

رشد قیمت مسکن در تهران

صفحه ۳۲

بخش مسکن می‌تواند تحریم

آمریکا را بی‌اثر کند

صفحه ۳۱



مصمم به تغییر ساختار
نظام مهندسی هستیم

صفحه ۱۱

گفتگوهای کارآفرینان موفق صنعت ساختمان

نظر مشتریان، ترسیم کننده سیاست تولید

این شماره: مدیرعامل گروه صنایع گیتی پستند

«پرونده‌های حقوقی ساختمان»

معایب و مزایای شرکت با مسئولیت محدود

Telegram.me/building_lawyer

صفحه ۲۰

چیدمان خانه‌های نقلی و زیبا

فرجام مسکن پس از برجام

پیش از ورود به بحث روز مسکن و تحلیل وضعیت این نیاز اصلی و اولیه انسان....

سر مقاله

مقاله‌های کدام کالا مناسب تر است؟
ویژگی‌های یک کاغذ دیواری خوب چیست؟
برای معرفی کالای خود شماره ۷ رايه ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰۰ پيامک کنید

۲۶

تفیش
نمایش
روف گلزین
مبلمان شهری
مصنوعات
کلور دیو استخر
فلوئر باکس
آلاچیق
پرگولا

دکو وود دنیای کامپوزیت های چوب پلاست

www.decorwoodiran.com
telegram.me/Decorwood
instagram.com/Decorwoodiran
021-56901187
09338091291
09338091157

اترین
اترین تحولی نوین

رادیااتور های
قرنیزی
شیشه ای
دکوراتیو

4152 8000

atrin_radiator www.atrin.co atrin_radiator

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ولنجک میدان دانشگاه لویں خیابان کجوریس، پلاک ۱۳۹، واحد ۳

وکالت در پرونده‌های املاک و
صنعت ساختمان تخصص ماست

واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان با بیش از پانزده سال تجربه و تسلط کامل به قوانین این حوزه آماده ارائه خدمات حقوقی تخصصی در زمینه املاک، صنعت ساختمان و شرکت‌های ساختمانی می‌باشد.

آرامش
اطمینان خاطر
تخصص

با وکلای پایه یک دادگستری واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان

آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان
۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴ @buildinglawyer
یا ارسال پیامک به شماره: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰۰

معماری و دکوراسیون

معماری حمام‌های سنتی ایران..... ۱۴
 معماری چین..... ۱۵
 طراحان برای دیوار پشت تلویزیون چه می‌کنند؟..... ۱۶
 هادی میرمیران..... ۱۶
 مساجد ایرانی، سرآمد معماری مساجد جهانی..... ۱۸
 طراحی داخلی خانه به سبک اسکندریایی..... ۱۸
 چیدمان خانه‌های نقلی و زیبا..... ۲۰

فهرست

دردگان (بکر)

۱۵
 ۱۷
 ۱۹
 ۲۰
 ۳۰
صفحه
 ۱۴
 ۱۷
 ۲۰
صفحه
 ۲
 ۱۴
 ۱۶
صفحه
 ۲
 ۲۰
صفحه
 ۲
 ۱۴
صفحه
 ۲
 ۲۰
صفحه
 ۲

فهرست

فرجام مسکن پس از برجام..... ۳
 توقف فعالیت های عمرانی، نتیجه جدال راه..... ۴
 املاک نجومی در کار نبود..... ۲۹
 نظر مشتریان، ترسیم کننده سیاست تولید..... ۳۰
 بخش مسکن می تواند تحریم آمریکا را اثر نکند..... ۳۱
 رشد قیمت مسکن در تهران..... ۳۲

تاسیسات

آب خاکستری کاروش به چرخه مصرف بازگشت..... ۲۲
 اعلام آمادگی بصره برای دریافت گاز ایران..... ۲۲
 احداث تصفیه خانه صنعتی، نیازمند حمایت است..... ۲۲
 نخستین مهندس برق ایران کیست؟..... ۲۳
 شوتینگ زباله چیست؟..... ۲۴
 نحوه نصب و راه اندازی کولر های آبی..... ۲۴
 اصول فنی لوله کشی گاز در ساختمان..... ۲۵
 ویژگی های یک کاغذ دیواری خوب چیست؟..... ۲۶
 تاسیسات ساختمان: شاهرگ های حیاتی بنا!..... ۲۶
 نورپردازی هوشمند در ساختمانها..... ۲۷
 هزینه رهایی از سر و صدا چقدر است؟..... ۲۷
 بحران آب در ۴۰ درصد جهان..... ۲۸
 تولید سوخت پاک از سفیده تخم مرغ..... ۲۸
 کنترل لوازم خانه با دیوارهای هوشمند..... ۲۸

ساخت و ساز

صادرات ۵۷ میلیون دلار سیمان..... ۶
 دانش فنی تولید سیمان فوق زودگیر..... ۶
 سود وام نوسازی بافت فرسوده کاهش می یابد..... ۷
 ساخت و ساز در سال جاری رونق می گیرد..... ۸
 بلاکلیفی ۴۰۰ هزار کارگر ساختمانی..... ۸
 دولت مشوق های ساخت و ساز را اجرا نکرد..... ۹
 معایب و مزایای شرکت با مسئولیت محدود..... ۹
 بازار آشفته رهن و اجاره مسکن در ایلام..... ۱۰
 نظام مدل سازی ساختمان در ایران متولد نکرده..... ۱۰
 مصمم به تغییر ساختار نظام مهندسی هستم..... ۱۱
 جزئیات افزایش نرخ اوراق مسکن..... ۱۱
 پنجره هوشمند از ورود نور و گرما جلوگیری می کند..... ۱۲

ساخت و ساز		معماری و دکوراسیون	
۱۵	دردگان (بکر)	۳	امین شیر
۱۷	معمار تجارت رمان	۲۱	سویر پایب (سوپردین) (سویریکس)
۱۹	آدرخش آنرینوز قم	۲۱	(ماوآب) وگ امید گلستان
۲۰	آجر نما شارهخ	۲۲	بازرگانی صالحی (سیتکو)
۳۰	آجر سهند	۲۵	پویان افزار یزد
صفحه	ترتیبات و دکوراسیون	۲۵	تابش پرداز
۱۴	بازرگانی علیرضا ضامیری (سرزمین سبز)	صفحه	عیاق و ایزولاسیون
۱۷	کاکسی	۴	صنایع شیمیایی نانو پوش
۲۰	گروه ویزن طراحان دکانا	۲۸	پشم ویلیف شیشه آریانا پارس
صفحه	سنگ و پوشش سنگی	صفحه	صنایع الکتریکی
۲	صنایع سنگ یزدان پناه اصل	۲۲	دنا الکتریک ایرانیان
صفحه	کاشی و سرامیک؛ چینی بهداشتی	۲۵	ایمن سازان آدیش
۱۴	بازرگانی روند	۲۷	اشکائی
۱۶	سیمان فراوران گرمسار	۲۷	آذر کابین
صفحه	درب و پنجره	۲۸	مدیوم موج ارتباط
۲	کاروان سرای نازنین (دکتر وین)	۲۸	آتش ران
صفحه	هدینگ ایرالکورت		زمینه های مرتبط ساختمانی
۱۷	اطلس مهر زیما	صفحه	گونگون
۲۹	کاوه صنعت	۱	پیام ساختمان
صفحه	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر	۲	نبض و درمان
۱۵	بازرگانی سازوکار	۶	سایانمای پارسپان
۱۶	فروشگاه فرهان	۶	زب اسکو
۲۰	(بآدآب) E.S.K	۷	بین المللی بازرگانی و نمایشگاهی تهران
	تاسیسات و تجهیزات	۲۱	پوشاک ها کوپیان
۱	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	۲۳	نمایشگاه بین المللی ارومیه
۱۳	ترتیبات آرام دکو	۲۳	نمایشگاه بین المللی مشهد
۱۳	قصر پیل		
۱۳	نما سنگ ایران		
۱۴	کاشانه آریا		



DR. WINCO UPVC Profile



دکتر پروین

مشاور فروش

دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۴۵۴

www.drwinupvc.com

صنایع سنگ یزدان پناه اصل شعبه دیگری ندارند

ارزانت تر از همه جا

فهرست محصولات	قیمت
کف کاشی ۲۰x۲۰	۴۰۰۰۰
کف کاشی ۳۰x۳۰	۴۵۰۰۰
کف کاشی ۴۰x۴۰	۵۰۰۰۰
کف کاشی ۵۰x۵۰	۵۵۰۰۰
کف کاشی ۶۰x۶۰	۶۰۰۰۰
کف کاشی ۷۰x۷۰	۶۵۰۰۰
کف کاشی ۸۰x۸۰	۷۰۰۰۰
کف کاشی ۹۰x۹۰	۷۵۰۰۰
کف کاشی ۱۰۰x۱۰۰	۸۰۰۰۰
کف کاشی ۱۱۰x۱۱۰	۸۵۰۰۰
کف کاشی ۱۲۰x۱۲۰	۹۰۰۰۰
کف کاشی ۱۳۰x۱۳۰	۹۵۰۰۰
کف کاشی ۱۴۰x۱۴۰	۱۰۰۰۰۰
کف کاشی ۱۵۰x۱۵۰	۱۰۵۰۰۰
کف کاشی ۱۶۰x۱۶۰	۱۱۰۰۰۰
کف کاشی ۱۷۰x۱۷۰	۱۱۵۰۰۰
کف کاشی ۱۸۰x۱۸۰	۱۲۰۰۰۰
کف کاشی ۱۹۰x۱۹۰	۱۲۵۰۰۰
کف کاشی ۲۰۰x۲۰۰	۱۳۰۰۰۰
کف کاشی ۲۱۰x۲۱۰	۱۳۵۰۰۰
کف کاشی ۲۲۰x۲۲۰	۱۴۰۰۰۰
کف کاشی ۲۳۰x۲۳۰	۱۴۵۰۰۰
کف کاشی ۲۴۰x۲۴۰	۱۵۰۰۰۰
کف کاشی ۲۵۰x۲۵۰	۱۵۵۰۰۰
کف کاشی ۲۶۰x۲۶۰	۱۶۰۰۰۰
کف کاشی ۲۷۰x۲۷۰	۱۶۵۰۰۰
کف کاشی ۲۸۰x۲۸۰	۱۷۰۰۰۰
کف کاشی ۲۹۰x۲۹۰	۱۷۵۰۰۰
کف کاشی ۳۰۰x۳۰۰	۱۸۰۰۰۰
کف کاشی ۳۱۰x۳۱۰	۱۸۵۰۰۰
کف کاشی ۳۲۰x۳۲۰	۱۹۰۰۰۰
کف کاشی ۳۳۰x۳۳۰	۱۹۵۰۰۰
کف کاشی ۳۴۰x۳۴۰	۲۰۰۰۰۰
کف کاشی ۳۵۰x۳۵۰	۲۰۵۰۰۰
کف کاشی ۳۶۰x۳۶۰	۲۱۰۰۰۰
کف کاشی ۳۷۰x۳۷۰	۲۱۵۰۰۰
کف کاشی ۳۸۰x۳۸۰	۲۲۰۰۰۰
کف کاشی ۳۹۰x۳۹۰	۲۲۵۰۰۰
کف کاشی ۴۰۰x۴۰۰	۲۳۰۰۰۰

وزارت صنعت، معدن و تجارت



گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیرساختی بهداشت و درمان
 علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر پروین سالک
مدیر شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح، مشاور، پیمانکار، مجری، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

- معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت
- معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا
- معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی، ساخت و اجرا
- جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در:

حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا

را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات از آن شرکت محترم معرفی می نمایم.



www.nabzvadarman.com

info@nabzvadarman.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۱

فکس: ۰۲۱-۸۸۳۷۱۰۰۰

دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سفید، کوچه نهج، پلاک ۱۹، واحد ۱
 کد پستی: ۱۶۳۸۳۳۶۱

سازندگان ساختمان
گران خرید
✓ شرایط پرداخت پیشنهادی ✓ مصالح با کیفیت
به سایت پیام ساختمان www.payampress.com
لینک: درخواست خرید کس وارد شوید

بلا تکلیفی ۴۰۰ هزار کارگر ساختمانی

صفحه ۸



مصمم به تغییر ساختار
نظام مهندسی هشتم

صفحه ۱۱

نظام مدل سازی ساختمان
در ایران متولی ندارد

صفحه ۱۰

«پرونده‌های حقوقی»

معایب و مزایای شرکت
با مسئولیت محدود در قانون

۱+

پنجره هوشمند از ورود نور
و گرما جلوگیری می کند

صفحه ۱۲

سود وام نوسازی بافت
فرسوده کاهش می یابد

۷+

پله ایمن کارگاهی
با زانوهای سالم بیرون
ایمنی و سهولت در تردد
نصب آسان با ملات گچ
سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
در چندین پروژه
دارای نقیصه مالکیت فکری از مرکز مالکوزی رازی
دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

www.asanro.net

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

شرکت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۴۴۴۶
تولیدکننده با تضمین کیفیت با بهره گیری از بهترین تجهیزات

بن آماده

تجربه به سالیان شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملات پشتوانه درآمد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

فهرست کارخانه: تهران: گلشهر، تهران: گلشهر، تهران: گلشهر
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
آدرس: تهران، تهران: گلشهر، تهران: گلشهر
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
آدرس: تهران، تهران: گلشهر، تهران: گلشهر

شرکت مهندسی
پناه ساز الوند
طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی

LSF
پروفیل های کناف
پانل های فایبر سمنت

www.panahsazalvand.com
88997210-16

meisoon
Reinforcement & Polymeric Fibers

واردکننده:
- الیاف های پلیمری بتن
- الیاف های شیشه و پارچه های سوزنی و حصیری
- الیاف های فولادی
- الیاف های باریت
- توری های فایبر گلاس
- نخ های رابینگ تکس ۲۲۰۰ و ۱۲۰۰

www.meisoon.com
Tehran - Iran - Meisoon LEO
Tel: +98 21 44 53 50 67 - 69
Fax: +98 21 44 58 82 55
Mob: +98 919 77 92445

محققان ایرانی به دانش فنی تولید سیمان فوق زودگیر دست یافتند

کد مطلب: ۱۰۳۳۸



محققان یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان مرکز رشد واحدهای فناوری دانشگاه تبریز در راستای حمایت از کالای ایرانی، برای نخستین بار در کشور موفق به کسب دانش فنی دانش تولید سیمان فوق زودگیر شدند.

به گزارش پایا ساختمان، مینقی موسوی، مجری طرح و مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان لرنه پایدار آذربایجان مستقر در مرکز رشد واحدهای فناوری دانشگاه تبریز در این باره اظهار داشت: صنعت آب و فاضلاب یکی از صنایع پایه در کشورهای در حال توسعه است و یکی از اساسی‌ترین دغدغه‌ها در این صنعت مربوط به آب‌بندی سازه‌های هیدرولیکی است.

این فعال شرکت دانش‌بنیان آذربایجان در ادامه با اشاره به اهداف اجرای این طرح افزود: تولید سیمان فوق زودگیر در داخل کشور بسیار محدود است و تاکنون اقدام به تولید این گونه سیمان فوق زودگیر در کشور صورت نگرفته است.

به گفته وی با تولید و فرآوری سیمان فوق زودگیر در کشور می‌توان با تسریع در ساخت‌وسازها در کشور در آب‌بندی سازه‌های هیدرولیکی تحول بزرگی ایجاد کرد.

مدیرعامل دانش‌بنیان لرنه پایدار آذربایجان در بخش دیگر سخنان خود با تشریح اجرای این طرح در کشور تصریح کرد: سیمان فوق زودگیر، سیمانی است که با گیرش سریع خود می‌تواند، در آب‌بندی بخش‌های آسپدیده کانال‌ها، تصفیه‌خانه‌ها و سایر سازه‌های هیدرولیکی کاربرد داشته باشد.

این پژوهشگر می‌افزاید: استفاده از این سیمان در محل‌هایی که نیاز به آب‌بندی فوری و سریع دارد، کاربرد وسیعی دارد.

وی با اشاره به کاربردهای این نوع سیمان آب‌بند در مقایسه با سیمان‌های معمولی خاطرنشان کرد: از موارد کاربرد این سیمان می‌توان به آب‌بندی موقت و دائمی چدره کانال‌ها، مخازن ذخیره آب، تصفیه‌خانه‌ها و خطوط انتقال آب و ... اشاره کرد.

مدیرعامل دانش‌بنیان لرنه پایدار آذربایجان مستقر در مرکز رشد واحدهای فناوری دانشگاه تبریز اضافه می‌کند: این سیمان فاقد کلراید، آهن و ترکیبات آلومینیومی است و به‌این‌ترتیب بخش عمده‌ای از

مشکلات خوردگی و لکه‌گذاری در آن مرتفع شده است.

این فعال شرکت دانش‌بنیان آذربایجان شرقی همچنین در پاسخ به این سؤال که آیا در اجرای این طرح از نمونه دیگری الهام گرفته شده است، گفت: از ساخت سیمان‌های فوق زودگیر در کشورهای صنعتی و توسعه‌یافته در حدود دو دهه می‌گذرد.

موسوی یادآور شد: شرکت SICA یکی از پیشروان تولید مواد اولیه ساختمانی است که در سال ۱۹۱۰ میلادی در کشور سوئیس تأسیس شده است و در زمینه ساخت سیمان‌های هیدرولیکی و آب‌بند سریع به‌صورت گسترده‌ای فعالیت می‌کند.

وی اضافه کرد: شرکت‌های بزرگ دیگر در اسپانیا، آلمان و انگلستان نیز در ساخت سیمان‌های خاص فعالیت‌های گسترده‌ای دارند. بدیهی است که با توجه به تولید سیمان‌های خاص در این کشورها، نیاز به طی تمام مراحل تولید این سیمان وجود ندارد و اطلاعاتی که در ادبیات فنی موجود است، الهام‌بخش تسریع روند ساخت تولید این‌گونه سیمان در داخل کشور است.

مدیرعامل دانش‌بنیان لرنه پایدار آذربایجان در ادامه درباره مدت اجرای این پروژه هم افزود: مطالعه تولید نیمه‌صنعتی سیمان فوق زودگیر در این شرکت بیش از دو سال زمان برده است.

صادرات ۵۷ میلیون دلار سیمان از فارس در سال گذشته

کد مطلب: ۱۰۳۳۹

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس گفت: فارس از تولیدکنندگان برتر سیمان در کشور است.

به گزارش پایا ساختمان، علی همتی رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس؛ با اشاره به برتری فارس در تولید سیمان کشور بیان کرد: بیش از ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تن سیمان پارسال در کارخانه‌های سیمان فارس تولید شده که نقش بسزایی در توسعه اقتصادی و اشتغال پایدار در استان داشته است.

همتی تصریح کرد: شرکت‌های سیمان فارس نو، لارستان، فیروزآباد، داراب، لامرد، نی‌ریز، آباده، استهبان و قیرو کارزین ۱۰ کارخانه فعال سیمان در استان فارس هستند که علاوه بر رفع نیازهای داخلی محصولات این شرکت‌ها به بازارهای خارجی نیز صادر می‌شود.

وی با بیان اینکه ظرفیت سالانه تولید سیمان خاکستری در استان فارس ۶ میلیون و ۱۱۵ هزار تن، تولید سیمان سفید بیش از ۶۴۴ هزار تن بوده است، افزود: در مجموع پارسال یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن به ارزش ۵۷ میلیون دلار از این محصول تولیدی به کشورهای قطر، عمان، افغانستان، کویت، عراق و برخی کشورهای آفریقای صادر شده است.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس ادامه داد: شرکت‌های تولیدکننده سیمان تاکنون برای ۲ هزار و ۹۰۰ نفر به‌صورت مستقیم و در حدود ۷ هزار نفر به‌صورت غیرمستقیم ایجاد اشتغال کرده است.

همتی اضافه کرد: کارخانه‌های سیمان در استان فارس انواع سیمان سفید و خاکستری تپ‌های مختلف را تولید می‌کنند.

سیمان سفید بنوید

گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در ماه اردیبهشت / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۱۴۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۱۱۵۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۳۷۴۰
سامیکس (ملاط سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
گچ سامان (زمره)	۲۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۵۰۰۰

بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی جامع صنعت ساختمان

مکان: اصفهان - پل تاریخی شهرستان - محل برگزاری نمایشگاه بین‌المللی استان اصفهان
تاریخ برگزاری: ۱۳۹۷ (۱۳ تا ۱۵) - مه - ۱۳۹۷ - ساعت برگزاری: ۱۰:۰۰ تا ۱۹:۰۰

21st International Exhibition of Building Industry
Iran-Isfahan International Fairground
5-6 October 2018

مکان: اصفهان - پل تاریخی شهرستان - محل برگزاری نمایشگاه بین‌المللی استان اصفهان
تاریخ برگزاری: ۱۳۹۷ (۱۳ تا ۱۵) - مه - ۱۳۹۷ - ساعت برگزاری: ۱۰:۰۰ تا ۱۹:۰۰

www.isfahnumodernconst.ir

ساختارهای آینده صفر (ساختارهای سبز)

این کتاب بر اساس آموزه‌ها و تجربیات بنیادنامه از فعالیت‌های تحقیق و توسعه انجام گرفته از سال ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۷ در مرکز تحقیقات ساختمان‌های آینده صفر (Zero Emission Buildings Center) بر روی ساختمان‌های سبز، مفهوم واقعی از یک ساختمان سازگار با محیط زیست، نگارش یافته است. کاهش میزان آلاندهای دی‌اکسیدکربن و دیگر گازهای گلخانه‌ای برای مقابله با گرمایش زمین بسیار مهم می‌باشد بنابراین، هدف مرکز زب، توسعه دانش، معرفی محصولات قابل رقابت و ارائه راه‌حل‌های فنی برای ساختمان‌های موجود و جدید بوده است. به طوری که میزان آلاندهای گلخانه‌ای کلیتاً ناشی از تولید مصالح، فرآیند ساخت‌وساز، بهره‌برداری و برچین آنها ضمن تأمین شرایط آسایش و معطال‌پذیری ساختمان‌ها به صفر برسد و در نتیجه هدف ساختمان سبز به شکل تریبخشی محقق می‌گردد.

این کتاب ضمن ارائه استراتژی‌ها و مفاهیم مدیریت پروژه‌های ساختمان آینده صفر، سازگاری با ماهیت حفاظت از محیط زیست، نوآوری‌ها و دانش روز لازم برای طراحی، ساخت و بهره‌برداری ساختمان‌های آینده صفر را شرح می‌دهد که مطالعه آن به استاذ معماران، دانشجویان معماری، مهندسان و متخصصین فعال در زمینه ساخت‌وساز و علاقه‌مند به بکارگیری روش‌ها و تکنولوژی‌های تریبخشی برای تأمین توسعه پایدار در عرصه صنعت ساختمان و با هدف دستیابی به ساختمان سبز توصیه می‌گردد.

مهندسی بلندپایه آذر (ژب اسکو)

www.bpa-ir.com
www.zebesco.com
mohammad.heidaric@zebesco.ir
@zeroemissionbuildings
۰۲۱-۲۳۶۱۷۹۵۰

با پیگیریهای شرکت عمران شهری تهران:

سود وام نوسازی بافت فرسوده کاهش می یابد

سابق یک وام جداگانه هم بابت نوسازی مسکن دریافت کنند و خریدار همین وام با سود ۶ درصد را بازپرداخت می کند و سازنده وام نوسازی با سود ۱۸ درصد.

وی تأکید کرد: به دنبال آن هستیم تا وام نوسازی بافت فرسوده ویژه سازنده را هم سبکتر کنیم. به همین دلیل با همکاری بانک عامل بخش مسکن به کمیسیون عمران مجلس پیشنهاد داده‌ایم تا کاهش سود وام نوسازی ویژه انبوهساز در دستور کار این کمیسیون قرار گیرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در این پیشنهاد از کمیسیون عمران خواسته‌ایم تا نرخ سود وام ۵۰ میلیون نوسازی بافت فرسوده از ۱۸ درصد به ۹ تا ۱۲ درصد کاهش یافته و بانکها و سپس فروش واحدهای ساخته شده اقدام به نوسازی محلات کند وام نوسازی نیز به سازنده داده می‌شود نه مالک واحد مسکونی مشمول نوسازی؛ بنابراین قرار نیست خریدار واحدهای مسکونی واقع در بافت‌های هدف نوسازی، مانند

چون فلسفه اولیه اجرای این طرح، ارتقای کیفیت زندگی در محله‌های هدف بهسازی شهری و افزایش سرانه فضای عمومی است. معاون وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: این برنامه نیاز به ابزارهای حقوقی و بانکی دارد که آن را تدوین کرده‌ایم. این مقام مسئول ارشد در وزارت راه و شهرسازی درباره میزان استقبال مردم از اخذ وام خرید مسکن از محل صندوق پس انداز مسکن یکم برای خرید واحد مسکونی واقع در بافت‌های نابسامان شهری و فرسوده اظهار داشت: آمار نشان می‌دهد در حال حاضر ۱۰ درصد وام‌های اخذ شده از صندوق مسکن یکم به بافت‌های فرسوده اختصاص دارد؛ در حالی که در پیش از اعلام رئیس جمهور در بهمن ماه سال گذشته مبنی بر اینکه قرار است سود وام خرید مسکن در بافت‌های فرسوده به ۶ درصد کاهش یابد، میزان هدایت این وام به بافت‌های ناکارآمد شهری تنها یک درصد بود. این مسئله نشان می‌دهد شیب رشد سپرده‌گذاری در بانک عامل بخش مسکن برای اخذ تسهیلات خرید واحد مسکونی در این دو ماه اخیر ۳۱ درصد رشد داشته است در حالی که این شاخص (شیب رشد سپرده‌گذاری در صندوق مسکن یکم) تا قبل از بهمن ماه، ۲۰ درصد بود.

وی یادآور شد: این وام صرفاً برای خرید واحد مسکونی است تا مردم در بافت‌های میانی و فرسوده شهرها ساکن شوند و به نوعی برای سازنده و توسعه گر جذابیت ایجاد شود تا به این بافت‌ها ورود کرده و اقدام به نوسازی کند. عشایری در پاسخ به این پرسش که آیا افرادی که قرار است در این بافت‌ها ساکن شوند،

برنامه را تسریع کنیم، اعلام کردیم دولت تمامی اراضی خود را که در داخل بافت‌های هدف بازآفرینی شهری یا هم‌جوار این بافت‌ها قرار دارد، در اختیار برنامه ملی بازآفرینی شهری قرار دهد تا توسعه گر به جای آنکه از ابتدا بخواهد با مردم مذاکره کند، در اراضی دولتی مستقر شود و هم‌زمان با ساخت‌وساز، با مردم نیز گفت‌وگو کرده و واحدهای ساخته شده را به اشتراک بگذارد.

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران تصریح کرد: نتیجه این کار، این است که هم پای توسعه گران به بافت گوشه می‌شود و هم مردم یک اقدام عملی را می‌توانند مشاهده کنند تا نسبت به عملی شدن طرح ملی بازآفرینی امید مطمئن باشند.

به گفته عشایری، حجم و تعداد واحدهای مسکونی برنامه‌ریزی برای ساخت‌وساز در اراضی دولتی، حداکثر ۱۰ درصد کل برنامه ملی بازآفرینی را تشکیل می‌دهد. نیمی از آن را اراضی ملکی شرکت عمران و بهسازی شهری ایران است و نیم دیگر آن اراضی سایر سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی و شبه دولتی است که به دستور رئیس جمهور به شرکت عمران و بهسازی واگذار شده تا در اختیار توسعه گران داده شود.

وی ادامه داد: تاکنون بخش زیادی از اراضی در اختیار دستگاه‌های دولتی واقع در بافت فرسوده مانند آموزش و پرورش و حی شهرداری تهران به شرکت عمران و بهسازی واگذار شده است که باید برخی از آن‌ها بهسازی، برخی تغییر کاربری و برخی هم به‌عنوان فضای عمومی تغییر شکل داده شوند. البته ما علاقه‌ای نداریم تا تمامی اراضی دولتی را به مسکن تبدیل کنیم

کد مطلب: ۱۰۳۴۱
مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران از پیگیری‌های این شرکت برای کاهش نرخ سود وام ۵۰ میلیون تومانی نوسازی بافت فرسوده ویژه انبوهسازان از ۱۸ تا ۹ تا ۱۲ درصد خبر داد. به گزارش پایگاه خبری هوشنگ عشایری مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران گفت: برای انبوهساز و توسعه گر نیز قرار است جذابیت‌هایی ایجاد شود که مهم‌ترین آن کاهش سود وام ۵۰ میلیون تومانی نوسازی بافت فرسوده به ازای هر واحد مسکونی از ۱۸ تا ۹ تا ۱۲ درصد در آینده نزدیک است.

همچنین قرار است دولت به دستور رئیس‌جمهور، اراضی در اختیار خود که در بافت‌های هدف نوسازی محلات فرسوده قرار دارند را به‌رایگان به انبوهساز برای احداث واحد مسکونی بدهد تا وی از محل فروش این واحدها، سود خود از حضور در بافت‌های فرسوده را دریافت کند. به نوعی قیمت زمین برای سازنده حذف می‌شود تا از این محل، سرمایه‌گذاری وی در ساخت‌وساز مستهلک شود.

معاون آخوندی: قرار نیست خریداران مسکن در بافت فرسوده، هزینه‌ای بابت نوسازی بدهند. هوشنگ عشایری بیان اینکه طرح امید نقش شتاب دهنده به برنامه ملی بازآفرینی را ایفا می‌کند اظهار کرد: ما در بُعد مسکن در برنامه ملی بازآفرینی شهری خواستیم نوسازی محلات را آغاز کنیم، دیدیم که توسعه گران برای نوسازی مسکن باید وارد مذاکره با مردم شده و آن‌ها را به نوسازی راضی کنند، این شاید در جریان دهی اولیه کمی از سرعت کار بکاهد. وی افزود: به همین دلیل برای آنکه اجرای این



دیوارهای وال کریت #بی-آواره

زلزله کم خطرتر از هر زمان
دیوارهای بتنی سبک وال کریت بدون آوار در زلزله

WALL CRETE

www.wallcrete.ir
www.bastanpol.com

۰۲۱ ۱۹۱۷ ۴۴۶۶۴۶۵

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع و تجهیزات آشپزخانه حمام سونا استخر

۱۹ تا ۲۲ تیرماه ۱۳۹۷ - محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران

16th Kitchen.Bath.Sauna.Pool Industries & Equipment International Exhibition

10 - 13 July 2018, Tehran International Permanent Fairground

www.titexgroup.com

بلا تکلیفی ۴۰۰ هزار کارگر ساختمانی

کد مطلب: ۱۰۳۴۳

عضو هیات مدیره کانون کشوری انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی گفت: در شرایطی که ۲۰۰ هزار نفر از سامانه بیمه کارگران ساختمانی خارج شده‌اند هیچ بیمه‌شده جدیدی جایگزین آن‌ها نشده است. محمداقربی (عضو هیات مدیره کانون کشوری انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی) درباره بیمه نبودن حدود ۴۰۰ هزار کارگر ساختمانی و راهکارهای موجود برای بیمه کردن آن‌ها، گفت: سال گذشته ۲۰۰ هزار نفر که کارگر ساختمانی نبودند، از سامانه بیمه کارگران ساختمانی خارج شده‌اند تا نوبت به افرادی برسد که واقعا کارگر ساختمانی هستند و نیاز به خدمات سازمان تأمین اجتماعی دارند. وی افزود: باین حال هیچ بیمه‌شده جدیدی جایگزین آن‌ها نشده‌اند که این وضعیت تماما به زیان کارگران ساختمانی است. لازم است که بگویم انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی به این منظور از سامانه بیمه کارگران ساختمانی حمایت کردند تا دیگر این درج‌زنان‌ها و اجحاف‌را شاهد نباشند اما انگار در بر همان پاشنه می‌چرخد و بازهم کارگران ساختمانی از آنچه قانون در اختیارشان گذاشته، محروم هستند.

باقری باین اینکه مدت‌هاست هر جا که وزیر کار و مسئولان سازمان تأمین اجتماعی حضور دارند، پیگیر این مسئله شده‌ام و به آن‌ها یادآوری کرده‌ام که کارگران ساختمانی به خاطر نداشتن چتر حمایتی بیمه پایه تأمین اجتماعی، از در زمان رزگاری، بازنشستگی و فراموشی کارکنان محروم هستند، گفت: باوجود اینکه تعداد زیادی کارگر ساختمانی در سال‌های گذشته بیمه شدند، اما قرار بود با برداشتن «نظام سهمیه‌بندی بیمه کارگران ساختمانی» همه کارگران بیمه شوند و این نباشد که به هر مناسبتی یک نفر مثلا وعده بیمه کردن ۱۰۰ هزار کارگر ساختمانی را بدهد، اما در عمل خروجی از آن نینیم، لذا اگر وعده‌ای داده می‌شود نباید بر زمینش بگذاریم چراکه محروم‌ترین اقشار طبقه کارگر انتظار عمل دارند!

وی باین اینکه ۱۲۰ هزار سهمیه بیمه کارگران ساختمانی در دست مدیران کل سازمان تأمین اجتماعی باقی مانده است، گفت: این سهمیه را به آن‌ها ندادند که جایی نگهش دارند، اگر همین ۱۲۰ هزار سهمیه هر چه سریع‌تر در سامانه بیمه کارگران ساختمانی باز شوند، تعداد زیادی کارگر آماده ثبت‌نام می‌شوند. از طرفی ۱۰ هزار سهمیه بیمه برای کارگران ساختمانی استان تهران در نظر گرفته شده است که ۲ هزار و ۵۰۰ عدد از آن‌ها را به کارگران ساختمانی مازندران داده‌اند، این کار قانونی نیست؛ چراکه مازندران سهمیه جداگانه خود دارد و نمی‌بایست استان مهمی مثل تهران را که به پایتخت کارگاه‌های ساختمانی تبدیل شده، نادیده گرفت.

کارگران ساختمانی با درجه استادکاری بیکارند

بازرس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور در ادامه باین اینکه بیشتر کارگران ساختمانی با سال‌ها سابقه کار و ریسین به درجه استادکاری، بیکار هستند، گفت: رکود در ساخت‌وساز قدیمی‌ها را هم سرگردان کرده است. در این شرایط کارگر ساختمانی که درآمدی ندارد و خیلی هم سابقه بیمه ندارد، چگونه می‌تواند حق بیمه خود را بپردازد؟

وی افزود: در حال حاضر از محل صدور پروانه‌های ساختمانی مبلغی برای پرداخت سهم حق بیمه کارفرما در نظر گرفته می‌شود. طبق قانون ۲۰ درصد از حق بیمه را کارفرما، ۷ درصد را کارگر و ۳ درصد را دولت باید پرداخت می‌کند. این در حالی است که دولت سهم خود را نمی‌دهد و آمار صدور پروانه‌های ساختمانی هم پایین آمده است که در نتیجه دو ضلع تأمین منابع برای بیمه کردن کارگران ساختمانی عملا از هم پاشیده است.

باقری در ادامه باین اینکه ما دشمنی با کارگران خارجی که در ایران کار می‌کنند، نداریم، اما می‌گویم بستر باید برای ایرانی‌ها هم فراهم باشد تا در صنعت ساختمان برای خودکاری پیدا کنند، گفت: کارگر خارجی در هر شرایطی در ایران کار می‌کند، حتی وقتی مزدش را کلا آخر کار بدهند. از طرفی کارگر خارجی هیچ‌وقت دنبال بیمه شدن نیست، چراکه شاید برای همیشه در ایران نماند. همه این‌ها در مجموع کار را برای ایرانی‌ها سخت کرده است و در نتیجه کاری هم در مشاغل ساختمانی پیدا نمی‌کند. باید راهی پیدا کرد تا کارفرمایان ملزم به به‌کارگیری کارگر ایرانی شوند.



ساخت‌وساز در سال جاری رونق می‌گیرد

بازارهای موزی به خصوص بازار طلا و ارز از مهم‌ترین عواملی است که برجهت بازار مسکن از ابتدای سال ۹۷ تاکنون اثرگذار بوده است. این تأثیرگذاری البته بیشتر جنبه روانی داشته اما به شکل غیر مستقیم نیز متغیرهای بخش مسکن را در میان مدت و بلندمدت تحت تأثیر قرار می‌دهد.

وی با اشاره به تأثیر دوسویه نوسان نرخ ارز بر بازار مسکن و تحولات آن، گفت: عموما با افزایش نرخ ارز هرچند بخشی از نقدینگی موجود در جامعه که می‌تواند جذب بازار مسکن شود به سمت بازار ارز می‌رود اما از سوی دیگر با افزایش سطح تورم در جامعه و همچنین افزایش انتظارات تورمی منجر به افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی یا همان مصالح ساختمانی می‌شود؛ مجموعه این عوامل ناشی از ایجاد انتظارات تورمی و اثرگذاری بر هزینه‌های ساخت‌وساز در نهایت منجر به افزایش قیمت تمام‌شده و قیمت فروش واحدهای مسکونی شده و همین موضوع منجر به شکل‌گیری تورم در بازار مسکن می‌شود.

چگنی افزود: با توجه به اینکه هم‌اکنون فضای بازار مسکن فضایی مصرفی است هر نوع افزایش نامتعارف در سطح قیمت‌ها منجر می‌شود بخشی از متقاضیان مصرفی به دلیل افت قدرت خرید از بازار ملک خارج شده و عملا موفق به خرید مسکن نشوند؛ همین موضوع موجبات افت حجم معاملات مسکن و کاهش شیب رونق در بازار را ایجاد می‌کند.

وی تأکید کرد: در صورت تداوم این نوسانات بازار مسکن با افت محسوس در حجم معاملات خریدوفروش آبرتمان به دلیل رشد ناگهانی در سطح قیمت‌ها مواجه می‌شود.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، خودداری از عرضه بخشی از واحدهای مسکونی آماده عرضه به بازار از سوی برخی سرمایه‌گذاران و سازندگان به امید رشد بیشتر قیمت‌ها را از دیگر پیامدهای این وضعیت اعلام کرد و گفت: نوسانات نرخ ارز در اواخر سال گذشته و ماه آذرین اسفند، منجر به افت حجم معاملات مسکن شد و روند رونق در بازار را تضعیف کرد.

وی راهکار بازگشت بازار مسکن به مسیر رونق‌بخش در مقطع زمانی فعلی را اعمال سیاست‌های کنترل‌کننده در جهت تنظیم نرخ ارز عنوان کرد و ادامه داد: پیش‌بینی‌ها حاکی است در صورتی که دولت موفق به اجرای سیاست‌های مؤثر در راستای کنترل نرخ ارز شود و ثبات و آرامش به این بازار برگردد به‌طور قطع حجم معاملات مسکن و سطح تقاضای آن به‌مرور افزایش می‌یابد و می‌توان امیدوار بود که رونق به مسیر سابق بازگردد.



کد مطلب: ۱۰۳۵۰

مدیرکل اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: مطابق پیش‌بینی‌های کارشناسی و نشانه‌هایی که در ماه‌های اخیر از فعالیت سرمایه‌گذاران ساختمانی بروز کرده، ساخت‌وساز در سال ۹۷ رونق می‌گیرد.

به گزارش **پایان‌تاریخ**، علی چگنی گفت: بازار مسکن سال ۹۷ تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار دارد که مجموعه این عوامل موجب شده است هم‌زمان با افزایش ناگهانی قیمت‌ها در بازار ملک، حجم معاملات خریدوفروش در بازار مسکن نیز دستخوش تغییر و تحول شود.

وی افزود: علی‌رغم اینکه پیش‌بینی‌ها برای بازار مسکن در سال ۹۷ حاکی از رونق و به رشد شاخص‌های مختلف بخش مسکن از جمله حجم معاملات خریدوفروش آبرتمان‌های مسکونی، قیمت و سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت‌وساز است اما میزان رشد هرکدام از این متغیرها تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار دارد که هرکدام از این عوامل به‌نوبه خود جهت بازار مسکن در سال جاری را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

چگنی ادامه داد: در واقع میزان رشد هرکدام از این متغیرها وابسته به پارامترهای درونی و بیرونی اثرگذار بر بازار ملک به‌خصوص متغیرهای اقتصاد کلان است.

وی متغیرهای اقتصاد کلان همچون تورم عمومی، نرخ سود بانکی، رشد تولید ناخالص داخلی و قدرت خرید متقاضیان را از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر مسیر بازار مسکن در سال جاری عنوان کرد و گفت: در این میان نوسانات و تحولات سایر بازارهای اقتصادی نقش مهمی در تحولات این بخش ایفا می‌کند.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن، توضیح داد: تحولات و نوسانات

ظرافت در انتخاب

Mastershell Masterplast

- نبودند دلبلی پایه گچ اصلاح شده
- مناسب اجرا بر روی انواع بلوکهای AAC و سیمانی
- مناسب اجرا در محیطهای مرطوب و شرجی
- امکان انبرای تک لایه (بدون ربر ساری)
- فاقد شایمات

www.tiarmortar.ir | info@tiarmortar.ir | +۹۸۲۱۲۳۶۴۴۲۵۷۲۵۷

نظام مدل سازی ساختمان در ایران متولی ندارد

مظاهریان به نقش دولت اشاره کرد و گفت: نقش دولت باید در این مورد رگولاتوری باشد و در واقع نقش دولت در این کار عظیم بوده و هر جا دولت مشکلات حقوقی و یا مشکلات دیگر را مشاهده کرد باید آن را رفع کند.

وی افزود: پژوهشکده‌های خوبی در دانشگاه‌ها وجود دارد. لازم است این مراکز تقویت شوند و ارتباط بین آن‌ها برقرار شود. در این صورت نیازی به ورود دولت وجود ندارد.

مظاهریان ادامه داد: ما به یک نهضت تولید مدارک پشتیبان نیاز داریم. تجربه‌های جهانی باید به‌وسیله هماهنگی در تولید محتوی و ترجمه در دسترس قرار بگیرند. مقالاتی که در جهان تولید می‌شوند، نمونه‌ها و دستور عمل‌ها باید به‌سرعت فهرست و ترجمه شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی سسپس به مبحث کدهای ارتباطی پرداخت و گفت: در قضیه کدهای ارتباطی، نیاز یک سیستم و استاندارد بین‌المللی را بپذیریم و کدها یکسان شود.

مظاهریان در نهایت ضرورت ایجاد زیرساخت‌های حقوقی در حوزه BIM را مطرح کرد و گفت: در بحث مالکیت فکری و معنوی، باید بتوانیم راهکاری برای حمایت از ایده‌ها پیدا کنیم. همچنین ما در امور قراردادهای هم مشکل داریم. در قراردادهای حقوق طرفین توجه نمی‌شود که باید این مسئله برطرف شود در واقع با استقرار نظام BIM می‌توان یک بازنگری کلی در تمام مسائل مربوط به صنعت ساختمان انجام داد.

خوشبختانه بسیاری از پروژه‌ها اکنون شروع شده و در حال انجام است. این پروژه‌ها می‌توانند به‌عنوان پایلوت در نظر گرفته شوند و تنها کافی است این کارها مستندسازی شوند. مظاهریان پیشنهاد داد از این‌پس گروهی از پروژه‌های دولتی با استفاده از نظام و کاربست BIM انجام شود و گفت: پیگیری‌های لازم صورت خواهد گرفت تا نظام BIM در پروژه‌های دولتی مستقر شود. این کار هم بازار کار ایجاد می‌کند و هم پایلوت موردنظر را برای ما فراهم خواهد کرد.

وی با اشاره بر ضرورت مستندسازی پروژه‌های دولتی و انجام کار تحقیقاتی بر پایه آن‌ها افزود: سعی می‌کنیم تا یک ماه آینده تعدادی از پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی به‌صورت پایلوت و در نظام BIM تعریف شود و وزیر محترم راه و شهرسازی نیز به موضوع BIM ابراز علاقه کرده‌اند.

معاون وزیر راه و شهرسازی بر لزوم ایجاد یک کارگروه مرتبط با BIM تأکید کرد و گفت: تمام ذی‌نفعان این حوزه باید کنار هم جمع شوند و به تصمیم‌سازی برای این کار بپردازند و لازم است تا نمایندگان رسمی همه ذی‌نفعان در این کارگروه حضور داشته باشند. حضور نهادهایی چون جامعه مشاوران، نظام‌مهندسی و سازمان برنامه‌ریزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت و همچنین سازمان استاندارد و معاون علمی رئیس‌جمهور و وزارت آموزش علوم و نیز انجمن‌های علمی دانشگاهی و نهادهای صنفی و حرفه‌ای... در این کارگروه ضروری است. زیرساخت‌های حقوقی باید تقویت شوند.

این موضوع فرابخشی است. وی با اشاره به این موضوع که کشور انگلستان توانسته با BIM، ۲۰ درصد زمان و ۳۰ درصد انرژی را در فرآیند ساخت کاهش دهد، گفت: اهمیت BIM هنوز برای سطوح عالی تصمیم‌گیری در کشور مشخص نشده است. باید بتوانیم مزایای BIM را تبلیغ و ترویج کنیم. در این صورت خود ارگان‌ها و نهادهای متقاضی متولی این حوزه خواهند شد.

مظاهریان همچنین به نحوه استقرار BIM در کشور پرداخت و گفت: با این دیدگاه که چون در این حوزه تازه‌وارد هستیم، باید از سطوح اولیه و ابتدایی شروع کنیم موافق نیستیم. تجربیات توسعه در دنیا این گونه نیست که حتماً یک فرآیند خطی طی شود. این نظریات کلاسیک است. اکنون ثابت‌شده که می‌توان میان سطوح ابتدایی و پیشرفته پل زد و از ابتدا به سطوح عالی دست‌یافت.

وی ادامه داد: اگر سطوح بالا را هدف قرار ندهیم، انگیزه لازم برای حرکت فراهم نمی‌شود. البته نباید در این راه شتاب‌زده عمل کرد. **ضرورت تشکیل کارگروه BIM**

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در مطالعات انجام‌شده، چند نقطه عطف برای استقرار BIM در نظر گرفته‌شده است، گفت: اولین نقطه عطف انجام طرح‌ها و پروژه‌های پایلوت است. این طرح‌های میدانی می‌تواند به ما بگویند در روند کلی چه اتفاقی خواهد افتاد و مشکل از کجاست. وی ادامه داد: نیاز به شروع طرح‌های پایلوتی زمان‌بر که دو یا سه سال طول بکشد نیست.



کد مطلب: ۱۰۳۴۵

معاون مسکن و وزیر راه با اشاره به اهمیت استقرار نظام BIM در مدیریت ساخت گفت: این وزارت از این نظام در پروژه‌های تولیدی خود بهره خواهد برد.

به گزارش **پيام سختمان**، حامد مظاهریان در چهارمین نشست هفتگی تهرانی تهیه نقشه راه سند استراتژیک مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM) بر ضرورت تدوین مسیر دستیابی به نظام BIM تأکید کرد و گفت: ما به دنبال کامل کردن پازل تهیه نقش راه (BIM) هستیم تا بتوانیم در این مسیر چه کارهایی باید صورت گیرد. لذا برگزاری این جلسات به تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری در این مورد کمک خواهد کرد. همه ما تلاش داریم تا نوری بر این مسیر بیفکنیم و یقیناً از این قدم‌ها به‌عنوان قدم‌های تعیین‌کننده در تاریخ ساختمان ایران یاد خواهد شد. وی به نبود متولی مشخص در حوزه BIM نیز اشاره کرد و افزود: باید مشخص شود که متولی BIM در این کشور کیست؟ تنها وزارت راه و شهرسازی نمی‌تواند متولی BIM باشد، چراکه

بازار آشفته رهن و اجاره مسکن در ایلام



کد مطلب: ۱۰۳۵۱

افزایش سرسام‌آور نرخ رهن و اجاره مسکن در استان ایلام به یک بحران اجتماعی تبدیل شده و این در حالی است که بسیاری از مردم از مسکن مهر برای سکونت استقبال نمی‌کنند.

افزایش سرسام‌آور رهن و اجاره مسکن در این استان به یک بحران اجتماعی تبدیل شده است به‌طوری‌خوبی از خانواده‌های فاقد مسکن توان پرداخت کرایه‌های زیاد را ندارند و مسئولان استانی هم برای کنترل بازار آشفته رهن و اجاره اقدامی انجام نداده‌اند.

اسکلت برافراشته شده مسکن مهر که قرار بود مشکلات مسکن مردم این دیار را حل کند، حال نه تنها مشکل مسکن را حل نکرده بلکه عدم ساخت‌وساز اصولی، مکان‌یابی نادرست و از همه مهم‌تر غریبه بودن مردم با فرهنگ آپارتمان‌نشینی سبب افزایش مشکلات فراوانی شده است.

مردم معتقد هستند عدم برنامه‌ریزی درست مسئولان وقت سبب شده پیش از دو هزار واحد مسکن مهر با پیشرفت ۸۰ درصدی در استان ایلام فاقد متقاضی باشند، این در حالی است که عرضه و تقاضای مسکن در برخی از شهرهای استان ایلام باقیمت‌های نجومی همراه است و افزایش سرسام‌آور هزینه رهن و اجاره سبب شده ساخت‌وساز غیر مجاز در حاشیه برخی از شهرستان‌های استان به یک مشکل عدیده تبدیل شود.

۱۵ هزار واحد مسکن مهر در ایلام تکمیل شده است

مدیر مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام در این زمینه گفت: کل واحدهای مسکن مهر در استان ایلام ۱۸ هزار و ۱۳۳ واحد است. علی‌اصغر منصور بیگی بیان داشت: از این تعداد هفت هزار و ۳۶۰ واحد در قالب تعاونی، یک هزار و ۱۵۲ واحد در قالب قرارداد سه‌جانبه (مسکن) شهرسازی، پیمانکار و بانک عامل) و ۹ هزار و ۶۱۶ واحد به‌صورت خود مالکی بوده است.

مدیر مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام گفت: تاکنون ۱۵ هزار و ۳۱ واحد از میزان کل واحدهای مسکن مهر در استان افتتاح و تحویل متقاضیان شده است.

وی بیان داشت: از تعداد سه هزار و ۱۰۲ واحد باقیمانده، تعداد یک هزار و ۲۲۴ واحد در حال تکمیل هستند که تعدادی از آن‌ها تا نیمه اول سال ۹۷ تکمیل و تحویل متقاضیان خواهد شد و یک هزار و ۸۷۸ واحد با پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصد فاقد متقاضی هستند.

وی بیان داشت: عمده واحدهای مسکن مهر بدون متقاضی در شهرستان دهلران، دره شهر و سرابله هستند.

مدیر مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام گفت: برای تعیین تکلیف واحدهای بدون متقاضی در جلسه کارگروه تأمین مسکن استان که با حضور فرمانداران این شهرستان‌ها برگزار شد، مقرر شد اگر شرکت‌های فعال در منطقه یا

ارگان‌های دولتی درخواست خرید داشتند به آن‌ها واگذار شوند.

افزایش قیمت رهن و اجاره مسکن در ایلام رئیس انجمن انبوه‌سازان استان ایلام گفت: افزایش قیمت دلار و مصاح ساختمانی سبب شده قیمت رهن و اجاره در استان ایلام بالا برود.

نادر شوهانی بیان داشت: برای ساخت مسکن باید چند پارامتر را در نظر بگیریم که مهم‌ترین آن زمین است چرا زمین تأثیر فراوانی بر قیمت تمام‌شده مسکن دارد.

وی بیان داشت: یکی دیگر از مواد باارزش ساخت مسکن در شرایط کنونی افزایش قیمت مصالح ساختمانی با توجه به افزایش نرخ ارز است.

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان ایلام گفت: عدم رونق بازار مسکن سبب شده ما شاهد افزایش رهن و اجاره در استان باشیم این در حالی است که با رکود تورمی در بحث مسکن مواجه هستیم.

شوهانی در پاسخ به این سؤال که آیا مسکن مهر در استان موفق بوده است یا نه گفت: عمده مشکل مسکن مهر در استان ایلام در شهرستان دهلران است و عدم توجه به مکان‌یابی و شرایط اقلیمی سبب شده مردم از مسکن مهر استقبال نکنند.

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان ایلام گفت: بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر فاقد متقاضی در کشور وجود دارد. مسکن مهر فاقد متقاضی در کشور وجود دارد.

شادمهر کاظم‌زاده بیان داشت: متأسفانه سرمایه عظیمی در کشور در بحث مسکن مهر صرف شده است که باید وزارت راه شهرسازی در این راستا چاره‌اندیشی کند.

وی بیان داشت: ما موافقت مجلس قرار شد بخشی از این منازل باقیمت مناسب به مددجویان تحت نهادهای حمایتی قرار بگیرد.

کاظم‌زاده تصریح کرد: افزایش رهن و اجاره مشکلات عدیده‌ای برای مردم در جامعه به وجود آورده است و دولت باید در این راستا وارد عمل شود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بیان داشت: یکی از تعهدات دولت در سال جاری ایجاد یک میلیون فرصت شغلی بوده است که در این راستا دولت در بخش مسکن قرار شده با پرداخت وام به‌بافت‌های فرسوده و ساخت ۲۰ هزار مسکن روستایی زمینه ایجاد ۳۰۰ هزار فرصت شغلی را در این بخش فراهم کند که تاکنون این اتفاق محقق نشده است.

رئیس مجمع نمایندگان استان ایلام اظهار داشت: دولت باید به تعهدات خود در خصوص ساخت مسکن و ایجاد ۳۰۰ هزار فرصت شغلی در این حوزه وارد عمل شود در غیر این صورت دولت شعار داده است.

کاظم‌زاده گفت: عمده مشکل مسکن مهر در استان ایلام در شهرستان دهلران است. مسکن مهر دهلران همچنان بدون متقاضی فرماندار دهلران هم در این زمینه اظهار داشت: چندین سال است که مسکن

مهر بدون متقاضی در شهر دهلران و موسیان به حال خود رها شده است. سید حسینی موسوی عنوان کرد: متأسفانه مسکن مهر بدون توجه به فرهنگ آپارتمان‌نشینی و شرایط اقلیمی در شهرستان دهلران ساخته شده است. موسوی افزود: در شهر دهلران دو هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر احداث‌شده که از این میزان تنها حدود ۴۰۰ واحد به متقاضیان واگذار شده است و مابقی بدون متقاضی هستند.

مصمم به تغییر ساختار نظام مهندسی هستیم



بی کیفیت و بی هویت به آن بودیم.

کد مطلب: ۱۰۳۴۲
وزیر راه و شهرسازی بایان اینکه مصمم به تغییر ساختار توزیع کوبنی نظام مهندسی هستیم، گفت: جامعه مهندسی از این مصمم استقبال می کند.

به گزارش پایتک، عباس آخوندی در مراسم انتخاب بهترین ایده برای طراحی نوسازی بافت فرسوده منطقه حکم آباد تبریز گفت: مدتی بود که طرح خوب ساختمانی ندیده بودیم و حالمان خوب نبود. بعد از مدت ها که ساختمان هایی عیوس با ده ها هزار میلیارد تومان ساخته شد چند طرح خوب دیدم و امیدواریم اجرای این طرح ها با کشت خوردورانه به اندیشه ایرانی شهری باشد.

وی بایان اینکه معماری، خود زندگی است افزود: آنچه خلق می شود فهم انسان ها از زندگی است. هنوز هم که هنوز است بخشی از معرفی فرهنگ ایران را طرح های معماری و ساختمان های با طرح های ویژه تشکیل می دهد که با آثار معنوی و فرهنگی مایه ارتباط نیست.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: آنچه در ساختمان هایی که در دهه های گذشته ساخته می شد و مزارع می داد این بود که ایرانی ها باید خودروی رز از آن باشند که با چنین ساختمان هایی شناسانده شوند. امیدوارم طرح های جدید بازگشت به خودروی و رویکرد های ایرانی شهری مناسب باشد.

به گفته آخوندی در آنچه ساخته می شود حجم و مقیاس اهیتی ندارد ولی این معماری اندیشه و روانه است که به آن ارزش می دهد. در بازآفرینی شهری از نظر من آنچه می تواند این بحث را در کنار بحث های مالی و سازمانی اش به پیش برد اهداف نمونه های خوب و با کیفیت است که می تواند هویت یک منطقه را عوض کند.

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: آن هایی که سراغ سیستم های تکراری بی هویت در ساخت و ساز می رفتند اگر کمی مطالعه می کردند دیگر شاهد برجسب خوردن

جزئیات افزایش نرخ اوراق مسکن

کد مطلب: ۱۰۳۴۰

بیشترین حجم خرید و فروش بیسر معوق به معامله ای بود که یکی از متقاضیان دریافت این برگه ها، ۸۶۵ برگه تسهیلات مسکن صادره در آذرماه سال قبل (تسه ۹۶۰۹) را به ارزش هر برگه ۶۶ هزار و ۶۰۰ تومان خریداری کرد. به طور کلی در سایر موارد نیز قیمت اوراق تسهیلات مسکن در حدفاصل قیمتی ۶۵ تا ۶۹ هزار تومان متغیر است که این مبلغ در هفته گذشته به ۶۲ تا ۶۵ هزار تومان در تغییر بود.

گفتنی است بالاترین مبلغ اعطایی تسهیلات مسکن از محل اوراق تسهیلات در تهران برای زوجین (۱۰۰ میلیون تومان) به همراه وام ۲۰ میلیون تومانی جعاله مسکن و دو ققره تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی بدون سپرده است که مجموعاً ۱۴۰ میلیون تومان خواهد بود. به توجه به اینکه برای دریافت وام بدون سپرده، خرید اوراق لازم نیست، تنها ۱۲۰ میلیون تومان از این تسهیلات مشمول خرید اوراق می شود که در این صورت متقاضیان دریافت این وام می بایست ۲۴۰ برگه که هر برگه ۵۰۰ هزار تومان وام را در برمی گیرد، خریدار کند.

همچنین مدت اعتبار برگه های تسهیلات مسکن، دو سال از زمان صدور بوده و هر خریدار تا ۴ ماه پس از خرید برگه ها اجازه فروش مجدد آن ها را ندارد.



قیمت هر برگ اوراق تسهیلات مسکن فروردین ماه سال ۹۶ که با نماد «تسه ۹۶۰۱» در فرابورس خرید و فروش می شود، از ۶۴ هزار تومان با ۹ هزار تومان افزایش به ۷۳ هزار تومان رسید.

به گزارش پایتک، در پی کاهش نرخ مسود تسهیلات مسکن از محل صندوق پس انداز مسکن یکم برای خانه های واقع در بافت های فرسوده شهرها و افزایش تقاضای خرید مسکن در این محلات که سبب شد تا بر اساس اعلام سازمانه املاک و مستغلات، خرید و فروش واحدهای فرسوده از نوساز در روزهای اخیر پیشی بگیرد، هم زمان تقاضای خرید اوراق تسهیلات نیز افزایش یافته و همین موضوع به گران شدن قیمت این اوراق منجر شده است.

بر همین اساس قیمت هر برگ اوراق تسهیلات مسکن فروردین ماه سال ۹۶ که با نماد «تسه ۹۶۰۱» در بازار سرمایه خرید و فروش می شود، از ۶۴ هزار تومان در روز چهارشنبه هفته گذشته با ۹ هزار تومان افزایش به ۷۳ هزار تومان رسید.

در موارد دیگر نیز اوراق تسهیلات مسکن صادره در مهر ۹۶ (تسه ۹۶۰۷) از ۶۴ هزار و ۳۰۰ تومان در هفته گذشته امروز با نرخ قیمت ۶۷ هزار و ۲۵۳ هزار تومان خرید و فروش شد.

اوراق تسهیلات مسکن صادره در اسفند ۹۵ (تسه ۹۵۱۲) که در هفته گذشته با نرخ ۶۵ هزار و ۱۵۰ تومان به فروش رسید امروز در بازار سرمایه با قیمت ۶۸ و ۷۰ تومان خرید و فروش می شود.

گران ترین اوراق تسهیلات مسکن در معاملات امروز فرابورس نیز به برگه های صادره در آبان ماه سال گذشته (۹۶۰۸) تعلق داشت که از ۶۳ هزار و ۴۰۰ تومان در معاملات هفته قبل به ۷۴ هزار و ۳۰۰ تومان در معاملات امروز بازار سرمایه افزایش یافت.

DUROCEM Group

مکات های تعمیر و گروت
انواع فیبریترن
سیستم های آب بندی
سینی های تکرار ایرو
ایزولاسیون های فوم
کف پوش های اپوکسی
جسب های ساختمانی
فونداتور پایه سیمانی
کف پوش های مسطح

دور وچم خاورمیانه
شعبه دور وچم ایتالیاء در ایران

بلوار فردوس غرب، نیش
سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵
طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۶ ۲۰۰
۴۶۰ ۹۶ ۳۰۰
۴۶۰ ۹۶ ۴۰۰
۴۶۰ ۹۶ ۵۰۰

www.irandurocem.com

جالب و خواندنی

پنجره هوشمند از ورود نور و گرما جلوگیری می کند



کد مطلب: ۱۰۳۵۸
محققان سوئیس مشغول ساخت پنجره هوشمندی هستند که با وجود شفافیت از ورود بیش از حد گرما و نور به داخل اتاق جلوگیری می کند.

به گزارش پیام ساختمان، پنجره ها اجازه می دهند گرما و نور وارد اتاق شوند. در همین راستا محققان سوئیس مشغول ابداع یک روش ساده هستند تا با قرار دادن آینه های منعکس کننده کوچک در پنجره ها آنها را هوشمند و اتاق های خانه را به فضایی راحت تر تبدیل کنند.

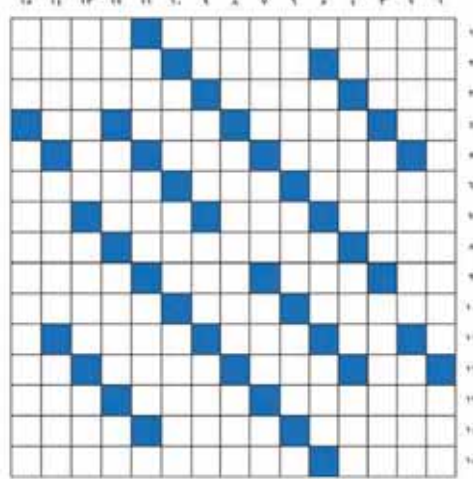
محققان EPFL و Empa در سوئیس مشغول ساخت پنجره های هوشمند ساده ای هستند که شفاف می ماند اما به همه اشعه های نور اجازه ورود به خانه را نمی دهند و همزمان از ورود گرما نیز جلوگیری می کنند. این محققان با کمک لیزرهای دقیق

یک ساختار میکرو روی سطح یک فیلم ساختند. آینه های کوچک که به لایه های CPC مشهورند، روی خلل و فرج این سطح پخش شده و روی خلل و فرج این سطح می نشینند. فیلم فراوری شده را می توان روی شیشه یا پنجره های دوجدار قرار داد. در این وضعیت طیفی از آینه های کوچک نور خورشید را به شیشه ای کارآمدتر وارد اتاق می کنند و حتی تاریک ترین گوشه ها را نیز روشن می کنند.

محققان در آزمایش های خود توانستند ۸۰ درصد نور ورودی به پنجره را منحرف و آن را به طور افقی در اتاق منتشر کنند.

به گفته محققان این پنجره در زمستان نیز نور و گرما را منتشر می کند اما از درخشندگی زیاد و گرمایش بیش از حد در تابستان جلوگیری می کند.

طراحی جدول: رسول نادری



۱۳- چشمه های دره بهشت - در ساخت و ساز می کشند! موسم کار و فعالیت
۱۴- امر به نیس آوردن می کشند - قطعه چوبی عمودی در ساخت وسازه های ساختمانی
۱۵- مسافر خانه مجلل - صنعت ساختمان نیازمند آن است



تاسیس، جدول شماره ۳۳۴

۵- از سنگ های معدنی نرم که در پوشش های بام رول به کار می رود - میوه تلفنی - پایتخت سوئیس با معماری حیرت انگیز و بناهای ماندگار
۶- درخور و شایسته - دفعه و مرتبه - عضویت نفسی
۷- بردار - از اعداد ترتیبی - عضو پرواز پرند - خودکار انگلیسی
۸- نخست - از مشکلات حوزه مسکن - امر یافتن
۹- تکه کاغذ - محل فرماندهی - افسر - دیوار قلعه
۱۰- از حروف الفبا - روشن شد - همراه با بلوک به کار می رود
۱۱- وسیع و گسترده - خزنده گزنده - پایه ای در ساخت وساز
۱۲- قطار - با حال خوش منظر - یاخته زایشی - ویتامین جدولی

افقی:

- ۱- آخرین قیمت آن ها را در هفته نامه پیام ساختمان و تاسیسات بباید - برای ایجاد مقاومت سازی زیر سقف جوش می کشند
 - ۲- میله ای برای بستن در یا دروازه - از اصول دین - از سنگ های آتش نشانی که در ساخت وساز به کار می رود
 - ۳- فایده - در اثر سوختگی در پوست ایجاد می شود - پیر و فرتوت
 - ۴- نیمه دیوانه - از صحابه صدر اسلام - اسباب زندگی - خشکی
 - ۵- نگه دارنده بتن - پوشش روی خانه - مشک
 - ۶- قورباغه درختی - بعید - مبتلا به بیماری فلج
 - ۷- از عناصر مفرد - تقویت کننده خاک زراعتی - معمار آمریکایی عملکرد گسرا و طراح کمپانی ماشین سازی فورد - سوئی ناله
 - ۸- آزمون - میلگرد ساختمانی - شبنم
 - ۹- یازده - وسیله - ایستگاه قطار - خوک
 - ۱۰- غاری تاریخی در کردستان - بنای بلند - شهر تورسیم مذهبی عراق با بافتی دیدنی
 - ۱۱- شهری در فرانسه با معماری دیدنی و ساختمان های باشکوه - نظر و عقیده انتخاباتی - باقی مانده چیزی
 - ۱۲- مزه خرما - پار کلنگ - منازل - اندک
 - ۱۳- عضوی در صورت - پایتخت کشور نائورو - سخاوتمند
 - ۱۴- بست و پابین - همراه لیوان به کار می رود - از تاسیسات سرمایشی
 - ۱۵- یگانه - از دست اندرکاران ساخت وسازه های گسترده
- عمودی:
- ۱- از مصالح ساختمانی - پیروان
 - ۲- معمار فرانسوی و طراح برجی به همین نام - در قدیم از مصالح ساختمانی بود - ارزان نیست
 - ۳- کشاورزی کردن - قرن ها - بافتی که فاقد سیستم سازی طبق نظر کارشناس رسمی ساخت وسازها باشد
 - ۴- عیب و عار - دسته ها - پایتخت یونان با بافتی زیبا - نغمه

ضمیمه ساخت و ساز

پیام ساختمان

شماره ۳۳۴ - ۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۷

هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق

هنر سرزمین سبز: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۱۰

تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

ارتباط با مدیر: info@payampress.com

ارتباط با مدیر: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی

ساختمان پیام ساختمان

شرکت صنایع هفت الماس
SEVEN DIAMONDS Ind.Co

تولیدکننده انواع ورق های فولادی کالومین، رنگی، کالووم و روغنی

بازاریابی و فروش: ۰۲۱-۸۵۴۳
صادرات: ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲
فروش شیراز: ۰۷۱-۳۲۲۷۰۷۰۷
www.seven-diamonds.com

مجموع تولیدی آجر
مرجان

تولید انبوه آجرهای ساختمانی

لغتون، تیغه، پلاک، آجرهای سنتی و آجرهای نسوز در ابعاد مختلف

اصفهان، کیلومتر ۸ جاده دولت آباد
فرعی ۳۴، مجتمع تولیدی آجر مرجان
۰۲۱-۴۵۸۳۶۴۳۲۰۴-۰۹۱۳۴۱۳۱۸۶۷

www.MARJANCO.com
info@MARJANCO.com

بی واسطه به ساختمان سازها بفروشید

سایت پیام ساختمان www.payampress.com به شما کمک می کند

وارد اینک • درخواست های خرید کالا شوید

مساجد ایرانی، سرآمد معماری مساجد جهانی

صفحه ۱۸



معماری چین

صفحه ۱۵

طراحی داخلی خانه
به سبک اسکاندیناوی

۱۸

چیدمان خانه های نقلی و زیبا

۲۰

معماری حمام های سنتی ایران

۱۴

معرفی معمار، هادی میرمیران

۱۶



شرکت صدف هرنگ

با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی

اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)

تاسیس ۱۳۴۱

صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری



محصولات : Dry Wall Systems

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بتونه درزگیر
- تابل گچی ساده و روکش PVC و تابل آکوستیک
- سازه های سقف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

✉ sadafgypsum@gmail.com

🌐 www.sadafgypsum.com

🌐 www.sadafdrywall.com

🌐 [sadafdrywall](http://sadafdrywall.com)



فروش تهران: ۸۸۲۹۲۲۷۱-۸۸۲۹۲۲۷۸-۸۸۲۹۲۲۷۸-۹۱۲۰۷۰۲۸۹۰ - فروش امارات: ۹۷۱۵۵۵۲۴۶۷۰
کارخانه: استان هرمزگان، شهرستان بستک، هرنگ - تلفن: ۲۳۳۹۰۱۶۱ - ۲۳۳۹۱۱۸۱ (۰۷۶)
دفتر شیراز: بلوار اسپرگبیر، ورودی کارخانه سیمان، خیابان فاخته، بیش دبیران تنگستان ۱
تلفن: ۳۸۲۲۸۲۶ - ۳۸۲۲۹۰۲۷ - ۳۸۲۲۵۸۲۲ (۰۷۱)

اولین دارنده
نشان استاندارد ملی
برای صفحات روکش دار گچی

گروه صنعتی امیران نما
تولید انواع آجرهای نما، صنعتی و آنتیک

Amiran Nama industrial group
Producer of all kinds of aesthetic bricks and industrial tiles

دفتر مرکزی: تهران / تنه‌ای کوشن صنعتی، بلوار اسپینو، جاده
بین خیابان قالیچر و المیز / پلاک ۵۱ / واحد ۱۰

www.amirannama.com
@amirannama @ajornasoozamiran

۴۹۰۱۵ (۰۲۱)

CE ISO 9001

قصر پنل

- دیوار پوش PVC ویلی استایرن
- کاغذ دیواری ایرانی، ترک و ایتالیا
- ورق های طرح سنگ تاپکو (ضد خش آنتی باکتریال)
- قرنیز ۷ و ۹ سانتی ساده و ورساج
- پارکت، کفپوش و پوستر
- پرده فلزی - زیر
- اجزای کف با طرح های روز
- آسمان مجازی
- سقف کاذب

جاده شهریار اندیشه بعد از فاز ۲ روبروی ایران زمین، قصر پنل

۴۵۴۵۳۱-۰۲۱
۰۹۰۱-۱۰۴۰۵۵۳

معماری حمام‌های سنتی ایران



کد مطلب: ۱۰۳۲۶

حمام‌های سنتی ایرانی بسیار هوشمندانه ساخته می‌شدند. در طراحی ساختمان حمام‌ها با ایجاد راهرویی پیچ‌درپیچ در حفاصل دهلیز و ورودی حمام با تعدیل تفاوت دمای سرد بیرون و دمای گرم داخل، مانع از سرما خوردن مراجعان می‌شدند این حمام‌ها در مسیر گذر آب روان ساخته می‌شدند که خروجی فاضلاب آن‌ها در نظر گرفته شود، چون مصرف آب در حمام زیاد بود. در اغلب حمام‌ها مسیر دسترسی به بنای اصلی حمام با طراحی‌های جالبی صورت می‌گرفت. هر فضا به وسیله راهرو هشتی مانند از فضای دیگر جدا می‌شد تا دما و رطوبت هر فضا نسبت به فضای مجاور تنظیم گردد به این صورت از ورود ناگهانی هوای سرد جلوگیری می‌کردند بنابراین عامل مهمی که در بنای حمام تأثیر داشت تنظیم و حفظ دما و گرمایش بود.

عناصر تشکیل دهنده حمام‌ها

ورودی

بنیانه یا سربینه: این فضا به وسیله تعدادی پله که از سطح اصلی گذر پایین‌تر بود با راهرو ورودی ارتباط می‌یافت. فضای سربینه جایگاهی بود برای درآوردن لباس و نشستن و مانند سکویی دورتادور فضا را فراگرفته بود. میان در ارتباط سر بنیانه با گرم‌خانه از طریق میان در انجام می‌شد این دالان نیز به منظور جلوگیری از به هدر رفتن گرمای داخل گرم‌خانه پرپیچ‌وخم و باریک و دارای سقف کوتاهی بود، سرویس بهداشتی هم همان‌جا بود.

گرم‌خانه

بعد از میان در به فضای گرم‌خانه می‌رسیم. در گوشه‌ای از این فضا محل تمیز کردن سر و بدن بود خزینه آب گرم قرار داشت. خزینه فضای حوض مانند با آب گرم بود که ابعاد آن متناسب با بزرگی و کوچکی حمام از ۱۲ الی ۲۵ مترمربع بود و معمولاً یک درجه کوچک از این فضا رو به گرم‌خانه قرار داشت تا مردم بتوانند وارد خزینه شوند. فضای گرم‌خانه به دلیل حرارتی که از زیر حمام به آن می‌رسید همیشه گرم بود. به علاوه چون دیوارهای جانبی حمام تکبیر خاک داشتند و با هوای بیرون مرتبط نبودند.



علیرضا ضمیرایا

مشاوره تخصصی
گرفتن برآورد هزینه
قرنیزخوارکوب، هست
مسانه‌گرده، وکوب
واسکونی‌های PVC، MDF
بخش پارکت و لمینت
ELDIZ, AISHIK, AGT ترک و آرتا ایران
Alireza.zamiraei@yahoo.com
۰۲۱-۳۳۲۸۲۹۴۹-۵۱-۳۳۲۸۳۰۰۷-۹
۰۹۱۰۹۸۱۲۷۸۵

بازارگانی الوند سرام

نماینده رسمی کاشی الوند، آپادانا، اروند

میدان بنی هاشم کوچه کشوری پلک ۱ واحد ۱۰۹۴۰۰ ۲۲۳۱-۰۲۱

شرکت هلدینگ ایرالکورت

تولیدکننده درب و پنجره‌های آلومینیومی-پروفیل آلومینیومی
چینی و اروپایی برای ساختمان
schüco
ASAS
www.iralkurt.com
WWW.IRALKURT.COM

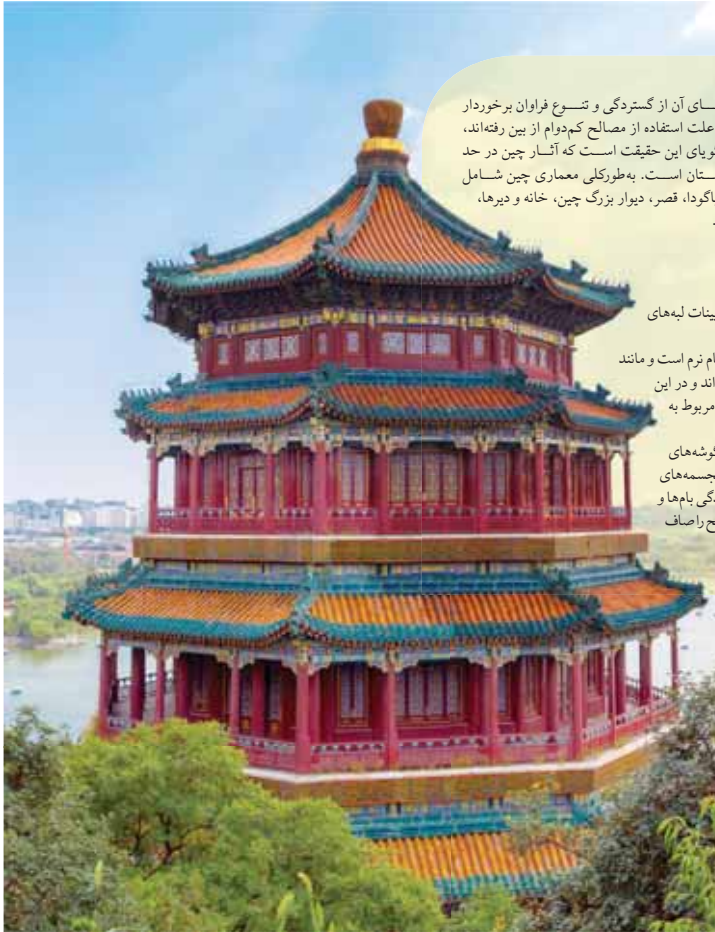


تیکوریللا ۱۵۰ سال سابقه درخشانی در تولید رنگهای جوب، ساختمانی و صنعتی

۰۲۱ ۸۸۶ ۱۰ ۹۹۶
۰۹۳۳ ۹۴۷ ۴۴۰۵
WWW.TIKKURILA.COM



Made in Finland



معماری چین

کد مطلب: ۱۰۳۲۴

معماری چین نیز همانند سایر هنرهای آن از گستردگی و تنوع فراوان برخوردار است، هرچند آثار معماری آنسان گاه به علت استفاده از مصالح کم‌دوام از بین رفته‌اند، ولیکن آنچه از این آثار باقیمانده، گویای این حقیقت است که آثار چین در حد معماری‌های مصر و بین‌النهرین و ایران باستان است. به‌طورکلی معماری چین شامل معابد (کنفوسیوسی، لائوتسه، بودایی) باگودا، قصر، دیوار بزرگ چین، خانه و دیرها، آرامگاه‌ها و معابد صخره‌ای (غارها) است.

سیک‌های معماری چین دو گونه‌اند: سیک شمالی و سیک جنوبی

تفاوت چشم‌گیر بین این دو سیک در انحنای شیب سقف و میزان تزئینات لبه‌های بام و پیش‌آمدگی آن‌هاست

سیک شمالی را شیوه‌ی کاخی نیز می‌نامند در این سیک شیب بام نرم است و مانند چادرهای عشایری است و حاشیه بام‌ها به‌ندرت با مجسمه تزئین یافته‌اند و در این سیک تزئینات اندک‌اند. بهترین دستاورد آن بناهای باشکوه شهر ممنوعه مربوط به دوران مینگ در مرکز شهر پکن است.

سیک جنوبی: در این سیک به‌اندازه‌ای شیب پیدا می‌کند که گوشه‌های آن مانند شاخ گاو به‌سوی بالا متمایل می‌شود و کناره‌های بام‌ها با مجسمه‌های کوچک خدایان تا نوبی و جانوران اسطوره‌ای آراسته می‌گردد پیش‌آمدگی بام‌ها و ستون‌ها نیز به همین ترتیب دارای انحنای و تزئینات هست و هیچ بخش از سطح رصاف و بدون آرایه نمی‌گذاشته‌اند شهر شائنگهای دستاورد این شیوه‌ی هنری است.



Luxury Kitchen

نسل جدید دستگاه‌های تصفیه و پردازش آب چانسون
آب آشامیدنی یونیزه و هیدروژنه قلبیابی

تلفن: ۰۲۱ ۸۶۰۸ ۴۱۳۸ - ۸۶۰۸ ۵۲۷۳
همراه: ۰۹۱۲ - ۱۳۴ ۷۶۱۰
www.chanson.ir

پارکت لیگر تولید آلمان - تنوع بیش از ۵۰۰ رنگ

www.eggerfloor.ir

تهران - خیابان دماوند بین سه راه تهرانپارس و چهارراه خاندانی - خیابان شهید باهنر (۱۰۵)، پلاک ۳۹
همراه: ۰۲۳۰۹۱۴۰ - ۰۹۱۲ (همیدی شروانی) - ۰۳۰۴۴۶۰ - ۰۹۱۹ (حسین شروانی) فاکس: ۷۷۹۵۷۴۱۹
جهت مشاوره و خرید با شماره‌های ۰۲۱-۷۷۹۱۷۵۰۹ و ۰۲۱-۷۷۹۶۱۴۶۶ تماس حاصل فرمائید

فروش انواع مقاطع LSF

تلفن: ۱۶-۸۸۹۹ ۷۲۱۰
فکس: ۰۹-۸۸۹۹ ۷۲

ضخامت: ۴۷ - ۴/۵ mm
عرض بر روی: ۸۹ - ۳۱ mm

سیستم تیوزیلندی - سیستم کانالایی

پناه‌ساز الوند

هادی میرمیران

کد مطلب: ۱۰۳۲۳

سید هادی میرمیران در ۲۳ اسفند ۱۳۲۳ در شهر قزوین به دنیا آمد. تحصیلات خود را در رشته مهندسی معماری در دانشکده هنرهای زیبای تهران به انجام رساند و با ارزشیابی عالی فارغ التحصیل شد.

به گزارش **پيام ساختمان**، از سال ۱۳۴۳ تا سال ۱۳۵۷ در دفتر فنی شرکت ملی فولاد ایران مشغول به کار گردید. پس از انقلاب از سال ۱۳۵۸ به عنوان مدیر طراحی در شرکت خانه سازی ایران (اصفهان) به طراحی پروژه های شهرسازی پرداخت. در سال ۱۳۶۴ به همراه گروهی از همکارانش شرکت مهندسان مشاور نقش جهان-پارس را تأسیس نمود و تا اوایلین روزهای حیات در این شرکت مشغول به کار بود.

وی در شامگاه ۲۹ فروردین ۱۳۸۵ پس از یک دوره دهساله نبرد با بیماری سرطان، درگذشت.

هادی میرمیران معمار ایرانی، چهار دهه فعالیت حرفه ای کرد. از میان آثار وی می توان به ساختمان کانون وکلای دادگستری مرکز، ساختمان کنسولگری ایران در فرانکفورت، ساختمان مرکزی بانک توسعه صادرات ایران، ساختمان مجموعه ورزشی رهنسجان، طرح ساختمان کتابخانه ملی ایران (اجراننده)، طرح ساختمان فرهنگستان های جمهوری اسلامی ایران (اجراننده) و طرح ساختمان موزه ملی آب (اجراننده) اشاره کرد.

ویژگی میرمیران در حفظ پیوستار و روح معماری کهن ایران با روش های نوین طراحی است.



گذری بر برخی آثار

فرهنگستان ایران

ایران تهران ۱۳۷۳

تمرکز در شکل بنا و آزاد گذاشتن بیشتر اراضی مجموعه، استفاده خلاق و مینایی و کهن الگوهای معماری ایران، وحدت و یکپارچگی بنا، احترام به بستر خاکی، افقی بودن بنا، رعایت زاویه تاریخی در بنا و بالاخره دید کوه دماوند از مهم ترین اصول طراحی فرهنگستان است.

موزه ملی آب ایران

ایران - تهران - ۱۳۷۲

در فرهنگ ایران، آب همواره با خاک همراه است و در ترکیب و تضاد با آن معنا می یابد. تری آب، همیشه یادآوری خشکی است.

بر اساس چنین ذهنیتی، ایده ترکیب یک خشک و تر که کاملاً در شرایط یکسانی با یکدیگر به سر برند و به گونه ای که نتوان آن ها را از یکدیگر تفکیک کرد، اساس کار طراحی موزه ملی آب ایران قرار گرفت و این شعر جدید مفهومی معماری شد.

من به آغاز زمان نزدیکم آشنا هستم با سرنوشت تر آب، عادت سبز درخت.



طراحان برای دیوار پشت تلویزیون چه می کنند؟

کد مطلب: ۱۰۳۵۳

موضوعی که در این بخش قصد داریم بدانان بپردازیم، یک میحت جذاب و بسیار فراگیر در دکوراسیون داخلی فضای نشیمن است. تقریباً همه ما به این فکر کرده ایم که برای این که تلویزیون جای بهتری در اتاق نشیمن داشته باشد، چه باید کرد و به دنبال راهکارهایی گشته ایم. بسیاری از ما در منازل خود از میز تلویزیون استفاده می کنیم. این اولین و ساده ترین ایده ای است که پیش روی ما قرار دارد. چراکه هم به لحاظ قیمت و هم تنوع در بازار، به راحتی می توانیم این محصول را بیابیم. البته روش های دیگری هم هست که در قالب چند عکس از نظر تان می گذرد



استحکام و دوام
چسب کلتی
TBOND
TIAR
www.tiarmortar.ir

پخش در سراسر ایران رایگان
با بالاترین درصد تخفیف

پخش لوله های:
نیوپایپ، آذین، نیولکس، گلیکول، بزد، سپار، پلی بران، کاسپین

پخش تجهیزات آشپزخانه:
استیل، برنز، آلومین، کون، بیبکت، داتیس

پخش شیر آلات:
رسان، قهرمان، KWC

پخش لوازم بهداشتی و ساختمانی
Farahanimarket
آدرس: تهران، خیابان کمالی، رو به روی باشگاه فرهنگیان، پلاک ۳۵۶



روشنایی را به دل تاریکی مطرح می‌سازد.
پایانه فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) - تهران
پروژه سال ۱۳۷۴

در روند طراحی فرودگاه، پیچیدگی روابط مستقل و ترکیبی عناصر اصلی-یعنی مسافر، همراه بار و کارکنان- معمولاً معین و استاندارد نیست. ولی موارد استثنایی هم وجود دارند که مفاهیم ادراکی تازه و خلاق طرح، تغییر دیاگرام عملکردی و انطباق آن را با مفاهیم طراحی ضروری می‌دارد.

طرح فرودگاه از یک متن ادراکی پدید آمد که ریشه در مضامین معماری آن دارد. مسافر از بدو ورود به فرودگاه و جدای از مشایخت‌کنندگان، با عبور از قسمت‌های مختلف برای انجام تشریفات خروج تا مرحله ورود به انتظار خروجی که به صورت سبیلک همان خارج مرز است، از لایه‌های فضایی-عملکردی متفاوت عبور می‌کند که در این طرح با مضامین گذر از حیطه عمومی به خصوصی معنا شده و سکانس‌های سناریوی طراحی را تشکیل داده است.

سفارت جمهوری اسلامی ایران در بانکوک - ۱۹۹۹

ساختمان با الهام از معماری ایران به صورت یک گوشک درون یک باغ سازماندهی شده است. علاوه بر آن در کنار خیابان یک صهارت پارک نیز قرار داده شده که یادآور صهارت‌های ورودی و صهارت اصلی را به یکدیگر متصل می‌کند که استخوان‌بندی مجموعه سفارت را تشکیل می‌دهد. ایسده فضایی طرح، کاهش ماده و افزایش فضا است؛ که این امر جوهره اصلی معماری ایران را از گذشته تا به امروز شکل داده است.



کتابخانه ملی شورای شهر کانسای - کان

کانسای - ژاپن - ۱۳۷۵

ایده طرح از ترکیب سه شیء با سه هستی متفاوت حاصل شده که فصل مشترک بین آن‌ها نفس هستی آن‌هاست. یکی از این سه شیء یک «تهی» است که بر اثر تقابل دوشی دیگر پدید می‌آید آن دوشی دیگر نیز باهم تضاد دارند یکی شفاف و نرم و دیگری تیره و سخت است.

مجموعه ورزشی رفسنجان

ساخته شده، شروع طراحی ۱۳۷۳، پایان ساخت ۱۳۸۰

مجموعه ورزشی رفسنجان یکی از سه ساختمان مجتمع فرهنگی-ورزشی رفسنجان است که در زمین ذوزنقه قائم‌الزاویه‌ای به مساحت حدود ۷۵۰۰ مترمربع در غرب مجموعه فرهنگی-ورزشی رفسنجان واقع شده است.

بنا دارای دو بخش اصلی: استخرهای سرپوشیده و رویازو سالنهای ورزشی اسکواش، بدنپیتون و سالن چندمنظوره است.

آبی سبز

ایران - تهران - ۱۳۷۳

- مالیده خود را بر باطن بنا نهادیم.

- زمانی که در این سرزمین‌ها هیچ نبوده، باغ خوردین بود و کشتزارهای آن، امروز هم باغ خوردین هست و بجای کشتزارهای آن طرح ما پر است. بنای با خطوط خوابیده و پربلایات که با طنای در روی زمین پیچ‌وتاب خورده تا جای بهتری و نور بهتر بگیرند و بهتر به کوهما نگاه کنند.

- بنا سرخسود را تا آنجا پائین آورده که بر افق باغ می‌ساید. بنای ما از باغ خوردین زائیده شده است.

وزارت نیرو

ایران - تهران - ۱۳۷۵

ایده کلی طرح یک سبد است که در آن حوزه ستادی به صورت دیواره سسد در نظر گرفته شده و در قسمت شمالی دیواره معماری افقی است که تصور دریاچه را به وجود می‌آورد. در درون این دریاچه دو مکعب مستطیل کم ارتفاع قرار گرفته‌اند که مانند دوشی بزرگ شناورند.

کتابخانه ملی ایران

ایران - تهران - ۱۳۷۴

طرح الهامی است از این بیت ناصرخسرو بگره فرشته که دود از سپس دیو چون زر گداخته که بر قیر چکانیش این تصویر که هجوم

ساختمان کانون وکلای دادگستری

تهران - میدان آرژانتین - خیابان لوند

ساختمان کانون وکلای دادگستری در نزدیکی میدان آرژانتین برای فعالیت‌های گوناگون وکلای عضو کانون طراحی شده و عملکردهای اداری، آموزشی و حرفه‌ای است.

نمای بیرونی بنا مفهومی از ترازوی عدالت را یکبار در شکل دو وزنه بزرگ معلق و بار دیگر در سیمای شاهین بزرگ میان دو وزنه به نمایش می‌گذارد، درحالی‌که انعکاس بیرونی شناور بودن کل بنادر فضا است. احساس معلق بودن طبقات و احاطه همه جانبه فضا، به محض ورود به طبقه همکف و رؤیت سطح زیرین طبقات آغاز می‌گردد و با کشیده شدن نگاه به آسمان، از درون شکاف بین دو بدنه که هر چه بالا می‌رود بازش می‌شود، تشدید می‌گردد و با حضور در طبقات و عبور از راهروی پیرامونی که به دیواره‌های جانی نجیب‌بده‌اند، تکمیل می‌شود. مشاهده مکرر شکاف بین کف و دیواره راهروها، احساس شناور بودن در فضا را تداوم می‌بخشد. علاوه بر خیال‌انگیز بودن دفاتر کار معلق در فضا، طرح توانسته است در یک زمین شرقی-غربی کشیده، ضمن اجتناب از نور مزاحم غرب، روشنایی لازم را برای همه فضاها تأمین کند و به همین دلیل کاربرد سطوح شفاف در نماهای خارجی و داخلی بازتاب مؤثری بر عملکرد ساختمان شده است.

گالکسی سقف کشسان

انواع چاپی بدون چاپ و نورپردازی
آسمان روز و آسمان شب

اطلاعات نمایندگی فعال
آموزش پیشرفته

گالکسی بزرگترین تولید کننده پوشش کشسان و متعلقات نصب

WWW.GALAXYGREENC.COM
WWW.GALAXYGREENC.IR

تهران ستارخان باقرخان پلاک ۹۴ واحد ۲۲ تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۰۸۸۵-۰۲۱
موبایل: ۰۹۹۰۷۴۰۲۰۶۵-۰۹۲۸۷۵۲۹۹۱۹

گروه مهندسی
اطلس مهر زیما

ارائه دهنده خدمات نصب و طراحی انواع نمای شیشه‌ای اسپایدر، کرتین وال
هندلر، فر پیلنس، شیشه‌های دکوراتیو، پنجره‌های UPVC، شیشه‌های هوشمند
شیشه ضد گلوله، لعینت، سکوریت و پار تیشن‌های شیشه‌ای

میدان هفت تیر، کوچه شیمی، پلاک ۷۰ واحد ۸
۰۹۱۲۲۴۹۳۲۵۳ - ۰۹۱۲۲۴۹۳۲۵۳
۰۹۱۲۲۴۹۳۲۵۳ - ۰۹۱۲۲۴۹۳۲۵۳
zyna-engineering

KNAUF

GERMAN Technology

AMTR
معماری تجارت
مشهد ایران

تهران خیابان سبزه
پلهای خیابان مرقاسوق
گروه خوارده
پلاک ۱۴ واحد ۱۴
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۵۲۱۹
www.Artdrywall.ir
info@Artdrywall.ir

سلدت درست ساختن، سلدت آسوده زیستن

مساجد ایرانی، سرآمد معماری مساجد جهانی



کد مطلب: ۱۰۳۲۷

نیایش یکی از مهم‌ترین نیازهای معنوی بشر محسوب می‌گردد و برآوردن آن نیازمند مکانی مشخص و دور از جهان مادیست. به وجود آمدن نیایشگاه در دل آبادی‌ها و مرکزیت و عظمت آن‌ها نشان از اهمیت و توجه ویژه جوامع بشری در طول تاریخ به این نیاز برجسته دارد. ادیان مختلف در جهت هدایت انسان به سعادت و برجسته کردن ابعاد عبادی نیایشگاه‌های خود را با بهترین جلوه‌ها و در چشمگیرترین مکان‌ها بنا کرده‌اند. در این میان اسلام نیز به‌عنوان دینی جامع که تمام نیازهای بشری را مدنظر دارد از دیگر ادیان مستثنا نیست و مسجد را به‌عنوان مهم‌ترین مرکز اجتماعی و عبادی مسلمانان مطرح می‌کند.

به گزارش **پایان ختم**، نشانه مادی از معنویات و ماوراء و جزو اصلی یک جامعه و آبادی نیازمند توجهی خاص در ساخت و زیباسازی هست. این اهمیت در زیبایی و اتصال به ماوراء در معماری مساجد ایران به‌وضوح به چشم می‌خورد. قبل از گسترش شهرها و روستاها نیایشگاه‌ها به دلیل عظمت بنا د کامل جلوه‌گر و مشخص بوده‌اند و نیاز به علائم خاصی نداشته‌اند، پس از گسترش شهر و روستاها و رشد آن‌ها در همه ابعاد لزوم ایجاد تمایز در ساختمان نیایشگاه‌ها احساس شد که با افزودن درگاه‌ها، توج، درفش و ساختن میل و برج این تمایز ایجاد شد.

هر نوع بنایی اسلوب ساخت و معماری خاص خود را دارا هست که کمابیش در تمامی انواع آن رعایت می‌شود. مسجید نیز از این قانون مستثنا نیست؛ بنابراین تمامی مساجد با هر اسلوبی که ساخته شوند عناصر مشترکی دارند که عبارت‌اند از: صحن، ایوان، رواق، مناره، گنبد، شبستان و محراب که هر یک از این عناصر می‌تواند از معماری مسجید حذف گردد به‌جز محراب که مهم‌ترین راه رسیدن به خدا به‌شمار می‌روند و نشانه قلمبه مؤمنین هست.

گنبد

گنبد‌ها نیز یکی از علائم معماری اسلامی هستند که متنوع‌ترین آن‌ها در ایران به کار گرفته شده‌اند. این گنبد‌ها از خشت خام با اندود کاه گل یا آجر و سنگ در سرتاسر ایران اسلامی خودنمایی می‌کنند. گنبد‌های رنگین کاشی‌کاری شده و گاه طلاکاری شده نیز از خصوصیات مساجد ایرانی به‌شمار می‌رود.

صحن

صحن یا حیاط اولین ارتباط وارد شونده با مسجید است که تزئینات و روح مسجید را به نمایش می‌گذارد. با ورود به حیاط مساجد که با الگو گرفتن از مسجید پیامبر معمولاً مربعی شکل هستند، روح مومن از جهان مادی جدا شده و با رنگ و تزئینات الهی و پاکیزگی آب حوض میان صحن آماده تقرب گردد.

ایوان

مساجد ایران زیباترین ایوان‌های جهان اسلام دارند که با ساختار متوازن خود و حالت نیم‌دایره‌ای مزین به آجرکاری، کاشی‌کاری و گچ‌بری‌ها خودنمایی می‌کنند.

مناره

مناره‌ها اولیه به‌عنوان میل‌های راهنما برای هدایت مسافران ساخته می‌شد که بعدها در مساجد برای راهنمایی مسافران و اذان گفتن ساخته شدند. ساخت اولین مناره به قرن سوم هجری بازمی‌گردد. این بخش از مسجید در ابتدا به‌صورت منفرد و بعدها به‌صورت زوج در معماری مساجد جای گرفت.

محراب

محراب نشان‌دهنده قبله مسلمین و در واقع نقطه عطف مسجید است؛ زیرا فلسفه ایجاد مسجید علاوه بر ابعاد سیاسی، اجتماعی و اقتصادی آن، ادای فریضه واجب نماز است که هر مسلمان ملزم به اجرای آن است. محراب‌ها در فرورفتگی قسمتی از دیوار قبله و از ساده‌ترین وجه تا پر نقش و نگارترین شکل ساخته می‌شوند. مسجید پیامبر در مدینه به‌عنوان اولین مسجید که به دست خود پیامبر ساخته شده همیشه به‌عنوان الگویی برای ساخت مساجد در نظر گرفته شده است. این مسجید با ورودی، شبستان، حیاط، صفا یاران و مستمندان هم‌جوار خانه پیامبر با داستان پیامبر و یاران نزدیکش ساخته شد.

نخستین مسجید ایران با هدف ساخت مسجید با بهره‌گیری از الگوی مسجید پیامبر در فخرج با ساختار وردی، میانرسان، شبستان قبله، شبستان زمستانی و مناره ساخته شد و مسجید جامع فخرج نام گرفت.

طراحی داخلی خانه به سبک اسکاندیناوی

کد مطلب: ۱۰۳۵۴

سبک اسکاندیناوی سبکی است که متریال غالب در آن چوب می‌باشد و استفاده از پالت رنگی روشن در این سبک اولویت دارد. در این مطلب نیز قصد داریم نگاهی به طراحی داخلی یک آپارتمان کوچک در روسیه بیاندازیم که به متراژ ۷۳/۶ مترمربع به سبک اسکاندیناوی دیزاین شده است. اگر به تصاویر دقت کنید در این خانه همانند اغلب خانه‌های دیزاین شده به این سبک دیوارها به رنگ روشن درآمده‌اند. کف پوش چوبی و مبلمان از جنس چوب نیز دکوراسیون را تکمیل کرده و به همراه چند گلدان فضای آرام و دلنشینی به وجود آمده است. اما آنچه در طراحی داخلی این خانه جلب توجه می‌کند استفاده از رنگ‌های تیره نظیر سبز تیره، زرشکی و آبی روشن در تمامی قسمت‌ها است؛ رنگ‌هایی که به‌ندرت در سبک اسکاندیناوی دیده می‌شود. همچنین اکسسوری‌هایی نظیر فرش با پترن‌های پیچیده نیز در خانه‌هایی به این سبک متداول نبوده اما در این خانه‌هایی که جلب توجه می‌کند فرش با پترنی هیجان‌انگیز است.



گروه بین المللی کارخانجات آجر نسوز نما آذرخش

Azarakhsh®
INTERNATIONAL REFRACTORY BRICK & CERAMIC GROUP

همنشین زیبایی، استحکام و هنر

بزرگترین تولید کننده انواع آجرهای نسوز نما در خاورمیانه
دفتر مرکزی: تهران، زعفرانیه، میدان الف، پلاک ۲۱، ساختمان آذرخش

۰۲۱-۲۷۲۱



www.Azarakhsh.ir



Azarakhshbrick



Azarakhsh_brick

چیدمان خانه‌های نقلی و زیبا



کد مطلب: ۱۰۳۲۵
 در منزل‌های کوچک باید دقت زیادی داشت تا از وسایل مناسبی گزینش کرد تا فضایی بازی در منزل داشت یک‌منزل نقلی منزل ای هست که زیر ۵۰ متر مساحت داشته باشد، اما داشتن فضای کم حلت نمی‌شود که چیدمان منزل‌های نقلی کاری بسیار سخت و غیرممکن باشد.
 اگر چیدمان مناسب انجام نشود حتی در صورتی که فضای کافی و متوسط در اختیار داشته باشید باز هم ممکن هست منزلتان از یک‌منزل ای با مساحت نصف گرفته‌تر و به‌هم‌ریخته‌تر به نظر برسد.
 درست برعکس همین شرایط هم برقرار هست. متأسفانه تعداد زیادی از آپارتمان‌های نوساز کوچک و متوسط چنین شرایطی دارند. چیدمان داخلی به‌قدری بد انجام می‌شود که یک آپارتمان ۶۰ متری اندازه یک سوئیت ۳۰ متری بنظر میرسد. اینجاست که اهمیت چیدمان پیش از پیش نمایان می‌شود.
 به گزارش پارس‌ساز، در این شماره قصد داریم خانه‌هایی را معرفی کنیم که از لحاظ مساحت خیلی کوچک محسوب می‌شوند اما چیدمان داخلی آن‌ها طوری انجام شده که تمام بینندگان قطعاً محو زیبایی، شیک و دل‌بازی منزل می‌شوند.



ضمیمه
 پیام سخنان
 شماره ۲۲-۲۳۴ اردیبهشت ۱۳۹۷
 هفته‌نامه اختصاصی
 خانه، مسکن، ساختمان
 آموزشی - خبری - پژوهشی
 صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
 مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
 مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
 لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
 توزیع: دنیای اقتصاد تابان
 تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
 کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
 صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
 آدرس سایت: www.payampress.com
 آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
 ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
 شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
 آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
 ساختمان پیام ساختمان

Dekana دکانا
 Architecture & Construction Co.
پادری آلومینیومی
 تولید کننده وان، جکوزی
 زبردوشی، سونا،
 دوردوشی، کابین و شاور
 جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت
 با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱
 تماس حاصل فرمایید.
 E_mail: info@dekana.ir
 www.dekana.ir
 تلفن دفتر مرکزی: ۰۷-۸۸۶۶۳۶۹۶
 ۸۸۷۶۹۲۱۶
 تلفنکس: ۸۸۷۳۲۷۱۱

آجرهای سنتی شاهرخ
 Shahrokh Brick View
 آجرهای شاهرخ
 ISO 9001
 CE
 ۰۹۱۳۱۳۲۵۲۱۰
 ۰۹۱۳۹۳۲۲۷۹۳
 ۰۳۱-۴۲۲۶۸۱۹۰
 Ajornamashahrokh@gmail.com
 www.Ajor-Shahrokh.ir
 مشهد - منطقه مهرشد - شهرک صنعتی هتجه

BADAB
 بآداب
 بیش از ۷۰ مدل
 تولید کننده وان، جکوزی
 زبردوشی، سونا،
 دوردوشی، کابین و شاور
 جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت
 با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱
 تماس حاصل فرمایید.
 MODEL 101 SIZE: 164x90x62
 MODEL 111 SIZE: 90x90x140
 MODEL 120 SIZE: 180x80x62
 MODEL 130 SIZE: 175x120x62
 MODEL 140 SIZE: 90x90x140
 MODEL 200 SIZE: 164x59
 نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب:
 خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی
 خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب
 دارای ۵ سال ضمانت و ۱۰ سال خدمات پس از فروش
 تلفن نمایشگاه مرکزی: ۰۳۱-۸۸۲۱۳۰۳۱
 WWW.BADAB-CO.COM
 @badabjacuzzi
 CE ISO 9001 IRISQ
 دارنده استاندارد ملی ایران و CE اروپا

wilo
پمپ تقویت فشار خطی
سری PB
بسیار کم صدا
با قابلیت جلوگیری از کارکرد خشک
www.wilo.superpipe.ir



پمپ‌های ویلو
با خدمات سوپر پایپ

پیام ساختمان
برترین‌ترین نشریه صنعت ساختمان

شبه ۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۷
سال پانزدهم
شماره ۳۳۴ • مسلسل ۲۷۵ • هفته نامه

تاسیسات

www.payampress.com صفحه ۲۸-۲۱

بحران آب در ۴۰ درصد جهان



نورپردازی هوشمند
در ساختمانها

صفحه ۲۷

ویژگی‌های یک کاغذ
دیواری خوب چیست؟

صفحه ۲۶

نحوه نصب و راه اندازی
کولرهای آبی

صفحه ۲۴

آب خاکستری کارواش به چرخه
مصرف بازگشت

۲۲

نخستین مهندس برق ایران کیست؟

۲۳

اصول فنی لوله کشی گاز در ساختمان

۲۵

اتصال خاطر با
شماره ۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴

**وکالت در پرونده‌های املاک و
صنعت ساختمان تخصص ماست**

واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان با
بیش از پانزده سال تجربه و تسلط کامل به
قوانین این حوزه آماده ارائه خدمات حقوقی
تخصصی در زمینه املاک، صنعت ساختمان
و شرکت‌های ساختمانی می‌باشد.

آرامش | اطمینان خاطر | تخصص

با وکلای پایه یک دادگستری واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان

آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان
@buildinglawyer | ۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴
یا ارسال پیامک به شماره: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

دست آفریده های هاگوپیان
زندگی طبیعی دارند، نفس می‌کشند، سبک و سرجال رسمیت می‌بخشند. NATURAL

هاگوپیان

Valves Omid Galvan
5 Services
20 Years Warranty

وک امید گلستان
Valves Omid Galvan
Hybrid Cast Iron Valves

آب خاکستری کارواش به چرخه مصرف بازگشت



کد مطلب: ۱۰۳۲۹
یکی از کارواش‌های تهران با فناوری نانو برای تصفیه آب خاکستری، ۷۰ درصد از پساب خود را دوباره به چرخه مصرف بازمی‌گرداند.

به گزارش خبرگزاری «پایماستخا»، «آب هست، ولی کم است»، این جمله را می‌توان در گوشه و کنار شهر دید که نشان از بحرانی دارد که بیشتر کشورهای جهان به‌ویژه منطقه خشک خاورمیانه را در بر گرفته است. طبق پیش‌بینی‌ها، ایران تا ۲۰ سال آینده با خشک‌سالی شدیدی روبرو خواهد شد که اگر برای آن تدابیری اتخاذ نشود، بحرانی بسیار جدی به وجود خواهد آمد.

یکی از راهکارهای مورد استفاده برای مقابله با این بحران، تصفیه آب‌های خاکستری است. آب خاکستری به پساب‌های خانگی، به‌استثنای خروجی فاضلاب سرویس‌های بهداشتی، گفته می‌شود که هنگام حمام کردن، ظرف شستن یا رختشویی ایجاد می‌شود. در همین راستا یک شرکت دانش‌بنیان فناوری جدیدی ارائه کرده است که می‌توان با استفاده از آن، آب‌های خاکستری را دوباره به چرخه مصرف بازگرداند. این سامانه مبتنی بر میکروفیلتراسیون و اولترافیلتراسیون می‌تواند با تصفیه آب‌های خاکستری، ۷۰ درصد از آب مصرفی را بازیافت کند.

دکتر بابولو، مدیر این پروژه، درباره مزیت‌های این فناوری گفت: کارواش‌ها، سنگ‌بری‌ها و قالی‌شویی‌ها از جمله صنایعی هستند که به میزان قابل توجهی آب نیاز دارند که این آب بعد از مصرف، آلوده شده و به آب خاکستری تبدیل می‌شود. ما با استفاده از فیلترهای مبتنی بر فناوری نانو موفق به تصفیه این آب شده‌ایم. بابالو خاطر نشان کرد: اگر کارواشی از این فناوری برای تصفیه پساب‌های خود استفاده کند، مبلغی که سرمایه‌گذاری کرده در مدت یک سال بازمی‌گردد.

احداث تصفیه‌خانه صنعتی، نیازمند حمایت است

کد مطلب: ۱۰۳۳۰

مدیرکل محیط‌زیست استان البرز گفت: باید از احداث تصفیه‌خانه در شهرهای صنعتی حمایت شود.

به گزارش «پایماستخا»، فردین حکیمی در آیین افتتاح تصفیه‌خانه یکی از شهرک‌های صنعتی استان، با اعلام اینکه البرز با خشک‌سالی و کمبود منابع آبی مواجه است، اظهار کرد: با تصفیه فاضلاب می‌توان از آب در مصارف غیر شرب استفاده کرد.

وی با بیان اینکه رویکرد همه کشورها در صرفه‌جویی آب تصفیه فاضلاب برای استفاده‌های غیر شرب است، گفت: باید از احداث تصفیه‌خانه در شهرک‌های صنعتی حمایت شود.

مدیرکل محیط‌زیست استان البرز تأکید کرد: که شهرک صنعتی واقع در شهرستان فردیس باید مرکز تصفیه‌خانه راه‌اندازی کند تا شاهد کاهش آلاینده‌ها در این شهرستان باشد.

حکیمی بر استقرار صنایع غیر آلاینده در شهرک‌های صنعتی استان تأکید کرد و گفت: با توجه به حجم بالای ترافیک در استان البرز به‌ویژه شهرستان فردیس نیازمند استقرار صنایع و واحدهای غیر آلاینده هستیم.

وی با بیان اینکه قانون راه‌اندازی تصفیه‌خانه‌ها در قانون ششم توسعه تصویب شده است، گفت: با راه‌اندازی تصفیه‌خانه‌ها می‌توانیم شاهد افزایش فضای سبز باشیم و از آلاینده‌ها جلوگیری کنیم.



شده‌اند، افزون بر این شرایط ساخت در برخی نقاط از خطوط انتقال گاز بصره با سختی‌هایی همراه بود، مانند ساخت زیرگذر که این کار نیز با موفقیت به پایان رسیده است.

عراقی با اشاره به آمادگی سامانه‌های اندازه‌گیری گاز در خطوط بصره تصریح کرد: صادرات گاز ایران به بصره طی مراسمی رسمی آغاز خواهد شد.

تفاهم میان ایران و عراق برای صادرات گاز به دینورگه بغداد و بصره انجام شده که فاز نخست این قرارداد از خردادماه پارسال، با صادرات گاز به بغداد از پایانه نفت‌شهر آغاز شده و در همه روزهای سال تاکنون بی‌وقفه ادامه داشته است. صادرات گاز به بصره نیز در قالب فاز دوم صادرات گاز به عراق تعریف شده که از پایانه شلمچه و با بهره‌مندی از ظرفیت خط ششم سراسری ایران، انجام خواهد شد.



اعلام آمادگی بصره برای دریافت گاز ایران

کد مطلب: ۱۰۳۳۱

معاون وزیر نفت در امور گاز از اعلام آمادگی بصره برای دریافت گاز ایران خبر داد که این موضوع پس از پرداخت پول گاز محقق می‌شود.

به گزارش «پایماستخا»، حمیدرضا عراقی، درباره اجرای فاز دوم صادرات گاز به عراق گفت: بصره برای دریافت گاز از ایران اعلام آمادگی کرده، اما هنوز گازی به بصره صادر نشده است.

وی برقراری صادرات گاز را در گرو پرداخت هزینه از سوی عراق اعلام کرد و ادامه داد: بغداد به‌عنوان پایتخت عراق مرجع تصمیم‌گیری در این باره است و اکنون درصدد حل مسائل مالی و بودجه‌ای برای دریافت گاز هستند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز با بیان اینکه همه شرایط برای دریافت گاز ایران در بصره فراهم شده است، اظهار کرد: یکی از دلایلی که آغاز صادرات گاز ایران به بصره با تاخیر روبرو شد، آماده نبودن خطوط انتقال گاز در خاک بصره بود؛ اما اکنون این خطوط انتقال گاز آماده

دنا الکتریک ایرانیان



هواکش
سایز 15

ترنادو
مدل: گ
سیستم

NEW



موجوده در شرکت ایرانیان
ریشه گمن

مشهد، بزرگراه آسمانی، شهرک صنعتی فناوریهای برتر دیزاین صنعت، آسمانی صنعت، پک

تلفن: ۰۵۱-۳۳۴۰۰۹۶ / فکس: ۰۵۱-۳۳۴۰۰۹۱



SITCO
PLUMBING EQUIPMENT



Web: www.sitco-pe.com

نخستین مهندس برق ایران کیست؟



نقش مستقیم او در انقلاب مشروطیت ایران انکارناپذیر بود و او از معتمدان ستارخان سردار ملی مشروطیت ایران بود. او در سال‌های قبیل از جنگ جهانی اول برای تکمیل دانش و تخصص دانش شغلی وارد انستیتی پلی تکنیک پاریس شد و ادامه تحصیل داد. وی بعد از تمایل دموکرات‌های ایران در جنگ جهانی اول برای پیوستن به جرگه آلمان امپراتوری عثمانی و اتریش و دوری از فرقه انگلیس - فرانسه وارد کمیته میلیون ایرانی - آلمانی شد و به مأموریت از همان کمیته در جهت تشکیل سپاهی از انقلابیون عراقی و سربازان فراری هندی و عرب وارد بغداد شد و در آنجا با تشکیل جنبش مقاومت عراق و تدریس در کالج‌های این کشور در کمتر از یک سال قوای نیرومندی تأمین کرد و به رهبری خود در کنار دولت عثمانی با انگلیس وارد جنگ شد. اما به دلیل مخالفت با دخالت دولت آلمان و عثمانی در امور داخلی ایران جبهه را ترک کرد و به استانبول رفت. او امور داخلی ایران را مربوط به خود ایرانی‌ها می‌دانست. بعد از ترک جبهه، عموغلی از استانبول به اروپا رفت و در اکتبر ۱۹۱۶ م وارد برلین شد. وی پس از مدتی با شروع انقلاب فوریه روسیه عازم روسیه شد و در کنار لنین در به ثمر رساندن انقلاب اکتبر فعالیت کرد. او در میدان‌ها مسکو برای شناساندن اهداف مبارزه ایراد سخنرانی می‌کرد و تنظیم تعداد زیادی از میتینگ‌ها را بر عهده داشت. با تأسیس حزب عدالت و به خاطر اوضاع سیاسی ناسامان در ایران او به میهن بازگشته و از ۱۹۱۰ م (۱۲۹۹ ه.ش) فعالیت آزادیخواهانه خود را از سر گرفت. او وارد صفوف انقلابیون جنگل شد و در شاخه چپ آن جزو فعال‌ترین‌ها بود در سال ۱۳۰۰ ه.ش که سال اضمحلال داخلی نهضت جنگل در روستای ماسرا (۹ کیلومتری شهر رشت) بود. توسط عده‌ای از جنگلی‌ها دستگیر شد. این زمان مصادف با فرار روستا به روستای سران نهضت جنگل بود و حیدر عموغلی نیز از مکانی به مکان دیگر جابه‌جا می‌شد تا اینکه در یازدهم آذر ۱۳۰۰ ه.ش در دهکده کوچکی به نام «مسجد پیش» واقع در قلب جنگل‌های گیلان پس از ۱۷ روز دستگیری و بعد از ۲۲ سال زندگی و تنها چند روز قبیل از مرگ رهبر نهضت جنگل در سرما، اعدام شد.

کد مطلب: ۱۰۳۲۸
در سال ۱۲۵۹ ه.ش برابر ۱۸۸۰ میلادی در شهر ارومیه در یک خانواده طبیب سنتی پسر متولد شد که نقش مهمی در تاریخ مشروطه و فعالیت‌های سیاسی چپ ایران رقم زد. مادرش زهرا و نام پدرش حکیم علی اکبر طاری و نژد افشار بود.
به گزارش پایگاه خبری وی در تاریخ ایران به حیدر خان برقی یا از آن معروف‌تر به حیدر خان عموغلی معروف است خانواده از زمانی که او پیش از شش سال نداشت، در اثر فشار اقتصادی که در آن زمان بر ایران حاکم بود راهی قفقاز می‌شوند و در یکی از شهرهای ارمنستان فعلی به نام الکساندوپل ساکن می‌شوند.
حکیم علی اکبر طاری و نردی به زبان‌های ترکی، فارسی، روسی، ارمنی، فرانسوی و عربی تسلط داشت و اهتمام خود را در رشد معنوی و فرهنگی فرزندان خود به کار بست. حیدر به همراه برادر بزرگش عباس در این شهر تحصیلات متوسطه خود را به پایان رسانده، راهی ایروان شد و بعدها تحصیلات عالی خود را در این شهر ادامه داد، وارد دانشکده پلی تکنیک که تنها دانشکده فنی در منطقه ماورای قفقاز بود، شد.
شرایط سیاسی و اجتماعی آن روز قفقاز به گونه‌ای بود که او از سنن نوجوانی وارد فعالیت‌های سیاسی و اجتماعی شد. حیدر خان پس از اخذ دیپلم مهندسی برق در اوایل ۱۹۰۱ م به باکو می‌رود و زیر نظر لئونید بورسیوویچ از هم‌زمان لنین در تأسیس نیروگاه برق بانیلوف به‌عنوان مهندس الکترونیک مشغول به کار می‌شود. او اولین مهندس برق ایرانی‌الاصل است.
در اواخر سال ۱۹۰۲ در سن ۲۳ سالگی برای نصب و به کار انداختن اولین کارخانه برق که به دستور ناصرالدین‌شاه قاجار و به مباشرت حاج محمدباقر رضا یوسفی میلانی در جهت روشن کردن آستانه ثامن الحجج در مشهد مقدس که از باکو خریداری شده بود، وارد ایران شد.
نخستین سیم‌کشی و سیستم روشنایی الکتریکی در آستان امام هشتم متعلق به او است. او ارتباط نزدیکی با رهبر انقلاب سوسیالیستی روسیه، لنین داشت و نیز نظر به هم‌سپاری با ژوزف استالین رهبر بعدی اتحاد جماهیر شوروی و نیز تحصیل هر دو در شهر تفلیس آشنایی نزدیکی نیز با وی داشت.

IRAN BUILD SHOW 2018
The 11th Int'l Exhibition of Building and Technical Engineering Services, Installation, Cooling and Heating System

www.expo.ir

18 - 23 June 2018
Majlis International Exhibition Co.
Opening Hours: 11 - 18

بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، معماری و عمران و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی

۱۹ خردادماه تا ۲۳ تیرماه ۱۳۹۷
ساعت بازدید: ۱۶ الی ۲۲
رومیه - پارک جنگلی نمایشگاه بین‌المللی ارومیه

صنعت ساختمان
11th International Exhibition of Heating & Cooling Systems
سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی

14th BUILDING INDUSTRY
International Exhibition of Industry

19 - 22 JUNE 2018
Visiting Hours: 16 - 22
Urmia International Fair Co, Jangle Park, Urmia

۲۹ خردادماه الی ۱ تیرماه ۱۳۹۷
ساعت بازدید: ۱۶ الی ۲۲
رومیه - پارک جنگلی نمایشگاه بین‌المللی ارومیه

شماره تماس جهت رزرو و هماهنگی تلفنی: ۰۴۴-۳۳۳۷۴۰۶۴-۵
فکس: ۰۴۴-۳۳۳۷۴۰۶۵-۶
www.urmiafair.com

نحوه نصب و راه اندازی کولرهای آبی

نصب الکتروموتور و تنظیمات آن

نکته مهم هنگام نصب موتور فراگیری منافذ خنک کننده موتور به سمت پایین است. چراکه در غیر این صورت امکان ریزش آب روی موتور کولر و سوختن آن بالا خواهد بود؛ بنابراین با رعایت این نکته کافی است موتور در جای خود نصب شده و سیم‌های مربوط به آن به پایانه اتصال باشند. در صورت تسمه و پولی بودن کولر آبی می‌توان به سادگی با اندکی صبر و دقت تسمه را روی پولی سوار کرده و جدا انداخت. البته در مورد این کولرها لازم است ابتدا تسمه نصب شده و سپس الکتروموتور فیکس گردد.

(اغلب تبدیل‌های یک‌دوم به یک‌چهارم) به شرفلکه آب متصل شود. لوله پلاستیکی آب‌رسانی سیستم می‌تواند انواع مختلفی داشته باشد اما اغلب از لوله‌هایی با قطر ۶ میلی‌متر برای این منظور استفاده می‌نمایند. دو سر این لوله آب‌رسانی به شرفلکه آب و شناور کولر اتصال خواهد یافت که این امر با استفاده از بوش برنجی و مهره امکان‌پذیر هست. به منظور آب‌بندی سیستم نیز از نوار تفلون استفاده می‌نمایند.

تنظیم شناور کولر

در صورتی که از کولرهای ساده با سیستم کنترل دمای آن‌آف استفاده می‌نمایند لازم است کابیل اتصالات چهار رشته‌ای کولر را به این کلید اتصال دهید. جهت اتصالات مربوط به این مورد نیز لازم است به نقشه کلید که توسط تولیدکننده کولر مورد نظر ارائه شده است مراجعه شود؛ اما نکته مهم در مورد اتصالات مربوط به کلید کولر، پرهیز از اتصال سیم فاز به نول به دلیل خطر برق‌گرفتگی است.

البته در دستگاه‌های امروزی به‌ویژه در مورد کولرهای صنعتی از کلیدهای هوشمند کنترل دما استفاده می‌شود. نصب و استفاده از این دستگاه‌ها و همچنین تعمیرات آن‌ها به دلیل پیچیدگی سیستم آن‌ها از عهده کاربران عادی خارج بوده و نیازند نصاب حرفه‌ای هست.

پس از اتصالات مربوط به سیستم آب‌رسانی لازم است آب‌بندی سیستم به‌صورت کامل بررسی شود. در صورت صحت اتصالات و عدم نشتی آب نوبت به تنظیم سطح شناور می‌رسد. بدین منظور لازم است گوی شناور در جهات کاهش سطح آب (ساعتگرد) و افزایش آن (پاد ساعتگرد) به‌گونه‌ای چرخانده شود که سطح متناسب لحاظ گردد.

نصب واترپمپ

بدین منظور کافی است شیلنگ پمپ آب که آن را به سنسورهای متصل می‌سازد نصب‌شده و سپس پمپ در داخل کولر با استفاده از نگهدارنده مخصوص آن روی بدنه فیکس گردد. سیم‌های رابط واترپمپ نیز به پایانه اتصال خواهند یافت.



مختلفی باشد که پرداختن به آن‌ها در فرصت این مقاله نمی‌گنجد.

نصب و راه‌اندازی کولرهای آبی

نصب و راه‌اندازی کولرهای آبی به دلیل سادگی سیستم این کولرها بسیار ساده و کم‌هزینه است. در اغلب کولرهای آبی نصب و راه‌اندازی توسط خود کاربر ممکن هست و نیازی به نصب حرفه‌ای وجود ندارد. البته کولرهای جدیدتر می‌توانند اندکی پیشرفته‌تر بوده و دارای دستگاه‌های الکترونیکی پیچیده‌ای باشند که از عهده کاربران عادی خارج است. همین‌طور در مورد کولرهایی با ظرفیت‌های بالا نظیر

کولرهای آبی به‌صورت کلی دارای اجزای مکانیکی، الکترومکانیکی و الکتریکی می‌باشند که عبارت‌اند از:

- دمنده یا فن (Fan/Blower)
- پمپ آب (Water Pump)
- سیستم توزیع آب (Water Distribution System)
- الکتروموتور (Electromotor)
- بدنه یا محفظه (Housing)

نحوه عملکرد کولرهای آبی

عملکرد کولرهای آبی بر چند خاصیت و مفهوم فیزیکی استوار است:

- دمای هوای مرطوب (Wet Bulb Temperature) داخل
- دمای هوای خشک (Dry Bulb Temperature) خارج
- رطوبت نسبی (Humidity) جریان هوای ورودی
- بر اساس این سه فاکتور فرایند تبخیر (Evaporation) در داخل کولر صورت می‌پذیرد که طی آن مقدار فراوانی از دمای جریان هوای ورودی به سیستم توسط آب جذب می‌گردد. در خلال این انتقال حرارت، هوا خنک شده و آب تبخیر می‌گردد.

اجزای سازنده کولرهای آبی

کد مطلب: ۱۰۳۳۷

سرمایش تبخیری از دیرباز توسط مردم تمدن‌های کهن برای خنک‌سازی مورد استفاده بوده است. کولرهای آبی نیز دقیقه بر همین مکانیسم استوار هستند. در حال حاضر بیش از ۸۰ درصد کولرهای مورد استفاده در کشورمان را کولرهای آبی یا تبخیری تشکیل داده است؛ بنابراین شناخت این دستگاه‌ها و آشنایی با روش‌های نصب و استفاده از آن‌ها می‌تواند برای اغلب مردم سودمند باشد. در این نوشتار قصد داریم در مورد نصب و راه‌اندازی کولرهای آبی بحث کنیم.

نحوه عملکرد کولرهای آبی

عملکرد کولرهای آبی بر چند خاصیت و مفهوم فیزیکی استوار است:

- دمای هوای مرطوب (Wet Bulb Temperature) داخل
- دمای هوای خشک (Dry Bulb Temperature) خارج
- رطوبت نسبی (Humidity) جریان هوای ورودی
- بر اساس این سه فاکتور فرایند تبخیر (Evaporation) در داخل کولر صورت می‌پذیرد که طی آن مقدار فراوانی از دمای جریان هوای ورودی به سیستم توسط آب جذب می‌گردد. در خلال این انتقال حرارت، هوا خنک شده و آب تبخیر می‌گردد.

اجزای سازنده کولرهای آبی

شوئینگ زباله چیست؟

درچه می‌توان از انتشار بوی نامطبوع در کانال و همچنین از ورود حرارت موزی به کانال جلوگیری کرد.

۷- سیستم تخلیه هوای اتاقک زباله:

این سیستم که از ورق ۰/۶ میلی‌متر گالوانیزه و به قطر ۳۰ سانتی متر ساخته می‌شود هوای درون اتاقک زباله را به بیرون هدایت می‌کند.

۸- کاور صدایی:

این کاور بر روی جداره بیرونی کانال‌ها نصب می‌شود و از انتقال صداهای ناشی از برخورد کیسه‌زباله به داخل

شستشو و پاکیزگی سطح داخلی کانال از مهم‌ترین مسائل در سیستم شوئینگ زباله است که از سیستم پاشش آب و محلول به‌وسیله یک نازل که در بالاترین نقطه و تعداد نازل کم‌سکی که در طبقات قرار می‌گیرند انجام می‌شود. برای پاکیزگی بیشتر در این قسمت می‌توان از سیستم فرجه‌ای استفاده کرد. البته در کانال‌هایی که مجهز به سیستم سرعت‌گیر در طبقات هستند نمی‌توان استفاده کرد.

۵- سرعت‌گیر:

ارتفاع و بلندی ساختمان باعث سرعت گرفتن کیسه‌های

برای خروج بوی نامطبوع و هوای درون اتاقک زباله به کار می‌رود که البته می‌تواند بر روی کانالی جدا از کانال اصلی هم قرارگیرد.

در بابت انتهای شوئینگ:

برای جلوگیری از انتشار بوی نامطبوع و ورود حرارت موزی به کانال زباله استفاده می‌شود.

سرعت‌گیر:

جهت جلوگیری از متلاشی شدن کیسه‌زباله در سطل جمع‌آوری زباله قبل از رسیدن به آن استفاده می‌شود. کامپکتور:

کد مطلب: ۱۰۳۴۷

در مجتمع‌های مسکونی و ساختمان‌های پرتراکم حمل زباله‌ها به‌صورت دستی موجب پخش زباله‌ها و ایجاد بوی نامطبوع و همچنین تولید میکروب‌های بیماری‌زا می‌شود. این امر در مجتمع‌های ساختمانی پیشرفته با سیستم‌های شوئینگ زباله جایگزین شده است. این روش در واقع یک روش مکانیزه برای جمع‌آوری زباله‌های ساختمان است که برای راحتی ساکنان و البته رعایت بهداشت بسیار مناسب است.

مزایای سیستم شوئینگ:

استفاده از سیستم شوئینگ زباله موجب آسایش ساکنین و سهولت در جمع‌آوری زباله‌ها برای کارکنان ساختمان و البته کمک به حفظ محیط‌زیست می‌گردد.

استفاده از سیستم شوئینگ زباله علاوه بر پاکیزگی ساختمان استهلاک آسانسور، مصرف برق و بار ترافیکی آسانسور را در ساعاتی که باید زباله‌ها جمع‌آوری شود کاهش می‌دهد.

استفاده از شوئینگ علاوه بر حذف شیرابه‌های زباله و بهداشت ساختمان، به از بین بردن حرارت موزی از قبیل پشه، مگس و سوسک کمک شایانی می‌کند.

استفاده از نیروی انسانی کمتر در مقایسه با روش سنتی جمع‌آوری زباله خصوصاً در ساختمان‌هایی که تعداد طبقات زیادی دارند.

شما تک سیستم شوئینگ زباله:

کانال اصلی شوت زباله:

این کانال برای انتقال زباله‌ها به اتاقک زباله استفاده می‌شود و از جنس ورق استنسل تپ ۳۰۴ مات و گالوانیزه به شکل استوانه‌ای ساخته می‌شود.

دریچه شوت زباله:

از این دریچه برای هدایت زباله به داخل کانال اصلی شوئینگ استفاده می‌شود. جنس آن از ورق استنسل دوجداره است که به‌صورت لولایی باز و بسته می‌شود.

نازل شستشو (سیستم شستشو):

برای شستشو و تمیز کردن سطح داخلی کانال شوئینگ استفاده می‌شود.

هواکش تخلیه هوا:



زباله می‌شود. جهت جلوگیری از متلاشی شدن کیسه‌زباله در قسمت انتهایی کانال شوئینگ و قبل از رسیدن به دریچه انتهایی سرعت‌گیر نصب می‌شود.

۶- دریچه انتهایی:

دریچه انتهایی شوت به‌گونه‌ای کار می‌کند که هنگام خروج زباله و پس از تخلیه بسته می‌شود. باوجوداین

زباله می‌شود. جهت جلوگیری از متلاشی شدن کیسه‌زباله در قسمت انتهایی کانال شوئینگ و قبل از رسیدن به دریچه انتهایی سرعت‌گیر نصب می‌شود.

۶- دریچه انتهایی:

دریچه انتهایی شوت به‌گونه‌ای کار می‌کند که هنگام خروج زباله و پس از تخلیه بسته می‌شود. باوجوداین

زباله می‌شود. جهت جلوگیری از متلاشی شدن کیسه‌زباله در قسمت انتهایی کانال شوئینگ و قبل از رسیدن به دریچه انتهایی سرعت‌گیر نصب می‌شود.

۶- دریچه انتهایی:

دریچه انتهایی شوت به‌گونه‌ای کار می‌کند که هنگام خروج زباله و پس از تخلیه بسته می‌شود. باوجوداین

قسمت‌های اصلی تشکیل دهنده شوئینگ:

۱- کانال اصلی شوت زباله:

قطر کانال شوت زباله به تعداد طبقات، واحدهای مجتمع مسکونی و نیز فضای طراحی شده معماری برای کانال شوت بستگی دارد که در اندازه‌های ۵۰ و ۶۰ سانتی متر طراحی و اجرا می‌گردد. این کانال به‌صورت عمودی در داخل داکت تأسیسات یا داکت مخصوص شوئینگ نصب می‌گردد.

فضای موردنیاز جهت نصب سیستم شوئینگ ۷۰*۷۰ سانتی متر هست. کانال‌های شوئینگ زباله از ورق استنسل استیل تپ ۳۰۴ مات و گالوانیزه و به شکل استوانه‌ای ساخته می‌شود.

۲- کانال تقسیم‌کننده (سه‌راهی):

این کانال به‌صورت سه‌راهی و با زاویه دقیق طراحی شده است و در همه طبقات ساختمان نصب می‌شود. دریچه شوئینگ بر روی این سه‌راهی نصب می‌شود.

۳- دریچه شوت زباله:

جنس دریچه شوت زباله از ورق استنسل استیل تپ ۳۰۴ مات و گالوانیزه دوجداره که به‌صورت لولایی قابل باز و بسته شدن هست. دریچه شوئینگ که دارای لاستیک درزبندی است طوری طراحی شده‌اند که در هنگام باز و بسته شدن دریچه به‌صورت زباله خودکار به داخل کانال هدایت می‌شود.

۴- سیستم شستشو:

زباله می‌شود. جهت جلوگیری از متلاشی شدن کیسه‌زباله در قسمت انتهایی کانال شوئینگ و قبل از رسیدن به دریچه انتهایی سرعت‌گیر نصب می‌شود.

۶- دریچه انتهایی:

دریچه انتهایی شوت به‌گونه‌ای کار می‌کند که هنگام خروج زباله و پس از تخلیه بسته می‌شود. باوجوداین

زباله می‌شود. جهت جلوگیری از متلاشی شدن کیسه‌زباله در قسمت انتهایی کانال شوئینگ و قبل از رسیدن به دریچه انتهایی سرعت‌گیر نصب می‌شود.

۶- دریچه انتهایی:

دریچه انتهایی شوت به‌گونه‌ای کار می‌کند که هنگام خروج زباله و پس از تخلیه بسته می‌شود. باوجوداین

اصول فنی لوله کشی گاز در ساختمان



لوله

- ۱- در صورتی که قطر لوله گاز بیشتر از قطر استاندارد اجرا گردد همانند اجرای لوله با قطر کمتر از قطر استاندارد لوله برش داده می شود.
- ۲- اجرای شیر قفلی در ابتدای لوله کشی الزامی است.
- ۳- در عبور لوله گاز از چارچوب درب ها که با گرابی قاب صورت می گیرد، پس از انجام لوله کشی تمهیدات لازم برای استحکام چارچوب (قاب) درب انجام پذیرد.
- ۴- حداکثر طول لوله اصلی از علمک تا کنتور ۲۵ متر باشد.
- ۵- اجتناب از اجرای لوله بصورت بارفیکسی
- ۶- لوله بعد از کنتور بیرون ملک نباشد.
- ۷- عبور لوله از دیوارهای باربر با غلاف فلزی دو سبب بالاتر از لوله اجرا گردد و فضای بین لوله و غلاف با مواد عایقی مانند قیر پر شود. همچنین دو سر غلاف باید با استفاده از لاستیک، مسدود و درون غلاف جوش نباشد.
- ۸- شیر اصلی روی ریزر پایین رونده اجرا گردد.
- ۹- تعداد اتصالات پشت سر هم از دو عدد بیشتر نباشد.
- ۱۰- اجرای لوله رابط بین علمک تا کنتور بصورت روکار باشد.

- ۵- فاصله هوایی بین ریزر روی علمک تا دیوار پشت آن حداکثر ۵ سانتیمتر باشد.

کنتور

- ۱- روی دیوار همسایه نباشد.
- ۲- اجرای دیوار پشت کنتور الزامی است.
- ۳- برای هر واحد مسکونی یک کنتور مجزا اجرا گردد.
- ۴- جهت اجرای کنتور با ظرفیت ۱۰ G1 به بالا بایستی با شرکت گاز هماهنگ شود.
- ۵- در ساختمان هایی که کنتور در راهروی ورودی قرار می گیرد، محل نصب کنتور توسط درب از واحد مسکونی تفکیک شده و تمهیدات لازم برای تهویه دائمی هوا پیش بینی گردد.

علمک

- ۱- انجام بازرسی پرونده های فاقد علمک مجاز نیست.
- ۲- فاصله هوایی بین شیر قفلی ابتدایی لوله کشی ساختمان تا شیر قفلی سر علمک تا مصرف ۲۵ متر مکعب در ساعت ۵۰ سانتی متر لحاظ گردد.
- ۳- در صورت انشعاب دو یا چند ریزر از یک علمک فاصله افقی دو ریزر ۱۲ سانتی متر رعایت گردد.
- ۴- محور ریزر و علمک هم راستا باشد.

کد مطلب: ۱۰۳۴۶
سیستم لوله کشی گاز ساختمان مشتعل بر لوله کشی رابط، کنتور و لوله کشی داخل ساختمان که از خروجی رگلاتور آغاز و به شیرهای مصرف ختم می شود هست. به گزارش **پایان نشان**، دستگاه نظارت مصالح را با استانداردهای تعریف شده ملی، شرکت گاز و یا بین المللی مطابقت می دهد و آن ها را انتخاب می کند و بر اجرای سیستم لوله کشی گاز توسط مجریان ذصلاح یا مجریان تجربی دارای گواهی مهارت فنی از سازمان آموزش فنی حرفه ای کشور و مجوز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، بر اساس طراحی ارائه شده نظارت خواهد کرد.

۱- در نقشه لوله کشی گاز می بایست محل، قطر دودکش و پنجره در پلان مشخص و رنگ بندی با سبازینگ لوله ها مطابقت داشته باشد.

۲- کروی، آدرس و زیربنای ملک دقیق و کامل در نقشه ها مشخص گردد.

۳- جهت شمال پلان از کوچه به سمت ورودی ملک ترسیم گردد.

۴- با رعایت بند ۳ در تمامی نقشه ها می بایست جهت شمال پلان و ایزومتریک نمایش داده شده باشد.

۵- نقشه های تهیه شده توسط مجری می بایست خوانا، بدون قلم خوردگی، پلان معماری مطابق با واقعیت و با مقیاس مناسب باشد.

مشاوره رایگان

تا ۷.۸۹ صرفه جویی در مصرف گاز

CHP

طرح تولید همزمان برق و حرارت و پروت

مهندسی و اجرای واحدهای CHP با تکنولوژی شرکت LIEBHERR سوئیس

شرکت پویان افزار یزد

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۷۰۶۰ و ۰۲۱-۲۶۶۵۳۳۲

تأسیسات پردازش پگاه

مشاوران محترم املاک، سازندگان مجتمع ها

- آیا می تپید مصالح ساختمانی نظیر سگ، سیمان، خاک و... مطابق با ران از خود صادر می کنند؟
- آیا می تپید گاز ران دومین عامل بسیاری از خطرناک ریه بعد از سیگار است؟
- آیا می تپید در بسیاری از کشورهای جهان اندازه گیری گاز ران جزء ملزومات پایان کار است؟
- فلافک شما در کجا قرار دارد؟ نزدیک دکل های تلفن همراه، دکل های مخابراتی، بیسیم ها و مراکز تخصصی و درمانی، کابل های برق فشار قوی؟
- ما با بهترین وسایل اندازه گیری و استاندارد های اروپایی و آمریکایی انواع و تنوع متنوع منازل و ساختمان های شما را اندازه گیری و در صورت نیاز راهکار اصلاحی آن را ارائه می کنیم.
- با هزینه ناچیزی گواهی سلامت املاکتان در برابر پروتو ها را دریافت و سودگی خاطر را به مشتریان خود هدیه دهید.

دفتر مرکزی: تهران خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان ۲۱، پلاک ۸، طبقه سوم
ساختمان آموزشی: خیابان ستارخان، بین فلکه اول و دوم صادقیه، پلاک ۷۷۷، واحد ۸
تلفن تماس: ۰۲۱-۵۸۲۲۲۰۰۰ و ۰۲۱-۵۸۲۲۷۹۵۴۳

www.tppco.ir

شرکت ایمن سازان آدیش

مورد تأیید سازمان آتش نشانی

طراحی، مشاوره و اجرای سیستم های اعلام و اطفاء حریق و اخذ تئیدیه از سازمان آتش نشانی

- طراحی و اجرای سیستم های حفاظتی، دوربین های مدار بسته و دزدگیر
- طراحی و اجرای سیستم های صوتی و نورپردازی سالن های آمفی تئاتر
- سرویس و نگهداری سالیانه سیستم های آتش نشانی
- شارژ و فروش انواع خاموش کننده های دستی آتش نشانی
- طراحی و فروش درب های ضد حریق

نشانی: میدان انقلاب، ابتدای خیابان آزادی، کوچه جنتی، پلاک ۲۳، طبقه دوم، واحد ۳
شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۵۶۲۷۳۱ • ۰۹۰۳۰۴۵۸۲۶۰ • ۰۲۱-۳۳۰۸۱۷۸ (فرزین فرد) • ۰۲۱-۳۳۰۸۱۷۸ (ابراهیم نژاد)

ویژگی‌های یک کاغذدیواری خوب چیست؟

کد مطلب: ۱۰۳۳۶

استفاده از کاغذدیواری برای پوشاندن دیوارهای منازل در دهه‌های گذشته رونق چندانی نداشت؛ اما امروزه کاغذدیواری‌ها به دلیل تنوع در رنگ، شکل و جنس به یکی از اولین انتخاب‌های خانه‌دارها برای پوشش دیوارها تبدیل شده‌اند. تا آنجا که حتی می‌توان گفت این پوشش تاحد زیادی جای رنگ را گرفته است. علت دیگری که کاغذدیواری این روزها طرفداران بسیاری پیدا کرده، نصب آسان و سریع آن است. به‌علاوه کاغذها، بوی تندوتیز و خرابکاری‌های رنگ را نیز ندارند. اساساً کاغذدیواری‌هایی که دارای پوشش وینیل هستند بادوام‌ترین انواع کاغذدیواری‌ها محسوب می‌شوند. این نوع از کاغذدیواری‌ها هم چنین قابل شست‌وشو و ضد آب هستند.

ویژگی یک کاغذدیواری خوب و مرغوب

- یک کاغذدیواری مرغوب به‌آسانی روی دیوار نصب می‌شود. هنگام نصب روی دیوار جمع و کشیده نمی‌شود.
- کاغذدیواری‌های مرغوب با آب و مواد شوینده قابل شست‌وشو هستند و کاملاً تمیز می‌شوند. حتی خط خودکار و مژاژیک هم قابل پاک کردن است.
- به‌مرور زمان با تابش آفتاب دچار رنگ‌رفتگی نمی‌شوند.
- در مجاورت دوده و آلودگی هوا کثیف نمی‌شوند که این یکی از مزایای کاغذدیواری‌های مرغوب نسبت به رنگ است. چراکه رنگ در بالای شوفاز و سایر گرم‌کننده‌ها دوده می‌گیرد.
- روکش سطح فونانی از نوع وینیل Vinyl بوده و وزن وینیل بکار رفته در آن بین ۳۰۰ تا ۴۵۰ گرم در متر مربع هست.
- قابلیت شست‌وشوی کامل حتی با مواد شوینده

خانگی است.

- مقاومت بسیار بالا در برابر کشت و گسیختگی و جهت استفاده روی دیوارهای Dry Wall بسیار مناسب است.
- کاملاً ضد آرزوی و هایژنیک است و بوی گردوغبار را به خود جذب نمی‌کند.
- پس از نصب و اجرا سطحی کاملاً بدون درز را ایجاد می‌کند

نکات ریز

قبل از انتخاب کاغذدیواری باید به رنگ و وسایل خانه توجه کنید زیرا هماهنگ نبودن رنگ و نوع کاغذدیواری با سایر وسایل، علاوه بر اینکه خانه را بی‌نظم و خسته‌کننده نشان می‌دهد، برای افراد خانواده احساس آسفتگی ایجاد می‌کند؛ بنابراین حتماً به هماهنگی رنگ‌ها توجه داشته باشید.

انواع کاغذدیواری و نحوه انتخاب

هماهنگی نوع و طرح کاغذدیواری با سبک و شکل چیدمان خانه نیز مهم است. به‌طور مثال، برای خانه‌ای که سبکی بسیار فانتزی و مدرن دارد باید از کاغذدیواری‌هایی ساده و با نقش و نگار کم استفاده کنید و برای خانه‌هایی که با میلمان استیل و فرش‌های ابریشمی چیدمان شده‌اند باید کاغذدیواری‌هایی سنگین با نقش و نگارهای برجسته به کار ببرید.

بهرتر است برای خانه‌هایی که سقف بلند دارند از کاغذدیواری‌هایی با شکل و خطوط افقی استفاده کنید که در این صورت ارتفاع سقف را کوتاه‌تر جلوه می‌دهد و در ضمن نوعی گرما و صمیمیت نیز به وجود می‌آورد. استفاده از کاغذدیواری‌های بافتدار به دیوارها عمق می‌بخشد و نیز سبب جذب صدای فضا می‌شود.

است که از کاغذدیواری‌های ساده بارنگ‌های ملایم که هیچ طرح و شکلی ندارند و با هر نوع چیدمان و رنگی هماهنگ می‌شود، استفاده کنید زیرا استفاده از کاغذدیواری‌های طرح دار روحیه خاصی می‌طلبد و هماهنگ کردن وسایل با این‌گونه کاغذها کمی مشکل است و ممکن است پس از مدتی دچار دل‌زدگی شوید.

نکته... قیمت کاغذدیواری‌ها مقداری گیج‌کننده است. قیمتی که در آلبوم‌ها برای هر نوع کاغذدیواری قید شده است برای یک رول کاغذدیواری است. درحالی‌که رول‌های کاغذدیواری‌ها برای فروش دو برابر یا سه برابر یک رول تکی تولید می‌شوند. این کار سبب گمراهی افراد در محاسبه هزینه‌ها می‌شود؛ اما این کار دلیل دارد.

فروش کاغذدیواری‌ها در رول‌های دو برابر و سه برابر، می‌تواند متراژ بیشتری کاغذدیواری را نسبت به یک رول واحد در اختیار شما بگذارد. یک رول واحد تنها دارای ۴ متر و ۱۱/۵ سانتی متر (۱۳/۵ فوت) کاغذدیواری است درحالی‌که رول‌های دو برابر دارای ۸ متر و ۲۳ سانتی متر

کاغذدیواری هستند؛ بنابراین اگر طول دیوار شما ۲ متر و ۷۵ سانتی متر (۹ فوت) است، شما تنها می‌توانید سه رول کاغذدیواری از یک رول واحد روی آن دیوار قرار دهید.

رول‌های کاغذدیواری دارای عرض‌های مختلفی نیز هستند. انواع اروپایی آن‌ها دارای عرض ۵۲ سانتی متر (۲۰/۵ اینچ) است درحالی‌که رول کاغذدیواری‌های آمریکایی عرض ۶۸/۵ سانتی متر (۲۷ اینچ) دارد؛ یعنی مسلماً شما می‌توانید مقدار بیشتری از دیوار را با یک رول کاغذدیواری آمریکایی نسبت به یک رول کاغذدیواری اروپایی پوشانید.

مورد دیگری که روی قیمت کاغذدیواری تأثیر می‌گذارد؛ طرحی است که انتخاب می‌کنید. به‌طور کلی دو نوع طرح برای کاغذدیواری وجود دارد: طرح‌های مستقیم و صاف و طرح‌های منحنی شکل. طرح‌های مستقیم و صاف مانند طرح‌های راه‌راه عمودی و افقی که باید در قسمت درزها تنظیم شوند و طرح‌های منحنی شکل نیز مانند طرح‌های گل‌دار و هندسی هستند که بازم باید در قسمت درزها تنظیم شوند.



تاسیسات ساختمان؛ شاه‌رگ‌های حیاتی بنا!

کد مطلب: ۱۰۳۴۸

بشر از زمانی که خود را شناخت، سعی کرد تا با روش‌های مختلف، محل زندگی خود را به بهترین شکل ممکن آراسته کند و وسایل رفاه و آرامش را برای خود مهیا سازد.

به گزارش **پایامن** در ابتدا غار، سپس کپه‌های صخری، کلبه‌های چوبی، ساختمان‌هایی با آجر و رفته رفته برج‌هایی که سر به آسمان می‌سایند، روال تکامل این حسن درونی بشر را به خوبی نشان می‌دهد؛ اما وجود یک بنای قدرتمند و زیبا، تنها راه به آرامش رسیدن بشر نبود. زمستان‌های سرد، طاقت او را برید و گرمای تابستان عرق او را درآورد. شاید به تنگ آمدن بشر اولیه از وضع موجود، پای تاسیسات ساختمان را به میان کشید؛ از همان زمانی که سعی داشت تا در غار خود آتشی بی‌فروزد تا خود را از سرما در امان دارد!

امروزه صنعت تاسیسات ساختمان به یکی از مهمترین بخش‌های طراحی یک پروژه معماری تبدیل شده است. شاید بتوان تاسیسات ساختمانی را به مثابه رگ‌های یک انسان تشبیه کرد که در تمام اندام او در حال اکسیژن رسانی است. بدون شک تاسیسات یک ساختمان نیز باید بتواند تا روح زندگی را در درون پاره‌ای از مصالح ساختمانی بدمد. یک روز گرم تابستان و یا یک روز سرد زمستانی را در نظر بگیرید که خسته از کار روزانه وارد محیط خانه می‌شوید، اگر دما و رطوبت مناسبی برپان مهیا باشد، بدون شک حس مطبوعی خواهید داشت.

در واقع تاسیسات ساختمان استفاده مطلوب از تمام امکاناتی چون آب، برق، گاز، دستگاه‌های تهویه مطبوع، ایجاد سرمایش و گرمایش مناسب، شیوه صحیح انتقال و تخلیه فاضلاب، حمل و نقل بین طبقات مختلف و

هر عملکردی است که برای راحتی انسان در ساختمان انجام می‌شود.

رعایت نکات دقیق مهندسی و دقت در اجرای تاسیسات ساختمان نه تنها آرامش و راحتی را به ارمغان می‌آورد، بلکه می‌تواند باعث ماندگاری هر چه بیشتر بنا شود.

نگاهی دقیق‌تر به تاسیسات ساختمان

اصولاً تاسیسات ساختمان به دو بخش کلی تاسیسات مکانیکی و تاسیسات الکتریکی تقسیم می‌شود و هر کدام از این دو بخش اصلی خود دارای شاخه‌های مختلفی خواهد بود. در ادامه هر کدام را به‌طور مختصر بررسی خواهیم کرد.

تاسیسات مکانیکی ساختمان

تعاریف متعددی برای تاسیسات مکانیکی ساختمان وجود دارد؛ اما شاید به‌طور کل تاسیسات مکانیکی را بتوان علم مبارزه با شرایط مختلف طبیعت دانست. تولید گرما در شرایط آب و هوایی سرد، فراهم کردن هوایی خنک در گرمای تابستان، بالا بردن آب‌خلاف نیروی جاذبه زمین و دمیدن هوایی تازه در مکان‌های در بسته، همه و همه نشان از مبارزه در برابر عوامل طبیعت است.

تاسیسات مکانیکی ساختمان شامل بخش‌های زیر است:

- تاسیسات گرمایی
 - تاسیسات سرمایی
 - تاسیسات تهویه مطبوع
 - تاسیسات بهداشتی
 - تاسیسات آتش نشانی
 - تاسیسات گازرسانی
 - تاسیسات استخر
 - تاسیسات آسانسور و پله برقی
- البته تاسیسات مکانیکی در شاخه‌های مختلفی نیز دسته بندی می‌شود؛ شرایط طراحی برای شاخه‌های مختلفی چون صنعت، ساختمان‌های مسکونی، اماکن ورزشی و بیمارستان‌ها و مراکز درمانی مختلف خواهد بود. همانطور که گفته شد، تاسیسات مکانیکی یکی از دو بخش مهم تاسیسات ساختمان است. بخش عمده دیگری که در تاسیسات ساختمانی باید به آن توجه ویژه باشد، تاسیسات الکتریکی ساختمان است.

تاسیسات الکتریکی ساختمان

علم طراحی و بکارگیری سیستم‌های سیم‌کشی برای مباحثی همچون برق‌رسانی، روشنایی، آنتن مرکزی، سیستم اعلام حریق، شبکه رایانه‌ای، دوربین مدار بسته، منبع تغذیه اضطراری برای اماکن مسکونی و صنعتی را تاسیسات الکتریکی گویند.

البته شاید در حالت عمومی تر، تاسیسات الکتریکی همان سیم‌کشی برقی ساختمان در نظر گرفته شود. نصب و راه اندازی کابله امکان‌ات برقی برای رسیدن به مصرف کننده نهایی در ساختمان، به جزئیات زیادی نیاز دارد. کابل کشی‌ها، دستگاه‌هایی چون سونچ، تابلوهای توزیع برق، تاسیسات برقی مرتبط با آسانسور، پریزها و لوازم روشنایی از چیزهایی است که اجرای دقیق آنها تنها با دانستن پاره‌ای

از معلومات میسر نخواهد بود. در این صنعت تجربه یکی از چیزهایی است که می‌تواند در طول عمر تاسیسات برقی و استفاده پهنه از آنها، کمک شایانی کند.

تاسیسات الکتریکی و تاسیسات مکانیکی ساختمان دقیقاً به مانند دو بال اصلی برای تاسیسات ساختمانی هستند. این دو به معنای واقعی است که در هم تنیده شده‌اند.

در طراحی و اجرای تاسیسات ساختمان باید نکات بسیاری در نظر گرفته شود؛ اقلیم‌های مختلف و شرایط آب و هوایی متعدد، سازه و کارهای مختلفی را می‌طلبد و البته به جز اجرای دقیق تمامی سیستم‌ها، مبحث تعمیر و نگهداری نیز بخش مهمی از تاسیسات ساختمانی به شمار می‌رود.

جالب است که در معماری و ساختمان سازی، همه چیز کاملاً به هم مرتبط است و البته این موضوع کاملاً طبیعی است. "خشت اول چون نهد معمار کج تا ثریا می‌رود دیوار کج" این ضرب المثلی است که همه ما در شرایط مختلف از آن بارها استفاده کرده‌ایم و این دقیقاً همان چیزی است که در اجرای درست یک پروژه معماری اتفاق می‌افتد.

نه تنها تاسیسات ساختمان (تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی) بلکه تمامی ارکان مربوط به یک ساختمان برای اجرای صحیح آنها به اولین قدم در معماری یعنی طراحی پلان اولیه مربوط می‌شود. نقشه معماری ساختمان اولین و مهمترین قدم در ساخت یک بنای مقاوم و زیباست. در اجرای درست نقشه معماری به نظر گرفتن تمام شرایط اقلیمی و منطقه‌ای چیزی است که علاوه بر هنر و تجربه شرکت‌های ساختمانی، به علم و دانش مهندسین معمار آن سازمان نیز نیاز می‌گردد. در مباحث آبی بیشتر از طراحی پلان و نقشه معماری ساختمان خواهیم گفت؛ موضوعی که به استخوان بندی یک بنا مربوط است.

نورپردازی هوشمند در ساختمانها



کد مطلب: ۱۰۳۳۲

بخشی عمده‌ای از تأثیرگذاری نمای یک سازه، ناشی از کار نورپردازی ساختمان است. در دنیای واقعی، نورپردازی چیزی فراتر از تاباندن نور به اشیا، فقط برای نمایاندن آن‌ها است. بخش‌های روشن‌تر و تیره‌تر درون قاب به ساخته شدن ترکیب‌بندی هر نما کمک می‌کنند. و به این ترتیب نگاه ما را به اشیا و کنش‌های خاص معطوف می‌دارند. یک لکه که نور بیشتری دریافت کرده، می‌تواند چشم بیننده را به یک نکته مهم جلب کند. در مقابل، سایه جزئیات را پنهان می‌کند یا تعلیق ایجاد می‌کند درباره اینکه چه چیزی ممکن است در آنجا، در پشت سایه باشد.

نورپردازی کمک می‌کند تا بافت‌ها جلوه‌گر شوند: خطوط یک صورت، ظرافت تار عنکبوت، بافت زیر چوب، درخشندگی یک قطعه جواهر ...

تغییر رنگ خانه از هر جای دنیا و هر زمانی

لامپ‌های LED جایگزینی مناسب برای روشنایی می‌باشند و ما قصد داریم پیشرفته‌ترین لامپ‌های LED را به شما معرفی کنیم. این سیستم تنها یک چراغ معمولی نیست، بلکه یک سیستم هوشمند است که می‌تواند با گوشی‌های هوشمند کنترل شود و به رنگ دلخواه شما محیط را روشن کند.

کنترل با موبایل

مزایای سیستم:

توان مصرفی بسیار پایین تجهیزات مصرف پایین‌تر یعنی هزینه برق کمتر طول عمر ۵۰۰۰۰ ساعت یا ۲۵ سال بدون نیاز به تغییر سیم‌کشی و تخریب قابل استفاده به عنوان هالوژن نور مخفی، چراغ خواب، چراغ مطالعه و ...

موارد استفاده:

در منازل مسکونی و یا دفاتر اداری مغازه‌ها و فروشگاه‌ها و مراکز تجاری رستوران‌ها و کافی شاپ بیمارستان‌ها مدارس و مؤسسات

همچنین نورپردازی به ترکیب‌بندی کلی نما شکل می‌دهد. نورپردازی می‌تواند حس ما از شکل و بافت اشیا را نمایش داده‌شده را تحت تأثیر قرار دهد. برای مثال اگر به توییپ از پهلو نور بتابد یک نیم‌دایره خواهیم دید و اگر از جلو به آن نور بخورد، گرد به نظر خواهد رسید.

برخلاف اکثر مردم که یک معمار یا یک مهندس برق ساده می‌تواند نورپردازی را انجام دهد، نورپردازی نیاز به یک معمار نور دارد که شامل ترکیبی از دانش‌های معماری، برق، منابع نوری و ... هست. اگر نورپردازی ساختمان شما به خوبی صورت گرفته باشد، با هزینه‌های به مراتب کمتری نسبت به نماکاری یا دکوراسیون داخلی، زیبایی ساختمان شما را افزایش می‌دهد.

یکی از مهم‌ترین ابزارهای یک نورپرداز رنگ نور و شدت آن است. در بسیاری از محیط‌های خانگی و تجاری به علت تغییرات دکوراسیون و جای‌جای وسایل نیاز به طراحی مجدد سیستم نورپردازی احساس می‌شود. با ورود دستگاه‌های نورپردازی هوشمند و پیشرفت

هزینه‌هایی از سر و صدا چقدر است؟

کد مطلب: ۱۰۳۵۹

بنای طراحی و تولید شده اند. پشم شیشه‌های بتویی در انواع مختلف تور مرغی دار، کاغذ کرافت دار و آلومینیومی تولید می‌شوند.

فوم پلی اتیلن: این فوم به دلیل انجمادی که در بین دانه‌های خود دارد، مانعی بر سر راه امواج بشمار می‌آید و برای عایق کاری گزینه مناسبی است. می‌توان از آن به عنوان عایق صوتی در بین دیوارهای بتنی یا دیوارهای مشترک واحدها و قسمت‌های دیگر استفاده کرد.

پانل گچی: این پانل‌ها با هسته‌ای از جنس گچ ساخته شده اند. پوسته رویه آنها از کاغذ یا فایبرگلاس پوشیده شده است. گچ به دلیل جذب صدا و عدم بازتاب آن، از عناصر عایق صدا به شمار می‌رود. در بعضی فضاها که نیاز به عایق صوت به درجه بالاتر است از پانل‌های گچی سوراخدار استفاده می‌شود.

پنل آکوستیکی: پنل‌های آکوستیکی از جمله عایق‌های صوتی هستند که به صورت پنل‌هایی در ابعاد مختلف تولید می‌شوند. این پنل‌ها در رنگ‌های متنوع برای فضاهایی با کاربرد گوناگون استفاده می‌شوند.

قبل‌ترها زمانی که نام عایق صوتی به میان می‌آمد، تصویری از آغوشی تاتاری با اتاق‌های پخش و ضبط برنامه‌ها در ذهن نقش می‌بست، ولی در حال حاضر به دلیل صنعتی شدن و سر و صدای شهری و با قرار گرفتن فضاها با کاربردهای متفاوت در کنار یکدیگر، می‌توان از انواع عایق‌های صوتی مناسب با کاربرد محیط، استفاده کرد. در نتیجه دیگر فرقی نمی‌کند فضای زندگی‌تان به چه صورت است، اگر نیاز به یک عایق صوتی مناسب دارید با یک گردش ساده در بازار می‌توانید به انواع آن دست پیدا کنید. نکته‌مانند عایق‌های صوتی دکوراتیوی برای فضاهای داخلی طراحی شده‌اند که می‌توانید علاوه بر اینکه محیط زندگی و کارتان را در برابر امواج صوتی محفوظ بدارید، از لحاظ زیبایی‌شناسی هم، از آنها استفاده کنید و بر جذابیت فضا بیافزاید.

انواع عایق صوتی

پشم شیشه: عایق‌های صوتی پشم شیشه به صورت رولی یا

ایفاپل | EFAPEL®

Empresa Fabril de Produtos Electricos, S.A.
MADE IN PORTUGAL

تعمیرات و نگهداری

تعمیرات و نگهداری تجهیزات الکتریکی در مراکز تجاری، صنعتی و مسکونی.

تعمیرات و نگهداری سیستم‌های روشنایی و تابلوهای برق.

تعمیرات و نگهداری سیستم‌های صوتی و تصویری.

تعمیرات و نگهداری

تعمیرات و نگهداری تجهیزات الکتریکی در مراکز تجاری، صنعتی و مسکونی.

تعمیرات و نگهداری سیستم‌های روشنایی و تابلوهای برق.

تعمیرات و نگهداری سیستم‌های صوتی و تصویری.

تعمیرات و نگهداری

تعمیرات و نگهداری تجهیزات الکتریکی در مراکز تجاری، صنعتی و مسکونی.

تعمیرات و نگهداری سیستم‌های روشنایی و تابلوهای برق.

تعمیرات و نگهداری سیستم‌های صوتی و تصویری.

آذر کاوین | AzarKavin

فوم بتن سبک سلولی

مابع فوم L-20 صادراتی مخصوص شیب بندی و CLC

مابع فوم بتن پروتئینه مخصوص پروژه‌های آب و فاضلاب

مابع فوم بتن شیمیایی AKV مخصوص شیب بندی

مابع فوم بتن شیمیایی AKI مخصوص شیب بندی و قطعات پیش ساخته گچی

تهران، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان جاسی غربی، پلاک ۳۶، طبقه اول - تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۲۰۶۱

بحران آب در ۴۰ درصد جهان

کد مطلب: ۱۰۳۳۳

رئیس اداره دیپلماسی آب و وزارت امور خارجه گفت: بیش از ۴۰ درصد جهان با مشکل بحران آب مواجه است.

به گزارش **پیام نتوان**، جلال کلاتر در نخستین همایش راهبردهای منابع آبی و چالش‌های زیست‌محیطی در دانشگاه کشاورزی ساری، اظهار کرد: کمبود آب شیرین در این کره خاکی وجود دارد و افزایش مصرف آب روند صعودی دارد.

وی افزود: مصارف انسانی در ۳۰ سال آینده افزایش پیدا می‌کند و بیش از ۴۰ درصد جهان با مشکل بحران آب مواجه است.

رئیس اداره دیپلماسی آب و وزارت امور خارجه با اشاره به برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی، تصریح کرد: در سیاست‌گذاری‌ها به محیط‌زیست توجه نمی‌کنیم، تالاب‌ها، دریاچه‌ها سفره‌های زیرزمینی به سمت خشکی پیش می‌رود.

این مسئول با اعلام اینکه بیشترین آب مصرفی در بخش کشاورزی است، بیان کرد: صنایع آب در جایی احداث می‌شود که دچار کمبود آب است.

کلاتری با بیان اینکه نبود آمایش سرزمینی معضلی برای کشور است، افزود: تکلیف آب‌وهوا را روشن نکردیم تا مدیریت منابع آبی را تعریف کنیم.

وی افزود: تعریف نکرده‌ایم که کالاهایی استراتژیک این کشور چیست و چه چیزی باید در این کشور محور قرار گرفته شود.

رئیس اداره دیپلماسی وزارت امور خارجه با اشاره به تجارت مجازی آب، خاطرنشان کرد: تجارتهای مجازی آب یکی از روش‌های مدیریت آب است که در مصرف و صرفه‌جویی آب و مقابله با بحران آب به ما کمک می‌کند.

اگر در بخش‌های مناطق و کشورها کشت و کاری صورت می‌گیرد که بر آب است با کشت محصولی که آب کمتری مصرف می‌کند، جایگزین شود.

کلاتری به تولید یکپارچه منابع آبی اشاره کرد و افزود: تجارت مجازی گزینۀ مقابله با کمبود آب است و می‌تواند شکل سازمان‌یافته‌ای به خود بگیرد.

وی با بیان اینکه آب کالایی ارزشمند است و باید به آن ارزش داده شود در پایان گفت: اگر آب را در تجارت وارد کنیم این امر می‌تواند، تجارت همگون‌سازی توزیع ناممکن منابع آبی را به دنبال داشته باشد.



تولید سوخت پاک از سفیده تخم مرغ

کد مطلب: ۱۰۳۳۵

محققان ژاپنی موفق به کشف راهی برای تولید هیدروژن با استفاده از آنزیمی در سفیده تخم مرغ شدند.

به گزارش **پیام نتوان** به نقل از، سفیده تخم مرغ تنها برای یک صبحانه مناسب مصرف نمی‌شود بلکه از آن می‌توان برای مصارف دیگری نیز استفاده کرد.

بر اساس گزارش «پاپیولر ساینس»، محققان ژاپنی با استفاده از آنزیمی خورشیدی، آب و آنزیم لیووزیم موجود در سفیده تخم مرغ (به‌عنوان یک کاتالیزور) موفق به ساخت مقدار کمی هیدروژن در آزمایشگاه شدند.

این روش احتمال تولید هیدروژن از آب بدون استفاده از سوخت‌های فسیلی را افزایش می‌دهد به گونه‌ای که بتوان از هیدروژن به‌عنوان یک منبع انرژی پاک و بدون کربن بهره‌برد.

در حال حاضر اکثر هیدروژن‌ها توسط فرایندهایی که گازهای گلخانه‌ای را آزاد می‌کنند، تولید می‌شود.



«هیریا سو تب» یک محقق دانشگاه «اوزاکا سیتی» ژاپن گفت: هیدروژن یک انرژی بسیار سازگار با محیط‌زیست است که اکنون از گازهای گلخانه‌ای و فرایندهای صنعتی ساخته می‌شود اما روش ساخت هیدروژن با استفاده از آنزیمی خورشیدی صورت می‌گیرد.

هیدروژن ساده‌ترین و فراوان‌ترین عنصر روی زمین است و در طبیعت به‌تنهایی یافت نمی‌شود بلکه از آب و سوخت‌های فسیلی که منابع غنی هیدروژن هستند به دست می‌آید.

هیدروژن در سلول‌های سوختی با استفاده از واکنش‌های شیمیایی به‌جای احتراق نیرو تولید می‌کند، بنابراین هیدروژن تولیدشده از یک منبع پایدار می‌تواند منجر به تولید سوختی بدون کربن شود.

بر اساس این گزارش، فرایند استخراج هیدروژن از آب دشوار و پیچیده است به طوری که به استفاده از کاتالیزورهایی که قادر به کنترل مولکول‌های متحرک در طول مسیر تولید هستند، وابسته است.

کنترل لوازم خانه با دیوارهای هوشمند

کد مطلب: ۱۰۳۳۴

با استفاده از اختراع مشترک محققان دانشگاه کارگی ملون و شرکت دیزنی به‌زودی می‌توانید با نصب دیوارهای هوشمند در منازلان لوازم برقی را کنترل کنید.

به گزارش **پیام نتوان** به نقل از دیجیتال ترندز، نصب هر متر دیوار هوشمند در منازل تنها ۲۰ دلار هزینه در بر خواهد داشت. این دیوارها ++Wall نام دارند و در تولید آن‌ها از رنگ هادی جریان برق و برخی حسگرهای متداول در بازار استفاده شده است که باعث می‌شود آن‌ها قادر به درک حرکات دست و بدن انسان‌ها از طریق یک صفحه لمسی باشند.

یک حسگر الکترومغناطیسی که در این دیوارهای هوشمند نصب می‌شود هم شناسایی و ردگیری عملکرد محصولات خانگی هوشمند را ممکن می‌کند.

دیوارهای هوشمند فعالیت‌های لوازم خانگی و برقی را با اتاق‌ها کنترل کرده و آن‌ها را به‌طور خودکار تنظیم و مدیریت می‌کنند. از این طریق نور لامپ‌ها به‌طور خودکار و در صورت روشن و خاموش شدن تلویزیون یا تغییر نور محیط بیرونی تنظیم و کم‌پزید می‌شود.



پیام نتوان

شماره ۳۳۴-۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۷



هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیا اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

اصالت کالا تنها با هولوگرام شرکت مدیا موج ارتباط

نمایندۀ انحصاری کمپانی MMC فرانسه در ایران

تجهیزات پسیو شبکه (مس - فیبر)

End to End Solution

Made in France

تهران، خیابان شهید بهشتی، بعد از چهارراه نصر، خیابان سهند، پلاک شهرتاش، پلاک ۲۲، واحد ۵
کد پستی: ۱۵۵۹۲۲۲۱۶ | تلفن: ۸۸۲۲۲۰۰

سکو تک به وسعت یک وحدت

ARAYANA

آدرس: خیابان بهشتی، خیابان هفتاد، پلاک ۹۹، طبقه ۱، واحد ۱
www.aryanaparsco.com | info@aryanaparsco.com
۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰۱ | ۹۱۶۲-۶۱۳۶۲۰۵

شرکت آتشران

عضو رسمی سازمان بین المللی NFPA

نمایندۀ انحصاری:

- « شیلنگهای آتش نشانی HABERKORN اتریش »
- « اتصالات آلمان FeuerVogel آلمان »
- « سیستم های اطفاء انوماتیکی Fireline فرانسه »
- « سیستم های اعلام حریق Fireline انگلستان »

دارای استاندارد LPCB باتییدیه سازمان آتش نشانی

کارخانه آتشران آمادگی تولید fire box سفارشی را نیز دارد

دفتر فروش: شهرک غرب، اول سعادت آباد، پلاک بانک سرمایه
دفتر مزرگی: خیابان آزادی، ابتدای شهید نولواخ، پلاک ۷۱
کارخانه صنعتی آتشران: جاده کرج

تلفن: ۸۸۶۸۲۳۳۲-۸۸۶۸۱۸۸۸ | تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۲۷۷۷۷ (خط ۱۰)
تلفن: ۵۶۷۱۳۹۲۷

Website: www.atashranco.com | @atashran | Email: sales@atashranco.com

بی واسطه به ساختمان سازها بفروشید

سایت پیام ساختمان www.payampress.com به شما کمک می کند

وارد لینک • درخواست های خرید کالا شوید

در فروردین ماه سال جاری روی داد:

کاهش ۴۰ درصدی معاملات مسکن

صفحه ۳۱

۹ میلیون تومان تفاوت قیمت هر متر مسکن در شمال و جنوب پایتخت

صفحه ۳۲

طرح جدید مجلس برای تامین مسکن کم درآمدها

صفحه ۳۶

ارزآوری صادرات سیمان ۳۰ برابر ارزشبری تولید آن است
دفاع مشاوران املاک از فرمول محاسبه حق الزحمه

صفحه ۳۰

صفحه ۳۲

DUROCEM
Products Division

دور وچم خاور میانه
شعبه دور وچم ایتالیا در ایران

بلوار فردوس غرب، نبش
سازمان برنامه، پلاک ۴۹۵
طبقه اول، واحد ۳

۴۶۰ ۹۲ ۲۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۳۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۴۰۰
۴۶۰ ۹۲ ۵۰۰

www.irandurocem.com

کفپوش های اپوکسی
ملات های تعمیراتی و گروت
انواع فیبر بتن
سیستم های آبریزی
پین های حکم اتصالات
انزودین های بتن
رنگدانه های بتن
تجهیزات بتن
کفپوش های سیمانی
خودتراز پایه سیمانی

سال گذشته ۵۷ میلیون تن سیمان تولید و صادر شد

کد مطلب: ۱۰۲۹۲

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان می‌گوید که در حال حاضر ۱۵ میلیون تن سیمان مازاد در کشور وجود دارد و فعالان این صنعت باید با تعامل و کنترل تولید جلوی افزایش تولید مازاد و از بین رفتن بخشی از سرمایه‌های کشور را بگیرند. به گزارش **پیمان صنعت**، مسید محمد اتابک می‌گوید: در شرایط فعلی قیمت نهاده‌های قیمت تمام‌شده در سیستم تولید سیمان بالا رفته است و سعی ما در صنعت سیمان کشور بر این است که مثل همیشه هم تداوم تولید را داشته باشیم و هم پاسخگوی سهام‌داران و سرمایه‌گذاران این حوزه باشیم؛ توجه داشته باشید که اکثر شرکت‌های صنعت سیمان سهامی عام هستند بنابراین مسئولان این شرکت‌ها باید جوابگویی وضعیت سوددهی این مراکز صنعتی به سهام‌داران باشند.

این عضو هیات نمایندگان اتاق تهران با اشاره به شرایط کنونی واحدهای صنعت سیمان می‌گوید: به دلیل افزایش قیمت نهاده‌های جدید به نظر می‌رسد که نیاز است که تعدیلی در ارتباط با میزان تولید (سقفی که امکان عرضه در داخل داریم) صورت گیرد و برای صادرات هم باید تلاش جدی کنیم؛ با توجه به محدودیت‌هایی که احتمالاً با خروج آمریکا از برجام دوباره بر کشور تحمیل خواهد شد باید از همین حالا برنامه‌ریزی‌هایی انجام شود تا بتوانیم صادراتمان را در یک حد قابل قبولی نگاهداریم؛ البته کماکان مازاد تولید را در این صنعت خواهیم داشت.

اتابک می‌افزاید: سال گذشته کل صادرات و تولید سیمان داخلی ما ۵۷ میلیون تن بود و به نظر می‌رسد که برای سال جدید هم تغییر آن‌چنانی در این میزان به وجود نیاید آن‌هم در شرایطی که دو میلیون تن هم به ظرفیت کشور در سال گذشته اضافه شده است. در حال حاضر ظرفیت تولید سیمان در کشور ۸۸ میلیون تن است و ۱۵ میلیون تن هم سیمان مازاد روی زمین داریم.

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان می‌گوید: باید با کنترل تولید سیمان برای از بین رفتن سرمایه‌های ملی تلاش کنیم و با دقت در سهمیه‌های تولید بتوانیم شرایط صنعت را حفظ کنیم.

او در پاسخ به این سؤال که آیا قیمت سیمان افزایش پیدا می‌کند، گفت: به هر حال قیمت نهاده‌های سیمان تمام‌شده کاملاً بالا رفته است و تعیین قیمت‌ها قطعاً بر اساس آن خواهد بود ولی در این بازه صنف با تعامل واحدهای صنعتی این حوزه تصمیم‌گیری خواهد کرد.

سیمان سفید بنوید		
گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در ماه اردیبهشت / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۱۴۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۱۱۵۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۳۷۴۰
سامیکس (ملاط سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
کیچ سامان (زمره)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کثی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۵۰۰۰
تلفن تماس: ۰۲۰۷۷۷۳۰۰۰		



است، گفت: تولیدکنندگان باید بتوانند ماشین‌آلات کارخانه‌ها را نوسازی کنند و در شرایطی که صنعت سیمان طی سال‌های گذشته با نگاه به تأمین نیاز داخل رشد کرده است، برای تغییر این نگاه و رشد صادرات نیازمند به‌روزرسانی تجهیزات کارخانه‌ها هستیم.

وی تصریح کرد: تولید یک تن سیمان، یک دلار ارزشی دارد و اگر این میزان سیمان صادر شود حداقل ۳۰ دلار ارزشی برای کشور صورت می‌گیرد. به همین دلیل توجه به صادرات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

بُد بایان اینکه سرمایه‌گذاران صنعت سیمان و افرادی که طی ۳ یا ۴ سال اخیر نسبت به ایجاد کارخانه سیمان اقدام کرده‌اند و حالا در پی افزایش نرخ دلار با مشکل بدهی ارزی روبرو شده‌اند، اظهار داشت: بالا رفتن قیمت ارز، تولیدکنندگان را در بازپرداخت تسهیلات ارزی با مشکل روبرو کرده است.

وی ادامه داد: در این زمینه باید تأکید بر لزوم حمل و نقل سیمان از طریق ناوگان ریلی گفت: هزینه حمل سیمان به‌وسیله قطار ۴۰ درصد بالاتر از حمل و نقل جاده‌ای است و اگر دولت بابت حمل سیمان با قطار یارانه پرداخت کند شاهد تقویت صادرات سیمان خواهیم بود. وی ادامه داد: در حال حاضر ۶۵ تا ۷۰ درصد ظرفیت صنعت سیمان فعال است که در صورت تقویت صادرات، این رقم نیز افزایش خواهد یافت.

ارزآوری صادرات سیمان ۳۰ برابر ارزشی تولید آن است

کد مطلب: ۱۰۲۹۳

یک کارشناس صنعت سیمان گفت: حمایت از تولیدکنندگان سیمان نیازمند ایجاد پایانه‌های صادراتی است و در این صورت کیفیت سیمان ایران نیز افزایش خواهد یافت. به گزارش **پیمان صنعت**، علی محمد بُد در مورد راهکارهای حمایت از کالای ایرانی اظهار داشت: صنعت سیمان برای ارتقاء کیفی و افزایش میزان تولیدات نیازمند ایجاد پایانه‌های صادراتی است.

وی ادامه داد: در صورت ایجاد این پایانه‌های صادراتی علاوه بر افزایش کیفیت سیمان تولید داخلی، شاهد افزایش میزان تولید و در نتیجه ارزشی این صنعت خواهیم بود. به گفته بُد، صادرات نیازمند رشد کیفیت است که از طریق نوسازی ماشین‌آلات صنعت سیمان و با اعطای تسهیلات دولتی فراهم خواهد شد. این کارشناس صنعت سیمان در ادامه بایان اینکه تولید با کیفیت نیازمند سرمایه‌گذاری

باشگاه فرمانیه مکانی مناسب برای:

- تردد های زیاد های دوربرد سازمانها
- همکاران داخلی و خارجی
- میهمانان خاص و میزبانان مهمانان هیات مدیره و اعضای هیات مدیره و هیات مدیره
- میزبانان خارجی مهمانان
- میهمانان هیات مدیره
- میهمانان هیات مدیره و هیات مدیره و هیات مدیره

تهران، خیابان فرمانیه
 درمجموعه به پاسداران ۴ شماره ۱۰
 تلفن: ۲۲۲۹۲۷۶ (خط ویژه)
 فکس: ۲۲۸۰۹۶۷۱
 www.farmanieh.com
 @farmaniehclub

مشاوره رایگان

مشاوره، طراحی، نصب و راه‌اندازی و نگهداری انواع کبک‌های پیش ساخته تصفیه فاضلاب

کاربری در برج‌ها و آپارتمان‌های مسکونی و اداری، شهرک‌های صنعتی، کارخانجات تولیدی، مراکز نگهداری و کشتارک‌های دام و طیور و واحد‌های فرآوری محصولات کشاورزی و غذایی.

ISO 9001, JAS-ANZ, TÜRKAK, inspect

گارانتی یک ساله و وارانتی ۱۰ ساله

پدیرش همکاران فعال در سراسر کشور

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهروردی
 جنوبی، خیابان شهید اقلیمی، پلاک ۳۴، واحد ۶
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۶۲۲۸
 www.omranabzist.com
 info@omranabzist.com
 09399332207 omranabzist2020



در فروردین ماه سال جاری روی داد:

کاهش ۴۰ درصدی معاملات مسکن

کد مطلب: ۱۰۲۹۴
افزایش قیمت مسکن در چند ماه گذشته باعث شد تا روند صعودی معاملات مسکن در شهر تهران که در فصل پاییز و اوایل زمستان به اوج خود رسیده بود، از اواخر سال گذشته متوقف و در فروردین ماه کاهش شود. به گزارش **پارسا سنج**، رشد معاملات مسکن در فصل پاییز و اوایل زمستان سال گذشته باعث شد تا قیمت مسکن در نقاط مختلف تهران افزایش را تجربه کند.

بالغ بر ۱۱.۳ درصد کاهش نشان می داد که به گفته فعالان مسکن و مشاوران املاک این افت در سال ۹۶ به طور مشخص به دو دلیل رشد قیمت مسکن و انتقال سرمایه ها به بازار ارز بود.

رشد ۲۶ درصدی قیمت مسکن در تهران

این گزارش می افزاید: افت معاملات مسکن را می توان در گزارش مستند بانک مرکزی جستجو کرد، به طوری که بانک مرکزی در گزارش خود اعلام کرد در اسفندماه سال گذشته متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۵٫۷۶۶ میلیون تومان بود که نسبت به اسفند ۹۵ بالغ ۲۶٫۱ درصد افزایش یافته است.

بر اساس اطلاعات معاملات انجام شده در دفاتر مشاور املاک در ۲۸ روز ابتدای فروردین ماه سال ۱۳۹۷ بالغ بر ۳۳۵۳ مورد خرید و فروش مسکن در شهر تهران انجام شده

به تدریج از تعداد معاملات به دلیل رشد غافلگیرکننده قیمت ها کاسته شد. در اسفندماه ۱۳۹۶ متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی شهر تهران حدود پنج میلیون و ۷۶۰ هزار تومان بوده که نسبت به بهمن ماه حدود ۴۰٫۶ درصد و در مقایسه با اسفند سال ۱۳۹۵ تا ۲۶٫۱ درصد گران شده است. پور حاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان معتقد است که قطعاً رشد قیمت مسکن و

مقتضیان و خریداران مسکن نیز معتقدند قیمت مسکن بالاتر از حد توان آن ها افزایش یافته است و اگر این گونه ادامه یابد قطعاً رکود معاملات مجدداً به بازار مسکن باز خواهد گشت. از سوی دیگر سازندگان بر این باور هستند که تمام کالاهای مرتبط با بخش مسکن در سال گذشته و قطعاً در سال جاری با رشد نرخ و طبیعی و مناسبی می تواند باشد. حامد مظاهریان معاون مسکن و وزیر راه و شهرسازی نیز سال گذشته گفته بود تقاضا و رشد سونامی قیمت مسکن باشیم. کارشناسان مسکن بر این باور هستند که رشد ۱۵ درصدی قیمت مسکن هم برای مقتضیان و خریداران مسکن و هم برای سازندگان می تواند مناسب باشد.

کاهش قدرت خرید می تواند دلیل اصلی افت معاملات مسکن باشد، اما از سوی دیگر رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز می گوید که رشد قیمت مسکن در حد نرخ تورم در سال جاری یک موضوع عادی و طبیعی و مناسبی می تواند باشد. حامد مظاهریان معاون مسکن و وزیر راه و شهرسازی نیز سال گذشته گفته بود تقاضا و رشد سونامی قیمت مسکن باشیم. کارشناسان مسکن بر این باور هستند که رشد ۱۵ درصدی قیمت مسکن هم برای مقتضیان و خریداران مسکن و هم برای سازندگان می تواند مناسب باشد.

بر اساس اطلاعات معاملات انجام شده در دفاتر مشاور املاک در ۲۸ روز ابتدای فروردین ماه سال ۱۳۹۷ بالغ بر ۳۳۵۳ مورد خرید و فروش مسکن در شهر تهران انجام شده که نسبت به همین زمان در سال گذشته حدود ۴۰ درصد افت کرده است.

شرکت راد پوشش پارس
تخصص: کفپوش صنعتی و افزودنی های بتن

BAUTECH
ARDEX
SP

در شرکت فرآورده های فلزی مزین

در شرکت آبرو و هواژو

تعدادی از پروژه های تجاری و تفریحی:

- ۱- باغ عمارت بانک مرکزی
- ۲- مجتمع تجاری روزنا
- ۳- سالن ورزشی ستارگان ایتالیا
- ۴- فرودگاه شهید بهشتی
- ۵- صابج پالایشگاهی فروردین

در شیر و لیبیات پاک

آدرس: تهران، بزرگراه کهنه کمان، جنبه های پارس، پلاک ۱۸
تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۲۲۱۱۱، ۲۲۱۲۲۱۱۲، ۲۲۱۲۲۱۱۳
۲۲۱۲۲۱۱۴، ۲۲۱۲۲۱۱۵، ۲۲۱۲۲۱۱۶
۲۲۱۲۲۱۱۷، ۲۲۱۲۲۱۱۸، ۲۲۱۲۲۱۱۹
۲۲۱۲۲۱۲۰، ۲۲۱۲۲۱۲۱
۲۲۱۲۲۱۲۲، ۲۲۱۲۲۱۲۳
۲۲۱۲۲۱۲۴، ۲۲۱۲۲۱۲۵

www.radpooshesh.com

سد آگیر SEDAGUIR
تولید کننده دیوار و سقفهای کاذب گچی (۱۳۲۸)
در صنایع پیش ساخته گچی

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دیوار پیش ساخته گچی

مناصب تیرین صنایع برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها:

- عایق صوتی، عازلی و اطمینانی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تاجیهات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین کچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان

طبق استاندارد ۶۷۸۷ ملی ایران و گواهینامه ملی شماره ۱۱۱۴۹-۱
صادره از مراکز تحقیقات ساختمان و مسکن

شرکت دارای پروژه در حال اجرا واقع بر منطقه ۲۲ تهران

sedaguir.com / ir | sales@sedaguir.com / ir | sedaguir | sedaguir

سقف کاذب گچی

دسترسی آسان به تاسیسات
سبک، رنگ پذیر و تنوع
با خدمات ایجابی و تجربه حدود ۵۰ سال
قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
متنوع و در طرح های مختلف

به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفاً با واحد پشتیبانی فروش تماس حاصل فرمایید
نشانی: کرخ جاده مازندران (فرهین)، جنوب فاز ۲۲، کد پستی: ۱۷۷۷۷۷۷۷، تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۲۲۱۱۱، ۲۲۱۲۲۱۱۲، ۲۲۱۲۲۱۱۳، ۲۲۱۲۲۱۱۴، ۲۲۱۲۲۱۱۵، ۲۲۱۲۲۱۱۶، ۲۲۱۲۲۱۱۷، ۲۲۱۲۲۱۱۸، ۲۲۱۲۲۱۱۹، ۲۲۱۲۲۱۱۰، ۲۲۱۲۲۱۱۱

سیاست دولت در مسکن اجتماعی مشخص نیست

کد مطلب: ۱۰۳۰۷

به گزارش **پاسخ**، عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اینکه سیاست دولت در مسکن اجتماعی ظاهراً همان برنامه اصلاح بافت فرسوده است، گفت: افزایش سقف وام خرید مسکن تا ۲۰۰ میلیون تومان شاید موجب بالا رفتن قدرت خرید شود اما قیمت را هم افزایش می‌دهد.

سید هادی بهادری در پاسخ به این سؤال که در دیدار اعضای کمیسیون عمران با وزیر راه و شهرسازی آیا بحث خواسته‌های نمایندگان و مردم از طرح مسکن اجتماعی به میان آمد، گفت: به‌رحال اعضای کمیسیون عمران مهمان وزیر راه و شهرسازی بودند و همان‌طور که قبلاً نیز مطرح‌شده بود سؤال و دل‌مشغولی ما این است که چرا ساخت واحدهای مسکن اجتماعی به‌صورت پراکنده در حال انجام است.

وی با تأکید بر اینکه سؤال ما این است که چرا جنس مسکن اجتماعی با طرح‌های دیگر متمایز نیست، گفت: به گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی طرح و مسکن اجتماعی باقوت در حال انجام است و شاید چون به‌صورت پراکنده در حال احداث هستند دیده نمی‌شود.

بهادری ادامه داد: به‌رحال مسکن اجتماعی باید یک طرح روشن و قابل لمس باشد اما ظاهراً هدف دولت کشاندن مسکن اجتماعی به بافت فرسوده است و بر اساس همان سیاست‌های اصلاح و بازسازی بافت فرسوده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این سؤال که آیا مجلس طرحی برای خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد در دست بررسی و ارائه دارد، گفت: نماینده‌های مجلس طرحی در خصوص تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد تدوین کرده‌اند و اگر طرح خوبی باشد از آن حمایت می‌کنیم.

وی در خصوص اینکه آیا مجلس از افزایش سقف وام مسکن تا ۲۰۰ میلیون تومان نیز حمایت می‌کند، اظهار داشت: شاید افزایش سقف وام مسکن تا ۲۰۰ میلیون قدرت خرید را بالا ببرد اما احتمال اینکه قیمت مسکن نیز افزایش یابد وجود دارد.

وی ادامه داد: به‌رحال در ماه‌های گذشته قیمت مسکن ۲۰ تا ۳۰ درصد رشد کرد و رشد نرخ ارز نیز باعث افزایش قیمت مصالح ساختمانی شده است بنابراین رشد قیمت مسکن می‌تواند از افزایش نرخ ارز تأثیر بپذیرد.



legrand



جهت دریافت قیمت با شماره تلفن: ۰۹۴۴ ۲۲۲۲۲۰
 آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، شماره ۲۵، تلفن: ۳۳۹۰۳۰۸
 ۳۳۹۵۲۹۹ - ۳۳۱۱۶۶۱۲ - ۳۳۱۱۰۲۲
 www.fardkargar.com
 @legrandfardkargar

فردگارگر
 با بیش از نیم قرن تجربه
 نماینده رسمی لگراند فرانسه



پخش ممبرگار

تهیه و توزیع بهترین برند های
 کاشی و سرامیک و
 چینی آلات بهداشتی ساختمان

**به صورت نقدی و اعتباری
 با بهترین شرایط
 با نازلترین قیمت ها**

نشانی: خیابان بنی هاشم، نبش کوچه شهرآبادی، پلاک ۱۴۳
 مدیریت سعید اکبری ۰۵۹۱۲۱۴۳۳۱۰۵ | ۰۲۱-۲۶۳۱۲۵۴۹

تاجران، سینا کاشی، Keraben، کاشی، گرد، خاور، پارسا، تانچران

آجرهای سنتی شاهرخ
 Shahrokh Brick View

آجرهای سفید
 CERTIFIED COMPANY
 ISO
 ۹۱۳۱۳۳۵۲۱
 ۹۱۳۹۳۲۲۷۹۳
 ۰۳۱-۴۲۲۶۸۱۹۰
 Ajornamashahrokh@gmail.com
 www.Ajor-Shahrokh.ir
 اصفهان - منطقه مهردشت - شهرک صنعتی گنجینه

۸۲ هزار میلیارد ارزش بازار مسکن پایتخت

۱۲ هزار و ۵۵۷ فقره معامله مسکن در تهران به وقوع پیوست که نسبت به ماه قبل از آن (بهمن ماه ۹۶) معادل ۳۲.۸ درصد کاهش نشان می‌دهد ولی نسبت به اسفندماه سال ۹۵ معادل یک درصد افزایش داشته است.

وضعیت کلی بازار مسکن در سال ۹۶

در سال گذشته در تهران ۱۸۴ هزار و ۴۴۰ واحد مسکونی خریدوفروش شد که نسبت به سال ۹۵ معادل ۱۲ درصد افزایش داشته است. همچنین متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران در سال گذشته ۴ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان بود که نسبت به سال قبل از آن ۱۰.۸ درصد رشد داشته است.

ارزش کل بازار مسکن ایران در سال ۹۶ رقمی معادل ۸۱ هزار و ۷۶۰ میلیارد تومان بود که نسبت به سال ۹۵، معادل ۲۷.۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

مقایسه ارزش بازارهای سرمایه و مسکن در ایران

برپایه این گزارش، عباس آخوندی اعلام کرده بود ارزش کل بازارهای خالی در کشور ۲۵۰ میلیارد دلار و ارزش کل بازار سرمایه کشور نیز ۱۱۰ میلیارد دلار است که به این معنی است که ارزش خانه‌های خالی در ایران دو و نیم برابر ارزش کل شرکت‌های بورسی است. این در حالی است که اگر ارزش بازار مسکن در سال گذشته را با دلار ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی بسنجیم، در حدود ۱۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است که یک دوازدهم ارزش خانه‌های خالی و یک‌ششم بازار سرمایه کشور، سال گذشته در بخش مسکن سرمایه‌گذاری شد.



۶۳۰ هزار تومان رسید. این میزان رشد در مقایسه با بهمن‌ماه پارسال ۴.۲ درصد و نسبت به اسفندماه سال ۹۵ معادل ۲۶ درصد افزایش بوده است. همچنین میانگین قیمت هر مترمربع در منطقه یک در این ماه بازم با رشد مواجه بود و از ۱۱ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان در بهمن‌ماه به ۱۲ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان در اسفندماه افزایش یافت.

همچنین منطقه ۵ همچنان در اسفندماه رکورددار افزایش قیمت نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن (اسفند ۹۵) بود که به رشد بی‌سابقه ۴۱.۲ درصد رسید. کمترین میزان افزایش قیمت در منطقه ۱۸ تهران معادل ۱۰.۶ درصد رخ داد. بر اساس اعلام دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن،

از سوی دیگر ۴۹.۱ درصد تهرانی‌ها در بهمن‌ماه سال قبل واحد زیر ۵ سال ساخت خریداری کردند و ۹.۳۵ درصد خریداران تمایل به خرید واحدهای مسکونی در فاصله قیمتی ۳ تا ۳.۵ میلیون تومان در هر مترمربع بودند. نزدیک به ۱۵ درصد (۱۴.۹) خریداران واحدهای ۶۰ تا ۷۰ متری خریداری کردند.

وضعیت بازار مسکن در اسفندماه ۹۶

بر اساس گزارشی که وزارت راه و شهرسازی از وضعیت بازار مسکن در آخرین ماه سال گذشته در تهران منتشر کرده، قیمت مسکن در پایتخت بازم رشد داشته و به میانگین هر مترمربع ۵ میلیون و

بهمن‌ماه سال ۹۵ معادل ۲۰.۶ درصد افزایش داشته است. میانگین قیمت در منطقه یک تهران در بهمن‌ماه پارسال ۱۱ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان بود که بالاترین قیمت در میان مناطق ۲۲ گانه پایتخت به حساب می‌آید کمترین رقم در این شاخص را منطقه ۱۸ تهران با متری ۲ میلیون و ۲۳۰ هزار تومان به دست آورد. بیشترین رشد قیمت در منطقه ۵ با ۳۶.۶ درصد افزایش نسبت به بهمن‌ماه سال ۹۵ رخ داد و کمترین افزایش قیمت در منطقه ۱۰.۸ درصد بود. از دیگر رکوردهای منطقه ۵ پایتخت در معاملات مسکن بهمن‌ماه سال گذشته در تهران، اختصاص بیشترین میزان خریدوفروش مسکن به این منطقه با ۱۳.۳ درصد بود.

کد مطلب: ۱۰۳۰۲

بر اساس گزارشی که وزارت راه و شهرسازی از وضعیت بازار مسکن در بهمن و اسفندماه سال گذشته منتشر کرده، تعداد معاملات در هر دو ماه نسبت به دی‌ماه کاهش، ولی قیمت مسکن رشد داشته است.

به گزارش **پيام ساختمان**، دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گزارش وضعیت بازار مسکن تهران در دو ماه پایانی سال گذشته (بهمن و اسفند) را منتشر کرد.

وضعیت بازار مسکن در بهمن ۹۶

بر اساس این گزارش در بهمن‌ماه سال گذشته ۱۸ هزار و ۶۹۲ واحد مسکونی معامله شد که نسبت به دی‌ماه پارسال ۳ درصد کاهش ولی نسبت به بهمن‌ماه سال ۹۵ معادل ۱۶.۷ درصد افزایش داشته است. بیشترین تعداد معامله مسکن در منطقه ۵ تهران با ۲ هزار و ۲۷۵ فقره معامله بود و کمترین میزان خریدوفروش مسکن نیز در منطقه ۱۹ پایتخت با ۱۱۰ فقره معامله به ثبت رسید.

همچنین بیشترین حجم رشد معاملات مسکن در منطقه یک تهران بود که نسبت به بهمن‌ماه سال قبل از آن حدود ۸۰ درصد (۷۹.۸ درصد) رشد داشته است.

به نظر می‌رسد با توجه به اینکه بیشترین تعداد خانه‌های خالی تهران در منطقه یک واقع است، این میزان رشد معاملات مسکن در منطقه یک، سبب بازار پذیر شدن تعدادی از خانه‌های خالی این منطقه شده است.

متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در این ماه در تهران ۵ میلیون و ۴۱۰ هزار تومان بود که نسبت به دی‌ماه سال گذشته ۵.۱ درصد و نسبت به

۹ میلیون تومان تفاوت قیمت هر متر مسکن در شمال و جنوب پایتخت

کد مطلب: ۱۰۳۱۴
گران‌ترین منطقه پایتخت در فروردین امسال منطقه یک با میانگین متری ۱۱.۷ میلیون و ارزان‌ترین آن منطقه ۱۸ با متوسط هر متر ۲.۶ میلیون تومان اعلام شده است. به گزارش **پيام ساختمان**، دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و گزارش از وضعیت بازار مسکن در فروردین‌ماه سال جاری (۹۷) منتشر کرده است. بر اساس این گزارش در فروردین‌ماه امسال، ۴ هزار و ۷۹۶ فقره معامله به ثبت رسید که بیشترین تعداد در منطقه ۵ تهران با ۶۴۸ فقره معامله و کمترین تعداد در منطقه ۹ با تنها ۵۴ فقره معامله بوده است. همچنین میانگین قیمت مسکن در تهران ۵ میلیون و ۵۸۴ هزار تومان محاسبه شده است که در این میان منطقه ۱ پایتخت با متوسط قیمت ۱۱ میلیون و ۷۷۳ هزار تومان

گران‌ترین منطقه تهران محسوب می‌شود. ارزان‌ترین منطقه نیز منطقه ۱۸ با میانگین قیمتی ۲ میلیون و ۶۳۸ هزار تومان تعیین شده است. این در حالی است که میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در منطقه یک تهران در اسفندماه سال گذشته، ۱۲ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان بود که حدود ۳۰۰ هزار تومان در هر مترمربع با کاهش قیمت مواجه شده‌ایم. ولی متوسط قیمت مسکن در منطقه ۱۸ تهران در اسفندماه سال قبل (به‌عنوان ارزان‌ترین منطقه پایتخت) متری ۲ میلیون و ۳۸۰ هزار تومان بود که در فروردین سال جاری نسبت به ماه قبل از آن (اسفند ۹۶) افزایشی در حدود ۲۰۰ هزار تومان داشته است.

میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در ۱۷ منطقه پایتخت کمتر از ۵ میلیون تومان و تنها در ۵ منطقه بالای ۵ میلیون تومان است.

بخش لوازم بهداشتی و ساختمانی

فارانیمارکت

بخش در سراسر ایران رایگان
با بالاترین درصد تخفیف

بخش لوله‌های:
نیوپایپه آذین، پولکس، گلابان، بزد، سپهر، پارس، ران، اکسین

بخش تجهیزات آشپزخانه:
اسپل بریز، اخوان، کن، بیمکت، داتیس

بخش شیرآلات:
راسان، قهرمان، KWC

آدرس: تهران، خیابان کمالی، رو به روی باشگاه فرهنگیان، پلاک ۲۵۶

Farahanimarket

JORDAN

آجر نسوز جردن

www.Jordan-brick.ir

دارکامه هاشان
استاندارد ملی ایران

دفتر فروش: تهران، اتوبان رسالت، خیابان بنی هاشم، بن بست سیدیه
مختص سیدیه، طریمه سوم، واحد ۱۰۱ تلفن: ۰۲۱-۹۶۰۳۰۵۱۹۹
کارخانه: اسفهان، کیلومتر ۸ جاده حبیب‌آباد، اتصالات و پیش‌فروش: ۰۳۰-۹۹۹۹۹۹۹
تهدیس و اعلیه: ۰۲۱-۹۶۰۳۰۵۱۹۹۹ | jordanbricktehran | jordanbricktehran

کاشی امین

تأمینده رسمی کاشی امین در استان تهران

تولید: انواع کاشی های پرسلنی، لعبدار، پولیش، نانو پولیش، مات و رستیک با بروز ترین تکنولوژی حال حاضر دنیا

AMIN TILE Co

آدرس: تهران - اتوبان رسالت - خیابان بنی هاشم
تلفن: ۰۲۱-۲۳۳۲۱۸۹۹-۲۳۳۲۱۸۹۴
فکس: ۲۳۳۲۱۷۹۴

برای نخستین بار در ایران

مزایده و مناقصه

مصالح نیروی کار ساختمانی

فقط کفایت در خواست پروژه خود را ارسال کنید

- تولید کنندگان
- نیروهای کار
- فروشندگان
- پیمانکاران
- خریداران



ساختمان پارس

ما در خواست شما را در لحظه به صدها تامین کننده ارسال و در رقابتی بی نظیر شما را به هدف واقعی خود که همانا بهترین کیفیت، قیمت، زمان و شرایط پرداخت می باشد می رسانیم.

ما بهترین کار خریداران خوشترانیم
نیروی کار صنعت ساختمان را در کل ایران گرد هم آورده ایم

تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۱۱۱۱
 news@sakhtemunyar.com
 www.sakhtemunyar.com

لطفا جهت اطلاعات کامل تر راجع به ساختمانیر
 به کانال تلگرام T.M/Sakhtemunyar مراجعه فرمایید

ساختمانیر مزایده و مناقصه آنلاین

مصالح ساختمانی و نیروی کار ساختمان

کد مطلب: ۱۰۲۹۷

با اپلیکیشن ساختمانیر درخواست های خرید مصالح و یا استخدام نیروی کار ساختمانی را بصورت رایگان به صدها فروشنده و تولیدکننده اعلام و بهترین و ارزان ترین قیمت را انتخاب نمایید.

از آقای مهندس علی سلطانیه ایده پرداز و مدیر تیم ساختمانیر در مورد اپلیکیشن و فروشگاه ساختمانیر پرسیدیم:

■ **آقای مهندس ساختمانیر دقیقا چیست؟**
 ساختمانیر در اصل در محصول می باشد یکی اپلیکیشن مناقصه ساختمانیر و دومی فروشگاه مزایده ساختمانیر

■ **این اپلیکیشن برای چه کسانی تهیه شده؟**
 اپلیکیشن ساختمانیر که روی تلفن همراه فعالان صنعت ساختمان نصب می شود و کاربران آن سه دسته می باشند ۱- فروشندگان مصالح و تجهیزات ساختمانی ۲- خریدارانی که نیاز به گروه های مختلف محصولات ساختمانی دارند ۳- و نیروهای کار ساختمانی اعم از فردی یا گروهی که شامل پیمانکاران و نیروهای متخصص در صنعت ساختمان در حقیقت ما یک بانک اطلاعاتی کامل از فعالین صنعت ساختمان گرد هم آورده ایم.

■ **کاربرد اپلیکیشن مناقصه ساختمانیر چیست؟**
 نحوه کار اپلیکیشن به این ترتیب می باشد که سازندگان محترم و مدیران پروژه های ساختمانی در صورتی که مصالحی و یا نیروی کاری نیاز داشتند آن را به عنوان درخواست بانام مشخصات کامل محصول که شامل گروه های مختلف مصالح ساختمانی می باشد در اپلیکیشن ثبت می نمایند و تیم ساختمانیر پارس این درخواست را به فروشنده گانی که آن

گروه محصول را می فروشند ارسال می نماید و هرکدام از فروشندگان کمترین قیمت که برایشان مقدور می باشد با توجه به نام و کیفیت محصول و اینکه تولید چه کارخانه ای است و شرایط دریافت خود را به خریدار ارسال می نمایند و خریدار محترم با توجه به سوابق فروشنده و امتیازی که از فروش محصولات قبلی کسب نموده است و نظرات سایر خریداران، یکی از این فروشندگان را انتخاب و سؤالات خود را راجع به محصول بصورت چت در اپلیکیشن از فروشنده می پرسد و در صورت تفاهم این معامله بین خریدار و فروشنده انجام می پذیرد در مورد نیاز به نیروی کار نیز دقیقا به همین ترتیب می باشد و پس از آن هرکدام امتیاز و نظر خود را در پروفایل خریدار و فروشنده ثبت می نمایند.

■ **کاربرد فروشگاه مزایده ساختمانیر چیست؟**
 بخش دیگر ساختمانیر مزایده کالاهای ساختمانی نو و استفاده شده و افراد نیاز به کار می باشد که در سایت فروشگاه ساختمانیر انجام می پذیرد به این ترتیب که همکاران محترم فروشنده مصالح و تجهیزات ساختمانی و یا هر فردی که یک کالای ساختمانی دارد و می خواهد بفروشد در سایت فروشگاه ثبت نام کرده و عکس، توضیحات و مشخصات، تعداد موجود و قیمت پایه و همین طور زمان پایان مزایده را برای کالای خود تعیین و منتظر اعلام پیشنهادات قیمت تا پایان وقت مزایده می گردد و پس از آن خریدار برنده مزایده می تواند وجه را پرداخت و کالای خود را تحویل بگیرد در رابطه با نیروهای کاری نیز اکیب یا فرد دنبال شغل مهارت خود را ثبت و منتظر پیشنهاد مدیران پروژه میماند.

کانال تلگرام: t.me/sakhtemunyar
 تلفن: ۰۲۸۴۲۱۱۱۱ سایت: sakhtemunyar.com

هلیتیران با همکاری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار می کند

کارگاه آموزشی یک روزه طراحی و کاشت میلگرد و انکر

محتوای دوره:

- شناخت انواع انکرهای مکانیکی و شیمیایی و انتخاب انکر
- آموزش بارگذاری، تحلیل و طراحی (محاسبه ابعاد ورق، عمق کاشت)
- آموزش کامل روش کاشت میلگرد و راد (سوراخ کاری، تمییز کاری، تزریق)
- آموزش کنترل کیفیت اتصال و تست کشش
- HSE در کاشت شیمیایی

کاربردها:

- نصب پلیت بر روی سازه های بتنی برای الحاق العان های فلزی باربر
- ترمیم و تقویت سازه های بتنی (افزایش ابعاد پی، ستون و تیر)
- نصب پلیت در داخل چاهک آسانسور به جای نبشی کشی (افزایش اندازه کابین)
- جای گذاری میلگرد انتظار در سازه های بتنی (سوراخ کاری به جای تخریب بتن)

تماس و ثبت نام • @hiltiranco • www.Hiltiran.com • ۰۲۱-۴۶۰۱۳۸۹۶



تفصیلات ویژه برای شرکت های دانش بنیان وقت هم گوییم

جهت مشاوره، طراحی و نصب میلگرد، انکرهای مکانیکی، شیمیایی، ساپورت های تاسیساتی و کرگیری می توانید با دفتر هلیتیران تماس حاصل نمایید.

مدیرین دوره، دکتر انواری مدرسین برجسته دوره های نظام مهندسی

Faraz Tazfieh

مرکز تصفیه





طراحی، ساخت و بهره برداری از سیستم های تصفیه آب و فاضلاب جهت برج ها، مجتمع های مسکونی و اداری، شهرک های صنعتی و کارخانجات جهت اخذ تایید محیط زیست و بازاریابی آب جهت مصرف مجدد در ساختمان و صنایع

پذیرش نمایندگی فعال





تصفیه آب پیشرفته





نشانی: انتهای مطهری، لرسیده به شریعتی، بن بست آرمان، ساختمان آرمان، واحد ۱۴
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۲۷۷۳۰ • ۰۲۱-۸۸۴۲۷۷۳۱ • ۰۲۱-۸۸۴۲۷۷۳۲ • ۰۲۱-۸۸۴۲۷۷۳۳ • ۰۲۱-۸۸۴۲۷۷۳۴
 www.faraztasfieh.com • www.IWazr.co

گفته است: با توجه به نیاز سالانه کشور به تولید مسکن باید برنامه مشخصی برای این موضوع در نظر گرفته شود. رضایی با اشاره به اینکه در سالهای اخیر شرایط برای خانه‌دار شدن اقشار ضعیف جامعه سخت شده است، افزود: برای تأمین مسکن دهک‌های پایین جامعه گروه عمران مجلس با همکاری مرکز پژوهش‌ها در حال تدوین طرحی با محوریت خانه‌دار کردن اقشار نیازمند است. وی با اشاره به این که بسیاری از اقشار جامعه توانایی سپرده‌گذاری در صندوق پس‌انداز یکم مسکن برای اخذ تسهیلات را ندارند، تصریح کرد: برای رفع مشکلات پیش روی این فشر از جامعه در تلاش هستیم تأمین مسکن ارزان صورت بگیرد. کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن و افزایش دوره بازپرداخت وام مهم‌ترین محورهای طرح پیشنهادی مجلس در راستای خانه‌دار کردن اقشار ضعیف جامعه است. رضایی ادامه داد: بی‌توجهی به انباشت تقاضا در بحث مسکن حباب فعلی نرخ‌ها را ایجاد کرده از این رو غفلت از بازار مسکن دیگر به صلاح نیست.

کد مطلب: ۱۰۲۹۵
در حالی حدود ۶ سال از وعده دولت برای اجرای مسکن اجتماعی می‌گذرد که رئیس گروه عمران مجلس از تدوین طرح تأمین مسکن اقشار ضعیف توسط نمایندگان خبر داده است که در قالب آن قرار است تغییراتی در چگونگی پرداخت تسهیلات خرید مسکن روی دهد. به گزارش **پیام ساختمان**، در دولت یازدهم و دولت دوازدهم مسکن اجتماعی به‌عنوان طرح جایگزین مسکن مهر برای تأمین مسکن اقشار کم‌آمد مطرح شد. طی حدود شش سال اخیر این طرح با وجود وعده‌های متعدد همچنان روی کاغذ باقی مانده. از سوی دیگر موانع تحویل زمین به چالشی بین سازمان ملی زمین و مسکن و بنیاد مسکن تبدیل‌شده و هرکدام از مدیران این دو مجموعه توپ‌کم‌کاری در رابطه با طرح اجتماعی را به زمین یکدیگر می‌اندازند. در شرایطی که آینده طرح مسکن اجتماعی در هاله‌ای از ابهام قرار دارد که به نظر می‌رسد مجلس از اجرای این طرح پُرطمطراق نامید شده است، رئیس گروه عمران مجلس به‌تازگی از تدوین طرح تأمین مسکن اقشار ضعیف در مجلس خبر داده و

طرح جدید مجلس برای تأمین مسکن کم‌درآمدها



ضمیمه
پیام ساختمان
بازار ساختمان

شماره ۳۳۳-۸ اردیبهشت ۱۳۹۷
هفته‌نامه تخصصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تزنق
لیتوگرافی و چاپ: انتخاب رسانه (سلام)
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۴۳
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

دلند
دلند همیشه سر بلند

دفتر تهران: خیابان سعیدیه بین میدان ایر لشهر و سپهبد قری، پلاک ۲۱۴
تلفن: ۸۸۸۶۷۲۴۴ - ۸۸۸۶۷۲۸۵ - ۴۱۱ - فکس: ۸۸۸۱۴۷۷۱
کارخانه: استان گیلان، شهر رشت - تلفن: ۰۱۷ - ۲۵۸۱۴۴۴۴ - ۱۷

Reaching Further Together

Orona
اورونا

بیابان آسانسور

آسانسور . پله برقی
خدمات یکپارچه و بی وقفه در تمامی جهان
ساخت اسپانیا
نماینده انحصاری در ایران
شرکت هم افزانگر
www.hamafzanegar.com
۸۸۵۷۰۰۰۱ - ۸۸۰۹۳۵۸۲

املاک نجومی در کار نبود، آپارتمان را به قیمت روز گرفتیم

سرپرست سابق شهرداری تهران:



کد مطلب: ۱۰۳۵۵

سرپرست سابق شهرداری تهران توضیحاتی را درباره نقش خود در پرونده املاک نجومی در صحن شورای شهر ارائه کرد. در جلسه شورای شهر پس از استماع صحبت‌های سمیع الله حسینی به گزارش **بیاسختان**، در بیان نظرات خود و طرح سوال پرداختند. مکارم، کاندیدای شهرداری تهران اعضای شورای شهر به بیان نظرات خود و طرح سوال پرداختند. حسن رسولی عضو شورای شهر یکی از کسانی بود که درباره پرونده املاک نجومی که به این کاندیدای شهرداری منتسب شده بود، اظهار نظر کرد.

وی گفت: حسینی مکارم را نت خوار نیست و با توجه به تحقیقات انجام شده در پرونده املاک نجومی به یقین رسیده که ایشان مظلوم واقع شدند و هیچ تخلفی صورت نگرفته است. در همین راستا ناھید خداکریمی دیگر عضو شورای شهر در این مورد گفت: وقتی به شما رای دادیم زیر سبژوال رفیقیم زیر نام شما در لیست املاک نجومی بود؛ در مورد املاک نجومی شفاف‌سازی کنید.

در ادامه علی اعطا سخنگوی شورای شهر تهران بایان اینکه یکی از نقاط ضعف مشهود شهرداری در دوره اخیر ضعف سیستم ارتباطی شهرداری تهران با شهروندان، رسانه‌ها و افکار عمومی است، گفت: سازمان شهرداری در گفتگو با مردم و افکار عمومی زبانش الکن بوده است و در واقع شهرداری تهران و مدیریت شهری جدید در وجه سلیبی به این معنا که چه چیزی نمی‌خواهیم و با چه مخالفیم موفق بوده اما در وجه ایجابی و تبیین نگاه جدید رویکردها و سیاست‌های جدید که وجه تمایز این دوره با دوره‌های گذشته است به دلیل ضعف در سیستم ارتباطی شهرداری موفق عمل نکرده است. رویکرد شما در این حوزه در صورت شهردار شدن چه خواهد بود؟

سخنگوی شورای شهر شهر تهران اضافه کرد: در بسیاری از شهرهای پیشرفته جهان از میراث فرهنگی و طبیعی شهرها تولید ثروت می‌کنند طبیعی است که ما انتظار داشته باشیم مدیریت شهری تهران در این دوره بتواند به این سمت جهت‌گیری کند.

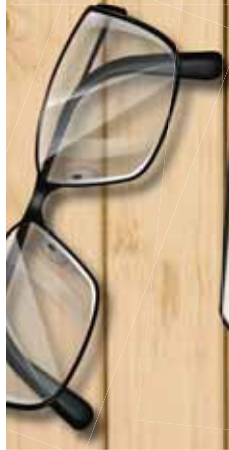
توضیحات مکارم درباره پرونده املاک نجومی
وی در پاسخ به اظهاراتی که پیرامون املاک نجومی درباره او مطرح می‌شد، گفت: در سال ۸۵ وارد شهرداری شدم و بعنوان معاون سرمایه‌گذاری در کنار آقایان باوری و کر پاسچیان کار

خود را آغاز کردم. سپس مقرر شد کارمندانی که ۵ سال در شهرداری تهران فعالیت می‌کنند عضو تعاونی مسکن شوند تعاونی مسکن از زیرمجموعه‌های منابع انسانی بود البته رغبتی به عضو شدن نداشتیم زیرا تعاونی‌ها کار خود را درست انجام نمی‌دهند اما در نهایت ۶۰۰ هزار تومان پرداخت کرده و بعد از دو سال به من گفتند که شما نیز از تعاونی سهم می‌برید.

وی ادامه داد: با قراردادهای رسمی که بسته شد سهمیه هر کس مشخص و در نهایت ۷۴ متر مربع بنا سهمیه به من تعلق گرفت. قیمت طبقات سوم و چهارم متفاوت بود اما چند واحد تحت عنوان ۲۳۰ متر به صورت پمپاش به سه نفر داده شد که ۷۴ متر آن به من تعلق گرفت. بول آن را من نقلی پرداخت کردم در حالی که در سند اعلام شده که من تخفیف گرفتم اما اصلاً چنین چیزی مطرح نبوده عنوان شده در سند همان قیمت تمام شده‌ای است که من پول آن را نقدی پرداختم نکته جالب اینجاست که این ۷۴ متر طی دو واحد که در مجموع قیمت آن ۱۳ میلیارد تومان عنوان کردند.

کاندیدای شهرداری تهران بایان اینکه این موضوع در دادگاه مورد بررسی قرار گرفت، گفت: برابر نظر کارشناس ملک با قیمت اصلی به من واگذار شده و احتمال هیچ خطایی در معامله وجود نداشته است و در نهایت من از هرگونه تخلف می‌رسانناخته شدم.

استفاده از مدیران جوان و زنان در شهرداری تهران
وی با اشاره به لزوم استفاده زنان و مدیران جوان در شهرداری تهران تصریح کرد: استفاده از زنان ملاک عمل نیست من معتقدم در برابر استفاده از آقایانی که می‌توانند خوب کار کنند می‌توانیم از بانوانی استفاده کنیم که دارای شرایط لازم برای فعالیت باشند. همچنین من به فعالیت جوانان در شهرداری تهران معتقدم زیرا آن‌ها دارای تخصص اند اما نباید این نکته را فراموش کنیم که برای کار کردن به تجربه هم نیاز است.



Kaveh Sanat کاوہ صنعت

12000	2400	600	12000
700	600	7000	7000
600	600		
1100			

Tel: 66755246
Fax: 66719572
www.kavehsanat.ir

سدآبیر SEDAGUIR

مارکده کواچی نامہ فنی از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهر سازی

نم‌ آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دیوار پیش ساخته گچی

مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان‌ها

عایق صوتی، عازراتی و اطوبلی

امکان نصب درب و پنجره. کاشی و کاشیجات داخلی

تهیه شده از مرغوبترین کچ صنعتی

قابلیت نصب سریع و آسان

طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواھینامه فنی شماره ۱۱۴۹-۱

صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

شورک حراری پرورد - من حال اجرا واقع در منطقه ۲۲ تهران

شورک حراری پرورد - من حال اجرا واقع در منطقه ۲۲ تهران

sedaguir.com / ir | sales@sedaguir.com / ir | sedaguir | sedaguir

سقف کاذب گچی

دسترسی آسان به تاسیسات

سبک - رنگ پذیر و نسوز

با خدمات ایجابی و تجربه محدود ۵۰ سال

قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو

متنوع و در طبع هان مختلف

په نظریه گس اطلاعات بیشتر فقط با واحد مهندسی فروش تماس حاصل فرمائید

نشانی: کرج جاده مازندران (سبز) جنوب اترافت بلوک ۶-۲۲ کد پستی: ۳۵۱۳۳۳۲۳ | تلفن: ۰۲۶۱۱۳۷۵۰۰۰ | ۲۶۱۱۳۷۵۰۰۰۰ | ۲۶۱۱۳۷۵۰۰۰۰ | ۲۶۱۱۳۷۵۰۰۰۰ | ۲۶۱۱۳۷۵۰۰۰۰ | ۲۶۱۱۳۷۵۰۰۰۰

نظر مشتریان، ترسیم کننده سیاست تولید

کد مطلب: ۱۰۱۷۶

در این شماره از نشریه **پیام سخنان** گفتگویی با مدیرعامل گروه صنایع گیتی پسند به عنوان تولیدکننده و مدیر کارآفرین داشتیم که از نظر می گذرد.

■ خودتان را معرفی کنید و در مورد زمینه فعالیتتان توضیح دهید.

ناصر جنتی، مدیرعامل گروه صنایع گیتی پسند هستم. بنای گیتی پسند از سال ۱۳۷۷ باهدف ایجاد ارزش افزوده از ذخایر غنی نفتی و معدنی، پایه ریزی شد. این سنگ بنا با محصولات صنعت ساختمان و گروه محصولاتی لوله و اتصالات پایه ریزی و اینک به همت تلاش جوانان توانمند این مرزوبوم، صنعت پلیمر - شیمیایی و کشاورزی - دام پروری را در بر گرفته است. بسا در تمام تلاشگران در گروه صنایع گیتی پسند همواره بسر تکیه بر دانش و توانمندی داخلی بوده و ثمره آن، اینک فعالیت واحدهای تولیدی مختلفی است که بخش عمده آن.

■ چه محصولاتی تولید می کنید؟

گیتی پسند اینک بزرگترین مجموعه فعال بخش خصوصی در صنعت ساختمان و تأسیسات به شمار می آید و از این روی می تواند الگویی بی نظیری برای بسیاری از تولیدکنندگان دیگر ایرانی باشد. تولید بیش از یک هزار نوع محصول در صنعت ساختمان و شهرسازی، تنها بخشی از افتخاراتی است که جوانان این مرزوبوم در این گروه صنعتی رقم زده اند.

خداوند تعالی را شاکریم نام تجاری SGP و سایر برندهای شناخته شده این گروه صنعتی نظیر نیوپایپ، آدین لوله، نیوارم، کیمیا جاوید، سپهرقوم، دینا پلیمر، نیوفلکس، RSN، FLXT و کیچ برگ باتیس توانسته در بازار ایران همچون الماسی درخشان، تالار امید را در کیفیت بالای محصولات ایرانی سامع کند.

■ در حال حاضر به لحاظ قیمت و کیفیت تا چه حد قدرت رقابت دارید؟

خوشبختانه این گروه صنعتی در بخش ساختمان و در گروه های مختلف کالایی پیشرو محسوب می شود و بسیاری از تولیدکنندگان دیگر ایرانی در انتظار تعیین قیمت از سوی ما هستند و سپس خود به اعلام قیمت محصولات می پردازند.

از لحاظ قیمت به جرات می توان بیان کرد یکی از مجموعه هایی هستیم که تلاش می کنیم جدیدترین فناوری های روز را با کمترین قیمت و البته با کیفیت بالاتر از محصولات چینی روانه بازار کنیم.

برای نمونه در شرکت آئی لوله سپاهان از زیر مجموعه های گیتی پسند ما توانستیم محصولی خاص را در دسترس عموم جامعه قرار دهیم که از لحاظ قیمتی بسیار پایین بود. ضمن آنکه گیتی پسند به عنوان نخستین تولیدکننده لوله های تک لایه پلیمری



در ایران، هزینه زیادی برای فرهنگ سازی استفاده از این لوله ها به جای لوله های گالوانیزه و فلزی صورت داد که در نوع خود قابل توجه بود. امروزه با وجود لوله های تک لایه پلیمری کمتر کسی به سراغ لوله های فلزی می رود.

این ها تنها نمونه های موردی از فعالیتی بود که انجام دادیم و در خصوص سایر محصولات به ویژه در صنعت ساختمان تمام تلاش ما بر این بوده که با بهترین کیفیت و البته قیمتی مناسب آن را به مصرف کننده برسانیم.

■ چقدر از نیاز بازار داخلی را تأمین می کنید و آیا صادرات نیز دارید؟

اینکه دقیقاً چه میزان از نیاز بازار داخلی را تأمین می کنیم شاید نتوان در بازار پیچیده و گسترده امروزه محاسبه کرد اما به طور تقریبی در بسیاری از بخش ها همچون بخش لوله و اتصالات تا ۸۰ درصد نیاز بازار توسط این گروه صنعتی تأمین می شود.

شبکه توزیع و فروش ما در سرتاسر ایران همچون چتری گسترده شده و در جای جای ایران و حتی در مناطق دورافتاده و روستایی می توان محصولات این گروه صنعتی را در خانه ها و ساختمان های قدیمی و جدید مشاهده کرد.

همچنین در بخش پلیمری نیز شرکت کیمیا جاوید سپاهان نیاز نزدیک به ۳۰۰ واحد تولیدی دیگر در صنایع بسته بندی، چاپ، خودرو و ... را در بخش مواد اولیه تأمین می کند که در ایران کمتر شرکتی را می توان با چنین ویژگی هایی یافت.

در خصوص صادرات نیز هدف ابتدایی ما کشورهای منطقه بوده و در این خصوص نیز گام های مثبتی برداشته شده. در بخش ساختمان و همچنین پلیمر و شیمی نیز سالیان سال است که موفق به صادرات محصولات مختلف شدیم که البته به نظر می رسد جای کار فراوانی هست.

■ در هنگام بروز بحران و مشکلات کاری، چه رویکردی را برای حل مشکل در پیش می گیرید؟

خب نکته ای که شما پرسیدید عملاً در مجموعه ما تجربه شده و برای دوره ای بحرانی در مجموعه ما پیش آمد که منشأ بیرونی داشت. با این وجود تمام تلاش ما بر این بود با مدیریتی معقولانه و استفاده از تمام ظرفیت های داخلی بر آن فائق شویم.

بسه عقیده بنده در صورت بروز بحران، استفاده از نظرات سازنده و دوری از هرگونه تصمیم احساسی می تواند راه حل بسیاری از بحران ها باشد.

■ تا چه اندازه به نظر و پیشنهادها کارکنان خود اهمیت می دهید؟

در گروه صنایع گیتی پسند از همان ابتدای تأسیس، نکته مهمی که به آن تأکید داشتیم استفاده از نظرات سازنده کارکنان، مشتریان و عاملان فروش بوده است. در بخش سازمانی، نظام پیشنهادها گروه صنایع گیتی پسند سال های سال فعال شده و حتی برای پیشنهادها سازنده و عملیاتی، پاداش در نظر گرفته شده است.

جالب است بدانید از طریق همین نظام پیشنهادها ما موفق به ارتقای کیفیت در محصولات و همچنین بهبودهای قابل توجهی در بخش فرآیند تولید شده ایم که در نوع خود بی نظیر است.

در بخش مشتریان و عاملان فروش نیز همواره نظرسنجی های متعددی صورت می گیرد که کار ما را برای دریافت انتقادات و پیشنهادها راحت کرده و از این روی، این نظرات در بسیاری موارد، سیاست های تولیدی در بخش صنعت ساختمان را ترسیم نموده است.

■ مجموعه شما برای چند نفر فرصت شغلی ایجاد کرده است؟

هم اکنون در گروه صنایع گیتی پسند نزدیک به ۳۰۰۰ نفر شاغل هستند که این رقم در بخش اشتغال غیر مستقیم به ۱۰ هزار نفر نیز می رسد. رشد و توسعه فردی و گروهی مستمر نیروی انسانی همواره یکی از سیاست های ما در این بخش بوده و نگاه ما را از دیدگاه اشتغال زایی صرف خارج ساخته، ما در گیتی پسند علاوه بر نگاه اشتغال زایی جوانان این مرزوبوم، فراهم کردن شرایطی که منجر به توسعه توانمندی های فردی و گروهی افراد نیز می شود را وظیفه خود می دانیم و از این روی نیروی انسانی را سرمایه انسانی خطاب می کنیم.

■ مهم ترین رمز ماندگاری و موفقیت محصول شما در بازار چیست؟

عوامل متعددی دست به دست هم داده تا پرچم گیتی پسند همیشه بالا باشد، از جمله می توان به زیرساخت های تحقیق شده مستحکم، هدف گذاری بلندمدت، شناخت نیازهای روز، تکیه بر توان داخلی اعم از نیروی انسانی، دانش روز و منابع خدادادی از مواردی است که موفقیت گیتی پسند موهون آن است.

گروه صنعتی آجر نسوز
سهند
Sahand
بهر - سهند

برگزین تولید کننده انواع بلوک های ساختمانی و طرح سنگی و رنگارنگ و نوآورانه های نسوز و شویب ✓ با بیش از نیم قرن تجربه

آجر نسوز سهند

فراتر از هر گام

www.sahand-co.com

دفتر مرکزی: خیابان پاسداران، خیابان شهید کلاهدوز (دولت)، بین اختصاره و همچنین ساختمان پاز هفتگان، پلاک ۱۳، طبقه دوم، همراه دفتر تهران، پ. م: ۴۵۶۳۳۳۹، تلفن: ۰۲۱ - ۳۶۲۲۲۰۶۹

تلفن: ۰۲۱ - ۳۶۲۲۲۰۱۳، ۰۲۱ - ۳۶۲۲۲۰۱۶، ۰۲۱ - ۳۶۲۲۲۰۱۸، ۰۲۱ - ۳۶۲۲۲۰۱۹، ۰۲۱ - ۳۶۲۲۲۰۱۹۴

CE
QUALITY ASSURANCE SYSTEM
ISO 9001
UAT

بخش مسکن می تواند تحریم آمریکا را بی اثر کند

کد مطلب: ۱۰۳۶۰

بخش مسکن به تنهایی می تواند سیاست تحریم آمریکا را بی اثر کند

به گزارش پارسا، اشنین پروین پور در خصوص تأثیر خروج آمریکا از برجام بر بخش مسکن کشور، اظهار کرد: در این زمینه باید دید که تصمیم ایران پس از خروج آمریکا از برجام چیست اینکه آیا با اروپا توافق کرده و در برجام می ماند یا خیر. وی تصریح کرد: در هر صورت مسکن کشور تأثیر آن چنانی از بحث خروج برجام نمی پذیرد و می توان به راحتی از ظرفیت این بخش برای ایجاد اشتغال و افزایش سطح درآمد خانوارها استفاده کرد. کارشناس ارشد اقتصاد مسکن تصریح کرد: در شرایط کنونی دولت باید عاقلانه رفتار کند. به عبارت دیگر باید جلوی واردات را بگیرد و به سوی استفاده از ظرفیت های داخلی کشور از جمله مسکن حرکت کند. پروین پور بیان کرد: نهادهای ساختمانی تحت تأثیر اعمال تحریم ها قرار نمی گیرند بلکه با استفاده از ظرفیت های بالقوه بخش مسکن می توان زیرساخت های رونق اقتصادی و کاهش قیمت ها را فراهم کرد.

وی با بیان اینکه مسکن یکی از بهترین گزینه های نجات اقتصاد کشور است، اظهار کرد: هرچقدر تحریم تشدید شود تأثیری بر روی مسکن نمی گذارد دولت باید شروع ساخت و سازهای مسکن را در دستور کار خود قرار دهد تا شاهد اشتغال و رونق باشیم. کارشناس اقتصاد مسکن در ادامه از شرایط کنونی مسکن به عنوان یک ظرفیت طلایی برای خانه دار کردن خانوارها نام برد و گفت: اگر بتوانیم عاقلانه رفتار کرده و تولید مسکن را افزایش دهیم باعث اشتغال زایی و به دنبال آن افزایش سطح درآمد خانوارها می شود در این صورت سایر بخشهای اقتصادی نیز رونق می گیرند. پروین پور تأکید کرد: ظرفیت های زیادی در مسکن داریم که با تکیه بر آنها می توانیم جلوی آمریکا ایستاده و اقتصاد ایران را سرپا نگاه داریم.

حباب قیمت مسکن تیر ۹۷ می ترکد

نائب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر این که زیرساخت های اقتصادی کشور برای افزایش قیمت مسکن مهیا نیست، گفت: از دو ماه آینده قیمت ها این گونه نیست که به صورت ماهانه تغییر کند و حباب کنونی آن می ترکد. حسام عقیابی با اشاره به وضعیت حاکم بر بازار مسکن، اظهار کرد: در ماه های بهمن و اسفند سال گذشته قیمت مسکن در برخی نقاط تهران تا ۳۰ درصد افزایش داشت. اما با توجه به این که تقریباً از امروز که ۱۷ روز از اردیبهشت سپری شده بازار مسکن استارت خورده است قیمت ها هنوز مشخص نیست. وی با اشاره به این که برخی مالکان با توجه به تغییرات نرخ طلا و ارز هنوز برای فروش تردید دارند، تصریح کرد: افزایش قیمت های کنونی مسکن غیر منطقی، غیر متعارف و غیر واقعی بوده و حباب گونه است.

وی با تأکید بر این که قیمت های حبابی کنونی تیرماه بر طرف می شود، افزود: از دو ماه آینده قیمت ها این گونه نیست که به صورت ماهانه تغییر کند و حباب

کنونی آن می ترکد. نائب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که زیرساخت های اقتصادی کشور برای افزایش قیمت مسکن مهیا نیست، گفت: برخی افراد از روی شکم سیرری قیمت های بالایی را برای مسکن اعلام می کنند و می خواهند موجی برای ایجاد گرانی ایجاد کنند. عقیابی با اشاره مثالی در این رابطه افزود: به عنوان نمونه مالکی امروز قیمت یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان برای متر مربع واحد مسکونی اعلام می کند و فردا قیمت را یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان. این قبیل افراد به دنبال آن هستند تا ملک خود را با قیمت ۱/۶ میلیون تومانی بفروش برسانند و از وضعیت حاکم بر اقتصاد سوء استفاده کنند.

عقبایی با اشاره به این که پیش بینی می شود تا پایان خردادماه هیچ افزایش قیمتی نسبت به سال ۹۶ در بخش مسکن نداشته باشیم، اظهار کرد: نوع، حجم و قیمت معاملات حاکی از آن است که در مقایسه با سال گذشته، قیمت های مسکن تغییری در سال ۹۷ نداشته اند.



■ کارشناس اقتصاد مسکن با بیان

اینکه با ظرفیت های بخش مسکن می توانیم جلوی آمریکا بایستیم، گفت: بخش مسکن به تنهایی می تواند اقتصاد ایران را سرپا نگاه دارد.

سنتح مسکونی ۲۴ واحدی فرهنگ شهر

ایران آرمکو

iranarmeco.com

سپر دفاعی حریق

عایق صوت

مسلح به مش فولادی

با تقلیل ضخامت فوم 5 Cm
با چگالی ۹

MPS

پائل محافظ
پلی استایرن
سقفی

مخترع و تولید کننده انحصاری در ایران

رشد قیمت مسکن در تهران

کد مطلب: ۱۰۳۴۴

در حالی معاملات مسکن طی فروردین امسال در مقایسه با ماه قبل از آن حدود ۶۰ درصد کاهش یافته که به لحاظ قیمتی در مقایسه با فروردین ۹۶ به طور متوسط حدود ۳۰ درصد افزایش یافته است. به گزارش پیام ساختمان گزارش تحولات بازار مسکن منتشر شده از سوی بانک مرکزی در بازه زمانی فروردین ۹۶ تا ۹۷ حکایت از اتفاقات بزرگ قیمتی در مناطق ۲۲ گانه تهران دارد، گرچه تعداد معاملات انجام شده روند کاهشی داشته است. بر این اساس طی ۳۱ روز فروردین ماه سال گذشته ۵۲۸۴ ققره معامله آپارتمان مسکونی در شهر تهران انجام شد که این معاملات در فروردین امسال با کاهش ۸/۵ درصدی به ۵۰۴۶ ققره رسیده است. در اسفند ماه سال ۹۶ بالغ بر ۱۲۳۰۷ معامله مسکن انجام شده بود که حدود ۵۹ درصد بیشتر از معاملات فروردین امسال بوده است. در حوزه تحولات قیمتی، مطابق گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در فروردین امسال نسبت به فروردین سال گذشته ۲۹/۵ درصد افزایش یافته است. بررسی جزئیات این بخش حاکی از آن است که در منطقه یک تهران متوسط قیمت مسکن در فروردین سال گذشته حدود ۸ میلیون تومان برای هر مترمربع بوده که این نرخ با رشد حدود ۴ میلیون تومان در فروردین امسال به حدود ۱۲ میلیون تومان افزایش یافته است. در منطقه ۲ قیمت هر مترمربع طی فروردین ۹۶ کمی بیش از ۶ میلیون تومان برای هر مترمربع بوده که در فروردین امسال از ۸ میلیون تومان عبور کرده است. همین وضعیت برای واحدهای مسکونی معامله شده

منطقه ۲ برقرار بوده است؛ در این منطقه متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله شده ۸ میلیون تومان بوده که با افزایش بیش از ۲ میلیون تومانی از مرز ۱۰ میلیون تومان عبور کرده است. متوسط قیمت مسکن در منطقه ۶ حدود ۶ میلیون تومان در فروردین ۹۶ بوده که با رشد حدود ۲ میلیون تومانی به مرز ۸ میلیون تومان (۷/۸ میلیون تومان) رسیده است. در منطقه ۴ و ۵ در حالی فروردین سال گذشته متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی حدود ۴ میلیون تومان بوده که یک سال بعد یعنی در ماهی که گذشته قیمت ها در منطقه ۴ به حدود ۶ میلیون و در منطقه ۵ به حدود ۷/۱ میلیون تومان افزایش یافته است. در مناطق ۱۳ و ۸، ۱۷ و ۱۶، ۱۵، ۱۶، ۱۷ و ۲۰ نیز تقریباً شیبه منطقه ۱۸ بوده است. در منطقه ۱۴ متوسط قیمت هر مترمربع در اولین ماه سال گذشته کمی بیش از ۳ میلیون تومان بوده که در فروردین امسال به ۴ میلیون تومان تته زده است. رشد ۱ تا ۴ میلیون تومانی قیمت هر مترمربع مسکن در تهران در حالی معاملات مسکن طی فروردین امسال در مقایسه با ماه قبل از آن حدود ۶۰ درصد کاهش یافته که به لحاظ قیمتی در مقایسه با فروردین ۹۶ به طور متوسط حدود ۳۰ درصد افزایش یافته است.



شماره ۳۳۴-۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترونق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۱۰
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
www.payampress.com
info@payampress.com
آدرس پست الکترونیک: m.davari@payampress.com
ارتباط با مدیریت: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
شماره پیام کوتاه: آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه
نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

فراخوان جذب نمایندگان
هفته نامه پیام ساختمان از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.
روابط عمومی هفته نامه پیام ساختمان

جناب آقای مهندس سعید الله بداشتی؛ مشاور محترم وزیر صنعت، معدن و تجارت؛ انتصاب شایسته جنابعالی در سمت جدید را تبریک عرض نموده، از پروردگار بیکتا توفیقان را همواره آرزو می نمایم.
مهندس حسین بیداریان همدانی

ثبت رایگان آگهی

www.payampress.com

کالاهای ساختمانی

ثبت آگهی رایگان

فناوری ساختمانی

ثبت آگهی رایگان

از کالای خود عکس بگیرید + روی ثبت آگهی رایگان کلیک کنید و کالای خود را ثبت کنید

شاید سایت رایگان خواهید داشت !!!