

بزرگترین مرجع ساختمان

ثبت رایگان آگهی

ثبت و مدیریت خود را رایگان معرفی کنید

www.payampress.com

شنبه ۲۴ شهریور ۱۳۹۷ - سال پانزدهم
شماره ۳۲۲ - مسلسل ۲۸۴ - هفته نامه
اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان
به همراه ضمیمه‌های:
- معماری و دکوراسیون
- تاسیسات

پایام ساختمان

هفته نامه

www.payampress.com

پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۲۰۰

صفحه ۳۰۰ تومان

پرتیراثرترین نشریه صنعت ساختمان

انتظار کاهش قیمت،
رکود را دامن می‌زند
راه پر پیچ و خم
صدور پروانه ساختمانی



بی ثباتی ارز، تولید کننده
را سرگردان کرده است

گفتگو با کارآفرینان موفق صنعت ساختمان



ماندگاری در
بازار نیازمند
نوآوری است

این شماره: مدیر و موسس برند تکشید فام

نمایشگاه‌های پیش روی
در سال ۹۷

گودبرداری
و ایمنی در
ساختمان

۲۴+

کشف اختلاس ۷/۵ میلیارد تومانی در سازمان مهندسی تهران

صفحه ۲۳



اسامی نامزدهای انتخابات نظام
مهندسی اعلام می‌شود

صفحه ۲۱

محاسبه تعداد پره های شوفاژ بر اساس مساحت

۲۰+



سرمقاله

خانه خویش را کنیم آباد | دکوراسیون منزل به سبک فرانسوی

۳۰+

TITANIUM-320
دستگاه برش تیتانیوم ۳۲۰ - دیسک ۵۰۰

شیرت تولیدی
صد صنعت

تولید کننده انواع دستگاه های برش سنگ ، کاشی و سرامیک
آرد فولادی فولاد پر

تهران - خیابان: پارس فاز ۱ و ۲ - خیابان: برادران (اصول) - میدان: صومعه - پلاک ۴
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
ایمیل: info@sadent.com
وبسایت: http://www.sadent.com
اینستاگرام: @sadent.co

CE ISO 9001 NACI

http://www.sadent.com @sadent.co

DECOWOOD

www.decowoodiran.com
Instagram.com/decowoodiran
021-56901157
09338091157
09338091291
09902021806

بلوک لیپر (سهامی خاص)

LIPER BLOCK

021-71178
www.Liper.ir
Since 2006

فهرست	موضوع
۳	خانه خوش را کنیم آباد.....
۴	انتظار کاهش قیمت، رکود را دامن می زند.....
۲۲	ماندگاری در بازار نیازمند نوآوری است.....
۲۳	کشف اختلاس ۷۵ میلیارد تومانی در سازمان مهندسی تهران.....

معماری و دکوراسیون	موضوع
۶	دکوراسیون داخلی با چوب طبیعی.....
۷	سنگ های ساختمانی که معماری را لوکس می کنند!.....
۸	معرفی معمار: رتزو پیانو.....
۹	۸ نکته که درباره سنگ های کوارتز نمی دانید.....
۱۰	دکوراسیون منزل به سبک فرانسوی.....
۱۱	بزرگترین نمایشگاه دائمی کاشی کشور گشایش یافت.....
۱۲	۱۱ سوالی که قبل از بازسازی دکوراسیون باید از خود پرسید!.....

تاسیسات	موضوع
۱۴	ضرورت آزادسازی قیمت گذاری سیمان.....
۱۴	ارتقای کیفی محصولات، چشم انداز بهاران.....
۱۵	تجربه های بد هوشمندسازی مجتمع ها به فراموشی سپرده خواهد شد؟.....
۱۶	پکیج دیواری، موتورخانه کوچک.....
۱۷	محققان ایرانی بتن خود ترمیم شونده ساختند.....
۱۸	بی ثباتی ارز، تولید کننده را سرگردان کرده است.....
۱۸	هیچ آسانسوری وجود ندارد، باید از پله ها بالا بروید!.....
۱۹	گودبرداری و ایمنی در ساختمان.....
۲۰	محاسبه تعداد پره های شوفاز بر اساس مساحت.....

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان
www.payampress.com

ساختمان و ساز	موضوع
مصالح پایه	صفحه
۱	افق فردای پاسارگاد (بلوک سبک لپیر)
۲	تیبیان راهبرد پارسی
۲	تیرچه استاندارد پاسارگاد
۷	گچ صدف هرنگ
صفحه	سازه، جدار و سقف
۴	مهندسی پناه ساز الوند
۴	ابر سازه های فلز (جهان چارچوب)
۵	سامان دژ پارس
۲۲	تولیدی و ساختمانی صداگیر
۲۲	الوند قوم
۲۴	آسان رو
۲۴	صنایع هفت الماس
صفحه	بتن و صنایع وابسته
۳	آرمات
۲۱	بتن طینا
۲۱	دیرندسازه
معماری و دکوراسیون	موضوع
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه
۱	دکو وود
۵	نما سنگ امیران
۶	آجر نما شاهرخ
صفحه	تزئینات و دکوراسیون
۵	آرتادکورز
۶	بلوک شیشه ای لارا
۷	رسانه ابزار
۱۱	گروه معماری پرمیس
صفحه	سنگ و پوشش سنگی
۱	صد صنعت
۵	سهند
۹	سها
۱۱	صنایع سنگ یزدان پناه اصل
صفحه	کاشی و سرامیک: چینی بهداشتی
۶	پارسیس سرامیک
صفحه	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر
۵	مدرن استخر
۱۱	آرمان گستر آویژه
۱۱	پخش کالای ساختمانی حامد
۱۲	(بادآب) E.S.K
تاسیسات و تجهیزات	موضوع
سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه
۳	گروه صنعتی آترین
۱۵	لوازم خانگی آکس (زمهریرکیش)
۱۵	تهویه مهر برسا
۲۰	آریانا فیدار
۲۰	فروشگاه های متمرکز باغبانپور
صفحه	تجهیزات تاسیساتی
۱۳	زیرین کار یزد
۱۷	پدیده
۱۷	عمران آب زیست
صفحه	عایق و ایزولاسیون
۴	صنایع شیمیایی نانو پوش
۱۳	آرت من
۱۵	تراست خاورمیانه
۲۰	پشم والیاف شیشه آریانا پارس
صفحه	صنایع الکتریکی
۱۳	الکترو زعفرانچی
۲۳ و ۱۶	خانه هوشمند کوباکو
۲۴	شرکت پارند سیستم
زمینه های مرتبط ساختمانی	موضوع
گوناگون	صفحه
۲	نبض و درمان
۸	باشگاه فرمانیه
۸	بانیان امید
۱۹ و ۱۰	شرکت نمایشگاهی نمائگر
۱۰	پیام ساختمان
۱۲	راهبران اینترنت اشیاء (لینکپ)
۱۳	هاکوپیان
۱۴	نما توسعه نمایشگاهی البرز
۱۴	نمایشگاه بین المللی قم
۱۹	شرکت نمایشگاهی زاهدان

شرکت تیبیان راهبرد پارسه
تولید کننده مصالح عایق ساختمانی
تری دی پتل، فوم سقفی، ساندویچ پانل، سقفی و دیواری

انرژی گران است
عایق بسازیم
ساختن برای زندگی

دفتر فروش:
+۹۸۳۱۳۶۳۰۸۳۴۵
www.TRPhouse.com

تیرچه استاندارد
پاسارگاد

نشانی:
جاده تهران شهریار
خادم آباد (باغستان)
جنب پمپ بنزین خیابان
گلزار شهدا، پلاک ۹
تیرچه استاندارد پاسارگاد
تلفن: ۲۲۳۷۴۴۷۶
۶۵۴۳۴۵۰۰، ۲۲۰۹۲۳۷۷

گروه شرکت های نبض و درمان
بیشتر در حوزه های زیر ساختی بهداشت و درمان
علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر برزو سالک
مدیر شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح، مشاور، پیمانکار، مجری، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

- معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت
- معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا
- معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی، ساخت و اجرا
- جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در:

حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا
را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات از آن شرکت محترم معرفی می نمایم.

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۸۸۱-۴ (۰۲۱) ۸۸۲۷۱۰۰۱-۴
فکس: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۰۰۵ (۰۲۱) ۸۸۲۷۱۰۰۵
دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سیف، کوچه نهج، پلاک ۱۹، واحد ۱
کد پستی: ۱۴۱۸۶۳۹۶

www.nabzadarman.com
info@nabzadarman.com

در بازار مسکن

انتظار کاهش قیمت، رکود را دامن می‌زند



کد مطلب: ۱۰۷۰۱

تحولات اخیر در بخش مسکن نشان می‌دهد که رشد قیمت مسکن در ماههای گذشته موجب کاهش قدرت و رکود معاملات در شهریور ماه شد و این امر باعث شده متقاضیان خرید مسکن در انتظار کاهش قیمت ها باشند.

به گزارش **پایانستان**، گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن تهران در مردادماه نشان می‌دهد که در ادامه روند رشد قیمت مسکن در ماههای اخیر، این نرخ در مردادماه به بالاترین میزان خود طی ۵ سال گذشته رسیده و رشد ۶۲ درصد در نسبت به ماه مشابه سال قبل به ثبت رسانده است.

اگر چه تاپ رئیس اتحادیه املاک معتقد است که نباید مسکن را با نرخ ارز و سکه مقایسه کرد و نباید هر روز منتظر افزایش قیمت آن بود اما بر اساس تجربیات قبلی هر زمان که نرخ ارز روند صعودی به خود گرفته قیمت مسکن نیز رو به رشد بوده است. بانک مرکزی در گزارش تحولات خود از بازار مسکن در مرداد ماه که حاکی از کاهش معاملات مسکن بود آورده است این گونه از سوی متقاضیان مسکن استنباط شد که ادامه رکود شاید منجر به کاهش قیمت مسکن شود. موضوعی که از سوی فروشندگان و سازندگان مسکن رد می‌شود.

سازندگان، قیمت تمام شده مسکن با رشد نرخ ارز بالا رفته است

سازندگان و فروشندگان مسکن بر این باور هستند که قیمت تمام شده مسکن با رشد نرخ ارز هر روز افزایش می‌یابد

و نمی‌توان انتظار داشت که قیمت نهایی مسکن کاهش یابد.

از سوی دیگر روند رکودی در بخش مسکن که یک ماه است آغاز شده اگر ادامه یابد هر چند می‌تواند از رشد قیمت مسکن جلوگیری کند و تا حدودی به نفع متقاضیان باشد اما این رکود می‌تواند موجب کاهش اشتغال در این بخش که اشتغالزاترین بخش اقتصادی است شود.

دو ماه آینده بهترین زمان خرید مسکن است

برخی از مشاوران املاک نیز می‌گویند این روزها فروشنده مسکن به ندرت پیدا می‌شود و اغلب فروشندگان منتظر هستند که ببینند وضعیت بازار مسکن چه خواهد شد. این مشاوران املاک می‌گویند به دلیل آغاز ماه محرم روند رکود بازار مسکن تشدید خواهد شد بنابراین احتمال اینکه برخی فروشندگان از قیمت های پیشنهادی خود عقب نشینی کنند وجود دارد بنابراین اگر متقاضیان مسکن قصد خرید مسکن دارند این دو ماه بهترین زمان برای خرید مسکن است.

طبق گزارش بانک مرکزی تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مردادماه سال ۱۳۹۷ به ۱۲ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۱/۲ و ۳۳/۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

اما نکته جالب این گزارش نیز این است که در مرداد ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی

شهر تهران ۷۴ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶/۱ و ۶۲/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

از میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران منطقه ۵ با سهم ۱۳/۳ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبادیه نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۴ و ۲ به ترتیب با سهم‌های ۹/۷ و ۸/۴ درصد در رتبه‌های بعدی قرار گرفته اند.

بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به منطقه ۵ معادل ۸۱/۸ درصد و کمترین میزان رشد به منطقه ۱۲ معادل ۲۵/۳ درصد تعلق دارد.

بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی نیز معادل ۱۵ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان به منطقه ۱ و کمترین آن با ۳ میلیون و ۱۱۰ هزار تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. این ارقام نشان می‌دهد که نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۵۹/۲ و ۳۷/۴ درصد افزایش داشته است.

به هر حال برخی کارشناسان مسکن معتقد هستند که رشدی که در قیمت مسکن در ماههای ابتدایی سال جاری رخ داد حباب بوده است و به همین دلیل است که معاملات مسکن ۳۰ درصد تزل پیدا کرده است. پس افت قیمت‌ها در آینده نزدیک نباید دور از ذهن باشد.

به واحدهای لوکس و بزرگ متراژ وام نمی‌دهیم

مدیر امور اعتباری بانک مسکن با اعلام خط قرمز سیاست‌های این بانک گفت: در سال‌های اخیر اجازه ورود تسهیلات بانک

مسکن به بازار واحدهای لوکس و بزرگ متراژ را نمی‌دهیم.

برپایه این گزارش، محمدحسن علمداری با بیان اینکه طی سه سال گذشته بانک مسکن از میان بانکهای عامل در پرداخت تسهیلات به بافت های فرسوده سراسر کشور پیشرو بوده است، اظهار کرد: آمار جامع تسهیلات اجرای بافت های ناکارآمد و فرسوده نشان می‌دهد از ابتدای اجرای طرح یعنی ابتدای سال ۹۴ تا پایان سال گذشته مجموع اعتبار تخصیصی معادل ۹۲ هزار فقره بوده است. همچنین برای تسهیلات به بافت های فرسوده شهری معادل ۲۵ هزار فقره خواهد بود.

علمداری با تاکید بر آنکه یکی از مهم ترین محورهای سیاست های اعتباری بانک مسکن در سال جاری در اولویت قرار گرفتن بافت فرسوده در پرداخت تسهیلات است، تصریح کرد: در سال ۹۷ تامین مالی با اولویت بافت فرسوده، تقویت توان مالی تقاضای مسکن همزمان با تولید آن، اولویت در تامین مالی واحدهای میان متراژ و نزدیک شدن به الگوی مسکن از مهمترین اولویت های اعتباری بانک مسکن است.

علمداری، خط قرمز دیگر سیاست‌های بانک مسکن در سال جاری را ممانعت از ورود به بازار واحدهای لوکس و بزرگ متراژ اعلام کرد و گفت: علت ناتوانی مردم در خرید مسکن متناسب با شغل و درآمد ساخته شده با نیاز مردم است به همین دلیل با وجود ۲/۵ میلیون خانه خالی بیش از ۳ میلیون تقاضا در بازار وجود دارد که نشان می‌دهد خانه‌های خالی قابل خرید برای مردم نیست.

گروه صنعتی جهان چهارچوب

گروه صنعتی جهان چهارچوب با کادری مجرب و سابقه طولانی در اجرای انواع سازه‌های فلزی و پروژه‌های ساختمانی آماده همکاری با اشخاص و شرکتهای می‌باشد.

تولید کننده انواع چهارچوب (بیش از ۵۰ نوع)

چهارچوب فلزی، فرانسوی، ترکیبی، دو به دو و بهارستان

تولید کننده انواع درب

درب های ورودی، آلومینیومی، خربشته، استیل و فریم

ساخت انواع سازه های فلزی و پنجره های U.P.V.C

همراه: ۰۹۱۲-۳۷۱۱۵۸۰

پیامک: ۰۵۰۰۲۶۸۲۸۰

تلفن: ۰۲۱-۳۳۵۸۴۰۳۷۰۸

تلفکس: ۰۲۱-۳۳۵۸۴۰۳۹

www.panahsazaland.com

88997210-16

شرکت مهندسی پناه سازالوند

طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی

LSF

سیستم نوزلدی سیستم کاتالان

پروفیل های کلاف پانل های فایبرسمنت

بازمانده، محیط زیست و دوام

نانوپاش NPS 100 نانو هسپ درازگیر (هلد کننده) نسل جدیدی از چسب های درزگیر با فناوری نوین نانوپاش NPS 108 نانو هسپ سفید نسل جدیدی از چسب های سفید با فناوری نوین نانوپاش NPS 110 نانو ماستیک سفید نسل جدیدی از ماستیک درزگیر با فناوری نوین نانوپاش NPS 114 نانو ماستیک درازگیر نسل جدیدی از ماستیک درزگیر با فناوری نوین نانوپاش NPS 130 نانو هسپ بتن استلگامی جهت مقاوم سازی انواع مواد پایه سیمانی، آجر، آهک، گچ نانوپاش NPS 200 رنگ اکریلیک عایق - نانو ایزوله سفید آیزولاسیون سقف و دیوار، عایق، عمارت، صنعتی نانوپاش NPS 320 نانو هسپ مقاوم سطوح نسل جدیدی از چسب مقاوم با خاصیت ضد خوردگی و مقاوم در برابر خوردگی نانوپاش NPS 106 هسپ هوب مگلار نسل جدیدی از چسب های سفید با فناوری نوین	نانوپاش NPS 107 نانو هسپ هوب نسل جدیدی از چسب های چوب با فناوری نوین نانوپاش NPS 109 نانو دوغاب گرمیم (آماده) بندکشی جدید و درزگیری پنجاهای قدیمی نانوپاش NPS 111 نانو ماستیک بن رنگ نسل جدیدی از ماستیک درزگیر با فناوری نوین نانوپاش NPS 120 نانو هسپ بندکشی نسل جدیدی از چسب مقاوم کننده و مقاوم در برابر رطوبت با فناوری نوین نانوپاش NPS 200 نانو ایزوله سفید (آماده) مقاوم ترین فوم سانی (ایزولاسیون و فوم گوب) با فناوری نوین نانوپاش NPS 220 نانو هسپ عایق نسل جدیدی از چسب مقاوم کننده و مقاوم در برابر رطوبت با فناوری نوین پوشش تمام پلاستیک NPS 500 پوشش های نیم پلاستیک NPS 510, 520, 530
---	---

لنگراه

ایستگاه راه

instagram/nanopush

044-32723344

WWW.NANOPUSH.NET

فرصت را برای همکاری با نانوپاش از دست ندهید!

تایم های ۶۰ گرمی

نانوپاش از پیکان های سفید شده پیش انفجار می پاید

سامان دژ پارس
SDP
[طراحی، ساخت و نصب]
[سازه های فلزی]
www.samandehz.com

دفتر مرکزی: تهران،
پلوار آفریقا، کوچه
گلشام، پلاک ۵۶ واحد ۷
تلفن: ۲۶۲۰۲۶۸۹-۹۱
فکس: ۲۲۰۲۷۹۴۱

مدیر عامل: دکتر سید علی
مدیر فنی: دکتر سید علی

معماری و دکوراسیون
www.payampress.com
صفحه ۵-۱۲

پیام ساختمان
هفته نامه
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

• شنبه ۲۴ شهریور ۱۳۹۷
• سال پانزدهم
• شماره ۳۴۳ • مسلسل ۲۸۴ • هفته نامه

دکوراسیون داخلی با چوب طبیعی

صفحه ۶

معرفی معمار

رنزو پیانو

صفحه ۸

۱۱ سوالی که قبل از بازسازی
دکوراسیون باید از خود پرسید!

۱۲

سنگ های ساختمانی که معماری
را لوکس می کنند!

۷

دکوراسیون منزل به سبک فرانسوی

۱۰

MADE IN UKRAINE
Artadecors
دفتر مرکزی تهران
۲۲۷۸۶۵۵۰ - ۲۲۷۸۶۵۵۱

آرتا دکور نماینده انحصاری ترین
پیش ساخته دکوراتیو ترچس بی یورتان
جایگزینی کامل و اقتصادی آجری سنتی

Website : artadecors.com
Instagram : @artadecors
Telegram : @artadecors

MODERN POOL
modern thought and experience

مدیران استخر محتری تخصصی
اسپا پارک آب و استخرهای لوکس

@modernestakhr
modernestakhr
www.modernestakhr.com

فرمانیه، نیش خیابان آرپا
دفتر مرکزی ۰۲۱-۲۲۸۰۴۹۷۹
همراه: ۰۹۱۲-۳۴۵۵۶۷۵
علی خانی

آجر نسوز
امیران نما
کارخانه جات
نما، قزاقی، آنتیک و صنعتی
(۰۲۱) ۴۹۰۱۵

کیفیت
ضمانت
قیمت

آماده اعطای عاملیت و نمایندگی فروش در سراسر کشور
www.amirannama.com

مسابک سنگ سهند
تولید سنگ های ساختمانی تراورتن، مرمریت و
گرانیت (پکیج کاملی از نیاز ساختمان شما)
بالاترین کیفیت و مناسب ترین قیمت
(شهرک صنعتی شمس آباد)
مهندس متولیان: ۰۹۱۳-۱۵۰۷۲۴۰

گروه معماری آراد
طراحی، نظارت اجرا
کلیه فضاهای مسکونی، تجاری، آموزشی
ورزشی و اداری - روف گاردن و لنداسکیپ
دکتر قربانی: ۰۹۱۲-۷۹۸۳۲۲ مهندس متولیان: ۰۹۱۲-۱۵۰۷۲۴۰

نشانی: دماوند، گیلانود، خیابان شهید قندی، مجتمع تجاری البرز واحد ۴ - ۷۶۳۳۵۴۱۵

دکوراسیون داخلی با چوب طبیعی

ژیلا ایمانی
کد مطلب: ۱۰۶۸۰

بازسازی خانه های قدیمی همیشه مورد علاقه معماران و طراحان داخلی است.

به گزارش **پارسس**، تصمیم گرفتیم مطلب این شماره را به طور کامل به بازسازی یک خانه بزرگ و قدیمی اختصاص بدهیم. نکته قابل توجه در این بازسازی این است که علاوه بر رعایت اصول و استانداردهای نوسازی، دکوراسیون داخلی نیز به صورت کاملاً حرفه ای و با سلیقه بسیار زیبا انجام گرفته است.

بازسازی آشپزخانه و غذاخوری

بازسازی از آشپزخانه، به عنوان مهم ترین فضا در خانه، آغاز شد. سم پاشی، برق کشی و تعمیرات اولیه کارهایایی بودند که در آن انجام گرفتند به دلیل وجود سقف شیبدار، امکان نصب کابینت های بالای بر روی همه دیوارها وجود نداشت بنابراین معمار از شلف های باز و فضای اطراف پنجهال برای ذخیره سازی استفاده کرد. با باز کردن تعداد پنجره های بیش تر بر روی دیوار انتهایی، نور طبیعی بسیار مناسبی برای این فضا تامین شد که جلوه ای خاص را در خانه به وجود آورده است. سفید رنگ کلی آشپزخانه در نظر گرفته و برای گرم تر کردن فضا و جلوگیری از سرد و بی روح شدن آن، چوب طبیعی وارد صحنه شد.

طراحی اتاق کار

این اتاق که در کنار سالن غذاخوری قرار گرفته، با یک درب کشویی از آن جدا می شود. این فضا هم به عنوان انباری و هم به

عنوان محل انجام کارهای مورد علاقه اعضای خانواده در نظر گرفته شده است.

بازسازی اتاق نشیمن و ورودی

اتاق نشیمن و ورودی خانه پسر از پاتل های چوبی و فرش بسیار قدیمی بود که نیاز به تعویض داشتند. یکی از ترندهای معمار برای این قسمت، حذف سقف کاذب ها بود که باعث بزرگ تر و دلپذیرتر نشان داده شدن فضای نشیمن می شود. در ادامه، برای ایجاد نقطه کانونی و شخصیت دادن به فضا، کتابخانه سفید رنگ بر روی دیوار اصلی نصب گردید. در این فضا نیز همانند آشپزخانه، به دلیل وجود رنگ سفید از وسایل چوبی با رنگ های گرم استفاده شده و همان طور که در تصاویر مشخص است، هر کدام از وسایل دارای طرح و جلوه بسیار خاصی هستند و شما می توانید ترکیب و هماهنگی رنگ های سفید، قهوه ای و سبز را به خوبی لمس کنید.

بازسازی حمام طبقه پایین

معمار خانه قبل از شروع بازسازی این سینک روشویی را خریداری کرده و بالاخره این فضا را برای نصب و استفاده از آن پیدا کرد. این حمام که در طبقه پایین خانه قرار دارد با یک طرح خاص و جسورانه کاشی پوشیده شده است. به دلیل کمبود وقت و محدودیت در هزینه ها، دیوارها با کاغذ دیواری پوشانده شده و فقط قسمت دوش با کاشی متفاوت شاخص تر شده است.

بازسازی اتاق خواب مستر و اتاق کار

شما نمی توانید تعداد زیادی خانه را پیدا کنید که دارای یک اتاق خواب بزرگ باشند! البته این فضا شامل دو اتاق خواب بوده که معمار آن را به اتاق مستر بزرگ تبدیل کرده است. یکی از اتاق ها برای قرار دادن تخت خواب و اتاق دیگر برای یک فضای نشیمن کوچک در نظر گرفته شد.

بازسازی حمام طبقه بالا

به گفته معمار، زمانی که طبقه بالا بازسازی می شد، تصمیم گرفتند به جای اتاق خواب سوم، یک حمام برای دو اتاق دیگر در آن طبقه در نظر بگیرند. ترکیب رنگی در دکوراسیون این حمام نیز سیاه و سفید در نظر گرفته شده و به دلیل بودجه محدود، از یک مدل کاشی طرح کلاسیک استفاده شد. تمام اکسسوری های داخل حمام مانند جا حوله ای، فرش کف، قاب روی دیوار و ... با همان تالیته سیاه و سفید و رنگ گرمایش چوب مورد استفاده قرار گرفتند. ایجاد یک فرورفتگی در حمام، سه بخش مختلف را به وجود آورده است: در داخل حمام سمت راست این فرورفتگی توالت فرنگی با رنگ سیاه و تابلوهای هنری سیاه، سفید و سبز قرار گرفته اند.

دکوراسیون اتاق مهمان

در نهایت به اتاق مهمان می رسم. این اتاق که یک دکوراسیون دنج و صمیمی دارد، وسایل زیادی از چوب طبیعی را در خود جای داده است. دیوارها با رنگ سبز بسیار خاصی رنگ آمیزی شدند که هماهنگی کامل با وسایل چوبی را نشان می دهد.





پارسیس
Parsis



سرامیک های پرسلان
تالکومین
کلاس سایش 3

مقاوم در برابر سایش برای ۲۵۰۰۰ نفر تردد در ساعت

ضد لک و سخت، مقاوم در برابر لغزندگی

مقاوم در برابر مواد اسیدی و بازها

در سایزهای مختلف

پارسیس سرامیک، پیشتاز و بی نظیر در صنعت سرامیک های پرسلانی ایران

نهایت کیفیت، زیبایی و استحکام

www.Parsistile.com

راهنمای مشتریان:
۰۱۱۲ - ۱۱۹ - ۴۰۴۰

دفتر مرکزی بزه:
۰۳۵ - ۳۶۲۶۴۰۴۰

شرکت ساختمانی و تولیدی بزه گنبد

ISO 14001 ACS REGISTRATION

ISO 9001 ACS REGISTRATION

ISO 18001 ACS REGISTRATION

CE



دکوراسیون و طراحی داخلی
مشاوره، فروش و اجرای انواع بلوک شیشه ای

انواع بلوک های ایتالیا و چک





آدرس مرکز فروش: میدان ونک، خیابان طاهصدرا، خیابان شیراز جنوبی، پلاک ۳۰، واحد ۳۰۳

آدرس دفتر مرکزی: خیابان فریمهان زرد، خیابان حسن عسکری (ایران جنوبی)، ساختمان آبان، پلاک ۴۰، واحد ۳۰۳

۰۸۸۶۱۹۰۶۰ - ۰۸۸۶۱۰۷۷۷ - ۰۸۸۶۱۵۷۷۵

www.laraglassblock.com

t.me/Lara_GlassBlock



آجر نمای شاهرخ

تولید کننده انواع آجر نما های سنتی و آنتیک در ابعاد و رنگ های مختلف

تولید کننده انواع آجر پلاک آنتیک، آجر کف فرش، آجر قزاقی، آجر آل و آجر گرد دور ستونی



۰۲۱-۲۲۲۶۸۱۹۰

۰۹۱۳۱۳۳۵۱۰

www.ajor-shahrokh.ir

ajoramashahrokh@gmail.com

اصفهان - منطقه مهردشت - شهرک صنعتی هسنجه

۰۳۱-۲۲۲۶۸۱۹۰

سنگ های ساختمانی که معماری را لوکس می کنند!

حمیده اقدامی
کد مطلب: ۱۰۶۸۱

نصب هر نوع سنگ طبیعی لوکس در منزل - به فرم اسلب یا برش خورده و در هر فضایی از بنا، انتخابی گران و پرهزینه است. اما اگر هزینه فاکتوری اساسی نیست، چرا از سنگهای کمتر دیده شده استفاده نشود؟ درست است که مرمریتهای با زمینه سفید - مانند کلکته (Calacatta)، کرا (Carrara) یا ولاکاس (Volakas) - از انتخابهای اصلی طراحان و سازندگان در معماری و بازسازی است، اما انتخابهای جذاب دیگری هم برای ایجاد جلوه ای متفاوت وجود دارد.

با هم نگاهی میکنیم به چند راهکار جذاب برای ایجاد جلوه ای متفاوت در معماری داخلی؛ روشهایی که به شما امکان میدهد سبک شخصی خودتان را خلق کنید:

سنگی با امواج آبی
نام سنگ: Aurora Blue

خطوط موج زیبا و محسوس کننده سنگ بکار رفته در آیلند و فضای بین

کابینت، استایلی متفاوت و خاص به این آشپزخانه داده است. رنگ آبی نفتی بکار رفته در کابینت ها، در هارمونی کامل با رگه های آبی تیره این سنگ بوده و تصویری پیوسته را به نمایش میگذارد.

استفاده از چوب طبیعی پولیش خورده با رگه های مشخص و به فرم چنغالی برای پوشش کف، نه تنها گرمای لازم برای توازن رنگی ایجاد کرده، بلکه باعث تاکید روی سنگ مورد استفاده نیز شده است.

سنگی با خطوط روان
نام سنگ: Verde Cascada

مرمریتهای با زمینه سفید، همیشه جلوه ای از روشنی پایی بوده و در آشپزخانه یا حمام به فراوانی استفاده میشود. برای کسانی که خواهان حفظ این تصویر بوده، و در عین حال در جستجوی تفاوت میباشند، استفاده از سنگهایی با رگه های مشخص و برجسته رنگی - سبز، صورتی، قهوه ای، اخراهی - خاکستری، ... - بهترین انتخاب میباشد.

این رگه های ساده و شناور، به راحتی میتوانند روی دیوارها حرکت کرده و با ایجاد جذابی چشم نواز، شخصیتی خاص و منحصر به فرد برای فضای حمام یا آشپزخانه ایجاد کنند.

نام سنگ: Apuano

بازدید از یک نمایشگاه سنگ طبیعی با تنوع بالا، بهترین راهکار برای مقایسه و انتخاب سنگ مناسب است. در این بازدید، میتوان از راهنمایی های تخصصی بهره مند شوید، با خواص فیزیکی و شیمیایی سنگها آشنا شوید، راهنمایی هایی برای نصب و اجرای سنگ دریافت کنید، با سنگهای مختلف از نزدیک آشنا شوید، و با کنار هم قرار دادن چند سنگ، به بهترین ترکیب

ممکن رسیده و سبک خاص خودتان را خلق کنید.

سنگی با امواج طبیعی
نام سنگ: Wood Vein

اسلب سنگ طبیعی با خطوط موج و پیوسته، القا کننده چوب برش خورده بوده و حس طبیعت را القا میکند. این خطوط سیال سنگی، زمانی که با پولیش مناسب ترکیب شود، تمام نیاز یک طراح را برای خلق یک اثر منحصر به فرد تأمین کرده و جلوه ای بدیع بوجود میآورد.

تقارن در بینهایت
نام سنگ: Palissandre

بوک میچ (Bookmatched) به نوعی از قرارگیری سنگ در حالت اسلب گفته میشود که در طی آن، رگه های سنگ و نقوش با زاویه ای خاص آن در امتداد هم قرار می گیرند. این کار کاملاً سلیقه ای بوده و طراح با هنر و نظر خود می تواند با قرار دادن اسلب های مختلف در کنار یکدیگر، اشکال مختلف ایجاد نماید که هر یک منحصر به فرد می باشند. بعضی از سنگها به تنهایی زیبا نیستند و به عنوان سنگهایی با طرح شلغ شناخته می شوند، ولی زمانیکه با صرف سلیقه و ذوق در کنار هم قرار گیرند، تبدیل به یک تابلو هنری زیبا می شوند.

بازی با الگوها
نام سنگ: Striato Olimpico

این شومینه نواری، زمانی دارای جذابیت مضاعف میشود که بداندیم از جنس سنگ طبیعی است. برای ساخت این شومینه از سه قطعه اسلب کامل استفاده شده است، بصورتی که خطوط

سنگ در وضعیت افقی قرار گرفته و به گسترش بصری فضا کمک نماید. همچنین استفاده از سنگ مرمریت کلاسیک بصورت تایل، به پیوستگی متریالها کمک کرده است.

سنگی با ترکیب لوکس
نام سنگ: Verde Bamboo

رنگ سبز همیشه نمادی از طراوت و تازگی است. در این تصویر، سنگی با تم سبز و بافت گرافیکی استفاده شده که در کنار کابینت های چرم به رنگ موکا و لوازم با نمای استیل، جلوه ای کاملاً خاص و حسی از صمیمیت در عین لوکس بودن القا میکند.

گوشه ای دنج
نام سنگ: Port Laurent

حمام های بدون پنجره، معمولاً تیره و دلگیر هستند، مگر اینکه هویتی خاص به آنها بدهیم. از انتخاب رنگهای تیره نگران نباشید، تا جلوه ای لوکس از فضای اسپا (Spa) را در منزل خلق کنید. مرمریت سیاه، با خطوط طلایی، محیطی متفاوت ایجاد می کند که با شیر آلات، روشویی، سر دوش و لولاهای طلایی مات، نمایی از یک فضای لوکس و گرم را ایجاد میکند.

بازی با تابلو قرمز
نام سنگ: Rosso Levanto

یکی از بهترین ترکیبهای رنگهای تیره و روشن، استفاده از تم رنگی قرمز است. در این حمام، ترکیب سنگ با تم قرمز و رگه های سفید، در کنار رنگ سفید کف، روشویی و وان از جنس کرومین سفید، ترکیبی خاص و متفاوت ایجاد کرده است.

شرکت صدف هرنگ
با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی
اولین تولید کننده ایرانی صفحات روکش دار گچی (Dry Wall)
صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری

محصولات : Dry Wall Systems

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- پتونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل آکوستیک
- سازه های سقف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

اولین دارنده نشان استاندارد ملی برای صفحات روکش دار گچی

فروش تهران: ۰۲۱-۸۸۲۹۲۲۷۱ - ۸۸۲۹۲۲۷۸ - ۰۲۱-۲۰۲۸۹۰ - فروش امارات: ۰۹۷۱۵۵۵۲۴۶۷۰
کارخانه: استان هرمزگان، شهرستان بستک، هرنگ
دفتر شیراز: پاسوار امیرکبیر، ورودی کارخانه سیمان، خیابان فاخته، نبش دلیران تنگستان ۱
تلفن: ۰۷۱-۳۸۴۲۸۲۸۶ - ۳۸۴۲۹۰۲۷ - ۳۸۴۲۵۸۲۲

www.sadafgypsum.com
www.sadafdrywall.com
sadafdrywall@gmail.com

کناف
اولین تولید کننده محصولات گچی استاندارد در ایران

شناختن پیش از ساختن

کناف همواره با بهترین راه حل ها برای اتمام موفقیت آمیز پروژه شما در کنار شما خواهد بود.

GERMAN Technology

www.knauf.ir

برخی از آثار رنزو پیانو

- مرکز پیمیلو در پاریس
- فرودگاه جهانی کانسای در اوزاکا
- ساختمان آکادمی علوم ایالت سانفرانسیسکو آمریکا
- استادیوم فوتبال شهر یاری ایتالیا
- موزه هنر مدرن Astrup Fearnley
- پاولیون مسافرتی IMB
- طراحی مجموعه فرهنگی در یونان
- مجتمع ورزشی اوانا
- مجموعه برج های سیدنی استرالیا
- مرکز طراحی مرسدس بنز در اشتوتگارت
- طرح بازسازی پوسد امر پلاتز در برلین
- آسمانخراش شارل لندن

برخی از افتخارات رنزو پیانو

- عضویت افتخاری جامعه معماران آمریکا، ۱۹۸۱
- مدال طلا از انستیتو سلطنتی معماران بریتانیا، انگلستان، ۱۹۸۹
- جایزه Cavaliere di Gran Croce از هیئت دولت ایتالیا، رم، ایتالیا، ۱۹۸۹
- جایزه کیوتو، اناموری فوندیشن، کیوتو، ژاپن، ۱۹۹۰
- عضویت افتخاری دانشکده هنر و تحقیقات آمریکا، آمریکا، ۱۹۹۴
- از طرف یونسکو به عنوان سفیر معماری حسن نیت معرفی شد، ۱۹۹۴
- جایزه میکل آنژ از رم، ایتالیا، ۱۹۹۴
- جایزه اریز موز، آمستردام، هلند، ۱۹۹۵
- جایزه معماری پریترکز، کاخ سفید، واشینگتن، آمریکا، ۱۹۹۸
- معمار دانشکده ملی سن لوکا، رم، ایتالیا، ۱۹۹۹
- مدیر کل مرکز ملی de la Légion d'Honneur، فرانسه، ۲۰۰۰
- سلطان معماری، ونیز، ایتالیا، ۲۰۰۰
- جایزه لئوناردو، رم، ایتالیا، ۲۰۰۰
- جایزه وکستر، مرکز هنر وکستر، کلومبیا، اوهایو، آمریکا، ۲۰۰۱

رنزو پیانو

مجید داوری

کد مطلب: ۱۰۶۸۲

رنزو پیانو که جزو پیشگامان بزرگ عرصه ی معماری جهان است، در سال ۱۹۳۷ در شهری جنوب ایتالیا و در خانواده ای معمار متولد شد.

پدر، برادر و چهار عموی وی، پیمان کار ساختمان بودند، بدین منظور طبیعی بود که او نیز این راه را پیش بگیرد. رنزو تحصیلات خود را در دانشگاه پلی تکنیک میلان گذراند و در دوران دانشجویی، مرتب از پروژه های ساختمانی پدرش بازدید می کرد این بازدید ها تجارب علمی و کاربردی زیادی را برایش به ارمغان آورد.



خوابان فرمانیه : مجله به پاسد ایران / شماره ۱۰
تلفن : ۲۲۲۲۲۷۶ (خط ویژه) / فکس : ۲۲۸-۹۶۲۱

www.farmanieh.com



IPCCG 2019

THE 18th INTERNATIONAL PAINT, RESIN, COATINGS

— COMPOSITES & PLATING INDUSTRIES FAIR —

23-26 Jan 2019 • Tehran Permanent Fairground

هجدهمین نمایشگاه بین المللی

رنگ، رزین، پوشش های صنعتی، مواد کامپوزیت و صنعت آبکاری

۳۰ بهمن ۱۳۹۷، محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران

www.ipccg.ir • www.banlian.ir • www.iranfair.com



۸ نکته که

درباره سنگ‌های
کوارتز نمی‌دانیدکد مطلب: ۱۰۶۸۹
نویسنده: Lee Wallender / ترجمه: کاوه بهرامیانکانتر تاپس های کوارتز تنها
از کوارتز تشکیل نیافته اند

۱۰٪ از حجم کانتر تاپس های کوارتز از ملاتهای سیمانی یا پلیمری تشکیل یافته است و ۹۰٪ باقیمانده ترکیبی از گرانیت، مرمر و سنگهای طبیعی خرد شده و یا ضایعات باز یافت شده صنعتی از جمله سرامیک، سیلیس، شیشه، آینه و غیره است. و البته مقداری کوارتز واقعی نیز در آن به کار رفته است. تمام این مواد سنگی با یکدیگر ترکیب می شوند و بواسطه ملات به یکدیگر می چسبند و محصولی به دست می آید که همان کوارتز معروف است که کاملاً شبیه سنگ می باشد. در واقع باید سنگ آمیز خانه کوارتز را سنگ مهندسی یا سنگ ترکیبی نامید که با توجه به نحوه تولید آن واژه های مناسبتری هستند.

تمام کانتر تاپس های کوارتز یک
سرچشمه دارند

در سال ۱۹۶۳ فناوری تولید سنگ مهندسی توسط شرکت برتون در شمال شرق ایتالیا توسعه یافت که مجوز فعالیت در این زمینه را تحت برند برتون استون دریافت کردند. و اکنون پس از ۵۰ سال، شرکت برتون همچنان مشغول به کار است.

فناوری برتون استون به بیش از ۵۰ شرکت در سراسر دنیا واکذا شده که از مشهورترین آنها می توان به سایل استون، کامبریا و سزار استون می توان اشاره کرد. در حالیکه این تولید کنندگان از استعداد و توانایی خود برای تولید کانتر تاپس های کوارتز استفاده کردند هنوز هم تحت مجوز ثبت شده شرکت برتون فعالیت می کنند.

ارتباط بنیری

شرکت کامبریا بخش عظیمی از بازار آمریکا را در زمینه سنگهای کوارتز تأمین می کند، اما افراد کمی هنوز کاملاً این شرکت آمریکایی را می شناسند. این شرکت پتیر نیز تولید می کند. تجارت خانواده دیویس اکنون در ادن پریری قرار دارد. در سال ۱۹۳۰ این شرکت به عنوان شرکتی که در زمینه لبنیات فعالیت می کرد کم کم با دیگر شرکتها همکاری خود را آغاز کرد. شرکتها از جمله سنت پیتیر کریمری، لی سوئر چیز کمپانی و محصولات غذایی نیکولت. از سال ۲۰۰۰ شرکت کامبریا وارد تجارت سنگهای مهندسی شد و تجهیزات تولید سنگهای کوارتز را خریداری کرد. حتی امروز تجارت خانوادگی دیویس یک سوم یک میلیارد پوند پتیر



مورد نیاز کرافت فودز را تأمین می کنند.

واژه برتون استون ریشه فرانسوی ندارد

نام تجاری برتون استون به واژه برتون که به مردم ساکن منطقه برتانی در فرانسه اشاره دارد مربوط نمی شود. برتون استون در واقع مایلها دور تر از برتانی در کاستلو دی گودگو در ۲۰ مایلی وینز در ایتالیا بنا شد. برتون در واقع واژه ای ترکیبی متشکل از bre (به معنای ثبت) و ton (نام فامیل مؤسس آن مارسلو تونسلو) است.

کانتر تاپس های کوارتز، دوستدار محیط
زیست هستند

فیبر نیز مصنوعی است اما می توان گفت که هیچ درختی تنها بسا هدف تولید فیبر قطع نمی شود. این طرز فکر در مورد کانتر تاپس های کوارتز نیز صحیح است. ۹۰٪ مواد سنگ مانند ای با پایه کانتر تاپس های کوارتز را تشکیل می دهند باقیمانده های محصولات فرعی دیگر فرآیندهای تولیدی هستند. هیچ سنگ طبیعی دیگری تنها برای بکار گرفته شدن در کانتر تاپس های کوارتز استخراج نمی شود. حتی زمانی که ۱۰٪ باقیمانده یک سنگ

کوارتز را تشکیل می دهد نیز بیشتر طبیعی است تا مصنوعی. کلمه تجاری ای که برتون برای این ماده در نظر گرفته بیولینیک رزین است که ترکیبی از رزینهای مصنوعی و ارگانیک است و منظور از بخش دوم آن روغنهای گیاهی غیر خوراکی است

شما معمولاً بر روی کوارتز راه می روید

مردم عادی گمان می کنند که از کوارتز تنها در آشپزخانه ها و حمامها استفاده می شود. اما بخش اعظمی از سنگهای کوارتز بصورت اسلبهای بزرگی در می آید که برای پوشش کف مراکز خرید و مجتمعهای تجاری به کار می رود. بدون شک تا کنون بسیار پیش آمده است که بر روی سنگهای کوارتز راه رفته آید و خود نمی دانند.

سنگ کوارتز چرخه کاملی را طی کرده است زیرا اولین محصولاتی که مارسلو تونسلو مخترع آن تولید کرد در اندازه های ۱۲ در ۲۰ اینچی بود که به عنوان کاشی جهت کف پوش به کار می رفت. تا سالهای زیادی از کوارتز برای پوشش دهی کف استفاده نشد. به علاوه حتی در اواسط دهه ۷۰ میلادی، اسلبها نهایتاً ۵۰ اینچ طول داشتند که به سختی به اندازه یک سنگ برای پوشش کابینت بود.

کوارتز دیگر با گرانیت
رقابت نمی کند

برای سالها کوارتز به عنوان سنگی طبیعی مورد استفاده قرار داشت. هدف این بود تا کوارتز به عنوان نسخه ای از اسلب گرانیت که دوام بیشتر، تخلخل کمتر و ساخت راحت تر داشت شناخته شود.

در حالیکه محصولات کوارتز مشابه گرانیت در مقادیر زیاد در بازار مورد استفاده هستند، کوارتز که با بقیه سنگها متفاوت است بسیار محبوبیت دارد. واژه مدرن، دسته بندی کافی و مناسبی برای مصرف کنندگان نبود از این رو شرکت سزار استون دسته بندی آلتر مدرن را مشخص کرد که پیشنهاداتی از جمله ابل مارتینی، بلیزارد و کروکودایل مطرح کرد.

استفاده بیشتر از سنگهای کوارتز سبب
ارزان تر شدن قیمت گرانیت شده است

مطابق گزارش منتشر شده توسط گروه فریدونیا، کانتر تاپس های کوارتز جای سنگهای گرانیتی را در بازار می گیرند. بسیاری از مردم که پیشتر از گرانیت استفاده می کردند اکنون به سنگهای کوارتز روی می آورند. این مسئله برای افرادی که از سنگ گرانیتی استفاده می کنند مزیتایی دارد: قیمت گرانیت به دلیل تقاضای کمتر پایین می آید. فریدونیا نوشت که "قیمت گرانیت در دهه گذشته کاهش چشمگیری داشته است و بنابراین به وفور یافت می شود."



Soha

Engineered Quartz Stone

سها... مجری سنگ های مهندسی کوارتز

۰۳۶۹۰ ۳۰۰ ۹۱۳۱۳۰۰ | بهرامیان ۳۹۱۲ ۱۷۰ ۹۳۵۰

دکوراسیون منزل به سبک فرانسوی

آناهیتا شمس

کد مطلب: ۱۰۶۸۳۰

چیدمان یک خانه فرانسوی به نظر خیلی خاص و شیک می رسد. دکوراسیون به سبک فرانسوی هم با وسایل و تزئینات جذاب خود، اغلب برای دوستداران هنر چیدمان، زیبایی و سلیقه، مرجع زیبایی شناسی است. در این مقاله به چند اصل اساسی در نحوه چیدمان و دکوراسیون فرانسوی نظری کوتاه می اندازیم.

احترام به تاریخ در سبک فرانسوی

احترام به تاریخ، هم در مورد خود سازه بنا، اگر دارای معماری داخلی یا خارجی خاصی متعلق به دوره ای مشخص از تاریخ هنر است و هم در انتخاب یک سبک دکوراسیونی با پیشینه تاریخی، اصل اول در شیوه دکوراسیون داخلی است؛ اینکه چه نوع مبلمان و چه نوع نورپردازی به آن سبک وفادار است.

وسایل و اکسسوری ها در سبک فرانسوی

گزیده کاری در انتخاب وسایل و اکسسوری ها اهمیت دارد. به ویژه به آثار هنری شاخص آن دوره یا سبک موردنظر توجه داشته باشید. حتی نوع نقشینه قالی و قالیچه های مورد استفاده در آن سبک یا دوره خاص، الگوی مهمی است. همه این ریزه کاری ها با ارزش است، ولی لازم نیست خود را فقط به آن دوره یا سبک محدود کنید. صرفاً اساس الگوی کاری خود را با سبک انتخابی هماهنگ کنید. ممکن است برخی از اثاثیه انتخابی و مورده علاقه شما به ظاهر با یکدیگر همخوانی نداشته باشند، ولی حضور آگاهانه این وسایل در چیدمان، فضایی با لذت بصری بیشتر می آفریند. البته هماهنگی ایجاد کردن در اجزا چنین چیدمانی به تمرین و مشق نظری زیادی نیازمند است تا چشمان و ذائقه ای تعلیم یافته پیدا کنید.

دکوراسیون به سبک فرانسوی با تنوع در اجزا

به یاد داشته باشید چیدمان فرانسوی حد اعلی ترتیب و یکدستی نیست، ولی با همه تنوع اجزا، شیک و قابل تحسین است. جمله کلیدی این است: «ساده برگزار کنید!» ترکیبی از اثاثیه و آثار گذشته و حال به وجود آورید. از هر آنچه بیشتر دوست دارید و یادگاری های عزیزی که به شما حس خوبی می دهند استفاده کنید. با این کار، روح و سرزندگی در فضائتان روان خواهد شد.



رنگ های فرانسوی

گرچه سبک فرانسوی با رنگ های خنثی میانه خوبی دارد، ولی شما از محدوده این گروه رنگی فراتر بروید. رنگ مناسب می تواند فاصله زمانی و تاریخی اشیاء و مبلمان قدیمی و جدید را پر کرده و نقطه اتصال زمان ها و مکان های مختلف در چیدمان باشد. گرچه به نظر می آید که فراقتن از مجموعه رنگ های خنثی که فضا را شیک و خاص می کنند، دور شدن از فضای فرانسوی باشد، ولی سبک فرانسوی به ترکیب رنگ ها علاقه بسیار دارد. همانند ترکیب اشیاء و مبلمان از دوره های مختلف که موردنظر این سبک است، ترکیب رنگ ها هم بازی بصری زیبای آن است. رنگ ها و طرح ها و نیز مبلمان و وسایل دوره و بنتیج (حدود پنجاه تا شصت سال پیش) کاربرد زیادی در این سبک دارد. رنگ مشترک یا از یک مایه رنگی یکسان، حلقه واسط بین اجزای گذشته و حال چیدمان است.

قدیمی های اصیل در خانه های فرانسوی

استفاده دوباره از وسایل قدیمی اصیل که در مغازه های دست دوم فروشی پیدا می شوند، کمک خیلی خوبی به یک چیدمان به سبک فرانسوی اصیل به شما می کند. یادتان باشد که لازم نیست الزاماً این وسایل ساخت فرانسه باشند!

راحتی در فضا به سبک فرانسوی

ویژگی های سبک فرانسوی را مدنظر داشته باشید. در این سبک، احساس راحتی حرکت در فضا، نشست و برخاست، رفع نیازهای چیدمان و ذخیره سازی وسایل مختلف، اصل اساسی است. درواقع اگر به فکر یک دکوراسیون بی دردسر هستید، سبک فرانسوی به کارتان خواهد آمد. ایده های اصلاحی و تطبیق با نیازهای گوناگون، این سبک را فعال و زنده نگه داشته است. ایده در نظر داشتن گوشه هایی از فضا برای لمیدن و استراحت های کوتاه در کنار ایده های ایدیه قفسه بندی و انبار کردن خلاقانه برای تمام اشیاء به خوبی در این سبک جای دارد. فقط نظم را رعایت کنید! به یاد داشته باشید هر اسباب و وسیله ای باید کاربردی و درعین حال، نشان دهنده هویت و شخصیت شما باشد. فضای فرانسوی، فضایی شلوغ نیست و آرامش بصری بر آن حاکم است.

روشنایی و نور در دکوراسیون فرانسوی

فضای فرانسوی، عاشق نور و روشنایی است. نورهای مصنوعی برای دیده شدن زیبایی های این سبک لازم است. آن را فراموش نکنید! به مد روز، زیاد تکیه نکنید. مدها می آیند و می روند، ولی پایه و اساس زندگی و سلیقه شما، ریشه های محکم و عمیقی دارد. پس به نیازها، سلیقه و امکانات خودتان تکیه کنید و پیروی از مد را صرفاً به دلیل مد بودن، فراموش کنید. این اصل مهم دیگری در سبک فرانسوی است. موفق باشید!



ثبت رایگان آگهی

www.payampress.com



از گالای خود عکس بگیرید

روی ثبت آگهی رایگان کلیک کنید و گالای خود را ثبت کنید

شما یک سایت رایگان خواهید داشت !!!

بزرگترین مرجع صنعت ساختمان

www.payampress.com

۰۸۸۵۵۵۵۱۰۰۰۰۰۰۰۰



THE 9th INTERNATIONAL EXHIBITION OF MIDEX
ARCHITECTURE ARCHITECTURAL DESIGN & CONSULTATION - EXHIBITION DECORATION
INTERIOR DESIGN SMART BUILDING - LIGHTING & LUCULENT - WALL PAPER & WALL COVERINGS - CARPET & CURTAIN
MODERN HOUSE SAGACIOUS MAKING - RECONSTRUCTION - WOODEN & CONCRETE PREFABRICATED HOUSES

۱۳۹۷ دی ۲۱ - ۲۴
محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران
ستاد برگزاری: بلوار میرداماد غربی، خیابان دهبینه
خیابان دامن افشار، شماره ۴۹، طبقه ۵، واحد ۲۸
۸۸۲۰ ۳۰۲۰ (۰۲۱) ، تلفن
۸۴۲۳ ۸۸۲۰ (۰۲۱) ، فکس
۴۵۲۵ ۳۰۰۰ ، پیامک

نهمین
نمایشگاه
بین المللی
میدکس
معماری
دکوراسیون
خانه مدرن

ufi
Approved Event
Tehran International Permanent Fairground
11 - 14 Jan, 2019

مکانی همکار
معماری و شهرسازی
معماری داخلی
معماری نما و منظر و فضای سبز
بازسازی
تعمیرات
دکوراسیون (مسکونی، فروشگاه، اداری، نمایشگاهی)
تکنولوژی های نوین ساختمان
هوشمند سازی
خانه های پیش ساخته و چوبی
مبلمان بومی و دکوراتیو
کابین دکوراتیو، دیوارپوش، پرده
گف پخش و پخش

www.midex.ir

بزرگترین نمایشگاه دائمی کاشی کشور گشایش یافت

کد مطلب: ۱۰۶۹۹

هجدهم شهریور ماه سال جاری، روز بزرگی برای صنعت
سرامیک و کاشی کشور بود چرا که بزرگترین فروشگاه و
نمایشگاه دائمی (شوروم) کاشی و سرامیک ایران در تهران
آغاز بکار کرد.

به گزارش خبرنگار پارسا **سپهر**، یکشنبه ۱۸ شهریور ماه، آیین افتتاحیه سومین فروشگاه زنجیره ای زر سرام مانا با برند بوم سرامیک در خیابان ملاصدرا تهران برگزار شد.

در این مراسم، بوم سرمایه‌یک که یکی از برندهای موفق و مطرح در صنعت کاشی و سرامیک ایران است، با راه اندازی پنجمین نمایشگاه دائمی (شوروم)، گام بلندی را برای خدمت رسانی و عرضه جدیدترین محصولات خود به مشتریان داخلی و خارجی برداشت.

بر پایه این گزارش، محصولات بوم سرمایه‌یک که به گفته رئیس هیات مدیره شرکت رز سرام مانا در چهار کارخانه از بهترین کارخانه‌های کاشی و سرمایه‌یک تولید می‌شود، توانسته علاوه بر بازارهای داخلی، مشتریان پرواقصی در کشورهای مختلف از جمله آلمان پیدا کند.

محمد زمانی مهربانی در حاشیه گشایش پنجمین
نمایشگاه دائمی بوم سرمایه‌یک به خبرنگار **پاسمان** گفت:

هدف بلند مدت دست اندازان و موسسین برپدبوم سرامیک این است که با تولید انواع کاشی و سرامیک علاوه بر بهر کردن واردات در این بخش، همچنین با تکیه بر دانش فنی، خلاقیت طراحی و نیز مواد اولیه مرغوب، کاشی تولید کنیم که در بازارهای جهانی، حرفه‌ای زیادی برای گفتن داشته باشد. وی افزود: تولیدات برپدبوم سرامیک در حال حاضر از نظر طراحی کاملاً منحصربه فرد است چرا که از هیچ طرح خارجی پی نبرده است.

رئیس هیات مدیره رز سرام مانا، با تأکید بر اینکه تولیدات بوم‌سرامیک از نظر کیفیت و طراحی کاملاً با مشابه ایتالیایی و اسپانیایی برابری و رقابت می‌کند، اظهار داشت: یکی از برنامه‌های بلندمدت بوم‌سرامیک در آینده، صادرات بالای

۲۰ میلیون متر مربع کاشی به بازارهای بین‌المللی است.

وی ادامه داد: هم اکنون میزان تولیدات بوم‌سرامیک در چهار کارخانه البرز، آبادانا، فارس و الوند به ۲۰ میلیون مترمربع می‌رسد که این رقم در سالهای آینده افزایش بیشتری نیز خواهد داشت.

به گفته زمانی یکی از برنامه های شرکت بوم سرمایه‌میک
نوسعه فروشگاهها و شعبه های زنجیره ای عرضه کاشی در
تمام شهرها است تا از این طریق تامین بازار داخلی در این
بخش به خوبی و درستی انجام شود.

وی ادامه داد: تأکید بوم سرمایه‌گر بر تولید کاشی و سرامیک مرغوب و منقش به طرح‌های غیرکیبی موجب شده تا از چند هفته قبل از افتتاح پنج‌مین نمایشگاه دائمی واقع در ملاصدرا، مشتریان پروپاقرصی از آلمان و ترکیه برای خرید محصولات

ما، وارد مذاکره و رایزنی شدند.

این فعال تولید کننده کاشی و سرامیک با بیان اینکه یکی از اهداف بوم سرامیک تامین نیاز داخلی به کاشی های لاکچری و لوکس است، اظهار داشت: سالانه مقادیر قابل توجهی ارز بابت واردات این نوع کاشی از کشور خارج می شود.

رئیس هیات مدیره رز سرام مانا با اشاره به اینکه ایران از
نقطه های مطرح تولید کننده کاشی و سرامیک در جهان

ست، اظهار داشت: صادرات موفق دانه و سرابیوم
رامیک به کشورهای نظیر پاکستان، افغانستان، کویت،
عراق و ... و نیز برای نمایشگاه دانه و فروشگاه مرکزی
در شهرهای کرکوک و سلیمانیه عراق مصداق کاملی
از موفقیت تولیدات ما در جلب و تصاحب گام به گام
بازارهای جهانیست.

وی در خصوص توسعه صادرات محصولات بوم
سرامیک به انجام مذاکرات با آلمانی ها در این زمینه اشاره
کرد و افزود: پیرو مذاکرات انجام شده با آلمانیها، قرار شد تا
نمایشگاه دائمی به متراژ یک هزار متر در آن کشور به تولیدات
بوم سرامیک اختصاص یابد تا از این طریق زمینه صادرات
محصولاتمان به این کشور اروپایی بیش از پیش فراهم شود.

[illegible]



armisGroup

گروه معماری پرمیس

طراحی
و اجرای
دکوراسیون
داخلی و نما

فروش مستقیم امینت
و کاغذ دیواری و ...

روایتان را زندگی کنید
Parmis-Group.ir



۰۹۱۳- ۱۷۵ ۹۸ ۶۶

۰۲۱-۲۸۴۲۹۸۶۶

مهندس طاهری

شرکت آرمان گستر آویزه گارین (سهام خاص)

- نماینده انحصاری دستگاه ABC اندونزی چند گانه رستورانها، هتلها و فست فودها
- واردات و صادرات انواع کاشی و سرامیک به کشورهای آسیایی، آسیای میانه، خاور میانه و اروپا
- واردات و صادرات انواع چینی بهداشتی ساختمان به کشورهای آسیایی، آسیای میانه، خاور میانه و اروپا
- واردات انواع مواد اولیه و ملزومات کارخانجات تولیدی چینی بهداشتی، کاشی و سرامیک
- صادرات و واردات انواع شیر آلات، سینک و ملزومات آشپزخانه به کشورهای آسیایی، آسیای میانه، خاور میانه و اروپا



آرمان گستر آویزه گارین



09103827242

09100659165

آقای صالحی مدیر فروش

09128783086

آقای زارع مدیر بازرگانی

(030) 3823544



حامد

تولید و پختی هودهای شومینه‌ای
و اجاق گاز توکار صفحه‌ای



اخوان

ALBORZ

کن

نوروز صنعتی

شماره ۱۱۲-۲۵۲۰۱۱

۱۱۲-۶۷۷۱۶۲۱

۰۲۱-۶۶۶۲۱۹۷۱

یا به پختی

حامد به پختی

آدرس: تهران، یافت آباد بازار آهن شاد آباد
پلوار طابووس مجتمع تجاری ۱۷ شهردور
پلکاج طبقه بالایی همکف، پلاک ۲۳۳

@pakhshahamed



اسوالی که قبل از بازسازی دکوراسیون باید از خود پرسید!

است پیش از شروع فرآیند بازسازی، امکان های در دسترس برای اجرای یک طراحی پایدار و هزینه های آن را بررسی کنید.

۷. چه رنگی را ترجیح می دهید؟

به طراح خود بگویید چه رنگ هایی را ترجیح می دهید. رنگ های موردعلاقه ی شما کدام اند؟ آیا رنگ های جیغ و درخشان را ترجیح می دهید یا رنگ های مات و گرم؟ دوست دارید تعداد زیادی رنگ روی هر سطح بینیتی یا ترجیح می دهید مبلمان و تابلوی هنری دکوراسیون تان بیشتر از چیزهای دیگر به چشمم آیند؟ رنگ ها بر روی روحیات افراد تاثیر می گذارند، پس حتما از نحوه ی تاثیرگذاری آن ها بر خودتان آگاه باشید.

۸. کدام کفپوش را ترجیح می دهید؟

مانند کفش ها، آنچه زیر پای شما است در ظاهر و حس راحتی خانه ی شما بسیار حائز اهمیت می باشد. این روزها گزینه های زیادی در بازار موجود است: کاربری هر فضا به شما می گوید چه کفپوشی برای آن مناسب ترین است. آیا چوب، لمینت، سنگ، سرامیک یا موکت را انتخاب می کنید؟ حتما با طراح خود درباره ی ترجیحات تان صحبت کنید.

تصمیم گیری درباره ی فضای کمد، از سوالات دیگری ناشی می شود که باید از خودتان پرسید: به عنوان مثال، چقدر وسیله دارید؟ قرار است چقدر وسیله ی جدید بخرید؟ و از چه مقدار از وسایل تان قرار است خلاص شوید؟ میزان نیاز شما به فضایی برای نگهداری این وسایل باید در ابتدای پروژه ی بازسازی حتما تعیین شود، زیرا افزودن چنین فضاهایی در پایان پروژه ممکن است مشکل ساز و گران تر شود.

۱۰. چه نوع مواد و مصالحی را دوست دارید؟
علاقه ی شما به سطوح براق و درخشان مانند شیشه

سمیرا تاجی
کد مطلب: ۱۰۶۸۴

قبل از شروع به بازسازی منزل، هر چقدر گفتگوی بهتر و بیشتری با طراح داخلی، معمار یا پیمانکار خود داشته باشید، فرآیند بازسازی راحت تر خواهد شد. اگر قبل از شروع تخریب، زمانی را به این موضوع اختصاص دهید که بفهمید از بازسازی دقیقا چه می خواهید، در هزینه و وقت شما صرفه جویی می شود.

۱. می خواهید کدام فضاها بازسازی شوند؟

شاید این سوال بسیار پیش پا افتاده به نظر برسد، اما نکته اینجاست که بازسازی یک فضا روی فضاهای هم جوار آن نیز تاثیر می گذارد. برای مثال اگر فقط آشپزخانه ی این خود را بازسازی کنید، آیا بعد از بازسازی، غذاخوری هم جوار آن در مقایسه با آشپزخانه قدیمی تر به نظر نمی رسد؟ حتی اگر برنامه ی بازسازی شما به دلیل ملاحظات اقتصادی قرار است در چند مرحله و اتاق به اتاق اجرا شود، بهتر است ابتدا این قضیه ی هم جوار را در نظر بگیرید و بعد ترتیب بازسازی فضاها را مشخص کنید.

۲. چقدر می توانید برای بازسازی دکوراسیون منزل تان هزینه کنید؟

با بودجه ای که در اختیار دارید، تا چه حد می توانید تغییرات ایجاد کنید؟ آیا این مبلغ برای تغییرات مختصر پاسخ گو است یا بازسازی های اساسی؟ آیا با این مبلغ می توانید لوازم خانگی، روشنایی ها و مبلمان را نیز تعویض کنید؟ در فرآیند بازسازی جنبه های از هزینه وجود دارد که شما آن ها را نمی بینید، پس بهتر است برای برآورد هزینه ها هم با طراح و هم پیمانکار خود صحبت کنید و جزئیات کامل آن را



پیام ساختمان
شماره ۳۴۳-۲۴ شهریور ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

اینترنِت اشیا، نسل جدید هوشمندسازی در ساختمان

لینکپ (شرکت راهبران اینترنت اشیا، سهامی خاص)
نخستین آرایه دهنده راهکارهای اینترنت اشیا در ایران

Linkap

همین حالا با ما تماس بگیرید

شماره تماس: ۰۲۱-۹۶۸۶۱۶۸۶
۰۲۱-۲۲۶۳۸۲۶۵
@linkap_official
hi@linkap.net
www.linkap.net

نگرام
ایمیل
سایت

• اجرای سریع و آسان (یک روز)
• مدیریت یکپارچه تمام سرویس ها
• سازگاری با طیف وسیعی از تجهیزات
• تحلیل داده ها و افزایش بهره وری
• کاهش هزینه های نگهداری

BADAB
تولید کننده وان، جکوزی، زیردوشی، سونا، دوردوشی، کابین و شاور

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت
با شماره همراه ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱ تماس حاصل فرمایید.

MODEL 304 SIZE: 180*110*62
MODEL 217 SIZE: 90*90*140
MODEL 306 SIZE: 180*80*62
MODEL 307 SIZE: 175*120*62
MODEL 303 SIZE: 164*58

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب
خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی
خیابان سلمان نمایشگاه دائمی باداب

درازی سال سلامت و اسان خدمات پس از فروش

تلفن نمایشگاه مرکزی: ۰۲۱-۸۸۲۱۳۰۳۱
WWW.BADAB-CO.COM
@badabjacuzzi

CE ISO 9001 IRISQ
حائزنده استاندارد ملی ایران و CE اروپا

الکترو زعفرانچی

• سرویسهای صنعتی، ساختمانی
• خطوط خودرویی، سیلکونی
• اتصالهای فشار ضعیف
• میکسرهای، کسولهای
• فرسایش و فستون شیلد
• انواع سر میسم

فروشگاه مرکزی
شرکت سرآمد الکتریکه
نمایندگی رسمی شرکت لاسیم

۰۲۱-۳۳۱۱۱۸۰۸
۰۲۱-۳۳۹۸۸۸۷

پیام سختمان هفته نامه

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شماره ۳۴۳ • مسلسل ۲۸۴ • هفته نامه

شماره ۲۴ شهریور ۱۳۹۷

سال پانزدهم

www.payampress.com صفحه ۱۳-۲۰

پکیج دیواری، موتور خانه کوچک و کم مصرف

صفحه ۱۶

هیچ آسانسوری وجود ندارد، باید از پله ها بالا بروید!

ضرورت آزادسازی قیمت گذاری سیمان

محاسبه تعداد پره های شوفاژ بر اساس مساحت

صفحه ۲۰

محققان ایرانی بتن خودترمیم شونده ساختند

صفحه ۷۷

پذیرش نمایندگی فروش با شرایط عالی

لوله زین کارینو

اولین تولید کننده نسل جدید لوله سه لایه

بزرگ، کمپوتر ۷ جاده قدیم باقی، بعد از پردیس، بین المثل

تلفن: ۰۳۵ ۳۸ ۳۹ ۷۰ ۹۰ / ۰۳۵ ۳۸ ۳۹ ۷۳ ۰۰ -

فکس: ۰۳۵ ۳۸ ۳۹ ۷۴ ۵۵ / ۰۳۵ ۳۸ ۳۹ ۷۴ ۵۵ -

ARTMAN Insulation

تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استاندارد های بین المللی

Artflex 100, Artflex 501, Artflex 500, Artflex 300

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com

تلفن: ۰۹۸۲۱۲۲-۲۵۰۷۹
فکس: ۰۹۸۲۱۲۲-۲۵۲۰۹

هاگو بیان

رویدادها پایان پذیرند، اصالت اما پایانی ندارد ...

هاگو بیان

AUTHENTICITY

ضرورت آزادسازی قیمت گذاری سیمان

کد مطلب: ۱۰۶۹۴
نایب رئیس انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان کشور بر ضرورت آزادسازی قیمت گذاری سیمان تاکید کرد و گفت: با مزاد تولید بر تقاضا روبرو هستیم.
به گزارش **پیمان**، عباس صفاکیش تولید کننده سیمان، با اشاره به ظرفیت مزاد ۵۰ درصدی صنعت سیمان کشور گفت: در شرایط بلوغ و رشد کنونی صنعت سیمان و ظرفیت بالای تولید کارخانه های سیمان، قیمت گذاری سیمان بی مفهوم بوده و ضروری است سیمان از بند قیمت گذاری، هرچه زودتر آزاد شود.
وی افزود: با کنترل موثر بر ۱۲ شرکت سیمان خاکستری و سفید، به عنوان یکی از شرکت های مطرح در تولید سیمان فعالیت کرده و بالاترین سهم بازار را در میان دیگر گروه های تولید سیمان کشور به خود اختصاص داده است.
وی گفت: شرکت همواره استراتژی حفظ و افزایش سهم خود

در بازار سیمان و اقدامات اساسی برای افزایش ارزش خالص دارایی های شرکت (N.A.V) در بازار سرمایه و استفاده بهینه از فرصت های موجود بازار را مدنظر قرار داده و با ظرفیت اسمی ۱۸ میلیون تن معادل ۲۰ درصد تولید کشور را در اختیار دارد.
نایب رئیس انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان کشور بیان کرد: برغم مشکلات اقتصادی بسیاری که به صورت سیستماتیک در سال های گذشته بر این صنعت اثر گذاشته که عمده آن در چالش های کلان اقتصادی و شرایط حاکم بر کسب و کار و سودآوری نگاه های سرمایه پذیر خلاصه میشود، رکود بخش مسکن، کاهش پروژه های عمرانی، فقدان بازارهای هدف صادراتی، توانسته است با اعمال کنترل در اداره شرکت های تابعه زیر مجموعه در سال ۹۶ جمعا ۱۱.۵ میلیون تن تولید و تحویل داشته باشد که مقدار ۹۰.۴ درصد آن در بازار داخل، ۹.۶ درصد بقیه صادر شده و مقدار ۲۰.۵ درصد سیمان تولید و تحویل شده کشور را از آن این هلدینگ بوده است.

ارتقای کیفی محصولات، چشم انداز بهسازان



کد مطلب: ۱۰۶۹۷

شرکت بهسازان از سال ۱۳۸۵ به صورت تخصصی با طراحی، اجرا، فروش و تامین متريال حدود ۱۸۰۰/۰۰۰ متر مربع از کف های صنعتی در پروژه های مهم ملی، خصوصی در صنایع نفت و گاز، داروسازی، پارکینگ، کارخانجات صنعتی، انبارها، سردخانه، و... در صنعت کف سازی پیشرو بوده و در زمینه تولید افزودنی بتن، الیاف بتنی مطابق با استانداردهای بین المللی که با اتکا به نیروهای متخصص و فنی موجب تغییر رویکرد این مجموعه از واردات محصول به صادرات آن به کشورهای همجوار گردیده است.

همچنین با تحقیق فراوان مهندسان و نیروهای فنی قادر به ارائه بتن های کف سازی با حداقل ضخامت، (۲ سانتی متر) که این مهم موجب حل شدن معضل کمبود ارتفاع، محدودیت بارگذاری بسیاری از سازه های قدیمی و جدید در هنگام کف سازی گردید این بتن با طرح اختلاط خاص خود بستر بسیار مناسب جهت پوشش های رزینی مانند اپوکسی یا پلی اورتان یا پوشش های بتن سخت یا بتن های ترازو می باشد.

از دیگر محصولات این شرکت انواع الیاف بتنی من جمله پلاستیک و پلی پروپیلن و فورتا با هزینه های بسیار کمتر آرماتور، سرعت بیشتر و عملکرد سه بعدی آن در بتن جایگزین بسیار مناسب آرماتورهای حرارتی می باشد.

چشم انداز شرکت بهسازان با ارتقاء کیفیت محصولات، خدمات فنی و اجرایی ورود به بازار کشورهای اروپایی و تولید، طراحی و اجرای انواع بتن های خاص کف و دیوار و افزودنی های مربوطه مطابق با استانداردهای بین المللی در صنعت بتنی کشور عزیزمان می باشد

سیمان سفید بنوید



گروه شرکت های بنوید

محصول	واحد بسته بندی	قیمت در شهرویه/ایران
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۹۶۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۲۴۷۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۵۳۷۰
سامپکس (ملات سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
گچ سامان (زرد)	۲۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشتی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۶۵۰۰

تلفن تماس: ۰۲-۲۳۰۷۷۷۳۰

چهاردهمین نمایشگاه صنعت ساختمان

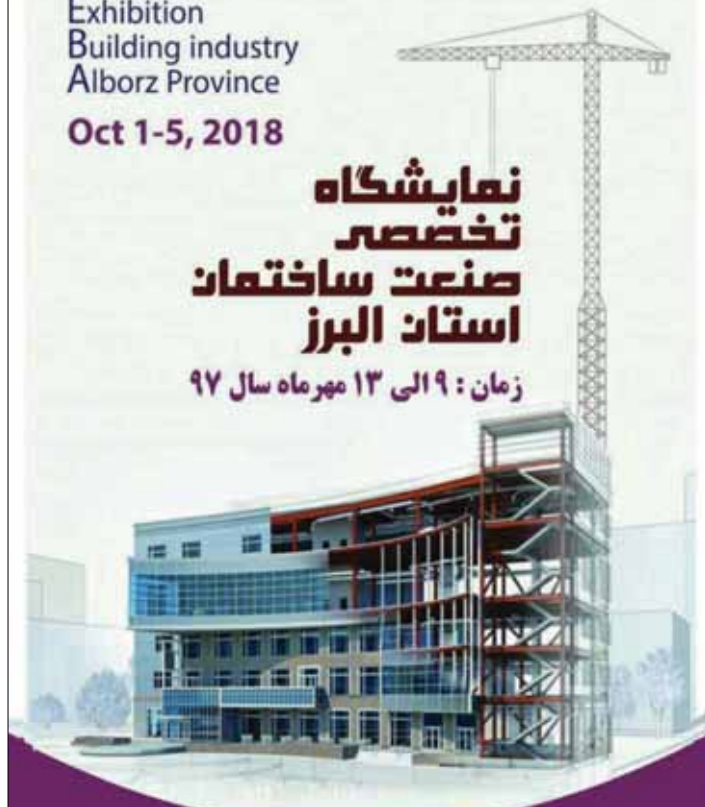
۶ الی ۹ آذر ۹۷
ساعت ۱۷ الی ۲۲



محل دائمی نمایشگاه های استان قم
qomexpo.ir
@qomexpo
۰۲۵-۳۳۸۰۰۰۲۱

Professional Exhibition
Building industry
Alborz Province
Oct 1-5, 2018

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان استان البرز
زمان: ۹ الی ۱۳ مهر ماه ۹۷



مکان: سایت نمایشگاهی استان البرز (کوهردشت، بلوار مودن، پشت دانشگاه آزاد)
با تبلیغات گسترده در سراسر استان البرز

تجربه‌های بد هوشمندسازی مجتمع‌ها به فراموشی سپرده خواهد شد؟

کد مطلب: ۱۰۶۹۱

جایگزینی اینترنت اشیا به جای سامانه‌های قدیمی اتوماسیون ساختمان

حالا چند سالی از بکارگیری نخستین سامانه‌های هوشمندسازی (BMS) و اتوماسیون در ساختمان‌ها می‌گذرد. سامانه‌هایی که تحول بزرگی در صنعت ساختمان به حساب آمده و نوبدی به حل بسیاری از چالش‌های مجتمع‌های ساختمانی بودند. اما چرا با گذر زمان، این سیستم‌های هوشمندسازی نتوانستند آن‌طور که باید انتظارات مدیران و ساکنین ساختمان‌ها را برآورده کنند؟ آیا «اینترنت اشیا» می‌تواند برای مالکان و مدیران ساختمان‌ها شرایط بهتری را فراهم کند؟

نخستین سامانه‌های هوشمندسازی مجتمع‌ها، به منظور کنترل سیستم‌های گرمایش و تهویه مطبوع (HVAC)، نورپردازی، هشدار آتش‌سوزی و... توسط تجهیزات الکترونیکی ارائه شدند. هدف از این فرآیند امکان نظارت و مدیریت هوشمندانه‌تر ساختمان، بهبود بهره‌وری انرژی و افزایش ایمنی بود. اما احتمالا شما هم با مجتمع‌هایی مواجه شده‌اید که با گذشت چند سال، مدیران ساختمان از سامانه‌های BMS آن ناراضی، یا حتی بوده‌اند! علت این مسأله چیست؟ چرا سیستم‌های هوشمندسازی ساختمان در عمل آنقدرها هم موفق نبوده‌اند و تجربه‌های متناقضی از موفقیت و شکست را رقم زده‌اند؟

سیستم‌های قدیمی هوشمندسازی مجتمع‌ها چگونه کار می‌کنند؟

سامانه‌های پیشین اتوماسیون و هوشمندسازی ساختمان غالباً بر مبنای دریافت مستقیم اطلاعات حسگرها در تعدادی کنترل‌کننده مرکزی عمل می‌کنند. بر مبنای اطلاعات دریافتی و دستورالعمل‌هایی که از پیش تعریف شده است، برخی عملگرها و خروجی‌ها (همچون فن‌ها، روشنایی و...) کنترل می‌شوند. تا اینجا کار همه چیز خوب بنظر می‌رسد، پس مهمترین چالش‌های این سامانه‌ها چیست؟

برخی از مهمترین چالش‌های سامانه‌های پیشین هوشمندسازی

عملکرد غیریکپارچه

در یک سامانه سنتی هوشمندسازی، تجهیزات متعددی داریم که هر یک بصورت خودکار و مستقل از دیگری کار می‌کنند. این مسأله منجر به وجود زیرسیستم‌های مختلفی می‌شود که همچون جزیره‌های مجزا از هم عمل

می‌کنند. کار کردن با چنین سیستمی هم برای ساکنین و هم برای مدیریت ساختمان بسیار پیچیده و تخصصی است، علاوه بر این تجمیع زیرسیستم‌های مختلف جهت تعریف سناریوهای جدید نیز امکان‌پذیر نیست.

وابستگی به یک برند و پروتکل خاص

در غالب سیستم‌های قدیمی هوشمندسازی مجتمع، قابلیت سازگاری برند (Brand، مارک‌ها) و پروتکل‌های مختلف بسیار پایین است. از این رو پس از تأمین اولیه تجهیزات و با گذشت چند سال از بهره‌برداری ساختمان، در صورت بروز مشکل یا تمایل به ایجاد تغییر و بروزرسانی سرویس، تنها باید به متخصص برند مربوطه مراجعه نمود و در صورت عدم دسترسی، بعضاً لازم است کل سیستم جایگزین یا از مدار عملکرد خارج شود.

فرآیند پیچیده و پرهزینه تعمیر و نگهداری

در مجتمع‌های هوشمند قدیمی، در مواقعی که تجهیزات مکانیکی و الکتریکی خراب و از دسترس خارج می‌شوند، به دلیل عملکرد محلی سامانه‌ها (بدون جمع‌آوری داده)، تشخیص و حل این مشکلات توسط نیروی متخصص و با صرف زمان و هزینه زیاد امکان‌پذیر است، آن هم تنها پس از وقوع خرابی و بدون امکان پیش‌بینی آن.

برخی دیگر از چالش‌های سیستم‌های قدیمی هوشمندسازی مجتمع‌ها

اگر بخواهیم بطور خلاصه برخی دیگر از مشکلات این سامانه‌ها را نام ببریم، می‌توان به پیاده‌سازی سخت و پرهزینه سیستم‌ها، عدم انعطاف و امکان تغییر سیستم پس از طراحی و راه‌اندازی اولیه، عدم موفقیت در بهینه‌سازی مصرف انرژی، عدم امکان پشتیبانی بسیاری از سرویس‌های جدید به دلیل محدودیت‌های فناوری و... اشاره کرد.

بکارگیری اینترنت اشیا در ساختمان‌ها برای حل مشکلات سامانه‌های سنتی

با گذر زمان، نسل جدیدی از راهکارهای هوشمندسازی در بخش‌های مختلف زندگی (ساختمان، شهر، صنعت و...) تحت عنوان «اینترنت اشیا» (Internet of Things، IOT) معرفی شده‌اند. اینترنت اشیا که از آن به عنوان پیشران اصلی انقلاب صنعتی چهارم نیز یاد می‌شود، به حوزه‌ی نوینی از فناوری‌ها اشاره دارد که در آن اشیا و ابزارهای اطرافمان نیز قابلیت اتصال به اینترنت یا شبکه‌های داخلی و تبادل داده را دارا هستند. از این رو

اینترنت اشیا را می‌توان بستری برای ایجاد دنیایی هوشمندتر، ایمن‌تر و کارآمدتر دانست. آرایه فناوری‌های جدید در بخش شبکه و مدیریت داده‌ها، تعریف استانداردهای جدید جهانی در این حوزه و تجاری‌سازی گسترده خدمات آن موجب شده است تا از طریق اینترنت اشیا علاوه بر حل مشکلات سامانه‌های پیشین، دسته‌ی جدیدی از راهکارها نیز بوجود آید که پیش‌تر قابلیت ارائه نداشتند.

ایجاد گنجینه داده‌های عملیاتی در ساختمان‌ها به کمک «اینترنت اشیا»



با بکارگیری سامانه‌های جدید هوشمندسازی مجتمع‌ها، امکان اتصال یکپارچه تجهیزات با برندهای متنوع، در تمامی بخش‌های ساختمان، به سادگی فراهم می‌شود. بدین ترتیب می‌توان به صورت متمرکز و آنلاین به

سامانه‌های مختلف ساختمان دسترسی داشته و بر آن‌ها نظارت کرد. همچنین علاوه بر کنترل لحظه‌ای تجهیزات، با تجزیه و تحلیل داده‌ها و استفاده از نتایج آن می‌توان برای رسیدن به یک دید عملیاتی در مدیریت مجتمع و یافتن و حل مشکلات و حتی پیش‌بینی خرابی‌ها قبل از وقوع آن‌ها دست یافت. مشکلاتی که بافتشان با استفاده از سیستم‌های سنتی نیازمند مهارت‌های ویژه، زمان و هزینه زیادی بود.

اینترنت اشیا در ایران

خوشبختانه راهکارهای اینترنت اشیا در ایران نیز با فاصله کمی نسبت به مناطق پیشرفته، توسعه یافته و عرضه شده است. برای کسب اطلاعات بیشتر درباره اینترنت اشیا، سرویس‌های قابل بکارگیری در ساختمان و یافتن پاسخ سوالات خود در این زمینه می‌توانید به وبسایت لینک WWW.LINKAP.NET (نخستین ارائه‌دهنده خدمات ویژه اینترنت اشیا در ایران) مراجعه فرمایید. **آگهی شرکت فوق در صفحه ۱۲ می‌باشد**

SCHOTT
glass made of ideas

Trust
تراست شاور میانه

شرکت تراست شاور میانه

✓ شیشه سربی ساخت SCHOTT آلمان در سایزهای مختلف

✓ ساخت انواع پاراوان های سربی و درب سربی ویلی، ساده و انوماتیک

✓ سرب کوبی اتالی های تصویر بر روی و رادیو لوزی

با قانیده سازمان انرژی انمی ایران

آدرس: خیابان کریمخان زند خیابان خردمند شمالی، پلاک ۹۱، ساختمان نقلیه طبقه ۲، واحد ۴ - تلفن: ۸۸۳۲۷۷۷۱ - ۸۸۳۱۷۱۶۴

AUKS
AIR CONDITIONER
آگس

شرکت زمهریر کیش
ZAMHARIR KISH CO.

www.zamharirkish.com zamharirkish@yahoo.com

کیش: مجتمع پادنا، فرقه BG40
کیش: بازار هرمز، فاز خدماتی، فرقه ۲۴۴
تهران: سه راه امین حضور، مجتمع خلیج فارس، طبقه ۳، واحد ۳۰۳
تلفن: ۰۲۱ - ۳۳۵۴۷۷۸ - ۳۳۵۴۷۷۹

barsa

www.barsa.com

پکیج دیواری، موتورخانه کوچک

حمید رضا حسینی



کد مطلب: ۱۰۶۹۰

تعاریف زیادی در مورد پکیج آورده شده ولی در اصل و به صورت اختصار می‌توان پکیج را یک موتورخانه کوچک و کم مصرف توصیف کرد. در واقع پکیج یک وسیله خانگی است که نه تنها آب گرم مصرفی خانه را فراهم می‌کند بلکه با ایجاد مداری گرمایشی باعث ایجاد گرمایش در خانه‌ها و یا ادارات می‌شود. در قدیم این موتورخانه‌ها بودند که یک سیستم بزرگ اقدام به گرم کردن منبعی از آب گرم بودند و سپس با مداری بزرگ آب گرمی را روانه سیستم‌های گرمایش خانه که عمدتاً رادیاتور بود ارسال می‌کردند و همین موضوع گرمایشی به همراه داشت.

پکیج یک وسیله مکانیکی الکترونیکی است که بواسطه یک مشعل کوچک همان کار را در مدار کوچک‌تر انجام می‌دهد و باعث گرم شدن آب می‌شود. سیکل پکیج‌ها دو منظوره است. یعنی هم آب گرم مصرفی را فراهم می‌کند و هم آب گرم مدار گرمایش را تولید می‌کند.

تولید آب گرم مصرفی توسط پکیج

آب گرم مصرفی همان آب را گویند که برای شستن ظروف و یا دوش از آن استفاده می‌کنند. قبلاً و حتی در بسیاری از خانه‌های فعلی هنوز هم وظیفه آب گرم کردن به عهده آبگرم‌کن بود. وقتی آب گرم مصرفی باز می‌شد سنسور آبگرم‌کن این موضوع را به مشعل اطلاع می‌داد، آب گرم که از طریق آبگرم‌کن به شیرها ارسال می‌شود با چرخش در مبدل آبگرم‌کن گرم می‌شد و از لوله‌ها خارج می‌شد. کمی زمان می‌برد که آب گرم شود. دلیل آن هم این بود که آب باقی‌مانده در مسیر باید از لوله خارج می‌شد تا آب از جایی که در مبدل آبگرم‌کن گرم شده به خروجی برسد و آب گرم تامین شود. این موضوع دقیقاً در پکیج هم اتفاق می‌افتد. وقتی آب گرم باز می‌شود سنسوری به نام سنسور فشار مشعل را روشن می‌کند و مشعل آب وارد شده در مبدل را گرم می‌کند تا از لوله خارج شود. طبیعتاً زمان بر هم خواهد بود تا آب گرم به خروجی برسد.

تولید آب گرم گرمایش در پکیج

پکیج‌ها با یک مبدل هستند و یا دو مبدل. تک مبدل‌ها از یک مبدل استفاده می‌کنند تا آب گرم مصرفی و آب گرم گرمایش را تولید کنند. پکیج‌های دو مبدل این وظیفه را بواسطه دو مبدل جداگانه انجام می‌دهند. اصول کار آنها هر چند خیلی پیچیده نیست ولی نیازی به توضیحات زیادی دارد که خیلی به کار مصرف کننده نمی‌آید مگر اینکه پکیج مشکلی داشته باشد و نیاز به تعمیر پکیج وجود داشته باشد و تعمیرکاری در نزدیکی شما نباشد.

همین قدر بدانید که در هر دو پکیج به هیچ عنوان آب گرم مصرفی و آب گرم گرمایش با هم تلاقی ندارند و مخلوط نمی‌شوند. در تک مبدل یک راه ورود آب گرم مصرفی و یک راه برای ورود آب گرم گرمایش وجود دارد در مبدل وجود دارد. یعنی مبدل دو راه خروج دارد. یکی مدار گرمایش و دیگری لوله‌ای که آب گرم مصرفی را تامین می‌کند.

در زمستان نیاز است تا آب گرم گرمایش مرتب در دسترس باشد. بنابراین پکیج تقریباً تمام مدت در حال کار است تا آب گرم گرمایش را تولید کند. اما آب گرم مصرفی چگونه تولید می‌شود؟ به محض باز شدن آب گرم مصرفی طبق فرمانی که سنسور جریان آب به برد می‌دهد آب گرم گرمایش برای لحظه‌ای متوقف می‌شود تا بار حرارتی دستگاه برای تامین گرمایش آب

مصرفی صرف شود.

آب سیستم گرمایش متوقف می‌شود و چرخشی نخواهد داشت. شعله‌ولی با شدت بالاتری کار می‌کند تا آب مصرفی گرم شود. حال وقتی آب گرم بسته شد دوباره مدار گرمایش شروع به فعالیت می‌کند.

در حالت تابستانه اما اینگونه نیست. سنسور جریان وقتی آب مصرفی باز می‌شود دستور روشن شدن مشعل را می‌دهد تا آب گرم مصرفی گرم شود. طبیعی است که آب که بسته شد شعله هم خاموش می‌شود.

در نوع دو مبدل آب گرم مصرفی در مبدل دیگری گرم می‌شود و تنها پمپ دستگاه با جریان دادن آب مصرفی در کنار آب گرمایش و بدون قرار دادن آب مصرفی در مجاورت شعله آب را گرم می‌کند که این موضوع باعث رسوب‌گیری کمتر در دستگاه دو مبدل می‌شود.

پکیج چگونه کار می‌کند؟

پکیج‌های تک مبدل

در این نوع پکیج‌ها با یک مبدل هم آب گرم مصرفی و هم آب گرم گرمایش تولید می‌شود. در واقع یک مشعل وجود دارد و یک مبدل. وقتی شیر آب مصرفی گرم باز می‌شود فلوتری که در پکیج نصب شده است اولویت را به آب گرم مصرفی می‌دهد و در واقع مبدل به حالت دوپل در می‌آید و شعله با قدرت آب را گرم می‌کند تا از طریق خروجی برای مصرف آماده شود.

در این حالت پکیج تفاوتی با عملکرد آبگرم‌کن ندارد. در صورتیکه زمستان باشد این فرآیند توسط شیر به نام شیر سه طرفه کنترل می‌شود. در این حالت وقتی آب گرم مصرفی در حال گرم شدن است شیر سه طرفه مسیر رادیاتور‌ها را می‌بندد تا آب با تمرکز آب مصرفی تنها گرم شود.

در پکیج‌های تک مبدل یک پمپ تعبیه شده تا عملیات گردش آب را در سیستم گرمایش انجام دهد. بنابراین وقتی پکیج تنها در سیستم گرمایش کار بکند این پمپ کار می‌کند که یعنی در تابستان‌ها این پمپ از مدار خارج می‌شود و وقتی پکیج در حالت گرم کردن آب گرم باشد نیز از مدار موقتاً خارج می‌شود.

وقتی مدار گرمایش رادیاتور‌ها فعال شود شیر سه طرفه مسیر رادیاتور‌ها را باز می‌کند و پمپ وارد عمل می‌شود. این پمپ آب را در یک سیکل به چرخش در می‌آورد. در نتیجه آب مرتباً در یک سیکل بسته می‌چرخد.

SMART HOME IN IRANIAN STYLE

Cobaco Home Automation

دفتر مرکزی: تهران، تقاطع ولیعصر و بهشتی، خیابان عبادی، کوچه دل آرا، پلاک ۲۱، طبقه ۴
 دفتر فنی کارخانه: اصفهان، خیابان هشت بهشت غربی، کوچه شماره ۶، ساختمان کوثر
 تلفن: ۴۰-۳۳۹-۸۸۱۰۰۲۱

هیچ آسانسوری وجود ندارد، باید از پله ها بالا بروید!

کد مطلب: ۱۰۶۹۸

میشم زمانی مدیر فروش شرکت پازند سیستم ایرانیان، معتقد است که در کسب و کارهایی که جوانان و فارغ التحصیلان در هر گزینشی وارد بازار می شوند این روزها موفقیت باید چندین برابر سایر کشورهای دیگر تلاش کنند. میثم زمانی می گوید: «برای اولاد است که به دلیل بسته بودن زمانه های سیاست گذاری های کشور ایران در زمینه های گوناگون اعم از سیاسی، اقتصادی، فرهنگی همواره تمامی کارآفرینان و صاحبان مشاغل با مشکلات جدی مواجه هستند به طوری که پس از یک دهه تلاش به این موضوع رسیدیم که در مسیر رسیدن به موفقیت در هر کسب و کاری هیچ آسانسوری وجود ندارد و باید از پایه ها بالا رفت چرا که درحال حاضر امکان تبادل و به اشتراک گذاری علم، محصول و خدمات خود میان ایران با دیگر کشورها را کم رنگ است.

آیا تکانه‌های ارزی موجب سوددهی یک شغل می‌شود

در ایران به طور تقریبی در هر دهه ما شاهد یک جهش در قیمت‌های ارز و فلزات گران بها می‌باشیم که به تبع آن تمامی اقلام و اجناس و حتی خدمات تغییر قیمت می‌یابد.

حال این سوال مطرح می‌شود که آیا این نکانه های ارزی و افزایش‌های چندین درصدی باعث رشد، رونق، و بهبود اقتصادی می‌شود یا اثرات منفی و مخرب بجای خواهد گذاشت؟

کسی برنده شد که جنس داشت

اصلی در اقتصاد وجود دارد که معتقد است کسی برنده است که جنس داشته باشد ولی بهتر است این جمله قدیمی به صورت زیر اصلاح شود:

کسی بازنده شد که جنس نداشت

هر شخص حقیقی یا حقوقی که به عنوان فعال در اقتصاد داری کسب و کاری می‌باندگار در زمان این تگانه های ارزی دارای کالای آماده، مواد اولیه، ارز، فزات گرانبه مانند طلا باشد برندی ی این جاشی است می‌باندن و کسی که دارای نقدینگی ریالی باشد و در طول این ناسامانی نتواند وجه رایج کشور خود را به کالایی تبدیل بیاورد ی میدان می‌شمار می‌آید.

این کارزار همانند زلزله ای می ماند که با ریشتر بالای ۹ به وقوع می پیوندد و کسی که علاوه بر خانه خراب شدن جان خود را هم از دست می دهد بازنده و کسی که خانه ی خود را ویران می بیند ولی کماکان حیات دارد فرد

یہ روز خطاب می کرے گا۔

در دنیای اقتصاد هم به همین گونه است که فردی که کالا یا هر آنچه به غیر از نقدینگی داشته باشد در واقع بیروز نشده است صرفاً از مرگ نجات پیدا کرده است در حال حاضر دلیل هر چه سخت تر شدن فضای کسب و کار بسیاری همین عدم باخت را به نشانه ی یک بیروزی بزرگ تلقی می نمایند.

شرکت پارس سیستم ایرانیان از سال ۱۳۸۷ فعالیت خود را در زمینه ی سیستم های امنیتی حفاظتی در رسته ی دوربین مدار بسته آغاز نمود و با حول و قوه ی الهی توانسته است در مسیر پیشرفت همه ساله گام های موثر و ارزشمندی را رو به جلو بردارد.

امروز ما مفتخریم که با قامتی استوار در صنعت خود مدعی باشیم که از پیشگامان و توانمندان در این صنف توانایی به سرانجام رساندن پروژه های اجرایی خرد و کلان کشور را به صورت صفر تا صدی از طراحی، تأمین تجهیزات تا تحویل و آسروش خدمات پس از فروش در یک چرخه ای منظم دقیق و علمی به مشتریان خود ارائه نماییم.

میشم زمانی معتقد است که فراهم نمودن یک بستر پیشرفته و کارآمد جهت راه اندازی خط تولید دوربین مدار بسته در تهران یکی از اقدامات هوشمندانه و مناسب زمان خود بوده است که بارند سیستم انجام داده است و کاستن هر چه بیشتر وابستگی این حرفه به کشورهای دیگر باعث تسهیل در سطح خدمات دهیه مشتریان می گردد.

از جمله میوان همین ۶ ماهه ابتدای امسال یعنی از فروردین ۹۷ تا شهریور ماه را رصد نمود که با توجه به افزایش ۲۰۰ درصدی نرخ ارز در کشور که عملکرد بی‌ارزشه ۹۷ ریشتری در مدت زمان کوتاهی به خود پیوسته است و تمایزاتی بوده و عرضه در کشور را هم نداشتیم علاوه بر این‌ها خلا بود که باید به وضوح مفهومی به‌دردم بلکه متناسب با قیمت ارز، نرخ تمام شده کالاها ی تولید ما نیز افزایش می‌یافت ولی اکنون متفخیریم که توانسته‌ایم به بار دات و هم‌اندیشی مانند یک ضربه گیر ایستادگی کنیم و بهای تمام شده را خیلی پایین تر از آنچه پیش‌بینی می‌شد اعلام و عرضه نماییم.

امنیت قیمت ندارد

این چالش در زندگی روزمره ای تک انسان ها وجود دارد که حس امنیت این روزها مهم تر از خود امنیت می باشد. نصب و داشتن یک سیستم دوربین مدار بسته ای مفید می تواند به دلیل ذهن بازدارندگی از وقوع تخلفات یا ای که ایجاد می نماید در تقویت احساس امنیت تاثیر بسزایی داشته باشد پس خرید و نصب یک سیستم به عنوان پیشگیری از تمامی مخاطبان خود توصیه می نماید که اگر از ارتقا سیستم امنیت خود ریه نمایند و همواره به پی بهود آن کام برارند.

آگهی، مطلب فوق را در صفحه ۲۴ ملاحظه فرمایید



رئیس انجمن تولید کنندگان شیرآلات بهداشتی ایران:

بی ثباتی ارز، تولید کننده را سرگردان کرده است

حسین حیدری

کد مطلب: ۱۰۷۰۵

یکی از پرمصرف ترین کالاهای ساختمانی، که این روزها با افزایش قیمت کم سابقه ای روبرو بوده، شیرآلات است.

از آنجایی که استفاده از شیر آلات استاندارد و مرغوب در ساختمان، تضمینی برای مصرف آب به صورت بهداشتی است، بنابراین تولید و عرضه شیر آلات ساختمانی یکی از کالاهای اساسی برای ساخت و ساز استاندارد و ایمن است. در این شماره خبرنگار **پارس‌سخت** با حضور در دفتر انجمن تولیدکنندگان شیر آلات که ۸۰ عضو رسمی دارد گفتگویی با مهندس محمد فرزاد ریاست انجمن داشته که با نظر می‌گذرد.

محمد فرزد با اشاره به میزان اشتغال‌زایی صنعت شیرآلات در ایران اشاره گفت: بیش از ۱۰۰ هزار شغل مستقیم و غیرمستقیم در صنعت شیرآلات ایجاد شده است. از تولیدکنندگان مواد اولیه گرفته تا قطعه سازان در واحدها و کارگاه‌های کوچک و بزرگ و واحدهای ریخته‌گیری، پرس و ...

رئیس انجمن صنفی تولیدکنندگان شیرآلات بهداشتی درخصوص میزان مصرف شیرآلات در کشور گفت: نزدیک به ۱۰۰ درصد نیاز شیرآلات بهداشتی کشور در داخل تأمین می‌شود اما واردات محدودی هم در بخش شیرآلات لوکس وجود دارد که به دلیل افزایش نرخ دلار میزان رو به کاهش است.

وی با اشاره به اثرات مخرب واردات بی رویه افزود: در سال‌های اخیر واردات محصولات چینی در کشور بسیار زیاد شد. هرچند که ما انتظار قیمت قدرت رقابت داشتیم اما با توجه به تورم، قیمت تمام‌شده تولید در کشور روز به روز بالاتر رفت و کم‌کم قیمت‌ها بسیار متفاوت شد. مهدی صنعت فرزاد بایان این‌که کیفیت عامل سالم بیرون از صنعت شیرالات بهداشتی است و در همه واردات بود، گفت: در گذشته صنایع داخلی که کارخانه‌های مشخصی

داشتند که با واردات بسیار سنگینی از کشور چین روبرو شدند که به تدریج با توجه به نداشتن خدمات پس از فروش و کیفیت نامناسب کالاهای وارداتی، مردم دیدند که با مشکل مواجه هستند در نتیجه به مصرف کالاهای داخلی روی آوردند. به ویژه از زمانی که دلار گران شد، واردات هم کاهش یافت.

وی گفت: فرهنگ مصرف کالاهای ساخت ایران باید در مردم نهادینه شود و مصرف‌کنندگان وطنی به خرید کالاهای باکیفیت ساخت ایران تشویق شوند.

رئیس انجمن صنفی تولیدکنندگان شیر آلات بهداشتی با انتقاد از ایجاد کارخانه‌های زیر پله‌ای متفرقه که بدون سازمان‌دهی مناسب اقدام به تولید شیر آلات می‌کنند، اظهار کرد: برای تولیدکنندگان متفرقه باید نظارت و کنترل دقیق تعریف شود، به‌طوری‌که حقوق کارخانه‌داران بزرگ که سرمایه خود را در آسایش گذشته‌اند پایدار بماند و گرچه این صنعت دچار آسیب تولیدی نخواهد شد.

فرزاد همچنین تولید بر اساس استانداردها را از دیگر نیازهای ضروری این بازار دانسته و افزود: شیرآلات عرضه‌شده در بازار ایران باید مدره استانداردها داشته باشند. وی سه ماه یکبار این استانداردها را بازمی‌شود. وی در مورد بازارهای قابل پیش بینی برای شیرآلات ایرانی ادامه داد: با توجه به کیفیت بالای شیرآلات ایرانی معطیان به استانداردهای اروپایی نیز هست، بازارهای کشورهای اروپای شرقی نیز از مهم‌ترین و جدیدترین بازارهای صادرات محصولات ایران به شمار می‌روند.

فرزاد درباره اقدامات انجام‌شده توسط انجمن برای رفع مشکلات این صنعت اظهار داشت: در چند سال گذشته تعامل مناسبی با نهادهای سازمان‌های مرتبط با این صنعت داشته و پیشنهادهایی داده‌ایم که امیدواریم نتایج آن‌ها بر طرف شود.

وی افزود: انجمن تلاش‌های متعددی برای منسجم کردن تولیدکنندگان و تولید استاندارد در راستای ارتقای

کیفیت و جلوگیری از رشد کارخانه‌های
زیر پله‌ای و کالاهای بی کیفیت قاچاق
انجام داده است.

وی با ابراز گله مندی از ورود مدیران جدید در سازمان‌های دولتی، اظهار داشت: این مدیران نه تنها مسیر گذشته را ادامه نمی‌دهند، بلکه با تغییر رویکرد، مسیر جدیدی را آغاز کردند که منجر به هدر رفتن وقت و توان تولیدکننده می‌شود.

وی در خصوص حمایت از تولیدکنندگان شیر آلات بهداشتی در شرایط حاضر گفت: اعطای وام و تسهیلات نه تنها راهگشای گره مشکلات تولیدکنندگان نیست بلکه سبب می شود تولیدکنندگان در مشکلات موجود بیشتر غوطه ور شوند.

وی پیشنهاد داد: شرایط حضور تولیدکنندگان و نمایشگاه‌های خارجی تسهیل شود، تا شرکت‌های محصولات ایرانی به بازارهای جهانی در نمایشگاه‌های خارجی فراهم شود.

وی گفت: کارخانه مثل مغازه نیست، در تولیدکننده برای مشاهده وضعیت بازار نمی‌نگه‌داشته شود، زیر شیرازه تولید از هم برای تولید حاشیه امن ایجاد شود و مواردی ارزش افزوده - باید هر چه سریع‌تر تعیین تکلیف

وی درخصوص بزرگ‌ترین تهدید در داشت: بی‌ثباتی و نوسانات نرخ ارز نه تنها عا اولیه بلکه سبب ورشکستگی خیل عظیمی از شده است.

وی ادامه داد: بازاری که دائماً در نوسان به
منجر به آن شده که کارخانه‌ها با کمترین



تولید کنند در سال جاری خیلی از تولید کنندگان به دلیل اینکه دیگر نمی‌توانند برای آینده بازار تولید خود برنامه‌ریزی شفاف داشته باشند خط تولید خود را تعطیل کردند.

مهندس فرزند معتقد است تولید چرخ اصلی حیات اقتصاد است و باید از فضای آرامی برای فعالیت برخوردار باشد تا به بازوری برسد.

وی در ادامه در خصوص وام و تسهیلاتی که برای تولیدکنندگان در نظر گرفته می‌شود با ابراز تأسف گفت: در همه جای دنیا برای صنایع تولیدی حمایت ویژه‌ای در نظر گرفته می‌شود این در حالی است که تولیدکنندگانی که برای ادامه مسیر تولید مجبور به اخذ وام هستند برای از پرداخت وام در دریافتی خود با بهر ۱۰ درصدی زیر بار می‌روند.

مهندس فرزاد راهکار برای برون‌رفت از مشکلات شرایط
حاضرا استفاده از تجارب و پتانسیل‌های انجمن‌های
تخصصی دانست و بیان کرد: حذف بروکراسی حاکم در
ادارات دولتی هم می‌تواند بخشی از مشکلات تولید کشور
را از بین ببرد.

گودبرداری و ایمنی در ساختمان



مهدی سلیمی فر
کارشناس ارشد حوزه ساختمان

کدمطلب: ۱۰۶۹۲

بخش سوم
در حفاری با ماشین آلات عمرانی به موارد
ذیل توجه گردد:

(۱) رمپ مناسب با عرض حداقل ۴ متر
با شیب مناسب برای تردد ماشین آلات
عمومی.

۲) در حفاری با بیل مکانیکی لازم است موارد زیر را دقت نمود:

الف- کنترل و بررسی اولیه موقعیت
حفاظی توسط عامل انجام کار
ب- فاصله مناسب از لبه محل حفاری
ج- کنترل و بازرسی ماشین قبل از شروع
عملیات

د- استفاده از جک ها و استقرار ماشین قبل از شروع عملیات (۳) هیچگاه از ماشین نامناسب برای عملیات حفاری استفاده نشود.

حتماً نسبت به برخورد ماشین با سازه های جانبی، تأسیسات برقی و زیر زمینی دقت لازم بعمل آید.

۴) هنگام کار با ماشین آلات راهسازی در نزدیک خطوط برق حتما از فرد کمکی برای کنترل بوم ماشین و جلوگیری از برخورد آن با سیم‌های برق و تاسیسات برقی استفاده شود.

سازہ نگہبان

سازه نگهدارنده موقت سازه درون خاک است که برای جلوگیری از ریزش دیواره های کوه، ممانعت از رانش خاک و ایجاد ایستادگی و پایداری لازم از مقابل هرگونه حرکت خاک، دیواره های گود و مهار این گونه حرکات قبل از اقدام به هرگونه عملیات ساختمانی احداث می گردد. سازه نگهدارنده از یک طرف خاک و از مسافتان دیگر با خاک مرتبط است که باید شناخت جامع و کافی نسبت به آن کسب کرد و به مشکلات و ظرفیت های آن اشکاف کامل داشت و از طرف دیگر سازه ای است که باید بر اساس اصول شناخته شده مهندسی طراحی و ساخته شود تا قادر باشد با توانمندی، پایداری و ایستادگی لازم، روزه رانش و ریزش و حرکات خاک را مهار کند. به طور کلی خاکها دارای سه پارامتر عمده مقاومتی: چسبندگی (C)، زاویه اصطکاک داخلی (Φ) و وزن مخصوص (γ) هستند. با توجه به این پارامترها و شرایط گودرانش، خاکها مطابق شکل زیر (قسمت هاشور خورده) تمایز به ریزش دارند که باید با سازه های پوششی مناسب نسبت به پایداری آن؛ توجه اقدام گردد.

انواع روشهای پایدار سازی گود
(۱) جداره های مهاربندی شده توسط
المان های قائم (BRACED WALL)
(USING WALE STRUTS)
(۲) جداره های مهاربندی شده توسط
المان های کششی
(SOLDIER BEAM/LAGGING)
(۳) جداره های مهاربندی شده توسط سیر
کوبی (BRACED SHEET PILE)
(۴) جداره های مهاربندی شده توسط
شمع های درجا (BORED PILE WALLS)
(۵) جداره های مهاربندی شده توسط
دیوار دیافراگمی (DIAPHRAGM WALLS)
(SLURRY WALL)
(۶) جداره های مهاربندی شده توسط
پیلینگ (SOIL NAILING)
(۷) جداره های مهاربندی شده توسط
انکراژ (ANCHORAGE)
(۸) جداره های مهاربندی شده توسط
دوخت به پشت پی گذاری (TIE BACK)
(۹) جداره های مهاربندی شده توسط
میکروپایل (MICROPILE)
(۱۰) جداره های مهاربندی شده توسط
خرپا (TRUSS - RAKER)
(۱۱) شیب دار کردن (SLOPEING)
(۱) مهاربندی جداره ها توسط المان های
قائم و مایل (BRACED WALL USING WALE STRUTS)
این روش شامل برپای نگهداری و حفاظت
جداره های حاصل از گودبرداری و برای
جلوگیری از تغییر مکان های جانبی و
گودهایی با عرض کم در محیط های شهری
استفاده می شود. از معایب این روش اتلاف
فضا، توجه از فضای کار، پرداخت گود

محدودیت در بکارگیری ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز و همچنین افزایش ریسک برخورد با المان ها و به مخاطره افتادن آنها می باشد.

(۲) مهاربندی توسط المان های کششی (SOLDIER BEAM & LAGGING)

در این روش بعنوان روش متداول در پایدار سازی موقت گود در مناطق شهری استفاده می گردد. در این روش در طولهای معمول فولادی، در صورت استتوهای پیوسته که درون خاک فرو برد می شوند استفاده می گردد که تا عمق فلان گود اجرا خواهند شد. فاصله بین المان ها ۲ الی ۴ متر می باشد بطوریکه بتوان فضای بین آنها را با الوراها چوبی (لارده چیتی) پر نمود. در این روش از مهارهای کششی به منظور حفاظت جانبی گود استفاده می شود و اتصال بین ستونها توسط میل مهارها و میونکاری انجام می شود.

(۳) مهاربندی توسط شیت فلزی (SHEET PILE WALL)

در این روش جدات فلزی SHEET PILE داخل خاک و صحنه گود پوشش می یابند و با استفاده از لرش کشی کوپیده می شوند و با انواع اتصالات بین خود به یکدیگر متصل می شوند و یک جدار پیوسته را تشکیل می دهند. مزایای این روش راحتی در کوپیدن، نصب و بیرون کشیدن شحات فلزی بوده و دیگر آن مجلدنا شدن استفاده در پروژههای دیگر می باشد. همچنین در این روش به المانهای افقی و مایل کششی نیاز می باشد. بنابراین محدودیت های اشغال فضای داخل گود کمتر وجود دارد. از جمله معایب این روش، استیکر نه نصب شات فلزی،

باشند که در محیط های شهری بدلیل وجود تاسیسات زیربنایی شهری و ایجاد لرزش و صدای ناشی از کمپین هواچندولتیه ها و راجدوی می آورد. همچنین کوئین بهرهای زمین های سنگی و آتشفشانی بسیار متراکم و سختی انجام بندی است و در زمین های ساخت شده مذکور با محدودیت مواجه می گردد. (۴) مهار بندی توسط شمع های درجا (BORED PILE WALLS)

یکی از روشهای متداول در پایداری و حفاظت جداره ها با شرایط متنوع اعم از زمین سخت و سست و نرم استفاده از شمع های درجا می باشد و در برخی موارد علاوه بر ایفای نقش حفاظت جانبی نقش آب بندی را نیز انجام می دهد و مهار در صورت نیاز باز قائم می شود. شمع های درجا در موارد زیر بعنوان گزینه برتر برای سیستم های حفاظت جانبی گود مطرح می باشد:

- در مواردی که امکان ایجاد سیر فولادی (کوئین و نصب) وجود ندارد و یا سختی و تراکم زمین زیاد است حد توان نباشد.
- کوبی و یا فشاروری زیربنای مواجه می باشد.
- در شرایطی که بدلیل وجود آبهای زیرزمینی یا بالا بودن سطح آن نیاز به بند بودن جداره می باشد.

در مواردی که امکان ایجاد مهارهای جانبی (کشتی) در ساختن شمع ها مجانی ناشی از گودبرداری وجود ندارد و یا در تلاقی با تاسیسات زیربنایی شهری و مستحذات زیرزمینی (تونل) باشد.

در مواقعی که شمع های استفاده از سیستم حفاظت گود به عبارتی از استحکام

سازه اصلی و باربری وجود داشته باشد. روشهای مختلفی برای اجرای تکنیک های شمع های درج دراز وجود دارد و متداولترین آنها عبارتند از:

(الف) اجرای دیوار محافظت پیوسته (بند): در این روش ابتدا شمع های با بتن الاستیک به در میان فشاری و اجرا می گردد و سپس با رعایت ممان پیوسته شمع های اصلی و سازه ای با رعایت احداث جداره (تجزیه ای) و پیوسته اجرا می گردد.

(ب) اجرای دیوار محافظت نامپیوسته: در مواردی که توده خاک و سنگ دارای چسبندگی زیاد بوده و سطح آبهای زیر پایش پیوسته می توان از شمع های درجا ریز پیوسته با فاصله استفاده نمود. در نظر گرفتن شرایط و پارامترهای ژئوتکنیکی خاک معمولاً حداکثر فاصله مجعورت نامحدود شمع های اصلی ۲ برابر قطر شمع ها می باشد همچنین در این روش شمع ها را به منظور قرار می گیرد. این روش در پیادهای های کوتاه بتن کارایی داشته و در اثر مرور زمان احتمال هوارزدگی بین شمع ها وجود دارد و در دژ مت و در این نوع تغییر مشخصات خاک و برخی از پارامترهای خاک از دسترس دادن باعث می شود حالت اشباع پیدا نمودن این باعث ریزش خاک بین شمع ها شده و برای جلوگیری از آن می توان از بتن باسی (شاکرتن) و با بستن شمش، پوشش لازم را جهت پیادهای اجرا نمود.

ادامه دارد....



14مین نمایشگاه تخصصی صنعت ساخت‌وساز

۱۷ الی ۲۰ مهر ماه ۱۳۹۷
ساعات بازدید ۱۶ الی ۲۱
محل دائمی نمایشگاه های بین المللی زاهدان

شرکت نمایشگاه های بین المللی
سیستان و بلوچستان
تلفن هماهنگی ۳۳۶۶ ۱۳۱ و ۴۰۰



جمهوری اسلامی ایران
سازمان صنعت، معادن و صنایع
دانشگاه سیستان و بلوچستان



سازمان صنعت، معادن و صنایع
دانشگاه سیستان و بلوچستان



سازمان شهرت و مسکن
دانشگاه سیستان و بلوچستان



وزارت نیرو و آب

Ministry of Energy and Water



وزارت صنعت، بازرگانی و معادن

Ministry of Industry, Commerce and Mines



وزارت بهداشت و آموزش پزشکی

Ministry of Health and Medical Education



هفدهمین
نمایشگاه بین المللی
تاسیسات

و سیستم های سرمایشی و گرمایشی

Iran
IHE
Installation
Hvac&R
Exhibition

محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران

۴ - ۱ آبان ماه ۱۳۹۷

برگزاری کننده



نماانگر

www.ihe2018.com














Tetran International Permanent Fairground 23 - 26 Oct, 2018

تلفن : ۰۲۱) ۸۸۲۰۳۰۲۰

www.ihe2018.com info@ihe2018.com تهران ۱۳۹۷ - ۲۳ تا ۲۶ اکتبر ۲۰۱۸












همکاران

اسامی نامزدهای انتخابات نظام مهندسی اعلام می شود



کد مطلب: ۱۰۷۰۴

به گزارش پایگاه خبری مهندس محمد نادر محمدزاده، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: لیست تایید صلاحیه شده ها توسط هیات اجرایی انتخابت دوره هشتم نظام مهندسی ساختمان تهران در هفته جاری اعلام می شود.

وی تصریح کرد: چرخه ساخت و ساز در دست مهندسان است که با مشارکت قوی مانع فساد در نظام مهندسی، ایجاد فرآیند های صحیح و پاسخگویی بیشتر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها خواهد بود.

محمدزاده مشارکت بالا در انتخابات هشتم را حق جامعه مهندسی برای تبادل بخشی به ساختارهای حاکم در فرآیندها و دستور کار سازمان های نظام مهندسی کشور اعلام کرد.

به گزارش پایگاه خبری فهرست اسامی
نامزدهای تایید صلاحیت شده را می
توانید در صفحه ویژه هشتمین دوره
انتخابات نظام مهندسی ساختمان تهران در
سایت پایگاه خبری مشاهده کنید.

www.payampress.com

افزایش یافته و سازندگان با توجه به خواب سرمایه دچار ضرر می‌شوند و نهایتاً پول‌های خود را از بخش‌های مولد خارج می‌کنند.

نصرت‌الله کاشانی، معاون اسبق
و معمار و شهروندی شهرداری تهران
و موسس فزاد خدمات تکنیک بی
اظهار کرد: این‌که عنوان می‌کنند فزاد
از ریل اصلی خارج خارج شدند صحت
ندارد بلکه شهرداری از ریل خود خارج
شد. زمانی که بنده فزاد را
تشکیل دادم باید نیروی شهروانی به
صفر می‌رسید. الان در شهروانی نه
تنها زیاده‌ها که فزاد نرسیده بلکه چند
برابر شده است. زمانی که اعلام کردیم
صدور پروانه یک هفته‌ای صادر شود
فقتی برای یک‌هفته کمسیون ۷ و ۷
آتش‌نشانی تخمین نکرده بودیم، چرا باید
آتش‌نشانی عبور منطبه بگذارد و هر
هفته آن تغییر دهد؟

وی تأکید کرد: در صورت پروانه، زمان استعلام آتش‌نشانی بسیار طولانی است. زمانی فقط شهرسازی مسئول صدور پروانه بود. الان دو معاونت دیگر هم در این روند خود را دخیل داشته‌اند. در فضای سبز شش ماه طول می‌کشد. فضای سبز باید پارک و باغ بسازد و نگهداری کند. آتش‌نشانی باید کارهای خود را انجام دهد و ضوابط را شهرسازی بدهد.

کاشانی خاطرنشان کرد: از نیروی مساعده معاونت شهرسازی گرفته تا معاونت‌های مختلف که یکپار می‌شوند با تشکیل این دفاتر که قرار بر این بوده و آن موضوع انجام شده است، به اعتقاد من شهر دارای دیواری کوتاه‌تر از این افراد نمی‌بیند. شهرداری الان می‌خواهد بگوید که دفاتر خدمات شهری باعث طولانی شدن صدور پروانه شده‌اند و این موضوع را می‌توان به سهولت و به‌سرعت در نظر من شده‌ای. مقصود

راه پر پیچ و خم صدور پروانه ساختمانی

هر فعالیت بعد از یک دوره ۵ یا ۱۰ ساعه باید مورد بازنگری قرار گیرد. به اعتقاد من باید واگذاری به دفاتر خدمات الکترونیک سرشده، مورد به آنها مسوولیت بدهیم و از آنها مسوولیت بخواهیم.

رییس انجمن صنفی دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران درخصوص طولانی فرآیند صدور پروانه ساختمان با وجود داشتن خدمات الکترونیک گفت: طولانی شدن روند صدور پروانه به دلیل همان یکسوی لپنکی است که مردم مجبورند به شهرداری مراجعه کنند. مردم مجبور هستند رای این بخش عوارض را بپردازند و طرح تفصیلی بگردند به شهرداری بپردازند. این کار لزومی ندارد اما مردم تصور می کنند چون کارشان دیر انجام می شود باید آنجا مراجعه کنند. اگر فرآیند واگذاری کامل شود بسیاری از این مشکلات حل خواهد شد و رانت بسیار کاهش می یابد.

واگذاری "بروکف" هنوز
احراز نشده است

هم‌چنین عبداللہی نایب رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران اظهار کرد: به دنبال اجرای اصل ۴۴ متاسفانه در فرآیندهای قانونی که برون‌سپاری انجام می‌شود یک متولی تحت عنوان نهاد حاکمیت وجود دارد.

منجر شده است.

از سوی دیگر، فداکار خدمات الکترونیکی با هدف برون‌سپاری فعالیت‌ها و کاهش بروکراسی اداری از سال ۱۳۸۸ تشکیل شدند. یکی از مزایای ارایه شده از سوی این فداکار مربوط به انجام کارهای مفید پروانه ساختمانی است. با این حال، فعالان این فداکار نداشتن اختیارات کافی برای انجام کارهای غیرضروری و سایر ارگان‌ها که در روند کار آنها اختلال ایجاد می‌کند، گویای منفی هستند. طی یک‌هفته با مسئولان فداکار خدمات الکترونیک شهر تهران، مشکلات این فداکار و چالش‌های صدور پروانه ساختمانی را بررسی کردیم.

عده‌ای اجازه واگذاری امور
به بخش خصوص را نمی‌دهند

کرمی، رییس انجمن صنفی دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران گفت: من ۳۰ سال در شهرداری کار کردم و زمانی که اقدام به راه‌اندازی دفتر کردم با مشکلات آشنا بودم. ایجاد دفاتر خدمات الکترونیک در تهران بسیار کار خوبی بوده اما حالا که در مسیر قرار گرفته‌ام عده‌ای از درون شهرداری به دلایل مختلف اجازه واگذاری امور به بخش خصوصی را نمی‌دهند. باید این افراد شناسایی شوند تا شفاف‌سازی صورت گیرد.

کد مطلب: ۱۰۷۰۳

از زمان تشکیل دفاتر خدمات الکترونیک، روند صدور پروانه ساختمانی نه تنها کاهش نیافته بلکه طولانی‌تر شده است. فعالان این حوزه، علت اصلی را عدم واگذاری کامل امور به دفاتر که به مراجعات غیرضروری به شهرداری منجر می‌شود، اذعان می‌کنند.

به گزارش **پراگراف**، در شرایطی که ساخت و ساز شهر تهران تحت تأثیر کاهش ثوان طرف تقاضا، نوسانات نرخ ارز و افزایش قیمت مسکن در رکود به سر می برد و گفته‌ی فعالان ساختمانی، تمایل مالکان املاک کلنگی و سازندگان برای ورود به طرح‌های مشارکتی، به طور محسوسی کاهش یافته، پیچیدگی‌های روند صدور پروانه ساختمانی هم به عنوان یک معضل قدیم، کمابیش خودنمایی می کند.

کاپی، ساختمان سازمان بهمن
کارشناسان بیان می کنند زمان صدور
روانه ساختمانی از ۱۶۰ روز به ۱۷۰
روز افزایش یافته است. بنا به گفته
محمد سالاری، رئیس کمیسیون
شهرداری شورای شهر تهران،
استعلام طولانی مدت از کمیسیون
ماده ۷، موضوع ارجاع ناظر، بررسی
کمیسیون معالای در مناطق و داخل
آن با معالای داتار خدمات شهر و
همچنین بررسی نمای ساختمان از
مشکلاتی است که به طولانی شدن
فرآیند صدور پروانههای ساختمانی

تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره گیری از بهترین ترین تجهیزات

شرکت ساختمانی طینا

شماره ثبت: ۳۳۴۴۶

بن آماه






تجربه بیش از ۳۰ ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملی پشتوانه آواحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.



دفتر مرکزی: باغشاه تهران، خیابان گلرنگ و شماره ۱۰۰ پلاک ۲۲۷ طبقه دوم
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۶۵۷۲۷، فکس: ۸۸۶۶۵۷۲۸

کارخانه طینا: اتوبان بهشت زهر، کارخانه آراشکن، بعد از میدان میوه و تره بار، باغشاه تهران،
باغشاه، خیابان سیمین، انبارهای پلاک ۱۰۰، تلفن فروش: ۰۲۱-۸۸۶۶۵۷۲۸، ۰۲۱-۸۸۶۶۵۷۲۹

کارخانه ۳۵۸: جاده تهران شهریار، بعد از مسجد آباد، انبار وسعت ۳۰ تلفن فروش: ۰۲۱-۵۵۰۷۷۳۳۳



شماره های استاندارد
۳۳۴۴۶۰۰۰۰۱۹۱



پروژ و موفقیت
در سایه عدالت حق شناس

- ارائه مشاوره در کلیه امور حقوقی، کیفری و ثبتی
- قبول وکالت در محاکم و مراجع اداری در کلیه امور حقوقی، کیفری و ثبتی
- تنظیم و تحریر انواع قراردادهای ملکی، تجاری و مشارکت در ساخت
- ارائه مشاوره تخصصی برای کلیه شرکتها، موسسات، بانکها و ادارات

توسط وکلای پایه یک دادگستری

آدرس: تهران تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان

☎ ۰۲۱-۸۸۴۸۱۶۹۴

📞 ۰۹۱۲۲۳۴۹۲۲۷



گروه ساختمانی دیرند سازه

طراح و مجری سازه های بتنی

اجرای سازه های بتنی



طراحی و اجرای:

انواع سقفهای مجوف شامل وافل
کوبیکس، یوبوت، دال تخت
انواع سقفهای پیش تنیده
دیوارهای بتنی سازه‌ای
به صورت نمایان

نشانی: تهران . ابتدای خیابان شهید سبزی . کوچه توکلی شرقی . پلاک ۲۶

تلفن: ۰۲۶۱۳۰۴۸۳ ▪ همراه: ۰۹۱۰۶۵۸۲۱۸۰ ▪  dirandsaze

www.dirandsaze.com ▪ E-Mail: dirandsaze@gmail.com

ماندگاری در بازار نیازمند نوآوری است

این کارآفرین یکی از مهمترین مشکلات بخش تولید را بحث مالیات و بیمه کارگری عنوان کرد و گفت: اگر روند مشکلات و عدم حمایت دولت از صنعتگر وطنی به همین شکل تداوم یابد قطعاً صنعت کشور زمین می خورد و این یک هشدار جدی برای اقتصاد مولد و مقاوم است.

وی با بیان اینکه نخستین ایرانی در جهان هستم که صاحب سبک در تولید چراغ های محوطه ای و روشنایی هستم، اظهار داشت: در مورد تولید پلت فرم های چراغ های محوطه ای در یک مقطع زمانی فراهم شد که از ایران بروم ولی من رفته‌م چون دوست دارم برای کشور خودم کار کنم و افتخار کشور کنم. متأسفانه کاری که کرده‌ام فشار مشکلات زیاد می‌شود، به خودم می‌گویم باید اشتباه کرد که من ماندم.

وی با تأکید بر اینکه عرق ملی و وطنی اش اجازه نمی دهد که صنعت و هنرش رو در جایی غیر از این سرزمین دایر کند، به صنعتگران جوان توصیه کرد: اگر به دنبال ماندگاری تولیدات هستید هرگز به دنبال کپی کاری نباشید و بدانید چرا که در بازار تنها نباشی و کیفیت جواب می دهد.

عسگری که دارای مدرک کارشناسی مدیریت بازرگانی است، به ثبت چهار طرح پل فتم تولید چراغ های روشنایی ویژه محوطه اشاره کرد و اظهار داشت: به عنوان نخستین ایرانی توانستم چهار طرح پل فتم در بخش تولید چراغ های محوطه ای ثبت ملی کنم که به موجب ارائه این طرح موفق به کسب دکترای افتخاری از کشور انگلستان شدم. وی افزود: این چهار طرح منحصر به کشور ایران است و از این رو تنها برند تکسپیدم تولید این مدل از چراغ های محوطه ای در جهان در دست دارد.

وی با بیان اینکه تولید چراغ های محوطه ای در واحد تولیدی تکشید فام به روش دایکاست است، تصریح کرد: هم اکنون ۲۰ درصد از نیاز بازار داخلی، در این بخش، توسط تکشید فام تامین می شود.

عسگری با اشاره به اینکه واحد تولیدی تکشید فام برای ۲۵ نفر به صورت مستقیم و برای ۱۰۰ نفر به صورت غیرمستقیم اشتغالزایی کرده است، گفت: کیفیت تولیدات تکشید فام به اندازه ای بالاست که برخی از بازرگانان به اسم کالای اروپایی، آن را به کشورهای عربی می فروشند. وی ادامه داد: با اطمینان در مورد کیفیت محصولات تکشید فام می گویم که حتی بالاتر از کیفیت محصولات آلمانی و ایتالیایی است.

وی در خصوص قیمت محصولات نکشیدام نیز گفت: قیمت تمام شده محصولات ما بسیار پایین تر از مشابه خارجی است به طور نمونه در حالی که نرخ یک مدل چراغ محوطه ای تولیدی کشورهای اروپایی، ۷۰ دلار است همان چراغ با کیفیتی به مراتب بالاتر توسط نکشیدام به قیمت ۱۵ دلار عرضه می شود.

وی با اشاره به اینکه در صورت فراهم شدن بستر صادرات، تولیدات تکشید فام به راحتی می تواند بازار کشورهای اروپایی را از آن خود کند، تصریح کرد: متأسفانه نبود حمایت دولتی از تولید کنندگان وطنی در بخش تولید و صادرات موجب شده تا دیگر تولید کالای مرغوب توجیه اقتصادی نداشته باشد و هر روز شاهد خروج صنفگران بیشتری از چرخه اقتصاد مولد باشیم.

الهام نرجه پور
کد مطلب: . .

ده ساله بود، که تصمیم گرفت برای داشتن استقلال مالی کار کند، با وجودی که خانواده از توان مالی کافی برخوردار بود ولی معتقد بود نباید وقتش را به بطلات بگذراند. از این رو صبح ها به مدرسه میرفت و بعد از ظهرها کار میکرد.

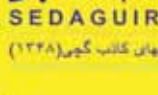
به همین منوال، سالهای زیادی از ساعت شش و نیم صبح تا هفت شب کار میکرد تا ثمره این تلاش موجب رشد تا برند تکشید فام که تولید کننده انواع چراغ های روشنایی محوطه ای است، خلق شود.

داوود عسگری مدیر و موسس برند
تکشد فام امروز با افتخار از تولیداتش
در بخش چراغهای محوطه ای سخن
می گوید که به لحاظ کیفی از مشابه
اروپایی خود نیز بهتر و بالاتر است.

وی که از جمله مدیران کارآفرین و موفق کشورمان است، در گفتگو با خبرنگار **پایان‌باز** گفت: سال ۷۶ با سرمایه ۵۰ میلیون تومان، واحد تولیدی تکشید فام را راه اندازی کردم و از همان ابتدا تمام سعی ام معطوف به تولید محصولی باکیفیت و البته نوآورانه بود.

وی افزود: از این رو هر روز بیش از
قبل دامنه طراحی و نوآوری در کارم را
گسترش دادم.





SEDAGUIR



دارنده گواهی نامه فنی از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهر سازی

تولید کننده دیوار و پنجره های کاذب گچی (۱۳۴۸) در صنایع پیش ساخته گچی

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی



دیوار پیش ساخته گچی

مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها

عایق صوتی ، حرارتی و رطوبتی

امکان نصب درب و پنجره ، کاشی و تاسیسات داخلی

تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی

قابلیت نصب سریع و آسان

طبق استاندارد ۷۷۸۴ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱۱۱۴۹

صادره از مراکز تحقیقات ساختمان و مسکن



دیوار پیش ساخته گچی

مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها

عایق صوتی ، حرارتی و رطوبتی

امکان نصب درب و پنجره ، کاشی و تاسیسات داخلی

تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی

قابلیت نصب سریع و آسان

طبق استاندارد ۷۷۸۴ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱۱۱۴۹

صادره از مراکز تحقیقات ساختمان و مسکن




شیراز - جاذبه های گردشگری - تهران - واقع در منطقه ۲۲ تهران

 sedaguir.com / ir

 sales@sedaguir.com / ir

 [sedaguir](https://www.instagram.com/sedaguir)

 [sedaguir](https://www.t.me/sedaguir)

سقف کاذب گچی

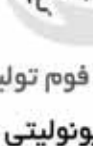


دسترسی آسان به تاسیسات
سبک ، رنگ پذیر و نسوز
با خدمات ایزولاسیون و ترمیم حدود ۵۰ سال
قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
متنوع و در طرح های مختلف



به منظور کسب اطلاعات بیشتر با واحد مهندسی فروش تماس حاصل فرمایید

تلفن: ۰۲۱-۳۷۷۷۷۷۷۷ | فکس: ۰۲۱-۳۷۷۷۷۷۷۷ | شماره: ۰۲۱-۳۷۷۷۷۷۷۷ | شماره: ۰۲۱-۳۷۷۷۷۷۷۷



الوند فوم

- بهترین قیمت
- بهترین کیفیت
- دانسیته واقعی
- با ضمانت کندسوز

الوند فوم تولید کننده انواع:
 فوم یونولیتی، فوم کرومیت،
 ورق عایق، ورق سفال

خرید مستقیم از کارخانه











نشانی: تهران، رباط کریم، جاده قم، شهرک صنعتی شمس آباد

برای... ۰۹۱۲۰۵۳۶۲۸۰

۰۲۱-۵۶۴۴۳۴۰۴



مهندس عضو هستند پس این ۵ درصد حق الزحمه اعضای مهندسان است.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران در مورد امضا فروشی مهندسان گفت: زمینه امضا فروشی باز است و برگه فروشی مهندسان وجود دارد، اما باید راه های پیشگیری آن را پیدا کرد.

خرم افزود: موردی جدیداً با بنده تماس گرفته شد و اعلام شده که ساختمان، در حال احداث است که

ناظر گفته است که تا زمانی که پولی به من ندهید این مرحله را تأیید نمی کنم، بنابراین بنده با فرستادن بازرس ویژه این موضوع را حل کردم.

وی تأکید کرد: به ناظر تذکر کنی دادیم که اگر یک بار دیگر این کار انجام شود، پروانه او تعلیق خواهد شد. پس ارسال بازرس ویژه فضای جدیدی ایجاد کرده و تخلفات کمتر شده است.

و ی افزود: مسئله مبارزه با فساد و تبعیض یک مسئله مهم در کشور است ، اما هیچ اراده ای برای رفع فساد و تبعیض و هیچ طرحی برای پیشگیری از این موضوع وجود ندارد. متأسفانه این قوه، قوه دیگری را محکوم می کند.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران گفت: اولین امری که جلوی فساد را می گیرد الکترونیکی کردن امور است و به همین منظور انتخابات نظام مهندسی که طی یک ماه آینده برگزار خواهد شد به صورت الکترونیکی برگزار خواهد شد.

خوادم داد: دومین راه برای کاهش فساد و پیشگیری از آن کرم کردن فرایندهاست، چرا که هرچه سرعت کار بالاتر برود فساد کمتر خواهد شد.

وی ادامه داد: حق الزحمه ناظران در دوره های قبل ۵۰ روز طول می کشید تا پرداخت شود، بنابراین این موضوع باعث ایجاد فساد می شد و وقتی برای پرداخت حق الزحمه فاصله می افتاد مهندس ناظر حاضر می شد، مبلغی را پرداخت کند تا حق الزحمه او آزاد شود.

بررسی است و هنوز حکمی صادر نشده است.
 خرم گفت: سود این ۴۰ میلیارد تومان دریافت می‌شود، اما همچنان این ۴۰ میلیارد تومان در این بانک بلوکه شده، چرا که هنوز تعیین تکلیف نشده است.
 وی افزود: سود بانکی سپرده‌های حق الزحمه را در یک حساب خاص مصرف و هزینه می‌کنیم، بنابراین اگر سودی دریافت نشود شائبه‌ای ایجاد خواهد شد.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران در خصوص اختلاس ۷ تنه میلیاردی نومانانی نیز گفت: این موضوع با جعل امضا یکی از چک های که به بدوین امضا پاس شده است در یکی از شعب بانک صادرات و به وقیع پیوسته است، بنابراین این چک با جعل امضای بنده بوده است. بنابراین این چک یکی از شعب بانک صادرات ۳ و ۴ نینم میلیارد آن کشف شد و تمام چک های بالای ۵۰ میلیون تومان بازپدید صورت گرفت و ۷ فقره چک هم در این بازپدید کشف شد.

خرم ادامه داد: تاکنون از این ۷ و نیم میلیارد تومان ۷/۲ میلیارد تومان آن برگشت داده شده و ۳۰۰ میلیون تومان آن نه زودی برگشت خواهد شد.

وی ادامه داد: این پول از حساب سازمان مهندسی برداشته شده است.

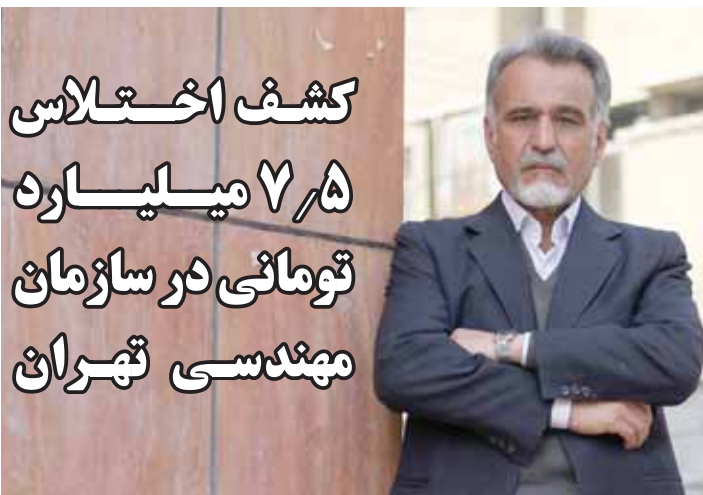
به گفته وی در این اختلاس و جعل امضا ۲ تا ۳ نفر از سازمان نظام مهندسی بازداشت شدند.

وی در پاسخ به پرسش دیگری در خصوص ورود وزیر راه و شهرسازی به دریافت ۵ درصد حق الزحمه نظام مهندسی گفت: ۵ درصد حق الزحمه خدمات مهندسی در قانون دیده شده است چرا که در برخی استان ها برای دریافت این ۵ درصد مصوبه مجمع وجود دارد پس بنابراین در برخی استان ها که برای این ۵ درصد مصوبه مجمع وجود ندارد دریافت این حق الزحمه قانونی نیست اما برای استان تهران که مصوبه مجلس وجود دارد حق الزحمه ۵ درصد قانونی است.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران با اشاره به اینکه ۲۳ سال از عمر تشکیل سازمان نظام مهندسی استان تهران می گذرد، گفت: با گذشت ۲۳ سال از عمر سازمان مهندسی تهران دولت هیچ کمک مالی و تاسیساتی و ساختمانی به سازمان نظام مهندسی نداشته است.

خرم افروز: در سازمان نظام مهندسی، استان تهران ۱۲۰ هزار

کشف اختلاسی
۷/۵ میلیارد
تومانی در سازمان
مهندسی تهران



و به سر تلقه بنده این است که تصمیمات که گرفته شده، یک

مطالعه اصولی نشده است. خرم با تاکید بر اینکه وزارت راه و شهرسازی در طرح جامع مسکن نیز همین رویه را ادامه داده و

کرد: در مذاکره ای که به صورت شفاهی با معاونت حقوقی ریاست جمهوری داشتم، آنها اعلام کرده اند که ارجاع کار بر عهده سازمان نظام مهندسی است. بنابراین این موضوع به صورت رسمی در هفته های آینده اعلام خواهد شد.

کد مطلب: ۱۰۶۹۶

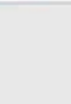
رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران درخصوص آیین نامه کنترل ساختمان، گفت: تا چند روز آینده بخشنامه وزیر راه و شهرسازی در مورد ارجاع کار از سوی سازمان لغو خواهد شد.

به گزارش خبرنگار **پاکستان**، احمد خرم در نشست خبری با بیان اینکه آئین نامه کنترل و بازرسی ساختمان به هیچ عنوان نظرات صنف و بخش خصوصی را در خود ندیده است، گفت:

وقتی اقدامی بدون مطالعه بخواهد انجام شود، آن برنامه به نتیجه نخواهد رسید، بنابراین آئین نامه کنترل و بازرسی ساختمان به دلیل اینکه بدون مطالعه بوده و نظرات صنف و بخش خصوصی را در خود ندیده است، حدود سه سال است متوقف است.

وی افزود: در آئین نامه کنترل و بازرسی ساختمان تهیه شناسنامه فنی ملکی ساختمان ها بر عهده سازمان نظام مهندسی است، بنابراین در آئین نامه کنترل و بازرسی ساختمان این مسوولیت به شهرداری سپرده شده است، اما وقتی با شهردار مذاکره شد، آنها اعلام کردند، مهمترین رکن این اقدام نیروی انسانی است.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران ادامه داد: بنابراین شهرداری اعلام می کند، ما به باز بازرسی ساختمان نمی



خدمات پیام ساختمان



آگهی در دو هفته نامه ساختمان

به ترتیب زیر نشریه صنعت ساختمان از سال ۱۳۸۲

- ✓ کمترین نرخ به همراه ساخت و ساز، معماری، تاسیسات
- ✓ بازار ساختمان
- ✓ مرجع اخبار کالا و خدمات ساختمان
- ✓ توزیع منحصر به فرد و گسترده
- ✓ بازدهی سال انتشار کاملاً مطمئن

معرفی "خبرداران کالا" و پروژه های در حال ساخت

در تمامی وب سایت های **پایام** سامانه ای را ایجاد کرده است تا سازندگان ساختمانی پروژه های خود را ثبت نمایند و تولیدکنندگان ارائه کنندگان را می توانند با تماس مستقیم به آنها فروش نمایند. پروژه های پیش از یکصد درخواست در این سامانه در سایت **پایام** به ثبت می رسد.

سایت "هفته نامه ساختمان"

✓ کمترین نرخ اخبار، کالا و خدمات ساختمانی

✓ معرفی رایگان شرکتها در صفحات اختصاصی با آدرس ثابت

✓ ثبت آگهی فروش کالا و خدمات رایگان

ارسال پامک

بانک اطلاعاتی هفته نامه **پایام** مرجع وب نظریه های تولیدکنندگان و ارائه کنندگان کالا و خدمات به وجود آورده که طی بازدهی سال فعالیت این نشریه از سراسر کشور جمع آوری شده در لحظه در حال به روز شدن است و به شما امکان ارسال رایگان به گروه سازان، ساختمان های در حال ساخت بازندگان نمایندگان، فروشگاه های ساختمانی، مشاوران املاک، تولید کنندگان ساختمان، پیمانکاران، اعضای نظام مهندسی و... را می دهد.

طراحی سایت و اپلیکیشن موبایل

واحد فرآیند طراحی اطلاعات هفته نامه **پایام** از سال ۱۳۸۵ شروع به فعالیت نموده و تمامی نرم افزارهای مورد نیاز این نشریه و بسیاری شرکت های مختلف را تولید نموده و با اطمینان خاطر از پشتیبانی و کیفیت امکان ارائه خدمات طراحی **سایت** **اپلیکیشن** **موبایل** و **اندرس** **CRM** و... به شرکتها را دارد.

شبکه های اجتماعی

پایام دارای شبکه های اجتماعی مختلف است که اعضا و مخاطبان آن کاملاً تخصصی و از تاثیرگذاران این صنعت شامل سازندگان، مدیران شرکتها، خبرسازان و... می باشد که امکان معرفی کالا و خدمات شما در این شبکه وجود دارد.

طراحی، تولید، فروش، تبلیغات، بازاریابی، مدیریت، پشتیبانی، چاپ، توزیع

www.piyamsaxhstan.com | تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۳۸۵



نمایشگاه‌های پیش روی در سال ۹۷

آخرین اخبار در کانال نمایشگاه @Buildex



شماره ۳۴۳-۲۴ شهریور ۱۳۹۷

هفته نامه اختصاصی

خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترونق

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

آدرس سایت: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس پست الکترونیک: www.payampress.com

ارتباط با مدیر پست: info@payampress.com

شماره پیام کوتاه: m.davari@payampress.com

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی

ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمديد اشتراك خود را از طریق پیامک به شماره ۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

فراخوان جذب نمایندگی

هفته نامه **پیام ساختمان** از افراد حقیقی یا حقوقی که بخواهند دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته نامه **پیام ساختمان**

حضرت حجت الاسلام والمسلمین دکتر مصطفی رستمی

ریاست محترم نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه ها؛
انتصاب شایسته جناب عالی با حکم مقام معظم رهبری حضرت آیت الله خامنه ای در سمت جدید را تبریک عرض نموده، از پروردگار بکتابا موفقیان را خواهیم.

مهندس حسین پیداریان همدانی

برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس مرکزی ایران تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه صنعت ساختمان قم

نمایشگاه صنعت ساختمان قم مورخ ۹ تا ۱۶ آذر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی قم برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه صنعت ساختمان خوزستان

نمایشگاه صنعت ساختمان اهواز مورخ ۱۶ تا ۲۱ آذر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی اهواز برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نهمین نمایشگاه بین المللی خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران

نهمین نمایشگاه میلدس، خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون مورخ ۲۴ تا ۲۸ دی ماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه، شرکت نماگر تماس حاصل نمایند.

برای دیدن اطلاعات تماس و جزئیات بیشتر به سایت مراجعه کنید.

www.payampress.com

نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

هجدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت

هجدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت مورخ ۲۴ تا ۲۸ مهر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

هفدهمین نمایشگاه تأسیسات، سیستم های سرمایشی و گرمایشی

هفدهمین نمایشگاه تأسیسات، سیستم های سرمایشی و گرمایشی ۴ تا ۸ آبان در تهران برگزار می گردد. شرکت ها جهت ثبت نام و اخذ غرفه می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

هجدهمین نمایشگاه صنعت برق

هجدهمین نمایشگاه صنعت برق مورخ ۱۴ تا ۱۸ آبان در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه صنعت عمران و ساختمان کیش

نمایشگاه صنعت ساختمان کیش مورخ ۱۴ تا ۱۸ آبان در محل دائمی نمایشگاه بین المللی کیش

چهاردهمین نمایشگاه آب و فاضلاب تهران

چهاردهمین نمایشگاه آب و فاضلاب تهران مورخ ۱۴ تا ۱۸ مهر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

بیست و یکمین نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان

بیست و یکمین دوره نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان ۱۴ تا ۱۸ مهرماه در اصفهان برگزار می گردد. علاقه مندان جهت ثبت نام و اخذ غرفه می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه صنعت ساختمان سیستان و بلوچستان

نمایشگاه صنعت ساختمان سیستان و بلوچستان مورخ ۲۰ تا ۲۴ مهر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی زاهدان برگزار می شود. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

یازدهمین نمایشگاه بین المللی سنگ ایران

یازدهمین نمایشگاه بین المللی سنگ ایران مورخ ۲۰ تا ۲۴ مهر در شهرستان نیم ور محلات برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

هفدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان اراک

هفدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان اراک ۶ تا ۱۰ مهرماه در اراک برگزار می گردد. علاقه مندان جهت ثبت نام و اخذ غرفه می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

هفدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان استان مرکزی

هفدهمین دوره نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان مورخ ۱۳ تا ۱۷ مهر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی اراک برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت ثبت نام و بازدید می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه صنعت ساختمان یزد

نمایشگاه صنعت ساختمان یزد ۱۳ تا ۱۷ مهرماه سال جاری در یزد برگزار می گردد. علاقه مندان و شرکت ها جهت ثبت نام و اخذ غرفه می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه صنعت ساختمان البرز

نمایشگاه صنعت ساختمان البرز مورخ ۱۳ تا ۱۷ مهر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی کرج برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان و بازدید کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

شرکت صنایع هفت الماس
SEVEN DIAMONDS Ltd. Co

تولیدکننده انواع ورق های فولادی کالواینیزه، رنگی، کالوالوم و روغنی

بازاریابی و فروش: ۰۲۱-۸۵۴۳
صادرات: ۰۲۱-۸۸۰۵۰۹۲۲
فروش شیراز: ۰۷۱-۳۲۲۷۰۷۰۷
www.seven-diamonds.com

ARAND
Video Surveillance Systems Protection

نسل جدید دوربین های هوشمند مدار بسته

هوشمندانه ترین
ارزانترین
پیشرفته ترین

۰۲۱-۶۶۳۸۱۰۰۴-۵
www.parandcctv.com

پله ایمن کارگاهی
با زانو ها / سالم پیر شو

ایمنی و سهولت در نورد
نصب آسان با ملات کج
سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
در چندین پروژه
دارای تابلوی معلوم فلزی از مرکز فناوری رازی
دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

www.asanro.net

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲