، مجتمع اداری سارا، پلاک ۱۶، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۴۶۰۰۰۳۰

www.benincald.ir

www.fadinihd.ir

اولین تولید کننده پوششهای آلومینیومی

دorz انبساط و انقطاع

دکانا

www.dekana.ir

آدرس: میدان آرژانتین، خیابان بهشتی، خیابان ۱۴ شرقی، بعد از خیابان ساج، انتهای کوچه پلاک ۶۸ طبقه ۱
تلفن: ۰۲۱ ۹۶۱۶۱۶ | فکس: ۰۲۱ ۹۶۱۶۱۹
همراه: ۰۹۱۴-۱۰۱۵۳۳۹۹ | ۰۹۱۴-۱۳۳۳۴۹

جهان یک سال پير تر است، نه عاقل تر

کد مطلب: ۹۹۱۴

«مهاجرت»، برای معماران امروز چالشی معنا دار است. باین حال مهاجرت از آغاز در قلب تحولات شهری حضور داشته است. شهرها اساساً سرزمین فرصت‌ها هستند. هر سال میلیون‌ها مهاجر در آرزوی امنیت و پیشرفت به‌سوی شهرها سرازیر می‌شوند.

آنچه در سال ۲۰۱۶ برای ماها با عنوان «بحران مهاجرت» بر ذهن و روان اروپاییان تأثیر گذاشته بود و بعدتر در غوغای ترس از جنایت و تروریسم مدفون شد، تنها فصلی کوتاه از این داستان دراز است.

مسکن، خانه نیست

در سالی که گذشت، گفت‌وگو و رفتار معماران اروپا عمدتاً تحت تأثیر انگیزه‌های انسان دوستانه بود. نیاز فوری به پناهگاه‌هایی مؤثر برای پناهجویان در شهرهایی که سعی دارند خیل عظیم این تازه‌واردان را مدیریت کنند. اما در کنار این، نمایشگاه‌هایی چون ساختن حس خانه (پایوبون آلمان در دوسلاوه معماری ویز ۲۰۱۶) ما را به پرسش‌هایی عمیق‌تر دعوت می‌کنند که در مقابل تصمیم‌گیری‌های سریع سرخسختی باشند.

مهاجرت اجباری و فرآیندی که یک مهاجر پس از آن طی می‌کند، معمولاً روندی خطی از A تا B نیست که پس از طی مراحل موفق و بلندمدت به آمیختگی با محیط میزبان بیانجامد، بلکه پدیده‌ای دایره‌ای و رفت‌وبرگشتی است. معماران و طراحان نقشی بسیار مهم در تمام مراحل این فرآیند دارند؛ از محل مبدأ مهاجرت، تا فضاهایی که مهاجران پشت سر می‌گذارند، تا محلی که خانه

جدید خود را می‌سازند و سرانجام شهرها و سکونتگاه‌های انزواستخانی که به آن‌ها بازخواهند گشت.

توانمندسازی حلیی آبادها

اخیراً با «پروژه اسکان مهاجرین» ساختمانی را ابداع کردیم که خود ذاتاً «مهاجر» است؛ در این پروژه به هر نفر یک واحد اختصاص یافت مجموعه‌ای از قاب‌های متحرک که می‌شد بر حسب نیاز، فضاهای زیادی را بسا آن‌ها تعریف کرد. برای اینکه افراد خانه‌هایی کامل و جدا از هم بسازند، محدودیتی برای مقدار مصالح این واحدها وضع شد. پس وقتی افراد ناگزیر به شکل در ارتباطات بین واحدها شدند، واحدها تغییر شکل یافتند. تنها از طریق یک نیروی جمعی بود که می‌شد قابلیت‌های ساختاری و پتانسیل ترکیب‌های نامحدودشان را محقق ساخت. در این پروژه، مرشد حقیقی یک ساختمان اجتماعی بود که آزموده می‌شد. پرسش پروژه این بود: «یک مهاجر چگونه می‌تواند ارتباطش با دیگر مهاجران را شکل دهد؟ آیا معماری می‌تواند ضمن تشویق این افراد به هم آمیختگی با محیط، هویت شخصی‌شان را محفوظ بدارد؟»

هم برای پناهجویان خارجی و هم برای مهاجرین داخلی، قابلیت درآمیختن با محیط میزبان، رابطه‌ای تنگاتنگ با امید و توان تصور آینده‌ای روشن دارد.

پروژه اخیر ما در کپ‌تاون با عنوان «توانمندسازی حلیی آبادها» رویکرد جدی‌تری به مسئله داشت و اساساً پاسخی بود به تلاش مهاجرینی که از دیرباز برای داشتن جای پای ثابت در شهر تلاش

می‌کردند. البته در این مورد بخصوص، مسئله مهاجرت روستاییان به شهر بود و نه انبوه مهاجرین خارجی که از فواصل دور آمده‌اند (گرچه در آفریقای جنوبی هم با انبوه پناهندگانی مواجهیم که از خشونت موجود در سایر کشورهای قاره آفریقا می‌گریزند). در نظر عموم «خانلیشا» تنها یک مقصد برای مهاجرین است؛ علاوه بر موانع جدی که در این کشور در برابر بهسازی اسکان‌های غیررسمی وجود دارد، ویژگی‌های شهر پس‌آپارتاید هم باعث این شده که اکثر ساکنین ساپت پروژه ما حتی پس از ۲۰ سال سکونت در این مناطق از حمایت قانونی برخوردار نیستند و در ققری به هم می‌زنند که در ساختار فضایی نیز متجلی است. سرگردان میان پیوندهای خوشایندی از یک‌سو و امید به زندگی بهتر از سوری دیگر، این اجتماع خود را از هرگونه امکانات عمومی و یا فرصت‌های شغلی محروم می‌بیند. «خانه‌ای که آن‌ها ساخته‌اند شکننده و سطحی است، مملو از مخاطرات و تهدیدهای محیطی.

هدف «توانمندسازی حلیی آبادها»، یافتن روشی برای توسعه مقیاس‌پذیر سکونتگاه‌هاست که هم مقدمه شکل‌گیری یک سرپناه مناسب با حداقل خدمات هم مسیری برای رسمی شدن هرچه زودتر اسکان حاشیه‌ای باشد. پروژه، ترکیبی است از مشارکت عمومی، الگوهای جدید اسکان، برنامه‌ریزی فضایی و یک نظام شهری مبتنی بر اقتصاد پایدار و فرصت‌های بهتر زندگی. وری پاسخ به نیازهای اولیه، این پروژه ارزشی نمادین نیز دارد. قانون اساسی آفریقای جنوبی در پس‌آپارتاید، «حق دسترسی به مسکن

کافی برای شهروندان» را تضمین می‌کند؛ ولی این اصل، نقاب بی‌وروکراتیک است بر نویدی بزرگ‌تر: پایان تبعیض و محرومیت سازمان‌یافته درجایی که سابقاً مسئله «خانه» با تصمیمات سلیقه‌ای برنامه‌ریزان حکومتی، مشخص و شددید محدود می‌شده است. قابلیت درآمیختن با محیط میزبان، هم برای پناهجویان خارجی و هم برای مهاجرین داخلی رابطه‌ای تنگاتنگ با امید و توان تصور آینده‌ای روشن دارد. به بیان صریح‌تر، یعنی مشارکت در زیست سیاسی، اقتصادی و اجتماعی شهر.

خط مقدم معماری همیشه در امتداد مسیر جابجایی‌ها بوده است و آن نواحی عبور از مرز در جست‌وجوی «خانه‌ای جدید آن را پشت سر می‌گذارند. بازدید از خانلیشا برپیمان روشن کرد که رویکردهای شهرسازی فعلی در آفریقای جنوبی، چندان سختی با تجارب زیست اکثر شهروندان ندارد. ساکنین محله BT تاکنون هیچ مواجهه‌ای با مقررات شهرسازی نداشته‌اند. ما با قبول این‌که باید واقعیت‌ها را - هرچند از گذشته‌ای تبعیض آلود برآمده باشند بپذیریم، توانستیم با شهر کپ‌تاون وارد مذاکره شومیم تا با به‌کارگیری تکنیک‌های ساختمانی بهتری در این محلات، اجازه دهند خانه‌های بهسازی شده در ذیل اسکان رسمی برشمرده شوند. اطمینان از امنیت قانونی و پایبندی به قواعد ساخت‌وساز در آینده که در پی این سیاست خواهد آمد، نه تنها اثر فلج‌کننده‌ای این بی‌نظمی دائمی را در محلات حاشیه‌نشین خنثی خواهد کرد، بلکه مشوق سرمایه‌گذاری در این دارایی‌ها خواهد شد که اینک توسط مؤسسات

66

است. و آن نواحی حاشیه‌ای که مردم در جستجوی «خانه‌ای جدید آن را پشت سر می‌گذارند.

حالا جهان یک سال پیرتر است، نه عاقل‌تر. از دستور اجرایی گستاخانه ترامپ تا جریان فرایند پوپولیسم در فرانسه و هلند و به‌خصوص آفریقای جنوبی، همگی نشان می‌دهد که ناسیونالیسم باز بر خاسته و بیگانه‌ستیزی باعث رنگ

شهرنشینی در آخر داستانی از مهاجرت

در جولای سال گذشته که اروپاییان برای فرار از گرمای تابستان به سواحل یونان، ایتالیا و فرانسه و اسپانیا هجوم می‌آوردند، پیش از هرزمانی در تاریخ شاهد مرگ پناهجویانی بودیم که در تلاش برای عبور از مدیترانه در دریا غرق می‌شدند. هم‌زمان، قرارداد اسکان مجدد که باعجله در مارس ۲۰۱۶ بین ترکیه و اتحادیه اروپا بسته شد، مرزهای زمینی سراسر قاره اروپا را به روی پناهجویان بست. درگیری‌های سوریه، افغانستان و دیگر مناطق همچنان امواج پناهجویان را روانه می‌کند، ولی اروپا حوصله آن‌ها را نداشت. در افتتاحیه دوسلاوه ویز، جهان معماری طوری به میان کوچ‌ها و کانال‌های تودرتوی ویز فرود آمد که گویی گزارشی از جبهه‌های

جنگ می‌دهد. طراحان سه خط مقدم فراخوانده شهرنشینی در آخر داستانی از مهاجرت باشد، پس خط مقدم معماری همیشه در امتداد مسیر جابجایی‌ها بوده



شرکت مهندسی اهتمام
Ehtemam

دنيا در دستان طراح شماسست
وقتی سه بعد را با دقت در اختیار دارید

FARO Scanner Freestyle 3D

لیزر اسکنر دستی

۸ متر برد

بسیار سبک

با دقت ۱ میلیمتر

۳۵ متر برد

با دقت ۱ میلیمتر

۱۴۵ مگا پیکسل

دقت تصویری

۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۶۰ @ehtemam82350

www.ehtemam.com

مهندسين مشاور عمران تلوار

طراح و مجری پروژه های مسکونی ، تجاری و اداری

۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۶۰
۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۶۰
۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۶۰

Etaberabad@gmail.com

۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۶۰
۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۶۰
۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۶۰

ALMA

گروه تولیدی آلمان نگار سپهر

نولید کننده بیروفیل MDF

فرزیز ۹-۱۱-۲۰۱۵-۲۰۱۵

دیوارکوب یا عرض ۳۰ cm

WOOD LOCK

ورد کننده لیمیت

تحت لیسانس کشور آلمان

در رنگ بندی متنوع

GREEN WALL

شرکت بازرگانی گوبن وال

وارد کننده تمام انواع گیاهان آپارتمانی

@Greenwallroyal

greenwallroyal

به زودی

آلبوم‌های جدید را از ما بخواهید

دفتر فریول : شهران بالاتر از فلک دوم صادقیه ساختمان مهدی طبقه ۵ واحد ۱۷

تلفن : ۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۶۰ - ۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۶۰ - ۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۶۰

رقابت مبلمان در مناظر شهری

تعریف دقیق رقابت مبلمان و مناظر شهری

در مناظر شهری امروز، به طور بی‌وقفه، آسمان خراش‌های مختلفی در حال ساخت هستند و روی عناصر دیگر شهری که آن‌ها نیز به همان اندازه اهمیت دارند، مسلط شده‌اند. این رقابت با هدف قرار دادن موضوع "مناظر شهری" به دنبال بهترین مبلمان شهری هستند تا محیط زیست زندگی انسان را بهبود بخشیده و کیفیت فضاهای بینابینی را بالا ببرند. طراحی این مناظر باید به طور کلی زیبایی محیط، کار آبی و قابلیت استفاده از فضای شهری را ارتقاء دهد. رویکرد طراحی‌ها باید به گونه‌ای باشد که این فضاهای بینابینی مورد توجه قرار گرفته و بتواند با وجود محدودیت‌های موجود، انتخاب‌های جدیدی خلق کند. علاوه بر این، هنگام طراحی مبلمان شهری باید به موارد زیر توجه نشان داد:

- * اندازه کلی مبلمان ها، برحسب اینچ، نباید از ۴ X ۸ باشد.
- * نصب مبلمان در فضای شهری باید آسان و بی‌دردسر باشد.
- * طراحی مبلمان باید کاملا منطبق با فضای شهری مورداستفاده باشد.
- * قابل استفاده بودن مبلمان شهری نیز از اهمیت بسیاری برخوردار است. طرح‌های ارائه شده باید تمام استانداردهای لازم در مبلمان شهری را داشته باشد و مورداستفاده کاربران قرار گیرد.
- * نوآوری، یکی از ویژگی‌های مهم طراحی مبلمان است. طراحان در زمینه استفاده از مواد، فناوری و روش ساخت مبلمان باید نوآوری به خرج داده و بهترین طراحی را ارائه دهند.

کد مطلب: ۹۹۱۰

سازمان BOUN، واحد معماری در دانشگاه آبروی شمالی است و در زمینه طراحی های مبلمان شهری - در سطوح مختلف - فعالیت می‌کند. مسئولان این واحد رقابتی برای معماران و طراحان مبلمان شهری ترتیب داده‌اند که تمامی افراد از سراسر دنیا می‌توانند در آن شرکت کرده و ایده‌های نوآورانه خود در زمینه طراحی مبلمان شهری در مناظر شهری ارائه دهند و بهترین عقاید، برنده رقابت خواهند شد. هدف این سازمان در برگزاری چنین رقابتی، برقرار کردن ارتباط بین طراحان سراسر دنیا و دادن آزادی عمل به آن‌هاست که بتوانند بهترین ایده‌های خود را در خلق مبلمان شهری، که مناظر شهری را قابل استفاده و برجسته کنند، ارائه دهند. بدین ترتیب می‌توان استعداد های طراحی مبلمان شهری را نیز کشف کرد. در ضمن جوانان معماری که بتوانند در این رقابت استفاده‌های خود را به نمایش بگذارند، خود را در عرصه بین‌المللی مطرح کرده و آینده شغلی‌شان را تأمین می‌کنند.



زمان ثبت نام در رقابت

ثبت نام در این رقابت از ۵ دسامبر ۲۰۱۷، شروع می‌شود و آخرین مهلت ثبت نام ۵ فوریه ۲۰۱۸ است. همچنین حداکثر زمان ارائه آثار، ۲۰ فوریه ۲۰۱۸ است. نتایج و اسامی برندگان این رقابت ۱ آوریل ۲۰۱۸، اعلام می‌شود.

شرایط شرکت در رقابت

- این رقابت به روی تمام افراد از هر تخصصی از سراسر دنیا باز است (از جمله، دانشجویان)
- تنها پروژه و طرح‌های کاملا جدید پذیرفته می‌شوند.
- شرکت کنندگانی که قبلا طرح‌های میکرانه خود را به مرحله تولید رسانده‌اند، نیز می‌توانند در این رقابت شرکت کنند.
- داوطلبان ۱۸ تا ۴۰ ساله می‌توانند در این رقابت شرکت کنند.
- هر شرکت کننده می‌تواند بیش از یک اثر ارائه دهد. البته باید بابت هر اثر، مراحل ثبت نام جداگانه‌ای انجام دهد.
- افراد به صورت گروهی - حداکثر ۴ نفر - می‌توانند شرکت کنند اما هر گروه باید یک سخنگو داشته باشد.
- افرادی که به هر شکلی با سازمان بون BOUN، یا هیئت داوران در ارتباط هستند، حق شرکت در رقابت را ندارند.

جوایز

۱۵۰۰ دلار پول نقد تهیه بلیت برای شرکت در نمایشگاه بون و داشتن فرصتی برای ارائه محصول خود به مردم از سراسر دنیا برنده اول: ۱۰۰۰ دلار پول نقد برنده دوم: ۵۰۰ دلار پول نقد برنده دیگر: ۱۰۰

۱۰ اثر دیگر که در جایگاه سوم تا دهم قرار می‌گیرند، به عنوان بهترین آثار معرفی می‌شوند و طرح‌های آن‌ها در نشریه معماری Bi-annual Digest وبسایت‌های معماری همکار با سازمان بون، به چاپ می‌رسد. همچنین به تمامی آثار برنده شده، گواهینامه تعلق می‌گیرد و آن‌ها در نمایشگاه بون شرکت داده می‌شوند.

تولید و ساخت

امکان ساخت طرح‌های برنده در این رقابت، فراهم خواهد شد.

هیئت داوران

داوران متشکل از برترین معماران، از جمله الکساندر لوتزین، پراوینسین سولنکی، استغفان هرتزگ و وویوان جنگ، هستند.

برای اطلاع بیشتر به سایت www.boun.xyz مراجعه کنید.



Technik Made in Germany

NOVA VITA Super Profile

شرکت طلا پروفیل ارس UPVC تولید کننده پروفیل‌های

تولیدکننده پروفیل های یو پی وی

آدرس دفتر: تهران طبرستان سپهر پارس کوچه بیمه پلاک ۸ واحد ۴
آدرس کارخانه: جلفا منطقه آزاد ارس فاز یک سایت چهل هکتاری قطعات ۱۵ الی ۱۷

تلفن: ۳-۴۶۶۲۰۳ | فکس: ۸۸۸۹۶۵۹

موناپل

کاشی - سرامیک - پرسلان - شیر آلات - چوب کاشی

واحد فروش تهران (تهران، اهری، استهبان) بعد از تورج حسینی، بیست گلهه - واحد فروش مستقیم و معارف: اهری، اهری استهبان بعد از تورج حسینی، بیست گلهه

تهران پلاک ۱۷ واحد ۴
www.monapella.ir
تهران: ۰۲۱-۸۸۸۹۶۵۹ | تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۸۵۱۰ | فکس: ۰۲۱-۸۸۸۹۶۵۹

سنگ و سرامیک خشکه، چوب، یو پی وی، پرسلان، کاشی، HPL، کابینت، یو پی وی

تیم

مهندسی معماری

مناظر، طراحی، اجرا و فروش

گروه معماری تیم با استفاده از تجربه ۱۵ ساله در زمینه طراحی، اجرا و مشاوره در زمینه طراحی، اجرا و مشاوره در زمینه طراحی، اجرا و مشاوره در زمینه طراحی، اجرا و مشاوره

آدرس دفتر: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۷، واحد ۴
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۹۶۵۹ | فکس: ۰۲۱-۸۸۸۹۶۵۹

طاق‌های شیشه‌ای



کده مطلب: ۹۹۰۵
در پیشینه معماری ایران، ترکیب شیشه در بناها صرفاً با کاربرد در و پنجره و برای رفع نیازهای معمول بوده، چنانچه در قدیم برای کاربرد این متریال در معماری، شیشه‌های ارسنی‌ها را که با معرف شیشه و چوب ساخته می‌شد داشته‌اند. این شیشه‌ها در اوج مهارت، با ترکیب شیشه و چوب و گره‌هایی زیبا در بناها مورد استفاده قرار می‌گرفت، ولی امروزه کاربرد شیشه در معماری دچار تحول شده و در زیبایی بنا و کاربردهای جدید، خودی نشان می‌دهد.
این هنر با نام استین گلاس، با الهام از غرب است که در معماری دوره گوتیک در کلیساها کار می‌شد. شروع آن در قرن ۱۱ تا ۱۵ بوده و در قرن

صنعت معماری هستند و با در کنار هم قرار گرفتن قطعات کوچک شیشه، با اتصال مفتول‌های لاک‌م‌فلزی، اسکلتی بسیار مقاوم به شیشه می‌دهد که در برابر ضربه، لرزش، فشار و مواردی از این دست مقاوم می‌باشد.

سازه‌های استین گلاس از آنجایی که سازه‌های ایمن و مقاومی هستند و در طول تاریخ در مقابل آسیب‌های طبیعی و ... استوار باقی مانده‌اند و در دنیا در فضاهای معتبر و شاخص از آن‌ها استفاده شده است. این سازه‌ها در تاریخ معماری تبدیل به نمادهایی در ساختمان و طراحی داخلی شده‌اند.
شرکت ایرانی به‌عنوان تولیدکننده این شیشه‌های خاص در معماری امروزی و در جهت تحول و به‌روز کردن کاربرد شیشه در بناهای نوین گامی نو برداشته است. این مجموعه به‌عنوان اولین تولیدکننده گنبد‌های استین گلاس با سازه‌های خاص در ایران، با فناوری بسیار منحصر به فرد می‌باشد. فعالیت این گروه با هدف تولید و ارائه خدمات در زمینه دکوراسیون داخلی و تولید محصولات شروع شده و با به‌کارگیری هنرمندان متخصص و طراحان مجرب توانسته است پروژه‌های متعددی را در زمینه دکوراسیون داخلی، طراحی و اجرا پروژه‌های خاص ساختمانی، تولید و فروش اکسسوری‌های کاربردی و لوکس به انجام رساند.

گنبد‌های شیشه‌ای

از مهم‌ترین محصولات خاص این شرکت، گنبد‌هایی هستند که امروزه در معماری جهان و اخیراً ایران خودنمایی می‌کنند، که به صورت طاق‌هایی نیم‌کره و با خم کردن تک‌تک قطعه‌ها به صورت مجموعه‌ای در کنار هم و با اتصال فلزهایی مقاوم و تشکیل سازه‌هایی محکم تحولی را در صنعت معماری نمایان می‌کند. این گنبد‌ها سازه‌هایی نیم‌کره با شیشه‌های رنگی و طرح‌دار هستند که برای فضاهای مسکونی، تجاری، اداری و شهری مورد استفاده قرار می‌گیرند. این سازه‌ها راهکاری مناسب، خاص و زیبا برای روشن

سازه‌های استین گلاس می‌باشد. در طول روز، با عبور نور طبیعی شاهد درخشش صدچندان شیشه‌های رنگی و منقوش و خطوط زیبای استین هستیم. در طول شب با نوردهی متنوع با انواع چراغ‌های LED و یا فلون‌وسنت بر روی سازه و تابش نور از پروژکتورهایی که بافاصله‌ای تعیین شده از گنبد قرار گرفته‌اند می‌توان منبع نوری زیبایی در فضا ایجاد کرد.

این هنر به‌عنوان تحولی نو در جهت کاربرد در فضاهای ساختمانی لوکس به وجود آمده و امید است برای احیای هنر نو و جهانی شدن آن هم‌زمان در ایران گام‌هایی نو را به کمک معماران و صنعتگران ایرانی بردارد.
ارائه دهنده مطلب: زهرا تورث زاری مدیرعامل شرکت ایرانی



ارکبات دیزاین

بگیرش تمایز بده فروش لمینیت ایران و نام لکچری در تهران و شهرستانها

اجرای لمینیت، گافد دیواری، گفیوش و دیواریوش با قیمت و خدمات ویژه برای پروژه‌ها با ارسال کارشناس

سهروردی شمالی، پلاک ۷۹۱، تلفن: ۰۲۱-۶۳۵۰۰۸۸۵

ekbatandesign
+۹۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
ekbatandesign
www.ekbatandesign.ir

فروشگاه امیر

Amir Shop

تولید و فروش هایگلاس ایران A+
فروش هایگلاس ترک
ام دی اف و لوپان سفید و رنگ-پارکت
ورق PVC-ورق ۳ میل- صفحه کابینت

شهرک صنعتی خاوران، خیابان سروستان
کوچه صنوبر ۲، پلاک ۹، ۲۳۰

تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۸۶۳۱۶
۰۲۱-۳۳۴۸۶۳۱۷
سهروردی: ۰۲۱-۳۰۶۴۵۷۴۱۰۰

هایگلاس ایران تک‌تک

بگیرش تمایز بده فعال از سراسر کشور

شرکت گفیوش ایساتیس

وارد کننده مدرن ترین و با کیفیت ترین محصولات دکوراسیون داخلی
پارکت لمینیت / گافد دیواری / گفیوش P.V.C

- نماینده انحصاری پارکت لمینیت **CLASSEN** اصل آلمان
- نماینده انحصاری پارکت لمینیت **ROYAL FLOOR**
- نماینده انحصاری گفیوش های وینیل **ROYAL FLOOR**

و با ویژگی‌های منحصر به فرد

نماینده انحصاری آلوم های گافد دیواری: Florian - Santa rosa - Bella vista - Palladium

بگیرش تمایز بده فعال از سراسر ایران

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خ ولیعصر، بالاتر از سه راه یهشتی، روبروی پمپ بنزین، کوچه رام‌آینا، برج شهاب طبقه ۵، واحد ۵۰۳

www.isatiscompany.com خط ویژه: ۰۲۱-۴۲۲۲۹۰۱

isatiscompany1

ویستا بست

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

تنها تنها

آیا میدانید دارندۀ گواهینامه و عضو ایرانی موسسه رال آلمان از سال ۲۰۱۰ تا کنون، مابین ۲۷ تولیدکنندۀ پروفیل یو پی وی سی (دارندۀ گواهینامه رال) در دنیا چه شرکتی است؟؟؟



گواهینامه RAL

گواهینامه SKZ

www.gkf.de

تنها ۳۰ ثانیه برای اثبات. زمان نیز است که تنها دارندۀ گواهینامه رال در ایران را شناسایی کنید.

<https://Telegram.me/vistabest>

https://instagram.com/vistabest_group

<https://www.linkedin.com/company/vista-best>

<https://twitter.com/vistabest>

آلوی پنجره "سامانه ارتباطی"

۰۲۱-۲۳۰۰۲۴۰۰

www.vistabest.com

آرمان شهر خیالی

کد مطلب: ۹۹۱۲
اسکار نیمایر، معمار، مجسمه‌ساز و طراح برزیلی، دارنده جایزه معماری پریتزکو و پرنس آوستوریایس، دارنده نشان صلح لنین، مدال شوالیه و... که به واسطه خلق جبهه‌های پستی منحنی شهرت دارد، دسامبر امسال پس از ۷۸ سال کار مستمر در معماری و به پایان رساندن حدود ۶۰۰ پروژه در برزیل و سایر نقاط جهان در سن ۱۰۴ سالگی از دنیا رفت.

نمایر از پیش‌آهنگان جنبش معماری نو در نیمه اول قرن بیستم در برزیل به شمار می‌رود. در آن زمان شهر مستعمراتی، جریان عمده معماری در برزیل بود و بناهای بزرگ در این کشور عمدتاً به شیوه نوعی باروک بومی برزیلی ساخته می‌شدند.

معماری مدرن در نیمه دهه ۲۰ و با آثار لوجیو کسلو و گرگوری وارچاویک روس به برزیل راه یافت. بعدها کاسترا در سال ۱۹۳۶ و در جریان پروژه ساختمان وزارت آموزش و درمان برزیل از لوکوربوزیه برای شرکت در طرح در سمت مشاور دعوت کرد؛ همین امر باعث تأثیر این معمار در سرنوشت معماری برزیل و سبک بسیاری از معماران آینده ازجمله نیمایر شد که در آن زمان به‌عنوان یک نقشه‌کش ساده در دفتر کاسترا کار می‌کرد.

معماری مدرنیستی که در آن زمان به‌عنوان سبکی بین‌المللی شناخته می‌شد، مشغول ساختن بناها و شهرهای جدیدی بود که زندگی روزمره ساکنان آن‌ها را دگرگون می‌ساخت و نظمی نو

تأثیرپذیری از لوکوربوزیه

گروهی از منتقدان سخت‌گیر تمام اعتقاری را که به کال نیمایر داده می‌شود، برگرفته از الهام‌هایش از شیوه و نظریات لوکوربوزیه دانسته و باقی را به‌عنوان حاشیه‌ای بر تقلید شاگردی مستعد از استاد صاحب سبک مردود می‌شمارند. حقیقت این است که نیمایر اولین پروژه خود را به‌عنوان دستیار لوکوربوزیه آغاز کرد، اما با خلایقی که در طی کار از خود نشان داد کاسترا را واداشت که سرپرستی تیم طراحی را به‌عهده او بگذارد. نیمایر در طرح‌های دیگری مانند پروژه ساخت سازمان ملل متحد نیز بنا لوکوربوزیه همکاری کرد، حتی نقشه خورد در این پروژه را که به طرز ۳۲-معروف بود، به نفع طرح لوکوربوزیه موسوم به ۲۳ تعدیل کرد و در مصاحبه‌ها عنوان کرد که دلیلش برای این کار احترام به استادش بوده، نیمایر از برخی شیوه‌ها و عناصر مشهور لوکوربوزیه مانند فرم‌های پیچیده، ستون‌های پیلوتی، نورشکن‌ها و استفاده از عناصر تزئینی محلی پیروی می‌کرد، اما این کار را به شیوه‌ای شخصی انجام داده و به‌اصطلاح سبک را به تعلق خود درمی‌آورد. برای مثال استفاده از اقسام «آزولیچوها» که نوعی کاشی منقش برگرفته از میراث پرتغالی بودند، نشان از علاقه‌اش به معماری مستعمراتی داشت که در مقام نوعی عنصر تزئینی ظاهر شده بودند. اما آنچه نیو نیمایر را نمایان می‌کند، گذار او از لوکوربوزیه است، یعنی زمانی که از معماری منطقی او و هندسه راست‌خطی سبک بین‌المللی گذر کرده و نوعی سبک پیش‌رو و شخصی را که به معماری مختص برزیلی تبدیل می‌شود، پدید آورد. از آثار درخشان این دوره می‌توان به کلیسای سنت فرانسیس

آسیسی در پمپولا اشاره کرد. او با سفر به اروپا در دهه ۵۰ نقطه عطفی در معماری‌اش به‌وجود آمد، ازاین‌جهت که سبکش پیراسته‌تر و منظم‌تر شده و به فرمالیسم گرایش پیدا کرد.

برازیلیا

نمایر در ۱۹۵۶ از طرف رئیس‌جمهور وقت، جوسیلینوکوبیتچک، دعوت شد تا به‌اتفاق کاسترا به طراحی پایتختی جدید برای برزیل بپردازد. در این کار کاسترا عهده‌دار طراحی شهر بود و نیمایر به طراحی ساختمان‌های مهم شهر پرداخت. هدف کاسترا و نیمایر این بود که در برازیلیا فاصله میان غنسی و فقیر از میان برداشته شود، تمامی ساختمان‌های مسکونی در یک منطقه گنجانده شود و سایر بخش‌ها به تفکیک به بخش‌های دولتی، هتل‌ها، کاخ‌ها و... اختصاص یابد. حتی ایده‌هایی مانند طراحی ساختمان‌های رها از قید زمین و استوار بر ستون‌ها در جهت خالی گذاشتن فضا به‌منظور حفظ رابطه ارگانیک با طبیعت و هدایت بهتر حرکت عابران در پیاده‌روها طرح شد. اما با اتمام دوران ریاست جمهوری کوبیتچک عمر حمایت دولتی از پروژه‌های معماری برازیلیا هم به

پایان رسید. در سال ۱۹۳۷ کودتای نظامی که به دیکتاتوری حزب راست انجامید، دوران رئیس‌جمهوری بعدی ابتدا ناپدید گرفته‌شده و سپس تغییر کرد. آن زمان سال‌های طلایی مدرنیسم بود و برازیلیا بنا بود تجسم مدرنیسم شهری باشد. در طراحی برازیلیا نیمایر از طرفی خود را مدرن می‌دانست و از ست جز موتیف‌ها و عناصری تزئینی را به کار نمی‌گرفت و از طرف دیگر سعی داشت که کار خود را بر مبنای تناسب با منابع محلی، یعنی آنچه خود او به عنوان گرما و حس انگیزشی برزیل حاره‌ای می‌نامید، طراحی کند. او آرمان‌شهر خیالی خود را از بتن می‌ساخت و اما در ظاهر از سمبولیسم ناب و غنی که ویژه کشورهای آمریکای لاتین است، پیروی می‌کرد.



بزرگ‌ترین تولیدکننده انواع نماهای ماندگار و طرح سنتی و رنگارنگ و فرآورده های نسوز و شومینه

گروه صنعتی آجر نسوز

Sahand



بازیش از نیم قرن سابقه

لقب کشورهای دنیا (قسمت دوم)

کدمطلب: ۹۹۱۳

تقریباً همه کشورهای دنیا لقبی دارند، معمولاً این لقب‌ها از جاذبه‌ها، تاریخ و سرگذشت یا ویژگی منحصر به فرد درباره آن‌ها ایجاد می‌شود. شاید لقب بسیاری از کشورها را نمی‌دانید یا دلیل پیدایش لقب برخی از آن‌ها را نیز تا امروز نمی‌دانستید. با پیام سخفان همراه باشید تا شمارا با لقب کشورهای معروف دنیا و چرایی آن‌ها آشنا کنیم.

ژاپن: کشور آفتاب تابان

به ژاپن کشور آفتاب تابان می‌گویند چون هر روز این طور به نظر می‌رسد که خورشید از ژاپن به دنیا سلام می‌کند. ژاپنی‌ها به خودشان «نیپون» یا «نیپون» می‌گویند که ترجمه آن منبع آفتاب می‌شود، اما در دیگر زبان‌ها به کشور آفتاب تابان ترجمه شده است **مصر: سرزمین فراعنه (هدیه رود نیل)**
رود نیل از میانه افریقا می‌گذرد و کشور مصر هم به دلیل وجود این رود برپاشیده است، به همین دلیل است که مصر را هدیه این رود به زمین می‌دانند. از سوی دیگر امپراتوری فرعون در این کشور بسیار شناخته شده است و خیلی‌ها مصر را سرزمین فراعنه می‌دانند.

مغولستان: سرزمین آسمان آبی

مغولستان از کشورهای بکر و دست‌نخورده‌ای است که بسیاری از سنت‌ها و فرهنگ‌های قدیمی در آن زنده است و زندگی عشائری در آن جریان دارد، آسمان آبی که این روزها دیگر در کمتر شهری پیدا می‌شود، مغولستان را به نام سرزمین آسمان آبی می‌شناسند.

هند: کشور هفتاد و دو ملت (کشور زبان‌ها)

هند را کشور هفتاد و دو ملت می‌دانند، چون در مجموعه ایالت‌هایی که رسمی ثبت شده‌اند، این کشور پر از فرهنگ‌ها، زبان‌ها و سنت‌هایی هستند که برخی از آن‌ها شناخته شده و بسیاری از آن‌ها در قبیله‌های مختلف این سرزمین از بزرگ خاندان به فرزندان کوچک‌تر می‌رسد. شاید نام هفتاد و دو ملت هم برای این کشور هزار رنگ کم باشد، اما «هندوستان» یا داشتن زبان‌ها، گویش‌ها، دین‌ها و سنت‌های مختلف سرزمینی عجیب است که سفر به آن حتماً می‌تواند جذابیت‌هایی به همراه داشته باشد.

سریلانکا: اشک هند

سریلانکا را روی نقشه پیدا کنید! می‌بینید که جزست مانند اشکی است که از کنار هند به پایین می‌افتد **انگلستان: سرزمین شکوه و امید**
این عبارت از ترجیح‌بند شعری که



در زمان شاه ادوارد ششم خوانده شده، روی این کشور باقی مانده است. البته آنگسارهای مختلفی برده آن ملودی نوشته‌اند.

تبت: بام دنیا

تبت در بخش‌های آسیای شرقی قرار گرفته و تعدادی از بلندترین کوه‌های جهان در این منطقه قرار گرفته است، البته کوه اورست بلندترین قله جهان نیز در تبت و مرز کشور با نپال واقع شده است که از همین رو بام دنیا بهترین لقبی بوده که می‌شد روی این کشور گذاشت.

امریکا: عمو سام

عمو سام را با در کنار هم گذاشتن حروف اول ایالات متحده آمریکا ساخته‌اند و از طرف دیگر در تاریخ این کشور و در طول جنگ سال ۱۸۱۲ در آمریکا شخصیت تأثیرگذار به نام سمونل ویلسون وجود داشته است که بسیاری او را به نام عمو سام صدا می‌کردند از این رو می‌توان گفت که این اسم بعدها تبدیل به نمادی از احساسات وطن پرستانه آمریکایی‌ها شد.

کره شمالی: گوشه نشین (زاهد)

کره شمالی را از آن جهت زاهد و گوشه‌نشین می‌دانند که به صورت عمدی دور خودش دیوار کشیده است و از این عبارت حتی در صحبت‌های رسمی نیز استفاده می‌شود و خیلی‌ها کلیتون در سال ۲۰۰۹ کره شمالی را به نام زاهد خلوت‌نشین خطاب کرده است.

کره جنوبی: سرزمین صبح آرام

در سال ۱۹۳۴ قبل از میلاد امپراتوری شرق چین از عنوان «طراوت صبحگاهی» برای وصف کره جنوبی استفاده کرده بود و آن هم به این دلیل است که صبح‌های این کشور مخصوصاً وقتی خورشید از کوه‌ها بالا می‌آید، بسیار مسحورکننده است.

آفریقای جنوبی: سرزمین الماس / ملت رنگین‌کمان

ملت رنگین‌کمان اصطلاحی ابداعی از اسقف اعظم «دزموند توتو» بوده که بعد از برگزاری اولین انتخابات دموکراتیک آفریقای جنوبی در سال ۱۹۹۴ استفاده می‌کند. بعدها «نلسون ماندلا» هم از این عبارت در وصف آفریقای جنوبی استفاده کرد.

نیوزلند: سرزمین ابرهای بلند سفید

این کشور یکی از کشورهای بکری است که محل مناسبی برای توریست‌هاست. این کشور مکان مناسبی برای ورزش‌های مختلف و استراحت در طبیعت دارد که دل هر بیننده‌ای را به دست می‌آورد.

هلند: سرزمین آسیاب بادی / گل لاله

هلند است و آسیاب بادی‌ها و لاله‌ها! هلند تعداد زیادی آسیاب بادی دارد و گل‌های لاله‌اش هم در جهان خیلی معروف هستند. از همین رو هلند را با این دو نام می‌شناسند.

فنلاند: سرزمین هزار دریاچه

این عنوان از آن جهت روی فنلاند گذاشته شده است که تقریباً ۱۰ درصد از این کشور را دریاچه‌هایی که در اطراف آن واقع شده،

تشکیل داده‌اند.

سوئیس: سرزمین شیر و عسل

سوئیس کشوری پر از چشم‌اندازهای زیبا و بی‌ظفیری است که اتفاقاً محل مناسبی برای فیلم‌برداری آثار سینمایی است. اما این کشور به دلیل همین زمین‌های سبز که برای چرای حیوانات شیره مناسب است و گل‌های خوبی برای تولید عسل دارد، معروف شده است. البته به گفته انجیل، شیر و عسل دو ماده مهمی است که یک سرزمین برای سرسبز بودن نیاز دارد.

وکراین: سید نان اروپا

اوکراین خاکی غنی برای کاشت گندم و دیگر غلات دارد و از روزگاران گذشته محل مناسبی برای تولید محصولات غذایی بوده است، از همین رو آن را سید نان اروپا می‌نامند.

رواندا: سرزمین هزار تپه

سرزمین هزار تپه یک توصیف بسیار مناسب برای کشور سرسبز روانداست، آتش‌فشان‌ها و جنگل‌های استوایی در تپه‌های این کشور قرار گرفته‌اند که چشم‌اندازی زیبا از آن را به وجود آورده‌اند.

پیام سخفان

شماره ۲۲۲ - ۱۳۹۶ آذر ۲۲۲
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین‌کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
هنر سرزمین سبز
توزیع: لیتوگرافی و چاپ
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

BADAB

تولید کننده وان، جکوزی،
زیردوشی، سونا،
دوردوشی، کابین و شاور

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب: خیابان ملاصدرا
شیراز جنوبی خیابان سامان نمایشگاه دامی باداب

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت با
شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱
تماس حاصل فرمایید.

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۴۳۲۸۵۴
WWW.BADAB-CO.COM
@badabjacuzzi

دارای ۵ سال ضمانت
۱۰ سال خدمات پس از فروش

نیش از ۷۰ مدل

MODEL 307 SIZE: 175x120x62
MODEL 308 SIZE: 90x90x140
MODEL 309 SIZE: 175x120x62
MODEL 310 SIZE: 175x120x62
MODEL 311 SIZE: 175x120x62

CE
ISO 9001
IRISQ
دارنده اسفندکار دولتی ایران و CE اروپا

غرفه سازی
نمایشگاه

شرکت نقش جهان
طراح و مجری غرفه‌های نمایشگاهی

دارای گرید A
N.J.S.CO

Info@naghshejahanco.com
www.naghshejahanco.com

متفاوت و مدرن
بسازیم

نانوگستر

تهیه و اجرای آخرین نسل پوشش های محافظتی با فناوری نانو
بر روی کلیه مصالح ساختمانی (آجر، سنگ، سیمان و ...)
شستشو، لکه گیری، و شوره زدایی تخصصی نما

مزایای استفاده از مواد نانو پوشش:

- آبگریز کردن سطوح بدون تغییر شکل ظاهری و جلوه کاذب
- جلوگیری از بین بردن دایم شوره و سفیدک
- عدم رشد جلبک در محیط مرطوب
- آنتی باکتریال
- خاصیت خود ترمیم شوئنگی و عدم ایجاد ترک مصالح ساختمانی در فصول گرما و سرما
- عدم از بین رفتن خاصیت ماده بر اثر آفتاب و فرسایش
- آنتی UV
- پایدارت عمر مصالح ساختمانی، آثار تاریخی و عدم فرسودگی زودرس

www.nanogostartech.com
hrn.nanonama@gmail.com
nanogostar

۰۲۱-۲۲۲۷۲۱۰
۰۲۱-۸۸۲۴۰۶۸
۰۲۱-۲۲۴۶۶۲۵
۰۲۱-۳۵۹۰۲۲۹

توجه اجرائی شهرستان ها
نمایندگی امسهران

بی واسطه به ساختمان سازها بفروشید

سایت پیام ساختمان www.payampress.com به شما کمک می کند

وارد لینک نیازهای ساختمان سازها شوید

هوای تهران از وضعیت نارنجی به سبز؛ نه قرمز!!

صفحه ۲۲



پنجره‌های خورشیدی

صفحه ۲۸

بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان

۲۳

جاروبرقی مرکزی و مزیت های آن

۲۵

نکات مهم در انواع لوله‌کشی‌های ساختمان

۲۷

IRAN SHIR CO (P.J.S) شیر ایران

شرکت ایران شیر در شهرستان‌ها نمایندگی فعال می‌پذیرد

www.iranshir.com | info@iranshir.com | ۰۲۱ ۸۸۳۱۱۷۰۰-۱ | ۰۲۱ ۸۸۸۲۶۷۸

شرکت پارتاک پلیمر

- نمایندگی لوله و اتصالات PVC
- شرکت پلیمر کلیانگان PG
- شرکت دارا کار اصفهان
- شرکت مدل پلاستیک و تولید
- توزیع لوله و اتصالات PVC

نگین لوله شاهرود

بخش گنجه جعبه‌های شرکت
 کسب مستد اعم از آذین لوله
 ساقان - پیوستگی و نیویا

شماره تلگرام دفتر
 +۹۳۳۵۱۹۷۵
 @partakpolymer

تلفن های دفتر فروش تهران:
 ۰۲۱-۷۷۸۱۱۴۸۲ / ۰۲۱-۷۷۸۱۳۷۳۳ / ۰۲۱-۷۷۸۹۵۴۹

کالار

نسل جدید شیر آلات

Kelara,
Sanitary Faucets
www.kelarpooya.ir | info@kelarpooya.ir

آیا شهردار تهران به منشور این ۱۲ شهردار جهان ملحق می‌شود؟

کد مطلب: ۹۹۲۵
روز دوشنبه ۲۳ اکتبر شهرداران لندن، پاریس، لس‌آنجلس، کینساک، بارسلونا، کیوتو، ونکوور، مکزیکوسیتی، میلان، سیاتل، اوکلاند و کیپ‌تاون تعهد دادند تا با مجموعه‌ای از هدف‌های معنایی، شهرهای خود را سبزتر، سالم‌تر و پررونق‌تر کنند.

پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری و استفاده از وسایل نقلیه عمومی راهی است برای ترده اکثریت شهروندان. از این رو شهرهای نامبرده متعهد شده‌اند که:
• درصد پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری و استفاده از وسایل نقلیه عمومی را افزایش دهند.
• شمار خودروهای آلاینده در خیابان‌های شهر را کاهش دهند.
• به‌عنوان سرمشق برای ناوگان‌های شهری وسایل ترده بدون استفاده از سوخت فسیلی فراهم کنند.
با تأمین‌کنندگان، گردانندگان و شرکت‌های ناوگان‌های حمل‌ونقل برای رسیدن هر چه سریع‌تر به هدف انتشار صفر - Zero emission - و کاهش رفت‌وآمد خودروها در شهر، همکاری کنند.
خانم آن ایدالگو، شهردار پاریس می‌گوید: آلودگی هوای ناشی از خودروهای بنزینی و موتورهای دیزل در سراسر دنیا میلیون‌ها نفر را به کشتن می‌دهد. این انتشار مهلک،

همچنین به تغییرات اقلیم دامن می‌زند. در پاریس، ما دست به اقدامات شجاعانه برای اولویت دادن به عابران پیاده و دوچرخه‌سواران در خیابان‌ها زده‌ایم. از طریق همکاری با شهروندان، صاحبان واحدهای اقتصادی و شهرداران این شهرهای برجسته ما خیابان‌های سبز و سالم برای لذت بردن نسل‌های آینده ایجاد خواهیم کرد.
شهرداری نامبرده هر دو سال گزارشی در مورد پیشرفت‌های خود در جهت رسیدن به بیانیه اعلام‌شده ارائه خواهند داد.



فعلان محیط‌زیست دولت انگلستان

را به دادگاه کشاندند

از مناطق بریتانیا از سال ۲۰۱۰ تا به حال در حد غیرمجازی انتشار پیدا می‌کند. مسئولان شهری از آخرین برنامه دولت پزشکان به‌عنوان نابخشودنی ناپرده‌اند. در سپتامبر گذشته گزارشی ویژه سازمان ملل در امور آلودگی گفت: دولت بریتانیا وظایف خود را برای حفاظت از سلامتی شکست داده‌اند و آن‌ها را ناچار به طرح يك برنامه جدید تا ماه ژوئیه کرده‌اند. اما Clientearth بر این باور است که تعهدات اخیر دولت، قادر نخواهد بود تا در کمترین مدت هوای آلوده و سمی را مطابق با قوانین اتحادیه اروپا بهبود بخشد.

کد مطلب: ۹۹۲۷
به گزارش روزنامه گاردین، دولت انگلستان برای سومین مرتبه به دلیل عبور از مرز مجاز آلودگی هوا که سالانه موجب مرگ زودرس ۴۰ هزار نفر می‌شود، به دادگاه کشیده شده است.
وکالی محیط‌زیستی ClientEarth و تاکسون دو بار زوری مسئول را در دادگاه شکست داده‌اند و آن‌ها را ناچار به طرح يك برنامه جدید تا ماه ژوئیه کرده‌اند. اما Clientearth بر این باور است که تعهدات اخیر دولت، قادر نخواهد بود تا در کمترین مدت هوای آلوده و سمی را مطابق با قوانین اتحادیه اروپا بهبود بخشد.

جیمز تورنتون، مدیر ClientEarth می‌گوید: کوتاهی سرسختانه دولت بریتانیا برای مبارزه با حد غیرمجاز و مضر آلودگی در این کشور به این معناست که ما چاره دیگری نداریم جز اینکه به اقدامات قانونی دست بزنیم. ما به شفافیت از جانب دولت نیاز داریم و به همین دلیل مجبوریم تا باز به دادگاه برگردیم.
سازمان ClientEarth نام‌های در ماه گذشته در زمینه نگرانی‌های موجود به وزرای مسئول نوشته بود، اما پاسخ مناسبی دریافت نکرد. از این رو اکنون باز به دادگاه رجوع کرده است. این در حالی است که بنا بر رأی دو دادگاه پیشین، دولت بریتانیا رقمی بالغ بر ۳۷۰ هزار پوند از مالیات را در تلاش برای مقابله با آلودگی هوا اختصاص داده که البته اینک آشکار شده کافی نیست.
دی‌اکسید نیتروژن، که بیشتر از موتورهای دیزل تولید می‌شود، در بسیاری

Friends of the Earth می‌گوید: برای مبارزه با حد غیرمجاز و مضر آلودگی در این کشور به این معناست که ما چاره دیگری نداریم جز اینکه به اقدامات قانونی دست بزنیم. ما به شفافیت از جانب دولت نیاز داریم و به همین دلیل مجبوریم تا باز به دادگاه برگردیم.
سازمان ClientEarth نام‌های در ماه گذشته در زمینه نگرانی‌های موجود به وزرای مسئول نوشته بود، اما پاسخ مناسبی دریافت نکرد. از این رو اکنون باز به دادگاه رجوع کرده است. این در حالی است که بنا بر رأی دو دادگاه پیشین، دولت بریتانیا رقمی بالغ بر ۳۷۰ هزار پوند از مالیات را در تلاش برای مقابله با آلودگی هوا اختصاص داده که البته اینک آشکار شده کافی نیست.
دی‌اکسید نیتروژن، که بیشتر از موتورهای دیزل تولید می‌شود، در بسیاری



هوای تهران از وضعیت نارنجی به سبز؛ نه قرمز!!



کد مطلب: ۹۹۲۸
میانگین غلظت آلاینده‌های برخی روزها در هوای شهر تهران از ۱۳۰ گذر می‌کند.
از نخستین گزارش رسمی آلودگی هوا و ترافیک تهران که در شماره ۲۸ آبان ۱۳۳۶ روزنامه اطلاعات منتشر شد، ۶۰ سال می‌گذرد و ما هنوز اندر خم یک کوچه‌ایم! چرا؟
چرا هنوز بهترین ابزار ما تعطیلی

با کیفیت و کافی نشده، مسیرهای ایمن پیاده راه و دوچرخه‌سواری‌اش به‌کفایت و ایمنی مطلوب نرسیده و امکان خرید ارزان دوچرخه‌های برقی در محورهای شمالی/جنوبی مهیا نشده؛ باید چند اقدام ضربتی انجام شود:
پلیس نباید امکان ترده به خودروهایی با کمتر از سه سرنشین بدهد؛ ترده موتورسیکلت‌ها در تمام‌روزهایی که شاخص آلودگی از ۱۰۰ می‌گذرد، باید متوقف شود؛ ادارات دولتی سرویس‌های حمل‌ونقل عمومی خویش را دوباره و دیرتر در این حوزه‌ها گام برداریم، ابعاد فاجعه و مرگ زودرس تهرانی‌ها با شتابی بیشتر از هفته‌ای ۵۰۰ کشته هم می‌گذرد! تا زمانی که سازمان‌های حمل‌ونقل ریلی بر اساس آموزش TOD، گسترش نیافته و تهران برخوردار از اتوبوس‌های

مدارس، کارخانه‌ها و ادارات دولتی است؟ تهران، جاده‌ای ندارد جز آنکه به نفع آموزه زیست‌محوری، اجازه ترده‌های موتوری را به شهروندان ندهد؛ هر چقدر دیرتر در این حوزه‌ها گام برداریم، ابعاد فاجعه و مرگ زودرس تهرانی‌ها با شتابی بیشتر از هفته‌ای ۵۰۰ کشته هم می‌گذرد! تا زمانی که سازمان‌های حمل‌ونقل ریلی بر اساس آموزش TOD، گسترش نیافته و تهران برخوردار از اتوبوس‌های

تولید برادران بخشیار

ساخت و تولید قطعات برنجی با ماشین آلات تخصصی پذیرفته میشود

خانه هوشمند

Smart Home

شركت فرایرانیان عصر پاسارگاد

۰۲۱-۶۶۹۴۹۶۶۶

تهران بزرگراه امام رضا (خاوران) شهرک صنعتی خاوران

سایت فن آوران انتهای خیابان میخک پلاک ۴۱۴۹

پارس تکنیک

نشانی: تهران، لاله زار جنوبی، کوچه باربد پاساژ سرای لاله زار، طبقه همکف/ پلاک ۱

تلفن: ۳۳۹۵۱۰۶۲ / ۳۳۹۵۱۰۶۳

همراه: ۰۹۱۲۲۱۰۴۶۱۰

www.pars-teknik.com

بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان

کد مطلب: ۹۹۲۹

امروزه بحث انرژی از مهم‌ترین مباحث مطرح در تمام کشورهای جهان در امر توسعه به شمار می‌رود. توسعه اقتصادی و اجتماعی کشورها نهایتاً نیازمند مصرف انرژی، بلکه نیازمند افزایش مصرف آن است. نگاهی به روند مصرف انرژی در کشورهای درحال توسعه به وضوح نشان می‌دهد که هرگونه شتاب در امر توسعه، هم‌زمان با افزایش قابل توجه در میزان مصرف انرژی بوده است. تا به امروز انرژی مصرفی جهان از منابع مختلف و عمدتاً از منابع فسیلی تأمین شده است. اما مسائل و مشکلات متعدد از جمله محدودیت و پایان پذیر بودن منابع فسیلی و اثرات زیست محیطی ناشی از سوزاندن این منابع ضرورت صرفه جویی در مصرف انرژی را بهینه‌سازی مصرف آن و نیز جایگزینی منابع دیگر انرژی بخصوص انرژی‌های تجدید پذیر را آشکار نموده است.

ساختمان‌های ما دوستدار انرژی و محیط زیست نیستند. ساختمان‌های ما به‌گونه‌ای ساخته شده‌اند که سرما و گرمایی که با هزینه‌های گزاف تأمین می‌شود را حفظ نمی‌کنند و به‌واسطه عایق نبودن پوسته خارجی (دیوارها، سقف و کف) و عایق نبودن تأسیسات سرمایشی و گرمایشی ساختمان، سرما و گرما را با سرعت از دست می‌دهند و در نتیجه وسایل حرارتی یا سرمایشی باید بیشتر و بیشتر و چند برابر استاندارد کار کنند و انرژی مصرف کنند تا محل سکونت را سرد یا گرم کنند. چرا ساختمان‌های ما به‌صرفه نیستند و دوستدار انرژی و محیط زیست نباشد؟ چرا ساختمانی می‌سازیم که باید سال‌ها بعد برای بهینه‌سازی انرژی در آن هزینه کنیم، آن هم با انرژی‌های گران‌قیمت؟ یا ناآگاهانه، مردم را به روش‌های غیر ایمن (مانند درزبندی کامل) برای کاهش مصرف تشویق کرده یا سوق دهیم؟ یا از مردم بخواهیم هر طور شده مصرفشان را کم کنند و گزینه جریبه می‌شوند در حالی که آن‌ها نقش زیادی در مصرف بالای انرژی ساختمان ندارند. واضح است که مشکل اصلی در کیفیت ساختمان و سپس کیفیت و راندمان سیستم‌های انرژی بر گرمایشی و سرمایشی است.

بهینه‌سازی انرژی در بخش‌های حمل و نقل، تولید و کشاورزی ضروری است اما به‌آسانی، سهولت و اهمیت بهینه‌سازی در بخش ساختمان نیست. بهینه‌سازی در بخش‌های اشاره‌شده یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است. حجم و سهم مصرف انرژی در بخش ساختمان بسیار بالاست (۴۰ درصد کل مصرف انرژی کشور) و اجرای پروژه‌های بهینه‌سازی در این بخش انرژی‌های تجدید پذیر را به‌صرفه‌تر و هدف بهینه‌سازی در این بخش با هزینه کمتر و کمترین اثرات جانبی قابل تحقق است. به‌راستی بهینه‌سازی انرژی در بخش ساختمان را باید از کجا شروع کرد؟

روش‌های انتقال حرارت و کاهش آن توسط شیشه

شیشه معمولاً ضعیف‌ترین بخش ساختمان از لحاظ تبادل حرارت می‌باشد. امروزه ایمنی و امنیت ساختمان‌ها با شیشه‌ها افزایش یافته و در نمای ساختمان‌ها از آن استفاده می‌کنند. با توجه به خواص نوری و حرارتی و میزان عبور انرژی و کاهش آن به منظور کم کردن هزینه‌های سرمایش و گرمایش اهمیت زیادی پیدا کرده است.

هدایت در این روش گرما توسط لرنش اثر ما به نقطه دیگر منتقل می‌شود. با استفاده از فاصله هوایی بین دو شیشه می‌توان تا حد زیادی از انتقال حرارت جلوگیری کرد (هوا، گازهای نظیر آرگون و کریپتون و گزنون) را می‌توان در این فاصله به کار برد.

از لحاظ اقتصادی در متر مربع شیشه دوجداره با قلب استاندارد در سال می‌تواند به میزان ۴۰ مترمکعب در مصرف گاز صرفه جویی کند. یعنی به میزان ۱۲۸۰۰ ریال از هزینه‌های سالیانه ساختمان کاست و به میزان ۱/۲ پره رادیاتور از سیستم شوفاژ ساختمان کم نمود.

جابجایی

در این روش گرما با جابجایی مستقیم مولکول‌های گرم صورت می‌گیرد. مؤثرترین فاصله بین دو ورق از لحاظ بازدهی حرارتی ۱۲ میلی‌متر است. استفاده از لمینیت از دو یا بیش از دو ورق شیشه تشکیل شده است که میان آن‌ها توسط یک یا چند لایه میانی رزین ایجاد شده است و از مزیت این نوع شیشه‌ها برخورداری از سه ویژگی عایق حرارتی و ایمنی و امنیت بالا است.

ج- (تشنوع) در این روش عبور حرارت نیاز به وجود ماده نیست و انتقال حرارت توسط امواج الکترومغناطیسی صورت می‌گیرد. برای کاهش میزان انتقال حرارت به‌واسطه تشنوع از سیستم‌هایی با پوشش خاص مانند اکسید تیتانیوم که شیشه‌های Low-e نامیده می‌شوند استفاده می‌کنند. شیشه‌های Low-e تا پنج برابر نسبت به شیشه‌های

معمولی از عبور امواج حرارتی مربوط به اجسام گرم جلوگیری می‌کنند.

عایق‌کاری در ساختمان‌ها

مناسب‌ترین روش برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها به‌منظور رفع نقایص، به‌کارگیری عایق‌های حرارتی می‌باشد که نتایج آن بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها و صرفه جویی در مصرف سوخت مصرفی در زمستان و کاهش نیروی برق در تابستان را به همراه دارد. تاریخ دانش مصرف عایق‌های حرارتی به بیش از ۵۰ سال قبل برمی‌گردد. بعد از افزایش ناگهانی قیمت انرژی در سال ۱۹۷۲، توجه به جوامع عمومی به بهینه‌سازی مصرف انرژی جلب شد.

عایق‌کاری ساختمان خوب گاهی ۶۰٪ تا ۷۰٪ می‌تواند در مصرف انرژی صرفه جویی کند. عایق‌کاری ساختمان بر مبنای بهینه‌سازی به صرفه جویی متوسطی معادل ۳۵٪ در گرمایش سالیانه و ۶۵٪ در سرمایش سالیانه را به دنبال خواهد داشت.



انواع مصالح ساختمانی انظر بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان

- الف) پلاستیک‌ها:
- ب) پی‌وی‌سی:
- ج) پلی استرینا:

د) پلی یورتانها
ذ) پنم‌شیشه‌ها
و) ترکیب چوب‌پنبه‌ها با مخلوط سیمان و قیر
توجه: از آنجا که بسیاری از مواد عایق‌بندی حالت اسفنجی و متخلخل دارند نه تنها در عایق‌کاری ساختمان و کاهش مصرف انرژی مؤثر است بلکه در سبک‌سازی ساختمان‌ها و یکسو و پایداری آن‌ها در برابر زلزله سهم بسزایی داشته و باعث پیشگیری از پرت مصالح و مصرف بی‌رویه آن‌ها به‌گونه‌ای باعث بالا رفتن تولید ناخالص ملی می‌شود.

دست آوردهای حاصل از بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها

اقتصادی بودن ساخت علیرغم افزایش قیمت در اجزاء به دلیل کاهش مصرف انرژی، هزینه کل ساختمان کاهش می‌یابد. استفاده از سیستم‌های کم مصرف و پربازده. جلوگیری از هدر رفتن سرما و گرمای تولیدشده.

کاهش جرم و وزن در پوسته خارجی ساختمان که کاهش بارهای ثابت و کاهش نیروی زلزله را به همراه خواهد داشت. بهبود فرم کالبدی ساختمان. میزان مصرف انرژی در ساختمان‌های ایران حدود ۲/۶ برابر استانداردهای بین‌المللی می‌باشد.

ساختمان‌های منازل مسکونی در ایران به‌طور متوسط به ازای هر مترمربع ۳۱۰ کیلووات در ساعت انرژی مصرف می‌کنند. بر طبق تحقیقات انجام شده یک عایق ۱ سانتی متری می‌تواند حدود ۳۶٪ صرفه جویی انرژی کند.

مصرف انرژی در بخش خانگی و تجاری با رشد متوسط ۷/۴٪ در دهه گذشته و سهم حدود ۳۷/۴٪ که ارزش آن بر اساس قیمت‌های جهانی بالغ بر ۶ میلیارد دلار می‌باشد که بیشترین مصرف انرژی را در کشور به خود اختصاص داده است. بیشترین حامل‌های استفاده‌شده در این بخش شامل ۶۷٪ گاز طبیعی، ۱۳٪ فرآورده‌های نفتی، ۹٪ برق و ۱٪ سوخت‌های جامد بوده است.

چراغ‌های والواشر جهت نورپردازی نما و ...

- بالاترین کیفیت و بازدهی ۱۳٪ در هر وات
- ساخت انواع چراغ‌های LED و SMD
- در سایزهای مختلف، بالاترین کیفیت

دارای دوسال گارانتی

مرکز پیش فروشگاه آوا صنعت: ۰۲۱-۳۳۹۱۵۸۰۰
فروشگاه گویه: ۰۲۱-۳۳۱۱۵۳۲۷

شرکت طیف آسا
TAYF ASA Co.

تولیدکننده انواع پست‌های کم‌کیفیت
نابالوهای فشار متوسط و فشار ضعیف
نابالوهای کنترل دینو ژنراتور و سنکرون
نابالوهای ایرویلو تجهیزات بیمارستانی

پست‌های کم‌کیفیت، خراب و بی‌نقص از راه

دفتر مرکزی: تلفن: ۰۲۱-۶۶۰۵۰۲۳
کارخانه کرج شهرک صنعتی سیمین دشت، خیابان هفتم شرقی، پلاک ۱۱۸
کد پستی: ۳۱۶۵۲۳۳۵۱ | تلفن: (خط ۶) ۰۲۶-۳۶۶۷۰۷۹۰
تلفنکس مهندسی فروش: ۰۲۶-۳۶۶۷۰۷۱۳ | Email: sales@tayfasa.com

تهوآروند
حضوری بی‌مدا

۰۲۱-۵۱۰۴۱۰۰۰
www.arvandcorp.com

حفاظت و ایمنی در تأسیسات بیمارستانی

کد مطلب: ۹۹۲۶

حفاظت و ایمنی در تأسیسات بیمارستانی و تجهیزات درمانی حائز اهمیت است. خطرات ناشی از نشتی جریان و حوادث متعددی که به علت عدم کارایی و یا قطع سیستم ارتینگ در اتاق‌های عمل ICU، CCU و NICU به وجود می‌آید، باعث وارد آمدن شوک الکتریکی به بیماران و یا کارکنانی که با وسایل الکتریکی تماس دارند می‌شود.

خطرات اتاق عمل

در اتاق عمل دو خطر الکتریکی مهم وجود دارد. اولین خطر انفجار گازهای بیهوشی است که با جرقه الکتریکی می‌تواند آغاز شود. خطر دوم از اتصال مریض به دستگاه و در واقع کیفیت اتصال بیمار به الکترودهای بازگشتی از واحد الکترودسجری ناشی می‌شود.

بیمار در حین عمل جراحی از دو ناحیه به ژنراتور واحد الکترودسجریکال متصل می‌شود. در اولین نقطه، جریان از طریق سطح کوچک الکترود به بدن بیمار وارد می‌شود. در نقطه دوم جریان از طریق الکترودهای با سطح مقطع بزرگ از بدن بیمار خارج می‌شود. نقطه دوم، سرد است و شدت جریان پایینی در این نقطه وجود دارد. بیمار توسط یک سطح تماسی بزرگ (صفحه فلزی یا مقاوم کم) در سیم‌های بازگشتی به واحد الکترودسجریکال حفاظت می‌شود.

تماس‌های رسانا، نواحی کوچکی هستند که می‌توانند در صفحه فلزی (Plate) تولید

آتش‌سوزی کنند.

زمین‌شدن اتفاقی بیمار در نقاط دیگر نیز می‌تواند تولید آتش‌سوزی کند.

اگرچه بیشتر گازهای بیهوشی که در اتاق عمل استفاده

می‌شود، کاملاً پایدار هستند، اما باید از شارژ الکتریکی و انفجار گازها جلوگیری شود.

برای جلوگیری از این خطرات، تمام پرسنل و تمام تجهیزات در داخل اتاق عمل باید به زمین متصل شوند.

کف اتاق عمل، رسانای الکتریکی است و به زمین متصل شده است. تمام تجهیزات اتاق عمل باید مسیر رسانایی به کف اتاق عمل داشته باشند.

تمام پرسنل باید کفش‌هایی را بپوشند که نوار رسانایی در تماس با پاهایشان داشته باشند.

گان‌ها و کتان‌های جراحی‌بایستی از پارچه‌های رسانا باشند. این احتیاط‌ها، از شارژ شدن ناشی از تراکم و جمع شدن جلوگیری می‌کند

و همچنین احتمال دشارژ الکتریکی را کمتر می‌کنند.

پریزهای الکتریکی در اتاق عمل از سطح زمین بالاتر هستند.

چراکه گازهای بیهوشی سنگین‌تر از هوا هستند و این کار از تراکم گازها در نزدیکی پریزهای الکتریکی جلوگیری می‌کند

و به دلیل آن‌که در واحد الکترودسجریکال و لوازم الکتریکی بزرگی ایجاد می‌شود، با بالا نگه‌داشتن پریزهای الکتریکی از سطح زمین، از انفجار

پرستاران و کارکنان اتاق عمل باید با آگاه بودن از موقعیت‌هایی که می‌تواند تولید خطر کند و بازرسی‌های مرتب تجهیزات، حفاظت الکتریکی

گازهای بیهوشی جلوگیری می‌شود. این کار می‌تواند با کنترل کردن تمام سیم‌ها و پریزها و اتصالات زمین انجام شود. پلاریته و پیوستگی اتصال زمین پریزهای الکتریکی

می‌تواند با استفاده از آلتیزورهای مختلف بررسی شود. جریان‌های نشتی نیز می‌تواند با Leakage meter اندازه‌گیری شود. این کار با اتصال دو پروب Leakage meter به دستگاه و نقطه زمین انجام می‌شود. اندازه‌گیری، مقدار جریان نشتی را که می‌تواند وارد بدن شود نشان می‌دهد.

خطرات الکتریکی

حفاظت الکتریکی در بیمارستان‌ها بسیار مهم است چراکه ممکن است بیمار تحت یک پروسه درمانی قرار گیرد که باعث کاهش مقاومت بدن شود. همچنین ممکن است بیمار بیهوش باشد یا قادر نباشد که به‌طور نرمال به جریان الکتریکی پاسخ دهد. به‌علاوه محلول‌های رسانای الکتریکی، نظیر محلول نمک در اطراف بیمار حضور دارد و ممکن است بر روی تجهیزات الکتریکی چسبیده یا ریخته شوند.

جریان الکتریکی

آسیب‌هایی که از جریان‌های الکتریکی ایجاد می‌شود بستگی به دامنه جریان الکتریکی، مسیر ورود جریان وارد بدن و همچنین مدت‌زمان وارد شدن جریان الکتریکی به بدن دارد.

ماهیت جریان الکتریکی که مدار با شناور شدن الکتریکی شناور درون یک مدار با شناور شدن خون در سیستم گردش خون انسان شباهت دارد.

در این تشابه منبع انرژی با قلب نشان داده می‌شود و فلزی خون شناور درون شریان‌ها و سیاهرگ‌ها با جریان الکتریکی شناور در رساناها و دیگر اجزای مدار الکتریکی شباهت دارد.

به کار بردن پتانسیل الکتریکی به یک مدار الکتریکی تولید جریان از طریق مسی‌های رسانا می‌کند.

این مسئله با تغییرات فشارخون شباهت دارد که به سبب انقباض ماهیچه قلب رخ می‌دهد. برای آن‌که جریان الکتریکی در گردش باشد باید مسیر پیوسته‌ای بین منبع پتانسیل و اجزاء مدار وجود داشته باشد.

جریان نشتی: سیستم‌ها و اجزاء الکتریکی درون پوشش‌های عایقی قرارگرفته‌اند، اگر عایق‌بندی خراب شود جریان می‌تواند نشت کند و به سمت زمین روانه شود که این مسیر ممکن است از طریق

بدن بیمار یا اپراتور ایجاد می‌شود. طبقه‌بندی تجهیزات: چندین روش برای حفاظت اپراتور و بیمار از جریان‌های نشتی و آسیب‌های الکتریکی وجود دارد.

کلاس ۱: تجهیزات کلاس یک از ۳ کابل اصلی تشکیل شده‌اند که یکی از آن‌ها کابل زمین (با سیم زمین است. بخش‌های خارجی فلزی تجهیزات

کلاس ۱ به این سیم زمین متصل شده‌اند، از این رو اگر در داخل دستگاه خطایی رخ دهد و به بدنه دستگاه برسد، سیم زمین، جریان Fault خطا زمین متصل می‌کند. کنترل کردن مرتب دستگاه، اطمینان از سالم بودن کانکتورها و اتصال به زمین را ایجاد می‌کند.

کلاس ۲: این تجهیزات با دو مربع تودرتو، با مفهوم دویل ایزولاسیون نمایش داده می‌شود. در این کلاس نیازی به اتصالات زمین وجود ندارد. تجهیزات کلاس ۲ با دوین اصلی تجهیز

می‌شوند. خطا الکتریکی که داخل تجهیزات رخ می‌دهد، خیلی ضعیف است که بتواند خطرساز باشد، چراکه عایق‌بندی دویل از بخش‌های خارجی حفاظت می‌کند.

کلاس ۳ با Defibrillator-Proof: برخی از تجهیزات پزشکی درون بیمارستان با نشان دیفیبریلاتور (Defibrillator-Proof) طبقه‌بندی می‌شوند. زمانی که دیفیبریلاتور بر روی بدن بیمار در حال دشارژ شدن است (در حال استفاده است)

دارای نشان دیفیبریلاتور است. تجهیزات با این علامت و نشان در هنگام استفاده نمی‌توانند به بیمار آسیب برسانند. تجهیزات با نشان دیفیبریلاتور می‌توانند در طول دیفیبریلاسیون به مریض متصل باشند. این تجهیزات با یکی از علامت‌های زیر مشخص می‌شوند.

وسایل محافظتی

بیشتر نواحی مراقبتی بیمارستان‌ها از وسایل محافظتی

پرسیده است. این دستگاه‌ها به‌طور مرتب با توجه به استانداردهای تدوین‌شده تست می‌شوند. سطح حفاظت تعیین‌شده دستگاه بستگی به نوع تجهیزات متصل به آن و محل قرارگیری آن دارد.

سوانح‌های محافظتی

سوانح‌های محافظتی در بخش‌های درمانی برای مشاهده و محافظت منبع اصلی الکتریکی دستگاه به کار می‌رود. جریان‌های نشتی تجهیزات را مستقیم به زمین متصل می‌کند. RCD، جریان نشتی را

ثبت می‌کند و منبع پاور تجهیزات را در مدت ۴۰ میلی‌ثانیه قطع می‌کند. RCD بیمارستانی بسیار حساس‌تر از RCD ای است که در منازل استفاده می‌شود. RCD بیمارستانی جریان نشتی

به‌اندازه ۱۰ میلی‌آمپر را، حس می‌کند. خروجی منبع الکتریکی متصل به RCD دارای لامپی است. هنگامی که جریان نشتی افزایش یابد، این لامپ روشن می‌شود.

تابلوهی ترانس ایزوله بیمارستان

از سال ۱۹۷۱ طبق استانداردهای VDE, IEC کاربرد سیستم جدیدی به نام سیستم ایزولاسیون الکتریکی در بیمارستان‌ها آزمایشگاه‌ها و مراکز درمانی توصیه شد. این سیستم به‌طور کامل از هم‌آکنون جزء تجهیزات ضروری بیمارستان‌ها و آزمایشگاه‌ها قرار دارد.



۱۰٪ تخفیف
فروش پکیج

آقای تاسیسات

www.mrtasisat.com

نماینده فروش انواع پکیج و رادیاتور

مفخریم که یکی از بهترین‌ها هستیم

- کلیه خدمات تأسیسات ساختمانی
- نماینده انحصاری لوله و اتصالات تک‌لایه
- و سه لایه کاسپوزیت در ایران KAS
- نماینده رسمی شیرآلات گرانا اسپانیا GRANA
- نماینده رسمی کتور آفتر
- نماینده رسمی صنایع گیتی پستد

تهران، خیابان خیام، نبش بهشت (روبروی کاخ دادگستری) پلاک ۹۴۴
تلفن تماس: ۰۲۱-۵۵۸۹۴۵۸۰ | همراه: ۰۹۱۲۴۵۴۸۴۳۰
www.mrtasisat.com

به لطافت یک رویا، به گرمای آغوشی مادرانه

تولید کننده عایق های صوتی حرارتی ضد حریق با روکش آلومینیوم آکریل، فایبر گلاز، پلیان پستال، پودر آل سیلیس، پودر پلاستیک، پودر پلاستیک، پودر پلاستیک

09129371705 | 021-88507900
www.aryanapasco.com
info@aryanapasco.com

ایران رادیاتور

فروشگاه تاسیساتی مهر

مشمل، رادیاتورهای آلومینیومی، پکیج های شوفاژ دیواری و زمینی

پا پیش از ۶۰ سال سابقه در استان

آدرس: ارگ، میدان شیدا، پشت ساختمان شهرداری، فروشگاه تاسیساتی مهر (قلعی)
تلفن: ۰۲۱-۳۲۲۴۵۷۳ | ۰۲۱-۳۲۲۳۱۲۴

به‌وسیله ذرات ریز گردوغبار هم باشند. جاروبرقی‌های مرکزی با توجه به تعداد و مدت‌زمانی که از آن‌ها استفاده می‌شود، به‌صورت اتوماتیک خاموش و روشن می‌شوند و هم ایمنی‌های برقی آن‌ها نسبت به جاروهای معمولی بیشتر است و هم به لحاظ اقتصادی مقرون‌به‌صرفه می‌باشند. بریزهای استفاده‌شده در این سیستم بسیار حساس‌اند و هوابندهای پیشرفته دارند. ویژگی دیگر این جاروبرقی‌ها مجهز بودن به دمنده یا همان فوت زن است. در نهایت اینکه با تمام این ویژگی‌های فوق‌العاده و پیشرفته، مزیت اصلی جاروبرقی مرکزی عدم نیاز به تخلیه مستمر و تعویض پاکت‌ها است و بدون اینکه نیاز به حمل دستگاه به محل دیگری باشد، به‌راحتی می‌توانید دستگاه را در محل خود تعمیر کنید، هرچند که عمر این دستگاه‌ها بسیار بالاست و کمتر نیاز به تعمیر و نگهداری پیدا می‌کنند.

زمان مناسب سیستم لوله‌گذاری هم‌زمان با اجرای تأسیسات پروژه ساختمانی
نصب جاروی مرکزی معمولاً هم‌زمان با شروع و اجرای تأسیسات عمرانی و پروژه ساختمانی همراه است. ولی این تنها راه و روش کار نیست! اجراکننده سیستم می‌تواند جهت لوله‌گذاری و سیم‌کشی به ترتیب از لوله‌هایی از جنس P.V.C با قطر ۵۰ mm و به ضخامت ۲/۷ (نیمه قوی) با اتصالات کلا ۴۵ درجه با کیفیت عالی و ۲ رشته سیم افشان نمره ۱ با غلاف خرطومی (به‌صورت موازی) با در نظر گرفتن شعاع مناسب بریزها استفاده نماید. مسیر عبور لوله‌ها از طریق داکت‌ها، رابیزرها تا طبقات به‌صورت آزاد و از کف به‌صورت توکار می‌باشند، همچنین ارتفاع بریزها از کف تمام‌شده و به‌موازات دیگر بریزها ترجیحاً به ارتفاع ۴۰ cm می‌باشد.

جاروبرقی مرکزی و مزیت‌های آن

خانه کاربرد دارد. قسمت دیگری که در واقع اصلی‌ترین قطعه است دستگاه جاروبرقی است در پایین‌ترین قسمت خانه جایی مثل موتورخانه، زیر پله‌ها، زیرزمین یا پارکینگ قرار می‌گیرد و به‌وسیله لوله‌کشی که در کف ساختمان انجام می‌شود گردوغبار و ذرات کثیف به این مخزن منتقل می‌شود. تفاوت‌های موجود در این دستگاه‌ها می‌تواند به خاطر حجم مخزن آن‌ها، وزن یا قدرت مکش آن‌ها باشد که نسبت به این ویژگی‌ها، هرکدام از این دستگاه‌ها برای یک، ۲، ۴ یا تعداد بیشتری از آپارتمان را به‌طور هم‌زمان پوشش می‌دهد. لوله‌های زیر کار مورد استفاده هم از جنس PVC می‌باشند. آخرین قسمت نمایانگر ال ای دی روی دستگاه است و نشانگر وضعیت استفاده یا عدم استفاده از دستگاه است. سیستم‌های روشن و خاموش کردن این جاروها با سه صورت است؛ سیستم ریموت کنترل یکی از آن‌هاست، روشن و خاموش شدن خودکار با اتصال و جداسازی بریز نوع دیگری است یا اینکه ممکن است به‌جای ایسن دو مدل، روی دسته خرطومی شما دکمه‌ای برای خاموش و روشن کردن دستگاه باشد.

مزایای جاروبرقی مرکزی نسبت به معمولی
مهم‌ترین ویژگی جاروبرقی مرکزی مکش بر قدرت و بدون وقفه آن است. همچنین آلودگی صوتی جاروهای به‌صورت آزاد و از کف به‌صورت توکار می‌باشند، همچنین ارتفاع بریزها از کف تمام‌شده و به‌موازات دیگر بریزها ترجیحاً به ارتفاع ۴۰ cm می‌باشد.



می‌توانید به‌راحتی و در مدت‌زمان کوتاهی حتی بعد از ساکن شدن در خانه، آن را نصب و راه‌اندازی کنید.
جاروبرقی مرکزی چه قطعاتی دارد و چگونه کار می‌کند؟
آن چیزی که شما در ظاهر از جاروبرقی مرکزی خواهید دید تعدادی بریز است که در نقاط مختلف خانه شما نصب‌شده، این بریزها در پوشش دارند و به‌هیچ‌وجه قابل نفوذ توسط حشرات و جانوران نیستند. این بریزها باید در ارتفاع ۵۰ سانتی‌متری شیم‌تری - از سطح زمین باشند و حتماً حواستان باشد که نزدیک شومینه نباشند و اینکه پارکتین و کمد هم مکان مناسبی برای آن است. «ست خرطومی» قطعه مهم دیگری است که شما پیش از هر چیزی با آن سرکار دارید. این ست شامل یک لوله خرطومی فتری بلند است که معمولاً ۴، ۸ یا ۱۲ متری است و سری‌های متفاوتی که برای جارو کردن قسمت‌های مختلف

محفظه جاروبرقی نه‌تنها خطرناک است، بلکه حاوی ژن‌هایی است که در برابر انواع آنتی‌بیوتیک مقاوم و بوده و باعث می‌شود این داروها در بدن کارایی لازم را نداشته باشند.
بر اساس بررسی پژوهشگران، در سال‌های اخیر نمونه‌هایی از سندرم ناگهانی مرگ نوزاد به‌واسطه انتشار گردوغبار ناشی از جاروبرقی در محیط خانه گزارش‌شده است.
محققان برای کسب اطمینان از یافته‌های خود، جاروبرقی‌ها را در اتاق مخصوصی که در آن گردوغبار خارج‌شده از جاروبرقی، ذرات ریز دیگر و باکتری‌ها از یکدیگر مجزا بودند، مورد آزمایش قرار دادند.
گفتنی است ذرات گردوغباری که در خون ساختمان قرار دارند می‌توانند در اطفال به‌عنوان ناقل عفونت‌های حاد غذایی عمل کرده و نتایج مهلکی از قبیل سندرم مرگ ناگهانی آن‌ها را به همراه داشته باشند.
یکی از افراد گروه تحقیق می‌گوید هنگام ارزیابی و تشخیص مواردی از قبیل آلرژی، آسم و ویبا بیماری‌های عفونی، جاروبرقی‌های خانگی باید به‌عنوان ابزار سطح‌کننده گردوغبار داخلی ساختمان موردتوجه قرار بگیرند.
این مشکل علاوه بر این‌که می‌تواند زمینه بروز حساسیت پوستی را فراهم کند، روی ایمنی بدن هم تأثیرگذار است و قدرت مقابله با عوامل بیماری‌زا را تا حد زیادی کاهش می‌دهد.
پژوهشگران از جمله این بیماری‌ها به تنگی نفس، تب یونجه و انواع آلرژی‌ها

اشاره کرده‌اند.
هر مشکلی چاره‌ای دارد و قطعا برخی مشکلات با پیشرفت تکنولوژی، به‌راحتی رفع می‌شوند. برای همه ما پیش‌آمده که هنگام جارو زدن اتاق‌های منزل، به خاطر سنگینی دستگاه جاروبرقی و اینکه مجبور هستیم این وزن را سدام از نقطه‌ای به نقطه‌ای دیگر جابه‌جا کنیم، دچار مشکلاتی شویم، گاهی جاروبرقی برعکس می‌شود یا حتی ممکن است در حین این حرکت‌ها قسمت‌هایی از آن دچار شکستگی شود.
این روزها برای خرید یا اجاره خانه، یکی از تازه‌ترین امتیازاتی که اعلام می‌کنند مجهز بودن به جاروبرقی مرکزی است. شاید این تصور برای شما پیش نیاید که بعد از ساخت و تکمیل خانه، دیگر این امکان وجود نداشته باشد که شما این تجهیزات را به منزل خود اضافه کنید، اما در واقع یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های جاروبرقی مرکزی همین است که شما

کد مطلب: ۹۹۲۳
خطرات جاروبرقی می‌تواند بیشتر موردتوجه خانم‌های خانه‌دار باشد، چراکه در بیشتر مواقع بانوان هستند که کار نظافت و تمیز بودن محیط منزل را عهده‌دار می‌شوند.
سلامتی یکی از مهم‌ترین اصل‌های زندگی انسان به‌شمار می‌رود، بنابراین در استفاده از ابزارها و تکنولوژی‌های موجود جهت آسان نمودن زندگی مان بیشتر آشنایی داشته و با مضرات، معایب و محاسن هرکدام از آن‌ها هرچه بهتر و کامل‌تر آگاهی داشته باشیم.
یکی از همین ابزارها جاروبرقی‌های موجود در خانه‌ها و بازار می‌باشند، وقتی دقیق‌تر به تشریح عملکرد جاروبرقی می‌پردازیم می‌بینیم باکتری‌ها و میکروب‌های زنده درون کیسه جاروبرقی هنگام جارو کشیدن در هوای اتاق و روی فرش‌ها و موکت‌های شما پراکنده می‌شوند و با تنفس اعضای خانواده وارد سیستم تنفسی آن‌ها می‌شوند حال این سؤال مطرح است که آیا به بیماری‌زا بودن آن‌ها فکر کرده‌اید؟
شاید فناوری این روزها برخی امور را راحت‌تر کرده باشد، اما این به معنی زندگی سالم‌تر نیست! چراکه مطالعات مشترک متخصصان استرالیایی و کانادایی نشان می‌دهد، استفاده از وسایل برقی مثل جاروبرقی سلامت افراد را به خطر می‌اندازد.
بر اساس این بررسی‌ها جاروبرقی‌های باکتری‌های خطرناک است و استفاده مداوم از این وسیله در محیط خانه، احتمال ابتلا به بیماری‌های عفونی را افزایش می‌دهد. همچنین کودکان، بیماران مبتلا به انواع آلرژی، سالمندان و افرادی که سیستم ایمنی ضعیفی دارند، بیشتر از دیگران در معرض این بیماری‌ها قرار دارند.
درعین حال باکتری‌های موجود در

مشاوره رایگان

تا ۷۸۹ صرفه جویی در مصرف گاز

CHP

طرح تولید هم‌زمان برق و حرارت و برودت

مهندسی و اجرای واحدهای CHP با تکنولوژی شرکت LIEBHERR سوئیس

شرکت پویان افزار یزد

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۰۶۰ و ۰۲۱-۲۶۶۵۵۲۲۲

تأسیسات سهند

استخر، سونا، جکوزی
طرح، نظارت، اجرا، نگهداری
تیمه و تولید لوازم و تجهیزات

www.sahandestakhr.ir

تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳ | فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹ | همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

شرکت ایمن سازان آدیش

مورد تأیید سازمان آتش نشانی

طراحی، مشاوره و اجرای سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی

- طراحی و اجرای سیستم‌های حفاظتی، دوربین‌های مدار بسته و دزدگیر
- طراحی و اجرای سیستم‌های صوتی و نورپردازی سالن‌های آمفی تئاتر
- سرویس و نگهداری سالیانه سیستم‌های آتش نشانی
- شارژ و فروش انواع خاموش‌کننده‌های دستی آتش نشانی
- طراحی و فروش درب‌های ضد حریق

نشانی: میدان انقلاب، ابتدای خیابان آزادی، کوچه جنتی، پلاک ۲۴، طبقه دوم، واحد ۳
شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۵۶۷۷۳۱ | ۰۹۰۳-۴۵۸۲۶۰ | ۰۹۱۲-۳۲۰۸۱۲۸ (فرزین فر) | ۰۹۱۲-۳۲۰۸۱۲۸ (ابراهیم زاده)

نکات مهم در انواع لوله کشی های ساختمان

کد مطلب: ۹۹۲۰
لوله کشی آب گرم و سرد

دچار خوردگی و زنگ زدگی شوند. توصیه می شود که مشیر رادیاتورهای فولادی خود را از نوع درجه بندی که روی آن تعبیه شده استفاده کنید که در مواقعی که هوای اتاق سرد یا گرم می شود از روی آن تنظیم کنید. نکته بعدی اینکه باید برای رادیاتورهایی که پره های زیاد دارند و سنگین تر هستند (وزن زیاد رادیاتور و آب درون آن) از بستهای رادیاتور به فاصله کمتری و تعداد بیشتری استفاده شود.

مزایای پکیج شوفاژ دیواری نسبت به موتورخانه مرکزی

حفظ محیط زیست
آب گرم فوری
گرمایش مطبوع
آب گرم دائم
کم حجم
مستقل

نکات ایمنی استفاده از دستگاه پکیج شوفاژ دیواری عدم توجه به موارد ایمنی در هنگام نصب و یا در زمان استفاده از پکیج مانند هر دستگاه گازسوز دیگری خطر آفرین است

برخی اصول نصب و استفاده از پکیج به شرح زیر است

پکیج های دیواری باید در ارتفاع حداقل ۱۲۰ سانتی متری از کف نصب شوند و از دیوار یا کابینت مجاور حداقل ۱۵ سانتی متر فاصله داشته باشند.

پکیج دیواری نباید در بالای دستگاه های گرم اما مانند اجاق گاز نصب شود و حداقل فاصله اقسی پکیج از این دستگاه ها ۴۰ سانتی متر است.

حداقل فاصله پکیج دیواری از دیوار روبرو ۱ متر است.

حداقل فاصله دودکش از اشیاء و

تراس های مسقف و بدون سقف الزامی است.

لرزش نصب کف شود در محل نصب پمپ ها و مخازن آب الزامی است.

نصب گریل با کف شود در پای کلیه رمپ های منتهی به فضای آزاد الزامی است.

در صورت تجهیز منطقه پروژه به سیستم آکو (فاضلاب شهری)، اتصال کف شو های تراس، پارکینگ، حیاط و زیرزمین و همچنین کلیه خطوط آب باران ساختمان به آن مجاز نمی باشد.

اتصال مستقیم کف شو اتاق های کولر، ایرواشر، هواساز به شبکه فاضلاب مجاز نمی باشد.

اتصال فاضلاب آشپزخانه به فاضلاب سرویس ها مجاز نمی باشد، مگر در صورت اجرای وند مناسب برای رایزر.

تعبیه درجه بازدید استاندارد در محل مناسب برای کلیه خطوط اصلی فاضلاب و آب باران که از حالت عمودی به افقی تغییر کرده اند الزامی می باشد.

به منظور جلوگیری از هرگونه پس زدگی بوهای نامطبوع فاضلاب، برای جاهای جذبی داخلی ساختمان که آب باران مستقیماً در آن تخلیه نمی شود، وند تعبیه شود.

استفاده از هرگونه سرعت گیر در خطوط فاضلاب ممنوع می باشد. (حتی در ساختمان های بلندمرتبه)

لوله های فاضلاب و آب باران مجاز به عبور از داخل چاه آسانسور، کانال های هوا، اتاق های برق و تابلو برق ها نمی باشند.

در ساختمان های پیش از ده طبقه، باید حداکثر به ازای هر ده طبقه حداقل یک هواکش کمکی نصب شود.

در لوله کشی فاضلاب و آب باران به خصوص در ساختمان های بلندمرتبه باید کلیه تداپیر لازم جهت کنترل انبساط طولی لوله ها در نظر گرفته شود.

تخلیه آب باران به گذر عمومی مجاز نیست مگر در مواردی که حفر چاه جذبی به هیچ عنوان میسر نباشد.

اجرای وند اقسی در سرویس ها و حمام ها باید در سقف کاذب صورت پذیرد. اجرای اقسی آن در ضخامت دیوار مجاز نمی باشد.

هرگونه اتصال مستقیم درین به خطوط فاضلاب و آب باران مجاز نمی باشد. باید برای زهکشی درین ها خطوط مجزا اجرا گردد.

در صورتی که اجرای قسمتی از مسیر لوله کشی به صورت تسوکار اجتناب ناپذیر باشد، باید بازرسی لوله کشی به صورت زیر صورت گیرد.

بیش بازرسی
• پایان جوشکاری و نظارت مصالح
• نواربجی و تست

برای کلیه ساختمان های عمومی و خاص از لوله های بدون درز استفاده شود. تأیید لوله کشی گاز ساختمان پیش از انجام نازک کاری، نصب درب و پنجره و شیشه و پیش از قابل سکونت شدن ساختمان غیرقابل قبول بوده و بازرسی ها و تأیید آن باید پس از انجام مراحل فوق و قابل سکونت شدن ساختمان ها انجام گیرد.

اگر در زمان اجرای لوله کشی گاز استفاده از ملک همسایه اجتناب ناپذیر باشد باید از همسایه رضایت محضری اخذ شود.

اجرای شیر قفل در ابتدای لوله کشی الزامی است.

در عبور لوله گاز از چارچوب درها که با خرابی قاب صورت می گیرد، پس از انجام لوله کشی تمهیدات لازم برای استحکام چارچوب (قصاب) درب انجام پذیرد.

حداکثر طول لوله اصلی از علمک تا کنتور ۲۵ متر باشد.

اجتناب از اجرای لوله به صورت باریکسی.

لوله بعد از کنتور بیرون ملک نباشد.

عبور لوله از دیوارهای باربر یا غلاف فلزی دو سازه بالاتر از لوله اجرا گردد و فضای بین لوله و غلاف با مواد عایقی مانند فیر پر شود. همچنین در هر دو طرف لوله با استفاده از لاستیک، مسدود و درون غلاف جوش



استفاده از هرگونه سرعت گیر در خطوط فاضلاب ممنوع می باشد. (حتی در ساختمان های بلندمرتبه)

لوله های فاضلاب و آب باران مجاز به عبور از داخل چاه آسانسور، کانال های هوا، اتاق های برق و تابلو برق ها نمی باشند.

در ساختمان های پیش از ده طبقه، باید حداکثر به ازای هر ده طبقه حداقل یک هواکش کمکی نصب شود.

در لوله کشی فاضلاب و آب باران به خصوص در ساختمان های بلندمرتبه باید کلیه تداپیر لازم جهت کنترل انبساط طولی لوله ها در نظر گرفته شود.



مشاوره، طراحی و اجرای سیستم های اعلام و اطفاء حریق

تولید جعبه و قرقره های هوزریل

مرکز بخش و شارژ کبوسولهای آتش نشانی

تهیه و تجبیز کلیه لوازم ایمنی و آتش نشانی

نسل جدید جعبه های آتش نشانی

طراحی مدرن

- ◆ ضخامت ورق ۱ میلیمتر
- ◆ پوشش الکترو استاتیک گوره ای
- ◆ با ضخامت ۹۰ میکرون
- ◆ رنگ ها طبق سفارش
- ◆ بسته بندی مناسب جهت جلوگیری از آسیب رسیدن به محصول (کارتن و شرینگ)

کیفیت را با ما تجربه کنید.

دفتر فروش : میدان بسیج، ابتدای ضلع شمال اتوبان امام رضا، پ ۱۵۰

www.israntifire.com | ۰۲۱ - ۳۳۴۹۲۰۸۵ | ۰۲۱ - ۳۳۴۹۲۰۸۹

info@israntifire.com | @isr_antifire | @isr_antifire

کارخانه: اتوبان امام رضا(ع)، بعد از شهرک صنعتی خاوران، قرون آباد، کوچه تهرانی، پلک ۸

۰۲۱ - ۳۳۴۹۵۰۷۰

گفتی است که تلاش‌های محققان دانشگاه میشیگان برای استفاده از پانل‌های خورشیدی در پنجره‌ها، چندان هم جدید نیست چراکه در گذشته، شاهد معرفی چنین پروژه‌هایی از سوی شرکت‌ها و محققان مختلف بوده‌ایم که از میان آن‌ها می‌توان به تولید فیلم‌هایی نازک برای قرار دادن بر روی درب‌ها و پنجره‌های شیشه‌ای اشاره کرد. با این حال، هنوز زمان دقیقی برای تکمیل توسعه این طرح‌ها اعلام نشده و مشخص نیست که چه زمانی این ایده‌ها به دنیای واقعی راه خواهند یافت.

پنجره‌های خورشیدی جایگزین سقف‌های خورشیدی

کد مطلب: ۹۹۱۶

با توجه به توسعه روزافزون فناوری‌های مرتبط با استفاده از انرژی‌های پاک، به احتمال فراوان از آینده بخش قابل‌توجهی از انرژی منازل و ادارات از طریق منابع انرژی تجدیدپذیری همچون خورشید تأمین خواهد شد. در حال حاضر، چندین مدل پانل خورشیدی شیشه‌ای طراحی و تولید شده که البته استفاده از آن‌ها برای تمامی افراد امکان‌پذیر نیست و از این رو، پیش‌بینی می‌شود که در آینده شاهد اعمال تغییراتی در طراحی و محل قرارگیری این پانل‌ها خواهیم بود.

به نقل از آئی تی رسان، در این بین، برخی شرکت‌ها تلاش‌هایی را در زمینه ارتقای طراحی پانل‌های خورشیدی انجام داده‌اند. از میان آن‌ها می‌توان به شرکت تسلا اشاره کرد که توانسته پانل‌های خورشیدی شیشه‌ای به کاشی‌های شیشه‌ای را تولید کند و می‌توان آن‌ها بر روی سقف خانه‌ها تعبیه کرد. اما این احتمال نیز وجود دارد که در آینده، پانل‌های خورشیدی به‌جای سقف، بر روی پنجره‌ها نصب شوند. در همین رابطه، اخیراً گروهی از محققان دانشگاه دولتی میشیگان اعلام کرده‌اند که در حال طراحی سلول‌های خورشیدی شفاف هستند که می‌توان آن‌ها را بر روی پنجره منازل تعبیه کرد. ریچارد لانت، محقق و استاد دانشگاه میشیگان در این رابطه عنوان کرد که ما ظرفیت‌های این پانل‌ها را مورد تجزیه و تحلیل قرار دادیم و نتایج نشان داد که می‌توان با جمع‌آوری نورهای نامرئی، همانند پانل‌های خورشیدی سقفی، انرژی الکتریسیته تولید کرد. همچنین می‌توان از این پانل‌ها برای ارتقای کاری ساختمان‌ها، اتومبیل‌ها و دستگاه‌های موبایلی نیز استفاده کرد.



معماری توریستی

کد مطلب: ۹۹۲۴

فیلیپین با وجود آلودگی‌های آبی شدیدی که دارد، دارای ۷۶۴۱ جزیره و شبه‌جزیره است و یکی از نواحی آسایش‌دهی از لحاظ تنوع زیستی است و دارای تنوع مرجانی و جلبکی بالا و منحصر به فردی است.

با توجه به این‌که گردشگری یکی از صنایع اصلی و رو به رشد در جهان است، با اعمال

معماری پایدار و انعطاف‌پذیر می‌توان به‌طور مؤثری بر روی روند نامطلوب آلودگی جهانی آب‌ها و تغییرات غیر طبیعی محیطی تأثیر گذاشت.

پروژه NAUTILUS ECO-RESORT سازگار با محیط‌زیست طراحی شده است و معماران آن وعده داده‌اند که تمامی علوم و فنون به‌کاررفته در این مجتمع الجزایر مصنوعی، در راستای حفظ و بقای محیط بومی و افزایش گردشگری در این ناحیه خواهد بود.

ساکنین این پروژه عظیم، از لحاظ غذا و انرژی، خودکفا خواهند بود. این پروژه همچنین به‌عنوان منبع و مخزن برای نگهداری گونه‌های محیطی و بومی عمل خواهد کرد.

در برنامه لازم‌الاجرا برای ساکنان و تازه‌واردان به این مجتمع الجزایر، پاک‌سازی دریا از زباله‌های پلاستیکی، محافظت از مرجان‌ها و پاک‌سازی سواحل نیز قرار دارد.

این پروژه یک مجموعه توریستی پیشگام برای ترکیب و اتحاد جامعه علمی و معماری‌های اکو توریستی است. به این معنا که علم و معماری توریستی برای بهینه‌سازی و احیا و حفاظت از محیط‌زیست و اکوسیستم روبه‌زوالی مانند فیلیپین، با هم در نظر گرفته شده‌اند.

بر اساس علم biomimicry (تقلید زیست محیطی)، معماری این طرح سازگار با محیط‌زیست، از اشکال، سازها، هوش مصنوعی و باز خردهای متفاوت الهام اکوسیستم‌های طبیعی موجود در زمین گرفته است. این پروژه، جدیدترین پروژه معماری سبزی است که با سه حداقل رساندن اثرات زیست محیطی خود، برای حفظ طبیعت و محیط‌زیست شهری تلاش می‌کند. تمرکز این پروژه بر حفظ و احترام به اکوسیستم

پیام ساختمان



شماره ۴-۳۳۳-۱۳۹۶ آذر

هفته‌نامه تخصصی

خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترونق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

جناب آقای مهندس اکبر بهنام جو، استاندار محترم اردبیل
انتخاب شایسته جنابعالی توسط هیئت محترم دولت را تبریک
عرض نموده، توفیقان را از پروردگار یکتا خواهیم.
مهندس حسین بیداریان همدانی



سیستم‌های تهویه کارنو

www.cornofan.com | www.cornofan.ir

- طراحی مشاوره و اجرای سیستم‌های تهویه و تهویه مطبوع
- تهویه و تهویه مطبوع مخصوص استخرهای سرپوشیده
- سیستم فشار مثبت آشنشانی
- سیستم تهویه پلر کینگ
- سیستم‌های تصفیه هوا، فیلتراسیون و غیره

تهران، خیابان سعدی شمالی، پلاک ۸۶
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۴۶۹، ۰۲۱-۳۳۹۹۰۰۸۹، فکس: ۰۲۱-۳۳۹۶۹۸۶۶

صنایع ایمنی و اطمینان

اطفاء تهران ایمنی

مشاوره، اجرا و پشتیبانی

خدمات ایمنی معناری
خدمات ایمنی تأسیسات برق و الکترونیک
خدمات ایمنی تأسیسات مکانیکی
خدمات ایمنی و آتش نشانی
مادر تا پدیده سازمان آتش نشانی

تهران: تهران خیابان آزادی
رومرویی مسجد دانشکده صنعتی
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۱۰۲۲۲، ۰۲۱-۲۲۲۱۰۲۲۲
فکس: ۰۲۱-۲۲۲۱۰۲۲۲، ۰۲۱-۲۲۲۱۰۲۲۲
info@afsharan.com www.afsharan.com

سیمکو

سیمکو پیشرو در گسترش ساری صنعت

سیم‌ها، کابل‌ها، کابل‌های سیمی، کابل‌های الیاف نوری، کابل‌های کابردی، کابل‌های انتقال قدرت، کابل‌های انتقال دما، کابل‌های انتقال صوت، کابل‌های انتقال تصویر، کابل‌های انتقال داده، کابل‌های انتقال انرژی، کابل‌های انتقال اطلاعات، کابل‌های انتقال فرمان، کابل‌های انتقال سیگنال، کابل‌های انتقال صوت، کابل‌های انتقال تصویر، کابل‌های انتقال داده، کابل‌های انتقال انرژی، کابل‌های انتقال اطلاعات، کابل‌های انتقال فرمان، کابل‌های انتقال سیگنال

تهران: تهران خیابان آزادی
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۱۰۲۲۲، ۰۲۱-۲۲۲۱۰۲۲۲
فکس: ۰۲۱-۲۲۲۱۰۲۲۲، ۰۲۱-۲۲۲۱۰۲۲۲



هافمن
پنجره فانه من
 تولیدکننده پروفیل آلومینیومی سی سی سی
۲۵ سال گارانتی
 www.hafmanprofile.com
 تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۳۳ - تلفن: ۰۲۱-۴۳۳۰۰۰۰۰

بازار ساختمان

شناسایی ۱۵۰۰ ساختمان نا ایمن در تهران



لزوم استفاده از راهکارهای عملیاتی در نوسازی بناها

آلند موزائیک
Aland

تولید کننده
 انواع موزائیک حیاطی
 انواع سنگ جدول
 انواع کفپوشهای بتنی
 انواع موزائیک گرانیتی

آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار فردوسی، بالاتر از میدان کتاب، جنب آسمان دوم غربی، ساختمان توپاز، طبقه دوم واحد ۳
 www.alandmosaic.com
 ۰۲۱-۲۲۳۴۵۲۱۵

شرکت پویا موتور (اسپاهان)
 نمایندگی رسمی و عاملیت شرکت‌های

مشاوره در امر فروش، تهیه و توزیع انواع ماشین آلات صنعتی و کشاورزی (الکترو موتور، پمپ‌های تخصصی، الکترو پمپ، دیزل ژنراتور) داخلی و خارجی
 مشاوره در طراحی و راه اندازی پروژه‌های آبرسانی و آبیاری
 مشاوره و فروش انواع گیربکس‌های جارویی، محور مستقیم

پویا موتور • چسکو • مستان گری • پد مولین • لورج • اسپران • لوند سپند • saer • LOWARA

آدرس: تهران، خیابان طالقانی شرقی، بعد از چهار راه بهار، پلاک ۳۷ (۴۱۴)
 ۰۲۱-۷۶۵۲۲۲۲۲
 ۰۲۱-۸۶۷۸۱۰۱۸
 www.pooyamotor.com
 info@pooyamotor.com

امین شیر
 امین شیر نشانهای بی همتا از کیفیت بالا و کارکرد مطمئن بیشتر در تولید و وسعت شهرهای گاز و آب

مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W
مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W
مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W
مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W
مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W
مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W	مشترک ۱.۲\"/> ۱.۲\"W

تهران، روغن، کشای جاده نوسانند، بعد از تقاطع سپهر اسفند
 تلفن: ۰۲۱-۷۶۵۲۲۲۲۲
 فکس: ۰۲۱-۸۶۷۸۱۰۱۸
 www.aminshir.co.ir
 info@aminshir.co.ir

مشکل تراشی عراقی‌ها برای صادرات سیمان

به گفته رئیس میز عراق در سازمان توسعه تجارت، در این مدت تجار ایرانی با بهره‌گیری از برخی راهکارها صادرات خود را دنبال می‌کردند اما اکنون مدتی است راهکارهای جایگزین نیز با مشکلاتی مواجه شده و دیگر امکان صادرات سیمان به عراق مانند گذشته مهیا نیست.

رضازاده در پاسخ به اظهاراتی مبنی بر مشکل تراشی عراقی‌ها برای حضور ایرانیانی که در مناقصه شرکت سیمان‌سازی عراق برنده شده بودند، اظهار داشت: در این زمینه اطلاعاتی به دست ما نرسیده و تنها در این حد اطلاع داریم که یکی از شرکت‌های ایرانی که زیر مجموعه بنیاد مستضعفان هم بود، برای حضور در این مناقصه اعلام آمادگی کرده بود ولی درباره وضعیت پس از مناقصه شکایتی به ما نشده است.

وی در خصوص حجم صادرات سیمان به عراق گفت: در سال گذشته ۱۸۰ میلیون دلار سیمان به عراق صادر شده است که این رقم در شش ماهه اول سال جاری به رقمی معادل ۵۵ میلیون دلار رسیده است. البته با توجه به موانعی که سر راه صادرات رسمی سیمان به عراق وجود دارد، اعلام آمارهای رسمی گاه با مشکلاتی همراه است.

کد مطلب: ۹۹۲۲
رئیس میز عراق در سازمان توسعه تجارت ایران گفت: یک سال است که تعرفه صادرات سیمان به عراق با ۱۰۰ درصد افزایش به رقم ۱۳۰ درصد رسیده است.

به گزارش **پاقتصاد**، ابراهیم رضازاده اظهار داشت: بحث بروز مشکل در صادرات سیمان به عراق از حدود یک سال و نیم قبل آغاز شده و در این مدت واردات سیمان به عراق ممنوع بود، چراکه تولیدکنندگان سیمان در عراق و شرکت فرانسوی لافارژ که برای تولید سیمان در این کشور سرمایه‌گذاری کرده، نسبت به واردات سیمان انتقادات متعددی داشتند.

وی افزود: با توجه به اینکه قیمت سیمان ایرانی حدود نصف قیمت تمام‌شده سیمان در عراق است، با وجود این در سال گذشته واردات سیمان به عراق ممنوع شد و تعرفه واردات آن ۱۰۰ درصد افزایش یافت.



وعده‌ها دست سیمان کاران را نگرفت

در نظر دارد تولیدکنندگان خود را در صنعت سیمان مورد حمایت قرار دهد به همین دلیل برخلاف سیمان، محدودیتی برای واردات کلینکر به‌عنوان ماده اولیه سیمان قائل نشده است. عبدالرضا ششیخان - دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان - در این باره گفت: یکی از محصولات اساسی که به عراق صادر می‌شد و عراق نیز به‌طور استراتژیک به آن نیاز داشت، سیمان بود که دولت این کشور در پی تقویت تولید داخلی خود تعرفه سیمان را بالا برد و افزایش قیمت سیمان را در عراق پذیرفت تا در این حوزه ایجاد اشتغال کند.

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان در خصوص وام‌های توسعه صنایع معدنی و وام ۱.۵ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی اظهار کرد: گرچه صحبت‌هایی از وام ۱۰ هزار میلیارد تومانی برای توسعه صنایع کوچک و متوسط شده است و همچنین اظهاراتی درباره تسهیلات ۱.۵ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی صورت گرفته است اما هنوز چیزی دست سیمان کاران را نگرفته و به نظر می‌رسد در حد حرف و اظهار شفاهی باقی مانده است.

کد مطلب: ۹۹۱۱
در حالی که محدودیت‌های صادرات سیمان به عراق ادامه دارد، دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان معتقد است بیش از اینکه این تصمیمات دولت عراق سیاسی باشد، به خاطر منافع ملی این کشور است و با وجود رایزنی‌ها و وعده‌ها برای حل این مشکل هنوز چیزی دست سیمان کاران را نگرفته است.

به گزارش **پاقتصاد**، در حالی که عراق یکی از جدی‌ترین مقاصد صادرات سیمان ایران بود، در سال‌های گذشته این کشور به دنبال دامپینگ صادرکنندگان سیمان ایران به عراق به خاطر مازاد تولید داخلی و سیاست‌های حمایتی عراق از صنعت سیمان این کشور، سیمان صادراتی ایران به عراق را تا بیش از ۱۰۰ درصد مشمول تعرفه کرد و این تعرفه‌ها هم چنان پابرجاست.

این تعرفه‌گذاری در حالی اتفاق می‌افتد که مصرف سیمان سالانه حدود ۲۰ میلیون تن است که بیش‌بینی می‌شود به خاطر بازسازی مناطق جنگ‌زده این مقدار افزایش پیدا کند. البته عراق



سیمان سفید بنوید

گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در ماه آذر / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۱۴۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۱۱۵۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۳۷۴۰
سامیکس (مالات سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
کچ بنوید (زمر)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کچی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۵۰۰۰
تلفن تماس: ۰۲۰ - ۲۳۰۷۷۷۳۰		

BUILDEX 2017

3rd Dec 12-15
International Building and Construction Industry Exhibition - Tabriz
سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تبریز

۱۳۹۶ آذر ماه ۱۲ تا ۱۵
مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی تبریز

http://www.iranconfair.ir
info@iranconfair.ir
int@iranconfair.ir

Tabriz International Exhibition Center

برگزارکننده: امور نمایشگاهی اتاق تعاون ایران
Organizer: Iran Chamber of Cooperative
+98-21-22662845,6

www.Greenpack.ir

کار انتی
قیمت

کار انتی
کیفیت

سرویس
رایگان

کامل‌ترین فروشگاه چاپ و تبلیغات

به کسب و کارتان رونق دهید

تهران: خ آذربایجان بین نوب و اسکندری
پلاک ۴ واحد ۳
۶۶۹۳۸۸۹۰ - ۶۶۹۳۸۸۹۰ - ۶۶۹۳۸۸۹۰
۶۶۱۳۸۱۰۳

Kaveh San.at
گارو صنعت

8000

www.kavehsanat.ir
Tel: 66 75 52 46
66 71 95 72

ALAKS
Design and production of aluminium metal accessories

طراحی و تولید انواع یراق آلات درب و پنجره آلومینیومی

☎ 041-3109

www.alaksiran.com • info@alaksiran.com

عرضه کننده ست های دو حالته اروپایی
عرضه کننده یراق lift and slide و فولکس واکلی
عرضه کننده انواع گسنگت های EPDM و TPE
عرضه کننده انواع یراق و ملزومات کرتین وال
پلنگ ۵ - ۱ - شرکت آلکس • کد پستی ۱۸۹۱۵۱۳۸

DIKA
DIKA ASIA COMPANY

دیکا آسیا
طراحی، تولید کننده و مجری
پارتیشن های تک جداره و دو جداره
دگنو دانمارک

www.dikaasia.com
۰۲۱-۸۸۴۵۵۸۶۴-۵

شناسایی ۱۵۰۰ ساختمان ناایمن در تهران

کد مطلب: ۹۹۴۸

دراکولا با توجه به سازه فرسوده و نایمن به هیچ وجه امکان تأمین ایمنی ندارد و باید تعطیل شود. وی با اشاره به حکم دادستانی به شهرداری منطقه ۱۱ مبنی بر پلمپ پاساژ دراکولا عنوان کرد: با توجه به این که ۱۵ واحد تولیدی و تجاری در این مرکز مشغول فعالیت هستند؛ علی‌رغم توجه مدیریت شهری به مشکلات اقتصادی کسبه و کارگران مشغول در این واحدها، باید در نظر داشت که ایمنی جان آن‌ها و شهروندان در اولویت قرار دارد و نمی‌توان جان مردم را به خطر انداخت.

آبادیان ضمن اعلام مهلت ۱۰ روزه به کسبه برای تخلیه اضطراری پاساژ دراکولا، خاطر نشان کرد که پس از مدت تعیین شده این مجتمع تجاری نایمن پلمپ خواهد شد.

شهردار منطقه ۱۱ همچنین عنوان کرد: طی نشست‌هایی که با مالک و بهره‌برداران برگزار شده است؛ خطرات جانی این ساختمان که فاقد ایمنی برای فعالیت و کسب‌وکار است توضیح داده شده و از مالک خواسته‌ایم تا نسبت به تخریب و نوسازی ملک اقدام نمایند.

او با یادآوری این نکته با آغاز فصل سرما و بارش‌های جوی در صورت بارش ۴۰-۳۰ میلی‌متری امکان فروریختن این ساختمان وجود دارد؛ تأکید کرد: با مهلت ۱۰ روزه‌ای که تعیین شده است؛ چنانچه مالک برای تعیین تکلیف ملک و تشکیل پرونده تمکین نکند؛ شهرداری منطقه ۱۱ برای حفاظت از جان کسبه و کارگران و اجرای قانون نسبت به تعطیلی ساختمان نایمن اقدام خواهد نمود.

شهردار منطقه ۱۱ در خصوص ایمن‌سازی مجتمع تجاری آلومینیوم و علاءالدین گفت: در مجموعه آلومینیوم کیوسک آتش‌نشانی به همراه ۲ نفر آتش‌نشان مستقر شده است. مجهز به سیستم اعلام و اطفای حریق شده است، آسانسورها استانداردسازی شدند و سایر اقدامات نیز در حال انجام است.

به گفته آبادیان برای پاساژ علاءالدین هم پله‌های فرار تعبیه‌شده و اقدامات ایمنی برای آتش‌سوزی نیز انجام شده است.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران گفت: ۱۵۰۰ ساختمان نایمن در مناطق مختلف شناسایی شده‌اند که به مالکان آن‌ها اخطارهای لازم برای ایمن‌سازی ساختمان‌ها داده شده و در صورت عدم تمکین با آن‌ها برخورد می‌شود.

زهرا صدر اعظم نسوری تصریح کرد: ساختمان‌های اشاره‌شده وضیعت مناسبی را به لحاظ ایمنی ندارند و این در حالی است که از سوی سازمان آتش‌نشانی اخطارهای کتبی و شفاهی به مالکان آن‌ها داده شده است.

او با اشاره به اینکه تمام ساختمان‌های نایمن موظف هستند بر اساس ضوابط و مقررات ایمنی عمل کنند، بیان کرد: در صورتی که مالکان اقدام به رفع مشکلات ساختمان‌های خود نکنند بر اساس قوانین و مقررات ساختمان پلمپ خواهد شد.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران ادامه داد: اولویت‌بندی برای ایمن‌سازی ساختمان‌ها از مواردی است که به‌طور جدی پیگیری خواهد شد به طوری که هم اکنون ۱۰ ساختمان نایمن با شرایط نامناسب در مناطق ۱۱ و ۱۲ شناسایی شده‌اند که باید هر چه زودتر ایمن‌سازی آن‌ها در دستور کار قرار گیرد.

شهردار منطقه ۱۱ تهران گفت: پاساژ آزاد معروف به دراکولا واقع در تقاطع خیابان جمهوری-ولی عصر (عج) به‌عنوان نایمن‌ترین ساختمان تجاری منطقه تا ۱۰ روز آینده پلمپ خواهد شد.

نصرالله آبادیان نیز بیان این که هم‌اکنون ۱۳۸ بنای تجاری نایمن در منطقه ۱۱ وجود دارد؛ از تمهیدات و تدابیر انجام‌شده برای رفع خطر و ارتقای ایمنی در این ساختمان‌ها خبر داد.

آبادیان ساختمان‌های تجاری علاءالدین، آلومینیوم و دراکولا را پرخطرترین مراکز تجاری این منطقه نام برد و افزود: با برنامه‌ریزی و تدابیری که بسیاری از آن‌ها انجام شده است؛ ایمنی پاساژ علاءالدین و آلومینیوم تا حد زیادی تأمین شده است ولیکن پاساژ معروف به

دفلند
رنگه‌ها می‌سازند

مشاوران مهندسی
New Product

فولت کابین
Switch Box

مقر تهران: خیابان سیمه بین ایران و شهر و سپهر تهران (پلاک ۲۱)
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۶۳۸۵ - ۰۲۱-۸۸۸۶۳۸۶ - ۰۲۱-۸۸۸۶۳۸۷
گازخانه: استان گلستان، شهر رشت
تلفن: ۰۲۱-۳۲۹۱۶۶۶۱

www.defand.ir

مجتمع صنعتی پارسین

سازنده انواع سازه های فلزی و پیش ساخته، سازنده انواع کانکس با کاربری های مختلف

این مجموعه با داشتن چندین دهه تجربه و بکار گیری نیرو های متخصص و متعهد ، با رعایت اصول مهندسی ، نسبت به طراحی و ساخت انواع ساختمان های پیش ساخته در خدمت شما مشتریان گرامی می باشد.

تولیدات این مجموعه با کاربری های مختلف انباری ، سنگونی ، ویلایی ، تفریحی ، کارگاهی ، انتظامی و... در ابعاد و اندازه متنوع ساخته می شوند.

مشترکان ارجمند می توانند برای مشاوره در زمینه انتخاب و خرید با کارشناسان مجرب مدیریت بازاریابی و فروش تماس حاصل فرمایند

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۸۰۵
فکس: ۰۲۱-۸۸۱۰۷۱۲۵
www.fapco.ir

مدیر فروش: محمد اعتمادی ۰۲۱-۹۱۲۱۳۶

ایف‌اپل EFAPEL

Empresa Fabril de Produtos Electricos, S.A.
MADE IN PORTUGAL

LOGUS 45
APOLO 5000
sirius70
QUADRO 45
FLOOR BOXES | WATERPROOF AND P66 PRODUCTS

نمایندگی های رسمی ایف‌اپل پرتغال در ایران

نمایندگی فروش تهران: مایان گستر گسترش
تهران: میدان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

نمایندگی فروش اصفهان: اصفهان گسترش
اصفهان: میدان آزادی، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

نمایندگی فروش مشهد: مشهد گسترش
مشهد: خیابان آزادی، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

دنا الکتریک - ایران تایان
DINA ELECTRIC INDUSTRY

www.dinaelectric.com

تولید کننده کلیه تجهیزات برقی صنعتی ایرانی و خارجی با بهترین کیفیت و قیمت مناسب
تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۸۱ - تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳

صنایع سنگ دکوراتیو
صنایع سنگ دکوراتیو تیشه
تولید انواع سنگهای ساختمانی جدید

بینه

- ✓ نمای کلاسیک
- ✓ نمای خارجی
- ✓ نمای داخلی
- ✓ موزاییک
- ✓ سنگ کف
- ✓ آنتیک
- ✓ مصنوعات سنگی
- ✓ و مبلمان شهری

آدرس: اردبیل، میدان شریعتی، کوچه آذروش، ساختمان دکتر موسوی، طبقه ۴
045 3326 05 06
045 3326 06 05
www.TDSI.ir
info@TDSI.ir
@Tishe_stone

درجه
نماینده انحصاری پکیج برقی آلپ

تولید کننده پکیج های تماماً برقی تک فاز و سه فاز در ایران
تسبیب گرمایش، شوفاژ و آب گرم مصرفی از ۵ تا ۱۰۰ متر و بالاتر

دیواری

آدرس: تهران خیابان طالقانی بعد از چهار راه بهار پلاک ۸۱
خط ویژه: ۷۷۵۰۰۰۱۶
darajeh.hvaccenter@yahoo.com

Reaching Further Together

Orona
اوردنا

پایان جهان را به یاد نسیم

آسانسور . پله برقی
خدمات یکپارچه و بی وقفه در تمامی جهان
ساخت اسپانیا
نماینده انحصاری در ایران
شرکت هم افزانگر
www.hamafzanegar.com
۸۸۵۷۰۰۵۱ - ۸۸۰۹۳۵۸۲

legrand

فردکارگر
بیش از نیم قرن تجربه
نماینده رسمی لگراند فرانسه

جهت دریافت لیست قیمت با شماره تلفن ۰۲۲ ۳۳۳۳۳۳۳۳
آدرس: تهران از جنوب، شماره ۲۵، تلفن: ۰۲۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳
۳۳۳۳۳۳۳۳ - ۳۳۳۳۳۳۳۳ - ۳۳۳۳۳۳۳۳
www.fardkargar.com
www.fardkargar.ir
@legrandfardkargar



هامون پروفیل
Hamoon Profile
 Drywall System Profile Producer
 تولید کننده پروفیل های سقف و دیوار کاذب



hamoonprofile.drywall
 @hamoonprofile
 Tel: 021-33704048 (10 line)
 www.hamoonprofile.com



L.S.S.
 لوله سازان ستاره سمنان کد ثبت ۲۰۷۰۰۰۰

لطفا در هنگام خرید به اصل بودن محصول و نشانه گذاری های جدید و نوع بسته بندی دقت فرمایید

شماره ثبت شرکت —*** لوله سازان ستاره سمنان کد ثبت ۲۰۷۰۰۰۰***

شماره ثبت استاندارد — پروانه استاندارد: ۷۴۶۱۵۷۴۱۵۶

شماره ثبت علامت تجاری — L.S.S. ۱۵۱۲۴۲



بسته بندی جدید
آرامش در خرید حق شماست

تولیدگاه: تهران - خیابان نایب زار جنوبی - پاساژ بهار - پلاک ۳۲۴۷
 نمایشگاه و نمایندگی فروش: ۳۳ ۵۳ ۳۱ ۹۹ - ۳۳ ۱۹ ۳۱۳
 دفتر فروش مرکزی: تهران - خیابان شکار جنوبی - پاساژ لهری - پلاک ۱۱
 مخزن فروش و مرکزی: ۳۳ ۹۶ ۳۷ - ۳۳ ۹۶ ۳۰ - ۳۳ ۹۶ ۳۲ - ۳۳ ۹۶ ۳۱
 ۳۳ ۹۶ ۳۲ - ۳۳ ۹۶ ۳۱ ۳۹ - ۳۳ ۹۶ ۳۲ - ۳۳ ۹۶ ۳۱

گروه: صنعتی - رسانه تخصصی، شهرک صنعتی سمنان
 پاساژ: پاساژ تجاری - خیابان ستاره سمنان - پلاک ۳۰
 @setaresemnan @majae_bargh

WWW.ERFANPIPE.COM WWW.SETARESEMNAS.COM



TAK Nama
 DIGITAL VIDEO DOOR PHONE

استفاده از تکنولوژی روز دنیا ...
 www.taknama.com

گروه صنعتی رادیس

مجری کشورش های اپوکسی و سه بعدی

تمام محیط های ساختمانی - صنعتی - بهداشتی و اداری

اجراء سریع / عدم نفوذ پذیری / تنوع رنگ

استاندارد / محکم و مقاوم / زیبا و قابل شستشو



رزومه کاری:

- پروژه پارکینگ بانک دی
- پروژه جایگاه سوخت
- پروژه شهر ترافیک
- پروژه اتاق خواب
- پروژه زمین ورزشی
- پروژه کف فروشگاه فرهنگیان
- پروژه کف کارخانه گستر
- پروژه دفتر اصفهان
- پروژه کف کارخانه امام خمینی
- پروژه تعمیر گاه شهرک غرب
- پروژه زمین تنیس لوسان
- پروژه سروسیس نیاوران

هماهنگی و اجرا: ۰۹۱۲ ۷۹۲ ۵۲ ۲۱ / ۰۹۱۲ ۲۰۸ ۷۹ ۱۸

www.epoxy3.com @Epoxy3 @epoxy3_3d

ریشه ساختمان خود را به پاساژ

تأمین و اجرای تمامی تجهیزات مورد نیاز جهت اخذ تاییدیه از سازمان آتش نشانی تهران

مشاور مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران

دارای رتبه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

پروانه صلاحیت مشاور حفاظت فنی و خدمات ایمنی

عضو انجمن محافظت از حریق کشور آمریکا NFPA

Reliable

ساخت آمریکا

تأمینده انحصاری ایران

دارای استاندارد UL, FM, LPCB, VHS

پنج سال گارانتی

مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران

Teletek electronics

ساخت اروپا

تأمینده انحصاری ایران

دارای استاندارد EN54, LPCB

پنج سال گارانتی

مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران

www.sarini.ir

<h3>آسانسور</h3> <p>آسانسور سربازیا</p> <p>فروش، نصب و راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور و پله برقی اخذ استاندارد</p> <p>www.asa-co.net</p> <p>۶۶۳۹۵۴۹ ۰۹۱۲۱۸۸۱۵۳</p>	<h3>نرده و حفاظ</h3> <p>کسیان استیل</p> <p>مجری نرده، حفاظ و سازه های کلاسیک - استیل - اسپاند</p> <p>۰۹۳۵۱۶۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۸۶۸۳۲۸۹</p>	<h3>انواع سقف</h3> <p>ادیب دکوراسیون</p> <p>طراحی و اجرای انواع سقف و دیوار کاذب پاکت های دوره دیده در کف ایران</p> <p>۲۲۹۰۵۵۱۶ - ۰۹۱۲۵۹۲۰۳۳۹</p>	<h3>نقشه برداری</h3> <p>شرف سازه شریف</p> <p>طراحی، نظارت، اجرا، نما، داخلی فاز ۲، برکه مجری، استحکام بنا و ...</p> <p>۰۹۱۲۱۵۰۵۷۶۱ - ۶۶۰۳۲۴۴۶</p> <p>طراحی و محاسبات ساختمان</p> <p>منطبق بر ضوابط و مقررات ملی ساختمان</p> <p>۰۹۱۲۲۱۱۳۳۷۱</p>	<h3>نقشه برداری</h3> <p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۸۳۶۰۰۰</p>	<h3>نقشه برداری</h3> <p>کلیه خدمات نقشه برداری ساختمانی، UTM، ماه ۱۴۷ احجام و فرم (حلقی)</p> <p>۰۹۱۲۶۵۹۴۶۰۶</p>	<h3>خانه های پیش ساخته و کانکس</h3> <p>گروه صنعتی شایان</p> <p>سازنده انواع کانکس ویلا و اداری خریدار کانکس و کانپوست دوم</p> <p>۰۹۱۲۳۵۸۸۵۸</p>
<h3>تصویر ملکه خود را در آگهی درج کنید</h3> <p>ارسال تصویر به تلگرام</p> <p>۰۹۱۰۲۳۰۸۰۷۳</p> <p>www.payampress.com</p>	<h3>فدات ماکسیما</h3>	<h3>فدات مینار و دروازه های</h3> <p>کامپوزیت</p> <p>شرکت نما نوین</p> <p>طراح، تأمین کننده و مجری نماهای چوب و کامپوزیت</p> <p>۲۶۷۱۰۸۳۳ - ۲۲۸۴۴۹۴۵</p>	<h3>طراحی و اجرای دکوراسیون</h3> <p>HI WOOD</p> <p>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی کلاسیک و مدرن</p> <p>۷۶۲۶۶۵۲۲ - ۷۶۲۶۶۵۲۱</p>	<h3>نقشه برداری</h3> <p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۸۳۶۰۰۰</p>	<h3>نقشه برداری</h3> <p>کلیه خدمات نقشه برداری ساختمانی، UTM، ماه ۱۴۷ احجام و فرم (حلقی)</p> <p>۰۹۱۲۶۵۹۴۶۰۶</p>	<h3>خانه های پیش ساخته و کانکس</h3> <p>گروه صنعتی شایان</p> <p>سازنده انواع کانکس ویلا و اداری خریدار کانکس و کانپوست دوم</p> <p>۰۹۱۲۳۵۸۸۵۸</p>
<h3>سیستم های امنیتی و حفاظتی</h3> <p>آارات الکترونیک</p> <p>چشمی دیجیتال - قفل الکترونیکی</p> <p>دزدگیر هوشمند سیستم - RFID</p> <p>www.ararat-co.co</p>	<h3>سیستم های امنیتی و حفاظتی</h3> <p>فر بر ابزارآلات نیازمندیهای تخصصی ساختمان همراه ما باشید</p>	<h3>نقشه برداری</h3> <p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۷۷۵۳۴۱۲۲ - ۷۷۵۳۴۰۹۲</p> <p>www.pakhsheabzar.com</p>	<h3>طراحی و اجرای دکوراسیون</h3> <p>شرکت سازنده و بازسازی اروپا</p> <p>طراحی و اجرای خانه های کم انرژی بی نیاز آب، برق، گاز، هزینه کم (دارای گواهی نامه معتبر از اروپا هتل - مسکونی - اداری - تجاری ویلا و پیش ساخته با ما بروز و برند شوید (سابقه درخشان)</p> <p>۰۹۱۲۳۴۴۲۳۹</p>	<h3>نقشه برداری</h3> <p>نقشه برداری تخصصی</p> <p>۸۸۳۶۰۰۰</p>	<h3>نقشه برداری</h3> <p>کلیه خدمات نقشه برداری ساختمانی، UTM، ماه ۱۴۷ احجام و فرم (حلقی)</p> <p>۰۹۱۲۶۵۹۴۶۰۶</p>	<h3>بیمانگاری</h3> <p>شرکت پی تا نام کیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمانگاری، ابنیه و تاسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۲۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۰۲۸</p>
	<p>فر بر ابزارآلات و انواع دستکش کار</p> <p>www.pakhsheabzar.com</p>	<p>فر بر ابزارآلات و انواع دستکش کار</p> <p>www.pakhsheabzar.com</p>	<p>فر بر ابزارآلات و انواع دستکش کار</p> <p>www.pakhsheabzar.com</p>	<h3>شرکت فنی و مهندسی نو آوران اسکان پایتخت</h3> <p>کلیه امور اجرایی ساختمان</p> <p>انجام مراحل اداری (از دستور نقشه ها تا پروانه)</p> <p>مدل سازی سه بعدی (3Dmax)</p> <p>امور محوطه و فضای سبز</p> <p>طراحی داخلی و نمای خارجی</p> <p>بایمه تضمین کیفیت ساختمان</p> <p>آدرس: تهران، شفت، احمدگرورایه نسر محله، پلاک ۳۹</p> <p>تلفن: (خط) ۰۱۳۳۷۹۱۱۸۸ همراه: ۰۹۱۲۸۶۳۳۷۳</p>	<h3>بیمانگاری</h3> <p>شرکت پی تا نام کیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمانگاری، ابنیه و تاسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۲۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۰۲۸</p>	<h3>بیمانگاری</h3> <p>شرکت پی تا نام کیان</p> <p>ارائه دهنده خدمات بیمانگاری، ابنیه و تاسیسات و بازسازی</p> <p>۶۶۰۵۶۲۲۸ - ۰۹۱۲۹۲۷۰۲۸</p>

خانه درختی در ژاپن

آب درون بافت های آن ها را کاهش دهد با استفاده از این روش در مدت دو هفته درختان خشک شدند و هیچ گونه ترکی در آن ها ایجاد نشد تبخیر و کاهش آبدی در کارگاهی در کاگاوا به انجام رسید. پس از آن درختان خشک شده به محل عملیات انتقال داده شد و اوگاوا از آن ها به عنوان ستون های اصلی ساختمان در اتاق نشیمن، اتاق غذاخوری و آشپزخانه استفاده کرد. اوگاوا برای حفظ همان ۴ متر ارتفاع از سقف و همچنین برای حفظ شکل ظاهری پیشین درختان قسمت انتهایی شان را ۷۰ سانتی متر درون خاک قرار داد. بسیاری از مردم اعتقاد دارند که قطع کردن درختان شومی در پی دارد این خانواده از کشیشی محلی درخواست کردند تا برای خواندن دعا به خانه شان بیاید. حفظ این درختان در ساختار اصلی خانه جدید که برای اعضای خانواده خاطرات کودکی شان را به همراه داشت نوعی دل بستگی به آن ها داشتند اتفاق مبارکی بود که می تواند در نسل های بعد هم تداوم داشته باشد.

پیام ساختمان

شماره ۲۲۲-۴۰۶۹۳۶
هفتگانه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دبای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۴۳
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشی
ساختمان پیام ساختمان



کد مطلب: ۹۹۴۴
در شهر کاگاوای ژاپن خانه ای وجود داشت که ۳۵ سال از ساختش گذشته بود. صاحبان این خانه زن و شوهری بودند که تصمیم به بازسازی خانه داشتند. دودرخت تومند Zelkov و کافور از ابتدای ساختن خانه در حیاطش وجود داشتند. درختانی که به جزء جدانشدنی این خانه تبدیل شده بودند. آن ها روزهایی از کودکی شان را به خاطر می آوردند که از شاخه های درخت بسالا می رفتند، در سایش بازی می کردند.
روزی که ترده های باغ را رنگ می کردند تا باغچه خانه شان رنگ تازه ای بگیرد حالا سال ها از پی هم رفته بود و خانه باید بازسازی می شد چیزی که بازسازی این خانه را با مشکل روبرو کرده بود این بود که برای بازسازی و احداث ساختمان جدید این دو درخت باید از فضای خانه کنار گذاشته می شدند و این موضوع صاحبان خانه را ناراحت کرده بود. این پروژه به Haronica Ogawa سپرده شد او قبل از دیدن فضای اصلی برای حل این مشکل ایده هایی داشت اما پس از بازدید متوجه شد که باید چاره ای دیگر بیندیشد.
سرانجام اوگاوا تصمیم گرفت با روش تبخیر و کاهش آبدی به درختان مقدار

لزوم استفاده از راهکارهای عملیاتی در نوسازی بناها

کد مطلب: ۹۹۴۲
مشکلات و چشم انداز بافت های فرسوده در شهرهای بزرگ و کلان شهرها همواره به عنوان یکی از دغدغه های مدیران حوزه های شهری و بومیان این امکان مورد توجه بوده است. صرف نظر از بناهای ارزشمند و معماری تاریخی ساختمان ها که به عنوان دستاوردی از اعصار گذشته به یادگار مانده است، مرمت و بازسازی این بناها از اهمیت شایانی برخوردار است. در این راستا نهادهای دولتی و شهری درصدد این سازی موزای با نوسازی این بافت ها طرح ها و لایحه هایی را به تصویب رسانده اند. شورای شهر تهران منطبق بر وظایف مندرج در بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مصوباتی را در این خصوص به تصویب رسانده است. برای شروع این طرح و در ابتدا شهرداری تهران مکلف شد با جلب همکاری سازمان ها و مراجع مربوطه در راستای رفع خطر احتمالی، پایش مستمر ساختمان ها و ترغیب و الزام مالکان به ایمن سازی در برابر آتش سوزی و استحکام بخشی سازی، در بازه زمانی عملیاتی حداکثر ۶ ماه از تاریخ تصویب این مصوبه، نسبت به ارائه لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های نالیمن بلندمرتبه شهر تهران اعم از مسکونی و غیر مسکونی و رفع خطر احتمالی به شورای شهر اقدام کند. پیرو این مهم گفت و گویی با یکی از کارشناسان حوزه ساختمان انجام شده است.
داریوش حافظی در این باره گفت: امکان دسترسی به یک برنامه مدون و دانش محور با استفاده از مصالح استاندارد می تواند نقش مؤثری در ساخت و ساز و طولانی نمودن دوره عمر مفید بناها داشته باشد. وی افزود در حال حاضر کثاف به عنوان یکی از تولیدکنندگان محصول با کیفیت، ایمن و مقاوم در برابر آسیب های احتمالی ناشی از بلایا و حوادث طبیعی این امکان را به سازندگان می دهد علاوه بر موارد ذکر شده، بتوانند عمر مفید بنا را به حداکثر برسانند.
وی همچنین در خصوص موضوع ارائه راهکارهای تخصصی ساخت و ساز که به عنوان مبحث جدید در این حوزه اخیراً مورد بررسی قرار گرفته است گفت، ما درصدد این هستیم تا با ارائه راهکارهای اجرایی و عملیاتی از طراحی تا اجرا، علاوه بر محصول، مشاوره متناسب با فضا، بودجه و سایر متعلقات وابسته را ارائه دهیم. در پایان خاطر نشان کرد، اگر این تفکر را بتوانیم به صورت یک فرهنگ پیاده سازی کنیم که استفاده از راهکارهای تخصصی دانش محور قبل از آغاز پروژه به اندازه استفاده از مصالح مناسب تأثیرگذار است، گام بزرگی در راستای بهینه سازی و ایمن سازی ساخت و ساز داخلی برداشته ایم.
بی شک اگر امروز، آینده نگری در ساخت و سازها را سرلوحه قرار دهیم و در کنار مصالح مناسب و با کیفیت و ایمن از راهکارهای مناسب و منطقی استفاده کنیم علاوه بر صرفه جویی در هزینه می توانیم سهم بسزایی در مقاوم سازی و استقامت بافت های شهری، روستایی و کشوری داشته باشیم و این مهم جز در سایه حمایت از تولیدکنندگان و تولیدات داخلی به صورت عملیاتی میسر نخواهد شد.

آرملاک

کشپوش های صنعتی مقاوم بتنی و روزنی

اولین دارنده گواهی نامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

www.armelat.com

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۰۰ (خط ۱۵)

صنایع کارخانجات
آجرهای نوزاد برودن
Jordan Refractory
Wick Industries

دفتر فروش: تهران، اتوبان رسالت، خیابان بنی هاشم، بین پست سبید، مجتمع سپید، طبقه دوم، واحد ۵۲

تلفن: ۰۲۱-۴۶۳۰۵۴۹۹
مهندس: ۰۲۱-۴۶۳۵۷۷۷۷

@jordanbricktehran
jordanbricktehran
www.jordan-brick.ir

آجرهای سنتی شاهرخ
Shahrakh Brick View

www.Ajornamashrokh@gmail.com
www.Ajor-Shahrakh.ir

۰۹۱۳۱۳۴۳۲۱۰
۰۹۱۳۹۳۲۲۷۹۳
۰۳۱-۴۲۲۶۸۱۹۰

اصفهان - منطقه مهردش - شهرک صنعتی هنجیج



شاید پس فردا در تهران زلزله بیاید

ری و تجریش اظهار داشت: در راستای ماده ۷۱ وظایف نمایندگان شورای تکرار خود را به صداوسیما جمهوری اسلامی اعلام می‌کنم؛ اگر امروز شاهدیم که مردم به سازمان‌های امدادی و مسئولین اعتماد نمی‌کنند و به صورت انفرادی یا از طریق چهره‌های شاخص مهربانی و نوع دوستی قابل ستایش خود را به کرمانشاه گسیل داشتند و عکس و فیلم از چهره رنج‌دیده آسیب‌دیدگان زلزله فضای مجازی را فرا گرفته است، بخش مهم آن مربوط به عملکرد شمار آلود، یک‌جانبه گرایانه و پر لعن و نفرین صداوسیماست. وی افزود: لذا تذکر من به صداوسیما این است که شما از بودجه بیت‌العمال استفاده می‌کنید پس دوربین و میکروفون خود را به طرف مردم و تصاویر و صداهایی که دوست دارند بچرخانید تا این بی‌اعتمادی آسیب بیشتری به سبک زندگی و حرکت جمعی کشور زنده است به فکر اصلاح باشد.

رئیس کمیته سلامت خاطرنشان کرد: گرچه متخصصین علوم اجتماعی و جامعه‌شناسی نیز باید این پدیده را به روشی علمی تجزیه و تحلیل کنند. خداکرمی در تذکری به اعضای شورای شهر نیز تأکید کرد: تذکر دوم به خردمان یعنی اعضای شورای شهر، شهرداری، مردم و مسئولین است که هرچه سریع‌تر از این خلسه و آرامش قبل از طوفان خارج شویم و طوری عمل کنیم که گویا همین فردا از شدت آلودگی هوا دچار خفگی خواهیم شد و پس فردا در تهران زلزله خواهد آمد. ناهید خداکرمی در تذکر سوم خود گفت: تذکر سوم در مورد اجرائی بند الف ماده ۶۳ و بند ب و ث ماده ۷۱ قانون پنج‌ساله دوم در مورد مدیریت بحران به شهرداری است که کتباً تقدیم می‌شود.

که در حوزه شهرسازی مناطق ۲۲ گانه شهرداری ایجاد شده بود و اعتراضات مردم را در پی داشت از بین برود، سوم اینکه تعداد بسیار زیاد نیروی انسانی که در شهرداری جمع شده بود تعدیل شود و نهایتاً اینکه ارائه خدمات صدور پروانه که ۹۰ درصد مراجعات مردمی به حوزه شهرداری است توسط بخش خصوصی و در فضای رقابتی انجام شود. وی ادامه داد: طبق قانون تمامی شرکت‌ها و افراد ذی‌صلاح می‌توانند برای ایجاد دفاتر خدمات الکترونیک اقدام کنند این در حالی است که طی سال‌های گذشته دفاتر زیادی اقدام به تخلفات گسترده کرده‌اند اما همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهند و هیچ کمیته انضباطی برای رسیدگی به تخلفات آن‌ها تشکیل نشده است.

رئیس کمیسیون شهرسازی با اشاره به اینکه قرار بود با ایجاد دفاتر خدمات الکترونیک شهر نیروهای شهرداری در این حوزه تعدیل شوند ادامه داد: نه تنها نیروهای شهرداری کاهش پیدا نکرد که چندین برابر هم شد و از طرفی ۱۸۰۰ نفر نیرو هم در این دفاتر مشغول شدند و اکنون مردم که قبلاً صرفاً به شهرداری‌ها مراجعه می‌کردند اکنون باید هم به دفاتر و هم به شهرداری‌ها مراجعه کنند که موجب نارضاحتی شهروندان شده است. از شهردار تهران می‌خواهم که در این خصوص هرچه سریع‌تر تعیین تکلیف کند. وی افزود: در کشورهای پیشرفته مردم برای اقدامات مربوط به ساخت‌وساز از طریق سامانه‌های مشخص به صورت هوشمند و بدون برخورد با افراد مختلف اقدام می‌کنند.

مردم به سازمان‌های امدادی و مسئولین اعتماد نمی‌کنند

ناهید خداکرمی در تذکرات پیش از دستور بیست و سومین جلسه علنی شورای شهر تهران



لغو مصوبه ارائه تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی در زمان اخذ پروانه ساخت‌وساز اظهار داشت: این مصوبه شورای شهر در سال ۸۸ تصویب شده که بر اساس آن برای کارکنان شورا و شهرداری که ۵ سال سابقه ممتد همکاری با شهرداری تهران داشته‌اند صورت اقدام برای دریافت پروانه برای ملک خود ۲۰ میلیون تومان تسهیلات عوارض دریافت می‌کنند اما هم‌زمان با آغاز به کار شورای پنجم این مصوبه به رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شد و این ذهنیت در فضای رسانه‌ای و عمومی به وجود آمد که این ابطال توسط مدیریت شهری جدید انجام شده که چنین نبوده و صرفاً رأی دیوان هم‌زمان با آغاز به کار مدیریت شهری صادر شده است.

وی در ادامه در تذکری نسبت به نحوه فعالیت دفاتر خدمات الکترونیک شهرداری تهران گفت: در سال ۷۸ طی مصوبه‌ای شورای شهر تهران تصمیم گرفت ارائه خدمات فنی ساختمان‌ها را به بخش خصوصی و شرکت‌های ذی‌صلاح برون‌سپاری کند، فلسفه اصلی چنین مصوبه‌ای این بود که اولاً این تصدی‌گری‌ها به بخش خصوصی واگذار شود، دوم اینکه تالی فاسد و فضای رانتی

بیان داشت: با توجه به اینکه این طرح دوفوریتی در صحن شورا مطرح شده اگر بخواهیم یک‌فوریت آن را حذف کنیم باید پاسخگویی رسانه‌های و افکار عمومی باشیم، اگر این طرح در کمیسیون‌ها نیز مطرح شود تغییری نخواهد کرد و مجدداً همین طرح به صحن شورا ارائه خواهد شد. در ادامه این جلسه بر اساس این طرح مقرر شد که ۱۰ میلیارد تومان به زلزله‌زدگان غرب کشور کمک شود و با اعضای شورا و کارکنان آن مبلغی از حقوق خود را به نفع زلزله‌زدگان پرداخت کنند که این دو مورد مورد رأی گیری اعضای شورای شهر قرار خواهد گرفت.

همچنین در این جلسه لزوم جمع‌آوری دکل‌های برق فشارقوی از منطقه ۱۶ تهران از سوی زهرا نژاد بهرام مطرح شد و نیز ۶ نفر برای کمیته پیگیری مصوبات کودک هم انتخاب شدند. عضو شورای شهر تهران با اشاره به اینکه نجفی تکلیف دفاتر خدمات الکترونیک را مشخص کند، گفت: تخلفات گسترده در برخی دفاتر خدمات الکترونیک شهر رخ می‌دهد. محمد سالاری در سخنان خود در صحن علنی شورای شهر تهران به منظور شفاف‌سازی درباره

کد مطلب: ۹۹۴۰ بیست و سومین جلسه شورای شهر تهران با حضور اکثریت اعضا برگزار شد. در این جلسه طرح دوفوریتی مبنی بر الزام شهرداری تهران به حمایت از زلزله‌زدگان غرب کشور مطرح شد که در جریان بررسی آن الوری رئیس کمیسیون برنامه‌ریزی و بودجه شورا در مخالفت دو فوریت این طرح گفت: باید این طرح در کمیسیون‌ها مطرح و مورد بررسی قرار گیرد تا از نظر قانونی مشکلی نداشته باشد و شأن و منزلت شورا پایین نیاید.

الوری، رئیس کمیسیون برنامه‌ریزی و بودجه شورای شهر گفت: ما نمی‌توانیم اعتبارات شهرداری را در خارج از محدوده شهرداری هزینه کنیم. بر اساس مواد ۱۶ و ۱۷ شهرداری نیز می‌توان کمک‌هایی را در قالب‌های مختلف به مناطق زلزله‌زده داشت. وی بیان داشت: عدد ۱۰ میلیارد تومان از کجا آمده است؟ چون شورای چهارم مصوب کرده ۱۰ میلیارد به اربعین حسینی اختصاص باید، آیا ما هم باید این کار را انجام دهیم. چرا ۵ میلیارد تومان و یا ۲۰ میلیارد تومان به تصویب نرسد، بنابراین نیاز است که این طرح‌ها مورد بررسی قرار بگیرد و اکنون نیز یک‌فوریت آن مطرح شود.

در ادامه امینی که در غیاب محسن هاشمی ریاست شورا را بر عهده داشت، در موافقت با این طرح دوفوریتی گفت: هنگامی که حوادث طبیعی رخ می‌دهد، کشورهای که روابط سیاسی خوبی نیز با ما ندارند، پیش‌دستی می‌کنند و کمک‌های خود را به مناطق زلزله‌زده ارسال می‌کنند. وی بیان داشت: بار اولی نیست که یک حادثه طبیعی در کشور اتفاق می‌افتد و قطعاً آخرین بار نیز نخواهد بود. نایب‌رئیس شورای شهر تهران، ری و تجریش

سه‌اند سازه بتن

شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳
شماره پروانه: ۳۳۳۳۳۳۳۳

مزایای انتخاب سقهای و افل در پروژه‌ها:

- کاهش مصرف بتن و آرماتور و بار مرده سازه
- نمایش فرمات‌معماری و قابلیت پوشش دهانه‌های بلند و کنترل فرم‌نمایش سقف بدون نیاز به پیش‌تندگی
- حمل و نصب آسان، سریع و اقتصادی
- اجزای سقف به صورت بتن نمایان EXPOSE CONCRETE
- ایجاد کردن و افل در کمترین فضا
- لمعی و سرعت اجرا
- قابلیت استفاده به دههات از و افل
- مطابق با ضوابط محبت نیم مقررات ملی ساختمان و
- ACI و مدلسازی با آخرین ویرایش نرم افزار های سازه ای
- سازگاری با محیط زیست.

تهران: دادنه مخصوص کرج: کیلومتر ۱۹، نبش خیابان گلزار
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۴۰۰۱ | فکس: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۴۰۰۹
تلفن شماره: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۴۰۰۱
sahandplastickarosh@gmail.com

شرکت آتشران

شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳
شماره پروانه: ۳۳۳۳۳۳۳۳

عضو رسمی سازمان بین‌المللی NFPA

نماینده انحصاری:

- شیلنگهای آتش نشانی HABERKORN اتریش
- اتصالات Feuertec آلمان
- اتصالات Feuertec آلمان
- سیستم های اطفاء انوماتیک rolland فرانسه
- سیستم های اعلام حریق Fireline انگلستان

دارای استاندارد LPCB باتاییدیه سازمان آتش نشانی

کارخانه آتشران آمادگی تولید fire box سفارشی را نیز دارد

دفتر فروش: شهرک غرب، اول سعادت آباد، بلای بانک سرمایه | تلفن: ۸۸۶۸۱۸۸۸-۸۸۶۸۳۳۳۲
دفتر مرکزی: خیابان آزادی، ابتدای شهید نوفلاح، پلاک ۷۱ | تلفن: ۶۶۹۲۷۷۷۷ (خط ۱۰ خط)
کارخانه صنعتی آتشران: جاده کرج | تلفن: ۵۶۷۱۳۹۷۲

Website: www.atashranco.com | @atashran | Email: sales@atashranco.com

میدسرام

توزیع عمده محصولات گواکجات، دیپلور، اپنا
سرام گلتی، تیز، پرسان، چرسلی

آدرس: شیخ فضل ا... توری، به سمت کرج بعد از زیر گذر طرشت، آلین
کندرو چلک ۳۳ درب آبی | تلفن: ۴۴۲۳۳۴۵۸ - ۴۴۲۶۵۹۰۳
همراه: ۴۴۲۳۳۴۵۸ - ۴۴۲۶۵۹۰۳ | ۹۱۱۴۱۵۰۴۴۳۰۰۰ | @meybodceram95

کار آفرینی در روزهای جنگ تحمیلی



در تولید و صنعت همیشه چالش هست، صنعتی که چالش نداشته و تولید یکنواختی داشته باشد بعد از یک مدت خودبه‌خود از دور رقابت حذف می‌شود.

قشقایی افزود: از آنجایی که بخش زیادی از چالش‌های صنعت در ایران چالش‌های داخلی صنعت نیست بلکه از بیرون به صنعتگر تحمیل می‌شود، بنابراین انرژی زیادی از تولیدکننده می‌گیرد؛ در چنین شرایطی با تکیه بر این تفکر که ارزش هیچ کاری در کشور بالاتر از تولید و اشتغال‌زایی نیست، سعی می‌کنیم به هر قیمتی که شده مانع از برداشته، تولید را حفظ کنیم. وی تأکید کرد: یکی از راهکارهای شرکت ایران شیر برای مقابله با چالش‌ها این است که نوآوری و خلاقیت در تولید همیشه تداوم داشته باشد. وی ادامه داد: در بخش حفظ بازار هر زمان احساس خطر کردیم، سعی کردیم از طریق به‌کارگیری علم و فناوری به‌روزتر مزیت رقابتی کالاهایمان را ارتقا دهیم.

این مدیر کارآفرین بایان اینکه شرکت ایران شیر چهار سال پیاپی است، که به‌عنوان واحد نمونه کیفی استاندارد انتخاب می‌شود، اظهار داشت: در شرکت ایران شیر به پیشنهادها و راهکارهای عملی کارکنان برای ارتقای کمی و کیفی تولید، بسیار ارج گذاشته می‌شود و در این مورد حتی نظام پاداش نیز تعریف شده است.

وی اظهار داشت: قانون تأمین اجتماعی جزو بدترین عوامل بازدارنده است که صنعت و تولید را به‌زانو درآورده است. بر اساس این قانون، تولید از همان روز نخست باید ۳۰ درصد به دولت پول بدهد درحالی‌که هیچ جای دنیا این طوری نیست. وی به قانون کار به‌عنوان قانونی که فقط نگاهش به منافع و شرایط کارگر است اشاره کرد و افزود: اگر نگاه این قانون به منافع هر دو طرف یعنی کارگر و کارفرما بود، هم زمینه برای اشتغال‌زایی و سرمایه‌گذاری در اقتصاد تولیدی بیش از پیش فراهم می‌شد و هم تولید ثروت و رفاه بیشتری در جامعه اتفاق می‌افتاد.

این مدیر کارآفرین به مشکلات تأمین مواد اولیه برای تولید اشاره کرد و گفت: مواد اولیه مصرفی شرکت ایران شیر را از شرکت صنایع ملی مس که سهامدار آن دولت است، تأمین می‌کنیم. وی افزود: دست‌اندرکاران این شرکت بر اساس قیمت‌های جهانی مواد اولیه خود را در بازار عرضه می‌کنند و این در حالی است همین شرکت مواد اولیه خود را ۲۰ درصد ارزان‌تر از قیمت‌های جهانی به ترک‌ها می‌فروشد، ولی به ما بر اساس نرخ‌های جهانی! به گفته قشقایی اگر مواد اولیه مورد نیازمان را همانند ترک‌ها ۲۰ درصد ارزان‌تر بخریم خواهیم توانست با یک تولید رقابتی و صادرات محور چند برابر خام فروشی شرکت صنایع ملی مس، ارز وارد کشور کنیم.

وی تعداد کارکنان شاغل در شرکت ایران شیر را به‌صورت مستقیم ۱۰۰ نفر اعلام کرد و گفت: به‌صورت غیرمستقیم برای ۶۰۰ الی ۷۰۰ نفر کار ایجاد کردیم.

آقای روحانی تا حدودی این نگاه عوض‌شده دولتمردان به این فکر افتادند تا جایی که امکان دارد از محصول باکیفیت داخلی استفاده شود. وی با تأکید بر اینکه راه توسعه هر کشوری از مسیر تولید و اقتصاد مولد می‌گذرد، تصریح کرد: برنامه‌های توسعه اقتصادی قرار گیرند و در هیچ برهه‌ای این هدف نباید کم‌رنگ شود. وی افزود: به‌طور مثال کشور برزیل ۱۵ سال پیش بدهکارترین کشور دنیا بود، ولی توانست با یک تولید هدفمند و برنامه‌ریزی‌شده جزو بیست اقتصاد برتر دنیا قرار گیرد.

قشقایی در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر چند درصد از نیاز بازار داخلی توسط شرکت ایران شیر تأمین می‌شود، تصریح کرد: در تأمین شیرهای سی ان جی که برای مخازن خودرویی و جایگاهی مورد استفاده قرار می‌گیرد، ۵۰ درصد بازار را در دست داریم. همچنین در تولید و تأمین شیرهای سیلندر گاز مایع رتبه نخست را در کشور داریم. وی در مورد صادرات محصولات ایران شیر نیز گفت: تا قبل از جنگ و بروز ناآرامی در کشورهای سوریه و عراق، انواع تولیدات شرکت ایران شیر به این کشورها صادر می‌شد البته صادرات محدودی نیز به کشورهای آفریقایی و افغانستان داشتیم. در حال حاضر به‌صورت غیرمستقیم و موردی صادرات داریم.

این مدیر کارآفرین گفت: با وجود اینکه کیفیت محصولاتمان در حد مشابه اروپایی است ولی قیمت تمام‌شده ما به دلیل هزینه‌های بالای تولید، حداقل ۲۰ درصد گران‌تر است.

وی ادامه داد: تولیدکننده ایرانی در شرایطی است که حتی منابع مالی‌اش را ۳۰ درصد گران‌تر تهیه می‌کند.

شیر، موجب شده تا جلوسوی بخش بزرگی از واردات گرفته شود.

به گفته قشقایی همین اواخر شرکت ایران شیر موفق به ساخت و تولید انبوه شیر گاز صنعتی شد که در جایگاه‌های سسی ان جی به کار می‌رود و هزینه واردات آن به ازای هر شیر ۱۰۰ تا ۱۵۰ یورو است. وی گفت: جالب است بدانید نوع وارداتی این شیرها به لحاظ ایمنی ۴ تا ۵ مورد اشکال فنی داشت که برای سلامت افراد خطرناک بود ولی شرکت ایران شیر باهمت دانشگاه و متخصصین داخلی توانست علاوه بر رفع تمام اشکالات، قیمت تمام‌شده کالا را نیز به یک‌پنجم قیمت مشابه خارجی کاهش دهد.

قشقایی با اظهار گله‌مندی از فضای کسب‌وکار در کشور، اظهار داشت: متأسفانه در دولت دهم از فضای کسب‌وکار آن دوره بسیار ضربه خوردیم چراکه ذهنیت مسئولان وقت به شکلی بود که اهمیت به تولید و اقتصاد مولد نمی‌دادند. وی ادامه داد: در سال‌های دهه ۸۰ شرکت ایران شیر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در تولید شیرهای مورد استفاده در خودروهای گازسوز انجام داد، اما پس از آنکه شرایط تولید انبوه فراهم شد متوجه شدیم که شرکت‌های خودروساز داخلی برای مصرف چهار سال خود، به واردات این شیرها آن‌هم از نوع کم کیفیت و نامرغوب اقدام کرده‌اند.

وی افزود: این مسئله نشان داد که حس وطن‌دوستی و مسئولیت در برخی از مدیران کم‌رنگ است و به این فکر نمی‌کنند که ممکن است با واردات بی‌حساب کتاب، چند هزار نفر در صنعت بیکار شده و از طرفی سلامت و ایمنی مردم به خطر بیفتد.

این مدیر کارآفرین بایان اینکه در حال حاضر نیز شرایط کماکان مثل قبل است، گفت: در دولت

کد مطلب: ۹۹۲۱۰
انگیزه تولید و سرمایه‌گذاری برای یک فعالیت مولد در اوج جنگ تحمیلی در ذهنشان شکل گرفت. زمانی که بسیاری از محصولات صنعتی به بهانه اینکه ممکن است کاربردی نظامی داشته باشد، به ایران فروخته نمی‌شد و اگر هم فروخته می‌شد ۲۰ تا ۳۰ برابر گران‌تر از قیمت واقعی! سال ۱۳۶۱ بود که شرکت ایران شیر باهدف تولید انواع شیرهای صنعتی و خانگی توسط سهامداران آن تأسیس شد و در ابتدا تنها شیرهایی که در گاز پیک‌نیکی به کار می‌رفت را تولید می‌کرد. اما رفته‌رفته این شرکت به یکی از بزرگ‌ترین واحدهای تولیدکننده شیرهای گاز شامل شیرهای فلکه‌ای، شیرهای مورد مصرف در صنعت سسی ان جی، شیرهای گاز مایع و شیرهای اجاق‌گاز در کشور تبدیل شد.

به گفته محمدتقی قشقایی، مدیرعامل شرکت ایران شیر، دانش‌آموخته رشته صنایع و مدیریت صنعتی از ساعت ۷ صبح تا پاسی از شب در شرکت مشغول به کار است.

وی معتقد است ارزش هیچ کاری به لحاظ انسانی، اخلاقی و دینی بالاتر از تولید و ایجاد اشتغال در کشور نیست و در گفتگو با نشریه پیام‌تلف گفت: شرکت ایران شیر یکی از برندهای برتر تولید شیرآلات صنعتی در ایران است و بیش از ۷۵ نوع شیر صنعتی و خانگی تولید می‌کند.

وی افزود: شیرهای گازی که برای مصارف خانگی در این شرکت تولید می‌شوند، بیشترین تنوع را در کشور دارند.

قشقایی بایان اینکه تا قبل از راه‌اندازی این شرکت، حتی شیرهای گاز پیک‌نیکی نیز از خارج وارد می‌شد، اظهار داشت: تولیدات شرکت ایران

مدل پارس Pars Model

اخذگ الکتریک

تهران: خیابان سه‌پوردی شمالی، خیابان شهید برادران تلوی، کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۵۱، تلفن: ۸۸۷۹۹۴۸۳
تهران: ۱۹، کد پستی: ۸۸۷۹۹۴۸۳ - ۸۸۷۹۹۴۸۳ - ۸۸۷۹۹۴۸۳
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۹۹۴۸۳ - ۸۸۷۹۹۴۸۳ - ۸۸۷۹۹۴۸۳
www.akhgarelectric.com info@akhgarelectric.com

V:KO by Panasonic

artline

انتخاب هنر و زیبایی در مدل نولا، سبکی تازه برای دکوراسیون منزل و محل کار شما

دفتر مرکزی: تهران، لاله زار شمالی، چهار راه مینا، خیابان شهید برادران تلوی، کوی جمه اولاد، ساختمان نسا، پلاک ۱، طبقه چهارم، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۹۹۴۸۳ - ۸۸۷۹۹۴۸۳ - ۸۸۷۹۹۴۸۳
www.viko.ir

ساخت خانه‌های موقتی برای مناطق بحران‌زده

کد مطلب: ۹۹۳۹
ترجم: نادیا زکاونند

هنگام زلزله و یا هر بلای طبیعی دیگر معمولاً افراد بسیاری خانه و کاشانه‌شان را از دست می‌دهند و به کمک دولت خود نیاز پیدا می‌کنند. در واقع در تحقیق سال ۲۰۱۳، معلوم شد که بلاهای طبیعی حدود ۲۲ میلیون نفر را بی‌خانمان کرد که این تعداد ۳ برابر بیشتر از جنگ بوده است. هر دولتی برای این‌گونه مواقع باید با مدیریت صحیح بحران، به کمک شهروندان خود برود و با تأمین حداقل نیازهایشان، بحران را تا حدی کنترل کند. در این‌گونه مواقع یکی از موارد اصلی موردنیاز، اسکان موقتی این افراد است. خوشبختانه، به پیشرفت فناوری، معماری نیز توسعه یافته و نوآوری‌های بسیاری در آن مشاهده می‌شود. در زمینه اسکان موقتی افراد در مناطق بحران‌زده، ایده‌های جالب گوناگونی در سراسر دنیا وجود دارد که در این مقاله به بخشی از آن‌ها اشاره شده است.

پناهگاه قابل حمل

پناهگاه قابل حمل، نام پناهگاهی است که مانند چمدان جمع شده و کم‌وزن است و به راحتی به مناطق بحران‌زده حمل می‌شود. این پناهگاه از فایبرگلاس ساخته شده و در برابر شرایط بد آب‌وهوا، مقاوم است. مابین لایه‌های فایبرگلاس، پرلایت که عایق حرارتی است، کار گذاشته شده که فضای داخل را از سرما محفوظ نگه می‌دارد. سقف این پناهگاه آب را جمع‌آوری کرده و نور کافی و تهویه مناسب برای فضای داخل فراهم می‌کند. پایه‌های زیر پناهگاه، آن را بالاتر از سطح زمین نگه می‌دارد.

پناهگاه کاغذی

این پناهگاه از لوله‌های کاغذی محکم ساخته شده است. این لوله‌ها در برابر شرایط

بد آب‌وهوا و همچنین موربانه، مقاوم هستند. از آنجایی که لوله‌های کاغذی در کارخانه‌ها و با روشی بسیار ارزان تولید می‌شوند، می‌توانند در مواقع بحرانی، به‌سرعت افراد بحران‌زده را یاری رسانند و به نقاط موردنظر به راحتی حمل و نصب شوند. چیزی که این پناهگاه‌ها را منحصر به‌فرد کرده است، پی و سقف آن است. در واقع با استفاده از سنگ‌های خانه‌های تخریب‌شده، پی این پناهگاه‌های موقتی را ساخته‌اند. همچنین با استفاده از چوب‌های باقیمانده، دیواره‌های پناهگاه را آماده کرده‌اند و با به‌کارگیری پارچه پلاستیکی تارپولین، پناهگاه را از باران محفوظ نگه داشته‌اند. تهویه هوا نیز از طریق حفره‌های کوچکی که در سقف ایجاد کرده‌اند، انجام می‌شود. درون این پناهگاه، حتی می‌توان آشپزی کرد.

پناهگاه‌های بافته‌شده

این پناهگاه‌ها بر اساس چادرهای عسایر طراحی شده‌اند. با استفاده از الیاف خطی و وصل کردن آن‌ها به هم و بافت اشکال سه‌بعدی، چادرهایی به شکل پناهگاه‌های موقتی برای افراد بحران‌زده، آماده می‌شود. این پناهگاه با استفاده از روش‌های جدید مونتاژ مواد و تولید الیاف پلاستیکی بادوام، ساخته شده است. این پناهگاه انعطاف‌پذیر را می‌توان از محور مرکزی آن تا کرد و همچنین ساختار پوسته توخالی آن باعث می‌شود که تسهیلاتی مانند آب و یا برق، به راحتی به درون آن دسترس‌پذیر باشد.

پناهگاه خورشیدی

این پناهگاه یکی از بهترین اسکان‌های موقتی خورشیدی است که می‌تواند برای قربانیان حوادث مختلف، پناهگاهی موقتی فراهم نماید. پناهگاه خورشیدی از چند قطعه پیش‌ساخته تشکیل شده که در نقاط بحران‌زده به راحتی نصب می‌شوند. سقف این پناهگاه مجهز به

سلول‌های خورشیدی است و می‌تواند نیروی برق موردنیاز ساکنان خود را تأمین کند. بدین ترتیب نیاز به روشنایی‌ها و وسایل گرمایشی که ممکن است منجر به آتش‌سوزی شوند، کاملاً حذف می‌شود. علاوه بر آن با منعکس کردن حرارت خورشیدی، در فصل گرما، فضای داخل آن کاملاً خنک باقی می‌ماند.

پناهگاهی از کرباس بتونی

الیاف کرباس بتونی، چندان ساختار زیبایی ندارد، اما به دلیل دوام، سرعت تولید و ایمنی آن، بهترین گزینه برای ساخت پناهگاه‌های موقتی است. کرباس بتونی، شبیه کبسه‌ای است که برای ساخت آن فقط به آب‌وهوا نیاز است. لایه‌های کرباس بتونی تولیدشده، نازک و مقاوم در برابر آب‌وتأثیر است. در ضمن لایه‌های از جنس کرباس بتونی را می‌توان در عرض فقط ۲۴ ساعت، تنها با نیروی کار ۲ نفر، که فقط یک ساعت آموزش دیده‌اند، تولید کرد.

پناهگاه "آر.دی.ام"

این پناهگاه در مدت ۲۵ دقیقه و فقط توسط ۲ نفر بنا می‌شود. در ضمن هیچ نوع ابزار خاصی نیاز نیست. حمل و نقل آن نیز به راحتی صورت می‌گیرد. دیواره‌های این پناهگاه بسیار محکم است و در برابر شرایط بد آب‌وهوا مقاوم می‌باشد. تهویه هوا از طریق سقف، صورت می‌گیرد. همچنین در و پنجره‌های آن نیز قفل می‌شود و ایمنی بیشتری موجب می‌شود.

طول عمر این پناهگاه، ۱۰ سال تخمین زده شده است. فضای داخلی آن پس از نصب ۱۲ مترمربع

می‌شود. این پناهگاه برای هر دو شرایط آب‌وهوای سرد و گرم، مناسب است.

پناهگاه قابل گسترش

پناهگاه قابل گسترش، بهترین پناهگاه برای مناطق زلزله‌خیز است. این پناهگاه به راحتی قابل گسترش است. اندازه آن موقع حمل و نقل فقط ۲/۵ متر است اما وقتی در محل نصب می‌شود، بنا به نیاز می‌تواند گسترده شود تا جایی که برای ۱۰ نفر قابل استفاده باشد. دیواره‌های این پناهگاه بسیار محکم بوده و با استفاده از پارچه‌های پشمی اهدایی، عایق‌کاری شده‌اند. در ضمن قاب‌های خورشیدی روی سقف، نیروی برق موردنیاز را تأمین می‌کنند و سیستم مناسبی برای کنترل آب باران دارد.

پناهگاه‌های شش‌ضلعی

پناهگاه‌های شش‌ضلعی ۴۰ متری هستند و با استفاده از قاب‌های از جنس فوم و فولاد و همچنین عایق‌کاری شده، تولید شده‌اند. این پناهگاه‌ها به راحتی جمع شده و می‌توانند در محل موردنظر، بدون زحمت مجدداً نصب شوند. هر پناهگاه طوری ساخته شده که از ۱۵ تا ۲۰ سال دوام داشته باشد. آن‌ها را می‌توان در هر جهت و زاویه‌ای که لازم دانست، نصب کرد. همچنین می‌توان آن‌ها را کنار هم چید و بدین‌وسیله عملکرد گرمایی آن را افزایش داد.



پیام ساختمان

شماره ۳۳۳-۴ آذر ۱۳۹۶

هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی-تربیتی، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تروزق

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۷۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمائید.

جناب آقای سجاد موسوی، خبرنگار محترم نشریه پیام ساختمان

درگذشت پدر بزرگوارتان را تسلیت عرض کرده، از خداوند تعالی برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی آرزو مندیم.

از طرف همکاران هفته نامه پیام ساختمان

فراخوان جذب نمایندگان

هفته نامه پیام ساختمان از افراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمائید.

روابط عمومی هفته‌نامه پیام ساختمان

سهلان نما

طراحی و ساخت غرفه‌های
سالنی در متراژ بالا



تهران، خیابان فرمشهر، خیابان شهید عشقپار
کوچه ششم، پلاک ۸ ساختمان سهلان

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۷۵۹۹۸۵

فکس: ۰۲۱ ۸۸۷۳۳۰۵۶



www.sahlannama.ir

STABILA



تراز لیزری LAX 400



تراز لیزری LAX 300



تراز لیزری LAX 200



متر لیزری

LD 420

برد ۱۰۰ متر

دارای استاندارد IP65 (مقاوم در برابر ضربه، آب و گرد و غبار)
اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع
اندازه گیری مداوم، ماکزیمم و مینیمم گیری
داری آحاد مختلف اندازه گیری
ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

شرکت پخش و نمایندگی معاصر: کامران استابلیا- STABILA آلمان در ایران

معدات آباد میاد کلا، بناها صوبه خیر، طبرانی معاد، پلاک ۲۱، تلفن: ۰۹۹-۹۶۹۶۹۶۹۶

