

مدیر گروه پژوهشگاه زلزله شناسی در مورد تهران خبر داد:

احتمال وقوع زلزله ۷/۸ ریشتری

صفحه ۴

هزینه ساخت و سازها

همانند نیم قرن پیش

۷

گفتگو با کارآفرینان موفق صنعت ساختمان

صنعتگر باید یک دهه

از زمان خود جلوتر باشد

این شماره: مدیر عامل شرکت همایش

۳۸

پرونده های حقوقی ساختمان

مال مشاع و شرایط تقسیم آن

Telegram.me/building_lawyer

۹

مقاله های کدام کالا مناسب تر است؟

نکته هایی از ضربه گیر پارکینگ

برای معرفی کالای خود شماره ۷ را به ۰۰۸۸۱۰۰۱۰ پیامک کنید

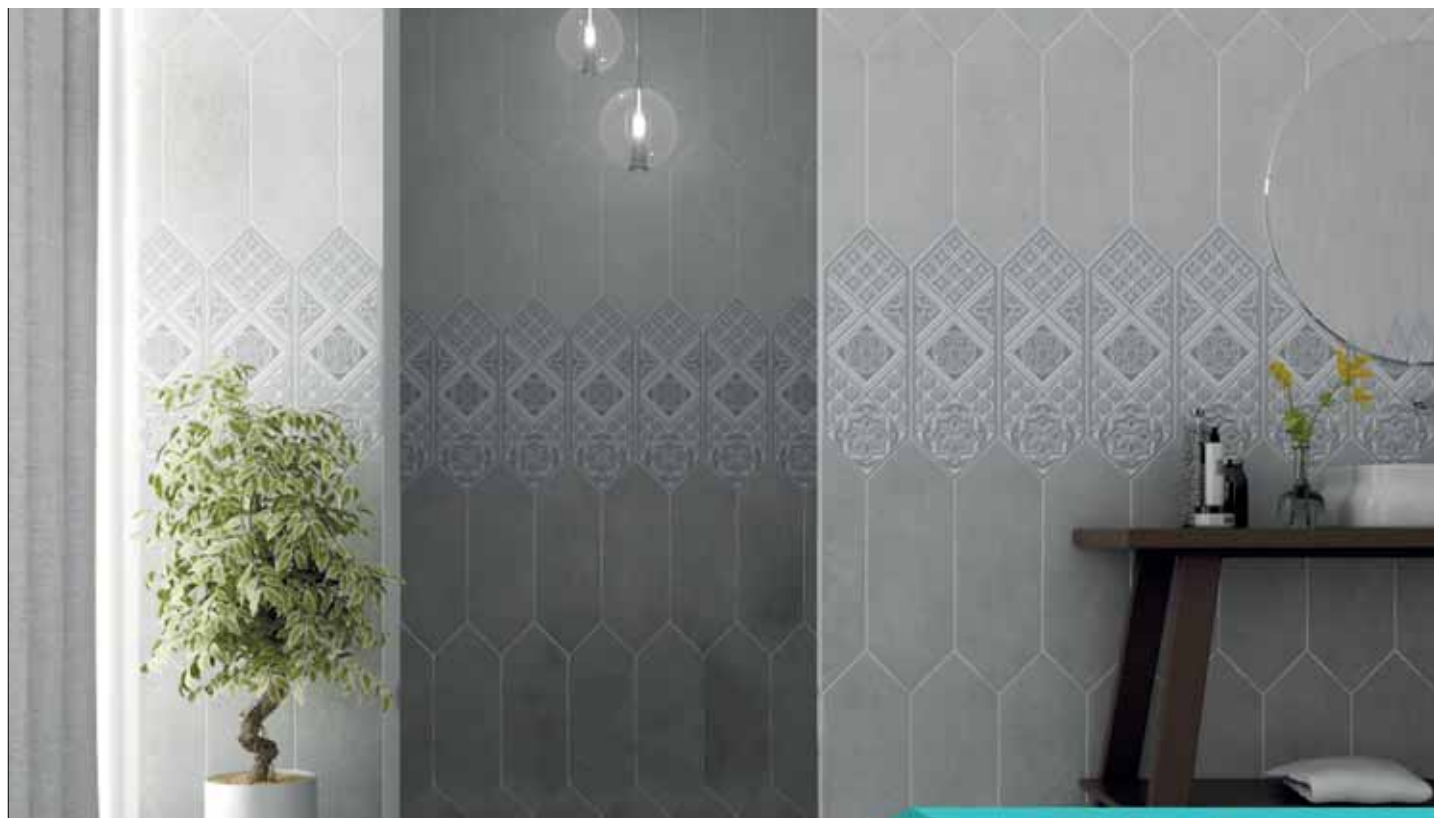
۲۶

ساختار در خط

مقدم اشتغال زایی

کلیات لایحه بودجه سال آینده (۱۳۹۷) که برای

چکش کاری به مجلس تقدیم شده است ... صفحه ۳



EEFA CERAM

EEFACERAMOFFICIAL

T.ME/EEFACERAMOFFICIAL

WWW.EEFACERAM.COM

کاشی ایفانولید کننده کاشی، سرامیک و پرسلان لعابدار و

بخت سوم یا مدرن ترین ماشین آلات و دستگاه های چاپ دیجیتال اینالیایی

آدرس: تهران - خیابان جماران - کوچه سبزی - کوچه ازدری - نیش کوچه آفتاب - پلاک ۱۲

تلفن: ۰۲۱ - ۲۸۱۶۳۱۰۰, ۰۲۱ - ۲۸۱۶۳۱۶۳ - فکس: ۰۲۱ - ۲۸۱۶۳۳۳۳



۱۶	رقابت‌های معماری جهان.....
۱۷	برندگان رقابت سال چهارم (۲۰۱۷).....
۱۸	آینه کاری در هنر معماری ایران.....
۱۹	کاس گیلبرت: معمار کنگره‌های ایالتی آمریکا.....
۱۹	بازدید رئیس موزه بریتانیا از مجموعه نیلوران.....
۲۰	توصیه برای طراحی دکوراسیون حرفه ای منزل.....

۲۲	تحويل ۲۰ میلیون متر مکعب پساب به پالایشگاه نفت.....
۲۲	آخرین وضعیت طلای کثیف در کشور.....
۲۳	بهینه‌سازی.....
۲۳	مصرف برق.....
۲۳	در ساختمان های اداری.....
۲۴	سیستم آنتن مرکزی چیست؟.....
۲۵	نکاتی برای گرم نگه داشتن خانه در مقابل هوای سرد.....
۲۶	نکته‌هایی از ضربه گیر پارکینگ.....
۲۷	تامین آسایش با به کارگیری تأسیسات مناسب.....
۲۸	زاین و تجربه مهار توفان های گرد و غبار.....
۲۸	حفاظت منزل در برابر حریق با یک رشته شلنگ آب.....

۳۰	بیکاری کارگران و تعطیلی واحدهای تولیدی سیمان.....
۳۰	مشکل تامین نقدینگی، گریبانگیر صنعت سیمان.....
۳۱	گرانی سوخت نان آجری‌ها را آجر کرد.....
۳۶	جامه تورم در تن بازار مسکن.....

۳	ساختمان در خط مقدم اشتغال‌زایی.....
۴	احتمال وقوع زلزله ۷/۸ ریشتری در پایتخت.....
۳۷	سال ۹۷، پایان بازیگری طرح تفصیلی.....
۳۸	صنعتگر باید یک دهه از زمان خود جلوتر باشد.....
۴۰	آجر هوشمند،.....
۴۰	شیوه ای جدید در ساخت و ساز.....

۶	افزایش سن ساختمان‌ها از ۳۰ سال به ۱۰۰ سال.....
۶	پاسکاری مشکلات مسکن مهر بین ۲ وزارتخانه.....
۷	هزینه ساخت وسازها مانند نیم قرن پیش برآورد می‌شود.....
۸	تشکیل مثل نظارت بر تولید یونولیت.....
۹	مال مشاع و شرایط تقسیم آن.....
۱۰	نامه رئیس سازمان نظام مهندسی به ریاست جمهور.....
۱۱	گج ساختمانی مقاوم در برابر حریق به بازار آمد.....
۱۱	نقش جهان.....
۱۲	آغاز همکاری با اروپا در صنعت آب و برق.....

۱۴	تجربه اسپانیا از یک نمونه بازنده سازی بافت تاریخی.....
۱۵	برخی مشکلات گردشگری در ایران.....

ساخت و ساز	پایه‌سازی	آجر نما شاهرخ	۳۲
۵	آهن کاور	آجر نسوز جردن	۳۲
۹	آهن کار	گروه صنعتی رادیس	۳۳
۱۰	سازه، چادر و سقف	ترتبات و دکوراسیون	صفحه
صفحه	مهندسی پناه ساز الوند	گروه ساختمانی عمران پدیده عدالت	۱۵
۶	گروه فولاد تاج	فریوان	۱۵
۷	برنا ایست بنای پارس	آرماتی جام	۲۰
۷	باستان پل	دیپکا آسیا	۳۰
۸	سامان دژ پارس	گروه ویژن طراحان دکانا	۳۶
۹	آسان رو	تاشار قشم	۳۸
۱۲	مهندسی پناه ساز الوند	کاشی و سرامیک: چینی بهداشتی	صفحه
۱۲	صنایع هفت الماس	ایفا سرام	۱
۳۲	تولیدی و ساختمانی صدایگر	رز سرام مانا	۱۷
صفحه	بتن و صنایع وابسته	کاشی ناین	۱۹
۵	بتن سخت آریان	مید سرام	۲۰
۵	آرملا	بازرگانی موبیل	۲۰
۶	بتن طینا	آلند موزاتیک	۲۹
۷	نگلن	میلان	صفحه
۱۱	دوراجم خاورمیانه (فام گستر)	فدک طرح و سیستم	۳۲
۳۱	ساز گستر پنام	درب و پنجره	صفحه
۳۶	تجهیز توشل جوان	کاروان سرای نازنین (دکتر وین)	۲
۳۷	سهند پلاستیک	ماشین سازی هامون رول فرم (هامون پروفیل پارسبان)	۱۰
۳۷	گروه تخصصی مهندسی N.S.G	نوواوینا	۱۴
۳۷	فوم تهران	آلاکس ایران	۱۸
صفحه	تجهیزات و خدمات ساختمانی	آزمون گستر مینا	۱۸
۶	مهان ماشین	میراب پروفیل (هاف من) haf mann	۲۹
۸	صنایع شیمیایی رزین و چسب شمال	ویستا بست	۳۴
۹	جوش فرایند کنترل	کاوه صنعت	۳۵
۲۰	بعد نگار	بازرگانی مودت	۳۶
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	پنجره عایق کوپر (میسر توری ساز)	۳۸
۳	پایا گروه دارکوب	تجهیزات آبیژ خانه، حمام و استخر	صفحه
۱۳	زاگرس چوب پروزان (دورفلور)	(بادآب) E.S.K	۱۳
۱۳	فروشگاه امیر	تأسیسات سهند	۲۳
۱۵	تزیینات کلباتان	پخش کالای ساختمانی حامد	۲۶
۱۶	آجر سهند	تأسیسات و تجهیزات	صفحه
۱۹	کج سقف هریک	سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه
		فروشگاههای متمرکز باغبانپور	۳۹

نوسازی ۶ درصدی بافت‌های فرسوده طی سه سال گذشته



وی تأکید کرد: دولت باید نوسازی تمامی بافت‌های فرسوده را در اولویت برنامه‌های کاری خود قرار دهد تا شاید بخشی از مشکلاتی که مناطق حاشیه شهری و سکونتگاه‌ها با آن مواجه هستند برطرف شود. عضو گروه عمران مجلس بایان اینکه نوسازی بافت‌های فرسوده دارای سه شاخص عمده هستند افزود: مساحت واحدهای مسکونی، کم‌تر از حدضابط باشد، فوژناپذیری معابر و کوچه‌ها کمتر از حد استاندارد باشد و شاخص سوم ناپایداری آن‌ها در برابر زلزله ۴ ریشتری ازجمله شاخص‌های بافت‌های فرسوده به شمار می‌رود.

کیان‌پور افزود: برنامه‌ریزی و تلاش برای بهبود و مرمت بافت‌های فرسوده باید در سیاست‌گذاری‌های کلان دولت قرار گیرد.

کد مطلب: ۹۹۷۳
عضو گروه عمران مجلس گفت: طی سه سال گذشته از ۹۰۰ هزار تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده تنها ۵۸ هزار وام پرداخت شده است. به گزارش **پایام‌ساز**، مجید کیان پور عضو گروه عمران مجلس بایان اینکه برنامه‌ریزی و تلاش برای بافت‌های فرسوده دولت باید در دستور کار خود قرار گیرد اظهار کرد: دولت باید از سال ۹۳ سالانه ۳۰۰ هزار تسهیلات برای نوسازی واحدهای مسکونی پرداخت کند. وی افزود: وزارت راه و شهرسازی و بانک‌ها به دلیل نبود منابع، کار خود را به‌خوبی انجام نداده و طی سه سال گذشته تا به امروز تنها ۵۸ هزار تسهیلات برای نوسازی واحد مسکونی پرداخت شده است. کیان پور با اشاره به اینکه طی سه سال گذشته ۹۰۰ هزار واحد مسکونی باید نوسازی می‌شد اما تا به امروز تنها ۶ درصد آن محقق شده است یادآور شد: آسیب‌پذیری و سکونتگاه غیررسمی بسیار زیاد است که این امر نیازمند برنامه‌ریزی منسجم و منطقی است.

گروه شرکت‌های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت

علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر بروز سالک

مدیر گروه شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های محترم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندبها و ظرفیت های شما اعم از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری درمانی) خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تأسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیماً در دسترس خانواده بزرگ سلامت (مدیران و درمانگران) تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب، فاز ۳، خیابان حسن سفید کوچه نهم، پلاک ۱۹، واحد اول کد پستی: ۱۴۶۲۳۳۹۸۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۴
همزاد: ۰۲۱-۸۱۳۸۳۹۰۱
فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۵
www.nabzvdarman.com
Email: info@nabzvdarman.com

DR. WING
UPVC Profile

پیشرو در نمایندگی معتبر از سراسر کشور

دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۴۵۴

www.drwinupvc.com

سرمقاله

ساختمان در خط مقدم اشتغال زایی

کد مطلب: ۱۰۰۱۶

کلیات لایحه بودجه سال آینده (۱۳۹۷) که برای چکش‌کاری به مجلس تقدیم شده است فعلاً با اعداد و ارقام ذیل به هم تنیده است:

ماده واحد- بوجه سال ۱۳۹۷ کس کشور
از حیث منابع بالغ بر یازده میلیون و نصد
و چهل و نه هزار و سیصد و پنجاه چهار
میلیارد و شصت و هفتاد و چهار میلیون
(۱۱/۹۴۹/۳۵۴/۶۷۴/۰۰۰/۰۰۰)
ریال و از حیث مصارف بالغ بر یازده میلیون و
نصد و چهل و نه هزار و سیصد و پنجاه چهار
میلیارد و شصت و هفتاد و چهار میلیون
(۱۱/۹۴۹/۳۵۴/۶۷۴/۰۰۰/۰۰۰) ریال به
شرح زیر است:

الف- منابع بودجه عمومی دولت از لحاظ درآمدی و واگذاری دارایی های سرمایه ای و مالی و متصرف بودجه عمومی دولت از حیث هزینه ها و مشارکت دارایی های سرمایه ای، مالی، بالغ بر چهار میلیون و دویست و چهل هزار و یکصد و ده میلیارد و هشتصد و نودویک میلیون (۱۱۰,۲۴۹,۱۱۰,۸۹۱,۰۰۰,۰۰۰) ریال شامل:

۱- منابع عمومی بالغ بر سه میلیون و شصت و هشتاد هزار و چهارصد و نود میلیارد (۳,۶۸۰,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال

۲- درآمد اختصاصی وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی بالغ بر پانصد و شصت هشت هزار و ششصد و بیست میلیارد و هشتاد و نود و یک میلیون (۵۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال

ب- بوجه شرکت‌ها دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت از لحاظ درآمد و سایر منابع تأمین اعتبار بالغ بر هشت و سیصد و یکصد و شش هزار و هشتاد و چهار میلیارد و نود و یک میلیون (۸۷/۱۳۹/۰۰۰/۰۰۰) ریال از

حيث هزینه ها و سایر پرداخت ها بالغ بر هشت میلیون و یک صد و سی و نه هزار و هشت صد و هفتاد و یک میلیارد و چهار صد و نود و یک میلیون (۸/۱۳۹/۸۷۱/۴۹۱/۰۰۰/۰۰۰) ریال.

پس از نقل قول مستقیم ماده‌احد بروجه سال ۱۳۹۷ مورد دیگری که نگارش پیش رو، قصد بررسی چندی چون آن را دارد تبصره ۱۸ از لایحه بودجه هشت که از قرار معلوم به‌منظور ایجاد اشتغال از محل افزایش حامل‌های انرژی، صندوق توسعه ملی و تسهیلات بانک‌ها تأمین منابع خواهد شد و بنده الف آن نیز به‌صورت مستقیم در ذیل نقل می‌شود:

الف- باهدف اجرای برنامه اشتغال گسترده و مولد با تأکید بر اشتغال جوانان، دانش‌آموختگان و دانشگاهی، زنان و اشتغال حمایتی به دولت اجازه داده می‌شود صد در صد منابع حاصله از مابه‌التفاوت قیمت حامل‌های انرژی در سال ۱۳۹۷ نسبت به قیمت این حامل‌ها در ابتدای سال ۱۳۹۶

(اعم از عوارض و مالیات موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین سهم شرکت ملی نفت ایران و همچنین (الف) ماده (۴) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) را به حساب خاصی نزد خزان داری کل کشور واریز و منابع حاصله را تا سقف یکصد و هفتاد و هشت هزار میلیارد (۱۷۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به شکل وجوه اداره شده و بارنامه سود و ترکیب با منابع صندوق توسعه ملی و تسهیلات بانکی در جهت حمایت از طرح‌های تولید، اشتغال و آموزش و کمک به کارورزی جوانان دانش‌آموخته دانشگاهی پرداخت نماید.

چنانکه مشاهده می‌شود ۱۷ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان از منابع لازم از قبل افزایش حامل‌های انرژی مین خواهد شد، اما مابقی منابع که گویا تا حدود ۶ هزار میلیارد افزایش خواهد یافت، در اینجا آمده است ولی آن‌طور که از گفتگوهای نمایندگان مترم مجلس قابل استخراج است؛ بخشی از منابع م برای اشتغال‌زایی مدنظر دولت در سال آینده است حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان از صندوق



سعه ملی و ۳۲ هزار میلیارد تومان نیز از طریق
هیلات بانکی تأمین منابع شود.

هرچند آمار بیکاران در انتظار اشتغال، به نقل از
وزارت آرایان و زرا و کلا، حدود ۵ میلیون و ۴۵۲ هزار
معیت بیکار غیرفعال را پشت سر می گذارد، اما
فگذاری مبلغ ۶۴ هزار میلیارد تومان مورد اشاره
برای ۹۸۰ هزار تا یک میلیون نفر در طول یک
ل هست.

حال، این سؤال پیش می‌آید که باوجود گبری بیکاری مفرط در میان همه صنایع و بنوع شغلی، کدامیک از این صنایع، به خاطر برگیرندگی بیشتر با مشاغل و حرف دیگر،

مقدم‌تر و کدام‌یک از صنوف، به خاطر وضعیت معیشتی نیازمندتر، مستحق‌تر از بقیه صنایع و صنوف هستند؟

نگارنده به اقتضای ارتباط نزدیکی که به خاطر هم‌نشینی پای دارد دل فعلاً علمی و علمی صنعت ساختمان دارد و از نزدیک با سازفروردهای این‌ها بسان خودشان زندگی کرده است، بدون اینکه بخواهد جانب اطلاع و آشنا نگارد، تنها با اتکا به آمارهای قابل استخراج و برآمده از اظهارات خود مسئولان و متصدیان این صنعت در رابطه با شمولیت صنعت ساختمان به بخشی از این آمارها اشاره می‌کند:

ارتباط صنعت ساختمان
با بیش از ۱۰۰ رشته فعالیت
اقتصادی دیگر

ارتباط صنعت ساختمان با
حدود ۱۴۰۰ رسته شغلی دیگر
وجود حدود ۵۰۰ هزار
مهندس و تحصیل کرده مرتبط
با صنعت ساختمان در کشور

وجود حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار کاردان فنی و معماران تجربی در کشور

وجود بیش از ۱۲۰ هزار مشاور املاک در کشور

وجود ۶ تا ۸ هزار نفر انبوه‌ساز در کشور
وجود بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار کارگر
ساختمانی فعال در کشور

مضاف بر اینکه، به آمارهای فوق می‌توان پیمانکاران و سایر صنوف مرتبط با صنعت ساختمان را نیز اضافه کرد، اگر از بعد خانواری هم به جمعیت ذی‌ربط با این صنعت نگاه شود، آنگاه به نظر نمی‌رسد تشخیص صنعت مقدم‌تر و

مستحق‌تر از میان سایر صنایع و صنوف بیکار،
چندان سخت و پاسخگویی به سؤال بالا مشکل
باشد.

اگر علیرغم پا پس کشیدن معنی دار دولت در اولویت قرار دادن صنعت ساختمان در لایحه جدید (۱۳۹۷)، از منظر دیگر به این قضیه نگاه شود؛

دولت دکتر روحانی که عمده وزرایش در کابینه یازدهم هم حضور داشتند از تنها بخش ممکن صنعت ساختمان به عنوان پیشران اقتصاد نام برده بودند و بخش مسکن - نه همه صنعت ساختمان یا فوق پرگردی ۱۴۰۰ شغل و ایتم های هفتگانه در اول، یکی از سرلوحه های اصلی برنامه های دولت خود در خروج اقتصاد کشور از رکود، گنجانده بودند.

به موارد فوق، می‌توان اضافه کرد: اقرار رئیس مجلس در صحن علنی را نسبت به پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی با این عبارت که: «برای اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام نیاز به ۶۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار است که با وضع کنونی این مهم به نتیجه نخواهد رسید».

همچنین اذعان محمداقبر نوبخت، معاون
رئيس جمهور و رئيس سازمان برنامه و بودجه بر

وجود حدود ۶ هزار و ۴۹ پروژه ناتمام در استان تهران و حدود ۶۵ هزار و ۴۷۸ پروژه ناتمام در استان‌های دیگر، خود «چندمین» گواه روشنی

است که تقدم و استحقاق صنعت ساختمان را از میان سایر صنایع بیکار، به رخ دولتمردان و نمایندگان مجلس می‌کشد تا در چالش‌های

روزهای آتی بر سر لایحه بودجه سال آینده، این صنعت را در اولویت و خط مقدم اشتغال‌زایی مدنظر رئیس‌جمهور محترم در بودجه قرار دهند.

قادر نصیری ترزنق





ویستا هوشمند آوا

نماینده انحصاری ماکل ترکیه در ایران





مشخصات محصول

- طراحی لوکس، جدید و متنوع
- دارای کلیدهای لمسی
- دارای تاج پل های متنوع
- قابلیت کنترل از طریق نرم افزار اندروید و آی او اس
- قابلیت کنترل از طریق اینترنت

پذیرش نمایندگی
در سراسر کشور

www.avaintelligent.ir

آدرس: قطریه بلوار اندرزگو، نبش
خیابان عبداللہی جنوبی، ساختمان
آفتاب، شماره ۷۰، طبقه واحد ۳۲
تلفن: ۲۲۶۸۷۷۱۶ - ۲۲۶۷۷۲۵۸
+۹۱۴۳۳۰۰۸۷۵

THF FREE
(محصول سبز)

DAUBER CAN
(فریزر آلمان با پرس مخصوص)

نوآوری در تولید

KAVEH تجربه ی کیفیت ناب

Special Cement for P.V.C

چسب پی.وی.سی کاوه

حتی زیر بارونم میچسبه...!

[telegram.me/kavehchem](https://t.me/kavehchem)

ics
Group
PVC Adhesives

ISO9001:2008

نشان زیر گشودگی برای

در تولید چسب های صنعتی

TISIRI-1174

دارنده گواهی کیفیت و ماندگاری محصول در صنعت ساختمان از اتحادیه اروپا و وزارت راه، صنعت و شهرسازی

دفتر مرکزی: تهران، خیابان کارگر شمالی، پلاک ۳ - ۴، پلاک ۱۰۸۸۱ - طبقه ۴ واحد ۶
شماره پستی: ۱۵۲ - ۱۳۳۳۳ - فاکس: ۸۴۴۳۳۳۳ - تلفن: ۸۴۴۳۳۳۳

هزینه ساخت و سازها همانند نیم قرن پیش

صفحه ۷

نامه رئیس سازمان نظام مهندسی
 ساختمان به ریاست جمهور
 افزایش سن ساختمان
 از ۳۰ سال به ۱۰۰ سال
 مال مشاع و شرایط تقسیم آن

**آغاز همکاری با اروپا
 در صنعت آب و برق**

صفحه ۱۲

آرمالات

کفپوش های صنعتی مقاوم بتنی و رزینی

اولین دارنده گواهینامه ملی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۸۰ (۱۰ خط) www.armelat.com

پاسخی به تمامی نیازها
 www.payampress.com

- نیازهای ساختمان سازها**
 نیاز خود به کالای ساختمانی را ثبت کنید
 نیاز ساختمان سازها را مشاهده کنید و بی واسطه به آنها بفروشید.
- معرفی کسب و کار**
 صفحه اختصاصی خود را بسازید
 و لینک آنرا برای مشتریان خود ارسال کنید.
- کالاهای ساختمانی**
 کالا و خدمات خود را به همراه عکس و قیمت معرفی کنید.
- نمایشگاهها**
 لیست نمایشگاه ها را مشاهده کنید
 حضور خود در نمایشگاه ها را ثبت کنید.
- اخبار**
 از آخرین اخبار ساختمانی و اقتصادی مطلع شوید.
- خرید و فروش املاک**
 آگهی ملک خود را ثبت کنید
 برای یافتن ملک مورد علاقه خود جستجو کنید.

پاسکاری مشکلات مسکن مهر بین ۲ وزارتخانه

مسکن مهر را به زمین شرکت عمران پردیس انداخته است.

امیر کمالی درباره تأمین انشعابات پروژه‌های مسکن مهر گفته است: در پردیس بیشترین وظیفه در اجرای زیرساخت‌ها به عهده شرکت عمران این شهر است. در پردیس ۸۳ هزار واحد مسکن مهر باید ساخته شود که از این ۸۳ هزار واحد، تأمین زیرساخت‌های آب و برق و فاضلاب ۷۰ هزار واحد در تعهد شرکت عمران شهر جدید پردیس است و تنها تأمین زیرساخت‌های آب و فاضلاب و برق ۱۳ هزار واحد در تعهد دولت و وزارت نیرو است.

وی افزود: در این بخش ما فقط تأمین‌کننده آب به‌صورت کلان هستیم، یعنی تصفیه‌خانه را ما باید بسازیم؛ ولی همه خدمات دیگر شامل لوله‌گذاری‌ها و مابقی را باید خود شرکت عمران پردیس انجام دهد.

امیر کمالی بایسان اینکه در ۱۳ هزار واحدی که مسئولیت شبکه‌گذاری و اجرای زیرساخت‌ها در پردیس بر عهده وزارت نیرو است مشکلی نداریم،

گفت: این کسری تأمین زیرساخت‌ها که در پردیس مطرح می‌شود مربوط به آن ۷۰ هزار واحدی است که مسئولیتشان با شرکت عمران پردیس است، درواقع کاربر عهده خودشان است اما کاستی‌ها را به گردن وزارت نیرو می‌اندازند.

وی ادامه داد: در این ۷۰ هزار واحدی که شرکت عمران پردیس به دولت اعلام کرده خودمان کارهای زیرساختی را انجام می‌دهیم، پولش را هم از مردم گرفته‌اند و اگر کسری وجود دارد باید خودشان پاسخگو باشند.

اما این وزارتخانه حداقل در شهرهای پرند و پردیس انتظارات را برآورده نکردند.

مردادماه اسماعیل عضو هیئت‌مدیره شرکت عمران پردیس با ادبیاتی صریح و بی‌پرده اعلام کرد وزارت نیرو در بحث زیرساخت‌های واحدهای مسکن مهر زیاده‌خواهی می‌کند.

ابراهیم نظری نیا گفته بود: احداث زیرساخت‌های مربوط به آب، برق و... به عهده شرکت عمران است و این کار انجام‌شده، این در حالی است که وزارت نیرو از تحویل این شبکه‌ها به دلیل دریافت مبالغی اضافه که زیاده‌خواهی است، خودداری می‌کند.



وی ادامه داد: برای همین شبکه‌های احداث‌شده با مشارکت مشاوران وزارت نیرو، متأسفانه برای تحویل این شبکه‌ها مبالغی را می‌خواهد. این در حالی است که ما توانایی پرداخت هیچ مبلغی را ندارم. بر اساس قانون شهرهای جدید شرکت‌های خدمات رسان موظف هستند و وزارت نیرو شبیه همه شهرها باید خدمات را با همان نرخ و همان کیفیت ارائه کند.

این در حالی است که نماینده تام‌الاختیار وزیر نیرو در مسکن مهر در تازه‌ترین واکش، توپ دلایل خلف وعده تحویل واحدهای

کد مطلب: ۱۰۰۰۹

مشکل تأمین خدمات زیربنایی پروژه‌های مسکن مهر همچنان لاینحل مانده و در این بین وزارت راه و شهرسازی، وزارت نیرو را عامل بروز این معضل معرفی می‌کند و وزارت نیرو نیز تسویم‌کاری در این رابطه را به زمین وزارت راه می‌اندازد.

به گزارش **پاسارگاد**، اوایل ماه جاری معاون وزیر راه و شهرسازی در آیین افتتاح تعدادی از واحدهای مسکن مهر بایسان این‌که وزارت نیرو انتظارات را در مسکن مهر برآورده نکرد، گفت: دولت ۸۰۰ میلیارد تومان اسناد خزانه اسلامی در اختیار وزارت نیرو قرار داد و انتظار می‌رفت این وزارتخانه ورود جدی‌تری برای تأمین زیرساخت‌های مسکن مهر داشته باشد.

طاهر خانی بایسان این‌که مسئله اصلی و مشکل مسکن مهر آماده‌سازی، محوطه‌سازی، تأمین زیرساخت‌ها و خدمات روبرویی است، گفت: متأسفانه برای آن حوزه‌ها منابعی پیش‌بینی‌شده بود و عملیات بعد عملیات عمرانی مشکلات مشخص می‌شد. قاعدتاً آورده

مقتضیان نمی‌توانست این هزینه‌ها را پوشش دهد. امروز با موضوعی مواجه هستیم و آن این‌که مردمی هستند که با وعده تحویل ۱۸ تا ۲۴ ماهه وارد این فرآیند شدند و انتظاراتی را از دولت داشته‌اند.

وی بایسان این‌که تعهد تکمیل خدمات روبرویی واحدهای مسکن مهر را می‌پذیریم، افزود: در برخی سراج‌های مسکن مهر فقط ۳۰ درصد اسکان داده‌شده و زیرساخت‌های این طرح هزینه بسیار زیادی می‌خواهد. انتظار ما این بود که وزارت نیرو ورود جدی‌تری در شهرهای جدید داشته باشند

افزایش سن ساختمان‌ها از ۳۰ سال به ۱۰۰ سال

کد مطلب: ۱۰۰۰۸

دیگر کمتر خریدار و مصرف‌کننده‌ای به میزان مصرف انرژی یا میزان مقاومت در برابر آتش‌سوزی و زلزله توجه می‌کند.

افقهی در ادامه به مثالی درباره مصالح ساختمانی نوین و به‌روز اشاره کرد و گفت: چند وقتی است استفاده از اندود گچی پاششی سبک در ساخت‌وسازها رواج یافته که باعث ارتقای مقاومت ساختمان در برابر آتش‌سوزی می‌شود.

وی بایسان این‌که اندود گچی روی اسکلت ساختمان پاشیده می‌شود و ۱۸۰ دقیقه (۳ ساعت) در برابر آتش‌سوزی مقاومت می‌کند، اظهار کرد: تولید باکیفیت مسکن در کشور فقط با استفاده از مصالح ساختمانی نوین و استاندارد عملیاتی می‌شود و در این زمینه نهادها و سازمان‌های مربوطه باید نظارت‌های جامعی را به عمل آورند.

وی بایسان اینکه وزن زیاد مصالح یکی از عوامل اصلی تخریب ساختمان و منسب خسارت‌های جانی و مالی در بروز این حادثه‌ها اظهار کرد: از دیگر مزایای استفاده از فیادوری سبک‌سازی، افزایش عمر مفید بنا است، به‌طوری‌که استفاده از این فناوری جدید به دلیل سهولت تعمیرات و تغییر کاربری ساختمان، عمر مفید بنا را از ۳۰ سال به ۱۰۰ سال رسانده است.



یک فعال حوزه ساختمان با تأکید بر ضرورت اجرای میبست سوم مقررات ملی ساختمان برای ارتقای ایمنی ساخت‌وساز و مقاومت ساختمان‌ها در برابر آتش‌سوزی، گفت: پس از حادثه پلاسکو استفاده از مصالح سبک و مقاوم در برابر آتش‌سوزی افزایش یافته است.

به گزارش **پاسارگاد**، برزو افقهی بایسان این‌که اجرای میبست سوم مقررات ملی ساختمان با استفاده از مصالح ساختمانی سبک و مقاوم در برابر آتش‌سوزی موردتوجه قرار گرفته است، اظهار کرد: در حال حاضر این میبست به‌صورت آزمایشی در تهران و مشهد در حال اجراست.

وی با یادآوری این‌که در تهران و مشهد، شهرداری اخذ تأییدیه مقاومت ساختمان در برابر آتش‌سوزی الزامی کرده است، تصریح کرد: به دلیل حادثه ساختمان پلاسکو روند استفاده از مصالح ساختمانی نوین و سبک در ساخت‌وسازها افزایش یافته است.

وی با تأکید بر این‌که سبک‌سازی ساختمان‌ها بهترین روش برای مقابله با خسارت‌های آتش‌سوزی و زلزله است، افزود: یکی از نقاط ضعیف حوزه ساخت‌وساز کشور عمر پایین ساختمان‌هاست، این مسئله متأسفانه به دلیل سودجویی برخی به وجود آمده

که هیچ توجهی به اجرای مقررات ملی ساختمان در ساخت‌وسازها ندارند.

وی ادامه داد: این افراد به ساخت‌وساز فقط به‌عنوان یک کار اقتصادی سودآور نگاه می‌کنند و از مصالح ساختمانی استاندارد نیز استفاده نمی‌کنند.

این فعال حوزه ساختمان یکی دیگر از نقاط ضعف ساخت‌وسازهای کشور را توجه خریداران به‌نما و ظاهر ساختمان دانست و گفت: از سوی

شرکت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۴۴۴۷۴

تولید بتن با کمترین کیفیت با بهره‌گیری از به‌روز ترین تجهیزات

بشن آماده

تجربه بی‌سالی شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه‌های عمرانی و ملل پشتوانه واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می‌گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز - خیابان کارگر و شادریه آذر پلاک ۳۴ طبقه دوم تلفن: ۸۸۹۹۰۹۸۰۰ - ۸۸۹۹۳۴۳۴

کارخانه طینا: جاده پهنه رهر، برگره آذرگهان، بعد از میدان موه و درجایی، بلوار شهید کتانی، بلوار شقایق، خیابان سهیل، انظاریر، پلاک ۵۵۸ تلفن فروش: ۵۵۸۳۴۳۴۳ - ۵۵۸۳۴۳۴۳

کارخانه طینا: جاده تهران شهریار، بعد از مسجد آیه، خیابان وحید ۳۰ تلفن فروش: ۵۵۰۰۴۴۴۴

فروش انواع مقاطع LSF

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۹۹ ۷۲ ۱۰-۱۶
فکس: ۰۲۱ ۸۸۹۹ ۷۲ ۰۹

مشخصات: ۴/۵ mm - ۷۷
عرض پروفیل: ۸۹ - ۳۱ mm

سیستم نیوزیلندی - سیستم کاتدایی

پناه‌ساز الوند

مهان ماشین پاسارگاد
MAHAN MACHINE

فروش و سرویس ناوبرین، آسانسورکابگی و سایر ماشین آلات ساختمانی

پلاتفرم‌های مکانیزه الکتروالسا ایتالیا
جایگزین ایمن داربست‌های سنتی

با دو سال گارانتی و ضمانت بازخرید

Electroalca
ساخت ایتالیا

تلفن: ۰۲۱ ۴۴۴۵۲۵۰۰ - ۰۲۱ ۴۴۴۵۲۶۰۰
فکس: ۰۲۱ ۴۴۶۱۰۳۱۵
www.mahanmachinery.com - info@mahanmachinery.com



هزینه برخی ساختوسازها مانند نیم قرن پیش برآورد می شود

کد مطلب: ۱۰۰۱۴

رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران بایسان اینکه روش های ساختوسازها در ایران به روش نیم قرن پیش نیست، اظهار داشت: متأسفانه در برخی موارد پولی که برای ساختوساز هزینه می کنیم بر اساس هزینه های ۴۵ سال پیش است. محمدرضا ربیعی در گفتگو با خبرنگار **پایا** با به اشاره به اینکه زلزله به خودی خود فاجعه نیست، بلکه فاجعه واقعی عملکرد ضعیف ما است اظهار داشت: اگر میزان تلفات انسانی زلزله در ژاپن را با زلزله در ایران مقایسه کنیم در می یابیم که عدم ساختوساز اصولی و سیاست های غیر کارشناسی شده شهرسازی موجب شده که امروز تلفات انسانی ما در مواقع بروز زلزله چند صد برابر کشورهای پیشرفته باشد. وی افزود: وقتی باوجود اینکه می دانیم هرگز نمی توان با ۲۵۰ الی ۳۰۰ هزار تومان خانه محکم و اصولی ساخت، ولی بازهم می سازیم نتیجه آن می شود که بخش زیادی از واحدهای ساخته شده مسکن مهر سرپل ذهاب و ورزقان در یک زلزله هفت ریشتری تخریب می شوند. ربیعی با تأکید بر اینکه اصول ساختوساز در کشور به روز و مطابق استانداردهای

حال حاضر است، تصریح کرد: من با این اظهار نظر که ساختوسازها در ایران به روش نیم قرن پیش انجام می شود، موافق نیستم. بلکه بهتر است بگویم پولی که برای ساخت برخی ساختمان ها هزینه می کنیم و کرده ایم بر اساس هزینه های ۴۵ سال پیش است. وی ادامه داد: باید برای پیشگیری از تخریب ساختمان ها و نیز به خطر افتادن جان شهروندان در کشورمان، اتاق فکری مشکل از افراد صاحب دانش و تجربه تشکیل شود. ربیعی دیگر دلایل بالا بود میزان تلفات انسانی حوادث ساختمانی را اجرای سیاست های غلط شهرسازی در کشور بیان کرد و گفت: به طور مثال وقتی در شهر تهران بدون توجه به شرایط جغرافیایی و بافت جمعیتی محلات، شهرداری اقدام به تراکم فروشی می کند، دور از ذهن نیست که در صورت وقوع یک زلزله احتمالی، آمار کشته شدگان به دلیل ساختوسازهای بی رویه و نیز عدم امکان کمکرسانی به موقع شدت افزایش یابد. وی افزود: در روزگار نه چندان دور، شهرداری به هیچ وجه اجازه ساخت بیش از یک طبقه و حداکثر یک و نیم طبقه را در مناطقی چون صادقیه و تهران ویلا نمی داد.

انبوه سازان و سازندگان مسکن به علت گرانی این محصولات چندان رغبتی به استفاده از آن ندارند و ضروری است که برای رفع این مسئله تدابیری اندیشیده شود. رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران با اشاره به اینکه استفاده از مصالح نوین متناسب با شرایط زلزله خیز بودن بعضی از مناطق کشور بسیاری ضروری است، تصریح کرد: متأسفانه در حال حاضر به دلیل فراگیر نبودن استفاده از مصالح سبک و جدید عمر ساختمان ها در ایران به کمتر از ۳۰ سال کاهش یافته است. وی درباره استفاده از فناوری جدید در ساختوساز نیز گفت: افزایش طول عمر ساختمان با استفاده از مصالح باکیفیت منجر به صرفه جویی در وقت و زمان می شود که البته با فرهنگ سازی مناسب می توان روند

بسیاری از انبوه سازان و سازندگان مسکن به علت گرانی مصالح نوین ساختمانی، چندان رغبتی به استفاده از آن ندارند

م탈 استیل کرپن

اولین تولید کننده میلگرد A۴ با کاهش مصرف ۳۰٪ میلگرد

تجه تمام مقاطع فولادی: ورق، تیرآهن، نبش، ناودانی
انواع میلگرد: A۳ - A۳۱ - A۳۲

جهت اطلاع از قیمت محصولات به کانال اختصاصی م탈 استیل کرپن به پیوندید: <http://t.me/metalestiltic>

آدرس: میدان انقلاب، خیابان جمنازاده شمالی ابتدای شهید طوسی، پلاک ۹، طبقه ۴، واحد ۷
تلفن: ۶۶۱۲۶۷۷۹ - ۶۶۱۲۶۷۷۹ - ۸۸۵۶۶۳۱۴ - ۸۸۵۶۶۰۲۹
فکس: ۶۶۹۴۰۴۱۶

Borna

تولید کننده و مجری تخصصی انواع اسکلت های فلزی و بتنی طبق استانداردهای جهانی

دفتر تهران: تهران خیابان ولیعصر شمال شرقی تقاطع قنات ساختمان فروس، پلاک ۲، واحد ۱
تلفن: ۲۲۵۱۲۴۹۱ - ۲۲۵۱۲۴۹۱ - ۲۲۵۱۲۴۹۱ - ۲۲۵۱۲۴۹۱
گاز خانه ۱: شهرک صنعتی شکوهیه قم، فاز ۳، قطعه ۳، ۲۰۷ (روال فرمینگ و مش)
گاز خانه ۲: شهرک صنعتی شکوهیه قم، فاز ۳، قطعه ۳، ۳۰۸ (ساخت و کنترل اسکلت فلزی)

www.bornaista.com info@bornaista.com

ASCE, BS, BSI, SCI

NEGLAN

نوآور در صنعت ساختمان

ضد آب سازی بخش های مختلف ساختمان با مواد نوین اروپایی

ضد آب سازی انواع چوب، ضد آب سازی با مواد نانو، ضد آب سازی استخر با سیستم ضد آب

نگن نماینده انحصاری شرکت های ریتور، هاریس پلیمرز، تانوفوس و ایندکس ایتالیا

index, NanoPhos, Maris Polymers, RITVER

آدرس: تهران- خیابان شریعتی، پانزدهم از پل رومی، کوچه سلیمان، پلاک ۳۴
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۲۱۷۶۵۰ - ۰۲۱ ۲۲۲۱۷۶۵۰
وب: www.NEGLAN.com
Email: mail@neglan.com

حسین حیدری
کد مطلب: ۱۰۰۱۲

فوم پلی استایرن یکی از فراورده‌های صنایع پتروشیمی بوده و شکل ظاهری آن از گرانولهای ریز تشکیل شده است که در مجاورت فشار و بخار منبسط می‌گردد. امروزه به دلیل سبکی و کم‌هزینه بودن شاهد افزایش روزافزون بلوک‌های یونولیتی «پلی استایرن» برای ساختمان‌سازی در کشور هستیم.

متأسفانه در ایران نمتنها این نوع از مصالح ساختمانی بلکه تعداد بی‌شماری از مصالح ساختمانی که مورد استفاده قرار می‌گیرد از استانداردهای لازم برخوردار نیستند این در حالی است که نظارت بر محصولات که مشمول استاندارد هستند با توجه به مصوبه هیئت‌وزیران مورخ ۱۳۸۴/۱۷/۲۳ هستند، اجباری شده است.

با این وجود نظارت علاوه در محل تولید، باید در محل توزیع به‌ویژه محل مصرف صورت گیرد. متأسفانه از زمان اجباری شدن استاندارد برای تولید پلاستوفوم، نظارت فقط در محل تولید صورت گرفته است. متأسفانه امروزه شاهدیم عمده تولید پلاستوفوم سقفی غیر استاندارد با کاهش چگالی از ۱۲ به ۶ توسط کارگاه‌های زیر پله ای که هیچ گونه نظارت و کنترلی روی آنها نیست، تولید و به بازار عرضه می‌شوند و در پروژه‌های ساختمانی استفاده می‌شوند. که نتیجه آن چیزی جزایم و مقاوم نبودن ساختمان‌ها در برابر زلزله نیست.

ایمن‌سازی یکی از دغدغه‌های ساخت‌وساز در صنعت ساختمان به شمار می‌رود که سال‌هاست مطرح بوده و همچنان ادامه دارد. رسیدن به ساخت‌وساز ایمن در ایران یکی از ضرورت‌های صنعت ساختمان هست و دستیابی به این چشم‌انداز درگرو نظارت متولیان بر عرصه ساخت‌وساز در کشور هست.

استانداردسازی یکی از مباحثی است که اجراشدن آن نیازمند رعایت شاخص‌های

استاندارد و مباحث مقررات ملی ساختمان است به‌نحوی که نظارت و استفاده از مجری ذی‌صلاح از مهم‌ترین عوامل دستیابی به ساخت‌وساز ایمن است. بی‌شک با رعایت استانداردها در عرصه ساخت‌وساز به‌ویژه در بخش‌های اسکلت، سقف و دیوار میتوان به ساختمان ایمن دست یافت.

چرخه ساخت‌وساز شامل تولید، اجرا و نظارت است و رعایت استانداردها و مقررات ملی ساختمان در هر یک از این مراحل الزامی هست. کنترل مضاعف توسط نهادهای انجمن - های تخصصی به‌عنوان بازوهای اجرایی قوی میتوان نقش حیاتی در رکن نظارت بر روند ساخت و ساز در کشور باشد.

از این روی برای دستیابی به این مهم نیازمند همسودن سه رکن اساسی فوق در هر بخش این صنعت هست. برای شفاف شدن مسئولیتهای سازمانها و نهادهای فوق باید به اتفاقات اجرایی قوی دست یافت.

انجمن تولیدکنندگان پلاستوفوم یک انجمن نوپاست و به دلیل وجود موانع فراوانی که وجود دارد با مشکلات عدیده‌ای روبرو هستند به‌طوری که ۴۷ واحد تولیدی در استان تهران موفق به دریافت پروانه استاندارد شده‌اند ولی چون تقاضایی برای محصول استاندارد در بازار مصرف وجود نداشته به‌اجبار از این

چرخه خارج شده‌اند به‌طوری که در حال حاضر ۷ واحد تولیدی استاندارد در استان تهران مشغول به کار هستند. لذا با در نظر گرفتن اهداف و چشم‌اندازهای تخصصی، اجتماعی و فرهنگی در صنف خود، آمادگی خود را برای تحقق این آرمان‌های صنفی اعلام نمودند.

بیات مدیرکل اداره استاندارد استان تهران گفت: باید همواره از خود شروع کرد، تأکید انجمن‌ها بر تولیدات استاندارد و رعایت



آن از سوی اعضا می‌تواند اولین گام در راستای احقاق اهداف صنفی باشد؛ بنابراین غربالگری تولیدکنندگان عضو انجمن و شناسایی و معرفی تولیدکنندگان غیراستاندارد می‌تواند بر ثبات این حرکت صنفی صحنه گذار که در طول زمان، آثار مثبتی همچون ارتقای سطح استاندارد در این صنف، تقویت رعایت استاندارد از سوی اعضا و در نهایت کمرنگ شدن حضور کارگاه‌های زیر پله‌ای و تقویت جایگاه اجتماعی انجمن خواهد شد. که این اهداف می‌تواند با دو رویکرد تحقق یابد.

اول، اختصاص مشخصه‌های واحد چون کدگذاری برای محصولات تولیدکنندگان عضو انجمن تولیدکنندگان پلاستوفوم و ایجاد قابلیت‌های ردیابی با نظارت انجمن صنفی تولیدکنندگان پلاستوفوم؛ دوم، نظارت بر قابلیت اطمینان بودن محصولات تولیدکنندگان با بهره‌گیری از آزمایشگاه‌های تخصصی و رعایت مقررات ملی و ساختمان.

بیات تأکید نمود، این‌ها نباید در سازوکارهای پیچیده انجام شود و با امکانات

تشکیل مثلث نظارت بر تولید یونولیت

از تولید نیز متوجه تولیدکنندگان می‌باشد.

وی در ادامه یادآور شد: بدون تردید مجازات اجتماعی از این دست، کارکرد بهتری نسبت به سایر مجازات نقدی و غیر نقدی خواهد داشت. و از سوی دیگر شناسایی، معرفی و پلمپ واحدهای تولیدی غیراستاندارد می‌تواند گام مؤثری در مسیر ارتقای روند استانداردسازی کشور باشد.

بیات گفت: مجری ذی‌صلاح با نظارت و جدیت سازمان استاندارد می‌تواند سازندگان را به سمت تعهد در به‌کارگیری مصالح و اجرای استاندارد سوق دهد و در صورت خارج شدن از این هدف پروانه بهره‌برداری را

از پروژه‌ها را به حالت تعلیق در آورد. شیخ انصاری در ادامه جلسه ضلع سوم مثلث نظارت را سازمان نظام‌مهندسی ساختمان دانست و یادآور شد با توجه به ضعف نظارت در مقابله با تخلفات، تعاملات و تقاضاها با سازمان استاندارد می‌تواند ایمن‌سازی در کشور را بهبود بخشد.

در ادامه تقی پور خاطر نشان کرد: سازمان استاندارد با نظارت جدی در به‌کارگیری تولیدهای استاندارد با استفاده

از مجری ذی‌صلاح در ساخت‌وسازها می‌تواند حلقه نظارت بر محل مصرف را با اختصاص کدها و مشخصه‌های مورد تأیید انجمن صنفی تولیدکنندگان پلاستوفوم تکمیل نماید. وی تأکید کرد: درواقع رأس پایانی نظارت به‌ویژه در محل مصرف که خود از حساسیت و ویژه‌ای به‌واسطه گستردگی حوزه توزیع آن برخوردار است، بر دوش سازمان نظام‌مهندسی هست.

شیخ انصاری در ادامه گفت: به واقعیت پیوستن صدور شناسنامه ملکی ساختمان به معنی واقعی آن درگرو اجرای تعهدات

سازمان‌ها و نهادهای هست و چرخه نظارت از تولید تا مصرف، لزوماً از دل تصمیماتی از سه واحد وزارت راه و شهرسازی، سازمان صنعت، معدن و تجارت و سازمان استاندارد به‌عنوان متولیان مصوب می‌شوند که به عنوان آئین‌نامه‌ها لازم‌الاجرا می‌شوند.

در پایان این جلسه که باهدف نزدیکی سه رأس کلیدی نظارت در صنعت پلاستوفوم صورت پذیرفت تصمیماتی به شرح ذیل مقرر گردید:

- ارسال واحدهای دارای مهر استاندارد در زمینه بلوک پلاستوفوم توسط اداره کل استاندارد استان تهران و وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام‌مهندسی ساختمان و دفتر صنایع شیمیایی و سلولوزی اداره صنعت و معدن و تجارت
- بررسی موضوع کدگذاری و قابلیت شناسایی و ردیابی بلوک‌های تولیدی توسط اعضای انجمن و هماهنگی لازم با اداره کل استاندارد استان تهران جهت اجرای آن در کلیه واحدهای دارای استاندارد

- ارسال فهرست واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری در زمینه بلوک پلاستوفوم مستقر در استان تهران توسط دفتر صنایع شیمیایی و سلولوزی به اداره کل استاندارد استان تهران.

- مکاتبه دفتر صنایع شیمیایی و سلولوزی با مرکز امور اصفاف جهت شناسایی اتحادیه‌ها و واحدهای صنفی مربوطه
- ارتباط و همکاری بیشتر انجمن با اداره کل استاندارد استان تهران

- انجام هماهنگی‌های لازم توسط انجمن در خصوص دریافت گواهینامه استاندارد توسط اعضای تحت پوشش انجمن

- سازمان نظام‌مهندسی از طریق مهندسی ناظر عضو مکلف شد با انجام کنترل‌های لازم در محل مصرف، از مطابقت بلوک‌های پلی استایرن مصرفی با استانداردها و دارا بودن ویژگی‌های کیفی لازم اطمینان حاصل کند

چسب شمال

محصول با کیفیت با چسب شمال

اولین تولیدکننده چسب های
حرارتی (گومما ذوب)
در ایران

ما با متخصصین
خود چسب
مورد نیاز شما را
فرموله می کنیم.

۰۲۱-۴۳۳۹۵
۰۲۱-۸۸۷۳۴۶۹۰

دیگر نگران کج گذاشتن خشت اول نباشید

دیوارهای پیش ساخته وال کریت، باعث افزایش سرعت اجرا و کاهش ضریب خطا در چندمکان می شود.

www.wallcrete.ir
www.bastanpol.com

۲۲۲۱ ۱۹ ۱۷
۲۶ ۶۶ ۸۶ ۷۵



مال مشاع و شرایط تقسیم آن

کد مطلب: ۱۰۰۳۰

هفته نامه پایان زمان براساس رسالت

مطبوعاتی بخود، برای بالا بردن سطح آگاهی مخاطبین خود و افزایش اطلاعات حقوقی افراد به ویژه در بخش املاک، مستعلات و همچنین قراردادهای مربوط در این زمینه، از این پس در نظر دارد چالش ها و راهکارهای حقوقی ساختمانی را در قالب پرسش و پاسخ یا یادداشت هایی به زبان ساده ارائه کند. با ما باشید و این مطالب را دنبال کنید، تا پاسخ سوالات و مشکلات حقوقی خود را از این طریق دریافت کنید.

در این راستا از شما خوانندگان و مخاطبان نشریه پایان زمان درخواست می شود هرگونه سوال حقوقی در زمینه های مختلف ساختمانی، قوانین آپارتمان نشینی، مالک و مستاجر، انعقاد قراردادها و غیره را به شماره پیامک ۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال کنید. سوالات شما پس از مطالعه و بررسی توسط مشاور حقوقی، پاسخ داده خواهد شد. در کانال تلگرامی buildinglawyer سازان دنیال کنید

اولین موضوعی که می بایست به آن پرداخته شود تعریف مال مشاع هست که عبارت است از اینکه در مال مشاع حالت اشاعه وجود داشته باشد یعنی از حیث قانونی سهم شرکا مشخص هست

اما از حیث مکانی نامعلوم هست به دلیل اینکه در مال مشاع شرکا در جزء مال یا یکدیگر شریک می باشند. در بحث مال مشاع ذکر این نکته که حالت شراکت چگونه به وجود آمده لازم هست که در اینجا به بحث شرکت می پردازیم.

شرکت در ماده ۵۷۱ قانون مدنی بدین صورت تعریف گردیده است ((شرکت عبارت است از اجتماع حقوق مالکین متعدد در شی واحد به نحو اشاعه)) همچنین در مواد بعدی قانون فوق الذکر به انواع شرکت پرداخته است که در نوع هست:

۱- شرکت قهری

۲- شرکت اختیاری

شرکت قهری زمانی صورت می گیرد که اجتماع حقوق مالکین در نتیجه امتزاج (اختلاط) یا ارث حاصل می شود. مثلاً شخصی قوت می نماید و سه نفر ورثه دارد همچنین ماترک متوفی یک منزل مسکونی هست در اینجا تمامی ورثا به صورت قهری نه اختیاری در جزء ماترک متوفی شریک می باشند.

شرکت اختیاری طبق ماده ۵۷۳ قانون مدنی پس در نتیجه عقدی از عقد حاصل می شود یا در نتیجه عمل شرکا از قبیل مرج اختیاری یا قبول مالی مشاع از راهی عمل چند نفر و نحو این ها. زمانی که چند نفر به صورت اختیاری

این صورت خاصی از مالکیت است که با مالکیت به معنی اخص حقوقی از نظر احکام تفاوت دارد.

تقسیم مال مشاع به چه صورت هست و چنانچه بعضی از شرکا حاضر به تقسیم نباشند چه راهکار قانونی برای آن وجود دارد؟

طبق ماده ۵۸۹ قانون مدنی هر شریک اعمال می تواند هر وقت بخواهد تقاضای تقسیم مال مشترک را بنماید مگر در مواردی که تقسیم به موجب این قانون ممنوع باشد یا به وجه ملزمی ملزم به عدم تقسیم شده باشند. همچنین طبق ماده ۵۹۱ قانون فوق الذکر هرگاه تمام شرکا به تقسیم مال مشترک راضی باشند تقسیم به نحوی که شرکا ترازوی نمایند به عمل می آید و در صورت عدم توافق بین شرکا، حاکم اجبار به تقسیم می کند.

در تقسیم اموال مشاع نسبت به اموال منقول و اموال غیر منقول (مانند ملک) می بایست تکنیک قائل شریک، تقسیم اموال غیر منقول چانه قابلیت تقسیم داشته باشد می توان آن را بین شرکا تقسیم نمود مانند اینکه یک زمین که قابلیت تقسیم دارد را می توان سهم هر یک را مشخص نمود لیکن در اموال غیر منقولی که قابلیت تقسیم در آن وجود ندارد و بعضی از شرکا درخواست تقسیم آن را دارند و بعضی دیگر حاضر به تقسیم نیستند می بایست جهت دستور فروش مال مشاع به مراجع قضایی مراجعه

نمود که در چنین مواردی اول می بایست از طریق اداره ثبت غیر قابل افراز (جدا نمودن) درخواست نمود چنانچه اداره ثبت تشخیص دهد که مال فوق قابلیت افراز ندارد می توان از دادگاه فروش مال مشاع را درخواست نمود.

ممکن است مالکیت یک شخص نسبت به بخشی از ملک خود به صورت اختصاصی (بدون شراکت دیگری) و نسبت به بخشی دیگر به صورت مشاع (با شراکت دیگری) باشد مانند مالکان یک ساختمان کاشانه ای که مالکیت هر یک از افراد بر واحد خود به صورت اختصاصی بوده و مالکیت ایشان بر راهرو، راهپله و یا زمین به صورت مشاع است و هر کدام احکام خاص خود را دارد

بر اساس قواعد حاکم بر مال مشاع اگر تصرف صاحبان مال مشاع با دخالت در حق دیگران ملازمه داشته باشد، هیچ یک از شرکا نمی توانند بدون اذن دیگری در آن مال تصرف نمایند زیرا انتشار حق مالکیت شریکان در تمام اجزای مال مشاع باعث می شود تا هر تصرف، تجاوز به حقوق دیگران به حساب آمده و بدون اذن همه آن ها ممکن نباشد در بحث تقسیم مال مشاع بعضی این موضوع

به وجود می آید که شریکی ادعایی دارد مبنی بر اینکه تقسیم مال موجب ضرر برای ایشان می شود ضرر از این حیث که باعث نقصان قیمت شود راه حلی قانون گزار برای چنین مواردی را ماده ۵۹۲ قانون مدنی بدین صورت توضیح داده هرگاه تقسیم برای بعضی از شرکا مضر و برای بعضی دیگر بی ضرر باشد در صورتی که تقاضا از طرف متضرر باشد طرف دیگر اجبار می شود و اگر بر عکس تقاضا از طرف غیر متضرر باشد شریک متضرر اجبار بر تقسیم نمی شود.

نکته دیگری که در مراجع قضایی پرونده های متعددی با این موضوع مطرح هست این است که چنانچه ترکه متوفی فی مابین ورثه تقسیم گردد ولی بعد از تقسیم مشخص گردد که بر میت دینی بوده است طلبکار باید به هر یک از ورثا به نسبت سهم اوریجی کند و اگر یک یا چند نفر از ورثا، میسر شده باشند طلبکار می تواند برای سهم میسر یا مسرین نیز به ورثا دیگر رجوع کند.



فرایند کنترل جوش (سپاسی خاص)

- خدمات دفتر فنی، کنترل و تضمین کیفیت (QC-QA) و کنترل پروژه
- بازرسی و نظارت بر ساخت و نصب پالایشگاهها و نیروگاهها و کارخانجات صنعتی
- انجام خدمات آزمایشات غیر مخرب (NDT) (RT, UT, MT, PT, ET, PMI)
- انباری عملیات تشریح و سنجی صنعتی
- تأیید صلاحیت جوشکاران
- برگزاری دوره های تخصصی بازرسی و NDT
- بازرسی و نظارت بر ساخت و نصب سکوهای دریایی
- تجهیز دستورالعمل های جوشکاری (WPS)

تهران: بلوار آفریقا (چردن)، جنب بلوار گلشهر، پلاک ۱۹۱، ساختمان تراز، طبقه ۵، واحد ۴۰۴

Time@shaharayandcontrol | shaharayandcontrol | +۹۸۱-۲۲۴۴۱۵۲۸ | +۹۸۱-۲۲۴۴۱۵۲۸

میلگرد ، تیر آهن ، ورق
نشی و ناودانی ، قوطی و پروفیل

کاوه ۵۹۰۵۹۱۳۲۵۰۹۱۲۱۳۲۵۰۸۱۸۵ - ۵۵۵۰۸۱۸۵

ارسال کالا به تمام نقاط کشور

بورس لوله
فروش لوله های آب ، گاز ، شفاف ، مانیسما ، جدار چاهی
فروش لوله داربست و لوازم داربست

همراه ۰۹۱۲۳۴۰۰۵۰۹

تلفن ۵۵۴۴۵۰۱۲ - ۵۵۴۴۵۰۱۱

سامان دژ پارس

دفتر مرکزی: تهران، بلوار آفریقا، کوچه گلشن پلاک ۵۶، واحد ۷

کارخانه: کیلومتر ۷۰، بولوار سبزه شهرک صنعتی ماهنود، خیابان ۳۱، بلوار سامان

تلفن: ۲۲۴-۲۲۸۹۰۹۱ | فکس: ۲۲۴-۲۲۸۹۱۰۲ | www.samandehz.com

طراحی، ساخت و نصب سازه های فلزی



شرکت نقش جهان

طراح و مجری غرفه‌های نمایشگاهی

دارای گرید A

مدرن و متفاوت بسازیم

☎ ۰۲۱-۶۶۸۵۵۴۹ • ۰۲۱-۶۶۸۵۴۴۴

✉ info@naghshejahanco.com

🌐 www.naghshejahanco.com






نقش جهان

کد مطلب: ۹۹۹۸

به لطف خداوند متعال کارکنان شرکت نمایشگاهی نقش جهان سلطانی از پیشکوتان صنعت غرفه سازی نمایشگاهی میباشند که در امر طراحی، ساخت و اجرا با سابقه سی ساله خود سرآمد این صنعت محسوب می گردند.

سی سال پیش برگزاری و اجرای نمایشگاهها به شکل کنونی و با این وسعت مطرح نبود و از نظر جغرافیایی محدود به شهر تهران می شد اما با درایت و تلاش مسئولان محترم دروزارت صنایع و مرکز توسعه صادرات و شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی ایران و همکاران زحمتکش ما در این خصوص در حال حاضر سالانه صدها نمایشگاه کوچک و بزرگ در تهران و شهرستانهای سراسر کشور و خارج از کشور برگزار می گردد که خوشبختانه با استقبال و اقبال خوب مردم عزیز کشورمان مواجه شده است. بدینال این امر و موفقیت نمایشگاههای ایران کشورهای همسایه نیز مبادرت به برگزاری نمایشگاههای مختلف نمودند که آنها نیز به پیشرفتهای قابل ملاحظه ای نایل آمدند و در مواردی نیز گوی سبقت را از یکدیگر ربودند، البته از نظر کمیت و کیفیت در حال حاضر نمایشگاه بزرگ فرهنگی کتاب تهران یکی از بزرگترین رویدادهای فرهنگی ایران است که توسط شرکتهای همکار ما که از اعضای فعال انجمن صنفی مربوطه می باشند برگزار می گردد.

از فواید دیگر این صنعت علاوه بر آگاهی و دسترسی مردم عزیز به آخرین دست آوردها و تکنولوژی و اطلاعات و کتب و مقالات، عده زیادی در این صنعت مشغول کار هستند و از این طریق امرار معاش می نمایند و به آنچنان مهارت و تجربه ای دست یافته اند

که بعضاً ساخته های آنان با آثار هنری نفیس و گرانهای نقاشان و مجسمه سازان بزرگ نظیر پیکاسو، میکلانژ، لئوناردو داونچی و استاد کمال الملک، نقاش و هنرمند بزرگ کشورمان قابل مقایسه می باشد. امید است با حضور بیشتر جوانان توانمند و علاقمند تحصیل کرده بیش از پیش شاهد پیشرفت و موفقیت صنعت غرفه سازی نمایشگاهی در کشور عزیزمان ایران باشیم.

برای ملاحظه آگهی این شرکت به صفحه ۱۰ رجوع شود



مواذ پاششی مقاوم در برابر حریق، از قیمت پایین تر و مقرون به صرفه تری برخوردار است.

وی در خصوص بازار مصرف ورمی پلاستر نیز گفت: در حال حاضر شهرداری تهران و مشهد اخذ تأییدیه مقاومت ساختمان در برابر حریق را از سازمان آتش نشانی برای اخذ تأییدیه پایان کار ساختمان الزامی کرده است و پیش بینی می شود به زودی بکارگیری این محصول جدید در تمام نقاط کشور اجباری و الزامی شود.

به گفته افقهی در صورت فراگیر شدن مصرف گچ مقاوم در برابر حریق، شرکت کتاف این آمادگی را دارد که تمام نیاز بازار داخلی را در این بخش تأمین کند، چرا که در حال حاضر ظرفیت تولید بیش از ۲۰ هزار تن، ورمی پلاستر در خطوط تولید این واحد تولیدی ایجاد شده است.

افقهی در پاسخ به این پرسشی که آیا در ساخت دوباره ساختمان پلاستکو از شرکت کتاف دعوت به همکاری شده است، تصریح کرد: شرکت کتاف برای ساخت و عرضه محصولات خود جهت استفاده در بنای پلاستکو جدید آمادگی کامل دارد ولی تا امروز در این باره هیچ مذاکره و دعوت به همکاری نسبت به مشارکت کتاف از سوی سازندگان آن صورت نگرفته است.

وی افزود: از آنجایی که سرمایه گذار ساخت و تجهیز پلاستکو جدید، بنیاد مستضعفان است، بنابراین تصمیم گیرنده نهایی نیز در ساخت و طراحی آن بنیاد پادشده هست.

شکل نشود و عملکرد خود را حفظ نماید.

به گفته افقهی از ورمی پلاستر برای محافظت تیر و ستون های فلزی و سقف های عرشه فولادی در برابر حریق استفاده می شود.

پس پایه این گزارش در مراسم معرفی ورمی پلاستر کتاف، مهندس داریوش حافظی در پاسخ به این پرسش مبنی بر اینکه محصول عرضه شده از چه مزایایی برخوردار است، اظهار داشت: ورمی پلاستر به صورت پاششی اجرا می شود و قابلیت محافظت در برابر حریق از ۳۰ تا ۱۸۰ دقیقه را دارد است. همچنین سرعت بالای اجرا، قابلیت پوشش کامل عناصر سازه ای، سهولت عملیات ترمیم، ماندگاری در تمام طول عمر سازه و قابلیت تسطیح پس از پاشش از دیگر مزایای محصول پادشده است.

وی با تأکید بر اینکه روند استفاده از مصالح ساختمانی سبک در ساخت و سازهای کشور پس از حادثه پلاسکو و زلزله اخیر کرمانشاه شتاب بیشتری گرفته است، تصریح کرد: کتاف در این راستا سعی کرده که با عرضه مصالح ساختمانی سبک که در شرایط بحرانی تاب آوری بالایی دارند، فصل جدیدی در مقاومت سازی ساختمان در کشور بگشاید.

در ادامه، مهندس افقهی هم با اشاره به رکود بازار ساختمان کشور از چند سال گذشته، مسئله قیمت تمام شده محصول ورمی پلاستر را مهم ارزیابی کرد و گفت: نرخ محصول جدید کتاف به نسبت سایر

گچ ساختمانی مقاوم در برابر حریق به بازار آمد

کد مطلب: ۹۹۹۹

شرکت کتاف برای نخستین بار، گچ پاششی مقاوم در برابر حریق (ورمی پلاستر) را به بازار عرضه کرد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری، در مراسم معرفی و رونمایی از گچ مقاوم در برابر آتش (ورمی پلاستر) که توسط شرکت کتاف تولید شده است، مهندس افقهی در جمع خبرنگاران گفت: با توجه به اینکه صنعت ساخت و ساز در کشور به سمت استفاده از مصالح سبک و خشک که به هنگام حادثه کمترین تلفات را به بار می آورد، در حال حرکت است، از این رو شرکت کتاف با بومی سازی یکی از جدیدترین تولیدات روز جهان، سعی کرده است، در این زمینه گام های بلندی بردارد.

وی افزود: محصول ورمی پلاستر کتاف، اندود گچی محافظت در برابر حریق، برای فضای داخلی ساختمان است.

افقهی بایبان اینکه اجزای تشکیل دهنده این محصول ورمی کویت، گچ، پرلیت و افزودنی های سبک است، اظهار داشت: ورمی پلاستر از انواع محصولات محافظ غیرعامل در برابر آتش هست که وظیفه اصلی آن محافظت از عناصر سازه ای ساختمان در برابر حریق است.

وی ادامه داد: گچ مقاوم در برابر حریق موجب می شود تا سازه ها در مواجهه با آتش، تا زمان خاموشی کامل حریق یا تخلیه ساختمان، دچار تغییر

ملات های تعمیر و گروت
بناهای فیبر بتن
سیستم های آب بندی
پن های ترمو ایزو
ایزولاسیون های
کف پوش های اپوکسی
چسب های ساختمانی
خودتراز پایه سیمانی
کف پوش های صنعتی
کف پوش های صنعتی

DUROCEM
Products Division

دور وچم خاور میانه
شعبه دور وچم ایتالیا در ایران

بلوار فردوس غرب، نیش
سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵
طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۲ ۲۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۳۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۴۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۵۰۰

www.irandurocem.com

DUROCEM
Group

جالب و خواندنی

آغاز همکاری با اروپا در صنعت آب و برق

بین المللی، مشوق هایی برای شرکت هایی که تجهیزات مورد نیاز طرح ها را در داخل ایران تولید کنند، در نظر گرفته ایم. وی ادامه داد: اگرچه به دلیل دولتی بودن نرخ آب، در جذب سرمایه گذاری در بخش آب موفقیت کمتری حاصل شده است ولی اخیراً موافقت نامه اولیه حضور یک شرکت فرانسوی برای سرمایه گذاری در زمینه ارتقای بهره وری آب به امضا رسیده است.

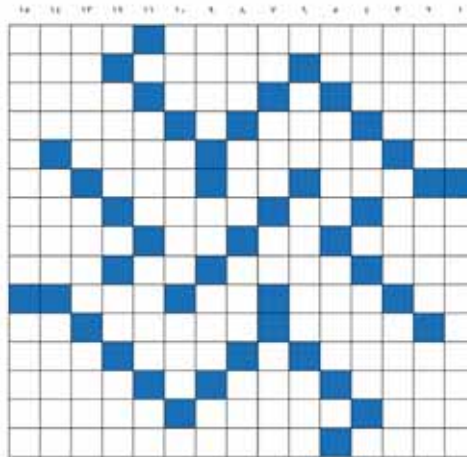
کد مطلب: ۱۰۰۰۴
قائم مقام وزیر نیرو در امور بین الملل از آغاز همکاری با کشورهای هلند، آلمان، نروژ، فرانسه و برخی کشورهای آسیایی در صنعت آب و برق خبر داد و گفت: در این همکاری ها، بجای واردات کالا بر سرمایه گذاری و انتقال دانش تأکید داریم.

به گزارش **پيام ساختمان**، علیرضا دائمی افزود: جذب سرمایه گذاری خارجی یکی از سیاست های وزارت نیرو است تا از این طریق هم اشتغال ایجاد شود و هم انتقال دانش فنی را به همراه داشته باشد. وی ادامه داد: بخش عمده طرح های مرتبط با انرژی های تجدید پذیر در سال های اخیر با مشارکت سرمایه گذاری خارجی اجرایی و عملیاتی شده است: در این زمینه بیش از ۱۰ پروژه بزرگ با مشارکت شرکت های بین المللی به بهره برداری رسید.

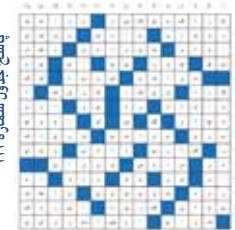
قائم مقام وزیر نیرو در امور بین الملل اضافه کرد: در زمینه انرژی های نو، موافقت نامه ای برای احداث ۶۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی با سرمایه گذاری حداقل ۸۰۰ میلیون دلار با یک سرمایه گذار خارجی به امضا رسیده است. مشابه این قرارداد، با یک مجموعه ایرانی - نروژی در حال پیگیری است.

به گفته دائمی، در زمینه انرژی های تجدید پذیر، موافقت نامه هایی با شرکت های بزرگ هلندی و آلمانی در حال انجام است. وی همچنین به انعقاد قرارداد توسعه نیروگاه های حرارتی با یک شرکت اروپایی اشاره کرد و گفت: در این دست قراردادها، علاوه بر جذب سرمایه خارجی، انتقال دانش فنی در نیروگاه های حرارتی را نیز دنبال می کنیم. قائم مقام وزیر نیرو افزود: در همکاری های

طراح جدول: رسول نادری



او به معماری پنهان معروف بود- خواننده انقلابی ترکیه بانام کوچک کالا
۱۴- سیاهی شهر- معمار فنلاندی طراح پاسگان هتل تاپیولا- گیاهی با مصرف پزشکی
۱۵- استفاده از مسابلی با چنین رنگ هایی می تواند آرایه گری شمارازبیا نماید- معمار ایتالیایی و طراح ساختمان کمپانی مونت سانی تی در شهر میلان



جواب جدول شماره ۳۲۴

جدول کلمات متقاطع شماره ۳۲۵

افقی:

- ۱- از صنایع ساختمانی جدید که بیشتر در آرایه گری کاربرد دارد- گذاشتن آن بر روی میلان جلوه خاصی به آرایه شما می بخشد
- ۲- پدر ترکی- تفسیر نمودن- شهری در استان فارس
- ۳- شهری با بافتی دیدنی در نزدیکی کرمان- اهلی فراوان
- ۴- نخوت- از مصالح ساختمانی- از رهبران هند
- ۵- خط کش هندسی- از دیوار پوش های پلمیری- پاک
- ۶- معمار بارسلونایی و طرفدار جنبش اینترنشنال استیل- حرف نقی عرب- نیم صدای کلاغ- عنصر حیاتی در ساخت و ساز
- ۷- از گروه های معماری که ارسال ۱۹۶۸ در ویم تأسیس شد- بوستین- دنباله کشی- وسیله ای در نجاری
- ۸- درخشان- صدای پشه- جنس خشن- روال
- ۹- واحدی در پول بی آلاش- گرداگرد دهان- کشت بارانی
- ۱۰- زیاده خواهی- ساز تیرا- شهری در فرانسه با خان های دیدنی- از کلمات استشنا
- ۱۱- رنگی مناسب دیوارهای راهروهای کوچک- معادل فارسی آیفون های ساختمانی- دهان
- ۱۲- تیراندازی نمودن- جایز- نوعی عدسی
- ۱۳- چیزها- از مصالح ساختمانی
- معمار انگلیسی و طراح کاخ سلطنتی هنر برلین
- ۱۴- لانه مرغ- هوشیار- معمار دانمارکی و طراح ساختمان کلیسای گراندویک در کپنهاک
- ۱۵- بهترین وسیله برای بزرگ نشان دادن فضاهای کوچک- جایگاه خاصی در آرایه گری اتاق نشیمن دارد
- عمودی:
- ۱- از کف پوش های ساختمانی- معمار اسپانیایی که بیشتر در زمینه پل ها و ایستگاه های قطار کار می کرد
- ۲- معمار انگلیسی سبک گوتیک- شهری در ایتالیا با خان هایی زیبا در آب- رنگ پرکاربرد در سبک هنری
- ۳- کمک رسان- رفتگر شهر داری- معمار فنلاندی و طراح ساختمان تالار کنسرت بروکتر هاوس

پيام ساختمان



شماره ۳۲۵-۲ دی ۱۳۹۶
هفته نامه تخصصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی- خبری- پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۹۶۸۶۷۱۳
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
صندوق پستی: www.payampress.com
آدرس سایت: info@payampress.com
آدرس پست الکترونیک: m.davari@payampress.com
ارتباط با مدیریت: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
شماره پیام کوتاه: آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

پله ایمن کارگاهی
با زانو ها / سالم پیر شو

ایمنی و سهولت در تردد
نصب آسان با ملات گچ
سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
در چندین پروژه
دارای تقبیده معلومت فشرده از مرکز متالورژی رازی
دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

www.asanro.net

شرکت مهندسی
پناه ساز الوند
طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی

88997210-16
www.panahsazalvand.com

LSF
سیستم فولادین سیستم کتان ایمن
پروفیل های گداف
پانل های فایبر سمنت
محله، چاپخانه و گرافیک

صنایع هفت الماس
تنها تولید کننده ورق کالوالوم در ایران

شرکت صنایع هفت الماس
SEVEN DIAMONDS Ltd.Co

تولید کننده انواع ورق های فولادی گالوانیزه، رنگی، کالوالوم و روغنی

مزاد مصرف ورق کالوالوم در صنایع مختلف

ساختمان سازی: انواع سلف و نمای بیرونی ساختمان، پل های سبک و دیوار پیش ساخته، ساندویچ پل و LSF
تأمینات: سینی کابل، مخازن، انواع هواسازها، کانال کولر و تهویه مطبوع
لوازم خانگی: کابینت آشپزخانه، بدنه یخچال، انواع قفسه ها، کولر سازی و آب گرمکن ها
صنایع لوکه و پروفیل: انواع لوکه های درزدار و بدون درز و لوکه های میلی

www.seven-diamonds.com
بازاریابی و فروش: ۰۲۱-۸۵۴۳
صادرات: ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲

بی واسطه به ساختمان سازها بفروشید

سایت پیام ساختمان www.payampress.com به شما کمک می کند

وارد لینک نیازهای ساختمان سازها شوید

معماری و دکوراسیون

www.payampress.com

صفحه ۲۰-۱۳

پیام ساختمان هفته نامه
پرتیراثرترین نشریه صنعت ساختمان

• شنبه ۲ دی ۱۳۹۶
• سال چهاردهم
• شماره ۳۲۵ مسلسل • هفته نامه

آینه کاری در هنر معماری ایران

صفحه ۱۸

تجربه موفق اسپانیا

در ترمیم یک بافت تاریخی

کاس گیلبرت، معمار آمریکایی

۱۴

۱۹

چند توصیه مهم برای
دکوراسیون حرفه ای

صفحه ۲۰

برخی مشکلات گردشگری
در ایران

صفحه ۱۵



BADAB
باداب

تولید کننده وان، جکوزی،
زیردوشی، سونا،
دوردوشی، کابین و شاور

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب: خیابان ملاصدرا
شیراز جنوبی خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب
جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت با
شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱
تماس حاصل فرمایید.

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۴۳۲۸۵۴

WWW.BADAB-CO.COM

@badabjacuzzi

دارای ۵ سال ضمانت
۱۰ سال خدمات پس از فروش



MODEL 101 SIZE 168x140x62



MODEL 717 SIZE 90x90x140



MODEL 306 SIZE 160x80x62



MODEL 307 SIZE 175x120x62



MODEL 303 SIZE 168x140



MODEL 720 SIZE 90x90x140

بیش از ۷ مدل

CE ISO 9001 IRISQ
دارنده استاندارد ملی ایران و CE اروپا

ADO
Floor

زاگرس چوب

پذیرش نمایندگی

اولین پارکت LVT در ایران
محصول کشور ترکیه
مناسب فضاهای مسکونی، اداری و تجاری



www.zagroschoob.com

zagroschoob

تلفن تماس: ۰۲۱-۷۵۱۲۹
میدان هروی، خیابان موسوی، خیابان فرید، فرود شرقی، شماره ۴
نمابر: ۰۲۱-۷۷۹۵۶۳۷۷

تلفن: ۳ - ۸۸۹۱۰۴۶۲ | فکس: ۸۸۸۹۴۶۵۹

برخی مشکلات گردشگری در ایران



کد مطلب: ۹۹۸۹۹
مشکلات و معضلات صنعت گردشگری کشور در ۸۴ بند، از دیدگاه یک عضو انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی، فهرست شده است تا شاید به کار متولیان گردشگری کشور آید و سریع تر برای رفع آن اقدام شود.

به گزارش **پاسخ سلامت**، بیشتر مشکلات ذکرشده، به وضعیت نابسامان زیرساخت‌ها برمی گردد که همواره و در دوره‌های مختلف پاره به آن‌ها پرداخته شده است.

این مشکلات و معضلات به این شرح است:

- ۱- اصلاح تصور ذهنی گردشگران برای سفر به ایران (image building)
- ۲- فقدان شعارمحوری برای گردشگری کشور (Slogan)
- ۳- فقدان نماد گردشگری کشور (Logo)

- ۴- نبود برنامه ریزی مشخص برای حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی گردشگری
- ۵- فقدان طرح جامع گردشگری کشور
- ۶- نداشتن تقسیم‌بندی و بازارهای هدف گردشگری و تمرکز روی این بازارها در اقدامات ترویجی (Promotion)
- ۷- حل نشدن موضوع لغو روادید برای گردشگران بازارهای هدف
- ۸- تسهیل نکردن شرایط صدور روادید برای گردشگران خارجی و کاهش قیمت روادید، بخصوص برای شیعیان
- ۹- حضور فعال نداشتن در رسانه‌های تصویری بین‌المللی (شبکه‌های پریننده)
- ۱۰- حضور غیرفعال در رسانه‌های شنیداری و نوشتاری بین‌المللی
- ۱۱- نداشتن سایت چندزبانه‌ای گردشگری برای معرفی ایران
- ۱۲- نبود اقلام تبلیغاتی مناسب

- ۱۳- حضور غیرفعال در اجلاس‌های بین‌المللی گردشگری و اجلاس‌های جهانگردی
- ۱۴- برگزار نکردن تورهای آشناسازی برای بازارهای هدف (Fam trip)
- ۱۵- بی‌توجهی به گردشگری سلامت و درمانی در کشور
- ۱۶- بی‌توجهی به گردشگری دریایی در کشور با توجه به سواحل شمال و جنوب کشور و جزایر زیبای ایران
- ۱۷- بی‌توجهی به گردشگری طبیعت (اکوتوریسم) با توجه به اقلیم‌های متفاوت و گونه‌های گیاهی و جانوری در کشور
- ۱۸- بی‌توجهی به گردشگری مذهبی در کشور با توجه به وجود زیارتگاه‌های متعدد و مرقد (امام هشم ع)، حضرت معصومه (ع)، شاه‌چراغ و سایر امامزاده‌ها و نبود

- ۱۹- بی‌توجهی به گردشگری ورزشی در کشور اعم از برگزاری مسابقات و تورهای مشوقان ورزشی
- ۲۰- بی‌توجهی به گردشگری عشاری و روستایی با توجه به وجود اقوام و طوایف مختلف در کشور و عدم توسعه روستاهای هدف گردشگری
- ۲۱- نبود منابع انسانی متخصص در بخش گردشگری کشور اعم از دستگاه‌های دولتی و بخش خصوصی (ستاد و صف)
- ۲۲- عدم استانداردسازی تأسیسات گردشگری اعم از هتل‌ها، دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات بین‌راهی، رستوران‌ها و سایر بخش‌های وابسته
- ۲۳- واگذار نکردن تسهیلات مناسب توسط بانک‌های عامل برای تأسیسات گردشگری
- ۲۴- تعیین نکردن تکلیف بخشودگی مالیاتی برای تأسیسات گردشگری
- ۲۵- بالاترین‌نمی‌نوی محاسبه مالیات بر ارزش افزوده در تأسیسات گردشگری
- ۲۶- نداشتن نظارت بر تأسیسات گردشگری و پایین بودن کیفیت خدمات ارائه‌شده
- ۲۷- نظارت نکردن بر پروژه‌های سرمایه‌گذاری و بررسی درصد پیشرفت کارها بر اساس تسهیلات دریافتی
- ۲۸- بوروکراسی شدید حاکم در گردشگری توسط سازمان میراث فرهنگی و سایر دستگاه‌های کشور (شهرداری‌ها، وزارت مسکن و راه و شهرسازی، وزارت نیرو و...)
- ۲۹- واگذار نکردن تصدی‌گری‌های دولتی در رابطه با صدور مجوزها و نظارت‌های صنفی به بخش خصوصی
- ۳۰- نداشتن تشکلات قوی صنفی و اتحادیه‌های مرتبط با صنعت گردشگری در بخش خصوصی

- ۳۱- اختصاص ندادن بستی حمایتی از صنعت گردشگری در رابطه با هدفمند کردن پارانه‌ها
- ۳۲- تعیین نکردن تعرفه‌های ترجیحی در زمینه انشعابات و هزینه‌های آب، برق، گاز و فاضلاب تأسیسات و مؤسسات گردشگری
- ۳۳- کمبود هتل و اماکن اقامتی در محل‌های مورد بازدید گردشگران داخلی و خارجی و نبود آمایش سرزمینی مناسب برای توسعه زیرساخت‌ها
- ۳۴- نداشتن تأسیسات بین‌راهی مناسب در بخش خدمات رفاهی گردشگران داخلی و خارجی
- ۳۵- معضل کمبود سرویس‌های بهداشتی در مسیرهای بین‌راهی، شهرها و سراج‌های گردشگری
- ۳۶- نصب نکردن علائم مناسب در جاده‌های کشور و خصوصاً سراج‌های گردشگری (به زبان‌های خارجی)
- ۳۷- نبود علائم مناسب و راهنمایی گردشگران در شهرهای هدف بازار گردشگری (به زبان‌های خارجی)
- ۳۸- ضعف امکانات مناسب در سراج‌های گردشگری، سرویس‌های بهداشتی، رستوران، فضای مناسب و استراحتگاه‌ها
- ۳۹- نبود تابلوهای اطلاع‌رسانی، بروشور، دستک‌های صوتی مناسب، راهنمایان محلی مناسب در سراج‌های گردشگری و مرزهای کشور
- ۴۰- نداشتن پادمان‌های مناسب در سراج‌های گردشگری برای گردشگران (مولا، پوستر، یا داشتن ویژگی سایت تاریخی و میراثی)
- ۴۱- کمبود راهنمایان چندزبانه اعم از نیروی انسانی و یا دستگاه‌های مدرن برای توضیح ویژگی‌های آثار تاریخی و موزه‌ای (Multi Audio Facilities)
- ۴۲- عدم همکاری مقامات شهری

- ۴۳- اصلاح مسیرها و تعمیر و نگهداری جاده‌های منتهی به سراج‌های گردشگری
- ۴۴- نامناسب بودن پایانه‌های مسافرتی و ایستگاه‌های قطار، اتوبوس و هواپیما و نیاز به اصلاح پایانه‌های مسافرتی
- ۴۵- کمبود ناوگان هوایی و ریلی مناسب بین شهرهای کشور برای انتقال گردشگران داخلی و خارجی
- ۴۶- نبود پرواز مستقیم از شهرهای مبدأ هدف گردشگری به شهرهای مقصد گردشگری در ایران
- ۴۷- بی‌توجهی به فرهنگ سفر گروهی در کشور
- ۴۸- بی‌توجهی به آموزش سفر در سنین پایین «سفرهای گروهی دانش‌آموزی و دانشجویی» در سنین کودکی، نوجوانی و جوانی
- ۴۹- کمبود محصولات متنوع توریستی برای گردشگران داخلی و خارجی
- ۵۰- بی‌توجهی به همزمانی، همه‌مانی و همگانی کردن سفر در کشور
- ۵۱- بی‌توجهی به ارزان کردن سفر گروهی در کشور و بالا بودن هزینه‌های سفر در کشور به علت عدم توجه به گردشگری انبوه (Mass tourism)
- ۵۲- ضعف در معرفی مناسب جاذبه‌های مختلف توریستی کشور اعم از تاریخی، فرهنگی و هنری، مذهبی و طبیعی
- ۵۳- بی‌توجهی به گردشگری افراد بازنشسته باقیمت مناسب در کشور
- ۵۴- سامان‌دهی نکردن قیمت خدمات تأسیسات و مؤسسات گردشگری در فصول مختلف بسته به بازار، عرضه و تقاضا
- ۵۵- فرهنگ‌سازی نکردن برای برخورد با گردشگران خارجی و بومی‌سازی صنعت در کشور

مهندسین مشاور عمران تلوار
طراحی و اجرای پروژه‌های مسکونی، تجاری و اداری

آدرس: تهران، خیابان طاهر آبادی

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
ایمیل: Etaherabadi@gmail.com

اکباتان دیزاین

پیکرینش خلاقانه، فروش کیفیت، اجرای لوکس، خرد تهران و شهرستانها

اجرای لمینت، گلفکس، دیوارپوش با قیمت و خدمات ویژه برای پروژه‌ها با ارسال کارشناس

سهروردی شمسانی، پلاک ۷۹۱، تلفن: ۸۸۵۰۹۳۵۰-۱

www.ekbatandesign.ir

AGT **ایکس ام**

فروشگاه امیر
Amir Shop

تولید و فروش هایگلکس ایران ۸۰
فروش هایگلکس ترک
ام دی اف و نولان سفید و رنگی-پاکت
ورق PVC-ورق ۱۳۰میل-صفحه کاپیت

شهرک صنعتی خاوران، خیابان سروستان
کوچه مستور ۴، پلاک ۹، ۲۳۰

تلفن: ۰۲۱-۳۳۲۸۶۱۶
۰۲۱-۳۳۲۸۶۱۷
هت: ۰۲۱-۳۵۶۴۵۴۴۴

بخش نمایشگاه فعال از سراسر کشور

گروه ساختمانی عمران پدیده عدالت

عرضه انواع سنگ‌های ساختمانی
اجرای کابینت
طراحی و دکوراسیون داخلی
ساخت در و پنجره آهنی
کلیه امور ساختمانی

و -

آدرس: میدان فردوسی، زیر پل کالج، پلاک ۸۷۶، طبقه ۲، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۱۳۴۵۸-۶۶۷۱۳۴۵۹

رقابت‌های معماری جهان

اعلام اسامي برندگان

اسامی پرنندگان رقابت اسمال، در ماه مارس ۲۰۱۸، به دنبال برگزاری مراسمی در گریته هال، موزه ساختمان ملی واقع در واشنگتن، اعلام خواهد شد. برگزاری این مراسم در تاریخی ترین ساختمان واشنگتن بسیار الهام بخش و باشکوه خواهد بود. در ضمن به پرنندگان این رقابت، ۲ بلیت برای حضور در مراسم اهداء می شود. زمان نهایی برگزاری مراسم، بعدا اعلام خواهد شد. به همین دلیل، شرکت کنندگان باید اطلاعات خود را به روز کنند.

فراخوان رقابت
معماری قصہ گو (Fairy Tales)

کد مطلب: ۹۹۵۰

در طول ۴ سال گذشته رقابت معماری قفسه‌رو (Fairys)، توانسته است تراز هجرت شرکت‌کننده را سراسر جهان را به خود جلب کند. این سازمان نیز با رقابت‌ها و همکاری‌ها در شرکت در مسابقات و ارسال تخلیلات اخلاقانه خود در زمینه معماری، دعوت می‌کند. در دوره‌ای که اخبار واقعی بسیار تدریجی و نرفت‌گرا هستند، شاید "اخبار تخلیلی" تفاوت بهتری در زندگی مردم به وجود آورد. در حقیقت این رقابت قصد دارد با وجود ابزار تخلیل، حقایق ناگفته دنیا را کشف کرده و کیفیت زندگی را دوباره به یاد مردم بیاورد.

در این رقابت تمام معماران، طراحان، نویسندگان، نقاشان، مهندسان، تصویرگران، دانشجویان و تمام افراد مبتکر می‌توانند حکایات‌های معماری منحصر به فرد خود را ارسال کنند و در این رقابت جاذبه خود را ارسال شرکت نمایند. هر طرح ارسالی باید با 5 تصویر همراه باشد. داوطلبان می‌توانند تمام خلاقیت‌های خود را در خلق آثار به بند.

علت برگزاري معماری قصه‌گو

بسیاری از افراد و سازمان‌های فعال در معماری معتقدند که تحلیل توانمند قوه خلاقه انسان را فعال کند و این مسئله نیز در معماری، مبدع را به‌خوبی نشان می‌دهد. توانمندسازی علمی-تخیلی می‌تواند دستورالعمل معماران در ایجاد دید و نظایفشان باشد. همچنین وقتی معمارها و طراحان، ابزارهایی برای خلاقیت و آزادی عمل در کشف و کشف‌های گذشته داشته باشند، می‌توانند دنیا را به مکانی بهتر و جذاب‌تر تبدیل کنند. درواقع برندگان این گونه رقابت‌ها، کاشفان رؤیایی و نظیر هستند. این می‌تواند با خلاقیت نیز مطابقت داشته باشد، معمارانی که می‌توانند درواقع داستان‌های علمی-تخیلی در معماری می‌توانند تحلیقات معماری از ازل و افسانه و تخیلات بیرون بکشند و "طرحی نو" نیز بدهند.

ویژگی جدید پنجمین رقابت معماری قصه‌گو

امسال قرار است تمام طرح‌های برنده از اولین دوره تا پایان این دوره، در کتابی با نام «معماری قصه‌گویی»، چاپ شوند و این کتاب تا بهار ۲۰۱۸ در دسترس علاقه‌مندان قرار خواهد گرفت. رواقع اسامی و طرح‌های ۱۰ اثر برتر امسال، برندگان سال گذشته در این کتاب که تمام‌رنگی خواهد بود، چاپ خواهد شد.

طرح‌های ارسالی شرکت‌کنندگان طی سال‌های گذشته،
لهم‌بخش ساخت بناها و معماری‌های خلاقانه بوده است.
نابراین برگزارکنندگان این مسابقه، از هر استعداد و خلاقیتی
روزمینه معماری استقبال می‌کنند.

شرایط ارسال طرحها

• از هر اثر باید ۵ تصویر ۱۱ در ۱۷ اینچ ارسال شود
(به شکل افقی و یا عمودی و با رزولوشن ۳۰۰ و
فرمت JPG)

- تصاویر می‌توانند به صورت کلاژ، نقشه، طرح، دیگرام و به نوع ابزار گرافیکی دیگر باشند.
- هر برگه فقط باید حاوی یک تصویر یا یک طرح باشد. البته به صورت کلاژ کمپیوت می‌تواند باشد.
- روایت‌های مربوط به هر تصویر باید به فرمت word و در اندازه ۸/۵ در ۱۱ اینچ باشد و حداقل ۸۰۰ کلمه بوده و بیش از ۱۴۰۰ کلمه نباشد. درون فرمت word. هرگز تصویری گنجانده نشود. متن باید به انگلیسی نوشته شود.

COMPETITIONS@BLANKSPACEPROJECT.COM
سال شوند.

توجه: به محض دریافت ایمیل های داوطلبان، ۲۴ ساعت بعد، ایمیل تأیید دریافت طرح هایتان، ارسال می شود.

جواب:

اسامی برندگان این رقابت
سایت‌ها نشریه‌های
مفید و آموزشی

ستلر، آرک دلیلی و آرکی
در نشریه‌های شرکت‌های
بله میلیون‌ها نفر در سراسر
ن اول تا سوم، جوایز نقدی

برنده اول: ۲۰۰۰ دلار جایزه + ۵۰۰ دلار دستمزد
برنده دوم: ۱۰۰۰ دلار جایزه + ۵۰۰ دلار دستمزد
برنده سوم: ۵۰۰ دلار جایزه + ۵۰۰ دلار دستمزد

نحوه شرکت در مسابقه

داوطلبان می‌توانند به‌صورت انفرادی و یا گروهی در مسابقه شرکت کنند. در ضمن همه باید شماره شناسایی دقیق خود - مانند شماره کارت ملی - را اعلام کنند.

ثبتنام

- برای ثبتنام در این رقابت به مسایت www.blankspaceproject.com مراجعه کرده و روی لینک ثبتنام کلیک کنید. بهمحض انجام عملیات پرداخت برای شرکت در این مسابقه، یک کد رهگیری ۵ رقمی برای شما ایمیل می شود.
- آخرین مهلت ثبتنام در این رقابت ۵ ژانویه ۲۰۱۸ است و اسامی برندگان مارس ۲۰۱۸، اعلام می شود.

https://www.dropbox.com/s/dmls7ka29dsblhw/2018_FairyTalesBrief.pdf?dl=0



برندگان رقابت سال چهارم (۲۰۱۷)

برنده اول:

روز آخر (توسما میخانیل پونوما رنکو)



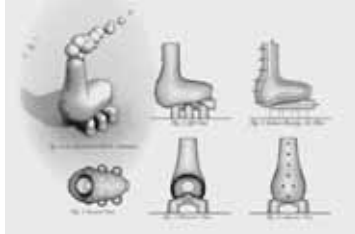
این طرح از یک مسکونی مصنوعی می گوید که ضد جاذبه است و می تواند قوانین اصلی طبیعت را در هم ریزد و این قوانین را آن گونه که خود می خواهد به دست بگیرد. این مسکو، هیجان و احساسات شهروندان را تحریک کرده و مردم خوشحال به انجام دادن کارهای نو و فرصت های تازه ایجاد شده می پردازند.



برنده دوم:

مسافران شهری (توسما ترنس هکتور)

در کنار مردم شهر، گونه ای دیگر از موجودات به نام مسافران شهری وجود داشت که ارتباط بین آن ها و انسان ها موجب سعادت هر دو گونه بود. آن ها زندگی آرام تری نسبت به انسان ها داشتند و البته طول عمرشان نیز کمتر بود. وجود آن ها منجر به ایجاد مناظر، معماری شهری و همچنین پرورش حیوانات اهلی بود. اما به مرور این گونه از بین می رود. به دنبال آن مشکلات بسیاری برای معماری ایجاد می شود.



برنده سوم: اوج آسمان

این طرح، دربرگیرنده ساختارهای مسکونی است که حداقل در ۷۰ متری زمین ساخته می شوند. این خانه ها متعلق به قلمرو آسمان هستند و البته قوانین دیگری در آنجا حاکم است. استانداردهای ساختمان سازی و سیستم مالیاتی این سرزمین با دیگر مکان ها کاملاً متفاوت است.

ارزش کار و هنر شما را ۱۰۰٪ افزایش میدهم

BOOM CERAMIC
بوم سرامیک

BOOM CERAMIC

HOME DESIGN

دفتر مرکزی:

تهران، خیابان بنی هاشم، کوچه طبری، مجتمع ارغوان طبقه ۲، واحد ۱۷

(+۹۸) ۲۱ ۲۶۳۰۰۷۲۵ - ۴۱

@BOOMCERAMICIRAN

BOOMCERAMICIRAN





آزمون گستر مینا
شماره ثبت: ۳۹۷۹۸۸

خدمات آزمون گستر مینا

■ آزمون نمونه‌های ارسالی

- آزمون چرخه‌های آب و هوایی تسریع شده
- آزمون تعیین نقطه پرفک
- آزمون پایداری در مخیبه‌های با رطوبت بالا
- آزمون سه‌گرفتنی
- آزمون‌های ابعادی

■ عقد قرارداد همکاری

■ ساخت تجهیزات آزمایشگاهی

■ انجام پروژه‌های تحقیقاتی و مشاوره

■ خدمات آموزش

شرکت آزمون گستر مینا (سهامی خاص)
آزمایشگاه شرکت آزمون گستر مینا اولین و مجهزترین آزمایشگاه تخصصی شیشه‌های دو و چند جداره همکار سازمان ملی استاندارد










شهر قدس، سی متری شهدا (شورا) خیابان شهید شاهپورزادگان، پلاک ۱۹۶

www.agmina.ir
 info@agmina.ir
 ۰۲۱-۸۷۷۲۰۲۳
 ۰۹۱۲۲۸۷۲۲۸
 ۰۲۱-۲۴۵۲۹۱۰۰
 ۰۲۱-۳۳۳۷۱۶۶

۲۰ توصیه برای طراحی دکوراسیون حرفه ای منزل

کد مطلب: ۹۹۹۰

دقت کرده اید که بعضی های خانه هایشان یک دکوراسیون حرفه ای و همه چیز تمام دارد؟ کارشناسان این رشته اصول پایه و مهم را در طراحی و تزئین فضای خانه را عنوان کرده اند که در این بخش می خوانید.

دکوراسیون داخلی منزل امروزه تبدیل به یکی از مسائل مهم برای اکثر افراد شده است، اینکه چه ترکیب رنگی در خانه به کار بگیریم و یا از چه سبک طراحی و نورپردازی ها استفاده کنیم همه و همه زیرشاخه های طراحی دکوراسیون حرفه ای منزل است.

دکوراسیون حرفه ای

اگر به تغییر دکوراسیون منزل خود فکر می کنید، یا هدفی برای طراحی داخلی منزل جدید خود دارید، حتماً نظر کارشناسان دکوراسیون داخلی برای شما اهمیت دارد. از مهمترین نکاتی که در طراحی داخلی مورد توجه کارشناسان دکوراسیون داخلی است، سادگی و کم هزینه بودن است؛ تا ضمن این که آرامش و زندگی مطلوب را برای شما به منزل بیاورد، هزینه زیادی را هم برای شما در بر نداشته باشد.

در این مطلب قصد داریم ۲۰ مورد از نظرات کارشناسان دکوراسیون داخلی را برای شما جمع بندی کنیم. باما همراه باشید؛ تا این ایده ها را بیشتر بشناسیم.

ایده های کارشناسان دکوراسیون حرفه ای داخلی

۱. قاشقی کردن دیوارها، کارشناسان دکوراسیون داخلی بر این عقیده هستند که رنگ آمیزی دیوارها، از سریع ترین و ارزان ترین راه های به وجود آوردن تنوع در طراحی داخلی منزل است. دیوار ها را با رنگ های پراکنده و مناسب رنگ آمیزی کنید.
۲. وسایل را به صورت جفت انتخاب کنید. با این کار می توانید نظم را به منزل خود دعوت کنید. استفاده از وسایل تزئینی جفت (مانند صندلی، گلدان، شعله های دیواری و دکوری های دیواری) در چیدمان و تزئین منزل مناسب است.
۳. نکات دکوراسیون حرفه ای در چیدمان منزل خانه خود را با تزئینات طبیعی پر کنید. به گل ها و سنگ های طبیعی بیشتر فکر کنید. کارشناسان دکوراسیون داخلی بر این عقیده هستند که چرا از گیاهان وحشی و سنگ های کل رودخانه در منزل استفاده نکنند؟ طبیعت را در منزل، کنار خود داشته باشید. استفاده از گیاهان در دکوراسیون حرفه ای

۴. جابجایی چیدمان وسایل منزل، کمک زیادی می کند. طرحی که برای مبل و میز و صندلی در نظر گرفته اید، تغییر دهید. مبل ها را از کنار دیوار خارج کنید و در بخشی از اتاق، در وسط بچینید. صندلی ها، تنها کاربرد پشت میز ندارند! در گوشه ای از اتاق برای تشکیل جمع گفتگو آماده کنید.

چیدمان مبل در دکوراسیون حرفه ای

۵. قلاب عکس را تصحیح کنید. اگر اتساق را رنگ جدیدی زده اید، رنگ قلاب عکس ها را نیز با رنگ اتساق هماهنگ کنید. اگر تغییری در رنگ اتاق نداشته اید، قلاب عکس را از روی دیوار بردارید؛ رنگ مورد علاقه و متناسب با یک میز به آنها بزنید و روی میز، با طراحی زیبا بچینید.

نقش قلاب عکس ها در دکوراسیون حرفه ای

۶. رنگ در ورودی منزل را تغییر دهید و طیف جدیدی از رنگ را برای آن انتخاب کنید.

رنگ در دکوراسیون حرفه ای

۷. به نظر کارشناسان دکوراسیون داخلی بهترین کار برای اتاق های کوچک، از آینه استفاده کنید. آینه های بزرگ و قاب شده به دیوار در اتاق های کوچک به کار ببرید. این کار فضای اتاق را بزرگ تر نشان می دهد.

استفاده از آینه در دکوراسیون حرفه ای

۸. وسایل هم شکل بر روی سطوح بگذارید. به راحتی می توانید وسایلی مانند ظروف سفالی و گلدان ها را به جای وسایل به هم ریخته و ناهمگون، در کتابخانه و یا روی شومینه قرار دهید. تزئینات داخلی در دکوراسیون حرفه ای

۹. روکش های مبلمان را تعویض کنید. استفاده از پارچه های معمولی و زیبا برای روکش مبل ها و صندلی ها مقرون به صرفه است.

نقش تغییر روکش مبل در دکوراسیون حرفه ای

۱۰. برای وسایل مربوط به هم که معمولاً بر روی زمین پخش می شوند، از سبد استفاده کنید. اسباب بازی های کودکان شامل این موضوع می شود. یک سبد بزرگ برای آن انتخاب کنید.

ایده های دکوراسیون حرفه ای

۱۱. تابلوهای تکراری و قدیمی را با نمونه های جدید و زیبا جایگزین کنید. ظاهر منزل را بسیار تغییر می دهد.

انتخاب تابلوهای زیبا برای دکوراسیون حرفه ای

۱۲. کارشناسان دکوراسیون داخلی قالیچه را پیشنهاد می دهند.

از قالیچه های متناسب با اصول چیدمان مبلمان، استفاده کنید.

استفاده از قالیچه در دکوراسیون حرفه ای

۱۳. همیشه از نورپردازی بهره بگیرید. حتی می توانید از چند شمع کوچک و ارزان استفاده کنید. این بدان معنی نیست که تمامی روشنایی های دیواری و آباژورها تعویض کنید! به راحتی می توانید با تغییر لامپ ها و رنگ آنها به نورپردازی جدیدی برسید. یک تنظیم کننده نور برای کم و زیاد کردن نور اتاق، بر روی دیوار نصب کنید.

نورپردازی در دکوراسیون حرفه ای

۱۴. کارشناسان دکوراسیون داخلی پرده هایی تا رو زمین پیشنهاد می کنند. اگر پرده های پنجره ها، به اندازه خود پنجره ها است، آنها را با پرده هایی از سقف تا زمین جایگزین کنید. این کار از اصول دکوراسیون پرده شده است. به این روش پنجره ها بزرگ تر و زیباتر می شود.

۱۵. برای هماهنگی با فصول، از حوله های با رنگ های متناسب با آن فصل، استفاده کنید. در هر فصلی حوله را تعویض کنید. در روحیه ساکنین منزل تاثیر زیادی دارد.

اصول مهم در دکوراسیون حرفه ای

۱۶. یک رنگ جدید برای سقف انتخاب کنید. اینکار تنوع ایجاد می کند!

تزئین سقف در دکوراسیون حرفه ای

۱۷. برای کابینت های آشپزخانه رنگ بندی خاصی در نظر بگیرید؛ مثلاً رنگ کابینت های بالایی را روشن تر از کابینت های پایینی انتخاب کنید. زیبایی خاصی به آشپزخانه می دهد.

انتخاب کابینت در دکوراسیون حرفه ای

۱۸. رنگ بندی اتاق خواب ها و سرویس بهداشتی را دواگانه با چندانگنه کنید. به نظر کارشناسان دکوراسیون داخلی برای این مکان ها، ترکیب دو یا چند رنگ را به کار ببرید.

دکوراسیون حرفه ای سرویس بهداشتی

۱۹. ترکیب چند سبک دکوراسیون داخلی؛ در دکوراسیون داخلی معاصر از ترکیب سبک ها استفاده می شود؛ مثلاً سبک سنتی و مدرن را با هم ترکیب کنید.

ترکیب چند سبک در دکوراسیون حرفه ای

۲۰. از قاب عکس بالای شومینه استفاده کنید. از نظر کارشناسان دکوراسیون داخلی، بهترین اشیا دکوری بر روی شومینه قاب عکس ها هستند.



پیام ساختمان
شماره ۲۰ - دی ۱۳۹۶
هفتنامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنیق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

دنیای در دستان طراح شماست
وقتی سه بعد را با دقت در اختیار دارید

FARO Scanner Freestyle 3D

لیزر اسکنر دستی
۸ متر برد
بسیار سبک
با دقت ۱ میلیمتر

۳۵ متر برد
با دقت ۱ میلیمتر
۱۹۵ مگا پیکسل
دقت تصویری

تهران - میدان ولیعصر - مرکز تجاری ایرانپار - طبقه ۲ - واحد ۳
تلفن: ۰۲۱ - ۸۲۲۵۰۰۰
www.ehtemam.com

مید سرام
توزیع عمده محصولات کارخانجات نسلور، آفا، سرام کلنی پوز، پوسان چوسلی

آدرس: اوشیخ فضل، نبش پارسه کرج بعد از زیر گذر طرشت، لاین کندرو پلاک ۳۴، درب آبی
تلفن: ۴۴۲۲۳۴۵۸ - ۴۴۲۵۹۰۳
هاتف: ۰۲۱ - ۹۱۳۱۵۰۴۴۳۰ - ۹۱۳۱۵۰۴۴۳۱ - ۹۱۳۱۵۰۴۴۳۲

صنایع شیشه نشکن آرمانی جام
تولید کننده انواع شیشه های ساختمانی و صنعتی اجرای چاپ، تراش، دوبله روی شیشه های رومیزی و ناهارخوری و ...

برش (انواع فلز همچون ورق آلومینیوم، استیل، آهن و ...) و شیشه با دستگاه واتر جت از ضخامت ۱ میل تا ۲۰ میل

آدرس: بزرگراه آیت الله سعیدی چهار دانگه شهرک گلشهر خ شهید حسین زاده (صنعت) کوچه صنعت ۲ ب ۳
تلفن: ۵۵۲۷۹۵۵۵ - ۵۵۲۵۵۵۰۳ - ۰۲۱ - ۹۱۲۵۲۵۵۵۰۳
فکس: ۵۵۲۷۲۱۷۵ - ۰۲۱ - ۹۱۲۵۲۵۵۵۰۳

معمول
کاشی - سرامیک - پرسلان - شیر آلات - چوب کاشی

واحد فروش تهران: تهران، درانی امینیه، بعد از عرب حبیبی، نبش کلاک ۵، واحد ۵
تلفن: ۰۲۱ - ۹۱۳۱۵۰۴۴۳۰ - ۹۱۳۱۵۰۴۴۳۱ - ۹۱۳۱۵۰۴۴۳۲
واحد فروش مشهد: مشهد، درانی امینیه، بعد از عرب حبیبی، نبش کلاک ۵، واحد ۵
تلفن: ۰۵۱ - ۲۲۲۵۵۱۰۱ - ۰۵۱ - ۲۲۲۵۵۱۰۲

حفاظت منزل در برابر حریق

صفحه ۲۸



تأمین آسایش با به کارگیری
تأسیسات مناسب

صفحه ۲۷

آخرین وضعیت طلای کثیف در کشور

۲۲

سیستم آنتن مرکزی

۲۴

نکاتی در خصوص ضربه گیر پارکینگ

۲۶

شرکت پارتاک پلیمر

• نمایندگی لوله و اتصالات PVC
تکین لوله شاهرود
• شرکت پلیمر کلیان PG
• شرکت دارا کار امشهان
• شرکت مدل پلاستیک و تولید و توزیع لوله و اتصالات PVC
بخش کبیله محصولات نسوخت
گیش بستن اتم از آذین لوله
سیاهان - بولفاکس و نیویات
شماره تلگرام دفتر: ۹۳۳۵۱۹۴۷۵
@partakpolymer

تلفن های دفتر فروش تهران:
۰۲۱-۴۴۸۰۲۳۰۷ / ۰۲۱-۴۴۸۱۱۴۸۲ / ۰۲۱-۴۴۷۸۲۷۳۳ / ۰۲۱-۴۴۷۸۲۷۳۲

سیستم های تهویه کارنو

www.cornofan.com | www.cornofan.ir

• طراحی، مشاوره و اجرای سیستم های تهویه و تهویه مطبوع
• تهویه و تهویه مطبوع مخصوص استخرهای سرپوشیده
• سیستم فشار مثبت آتش نشانی
• سیستم تهویه پارکینگ
• سیستم های تصفیه هوا فیلتراسیون و غبار گیر

تهران، خیابان سعدی شمالی، پلاک ۴۸۶
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۴۶۹، ۰۲۱-۳۳۹۰۰۸۹ / فکس: ۰۲۱-۳۳۹۳۹۸۴۶

وگ امید گلستان
WOG Omid Golestan

5 Years Services
20 Years Warranty

وگ امید گلستان
WOG Omid Golestan
www.wogomidgol.com

صنایع ایمنی و اطفاء تهران
ایمنی و اطفاء تهران
پیشرو در ارائه خدمات
مشاوره، فنی و مهندسی
ایمنی و اطفاء

خدمات ایمنی حفاظتی
• خدمات ایمنی تأسیسات برق و الکتریک
• خدمات ایمنی تأسیسات مکانیکی
• خدمات ایمنی و آتش نشانی
• مداخله فوری به سازمان آتش نشانی

تهران: تهران خیابان آزادی
روبروی مسجد دانشگاه صنعتی
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶ / ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶ / ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶
فکس: ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶ / ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶ / ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶
info@atafteh.com / www.atafteh.com

تحويل ٢٠ مليون متر مكعب يساب به يالایشگاه نفت تهران

کد مطلب: ۹۹۹۴

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران گفت: ۲۰ میلیون متر مکعب پساب برابر با استاندارد صوب سازمان محیط زیست کشور به پالایشگاه نفت بران تحویل داده می شود.

به گزارش **پام سائنس**، محمد پرورش اظهار داشت:

به گزارش خبرنگار مهر، پیرامون پروژه احداث خط انتقال سبب آب به روستای خرمی، کارهای عمرانی در حال انجام است. در این راستا، پیمانکاران در حال احداث یک خط انتقال سبب آب به روستای خرمی، کارهای عمرانی در حال انجام است. در این راستا، پیمانکاران در حال احداث یک خط انتقال سبب آب به روستای خرمی، کارهای عمرانی در حال انجام است.

درصد از آب شرب شهری که پیش از این در پالایشگاه مصرف می شد به شبکه آب شهری باز می گردد و همچنین بخشی از پساب این تصفیه خانه به شرکت آب منطقه ای فروخته می شود تا در اختیار کشاورزان مناطق پایین دست قرار گیرد.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران گفت: حجم این تحویل نیز بستگی به میزان دبی روزانه تصفیه‌خانه دارد و متغیر است، اما به طور میانگین ۳۴۵ هزار متر مکعب در روز خواهد بود.

میزان هدررفت واقعی آب ۱۰ درصد است
مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران
میزان آب بدون درآمد آبیاری استان تهران را ۲۴ درصد ذکر کرد و یاد آورش: از این میزان حدود ۱۱ درصد هدررفت ظاهری آب است که در محاسبات ما وارد نشده یا شامل انشعاب‌های غیر مجاز، آبیاری فضای سبز است.

وی ادامه داد: حدود ۲.۵ تا ۳ درصد نیز صرف فرایند تصفیه آب، شامل شستشوی تصفیه‌خانه‌ها و غیره می‌شود و در نهایت، هدررفت واقعی آب ۱۰ درصد در طول ۱۸ هزار کیلومتر شبکه آب است.

هر سال، نیم‌درصد کاهش هدررفت آب داشته‌ایم که روند موفقیت آمیزی بوده است، افزود: برای هر یک درصد کاهش هدررفت آب معادل ۲ هزار و ۵۰۰ تا سه هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز است و از آنجا که آب و فاضلاب استان تهران برای این امر اعتبار دولتی دریافت نمی‌کند، انجام این روند بسیار دشوار بوده و همین امر سبب می‌شود که موضوع اقتصاد آب از اهمیت بیشتری برخوردار باشد.

اجرای طرح اسکادا در آبفای استان تهران

وی در خصوص اجرای طرح اسکادا با بیان اینکه،
در سطح جهان تنها ۶ پایتخت وجود دارد که به سمت

هوش مصنوعی حرکت کرده اند که خوشبختانه در تهران نیز این هوشمندسازی در قالب پروژه اسکادا

در حال اجرا است، افزود: در همین خصوص پیشنهادی به معاون اول رئیس جمهوری در قالب طرح اسکادا ارائه داده‌ایم که بر اساس آن، تهران به سمت هوش مصنوعی حرکت خواهد کرد که این طرح در قالب فایننس ۱۰۰ میلیون یورویی شرکت ۱۱ شرکت خارجی، قرار است اطلاعات لوله‌های آب را در اختیار شهرداری قرار دهد.

تورش ادامه داد: یکی از ویژگی‌های طرح اسکادا است که تأسیسات سایر دستگاه‌های خدمات‌رسان نیست و لوله‌های آب آسیمی وارد نکنند و پس، تأسیسات آبرسانی نیز به سایر دستگاه‌های رسان صدمه نزنند.

میزان مطالبات شرکت آب و فاضلاب استان از سازمان های دولتی و نظامی را یک هزار و میلیارد ریال ذکر کرد و گفت: در صورتی که مطالبات وصول شود، می توانیم پروژه های عمرانی



آخرین وضعیت طلای کشف در کشور

کد مطلب: ۹۹۹۶

به گزارش پارسا سمن، در حال حاضر پنج نیروگاه زیاله‌سوز در کشور فعالیت می‌کنند و میزان تولید زیست‌توده در ایران ۱۰.۵ مگاوات ثبت شده است اما طبق اعلام مسئولان این پتانسیل وجود دارد که تمام زیاله‌های کشور را به برق تولید کرد.

انرژی برق از طریق نیروگاه‌های مختلفی از جمله نیروگاه‌های حرارتی، آبی، دریایی، خورشیدی،

هسته‌ای و زیست‌توده تولید می‌شود. البته هم اکنون در جهان بیشتر سوخت‌هایی که برای تولید انرژی مورد استفاده قرار می‌گیرد، سوخت‌های فسیلی است و سوخت‌های فسیلی لایه‌های متمرکز هستند که در کل دنیا وجود دارد، اما منابع بیوماس (زیست‌توده) به‌صورت پراکنده است و هم‌اکنون کارکرد اقتصادی از این منبع، منحصر به استفاده از پسماند حاصل از فرآوری تریه‌های چوبی، پسماند‌های غذای ... و ... می‌باشد.

از سوی دیگر بوماس انعطاف پذیرترین منبع انرژی غیرنفتی است که می تواند مستقیماً در تبدیل سوخت گازی به مایع برای تولید انرژی الکتریکی مورد استفاده قرار گیرد. هم چنین زیست توده به عنوان بزرگترین منبع انرژی تجدید پذیر در جهان است که در سال ۱۹۹۸، به میزان ۱۴ درصد برق جهان و ۱۸ درصد کل انرژی اولیه کشورهای دنیا را تأمین می کرد و

هم‌اکنون نیز مهم‌ترین منبع انرژی در کشورهای درحال توسعه است و ۳۵ درصد کشورهای درحال توسعه از این منبع استفاده می‌کنند.

در خصوص مفهوم پیرواس باید گفت که این عبارت یک مفهوم کلی بوده و یکی از منابع پیرواس، ضایعات شهری است، ازاین رو در حال حاضر در ایران منابعی برای پیرواس مورد دراد که برای تولید آن مناسب است و این منابع طیف وسیعی از مواد هستند، ازجمله چوب سوختنی جمع‌آوری‌شده از مراکز و رختشانی‌های عمومی و برخی محصولات کشاورزی، ضایعات کشاورزی، مابعات غذایی و ضایعات حاصل از فرآوری تیرهای چوبی، فضولات دامی، ضایعات جامد شهری و فضائلاها که در تولید پیرواس استفاده می‌شوند.

در منابع بیوماس علاوه بر زیاله، از فاضلاب هم می‌توان به‌عنوان منبع اولیه تولید انرژی استفاده کرد. همین زیاله‌ها و ضایعات شهری که تولید می‌شود گاهی دفع آن‌ها از چرخه طبیعت، معضلی برای

جامعہ بشری، روضہ است.

همچنین ضایعات جامد شهری که زیاله‌ها هستند و از آن‌ها به‌عنوان ملای کیفی یاد می‌شود، زیاله‌های جامدی هستند که از عملیات تجاری، اداری، خانگی و برخی صنایع به‌دست آمده می‌آید که حجم قابل توجهی از آن در زمین عف می‌شود که به مدیریت صحیح این زیاله‌ها می‌توان بخش زیادی از آن را در تولید سوخت و مواد استفاده کرد و مقادیر بزرگ زیاله و محلول مورد مصرف قرارداد و یا حتی می‌توان گاز متان حاصل از این امر را در صنایع مختلف به‌کار برد. تولید انرژی الکتریکی استفاده کرد که البته در کشور ما به‌خاطر زیاد بودن رطوبت زیاله‌ها که فسادپذیری در ضایعات را افزایش می‌دهد. این امر از حرارت حاصل را کمتر می‌کند.

صادق زاده رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) در پاسخ به این پرسش مبنی بر آخرین وضعیت تولید برق از زباله، گفت: نرخ خرید برق انرژی زیست‌توده ۳۷۰۰ ریال برای هر

کیلوات ساعت است و این در حالی است که برق مشترکان کشور ۷۰۰ ریال بر کیلوات ساعت فروخته می‌شود. به عبارت دیگر ۳۰۰۰ ریال برای نیروگاه‌های زیانه‌سوز یارانه پرداخت می‌کنیم.

وی باینسان این که مشکل محیط زیست و دفع بهداشتی زباله‌ها و همچنین جلوگیری از آلودگی‌های ناشی از زباله بر عهده شهرداری و محیط زیست قرار دارد، اظهار کرد: اقدام وزارت برای ارائه شتوی بزرگ‌تر تجدید نظر می‌شود تا بایکد این گونه قلمداد شود که شهرداری‌ها خود را کنار بکشند همچنین انتظار ما این است که شهرداری‌ها به‌عنوان مسئول دفع و پسماند بیشتر از وزارت نیرو در این مسئله مشارکت داشته باشند.

روزانه ۵ هزار تن زباله در کشور تولید می‌شود که

چنین ظرفیتی می‌تواند برای تولید برق به‌ساز مناسب باشد البته لازم است که برایم مهم تمام سازمان‌های ذی‌ربط بسیج شوند تا وزارت نیرو بتواند برنامه‌هایی را در این راستا تدوین و اجرایی کند.

[illegible]

ایمنی ساختن خود را به ما بسپارید



اخذ تاییدیه
سازمان آتش نشانی

.. تامین و اجرای تمامی تجهیزات مورد نیاز جهت
اخذ تاییدیه از سازمان آتش نشانی تهران
.. مشاور مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران
.. دارای رتبه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
.. پروانه صلاحیت مشاور حفاظت فنی و خدمات ایمنی
.. عضو انجمن محافظت از حریق کشور آمریکا NFPA

Reliable

• ساخت آمریکا
• نماینده انحصاری ایران
• دارای استاندارد UL, FM, LPCB, VDS
• پنج سال گارانتی
• مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران



ایمنی ساختن



سیستم اعلام حریق

Teletek
electronics

• ساخت اروپا
• نماینده انحصاری ایران
• دارای استاندارد EN54, LPCB
• پنج سال گارانتی
• مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران



شرکت ایگس

۰۲۱-۸۸۸۲۰۰۰۰
www.igs.co.ir



شرکت ساریان

۰۲۱-۵۵۵۱۸۰۰۰
www.sarian.ir



WWW.DENAELECTRIC.COM

مجموعه پوزاگرد آستانه، تهران، جاده خاور، پلاک ۱۰۸، جنبه صنعت ایران، جنبه برق
تلفن: ۰۲۱-۲۹۲۰۰۰۳۳ فکس: ۰۲۱-۲۹۲۰۰۰۳۴








موجوده < دنا الکتریک ایرانیاں

ریٹیکشن < ~~طائفہ~~ ~~مستند~~ ~~تولید~~



دنا الکتریک ایرانیاں
DENA ELECTRIC IRANIAN

گیرند. عموماً به منظور رعایت استانداردهای بهداشتی، هوا باید از فضاهای استریل تر به سمت فضا یا با استریلیزاسیون کم تر جریان یابد به همین دلیل سیستم های تهویه مطبوع فقط زمانی قادر به حفظ جهت جریان هوا می باشند که با توجه به کار اتاق قرار داده شوند و در قسمت های مختلف مثلاً درها، دریچه ها و در پوش ها به درستی نصب و تنظیم گردند.

در ضمن تاسیسات گازهای طبی در بیمارستان از اهمیت قابل توجهی برخوردار می باشد. گازهای طبی به گازهای اکسیژن، دی اکسید کربن، هوای فشرده، نیترو اکساید و سیستم های خلا می گویند که در پزشکی بسیار با اهمیت می باشند. همچنین استانداردهای مرتبط با سیستم های مبدل گازهای طبی شایان توجه هستند. ولی از جمله مشکلات مربوط به کاربرد تاسیسات گازهای طبی در بیمارستان عبارتند از: (الف) مشخص نبودن وظایف واحدهای تاسیسات و تجهیزات پزشکی در بیمارستان (ب) فرسودگی تاسیسات گازهای طبی در بیمارستان ها (پ) عدم توجه به کنترل کیفیت، ایمنی و نگه داری صحیح از سیستم های گاز های طبی (ت) تفاوت آشکار تجهیزات مورد نیاز در نصب تاسیسات گازهای طبی تولید داخل با انواع خارجی



تاسیسات آتش نشانی (اعلام حریق، اطفاء حریق)

در طی سالهای اخیر سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران با توجه به رشد حریق و حوادث غیر مترقبه در بخش ساختمان های شهری به رعایت نکات ایمنی در معماری، ساختار و دسترسی کاربری های شهری پرداخته است. همچنین جهت دستیابی هر چه بیشتر به این مهم و با همکاری نهاد های زیر بط از جمله سازمان نظام مهندسی ساختمان، مقررات ملی ساختمان و سایر سازمان های زیر بط شاهد توسعه روز افزون ایمنی شهری پروژه در بخش سازه های شهری می باشیم. لازم به ذکر است که مجموعه ضوابط و مقررات ایمنی آتش نشانی در بخش های ضوابط ایمنی تاسیسات مکانیکی و ضوابط ایمنی تاسیسات الکتریکی گردآوری شده است. همچنین بخش های مختلف سیستم های اطفای حریق طبق ضوابط مرتبط با شبکه های آتش نشانی عبارتند از: مخزن آب، پمپ های آب، لوله کشی، اتصالات و جعبه های آب آتش نشانی در پارکینگ ها و طبقات ساختمان ها که به عنوان یکی از مهمترین مولفه های حفاظت در مقابل حریق می باشند.

تاسیسات و تهویه مطبوع در بیمارستان

اهمیت و حساسیت بخش تاسیسات و تهویه مطبوع در بیمارستان سبب شده است که طراحی تاسیسات مکانیکی آن از پیچیدگی بسیار ویژه ای برخوردار باشد. لذا رعایت اصول استاندارد های بین المللی بایستی در کنار ایجاد شرایط آسایش انسانها در تاسیسات و تهویه مطبوع فضاهای مختلف بیمارستان ها دقیقاً مورد توجه قرار

سازی جریان یکنواخت تغذیه (ووری)، جریان نایکنواخت مصرف (خروجی) و نیز تامین و متعادل سازی فشار طراحی می شوند. در ضمن، در هر جامعه ای به صورت روزانه فاضلاب و آلاینده های هوا تولید می شود به همین دلیل فاضلاب تولید شده می بایست دوباره به طبیعت بازگردند که استفاده از تاسیسات فاضلاب را ضروری می کند. در همین راستا محققان دانشگاه صنعتی امیرکبیر، موفق به ساخت نانو غشایی شده اند که قادر به تصفیه پساب های صنعتی و آب های آلوده با راندمان بالای ۹۰ درصد می باشد. در ضمن، ساخت این نانو غشا با هزینه کم امکان پذیر بوده و بدلیل کارایی و طول عمر بالا مسبب کاهش هزینه فرآیند تصفیه پساب ها می شود.

تاسیسات گاز رسانی

در تاسیسات گاز رسانی کله قوانین ومقررات زیر نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان و شرکت گاز می باشد. لذا مسیر لوله کشی گاز و انشعابات آن در ساختمان ها براساس قوانین ومقررات خاصی می باشند. بخش های مختلف سیستم های تاسیسات گاز رسانی عبارتند از: علمک، رگولاتور، کنترلر گاز، بست، شیلنگ، شیر مصرف گاز، برچسب انرژی و شیر ترموستات که در نصب این نوع سیستم ها الزامی هستند.

تاسیسات استخر (استخر، جکوزی، سونا)

تاسیسات یک استخر با توجه به امکانات مورد نظر از تنوع بسیار بالایی برخوردار هستند. ساختار تاسیسات استخر به شش بخش اصلی تقسیم می شوند که عبارتند از: (الف) مدار گردش آب (Circulation) (ب) آبنا و فواره (Water features) (پ) هیترها (Heaters) (ت) سیستم های اتوماتیک مواد شیمیایی (Automated chemical systems) (ث) روشنایی (Lighting) (ج) سیستم کنترل (Control system)

تأمین آسایش با به کارگیری تاسیسات مناسب

کد مطلب: ۱۰۰۱۷

در دنیا ی امروز تامین آسایش بشر یکی از اهداف اصلی است به همین دلیل نقش تاسیسات مکانیکی به عنوان جزئی از ساختمان ها که افراد به صورت روزمره با آن در تعامل می باشند غیرقابل انکار است. تاسیسات مکانیکی در مجموع به دو دسته کلی، صنعتی و ساختمانی قابل تقسیم می باشند. تاسیسات مکانیکی صنعتی شامل بخش هایی چون انتقال آب، فاضلاب یا به صورت کلی انواع سیالات، تصفیه ی آب و فاضلاب، تولید انرژی از حرکت سیال و... می باشد. در ضمن، تاسیسات مکانیکی ساختمان شامل بخش های مختلفی هستند که عبارتند از:

- تاسیسات گرمایش و سرمایش
- تاسیسات بهداشتی (آب و فاضلاب)
- تاسیسات گاز رسانی،
- تاسیسات استخر (استخر، جکوزی، سونا)
- تاسیسات آتش نشانی (اعلام حریق، اطفاء حریق)

تاسیسات و تهویه مطبوع در بیمارستان (تاسیسات گازهای طبی)

تاسیسات سیستم های بخار، طراحی و اجرا در تاسیسات پله برقی و آسانسور طراحی و اجرا در تاسیسات آبنا و فواره.

تاسیسات گرمایشی و سرمایشی

امروزه تاسیسات گرمایشی و سرمایشی که به روش کارکرد این سیستم ها خواهیم پرداخت، اهمیت بسیار بالایی در صنعت ساختمان ایفا می کنند. نحوه کار سیستمهای تاسیسات گرمایشی و سرمایشی بر این پایه استوار است که همیشه گرما از شیء گرمتر به شیء سردتر حرکت می کند همانطور که آب از سطح بالاتر به سطح پایین تر جریان می یابد. دستگاه تولید کننده گرما با انتقال

شرکت عایق های رطوبتی ایران

- تولیدکننده:**
- عایق امولسیون قیری تی-۹۹ (پایه آبی)
 - عایق قیری (پایه حلالی)
 - انواع درزبندها، ماستیک ها و پر ایزرها
 - عایق های رطوبتی در رنگ های مختلف
 - روکش حفاظتی آسفالت باند فرودگاه ها
 - روکش حفاظتی فلزات و روکش عایقی نمای ساختمان



تهران، خیابان طالقانی، ترسیده به مفتح جنب بانک مسکن
پلاک ۲۱۰، طبقه ۲، واحد ۴ تلفن: ۸۸۸۲۲۹۹۱، ۸۸۸۲۲۹۹۲، ۸۸۸۲۳۵۹۱ فاکس: ۸۸۸۲۳۵۹۱
Add: Unit 2, 2nd Floor, No. 10, Next to the Bank Maskan, Before Mofatteh street, Taleghani Avenue
Tehran 1581746313-IRAN Tel: (+98-21)88822991, 88822293 Fax: (+98-21)88823591
website: www.torseal.ir Email: info@torseal.ir

پارس تکنیک

- نماینده شرکت گاهنگان مهر
- فروشنده اتصالات سیستم ارتینگ و صاعقه
- تولید کننده ی انواع قرقره های کابل کشی و خط و شبکه

Exothermic Welding Systems

Lightning Protection

Grounding System

نشانی: تهران/ لاله زار جنوبی/ کوچه باربد پاساژ سروی لاله زار/ طبقه همکف/ پلاک ۱
تلفن: ۳۳۹۵۱۰۶۲ / ۳۳۹۵۷۶۱۳ / ۹۱۲۲۱۰۴۶۱ / ۹۱۲۲۱۰۴۵۵
www.pars-teknik.com

شرکت نگار جوش طلوس

اجرای لوله کشی گاز و آتش نشانی (اعلام و اطفاء)

به مدیریت جعفریان

۰۲۱۴۴۸۱۲۸۴۵
۰۹۱۲۲۱۷۴۱۰۵

شرکت گاز رسانی نگار جوش طلوس

شماره ثبت ۲۱۴۸۹۶ به شماره پروانه ۱۵۲ عضو سازمان نظام مهندسی و اتحادیه تاسیسات و مکانیک تهران اجرای لوله کشی گاز و آتش نشانی (اطفاء و اعلام حریق) در پروژه های مسکونی، تجاری، صنعتی (فشار لوی ۲ بوندی) با تأییدیه از سازمان نظام مهندسی و سازمان آتش نشانی (آسوبه بعد از انعام کار)



پایام ساختمان
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۲ دی ماه ۱۳۹۶
سال چهاردهم
شماره ۳۲۵ مسلسل • ۲۶۶ هفته نامه

صفحه ۲۹ - ۳۶

www.payampress.com

پایام ساختمان
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۲ دی ماه ۱۳۹۶
سال چهاردهم
شماره ۳۲۵ مسلسل • ۲۶۶ هفته نامه

صفحه ۲۹ - ۳۶

www.payampress.com

پایام ساختمان
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۲ دی ماه ۱۳۹۶
سال چهاردهم
شماره ۳۲۵ مسلسل • ۲۶۶ هفته نامه

صفحه ۲۹ - ۳۶

www.payampress.com

جامه تورم بر تن بازار مسکن

صفحه ۳۶



**مشکل نقدینگی
گریبانگیر صنعت سیمان
گرانی سوخت
نان آجرپزها را آجر کرد**

ARTMAN Insulation
Total Water Barrier for Siding and Roofing

تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استانداردهای بین المللی

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com

تلفن: ۰۹۲۱۲۲۰۲۴۵۰۷۹
تلفکس: ۰۹۲۱۲۲۰۲۵۲۰۹

**پشم شیشه
آریانا پارس**

تولید کننده عایق های صوتی
حوارتی ضد حریق

www.aryanaparsco.com
info@aryanaparsco.com

گرمای محفل آهورا یتان را میهمان آریانا باشید
آدرس: خیابان بهشتی، خیابان هشتاد، پلاک ۶۹، طبقه اول و دوم

**آلند موزائیک
Aland**

تولید کننده
انواع موزائیک حیاطی
انواع سنگ جدول
انواع کفپوشهای بتنی
انواع موزائیک گرانیتی

آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار فرحزادی، بالاتر از میدان کتاب، جنب آسمان دوم غربی، ساختمان نوپار، طبقه دوم، واحد ۳
www.alandmosaic.com
۰۲۱-۲۲۳۳۴۵۲۱۵

مشکل تامین نقدینگی، گریبانگیر صنعت سیمان

توسط سازمان توسعه تجارت یکی از مهم‌ترین معضلات پیش روی صنعت سیمان رقابت منفی صادرکنندگان است که باقیمت شکنی به جهت نیازی که به تقلیدنگی دارند این صنعت را با مشکل مواجه کرده است.

ممنوعیت و محدودیت اعمال شده از سوی دولت عراق در زمینه صادرات سیمان به آن کشور، توقف کامیون‌ها در مبادی خروجی به افغانستان و خروجی (شلمچه) و پرویز خان) عوارضی متقابل راهداری از کامیون‌های حامل سیمان در مرزهای افغانستان و ترکمنستان از جمله دیگر معضلات صنعت سیمان است.

با توجه به مشکلات علیده‌ای که
ایس صنعت با آن مواجه است حمایت
از تولیدکنندگان از سوی دولت می‌تواند
موجب برطرف شدن مشکلات این
صنعت شده و واحدهای تولیدی از مشکل
تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش رهایی
یابند تا هم تولید و صادرات به مسیر خود
آید و هم رقابت برتری که در این
صنعت ایجاد شده از بین برود.

و ۴۰۰ هزار تن در داخل توزیع شده و ۳ میلیون تن کلین کرو ۳ میلیون تن سیمان صادر شده است.

دبیر انجمن صنفی میسمان بابیان اینکه صادرات میسمان کشور با کاهش ۱۱ درصدی روبه‌رو بوده است، گفت: درگذشته بخش زیادی از صادرات میسمان کشور به عراق بوده که کاهش یافته است، و بابیان اینکه هزینه حمل میسمان در مسیرهای دور بیشتر می‌شود، کالای تجارت پذیری نیست، گفت: درگذشته مقرر شده بود که به این صنعت یارانه صادراتی پرداخت شود اما هنوز اتفاقی در این زمینه نیفتاده است.

شیخان اصلی‌ترین معضل صنعت سیمان کشور را رقابت منفی بین تولیدکنندگان این صنعت عنوان کرد و اظهار کرد: این موضوع ناشی از قدرت گرفتن دلالان است؛ به دلیل اینکه کارخانه‌ها با مشکل نقدینگی مواجه هستند ناچار می‌شوند تولیدات خود را زیر قیمت به دلالان بفروشند.

بر اساس بررسی‌های صورت گرفته

کد مطلب: ۹۹۶۷

صنعت سیمان کشور طی سال‌های اخیر پیشرفت‌های خوبی داشته و علاوه بر تأمین نیازهای داخل کشور توانسته بخشی از تولیدات خود را به خارج از کشور نیز صادر کند اما با تمام پیشرفت‌هایی که این صنعت داشته، در بخش تولید و صادرات با چالش‌هایی روبرو است.

با توجه به رکود موجود در ساخت و سازها لزوم صادرات این محصول پیش از پیش احساس می‌شود تا این صنعت بتواند مسیر خود را همچنان ادامه دهد و دچار حاشی نشود.

به گفته سید محمد اتابک عضو هیات نمایندگان اتاق تهران شرکت‌های سینمایی مشکلی در بخش تولید ندارند، اما چالش اصلی در بخش میزان تقاضا در بازار است و برنامه‌های ارائه‌شده از سوی مسئولین بیشتر شبیه ممکن بوده تا در مان زخم رکود و تقاضا در بازار؛ در این بین ارائه وام‌های مختلف نیز هیچ کمکی به افزایش میل تقاضا در بازار نمیکند.

اتابک صادرات را دوای دردی در مقابل نبود تقاضای داخلی دانست و تأکید کرد: صادرات سیمان ایران به دیگر کشورهای منطقه می‌تواند شرایط بهتری را تجربه کند؛ اگر تعرفه‌های صادراتی مورد بازبینی قرار گیرند.

همچنین عبدالرضا شیخان میزان
در باره آمار تولید سیمان در سال جاری
اظهار کرد: طی ۶ ماهه امسال ۳۰
میلیون و ۸۰۰ هزار تن کلینکر و حدود
۲۹ میلیون تن سیمان تولید شده است.
وی افزود: از این میزان ۲۵ میلیون



بیکاری کارگران و تعطیلی واحدهای تولیدی سیمان

قیمتی در بازار سیمان علاوه بر تعطیلی بسیاری از واحدهای تولیدی بیکاری بسیاری از کارگران را رقم می‌زند، افزود: همسویا افزایش کیفیت فرآورده‌های ساختمانی به‌طور حتم هزینه تولید نیز افزایش می‌یابد از این رو قیمت تمام‌شده نیز، مباد به افزایش داد.

وی ادامه داد: مقاومت دولت در خصوص ثبات قیمت سیمان نمی تواند تبعات خوبی برای صنعت ساختمان سازی و حتی پروژه های عمرانی داشته باشد زیرا ممکن است کیفیت مصالح در سایه عدم همخوانی هزینه تولید با قیمت ها کاهش یابد.

رشد قیمت سیمان بازار مسکن را متلاطم نمی‌کند
 کمره غرقای بیان اینکه افزایش قیمت سیمان باید در نگاه اول
 بازار مسکن را متلاطم کرده و به افزایش قیمت‌ها دامن نزند، افزود:
 با توجه به حال حاضر جابجایی برای سیمان بازار مسکن ممکن
 است یا حتی با توجه به سیمان و واقعی قیمت‌ها این دیگر رشد قیمت
 محسوس را برای بازار مسکن شاهد نخواهیم بود. قیمت مسکینو عموماً
 به مسکن‌های اسبابی، بازاری‌دوست، قیمت‌های تخصصی مسکینو
 عمران آماده پرسی است. البته دولت در خصوص چرایی مقاومت
 در برابر جابجایی قیمت سیمان است تا به این ترتیب به نظام فعلی
 کمک نکند، اما به قول گفتنی‌ها: در هر حال ساخت‌وساز به طر ف شد.

کد مطلب: ۹۹۴۹

عضو کمیسیون عمران مجلس، با انتقاد از اینکه قیمت سیمان با هزینه تولید آن همخوانی ندارد، گفت: با افزایش قیمت سیمان بازار مسکن درگیر گرانی نخواهد شد.

به گزارش **پاسخ‌نامه**، شهرام کوسه‌غراوی با اشاره به برخی زمزمه‌ها مبنی بر افزایش قیمت سیمان در روزهای آتی، گفت: در حال حاضر قیمت سیمان با هزینه‌های تولید آن همخوانی ندارد از این رو بسیاری از تولیدکنندگان متضرر شده‌اند.

نماینده مردم مینودشت، کلاله، مراوه‌تپه و گالیکش در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر اینکه واقعی شدن نرخ سیمان برای کمک به کاهش هزینه‌های دولت و حمایت از تولیدکننده لازم است، تصریح کرد: در حال حاضر ادعای صادرات سیمان یا پارانهای که دولت جهت تولید آن در نظر گرفته همچنان نداد.

وی بایان اینکه تسهیل شرایط تولید در کشور لازم است، گفت: در شرایط فعلی اگر افزایش نرخ برای سیمان رخ ندهد هزینه‌های آن پوشش داده نشده و در نتیجه به‌مرور شاهد بسته شدن بسیاری از معادن تولیدکننده اوره و احداثخانه‌ها خواهیم بود.

این نماینده دم در مجلس دهم، با تأکید بر اینکه ادامه روند ثبات

سیمان سفید بنوید

گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در دی ماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۱۴۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۱۱۵۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۳۷۴۰
سامیکس (ملات سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
گچ بنوید (زمرد)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۵۰۰۰

تلفن تماس: ۰۲-۲۳۰۷۷۷۳



گرانی سوخت نان آجرپزها را آجر کرد

کد مطلب: ۹۹۵۳

کاربرد آجر در ساخت بناهای تاریخی، بهترین گواه برای نشان دادن اهمیت آن در ساختمان‌سازی بناهای ایرانی است. ولی بعد از هدفمند کردن یارانه‌ها در زمستان ۸۷، نرخ تولید آجر ۶ برابر افزایش یافت که طبق عرف بازار، نرخ آجر در بازار نیز باید افزایش را تجربه می‌کرد اما در عمل چنین اتفاقی رخ نداد و همین مسئله باعث شد بسیاری از فعالان این صنف یعنی همان یخاران انگیزه خود را برای ادامه فعالیت از دست بدهند. علاوه بر این نباید از این مهم غافل شویم که به‌کارگیری مصالح جایگزین در ساخت‌وساز به‌جای آجر، تأثیر قابل توجهی در کساد بازار فعالان این صنف داشته است. به گفته فعالان صنفی اتحادیه یخاران تا همین چند سال پیش هر کس آجرپزی داشت، کار و بارش سکه بود و «ارباب» خطاب می‌شد، اما امروز دیگر خبری از آن رونق نیست، از این‌رو لازم است که برای برون‌رفت از مشکلاتی که هم‌کنون فعالیت این صنف قدیمی را تحت تأثیر قرار داده، چاره اساسی اندیشیده شود.

رئیس اتحادیه یخاران درباره پیشینه اتحادیه یخاران گفت: ۷۱ سال پیش یعنی در سال ۱۳۲۵ اتحادیه یخاران در تهران به فعالیت خود رسیده و به‌جای هم‌کنون بیش از ۳۰۰ کارگاه در استان تهران مشغول فعالیت هستند؛ اما متأسفانه این روزها کسب‌وکار این صنف قدیمی رونق چندانی ندارد.

به گزارش **پایام‌ساز**، مرتضی منبع‌چی درباره علت اصلی از رونق افتادن فعالیت یخاران بر این باور است که بعد از قانون

هدفمند کردن یارانه‌ها، نرخ مولدهای انرژی در ایران بسیار بالا رفت که طبق قوانین اقتصادی باید به همان میزان هم نرخ آجر در بازار افزایش می‌یافت؛ اما در عمل چنین اتفاقی رخ نداد و همین مسئله انگیزه برخی از تولیدکنندگان را برای تولید کاهش داد.

این فعال اقتصادی درباره سوخت مورد استفاده کارخانه‌های آجرپزی اظهار می‌کند: در حال حاضر عمده واحدهای مستقر در حاشیه شهرها و شهرستان‌ها، از نفت سیاه و واحدهای مستقر در مراکز استان‌ها از گاز به عنوان سوخت استفاده می‌کنند. رئیس اتحادیه یخاران درباره مشکلات تولیدکنندگان آجر در کشور می‌افزاید: در حال حاضر کارخانه‌های تولید آجر با نیمی از ظرفیت خود فعالیت می‌کنند که ۳۰ درصد دلیل این کاهش تولید به کاهش تقاضا و ۷۰ درصد دیگر آن به مسائل تولید مربوط می‌شود. قرار بر این بود که بعد از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها تجهیزات خطوط تولید آجر نوسازی شوند اما متأسفانه در عمل شاهد این مهم نبودیم و هنوز تسهیلات مالی برای این کار به ما پرداخت نشده است.

به گفته وی مسئولان به‌جای رفع مشکلات صنف، سنگ‌های زیادی پیش پای کسب‌وکار ما انداختند. متأسفانه در برنامه راهبردی وزارت صنعت، معدن و تجارت هیچ توجهی به رفع مشکلات اتحادیه یخاران نکرده. این مسئول صنفی درباره دلایل جایگزین کردن بلوک سیمانی به جای آجر در ساخت‌وساز بیان می‌کند: این روزها برای سبک‌سازی ساختمان از بلوک سیمانی استفاده می‌کنند؛ اما طبق

محاسبات کارشناسان این اقدام اشتباه است و استفاده از بلوک سیمانی به مراتب وزن ساختمان را از آجر سنگین‌تر می‌کند.

بلوک‌هایی که جای آجر را گرفتند

وی در پاسخ به این پرسش که آیا نرخ آجر به نسبت بلوک سیمانی پایین‌تر است، گفت: نرخ آجر به مراتب کمتر از بلوک سیمانی است، از این‌رو برای سبک شدن ساختمان مهندسان کاربرد بلوک لیکا

متأسفانه کمتر از ۱۰ درصد ساختمان‌ها در ایران از این بلوک استفاده می‌کنند و بیشتر بلوک سیمانی در ساخت‌وساز کاربرد دارد. بر کسب پوشیده نیست که بلوک سیمانی مقاومت کمتری دارد، به همین دلیل صداها در ساختمان شنیده می‌شود. به گفته این فعال اقتصادی آجر عایق صدا و حرارت است، به همین دلیل مقاومت ساختمان را افزایش می‌دهد. منبع‌چی با بیان اینکه ۱۵ سال پیش در اروپا می‌خواستند بلوک سیمانی را جایگزین آجر کنند، بیان می‌کند: فعالان این صنف در اروپا که چیزی جایگزین آجر در ساخت‌وساز شدند، به‌همین دلیل آنها همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهند. وی ادامه می‌دهد: محصولاتی مانند «سیپورکس» و «هلبکس» را می‌توان به‌جای بلوک سیمانی در ساخت‌وساز به کار برد. هر کدام از این مصالح ساختمانی معایب و محاسن خاص خود را دارند، از این‌رو لازم است کارشناسان مصالح ساختمانی را بررسی و بهترین را برای ساخت‌وساز تجویز کنند. متأسفانه بازرسی‌ها در ساخت‌وساز به حداقل رسیده است و فقط تلاش دارند

برجسب غیراستاندارد بودن را به آجر بزنند.

کاهش اشتغال‌آفرینی در صنف آجرپزها

به گفته این فعال اقتصادی یخاران در استان تهران برای ۳۰ هزار نفر ایجاد اشتغال کرده‌اند در حالی که این صنف در کل کشور برای بیش از یک میلیون نفر ایجاد شغل کرده است.

وی با اشاره به تأثیر رکود ۵ ساله حاکم بر بازار ساخت‌وساز مسکن تصریح کرد: رکود فعلی حاکم بر بازار مسکن از پیروزی انقلاب اسلامی تا به امروز بی‌سابقه است و هیچ‌گاه شاهد چنین رکودی نبوده‌ایم. از این‌رو لازم است برای برون‌رفت از رکود فعلی بازار مسکن چاره اساسی اندیشیده شود، زیرا بیش از هزار و ۳۰۰ شغل وابسته به این صنعت است و اگر ساخت‌وساز دوباره با بگيرد فعالیت ما نیز رونق خواهد گرفت. باید پروژه‌های ساخت‌وساز با جدیت بیشتری دنبال شود. اگر برای بازسازی بافت‌های فرسوده برنامه‌ریزی نکنیم، بدون تردید زمین خواهیم خورد.

این مسئول صنفی در پاسخ به این پرسش که کاهش مصرف آجر در بازار داخلی انگیزه صادرات را بیشتر کرده است، گفت: پیش از اوج گرفتن جنگ عراق از اصفهان و تهران روزی ۵۰۰ تریلی، آجر به این کشور صادر می‌کردیم اما جنگ در این کشور رکود حاکم بر بازار داخلی را تشدید کرد. وی با اشاره به لزوم تغییر و تحول اساسی در تولید آجر بیان می‌کند: هنوز بسیاری از کارخانه‌های آجرپزی، به‌صورت سنتی اقدام به تولید آجر می‌کنند؛ در این

کارخانه‌ها هزینه تولید بسیار بالاست. اگر به‌جای ۳۰۰ کارخانه، ۵ واحد تولیدی مدرن اقدام به تولید کنند، علاوه بر تأمین نیاز داخلی، می‌توانیم به‌فکر تصاحب بازار کشورهای همسایه باشیم.

مقاومت بالای آجر سنتی

همچنین رضا حسامی، عضو هیأت‌مدیره اتحادیه یخاران درباره پیشینه تولید آجر در کشور اظهار داشت: بیش از ۷ هزار سال پیش آجر از بین‌النهرین وارد ایران شد. درست است که مهندسان ایرانی مبدع آن نبودند اما خیلی زود توانستند در ساخت آجر به نوع جدیدی دست یابند، به‌عنوان مثال مهندسان ایرانی ۷۰۰ سال پیش لوله‌های سفالی را برای مصارف بهداشتی به کشورهای اروپایی به‌ویژه اسپانیا صادر می‌کردند. این مسئول صنفی ادامه می‌دهد:

در زمان سلطنت رضاشاه ابزارهای جدید برای تولید آجر وارد ایران شد و بعد از

وی از سال ۵۰ زمینه‌های ورود ابزارهای جدید برای تولید آجر فراهم‌شد. به گفته وی طولانی بودن فرآیند تولید آجر به‌صورت سنتی مقاومت آن را به نسبت آجرهایی که با دستگاه‌های به‌روز تولید می‌شوند، بیشتر کرده است. برای همین هنوز شاهد بناهای قدیمی که با آجر ساخته از ساخت این بنا می‌گذرد اما همچنان پابرجاست. این فعال اقتصادی درباره نحوه تولید آجر افزود: در ایران آجر به‌صورت سنتی، نیمه‌سنتی و ماشینی تولید می‌شود. البته همچنان تعداد کارخانه‌هایی که به‌صورت سنتی کار می‌کنند زیاد است. این کارخانه‌ها برای تعداد قابل توجهی از کارگران اشتغال ایجاد کرده‌اند اما با مدرن شدن آنها تعداد قابل توجهی از کارگران از کار بیکار شدند.



انجام کلیه امور حسابداری و حسابرسی

- برنامه ریزی مالی
- بررسی حساب های ثبت شده
- تحلیل داده های مالی

تلفن : ۰۲۱ ۸۸ ۳۴ ۴۹ ۸۲
@partgroup2017

رزین متیل متاکریلات (MMA)

پوشش های یکپارچه و مقاوم

محصول آلمان در ضخامت ۴ الی ۷ میلی متر

کف پوش کارخانجات مواد غذایی و لبنی تخصص ماست

دارای گواهینامه بهداشت مواد غذایی HACCP

www.betonsang.com

تهران، الهیه، خیابان مریم شرقی، ساختمان شماره ۶۰ طبقه چهارم، واحد ۱۱ کدپستی: ۱۹۶۴۹۶۳۳۴
تلفن: ۰۲۱-۵۸۲۸۵۰ - فکس: ۰۲۱-۵۸۲۸۷۹

JORDAN BRICK

آجر نسوز بردن (تهران)

www.Jordan-brick.ir

دارنده نشان استاندارد ملی ایران

دفتر فروش: تهران، اتوبان رسالت، خیابان پنی هاشم، بن بست سپیده، مجتمع سپید، طبقه دوم، واحد ۵۴۳
تلفکس: ۰۲۱-۶۶۳۰۵۴۹۹
انقادات و پیشنهادات: ۰۹۳۳۹۹۹۱۳۱۳
@jordanbricktehran

مهندس واعظ: ۰۹۱۴۹۴۵۷۷۱۷
کارخانه: کیلومتر ۸ جاده حبیب آباد

آجرهای سنتی شاهرخ

Shahrokh Brick View

آجرهای سنتی شاهرخ

ISO 9001

۰۹۱۳۱۳۳۵۲۱۰
۰۹۱۳۹۳۲۲۷۹۳
۰۳۱-۴۲۲۶۸۱۹۰

Ajornamashahrokh@gmail.com
www.Ajor-Shahrokh.ir

اصفهان - منطقه مهردشت - شهرک صنعتی هنجیه

سدآبیر

SEDAGUIR

دارنده گواهی نامه فنی از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهر سازی

تولید کننده دیوار و سقفهای کاذب گچی (۱۳۴۸)

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دیوار پیش ساخته گچی

مناسب تیرج مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها

عایق صوتی - عازلی و رطوبتی

امکان نصب درب و پنجره - کاشی و کاشی و کاشی

تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی

قابلیت نصب سریع و آسان

طبق استاندارد ۶۷۸۷ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱۱۱۴۹

شهرک خرازی پروژه در حال اجرا واقع در منطقه ۲۲ تهران

شهرک خرازی پروژه در حال اجرا واقع در منطقه ۲۲ تهران

sedaguir.com / ir sales@sedaguir.com / ir sedaguir sedaguir

سقف کاذب گچی

دسترسی آسان به تاسیسات

سبک - رنگ پذیر و نسوز

با خدمات اجرایی و تجربه مدود ۵۰ سال

قابلیت ایضا به صورت دکوراتیو

مکتوب و در طرح های مختلف

به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با واحد مهندسی فروش تماس حاصل فرمایید

تماس: کرج جاده مازندران فردیس، جنوب بلوار نفت، پلاک ۴۰۶ کد پستی ۳۱۱۳۷۳۳۱۱ تلفن: ۰۲۶-۱۳۳۷۰۱۳۳۷ و ۰۲۶-۱۳۳۷۰۱۳۳۷

مشاوره، طراحی و تجهیز کامل سالن های همایش، آمفی تئاتر، کنفرانس و سینما

طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی و آکوستیک و مبلمان

طراحی و اجرای سیستم های صوت و تصویر و نور حرفه ای

تهیه نقشه های معماری، برق، مکانیک و صوت و تصویر

تهیه آلبوم مشخصات فنی کلیه سیستم ها بر اساس طراحی های انجام شده

همکاری با مهندسین مشاور جهت تهیه اسناد مناقصه و برآورد هزینه

FADAK DESIGN SYSTEM

شرکت فدک طرح و سیستم

آدرس: تهران - بلوار آفریقا - بالاتر از چهارراه جهان کودک - خیابان کیش - پلاک ۴۴ - طبقه ۴ - واحد ۸

تلفن: ۰۲۶-۸۸۶۷۰۳۴۴۷ فکس: ۰۲۶-۸۸۶۶۲۳۴۴۹

www.fadak-co.com

دلند

دانه های پلاستیکی

محصولات جدید
New Product

کابینت کابینه
Switch Box

www.deland.ir

دفتر تهران: دبیران، سفیدپوش، خیابان امیرکبیر، پلاک ۲۱۳
 تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۸۷۸۸۵ - ۸۸۸۷۸۸۶ - ۸۸۸۷۸۸۷
 فکس: ۸۸۸۱۷۷۹
 کارخانه: استان گلستان، شهر دلدند، تلفن: ۰۱۵ - ۳۵۸۹۲۲۲۹

گروه صنعتی رادیس

مجری و آموزش کفپوش های اپوکسی و سه بعدی

تمام محیط های ساختمانی، صنعتی، بهداشتی و اداری

- ✓ استاندارد
- ✓ محکم و مقاوم
- ✓ زیبا و قابل شستشو
- ✓ اجرای سریع عدم نفوذ پذیری
- ✓ تنوع رنگ

۰۹۱۲۲۰۸۷۹۱۸ - ۰۹۱۲۷۹۲۵۲۲۱
 www.epoxy3.com

@epoxy3_3d
 @Epoxy3

Tak Nama

DIGITAL VIDEO DOOR PHONE

استفاده از تکنولوژی روز دنیا ...
 www.taknama.com

ویستا بست

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



ویستابست این امکان را برای شما فراهم می سازد که علاوه بر طراحی پنجره بر طبق اصول ایمنی و مطابق با استانداردهای بین المللی، امکان انتخاب پروفیل با طرح های چوب و یا رنگ های مختلف به صورت تک رو یا دورو لمینیت را دارا باشید.



<https://Telegram.me/vistabest>
https://instagram.com/vistabest_group
<https://www.linkedin.com/company/vista-best>
<https://twitter.com/vistabest>

"آلوی پنجره" سامانه ارتباطی

۰۲۱-۲۳۰۰۲۴۰۰

www.vistabest.com

کاوه صنعت

Kaveh Sanat

Tel: 66755246
Fax: 66719572
www.kavehsanat.ir

11400

7400

8400

6400

4000

40 cm

40 cm



باشگاه فرمانیه








باشگاه فرمانیه مکانی، مناسب برای :

- ورزشکاران و بدن‌سازی حرفه‌ای
- مسابقات ورزشی و تفریحی
- مهمانی‌ها و پذیرایی مشتریان در فضای داخلی و خارجی
- مسابقات ورزشی و تفریحی
- مهمانی‌های پذیرایی
- پذیرایی مشتریان
- مهمانی‌های ورزشی، تفریحی و خانوادگی و پذیرایی

و مکانی برای ورزش و آرامش

تهران : خیابان فرمانیه
 درمجموعه به‌آستادان / شماره ۱۰
 تلفن : ۲۲۳۹۳۷۵۶ (خط ویژه)
 فکس : ۲۲۸-۹۶۷۱

www.farmanieh.com
 @farmaniehclub

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام
۰۹۱۰۴۲۰۸۰۷۳

www.payampress.com

 خدمات فنی تاسیسات	 خدمات تاسیسات	 نژده و حفاظت	 کامپیوتر
انواع سقف ادیب دکوراسیون طراحی و اجرای انواع سقف و دیوار گالری مآکپ های دره دره در گالری ایران ۲۲۹۰۵۵۱۶ - ۰۹۱۲۵۹۴۰۳۳۹	نقشه و نظارت شارک سازه شریف طراحی ، نظارت ، اجرا ، تاسیسات ، داخلی فاز ۲ ، برگه جری ، استعلام های... ۰۹۱۲۱۵۰۵۶۱ - ۶۱۰۳۳۳۴۶	داربست داربست فلزی بکانه تعب داربست با ورقه شترت و بدون تراز بر روی پلاک و... ۴۴۳۲۰۷۵۲ - ۰۹۱۲۴۴۰۲۳۵۶	نقشه برداری نقشه برداری تخصصی ۰۹۱۲۴۴۰۲۳۵۶
آسانسور آسانسور سروپرایدا فروش ، نصب و راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور و پله برقی اطلاعات داره WWW.ASB-CO.IR	آسانسور آسانسور سروپرایدا فروش ، نصب و راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور و پله برقی اطلاعات داره WWW.ASB-CO.IR	آسانسور آسانسور سروپرایدا فروش ، نصب و راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور و پله برقی اطلاعات داره WWW.ASB-CO.IR	آسانسور آسانسور سروپرایدا فروش ، نصب و راه اندازی سرویس و نگهداری انواع آسانسور و پله برقی اطلاعات داره WWW.ASB-CO.IR

جامه تورم بر تن بازار مسکن

موقعها قطعاً باعث افزایش قیمت تمام شده مسکن خواهد شد. وی ادامه داد: در یک جایی ما هزینه می کنیم در طرف دیگر هم باید سود ببریم. ما یک روز افتخار می کردیم ششمین تولیدکننده سیمان جهان هستیم اما الان کارخانجات ما با ۳۰ درصد ظرفیت کار می کنند.

بزرگ، راهکار برون رفت بخش مسکن از رکود را، کمک از طریق صندوق توسعه ملی عنوان کرد.

در جواب اظهار کرد: تلقی ما این نیست که در بازار اجاره افزایش قیمتی داشته باشیم. حتی امکان هست که بازار اجاره از شرایط فعلی نیز متعادل تر شود. بر اساس روال، بازار اجاره غالباً در نیمه دوم سال دچار افت می شود. عقبایی نیز گفت: اجاره بها در زمستان امسال حداکثر ۵ درصد کاهش پیدا می کند.

ملکی در پاسخ به این سوال که آیا افزایش هزینه های ساخت وساز و از سوی دیگر کاهش قدرت خرید، بازار مسکن را به سمت رکود تومی سوق نمی دهد؟ تصریح کرد: در حوزه مسکن طبیعتاً باید انتظار داشته باشیم که در بعضی حوزه ها شاهد افزایش باشیم ولی همچنان میزان افزایش قیمت در نهادهای تولید مسکن کمتر از میانگین شاخص کل است.

هزینه های تولید مسکن در بعضی حوزه ها ۷ تا ۸ برابر شده است. از سوی دیگر بزرگ بر بیان این که در بعضی حوزه ها قیمت ها ۷ تا ۸ برابر رشد کرده است، گفت: ما تا ۲٫۵ میلیون تومان به ازای انشعابات و تا ۶ میلیون تومان هزینه آب و فاضلاب را پرداخت می کنیم. این

می کنیم ولی سونامی قیمت، جهش یا رشد نامتعارف را نخواهیم داشت. بازار مسکن بازار دیرپیری است، لذا حداکثر رشد قیمت مسکن را در نیمه دوم در حد ۱۰ درصد نسبت به نیمه اول پیش بینی می کنیم.

روشن مسکن در تمام کشور اتفاق نیفتاده است

بزرگ در پاسخ به اظهارات عقبایی، گفت: درباره مطالبی که آقای عقبایی درباره رونق مسکن گفتند، باید بگویم در سطح کل کشور چنین نیست. در یک ماه گذشته بیش از ۲۰ واحدی که پیش فروش کرده بودیم پس دادند. در تهران شاید در بعضی مناطق رونق باشد ولی در کل کشور این طور نیست. این افزایش قیمت هم ناشی از مولفه های قیمت تمام شده مسکن اتفاق افتاده است. وقتی برای یک متر واحد مسکونی ۶۰۰ هزار تومان هزینه خدمات پرداخت می کنیم قطعاً قیمت مسکن بالا می رود.

وی ادامه داد: من انتقاد خاصی در حوزه مسکن نمی بینم؛ چرا که مردم قدرت خرید ندارند. این افزایش معاملاتی هم که اتفاق افتاده ناشی از سررسید تسهیلات خانه اولی ها بوده است. خواهش می کنم آقای عقبایی آمار کشوری را هم رصد کنند.

بازار اجاره در نیمه دوم متعادل تر می شود

پیش بینی از میزان اجاره بها در نیمه دوم سال جاری پرشی بود که ملکی

ریس کانون انبوه سازان - در این خصوص گفت: در دولت قبل پس از این که ۴ سال از شروع به کار مسکن مهر گذشته بود، فقط ۳ درصد پیشرفت کرده بودند که از من دعوت کردند و گفتند پول برای ادامه پروژه نداریم. من گفتم همکاران ما سرمایه گذاری می کنند به شرطی که شما تسهیلات بدهید. ما به این طرح ورود کردیم و آن راه انداختیم.

قیمت مسکن در نیمه دوم سال ۱۰ درصد نسبت به نیمه اول افزایش می یابد

حسام عقبایی - کارشناس مسکن - اظهار کرد: خوشبختانه یکی از پیش بینی ها، بازگشت رونق به بازار مسکن بود که در سال ۱۳۹۶ در حال رقم خوردن است. البته نمی توان تعبیر رونق را به کار برد اما شاهد رشد معاملات مسکن در سال جاری بودیم. با توجه به عدم توازن بین عرضه و تقاضا و همچنین کاهش سود بانکی، پیش بینی می بر این بود که در نیمه دوم سال ۱۳۹۶ علاوه بر افزایش نقل و انتقالات، شاهد رشد قیمت مسکن در حد تورم باشیم. البته ما پیش بینی می کردیم که حداکثر تا سقف ۱۰ درصد تا پایان سال اتفاق بیفتد ولی این اتفاق در آبان ماه افتاد.

وی ادامه داد: سوالی که ممکن است مردم داشته باشند این است که نکند قیمت مسکن بیش از این بالا برود. با این که معتقدم مسیر عبور از رکود را طی

وی افزود: اگر فکر می کنیم فقط با پمپا پول در یک حوزه می توانیم کار انجام دهیم اشتباه است؛ نتیجه اش را هم در گذشته دیده ایم. این که فکر کنیم دولتی موفق است که بیشتر مسکن تولید کند، اشتباه فکر کرده ایم. در دوره ای ۴۰ درصد پایه پولی کشور را صرف یک پروژه کردند. این که لزوماً فکر کنیم وظیفه دولت این است که آجر روی آجر بگذارد به اعتقاد من اشتباه است.

ملکی با دفاع از عملکرد دولت های یازدهم و دوازدهم در بخش مسکن خاطرنشان کرد: در کدام دولت اوراق رهنی منتشر شد؟ کدام دولت بانک مسکن را توسعه ای کرد؟ صندوق زمین و ساختمان در کدام دولت راه اندازی شد؟

بر پایه این گزارش جمشید بزرگ

کد مطلب: ۹۹۶۶ یک کارشناس بازار مسکن گفت: محتمل ترین سناریو برای آینده بازار مسکن این است که رشد قیمت مسکن در هر فصل تقریباً به اندازه تورم در آن فصل خواهد بود.

به گزارش پيام ساختمان، بهروز ملکی گفت: اگر سیاست های دولت در حوزه پولی مخصوصاً نرخ های سود بانکی تغییر نکند، حتماً بازار مسکن دچار تحولاتی خواهد شد؛ اما محتمل ترین سناریو برای بازار مسکن این است که رشد قیمت مسکن در هر فصل تقریباً به اندازه تورم در آن فصل خواهد بود. کما این که رشد قیمت مسکن در پاییز حدود ۱۰ درصد بوده و تورم هم حدود ۱۰ درصد بوده است. انتظار ما بر این نیست که در ادامه سال قیمت مسکن ۱۰ درصد دیگر افزایش پیدا کند.



پيام ساختمان

شماره ۲۲۵ - دی ۱۳۹۶
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۴۳
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
m.davari@payampress.com
ارتباط با مدیریت: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشی
ساختمان پیام ساختمان

TTE
تجهیز تونل
TAJHIZ TUNNEL ENG.

بیش از ۲۸ سال درخشان
اولین و بزرگترین تولیدکننده و صادرکننده دستگاه
های شاتریت و تهویه در ایران و خاور میانه
اولین تولیدکننده دستگاه های پاشش مواد نسوز
کانینگ در خاور میانه
کاملترین خط تولید انواع فن و جت فن های تهویه از
قطر ۱۴ تا ۱۶۰ سانتیمتر

بزرگراه آیت الله سعیدی، مجتمع صنعتی چهار دانگ، خیابان کوه (مقدام) پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۵۵۱۴۰۰۲، ۰۲۱-۵۵۲۵۶۴۶۲، ۰۲۱-۵۵۲۵۶۴۰۰ فکس: ۰۲۱-۵۵۲۵۶۴۰۰

www.tajhiztunnel.com

اولین تولیدکننده پوششهای آلومینیومی
دorz انبساط و انقطاع
Dekana joint
شمار ثبت اختراع و تولیدات صنعتی ۵۵۵۴۵

WWW.DEKANA.IR
Dekana
Architecture & Construction Co.

آدرس: میدان آزادی، خیابان بهمن، خیابان ۱۴ شرقی
بعد از خیابان سابع، انتهای کوچه، پلاک ۲۸ طبقه ۱
تلفن: ۸۸۷۳۴۵۹-۸۸۷۳۴۶۱۶
هتل: ۹۱۲-۱۰۱۹۳۳۹
فکس: ۸۸۷۳۴۶۱۹
تلفن: ۰۲۱-۱۳۳۳۴۰۹

MAVADDAT
INSIDE AND OUTSIDE YOUR WORLD
نماینده انحصاری درب های اتوماتیک
BENINCA & FADINI

تهران، فلکه دوم صادقیه، خیابان سازمان آب شرقی، نبش
کوهدشت، مجتمع اداری سارا، پلاک ۱۶، واحد ۱
تلفن: ۴۴۶۰۰۰۴۰
www.benincad.ir
www.fadinidh.ir

سال ۹۷، پایان بازننگری طرح تفصیلی

کد مطلب: ۱۰۰۰۶

معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران از بازنگری در طرح تفصیلی تا پایان سال ۹۷ خبر داد.

به گزارش «پایان پارس» مهدی حجت در پایان جلسه و یکم شورای شهر تهران با اشاره به بحث آلودگی هوا و ضرورت لزوم حفاظت از باغات گفت: باید حفاظت از باغات در اولویت قرار گیرد و این گونه بایدۀ ندارد که وسط یک باغ اجازه ساخت و ساز داده شود و از سوی دیگر می‌شویم که می‌خواهیم باغات را حفظ کنیم.

وی بایان اینکه آتش‌سوزی در زیر شهر تهران است که همه را به این فکر واداشته که ساختمان‌ها را طبقات بالا بسازند تا به سود برسند، تصریح کرد: در این میان باغدارها نیز احساس می‌کنند که منصرف شدند و توقع ما این است که به موضوع باغات بیشتر توجه شود و مراقبت‌های لازم صورت گیرد که بر همین اساس تهیه شناسنامه باغات در اولویت قرار گرفته و از سوی دیگر باید نهادهای دولتی نیز بیشتر مراقب باغاتی که در اختیار آن‌ها باشند.

حجت در خصوص بازنگری طرح تفصیلی نیز بیان اینکه بر اساس نقشه موظف به بازنگری در طرح تفصیلی هستیم، گفت: تا انتهای سال ۹۷ بازنگری در طرح تفصیلی انجام خواهد شد.

بازنگری و آسیب‌شناسی طرح جامع
تا پایان خرداد ۹۷

حجت با تأکید بر اینکه در بازنگری طرح تفصیلی ارتقای کیفیت زندگی، برنامه‌ریزی خدمات مراکز محلی، اراضی توسعه زیر پهنه مورد توجه قرار گرفته است، گفت: تاکنون سه مرحله از پایش طرح تفصیلی و ۵۷ هزار پارسل بازنگری شده است. همچنین ۳۵ هزار معبر شهر نیز در این طرح تدقیق شده و در مورد سایر معابر نیز ادامه دارد.

وی افزود: بازنگری و آسیب‌شناسی طرح جامع تا پایان خرداد ۹۷، بازنگری مقررات که در مرحله هم‌اندیشی، قرار دارد تا پایان سال ۹۷،

عملکردهای مجاز به استقرار مجاز در پهنه طرح تفصیلی تا پایان خرداد ۹۷ صورت می‌گیرد و برنامه‌ریزی خدمات ناحیه و مطالعات در مرحله انتخاب مشاور قرار دارد.

تهیه دستورالعمل پروژه‌های
بزرگ در مقیاس بلندمرتبه‌سازی

به گفته حجت، ضوابط و مقررات حریم شهر تا پایان شهریور ۹۷ نهایی خواهد شد و تاکنون ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

معاون شهردار تهران ادامه داد: همچنین دستورالعمل پروژه‌های بزرگ در مقیاس بلندمرتبه‌سازی ۹۶ درصد پشرفت داشته که پس از آماده‌سازی، آماده ارسال به گوه ماده نجر و

تشدید نظارت بر اجرای مقررات ملی
ساختمان

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با اشاره به سامانه شخصی پارکینگ‌ها که به‌صورت هوشمند نیست، ادامه داد: سعی می‌کنیم تا پایان شهریورماه به این سمت برویم که هر پلاک به‌صورت شفاف بدانند چقدر پارکینگ دارد. موضوع دیگر بحث صدور پروانه‌های دو مرحله است که تا خرداد ۹۷ اقدامات مربوط به این طرح کامل می‌شود. ضمن اینکه طرح تشخیص هوشمند حقوق متکسبه تا پایان شهریورماه سال آینده تکمیل می‌شود.

وی بابیان اینکه طرح دیگر بررسی امکان کاهش زمان صدور پروانه از طریق هوشمند سازی است، افزود: در حال حاضر ۵۲ روز برای صدور

ضرورت تعلق وام بافت
فرسوده به بافت تاریخی

وی با اشاره به سه اقدام شهرداری تهران برای افزایش سکونت پذیری در بافت‌های تاریخی گفت: ما سه اصل توجه ویژه به توسعه و زیرساخت‌های هفت گانه، مقاوم‌سازی بناها و اقدام جهت کیفیت بخش را در دستور کار قرار دادیم.

معاون شهردار تهران افزود: بر اساس بودجه ۹۵ و ۹۶ اقداماتی در راستای زندگی در بخش هایی از منطقه ۱۲ انجام بهال توسعه این امر در سایر بخش های این م. ضمن اینکه بازنگری در طرح تفصیلی ۲۲ را انجام دادیم.

هم سالانه تولید واحدهای
کونی، ۴۷ هزار پلاک است

معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران با اشاره به مشکلات نرم‌افزاری بافت‌های فرسوده، عنوان کرد: از نظر نرم‌افزاری کاهش آسیب‌های اجتماعی و توانمندسازی ساکنان بافت‌های فرسوده از دیگر موارد است، اما سیاست‌هایی را در این خصوص در نظر داریم که باید اجرایی شود. سیاست‌هایی نظیر طرح شکاف، شناسایی و معرفه و به‌روزرسانی ... را می‌توان کرد.

وی در ادامه افزود: تعداد پلاک‌های بافت‌های فرسوده ۲۰۶ هزار پلاک بوده است. تعداد پلاک‌های نوسازی شده ۸۳ هزار، تعداد پلاک‌های باقی‌مانده ۱۲۳ هزار و تعداد کل واحدهای قابل تولید ۴۷۹ هزار واحد است.

به گفته حجت سهم سالانه تولید واحدهای مسکونی با فرض سالانه ۱۰ درصد نوسازی، ۴۷ هزار

پروانه و ۳۹ روز برای دریافت گواهی صرف می‌شود و تلاش ما این است تا با هوشمندسازی این دوره زمانی را کاهش دهیم. پیش‌بینی ما این است که تا پایان سال ۹۷ این طرح اجرایی شود.

حاجت با اشاره به روند صدور پروانه‌های ساخت‌وساز گفت: به‌غیراز حالت طبیعی سال ۹۰ و ۹۱، سالانه حدود ۹ هزار تا ۱۰ هزار پروانه در تهران صادر شده است. در ۳ ماه اخیر ۲ هزار ۴۴۲ پروانه صادر شده است که برخلاف ادعای که مطرح می‌شود با بخشنه شهردار تهران تعداد صدور پروانه‌ها کاهش یافته است و این در حالی است که در بازه زمانی ۳ ماه گذشته هم همین رقم به

وی در خصوص تشدید نظارت بر اجرای مقررات ملی ساختمان که از دیگر موضوعات مورد توجه است، اضافه کرد: جلوگیری از تخلفات ایمنی ساختمان در برابر حریق از اسکلت تا اتمام عملیات از جمله طرح‌هایی است که تا پایان شهریور ۹۷ محقق می‌شود.

حجت از دستور خود برای شناسایی و شناسنامه‌دار کردن باغ‌های تاریخی شهر تهران خبر داد و گفت: در همین راستا یکی دیگر از برنامه‌های ما شناسایی قنات‌هایی است که در تهران وجود دارد و برخی از آن‌ها حتی قابلیت ثبت ملی دارند.

پلاک می‌شود.
معاون شهردار تهران گفت: ما اگر بخوایم کل
بافت فرسوده را ظرف ۱۰ سال انجام دهیم، باید به‌طور
متوسط، سالانه ۱۰ درصد از نوسازی را انجام دهی که
برای این کار به ۳/۵ برابر توان فعلی خود نیاز داریم.

برای نوسازی بافت فرسوده به ۴ هزار میلیارد تومان به دجه نیاز داریم

وی افزود: برای نوسازی پانزده فرسوده در عرض ۱۰ سال به ۴ هزار میلیارد تومان بودجه نیاز داریم که از این میان، یک هزار میلیارد تومان سهم دولت و ۳۰۰۰ میلیارد تومان، سهم شهرداری تهران است؛ اما اگر این بودجه از توان ششوا خارج است و اگر بخواهیم ۲/۵ برابر به توان فعلی خود اضافه کنیم، مشکل بافت فرسوده در طول ۱۰ سال حل می‌شود؛ بنابراین ما به ۱۵۰۰ میلیارد تومان نیاز داریم.

ساخت و ساز ساختمان های با اهمیت روی گسل ممنوع شد

تهران با اشاره به بحث گسل شهر تهران گفت: در جهت کنترل ساختوساز، باید نقشه‌های گسلی شهر در اختیار شورای شهر قرار گیرد. صدور مجوز ساختمان‌های بااهمیت زیاد، طی بخشنامه‌ای ممنوع اعلام شده است. طرح شناسایی ساختمان‌های غیراستاندارد ساخته‌شده روی گسل، شناسایی شده تا مشخص شود کدام یک از آن‌ها قابلیت تحریک و برداشته شدن را دارد.

حجت با اشاره به بحث گسل شهر تهران یادآور شد: در جهت کنترل ساخت و ساز، باید نقشه‌های گسلی شهر در اختیار شورای شهر قرار گیرد. صدور مجوز ساختمان‌های با اهمیت زیاد، طی بخشنامه‌ای ممنوع اعلام شده است. طرح شناسایی ساختمان‌های غیراستاندارد ساخته شده روی گسل‌ها، شناسایی شده تا مشخص شود کدام یک از آن‌ها قابلیت تخریب و برداشته شدن را دارد.



NSGC

ارائه محصولات آب بندی، افزودنی بتن و انواع چسب های ساختمانی

ارائه خدمات آب بندی و ایزولاسیون، ساخت و مقاوم سازی

چسب بتن

چسب آب بندی

رزین

فوق روان کننده

چسب های پودری

چسب کاشی

چسب ملات








 [nsgco.ir](https://www.instagram.com/nsgco.ir)
 [nsgco](https://www.telegram.com/nsgco)

 ۰۲۱-۵۴۶۱۳۰۰۰

 [nsgkala.ir](https://www.nsgkala.ir)
 [nsgco.ir](https://www.nsgco.ir)

آدرس: تهران، خیابان آزادی، مقابل دانشگاه شریف، پلاک ۴۷، واحد ۶ غربی



فوم تهران
تولید کننده پلیمری

پلی یوران
(PU - B2)





پلی استایرن
(PS - EPS)



تولید کننده انواع ساندویچ پانل دیواری و سقفی
(Continuous)

۰۲۱ - ۶۶۶۹۱۲۷۷ www.FoamTehran.com info@FoamTehran.com



سهند سازه بتن





مزایای انتخاب سقفهای افل در پروژه ها

- کاهش مصرف بتن و آرماتور و بار مرده سازه
- تامین فراغات معماری و قابلیت پوشش سقف های بلند و کنترل فرامش سفید بدون نیاز به پیش تنیدگی
- حمل و نصب آسان، سریع و اقتصادی
- اجرای سقف به صورت بتن نمایان EXPOSE CONCRETE
- نیاز کردن افل در کمترین فضا
- ایمنی و سرعت اجرا
- قابلیت استفاده به دهانه های افل
- محافظت با ضوابط محیط بهم مقررات ملی ساختمان و
- م.د.سازگی با آخرین ویرایش نرم افزار های سازه ای
- سازگاری با محیط زیست

تهران جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۹، خیابان گلزار
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۴۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۴۴۹۸۴۴۰۰۹

تلفن همراه: ۰۹۱۲۸۷۰۰۰۴۶
sahandplasticarosh@gmail.com

صنعتگر باید یک دهه از زمان خود جلوتر باشد

کد مطلب: ۱۰۰۰۰

دلیل ماندگاری تولیداتش را در بازارهای مصرف آینده نگری می‌داند. زمانی که تصمیم به راه اندازی کارخانه تولید پروفیل در و پنجره گرفت، براساس تحقیقاتی که انجام داده بود، دانست که ۸۰ خورشیدی که به پهنه سازی مصرف سوخت است. از این رو در سالهای است که ۷۰ کارخانه راه رشتن را تاسیس کرد و عملاً صنعت تولید پروفیل را در ایران بنیاد

سید محسن صفایی مدیرعامل شرکت همارش در امیریه تهران و در یک خانواده صنعتی به دنیا آمده احد تولیدی خود را در لرستان بنا کرده است. همارش از برترین واحدهای تولیدی پروفیل در و پنجره های وی سی و پنجره های دو جداره یو پی وی سی است. این مدیر کارآفرین معتقد است صنعتگر باید حداقل دهه از بازارهای مصرف حلویت باشد.

مدیرعامل همارشتن می‌گوید: پس از راه اندازی همارشتن، در طول سالهای دهه ۸۰ حدود ۵۴ کارخانه تولیدی قیل در کشور راه اندازی شد که به دلیل رکود در صنعت ساختمان و کسادبازی بازار ۴۵ واحد تولیدی در طول چند سال گذشته ورشکسته و تعطیل شدند.

این مدیر کار آفرین با بیان اینکه هم اکنون واحد تولیدی همارشتن برای ۲۸۰ نفر به صورت مستقیم اشتغالزایی کرده است، می گوید: البته زمانی که چندین دور در این کارخانه ۳۰۰ نفر مشغول به کار بودند که با ورود ماشین آلات جدید و تکمیل کار، به تدریج خط تولید، تعداد کارگران کاهش یافت.

یاد کردن و به پیوسته تکرار و تداوم در عمل یافت.

دوی با تأکید بر اینکه در حال حاضر صنعت چرمانی در حال حرکت به سمت رباتیک شدن هر چه بیشتر است، می افزاید: واحد

یدی را نشنیده در حال بومی کردن و راه اندازی خط تولیدی کاملاً رباتیک است که تمام تولید آن از ابتدا تا انتها بها با دخل

ت کارگ و روشده انسان انجام می شود مطابق دستورالعمل ها صورت می گیرد.

صفایه که درستی در تولید و ارائه یک محصول با کیفیت اعلا را، بزرگترین دغدغه خود در کار صنعتی اعلام می کند، می افزاید: هم روز پرفروش های تولیدی کارخانه هماره‌تر است بر اساس رتبه (گرید) جهانی A که مورد تایید همه ترین اکادمی و آزمایشگاه این صنعت با SKZ

به افزایش تولیدات همارش به نسبت تولیدات داخلی، چینی و ترکی بسیار بالاتر است و همین موضوع شد که در بازارهای داخلی خارج از این محدوده ۱۰ تا ۱۵ درصد، طبقه بندی شود.

و، با اشاره به میزان مصف ۴۰ هزار تنه و فیل در کشور، می‌گوید: تنها ۱۵ درصد از نیاز بازار داخلی را تامین می‌کند.

این مدیر کارآفرین در پاسخ به این پرسش که تولیدات هما‌رشتن به چه کشورهای صادر می شود، می گوید: با وجود اینکه تولیدات بسیار مرغوبی داریم (صادر)، تنها به کشورهای، س. آ. ا. (CIS)، محدود می شود.

وی عدم توفیق در صادرات پروفیل ایران را در درجه نخست نبود حمایت های دولت بیان می کند و می افزاید: مشکلاتی نظیر عدم گشایش آل سی، سختی و کندی نقل و انتقالات پولی موجب شد تا فضای تجارت میان ایران با کشور های دیگر مناسب نباشد.

به گفته مسایلی مشکلات نقل و انتقال پول شرایطی را به وجود آورد که باید برای گرفتن پول حاصل از صادرات، باهماهی انتظار کشیدیم و یا تاجار بودیم به روش حمل چمدانی پول روی یابویم که روشی بسیار خطرناک بود. مسایلی می افزاید: در این فضا بود که پول بسیاری از صادر کنندگان ایرانی توسط مایا در کشورها آید

فصلی به یغما رفت و حتی دهها تاجر ایرانی که برای گرفتن پولشان به این کشورها سفر کرده بودند، به دست اندازنده به تتر رسیدند.

وی با گله‌مندی نسبت به عدم حمایت دولت از تولید کننده و صادرکننده وطنی، به یک نمونه از سیاست‌های ضد تولید دولت یازدهم اشاره می‌کند و می‌گوید: قراردادهای تعرفه ترجیحی از جمله توافقاتی است که با هدف تقویت صنایع سبک و سنگین، میان دو یا چند کشور بسته می‌شود. در واقع کشورها طی این انعقاد قرار داد تعرفه ترجیحی از امکانات

به گفته این مدیر کارآفرین در حالیکه در کشور ظرفیت تولید ۱۵۰ هزار تن پروفیل یعنی سه برابر میزان مصرفان سرمایه‌گذاری شده‌چند دلیلی دارد که در این زمینه واردات داشته باشد. صفایی در پاسخ به این پرسش که چرا ماندگاری خود بازارهای مصرف در چه می‌داند، می‌گوید: تنوع، کیفیت و آوری در محصول سه اصل ارزشمند در اقتصاد، ماندگاری است و در این زمینه شرکت همارش: از هیچ تلاشی

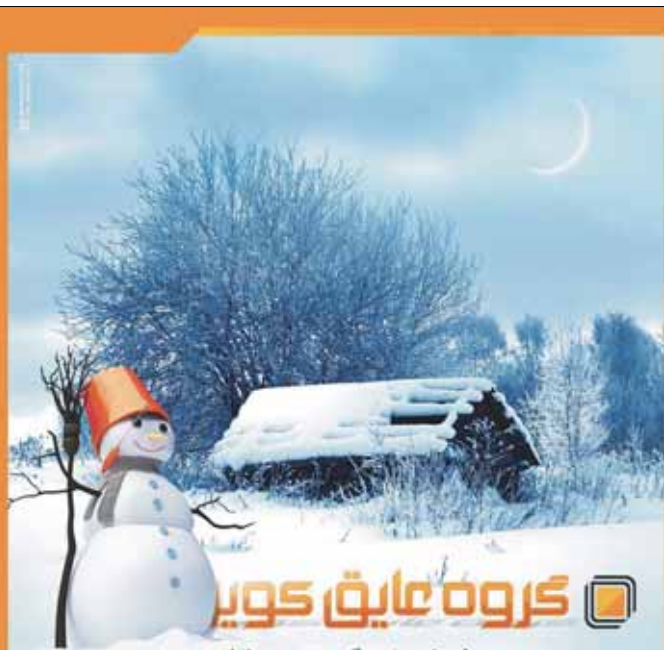
وی ادامه داد: البته هما رشتن توجّه و لحاظ کردن شرایط مصرف‌کننده و مشتریان خود را نیز همیشه مدنظر قرار داده و بر اساس آن تصمیم‌گیری می‌کند. به‌طور مثال ما در این سه سال اخیر با توجّه به رکود بازار و کاهش قدرت خرید مردم، از مهرماه سال ۹۳ تا آذر ۹۶ قیمت محصولات را افزایش نداد. ؟

وی ادامه داد: با وجود اینکه در این مدت فشار اقتصادی زیادی به شرکت وارد شد ولی سعی کردیم با حفظ روحیه مشتری مداری، نرخ‌هایمان را به نفع مشتریان وفادارمان هیچ تغییری ندهیم.

صادراتی و وارداتی کشور مقابل به نفع خود استفاده می کنند و همین امکانات را هم در اختیار طرف مقابل می گذارند.

وی با بیان اینکه به همین منظور تعرفه‌ای ترجیحی میان ایران و ترکیه در سه سال گذشته منعقد شد که تماماً به نفع طرف ترک بود، می‌گوید: بر اساس این قرار داد در عوض واردات بخش وسیعی از تولیدات صنایع سبک ترکیه از جمله پروفیل که تولید داخلی نیز دارد، ایران می‌تواند با تعرفه پایین آب کشک، سبزی، انواع آندوس... به آب کشک صادر کند!

صفایای می گویند: این در حالی است که در لیست خرید ترکیه از ایران مواد اولیه تولید پروپیل با تعرفه ۱۵ درصد گنجانده شده و به موجب این امتیاز، ترکیه توانسته مواد اولیه ارزان از ایران بخرد و پروپیل تولیدی خود را به ایران صادر کند که در نتیجه این قرارداد غیر کارشناسی تعداد زیادی از کارخانه های پروپیل و همکاران صنعتی ایران در شیبه شدن قرار گرفته اند.



www.kiwco.com / info@kiwco.com

تولید کننده در و پنجره های UPVC آلومینیوم و توری دار ای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن عضو انجمن تولید کنندگان درب و پنجره UPVC ایران

دفتري نگران خيالون شيخ بهائي شعالي سيدان بدروزان خيالان قوام نور انتھان گوچہ اول

پہلے پتہ سے ساختہ ان کی پیر | تلفظ: $\ast P1-AA \ast 3Q1 \ast P-AA \ast 3I \ast Q1$

پلا: شهرک صنعتی آبادان (ایمیرزاد)، خیابان جنبش



گمانی یاغها با بیش از یک قرن سابقه در تولید آلات موسیقی، با کمک تیم تحقیق و توسعه خود در زمینه تولید سیستمهای صوتی پیشرو بوده است. همانطور که کیفیت صدای مطلوب دارای اهمیت بوده، همواره طراحی و ظاهر بلندگوها و سایر سیستمهای صوتی نیز در اولویت قرار داشته است. از این رو بلندگوهای یاغها با بالاترین کیفیت تولید میشوند تا دگر آتو را با بیش از یک قرن سابقه.

از دیگر خصوصیات سیستمهای صوتی یاماها (به خصوص سیستمهای نصبی و مبدای عمومی آن)، کاربری بسیار ساده، قابلیت برای طراحي انواع مکانها و کاربریها و همچنین دارای قابلیت ادغام با سیستمهای صوتی حرفه ای است. شما می توانید پروژه های بسیار کوچک و ساده تا پروژه های بسیار بزرگ و پیچیده را توسط ادوات صوتی یاماها تجهیز کنید.

این سیستم دارای قابلیت تنظیم و کنترل از طریق اتصال به شبکه می باشد.

با طراحی رایگان

توسط مهندسين و مشاورين

شرکت پاملاها زمین



www.fasharqeshim.com
info@fasharqeshim.com

آدرس: تهران، خیابان جمهوری، خیابان یابی ساندز، پلاک ۴

تلفن واحد فروش: ۵۵ ۷۵ ۷۹ ۳۹ تلفن واحد پس از فروش: ۵۵ ۷۵ ۷۹ ۱۵

هفتم: $\alpha = 91^\circ 29' 58''$ و $\beta = 95^\circ 01' 58''$ —



آخرین اخبار و اطلاع رسانی نمایشگاه ها
در کانال نمایشگاه
@buildex

نمایشگاه های سال ۹۶

کد مطلب: ۱۰۰۰۲

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و صنایع وابسته استان البرز

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و صنایع وابسته استان البرز ۵ تا ۸ دی ماه در شهر کرج برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان و مشارکت‌کنندگان جهت ثبت‌نام و حضور می‌توانند با شماره تلفن دبیرخانه ۰۲۶۳۳۵۳۱۰۹۲ و شماره همراه ۰۹۱۲۱۳۰۶۱۹۶ تماس حاصل نمایند.

ششمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان بندرعباس

ششمین نمایشگاه صنعت ساختمان بندرعباس ۱۲ تا ۱۵ دی ماه در بندرعباس برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان و شرکت‌ها جهت ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن‌های دبیرخانه ۰۳۴۲۲۴۷۲۹۹۲ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس سایت زیر مراجعه نمایند.

<http://www.bandarconfair.ir>

هشتمین دوره نمایشگاه بین‌المللی میدکس (MIDEX ۲۰۱۸)

هشتمین دوره نمایشگاه بین‌المللی ۲۱ تا ۲۴ دی ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار می‌کند. فعالان و تولیدکنندگان حوزه معماری برای ثبت‌نام و حضور می‌توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه به شماره ۰۲۱۸۸۲۰۳۰۲۰ تماس گرفته یا به آدرس سایت زیر مراجعه کنند.

<http://www.midex.ir>

پنجمین دوره نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات تهران

پنجمین دوره نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات توسط مجری، باتیان امید ۳ تا ۶ بهمن ماه در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان و شرکت‌ها جهت ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن دبیرخانه نمایشگاه ۰۲۱۷۴۵۰۱۰۰۰ تماس حاصل نمایند و جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس سایت زیر مراجعه نمایند.

<http://iranpropertyexpo.com>

نهمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران

نهمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره ۱۳ تا ۱۶ بهمن در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان و شرکت‌ها جهت ثبت‌نام می‌توانند با شماره تلفن‌های ستاد اجرایی نمایشگاه ۰۲۱۳۹۷۵۴۰ تماس حاصل نمایند و جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس سایت زیر مراجعه نمایند.

<http://iranpropertyexpo.com>

نمایشگاه بین‌المللی شهر آینده

نمایشگاه بین‌المللی شهر آینده ۲۴ تا ۲۷ بهمن ماه در محل نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب تهران برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان و شرکت‌ها جهت ثبت‌نام و مشارکت می‌توانند با شماره تلفن ستاد اجرایی نمایشگاه ۰۲۱۲۵۹۱۷۱۱۲ تماس حاصل نمایند و جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس سایت زیر مراجعه نمایند.

<http://eastgoldengate.com>

حضور پایام ساختمان در نمایشگاه‌ها

کد مطلب: ۱۰۰۰۱

سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان ایران افتتاح شد.

سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان ایران با حضور ماشاءالله عظیمی، دبیر کل اتاق تعاون ایران و جمع کثیری از فعالان صنعت ساختمان و تعاونگران ۲۴ تا ۲۶ آذرماه در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تریز افتتاح شد. به گزارش خبرنگار پایام ساختمان در این نمایشگاه از استانهای آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، تهران، فارس، خراسان رضوی، اصفهان، یزد، البرز و اردبیل و نیز شرکتهایی در قالب نمایندگی از آلمان، سوئیس، فرانسه، چین، فنلاند، ترکیه، هنگ کنگ، تایوان، ژاپن، کره و لهستان حضور در سالن نمایشگاه‌های امیرکبیر و پروین اعتصامی حضور یافتند و تولیدات خود را در زمینه‌های لوله و انواع اتصالات، تاسیسات سیستمهای گرمایشی و سرمایشی، طراحی نمای ساختمان، آجرنما، شیر آلات، پوشش‌های سقف و کف پوش، دروینچره، بالابرها، کاشی و سرامیک و انواع مصالح ساختمانی برای عموم به نمایش گذاشتند. شایان ذکر است هفته نامه پایام ساختمان با حضور در غرفه اختصاصی علاوه بر پوشش خبر اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه از نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه کرد.



دومین نمایشگاه بازار صنعت ساختمان افتتاح شد

دومین نمایشگاه بازار صنعت ساختمان ۱۹ تا ۲۱ آذرماه در محل مصلی تهران برگزار شد. به گزارش خبرنگار پایام ساختمان این نمایشگاه با حضور ۷۰ شرکت داخلی در حوزه صنعت ساختمان آخرین محصولات و تولیدات خود را برای عموم به نمایش گذاشتند. در این نمایشگاه، مصرف‌کننده ایرانی در جهت حمایت از تولید کنندگان اولویت اصلی نمایشگاه و مهمترین اهداف برپایی نمایشگاه بود. شایان ذکر است هفته نامه پایام ساختمان با حضور در غرفه ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبر اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه کرد.



MONTEFERRO
MADE IN ITALY

QR CODE

MOUSAKHANI

وبل های آسانسور مونته فرو ایتالیا
(با مشخصه QR CODE در دو سر ریل)

میدان آروژنشن - خیابان بهارست - تپه خیلان دوم - برج بهارست - طبقه ۱۴
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۸۱۱۱۱-۲۲۰۱۲
فکس: ۰۲۱-۸۸۱۸۱۸۱۱۱۱-۲۲۲۰۱۲

۱۰٪ تخفیف
فروش یکج

آقای تاسیسات
www.mrtasisat.com

نماینده فروش انواع
پکیج و رادیاتور

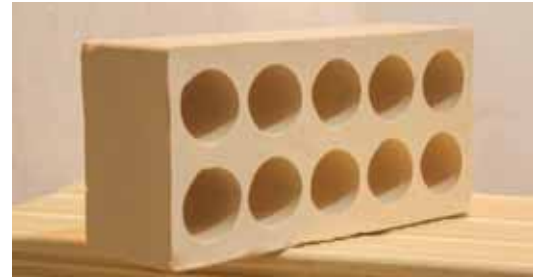
مفتخریم که یکی از
بهترین ها هستیم

- گلیه خدمات تاسیسات ساختمانی
- نمایندگی انحصاری لوله و اتصالات تک لایه
- و سه لایه کلمپوزیت در ایران **KAS**
- نمایندگی رسمی شیر آلات، گرانول اسپانیا **GRANA**
- نمایندگی رسمی کتور آفر
- نمایندگی رسمی صنایع گیتی پسند

تهران، خیابان خیام، نبش بهشت (روبروی کاخ دادگستری) پلاک ۹۴۴
تلفن تماس: ۰۲۱-۵۵۸۹۴۵۴۸
همراه: ۰۹۱۲۲۵۴۸۴۳۰

www.mrtasisat.com

آجر هوشمند، شیوه ای جدید در ساخت و ساز



کد مطلب: ۱۰۱۰

توسعه آجر هوشمند، به صورت سیستم سازه ای مدولار (با ایده گرفتن از بازی محبوب لگو) به منظور ایجاد یک راهکار انقلابی در ساخت و ساز است. راهکاری که روش ساخت و ساز خانه ها، پل ها و پیاده روها را متحول می کند. از این پس سازه ها عایق بسیار قوی، استحکام زیاد و قیمت کمی خواهند داشت.

آجر هوشمند چیست؟

به گزارش **پایام ساختمان**، آجر هوشمند یک آجر انقلابی است و پایه یک سیستم ساختمانی جدید تحت پوشش اختراعات ثبت شده در ایالات متحده است. این آجر برای ساختن خانه ها، ساختمان ها، پل ها و غیره قابل استفاده است. هر بلوک این آجر از بتن با مقاومت بالا با خواص منحصر به فرد ساخته شده است که اجازه ساخت ساختمان های واقع سازگار با محیط زیست را، با صرفه جویی در هزینه های برق در ارتباط با گرمایش و سرمایش فصلی می دهد. با این بلوک ساختمان ها سریع تر، ارزان تر، دقیق تر و قوی تر از روش های ساخت سنتی ساخته می شوند.

آجرها به گونه ای طراحی شده اند که به راحتی به یکدیگر متصل شوند. به علاوه فضای های بازی در درون آجر به منظور عایق گذاری قرار دارد. این فضاهای باز همچنین باعث می شوند عناصر زیر بنایی بتوانند در سراسر آجرها اجرا شوند و دسترسی آسان به این عناصر فراهم شود. کف ها، دیوارها و سقف های یک پروژه همگی با آجر مخصوص و مناسبی ساخته می شوند که امکان یک ساخت و ساز آسان و سخت را با حداقل کثیف کاری و کاهش چشمگیر هزینه ها فراهم می آورد.

مزایا

ذخیره پول

برآوردها نشان می دهد که استفاده از سیستم آجر هوشمند انقلابی منجر به ذخیره ۵۰ درصدی در کل هزینه های ساخت و ساز یک ساختمان هشت طبقه ای می شود.

ذخیره انرژی

خواص حرارتی شگفت انگیز آجر می تواند

منجر به صرفه جویی بسیار زیادی در هزینه های گرمایش و خنک سازی شود. بدینیه است که ۶۰ درصد هزینه های انرژی برای یک ساختمان به گرمایش و سرمایش آن ساختمان از جمله آب گرم مرتبط است. آجر هوشمند شرایطی فراهم می آورد تا صرفه جویی چشمگیری در مصرف برق و سایر هزینه های انرژی، با هدایت گرما در فصل تابستان و به دام انداختن آن در زمستان، صورت پذیرد. طراحی بلوک اجازه می دهد تا کنترل بیشتر بر روی انرژی حرارتی یک ساختمان صورت پذیرد و به این ترتیب صرفه جویی قابل توجهی برای صاحبان منازل و همچنین اثرات انرژی کمتری برای همه ما حاصل می شود.

ذخیره منابع

از آنجاکه آجرها قابلیت ساخت سفارشی را دارند، می توانند به گونه ای ساخته شوند که اقداماتی از جمله تمیز کردن و حفظ سکون و آرامش ساختمان را فراهم کرد. این ساخت و ساز، سفارشی همچنین ساخت آجر ویژه در ایجاد، شکل و سطوح بیرونی در هر رو سمت بیرونی و درونی را نیز شامل می شود.

در یک پروژه ساختمانی با آجر هوشمند، آجرهای مورد نیاز به محل ساخت و ساز انتقال داده می شوند، جایی که در آنجا آجرها با درپا، پنجره ها و سایر عناصر سنتی ترکیب می شوند و برقرار می شوند و سازه مطلوب به سرعت و کامل با حداقل نیروی کاری و زمان کامل می شود.

استحکام فوق العاده

روش های ساخت و ساز با آجر هوشمند همچنین به طور قابل توجهی نیازمندی به مصالح طبیعی مانند شن، آهک و آب را کاهش می دهد. بلوک ها با کمک متخصصین برجسته در طراحی و ساخت و ساز، طراحی شده اند. بلوک و سازه های مرتبط با آن برای یک مقاومت بالا، از جمله زلزله و تنش های حاصل از شرایط بد آب و هوایی برنامه ریزی شده اند.

فناوری های نوین ساختمانی

هیچ جایگزین حقیقی برای آجرهای هوشمند وجود ندارد. اکثر بلوک ها ناقص هستند بطوریکه

که آن ها به خودی خود یک داربست سازه ای ایجاد می کنند و عناصر مهم ساخت و ساز ترین می شوند. درست همانند کاری که ۱۰۰ سال پیش صورت می گرفت. برخی از بلوک های نوع پیشرفته ممکن است شامل عایق باشند. آجر هوشمند کنترل گرمایشی بالا، عبور کامل لوله ها، سیم ها، کابل ها و غیره، لایه پوشش بیرونی را برای دو وجه داخلی و خارجی بلوک، استحکام کششی فوق العاده، سهولت ساخت و ساز، ایمنی مواد و کاربرد در سراسر روند ساخت و ساز فراهم می کند. آجر هوشمند با تمامی اقلیم ها از افریقا تا منتهن سازگار است.

انظرنظر معماران

نظر معماران در خصوص این محصول این است که دنیای جدیدی از فرصت ها و امکانات را به وجود می آورد و برای ساخت سازه های ارزان و انقلابی، از یک خانه یک طبقه ای گرفته تا یک برج چند طبقه ای بسیار مناسب است.

از جمله ویژگی های این آجر: کاهش ۵۰ درصدی در هزینه های ساخت و ساز، دمای اتاق کنترل شده برای کاهش قابل توجه هزینه های جاری، باقی نماندن تقریباً هیچ پسماند مصالحی در محل ساخت و ساز، یک ساخت و ساز تمیز و ساکت بدون نیاز به داربست، (از آنجاکه آجرها کامل بوده و اتصالات آن ها نیازی به ملات و تراز ندارد)، پاسخگویی آسان به ساختمان های چند طبقه ای، عدم نیاز به جرقه کشی، (برای سازه های بلند وجود آسانسور برای بالا بردن آجرها کافی است)، عدم نیاز به شن در ساختار آجرها (ماسه در حال تبدیل شدن به یک مصالح گران قیمت است از آنجاکه مقدار کمی از آن در دنیا در دسترس است) هست.

تمامی زیرساخت ها از طریق صفحات قابل برداشتنی که روی آجرها قرار گرفته اند، قابل دسترسی هستند. بدین معنی که هیچ دیوار یا کتی برای برداشتن لوله های نشی یا کابل های فرسوده تخریب نخواهد شد. آجرها دارای ابعاد، تعداد و سطوح دقیق و طبق نیاز پروژه می باشند. هیچ کار اضافی در محل ساخت و ساز صورت نخواهد گرفت.

پیام ساختمان



شماره ۳۲۵ - ۲ دی ۱۳۹۶
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داریو ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تروژق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، قاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

پایام ساختمان، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است

مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر نیست
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشر به باقی می ماند.

فراخوان جذب نمایندگان

هفته نامه **پایام ساختمان** از افسراد حقیقی با حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته نامه **پایام ساختمان**

تراز لیزری LAX 400

تراز و گونیای لیزری

تراز لیزری LAX 300

تراز لیزری

تراز لیزری LAX 200

تراز لیزری

متر لیزری LD 420

برد ۱۰۰ متر

دارای استاندارد IP65 (مقاوم در برابر ضربه، آب و گرد و غبار)

اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع

اندازه گیری مداوم، ماکزیمم و مینیمم گیری

دارای آحاد مختلف اندازه گیری

ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

شرکت پارساگام نماینده انحصاری کمپانی STABILA آلمان در ایران
سهامان آباد مهران کوه، بازار خور، خیابان صدف، پلاک ۲۱، تلفن: ۹۹-۹۹۹۹۹۹۹۹-۰۲۱

سازندگان ساختمان

گران خرید

شرایط پرداخت پیشنهادی

مصالح با کیفیت

نیاز به کالا و مصالح خود را ثبت کنید
تا تولید کنندگان مستقیم با شما تماس بگیرند

به سایت پیام ساختمان مراجعه نمایید

www.payampress.com