

مردم برای خرید مسکن دست نگه دارند

۳۲۰ مسجیدجامعی:

حادثه پلاسکو نمادی از ساختار خراب است

۲۹۹ نمایشگاه‌های پیش رو
در سال ۹۷

نکات خرید آسانسور ایمن

۳۱۰ کدام کالا مناسب تر است؟
۲۶ گفتگو با کارآفرینان موفق صنعت ساختمان



**بومی سازی
فناوری‌ها
راه نجات
صنعت است**

این شماره: معاون شرکت آریان آسانسور
۳۰ «برونده‌های حقوقی ساختمان»

معامله معارض در نظام حقوقی ایران
Telegram.me/building_lawyer

سه دلیل جهش قیمت مسکن



کارشناسان مسکن بر این باورند که کاهش ارزش پول ملی و کمبود عرضه مسکن از یک سو و ورود سوداگران از سوی دیگر موجب رشد قیمت مسکن در ماه‌های اخیر شد.

صفحه ۴

سرمقاله

ساز ناکوک تحمل هزینه‌های «تفکیک»!

همه چیز در مورد سرمایه‌گذاری از کف

معماری ویلاهای زیبا در دماوند

چگونه آب منزل خود را تصفیه کنیم؟

تحولی عظیم در ساختمان و صنعت ایران

موتور جستجو هوشمند «ساز ۱۱۸»
موتور جستجوی وب سایت به طور همزمان در صنعت و ساختمان بر اساس نام محصول یا شرکت‌های تولیدی، صنعتی، بازرگانی و مراکز خدماتی و نمایندگان فروش خرد و کلان، نسبت به پردازش و جستجو در اطلاعات اعضاء اقدام نموده و بازدیدکنندگان را به طور مستقیم و بدون واسطه به اعضای مرتبط متصل می‌نماید.

saze118.com

اولین و بزرگترین سامانه تجارت آنلاین شرکت‌ها و تولیدکنندگان داخلی و خارجی فعال در زمینه ساختمان و صنعت ایران

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۸
تهران - پست آید، ایران، خیابان ولیعصر، شماره ۴۲ - ۴۵ - ۴ واحد ۳
کد پستی: ۱۳۳۱۷۹۳۸۱۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴ - ۸۸۴۸۱۶۹۷ - ۸۸۴۸۱۶۹۵

پشتیبانی و امور مشتریان
support@saze118.com
0939 44 118 18

DPSO

دکوه وود دنیای کامپیوترهای چوب پالست

www.decorwoodiran.com
https://telegram.me/Decorwood
https://instagram.com/DecorwoodIran
021-86901187
09338091891
09338091187

shabesh.com

با کیفیت ترین وبسایت آگهی املاک کشور

با کیفیت ترین وبسایت آگهی املاک کشور

QR Code

Google Play | App Store

وکالت در پرونده‌های املاک و صنعت ساختمان تخصصی است

اطمینان خاطر با
وکالت در پرونده‌های املاک و صنعت ساختمان تخصصی است

واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان با بیش از پانزده سال تجربه و تسلط کامل به قوانین این حوزه آماده ارائه خدمات حقوقی تخصصی در زمینه املاک، صنعت ساختمان و شرکت‌های ساختمانی می‌باشد.

آرامش | **اطمینان خاطر** | **تخصصی**

با وکلای پایه یک دادگستری واحد حقوقی هفته‌نامه پیام ساختمان

آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان
021-88481694 | @buildinglawyer
با ارسال پیامک به شماره: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۱۰

معماری و دکوراسیون

معماری ویلایی زیبا در دماوند ۱۴

آپارتمان های جنگلی، تلفیق معماری و طبیعت ۱۵

معرفی معمار، کیون روشه ۱۶

جسادی رنگ سفید در دکوراسیون ۱۸

دکوراسیون آشپزخانه جزیره ای ۱۸

طراحی خانه ۴۵ متری ۱۹

پنج ترنند برای بزرگنمایی سرویس بهداشتی ۲۰

فهرست

ساز ناکور تحمل هزینه های تفکیک! ۳

سه جهش افزایش قیمت مسکن ۴

حادثه پلاسکو نمادی از ساختار خراب است ۲۹

بومی سازی فناوری ها، راه نجات صنعت است ۳۰

حضور پیام ساختمان در نمایشگاه ها ۳۱

مردم برای خرید مسکن دست نگه دارند ۳۲

تاسیسات

غلبه بر چالش کم آبی با دستگاه شیرین سازی آب ۲۲

سرمایش از کف ۲۳

نانو عایق، عایقی فوق پیشرفته ۲۴

صفر تا صد تاسیسات استخر ۲۵

نکات خرید آسانسور ایمن ۲۶

چگونه آب ورودی به منزل خود را تصفیه کنیم؟ ۲۸

ساخت و ساز

تخریم های آمریکا تاثیری بر صنعت سیمان نمی گذارد ... ۶

سیستم ارجاع کار نظام مهندسی شفاف نیست ۷

انجمن صغی در و پنجره استان تهران به ثبت رسید ۸

کلنگ احداث ساختمان پلاسکو به زمین خورد ۸

اطلاعات مناطق ناکارآمد شهری جمع آوری می شود ۸

معامله معارض در نظام حقوقی ایران ۹

تولید تجهیزات تاسیسات ساختمان با فناوری دهه ۶۰ ۱۰

نرخ گذاری باعث انفجار قیمت مسکن می شود ۱۰

ابلاغ نظامنامه انتخابات سازمان های نظام مهندسی ۱۱

ساخت و ساز		معماری و دکوراسیون	
مصالح پایه	صفحه	معماری ویلایی زیبا در دماوند	۱۴
سیماس آرا	۲	آپارتمان های جنگلی، تلفیق معماری و طبیعت	۱۵
تیبان راهبرد پارسی	۵	معرفی معمار، کیون روشه	۱۶
سیمان گستران امیران	۶	جسادی رنگ سفید در دکوراسیون	۱۸
سراگستر افق	۸	دکوراسیون آشپزخانه جزیره ای	۱۸
کلینیک ساختمان قدرخانی	۹	طراحی خانه ۴۵ متری	۱۹
بلوک لیبر	۳۲	پنج ترنند برای بزرگنمایی سرویس بهداشتی	۲۰
سازه، جدار و سقف	صفحه		
شرکت اسکاراد	۳		
آسان رو	۵		
پناه ساز الوند	۵		
سایبان فلز آسیا	۶		
صداگیر	۱۱		
کاراسازه آرمینا	۲۹		
بتن و صنایع وابسته	صفحه		
دوراچم خاورمیانه (فام گستر)	۱۰		
دیرندسازه	۱۱		
بتن طینا	۱۲		
آرملات	۱۲		
پوشش فراگیر مانا	۳۲		
تجهیزات و خدمات ساختمانی	صفحه		
تجهیز توتل جوان	۷		
لرزان صنعت	۹		
طرح و اقلیم پویا	۹		
مه یاس	۹		
معماری و دکوراسیون			
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه		
دکو وود	۱		
شرکت بهسازان	۱۲		
آجر نسوز نما کهن سرام	۱۳		
آجر نسوز جردن	۱۴		
آجر سهنند	۱۵		
تاسیسات و تجهیزات			
سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه		
گروه صنعتی آترین	۳		
طوفان تهویه	۴		
فروشگاه های متمرکز باغبانپور	۲۳		
گروه صنعتی برسا	۲۶		
فراز تصفیه	۲۷		
لوازم خانگی آکس (زمهریرکتیش)	۱۷		
تجهیزات تاسیساتی	صفحه		
سوپر پایپ (سوپر درین) (سوپر فیکس)	۲۱		
ایران شیر	۲۰		
یزد بسیار (یزد)	۲۲		
پدیده	۲۴		
عمران آب زیست	۲۵		
عایق و ایزولاسیون	صفحه		
صنایع شیمیایی نانو پوش	۴		
آرت من	۵		
پشم والیاف شیشه آریاناپارس	۲۱		
صنایع الکتریکی	صفحه		
دلند	۲۳		
الکترو لاله زار	۲۴		
ایرج ارتباط امن	۲۵		
مهندسی مشاور ایمن جو	۲۷		
آتش ران	۲۸		
اخگر الکتریک	۲۹		
آسانسور و پله برقی	صفحه		
فرد کارگر (لگراند)	۲۲		
سرین تک	۲۵		
هم افزانگر	۲۶		
بازرگانی موسی خانی	۳۱		
زمینه های مرتبط ساختمانی			
گوناگون	صفحه		
داده پردازان سیمرغ امید	۱		
شایب	۱		
نبض و درمان	۲		
باشگاه فرمانیه	۶		
انجمن صغی انبوسازان مسکن و ساختمان شیراز	۷		
پایام سختمان	۱۳		
پوشاک هاگوپیان	۲۱		

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان
www.payampress.com



SILEX

سیلیکس

بلوک بتن هوادار اتوکلاو شده AAC
و انواع ملات خشک

سیلیس آرا

اورژ (۰۲۱) ۴۹۵۸
۰۲۱ ۴۴۱۶۲۸۴۴
www.siliceara.com
sales@siliceara.com

گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیرساختی بهداشت و درمان
علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر بزرگو سالک
مدیر شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح، مشاور، پیمانکار، مجری، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

- معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت
- معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا
- معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی، ساخت و اجرا
- جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در:

حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا

را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات از آن شرکت محترم معرفی می نمایم.

www.nabzvdarman.com
info@nabzvdarman.com

تلفن: (۰۲۱) ۸۸۲۷۱۸۸۱-۴ (۰۲۱) ۸۸۲۷۱۰۰۱-۴
فکس: ۰۲۱ ۸۸۲۷۱۰۰۵ (۰۲۱) ۸۸۲۷۱۰۰۰
دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سفید، کوچه نهم، پلاک ۱۹، واحد ۱
کد پستی: ۱۴۶۸۳۳۸۶

سیستم ارجاع کار نظام مهندسی شفاف نیست

صفحه ۷

ابلاغ نظامنامه انتخابات سازمان‌های نظام مهندسی

صفحه ۱۱

تحریم های آمریکا تاثیری بر صنعت سیمان نمی گذارد
اطلاعات مناطق نا کارآمد شهری جمع آوری می شود

۸+

تولید تجهیزات تاسیسات ساختمان با فناوری دهه ۶۰

صفحه ۱۰

«پرونده های حقوقی»

معامله معارض در نظام حقوقی ایران

۹+



ARTMAN Insulation
The Water Barrier for Side and Roofing

تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استاندارد های بین المللی

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com

تلفن: ۰۹۸۲۱۲۲۰۲۵۰۶۹
فکس: ۰۹۸۲۱۲۲۰۲۵۲۰۹

Artflex 300, Artflex 501, Artflex 500, Artflex 300

عایق سازی جهت سقف های داخلی و خارجی
عایق سازی جهت سقف های شیب دار
عایق سازی جهت سقف های مسطح
عایق سازی جهت سقف های گنبدی
عایق سازی جهت سقف های گنبدی
عایق سازی جهت سقف های گنبدی
عایق سازی جهت سقف های گنبدی



پله ایمن کارگاهی
با زانوهای سالم پیرشویه

www.asanro.net

ایمنی و سهولت در تردد
نصب آسان با ملات گچ
سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
در چندین پروژه
دارای تأییدیه مملکت فشری از مرکز استاندارد سازی
دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲



فروش انواع مقاطع LSEF

تلفن: ۰۸۸۹۹۷۲۱۵-۱۶
فکس: ۰۸۸۹۹۷۲۰۹

سیستم تیوزیلندی - سیستم کاتالایی

شرکت مهندسی پناه ساز الوند

مخاطب: ۲۷۵ - ۲۷۷ mm
عرض پروفایل: ۸۹ - ۳۱ mm

صادرات سیمان به کشورهای چین و ویتنام

کد مطلب: ۱۰۴۴۰

مدیرکارخانه سیمان مارگون از صادرات محصولات این کارخانه به کشورهای چین و ویتنام در آینده نزدیک خبر داد.

به گزارش **پيامستان**، ابراهیمی یک تولیدکننده سیمان گفت: ۵۰ درصد محصولات این کارخانه هم اکنون به کشورهای عراق، کویت و کشورهای حوزه خلیج فارس و شمال آفریقا صادر می شود.

وی با بیان اینکه این کارخانه با متخصصان بومی راه اندازی شده است گفت: ۹۵ درصد کارکنان و کارگران بومی منطقه هستند.

وی تصریح کرد: این کارخانه به صورت مستقیم ۲۰۰ نفر و به صورت غیر مستقیم پنج هزار نفر مشغول به کار هستند.

ابراهیمی افزود: این کارخانه روزانه تولید ۳۳۰۰ تن و سالانه یک میلیون تن سیمان تولید می کند. کارخانه سیمان مارگون در ۵۰ کیلومتری یاسرچ مرکز استان کهگیلویه و بویراحمد واقع شده است، که عملیات اجرایی آن از سال ۸۹ آغاز و در سال ۹۵ به بهره برداری رسید.

تحریم های آمریکا تاثیری بر صنعت سیمان نمی گذارد

کد مطلب: ۱۰۴۴۱

رئیس انجمن کارفرمایان صنعت سیمان کشور گفت: قیمت سیمان گران نشده است، ولی امکان ادامه تولید و عرضه با این قیمت هم وجود ندارد.

به گزارش **پيامستان**، سید محمد اتابک رئیس انجمن کارفرمایان صنعت سیمان کشور معتقد است تحریم های جدید آمریکا که قرار است از چند ماه بعد اعمال شود، هیچ تاثیری روی صنعت سیمان کشور نخواهد داشت.

وی افزود: تجربه تحریم های پیش از این نشان داده است که صنعت سیمان هم توانست پروژه هایش را ادامه بدهد و هم تولید را بالاتر ببرد. صنعت سیمان شرایطی دارد که تولید و توسعه اش وابستگی خاصی به کشورهای خارجی و غربی ندارد و این وابستگی در حداقل است و ما امکان تداوم تولید را بعد از هر گونه تحریمی به راحتی داریم.

وی گفت: تنها مطلبی که وجود دارد این است که مسئولین باید با شرایط صنعت سیمان همراهی کنند و باید توجه داشته باشیم که حجم مصرف داخلی وقتی پایین می آید به دلیل وجود هزینه های ثابت، قیمت تمام شده بالا می رود. در نتیجه شرایطی را باید ایجاد کرد که کارخانه های سیمان امکان تداوم تولید را با اضافه هزینه هایی که الان به آن ها تحمیل می شود، داشته باشند.

اتابک با اشاره به اینکه بسیاری از کارخانه های سیمان در بورس، سودهایشان تقلیل پیدا کرده است، گفت: امید است با بازنگری که در سهمیه های جدید تولید کارخانه ها صورت گرفته و همچنین نگاه واقع بینانه ای که مسئولان به افزایش قیمت تمام شده تولید خواهند داشت، شرایط صنعت سیمان بهبود می یابد و ما شاهد تداوم تولید صنعت سیمان و اشتغالزایی در این حوزه خواهیم بود.

وی در پاسخ به این سوال که آیا در صادرات سیمان مشکل وجود دارد یا در زمان تحریم به وجود خواهد آمد؟ گفت: الان در صادرات مشکلی وجود ندارد البته ریالی پول صادرات را دریافت می کنیم.

اتابک با اشاره به اینکه بخش زیادی از ظرفیت تولید مورد استفاده قرار نمی گیرد، گفت: به ظرفیت اصلی تولید سیمان در کشور نرسیده ایم؛ میانگین ظرفیت تولید سیمان الان در کارخانه ها ۶۰ تا ۶۵ درصد است و حدود ۴۰ درصد ظرفیت واحدها خوابیده است. البته این موضوع از سال های قبل شروع شده بود و ما شاهد کاهش ظرفیت تولید بودیم ولی اسامال هزینه های تولید هم به شدت افزایش پیدا کرده است.

این فعال صنعتی همچنین در پاسخ به این سوال که آیا قیمت سیمان گران شده است، گفت: «قیمت سیمان گران نشده است، ولی امکان ادامه با این قیمت آیا وجود ندارد.

سیمان سفید بنوید		
گروه شرکت های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در ماه تیر / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۱۴۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۱۱۵۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۳۷۴۰
سامیکس (مالات سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
گچ سامان (زرد)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشتی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۵۰۰۰
تلفن تماس: ۰۲-۲۳۰۷۷۷۳		

سیمان گستر امیران

عامل فروش مستقیم کارخانجات سیمان و گچ

فروش مستقیم مصالح ساختمانی

توزیع سیمان به صورت فله و پاکت در تیب های مختلف

آماده همکاری با انبوه سازان و تولیدکنندگان محصولات سیمانی

توزیع انواع مصالح ساختمانی در سراسر تهران

www.amirangostar.com

دفتر فروش: تهران، جاده خاوران، بالاتر از میدان افق، گردنه نیاکومی، بازار کیمیا، پلاک ۲

تلفن: ۰۲۳۴۸۸۸۱۷-۱۸ - ۰۹۱۲۳۱۱۲۰۶۶ با مدیریت امیرحسین توانراد

گروه مهندسين سایبان فلز آسيا

انتخابی هوشمند، آینده ای روشن

تهران، خیابان بوستنی، خیابان قائم مقام

خیابان دهم، پلاک ۱۰ واحد ۲

www.saybanfaiez.com

۰۲۱-۸۸۷۶۸۶۰۹

مجری سازه های فضایی، فلزی، بتنی

اجرا انواع سازه های فضایی تخت، قوسی، گنبدی، دولایه و سه لایه

باشگاه فرهنگی ورزشی و تفریحی

تهران - خیابان فرمانیه

نزدیک به پاسداران / شماره ۱۰

تلفن: ۲۲۲۹۲۵۶ (خط ویژه)

کس: ۲۲۸۰۹۶۲۱

www.farmanieh.com

@farmaniehclub

باشگاه فرمائه مکانی مناسب برای:

- ورزشی راه بدن برای صورت ورزشی
- مسابقات ورزشی و تفریحی
- مسابقات و مسابقات تخصصی در رشته های ورزشی و تفریحی
- مسابقات حرفه ای
- مسابقات علمی و فرهنگی
- مسابقات ورزشی و تفریحی
- مسابقات علمی و فرهنگی
- مسابقات علمی و فرهنگی

اطلاعات مناطق ناکارآمد شهری جمع آوری می شود



وزارتخانه‌ها با شیم که فکر می‌کنم در این زمینه تاکنون نسبت به سایر بخش‌ها پیش‌تاز بوده‌ایم، در حقیقت وزارت راه و شهرسازی با اصل تولید اطلاعات و ارائه آن به مرکز آمار هیچ‌گونه مشکلی نداشته و حتی اعتقاد به ضروری بودن آن دارد.

وزیر راه و شهرسازی افزود: مشکل ما آنجاست که سیستم هم‌چنان بر اساس قبلی باقی مانده و برای اطلاعات قیمت می‌گذارد در حالی که این اطلاعات جزء کالای عمومی محسوب شده و باید در اختیار همگان قرار گیرد.

وی در این‌باره ادامه داد: ما این اقدام را از وزارتخانه شروع کردیم به گونه‌ای که در حال حاضر تمامی اطلاعات هوشناسی کاربردی به طوری در اختیار همگان قرار می‌گیرد این در حالی است که هنوز برخی سازمان‌ها این اطلاعات را ابزار کار خود حساب کرده و آن را برای تأمین بخشی از منابع خود به کار می‌گیرند.

آخوندی با بیان اینکه قطعاً برای تحقق اهداف، اجرایی شدن این مسئله امری ضروری است گفت: از آنجایی که درآمد حاصل از فروش اطلاعات رقم جدی برای دستگاه‌ها محسوب نمی‌شود به نظرم اصلاح آن نیز کار ساده‌ای خواهد بود، این اقدام تنها مانع بزرگی برای مراکز دانشی و استراتژیک آنها محسوب می‌شود که باید مورد توجه قرار گیرد.

در سال ۹۸ نیز باید تا پایان مهرماه به دولت تحویل داده شود گفت: تمامی دستگاه‌ها باید در برش استانی و در هماهنگی با یکدیگر برنامه خود را تهیه، تدوین و در ستاد ملی اعلام کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین چندین پیشنهاد را بیان کرد: در آینده نزدیک تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی با نرخ بهره ۹ درصد در اختیار توسعه‌گران قرار خواهد گرفت، اعلام کرده بود: توسعه‌گران پس از دو سال دوره مشارکت می‌بایست ۵۰ درصد واحدهای ساخته شده در اراضی دولتی را در اختیار مناقضاتی که در صندوق پس انداز مسکن یکم ثبت نام کرده‌اند قرار دهند، بدین ترتیب پس از دو سال ۲۵۰۰ میلیارد تومان سهم دولت، باز خواهد گشت.

عشایری در ادامه با بیان اینکه بیش از ۱۴۰ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری در ۵۴۳ شهر شناسایی شده است، گفت: از بین این تعداد شهر به جز شهر تهران که بر عهده شهرداری است، در بقیه شهرها اقدام بر عهده شرکت بازاریابی شهری ایران خواهد بود.

وی گفته وی محله سرویس در تهران را در اختیار شهرداری و شرکت طرح بازاریابی انتخاب کرده‌ایم و وزارت راه و شهرسازی و شرکت بازاریابی شهری در اجرای این طرح ورود کرده است.

برخی دستگاه‌ها اطلاعات فروش می‌کنند

وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر نظام تولید و انتشار آمار با قانون دسترسی آزاد به اطلاعات در کشور مغایرت دارد و برخی دستگاه‌ها همچنان برای اطلاعات در اختیار خود، قیمت می‌گذارند.

برپایه این گزارش عباس آخوندی هم در این جلسه با تأکید بر اینکه ما همواره در این وزارت بر دسترسی آزاد شهروندان به اطلاعات تأکید کرده و آن را در دستور کار دستگاه‌های ذی‌ربط قرار دادیم تا هرگونه اطلاعات به محض تولید در اختیار مردم قرار گیرد گفت: ما همواره تلاش کردیم تا در این زمینه جزء اولین دریافت کنند.

کد مطلب: ۱۰۴۴۹
مدیرعامل شرکت بازاریابی شهری ایران گفت: قرار است با هدف بررسی وضعیت مناطق فرسوده و ناکارآمد کشور، اطلاعات جمعیتی و سکونت این مناطق را با همکاری مرکز آمار جمع‌آوری کنیم.

به گزارش پایاسختاب به نقل از وزارت راه و شهرسازی، هوشنگ عشایری در چهل و چهارمین جلسه ستاد ملی بازاریابی شهری پایدار از میادله تمام‌نامه همکاری بین شرکت بازاریابی شهری و مرکز آمار ایران در آینده‌ای نزدیک خبر داد و گفت: قرار است با هدف بررسی وضعیت مناطق فرسوده و ناکارآمد در سطح کشور به کمک مرکز آمار ایران اطلاعات جمعیتی و سکونت این مناطق را جمع‌آوری کنیم که این اقدام با همکاری این مرکز انجام خواهد گرفت.

عشایری با اشاره به شرایط ایجاد نهادهای تأمین مالی خرد در مناطق هدف نیز بیان کرد: این اقدام که به عنوان مدلی در دستور کار ستاد ملی بازاریابی شهری قرار دارد باید دارای مصوبات قانونی و شرایط لازم مربوط به خود تحت نظارت ستادهای استانی و برنامه ملی بازاریابی باشد که پیگیری خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: تمامی دستگاه‌ها عضو ستاد ملی بازاریابی شهری موظف هستند برنامه اقدامات مشترک خود را در مناطق هدف اولویت‌دار در یک سال آینده در این ستاد مطرح کنند تا هرچه سریع‌تر مورد بررسی و هماهنگی سایر اعضا قرار گرفته و برنامه اجرایی نهایی صادر شود.

مدیرعامل شرکت بازاریابی شهری ایران ادامه داد: اعضای اصلی ستاد نیز باید در راستای پیشبرد اهداف، موضوعات را به دستگاه‌های استانی انتقال و هرچه سریع‌تر برنامه پالیوت را از آن‌ها دریافت کنند.

وی در ادامه سخنان خود با تأکید بر اینکه برنامه عملیاتی ستاد

wall post

روشی آسان برای اتصال دیوار به سازه



مقاوم
بسیار سبک
سرعت اجرای بالا
بدون نیاز به ضد زنگ
بدون نیاز به جوشکاری
بدون نیاز به رنگ آمیزی



انجمن صنفی در و پنجره استان تهران به ثبت رسید

انجمن صنفی کارفرمایی تولید کنندگان در و پنجره نمای ساختمانی استان تهران در اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی به ثبت رسید.

به گزارش خبرنگار پایاسختاب به موجب ماده ۱۳۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه مصوب آبان ماه ۱۳۸۹ هیئت وزیران، انجمن صنفی کارفرمایی تولید کنندگان در، پنجره و نمای ساختمانی استان تهران در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران به ثبت رسیده است.

این گواهی نامه به مدت سه سال و از تاریخ ۹۷/۱۰/۲۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ اعتبار دارد.

کلیت احداث ساختمان پلاسکو به زمین خورد



کد مطلب: ۱۰۴۵۰
کلیت احداث ساختمان پلاسکو با حضور محمد سعیدی کیا رئیس بنیاد مستضعفان به زمین خورد.

به گزارش پایاسختاب، با حضور محمد سعیدی کیا رئیس بنیاد مستضعفان و جمعی از کسبه پلاسکو کلیت احداث ساختمان جدید پلاسکو به زمین خورد.

سعیدی کیا ضمن اشاره به روند طی شده برای احداث ساختمان پلاسکو گفت: من به صورت ویژه از استاندار تهران جناب مقیمی تشکر می‌کنم و طی توافق صورت گرفته که بزودی از سوی استانداری به تمام ذینفعان ابلاغ می‌شود برج پلاسکو ساخته و به ذینفعان تحویل داده می‌شود. ساختمان ۵ طبقه شمالی توسط خود کسبه و با هزینه خودشان و مجوزهایی که کسب می‌کنند بازسازی خواهد شد.

رحیمی مسئول پروژه احداث ساختمان پلاسکو در جمع کسبه این ساختمان درباره سازه جدید پلاسکو توضیح داد و گفت: «پس از کش و قوس فراوان سه روز پیش بین همه ذینفعان پلاسکو توافق صورت گرفت و قرار شد ساختمان ۵ طبقه ضلع شمالی برج پلاسکو با شرایط بنیاد مستضعفان به کسبه ساکن و آگادار شود و بنیاد مستضعفان ساختمانی در ۱۵ طبقه و ۵ طبقه منفی با کاربری پارکینگ در محل برج سابق احداث کند.

نماینده کسبه پلاسکو ضمن تشکر از زحمات ریاست بنیاد مستضعفان از تلاش این نهاد برای احداث هر چه سریع‌تر برج پلاسکو و آگاداری آن به کسبه ذینفع تشکر کرد.

معامله معارض در نظام حقوقی ایران



غلامرضا زمانی
وکیل پایه یک دادگستری

معارض انجام داده است و خریدار نیز مال غیر خریده است.

در این حالت اولین نکته‌ای که لازم است بدانید این است که در معامله معارض همیشه معامله مقدم با اولین معامله قانونی است و به این علت که در معاملات بعدی، از فروشنده سلب مالکیت شده، سایر معامله‌ها غیر قانونی است.

بنابراین بی‌اعتباری معامله‌های بعدی به این دلیل است که فروشنده در معاملات دوم به بعد، دیگر صاحب ملک نبوده است و معامله‌ای که او انجام داده نیز اعتبار قانونی ندارد.

در یاد داشته باشید که فروش مال غیر هم از لحاظ کیفری و هم از لحاظ حقوقی قابل تعقیب است.

از لحاظ کیفری به استناد ماده واحده فروش مال غیر مصوب ۱۳۱۲ می‌توان شکایت کرد؛ مجازات فروش مال غیر نیز در قانون مذکور، همان مجازات کلاهبرداری تعیین شده است. یعنی طبق ماده یک قانون تشدید مجازات کلاهبرداری، ارتشا و اختلاس، مجرم علاوه بر دو سال محال مال برده شده، به جزای نقدی ۱ تا ۳ سال زندان محکوم می‌شود.

از لحاظ حقوقی اگر نسبت به ملک یا مالی بیش از دو معامله انجام شده باشد؛ خریدار مقدم، مالک قانونی محسوب می‌شود و می‌تواند با طرح دعوی، ابطال معاملات بعدی را، اعم از اینکه با سند عادی باشد یا سند رسمی، درخواست کند.

اقدامات لازم در خصوص معامله معارض چیست؟

برای طرح شکایت فروش مال غیر، اول باید به دادسرای محل وقوع جرم مراجعه کنید و پس از تنظیم شکایت، تبر قانونی

که همان هزینه دادرسی است، ابطال شود. بعد از انجام این کار، از طریق معاونت ارجاع دادسرای مربوط، دستور لازم به ضابطان قوه قضاییه که همان کلاتری‌ها هستند، داده می‌شود تا در بدو امر، سوابق ثبتی ملک را استعلام کنند.

پس از اینکه اتهام متوجه متهم شد، وی احتضار می‌شود و پس از تحقیقات مقدماتی با پرس‌پرس در صورت احراز مجرمیت او، قرار مجرمیت را صادر می‌کند.

پس از صدور قرار مجرمیت، پرونده به دادگاه ارسال می‌شود و بعد از تعیین شعبه و جلسه رسیدگی، دادگاه حکم قطعی صادر می‌کند.

در یک مرحله قابل تجدید نظر است و حکم دادگاه تجدید نظر قطعی است. اگر نفر چندمی هستید که قربانی فروش مال غیر شده‌اید، دادتان باشد که در رسیدگی به این پرونده، صرفاً مبلغ پرداخت شده به شما برمی‌گردد؛ اما اگر شما اولین خریدار هستید و می‌خواهید خسارت بگیری باید دادخواست حقوقی مبنی بر ابطال معاملات بعدی بدهید.

در صورتی که خریدار اول بخواهد معاملات بعدی را باطل و مالکیت قانونی خود را اثبات کند، باید به دادگاه حقوقی مراجعه یا به عنوان دادخواست ضرر و زیان ناشی از جرم در دادگاه کیفری موضوع را مطرح کند. در این شرایط مالک اول باید خواسته‌اش این باشد که چون من خریدار اولیه بودم و بعد از معامله اول، فروشنده دیگر هیچ‌گونه مالکیتی نداشته و معاملات بعدی او غیر قانونی بوده است، لذا این معاملات از درجه اعتبار ساقط است. دادگاه پس از رسیدگی به این پرونده،

در صورتی که معامله اول را صحیح و قانونی تشخیص دهد معاملات بعدی را باطل اعلام می‌کند.

اختلاف نظر در پرداخت خسارت معامله معارض چگونه رفع خواهد شد؟

برای جبران خسارت اولین کسی که مال دست چندم خریده باشد، باید به قانون مدنی مراجعه کرد. در این قانون درباره ضمانت درک یا همان مسئولیت فروشنده مال غیر، قانونگذار آمده است: در صورتی که مالی مستحق لغیر (یعنی حق شخص دیگری) باشد، خریدار باید غرامت آن را بپردازد.

البته در این باره تاکنون مراجع قضایی تصمیم‌های گوناگونی اتخاذ کرده‌اند؛ اکثر قریب به اتفاق قضات، استنباطشان این است که غرامت همان خسارت تأخیر تادیه است که بر اساس شاخص نرخ تورم هر سال از سوی بانک مرکزی اعلام می‌شود. اما بعضی از قضات نیز غرامت را به قیمت روز مال فروخته شده محاسبه می‌کنند که این نرخ با ارجاع به کارشناسی تعیین می‌شود. به نظر می‌رسد پرداخت بهای روز مال، عادلانه‌تر از پرداخت خسارت تأخیر تادیه است.

اگر شما جز خریدار دوم به بعد باشید، به این علت که فروشنده بعد از انجام معامله اول، دیگر مالکیتی نداشته است و در این شرایط مالی به شما فروخته است، عمل وی فروش مال غیر محسوب می‌شود. در این وضعیت شما می‌توانید به فروشنده قبل از خود مراجعه و خسارت کیفری یا حقوقی خود را مطالبه کنید.

البته در این باره تاکنون مراجع قضایی تصمیم‌های گوناگونی اتخاذ کرده‌اند؛ اکثر قریب به اتفاق قضات، استنباطشان این است که غرامت همان خسارت تأخیر تادیه است که بر اساس شاخص نرخ تورم هر سال از سوی بانک مرکزی اعلام می‌شود. اما بعضی از قضات نیز غرامت را به قیمت روز مال فروخته شده محاسبه می‌کنند که این نرخ با ارجاع به کارشناسی تعیین می‌شود. به نظر می‌رسد پرداخت بهای روز مال، عادلانه‌تر از پرداخت خسارت تأخیر تادیه است.

باشد؛ شریک جرم به شمار می‌رود و مجازات شریک جرم همان مجازات کلاهبردار است؛ اما در صورتی که عمل او شراکت نباشد و فقط به طریقی انجام معامله را تسهیل کرده باشد، معاون جرم و معاونت جرم حداقل مجازات مباشر جرم یا کلاهبردار را دارد.

در نهایت اگر سردفتر عمده‌تخلیف انجام نداده باشد و در احراز هویت یا بررسی اسناد مرتکب سهل‌انگاری شده باشد، عمل وی تخلف انتظامی است و در دادسرای انتظامی کانون سردفتران قابل تعقیب است. در این دادگاه پس از محرز شدن تخلف سردفتر به صورت قطعی، می‌توان به دادگاه حقوقی برای مطالبه خسارت به نسبت سهم تخلف سردفتر مراجعه و از او مطالبه خسارت کرد.

اقدامات لازم برای پیشگیری از معاملات معارض چیست؟

برای پیشگیری از انجام معاملات معارض و کلاهبرداری تا جایی که امکان دارد مردم با اسناد عادی معامله نکنند، تا کلاهبرداران فرصت سوء استفاده نداشته باشند. همچنین اداره ثبت اسناد و املاک در چند سال اخیر با ساماندهی املاک غیر منقول و فروش و اجاره به وسیله کد رهگیری رسمی بر آن داشته که جلوی سوءاستفاده‌ها را بگیرد. بنابراین به مردم توصیه می‌شود که در آژانس‌های مسکن معاملات خود را انجام دهند، که دارای سامانه کد رهگیری هستند. همچنین بد نیست در انجام معاملات از مشاورت یک مشاور حقوقی بهره برد تا با بررسی درست اسناد بتواند معامله‌ای صحیح و قانونی را برای شما انجام دهد.

هفته نامه **پایان نظام** براساس رسالت مطبوعاتی خود، برای بالابردن سطح آگاهی مخاطبین خود و افزایش اطلاعات حقوقی افراد به ویژه در بخش املاک، مستغلات و همچنین قراردادهای مربوط در این زمینه، از این پس در نظر دارد چالش‌ها و راهکارهای حقوقی ساختمانی را در قالب پرسش و پاسخ یا یادداشت‌هایی به زبان ساده ارائه کند. با ما باشید و این مطالب را دنبال کنید، تا پاسخ سوالات و مشکلات حقوقی خود را از این طریق دریافت کنید.

در این راستا از شما خوانندگان و مخاطبان نشریه **پایان نظام** درخواست می‌شود هرگونه سوال حقوقی در زمینه‌های مختلف ساختمانی، قوانین آپارتمان‌نشینی، مالک و مستاجر، انعقاد قراردادهای غیره را به شماره پیامک ۰۰۱۱۰۸۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ارسال کنید. سوالات شما پس از مطالعه و بررسی توسط مشاور حقوقی، پاسخ داده خواهد شد. در کاتالوگ **buildinglawyer** مارا دنبال کنید.

باید بدانید که زمانی معامله معارض صورت می‌گیرد که ملک یا مالی از سوی مالک بیشتر از یک بار معامله شده باشد. یعنی اگر فردی به هر صورت، ملک یا مالی را به بیش از یک نفر بفروشد، معامله

ETI MACHINES, TROWELS, TOOLS & CONSUMABLES FOR CONCRETE FLOORS
made in Belgium

دکتر فروش: تهران خیابان سعیدی، مجتمع تجاری نادری سعیدی، واحد ۳۰۴ / ۰۲۱-۹۱۲۹۵۱۹۳۷ - ۰۲۱-۹۱۲۹۵۱۹۳۷
www.tarzansan.com

www.MYG.co.ir

گروه تخصصی تاورگرین مه یاس

وارد کننده و تولید کننده انواع تاورگرین و قطعات جانبی از اروپا

موتور و موتور
• موتورهای تک دور و دو دور موتور گرین
• سرسوس و نگهدارنده بر روی موتورهای تاورگرین
• پمپ‌های رسیل تاورگرین
• ابزارهای تاورگرین

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۹۷۱۱۶ | هیراه: ۰۲۱-۲۹۵۲۱۴۶ | ۰۲۱-۲۹۵۲۱۴۶

A.L.B arian light block

تولیدکننده بلوک های سبک مقاوم و عایق بتنی با پوکه صنعتی لیکا

مطبق با استاندارد ملی ۷۷۸۲ ایران و گواهی‌نامه صحت ۱۸ و ۱۹

- بدون ایجاد ترک
- سبک و ارزان
- عایق رطوبت، حرارت و صوت
- سرعت اجرا بالا
- مقاوم در برابر زلزله
- مقاوم در برابر حریق

آدرس: کارخانه کیلوپتر ۸ اوشان تهران سواحه
تلفن: ۰۲۱-۹۱۲۹۵۱۹۳۷ - ۰۲۱-۹۱۲۹۵۱۹۳۷

پیکو

سرعت، کارایی، ایمنی

- موتور و موتورهای باین نیز به ایزر و نصب حرفه‌ای
- دارای گواهی سلامت ایمنی از شرکت PHQ
- قابلیت تنظیم عرض در ارتفاع‌های مورد نیاز

۰۲۱-۸۵۵۶۴۶۸
۰۲۱-۱۱۵۳۸۸۱

ارتفاع ۳ متر | ارتفاع ۴ متر | ارتفاع ۶ متر

اخبار نظامنامه انتخابات سازمان‌های نظام مهندسی

کد مطلب: ۱۰۴۴۷

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی نظامنامه انتخابات سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان را ابلاغ کرد و گفت: به قدرت رسیدن نماینده های مهندسان در قالب هیات مدیره به این سازمان کمک می کند.



به گزارش **پارس آنلاین**، به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، حامد مظاہریان در یادداشت تلگرامی خود نوشت: امروزه برگزاری انتخابات، یکی از مهم ترین اقدامات در راستای گزینش نمایندگان و مدیرانی شایسته و کارداران با پشتوانه مردمی است و انتخابات هیات مدیره سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها، مهم ترین و اساسی ترین نقطه تصمیم گیری جمعی مهندسان ساختمان عضو سازمان، در هر دوره این نهاد بزرگ حرفه ای با عمری بیش از دو دهه است.

وی ادامه داد: به قدرت رسیدن نمایندگان مهندسان در قالب هیات مدیره به سازمان کمک می کند تا رسالت خویش را در راستای توسعه و اعتلای مهندسی، قانون گری و تأمین حقوق شهروندی به نحو مطلوب به انجام برساند. مظاہریان ادامه داد: با نگاهی به گذشته این نهاد حرفه ای می توان دریافت حرکتی که به لطف حضور بزرگان مهندسی کشور آرام تضح می گرفت، و می رفت تا درختی بالنده شود، با آلوده شدن ساختارهای سازمان به بایه توزیع کوبن کار و پول و در نتیجه رخنه فساد، متأسفانه این سازمان را از اهداف اعتلانی و حرفه ای خویش دور ساخت و به مسیر صحنی و اولویت های مالی و اداری سوق داد و همین امر بزرگترین آسیب را به کیان مهندسی و نظام مهندسی کشور وارد کرد که به طور حتم کل جامعه مجبور به پرداخت هزینه های آن شدند. این هزینه ها با عدم دریافت خدمات مهندسی با کیفیت برای مردمی که به هر عنوان درگیر ساخت و ساز شهری شده اند ملموس است.

مظاہریان نوشت: باتوجه به برگزاری هشتمین انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در سال جاری، برای اصلاح این روند معیوب در کنار تلاش های دولت و نهادهای عمومی دیگر، ضروری است تا اشخاص با تجربه، خردمند، مدیر و مدبر با در میدان گذاشته و خود را در معرض رای مهندسان عضو سازمان قرار دهند تا نه تنها شاهد بالندگی بیش از پیش مهندسی ساختمان کشور در عرصه های ملی و بین المللی باشیم، بلکه این سازمان ها نیز به یکی از معتبرترین نهادهای حرفه ای در منطقه تبدیل شوند. لذا برای تیل به این اهداف والا، همگان باید عزم خود را جزم و همت خود را متعالی نمایند تا حسن برگزاری انتخابات هیات مدیره نقطه عطف مهمی در این مسیر به شمار رود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: حال برای دست یابی به این امر از سوی معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نظامنامه انتخابات نظام مهندسی ساختمان تهیه و به ادارات کل استانی ابلاغ شد. به طور کلی هدف از تدوین این نظامنامه، یکسان سازی فرآیندها، شرح اقدامات و فعالیت های لازم در برگزاری انتخاباتی سالم و دقیق با تعیین روش اجرایی همسان برای برگزاری انتخابات در سراسر کشور بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین نامه اجرایی آن و شیوه نامه های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی است.

مظاہریان نوشت: امید دارم همکاران ستادی و استانی با اجرای دقیق شیوه نامه تدوین شده و در نظر داشتن مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین نامه اجرایی آن و رعایت کامل بی طرفی، به نحوی عمل نمایند که ضمن جلب رضایت جامعه مهندسی کشور، شاهد انتخاباتی پر شور و سالم با مشارکت گسترده مهندسان باشیم.

گروه ساختمانی دیرند سازه
طراح و مجری سازه های بتنی

اجرای سازه های بتنی

طراحی و اجرای:

انواع سقفهای مجوف شامل الفل
کوبیکس، پوبوت، دال تخت
انواع سقفهای پیش تنیده
دیوارهای بتنی سازه‌ای
به صورت نمایان

نشانی: تهران - ابتدای خیابان شهید سبازی - کوچه توکلی شرقی - پلاک ۲۶
تلفن: ۰۲۶۱۳۰۴۸۳۳ • همراه: ۰۹۱۰۶۵۸۲۱۸۰ • www.dirandsaze.com • E-Mail: dirandsaze@gmail.com

دیرنده کوامی تانه فنی از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهر سازی
تولید کننده دیوار و سقفهای کاذب گچی (۱۳۳۸) در صنایع پیش ساخته گچی

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دیوار ساده

سقف کاذب

دیوار پیش ساخته گچی

مناسب ترین مصالح برای تقسیم بدن داخلی ساختمان ها

عایق صوتی - مهارتی و رطوبتی

امکان نصب درب و پنجره، کشش و تاسیسات داخلی

تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی

قابلیت نصب سریع و آسان

طبق استاندارد ۷۷۸۷ ملل ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۴۹-۱
صلاحه از مجرا تحقیقات ساختمان و مسکن

شرکت خردی پروژا در حال اجرا واقع در منطقه ۲۲ تهران

sedaguir.com/ir / sales@sedaguir.com / [sedaguir](https://www.instagram.com/sedaguir) / [sedaguir](https://www.facebook.com/sedaguir)

سقف کاذب گچی

دسترسی آسان به تاسیسات
سبک - رنگ پذیر و نسوز
با خدمات اجرایی و تجهیز حدود ۵۰ سال
قابلیت ایزولاسیون صوت دکوراتیو
مکتوب و در طبع های مختلف

به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با واحد مهندسی فروش تماس حاصل فرمایید
نشانی: کرج جاده ملارد اتوبان رینگ جنوب کهریزک باک ۳۳۰۳ کد پستی: ۳۳۱۳۳۳۱۱ تلفن: ۰۲۶۱۳۳۳۰۰۰۰ - ۰۲۶۱۳۳۳۰۰۰۰۰ - ۰۲۶۱۳۳۳۰۰۰۰۱ - ۰۲۶۱۳۳۳۰۰۰۰۲ - ۰۲۶۱۳۳۳۰۰۰۰۳ - ۰۲۶۱۳۳۳۰۰۰۰۴ - ۰۲۶۱۳۳۳۰۰۰۰۵

ماندگار و دیدنی
۱۰- درخت زبان گنجشک- برجی که
کبوتران در آن خانه کرده باشند- سبکی و خفت
۱۱- اشاره به دور- از مصالح ساختمانی- راه
راست یافته - تکرار یک حرف
۱۲- نمایش غم انگیز- تیرانداختی- قوت
غالب
۱۳- علامت مفعولی- طایفه- پوست
آردشده گندم- صفتی برای سبب زمینی
۱۴- دردناک- ازتاسیسات برودتی- شادمان
۱۵- ازسبکهای معماری دردهه پایان قرن
گذشته- در معماری قدیم ایرانی قسمتی از خانه
های اعیانی بود که بزرگترین قسمت بنا را تشکیل
می داد

دیپلمات
۵- شهری با بافتی دیدنی و معماری اسلامی
در نزدیکی تهران- عنصری که بعد از کلاف بندی
پای طاقها بر روی پنجره ها ، جزرها، بالای طاقچه
ها و یا گچ به شکلی ساده برجسته تر از دیوار می
سازند- تپه تاریخی کرمانشاه- عددخیلی
۶- دزد و راهزن- چهارپایه ای بر روی سکوئی
بر بلندای نیم متر- گشوده
۷- در قدیم نوعی ساعت بود- کنگره بین
المللی معماری مدرن - بردار و صبو
۸- ماده ای خوشبو شبیه مشک- نشانه
بیماری- خرس آسمانی- امر آراستن
۹- زیرکی- شهری با معماری زیبا در استان
مرکزی- پایتخت تازیخی یونان با بناهای

ویژه شاهان بود- زندان تاریخی شهری ری
با معماری زیبا
۱۵- به آرایشهایی از گچ و یا از کاشی و سنگ
می گویند که در زیر آسمانه بنا به چشم می
خورد- نام دیگر سبک فوتوریسم در معماری
عمودی:
۱- انداختن تیر برای پوشش بخش زیرین
سقف خانه می گویند- از کتبه های تاریخی
زنتجان که افتخار نماد معماری ایران است
۲- دارانیها- سازمان انژیهای نوایران -
حاجت
۳- قشر- از سنگهای بسیار سخت- سازشاکلی
- مثل واماند
۴- مادر ترکی- از مصالح دیگر ساختمانی-

۸- کاخ حکومتی- زمینه- سودای ناله-
نجابت و بزرگی
۹- روشنائی- بیماری واگیر- همراه پنجره-
خارشت بزرگ تیرانداز
۱۰- حرف نفسی عرب- خانه بزرگ- اولین
مدرسه معماری مدرن نوعی معماری و سبک
زندگی ۱۱- شناخت کمیت و کیفیت نیروی
مصالح ساختمانی- عمارت داخل باغ-
بالا آمدن آب دریا
۱۲- دندانهای نیش- ویتامین جدولی- اسم
ترکی- خرما نارس
۱۳- محصول نی زاز- خراب- وزارتخانه
سوختها
۱۴- گل نامبیدی- در معماری قدیم تالارعام

افقی:
۱- از بناهای تاریخی اصفهان با معماری
حیرت انگیز- زیاده روی در مصرف
۲- بردمشور- درخت چتری- میوه تلفنی
۳- خواب خوش- از مصالح پر مصرف
ساختمانی- پهلوان
۴- اگر با شهرداری بیاید وزارتخانه هاست-
بیماری- شخص- برگزیده
۵- پهلوان- بازار اوراق بهادار- نوعی سقف
کاذب که اسکلت آن چوبی است
۶- ثروت یک معمار- اهلی- شهر فستوال
با معماری حیرت انگیز
۷- نگهبان چماق بدست- عنصر حیاتی در
ساخت وساز- قلب- عزا و ماتم

ضمیمه
ساخت و ساز
پیام ساختمان

شماره ۲-۳۳۷ تیر ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز:
شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل:
مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول:
مهندس قادر نصیری ترزق

لیتوگرافی و چاپ:
هنر سرزمین سبز

توزیع:
دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی:
۸۸۱۰۰۱۰

کد پستی:
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی:
۱۵۸۵۵-۳۱۹

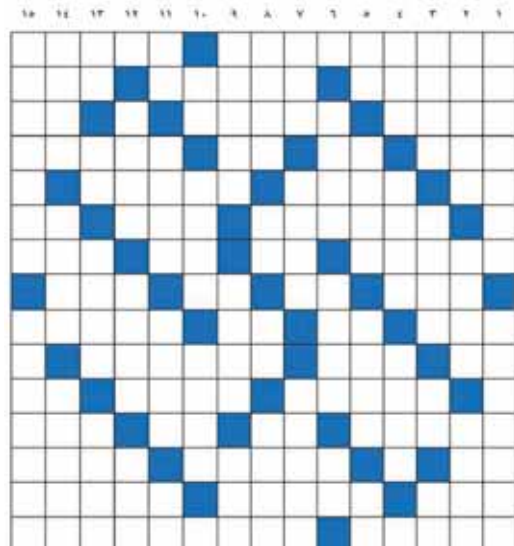
آدرس سایت:
www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک:
info@payampress.com

ارتباط با مدیریت:
m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه:
۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان



پاسخ جدول شماره ۳۳۶

آرملاط

کشپوش های صنعتی مقاوم بتنی و رزینی

اولین دارنده گواهی نامه ملی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

www.armelat.com

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۸۰ (۱۰ خط)

BEHSAZAN

کشپوش صنعتی، بتن اکسیوز، افزودنی و ایفای بتن

طراحی، فروش و اجرای کشپوش های صنعتی
بتن اکسیوز، افزودنی و ایفای بتن

تهران: سعادت آباد، علاقه جنوبی، پلاک ۸
طبقه اول تلفن: ۴۱-۴۶۳۵۴۲۹۱

کیش: بلوار بهکیش، طبقه سوم
تلفن: ۷۶-۴۴۴۲۱۹۹۵

فاج: بلوار امام رضا، مجتمع تجاری فردوس
همراه: ۹۱۲۱۸۹۸۹۹۱

www.behsaz-co.com info@behsaz-co.com

شیرکت ساختمانی طینا

تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره گیری
از به روزترین تجهیزات

بنامه

تجربه به سن ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های
عمرانی و ملل پشتوانه آماد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم
سازی بناها به مشتریان محترم عرضه من گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز - بین میدان قزوین و قزوین - شماره آدر پلاک ۲۳ طبقه دوم
تلفن: ۸۸۸۵۳۹۱۰۰ - فکس: ۸۸۸۵۳۹۷۰۰

فازده خیابان: بلوار بهشت زهرا، بزرگراه آرژانتین، بعد از میدان سید و رحمان، بلوار شهید بهشتی
بلوار شکاری، خیابان سهند، گلزار، پلاک ۱۵۵، تلفن فروش: ۵۵۵۴۴۴۱۱ - ۵۵۵۴۴۴۱۱

کارخانه خیابان: بلوار تهران شهریار، بعد از مسجد آید، ساسی و بعد ۳ تلفن فروش: ۵۵۵۷۷۳۳۳

شماره های استاندارد: ۳۳۱۰۳۰۸۱۱۲

بی واسطه به ساختمان سازها بفروشید

سایت پیام ساختمان www.payampress.com به شما کمک می کند

وارد اینک • درخواست های خرید کالا شوید

جادوی رنگ سفید در معماری



صفحه ۱۸

معرفی معمار

معماری و دکوراسیون
کوبین روشه

صفحه ۱۶

طراحی خانه های ۴۵ متری

۱۹

معماری ویلایی
زیبا در دماوند

۱۴

پنج ترفند برای بزرگنمایی

سرویس بهداشتی

۲۰

فصل تولید کنند
اجرتسوزگما در ایران

KOHAN CERAM
Fire Brick Manufacturer

کهن سرام
هر روز یک کام به جلو...
www.kohanceram.com

تهران: پلاک ۱۳، خیابان هفتاد و دوم، طبقه دوم، پانزدهم تیرماه، تهران، ایران
تلفن: (۰۲۱) ۲۲ ۲۱ ۲۲ ۲۲ • فکس: (۰۲۱) ۲۲ ۲۱ ۲۲ ۲۲
telegram: mal.kohanceram

نماینده انحصاری اپرا ایتالیا در ایران

Opera
Made in Italy POSA LA QUALITA'

- اپرای ایتالیا پر فروش ترین برند چسب ، پودر بندکشی و خمیر اپوکسی (مخصوص سرامیک ، سنگ و پرسلان اسلب) در ایران
- اولین و تنها چسب ایتالیایی مخصوص اسلب های ابعاد بزرگ
- انواع چسب مخصوص کاشی و سرامیک شیشه ای استخری
- انواع مواد بند کشی آنتی باکتریال (با رنگ بندی متنوع)
- انواع مواد عایق بندی الاستیک و پرایمر

☎ ۰۲۱-۸۸۶۰۳۲۵۶-۹
www.adhesiveopera.com

🌐 www.opera-adesivi.it

✉ sale@adhesiveopera.com

معماری ویلایی زیبا در دماوند

مژگان عالی

کد مطلب: ۱۰۴۳۱

این طرح در زمینی واقع در شیب کوه با چشم اندازی زیبا عملیاتی شد. میل به داشتن چشم اندازی بهتر و همچنین فضای ساختمانی بیشتر در یک زمین کوچک منجر به ساخت ساختمانی ۳ طبقه روی این زمین شد. به گزارش پیمان ساختمان، زمین های محله به بخش های کوچک تقسیم شده اند و بنابراین تراکم ساختمان ها در سمت شرقی و غربی است، در حالی که سمت شمالی و جنوبی فرصتی برای ارائه چشم اندازی جذاب دارد. آب و هوای سرد و شرایط آب و هوای کوهستانی چالشی برای طراحی است. بنابراین با توجه به بارش زیاد برف و حذف برف از روی سقف (برای کاهش بار و فشار اضافه بر سقف و جلوگیری از نفوذ رطوبت)، عایق بندی دیوار های خارجی و بررسی راندمان سیستم های آبی و مکانیکی مورد توجه قرار گرفت. برای حفظ زیبایی شناسی در معماری گرما از طریق کف طبقات انجام شد و هیچگونه حفره و یا دودکش در ساختمان وجود ندارد. یکی از اهداف اصلی، طراحی یک تراس بزرگ به سمت جنوب شرقی که باغ شهر دماوند وجود داشت، بود. محدودیت ارتفاع سقف شیب دار و داشتن شیب مطلوب در ارتباط با نیازهای زیبایی شناسی و کاربردی، منجر به کمبود ارتفاع در تراس می شد که در پاسخ به این مشکل، یک سقف شیب دار قابل تنظیم مکانیکی مقاوم در برابر باد و همچنین مقرون به صرفه طراحی شد. طراحی این سازه با ستون های شیب دار در این منطقه زلزله خیز از دیگر چالش های طراحی این ویلا بود. در نهایت قابی فلزی با الگوی دقیق بر روی ستون ها قرار گرفت تا زیبایی شناسی نمای بیرونی تکمیل شود.



آجر نسوز جردن
www.Jordan-brick.ir

دارنده نشان استاندارد ملی ایران

مهندس و اعلا: ۰۹۱۲۹۲۵۷۷۱۷
jordanbricktehran

دفتر فروش: تهران - اتوبان رسالت، خیابان بنی هاشم، بن پست سپیده، مجتمع سپیده، طبقه سوم، واحد ۵۴
تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۰۵۴۹۹ | انتقادات و پیشنهادات: ۰۹۳۳۹۹۹۹۹۳۳ | کارخانه: اسفهان کیلومتر ۸ جاده حبیب آباد

حامد بهترین قیمت، بهترین کیفیت

تولید و پخش هودهای شومینه ای و اجاق گاز توکار صفحه ای

استیل البرز ALBORZ | اخوان ALKHAN | گن گن | بیگم

آدرس: تهران، یافت آباد بازار آهن شاد آباد بلوار طاووس مجتمع تجاری ۱۷ شهرریز بلوک ۸ طبقه بالای همکف پلاک ۴۳۳

تلفن: ۰۹۱۲-۲۲۵۲۰۱۱ | ۰۹۱۲-۶۷۲۱۳۲۲ | ۰۲۱-۶۶۶۱۹۷۱

@pakhtahamed

صنایع سنگ بزبان پناه اصل شعبه دیگری ندارد

ارزانت تر از همه جا

۱۳۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۲۳۰۰۰-۲۵۰۰۰	کف کراست سنگی مشرقی
۱۴۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۲۳۰۰۰-۲۴۰۰۰	کف کراست ۲۰×۲۰
۱۵۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۲۴۰۰۰-۲۵۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۱۶۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۲۵۰۰۰-۲۶۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۱۷۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۲۶۰۰۰-۲۷۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۱۸۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۲۷۰۰۰-۲۸۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۱۹۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۲۸۰۰۰-۲۹۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۲۰۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۲۹۰۰۰-۳۰۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۲۱۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۳۰۰۰۰-۳۱۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۲۲۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۳۱۰۰۰-۳۲۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۲۳۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۳۲۰۰۰-۳۳۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۲۴۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۳۳۰۰۰-۳۴۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۲۵۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۳۴۰۰۰-۳۵۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۲۶۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۳۵۰۰۰-۳۶۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۲۷۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۳۶۰۰۰-۳۷۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۲۸۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۳۷۰۰۰-۳۸۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۲۹۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۳۸۰۰۰-۳۹۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰
۳۰۰۰۰	کف کراست نورانی ۲۰×۲۰	۳۹۰۰۰-۴۰۰۰۰	کف کراست مشرقی ۲۰×۲۰

تلفن: ۰۲۱-۲۲۳۳۸۹۶۵

بامابزند باشید

WOOD HOUSE خانه چوب

از آغاز تا پایان دکوراسیون خانه خود را به ما بسپارید

- طراحی و دکوراسیون داخلی
- طراحی و اجرای کابینت آشپزخانه و...
- نمایندگی بهترین برندهای لمینت و پارکت و کاغذ دیواری

تلفن: ۰۹۱۲۲۹۸۷۲۶۰ - ۰۹۱۲۱۹۳۷۸۲۳ | تلفن: ۰۲۱-۲۲۳۳۸۹۶۵

آپارتمان های جنگلی، تلفیق معماری و طبیعت

سمیرا تاجی

کد مطلب: ۱۰۴۰۱

در شهر نانجینگ چین (Nanjing) جنگل‌هایی وجود دارند که خودرو نیستند و به دست انسان‌ها به وجود آمده‌اند. معمار ایتالیایی «Stefano Boeri» این جنگل‌ها را طراحی کرده است و سعی کرده تا این جنگل شامل بهترین خصوصیات و ویژگی‌ها باشد. مثلاً هوای آلوده‌ی چین را تسویه کند تا مردم مجبور نباشند هوا بخزند! اینک در جایی باشد که فضای سبز و طبیعت آن منطقه را بهبود ببخشد. در عین نداشتن فضای وسیع از گونه‌های درختی متنوع بهره‌بردار. به گزارش **پيام ساختمان**، شاید تمام این حرف‌ها به نظر شما یک شوخی باشد اما واقعاً چنین جنگلی با همین خصوصیات در چین ساخته شد.

استفانو‌ی معمار، جنگلی طراحی کرد که در وسط شهر ساخته می‌شود، به‌جای ساخت زمینی و رشد افقی، روی هواپیش می‌رود و عمودی رشد می‌کند. مساحت زیادی را اشغال نکرده و برای فضای شهری بسیار مناسب است. این‌ها به جنگل‌های عمودی یا برج‌های نانجینگ شهرت دارند.

در این جنگل از ۲۳ گونه‌ی مختلف گیاه که شامل ۱۰۰۰ درخت و ۲۳۰۰ گیاه است، استفاده شده است. این گیاهان روزانه حدود ۶۰ کیلوگرم اکسیژن تولید کرده و به پاک‌تر شدن هوای شهر نانجینگ کمک می‌کنند.

البته این برج‌ها به‌جز تولید هوای پاک، کاربردهای دیگری هم دارند. در هر یک از این جنگل‌های عمودی، یک سوز، چند اداره چند صد اتاق و یک مدرسه‌ی سبزی وجود دارد. یکی از این جنگل‌های عمودی، دارای یک استخر سقفی در آخرین طبقه است. یکی دیگر از این برج‌ها هم اتاق‌هایی دارد که می‌توانید از بالکنش برج‌های سبز مجاور را ببینید. به این برج‌های سبزی که به‌نوعی ریه‌های شهر هستند و به‌عنوان اولین جنگل‌های عمودی آسیا شناخته می‌شوند، برای کشور سوئیس هم طراحی شده است. قبلاً در مقیاس خیلی کوچک‌تر و در کشور سنگاپور، باغچه‌های عمودی کوچکی ساخته شده بود که علاوه بر زیبایی و تو بودن، جلوه‌ی خاصی به مناطق آن داده بودند.



گروه صنعتی آجر نسوز
سهند
SAHAND

پژوهش‌های تولید کننده آجر نسوز باکیفیت و طرح‌های متنوع و زیاده
سازمان پژوهش‌های آجر نسوز و شیشه
✓ با بیش از نیم قرن تجربه



آجر نسوز سهند

دفتر مرکزی: خیابان پاسداران، خیابان شهید کلاه‌دوز (دولت)، بین اختیاریه و محسنیان، ساختمان پژوهش‌های آجر نسوز، پلاک ۱۱۲، طبقه دوم
همراه دفتر تهران: ۰۹۱۲۹۵۶۳۴۳۹
تلفن: ۰۲۱-۴۰۲۲۲۰۱۸، ۴۰۲۲۲۰۱۶، ۴۰۲۲۲۰۱۳
تلفکس: ۰۲۱-۴۰۲۲۲۰۲۹



www.sahand-co.com

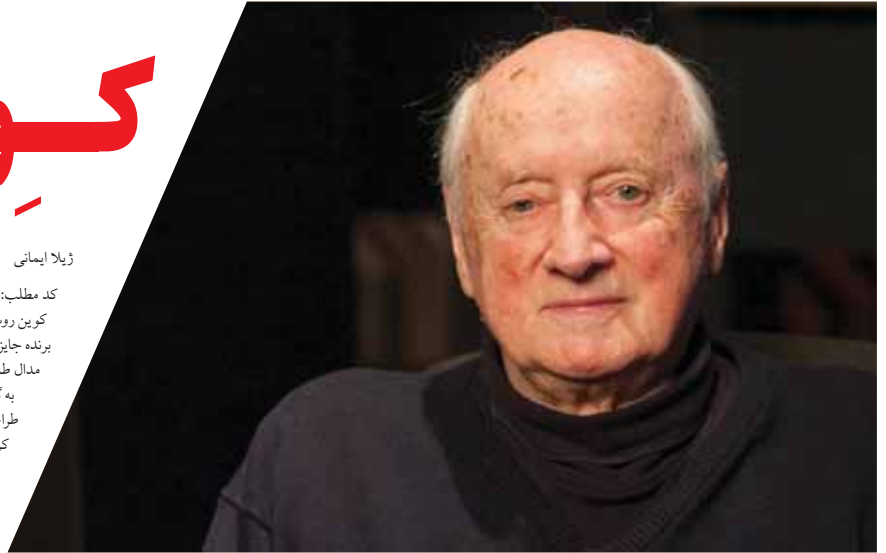
کویین روشه

ژیلای ایمانی

کد مطلب: ۱۰۴۳۰

کویین روشه، معمار بزرگ ایرلندی - آمریکایی در سال ۱۹۲۲ در دوبلین به دنیا آمده است. روشه برنده جایزه معتبر پریتزکر در سال ۱۹۸۲ و نیز مدال طلای جایزه معماری پریتزکر (۱۹۸۲) و نیز مدال طلای انجمن معماران آمریکا (۱۹۹۳) است.

به گزارش **پيام خفان**، روشه تاکنون بیش از ۲۰۰ بنا را در آمریکا، اروپا و نقاط دیگر دنیا طراحی کرده است. او در سال ۱۹۴۵ درجه عالی معماری را از دانشگاه دوبلین دریافت کرد. او سپس به آمریکا رفت و از مدرسه تکنولوژی شیکاگو دکترای گرفت. از کویین روشه به عنوان یکی از بزرگترین معماران مدرن دنیا یاد می‌شود.



KTA GROUP
Business & Investment Group
HS HUNGARIAN SILICONES
UNISIL

MADE IN EUROPE

مواد تانو برای ضد آب کردن نمای سافتمان

AQUASIL

Tel.: +98 21 8817 2270-1
Fax: +98 21 8825 6741
Email: info@kta-group.com
Web Site: www.kta-group.com
Instagram: hungarian_silicones

- ضد آب
- ضد گرد و غبار
- مقاوم در برابر اشعه خورشید

پنجره آفرین پارس

تولید کننده پنجره یو پی وی سی

- صرفه جویی در مصرف انرژی تا حدود ۵۰ درصد
- مقاوم در برابر اشعه ماورای بنفش
- کاهش آلودگی صوتی تا حدود استاندارد ۳۵ دسی بل
- جلوگیری از ورود گرد و غبار
- درز بندی و جلوگیری از انتقال حرارت
- غیر قابل اشتعال
- نظافت آسان
- عدم نیاز به تعمیرات و رنگ آمیزی تنوع طرح و رنگ
- سازگار با هر نوع معماری
- امکان تعویض سریع و آسان با پنجره‌های قدیمی بدون تخریب

دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه رسالت، خیابان درخشند، پایین تر از دقیق، پلاک ۲۵۷، واحد ۲
تلفن: ۷۷۹۷۶۰۹۴

کارخانه: جاجرود، منطقه صنعتی کمرد، خیابان سوارکاری، پلاک ۱۱۴
تلفن: ۷۷۹۷۴۰۷۶

مجتمع سنگ ایسکو

(پور حسنی)

کارخانه شماره ۱:
نیام ویر، شهرک صنعتی شهید بابایی سنگبری نما
تلفن: ۸۶۴۳۲۳۵۹۱

کارخانه شماره ۲:
کاشان، شهرک صنعتی نیاسر، کارخانه جهان نما
تلفن: ۳۱۵۵۵۴۹۳۵۱

انبار: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان
تلفن: ۲۱۵۶۲۳۶۷۷۳

دفتر مرکزی: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲۳
مدیر فروش: ۰۹۱۲۱۰۲۴۷۹۶

جادوی رنگ سفید در دکوراسیون

نادیا رونقی

کد مطلب: ۱۰۴۲۹

رنگ سفید از دایره رنگ های خنثی است که در اکثر اوقات انتخاب اول افراد برای دکوراسیون می باشد. به گزارش پایماستخاف، گرچه این رنگ به نظر رنگی است که استفاده از آن هیچ دردمبری ندارد اما نکته های زیادی در استفاده از این رنگ وجود دارد که اگر به آن توجه نشود بر طراحی تاثیر منفی می گذارد. اولین اصلی که باید در نظر داشته باشید این است که فضای خانه را یکپارچه سفید نکنید و یا حتی اگر تمایل به این کار و استفاده از رنگ سفید در تمامی دیوارها و حتی میلمان را دارید به اکسسوری های رنگی حداکثر توجه را نمایید. گلدان ها، کوسن ها، فرش ها و تابلو های هنری در رنگ های مختلف به خوبی می تواند طراحی شما را تکمیل کند. همچنین این رنگ برای فضاهای کوچک بسیار انتخاب مناسبی است، زیرا فضا را بزرگتر و روشن تر از آنچه که است نشان می دهد و تاثیری مثبت بر دکوراسیون دارد اما در فضاهای بزرگتر خصوصا متراژ های بسیار بالا رنگ سفید در سطوح وسیع فضایی سرد و بی روح به وجود می آورد که در این صورت اگر از کفپوش های چوبی در رنگ های تیره استفاده کنید به خوبی تعادل در فضا برقرار شده و به آنچه که از یک دکوراسیون انتظار دارید، می رسید.



دکوراسیون آشپزخانه جزیره ای

احمدرضا محمودی

کد مطلب: ۱۰۴۶۰

همانطور که می دانید آشپزخانه بخش مهمی در فضای خانه محسوب می شود و دیزاین آن تاثیر به سزایی بر دکوراسیون کلی خانه دارد. آشپزخانه های جزیره ای، امروزه مورد توجه بسیاری قرار گرفته اند و جای خود را در خانه ها بار کرده اند. کانترا، در واقع المان اصلی آشپزخانه جزیره ای محسوب می شود؛ پس دیزاین آن به شدت اهمیت دارد. شما می توانید از کانترا های مستطیل شکل و ساده و یا از کانتراهایی با فرم های پیچیده استفاده کنید.



بخش لوازم بهداشتی و ساختمانی

فارانیمارکت

Hygiene Shop

بخش در سراسر ایران رایگان
با بالاترین درصد تخفیف

بخش لوله های:

نیوپایپه آیین، نیولکس گیاهگانه، بزد بسیار، پلی ران، کاسین

بخش تجهیزات آشپزخانه:

استیل لبرز، اشون، کن، بیسکت، داتیس

بخش شیرآلات:

راسان، قهرمان، KWC

آدرس: تهران، خیابان کمالی، رو به روی باشگاه فرهنگیان، پلاک ۳۵۶

Faranimarket



طراحی خانه ۴۵ متری

حمیدرضا حسینی

کده مطلب: ۱۰۴۳۲

مساحت اولیه این خانه که در شیراز واقع است، ۳۰ مترمربع بود که با گسترش فضا به سمت لیه جنوبی ساختمان، در نهایت به ۴۵ مترمربع فضا رسید. در فضای اضافه شده سقف ۱ متر بالاتر از سقف اصلی طراحی شده تا گردش هوا بهتر شود و همچنین فضای بیشتری برای مبلمان خانه وجود داشته باشد.

به گزارش **پيام ساختمان**، پنجره ۳ تیکه خانه از اورسسی-نوعی پنجره در معماری قدیم - الهام گرفته شده است. این پنجره با یک قرقره و طناب باز می‌شود و در نهایت هیچ مرزی بین درون و بیرون خانه نمی‌ماند. با توجه به اینکه در تابستان زاویه تابش خورشید به این خانه ۸۰ درجه است، زردهای

فلزی جلوی پنجره طراحی شده که با پیچک پوشانده شده است. این کار هم از تابش نور شدید خورشید در تابستان به داخل خانه جلوگیری می‌کند و هم حریم خصوصی ساکنان را افزایش می‌دهد. یک فضای نیمه‌باز هم به عنوان محلی برای میز نهارخوری، باربیکی و سیگار کشیدن طراحی شده است.

سازماندهی فضای داخلی

فضای داخلی خانه به گونه‌ای طراحی شده که امکان انجام فعالیت‌های معمول را فراهم می‌کند. تمام فضاهای خدماتی مثل محل پخت و پز، یخچال، ماشین لباسشویی و گنجه و انبار در دیوارها طراحی شده‌اند و با یک درب کشویی می‌توان آن‌ها را از دید مخفی کرد. میز چوبی‌ای نیز با عملکرد چندگانه برای غذاخوری، مطالعه، کار و سایر فعالیت‌های روزانه طراحی شده است.

تخت از اپرک-تاب قدیمی شیرازی- الهام گرفته شده و قابلیت مخفی سازی در سقف را دارد.



Luxury Kitchen

نسل جدید دستگاه‌های تصفیه و پردازش آب چانسون
آب آشامیدنی یونیزه و هیدروژنه قلیایی



تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۸ ۴۱۳۸ - ۸۶۰۸ ۵۲۷۳
همراه: ۰۹۱۲-۱۳۲ ۷۶۱۰ www.chanson.ir



شرکت راد پوشش پارس

(تأسیسات معماری، اردک، سنگ، بتن و نوک لیستان)
گسترش سبک صنعتی و افزودنی های بتن

شرکت فرآورده های نساجی ایران
شرکت آبرو مولود
شرکت و آسپات پاک

نمادنی از پروژه های صنعتی:
۱- موشکوار و بند
۲- پارس بطور و تله باک کور بهشهر
۳- فرش انتشار رویند
۴- سرودخانه مور شیدی
۵- صنایع پلاستیک فرآورده نساجی

نمادنی از پروژه های تجاری و تفریحی:
۱- باغ موزه بانک مرکزی
۲- مجتمع تجاری رویند
۳- سالن ورزشی سفارت آلمانیا
۴- فرودگاه شهید بهدیدی
۵- هتل شیراز

آدرس: باغ موزه مرکزی، تهران، خیابان شهید بهدیدی، پلاک ۱۰۰، طبقه ۴، واحد ۱۵
تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۸۵۲۷۳-۸۶۰۸۴۱۳۸
۰۲۱-۸۶۰۸۵۲۷۳-۸۶۰۸۴۱۳۸
فکس: ۰۲۱-۸۶۰۸۵۲۷۳-۸۶۰۸۴۱۳۸
www.radpooshesh.com

پنج ترند برای بزرگنمایی سرویس بهداشتی

حمیده اقدامی

کد مطلب: ۱۰۴۰۴

به طور کلی سرویس بهداشتی یکی از مهجورترین نقاط فضای داخلی هر خانه ای محسوب می شود. اما امروزه اهمیت فضای سرویس بهداشتی و طراحی آن کمتر از سایر فضاهای داخلی منزل نمی باشد. یکی از پر اهمیت ترین طراحی ها در سرویس بهداشتی طراحی حمام و دکوراسیون سرویس بهداشتی کوچک است که می توانید با ترکیب متریال ها و استفاده از عناصر و بافت های متفاوت دکوراسیون سرویس بهداشتی کوچک خود را منحصر به فرد طراحی کنید.

انتخاب آینه در سرویس بهداشتی کوچک

یکی از قدیمی ترین ترندهایی که با کمک آن می توانید هر فضای را بزرگتر از آنچه که هست نشان دهید استفاده از آینه می باشد. توجه داشته باشید که با استفاده از آینه در دکوراسیون سرویس بهداشتی کوچک خود می توانید به سادگی فضای خود را دو برابر کنید.

انتخاب کابین دوش در حمام و سرویس بهداشتی کوچک

یکی از مهمترین عواملی که در دکوراسیون حمام و سرویس بهداشتی های مشترک باید در نظر گرفت انتخاب کابین دوش می باشد. در دکوراسیون سرویس بهداشتی کوچک انتخاب کابین دوش شیشه ای می تواند مانع از گرفتگی فضای داخلی شما شود و فضای شما را نسبتاً بزرگتر نشان دهد.

انتخاب رنگ در دکوراسیون سرویس بهداشتی کوچک

مهم نیست فضای سرویس بهداشتی شما تا چه حد کوچک است با انتخاب رنگ مناسب و منحصر به فرد می توانید کوچک بودن فضا را کمتر نشان دهید، البته توجه داشته باشید انتخاب رنگ شما باید ساده و ملایم باشد. همان طور که می بینید در این دکوراسیون سرویس بهداشتی کوچک از کاشی های آبی رنگ ایرانی استفاده شده است که انتخاب این کاشی ها در کنار زمینه ی سفید موجود در فضا و رنگ سفید روشویی تضاد خوبی را ایجاد کرده است.

انتخاب مصالح در دکوراسیون سرویس بهداشتی کوچک

یکی دیگر از مواردی که می تواند چهره ی سرویس بهداشتی شما را بیش از پیش جذاب کند، انتخاب مصالح مناسب است. به طور مثال در دکوراسیون این سرویس بهداشتی نسبتاً کوچک از کاشی و سرامیک لوکس انتخاب شده است، یکتا وخت بودن کاشی و سرامیک و هماهنگی آن ها با روشویی و همچنین نورپردازی مناسب سبب ایجاد فضایی خاص و منصر به فرد شده است.

استفاده از کاغذ دیواری در سرویس بهداشتی کوچک

یکی دیگر از مصالحی که با کمک آن می توانید جلوه ی خاصی به دکوراسیون سرویس بهداشتی کوچک خود ببخشید استفاده از کاغذ دیواری های قابل شست و شو در فضای سرویس بهداشتی تان می باشد. توجه داشته باشید که با انتخاب طرح های ساده و عمودی می توانید سقف سرویس بهداشتی خود را بلندتر و در نتیجه فضای آن را بزرگتر از آنچه که هست نشان دهید.

ضمیمه

پیام ساختمان

شماره ۳۲۷-۲ تیر ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

بیش از ۲۵ مدل

تولید کننده وان، جکوزی، زیردوشی، سونا، دوردوشی، کابین و شاور

BADAB

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت
باشماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱ تماس حاصل فرمایید.

MODEL 304 SIZE: 180*110*62

MODEL 277 SIZE: 90*90*140

MODEL 306 SIZE: 180*80*62

MODEL 303 SIZE: 164*58

MODEL 230 SIZE: 90*90*140

MODEL 307 SIZE: 175*120*62

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب:
خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی
خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب

دارای ۵ سال ضمانت و ۱۰ سال خدمات پس از فروش

تلفن نمایشگاه مرکزی: ۰۲۱-۸۸۲۱۳۰۳۱
WWW.BADAB-CO.COM
@badabjacuzzi

کاوسی ۰۹۱۲۳۱۴۴۷۲۵
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۴ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۷۰
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۹ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۸

CE ISO 9001 IRISQ
حائز رتبه استاندارد ملی ایران و CE اروپا

بندیش نمایشگاهی از شهرستان ها

تولید کننده لمینت ایرانی max pan
با بالاترین کیفیت ✓

کاسوی ۰۹۱۲۳۱۴۴۷۲۵
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۴ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۷۰
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۹ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۸

@greenwallroyal

max pan

wilo
 پمپ هوشمند کم مصرف
Yonos MAXO
 سبب گولانور
 برای اولین بار در ایران

پمپ های
ویلو
 با خدمات
سوپر پایپ
 ۸۰٪ صرفه جویی
 در مصرف انرژی

www.wilo.superpipe.ir

پیام سخنان
 برترین‌ترین نشریه صنعت ساختمان

شبهه ۲ تیر ۱۳۹۷
 سال پانزدهم
 شماره ۳۳۷ • مسلسل ۲۷۸ • هفته نامه

تاسیسات

www.payampress.com صفحه ۲۸-۲۱

صفر تا صد تاسیسات استخر



غلبه بر چالش کم آبی با
 دستگاه شیرین سازی آب

صفحه ۲۲

همه چیز در مورد
 سرمایه‌ش از کف

صفحه ۲۳

چگونه آب ورودی به
 منزل خود را تصفیه کنیم

۲۸

نانو عایق
 عایقی فوق پیشرفته

۲۴

www.iranshir.com | info@iranshir.com | ۰۲۱ ۸۸۳۱۱۷۰۰-۱ | ۰۲۱ ۸۸۴۶۵۲۷۸

IRAN SHIR CO (P.J.S) شیران

تجهیزات و خدمات تخصصی در زمینه تاسیسات مکانیکی و برقی

IS-361 IS-367 IS-341 IS-310A IS-190 IS-213-214
 IS-311-312 IS-3010 IS-321 IS-331 IS-200 IS-350-351

شرکت ایران شیر در شهرستان‌ها نمایندگی فعال می‌بخشد

آیا شما در امان هستید؟...

عایق‌های ضد حریق آریانا پارس

از جان، مال و سرمایه‌های شما حفاظت میکند

آدرس: تهران، پهنه ۱، کوچه پارس | ۰۲۱-۸۸۶۷۶۹۰۰-۱
 تهران، پهنه ۱، کوچه پارس | ۰۲۱-۸۸۶۷۶۹۰۰-۱
 info@aryanapars.com | aryanaparsglass.com | aryanaparsco

آن سوی برد و باخت‌ها
 نامی که می‌ماند، تویی
ایران
 هاکوبیان، حامی لباس رسمی
 تیم ملی فوتبال ایران
 در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه

MACQUELAN
 هاکوبیان
 ۱۹۷۰



غلبه بر چالش کم آبی با دستگاه شیرین سازی آب

کد مطلب: ۱۰۴۴۵

صورت گرفته در زمینه جداسازی حلال‌های آلی و با تخلص آنها با استفاده از فرایندهای غشایی را نیز دارد. وی جنس استیل بدنه این دستگاه را از جمله مزایای آن دانست و اظهار کرد: در نمونه‌های مشابه داخلی جنس بدنه به طور کامل از استیل ضد زنگ ساخته نشده بود و در برخی بخش‌ها از پلیمر استفاده شده بود که در این پژوهش بدنه دستگاه به طور کامل از جنس استیل ضد زنگ ساخته شده است.

وی افزود: استفاده از پلیمر موجب کاهش میزان تحمل فشار سیستم می‌شود. مجری طرح ادامه داد: از سوی دیگر سیستمی برای هم‌زدن محلول در نظر گرفته نشده بود که می‌تواند مشکلات مربوط به پارازیسون غلظتی را به همراه داشته باشد و گرفتگی عشا را تشدید کند که این چالش در دستگاه طراحی شده مرتفع شده است.

پارازیسون غلظتی را به همراه داشته باشد و گرفتگی عشا را تشدید کند که این چالش در دستگاه طراحی شده مرتفع شده است. وی افزود: استفاده از پلیمر موجب کاهش میزان تحمل فشار سیستم می‌شود. مجری طرح ادامه داد: از سوی دیگر سیستمی برای هم‌زدن محلول در نظر گرفته نشده بود که می‌تواند مشکلات مربوط به پارازیسون غلظتی را به همراه داشته باشد و گرفتگی عشا را تشدید کند که این چالش در دستگاه طراحی شده مرتفع شده است.

این محقق اضافه کرد: این دستگاه با هزینه‌ای در حدود یک ششم هزینه تهیه و انتقال مشابه خارجی ساخته شد و با توجه به استفاده از قطعات و لوازم موجود در کشور هزینه‌های مربوط به نگهداری و تعویض قطعات در آینده نیز کاهش می‌یابد.

پژوهشگران دانشگاه صنعتی امیرکبیر دستگاهی را برای شیرین‌سازی آب دریا عرضه کردند که قادر است با استفاده از غشاهای آب را تصفیه کند. به گزارش پیام‌ساز، سولماز ولی زاده، مجری طرح با اشاره به چالش آب در ایران، گفت: بر اساس پیش‌بینی‌های جهانی، سال ۱۴۰۰ مسرانه آب برای ایران به کمتر از ۱۴۰۰ متر مکعب برای هر فرد در سال خواهد رسید و این به معنی ورود به بحران آبی است. وی اظهار کرد: با توجه به موقعیت جغرافیایی ایران و دسترسی به دریاها، آزاد ماندن دریای عمان، شیرین‌سازی آب دریا و استحصال آب شیرین مورد نیاز از این طریق، یکی از اساسی‌ترین راهکارها در جهت رفع این مشکل است.

ولی زاده از اجرای طرح تحقیقاتی در این زمینه خبر داد و گفت: این طرح با عنوان «طراحی و ساخت سیستم بررسی غشایی اسمز معکوس مجهز به هم‌زدن برای شیرین‌سازی آب دریا» در دانشگاه صنعتی امیرکبیر اجرایی شد که در آن می‌توان در بسیاری از فرایندهای جداسازی غشایی که اساس کار آنها گرادیان غلظتی یا فشاری است، مورد استفاده آزمایشگاهی و تحقیقاتی قرار گیرد. این محقق، شیرین‌سازی آب‌های شور با استفاده از فرایندهای غشایی را از جمله کارکردهای دستگاه طراحی شده در این تحقیق عنوان کرد و یادآور شد: دستگاه ساخته‌شده قابلیت استفاده در مراکز تحقیقاتی مربوط به فرایندهای تصفیه مانند تصفیه آب برای زدودن آلودگی‌های موجود در منابع آبی را دارد.

وی مراکز تحقیقاتی فعال در حوزه‌های تصفیه پساب مانند پساب‌های رنگی صنایع نساجی، صنایع دارویی و کارخانجات فلزات سنگین با استفاده از غشاهای از جمله حوزه‌های کارکردی این دستگاه بیان کرد و افزود: این دستگاه قابلیت استفاده در بررسی‌های

مصاحبه پیام ساختمان با اوج ارتباط امن

مؤسسه اوج ارتباط امن پیشاز در حوزه آموزش سیستم‌های نظارت تصویری

کد مطلب: ۱۰۴۳۹

سید عماد سید صدر هفتم مدیر فنی مؤسسه ی اوج ارتباط امن و مربی آموزشی حفاظت الکترونیک، از سال ۱۳۸۷ وارد این حوزه شد. از سال ۱۳۸۹ بر تحقیق و پژوهش در حوزه حفاظت الکترونیک پرداخت و از سال ۱۳۹۱ بعنوان مربی دوره‌های آموزشی سیستم نظارت تصویری در مرکز تربیت مربی و پژوهش‌های فنی و حرفه‌ای کل کشور شروع به فعالیت آموزشی کرد. مرکز تربیت مربی و پژوهش‌های فنی و حرفه‌ای، یک مرکز بین‌المللی آموزشی است که کارگاه سیستم نظارت تصویری آن کامل‌ترین و مجهزترین کارگاه آموزشی این سیستم در ایران می‌باشد.

مؤسسه اوج ارتباط امن با استفاده از یک تیم متخصص در این حوزه، مجری برگزاری دوره‌های آزاد آموزش سیستم نظارت تصویری در مرکز تربیت مربی و پژوهش‌های فنی و حرفه‌ای است که تا به امروز بیش از ۶۰ دوره آموزشی برگزار کرده است. دوره‌های حضوری مؤسسه در سه رشته: تکنسین، کارشناس و متخصص، طوری برنامه‌ریزی شده است که افراد بدون داشتن اطلاعات قبلی و رشته مرتبط به راحتی می‌توانند پس از اتمام دوره اول وارد بازار کار شده یا در پروژه‌های مؤسسه به عنوان کارآموز مشغول به کار شوند.

دپارتمان آموزشی مؤسسه برای ارائه مطالب آموزشی و علمی به روز، به فعالان و علاقه‌مندان این حوزه اقدام به ایجاد یک وبسایت آموزشی به نام امنیت ۹۸ کرده که تمامی اطلاعات در قالب مقاله و ویدئو در این وبسایت قرار می‌گیرد. به نظر بنده با توجه به الزامی بودن استفاده از سیستم‌های نظارت تصویری در مراکز و اماکن دولتی و خصوصی بازار کار این رشته بسیار گسترده و داغ می‌باشد به همین دلیل افراد علاقه‌مند و جوانی کار پس از طی دوره آموزشی با گرفتن مدرک معتبر در این رشته می‌توانند با خیال راحت وارد بازار کار شوند.



آگهی مطلب فوق را در صفحه ۲۵ مشاهده فرمایید

سیستم پلی تک
Polytec System

گروه یزدبَسپار
YAZD BASPAR GROUP

info@yazdbaspar.com
www.yazdbaspar.com

legrand

فردکارگر
با پیش از نیم قرن تجربه
نماینده رسمی لگراندر فرانسه

جهت دریافت لیست قیمت یا مشاوره تلفظی
۰۲۱ ۲۹۹۲۲۰۰ / تهران - حامد سید صدر هفتم
نشانی: راه راز جنوبی، شماره ۲۵ / تلفن: ۲۲۱۱۲۰۲۳
۲۲۱۱۲۰۲۳ - ۲۲۱۱۲۰۲۳ / تهران
www.fardkargar.com
www.fardkargar.ir
@legrandfardkargar

سرمایش از کف

احسان بهبودی
کد مطلب: ۱۰۴۳۴

سرمایش از کف (Cooling under floor) یکی از جدیدترین روش‌های سرمایشی است. در این روش از درون لوله‌هایی که در کف ساختمان خوابانده شده است آب سرد عبور داده می‌شود و منجر به سرمایش فضا می‌گردد. انجام عملیات سرمایش در منازل مسکونی به روش‌های مختلفی امکان‌پذیر است. سیستم‌های سرمایش و گرمایش از کف مقرون به صرفه‌تر از سیستم‌های موجود در بازار می‌باشند و هزینه تعمیرات ندارد و فضای از داخل ساختمان را اشغال نمی‌کند.

به گزارش **پایاس‌تاس** سیستم سرمایش از کف در ایران طی چند سال در دست بررسی بوده و در حال حاضر اجرایی گشته است. این سیستم به همراه گرمایش از کف اجرا شده ولی دارای شرایط اولیه و محاسبات آن نیز متفاوت است.

شرایط لازم جهت اجرا سرمایش از کف

- ۱: عایق بودن و دوجداره بودن پنجره‌ها
- ۲: عایق بودن دیوارها (دیوارهای بیرونی) ساختمان
- محاسبات این سیستم هم در هنگام طراحی نقشه انجام میشود و نیز شرایط لازم نیز باید در موقع ساخت رعایت گردد
- این سیستم در اصفهان اجرا شده است و جواب داده است. در این سیستم، آب داخل لوله از طریق چیلرهای کوچکی که بر روی پشت بام نصب میشود خنک شده و وارد

لوله‌ها میشود قابل ذکر است که دمای آب ورودی به سیستم بین ۵ تا ۱۰ درجه می‌باشد در این سامانه، شما در تابستان بسیار گرم، احساس گرما نمی‌کنید و از طرفی موج سرما از منبع خاصی به طرف شما حرکت نمی‌کند و هوای مطبوع و دلپذیری به طور یکنواخت در داخل ساختمان خود خواهید داشت.

نکته جالب این‌که با ورود به داخل این فضا هیچگونه باد مستقیم یا سردی به بدن نمی‌خورد و در نتیجه موضوع سرما خوردگی و حساسیت‌های باد کولر، اسپیلت و... و گرفتگی عضلات در این سیستم منتفی است.



مزایای سیستم سرمایش از کف

- ۱: عدم وجود هیچ گونه تجهیزات سرمایشی در ساختمان
 - ۲: تأمین نیاز گرمایش در فصل زمستان از طریق لوله‌های نصب شده
 - ۳: جذب گرمای بدن افراد به روش تشعشعی
 - ۴: عدم نیاز به تجهیزات اضافی نظیر کانال و فن کوئل و
 - ۵: عمر مفید بالا بدلیل نداشتن هیچ گونه قطعه متحرک
- مضرات سیستم سرمایش از کف
عدم ایجاد هوای تازه برای امکان پر ازدحام نظیر کلاس‌های آموزشی
تماس مستقیم بدن با سطح سرد (قابل تحمل می‌باشد).

دلند
دلند باز هم سر بلند

www.deland.ir

دلند
رله هم سر بلند

تولید کننده انواع تجهیزات الکتریکی ساختمانی و صنعتی در ایران
تلفن: ۰۲۱-۵۵۸۹۴۵۸۸ - ۰۲۱-۵۵۸۹۴۵۸۹
آدرس: تهران، خیابان خدیجه، پلاک ۹۴۴

۱۰٪ تخفیف
فروش بکج

آقای تاسیسات
www.mrtaxisat.com

نماینده فروش انواع
پکیج و رادیاتور

مفتخریم که یکی از
بهترین‌ها هستیم

- کلیه خدمات تاسیسات ساختمانی
- نمایندگی انحصاری لوله و اتصالات تک لایه
- وسه لایه گامپوزیت در ایران **KAS**
- نماینده رسمی شیر آلک گرانا اسپانیا **GRANA**
- نماینده رسمی کتور آفر
- نماینده رسمی صنایع گیتی پسند

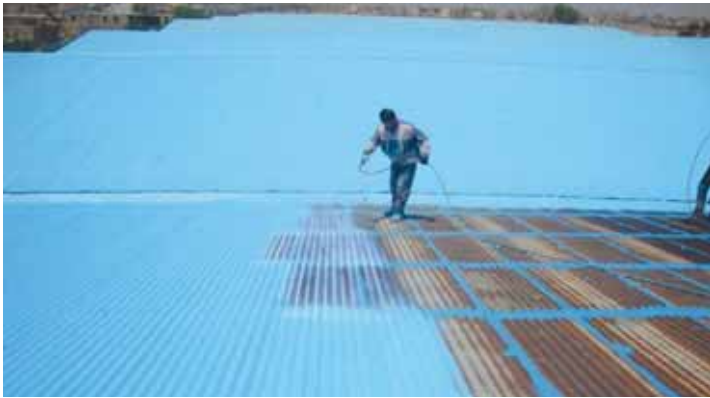
آقای تاسیسات جنی
در ایام تعطیل

تهران، خیابان خیام، نبش بهشت (روبروی کاخ دادگستری) پلاک ۹۴۴
تلفن تماس: ۰۲۱-۵۵۸۹۴۵۸۸ - ۰۲۱-۵۵۸۹۴۵۸۹
همراه: ۰۹۱۲۲۵۴۸۴۳

www.mrtaxisat.com

نانو عایق، عایقی فوق پیشرفته

به چند مورد آن بسنده می‌کنیم. عایق کاری انواع سطوح و قسمت های مختلف ساختمان از قبیل: پشت بام، بالکن، تراس، حمام، دستشویی، آشپزخانه (زیر کاشی) همچنین مخازن آب، کانال های آب، مخازن بتنی پرورش ماهی، پشت بام سبز، فونداسیون ها و دیوارهای میانی، پارکینگ ها، تعمیرگاه ها، کارخانجات،



ورزشگاه ها، نمایشگاه ها و پیاده روها و به طور کلی محل های عبور و مرور را شامل می‌شود. در نتیجه می‌توان گفت این عایق به راحتی بر روی انواع سطوح نشست و به خوبی تمامی منافذ را پوشاند. این عایق در جلوگیری از نفوذ آب، رطوبت و گرما نیز کارایی بالایی از خود نشان می‌دهد و میتوان گفت جز بهترین عایق های تولید شده تاکنون در جهان است.

که مانند یک رنگ استفاده شود و هر سطحی با پیچیده ای های هندسی را نیز پراحتی عایق میکند و این یکی از بارز ترین ویژگی های نانو عایق هاست. بدون آنکه تغییری چشم گیر و محسوسی در ظاهر ساختمان ایجاد کند. این محصول بصورت مایع است و تنها عایقی محسوب می شود که امکان نصب و پوشش دیوارها، توسط هر نوع وسیله رنگ آمیزی را پراحتی دارد. لذا با صرف هزینه و زمان زیادی و بدون هیچ گونه تغییری در فضای ساختمان می‌توان از اتلاف انرژی به آسانی جلوگیری نمود.

خاصیت چسبندگی بالا این عایق، امکان پوشش تمام سطوح را فراهم می‌کند و از خوردگی آنها نیز جلوگیری می‌کند. لذا استفاده از آن برای لوله‌های گاز و آب گزینه ی بسیار مناسبی است. اگر بخواهیم بصورت خلاصه ویژگی های نانو عایق ها را ذکر کنیم میتوانیم از اجزای آسان آن بر روی تمامی سطوح با اشکال مختلف و هزینه ی بسیار پایین و پراحتی هر چه تمام تر اشاره کنیم.

همچنین این عایق ها بدلیل پوشش یکپارچه بر روی دیواره ها بدون درز می‌باشند که این امر باعث می‌شود هیچ نقطه ای در این میان باعث هدر رفتن انرژی نباشد. ویژگی بعدی این عایق عدم نفوذ پذیری در مقابل آب و یخ زدگی است. این عایق در مقابل دمای بالا و نور آفتاب مقاومت خوبی دارد و بخاطر پوشش رنگی و مایع خود برای درزهای انبساطی بسیار کاربردی است. و شرایط دمایی بالا نیز هیچ آسیبی به خواص مکانیکی نمی‌رساند. این عایق دارای قابلیت تنفس است و چسبندگی فوق العاده ای دارد. نانو عایق ها در برابر مواد شوینده، روغن و بسیاری از مواد شیمیایی مقاوم هستند و آسیبی نمی‌بینند. و برای اجرا و نصب نیز نیازی به حرارت و مشعل ندارد.

از دیگر ویژگی های این نوع عایق ها، تعمیر سریع و آسان در صورت آسیب دیدن لایه به هر دلیلی است و خود عایق نیز نسبت به دیگر عایق ها ظاهر بهتری دارد، زیبا و تزئینی است و از نظر هزینه نیز ارزان است و سرعت اجرا بالایی دارد. کاربرد و موارد استفاده این عایق نیز مختلف است که در اینجا

سمیه ترکی
کد مطلب: ۱۰۴۳۶
نانو عایق (Nanotechnology insulation) تنها عایقی است که به آسانی همانند رنگ بر روی انواع سطوح فلزی و غیر فلزی به وسیله ی پیستوله یا برس و رولهای نقاشی استفاده کرد. به همین دلیل با صرفه هزینه نسبتاً کمی و بدون هیچ گونه تغییری چشم گیری در فضای ساختمان از هدر رفتن انرژی و ورود عوامل های خارجی به داخل ساختمان یا بالعکس جلوگیری نمود.

به گزارش پایگاه تخصصی نانو عایق ها انواع مختلفی دارند که نوع GP برای سطوح غیر فلزی و نوع PT برای سطوح فلزی استفاده می‌شود و جهت عایق ساختمانهای مسکونی، تجاری، مخزن ها، لوله های انتقال نفت و گاز و صنعت کشتی سازی بکار گرفته می‌شود. نانو عایق ها جدیدترین عایق های حرارتی تولید شده در جهان می‌باشند که با استفاده از این فناوری ساخته شده اند و دارای کمترین میزان انتقال حرارت در میان تمام عایقهای ساخته شده تاکنون هستند و بازده بالای آنها بسیار زیاد است. این عایق حفاظ مناسبی در جهت جلوگیری از انتقال گرما شامل: تشعشع، جابجایی و همرفتی می‌باشد. عایق (NAX-XOO) کامپوزیتی پیشرفته از مواد سرمایی و همچنین پلیمری در ابعاد نانومتری می‌باشد که می‌تواند بازتابش بازگسترده ای از امواج حرارتی را داشته باشد.

عایق های نانو ضد آب هستند و بر پایه ساختار شیمیایی ارگانوسیلان (دوستار طبیعت و قابل حل در آب است) ساخته شده اند. فناوری نانو در حال حاضر یکی از ابزارهای موثر و مقرون به صرفه برای افزایش بهره وری انرژی و جلوگیری از نفوذ عوامل خارجی در ساختمان ها می‌باشد.

این عایق برای ساختمان های نوساز و قدیمی قابل اجراست و عملکرد آن بصورت جذبی می‌باشد. نانو عایق توانایی نفوذ به ریزترین منافذ جسم مورد نظر (ذرات ۵ الی ۲۰۰ نانومتر) را دارد و لایه ای پوششی را در خود جسم در برابر نفوذ آب ایجاد می‌کند، کاری که سایر عایق های مشابه قادر به آن نیستند. این پوشش راهی مناسب برای افزایش مقاومت حرارتی است

وارد کننده بست های چدن و استیل و کتلنگ vk-p

با قیمت های رقابتی

تولید کننده گیسو بست های نیروگاهی، پتروشیمی، ساختمانی، صنایع و معادن، آب و فاضلاب، گاز، آب سردین کن ها و توبه ها و ... قبول تمام سفارشات

تهران - میدان امام خمینی، پلاک ۸۸
پست کد پستی: ۱۳۱۴۳۱۷۱
تلفن: ۰۲۱-۳۳۸۸۸۷۱
فکس: ۰۲۱-۳۳۸۸۸۷۲
www.vk-p.com

تاسیسات سهند

استخر، سونا، جکوزی
طرح، نظارت، اجرا، نگهداری
تیمه و تولید لوازم و تجهیزات

www.sahandestakhr.ir

تلفن: ۰۲۱-۴۴۷۱۱۹۰۳
فکس: ۰۲۱-۴۴۷۶۶۱۰۹
همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

الکترو لاله زار
ELCTRO LALEZAR

بخش محصولات شرکت راد افشان سحر

شرکت تولیدی سیم و کابل

راد افشان سحر

علامت ثبت شده

فروش محصولات شرکت لامپ نور
فروش محصولات صوتی و تصویری الکتروپیک

آدرس: تهران، لاله زار جنوبی، مقابل پاساژ اقتصاد پلاک ۱۴۲
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۵۵۷
فکس: ۰۲۱-۳۳۹۲۱۷۴۱
electrolalezar@yahoo.com

صفر تا صد تاسیسات استخر

سارا ثنائی
کد مطلب: ۱۰۴۳۷

در قدیم ساختمان استخرها از تاسیسات ساده ای شامل لوله کشی های آب سرد ورودی، فاضلاب و لوله های تخلیه شونده و غیره بودند ولیکن امروزه با گسترش روز افزون تکنولوژی های تاسیساتی و فنی در ساخت و اجرای استخرهای آبی، شاهد ورود تجهیزات و تاسیسات منحصر به فردی می باشیم که کلیه خواسته های شناگران را در خود جای داده است.

استخرهای شنا امروزه به نحوی طراحی می گردند که آب ورودی به استخرها در دمای استاندارد می باشند به نحوی که نه شناگران احساس بد داشته باشند و نه باعث کاهش تحرک بدنی آن ها گردد و همچنین با استفاده از تکنولوژی های مرسوم در دنیا، از حیث رعایت مسائل بهداشتی نیز با استفاده از تجهیزات مخصوص تصفیه ضد عفونی کننده آب از بار آلودگی های میکروبی و همچنین با امر تصفیه مداوم آب از اسراف این نعمت خدادادی کاسته است.

تاسیسات استخر شنا

تاسیسات استخر های شنا بنا به کاربرد و محل استفاده آن ها متفاوت است اما در اکثر استخر های پارای سیستم تاسیسات آن از موتورخانه استفاده می کنند.

استخر ها اگر به صورت سرپوشیده و یا سر باز باشند نحوه استقرار و تجهیز موتورخانه آن ها متفاوت است. در استخر های سر باز نیز به سرمایش و گرمایش محیط نمی باشد و تنها تصفیه و گرمایش آب نیازمند سیستم های تاسیساتی است. این در حالی است که در استخر های سرپوشیده و در پارک های آبی سرپوشیده سیستم های سرمایش و گرمایش مناسب باید برای استخر انتخاب گردد و در موتورخانه استخر قرار گیرد.

در صورت سرپوشیده بودن استخر های شنا نیز به تهویه سالن، وجود دارد. سالن مورد استفاده باید در درجه حرارت مناسب و رطوبت مطلوب باشد. برای تامین این درجه حرارت باید از وسایل سرمایشی و گرمایشی استفاده کرد.

طراحی موتورخانه استخر شنا

این مقاله در ۴ فصل به بررسی محاسبات مورد نیاز جهت تجهیزات موتورخانه یک استخر شنا می پردازد.

۱. مقدمه استخر
۲. گرمایش استخر
۳. فیلتراسیون استخر
۴. سیستم پمپاژ

با پیشرفت های که در چند سال اخیر حاصل شده است، شیوه ها و مفاهیم طراحی استخرها تغییر پیدا کرده و ویژگی های جدیدی به آنها اضافه شده است. طرح های جدید با توجه به توصیه های مشاوران استخر سازی در برهه جدیدمان، استقرار و شکل

استخر تهیه می شوند. مهندسان تاسیسات نیز باید مطابقت داشتن کلیه تجهیزات استخر را با مقتضیات جریان و فیلتراسیون آن مورد بررسی قرار داده و تایید کنند. البته ملاحظات دیگری چون سیستم های الکتریکی، نوع پمپ ها، نوع فیلترها و شیمی آب نیز وجود دارند.

سازندگان استخرها باید بخوبی با تجهیزات مورد استفاده در استخرها، رنگها و پرداختهای سطوح، شیمی آب، پمپاژ مکانیکی، فیلتراسیون، سیستمهای گرمایش و الکتریکی آشنایی داشته باشند.

استخرهای شنا برای کاربری های مختلفی مورد استفاده قرار می گیرند که بنا بر کاربری آن، دارای قسمت-های متفاوتی می باشند.

یک استخر عمومی، دارای بخش هایی است که در زیر به آن اشاره می کنیم:

سالن استخر

استخر شنا

برای عملکرد بهینه ی این بخش ها نیاز به یک سیستم تاسیساتی یکپارچه است تا بتواند محیطی مناسب را برای شناگران تامین کند. برای برآورد این نیاز، تاسیسات یکپارچه ای را در فضایی به نام موتورخانه استخر تعبیه می کنند.

موتورخانه های معمولی استخر دارای تجهیزات زیر می باشند:

- دیگ آبگرم
- دیگ بخار
- سخنی گیر
- فیلتر شنی
- مبدل حرارتی
- منبع کوئل دار
- موگیر
- پمپ

شیرآلات و اتصالات

طراحی موتورخانه استخر شامل ۳ بخش کلی می باشد.

- بخش اول واحد گرمایش
- بخش دوم تصفیه آب
- بخش سوم پمپاژ

برای بررسی موتورخانه ی یک استخر لازم است تا تک تک واحد های استخر به صورت مجزا مورد بررسی قرار گیرند تا تمامی تجهیزات مورد نیاز برای ایجاد آسایش شناگران مشخص شود.

آب مناسب استخر

آب حیاتی ترین پارامتر استخر است. آب شهر با دمای ۱۰-۲۰ درجه سانتی گراد (بسته به شهر و یا کشور مورد استفاده) وارد موتورخانه شده و این آب قبل از ورود به استخر می باید مراحلی را طی کند، به دمای آسایش انسان نزدیک شود و در استخر مورد استفاده قرار گیرد، آب شهر همچنین باید سختی گیری شده و تصفیه گردد و در مرحله مواد شیمیایی نظیر کلر به آب اضافه گردد تا ذرات و مواد مضر آن گرفته شود.

آب مورد استفاده در استخر شنا امکان جذب میکروب و ویروس را دارد و باید همواره از سلامت آن اطمینان حاصل کرد. برای مقابله با این مشکلات از فیلترها و مواد شیمیایی استفاده می شود.

یکی دیگر از مشکلات مربوط به آب در سیستم موتورخانه استخر، سختی آن است که همه ساله میلیونها دلار در جهان صرف نگهداری و تعمیرات تجهیزات و لوله کشی های آسیب دیده از آن می شود.

مکانیزم ایجاد سختی آب بدین صورت است که بخار آب در جو چگالیده شده، دی اکسید کربن هوا را در خود حل می کند و تشکیل اسید ضعیفی بنام اسید کربنیک می دهد. این اسید همراه با قطرات باران به زمین می بارد. از خاکهای سطحی عبور کرده و به بسترهای سنگی زیر زمین که معمولاً سنگ آهک می باشند می رسد، سنگ آهک مخلوطی از کربنات کلسیم و منیزیم است. اسید ضعیف، آهک را در خود حل می کند و موجب سختی آب را فراهم می آورد. برای مقابله با این مشکل از سختی گیر استفاده می شود.

تاسیسات سالن استخر

استخرها به دو صورت سر باز و سرپوشیده مورد استفاده قرار می گیرند.

در صورت سرپوشیده بودن استخر های شنا نیاز به تهویه سالن، وجود دارد. سالن مورد استفاده باید در درجه حرارت مناسب و رطوبت مطلوب باشد. برای تامین این درجه حرارت باید از وسایل سرمایشی و گرمایشی استفاده کرد که در این کتابچه به بررسی این مسائل نمی پردازیم و تنها به نوع سیستم تامین کننده این حرارت و رطوبت اشاره خواهد شد.

در استخر های سر باز، نیاز به تهویه محیط وجود ندارد و تنها آب استخر باید از لحاظ تمیزی و درجه حرارت مورد بررسی قرار بگیرد.



شرکت آسانسور و پله برقی سورین تک (سهامی خاص)

ارائه دهنده خدمات مشاوره، طراحی، فروش، نصب و راه اندازی، سرویس و نگهداری آسانسور

- فروش انواع آسانسورهای شیشه وارداتی (ترکیبی) و تمام وارداتی (یکپس)
- دارای پروانه واحد طراحی و مونتاژ آسانسور به شماره ۹۴۴۲۱ از وزارت صنعت، معدن و تجارت
- جبری طرح شناسنامه دار کردن آسانسور
- عضو رسمی اتحادیه صنف آسانسور

تلفن: ۰۲۱۳۳۲۳۱۶۶ - ۳۶۶۰۷۷۹۱ - فکس: ۳۳۵۰۶۸۸ - تلفن همراه و تلگرام: ۰۹۱۲۵۳۹۶۴۰

عمران آب زیست

مشاوره، طراحی، نصب و راه اندازی و نگهداری انواع یکپس های پیش ساخته تصفیه فاضلاب

- کاربری در برج ها و آپارتمان های مسکونی و اداری، شهرک های صنعتی، کارخانجات تولیدی، مراکز نگهداری و کشتار گاه های دام و طیور، واحد های فرآوری محصولات کشاورزی و غذایی.

مشاوره رایگان

ISO 9001, JAS-ANZ, TÜRKAK, inspect

گارانتی یک ساله و وارانتی ۱۰ ساله

بذیرش همکاران فعال در سراسر کشور

آدرس دفتر مرکزی: تهران خیابان سپهروردی جنوبی، خیابان شهید اقلیمی، پلاک ۳۴، واحد ۲
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۳۶۲۲۸
www.omranabzist.com
info@omranabzist.com
0939932207 omranabzist2020

آموزش سیستم های نظارت تصویری

تجربه یادگیری در بزرگترین و مجهزترین مرکز آموزشی کشور و خاورمیانه

به عنوان ارائه دهنده مدرک بین المللی

جهت استعلام اطلاعات بیشتر به وب سایت: www.omranabzist.com مراجعه نمایید



آلودگی خوراک و افزودنی های غیر مجاز در فرآورده های غذایی است. از آنجا که چرخه ورود و کنترل این مواد زیانبار و توزیع آنها در هوا و آب یا مواد غذایی کاملا شناخته شده است سازمان های مسئول با نظارت و کنترل بر منابع تولید و توزیع مواد غذایی مردم را در برابر آنها حفاظت کرده یا با سنسج میزان آلودگی هوا و آب در نقاط مشخصی از شهرها مردم را از میزان چنین آلودگی هایی آگاه می نمایند. کار آنجا از کنترل سازمان های نظارتی خارج می شود که منشأ خطر در درون خود خانه ها باشد. گاز رادن از زمین و مصالح بکار رفته در ساختمان ها آزاد شده و در درون خانه ها تجمع می یابد. بنابر این هیچ مرجعی نمی تواند با اندازه گیری در چند نقطه از شهر همه ساکنین یک کوجه و خیابان یا منطقه را از میزان تراکم گاز رادن در خانه هایشان آگاه سازد. آزاد شدن و تراکم یافتن این گاز تابع محل و روش ساخت، طبقه، معماری، روش تهویه و رفتار خانوارها است و از این رو باید برای هر واحد مسکونی بطور جداگانه اندازه گیری شود. روشن است که دولت یا سازمان های نظارتی وظیفه و توان انجام چنین کاری را نداشته و همانگونه که در همه دنیا اجرا می گردد این کار بر عهده سازندگان (برای واحدهای نوساز) یا ساکنین (برای واحدهای موجود) می باشد.

◆ نگرانی که ممکن است برای خوانندگان پیش آید این است که چنانچه نتایج اندازه گیری در خانه ایشان بالاتر از میزان مجاز بود راه کار اصلاح آن چیست و تا چه اندازه پیچیده است؟

یکی از راهکارها برای پرتوهای غیر یونیزان ارائه لباس های ضد اشعه می باشد که الیاف نانو دارند و ظاهرشان شبیه لباس های معمولی می باشد و افراد به راحتی می توانند از آن ها استفاده نمایند. یک سری خانه ها در معرض امواج بیرونی ناشی از آنتن های BTS دکل های مخابراتی، کابل های برق فشار قوی و ... هستند و چنانچه پرتوهای خارجی بیش از حد مجاز باشند که مسا از آن ها با برچسب هایی که بر روی پنجره ها نصب می شود و شدت این پرتوها را بسیار کم می کند. یا اینکه کاغذ دیواری ها و رنگ های تضعیف کننده امواج که از فلزات نانوئی ساخته شده اند محافظت میکنند. برای محافظت در برابر گاز رادن و پرتو های ایکس و گاما نیز استفاده از روشهای تخصصی نظیر شیلد کردن محل، طراحی تهویه مناسب برای خروج رادن و خارج کردن منبع پرتو از منزل اجراء می شود. برای حفاظت در برابر منابع پرتوی داخل منزل مانند لامپ کم مصرف، وی فای، فر مایکروفر، تلفن بی سیم، موبایل و ... راهکار های حفاظتی متناسب با شرایط محل ارائه می شود.

◆ در ابتدا ضمن اشاره به سوابق تایش پرداز پگاه، خدمت، جدید شرکت را معرفی کنید.

شرکت تایش پرداز پگاه نزدیک به ۲۰ سال سابقه کار در زمینه NDT (بازرسی و تست های غیر مخرب) را دارد فعالیت دیگر ما در این شرکت در زمینه بازرگانی می باشد که فعالیت های عمده ای داریم و نمایندگی های بزرگی از تجهیزات برقی را از کشور چین به عهده داریم که شاید از بزرگترین فعالیت هایی که اخیرا به ثمر نشسته است تامین سیستم برق رسانی خطوط ۷ و ۸ متری تهران می باشد و بیش از ۱۰۰ کیلومتر از این دو پروژه عظیم را در بحث های فروش، نصب و راه اندازی بر عهده داشته ایم. علاوه بر این فعالیت ها به واسطه تجربه کار در دفتر حفاظت در برابر اشعه سازمان انرژی اتمی، خدمتی را در زمینه اندازه گیری پرتو ها و امواج در منازل و مقابله با آن ها راه اندازی نموده ایم.

◆ جناب دکتر لطفا تفاوت گاز رادن و امواج رادیویی با عوامل زیانبار دیگر را بطور ساده برای خوانندگان ما معرفی نمایید.

ببینید همه انسانها در شهرها و حتی روستاها در معرض برخی عوامل زیانبار هستند که شناخته شده ترین آنها برای مردم آلودگی هوا، آلودگی آب

گواهی ایمنی پرتوی ساختمان، خدمتی جدید برای اندازه گیری رادن و امواج

کد مطلب: ۱۰۴۳۵

شرکت مهندسی تایش پرداز پگاه با برخورداری از نزدیک به دو دهه تجربه در حوزه های تست های غیر مخرب، ابزار دقیق، اتوماسیون، مشاوره و بازرسی فنی، و راه اندازی خطوط تولید افتخار همکاری با سازمان ها و شرکت های معتبر داخلی و بین المللی را دارد. این شرکت با بهره گیری از تجربیات و دانش همکاران جدید خود که سال ها در زمینه حفاظت در برابر انواع پرتوها فعالیت کرده اند و از اصول و مقررات در این زمینه اطلاع کافی دارند، ارائه خدمات جدیدی را آغاز کرده است. این خدمات شامل برگزاری دوره های آموزش حفاظت در برابر انواع پرتوها با نظارت سازمان انرژی اتمی و یکجای اندازه گیری رادن، امواج برای منازل مسکونی و ارائه گواهی ایمنی پرتوی ساختمان است.



دکتر اسد باباخانی دانش آموخته مقطع کارشناسی و کارشناسی ارشد از دانشگاه صنعتی شریف و دانش آموخته مقطع دکتری از دانشکده انستیتو تکنولوژی هارین در چین که سابقه طولانی مدت کار و خدمت در سازمان انرژی اتمی را داشته و اکنون مدیرعامل این شرکت می باشد و در گفتگو با پایگاه خبری نشرکت تایش پرداز پگاه و و این خدمت جدید و روش های بازاریابی و درآمدی آن به صحبت پرداخته است که در زیر می خوانید:

Faraz Tasfieh

مزار تصفیه

پذیرش نمایندگی فعال

طراحی، ساخت و بهره برداری از سیستم های تصفیه آب و فاضلاب جهت برج ها، مجتمع های مسکونی و اداری، شهرک های صنعتی و کارخانجات جهت اخذ تایید محیط زیست و بازاریابی جهت مصرف مجدد در ساختمان و صنایع

نشانی: انتهای مطهری، ترسیده به شریعی بن بست ارمان، ساختمان ارمان، واحد ۱۴
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۰۰۴۴۲-۸۸۴۲۷۲۸
فکس: ۰۲۱-۸۸۴۲۷۲۳-۹۱۰۱۸۲۳۱۳
faraztasfieh@yahoo.com
www.faraztasfieh.com www.i-mbr.ir

شرکت مهندسی مشاوران ایمن جو

Moshaveranimen Jou

طراحی، نظارت، اجرا و نگهداری سیستم های اعلام و اطفاء، حریق اتوماتیک

ایمن یک شعار نیست، عمل است

نشانی: تهران، خیابان دماوند، بین وحیدیه و سیلین، تپه کوه میر حسینی، مجتمع پزشکی شوریار، طبقه ۴ واحد ۳۱
www.imengoulr.com hamid312k@yahoo.com
تلفن: ۰۲۱-۷۷۴۶۵۳۶-۷۷۴۸۵۱۵+۹۱۲۴۸۵۱۵

شرکت زهریر کیش

ZAMHARIR KISH CO.

AUKS AIR CONDITIONER

کوش: مجتمع پادنا، فرقه ۵۵۵
کوش: بازار هرن، فاز دماوند، فرقه ۴۴۴
تهران: سه راه امین حضور، مجتمع تبلیغ فارسی، طبقه ۴، واحد ۴۰۳
تلفن: ۰۲۱-۴۳۵۶۲۷۸-۸۱



مصرفی خود استفاده می کنند، می بایست قبل از استفاده از آب چاه، آن را تصفیه کنند. سیستم های تصفیه آب برای کل آب ورودی به منزل، به همین منظور ابداع شده اند.

پیش تصفیه آب برای کل آب ورودی به ساختمان

پیش تصفیه سیستمی است که در نقطه ورودی شبکه لوله کشی آب منزل یا محل کار شما، بعد از کنتور آب متصل شده و کل آب مصرفی شما را تصفیه کرده و تمامی آب مصرفی شما از جمله: حمام، دستشویی، لباسشویی، ظرفشویی و... را از آلودگی هایی که ممکن است در آب وجود داشته باشند پاک می کند.

به طور کلی آبی که از طریق سیستم لوله کشی شهری و یا هر منبع دیگری وارد منزل شما می شود ممکن است حاوی آلودگی هایی نظیر: زنگ لوله ها، شن و ماسه، گل و لای و سایر ذرات معلق باشد. البته ممکن است این ترکیبات با چشم غیر مسلح قابل مشاهده نباشند. اما در صورتی که از سیستم های پیش تصفیه استفاده کنید خواهید دید که بعد از مدتی کلیه این ترکیبات در اطراف فیلترها تجمع می کنند و رنگ سفید فیلترها را کدر کرده و به رنگ های قهوه ای تیره و یا زرد تبدیل می کنند. همچنین معمولاً آب شهری دارای املاح و ترکیباتی است که منجر به رسوب گذاری در تاسیسات حرارتی نظیر: آب گرم کن، پکیج حرارتی، انواع مبدل های حرارتی، بویلرها، مخازن دوجداره ذخیره آب گرم و یا حتی کولرهای آبی می شوند. می توان با نصب سیستم های پیش تصفیه مناسب، کلیه این املاح را حذف و از رسوب گذاری آب جلوگیری کرد.

چه فیلترهایی در دستگاه های پیش تصفیه آب، استفاده شده است؟

طراحی سیستم های پیش تصفیه آب، به نحوی است که با توجه به نیاز شما و نوع آلاینده هایی که در آب وجود دارند، قابل تغییر است. انواع کاتریدج های تصفیه آب نظیر: فیلترهای الیافی با دقت های متفاوت، فیلترهای کربن فعال، کاتریدج های سختی گیر و ضد رسوب و... می توانند در یک سیستم پیش تصفیه نصب شده و آب مصرفی شما را تصفیه کنند.

سیستم پیش تصفیه چند مرحله ای مناسب تر است؟

انتخاب سیستم پیش تصفیه آب مناسب از نظر تعداد مراحل و نوع تصفیه، به عوامل زیادی بستگی دارد که از آن جمله می توان به نوع تامین آب مصرفی شما (لوله کشی شهری، چاه، رودخانه و...) و آلاینده های موجود در آب، میزان مصرف روزانه شما و... اشاره کرد.

چگونه آب ورودی به منزل خود را تصفیه کنیم؟

مجید داوری

کلمه مطلب: ۱۰۴۳۸

پیش تصفیه سیستمی است که در نقطه ورودی شبکه لوله کشی آب منزل یا محل کار شما، بعد از کنتور آب متصل شده و کل آب مصرفی شما را تصفیه کرده و تمامی آب مصرفی شما از جمله: حمام، دستشویی، لباسشویی، ظرفشویی و... را از آلودگی هایی که ممکن است در آب وجود داشته باشند پاک می کند.

دستگاه های تصفیه آب خانگی که در آشپزخانه منزل نصب می شوند، فقط قادر هستند آن قسمت از آب مصرفی شما را تصفیه کنند که برای آشامیدن و مصارف خوراکی استفاده می شود تصفیه کنند.

این در حالی است که در بسیاری از مناطق، آب ورودی به منزل نیز نیاز به تصفیه دارد. بعنوان مثال، مناطقی که از چاه های شخصی برای تامین آب

پیام ساختمان ضمیمه تاسیسات



شماره ۳۳۷-۲ تیر ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترنق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیا اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان



شماره ثبت: ۳۳۵۱۸
شماره پروانه: ۴۷۰۷

عضو رسمی سازمان بین المللی NFPA

نماینده انحصاری:

« شیلنگهای آتش نشانی HABERKORN اتریش
« اتصالات FeuerVogel آلمان
« سیستم های اطفاء اتوماتیک Fireline فرانسه
« سیستم های اعلام حریق Fireline انگلستان
« دارای استاندارد LPCB با تاییدیه سازمان آتش نشانی»



کارخانه آتشران آمادگی تولید fire box سفارشی را نیز دارد

دفتر فروش: شهرک غرب، بول سعادت آباد، بالای بانک سرمایه
تلفن: ۸۸۶۸۷۳۳۲-۸۸۶۸۱۸۸۸
دفتر مرکزی: خیابان آزادی، ابتدای شهید نوحلاخ، پلاک ۷
تلفن: ۰۶۹۹۲۷۷۷۷ (۱ خط)
کارخانه صنعتی آتشران: جاده کرج
تلفن: ۵۶۷۱۳۹۷۲

Website: www.atashranco.com | @atashran | Email: sales@atashranco.com



خدمات پیام ساختمان

۱ آگهی در دو هفته نامه پیام ساختمان

- ۳۳۸۱ مترمربع نمایش کالا و خدمات ساختمانی
- ۳۳۸۱ مترمربع نشر به تمام ساختمان ساز، معمار، تاسیسات، بازر ساختمان

۲ دانش های توزیع

- ۱- توزیع در کورسهای مطبوعاتی مراسم کشور
- ۲- توزیع رایگان و گسترده در نمایشگاه ها و نمایشگاه ها
- ۳- توزیع رایگان در فروشگاه های ساختمانی تمام استان ها

۳ معرفی "خریداران کالا" و پروژه های در حال ساخت

هر افرادی می سلفه نامه پیام ساختمان را ایجاد کرده است تا سازندگان ساختمان کالاهای مورد نیاز خود را ثبت نمایند و تولیدکنندگان ارائه کنندگان کالا می توانند با تماس مستقیم به آنها فروش نمایند. روزانه بیش از یکصد درخواست در این سامانه سایت پیام ساختمان به ثبت می رسد.

۴ سایت "هفته نامه پیام ساختمان"

- ۳ معرفی مرجع اخبار، کالا و خدمات ساختمانی
- ۳ معرفی رایگان شرکت ها در صفحات اختصاصی با آدرس ثابت
- ۳ ثبت آگهی فروش کالا و خدمات رایگان

۵ ارسال پیامک

بانک اطلاعاتی هفته نامه پیام ساختمان مرجع می نظری را برای تولیدکنندگان و ارائه کنندگان کالا و خدمات به وجود آورده که طی بازه های فعالیت این نشریه از مراسم کشور جمع آوری شده و هر لحظه در حال به روز شدن است و به شما امکان ارسال پیامک به آنبه سازان، ساختمان های در حال ساخت، بازرگانان نمایشگاه ها، فروشگاه های ساختمانی، مشاوران املاک، تولید کنندگان ساختمان، پیمانکاران، اعضای نظام مهندسی و... را می دهد.

۶ طراحی سایت و اپلیکیشن موبایل

واحد فن آوری اطلاعات هفته نامه پیام ساختمان از سال ۱۳۸۵ شروع به فعالیت نموده و تمامی نرم افزارهای مورد نیاز این نشریه و بسیاری شرکت های مختلف را تولید نموده و با اطمینان خاطر پشتیبانی و کیفیت امکان ارائه خدمات طراحی سیستم های اپلیکیشن موبایل و اینترنت را دارد. CRM و... به شرکت ها را دارد.

۷ شبکه های اجتماعی

پیام ساختمان دارای شبکه های اجتماعی مختلف است که اعضا و مخاطبان آن کاملاً تخصصی و از تاثیرگذاران این صنف شامل سازندگان، معماران شرکت ها، خرسازان و... می باشد که امکان معرفی کالا و خدمات شما در این شبکه وجود دارد.

دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی - ساختمان پیام ساختمان
تلفن: ۰۶۹۹۲۷۷۷۷ | Email: sales@atashranco.com | Website: www.payampress.com

مسجد جامع:

حادثه پلاسکو نمادی از ساختار خراب است



میان ذی نفعان وجود دارد، ادامه داد: راه قانونی این است که کمیسیون ماده ۵ مصوبه ای در مورد ساخت پلاسکو بدهد و تصمیم گیری کنند که در این زمین با چه تراکم، چه تعداد طبقه و با چه سطح اشغالی ساختمان ساخته شود.

سختگیری شورای شهر تهران با بیان اینکه ورود استاندارد در این موضوع، از یک منظر کمک کننده است چرا که جمع کننده اختلافات هستند، اظهار کرد: اگر ذی نفعان در حالت عادی به جمع بندی نمی رسند حالا با ورود استاندارد که نماینده عالی دولت در استان است این موضوع تسریع می شود و این ورود خوب است ولی نافی این نیست که سیر قانون طی نشود و باید برای ساخت پلاسکو جدید از کمیسیون ماده ۵ مصوبه داده شود.

اعطاء تصریح کرد: گرانی ما این است که این موضوع به مشکل لاینحل بدل نشود چرا که اگر همین طور پیش برود مشکل ساز می شود و فرض کنید گودبرداری هم شد اما حالا چه میخوانند بسازند؟ مشکلات آن موقع خود را نشان می دهد و همین الان هم هیچ نقشه صوری ندارد و این در حالی است که برای هر گودبرداری نقشه می خواهد تا بداندت بر اساس چه سطح اشغال، تعداد طبقات و... باید گود برداشته شود، حال آنکه وقتی ساختمان جدید نقشه ندارد کلنگ چه گودی زده شده است؟

وی افزود: ورود استاندارد قطعاً موجب ایجاد وفاقی می شود. برپایه این گزارش، همانگونه که بارها احمد مسجدجامعی عضو شورای شهر تهران نیز اعلام کرده، پلاسکو نماد ساختمانی خراب نیست، بلکه نماد ساختاری خراب است و تا زمانی که این ساختار اصلاح نشود، احتمال تکرار شدن این حادثه وجود دارد.

مباحث میراث فرهنگی است ادامه داد: نزدیکی بنای پلاسکو به مدرسه ژاندارک جز ذغدغه های سازمان میراث فرهنگی است و همچنین مغازه های شمالی برج خراب شده و این در حالی است که کسبه قسمت تخریب شده برج پلاسکو و قسمت شمالی نظرات و درخواست های خاص و متفاوت خود را دارند اما به صورت مشخص از ابتدا بنیاد مستضعفان پیشنهادی داشته است که بر اساس آن پارکینگ اکبر و برج شمالی را مجموعاً باهم خراب کند و یکجا به صورت پروانه تجمیعی، یک پروژه با شکل و شمایل خاص اجرا کند که در این راستا یک هیات داور هم تشکیل شد و نقشه پیشنهادی هم که مورد نظر هیات داور بود در بررسی های اولیه تایید شد و دستور نقشه برای تجمیع دو پلاک صادر شد.

فرهادی اظهار کرد: اخیراً به دلیل اینکه سازمان میراث فرهنگی ایراداتی مبنی بر اشرافیت ساختمان در حریم مدرسه ژاندارک را مطرح کرده است، بنیاد مستضعفان به این نتیجه رسیده است که همان برج قبلی (۱۵ طبقه) با الحاق پارکینگ اکبر و با حفظ ساختمان شمالی، ساخته شود؛ اما هنوز هم روی این مسئله به قطعیت نرسیدند و موضوع بال تکلیف است و این یک پیشنهاد است چرا که نه دستور نقشه و نه جواز صادر شده است.

وی افزود: ذی نفعان حق دارند اما همه در حد پیشنهاد باقی مانده و با وجود اینکه کلنگ ساختمان جدید پلاسکو زده شده است؛ اما هنوز مجوزی برای ساخت صادر نشده است. همچنین علی اعطاء عضو کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر در واکنش به این اتفاق به در حاشیه جلسه شورای شهر تهران گفت: گرانی ما از این است که اگر بدون مجوز ساخت این ساختمان جلو رود از آنجایی که اختلافات همچنان باقی مانده موجبات بروز مشکلاتی شود و مسئله لاینحل باقی بماند و گرته ما هم علاقمندیم که این ساختمان زودتر ساخته شود. وی با بیان اینکه این اختلاف نظرها در مورد نحوه ساخت پلاسکو اعم از طبقات، تراکم و...

و گفت: بر اساس قانون هر کسی که می خواهد عملیات ساختمانی انجام دهد، می بایست قبل از هر گونه عملیات مجوزهای لازم را از شهرداری تهران بگیرد؛ اما به صورت شفاهی از سرپرست سابق معاونت شهرسازی در مورد مجوز ساخت پلاسکو سوال پرسیدم و وی عنوان کرده است که هیچ مجوزی برای ساخت پلاسکو و یا حتی گودبرداری آن صادر نشده است.

وی با بیان این که هر نوع کلنگ زنی اگر به مفهوم شروع عملیات اجرایی باشد، قطعاً باید مجوز شهرداری را داشته باشد، ادامه داد: اما اگر کلنگ زنی نمایشی باشد می توانند این اقدام را انجام دهند و می توانند فیلمبرداری و عکاسی کنند، اما عملیات اجرایی را نمی توانند بدون مجوز شهرداری آغاز کنند. بایسن حال محمد سعیدی کیا، رییس بنیاد مستضعفان درباره مجوز داشتن یا نداشتن عملیات ساخت و کلنگ زنی پلاسکو جدید این گونه توضیح داد که بر اساس جلسه ای که با استاندار تهران برگزار شد، تصویب کردیم که ساختمان پلاسکو با شرایط جدید و در ۱۵ طبقه ساخته شود که به زودی این مصوبه ابلاغ خواهد شد؛ بنابراین ساخت پلاسکو جدید با شرایط کنونی تخلف محسوب نمی شود.

اما با این حال توجیح فرهادی قائم مقام معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران در مورد وضعیت ساختمان جدید پلاسکو و در مورد چرایی ایسن کلنگ زنی بدون اخذ مجوز با بیان اینکه این موضوع به صورت ویژه توسط استاندار تهران در حال پیگیری است، گفت: چندین جلسه به صورت ویژه با حضور شهرداری منطقه ۱۲، نمایندگان اصناف، میراث فرهنگی و سازمان های ذخیل در دفتر استاندار برگزار شد و مباحث متعددی مطرح شده است.

وی با بیان اینکه یکی از مسائلی که در این جلسات با جدیت مورد بحث قرار گرفت،

در همان روزهایی که همه به دنبال آواربرداری و پیدا کردن اجساد جان باختگان پلاسکو بودند رییس بنیاد مستضعفان اعلام کرد که دو ساله ساختمانی جدید بروی زمین پلاسکو می سازد اما در این مدت چالش های زیادی برای مسئولان و کسبه آسیب دیده پلاسکو به وجود آمد که عملیات ساخت مجدد پلاسکو جدید را به تعویق انداخت و در بحبوحه فراز و نشیب های ساختن یا نساختن پلاسکو، خبری منتشر شد مبنی بر اینکه مقیمی استاندار تهران اعلام کرده که عید فطر یعنی ۲۵ خرداد ماه کلنگ احداث ساختمان جدید پلاسکو به زمین می خورد. خبری کوتاه اما شوکه کننده. اولین واکنش به این خبر را افشین حبیب زاده معاون نظارت شورای اسلامی شهر تهران نشان داد

کد مطلب: ۱۰۴۵۴
دی ۱۳۹۵، می توانست یک آخر هفته آرام مانند روزهای قبلیش برای پلاسکو باشد، اما آتش گرفت و بعد از سه ساعت و نیم سوختن، فرو ریخت و جان ۲۲ نفر از جمله ۱۶ آتش نشانی را گرفت. چندین نفر جان دادند و ۵۶۰ واحد تجاری از بین رفت و حالا حدود ۱۷ ماه از آن روزها می گذرد و وعده و وعیدها رنگ باخته است. به گزارش پایگاه ساختمان پلاسکو که روزگاری نه چندان دور به عنوان اولین آسمان خراش و ساختمان مدرن خاورمیانه نام گرفته بود حالا تنها در خاطره مردم جا دارد، پلاسکو فرو ریخت و با فروپاشی، آرزوهای مالکان و کارگران ۵۶۰ واحد تجاری زیر آوار آن دفن شد!

مدل پارس
Pars Model

تهران : خیابان سهولوردی شمالی - خیابان فرشته - پلاک ۳۱
 طبقه ۷ - کد پستی : ۱۵۵۷۶۱۷۱۵۱ - فاکس : ۸۸۷۶۹۴۳
 تلفن : ۱۹ - ۰۲۱۶۶۳۷۱۶ - ۸۸۷۶۵۱۴۱ - ۸۸۷۶۵۵۱۱
 www.akhgarelectric.com info@akhgarelectric.com

کارا سازه آر میتا
Armita Efficient Building

اولین واردکننده توری و الیاف فایبرگلاس

مصارف ساختمانی پتروشیمی سنگبری ایرولاسیون
 آثار برجسته کاری - کارهای هنری - موزاییک کاری - مجسمه سازی و ...

ادرس : تهران - خیابان ولیعصر
 خیابان بزرگمهر - کوی حکمت - پلاک ۱ - واحد ۱
 تلفن : ۲ - ۰۲۱۶۶۹۵۳۷۷۱ - فکس : ۰۲۱۶۶۴۰۰۰۵۳
 www.armita.ir seles@armita.ir

بومی سازی فناوری‌ها، راه نجات صنعت است

بومی سازی شد. و امروز مفتخریم که این مجموعه توانسته است محصولی با استانداردهای روز دنیا مشابه محصول خارجی با کیفیت بالا تولید کند. این صنعتگر کار آفرین در بازه کیفیت و رعایت استانداردهای روز دنیا در محصولات تابلو فرمان آریان آسانسور می گوید، از آنجاکه این مجموعه سهم صادرات محصولات به دیگر کشورها را در سبد کالایی خود دارد. لذا تنها استانداردهای داخل ایران را رعایت می کند بلکه تمامی استانداردهای روز دنیا را با اینکه اجباری برای تولیدات داخلی ایران نیست رعایت می کند. و میزافزاید اگرچه خیلی از شرکتها از استانداردها شدن محصولات اشان به خاطر هزینه پسر بودن فرار می کنند. اما مجموعه آریان آسانسور برای حفظ سهم ۵۰ درصدی بازار، رقابت و رضایت مشتری علاقه مند به پیاده سازی این نامهای استانداردهای روز دنیا در تولیدات مجموعه هستیم. و باور داریم چنانچه به تکنولوژیهای روز دنیا در صنعت آسانسور همسو نباشیم و ملزم به رعایت استانداردهای روز دنیا نباشیم. از حضور در میان رقبا در بازار جا می مانیم. وی در خصوص مشکلات موجود در بازار با اشاره به بی ثباتی نرخ ارز و رکود حاکم در صنعت ساخت و ساز می گوید، تولیدکنندگان در این شرایط سخت دست و پنجه نرم می کنند. و مجبورند برای حفظ حیات در این شرایط مدیریت بحران داشته باشند. در این مقطع زمانی ما تولیدکنندگان از وزارت صنعت، معدن و تجارت انتظار داریم. در شرایط بی ثباتی نرخ ارز از تولیدکنندگان در کشور حمایت ویژه ای داشته باشند. وی درباره خرید اجناس مواد اولیه از کشورهای خارجی می گوید با توجه به اینکه خیلی از تولیدکنندگان به خاطر کسب اعتبار خط اعتباری بین خریدار و فروشنده ایجاد می شود از همین رو اقدام به سفارش کالا می کنند. در حال حاضر این مجموعه تولیدی قبل از افزایش نرخ دلار اقدام به سفارش کالا از کشورهای

و مکانیزه کابین آسانسور را به یکی از ایستگاه های طبقات هدایت می کند و به صورت اتوماتیک فرمان باز شدن درب را می دهد. وی از مهمترین اهداف مجموعه آریان آسانسور را توسعه واحد تحقیق و توسعه برشمرد و تاکید کرد به منظور پیشرو بودن در صنعت آسانسور مجموعه آریان آسانسور با گذشت ۲۶ سال شروع کار از سال ۱۳۷۱ در تلاش بوده است به طور میانگین در دوره ۵ ساله علاوه بر استفاده از تکنولوژی های روز دنیا در صنعت آسانسور، تکنولوژی های روز دنیا در تابلو فرمان ها را بومی سازی کند. مجموعه آریان آسانسور در دوره ۵ ساله اول تابلو فرمان ها رو دیجیتال و به عبارتی میکروپروسسوری کرد و در طی مدت این دوره ۵ سال از تکنولوژی روز در تابلو فرمان ها استفاده کرد و تابلو فرمان های آریان علی رغم دیجیتال بودن برای تسهیل عیب یابی و خدمات پشتیبانی علاوه بر دیجیتال بودن مانتورینگ شدند. در دوره ۵ ساله دوم مجموعه آریان آسانسور تکنولوژی سیستم نجات اضطراری روز دنیا در صنعت آسانسور که یکی از حیاتی ترین نیازهای ایمنی ها در آسانسور می باشد را در مدار تابلو فرمان ها با استفاده از دانش واحد تحقیق و توسعه مجموعه بومی سازی شد. در ۵ ساله دوره سوم مجموعه آریان آسانسور طرحی رو در پیش گرفت که ارتباط بین تابلو فرمان و کابین آسانسور کم تر شد به این صورت که ارتباطات به صورت سریالی در مدارها صورت می گیرد که از مزایای طرح ارتباط سریالی در مدارها افزایش عمر مفید سیستم و نصب آسانتر سیستم در دستاوردهای دانش بنیان واحد تحقیق و توسعه می باشد. این مجموعه در سال ۷ اخیر تلاش کرد که اولین درایو کامپی را به صورت انحصاری تولید کند. دستیابی به این فناوری و تکنولوژی در مجموعه آریان آسانسور با بررسی و مطالعه ۲۰ شرکت خارجی برتر آسانسور در دنیا با ایده مهندسی معکوس

کد مطلب: ۱۰۴۵۲
حسین حیدری
شرکت دانش بنیان آریان آسانسور با بهره گیری از نیروی متخصص در واحد تحقیق و توسعه مجموعه علاوه بر بومی سازی تکنولوژی های روز دنیا در صنعت آسانسور در بخش تابلو فرمان و ثبت ایده ها و اختراعات توانست به تولید نخستین درایو ایرانی منحصراً به فرد با کیفیت همتراز با کالای خارجی دست یابد.
شرکت آریان آسانسور به عنوان یک شرکت دانش بنیان با راه اندازی اولین تولیدکننده تابلو فرمان میکروپروسسوری آسانسور توانسته است گام های موثری برای پیشبرد صنعت آسانسور و اهداف اقتصادی کشور بردارد.
در این شماره با مهندس دارایی، معاون شرکت آریان آسانسور گفتگویی در باره چگونگی دستیابی این شرکت به تولیدات دانش بنیان انجام دادیم که از نظر می گذرد.
وی درباره مجموعه آریان آسانسور می گوید از سال ۱۳۷۱ این مجموعه به عنوان نخستین شرکت دانش بنیان صنعت آسانسور به همراه مهندسان و



متخصصین در زمینه الکترونیک اقدام به ساخت تابلو ای کنترل آسانسور میکروپروسسوری کرد. این کارآفرین صنعت می گوید در سالهای قبل از ۱۳۷۱ در صنعت آسانسور ایران مدارها الکترونیکی تابلو فرمان ها در آسانسورهایی که استفاده می شد به صورت رله ای کار می شد. و از آنجائیکه استفاده از این تکنولوژی در کشورهای پیشرفته بسیار قدیمی و منسوخ شده بود و از سوی بیشتری اتفاقا و حوادث مربوط به سقوط در آسانسور ها مربوط به نقص ایمنی در تابلو فرمان ها به خاطر شیوه ابتدایی رله ای بودن مدارها مربوط می شد. لذا این مجموعه با بررسی و مطالعه در واحد تحقیق و توسعه اقدام به راه اندازی اولین تابلو فرمان میکروپروسسوری دیجیتال در ایران کرد. که خوشبختانه با استفاده از این تکنولوژی روز دنیا در تابلو فرمان ها نه تنها دیگر نگرانی از سقوط آسانسور برطرف شده است بلکه در هنگام قطعی برق ن سیستم تعبیه شده نجات اضطراری در تابلو فرمان نگرانی گرفتار شدن افراد در کابین آسانسور در زمان رفتن برق را برطرف کرده است به این شکل که هنگام برق رفتن تابلو فرمان های میکروپروسسوری به صورت هوشمند

شرکت افق طلایی امید (شیشه امید)

تولید کننده شیشه های دو و سه جداره صنعتی دکوراتیو و پرده دار اجزای (سکوریت، آینه کاری، لمینت، ضد گلوله و ضد سرقت)

ادرس کارخانه: تهران کیلومتر ۲۰ جاده قدیم کرج
شهر قدس بلوار تولید گران (ابریشم)
بن بست صنعتگران، پلاک ۱۶
۰۲۱-۶۶۸۰۲۱۳۲
۰۲۱-۶۶۸۳۳۳۹۱
www.omidglass.com
۰۹۳۳۹۷۰۵۳۲۰
۰۹۱۳۲۰۵۰۹۱۹

UPVC Window & Door Producer

گروه صنعتی کلاسیک CLASSIC INDUSTRIAL GROUP

تولیدکننده درب و پنجره عایق یو پی وی سی

- ✓ تولید کننده درب و پنجره های یو پی وی سی
- ✓ تولید کننده شیشه های دو و سه جداره
- ✓ تولید کننده سازه های فلزی، فریم، چهارچوب و فرورژه
- ✓ تولید کننده توری های رولینگ و پلیسه
- ✓ فروش برقی آلات FORES

مشاوره، طراحی و اندازه گیری رایگان

تلفن: تهران، شهرک صنعتی چهارباغک، خیابان ۱۲ (مهندس آصفی) تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۳۳۳۹۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۳۳۳۹۱، فکس: ۰۲۱-۶۶۸۳۳۳۹۰
www.classic-upvc.com - info@classic-upvc.com

دوازدهمین همایش بین‌المللی انرژی برگزار شد



دوازدهمین همایش بین‌المللی انرژی با حضور وزیر نیرو به همراه جمعی دیگر از مسئولین ۲۹ و ۳۰ خرداد در پژوهشگاه نیرو برگزار شد.

مصطفی توانپور، دبیر هیات اجرایی دوازدهمین همایش بین‌المللی انرژی درباره این همایش گفت: همایش بین‌المللی انرژی به عنوان بزرگترین گردهمایی مدیران و متخصصان حوزه انرژی کشور، با شعار «سامانه های خلاق در زنجیره انرژی-آب-محیط زیست» برگزار شد. شایان ذکر است نشریه پيام نمايشگاه به عنوان حامی رسانه ای علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان نشریه بین مدعوین در همایش کرد.

چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان ارومیه افتتاح شد



چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و تاسیسات ۲۹ خرداد تا ۱ تیر در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی ارومیه با حضور مدیرعامل نمایشگاه و جمعی از مسئولین نظام مهندسی ساختمان و انبوه سازان افتتاح شد.

بنا بر این گزارش در چهاردهمین دوره نمایشگاه ۱۰۴ شرکت معتبر تولیدی داخلی و نمایندگی تولید کننده های خارجی حضور یافتند و آخرین دستاوردهای تولیدات خود را برای عموم به نمایش گذاشتند. شایان ذکر است نشریه پيام نمايشگاه با حضور در غرفه ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه نمود.

بیست و یکمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع گرمایشی و سرمایشی استان خراسان رضوی



بیست و یکمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع گرمایشی و سرمایشی با حضور معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری خراسان رضوی، مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی خراسان رضوی به همراه جمعی دیگر مسئولان استانی در مشهد افتتاح شد. به گزارش علیرضا هوشنگ نژاد در مراسم افتتاحیه بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع گرمایشی و سرمایشی مشهد گفت: بیست و یکمین دوره نمایشگاه با حضور ۲۵۰ شرکت از استان های کشور برگزار شد.

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی مشهد با اشاره به رکورد حاکم و قیمت ارز در این دوره از نمایشگاه ها شرکت های بسیار برندی حضور بهم رساندند. و محصولات و تولیدات ایرانی در حمایت از کالای ایرانی نامگذاری شد برای عموم به نمایش گذاشتند.

مدیرعامل نمایشگاه مشهد در جهت حمایت از تولیدکنندگان ایرانی گفت: چنانچه مشارکت کنندگانی که شرکت های دانش بنیان باشند و گواهینامه معتر از وزارت صنعت، معدن و تجارت ارائه نمایند، تخفیف ۵۰ درصدی برای هزینه غرفه اشان در نظر گرفته می شود. از سوی دیگر جهت حمایت از صادرات از کالاهای ایرانی این نمایشگاه در صدد برگزاری اختصاصی نمایشگاه در خارج از کشور است. شایان ذکر است نشریه پيام نمايشگاه به عنوان حامی رسانه ای با حضور در غرفه ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبر اقدام به توزیع رایگان چندین هزار نسخه از نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه نمود.

بین‌المللی اردبیل توسط شرکت مجری آرنامانگر برگزار خواهد شد.

هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران

هجدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان تهران به عنوان بزرگترین رویداد نمایشگاهی صنعت ساختمان کشور توسط اتاق تعاون مورخ ۱۵ تا ۱۸ مرداد در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد.

اطلاعات و شماره تماس برگزار کنندگان نمایشگاهها در سایت پيام نمايشگاه به آدرس www.payampress.com مشاهده کنید.

آخرین اخبار در کانال نمایشگاه @Buildex

نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد. هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و صنایع وابسته قائم شهر

هفدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع وابسته در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی قائم شهر ۲۹ خرداد تا ۱ تیر برگزار می شود.

دوازدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان زنجان دوازدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان زنجان مورخ ۲۶ تا ۲۹ تیرماه سال ۹۷ توسط مجری شرکت آرتانماگ در زنجان برگزار خواهد شد.

پانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان اردبیل پانزدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان اردبیل مورخ ۵ تا ۱۲ مرداد سال ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه

۱۵ تیرماه در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی شیراز توسط انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان برگزار خواهد شد.

شانزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنایع و تجهیزات آشپزخانه، حمام، سونا و استخر شانزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنایع و تجهیزات آشپزخانه، حمام، سونا و استخر مورخ ۱۹ تا ۲۲ تیرماه سال ۹۷ توسط شرکت مجری بازرگانی نمایشگاهی تهران در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد.

بیست و پنجمین نمایشگاه کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی بیست و پنجمین نمایشگاه کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی مورخ ۱۹ تا ۲۲ تیرماه سال ۹۷ در محل دائمی

ویژه نامه نمایشگاه ساختمان تهران (۱۵ تا ۱۸ مرداد ماه)

نشریه پيام نمايشگاه به عنوان یک نشریه حامی رسانه ای، برای هشتمین سال متوالی محلی مناسب برای تبلیغات شما در نمایشگاه صنعت ساختمان تهران است. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ (داخلی ۴۰۰) تماس حاصل فرمایید.

نمایشگاه های پیش روی سال ۹۷

شانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان، سیستم های سرمایشی و گرمایشی کرمانشاه شانزدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان، سیستم های سرمایشی و گرمایشی به همراه شانزدهمین دوره نمایشگاه

اطلاعیه مهم

MOUSAKHANI

بازرگانی موسی خانی

نماینده انحصاری برترین شرکت های آسباسور دنیا

طراحی و تکنولوژی جدید

الکومپ ELECOMP

جهت جلوگیری از فرسایش الکومپ های لغزنی و محافظت از محاق مشتری، خط تولید الکومپ قدرتمند کاتالان تولید می گردد. و مدل جدید آن با تکنولوژی و طراحی جدید توسط شرکت سیکور ایتالیا تولید می گردد. بدینجهت است از تاریخ این آگهی، تنها موتور گیربکس های الکومپ با طراحی جدید مورد تایید کارخانه سیکور ایتالیا و بزرگانی موسی خانی می باشد.

WWW.MOUSAKHANI.COM

تلفن: +۹۸۴۱ ۸۸۷۹۳۴۰۰ | فکس: +۹۸۴۱ ۸۸۷۹۳۳۳۰۰ | آدرس: +۹۸۴۱ ۸۸۱۰۳۳۴۰۰ | تهران

همراه با برندهای معتبر ایران و جهان

SAUTER

TELETASK

taphome

طراح، مشاور و مجری سیستم های هوشمند خانگی، صنعتی، امنیتی و ضد حریق

دفتر مرکزی: تهران، تقاطع ولیعصر و بهشتی، خیابان عبادی، کوچه دل آرا، پلاک ۳۱ طبقه سوم

تلفن: +۹۰ ۳۳۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰ • email: info@payamsilver.com • www.payamsilver.com

دفتر فنی و شوروم: تهران، بلوار رسالت غرب، بعد از دنیای نور، خیابان ایردکالی، پلاک ۱۴۴، واحد ۱

دفتر لندن: Acton High St Acton London W3 6LE Tel: +442088963222

مردم برای خرید مسکن دست نگه دارند

سپرده های بانکی در نیمه اول

سال جاری مهمترین

پارامتر اثرگذار بر بازار مسکن باشد

کس می تواند با کاهش یا افزایش نسبت به ورود سرمایه ها به بازار مسکن یا خروج سرمایه از بازار مسکن موثر باشد. هر چند سایر عوامل درونی و بیرونی نیز در این زمینه موثر است و بازار مسکن از مولفه های متعددی تاثیر می پذیرد.

امینی با اشاره به اینکه علاوه بر این، تقاضای غیرواقعی در بخش مسکن نیز منجر به رشد قیمت در بازار مسکن شده است، با توصیه به متقاضیان واقعی خرید مسکن، گفت: در حال حاضر قیمت مسکن با فاصله قابل توجه نسبت به نرخ تورم افزایش پیدا کرده که این رشد قیمتی خارج از شرایط عادی حاکم بر نرخ تورم است و این روند نمی تواند دوام داشته باشد.

این مقام مسئول تاکید کرد: بنابراین به خریداران و مصرف کنندگان واقعی توصیه می شود به دلیل افزایش غیرطبیعی قیمت مسکن، در صورت امکان صبور باشند و فعلا نسبت به خرید مسکن اقدام نکنند تا شرایط غیرواقعی حاکم بر بازار مسکن منطقی تر شود.

امینی درباره نقش دولت در شرایط کنونی، ادامه داد: طبیعتا دولت نقش سیاست گذاری دارد و در این راستا نیز باید در حوزه مشوق های حمایتی برای رونق در سمت عرضه سیاست گذاری کند چرا که در سمت تقاضا سیاست های تشویقی از جمله تسهیلات برای گروه های مختلف میان درآمدی وجود دارد.

وی افزود: رونق بازار مسکن علاوه بر آنچه که در حوزه سیاست گذاری باید صورت گیرد، وابسته به عوامل دیگری همچون تنظیم سطح تورم عمومی، اجرای برنامه های حمایتی در بخش مسکن از گروه های خاص به منظور حل مشکل مسکن خانوارهای بی بضاعت و همچنین اندیشیدن تدابیری برای اختصاص تسهیلات مناسب و مورد تقاضای خانوارهای با سطح درآمد بالاتر برای خرید واحدهای مسکونی با متراژ بیشتر از الگوی مصرف است.

بازار مسکن دچار رونق تومی شده است

یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در حال حاضر شاهد رونق تومی در بازار مسکن هستیم گفت: اثر وام مسکن در خرید خانه کم رنگ شده است.

سلطان محمدی درباره وضعیت بازار مهدی اظهار داشت: اینکه گفته می شود بازار مسکن دچار رکود تومی شده، تحلیل درستی نیست چرا که هیچ یک از تعاریف رکود بر بازار مسکن صدق نمی کند.

وی ادامه داد: زمانی از رکود در بازار صحبت می کنیم که میزان ساخت و ساز کاهش یابد، قیمت ها رو پایین باشند، حجم معاملات خرید و فروش کم شود و اینکه میزان سرمایه گذاری روند کاهش در پیش گرفته باشند حال اینکه هیچ یک از این موارد در بازار مسکن دیده نمی شود.

این کارشناس اقتصاد مسکن افزود: در حال حاضر در بازار مسکن شاهد افزایش تعداد معاملات و افزایش قیمت ها هستیم و آمارهای رسمی نشان می دهد که میزان صدور پروانه برای ساخت مسکن رو به رشد بوده است.

سلطان محمدی با بیان اینکه علایم رکود در بازار مسکن وجود ندارد بنابراین نمی توان ادعای رکود تومی را در بازار قبول کرد، ادامه داد: رشد قیمت ها و افزایش میزان معاملات مسکن نشان از رونق دارد که این رونق از ابتدای سال ۹۶ شروع شد و در سال ۹۷ شتاب بیشتری پیدا کرده است. وی با بیان اینکه در سال های ۹۰ تا ۹۵ بازار مسکن در دوره رکود قرار داشت، گفت: حتی در سالی که نرخ رشد اقتصاد به بالاترین حد خود رسید، سهم مسکن همچنان منفی بود اما از ابتدای سال گذشته شاهد ورود این بازار به دوره رونق بودیم.

این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه طبق آمارهای بانک مرکزی قیمت مسکن در شهر تهران در اردیبهشت امسال نسبت به سال گذشته به طور متوسط چیزی حدود ۳۵ درصد رشد داشته است، گفت: امروز در بازار مسکن شاهد رونق تومی هستیم البته همواره رونق در این بازار توام با افزایش قیمت بوده است و بین این دو همبستگی قوی وجود دارد.

سلطان محمدی با بیان اینکه قدرت خرید مردم نسبت به سال های گذشته افزایش یافته است، ادامه داد: در حالی که امروز نرخ تورم ۹/۸ درصد و میزان افزایش حقوق و دستمزد ۲۰ درصد افزایش یافته است بنابراین نمی توان گفت قدرت خریدها افت داشته اما به طور قطع آهنگ رشد قدرت خرید مردم مطلوب نبوده است.

وی با اشاره به افزایش میانگین ۳۵ درصدی قیمت مسکن در تهران اظهار داشت: به طور قطع با این افزایش قیمت ها اثر وام مسکن در خرید خانه کم رنگ می شود اما اگر این تسهیلات وجود نداشت اثرات منفی بسیار بیشتر بود چرا که این وام بخشی از فاصله قدرت خرید تا قیمت های خرید را جبران می کند و پوشش می دهد.

این کارشناس اقتصاد مسکن گفت: یکی از آثار طبیعی افزایش قیمت مسکن در تهران کنترل جمعیت است هر چند که این افزایش قیمت ها برای دهک های کم درآمد دردناک است اما به طور طبیعی مانع از مهاجرت های بی رویه به تهران می شود.

شماره ۲۳۳۷-۲ تیر ۱۳۹۷

هفته نامه اختصاصی

خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز:

شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل:

مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول:

مهندس قادر نصیری ترزق

لیتوگرافی و چاپ:

هنر سرزمین سبز

توزیع:

دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی:

۸۸۱۰۰۱۰

کد پستی:

۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی:

۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت:

www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک:

info@payampress.com

ارتباط با مدیریت:

m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه:

۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی:

تهران، تقاطع خیابان ولعصر و بهشتی

ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

فراخوان جذب نمایندگی

هفته نامه پیام ساختمان از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته نامه پیام ساختمان

جناب آقای مهندس احمد خرم

رئیس محترم سازمان مهندسی ساختمان استان تهران:

کتاب اکثریت آراء و انتخاب شایسته جنابعالی را در این مسئولیت تبریک عرض نموده، آرزوی توفیقان دارم.

مهندس حسین پیداریان همدانی

Since 2006



**LIPER
BLOCK**

بلوک لیپر



Brick 7 10 S10 S14 15 20

021-71178

www.Liper.ir



مرکز تحقیقات و توسعه

مهندسی

سازمان

مهندسی

سازمان

مهندسی

سازمان

پوشش فراگیر مانا MANA
POUSHESH FARAGIR

تولید کننده و وارد کننده
انواع پوشش های:

- ✓ پلی اوره سرد
- ✓ پلی اوره گرم
- ✓ پلی اورتان

مزایای پوشش پلی اوره

- سرعت عمل اجرایی بالا و غیر قابل رقابت
- پیوستگی و یکنواختی پوشش (بدون درز)
- انعطاف پذیری و مقاومت بالا در ترک خوردگی

موارد استفاده عایق های پلی اوره

- پوشش انواع مخازن بتنی و فلزی، لوله ها و اتصالات نفتی در پالایشگاه ها و پتروشیمی ها
- آب و فاضلاب
- تونل و کانال
- کف پارکینگ و معابر
- پوشش انواع سطوح دما داری و گشتار گاه



تهران، خیابان تاورن، پلاک ۳، پلاک ۲۵۲ ساختمان لوی تاورن، واحد ۲۰۴

www.manacoating.com ۲۲۷۳۲۲۵۷-۲۲۷۳۲۲۷۷