

بزرگترین مرجع ساختمان

ثبت رایگان آگهی

ثبت آگهی رایگان در سایت www.payampress.com

ثبت آگهی رایگان در سایت www.payampress.com

شبه ۷ مهر ۱۳۹۷ سال یازدهم
شماره ۳۴۴، مسلسل ۲۸۵، هفته نامه
اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان
به همراه ضمیمه‌های:
- ساخت و ساز
- معماری و دکوراسیون
- تاسیسات
- بازار

www.payampress.com

پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۲۰۰

۴۰ صفحه ۳۰۰۰ تومان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان



نظام مهندسی ساختمان
ناکارآمد است

میر انجمن تولیدکنندگان شیر آلات بهداشتی
و مدیر عامل شیر آلات راسان



بی‌ثباتی نرخ ارز، آفتی برای تولید است

کدام کالا مناسب است

کدام کفپوش برای منزل شما مناسب تر است؟

نامزد هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی



سازمان نظام مهندسی ساختمان نیاز به تغییر جدی دارد

گفتگو با کارآفرینان موفق صنعت ساختمان

تولید موفق نیازمند مدیریت

خلاق است

این شماره: مدیر شرکت هورامکوا

«پرونده‌های حقوقی ساختمان»

صلاحیت دیوان عدالت اداری

Telegram.me/building_lawyer

۹۰

انتخابات نظام مهندسی و آینده مهندسان

بزودی مهندسان در سراسر کشور برای انتخاب هیئت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی به پای صندوق‌های رای خواهند رفت جهت آگاهی از نام نامزدهای تایید صلاحیت شده و آشنایی با سوابق آن‌ها همچنین آخرین آرایش گروه‌های انتخاباتی به سایت payampress.com مراجعه فرمایید. شرح کامل در صفحه ۴۰.

مهندس ایرج رهبر

نامزد هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی



به دنبال ایجاد یک ساختار سیستماتیک هستیم

هشتمین دوره انتخابات سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان

سر مقاله

از دغدغه‌های اقتصادی تا انتخابات نظام مهندسی

صفحه ۳

طراحی فضاهای چند منظوره برای خانه کوچک

آموزش گام به گام نصب شوفاژ خانه

دورگورد جدید در بازار مسکن

SR 45 - 330
دستگاه فارسی بر کارگاهی

شیرتولیدی صد صنعت

تولید کننده انواع دستگاه های برش سنگ ، کاشی و سرامیک
آرد نوری تولید بر

تولید کننده: شیرتولیدی صد صنعت - تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱ - طبقه دوم - پلاک ۴
تلفن: ۰۲۱-۶۵۵۳۳۳۴۴
تلفن: ۰۲۱-۹۳۰ ۹۴۰ ۹۱
تلفن: ۰۲۱-۶۵۵۳۳۳۴۴

NEW PRODUCT

<http://www.sadshir.com>

[@sadshir.com](https://www.instagram.com/sadshir.com)

Vita
BATHROOM VANITY
گروه تولیدی بارگانی ناصر

تولید کننده کابینت و آینه باکس PVC با پرده ویندا
تولید کننده شیرآلات راجین با ۱۰ سال ضمانت بهوش
نمایندگی انحصاری شیرآلات شایان قزلب تهران

Vita Iran Vita Iran Vita Iran
www.vitairan.com
۰۲۱-۶۶۱۱۹۷۰۰
۰۲۱-۶۶۱۱۹۷۰۰
۰۲۱-۶۶۱۱۹۷۰۰

CE

Smart Home In Iranian Style

خانم هوشمند به سبک ایرانی

Cobaco Smart Home

خانه هوشمند کوباکو
Cobaco Smart Home

اعطای نمایندگی فعال در سراسر کشور

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۲۲۹-۴
www.cobaco.ir
دفتر مرکزی: تهران - خیابان ولیعصر (عج) - تقاطع شهید بهشتی
گوشه پلاک ۴۱ - طبقه چهارم
دفتر فنی: کارخانه اسفهان - خیابان هفت بهشت غربی
گوشه شماره هشتاد و سه کسوف

مسابح پایه		ساخت و ساز	
فولاد آناهیتا	صفحه ۲	مسابح پایه	صفحه ۲
تیرچه استاندارد پاسارگاد	صفحه ۲	فولاد آناهیتا	صفحه ۲
فولاد روزان	صفحه ۹	تیرچه استاندارد پاسارگاد	صفحه ۲
سیمان فراوان گرمسار	صفحه ۱۱	فولاد روزان	صفحه ۹
کالیبک ساختمان قدرخانی	صفحه ۱۱	سیمان فراوان گرمسار	صفحه ۱۱
آجر مرجان	صفحه ۱۲	کالیبک ساختمان قدرخانی	صفحه ۱۱
سیمان گستران امیران	صفحه ۳۳	آجر مرجان	صفحه ۱۲
افق فردای پاسارگاد (بلوک سبک لیبر)	صفحه ۴۰	سیمان گستران امیران	صفحه ۳۳
سازه جدار و سقف	صفحه ۶	افق فردای پاسارگاد (بلوک سبک لیبر)	صفحه ۴۰
تولیدی و ساختمانی صدایگر	صفحه ۶	سازه جدار و سقف	صفحه ۶
کارسازه آرمیتا	صفحه ۷	تولیدی و ساختمانی صدایگر	صفحه ۶
آسان رو	صفحه ۲۹	کارسازه آرمیتا	صفحه ۷
کوبیر خم	صفحه ۳۴	آسان رو	صفحه ۲۹
اقلیم گستر زیگورات (نانوگستر)	صفحه ۳۵	کوبیر خم	صفحه ۳۴
باستان پل	صفحه ۳۸	اقلیم گستر زیگورات (نانوگستر)	صفحه ۳۵
پتن و صنایع وابسته	صفحه ۵	باستان پل	صفحه ۳۸
پتن سخت آریان	صفحه ۷	پتن و صنایع وابسته	صفحه ۵
فریت	صفحه ۹	پتن سخت آریان	صفحه ۷
صنایع شیمیایی رزین و چسب شمال	صفحه ۹	فریت	صفحه ۹
پتن آماده	صفحه ۱۰	صنایع شیمیایی رزین و چسب شمال	صفحه ۹
پتن طینا	صفحه ۱۲	پتن آماده	صفحه ۱۰
ایران آرمه کور	صفحه ۳۳	پتن طینا	صفحه ۱۲
تهران پتن (کرمانشاه)	صفحه ۳۴	ایران آرمه کور	صفحه ۳۳
تجهیزات و خدمات ساختمانی	صفحه ۶	تهران پتن (کرمانشاه)	صفحه ۳۴
آیش راه کنسیر	صفحه ۶	تجهیزات و خدمات ساختمانی	صفحه ۶
ایزار سعیدی	صفحه ۷	آیش راه کنسیر	صفحه ۶
طرح و اقلیم پویا	صفحه ۹	ایزار سعیدی	صفحه ۷
پارگانی لیزان صنعت (بریکریان)	صفحه ۱۱	طرح و اقلیم پویا	صفحه ۹
مه پاس قائم	صفحه ۲۹	پارگانی لیزان صنعت (بریکریان)	صفحه ۱۱
تجهیزات تولید جان	صفحه ۳۸	مه پاس قائم	صفحه ۲۹
بعد نگار	صفحه ۴۰	تجهیزات تولید جان	صفحه ۳۸
معماری و دکوراسیون		بعد نگار	صفحه ۴۰
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه ۸	معماری و دکوراسیون	
رادیوشش پارس	صفحه ۱۲	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه ۸
شرکت بهمانان	صفحه ۱۳	رادیوشش پارس	صفحه ۱۲
آجر نسوز نما کهن سرام	صفحه ۱۳	شرکت بهمانان	صفحه ۱۳
پایاکو رو دارکوب	صفحه ۱۳	آجر نسوز نما کهن سرام	صفحه ۱۳
دکروود	صفحه ۱۵	پایاکو رو دارکوب	صفحه ۱۳
دروگردان	صفحه ۱۵	دکروود	صفحه ۱۵
تجهیزات و تجهیزات		دروگردان	صفحه ۱۵
روستادکور	صفحه ۱۷	تجهیزات و تجهیزات	
معمار تجارت رمان	صفحه ۱۷	روستادکور	صفحه ۱۷
پیشیل پروویل (گرین وال)	صفحه ۲۰	معمار تجارت رمان	صفحه ۱۷
دست ساز چرمینه دریائیان	صفحه ۲۹	پیشیل پروویل (گرین وال)	صفحه ۲۰
گروه وین طرحان دکانا	صفحه ۳۳	دست ساز چرمینه دریائیان	صفحه ۲۹
آجر نسوز جردن	صفحه ۳۵	گروه وین طرحان دکانا	صفحه ۳۳
آجر سهوند	صفحه ۳۷	آجر نسوز جردن	صفحه ۳۵
تزیینات و دکوراسیون	صفحه ۱۳	آجر سهوند	صفحه ۳۷
آرتادکورز	صفحه ۱۷	تزیینات و دکوراسیون	صفحه ۱۳
رسانه ایزار	صفحه ۱۷	آرتادکورز	صفحه ۱۷
چوب پلاست هنر و صنعت راش	صفحه ۱۹	رسانه ایزار	صفحه ۱۷
سامان اکین (چوب)	صفحه ۳۵	چوب پلاست هنر و صنعت راش	صفحه ۱۹
پارگانی علمیر ساختمانی (سرزمین سبز)	صفحه ۳۵	سامان اکین (چوب)	صفحه ۳۵
سنگ و پوشش سنگی	صفحه ۱	پارگانی علمیر ساختمانی (سرزمین سبز)	صفحه ۳۵
صنایع سنگ	صفحه ۱	سنگ و پوشش سنگی	صفحه ۱
صنایع سنگ بزرگان پناه اصل	صفحه ۱۹	صنایع سنگ	صفحه ۱
گروه معادن و سنگریه های پور حسینی (ایران استون)	صفحه ۳۳	صنایع سنگ بزرگان پناه اصل	صفحه ۱۹
کاشی و سرامیک: چینی بهداشتی	صفحه ۱۹	گروه معادن و سنگریه های پور حسینی (ایران استون)	صفحه ۳۳
نوآوران تجارت کبان	صفحه ۳۳	کاشی و سرامیک: چینی بهداشتی	صفحه ۱۹
پزد گنبد (پارسیس سرامیک)	صفحه ۳۶	نوآوران تجارت کبان	صفحه ۳۳
پارگانی لوند سرام	صفحه ۳۶	پزد گنبد (پارسیس سرامیک)	صفحه ۳۶
کاشی و سرامیک امین پزد	صفحه ۳۶	پارگانی لوند سرام	صفحه ۳۶
سیمان فراوان گرمسار	صفحه ۳۶	کاشی و سرامیک امین پزد	صفحه ۳۶
درب و پنجره	صفحه ۸	سیمان فراوان گرمسار	صفحه ۳۶
کتور در	صفحه ۸	درب و پنجره	صفحه ۸
شیشه آسفلوت-کاهو فلوت-ایران فلوت-شیشه تابان	صفحه ۱۴	کتور در	صفحه ۸
کاوه صنعت	صفحه ۳۱	شیشه آسفلوت-کاهو فلوت-ایران فلوت-شیشه تابان	صفحه ۱۴
صنایع شیشه به شهاب	صفحه ۳۲	کاوه صنعت	صفحه ۳۱
اطلس مهر زیما	صفحه ۳۵	صنایع شیشه به شهاب	صفحه ۳۲
تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر	صفحه ۱	اطلس مهر زیما	صفحه ۳۵
گروه تولیدی و پارگانی نامور	صفحه ۱۳	تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر	صفحه ۱
مدیران استخر	صفحه ۱۳	گروه تولیدی و پارگانی نامور	صفحه ۱۳
توان سازان فردا	صفحه ۱۵	مدیران استخر	صفحه ۱۳
(باداب) E.S.K	صفحه ۲۰	توان سازان فردا	صفحه ۱۵
تاسیسات سهوند	صفحه ۲۵	(باداب) E.S.K	صفحه ۲۰
آرمان گستر آریزه	صفحه ۳۴	تاسیسات سهوند	صفحه ۲۵
تاسیسات و تجهیزات		آرمان گستر آریزه	صفحه ۳۴
سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه ۳	تاسیسات و تجهیزات	
گروه صنعتی آترین	صفحه ۳	سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه ۳
فراز تصفیه	صفحه ۳۴	گروه صنعتی آترین	صفحه ۳

تیرچه استاندارد پاسارگاد

نشانی: جاده تهران شهریار، خادم آباد (باغستان)، جنب پمپ بتزین خیابان گلزار شهدا، پلاک ۹۶

تیرچه استاندارد پاسارگاد

تلفن: ۲۲۳۷۴۴۷۶، ۶۵۲۳۴۵۰۰، ۲۲۰۹۲۳۷۷

فولاد آناهیتا گیلان

تولید کننده میگرد از سایز ۳۳ تا ۴۸

آدرس: رشت، شهر صنعتی، ورودی دوم - کارخانه / رشت: ۳۳۸۸۱۹۱۱ - دفتر فروش: ۰۱۳-۲۷۷۲۴۲۵۵-۸

پارسی کارخانه: ۰۱۳-۲۳۶۹۶۱۱۷ - www.anahitasteel.com

گروه شرکت های نبض و درمان

پیشرو در حوزه های زیرساختی بهداشت و درمان علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر برزو سالک
مدیر شرکت های نبض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح، مشاور، پیمانکار، مجری، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

- معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت
- معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا
- معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی، ساخت و اجرا
- جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در:

حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا

را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات از آن شرکت محترم معرفی می نمایم.

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۸۸۱-۴، ۰۲۱-۸۸۲۷۱۰۰۱-۴
فکس: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۰۰۵
همزاد: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۳۸۹

دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سیف، کوچه نهج، پلاک ۱۹، واحد ۱
کد پستی: ۱۴۱۸۶۳۹۶

www.nabzvdarman.com
info@nabzvdarman.com

سرمقاله

از دغدغه های اقتصادی تا انتخابات نظام مهندسی

کد مطلب: ۱۰۷۲۹

در حال حاضر صحبت از وضعیت ساختمانی و اقتصادی کشور چندان نیاز به تعریف و تمجید یا حتی توضیح اضافه ندارد. وقتی عده ای به بهانه در اختیار داشتن مسئولیت های قانونی، احساس ادای دین و یا از روی دلسوزی و خیرخواهی همه چیز و هم کس را زیر سؤال می برند- آنها بدون آرایه هیچگونه سند و مدرک قانونی و یا کارشناسی- دیگر چه جای صحبت از وضعیت اقتصادی و ساختمانی باقی می ماند.

۱- یک نمونه از این نوع احساس مسئولیت های قانونی وزیر سنسوال بردن ها که در اینستاگرام یکی از مسئولان آمده است، این گونه است: «شک ندارم بانک مرکزی و سیستم بانکی و برخی از ارکان دولت تعهدا ماموریت بر خراشتن شدن اوضاع و اذیت کردن مردم را دارند!» متأسفانه این سخن، از دهان کسی بیرون آمده که خود در جایگاه نمایندگی مردم در مجلس شورای اسلامی با دارا بودن بیشترین ابزارهای حکومتی و نظارتی، امکان نظارت بر اغلب ارکان اجرایی از جمله بانک مرکزی برایش فراهم است.

به نظر می رسد اینگونه افراد و یا اشخاص به جای اینکه توپ کوتاهی و قصور خود را به زمین دیگران اندازند باید خودشان پیش و بیش از همه پاسخگو باشند که چرا تاکنون با وجود دارا بودن ابزارهای نظارتی از انجام وظیفه قانونی خویش سرباز زده و عدول کرده اند؟

۲- یک نمونه دیگر از سرباز زدن از وظایف قانونی یا فرافکنی همین بزرگان، اعلام خبر استیضاح وزیر راه و شهرسازی برای پنجم در مجلس شورای اسلامی به نقل از یک منبع آگاه است: «یک منبع آگاه در کمیسیون عمران مجلس که خواست نامش فاش نشود، در گفت و گو با مهر اظهار داشت: هفته آینده پیش از آنکه استیضاح وزیر راه و شهرسازی در مجلس مطرح شود، وی از سوی رئیس جمهور برگزیده شده و یا شخصاً استعفا می دهد.» این منبع آگاه که از آرایه همزمان لایحه تفکیک وزارت راه و شهرسازی و درخواست تشکیل «وزارت مسکن»

به مجلس و پس از آن معرفی دو وزیر از سوی دولت به مجلس خبر داده است، متأسفانه از اعلام نام مبارک خود سرباز زده است!

خب، وقتی که یک نماینده مجلس- حتی به اقتضای جایگاه نظارتی و پایگاه مردمی خود- قادر نیست در اعلان یک خبر غیر محرمانه نام خود را علنی کند و در انجام این کمترین کار ناتوان است، باز باید از او و امثال او انتظار داشت وزیر راه و شهرسازی را برای بار پنجم استیضاح نکنند؟ و بدتر از آن برای بار پنجم به پشت میز صدارت برنگردانند؟ آیا توقع استیضای حقوق مردم داشتن از اینگونه نمایندگان توقع نایجایی نخواهد بود؟

۳- یکی از اقتصاددانان های کشور در یک برنامه تلویزیونی درباره نامه خود و برخی از اقتصاددانان به رئیس جمهور درباره مسائل اقتصادی گفته است: «هدف از این نامه، توجه دادن به مردم و مشکلات اساسی اقتصاد کشور بوده است. البته این مشکلات فقط متوجه دولت به تنهایی نیست، بلکه مجموعه ای از سوء تدبیرها در حوزه های مختلف وجود دارد.» این اقتصاددان با تاکید بر مدیریت عرضه و تقاضای ارز پیشنهاد داده است که در شرایط کنونی، تصمیمات ارزی به جای یک نهاد یا اداره کل باید به مجلس شورای اسلامی محول شود تا نمایندگان درباره آن بصورت علنی تصمیم می گیرند.

هر چند خود این اقتصاددان مشکلات اساسی را که به خاطر آنها به رئیس جمهور نامه نگاشته اند، متوجه تنها دولت ندانسته و ناشی از مجموعه ای از سوء تدبیر ها در حوزه های مختلف ندانسته- که مجلس، یکی از آن مهمترین حوزه ها است- اما در نهایت راهکار پیشنهادی این اقتصاددان برای مدیریت عرضه و تقاضای ارز، محول کردن اتخاذ تصمیمات ارزی به مجلس شورای اسلامی بوده است.

با قرار دادن این پیشنهاد اقتصاددان مذکور در کنار دو رفتار «عدم اعلام نام در اعلان خبر استیضاح وزیر راه»

و «انتساب تعمد بانک مرکزی، سیستم بانکی و برخی از ارکان دولت در خرابتر شدن اوضاع و اذیت کردن مردم!» برخی از نمایندگان مجلس، نتیجه گیری از آن را بر عهده مخاطبان او می گذاریم.

۴- یک استاد دانشگاه با اشاره به شرایط اقتصادی کشور در حوزه مسکن، تأمین مالی بافت فرسوده، تقویت توان مالی خانه اولی ها و تولید واحدهای میان متراژ را سه اقدام موثر بانک ... برای ایجاد تعادل بخشی در حوزه اقتصاد مسکن توصیف کرده است.

از اینگونه به اصطلاح! کارشناسان اقتصاد مسکن چه انتظار اصلاح امور اقتصادی می توان داشت که در مجیزه گویی فلان بانک و بهمان مدیرعامل آن، فقط به «توصیف» خشک و خالی بسنده نکرده بلکه با به کار بردن واژگان «هوشمندی» برای طراحان تدوین بسته اعتباری همان بانک افرار را از مرز افراط هم می گذرانند؟

بماند اینکه همین کارشناسان بی اطلاع از چند و چون مسکن اجتماعی که فقط نام آن را شنیده اند جهت خوشایند فلان مدیر بانک، همچنان دم از حمایت از همان بانک برای تأمین مالی مسکن اجتماعی می زنند!

۵- یک مدیر مسکنی نیز در نشست خبری همایشی با عنوان سیاست های مسکن، اظهار کرده است: این همایش، یک همایش موضوع محور است تا دستگاه محور و محورها با همکاری شورای سیاستگذاری وزارت راه و شهرسازی بررسی و نهایی شده است.

فارغ از اینکه انتظار می رفت همین مدیر مسکنی، فارغ از بزرگنمایی برگزاری همایشی با همکاری شورای سیاستگذاری وزارت راه و شهرسازی اعلام می کرد پس از هیجده دوره برگزاری چنین همایشی، چه دستاوردهایی نصیب خودشان شده و یا اینکه مسکن چقدر در دسترس مردم قرار گرفته است هم او، با اعلام این که تسهیل دسترسی به مسکن تیم اصلی همایش امسال است، بلافاصله توجیه کرده است: این (تسهیل دسترسی به

مسکن) به معنای مالکیت مسکن نیست و شکل های دیگری وجود دارد که می توان در مسکن پسکی گزید.

۶- در رابطه با انتخابات سازمان نظام مهندسی و اهمیت آن- که آخر همین هفته برگزار می شود- دغدغه ندان زیادی پیدا شده اند: هر مهندس به طریقی و هر تیم و ائتلاف مهندسی به طرق مختلف و متنوع دم از استیضای حق و حقوق صنفی مهندسان می زنند، همان مهندسانی که روزی شعار می دادند: «یا راه خواهند ساخت، یا راه خواهند یافت!» اما در برهه ای که امکان ساخت راه برایشان فراهم نیست ظاهراً یافتن راه را هم برایشان دشوار شده است.

با این حال، در چند سال اخیر به دلیل عدم توازن عرضه و تقاضا در خدمات مهندسی ساختمان، شغل خطیر و مهم مهندسی با مشکلات متعددی روبرو شده است؛ از یک سو افزایش شمار دارندگان پروانه اشتغال و از سوی دیگر رکود بازار مسکن، موجی از ناپسامانی و ناراضایی در بین مهندسان ایجاد کرده است. بوروکراسی اداری از ارجاع نقشه تا صدور پایان کار نیز موج بدبینی سازندگان و انبوه سازان را نسبت به سازمان نظام مهندسی به همراه داشته است.

یکی از مباحث اساسی این صنف در انتخابات پیش روی مهندسان که مستلزم توجه ویژه کاندیداهای می باشد، مدنظر قرار دادن موضوعات حقوقی خود مهندسان است که بعضاً موجب گرفتاری طیف وسیعی از آنها شده است. در نهایت، انتظار می رود کاندیداهای انتخابات نظام مهندسی ضمن مدنظر قرار دادن تأمین مطالبات همکاران صنف هم مطالبات مردم بهره مند از خدمات مهندسی را کمتر از دغدغه بدبینی سازندگان و انبوه سازان نسبت به مهندسان نهندارند.

قادر نصیری ترزق



آترین
اترین تحول نوین

رادیاتور قرنیزی
انتخاب برتر معماران

4152 8000

CE EN 442 ISO 9001

atrin_radiator www.atrin.co atrin_radiator

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ولنجک میدان دانشگاه، اول خیابان کجویی پلاک ۳۹، واحد ۳



پیا سختهان

همراه با پیا سختهان
درنمایشگاه تاسیسات
و سیستم های
گرمایشی و سرمایشی

۰۲۱-۱۳۹۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰

• توزیع در کیوسک های مطبوعاتی سراسر کشور
• توزیع رایگان بین تمام بازدیدکنندگان و شرکتها
• ارسال پستی برای سازندگان ساختمان

اطلاعات تماس
(داخلی ۲۰۰) ۸۸۱۰۰۰۱۰
پیا سختهان

انتخابات نظام مهندسی و آینده مهندسان

و ناتوانی در ارتباط با هریک از طرفین یک ضعف جدی محسوب میشود که البته با کار تیمی با دیگر اعضا میتوان از شدت آن کاست.

۱۰) مشارکت موثر در مجامع و فعالیتهای کاری سازمان نظام مهندسی ساختمان

انتخابات هیات مدیره جایگاه آزمون و خطا نیست و یکی از موثرترین راههای شناخت کاندیدها، برآورد تواناییها و نحوه عملکردشان در دیگر جایگاههای خدمت در سازمان خواهد بود. چنانچه این روش تشخیص مورد توجه قرارگیرد عملا افرادی که گوشه چشمی به عضویت در هیات مدیره دارند از جایگاههای پائین تر شروع به فعالیت در سازمان خواهند نمود و ضمن آشنایی با قوانین و ارکان نظام به اعضا نیز این امکان را میدهند تا تصویری دقیق تر از ایشان داشته و برآوردی دقیق تر داشته باشند.

از طرف دیگر با توجه به اینکه مجمع عمومی سازمان بالاترین مرجع تصمیم گیری در سازمان است، چه خصوصییتی بجز جاه طلبی را میتوان در نظر گرفت برای کسی که بدنبال عضویت در هیات مدیره برای تاثیرگذاری است ولی در مجامع عمومی که مرتبه بالاتری دارد حضور موثر پیدا نمیکند؟

بهر حال، امید است در انتخابات این دوره با حضور پرشور، آگاهانه و حداکثری اعضا و با توجه به نکاتی که در مقام یادآوری عنوان شد، شاهد بکار بستن دقت و حساسیت بیشتری در انتخاب برترین گزینه ها از میان جمع بزرگوارانی که خود را برای خدمت به اعضا و سازمان در این کسوت کاندیدا نموده اند، باشیم.

فرصت کافی حتی برای رفت و رفتی امور شخصی یا مسئولیتهای اداری خود ندارند. بدیهی است انتخاب نکردن این افراد هم کمکی به خودشان نخواهد بود و هم به سازمان.

۷) داشتن سوابق موفق کار تیمی

حضور افرادی که عادت و علاقه به کار تیمی ندارند به هیات مدیره کمکی نخواهد کرد و علاقه به کار تیمی از سوابق فعالیت در تشکلهای حرفه ای و ترجیحا در ارکان سازمان مشخص میشود و حضور موثر افراد در این جایگاهها میتواند محک مناسبی برای تشخیص میزان برخورداری از این خصوصیه میباشد.

۸) عدم وابستگی و عضویت تاثیرگذار در جناحهای سیاسی

سازمان نظام مهندسی یک نهاد حرفه ای و غیر سیاسی است و بایستی این خصوصیت را بهر قیمت حفظ نماید چراکه عرصه سیاست همانگونه که ممکن است در برهه ای کمک محسوب شود به تغییر شرایط میتواند بسیار مخرب باشد. جایگاه علمی و حرفه ای سازمان بایستی همواره بارزترین خصیصه آن باشد و حضور افرادی که بهر شکل رنگ و بوی سیاسی از هر جناحی به سازمان بدهند به هیچ وجه مطلوب نخواهد بود و با دکتترین اصلی سازمان در تناقض کامل است.

۹) توانایی برقراری ارتباط مناسب با اعضا از یک سو و نهادهای مرتبط و تاثیرگذار از سوی دیگر

هیات مدیره سازمان بشابه پلی است بین اعضا و نهادهای مرتبط و حضور در هیات مدیره، نیازمند توانایی ارتباط و تشخیص خواستها و نیازهای اعضا و طرح و پیشبرد مدیرانه آن در مراجع ذیربط است



است. برای افرادی که به جایگاه سازمان استان در کشور اهمیت قائل هستند، نیم نگاهی به وجات، جایگاه و مقبولیت فرد در سازمان مرکزی نیز خالی از لطف نخواهد بود.

۵) صاحب نظر در امور نظام مهندسی و مباحث برخورداری از امتیازاتی مانند مدرک تحصیلی، جایگاه آکادمیک و یا تدریس در دانشگاه هر چند در جای خود با ارزش است، اما مترادف با صاحب نظر بودن در امور نظام مهندسی نیست و تنها برای کاندیدهایی که حداقل از دور دستی بر آتش فعالیتهای حرفه ای دارند بنوعی فضیلت محسوب میشود.

۶) داشتن فرصت کافی و امکان تخصیص زمان مناسب جهت انجام تکالیف قانونی

بسیار جای تعجب دارد که بعضی افرادی کاندیدای عضویت در هیات مدیره میشوند که جدای آنکه با تمام قوا در بخشهایی فعالیت میکنند که ارتباطی به عملکرد سازمان ندارد،

تخصصی بصورت مستقل در کشور وجود داشته باشد، اما برای اداره امور چنین سازمانی، منتخبین دوره هشتم هیات مدیره سازمان های نظام مهندسی ساختمان چه ویژگی هایی باید داشته باشند می توان گفت اعضا هیات مدیره ترجیحا باپستی از خصوصیات ذیل نیز بهره مند باشند:

۱) ویژگی شخصیت فردی

خصوصیاتی مانند: کیاست، شجاعت، حلم، تواضع، ادب، خوشنامی، فن بیان، ثبات قدم، راد مردی، آراستگی ...

۲) ویژگی توان و تدبیر مدیریتی

حتی تصور هیات مدیره بدون افراد مدیر و مدبر نیز دور از ذهن است. خوشبختانه تقریبا نمیتوان کسی را یافت که ادعای این توانایی را نداشته باشد و لذا تنها سوابق مدیریتی موفق است که این امر را به اثبات برساند.

۳) آشنایی با مجموعه قوانین و آیین نامه های جاری

آشنا نبودن کاندیدها به قوانین بنا و عده های پوشالین در زمان انتخابات آغاز شده و با سرخوردگی در طول دوره با تمام خواهد رسید و چه بسا افراد نا آشنا با قوانین با عنوان نمودن مطالب نا صحیح و اتخاذ مواضع اشتباه حتی اعتبار سازمان را نیز خدشه دار کنند.

۴) مقبولیت اجتماعی یا حرفه ای در سطح استان و کشور

جذب و حفظ افرادی که از چنین خصوصاتی بهره مند هستند در جهت پیشبرد اهداف نظام مهندسی و دفاع از حقوق سازمان و اعضا در جایگاههای مختلف از اهمیت بسیاری برخوردار دارد.

کد مطلب: ۱۰۷۳۴

بزودی مهندسان در سراسر کشور برای انتخاب هیات مدیره سازمان های نظام مهندسی به پای صندوق های رای خواهند رفت جهت آگاهی از نام نامزدهای تایید صلاحیت شده و آشنایی با سوابق آن ها همچنین آخرین آرایش گروه های انتخاباتی به سایت **پایان نظام** مراجعه فرمایید. به گزارش **پایان نظام**، براساس قانون نظام مهندسی ساختمان مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴ و آیین نامه اجرایی آن و با الهام از تجربیات کسب شده در دوره های گذشته، انتخابات هشتمین دوره هیات مدیره سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها مهرماه سال جاری در سراسر کشور برگزار می گردد، انتخابات این دوره تغییرات عمده ای نسبت به دوره ماقبل خود دارد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان بعنوان یک تشکل غیر دولتی از نقش و جایگاه ویژه ای در صنعت ساختمان برخوردار است. براساس انتظارات مقنن، موارد متعددی از برنامه ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی در معماری و شهرسازی، برنامه ریزی برای رشد و اعتلای مهندسی ساختمان و مشاغل مرتبط، ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان این عرصه، نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان بر عهده این سازمان است.

از این منظر شاید کمتر نهادی مردمی و

طراحی وب سایت

سرعت، کیفیت، ایزان

طراحی سایت های فروشگاه - شرکتی - آموزشی - خبری - تولید محتوا - تبلیغاتی - شخصی

با استفاده از آخرین متدهای HTML5, CSS3 و مبتنی بر استانداردهای SEO

جهت مشاوره رایگان با ما تماس بگیرید.

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰

www.nanopush.net

معروف ترین تولید کننده نظارت مستقیم کنترل کیفی کمپانی TURKISH

نسل جدیدتر	نانو چسب	فوق العاده مقاوم	چسب های نوین
چسب مقاوم کننده	بند گسی	قابل تراش و	سپید
عایق در بند گسی	NPS 120	سفید	NPS 10
با فناوری نوین			
چسب های نوین	نانو چسب	نسل جدیدتر	نانو چسب
چسب های نوین	بند گسی	چسب های نوین	چسب های نوین
NPS 130	NPS 100	NPS 106	NPS 107
چسب های نوین	نانو چسب	نسل جدیدتر	نانو چسب
چسب های نوین	بند گسی	چسب های نوین	چسب های نوین
NPS 220	NPS 200	NPS 108	NPS 109
چسب های نوین	نانو چسب	نسل جدیدتر	نانو چسب
چسب های نوین	بند گسی	چسب های نوین	چسب های نوین
NPS 320	NPS 500	NPS 510	NPS 520
چسب های نوین	نانو چسب	نسل جدیدتر	نانو چسب
چسب های نوین	بند گسی	چسب های نوین	چسب های نوین
NPS 530	NPS 510	NPS 520	NPS 530
چسب های نوین	نانو چسب	نسل جدیدتر	نانو چسب
چسب های نوین	بند گسی	چسب های نوین	چسب های نوین
NPS 540	NPS 550	NPS 560	NPS 570

Channel: @nanopush
Instagram: @nanopush
www.nanopush.net
0806 443223344

سازمانهای نظام مهندسی ساختمان ناکارآمد است

صفحه ۶

نامزد هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی تهران:

به دنبال ایجاد یک ساختار

سیستماتیک هستیم

هدف تابش، فعال کردن بخش

خاموش جامعه مهندسی است

نامزد هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی تهران:

سازمان نظام مهندسی

نیاز به تغییر جدی دارد

صلاحیت دیوان عدالت اداری



بزرگترین تولید کننده روکش های سخت بتن
شناخته شده ترین کف صنعت در بالاترین کیفیت و سختی

ARIAN HARD BETON
بتون سخت آریان
تولید کننده بتن های مقاوم و مقاوم

آدرس دفتر: تهران، خیابان کریم خان، خیابان استاد نجات الهی، خیابان سپید، شماره ۴۵
تلفن: ۸۸۹۱۵۴۴۲ - ۸۸۹۱۵۴۴۳ - ۸۸۹۱۵۳۳۷ - ۸۸۹۱۵۳۳۸
www.arianhb.com
info@arianhb.com

IRAN SHIR
CO. (P.J.S.C.)

شرکت ایران شیر در شهرستان هانمایندگی فعال می‌باشد

www.iranshir.com • info@iranshir.com • ۰۲۱ ۸۸۳۱۱۷۰۰-۱ • ۰۲۱ ۸۸۳۶۵۰۷۴

ARTMAN
Insulation

تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران متعلق با استاندارد های بین المللی

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com

تلفن: ۰۹۸۲۱۲۲۰۲۵۰۷۹
تلفن: ۰۹۸۲۱۲۲۰۲۵۲۰۹



برای گرفتن مشاوره مالیات و وقت را هدر ندهید:

موسسه حسابداری تراز ارقام ایرانیان

آماده ارائه خدمات مالیاتی ذیل خواهد بود

- تحریر دفاتر قانونی و اظهار نامه مالیاتی و ارزش افزوده
- کنترل بهای تمام شده کارخانجات و کارگاهها
- انجام امور حسابداری و رشکستگی و اختلاف بین شرکا، و
- انجام امور حسابداری سنوات قبل
- پیگیری پرونده مالیاتی استرداد، تهیه لوائح مالیاتی و حضور در مراجع مالیاتی

نشانی: شریعتی، قبل از تقی، پلک ۴۰، واحد ۳ طبقه اول

☎ ۰۹۱۲۱۳۶۰۷۴۷ 📞 ۰۲۶۴۲۳۴۷۸ 📞 ۰۲۶۴۲۳۵۰۸

ایرج رهبر، نامزد هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی استان تهران:

به دنبال ایجاد یک ساختار سیستماتیک هستیم



کد مطلب: ۱۰۷۲۵

نامزد هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی استان تهران گفت: به دنبال ایجاد یک نظام سیستماتیک در سازمان نظام مهندسی استان تهران که مصون از سیاست ها و برخورد های سلیقه ای باشد، هستیم.

ایرج رهبر با حضور در میزگرد بررسی اهداف و برنامه های نامزدهای هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی استان تهران که در دفتر نشریه **پایاسفهان** برگزار شد، در گفتگو با خبرنگار **پایاسفهان** با معرفی تشکل تابش به عنوان شکل مورد حمایت مورد خود، گفت: تشکل تابش در هفتمین دوره انتخابات نظام مهندسی تشکیل و اعلام موجودیت کرد، در آن دوره بود که این تشکل یک فهرست ۲۵ نفره را به عنوان نامزدهای انتخابات معرفی کرد که از این تعداد، ۱۲ نفر توانستند به هیات مدیره نظام مهندسی دوره هفتم راه یابند.

وی افزود: هدف تشکل تابش فقط انتخابات نبود و نیست، بلکه این تشکل به عنوان یک گروه حرفه ای، هدف ارتقای نظام مهندسی در بخش ساخت و ساز و نیز ارائه آموزشهایی در این زمینه را دارد.

واگذاری ساخت و ساز به گروه حرفه مند مهندسی

رهبر با بیان اینکه یکی از اهداف اصلی گروه تابش تقویت برنامه های بخش خصوصی برای ارتقای ساخت و ساز است، اظهار داشت: تشکل تابش پیرو اهداف تعیین شده، یک تشکل حرفه ای در نظام مهندسی است و به دنبال واگذاری کارساخت و ساز به دست گروه حرفه مند مهندسی است.

وی ادامه داد: اهداف تشکل تابش به طور کلی، ارتقای نظام مهندسی در بخش ساخت و ساز، صنعتی سازی، صدور خدمات فنی مهندسی، آموزش و ارتقای سطح علمی مهندسان بعد از مراحل دانشگاهی است.

به گفته نائب رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران، اعضای تشکل تابش به این دلیل می

خواهند وارد هیات مدیره دوره هفتم نظام مهندسی ساختمان شوند که اهداف ذکر شده را در سازمان نظام مهندسی اعمال و اجرا کنند.

وی افزود: متأسفانه هیات مدیره قبلی در زمینه ارتقای نظام مهندسی موفق نبوده و بیشتر به دنبال مسائل حاشیه ای رفته است.

می خواهیم یک ساختار نظاممند ایجاد کنیم

وی تأکید کرد: ما می خواهیم فارغ از مسائل حاشیه ای یک ساختار نظام مند سیستماتیک را ایجاد کرده تا دیگر بر اساس آن کسی نتواند با اعمال سلیقه شخصی اقدام به دستکاری و تغییر در اهداف سازمان نظام مهندسی کند و به موجب آن، افراد خود را بر اساس منافع شخصی چیده و به منابع مالی سازمان چشمداشتی داشته باشد.

وی با اشاره دوباره به هدف اصلی تشکل تابش، که همان ارتقای نظام مهندسی و بالابردن کیفیت کار مهندسی است، اظهار داشت: در حال حاضر مشکلی که در بخش ساخت و ساز و اجرای پروژه های عمرانی در کشور وجود دارد و در این زمینه همواره با متولیان این بخش یعنی وزارت راه و شهر سازی کلنجار میرویم، این است که باید برنامه ریزیهای مربوط به بخش ساخت و ساز از حالت سلیقه ای خارج شود.

ارائه طرح جامع در شورای کارشناسی

وی افزود: باید به منظور ارتقای برنامه ریزیهای مربوط به ساخت و ساز، متولیان و دست اندرکاران این بخش، در شورای کارشناسی، طرح های جامعی ارائه دهند و با تصمیم گیری در این شورا، بحث اجرای پروژه های ساخت و ساز به ویژه آنهایی که به عنوان طرح ملی، هزینه های کلانی برای آن صرف می شود با اعمال سلیقه های دوره ای روبرو نشود.

وی با اشاره به وجود نابسامانی در سازمان نظام مهندسی تصریح کرد: در نظام مهندسی ساختمان کشور نظارت عالی و وزارت راه و شهر سازی و بخش خصوصی تعریف شده که متأسفانه در این زمینه همه مداخله می کنند و این مسئله موجب نابسامانی شده و می شود.

وی ادامه داد: دلیل اصلی ایجاد بهم ریختگی و نابسامانی در سازمان نظام مهندسی مسائل مالی است که متأسفانه به نظام مهندسی وارد شده و در حال تخریب آن است.

وی تأکید کرد: اینکه شاهدیم افراد غیر متخصص و غیر حرفه ای در بخش ساخت و ساز، سعی می کنند به هر ترتیب وارد هیات مدیره نظام مهندسی شوند هم از همین جا (مسائل مالی) نشأت می گیرد.

مرامنه گروه تابش

نامزد هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی استان تهران مرامنه تشکل تابش را به این شرح اعلام کرد:

به نام خدا

در راستای تحقق اهداف عالییه تابش، به عنوان عضو تابش و یکی از کاندیداهای هشتمین دوره انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، اعتقاد و التزام خود را به مرامنه تابش اعلام می دارم.

لذا بر این پیمانم که تمام تلاش خود را در راستای ارتقا کیفیت ساخت و ساز، اعتلاء جایگاه مهندسی و دفاع از شئون و حقوق حرفه ای اعضا، مطابق با قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به کار بندم با عمل به این گفتار، از امات گرانبهای اعتماد جامعه مهندسی با تمام وجود صیانت نمایم.

در راستای خط مشی تابش با اتکاء و لطف همیشگی پروردگار یگانه و به خواست خداوند و حمایت و رای اعتماد جامعه مهندسی ساختمان، چنانچه در جمع هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران قرار گیرم، در پیشگاه الهی سوگند می نمایم: خداوند را همواره شاهد و ناظر بر اعمال خویش دانسته و در هیچ شرایطی از موازین و تعالیم اسلام و قرآن و سنت ائمه اطهار (ع) عدول نمایم.

به انسان به عنوان یک موجود صاحب خرد و شگفت انگیز ترین پدیده آفرینش بیندیشم، صدیق و واقع بین بوده و به هیچ اقدامی که به انسان و انسانیت آسیب رساند مبادرت نورزم.

اخلاقی فردی و اجتماعی را سرلوحه فعالیت های خود قرار داده و با پایبندی به کارگروهی و خرد، منافع جمع را مقدم بر منافع خود بدانیم.

در انجام مسئولیت سستگین محوله از هیچ کوششی جهت ارتقاء جامعه مهندسی فروگذار نکرده و در هر شرایطی پاسخگو اعضا باشم.

دانش مهندسی و تجربه ی حرفه ای خود را که میراث مشترک بشری است مقتصد دانسته و کوشش کنم تا آن را به روز نگه داشته در حد توان خود به گنجینه دانش و تجربیات سودمند بشری بیفزایم.

با جدیت تمام نسبت به پیگیری امور و مطالبات به حق مهندسان عضو سازمان اقدام نمایم.

در طول زندگی حرفه ای خود تلاش نمایم تا نقش موثری در توسعه پایدار کشور داشته باشم.

ایران زادگاه من است که در آن زاده و پرورده شدم، کوشش خواهم کرد که دین خود را به سرزمینم، مردمانم، نیاکانم و آیندگان ادا کنم.

بر این میثاق می مانم و از کار گروه های تخصصی این تشکل بهره خواهم جست و در جلسات مربوطه حضور فعال خواهم داشت و اهتمام خود را جهت استفاده از ظرفیت های این مجموعه در راهبری ارکان مختلف سازمان نظام مهندسی ساختمان به کار خواهم بست.

فربت

برند معتبر در تولید
انواع بتن آماده استاندارد

۱۶ مهر ماه، بزرگداشت استاد احمد حامی
"روز بتن"
را گرامی می دارد

دفتر فروش: خیابان بزرگمهر، بین فلسطین و سبزه، شماره ۳۰، طبقه چهارم
تهران: ۷-۷۷۴۰۷۴۷۷ - ۷۷۴۰۱۵۳۳ - ۷۷۴۰۴۴۴۴ فاکس: ۷۷۴۰۷۴۹۸

www.ferbet.com

ابزار سعیدی

تأمین کننده محصولات پوش، گهر شرو و تولید در ایران

• ابزار آلات صنعتی، پوش آلمان
• محصولات تنظیفی، گرهز آلمان
• ابزار آلات اندازه گیری (لتر، متر، تراز و اسکتر دیوار)
• ابزار آلات های برش و گاز و پنل
• ابزار آلات دستی و برقی، میناتور، پروکتور آلمان
• کمپرسورهای باد، سبیلندری و بدون صدا
• محصولات جوش و برش حرفه ای
• شارژر های باتری، لیتیم، نیکل

تهران - خیابان امام خمینی - روی روی وزارت
امور خارجه - بین خیابان کشاورزی و کوچه
مستقیمه خواجه - جنب پاساژ ایران پلاک ۵۶

تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۳۱۹۲ - ۶۶۵۶۳۳۷
www.saeiditools.com
@abzarsaeidi

کارا سازه آر میتا

Armita Efficient Building
اولین واردکننده
توری و الیاف فایبرگلاس

مصارف ساختمانی، پتروشیمی، سنگبری، ایزولاسیون
آثار برجسته کاری، کارهای هنری، موزاییک کاری، مجسمه سازی و ...

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، کوی حکمت، پلاک ۱، واحد ۴
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۵۳۷۷۱ - ۲
فکس: ۰۲۱-۶۶۴۰۰۰۵۳
www.armita.ir
sales@armita.ir


کنودر
 درب های صنعتی سرعت بالا
 (کتو فلکس)
 • سرعت ۷% • تردد نامحدود • آسمه‌لاک پایین • کنترل اتوماتیک








Scan me

مشتریان ما











تهران بزرگراه بهار آل احمد ابتدای بلوار جابران اصفانی، صوبی، مهدی پناه پلاک ۲۱۵ واحد یک - موبایل: ۰۹۸ ۹۱۰ ۵۲۶ ۱۸۸۶ - کد پستی: ۱۳۴۴۷۷۶۶۶۵۲ وب سایت: www.knodoor.com ایمیل: info@knodoor.com

به عنوان یکی از دغدغه های خود در صورت راهیابی به هیات مدیره دوره هشتم اشاره کرد و گفت: با توجه به منابع مالی گسترده در سازمان نظام مهندسی استان تهران کی شود با ارقام پایین تمام مهندسان عضو رایمه کرد.

♦ بیمه ساختمان از ده سال پیش تا ده سال بعد

عطر چپان به تجربه سازمان نظام مهندسی سینتاران و پلوجستان
 به مدیر کون عبداللہ خوردا رفہ ۴۰ تومان اسازمان مهندسی سینتاران و پلوجستان
 داشت. تم به عتدال ان سہستم کے علاوہ بری سہتم اعضا ۱۲۰ شہرت
 نغری مہندسین سازمان نظام مهندسی سینتاران، رازینی با شہرت
 های مہندہ داشتہ شہسم کے براساس ان شہرت های اہل قام به
 تمامی سازہ های مربوطہ از دہ سال پیش تا دہ سال بدہ کنند.
 یو اداسہ داد با اجرای سہتم رازمانہ ای پی پی ہیمو وجود داشتہ
 باشد به عنوان پشتیبان مہندسین در تمامی ساخت و سازہا شدہ و
 در نتیجہ اطمینان بیشتری ہم برای مہندس و ہم برای مالک آیندہ
 شد و خود خواہد شد.

این چهره دانشگاهی با بیان اینکه اهداف وی در صورت راجعایی به هیات مدیره دوره هشتم به طور کلی توزیع عادلانه کار و بحث ایجاد و گسترش پوشش های بیمه ای است، تصریح کرد: من اعتقاد دارم کار نظارت باید کماکان از طریق سازمان ارجاع شود و مالک ناظر را انتخاب نکند چرا که در این زمینه فساد به وجود می آید که منجر به خطرآفادان ایمنی و سلامت ساخت و ساز می شود.

وی تأکید کرد: مطابق قانون هر ساختمانی که ساخته می شود باید یک مهندس مجری داشته باشد در حال حاضر با توجه به اینکه از تمام اقشار جامعه مثل کاسب، وکیل، پزشک و... به عنوان سرمایه دار در بخش ساخت و ساز وارد می شوند، بنابراین باید برای سلامت کار، حتماً از وجود یک مهندس مجری در ساختمان بهره برد که این مهم علاوه بر افزایش ضریب اطمینان و ساخت و ساز، موجب اجرای قانون و نیز اشتغالزایی برای بخش وسیعی از جامعه معضله کشوی می شود.

♦ ارائه کارت عضویت تنها شرط برای شرکت در انتخابات می‌باشد. همچنین توصیه کرد برای بالابردن میزان مشارکت مهندسان در انتخابات شرایطی فراهم شود که حتی اعضای که حق عضویت خود را پرداخت نمی‌کنند، نیز بتوانند با ارائه کارت عضویت، امکان رای دادن داشته باشند.

وی همچنین بر برگزاری دوره های آموزشی برای مهندسين در دوره هشتم تأكيد كرد و گفت: بخش آموزش سازمان نظام مهندسي بايد تقويت شود. و در اين زمينه بايد دوره های آموزشی باكفیت و متناسب با شان مهندس، از بدجه و منابع مالی موجود در سازمان بهره گرفته شود.

هم مهندسين ساختمان باشند اين بانک ميتواند يکي از بزرگترين بانک هاي خصوصي کشور شود که کارش اعطاي وام براي احداث و بازسازي ساخت و سازهاي شهري به مهندسين باشد.

وی همچنین توجه جدی به مسئله بیمه ویژه مهندسين و يکي ديگر از برنامه های گروه تابش بيان کرد و گفت: از آنجا ي که بیمه های فعلی، معضلات ساخت و ساز را متوجه نيستند و از ريز کاربای مسئله آگاهی ندارند از اين رويه اندازی بیمه خاص مهندسين، م. تواند ياری از دوش جامعه مهندسين بدارد.

هوان

یک نامزد انتخابات دوره هشتم نظام مهندسی با تاکید بر نقش آموزش جهت ارتقای حقوق جامعه مهندسين گفت: عدم آگاهی مهندسين محترم کشور نسبت به حقوق خود، نقطه ضعف و پاشنه آشیل این قشر تحصیلکرده و زحمتمکش است.

محمد رضا عطرچیان که دکتری خود را در دانشکده پاریس اخذ کرده در حال حاضر مدیر گروه دانشجویان پی ای دی ژن تکلیف دانشگاه آزاد اسلامی است، و اگر او بخواهد دست به آحاد ادراره ببرد حق خود آشنا خواهند شد چرا که می دانند از حاکمیت چه باید بخواهند و در مقابل اثر و قطعه ای دارد.

از افزودن دو دوره پنجم که حسب ضوابط مدیره نظام مهندسی و بریر کمیته آموزش بود مورد توجه شده بیشتر مهندسین محترم، اطلاعات ناچیزی از مسائل حقوقی کار خود دارند که در نتیجه این نقطه ضعف منشاء آن در صورت بروز مشکل و مسله در کارشمن - خسارت را ببندد.

وی با اشاره به اینکه کم آگاهی و ناآگاهی از مسائل حقوقی مرتبط با کار مهندسی، در واقع پاشنه آشیل مهندسين کشور است، اظهار داشت: به صورت نمونه وقتی به مهندسينی که در کار به مشکل حقوقی برخوردند، گفته می شود واژه تامین دلیل یا ماده ده قانون مدنی چیست، نمی دانند.

♦ نبود توزیع عادلانه کار و درآمد برای مهندسان

وی همچنین به نداشتن درآمد مکفی برای اکثریت مهندسين ساختمان کشور اشاره کرد و گفت: متأسفانه هیچ درآمدی برای بیشتر مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی وجود ندارد در حالی که ساختمان یک تولید درآمد‌زا است.

وی افزود: اینکه امروز بر اساس آمارها درمی یابیم که از جمعیت ۱۲۰ هزار نفری مهندسین عضو سازمان، تنها ۳۶ هزار نفر حق عضویتی می پردازند، به خاطر این است که توزیع عادلانه سود و درآمد حاصل از ساخت و ساز برای این اعضا وجود ندارد. وی به اعمال پوشش بیمه ای برای جامعه مهندسین استان تهران



سهمی مشخص شود و فرایند ارجاع کار به توسط آن صورت گیرد و نهایتاً منافع سالیانه آن هم به سهامداران دارای پروانه اشتغال داده شود. آنوقت است که جامعه مهندسين نسبت به سازمان احساس تعلق خاطر کرده و در انتخابات مشارکت فعالانه خواهند داشت.

♦ بیمه ساختمان

نامزد هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی استان تهران از دیگر کارهای بر زمین مانده که باید در دوره هشتم به آن پرداخته شود به مسئله بیمه ساختمان اشاره کرد و گفت: عمر متوسط ساختمان در کشورهای پیشرفته در حدود ۶۰ تا ۷۰ سال و در کشور ما متوسط ۱۲ تا ۱۵ سال است.

وی افزود: در کشورهای پیشرفته به ساختمان به عنوان سرمایه می‌نگاه میشود و این نگرش موجب می‌شود که پس از ساخت سازه، بحث نگهداری از سازه نیز مطرح شود.

به گفته اکبرپور بحث نگهداری از سازه برای مدت چند دهه موجب می‌شود تا نظارت و بازرسی آن برای مدت مدیدی ادامه یابد و در این فرایند شرکت های بیمه وارد عمل شده و کاملاً درگیر میشوند.

وی افزود: این مهم در واقع زمینه اشتغال‌زایی مهندسين حتی پس از پايان ساخت و ساز را با اجرای فرايند نگهداری فراهم می‌کند و از سوی دیگر مانع از هدررفت منابع مالی به سبب ساخت بناهای بی‌کیفیت و غیر استاندارد می‌شود.

♦ جای بانک مهندس و ساختمان خالی است
این چهره دانشگاهی در پاسخ به این پرسش که گروه تابش برای فعال کردن پروژه های عمرانی بر زمین مانده کشور، چه راهکار و پیشنهادی دارد، تصریح کرد: من احساس میکنم جای راکبان مهندسی خالی است چرا که با توجه به حجم بالای آن پول که در صندوق نظام مهندسی است، چنانچه جای خالی تأسیس شود که مهندسین ساختمان سهامدار آن باشند و هیات مدیره آن

نظام مهندسی بوده، افزود: قانونی که در مورد ارجاع کار در دوره پنجم تدوین شد، در دوره ششم عملی شد و متأسفانه به بیراه رفت.

♦ تعیین تعرفه های جدید خدمات مهندسی

اکبر یوربا تاکید بر ضرورت فرهنگ سازی در باب نهادهای کردن حقوق اجتماعی و حرفه ای مهندسين توسط سازمان نظام مهندسی دوره هشتم، اظهار داشت: به نظر من ارتقای وضعیت مهندسين هم از نظر علمی، اجتماعی و هم حرفه ای و نیز نهادهای کردن آن به طرق مختلف از جمله فرهنگ سازی باید از اهداف سازمان نظام مهندسی، در دوره هشتم باشد. در این رابطه باید از مواردی در جمله تعریفه ایان جدید خدمات مهندسی نیز جدی شود.

وی ادامه داد: چنانچه تعرفه های خدمات مهندسی در طی ۲۰ سال گذشته مورد بررسی قرارگیرد، نرخ آنها بسیار کمتر از نرخ تورم افزایش داشته و حتی در بسیاری از سالها هیچ افزایش هم نداشته است. از این رو حاصل درآمد مهندسی در طی خدمات مهندسی اندک است و بسیاری از آنها به همین دلیل، ناگزیر بودند به مهندسی به عنوان شغل دوم و سوم خود نگاه کنند. کم متافاته به مهندسی شرایطی موجب بروز برخی از مشکلات و فساد در جامعه مهندسی شده است.

♦ واگذاری ارجاع کار به هیات مدیره، درست نیست

این گفت: جامعه مهندسين کشور، با اشاره به بحث نظارت و انجام کار فنی، به ما ناسن عمل انجام کار را که مهندسين مخالف سیستم ولی فکر میکنم سازماندهی در یک فرایندی که بتواند اعمال را برقرار کند، به موجب آن، مجموعه مهندسين متشکل شود. کار خوبی است، ولی اینکه این را به دست اعضای هیات مدیره سپارند که لزوماً اهدافشان یکی نیست، متعجب من فساد می شود. می بینید؛ هرگز است. انجام کار را که مجموعه ای در کنار سازمان نظامی و آکادمی شود که اعضای آن توسط جامعه مهندسين انتخاب شوند و سازمان نظام مهندسی بر عملکرد آن نظارت مستمر داشته باشد.

وی افزود: نقش سازمان نظام مهندسی بر این مجموعه باید نظارت عالیه باشد نه اینکه خودش درگیر باشد.

به گفته اکبرپور پخش های ملی کنترل تشنه هوا... را نیز نباید سازمان نظام مهندسی مستقیماً درگیرش کرد چرا که بار حقوقی دارد. این موارد نیز باید به مجموعه های واگذار شود و سازمان بر عملکرد آنها نظارت دقیق و مستمر داشته باشد.

وی ادامه داد: سازمان نظام مهندسی باید به جهت ارتقای حقوق مهندسیین و سپردن کار به انجمن و تشکلهای سازمانی داشته باشد.

♦ احساس تعلق خاطر برای مهندسیین ایجاد کنید

به گفته این فعال مهندسی کشور اگر محاکمه ای باشد یا نه، مهندسیین، ساهمات را این شدند و یک حاکمیت و حداقل

فولاد ورزان
ورق کالوانیزه - تولید کننده عرشه فولادی

آدرس: بازار آهن غرب تهران بلوک مردک پلاک ۱۶۳
 تلفن: ۹۹۹ ۷۱ ۶۶۶ - ۸۱۸ ۷۲ ۶۶۶ - ۷۱ - فکس: ۱۱۷ ۷۱ ۶۶۶
 شماره: ۱۱۷ ۱۱۲ ۱۵ ۷۳





پیکو
پیشرفت در ساخت

سرعت، کارایی، ایمنی

- مونتاژ و دیمونتاژ بدون نیاز به ابزار و نصب حرفه‌ای
- دارای گواهی سلامت ایمنی از شرکت PHQ
- قابلیت تنظیم حرسه در ارتفاع‌های مورد نیاز

☎ ۰۲۱-۸۸۵۶۴۰۶۸
☎ ۰۹۱-۱۵۰۳۸۸۱





ارتفاع ۳ متر



ارتفاع ۶ متر

رزین و چسب شمال

چسب حرارتی تفنگی (گرمادوب)

مناسب برای مصارف گوناگون
و در اندازه‌های متفاوت

ما با متکلمین خود چسب
مورد نیاز شما را فرمونه میکنیم

 chasbeshomal.ir

 021-43395

چسب‌های سفید

مناسب مصارف خانگی، اداری،
مدارس، نجاری و کارهای دستی

چسب چوب ش-۶۰۰

اولین چسب چوب با استاندارد
ملی و با کیفیت برتر در کشور



لیست اعضا انجمن صنفی تولیدکنندگان بتن آماده و قطعات بتنی ایران

ردیف	نام واحد تولیدی / شرکت	محصول	آدرس کارخانه	تلفن
۱	بن البرز	بن آماده و قطعات بتنی	تهرانپارس، خیابان استخر، خیابان ۴۴ شرقی (مقابل فرامانی)، خیابان دانشگاه، روبه روی دانشگاه خواجه نصیر	۷۷۱۱۹۲۲-۵
۲	پارس بتن ورامین	بن آماده	ورامین، بعد از بیمارستان ۱۵ خرداد، نرسیده به میدان ولی عصر	۳۸۲۳۸۱۱-۴
۳	پاکدشت بتن	بن آماده و قطعات بتنی	گیلومتر ۲۲ جاده خاوران پاکدشت، خیابان ۱۶ متری شاهد	۸۸۱۳۲۳۲
۴	تهران بتن	بن آماده	شاداباد، بلوار ۱۷ شهرویر، میدان بزرگ، خیابان شهید عبدالکریم حسینی، پلاک ۹	۶۶۸-۳۳۸۵
۵	خانه بتن	بن آماده و قطعات بتنی	اتوبان تهران کرج، ورودی پارک جنگل و شهرک گلستان، کوچه نسیم ۴	۲۲۷-۹۸۰۴
۶	سنگ شکن غرب	بن آماده	جاده شهریار، بعد از سعید آباد، نرسیده به پل یادمانک، سمت چپ	۲۲-۷۷۰۸۲-۴
۷	فریت	بن آماده و قطعات بتنی	کیلومتر ۶ جاده قدیم کرج، جنب پل کن، خیابان فریت	۴۴۵۲۳۶۵-۸
۸	فرواب	بن آماده	پاسگاه نعمت آباد، بعد از متروی آزادگان، جنب بانک ملت، پلاک ۱۳۱	۵۵۸۰-۲۸۰-۵
۹	طینا	بن آماده	جاده ساوه، نعمت آباد، خیابان سهیل، نرسیده به آزادگان، پلاک ۱۰۴	۸۸۱۵۱۶۸-۹
۱۰	محمود رضایی	بن آماده	جاده خاوران، سه راهی سیمان به سمت ورامین، اولین خاکی سمت راست	۳۳۵۷۵۲۰۰
۱۱	فر بتن	بن آماده	گیلومتر ۴ جاده ساوه، جنب پاسکول، برجسته، خیابان پیروز	۵۵۶۹۳۳۷
۱۲	سروش بتن	بن آماده	میدان اسفند، جاده خاوران، بعد از گردنه تاشکوی، ایستگاه اتوبان آهن	۳۳۱۵۲۱۲-۸
۱۳	اسفالت بتن دهکده	بن آماده	شهرک صنعتی خرمدشت، گیلومتر ۱۵ جاده اعلی خرمدشت، جنب سرفه خونه نصف جهان	۷۲۱۱۵۲۵-۶
۱۴	پیشکار بتن روز	بن آماده	کیلومتر ۱۵ جاده مخصوص، روبروی سایپا، خیابان ۵۴، کوچه هشتم	۲۲۱۹۸۰۰-۱-۴
۱۵	فاما بتن البرز	بن آماده و قطعات بتنی	جاده شهریار کرج، هفت جوی، بلوار دامادان، روبروی معدن آتش	۴۶-۶۰۱۲۰-۴
۱۶	نظارت بتن	بن آماده	جاده شهریار، بعد از سعید آباد، نرسیده به پل یادمانک روبروی پست بزرگ، انتهای خیابان وحید ۲ پلاک ۱	۲۲-۷۱۸۱۲-۵
۱۷	پایا ساوه-پردیس بتن	بن آماده	منطقه صنعتی خرمدشت، خیابان ۲۴ متری سینا، کوچه ابن سینا ۴	۷۲۱۱۵۲۳-۷
۱۸	برق گستران جاده تهران	بن آماده	کیلومتر ۱۰ جاده مخصوص، خیابان عاشوری، نبش جلال، پلاک ۲۰	۲۱۵۲۵۲۸-۹
۱۹	آرمد جین آرمد بتن	بن آماده	جاده کرج شهریار، هفت جوی، خیابان ایرانیان، جنب معدن ایرانیان	۶۵۲۲۲۲۷
۲۰	فیا بتن محمودی	بن آماده	جاده احمدآباد مستوفی، جنب اتوبان ساوه، پلاک ۱۱۰	۵۵۷۱۵۵۱۱-۶
۲۱	ساحل بتن	بن آماده	شهریار، بعد از سعید آباد، زیر پل یادمانک، خیابان حسن آباد خالصه، ۴۰۰ متر جلوتر سمت راست	۲۲۰۰۷۰۸۰
۲۲	برغاب	بن آماده و قطعات بتنی	بزرگراه امام رضا، جاده غنی آباد، ضلع شرقی کارخانه سیمان تهران	۳۳۲۱۲۱۱-۶
۲۳	پیشگام زاگرس غرب	بن آماده و قطعات بتنی	جاده مخصوص کرج، بعد از سایپا جاده گمرندی اندیشه، ابتدای مجتمع کارگاهی زاگرس	۲۶۸۲۳۶۶
۲۴	زرگام بتن شهریار	بن آماده و قطعات بتنی	جاده شهریار، بعد از سعید آباد، نرسیده به پل یادمانک، خیابان زرنان (شهید ناطقی)	۲۶۸۲۳۶۶-۶
۲۵	ایرانیان بتن	بن آماده	سه راه تهرانپارس، جاده دهکده به سمت شرق، بعد از سایپا، لاین کندرو، کوچه کاوه	۷۷۲۳۹۱۸۰
۲۶	برج بتن شکوه	بن آماده	خیابان دهکده، ۵۰۰ متر بعد از پل رسالت، کوچه برج بتن شکوه	۷۷۲۳۲۳۵-۶
۲۷	نوبین صنعت بتن	بن آماده	جاده شهریار، بعد از سعید آباد، نرسیده به پل یادمانک روبروی پست بزرگ، انتهای خیابان وحید ۱	۲۲۲۳۸۵۰۰-۴
۲۸	آریا بتن ارسا	بن آماده	کیلومتر ۳ جاده شهریار، منطقه صنعتی سعید آباد، انتهای خیابان آزادگان، خیابان الوند	۲۲۶۶۰۰۰-۴
۲۹	سدید بتن	بن آماده	جاده قدیم کرج، سه راه شهریار، روبروی پست بزرگ، خیابان وحید ۴	۲۲۱۲۲۰۰۰
۳۰	شهران بتن	بن آماده	میدان تکبیک، صدارتی جنوبی، کارگاه بتن کبان	۲۲۱۰۱۵۷۵
۳۱	گلپوش ری شهر	قطعات بتنی	جاده ورامین، قلعه نو، شهرک صنعتی عشق آباد، قطعه ۶۷	۳۶۸۰۲۰۶۲
۳۲	فیال بتن	قطعات بتنی	اسریر، جاده ستور، نرسیده به سه راهی فرودگاه، کوی صنعتی فیال بتن	۰۲۱۳۸۸۸۱۲-۴
۳۳	راه سازان زر افشان	قطعات بتنی	جاده اندیشه، به طرف سر آسیاب، روبه روی فاز ۴ اندیشه، بلوار شهید رافعی، خیابان اقدس شرقی، پلاک ۵۵۷	۲۲۰۰۵۲۲۲
۳۴	جم جدول	قطعات بتنی	جاده ورامین، قلعه نو، شهرک صنعتی عشق آباد، خیابان پانزدهم، شماره ۱۲۵	۳۶۶۹۵۸۰۰-۴
۳۵	نوبین سبک ساز سیمان (آرکس)	قطعات بتنی	ازبیل، کیلومتر ۱۲ جاده از چستان	۲۲۶۳۸۷۹۰۰۰
۳۶	سادات بتن غرب	بن آماده	کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص، خیابان جهاد جنوبی، میدان سادات، سمت چپ	۲۲۰۰۲۲۵۱
۳۷	شن وریان غرب	بن آماده	گمرندی جنگل، بعد از میدان شهر قدس، روبروی پادگان خیر، جنب کاتال	۲۲۷۳۳۱۷
۳۸	اثر بتن	بن آماده	جاده ساوه، نرسیده به چهارخانه، روبروی ایران خودرو، خیابان سدید پلاک ۱۲	۵۵۲۵۲۲۲۰۶
۳۹	بتن ستوده	بن آماده	سه راه خاوران، بعد از میدان آقا نور، لاین کندرو، بتون آماده ستوده	۲۲۳۸۲۱۷۰۰
۴۰	دلتا بتن حیدری	بن آماده	اتوبان آزادگان، احمدآباد مستوفی، انتهای کوی افسران، به سمت پل یادمانک	۲۲۰۰۲۲۳
۴۱	بتن سازان عدل ایرانیان	بن آماده	گمرندی آزادگان، جاده فروردین، بعد از چهارراه اصلی، خیابان علی آباد، سمت راست اولین خیابان	۲۲۵۲۳۲۷۰۰۰
۴۲	پارس بتن شرق	بن آماده	سه راه تهرانپارس، جاده دهکده به سمت شرق، بعد از سایپا، لاین کندرو، کوچه کاوه	۷۷۱۲۳۳۸۸-۱۲
۴۳	گوهر بتن	بن آماده	ابتدای بزرگراه امام علی شمال، جاده معدن روبروی واحد هفتم سیمان تهران کارگاه ۱۱۰	۳۳۲۳۸۰۰۰
۴۴	معدن بتن فردیس	بن آماده	جاده شهریار به کرج، کیلومتر ۳، ابتدای ورودی فاز چهار اندیشه	۰۲۲۳۳۵۲۳۰۰
۴۵	ایلیا بتن	بن آماده	کهریزک، خیابان ابد، نرسیده به روستای نوروزآباد، جنب اتوبان پاسارگاد	۹۶۸۶۱۸۶
۴۶	آدران بتن	بن آماده	جاده ساوه سه راه آدران به سمت شهریار، بعد از راه آهن شهرک صنعتی زواره ای خیابان صنعت دهم پلاک ۳۰	۵۵۶۸۱۸۸۰۰۰
۴۷	پارس جدول محبوب دو	قطعات بتنی	جاده تهران ورامین، شهرک خیابان، به طرف خرمین، نرسیده به تالار عالی، کوچه کارگر ده ۴۰۰ متر جلوتر	۳۳۲۳۵۵۰۰۰
۴۸	ریگزار بتن اسعدی	بن آماده	شهریار، میدان سیاه به سمت هفت جوی، روبروی پست بزرگ	۵۵۲۷۹۶۴۰۰۰
۴۹	تجهیز ساروج بتن	بن آماده	زیتاگره، ابتدای جاده قدیم ساوه، ۴۰۰ متر بعد از میدان تقدیر، شرکت ساروج بتن	۵۶۴۰۰۰۰۰
۵۰	آرتا بتن خاندمدی	بن آماده	شهر ری، خیابان شهید رجایی، بعد از پل شهید آوینی، جنب پست بزرگ	۵۵۲۱۲۵۲۱

انجمن صنفی آماده ارائه مشاوره در خصوص بتن آماده و قطعات بتنی برای تمامی پروژه های عمرانی می باشد

نشانی: تهران، فلکه دوم صادقیه، خیابان آیت الله کاشانی، خیابان بهنام، کوچه ۱۶، پلاک ۶

www.betonngo.com

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۰۹۰۴۱-۵

صلاحیت دیوان عدالت اداری



بلا مرضا زمانی
کیا، یاہ یک دادگستری

تأسیس این نهاد پس از پیروزی انقلاب و نوپا بودن آن، در سال‌های اخیر در مورد صلاحیت و حدود اختیارات دیوان در رابطه با ارکان دعاوی مناقضاتی صورت گرفته است.

فصل دوم قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۸۵ صلاحیت و حدود اختیارات دیوان را در ۷ ماده بیان کرده است. مهم‌ترین آنها مواد ۱۳ و ۱۹ می‌باشد که به ترتیب صلاحیت و حدود اختیارات شعب ۱ و هیئت عمومی دیوان را بیان می‌کند.

طبق ماده ۱۳ صلاحیت و حدود اختیارات شعب دیوان عدالت اداری به قرار زیر است:

• رسیدگی به شکایات و تظلمات
و اعتراضات اشخاص حقیقی یا حقوقی

الف. تصمیمات و اقدامات واحدهای دولتی اعم از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها و تشکیلات و نهادهای انقلابی و مؤسسات وابسته به آنها؛ ب. تصمیمات و اقدامات مأموران واحدهای مذکور در بند (الف) در امور راجع به وظایف آنها؛

• رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی دادگاههای اداری، هیئت‌های بازرسی و کمیسیون‌هایی مانند کمیسیون مالیاتی، شورای کارگاه، هیئت حل اختلاف کارگر و کارفرما، کمیسیون موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، کمیسیون موضوع ماده (۵۶) قانون

هفته نامه **پارس‌تانه** براساس
رسالت مطبوعاتی خود، برای بالاردن
سطح آگاهی مخاطبین خود و افزایش
اطلاعات حقوقی افراد به ویژه در بخش
املاک، مستغلات و همچنین قراردادهای
مربوط در این زمینه، از این پس در نظر
دارد چالش‌ها و اهرکارهای حقوقی
استقامتی را در قالب ورش و پاسخ یا
یادداشت‌هایی به زبان ساده ارائه کند. با
ما باشید و این مطالب را دنبال کنید، تا
پاسخ سوالات و مشکلات حقوقی خود
را از این طریق دریافت کنید.

در این راستا از شما خوانندگان و
مخاطبان نشریه **پارس‌تانه** درخواست
می‌شود هرگونه سوال حقوقی در
زمینه‌ای مختلف استقامتی، قوانین
آبارتمان نشینی، مالک و مستاجر،
انقراض قراردادهای غیره و به شماره
پایاک ۰۰۰۰۸۸۸۱۱۱ ارسال کنید.

سوالات شما پس از مطالعه و بررسی
توسط مشاور حقوقی، پاسخ داده خواهد
شد. در کانال تلگرامی **buildinglawyer**
ما را دنبال کنید.

دیوان عدالت اداری وظیفه خطیر رسیدگی به شکایات و تظلمات مردم مورد تصمیمات و اعمال سازمان های اداری و دولتی را به عهده دارد. با توجه به

حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و منابع طبیعی و اصلاحات بعدی آن منحصر از حیث نقض قوانین و مقررات با مخالفت با آنها؛

• رسیدگی به شکایات قضات و مشمولین قانون استخدام کشوری و سایر مستخدمان واحدها و مؤسسات مذکور در بند (الف) و مستخدمان مؤسساتی که شمول این قانون نسبت به آنها محتاج ذکر نام است، اعم از لشکری و کشوری، از حیث تضییع حقوق استخدامی.

همچنین بر اساس ماده ۱۹ قانون دیوان عدالت اداری، صلاحیت و حدود اختیارات هیئت عمومی دیوان عبارت است از:

- رسیدگی به شکایات و تظلمات و اعتراضات اشخاص حقیقی یا حقوقی از آن‌ها و سایر نظامات و مقررات

دولتی و شهرداری‌ها از حیث مخالفت مدلول آنها با قانون و احقاق حقوق اشخاص ...؛

• صدور رأی وحدت رویه در مورد
آراء و مواضع و ادیان شریعتیان؛

• صدور رأی وحدت رویه در صورتی که نسبت به موضوع واحد، آراء مشابه متعدد صادر شده باشد.

• دربارهٔ صلاحیت و حدود اختیارات دیوان ابهامات و پرسش‌هایی وجود دارد. شاکی، یا خواهان، در دیوان کست؟ آیا

مردم حق دادخواهی در دیوان دارند یا نهادهای سازمان‌ها نیز می‌توانند طرح دعوا کنند؟ خواننده یا مشتکی عنه آیا باید سامان دولتی باشد یا سازمان‌های عمومی غیردولتی نیز می‌توانند طرف

دعوا واقع شوندا؟

و اگر خواننده سازمان دولتی است آیا
منصهر در نهادهای اجرایی و قوه مجریه
است یا نهادهای تقنینی و قضایی را نیز
دربر می‌گیرد؟ سرانجام کدام یک از این
دو نوع عنوان در مورد رسیدگی قرار
می‌دهد؟ اینها سؤالاتی است که در این
نویشتار بررسی شده است. در این مقاله،
صلاحیت و حدود اختیارات دیوان از منظر
و منظر بررسی کرده‌ام؛ یکی از منظر
ارکان دعوا (خواهان، خواننده و نوع
دعوی قابل طرح) و دیگری از منظر
چگونگی تقسیم اختیارات دیوان.

صلاحیت دیوان از نظر ارکان دعوا

اصل یکصد و هفتاد و سوم قانون اساسی می‌گوید: «به منظور رسیدگی به شکایات، تظلمات و اعتراضات مردم... دیوانی به نام دیوان عدالت اداری... تأسیس می‌گردد...» این اصل، شاکای ۲ یا خواهان در دیوان عدالت را «مردم» دانسته است. این واژه مبهم «مردم» برای همه افراد قانونگذار باید به قانون عادی مراجعه کرد.

ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری در بیان صلاحیت دیوان از حیث خواهان و شاکی می‌گوید: «صلاحیت و حدود اختیارات دیوان به قرار زیر است: رسیدگی به شکایات و تظلمات و اعتراضات اشخاص حقیقی یا حقوقی از...» بر اساس این عبارت، خواهان یا شاکی در دیوان «اشخاص حقیقی یا حقوقی» اند.

رسیدگی است». با این توصیف، شعب
دیوان مکلف‌اند:

۱. در صورت احراز عدم صلاحیت خود قرار عدم صلاحیت صادر کنند.

۲. موضوع عدم صلاحیت خود را به شاکی اعلام نمایند

بر اساس قانون، «رسیدگی به تصمیمات قضایی قوه قضاییه، آیین‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها و تصمیمات رئیس قوه قضاییه، مصوبات و تصمیمات شورای نگهبان، مجمع

تشخیص مصلحت نظام، مجلس
خبرگان و شورای عالی امنیت ملی»
«مراود عدم صلاحیت دیوان عدالت
اداری است. همچنین با توجه به مصوبه
جلسه ۶۸۰ شورای عالی انقلاب
فرهنگی که در حکم قانون است،
از سایر موارد عدم صلاحیت دیوان
عدالت اداری می توان به: «اعتراض
به تصمیمات کمیسیون های انضباطی
و دانشجویی دانشگاه ها، وزارت علوم
و وزارت بهداشت و دانشگاه آزاد
اسلامی» اشاره کرد.





arian light block

بلوک سبک آریان

تولیدکننده بلوک های سبک مقاوم و عایق بتنی با پوکه صنعتی لیکا

طبق با استاندارد ملی ۷۷۴۲ ایران و گواهینامه مباحث ۱۸ و ۱۹



- بدون ایجاد ترک
- سبک و ارزان
- عایق رطوبت، حرارت و صوت
- سرعت اجرا بالا
- مقاوم در برابر زلزله
- مقاوم در برابر حریق

پروژه تعاونی مسکن پائینا



آدرس کارخانه: کیلومتر ۸ اتوبان تهران سلاوه
تلفن: ۰۲۱۷۷۶۱۹۴۷ - ۰۶۱۲۳۰۶۱۹۰۸



**MACHINES, TROWELS, TOOLS & CONSUMABLES
FOR CONCRETE FLOORS**

BETONTROWEL.COM



made in Belgium



ماشین سرنشین دار



مکانیزه شده ای



کشیده شده



دور کنترل و کشش چوب آجر

دفتر فروش : تهران خیابان سعدی جنوبی، مجتمع تجاری اداری سعدی، واحد ۳۰۳ / ۳۳۹۱۹۹۳۳ - ۳۳۹۱۹۹۳۷

www.iazansanat.com

ظرافت در انتخاب

Mastershell Masterplast

- اندود داخلی پایه کچ اصلاح شده
- مناسب اجرا بر روی انواع بلوکیهای AAC و سیمانی
- مناسب اجرا در محیطهای مرطوب و شرجی
- امکان اجرای تک لایه (بدون زیر سازی)
- فاقد ضایعات

TIAR
Ready Mix Dry Mortar

تلفن: ۰۲۵ ۳۳۹ ۲۳۹ ۰۹۱ | info@tiarmortar.ir | www.tiarmortar.ir

workshopها برای مهندسين تازه فارغ التحصيل شده، جهت كسب تجربه بيشتر در حوزه ساختمان مي تواند يك راهبرد مهم به منظور اعتلاي اجتماعي، حقوقي و حرفه اي جامعه مهندسين باشد.

وي ادامه داد: تحقيق و ارائه راهكاراي نوين در خصوص به كارگيري مصالح و روش هاي نوين اجرايي در ساخت و ساز شهري و خروج از سنتي سازي كتوني هم يكي ديگر از اموري است كه در صورت راهبري به هيات مديره هشتم به آن التزام و توجه دارم.

حق الزحمه مهندسان بايد واقعي شود

وي همچنين به موضوع حق الزحمه مهندسان نيز اشاره كرد و اظهار داشت: با توجه به قانون، كه حق الزحمه خدمات مهندسي درصدي از قيمت تمام شده ساختمان است، لذا اين حق الزحمه هاي كتوني بسيار ناچيز بوده و بايد متناسب با مسئوليت مهندسان تعيين و واقعي شود تا درآمد مهندسين شايسته شأن و منزلت آنها بهبود يابد.

وي ادامه داد: از طرفي حق الزحمه مهندسان بايد توسط كميت ۵ نفر استان نيز تايد گردد كه در حال حاضر اين مهم يا صورت نمي پذيرد و يا بسيار با تاخير انجام مي شود.

پوشش هاي بيمه اي

اين فعال جامعه مهندسي كشور همچنين با اشاره به ظرفيت بسيار بالاي نظام مهندسي گفت: متأسفانه تعهدات بيمه مسئوليت مدني مهندسين ناظر در مقابل كارفرما و نيز بيمه تكميلي درمان آنها نسبت به شركت هاي خصوصي پايين تر بوده است كه در اين زمينه تلاش هاي جدي صورت گيرد تا خدمات بسيار مناسب تري در بخش پوشش هاي بيمه اي به اعضاي محترم ارائه شود.

اعطاي وام هاي ارزان قيمت

وي همچنين از ديگر برنامه هاي خود در صورت راهبري به هشتمين دوره هيات مديره نظام مهندسي گفت: اعطاي وام هاي دراز مدت با سود اندك به اعضاي در خصوص خريد مسكن، خودرو و... و همچنين فراهم كردن شرايط بهره مندي اعضا و خانواده هاي محترمشان از مجتمع هاي رفاهي، ورزشي و فرهنگي از ديگر برنامه هاي من براي دوره هشتم نظام مهندسي است.

آموزش ركن اصلي اعتلا جاگاه مهندسان

وي بر آموزش به عنوان يك ركن اساسي در سازمان نظام مهندسي تاكيد كرد و گفت: در اين خصوص تلاش براي هماهنگي و تقويت امر آموزش و نيز همكاري با وزارت خانه هاي مرتبط از قبيل وزارت كار و امور اجتماعي، سازمان آتش نشاني و ساير دستگاه ها و نهاد هاي ذيربط، ايجاد

سازمان نظام مهندسي نياز به تغيير جدي دارد

اشتغال و در آمد پايدار و متناسب با شان مهندسان را فراهم آورد.

سليمي فر با بيان اينكه به عنوان مثال پروژه هاي بالاي ۳۰۰۰ متر مربع به بالا نياز به HSE MAN يا مسئول ايمني دارد، اظهار داشت: اين موضوع نياز به پروانه اشتغال نداشته و باگذراندن دوره هاي ايمني وابسته به وزارت راه و شهر سازي مي توان براي مهندسين جوان اشتغال زايي كرد.

وي ادامه داد: درحوزه آتش نشاني اشخاص حقيقي مي توانند گواهينامه مربوطه را دريافت و با حضور در شركت هاي حقوقي مشغول به كار شوند.

به گفته نامزد مستقل انتخابات هشتم نظام مهندسي در اين حوزه بايد تلاشي جدي در راستاي ايجاد اشتغال و درآمد پايداري براي مهندسين صورت گيرد.

مجرى ذيصلاح

سليمي فر در خصوص بحث مجري ذيصلاح نيز گفت: همانطور كه ميدانيد مطابق قانون، سازندگان ساختمان بايد مجريان ذيصلاح بوده ولي متأسفانه بسياري از ساختمان هاي موجود در سطح استان تهران را مشخصاً مالكان ساخته، كه اين موضوع باعث شده، ساختمان هاي شهر از كيفيت ساخت مناسب و استاندارد برخوردار نباشد.

وي تاكيد كرد: بايد در اين خصوص عزم بسيار جدي و تعامل سازنده با سازمان هاي شهرداري و ارگان هاي ذيربط صورت گيرد تا به اميد خدا از بحران موجود خارج شويم.



كد مطلب: ۱۰۷۳۰

يك نامزد مستقل در هشتمين دوره انتخابات نظام مهندسي استان تهران گفت: پيشرفت جامعه مهندسي تنها در گرو اتحاد و همفكري جمعي و ايجاد بسترهاي مناسب جهت مشاركت حداكثري مهندسان در تصميم گيري هاي سر نوشت ساز است.

سيد مهدي سليمي فر در گفتگو با خبرنگار پيام ساختمان، با تاكيد بر اعتلاي شخصيت حرفه اي، اجتماعي و نيز رسيدن به شأن واقعي جامعه مهندسين گفت: حصول به شرايطي كه در آن خواست هاي مشروع و قانوني اعضا از طريق ايجاد زمينه هاي مناسب كاري، فراهم شود، از جمله اهداف و دغدغه هاي من در صورت راهبري به هشتمين هيات مديره نظام مهندسي ساختمان است.

وي افزود: همچنين در بحث تامين شايسته معيشت جامعه مهندسين بايد با ايجاد راهكارها و صلاحيت هاي جديد زمينه

ضميمه
ساخت و ساز

شماره ۷-۳۴۴ مهر ۱۳۹۷

هفته نامه اختصاصي
خانه، مسكن، ساختمان

آموزشي - خبري - پژوهشي

صاحب امتياز: شركت رنگين كمان ساختمان و تاسيسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰

كد پستي: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستي: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

www.payampress.com

آدرس پست الكترونيك: info@payampress.com

ارتباط با مديریت: m.davari@payampress.com

شماره پيام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مركزي: تهران، تقاطع خيابان وليعصر و بهشتي

ساختمان پيام ساختمان

مجتمع توليدي آجر
مرجان

توليد انبوه آجرهاي ساختماني

لغتون، تيغه، پلاك، آجرهاي سنتي و آجرهاي نسوز در ابعاد مختلف

اصفهان، كيلومتر ۸، جاده دولت آباد

فرعي ۳۴، مجتمع توليدي آجر مرجان

۰۹۱۴۳۱۳۱۸۶۷ - ۰۲۱ ۴۵۸۳۶۴۲۲۰۴

www.MARJANCO.com

info@MARJANCO.com

بهسازان
BEHSAZAN

كلوشر صنعتي، افزودني و لياف بتن (الزئري، پلاستيكي و پلي پروپيلن)

تهران، سعادت ارباب عاقله جنوب، پلاك ۸، طبقه اول

گسي، بشار به گسي، طيفه سوم

قم، بنگار لاسم رضا، مجتمع تجاري فردوس

www.bhsaz-co.com

info@bhsaz-co.com

شركت ساختماني طينا

توليد بتن با تضمين كيفيت با بهره گيري از به روز ترين تجهيزات

بن بن آماده

تجربه به سي ساله شركت ساختماني طينا در ساخت و اجراي پروژه هاي عمراني و ملن پشتوانه آراحد توليدي بتن آماده استاندارد براي مقاوم سازي بناها به مشتريان محترم عرضه مين گردد.

بهره براري: بولار كشاورز - حين جيلان كارگر و خانه آذر پاك ۳۳۳ طبقه دوم

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۸۵۵۵۹۰۰۰ - ۸۸۸۵۵۵۵۰۰

فردينه هيدا : اتوبان بهشت زهرا، بزرگراه آزادي، بعد از جيلان سياه و مرمران، بولار طبقه همكسي

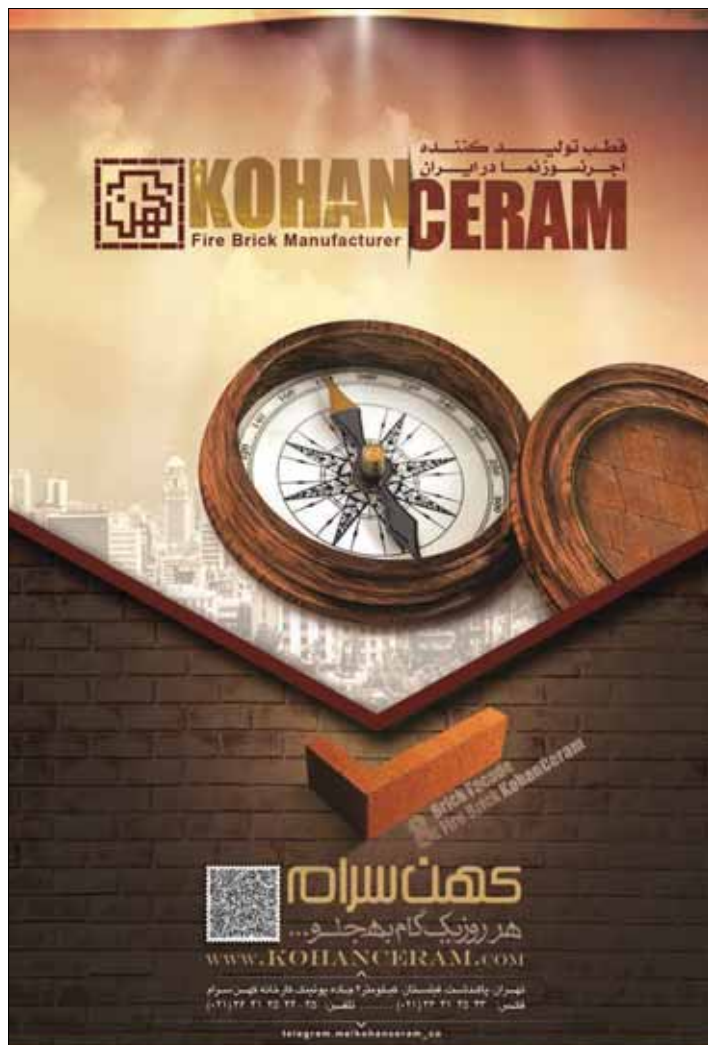
بولار شكري: جيلان سياه، اتوبان آزادگان (۸۵) تلفن: ۰۲۱ ۵۵۵۶۶۶۰۰ - ۵۵۵۶۶۶۰۰

كارخانه طينا : جاده تهران شهرين، بعد از مسجد آباد، اتوبان سيد ۳ تلفن: ۰۲۱ ۵۵۵۶۶۶۰۰

صفحه ۲۰

19 ♦

صفحه ۱۶



فضای بازی در طراحی دکوراسیون داخلی

شاید بتوان گفت که شایع ترین نمونه این مورد در دکوراسیون اتاق کودک رخ خواهد داد. این ایده می تواند برای افرادی که حس می کنند فضاهای تفریحی در شهر برای فرزندانشان همراه با امنیت نیست، هوای شهر آلوده است و... مناسب باشد. این ایده هم چنین می تواند برای کودکانی که آرزوی های محیطی دارند نیز راه حل درستی به حساب آید.



دکوراسیون اتاق خواب و فضای وان حمام

قرارگیری وان حمام در فضای اتاق خواب ممکن است برایتان به یک چالش تبدیل شود؛ اما گاهی لازم است که این کار را انجام دهید. امروزه طراحان بسیاری وان حمام را به داخل دکوراسیون اتاق خواب می آورند. ممکن است در ابتدا از این کار تعجب نموده و یا احساس کنید که خواب می بینید! اما باید بگوییم که خانه های مدرن، طراحی هایی هوشمندانه را به شما عرضه می کنند که می تواند همراهی وان حمام و اتاق خواب را منطقی و درست نشان دهد.



طراحی فضاهای چند منظوره برای خانه کوچک

سمیرا تاجی
کد مطلب: ۱۰۷۰۶

با پیشرفت تکنولوژی و فناوری، نقشه خانه ها پازتر شده و وسایل الکترونیکی بسیاری نیز به آنها اضافه می شود. در این میان احساس نیاز به خانه هایی با نقشه های هوشمندانه و چند منظوره نیز شکل می گیرد؛ آشپزخانه هایی که با جزیره خود می توانند کاربرد ناهارخوری را هم به همراه داشته باشند، اتاق کارهایی که به عنوان اتاق مهمان نیز به کار می روند، همه و همه ایده هایی هستند که کمک می کنند بتوانید در فضاهای کوچک منزل خود، بخش های مختلفی را با هم ادغام کرده و اتاق ها را به صورت ترکیبی مورد استفاده قرار دهید.

طراحی دکوراسیون فضای کار در دل فضاهای خانه

دکوراسیون اتاق کار در زمانی که به عنوان یک دفتر خانگی مورد استفاده قرار گیرند معمولاً سخی های بسیاری پیش رویشان قرار خواهد گرفت. ممکن است که برایتان سخت باشد اتاق کار خود را به صورت مجزا در دکوراسیون منزل خود جای دهید. باید این را قبول کنید که اتاق کار می تواند با دکوراسیون اتاق خوابتان نیز همراه شود. علاوه بر این شما می توانید فضاهای دیگری از دکوراسیون منزل خود را در نظر گرفته و با توجه به شرایطی که دارید یکی از آنها را انتخاب کنید.



دکوراسیون اتاق خواب قابل تبدیل

اگر شما در خانه ای کوچک زندگی می کنید باید خلاقیت بیشتری برای طراحی دکوراسیون منزل خود به کار بگیرید. پیشنهاد ما این است که دکوراسیون اتاق خواب خود را قابل تبدیل کنید. این یعنی مانند این تصاویر تخت تاشویی تهیه کنید که قابل جمع شدن باشد. در چنین حالتی می توانید دکوراسیون اتاق خواب را با یک فضای دیگر مثل اتاق کار یا اتاق مهمان ترکیب کنید و در زمانی که نمی خواهید بخوابید تخت را جمع نمایید، حالا انگار هیچ اثری از تخت خواب وجود نخواهد داشت و این یعنی یک کار هوشمندانه برای داشتن خانه ای هوشمندانه!



ترکیب دکوراسیون آشپزخانه و ناهارخوری

یکی از ساده ترین راه ها برای داشتن یک خانه چند منظوره هوشمندانه آن است که دکوراسیون آشپزخانه و دکوراسیون ناهارخوری را با یکدیگر ادغام نمایید. این کار، راه حل ویژه ای برای خانه هایی است که متراژ و ابعاد کمی دارند، چراکه دیگر نیازی به داشتن فضایی جداگانه برای صرف غذا نخواهد بود. از دیگر مزیت های ترکیب دکوراسیون آشپزخانه و ناهارخوری می توان به این اشاره کرد که دیگر هیچ کسی در زمان آشپزی از محفل و جمع خانوادگی دور نخواهد ماند.

تولید کننده ی انواع شیشه های لمینیت
گروه صنعتی شیشه کاوه

- کاهش عبور اشعه ماورایفوق بنفش
- مقاوم در برابر زلزله
- ماندگاری بالا
- ایمنی
- کاهش صدا
- کنترل کننده انرژی فورشیدی
- سهولت نصب



Hotline: + 98 21 84405
Fax: + 98 21 22198001
Email: sales@kavehglass.com
www.kavehglass.com

رادیاتور قرنیزی راه حل دکوراسیون داخلی

مهم ترین مزایای رادیاتورهای قرنیزی

- کاهش بیش از ۲۰٪ در مصرف انرژی
- قابلیت انتقال گرما از پایین ترین سطح محیط
- عدم اشغال فضای مفید ساختمان
- هماهنگی با دکوراسیون محیط و همچنین قابلیت
- طراحی ویژه با رنگ ها و طرح های گوناگون
- مناسب برای استفاده در تمامی ساختمان ها از قبیل
- مسکونی، اداری، تجاری، هتل ها و بیمارستان ها

چرا رادیاتور قرنیزی

رادیاتور با قدمت حدود ۳۰۰ سال، قدیمی ترین و مصرف ترین سیستم توزیع گرما در جهان می‌باشد. علت بقا و ماندگاری این سیستم سادگی، دوام بالا، هزینه کم و گسترش کافی در همهٔ دماها، و یولی با گذشت زمان بسیاری از مشخصه های جامعه از جمله سبک زندگی، هزینه انرژی و اهمیت آن، پیشرفت تکنولوژی، و تغییرات شگرفی را داشته اند. چنانچه این تغییر این منحصه را در نوع تغییرات در رادیاتور رافا پس نمایان ملاحظه می شود که هیچ تنگناست مناسب وجود ندارد و همین امر موجب وجود یکسان سیستم های توزیع گرما شده است. لیکن به دلیل اینکه هیچ یک از سیستم های جدید کارائی کامل نداشته و درود دارای اشکالات دیگری هستند همچنان لیگزین مناسبی برای رادیاتور ارائه نشده است.

در رادیاتور فریزر بر گرفته از سبک و سیاق رادیاتور های معمولی توانسته است ضمن حفظ و تکامل تمامی مزایای رادیاتور های معمولی، تغییر ی شگرف در این حوزه داشته باشد و با عود محصورلی مدرن و بی نظیر به شکل قابل ملاحظه ای مورد توجه مصرف کنندگان، معماران و دکوراتوره های داخلی رار گرفته است.

به دلیل گستردگی این سیستم در دور تا دور ساختمان، همچون کمربندی گرمایشی ساختمان را در خود احاطه کرده و گرمایشی مطبوع و یکنواخت را ایجاد می نماید.

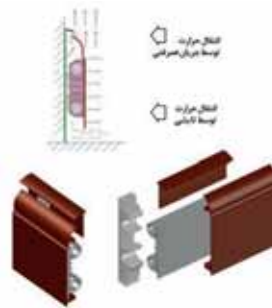


فرایند انتقال حشرات در این نوع رادیاتورها به این صورت است که آبگرم مورد نیاز سیستم از یک دیگ که در موتورخانه ساختمان قرار دارد با یک گرمای تامین می گردد. با گردش آب گرم در رادیاتور فریزری، گرما به هوای اتاق منتقل می شود و آب در گردش که سرد شده است، از این سیستم خارج شده و از طریق لوله ها به موتورخانه یا پیش برمی گردد. با تکرار این سیکل رادیاتورهای فریزری دوباره به وسیله آبگرم تغذیه می شود و فرایند گرمایش تکرار می گردد. یکی از مزیت های این منحصربه فرد رادیاتورهای فریزری رادیاتورهای بالادان و مصرف انرژی بهینه تر می باشد. جنس به کار رفته در رادیاتور فریزری آلومینیوم سری ۶۰۳۱ ایران که مطابق استاندارد ۳۶۰۱ سازمان ملی استاندارد می باشد از جنس های سیستم های گرمایشی آلومینیومی الزامی شده است. سیستم رادیاتور فریزری به علت توزیع یکپارچه دما در سراسر محیط، سرعت گرمایش بالایی را بدست می دهد.



کد مطلب: ۱۰۷۲۴

رادیاتور قرنیزی مسبک جدیدی از سیستم های گرمایشی ساختمان می باشد که در دلوز مزایا و قابلیت های آن و همچنین آزادی در دکلوراسیون و حتی امکان تولید فشاری، آن، امروزه در تمام دنیا خصوصا کشورهای اروپایی و آمریکا بسیار مورد توجه و استقبال واقع شده است. در واقع در این نوع سیستم گرمایشی طوری طراحی شده است که با جایگزینی در جای گرمایزهای متداول ساختمان، ظاهر، کاملا شبیه به قرنیزی زیبا و کاملا فشاری را داشته در عین حال عمل انتقال حرارت و گرمایش ساختمان را نیز به عهده خواهد داشت.



آگهی مطلب فوق را در صفحه ۳ ملاحظه فرمایید



E EGGER

اگه شیک ترین میلمان را هم داشته باشی
بدون گفپوش مناسب لاکچری نیستی
پس توصیه میکنم از سایت ما حتما بازدید کنی

www.eggerfloor.ir

بارکت لمینت ایگر محصول کشور آلمان



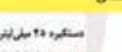
TSF CARE®

توان سازان فردا

تولید کننده تجهیزات مناسب سالمی و توانبخشی

دستگیره 25 میلی متر

- جنس استیل 316 - 317 مقاوم در برابر خوردگی و حرارت
- در طول های 30، 40، 50، 60 سانتی متر
- مطابق با استاندارد ADA برای مناسب سالمی
- مناسب و فضای شهری



دستگیره اتاق خواب
FOLDING SUPPORT RAILS

• در هر مدل استیل و آلومینوم و دارای استاندارد ملی

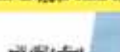
• مواد استفاده از فولاد گرینک زینتی و پان خام

• قابلیت جمع شدن در هنگام عدم نیاز



دستگیره 22 میلی متر

- گریز مناسب جهت استفاده سالمی
- آلومینوم
- در طول های 30، 40، 50، 60 سانتی متر
- مطابق با استاندارد ملی
- بهداشتی بودن



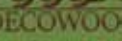


• مناسب استیل آلومینوم

• قابل جمع و باز شدن مناسب

• طراحی از آلومینوم و پان خام

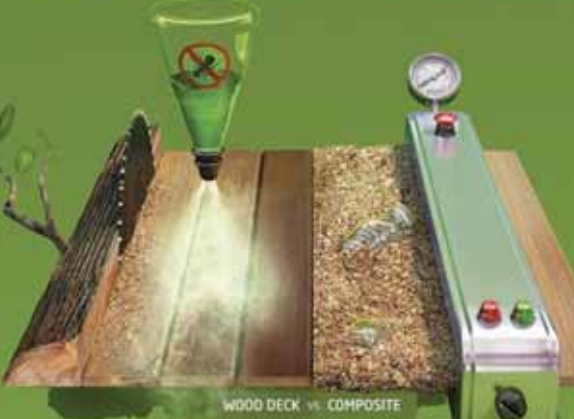
تلفن: ۰۲۱-۳۸۸۹۶۷۰ | فاکس: ۰۲۱-۳۸۸۹۶۷۱ | دفتر فروش: ۰۲۱-۳۸۸۹۶۷۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۷۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۸۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۸۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۸۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۸۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۸۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۸۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۸۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۸۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۸۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۸۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۹۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۹۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۹۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۹۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۹۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۹۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۹۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۹۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۹۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۶۹۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۰۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۰۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۰۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۰۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۰۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۰۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۰۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۰۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۰۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۰۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۱۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۱۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۱۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۱۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۱۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۱۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۱۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۱۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۱۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۱۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۲۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۲۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۲۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۲۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۲۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۲۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۲۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۲۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۲۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۲۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۳۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۳۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۳۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۳۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۳۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۳۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۳۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۳۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۳۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۳۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۴۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۴۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۴۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۴۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۴۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۴۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۴۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۴۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۴۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۴۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۵۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۵۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۵۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۵۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۵۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۵۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۵۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۵۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۵۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۵۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۶۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۶۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۶۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۶۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۶۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۶۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۶۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۶۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۶۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۶۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۷۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۷۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۷۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۷۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۷۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۷۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۷۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۷۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۷۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۷۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۸۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۸۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۸۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۸۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۸۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۸۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۸۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۸۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۸۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۸۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۹۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۹۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۹۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۹۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۹۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۹۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۹۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۹۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۹۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۷۹۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۰۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۰۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۰۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۰۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۰۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۰۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۰۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۰۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۰۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۰۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۱۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۱۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۱۲ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۱۳ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۱۴ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۱۵ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۱۶ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۱۷ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۱۸ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۱۹ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۲۰ | ۰۲۱-۳۸۸۹۸۲۱ | ۰۲۱-۳۸۸۹



دکو وود دنیای کامپوزیت های چوب پلاست

آیا می دانید کامپوزیت های چوب پلاست دکو وود دوستانه محیط زیست هستند و در ساخت و همچنین نگهداری آنها هیچ ماده سمی استفاده نمی شود!!

«برای تولید چوب پلاست، برخلاف ترمووود، هیچ درختی قطع نمی شود،



WOOD DECK VS. COMPOSITE

دکو وود دنیای کامپوزیت های چوب پلاست

www.decowoodiran.com
[instagram.com/decowoodiran](https://www.instagram.com/decowoodiran)

021-56901167
 09338091157
 09338091291
 09902021806

سال مجدداً به عنوان رئیس بخش معماری و آکادمی هنرهای زیبا در شهر وین - اتریش انتخاب شد.

او همچنین در سال ۲۰۰۶ به پاس خدماتش در عرصه معماری، مدال (Chevalier des Arts et des lettres) را از وزیر فرهنگ فرانسه و در سال ۲۰۰۸ مدال نقره را از انجمن معماری فرانسه و مدال (Chevalier dans l'ordre national du Mérite) را با حکم ریاست جمهوری فرانسه دریافت کرد.

و نیز بارها و بارها به عنوان عضو هیئت داوران در کشورهای مختلف انتخاب و دعوت شده است.

نسرین سراجی به طور گسترده، سخنرانی‌های بسیاری در اروپا، ایالات متحده و آسیا انجام داده است. علاوه بر آنها او مقالات علمی متعدد و بیشماری در زمینه معماری و شهرسازی ارائه داده است.

سراجی، عنوان و نشان‌های بیشماری به جهت، مهارت و توانمندی خود در زمینه هنر معماری دریافت کرده است. او همچنان در هنر معماری پیش تاز و سرآمد معماران عصر خویش است.

(AA) متولد ایران است. او پس از فارغ التحصیلی از انجمن معماری در لندن، بلافاصله شروع به کار در ادارات بزرگ چند ملیتی در بریتانیا کرد. در همان زمان بود که با جلوه‌های مختلف و جدید معماری چون، طراحی شرکت‌ها، تفکر عمومی و... آشنا شد.

وی در سال ۱۹۸۹ در کشور فرانسه به عنوان یکی از برندگان رقابت آزاد در جشن‌های دویست ساله انقلاب فرانسه، انتخاب شد.

این انتخاب تأییدی بر باورهای پروفیسور سراجی از دیدگاه فرهنگی، اجتماعی که در طول این سالها در زمینه معماری دنبال کرده بود، شد. باورهای که او را در مسیر، مداوم با تعامل بصورت هم زمان در فعالیت‌های علمی، پژوهشی معماری، آموزش، تالیف غنی و... باری و مقاوم ساخت.

پروفیسور سراجی پس از کسب رتبه اول در مسابقه طراحی مرکز موقت آمریکا، آتلیه سراجی را در سال ۱۹۹۰ در پاریس تأسیس کرد. بانوی معمار از سال ۱۹۹۳ در دانشگاه کلمبیا و دانشگاه پرینستون تدریس کرده و هم اکنون رئیس بخش معماری دانشگاه کرنل است.

این بانوی توانمند و خستگی ناپذیر، علاوه بر کارهای حرفه‌ای، در سال ۲۰۰۶، با حکم ریاست جمهوری، به مقام ریاست مدرسه عالی معماری پاریس دست یافت و همان

نسرین سراجی



احمد محمودی
کد مطلب: ۱۰۷۰۹

نسرین سراجی در سال ۱۳۳۶ در شهر تهران به دنیا آمد.

بانوی معمار و معماری، پروفیسور نسرین سراجی فارغ‌التحصیل انجمن معماری لندن



دکوراسیون اتاق خواب بدون تخت

آناهیتا شمس

کد مطلب: ۱۰۷۰۸

تختخواب یکی از جزئیات اساسی هر اتاق خوابی محسوب می‌شود، اما گاهی به علت کوچک بودن فضای اتاق خواب و یا دلایل شخصی امکان قرار دادن تختخواب در فضای اتاق خواب مقدور نمی‌باشد، بنابراین باید با ترفندهای هوشمندانه‌ی دیگری اقدام به چیدمان فضای داخلی اتاق خواب کنیم.

ساخت تختخواب برای اتاق خواب بدون تخت

اولین ایده‌ای که برای دکوراسیون اتاق خواب بدون تخت به ذهن می‌رسد، ساخت تختخواب است! با این کار به راحتی می‌توانید تخت خواب منحصر به فرد و کم هزینه خودتان را داشته باشید.

استفاده از فضای پنجره در اتاق خواب بدون تخت

یکی دیگر از راه‌های ایجاد فضای مناسب در دکوراسیون اتاق خواب بدون تخت استفاده از فضای پنجره هاست. کافی است طاقچه‌ی پنجره‌تان را با کوسن‌ها و تشکچه‌ها بپوشانید و فضای مناسبی برای استراحت و کتاب خواندن و یا حتی گفتگو ایجاد کنید. همچنین می‌توانید از فضای زیر آن برای کتابخانه و نظم بخشیدن به سایر لوازم‌تان استفاده کنید.

استفاده از پشلی در اتاق خواب بدون تخت

بسیاری از ما از فضای تختخواب به عنوان فضای نشستن و گفتگو یا انجام امور روزمره خود استفاده می‌کنیم، در دکوراسیون اتاق خواب بدون تخت با استفاده از پشلی و تشکچه‌های کوچک به سادگی می‌توانید این فضای استراحت را برای خودتان به وجود بیاورید و از داشتش لذت ببرید.

تزئین اتاق خواب بدون تخت

اگر برای اتاق کودک خود تختخواب در نظر نگیرید، کافی است با المان‌های ساده‌ای فضای تختخواب را برای شان ایجاد کنید،

به سادگی می‌توانید با کمک ملحفه‌ها و پارچه‌های متنوع چادر بامزه‌ای همانند تصویر برای اتاق خواب بدون تخت دلبندتان فراهم کنید و داخل آن را با وسایل دوست داشتنی خودشان یا حتی با کمک تشکچه‌های خوابشان پر کنید تا از داشتنشان لذت ببرند.

استفاده از تشکچه در اتاق خواب بدون تخت

در دکوراسیون اتاق خواب بدون تخت می‌توانید از تشکچه‌های ساده برای فضای کف اتاق‌تان استفاده کنید و به سادگی فضای را برای نشستن و انجام امور روزمره برای خودتان بسازید.

استفاده از میله‌های شنی در اتاق خواب بدون تخت

مبلمان شنی یکی از مدرن‌ترین ایده‌ها برای تزیین اتاق خواب بدون تخت می‌باشد. این مبلمان بهترین وسیله برای نشستن و یا حتی خواب‌های کوتاه عصرگاهی می‌باشد که به سادگی می‌توانید از آن برای دکوراسیون اتاق خواب بدون کمد خود و یا فرزندان‌تان استفاده کنید.

استفاده از مبلمان تایی در اتاق خواب بدون تخت

استفاده از مبلمان تایی در تزیین اتاق خواب بدون تخت ایده‌ی منحصربه‌فرد دیگری است که با کمک آن می‌توانید چهره‌ی جذابی به فضای اتاق خواب خود ببخشید. این مبلمان بهترین ایده برای اتاق خواب‌های کوچک و بدون تخت می‌باشد که به سادگی به فضای داخلی‌تان نظم و ترتیب می‌بخشد.

استفاده از گوشه‌های دیوار در اتاق خواب بدون تخت

گوشه‌های دیوار را فراموش نکنید، رختخواب‌های خودتان را روی هم بچینید و روی آن را با یک ملحفه خوش رنگ بپوشانید، حالا فضای دیوار را با کوسن‌ها و بالش‌های رنگارنگ پر کنید، از فضای ایجاد شده هم برای نشستن و هم برای استراحت می‌توانید استفاده کنید و لذت ببرید.



سوابق تدریس و دوره‌های علمی

- سال ۲۰۰۶ به عنوان رئیس و مدیر مدرسه معماری عالی پاریس با نام Malaquais منصوب شد.
- سال ۲۰۰۶ به عنوان استاد معماری در موسسه و آکادمی هنرهای زیبا و معماری وین - اتریش
- سال ۲۰۰۱ تا ۲۰۰۵ استاد دانشگاه کرنل - دانشگاه هنر معماری و برنامه ریزی ایالات متحده آمریکا
- سال ۲۰۰۱ تا ۲۰۰۵ استاد و رئیس بخش معماری اینتاکا - ایالات متحده آمریکا
- سال ۱۹۹۶ تا ۲۰۰۱ استاد مدعو، دانشگاه پرینستون دانشگاه معماری پرینستون، نیوجرسی، ایالات متحده آمریکا
- سال ۱۹۹۶ تا ۲۰۰۱ رئیس و استاد دانشگاه کارشناسی ارشد معماری و هنرهای زیبای وین - اتریش
- سال ۱۹۹۳ تا ۱۹۹۸ استاد مدرسه انجمن معماری، لندن، انگلستان - کارشناسی ارشد
- سال ۱۹۹۵، استاد مدعو و ویژه معماری در آکادمی هنرهای زیبا و معماری، پاریس - فرانسه
- سال ۱۹۹۴ استاد مدعو دانشگاه کلمبیا، دانشگاه معماری و برنامه ریزی و نیز نیویورک - ایالات متحده آمریکا و فرانسه
- سال ۱۹۹۴ استاد مدعو دانشگاه تولان دانشگاه معماری، نیواورلئان، لوئیزیانا، آمریکا
- سال ۱۹۸۸ تا ۱۹۹۱ استاد مدعو دانشگاه تورنتو - کانادا، برنامه تحصیل دانشجویان خارج از کشور

کارهای حرفه‌ای

- انستیتو سلطنتی معماران بریتانیا RIBA به سال ۱۹۸۳
- ثبت صفحه ARB معماری، بریتانیا، به سال ۱۹۸۳
- دریافت شرفاشار کارهای حرفه‌ای فرانسه به سال ۱۹۹۰

فعالیت‌های نسرین سراجی

- ورود به دانشکده پزشکی - دانشگاه اصفهان، ایران به سال ۱۹۷۴
- فارغ التحصیل دانشکده انجمن معماری، لندن، انگلستان به سال ۱۹۸۳
- تأسیس موسسه و آتلیه معماری سراجی در پاریس به سال ۱۹۹۰
- عضو منتخب از کارشناسان فرانسوی در زمینه تحقیقات معماری و آموزش معماری در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، کمیسیون اصلاحات آموزش معماری به سال ۲۰۰۳
- دریافت نشان و عنوان شوالیه L'Ordre ، dans L'Ordre پردازنده هنر زیبا و ادبیات هنری از وزارت فرهنگ فرانسه به سال ۲۰۰۶
- برنده جایزه شوالیه ملی L'Ordre DU Mérite به سال ۲۰۰۸
- دریافت مدال نقره از آکادمی معماری فرانسه Médaille D به سال ۲۰۰۸
- دریافت جایزه شوالیه لژیون ملی L'Ordre D'Honneur به سال ۲۰۱۱



کناف
بگ‌نشان ترکشا



در راهکار با شما مییم

کناف همواره با بهترین راه حل‌ها برای انعام موفقیت‌آمیز پروژه شما در کنارمان خواهد بود

knauf
www.knauf.ir

GERMAN
Technology

کناف درست ساخت، لذت آسوده زیست

GERMAN
Technology



MTR
Drywall Systems
معمار تجارت
مدیران فروش

تهران: خیابان شهید
بهشتی، خیابان فرهنگساز
گروه نورده
پلاک ۱۴ واحد ۳۳
تلفن: ۸۸۵۲۶۱۳۹
www.Artdrywall.ir
info@Artdrywall.ir

ترتینات روستا

با بیش از ۳۰ سال سابقه
در طراحی دکوراسیون
و معماری داخلی



WWW.ROSTADECOR.COM

همراه:

۰۹۱۲-۱۰۷۴۹۰۱
۰۹۱۲-۱۱۴۴۷۳۱

انواع پرده های ایرانی و خارجی (شید، کرکره، لودرپه)

انواع کفپوش، لمینت، پارکت و کالغذیواری درپ و صنایع چوبی

تلفن: ۸۸۵۳۳۹۸۵ - ۸۸۷۵۰۲۱۲ - فکس: ۸۸۷۴۵۲۶۷

بازسازی دیوارهای قدیمی را شروع کنید!

ژيلا ايماني

کد مطلب: ۱۰۷۱۰

حريم يك خانه را ديوارهاي آن مشخص مي‌كنند. ديوارهايي كه مي‌توانند به خانه شخصيت ببخشند و روحه اهالي آن خانه را شكل بدهند، اما آنچه كه به ديوارهاويت مي‌دهد، متريال و رنگ آن هاست. انتخاب پوشش ديوار داخلي مناسب هميشه با چالش هاي همراه بوده است. اگر شما هم در فرآيند پيچيده بازسازی و نوسازي منزلتان براي انتخاب پوشش ديوارهايت باز به راهنامي پيشتري داريد، در ادامه اين مطلب با ما همراه شويد.

پوشش کاغذی، انتخابی ایده آل

یکی دیگر از روش های محبوبی که برای پوشش دیوار داخلی استفاده می شود، کاغذ دیواری است. کاغذهای دیواری در طیف های گسترده رنگی و طرح های متنوع موجود هستند که این مساله ممکن است انتخاب آن را کمی سخت کند. اما با در نظر گرفتن مزایای کاغذ دیواری که قابلیت شستشوی آن را هاست، می توان شخصی سازی آن را انتخاب را به جان خرید. اما نباید فراموش کرد که نگه داری از کاغذ دیواری هم کار آسانی نیست، چرا که در صورت ضربه، به راحتی آسیب می بیند و روی آن خورش می افتد.

از دیگر انواع پوشش های دیوار داخلی باید به کاشی ها و سنگ های دکوری اشاره کنیم که استفاده از آن ها به فضاهای خاصی در خانه، مثل آشپزخانه، محدود می شود.

بازسازی دیوارهای داخلی

زمانه که صحبت از بازسازی به میان می آید، تغییر و نوسازی همه مصالح خانه در اولویت قرار می گیرد. در مورد بازسازی دیوارها، علاوه بر زیبایی ظاهری باید مقاومت و کیفیت آن را هم در نظر داشت. بشهادت کارشناسان و متخصصان دیوارها در این دوره از است که قبل از هر تصمیم گیری برای پوشش ظاهری دیوارها، لازم است دیوار را در برابر آسیب ها مقاوم کنید. بعد از آن زمان انتخاب کسبوس و رنگ دلخواه است. بعد از آن به اندازه سایر اجزا و مبلمان مهم است.

انتخاب رنگ پوشش دیوار داخلی، یک چالش اساسی

همه ما از اهمیت رنگ در محیط زندگی اطلاع داریم. انتخاب هوشمندانه رنگ های مناسب در خانه و بهزیگی و روشنی فضا و یا برعکس کلیدی است. همچنین با آگاهی از تجربه در درون وجود ما می توانیم به آید هر شخصیت های حساس و بی روی شائری می گذارد، و همین دلیل است که در اولین سالها بعد از عهده قرار انتخاب رنگ ها بر اساس روانشناسی رنگ صورت گیرد. رنگ ها می توانند به بازیچه ما درآیند، می توانند فضا را روشن تر یا تاریک تر کنند. علاوه بر آن ارزش نوری رنگ ها در یکدیگر کامل می شود. بر اساس میزان انتخاب رنگ در یک فضای بیرونی داخلی، مستلزم هماهنگی رنگ کفپوش و پوشش منزل است.

پوشش دلخواه دیوار داخلی

همانطور که می دانید دیوارپوش ها در انواع مختلف در بازار موجود هستند که با در نظر گرفتن مزایا و معایب هر کدام و همچنین با توجه به سبک دکوراسیون داخلی، کفپوش و سایر وسایل می توان پوشش دیوار داخلی منزل را انتخاب کرد.

خلافت در دیوارها

اگر برای پوشش داخلی دیوارها از رنگ های یکدست با طرح های ساده تر استفاده می کنید، دستتان برای به کار بردن تریمات باز است. آینه کاری روی دیوار از جمله تریماتی است که علی رغم حفظ سادگی دیوار، درخشش و جلالت به آن اضافه می کند. یکی دیگر از مزیت های آینه کاری روی دیوار، بازتاب نور و ایجاد روشنایی بیشتر در فضا است. شما می توانید آینه کاری را متناسب با سبک دکوراسیون داخلی، مدرن یا کلاسیک انتخاب کنید.

یک دیوار همه کاره

اضافه کردن یک بخش جانبی به دیوار ها می تواند
اربردهای بسیاری داشته باشد، مثل قفسه ای برای
بیدمان ظروف تزئینی و یا کتاب ها. همچنین می توان
قفسه ها، دیوار برای تفکیک کردن فضاها ساخت.





KTA GROUP
Business & Investment Group



**HUNGARIAN
SILICONES**



UNISIL

مواد نانو برای ضد آب کردن نمای سافتمان



رضایت مشتری، نمونه کیفیت بی نظیر محصولات UNISIL

Tel.: +90 21 8817 2270 - 1
 Fax: +90 21 8875 6741
 Email: info@kta-group.com
 Web Site: www.kta-group.com
 Instagram: [hungarian_silicones](https://www.instagram.com/hungarian_silicones)

- ضد آب
- ضد گرد و غبار
- مقاوم در برابر اشعه خورشید



MADE IN
EUROPE



TUV
RHT



TUV
RHT



TUV
RHT

[illegible]



FIKA raash wpc

نشان ملی
 انشرفی اصقهان- ساختمان بهار،
 پلاک ۱۱، واحد ۵
تلفن
 ۸۸ ۵۵ ۴۰ ۵۵
 ۴۴ - ۴ ۵۱ ۷۱
 - ۹۱۰ - ۳۰۱۱۱۴۱

همراه



تولید کننده پرورشیل های چوب پلاست
 طراحی و اجرای نمای ساختمان
 طراحی و اجرای کفپوش های فضای باز
 طراحی و اجرای روف گاردن




www.fika-co.com
www.raashwpc.com

معماری کوچک ترین خانه های دنیا

حمیده اقدامی

کد مطلب: ۱۰۷۱۲

گاهی اوقات از اینکه خانه ای به این کوچکی دارم شکایت می کنم؛ چون به عقیده من خانه باید بالای سیصد متر باشد! خانه هم آن قدر کوچک! هرچقدر کم اضافه می کنم باز هم کم می آید. دیروز دوستم سر تمرینات تیم حاضر نشده بود و علتش شکستگی پا بود. پایش به پایه میز ناهارخوری برخورد کرده و شکسته بود، به همین راحتی! شاید هم خانه های ما بیش اندازه برایمان بزرگ است! به همین خاطر همیشه مجبور می شوم با وسایل بزرگ تر دست و پنجه نرم کنم و به وضعیت امروز دچار شوم. با این مطلب همراه باشید. ما خانه هایی به کوچکی ده متر مربع به شما معرفی می کنیم که می شود داخلش همه کار انجام داد!

خانه میکرو

جنبش خانه های خیلی کوچک یک جنبش معماری اجتماعی است و طرفداران این جنبش کسانی هستند که به راحتی در این خانه های خیلی کوچک زندگی می کنند. در حال حاضر تعریف واحدی برای این جنبش وجود ندارد، ولی می توان

خانه هایی زیر ۴۶ متر مربع را خانه میکرو نامید.

کمتر بیشتر است، باز می گردد!

معروف ترین شعار معماری مدرن همین شعار است که توسط میس ون دروهه مطرح شد. او به احجام مکعب شکل علاقه بسیاری داشت و در تمام کارهایش آهن و شیشه را به شیوه های بسیار زیبا به کار برده است. او اعتقادی به تزئینات نداشت و فضاهای داخلی پروژه هایش را به ساده ترین شکل ممکن و فقط مطابق با نیاز زیستی انسان طراحی می کرد. این سبک ابتدا مورد توجه بسیاری قرار گرفت، اما رفته رفته از محبوبیت آن کاسته شد و کم رنگ و تزئینات بودند به معماری بازمی گشتند. طی مطالعاتمان در زمینه خانه های میکرو متوجه شدیم که رعایت تمام اصول شعار، کمتر و بیشتر شده اند است. خانه هایی که به اندازه فعالیت های زیستی و بیشتر مکعب شکل ساخته شدند و نسبت به حجم کوچکیشان از شیشه بسیاری در ساختمان به کاررفته است تنها تفاوتی که یافتیم محبوبیت این خانه هاست که روز به روز هم بیشتر می شود و شاید دلیلش هم اضافه شدن رنگ و تزئینات باشد.

معماری داخلی این خانه ها بسیار زیبا و خلاقانه است؛ شاید زیباتر از یک واحد آپارتمانی لوکس!

فولاد سفید به سبک روسیتیک بازسازی شد!

این خانه بسیار قدیمی در یکی از محله های تاریخی پکن توسط یک معمار چینی به نام ژو چنگ برای زندگی یک زوج جوان و فرزندشان باز سازی شده است. این خانه ۳۲ متری دارای قاب فلزی سفید و پنجره های بزرگ است. آنچه در طراحی داخلی این خانه بسیار جالب است استفاده جسورانه از سازه های چوبی نسبتاً قطور در سقف و ستون است. حس خوب طبیعت با استفاده از چوب و آجر و تقویت روابط داخل و خارج، این خانه را زیباتر از هر خانه بزرگ و لوکسی کرده است که شما می توانید تصویرش را بکنید. استفاده از رنگ سفید برای دیوارها، خاکی برای کف، پرده های حریر سفید و مبلمان چوبی سبک همه برای جبران ساختار چوبی سنگین و تیره به کار برده شده اند. حفظ حیاط از دیگر نکات قوت این خانه است، آرامشی که این حیاط می تواند به اهالی منزل ببخشد یک اتاق خواب بزرگ تر نمی تواند بدهد!



پیام ساختمان

شماره ۳۴۴ - ۷ مهر ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنیق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

MAXPAN

• کمپنت ایرانی max pan
• پروفیل آلومینار سپهر

کاووسی ۰۹۱۲۳۱۴۴۷۲۵
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۴ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۷۰
۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۹ • ۰۲۱۴۴۳۵۴۵۶۸

تولید کننده وان، جکوزی، زیردوشی، سونا، دوردوشی، کابین و شاور

BADAB

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت
با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱ تماس حاصل فرمایید.

پیش از مدل ۷۵

MODEL: 304 SIZE: 180*110*62

MODEL: 217 SIZE: 90*90*140

MODEL: 306 SIZE: 180*80*62

MODEL: 230 SIZE: 90*90*140

MODEL: 307 SIZE: 175*120*62

MODEL: 303 SIZE: 164*58

نمایشگاه و دفتر مرکزی باداب
خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی
خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب

درازی ۵ سال ضمانت و ۱۰ سال خدمات پس از فروش

تلفن نمایشگاه مرکزی: ۰۲۱-۸۸۲۱۳۰۳۱
WWW.BADAB-CO.COM
@badabjacuzzi

CE ISO 9001 IRISQ

دارنده استاندارد ملی ایران و CE اروپا

سوپر پایپ

تنها و نخستین شرکت غیر اروپایی دریافت کننده
گواهی نامه فنی اتحادیه اروپا
در زمینه لوله و اتصالات

www.payampress.com

پایام سختمان

هفته نامه

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شماره ۳۴۴ • مسلسل ۲۸۵ • هفته نامه

۱۳۹۷ مهر

سال پانزدهم

صفحه ۲۱-۲۸

آنچه در مورد کرکره برقی باید بدانیم

صفحه ۲۳

**نکات ایمنی
استفاده از
آبگرمکن دیواری**

صفحه ۲۷

آموزش گام به گام نصب شوفاژ خانه

صفحه ۲۱

نکات مهم در انتخاب هود آشپزخانه

صفحه ۲۸

دیرانجمن تولیدکنندگان شیرآلات بهداشتی ایران:

**بی ثباتی نرخ ارز، آفتی
برای تولید است**

۲۲

**تابستان آغوش بست، برای
سرما مهیا شویم**

۲۴

هاکوپیان

رویدادها پایان پذیرند، اصالت اما پایانی ندارد ...

هاکوپیان

AUTHENTICITY

شرکت برق سان تجاری پایدار

نماینده رسمی شرکت صنعتی الکتریک خراسان

(افشار نژاد)

برق سان

www.Barghsan.com

۳۳۹۰۵۷۱۲ - ۳۳۹۰۴۲۱۲

خ ناله زار جنوبی، پاساژ تجارت، پلاک ۱۱

مشاور، مجری و تولیدکننده
سیستم های هوشمند ساختمان

**دوره آموزشی
هوشمندسازی ساختمان**

تخفیف تا ۳۵٪ جهت اعضای سازمان نظام مهندسی
نظام قراردانی و تکنسین های برقکار
و فارغ التحصیلان رشته های برق و الکترونیک

کاملاً کاربردی و جهت ورود به بازار کار

امکان اعطای نمایندگی یا استخدام واجدین
شرایط پس از اتمام دوره به مدت محدود

محل برگزاری کلاس تهران، تقاطع ولیعصر و بهشتی و به مدت ۲ روز می باشد

اطلاعات بیشتر و ثبت نام ارسال عدد ۷ به ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۳۳۹-۴۰

دبیر انجمن تولیدکنندگان شیرآلات بهداشتی و مدیر عامل شیر آلات راسان:

بی‌ثباتی نرخ ارز، آفتی برای تولید است

حسین حیدری
کد مطلب: ۱۰۷۳۱



سردرگمی تولیدکنندگان در سایت نیمه‌ای تهیه ارز
مهندس مرجانی با اشاره به گذشت ۳ ماه از درخواست ثبت‌نام در سایت نیمه گفت: نه تنها تا به امروز موفق به خرید ارز از سایت نیمه نشدیم بلکه ناامید شدیم که برای نمونه دو روز قبل که برای خرید یوآن از بانک برای خرید مواد اولیه از چین خواستیم اقدام کنیم در استعمال قیمت هر یوآن ۱۰۶۴ تومان در سامانه نیمه ثبت‌شده، اما یکی از بانک‌ها می‌گوید یوآن چین را ۱۴۵۰ به ما واگذار میکند. در چنین شرایطی می‌شود به تولید ادامه داد؟

وی تصریح کرد: ما برای تولید، به مواد اولیه‌ای نیاز داریم که در ایران تولید نمی‌شود. بنابراین برای تولیدات خود نیاز به واردات داریم. اما حتی اگر با دلار آزاد مواد اولیه را هم وارد کنیم به ما اجازه ترخیص کالا را نمی‌دهند. این‌ها همگی باهم ما را به بن‌بست رسانده‌اند. اگر در کشوری صادرات و واردات انجام نشود بیگانه با چکمه وارد می‌شود پس نمی‌توان به راحتی چشم را بروی این بحرانهای اقتصادی بست. وی خاطرنشان کرد: کارخانه راسان با ۵ هزار پرسنل که به صورت مستقیم و غیرمستقیم از این طریق امرارمعاش می‌کنند، با این رویکرد که باید مقاومت کرد تا در شرایط بحرانی اقتصاد امروز کشور حتی با ضرر هم سرپا بمانیم.

وی افزود: اما انتظار داریم تا متولیان امر اقتصادی و صنعتی کشور از تولیدکنندگان حمایت کنند و راهکاری برای نوسانات پی‌درپی نرخ ارز بکار بندند.

وی توضیح داد: شیرآلات راسان مشکل صادرات ندارد آنچه امروز ما را به چالش کشیده مسئله واردات است. برای نمونه در چند روز گذشته مواد اولیه ۳۰ درصد گران شده است. این تولیدکننده یادآور شد که بعضی‌خوبی از تولیدکنندگان به خصوص در شرایط رکود مجبورند برای خرید مواد اولیه مورد نیاز خود از اعتبارشان مایه گذاشته و برای فروش کالایشان به‌صورت چکی کار کنند. غافل از آنکه چک‌های ۳ تا ۴ ماهه نه تنها سود کالاهای در آن کم می‌شود بلکه با یک حساب سرانگشتی متوجه می‌شویم که ضرر می‌دهیم.

درحالی‌که شاهد افسارگسیختگی بیش از پیش نرخ دلار هستیم، وضعیت تولید ملی هر روز پیچیده‌تر می‌شود البته برخی از کارشناسان نیز بر این باورند که این ناپایمانی بازار موجب می‌شود تا طومار تولیدات نامرغوب و نیز کارگاههای زیر پله‌ای در هم پیچیده شده و تنها تولیدات و برندهایی بتوانند سرپا بمانند حائز بیشترین امتیاز و ضریب ماندگاری در نظر مصرف‌کننده هستند. مع‌هذا نوسان نرخ ارز این روزها شرایط سختی را برای همه تولیدکنندگان به ویژه آن دسته که سعی می‌کنند برای یکسال بعدشان هم برنامه ریزی کنند، به وجود آورده است.

در این ارتباط مهندس مرجانی دبیر انجمن تولیدکنندگان شیرآلات بهداشتی ایران از این بی‌ثباتی نرخ ارز به‌عنوان آفت تولید یاد میکند و معتقد است ثبات نرخ ارز در بازار حتی با قیمت ۵۰ هزار تومان خیلی بهتر از نوسانات شدید نرخ ارز و سردرگمی صنعتگران است.

وی می‌افزاید: بی‌ثباتی پایه نرخ ارز در حال حاضر برای تولیدکنندگان آفتی است که ظرفیت تولید کارخانه‌ها را کاهش داده و کمر تولیدکنندگان را خم کرده است.

پایان بخش مهندس محمد حسن مرجانی در گفتگو با خبرنگار در کارخانه شیرآلات راسان را در فراز و نشیب‌های اقتصادی ایران به دوش دارد. اظهار داشت: این نوسانات باعث امتناع از فروش بسیاری از فروشندگان میشود که با این روند سیر صعودی نرخ ارز طبیعی به نظر می‌رسد و همین امر موجب عدم دسترسی تولیدکنندگان به مواد اولیه میشود.

وی افزود: بی‌شک با این روند در نیمه دوم سال ۹۷ بسیاری از خطوط تولید تعطیل میشود و بر تعداد افراد بیکار افزوده می‌شود.

وی ادامه داد: اینجاست که تولیدکننده به بن‌بست می‌رسد و درمی‌یابد چنانچه تولید را متوقف کند حداقل قبل از ورشکستگی آبروی خود را می‌خورد. **ضرورت شناسنامه‌دار کردن محصولات برای استاندارد در تولید**

مقوله نظارت از جمله دغدغهای مهندس مرجانی است. ایشان از ایجاد یک نبرد ناعادلانه میان تولیدکننده واقعی و فروشندگان زیر پله‌ای که توسط سازمان استاندارد ایجاد شده است انتقاد کردند.

وی بر این باور است که تولید شیرآلات بهداشتی با تولید دارو و تقویتی ندارد چراکه استفاده از شیرآلات غیر استاندارد سلامت شهروندان را تهدید می‌کند چرا که در شیرآلات غیر استاندارد همراه با جریان آب و انتقال آن به مصرف‌کننده سرب و قلع نیز به وارد آبر میشود که این مسئله موجب گرفتگی عروق در افراد و همچنین صدمه به محیط زیست می‌شود.

شیرآلات بهداشتی راسان واحد برتر نمونه استاندارد سال ۹۷ شد
شیرآلات بهداشتی راسان افتخار آن را دارد که واحد برتر نمونه استاندارد سال ۹۷ شناخته شود. که البته کسب این افتخار مایه دسترنج ۳ دهه فعالیت تمامی مهندسین و نیروهای پرسنل کارخانه راسان از واحد تحقیق و توسعه خط تولید، آزمایشگاهی، بازرگانی، فروش و مدیریت هست که با زحمات فراوان به دست آمده است.

رئیس بنای تولید معیاری برای سنجش تولیدکنندگان در رتبه بندی تولید معیار است چرا که توانسته است مانع از رشد قارچ گونه تولیدکنندگان زیر پله‌ای شیرآلات شوند. حقی که به موجب رعایت نکردن آن حقوق تولیدکننده و مصرف‌کننده تضییع می‌شود.

وی گفت: پروسه تولید شیرآلات بهداشتی باید بهداشتی باشد. به این صورت که هر کارخانه تولیدی باید واحد تصفیه آبکاری داشته تا بتواند آبکاری را تصفیه کند. اما شاهدیم که آبکاری خیلی از تولیدات شیرآلات زیر پله‌ای در به جای کارخانه بعضاً در محیط‌های خانگی که تولید در آن انجام می‌شود، صورت می‌گیرد.

شود، صورت می‌گیرد. این فعال صنعتی کشور با بیان اینکه بارها گفته‌ام که تولید شیرآلات با سرب بالا در کشور ما اسلحه‌ای روی شقیقه مردم است که ما شش را از زمان می‌چکاند.

وی افزود: برای پیشگیری از سوء مدیریت در کنترل سازمان استاندارد راه‌حلی را پیشنهاد می‌دهم که به موجب آن اعلام می‌دارم انجمن شیرآلات بهداشتی با تجهیزات آزمایشگاهی پتانسیل آن را دارد تا در مسیر کنترل کیفی تولیدهای شیرآلات بهداشتی به‌منظور کنترل کیفی با سازمان یادشده همکاری کند.

تأثیر حامل‌های انرژی بر تولید

وی در ادامه به بیان چالش‌های پیش روی یک تولیدکننده در بخش گرانی حاملهای انرژی اشاره داشت، و در این باره گفت: شرایط بحران اقتصادی موجب شده تا بسیاری از کارخانه‌ها با دارا بودن چند خط تولید تنها با یک خط کار می‌کنند.

وی افزود: در کارخانه راسان برای تولید برق مجبور شدیم یک موتور برق به قیمت روزانه یک میلیون تومان و با مصرف روزانه یک میلیون تومان گازوئیل جهت تأمین برق کارخانه هزینه کنیم.

وی ادامه داد: تسلاوم این روند تنها نتیجه‌ای که در بردارد چیزی جز تعطیلی کارخانه‌ها و بیکاری هزاران کارگر و مشکل معیشتی خانواده‌های آنها نیست.

وی گفت: شاید در این روزهای سخت صحبت از این همه دغدغه چندان خوشایند نباشد اما این بحران باید به شکل کاملاً مدبرانه‌ای مدیریت شود تا از بروز بسیاری از مسائل پیشگیری شود. مدیران ما باید فکری به حال تولیدکنندگان بکنند در غیر این صورت نیمه دو سال جاری اتفاقات خوبی در پیش نخواهد بود.

تابش پرداز یگانه

سازندگان محترم واحدهای مسکونی و مشاورین گرامی املاک

گواهی ایمنی پروژ و توج را به برای واحدهای فروشی و اجاره ای خود بیاورید.

توجا همه مشتهرین گرامی ما نگران سبب های ناشی از امواج خود هستند؟

ایمنی تابش

- گاز ران در خانه ها دومین عامل ابتلا به سرطان ریه است؟
- در برخی از کشورهای جهان اندازه گیری ران در ساختمان های نوکار ایمنی بوده و برای واحدهای موجود قویا توصیه می شود؟
- شدت امواج رادیویی در بسیاری از خانه ها بالاتر از حد مجاز است؟
- آیا از وجود دکل های مخابراتی، کابلی های فشار قوی و مراکز رادیولوژی در پیرامون ساختمان خود نگران هستید؟
- تجربه و تخصص ما اندازه گیری و تعیین دقیق سطح امواج و غلظت گاز ران در مکان های باز و بسته از جمله منازل مسکونی است.
- با هزینه ای ناچیز گواهی استاندارد بدون منزل در هر دو زمینه مورد نیاز را به ویژگی های واحد مسکونی خود افزوده و اطمینان خاطر خریداران را فراهم کنید.
- مگر نمی بایست حتی در صورت بالا بودن هر یک از موارد گفته شده به کمک راهکارهای ساده و کم هزینه که این شرکت در اختیار شما قرار خواهد داد من توانا را به سطح مناسب کاهش داده و با انجام اندازه گیری های دوباره گواهی ایمنی را برای واحد مسکونی دریافت نمود

دفتر مرکزی: تهران خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان ۲۱، پلاک ۸، طبقه سوم

ساختمان آموزشی: خیابان ستارخان، بین فلکه اول و دوم صادقیه، پلاک ۷۴۷، واحد ۸

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۰۵۸۲۲۲ - ۰۹۳۹۲۷۹۵۴۳۴ - www.tppco.ir

شرکت آسانسور و پله برقی سورین تک (سهامی خاص)

ارائه دهنده خدمات مشاوره، طراحی، فروش، نصب و راه اندازی، سرویس و نگهداری آسانسور

- فروش انواع آسانسورهای لیفت
- وارداتی (ترکیبی) و تمام وارداتی (پکیج)
- دارای پروانه واحد طراحی و مونتاژ آسانسور به شماره ۶۵۵۱ و وزارت صنعت، معدن و تجارت
- مجری طرح شناسنامه دار کردن آسانسور
- عضو رسمی اتحادیه صنف آسانسور

تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۰۳۱۶۶ - ۳۶۶۰۷۷۹۱ - فکس: ۳۳۳۵۰۶۸۸ - تلفن همراه و تلگرام: ۰۹۱۲۵۳۹۶۴۰۰

سیستم پلی تک

Polytec System

گروه یازدباسپار

YAZD BASPAR GROUP

info@yazdbaspar.com

www.yazdbaspar.com

بمنظور ایجاد تناسب بین ابعاد درب ' وزن کلی تیغه‌ها ' نیرو و توان موتور .

۵- انتخاب موتور مناسب جهت کرکره برقی با توجه به میزان تردد و وزن درب.

نصب کرکره برقی

معمولاً توصیه می شود جهت نصب کرکره های برقی در مکان های با تردد بسیار بالا و همچنین در بهای با ابعاد و وزن زیاد از موتورهای با کیفیت و قوی سایید استفاده شود؛ در مواردی هم که وزن و ابعاد درب زیاد نبوده و میزان تردد در زمان بست و چهار ساعته روزانه کم یا متوسط باشد از موتور مسترئال استفاده شود که علاوه بر سهولت در نصب نیازی به تغییرات اساسی در کدک های قدیمی ندارد.

انواع دیگری از موتورهای کرکره برقی نیز وجود دارد که بصورت استوانه ای شکل بوده و به موتورهای توبولار Tubular برندهای معروفی هستند و در توان ها و قدرتهای مختلفی در بازار به فروش می رسند و می توانند در نصب انواع پرده کرکره شاتر از انواع پنجه و انواع کرکره های برقی مورد استفاده قرار گیرند.

البته نصب این موتورها نسبت به سایر انواع موتورهای کرکره برقی نیاز به تجربه 'دقت و دانش بیشتری خواهد داشت که البته مشتری خاص خودش را دارد و با توجه به نوع استفاده از کرکره برقی در محل مورد نظر و اهمیت نوع استفاده از آن موتور ایجاب میکند.

ظاهر کرکره های برقی:

ظاهر کرکره های برقی بخاطر تیغه هایی که امکان
نگهداری دارند شکل و سازه دلفر به دارند.

رنگ های مورد استفاده بر روی تیغه های رنگی ضد
خش بوده و در مقابل آب نیز مقاوم می باشد شاید برای
افراد مسن و یا افرادی که تا بلخ از نزدیک با کارکرد
کرکره برقی آشنا نباشند یک سوال همواره ذهن آنها را
درگیر کند که اگر برق قطع شود چگونه میتوان از کرکره
برقی استفاده کرد که پاسخ اینست:

می‌توان کرکره برقی را به وضعیت دلخواه خود تنظیم نمود.

۲) با استفاده از باطری اضطراری یا همان یو پی اس، نیز میتوان از کپره برقم استفاده نمود.

جهت خرید کرکره برقی باید
به نکات زیر توجه نمایید

۱- آشنا بودن با موتور مناسب کرکره برقی مورد تاکید است.

۲- دقت در انتخاب مکان مناسب موتور و صفحه پلست ها تا علاوه بر استفاده مناسب از فضای موجود محل مناسب و کافی جهت جمع شدن تیغه ها فراهم شود .

۳- اطمینان از استحکام کافی محل ریل و صفحه پلیت ها و در صورت نیاز زیرسازی دقیق جهت نصب تجهیزات و متعلقات کرکره برقی

آنچه در مورد کرکره برقی باید بدانیم

کد مطلب: ۱۰۷۱۴

کرکره برقی به سبک امروزی توسط دانشمند آمریکایی (هورتن) آمریکایی که اقدام به ساخت آن با استفاده از سیستم هیدرولیک کرد به وجود آمد.

تاریخچه استفاده از کرکره برقی به دوره یونان قدیم و
شد علم در این سرزمین باستان بر می گردد.

بطور مثال هر ون یکی از دانشمندان یونانی بود که اختراعات بسیاری داشت مثلاً استفاده از نیروی بخار و تجهیزات برای بلند کردن وسایل سنگین و غیره.

این دانشمند متوجه شده بود که با استفاده از گرمای

کابل یا طناب و قرقره به درب معبد متصل است فعال نمود و در این خصوص تجربیات فراوانی را بدست آورد، و استفاده از کرکره برقی را برای تمام شهر مطرح کرده بود.

در دهه ۷۰ میلادی دانش آموزی از اوهایو در آمریکا

چندین دستگاه کرکره برقی اولین شرکت تخصصی کرکره برقی را تأسیس کند.

یک معلول جسمی نیز در این زمان از یک مهندس مکانیک خواست تا برای حل مشکلش برای باز کردن درب منزلش یک کرکره برقی بسازد، او با استفاده از یک زبازوی هیدرولیکی ساده توانست این کار را انجام دهد که این تکنیک هنوز برای کرکره برقی مورد استفاده قرار می گیرد.

شاید بتوان گفت با اینکه کرکره برقی در دنیا در حال افزایش کارایی بوده در این سال ها در ایران تازه استفاده از کرکره های دستی بورس بود و تقاضای فراوانی را در بازار داشت و بطور کلی ورود کرکره برقی به ایران با تاخیر از دنیای مدرن خارج صورت می گرفت.

امنیت و سرعت در کرکره برقی حرف اول را می زند
این کرکره ها از تیغه های مستحکم و مقاومی استفاده
می کنند که می توان آن را در رنگ های مختلف

سفرارش، و تولید و ساخت.

جنس تیغه های کرکره برقی به نحوی می باشد که
نم، توان توسط ضربه به آن آسم را وارد نمود.

این تیغه‌ها در مقابل سرما و گرما مقاوم بوده و در فصول سرد یا گرم تغییر شکل نمی‌دهد.

بروفیل کرکره برقی

ساخت تیغه کرکره برقی یکی از مشاغل پر درآمد در ایران است.

یکی از عواملی که قیمت تمام شده یک کرکره برقی را

معمولا کرکره های ارزان قیمت از تیغه هایی استفاده

دست دوم استفاده شده است. این نوع کرکره ها بعد از مدت کوتاهی از نصب صدای زیادی را تولید می کنند و در آخر هم از هم جدا می شوند.

یک تیغه کرکره برقی باید از مواد اولیه مناسب (یعنی شمش آلومینیوم درجه یک و خالص) تهیه شده باشد همچنین علاوه بر مواد اولیه نجه تولید یک تیغه

کمرکه برقی نیز بسیار مهم است تیغه های ارزان قیمت معمولاً فاقد مرحله سخته کاری می باشند.

مزایای کرکره های برقی نسبت

به کرکره های قدیمی
کرکره های قدیمی به صورت کاملاً یکپارچه و یکدست بوده و وزن بالایی داشتند و در هنگام بالا رفتن و پایین آمدن الودگی صوتی بسیاری را ایجاد می نمودند که این مورد باعث اذیت همسایگان می شد و با توجه به فشاری که به ستون فقرات فرد مورد استفاده وارد می آورد با گذشت زمان موجب بروز بیماری برای فرد میشد.

اگر دقت کنید متوجه می شوید که اصولاً مغازه داران قدیمی ما نیز افراد مسن و پابه سن گذاشته هستند که با ورود کمره رقم باعث سهولت استفاده آنان در شغل







سینی کابل تهران

تولید کننده انواع سینی کابل و نردبان کابل
و لوله فولادی برق، فلکسیبل و متعلقات





آدرس: لاله زار جنوبی، پاساژ جهان، پلاک ۶۷

تلفن: ۳۳۹۶۴۵
۳۳۹۶۴۵۸
۳۳۹۳۵۳۲۷

همراه: ۹۱۲۳۱۷۹۴۴۴



گروه صنایع پتروشیمی

گروه صنایع "پتئاس"

تولید کننده محصولات پتروشیمی و لوازم های پنج لوله

تهیه کننده انواع لوازم های پتروشیمی و لوازم های پنج لوله

تولید کننده انواع لوازم های پتروشیمی و لوازم های پنج لوله

بازرگانی پتروپایپ

تولید کننده انواع لوازم های پتروشیمی و لوازم های پنج لوله



اخگر الکتریک
Manufacturers of Electrical Products



مدل پارس
Pars Model





تهران : خیابان سهروردی شمالی ، خیابان خرسهر ، پلاک ۳۹
 طبقه ۷ ، کد پستی : ۱۵۵۷۹۱۷۱۵۱ فکس : ۸۸۷۹۹۴۸۳
 تلفن : ۱۹ الی ۸۸۷۳۳۷۱۴ - ۸۸۷۵۵۴۳۹ - ۸۸۷۵۵۵۱
www.akhgarelectric.com info@akhgarelectric.com

تابستان آغوش بست، برای سرما مهیا شویم

مجید داوری

کد مطلب: ۱۰۷۱۳

اگر از پدر بزرگ‌ها و مادر بزرگ‌ها در مورد گذشته پرسید، حتماً از کرسی‌هایی خواهند گفت که همه اعضای خانواده برای گرم شدن به دور آن حلقه می‌زدند. شاید هم بخاری‌های نفتی را که تمام فضای خانه توسط آن‌ها از بوی نفت پر می‌شد را به یاد داشته باشید. با نگاهی به تاریخ درمی‌یابیم که این وسایل همواره در حال تغییر و تکامل بوده و هر نسل تجربه‌ای متفاوت از وسایل گرمایشی دارند. در این مقاله برخی از سیستم‌های گرمایشی مدرن را شرح داده و با مزایا و معایب آن‌ها آشنا می‌شویم.

انواع وسایل گرمایشی مدرن

اگرچه بخاری‌های گازی بخش اعظم سیستم‌های گرمایشی امروزی را تشکیل می‌دهند ولی شاید در آینده این وسیله گرمایشی نیز به تاریخ پیوندد. با پیشرفت علم، همه روزه سیستم‌های نوینی برای تولید گرما به وجود می‌آیند که هر کدام ویژگی و کارایی مخصوص به خود را دارند. در حال حاضر به دلیل کنترل مصرف انرژی، راندمان بهتر، رضایت ساکنین، کاهش هزینه‌ها و ... وسایل گرمایشی متنوع و کارآمدی را در ساختمان‌ها به کار می‌گیرند. البته بسیاری از این وسایل به شکل دو منظوره (سرمايشی - گرمایشی) نیز طراحی و تولید می‌شوند.



آریانا پارسی - تولید کننده عایق های صوتی، حرارتی، ضد حریق با روکش آلومینیوم

پشم شیشه آریانا پارسی

تولید کننده عایق های صوتی، حرارتی، ضد حریق با روکش آلومینیوم

www.aryanaparsco.com
info@aryanaparsco.com

آدرس: خیابان بهشتی، خیابان بهار
پلاک ۶۹ طبقه اول
تهران: ۰۲۱-۸۸۵۰۶۹۹۰
۰۹۱۲۶۱۳۶۲۰۵

سام شیرآلات صنعتی

اولین تولید کننده و توزیع کننده شیرهای چدنی و برنجی برتر
تأمینات و آبرسانی جایگزین انواع مشابه خارجی در ایران

تیم دارندار گواهی نامه تعهد به مانیفست محیط زیست

دارنده گواهینامه های:

ISO 9001 ISO 14001 ISO 18001 IMS HSE-MS

آدرس: خیابان میردامادی پلاک ۴۳
WWW.SAM-VALVES.COM INFO@SAMINDUSTRIALVALVES.CO
SAM-IND-VALVES @SAMINDUSTRIALVALVES

گروه تولیدی بنیاد برق

تولید و توزیع کننده انواع:

- لوله پی وی سی (PVC) به ستاره سوز سمن
- در سایزهای مختلف لوله پی وی سی (U-PVC) خم گرم و خم سرد استاندارد
- لوله پلی آمید سفید، مشکی و دو جداره (هوازد با چاپ)
- لوله پلی اتیلن و اتصال در سایزهای مختلف
- لوله خرطومی رنگی و نسوز استاندارد
- تابلوی میپلوری، فوملی کلید و فریم هالوزن و زانو خم کوتاه و عصایی
- لوله‌های گلوله‌ای فولادی گرم و سرد
- سیم و کابل در مقاطع مختلف با استاندارد ملی

آدرس: بزرگراه آیت الله سعیدی، چهار دانگه
خیابان شهید آهوان، خیابان شهید حبیبی عدل، پلاک ۷۷

www.bonyadbargh.com bonyadbargh
info@bonyadbargh.com @BonyadBaargh

فروشگاه ابارشی

فروش کلیه محصولات شرکت گیتی پست، پلویان، چینی آلات، شیرآلات، لوازم شوفاژ، یکمچ ایران رادیاتور

فروشگاه کلیه لوازم تاسیساتی، ساختمانی

فروش کلیه لوله و اتصالات فاضلابی (چدن، پلیکا، پلی اتیلن، پوش فیت)

کلیه لوازم سیستم سرد و گرم (آدین، نیو پایپ، یزد بسیار)

کلیه سرویس‌های بهداشتی و چینی آلات (پارس سرام، چینی کرد)

آدرس: میدان رسالت، خیابان هنگام
پلاک ۳۴۱
تهران: ۰۲۱-۷۷۴۳۳۸۲۸
فکس: ۰۲۱-۷۷۴۳۳۸۲۸
t.me/abarehishop

سیستم گرمایشی پکیج

پکیج یکی از سیستم‌های گرمایشی پر کاربرد است که با توجه به مزایای نظیر صدای کم، ایمنی و بازدهی بالا، عدم اشغال فضای زیاد و ... توانسته جایگزین موتورخانه شوقا شود. سیستم پکیج علاوه بر اینکه توانایی گرم کردن آب مورد نیاز ساختمان را دارد، در فصول سرد سال، جهت تولید آب گرم شوفاژها (به منظور ایجاد حرارت در محیط) مورد استفاده قرار می‌گیرد. با سیستم‌های گرمایشی پکیج، هر یک از واحدهای ساختمان قادر به تنظیم دمای آب و هوا بر طبق نیاز خود هستند. از دیگر مزیت‌های آن، عدم استفاده از بخاری‌های متعدد جهت گرم کردن محیط است که این امر علاوه بر کاهش مصرف انرژی، حوادثی را که بر اثر نشت گاز و ... رخ می‌دهد تا حد زیادی کم خواهد کرد. هزینه نگهداری و تعمیرات پکیج در مقایسه با موتورخانه‌های گازوئیلی و گازسوز بسیار پایین‌تر بوده و عیب‌یابی آن نیز آسان‌تر است. شاید یکی از معایب این سیستم گرمایشی مصرف هم‌زمان انرژی برق و گاز باشد که البته با راهکارهای مختلف، هزینه‌های آن کاهش می‌یابد. سیستم‌های پکیج با در نظر گرفتن عوامل مختلف، به طرق متنوعی مانند گرمایش از کف، رادیاتور و فن کویل پیاده‌سازی می‌گردند. هم‌اکنون پکیج‌ها در چهار مدل زمینی، دیواری، فن‌دار و دودکش‌دار طراحی و تولید می‌شوند که استفاده از نوع دیواری آن رایج‌تر بوده و گزینه بهتری برای منازل و ادارات به شمار می‌رود. در اینجا سه روش متداول که قابلیت اجرا توسط پکیج را دارند، بیان می‌کنیم.

سیستم گرمایش از کف

این شیوه اگرچه مدرن و کاملاً به‌روز است؛ ولی قدمتی طولانی دارد و در گذشته به شکل‌های ساده‌تری مورد استفاده قرار می‌گرفت. در این سیستم لوله‌هایی در کف منزل تعبیه شده و با هدایت آب گرم به این لوله‌ها، حرارت از کف به محیط انتقال می‌یابد. البته پیاده‌سازی این روش به شکل‌های گرمایش با هسوی گرم و گرمایش با جریان الکتریسیته نیز صورت می‌گیرد. سیستم گرمایش از کف از مزایای همچون آلاینده‌گی بسیار کم، بازدهی مناسب، مصرف بهینه انرژی، تجهیزات مخفی، عدم اشغال فضا و ... برخوردار است. از معایب این شیوه می‌توان به هزینه راه‌اندازی بالا و نیاز به زمان طولانی جهت گرم کردن اولیه محیط اشاره کرد. ذکر این نکته ضرورت دارد که در گرمایش از کف، حتی‌الزمانی به استفاده از پکیج نیست، بلکه وسایلی دیگری مانند آبگرمکن یا موتورخانه هم کاربرد دارند.

رادیاتور

این سیستم گرمایشی نیز از طریق موتورخانه یا پکیج قابل پیاده‌سازی است. در این روش، حرارت مورد نیاز از طریق انتقال آب گرم به پره‌های رادیاتور، تأمین می‌شود. در واقع با یک فرایند جابجایی دما در محیط و انتقال دما از سوسی پره‌های رادیاتور، محیط گرم خواهد شد. رادیاتورها بر اساس نوع ساخت و شکل ظاهری به دسته‌های مختلفی تقسیم می‌گردند که رادیاتور دیواری بیشتر مورد استفاده قرار می‌گیرد. رادیاتورهای دیواری به دلیل سهولت در نصب، زیبایی ظاهری، اشغال فضای کم، سرویس و تعمیرات راحت‌تر و ... در ساختمان‌ها به کار گرفته می‌شوند.



فن کویل

در این روش از دستگاهی به نام فن‌کویل جهت تولید هوای گرم در محیط استفاده می‌شود. این دستگاه از فیلتر، موتور، فن و ... تشکیل شده است که با اتصال به پکیج یا موتورخانه مرکزی و دریافت آب گرم، قادر به تأمین گرمای مورد نیاز خواهد بود. راه‌اندازی آسان، عدم نیاز به فضای زیاد، گرمایش یکنواخت و به‌صرفه بودن، برخی از مزایای این سیستم به شمار می‌روند. فن‌کویل‌ها در مدل‌های مختلف سقفی، زمینی و دیواری تولید می‌گردند که بسته به نوع کاربری ساختمان و فضای موجود قابل نصب هستند.

اسپلیت‌های گرمایشی

با شنیدن نام اسپلیت، ناخودآگاه ذهن افراد به سمت کولرهای سرماساز خواهد رفت؛ اما امروزه کولرهای اسپلیت، با قابلیت تولید گرما و سرما ساخته می‌شوند. با این وجود سیستم گرمایشی این کولرها از کارایی کمتری در مقایسه با سایر وسایل گرمایشی برخوردار است. اسپلیت‌ها با جریان برق کار کرده و از طریق دمیدن هوای گرم به محیط، سعی در گرم کردن فضای موجود دارند. از مزایای این وسیله می‌توان به طراحی زیبا اشاره کرد، ولی این در حالی است که هزینه بالا، گرمای نامطلوب، مصرف انرژی بالا و صدای نسبتاً زیاد از معایب آن به شمار می‌روند.

سیستم گرمایشی متناسب با هر محیط

انتخاب یک سیستم گرمایشی مناسب به عوامل مختلفی بستگی دارد. در طراحی و پیاده‌سازی تجهیزات گرمایشی متناسب با یک محیط، مواردی نظیر هزینه اولیه راه‌اندازی، متراژ ساختمان، نوع کاربری بنا، میزان مصرف انرژی، ایمنی، چگونگی تعمیر و نگهداری سیستم گرمایشی و ... بسیار حائز اهمیت هستند. در صورتی که این فاکتورها به‌خوبی بررسی شوند، با توجه به محصولات متنوع موجود در بازار، می‌توان یک سیستم گرمایشی بهینه و باکیفیت و بازدهی بالا انتخاب کرد.

نتیجه‌گیری

در حال حاضر با توسعه صنعت و فناوری، وسایل گرمایشی سنتی و قدیمی مانند کرسی، بخاری زغالی، بخاری نفتی و ... جای خود را به سیستم‌های گرمایشی مدرن و پیشرفته‌ای نظیر پکیج، اسپلیت و ... داده‌اند. این وسایل گرمایشی مدرن، با توجه به مزایای بی‌شمارشان هم‌اکنون در اکثر محیط‌ها با کاربری‌ها و سلیقه‌های مختلف، مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند و از اقبال فراوانی نیز در میان مردم برخوردارند. لازم به ذکر است که این وسایل گرمایشی مدرن، با سرعت بسوی تغییر و تکامل کام‌برمی‌دارند و می‌بایست همواره، منظر ظهور نوع و شکل جدیدی از آن‌ها در بازار پر رقابتی امروزی بود.

Kasra melody Huayil Alca Shiralat Shop SHCO KOHAN

نمایندگی شیر آلان کسری

نمایندگی محصولات سینکو
نمایندگی محصولات ملودی و فلاش تانک آنکا
نمایندگی شلنگ کپن
نمایندگی کابینت روشویی طرح چوب الکانت

۰۲۱-۳۳۹۱۹۹۳۰
۰۲۱-۳۳۹۱۸۵۸۹
۰۹۱۲-۵۳۵۰۸۷۴

مدیریت فروش: حسین ادھمیان

تهران، بازار، چهارراه گلوبندک، جنب بانک گردشگری، پلاک ۸۳۹

@shiralatshop shiralatshop www.shiralatshop.com

SCHOTT glass made of ideas

Trust The best solution is تراست خاورمیانه

شرکت تراست خاورمیانه

✓ شیشه سربی ساخت SCHOTT آلمان در سایزهای مختلف
✓ ساخت انواع باروان‌های سربی و درب سربی ویلی، ساده و آلومینیک
✓ سرب کوبی اتان‌های تصویر برداری و رادیولوژی
با تأییدیه سازمان انرژی اتمی ایران

آدرس: خیابان گویسغان زند، خیابان خردمند شمالی، پلاک ۹۹، ساختمان نقل، طبقه ۲، واحد ۴ - تلفن: ۸۸۳۲۲۷۲۹ - ۸۸۳۱۷۹۶۴

تاسیسات سهند

استخر، سونا، جکوزی
طرح، نظارت، اجرا، نگهداری
تهیه و تولید لوازم و تجهیزات

www.sahandestakhr.ir

تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳
فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹
همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷

طراحی، مشاوره و اجرا

سیستم‌های تهویه مطبوع VRF

www.shams-aircondition.com

۰۹۱۲ ۱۸۵ ۳۰ ۵۸
۰۲۱ ۲۶۷۶۱۶۲۰

برودت شمس
بیش از سی سال تجربه

هنگام نصب شوفاژ خانه، این نکته را در نظر داشته باشید: بهتر است شوفاژ در قسمت زیرین پنجره ها نصب شود. در این صورت با هوای سرد ورودی از پنجره مقابله می شود و دمای محیط تعدیل خواهد شد.

اگر ارتفاع پنجره ای خانه ای تا زمین ادامه داشته باشد، شوفاژ باید مجاور پنجره نصب شود. با رعایت کردن این عامل، کنترل دمای محیط بهتر انجام می گیرد. قبل از اقدام به لوله کشی باید تصمیم بگیرید که لوله کشی از زیر زمین انجام بگیرد یا از روی دیوارها. اگر لوله کشی از زیر زمین انجام بگیرد، مکان آن باید نشانه گذاری شود. با انجام دادن این نشانه گذاری، در زمان تعمیرات خانه، از برخورد چکش با لوله ها جلوگیری می شود. در نتیجه سیستم لوله کشی سالم می ماند.

← **گام سوم: خرید لوازم و وسایل مورد نیاز برای نصب شوفاژ خانه**

← **گام چهارم: نصب شوفاژها**
شوفاژها باید حدود ۱۰ تا ۱۵ سانتیمتر با سطح زمین فاصله داشته باشند. رعایت این فاصله برای لوله کشی و نظافت کردن الزامی است. یک شیر کنترلی روی جریان اتصالی با یک شیر فقل شونده روی جریان برگشتی نصب می شود. از این شیرها برای تنظیم کردن جریان آب داخل شوفاژ استفاده می شود.

← **گام پنجم: انجام لوله کشی از طرف شوفاژ و شیرها به سمت دیگ بخار**
لوله های مسی و فشرده مناسب هستند. اتصالات پیچیده ای نیز باید انجام شود. از اتصال مناسب لوله ها با رادپاتور اطمینان حاصل کنید. اگر اتصالات به خوبی بسته شوند، از هواگیری و خراب شدن سیستم حرارتی جلوگیری می شود.

← **گام ششم: سیستم کنترلی در نصب شوفاژ خانه**
برای نصب سیستم کنترلی حتما باید از دستورالعمل شرکت سازنده پیروی کنید تا ایمنی رعایت شود.

← **گام هفتم: قطع کردن اتصالات آب و برق و نصب دیگ بخار**
در این مرحله از نصب شوفاژ خانه نیز، باید طبق دستورالعملهای شرکت سازنده پیش بروید. یک کارشناس حرفه ای باید اتصال دیگ بخار به منبع گاز را ارزیابی کرده و آن را تایید نماید.

← **گام هشتم: بستن تمام شیرهای کنترلی متصل به شوفاژها، پر کردن سیستم حرارتی با آب و راه اندازی شوفاژ خانه**

این گام، آخرین مرحله در نصب شوفاژ خانه است. پمپ و دیگ بخار را روشن کنید. شیر کنترلی ورودی و شوفاژها را تست کنید. جریان آب گرم باید به صورت یکسان داخل همه شوفاژها جریان داشته باشد.

چند نکته کاربردی برای نصب شوفاژ خانه

- استفاده از شیرهای ترموستاتیک، اگرچه هزینه بر است ولی امکان تنظیم دما را در هر اتاق و به صورت جداگانه امکان پذیر می سازد.
- اگر تاسیسات حرارتی را در ارتفاع بالاتر نصب کنید و با محافظی جلوی آن قرار دهید، از دسترس کودکان دور می ماند.
- شستشوی لوله ها، شوفاژ و تاسیسات حرارتی برای از بین بردن رسوب و لجن امکان پذیر است.

آموزش گام به گام نصب شوفاژ خانه

اسماعیل ناصرزاده



کد مطلب: ۱۰۷۱۵
نصب شوفاژ خانه کاری پیچیده و دشوار است. انجام این کار مستلزم برنامه ریزی دقیق و به کارگیری لوازم مناسب است. شما می توانید بخش زیادی از فرایند نصب شوفاژ خانه از جمله انتخاب دیگ بخار، شوفاژها، لوله کشی و نصب سیستم کنترلی را به تنهایی انجام دهید. در مرحله نهایی حتما باید از یک کارشناس حرفه ای استفاده شود. این کارشناس اتصالات مختلف را از نظر امنیتی و نشت گاز بررسی می کند. همچنین این کارشناس باید بازدهی حرارتی سیستم نصب شده را مورد سنجش قرار دهد. در این مطلب مراحل نصب شوفاژ خانه به صورت گام به گام بیان شده است.

← **گام اول: جستجو برای خرید لوازم مناسب و کارآمد**
انتخاب اندازه مناسب برای دیگ بخار بسیار مهم است. اندازه دیگ بخار باید طوری باشد که توانایی گرم کردن خانه و آب گرم مصرفی را داشته باشد. اگر اندازه دیگ بخار از حد مطلوب بزرگتر باشد، انرژی بیشتری برای گرم کردن آب مصرف می شود که نتیجه آن افزایش بی رویه هزینه هاست. اگر به هزینه های ماهیانه خانواده اهمیت دهید، حتما دیگ بخاری با اندازه متناسب خریداری کنید.

شوفاژهایی را انتخاب کنید که ظرفیت گرمایی مطلوبی دارند و گرما را به طور یکسان در فضای خانه پخش می کنند. کارآمدترین شوفاژها، آن هایی هستند که پره دارند.

پره ها سطح تماس موثر را افزایش می دهند، در نتیجه گرمای بیشتری از سمت شوفاژ به محیط اطراف منتقل می شود.

نوعی از سیستم کنترلی را انتخاب کنید که دستورالعمل نصب آسان داشته باشد. اگر در قسمتی از مراحل نصب به مشکل برخوردید، با شرکت سازنده تماس بگیرید و توضیحات تکمیلی را از آنها بخواهید.

دیگ های بخار و شوفاژها ظرفیت گرمایی مشخصی دارند. لوازم جانبی و قطعات باید به گونه ای خریداری شوند که با ظرفیت دیگ بخار و شوفاژ هماهنگی داشته باشند.

هنگام ارزیابی ظرفیت گرمایی مورد نیاز، توجه داشته باشید که پنجره ها، درب های ورودی و دیوارهای بیرونی اتلاف گرمایی زیادی را در فصل سرد سال ایجاد می کنند. شوفاژها باید توانایی جبران این انرژی گرمایی تلف شده را داشته باشند.

← **گام دوم: تهیه نقشه به منظور نصب شوفاژ خانه**
به نکاتی که در ادامه بیان می شود، توجه کنید. با انجام این پیشنهادات دستورالعمل متناسبی برای نصب قطعات مختلف خواهید داشت. دیگ بخار باید در محلی نصب شود که امکان اتصال آسان به لوله های آب، منبع گاز و سیستم تهویه فراهم باشد. دیگ بخار باید در محلی نصب شود که امکان اتصال آسان به لوله های آب، منبع گاز و سیستم تهویه فراهم باشد.

مصرف بهینه آب با فلاش تانک توکار

محمد دوست محمدی

کد مطلب: ۱۰۶۸۶

بیشتر ما تجربه ی زندگی در آپارتمان های کوچک امروزی را داشته ایم، این روزها به دلیل بالا رفتن قیمت ملک و زمین طراحان سعی بر آن داشته اند تا از فضای موجود حداکثر استفاده را داشته باشند.

بنابراین بیشترین مترآز را به فضاهای عمومی تر مانند نشیمن و یا اتاق خواب ها اختصاص می دهند به همین دلیل است که در خانه های امروزی شاهد سرویس های بهداشتی کوچک هستیم که غالباً چهره ی جذابی نداشته اند اما طراحان برای منحصر به فرد کردن و استفاده ی بهینه از این فضا ایده های جالبی نظیر فلاش تانک های توکار در سرویس های بهداشتی کوچک را ارائه دادند.

فلاش تانک توکار چیست؟

فلاش تانک های توکار د واقع همان سیفون های رایج در فضای سرویس های بهداشتی است که همه ی ما با آن ها آشنایی داریم. اما در واقع این فلاش تانک ها به صورت مخفی پشت دیوار سرویس بهداشتی شما قرار می گیرد و توسط یک پتل کلید کوچک که روی دیوار نصب می شود قابلیت کنترل و هدایت را دارد.

فلاش تانک توکار برای کدام سرویس بهداشتی است؟

همان طور که گفته شد فلاش تانک های توکار برای فضای حمام و سرویس بهداشتی های کوچک بسیار مناسب است. چرا که سبب بهینه سازی فضای سرویس بهداشتی و ایجاد فضای بیشتر در این بخش می شود. این فلاش تانک ها به دلیل استفاده از کلید های تخلیه دو ظرفیه راه حل ویژه ای برای مشکل کمبود آب نیز می باشد پس در مناطقی که دچار معضل کمبود آب می باشند می توانید یک راه حل مفید باشد.

مزایای استفاده از فلاش تانک های توکار.

- افزایش زیبایی دکوراسیون داخلی سرویس بهداشتی و حمام

- افزایش فضای سرویس بهداشتی به دلیل قرار داشتن مخزن فلاش تانک داخل دیوار
- عملکرد بی صدا در انواع مرغوب و مارک های معتبر به دلیل عایق بودن مخزن و استفاده از شنوهرای مخصوص
- نظافت آسان و افزایش بهداشت در محیط سرویس بهداشتی
- صرفه جویی در مصرف آب به دلیل استفاده از کلیدهای تخلیه دو ظرفیه

آنجده در باره ی فلاش تانک های تو کار باید بدانید.

- نصب فلاش تانک توکار برای توالت های شرقی (مغولی) نیز ممکن است .
- چارچوب فلزی استفاده شده برای توالت های فرنگی دیسوری (وال هنگ) قابلیت تحمل وزن بالایی را دارد و طبق اطلاعات داده شده توسط شرکت های سازنده تا وزن ۴۵۰ کیلوگرم را می تواند متحمل شود.
- ارتفاع پتل کلیدهای فلاش تانک های توکار تا حدی قابل تنظیم است .
- صرفه جویی و مصرف بهینه آب از جمله مزایای فلاش تانک های توکار می باشد . حداقل میزان مصرف آب در این نوع از فلاش تانک ها ۳ لیتر می باشد .
- در حال حاضر برندهای متعددی وجود دارد که دو نوع ضخامت ۸ و ۱۲ سانتیمتر می باشد را ارائه می دهد.

فلاش تانک های تو کار چگونه تعمیر می شوند؟

یکی از نگرانی های افرادی که مایل به استفاده از فلاش تانک های توکار هستند خراب شدن و نیاز احتمالی به تعمیرات است . تصور گروهی از این افراد این است که در صورت نیاز به تعمیر باید کاشی های دیوار سرویس بهداشتی خود را بشکنند تا به توالت آن را تعمیر کنند. در حالی که تمام دسترسی ها به داخل فلاش تانک های توکار از طریق پتل کلید آنها انجام می شود و به سادگی می توانند بدون تخریب فضای دیوار آن ها را تعمیر نمایند.



نکات ایمنی استفاده از آبگرمکن دیواری

حمید رضا حسنی
کد مطلب: ۱۰۷۱۶

هرچند استفاده از سیستم های تهویه مطبوع مرکزی روز به روز در حال گسترش است، هنوز هم در بسیاری از ساختمان های بخصوص، مسکونی، سیستم های گازی و برقی از رایج ترین روش های کنترل درجه حرارت دمای محیط و تامین آب بهداشتی ساختمان است.

غالب ساختمان ها مسکونی آب گرم بهداشتی مورد نیاز خود را با استفاده از آبگرم کن های دیواری تامین می کنند که خود نیازمند رعایت برخی اصول و نکات ایمنی است. حتی مرگ خاموش بارها و بارها از رسانه ها به گوشتان خورده است. در همین راستا، در این شماره سعی کردیم با ارائه نکات ایمنی استفاده از آبگرم کن دیواری کاربران این سیستم های کامند را آگاه تر سازیم.

ماهیت آبگر مکن های دیواری

اول از همه ببینیم که آیا گرمکن دیواری چیست و چگونه عمل می کند؟ اگر گرمکن های دیواری با استفاده از برق و گاز مشهری (یا در برخی از مدل ها گاز مایع و کپسول) کار می کنند، گاز شهری وارد ساختمان شده، توسط جرقه های آب میکس می شود و در نتیجه جرقه ای که الکترولود جرقه زن می زند مشتعل می گردد. با استفاده از حالت حریق حاصل از مشعل، اولیه های مدار گرمایشی یا مدار لوله های سرد از طریق گرمی گرم می شوند و می توانند سیال (آب سرد ورودی) را گرم کنند. به همین اساس، آب گرم بهداشتی مورد نیاز ساختمان تامین می گردد. محصولات اشتقاقی نیز از طریق دوکشی به خارج از ساختمان هدایت می شوند. قابلیت تامین مدارم آب گرم و همچنین جایگزینی سیمپار اندک این سیستم ها در جمله دلایلی است که باعث رونق و گسترش آن ها شده است.

این مکانیسم ساده و گسترش نیافته و واضح بودن، نیاز به رعایت برخی از اصول و نکات ایمنی در زمان نصب، هنگام (۱) در صورتی که کمتر از یک متر از محل مورد نظر کمتر از ۵۰ متر

مرع است، بهتر است به جای استفاده از آبگرمکن دیواری، از آبگرمکن های زمینی استفاده شود. به این علت که مصرف اکسیژن آبگرمکن های دیواری به مراتب بالاتر از سیستم های زمینی یا ایستاده است.

(۲) فضای مفید لازم برای آبگرمکن در حدود ۹ الی ۱۲ متر در صورت عدم اشغال بیش از ۲ متر مکعب توسط سایر وسایل است.

(۳) وجود تهویه مناسب الزامی است. تهویه مناسب علاوه بر حفظ مسائلی ایمنی و سلامتی، می تواند با تامین اکسیژن لازم عملکرد سیستم آبگرمکن را بهبود بخشد.

(۴) در صورت عدم وجود تهویه مناسب در محیط (غالباً آشپزخانه ها) می توان با استفاده از فن یا ... تهویه اجباری برای محیط نصب کرد.

(۵) نصب آبگرمکن های دیواری در حمام (وجود بخار آب، کمبود اکسیژن و عدم وجود تهویه) اکیداً خودراری شود.

(۶) از نصب آبگرمکن های دیواری در محیط های بسته و فاقد درب و پنجره اکیداً خودراری شود.

(۷) نصب آبگرمکن های دیواری گازسوز در محیط های بسته یا مانند زیر زمین ها و انباری ها ممنوع است.

(۸) در صورت نیاز برای نصب از نصابان حرفه ای و زنده کمک بگیرید.

(۹) از نصب آبگرمکن دیواری گازسوز در اتاق های کوچک و بسته جدا خودراری کنید.

(۱۰) بخنک ها اصلاً محل مناسبی برای نصب آبگرمکن دیواری نیستند چرا که تهویه ندارند، اکسیژن در آن ها محدود است و احتمال است سوزی در آن ها بالا است.

(۱۱) سعی کنید آبگرمکن را در محلی دور از دسترس کودکان نصب کنید.

(۱۲) از نصب آبگرمکن دیواری گازسوز در اتاق ها و انباری های متروکه خودراری کنید چرا که به دلیل فرسودگی مصالح و ... احتمال است سوزی بالا است.

(۱۳) در آشپزخانه های که درب حمام و بخنک به آن ها باز می شود نباید آبگرمکن دیواری نصب گردد. مگر اینکه فضای

مورد به اندازه کافی (بیش از ۳۰ متر مربع) بوده و سیستم تهویه مناسبی برای آن در نظر گرفته شده باشد، یا آتیرخانه به صورت آون باشد.

(۱۴) استفاده از یک آبگرمکن دیواری برای دو واحد یا دو طبقه ممنوع است، چرا که تمامی شیرهای آب گرم و ... باید از کابین قابل دسترسی باشند.

(۱۵) سعی کنید آبگرمکن را در کمترین فاصله ممکن از دودکش نصب کنید. به صورت استاندارد، طول ایده آل قسمت عمودی تا کلاهک ایده آل معادل ۲۵۰ میلی متر است.

(۱۶) نباید ارتفاع دستگاه زیاد در نظر گرفته شود. قابلیت مشاهده پیلوت برای کاربران ضروری است.

(۱۷) فواصل آبگرمکن دیواری گازی از کف و از اطراف باید مطابق با استانداردهای ایاره شده باشد. برای مثال، فاصله عمودی استاندارد از کف معادل ۱۲۰ تا ۱۴۰ سانتی متر، و فاصله افقی استاندارد از سایر تجهیزات گرمازا معادل ۱۰ سانتی متر است.

(۱۸) قبل از نصب از کیفیت دیوار، مصالح آن و قدرت تحمل آن اطمینان حاصل کنید. دیوار مورد نظر باید بتواند وزن دستگاه را تحمل کرده و در عملکرد آن خللی وارد نکند.

(۱۹) حداقل فاصله آبگرمکن از دیوار مقابل ۱ متر است تا رویه آن قابل جداسازی باشد.

(۲۰) حداقل فاصله استاندارد آبگرمکن از دیوار یا کابینت مجاور معادل ۱۱۰ تا ۱۵ سانتی متر در نظر گرفته می شود تا در صورت نیاز به تعمیرات و ... رویه قابل جداسازی باشد.

(۲۱) از آزمایشگاه ها و محیط های دارای مواد قابل اشتعال، آبگرمکن را به دور از این مواد نصب کنید.

(۲۲) برای بریز به هیچ عنوان نباید به پشت دستگاه کار گیرد.

(۲۳) در محیط های مانند راه پله ها، تشریفات یا بالکن ها که کف و آمد وجود ندارد و ارتفاع سقف کوتاه است از نصب آبگرمکن خودرزی کنید.

(۲۴) محل نصب آبگرمکن نباید در معرض نور زیاد یا یخ زدگی در فصل سرد باشد (سر نبوده باشد).



(۲۵) هنگام نصب و پس از آن، الزاماً مسیر خروج محصولات احتراق (مسیر دودکش) بررسی شود.

(۲۶) بنابه نوع و مدل آبرگمکن، از دودکش یا قطر مناسب استفاده گردد.

(۲۷) استفاده از کلاهک H برای دودکش الزامی است.

(۲۸) فاصله استاندارد دودکش از پشت بام (۹۰ سانتی متر) رعایت شود.

(۲۹) استفاده از دودکش های شبکه ای ساختمان ها ممنوع می باشد.

(۳۰) در صورت عایق کاری یا توکار بودن لوله کشی ها تا ۱ متر می توان سیال گرم را انتقال داد. در غیر این صورت، سعی کنید طول لوله کشی به منظور جلوگیری از هدر رفت حرارتی و انرژی کوتاه باشد.

(۳۱) فاصله افقی استاندارد لوله های آب گرم و سرد ۱۲ سانتی متر بدون اتصالات اضافی است.

(۳۲) قبل از انتخاب بنیاز و نصب آن فشار محیط مورد استفاده، نوسانات آن و نیز با علم نیاز به پمپ بررسی گردد (رحوم به کاتالوگ آبرگمکن).



ARIAK

محصولات حفاظتی، ایمنی و اعلام حریق آریاک




سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
شهرداری تهران





**۵ سال
گارانتی**



شرکت پارسا (سایه نام)



ساخت ایران



کنترل کیفیت



نظارت بر کیفیت



خدمات پس از فروش

نکات مهم در انتخاب هود آشپزخانه



کارایی هود در کنار هم قرار گرفته اند. بنابراین توجه به زیبایی از قدرت و بازدهی آن کم نمی کند. اما قبل از انتخاب بهتر است دکوراسیون آشپزخانه تان را بررسی کرده و ببینید کدام مدل هود هم خوانی بیش تری با آن محیط دارد. به طور مثال باید مدل شیشه ای انتخاب کنید یا استیل، مخفی یا شومینه و... البته امروزه می توانید طرح های بسیار خاصی نیز در بازار ببایید که منحصر به فرد هستند.

گزینه های دیگر برای بررسی قبل از خرید

به غیر از موارد گفته، ویژگی های دیگری نیز وجود دارند که جز امکانات فرعی یک هود محسوب میشوند. چراغ های LED، کنترل های الکترونیکی، سنسورهای حرارتی، کنترل از راه دور و... در همین دسته قرار دارند. نکته آخری که باید حتما توجه داشته باشید این است که نصب هود با هر طرح و مدلی، بیاید یا دقت بالا انجام گیرید. زیرا در صورت وجود اشکال، بازدهی آن کاهش خواهد یافت.



یعنی برای آشپزخانه ای با ابعاد ۱۵ متر مربع، هود با حداقل قدرت مکش ۴۵۰ h/m³ باید انتخاب شود. البته معیارهای دیگری نیز مانند این بودن آشپزخانه در این محاسبه دخیل خواهند بود که در این صورت انتظار می رود که حدود ۲۰ درصد افزایش قدرت برای هود در نظر گرفته شود.

تأثیر سرعت مکش در انتخاب بهترین هود

سرعت مکش در مدل های مختلف متفاوت بوده و درجه های گوناگونی نیز دارد. در مرحله اول بهتر است مدلی را انتخاب کنید که امکان تنظیم سرعت را به شما بدهد. اما این که از چه سرعتی استفاده کنید بستگی به استفاده و نوع آشپزی شما خواهد داشت. البته این نکته را فراموش نکنید که سرعت بیش تر صدای بیش تری نیز تولید می کند.

کم صداترین هود

مهم ترین عنصری که هرگز نباید نادیده گرفته شود صدای هود است. زیرا می تواند به مرور زمان برایتان غیر قابل تحمل شود. البته تا به امروز مدلی که واقعا بدون صدا باشد طراحی و ساخته نشده است اما در بین برندهای موجود می توانید کم صداترین را انتخاب نمایید.

انتخاب هود با ابعاد هود مناسب

اندازه هود بستگی به نوع اجاق گاز شما دارد به این معنا که نباید از صفحه گاز کوچک تر باشد. با این حال، یک استثنا وجود دارد و آن این که برای آشپزخانه های کوچک می توان از هود های کوچک نیز استفاده کرد. به این نکته دقت داشته باشید که ابعاد هود تأثیری بر قدرت آن ندارند اما به طور کلی نباید از ۷۰ سانتی متر کوچک تر باشند.

سبک هود مناسب آشپزخانه

همان طور که در ابتدای مطلب اشاره کردیم، امروزه زیبایی و

سارا ثنائی
کد مطلب: ۱۰۷۰۷
هود در عین کاربردی بودن نیاز به زیبایی و طراحی متناسب با آشپزخانه نیز دارد. در حال حاضر بهترین برندهای هود در تلاش برای ارائه مدل های زیباتر، قدرتمندتر و سازگارتر با محیط و شرایط آشپزخانه ها هستند. همین امر انتخاب از میان این مدل ها را دشوار کرده است که البته با در نظر گرفتن ۶ ویژگی اصلی می توانید بهترین هود آشپزخانه را انتخاب نمایید.

انتخاب بهترین هود براساس نوع تهویه

هودها از لحاظ کارکرد معمولا به دو دسته تقسیم می شوند. دسته اول آن هایی هستند که فقط نقش هوا را داشته و هوای نامناسب آشپزخانه را از طریق کانال که به بیرون راه دارد، به خارج از خانه منتقل می کنند. اما دسته دوم هوا را به داخل خود کشیده، تصفیه کرده و سپس باز می گرداند. قبل از هر انتخابی شما باید بدانید که دقیقا به کدام نوع احتیاج دارید. برای دسته اول باید کانال کشی لازم انجام شده و در صورت امکان پذیر نبودن این کار، ممکن است هزینه زیادی را برای شما در برداشته باشد. معمولا دسته دوم در نوسازی و بازسازی آشپزخانه ها کاربرد بیش تری دارند.

انتخاب بهترین هود بر اساس قدرت مکش

حتما در هنگام خرید هود با واژه قدرت مکش برخورد زیادی داشته اید. شاید یکی از اصلی ترین ویژگی هایی که برتری یک هود را ثابت می کند همین قدرت مکش است. درحال حاضر باید بدانید که برای آشپزخانه شما هود با چه قدرتی مورد نیاز است. باید یک محاسبه خیلی ساده انجام دهید:

معمولا برای این کار ابعاد آشپزخانه به طور مثال ۱۵ متر مربع (در ارتفاع ۳ متری سقف ضرب شده که عددی (۴۵) متر مکعب (به متر مکعب به دست می آید. این عدد همان قدرت مکش هود را به شما نشان می دهد.

پیام آتش نشان



شماره ۳۴۴ - ۷ مهر ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنیق
لیتوگرافی و چاپ:
توزیع:
تلفن روابط عمومی:
کد پستی:
صندوق پستی:
آدرس سایت:
آدرس پست الکترونیک:
ارتباط با مدیریت:
شماره پیام کوتاه:
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

شماره ثبت: ۴۳۵۱۸
شماره پروانه: ۳۷۰۷

عضو رسمی سازمان بین المللی NFPA

نماینده انحصاری:

- «شیلنگهای آتش نشانی HABERKORN اتریش»
- «اتصالات آلمان»
- «اتصالات FeuerVogel آلمان»
- «سیستم های اطفاء آتوماتیک roland فرانسه»
- «سیستم های اعلام حریق Fireline انگلستان»

دارای استاندارد LPCB با تأییدیه سازمان آتش نشانی

کارخانه آتشران آمادگی تولید fire box سفارشی را نیز دارد

دفتر فروعی: شهرک غرب، اول سعادت آباد، بالای بانک سرمایه
تلفن: ۸۸۶۸۷۳۳۲ - ۸۸۶۸۱۸۸۸
دفتر مرکزی: خیابان آزادی، ابتدای شهید نوفلاح، پلاک ۷۱
تلفن: ۰۶۶۹۲۷۷۷ (خط ۱۰)
کارخانه صنعتی آتشران: جاده کرج
تلفن: ۵۶۷۱۳۹۷۲

Website: www.atashranco.com | Email: sales@atashranco.com

ویژه نامه

همراه با پیام آتش نشان

در نمایشگاه تأسیسات و سیستم های گرمایشی و سرمایشی

۲-۱۳۹۷

- توزیع در کیوسک های مطبوعاتی سراسر کشور
- توزیع رایگان بین تمام بازدیدکنندگان و شرکت ها
- ارسال پستی برای سازندگان ساختمان

اطلاعات تماس
(داخلی ۲۰۰) ۸۸۱۰۰۱۰
پیام آتش نشان

مسکن گران تر نمی شود

صفحه ۳۶

تولید سیمان از مرز ۲۴
 میلیون تن گذشت
 متوسط قیمت هر متر مربع
 واحد مسکونی ۸ میلیون تومان

**رکود تورمی،
 مهمان بازار مسکن
 تا پایان سال**

صفحه ۳۱



پله ایمن کارگاهی
 با زانوهای سالم پیر شوید
 • ایمنی و سهولت در تردد
 • نصب آسان با ملات گچ
 • سهولت و تسریع در اجرای عملیات ساختمانی
 • قابلیت جمع آوری و استفاده مجدد
 در چندساعت پسروژه
 • دارای تقلید به مقاومت فشرستی از مرکز تکنولوژی رازی
 • دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

www.asanro.net

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
 ۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

MYG
 گروه تخصصی تاورکرین مه یاس
 وارد کننده و تولید کننده انواع
 تاورکرین و قطعات جانبی از اروپا
 • مونتاژ و نصب
 • سیستم ایمنی و نورهای تاورکرین
 • سرویس و نگهداری برقی و مکانیک تاورکرین
 • به روز رسانی تاورکرین های تاورکرین
 • راهپور تر - بی ال سی

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۹۷۱۱۶
 همراه: ۰۹۱۲-۲۹۵۲۱۴۶
 ۰۹۳۵-۲۹۵۲۱۴۶
myg.co.ir@gmail.com

طراحی و اجرای دگوراسیون داخلی
 • دیوار پوش
 • سرویس خواب
 • درب اکوستیک
 • سازه های چوبی و چرمی

Hand Made CHARMinEH
 چارمینیه دست ساز

۰۹۱۲۳۸۹۷۳۸۹ • ۰۹۱۲۲۴۴۱۹۴۱
 @DASTSAZ_CHARMINEH CHARMINEH_HANDMADE

آموزش سیستم های نظارت تصویری
 (موسسه آوج ارتباط آفین مجری برگزاری دوره های آزاد سیستم های نظارت تصویری در مرکز تربیت مدرس و پژوهش های هنر و حرفه ای کشور)
 تجربه یادگیری در بزرگترین و مجهزترین مرکز آموزشی کشور و خاورمیانه
 به چهارم ارائه مدارک بین المللی

جهت آشنایی با خدمات بیشتر با شماره ۰۹۱۲۳۵۲۱۰۵۹ (تورمصدی) تماس گرفته یا در صورت لزوم به وب سایت www.ammat99.com مراجعه نمایید.

تولید سیمان از مرز ۲۴ میلیون تن گذشت

درصدی را نشان می دهد.
همچنین صادرات کلینکر پارسال
رقم ۶ میلیون و ۵۰ هزار و ۵۹ تن را
نشان داد که نسبت به پنج میلیون و
۷۲۶ هزار و ۴۴۱ تن عملکرد ۹۵
افزایش ۵.۷ درصدی را ثبت کرد.

اتابک میزان سیمان تحویلی به بازار مصرف را در پنج ماه امسال برابر با ۲۰ میلیون و ۶۴۹ هزار و ۲۵۸ تن ذکر کرد و در مقایسه با دوره مشابه در سال گذشته (۲۱ میلیون و سه هزار و ۵۷۸ تن)، افت ۱.۶ درصدی را نشان می‌دهد.

براساس گزارش آماری انجمن یاد شده، سال گذشته میزان سیمان تحویلی به بازار داخلی به رقم ۴۸ میلیون و ۹۷۴ هزار و ۴۹۷ تن رسید و در مقایسه با ۴۷ میلیون و ۷۹۴ هزار و ۱۳۲ تن عملکرد سال ۹۵، رشد ۲.۴۷ درصدی داشت.

درصدی دارد.

تولید کلینیکر در پنج ماه ۹۶ برابر یا ۲۵ میلیون و ۴۰۹ هزار و ۶۳۶ تن بود؛ درعین حال میزان کلینیکر تولیدی در مردادماه ۹۷ به رقم سه میلیون و ۹۵۳ هزار و ۳۳۱ تن رسید که در مقایسه با عملکرد ماه مشابه پارسالافت ۲۰۶ درصدی را ثبت کرد. وی رقم کلینیکر تولیدی در مردادماه ۹۶ را چهار میلیون و ۶۱ هزار و ۵۶۵ تن ذکر کرد.

آبارهای منتشر شده نشان می دهد مجموع صادرات سیمان و کلیکدر ۱۲ ماهه ۹۶ رقم ۱۲ میلیون ۱۳۳ هزار و ۳۹۸ تن اعلام شده که نسبت به ۱۳ میلیون و ۲۷ هزار و ۳۵۸ تن عملکرد سال ۹۵ کاهش ۶.۹۳ درصدی داشت. سهم صادرات سیمان در سال گذشته ۶ میلیون و ۸۴ هزار و ۳۱۹ تن بود که در مقایسه با هفت میلیون و ۹۱۷ هزار و ۹۱۷ تن در سال ۹۵، افت ۱۶.۷

کد مطلب: ۱۰۷۱۷
ریس انجمن صنفی کافرمايان صنعت
سيمان گفت: ميزان توليد سيمان در پنج
ه امسال به رقم ۲۴ ميليون و ۸۵ هزار
۴۴۶ تن رسيد که در مقايسه با مدت
شابه پارسال افزايش بيش از ۲۴۴۰
درصد داشته و نشان مـر دـهد.

به گزارش **پارس‌نیوز**، سید محمد اتابک ز گذشته در این خصوص گفت: آمار تولید سیمان در پنج ماه نخست پارسال، ۲۳ میلیون و ۸۴۱ هزار و ۲۹۳ تن بود. وی یادآور شد: میزان تولید سیمان در هجده ماه امسال برابر بیش از پنج میلیون و ۱۷۹ هزار تن شد؛ درعین حال عملکرد درآمدها در پنج میلیون و ۱۷۲ هزار و ۹۸۸ تن، گزارش شده بود.

به گفته اتابک، در پنج ماه امسال تولید سینکر نیز به رقم ۲۶ میلیون و ۹۶ هزار و ۴۲ تن رسید که در مقایسه با عملکرد ۲۰۷۰ مشابه سال گذشته افزایش ۲۰۷



تعهدنامه ارزی، دست‌انداز صادرات سیمانی‌ها

کد مطلب: ۱۰۷۱۸

کشور افغانستان، مشابه کشور عراق نبوده و افغانستان نه توان تولید سیمان را داشته و نه به بازاری مناسبتر از ایران جهت تأمین سیمان با کیفیت بالا و قیمت ارزان دسترسی دارد؛ موضوعی که در مورد ممنوعیت واردات سیمان و غیره از ایران به افغانستان مطرح شده مربوط به یکی از گمکات مذبذبه‌دهنده به معنای ته‌قف

کل صادرات سیمان و کینکر به افغانستان نیست بلکه گفته شده این مشکل نیز به زودی برطرف می شود و جای نگرانی نخواهد بود.

شیخان افزود: مشکلاتی که از داخل کشور به صنعت سیمان تحمیل می‌شود، بزرگتر از محدودیت‌های طرف افغانی بوده البته بخش عمده صادرات سیمان

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت
سیمان گفت: در ۵ ماه ابتدای سال جاری
۲۸۸ هزار تن کلینکر و ۲۹۳۵ هزار تن
سیمان روانه بازارهای صادراتی شده که در
مجموع حجم صادرات کلینکر و سیمان
نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۷.۳ رشد
شده است.

به گزارش پیمان‌نامه، عبدالرضا سیخان دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان با اشاره به آمار صادرات ر خصوص صدور سیمان به افغانستان گفت: از مجموع حجم صادرات سیمان و کلینکر حدود ۳۰ درصد روانه زارهای افغانستان می‌شود.

سیمان سفید بنوید

گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت در شهرپور/تومان
سبجان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۷۹۶۰
سبجان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۳۴۷۰
سبجان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۵۳۷۰
سامیکس (ملاط سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۷۵۰۰
گچ سامان (زمرد)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۶۵۰۰

تلفون تماس: ۲-۲۳۰۷۷۷۳۰



ارشیاء

پیشانی شما، پیشانی ما...



سیم و کابل آمل

Amol Cable

Wire & Cable Product Co



پیشنهاد در صنعت سیم و کابل های فشار ضعیف ، متوسط ، تخصصی و مخابراتی و چشم انداز ده ساله با هدف رسیدن و حفظ سهم بالایی از تولید داخل بعنوان سازمان سرآمد در تولید کیفی و اقتصادی ، فناوری بومی سازی و حضور مداوم در بازارهای بیرون مرزی



کیفیت بی نظیر

واحد نمون سازان دارو



منوع ترین برندهای برق در همه صنایع الکتریکی
پشتکار در صنعت سیم و کابل
نماینده گی انواع لامپهای کم مصرف ۱۵۰-۲۳۰ وات
انواع لوازم گرمایشی و سرمایشی خانگی
انواع سیم ، کابل ، سیمچال تلفن و مخابراتی خانگی
انواع محافظت های صوتی و تصویری و لوازم خانگی

کالای برق خیری ۱۱۰

خیابان لاله زار جنوبی - کوچه انتشار فرهنگ - بازار بزرگ
تهران اول طبقه زیر همکف پلاک ۱۶
تلفن ۴۵-۲۳۹۹۴۱۷۷
۲۳۹۹۴۲۹۱-۴۰
۰۹۱۳۳۳۷۸۶۵۹۱



Arshia

idea for life...

لوازم خانگی

ارشیا



تیراژه



محافظت کامل از برق

محافظت کامل از گاز

محافظت کامل از صدا

محافظت کامل از دزد



رکود تورمی، مهمان بازار مسکن تا پایان سال

و تنها ۱۳ هزار و ۱۲۰ فقره اهش سنگین قدرت خرید جهش قیمت ها می تواند

وامه خواهد یافت؟

دود به نیمه سال هستیم
مول پاییز و زمستان با رکود
پیل کاهش تمایل مردم به
سودهی بی‌اس می رود که

داشته باشد چرا که تورم
 قیمت تمام شده ساخت و
 نهاده های ساخت و ساز
 فصل سرما، میزان تقاضا
 می یابد.

مدرس اقتصاد مسکن یادآور شد: بعید می دانم
 بتوانیم به سرعت و طی چند ماه از رکود تورمی
 خارج شویم چرا که قدرت خرید مسکن مردم به
 شدت کاهش یافته و نه دولت و نه بانک ها توان
 تسهیلات دهی بالا برای جبران این قدرت خرید
 را ندارند.

وی با اشاره به افزایش قیمت مصالح ساختمانی که یکی از دلایل افزایش قیمت مسکن است گفت: ما به تریجه به افزایش ارزش افزوده بخش مسکن در فصل گذشته نسبت به بازارهای موزی در جایگاه پایین‌تری قرار دارد، در صورت کاهش نرخ ارز و سکه نیز بعد است فرسوده‌ها حاضر به کاستن از قیمت املاک خود باشند و با حساسیتی و مقاومت قیمتی عرضه کنندگان مواجه خواهد بود تا بتوانند تقاضای ارزش افزوده بخش مسکن را با سایر دارایی‌های سرمایه‌ای را (در صورت بروز ثبات یا کاهش قیمت در بازارهای موزی) جبران کنند، مگر اینکه سرعت کاهش قیمت دلار بالا باشد و دارنده‌گان دلار مجبور به فروش سریع‌تر آرزهای که قبلاً خریداری کرده اند شوند.

رِزَسِتِیم .
که اَرزِ زیادی خریداری
ثبات در نرخ آن، اَرزِ خود
بتوانند وارد بازار مسکن
نُخست خواهد بود.

از آن (تیر ۹۷) مواجه شد و تنها ۱۳ هزار و ۱۲۰ فقره معامله به امضا رسید. کاهش سنگین قدرت خرید مسکن خانوارها به دلیل جهش قیمت ها می تواند مهم ترین دلیل این اتفاق باشد.

رکود تورمی مسکن ادامه خواهد یافت؟

حال که در آستانه ورود به نیمه دوم سال هستیم و عموماً همه ساله در فصل پاییز و زمستان با رکود فصلی بازار مسکن به دلیل کاهش تمایل مردم به قضا جایی مواجه می شویم، بیسم آن می رود که رکود تورمی همچنان ادامه داشته باشد چرا که تورم عمومی که موجب افزایش قیمت تمام شده ساخت و ساز ناشی از افزایش قیمت نهاده های ساخت و ساز شده و در عین حال بدلیل فصل سرما، میزان تقاضا برای خرید مسکن کاهش می یابد.

کارشناس اقتصاد مسکن: بیشترین احتمال،
تداوم رکود تورمی تا پایان سال

ترکس رزبان، کارشناس اقتصاد مسکن در خصوص احتمال تمام شدن تورمی در بخش مسکن گفت: عوامل و متغیرهای زیادی بر بازار مسکن اثرگذار است به همین دلیل پیش بینی بازار در این شرایط بسیار سخت خواهد بود.

وی می گوید: بیش از هر موضوع متغیرهای سیاسی در بازار دلالته داشته که در صورتی که بر بازارهای مالی مانند ارز و سکه و غیر مستقیم بر بازار مسکن ورود خواهد کرد. با این حال معتقدم نیمی از تورس در چند هفته اخیر به یک ثبات نسبی برسد و دیگر شاهد نوسانات سنگینی مانند ماه های گذشته در بازار ارز نیستیم.

به گفته رزبان، مردمی که ارز زیادی خریداری کرده اند به مرور با ایجاد ثبات در نرخ آن، ارز خود را به بازار تزریق می کنند تا بتوانند وارد بازار مسکن

با یکدیگر ، ورود به دوره رونق بازار مسکن را نوید می داد.

اما ایس اتفاق در خرداد امسال با جهش قیمتی مصادف شد به گونه ای که میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در این ماه با حدود ۵۰۰ هزار تومان افزایش نسبت به اردیبهشت به رقم ۶ میلیون و ۴۹۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید که افزایش ۴۴٫۵ درصدی نسبت به خرداد سال گذشته را نشان می داد. ضمن اینکه تعداد معاملات نیز به ۱۵ هزار و ۲۰۹ فقره کاهش پیدا کرد که سبب افت به ۲۱٫۸ درصدی معاملات نسبت به اردیبهشت امسال و رشد منفی ۲٫۹ درصدی نسبت به خرداد سال گذشته شد. اتفاقی که سبب آن سرشمار کارشناسان منزل کشور بوده به دوره رکود تورمی و احتمال تکرار آن در ماه های بعد را به صدا درآورد.

بار دیگر جهش قیمتی بازار مسکن همزمان با کاهش تعداد معاملات در تیرماه اتفاق افتاد و

میانگین قیمتی هر متر مربع واحد مسکونی در تهران با افزایش حدوداً ۵۰۰ هزار تومانی نسبت به خرداد به ۶ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان رسید که سبب رشد ۵۳٫۹ درصدی قیمت مسکن نسبت به تیر ۹۶ شد. تعداد معاملات هم حدود ۱۰ درصد نسبت به خرداد کاهش یافت و به رقم ۱۳ هزار و ۷۶۶ فقره رسید که نسبت به تیر سال گذشته ۴۱٫۵ درصد کمتر بود. این منسوب به نظریه کارشناسان مبنی بر حاکم

شدن رکود تورمی به بخش مسکن را تأیید می‌کند. با افزایش شدید ۶۲ درصدی قیمت مسکن در مرداد امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته و افزایش حدوداً ۵۰۰ تومانی میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی نسبت به تیرماه و رسیدن به رقم قبلی سابقه ۷ میلیون و ۴۳۰ هزار تومان در هر متر مربع، نظریه تداوم رکود تورمی در ادامه سال جاری، بار دیگر تأیید شد؛ چرا که تعداد معاملات نیز با کاهش عجیب ۲۸٫۱ درصدی نسبت به ماه قبل قابل ملاحظه است.



سپس افزایش قیمت ها در شیپی آرام قرار گرفت.

ما همزمان با وقوع برخی تلاطمات در بازارهای
روزر و سکه، مسکن نیز به عنوان کالای سرمایه‌ای
برای حفظ دارایی‌های مردم در برابر حفظ تفاوت
های ارزش پول ملی با ارز، در فاصله زمانی کوتاهی
تأثیر قرار گرفت و مسبب بروز جهش قیمتی
بخش مسکن در بازه زمانی اردیبهشت تا مرداد
مسال شد.

بنابر گزارشات تحلیلی دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، اردیبهشت به امسال بالاترین میزان معاملات با رقم ۱۹ هزار ۴۴۲ فقره در طول ۱۵ ماه اخیر انجام شده که نسبت به ماه مشابه سال گذشته (۹۶) ۱۶.۲ درصد رشد داشت؛ همزمان میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در اردیبهشت امسال به ۳۴.۲ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان رسید که رشد ۳۴.۲ درصدی نسبت به اردیبهشت سال گذشته را برساند. برآورد دیگر افزایش قیمت و معاملات

کاوو صنعت

Kaveh Sanat

40 cm

40 cm

Tel: 66755246
Fax: 66719572
www.kavehsanat.ir

ایفایل

EFAPEL®

Empresa Fabril de Produtos Electricos, S.A.
MADE IN PORTUGAL

LOGUS^{ECO}

APOLLO 5000

sirius70

QUADRO 45

FLOOR BOXES | WATERPROOF AND IP-65 PRODUCTS

Four Box 40x60cm Four Box 60x60cm Single Box 50x60cm Single Box 60x60cm Double Box 60x120cm

تمایزندگی های رسمی ایفایل پرتغال در ایران

تمایزندگی های ایفایل پرتغال در ایران
از سال ۱۳۸۵ تاکنون در ایران
۱۳۸۵ تاکنون در ایران

تمایزندگی های ایفایل پرتغال در ایران
از سال ۱۳۸۵ تاکنون در ایران
۱۳۸۵ تاکنون در ایران

تمایزندگی های ایفایل پرتغال در ایران
از سال ۱۳۸۵ تاکنون در ایران
۱۳۸۵ تاکنون در ایران

تمایزندگی های ایفایل پرتغال در ایران
از سال ۱۳۸۵ تاکنون در ایران
۱۳۸۵ تاکنون در ایران

تمایزندگی های ایفایل پرتغال در ایران
از سال ۱۳۸۵ تاکنون در ایران
۱۳۸۵ تاکنون در ایران

تمایزندگی های ایفایل پرتغال در ایران
از سال ۱۳۸۵ تاکنون در ایران
۱۳۸۵ تاکنون در ایران

تمایزندگی های ایفایل پرتغال در ایران
از سال ۱۳۸۵ تاکنون در ایران
۱۳۸۵ تاکنون در ایران

تمایزندگی های ایفایل پرتغال در ایران
از سال ۱۳۸۵ تاکنون در ایران
۱۳۸۵ تاکنون در ایران

تمایزندگی های ایفایل پرتغال در ایران
از سال ۱۳۸۵ تاکنون در ایران
۱۳۸۵ تاکنون در ایران

متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی ۸ میلیون تومان

کد مطلب: ۱۰۷۳۵

در شهریورماه، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده شهر تهران ۸۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹.۴ و ۷۴.۱ درصد افزایش نشان می دهد. به گزارش **پارسس**، بانک مرکزی گزارش تحولات بازار مسکن تهران در شهریورماه ۱۳۹۷ منتشر کرد. این گزارش برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره بررسی ها و سیاست های اقتصادی بانک مرکزی تهیه می شود. بر این اساس: تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران در شهریور سال ۱۳۹۷ ۱۰۳ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۳.۹ و ۳۳.۵ درصد کاهش نشان می دهد. همچنین در ماه مورد گزارش متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹.۴ و ۷۴.۱ درصد افزایش نشان می دهد.

تشدید رکود تورمی / متوسط قیمت مسکن تهران به ۸.۱ میلیون تومان رسید

تشدید رکود تورمی

آمار دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از بازار مسکن در شهریور ماه نشان می دهد متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در این ماه نسبت به شهریور ۹۶ افزایش ۷۴ درصدی دارد. برپایه این گزارش، دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی آخرین آمار بازار مسکن در



مسکن در شهریور امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل است. به عبارت دیگر قیمت هر متر مربع در شهریور امسال نسبت به مرداد سال جاری ۹.۳ درصد و نسبت به شهریور سال گذشته ۷۳.۳۹ درصد افزایش نشان می دهد. گرانترین منطقه تهران در شهریور امسال منطقه یک با متوسط قیمت متری ۱۷ میلیون و ۷۷۱ هزار تومان بود و ارزانترین منطقه پایتخت نیز منطقه ۱۸ با میانگین متری ۳ میلیون و ۴۷۰ هزار تومان تعیین شده است. دیگر مناطق گران پایتخت شامل مناطق ۲ با میانگین هر متر مربع واحد مسکونی، ۱۲ میلیون و ۷۷۳ هزار تومان، منطقه ۳ با میانگین متری ۱۴ میلیون و ۶۳۹ هزار و ۳۰۰ تومان، منطقه ۵ با متوسط متری ۱۰ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان و منطقه ۶ با میانگین متری ۱۰ میلیون و ۷۱۰ هزار تومان اعلام شده است.

شهریور امسال را منتشر کرد. این گزارش می افزاید: در شهریور ماه ۱۰ هزار و ۵۳۷ فقره معامله به امضا رسید که نسبت به ماه گذشته (مرداد ۹۷) ۱۳ هزار و ۱۲۰ فقره معامله، کاهش حدودا ۲ هزار و ۴۰۰ فقره ای داشته است. تعداد معاملات مسکن در شهریور نسبت به مرداد امسال ۱۹.۶ درصد کاهش نشان می دهد. ضمن اینکه این شاخص نسبت به شهریور سال گذشته ۳۳.۱۰ درصد کاهش داشته است.

همچنین قیمت متوسط هر متر مربع واحد مسکونی در شهریور در تهران ۸ میلیون و ۱۲۲ هزار و ۴۰۰ تومان برآورد شده که نسبت به ماه گذشته (مرداد) ۶۰۰ هزار تومان در هر متر مربع افزایش داشته است. این شاخص در شهریور سال گذشته ۴ میلیون و ۶۸۴ هزار تومان در هر متر مربع بود که نشان دهنده افزایش شدید قیمت

مناطق ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۰ نیز با متوسط هر متر مربع واحد مسکونی زیر ۴ میلیون تومان ارزانترین مناطق تهران اعلام شده اند. مناطق ۴، ۷، ۸، ۱۳ و ۲۲ با میانگین بین ۸ تا ۷ میلیون تومان در هر متر مربع و مناطق ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۴ و ۲۲ با میانگین بین ۵ تا ۶ میلیون تومان در هر متر جزء مناطق میان قیمت در این جدول به حساب می آیند.

افزایش ۲۹.۷ درصدی متوسط قیمت خرید مسکن در بهار

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در بهار امسال، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی نسبت به بهار ۹۶، ۲۹.۷ درصد افزایش یافت. به گزارش **پارسس** به نقل از مرکز آمار ایران، در بهار امسال، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی نسبت به بهار ۹۶، ۲۹.۷ درصد افزایش یافت که بر این اساس، افزایش ۲۹.۰ درصدی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان بهار امسال، ۲۹.۷ درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و افزایش ۲۲.۰ درصدی متوسط اجاره ای یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور در بهار ۹۷ نسبت به بهار ۹۶ ثبت شد. بر اساس سامانه ای اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفاف سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات کشور در راستای ساماندهی امری موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می کند را در این سامانه ثبت نمایند.

پارسیس

سرامیک های پرسلان

تالکومین

کلاس سایش 3

مقاوم در برابر سایش برای ۲۵۰۰۰ نفر تردد در ساعت

ضد لک و سخت، مقاوم در برابر لغزندگی

مقاوم در برابر مواد اسیدی و بازها

در سایزهای مختلف

پارسیس سرامیک، پشتتاز و بی نظیر در صنعت سرامیک های پرسلانی ایران

نهایت کیفیت، زیبایی و استحکام

www.Parsistile.com

راهبهای مشتریان: ۰۴۰۴-۱۱۹-۰۹۱۲

دفتر مرکزی بزه: ۰۳۵-۳۶۲۶۴۰۴۰

شرکت ساختمانی و تولیدی یکره گنبد

کابل مهراب

عامل فروش سیم و کابل شهاب جیم و سهند

تهیه و توزیع انواع کابل

مس، آلومینیوم شیلد، فرمان، زوجی، فشار ضعیف، فشار قوی

آدرس: لاله زار جنوبی، کوچه باریک، سرای لاله زار، پلاک ۴۷. تلفن: ۳۳۹۳۹۸۳۴ - ۳۳۹۶۶۳۱۱

شیشه بهشهاب

- مشاوره طراحی و اجرای نمای شیشه ای و کامپوزیت
- تولیدکننده شیشه های دو جداره، سکوریت، شیشه خم و لمینت
- فروش انواع لوازم دو جداره و کامپوزیت و نایل های فلزی
- تولید قاب فریم لس (تک جداره و دو جداره لاسیک خور)
- تولید پروفیل های فریم گرینین وال (لامل) همراه با نصب

آدرس: تهران، بازار آهن شاد آباد، پلاک ۸ الف، پلاک ۵ (طبقه دوم) همسره

دفتر مرکزی: ۰۲۶۸۳۷۸۵-۰۲۶۸۱۷۵۵-۸۸۴۳۷۲۸

آدرس کارخانه: شهرک صنعتی چهار دانگه، بلوار صنعتگر خیابان ۵/۵ مهر پلاک ۲۳ تلفن: ۵۵۴۴۸۴۳۴-۵۵۴۴۸۴۷۶



سیمان گستر امیران

سیمان گستر امیران

- عامل فروش مستقیم کارخانجات سیمان و گچ
- فروش مستقیم مصالح ساختمانی
- توزیع سیمان به صورت فله و پاکت در تیب های مختلف

آماده همکاری با آتیه سازان و تولیدکنندگان محصولات سیمانی

توزیع
انواع مصالح ساختمانی
در سراسر تهران



www.amirangostar.com

دفتر فروش: تهران، جاده خاوران، بالاتر از میدان افشار، گردنه تنباکویی، بازار کیمیا، پلاک ۲

تلفن: ۰۲۱۲۳۳۱۲۰۹۶ - ۳۳۸۸۸۱۷-۱۸

یا مدیریت امیرحسین توانراد



Architecture & Construction Co.

پادری آلومینیومی



تلفن مرکزی: ۰۷-۸۸۶۶۳۶۹۶

۸۸۷۶۹۲۱۶

تلفنکس: ۸۸۷۳۲۷۱۹





دلند +

دلند

دلند باز هم سر بلند



دلند

دلند

دلند همیشه سر بلند

دفتر تهران: خیابان سجده بین ایران و انگلیس - نبش پلاک ۱۳۳
 تلفن: ۸۸۶۶۶۶۶۶ - ۸۸۶۶۶۶۶۶
 فکس: ۸۸۶۶۶۶۶۶
 تهران: ۸۸۶۶۶۶۶۶ - ۸۸۶۶۶۶۶۶
 اصفهان: ۸۸۶۶۶۶۶۶ - ۸۸۶۶۶۶۶۶



www.deland.ir



ایران آرمکو

iranarmeco.com

سپر دفاعی حریق
عایق صوت

مسلح به مش فولادی

با تقلیل ضخامت فوم 5 Cm
با چگالی 9





MPS | پانل محافظ
پلی استایرن
سقفی

مخترع و تولید کننده انحصاری در ایران



گواهینامه فنی

جمهوری اسلامی ایران
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
سازمان اسناد و کتابخانه ملی

این گواهینامه به موجب این سند صادر می‌گردد و اعتبار آن را می‌توان در سامانه زیر مشاهده نمود.

www.nli.ir

شماره سند: ۱۳۸۵/۱۴۵
تاریخ صدور: ۱۳۸۵/۱۴۵

این گواهینامه به موجب این سند صادر می‌گردد و اعتبار آن را می‌توان در سامانه زیر مشاهده نمود.

این گواهینامه به موجب این سند صادر می‌گردد و اعتبار آن را می‌توان در سامانه زیر مشاهده نمود.

این گواهینامه به موجب این سند صادر می‌گردد و اعتبار آن را می‌توان در سامانه زیر مشاهده نمود.

جمهوری اسلامی ایران
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
سازمان اسناد و کتابخانه ملی

این گواهینامه به موجب این سند صادر می‌گردد و اعتبار آن را می‌توان در سامانه زیر مشاهده نمود.

www.nli.ir

شماره سند: ۱۳۸۵/۱۴۵
تاریخ صدور: ۱۳۸۵/۱۴۵

تلفن: ۰۷۱-۳۶۳۲ ۳۰۰۰/۳۶۳۲ ۱۰۰۰
www.iranarmeco.com

کارخانه: شیراز / شهرک صنعتی بزرگ
خیابان پژوهش شمالی / خیابان ۲۵۲

تهران بتون

وابسته به شرکت سیمان آبیک





انجمن صنایع سیمان ایران
عضویت پذیر شده است و پتانسیل
و بتن آماده

- تولید و توزیع بتن آماده تازه
- مقاومتی C۴۰
- بیش از ۲۵ سال تجربه در صنعت بتن
- مجهز به آزمایشگاه کنترل کیفیت
- مجهز به باسکول دیجیتال



کارخانه واحد تهران - جاده قدیم گرج - شاهچراغ - بلوار ۱۷ شهریور - میدان شهید بهروردی - میدان شهید عبدالحامیدی - پلاک ۶
تلفن : ۰۲۱-۸۳۹۶۳۳۸۰، ۰۲۱-۸۳۹۶۳۳۸۱ ، فکس : ۰۲۱-۸۳۹۶۳۳۸۲
کارخانه واحد آبیک گرگان شهر ۱۵۰ کیلومتر تهران - مازنی - منطقه صنعتی سیمان آبیگ - ابتدای جاده بستان - شرکت تهران بتن
تلفن : ۰۲۱-۸۳۹۶۳۳۸۳ ، ۰۲۱-۸۳۹۶۳۳۸۴ ، فکس : ۰۲۱-۸۳۹۶۳۳۸۵

آریان لوله (کریمی بور)

تولید کننده لوله های PVC

- پلی آمید و خرطومی در سایزهای مختلف
- تولید کننده اتصالات مورد مصرف لوله
- توزیع کننده خرطومی های فلزی (فلکسی بل) لوله های گالوانیزه
- توزیع کننده انواع قوطی کلبه
- فرم هاوژن و انواع تقسیم های روکار و توکار

لايه زارچوبی پانزدهم الکتریک همکف پلاک ۲۲
کارخانه چهاردهم کشته به سمت فیروز بهرام
خیابان بهسارک عدل پلاک ۲۱

تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۳۷۲۴-۳۶۶۱۴۱۳۴
۰۹۱۲۸۸۲۸۶۸۲-۰۹۱۲۴۰۶۴۰۹۷

پانل های ترموود Bana chob

برای اولین بار در ایران

جهت نمای بیرون و نمای داخل

مقاوم در برابر انواع شرایط آب و هوایی

سهولت در نصب

آدرس: تهران، آیت... سعیدی، خیابان امام خمینی، پلاک ۹۸
تلفن: ۵۵۴۵۶۷۴۱ موبایل: ۹۱۲۵۱۴۹۳۹۱

علیرضا ضمیرایی

تولید کننده

کابینت های مدرن و کلاسیک

تولید کننده کابینت های MDF، PVC

یکپوش پارکیت و لایمیت

YELDIZ AISHIK AGT ترک و آرتا ایران

تلفن: ۰۲۱-۳۳۲۸۲۹۶۹-۵۱-۳۳۲۸۱۳۱
۰۹۱۰۹۸۱۲۷۸۵

Alireza.zamirae@yahoo.com

نانوگستر

تهیه و اجرای آخرین نسل پوشش های محافظتی با فناوری نانو

بر روی کلیه مصالح ساختمانی (آجر، سنگ، سیمان و ...)

شستشو، لکه گیری، و شوره زدایی تخصصی نما

مزایای استفاده از مواد نانو پوشش:

- در آجر باز کردن سطوح بدون تغییر شکل ظاهری و جلوه ککاب
- جلوگیری از بین بردن دائم شوره و سفیدک
- عدم رشد جلبک در محیط مرطوب
- آنتی باکتریال
- خاصیت خود تمیز شوندگی و عدم ایجاد ترک مصالح ساختمانی در فصول گرما و سرما
- عدم از بین رفتن خاصیت ماده بر اثر آفتاب و فرسایش UV
- در برابر رطوبت عمر مصالح ساختمانی، آجر، تیرهای و عدم فرسودگی زوایا

تلفن: ۰۲۱-۳۳۲۷۷۴۱۰-۰۲۱-۸۸۴۴۰۶۸
۰۹۱۲-۳۴۴۶۶۲۵ گروه اجرایی شهرستان ها
۰۹۱۲-۳۵۹۰۳۲۹ نمایندگی اسپهان

www.nanogostartech.com
hmn.nanonam@gmail.com
nanogostar

گروه مهندسی

اطلس مهر زیما

ارائه دهنده خدمات نصب و طراحی انواع نمای شیشه ای اسپایدر، کرتین وال

هندریل، فریملس، شیشه های دکوراتیو، پنجره های UPVC، شیشه های هوشمند

شیشه ضد گلوله، لمینت، سکوریت و پار تیشن های شیشه ای

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۶۲۴۳۸
۰۹۱۲۷۱۹۱۳۰۷-۰۹۱۲۲۴۹۳۲۵۳۱-۰۹۱۳۸۶۲۶۶۸

zuma-engineering

دنا الکتریک ایرانیان

هواکش سایز 15

ترنادو مدل: و سیستم

NEW

میردو نو

ریشه گین

طالع خوشگلهک نامتو

مشهد: بزرگراه آملی، شهرک صنعتی هاورهای، برتر جلیان صنعت لایک صنعت پک
تلفن: ۰۵۱-۳۳۴۰۰۶۸-۰۵۱-۳۳۴۰۰۶۹

آجر نما نسوز جردن

جردن تولید کننده پیش از مدل آجر نما نسوز

طرح ها و رنگ های مختلف و قیمت فوق العاده مناسب

دارنده نشان استاندارد ملی ایران

تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۳۷۲۴۰۶۴۰۹۷
۰۹۱۲۸۸۲۸۶۸۲-۰۹۱۲۴۰۶۴۰۹۷

www.jordan-bricks.ir

آدرس دفتر مرکزی: پای هلال بن بخت محدوده مجتمع سپهر طریقه سوم واحد ۵۶

مسکن گران تر نمی شود



کد مطلب ۱۰۷۲۰

مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه با بیان این که افزایش قیمت مسکن طی ماه های گذشته طبیعی بود، گفت: در تهران بالاترین رکورد معاملات در یک ماه ۲۲ هزار فقره بوده و آن حدود ۱۴ تا ۱۵ هزار معامله داریم.

به گزارش **پيام ساختمان**، علی چگنی با بیان این که هجدهمین همایش سیاست های مسکن ۷ و ۸ مهرماه امسال با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار می شود، اظهار کرد: یک همایش موضوع محور است تا دستگاه محور. محورها با همکاری شورای سیاست گذاری وزارت راه و شهرسازی بررسی و نهایی شده است. علاوه بر این همایش یک کمیته علمی دارد.

وی با اعلام این که تسهیل دسترسی به مسکن تم اصلی همایش امسال است، افزود: این به معنای مالکیت مسکن نیست و شکل های دیگری وجود دارد که می توان در مسکن بیکنا گزید.

وی برنامه ملی بازآفرینی شهری، توسعه سکونتگاه های شهری (شهرک سازی و توسعه کنونی شهرها)، سیاست های توسعه و تامین مسکن روستایی، روش های نوین تامین مالی مسکن، شهرهای زیست پذیر را محورهای هجدهمین همایش سیاست های توسعه مسکن اعلام کرد.

مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در پیش بینی بازار مسکن گفت: مسکن بخش تاثیر پذیر از اقتصاد خرد و کلان است. طی ۵ سال اخیر قیمت مسکن در ثبات نسبی قرار داشت. بر اساس قیمت های ثابت مسکن حدود ۳۰ درصد کاهش یافته بود. این در حالی بود که در نیمه سال گذشته دچار تغییرات اساسی شد که حاصل آن افزایش قیمت بود.

وی با بیان این که در تهران قیمت مسکن نسبت به سال گذشته حدود ۶۰ درصد افزایش یافته است، افزود: تغییرات اقتصاد کلان، مرادوات بین المللی (برجام)، تغییرات نرخ ارز و... که روی نهادهای مسکن تاثیر قابل توجهی داشته که چندین برابر

رشد قیمت مسکن بوده است.

وی با بیان این که افزایش قیمت مسکن طبیعی بود، تصریح کرد: مسکن زنجیره پایین و بالادستی دارد که اگر قیمت های آن تغییر نکند تولید و اشتغال در این بخش به طور کامل می خوابد. مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان این که تغییرات مسکن عموماً برون بخشی بوده است، اظهار کرد: به دلیل افزایش قیمت ارزش افزوده مسکن بعد از چند سال مثبت شد، این نشان می دهد از رکود خارج شده ایم.

چگنی ادامه داد: تقریباً افزایش قیمت مسکن در حد اعلی روی داده و کشش قیمتی در این بخش نخواهیم داشت مگر این که اتفاقات عجیب و غریب بین المللی روی دهد.

وی با اعلام این که قیمت مسکن در کشور به طور متوسط حدود ۳۰ درصد افزایش یافته است، افزود: در تهران بالاترین رکورد معاملات در یک ماه ۲۲ هزار فقره بوده است، آن در حدود ۱۴ تا ۱۵ هزار معامله قرار داریم و مسکن وارد رکود نشده است.

پیشنهاد واگذاری سامانه ملی املاک و اسکان به شهرداری ها

وی همچنین با بیان این که درباره سامانه ملی املاک و اسکان بحث های مختلفی عنوان شده است، قانونی وضع شده و وظیفه ای بر عهده وزارت راه گذاشته شده است.

درباره این سامانه حدود ۷۰ جلسه برگزار شده، اطلاعات مربوط به املاک و مستغلات در وزارت راه و شهرسازی وجود ندارد و یک اطلاعات فردا دولتی است. علی رغم این مباحث کار را رها نکرده ایم و با نهاد ریاست جمهوری و دستگاه های ذی ربط جلسات متعددی برگزار شده است.

وی با تأکید بر این که باید اطلاعاتی وارد این سامانه شود تا بتوانیم از آن بهره برداری کنیم، گفت: بنابراین هنوز به مرحله ای نرسیده که قابل بهره برداری باشد. کار در سازمان ملی زمین و مسکن در حال پیگیری است، ضمن این که کمیته راهبردی نیز برای این منظور در وزارت راه و شهرسازی تشکیل شده است. وی با بیان این که این کار قرار است به شهرداری ها واگذار شود، افزود: این پیشنهاد را داریم که راه اندازی سامانه مذکور به شهرداری ها واگذار شود.

مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: مالیات بر خانه های خالی اثرگذار قابل توجهی بر بازار مسکن ندارد، اما در صورت راه اندازی سامانه املاک و مستغلات تأثیر بسیاری روی رفاہ بخش مسکن خواهد داشت.

مسکن اجتماعی در ابتدای کار است

چگنی درباره طرح مسکن اجتماعی نیز گفت: همیشه دولت ها بحثی را مسکن گروه های کم درآمد طراحی می کنند که اتفاقاتی را شکل بدهند. مسکن اجتماعی تا حدی که در تنوان وزارت راه و شهرسازی است مانند زمین در حال شکل گیری است. اما بخشی که به منابع برمی گردد که باید از دولت دریافت کنیم هنوز نتوانسته ایم اعتباری را دریافت کنیم.

از این رو مسکن اجتماعی در سطری اول قرار دارد. وی با بیان این که در خصوص طرح وام ۳۰۰ میلیون چنین چیزی را از بانک مسکن شنیده ام، افزود: البته طرح افزایش وام در دستور کار قرار دارد که کارهای آن در حال پیگیری است. وی در خصوص بازار اجاره بها و برنامه دولت برای این بخش تصریح کرد: تطویل اجاره مسکن در کمیسیون اقتصادی دولت تصویب شده که برای تبدیل شدن به قانون باید توسط دولت تصویب شود.

مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به این پرسش تسهیم مبنی بر این که آیا جز مدیران بازنشسته هستند، گفت: خیر.

میرزایی معاون ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهردار تهران نیز در پاسخ به تسهیم مبنی بر این که آیا موافق

مدیریت بر سامانه ملی املاک و اسکان هستند، افزود: در برنامه سوم توسعه شهرداری تهران، یکی از محورهای اصلی در حوزه قضایی و کالبدی هوشمندسازی شهری است. بخش مهمی از این برنامه تکمیل اطلاعات و ایجاد بانک های اطلاعاتی در این بخش است.

وی ادامه داد: بخش مهمی از این کار مبادله اطلاعات بین دولت و مدیریت شهری است. در این راستا تفاهنامه خیلی قدرتمندی با سازمان مالیاتی کشور داریم و هم این که رابطه همکاری نزدیکی با وزارت راه و شهرسازی داریم. امیدواریم اطلاعات بخش مسکن به طور کامل احصا شود که به عنوان نمونه خانه یابی برای کسانی که در جستجوی خانه هستند.

وی با بیان این که ظرفیت حقوقی برای اخذ مالیات از خانه های خالی وجود دارد، اظهار کرد: لایحه ای در حال تهیه است تا بتوانیم از خانه های خالی مالیات دریافت کنیم که به کنترل بازار مسکن کمک خواهد کرد.

پيام ساختمان

شماره ۳۴۴ - مهر ۱۳۹۷

هفت نامه اختصاصی

خانه، مسکن، ساختمان

آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی

انتخاب رسانه (سلام): انتخاب اقتصاد تابان

توزیع: دبای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۴۴

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشی ساختمان پیام ساختمان

QR Code

بازرگانی الوند سرام

| نماینده رسمی کاشی الوند، آپادانا، اروند |

میدان بنی هاشم کوچه کشوری پلاک ۱ واحد ۱۰ | ۰۲۱-۲۲۳۱۹۴۰۰۰ | ۰۲۱-۲۲۳۱۹۴۰۰۰

کاشی امین

نماینده رسمی کاشی امین در استان تهران

تولید در سارنگی

60x120 20x120 30x90 15x90 60x60 30x60 80x80

تولید انواع کاشی های پرسلانی، لعابدار، پولیش، نانو پولیش، عات و رستیک با بروز ترین تکنولوژی. حال حاضر دنیا

AMIN TILE Co

آدرس: تهران - اتوبان رسالت - خیابان بنی هاشم

تلفن: ۲۲۳۱۷۹۴ - ۲۲۳۱۸۹۹ - ۲۲۳۱۸۴۴

فکس: ۲۲۳۱۷۹۴

استحکام و دوام

چسب کاشی

TBOND

TIAR

Ready Mix Dry Mortar

تلفن: ۰۲۱ ۳۳۹ ۴۴ ۷۵۲

www.tiarmortar.ir

info@tiarmortar.ir

تولید موفق نیازمند مدیریت خلاق است



رقابت چندانی داشته باشیم. وی در پاسخ به این پرسش که چی شد که وارد این فعالیت شدید، گفت: هر کسی یک نقطه شروعی در ذهن خود دارد من نیز همیشه دوست داشتم یک تولید کننده شوم و با توجه به اینکه رشته دانشگاهی من مهندسی مکانیک جامدات بوده است ترجیح دادم به فعالیت صنعتی و تولیدی وارد شوم و امروز خداوند را شکر می گویم که تولید کننده هستم. وی در خصوص شرایط اقتصادی کشور و تأثیر آن بر میزان اشتغالزایی جامعه اظهار داشت: با وجودی که بیشتر واحدهای تولیدی پروفیل در حال حاضر با ۳۰ تا ۴۰ تن به کار ادامه می دهند ولسی هورامکو ۸۰ تریوی خود را در این شرایط حفظ کرده و سعی می کند با اعمال یک مدیریت اقتصادی که متناسب با شرایط روز تولید است، به فعالیت سرافازانه خود بپردازد.

این کارآفرین به صنعتگران جوان توصیه کرد که قبل از ورود به هر کار تولیدی و صنعتی خوب مطالعه کنند و بدانند که پیشرفت در هر کاری تنها منوط به داشتن سرمایه و ماشین آلات نیست.

وی افزود: یک تولید کننده باید بپذیرد برای یک فعالیت صنعتی موفق ابتدا نیازمند یک تیم کاری خوب است که برای برای یک هدف مشترک که همان تولید خلاق است هم برنامه ریزی و هم تلاش خستگی ناپذیر لازم است. به گفته کاظمی یک تولید کننده همچنین باید دیدی بلندمدت داشته باشد و حداقل برای ده سال آینده خود برنامه ریزی کند حتی کسب سود خود را نیز در بازه زمانی بیش از ۵ سال آینده ببیند.

وی رضایت مندی مشتری، تولید خلاق و کیفیت متعالی را سه اصل در موفقیت یک تولید دانست و گفت: قطعاً این سه اصل ضریب ماندگاری کالای تولیدی را در بازار آنها در هر شرایطی تضمین می کند.

و غیر بحرانی کار گروهی و برخورداری از یک تیم خوب و کارآمد در امر تولید و فروش است.

کاظمی با اشاره به نبود امکانات و زیر ساخت های مناسب صادرات، گفت: متأسفانه به دلیل مشکلات عدیده از جمله عدم انتقال پول، توانستیم صادرات مستمر و قابل قبولی داشته باشیم.

به گفته این فعال صنعتی در حال حاضر به دلیل شرایط فعلی اقتصادی، امکان تولید در تیراژ بالا برای صنعت پروفیل کشور امکانپذیر نیست و مادمی که میزان تولید بالا نباشد قیمت تمام شده افزایش می یابد و همین موجب می شود که توانیم در بازارهای جهانی و در مقایسه با رقبای قدر، قدرت

فروش بالایمان می توانیم با اطمینان بگویم که حجم بالایی از نیاز بازار را تامین می کنیم. این کارآفرین معتقد است در کار تولید آنها در شرایط سخت و بحرانی باید از یک مدیریت خلاق و منعطف بهره برد تا بتوان معضلات موجود بر سر راه تولید را از میان برداشت و محصولی ارائه داد که کاملاً مورد نیاز و سلیقه مشتری باشد.

وی تأکید کرد: درکار تولیدی پس از مدیریت، کار گروهی و تقسیم کار نقش بسیار مهمی دارد چرا که مشکلات تولید صنعتی در کشور ما به اندازه ای زیاد و گاه پیچیده است که راهبری یک واحد صنعتی و نیز یک بنگاه اقتصادی از عهده یک نفر بر نمی آید. بنابراین رویکرد دست اندرکاران هورامکو در شرایط بحرانی

پس از مدیریت، کار گروهی و تقسیم کار نقش بسیار مهمی در پیشبرد اهداف تولید و فعالیت صنعتی دارد

در همین ارتباط رضا کاظمی در گفتگویی صمیمی با نشریه **پامکستان** با بیان اینکه تولید پروفیل تحت نام برند هورامکو، از سال ۸۷ آغاز شده است، گفت: در آن زمان من به همراه یکی از شرکایم، فعالیتیمان را در حالی شروع کردیم که سرمایه و آورده اولیه مان، روی هم چیزی در حدود ۳۰ میلیون تومان بود.

وی افزود: از آن سال تاکنون تولیدات برند هورامکو با یک شیب ملایم و رو به صعود ادامه پیدا کرده و امروز تعداد کارکنان در کارخانه و شرکت به ۸۰ نفر رسیده است. مدیرعامل هورامکو در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر چه میزان از نیاز بازار داخلی توسط برند هورامکو تامین می شود، اظهار داشت: آمار دقیقی ندارم ولی جز ده تولید کننده برتر پروفیل در بازار مصرفی کشور هستیم. وی ادامه داد: البته باتوجه به خریدهای مناسبی که در بخش مواد اولیه داریم و نیز

کد مطلب: ۱۰۷۳۳ در اولین نگاه فکر نمیکنی که موسس و بنیانگذار برندی موفق در صنعت تولید پروفیل و در و پنجره دو جداره باشد. ابتدا تصور میکنی برای یک مدیریت موفق و پویا آنها در شرایط فعلی بازار، بسیار جوان است. ولسی هنگامی که از برنامه ها و دیدگاه هایش صحبت می کند، می پذیرد که کاملاً در قامت یک مدیر کارآفرین و موسس برندی مطرح می تواند قرار گیرد.

رضا کاظمی که از مدیران جوان و موفق کشورمان است یازده سال پیش یعنی در سال ۸۶ با سرمایه اولیه ۳۰ میلیون تومان، برند هورامکو به همراه یکی از شرکایش راه اندازی کرد. این برند که تولید کننده در و پنجره یو پی وی سی، نما و شیشه های چند جداره است، از جمله برندهای مطرح داخلی در این بخش است که توانسته در مدت زمان دهساله جایگاه خوبی را در بازار وطنی کسب کند.

بیش از ۲۸ سال درخشان

اولین و بزرگترین تولید کننده و صادر کننده دستگاه های شاتکریت و تهیه در ایران و خاور میانه

اولین تولید کننده دستگاه های پاششی عودا سوز

گانتینگ در خاور میانه

کامترین خط تولید انواع فن و جت فن های

تهویه از قطر ۱۶ تا ۲۴ سانتیمتر

T T E

تجهیز تونل

TAJHIZ TUNNEL ENG.

www.tajhiztunnel.com

فن مخصوص نصب در سقف پارکینگ

بزرگراه آیت الله سعیدی، مجتمع صنعتی چهار دانگه خیابان کوه (هفدهم)، پلاک ۱

تلفن: ۰۲۱-۵۵۱۳۰ | فکس: ۰۲۱-۵۵۲۵۶۳۰۰ | ۰۲۱-۵۵۲۵۶۲۶۲

دیوارهای وال کریت

#بی-آواره

زلزله کم خطرتر از هر زمان

دیوارهای بتنی سبک وال کریت، بدون آوار در زلزله

WALL CRETE

www.wallcrete.ir
www.bastanpol.com

۲۲۲۱ ۱۹۱۷
۲۶۷۶ ۸۶۷۵



دو رکورد جدید در بازار مسکن

تهران در شرایطی، جهش‌های پی در پی را تجربه می‌کند که معدل ماهانه فروش آپارتمان نسبت به اوایل امسال، تقریباً نصف شده است. از اردیبهشت ۹۷ تا کنون، حجم معاملات خرید آپارتمان در پایتخت، به شکل سریالی و بدون وقفه، رو به کاهش بوده به طوری که از نزدیک ۱۷ هزار قفله معامله در اردیبهشت به کمتر از ۹ هزار قفله در شهریور رسیده است. ماه گذشته، حجم معاملات خرید مسکن در تهران ۲۰ درصد ظرف یک ماه کاهش پیدا کرد. مقایسه ابعاد بازار خرید و فروش مسکن در شهریور امسال با شهریور پارسال، بیانگر کاهش ۳۵ درصدی حجم معاملات در این فاصله زمانی است.

کارنامه نیمسال اول ۹۷ بازار معاملات مسکن در پایتخت نیز مشخص می‌کند: حدود سه ماه پس از شروع رونق معاملات که از اواخر پاییز سال گذشته رقم خورد، در ۶ ماه اول امسال، حجم معاملات ۱۲ درصد نسبت به نیمه اول سال ۹۶ افت کرد. با این حال متوسط قیمت مسکن در تهران طی نیمه اول امسال ۴۸ درصد نسبت به نیمه اول پارسال افزایش یافته است. بررسی‌ها درباره نوسان متفاوت قیمت و معاملات در بازار مسکن تهران که میزان تفاوت آن در ماه گذشته، فوق‌العاده بیشتر نیز شده است، نشان می‌دهد: در وضعیت فعلی، سه پیش‌برنده (محرك) قیمت مسکن در پایتخت باعث شده، سطح قیمت‌ها با کمترین حجم‌خريد و فروش آپارتمان، به جهش ادامه دهد. این محرك‌های قیمتی شامل «نقش دوجوهی سفته‌بازها به عنوان بازیگران اصلی در صحنه معاملات»، «برتری حجم تقاضای خرید در مقایسه با تعداد فایل‌های فروش» و همچنین «جوروانی متاثر از پرواز دلار و انتظارات تورمی ناشی از آن» است.

از جزئیات نحوه شکل‌گیری و اثرگذاری پیش‌برنده‌های تورم ملکی بر سطح قیمت‌ها حاکی است: طی هفته‌های گذشته، سفته‌بازهایی که پیش‌تر اقدام به خرید آپارتمان کرده بودند، بیشترین نقش را در سمت عرضه فایل فروش در بازار معاملات ملک در تهران داشتند. از طرفی، در بین متقاضیان خرید، وزن تقاضای سرمایه‌ای و سفته‌بازانه به مراتب بیشتر از تقاضای مصرفی بوده است. این جنس از تقاضا و همچنین

کد مطلب: ۱۰۷۰۱
تغییرات غیر هم‌جهت «سطح قیمت» و «حجم معاملات» در بازار مسکن تهران شدت گرفت. به گزارش **پیام ساختمان**، آمار دفتر اقتصاد مسکن از وضعیت خرید و فروش ملک در تهران طی شهریور نشان می‌دهد: به‌رغم کاهش ۲۰ درصدی تعداد واحدهای فروش‌رفته در این ماه نسبت به مرداد، متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان ظرف یک ماه ۹ درصد افزایش پیدا کرده است که بیشترین تورم ماهانه ملکی از اردیبهشت ۹۲ تاکنون محسوب می‌شود. بررسی‌ها درباره دو نبض متفاوت در بازار مسکن پایتخت، از پیش‌برنده تورم ملکی در شرایط شبه رکود، حکایت دارد. رکورد بیشترین رشد ماهانه قیمت مسکن در تهران از بهار ۹۲ تا کنون، برای آخرین ماه از تابستان ۹۷ به ثبت رسید. گزارش «نبض اقتصاد» از آمارهای جدید دفتر اقتصاد مسکن درباره اوضاع بازار ملک حاکی است: بازار مسکن پایتخت با دو نبض کاملاً متفاوت مواجه شده به طوری که «نبض قیمت» تسد می‌زند اما «نبض معاملات» به قدری کند شده که حجم خرید و فروش آپارتمان در پایین‌ترین حد دو سال اخیر قرار گرفته است. شهریور امسال متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران، ۹ درصد ظرف یک ماه افزایش پیدا کرد و با عبور از مرز ۸ میلیون تومان به سطح ۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان آمد. این میزان رشد ماهانه از اردیبهشت سال ۹۲، مقطع زمانی اوج حباب مسکن در دوره پیشین رونق معاملات - تا کنون، بی‌سابقه بوده است.

روند تغییرات قیمت مسکن در تهران طی ماه‌های اخیر به شکلی بوده که تحت تاثیر شتاب آن، بهای فروش هر متر مربع آپارتمان از ۵/۵ میلیون تومان در ابتدای امسال به ۶/۵ میلیون در پایان بهار، ۷/۵ میلیون در میانه تابستان و بالای ۸ میلیون تومان در پایان تابستان صعود کرده است. شیب رشد ماهانه قیمت آپارتمان در مرداد ماه، اندک‌کی کاهش یافت اما ابعاد التهاب قیمتی مجدداً در شهریور، رو به افزایش گذاشت. میانگین قیمت مسکن در حال حاضر ۷۳ درصد بیشتر از زمان مشابه در سال ۹۶ است. سطح قیمت واحدهای مسکونی در

خرید بیشتر از عرضه فایل فروشی است. این اتفاق به‌عنوان دومین پیش‌برنده تورم ملکی عمل می‌کند. ریشه وضعیت موجود و یکی از عوامل اصلی شکل‌دهنده این دو پیش‌برنده مانور سفته‌بازها و برتری حجم تقاضا نسبت به عرضه به جو روانی متاثر از روند افزایشی قیمت دلار برمی‌گردد. تداوم صعود قیمت دلار در ماه گذشته باعث شد از یکسو تقاضای غیرمصرفی در بازار ملک حضور پررنگ داشته باشد و از سوی دیگر، فروشنده‌ها در تعیین «قیمت پیشنهادی»، از اهرم دلاری برای بالا بردن سطح قیمتی استفاده کنند.

تحقیقات میدانی از بازار معاملات مسکن در تهران حاکی است: خرید آپارتمان در سخت‌ترین شرایط توسط خانه‌اولی‌ها و سایر متقاضیان مصرفی انجام می‌شود. جست‌وجو و شناسایی آپارتمان حتی برای متقاضیان سرمایه‌ای نیز دشوار شده است. برخی به ظاهر فروشنده‌ها، صرفاً با فایل کردن واحدهای خود، به دنبال کشف قیمت در گام اول و منحرف کردن فروشنده‌های واقعی از طریق تعیین قیمت پیشنهادی فوق‌العاده بالا هستند. این گروه، قیمت پیشنهادی در فایل‌های خود را با فاصله چشمگیر نسبت به واحدهای تازه فروش‌رفته در منطقه تعیین می‌کنند اما در واقعیت، قصد فروش ندارند. در برخی محله‌ها، رفتار این گروه، بر تعیین قیمت فروشنده‌های واقعی به‌خصوص عوامل فروش آپارتمان‌های سالن‌خورده تاثیر گذاشته است.

عرضه (غیر مصرفی) باعث سلب زمینه ثبات نسبی قیمت به رغم افت معاملات شده و حتی شرایط را برای پشتیبانی از جهش قیمت نیز فراهم ساخته است. در هفته‌های اخیر، تقاضای مصرفی در بازار مسکن وجود داشته اما میزان آن به مراتب کمتر از تقاضای غیرمصرفی بوده است.

در سمت فروش آپارتمان نیز بخش قابل توجهی از سازنده‌ها به دو دلیل «احتیاط ناشی از نبود چشم‌انداز مشخص برای ساخت و ساز» و «ردیابی آینده تورم مسکن»، فروش واحدهای خود را به تاخیر انداخته‌اند. از طرفی، متقاضیان تبدیل به احسن که یک گروه دیگر فروشنده‌ها محسوب می‌شوند، به‌خاطر جو متشنج بازار معاملات، توان فروش ندارند. اما سفته‌بازهای ملکی با اهداف مختلف به فروش مشغولند. یک دسته از این گروه، با خرید و فروش مکرر در یک منطقه، دنبال سودگیری هستند و دسته دیگر با فروش در یک منطقه، در منطقه دیگر اقدام به خرید می‌کنند. دسته‌ای هم با هدف ورود به بازار دیگر، قصد فروش دارند. در این میان، بخشی از سرمایه‌گذارانی که در سال‌های ۹۵ و ۹۶ اقدام به خرید آپارتمان کرده بودند، ماه گذشته با مشاهده سطح قیمت‌ها، اقدام به فروش کردند.

در حال حاضر اگر چه حجم معاملات خرید مسکن در تهران به پایین‌ترین میزان از سال ۹۵ تاکنون تنزل پیدا کرده است اما در همین بازار شبه‌رکودی، هنوز حجم تقاضای



اطلاعیه مهم

بازرگانی موسی‌خانی

نماینده انحصاری برترین شرکت‌های آسانسور دنیا

طراحی و تکنولوژی جدید



الکومپ ELECOMP

جهت جلوگیری از عرضه الگوهای تقلبی و حمایت از حقوق مشتریان، خط تولید الکومپ قدیمی کاملاً متوقف و مدل جدید آن با تکنولوژی و طراحی جدید توسط شرکت سیکور ایتالیا تولید می‌گردد. بدیهی است از تاریخ این اکتانید، تنها موتور گیرکس های الکومپ، با طراحی جدید مورد تکیه کارخانه سیکور ایتالیا و برارگانی موسی‌خانی می باشد.

WWW.MOUSAKHANI.COM

تلفن: ۰۲۱-۹۸۴۱۸۸۷۹۴۴۰ | فکس: ۰۲۱-۹۸۴۱۸۸۷۹۴۴۰-۱ | ۰۲۱-۹۸۴۱۸۸۱۰۴۳۴۰۴-۱

خدمات پیام ساختمان



- آگهی در دو هفته نامه پیام ساختمان**

✓ پرتیراژ ترین نشریه صنعت ساختمان از سال ۱۳۸۲

✓ گسترترین نشریه به تمام‌پهن‌ساخت و ساز، معماری، تزیینات، بازار ساختمان

روش‌های توزیع

۱- توزیع در کوبسک‌های مطبوعاتی سراسر کشور

۲- توزیع رایگان و گسترده در نمایشگاه‌ها و نمایش‌ها

۳- توزیع رایگان در فروشگاه‌های ساختمانی تمام استان‌ها
- معرفی "خبرداران کالا" و پروژه‌های در حال ساخت**

در اقدامی بی سابقه هفته نامه **پیام ساختمان** سامانه‌ای را ایجاد کرده است تا سازندگان کالاهای مورد نیاز خود را ثبت نمایند و تولیدکنندگان ارائه‌دهندگان کالای خود را به نامی مستقیم به آنها معرفی نمایند. روزی بیش از یک‌هفته درخواست‌ها در این سامانه در سایت **پیام ساختمان** به ثبت می‌رسد.
- سایت "هفته نامه پیام ساختمان"**

✓ گسترترین مرجع اخبار، کالا و خدمات ساختمانی

✓ معرفی رایگان شرکت‌ها در صفحات تخصصی با آدرس ثابت

✓ ثبت آگهی فروش کالا و خدمات رایگان
- ارسال پیامک**

بانک اطلاعاتی هفته نامه **پیام ساختمان** مرجع بی نظیری را برای تولیدکنندگان و ارائه‌دهندگان کالا و خدمات به وجود آورده که طی پانزده سال فعالیت این نشریه با سراسر کشور جمع‌آوری شده و در لحظه در حال به‌روزرسانی است و به شما امکان ارسال پیامک به قیود سازان، ساختمان‌های در حال ساخت، بازرگانان نمایشگاه‌ها، فروشگاه‌های ساختمانی، مشاوران املاک، تولیدکنندگان ساختمانی، پیمانکاران، اعضای نظام مهندسی و... را می‌دهد.
- طراحی سایت و اپلیکیشن موبایل**

واحد فن تری اطلاعات هفته نامه **پیام ساختمان** از سال ۱۳۸۵ شروع به فعالیت نموده و تمامی نرم‌افزارهای مورد نیاز این نشریه و بسیاری شرکت‌های مختلف را تولید نموده با اطمینان خاطر ارزشمندی و کیفیت امکان ارائه خدمات طراحی **سایت** **اپلیکیشن** **وب‌سایت** **CRM** و... به شرکت‌ها را دارد.
- شبکه‌های اجتماعی**

پیام ساختمان دارای شبکه‌های اجتماعی مختلف است که اعضا و مخاطبان آن کاملاً تخصصی و از تاثیرگذاران این صنعت شامل سازندگان، مدیران شرکت‌ها، خرسازان و... می‌باشد که امکان معرفی کالا و خدمات شما در این شبکه وجود دارد.

مهر مژگان ادری - مدیر عامل - ۳۳ ساله - ۳۳ ساله - ۳۳ ساله

WWW.MOUSAKHANI.COM - ۰۲۱-۹۸۴۱۸۸۷۹۴۴۰-۱

نمایشگاه صنعت ساختمان همدان برگزار شد

کد مطلب: ۱۰۷۳۲

همدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان و پانزدهمین نمایشگاه سیستم های سرمایشی و گرمایشی ۱۶ شهریور در محل دائمی نمایشگاه بین المللی همدان گشایش یافت. به گزارش خبرنگار **پیام ساختمان** در این نمایشگاه ۷۰ شرکت کننده از استان های تهران، مرکزی، اصفهان، قم، قزوین، یزد و همدان دستاوردهای

خود را در فضایی به مساحت ۲ هزار و ۵۰۰ مترمربع به نمایش گذاشتند. شرکت های تولیدی و خدمات رسان استان دستاوردهای خود را در این نمایشگاه به نمایش گذاشتند. انتخاب الگوی مناسب در تولید، ارتقای فرهنگ عمومی و اصلاح الگوی مصرف در حوزه انرژی، توسعه و گسترش سبک سازی و مقاوم



پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه کرد.

سازی ساختمان کشور، کمک به رونق ساخت و ساز، شناخت توانمندی ها و کمبودهای صنعت ساختمان، آشنایی با پیشرفت های روز این صنعت در جهان، اشتغالزایی و ایجاد یک فضای اقتصادی و تجاری ویژه برای رویارویی شرکت های فعال در زمینه خدمات و تکنولوژی صنعت ساختمان مهم ترین اهداف برپایی این نمایشگاه است.

شایان ذکر است نشریه **پیام ساختمان** با حضور در غرفه ای اختصاصی علاوه بر

آخرین اخبار در کانال نمایشگاه @Buildex

نمایشگاه های پیش روی سال ۹۷

نمایشگاه صنعت ساختمان یزد

نمایشگاه صنعت ساختمان یزد ۱۳۳۳ مهرماه سال جاری در یزد برگزار می گردد. علاقه مندان و شرکت ها جهت ثبت نام و اخذ غرفه می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

چهاردهمین نمایشگاه آب و فاضلاب تهران

چهاردهمین نمایشگاه آب و فاضلاب تهران مورخ ۱۴۱۱ مهر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

بیست و یکمین نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان

بیست و یکمین دوره نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان ۱۴۱۱ مهرماه در اصفهان برگزار می گردد. علاقه مندان جهت ثبت نام و اخذ غرفه می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه صنعت ساختمان سیستان و بلوچستان

نمایشگاه صنعت ساختمان سیستان و بلوچستان مورخ ۲۰۱۳۷ مهر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی زاهدان برگزار می شود. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

یازدهمین نمایشگاه بین المللی سنگ ایران

یازدهمین نمایشگاه بین المللی سنگ ایران مورخ ۲۰۱۳۷ مهر در شهرستان نیم ور محلات برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

همدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت

همدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت مورخ ۲۴۲۱ مهر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان می توانند جهت ثبت نام با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

همدهمین نمایشگاه تاسیسات، سیستم های سرمایشی و گرمایشی

همدهمین نمایشگاه تاسیسات، سیستم های

توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه صنعت ساختمان خوزستان

نمایشگاه صنعت ساختمان اهواز مورخ ۱۶۱۳۳ آذر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی اهواز برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نهمین نمایشگاه بین المللی خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران

نهمین نمایشگاه مبدکس، خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون مورخ ۲۴۲۱ دی ماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان و بازدیدکنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه، شرکت نامتگر تماس حاصل نمایند.

برای دیدن اطلاعات تماس و جزئیات بیشتر به سایت مراجعه کنید.

www.payampress.com

سرمایشی و گرمایشی ۴ تا ۱۳ آبان در تهران برگزار می گردد. شرکت ها جهت ثبت نام و اخذ غرفه می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

همدهمین نمایشگاه صنعت برق

همدهمین نمایشگاه صنعت برق مورخ ۱۴۱۱ آبان در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه صنعت عمران و ساختمان کیش

نمایشگاه صنعت ساختمان کیش مورخ ۱۴۱۱ آبان در محل دائمی نمایشگاه بین المللی کیش برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می توانند با ستاد اجرایی نمایشگاه اتاق تعاون مرکزی ایران تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه صنعت ساختمان قم

نمایشگاه صنعت ساختمان قم مورخ ۹ تا ۱۳ آذر در محل دائمی نمایشگاه بین المللی قم برگزار خواهد شد. مشارکت کنندگان جهت ثبت نام می

پیام ساختمان



شماره ۷-۳۴۴ مهر ۱۳۹۷
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تروتن
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، قاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمديد اشتراك خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

فراخوان جذب نمایندگان

هفته نامه **پیام ساختمان** از افراد حقیقی یا حقوقی که بخواهند دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته نامه **پیام ساختمان**

جناب آقای سیدمجتبی تقوی نژاد

معاون روابط عمومی مرکز ارتباطات و امور بین الملل شهرداری تهران؛
انتصاب شایسته جابجایی رادرسمت جدید تبریک عرض نموده، توفیقان را
همواره همتا می نمایم.
مهندس حسین بیداریان همدانی

تراز لیزری LAX 400
تراز و گونیای لیزری

تراز لیزری LAX 300

تراز لیزری LAX 200

متر لیزری LD 420
برد ۱۰۰ متر
دارای استاندارد IP65
(مقاوم در برابر ضربه، آب و گرد و غبار)
اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع
اندازه گیری مداوم، ماکزیمم و مینیمم گیری
دارای آحاد مختلف اندازه گیری
ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

شرکت بازرگانی نمایندگی انحصاری کمپانی STABILA آلمان در ایران
تهران، بلوار شهید رجایی، خیابان صدف، پلاک ۹۹، تلفن: ۰۲۱-۹۶۰۹۷۰۰۰

بلوک لیپر (سهامی خاص)

021-71178
www.Liper.ir
Since 2006