

از سایت بی نیاز شوید

**ثبت رایگان کالا**

از کالای خود عکس بگیرید

روی ثبت آگهی رایگان کلیک کنید و کالای خود را ثبت کنید

[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

• یکشنبه ۲۶ فروردین ۱۳۹۷، سال پانزدهم  
 • شماره ۲۳۳، مسلسل ۲۷۳، هفته نامه  
 • اولین نیاز مندی‌های تخصصی ساختمان  
 • به همراه ضمیمه‌های:  
 - ساخت و ساز  
 - معماری و دکوراسیون

[www.payampress.com](http://www.payampress.com)

پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

۲۴ صفحه ۲۰۰ تومان

پرتیرازترین نشریه صنعت ساختمان

# پیام ساختمان

هفته نامه

## رکود بازار مسکن عمیق‌تر میشود

صفحه ۴

### پیش‌بینی وضعیت بازار اجاره در سال ۹۷

صفحه ۲۴

گفتگوهای کارآفرینان موفق صنعت ساختمان  
**دستگاه‌های دولتی، عرضه بر تولیدکننده**

#### تنگ کرده‌اند

این شماره: مدیرعامل و بنیان‌گذار واحد تولیدی سیمانکسان ..... ۲۱+

پرونده‌های حقوقی ساختمان

#### ماهیت حقوقی عقد وقف

۹+ ..... Telegram.me/building\_lawyer



### نجفی از بهشت رفت

۲۲+

سر مقاله  
**تحریک عرضه یا تهیج تقاضا؟**  
 مقام معظم رهبری در حالی ۱۳۹۷ را به نام سال  
 «حمایت از کالای ایرانی» ...  
 صفحه ۳+

**دکوود دنیای کمپوزیت های چوب پلاست**

DECOWOOD

کفپوش  
 نمایش  
 روف گاردن  
 مبلمان شهری  
 مصنوعات  
 کابردور استخر  
 فلانور باکس  
 آلاچیق  
 پرگولا

www.decowoodiran.com  
 telegram.me/Decowoodiran  
 instagram.com/decowoodiran  
 021-56901167  
 09338091291  
 09338091157

اطمینان خاطر با  
 وکلای تیم حقوقی

**وکالت در پرونده‌های املاک و صنعت ساختمان تخصص ماست**

واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان با بیش از پانزده سال تجربه و تسلط کامل به قوانین این حوزه آماده ارائه خدمات حقوقی تخصصی در زمینه املاک، صنعت ساختمان و شرکت‌های ساختمانی می‌باشد.

آرامش  
 اطمینان خاطر  
 تخصص

با وکلای پایه یک دادگستری واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان

آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان  
 ۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴ @buildinglawyer  
 یا ارسال پیامک به شماره: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

**IRAN SHIR** (P.J.S)  
 شرکت ایران شیر در شهرستان‌ها نمایندگی فعال می‌پذیرد

IS-180 IS-213 IS-341 IS-301A IS-190  
 IS-312 IS-301D IS-321 IS-331 IS-200

www.iranshir.com info@iranshir.com P: ۰۲۱ ۸۸۴۸۱۶۹۴ F: ۰۲۱ ۸۸۴۵۶۴۷۸

راه حل های نوآورانه **اسپر پلین** برای صنعت تاسیسات  
مورد اعتماد جامعه مهندسی کشور



ترکان:

## نوسازی همه بافت های فرسوده عملی نیست

صفحه ۱۱



یادداشت تلگرامی وزیر راه و شهرسازی:

**مهندسان در برابر شهر فروشی  
احساس مسئولیت نمی کنند**

پرونده های حقوقی

**ماهیت حقوقی عقد وقف**

**وام ۲۰۰ میلیونی مسکن  
تورم زا است**

صفحه ۷

**اعطای وام های مسکن بدون  
سپرده در سال ۹۷**



دست آفریده های ها کو بیان

**ها کو بیان**

MADE TO MEASURE

برای همراهانی که پگانگی را جستجو و تجربه می کنند.

دیوارهای وال کریت

#بی-آواره

**WALL  
CRETE**

زلزله کم خطرتر از هر زمان

دیوارهای بتنی سبک وال کریت، بدون آوار در زلزله

www.wallcrete.ir  
www.bastanpol.com



۲۲۱ ۱۹ ۱۷  
۲۶ ۶۶ ۸۶ ۶۵



www.parnahsazalvand.com  
88997210-16

شرکت مهندسی  
**پناه ساز الوند**

طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی



**LSF**

سیستم نوزلادی سیستم کف سازی

پانزلهای فایبر سمنت  
پروفیل های کناف  
سیمان، ملات و گچ

ALVAND

بی واسطه به ساختمان سازها بفروشید

سایت پیام ساختمان [www.payampress.com](http://www.payampress.com) به شما کمک می کند

وارد اینک • درخواست های خرید کالا شوید

# ایده های طلایی برای یک چیدمان بهاری

صفحه ۱۵

افتتاح مدرن ترین خط تولید مکانیزه  
آجر نسوز نما در خاورمیانه

صفحه ۱۸

چند ایده برای بالکن های  
کوچک آپارتمان

۲۰

آب انبار، شاهکار معماری کویر

۱۴

هادی تهرانی، پادشاه معماری آلمان

۱۶

## دلند

دلند همیشه سر بلند



Deland

Deland Plastics Co.  
ایمنی کبک پلاستیک ایران  
[www.deland.ir](http://www.deland.ir)



دفتر تهران: میدان سفید، بین میدان کرمانشهر و سپهر، قرن ۲۱، پلاک ۲۱۴  
تلفن: ۸۸۸۶۲۴۲ - ۸۸۸۶۷۸۵ - ۴۲۱ - ۸۸۸۶۷۸۵ - ۴۲۱  
فکس: ۸۸۸۱۴۷۷۱  
کارخانه: استان گیلان، شهر دلند - تلفن: ۳۷ - ۳۵۸۹۴۴۲۱ - ۳۷

اطمینان خاطر با  
وکیل رسمی ساختمان

وکالت در پرونده های املاک و  
صنعت ساختمان تخصص ماست

واحد حقوقی هفته نامه پیام ساختمان با بیش از پانزده سال تجربه و تسلط کامل به قوانین این حوزه آماده ارائه خدمات حقوقی تخصصی در زمینه املاک، صنعت ساختمان و شرکت های ساختمانی می باشد.

**آرامش** **اطمینان خاطر** **تخصصی**  
با وکلای پایه یک دادگستری واحد حقوقی هفته نامه پیام ساختمان



ادرس: تهران تقاطع خیابان ولعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان  
@buildinglawyer  
۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴  
یا ارسال پیامک به شماره: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰



### قصر پینل

- دیوار پوش PVC ویلی استایرن
- کافچ دیواری ایرانی، ترک و ایتالیا
- ورق های طرح سنگ تاپکو (ضد خش آنتی باکتریال)
- قرنیز ۹۰ و ۷ سانتی ساده و ورساج
- پارکت، کفپوش و پوستر
- پرده فلزی - زبرا
- اجرای کناف با طرح های روز
- آسمان مجازی
- سقف کاذب

صنعت دیوار پوش ایران با بهترین قیمت  
تلفن: ۰۲۱-۶۵۵۴۵۵۳۱  
۰۹۰۱-۱۰۲۰۰۵۳۳

جاده شهریار اندیشه بعد از فاز ۲ روبروی ایران زمین، قصر پینل