

## رشد قیمت مسکن در تهران

صفحه ۳۲

بخش مسکن می‌تواند تحریم

آمریکا را بی‌اثر کند

صفحه ۳۱



مصمم به تغییر ساختار  
نظام مهندسی هستیم

صفحه ۱۱

گفتگوهای کارآفرینان موفق صنعت ساختمان

نظر مشتریان، ترسیم کننده سیاست تولید

این شماره: مدیرعامل گروه صنایع گیتی پستند

«پرونده‌های حقوقی ساختمان»

معایب و مزایای شرکت با مسئولیت محدود

Telegram.me/building\_lawyer

صفحه ۲۰

چیدمان خانه‌های نقلی و زیبا

فرجام مسکن پس از برجام

پیش از ورود به بحث روز مسکن و تحلیل وضعیت این نیاز اصلی و اولیه انسان....

سر مقاله

مقاله‌های کدام کالا مناسب تر است؟

ویژگی‌های یک کاغذ دیواری خوب چیست؟

برای معرفی کالای خود شماره ۷ رابه ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰۰ پیامک کنید

۲۶

تفیش  
نمایش  
روف گلزین  
مبلتان شهری  
مصنوعات  
کلور دیو استخر  
فلوئر باکس  
آلاجیق  
پرگولا

دکو وود دنیای کامپوزیت های چوب پلاست

www.decorwoodiran.com  
telegram.me/Decorwood  
instagram.com/Decorwoodiran  
021-56901187  
09338091291  
09338091157

اترین  
اترین تحولی نوین

رادیااتور های  
قرنیزی  
شیشه ای  
دکوراتیو

4152 8000

atrin\_radiator www.atrin.co atrin\_radiator

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ولنجک میدان دانشگاه اول خیابان کجوری، پلاک ۱۳۹، واحد ۳

وکالت در پرونده‌های املاک و  
صنعت ساختمان تخصص ماست

واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان با بیش از پانزده سال تجربه و تسلط کامل به قوانین این حوزه آماده ارائه خدمات حقوقی تخصصی در زمینه املاک، صنعت ساختمان و شرکت‌های ساختمانی می‌باشد.

آرامش  
اطمینان خاطر  
تخصص

با وکلای پایه یک دادگستری واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان

آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان  
0۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴ @buildinglawyer  
یا ارسال پیامک به شماره: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰۰



بی واسطه به ساختمان سازها بفروشید

سایت پیام ساختمان [www.payampress.com](http://www.payampress.com) به شما کمک می کند

وارد اینک • درخواست های خرید کالا شوید

# مساجد ایرانی، سرآمد معماری مساجد جهانی

صفحه ۱۸



معماری چین

صفحه ۱۵

طراحی داخلی خانه  
به سبک اسکاندیناوی

۱۸

چیدمان خانه های نقلی و زیبا

۲۰

معماری حمام های سنتی ایران

۱۴

معرفی معمار، هادی میرمیران

۱۶



## شرکت صدف هرنگ

با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی

اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)

تاسیس ۱۳۴۱

صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری



محصولات : Dry Wall Systems

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بتونه درزگیر
- تابل گچی ساده و روکش PVC و تابل آکوستیک
- سازه های سقف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

✉ sadafgypsum@gmail.com

www.sadafgypsum.com

www.sadafdrywall.com

sadafdrywall



فروش تهران: ۸۸۲۹۲۲۷۱-۸۸۲۹۲۲۷۸-۸۸۲۹۲۲۷۸-۹۱۲۰۷۰۲۸۹۰ - فروش امارات: ۹۷۱۵۵۵۲۴۶۷۰  
کارخانه: استان هرمزگان، شهرستان بستک، هرنگ تلفن: ۲۳۳۹۰۱۶۱ - ۲۳۳۹۱۱۸۱ (۰۷۶)  
دفتر شیراز: پل سوار اسپرگیر، ورودی کارخانه سیمان، خیابان فاخته، ایش دبیران تنگستان ۱  
تلفن: ۳۸۲۲۸۲۶ - ۳۸۲۲۹۰۲۷ - ۳۸۲۲۵۸۲۲ (۰۷۱)

اولین دارنده  
نشان استاندارد ملی  
برای صفحات روکش دار گچی

گروه صنعتی امیران نما  
تولید انواع آجرهای نما، صنعتی و آنتیک

Amiran Nama industrial group  
Producer of all kinds of aesthetic bricks and industrial tiles

دفتر مرکزی: تهران / تنه‌ای کهریز / منطقه ۱۰ / پلاک ۵۱ / واحد ۱۰  
بین خیابان قله‌پور و المیر / پلاک ۵۱ / واحد ۱۰

www.amirannama.com  
amirannama @sornasoozamiran

۴۹۰۱۵ (۰۲۱)

CE ISO 9001

## قصر پنل

- دیوار پوش PVC ویلی استایرن
- کاغذ دیواری ایرانی، ترک و ایتالیا
- ورق های طرح سنگ تاپکو (ضد خش آنتی باکتریال)
- قرنیز ۷ و ۹ سانتی ساده و ورساج
- پارکت، کفپوش و پوستر
- پرده فلزی - زیر
- اجزای کف با طرح های روز
- آسمان مجازی
- سقف کاذب

جاده شهریار اندیشه بعد از فاز ۲ روبروی ایران زمین، قصر پنل

۴۵۴۵۳۱-۰۲۱  
۰۹۰۱-۱۰۴۰۵۵۳

**wilo**  
پمپ تقویت فشار خطی  
سری PB  
بسیار کم صدا  
با قابلیت جلوگیری از کارکرد خشک  
www.wilo.superpipe.ir



پمپ‌های ویلو  
با خدمات سوپر پایپ

پیام ساختمان  
برترین‌ترین نشریه صنعت ساختمان

شبه ۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۷  
سال پانزدهم  
شماره ۳۳۴ • مسلسل ۲۷۵ • هفته نامه

تاسیسات

www.payampress.com صفحه ۲۸-۲۱

# بحران آب در ۴۰ درصد جهان



نورپردازی هوشمند  
در ساختمانها

صفحه ۲۷

ویژگی‌های یک کاغذ  
دیواری خوب چیست؟

صفحه ۲۶

نحوه نصب و راه اندازی  
کولرهای آبی

صفحه ۲۴

آب خاکستری کارواش به چرخه  
مصرف بازگشت

۲۲

نخستین مهندس برق ایران کیست؟

۲۳

اصول فنی لوله کشی گاز در ساختمان

۲۵

اتصال خاطر با  
شماره ۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴

**وکالت در پرونده‌های املاک و  
صنعت ساختمان تخصص ماست**

واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان با  
بیش از پانزده سال تجربه و تسلط کامل به  
قوانین این حوزه آماده ارائه خدمات حقوقی  
تخصصی در زمینه املاک، صنعت ساختمان  
و شرکت‌های ساختمانی می‌باشد.

آرامش | اطمینان خاطر | تخصص

با وکلای پایه یک دادگستری واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان

آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان  
@buildinglawyer | ۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴  
یا ارسال پیامک به شماره: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

دست آفریده های هاگوپیان | زندگی طبیعی دارند، نفس می‌کشند، سبک و سرجال رسمیت می‌بخشند. NATURAL

**هاگوپیان**

Valves Omid Galvanium

5 Services  
۵ سال گارانتی

20 Years Warranty  
۲۰ سال گارانتی

وکت امید گلستان  
WARRANTY CERTIFICATE  
Hybrid Certification Inc.  
www.galvanium.com

بی واسطه به ساختمان سازها بفروشید

سایت پیام ساختمان [www.payampress.com](http://www.payampress.com) به شما کمک می کند

وارد لینک • درخواست های خرید کالا شوید

در فروردین ماه سال جاری روی داد:

# کاهش ۴۰ درصدی معاملات مسکن

صفحه ۳۱

۹ میلیون تومان تفاوت قیمت هر متر مسکن در شمال و جنوب پایتخت

صفحه ۳۲

طرح جدید مجلس برای تامین مسکن کم درآمدها

صفحه ۳۶

ارزآوری صادرات سیمان ۳۰ برابر ارزشبری تولید آن است  
دفاع مشاوران املاک از فرمول محاسبه حق الزحمه

صفحه ۳۰

صفحه ۳۲

**DUROCEM**  
Products Division

**دور وچم خاور میانه**  
شعبه دور وچم ایتالیا در ایران

بلوار فردوس غرب، نبش  
سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵  
طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۲ ۲۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۳۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۴۰۰  
۴۶۰ ۹۲ ۵۰۰

[www.irandurocem.com](http://www.irandurocem.com)

کفپوش های اپوکسی  
ملات های تعمیراتی و گروت  
انواع فیبر بتن  
سیستم های آبریزی  
پین های حکم اتصالات  
انزولین های بتن  
رنگدانه های بتن  
تیمبرینگ های بتن  
کفپوش های سیمانی  
خودتراز پایه سیمانی  
کفپوش های بتن

**DUROCEM Group**